

标段编号： 2019-440306-56-03-107074012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳机场教育基地建设项目景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市彬绿园林有限公司

日期： 2024年10月08日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------|--|
| 1 | 投标人综合实力情况 | 投标人可自行提供综合实力证明材料例如：1) 投标人的注册资本、注册类专业人员规模；2) 投标人近3年（2021、2022、2023年度）审计报告原件扫描件，如2023年审计报告未出的可提供2023年12月的财务报表（至少包括营业额、资产负债表、利润表）；3) 投标人近3年（2021、2022、2023年度）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等；4) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门等网站股东控股情况查询截图；5) 投标人提供有效的安全生产许可证原件扫描件；6) 投标人提供《承诺书》，原件备查。注：《格式详见第三章附表1：投标人资信标要求一览表汇总表》、《附表2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。 |
| 2 | 企业类似工程业绩 | 提供投标人近5年（自本项目公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：1. 优先提供包含园林景观施工类的项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查；3. 提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章附表1：投标人资信标要求一览表汇总表：投标人类似工程业绩》 |
| 3 | 项目经理情况 | 1) 提供项目经理简历表（包括但不限于执业资格证书（如有）、职称证（如有）、学历证书、社保证明等）；《详见第三章附表1：投标人资信标要求一览表汇总表：项目经理情况》。2) 提供拟派项目经理近5年（自本项目公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩业绩须同时满足下述要求：1. 优先提供包含园林景观施工类的项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页、项目经理姓名）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间及项目经理等内容），证明须加盖业主单位公章和投标人公章，原件备查；3. 提交业绩超过3项的，按顺序选择前3项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。《详见第三章附表1：投标人资信标要求一览表汇总表：项目经理情况》。 |

深圳机场教育基地建设项目景观工程

| | | |
|---|--------------|--|
| 4 | 项目管理机构人员配备情况 | <p>1) 提供项目管理机构配备情况表； 《详见第三章附表 4：项目管理机构配备情况表》。 2) 项目其他主要管理人员（项目经理除外，应包含技术负责人、生产经理、安全总监、质量总监、机电、商务及造价、深化设计等负责人；质量、安全、成本等工程师），提供学历、职称、注册证、近 6 个月社保等证明材料。 3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。注：1. 提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近 1 个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供，否则不予认可。《其它主要管理人员格式详见第三章附表 5、其他主要管理人员简历表》，其他未提供格式投标人自拟。</p> |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、投标人综合实力情况

1.1 投标人资信标要求一览表汇总表

附表 1、投标人综合实力情况一览表

| 投标人企业名称 | 深圳市彬绿园林有限公司 | | 法定代表人姓名 | 朱国福 | | | |
|---|--|---|---------------|--|------------|--------------|----|
| 注册资本 | 3908 万元 | | 注册类专业人员规模 | 一级建造师：5 人 二级建造师：22 人 其它注册人员：27 人 | | | |
| 项目经理姓名 | 林玩坤 | | | | | | |
| 投标人具有资质类别及等级 | 城市园林绿化企业壹级资质 市政公用工程施工总承包贰级资质 建筑工程施工总承包贰级资质 | | 项目经理具有资格类别及等级 | 二级注册建造师（市政工程、建筑） 园林工程师 | | | |
| 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明 | | | | | | | |
| 近三年（2021-2023）纳税额 | | 2021 年： <u>679.077769</u> 万元 2022 年： <u>392.148458</u> 万元 2023 年： <u>580.008294</u> 万元 平均值： <u>550.411507</u> 万元 | | | | | |
| 投标人类似工程业绩 | | | | | | | |
| 提供投标人近 5 年（自本项目公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： | | | | | | | |
| 1. 优先提供园林景观施工类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； | | | | | | | |
| 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查； | | | | | | | |
| 3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设地点 | 建设规模 | 竣工时间 | 合同金额 | 备注 |
| 1 | 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 深圳市 | 详见合同相关内容 | 2022.08.10 | 3239.3361 万元 | |
| 2 | 紫元元大厦室外园林景观工程 | 深圳市苏豪投资有限公司 | 深圳市 | 详见合同相关内容 | 2022.01.20 | 1000 万元 | |
| 3 | 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 | 惠东金麒麟企业有限公司 | 惠州市 | 详见合同相关内容 | 2022.04.14 | 1580.00 万元 | |



深圳机场教育基地建设项目景观工程

| | | | | | | | |
|----|-------------------------|----------------|-----|----------|------------|---------------|--|
| 4 | 贝特瑞新材料科技厂区景观工程 | 贝特瑞新材料集团股份有限公司 | 深圳市 | 详见合同相关内容 | 2022.03.16 | 1168.0982万元 | |
| 5 | 横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程 | 珠海横琴丽新文创天地有限公司 | 珠海市 | 详见合同相关内容 | 2020.01.02 | 2759.529538万元 | |
| 6 | 深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程 | 深圳蓄能发电有限公司 | 深圳市 | 详见合同相关内容 | 2020.12.22 | 1718.829046万元 | |
| 7 | 福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工) | 深圳市福田区建筑工务局 | 深圳市 | 详见合同相关内容 | 2019.09.23 | 2606.139845万元 | |
| 8 | 中海锦宸花园项目展示区景观工程 | 惠州市海平地产有限公司 | 惠州市 | 详见合同相关内容 | 2021.09.03 | 995.757106万元 | |
| 9 | 中海金地都市花园(北岸)项目-展示区景观工程 | 湛江市海创房地产开发有限公司 | 湛江市 | 详见合同相关内容 | 2022.04.06 | 810.998796万元 | |
| 10 | 金地中海锦诚花园二期项目园建绿化分包工程 | 湛江市金顺房地产开发有限公司 | 惠州市 | 详见合同相关内容 | 2022.04.06 | 553.019383万元 | |

项目经理情况

提供拟派项目经理近5年(自本项目公告发布之日起倒推,以竣工验收合格时间为准)拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩业绩须同时满足下述要求:

1. 优先提供园林景观施工类项目业绩,业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准;
2. 证明文件:须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页、项目经理姓名)、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供业主单位出具的相关证明(需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间及项目经理等内容),证明须加盖业主单位公章和投标人公章,原件备查;
3. 提交业绩超过3项的,按顺序选择前3项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。

| | | | | | |
|-----------------|--------------------|------|--------------------|------|---------------|
| 姓名 | 林玩坤 | 性别 | 男 | 年龄 | 31岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 园林工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440506199301141412 | 手机号码 | 0755-83329918 |
| 参加工作时间 | 2014.06 | | 从事项目经理(建造师)年限 | 8年 | |
| 项目经理(建造师)资格证书编号 | 粤 2442022202222538 | | | | |

在建和已完工程项目情况

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设规模 | 竣工时间 | 合同金额 | 获奖情况 | 备注 |
|----|-----------------------|----------------|----------|------------|-----------|---------------------------|----|
| 1 | 金地中海锦诚花园二期项目园建绿化分包工程 | 湛江市金顺房地产开发有限公司 | 详见合同相关内容 | 2022.04.06 | 810.99万元 | / | |
| 2 | 横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程 | 珠海横琴丽新文创天地有限公司 | 详见合同相关内容 | 2020.01.02 | 2759.52万元 | 获得中国风景园林学会科学技术奖(园林工程类)-铜奖 | |



注：后附相关证明材料。

1.2 投标人的注册资本、注册类专业人员规模

注册资本



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳机场教育基地建设项目景观工程

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市彬绿园林有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300734165680C |
| 注册号: | 440301103657548 |
| 商事主体名称: | 深圳市彬绿园林有限公司 |
| 住所: | 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1801 |
| 法定代表人: | 朱国福 |
| 认缴注册资本(万元): | 3908 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2002-01-11 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-07-26 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市彬绿园林有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 园林绿化工程的施工及养护管理;造林工程施工;市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护;城市及道路照明工程;古建筑工程;园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售;园林绿化技术咨询和信息服务;(以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);生态环保产品的技术开发;清洁消杀服务;花木盆景租赁;雕塑设计;温室、阴棚;城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售;殡仪服务,丧葬用品的销售,物业管理,国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(以上均不含限制项目);白蚁防治服务;林业有害生物防治服务;专业保洁、清洗、消毒服务;病媒生物防制服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | |

公司基本信息及许可经营信息查询网址: <http://www.szscjg.gov.cn/>



深圳机场教育基地建设项目景观工程

注册类专业人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市彬绿园林有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300734165680C | 企业法定代表人 | 朱国福 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号建朝城广场(西区)A座、B座、C座A座1801 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 王冬球 | 421022198*****27 | 二级注册造价工程师 | B21234400014152 | 土建 |
| 2 | 耿卓尚 | 441702197*****51 | 二级注册建造师 | 粤2442006200807102 | 市政公用工程 |
| 3 | 黄馨燕 | 445202198*****4X | 二级注册建造师 | 粤2442006200809328 | 市政公用工程 |
| 4 | 钟剑辉 | 441423197*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442007200801503 | 市政公用工程 |
| 5 | 黄涛 | 441622198*****39 | 二级注册建造师 | 粤2442008200909104 | 市政公用工程 |
| 6 | 孟德鑫 | 430725197*****38 | 二级注册建造师 | 粤2442008201004866 | 机电工程 |
| 7 | 陈武峰 | 441423198*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442010201104175 | 市政公用工程 |
| 8 | 余傅才 | 441423198*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442011201202267 | 市政公用工程 |
| 9 | 叶澜涛 | 440783198*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442013201305594 | 建筑工程 |
| 10 | 叶澜涛 | 440783198*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442013201305594 | 市政公用工程 |
| 11 | 彭喜明 | 430322197*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442013201406402 | 市政公用工程 |
| 12 | 李龙杰 | 360732198*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442014201601690 | 水利水电工程 |
| 13 | 黄树源 | 445281199*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442018201903017 | 市政公用工程 |
| 14 | 张馨波 | 460022198*****22 | 二级注册建造师 | 粤2442020202105699 | 市政公用工程 |
| 15 | 邓高杰 | 440921199*****75 | 二级注册建造师 | 粤2442021202204224 | 建筑工程 |



深圳机场教育基地建设项目景观工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市彬绿园林有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300734165680C | 企业法定代表人 | 朱国福 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1801 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 邓高杰 | 440921199*****75 | 二级注册建造师 | 粤2442021202204224 | 市政公用工程 |
| 17 | 黄华柳 | 440883199*****45 | 二级注册建造师 | 粤2442021202210036 | 建筑工程 |
| 18 | 洪嘉呈 | 440582199*****30 | 二级注册建造师 | 粤2442021202303890 | 建筑工程 |
| 19 | 林玩坤 | 440506199*****12 | 二级注册建造师 | 粤2442022202222538 | 建筑工程 |
| 20 | 林玩坤 | 440506199*****12 | 二级注册建造师 | 粤2442022202222538 | 市政公用工程 |
| 21 | 吴文明 | 513723198*****02 | 二级注册建造师 | 粤2442023202315621 | 市政公用工程 |
| 22 | 邓午铭 | 445381199*****30 | 二级注册建造师 | 粤2442023202404627 | 市政公用工程 |
| 23 | 欧文杰 | 440301197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442006200804467 | 市政公用工程 |
| 24 | 张怡铭 | 445281197*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442017201849748 | 市政公用工程 |
| 25 | 李龙杰 | 360732198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442017201850168 | 建筑工程 |
| 26 | 陈焜 | 420821198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003036 | 市政公用工程 |
| 27 | 蔡超军 | 421081198*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442020202108925 | 市政公用工程 |



1.3 投标人近3年（2021、2022、2023年度）审计报告

2023年度审计报告

深圳天地会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市彬绿园林有限公司的

审计报告

二〇二三年度

| 目 录 | 页 次 |
|----------------------|------|
| 一、审计报告正文 | 1—3 |
| 二、已审财务报表 | 4—21 |
| 1、资产负债表 | |
| 2、利润表 | |
| 3、现金流量表 | |
| 4、所有者权益变动表 | |
| 5、财务报表附注 | |
| 6、财务情况说明 | |
| 三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件 | |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤244UPMV83D



深圳天地会计师事务所（普通合伙）



Shenzhen Tiandi Accounting Networks and associations.

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东 1408

联系电话：0755-83223292 传真：0755-83949700

审 计 报 告

深天地会审字[2024]第 467 号

深圳市彬绿园林有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市彬绿园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑



其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天地会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年五月二十八日



资产负债表

2023-12-31

编制单位：深圳市杉绿园林有限公司

金额单位：人民币元

| | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 六.1 | 15,871,075.61 | 9,008,061.29 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 六.2 | 58,095,725.61 | 65,369,171.27 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付账款 | 六.3 | 23,963,514.09 | 11,000,154.53 |
| 其他应收款 | 六.4 | 16,884,399.27 | 10,605,967.63 |
| 存货 | 六.5 | 21,895,273.00 | 44,300,389.66 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 136,709,987.58 | 140,283,744.38 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 六.6 | 600,000.00 | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 六.7 | 4,922,416.96 | 5,124,024.87 |
| 在建工程 | 六.8 | 2,481,593.14 | 2,054,484.73 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 317,033.66 | 700,000.02 |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 8,321,043.76 | 7,878,509.62 |
| 资产总计 | | 145,031,031.34 | 148,162,254.00 |

公司负责人：朱国栋

主管会计工作负责人：刘丽萍
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





资产负债表（续）

2023-12-31

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 六.9 | 18,480,000.00 | 22,796,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 六.10 | 21,169,133.17 | 30,421,451.68 |
| 预收账款 | 六.11 | 9,223,311.99 | 98,167.21 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 六.12 | 994,037.61 | 1,041,765.28 |
| 应交税费 | 六.13 | 644,150.98 | 1,925,429.47 |
| 其他应付款 | 六.14 | 155,234.99 | 206,560.00 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 50,665,868.74 | 56,489,373.64 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 50,665,868.74 | 56,489,373.64 |
| 所有者(或股东)权益： | | | |
| 实收资本(或股本) | 六.15 | 39,080,000.00 | 39,080,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 55,285,162.60 | 52,592,880.36 |
| 所有者(或股东)权益合计 | | 94,365,162.60 | 91,672,880.36 |
| 负债和所有者权益合计 | | 145,031,031.34 | 148,162,254.00 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





利润表

2023年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 六.16 | 132,969,687.88 | 159,477,211.36 |
| 减：营业成本 | | 109,858,838.03 | 132,626,763.07 |
| 税金及附加 | | 592,017.03 | 560,115.47 |
| 销售费用 | 六.17 | 927,469.44 | 927,469.44 |
| 管理费用 | 六.18 | 10,114,497.16 | 12,826,279.55 |
| 研发费用 | 六.19 | 6,102,390.80 | 6,265,034.87 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 六.20 | 832,160.52 | 321,119.68 |
| 其中：利息费用 | | 770,022.43 | 309,365.75 |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动净收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 4,542,314.90 | 5,950,429.28 |
| 加：营业外收入 | 六.21 | 104,888.97 | 49,936.72 |
| 减：营业外支出 | 六.22 | 2,006,350.00 | 2,061,935.73 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 2,640,853.87 | 3,938,430.27 |
| 减：所得税费用 | | 123,859.15 | 419,612.14 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,516,994.72 | 3,518,818.13 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,516,994.72 | 3,518,818.13 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 2,516,994.72 | 3,518,818.13 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



深圳机场教育基地建设项目景观工程



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 158,546,497.19 | 156,901,036.49 |
| 收到的税费返还 | | | 888,747.93 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 69,152,975.05 | 21,690,146.27 |
| 经营活动现金流入小计 | | 227,699,472.24 | 179,479,930.69 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 120,963,136.48 | 158,329,957.94 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 16,045,940.07 | 14,430,017.84 |
| 支付的各项税费 | | 7,259,621.83 | 6,303,301.98 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 70,802,679.78 | 30,131,121.20 |
| 经营活动现金流出小计 | | 215,071,378.16 | 209,194,398.96 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 12,628,094.08 | -29,714,468.27 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 668,786.40 | 870,347.02 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 668,786.40 | 870,347.02 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -668,786.40 | -870,347.02 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 3,000,000.00 | 23,300,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 3,000,000.00 | 23,300,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 7,316,000.00 | 1,504,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 780,293.36 | 334,679.59 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 8,096,293.36 | 1,838,679.59 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -5,096,293.36 | 21,461,320.41 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| | | 6,863,014.32 | -9,123,494.88 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 9,008,061.29 | 18,131,556.17 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | | |
| | | 15,871,075.61 | 9,008,061.29 |

公司负责人：朱国福

主管会计工作负责人：孙丽珍
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

| 补充资料 | 附注 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------------|----|----------------------|-----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | | |
| 净利润 | | 2,516,994.72 | 3,518,818.13 |
| 加：资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 1,400,914.64 | 1,537,834.97 |
| 无形资产摊销 | | | |
| 长期待摊费用摊销 | | 1,131,223.24 | 140,000.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | | | |
| 固定资产报废损失 | | | |
| 公允价值变动损失 | | - | |
| 财务费用 | | 832,160.52 | 334,679.59 |
| 投资损失 | | | |
| 递延所得税资产减少 | | | |
| 递延所得税负债增加 | | | |
| 存货的减少 | | 22,405,116.66 | -12,027,544.13 |
| 经营性应收项目的减少 | | -11,968,345.54 | 16,804,649.68 |
| 经营性应付项目的增加 | | -1,507,504.90 | -37,192,645.05 |
| 其他 | | -2,182,465.26 | -2,830,261.46 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 12,628,094.08 | -29,714,468.27 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | | | |
| 现金的期末余额 | | 15,871,075.61 | 9,008,061.29 |
| 减：现金的期初余额 | | 9,008,061.29 | 18,131,556.17 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | | 6,863,014.32 | -9,123,494.88 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市杉绿园林有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 实收资本 | | | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|------|-----|---------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|---------------|---------------|
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | - | - | 39,080,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 52,592,880.36 | 91,672,880.36 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | | | 39,080,000.00 | | | | | | | | 52,592,880.36 | 91,672,880.36 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | - | | | | | | | | 2,692,282.24 | 2,692,282.24 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 2,516,994.72 | 2,516,994.72 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | - | - |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | - | - |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | - | - |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | - | - |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | - | - |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | - | - |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | - | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | - | - |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | - | - |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | 175,287.52 | 175,287.52 |
| 1、资本公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | | - | - |
| 2、盈余公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | | - | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | - | - |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | 175,287.52 | 175,287.52 |
| 四、本年年末余额 | | | 39,080,000.00 | | | | | | | | 55,285,162.60 | 94,365,162.60 |

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

（所附注系财务报表组成部分）



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市杉绿园林有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 实收资本 | | | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|------|---------------|----|--------|-----|----|------|-------|--------|------|---------------|---------------|
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | | 39,080,000.00 | | | | | - | | | | 49,102,740.32 | 88,182,740.32 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | -28,678.09 | -28,678.09 |
| 二、本年年年初余额 | | 39,080,000.00 | | | | | - | | | | 49,074,062.23 | 88,154,062.23 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | | |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本（股本） | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | | 39,080,000.00 | | | | | - | | | | 52,592,880.36 | 91,672,880.36 |

公司负责人：林国和

主管会计工作负责人：林和

（所附财务报表组成部分）

会计机构负责人：



深圳市彬绿园林有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2002年01月11日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为91440300734165680C，经营期限永续经营。注册资本3908万元，法定代表人：朱国福。

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

一般经营项目：园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：无

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。



（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实



际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

| 类 别 | 折旧年限（年） | 年折旧率（%） |
|-----------|---------|---------|
| 房屋、建筑物 | 20 年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10 年 | 9.5% |
| 办公设备/电子设备 | 5 年 | 19% |
| 运输设备 | 5 年 | 19% |
| 其他设备 | 5 年 | 19% |

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一



定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|-----------|--------------|
| 增值税 | 产品或劳务销售收入 | 3%，6%，9%，13% |
| 城市维护建设税 | 增值税额 | 7% |
| 教育费附加 | 增值税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 增值税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |



六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

| 项 目 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 现 金 | 25,542.97 |
| 银行存款 | 15,845,532.64 |
| 合 计 | <u>15,871,075.61</u> |

2、应收账款：

| 账 龄 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 1年以内 | 58,095,725.61 |
| 合 计 | <u>58,095,725.61</u> |

3、预付账款：

| 账 龄 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 1年以内 | 23,963,514.09 |
| 合 计 | <u>23,963,514.09</u> |

4、其他应收款：

| 账 龄 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 1年以内 | 16,884,399.27 |
| 合 计 | <u>16,884,399.27</u> |

5、存 货：

| 名 称 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 原材料 | 7,827,207.30 |
| 库存商品 | 14,068,065.70 |
| 合 计 | <u>21,895,273.00</u> |

注：以上存货由企业自行盘点。

6、长期股权投资：

| 被投资单位名称 | 期末余额 |
|---------------|-------------------|
| 深圳壹品荟环境科技有限公司 | 600,000.00 |
| 合 计 | <u>600,000.00</u> |

7、固定资产原值及累计折旧：

| (1)固定资产原值 | 年初金额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|-----------|----------------------|---------------------|------|----------------------|
| 其他设备 | 26,501,633.75 | 1,199,306.73 | | 27,700,940.48 |
| 合 计 | <u>26,501,633.75</u> | <u>1,199,306.73</u> | | <u>27,700,940.48</u> |



| (2)固定资产折旧 | 年初金额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|-----------|----------------------|---------------------|------|----------------------|
| 其他设备 | 21,377,608.88 | 1,400,914.64 | | 22,778,523.52 |
| 合 计 | <u>21,377,608.88</u> | <u>1,400,914.64</u> | | <u>22,778,523.52</u> |
| (3)固定资产净值 | <u>5,124,024.87</u> | | | <u>4,922,416.96</u> |

8、在建工程:

| 工程名称 | 年初金额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 在建工程 | 2,054,484.73 | 55,124,891.40 | 54,697,782.99 | 2,481,593.14 |
| 合 计 | <u>2,054,484.73</u> | <u>55,124,891.40</u> | <u>54,697,782.99</u> | <u>2,481,593.14</u> |

9、短期借款:

| 借款银行 | 期末余额 |
|--------|---------------|
| 民生银行 | 3,000,000.00 |
| 邮政储蓄银行 | 15,480,000.00 |

10、应付账款

| 账 龄 | 期末余额 |
|-------|----------------------|
| 1 年以内 | 21,169,133.17 |
| 合 计 | <u>21,169,133.17</u> |

11、预收账款:

| 账 龄 | 期末余额 |
|-------|---------------------|
| 1 年以内 | 9,223,311.99 |
| 合 计 | <u>9,223,311.99</u> |

12、应付职工薪酬:

| 项 目 | 期末余额 |
|-----|------|
| | |

13、应交税费:

| 项 目 | 期末未交数 |
|-----------|-------------------|
| 未交增值税 | 580,712.35 |
| 应交城市维护建设税 | 40,998.48 |
| 应交个人所得税 | 9,986.98 |
| 应交教育费附加 | 17,570.78 |
| 应交地方教育费附加 | 11,713.85 |
| 低于 2 万免税额 | 504.47 |
| 待认证进项税额 | -17,335.93 |
| 合 计 | <u>644,150.98</u> |

注：以上税项以主管税务机关核定为准。



14、其他应付款：

| 账 龄 | 期末余额 |
|-------|------------|
| 1 年以内 | 155,234.99 |
| 合 计 | 155,234.99 |

15、实收资本：

| 投 资 者 | 认 缴 注 册 资 本 | | 实 收 资 本 | |
|-------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金 额 | 比 例 | 金 额 | 比 例 |
| 朱忠政 | 14,432,000.00 | 36.93% | 14,432,000.00 | 36.93% |
| 罗斌 | 24,648,000.00 | 63.07% | 24,648,000.00 | 63.07% |
| 合 计 | 39,080,000.00 | 100% | 39,080,000.00 | 100% |

16、营业收入及成本：

| 项 目 | 上年金额 | | 本年金额 | |
|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 营业收入 | 营业成本 | 营业收入 | 营业成本 |
| 主营业务收入 | 159,477,211.36 | 132,626,763.07 | 132,969,687.88 | 109,858,838.03 |
| 合 计 | 159,477,211.36 | 132,626,763.07 | 132,969,687.88 | 109,858,838.03 |

17、销售费用：

| 项 目 | 本年金额 |
|------|------------|
| 销售费用 | 927,469.44 |
| 合 计 | 927,469.44 |

18、管理费用：

| 项 目 | 本年金额 |
|------|---------------|
| 管理费用 | 10,114,497.16 |
| 合 计 | 10,114,497.16 |

19、研发费用：

| 项 目 | 本年金额 |
|------|--------------|
| 研发费用 | 6,102,390.80 |
| 合 计 | 6,102,390.80 |

20、财务费用：

| 项 目 | 本年金额 |
|------|------------|
| 财务费用 | 832,160.52 |



| | |
|---------------------|---------------------|
| 合 计 | <u>832,160.52</u> |
| 21、营业外收入： | |
| 项 目 | <u>本年金额</u> |
| 营业外收入 | 104,888.97 |
| 合 计 | <u>104,888.97</u> |
| 22、营业外支出： | |
| 项 目 | <u>本年金额</u> |
| 营业外支出 | 2,006,350.00 |
| 合 计 | <u>2,006,350.00</u> |
| 23、其他重要事项说明： | |
| 无 | |



深圳市彬绿园林有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳市彬绿园林有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2002 年 01 月 11 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300734165680C，经营期限永续经营。注册资本 3908 万元。法定代表人：朱国福。

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801

一般经营项目：园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：无

二、资产负债构成状况

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的资产总额 145,031,031.34 元，其中：流动资产 136,709,987.58 元，货币资金 15,871,075.61 元，应收账款 58,095,725.61 元，预付账款 23,963,514.09 元，其他应收款 16,884,399.27 元，存货 21,895,273.00 元，固定资产净值 4,922,416.96 元，长期待摊费用 0.00 元。

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的负债总额 50,665,868.74 元，其中：流动负债 50,665,868.74 元。



三、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益94,365,162.60元，其中：实收资本39,080,000.00元，未分配利润为55,285,162.60元。

四、利润实现和分配情况

本公司2023年度营业收入132,969,687.88元，营业成本109,858,838.03元，税金及附加592,017.03元，销售费用927,469.44元，管理费用10,114,497.16元，研发费用6,102,390.80元，财务费用832,160.52元，营业利润4,542,314.90元，净利润2,516,994.72元，未分配利润2,516,994.72元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量230,699,472.2元，其中经营活动现金流入227,699,472.24元，占现金流入总量的98.7%；筹资活动现金流入3,000,000.00元，占现金流入总量的1.3%。本年度公司现金流出总量为223,836,457.92元，其中经营活动现金流出215,071,378.16元，占现金流出总量的96%；投资活动现金流出668,786.40元，占现金流出总量的0.3%；筹资活动现金流出8,096,293.36元，占现金流出总量的3.7%。2023年度现金及现金等价物的净增加额是6,863,014.32元，期末现金及现金等价物的余额是15,871,075.61元。

六、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率% |
|----|---------|---------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 269.83% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 34.93% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100% | 215.40% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100% | 96.01% |
| 5 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 3.54% |
| 6 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 2.71% |



七、总结

本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。







THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 王平
Full name 王平
性别 男
Sex 男
出生日期 1986-01-25
Date of birth 1986-01-25
工作单位 深圳天地会计师事务所(普通合伙)
Working unit 深圳天地会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 340202198601251015
Identity card No. 340202198601251015




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474702130014
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2024 年 02 月 06 日
Date of Issuance y m d

年 月 日
y m d

证书序号:0020727

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2023年12月1日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天地会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 史洪卫

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470213

批准执业文号: 深财会[2008]46号

批准执业日期: 2008年5月28日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300676667067J



名称 深圳天地会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 史洪卫

成立日期 2008年06月10日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月16日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市彬绿园林有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 财务报表 | 3-7 |
| 三. 会计报表附注 | 8-16 |
| 四. 财务情况说明书 | 17 |
| 五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤232FZWGL7Y



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙） SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]QC516号

审计报告

深圳市彬绿园林有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市彬绿园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立信会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月十七日



深圳机场教育基地建设项目景观工程



单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 9,008,061.29 | 18,131,556.17 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 65,369,171.27 | 80,281,656.46 |
| 预付款项 | 3 | 11,000,154.53 | 18,906,386.11 |
| 其他应收款 | 4 | 10,605,967.63 | 4,591,900.54 |
| 存货 | 5 | 44,300,389.66 | 32,272,845.53 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 140,283,744.38 | 154,184,344.81 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 5,124,024.87 | 5,884,414.20 |
| 在建工程 | 7 | 2,054,484.73 | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 8 | 700,000.02 | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 7,878,509.62 | 5,884,414.20 |
| 资产合计 | | 148,162,254.00 | 160,068,759.01 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳机场教育基地建设项目景观工程



单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 9 | 22,796,000.00 | 1,000,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 10 | 30,421,451.68 | 40,053,832.13 |
| 预收款项 | 11 | 98,167.21 | 29,210,562.79 |
| 应付职工薪酬 | | 1,041,765.28 | |
| 应交税费 | | 1,925,429.47 | 1,621,623.77 |
| 其他应付款 | | 206,560.00 | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 56,489,373.64 | 71,886,018.69 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 56,489,373.64 | 71,886,018.69 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 12 | 39,080,000.00 | 39,080,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 13 | 52,592,880.36 | 49,102,740.32 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 91,672,880.36 | 88,182,740.32 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 148,162,254.00 | 160,068,759.01 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳机场教育基地建设项目景观工程



单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 |
|-------------------------|-----|----------------|
| 一、营业收入 | 14 | 159,477,211.36 |
| 减：营业成本 | 15 | 132,626,763.07 |
| 税金及附加 | 16 | 560,115.47 |
| 销售费用 | 17 | 927,469.44 |
| 管理费用 | 18 | 12,826,279.55 |
| 研发费用 | 19 | 6,265,034.87 |
| 财务费用 | 20 | 321,119.68 |
| 资产减值损失 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 5,950,429.28 |
| 加：营业外收入 | | 49,936.72 |
| 减：营业外支出 | | 2,061,935.73 |
| 三、利润总额 | | 3,938,430.27 |
| 减：所得税费用 | | 419,612.14 |
| 四、净利润 | | 3,518,818.13 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | |
| 6、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 3,518,818.13 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳机场教育基地建设项目景观工程



单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 |
|----------------------------|-----|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 156,901,036.49 |
| 收到的税费返还 | 3 | 888,747.93 |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 21,690,146.27 |
| 现金流入小计 | 5 | 179,479,930.69 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 158,329,957.94 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 14,430,017.84 |
| 支付的各项税款 | 8 | 6,303,301.98 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 30,131,121.20 |
| 现金流出小计 | 10 | 209,194,398.96 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -29,714,468.27 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | |
| 收回投资所收到的现金 | 12 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 13 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 14 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 15 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 16 | |
| 现金流入小计 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 870,347.02 |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | 870,347.02 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -870,347.02 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 25 | |
| 借款所收到的现金 | 26 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 27 | 23,300,000.00 |
| 现金流入小计 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | 23,300,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 1,504,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | 334,679.59 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | 1,838,679.59 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | 21,461,320.41 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 35 | -9,123,494.88 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 36 | 18,131,556.17 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 37 | 9,008,061.29 |
| | 38 | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳机场教育基地建设项目景观工程



