

标段编号：2409-440300-04-01-900021001001

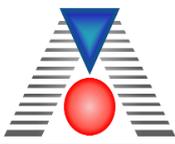
深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区
等5个项目结、决算审核项目

投标文件内容：资信标文件

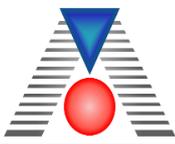
投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2024年10月08日

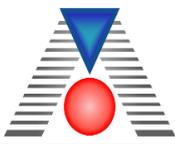


目录

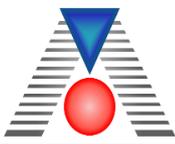
一、企业基本情况.....	6
(一) 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照.....	7
(二) 企业办公场所：建筑面积 3177.5 平方米.....	9
(三) 企业人员情况表.....	14
1. 企业注册造价工程师人员数量（一级造价工程师：43 人）.....	15
2. 企业注册造价工程师人员数量（二级造价工程师：37 人）.....	18
(四) 企业资质证书.....	20
(五) 工程造价咨询企业信用等级 AAA.....	23
(六) 2021 年经审计的财务报表.....	24
(七) 2022 年经审计的财务报表.....	44
(八) 2023 年经审计的财务报表.....	68
二、企业纳税额.....	91
(一) 2021 年纳税证明.....	92
(二) 2022 年纳税证明.....	93
(三) 2023 年纳税证明.....	94
三、企业荣誉情况.....	95
(一) 深圳市优秀工程造价成果一等奖《坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程》.....	97
(二) 深圳市优秀工程造价成果一等奖《丹农路二期工程》.....	98
(三) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖《前海国际会议中心项目（全过程造价咨询）》.....	99
(四) 深圳市优秀工程造价成果一等奖《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》.....	100
(五) 深圳市优秀工程造价成果一等奖《深圳市健宁医院》.....	101
(六) 深圳市优秀工程造价成果一等奖《南头古城特色文化街区建设代建造价咨询》.....	102
(七) 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖《深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目》.....	103
(八) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖《福田中学改扩建工程》.....	104
(九) 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖《深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标》.....	105
(十) 2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）.....	106



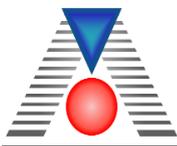
(十一) 2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）	107
(十二) 2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目）	108
四、 企业同类项目业绩情况	109
(一) 深圳供电局有限公司 2021-2022 年工业园区供电环境综合升级改造工程结算审核服务	111
(二) 深圳供电局有限公司 2023 年工业园区运维项目结算审核服务	118
(三) 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询	185
(四) 深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程造价咨询	194
(五) 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	203
(六) 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）	217
(七) 深圳市城市轨道交通 25 号线一期（石龙站~景龙站（不含）七站七区间）工程造价咨询	225
(八) 深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询	234
(九) 沙湾河深圳水库截排工程二期（大望及梧桐片区水源水质保障）全过程造价咨询	246
(十) 富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询	254
(十一) 福田区排水管网正本清源工程（沙头街道-住宅小区）项目（决算编审合同）	264
(十二) 福田区排水管网正本清源工程（香蜜湖街道-住宅小区）项目（决算编审合同）	268
(十三) 福田区排水管网正本清源工程（福田街道-住宅小区）项目（决算编审合同）	272
五、 项目负责人业绩	276
(一) 深圳供电局有限公司 2021-2022 年工业园区供电环境综合升级改造工程结算审核服务	277
(二) 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询	286
(三) 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	296
(四) 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询）	311
(五) 富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询	320
六、 项目团队人员一览表	330



(一) 杨中保	334
(二) 吴慧博	345
(三) 刘冰	355
(四) 冯群	361
(五) 陈丽军	367
(六) 刘利杰	372
(七) 牛凯	377
(八) 罗瑞佳	382
(九) 郭青山	386
(十) 李利平	391
(十一) 徐洪敏	396
(十二) 肖艳红	401
(十三) 吴春丽	405
(十四) 余时站	411
(十五) 吴千千	416
(十六) 姜苏	421
(十七) 陈锴林	426
(十八) 刘榆	432
(十九) 陈凌	437
(二十) 周金龙	441
(二十一) 田原	446
(二十二) 莫丹	449
(二十三) 陈志鹏	453
(二十四) 谢美先	457
(二十五) 古翠平	460
(二十六) 王一清	465
(二十七) 曾亮亮	469
(二十八) 王亮	474
(二十九) 张伟	478
(三十) 江宇力	485
(三十一) 罗彬	493
(三十二) 薛卫亭	499



(三十三)	李静	504
(三十四)	黄旭强	510
(三十五)	邓志钊	515
(三十六)	罗子基	520
(三十七)	林锦要	524
(三十八)	龙云华	529
(三十九)	黄丹勉	534
(四十)	林惠玲	539
(四十一)	庄郭鸿	543
(四十二)	黄子栓	548
(四十三)	张泽炎	553
(四十四)	林伟旭	558
(四十五)	李树基	562
(四十六)	张文明	566
(四十七)	李娟	572
(四十八)	李顺	576
(四十九)	曾昭湛	580
(五十)	石陈	583
(五十一)	卢岭	587
(五十二)	曾革	595
(五十三)	张秋仲	600
(五十四)	张家纬	604
(五十五)	汤志杰	608
七、其他		612
(一) 荣誉获奖情况一览表		612
(二) 履约评价情况表		616
(三) 企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等的相关证明		621
(四) 科技创新能力		622

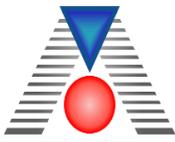


一、企业基本情况

附表 1：企业基本情况表

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元	资质类别及等级（若有）	工程造价咨询企业甲级资质、工程造价咨询企业信用等级 AAA
近三年营业收入	近三年总营业收入：34919.80（万元） 近三年年均营业收入：11639.93（万元） 2021 年：12026.51（万元）；2022 年：10965.04（万元）；2023 年：11928.25（万元）		
其他投标人认为需提供的资料或信息	<p>深圳市栋森工程项目管理有限公司具有国家工程造价咨询甲级资质、工程监理甲级资质（市政公用工程、房屋建筑工程）、工程招标代理 AAA 级资信及工程咨询（建筑、市政公用工程）甲级资信。公司通过 ISO9001 体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，并于 2015 年至今连续 8 年获得中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用评价“AAA”级，是深圳市全过程工程咨询试点企业，深圳市造价工程师协会会长单位。</p> <p>公司业务范围：建设工程项目全过程工程造价咨询服务，包括：项目工程投资估算、工程概算、工程招标工程量清单、招标控制价、工程预算、工程结算、工程竣工决算的编制和审核，工程审计；建设工程招标代理；建设工程咨询业务：项目建议书、建设项目可行性研究编制及评审，项目后评价、后评价咨询，项目工程管理课题研究；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；建设工程项目 BIM 工程造价咨询、PPP 项目管理咨询；建设工程项目全过程工程项目管理；建设工程项目全过程工程咨询服务。</p> <p>公司拥有多名长期从事工程造价咨询工作的资深专家，以雄厚的专业技术实力为客户提供优质的工程造价咨询服务。公司现有员工 272 名，其中工程专业技术人员 240 余名，具有技术职称人员所占的比率为 88.24%。其中一级注册造价工程师 43 名、二级注册造价工程师 37 名、注册监理工程师 21 名、招标师 4 名、注册咨询工程师 11 名、一级注册建造师 5 名，教授级技术顾问 3 名，高级职称 25 名，中级职称 61 名。技术人员专业涵盖土建、安装、市政、园林、工艺、通讯、公路、桥梁等。</p> <p>我司在深圳市罗湖区范围内的办公场所，建筑面积共计 3177.5 平方米，拥有服务站 1 套、工作站 2 套（其中 BIM 研究中心 1 套），以及专业电脑、打印机、复印机、投影仪、传真机、扫描仪、刻录机等办公设备一批，专业软件贰佰余套，公务专用车辆 7 辆，较强的硬件及软件设施为公司工作的顺利开展提供了良好条件。</p>		

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

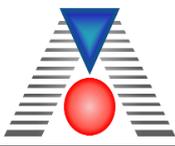


(一) 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

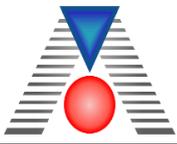
统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



(二) 企业办公场所：建筑面积 3177.5 平方米

 中海地产

合同编号：

【 深圳市海清置业发展有限公司 】

与

【 深圳市栋森工程项目管理有限公司 】

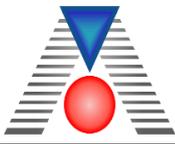
关于租赁【 深圳中海慧智大厦 】

[1A]座/栋 [16]层、[17]层

之

房屋租赁合同

二〇二二 年



租赁合同

本合同由以下双方于【2022】年【4】月【1】日在中国【深圳】签署。

出租方：____深圳市海清置业发展有限公司____（下称“甲方”）

承租方：____深圳市栋森工程项目管理有限公司____（下称“乙方”）
（身份证号/营业执照号/统一社会信用代码： 914403007271416560）

鉴于：

1. 甲方为【深圳】市【罗湖】区【深圳中海慧智大厦】（项目推广名为“【深圳中海慧智大厦】”，简称“写字楼”）的产权所有人，有权出租【深圳中海慧智大厦】的房屋。
2. 乙方为办公需要，希望按本合同约定承租甲方的房屋。甲方同意出租其房屋。
经友好协商，就乙方承租甲方写字楼项目房屋事宜，经双方友好协商达成一致意见，特订立本合同，以兹共同信守。

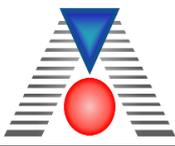
第一部分 专有条款：

1. 租赁房屋

- 1.1 本合同项下之租赁房屋位于【深圳市罗湖区清水河三路】之【深圳中海慧智大厦】【1A】楼/座【16】层、【17】层（门牌号：1A-16、1A-17）。乙方承租房屋的具体位置见本合同附件一中标识部分，该标识仅作位置确定及方便识别之用。
- 1.2 乙方承租租赁房屋仅用作【深圳市栋森工程项目管理有限公司】办公之用。
- 1.3 本合同项下租赁房屋按照建筑面积计租，双方确认以【3177.5】平方米作为该房屋的计租面积。
- 1.4 租赁房屋在本合同中有时也称“房屋”或“该房屋”。

2. 期限

- 2.1 房屋交付日、计租日：本合同约定的房屋交付日为【2022】年【04】月【01】日，亦即本合同租金、增值税税金、管理费等各项费用的计收起始日。除非另有明确不同约定，上述交付日期也应当为本合同项下计算所有租期时的起始日。
- 2.2 租赁期限：租赁期限自交付日起至【2027】年【03】月【31】日届满，共【60】个月。



【1】中海写字楼租赁合同

附件三：交接确认书

甲方：深圳市海清置业发展有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于：

- 1、 双方于【2022】年【04】月【01】日就写字楼【1A】栋【16】层-【17】层（下称“租赁房屋”）的租赁事宜签署了《房屋租赁合同》。
- 2、 根据《房屋租赁合同》约定，甲方应于【2022】年【04】月【01】日之前按照合同约定向乙方交付租赁房屋。

现双方根据租赁房屋验收交付等情况确认如下：

- 1、 经乙方查验，租赁房屋完全符合《房屋租赁合同》及其附件约定的交付标准，乙方同意接收租赁房屋。
- 2、 双方确认：【2022】年【04】月【01】日为《房屋租赁合同》项下的房屋交付日。
- 3、 本确认书经双方盖章或法定代表/授权代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：



法定代表人
或授权代表（签字）：



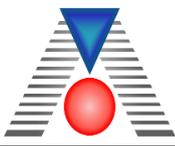
签署时间：

乙方（盖章）：



法定代表人
或授权代表（签字）：龙学东

签署时间：



【】中海写字楼租赁合同

(本页以下无正文)

(本页无正文，为签章页)

双方对本合同上述专有条款、通用条款、附件及补充条款等内容达成一致，并在此签字盖章予以确认：

甲方（盖章）：



法定代表人
或授权代表（签字）：



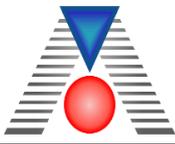
签署时间：

乙方（盖章）：



法定代表人
或授权代表（签字）：老学学

签署时间：



房屋租赁凭证

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租罗湖 2022003694

房屋坐落地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
房屋编码	44030300600600011000175;4403030060060600011000176;4403030060060600011000177(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	深圳市海清置业发展有限公司
承租人	深圳市栋森工程项目管理有限公司
租赁面积(m ²)	3177.5
租赁用途	物流用地
租赁期限：自 2022 年 04 月 01 日至 2027 年 03 月 31 日	

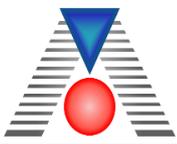
该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。



签发人（签章）：江明富
 登记备案机关（盖章）
 初始发证日期：2022 年 04 月 01 日

持证人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

他项权利摘要及附记

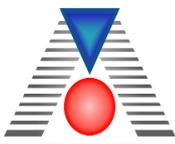


(三) 企业人员情况表

附表 2：企业人员情况表

企业注册造价工程师人员数量	1、一级造价工程师：43 人 2、二级造价工程师：37 人
其他投标人认为需提供的资料或信息	无

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。



1. 企业注册造价工程师人员数量（一级造价工程师：43人）

全国工程造价咨询管理系统

深圳市栋森工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007271416560	企业法定代表人	范莹莹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市栋森工程项目管理有限公司成立于二〇〇一年三月八日，是具备国家甲级工程造价咨询资质、国家甲级招标代理资质、甲级工程监理资格及乙级工程咨询资质的企业，现已通过ISO9001体系认证，领有深圳市工商行政管理局颁发的企业法人营业执照，注册号为440301102795695，公司...

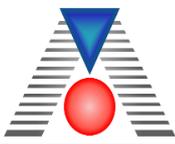
展开

[一级造价工程师 \(43\)](#) [二级造价工程师 \(37\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

[一级造价工程师 \(43\)](#) [二级造价工程师 \(37\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	郑元活	441702*****37	B11244400032418	土建
2	姜苏	320321*****19	B11244400031754	土建
3	丁楚锋	440510*****13	B11244400031713	土建
4	曾亮亮	362422*****30	B14244400030990	安装
5	刘榆	441481*****02	B11244400031195	土建
6	谢美先	452132*****20	B11244400030525	土建
7	陈凌	430224*****14	B11244400030550	土建
8	柯进权	440883*****34	B11244400030145	土建
9	莫丹	430408*****68	B11234400024155	土建
10	陈志鹏	440510*****11	B11234400024156	土建

首页 上一页 **1** 2 3 4 5 下一页 尾页



展开

一级造价工程师 (43) 二级造价工程师 (37) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	余时站	362329*****19	B11224400017097	土建
12	尹仕思	320122*****20	B11224400016235	土建
13	吴春丽	450722*****44	B11224400015444	土建
14	陈楷林	440506*****53	B11224400016323	土建
15	田原	500233*****26	B11214400011969	土建
16	刘冰	430902*****43	A11214400005733	土建
17	冯群	460006*****78	A14214400005753	安装
18	王亮	362429*****33	B14204400001957	安装
19	邱长海	360781*****14	B11204400000947	土建
20	周金龙	430426*****39	B11204400000359	土建

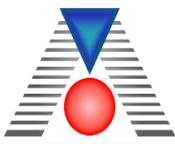
首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

展开

一级造价工程师 (43) 二级造价工程师 (37) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	吴千千	429006*****24	B11194400024987	土建
22	肖艳红	510602*****01	B11234400024608	土建
23	古翠平	441424*****49	B14234400024609	安装
24	郭青山	140202*****16	B11184400017156	土建
25	李发婁	510106*****14	B11184400014326	土建
26	谢芬	422802*****41	B11174400009054	土建
27	刘利杰	220202*****12	B11214400008454	土建
28	李利平	430*****05	A11164400003110	土建
29	王梅珍	420203*****22	B11114400027817	土建
30	马少萍	442823*****2X	B11014400011585	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页



一级造价工程师 (43) 二级造价工程师 (37) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	郇鹤萍	420106*****69	A11204400002538	土建
32	万应林	420800*****11	B11204400000997	土建
33	杨中保	452421*****56	B14014400012196	安装
34	闵芝华	362101*****84	B11234400028080	土建
35	王一清	360102*****18	B14194400027819	安装
36	陈丽军	640211*****56	B11054400009719	土建
37	张远红	520103*****27	B14074400027809	安装
38	牛凯	370304*****18	B11074400028620	土建
39	朱曾林	440224*****52	B11014400012084	土建
40	吴慧博	320602*****74	B11014400011691	土建

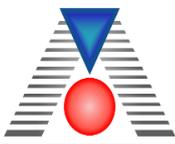
首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

展开

一级造价工程师 (43) 二级造价工程师 (37) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	徐洪敏	410403*****26	B11014400011796	土建
42	苏红	450104*****44	B11014400010928	土建
43	罗瑞佳	310110*****19	B11194400023853	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页



2. 企业注册造价工程师人员数量（二级造价工程师：37人）

[展开](#)

一级造价工程师 (43) **二级造价工程师 (37)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	覃晓锋	450921*****55	B21244400017184	土建
2	席峰峰	440301*****21	B24244400016609	安装
3	柯文婷	440883*****24	B21244400016610	土建
4	刘鸿瑛	430421*****34	B21244400015874	土建
5	林榕城	441323*****18	B21244400015873	土建
6	杨佳燕	522121*****20	B21234400014065	土建
7	杨丹	532527*****20	B21234400014003	土建
8	张泽炎	440582*****3X	B24234400013744	安装
9	李少凯	440582*****12	B21234400013281	土建
10	陈林杰	350881*****75	B21234400012898	土建

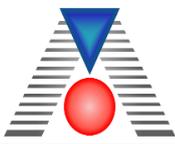
[首页](#) [上一页](#) **1** [2](#) [3](#) [4](#) [下一页](#) [尾页](#)

[展开](#)

一级造价工程师 (43) **二级造价工程师 (37)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	肖锦涛	440582*****38	B21234400012851	土建
2	陈晓兰	440582*****41	B21234400011638	土建
3	柯进权	440883*****34	B21234400011103	土建
4	李静	430981*****29	B21234400009941	土建
5	李树基	440582*****70	B24234400011004	安装
6	黄旭强	440923*****73	B21224400006198	土建
7	薛卫亭	320581*****16	B21224400006068	土建
8	姜苏	320321*****19	B21224400005562	土建
9	罗彬	510231*****10	B21224400005300	土建
10	邓志钊	441324*****55	B21224400005261	土建

[首页](#) [上一页](#) 1 **2** 3 4 [下一页](#) [尾页](#)



一级造价工程师 (43) **二级造价工程师 (37)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	林锦雯	441581*****99	B21224400005267	土建
2	邱晓龙	440582*****30	B21224400005248	土建
3	江宇力	440306*****18	B21224400005262	土建
4	龙云华	362426*****18	B21224400005260	土建
5	张伟	120222*****64	B21224400005266	土建
6	黄仕亮	440582*****52	B21224400004287	土建
7	郑元活	441702*****37	B21224400004243	土建
8	黄子桂	440513*****17	B24224400004242	安装
9	林惠玲	440222*****2X	B21224400004245	土建
10	曾亮亮	362422*****30	B24224400004244	安装

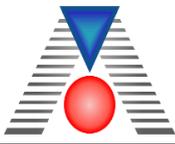
首页 上一页 1 2 **3** 4 下一页 尾页

一级造价工程师 (43) **二级造价工程师 (37)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	刘楠	441481*****02	B21224400004196	土建
2	丁楚锋	440510*****13	B21224400004187	土建
3	庄郭鸿	440307*****15	B24214400002584	安装
4	黄丹勉	445201*****26	B21214400000625	土建
5	林伟旭	440582*****76	B24214400000798	安装
6	罗子基	440307*****34	B21214400000172	土建
7	吴春丽	450722*****44	B21214400001716	土建

首页 上一页 1 2 3 **4** 下一页 尾页



(四) 企业资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：甲190544000840

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关

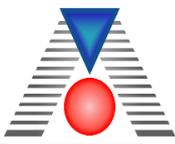


2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。



持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼				
成立日期	2001年03月08日				
企业类型	有限责任公司				
注册资本	1000万元人民币				
统一社会信用代码	914403007271416560				
法定代表人	姓名	梁立峰	职称	工程师	
技术负责人	姓名	吴慧博	职称	高级工程师	
	造价工程师注册证号	建[造]01440002760			
资质证书号	甲190544000840				
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日					
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从承接建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。					



资质变更栏

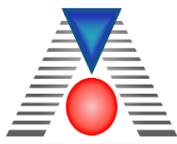
企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。



法定代表人变更为：范莹莹。



变更核准机关 (章)
年 月 日



变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

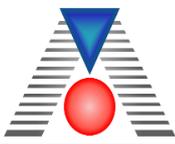
章程备案

变更前住所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

变更后住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(五) 工程造价咨询企业信用等级 AAA

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页





CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

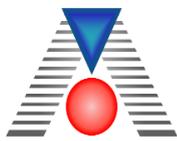
AAA

单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至：2027年07月15日
 查询网址：<http://www.ccea.pro>
 注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



2024年07月16日



(六) 2021 年经审计的财务报表

防伪编号： 07552022031026182584

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）已签 SZICPA SZICPA SZICPA



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深南粤会审字[2022]第005号
 委托单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 被审验单位名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 被审单位所在地： 深圳市
 事务所名称： 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
 报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
 报告日期： 2022-03-07
 报备日期： 2022-03-07
 签名注册会计师： 陈小明 董越波

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
 事务所电话： 0755-83675878
 传真： 0755-83672800
 通信地址： 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
 电子邮件： SZNYCPA@163.com
 事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

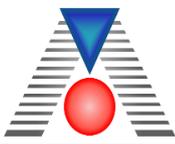
防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



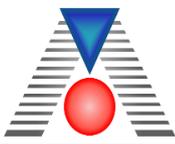
深圳注协



N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审 计 报 告
二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-16
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2022]第005号

审计报告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

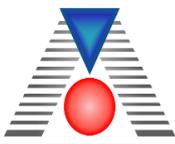
三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、



伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



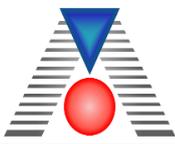
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年三月七日



深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

2021年12月31日

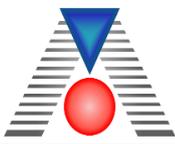
单位:元

资 产	附注	年初余额	期末余额
流动资产:			
货币资金		41,158,705.81	49,551,484.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		13,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款		12,126,000.25	11,464,599.11
预付帐款		763,795.69	1,530,257.36
其他应收款		5,465,598.68	11,629,372.02
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		72,514,100.43	74,175,712.96
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		22,638,182.65	22,798,427.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		22,638,182.65	22,798,427.73
资产总计		95,152,283.08	96,974,140.69

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2021年12月31日

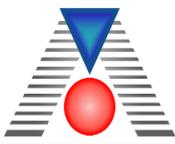
单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		13,009,599.73	15,918,118.63
预收账款		3,205,828.76	4,613,777.45
应付职工薪酬		30,192,693.33	21,994,246.21
应交税费		1,999,794.41	2,215,183.55
其他应付款		3,786,072.30	4,605,249.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		52,193,988.53	49,346,575.51
非流动负债：			
长期借款		7,182,399.13	6,242,574.16
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,182,399.13	6,242,574.16
负债合计		59,376,387.66	55,589,149.67
所有者权益：			
实收资本（或股本）		10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		25,775,895.42	31,384,991.02
所有者权益（或股东权益）合计		35,775,895.42	41,384,991.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		95,152,283.08	96,974,140.69

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市栋森工程项目管理有限公司 利 润 表

2021年度

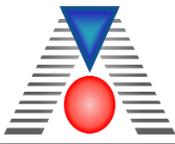
单位:元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入		120,265,147.39
减：营业成本		74,406,752.89
税金及附加		913,893.59
销售费用		187,494.34
管理费用		35,769,204.79
研发费用		
财务费用		76,614.22
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		124,922.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,036,110.22
加：营业外收入		33,520.54
减：营业外支出		423,000.05
加：补贴收入		148,345.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,794,976.06
减：所得税费用		2,198,744.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,596,232.05
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

单位:人民币元

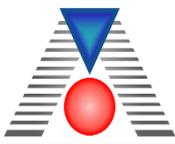
2021年度

项目	本年金额						所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	10,000,000.00							25,775,895.42	35,775,895.42
加:会计政策变更									
前期差错更正								-816,311.98	
其他								-170,824.47	
二、本年初余额	10,000,000.00							24,788,758.97	34,788,758.97
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								6,596,232.05	6,596,232.05
(一)综合收益总额								6,596,232.05	6,596,232.05
(二)所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者(或股东)的分配									
3.其他									
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定收益计划变动额结转留存收益									
5.其他									
四、本年年末余额	10,000,000.00							31,384,991.02	41,384,991.02

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表

2021年度

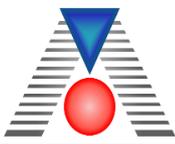
单位:元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		141,576,920.80
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		45,530,011.92
经营活动现金流入小计		187,106,932.72
购买商品、接受劳务支付的现金		84,169,776.12
支付给职工以及为职工支付的现金		60,542,136.15
支付的各项税费		11,694,392.11
支付其他与经营活动有关的现金		32,997,295.84
经营活动现金流出小计		189,403,600.22
经营活动产生的现金流量净额		-2,296,667.50
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		13,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,294,114.65
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,294,114.65
投资活动产生的现金流量净额		11,705,885.35
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		939,824.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		76,614.22
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,016,439.19
筹资活动产生的现金流量净额		-1,016,439.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		8,392,778.66

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料

2021年度

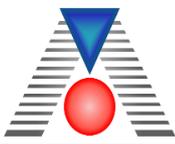
单位:元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		6,596,232.05
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,133,869.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		76,614.22
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-6,268,833.87
经营性应付项目的增加		-2,847,413.02
其他		-987,136.45
经营活动产生的现金流量净额		-2,296,667.50
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		49,551,484.47
减: 现金的期初余额		41,158,705.81
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		8,392,778.66

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市栋森工程项目管理有限公司 会计报表附注

2021年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2001年03月08日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码914403007271416560,注册资本1000万元。

经营范围:工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营),工程招标代理甲级(具体按资质证书经营),市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营);工程咨询乙级(具体按资质证书经营);工程项目管理;建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询;自有物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)

二、财务报表的编制基础

(一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

(二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2021年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

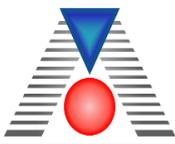
(五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法



1、坏账确认标准:

- ① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
- ② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

(八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

(九) 长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

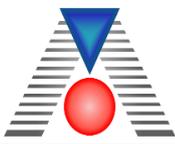
由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十) 固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	30年	3%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
办公设备	5年	18%



其他设备	5年	18%
------	----	-----

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十一) 在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

(十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十四) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

(十五) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十六) 收入确认原则

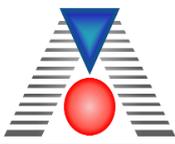
1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。



五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	13% 6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

附注1、货币资金：

项 目	年末余额
库存现金	3,507,621.90
银行存款	46,043,862.57
合 计	49,551,484.47

主要银行存款帐户

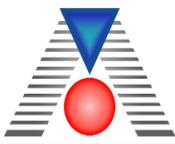
项 目	年末余额
农业银行深圳锦湖支行	548,054.27
建设银行深圳盐田支行	35,448,824.14
建设银行深圳凤凰支行	8,921.69
兴业银行深圳蛇口支行	36,071.92
其他	1,889.97
招商银行深圳龙岗支行	100.58
建设银行深圳盐田支行通知存款	10,000,000.00
合 计	46,043,862.57

附注2、应收账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	11,464,599.11	100.00%
合 计	11,464,599.11	100.00%

主要欠款单位如下：

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
华润 (深圳) 有限公司	1,365,348.94	11.91%
中国安能集团第二工程局有限公司	600,000.00	5.23%
深圳市万科城市建设管理有限公司	960,432.53	8.38%
深圳市坪山区交通轨道管理中心	831,778.34	7.26%
其他	7,707,039.30	67.22%



附注3、预付账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	1,530,257.36	100.00%
合 计	1,530,257.36	100.00%

主要预付单位如下：

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
中教智能建筑 (广东) 有限公司	700,000.00	45.74%
深圳鼎胜建筑劳务有限公司	422,674.30	27.62%
深圳市栋森工程项目管理有限公司海南分公司	211,490.81	13.82%
深圳维正知识产权代理有限公司	97,500.00	6.37%
其他	98,592.25	6.44%

附注4、其他应收款：

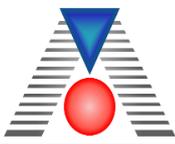
账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	11,629,372.02	100.00%
合 计	11,629,372.02	100.00%

主要欠款单位如下：

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
部门借款	6,756,901.78	58.10%
代垫交易服务费	437,655.35	3.76%
保证金	518,460.13	4.46%
其他	3,916,354.76	33.68%

附注5、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	2,658,485.17	1,585,309.72	800,000.00	3,443,794.89
办公设备	3,475,120.39	508,804.93		3,983,925.32
其他设备	860,292.46			860,292.46
合 计	29,356,433.47	2,094,114.65	800,000.00	30,650,548.12
(2) 固定资产折旧				
累计折旧	6,718,250.82	1,133,869.57		7,852,120.39
合 计	6,718,250.82	1,133,869.57		7,852,120.39
(3) 固定资产净值	22,638,182.65			22,798,427.73



附注6、应付账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	15,918,118.63	100.00%
合 计	15,918,118.63	100.00%

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
深圳市深水工程造价咨询有限公司	2,842,614.66	17.86%
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	2,173,451.34	13.65%
湖南筑龙工程项目管理有限公司东莞桥头泰成分公司	868,813.81	5.46%
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,774,811.37	11.15%
深圳禾一工程项目管理有限公司	1,860,000.00	11.68%
其他	6,398,427.45	40.20%
合 计	15,918,118.63	100.00%

附注7、预收账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	4,613,777.45	100.00%
合 计	4,613,777.45	100.00%

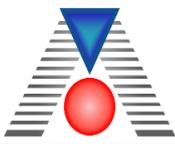
单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
深圳国际仲裁院	3,053,081.58	66.17%
赣州市章贡区人民法院	216,085.95	4.68%
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	260,000.00	5.64%
其他	1,084,609.92	23.51%
合 计	4,613,777.45	100.00%

附注8、应付职工薪酬：

项 目	年末余额	所占比例 (%)
应付工资	21,994,246.21	100.00%
合 计	21,994,246.21	100.00%

附注9、应交税费：

税 目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	765,135.26	5,821,936.52	5,679,788.97	907,282.81
城市维护建设税	51,160.32	399,275.75	390,765.38	59,670.69
教育费附加	14,956.02	171,118.18	167,470.88	18,603.32
地方教育费附加	21,587.06	114,078.79	111,647.25	24,018.60
个人所得税	237,569.14	2,838,052.98	2,849,421.10	226,201.02
企业所得税	909,386.61	2,366,424.23	2,300,837.36	974,973.48
合 计	1,999,794.41	11,710,886.45	11,499,930.94	2,210,749.92



附注10、其他应付款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	4,605,249.67	100.00%
合 计	4,605,249.67	100.00%

单 位 名 称	年末余额	所占比例 (%)
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	8.69%
中教智能建筑 (广东) 有限公司	800,000.00	17.37%
中建云筑 (广州) 科技咨询有限公司	500,000.00	10.86%
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	7.60%
保证金	379,000.00	8.23%
其他	2,176,249.67	47.26%
合 计	4,605,249.67	100.00%

附注11、长期借款：

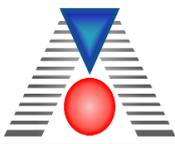
债 权 人	年末余额
兴业银行房贷	6,242,574.16
合 计	6,242,574.16

附注12、实收资本：

投资者名称	年初金额		本年增加 (减少)	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
陈仲	50,000.00	0.50%		50,000.00	0.50%
杨中保	4,600,000.00	46.00%		4,600,000.00	46.00%
邓兵	200,000.00	2.00%		200,000.00	2.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%		100,000.00	1.00%
吴慧博	5,030,000.00	50.30%		5,030,000.00	50.30%
王先彬	20,000.00	0.20%		20,000.00	0.20%
合 计	10,000,000.00	100.00%		10,000,000.00	100.00%

