

标段编号： 2019-440306-56-03-107074012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳机场教育基地建设项目景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东中源达建筑工程有限公司

日期： 2024年10月07日

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	广东中源达建筑工程有限公司		法定代表人姓名	陈茂灿			
注册资本	1100 万元		注册类专业人员规模	一级建造师：0 人 二级建造师：8 人 其它注册人员：2 人			
项目经理姓名	陈锦鸿						
投标人具有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包贰级	项目经理具有资格类别及等级	市政公用工程、贰级				
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明							
近三年（2021-2023）纳税额		2021 年：___/___万元 2022 年：___9.164125___万元 2023 年：___9.332231___万元 平均值：___18.496356___万元					
投标人类似工程业绩							
提供投标人近 5 年（自本项目公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：							
1. 优先提供园林景观施工类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；							
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查；							
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注

1	登良路下穿道路工程绿化种植工程	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市南山区	登良路下穿通道工程项目，位于深圳湾文化广场项目D地块，现状城市次干路。为配合深圳湾文化广场A地块、BC地块建设，登良路局部改为下穿通道，通道上方为深圳湾文化广场绿地。	/	166.6080 37万元	
2	福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程	深圳市水利土木建筑工程有限公司	深圳市宝安区	本项目位于宝安区福海街道，主要建设内容为包括对住院部A栋室外约600平米的空地进行环境提升等，主要建设内容包括：道路工程、新建风雨连廊雨棚、风雨亭、排水工程、照明工程等。项目概算总投资199.9万元。	/	85.71118 8万元	
3	聚豪高尔夫园区大坝旁木楼梯工程	深圳市宝安区航城街道办事处	深圳市宝安区	本项目主要为木楼梯景观工程，用地面积约154m ² ，总建筑面积87m ² ，其中木楼梯约86.38m ² ，楼梯扶手约59米等。	/	21.46936 8万元	
4	深圳市第三儿童医院项目河道护栏	深圳市市政工程总公司	深圳市龙岗区	该项目位于龙岗区龙岗街道协联路与清友路交叉口西南。用地面积35319.04平方米，总建筑面积116620平方米，设计床位500张。主要建设内容为新建门诊医技住院综合楼，平疫结合病房楼。	/	8.27868	

项目经理情况

提供拟派项目经理近 5 年（自本项目公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供园林景观施工类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页、项目经理姓名）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间及项目经理等内容），证明须加盖业主单位公章和投标人公章，原件备查；

3. 提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	陈锦鸿	性 别	男	年 龄	35		
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科		
证件类型	身份证	证件号码	450923198905065436	手机号码	18565659532		
参加工作 时间	2013		从事项目经理（ 建造师）年限		4		
项目经理（建造 师） 资格证书编号	粤 2442020202118585						
在建和已完工程项目情况							
序号	项目名 称	建设 单位	建设规模	竣工 时间	合同金额	获奖情 况	备注
/	/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

1) 投标人的注册资本、注册类专业人员规模;

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中源达建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91442000MA56C0DU5B
注册号:	440112003590065
商事主体名称:	广东中源达建筑工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众望楼二栋D单元101
法定代表人:	陈茂灿
认缴注册资本(万元):	1100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-04-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-12
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东中源达建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91442000MA56C0DU5B	企业法定代表人	陈茂灿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众望楼二栋D单元101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	邢艳彩	410928198*****85	二级注册造价工程师	B21214400000946	土建
2	慕婉庆	510626199*****86	二级注册造价工程师	B21234400010494	土建
3	张皖军	620402199*****5X	二级注册建造师	粤2442018202004429	市政公用工程
4	陈锦鸿	450923198*****36	二级注册建造师	粤2442020202118585	市政公用工程
5	邢艳彩	410928198*****85	二级注册建造师	粤2442021202101190	市政公用工程
6	黄伟任	440306198*****15	二级注册建造师	粤2442021202203096	市政公用工程
7	赵慧芳	411221198*****21	二级注册建造师	粤2442021202215944	市政公用工程
8	李伟宏	430722198*****20	二级注册建造师	粤2442021202301307	建筑工程
9	李文杰	440582199*****37	二级注册建造师	粤2442021202305100	市政公用工程
10	陈文刚	511523198*****56	二级注册建造师	粤2442022202306188	市政公用工程

2) 投标人近 3 年 (2021、2022、2023 年度) 审计报告原件扫描件, 如 2023 年审计报告未出的可提供 2023 年 12 月的财务报表 (至少包括营业额、资产负债表、利润表);

利润表

会小企02表
单位: 元

单位名称: 广东中源达建筑工程有限公司 2022年12月

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	2,816,513.38	4,966,477.62
减:主营业务成本	4	2,371,616.05	3,874,983.33
主营业务税金及附加	5		2,742.95
二、主营业务利润	10	444,897.33	1,088,751.34
加:其他业务利润	11		
减:营业费用	14		
管理费用	15	127,092.14	719,786.58
财务费用	16	43.93	2,164.46
三、营业利润	18	317,761.26	366,800.30
加:投资收益	19		
营业外收入	23		
减:营业外支出	25		
四、利润总额	27	317,761.26	366,800.30
减:所得税	28		4,421.15
五、净利润	30	317,761.26	362,379.15

资产负债表

会小企01表
单位: 元

单位名称: 广东中源达建筑工程有限公司 2022年12月31日

资 产	行次	年初数	期末数	负债和股东权益	行次	年初数	期末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	19,295.00	156,315.45	短期借款	68		
短期投资	2			应付票据	69		
应收票据	3			应付账款	70		3,095,203.42
应收股息	4			应付工资	72	3,698.00	63,719.00
应收账款	6		2,819,452.32	应付福利费	73		
其他应收款	7			应付利润	74		
存货	10		1,022,800.10	应交税金	76		54,189.05
待摊费用	11			其他应付款	80		
一年内到期的长期债权投资	21			其他应付款	81	30,000.00	437,480.25
其他流动资产	24			预提费用	82		
流动资产合计	31	19,295.00	3,998,567.87	一年内到期的长期负债	86		
长期投资:				其他流动负债	90		
长期股权投资	32			流动负债合计	100	33,698.00	3,650,591.72
长期债权投资	34			长期负债:			
长期投资合计	38			长期借款	101		
固定资产:				长期应付款	103		
固定资产原价	39			其他长期负债	106		
减:累计折旧	40			长期负债合计	110		
固定资产净值	41			负债合计	114	33,698.00	3,650,591.72
工程物资	44			所有者权益(或股东权益):			
在建工程	45			实收资本	115		
固定资产清理	46			资本公积	120		
固定资产合计	50			盈余公积	121		
无形资产及其他资产:				其中:法定公益金	122		
无形资产	51			未分配利润	123	-14,403.00	347,976.15
长期待摊费用	52			所有者权益(或股东权益)合计	123	-14,403.00	347,976.15
其他长期资产	53			负债和所有者权益(或股东权益)合计	135	19,295.00	3,998,567.87
无形资产及其他资产合计	60						
资产合计		19,295.00	3,998,567.87				

