

标段编号：2409-440300-04-01-900021001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区  
等5个项目结、决算审核项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2024年10月08日

## 投标函

### 投标函

致深圳市福田区水务局：

根据已收到贵方的福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区等 5 个项目  
结、决算审核项目招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件  
前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，  
对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍  
项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方  
的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方  
的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开  
户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不  
按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成  
的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定  
履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成  
本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格  
或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处  
理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文  
件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮编：518057

联系电话：0755-86307790 传真：/

日 期：2024 年 10 月 8 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300783930799C

名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄昭毅

成 立 日 期 2006年01月09日

住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109

市 场 监 督 管 理 局

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2023 年 10 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司, 深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	<b>工程造价咨询及</b> 监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询; 建筑信息模型(BIM)云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

## 企业资质证书（原件扫描件）

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html?eqid=a7e2e7ff00082fed000000046488360a](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html?eqid=a7e2e7ff00082fed000000046488360a)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	工程造价咨询；监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目:	



### 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 一、企业基本情况

**附表 1：企业基本情况表**

企业名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109	资质类别及等级（若有）	工程造价咨询甲级资质；甲级
近三年营业收入	近三年总营业收入：15462.0395（万元） 近三年年均营业收入：5154.0132（万元） 2021 年：6010.9153（万元）；2022 年：4356.7128（万元）； 2023 年：5094.4114（万元）		
其他投标人认为需提供的资料或信息	<p>深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于 2006 年，注册资本为人民币 8000 万元，拥有住建部颁发的原“工程造价咨询企业甲级资质证书”，现为深圳市造价师协会“常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位”，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。</p> <p>公司自成立以来，按照现代企业管理制度规范管理，通过了 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证，获得中国建设工程造价管理协会 AAA 级企业信用等级、广东省守合同重信用企业；具有完善的组织机构，各项规章制度健全，恪守工程造价咨询单位执业准则。公司总办公场地约 1700 多平方米，软硬件设施先进，办公自动化程度高，全员实现计算机辅助办公，拥有各类主流造价咨询软件，满足客户各类需求。</p> <p>公司人才荟萃，现有在职人员约 200 人，其中一级注册造价工程师 49 人、二级注册造价工程师 43 人；拥有初中高级职称人员近 80 人。所有人员均为工程相关专业大专以上学历，专业配套合理，具备优良的职业道德和敬业精神，专业素质高，管理经验丰富的国际化、专业化管理团队。</p> <p>重要合作单位方面，本公司自 2015 年至今为深圳市财政预算和投资评审中心（原深圳市财政投资评审中心/深圳市审计局政府投资审计专业局）提供协审服务，2023 年度协审履约考核优秀。也作为深圳市建设工程造价管理站、罗湖区财政投资中心、深汕特别合作区审计局、龙华区财政局、盐田区财政投资评审中心、罗湖区审计局、龙华区审计局、南山区发展和</p>		

改革局、龙岗区发展和改革委员会、盐田区政府投资项目评审中心、深圳市交通工程造价管理站、珠海横琴新区纪检监察工作委员会、阳江市财政局投资审核中心等协审单位。同时，本公司还与深圳市/区各工务署、街道办、南山区人民法院、福田区人民法院等各级政府部门机构保持着长期良好的合作关系。在合作中，为委托方提供卓有成效的造价管理服务，得到委托方的高度评价。

**造价管理能力：**对本项目的造价咨询服务工作，我公司高度重视，为此进行了精心的策划与准备工作。选派专业技术骨干组建工作团队，并保持相对固定，以保证造价咨询工作的连贯性、沟通的有效性，技术的专业性。所有配备人员在开展业务时，将严格遵守公司管理制度和委托人的内部规章制度及动态管理，按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施服务。我司实行三级质量审核，对团队人员进行专项培训和常规培训。我司“广诚项目管理系统”作为内部管理系统起到项目进度节点监控和调整作用，而我司自主研发的“智诚信息工程造价大数据系统”则作为工程造价信息库，致力于成本控制、工程预决算、工程审计业务板块，持续专注于材料价，打造专业的材价数据和价格指数服务。还有“全过程造价云平台”动态成本管理系统围绕着项目全过程的成本管控，将项目各参建方作业在线化、造价管控的全要素数字化，实现从项目估算、概算、预算（控制价）到结（决）算的动态成本管理平台。

作为一家专业咨询服务机构，我司秉承“诚信、专业、高效”的宗旨，热情、严谨的服务态度，恪守独立、客观、公正、保密的原则，坚持服务第一、信誉至上，竭诚提供高效优质的服务。

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

# 1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司, 深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	<b>工程造价咨询及</b> 监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询; 建筑信息模型(BIM)云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

## 2、企业办公场所

公司总部固定办公面积：1472m<sup>2</sup>

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制



## 房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳云世纪资产管理有限公司

房屋信息编码卡: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

通信地址: 深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 101-1 (12)

邮 编: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

承租方(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

通信地址: 深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号

邮 编: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: 91440300783930799C

委托代理人: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

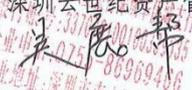
邮 编: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

**第一条** 甲方将位于深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 1472 平方米(含公摊)。

甲方(签章): 深圳云世纪资产管理有限公司  
法定代表人:   
联系电话: 0755-86969486  
银行帐号:  
委托代理人(签章):



2023年 6 月 27 日

乙方(签章): 深圳市广诚工程顾问有限公司  
法定代表人:   
联系电话:  
银行帐号:  
委托代理人(签章):



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

福田分部 200 m<sup>2</sup>

# 深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 荣超经贸中心 1512 单元，租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：200 平方米（其中套内建筑面积：/ 平方米），房屋租赁用途：办公，房屋编码：/。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 郑浩扬；严慧思，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000509300 号，房屋（ 是/ 否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2020 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 2  月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 2020 年 6 月 1 日至 2020 年 7 月 31 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 微信/ 支付宝/ 其他 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：郑浩扬

开户行：工商银行 深圳华强北支行



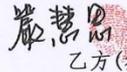
17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章): 

签订日期: 2020年5月14日

签订日期: 2020年5月18日

### 3、工程造价咨询甲级资质

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html?eqid=a7e2e7ff00082fed000000046488360a](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html?eqid=a7e2e7ff00082fed000000046488360a)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询；监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目:	



### 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企



附表 2：企业人员情况表

企业注册造价工程师人员数量	1、一级造价工程师：49 人 2、二级造价工程师：43 人
其他投标人认为需提供的资料或信息	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

## 企业注册造价工程师人员

### 一级造价工程师：49 人

#### 企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(49\)](#)
[二级造价工程师 \(43\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	冯梓培	452630*****47	B11244400033487	土建
2	肖泽松	440582*****13	B14244400033158	安装
3	高学军	321282*****12	B11244400033314	土建
4	刘志文	429005*****95	B14244400030596	安装
5	张敏	342623*****52	B11244400032020	土建
6	陈丽	522527*****26	B11244400030129	土建
7	章平林	441481*****92	B11244400030174	土建
8	曾彪	421381*****14	B11244400029311	土建
9	林一斌	441581*****99	B11234400028089	土建
10	但唐斌	511113*****15	B11244400028864	土建

[首页](#)
[上一页](#)
1
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

[展开](#)

[一级造价工程师 \(49\)](#)
[二级造价工程师 \(43\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	严基贵	420704*****16	B14234400026694	安装
12	尹珍妮	530381*****26	B11234400025463	土建
13	张杨	522426*****39	B11234400025104	土建
14	刘玲玲	211102*****28	B11234400024794	土建
15	杨美兰	232325*****48	B11234400023499	土建
16	王义良	421223*****11	B11234400024088	土建
17	樊帅	370304*****39	B11234400023147	土建
18	庄华冠	445222*****12	B14234400023207	安装
19	李华	430422*****44	B11224400015121	土建
20	何玉珍	450923*****87	B11224400030096	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
2
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

[一级造价工程师 \(49\)](#)
[二级造价工程师 \(43\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)
展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	王少霞	130521*****60	B11234400032685	土建
22	林耿彬	440582*****38	B11224400014184	土建
23	陈明	130721*****32	B11224400012992	土建
24	陈泽鑫	440513*****12	B11244400028919	土建
25	阳秋香	431103*****2X	B11214400007879	土建
26	项瑞武	420281*****56	B11214400022509	土建
27	贾良义	520181*****10	B11214400008521	土建
28	刘辉	430524*****18	B11214400007353	土建
29	肖常路	620121*****36	B14214400007079	安装
30	刘艳辉	430923*****29	B11214400021675	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

[一级造价工程师 \(49\)](#)
[二级造价工程师 \(43\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)
展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	胡坤	429006*****13	B11204400001262	土建
32	费锦志	421127*****15	B11214400009291	土建
33	周玘红	420222*****00	B11214400004549	土建
34	田荣	412328*****22	B11194400023844	土建
35	刘建华	441427*****52	B11194400023369	土建
36	吕浩	420704*****18	B11184400016524	土建
37	黄昭毅	421102*****34	B14174400005638	安装
38	杨建	411521*****26	B11164400003562	土建
39	李维仙	610425*****22	B11124400003563	土建
40	蔡燕金	441423*****47	B14134400010904	安装

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

[一级造价工程师 \(49\)](#)
[二级造价工程师 \(43\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	郭章勤	440106*****11	B11014400010913	土建
42	金贻科	350102*****52	B11024400019944	土建
43	方志强	412301*****98	B11244400030036	土建
44	王春文	519004*****10	B11014400010351	土建
45	朱宏伟	440301*****12	B11014400010338	土建
46	裴勤	519004*****20	B11014400018949	土建
47	蔡汉薇	440301*****24	B11014400011730	土建
48	童贵才	362101*****77	B11014400011771	土建
49	贾灵冰	512901*****56	B11044400026931	土建

## 二级造价工程师：43 人

### 企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(49\)](#)
[二级造价工程师 \(43\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	王珍	430321*****29	B21244400017294	土建
2	马杰彬	440582*****53	B24244400017207	安装
3	李凌锋	440582*****3X	B21244400016137	土建
4	郑伟	513030*****16	B24244400016136	安装
5	刘树链	445221*****16	B21244400015858	土建
6	林滔	441781*****33	B21244400015604	土建
7	邓盼拳	360502*****11	B21244400015599	土建
8	姚嘉妮	445221*****22	B24244400015594	安装
9	刘艳	341222*****8X	B24244400015613	安装
10	张皓霖	420621*****17	B21244400015588	土建

[首页](#)
[上一页](#)
1
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

[展开](#)

[一级造价工程师 \(49\)](#)
[二级造价工程师 \(43\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	汤启杰	440509*****15	B21244400015643	土建
2	庄晓玲	440514*****20	B24244400015611	安装
3	林灿伟	440582*****13	B21244400015642	土建
4	曹金海	440921*****14	B21244400015625	土建
5	曾婷婷	441424*****09	B24244400015605	安装
6	袁琦	610122*****25	B21244400015614	土建
7	林名章	440509*****12	B21244400014420	土建
8	余建龙	441581*****10	B21234400014233	土建
9	陈家欣	430225*****27	B21234400012744	土建
10	谢思聪	441625*****52	B24234400012737	安装

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
2
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

一级造价工程师 (49) **二级造价工程师 (43)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	梁敬仪	450422*****29	B21234400012372	土建
2	郭静	360427*****25	B21234400011580	土建
3	林岩斌	440510*****33	B21234400012250	土建
4	陈月蕊	440882*****4X	B24234400011786	安装
5	邓小慧	430581*****6X	B21234400011579	土建
6	梁博鹏	220581*****75	B21234400012249	土建
7	赵杨	421022*****44	B21234400011541	土建
8	程玉	360281*****27	B21234400011800	土建
9	周秀清	440421*****24	B24234400011784	安装
10	胡鸿天	430304*****51	B21234400011535	土建

首页 上一页 1 2 **3** 4 5 下一页 尾页

一级造价工程师 (49) **二级造价工程师 (43)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	蔡训辉	440582*****10	B21234400011000	土建
2	罗祯杰	511602*****99	B24224400009572	安装
3	庄华冠	445222*****12	B24224400009569	安装
4	陈国武	440883*****19	B24224400004896	安装
5	刘宇	430421*****41	B24224400004894	安装
6	敖艳	360312*****28	B24224400004889	安装
7	戎森	231003*****1X	B21224400004890	土建
8	林一斌	441581*****99	B21224400004572	土建
9	秦龙辉	440421*****97	B21214400002763	土建
10	王映明	421182*****35	B21214400001782	土建

首页 上一页 1 2 3 **4** 5 下一页 尾页

一级造价工程师 (49) **二级造价工程师 (43)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	邹逸明	430722*****06	B21214400000456	土建
2	幸平林	441481*****92	B21224400008460	土建
3	陈树勳	440582*****13	B21214400001254	土建

首页 上一页 1 **2** 3 4 **5** 下一页 尾页

## 二、企业纳税额

附表 3：企业纳税额情况表

序号	年份	纳税额情况（万元）	备注
1	2021	558.935979	
2	2022	280.635825	
3	2023	247.766441	
合计		1087.338245	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

2021 年纳税证明

**纳税证明**

深税纳证〔2023〕560977号

深圳市广诚工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300783930799C) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	242,323.11	0
2	企业所得税	1,659,891.46	0
3	印花税	20,068.1	0
4	教育费附加	103,852.74	0
5	增值税	3,461,758.55	0
6	地方教育附加	69,235.17	0
7	残疾人就业保障金	32,230.66	0
	合计	5,589,359.79	0
	其中,自缴税款	5,384,041.22	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年1,480,346.6元,2020年962,536.14元,2021年3,146,477.05元。

**二、已退税费情况**

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年5月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305100256817782



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕560985号

深圳市广诚工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300783930799C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	94,560.27	0
2	企业所得税	129,408.43	0
3	印花税	7,231.43	0
4	教育费附加	40,525.8	0
5	增值税	2,366,891.14	0
6	地方教育附加	27,017.2	0
7	残疾人就业保障金	37,715.13	0
8	车辆购置税	103,008.85	0
合 计		2,806,358.25	0
其中, 自缴税款		2,701,100.12	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年0元, 2021年542,135.1元, 2022年2,264,223.15元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税1,480,346.6元(壹佰肆拾捌万零叁佰肆拾陆圆陆角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年5月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305100337817913