单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 年 金 额 | | | | | 所有者权益合计 |
|--------------------------|----|---------------|------|--------|-------|------|---------------|
| | | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 39,080,000.00 | | | | | 39,080,000.00 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 04 | 39,080,000.00 | | | | | 39,080,000.00 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 05 | | | | | | |
| (一) 净利润 | 06 | | | | | | |
| (二) 直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | |
| 3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | |
| 4. 其他 | 11 | | | | | | |
| (三) 所有者投入和减少资本 | 12 | | | | | | |
| 1. 所有者投入资本 | 13 | | | | | | |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | |
| 3. 其他 | 15 | | | | | | |
| (四) 利润分配 | 16 | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | 18 | | | | | | |
| 3. 其他 | 19 | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | 21 | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | 22 | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | |
| 4. 其他 | 24 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 39,080,000.00 | | | | | 39,080,000.00 |
| 未分配利润 | | | | | | | 49,102,740.32 |
| 所有者权益合计 | | | | | | | 88,182,740.32 |
| 未分配利润 | | | | | | | -28,678.09 |
| 所有者权益合计 | | | | | | | 88,154,062.23 |
| 未分配利润 | | | | | | | 3,518,818.13 |
| 所有者权益合计 | | | | | | | 3,518,818.13 |

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



深圳市彬绿园林有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市彬绿园林有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

注册资本：人民币3908万元

统一社会信用代码：91440300734165680C

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2002年1月11日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：



本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。



C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 18.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税 种 | 计 税 依 据 | 税 率 |
|---------|---------------|--------------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 3%,6%,9%,13% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|---------------------|
| 现 金 | 34,606.36 |
| 银行存款 | 8,973,454.93 |
| 合 计 | <u>9,008,061.29</u> |

2: 应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 65,369,171.27 | 100.00% |
| 合 计 | <u>65,369,171.27</u> | <u>100.00%</u> |

3: 预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 11,000,154.53 | 100.00% |
| 合 计 | <u>11,000,154.53</u> | <u>100.00%</u> |

4: 其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 10,605,967.63 | 100.00% |
| 合 计 | <u>10,605,967.63</u> | <u>100.00%</u> |

5: 存货

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|-------------------|----------------------|
| 原材料 | | 4,799,601.76 |
| 库存商品 | 525,084.80 | 39,500,787.90 |
| 合 计 | <u>525,084.80</u> | <u>44,300,389.66</u> |

6: 固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|---------------------|--------------|------|---------------------|
| 一、固定资产原值合计 | 25,724,188.11 | 777,445.64 | | 26,501,633.75 |
| 二、累计折旧合计 | 19,839,773.91 | 1,537,834.97 | | 21,377,608.88 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>5,884,414.20</u> | | | <u>5,124,024.87</u> |



7: 在建工程

| 工程项目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|------|---------------|---------------|---------------------|
| 在建工程 | | 42,912,169.59 | 40,857,684.86 | 2,054,484.73 |
| 合 计 | | | | <u>2,054,484.73</u> |

8: 长期待摊费用

| 类 别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|--------|------|------------|------------|-------------------|
| 长期待摊费用 | | 840,000.02 | 140,000.00 | 700,000.02 |
| 合 计 | | | | <u>700,000.02</u> |

9: 短期借款

| 项 目 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 短期借款 | 22,796,000.00 |
| 合 计 | <u>22,796,000.00</u> |

10: 应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 30,421,451.68 | 100.00% |
| 合 计 | <u>30,421,451.68</u> | <u>100.00%</u> |

11: 预收款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|------------------|----------------|
| 1年以内 | 98,167.21 | 100.00% |
| 合 计 | <u>98,167.21</u> | <u>100.00%</u> |

12: 实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额 (人民币) | 比例 (%) | 金额 (人民币) | 比例 (%) |
| 朱忠政 | 14,432,000.00 | 36.93% | 14,432,000.00 | 36.93% |
| 罗斌 | 24,648,000.00 | 63.07% | 24,648,000.00 | 63.07% |
| 合 计 | <u>39,080,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>39,080,000.00</u> | <u>100.00%</u> |



13: 未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|--------------|---------------|
| 上年期末余额 | 49,102,740.32 |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | -28,678.09 |
| 本期年初余额 | 49,074,062.23 |
| 加：本期净利润转入 | 3,518,818.13 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 52,592,880.36 |

14: 营业收入

| 项 目 | 本年发生额 |
|------|-----------------------|
| 营业收入 | 159,477,211.36 |
| 合 计 | <u>159,477,211.36</u> |

15: 营业成本

| 项 目 | 本年发生额 |
|------|-----------------------|
| 营业成本 | 132,626,763.07 |
| 合 计 | <u>132,626,763.07</u> |

16: 税金及附加

| 项 目 | 本年发生额 |
|-------|-------------------|
| 税金及附加 | 560,115.47 |
| 合 计 | <u>560,115.47</u> |

17: 销售费用

| 项 目 | 本年发生额 |
|------|-------------------|
| 销售费用 | 927,469.44 |
| 合 计 | <u>927,469.44</u> |



18:管理费用

| 项 目 | 本年发生额 |
|------|----------------------|
| 管理费用 | 12,826,279.55 |
| 合 计 | <u>12,826,279.55</u> |

19:研发费用

| 项 目 | 本年发生额 |
|------|---------------------|
| 研发费用 | 6,265,034.87 |
| 合 计 | <u>6,265,034.87</u> |

20:财务费用

| 项 目 | 本年发生额 |
|------|-------------------|
| 财务费用 | 321,119.68 |
| 合 计 | <u>321,119.68</u> |

21: 现金流量情况

| 补充资料 | 本年度 |
|-----------------------------|---------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | <u>3,518,818.13</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 1,537,834.97 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | 140,000.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |
| 财务费用 | 334,679.59 |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | -12,027,544.13 |



| | |
|----------------------------|-----------------------|
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | 16,804,649.68 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | -37,192,645.05 |
| 其他 | -2,830,261.46 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>-29,714,468.27</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 9,008,061.29 |
| 减：现金的期初余额 | 18,131,556.17 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>-9,123,494.88</u> |
| 22：或有事项 | |
| 本公司无需要关注的或有事项。 | |
| 23：资产负债表日后事项 | |
| 本公司无资产负债表日后事项。 | |



深圳市彬绿园林有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市彬绿园林有限公司于2002年1月11日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300734165680C的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币3908万元，法定代表人：朱国福；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801。经营范围：园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为148,162,254.00元，其中：账面流动资产为140,283,744.38元，非流动资产为7,878,509.62元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为56,489,373.64元，其中：账面流动负债为56,489,373.64元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益91,672,880.36元，其中：账面实收资本为39,080,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润52,592,880.36元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入159,477,211.36元；营业成本为132,626,763.07元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加560,115.47元，销售费用为927,469.44元，管理费用为12,826,279.55元，研发费用为6,265,034.87元，财务费用为321,119.68元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,080,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

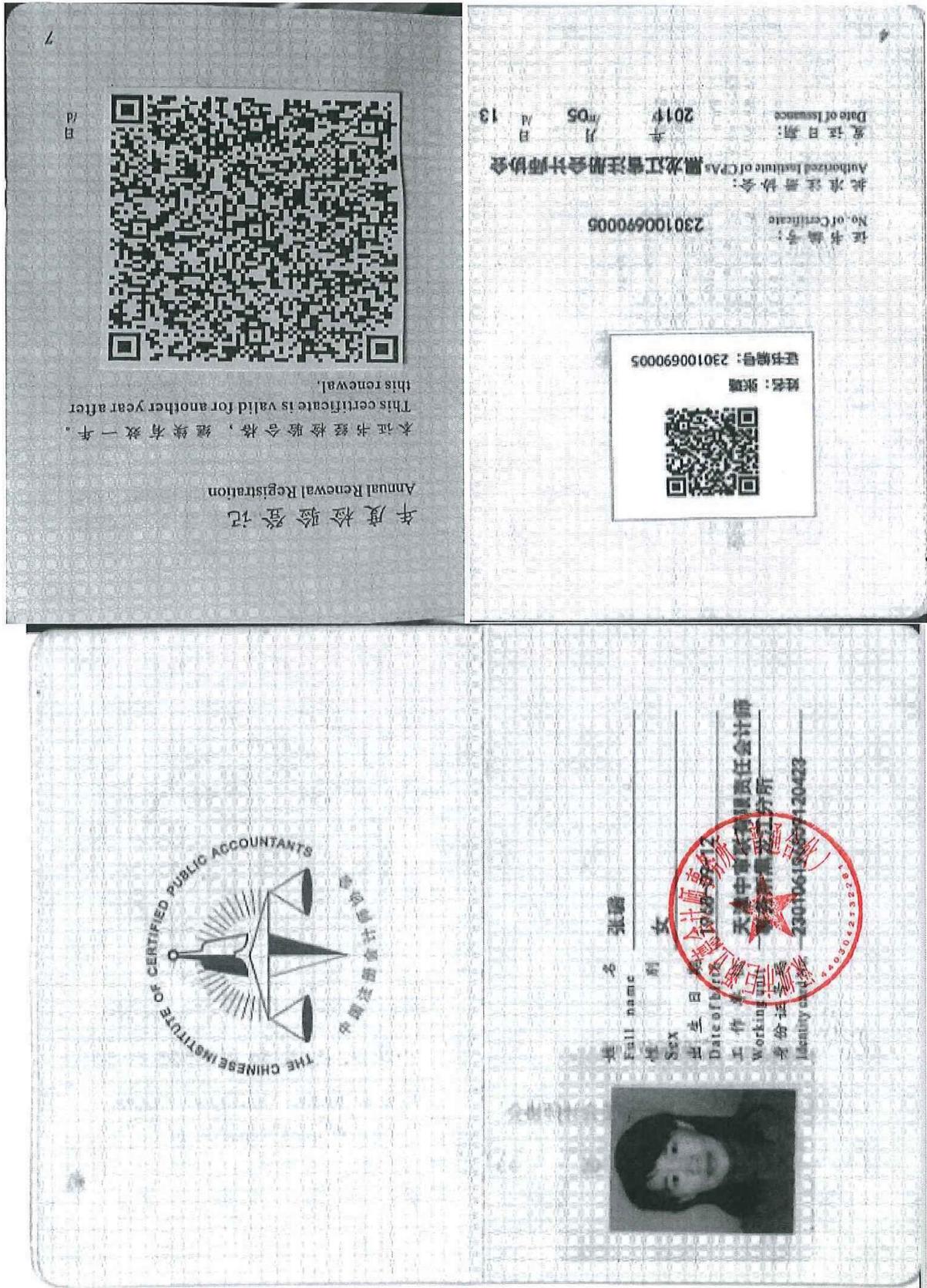
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 248.34% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 38.13% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2 | 2.19 |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2 | 1.08 |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 16.49% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 2.57% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 3.91% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | -17.84% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | -7.44% |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



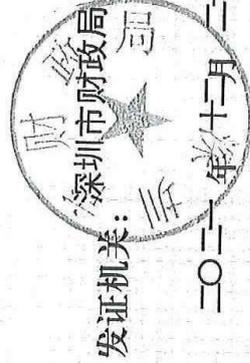




证书序号: 0016835

说明

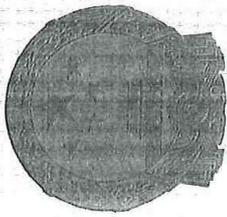
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 7C755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日





营业执照



统一社会信用代码
914403005747582753

名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日
主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目带有企业信用信息公示系统其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 在类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



2021 年度审计报告

防伪编号： 07552022051017133283

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深巨源财审字（2022）DC330号
委托单位： 深圳市彬绿园林有限公司
被审验单位名称： 深圳市彬绿园林有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通
合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-05
报备日期： 2022-05-05
签名注册会计师： 周敬堂 张璐

深圳市彬绿园林有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-84871342
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755
电子邮件： 2440726895@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市彬绿园林有限公司的

审计报告

(二〇二一年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-16 |
| 七. 财务情况说明书 | 17 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

一
海
一
一



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙） SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字（2022）DC330号

审计报告

深圳市彬绿园林有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的 深圳市彬绿园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月五日

深圳机场教育基地建设项目景观工程

深圳市彬绿园林有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 18,131,556.17 | 7,694,523.16 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 80,281,656.46 | 51,632,213.80 |
| 预付款项 | 3 | 18,906,386.11 | 17,680,705.18 |
| 其他应收款 | 4 | 4,591,900.54 | 1,165,107.50 |
| 存货 | 5 | 32,272,845.53 | 32,195,266.86 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 154,184,344.81 | 110,367,816.50 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 5,884,414.20 | 6,667,133.28 |
| 在建工程 | | | 3,472,888.81 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 5,884,414.20 | 10,140,022.09 |
| 资产合计 | | 160,068,759.01 | 120,507,838.59 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳机场教育基地建设项目景观工程

深圳市彬绿园林有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 1,000,000.00 | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 7 | 40,053,832.13 | 16,152,059.83 |
| 预收款项 | 8 | 29,210,562.79 | 23,433,034.60 |
| 应付职工薪酬 | | | |
| 应交税费 | | 1,621,623.77 | -153,207.25 |
| 其他应付款 | | | 497,505.71 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 71,886,018.69 | 39,929,392.89 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 71,886,018.69 | 39,929,392.89 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 9 | 39,080,000.00 | 36,080,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 10 | 49,102,740.32 | 44,498,445.70 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 88,182,740.32 | 80,578,445.70 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 160,068,759.01 | 120,507,838.59 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳机场教育基地建设项目景观工程

深圳市彬绿园林有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本期金额 |
|--------------------------|-----|----------------------|
| 一、营业收入 | 11 | 194,099,322.28 |
| 减：营业成本 | 12 | 164,907,976.27 |
| 税金及附加 | 13 | 552,376.07 |
| 销售费用 | 14 | 951,251.47 |
| 管理费用 | 15 | 7,455,260.18 |
| 研发费用 | 16 | 9,588,637.68 |
| 财务费用 | 17 | 3,908.69 |
| 资产减值损失 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 10,639,911.92 |
| 加：营业外收入 | 18 | 460,500.00 |
| 减：营业外支出 | 19 | 2,013,508.89 |
| 三、利润总额 | | 9,086,903.03 |
| 减：所得税费用 | | 718,943.35 |
| 四、净利润 | | 8,367,959.68 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | |
| 6、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 8,367,959.68 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳机场教育基地建设项目景观工程

深圳市彬绿园林有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本期金额 |
|----------------------------|-----|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 183,095,183.94 |
| 收到的税费返还 | 3 | 360,958.85 |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 7,491,919.26 |
| 现金流入小计 | 5 | 190,948,062.05 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 146,693,455.93 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 11,336,851.55 |
| 支付的各项税款 | 8 | 6,790,777.69 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 22,291,167.83 |
| 现金流出小计 | 10 | 187,112,253.00 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 3,835,809.05 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | -2,601,223.96 |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | -2,601,223.96 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | 2,601,223.96 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | 3,000,000.00 |
| 借款所收到的现金 | 27 | 1,000,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | 4,000,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | 4,000,000.00 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 10,437,033.01 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 7,694,523.16 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 18,131,556.17 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳机场教育基地建设项目景观工程

深圳市杉绿园林有限公司 所有者权益变动表

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 2021年度 | | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----|---------------|------|--------|-------|------|---------------|---------------|
| | | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 36,080,000.00 | | | | | 44,498,445.70 | 80,578,445.70 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | -3,763,665.06 | -3,763,665.06 |
| 二、本年初余额 | 04 | 36,080,000.00 | | | | | 40,734,780.64 | 76,814,780.64 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | 3,000,000.00 | | | | | 8,367,959.68 | 11,367,959.68 |
| （一）净利润 | 06 | | | | | | 8,367,959.68 | 8,367,959.68 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | | |
| 4.其他 | 11 | | | | | | | |
| （三）所有者投入和减少资本 | 12 | 3,000,000.00 | | | | | | 3,000,000.00 |
| 1.所有者投入资本 | 13 | 3,000,000.00 | | | | | | 3,000,000.00 |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | | |
| 3.其他 | 15 | | | | | | | |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 18 | | | | | | | |
| 3.其他 | 19 | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 21 | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 22 | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | | |
| 4.其他 | 24 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 39,080,000.00 | | | | | 49,102,740.32 | 88,182,740.32 |

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

公司法定代表人：



深圳市彬绿园林有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称： 深圳市彬绿园林有限公司

注册地址： 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

注册资本： 人民币3,908万元

统一社会信用代码： 91440300734165680C

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2002年1月11日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围： 园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：



本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.00% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 18.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

| 税 种 | 计 税 依 据 | 税 率 |
|---------|---------------|-----|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 13% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 现 金 | 49,895.93 |
| 银行存款 | 18,081,660.24 |
| 合 计 | <u>18,131,556.17</u> |

2: 应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 80,281,656.46 | 100.00% |
| 合 计 | <u>80,281,656.46</u> | <u>100.00%</u> |

3: 预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 18,906,386.11 | 100.00% |
| 合 计 | <u>18,906,386.11</u> | <u>100.00%</u> |

4: 其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 4,591,900.54 | 100.00% |
| 合 计 | <u>4,591,900.54</u> | <u>100.00%</u> |

5: 存货

| 项 目 | 期初余额 | 期末余额 |
|------|----------------------|----------------------|
| 原材料 | 1,210,148.17 | |
| 库存商品 | 30,985,118.69 | 32,272,845.53 |
| 合 计 | <u>32,195,266.86</u> | <u>32,272,845.53</u> |

6: 固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|---------------------|--------------|------|---------------------|
| 一、固定资产原值合计 | 24,852,523.26 | 871,664.85 | | 25,724,188.11 |
| 二、累计折旧合计 | 18,185,389.98 | 1,654,383.93 | | 19,839,773.91 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>6,667,133.28</u> | | | <u>5,884,414.20</u> |

7: 应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 40,053,832.13 | 100.00% |
| 合 计 | <u>40,053,832.13</u> | <u>100.00%</u> |

8: 预收款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 29,210,562.79 | 100.00% |
| 合 计 | <u>29,210,562.79</u> | <u>100.00%</u> |

9: 实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|-----------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额 (人民币万元) | 比例 (%) | 金额 (人民币) | 比例 (%) |
| 朱忠政 | 1,443.20 | 36.93% | 14,432,000.00 | 36.93% |
| 罗斌 | 2,464.80 | 63.07% | 24,648,000.00 | 63.07% |
| 合 计 | <u>3,908.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>39,080,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

10: 未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|---------------|
| 上年期末余额 | 44,498,445.70 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | -3,763,665.06 |
| 本期年初余额 | 40,734,780.64 |
| 加: 本期净利润转入 | 8,367,959.68 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 49,102,740.32 |

| | |
|------------------|-----------------------|
| 11: 营业收入 | |
| 项 目 | 本期发生额 |
| 营业收入 | 194,099,322.28 |
| 合 计 | <u>194,099,322.28</u> |
| 12: 营业成本 | |
| 项 目 | 本期发生额 |
| 营业成本 | 164,907,976.27 |
| 合 计 | <u>164,907,976.27</u> |
| 13: 税金及附加 | |
| 项 目 | 本期发生额 |
| 税金及附加 | 552,376.07 |
| 合 计 | <u>552,376.07</u> |
| 14: 销售费用 | |
| 项 目 | 本期发生额 |
| 销售费用 | 951,251.47 |
| 合 计 | <u>951,251.47</u> |
| 15: 管理费用 | |
| 项 目 | 本期发生额 |
| 管理费用 | 7,455,260.18 |
| 合 计 | <u>7,455,260.18</u> |
| 16: 研发费用 | |
| 项 目 | 本期发生额 |
| 研发费用 | 9,588,637.68 |
| 合 计 | <u>9,588,637.68</u> |

17: 财务费用

| 项 目 | 本期发生额 |
|------|-----------------|
| 财务费用 | 3,908.69 |
| 合 计 | <u>3,908.69</u> |

18: 营业外收入

| 项 目 | 本期发生额 |
|-------|-------------------|
| 营业外收入 | 460,500.00 |
| 合 计 | <u>460,500.00</u> |

19: 营业外支出

| 项 目 | 本期发生额 |
|-------|---------------------|
| 营业外支出 | 2,013,508.89 |
| 合 计 | <u>2,013,508.89</u> |

20: 现金流量情况

| 补充资料 | 本期金额 |
|-----------------------------|---------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | <u>8,367,959.68</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 1,654,383.93 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | -77,578.67 |

| | |
|----------------------------|----------------------|
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -33,301,916.63 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 30,956,625.80 |
| 其他 | -3,763,665.06 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>3,835,809.05</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | |
| 现金的期末余额 | 18,131,556.17 |
| 减：现金的期初余额 | 7,694,523.16 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>10,437,033.01</u> |
| 21：或有事项 | |
| 本公司无需要关注的或有事项。 | |
| 22：资产负债表日后事项 | |
| 本公司无资产负债表日后事项。 | |

深圳市彬绿园林有限公司 2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市彬绿园林有限公司于2002年1月11日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300734165680C的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币3,908万元，法定代表人：罗斌；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802。经营范围：园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为160,068,759.01元，其中：账面流动资产为154,184,344.81元，非流动资产为5,884,414.20元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为71,886,018.69元，其中：账面流动负债为71,886,018.69元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益88,182,740.32元，其中：账面实收资本为39,080,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润49,102,740.32元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入194,099,322.28元；营业成本为164,907,976.27元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加552,376.07元，销售费用为951,251.47元，管理费用为7,455,260.18元，研发费用为9,588,637.68元，财务费用为3,908.69元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,080,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金3,000,000.00元

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 214.48% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 44.91% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2 | 2.94 |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2 | 1.47 |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 14.75% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 4.95% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 9.92% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | 24.99% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 32.83% |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。



| | |
|---|---|
| <p>注册会计帅工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>2014年11月23日</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2014年11月23日</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2014年11月23日</p> | <p>姓名: 张璐 证书编号: 230100690005</p> <p>230100690005</p> <p>批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会</p> <p>发证日期: 2014年05月13日 Date of Issuance</p> |
| <p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p>  | <p>姓名: 张璐 Full name: 张璐</p> <p>性别: 女 Sex: 女</p> <p>出生日期: 1968-09-12 Date of birth: 1968-09-12</p> <p>工作单位: 天津中喜联有限责任会计师 Working unit: 天津中喜联有限责任会计师 事务所黑龙江分所</p> <p>身份证号码: 230106196809120423 Identity card No.: 230106196809120423</p>  |



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

500300900041

证书编号:
No. of Certificate

重庆市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2010 4 13

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance 2010 4 13



重庆市注册会计师协会制



周敬堂

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 周敬堂 |
| Sex | 男 |
| 出生日期 | 1980年08月30日 |
| 工作单位 | 重庆道尔敦会计师事务所 |
| Working unit | 511202198008301352 |
| 身份证号码 | |
| Identity card No. | |



证书序号: 0016835

说明

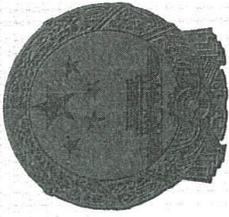
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年五月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

张璐

深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

F4.8 70755



普通合伙

47470247

深财会[2011]39号

2011年5月17日

名称:

首席合伙人:

主任会计师:

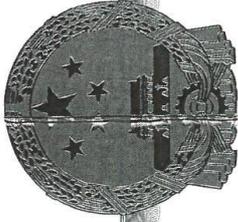
经营场所:

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体经营资质由系统自动确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧地方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2021年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



1.4 投标人近3年（2021、2022、2023年度）税务机关出具的纳税证明

2023年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1514233号

深圳市彬绿园林有限公司(统一社会信用代码:91440300734165680C)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 362,832.59 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -108,006.66 | 0 |
| 3 | 印花税 | 52,255.72 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 155,499.7 | 0 |
| 5 | 增值税 | 5,183,322.87 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 103,666.48 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 50,512.24 | 0 |
| | 合计 | 5,800,082.94 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 5,490,404.52 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年240,000元,2022年1,565,730.02元,2023年3,994,352.92元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费415,287.52元(肆拾壹万伍仟贰佰捌拾柒圆伍角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522312295239271373



2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕92301号

深圳市彬绿园林有限公司(统一社会信用代码:91440300734165680C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 197,811.4 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 656,183.44 | 0 |
| 3 | 印花税 | 43,395.27 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 84,776.31 | 0 |
| 5 | 增值税 | 2,825,877.29 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 56,517.55 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 56,923.32 | 0 |
| | 合计 | 3,921,484.58 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 3,723,267.4 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-511,291.42元,2020年803,606元,2021年1,431,742.06元,2022年2,197,427.94元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费888,747.93元(捌拾捌万捌仟柒佰肆拾柒圆玖角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301311245401913



2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕87943号

深圳市彬绿园林有限公司(统一社会信用代码:91440300734165680C) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 323,293.51 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 1,297,877.96 | 0 |
| 3 | 印花税 | 52,765.6 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 142,285.72 | 0 |
| 5 | 增值税 | 4,804,242.45 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 94,857.15 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 75,455.3 | 0 |
| | 合计 | 6,790,777.69 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 6,478,179.52 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年67,500元, 2017年455,573.15元, 2018年2,095,365.42元, 2019年1,506,185.34元, 2020年-161,019.18元, 2021年2,827,172.96元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费360,958.85元(叁拾陆万零玖佰伍拾捌圆捌角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201175058979678



1.5 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门等网站股东控股情况查询

截图

附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场教育基地建设项目景观工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|------------------|-------------|--------------------|
| 投标人名称 | 深圳市彬绿园林有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 朱国福 |
| | 身份证号 | 441423199306230432 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 罗斌 63.07% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 朱忠政 36.93% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人或其委托代理人：朱国福

2024 年 10 月 08 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 朱忠政 | 1443.2 | 自然人 | 自然人股东 |
| 罗斌 | 2464.8 | 自然人 | 自然人股东 |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司的成员信息

| 姓名 | 职务 | 产生方式 |
|-----|------|-------------------|
| 朱忠政 | 监事 | 选举 |
| 罗斌 | 总经理 | 选举 |
| 朱国福 | 执行董事 | 由股东（大）会或股东选举、委派产生 |

1.6 投标人提供有效的安全生产许可证



1.7 《承诺书》

附表 3：《承诺书》

承诺书

致： 深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场教育基地建设项目景观工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳市彬绿园林有限公司

日期： 2024 年 10 月 08 日



2、企业类似工程业绩

投标人类似工程业绩

提供投标人近 5 年（自本项目公告发布之日起倒推，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供园林景观施工类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查；
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设地点 | 建设规模 | 竣工时间 | 合同金额 | 备注 |
|----|--|------------------|------|----------|------------|----------------|----|
| 1 | 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 深圳市 | 详见合同相关内容 | 2022.08.10 | 3239.3361 万元 | |
| 2 | 紫元元大厦室外园林景观工程 | 深圳市苏豪投资有限公司 | 深圳市 | 详见合同相关内容 | 2022.01.20 | 1000 万元 | |
| 3 | 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 | 惠东金麒麟企业有限公司 | 惠州市 | 详见合同相关内容 | 2022.04.14 | 1580.00 万元 | |
| 4 | 贝特瑞新材料科技厂区景观工程 | 贝特瑞新材料集团股份有限公司 | 深圳市 | 详见合同相关内容 | 2022.03.16 | 1168.0982 万元 | |
| 5 | 横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程 | 珠海横琴丽新文创天地有限公司 | 珠海市 | 详见合同相关内容 | 2020.01.02 | 2759.529538 万元 | |
| 6 | 深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程 | 深圳蓄能发电有限公司 | 深圳市 | 详见合同相关内容 | 2020.12.22 | 1718.829046 万元 | |
| 7 | 福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程（施工） | 深圳市福田区建筑工务局 | 深圳市 | 详见合同相关内容 | 2019.09.23 | 2606.139845 万元 | |
| 8 | 中海锦宸花园项目展示区景观工程 | 惠州市海平地产有限公司 | 惠州市 | 详见合同相关内容 | 2021.09.03 | 995.757106 万元 | |
| 9 | 中海金地都市花园（北岸）项目-展示区景观工程 | 湛江市海创房地产开发有限公司 | 湛江市 | 详见合同相关内容 | 2022.04.06 | 810.998796 万元 | |
| 10 | 金地中海锦诚花园二期项目园建绿化分包工程 | 湛江市金顺房地产开发有限公司 | 惠州市 | 详见合同相关内容 | 2022.04.06 | 553.019383 万元 | |

2.1 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190001016001

标段名称：深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市彬绿园林有限公司

中标价：3239.33616万元

中标工期：122

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-02

查验码：9317140170815369

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021年11月2日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于2021年9月22日为深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程，以人民币（大写）：叁仟贰佰叁拾玖万叁仟叁佰陆拾壹元陆角整（小写：RMB3239.33616万元），所提交的投标书已被我方接受。

其中，深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程中标价为玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（小写：RMB 938.88776万元），深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程中标价为贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（小写：RMB2300.4484万元）。

请按要求提交合同履行保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



合同

合同编号: 深彬字(2021) 065号

正本



合同编号: ZYLXt-041-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 二〇二一年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、

廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

- (1) 中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- (2) 中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。
- (3) 中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- (4) 2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即523.1121万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同编号: 深彬字(2021)066号

正本



合同编号: ZYLX-040-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 二〇二一年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：76666.04 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]32 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

(1) 中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。

(2) 中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。

(3) 中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。

(4) 2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（¥9388877.60元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰壹拾捌元柒角整（¥181918.70元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即213.47194万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设
工程景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期：2022年8月10日

发出日期：2022年8月19日



深圳机场教育基地建设项目景观工程

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--|------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程 | 工程地点 | 深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积2.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。 | 工程造价（万元） | 2300.4484万元 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2022年01月07日 |
| 施工许可证号 | 2014-440300-82-82-01-10163204 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督登记号 | Q44030120190134 |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 总施工单位 | 深圳市彬绿园林有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 工程检测单位 | / |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2022年8月10日 | / | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 2014-440300-82-82-01-10163204 | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



深圳机场教育基地建设项目景观工程

市政基础设施工程

| | | | |
|---|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | / | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | / | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2021年8月10日 | (公章) 总监理工程师: 2021年8月10日 | (公章) 项目负责人: 2021年8月10日 |
| | 分包单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) | |
| <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李长明 注册号: 4407356-002 有效期至: 2023年06月 </div> | | | |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | |



深圳机场教育基地建设项目景观工程

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

| | | | |
|--------|---|---|--|
| 工程名称 | 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程 | | |
| 单位工程名称 | / | | |
| 施工单位 | 深圳市彬绿园林有限公司 | 分包单位 | / |
| 结构类型 | / | 工程造价 | 2300.4484万元 |
| 开工日期 | 2022年01月07日 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 项目负责人 | 张怡铭 | 项目技术负责人 | 王顺嘉 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 4 分部，经查符合设计及标准要求 要求 4 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 10 项，经核查符合规定 10 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 4 | 外观质量检验 | 共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返修符合要求 0 项 | 合格 |
| 5 | 实体质量检验 | 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 0 项 | / |
| 参加验收单位 | 建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年8月10日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2022年8月10日 | 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年8月10日 |
| | 分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日 | 勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年8月10日 | 设计单位 (公章) 姓名: 李长明 项目册号: 440360002 有效期至: 至2023年06月 年 月 日 |