附注13、营业收入及营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务收入	120,265,147.39	74,406,752.89
合 计	120,265,147.39	74,406,752.89



其中：

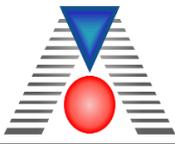
项 目	本年发生额
工程造价咨询费	100,911,913.95
招标代理费	7,069,661.67
监理费	12,283,571.77
合 计	120,265,147.39

七、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

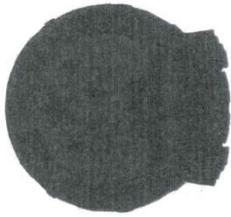


证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

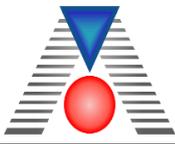
发证机关: 深圳市财政局
 二〇〇六年七月三十一日
 中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所
 (普通合伙)
 首席合伙人: 董越波
 主任会计师: 深圳市福田区福田街道彩田南路
 经营场所: 中深花园 B 座 1813
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470164
 批准执业文号: 深财会[2006]1 号
 批准执业日期: 2006 年 1 月 12 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D



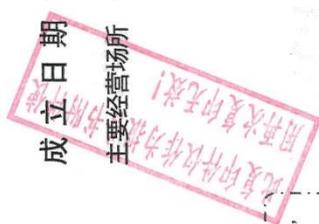
名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



重要提示

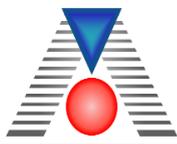
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



(七) 2022 年经审计的财务报表

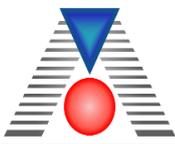
N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

深圳南粤会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的 审 计 报 告 二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-19
6、财务情况说明书	20-21
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编码：粤23P5U7Y6Z





深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2023]第002号

审计报告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

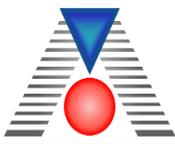
三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来





可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国●深圳

中国注册会计师：

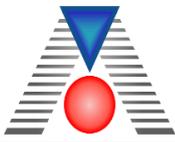


中国注册会计师：



二〇二三年三月六日





深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

2022年12月31日

单位:元

资 产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	1	33,157,938.85	49,551,484.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	23,486,827.28	11,464,599.11
预付帐款	3	1,240,174.30	1,530,257.36
其他应收款	4	10,316,456.99	11,629,372.02
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		68,201,397.42	74,175,712.96
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	21,362,110.75	22,798,427.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,362,110.75	22,798,427.73
资产总计		89,563,508.17	96,974,140.69

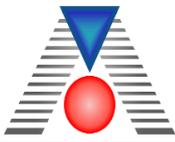
公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	10,279,586.95	15,918,118.63
预收账款	7	4,388,332.20	4,613,777.45
应付职工薪酬	8	18,801,207.02	21,994,246.21
应交税费	9	1,375,788.78	2,215,183.55
其他应付款	10	4,442,185.03	4,605,249.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		39,287,099.98	49,346,575.51
非流动负债：			
长期借款	11	5,249,355.90	6,242,574.16
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,249,355.90	6,242,574.16
负债合计		44,536,455.88	55,589,149.67
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	13	3,502,705.23	
未分配利润	14	31,524,347.06	31,384,991.02
所有者权益（或股东权益）合计		45,027,052.29	41,384,991.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		89,563,508.17	96,974,140.69

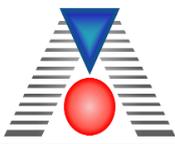
公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）





深圳市栋森工程项目管理有限公司
利 润 表

2022年度

单位:元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	109,650,429.62	120,265,147.39
减：营业成本	16	58,156,882.65	74,406,752.89
税金及附加		895,460.81	913,893.59
销售费用	17	7,547.17	187,494.34
管理费用	18	36,816,859.16	29,118,496.37
研发费用	19	7,516,234.59	6,650,708.42
财务费用	20	51,079.39	76,614.22
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		138,734.10	124,922.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,345,099.95	9,036,110.22
加：营业外收入		89,975.46	33,520.54
减：营业外支出		549,988.04	423,000.05
加：补贴收入			148,345.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,885,087.37	8,794,976.06
减：所得税费用		1,453,468.19	2,198,744.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,431,619.18	6,596,232.05
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

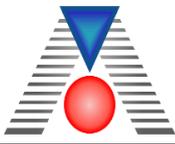
公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）





深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

2022年度 单位:人民币元

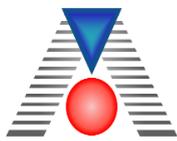
项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	10,000,000.00						41,384,991.02
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	10,000,000.00						40,595,433.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						3,502,705.23	34,098,138.34
(一)综合收益总额							4,431,619.18
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积						3,502,705.23	3,502,705.23
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定收益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
四、本年年末余额	10,000,000.00					3,502,705.23	45,027,052.29

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

公司法定代表人:
(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司

现金流量表

2022年度

单位:元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		111,657,312.05
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		7,533,128.32
经营活动现金流入小计		119,190,440.37
购买商品、接受劳务支付的现金		71,065,726.01
支付给职工以及为职工支付的现金		15,766,430.36
支付的各项税费		12,635,212.74
支付其他与经营活动有关的现金		33,998,478.62
经营活动现金流出小计		133,465,847.73
经营活动产生的现金流量净额		-14,275,407.36
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		284,282.70
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		284,282.70
投资活动产生的现金流量净额		-284,282.70
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		993,218.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		840,637.30
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,833,855.56
筹资活动产生的现金流量净额		-1,833,855.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-16,393,545.62

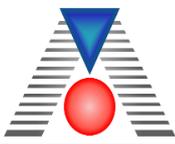
公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司
现金流量表补充资料

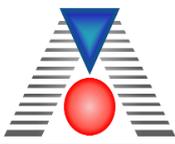
2022年度

单位:元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		4,431,619.18
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,720,599.68
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		51,079.39
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-10,419,230.08
经营性应付项目的增加		-10,059,475.53
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-14,275,407.36
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		33,157,938.85
减: 现金的期初余额		49,551,484.47
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-16,393,545.62

公司法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____
(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司 财务报表附注

2022年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2001年03月08日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为914403007271416560,法定代表人:范莹莹,注册资本为1000万元,经营期限:永续经营,公司注册地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目:

工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营),工程招标代理甲级(具体按资格证书经营),市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营);工程咨询乙级(具体按资质证书经营);工程项目管理;建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询;自有物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

二、财务报表的编制基础

(一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

(二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2022年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

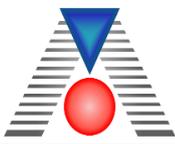
本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。



(五) 外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
- ② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

(八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

(九) 长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

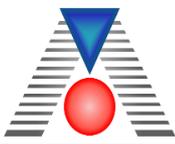
2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十) 固定资产和折旧核算方法



固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
电子设备	5年	19%
其他设备	5年	31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十一) 在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

(十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

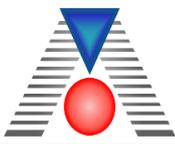
无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十四) 长期待摊费用核算方法



本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。
本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

(十五) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。
企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：
a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十六) 收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。
2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。
3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十七) 所得税的会计处理方法

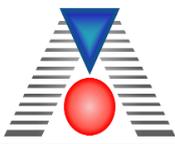
本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	13% 6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳流转税额	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末余额”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。



附注1、货币资金：

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	6,663,443.88	3,507,621.90
银行存款	26,494,494.97	46,043,862.57
合 计	33,157,938.85	49,551,484.47

银行开户行明细：

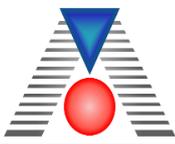
建设银行深圳盐田支行	18,030,554.54	35,448,824.14
农业银行深圳锦湖支行	8,340,018.65	548,054.27
平安银行深圳红宝支行	92,878.00	
建行银行深圳凤凰支行	31,043.78	8,921.69
盐田支行通知定期存款		10,000,000.00
蛇口支行+龙岗支行		38,062.47
合 计	26,494,494.97	46,043,862.57

附注2、应收账款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	23,486,827.28	100.00%	11,464,599.11	100.00%
合 计	23,486,827.28	100.00%	11,464,599.11	100.00%

期末大额应收账款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
深圳供电局有限公司	4,968,403.65	造价咨询
华润（深圳）有限公司	3,714,749.22	造价咨询
圳市万科发展有限公司	2,823,955.82	造价咨询
深圳市万科城市建设管理有限公司	1,025,123.85	造价咨询
深圳市发展和财政局	1,020,220.00	造价咨询
深圳市坪山区轨道交通管理中心	710,015.36	造价咨询
中国安能集团第二工程局有限公司	600,000.00	造价咨询
主力实业（深圳）有限公司	592,100.00	造价咨询
中建科技集团有限公司深圳分公司	555,000.00	造价咨询
栋森惠州分公司	548,646.00	造价咨询
深圳市龙岗区建筑工务署	511,982.01	造价咨询
惠州市公用事业管理局	458,481.11	造价咨询
合 计	17,528,677.02	-
占应收账款总额比例	74.63%	-



附注3、预付账款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	1,240,174.30	100.00%	1,530,257.36	100.00%
合 计	1,240,174.30	100.00%	1,530,257.36	100.00%

期末大额预付账款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
中教智能建筑（广东）有限公司	700,000.00	预付款
深圳鼎胜建筑劳务有限公司	422,674.30	预付款
深圳维正知识产权代理有限公司	97,500.00	预付款
赣州市阳晨财务咨询有限公司南康分公司	20,000.00	预付款
合 计	1,240,174.30	-
占预付账款总额比例	100.00%	-

附注4、其他应收款：

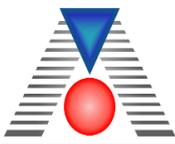
账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	10,316,456.99	100.00%	11,629,372.02	100.00%
合 计	10,316,456.99	100.00%	11,629,372.02	100.00%

期末大额其他应收款情况如下：

单位名称	余 额	款项性质
部门借款	3,640,000.00	往来款
深圳市海请置业发展有限公司	817,833.75	往来款
深圳市广鸿泰投资发展有限公司	800,000.00	往来款
垫交易服务费	487,342.35	往来款
代垫专家费	459,371.70	往来款
深圳市荣鑫物业租赁有限公司	232,069.74	往来款
深圳市光明区建筑工务署	185,704.00	往来款
押金	179,457.00	往来款
合 计	6,801,778.54	-
占其他应收款总额比例	65.93%	-

附注5、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	3,645,314.61			3,645,314.61
办公电器设备	3,162,687.79	284,282.70		3,446,970.49



电脑设备	1,480,010.27			1,480,010.27
其他设备				
合 计	30,650,548.12	284,282.70		30,934,830.82
(2) 固定资产折旧				
房屋建筑物	2,982,958.08	670,876.06		3,653,834.14
运输设备	1,276,880.95	656,156.63		1,933,037.58
办公电器设备	2,813,350.37	93,494.15		2,906,844.52
电脑设备	778,930.99	300,072.84		1,079,003.83
其他设备				
合 计	7,852,120.39	1,720,599.68		9,572,720.07
(3) 固定资产净值	22,798,427.73			21,362,110.75

附注6、应付账款：

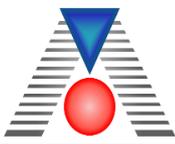
账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	10,279,586.95	100.00%	15,918,118.63	100.00%
合 计	10,279,586.95	100.00%	15,918,118.63	100.00%

期末大额应付账款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	1,066,337.43	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司天津分公司	847,955.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司惠州分公司	577,889.42	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司海南分公司	256,558.58	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	229,145.74	往来款
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,616,222.68	往来款
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	1,128,515.88	往来款
深圳市深水工程造价咨询有限公司	1,074,480.40	往来款
深圳市鼎力工程项目管理有限公司	966,164.79	往来款
海南正煜建设项目管理有限公司	604,735.17	往来款
深圳市中美建设工程设计有限公司	106,934.30	往来款
其他	1,804,647.56	-
合 计	10,279,586.95	-

附注7、预收账款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	4,388,332.20	100.00%	4,613,777.45	100.00%
合 计	4,388,332.20	100.00%	4,613,777.45	100.00%



附注8、应付职工薪酬:

项 目	期末余额	上年年末余额
应付工资	18,801,207.02	21,994,246.21
合 计	18,801,207.02	21,994,246.21

附注9、应交税费:

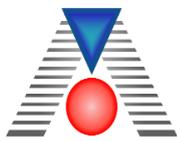
税 目	上年年末余额	本期应交数	本期已交数	期末未交数
增值税	907,282.81	7,462,173.42	7,172,002.36	1,197,453.87
待转入抵扣进项税				-510,077.67
房产税		193,549.20	193,549.20	
城市维护建设税	59,670.69	522,352.14	540,128.12	41,894.71
教育费附加	24,018.60	223,865.20	229,928.92	17,954.88
地方教育费附加	18,603.32	149,243.47	155,876.87	11,969.92
个人所得税	226,201.02	2,270,346.10	2,423,319.42	73,227.70
企业所得税	974,973.48	1,453,468.19	1,885,076.30	543,365.37
印花税	4,433.63	30,897.92	35,331.55	
合 计	2,215,183.55	12,305,895.64	12,635,212.74	1,375,788.78

附注10、其他应付款:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内(含一年)	4,442,185.03	100.00%	4,605,249.67	100.00%
合 计	4,442,185.03	100.00%	4,605,249.67	100.00%

期末大额其他应付款情况如下:

单位名称	金 额	款项性质
中教智能建筑(广东)有限公司	800,000.00	往来款
中建云筑(广州)科技咨询有限公司	500,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	往来款
保证金	343,000.00	存入保证金
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	292,964.90	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	194,535.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司	125,010.00	往来款
其他	1,436,675.13	往来款
合 计	4,442,185.03	-



附注11、长期借款：

债 权 人	期末余额
兴业银行房贷	5,249,355.90
合 计	5,249,355.90

附注12、实收资本：

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
陈仲	50,000.00	0.50%	50,000.00	0.50%
杨中保	4,600,000.00	46.00%	4,600,000.00	46.00%
邓兵	200,000.00	2.00%	200,000.00	2.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
吴慧博	5,030,000.00	50.30%	5,030,000.00	50.30%
王先彬	20,000.00	0.20%	20,000.00	0.20%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

附注13、盈余公积：

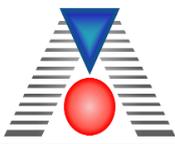
项 目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积		3,502,705.23		3,502,705.23
合 计		3,502,705.23		3,502,705.23

附注14、未分配利润：

项 目	本期金额	上期金额
调整前上期期末未分配利润	31,384,991.02	25,775,895.42
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-789,557.91	987,136.45
调整后期初未分配利润	30,595,433.11	24,788,758.97
加：本年净利润转入	4,431,619.18	6,596,232.05
其他增加		
减：提取法定盈余公积	3,502,705.23	
其他减少		
期末未分配利润	31,524,347.06	31,384,991.02

附注15、营业收入：

项 目	本期金额	上期金额
工程造价咨询收入	93,354,941.77	100,911,913.96
招标代理收入	7,218,230.39	7,069,661.67
工程监理收入	9,077,257.46	12,283,571.77
合 计	109,650,429.62	120,265,147.39



附注16、营业成本：

项 目	本期金额	上期金额
主营业务成本	58,156,882.65	74,406,752.89
合 计	58,156,882.65	74,406,752.89

附注17、销售费用：

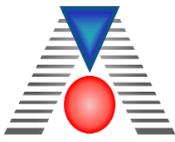
项 目	本期金额	上期金额
销售费用	7,547.17	187,494.34
合 计	7,547.17	187,494.34

附注18、管理费用：

项 目	本期金额
工资	11,695,787.94
办公费	5,488,269.30
物业管理费	782,090.96
水电费	380,304.04
差旅费	1,048,886.78
社保	3,612,043.62
租赁费	3,078,001.36
住房公积金	458,598.80
职工教育费	3,876.01
福利费	4,064,320.05
保险费	8,241.41
折旧费	1,549,606.40
业务招待费	2,413,853.85
维护费	131,984.60
党支部费用	677.00
会议费	12,191.00
装修费	1,767,973.55
车辆费用	320,152.49
合 计	36,816,859.16

附注19、研发费用：

项 目	本期金额
人员工资	6,324,481.23
社保费用	733,233.30
住房公积金	117,420.60
房租费用	170,107.18
折旧费	170,993.28
合 计	7,516,234.59



附注20、财务费用：

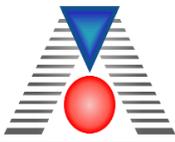
项 目	本期金额	上期金额
利息支出	51,079.39	76,614.22
合 计	51,079.39	76,614.22

七、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。



深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022年度财务情况说明书

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

根据企业会计准则, 《企业会计制度》的规定编制了2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。现将2022年度企业经营及财务情况说明如下:

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准, 于2001年03月08日正式成立的企业, 领取企业法人营业执照, 统一社会信用代码为914403007271416560, 法定代表人: 范莹莹, 注册资本为1000万元, 经营范围: 永续经营, 公司注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目:

工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营), 工程招标代理甲级(具体按资格证书经营), 市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营); 工程咨询乙级(具体按资质证书经营); 工程项目管理; 建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询; 自有物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为89,563,508.17元, 其中: 账面流动资产为68,201,397.42元, 账面非流动资产为21,362,110.75元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为44,536,455.88元, 其中: 账面流动负债为39,287,099.98元, 账面非流动负债为5,249,355.90元。

四、所有者权益

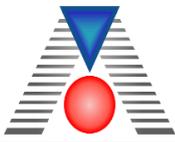
2022年12月31日公司账面所有者权益为45,027,052.29元, 其中: 账面实收资本为10,000,000.00元, 账面未分配利润为31,524,347.06元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入109,650,429.62元, 营业成本为58,156,882.65元。

(二) 费用及税金



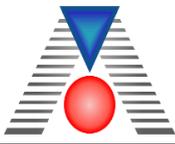
本年度账面发生税金及附加895,460.81元，销售费用为7,547.17元，管理费用为36,816,859.16元，研发费用为7,516,234.59元，财务费用为51,079.39元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，账面资本公积为0元，其中：本年度股东新增投入资本金0元，本年度未分配利润增加139,356.04元，所有者权益变动增加3,642,061.27元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	173.60%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.73%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	156.86%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	38.51%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	46.14%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.69%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.82%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-8.83%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.27%

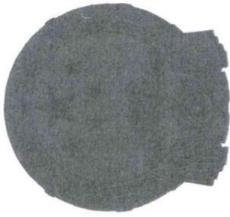


证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局
 二〇〇六年七月三十一日
 中华人民共和国财政部制



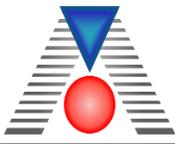
会计师事务所 执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所
 (普通合伙)
 董越波
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路
 中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470164
 批准执业文号: 深财会[2006]1号
 批准执业日期: 2006年1月12日

此复印件仅作为报告附件使用
 再次复印无效!



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D

名称 深圳南粤会计师事务所 (普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

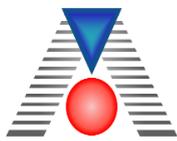
此复印件作非财务报告附注使用，
不作为法律依据！



登记机关

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



(八) 2023 年经审计的财务报表

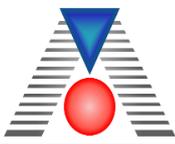
N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市栋森工程项目管理有限公司的
审 计 报 告
二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-18
6、财务情况说明书	19-20
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤24WZC06GH6





深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2024]第004号

审计报告

深圳市栋森工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

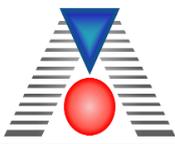
三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来





可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：

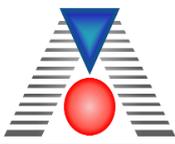


中国注册会计师：



二〇二四年三月七日



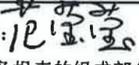
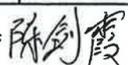


深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表

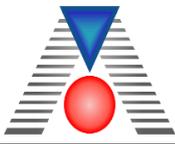
2023年12月31日

单位:元

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	1	34,002,246.46	33,157,938.85
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	28,069,063.56	23,486,827.28
预付帐款	3	31,400.00	1,240,174.30
其他应收款	4	15,900,443.63	10,316,456.99
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		78,003,153.65	68,201,397.42
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	19,585,962.96	21,362,110.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		19,585,962.96	21,362,110.75
资产总计		97,589,116.61	89,563,508.17

公司法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 
(所附注释是财务报表的组成部分)





深圳市栋森工程项目管理有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	11,653,698.79	10,279,586.95
预收账款	7	4,234,613.06	4,388,332.20
应付职工薪酬	8	27,788,514.67	18,801,207.02
应交税费	9	535,502.57	1,375,788.78
其他应付款	10	2,687,655.04	4,442,185.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		46,899,984.13	39,287,099.98
非流动负债：			
长期借款	11	4,202,718.11	5,249,355.90
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,202,718.11	5,249,355.90
负债合计		51,102,702.24	44,536,455.88
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	13	4,243,474.62	3,502,705.23
未分配利润		32,242,939.75	31,524,347.06
所有者权益（或股东权益）合计		46,486,414.37	45,027,052.29
负债和所有者权益（或股东权益）总计		97,589,116.61	89,563,508.17

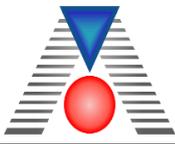
公司法定代表人：范宝宝

主管会计工作负责人：陈剑霞

会计机构负责人：陈剑霞

（所附注释是财务报表的组成部分）





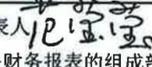
深圳市栋森工程项目管理有限公司

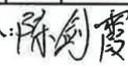
利 润 表

2023年度

单位:元

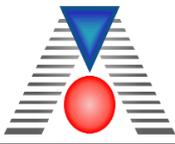
项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	119,282,538.22	109,650,429.62
减: 营业成本	15	76,520,685.15	58,156,882.65
税金及附加		1,080,366.80	895,460.81
销售费用			7,547.17
管理费用	16	23,923,389.37	36,816,859.16
研发费用	17	8,182,246.66	7,516,234.59
财务费用	18	147,450.96	51,079.39
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益		62,350.23	
投资收益 (损失以“-”号填列)		1,074.63	138,734.10
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		9,491,824.14	6,345,099.95
加: 营业外收入		2,513.01	89,975.46
减: 营业外支出		1,439,221.64	549,988.04
加: 补贴收入			148,345.35
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		8,055,115.51	6,033,432.72
减: 所得税费用		1,307,978.96	1,453,468.19
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		6,747,136.55	4,579,964.53
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人:  (所附注释是财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





深圳市栋森工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

单位:人民币元

2023年度

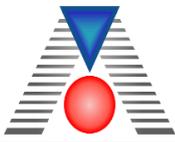
项目	本年金额				所有者权益合计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股		其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	10,000,000.00					3,502,705.23	31,524,347.06	45,027,052.29
加:会计政策变更								
前期差错更正							-1,287,774.47	
其他								
二、本年年初余额	10,000,000.00					3,502,705.23	30,236,572.59	43,739,277.82
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						740,769.39	30,236,572.59	30,977,341.98
(一) 综合收益总额							6,747,136.55	6,747,136.55
(二) 所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
(三) 利润分配						740,769.39	-4,740,769.39	-4,000,000.00
1.提取盈余公积						740,769.39	-740,769.39	
2.对所有者(或股东)的分配							-4,000,000.00	
3.其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定收益计划变动额结转留存收益								
5.其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00					4,243,474.62	32,242,939.75	46,486,414.37

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市栋森工程项目管理有限公司

现金流量表

2023年度

单位:元

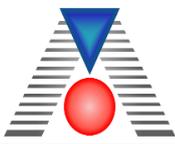
项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		121,703,535.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		53,182,734.61
经营活动现金流入小计		174,886,269.70
购买商品、接受劳务支付的现金		78,529,040.12
支付给职工以及为职工支付的现金		64,241,412.61
支付的各项税费		11,644,258.51
支付其他与经营活动有关的现金		14,226,739.77
经营活动现金流出小计		168,641,451.01
经营活动产生的现金流量净额		6,244,818.69
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		5,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,074.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		5,001,074.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		221,853.01
投资支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		5,221,853.01
投资活动产生的现金流量净额		-220,778.38
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		1,046,637.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,133,094.91
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		5,179,732.70
筹资活动产生的现金流量净额		-5,179,732.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		844,307.61

公司法定代表人: 范强
(所附注释是财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人: 陈剑霞

会计机构负责人: 陈剑霞





深圳市栋森工程项目管理有限公司

现金流量表补充资料

2023年度

单位:元

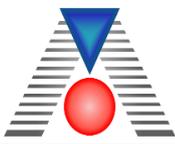
补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		6,747,136.55
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,621,090.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		376,910.23
公允价值变动损失		
财务费用		133,094.91
投资损失		-1,074.63
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-8,957,448.62
经营性应付项目的增加		7,612,884.15
其他		-1,948,331.84
经营活动产生的现金流量净额		5,584,261.32
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		34,002,246.46
减: 现金的期初余额		33,157,938.85
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		844,307.61

公司法定代表人: 范保军
(所附注释是财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人: 陈剑霞

会计机构负责人: 陈剑霞





深圳市栋森工程项目管理有限公司 财务报表附注

2023年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2001年03月08日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为914403007271416560,法定代表人:范莹莹,注册资本为1000万元,经营期限:永续经营,公司注册地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目:

工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营),工程招标代理甲级(具体按资格证书经营),市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营);工程咨询乙级(具体按资质证书经营);工程项目管理;建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询;自有物业租赁。

(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)

二、财务报表的编制基础

(一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

(二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

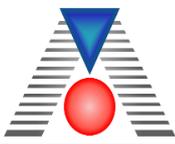
本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。



（五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
- ② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

（八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品 and 产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

（九）长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

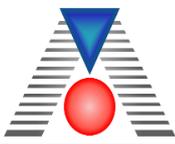
2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十）固定资产和折旧核算方法



固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
办公电器设备	5年	19%
其他设备	5年	31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十一) 在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

(十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

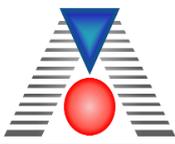
a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十四) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费



用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，

其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十七）所得税的会计处理方法

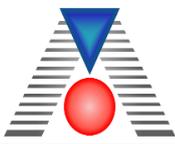
本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	咨询服务收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳流转税额	25%

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末余额”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。



附注1、货币资金：

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	2,516,000.00	6,663,443.88
银行存款	31,486,246.46	26,494,494.97
合 计	34,002,246.46	33,157,938.85

银行开户行明细：

建设银行深圳盐田支行	27,959,327.99	18,030,554.54
农业银行深圳锦湖支行	3,024,710.24	8,340,018.65
平安银行深圳红宝支行	146,974.18	92,878.00
建行银行深圳凤凰支行	137,412.05	31,043.78
中国银行深圳彩虹支行	206,937.24	-
中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部	2,862.33	-
兴业银行深圳蛇口支行	7,330.53	-
招商银行深圳龙岗支行	691.90	-
合 计	31,486,246.46	26,494,494.97

附注2、应收账款：

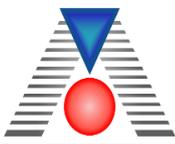
账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	28,069,063.56	100.00%	23,486,827.28	100.00%
合 计	28,069,063.56	100.00%	23,486,827.28	100.00%

期末大额应收账款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
深圳市龙华区水务局	4,310,302.10	造价咨询
深圳市万科发展有限公司	2,293,522.31	造价咨询
深圳供电局有限公司	2,318,469.00	造价咨询
华润（深圳）有限公司	1,600,609.00	造价咨询
深圳市城建产业园发展有限公司	1,426,384.30	造价咨询
深圳市发展和财政局	802,143.66	造价咨询
主力实业（深圳）有限公司	592,100.00	造价咨询
深圳市科之谷投资有限公司	621,697.32	造价咨询
合 计	13,965,227.69	-
占应收账款总额比例	49.75%	-

附注3、预付账款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	31,400.00	100.00%	1,240,174.30	100.00%
合 计	31,400.00	100.00%	1,240,174.30	100.00%



期末大额预付账款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
深圳交易集团有限公司	25,400.00	预付款
深圳市德顺项目咨询有限公司	6,000.00	预付款
合 计	31,400.00	-
占预付账款总额比例	100.00%	-

附注4、其他应收款：

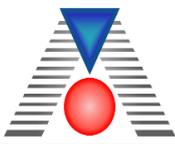
账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	15,900,443.63	100.00%	10,316,456.99	100.00%
合 计	15,900,443.63	100.00%	10,316,456.99	100.00%

期末大额其他应收款情况如下：

单位名称	余 额	款项性质
部门借款	4,984,598.98	往来款
深圳市特区建设发展集团有限公司	817,833.75	往来款
深圳市润投咨询有限公司	500,000.00	往来款
垫交易服务费	824,294.33	往来款
代垫专家费	445,921.70	往来款
深圳广水建设集团有限公司	400,000.00	往来款
社保个人交纳部分	136,983.38	往来款
押金	73,641.02	往来款
其他	7,717,170.47	
合 计	15,900,443.63	-
占其他应收款总额比例	100.00%	-

附注5、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	22,362,535.45			22,362,535.45
运输设备	3,645,314.61	121,061.95	1,284,375.37	2,482,001.19
办公电器设备	3,446,970.49	23,760.40	2,399,973.93	1,070,756.96
电脑设备	1,480,010.27	77,030.66	171,619.69	1,385,421.24
合 计	30,934,830.82	221,853.01	3,855,968.99	27,300,714.84
(2) 固定资产折旧				
房屋建筑物	3,653,834.14	670,876.08		4,324,710.22
运输设备	1,933,037.58	413,623.55	1,042,074.59	1,304,586.54
办公电器设备	2,906,844.52	206,805.08	2,198,173.84	915,475.76
电脑设备	1,079,003.83	329,785.86	238,810.33	1,169,979.36



合 计	9,572,720.07	1,621,090.57	3,479,058.76	7,714,751.88
(3) 固定资产净值	21,362,110.75			19,585,962.96

附注6、应付账款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	11,653,698.79	100.00%	10,279,586.95	100.00%
合 计	11,653,698.79	100.00%	10,279,586.95	100.00%

期末大额应付账款情况如下：

单位名称	金 额	款项性质
深圳市康之梦项目管理有限公司	2,266,736.54	往来款
怀化市东振工程造价咨询中心	1,203,147.73	往来款
深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	1,302,083.86	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	1,005,252.95	往来款
深圳市深水工程造价咨询有限公司	832,959.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司天津分公司	847,955.00	往来款
深圳市昊顺工程咨询有限公司	475,525.61	往来款
深圳市享誉盛世文化传播有限公司	660,000.00	往来款
其他	3,060,038.10	-
合 计	11,653,698.79	-

附注7、预收账款：

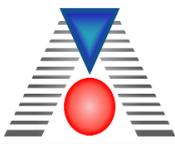
账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	4,234,613.06	100.00%	4,388,332.20	100.00%
合 计	4,234,613.06	100.00%	4,388,332.20	100.00%

附注8、应付职工薪酬：

项 目	期末余额	上年年末余额
应付工资	27,788,514.67	18,801,207.02
合 计	27,788,514.67	18,801,207.02

附注9、应交税费：

税 目	上年年末余额	本期应交数	本期已交数	期末未交数
增值税	1,197,453.87	6,144,409.24	6,620,950.75	720,912.36
待转入抵扣进项税	-510,077.67	319,185.55	542,119.92	-733,012.04
城镇土地使用税		912.00	912.00	
房产税		193,549.20	193,549.20	



城市维护建设税	41,894.71	468,871.43	460,302.27	50,463.87
教育费附加	17,954.88	200,944.94	197,272.39	21,627.43
地方教育费附加	11,969.92	133,963.17	131,514.94	14,418.15
个人所得税	73,227.70	2,901,647.95	2,832,968.40	141,907.25
企业所得税	543,365.37	759,674.40	983,854.22	319,185.55
合 计	1,375,788.78	11,123,157.88	11,963,444.09	535,502.57

附注10、其他应付款：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
一年以内（含一年）	1,176,680.14	43.78%	4,442,185.03	100.00%
一至二年（含二年）	1,510,974.90	56.22%		
合 计	2,687,655.04	100.00%	4,442,185.03	100.00%