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕14137号

深圳市广诚工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300783930799C) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	83,592.58	0
2	企业所得税	53,622.38	0
3	印花税	6,564.52	0
4	教育费附加	35,825.38	0
5	增值税	2,231,502.28	0
6	地方教育附加	23,883.57	0
7	残疾人就业保障金	42,673.7	0
	合计	2,477,664.41	0
	其中,自缴税款	2,375,281.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年81,443.08元,2023年2,396,221.33元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费141,306.81元(壹拾肆万壹仟叁佰零陆圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401035630405100



### 三、企业荣誉情况

附表 4：企业荣誉情况情况表

序号	奖项（荣誉）名称	颁发单位	奖项级别	获奖时间
1	广东省品牌造价咨询企业 2022 年度证书	广东省工程造价协会	省级	2023.10
2	广东省造价改革骨干团队 2022 年度证书	广东省工程造价协会	省级	2023.10
3	广东省造价大数据应用研究团队 2022 年度证书	广东省工程造价协会	省级	2023.10
4	全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级	中国建设工程造价管理协会	国家级	2021.12
5	深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市造价工程师协会	市级	2022.6
6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	市级	2022.6
7	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	市级	2021.6
8	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	市级	2021.6
9	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3
10	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3
11	深圳市优秀工程造价成果三等奖	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3
12	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2024.1
13	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2023.3
14	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2022.6
15	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2021.6
16	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	市级	2020.9

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

1) 广东省品牌造价咨询企业 2022 年度证书



2) 广东省造价改革骨干团队 2022 年度证书



3) 广东省造价大数据应用研究团队 2022 年度证书



## 4) 全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级

我司荣获中价协全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级，有效期至 2024-12-30

**CCEA** 中国建设工程造价管理协会 **工程造价行业信用信息平台**

首页
通知公告
信用评价
职业保险
单位会员
个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:       单位所属: 
  
 信用等级:       评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30	<a href="#">历史评价记录</a>

  
      
    
 共 1 条   
 20 条/页





CCEA  
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

## 工程造价咨询企业信用

# AAA

单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>



2021年12月31日

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

5) 深圳市优秀工程造价成果一等奖：深圳清华大学研究院新大楼建设项目



6) 深圳市优秀工程造价成果二等奖：西丽医院改扩建代建施工总承包



- 7) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段



- 8) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：深圳市东部海提重建工程（三期）水工程施工总承包工程（I 标段）



9) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：福利中心三期承包



10) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：大空港截流河南出海口工程



11) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：蜀光小学（暂定名）



12) 2023 年度工程造价咨询先进单位



13) 2022 年度工程造价咨询先进单位



14) 2021 年度工程造价咨询先进单位



15) 2020 年度工程造价咨询先进单位



16) 2019 年度工程造价咨询先进单位



## 四、企业同类项目业绩情况

附表 6：企业同类项目业绩情况表

序号	项目类型 (如市政工程)	项目名称	建设单位名称	合同签订日期	合同价格 (万元)	合同服务类别【如结算审核、决算审核、全过程(含结算审核或决算审核)】
1	市政工程	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	深圳高速公路股份有限公司	2020.8.5	1774.2	全过程(含结算审核或决算审核)
2	市政工程	深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	2023.6.16	1056.72	全过程(含结算审核或决算审核)
3	市政工程	环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工程工务署	2023.3.29	804.774	全过程(含结算审核或决算审核)
4	市政工程	深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目	深圳市地铁集团有限公司	2023.9.13	3435.78	全过程(含结算审核或决算审核)
5	市政工程	深圳市城市轨道交通 13 号线二期(北延)工程造价咨询项目	深圳市地铁集团有限公司	2020.6.18	3138.23	全过程(含结算审核或决算审核)

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

(1) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190114005001

标段名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳高速公路股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1774.20万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-23

查验码: 7238448268321240

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

64[20077]

深高速合同 2020年第2/3号总第64/3号

合同编号：\_\_\_\_\_

**深汕生态环境科技产业园基础设施及配套  
项目园区配套市政道路工程  
全过程造价咨询合同**

项目名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目  
园区配套市政道路工程

项目地点：深汕特别合作区

委托人：深圳高速公路股份有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2020年7月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司  
咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位名称  
造价咨询单位名称

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程 全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

### 二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；
- 3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；
- 4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

全过程造价  
咨询

结算审核

### 三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 四、合同价款及支付

1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

1  
合同金额

适用增值税税率为 6%，增值税税金为人民币（大写）：壹佰万零肆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥：1004264.15）。若国家有新的财税政策，按新的财税政策执行。

全过程造价咨询费结算价：以所服务的合同段概算建安费为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，并按中标下浮率调整后（中标下浮率为 23.95%）作为最终全过程造价咨询费结算价。

最终全过程造价咨询费结算价：以深圳市财政投资评审中心审定的金额为准，且不超过批复概算中造价咨询费，如果超过则以批复概算中造价咨询费为准。若政府审计相关政策调整，按新政策执行。

2、本工程全过程工程咨询服务费是咨询单位按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用，包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、咨询服务费的结算方式，原则上不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整；咨询费也不因此不随项目的变更或反复调整而增加或减少。当任何一方提出变更请求时，双方协商一致后可进行变更。

#### 4、支付方式

本合同费用由政府财政资金支付。相关支付时间仅为委托人完成预付款支付、期中支付、结算支付审批的时间。同时，所有费用支付的前提是项目资金已下达，如资金未下达，累计至下一支付周期支付。委托人有权利根据项目实际情况需要调整合同付款支付频率及额度。咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

(1) 基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的 90%）的支付：

① 预付款：本工程不支付预付款。

② 咨询单位按要求提交预算成果文件（或招标控制价成果文件），并完成主体施工招标工作后，支付本合同全过程造价咨询费暂定价的 35%。

③ 工程完工后，支付费用累计达到合同全过程造价咨询费暂定价的 60%；

④ 工程竣工结算审核且政府审计程序完成后，支付费用累计达到最终全过程造价咨询费结算价的 90%；

(2) 绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的 10%）的支付：

自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，委托人将进行造价咨询履约评价（造价咨询合同履约评价细则附后），项目履约评价良好及以上则支付全部绩效咨询酬金；合格则支付绩效咨询酬金的 50%；不合格则不予支付该部分费用。

(3) 若因政府原因取消或终止本项目，发标人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究发标人的赔偿责任。发标人将根据咨询人实际完成的造价咨询工作进行费用结算。

#### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

- 3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于5%（不含5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章） 咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人：黄昭毅（签字）

或

或

委托代理人：李梅（签字） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼2-4层 地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2020年8月5日

合同盖章、签订  
时间

概算批复文件（市政工程）

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

## 深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境 科技产业园基础设施及配套项目-园区配套 市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：  
2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港  
大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

- 1 -

市政工程

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

1. 道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

2. 高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

### 3. 防排洪工程

通港大道路基两侧新建钢筋混凝土截洪沟 5054 米。

### 4. 河道改迁工程

对与道路交叉的斑鱼湖坑、桥陂坑、埔仔塘 3 条河道进行迁改。斑鱼湖坑河道改迁 533 米，桥陂坑河道改迁 344 米，埔仔塘河道改迁 884 米。河道改迁段采用干砌块石护底、钢丝网箱石笼护坡等。

### 5. 桥涵工程

(1) 桥梁工程：通港大道沿线新建望鹏立交 1 座（含主线桥 3 座、匝道桥 5 座），面积 29784 平方米；横六路立交主线桥 2 座，面积 14759 平方米；绿宝路立交主线桥 1 座，面积 15271 平方米；生态路立交主线桥 1 座，面积 1346 平方米；大岭主线高架桥 1 座，面积 10289 平方米；桥陂坑桥 1 座，面积 1839 平方米；斑鱼湖坑桥 1 座，面积 1700 平方米。桥梁上部结构采用预应力混凝土小箱梁或钢—混凝土组合梁，下部结构包括钻孔灌注桩、双柱花瓶式桥墩、双柱式桥墩+盖梁、重力式桥台、轻型桥台等。

(2) 涵洞：通港大道沿线埋设钢筋混凝土排水箱涵 11 座，总长度 970 米，截面尺寸为 3×2 米或 2×2 米。

### 6. 隧道工程

(1) 土建工程：通港大道沿线新建穿山岭隧道 2 座，采用矿

山法施工。南段隧道右线长 1320 米，左线长 1288 米，设置车行横通道 1 处，人行横通道 4 处；北段隧道右线长 359 米，左线长 401 米，设置人行横通道 1 处。隧道主洞净宽 17 米，净高 5 米；车行横通道净宽 4.5 米，净高 5 米；人行横通道净宽 2 米，净高 2.5 米。

(2) 附属工程：南段隧道北侧洞口新建管理用房、地下消防水泵房各 1 座，建筑面积分别为 1856 平方米、302 平方米。南段隧道南侧洞口、北侧隧道北侧洞口各设置设备用房 1 座，建筑面积均为 435 平方米。配套建设给排水、照明和通风空调工程。

(3) 电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、电力监控系统等。

(4) 自动控制工程：包括隧道交通监控系统、综合监控系统、设备及环境监控系统、无线通信系统、光纤电话及有线广播系统等。

(5) 通风工程：设置可逆转射流风机。

(6) 消防工程：包括消火栓、火灾报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、干粉灭火器及固定式水成膜泡沫灭火装置等。

#### 7. 给排水工程

包括给水（含绿化给水）、雨水、污水、再生水工程。给水管

采用球墨铸铁管、焊接钢管，雨、污水管采用双高筋增强聚乙烯缠绕管、钢筋混凝土管，再生水管采用高密度聚乙烯缠绕管、焊接钢管、球墨铸铁管。新建 2.4×1.0 米钢筋混凝土雨水箱涵 257 米。

#### 8. 电气工程

包括电力、通信、照明工程，其中照明工程包含道路照明、绿化景观照明、桥梁景观照明。新建预制式隐蔽式电缆沟 2495 米、160~250 千伏安箱式变电站 10 座、智慧灯杆 520 套、普通路灯 439 套。照明采用铜芯聚氯乙烯绝缘电缆，电缆保护管采用 BFRP 管、钢管及 PVC 管。

#### 9. 燃气工程

采用焊接钢管、无缝钢管、PE 管。

#### 10. 绿化工程

通港大道绿化面积 224991 平方米，沿河东路北延段绿化面积 3887 平方米。回填种植土 210374 立方米。

#### 11. 交通工程

包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、智慧公交站台系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

#### 12. 涉铁工程

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

### 13. 管线迁改工程

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

### 14. 交通疏解工程

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

### 15. 海绵城市和水土保持工程

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 370596.00 万元。其中，工程费用 318497.66 万元，工程建设其他费用 34450.96 万元，预备费 17647.38 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年5月11日  
(电子)



## 业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 6 月公开招标项目“深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询”的中标单位，本项目建安费暂定为 33.09 亿元，路线全长 11.3km，含互通立交 4 座（本次实施 1 座、规划预留 3 座），隧道 2 处，双向 3.352km，桥梁 7 座，共 4.557km。该项目负责人为注册造价工程师王春文：建[造]01440001407。

特此证明！

  
深圳高速公路股份有限公司  
2020 年 10 月 12 日

优秀履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳高速公路股份有限公司				
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022年			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 15899874947</p> <p>日期: 2022年 6月 30日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(2) 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016019019001

标段名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1056.720000万元

中标工期: 自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19



查验码: 8412783870631430 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年6月16日

建设单位名称  
造价咨询单位名称

### 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司  
咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

项目名称

#### 一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)位于宝安区西北部,国际会展城西侧,北至茅洲河口,南至截流河南出海口。拟建道路总长约7158米。主干路长约3027米,其中主干路路基段约2174米,桥梁段约853米(含南环路跨海景观桥梁约453米,展景路跨海桥梁约400米);次干路长约4131米,其中次干路路基段约3861米,桥梁段约270米(两座跨河道景观桥梁分别约150米和120米)。拟建管廊总长约5849米,其中单舱管廊约1192米、双舱管廊约4008米、三舱管廊约649米,桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

市政工程

本项目工程费用估算为285171.41万元,其中城市道路工程(主干路,含市政管线)工程费用为40480.97万元,城市道路工程(次干路,含市政管线)工程费用为43522.59万元;桥梁工程工程费用为81337.43万元;管廊工程工程费用为119830.42万元。

#### 二、服务范围和内容

##### (一) 服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内道路工程(土石方工程、地基处理、

机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站)、电气工程(电力、通信、照明及多功能智能杆)、燃气工程、暖通工程(集中供冷管道)、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护(包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁)以及其他工程。

全过程造价咨询，  
含结算审核

#### (二)服务内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。(详见附件任务书)。

### 三、合同价款

(一)本合同采用可调总价合同，合同暂定总价为人民币(大写): 壹仟零伍拾陆万柒仟贰佰元整 ¥: 1056.72 万元; 合同价已包含所有税金, 其中增值税税率为 6 % (合同总价中已包含合同结算价的 5% 作为履约评价考核的绩效酬金)。

合同金额

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用, 包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外, 委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

(三)增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整, 委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整, 由此产生的结算总价调整, 咨询人不得有异议。

### 四、合同结算

1. 以项目审定的工程结算价为基数, 根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算, 并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价,

即：结算金额=工程结算价（经审定）\*取费费率\*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

#### **五、服务周期**

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

#### **六、合同文件组成及解释顺序**

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

**七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。**

**八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。**

(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司  
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话:  
开户银行:  
账号:

咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司  
地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话: 17722597085  
开户银行: 广发银行深圳南山支行  
账号: 102091516010004271

合同签订时间: 2023年6月16日

合同盖章、签订时间

附件 5:

**项目主要造价咨询人员安排表**

(与招标文件一致)