深圳机场教育基地建设项目景观工程

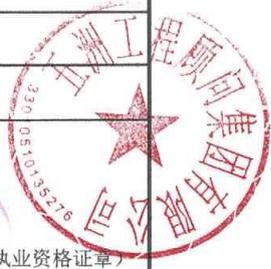
市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

| 工程名称 | | 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程 | |
|---|---------------------|--|-----|
| 单位（子单位）工程 | | / | |
| 施工单位 | | 深圳市彬绿园林有限公司 | |
| 序号 | 资料名称 | 核查意见 | 核查人 |
| 1 | 施工组织设计、施工方案及审批记录 | 齐全有效 | 吴桐军 |
| 2 | 技术及安全交底文件 | 齐全有效 | 吴桐军 |
| 3 | 图纸会审、设计变更、洽商记录 | 齐全有效 | 吴桐军 |
| 4 | 工程定位测量、交桩、放线、复核记录 | / | |
| 5 | 计量设备校核记录 | / | |
| 6 | 原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告 | 齐全有效 | 吴桐军 |
| 7 | 成品、半成品出厂合格证书及试验报告 | / | |
| 8 | 施工试验报告及见证检测报告 | 齐全有效 | 吴桐军 |
| 9 | 施工记录 | 齐全有效 | 吴桐军 |
| 10 | 新材料、新工艺施工记录 | / | |
| 11 | 检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表 | 齐全有效 | 吴桐军 |
| 12 | 分项、分部工程质量验收记录 | 齐全有效 | 吴桐军 |
| 13 | 工程质量事故及事故调查处理资料 | / | |
| 14 | 竣工图 | 齐全有效 | 吴桐军 |
| 检查结论 | | 合格 | |
| 项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人： | | 专业监理工程师： 总监理工程师： | |
|  | |  | |



深圳机场教育基地建设项目景观工程

市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

| | | | |
|-----------|---|----------|---|
| 工程名称 | 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程 | | |
| 单位（子单位）工程 | / | | |
| 施工单位 | 深圳市彬绿园林有限公司 | 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 |
| 序号 | 安全和功能检查项目 | 核查（抽查）意见 | 核查人 |
| 1 | 给水排水管道通水试验记录 | 合格 | 吴桐军 |
| 2 | 接地装置检查记录 | 合格 | 吴桐军 |
| 3 | 照明全负荷试验记录 | 合格 | 吴桐军 |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 检查结论 | 合格 | | |
| 项目专业质检员： |  张怡铭 一级注册建造师执业资格 17201849748(00) 市政 (执业资格证章) 2023.03.1 深圳市彬绿园林有限公司 | |  吴桐军 注册监理工程师 注册号 33007151 有效期 2024.11.23 (执业资格证章) 2022年8月10日 |
| 项目技术负责人： |  于本云 注册监理工程师 注册号 33007151 有效期 2024.11.23 (执业资格证章) | |  五洲工程顾问集团有限公司 3801510335276 |
| 项目负责人： |  张怡铭 项目经理 2023.03.1 深圳市彬绿园林有限公司 | | |



深圳机场教育基地建设项目景观工程

市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

| 工程名称 | | 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程 | | | | | |
|--------------------------------|----------|--|-----------------------|--|---|--------------|--|
| 单位（子单位）工程 | | / | | | | | |
| 施工单位 | | 深圳市彬绿园林有限公司 | | 监理单位 | | 五洲工程顾问集团有限公司 | |
| 序号 | 检查项目 | 抽查质量状况 | 质量评价 | | | | |
| | | | 好 | 一般 | 差 | | |
| 1 | 绿化工程 | 栽植土 | 共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。 | √ | | | |
| 2 | | 乔木 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | | |
| 3 | | 灌木 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | | |
| 4 | | 地被 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | | |
| 5 | 园林附属设施工程 | 面层铺装 | 共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。 | | √ | | |
| 6 | | 廊架 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | | |
| 7 | | 种植池 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | | |
| 8 | | 台阶 | 共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。 | | √ | | |
| 9 | | 花箱 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | | |
| 10 | | 坐凳 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | | |
| 11 | | 标识标牌 | 共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。 | | √ | | |
| 12 | | 小品 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | | |
| 13 | | 栏杆 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | | |
| 14 | 水电安装 | 给排水管道敷设 | 共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。 | √ | | | |
| 15 | | 电气线路敷设 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | | |
| 16 | | 配电箱 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | | |
| 17 | | 电气照明 | 共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。 | | √ | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 外观质量综合评价 | | | 合格 | | | | |
| 检查结论 | | 合格 | | | | | |
| 项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人： | |  张怡铭 （执业资格印章） 2017年8月10日 | | 专业监理工程师：  （执业资格印章） 2017年8月10日 | | | |

注：质量评为差的项目，应进行返修。



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程
景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2022年8月10日

发出日期： 2022年8月10日



深圳机场教育基地建设项目景观工程

市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------------|--|------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程 | 工程地点 | 深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 项目占地面积17933.84m ² ，新建总建筑面积76666.04m ² ，其中地上建筑面积53214.33m ² ，具体包括学生、食堂（3608.3m ² ）和其他配套用房等，架空层4917.15m ² ，地下建筑面积18534.46m ² ； | 工程造价（万元） | 938.88776万元 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2021年12月27日 |
| 施工许可证号 | 2014-440300-82-01-10151805 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督登记号 | Q44030120190134 |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 总施工单位 | 深圳市彬绿园林有限公司 |
| 勘察单位 | 河南省地矿建设工程有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 建设综合勘察研究设计院 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 工程检测单位 | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2022年8月10日 | / | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他 验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 2014-440300-82-01-10151805 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



深圳机场教育基地建设项目景观工程

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

| 工程名称 | | 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程 | |
|--------|---------------------------------------|---|--|
| 单位工程名称 | | / | |
| 施工单位 | 深圳市彬绿园林有限公司 | 分包单位 | / |
| 结构类型 | / | 工程造价 | 938.88776万元 |
| 开工日期 | 2021年12月27日 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 项目负责人 | 张怡铭 | 项目技术负责人 | 王顺嘉 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 4 分部，经查符合设计及标准要求 4 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 9 项，经核查符合规定 9 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 4 | 外观质量检验 | 共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返修符合要求 0 项 | 合格 |
| 5 | 实体质量检验 | 共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返修符合要求 0 项 | / |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年8月10日 | (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 汪洋 2022年8月10日 | (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 张怡铭 2022年8月10日 |
| | 分包单位 | 勘察单位 | 设计单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日 | (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日 | (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日 |

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王顺嘉

注册号: 1100761-027

有效期至: 2023年6月



深圳机场教育基地建设项目景观工程

市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

| | | | |
|-----------|-------------------------------------|----------|---|
| 工程名称 | 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程 | | |
| 单位（子单位）工程 | / | | |
| 施工单位 | 深圳市彬绿园林有限公司 | 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 |
| 序号 | 安全和功能检查项目 | 核查（抽查）意见 | 核查人 |
| 1 | 给水排水管道通水试验记录 | 合格 | 龙云 |
| 2 | 接地装置检查记录 | 合格 | 龙云 |
| 3 | 照明全负荷试验记录 | 合格 | 龙云 |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 检查结论 | 合格 | | |
| 项目专业质检员: | 于飞云 一级注册建造师执业印 | |  |
| 项目技术负责人: | 张怡铭 粤1442017201649748(00) 中级 | | |
| 项目负责人: | 张怡铭 (执业资格印章) 2023.03.12 深圳市彬绿园林有限公司 | | |
| | | 专业监理工程师: | 汪浩 注册监理工程师 3301051135276 |
| | | 总监理工程师: | 汪浩 (执业资格印章) 2022年8月10日 |



深圳机场教育基地建设项目景观工程

市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

| 工程名称 | | 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程 | | | |
|--------------------------------|---------|-------------------------------|------|--------------|---|
| 单位（子单位）工程 | | / | | | |
| 施工单位 | | 深圳市彬绿园林有限公司 | 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | |
| 序号 | 检查项目 | 抽查质量状况 | 质量评价 | | |
| | | | 好 | 一般 | 差 |
| 1 | 栽植土 | 共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。 | √ | | |
| 2 | 乔木 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | |
| 3 | 灌木 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | |
| 4 | 地被 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | |
| 5 | 面层铺装 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | |
| 6 | 景观亭 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | |
| 7 | 花池 | 共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。 | √ | | |
| 8 | 坐凳 | 共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。 | | √ | |
| 9 | 雨水花园 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | |
| 10 | 雕塑台 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | |
| 11 | 标识标牌 | 共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。 | | √ | |
| 12 | 小品 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | |
| 13 | 给排水管道敷设 | 共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。 | | √ | |
| 14 | 电气线路敷设 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | |
| 15 | 配电箱 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | |
| 16 | 电气照明 | 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。 | √ | | |
| 17 | | | | | |
| 外观质量综合评价 | | 合格 | | | |
| 检查结论 | | 合格 | | | |
| 项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人： | | 专业监理工程师： 总监工程师： | | | |

注：质量评为差的项目，应进行返修



深圳机场教育基地建设项目景观工程

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

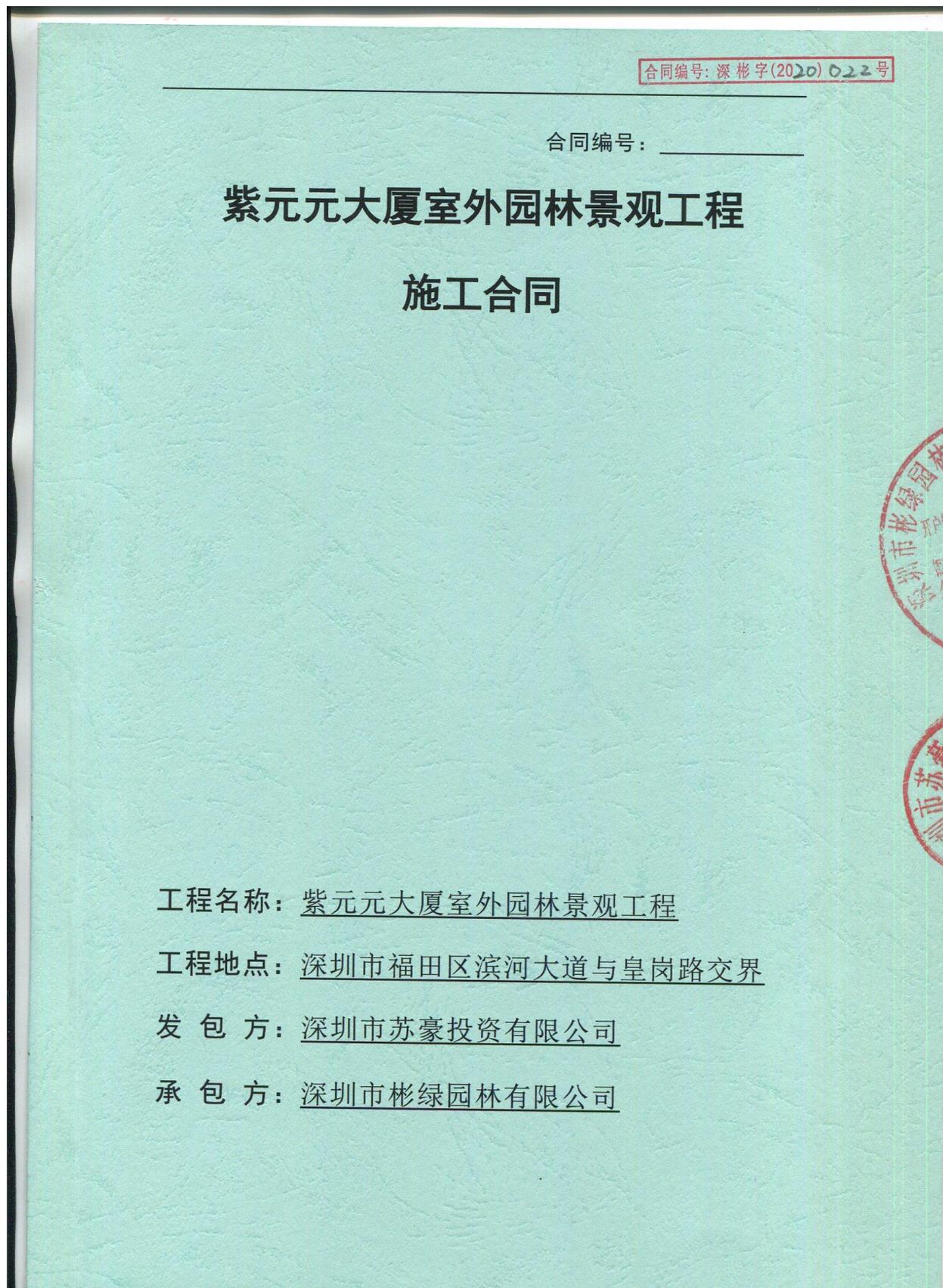
第 页，共 页

| 工程名称 | | 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程 | |
|---|---------------------|--|-----|
| 单位（子单位）工程 | | / | |
| 施工单位 | | 深圳市彬绿园林有限公司 | |
| 序号 | 资料名称 | 核查意见 | 核查人 |
| 1 | 施工组织设计、施工方案及审批记录 | 齐全有效 | 龙云 |
| 2 | 技术及安全交底文件 | 齐全有效 | 龙云 |
| 3 | 图纸会审、设计变更、洽商记录 | 齐全有效 | 龙云 |
| 4 | 工程定位测量、交桩、放线、复核记录 | / | |
| 5 | 计量设备校核记录 | / | |
| 6 | 原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告 | 齐全有效 | 龙云 |
| 7 | 成品、半成品出厂合格证书及试验报告 | / | |
| 8 | 施工试验报告及见证检测报告 | 齐全有效 | 龙云 |
| 9 | 施工记录 | 齐全有效 | 龙云 |
| 10 | 新材料、新工艺施工记录 | / | |
| 11 | 检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表 | 齐全有效 | 龙云 |
| 12 | 分项、分部工程质量验收记录 | 齐全有效 | 龙云 |
| 13 | 工程质量事故及事故调查处理资料 | / | |
| 14 | 竣工图 | 齐全有效 | 龙云 |
| 检查结论 | | 合格 | |
| 项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人： | | 专业监理工程师： 总监理工程师： | |
|   | |   | |



2.2 紫元元大厦室外园林景观工程

合同



合同编号: 深彬字(2020)022号

合同编号: _____

紫元元大厦室外园林景观工程
施工合同

工程名称: 紫元元大厦室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

发 包 方: 深圳市苏豪投资有限公司

承 包 方: 深圳市彬绿园林有限公司



紫元元大厦室外园林景观工程

施工合同

发包方：深圳市苏豪投资有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市彬绿园林有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就紫元元大厦室外园林景观工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：紫元元大厦室外园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

1.3 承包范围：紫元元大厦室外园林景观工程施工图和紫元元大厦室外园林景观工程报价书（详见附件一；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。

1.4 具体承包内容包括但不限于：

1.4.1 《紫元元大厦室外园林景观工程施工图纸》所有内容 & 报价清单。本项目包括绿化种植土回填；园林景观石材面铺装；透水砖园路铺装；花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰；雨水篦以及绿化、园林造坡，苗木的种植、养护；园林养护给水、雨水管网；园林电路管网及敷设；路灯安装、室外布品(形

(8)施工图册中详图做法及效果示意图片，皆为验收标准，图册印制效果不清晰的以电子 CAD 图纸文件为准；

(9) 土基应夯压密实，密实度大于 93%。

(10) 石材面层与下一层结合牢固、无空鼓；表面应洁净、平整、无磨痕，且应图案清晰、色泽一致、接缝均匀、周边顺直、镶嵌正确、板块无裂纹、掉角、缺楞等缺陷；表面坡度顺滑，无倒水、积水；缝格平直，缝宽不大于 2mm；表面平整，平铺误差不超过 1mm，碎拼误差不超过 3mm；

(11) 进场苗木需经甲方验收同意方可种植，对场地内的调整，相关费用已包含在合同价款中；对场地外的调整（即更换苗木），甲方承担被更换苗木的运输费、机械吊装费。

1.7 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程，乙方若拒绝或不及时实施，甲方有权委托第三方实施，因此所产生的费用及另加 20%的管理费甲方可直接从支付给乙方的任何款项中扣除；同时甲方可按合同相关条款的约定追究乙方违约责任。

第二条 合同工期

2.1 工期

本工程施工工期为___日历天，具体开工时间以甲方的书面通知为准。

工程完工后乙方应提出竣工验收申请，并移交合格的竣工资料，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日、材料供应、交叉施工、与其他施工单位的配合时间等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作任何调整。

3.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

3.2.12 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后7天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.13 无条件配合甲方的销售工作，提供以下销售配合义务且相关费用已包含于合同价内：

①甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

②凡施工过程中必须配合销售需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成销售需要的工程。

③为配合销售而提前需要施工的项目，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：包工、包料（以甲方确认品牌或封板为准）、包质量、包安全、包工期、包风险、包文明施工、包税金、包通过验收的方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干。合同暂定总价为人民币大写壹仟万元整，小写¥10000000.00元；紫元元大厦室外园林景观工程设计

费暂定人民币大写叁拾万元整，小写¥300000.00元；紫元元大厦门口光缆交接箱迁移工程暂定价人民币大写叁拾捌万元整，小写¥380000.00元（按甲乙双方协商后确定）。

5.2 在施工图设计完成，具备施工图预算编制条件后，由发包人向承包人提供正式版工程量清单，承包人在收到正式版工程量清单15天内须核实清单工程量并反馈报价。按照工程量清单核定工程造价另行签订补充协议明确调整后的合同价款及综合单价。

5.3 综合单价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

5.4 苗木的成活期：从本工程竣工验收后的3个月；苗木的养护期：从苗木的成活期完成之后的9个月。除甲方及第三方原因外，苗木的成活期及养护期内苗木死亡，乙方应无条件负责免费更换和补种。

5.5 乙方负责苗木的采购、二次运输（运输甲供苗汽车能到达施工现场最近位置至苗木栽种地之间的二次运输）、吊装、卸车、苗木检疫、苗木支撑、苗木的成活种植、苗木一年的养护与修剪（包括养护所需水电）、苗木成活期及养护期内的无条件补种与换苗，相关费用已包含在合同总价中。

5.6 合同范围内的设计变更、签证不再另行计取措施费。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 合同价款支付

甲方： 乙方：

法定代表或代理人： 法定代表或代理人：

签订日期：2020年2月3日 签订日期：2020年2月3日

签订地点：深圳市福田区 


开户银行：中国建设银行股份有限公司
银行账号：442501000086009258258
企业电话：0755-83329918
企业地址：深圳市福田区沙头街
道车公庙工业区泰然211栋工业厂房
第8层002
4403041260726



竣工报告

工程竣工验收证书

工程名称：紫元元大厦室外园林景观工程

| | | | |
|---|--|--|----------------------------|
| 建设单位 | 深圳市苏豪投资有限公司 | 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 |
| 施工单位 | 深圳市彬绿园林有限公司 | | |
| 验收说明：本工程在 2022 年 1 月 14 日完成合同及图纸约定全部内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范及施工图纸标准的要求，于 2022 年 1 月 20 日经建设单位、监理单位、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。 | | | |
| 施工单位：(盖章)  | 监理单位：(盖章)  | 建设单位：  | |
| 项目负责人：  | 总监理工程师：  | 项目负责人： | |
| 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 |

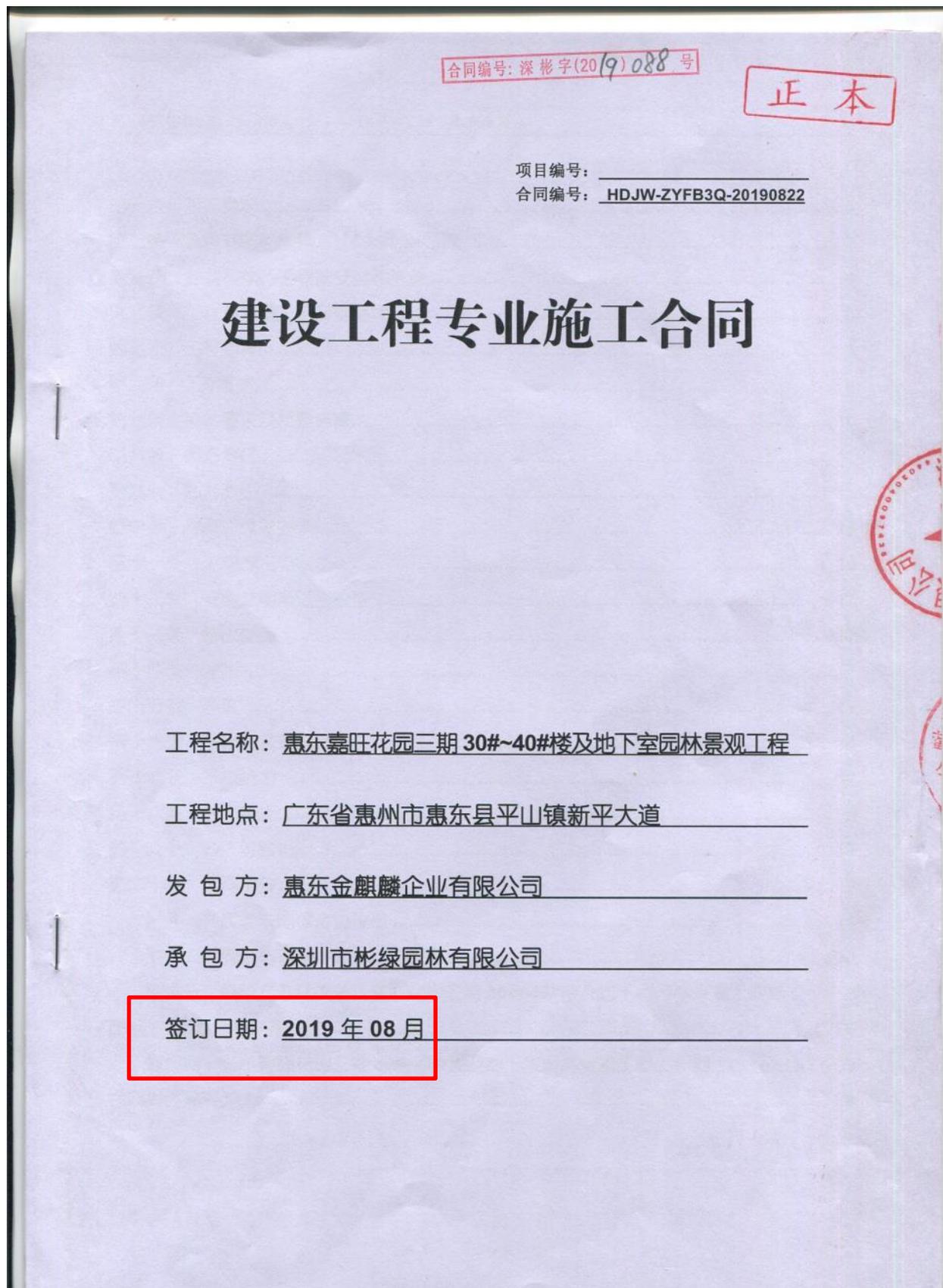


获奖证书



2.3 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

合同



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠东金麒麟有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业施工承包事项协商达成一致，并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，订立本合同所约定的各项条款，双方共同遵守，具体各项条款如下。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位：福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位：深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司

1.5、建筑工程概况：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室工程总用地面积：40502.75m²，总建筑面积：196910.09m²，其中地上 135649.15m²，地下 61260.94m²，共计包含 11 栋建筑物 30#~40#楼；绿地面积 12486.99m²；本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程，水系、水景、软景等施工设计图纸及按现行的施工验收规范范围内的所有内容。

第二条 承包范围和承包方式

2.1、承包范围：

按经确认的 深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司 设计的 惠东嘉旺花园三期园林景观工程 设计图纸（设计日期 2019 年 03 月 13 日）的所有工程，按合同附件经双方确认的施工图纸及投标报价书中的所有内容，且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容（不包含平面布置图中的各种移动小装饰品、活动家具）；

2.2、承包方式：

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干，承包方式包含但不限于以下内容，包

括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费（包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等）、包安全文明施工措施费、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求（展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：30#及35#楼前的商业广场园林景观工程和30#楼35#楼36#楼37#楼架空转换层的部分园林景观工程；另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用）、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时一并考虑（乙方不得因此要求招标人补偿任何费用，否则，视为乙方违约）、总报价1.5%的总包服务费等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护及成品破坏的修复费用、包材料检验检测实验试验费用、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为9%的增值税专用发票）”方式进行承包。

第三条 合同价款、工程款支付和结算

3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意，本合同按本合同 2.1 和 2.2 约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干，包干含税合同总价为人民币 ¥15800000.00 元（人民币大写：壹仟伍佰捌拾万元整）；除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证，结算时合同总价不做任何调整。

3.2、付款方式

3.2.1 按分段支付方式：

本工程甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款，每月的 25 日前乙方把当月完成的工程量按甲方的要求提交工程款申请，甲方在收到乙方提交的期中支付申请后 15 个工作日内核准、审批及支付，支付进度款的金额为实际完成工程量的 80%；工程竣工验收结算完毕后 30 天内，支付至经甲方审定的结算总价的 95%，

惠东
余嘉
(人
方
量
9%
方
第
同
期
对
保
书
因
委
变
施
的
执
入

第五条 工程结算

5.1 工程结算办理的时间

工程全面竣工验收合格，乙方须向甲方提供三套竣工资料（在竣工图上注明苗木的名称、产地等）并向甲方项目部移交，获得《工程结算资料交接单》。甲方成本在收到乙方提供的《工程结算资料交接单》后 6 个月内办理完成工程结算。

如甲方在 6 个月内未结算完毕或未对结算文件提出修改意见的，并不视为对乙方报送的结算资料的认可，结算价款不得以乙方单方报送的结算资料为依据，乙方也不得以此要求付款。

按甲方的工程结算管理流程要求：此工程结算须报甲方成本中心审批。

5.2 工程结算方式：

1) 本工程为按深化设计图纸及工程量报价单含税总价大包干发包的工程，如没有设计变更，合同总价即为结算总价，如有设计变更， $\text{结算总价} = \text{合同总价} + (\text{变更增加或减少的工程款项}) + \text{指令单确认签证} + \text{其他} (\text{包含不限于罚款})$ ；

2) 竣工资料应先报送到甲方现场专业工程师，由现场专业工程师初审后报项目工程总监和监理工程师，工程总监和监理工程师审核后，报甲方项目管理部经理进行复审资料的真实性、完整性、准确性。同时，乙方在报送相关的结算资料时，应按甲方的相关资料交接流程进行资料的交接并办理相关的手续，作为办理工程结算的依据。

第六条 工期要求

6.1、总工期要求

6.1.1.总工期：300 个日历天，开工日期：2020 年 09 月 01 日（为暂定开工日期，具体按监理公司发放的开工通知日期为准），竣工日期：按项目总承包竣工验收日期（暂定为 2021 年 07 月 30 日）。

6.1.2.阶段性工期要求：

本工程为配合甲方组织的销售工作，在开盘销售前需开放园林景观展示区，展示区包含：30#楼及 35#楼前与新平大道相衔接的商业广场园林景观工程、30#楼 35#楼 36#楼 37#楼±0.000 及架空转换层（泛会所）的部分园林景观工程，展示区的工期如下：

◆展示区工期要求：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程展示区工期：街铺前商业广场 2019 年 08 月 20 日进场开工，2019 年 09 月 20 日完工；小

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

区内的园林景观工程展示区 2019 年 10 月 1 日进场，2019 年 11 月 15 日完成；如果开工日期有更改再另行调整（以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准；园林景观展示区特指 30#楼及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼及 35#楼、36#楼、37#楼±0.000 架空转换层的部分园林景观工程）；

◆展示区以外的大面积园林景观工程工期要求：开工日期 2020 年 12 月 01 日，完工日期 2021 年 6 月 30 日；总工期 210 日历天；具体以甲方颁发的进场开工通知为准

6.2、工期奖惩措施

乙方必须严格按照合同工期（包含展示区的阶段性工期要求）要求要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容，如因乙方原因造成工期延误，每延误一天给予处罚 20000 元人民币，工期的罚款上不封顶，工期罚款直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除，乙方不得有异议。

6.3、各分项工程工期要求：

6.3.1.乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行，包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成，且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且甲方有权按约定的工期时间执行工期罚款。

6.3.2.乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，否则需承担严重违约责任及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

6.3.3.甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见，乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程，除工期能得到顺延外，其他不予补偿；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6.4、满足工期要求的原则条款

6.4.1.乙方必须无条件地配置为确保工期要求的施工人数、技术与管理人员、无条件服从施工时间的安排；

6.4.2.乙方有义务调配施工人员配合其他专业施工班组的施工进度，否则，视为不配合甲方的工作，甲方可以视具体情况作出处罚，处罚额度 5000~10000 元；

6.4.3.因乙方施工人数不能满足施工进度要求，甲方有权委托其它单位施工，以确保进度，所有费用由乙方承担并另加 15%的管理费，特殊情况时由乙方承担双倍实际



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十八条 合同终止

双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

第十九条 合同份数

19.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

19.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

第二十条 合同生效

合同订立时间：2019年08月30日

合同订立地点：惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程工程施工投标文件（作为合同附件另附）。

深圳机场教育基地建设项目景观工程

惠东嘉旺花园三期 30#-40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



第 20 页 共 29 页



竣工报告

工程表格

GC012-20220301 版本

FFF Garwon
city
FFF 嘉旺城

工程竣工验收证明书

项目名称：惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程

| | | | |
|---|--|--|----|
| 工程/合同名称：惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程 | | 合同编号：HDJW-ZHFB3Q-20190822 | |
| 施工单位：深圳市杉绿园林景观工程有限公司 | | 验收日期：2022.4.14 | |
| 序号 | 施工完成工程内容 | 监理单位意见 | |
| 1 | 园林园建工程 | } 合格 张斌 | |
| 2 | 园林绿化工程 | | |
| 3 | 园林给排水、景观水景喷泉、景观照明工程 | | |
| 4 | 园林小品及儿童乐园、滑梯、健身器材等 | | |
| 5 | 室内架空层地面铺装工程 | | |
| 质量验评资料 | 合格 | | |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 甲方验收意见 | <input type="checkbox"/> 经办工程师 | <input checked="" type="checkbox"/> 成本中心 | 田东 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 工程设计中心 | 2022.4.14 | |
| | <input type="checkbox"/> 物业中心 | <input checked="" type="checkbox"/> 营销中心 | |
| | <input type="checkbox"/> 总经理助理 兼运营总监 | <input type="checkbox"/> 总经理 | |
| 施工单位盖章：  | 监理单位盖章：  | 甲方盖章：  2022.5.5 | |
| 以下内容由甲方经办工程师填写： 1、工程遗留问题： 建议：1. 小品底座加固； 2. 垃圾筒2个取消； 3. 休闲桌椅2套取消，长椅减少2套； 4. 健身器材酌情减少。 2022.5.5 | | | |
| 2、施工现场清理： 材料、垃圾已清理干净 | | | |
| 3、甲供材料情况： 无甲供材料 | | | |
| 4、工期违约情况： 无违约 | | | |
| 5、工程处罚情况： 无处罚 | | | |
| 6、工程奖励情况： 无奖励 | | | |
| 7、其他： 无 | | | |



获奖证书

证书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵单位“惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月



2.4 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工

合同

合同编号: 深彬字(2021)006号

景观工程施工合同

合同编号: BTR-坪山-037
签订日期: 2021年4月20日
签约地点: 深圳公明

甲方(发包方): 贝特瑞新材料集团股份有限公司

乙方(承包方): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则,经友好协商,现就乙方承包甲方工程事宜达成如下约定:

第1条 工程概况

1.1 工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工。

1.2 工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块,北邻坪山区主干道丹梓大道,东临翠景路,西临兰景北路,红线范围内。

1.3 建筑面积: 10 万m²

1.4 结构形式: 框架结构

1.5 工程承包范围: 施工图纸范围内绿化景观包括但不限于(景观园林蓝图、室外总平图、工程量清单):

1.5.1 土石方工程: 种植土运土、卸土、平整、挖填等内容。

1.5.2 绿化种植工程: 绿地整理、地形塑造、绿化苗木草坪栽植、植物支撑及保温等保护措施、养护(后期养护包括)等内容。

1.5.3 绿地喷灌施工: 管道敷设安装及配件、喷罐头、阀门、水表安装等内容。

1.5.4 园路、景观、小品等工程内容。

1.5.5 园林景观照明工程。

1.5.6 红线内道路、雨污水、给水、室外消防栓、化粪池、雨水回收系统(3个永久路口开设不包含)(给水、雨污水市政开口不包含)

1.5.7 建筑楼层及地下室雨污散水接入外网雨污主井费用未包含在此次包干总价内(因图纸调整未出,无法计价,后期以设计变更方式计入结算)。

1.6 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全,即工程施工过程所需人工、材料(主料、辅料)、运输及费用、安装调试及费用、安全文明施工费、办理各类报批、申请、调试、验收手续等全部由乙方负责。

1.7 材料及施工要求

乙方保证:其在交付工程项目的设备或材料时一并提供设备或材料及相关零部件的清单,同时确认其提供的设备或材料及相关零部件与物料接触部分及裸露在外的部分未使用含有Cu、Zn元素的材料。

第2条 合同价款

甲乙双方同意工程款按如下方式结算:



全包干含税总价：11680982.00 元。上述工程款含 9% 增值税、材料购买费用（由乙方提供的材料）、人工费、机械费、管理费、措施项目费、运输费用、安装调试费用、安全文明施工费、规费、利润、办理各类报批、申请、调试、验收手续、以及有关协调服务等一切乙方为完成本合同项目所应收取的费用。其中，不含税总价：10716497.20 元。（不含税总价=含税总价÷(1+税率)）

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。

第 3 条 合同工期

3.1 合同总工期：60 个日历天，具体开工时间以甲方或监理书面通知为准。

3.2 工期为具备开工条件后，甲方确认的开工日期开始至全部工程竣工验收合格之日止。

3.3 除不可抗力因素外，一律不予延长工期。

3.4 中间工期：

3.4.1 月进度按双方确认的工程进度表。

3.4.2 周进度按甲、乙双方共同确认并签署的：会议纪要、甲方书面通知、现场协调会记录等有效文件确定。

第 4 条 付款及结算方式

4.1 结算方式：

4.1.1 进度款支付：本工程无预付款，工程完工并经甲方书面确认后支付合同总价的 80% 工程款。

4.1.2 工程竣工验收合格且甲乙双方办理完结算手续后支付至结算总价款的 95% 工程款，剩余 5% 的款项为保修金，免费保修期为一年，从甲方出具验收合格证明之日起计算。保修期内乙方承担维修维保的全部费用。保修期届满后，且无质量问题的情况下，保修金一次付清。

4.1.3 工程款支付必须满足以下条件：

- (1) 完成施工进度计划要求的各项工作内容和进度；
- (2) 已完成工程质量必须符合质量标准；
- (3) 施工期内无任何工程事故或政府行政部门的处罚通知等；
- (4) 内业资料同步。

4.2 付款方式：银行转账。

4.3 发票开具方式及要求

(1) 甲方每次付款前，双方对账无误，乙方应按甲方要求开具合法有效的增值税专用发票原件。

(2) 即使有前款规定，甲方付款至工程总价的 95%，乙方应开具剩余全部增值税专用发票（工程总价或结算总价-已开票金额）。若乙方提交发票逾期的，甲方付款有权顺延而无需承担任何违约责任。

(3) 乙方开具发票应有合理的进项税，若乙方虚开发票的，甲方有权扣除当期票面金额的 30% 作为违约金，并要求乙方重新出具合法有效的发票。违约金不足

9.9 甲方付款义务仅按本合同对乙方负责。对于乙方为履行本合同产生的下级供应商费用或其他费用，或乙方自行聘用或劳务分包的民工工资，乙方应按约定及时清结。因乙方未履行其义务致使相关人员干扰了甲方的正常工作，视为乙方违约。情形发生后乙方应尽快排除妨碍、消除影响，同时乙方应向甲方承担已知或未知的拖欠款项总额 30% 的违约金，造成损失的还应承担全部赔偿责任。

9.10 乙方违反合同第 10 条的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应在收到甲方解除合同通知之日起 5 天内退回甲方已支付的全部费用，并向甲方支付违约金 50 万元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方所的全部损失。

9.11 除本合同另有约定的，因乙方原因导致甲方解除合同的，乙方应自解除合同之日起七日内退回甲方已支付的全部费用，如乙方逾期退回款项的，自解除合同之日起第 8 日开始，乙方应按未退回款项的万分之五/天向甲方支付违约金。

9.12 合同履行过程中乙方违反合同约定的其他条款的，应按工程总价的 10% 向甲方支付违约金。

9.13 前述违约金和损失赔偿，甲方可于应付乙方工程款或者任何款项中直接扣除。

第 10 条 知识产权保证

10.1 乙方保证其向甲方供应的任何产品、服务、图纸、工程成果等与本协议有关的知识产权成果不侵犯任何第三方的知识产权、专有技术权、商业秘密等合法权益。如因上述原因，第三方向甲方投诉或提起侵权诉讼，乙方有义务在收到甲方通知之日起 7 天内自费获得甲方使用本产品、服务、工程成果等而需的永久的全球范围的不可撤销的许可。

10.2 知识产权、技术成果归属：乙方根据甲方提供的技术资料、图纸及技术信息等开发研制的产品，其知识产权、非专利技术成果等归甲方所有。

10.3 未经甲方书面授权，乙方不得使用甲方商标或标识。

第 11 条 保密事项

11.1 乙方应对其在双方合作过程中所知悉的合同内容及甲方商业秘密履行保密义务，乙方违反保密义务的，应按照工程总价的 30% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

11.2 乙方应要求其员工履行上述保密义务，如有违反，视为乙方违反保密义务。

11.3 双方可就保密事宜另行签订《商业合作保密协议》，如双方另行签订了《商业合作保密协议》，则双方关于保密事项的约定以《商业合作保密协议》为准。

第 12 条 合同争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由各方协商解决。协商不成的，任一方可依法向甲方所在地人民法院诉讼。

第 13 条 其他

13.1 甲乙双方确认本合同中所示联系人、联系方式真实有效，任何一方可通过该联系人、联系方式向对方送达与本合同有关的文件、通知。任何一方变更联系人、联系方式必须书面通知对方。

13.2 收款安全保证：原则上，乙方应指定其公司账户为收款账户。如乙方指定其员工或其他第三方代为收款，乙方需向甲方出具书面的授权文件，甲方向乙方员工或第三方付款后，视为甲方已向乙方付款。如出现伪造证章或冒领款项的情

况,甲方不承担重新向乙方支付被冒领款项的义务,乙方应向冒领人员进行追索,但甲方可提供相关信息协助乙方解决该事项。

13.3 本合同中所有“全部损失”,指包括但不限于律师费、诉讼费、适当的调查费、公证费、鉴定费、商业信誉、预期利益等损失。本合同中的“工程总价”均指“工程含税总价”。

13.4 双方合作期间及终止合作后3年内(含3年),乙方不得聘请甲方在职人员及从甲方离职3年以内(含3年)的人员(包括但不限于建立正式劳动关系、劳务派遣、外包服务、兼职、咨询顾问等其他形式),或与上述人员进行经营性合作;如甲方发现乙方违反本条款约定,乙方应按100万元或双方交易期间交易总额的50%(以高者为准)向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,应赔偿甲方全部损失。

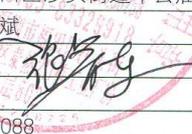
13.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式8份,甲方4份,乙方4份。

13.6 以下附件为本合同不可分割的部分,并且与本合同正文的条款具有同等效力。如果本合同正文的条款与附件的条款有冲突,甲方有权选择执行任一条款或选择同时执行。

附件:

1. 甲方提供的图纸及招标文件
2. 施工图纸
3. 工程量清单或报价文件
4. 经双方认可的投标书及其附件
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 景观绿化方案优化变更等甲乙双方书面确认的文件
7. 漏项、变更工程量清单及相关文件
8. 廉洁协议
9. 商业合作保密协议
10. 相关方安全管理协议

以下无正文,为《景观工程施工合同》的签字盖章处

| | |
|---|---|
| 甲方: 贝特瑞新材料集团股份有限公司 | 乙方: 深圳市彬绿园林有限公司 |
| 地址: 深圳市光明区西田社区贝特瑞工业园 | 地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区 |
| 法定代表人: 贺雪琴 | 法定代表人: 罗斌 |
| 授权代表:  | 授权代表:  |
| 经办人: 陈昌见 | 经办人: 张睿东 |
| 电话: 15367196767 | 电话: 15807559088 |

以下空白



竣工报告

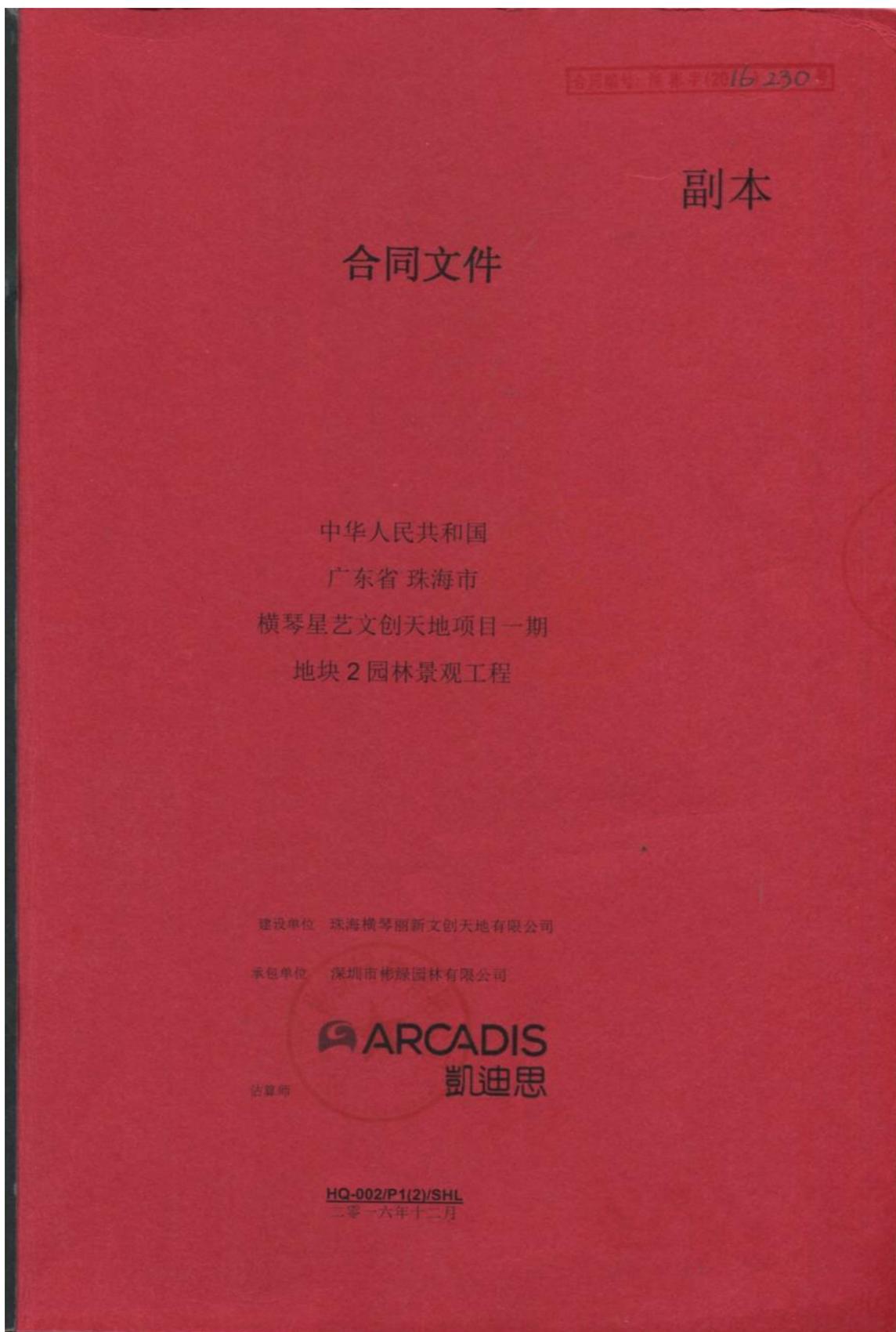
工程竣工验收证明书

| | |
|--|---|
| 单位工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程 | |
| 建设单位: 贝特瑞新材料集团股份有限公司 | |
| 设计单位: | |
| 施工单位: 深圳市杉绿园林有限公司 | |
| 监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司 | |
| 工 程 概 况 | 工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道大工业园内, 丹梓大道南侧、兰景路以东 |
| | 建筑规模: 园建、绿化、水电、给排水 工程造价: 11680982.00 |
| 本次工程包含土石方工程, 绿化种植工程, 园路, 景观, 园林景观照明, 红线内道路, 雨污水管网, 给水管网, 室外消防栓, 雨水回收, 散水工程, 沥青路面。为中庭消防路硬化、装饰井盖等。 | |
| 开工日期: 年 月 日 完工日期: 年 月 日 | |
| 工程验收检验评语 | 质量评定等级 |
| 我方已完成了合同及设计图纸的施工内容, 质量符合设计及规范要求, 验收合格。 | 优良 |
| 施工单位(盖章):  负责人签名:  2022年03月16日 | |
| 监理单位(盖章):  负责人签名:  2022年03月18日 | 建设单位(盖章):  负责人签名:  2022年03月18日 |



2.5 横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程

合同



合同协议书

本协议于_____年_____月_____日由法定注册地址于中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路6号105室-7的珠海横琴丽新文创天地有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于深圳市福田区红荔西路4018号莲花山花木园2栋101-105号房的深圳市彬绿园林有限公司（以下简称“独立承包商”）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程交由独立承包商实施，并已接受由独立承包商提出为进行本工程的施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并配合总承包商完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于独立承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

雇主和独立承包商达成协议如下：

1. 在本合同所有内容中的措词及定义：“专业分包商”或“分包商”更改为“独立承包商”、“专业分包合同”或“分包合同”更改为“独立承包合同”、所有“分包”更改为“独立承包”。
2. 下列文件为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释。
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 往来函件；
 - d) 投标函及双方明示纳入合同的投标书其它部分；
 - e) 合同专用条件；
 - f) 合同通用条件；
 - g) 图纸、规范；
 - h) 单价细目表（包括综合总计）；
 - i) 投标须知及附录；

进一步规定如下：

若本条款中的文件或函件之间有含糊或矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较先者为优先。

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/1 -
Langdon & Seah

合同协议书（续上）

3. 付款流程具体安排及要求如下：

a) 期中付款证书的申请：

独立承包人应在每个月末后，按雇主批准的格式向雇主提交付款申请表（一式六份），同时提交包括相关进度报告在内的证明文件。

本工程按进度付款支付，雇主暂扣已完成实际工程量的 25%，按月支付已完成实际工程量的 75%，竣工验收完成以及结算完成后付至最终结算金额的 95%，预留 5% 的保留金。

b) 期中付款证书的颁发：

在雇主未收到认可的履约保函前，不确认或办理付款。其后，雇主应在收到有关付款申请表和证明文件后 28 天内发出期中付款证书。

c) 期中付款：

各期中付款证书确认的金额，支付时间在雇主发出该期中付款证书后 28 天内；最终付款证书确认的金额，支付时间在雇主收到最终付款证书后 56 天内。

d) 保留金：

保留金应属受托于雇主的信托性质，雇主均无义务对有关保留金作出投资的义务，或向独立承包商支付利息。

当颁发工程接收证书后两年，独立承包商完成的保修工作都完成后及经雇主方同意合格，可向雇主提交申请，在缺陷通知期限的最末一个期满日期后或独立承包商已将全部缺陷修复后或独立承包商已按独立承包合同规定提交保修书（以较后者为准），发放余下之保留金。

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/2 -
Langdon & Seah

合同协议书（续上）

3. 付款流程具体安排及要求如下（续上）：

e) 最终付款证书的申请：

在雇主发出总承包工程履约证书后 56 天内，需按雇主要求格式提交最终报表草案，并附证明文件（一式六份），其中详细列出根据合同已完成工作的价值及认为根据合同规定应支付的其他款额。经过雇主与独立承包商双方商定及修改后，独立承包商向雇主提交最终报表。

f) 最终付款证书的颁发：

雇主在收到最终报表后的 28 天内发出最终付款证书。

若原合同内相关条款内容与上述内容不一致时，以本条内容说明为准。

4. 本合同之误期损害赔偿费和节点罚金的要求按专用条件 S8.4 条“误期损害赔偿费”执行。

5. 考虑到上述合同文件中约定的雇主准备支付给独立承包商的各项款项，独立承包商特此立约向雇主保证将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并配合总承包商完成竣工备案及验收工作。

6. 雇主特此立约向独立承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向独立承包商支付 人民币壹仟陆佰壹拾叁万贰仟肆佰捌拾叁元肆角肆分 (RMB16,132,483.44 元) 的合同金额或根据本合同进行调整的金额或本合同约定的独立承包商应得的其他款项，以作为独立承包商对本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收的报酬。

7. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/3 -
Langdon & Seah



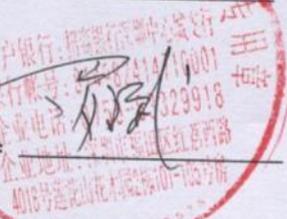
合同协议书（续上）

- 8. 本协议书由雇主及独立承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束，开始生效并执行。
- 9. 本协议书正本一式两份，双方各执一份；副本七份，甲方执六份，乙方执一份。

雇主（盖章）：

 法定代表人签字：


承包商（盖章）：

 法定代表人签字：


HQ002/P1(2)/SHL
 WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/4 -
 Langdon & Seah

合同编号: 深彬字(2016)230-1号

中华人民共和国
广东省 珠海市
珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块2 园林景观工程
补充协议书
关于临时办公室园林绿化及立体绿化工程事宜

本补充协议书于 2017 年 4 月 20 日由法定注册地址于 中华人民共和国
珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司 (以下简称“雇
主”) 为一方, 和法定注册地址于 深圳市福田区红荔西路 4018 号莲花山花园 2 栋 101-105
号房的 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称“独立承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于:

按 2016 年 8 月 16 日签署之中标通知书, 通知 深圳市彬绿园林有限公司 "以独立承包商身
份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程” (以下简称“本工程”) 的施工。

经雇主与独立承包商双方公平和友好协商后, 签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺
文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》(以下简称“原合同”) 的补充, 具体内容如下供双方共
同遵守。

经雇主与独立承包商协商双方达成以下补充协议条款:

1 本补充协议的内容范围如下:

- (1) 临时办公室园林绿化 (指令编号: HQYQ-SZBL-YLJG-001), 详见附件“一”。
- (2) 立体绿化工程 (指令编号: HQYQ-SZBL-YLJG-002), 详见附件“二”。

2 本补充协议书之金额为: 人民币 叁佰零玖万叁仟贰佰陆拾捌元柒角贰分
(RMB 3,093,268.72 元)。(报价各分项费用详见附件“三”)。

3 本补充协议书中“临时办公室园林绿化 (指令编号: HQYQ-SZBL-YLJG-001)”实际产生
的费用将按已确认的施工方案及图纸计算的工程量, 及基于原合同单价和本补充协议所附的
为各不同工作特别协定的单价作为结算基础; 而“立体绿化工程 (指令编号:
HQYQ-SZBL-YLJG-002)”为固定总价包干形式 (图纸规范包干性质)。

转下页...../



补充协议书

关于临时办公室园林绿化及立体绿化工程事宜

(续上)

- 4 独立承包商应当在要求雇主付款前向雇主提供等额的增值税发票(符合当地税务部门要求的有效发票), 否则雇主付款时间有权相应迟延付款。
- 5 工期及误期损害赔偿费仍按原合同相关要求执行, 不因补充协议书内容而调整。
- 6 除以上所述外, 原合同的其他一切条款维持不变, 并按之执行, 假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触, 应以本补充协议内的条款为准。
- 7 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分, 并与“原合同”具有同等法律效力, 本合同补充协议书一式 11 份, 其中正本 2 份, 雇主 1 份, 独立承包商 1 份, 副本 9 份, 雇主 6 份, 独立承包商 3 份, 本合同补充协议书经雇主及独立承包商双方共同签字盖章后立即生效。
- 8 本合同补充协议未有详尽之事宜, 以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及独立承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立, 特立此据。

雇主:



(公章)

Handwritten signature of the Employer's representative.

法定代表人:

(或授权代表) 签字

独立承包商:



Handwritten signature of the Independent Contractor's representative.

法定代表人:

(或授权代表) 签字



附件一



珠海横琴丽新文创天地有限公司
Hengqin Laisun Creative Culture City Co., Ltd.

变更申请表

公司名称：珠海横琴丽新文创天地有限公司

申请日期：2016年12月28日

| | | | | | |
|------|-----------------------|------|-----|------|--------------------|
| 申请人 | 陈观平 | 申请部门 | 工程部 | 项目 | 横琴星艺文创天地项目一期 |
| 工程名称 | 横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程 | | | 指令编号 | HQYQ-SZBL-YLJG-001 |

变更原因：

拟建的珠海横琴丽新文创天地项目部临时办公室园林绿化事宜。

变更内容：

- 1、乔木、灌木先从现有展厅后面现有的苗、木进行移植（按设计图纸对应的位置移种，树种不用与图纸所标一致），数量不够的施工单位再从外采购进行种植。
 - 2、地被：台湾草（外购）。
 - 3、其它：芝麻灰石桌椅、给水管、水表、种植土、自动取水器、球阀。
 - 4、配备：植物管理人员1名。
- 以上事项详细内容见附图（2张）。

| | | |
|--|---------------|---------------------|
| <p>抄录 12/28</p> <p>李礼斌 2016.12.28</p> <p>谭伯略 2016.12.28</p> <p>KL/JL/RL/ZT/BX/ES/JZ/GC/YL/IBT</p> <p>2/1</p> | <p>工程部意见：</p> | <p>工程部主管签批：</p> |
| | <p>合约部意见：</p> | <p>合约部主管签批：</p> |
| <p>集团项目发展总监签批： (>RMB10万)</p> | | <p>总经理/项目负责人签批：</p> |



合同编号: 深彬字(2016)230-2号

中华人民共和国
广东省 珠海市
珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块 2 园林景观工程
补充协议书
关于园林景观灯具深化设计

本补充协议书于 2017 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴丽新文创天地有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册地址于 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802 的 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于:

按 2016 年 8 月 16 日签署之中标通知书, 通知“深圳市彬绿园林有限公司”以承包商身份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程”(以下简称“本工程”) 的施工。

由于招标图纸未经过深化设计, 现经过灯光顾问 PLD 方案, 对地块 2 景观照明工程进行了图纸深化。

经雇主与承包商双方公平和友好协商后, 签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》(以下简称“原合同”) 的补充, 具体内容如下供双方共同遵守。

1 工作内容: (详见附件“一”)

按雇主要求由承包商施工“横琴星艺文创天地项目一期 - 地块 2 园林景观照明工程”。(详见工程变更申请表-004)。

- 2 本补充协议书在原合同金额基础上, 增加金额为: 人民币 壹佰捌拾万零壹仟叁佰叁拾肆元伍角壹分 (RMB 1,801,334.51 元)。(详见附件“二”) 本补充协议书实际产生的费用按已确认的施工方案的施工方案及图纸计算增加的工程量, 及基于原合同单价和本补充协议所附的为各不同工作特别协定的单价作为结算基础。除个别工作协定新的单价或调整部分单价外, 上述工程价款不再予以调整。

补充协议书
关于园林景观灯具深化设计
(续上)

- 3 承包商不得以工作范围的变化而向雇主提出任何索赔。
- 4 本协议项目的工程款支付方式为：本工程按进度付款支付，雇主暂扣已完成实际工程量的 25%，按月支付已完成实际工程量的 75%，竣工验收完成以及结算完成后付至最终结算金额的 95%，预留 5%的保留金。
- 5 雇主与承包单位双方明确遵守原合同及本补充协议内所有条款，本补充协议并不能减免双方于原合同所承担之有关责任。
- 6 除以上所述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。
- 7 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分，并与“原合同”具有同等法律效力，本合同补充协议书一式 11 份，其中正本 2 份，雇主 1 份，承包商 1 份，副本 9 份，雇主 6 份，承包商 3 份，本合同补充协议书经雇主及承包商双方共同签字盖章后立即生效。
- 8 本合同补充协议未有详尽之事宜，以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主： _____
 (公章)

法定代表人： 谢子建
 (或授权代表) 签字 2018.5.31

承包商： _____
 开户银行：招商银行股份有限公司
 深圳中心城支行
 银行账号：814982414710001
 (公章)
 企业电话：0755-83329918
 企业地址：深圳市福田区沙头街道
 车公庙社区泰然(工业)房
 3021020

法定代表人： _____
 (或授权代表) 签字



合同编号: 深彬字(2016)230-3号

中华人民共和国
广东省 珠海市
横琴星艺文创天地项目一期
地块2 园林景观工程

补充协议书 3
关于相关变更工作事宜



中华人民共和国
广东省 珠海市
珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块 2 园林景观工程
补充协议书 3
关于相关变更工作事宜

本补充协议书于 _____ 年 _____ 月 _____ 日由法定注册地址于 中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方,和法定注册地址于 深圳市福田区红荔西路 4018 号莲花山花木园 2 栋 101-105 号房 的 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称“独立承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于:

按 2016 年 8 月 16 日 签署之中标通知书,通知“深圳市彬绿园林有限公司”以独立承包商身份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程”(以下简称“本工程”) 的施工。

经雇主与独立承包商双方公平和友好协商后,签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》(以下简称“原合同”的补充,内容为签订及确认已同意的变更金额,具体变更工作如下。

1. 合同变更的工作内容:
 - (1) 施工图变更-分户版(详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-003);
 - (2) 施工图变更-交付版(详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-003);
 - (3) 关于地块 2 中区示范区范围内增加 78m 燃气管沟事宜 (HQYQ-SZBL-YLJG-008);
 - (4) 加厚结构板至 250MM+配筋 (HQYQ-SZBL-YLJG-009);
 - (5) 关于地块 2 增加变电站大门台阶石材及扶手事宜(详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-012);
 - (6) 关于地块 2 展厅及示范区范围内增加园林苗木及汀步板等事宜(详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-014);
 - (7) 关于地块 2 顶板过滤层范围调整事宜(详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-016);
 - (8) 关于地块 2 增加挡土墙、地面铺装、种植墙事宜(详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-017);
 - (9) 保安亭新增电源线(详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-018);
 - (10) 关于地块 2 立体绿化滴管及排水系统取消需要拆除部分已施工及排水管等事宜(详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-020);

转下页...../

补充协议书 3

关于相关变更工作事宜

(续上)

- (11) 关于地块 2 原展厅部分乔木移植至工程部办公室南侧事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-021);
- (12) 关于地块 2-6#、7#楼北侧围墙位置调整的事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-023);
- (13) 关于地块 2-5#、19#楼室内摆花相关事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-024);
- (14) 关于修改排水沟事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-026);
- (15) 关于地块 2-排洪渠多余的土方外运的相关事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-028);
- (16) 关于地块 2 园建局部修改事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-034);
- (17) 关于地块 2 针对现场沉降设计变更事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-038);
- (18) 关于艺文二道路口拆除门楼事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-039);
- (19) 关于 A1 区室外后花园 (靠排洪渠一侧) 草皮恢复事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-042);
- (20) 关于地块 2-A1 区红苋草修复事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-044);
- (21) 关于恢复 11、12#排洪渠周边园林绿化事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-050);

2. 本补充协议书之金额为: 人民币 叁佰零柒万陆仟贰佰陆拾玖元零叁分 (RMB3,076,269.03 元)。(详见附件“一”)本补充协议书实际产生的费用按已确认的施工方案及图纸计算的工程量, 及基于原合同单价和本补充协议所附的为各不同工作特别协定的单价作为结算基础。

3. 本补充协议所涉及的变更不影响本工程工期, 工期及误期损害赔偿费仍按原合同相关要求执行, 不因补充协议书内容而调整。
4. 独立承包商应当在要求雇主付款前向雇主提供等额的增值税发票 (符合当地税务部门要求的有效发票), 否则雇主付款时间有权相应延迟付款。

转下页...../

5. 附

6.

7.