期末大额其他应付款情况如下：

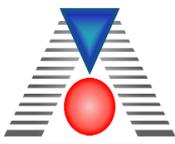
单位名称	金 额	款项性质
深圳市中教文化传播有限公司广州分公司	400,000.00	往来款
深圳市中教文化传播有限公司	350,000.00	往来款
保证金	343,000.00	存入保证金
深圳市栋森工程项目管理有限公司东莞分公司	292,964.90	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司江西分公司	179,535.00	往来款
深圳市栋森工程项目管理有限公司韶关分公司	125,010.00	往来款
其他	997,145.14	往来款
合 计	2,687,655.04	-

附注11、长期借款：

债 权 人	期末余额
兴业银行房贷	4,202,718.11
合 计	4,202,718.11

附注12、实收资本：

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金 额	比 例 (%)	金 额	比 例 (%)
杨中保	4,800,000.00	48.00%	4,800,000.00	48.00%
范莹莹	100,000.00	1.00%	100,000.00	1.00%
吴慧博	5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	51.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%



附注13、盈余公积：

项 目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	3,502,705.23	740,769.39		4,243,474.62
合 计	3,502,705.23	740,769.39		4,243,474.62

附注14、营业收入：

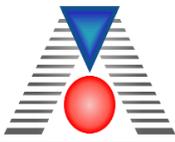
项 目	本期金额	上期金额
工程造价咨询收入	96,080,568.05	93,354,941.77
招标代理收入	5,910,834.67	7,218,230.39
工程监理收入	11,054,253.33	9,077,257.46
工程咨询收入	6,236,882.17	
合 计	119,282,538.22	109,650,429.62

附注15、营业成本：

项 目	本期金额	上期金额
主营业务成本	76,520,685.15	58,156,882.65
合 计	76,520,685.15	58,156,882.65

附注16、管理费用：

项 目	本期金额
工资	2,311,631.53
办公费	4,098,984.39
物业管理费	817,985.08
水电费	326,539.26
差旅费	1,062,866.59
社保	3,545,916.68
租赁费	3,270,826.28
住房公积金	504,942.40
职工教育费	82,380.00
福利费	3,269,778.99
保险费	5,324.11
折旧费	1,493,142.40
业务招待费	2,838,152.54
维护费	61,417.10
党支部费用	871.00
装修费	116,071.47
车辆费用	116,559.55
合 计	23,923,389.37



附注17、研发费用：

项 目	本期金额
人员工资	6,999,576.96
社保费用	722,665.24
住房公积金	123,624.00
房租费用	208,432.29
折旧费	127,948.17
合 计	8,182,246.66

附注18、财务费用：

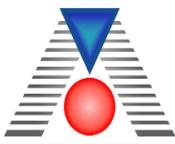
项 目	本期金额	上期金额
利息支出	133,094.91	42,395.38
其他	3,000.00	
手续费支出	11,356.05	8,684.01
合 计	147,450.96	51,079.39

七、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。



深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023年度财务情况说明书

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

根据企业会计准则, 《企业会计制度》的规定编制了2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。现将2023年度企业经营及财务情况说明如下:

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准, 于2001年03月08日正式成立的企业, 领取企业法人营业执照, 统一社会信用代码为914403007271416560, 法定代表人: 范莹莹, 注册资本为1000万元, 经营期限: 永续经营, 公司注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元。

一般经营项目:

工程造价咨询甲级(具体按资质证书经营), 工程招标代理甲级(具体按资格证书经营), 市政公用工程监理、房屋建筑工程监理(具体按资质证书经营); 工程咨询乙级(具体按资质证书经营); 工程项目管理; 建筑科技信息咨询、BIM信息咨询、PPP项目管理咨询、绿色建筑信息咨询; 自有物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为97,589,116.61元, 其中: 账面流动资产为78,003,153.65元, 账面非流动资产为19,585,962.96元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为51,102,702.24元, 其中: 账面流动负债为46,899,984.13元, 账面非流动负债为4,202,718.11元。

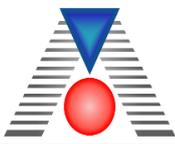
四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为46,486,414.37元, 其中: 账面实收资本为10,000,000.00元, 账面未分配利润为32,242,939.75元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入119,282,538.22元, 营业成本为76,520,685.15元。



(二) 费用及税金

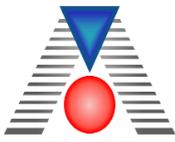
本年度账面发生税金及附加1,080,366.80元，销售费用为0元，管理费用为23,923,389.37元，研发费用为8,182,246.66元，财务费用为147,450.96元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，账面资本公积为0元，其中：本年度股东新增投入资本金0元，本年度未分配利润增加718,592.69元，所有者权益变动增加1,459,362.08元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	166.32%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	52.37%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	115.68%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	40.79%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	34.94%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.33%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.50%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	8.78%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	8.96%

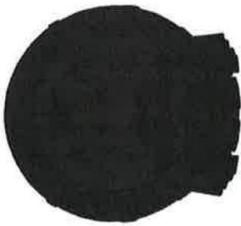


证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
 二〇〇七年七月三十日
 中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

董越波

首席合伙人:

主任会计师: 深圳市福田区福田街道彩田南路

经营场所:

中深花园 B 座 1813

组织形式: 普通合伙

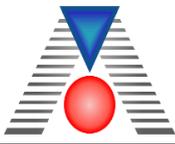
执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1 号

批准执业日期: 2006 年 1 月 12 日



此复印件仅作为报告附件使用
 再次复印无效!



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



重要提示

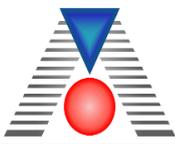
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

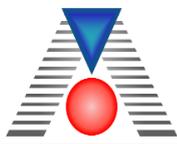


二、 企业纳税额

附表 3：企业纳税额情况表

序号	年份	纳税额情况（万元）	备注
1	2021	900.23	
2	2022	826.29	
3	2023	869.72	
合计		2596.24	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。



(一) 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕14038号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912	0
2	城市维护建设税	390,765.38	0
3	企业所得税	2,300,837.36	0
4	印花税	34,959.7	0
5	教育费附加	167,470.88	0
6	增值税	5,582,362.68	0
7	房产税	193,549.17	0
8	地方教育附加	111,647.25	0
9	残疾人就业保障金	90,105.6	0
10	车辆购置税	129,734.51	0
合计		9,002,344.53	0
其中, 自缴税款		8,633,120.8	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年1,991,081.14元, 2021年7,011,263.39元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

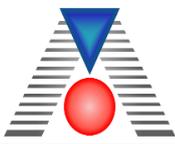
截至2022年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201041711486262





(二) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）213284号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912	0
2	城市维护建设税	366,741.57	0
3	企业所得税	2,045,244.29	0
4	印花税	32,980.29	0
5	教育费附加	157,174.97	0
6	增值税	5,239,165.28	0
7	房产税	193,549.17	0
8	地方教育附加	104,783.29	0
9	残疾人就业保障金	106,008.08	0
10	车辆购置税	16,383.72	0
合计		8,262,942.66	0
其中, 自缴税款		7,894,976.32	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年2,202,099.29元, 2022年6,060,843.37元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

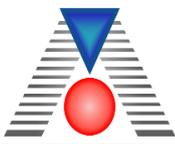
截至2023年2月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302234242501485





(三) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)21979号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912	0
2	城市维护建设税	460,302.27	0
3	企业所得税	983,854.22	0
4	印花税	37,625.13	0
5	教育费附加	197,272.39	0
6	增值税	6,575,746.76	0
7	房产税	193,549.17	0
8	地方教育附加	131,514.94	0
9	残疾人就业保障金	116,375.98	0
合计		8,697,152.86	0
其中,自缴税款		8,251,989.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年287,700元,2018年565,917元,2019年21,250元,2020年7,875元,2022年575,830.41元,2023年7,238,580.45元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税1,431,046.55元(壹佰肆拾叁万壹仟零肆拾陆圆伍角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

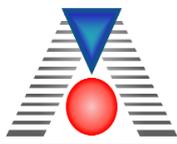
截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401040128473346

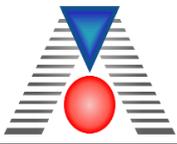




三、企业荣誉情况

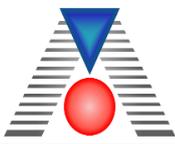
附表 4：企业荣誉情况情况表

序号	奖项（荣誉）名称	颁发单位	奖项级别	获奖时间
1	深圳市优秀工程造价成果 一等奖 《坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程》	深圳市造价工程师协会	市级	2022.06
2	深圳市优秀工程造价成果 一等奖 《丹农路二期工程》	深圳市造价工程师协会	市级	2022.06
3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果 一等奖 《前海国际会议中心项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	市级	2023.03
4	深圳市优秀工程造价成果 一等奖 《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》	深圳市造价工程师协会	市级	2022.06
5	深圳市优秀工程造价成果 一等奖 《深圳市健宁医院》	深圳市造价工程师协会	市级	2021.06
6	深圳市优秀工程造价成果 一等奖 《南头古城特色文化街区建设代建造价咨询》	深圳市造价工程师协会	市级	2021.06
7	深圳市优秀工程造价咨询成果 一等奖 《深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目》	深圳市造价工程师协会	市级	2020.09
8	2022 年度深圳市优秀工程造价成果 二等奖 《福田中学改扩建工程》	深圳市造价工程师协会	市级	2023.03
9	深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖 《深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标》	深圳市造价工程师协会	市级	2020.09
10	2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛 三等奖 （坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	省级	2023.12
11	2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛 三等奖 （新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	省级	2022.09



12	2020年广东省第三届 BIM 应用大赛 二等奖（深圳技术大学建设项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	省级	2020.12
----	---	--	----	---------

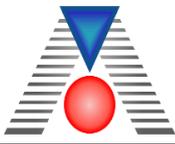
注：按资信要求一览表要求提供证明材料。



表彰情况相关证明材料

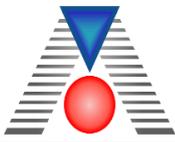
(一) 深圳市优秀工程造价成果一等奖《坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程》





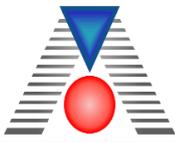
(二) 深圳市优秀工程造价成果一等奖《丹农路二期工程》





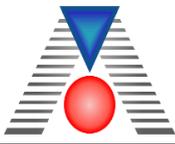
(三) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖《前海国际会议中心项目（全过程造价咨询）》





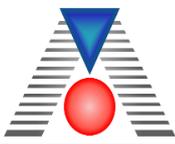
(四) 深圳市优秀工程造价成果一等奖《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程》





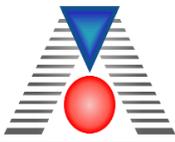
(五) 深圳市优秀工程造价成果一等奖 《深圳市健宁医院》



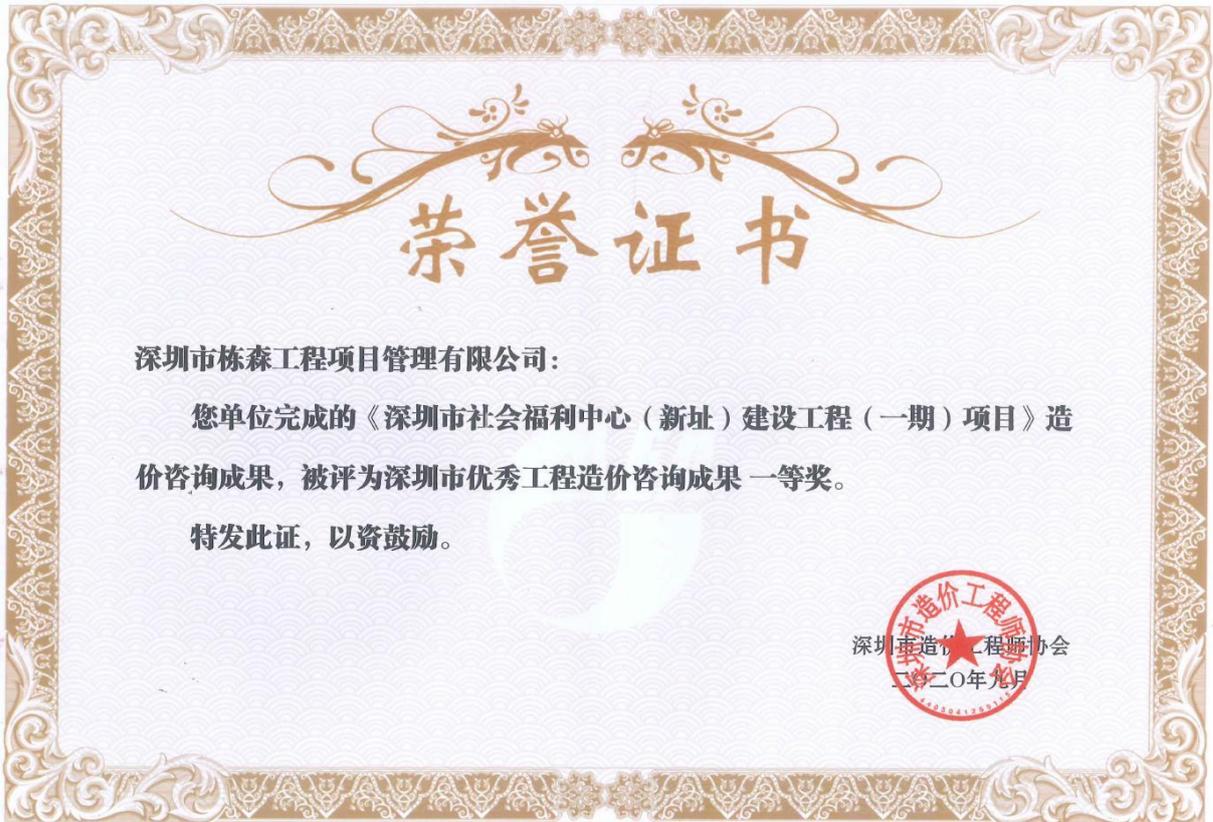


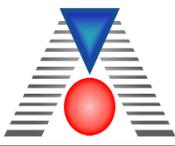
(六) 深圳市优秀工程造价成果一等奖《南头古城特色文化街区建设代建造价咨询》





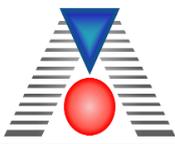
(七) 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖《深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目》





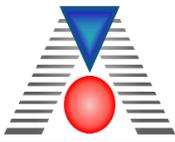
(八) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖《福田中学改扩建工程》





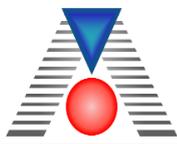
(九) 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖《深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标》





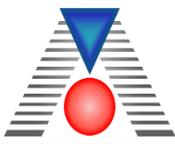
(十) 2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计
采购施工总承包工程造价 BIM 应用）





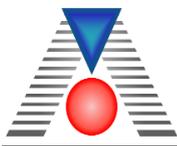
(十一) 2022年广东省第四届BIM应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价BIM技术应用）





(十二) 2020年广东省第三届BIM应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目）

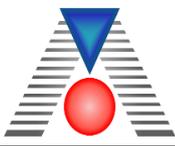




四、企业同类项目业绩情况

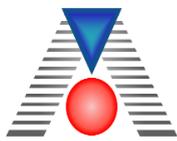
附表 6: 企业同类项目业绩情况表

序号	项目类型 (如市政工程)	项目名称	建设单位 名称	合同签订日期	合同价格 (万元)	合同服务类别 【如结算审核、 决算审核、全过程 (含结算审核 或决算审核)】
1	市政工程	深圳供电局有限公司 2021-2022 年工业园区 供电环境综合升级 改造工程结算审核服 务	深圳供电 局有限公 司	2022.03.30	1643.00	结算审核
2	市政工程	深圳供电局有限公司 2023 年工业园区运 维项目结算审核服务	深圳供电 局有限公 司	2023.05.29	192.00	结算审核
3	市政工程	龙华区管网提质增效 工程(二期)造价咨 询	深圳市龙 华区水污 染治理中 心	2021.07.06	1288.73	全过程(含结算 审核或决算审 核)
4	市政工程	深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程造 价咨询	深圳市地 铁集团有 限公司	2023.12.01	1093.93	全过程(含结算 审核或决算审 核)
5	市政工程	2021 年龙岗区龙岗 河流域、观澜河流 域、深圳河流域水务 工程(碧道建设部 分)造价咨询服务 I 标(龙岗河干流碧 道)	华润(深 圳)有限 公司//深 圳市龙岗 区水务局	2021.10.13	999.00	全过程(含结算 审核或决算审 核) 履约评价优秀
6	市政工程	龙华区居民小区二次 供水设施提标改造工 程(2022-2023 年) (造价咨询)	深圳市龙 华区水污 染治理中 心	2023.08.01	114.92	全过程(含结算 审核或决算审 核)
7	市政工程	深圳市城市轨道交通 25 号线一期(石龙 站~景龙站(不含) 七站七区间)工程造 价咨询	深圳市地 铁集团有 限公司	2023.12.01	810.21	全过程(含结算 审核或决算审 核)
8	市政工程	深圳市海洋新兴产业 基地生态修复工程 (围堤景观及生态湿	深圳市特 区建设发 展集团有	2023.06.16	580.00	全过程(含结算 审核或决算审 核)



		地) 全过程造价咨询	限公司			
9	市政工程	沙湾河深圳水库截排工程二期(大望及梧桐片区水源水质保障) 全过程造价咨询	深圳市罗湖区水务局	2024.08.08	462.26	全过程(含结算审核或决算审核)
10	市政工程	富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道) 造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	2020.10.29	458.90	全过程(含结算审核或决算审核) 履约评价良好
11	市政工程	福田区排水管网正本清源工程(沙头街道-住宅小区) 项目(决算编审合同)	深圳市福田区水务局	2020.10.16	2.49	决算审核
12	市政工程	福田区排水管网正本清源工程(香蜜湖街道-住宅小区) 项目(决算编审合同)	深圳市福田区水务局	2020.10.16	1.90	决算审核
13	市政工程	福田区排水管网正本清源工程(福田街道-住宅小区) 项目(决算编审合同)	深圳市福田区水务局	2020.10.16	1.34	决算审核

注: 按资信要求一览表要求提供证明材料。



企业同类项目业绩情况相关证明材料
(一) 深圳供电局有限公司 2021-2022 年工业园区供电环境综合升级改造
工程结算审核服务
中标通知书

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网物资有限公司

中标通知书编码：0002200000085586

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2021-2022 年工业园区供电环境综合升级改造工
程结算审核服务招标定标结果，贵公司所投项目中标。

中标包干率：83.00%

大写(包干率)：佰分之捌拾叁

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在
30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合
同。

采购部门：工程部

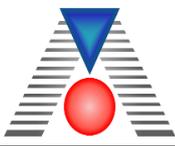
联系人：郝工

联系电话：13691832155

中标通知书领取事宜联系人：南方电网物资有限公司

电话：4008100100 转 2 再转 0



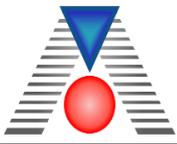


合同

合同会办审批表

合同编号	09000020220107020900297
合同名称	深圳供电局有限公司 2021-2022 年工业园区供电环境综合升级改造工程结算审核服务合同
资金流向	付款
合同金额	16,430,000.00 人民币
承办部门	中国南方电网有限责任公司/深圳供电局有限公司/工程部/配网项目科
合同承办人	罗金阁
签约对方当事人法定名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
审批部门	<p>合同承办人申请 罗金阁 2022-03-25 09:09:14 请审批。</p> <p>科室负责人审核 肖俊阳 2022-03-25 10:51:09 已审核。</p> <p>部门(单位)负责人审批 马彬 2022-03-25 11:29:50 已审核。</p> <p>合同承办人 罗金阁 2022-03-25 11:31:25 请审批。</p> <p>财务中心专责审查 梁冬 2022-03-25 20:17:58 审批要素中是否内部合同，应选否。</p> <p>合同承办人申请 罗金阁 2022-03-28 09:05:04 请审批。</p> <p>财务中心专责审查 梁冬 2022-03-28 14:11:40 该合同为框架合同，预算金额未确定，待签订补充协议时再审核预算金额，支付条款符合财务规定。</p> <p>财务中心负责人审查 陈妍 2022-03-28 14:43:32 拟同意</p> <p>法规部专责审核 郭必伟 2022-03-28 15:07:34 已审核，合同内容及条款合法、完备、明确。</p> <p>法规部负责人审核 苏天诺 2022-03-29 11:34:21 已复核，拟同意。</p> <p>总法律顾问审核 谢宏 2022-03-29 14:33:35 已审核，拟同意。</p>

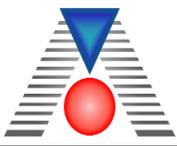
审批表 1 / 2



	总经理审批 李敏虹 2022-03-29 21:44:57 同意。
--	-----------------------------------

CSG

CSG



深圳供电局有限公司2021-2022年工业园
区供电环境综合升级改造工程结算审核服
务合同

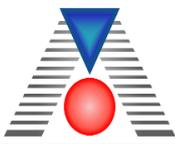
CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09000020220107020900297

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市罗湖区



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）：汤寿泉

住所：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

住所：深圳市盐田区深盐路 2015 号保发大厦六楼

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，就甲方委托乙方提供建设工程造价咨询服务，经甲乙双方协商一致，达成如下事宜：

1. 委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.1 项目名称：深圳供电局有限公司 2021-2022 年工业园区供电环境综合升级改造工程结算审核服务

1.2 服务类别：服务

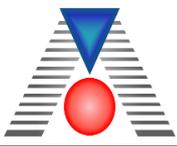
1.3 服务内容：完成甲方委托的工程结算审核服务及延伸的如监理费、设计费等相关审核服务工作。

2. 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

3. 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 建设工程造价咨询合同标准条件；

3.2 建设工程造价咨询合同专用条件；



3.3 建设工程造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修正文件。

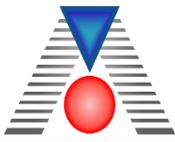
4. 咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

5. 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

6. 合同的建设工程造价咨询业务自框架协议签订之日起开始实施，至2022年12月31日，最终完成工业园区供电环境综合升级改造工程施工结算审核服务为止。通过签订补充协议来确定具体项目清单

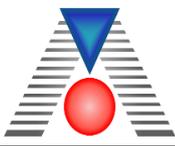
终结。

7. 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。



(签署页)

<p>委托人: <u>深圳供电局有限公司</u></p> <p>(签章)</p> <p>法定代表人(负责人)或授权代表(签字):</p> <p><u>李敬东</u></p> <p>通讯地址: <u>深圳市福田区中心一路 39 号</u></p> <p><u>深圳电力调度大厦</u></p> <p>开户银行: <u>中国建设银行深圳罗湖支行</u></p> <p>帐号: <u>44201528600052542169</u></p> <p>邮编: /</p> <p>电话: /</p> <p>签约日期: 年 月 日</p>	<p>咨询人: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u></p> <p>(签章)</p> <p>法定代表人(负责人)或授权代表(签字):</p> <p><u>范莹莹</u></p> <p>通讯地址: <u>深圳市盐田区深盐路 2015 号</u></p> <p><u>保发大厦六楼</u></p> <p>开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u></p> <p><u>深圳盐田支行</u></p> <p>帐号: <u>44250100003500002096</u></p> <p>邮编: /</p> <p>电话: <u>0755-25725288</u></p> <p>签约日期: <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>30</u> 日</p>
--	--



(二) 深圳供电局有限公司 2023 年工业园区运维项目结算审核服务 中标通知书

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网供应链集团有限公司

中标通知书编码：南网物资第 CG0900022001558672-001 号

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2023 年工业园区运维项目结算审核及数据电子化服务第二批次框架公开招标定标结果，贵公司所投项目中标。

中标包干率：90.00%

大写(包干率)：佰分之玖拾

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门：配网管理部

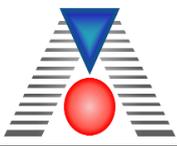
联系人：黄工

联系电话：13622333447

中标通知书领取事宜联系人：南方电网供应链集团有限公司

电话：4008100100





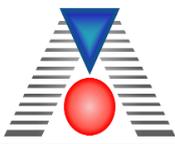
宝安供电局合同（80 万元）



深圳供电局有限公司宝安供电局2023年工业 园区配网设备运维项目结算审核服务合 同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09002920230106040900186
甲方：深圳供电局有限公司
乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订地点：广东省深圳市



根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，就甲方委托乙方提供工程结算咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳供电局有限公司宝安供电局 2023 年工业园区配网设备运维项目结算审核服务

1.2 工程地点：广东省深圳市

1.3 资金来源： /

1.4 工程规模：总投资额人民币 / 万元，建筑面积 / 平方米。

2. 咨询服务内容

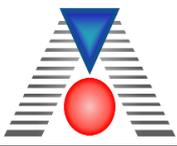
2.1 本合同项下乙方服务内容包括：

招标控制价： /

工程结算审核：完成甲方委托的深圳工业园区配网设备运维项目的结算审核服务及延伸的相关审核服务等工作。

其他： /

2.2 乙方指派人员杨中保、卢岭、冯群、古翠平、滕敏、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、曾革、张秋仲、张家纬组成服务团队，同时指派卢岭作为本项目的负责人，提供本合同项下咨询服务。未经甲方同意，乙方不得随意更换咨询服务人员。如果甲方认为乙方指派的咨询服务人员不能胜任的，乙方应当及时更换。乙方指派的项目负责人和工作人员应实际参与本合同的评审服务工作。



3. 履行期限及成果交付

3.1 成果文件交付时间：主要工作内容为：完成甲方委托的深圳工业园区配网设备运维项目的结算审核服务及延伸的相关审核服务等工作。

预计采购金额 80 万元。

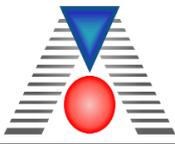
框招有效期：框架协议生效时间（协议签订时间或上一个框架协议失效时间，以晚到者为准）至 2024 年 3 月 31 日，最终完成工业园区配网设备运维项目的结算审核服务为止。通过签订补充协议来确定具体项目清单。如本次框架招标结果有效期到期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过 3 个月。

框架采购协议期限内，实际采购金额不超过承诺采购金额的 150%。

结算方式：根据下述费用标准×投标包干率（90%）进行结算。
运维项目结算审核费的取费费率：执行“深价协（2019）13 号”文件规定的收费标准（运维项目结算审核=基本收费+效益收费）：基本收费以送审结算价为计费基数，采用差额定率累进计费；效益收费以 |核减额| + |核增额| 为计费基数，按 5% 计取。如合同期间国家及深圳市相关行业颁布新的收费标准则按新标准执行。

招标文件备注： 1. 无预付款，完成服务后，经配网管理部核实后结算费用。

2. 执行《关于铁路、公路、水运、水利、能源、机场工程建设项



【本页为深圳供电局有限公司宝安供电局2023年工业园区配网设备
运维项目结算审核服务合同（合同编号：09002920230106040930186）
署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：王

签订日期：2023年5月29日

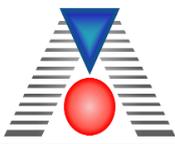


乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：范

签订日期：2023年5月29日

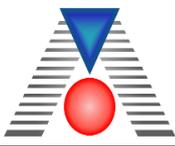




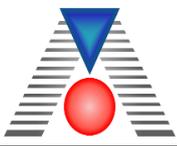
龙岗供电局合同（30 万元）

合同会办审批表

合同编号	09000020230106040900711
合同名称	深圳供电局有限公司龙岗供电局 2023 年工业园区 运维项目结算审核服务框架工程结算咨询合同
资金流向	付款
合同金额	300,000.00 人民币（元）
承办部门	深圳供电局有限公司/龙岗供电局
合同承办人	张达
签约对方当事人	深圳市栋森工程项目管理有限公司
合同承办人申请	张达 2023-05-26 10:34:51 请审批。
科室负责人审批	常洪亮 2023-05-26 11:44:52 已复核，拟同意。
合同承办人	张达 2023-05-26 11:58:15 请审批。
财务中心专责审查	谢腾 2023-05-26 15:32:04 审核通过，本次为 框架招标，仅作为确定项目范围及中标单价（或包



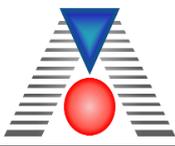
	干率) 的依据, 当发生本框架合同包含的项目时, 在项目实施前, 须预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估, 子合同结算时, 按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算, 如实际结算金额超过子合同预估金额, 则还需另行签订补充协议后进行结算。
法规部专责审核	陈土其 2023-05-26 16:54:18 已审核, 合同内容及条款合法、完备、明确。
合同承办人	张达 2023-05-29 09:12:04 请领导审批。
承办部门负责人审批	戴昊 2023-05-29 15:33:41 同意。



深圳供电局有限公司龙岗供电局2023年工业
园区运维项目结算审核服务框架工程结
算咨询合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09000020230106040900711
甲方：深圳供电局有限公司
乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订地点：深圳



委托方（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：张达

通讯地址：深圳市福田区中心一路39号深圳电力调度大厦

手 机：13510688625

电 话：13510688625

电子信箱：25771516@qq.com

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住 所 地：广东省深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人（负责人）：范莹莹

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账 号：44250100003500002096

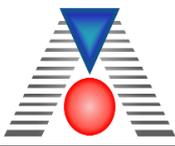
项目联系人：卢岭

通讯地址：深圳罗湖区清水河街道中海慧智大厦1栋1A16-17楼

手 机：15012700081

电 话：15012700081

电子信箱：2538503532@qq.com



根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，就甲方委托乙方提供工程结算咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳供电局有限公司龙岗供电局 2023 年工业园区配网设备运维项目结算审核服务

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：总投资额人民币/万元，建筑面积/平方米。

2. 咨询服务内容

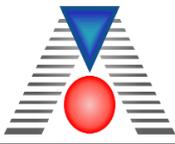
2.1 本合同项下乙方服务内容包括：

招标控制价：/

工程结算审核：完成甲方委托的深圳龙岗供电局工业园区配网设备运维项目的结算审核服务及延伸的相关审核服务等工作。

本合同中标包干率为 90%。框架采购协议期限内，实际采购金额不超过承诺采购金额的 150%。本标的约定执行增值税率定额税率，税率为 6%，若遇国家政策或其他原因发生税率发生调整，则按国家发布的最新标准进行调整。

在项目实施时，须另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估，子合同结算时，按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议后



【本页为深圳供电局有限公司龙岗供电局2023年工业园区运维项目
结算审核服务框架工程结算咨询合同（合同编号：_____）
签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2023年5月29日

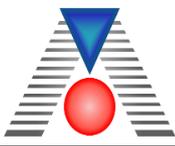


乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2023年5月29日

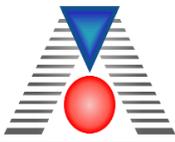




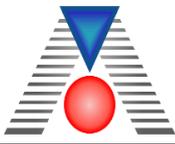
龙华供电局合同（30 万元）

合同会办审批表

合同编号	09004820230106040900162
合同名称	深圳供电局有限公司龙华供电局 2023 年工业园区配网设备运维项目结算审核服务框架合同
资金流向	付款
合同金额	300,000.00 人民币（元）
承办部门	龙华供电局/配网资产部
合同承办人	刘谭星
签约对方当事人	深圳市栋森工程项目管理有限公司
合同承办人申请	刘谭星 2023-05-19 09:40:07 请审核。
科室负责人审批	冯曜明 2023-05-19 09:41:54 已复核，拟同意。
合同承办人	刘谭星 2023-05-19 09:45:06 请审核
财务中心专责审查	马霖坤 2023-05-22 11:08:08 该合同为框架合同，预算金额未确定，待签订补充协议或订单合同



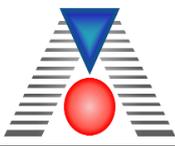
	时再审核预算金额，支付条款符合财务规定。
法规部专责审核	陈土其 2023-05-22 15:18:35 请在合同文本中明确合同估算金额和合同结算方式投标包干率
合同承办人申请	刘谭星 2023-05-30 16:20:10 已按要求修改，请审核。
法规部专责审核	陈土其 2023-05-30 17:23:17 合同不是涉外合同应选否 且按照合同估算金额不是重大合同
合同承办人申请	刘谭星 2023-05-30 17:39:35 已按要求修改，请审核。
法规部专责审核	陈土其 2023-05-30 18:29:48 已审核，合同内容及条款合法、完备、明确。
合同承办人	刘谭星 2023-05-31 08:33:45 请审批
承办部门负责人审批	宋岩 2023-05-31 11:31:45 同意。



深圳供电局有限公司龙华供电局2023年工
业园区配网设备运维项目结算审核服务框
架合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09004820230106040900162
甲方：深圳供电局有限公司
乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订地点：深圳