利润表

单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 2023年12月

会小企02表
单位：元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	54,728.23	3,795,287.68
减：主营业务成本	4	8,834.95	2,198,927.21
主营业务税金及附加	5	302.31	6,498.16
二、主营业务利润	10	45,590.97	1,589,862.31
加：其他业务利润	11		
减：营业费用	14	16,147.51	51,010.99
管理费用	15	134,678.44	1,426,454.75
财务费用	16	48.62	2,743.10
三、营业利润	18	-105,283.60	109,653.47
加：投资收益	19		
营业外收入	23		
减：营业外支出	25		2,474.82
四、利润总额	27	-105,283.60	107,178.65
减：所得税	28		7,755.84
五、净利润	30	-105,283.60	99,422.81

资产负债表

单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

2023年12月31日

会小企01表
单位：元

资 产	行次	年初数	期末数	负债和股东权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	156,315.45	243,094.50	短期借款	68		
短期投资	2			应付票据	69		
应收票据	3			应付账款	70	3,095,203.42	2,432,970.23
应收股息	4			应付工资	72	63,719.00	43,065.48
应收账款	6	2,819,452.32	955,225.49	应付福利费	73		
其他应收款	7			应付利润	74		
存货	10	1,022,800.10	2,390,773.35	应交税金	76	54,189.05	13,282.76
待摊费用	11			其他应付款	80		
一年内到期的长期债权投资	21			其他应付款	81	437,480.25	732,967.32
其他流动资产	24			预提费用	82		
流动资产合计	31	3,998,567.87	3,589,093.34	一年内到期的长期负债	86		
长期投资：				其他流动负债	90		
长期股权投资	32			流动负债合计	100	3,650,591.72	3,222,285.79
长期债权投资	34			长期负债：			
长期投资合计	38			长期借款	101		
固定资产：				长期应付款	103		
固定资产原价	39		95,752.21	其他长期负债	106		
减：累计折旧	40		15,160.80	长期负债合计	110		
固定资产净值	41		80,591.41	负债合计	114	3,650,591.72	3,222,285.79
工程物资	44			所有者权益（或股东权益）：			
在建工程	45			实收资本	115		
固定资产清理	46			资本公积	120		
固定资产合计	50		80,591.41	盈余公积	121		
无形资产及其他资产：				其中：法定公益金	122		
无形资产	51			未分配利润	123	347,976.15	447,398.96
长期待摊费用	52			所有者权益（或股东权益）合计	123	347,976.15	447,398.96
其他长期资产	53			负债和所有者权益（或股东权益）合计	135	3,998,567.87	3,689,684.75
无形资产及其他资产合计	60						
资产合计		3,998,567.87	3,689,684.75				

3) 投标人近 3 年 (2021、2022、2023 年度) 纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等;

中华人民共和国 税收完税证明

24 (0923) 95 证明 00000326

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局税源管理二科	填发日期	2024-09-23
纳税人名称	广东中源达建筑工程有限公司	纳税人识别号	91442000MA56C0DU5B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-03-28	¥76793.44
增值税(滞纳金)	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-03-28	¥1381.96
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-11	¥8809.94
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-04-24	¥-294.28
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-03-28	¥2982.03
城市维护建设税(滞纳金)	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-03-28	¥48.37
教育费附加	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-04-24	¥-126.12
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-03-28	¥1278.00
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-04-24	¥-84.08
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-03-28	¥851.99

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 玖万壹仟陆佰肆拾壹元贰角伍分 ¥91641.25

备注

填票人 电子税务局



第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

24(0923)95 证明 00000331

税务机关 国家税务总局深圳市南山区税务局 填发日期 2024-09-23

纳税人名称 广东中源达建筑工程有限公司 纳税人识别号 91442000MA56C0DU5B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-10-31	¥854.75
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-12	¥72491.47
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-10-31	¥24.05
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥5482.68
城市维护建设税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-10-31	¥29.92
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-12	¥2537.19
印花税	2023-04-15 至 2023-12-11	2023-12-12	¥533.77
车辆购置税	2023-01-10 至 2023-01-10	2023-01-11	¥9575.22
教育费附加	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-12	¥1045.97
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-12	¥697.29
税务部门罚没收入	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-03-03	¥50.00

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 玖万叁仟叁佰贰拾贰元叁角壹分 ¥93322.31

备注



填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

4) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门等网站股东控股情况查询截图;

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中源达建筑工程有限公司股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中源达建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91442000MA56C0DU5B
注册号:	440112003590065
商事主体名称:	广东中源达建筑工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众望楼二栋D单元101
法定代表人:	陈茂灿
认缴注册资本(万元):	1100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-04-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-12
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场教育基地建设项目景观工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

投标人名称	广东中源达建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈茂灿
	身份证号	44050619921218201X
控股股东/投资人名称及出资比例	其控股股东为：丁宋如，股份占比：48%；其他主要股东及其股份占比：姜宏 30%、陈茂灿 12%、陈洲鑫 10%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈茂灿

2024 年 9 月 20 日



5) 投标人提供有效的安全生产许可证原件扫描件;



6) 投标人提供《承诺书》，原件备查。

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场教育基地建设项目景观工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：

日期：2024年9月20日



投标人类似工程业绩

提供投标人近 5 年（自本项目公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供园林景观施工类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查；

3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	登良路下穿道路工程绿化种植工程	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市南山区	登良路下穿通道工程项目，位于深圳湾文化广场项目 D 地块，现状城市次干路。为配合深圳湾文化广场 A 地块、BC 地块建设，登良路局部改为下穿通道，通道上方为深圳湾文化广场绿地。	/	166.608037 万元	
2	福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程	深圳市水利土木建筑工程有限公司	深圳市宝安区	本项目位于宝安区福海街道，主要建设内容为包括对住院部 A 栋室外约 600 平米的空地进行环境提升等，主要建设内容包括：道路工程、新建风雨连廊雨棚、风雨亭、排水工程、照明工程等。项目概算总投资 199.9 万元。	/	85.711188 万元	

3	聚豪高尔夫园区大坝旁木楼梯工程	深圳市宝安区航城街道办事处	深圳市宝安区	本项目主要为木楼梯景观工程，用地面积约 154m ² ，总建筑面积 87m ² ，其中木楼梯约 86.38m ² ，楼梯扶手约 59 米等。	/	21.469368 万元	
4	深圳市第三儿童医院项目河道护栏	深圳市市政工程总公司	深圳市龙岗区	该项目位于龙岗区龙岗街道协联路与清友路交叉口西南。用地面积 35319.04 平方米，总建筑面积 116620 平方米，设计床位 500 张。主要建设内容为新建门诊医技住院综合楼，平疫结合病房楼。	/	8.27868	