本补充协
立, 特立

雇主:

法定

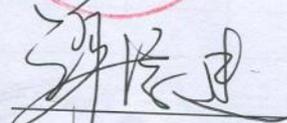
补充协议书 3
关于相关变更工作事宜
(续上)

- 5. 除以上所述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。
- 6. 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分，并与“原合同”具有同等法律效力，本合同补充协议书一式 11 份，其中正本 2 份，雇主 1 份，独立承包商 1 份，副本 9 份，雇主 6 份，独立承包商 3 份，本合同补充协议书经雇主及独立承包商双方共同签字盖章后立即生效。
- 7. 本合同补充协议未有详尽之事宜，以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及独立承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主： _____

 (公章)

法定代表人： 
 (或授权代表) 签字

独立承包商： _____

 (公章)

法定代表人： 
 (或授权代表) 签字



合同编号: 深彬字(2016)230-4号

中华人民共和国
广东省 珠海市
珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块 2 园林景观工程
补充协议书 4
关于相关变更工作事宜 2

本补充协议书于 2016 年 9 月 17 日由法定注册地址于 中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方,和法定注册地址于 深圳市福田区红荔西路 4018 号莲花山花木园 2 栋 101-105 号房的 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称“独立承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于:

按 2016 年 8 月 16 日签署之中标通知书,通知“深圳市彬绿园林有限公司”以独立承包商身份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程”(以下简称“本工程”) 的施工。

经雇主与独立承包商双方公平和友好协商后,签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》(以下简称“原合同”)的补充,内容为签订及确认已同意的变更金额,具体变更工作如下。

1. 合同变更的工作内容:

- (1) 修改平面布置图、材料规格等 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-005);
- (2) 取消东西中区车道入口两侧水景、4#楼水景移动 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-010);
- (3) 桥梁栏杆修改 (HQYQ-SZBL-YLJG-011);
- (4) 1-5 栋水景调整 (HQYQ-SZBL-YLJG-013);
- (5) 车道入口上方的钢结构雨棚调整 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-015);
- (6) 7, 8 栋消防控制室铺装台阶种植墙等修改 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-022);
- (7) 关于场地内市政井盖美化事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-025);
- (8) 关于苗木种植区域增加或变更事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-027);
- (9) 关于地块 2 西区 4、5 栋中间车道墙拆除事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-030);
- (10) 关于拆除 1-4 栋车道雨棚事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-032);

转下页...../



补充协议书 4
关于相关变更工作事宜 2
(续上)

2. 本补充协议书之金额为：人民币 叁佰肆拾玖万壹仟玖佰叁拾玖元陆角捌分 (RMB3,491,939.68元)。(详见附件“一”)本补充协议书实际产生的费用按已确认的施工方案及图纸计算的工程量，及基于原合同单价和本补充协议所附的为各不同工作特别协定的单价作为结算基础。
3. 本补充协议所涉及的变更不影响本工程工期，工期及误期损害赔偿费仍按原合同相关要求执行，不因补充协议书内容而调整。
4. 独立承包商应当在要求雇主付款前向雇主提供等额的增值税发票（符合当地税务部门要求的有效发票），否则雇主付款时间有权相应延迟付款。
5. 除以上所述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。
6. 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分，并与“原合同”具有同等法律效力，本合同补充协议书一式 11 份，其中正本 2 份，雇主 1 份，独立承包商 1 份，副本 9 份，雇主 6 份，独立承包商 3 份，本合同补充协议书经雇主及独立承包商双方共同签字盖章后立即生效。
7. 本合同补充协议未有详尽之事宜，以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及独立承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主：_____



法定代表人：_____

(或授权代表) 签字

独立承包商：_____



法定代表人：_____

(或授权代表) 签字

竣工报告

249

横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程
竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程

验收日期：2020年1月2日

建设单位（盖章）：珠海横琴星艺文创天地有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

| | | | | |
|-------------|-------------------------------------|--------|---------------------|----------------|
| 工程名称 | 横琴阜艺文创天地项目一期地块2园林景观工程 (地块2-A1区/A2区) | | | |
| 工程地点 | 横琴新区横琴大道与天羽路交汇处 | 占地面积 | 37036m ² | 工程造价 1613万元 |
| 专业类型 | 园林绿化 | | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2017/5/15 | 验收日期 | 2020/1/2 | |
| 监理单位 | 珠海市建设工程质量监督站 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 珠海横琴阜艺文创天地有限公司 | | | |
| 勘察单位 | | | | |
| 设计单位 | 中景汇景观规划设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | |
| 承建单位 (装修) | | | | |
| 监理单位 | 广东建发工程管理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市杉绿园林有限公司 | | | |

GD-E1-914-2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组 (A1区)

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 张健凭 |
| 副组长 | 赵陈 |
| 组员 | 赵金永、雷国正、张强、魏笑玲、朱韶峰 |

2. 专业组 (A1区)

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|------------|
| 园建工程 | 赵陈 | 张强、朱韶峰、魏笑玲 |
| 绿化工程 | 赵陈 | 张强、朱韶峰、魏笑玲 |
| 水电工程 | 赵金永 | 张强、朱韶峰、魏笑玲 |
| 工程质供资料 | 朱韶峰 | 张强、朱韶峰、魏笑玲 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------|-------|------|-----|
| 1 | 张进凭 | 珠海丽新园林 | 质量工程师 | 工程师 | 张进凭 |
| 2 | 赵进 | 珠海丽新园林 | 质量工程师 | 工程师 | 赵进 |
| 3 | 赵进 | 珠海丽新园林 | 质量工程师 | 工程师 | 赵进 |
| 4 | 李健 | 中景汇景观 | 项目经理 | 项目经理 | 李健 |
| 5 | 李健 | 中景汇景观 | 项目经理 | 项目经理 | 李健 |
| 6 | 李健 | 中景汇景观 | 项目经理 | 项目经理 | 李健 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

GD-EI-914/5



(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

| | | | | |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 建设单位: (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位: (公章) | 设计单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人: 年月日 | 总监理工程师: 年月日 | 单位(项目)负责人: 年月日 | 单位(项目)负责人: 年月日 | 单位(项目)负责人: 年月日 |

GD-E1-914/6



获奖证书



中国风景园林学会科学技术奖
(园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：横琴星艺文创天地项目一期地块2 园林景观工程

奖励等级：铜奖

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：管炜、张怡铭、罗斌、朱省芳、彭燕青、曹亮帮、周美荣、刘良森、朱报涛、王孝琼、林玩坤、朱忠政



证书编号：2020—GC3—2321

2.6 深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

合同



合同协议书

合同名称：深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程施工合同
合同编号：

深圳蓄能发电有限公司(以下称发包人)拟修建深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程，接受了(以下称承包人)深圳市彬绿园林有限公司的投标，双方达成如下协议，并于2019年12月26日签订了本协议书，合同总金额为人民币17,188,290.46元(大写壹仟柒佰壹拾捌万捌仟贰佰玖拾元肆角陆分)。

1、本协议书中的词语涵义与下述第2条所列的专用合同条款和通用合同条款中的词语涵义相同。

2、本合同包括下列文件：

- (1) 合同协议书(包括补充协议)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 经双方确认进入合同的其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

3、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

任。

合同

肆份

发包
(盖)

法定
授权

地址：
路10
邮编：

联系

电话：

传真：

开户

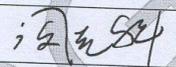
账号：



深圳机场教育基地建设项目景观工程

- 4、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。
- 5、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章或合同专用章后生效。
- 6、本合同一式捌份。其中正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

库绿的投
合同元肆
同条

| | |
|---|--|
| <p>发包人：深圳蓄能发电有限公司 (盖章)</p> <p>开户：中国农业银行深圳盐田支行 账号：41017700040008720 电话：0755-89789150 地址：深圳市龙岗区龙城清林中路 新贵大厦1009室</p> <p>法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)： </p> <p>地址：深圳市龙岗区园山街道新横坪公路107号 邮编：518115</p> <p>联系人：闵元科 </p> <p>电话：0755-61883890</p> <p>传真：0755-61883936</p> <p>开户银行：农业银行深圳盐田支行 账号：41017700040008720</p> | <p>承包人：深圳市杉绿园林有限公司 (盖章)</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司 银行账号：44250100006909258258 企业电话：0755-83329918 企业地址：深圳市福田区沙头街 道车公庙工业区泰然211栋工业厂房 第8层802 442501246725</p> <p>法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)： </p> <p>地址：深圳市福田区沙头街道车公庙 工业区泰然211栋工业厂房第8层802 邮编：518040</p> <p>联系人：管炜</p> <p>电话：0755-83329918</p> <p>传真：0755-83206288</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行 账号：44250100006909258258</p> |
|---|--|

会
致之
的承



竣工报告

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

合同工程验收

(合同编号 232002019010305GC00013)

鉴 定 书

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

合同工程验收工作组

2020 年 12 月 22 日



项目法人:

深圳蓄能发电有限公司

设计单位:

深圳园林股份有限公司

监理单位:

浙江华东工程咨询有限公司

施工单位:

深圳市彬绿园林有限公司

运行管理单位:

深圳蓄能发电有限公司

验收时间:

2020年12月22日

验收地点:

深圳市龙岗区园山街道深圳抽水蓄能电站电厂车间仓库 A107 会议室

前言:

深圳抽水蓄能电站（简称深蓄电站）

本合同工程已按照深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）和业主、监理下发相关施工图、批复文件完成施工。施工单位提请合同工程完工验收后，业主、设计、监理、施工四方成立联合验收小组，根据相关规范、规程和合同，进行现场检查、验收合同完成情况及工程质量。

一、工程概况

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程位于深圳市盐田区，距深圳市中心约 20km。上水库主坝最大坝高 55m，调节库容 825 万方，上库区位于盐田区北面的小三洲盆地内，占地面积 64 万平方米。永久公路已全面完工，且有市政道路，交通条件较好，现场工程用水用电已具备。结合电站建设进度，现针对上水库区域内进行绿化及生态环境提升工程施工，本工程主要施工内容包括 2#坝头区的种植乔木、灌木、地被，铺设人行园路、沥青道路、停车位、截水沟、阶梯、主入口、种植池、公共卫生间、廊架、景观亭、栈道等构筑物，以及给水、排水、照明亮化系统等；环库区域的种植乔木、灌木、地被，铺设人行园路和坐凳等构筑物。

二、验收范围

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）

三、合同执行情况

1、开工竣工日期

2020 年 6 月 5 日开工，2020 年 12 月 14 日完工。

2、主要施工内容

本工程施工内容主要如下：

（1）附属构筑物工程主要包括公共卫生间、景观廊架、景观亭工程。

公共卫生间工程主要包括基础土方开挖及回填，基础垫层浇筑，地梁钢筋混凝土浇筑，墙、柱及梁板钢筋浇筑，砖墙体砌筑，室内、室外装修装饰，屋面防水、保温隔热层，门窗安装，室内给排水安装，电气安装等。

景观廊架、景观亭工程主要包括基础土方开挖及回填，基础垫层浇筑，地梁钢筋混凝土浇筑，柱及梁板钢筋浇筑，装修装饰，屋面防水、瓦屋面层等。

（2）园建工程主要包括沥青园路、铺装园路、透水园路、停车位、主入口 LOGO 区、生态阶梯、标准种植池、生态种植池、附属工程等。

沥青园路主要包括土石方路基，200 厚级配碎石垫层，200 厚 C30 混凝土基层，乳化沥青透层，70 厚 AC-10 细粒式沥青混凝土。

铺装园路主要包括土石方路基，150 厚级配碎石垫层，120 厚 C20 砼基层，石材面层（木塑面层）。

透水园路主要包括土石方路基，150厚级配碎石垫层，120厚C20透水砼基层，30厚露骨料面层，封闭剂面层。

标准停车位主要包括土石方路基，200厚级配碎石垫层，200厚C20混凝土，30厚中粗沙结合层，70厚250x190灰色植草砖。

主入口LOGO区、生态阶梯主要包括土石方工程，100厚级配碎石垫层，100厚C20混凝土垫层，防潮层，MU10砖砌体，20厚1:2.5水泥砂浆结合层，50厚600x400黄锈石花岗岩压顶，30厚300x400自然面黄锈石花岗岩立面装饰。

标准种植池主要包括土石方工程，100厚级配碎石垫层，100厚C20混凝土垫层，防潮层，MU10砖砌体，20厚1:2.5水泥砂浆结合层，50厚600x400芝麻白花岗岩压顶，30厚300x400荔枝面芝麻白花岗岩立面装饰。

特色种植池主要包括土石方工程，150厚级配碎石垫层，C20混凝土基座，素水泥砂浆抹面找平、抛光面饰灰色漆。

附属工程主要包括路缘石安装、排（截）水沟、护栏、钢筋混凝土挡土墙等。

路缘石安装主要包括：120厚600x250烧面芝麻灰花岗岩立道牙安装，120厚600x150烧面芝麻灰花岗岩平道牙安装，C20细石砼二次浇注。

排（截）水沟主要包括沟槽土石方，100厚级配碎石垫层，100厚C20混凝土基层，MU10砖砌体，树脂篦子，散置100厚 ϕ 30~50灰色机制碎石等。

护栏主要包括基础铁件预埋，1.5厚15%通长镀锌圆通 ϕ 125主管外露面饰白色氟碳漆，10厚x80宽镀锌钢板上下横梁外露面饰白色氟碳漆，50厚150xL深棕色塑木扶手。

钢筋混凝土挡土墙主要包括土石方工程，钢筋混凝土基础浇筑，钢筋混凝土墙体浇筑，台背回填，立面装饰。

(3) 给排水工程

给排水管道施工主要包括管沟土石方开挖及回填，雨水检查井砌筑及抹灰，给排水管安装，给水管试压，水表井砌筑，阀门井砌筑，给水管道配件安装等。

(4) 电气工程施工

电气施工主要包括管沟土石方开挖及回填，电缆手井砌筑，过路钢套管安装，PVC电缆管安装，电缆安装，配电箱、灯具基础浇筑，灯具安装等。

(5) 绿化工程

绿化工程施工主要包括场地清表，土方开挖，种植土回填，场地平整及塑形，乔木栽植，灌木栽植，地被栽植等。

(6) 其它配套设施施工

钢制登山梯1座、景观叠石等。

3、主要施工过程

本工程于2020年6月5日正式开工。

- (1) 公共卫生间自 2020 年 7 月 29 日开始施工, 2020 年 11 月 27 日完工。
- (2) 景观廊架自 2020 年 7 月 1 日开始施工, 2020 年 11 月 19 日完工。
- (3) 景观亭自 2020 年 8 月 9 日开始施工, 2020 年 12 月 13 日完工。
- (4) 给排水工程自 2020 年 6 月 23 日开始施工, 2020 年 11 月 15 日完工。
- (5) 电气工程自 2020 年 8 月 17 日开始施工, 2020 年 10 月 29 日完工。
- (6) 园路工程自 2020 年 7 月 23 日开始施工, 2020 年 11 月 22 日完工。
- (7) 标准停车位自 2020 年 6 月 22 日开始施工, 2020 年 11 月 25 日完工。
- (8) 主入口 LOGO 区自 2020 年 6 月 26 日开始施工, 2020 年 8 月 22 日完工。
- (9) 生态阶梯自 2020 年 7 月 17 日开始施工, 2020 年 11 月 22 日完工。
- (10) 标准种植池自 2020 年 7 月 6 日开始施工, 2020 年 8 月 17 日完工。
- (11) 特色种植池自 2020 年 7 月 16 日开始施工, 2020 年 11 月 4 日完工。
- (12) 钢制登山梯自 2020 年 11 月 5 日开始施工, 2020 年 12 月 10 日完工。
- (13) 绿化工程自 2020 年 8 月 10 日开始施工, 2020 年 12 月 3 日完工。

4、完成工程量

本合同工程已按照深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）和业主、监理下发相关施工图、批复文件完成施工。完成的主要工程量见下表：

完成主要工程量表

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 合同工程量 | 实际工程量 | 备注 |
|------|--------------|-------------|----------------|---------|---------|------|
| — | | 2#坝头区一绿化工程 | | | | |
| | | 绿地整理 | | | | |
| 1.1 | 010404001023 | 垫层 | m ² | 13341.7 | 25811.6 | |
| 1.2 | 050101010001 | 整理绿化用地 | m ² | 19415.7 | 32428 | |
| | | 栽植乔木 | | | | |
| 1.3 | 050102001001 | 栽植乔木特型秋枫 | 株 | 1 | 1 | |
| 1.4 | 050102001002 | 栽植乔木小叶榕 | 株 | 1 | 1 | |
| 1.5 | 050102001003 | 栽植乔木小叶榕 B | 株 | 49 | 75 | |
| 1.6 | 050102001004 | 栽植乔木南洋杉 | 株 | 28 | 28 | |
| 1.7 | 050102001005 | 栽植乔木仁面子 | 株 | 29 | 15 | |
| 1.8 | 050102001006 | 栽植乔木银海枣 | 株 | 8 | 8 | |
| 1.9 | 050102001007 | 栽植乔木香樟 | 株 | 18 | 190 | |
| 1.10 | 050102001008 | 栽植乔木桂花 | 株 | 32 | 32 | |
| 1.11 | 050102001009 | 栽植乔木阴香 | 株 | 15 | / | 此项变更 |
| 1.12 | 050102001010 | 栽植乔木海南蒲桃 | 株 | 9 | 9 | |
| 1.13 | 050102001011 | 栽植乔木凤凰木 A | 株 | 1 | 1 | |
| 1.14 | 050102001012 | 栽植乔木凤凰木 B | 株 | 2 | 2 | |
| 1.15 | 050102001013 | 栽植乔木美丽异木棉 A | 株 | 2 | 2 | |
| 1.16 | 050102001014 | 栽植乔木美丽异木棉 B | 株 | 4 | 4 | |
| 1.17 | 050102001015 | 栽植乔木黄花风铃木 | 株 | 78 | 96 | |
| 1.18 | 050102001016 | 栽植乔木小叶榄仁 | 株 | 16 | 16 | |
| 1.19 | 050102001017 | 栽植乔木黄花鸡蛋花 | 株 | 16 | 16 | |
| 1.20 | 050102001018 | 栽植乔木红花鸡蛋花 | 株 | 9 | 13 | |

| | | | | | |
|-------|---|---------------|----|--|--------|
| | | 场板房拆除、垃圾清理 | | | |
| 7.1.1 | / | 隔断隔墙拆除 | m2 | | 288.00 |
| 7.1.2 | / | 天棚面龙骨及饰面拆除 | m2 | | 120.00 |
| 7.1.3 | / | 垃圾弃置 | m3 | | 253.00 |
| | | 沥青道路划线及增加绿地汀步 | | | |
| 7.2.1 | / | 标线 | m2 | | 199.95 |
| 7.2.2 | / | 石汀步(步石、飞石) | m2 | | 61.20 |

四、合同工程质量评定

本工程严格按照《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012)、《广东城市绿化工程施工和验收规范》(DB44/T 581-2009)和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB/T50300-2013)进行验收评定。施工过程中施工质量安全管理受控,施工工艺及参数符合业主及监理单位批复文件要求,质量安全满足合同、设计文件及相关规范要求,未发生任何质量安全事故。

验收工作小组一致认为:本合同工程质量满足合同要求,施工总体质量合格。

五、历次验收遗留问题及处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建

无

八、结论

本工程自2020年6月5日正式开工建设,2020年12月14日全部完成合同工程施工内容。经验收检查,深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程各项施工任务满足合同要求,质量合格;施工过程中未发生任何质量及安全事故,无任何环境污染事件,环保和水保方面满足合同要求。工程各项验收资料经检查已整齐备,满足合同验收要求。

依据施工合同,同意通过合同工程完工验收,综合评定施工质量等级为合格。

九、保留意见

无



十一、参加验收单位签章

工程建设单位：深圳蓄能发电有限公司

签字： 

日期：2020年12月22日



工程设计单位：深圳园林股份有限公司

签字： 

日期：2020年12月22日



工程监理单位：浙江华东工程咨询有限公司深圳抽水蓄能电站建设监理中心

签字： 

日期：2020年12月22日



工程施工单位：深圳市彬绿园林有限公司

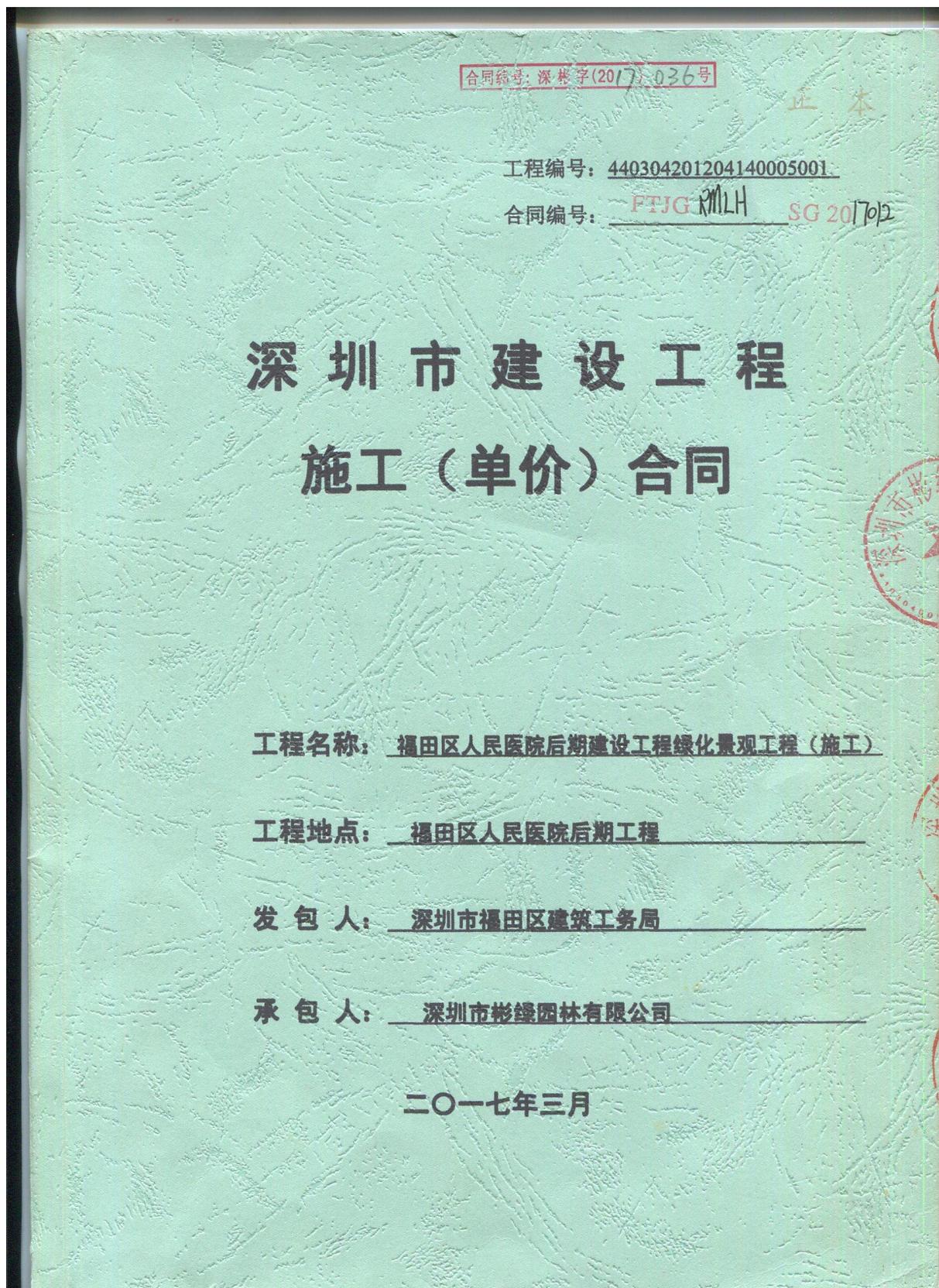
签字： 

日期：2020年12月22日



2.7 福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程（施工）

合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)

工程地点: 福田区人民医院后期建设工程

工程规模及特征: 景观面积: 26646 m², 立体绿化面积 2488 m², 及其它工程。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工) (包括但不限于绿化工程、园建工程、滴管系统、给排水系统、冷雾系统、照明系统等) 承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部 |

| | | | |
|---------|-------------------------------------|------|---|
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | # |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|---|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2017年2月4日 (开工日期从中标通知书发出后10天起计)

竣工日期: 2017年10月1日

合同工期总日历天数 234 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家施工验收规范合格要求

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟玖佰柒拾壹万肆仟捌佰玖拾陆元陆角肆分

(小写)：¥19714896.64 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥ 267305.89 元

暂列金额为：1170000 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017年 2月 9日

订立地点: 深圳市福田区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2017年2月4日



竣工报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 福田区人民医院后期建设工程

验收日期: 2019年9月23日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

| | | | | | | |
|-------------|--|---------------|------------------|--|------|----------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 福田区人民医院后期建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深南路3025号福田区人民医院内 | | 建筑面积 | 170396.18m ² | 工程造价 | 125990万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 19/16 层 | | |
| | | | 地下: | 4 层 | | |
| 施工许可证号 | 4403042012041405 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2012年8月1日 | 验收日期 | 2019年 9 月 23 日 | | | |
| 监督单位 | 福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2014069 | | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署 | | 资 质 证 号 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | | | 190122-kj | | |
| 设计单位 | 中机十院国际工程有限公司 | | | 111004357 | | |
| 总包单位 | 中铁一局集团有限公司 | | | D161009618-12/8 | | |
| 承建单位(土建) | 中铁一局集团有限公司 | | | D161009618-12/8 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中铁一局集团有限公司 深华建设(深圳)股份有限公司 | | | D161009618-12/8 D244006666 | | |
| 承建单位(装修) | 中铁一局集团有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 深圳市华辉装饰工程有限公司 深圳市彬绿园林有限公司 | | | D161009618-12/8 D244068542 D244003838 CYLZ.粤.0094.壹-1/5 | | |
| 监理单位 | 深圳市粤鹏建设有限公司 | | | E144004779-4/1 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | 19019 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 黄永平 |
| 副组长 | 郭启超 |
| 组员 | 张庆光、杨益钧、吴伟、张宋杰、杨小年、司平、张建中、唐池飞、黄培新、张蓓莉、李思龙、赵晓辉、陈国平、程永强、梁鹏、刘春柱、郑韩、杨哲斌、邓本军、黄华、张国兴、张彪、张欢、陈国财、黎钰泉、龚旭亚 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程 | 黄永平 | 吴伟煜、郭启超、陈国平、区永达、杨哲斌、黄培新、黄瑶、李志敏、张德鑫、孙建忠 |
| 建筑设备安装工程 | 张庆光 | 成才荣、殷萍、刘春柱、梁鹏、赵晓辉、郭志华、邱实、任宇、庞志 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 杨益钧 | 程永强、尹创超、夏俊鸿、邢宏伟、马建波 |
| 工程质控资料 | 鲁志榜 | 张颀、张欢、陈国财、黎钰泉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳机场教育基地建设项目景观工程

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|--------------|-------|-----|
| 张得鑫 | 中铁一局 | 工程师 | 张得鑫 |
| 梁明马 | 中铁一局 | 项目副经理 | 梁明马 |
| 尹创超 | 中铁一局 | 工程师 | 尹创超 |
| 夏俊涛 | 深圳睿吉景观工程有限公司 | 项目经理 | 夏俊涛 |
| 刘春柱 | 深华建设(深圳)有限公司 | 项目经理 | 刘春柱 |
| 孙建忠 | 广州华岩 | 项目经理 | 孙建忠 |
| 邢宏伟 | 广行 | 项目经理 | 邢宏伟 |
| 杨智斌 | 瑞和股份 | 项目经理 | 杨智斌 |
| 马建波 | 通力电梯 | 项目经理 | 马建波 |
| 陈小林 | 彬铁环 | 项目经理 | 陈小林 |
| 褚明华 | 中铁一局 | 项目总工 | 褚明华 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



(五) 工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、在施工的原则，工程勘察、设计、施工监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。



| | | | | |
|------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 总承包施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 总监理工程师: | (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 单位(项目)负责人: |
| 2019年9月23日 | 2019年9月23日 | 2019年9月23日 | 2019年9月23日 | 2019年9月23日 |



深圳机场教育基地建设项目景观工程

政府投资项目结算审定表 (经审计部门核查后)

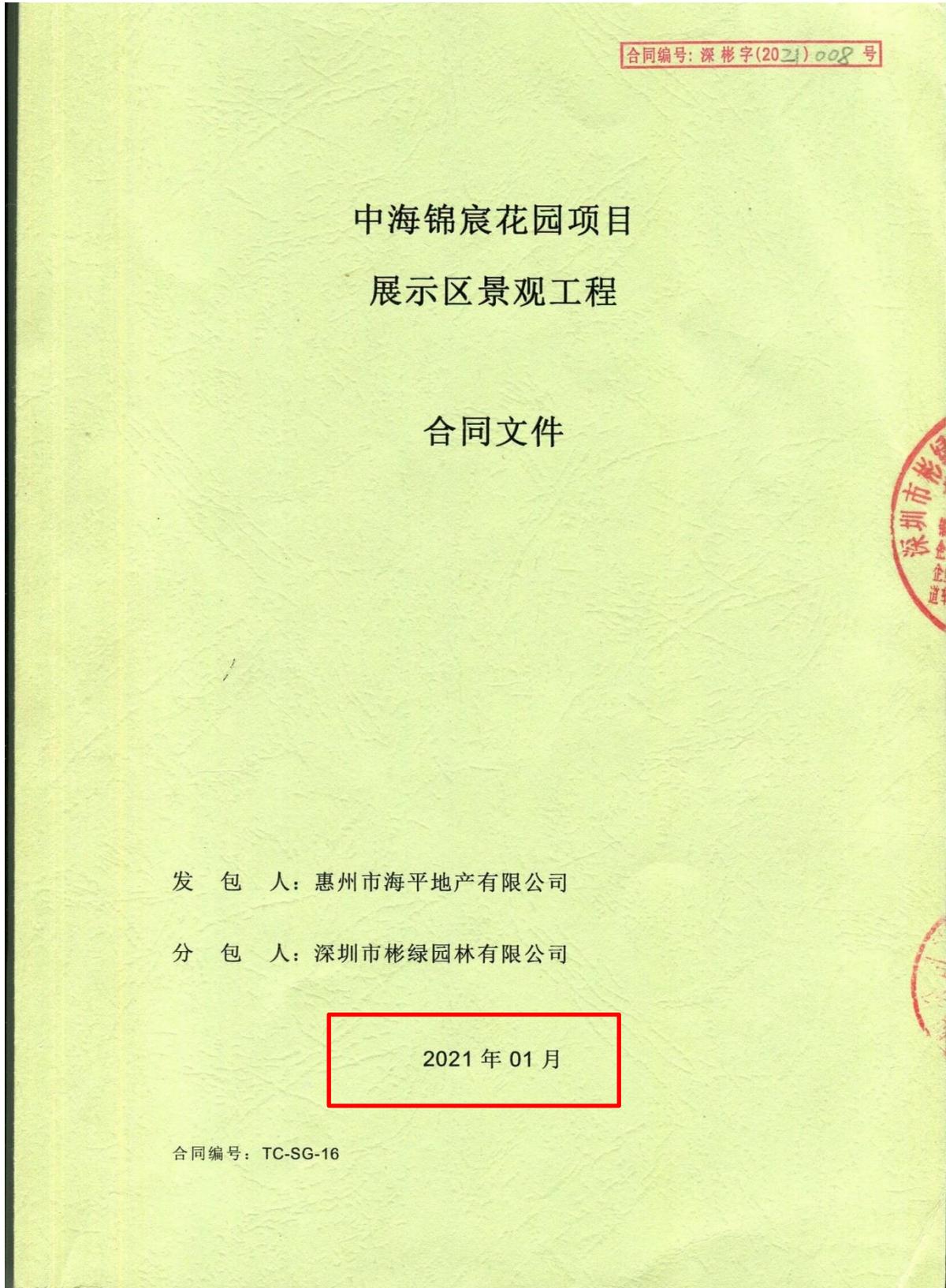
编号: _____ 金额单位: 人民币(元)

| 工程名称 | 福田区人民医院后期建设工程 | 项目总概算批准文号 | 深福发改[2014]241号 | 项目总概算投资金额 | 125990万元 | 资金来源 | 政府投资 |
|---|-------------------------|---|--------------------|--------------------------|-------------------|---|---------------|
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署 | | 承包单位 | 深圳市彬绿园林有限公司 | | | |
| 结算审核单位 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | | 代建单位 | / | | | |
| 序号 | 送审项目名称 | 合同价 | 送审价 | 审定价 | 审减额 | 审减率(%) | 备注 (总包/分项) |
| 1 | 福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工) | 26,020,796.64 | 30,954,801.74 | 26,061,398.45 | 4,893,403.29 | 15.81 | 分项 |
| | 小写金额 | 26,020,796.64 | 30,954,801.74 | 26,061,398.45 | 4,893,403.29 | | |
| | 大写金额 | 贰仟陆佰零贰万零柒佰玖拾陆元陆角肆分 | 叁仟零玖拾伍万肆仟捌佰零壹元柒角肆分 | 贰仟陆佰零陆万壹仟叁佰玖拾捌元肆角伍分 | 肆佰捌拾玖万叁仟肆佰零叁元贰角玖分 | | |
| 说明: 原结算审核造价为26,115,227.34元, 经福田区审计局核查后, 核减造价约49,542.46元(不含规费、税金), 修正后该工程结算审定造价为26,061,398.45元。 | | | | | | | |
| 承包单位意见:  (公章) 年 月 日 | | 审核单位意见:  (公章) 年 月 日 | | 代建单位意见: (公章) 年 月 日 | | 建设单位意见:  (公章) 年 月 日 | |