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	2001.01-2009.04 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务 I 标段等项目
技术负责人	裴勤	总审	高级工程师 一级注册造价工程师	2008.12-2010.02 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目
土建专业负责人	陈晓春	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.8-2022.5 湖南求实项目管理有限公司 2022.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程、深圳市财政投资评审中心协审、沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目主体工程第 6 合同段、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、横琴市政 BT 项目等项目
安装专业负责人	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.01 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11 至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、茅洲河（光明新区）水环境综合整治-茅洲河支流排洪渠综合整治工程、茅洲河碧道上游段建设等项目
土建驻场	蔡绍辉	造价师	工程师 造价员证	2003.09-2009.05 深圳市中昊建工程管理有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目

附件 6

## 任务书

### 一、项目名称

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询。

### 二、项目概况

工程地点：深圳市海洋新兴产业基地项目位于宝安区西北部，国际会展城西侧，北至茅洲河口，南至截流河南出海口。

工程规模：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）市政道路工程（一期）拟建道路总长约 7158 米。主干路长约 3027 米，其中主干路路基段约 2174 米，桥梁段约 853 米（含南环路跨海景观桥梁约 453 米，展景路跨海桥梁约 400 米）；次干路长约 4131 米，其中次干路路基段约 3861 米，桥梁段约 270 米（两座跨河道景观桥梁分别约 150 米和 120 米）。拟建管廊总长约 5849 米，其中单舱管廊约 1192 米、双舱管廊约 4008 米、三舱管廊约 649 米，桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

### 三、咨询服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询服务，涉及的工程包括但不限于：工程范围内道路工程（土石方工程、地基处理、机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程）、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程（含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站）、电气工程（电力、通信、照明及多功能智能杆）、燃气工程、暖通工程（集中供冷管道）、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护（包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁）以及其他工程。具体服务内容包括但不限于：

1. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需求编制设计概算）。
2. 招标前期咨询；协助编制招标文件；协助办理招标备案发布招标信息；

全过程造价  
咨询

协助组织招标会议及标前会议；协助编制并解答投标单位质疑及补遗文件；协助审查投标人资格并主持开标工作；协助组织专家评标、定标、发出中标通知书；协调合同的签订、备案等。

3. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题，将工程中采用的新材料、新工艺情况报告委托人，并拟定计价方案供委托人决策，以及下一步造价控制中应注意的事项。在委托人造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作。

5. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6. 按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表，协助招标人完成招标答疑，与工程投标方对量，完成工程量核对工作。

7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8. 协助委托人完成商务标清标工作及不平衡报价分析。

9. 协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表。

10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。根据委托人需求编制动态月报、年终总结、合同台账、变更台账、付款台账等。

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

14. 咨询人须按照委托人要求对本项目造价文件进行审核并出具审核意见。

15. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响

结算审核

成本的事项，提出相关改善建议。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析和协助完成项目财务决算。

18. 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

19. 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见。

20. 驻场造价咨询服务。

21. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

22. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

24. 定期或不定期提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

25. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例、类似工程指标；为委托人提供工程造价管理相关培训。

26. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、人员配置

1. 本项目配备人员要求具有相关工程经验的造价技术人员。

全过程造价  
咨询

(3) 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2108-440305-04-01-813473001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：804.744万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

刘轩

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

李刘君

查验码：8310560164205909 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号： 2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询



委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位名称  
造价咨询单位名称

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称

### 一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标签疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

结算审核

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期

结算审核

向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

全过程造价  
咨询

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2

合同金额

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾 (大写)，即 RMB 804.744 万元 (含税价)。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2017)14号)计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 133.92 \times (1-20\%) = 107.136$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 856.6 \times (1-20\%) = 685.28$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 15.41 \times (1-20\%) = 12.328$  万元 (暂定)。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = (A1 + A2 + A3) 804.744$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

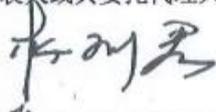
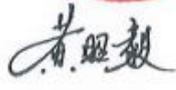
6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

### (二) 支付方式

#### 1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B1 \times 100\%$  + 绩效酬金  $C1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金 (赔偿金)。计费基数为批复概算价。

#### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  合同专用章 (公章)	咨询单位：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区南海大道3003号阳 光华艺大厦A座15C
	统一社会信用代码： <u>9144 03007 83930 799C</u>
	开户银行： <u>广发银行深圳南山支行</u>
	账号： <u>102091516010004271</u>
签订日期： 2023年3月29日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同盖章、签订时间

可研批复文件（市政工程）

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批（2023）165号

## 南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道项目 可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

你单位报来的《关于申请审核环西丽湖绿道项目可行性研究报告的函》收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

项目建设是根据《深圳市碧道建设总体规划（2020-2035年）》《南山区碧道规划及建设行动计划》要求，贯彻落实我市“山海连城计划”的需要，满足周边居民休闲及绿色出行的需求，以打造西丽湖国际科教城新亮点及城市名片。因此，项目建设是必要的，方案也是可行的。

### 二、项目的建设内容

市政工程

项目位于南山区西丽街道，围绕西丽水库一周，总长约 15 公里，总面积约 174.77 公顷。

工程内容包括道路、交通、园建、建筑、绿化、桥梁、给排水、电气、低碳智慧、管线迁改等工程。

### 三、投资估算

项目申报估算为 170485.99 万元，审核后总投资为 159601 万元，其中建安工程费 134802 万元，工程建设其他费 13518 万元，预备费 7416 万元，代建费 3865 万元。

### 四、下阶段工作要求

（一）梳理沿线用地权属，补充动植物生境调查，确保项目实施落地。

（二）各个节点项目按照近自然、近生态的要求精简优化，尽可能减小对现状生态环境的影响。

（三）进一步复核本项目利用松白路、沙河西路现状慢行系统的可行性。

（四）以贯通环线绿道为首要目标，减少与绿道建设无关的节点配套，如种子资源库、花市等。

（五）补充绿道、景观节点、构筑物详细方案。

（六）补充水土保持方案编制，复核山林段绿道宽度，减少对山体的开挖影响。

(七) 跨河节点补充防洪影响评价，对给排水工程规划管位预留建设空间，对水源保护区内产生的污染源需配套径流转输设施。

(八) 项目预计 2024 年 12 月竣工，建议你单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

(九) 根据优化后的设计方案，核实工程量及工程单价，合理确定总投资。

(十) 请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理。

此复。

附件：环西丽湖绿道项目估算表



(4) 深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目

中标通知书



中标通知书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 31 日所递交的深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询项目

中标总价：大写：叁仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰元整  
小写：¥34,357,800.00 元

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市地铁集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人(签字或印章)：

2023 年 7 月 5 日

深圳市建材交易集团有限公司

地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

合同关键页

**深圳市城市轨道交通 20 号线二期工  
程造价咨询服务合同**

合同编号：STJS-0320/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

2023 年 9 月



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

## 第一部分 合同协议书

建设单位名称  
造价咨询单位名称

委托人：深圳市地铁集团有限公司  
咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称

1.工程名称：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程（包括南海大道南延至前海通道一期工程）；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程，起于机场北站，终至白石洲站，线路全长 24.0 公里，设 11 座车站和 1 航城车辆段；南海大道南延至前海通道一期工程西起左炮台路，东至规划福佑路往东约 70m 处，总长 746m；

4.投资金额：工程项目总投资约 215 亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

市政工程

(1) 20 号线二期工程，起于机场北站，终至白石洲站，线路全长 24.0 公里，设 11 座车站和 1 个车辆段。

(2) 南海大道南延至前海通道一期工程基本按规划线位实施。西起左炮台路，东至规划福佑路往东约 70m 处，总长 746m。其中桥梁长 509.12m，桥宽 37.5~41.5m，路基段标准断面宽 33.5m，道路等级为城市主干路，主线双向 6 车道+单侧辅道（局部路段），设计车速为 50km/h。

(3) 服务内容：

1) 20 号线二期工程初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

2) 南海大道南延至前海通道一期工程招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。其中，南海大道南延至前海通道一期工程赤湾停车场重叠段桥梁主体工程（约 330 米）已与赤湾停车场同步建设完成，招标阶段造价咨询不包含此部分内容。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

#### (1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

#### (2) 招标阶段



①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

### (3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

结算审核

### (4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

全过程造价  
咨询

### (5) 协助委托人投资控制及合同管理

#### ①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

#### ②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③ 实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④ 档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

### 三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

### 五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币叁仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰元整，小写金额：¥34357800.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：32413018.87 元；增值税税额为：1944781.13 元，增值税税率 6%。

合同金额

序号	咨询阶段	收费基数	工程造价咨询收费基数暂定金额(万元)或数量	费率或单价	咨询费(万元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段 概算审查	项	1	162 万元	162.00



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

2	招标阶段	编制招标控制价(含工程量清单)	经招标人确认的招标控制价或预算价	1221600	0.80%	977.28
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	950110	0.56%	532.06
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	47300	0.48%	22.70
4	结算阶段(含变更、签证及索赔)	结算审核	经政府评审的工程造价	1260200	0.72%	907.34
		效益收费	监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与招标人确定的结算价的差额。	78800	0.80%	630.40
		车辆结算	项	1	4万元	4.00
二	暂列金额				200 万元	200
三	合计					3435.78

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用(含前期)的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 六、项目负责人

咨询人的项目负责人：王春文，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建[造]11014400010351。

#### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

**八、合同双方承诺**

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

**九、联合体（本合同不适用）**

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。

2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

**十、合同生效与终止**

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

**十一、风险理解与提示**

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注意应在  投标文件递交  合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2. 咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

**十二、合同份数**

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程造价咨询服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章):  深圳地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:  贾志

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992555 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  深圳市广诚工程顾问有限公司 法定代表人或授权代表:  黄昭

住 所: 深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C

统一信用代码: 91440300783930799C 电 话: 0755-86307790

邮箱: gcsww@gcccu.com 传 真: 0755-86307790

开户银行: 广发银行深圳南山支行 开户全名: 深圳市广诚工程顾问有限公司

账 号: 102091516010004271 邮政编码: 518000

经办人: 黄碧云 经办人电话: 17722597085

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 9 月 13 日

合同盖章、签订日期



# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕766号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市城市轨道交通20号线二期工程项目可行性研究报告的批复

深圳市轨道交通建设指挥部办公室：

报来《深圳市城市轨道交通20号线二期工程项目可行性研究报告》（国家编码：2303-440300-04-01-592889）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设必要性

本项目建设对于落实前海深港现代服务业合作区国家重大战略，服务深圳机场等沿线区域客流集散，完善轨道快线网络布局，缓解西部发展轴交通压力等具有重要意义。因此，项目建设是必

要的。

市政工程

## 二、项目建设内容及规模

本项目线路起自既有城市轨道交通 20 号线一期工程机场北站（不含），南至白石洲站，全长约 24.9 公里，采用全地下敷设方式；共设车站 11 座，均为地下站。本项目新建航城车辆段，主变电所利用 11 号线机场北主变电所和 12 号线灵芝公园主变电所，控制中心设置在深圳市轨道交通网络运营控制中心（NOCC）。

本项目车辆采用 A 型车，直流 1500 伏架空接触网供电方式，最高运行时速 120 公里，采用全自动运行驾驶技术。初、近、远期均采用 6、8 辆编组混合运行，初期新增配属车辆 6 辆编组 25 列/150 辆，系统设计能力按照每小时 30 对设计。初期开行单一交路，高峰小时开行列车 14 对+6 列单向加车，近、远期运行方案根据本项目延伸情况进一步研究确定。

## 三、投资估算及资金来源

项目总投资 2211482.13 万元。其中，工程费 1345346.65 万元，工程建设其他费 391853.06 万元，预备费 173719.97 万元，专项费 300562.45 万元。本项目资本金 884592.85 万元（占项目总投资的 40%）由市、区按 7:3 比例承担，其中市财政出资 619215 万元，前海管理局财政出资 24125.25 万元，南山区财政出资 120626.3 万元，宝安区财政出资 120626.3 万元。资本金以外的资金通过国内银行贷款、专项债等其他融资方式解决。

(十三)按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市轨道交通项目建设管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及总概算编制工作，尽快将项目总概算报送我委审核。

附件：深圳市城市轨道交通 20 号线二期工程投资估算表



(5) 深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

中标通知书

# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 中 标 通 知 书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵公司于 2020 年 4 月 21 日提交了深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目（标段编号：4403002015209009001）的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询。

中标金额：人民币叁仟壹佰叁拾捌万贰仟叁佰元整  
(¥31,382,300.00 元)