登良路下穿道路工程绿化种植工程



深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（20230804 版）

深圳市建工集团股份有限公司
专业分包合同



深圳建工

建筑美好未来

合同编号：2024-集团直属-登良路下穿道路-分-绿化种植-017

分包工程名称：登良路下穿道路工程绿化种植工程

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：广东中源达建筑工程有限公司





深圳建工
建设集团股份有限公司

深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（20230804版）

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2024-集团直属-登良路下穿道路-绿化种植-017

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：广东中源达建筑工程有限公司

鉴于建设单位深圳市润投咨询有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订登良路下穿通道工程项目（合同编号：CRSZBAY-CD-SZWII-SG-22021）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就登良路下穿道路工程绿化种植工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：登良路下穿道路工程绿化种植工程

工程地点：深圳市南山区登良路

建筑面积：_____

建筑层数：_____

建筑高度：_____

结构类型：_____

二、工程承包范围及内容

登良路下穿道路的绿植种植，包含乔木、小乔木及灌木、地被、草坪种植等；以及相关种植土的回填、平整、堆坡造型；种植物成活期包活等。现场施工要求工完场清，如因乙方施工问题造成与合同内容无关的地方损坏，乙方须自行恢复原状，并承担所有费用。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：40天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限内），应在上述工期限内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期



深圳建工
SHENZHEN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（20230804 版）

的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2024 年 5 月 10 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2024 年 6 月 18 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：满足现场施工要求。

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 5000 元。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可



深圳建工
建设美好未来

深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（20230804版）

以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励 元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金 5000 元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定不含税综合单价包干（具体单价详见附件《 投标报价书 》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 %的增值税 专用发票。

合同造价明细详见附件一：《 工程投标报价书 》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 1528514.10 元（大写： 壹佰伍拾贰万捌仟伍佰壹拾肆元壹角整 ）；合同总价（含增值税）人民币 1666080.37 元（大写： 壹佰陆拾陆万陆仟零捌拾元叁角柒分 ）；增值税（税率 9 %）：人民币 137566.27 元（大写： 壹拾叁万柒仟伍佰陆拾陆元贰角柒分 ）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

5、乙方提供的材料、机械设备：除甲方提供的材料、机械设备外，其它为完成本合同施工内容的所有材料、机械设备均由乙方提供，乙方所提供的材料、机械设备必须



符合国家现行标准。

6、乙方提供的拟用于本工程的材料设备应当经检验合格后使用，且由乙方承担检验试验费用。对于“甲供”材料，应严格控制材料的消耗量，对超出材料标准耗损量的材料消耗按市场价由乙方承担。

7、合同造价中已包含临时设施、生活生产水电费用，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

7.1 办公室、住宿、生活区水电费：

现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

7.2 施工现场水电费：

施工现场水电免费使用。

7.3 其它：_____ / _____

六、工程量计算规则与价款调整

1、本工程的工程量计算规则采用：

详见《工程投标报价书》中计算规则。

2、当增减合同施工内容或变更签证时，按以下方式计价：

2.1 原投标报价书清单中已有适用的项目单价，按原报价清单单价计价。

2.2 原投标报价书清单中有类似项目单价，可以参照类似报价清单单价计价。

2.3 原投标报价书清单中没有适用或类似的项目单价：

无信息价的项目按双方询价后，由乙方报送合理单价，甲方进行审核，最终价格以甲方确认为准。

3、在工程施工过程中，如有变更或增减要求时，甲方应及时通知乙方，乙方应无条件按变更后施工。乙方必须委派专职负责人常驻工地，及时与甲方协调沟通解决有关问题，进行施工管理，确保施工顺利进行。

七、进度计量与支付

1、月度计量：乙方完成工程量须按月进行计量，计量周期为上月 21 日至本月 20 日。每月 21 日乙方按合同约定的计量及计价方式向甲方报送当月完成造价，并按甲方审核确认金额于本月 26 日前向甲方提供相应金额发票。

2、工程款支付



2.1 预付款及预付款扣回：本工程无预付款。

2.2 每月进度款按甲方审核确认金额的 70%于下月 25 日前支付。

2.3 分包工程完工后支付至完成造价的 85%。

2.4 累计支付金额达到合同造价的 85%时，甲方停止支付工程款。

2.5 结算完成后 30 天内提供的发票累计应达到结算金额的 100%，支付至结算总价的 97%。

2.6 预留结算总价的 3%作为保修金，满 2 年保修期后，由乙方申请并经甲方相关人员审批后，扣除相关费用（如有）一次性付清（无息）。

2.7 上述 2.2 至 2.6 款项于收到建设单位支付相应项目工程款后 30 日内支付。

3、发票提供

3.1 乙方未按合同约定提供合规发票的甲方有权拒绝或延期支付工程款。

3.2 如发生扣款（进度、质量、安全文明违约金、住宿、水电费用）情况，付款金额应扣除扣款费用，乙方所提供发票应包含扣款费用。结算后提供的发票累计应达到结算金额的 100%。

3.3 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

3.4 乙方应按照甲方要求，及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因乙方开具发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣税款、列支成本费用等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

3.5 乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关货物或应税劳务、服务名称等内容与合同及补充协议相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

3.6 乙方收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票。甲方需协助乙方提供开票所需资料。

3.7 甲方向乙方提供公司名称、纳税人识别号、地址、电话、开户行、账号信息等加盖公章的信息，如以上信息发生变化应在 5 个工作日内及时告知变更情况，并提供相关纸质或电子信息资料。



深圳建工
SHENZHEN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（20230804版）

3.8 乙方应在约定的发票开具时间内开具发票并及时送达甲方。

3.9 乙方开具的增值税发票在送达甲方以前如发生丢失、灭失或被盗，乙方应负责按税法规定向甲方提供有关丢失发票的记账联复印件并加盖发票专用章，确保甲方顺利获得抵扣或扣除。如因发票丢失被税务局处罚或无法抵扣、扣除等，由此所造成的经济损失全部由乙方承担。

3.10 乙方开具的增值税发票在送达甲方后如发生丢失、灭失或被盗，乙方应按照国家规定和甲方的要求及时向甲方提供丢失发票的记账联复印件并加盖发票专用章，积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的抵扣或扣除手续，否则由此造成的经济损失，由双方分担。

3.11 乙方的合同、发票等结算资料必须保证使用同一公司全称，如提供的发票为建筑服务发票，备注栏必须备注“工程名称和工程地址”。

3.12 如乙方销售货物按批次开具销售发票的，必须附上按实际业务使用防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

3.13 如签订合同时乙方是小规模纳税人，但在合同履行过程中被认定为一般纳税人的，乙方须按新认定的资格向甲方提供合法合规的增值税专用发票，且不得以此要求甲方调整本合同含税总价或索要其他任何补偿。