2.8 中海锦宸花园项目展示区景观工程

合同



中海锦宸花园项目
展示区景观工程

合同文件



发 包 人：惠州市海平地产有限公司

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 01 月

合同编号：TC-SG-16

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：惠州市海平地产有限公司

联系地址：惠州市江北文明一路中信城市时代 B 座 18-19 楼

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

于 2021 年 01 月 ____ 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海锦宸花园项目展示区景观工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写)玖佰玖拾伍万柒仟伍佰柒拾壹元零陆分(¥9,957,571.06)。其中税金(增值税专票,适用税率 9%)为人民币捌拾贰万贰仟壹佰捌拾肆元柒角柒分(¥822,184.77)。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等),合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外,不得以任何方法调整或变更,任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担,并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价,由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月惠州信息及广东 2018 年综合定额组价并下浮 20%作为变更工程单价。
若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整,则自规定调整日期起,合同未支付不含税价款适用相应调整后税率,合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

A/1



深圳机场教育基地建设项目景观工程

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

2. .. 承包范围
承包范围详见合同文件中承包范围。
3. .. 本工程合同工期为 20 个日历天，开工日期以项目部发出的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

| 关键节点名称 | 最迟完成时间 | 日历天 | 备注 |
|---|-----------|-----|------------------|
| 儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件材料备货完成 | 2021/1/20 | 6 | D 为开工令中的 开工日期 |
| 大区铺装、路缘石及道牙、砾石排水沟、泵井、logo 景墙/花基、飘台、土方施工完成 | 2021/1/25 | 11 | |
| 售楼部前水景施工完成 | 2021/1/25 | 11 | |
| 沥青道路及停车场铺装施工完成 | 2021/1/25 | 11 | |
| 环岛施工完成 | 2021/1/25 | 11 | |
| 景墙三、四施工完成 | 2021/1/25 | 11 | |
| 机电工程施工完成 | 2021/1/28 | 14 | |
| 水景中轴雕塑施工完成 | 2021/1/28 | 14 | |
| 儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件预制场厂内制作完成 | 2021/1/28 | 14 | |
| 停车场、消防车道、中轴水景、商业街、大草坪绿化种植完成及外场地堆坡及场地平整 | 2021/1/28 | 14 | |
| 大转盘花镜绿化施工完成 | 2021/1/28 | 14 | |
| 景墙一、二施工完成 | 2021/2/3 | 20 | |
| 售楼部后庭、儿童游乐区铺装施工完成 | 2021/2/3 | 20 | |
| 户外定制花箱、花钵施工完成 | 2021/2/3 | 20 | |
| 儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件送至施工现场且拼装完成 | 2021/2/3 | 20 | |
| 儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体喷漆、烤漆现场清洁验收 | 2021/2/3 | 20 | |
| 售楼部后庭儿童区铺装施工完成 | 2021/2/3 | 20 | |

4. .. 本工程要求质量为 合格。

A/2



分包合同协议书

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

备注

- (4) 分包合同条件;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 工程规范;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;
- (11) 其他(总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等)。

如合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

付款申
包人支

8.. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名: 深圳市彬绿园林有限公司

开户账号: 44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成的损失(无论是发包人损失或分包人自己的损失)均由分包人承担全部责任。

机电
进行支
其他费

完合同

电工程
的保修

留金、

其

A/5



深圳机场教育基地建设项目景观工程

中海锦宸花园项目
展示区景观工程

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

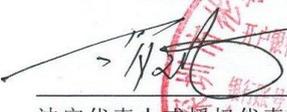
发包人：惠州市海平地产有限公司(章)


法定代表人或授权代表签署

潘爱龙 总经理

姓名与职位(打印)

分包人：深圳市彬绿园林有限公司(章)


法定代表人或授权代表签署

罗斌 法人代表

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/6

限公

营业



深圳机场教育基地建设项目景观工程

竣工报告

附表一：工程竣工联合验收记录表

惠州中海地产有限公司
2021008

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| 项目名称 | 中海锦宸花园项目展示区景观工程 | | |
| 合同名称 | 中海锦宸花园项目展示区景观工程 | | |
| 承建商名称 | 深圳市彬绿园林有限公司 <i>张伯松 董林高</i> | | |
| 开工/竣工/入伙时间 | 该单位开工时间: 2021.1.3 本批次竣工备案表时间: 2021.9.3 本批次入伙时间: | | |
| 收到承建单位申请验收报告的时间 | <input type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告 收到时间: | | |
| 验收范围 | 锦宸展示区景观合同水电、园建、绿化工程 | | |
| 部门 | 验收情况描述 | 结论 | 签字 |
| 项目发展部意见 | 1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明: | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 | 验收人: <i>刘伟</i> 部门负责人: <i>李如小</i> 日期: <i>2021.9.3</i> |
| 成本管理部意见 | 1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明: | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 | 验收人: <i>谢素玲</i> 部门负责人: <i>孙志明</i> 日期: |
| 客户服务部意见 (含物业公司) | 1、是否存在因其质量问题导致的群诉: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: 4、其他验收情况说明: | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 | 验收人: <i>李如小</i> 部门负责人: <i>李如小</i> 日期: |
| 设计管理部意见 | 1、工程质量是否达到设计效果: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明: | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 | 验收人: <i>张伯松</i> 部门负责人: <i>张伯松</i> 日期: |
| 营销管理部意见 (如需要) | 1、工程质量是否满足展示要求: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明: | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 | 验收人: 部门负责人: 日期: |
| 客服分管领导意见 | | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 | 签字: 日期: <i>2021.9.3</i> |
| 工程分管领导意见 | | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 | 签字: 日期: |
| 验收结论汇总 | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格, 可签署工程质量报修协议。保修期起算日期为: <input type="checkbox"/> 验收不合格, 书面告知承建商, 明确告知问题所在, 整改时间和复验要求 | | |

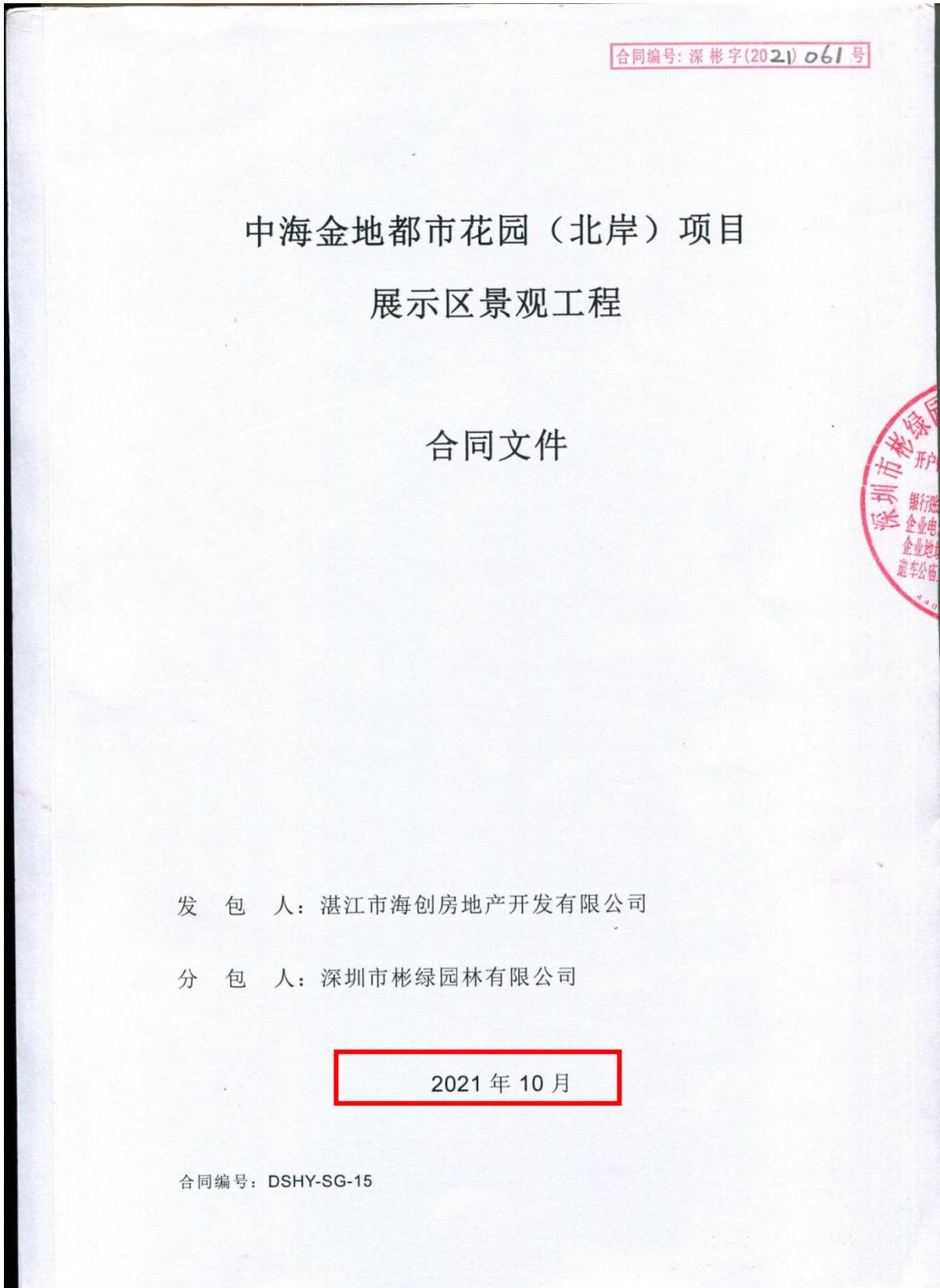


获奖证书



2.9 中海金地都市花园（北岸）项目-展示区景观工程

合同



合同编号: 深彬字(2021)061号

中海金地都市花园（北岸）项目
展示区景观工程

合同文件

发 包 人: 湛江市海创房地产开发有限公司

分 包 人: 深圳市彬绿园林有限公司

2021年10月

合同编号: DSHY-SG-15



中海金地都市花园（北岸）项目
展示区景观工程

合同文件

发 包 人：湛江市海创房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 10 月

合同编号：DSHY-SG-15

中海金地都市花园（北岸）项目
展示区景观工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：湛江市海创房地产开发有限公司

联系地址：湛江市霞山区湖光路 56 号 3 楼 308 房

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

于 2021 年 10 月 27 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海金地都市花园（北岸）项目展示区景观工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写)捌佰壹拾万零玖仟玖佰捌拾柒元玖角陆分(¥8,109,987.96)，其中不含税总价为人民币(大写)柒佰肆拾肆万零叁佰伍拾伍元玖角叁分(¥7,440,355.93)，增值税税金为人民币(大写)陆拾陆万玖仟陆佰叁拾贰元零叁分(¥669,632.03)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等)，合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外，不得以任何方法调整或变更，任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担，并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月湛江信息价及广东 2018 年综合定额组价并下浮 20%作为变更工程单价。
若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及

A/1

深圳机场教育基地建设项目景观工程

中海金地都市花园（北岸）项目
展示区景观工程

分包合同协议书

中
展

税率进行变更。

2...承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3...本工程合同工期为 110 个日历天，开工日期以项目部发出的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

| 关键节点名称 | 最迟完成时间 | 日历天 | 备注 |
|---------------------|--------|-----|------------------|
| 一展园建、绿化、小品、水电施工完成 | D1+50 | 50 | D 为开工令中的 开工日期 |
| 二展跌级水景及景墙施工完成 | D2+20 | 25 | |
| 二展其余园建、绿化、小品、水电施工完成 | D2+50 | 60 | |

4...本工程要求质量为 合格。

5. 本工程质量保修期为 按照质量保修协议的约定执行，保修期的起算日期为工程竣工联合验收通过当天日期。

6...付款方式

本工程付款按下列方式进行：

(1)本工程无预付款；

(2)付款频率：本工程选用 a 类付款

a. 按节点付款：

付款周期为两个月，分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批，分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发包人审批，相关节点付款明细如下：

| 期数 | 完成内容 | 已完合同金额(元) | 备注 |
|----|---|--------------|----|
| 1 | 一展园建、绿化、小品、水电施工完成 | 5,226,836.51 | |
| 2 | 二展入口对景水景、logo 水景、商业街花池、入户景墙、主入口铺装、商业街铺装施工完成 | 819,302.39 | |
| 3 | 二展跌级水景及景墙施工完成 | 721,612.07 | |
| 4 | 二展绿化工程 | 585,268.23 | |
| 5 | 二展小品、水电施工完成 | 756,968.76 | |

A/2

7

7
7
7



协议书

中海金地都市花园（北岸）项目
展示区景观工程

分包合同协议书

包人

中的
明

工程

付款申
准后，

备注

b. 按周期付款：

付款周期为两个月，分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批，按监理及发包人确认的已完成的工程量，发包人向分包人支付当月已完工程（合同）价款的80%作为工程进度款。

(3) 已完合同金额：

- a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- b. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算已完合同金额。
- c. 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

(4) 付款金额：

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，景观硬景，如结构、构筑物、装饰、机电工程等从已完合同金额中扣除20%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付；景观绿化工程从已完合同金额中扣除30%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付。分包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的发票。

(5) 工程竣工验收合格后景观硬景，如结构、构筑物、装饰、机电工程等支付至已完合同金额的85%，景观绿化工程支付至已完合同金额的75%。

(6) 结算完成后支付至结算总价的100%，但景观硬景，如结构、构筑物、装饰、机电工程等须扣留结算总价的5%作为保修金，景观绿化工程须扣留结算总价的20%作为保修金。

(7) 保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

(8) 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

7... 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 分包合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 分包合同条件；
- (4) 承包范围；
- (5) 开办费；
- (6) 工程规范；
- (7) 合同图纸目录及合同图纸；
- (8) 工程量计算规则及单价说明；
- (9) 工程量清单；
- (10) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

A/3



中海金地都市花园（北岸）项目
展示区景观工程

分包合同协议书

中海
展示

8... 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名：深圳市彬绿园林有限公司

开户账号：4425 0100 0069 0925 8258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

兹证

*授

A/4



深圳机场教育基地建设项目景观工程

同协议书

中海金地都市花园（北岸）项目
展示区景观工程

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

发包人：湛江市海创房地产开发有限公司(章)

 杨天

法定代表人或授权代表签署

杨天 法定代表人

姓名与职位(打印)

书面通知
及时通知
人承担全

分包人：深圳市彬绿园林有限公司(章)


法定代表人或授权代表签署

罗斌 法定代表人

姓名与职位(打印)



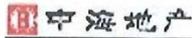
*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/5



竣工报告

2021061



工程竣工验收报告

合同编号：DSHY-SG-15

| | | | |
|------|----------------|------|-----------------------|
| 项目名称 | 中海金地都市花园（北岸）项目 | 合同名称 | 中海金地都市花园（北岸）项目展示区景观工程 |
| 工程造价 | 8109987.96 元 | 承建商 | 深圳市彬绿园林有限公司 |
| 开工日期 | 2021年11月3日 | 完工日期 | 2022年1月2日 |
| 合同工期 | 60 天 | 实际工期 | 60 天 |

工程概况

1、工程概况：本工程为中海金地都市花园（北岸）项目专项（或总包）工程，由深圳市彬绿园林有限公司（施工单位）进行施工， 年 月 日开工，于 年 月 日完工。

2、验收日期：2022年4月6日由中海宏洋惠州（湛江）公司设计管理部、成本管理部、客户服务部、湛江项目发展部、湛江物业管理处对由深圳市彬绿园林有限公司（承建单位）承建的中海金地都市花园（北岸）项目展示区景观工程进行现场验收。

3、承包范围合同计价方式，工期情况说明（实际工期如超过合同工期的解释说明）

| | |
|------|--|
| 检查评语 | <p>已完成合同内工作内容等</p> <p style="text-align: center;">质量评定等级</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">中海金地都市花园 项目发展部</p> |
|------|--|

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| 参加验收单位（签章）： 2022年4月6日 | 参加验收单位（签章）： 2022年4月6日 |
|------------------------------|------------------------------|

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 参加验收单位（签章）： 设计管理部 年 月 日 | 参加验收单位（签章）： 客户服务部 年 月 日 |
|-----------------------------------|-----------------------------------|

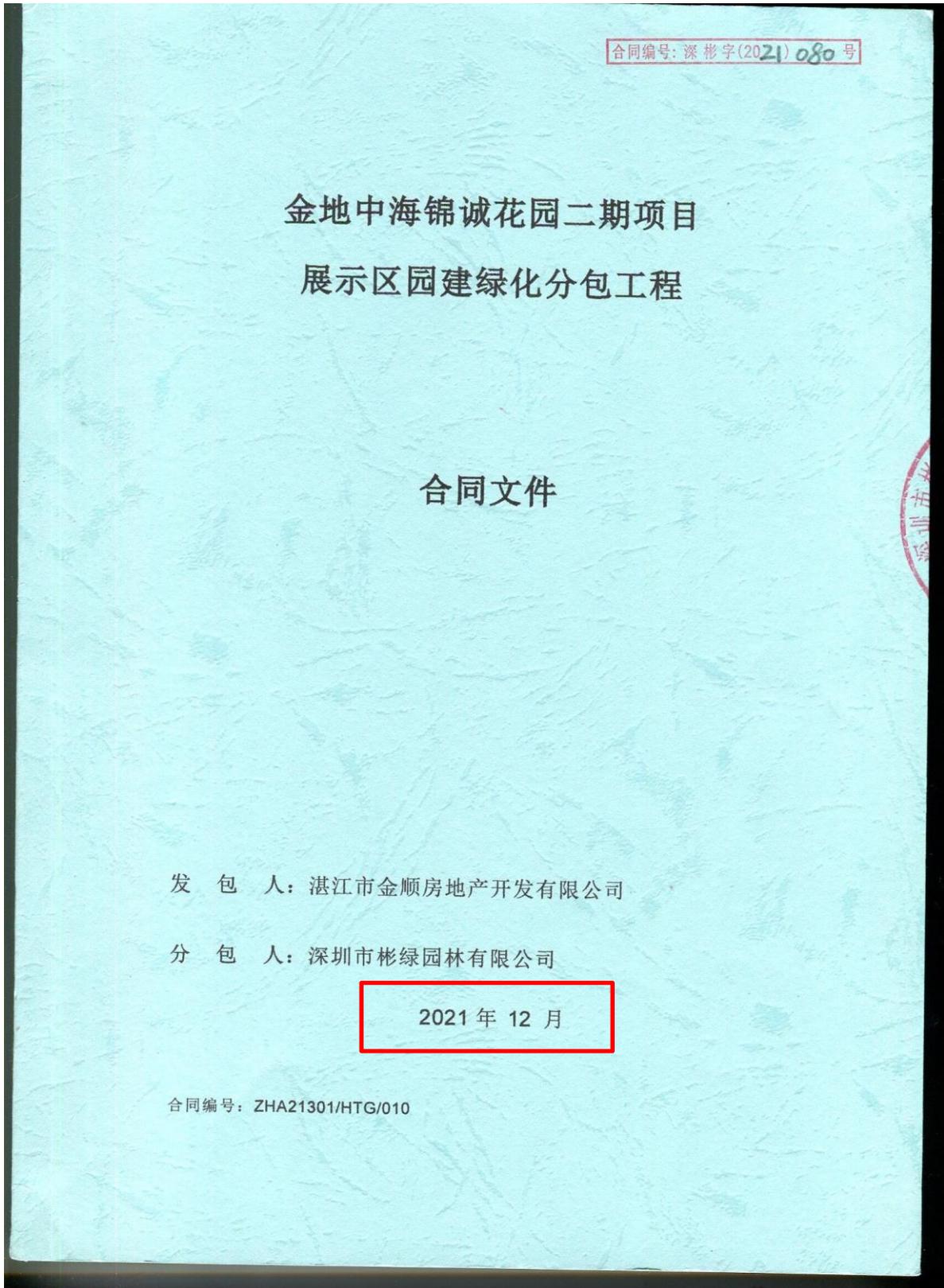
| | |
|---|-----------------------------------|
| 参加验收单位（签章）： 湛江中海宏洋惠州（湛江）公司 项目发展部 2022年4月6日 | 参加验收单位（签章）： 成本管理部 年 月 日 |
|---|-----------------------------------|

备注：营销管理部、投资报建部视情况参加。本表一式四份。



2.10 金地中海锦诚花园二期项目园建绿化分包工程

合同



金地中海锦诚花园二期项目
展示区园建绿化分包工程



合同文件



发 包 人：湛江市金顺房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 12 月

合同编号：ZHA21301/HTG/010

金地中海锦诚花园二期项目
展示区园建绿化分包工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：湛江市金顺房地产开发有限公司

联系地址：湛江市霞山区椹川大道南 81 号金科世家 4 号楼一层 16 号楼商铺
与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

于 2021 年 12 月 24 日签订。

鉴于发包人愿将名称为金地中海锦诚花园二期项目园建绿化分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写) 伍佰伍拾叁万零壹佰玖拾叁元捌角叁分 (¥5,530,193.83)。其中不含税总金额为人民币(大写)伍佰零柒万叁仟伍佰柒拾贰元叁角贰分(¥5,073,572.32)，税金为人民币(大写)肆拾伍万陆仟陆佰贰拾壹元伍角壹分(¥456,621.51) (增值税专票，适用税率 9%)。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬运费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等)，合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外，不得以任何方法调整或变更，任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担，并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月湛江信息价及广东 2018 年综合定额组价并下浮 20%作为变更工程单价。
若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及

A/1



金地中海锦诚花园二期项目
展示区园建绿化分包工程

分包合同协议书

税率进行变更。

2...承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3...本工程合同工期为 60 个日历天，开工日期以项目部发出的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

| 序号 | 关键节点名称 | 最迟完成时间 | 绝对工期 | 备注 |
|----|--------------|--------|------|----------------|
| 1 | 售楼处硬景结构硬化完成 | D+10 | 10 | D 为项目书面下发开工令日期 |
| 2 | 售楼处前广场水景施工完成 | D+25 | 25 | |
| 3 | 停车场施工完成 | D+30 | 30 | |
| 4 | 售楼部广场铺贴施工完成 | D+45 | 45 | |
| 5 | 绿化施工完成 | D+60 | 60 | |

4...本工程要求质量为 合格。

5. 本工程质量保修期为 按照质量保修协议的约定执行。

6...付款方式

本工程付款按下列方式进行：

(1)本工程无预付款；

(2)付款频率：本工程选用 a 类付款

a. 按节点付款：

分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发包人审批，相关节点付款明细如下：

| 期数 | 完成内容 | 已完合同金额(元) | 备注 |
|----|-------------|--------------|----|
| 1 | 园建工程完成 | 2,408,368.95 | |
| 2 | 绿化工程完成 | 874,355.18 | |
| 3 | 待拆迁区域园建绿化完成 | 200,000.00 | |
| 4 | 园建安装工程完成 | 666,445.69 | |

A/2

金地中海锦诚花园二期项目
展示区园建绿化分包工程

分包合同协议书

| | | | |
|---|----------|--------------|--|
| 5 | 标识工程完成 | 427,290.37 | |
| 6 | 互动装置工程完成 | 953,733.64 | |
| 7 | 合计 | 5,530,193.83 | |

b. 按周期付款:

付款周期为两个月,分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批,按监理及发包人确认的已完成的工程量,发包人向分包人支付当月已完工程(合同)价款的80%作为工程进度款。

(3)已完合同金额:

- a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- b. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算已完合同金额。
- c. 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

(4)付款金额:

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时,景观硬景,如结构、构筑物、装饰、机电工程等从已完合同金额中扣除20%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付;景观绿化工程从已完合同金额中扣除30%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付。分包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的发票。

(5)工程竣工验收合格后景观硬景,如结构、构筑物、装饰、机电工程等支付至已完合同金额的85%,景观绿化工程支付至已完合同金额的75%。

(6)结算完成后支付至结算总价的100%,但景观硬景,如结构、构筑物、装饰、机电工程等须扣留结算总价的5%作为保修金,景观绿化工程须扣留结算总价的20%作为保修金。

(7)保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

(8)发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务,该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

7...本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 分包合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;
- (4) 分包合同条件;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 工程规范;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;

金地中海锦诚花园二期项目
展示区园建绿化分包工程

分包合同协议书

- (11) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8... 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名：深圳市彬绿园林有限公司

开户账号：4425 0100 0069 0925 8258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

A/4



深圳机场教育基地建设项目景观工程

金地中海锦诚花园二期项目
展示区园建绿化分包工程

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

发 包 人：湛江市金顺房地产开发有限公司（章）



法定代表人或授权代表签署

杨天
姓名与职位(打印)



分 包 人：深圳市杉绿园林有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

罗斌
姓名与职位(打印)



*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/5



竣工报告

2021080



工程竣工验收报告

合同编号: ZHA21301/HTG/010

| | | | |
|-------------|---|-------------|-------------------------|
| 项目名称 | 金地中海锦诚花园二期项目 | 合同名称 | 金地中海锦诚花园二期项目展示区园建绿化分包工程 |
| 工程造价 | 5530193.83 元 | 承建商 | 深圳市彬绿园林有限公司 |
| 开工日期 | 年 月 日 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 合同工期 | 60 天 | 实际工期 | 天 |
| 工程概况 | <p>1、工程概况:本工程为金地中海锦诚花园二期项目专项(或总包)工程,由深圳市彬绿园林有限公司(施工单位)进行施工, 年 月 日开工,于 年 月 日完工。</p> <p>2、验收日期:2022年 4 月 6 日由中海集团惠州(湛江)公司设计管理部、成本管理部、客户服务部、湛江项目发展部、湛江物业管理处对由深圳市彬绿园林有限公司(承建单位)承建的金地中海锦诚花园二期项目展示区园建绿化分包工程进行现场验收。</p> <p>3、承包范围合同计价方式,工期情况说明(实际工期如超过合同工期的解释说明)</p> | | |
| 检查评语 | 已完成合同内工作内容等 | | |
| 参加验收单位(签章): | 年 月 日 | 参加验收单位(签章): | 项目发展部 年 月 日 |
| 参加验收单位(签章): | 设计管理部 年 月 日 | 参加验收单位(签章): | 客户服务部 年 月 日 |
| 参加验收单位(签章): | 成本管理部 年 月 日 | 参加验收单位(签章): | 成本管理部 年 月 日 |

备注:营销管理部、投资报建部视情况参加。本表一式四份。



3、项目经理情况

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---------------------|------------------------|-------------------|---------------------------|-------|---------------|
| 姓名 | 林玩坤 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 31 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 园林工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440506199301141412 | 手机号码 | 0755-83329918 |
| 毕业时间 | 2018.06 | | 毕业学校及专业 | | 湖南农业大学 园林 |
| 参加工作时间 | 2014.06 | | 从事项目经理（建造师） 年限 | | 8 年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 244202220222538 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 湛江市金顺房地产开发有限公司 | 金地中海锦诚花园二期项目园建绿化分包工程 | 810.998796 万元 | 2021.12.01— 2022.04.06 | 已完 | 合格 |
| 珠海横琴丽新文创天地有限公司 | 横琴星艺文创天地项目一期地块2 园林景观工程 | 2759.529538 万元 | 2017.05.15— 2020.01.02 | 已完 | 合格 (国家奖) |
| | | | | | |

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：林玩坤

身份证号：440506199301141412



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年08月
22日-2025年02月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林玩坤

性别：男

出生日期：1993-01-14

注册编号：粤2442022202222538

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-03至2025-11-02）
建筑工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）



林玩坤

个人签名：林玩坤

签名日期：2024.8.22



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118135

姓 名: 林玩坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年01月14日

企 业 名 称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月17日

有 效 期: 2022年11月17日 至 2025年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年11月17日



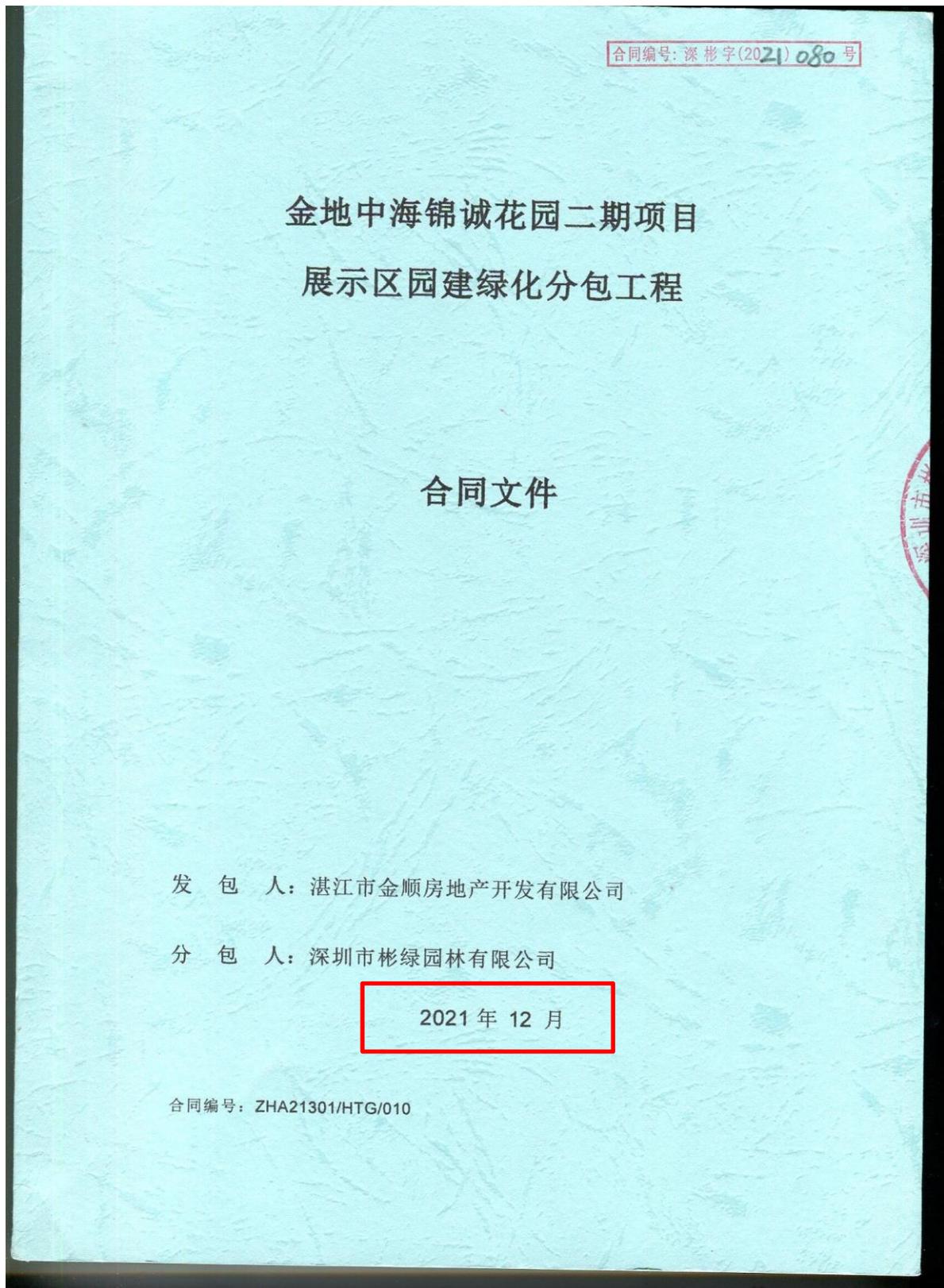
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.1 金地中海锦诚花园二期项目园建绿化分包工程