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二〇年五月十二日

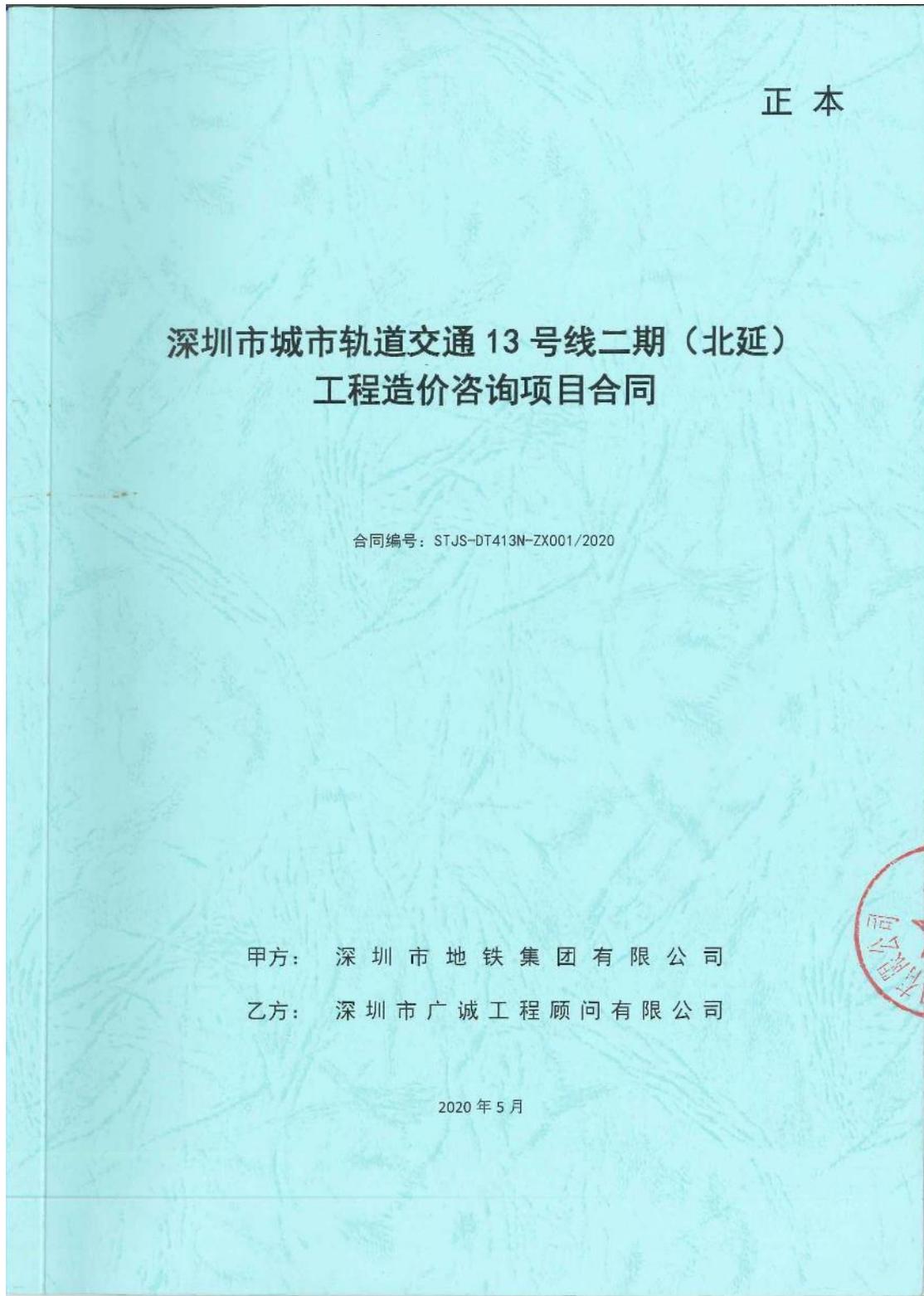


广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-86341799 P.O: 510048  
Add: 广州市东风中路东珠大厦5楼  
Http: //www.gdebidding.com



合同关键页



深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位名称  
造价咨询单位名称

项目名称

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、 咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 13 号线二期北延线起于 13 号线一期工程上屋北站（不含），止于公明北站。线路全长约 19.1km，共设站 11 座，设车辆段一座。工程投资 234 亿元。

市政工程

工程范围：深圳市城市轨道交通 13 号线二期北延以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁复建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

### 二、 咨询内容

具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

### 三、 合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

合同金额

### 四、 合同费用

（一）咨询费用为人民币小写：3138.23 万元（含税价），大写：叁仟壹佰叁拾捌万贰仟叁佰元，含暂列金：200 万元；咨询费不含税价 2960.5943 万元，税金 177.6357 万元，增值税税率 6%。

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

序号	咨询阶段	收费基数或单位	收费基数暂定 金额（万元） 或数量	投标报价 （费率或单 价）	咨询费（万 元）
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	甲方委托范围内的政府批复概算额	291779	0.34‰	99.20
2	招标阶段 编制或审核预算（含工程量清单）	造价咨询单位编制经甲方确认的预算价	1167115	0.77‰	898.68
3	实施阶段 编制或审核变更、签证和索赔费用	造价咨询单位编制经甲方确认的预算价	52921.4	0.51‰	26.99
4	结算 阶段	结算审核	1411236	0.68‰	959.64
		效益收费	88202.3	0.85‰	749.72
二	四期调整线路统筹管理	万元/月	60 月	3.4 万元/月	204
三	暂列金	/	/	/	200
四	合计	/	/	/	3138.23

说明：

1、初步设计概算审查是对工程费用、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用的个别概算进行审查，具体委托范围以任务委托书为准，不同的建设模式下概算审查范围不同，收费基数为委托范围对应的政府批复概算以任务确认为准；

2、招标阶段的预算编制的具体委托范围以任务委托书为准，预算编制内容包含了工程量清单，收费基数为经甲方确定的预算价（控制价）以任务确认为准。概算或预算下浮合同编制招标控制价后需编制计价清单和清单更新，计费基数为招标控制价，费率按照投标报价费率计算。

3、实施阶段预算编制或审核的具体委托范围以任务委托书为准，收费基数为编制或审核的预算价的绝对值以任务确认为准。

4、结算阶段结算审核费用的计费基数为具体委托范围财政评审中心的评审价。概算下浮合同总价包干部分结算审核的计费基数乘 0.3%，效益收费基数为监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与政府评审中心的差额。

高欣

高欣

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

5、合同条款第二部分第二条咨询的内容中协助甲方投资控制及合同管理相关工作费用已包含在上述阶段的计费中，不单独计算费用。

6、对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

7、四期调整线路统筹管理用按月计费，暂定 60 个月，最终以甲方书面指令开始和终止。

8、暂列金由甲方批准使用。

9、本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包括但不限于投标人的人工费用、办公费用、管理费用、利润、税金等。除非合同中另有规定，咨询费率及单价在咨询期限内不因工程进度、建设周期、设计指标等因素的变化而调整。

10、本合同最终结算价不超过合同约定范围政府批复概算工程费用和前期工程费用（交通疏解、管线改迁和绿化迁移）的 2%。

（二）合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（三）结算价以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为结算的最终结果和支付依据。（如政府结算评审、审计政策和规定调整的，按新规定执行）。如政府评审或审计机关进行审计监督时发现存在超付款项的，乙方应配合将超付款项退回甲方，并协助甲方完善相关工作。

在合同约定期限内，乙方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，甲方可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，甲方有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

#### 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

- 3、中标通知书；
- 4、澄清文件；
- 5、合同条款；
- 6、投标函及投标报价清单；
- 7、管理办法；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、附件；
- 10、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行造价咨询工作，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、甲方承诺

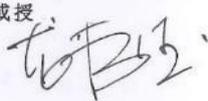
甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 九、合同份数

本合同一式十四份，其中正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，甲方执八份，乙方执四份。

甲方(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授 权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	平安银行营业部	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	0012100185068	邮政编码:	518026

正  
款

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

合约部门经办人及电 汪茜 0755-23881682

合约部门审核人:

话:

乙方(公章):

深圳市广诚工程顾问有限  
公司

法定代表人或授

权代表:

住 所:

深圳市南山区南海大道  
8008 号阳光华艺大厦 1 栋

电 话:

0755-86307790

传 真:

0755-86307790

开户银行:

广发银行深圳南山支行

开户全名:

深圳市广诚工程顾问有限公  
司

账 号:

1020 9151 6010 0042 71

邮政编码:

518054

乙方经办人:

高欣

乙方经办人电话:

17722597085

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2020 年 6 月 18 日

合同盖章、签订日期

## 第二部分 合同条款

### 第一条 咨询的工程范围

深圳市城市轨道交通 13 号线二期北延以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程和拆迁重建工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、交通疏解及恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场、主变电站土建工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，甲供设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

全过程造价咨询

### 第二条 咨询的内容

#### （一）初步设计阶段

1、负责审核设计院编制完成的初步设计个别概算并形成书面报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

#### （二）招标阶段

1、负责编制招标工程量清单、招标控制价和预算，对比概算情况进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告（根据项目建设模式发放任务委托单和确认书，依据确定的范围和基数计费）。

2、分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

#### （三）实施阶段

1、负责变更、签证和索赔费用的编制或审核，对比概算情况进行经济指标分析（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(四) 结算阶段

1、负责结算编制或审核（包含变更、调差和索赔等），负责配合甲方完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

结算审核

(五) 协助建设投资控制及合同管理

1、投资控制

(1) 配合甲方编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法、总概算和综合概算，对综合概算指标进行分析，配合委托人概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计院根据批复投资完成修正概算。

(2) 依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据甲方成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

(3) 根据招标策划或合同约定完成概算分劈。

(4) 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

(5) 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选。

(6) 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

(7) 配合竣工决算。

2、合同管理

(1) 参与招标计划和招标文件的编制，协助甲方完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

(2) 协助甲方完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助甲方收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

(3) 建立招标及合同台账。

(4) 负责编制计价清单，根据甲方安排不定期对现场计价进行核查，配合甲方完成计价的确定。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

(5) 配合甲方完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对

全过程造  
价咨询

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目

合同

附件：项目人员名单

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	本项目担任职务	专业工作年限
1	王春文	男	工业与民用建筑	高级工程师	注册造价工程师 建[造]01440001407	项目负责人	28
2	王静	女	工程管理	工程师	注册造价工程师 建[造]19440019674	土建专业技术负责人	13
3	裴勤	女	工业与民用建筑工程	高级工程师	建[造]01440001783	土建专业技术负责人	30
4	金贻科	男	工业与民用建筑	高级工程师	建[造]01440003917	安装专业技术负责人	30
5	郭章勤	男	土木工程	高级工程师	建[造]01440001508	统筹管理技术负责人	34
6	黄昭毅	男	环境工程	工程师	注册造价工程师 建[造]17440014870	安装编审	9
7	吕浩	男	建筑经济管理	经济师	注册造价工程师 建[造]18440017387	土建编审	9
8	贾灵冰	男	工业与民用建筑工程	高级工程师	建[造]04440008155	土建编审	26
9	刘建华	男	土木建筑	经济师	注册造价工程师 建[造]19440020309	统筹管理	8
10	李哲	男	供热与通风	工程师	暖通工程师 150	安装编审	35
11	陈思宇	男	建筑工程技术	工程师	市政工程 工一 54262	安装编审	5
12	彭莎	女	风景园林	工程师	风景园林工程师 B08163030100000112	安装编审	7
13	李维仙	女	工程管理	/	注册造价工程师 建[造]12440010967	土建编审	14
14	杨建	女	建筑装饰工程技术	/	注册造价工程师 建[造]116440017330	土建编审	11

可研批复文件（市政工程）

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕150号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市城市轨道交通 13号线二期（北延）工程项目 可行性研究报告的批复

深圳市地铁集团有限公司：

报来《深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程项目可行性研究报告》（国家编码：2019-440300-54-01-107285）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设必要性

轨道13号线二期（北延）工程项目是《深圳市城市轨道交通第四期建设规划调整（2017~2022）》中组织建设的轨道交通项目之一，其建设对于支持深圳及光明科学城重点区域开发建设、打

- 1 -

造光明城站北部综合交通枢纽、解决 13 号线一期工程停车列位不足问题等具有重要意义，项目建设是必要的。

市政工程

## 二、项目建设内容及规模

本项目起于宝安区上屋北站，止于光明区公明北站，线路全长约 19.23 公里，全部采用地下敷设方式，共设车站 11 座，全部为地下站，平均站间距 1.7 公里。本工程新建公明车辆段，主变电所利用 6 号线光明主变电所及 13 号线罗租主变电所，控制中心设置在深圳市轨道交通网络运营控制中心（NOCC）。

本项目车辆采用 A 型车，DC1500V 架空接触网供电方式，最高运行时速 100 公里，采用全自动运行驾驶技术。初、近、远期均采用 8 辆编组，初期新增配属车辆 33 列/264 辆，系统设计能力按照每小时 30 对设计，全线初、近、远期均采用单一交路运行，初、近、远期高峰小时分别开行列车 20 对、23 对、27 对。

## 三、投资估算及资金来源

本项目总投资 2343055.85 万元。其中，工程费用 1270382.77 万元，工程建设其他费用 493662.36 万元，预备费用 176404.51 万元，专项费用 402606.21 万元。其中，资本金 937222.34 万元（占项目总投资的 40%）由市财政资金解决，资本金以外的资金通过国内银行贷款等其他融资方式解决。

## 四、下一阶段工作要求

（一）可研报告推荐采用的出入段线方式虽能基本满足运营需求，但抗风险能力较弱、灵活性较差。公明车辆段对确保 13

求执行招标投标事项。

(九) 严格按照有关规定办理环境影响评价、安全预评价、地质灾害危险性评估、压覆矿床审查、地震安全性评价、水土保持评估等审查或备案手续。

(十) 项目开工前应按照相关法律法规要求抓紧完善项目规划、用地审批手续，确保依法合规推进项目建设。

(十一) 在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

(十二) 按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及总概算编制工作，自本批复印发之日起一年内将项目总概算报送我委审核。

附件：深圳市城市轨道交通13号线二期工程（北延）投资估算表

  
深圳市发展和改革委员会  
2021年3月25日

履约评价：A级为最高级

2020年上半年度造价咨询单位定期履约评价结果

排名	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展股份有限公司	A级	2020年7月1日-2020年12月31日
2	深圳市广诚工程顾问有限公司	A级	2020年7月1日-2020年12月31日
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
6	国众联建设工程管理顾问有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
7	华联世纪工程咨询股份有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
8	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
9	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
10	深圳华仑诚工程管理有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
11	天职（北京）国际工程项目管理有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
12	深圳市诚信行工程咨询有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
14	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	B级	2020年7月1日-2020年12月31日
15	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	C级	2020年7月1日-2020年12月31日

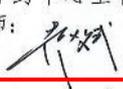
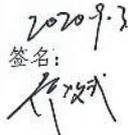
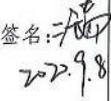
特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2020年7月14日

附件 3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期 (北延) 工程造价咨询项目		合同编号	STJS-DT413N-ZX001/2020	
任务委托书编号	13 号线全过程-预算 001	任务委托书时间	2020 年 5 月 12 日		
任务名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期 (北延) 工程主体工程 13111 标段				
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
造价咨询单位填写					
任务 分步 完成 时间	项目名称	规定时间	实际时间	报送金额 (万元)	
	资料审查时间	5 工作日	3 工作日	审核金额 (万元)	1263464.147871
	补充资料时间	5-20 工作日	12 工作日	审减金额 (万元)	
	完成初稿时间	15 工作日	10 工作日	适用费率%	0.77%
	核对时间	3 工作日	3 工作日	延期时间	0 工作日
	出报告时间	2 工作日	2 工作日	咨询费 (万元)	972.867394
合约中心确认情况					
合约中心主管工程师: 	合约中心咨询管理工程师:  (对咨询金额进行确认)	合约中心分管副总审核:  签名: 			
任务时效 96 分		(合约中心公章)			
其他意见:  2020.9.3 签名: 					