4、进度款支付与工程质量、现场安全文明施工、进度等挂钩，若出现上述违约，甲方有权暂缓支付部分工程款或者收取违约金，造成的损失由乙方自行承担。

5、因乙方原因造成的罚款或违约金，甲方均可在应付乙方的工程款中直接扣除，乙方无异议。

八、工程设计变更及签证

1、施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方现场执行项目经理应提前以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方（执行项目经理或项目总工）发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- 1.1 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- 1.2 增减合同中约定的工程量；
- 1.3 改变有关的施工时间和顺序；
- 1.4 其他有关工程变更需要的附加工作。



2、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

3、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加相关费用并且还应承担造成的损失。

4、乙方应完成因施工需要、设计变更等增加的工作内容，乙方不得以量小、施工难度大等为理由拒绝，如乙方拒绝完成或不能按要求完成，甲方即可安排第三方完成，乙方应按所发生费用的10%向甲方支付违约金，影响工期的责任由乙方负责。

5、工程签证单由项目预算人员填写，使用集团公司统一的《工程签证单审批表》，统一格式、统一编号，必须注明签证原因、工程部位及工作内容、施工时间、并附上工程简图或书面CAD施工图、工程量计算式底稿、造价计算书等，重要签证须将施工前后对比照片作为签证单的附件。

5.1 现场工程师对合同外施工签证事实、内容进行确认，项目预算人员对施工签证量、价进行确认；

5.2 签证内容能以实体工程量表示的须用实体工程量签证，不允许以签工形式表现；

5.3 同一工程项目不同部位的同一工作内容不得肢解后办理签证；

5.4 所有施工签证须经项目商务经理、项目经理、分公司预算部长签字后生效；

5.5 乙方必须在签证事项完成后10天内办理完确认手续，逾期视自动放弃主张权益。

九、竣工验收与工程结算

1、工程竣工后双方应立即组织有关人员进行验收，并且办理竣工验收手续（或工程交接手续）。

2、乙方在验收通过后30天内向甲方提交建筑工程施工技术资料一式一份（包含竣工图）。

3、本合同结算价=施工图工程量×合同单价±设计变更签证±工期奖罚-扣款及违约金。

4、乙方在完成合同施工内容且质量验收合格一个月内，向甲方递交完整的结算资料。

如乙方未按甲方要求或合同约定的期限逾期提交结算资料超过30日的，甲方有



3、不可抗力后果的承担

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

(1) 永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由甲方承担；

(2) 乙方施工设备的损坏由乙方承担；

(3) 甲方和乙方承担各自人员伤亡和财产的损失；

(4) 因不可抗力影响乙方履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致乙方停工的费用损失由双方合理分担，停工期间必须支付的现场必要的施工管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，甲方要求赶工的，由此增加的赶工费用由甲方承担；

(6) 乙方在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由甲方承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

4、因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 60 天或累计超过 120 天的，甲乙双方均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第二十条规定的相关条款执行。

二十二、补充条款

1、乙方负责施工及后续养护、移交、验收等一切事项；

2、玻璃种植槽质保时间按两年时间综合考虑

3、乙方已踏勘现场，了解现场情况，充分理解设计要求，工作内容和苗木品质要求，乙方进场前按甲方及建设单位提供苗场选苗，所选苗木需经甲方及建设单位、设计单位认可。

4、养护期为移交验收后六个月、质保期为两年。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。



二十三、其它

- 1、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。
- 2、合同订立时间： 2024 年 ____ 月 ____ 日。
- 3、合同订立地点： 深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A 层。
- 4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
- 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三：《工程签证单审批表》

(其他附件)

(以下无正文)

甲方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：

乙方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



合同编号：RMY-02

钢构配件及电力工程专业分包合同

工程名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程

甲方：深圳市水利土木建筑工程有限公司

乙方：广东中源达建筑工程有限公司



钢构配件及电力工程专业分包合同

合同编号：RMY-02

甲方：深圳市水利土木建筑工程有限公司（以下简称甲方）

乙方：广东中源达建筑工程有限公司（以下简称乙方）

为了明确双方的权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程专业分包事宜协商达成一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程内容及范围：

- 1、分包工程名称：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程
 - 2、分包工程地点：深圳市宝安区福永人民医院
 - 3、内容包括：福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程的张拉膜亭一、二，圆形风雨亭，花池坐凳一靠背，花箱，宣传栏，装饰风雨连廊，特色雨棚，绿植墙钢架，电动升降桩，铝通格栅等钢构配件及电力工程部分专业分包工程。
- 2、具体详看清单附件。

二、合同金额

1、合同暂定价为人民币¥：857111.88元，大写：捌拾伍万柒仟壹佰壹拾壹元捌角捌分。
按实结算，包人工、包材料、包机械、包税金（9%增值税专用发票）、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格等本专业工程施工的全部工程内容和费用，具体承包内容以工程量清单和图纸为准。

三、工程款支付时间及方式

- 1、材料进场施工后支付合同款的 30%；
- 2、施工完成且初验合格后支付至合同款的 70%；工程竣工验收合格移交并办理结算后，支付至结算价的 95%。
- 3、剩下 5%款项保修期（1 年）满后全部付清。

四、验收及交付

- 1、总施工期：40 天（甲方下发开工通知书算起，如遇疫情、雨季工期则顺延）。
- 2、甲方应在景观材料进场当天，派代表到现场与乙方共同对材料进行验收，并办理验收手续。
- 3、乙方材料的质量应当符合甲方工程注明使用要求且符合该材料的国家标准、行业标准，没有国家标准、行业标准的按照通常标准或符合合同要求的特定标准，满足建设单位使用需求。

五、甲方责任

- 1、向乙方提供临时涉及堆放材料器材和工具的场地。
- 2、按合同第三条约定的时间及时支付款项。当业主工程进度款不到位时，乙方不得因此延误工期。因业主不及时付款或拖欠工程款而造成甲方不能及时向乙方支付工程款时，乙方承诺不追究甲方的任何责任。
- 3、向乙方提供材料设计图，在有图纸变更的情况下及时联系乙方。

六、乙方责任

- 1、严格按照相关技术规范以及甲方要求，按时完成甲方下达的任务，确保进度和质量。

2、安全生产，施工过程中如出现任何因乙方导致的质量、安全事故及财产损失，相关责任和损失均由乙方承担，乙方须保证无条件退换有质量问题的材料；无条件收回不符合或违反国家相关法律法规规定的材料。

3、乙方提供的材料不符合质量标准的，或与样板不同的、或提供假冒伪劣的产品，导致甲方遭受政府相关部门处罚或引致甲方被业主索赔或受顾客的投诉时，甲方有权退货。由此造成的甲方经济损失及法律责任由乙方承担。甲方可单方面终止本合同，乙方应向甲方赔偿合同总造价的20%违约金。