合同



金地中海锦诚花园二期项目
展示区园建绿化分包工程



合同文件



发 包 人：湛江市金顺房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 12 月

合同编号：ZHA21301/HTG/010

金地中海锦诚花园二期项目
展示区园建绿化分包工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：湛江市金顺房地产开发有限公司

联系地址：湛江市霞山区椹川大道南 81 号金科世家 4 号楼一层 16 号楼商铺
与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802

于 2021 年 12 月 24 日签订。

鉴于发包人愿将名称为金地中海锦诚花园二期项目园建绿化分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写) 伍佰伍拾叁万零壹佰玖拾叁元捌角叁分 (¥5,530,193.83)。其中不含税总金额为人民币(大写)伍佰零柒万叁仟伍佰柒拾贰元叁角贰分(¥5,073,572.32)，税金为人民币(大写)肆拾伍万陆仟陆佰贰拾壹元伍角壹分(¥456,621.51) (增值税专票，适用税率 9%)。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬运费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等)，合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外，不得以任何方法调整或变更，任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担，并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月湛江信息价及广东 2018 年综合定额组价并下浮 20%作为变更工程单价。
若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及

A/1



金地中海锦诚花园二期项目
展示区园建绿化分包工程

分包合同协议书

税率进行变更。

2...承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3...本工程合同工期为 60 个日历天，开工日期以项目部发出的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

| 序号 | 关键节点名称 | 最迟完成时间 | 绝对工期 | 备注 |
|----|--------------|--------|------|----------------|
| 1 | 售楼处硬景结构硬化完成 | D+10 | 10 | D 为项目书面下发开工令日期 |
| 2 | 售楼处前广场水景施工完成 | D+25 | 25 | |
| 3 | 停车场施工完成 | D+30 | 30 | |
| 4 | 售楼部广场铺贴施工完成 | D+45 | 45 | |
| 5 | 绿化施工完成 | D+60 | 60 | |

4...本工程要求质量为 合格。

5. 本工程质量保修期为 按照质量保修协议的约定执行。

6...付款方式

本工程付款按下列方式进行：

(1)本工程无预付款；

(2)付款频率：本工程选用 a 类付款

a. 按节点付款：

分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发包人审批，相关节点付款明细如下：

| 期数 | 完成内容 | 已完合同金额(元) | 备注 |
|----|-------------|--------------|----|
| 1 | 园建工程完成 | 2,408,368.95 | |
| 2 | 绿化工程完成 | 874,355.18 | |
| 3 | 待拆迁区域园建绿化完成 | 200,000.00 | |
| 4 | 园建安装工程完成 | 666,445.69 | |

A/2



金地中海锦诚花园二期项目
展示区园建绿化分包工程

分包合同协议书

| | | | |
|---|----------|--------------|--|
| 5 | 标识工程完成 | 427,290.37 | |
| 6 | 互动装置工程完成 | 953,733.64 | |
| 7 | 合计 | 5,530,193.83 | |

b. 按周期付款:

付款周期为两个月, 分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批, 按监理及发包人确认的已完成的工程量, 发包人向分包人支付当月已完工程(合同)价款的80%作为工程进度款。

(3) 已完合同金额:

- a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- b. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算已完合同金额。
- c. 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

(4) 付款金额:

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时, 景观硬景, 如结构、构筑物、装饰、机电工程等从已完合同金额中扣除20%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付; 景观绿化工程从已完合同金额中扣除30%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付。分包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的发票。

(5) 工程竣工验收合格后景观硬景, 如结构、构筑物、装饰、机电工程等支付至已完合同金额的85%, 景观绿化工程支付至已完合同金额的75%。

(6) 结算完成后支付至结算总价的100%, 但景观硬景, 如结构、构筑物、装饰、机电工程等须扣留结算总价的5%作为保修金, 景观绿化工程须扣留结算总价的20%作为保修金。

(7) 保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

(8) 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务, 该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

7... 本合同文件由以下几部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 分包合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;
- (4) 分包合同条件;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 工程规范;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;

金地中海锦诚花园二期项目
展示区园建绿化分包工程

分包合同协议书

(11) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8... 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名：深圳市彬绿园林有限公司

开户账号：4425 0100 0069 0925 8258

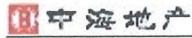
分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

A/4



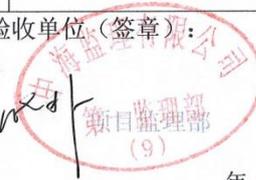
竣工报告

2021080



工程竣工验收报告

合同编号: ZHA21301/HTG/010

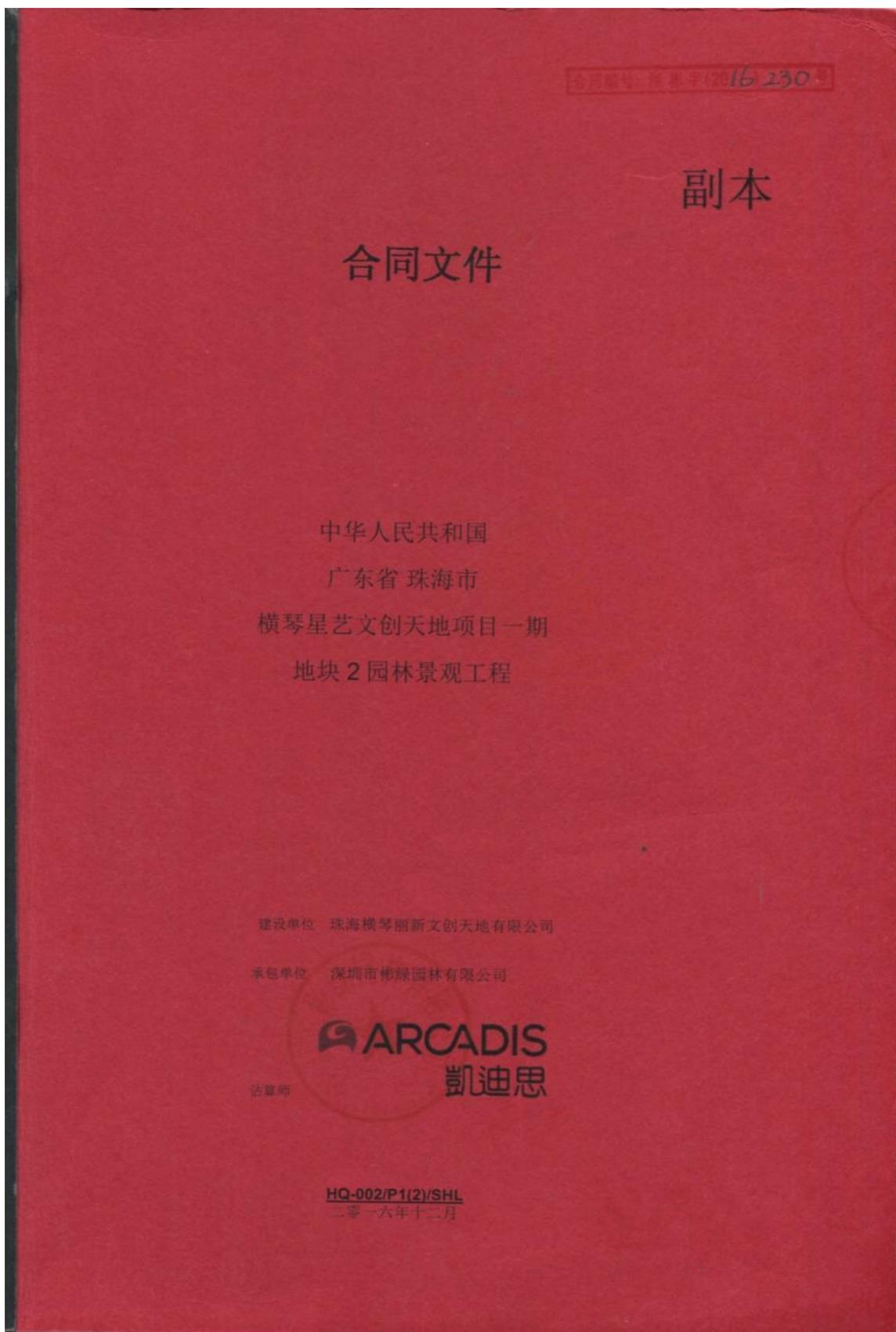
| | | | |
|-------------|---|-------------|---|
| 项目名称 | 金地中海锦诚花园二期项目 | 合同名称 | 金地中海锦诚花园二期项目展示区园建绿化分包工程 |
| 工程造价 | 5530193.83 元 | 承建商 | 深圳市彬绿园林有限公司 |
| 开工日期 | 年 月 日 | 完工日期 | 年 月 日 |
| 合同工期 | 60 天 | 实际工期 | 天 |
| 工程概况 | <p>1、工程概况:本工程为金地中海锦诚花园二期项目专项(或总包)工程,由深圳市彬绿园林有限公司(施工单位)进行施工, 年 月 日开工,于 年 月 日完工。</p> <p>2、验收日期:2022年 4 月 6 日由中海集团惠州(湛江)公司设计管理部、成本管理部、客户服务部、湛江项目发展部、湛江物业管理处对由深圳市彬绿园林有限公司(承建单位)承建的金地中海锦诚花园二期项目展示区园建绿化分包工程进行现场验收。</p> <p>3、承包范围合同计价方式,工期情况说明(实际工期如超过合同工期的解释说明)</p> | | |
| 检查评语 | 已完成合同内工作内容等 | |  |
| 参加验收单位(签章): |  年 月 日 | 参加验收单位(签章): | 项目发展部 年 月 日 |
| 参加验收单位(签章): | 设计管理部 年 月 日 | 参加验收单位(签章): | 客户服务部 年 月 日 |
| 参加验收单位(签章): |  年 月 日 | 参加验收单位(签章): | 成本管理部 年 月 日 |

备注:营销管理部、投资报建部视情况参加。本表一式四份。



3.2 横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程

合同



合同协议书

本协议于_____年_____月_____日由法定注册地址于中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路6号105室-7的珠海横琴丽新文创天地有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于深圳市福田区红荔西路4018号莲花山花木园2栋101-105号房的深圳市彬绿园林有限公司（以下简称“独立承包商”）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程交由独立承包商实施，并已接受由独立承包商提出为进行本工程的施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并配合总承包商完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于独立承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

雇主和独立承包商达成协议如下：

1. 在本合同所有内容中的措词及定义：“专业分包商”或“分包商”更改为“独立承包商”、“专业分包合同”或“分包合同”更改为“独立承包合同”、所有“分包”更改为“独立承包”。
2. 下列文件为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释。
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 往来函件；
 - d) 投标函及双方明示纳入合同的投标书其它部分；
 - e) 合同专用条件；
 - f) 合同通用条件；
 - g) 图纸、规范；
 - h) 单价细目表（包括综合总计）；
 - i) 投标须知及附录；

进一步规定如下：

若本条款中的文件或函件之间有含糊或矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较先者为优先。

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/1 -
Langdon & Seah

合同协议书（续上）

3. 付款流程具体安排及要求如下：

a) 期中付款证书的申请：

独立承包人应在每个月末后，按雇主批准的格式向雇主提交付款申请表（一式六份），同时提交包括相关进度报告在内的证明文件。

本工程按进度付款支付，雇主暂扣已完成实际工程量的 25%，按月支付已完成实际工程量的 75%，竣工验收完成以及结算完成后付至最终结算金额的 95%，预留 5% 的保留金。

b) 期中付款证书的颁发：

在雇主未收到认可的履约保函前，不确认或办理付款。其后，雇主应在收到有关付款申请表和证明文件后 28 天内发出期中付款证书。

c) 期中付款：

各期中付款证书确认的金额，支付时间在雇主发出该期中付款证书后 28 天内；最终付款证书确认的金额，支付时间在雇主收到最终付款证书后 56 天内。

d) 保留金：

保留金应属受托于雇主的信托性质，雇主均无义务对有关保留金作出投资的义务，或向独立承包商支付利息。

当颁发工程接收证书后两年，独立承包商完成的保修工作都完成后及经雇主方同意合格，可向雇主提交申请，在缺陷通知期限的最末一个期满日期后或独立承包商已将全部缺陷修复后或独立承包商已按独立承包合同规定提交保修书（以较后者为准），发放余下之保留金。

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/2 -
Langdon & Seah

合同协议书（续上）

3. 付款流程具体安排及要求如下（续上）：

e) 最终付款证书的申请：

在雇主发出总承包工程履约证书后 56 天内，需按雇主要求格式提交最终报表草案，并附证明文件（一式六份），其中详细列出根据合同已完成工作的价值及认为根据合同规定应支付的其他款额。经过雇主与独立承包商双方商定及修改后，独立承包商向雇主提交最终报表。

f) 最终付款证书的颁发：

雇主在收到最终报表后的 28 天内发出最终付款证书。

若原合同内相关条款内容与上述内容不一致时，以本条内容说明为准。

4. 本合同之误期损害赔偿费和节点罚金的要求按专用条件 S8.4 条“误期损害赔偿费”执行。

5. 考虑到上述合同文件中约定的雇主准备支付给独立承包商的各项款项，独立承包商特此立约向雇主保证将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并配合总承包商完成竣工备案及验收工作。

6. 雇主特此立约向独立承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向独立承包商支付 人民币壹仟陆佰壹拾叁万贰仟肆佰捌拾叁元肆角肆分 (RMB16,132,483.44 元) 的合同金额或根据本合同进行调整的金额或本合同约定的独立承包商应得的其他款项，以作为独立承包商对本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收的报酬。

7. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

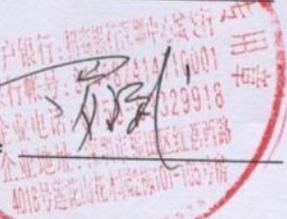
HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/3 -
Langdon & Seah



合同协议书（续上）

- 8. 本协议书由雇主及独立承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束，开始生效并执行。
- 9. 本协议书正本一式两份，双方各执一份；副本七份，甲方执六份，乙方执一份。

雇主（盖章）：
法定代表人签字：

承包商（盖章）：
法定代表人签字：

HQ002/P1(2)/SHL
WCS2:LC2:LJJ3:M2016074:(2016.06.03) - AG/4 -
Langdon & Seah

合同编号: 深彬字(2016)230-1号

中华人民共和国
广东省 珠海市
珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块2 园林景观工程
补充协议书
关于临时办公室园林绿化及立体绿化工程事宜

本补充协议书于 2017 年 4 月 20 日由法定注册地址于 中华人民共和国
珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司 (以下简称“雇
主”) 为一方, 和法定注册地址于 深圳市福田区红荔西路 4018 号莲花山花园 2 栋 101-105
号房的 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称“独立承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于:

按 2016 年 8 月 16 日签署之中标通知书, 通知 深圳市彬绿园林有限公司 "以独立承包商身
份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程” (以下简称“本工程”) 的施工。

经雇主与独立承包商双方公平和友好协商后, 签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺
文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》(以下简称“原合同”) 的补充, 具体内容如下供双方共
同遵守。

经雇主与独立承包商协商双方达成以下补充协议条款:

1 本补充协议的内容范围如下:

- (1) 临时办公室园林绿化 (指令编号: HQYQ-SZBL-YLJG-001), 详见附件“一”。
- (2) 立体绿化工程 (指令编号: HQYQ-SZBL-YLJG-002), 详见附件“二”。

2 本补充协议书之金额为: 人民币 叁佰零玖万叁仟贰佰陆拾捌元柒角贰分
(RMB 3,093,268.72 元)。(报价各分项费用详见附件“三”)。

3 本补充协议书中“临时办公室园林绿化 (指令编号: HQYQ-SZBL-YLJG-001)”实际产生
的费用将按已确认的施工方案及图纸计算的工程量, 及基于原合同单价和本补充协议所附的
为各不同工作特别协定的单价作为结算基础; 而“立体绿化工程 (指令编号:
HQYQ-SZBL-YLJG-002)”为固定总价包干形式 (图纸规范包干性质)。

转下页...../



补充协议书

关于临时办公室园林绿化及立体绿化工程事宜

(续上)

- 4 独立承包商应当在要求雇主付款前向雇主提供等额的增值税发票(符合当地税务部门要求的有效发票), 否则雇主付款时间有权相应迟延付款。
- 5 工期及误期损害赔偿费仍按原合同相关要求执行, 不因补充协议书内容而调整。
- 6 除以上所述外, 原合同的其他一切条款维持不变, 并按之执行, 假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触, 应以本补充协议内的条款为准。
- 7 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分, 并与“原合同”具有同等法律效力, 本合同补充协议书一式 11 份, 其中正本 2 份, 雇主 1 份, 独立承包商 1 份, 副本 9 份, 雇主 6 份, 独立承包商 3 份, 本合同补充协议书经雇主及独立承包商双方共同签字盖章后立即生效。
- 8 本合同补充协议未有详尽之事宜, 以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及独立承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立, 特立此据。

雇主:



(公章)

Handwritten signature of the Employer's representative.

法定代表人:

(或授权代表) 签字

独立承包商:



开户银行: 招商银行有限公司
深圳车公庙支行
银行账号: 814902414710001
企业电话: 755-83329918
公司地址: 深圳市福田区深南大道

Handwritten signature of the Independent Contractor's representative.

法定代表人:

(或授权代表) 签字



附件一



珠海横琴丽新文创天地有限公司
Hengqin Laisun Creative Culture City Co., Ltd.

变更申请表

公司名称: 珠海横琴丽新文创天地有限公司

申请日期: 2016年12月28日

| | | | | | |
|------|-----------------------|------|-----|------|--------------------|
| 申请人 | 陈观平 | 申请部门 | 工程部 | 项目 | 横琴星艺文创天地项目一期 |
| 工程名称 | 横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程 | | | 指令编号 | HQYQ-SZBL-YLJG-001 |

变更原因:

拟建的珠海横琴丽新文创天地项目部临时办公室园林绿化事宜。

变更内容:

- 1、乔木、灌木先从现有展厅后面现有的苗、木进行移植（按设计图纸对应的位置移种，树种不用与图纸所标一致），数量不够的施工单位再从外采购进行种植。
 - 2、地被：台湾草（外购）。
 - 3、其它：芝麻灰石桌椅、给水管、水表、种植土、自动取水器、球阀。
 - 4、配备：植物管理人员1名。
- 以上事项详细内容见附图（2张）。

抄写 12/27
2/1

李和强 2016.12.28

谭伯略 2016.12.28

| | | | |
|--------------------------|--|--------------|--|
| 工程部意见: | | 工程部主管签批: | |
| 合约部意见: | | 合约部主管签批: | |
| 集团项目发展总监签批: (>RMB10万) | | 总经理/项目负责人签批: | |



合同编号: 深彬字(2016)230-2号

中华人民共和国
广东省 珠海市
珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块 2 园林景观工程
补充协议书
关于园林景观灯具深化设计

本补充协议书于 2017 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册地址于 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802 的 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于:

按 2016 年 8 月 16 日签署之中标通知书, 通知“深圳市彬绿园林有限公司”以承包商身份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程”(以下简称“本工程”) 的施工。

由于招标图纸未经过深化设计, 现经过灯光顾问 PLD 方案, 对地块 2 景观照明工程进行了图纸深化。

经雇主与承包商双方公平和友好协商后, 签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》(以下简称“原合同”) 的补充, 具体内容如下供双方共同遵守。

1 工作内容: (详见附件“一”)

按雇主要求由承包商施工“横琴星艺文创天地项目一期 - 地块 2 园林景观照明工程”。(详见工程变更申请表-004)。

- 2 本补充协议书在原合同金额基础上, 增加金额为: 人民币 壹佰捌拾万零壹仟叁佰叁拾肆元伍角壹分 (RMB 1,801,334.51 元)。(详见附件“二”) 本补充协议书实际产生的费用按已确认的施工方案及图纸计算增加的工程量, 及基于原合同单价和本补充协议所附的为各不同工作特别协定的单价作为结算基础。除个别工作协定新的单价或调整部分单价外, 上述工程价款不再予以调整。

补充协议书
关于园林景观灯具深化设计
(续上)

- 3 承包商不得以工作范围的变化而向雇主提出任何索赔。
- 4 本协议项目的工程款支付方式为：本工程按进度付款支付，雇主暂扣已完成实际工程量的 25%，按月支付已完成实际工程量的 75%，竣工验收完成以及结算完成后付至最终结算金额的 95%，预留 5% 的保留金。
- 5 雇主与承包单位双方明确遵守原合同及本补充协议内所有条款，本补充协议并不能减免双方于原合同所承担之有关责任。
- 6 除以上所述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。
- 7 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分，并与“原合同”具有同等法律效力，本合同补充协议书一式 11 份，其中正本 2 份，雇主 1 份，承包商 1 份，副本 9 份，雇主 6 份，承包商 3 份，本合同补充协议书经雇主及承包商双方共同签字盖章后立即生效。
- 8 本合同补充协议未有详尽之事宜，以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主： _____
 (公章)
 法定代表人： 谢子建
 (或授权代表) 签字 2018.5.31

承包商： _____
 开户银行：招商银行股份有限公司
 深圳中心城支行
 银行账号：814982414710001
 (公章)
 企业电话：0755-83329918
 企业地址：深圳市福田区沙头街道
 车公庙工业区泰然(特工业)房
 3021020
 法定代表人： 王松
 (或授权代表) 签字



合同编号: 深彬字(2016)230-3号

中华人民共和国
广东省 珠海市
横琴星艺文创天地项目一期
地块2 园林景观工程

补充协议书 3
关于相关变更工作事宜



中华人民共和国
广东省 珠海市
珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块 2 园林景观工程
补充协议书 3
关于相关变更工作事宜

本补充协议书于 _____ 年 _____ 月 _____ 日由法定注册地址于 中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方,和法定注册地址于 深圳市福田区红荔西路 4018 号莲花山花木园 2 栋 101-105 号房 的 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称“独立承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于:

按 2016 年 8 月 16 日 签署之中标通知书,通知“深圳市彬绿园林有限公司”以独立承包商身份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程”(以下简称“本工程”) 的施工。

经雇主与独立承包商双方公平和友好协商后,签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》(以下简称“原合同”的补充,内容为签订及确认已同意的变更金额,具体变更工作如下。

1. 合同变更的工作内容:
 - (1) 施工图变更-分户版(详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-003);
 - (2) 施工图变更-交付版(详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-003);
 - (3) 关于地块 2 中区示范区范围内增加 78m 燃气管沟事宜 (HQYQ-SZBL-YLJG-008);
 - (4) 加厚结构板至 250MM+配筋 (HQYQ-SZBL-YLJG-009);
 - (5) 关于地块 2 增加变电站大门台阶石材及扶手事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-012);
 - (6) 关于地块 2 展厅及示范区范围内增加园林苗木及汀步板等事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-014);
 - (7) 关于地块 2 顶板过滤层范围调整事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-016);
 - (8) 关于地块 2 增加挡土墙、地面铺装、种植墙事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-017);
 - (9) 保安亭新增电源线 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-018);
 - (10) 关于地块 2 立体绿化滴管及排水系统取消需要拆除部分已施工及排水管等事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-020);

转下页...../

补充协议书 3

关于相关变更工作事宜

(续上)

- (11) 关于地块 2 原展厅部分乔木移植至工程部办公室南侧事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-021);
- (12) 关于地块 2-6#、7#楼北侧围墙位置调整的事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-023);
- (13) 关于地块 2-5#、19#楼室内摆花相关事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-024);
- (14) 关于修改排水沟事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-026);
- (15) 关于地块 2-排洪渠多余的土方外运的相关事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-028);
- (16) 关于地块 2 园建局部修改事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-034);
- (17) 关于地块 2 针对现场沉降设计变更事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-038);
- (18) 关于艺文二道路口拆除门楼事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-039);
- (19) 关于 A1 区室外后花园 (靠排洪渠一侧) 草皮恢复事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-042);
- (20) 关于地块 2-A1 区红苋草修复事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-044);
- (21) 关于恢复 11、12#排洪渠周边园林绿化事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-050);

2. 本补充协议书之金额为: 人民币 叁佰零柒万陆仟贰佰陆拾玖元零叁分 (RMB3,076,269.03 元)。(详见附件“一”)本补充协议书实际产生的费用按已确认的施工方案及图纸计算的工程量, 及基于原合同单价和本补充协议所附的为各不同工作特别协定的单价作为结算基础。

3. 本补充协议所涉及的变更不影响本工程工期, 工期及误期损害赔偿费仍按原合同相关要求执行, 不因补充协议书内容而调整。
4. 独立承包商应当在要求雇主付款前向雇主提供等额的增值税发票 (符合当地税务部门要求的有效发票), 否则雇主付款时间有权相应迟延付款。

转下页...../

5. 附
6.
7.
本补充协
立, 特立
雇主:

法定

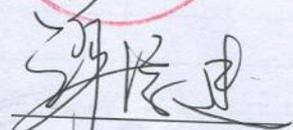
补充协议书 3
关于相关变更工作事宜
(续上)

- 5. 除以上所述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。
- 6. 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分，并与“原合同”具有同等法律效力，本合同补充协议书一式 11 份，其中正本 2 份，雇主 1 份，独立承包商 1 份，副本 9 份，雇主 6 份，独立承包商 3 份，本合同补充协议书经雇主及独立承包商双方共同签字盖章后立即生效。
- 7. 本合同补充协议未有详尽之事宜，以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及独立承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主: _____

 (公章)

法定代表人: 
 (或授权代表) 签字

独立承包商: _____

 (公章)

法定代表人: 
 (或授权代表) 签字



合同编号: 深彬字(2016)230-4号

中华人民共和国
广东省 珠海市
珠海横琴星艺文创天地项目一期
地块 2 园林景观工程
补充协议书 4
关于相关变更工作事宜 2

本补充协议书于 2016 年 9 月 17 日由法定注册地址于 中华人民共和国珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-7 的 珠海横琴星艺文创天地有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方,和法定注册地址于 深圳市福田区红荔西路 4018 号莲花山花木园 2 栋 101-105 号房的 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称“独立承包商”) 为另一方协商签订。

鉴于:

按 2016 年 8 月 16 日签署之中标通知书,通知“深圳市彬绿园林有限公司”以独立承包商身份承担“珠海横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程”(以下简称“本工程”) 的施工。

经雇主与独立承包商双方公平和友好协商后,签订本补充协议作本工程签订之《珠海横琴星艺文创天地项目一期 地块 2 园林景观工程》(以下简称“原合同”)的补充,内容为签订及确认已同意的变更金额,具体变更工作如下。

1. 合同变更的工作内容:

- (1) 修改平面布置图、材料规格等 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-005);
- (2) 取消东西中区车道入口两侧水景、4#楼水景移动 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-010);
- (3) 桥梁栏杆修改 (HQYQ-SZBL-YLJG-011);
- (4) 1-5 栋水景调整 (HQYQ-SZBL-YLJG-013);
- (5) 车道入口上方的钢结构雨棚调整 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-015);
- (6) 7, 8 栋消防控制室铺装台阶种植墙等修改 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-022);
- (7) 关于场地内市政井盖美化事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-025);
- (8) 关于苗木种植区域增加或变更事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-027);
- (9) 关于地块 2 西区 4、5 栋中间车道墙拆除事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-030);
- (10) 关于拆除 1-4 栋车道雨棚事宜 (详见变更 HQYQ-SZBL-YLJG-032);

转下页...../



补充协议书 4
关于相关变更工作事宜 2
(续上)

2. 本补充协议书之金额为：人民币 叁佰肆拾玖万壹仟玖佰叁拾玖元陆角捌分 (RMB3,491,939.68元)。(详见附件“一”)本补充协议书实际产生的费用按已确认的施工方案及图纸计算的工程量，及基于原合同单价和本补充协议所附的为各不同工作特别协定的单价作为结算基础。
3. 本补充协议所涉及的变更不影响本工程工期，工期及误期损害赔偿费仍按原合同相关要求执行，不因补充协议书内容而调整。
4. 独立承包商应当在要求雇主付款前向雇主提供等额的增值税发票（符合当地税务部门要求的有效发票），否则雇主付款时间有权相应迟延付款。
5. 除以上所述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。
6. 本合同补充协议书为“原合同”不可分割之一部分，并与“原合同”具有同等法律效力，本合同补充协议书一式 11 份，其中正本 2 份，雇主 1 份，独立承包商 1 份，副本 9 份，雇主 6 份，独立承包商 3 份，本合同补充协议书经雇主及独立承包商双方共同签字盖章后立即生效。
7. 本合同补充协议未有详尽之事宜，以“原合同”为准。

本补充协议书由雇主及独立承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主：_____



法定代表人：_____

(或授权代表) 签字

独立承包商：_____



法定代表人：_____

(或授权代表) 签字

竣工报告

249

横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程
竣工验收报告

GD-E1-914 001



工程名称：横琴星艺文创天地项目一期地块2园林景观工程

验收日期：2020年1月2日

建设单位（盖章）：珠海横琴星艺文创天地有限公司



GD-E1-914



工程竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告及合同约定的工程内容完成，经各方检查
达成一致意见，工程竣工资料真实、完整，符合要求，施工质量
符合现行验收规范及标准要求，各种使用功能符合要求
工程观感质量合格。

GD-EI-914/1

一、工程概况

| | | | | |
|-------------|-------------------------------------|--------|---------------------|----------------|
| 工程名称 | 横琴阜艺文创天地项目一期地块2园林景观工程 (地块2-A1区/A2区) | | | |
| 工程地点 | 横琴新区横琴大道与天羽路交汇处 | 占地面积 | 37036m ² | 工程造价 1613万元 |
| 专业类型 | 园林绿化 | | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2017/5/15 | 验收日期 | 2020/1/2 | |
| 监督单位 | 珠海市建设工程质量监督站 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 珠海横琴阜艺文创天地有限公司 | | | |
| 勘察单位 | | | | |
| 设计单位 | 中景汇景观规划设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | |
| 承建单位 (装修) | | | | |
| 监理单位 | 广东建发工程管理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市杉绿园林有限公司 | | | |

GD-E1-914-2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组 (A1区)

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 张健凭 |
| 副组长 | 赵陈 |
| 组员 | 赵金永、雷国正、张强、魏笑玲、朱韶峰 |

2. 专业组 (A1区)

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|------------|
| 园建工程 | 赵陈 | 张强、朱韶峰、魏笑玲 |
| 绿化工程 | 赵陈 | 张强、朱韶峰、魏笑玲 |
| 水电工程 | 赵金永 | 张强、朱韶峰、魏笑玲 |
| 工程质供资料 | 朱韶峰 | 张强、朱韶峰、魏笑玲 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------|-------|-------|-----|
| 1 | 张进凭 | 珠海丽新设计 | 质量工程师 | 注册师 | 张进凭 |
| 2 | 赵进 | 珠海丽新设计 | 质量工程师 | 注册师 | 赵进 |
| 3 | 赵进 | 珠海丽新设计 | 质量工程师 | 注册师 | 赵进 |
| 4 | 李旭 | 广东中大 | 项目经理 | 高级工程师 | 李旭 |
| 5 | 陶建 | 中景汇景 | 项目经理 | 高级工程师 | 陶建 |
| 6 | 李旭 | 广东中大 | 项目经理 | 高级工程师 | 李旭 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

GD-EI-914/5



(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

| | | | | |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 建设单位: (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位: (公章) | 设计单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人: 年月日 | 总监理工程师: 年月日 | 单位(项目)负责人: 年月日 | 单位(项目)负责人: 年月日 | 单位(项目)负责人: 年月日 |