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份 (作为咨询费申请、项目结算依据)。

项目获奖：深圳市优秀工程造价成果三等奖



## 五、项目负责人业绩

**附表 6：项目负责人业绩情况表**

姓名	王春文		年龄	56		
学历	本科		职称	高级工程师		
执业注册资格	一级注册造价工程师		执业注册资格证书编号	建[造]11014400010351		
<b>项目负责人近 5 年同类业绩情况表</b>						
序号	项目类型 (如市政工程)	项目名称	建设单位名称	合同签订日期	合同价格 (万元)	合同服务类别 【如结算审核、决算审核、全过程(含结算审核或决算审核)】
1	市政工程	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	深圳高速公路股份有限公司	2020.8.5	1774.2	全过程(含结算审核或决算审核)
2	市政工程	深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	2023.6.16	1056.72	全过程(含结算审核或决算审核)
3	市政工程	环西丽湖绿道(一期)项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	2023.3.29	804.774	全过程(含结算审核或决算审核)

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

(1) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190114005001

标段名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳高速公路股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1774.20万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-23

查验码: 7238448268321240

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

64[20077]

深高速合同 2020年第2/3号总第64/3号

合同编号：\_\_\_\_\_

**深汕生态环境科技产业园基础设施及配套  
项目园区配套市政道路工程  
全过程造价咨询合同**

项目名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目  
园区配套市政道路工程

项目地点： 深汕特别合作区

委托人： 深圳高速公路股份有限公司

咨询人： 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2020年7月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司  
咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位名称  
造价咨询单位名称

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

### 二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；
- 3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；
- 4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

全过程造价  
咨询

结算审核

### 三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 四、合同价款及支付

1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

合同金额

适用增值税税率为 6%，增值税税金为人民币（大写）：壹佰万零肆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥：1004264.15）。若国家有新的财税政策，按新的财税政策执行。

全过程造价咨询费结算价：以所服务的合同段概算建安费为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，并按中标下浮率调整后（中标下浮率为 23.95%）作为最终全过程造价咨询费结算价。

最终全过程造价咨询费结算价：以深圳市财政投资评审中心审定的金额为准，且不超过批复概算中造价咨询费，如果超过则以批复概算中造价咨询费为准。若政府审计相关政策调整，按新政策执行。

2、本工程全过程工程咨询服务费是咨询单位按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用，包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、咨询服务费的结算方式，原则上不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整；咨询费也不因此不随项目的变更或反复调整而增加或减少。当任何一方提出变更请求时，双方协商一致后可进行变更。

#### 4、支付方式

本合同费用由政府财政资金支付。相关支付时间仅为委托人完成预付款支付、期中支付、结算支付审批的时间。同时，所有费用支付的前提是项目资金已下达，如资金未下达，累计至下一支付周期支付。委托人有权利根据项目实际情况需要调整合同付款支付频率及额度。咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

(1) 基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的 90%）的支付：

① 预付款：本工程不支付预付款。

② 咨询单位按要求提交预算成果文件（或招标控制价成果文件），并完成主体施工招标工作后，支付本合同全过程造价咨询费暂定价的 35%。

③ 工程完工后，支付费用累计达到合同全过程造价咨询费暂定价的 60%；

④ 工程竣工结算审核且政府审计程序完成后，支付费用累计达到最终全过程造价咨询费结算价的 90%；

(2) 绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的 10%）的支付：

自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，委托人将进行造价咨询履约评价（造价咨询合同履约评价细则附后），项目履约评价良好及以上则支付全部绩效咨询酬金；合格则支付绩效咨询酬金的 50%；不合格则不予支付该部分费用。

(3) 若因政府原因取消或终止本项目，发标人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究发标人的赔偿责任。发标人将根据咨询人实际完成的造价咨询工作进行费用结算。

#### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

- 3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于5%（不含5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章） 咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人：黄昭毅（签字）

或

或

委托代理人：李梅（签字） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼2-4层 地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2020年8月5日

合同盖章、签订  
时间

概算批复文件（市政工程）

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

## 深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境 科技产业园基础设施及配套项目-园区配套 市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

- 1 -

市政工程

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

1. 道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

2. 高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

### 3. 防排洪工程

通港大道路基两侧新建钢筋混凝土截洪沟 5054 米。

### 4. 河道改迁工程

对与道路交叉的斑鱼湖坑、桥陂坑、埔仔塘 3 条河道进行迁改。斑鱼湖坑河道改迁 533 米，桥陂坑河道改迁 344 米，埔仔塘河道改迁 884 米。河道改迁段采用干砌块石护底、钢丝网箱石笼护坡等。

### 5. 桥涵工程

(1) 桥梁工程：通港大道沿线新建望鹏立交 1 座（含主线桥 3 座、匝道桥 5 座），面积 29784 平方米；横六路立交主线桥 2 座，面积 14759 平方米；绿宝路立交主线桥 1 座，面积 15271 平方米；生态路立交主线桥 1 座，面积 1346 平方米；大岭主线高架桥 1 座，面积 10289 平方米；桥陂坑桥 1 座，面积 1839 平方米；斑鱼湖坑桥 1 座，面积 1700 平方米。桥梁上部结构采用预应力混凝土小箱梁或钢—混凝土组合梁，下部结构包括钻孔灌注桩、双柱花瓶式桥墩、双柱式桥墩+盖梁、重力式桥台、轻型桥台等。

(2) 涵洞：通港大道沿线埋设钢筋混凝土排水箱涵 11 座，总长度 970 米，截面尺寸为 3×2 米或 2×2 米。

### 6. 隧道工程

(1) 土建工程：通港大道沿线新建穿山岭隧道 2 座，采用矿

山法施工。南段隧道右线长 1320 米，左线长 1288 米，设置车行横通道 1 处，人行横通道 4 处；北段隧道右线长 359 米，左线长 401 米，设置人行横通道 1 处。隧道主洞净宽 17 米，净高 5 米；车行横通道净宽 4.5 米，净高 5 米；人行横通道净宽 2 米，净高 2.5 米。

(2) 附属工程：南段隧道北侧洞口新建管理用房、地下消防水泵房各 1 座，建筑面积分别为 1856 平方米、302 平方米。南段隧道南侧洞口、北侧隧道北侧洞口各设置设备用房 1 座，建筑面积均为 435 平方米。配套建设给排水、照明和通风空调工程。

(3) 电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、电力监控系统等。

(4) 自动控制工程：包括隧道交通监控系统、综合监控系统、设备及环境监控系统、无线通信系统、光纤电话及有线广播系统等。

(5) 通风工程：设置可逆转射流风机。

(6) 消防工程：包括消火栓、火灾报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、干粉灭火器及固定式水成膜泡沫灭火装置等。

#### 7. 给排水工程

包括给水（含绿化给水）、雨水、污水、再生水工程。给水管

采用球墨铸铁管、焊接钢管，雨、污水管采用双高筋增强聚乙烯缠绕管、钢筋混凝土管，再生水管采用高密度聚乙烯缠绕管、焊接钢管、球墨铸铁管。新建 2.4×1.0 米钢筋混凝土雨水箱涵 257 米。

#### 8. 电气工程

包括电力、通信、照明工程，其中照明工程包含道路照明、绿化景观照明、桥梁景观照明。新建预制式隐蔽式电缆沟 2495 米、160~250 千伏安箱式变电站 10 座、智慧灯杆 520 套、普通路灯 439 套。照明采用铜芯聚氯乙烯绝缘电缆，电缆保护管采用 BFRP 管、钢管及 PVC 管。

#### 9. 燃气工程

采用焊接钢管、无缝钢管、PE 管。

#### 10. 绿化工程

通港大道绿化面积 224991 平方米，沿河东路北延段绿化面积 3887 平方米。回填种植土 210374 立方米。

#### 11. 交通工程

包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、智慧公交站台系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

#### 12. 涉铁工程

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

### 13. 管线迁改工程

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

### 14. 交通疏解工程

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

### 15. 海绵城市和水土保持工程

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 370596.00 万元。其中，工程费用 318497.66 万元，工程建设其他费用 34450.96 万元，预备费 17647.38 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年5月11日  
(电子)



项目负责人证明（甲方证明文件）

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 6 月公开招标项目“深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询”的中标单位，本项目建安费暂定为 33.09 亿元，路线全长 11.3km，含互通立交 4 座（本次实施 1 座、规划预留 3 座），隧道 2 处，双向 3.352km，桥梁 7 座，共 4.557km。该项目负责人为注册造价工程师王春文：建[造]01440001407。

特此证明！

项目负责人



优秀履约评价

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳高速公路股份有限公司				
工程概况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022年			
评价意见	1. 咨询质量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 15899874947</p> <p>日期: 2022年 6月 30日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(2) 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016019019001

标段名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1056.720000万元

中标工期: 自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19



查验码: 8412783870631430 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-030

乙方合同编号：

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）  
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期：2023年6月16日

建设单位名称  
造价咨询单位名称

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司  
咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

项目名称

### 一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)位于宝安区西北部,国际会展城西侧,北至茅洲河口,南至截流河南出海口。拟建道路总长约7158米。主干路长约3027米,其中主干路路基段约2174米,桥梁段约853米(含南环路跨海景观桥梁约453米,展景路跨海桥梁约400米);次干路长约4131米,其中次干路路基段约3861米,桥梁段约270米(两座跨河道景观桥梁分别约150米和120米)。拟建管廊总长约5849米,其中单舱管廊约1192米、双舱管廊约4008米、三舱管廊约649米,桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

市政工程

本项目工程费用估算为285171.41万元,其中城市道路工程(主干路,含市政管线)工程费用为40480.97万元,城市道路工程(次干路,含市政管线)工程费用为43522.59万元;桥梁工程工程费用为81337.43万元;管廊工程工程费用为119830.42万元。

### 二、服务范围和内容

#### (一) 服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询服务,涉及的工程包括但不限于:工程范围内道路工程(土石方工程、地基处理、

机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程(含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站)、电气工程(电力、通信、照明及多功能智能杆)、燃气工程、暖通工程(集中供冷管道)、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护(包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁)以及其他工程。

#### (二)服务内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。(详见附件任务书)。

合同金额

### 三、合同价款

(一)本合同采用可调总价合同,合同暂定总价为人民币(大写):壹仟零伍拾陆万柒仟贰佰元整¥: 1056.72万元;合同价已包含所有税金,其中增值税税率为6%(合同总价中已包含合同结算价的5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外,委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

(三)增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整,委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整,由此产生的结算总价调整,咨询人不得有异议。

### 四、合同结算

1.以项目审定的工程结算价为基数,根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算,并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价,

即：结算金额=工程结算价（经审定）\*取费费率\*（1-中标下浮率）。

2. 中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价，招标控制价为 2012.80 万元。

#### **五、服务周期**

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）项目竣工结算工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

#### **六、合同文件组成及解释顺序**

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

**七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。**

**八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。**

(本页无正文,为以上《深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程(一期)全过程造价咨询合同》签署页)

委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司  
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话:  
开户银行:  
账号:

咨询人(盖章): 深圳市广诚工程顾问有限公司  
地址: 深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C  
法定代表人或授权代表(签字):   
电话: 17722597085  
开户银行: 广发银行深圳南山支行  
账号: 102091516010004271

合同签订时间: 2023年6月16日

合同盖章、签订时间

项目负责人证明（合同附件）

附件 5:

项目主要造价咨询人员安排表

（与招标文件一致）

项目负责人  
王春文

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	2002.01-2009.04 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、深南大道功能完善项目全过程造价咨询服务 I 标段等项目
技术负责人	裴勤	总审	高级工程师 一级注册造价工程师	2008.12-2010.02 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（造价咨询）、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目
土建专业负责人	陈晓春	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.8-2022.5 湖南求实项目管理有限公司 2022.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通 6 号线支线工程、深圳市财政投资评审中心协审、沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目主体工程第 6 合同段、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、横琴市政 BT 项目等项目
安装专业负责人	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.01 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11 至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程造价咨询项目、深圳市东部海堤重建工程（三期）全过程造价咨询服务、茅洲河（光明新区）水环境综合整治-茅洲河支流排洪渠综合整治工程、茅洲河碧道上游建设等项目
土建驻场	蔡绍辉	造价师	工程师 造价员证	2003.09-2009.05 深圳市中昊建工程管理有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程、深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程、深圳市东部海堤重建工程（三期）、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程等项目

附件 6

## 任务书

### 一、项目名称

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询。

### 二、项目概况

工程地点：深圳市海洋新兴产业基地项目位于宝安区西北部，国际会展城西侧，北至茅洲河口，南至截流河南出海口。

工程规模：深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）市政道路工程（一期）拟建道路总长约 7158 米。主干路长约 3027 米，其中主干路路基段约 2174 米，桥梁段约 853 米（含南环路跨海景观桥梁约 453 米，展景路跨海桥梁约 400 米）；次干路长约 4131 米，其中次干路路基段约 3861 米，桥梁段约 270 米（两座跨河道景观桥梁分别约 150 米和 120 米）。拟建管廊总长约 5849 米，其中单舱管廊约 1192 米、双舱管廊约 4008 米、三舱管廊约 649 米，桥梁均伴随敷设管廊。最终以批复设计方案为准。

### 三、咨询服务范围

深圳市海洋新兴产业基地市政道路工程（一期）全过程造价咨询服务，涉及的工程包括但不限于：工程范围内道路工程（土石方工程、地基处理、机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、其他工程）、景观桥梁工程、管廊工程、给排水工程（含给水、再生水、雨水、污水及污水泵站）、电气工程（电力、通信、照明及多功能智能杆）、燃气工程、暖通工程（集中供冷管道）、智慧市政工程、绿化景观工程、交通疏解工程、环境保护与水土保持工程、管线改迁与保护（包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁）以及其他工程。具体服务内容包括但不限于：

1. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需求编制设计概算）。
2. 招标前期咨询；协助编制招标文件；协助办理招标备案发布招标信息；

全过程造价  
咨询

协助组织招标会议及标前会议；协助编制并解答投标单位质疑及补遗文件；协助审查投标人资格并主持开标工作；协助组织专家评标、定标、发出中标通知书；协调合同的签订、备案等。

3. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题，将工程中采用的新材料、新工艺情况报告委托人，并拟定计价方案供委托人决策，以及下一步造价控制中应注意的事项。在委托人造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作。

5. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6. 按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表，协助招标人完成招标答疑，与工程投标方对量，完成工程量核对工作。

7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8. 协助委托人完成商务标清标工作及不平衡报价分析。

9. 协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表。

10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。根据委托人需求编制动态月报、年终总结、合同台账、变更台账、付款台账等。

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

14. 咨询人须按照委托人要求对本项目造价文件进行审核并出具审核意见。

15. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响

结算审核

成本的事项，提出相关改善建议。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析和协助完成项目财务决算。

18. 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

19. 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见。

20. 驻场造价咨询服务。

21. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

22. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

24. 定期或不定期提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

25. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例、类似工程指标；为委托人提供工程造价管理相关培训。

26. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、人员配置

1. 本项目配备人员要求具有相关工程经验的造价技术人员。

全过程造价  
咨询

(3) 环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2108-440305-04-01-813473001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：804.744万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

刘轩

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

李刘君

查验码：8310560164205909 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号： 2019S263015

环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位名称  
造价咨询单位名称

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称

### 一、 工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标签疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%投资

4. 工程地点：深圳市南山区

结算审核

### 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中

未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期

结算审核

向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

全过程造价  
咨询

项目负责人证明（合同附件）

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 27 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 17 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 8 名；共计 29 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

项目负责人  
王春文

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1、	王春文	项目负责人	男	55 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
2、	裴勤	总审	女	54 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2
3、	刘建华	土建专业负责人	男	40 岁	一级注册造价工程师	深圳市广诚工程顾问有限公司 2022.2-2023.2

合同金额

## 九、 合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰零肆万柒仟肆佰肆拾（大写），即 RMB 804.744 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = 133.92 \times (1-20\%) = 107.136$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = 856.6 \times (1-20\%) = 685.28$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金  $A3 = 15.41 \times (1-20\%) = 12.328$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金  $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = (A1 + A2 + A3) 804.744$  万元。其中：基本酬金合计暂定  $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定  $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费以合同取费标准和政府造价部门复核为准。

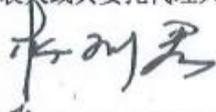
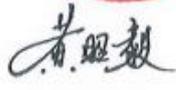
6. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

### (二) 支付方式

#### 1. 概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金  $B1 \times 100\%$  + 绩效酬金  $C1 \times$  当期节点履约评价支付比例 - 当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

#### 2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  合同专用章 (公章)	咨询单位：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市南山区南海大道3003号阳 光华艺大厦A座15C
	统一社会信用代码： <u>9144 03007 83930 799C</u>
	开户银行： <u>广发银行深圳南山支行</u>
	账号： <u>102091516010004271</u>
签订日期： 2023年3月29日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同盖章、签订时间

可研批复文件（市政工程）

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批（2023）165号

## 南山区发展和改革局关于环西丽湖绿道项目 可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

你单位报来的《关于申请审核环西丽湖绿道项目可行性研究报告的函》收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

项目建设是根据《深圳市碧道建设总体规划（2020-2035年）》《南山区碧道规划及建设行动计划》要求，贯彻落实我市“山海连城计划”的需要，满足周边居民休闲及绿色出行的需求，以打造西丽湖国际科教城新亮点及城市名片。因此，项目建设是必要的，方案也是可行的。

### 二、项目的建设内容

市政工程

项目位于南山区西丽街道，围绕西丽水库一周，总长约 15 公里，总面积约 174.77 公顷。

工程内容包括道路、交通、园建、建筑、绿化、桥梁、给排水、电气、低碳智慧、管线迁改等工程。

### 三、投资估算

项目申报估算为 170485.99 万元，审核后总投资为 159601 万元，其中建安工程费 134802 万元，工程建设其他费 13518 万元，预备费 7416 万元，代建费 3865 万元。

### 四、下阶段工作要求

（一）梳理沿线用地权属，补充动植物生境调查，确保项目实施落地。

（二）各个节点项目按照近自然、近生态的要求精简优化，尽可能减小对现状生态环境的影响。

（三）进一步复核本项目利用松白路、沙河西路现状慢行系统的可行性。

（四）以贯通环线绿道为首要目标，减少与绿道建设无关的节点配套，如种子资源库、花市等。

（五）补充绿道、景观节点、构筑物详细方案。

（六）补充水土保持方案编制，复核山林段绿道宽度，减少对山体的开挖影响。

(七) 跨河节点补充防洪影响评价，对给排水工程规划管位预留建设空间，对水源保护区内产生的污染源需配套径流转输设施。

(八) 项目预计 2024 年 12 月竣工，建议你单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

(九) 根据优化后的设计方案，核实工程量及工程单价，合理确定总投资。

(十) 请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理。

此复。

附件：环西丽湖绿道项目估算表



## 六、项目团队人员一览表

### 附表 7：项目团队人员一览表

序号	姓名	职务	资格证书/职称			社保缴纳情况	备注
			级别	证号	专业	缴纳起止时间	
1	王春文	项目负责人	一级注册造价工程师 / 高级工程师	建[造] 11014400010351 / 1803001009494	土木建筑 / 工程造价	深圳市广诚工程 顾问有限公司 2023.8-2024.9	
2	费锦志	土建专业负责人	一级注册造价工程师 / 工程师	建[造] 11214400009291 / B0820308010000 3614	土木建筑 / 市政公用工程	深圳市广诚工程 顾问有限公司 2023.8-2024.9	
3	黄昭毅	安装专业负责人	一级注册造价工程师 / 高级工程师	建[造] 14174400005638 / 2303001131706	安装工程 / 工程造价	深圳市广诚工程 顾问有限公司 2023.8-2024.9	
4	童贵才	土建专业造价师	一级注册造价工程师 / 高级工程师	建[造] 11014400011771 / 1903001026363	土木建筑 / 工程造价	深圳市广诚工程 顾问有限公司 2023.8-2024.9	
5	刘建华	土建专业造价师	一级注册造价工程师 / 经济师	建[造] 11194400023369 / 20170014400120 17449933004628	土木建筑 / 建筑经济	深圳市广诚工程 顾问有限公司 2023.8-2024.9	
6	郭章勤	土建专业造价师	一级注册造价工程师 / 高级工程师	建[造] 11014400010913 / 2003001043641	土木建筑 / 工程造价	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9	
7	项瑞武	土建专业造价师	一级注册造价工程师 / 工程师	建[造] 11214400022509 / 2021C006554	土木建筑 / 建筑工程造价	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9	

8	李华	土建专业造 价师	一级注册造价工 程师 / 工程师	建[造] 11224400015121 / 2303003131632	土木建筑 / 工程造价	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.12-2024.9	
9	陈明	土建专业造 价师	一级注册造价工 程师	建[造] 11224400012992	土木建筑	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9	
10	刘辉	土建专业造 价师	一级注册造价工 程师	建[造] 11214400007353	土木建筑	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9	
11	樊帅	土建专业造 价师	一级注册造价工 程师	建[造] 11234400023147	土木建筑	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9	
12	陈泽鑫	土建专业造 价师	一级注册造价工 程师	建[造] 11244400028919	土木建筑	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.11-2024.9	
13	程玉	土建专业造 价师	二级注册造价工 程师 / 助理工程师	建[造] 21234400011800 / 2303006132377	土木建筑工程 / 工程造价	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9	
14	梁敏仪	土建专业造 价师	二级注册造价工 程师 / 技术员	建[造] 21234400012372 / 2306066020456	土木建筑工程 / 建筑工程管理	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9	
15	赵杨	土建专业造 价师	二级注册造价工 程师	建[造] 21234400011541	土木建筑工程	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9	
16	郭静	土建专业造 价师	二级注册造价工 程师	建[造] 21234400011580	土木建筑工程	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9	
17	陈家欣	土建专业造 价师	二级注册造价工 程师	建[造] 21234400012744	土木建筑工程	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9	
18	胡鸿天	土建专业造 价师	二级注册造价工 程师	建[造] 21234400011535	土木建筑工程	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9	
19	梁博鹏	土建专业造 价师	二级注册造价工 程师	建[造] 21234400012249	土木建筑工程	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9	
20	邓诗然	土建专业造 价员	助理工程师	1902006003749	工程造价	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9	
21	蔡燕金	安装专业造 价师	一级注册造价工 程师 / 高级工程师	建[造] 14134400010904 / 1801001010468	安装工程 / 工程造价	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9	

22	庄华冠	安装专业造 价师	一级注册造价工 程师 / 助理工程师	建[造] 14234400023207 / 2203006070050	安装工程 / 工程造价	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9
23	严基贵	安装专业造 价师	一级注册造价工 程师	建[造] 14234400026694	安装工程	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.9-2024.9
24	刘志文	安装专业造 价师	一级注册造价工 程师	建[造] 14244400030596	安装工程	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9
25	谢思聪	安装专业造 价师	二级注册造价工 程师 / 助理工程师	建[造] 24234400012737 / 2203006070115	安装工程 / 工程造价	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9
26	敖艳	安装专业造 价师	二级注册造价工 程师	建[造] 24224400004889	安装工程	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9
27	陈国武	安装专业造 价师	二级注册造价工 程师 / 助理工程师	建[造] 24224400004896 / 2203006070318	安装工程 / 工程造价	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.8-2024.9
28	曾婷婷	安装专业造 价师	二级注册造价工 程师	建[造] 24244400015605	安装工程	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.9-2024.9
29	郑伟	安装专业造 价师	二级注册造价工 程师	建[造] 24244400016136	安装工程	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2023.9-2024.9
30	姚嘉妮	安装专业造 价师	二级注册造价工 程师	建[造] 24244400015594	安装工程	深圳市广诚工程顾 问有限公司 2024.2-2024.9

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

1) 王春文



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

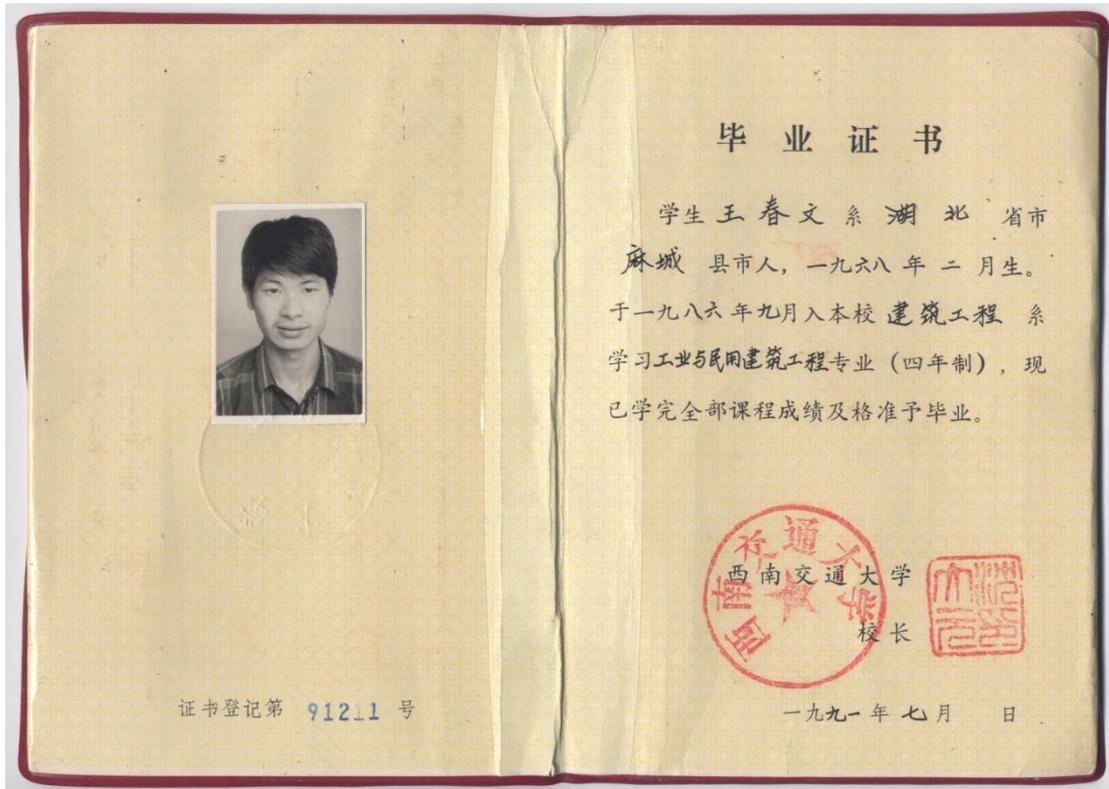
手机查看 

王春文					
证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11014400010351	注册编号/执业印章号: B11014400010351
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	
<a href="#">查看证书变更记录 (4)</a> ▾		







2) 费锦志

	姓名: <u>费锦志</u> 身份证号码: <u>421127199212095415</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>湖北工建工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[鄂]11214200004138</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(费锦志)	
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	深圳市广诚工程顾问有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1422018201901352  
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年11月14日

查看证书变更记录 (4)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400009291 注册编号/执业印章号: A11214400009291  
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日