根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，就甲方委托乙方提供工程结算咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳供电局有限公司龙华供电局 2023 年工业园区配网设备运维项目结算审核服务

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：总投资额人民币 / 万元，建筑面积 / 平方米。

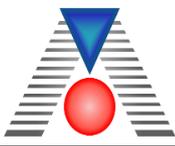
2. 咨询服务内容

2.1 本合同项下乙方服务内容包括：

招标控制价： /

工程结算审核：完成甲方委托的深圳工业园区配网设备运维项目的结算审核服务及延伸的相关审核服务等工作。

本合同中标包干率为 90%。框架采购协议期限内，实际采购金额不超过承诺采购金额的 150%。本标的约定执行增值税率定额税率，税率为 6%，若遇国家政策或其他原因发生税率发生调整，则按国家发布的最新标准进行调整。在项目实施时，须另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估，子合同结算时，按实际完成工程量和在工作质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议后进行结算。



数据、业务生产敏感数据、公司重要工作文件等。

12.2 涉密人员范围：参与配合本合同实施的双方全体人员。

12.3 保密期限：合同签订后至双方书面声明放弃该保密权利之日止。

12.4 泄密责任：任何一方违反本合同项下保密义务的，应向对方支付合同价款10%的违约金，还应赔偿对方因此造成的损失。

13. 争议解决

本合同在履行过程中发生争议的，应友好协商解决；不能协商解决的，向甲方所在地人民法院起诉。

在诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

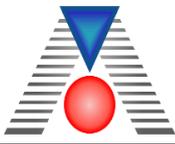
14. 其他约定

14.1 甲乙双方确定的其他约定为：标的 1：工业园区配网设备运维项目结算审核服务。主要工作内容为：完成甲方委托的深圳工业园区配网设备运维项目的结算审核服务及延伸的相关审核服务等工作。

预计采购金额 192 万元，其中宝安：80 万元、龙岗 30 万元、龙华 30 万元、光明 30 万元、坪山 10 万元、盐田 2 万元、南山 2 万元、罗湖 2 万元、大鹏 2 万元、深汕 2 万元、福田 2 万元。最高投标限价默认审批工作方式。该金额为预估的不准确费用，最终以实际发生 费用为真实采购金额。

框架采购协议期限内，实际采购金额不超过承诺采购金额的 150%。

结算方式：根据下述费用标准×投标包干率进行结算。



【本页为深圳供电局有限公司龙华供电局2023年工业园区配网设备
运维项目结算审核服务框架合同（合同编号：_____）
签署页】

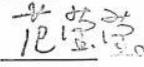
甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2023年5月31日

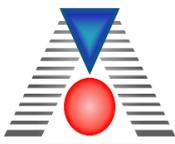


乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2023年5月31日



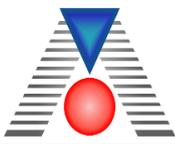


光明供电局合同（30 万元）

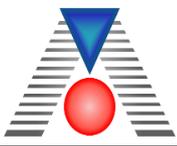
栋造字 2023-0504-光明

合同会办审批表

合同编号	0900002023010604GM00018
合同名称	深圳供电局有限公司光明供电局 2023 年工业园区 运维项目结算审核服务框架合同
资金流向	付款
合同金额	300,000.00 人民币（元）
承办部门	深圳供电局有限公司/光明供电局
合同承办人	张翅麟
签约对方当事人	深圳市栋森工程项目管理有限公司
合同承办人申请	张翅麟 2023-05-18 16:35:33 请审批
科室负责人审批	赖武聪 2023-05-18 16:42:50 拟同意。
合同承办人	张翅麟 2023-05-18 16:50:08 合同已完成招标 程序，内容满足工作要求，中标单位及合同金额与 招标结果一致。



财务中心专责审查	马霖坤	2023-05-22 10:56:35	按意见修改。
法规部专责审核	陈土其	2023-05-22 15:14:30	请根据实际提供合同文本附件1资料以及在合同文本中明确合同结算方式投标包干率
合同承办人申请	张翅麟	2023-05-23 10:21:08	已按要求修改。
法规部专责审核	陈土其	2023-05-23 11:25:26	已审核，合同内容及条款合法、完备、明确。
合同承办人	张翅麟	2023-05-23 11:26:46	请审批。
承办部门负责人审批	吴国森	2023-05-23 11:48:12	拟同意。



深圳供电局有限公司光明供电局 2023 年工
业园区运维项目结算审核服务框架合同

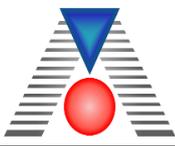
CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002023010604GM00018

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点：光明



委托方（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：张翅麟

通讯地址：深圳市福田区中心一路39号深圳电力调度大厦

手 机：13590380893

电 话：13590380893

电子信箱：18977776@qq.com

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住 所 地：广东省深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人（负责人）：范莹莹

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

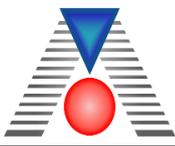
账 号：44250100003500002096

项目联系人：卢岭

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大厦1栋1A16-17楼

手 机：15012700081

电 话：0755-25725288



根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，就甲方委托乙方提供工程结算咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳供电局有限公司光明供电局 2023 年工业园区运维项目结算审核服务

1.2 工程地点：深圳市光明区

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：总投资额人民币 / 万元，建筑面积 / 平方米。

2. 咨询服务内容

2.1 本合同项下乙方服务内容包括：

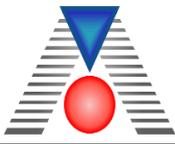
招标控制价： /

工程结算审核：完成甲方委托的深圳工业园区配网设备运维项目的结算审核服务及延伸的相关审核服务等工作。

其他： /

2.2 乙方指派人员 杨中保、卢岭、冯群、古翠平、滕敏、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、曾革、张秋仲、张家纬 组成服务团队，同时指派 卢岭 作为本项目的负责人，提供本合同项下咨询服务。未经甲方同意，乙方不得随意更换咨询服务人员。如果甲方认为乙方指派的咨询服务人员不能胜任的，乙方应当及时更换。乙方指派的项目负责人和工作人员应实际参与本合同的评审服务工作。

3. 履行期限及成果交付



【本页为深圳供电局有限公司光明供电局2023年工业园区运维项目
结算审核服务框架合同（合同编号：_____）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：李国林

签订日期：2023年5月23日

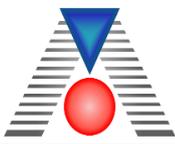


乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：范莹莹

签订日期：2023年5月23日





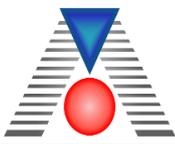
坪山供电局合同（10万元）

栋造字 2023-0504-坪山

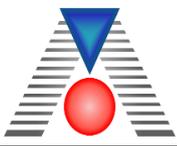
合同会办审批表

合同编号	09008020230106040900102
合同名称	深圳供电局有限公司坪山供电局 2023 年工业园区 运维项目结算审核公开招标工程结算咨询框架合 同
资金流向	付款
合同金额	100,000.00 人民币（元）
承办部门	坪山供电局/配网资产部
合同承办人	金泉
签约对方当事人	深圳市栋森工程项目管理有限公司
合同承办人申请	金泉 2023-05-24 09:44:31 敬请审批
科室负责人审批	马军 2023-05-24 10:56:45 已复核，拟同意。
合同承办人	金泉 2023-05-24 11:08:55 同意
财务中心专责审查	谢腾 2023-05-24 15:57:38 审核通过，本次为

审批表 1/2



	框架招标，仅作为确定项目范围及中标单价（或包干率）的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，须预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估，子合同结算时，按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议后进行结算。
法规部专责审核	陈士其 2023-05-24 16:16:22 已审核，合同内容及条款合法、完备、明确。
合同承办人	金泉 2023-05-24 16:25:14 同意
承办部门负责人审批	马彬 2023-05-25 16:33:48 同意。



深圳供电局有限公司坪山供电局 2023 年工
业园区运维项目结算审核公开招标工程结
算咨询框架合同

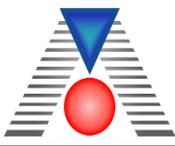
CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09008020230106040900102

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市坪山区



委托方（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：金泉

通讯地址：深圳市福田区中心一路 39 号深圳电力调度大厦

手 机：13641402682

电 话：13641402682

电子信箱：_____ / _____

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号
中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人（负责人）：范莹莹

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

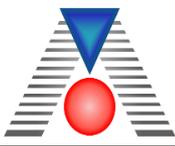
账 号：44250100003500002096

项目联系人：许卿怡

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大厦 1 栋 1A16-17
楼

手 机：13727774022

电 话：13727774022



根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，就甲方委托乙方提供工程结算咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳供电局有限公司 2023 年工业园区配网设备运维项目结算审核服务

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：总投资额人民币 / 万元，建筑面积 / 平方米。

2. 咨询服务内容

2.1 本合同项下乙方服务内容包括：

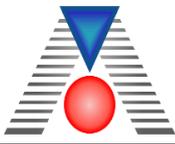
招标控制价： /

工程结算审核：完成甲方委托的深圳工业园区配网设备运维项目的结算审核服务及延伸的相关审核服务等工作。

其他： /

2.2 乙方指派人员 杨中保、卢岭、冯群、古翠平、滕敏、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、曾革、张秋仲、张家纬 组成服务团队，同时指派 卢岭 作为本项目的负责人，提供本合同项下咨询服务。未经甲方同意，乙方不得随意更换咨询服务人员。如果甲方认为乙方指派的咨询服务人员不能胜任的，乙方应当及时更换。乙方指派的项目负责人和工作人员应实际参与本合同的评审服务工作。

3. 履行期限及成果交付



【本页为深圳供电局有限公司坪山供电局 2023 年工业园区运维项目
结算审核公开招标工程结算咨询框架合同（合同编
号：_____）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：王

签订日期：2023年05月25日

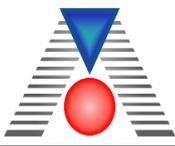


乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：范莹莹

签订日期：2023年5月25日

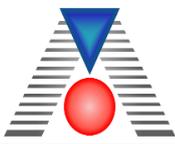




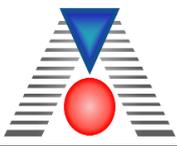
盐田供电局合同（2万元）

合同会办审批表

合同编号	09002820230106040900098
合同名称	深圳供电局有限公司盐田供电局 2023 年工业园区配网设备运维项目结算审核服务框架合同
资金流向	付款
合同金额	20,000.00 人民币（元）
承办部门	盐田供电局/配网资产部
合同承办人	杨燚莹
签约对方当事人	深圳市栋森工程项目管理有限公司
合同承办人申请	杨燚莹 2023-05-22 14:22:23 请李主管审查！
科室负责人审批	李毅 2023-05-22 17:18:51 拟同意。
合同承办人	杨燚莹 2023-05-22 17:20:55 请财务中心审查！
财务中心专责审查	马霖坤 2023-05-24 08:44:47 框架合同里面不



	应出现金额，可用“/”代替。
合同承办人申请	杨焱莹 2023-05-24 11:20:00 合同已修改，请再次审查！
财务中心专责审查	马霖坤 2023-05-24 18:07:19 该合同为框架合同，预算金额未确定，待签订补充协议或订单合同时再审核预算金额，支付条款符合财务规定。
法规部专责审核	陈土其 2023-05-25 08:36:23 本合同不是内部合同，请补充合同估算金额。
合同承办人申请	杨焱莹 2023-05-26 11:26:41 已修改，请审查
法规部专责审核	陈土其 2023-05-26 16:01:59 已审核，合同内容及条款合法、完备、明确。
合同承办人	杨焱莹 2023-05-26 16:15:56 请吕总审查！
承办部门负责人审批	吕志宁 2023-05-30 11:10:01 同意。



深圳供电局有限公司盐田供电局 2023 年工
业园区配网设备运维项目结算审核服务框
架合同

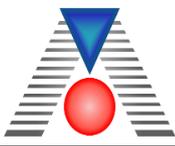
CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09002820230106040900098

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点：深圳



委托方（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：杨燄莹

通讯地址：深圳市福田区中心一路39号深圳电力调度大厦

手 机：13510297265

电 话：88934826

电子信箱：616141718@qq.com

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住 所 地：广东省深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人（负责人）：范莹莹

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

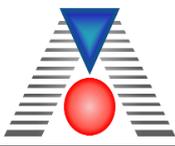
账 号：44250100003500002096

项目联系人：卢岭

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大厦1栋1A16-17楼

手 机：15012700081

电 话：0755-25725288



根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，就甲方委托乙方提供工程结算咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳供电局有限公司2023年工业园区配网设备运维项目结算审核服务

1.2 工程地点：深圳市盐田区

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：总投资额人民币 / 万元，建筑面积 / 平方米。

2. 咨询服务内容

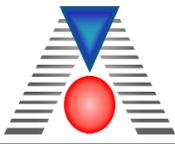
2.1 本合同项下乙方服务内容包括：

招标控制价： /

工程结算审核：完成甲方委托的深圳工业园区配网设备运维项目的结算审核服务及延伸的相关审核服务等工作。

其他： /

2.2 乙方指派人员 杨中保、卢岭、冯群、古翠平、滕敏、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、曾革、张秋仲、张家纬 组成服务团队，同时指派 卢岭 作为本项目的负责人，提供本合同项下咨询服务。未经甲方同意，乙方不得随意更换咨询服务人员。如果甲方认为乙方指派的咨询服务人员不能胜任的，乙方应当及时更换。乙方指派的项目负责人和工作人员应实际参与本合同的评审服务工作。



【本页为深圳供电局有限公司盐田供电局2023年工业园区配网设备
运维项目结算审核服务框架合同（合同编号：_____）
签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表

签订日期：2023年5月30日

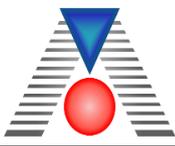


乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表

签订日期：2023年5月30日

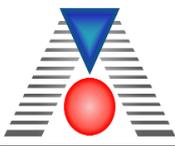




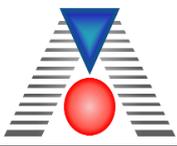
南山供电局合同（2万元）

合同会办审批表

合同编号	0900002023010604PW00019
合同名称	深圳供电局有限公司南山供电局 2023 年工业园区配网设备运维项目结算审核服务框架合同
资金流向	付款
合同金额	20,000.00 人民币（元）
承办部门	深圳供电局有限公司/南山供电局
合同承办人	周荣林
签约对方当事人	深圳市栋森工程项目管理有限公司
合同承办人申请	周荣林 2023-05-23 10:50:20 请审核。
科室负责人审批	邱俊捷 2023-05-23 11:36:54 拟同意。
合同承办人	周荣林 2023-05-23 11:41:28 请审核。
财务中心专责审查	马霖坤 2023-05-24 09:00:02 框架合同里面不应出现金额，可用“/”代替。



合同承办人申请	周荣林 2023-05-24 09:29:26 已修改, 请审核。
财务中心专责审查	马霖坤 2023-05-24 10:00:11 该合同为框架合同, 预算金额未确定, 待签订补充协议或订单合同时再审核预算金额, 支付条款符合财务规定。
法规部专责审核	陈土其 2023-05-24 10:57:48 请在合同文本中补充估算金额
合同承办人申请	周荣林 2023-05-24 11:16:40 已修改, 请审核。
法规部专责审核	陈土其 2023-05-24 11:22:34 已审核, 合同内容及条款合法、完备、明确。
合同承办人	周荣林 2023-05-24 11:34:39 请审核。
承办部门负责人审批	柳羿 2023-05-24 14:45:08 同意



深圳供电局有限公司南山供电局 2023 年工
业园区配网设备运维项目结算审核服务框
架合同

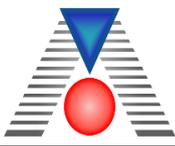
CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002023010604PW00019

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市



委托方（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：夏小军

通讯地址：深圳市南山区后海大道辅道与海德三道交叉口东北80米南山供电局

手 机：13418455621

电 话：13418455621

电子信箱： /

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

法定代表人（负责人）：范莹莹

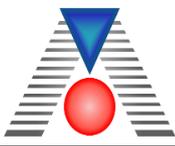
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账 号：44250100003500002096

项目联系人：卢岭

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大厦1栋1A16-17楼

手 机：15012700081



根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，就甲方委托乙方提供工程结算咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳供电局有限公司南山供电局 2023 年工业园区配网设备运维项目结算审核服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：总投资额人民币 / 万元，建筑面积 / 平方米。

2. 咨询服务内容

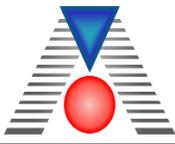
2.1 本合同项下乙方服务内容包括：

招标控制价： /

工程结算审核：完成甲方委托的深圳工业园区配网设备运维项目的结算审核服务及延伸的相关审核服务等工作。

其他： /

2.2 乙方指派人员 杨中保、卢岭、冯群、古翠平、滕敏、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、曾革、张秋仲、张家纬 组成服务团队，同时指派 卢岭 作为本项目的负责人，提供本合同项下咨询服务。未经甲方同意，乙方不得随意更换咨询服务人员。如果甲方认为乙方指派的咨询服务人员不能胜任的，乙方应当及时更换。乙方指派的项目负责人和工作人员应实际参与本合同的评审服务工作。



【本页为深圳供电局有限公司南山供电局2023年工业园区配网设备
运维项目结算审核服务框架合同（合同编号：_____）
签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：李华

签订日期：2023年5月24日



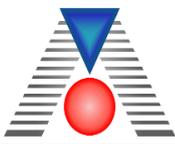
乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：范志军

签订日期：2023年5月24日



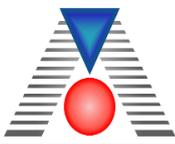
CSG



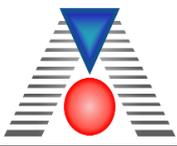
罗湖供电局合同（2万元）

合同会办审批表

合同编号	09002520230106040900107
合同名称	深圳供电局有限公司罗湖供电局 2023 年工业园区 运维项目结算审核咨询框架合同
资金流向	付款
合同金额	20,000.00 人民币（元）
承办部门	罗湖供电局/配网资产部
合同承办人	李俊潼
签约对方当事人	深圳市栋森工程项目管理有限公司
合同承办人申请	李俊潼 2023-05-30 16:28:32 请审核。
科室负责人审批	李思尧 2023-05-30 16:30:06 同意。
合同承办人	李俊潼 2023-05-30 16:34:26 请审核
财务中心专责审查	马霖坤 2023-05-30 16:38:18 该合同为框架合 同，预算金额未确定，待签订补充协议或订单合同



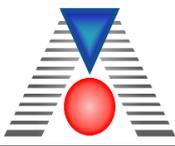
	时再审核预算金额，支付条款符合财务规定。
法规部专责审核	陈土其 2023-05-30 18:28:20 请按招标文件要求补充”框架采购协议期限内，实际采购金额不超过承诺采购金额的 150%。“另外招标文件备注内容是否加入合同文本中请根据实际研判。
合同承办人申请	李俊潼 2023-05-31 09:25:23 已按意见修改，请审核。
法规部专责审核	陈土其 2023-05-31 10:40:12 已审核，合同内容及条款合法、完备、明确。
合同承办人	李俊潼 2023-05-31 10:45:57 请审核
承办部门负责人审批	姜霞 2023-05-31 14:13:44 同意。



深圳供电局有限公司罗湖供电局2023年工
业园区运维项目结算审核咨询框架合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09002520230106040900107
甲方：深圳供电局有限公司
乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订地点：罗湖



根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，就甲方委托乙方提供工程结算咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳供电局有限公司罗湖供电局2023年工业园区配网设备运维项目结算审核服务

1.2 工程地点：罗湖

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：总投资额人民币 / 万元，建筑面积 / 平方米。

2. 咨询服务内容

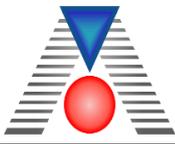
2.1 本合同项下乙方服务内容包括：

招标控制价： /

工程结算审核：完成甲方委托的深圳工业园区配网设备运维项目的结算审核服务及延伸的相关审核服务等工作

其他： /

2.2 乙方指派人员 杨中保、卢岭、冯群、古翠平、滕敏、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、曾革、张秋仲、张家纬 组成服务团队，同时指派 卢岭 作为本项目的负责人，提供本合同项下咨询服务。未经甲方同意，乙方不得随意更换咨询服务人员。如果甲方认为乙方指派的咨询服务人员不能胜任的，乙方应当及时更换。乙方



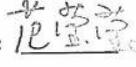
【本页为深圳供电局有限公司罗湖供电局2023年工业园区运维项目
结算审核咨询框架合同（合同编号：_____）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

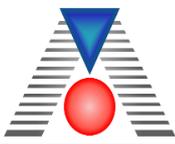
法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2023年5月31日

乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

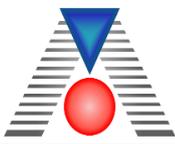
签订日期：2023年5月31日



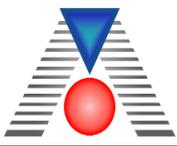
大鹏供电局合同（2万元）

合同会办审批表

合同编号	09009920230106040900093
合同名称	深圳供电局有限公司大鹏供电局 2023 年工业园区配网设备运维项目结算审核服务框架合同
资金流向	付款
合同金额	20,000.00 人民币（元）
承办部门	大鹏供电局/配网资产部
合同承办人	李伟
签约对方当事人	深圳市栋森工程项目管理有限公司
合同承办人申请	李伟 2023-05-24 09:45:25 请审核。
科室负责人审批	潘杰 2023-05-24 11:42:19 拟同意。
合同承办人	李伟 2023-05-24 14:29:00 请修改。
合同承办人申请	李伟 2023-05-24 14:32:25 已修改乙方联系人信息。



合同承办人	李伟 2023-05-24 14:32:57 请审核。
财务中心专责审查	谢腾 2023-05-24 15:54:37 审核通过，本次为框架招标，仅作为确定项目范围及中标单价（或包干率）的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，须预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估，子合同结算时，按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议后进行结算。
法规部专责审核	陈土其 2023-05-24 16:18:02 已审核，合同内容及条款合法、完备、明确。
合同承办人	李伟 2023-05-25 08:44:05 请审核。
承办部门负责人审批	江浩 2023-05-25 14:03:24 同意。

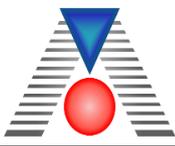


深圳供电局有限公司大鹏供电局2023年工业
园区配网设备运维项目结算审核服务框
架合同



CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09009920230106040900093
甲方：深圳供电局有限公司
乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订地点：深圳市



根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，就甲方委托乙方提供工程结算咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳供电局有限公司大鹏供电局2023年工业园区配网设备运维项目结算审核服务

1.2 工程地点：深圳市大鹏新区

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：总投资额人民币 / 万元，建筑面积 /平方米。

2. 咨询服务内容

2.1 本合同项下乙方服务内容包括：

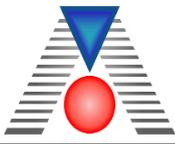
招标控制价： /

工程结算审核：完成甲方委托的深圳工业园区配网设备运维项

目的结算审核服务及延伸的相关审核服务等工作。

其他： /

2.2 乙方指派人员杨中保、卢岭、冯群、古翠平、滕敏、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、曾革、张秋仲、张家纬组成服务团队，同时指派卢岭作为本项目的负责人，提供本合同项下咨询服务。未经甲方同意，乙方不得随意更换咨询服务人员。如果甲方认



【本页为深圳供电局有限公司大鹏供电局2023年工业园区配网设备
运维项目结算审核服务框架合同（合同编号：09009920230106040900093）
签署页】



甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：[Signature]

签订日期：2023 年 05 月 25 日



乙方（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：[Signature]

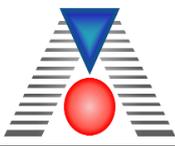
签订日期：2023 年 5 月 25 日



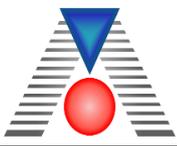
深汕特别合作区供电局合同（2万元）

合同会办审批表

合同编号	09005320230106040900088
合同名称	深圳供电局有限公司 2023 年工业园区配网设备运维项目结算审核服务框架合同
资金流向	付款
合同金额	20,000.00 人民币（元）
承办部门	深汕特别合作区供电局/配网资产部
合同承办人	张少伟
签约对方当事人	深圳市栋森工程项目管理有限公司
合同承办人申请	张少伟 2023-05-26 15:54:22 请领导审批!
科室负责人审批	王学峰 2023-05-29 12:11:42 同意。
合同承办人	张少伟 2023-05-29 15:14:26 请领导审批。
财务中心专责审查	谢腾 2023-05-29 16:24:38 审核通过，本次为框架招标，仅作为确定项目范围及中标单价（或包



	干率) 的依据, 当发生本框架合同包含的项目时, 在项目实施前, 须预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量及所需金额进行预估, 子合同结算时, 按实际完成工程量和工程质量进行考评后送审结算确认的金额进行结算, 如实际结算金额超过子合同预估金额, 则还需另行签订补充协议后进行结算。
法规部专责审核	陈土其 2023-05-29 16:30:11 已审核, 合同内容及条款合法、完备、明确。
合同承办人	张少伟 2023-05-29 16:37:17 请领导审批。
承办部门负责人审批	钟聪 2023-05-30 17:27:41 拟同意。



深圳供电局有限公司2023年工业园区配网
设备运维项目结算审核服务框架合同

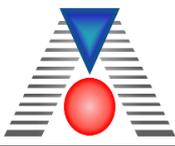
CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09005320230106040900088

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点：深汕特别合作区



委托方(甲方): 深圳供电局有限公司

住 所 地: 深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

法定代表人(负责人): 汤寿泉

开户行: 建行罗湖分行

账 号: 44201528600059166666

项目联系人: 张少伟

通讯地址: 深圳市福田区中心一路39号深圳电力调度大厦

手 机: 13480764799

电 话: 13480764799

电子信箱: _____ / _____

受托方(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

住 所 地: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号

中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

法定代表人(负责人): 范莹莹

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账 号: 44250100003500002096

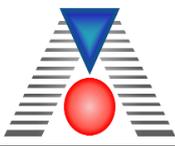
项目联系人: 卢岭

通讯地址: 深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大厦1栋1A16-17楼

手 机: 15012700081

电 话: 0755-25725288

电子信箱: zds@szdongsen.net



根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，就甲方委托乙方提供工程结算咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳供电局有限公司2023年工业园区配网设备运维项目结算审核服务

1.2 工程地点：深圳深汕合作区

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：总投资额人民币 / 万元，建筑面积 / 平方米。

2. 咨询服务内容

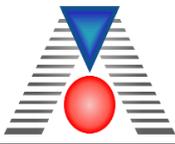
2.1 本合同项下乙方服务内容包括：

招标控制价： /

工程结算审核：完成甲方委托的深圳工业园区配网设备运维项目的结算审核服务及延伸的相关审核服务等工作。

其他： /

2.2 乙方指派人员：杨中保、卢岭、冯群、古翠平、滕敏、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、曾革、张秋仲、张家纬 组成服务团队，同时指派 卢岭 作为本项目的负责人，提供本合同项下咨询服务。未经甲方同意，乙方不得随意更换咨询服务人员。如果甲方认为乙方指派的咨询服务人员不能胜任的，乙方应当及时更换。乙方指派的项目负责人和工作人员应实际参与本合同的评审服务工作。



【本页为_____ (合同编号: _____) 签署页】

甲方(盖章): 深圳供电局有限公司

法定代表人(负责人)或授权代表(签名):

签订日期: _____年____月____日

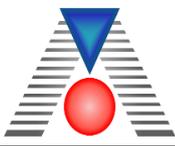


乙方(盖章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人(负责人)或授权代表(签名): 范莹莹

签订日期: 2023年5月30日



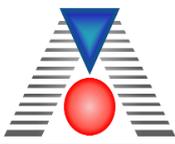


福田供电局合同（2万元）

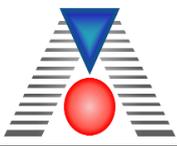
栋造字 2023-0504 福田

合同会办审批表

合同编号	09002620230106040900093
合同名称	深圳供电局有限公司福田供电局 2023 年工业园区配网设备运维项目结算审核服务框架合同
资金流向	付款
合同金额	20,000.00 人民币（元）
承办部门	福田供电局/配网资产部
合同承办人	王欣
签约对方当事人	深圳市栋森工程项目管理有限公司
合同承办人申请	王欣 2023-05-24 15:09:47 请领导审批。
科室负责人审批	彭毅 2023-05-24 17:57:14 已审核。
合同承办人	王欣 2023-05-25 08:35:37 请财务中心审核，谢谢。
财务中心专责审查	马霖坤 2023-05-25 14:30:16 框架合同里面不



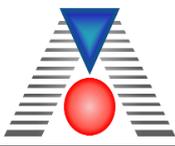
	应出现金额，可用“/”代替。
法规部专责审核	陈土其 2023-05-25 14:42:05 请在合同文本中明确投标包干率
合同承办人申请	王欣 2023-05-25 16:39:14 已修改，请审批。
法规部专责审核	陈土其 2023-05-25 16:46:02 已审核，合同内容及条款合法、完备、明确。
合同承办人	王欣 2023-05-25 17:02:42 请领导审批。
承办部门负责人审批	吴海涛 2023-05-26 09:23:41 同意



深圳供电局有限公司福田供电局2023年工
业园区配网设备运维项目结算审核服务框
架合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09002620230106040900093
甲方：深圳供电局有限公司
乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订地点：深圳市



委托方（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：陈子涵

通讯地址：深圳市福田区中心一路39号深圳电力调度大厦

手 机：15915439580

电 话：0755-88935232

电子信箱：/

受托方（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住 所 地：广东省深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人（负责人）：范莹莹

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

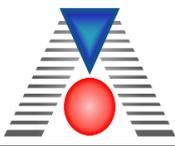
账 号：44250100003500002096

项目联系人：卢岭

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大厦1栋1A16-17楼

手 机：15012700081

电 话：0755-25725288



根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，就甲方委托乙方提供工程结算咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳供电局有限公司福田供电局2023年工业园区配网设备运维项目结算审核服务框架合同

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：总投资额人民币 / 万元，建筑面积 / 平方米。

2. 咨询服务内容

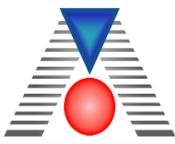
2.1 本合同项下乙方服务内容包括：

招标控制价： /

工程结算审核：完成甲方委托的深圳工业园区配网设备运维项目的结算审核服务及延伸的相关审核服务等工作。

其他： /

2.2 乙方指派人员 杨中保、卢岭、冯群、古翠平、滕敏、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、黄子栓、曾革、张秋仲、张家纬 组成服务团队，同时指派 卢岭 作为本项目的负责人，提供本合同项下咨询服务。未经甲方同意，乙方不得随意更换咨询服务人员。如果甲方认为乙方指派的咨询服务人员不能胜任的，乙方应当及时更换。乙方指派的项目负责人和工作人员应实际参与本合同的评审服务工作。



(三) 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210022002001

标段名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1288.725000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

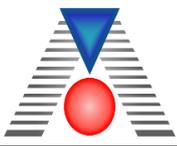
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-24

查验码：8923209924716273

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

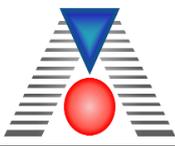


合同

合同编号：深龙华水务合字（2021）97号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询
委托人：深圳市龙华区水污染治理中心
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订日期：2021年7月6日



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

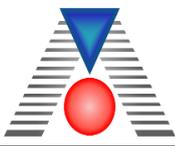
工程地点：龙华区

工程规模：总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。

服务工作内容概述：施工全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、**结算审核**、**决算编制**及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；

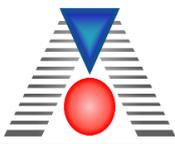


- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、**结算审核**及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- （一）概算复核及概算评审的跟踪配合
- （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 施工图预算的编制；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 协助招标人编制施工招标文件（含模拟清单编制（如需）），参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；
 - 工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；
 - 工程结算审核（含工程建设其他费）及按招标人要求完成审计配合工作；
 - 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
 - 参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
 - 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；
 - 驻场服务（不少于4人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、



复核等工作：

- 工程竣工决算的编制；
- 招标人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- (三) 工程决算的编制；
- (四) 其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

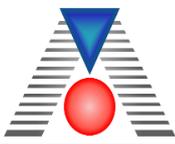
造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35
≥10 亿元	35	40