GD-E1-914/6



获奖证书



中国风景园林学会科学技术奖
(园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：横琴星艺文创天地项目一期地块2 园林景观工程

奖励等级：铜奖

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：管炜、张怡铭、罗斌、朱省芳、彭燕青、曹亮帮、周美荣、刘良森、朱报涛、王孝琼、**林玩坤**、朱忠政



证书编号：2020—GC3—2321

4、项目管理机构人员配备情况

附表 4、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|---------|-----|-----------|-------------|--|-----------|----------|-------|-----------|----|
| | | | 证书名称 | 证号 | 级别 | 专业 | 原服务单位 | 项目名称 | 地点 |
| 项目经理 | 林玩坤 | 园林工程师 | 职称证、二级建造师证 | 2303003121495 粤 244202220222538 | 中级 二级 | 园林 市政 | 本单位 | / | / |
| 技术负责人 | 卓丛海 | 风景园林工程师 | 职称证 | 粤中职证字第 1803003013415 号 | 中级 | 风景 园林 | 本单位 | / | / |
| 安全负责人 | 邓高杰 | 园林助理工程师 | 安全生产考核证、职称证 | 粤建安 C3(2021)0009117 2203006067270 | C 证 初级 | 园林 | 本单位 | / | / |
| 质量负责人 | 刘良森 | 风景园林工程师 | 质量员证、职称证 | 0441710694417014141 粤中职证字第 1803003010995 号 | 中级 | 风景 园林 | 本单位 | / | / |
| 商务经理 | 彭燕青 | 风景园林工程师 | 职称证 | 粤中职证字第 1400102238308 号 | 中级 | 风景 园林 | 本单位 | / | / |
| 造价工程师 | 王孝琼 | 造价工程师 | 注册造价工程师证 | 建[造]21234400014152 | 二级 | 工程 造价 | 本单位 | / | / |
| 安全工程师 | 关绍鑫 | 注册安全工程师 | 安全工程师注册证 | 20221004644000002723 | 中级 | 建筑 施工 | 本单位 | / | / |
| 风景园林工程师 | 张学军 | 风景园林高级工程师 | 职称证 | 粤高职证字第 0902001100220 号 | 高级 | 风景 园林 | 本单位 | / | / |
| 风景园林工程师 | 欧文杰 | 风景园林高级工程师 | 职称证 | 粤高职证字第 1000101017157 号 | 高级 | 风景 园林 | 本单位 | / | / |
| 景观工程师 | 叶潮协 | 园林工程师 | 职称证 | 2303003121451 | 中级 | 园林 | 本单位 | / | / |
| 园林工程师 | 黄树源 | 园林工程师 | 职称证 | 2303003120756 | 中级 | 园林 | 本单位 | / | / |
| 给排水工程师 | 文靖波 | 给排水工程师 | 职称证 | 粤中职证字第 1100102002167H 号 | 中级 | 给排 水 | 本单位 | / | / |
| 电气工程师 | 孙秀卉 | 电气工程师 | 职称证 | 粤中职证字第 1200102156356 号 | 中级 | 电气 | 本单位 | / | / |
| 安全员 | 朱忠政 | / | 安全生产考核 C 证 | 粤建安 C3(2015)0002364 | C 证 | 园林 | 本单位 | / | / |
| 施工员 | 周美荣 | 风景园林工程师 | 职称证、市政施工员证 | 粤中职证字第 1803003010989 号 0441710494417006702 | 中级 | 园林 市政 | 本单位 | / | / |
| 资料员 | 李雪清 | / | 资料员证 | 2301050000107958 | / | 园林 | 本单位 | / | / |



深圳机场教育基地建设项目景观工程

| | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|-----------|----------|-----------------------------------|---|------|-----|---|---|
| 劳资专管员 (或劳务员) | 叶思银 | / | 劳务员证 | 2301140000106822 | / | 园林 | 本单位 | / | / |
| 预算员 | 吴艾明 | 工程造价助理工程师 | 职称证 | 2003046005803 | / | 工程造价 | 本单位 | / | / |
| 质量员 | 梁丽萍 | / | 质量员证 | 0441710694417014216 | / | 土建 | 本单位 | / | / |
| 材料员 | 黄焯霖 | 园林助理工程师 | 职称证、材料员证 | 2301040000104107 2303006121163 | / | 园林 | 本单位 | / | / |
| 标准员 | 朱文瑜 | / | 标准员证 | 2301150000103274 | / | 园林 | 本单位 | / | / |

注：1.项目管理机构包括：项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员。



4.1 项目经理——林玩坤资格证明

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|-------|---------------|
| 姓名 | 林玩坤 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 31 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 园林工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440506199301141412 | 手机号码 | 0755-83329918 |
| 毕业时间 | 2018.06 | | 毕业学校及专业 | | 湖南农业大学 园林 |
| 参加工作时间 | 2014.06 | | 从事项目经理（建造师） 年限 | | 8 年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 244202220222538 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 湛江市金顺房地产开发有限公司 | 金地中海锦诚花园二期项目园建绿化分包工程 | 810.998796 万元 | 2021.12.01— 2022.04.06 | 已完 | 合格 |
| 珠海横琴丽新文创天地有限公司 | 横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程 | 2759.529538 万元 | 2017.05.15— 2020.01.02 | 已完 | 合格 (国家奖) |
| | | | | | |

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：林玩坤

身份证号：440506199301141412



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2024年08月
22日-2025年02月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林玩坤

性别：男

出生日期：1993-01-14

注册编号：粤244202220222538

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-03至2025-11-02）
建筑工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）



林玩坤

个人签名：林玩坤

签名日期：2024.8.22



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118135

姓 名: 林玩坤

性 别: 男

出生年月: 1993年01月14日

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月17日

有效 期: 2022年11月17日 至 2025年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳机场教育基地建设项目景观工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玩坤

社保电脑号：638737662

身份证号码：440506199301141412

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 07 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157933 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 157933 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 157933 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10697.56 | 5934.96 | | | 2277.54 | 772.23 | | | 553.2 | | 323.22 | 467.28 | | 169.92 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f0fb04b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



打印日期：2024年03月27日



4.2 技术负责人——卓丛海资格证明

技术负责人简历表

| | | | | | |
|-------------|---------|-----------|------------------------|--------------------|---------------|
| 姓名 | 卓丛海 | 性别 | 男 | 年龄 | 58岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 风景园林工程师 | 学历 | 大专 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430103196602273535 | 手机号码 | 0755-83329918 |
| 毕业时间 | 1989.07 | 毕业学校及专业 | | 长沙有色金属专科学校 工程测量 | |
| 参加工作时间 | 1989.07 | 从事技术负责人年限 | | 15 | |
| 注册执业资格 | / | 证书编号 | 粤中职证字第 1803003013415 号 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / |
| | | | | | |

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



深圳机场教育基地建设项目景观工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓丛海

社保电脑号：600906013

身份证号码：430103196602273535

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|------|---------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 07 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 50.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 50.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 50.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 50.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 50.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 45.0 | 10000 | 50.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 50.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 50.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 50.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 50.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 03 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 157933 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 157933 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 157933 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 157933 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 50.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 157933 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 50.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 157933 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 50.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | 41100.0 | 21600.0 | | | 15540.0 | 5400.0 | | | 1320.0 | | | | 1077.36 | | 307.44 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f10c5b4u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



打印日期：2024年03月27日



4.3 安全负责人——邓高杰资格证明

其他人员简历表

| | | | | | |
|---------|-------------|----------|---------------------|---------|-----|
| 姓名 | 邓高杰 | 性别 | 男 | 年龄 | 32岁 |
| 职务 | 安全负责人 | 职称 | 园林助理工程师 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格 | 安全考核C证 | 证书编号 | 粤建安 C3(2021)0009117 | | |
| 毕业学校及专业 | 华南农业大学、园林专业 | 毕业时间 | | 2014.06 | |
| 现任职务 | 安全负责人 | 从事相关工作年限 | | 10年 | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 邓高杰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440921199209120075 |
| 手机号码 | 0755-83329918 | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3(2021)0009117 | |

成人高等教育

毕业证书



学生 邓高杰 性别 男，一九九二年九月十二日生，于二〇一六年三月至二〇一八年十二月在本校 园林 专业 函授学习，修完三年制专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书编号 105645201805000801），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：华南农业大学 校（院）长：刘维红

批准文号：教育部（83）教成字002号
补证号：105642021001 二〇二一年三月二十三日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0009117

姓 名: 邓高杰

性 别: 男

出生年月: 1992年09月12日

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月25日

有效 期: 2023年11月21日 至 2027年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市安全生产知识和管理能力考核 合格证

证 号：440921199209120075

姓 名：邓高杰

性 别：男

行业类别：非高危生产经营单位

考核类别：安全生产管理人员

初领日期：2022年10月25日

有效期限：2022年10月25日至2025年10月25日

领证方式：考核合格发证



发证机关：深圳市应急管理局

发证时间：2022年10月25日

查询网址：<http://yjgl.sz.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：邓高杰

身份证号：440921199209120075



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.4 质量负责人——刘良森资格证明

其他人员简历表

| | | | | | |
|---------|-----------------|----------|---------------------|---------|-----|
| 姓名 | 刘良森 | 性别 | 男 | 年龄 | 44岁 |
| 职务 | 质量负责人 | 职称 | 风景园林工程师 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格 | / | 证书编号 | 0441710694417014141 | | |
| 毕业学校及专业 | 华南农业大学、 园林专业 | 毕业时间 | | 2018.12 | |
| 现任职务 | 质量负责人 | 从事相关工作年限 | | 15年 | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 刘良森 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441423198012254370 |
| 手机号码 | 0755-83329918 | | 证件号（质量员证编号） | 0441710694417014141 | |



证书编码：0441710694417014141

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘良森

身份证号：441423198012254370

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳机场教育基地建设项目景观工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘良森

社保电脑号：605991492

身份证号码：441423198012254370

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 07 | 157933 | 2523.0 | 378.45 | 201.84 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2523 | 11.35 | 2523 | 12.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 157933 | 2523.0 | 378.45 | 201.84 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2523 | 11.35 | 2523 | 12.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 157933 | 2523.0 | 378.45 | 201.84 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2523 | 11.35 | 2523 | 12.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 157933 | 2523.0 | 378.45 | 201.84 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2523 | 11.35 | 2523 | 12.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 157933 | 2523.0 | 378.45 | 201.84 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2523 | 11.35 | 2523 | 12.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 157933 | 2523.0 | 378.45 | 201.84 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2523 | 11.35 | 2523 | 12.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 157933 | 2523.0 | 378.45 | 201.84 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2523 | 12.62 | 2523 | 12.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 157933 | 2523.0 | 378.45 | 201.84 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2523 | 12.62 | 2523 | 12.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 157933 | 2523.0 | 378.45 | 201.84 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2523 | 12.62 | 2523 | 12.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 157933 | 2523.0 | 378.45 | 201.84 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2523 | 12.62 | 2523 | 12.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 157933 | 2523.0 | 378.45 | 201.84 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2523 | 12.62 | 2523 | 12.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 157933 | 2523.0 | 378.45 | 201.84 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2523 | 12.62 | 2523 | 12.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 157933 | 2523.0 | 378.45 | 201.84 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2523 | 12.62 | 2523 | 12.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 157933 | 2523.0 | 378.45 | 201.84 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2523 | 12.62 | 2523 | 12.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 157933 | 2523.0 | 378.45 | 201.84 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2523 | 12.62 | 2523 | 12.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 157933 | 2523.0 | 378.45 | 201.84 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2523 | 12.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 157933 | 2523.0 | 378.45 | 201.84 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2523 | 12.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157933 | 2523.0 | 378.45 | 201.84 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2523 | 12.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2523 | 12.36 | 2523 | 20.18 | 5.05 |
| 2024 | 02 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2523 | 12.36 | 2523 | 20.18 | 5.05 |
| 2024 | 03 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2523 | 12.36 | 2523 | 20.18 | 5.05 |
| 2024 | 04 | 157933 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2523 | 15.14 | 2523 | 20.18 | 5.05 |
| 2024 | 05 | 157933 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2523 | 15.14 | 2523 | 20.18 | 5.05 |
| 2024 | 06 | 157933 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2523 | 15.14 | 2523 | 20.18 | 5.05 |
| 2024 | 07 | 157933 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2523 | 15.14 | 2523 | 20.18 | 5.05 |
| 2024 | 08 | 157933 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2523 | 15.14 | 2523 | 20.18 | 5.05 |
| 2024 | 09 | 157933 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2523 | 15.14 | 2523 | 20.18 | 5.05 |
| 合计 | | | 11779.53 | 6169.68 | | | 11202.81 | 3866.28 | | | 564.96 | | 345.66 | 478.98 | | 172.89 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f0fa4e05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



4.5 商务经理——彭燕青资格证明

其他人员简历表

| | | | | | |
|---------|-----------------|----------|---------------------|---------|------|
| 姓名 | 彭燕青 | 性别 | 女 | 年龄 | 41 岁 |
| 职务 | 商务经理 | 职称 | 风景园林工程师 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格 | / | 证书编号 | 0441710694417014141 | | |
| 毕业学校及专业 | 华南农业大学、 园林专业 | 毕业时间 | | 2010.01 | |
| 现任职务 | 商务经理 | 从事相关工作年限 | | 12 年 | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



4.6 造价工程师——王孝琼资格证明

其他人员简历表

| | | | | | |
|---------|-----------------|----------|--------------------|---------|-----|
| 姓名 | 王孝琼 | 性别 | 女 | 年龄 | 37岁 |
| 职务 | 造价工程师 | 职称 | 风景园林工程师 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格 | 二级注册造价工程师证 | 证书编号 | 建[造]21234400014152 | | |
| 毕业学校及专业 | 华中农业大学、 园林专业 | 毕业时间 | | 2008.06 | |
| 现任职务 | 造价工程师 | 从事相关工作年限 | | 8年 | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2024年07月
03日-2024年12月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王孝琼
性 别： 女
出 生 日 期： 1987年02月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400014152
有 效 期： 2023年12月15日-2027年12月14日
聘 用 单 位： 深圳市彬绿园林有限公司

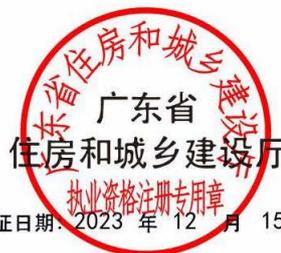


王孝琼

个人签名：

王孝琼
2024.7.3

签名日期：



发证日期：2023年12月15日

广东省职称证书

姓名：王孝琼

身份证号：421022198702220627



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024785

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02881811

0806



4.7 安全工程师——关绍鑫资格证明

其他人员简历表

| | | | | | |
|---------|-------------------|----------|----------------------|---------|-----|
| 姓名 | 关绍鑫 | 性别 | 男 | 年龄 | 37岁 |
| 职务 | 安全工程师 | 职称 | / | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格 | 注册安全工程师证 | 证书编号 | 20221004644000002723 | | |
| 毕业学校及专业 | 国家开放大学、 行政管理专业 | 毕业时间 | | 2019.01 | |
| 现任职务 | 安全工程师 | 从事相关工作年限 | | 4年 | |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





No. X0064149

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳机场教育基地建设项目景观工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 关绍鑫 社保电脑号: 813338961 身份证号码: 230103198704062239 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市杉绿园林有限公司 单位编号: 157933 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|-------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 08 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 02 | 157933 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 157933 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6302.36 | 3430.56 | | | 1266.4 | 409.2 | | | 406.88 | | 169.64 | 252.52 | | 77.88 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e49f10c87cm) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 157933 单位名称: 深圳市杉绿园林有限公司



打印日期: 2024年09月27日



4.8 风景园林工程师——张学军资格证明



深圳机场教育基地建设项目景观工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学军

社保电脑号：2759128

身份证号码：441424197309235113

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 04 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 50.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 620.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 03 | 157933 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 157933 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 157933 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 157933 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 49.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 157933 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 30.0 | 5000 | 40.0 | 0.0 |
| 2024 | 08 | 157933 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 30.0 | 5000 | 40.0 | 0.0 |
| 2024 | 09 | 157933 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 30.0 | 5000 | 40.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 25200.0 | 13200.0 | | | 9491.25 | 3388.5 | | | 847.14 | | | 826.4 | 748.68 | 213.72 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f0f98b01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|-------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 157933 | 深圳市彬绿园林有限公司 |



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年9月27日



4.9 风景园林工程师——欧文杰资格证明



4.10 景观工程师——叶潮协资格证明

广东省职称证书

姓名：叶潮协

身份证号：44078319820209121X



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

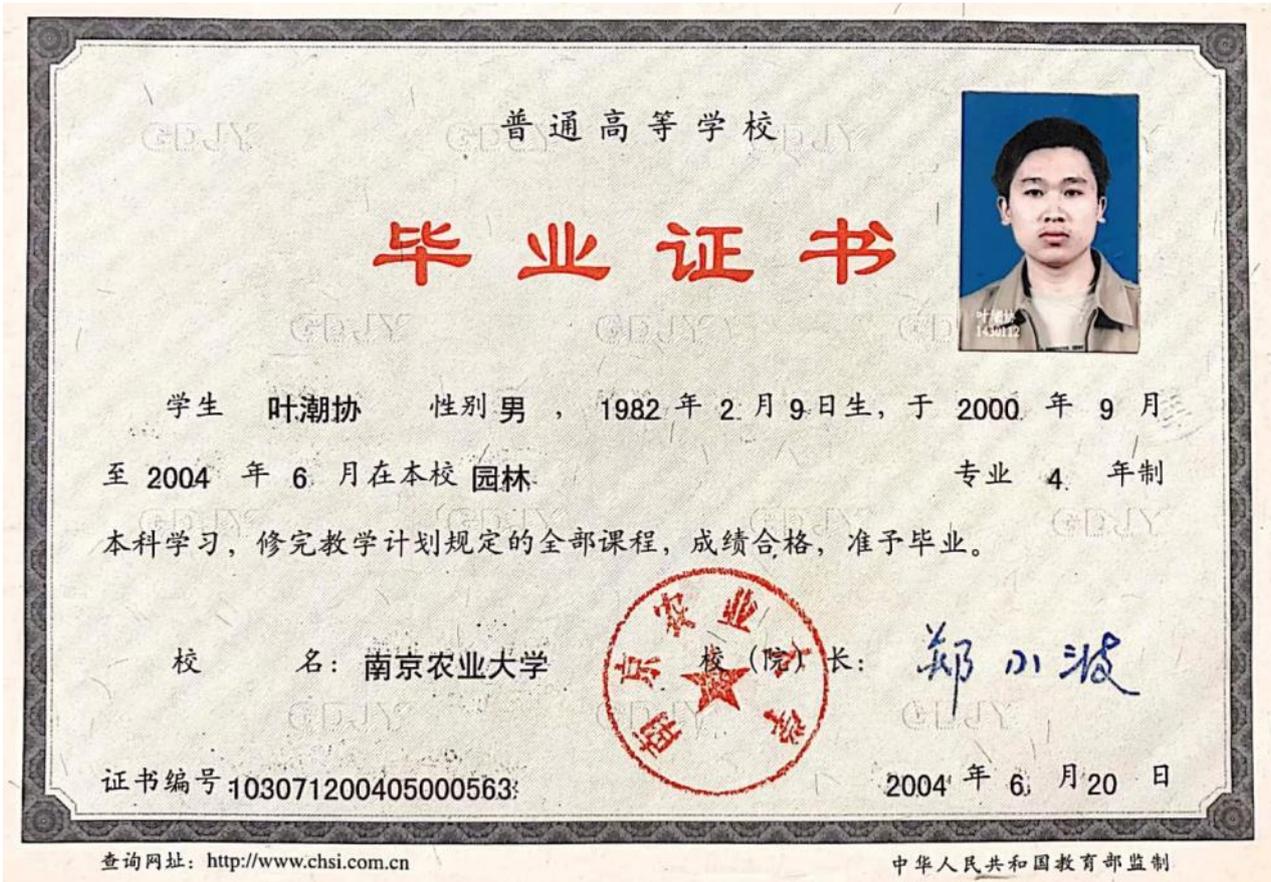
证书编号：2303003121451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳机场教育基地建设项目景观工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶潮协

社保电脑号：646382528

身份证号号码：44078319820209121X

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 08 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 157933 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 17.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 157933 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 17.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 157933 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 17.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 157933 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 17.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 157933 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 17.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 157933 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 17.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 157933 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 17.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 157933 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 17.15 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 157933 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 17.15 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 157933 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 17.15 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 157933 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 17.15 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 157933 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 17.15 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 157933 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 17.15 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 157933 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 17.15 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157933 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 17.15 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157933 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 17.15 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 157933 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 17.15 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 157933 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 17.15 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 21.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 21.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 21.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 21.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 21.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 21.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 12661.16 | 7114.16 | | | 2212.72 | 746.3 | | | 609.27 | | | | | | 183.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f0fad62j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市杉绿园林有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月27日



4.11 园林工程师——黄树源资格证明

广东省职称证书

姓名：黄树源

身份证号：445281199409253713



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120756

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄树源** 性别 **男** ，一九九四年九月廿五日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长沙理工大学** 校（院）长：**曹一家**

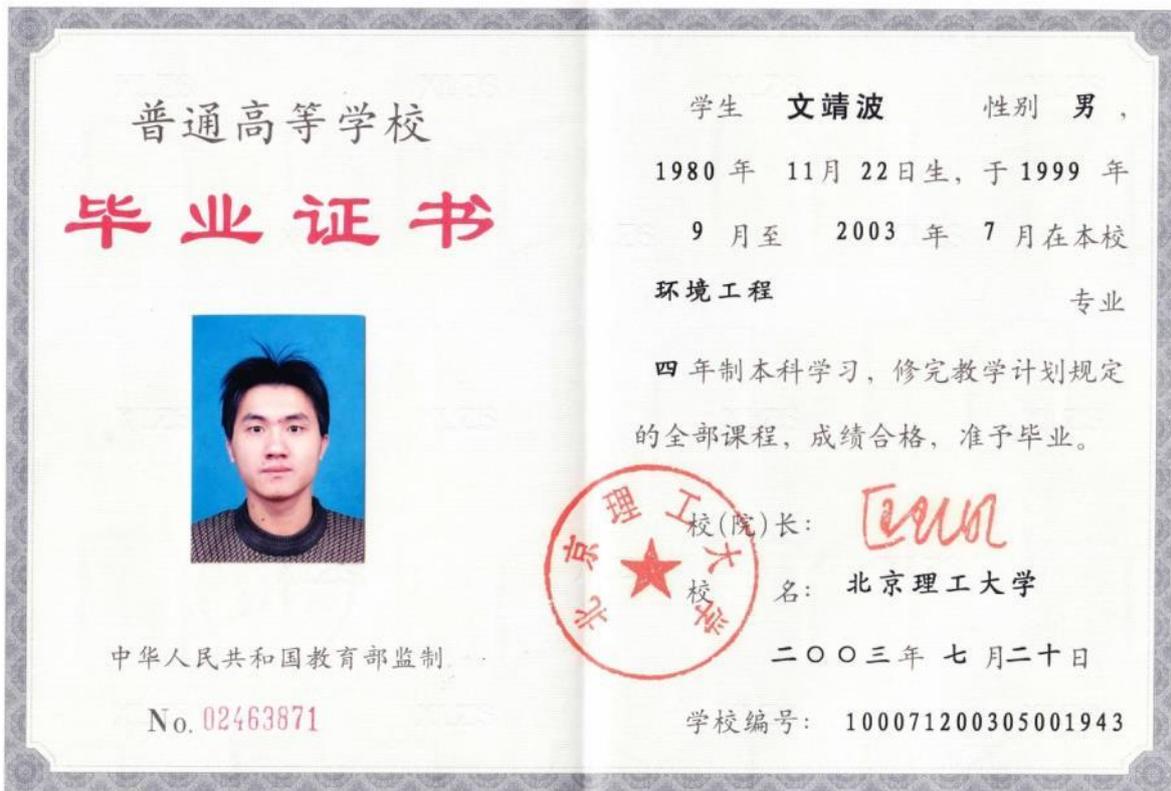
批准文号：教育部（88）教高字191号 二〇二〇年六月三十日

证书编号：105365202005010377



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.12 给排水工程师——文靖波资格证明



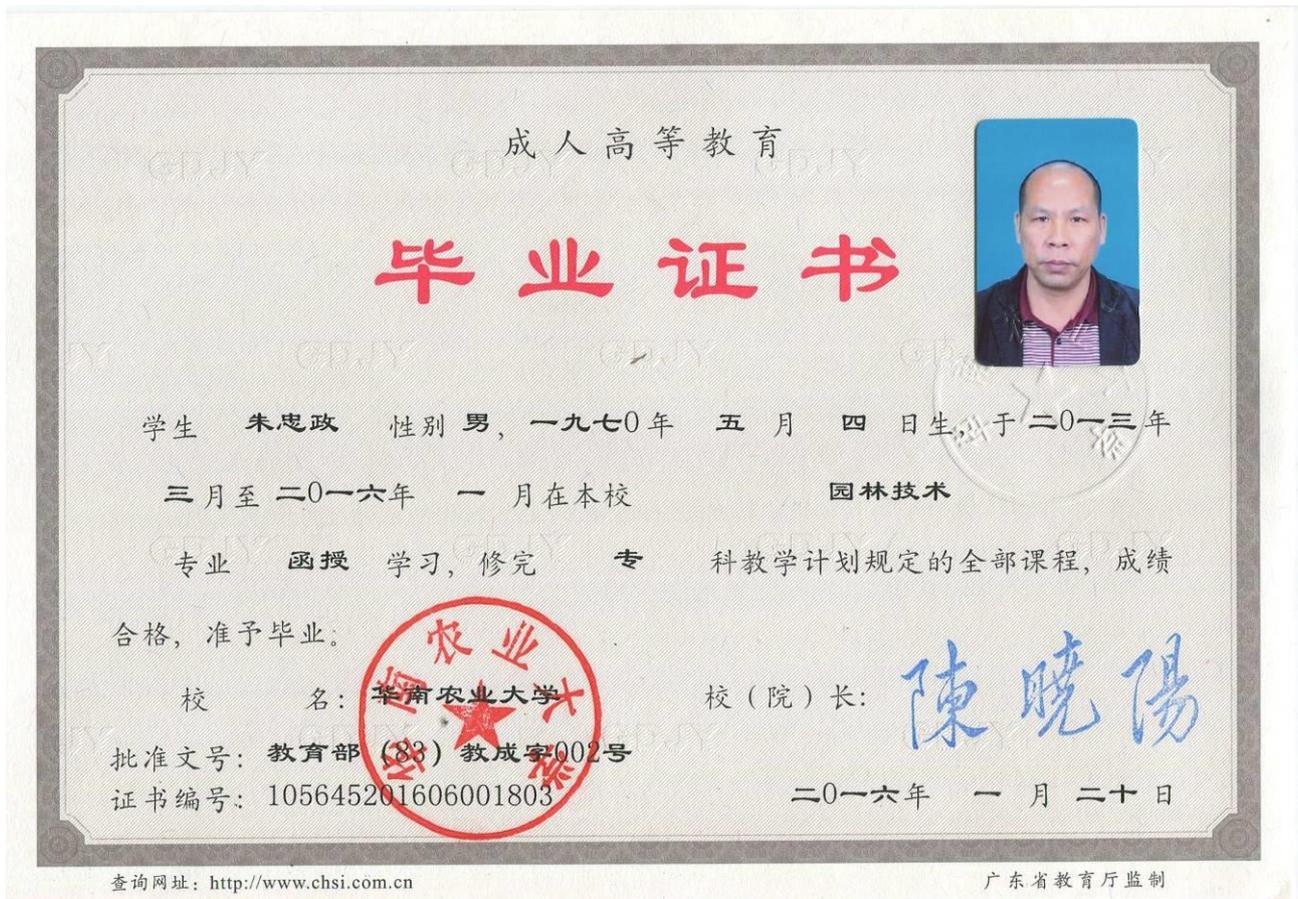
4.13 电气工程师——孙秀卉资格证明



4.14 安全员——朱忠政资格证明

安全员信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 朱忠政 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44030119700504347X |
| 手机号码 | 0755-83329918 | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3(2015)0002364 | |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0002364

姓 名:朱忠政

性 别:男

出生年月:1970年05月04日

企业名称:深圳市彬绿园林有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年03月20日

有效 期:2023年12月28日 至 2027年03月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2015年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳机场教育基地建设项目景观工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱忠政

社保电脑号：1147264

身份证号码：44030119700604347X

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 07 | 157933 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 157933 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 157933 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 157933 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 157933 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 157933 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 157933 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 157933 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 157933 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 157933 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 15.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 157933 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 14.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 157933 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 14.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 157933 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 14.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 157933 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 14.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 157933 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 14.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 157933 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 14.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 157933 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 14.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157933 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 14.7 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 14.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 14.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 14.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 157933 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 14.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 157933 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 14.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 157933 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 14.7 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 157933 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 157933 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 157933 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 18.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 13067.43 | 6856.56 | | | 11202.81 | 3866.28 | | | 599.28 | | | 113.36 | | | 181.44 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e49f0fb28am）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市杉绿园林有限公司



打印日期：2024年9月27日



4.15 施工员——周美荣资格证明





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳机场教育基地建设项目景观工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周美荣

社保电脑号：605628180

身份证号码：441423198209105440

页码：1

参保单位名称：深圳市杉绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 07 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 30.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 30.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 30.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 30.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 30.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 27.0 | 6000 | 30.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 30.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 30.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 30.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 30.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 29.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 29.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 29.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 29.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 29.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 29.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 29.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 29.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 29.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 29.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 157933 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 29.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 157933 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 29.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 157933 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 29.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 157933 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 29.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 157933 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 29.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 157933 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 29.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 157933 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 29.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 24660.0 | 12960.0 | | | 11202.81 | 3866.28 | | | 815.28 | | 822.0 | 23.36 | | 235.44 | |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e49f0f9ae7q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市杉绿园林有限公司



打印日期：2024年9月27日



4.16 资料员——李雪清资格证明





深圳机场教育基地建设项目景观工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李雪清

社保电脑号: 616578251

身份证号码: 440982198209074089

页码: 1

参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司

单位编号: 157933

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 07 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 157933 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 11.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 157933 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 157933 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 157933 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 157933 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10697.56 | 5934.96 | | | 2005.38 | 577.68 | | | 553.2 | | 323.22 | 467.28 | 169.92 | | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e49f0fa8e58) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 157933 单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司



4.17 劳资专管员——叶思银资格证明

劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名 | 叶思银 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523199410167109 |
| 手机号码 | 0755-83329918 | | 证件号 | 2301140000106822 | |





4.18 预算员——吴艾明资格证明

广东省职称证书

姓名：吴艾明

身份证号：513723198811022302



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月27日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.19 质量员——梁丽萍资格证明





4.20 材料员——黄焯霖资格证明



广东省职称证书

姓名：黄焯霖

身份证号：441422198901113731



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄焯霖** 性别**男**，**一九八九年** 一 月 十一日生，于二〇一一年
三 月至二〇一四年 一 月在本校 **园林技术**

专业 **园林** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**仲恺农业工程学院**

校（院）长：**张少明**

批准文号：**(84)农教字第 51 号**

证书编号：**113475201406001826**

二〇一四年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



4.21 标准员——朱文瑜资格证明