姓名: 费锦志 C211

性别: 男

身份证号: 421127199212095415

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: **B08203080100003614**

查询网址:  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





3/2879  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



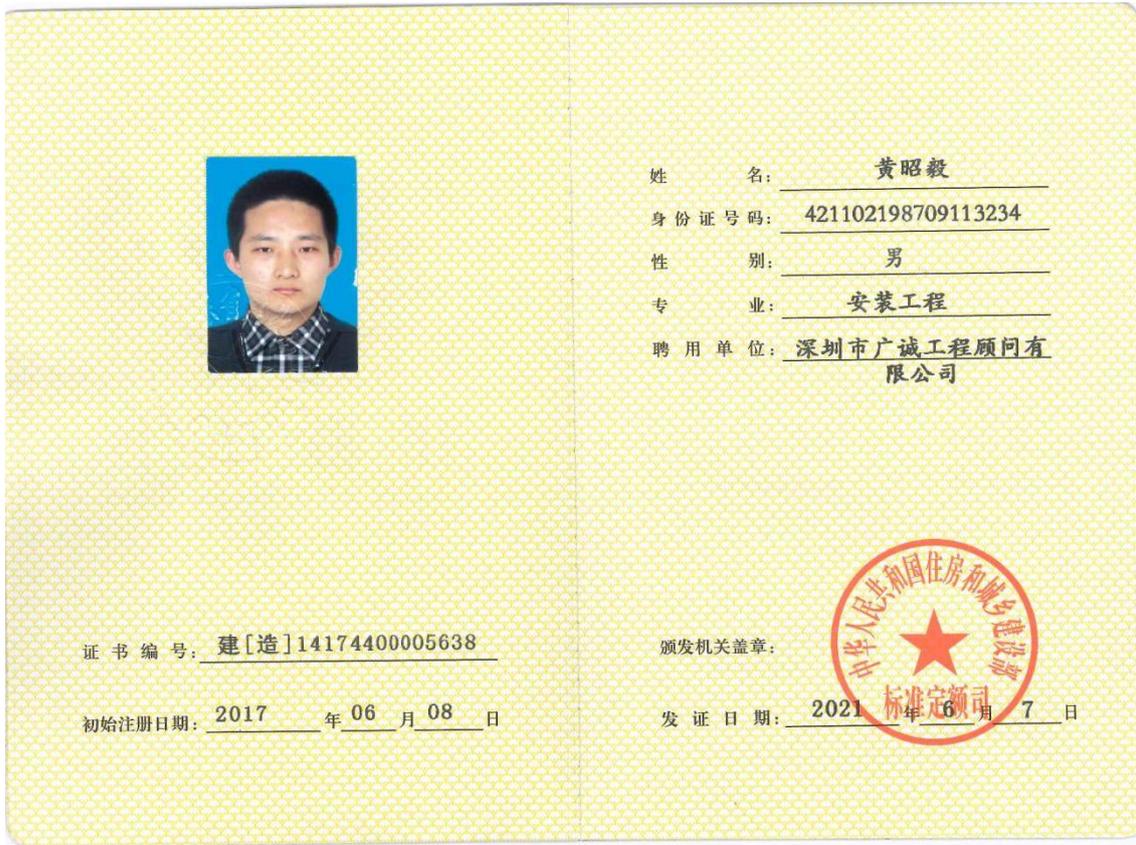
湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303224914

1312



3) 黄昭毅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄昭毅**

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号/执业印章号: A14174400005638

注册专业: 安装 有效期: 2025年06月07日

暂无证书变更记录



# 广东省职称证书

姓名：黄昭毅  
身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





4) 郭章勤



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**郭章勤**

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010913 注册编号/执业印章号: B11014400010913

注册专业: 土建 有效期至: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



# 广东省职称证书

姓 名：郭章勤  
身份证号：440106196604230011

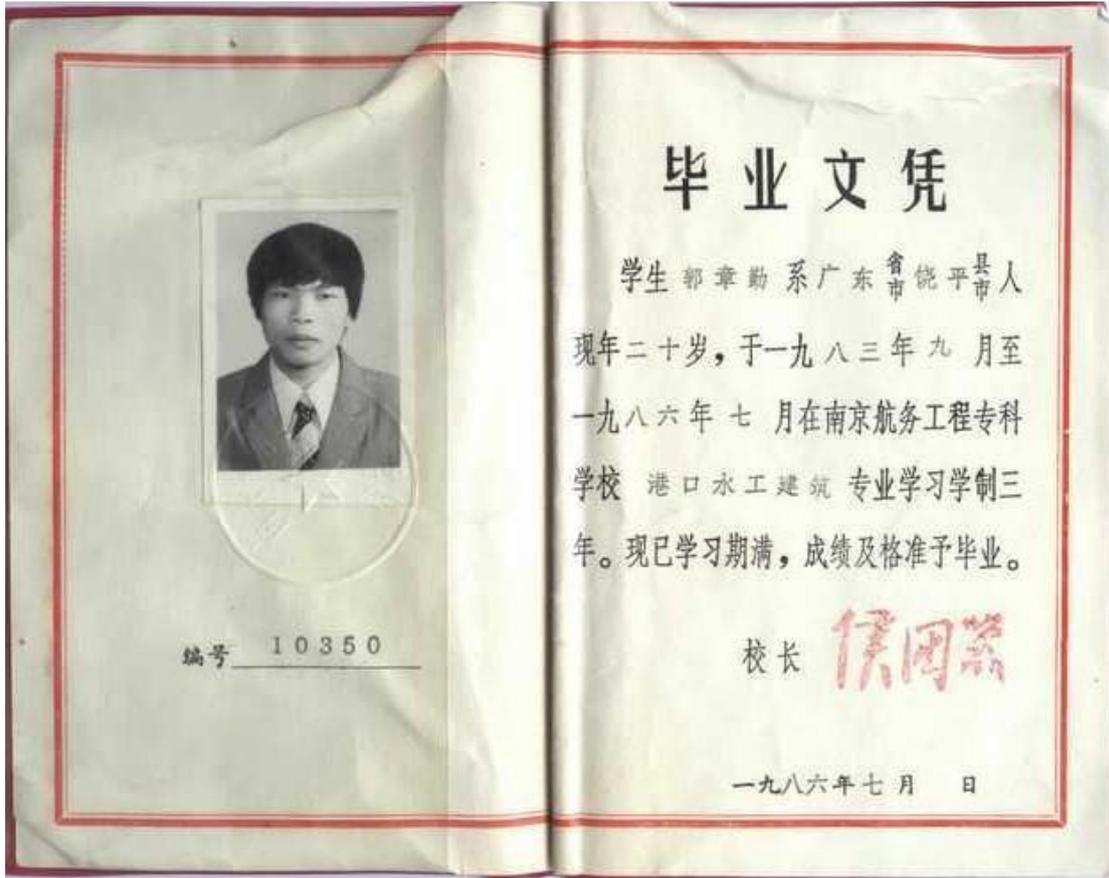


职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月04日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043641  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日

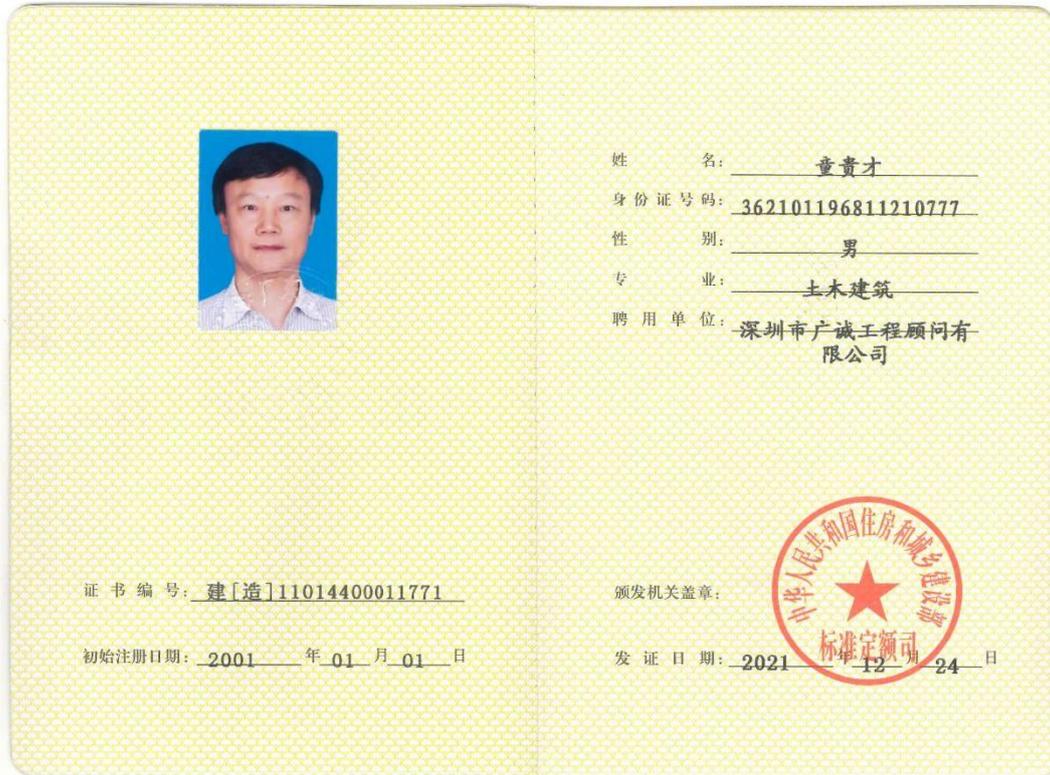


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





5) 童贵才



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11014400011771      注册编号/执业印章号: B11014400011771  
 注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



# 广东省职称证书

姓名：童贵才  
身份证号：362101196811210777



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生童英才男(女),系江西省鹰潭县(市)人,现年 23 岁,于一九八七年九月至一九九一年七月在本院管理工程系工程造价管理专业四年制本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

院长



姚战谦

一九九一年七月八日

( 91 ) 治毕业证字 655 号



6) 刘建华



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**刘建华**

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202201734 有效期至: 2025年03月14日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: B11194400023369 注册专业: 土建 有效期至: 2027年08月20日

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：刘建华  
证件号码：441427198306270152  
性别：男  
出生年月：1983年06月  
专业：土木建筑  
批准日期：2018年10月28日  
管理号：201810045440000976



 **经济专业技术资格**  
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部



姓名：刘建华  
证件号码：441427198306270152  
性别：男  
出生年月：1983年06月  
级别：中级  
专业：建筑经济  
批准日期：2017年11月04日  
管理号：2017001440012017449933004628







7) 项瑞武

	姓 名: <u>项瑞武</u> 身份证号码: <u>420281199111164656</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>山西泰卓工程造价咨询有限公司</u> <b>已变更</b>
<p style="color: red;">证书编号已经变更, 见其变更栏</p> 证书编号: <u>建[造]11211400003081</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>27</u> 日

<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">                             第一次延续注册:                         </td> <td style="width: 50%;">                             第二次延续注册:                         </td> </tr> <tr> <td>有效期至:</td> <td>有效期至:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册:</td> <td>第四次延续注册:</td> </tr> <tr> <td>有效期至:</td> <td>有效期至:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册:	第二次延续注册:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">                             现聘用单位:                         </td> <td style="width: 50%;">                             现聘用单位:                         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                             深圳市广诚工程顾问有限公司                              注册受理机关                              公 章                              年 月 日                              2023                         </td> <td style="text-align: center;">                             (项瑞武)                              注册受理机关                              公 章                              年 月 日                              6 16                         </td> </tr> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:	深圳市广诚工程顾问有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2023	(项瑞武) 注册受理机关 公 章 年 月 日 6 16	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册:	第二次延续注册:																				
有效期至:	有效期至:																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
第三次延续注册:	第四次延续注册:																				
有效期至:	有效期至:																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				
现聘用单位:	现聘用单位:																				
深圳市广诚工程顾问有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2023	(项瑞武) 注册受理机关 公 章 年 月 日 6 16																				
现聘用单位:	现聘用单位:																				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11214400022509      注册编号/执业印章号: B11214400022509  
 注册专业: 土建      有效期: 2025年07月26日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场 (天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



颁 证 机 关



No.01- 1504247113



8) 李华

602



姓名: 李 华

身份证号码: 430422198406122144

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400015121

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 07 月 04 日

变更注册登记栏

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021 年 月 日

变更注册登记栏

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400015121 注册编号/执业印章号: B11224400015121  
 注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

暂无证书变更记录



# 广东省职称证书

姓名：李华  
身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





9) 陈明



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈明

证件类型	居民身份证	证件号码	130721*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400012992 注册编号/执业印章号: B11224400012992  
 注册专业: 土建 有效期: 2026年03月07日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)







10) 刘辉



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007353 注册编号/执业印章号: A11214400007353  
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

暂无证书变更记录

 **一级造价工程师**  
Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：刘辉  
证件号码：430524198709155718  
性别：男  
出生年月：1987年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000001671



成人高等教育

**毕业证书**



学生 刘辉 性别男，一九八七年九月十五日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学 校(院)长：林建华

批准文号：国家教育部(80)教工农字025  
证书编号：106115201106002166

二〇一一年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘辉      社保电脑号: 645892806      身份证号码: 430524198709155718      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号: 283879      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6400.36	3536.56			1305.28	435.14			408.28						80.4