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 100)	3



[1000, 5000)	5
[5000, 20000)	10
≥20000	14

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后，5个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后5个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	30

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

5、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。



五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）1288.725万元人民币。大写：壹仟贰佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

以估算建安费 243100 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (243100 - 10000) \times 7\% = 1718.3 \text{ 万元}$$

$$(2) 1718.3 \times (1 - \text{下浮率}) = 1718.3 \times (1 - 25\%) = 1288.725 \text{ 万元}$$

本合同暂定价为 1288.725 万元人民币。

以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \dots = \text{万元}$$

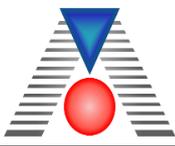
$$(2) \times (1 - \text{下浮率}) = \times (1 - \%) = \text{万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3



咨询人能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。

3、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

4、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2、3 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

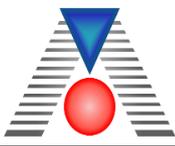
九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

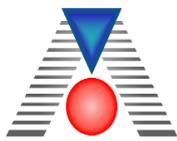
十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份。



<p>委托人（盖章）：  深圳市龙华区水污染治理中心 法定代表人 或委托代理人： （签字或盖章） </p>	<p>咨询人（盖章）：  深圳市栋森工程项目管理有限公司 法定代表人  或委托代理人： （签字或盖章）</p>
<p>地址：深圳市龙华区龙华街道清湖 行政服务中心 3 栋 电话：21047980</p>	<p>地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深 盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层 电话：0755-25725288</p>



(四) 深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程造价咨询 中标通知书



中标通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深圳市城市轨道交通 32 号线一期及 25 号线一期（石龙站~景龙站(不含)七站七区间）工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目名称：深圳市城市轨道交通 32 号线一期及 25 号线一期（石龙站~景龙站(不含)七站七区间）工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：壹仟玖佰零肆万壹仟肆佰元整

小写：19,041,400.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

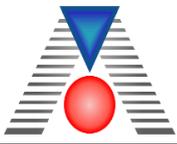


深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 9 月 22 日



合同

深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程 造价咨询服务合同

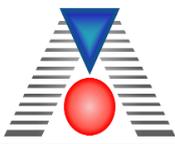
合同编号：STJS-0435/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 12 月





第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程；

2. 建设地点：广东省深圳市；

3. 建设规模：

深圳市城市轨道交通 32 号线一期线起自 8 号线三期溪涌站，经上洞片区、穿山后到达葵涌，设站 3 座（上洞站、葵涌站、葵涌东站），线路全长约 9.5km，其中换乘站 1 座（葵涌站与在建龙大城际和规划深汕城际换乘），平均站间距 3km，全地下敷设，采用与 8 号线相同的轮轨系统，线路预留延伸到坝光的条件，全线设一座葵涌停车场，出入线长约 1.2km。

4. 投资金额：工程项目投资约 67 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1. 造价咨询服务范围及服务内容：

深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程及同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

(2) 招标阶段

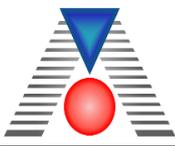
①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围 and 计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围





和计费基数)。

③负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核(若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核)，负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

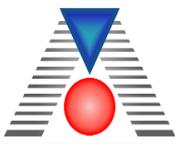
c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和





完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③ 实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④ 档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

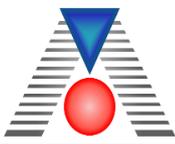
五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币壹仟零玖拾叁万玖仟叁佰元整，小写金额：¥10939300.00 元，含暂列金额：100 万元。其中，不含税价为：10320094.34 元；增值税税额为：619205.66 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段		收费基数	造价咨询 收费基数 暂定金额 (万元) 或数量	费率或单 价	咨询费 (万元)
一	32 号线一期造价编制或审查					
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	48.00 万元	48.00
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	374400	0.80%	299.52
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	291200	0.56%	163.07
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	14500	0.48%	6.96





深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程造价咨询服务合同

4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程 造价	387200	0.72%	278.78
		效益收费	监理审核（若无监 理审核按照承包商 申报）结算价与招 标人确定的结算价 的差额。	24200	0.80%	193.60
		车辆结算	项	1	4.00 万元	4.00
二	暂列金额		/	/	100 万元	100
三	合 计		/	/	/	1093.93

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：吴慧博，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建[造]11014400011691。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

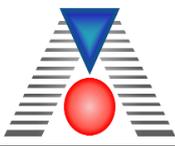
- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。





深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程造价咨询服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:  贾科

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行盐田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  深圳市栋森工程项目管理有限公司 法定代表人或授权代表:  范莹莹

住 所: 深圳市福田区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1A1601-1612/1701-1712 单元

统一信用代码: 914403007271416560 电 话: 0755-82117266

邮 箱: 365250676@qq.com 传 真: 0755-82117271

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行 开户全名: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

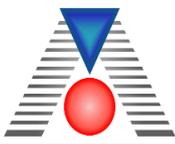
账 号: 44250100003500002096 邮政编码: 518000

经办人: 张文明 经办人电话: 13510421621

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日





政府工程项目（招标文件内容）

查看招标文件

签名信息：【机构代码：708437873；机构名称：深圳市地铁集团有限公司】
 签名信息：【法定代表人或其委托代理人代码：440301196606114419；法定代表人或其委托代理人名称：辛杰】

招标文件 评审项目 招标文件构成及目录 评标数据设置

打开(O)... 100%

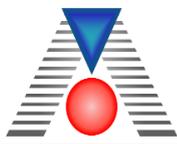
书签

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

(一) 招标投标有关情况

序号	条款号	内 容	规 定
1	1.1.1	招标人	深圳市地铁集团有限公司
2	1.1.2	招标代理机构	招标代理机构：深圳市建材交易集团有限公司 联系地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 联系人：马工、廖工 联系电话：13503035432 传真电话：\ 电子信箱 machao@shenzhenmc.com
3	1.1.3	招标项目名称	深圳市城市轨道交通32号线一期及25号线一期 (石龙站~景龙站(不含)七站七区间)工程造价咨询项目
4	1.1.4	项目地点	深圳市
5	1.1.5	项目投资额	94 亿元
6	1.2	资金来源	政府投资
7	1.3.1	招标范围及内容	<p>招标范围和服务内容：</p> <p>(1) 深圳市城市轨道交通32号线一期工程及同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。</p> <p>(2) 25号线一期石龙站~景龙站(不含)7站7区间、同步实施工程和零星征拆工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。</p> <p>特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。</p>

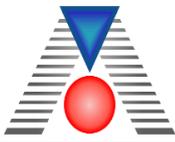


第二章 投标须知

一、投标须知前附表

(一) 招标投标有关情况

序号	条款号	内 容	规 定
1	1.1.1	招标人	深圳市地铁集团有限公司
2	1.1.2	招标代理机构	招标代理名称：深圳市建材交易集团有限公司 联系地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 联系人：马工、廖工 联系电话：13503035432 传真电话：\ 电子信箱 machao@shenzhenmc.com
3	1.1.3	招标项目名称	深圳市城市轨道交通 32 号线一期及 25 号线一期 (石龙站~景龙站(不含)七站七区间)工程造价咨询项目
4	1.1.4	项目地点	深圳市
5	1.1.5	项目投资额	94 亿元
6	1.2	资金来源	政府投资
7	1.3.1	招标范围及内容	招标范围和服务内容： (1) 深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程及同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。 (2) 25 号线一期石龙站~景龙站(不含)7站7区间、同步实施工程和零星征拆工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。



(五) 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分) 造价咨询服务 I 标 (龙岗河干流碧道)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649007001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)造价咨询服务 I 标(龙岗河干流碧道)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 999.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

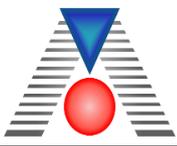
(签字或盖章):



日期: 2021-09-09

查验码: 2859433841557477

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

**【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水
务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧
道）】**

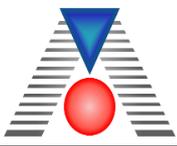
造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021年【10】月



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

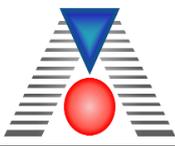
电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将 2021 年龙岗区龙
岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务工
标（龙岗河干流碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询
人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任



何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.2 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

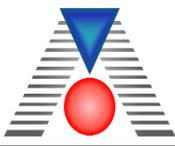
(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。



2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

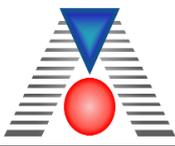
c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建、机电、市政、水利及园林工程等)，协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足



够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

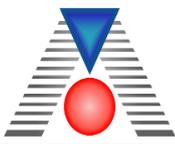
c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施



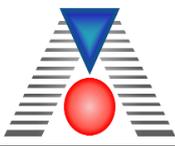
工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；
- f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；
- j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。



c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并赋予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

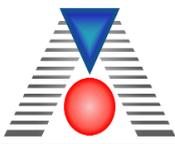
2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。



2.3.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

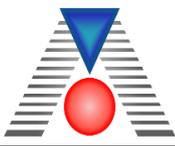
3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中预算、工程量清单、



招标控制价工程量准确率应在 95%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。

3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条例清楚，步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成果必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。

3.2.3 结算造价与政府相关部门或第三方审核机构审定价相差应小于 3%（不含 3%）。

3.2.4 实际项目结算总造价应控制在批复概算内。

3.2.5 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

3.3 数量要求

3.3.1 工程预算书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.2 工程量计算底稿两份（光盘）；

3.3.3 工程量清单三份，包括配合委托人完成招标电子清单编制（同时提供电子版）；

3.3.4 招标控制价，包括配合委托人完成电子招标控制价编制（同时提供电子版）；招标控制价应附编制说明；

3.3.5 标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

3.3.6 中标人商务标复核分析报告四份；

3.3.7 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；

3.3.8 工程结算书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.9 结算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；

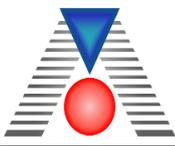
3.3.10 工程进度款支付的复核意见；

3.3.11 工程变更及现场签证的计量、计价复核意见四份；

3.3.12 合同组卷；

3.3.13 项目成本管理相关成果文件；

3.3.14 经济技术指标分析报告四份；



元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

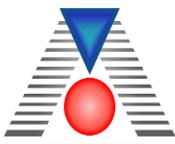
4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：玖佰玖拾玖万元整（大写），即 9990000.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 29.09%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：



付款办法

5.1.8 业主应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金，按以下方式分阶段向咨询人支付咨询酬金，下述支付比例为支付上限，委托人有权根据咨询人各阶段的工作表现调整支付比例：

(1) 施工阶段酬金：过程中的招标控制价编制、施工图预算或重计量编制、核对，进度款审核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，且施工阶段酬金累计支付不超过咨询服务费的 75%，即累计支付至咨询服务费的 75%；

(2) 结算阶段酬金：

a、完成结算编制，与施工单位核对确认，政府相关审核部门受理本项目结算审核工作后，支付咨询服务费的 5%，即累计支付至咨询服务费的 80%；

b、完成全部结算工作，并取得政府相关审核部门结算审核文件后，支付至审定结算价的 97%；

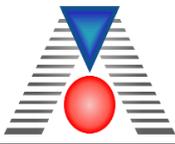
(3) 保修阶段：完成所有工程保修金付款建议编制并经委托人审核认可，待施工方支付保修金后，结清全部余款。

5.1.9 备注：

(1) 业主支付咨询酬金之前，咨询人应提供等额有效的增值税普通发票（发票抬头“深圳市龙岗区水务局”），增值税税率为【6%】，否则业主有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。咨询酬金以转帐方式支付给咨询人。如咨询人开具的发票税率不符合业主要求，则由此导致业主的损失，包括但不限于超出的税负等，咨询人应当赔偿业主，且业主有权从应付给咨询人的协议款项中扣除。

(2) 本合同的费用由政府财政拨款，业主为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主逾期支付合同价款等，咨询人充分了解并同意接受该等风险。如委托人已向业主提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致业主逾期支付工程款，咨询人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且咨询人同意业主有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

(3) 上述费用支付，咨询人必须按照委托人及业主的管理制度提交书面的



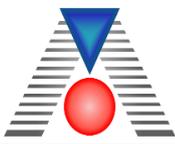
(签字盖章页)

委托人(盖章): 

法定代表人或授权代表(签字): 

日期: 2021年10月13日

咨询人(盖章): 
法定代表人或授权代表(签字): 



履约评价优秀

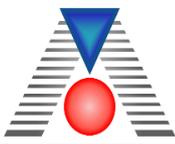
业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）的服务工作。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，此项目履约情况表现优秀。

序号	项目名称	工程类型	合同签订日期	合同金额（万元）	项目负责人	合同服务期限	履约情况	备注
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	全过程造价咨询	2021.10.13	999.00	杨中保	截至目前为止已服务 1 年	优秀	无

特此证明！

华润（深圳）有限公司
2022 年 07 月 12 日
项目部



(六) 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(造价咨询) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020230041003001

标段名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 114.920000万元

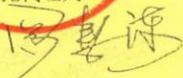
中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

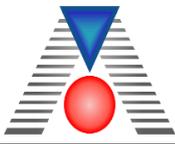
本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 
 日期: 2023-07-31

查验码: 9968310670587661 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

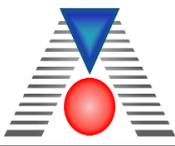
栋造字2023-0801

合同编号：深龙华水务合字（2023）110号

深圳市龙华区水污染治理中心建设 工程造价咨询合同



项目名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(2022-2023年) (造价咨询)
委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订日期：2023年 8 月 1 日



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (造价咨询) 工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (造价咨询)

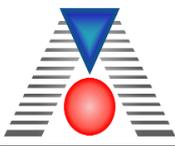
工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程改造范围包括新安居花园、懿花园等共计 69 个小区 76 座泵房。总投资匡算为 21782.95 万元，其中建安费为 18150.00 万元。

建设内容：主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；



7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：概算审核、预算编制、结算审核及施工阶段全过程造价控制等造价咨询服务。具体内容如下：

（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

施工图预算的编制，提供工程量计算书；

编制工程量清单或模拟清单；

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

提供工程量计算书、计算模型等；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

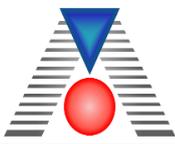
核算施工工期；

工程变更的费用估算、预算及核对等；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可



能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

（三）工程决算的编制；

（四）其它：_____

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

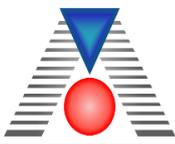
咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	11



[2000, 5000)	15
[5000, 1 亿元)	25
[1 亿元, 10 亿元)	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	15
[5000, 20000)	20
[20000, 50000)	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

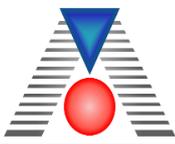
结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
----------	-------------



[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

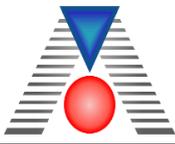
5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮 20%，且不得超过发改概算批复金额。本合同价已包含概算复核等的相关工作，结算时不单独计取该部分费用。

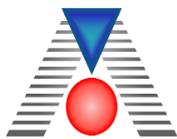
5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）¥114.92 万元，大写：人民币壹佰壹拾肆万玖仟贰佰元整。



十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

 (此页无正文,为签署页)	
委托人(盖章): 深圳市龙华区水污染治理中心 法定代表人 或委托代理人: (签字或盖章)	咨询人(盖章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司 法定代表人 或委托代理人: (签字或盖章)
 地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政 服务中心 3 栋 电话: 0755-21047340	 地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元 电话: 0755-82117266



(七) 深圳市城市轨道交通 25 号线一期（石龙站~景龙站（不含）七站七区间）工程造价咨询
中标通知书



中标通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 32 号线一期及 25 号线一期（石龙站~景龙站(不含)七站七区间）工程造价咨询项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目名称：深圳市城市轨道交通 32 号线一期及 25 号线一期（石龙站~景龙站(不含)七站七区间）工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：壹仟玖佰零肆万壹仟肆佰元整

小写：19,041,400.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

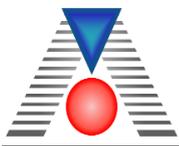
特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：华翠

2023 年 9 月 22 日



合同

深圳市城市轨道交通 25 号线一期 (石龙站~景龙站(不含)七站七区间) 工程造价咨询服务合同

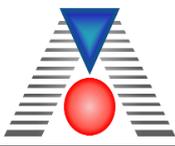
合同编号：STJS-0437/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 12 月





第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程；

2. 建设地点：广东省深圳市；

3. 建设规模：

深圳市城市轨道交通 25 号线一期工程为服务于龙岗、龙华、宝安的轨道普速线路，覆盖沿线吉华、坂田、龙华中心等人口和岗位密集区旺盛出行需求，支持坂雪岗科技城等重点片区发展。线路起自石龙站，终至吉华医院站，全地下敷设，全长约 16.2km，新建一座车辆段。

4. 投资金额：工程项目投资约 174 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1. 造价咨询服务范围及服务内容：

深圳市城市轨道交通 25 号线一期石龙站~景龙站(不含)7 站 7 区间、同步实施工程和零星征拆工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

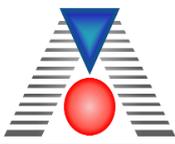
②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(2) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范





围和基数计费)。

(3) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核(若变更、签证和索赔无需编制预算价,则纳入结算一并审核),负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(4) 协助委托人投资控制及合同管理

① 投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划,并督促落实;审核概算编制办法及概算,对概算指标进行分析,配合委托人概算申报工作,督促及审核批复概算。

b. 结合概算编制及审批情况,在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算,结合工程实际和历史经验指标数据,确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系,形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估,提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈;配合招标相关工作,分析各类招标项目投标报价合理性,对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程,跟踪合同实际履行情况,对合同管理中存在的风险进行提醒和分析,结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时,应动态分析偏差原因,形成专题报告后,调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议,多方案工程进行技术经济比选,提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后,对比策划和目标对项目成本控制进行后评价,并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

② 合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制,协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息,建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

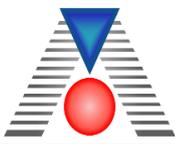
d. 负责计量支付审核;根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账,及时更新,按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理;对实施过程中的工程变更进行控制,建立变更台账,按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划,指导申报结算资料,跟进结算完成进度,更新结算计划和完成情况,定期组织结算会议,起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③ 实施方案及月报





深圳市城市轨道交通 25 号线一期（石龙站~景龙站(不含)七站七区间）工程造价咨询服务合同

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（4）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述三个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范。

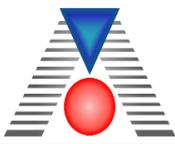
五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币捌佰壹拾万贰仟壹佰元整，小写金额：¥8102100.00 元，含暂列金额：100 万元。其中，不含税价为：7643490.57 元；增值税税额为：458609.43 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询 收费基数 暂定金额 (万元) 或数量	费率或单 价	咨询费 (万元)	
一	25 号线一期（石龙站~景龙站(不含)七站七区间）造价编制或审查					
1	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	304000	0.80%	243.20
2	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	236460	0.56%	132.42
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	10100	0.48%	4.85
3	结算阶段（含变更、	结算审核	经政府评审的工程造价	270200	0.72%	194.54





深圳市城市轨道交通 25 号线一期（石龙站~景龙站(不含)七站七区间）工程造价咨询服务合同

	签证及 索赔)	效益收费	监理审核（若无监 理审核按照承包商 申报）结算价与招 标人确定的结算价 的差额。	16900	0.80%	135.20
二	暂列金额		/	/	100 万元	100
三	合 计		/	/	/	810.21

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：吴慧博，注册造价工程师证书及证号：一级注册造价工程师、建[造]11014400011691。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

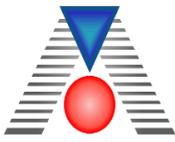
八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本合同不适用）





深圳市城市轨道交通 25 号线一期（石龙站~景龙站(不含)七站七区间）工程造价咨询服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  深圳市栋森工程项目管理有限公司 法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 1 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1611、1701-1712 单元

统一信用代码: 914403007271416560 电 话: 0755-82117266

邮箱: 365250676@qq.com 传 真: 0755-82117271

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行 开户全名: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

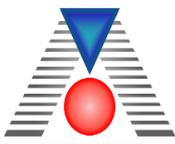
账 号: 44250100003500002096 邮政编码: 518000

经办人: 张文明 经办人电话: 13510421621

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日





政府工程项目（招标文件内容）

查看招标文件

签名信息：【机构代码：708437873；机构名称：深圳市地铁集团有限公司】
 签名信息：【法定代表人或其委托代理人代码：440301196606114419；法定代表人或其委托代理人名称：辛杰】

招标文件 评审项目 招标文件构成及目录 评标数据设置

打开(O)... 放大工具 100%

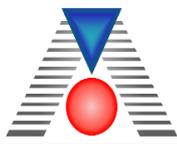
书签 新建 删除

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

(一) 招标投标有关情况

序号	条款号	内 容	规 定
1	1.1.1	招标人	深圳市地铁集团有限公司
2	1.1.2	招标代理机构	招标代理机构名称：深圳市建材交易集团有限公司 联系地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 联系人：马工、廖工 联系电话：13503035432 传真电话：\ 电子信箱 machao@shenzhenmc.com
3	1.1.3	招标项目名称	深圳市城市轨道交通32号线一期及25号线一期 (石龙站~景龙站(不含)七站七区间)工程造价咨询项目
4	1.1.4	项目地点	深圳市
5	1.1.5	项目投资额	94 亿元
6	1.2	资金来源	政府投资
7	1.3.1	招标范围及内容	<p>招标范围和服务内容：</p> <p>(1) 深圳市城市轨道交通32号线一期工程及同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。</p> <p>(2) 25号线一期石龙站~景龙站(不含)7站7区间、同步实施工程和零星征拆工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。</p> <p>特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。</p>

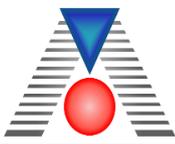


第二章 投标须知

一、投标须知前附表

(一) 招标投标有关情况

序号	条款号	内 容	规 定
1	1.1.1	招标人	深圳市地铁集团有限公司
2	1.1.2	招标代理机构	招标代理名称：深圳市建材交易集团有限公司 联系地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 联系人：马工、廖工 联系电话：13503035432 传真电话：\ 电子信箱 machao@shenzhenmc.com
3	1.1.3	招标项目名称	深圳市城市轨道交通 32 号线一期及 25 号线一期 (石龙站~景龙站(不含)七站七区间)工程造价咨询项目
4	1.1.4	项目地点	深圳市
5	1.1.5	项目投资额	94 亿元
6	1.2	资金来源	政府投资
7	1.3.1	招标范围及内容	招标范围和服务内容： (1) 深圳市城市轨道交通 32 号线一期工程及同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。 (2) 25 号线一期石龙站~景龙站(不含)7站7区间、同步实施工程和零星征拆工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。



(八) 深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全 过程造价咨询 中标通知书

500

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016019018001

标段名称：深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：580.000000万元

中标工期：自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）项目竣工结算备案工作及本合同内容全部履行完毕后结束。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

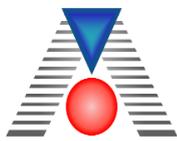
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-19



查验码：8897974272041145 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

甲方合同编号：HYXC-HT-2023-031

乙方合同编号：栋造字2023-0613

深圳市海洋新兴产业基地生态修复 (围堤景观及生态湿地) 全过程造价咨询合同

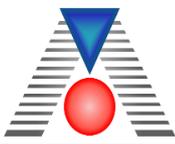
工程名称：深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程（围堤景观及生态湿地）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023年6月



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市海洋新兴产业基地生态修复工程(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询工作协商一致,订立本合同,共同遵守。

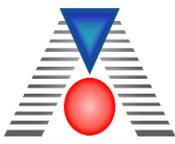
一、项目概况

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询

项目概况: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)工程范围包括海堤、河堤、生态湿地以及与其紧邻的部分规划绿地,共约 285.5 万平方米。海堤总长度约 8.95km,与海堤紧邻的规划绿地面积约 16.6 万平方米;河堤总长度约 8.82km,与河堤紧邻的规划绿地面积约 15.9 万平方米;生态湿地约 123 万平方米,海洋新城东侧海堤约 4.76km,与东侧海堤紧邻的规划绿地约 19.3 万平方米。生态湿地内现状凤塘大道北侧拟规划建设的一座景观慢行桥,长度约 400m。海洋新城启动区内拟规划建设一座瞭望塔。投资估算约 15.73 亿元。

二、服务范围和内容

(一)服务范围: 深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询服务,服务范围包括但不限于:海堤与河堤生态护岸、公共绿地、景观步道、景观慢行桥、景观照明、滨水休闲游憩及服务设施、安全设施、交通接驳系统、标识系统、智慧设施等所有工程造价服务。



(二)服务内容:

深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、**竣工结算**、成本后评价等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。(详见附件任务书)

三、合同价款

(一)本合同采用可调总价合同,合同暂定总价为人民币(大写):伍佰捌拾万元整 ¥: 580万元;合同价已包含所有税金,其中增值税税率为6% (合同总价中已包含合同结算价的5%作为履约评价考核的绩效酬金)。

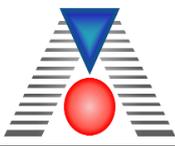
(二)合同总价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用,包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、外聘专家费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。除双方另行协商一致外,委托人无需为咨询人履行本合同再向咨询人或咨询人工作人员支付任何其它费用。

(三)增值税发票税率统一按国家现行规定执行。若遇国家税收政策变化导致税率调整,委托人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整,由此产生的结算总价调整,咨询人不得有异议。

四、合同结算

1.以政府相关造价管理部门审定的工程结算为基数,根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算,并按照中标下浮率下浮后进行结算且结算价不超过合同价,即:结算金额=工程结算价(经审定)*取费费率*(1-中标下浮率)。

2.中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价,招标控制价为1117.87万元。



五、服务周期

自本合同签订之日起至深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）**项目竣工结算备案工作**及本合同内容全部履行完毕后结束。

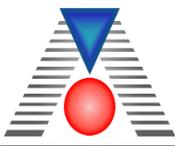
六、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同签订后双方签署的补充协议或修正文件
2. 中标通知书
3. 合同补充条款及合同附件
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 投标书及其附件
7. 招标文件及补遗
8. 标准、规范及规程有关技术文件

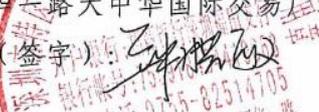
双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。



(本页无正文, 为以上《深圳市海洋新兴产业基地生态修复(围堤景观及生态湿地)全过程造价咨询合同》签署页)

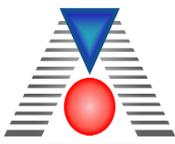
委托人(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼
法定代表人或授权代表(签字): 
电话:
开户银行:
账号:



咨询人(盖章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海
慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人或授权代表(签字): 
电话: 0755-82117266
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
账号: 44250100003500002096



合同签订时间: 2023年 6 月 16 日



第十条 委托人应在 2 日内对咨询人书面提交并要求答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 吴海栋，其主要职责：

1. 负责协调咨询人的工作及问题解答；
2. 负责监督咨询人的工作质量和进度。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：按照委托人实际需求开展的其他成本工作。

酬金计算方法及支付：咨询酬金不另行计取。

第十七条 咨询人未履行合同义务或履行合同义务不符合约定，应承担的责任：详见第二十七条；

第二十条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：/。

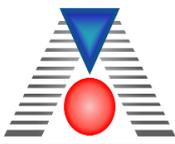
第二十一条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出：/。

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询费：

1. 预付款：本合同不设置预付款。
2. 进度款支付：

本项目造价咨询费用按下表付款比例进行支付：

序号	工作内容	支付条件	付款比例
1	概算编制或审核	概算通过审批	5%
2	预算(招标控制价)编制	完成施工主合同预算(招标控制价)编制	15%
3	完成施工主合同清单核对	完成主合同施工图工程量清单核对	5%
4	施工阶段造价管理	工程产值达到施工主合同价的 40%	15%
		工程产值达到施工主合同价的 80%。	15%
5	完成项目整体竣工验收	竣工验收合格	10%



6	结算书审定	全部结算通过政府相关造价管理部门审定或通过委托人审批,双方完成合同结算价确认后	支付至合同结算价的95%
7	提供全过程咨询服务的完整档案资料	满足竣工验收备案及委托人要求。	履约评价绩效奖金

(1) 若项目不分标段实施,则造价咨询费用=概算工程费用(经审定)*取费费率*(1-中标下浮率);

(2) 若项目分标段实施,则对应标段造价咨询费用=对应标段概算工程费用(经审定)*取费费率*(1-中标下浮率)。

取费费率根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号文)施工阶段全过程造价控制相关费率计算;中标下浮率=1-中标合同价/招标控制价,招标控制价为1117.87万元。

3. 以合同价结算的5%将作为履约评价考核的绩效奖金,绩效考核百分比按下表执行:

序号	综合考评结果	绩效考核百分比	备注
1	优秀	5%	
2	良好	3%	
3	合格	1%	
4	不合格	0	

4. 若根据本合同约定咨询人应当向委托人支付违约金和/或承担赔偿责任,委托人有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

5. 合同执行期间,若因政策、外部环境变化、委托方要求等原因导致合同终止或部分工作取消,则按实际完成的咨询工作结算。

第二十四条 双方同意用人民币支付酬金,按/汇率计付。

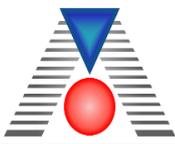
咨询人收款银行账户信息:

开户名: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号: 44250100003500002096

委托人必须依据本合同咨询人指定的收款银行账户付款,方为有效支付。咨询人指定的收款银行账户变更时,须签订补充协议或完善变更手续。



第四部分 补充条款

一、咨询工作时限

本合同具体工作时限为自合同签订之日起，至深圳市海洋新兴产业基地生态修复（围堤景观及生态湿地）项目竣工结算工作及合同内容全部完毕后结束。

咨询人提交工作文件的时间应根据委托人要求，按照项目情况分阶段提交。咨询人自收到有效资料即正式开展工作，并在规定时间内完成上述咨询任务。具体如下：

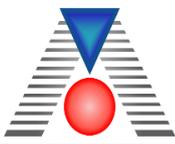
全过程造价咨询	完成时间	备注
1000 万元以内（含 1000 万元）	10 天	指预算编制或招标工程量清单及招标控制价编制
1000 万-5000 万元（含 5000 万元）	15 天	
5000 万-1 亿元（含 1 亿元）	20 天	
1 亿元以上	25 天	
10 万元以内（含 10 万元）	2 天	指工程变更编制或审核
10 万-50 万元（含 50 万元）	3 天	
50 万以上	4 天	
1000 万元以内（含 1000 万元）	15 天	指工程结算审核
1000 万-5000 万元（含 5000 万元）	20 天	
5000 万-1 亿元（含 1 亿元）	28 天	
1 亿元以上	35 天	

注：施工合同签订后，根据委托人确认的形象进度计划 20 天内提交投资控制形象进度表，其他成果按委托人工程建设需要及时提交。

上述工作时限与委托人下达的《造价咨询任务通知书》不一致时，以《造价咨询任务通知书》规定的时限为准。

二、咨询人的责任和义务

2.1 咨询人应遵守国家相关法律、法规、规章和委托人有关要求，按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托



议。

5.6 咨询人必须根据委托人要求安排专业造价人员到委托人项目现场办公，委托人有权对驻场造价人员进行面试，驻场人员应遵守委托人的相关管理制度和工作规定。在驻场服务中，因驻场造价人员专业能力无法满足委托人要求，委托人有权要求咨询人进行更换，由此产生的费用由咨询人承担且不得提出异议。

5.7 委托人有权对咨询人按照本合同要求提交的各类咨询成果文件进行复核与确认，如成果文件不符合本合同约定或质量达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人进行整改。委托人的复核与确认不能免除咨询人应承担的责任。

5.8 委托人有权对咨询人的工作质量进行检查、考核，委托人有权制定咨询人必须执行的工作管理制度，委托人有权依据上述检查、考核结果和制度执行情况对咨询人进行处罚。

5.9 双方确认，委托人对咨询人任何工作成果的审核确认均不减免咨询人在本合同项下的义务和责任。

5.10 在本合同签署之后，委托人有权在对外宣传项目时使用咨询人的企业名称、企业标志或商标，咨询人对此表示同意，且委托人无需为此向咨询人支付任何费用。

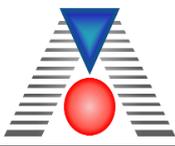
5.11 委托人的其它权利：根据项目进度及实际情况，委托人有权调整咨询服务的工作进度，咨询人不得以此要求增加费用；委托人有权要求咨询人完成其他零星工程的造价咨询服务，咨询人不得以此要求增加费用。