4、在保质期内，甲方在符合规定的保质条件下保管及使用该货品，如发现乙方所供货物有质量问题，甲方均可向乙方提出质量争议，乙方应负全部责任，而且甲方因质量问题的退货不受时间限制。

5、其他服务：乙方保修期满后出现的问题或保修期内属甲方原因造成的损坏，乙方负责予以修补，修补费用由甲方承担。

6、自验收移交之日起 一年 内，对产品质量承担保修责任。

七、合同纠纷的解决

本合同未尽事宜由甲、乙双方友好协商解决或签订补充协议，确实协商无法解决时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同生效及其他

1、验收交付单、补充协议、报价单、结算单以及其他经双方签字的业务联系函均属本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

2、合同双方任何一方不能全面履行合同条款，均属违约，违约造成的损失概由违约方承担赔偿责任。

3、由于乙方原因造成工程不能按合同约定工期竣工，乙方承担违约责任，违约金每天按合同造价的千分之3计算。违约金的支付不能免除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

九、合同份数

本合一式 肆 份，甲方持 叁 份，乙方 壹 份，具有同等法律效力。

甲方（需方）盖章：深圳市水利土木建筑工程
有限公司

乙方（供方）盖章：广东中源达建筑工程有限公
司

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：

日期：2022年 月 日

日期：2022年 月 日

具体工程量清单如下。

序号	名称	项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)
一	钢结构部分					
1	张拉膜亭 一、二	1、镀锌钢材骨架，白色张拉膜及配套拉索、配件； 2、油漆要求:白色烤漆； 3、金属的制作安装，包括但不限于材料切割，焊接拼接打磨等完成工作所需的一切费用； 4、金属结构件运输，运距综合考虑； 5、具体做法详见图纸明细要求及深化，并满足国家相关验收规范要求。	27.68	m2	950	26296
2	圆形风雨亭	1、镀锌钢材骨架，10mm耐力板、3mm白色铝单板； 2、油漆要求:白色烤漆； 3、金属的制作安装，包括但不限于材料切割，焊接拼接打磨等完成工作所需的一切费用； 4、金属结构件运输，运距综合考虑； 5、具体做法详见图纸明细要求及深化，并满足国家相关验收规范要求。	41.54	m2	3197	132803.38
3	花池坐凳一 靠背	1、镀锌钢材骨架，1.5mm不锈钢星型冲孔板； 2、油漆要求:原色； 3、金属的制作安装，包括但不限于材料切割，焊接拼接打磨等完成工作所需的一切费用； 4、金属结构件运输，运距综合考虑； 5、具体做法详见图纸明细要求及深化，并满足国家相关验收规范要求。	3	套	4312	12936
4	花箱（不含 坐凳及坐凳 配套的不锈 钢）	1、镀锌钢材骨架，1.5mm不锈钢板包边，50mm宽反光膜； 2、油漆要求:原色； 3、金属的制作安装，包括但不限于材料切割，焊接拼接打磨等完成工作所需的一切费用； 4、金属结构件运输，运距综合考虑； 5、具体做法详见图纸明细要求及深化，并满足国家相关验收规范要求。	1	套	8112	8112
5	宣传栏	1、镀锌钢材骨架，1.2mm不锈钢冲压板，3mm白色透明亚克力板，3mm浅灰色铝单板； 2、油漆要求:浅灰色烤漆； 3、金属的制作安装，包括但不限于材料切割，焊接拼接打磨等完成工作所需的一切费用； 4、金属结构件运输，运距综合考虑； 5、具体做法详见图纸明细要求及深化，并满足国家相关验收规范要求。	1	套	22085	22085
6	装饰风雨连 廊	1、镀锌钢材骨架，10mm耐力板； 2、油漆要求:白色烤漆；	140	m2	2493	349020

		3、金属的制作安装,包括但不限于材料切割,焊接拼接打磨等完成工作所需的一切费用; 4、金属结构件运输,运距综合考虑; 5、具体做法详见图纸明细要求及深化,并满足国家相关验收规范要求。				
7	特色雨棚	1、镀锌钢材骨架,10mm耐力板,3mm白色铝单板;; 2、油漆要求:白色烤漆; 3、金属的制作安装,包括但不限于材料切割,焊接拼接打磨等完成工作所需的一切费用; 4、金属结构件运输,运距综合考虑; 5、具体做法详见图纸明细要求及深化,并满足国家相关验收规范要求。	43	m2	2146	92278
8	绿植墙钢架	1、镀锌钢材骨架,1.5厚不锈钢装饰板;; 2、油漆要求:原色; 3、金属的制作安装,包括但不限于材料切割,焊接拼接打磨等完成工作所需的一切费用; 4、金属结构件运输,运距综合考虑; 5、具体做法详见图纸明细要求及深化,并满足国家相关验收规范要求。	118.35	m2	412	48760.2
9	电动升降桩	Φ219X6厚304不锈钢、反光膜、排水孔、C30混凝土满灌	8	套	5596.91	44775.28
10	铝通格栅	1、镀锌钢材骨架,100x25x2.5湖蓝色铝通;; 2、油漆要求:湖蓝色; 3、金属的制作安装,包括但不限于材料切割,焊接拼接打磨等完成工作所需的一切费用; 4、金属结构件运输,运距综合考虑; 5、具体做法详见图纸明细要求及深化,并满足国家相关验收规范要求。	22.4	m ²	302	6764.8
					小计	743830.66
二	电力部分					
1	户外照明配电箱	AL 按系统图定制 非标箱 IP54(落地安装)	1	台	15000	15000
2	控制箱		2	台	1450	2900
3	铜芯电力电缆	VV-1KV-5x10(实计)	45	m	55.46	2495.7
4	铜芯电力电缆	VV-1KV-3x4(实计)	330	m	18.56	6124.8
5	铜芯电力电缆	VV-1KV-3x2.5(实计)	478	m	11.54	5516.12
6	铜芯电力电缆	VV-1KV-2x6(实计)	166	m	25	4150

7	中型难燃 PVC管	PC25 (实计)	396	m	8.8	3484.8
8	中型难燃 PVC管	PC40 (实计)	30	m	13.58	407.4
9	中型难燃 PVC管	PC70 (实计)	45	m	24.16	1087.2
10	草坪灯	18W LED H=0.6m (黄光)	12	盏	209.6	2515.2
11	庭院灯	72W LED H=3.5m (黄光)	3	盏	1012	3036
12	装饰柱头灯	18W LED (七彩)	15	盏	327.6	4914
13	地插式射光 灯	36W LED (七彩)	7	盏	186	1302
14	LED灯带	220V/6W/M LED (见园建坐凳/花池/廊架等) (七彩)	353	m	96	33888
15	双头壁灯	18W LED (七彩)	108	盏	245	26460
					小计	113281.22
					合计	857111.88