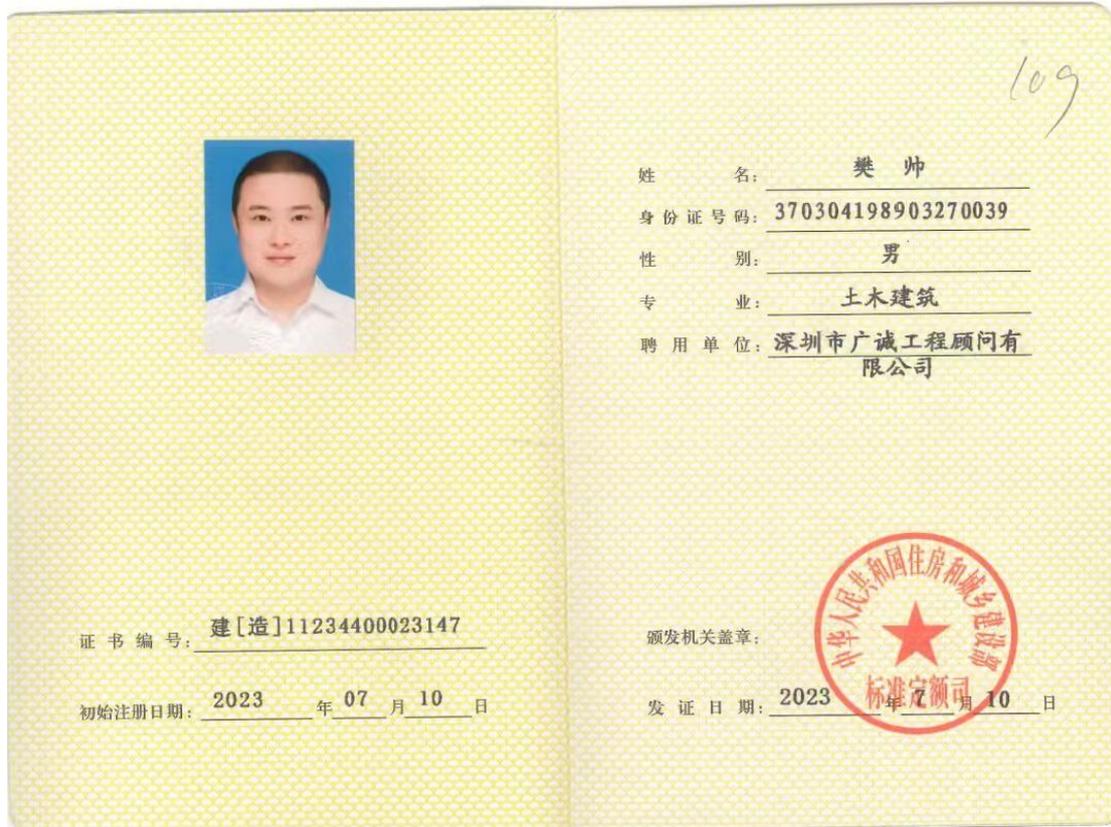

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e2bfcb071p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司



11) 樊帅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**樊帅**

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023147 注册编号/执业印章号: B11234400023147

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

暂无证书变更记录





12) 陈泽鑫



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**陈泽鑫**

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11244400028919      注册编号/执业印章号: B11244400028919

注册专业: 土建      有效期: 2027年12月27日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)







13) 程玉

使用有效期：2024年07月25日-2025年01月21日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：程玉

性 别：女

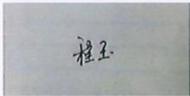
出 生 日 期：1998年08月06日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400011800

有 效 期：2023年08月18日-2027年08月17日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：程玉

发证日期：2023年08月18日

签名日期：2024.7.25



# 广东省职称证书

姓名：程玉  
身份证号：360281199808068027



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132377  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



14) 梁敏仪

使用有效期：2024年07月25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：梁敏仪

性别：女

出生日期：1998年09月19日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400012372

有效期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



梁敏仪

个人签名：梁敏仪

签名日期：2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月30日



# 广东省职称证书

姓名：梁敏仪  
身份证号：450422199809191329



职称名称：技术员  
专业：建筑工程管理  
级别：员级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月29日  
评审组织：佛山市顺德区建筑工程技术初级职称评审委员会

证书编号：2306066020456  
发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局  
发证时间：2023年06月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



15) 赵杨

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 赵杨

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年09月24日

专 业： 土木建筑工程

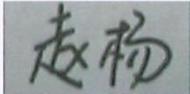
证 书 编 号： 建[造]21234400011541

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名： 赵杨

签名日期： 2024.7.25

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 08 月 16 日





16) 郭静

使用有效期：2024年07月25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郭静

性别：女

出生日期：1998年04月21日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011580

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：郭静

签名日期：2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月16日





17) 陈家欣

使用有效期：2024年07月25日-2025年01月21日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈家欣

性别：女

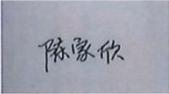
出生日期：1997年07月19日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400012744

有效期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：陈家欣

签名日期：2024.7.25

发证日期：2023年09月06日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈家欣  
证件号码：430225199707196027  
性别：女  
出生年月：1997年07月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月17日  
管理号：2023985446309851440201006454



广东省人力资源和社会保障厅





18) 胡鸿天

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 胡鸿天

性 别： 男

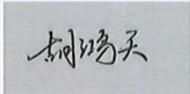
出 生 日 期： 1999年09月02日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011535

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 胡鸿天

签名日期： 2024.7.25

发证日期： 2023 年 08 月 16 日





19) 梁博鹏







20) 邓诗然





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



21) 蔡燕金



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**蔡燕金**

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]14134400010904      注册编号/执业印章号: B14134400010904

注册专业: 安装      有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

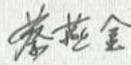


approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0121127  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer



管理号:  
File No.: 12234442310442066

姓名: 蔡燕金  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1981年11月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年02月06日  
Issued on









22) 庄华冠



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

庄华冠					
证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]14234400023207	注册编号/执业印章号: B14234400023207
注册专业: 安装	有效期: 2027年07月09日	
暂无证书变更记录		

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]24224400009569	注册编号/执业印章号: B24224400009569
注册专业: 安装	有效期: 2026年12月20日	

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：庄华冠  
证件号码：445222199210190612  
性别：男  
出生年月：1992年10月  
专业：安装工程  
批准日期：2022年11月13日  
管理号：20221104544000000876



普通高等学校

**毕业证书**



学生 庄华冠 性别男，一九九二年十月十九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 广东建设职业技术学院 校（院）长：黄乐览

证书编号：127411201506711240 二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓 名：庄华冠  
身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年01月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

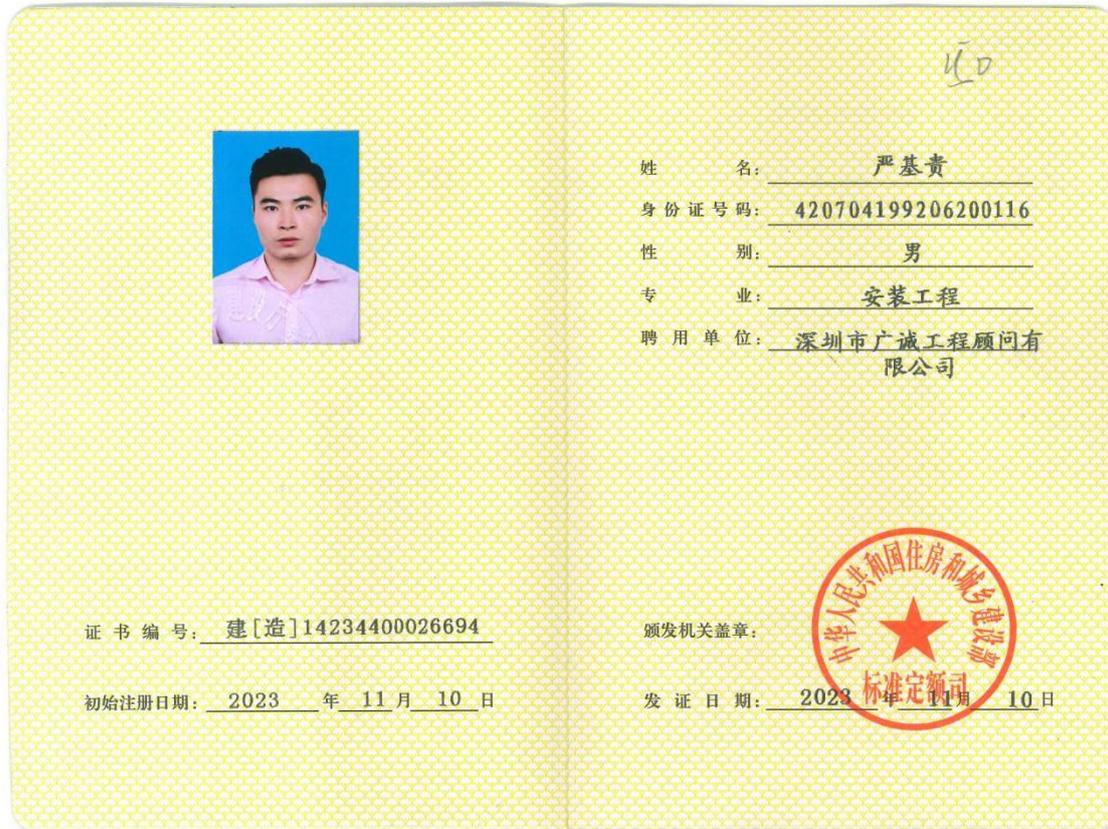
证书编号：2203006070050  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



23) 严基贵





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**严基贵**

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]14234400026694      注册编号/执业印章号: B14234400026694

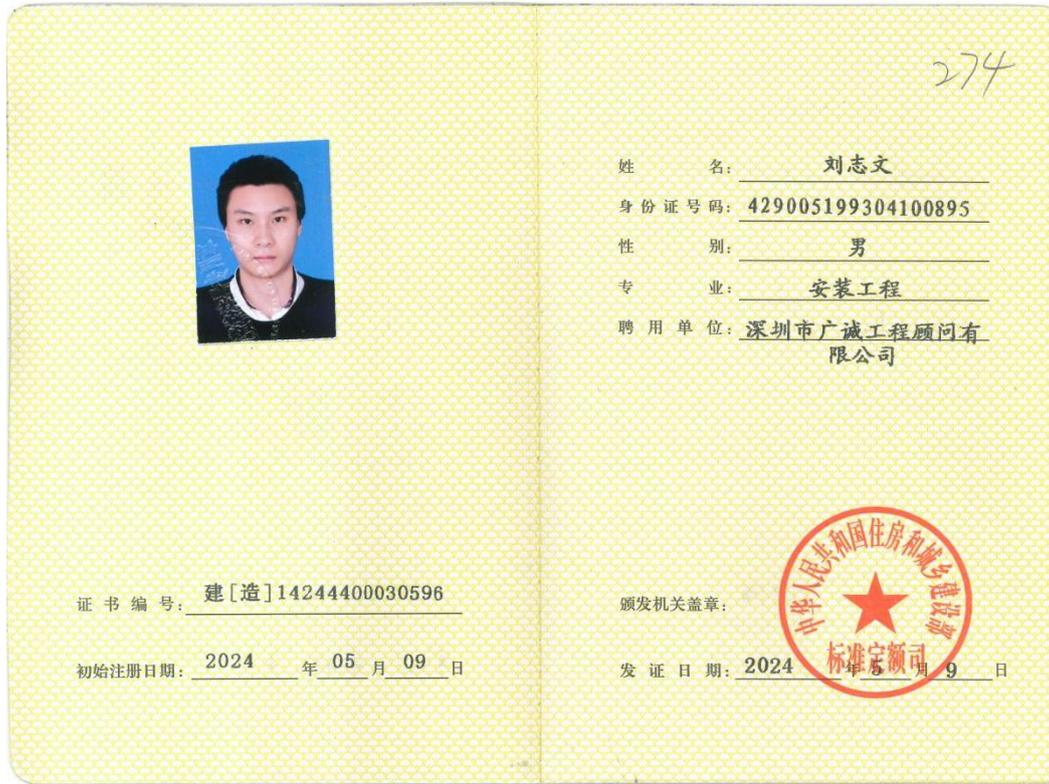
注册专业: 安装      有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录





24) 刘志文



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596  
 注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：刘志文  
证件号码：429005199304100895  
性别：男  
出生年月：1993年04月  
专业：安装工程  
批准日期：2023年10月29日  
管理号：20231004544000002088



**天津大学**

**毕业证书**



学生 刘志文 性别 男，一九九三年 四 月十 日生，于二零一二年 九月至二零一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业，网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 

校(院)长：李永俊

证书编号：100567201506004816 二零一五年 七 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志文      社保电脑号: 633865746      身份证号码: 429005198804100895      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号: 283879      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6400.36	3536.56			1305.28	435.14			408.28						80.4



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e2bfcb28a8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 283879      单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



25) 谢思聪

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谢思聪

性别：男

出生日期：1996年05月28日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400012737

有效期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：谢思聪

签名日期：2024年7月25日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023年09月06日



# 广东省职称证书

姓 名：谢思聪  
身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



26) 敖艳

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 敖艳

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年09月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004889

有 效 期： 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 敖艳

签名日期： 2024.7.25

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2022年04月02日





No. X004586816

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



27) 陈国武

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈国武

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年09月07日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004896

有 效 期： 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



陈国武

个人签名：陈国武

签名日期：2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年04月02日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓 名:	陈国武
证件号码:	440883199409071419
性 别:	男
出生年月:	1994年09月
专 业:	安装工程
批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:	2021985445789851440201008607

# 广东省职称证书

姓名：陈国武  
身份证号：440883199409071419



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070318  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国武      社保电脑号: 803320410      身份证号码: 440883199409071419      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号: 283879      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	283879	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6400.36	3536.56			4980.37	1844.0			408.28						80.4

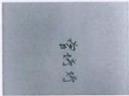


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e2bfcb0c68 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 283879      单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



28) 曾婷婷

	
使用有效期：2024年08月 01日-2025年01月28日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	曾婷婷
性 别：	女
出 生 日 期：	1998年05月10日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400015605
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
	
个人签名：曾婷婷	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：2024.8.1	发证日期：2024年08月01日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾婷婷  
证件号码：441424199805101009  
性别：女  
出生年月：1998年05月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201001001



广东省人力资源和社会保障厅

## 普通高等学校 毕业证书

学生 曾婷婷 性别女，一九九八年五月十日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡社军

证书编号：126681202205000530 二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾婷婷      社保电脑号：809471394      身份证号码：441424199605101009      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	283879	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6060.36	3336.56			1227.5	409.21			396.78				246.08		73.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e2bfcdbdf5ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
283879      深圳市广诚工程顾问有限公司



29) 郑伟

使用有效期：2024年08月06日-2025年02月02日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑伟  
性别：男  
出生日期：1992年09月15日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400016136  
有效期：2024年08月06日-2028年08月05日  
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



郑伟

个人签名：郑伟  
签名日期：2024.08.07



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月06日





30) 姚嘉妮

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：姚嘉妮  
性别：女  
出生日期：1999年12月12日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400015594  
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日  
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



姚嘉妮



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

个人签名：姚嘉妮  
签名日期：2024.08.07