六、咨询人工作内容：

☑（一） 施工全过程造价咨询工作内容：

6.1 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需求编制设计概算）。

6.2 招标前期咨询；协助编制招标文件；协助办理招标备案发布招标信息；协助组织招标会议及标前会议；协助编制并解答投标单位质疑及补遗文件；协助审查投标人资格并主持开标工作。



6.3 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题，将工程中采用的新材料、新工艺情况报告委托人，并拟定计价方案供委托人决策，以及下一步造价控制中应注意的事项。在委托人造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作。

6.5 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6.6 按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表，协助招标人完成招标答疑，与工程投标方对量，完成工程量核对工作。

6.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

6.8 协助委托人完成商务标清标工作及不平衡报价分析。

6.9 协助委托人签订合同，编制投资控制形象进度表。

6.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。根据委托人需求编制动态月报、年终总结、合同台账、变更台账、付款台账等。

6.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

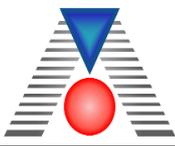
6.12 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

6.13 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

6.14 咨询人须按照委托人要求对本项目造价文件进行审核并出具审核意见。

6.15 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

6.16 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相



关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

6.17 结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析和协助完成项目财务决算。

6.18 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

6.19 根据委托人安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见。

6.20 驻场造价咨询服务。

6.21 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.22 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

6.23 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.24 定期或不定期提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

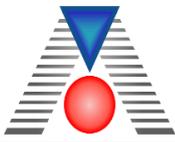
6.25 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例、类似工程指标；为委托人提供工程造价管理相关培训。

6.26 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

□(二)其他咨询服务类型工作内容：___/___

七、咨询成果质量要求

(一) 施工全过程造价咨询服务：



(九) 沙湾河深圳水库截排工程二期（大望及梧桐片区水源水质保障）全
过程造价咨询
合同

深圳市建设工程造价咨询合同

水务局 2024-07-30 10:41:25

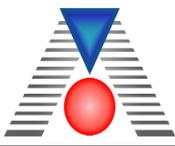
工程名称：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片
区水源水质保障）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区水务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 07 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

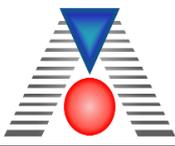
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）
- 2、工程地点：深圳市罗湖区
- 3、服务范围：对沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）进行全过程造价咨询服务

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- 1、协助招标人复核招标文件，参与招标答疑；
- 2、编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表，并承担各类委托事项招标标底编制工作。
- 3、提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 4、提供主要材料、设备的询价，核对材料设备的技术要求；
- 5、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 6、核算施工工期；
- 7、复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同
- 8、协助委托人签订合同；
- 9、提供工程量计算书及计算模型；



10、承担工程变更的计量计价审核工作，审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

11、审核委托人支付给其他合同主体的进度款支付；

12、施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

13、根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

14、根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

15、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

16、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

17、工程竣工决算编制，协助委托人完成项目决算工作

18、承担初步设计经济性评价、概算审核工作

19、承担施工图预算编制工作；

20、复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；

21、协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；

22、协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；

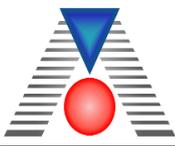
23、协助完成固定资产投资的审核；

24、协助完成年度投资计划的审核及控制；

25、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

咨询人承诺：造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人职员放弃所有可能的索赔或要求的权利。咨询人因合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

三、咨询酬金：



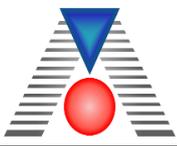
本项目全过程造价咨询服务费最终计算基数采用决算审核的投资总额,服务费合同暂定价为人民币 462.2640 万元,大写:肆佰陆拾贰万贰仟陆佰肆拾元整。具体详见合同专用条件。

四、本合同的咨询业务周期:

- 1、设计概算文件的提交时间:接到设计及相关资料后 10 天内提交;
- 2、招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单、标底;
- 3、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交;
- 4、施工过程的变更计量计价审核意见自接到相关资料后 7 天内提交;
- 5、工程竣工财务决算编制自接到相关资料后 30 天内提交。

五、咨询人的义务及质量要求:

- 1、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价,编制的工程造价成果文件;委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定,也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。
- 2、要求工程量清单项目编制齐全,分类清楚,套用定额单价准确合理,不得漏项,缺项;
- 3、要求工程量及综合单价计算准确,准确率在 95%以上;
- 4、要求造价文件必须文字清晰;并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作;
- 5、按合同约定时间提交造价文件;
- 6、未经委托人书面同意,咨询人出具的报告及咨询人因履行本合同所获得的委托人提供的资料,咨询人及其工作人员不得为本合同之外的任何目的使用或者许可任何第三人



使用，不得向任何第三人透露或者泄露。咨询人及其工作人员根据本合同规定承担的保密义务不因本合同的无效、解除、终止而免除；

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

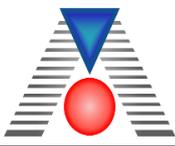
8、咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（包括但不限于劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

9、咨询人及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范，应按照法律法规、规章、规范性文件等相关规定或政府政策及委托人有关要求履行合同义务，应遵守公序良俗，履行合同义务应避免给委托人造成负面影响。

10、项目合同期满之日起一年内，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服

六、本合同组成部分及效力顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；
- 4、本合同补充条款；
- 5、本合同专用条款；
- 6、合同附件（如有）；
- 7、本合同通用条款；
- 8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
- 9、经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；
- 10、标准、规范及规程有关技术文件。



一
二
三
四
五
六
七
八
九
十

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照下述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

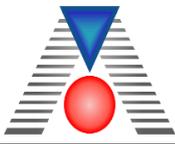
当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

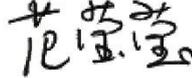
八、本合同一式捌份,均具有同等法律效力,委托人执肆份,咨询人执肆份。

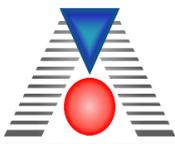
九、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。自本合同签订之日起生效至合同双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

水务局 2024-07-30 10:41:28



(本页为合同签署页，无正文)

委托人 (盖章)  法定代表人 或委托代 理人: (签章)  单位地址: 邮政编码: 电 话: 传 真: 账户名称: 开户银行: 银行账号: 2024年08月08日	咨询人: (盖章)  法定代表人 或委托代 理人: (签章)  单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712 单元 邮政编码: 518001 电 话: 0755-82117266 传 真: 账户名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行 银行账号: 44250100003500002096 2024年08月06日
签订时间: 年 月 日	



项目概况

1. 工程概况、工程规模

项目投资匡算为 199675.00 万元，其中：工程费用160292.08

万元。沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）是落实东深供水-深圳水库（大望及梧桐片区）饮用水源保护区优化调整的支撑性项目，对消除深圳水库水质安全隐患，解决罗湖区大望及梧桐片区城市建设发展瓶颈并提高防洪排涝能力具有重大意义。

本工程主要建设内容包括清水系统、截排系统、调蓄系统及初雨系统等四大系统。其中，清水系统包括新建4.4km

的南、北两条清水通道及配套截洪沟；截排系统包括新建岔洞及配套截排管；调蓄系统包括4座调蓄湖及配套水闸；初雨系统包括1

座初雨调蓄池及配套初雨收集系统等。本项目主要建设范围包括但不限于：

一、截排区外部

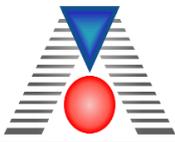
新建南、北两条清水通道，总长3.94km，将南、北生态区清水收集进入深圳水库，清水总量398.7万m³。

二、截排区内部

（一）初雨系统：新建初雨收集管 2km、调蓄池1座2万m³，对2km²建成区进行初雨（15mm）截流，收集调蓄后提升至改造后大望污水应急处理站进行处理，处理后排至现状隧洞。

（二）截排系统：利用现有河道和新建雨水管收集初雨外的 50年一遇的雨水进入调蓄系统，调蓄后错峰经现状隧洞排入下游莲塘河；超过50年一遇雨洪打开新建2座截排闸，将雨水排至深圳水库。

（三）调蓄系统：新建4座调蓄湖，总库容60万m³，占地12ha，调蓄初雨外的50年一遇的雨水，错峰后经现状隧洞排入下游莲塘河。



(十) 富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-100415003001

标段名称: 富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 458.900000万元

中标工期: 无工期要求, 全过程造价咨询。

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

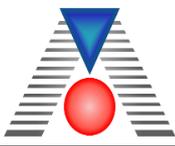
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22

查验码: 9453767053604366

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋造字 2020-1050

建设工程造价咨询委托合同



富安东路市政工程

工程名称： (平安大道~凤凰大道) 造价咨询

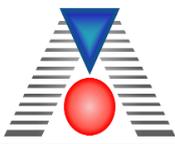
工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：富安东路位于深圳市龙岗区平湖街道，起点接平安大道，路线向东经平湖大街，终点接凤凰大道，路线全长约 1.7km。道路规划红线宽 65m，双向 6 车道规模，按城市主干路标准建设。道路与地下综合管廊同步实施，先后跨越轨道 18、17 号线，且与规划宝坪通道快速路共用通道和红线。全线按规划要求设置综合管廊、雨水、污水、路灯等各类管网设施。

二、咨询工作内容：

■ 1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

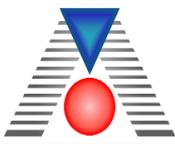
4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核



9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)肆佰伍拾捌万玖仟元整(小写)¥ 458.90 万元，
计算式如下：

工程投资估算建安费 79574.21 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(79574.21-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 487.01947 \text{ 万元}$$

合计 573.61947 (万元)

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 $573.61947 \times 0.8 = 458.90$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 20%；

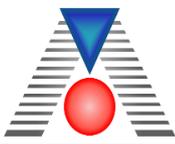
2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。



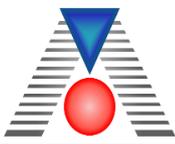
<p>委托人：深圳市龙岗区建筑工务署</p> <p>地 址：</p> <p>法定代表人： 委托代理人： 电话： 开户银行： 帐 号： 合同签订地点：龙岗区 合同签订时间：</p>	<p>咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司</p> <p>地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南 保发大厦（配套服务楼）第六层</p> <p>法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-25725288 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行 帐 号：44250100003500002096</p> <p>2020年10月29日</p>
---	--

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 杨中保 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

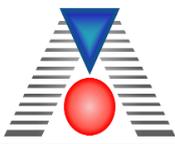
4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助



合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

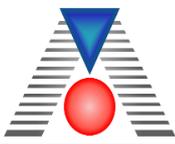
对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中



包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

■4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

■4.8、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大



第二十一条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出：无

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

22.1 工程预算（标底）编制工作完成，施工中标公示结束委托人收到咨询人的付款申请后 15 个工作日内，支付至按该标段标底审定价为计费基数计算的咨询费的 50%；

22.2 工程变更造价审核完成后 15 个工作日内，支付至按该标段标底审定价为计费基数计算的咨询费的 80%；

22.3 工程竣工结算审核完成后 15 个工作日内，支付至按该标段标底审定价为计费基数计算的咨询费的 90 %；

22.4 工程竣工决算经龙岗区财政投资评审中心审定后 15 天内，按审定的咨询服务酬金付清余款。

22.5 为加强政府投资工程资金管理，咨询人必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下委托人仅向该账号付款（若咨询人委托其分支机构收款，必须在本合同签订时填写分支机构银行开户名、开户银行及账号）。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由咨询人自行承担。

22.6 咨询人在深圳市财政委员会网站 <http://www.szfb.gov.cn> 下载《深圳市基本建设收款单位银行账户信息表》填写后，连同中标通知书提交委托人综合财务科。咨询人在申请支付进度款时须提供《拨付款申请表》，表述工作进度情况、合同约定的付款条件、以往已经收到该项目款项金额、本次申请金额等要点。

第二十五条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第二十七条 咨询人无正当理由未完成咨询工作时，咨询人承担的违约责任及委托人支付咨询酬金的方式：详见补充条款

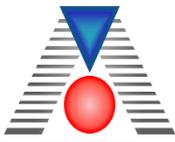
第二十八条 因变更或解除合同使一方遭受损失的，责任方按如下方法赔偿对方损失：详见补充条款

第三十三条 咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人奖励办法如下：无

第三十五条 本合同在履行过程中如果发现争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决：

提交 深圳 仲裁委员会仲裁

向人民法院提起诉讼



履约评价良好

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托,负责“富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)造价咨询”,本项目工程概况为:富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)位于平湖街道起点接平安大道与富安西路交叉口,向东与平湖大道、隔圳东路沿岭路平交,终点接凤凰大道,全长约为1.7km,双向六车道,第一卷(K0+090~K0+840),标段范围为平安大道至平湖大道段全长750m;第二卷(K0+840~K1+825),标段范围为平湖大道至凤凰大道段,全长985m。

本项目总投资额约84932.00万元,本工程造价咨询费为人民币458.90万元。

截至目前为止,本项目合同服务期限已满2年。

项目负责人为:杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、古翠平、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

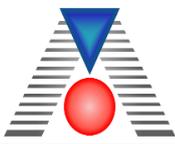
项目履约服务评价为:良好。

特此证明!

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年03月09日





(十一) 福田区排水管网正本清源工程（沙头街道-住宅小区）项目（决算编审合同）
合同

合同编号：栋造字 2020-1018

深圳市建设工程 造价咨询委托合同



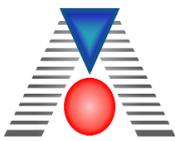
工程名称：福田区排水管网正本清源工程（沙头街道-住宅小区）项目（决算编审合同）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区水务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市福田区水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款。

一、工程概况

工程名称：福田区排水管网正本清源工程（沙头街道-住宅小区）项目

地 点：深圳市福田区

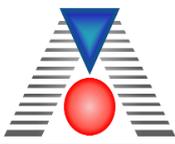
规模特征：福田区排水管网正本清源工程（沙头街道-住宅小区）项目概算批复的工程建设其他费为 498.27 万元（深福发改〔2014〕169 号）。

资金来源：政府投资 100%

二、造价文件的编制审核原则和依据

（一）、决算编审

- 1、影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
- 2、项目计划任务书及立项批复文件；
- 3、项目总概算书和单项工程概算书文件；
- 4、经批准的设计文件以及设计交底、图纸会审资料；
- 5、招标文件和最高投标限价；
- 6、工程合同文件；
- 7、项目竣工结算文件；
- 8、工程签证、工程索赔等合同价款调整文件；
- 9、设备、材料调价文件记录；
- 10、会计核算及财务管理资料，历年财务决算及批复文件；



11、其它有关项目管理的文件。

三、服务工作内容

- 1、审核工程决算编审；
- 2、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 3、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 4、提供工程量计算书及计算模型；
- 5、委派专人到区水务局整理决算资料（费用已含在合同价内不再另行支付）；
- 6、其它工程造价技术咨询等。
- 7、其它：符合《福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库管理办法（试行）》深福发改〔2018〕137号的规定。

四、服务进度及成果提交

1、咨询人收到决算审核资料后 30 天内完成工程决算造价审核，并同时出具合格的决算审核报告送审。

2、成果文件：建设工程决算审核成果文件、项目竣工财务决算报表及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件 4 套外，另按委托方格式要求提供电脑光盘）。相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费依据

参照深圳市造价工程师协会《关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知》（深价协〔2019〕13号）计算，其中决算审核参照第9条“工程竣工决算编制专项审计”的费率计算，造价咨询服务费收费不足 5000 元时，按 5000 元收取。

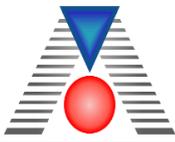
决算审核以送审金额（若政府审计部门抽审，则以审计部门审定的决算价）为计费基数；

5.1.2 合同价

决算审核暂按概算批复的工程建设其他费 498.27 万元（深福发改〔2014〕169号）计算：

决算审核费=498.27*0.5%=2.4914 万元

本项目合同价暂定为人民币 2.4914 万元（大写：贰万肆仟玖佰壹拾肆元整）。



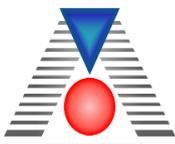
<p>委托人（盖章）：  深圳市福田区水务局</p> <p>法定代表人：  或委托代理人： （签字或盖章）</p> <p>地址：深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地 电话： 传真： 开户银行：</p> <p>合同签订时间： 2020年10月16日 合同签订地点：深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地</p>	<p>咨询人（盖章）：  深圳市栋森工程项目管理有限公司</p> <p>法定代表人：  或委托代理人： （签字或盖章）</p> <p>地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层 电话：0755-82117266 传真： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行 账 号：44250100003500002096</p>
--	--

备案意见：

经办人：

备案机构：

2020 年 月 日



(十二) 福田区排水管网正本清源工程（香蜜湖街道-住宅小区）项目
（决算编审合同）
合同

合同编号：栋造字2020-1015

深圳市建设工程 造价咨询委托合同



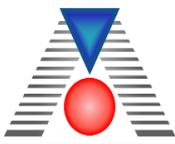
工程名称：福田区排水管网正本清源工程（香蜜湖街道-住宅小区）项目（决算编审合同）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市福田区水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款。

一、工程概况

工程名称：福田区排水管网正本清源工程（香蜜湖街道-住宅小区）项目

地点：深圳市福田区

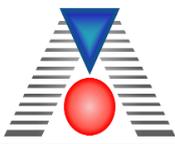
规模特征：福田区排水管网正本清源工程（香蜜湖街道-住宅小区）项目概算批复的工程建设其他费为 380.32 万元（深福发改〔2014〕172 号）。

资金来源：政府投资 100%

二、造价文件的编制审核原则和依据

（一）、决算编审

- 1、影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
- 2、项目计划任务书及立项批复文件；
- 3、项目总概算书和单项工程概算书文件；
- 4、经批准的设计文件以及设计交底、图纸会审资料；
- 5、招标文件和最高投标限价；
- 6、工程合同文件；
- 7、项目竣工结算文件；
- 8、工程签证、工程索赔等合同价款调整文件；
- 9、设备、材料调价文件记录；
- 10、会计核算及财务管理资料，历年财务决算及批复文件；



11、其它有关项目管理的文件。

三、服务工作内容

- 1、审核工程决算编审；
- 2、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 3、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 4、提供工程量计算书及计算模型；
- 5、委派专人到区水务局整理决算资料（费用已含在合同价内不再另行支付）；
- 6、其它工程造价技术咨询等。
- 7、其它：符合《福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库管理办法（试行）》深福发改（2018）137号的规定。

四、服务进度及成果提交

1、咨询人收到决算审核资料后 30 天内完成工程决算造价审核，并同时出具合格的决算审核报告送审。

2、成果文件：建设工程决算审核成果文件、项目竣工财务决算报表及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件 4 套外，另按委托方格式要求提供电脑光盘）。相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费依据

参照深圳市造价工程师协会《关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知》（深价协[2019]13号）计算，其中决算审核参照第9条“工程竣工决算编制专项审计”的费率计算，造价咨询服务费收费不足 5000 元时，按 5000 元收取。

决算审核以送审金额（若政府审计部门抽审，则以审计部门审定的决算价）为计费基数；

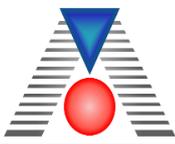
5.1.2 合同价

决算审核暂按概算批复的工程建设其他费 380.32 万元（深福发改（2014）172 号）

计算：

决算审核费=380.32*0.5%=1.9016 万元

本项目合同价暂定为人民币 1.9016 万元（大写：壹万玖仟零壹拾陆元整）。



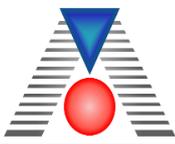
<p>委托人（盖章）：  深圳市福田区水务局</p> <p>法定代表人： 或委托代理人： （签字或盖章） </p> <p>地址：深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地 电话： 传真： 开户银行：</p> <p>合同签订时间： 2020年10月16日 合同签订地点：深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地</p>	<p>咨询人（盖章）：  深圳市栋森工程项目管理有限公司</p> <p>法定代表人： 或委托代理人： （签字或盖章） </p> <p>地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层 电话：0755-82117266 传真： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行 账 号：44250100003500002096</p>
--	---

备案意见：

经办人：

备案机构：

2020 年 月 日



(十三) 福田区排水管网正本清源工程（福田街道-住宅小区）项目（决算编审合同）
合同

合同编号：栋造字 2020-1022

深圳市建设工程 造价咨询委托合同



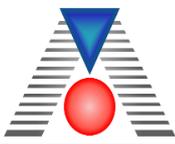
工程名称：福田区排水管网正本清源工程（福田街道-住宅小区）项目（决算编审合同）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市福田区水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款。

一、工程概况

工程名称：福田区排水管网正本清源工程（福田街道-住宅小区）项目

地 点：深圳市福田区

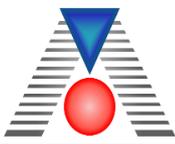
规模特征：福田区排水管网正本清源工程（福田街道-住宅小区）项目概算批复的工程建设其他费为 268.35 万元（深福发改（2014）166 号）。

资金来源：政府投资 100%

二、造价文件的编制审核原则和依据

（一）、决算编审

- 1、影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
- 2、项目计划任务书及立项批复文件；
- 3、项目总概算书和单项工程概算书文件；
- 4、经批准的设计文件以及设计交底、图纸会审资料；
- 5、招标文件和最高投标限价；
- 6、工程合同文件；
- 7、项目竣工结算文件；
- 8、工程签证、工程索赔等合同价款调整文件；
- 9、设备、材料调价文件记录；
- 10、会计核算及财务管理资料，历年财务决算及批复文件；



11、其它有关项目管理的文件。

三、服务工作内容

- 1、审核工程决算编审；
- 2、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 3、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 4、提供工程量计算书及计算模型；
- 5、委派专人到区水务局整理决算资料（费用已含在合同价内不再另行支付）；
- 6、其它工程造价技术咨询等。
- 7、其它：符合《福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库管理办法（试行）》深福发改〔2018〕137号的规定。

四、服务进度及成果提交

1、咨询人收到决算审核资料后 30 天内完成工程决算造价审核，并同时出具合格的决算审核报告送审。

2、成果文件：建设工程决算审核成果文件、项目竣工财务决算报表及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件 4 套外，另按委托方格式要求提供电脑光盘）。相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费依据

参照深圳市造价工程师协会《关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知》（深价协〔2019〕13 号）计算，其中决算审核参照第 9 条“工程竣工决算编制专项审计”的费率计算，造价咨询服务费收费不足 5000 元时，按 5000 元收取。

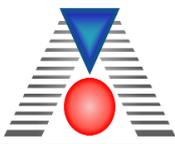
决算审核以送审金额（若政府审计部门抽审，则以审计部门审定的决算价）为计费基数；

5.1.2 合同价

决算审核暂按概算批复的工程建设其他费 268.35 万元（深福发改〔2014〕166 号）计算：

决算审核费=268.35*0.5%=1.3418 万元

本项目合同价暂定为人民币 1.3418 万元（大写：壹万叁仟肆佰壹拾捌元整）。



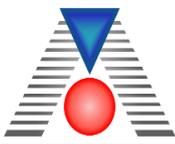
<p>委托人 (盖章)</p> <p>深圳市福田区水务局</p> <p>法定代表人: </p> <p>或委托代理人:</p> <p>(签字或盖章)</p> <p>地址: 深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>合同签订时间: 2020年10月16日</p> <p>合同签订地点: 深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地</p>	<p>咨询人 (盖章)</p> <p>深圳市栋森工程项目管理有限公司</p> <p>法定代表人: </p> <p>或委托代理人:</p> <p>(签字或盖章)</p> <p>地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦 (配套服务楼) 第六层</p> <p>电话: 0755-82117266</p> <p>传真:</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行</p> <p>账 号: 44250100003500002096</p>
--	--

备案意见:

经办人:

备案机构:

2020 年 月 日

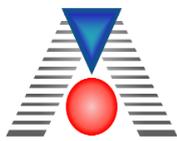


五、项目负责人业绩

附表 6：项目负责人业绩情况表

姓名	杨中保		年龄	51 岁		
学历	硕士		职称	正高级工程师		
执业注册资格	一级注册造价工程师证		执业注册资格证书编号	建【造】14014400012196		
项目负责人近 5 年同类业绩情况表						
序号	项目类型 (如市政工程)	项目名称	建设单位名称	合同签订日期	合同价格 (万元)	合同服务类别 【如结算审核、决算审核、全过程 (含结算审核或决算审核)】
1	市政工程	深圳供电局有限公司 2021-2022 年工业园区供电环境综合升级改造工程施工审核服务	深圳供电局有限公司	2022.03.30	1643.00	结算审核
2	市政工程	龙华区管网提质增效工程(二期)造价咨询	深圳市龙华区水污染治理中心	2021.07.06	1288.73	全过程(含结算审核或决算审核)
3	市政工程	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)造价咨询服务 I 标(龙岗河干流碧道)	华润(深圳)有限公司//深圳市龙岗区水务局	2021.10.13	999.00	全过程(含结算审核或决算审核) 履约评价优秀
4	市政工程	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)(造价咨询)	深圳市龙华区水污染治理中心	2023.08.01	114.92	全过程(含结算审核或决算审核)
5	市政工程	富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	2020.10.29	458.90	全过程(含结算审核或决算审核) 履约评价良好

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。



项目负责人业绩情况相关证明材料
(一) 深圳供电局有限公司 2021-2022 年工业园区供电环境综合升级改造
工程结算审核服务
中标通知书

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人：深圳供电局有限公司

招标代理机构：南方电网物资有限公司

中标通知书编码：0002200000085586

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据深圳供电局有限公司 2021-2022 年工业园区供电环境综合升级改造工
程结算审核服务招标定标结果，贵公司所投项目中标。

中标包干率：83.00%

大写(包干率)：佰分之捌拾叁

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在
30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合
同。

采购部门：工程部

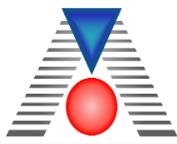
联系人：郝工

联系电话：13691832155

中标通知书领取事宜联系人：南方电网物资有限公司

电话：4008100100 转 2 再转 0



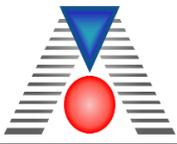


合同

合同会办审批表

合同编号	09000020220107020900297
合同名称	深圳供电局有限公司 2021-2022 年工业园区供电环境综合升级改造工程结算审核服务合同
资金流向	付款
合同金额	16,430,000.00 人民币
承办部门	中国南方电网有限责任公司/深圳供电局有限公司/工程部/配网项目科
合同承办人	罗金阁
签约对方当事人法定名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司
审批部门	<p>合同承办人申请 罗金阁 2022-03-25 09:09:14 请审批。</p> <p>科室负责人审核 肖俊阳 2022-03-25 10:51:09 已审核。</p> <p>部门(单位)负责人审批 马彬 2022-03-25 11:29:50 已审核。</p> <p>合同承办人 罗金阁 2022-03-25 11:31:25 请审批。</p> <p>财务中心专责审查 梁冬 2022-03-25 20:17:58 审批要素中是否内部合同，应选否。</p> <p>合同承办人申请 罗金阁 2022-03-28 09:05:04 请审批。</p> <p>财务中心专责审查 梁冬 2022-03-28 14:11:40 该合同为框架合同，预算金额未确定，待签订补充协议时再审核预算金额，支付条款符合财务规定。</p> <p>财务中心负责人审查 陈妍 2022-03-28 14:43:32 拟同意</p> <p>法规部专责审核 郭必伟 2022-03-28 15:07:34 已审核，合同内容及条款合法、完备、明确。</p> <p>法规部负责人审核 苏天诺 2022-03-29 11:34:21 已复核，拟同意。</p> <p>总法律顾问审核 谢宏 2022-03-29 14:33:35 已审核，拟同意。</p>

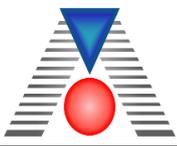
审批表 1 / 2



	总经理审批 李敏虹 2022-03-29 21:44:57 同意。
--	-----------------------------------

CSG

CSG



深圳供电局有限公司2021-2022年工业园
区供电环境综合升级改造工程结算审核服
务合同

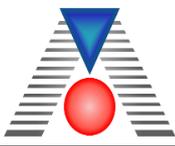
CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09000020220107020900297

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市罗湖区



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）：汤寿泉

住所：深圳市罗湖区深南东路 4020 号电力调度通信大楼

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

住所：深圳市盐田区深盐路 2015 号保发大厦六楼

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，就甲方委托乙方提供建设工程造价咨询服务，经甲乙双方协商一致，达成如下事宜：

1. 委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.1 项目名称：深圳供电局有限公司 2021-2022 年工业园区供电环境综合升级改造工程结算审核服务

1.2 服务类别：服务

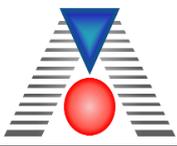
1.3 服务内容：完成甲方委托的工程结算审核服务及延伸的如监理费、设计费等相关审核服务工作。

2. 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

3. 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 建设工程造价咨询合同标准条件；

3.2 建设工程造价咨询合同专用条件；



3.3 建设工程造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修正文件。

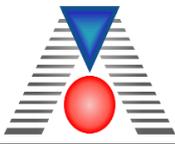
4. 咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

5. 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

6. 合同的建设工程造价咨询业务自框架协议签订之日起开始实施，至2022年12月31日，最终完成工业园区供电环境综合升级改造工程施工结算审核服务为止。通过签订补充协议来确定具体项目清单

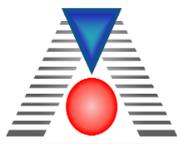
终结。

7. 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。



(签署页)

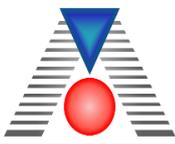
<p>委托人: <u>深圳供电局有限公司</u></p> <p>(签章)</p> <p>法定代表人(负责人)或授权代表(签字):</p> <p><u>李敬东</u></p> <p>通讯地址: <u>深圳市福田区中心一路 39 号</u> <u>深圳电力调度大厦</u></p> <p>开户银行: <u>中国建设银行深圳罗湖支行</u></p> <p>帐号: <u>44201528600052542169</u></p> <p>邮编: /</p> <p>电话: /</p> <p>签约日期: 年 月 日</p>	<p>咨询人: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u></p> <p>(签章)</p> <p>法定代表人(负责人)或授权代表(签字):</p> <p><u>范莹莹</u></p> <p>通讯地址: <u>深圳市盐田区深盐路 2015 号</u> <u>保发大厦六楼</u></p> <p>开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u> <u>深圳盐田支行</u></p> <p>帐号: <u>44250100003500002096</u></p> <p>邮编: /</p> <p>电话: <u>0755-25725288</u></p> <p>签约日期: <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>30</u> 日</p>
---	--



项目负责人证明文件

附件二：主要服务人员名单

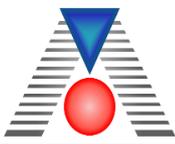
派驻本项目负责人及主要管理人员						
序号	姓名	工作岗位	执业资格 及证书号	职业资格		
				职称	专业	证书号
1	杨中保	项目负责人	建【造】 14014400012196	高级工程师	工程造价	粤高职证字第 040200110135 4号
2	邓兵	土建专业负 责人	建【造】 11164400002807	高级工程师	工程造价	210300105862 2
3	张远红	安装专业负 责人	建【造】 07440008851	高级工程师	工程造价	200300104348 0
4	朱云峰	宝安区负责 人	建【造】 11174400009086	工程师	工程造价	200300304383 7
5	刘冰	龙岗区负责 人	建【造】 11214400005733	工程师	工程造价	200300304366 1
6	张艳平	南山区负责 人	建【造】 11134400011034	高级工程师	工程造价	210300105848 2
7	吴战强	大鹏深汕区 负责人	建【造】 11440015953	高级工程师	工程造价	中设高07361
8	刘阳	坪山区负责 人	建【造】 19440019646			
9	冯群	光明区负责 人	建【造】 14214400005753	工程师	工程造价	200300304349 5
10	王一清	罗湖福田区 负责人	建【造】 19440021759	工程师	工程造价	0361181
11	古翠平	龙华区负责 人	建【造】 19440019459			
12	李雅丹	盐田区负责 人	建【造】 19440019545			
13	张伟	土建专业工 程师		高级工程师	工程造价	210300105874 2
14	李娟	土建专业工 程师		工程师	工程造价	
15	石陈	土建专业工 程师		工程师	工程造价	190300302339 8
16	曾昭湛	土建专业工 程师		工程师	工程造价	
17	薛卫亭	土建专业工 程师		工程师	工程造价	190300302724 3
18	李顺	土建专业工 程师		工程师	工程造价	190300302373 9
19	张文明	市政专业工 程师		高级工程师	工程造价	190300102805 5
20	李静	市政专业工 程师		工程师	工程造价	