聚豪高尔夫园区大坝旁木楼梯工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 聚豪高尔夫园区大坝旁木楼梯工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发包人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人: 广东中源达建筑工程有限公司



聚豪高尔夫园区大坝旁木楼梯工程

施工合同

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：聚豪高尔夫园区大坝旁木楼梯工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目主要为木楼梯景观工程，用地面积约154 m²，总建筑面积87 m²，其中木楼梯约86.38 m²，楼梯扶手约59米等。项目概算25万元。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

工程内容及范围：安装工程（竹木台阶、零星钢构件、防滑条），绿化。详见本项目施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价（预算）审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年__月__日;

计划竣工日期: 2023年__月__日;

合同工期总日历天数__10__天。

定额工期总日历天数__ / __天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾壹万肆仟陆佰玖拾叁元陆角捌分（¥214693.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟伍佰陆拾贰元肆角肆分（¥5562.44元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 2 月 2 日;

订立地点: 深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

十、其他双方需补充内容:

/

发包人：(公章)

承包人：(公章) 广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人(或其委托代理人)：

法定代表人(或其委托代理人)：

(签字)

(签字)

经办人：

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区官龙
第二工业区10栋211

邮政编码：

邮政编码：518055

电话：

电话：13723754341

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：573277899@qq.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳南山大道支行

账号：

账号：44250100004100003026

宋臣书



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 聚豪高尔夫园区大坝旁木楼梯工程

验收日期: 2023年2月13日

建设单位: (章) 深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

工程名称	聚豪高尔夫园区大坝旁木楼梯工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	小额	工程造价(元)	214693.68
结构类型	/	工程用途	大坝与碧道连通
施工许可证证号	/	开工日期	2023.2.13
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位			/
施工单位			D344496033
设计单位			A444011042
监理单位			E244070154
施工图审查单位			/
		资 质 证 号	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李建兴、张浩 陈家浩
副组长	马永坤
组员	王天日 洪文达 陈书旭

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林景观工程	张浩 陈家浩	王天日、马永坤 洪文达 陈书旭

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李建兴	航城街道市政建设工程事务中心			李建兴
张红浩	航城街道市政建设工程事务中心			张红浩
陈家浩	航城街道市政建设工程事务中心			陈家浩
王天日	中天(深圳)设计院有限公司		设计	王天日
马永坤	深圳市志远咨询有限公司		总监	马永坤
洪少达	广东中源达建筑工程有限公司		项目经理	洪少达
陈茂勋	广东中源达建筑工程有限公司		技术员	陈茂勋

航城街道市政建设工程事务中心

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2023.2.13

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 张剑锋 陈家浩 法人代表:	项目总监: 王永坤	项目负责人: 洪少达 洪少达 2025.02.26 广东中源达建筑工程有限公司	项目负责人:	项目负责人: 王天日



深圳市第三儿童医院项目河道护栏

副本

合同编号: B1662012022030202

工程施工专业分包合同

工程名称: 深圳市第三儿童医院项目河道护栏专业分包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 广东中源达建筑工程有限公司

签约日期: 2022 年 月 日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 陈茂灿

职务: 总经理

住所: 深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园路8号田厦国际中心
B座1820

鉴于甲方已于2021年10月15日与深圳市建筑工务署工程管理中心 (下称“建设单位”)签订了《深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就深圳市第三儿童医院项目河道护栏专业分包工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344496033

1.2 发证机关: 深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 建筑工程施工总承包三级

1.4 复审时间及有效期: 至2026年6月24日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]127109

1.6 复审时间及有效期: 至2024年7月26日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 深圳市第三儿童医院项目河道护栏专业分包工程

3.3 总日历工作天数为：31天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下： / 。

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书(如有时)；

5.4 投标文件；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件；

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任；

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，乙方应及时通知甲方；

10.3 分包工程进行设计时，乙方应按照工程要求及甲方的指令及时完成并提交规定的设计内容，报甲方确认后在分包工程中使用；

10.4 向甲方提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

10.5 乙方应按甲方的指令时间向甲方提交一份详细施工组织设计，甲方应及时批复，经批准后乙方方可执行；

10.6 乙方应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，确保施工安全，不损害他人权益；

10.7 乙方应允许甲方、建设单位、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的乙方的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便；

10.8 已竣工工程未交付甲方之前，乙方应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；

10.9 乙方应依法向其工人支付工资，并为其工人购买相关保险；

10.10 乙方须服从甲方转发的建设单位及监理工程师的指令，如拒绝服从，甲方有权对乙方进行处罚；

10.11 乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行总包合同约定的与作业有关的所有义务及工作程序；

10.12 未经甲方同意，乙方不得与建设单位或监理发生直接工作联系；

10.13 乙方不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人，否则视为乙方违约；

10.14 乙方应确保约定由其自行采购的材料设备质量合格，符合要求；

10.15 乙方应依约按时保质保量地完成分包工程；

10.16 乙方遵守甲方施工现场的规章制度(注：有关规章制度等应附后，并应明确罚则)；

10.17 乙方应执行甲方和其上级单位对项目管理的有关规定，维护甲方的企

工，直到符合约定目标为止，乙方承担拆除并重新施工的费用，工期不予顺延。
若乙方不拆除或重新施工，应视为乙方违约，乙方应承担违约责任，违约金为：
10000元/次，并承担由甲方安排拆除及重新施工的一切费用；

11.1.2 乙方承担自身原因引起的质量事故责任和因此发生的费用；

11.1.3 分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总包合同相应的条款履行。
乙方应就分包工程向甲方承担总包合同约定的甲方应承担的义务；

11.1.4 乙方应允许并配合甲方或监理工程师进入乙方施工场地检查工程质量。对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改，及时消除隐患或问题。

11.2 施工验收及配合

11.2.1 分包工程具备竣工验收条件的，乙方应按甲方统一部署及时向甲方提供完整、有效的竣工资料；

11.2.2 乙方应积极配合甲方组织验收；

11.2.3 分包工程竣工验收未能通过，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

第十二条 保密条款

12.1 甲方提供的图纸和文件等，乙方可以为实现合同目的而复制、使用，但不能用于与分包合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第十三条 安全生产、文明施工

13.1 安全生产：

13.1.1 安全生产文明施工目标：“五无”，即无重伤、无死亡、无中毒、无火灾、无坍塌事故。工伤事故率控制在2‰以内；

13.1.2 签订本合同时，根据分包工程特点签订《安全生产管理协议》、《临电安全管理协议》；

13.1.3 在分包工程施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，乙方应做好安全防护措施，为施工人员配备安全防护用具，确保施工现场安全；

13.1.4 在非乙方责任范围的施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施时，乙方有责任报告甲方做好安全防护措施，确保施工现场安全；

统一购买了建筑工程一切险或其余保险，则乙方应按分包工程合同金额占工程总造价的比例分摊保费，费用从甲方支付给乙方的相关款项中扣除；（如不通过相关款项扣除，则乙方必须通过对公转账向甲方缴纳该费用）