21	曾革	安装专业工程师		工程师	经济师	02016975
22	张秋仲	安装专业工程师		助理工程师	工程造价	粤初职证字第1402006006235号
23	汤志杰	安装专业工程师		助理工程师	工程造价	粤初职证字第1102006006777号
24	罗彬	土建专业工程师		工程师	工程造价	
25	江宇力	土建专业工程师		工程师	工程造价	粤中职证字第1703003002152号
26	吕达文	土建专业工程师		工程师	工程造价	1903003022873
27	刘长明	土建专业工程师		工程师	工程造价	
28	吴裕锋	土建专业工程师		工程师	工程造价	
29	林锦要	土建专业工程师		工程师	工程造价	2003003043519
30	柯观生	土建专业工程师		助理工程师	工程造价	
31	卢岭	安装专业工程师		助理工程师	工程造价	
32	张家纬	安装专业工程师		助理工程师	工程造价	粤初职证字第1402006005926号
33	张泽炎	安装专业工程师				
34	邓毅明	安装专业工程师				
35	庄郭鸿	安装专业工程师		助理工程师	工程造价	C1108301050000171
36	林伟旭	安装专业工程师				

注：1、执业资格为注册造价工程师。职称为高、中、初级工程师。

2、必须填入投标文件中所登记的相关人员，项目实施过程以上人员不能到位，须按要求办理人员变更手续。



(二) 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210022002001

标段名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1288.725000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

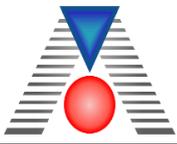
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-24

查验码：8923209924716273

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号：深龙华水务合字（2021）97号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2021年7月6日



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

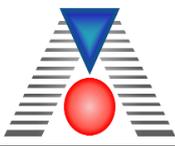
工程地点：龙华区

工程规模：总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。

服务工作内容概述：施工全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、**结算审核**、**决算编制**及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；

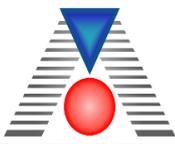


- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、**结算审核**及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- （一）概算复核及概算评审的跟踪配合
- （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 施工图预算的编制；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 协助招标人编制施工招标文件（含模拟清单编制（如需）），参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；
 - 工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；
 - 工程结算审核（含工程建设其他费）及按招标人要求完成审计配合工作；
 - 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
 - 参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
 - 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；
 - 驻场服务（不少于4人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、



复核等工作：

- 工程竣工决算的编制；
- 招标人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- (三) 工程决算的编制；
- (四) 其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

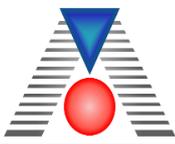
造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35
≥10 亿元	35	40

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 100)	3



[1000, 5000)	5
[5000, 20000)	10
≥20000	14

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后，5个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后5个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	30

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

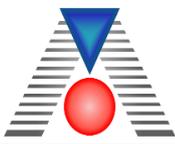
5、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。



五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）1288.725万元人民币。大写：壹仟贰佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

以估算建安费 243100 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (243100 - 10000) \times 7\% = 1718.3 \text{ 万元}$$

$$(2) 1718.3 \times (1 - \text{下浮率}) = 1718.3 \times (1 - 25\%) = 1288.725 \text{ 万元}$$

本合同暂定价为 1288.725 万元人民币。

以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \dots = \text{万元}$$

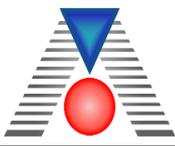
$$(2) \times (1 - \text{下浮率}) = \times (1 - \%) = \text{万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3



咨询人能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。

3、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

4、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2、3 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

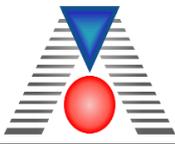
九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

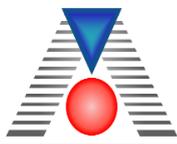
十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份。



<p>委托人（盖章）：  深圳市龙华区水污染治理中心 法定代表人 或委托代理人： （签字或盖章） </p>	<p>咨询人（盖章）：  深圳市栋森工程项目管理有限公司 法定代表人  或委托代理人： （签字或盖章）</p>
<p>地址：深圳市龙华区龙华街道清湖 行政服务中心 3 栋 电话：21047980</p>	<p>地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深 盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层 电话：0755-25725288</p>



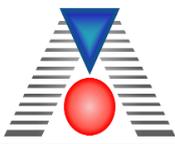
项目负责人证明文件

第三部分 合同附件

附件一

本项目投入人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1	项目负责人	杨中保	男	4524211197303010056	高级工程师	注册造价工程师证	安装	23
2	土建专业负责人	邓兵	男	430724198611042118	工程师	注册造价工程师证	土建	13
3	安装专业负责人	张远红	女	520103197201154427	高级工程师	注册造价工程师证	安装	24
4	土建工程师	刘新峰	女	652401197206103869	高级工程师	注册造价工程师证	土建	24
5	土建工程师	杨全	男	360111196702210058	高级工程师	注册造价工程师证	土建	27
6	安装工程师	徐洪敏	女	410403196911060026	经济师	注册造价工程师证	安装	26
7	安装工程师	李雅丹	女	411024199111103221	工程师	注册造价工程师证	安装	6
8	土建工程师	吕达文	男	440301198006291912	工程师	造价员证	土建	17
9	土建工程师	张伟	女	120222198010235464	工程师	造价员证	土建	17
10	土建工程师	刘长明	男	120222198307162219	工程师	造价员证	土建	12
11	土建工程师	石陈	男	431229198801260015	工程师	造价员证	土建	8
12	土建工程师	李静	女	430981198105274029	工程师	造价员证	土建	11
13	土建工程师	曾昭湛	男	44090219790908007X	工程师	造价员证	土建	17
14	土建工程师	薛卫亭	男	320581198707122316	工程师	造价员证	土建	10
15	土建工程师	李顺	男	430624199001120050	工程师	造价员证	土建	8



(三) 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分) 造价咨询服务 I 标 (龙岗河干流碧道)
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649007001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)造价咨询服务 I 标(龙岗河干流碧道)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 999.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

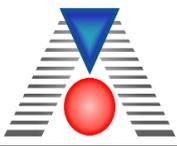
(签字或盖章):



日期: 2021-09-09

查验码: 2859433841557477

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

**【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水
务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧
道）】**

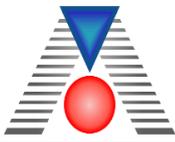
造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021年【10】月



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

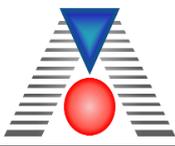
电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将 2021 年龙岗区龙
岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务工
标（龙岗河干流碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询
人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任



何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.2 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

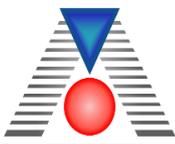
(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。



2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

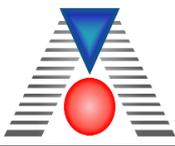
c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建、机电、市政、水利及园林工程等)，协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足



够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

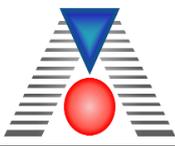
c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施



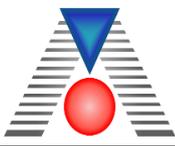
工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；
- f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；
- j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。



c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

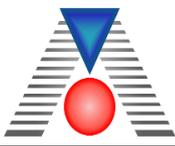
2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。



2.3.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

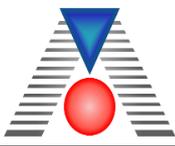
3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中预算、工程量清单、



招标控制价工程量准确率应在 95%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。

3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条例清楚，步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成果必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。

3.2.3 结算造价与政府相关部门或第三方审核机构审定价相差应小于 3%（不含 3%）。

3.2.4 实际项目结算总造价应控制在批复概算内。

3.2.5 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

3.3 数量要求

3.3.1 工程预算书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.2 工程量计算底稿两份（光盘）；

3.3.3 工程量清单三份，包括配合委托人完成招标电子清单编制（同时提供电子版）；

3.3.4 招标控制价，包括配合委托人完成电子招标控制价编制（同时提供电子版）；招标控制价应附编制说明；

3.3.5 标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

3.3.6 中标人商务标复核分析报告四份；

3.3.7 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；

3.3.8 工程结算书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.9 结算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；

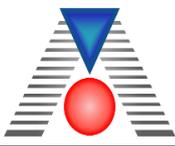
3.3.10 工程进度款支付的复核意见；

3.3.11 工程变更及现场签证的计量、计价复核意见四份；

3.3.12 合同组卷；

3.3.13 项目成本管理相关成果文件；

3.3.14 经济技术指标分析报告四份；



元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

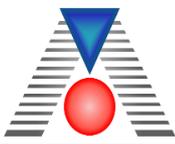
4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：玖佰玖拾玖万元整（大写），即 9990000.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 29.09%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：



付款办法

5.1.8 业主应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金，按以下方式分阶段向咨询人支付咨询酬金，下述支付比例为支付上限，委托人有权根据咨询人各阶段的工作表现调整支付比例：

(1) 施工阶段酬金：过程中的招标控制价编制、施工图预算或重计量编制、核对，进度款审核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，且施工阶段酬金累计支付不超过咨询服务费的 75%，即累计支付至咨询服务费的 75%；

(2) 结算阶段酬金：

a、完成结算编制，与施工单位核对确认，政府相关审核部门受理本项目结算审核工作后，支付咨询服务费的 5%，即累计支付至咨询服务费的 80%；

b、完成全部结算工作，并取得政府相关审核部门结算审核文件后，支付至审定结算价的 97%；

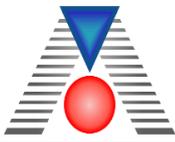
(3) 保修阶段：完成所有工程保修金付款建议编制并经委托人审核认可，待施工方支付保修金后，结清全部余款。

5.1.9 备注：

(1) 业主支付咨询酬金之前，咨询人应提供等额有效的增值税普通发票（发票抬头“深圳市龙岗区水务局”），增值税税率为【6%】，否则业主有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。咨询酬金以转帐方式支付给咨询人。如咨询人开具的发票税率不符合业主要求，则由此导致业主的损失，包括但不限于超出的税负等，咨询人应当赔偿业主，且业主有权从应付给咨询人的协议款项中扣除。

(2) 本合同的费用由政府财政拨款，业主为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主逾期支付合同价款等，咨询人充分了解并同意接受该等风险。如委托人已向业主提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致业主逾期支付工程款，咨询人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且咨询人同意业主有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

(3) 上述费用支付，咨询人必须按照委托人及业主的管理制度提交书面的



(签字盖章页)

委托人(盖章):



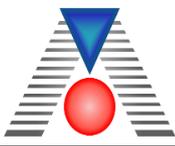
法定代表人或授权代表(签字): 

日期: 2021年10月13日

咨询人(盖章):



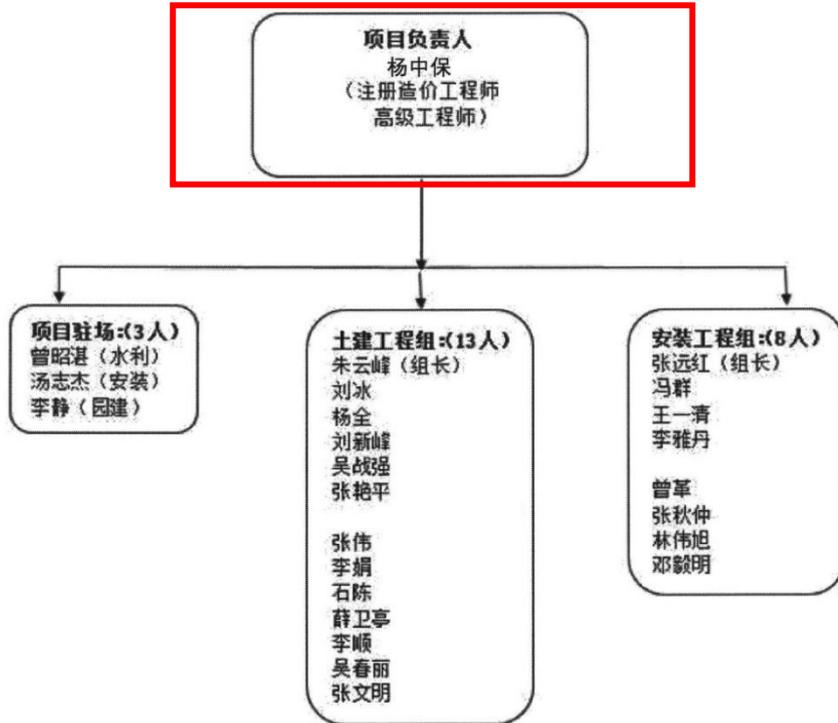
法定代表人或授权代表(签字): 

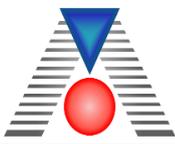


项目负责人证明文件

附件 1: 造价咨询服务团队名单

造价咨询服务团队名单





履约评价优秀（项目负责人证明）

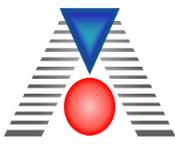
业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）的服务工作。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，此项目履约情况表现优秀。

序号	项目名称	工程类型	合同签订日期	合同金额（万元）	项目负责人	合同服务期限	履约情况	备注
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	全过程造价咨询	2021.10.13	999.00	杨中保	截至目前为止已服务 1 年	优秀	无

特此证明！

华润（深圳）有限公司
2022 年 07 月 12 日
龙岗河干流碧道
项目部



(四) 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(造价咨询) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020230041003001

标段名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 114.920000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

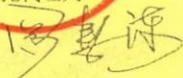
招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章): 

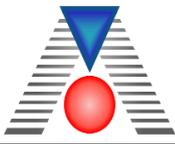
招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章): 

日期: 2023-07-31

查验码: 9968310670587661 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

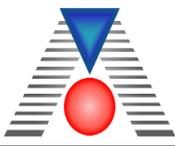
栋造字2023-0801

合同编号：深龙华水务合字（2023）110号

深圳市龙华区水污染治理中心建设 工程造价咨询合同



项目名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(2022-2023年) (造价咨询)
委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订日期：2023年 8 月 1 日



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (造价咨询) 工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (造价咨询)

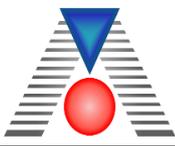
工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程改造范围包括新安居花园、懿花园等共计 69 个小区 76 座泵房。总投资匡算为 21782.95 万元，其中建安费为 18150.00 万元。

建设内容：主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图(或竣工图)及有关设计文件；



7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：概算审核、预算编制、结算审核及施工阶段全过程造价控制等造价咨询服务。具体内容如下：

（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

施工图预算的编制，提供工程量计算书；

编制工程量清单或模拟清单；

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

提供工程量计算书、计算模型等；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

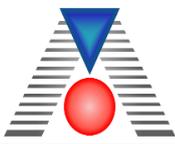
核算施工工期；

工程变更的费用估算、预算及核对等；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可



能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

（三）工程决算的编制；

（四）其它：_____

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

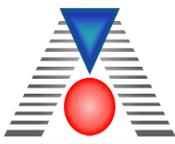
咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期 （日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	11



[2000, 5000)	15
[5000, 1 亿元)	25
[1 亿元, 10 亿元)	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	15
[5000, 20000)	20
[20000, 50000)	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

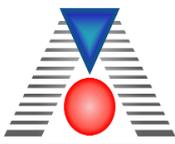
结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）



[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

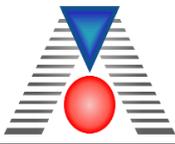
5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮 20%，且不得超过发改概算批复金额。本合同价已包含概算复核等的相关工作，结算时不单独计取该部分费用。

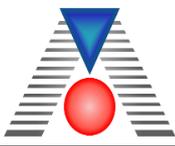
5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）¥114.92 万元，大写：人民币壹佰壹拾肆万玖仟贰佰元整。



十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

 <p>(此页无正文,为签署页)</p>	
<p>委托人(盖章): 深圳市龙华区水污染治理中心 法定代表人 或委托代理人: (签字或盖章)</p>	<p>咨询人(盖章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司 法定代表人 或委托代理人: (签字或盖章)</p>
<p>地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政 服务中心 3 栋 电话: 0755-21047340</p>	<p>地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元 电话: 0755-82117266</p>



项目负责人证明文件

(3) 咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实守信的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

(4) 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

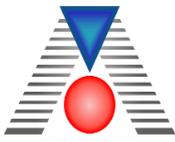
第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价工程师，本咨询业务的项目负责人是杨中保(证书编号：建[造]14014400012196)，造价咨询业务人员是冯群(证书编号：建[造]14214400005753)。咨询人指派的项目负责人及项目组成员应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换其他咨询人员的，经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

如委托人认为咨询人的项目人员有下列情形之一的，咨询人在收到委托人通知之日起7日内更换为相当资格及能力的人员：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 本合同约定的其他情形。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人对委托人负有保密义务，未经委托人书面许可，咨询人不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于委托人的所有未公开的信息(包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等)或针对本合同所涉之项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给委托人造成的所有损失。保密期限，自咨询人知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性等特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询人应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询



(五) 富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-100415003001

标段名称: 富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 458.900000万元

中标工期: 无工期要求, 全过程造价咨询。

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

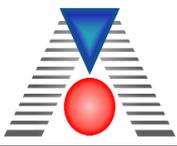
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22

查验码: 9453767053604366

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋造字 2020-1050

建设工程造价咨询委托合同



富安东路市政工程

工程名称： (平安大道~凤凰大道) 造价咨询

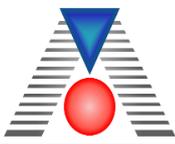
工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：富安东路位于深圳市龙岗区平湖街道，起点接平安大道，路线向东经平湖大街，终点接凤凰大道，路线全长约 1.7km。道路规划红线宽 65m，双向 6 车道规模，按城市主干路标准建设。道路与地下综合管廊同步实施，先后跨越轨道 18、17 号线，且与规划宝坪通道快速路共用通道和红线。全线按规划要求设置综合管廊、雨水、污水、路灯等各类管网设施。

二、咨询工作内容：

■ 1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

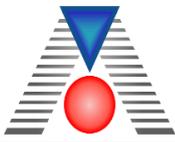
4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核



9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)肆佰伍拾捌万玖仟元整(小写)¥ 458.90 万元，
计算式如下：

工程投资估算建安费 79574.21 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(79574.21-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 487.01947 \text{ 万元}$$

合计 573.61947 (万元)

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 $573.61947 \times 0.8 = 458.90$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 20%；

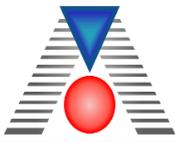
2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。



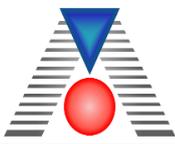
<p>委托人：深圳市龙岗区建筑工务署</p> <p>地 址：</p> <p>法定代表人： 委托代理人： 电话： 开户银行： 帐 号： 合同签订地点：龙岗区 合同签订时间：</p>	<p>咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司</p> <p>地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南 保发大厦（配套服务楼）第六层</p> <p>法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-25725288 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行 帐 号：44250100003500002096</p> <p>2020年10月29日</p>
---	--

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



项目负责人证明文件

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 杨中保 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

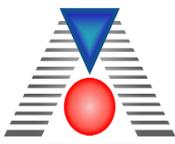
4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助



合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

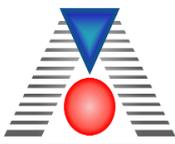
对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中



包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

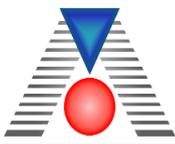
4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

■4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

■4.8、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大



第二十一条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出：无

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

22.1 工程预算（标底）编制工作完成，施工中标公示结束委托人收到咨询人的付款申请后 15 个工作日内，支付至按该标段标底审定价为计费基数计算的咨询费的 50%；

22.2 工程变更造价审核完成后 15 个工作日内，支付至按该标段标底审定价为计费基数计算的咨询费的 80%；

22.3 工程竣工结算审核完成后 15 个工作日内，支付至按该标段标底审定价为计费基数计算的咨询费的 90 %；

22.4 工程竣工决算经龙岗区财政投资评审中心审定后 15 天内，按审定的咨询服务酬金付清余款。

22.5 为加强政府投资工程资金管理，咨询人必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下委托人仅向该账号付款（若咨询人委托其分支机构收款，必须在本合同签订时填写分支机构银行开户名、开户银行及账号）。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由咨询人自行承担。

22.6 咨询人在深圳市财政委员会网站 <http://www.szfb.gov.cn> 下载《深圳市基本建设收款单位银行账户信息表》填写后，连同中标通知书提交委托人综合财务科。咨询人在申请支付进度款时须提供《拨付款申请表》，表述工作进度情况、合同约定的付款条件、以往已经收到该项目款项金额、本次申请金额等要点。

第二十五条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第二十七条 咨询人无正当理由未完成咨询工作时，咨询人承担的违约责任及委托人支付咨询酬金的方式： 详见补充条款

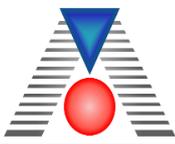
第二十八条 因变更或解除合同使一方遭受损失的，责任方按如下方法赔偿对方损失： 详见补充条款

第三十三条 咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人奖励办法如下： 无

第三十五条 本合同在履行过程中如果发现争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决：

提交 深圳 仲裁委员会仲裁

向人民法院提起诉讼



履约评价良好

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托,负责“富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)造价咨询”,本项目工程概况为:富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)位于平湖街道起点接平安大道与富安西路交叉口,向东与平湖大道、隔圳东路沿岭路平交,终点接凤凰大道,全长约为1.7km,双向六车道,第一卷(K0+090~K0+840),标段范围为平安大道至平湖大道段全长750m;第二卷(K0+840~K1+825),标段范围为平湖大道至凤凰大道段,全长985m。

本项目总投资额约84932.00万元,本工程造价咨询费为人民币458.90万元。

截至目前为止,本项目合同服务期限已满2年。

项目负责人为:杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、古翠平、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

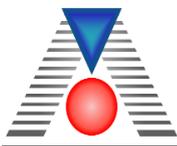
项目履约服务评价为:良好。

特此证明!

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年03月09日

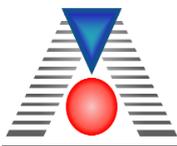




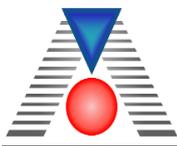
六、项目团队人员一览表

附表 7：项目团队人员一览表

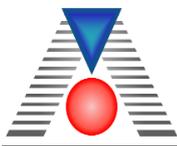
序号	姓名	职务	资格证书/职称			社保缴纳情况	备注
			级别	证号	专业	缴纳起止时间	
1	杨中保	项目负责人	一级注册造价工程师证	建【造】 14014400012196	安装	2023.08- 2024.09	正高级工程师
2	吴慧博	项目技术负责人	一级注册造价工程师证	建【造】 11014400011691	土建	2023.08- 2024.09	高级工程师
3	刘冰	土建专业负责人	一级注册造价工程师证	建【造】 11214400005733	土建	2023.08- 2024.09	工程师
4	冯群	安装专业负责人	一级注册造价工程师证	建【造】 14214400005753	安装	2023.08- 2024.09	工程师
5	陈丽军	土建专业工程师	一级注册造价工程师证	建【造】 11054400009719	土建	2023.08- 2024.09	高级工程师
6	刘利杰	土建专业工程师	一级注册造价工程师证	建【造】 11214400008454	土建	2023.08- 2024.09	高级工程师
7	牛凯	土建专业工程师	一级注册造价工程师证	建【造】 11074400028620	土建	2023.08- 2024.09	高级工程师
8	罗瑞佳	土建专业工程师	一级注册造价工程师证	建【造】 11194400023853	土建	2023.08- 2024.09	高级工程师
9	郭青山	土建专业工程师	一级注册造价工程师证	建【造】 11184400017156	土建	2023.08- 2024.09	工程师
10	李利平	土建专业工程师	一级注册造价工程师证	建【造】 11164400003110	土建	2023.08- 2024.09	工程师
11	徐洪敏	土建专业工程师	一级注册造价工程师证	建【造】 11014400011796	土建	2023.08- 2024.09	经济师
12	肖艳红	土建专业工程师	一级注册造价工程师证	建【造】 11234400024608	土建	2023.08- 2024.09	经济师
13	吴春丽	土建专业工程师	一级注册造价工程师证	建【造】 11224400015444	土建	2023.08- 2024.09	工程师
14	余时站	土建专业工	一级注册造	建【造】 11224400017097	土建	2023.08-	工程师



		程师	价工程师证			2024.09	
15	吴千千	土建专业工 程师	一级注册造 价工程师证	建【造】 11194400024987	土建	2023.08- 2024.09	工程师
16	姜苏	土建专业工 程师	一级注册造 价工程师证	建【造】 11244400031754	土建	2023.08- 2024.09	工程师
17	陈锴林	土建专业工 程师	一级注册造 价工程师证	建【造】 11224400016323	土建	2023.08- 2024.09	助理工 程师
18	刘榆	土建专业工 程师	一级注册造 价工程师证	建【造】 11244400031195	土建	2023.08- 2024.09	助理工 程师
19	陈凌	土建专业工 程师	一级注册造 价工程师证	建【造】 11244400030550	土建	2023.08- 2024.09	助理工 程师
20	周金龙	土建专业工 程师	一级注册造 价工程师证	建【造】 11204400000359	土建	2023.08- 2024.09	/
21	田原	土建专业工 程师	一级注册造 价工程师证	建【造】 11214400011969	土建	2023.08- 2024.09	/
22	莫丹	土建专业工 程师	一级注册造 价工程师证	建【造】 11234400024155	土建	2023.08- 2024.09	/
23	陈志鹏	土建专业工 程师	一级注册造 价工程师证	建【造】 11234400024156	土建	2023.08- 2024.09	/
24	谢美先	土建专业工 程师	一级注册造 价工程师证	建【造】 11224400030525	土建	2023.08- 2024.09	/
25	古翠平	安装专业工 程师	一级注册造 价工程师证	建【造】 14234400024609	安装	2023.08- 2024.09	工程师
26	王一清	安装专业工 程师	一级注册造 价工程师证	建【造】 14194400027819	安装	2023.08- 2024.09	工程师
27	曾亮亮	安装专业工 程师	一级注册造 价工程师证	建【造】 14244400030990	安装	2023.08- 2024.09	工程师
28	王亮	安装专业工 程师	一级注册造 价工程师证	建【造】 14204400001957	安装	2023.08- 2024.09	/
29	张伟	土建专业工 程师	二级注册造	建【造】 21224400005266	土建	2023.08- 2024.09	高级工 程师

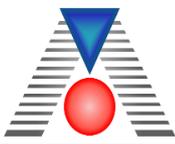


			价工程师证				
30	江宇力	土建专业工程师	二级注册造价工程师证	建【造】 21224400005262	土建	2023.08- 2024.09	高级工程师
31	罗彬	土建专业工程师	二级注册造价工程师证	建【造】 21224400005300	土建	2023.08- 2024.09	高级工程师
32	薛卫亭	土建专业工程师	二级注册造价工程师证	建【造】 21224400006068	土建	2023.08- 2024.09	工程师
33	李静	土建专业工程师	二级注册造价工程师证	建【造】 21234400009941	土建	2023.08- 2024.09	工程师
34	黄旭强	土建专业工程师	二级注册造价工程师证	建【造】 21224400006198	土建	2023.08- 2024.09	工程师
35	邓志钊	土建专业工程师	二级注册造价工程师证	建【造】 221224400005261	土建	2023.08- 2024.09	工程师
36	罗子基	土建专业工程师	二级注册造价工程师证	建【造】 21214400000172	土建	2023.08- 2024.09	工程师
37	林锦要	土建专业工程师	二级注册造价工程师证	建【造】 21224400005267	土建	2023.08- 2024.09	工程师
38	龙云华	土建专业工程师	二级注册造价工程师证	建【造】 21224400005260	土建	2023.08- 2024.09	助理工程师
39	黄丹勉	土建专业工程师	二级注册造价工程师证	建【造】 21214400000625	土建	2023.08- 2024.09	助理工程师
40	林惠玲	土建专业工程师	二级注册造价工程师证	建【造】 21224400004245	土建	2023.08- 2024.09	/
41	庄郭鸿	安装专业工程师	二级注册造价工程师证	建【造】 24214400002584	安装	2023.08- 2024.09	助理工程师
42	黄子栓	安装专业工程师	二级注册造价工程师证	建【造】 24224400004242	安装	2023.08- 2024.09	助理工程师
43	张泽炎	安装专业工程师	二级注册造价工程师证	建【造】 24234400013744	安装	2023.08- 2024.09	/
44	林伟旭	安装专业工程师	二级注册造价工程师证	建【造】 24214400000798	安装	2023.08- 2024.09	/



			价工程师证				
45	李树基	安装专业工程师	二级注册造价工程师证	建【造】 24234400011004	安装	2023.08- 2024.09	/
46	张文明	市政专业工程师	造价员证	粤 090B00544	市政	2023.08- 2024.09	高级工程师
47	李娟	土建专业工程师	造价员证	粤 060B04256	土建	2023.08- 2024.09	工程师
48	李顺	土建专业工程师	造价员证	粤 130B00202	装饰	2023.08- 2024.09	工程师
49	曾昭湛	土建专业工程师	造价员证	粤 130B00144	装饰	2023.08- 2024.09	工程师
50	石陈	土建专业工程师	造价员证	粤 100B00828	土建	2023.08- 2024.09	工程师
51	卢岭	安装专业工程师	造价员证	粤 140B00093	安装	2023.08- 2024.09	工程师
52	曾革	安装专业工程师	造价员证	粤 060B00261	安装	2023.08- 2024.09	经济师
53	张秋仲	安装专业工程师	造价员证	粤 130B00344	安装	2023.08- 2024.09	工程师
54	张家纬	安装专业工程师	造价员证	粤 130B00495	安装	2023.08- 2024.09	工程师
55	汤志杰	安装专业工程师	造价员证	粤 130B00728	安装	2023.08- 2024.09	工程师

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

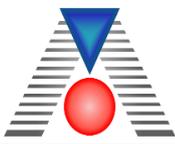


各专业人员及相关人员资格证书及近 6 个月社保证明材料

(一) 杨中保

一级注册造价工程师证书

	姓名： <u>杨中保</u>
	身份证号码： <u>452421197303010056</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14014400012196</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00411085 注册编号/执业印章号: 44015030

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月06日

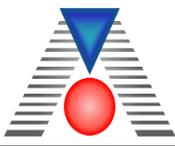
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月06日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

一级注册造价工程师

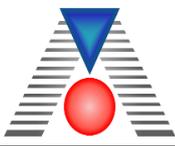
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14014400012196 注册编号/执业印章号: B14014400012196