14.3 保险事故发生时，乙方和甲方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

第十五条 材料、设备供应

15.1 由甲方供应的材料设备：无。

总包合同约定就分包工程部分由建设单位供应的材料设备，同样视为甲方供应的材料设备。施工过程中涉及到使用甲供材的，乙方需提前数日上报材料计划，如未及时上报，造成施工停工等甲方不承担相应责任；甲供材损耗要求，请乙方严格控制材料用量，如结算时，甲供材使用量超出图纸要求，超出部分需乙方承担该部分费用；

甲方供材损耗要求：

甲方供材材料名称	损耗要求（综合%）
/	/

15.2 由乙方自行采购的材料设备及要求：工程范围内所有的材料设备。

第十六条 工程计量及结算

16.1 清单未包含的变更项目的综合单价确定方式：

16.1.1 工程量编制依据：按实计量；

16.1.2 工程签证变更单价确定按下述原则进行：

（1）如合同清单中有相同或类似的项目时，则按合同清单中相同项目/类似项目的报价执行；

（2）如合同清单中没有相同或类似的项目时，则按以下规定计价：甲乙双方协商定价；

16.2 分包工程最终结算须经甲方及其上级管理单位复核批准确定；

16.3 施工期间，由于建设单位或甲方原因导致工期延长或工程量取消的，乙方应同意施工工期顺延或工程量取消，同时乙方不得为此以任何理由对甲方要求任何经济补偿。

第十七条 工程质量缺陷保修期

17.1 质量缺陷保修期从工程取得竣工验收证书之日算起。

律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等；

19.3 乙方提供的发票为增值税专用发票的，乙方还应遵守如下条款：

19.3.1 乙方提供增值税专用发票必须交甲方办理发票交接手续，无甲方经办人员签认，视为乙方未提供增值税专用发票，如发生增值税专用发票丢失，由乙方承担责任；

19.3.2 乙方延迟送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收；

19.3.3 乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价 5% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同；

19.3.4 乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并向甲方支付合同总价 5% 的违约金；乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同；

19.3.5 甲方将根据合同中约定的账户支付款项，若乙方账户变更应书面通知；如乙方随意改变账户，甲方将拒绝付款，由此引起的延期付款责任及相关的损失由乙方承担；

19.3.6 因乙方自身纳税人身份、纳税方式变化带来的适用增值税税率的变化，导致对甲方的损失应由乙方承担；

19.3.7 如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》；

19.3.8 如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

要求乙方支付违约金2万元，并责令改正，若乙方拒不改正，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿所有损失；

21.1.4 若乙方违反本合同约定，由其自行采购的材料设备质量未达合格标准，不符合要求的，则甲方有权要求乙方支付违约金2万元，并责令改正。若乙方拒不改正，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿所有损失；

21.1.5 若乙方违反本合同约定，未依约按时保质保量完成分包工程，则工期每延误一日，乙方向甲方支付违约金2万元，工期延误超过10日，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿所有损失；

21.1.6 若乙方违反本合同约定，未遵守甲方施工现场的规章制度，则甲方可根据有关规章制度对乙方进行处罚；

21.1.7 若乙方违反本合同约定，未执行甲方及其上级单位对项目管理的有关规定，未维护甲方的企业形象，或未遵守行政法规，受到行政处罚。因乙方原因造成的媒体负面新闻曝光，乙方应向甲方支付100000元/次的违约金；因乙方原因造成甲方法定代表人被约谈的，乙方应向甲方支付20000元/次的违约金；因乙方原因造成甲方被行政机关给予黄牌处分的，乙方应向甲方支付200000元/次的违约金，给予红牌处分的，乙方应向甲方支付600000元/次的违约金；因乙方原因造成甲方被行政机关或建设单位书面通报批评的，乙方应向甲方支付20000元/次的违约金；因乙方原因造成甲方被罚款的，乙方除了承担该罚款的损失外，还应向甲方支付10000元/次的违约金；

21.1.8 上述乙方赔偿所有损失包括甲方因乙方违约遭受的直接损失和间接损失，包括甲方因此聘请律师等费用；

21.1.9 乙方不得以工程款未支付为由，擅自怠工、停工，不得违法讨薪。如发生以上事件，甲方有权对乙方进行清退，已完成的工程，工程量按验收合格工程量得100%结算。

21.2 履约保证金

21.2.1 履约保证金金额为8278.68元（约为合同暂定总价的10%）。该履约保证金由乙方在与甲方签订本合同之前，通过对公转账向甲方交纳，甲方应向乙方开具公司收据；

21.2.2 若乙方违反本合同约定，则甲方可从履约保证金中扣除违约金、赔偿

研究价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知甲方，甲方应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，甲方和乙方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施，顺延合同工作时间。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任；

24.2 分包作业中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应于8小时内以书面形式通知甲方，同时提出处置方案，甲方收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，甲方应报请有关部门协同处置。

第二十五条 通知送达条款

25.1 双方送达地址约定如下：

25.1.1 甲方送达地址：深圳市福田区天健创业大厦12楼

联系人：范金锋

联系电话：13510276862

甲方电子邮箱： /

其他通讯方式：13539631633

25.1.2 乙方送达地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园路8号田厦国际中心B座1820

联系人：陈茂灿

联系电话：13723754341

乙方电子邮箱：573277899@qq.com

其他通讯方式： /

25.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第二十六条 春节加班

26.1 如甲方需乙方春节期间施工作业，则乙方应按甲方进度要求配备足够的人工、材料、机械等资源，确保完成甲方的春节赶工目标，赶工加班费用按甲方相关要求执行。

以下为签字或盖章页

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：广东中源达建筑工程有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 
电话：0755-82896379	电话：13723754341
地址：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园路 8 号田厦国际中心 B 座 1820
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：建设银行深圳南山大道支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：广东中源达建筑工程有限公司
账号：44201514500051004022	账号：44250100004100003026
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：91442000MA56C0DU5B
日期：2022 年 3 月 10 日	日期：2022 年 月 日

林帆.已核对.

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈锦鸿	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	450923198905 065436	手机号码	185656595 32
毕业时间	2012. 6. 30		毕业学校及专业		广西机电 职业技术学院 计算机应用 技术专业
参加工作时间	2011		从事项目经理（建造师） 年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442020202118585			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2024年08月
10日-2025年02月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈锦鸿

性别：男

出生日期：1989-05-06

注册编号：粤2442020202118585

聘用企业：广东中源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-10至2027-08-09）



陈锦鸿

个人签名：陈锦鸿

签名日期：2024.8.10



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年08月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119998

姓名:陈锦鸿

性别:男

出生年月:1989年05月06日

企业名称:广东中源达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月15日

有效期:2024年08月13日至2024年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月13日



SINGMINGZ
姓名 陈锦鸿

SINGQIBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1989 年 5 月 6 日

DIEGYOUQ
住址 广西博白县英桥镇金山村
村尾队119号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUIMAJ
公民身份号码 450923198905065436



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 博白县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.08.18-2036.08.18

普通高等学校

毕业证书



学生 陈锦鸿 性别 男，一九八九年 五 月 六 日生，于二〇〇九
年 十 月至二〇一二年 六 月在本校 计算机应用技术
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院

校(院)长： 

证书编号：108671201206001475

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0025587

姓名:陈锦鸿

性别:男

出生年月:1989年05月06日

企业名称:广东中源达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月31日

有效期:2024年08月13日至2026年07月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月13日



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	陈锦鸿	工程师	建造师证	粤 244 202 020 211 858 5	贰级	市政公用工程	/	/	/
技术负责人	丁宋如	工程师	职称证	B08 103 009 200 000 236	中级	建筑施工	/	/	/
安全主任	陈茂灿	工程师	建安C证	粤建安 C3(202 1)0 003 366	中级	综合类	/	/	/
质量主任	曾广喜	/	岗位证	091 587 920 240 301 344 5	/	市政	/	/	/
安全员	曾钊泓	/	建安C证	粤建安 C3(202 4)0 021 412	初级	综合类	/	/	/

施工 员	曾广 杰	/	岗位证	091 587 920 248 006 524	初级	市政 工程	/	/	/
质量 员	陈金 辉	/	岗位证	091 587 920 248 006 526	初级	市政 工程	/	/	/
资料 员	庄晓 娜	/	岗位证	091 587 920 248 006 528	初级	市政 工程	/	/	/
材料 员	洪健 雄	/	岗位证	091 587 920 248 006 532	初级	市政 工程	/	/	/

注：1.项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员。

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈锦鸿	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	450923198905065436	手机号码	18565659532
毕业时间	2012. 6. 30		毕业学校及专业		广西机电职业技术学院计算机应用技术专业
参加工作时间	2011		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442020202118585			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2024年08月
10日-2025年02月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈锦鸿

性别：男

出生日期：1989-05-06

注册编号：粤2442020202118585

聘用企业：广东中源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-10至2027-08-09）



陈锦鸿

个人签名：陈锦鸿

签名日期：2024.8.10



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年08月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119998

姓名:陈锦鸿

性别:男

出生年月:1989年05月06日

企业名称:广东中源达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月15日

有效期:2024年08月26日至2027年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月26日



SINGMINGZ
姓名 陈锦鸿

SINGQIBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1989年5月6日

DIEGYOUQ
住址 广西博白县英桥镇金山村
村尾队119号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUIMAJ
公民身份号码 450923198905065436



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 博白县公安局

MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2016.08.18-2036.08.18

普通高等学校

毕业证书



学生 陈锦鸿 性别 男，一九八九年五月六日生，于二〇〇九年十月至二〇一二年六月在本校 计算机应用技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院 校(院)长：峰韩印峻

证书编号：108671201206001475 二〇一二年六月三十日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0025587

姓名:陈锦鸿

性别:男

出生年月:1989年05月06日

企业名称:广东中源达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月31日

有效期:2024年08月13日至2026年07月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月13日



技术负责人简历表

姓名	丁宋如	性别	女	年龄	47
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44052419770809 1246	手机号码	13534255508
毕业时间	2008年6月		毕业学校及专业		赣州工业职业学院
参加工作时间	2012年		从事技术负责人年限		13
注册执业资格	/		证书编号	B08103009200000236	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103009200000236



持证人签名:

姓名: 丁宋如

性别: 女

身份证号: 440524197708091246

专业: 建筑施工

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年08月17日

其他人员简历表

姓名	陈茂灿	性别	男	年龄	32
职务	安全主任	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安 C3 (2021) 0003366		
毕业学校及专业	兰州大学建筑工程技术	毕业时间		2022	
现任职务	安全主任	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0003366

姓名:陈茂灿

性别:男

出生年月:1992年12月18日

企业名称:广东中源达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月11日

有效期:2023年11月24日 至 2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月24日



高等 教育

毕业证书



学生 陈茂灿 性别男 , 1992 年 12 月 18 日生, 于 2019 年 09 月
至 2022 年 01 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
2.5 年制专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 (院) 长:

张峰

证书编号: 107307202206003819

二〇二二 年 一 月 十 日

其他人员简历表

姓名	曾广喜	性别	男	年龄	47
职务	质量主任	职称	工程师	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	091587920243013445		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量主任	从事相关工作年限		14	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403013445
Certificate No.

注册编号: 091587920243013445
Registration No.

姓名: 曾广喜
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197709060019
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年3月18日
Issued Date



其他人员简历表

姓名	曾钊泓	性别	男	年龄	22
职务	安全员	职称	工程师	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	粤建安 C3(2024) 0021412		
毕业学校及专业	/	毕业时间		2021	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		2	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0021412

姓名:曾钊泓

性别:男

出生年月:2002年11月29日

企业名称:广东中源达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月01日

有效期:2024年04月01日至2027年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日



其他人员简历表

姓名	曾广杰	性别	男	年龄	47
职务	施工员	职称	工程师	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	2201040000094060		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		24	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006524
Certificate No.

注册编号: 091587920248006524
Registration No.

姓名: 曾广杰
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197707070037
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月14日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广杰 社保电脑号：609565177 身份证号码：440506197707070037 页码：1
 参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			8284.76	4613.36			1771.96	590.72			477.68			551.64		120.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915f5dab84265y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 广东中源达建筑工程有限公司



其他人员简历表

姓名	陈金辉	性别	男	年龄	41
职务	质量员	职称	工程师	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	091587920248006526		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		24	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006526
Certificate No.

注册编号: 091587920248006526
Registration No.

姓名: 陈金辉
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44050619830121201X
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月14日
Issued Date



其他人员简历表

姓名	庄晓娜	性别	女	年龄	30
职务	资料员	职称	工程师	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	091587920248006526		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006528
Certificate No.

注册编号: 091587920248006528
Registration No.

姓名: 庄晓娜
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440513199410012920
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月14日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓娜 社保电脑号：640754189 身份证号码：440513199410012920 页码：1
 参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			8284.76	4613.36				1771.96	590.72			477.68			51.64	120.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33816e3dad13c61c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司



其他人员简历表

姓名	洪健雄	性别	女	年龄	49
职务	材料员	职称	工程师	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	091587920248006532		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006532
Certificate No.

注册编号: 091587920248006532
Registration No.

姓名: 洪健雄
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197507130058
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月4日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪健雄 社保电脑号：815157520 身份证号码：440506197507130058 页码：1
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05	
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05	
2024	07	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05	
2024	08	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05	
2024	09	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05	
合计				2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9					35.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e4dad031105 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司