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日



执业资格证





职称证-正高级工程师

广东省职称证书

姓名：杨中保
身份证号：452421197303010056

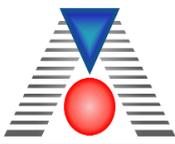


职称名称：正高级工程师
专业：工程造价
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

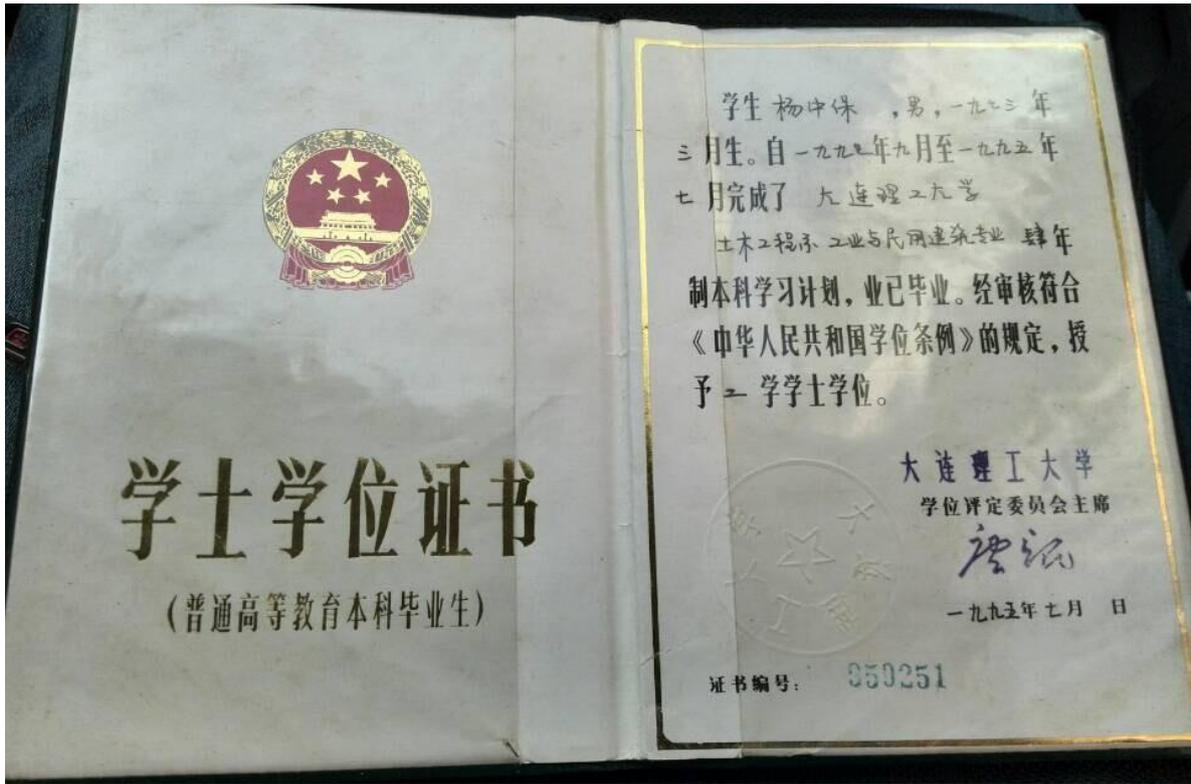
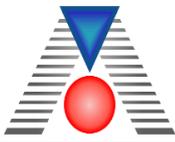


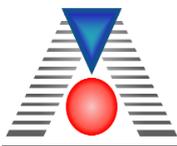
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

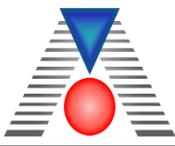


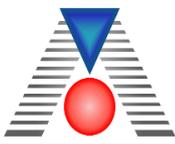


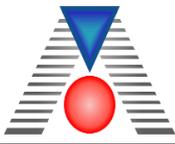


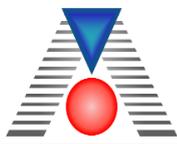
个人荣誉











(二) 吴慧博 一级注册造价工程师证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴慧博					
证件类型	居民身份证	证件号码	320602*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

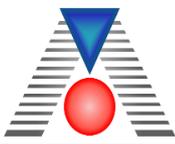
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

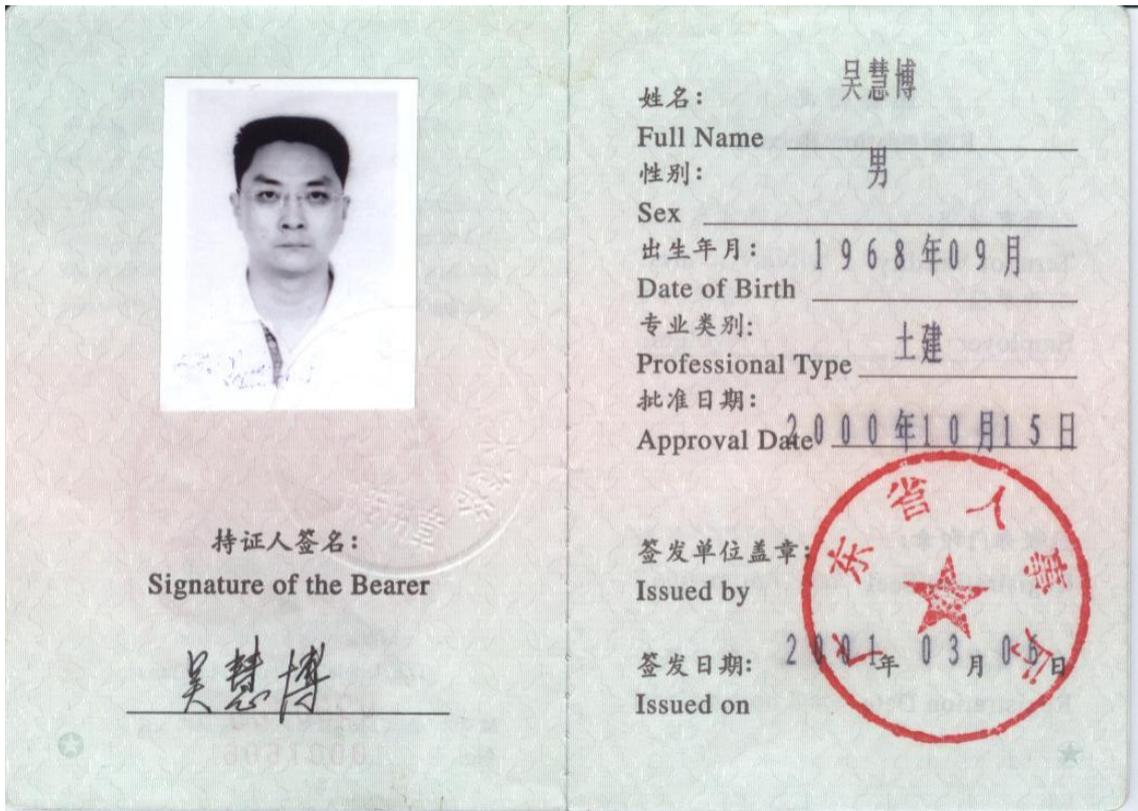
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011691 注册编号: B11014400011691

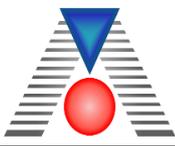
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录\(3\)](#)



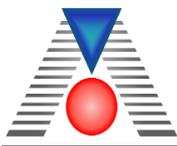
执业资格证





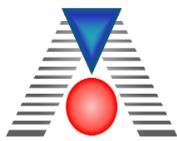
职称证-高级工程师





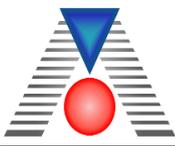
毕业证

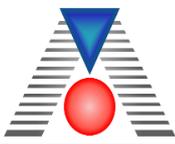


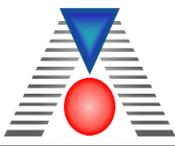


个人荣誉









荣誉证书

吴慧博

被评为 2015 年度广东省工程造价协会
优秀造价工程师。

特颁此证



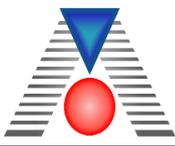
荣誉证书

授予：吴慧博同志

积极支持党建工作社会组织
负责人称号，特颁发此证书。

中共深圳市社会组织委员会
2021年7月





CCEA CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深会员

FELLOW MEMBERSHIP

吴慧博
Wu Huibo

会员编号
Membership Number
021882

本协会 2022 年度资深会员

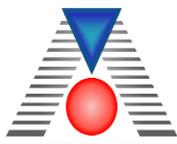
This certifies that CCEA has elected Wu Huibo as a Fellow Member for 2022

查询网站: www.ccea.pro

签

授权日期: 2022年10月10日





(三) 刘冰 一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘冰

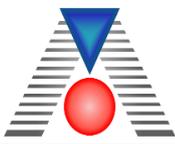
证件类型	居民身份证	证件号码	430902*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

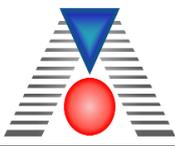
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400005733 执业印章号: A11214400005733
注册专业: 土建 有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录



执业资格证





职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：刘冰
身份证号：430902198712215543



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

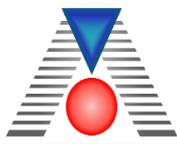
证书编号：2003003043661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

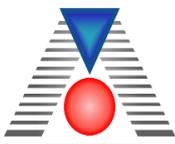


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘冰 社保电脑号: 621943365 身份证号码: 430902198712215543 页码: 1
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

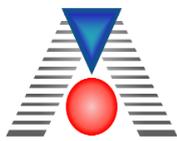
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			12920.0	7160.0			5059.48	1871.12			447.5		212.4	350.6			152.4



备注:

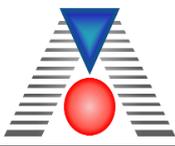
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e426cb72720) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司



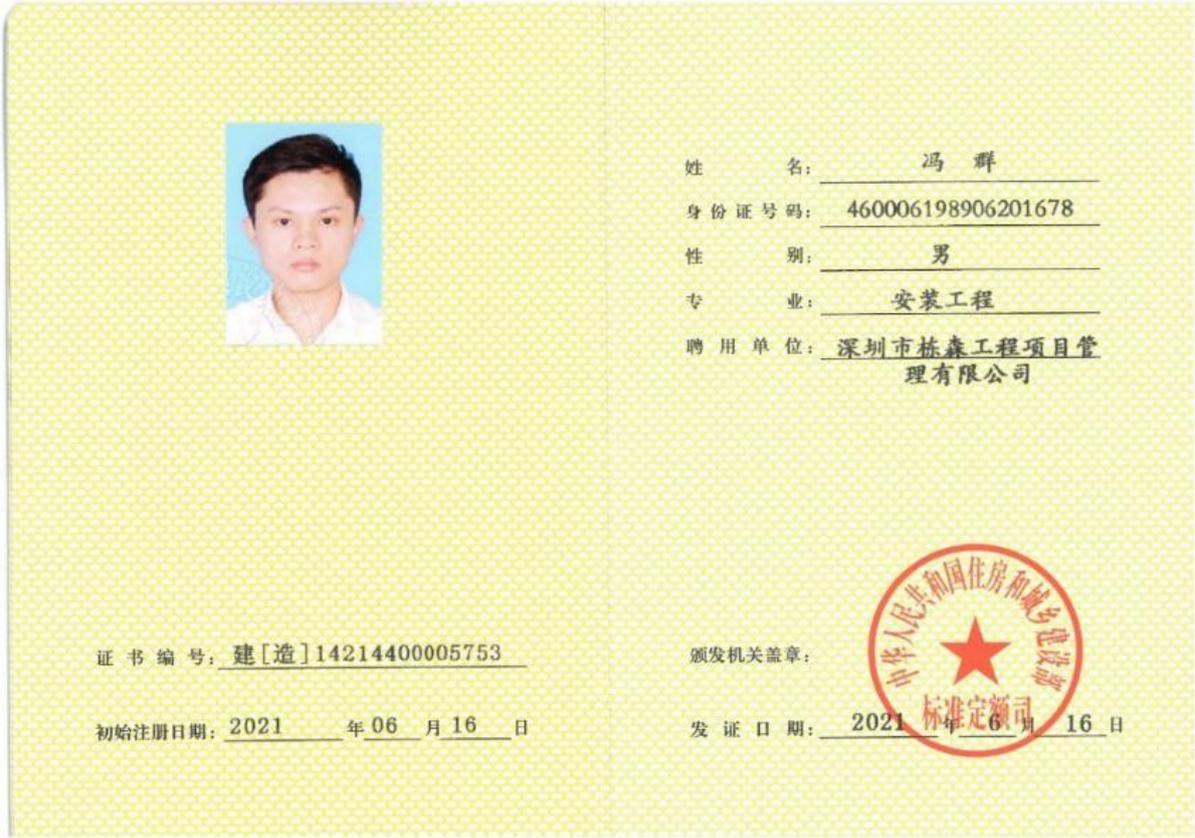


个人荣誉





(四) 冯群 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

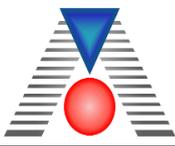
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯群					
证件类型	居民身份证	证件号码	460006*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

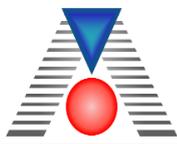
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14214400005753	执业印章号: A14214400005753
注册专业: 安装	有效期: 2025年06月15日	
暂无证书变更记录		



执业资格证





职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：冯群

身份证号：460006198906201678



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

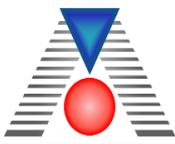
证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 冯群 性别男，一九八九年六月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201106006583 二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

高等教育自学考试 毕业证书

姓 名：冯群
身份证号：460006198906201678
证书编号：65469703162015944

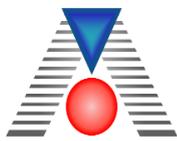
参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2018年12月30日



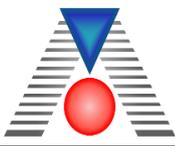
北京交通大学
2018年12月30日

No.01- 1806367813



个人荣誉





(五) 陈丽军 一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈丽军

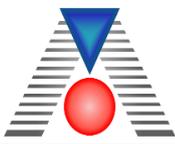
证件类型	居民身份证	证件号码	640211*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

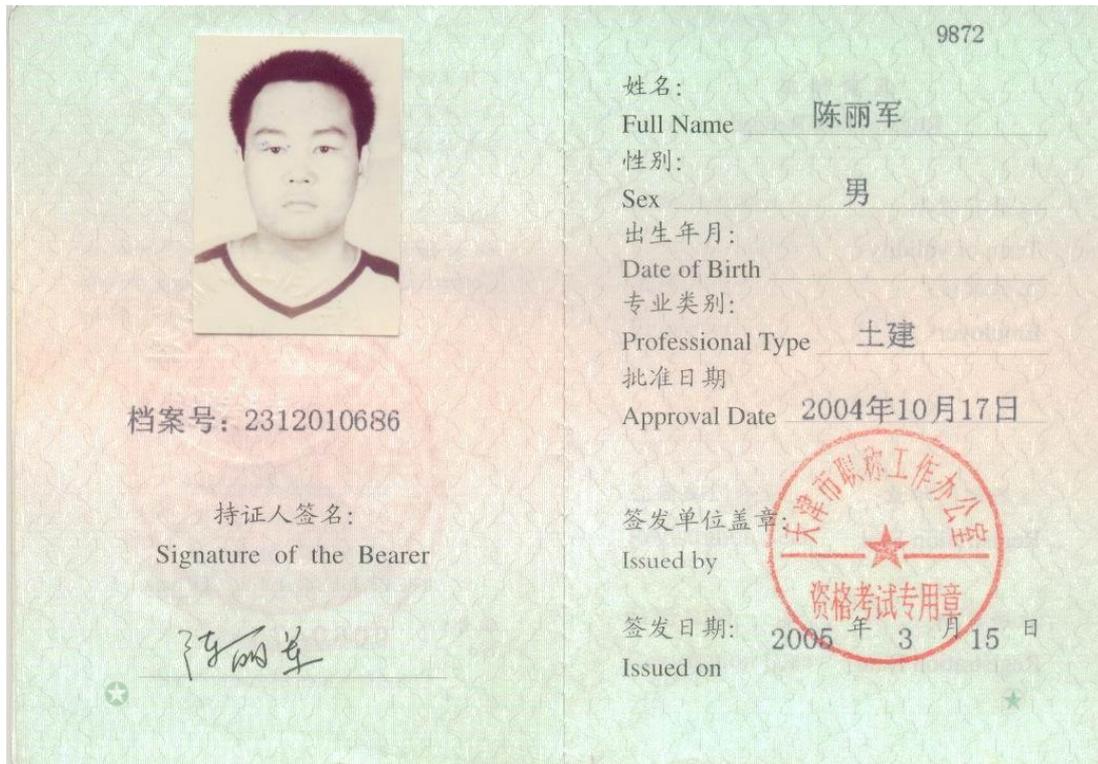
一级注册造价工程师

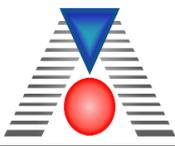
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11054400009719 注册编号: B11054400009719
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



执业资格证



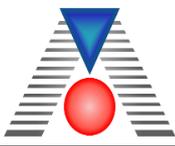


职称证-高级工程师



毕业证





高等教育自学考试

毕业证书



陈丽军

参加 工程造价管理 专业 专科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：66120401003157073

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

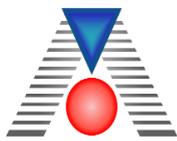
This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission
of Self-taught
Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of
Technology

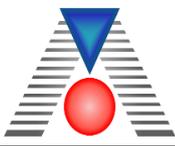
Nº 0027597



(六) 刘利杰 一级注册造价工程师证

	姓名: <u>刘利杰</u> 身份证号码: <u>220202197106081512</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>浙江五洲工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11213300004333</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章: 发证日期: <u>2021</u> 年 <u>3</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(刘利杰)
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	深圳市东鹏工程建政监 理有限公司 建[造]1214400008454 注册受理机关 公章 年 月 日 2021	注册受理机关 公章 年 月 日 10
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

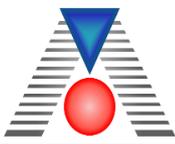
手机查看

刘利杰					
证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 00638614	注册编号: 22002656
注册专业: 市政公用工程	有效期至: 2024年11月10日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期至: 2024年11月10日	
暂无证书变更记录		

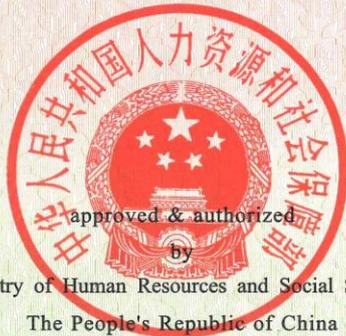
一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11214400008454	注册编号: B11214400008454
注册专业: 土建	有效期至: 2025年03月08日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0116668
No.:



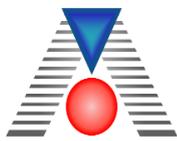
持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12232242310220415
File No.:

姓名: 刘利杰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年06月08日
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013 年 2 月 23 日
Issued on





职称证-高级工程师

专业名称 工民建
Profession 高级工程师
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2009年1月1日
Date of Issue
审核人章 崔高嵩
Verifies the person seal

姓名 刘利杰
Name
性别 男
Sex
身份证号码 220202710608151
ID Card No.
证书编号 2009202B080
Certificate No.

(加盖审批部门钢印有效)

发证机关
Issued by



毕业证

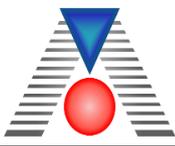
普通高等学校
毕业证书

学生刘利杰性别男 现年24岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑管理与 房地产经营与管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 哈尔滨建筑大学
校(院)长 刘沈印世
一九九五年七月九日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0394263
证书编号: 95520



(七) 牛凯 一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

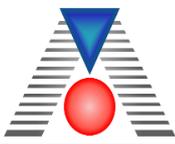
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

牛凯					
证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

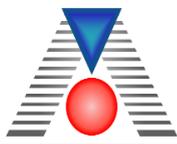
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11074400028620	注册编号/执业印章号: B11074400028620
注册专业: 土建	有效期: 2027年12月31日	



执业资格证



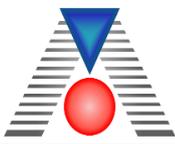


职称证-高级工程师



毕业证





高等教育自学考试 毕业证书



牛凯

参加 工程造价管理 专业 专科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030148

身份证号：370304800812271

证书注册编号：66120401003157497

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

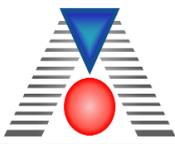
This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission
of Self-taught
Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of
Technology

Nº 0027548



(八) 罗瑞佳 一级注册造价工程师证书



证书编号: 建[造]11194400023853
初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

姓名: 罗瑞佳
身份证号码: 310110196501043219
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

颁发机关盖章:
发证日期: 2023 年 08 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗瑞佳

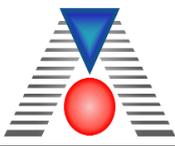
证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400023853 注册编号/执业印章号: B11194400023853
注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

[查看证书变更记录 \(6\)](#) ▾



执业资格证

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: <u>罗瑞维</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1965年01月</u>
	Date of Birth _____
	工作单位: _____
	Employer _____
	批准日期: <u>1997年10月12日</u>
	Approval Date _____
	签发单位盖章: 
	Issued by _____
	签发日期: <u>1998年10月1</u> 日
	Issued on _____

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

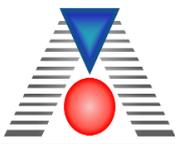
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


 approved & authorized
 by
 Ministry of Personnel
 The People's Republic of China


 approved & authorized
 by
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1290
No. _____

0990075

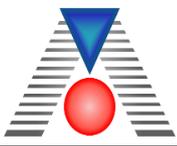


职称证-高级工程师



毕业证





(九) 郭青山 一级注册造价工程师证书

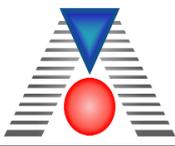
105



姓名: 郭青山
身份证号码: 140202197201155516
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400017156
初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 9 月 21 日



执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00438530 注册编号: 44016118

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年06月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年06月23日

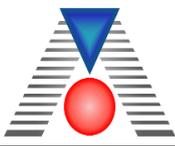
查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400017156 注册编号: 811184400017156

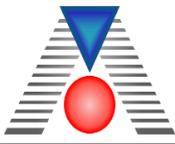
注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

查看证书变更记录 (1) ▾



职称证-工程师





毕业证

普通高等学校

毕业证书



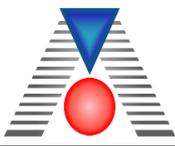
学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

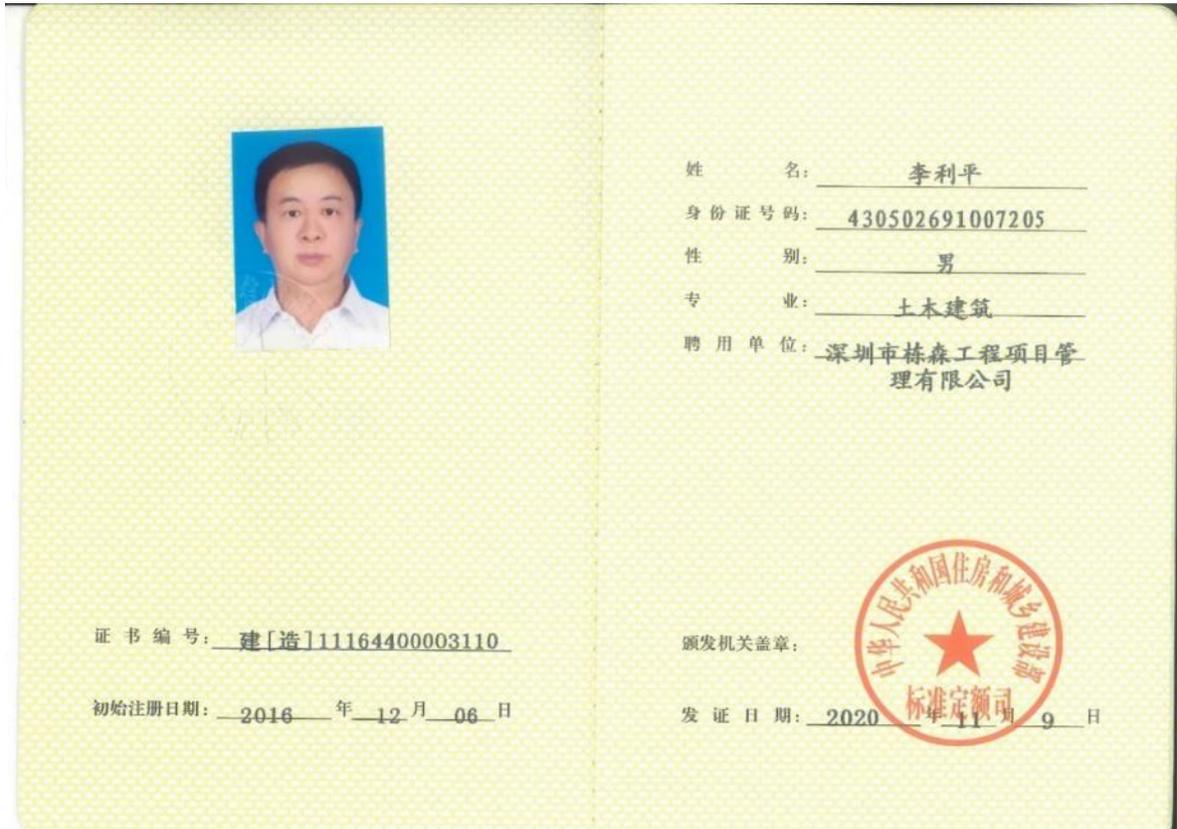
校 名:  校(院)长: 顾进洋

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(十) 李利平 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台
 (原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

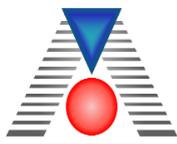
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李利平					
证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****05	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11164400003110	执业印章号: A11164400003110
注册专业: 土建	有效期: 2024年12月31日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0068096



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442305441177
File No.:

姓名: 李莉萍
Full Name

性别: 男
Sex

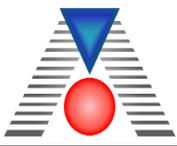
出生年月: 1969年10月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

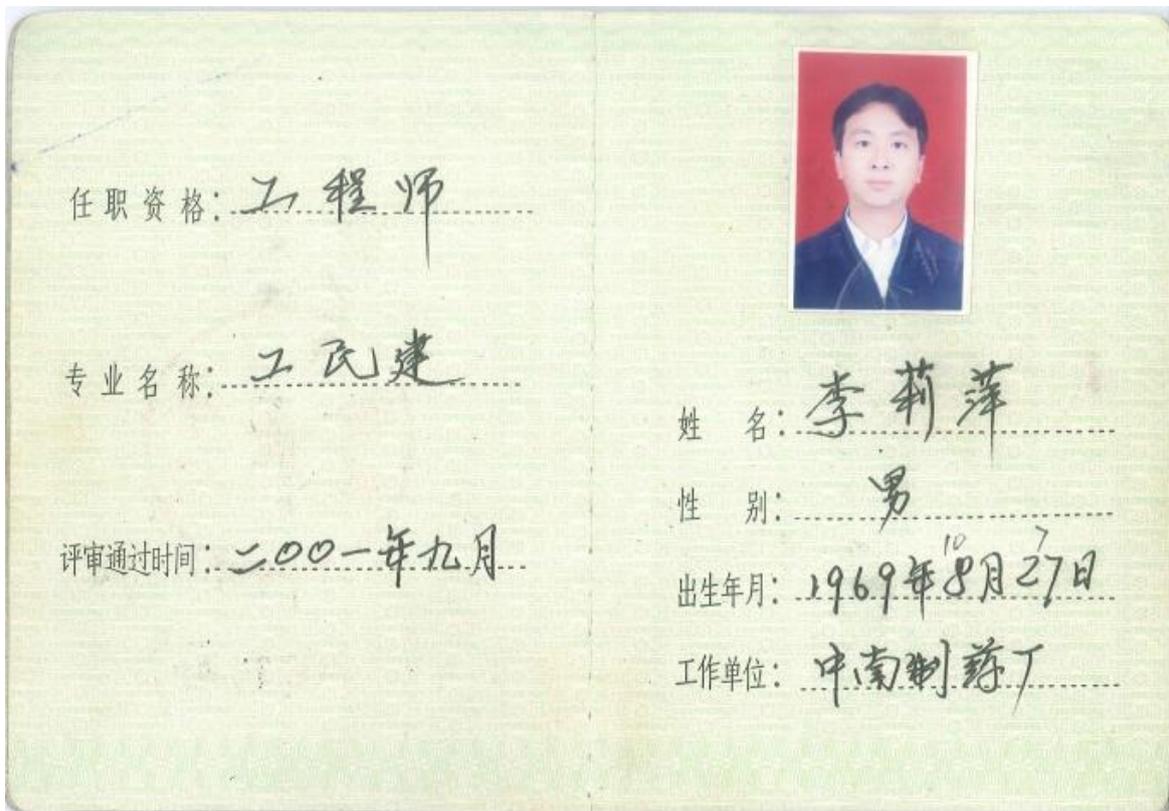
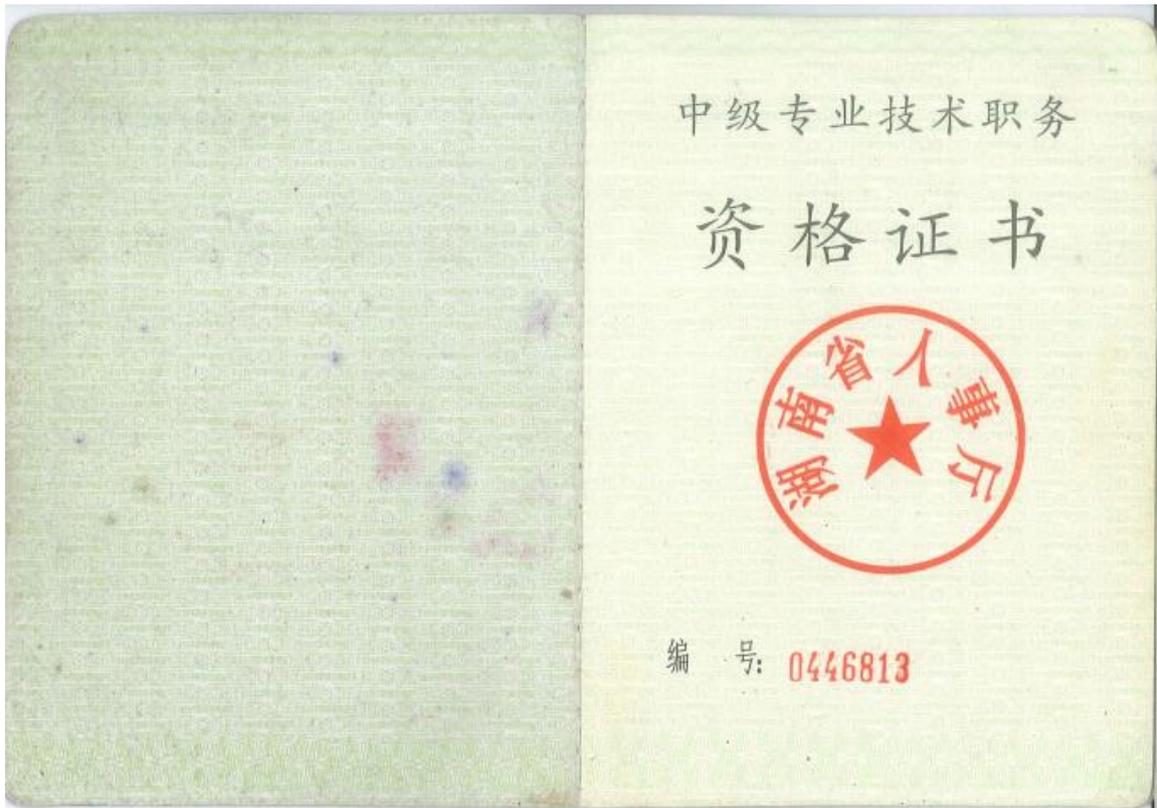
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

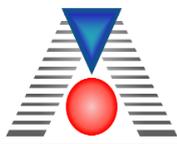
签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on



职称证-工程师





毕业证

毕业证书



学生 **李莉萍**，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 **梁专洪**

一九九一年七月五日

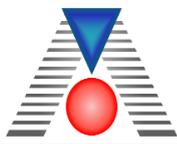
毕业证书登记第 **914068** 号

常住人口登记卡

户号: 404006768

姓名	李利平	户主或关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性别	男
出生地	湖南省邵阳市	民族	汉族
籍贯	湖南省双峰县	出生日期	1969年10月07日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份编号	430502196910072052	身高	169CM
文化程度	大学专科	婚姻状况	已婚
服务处所	和专科学校 深圳市佳安特监理有限公司	兵役状况	未服兵役
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南邵阳迁来本市		
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章: **梁华斌** 登记日期 2014 年 0 月 1 日



(十一) 徐洪敏 一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐洪敏

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

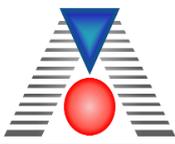
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011796 注册编号: B11014400011796

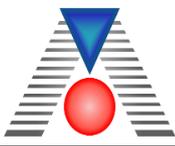
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



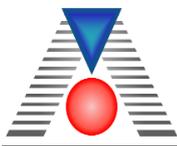
执业资格证



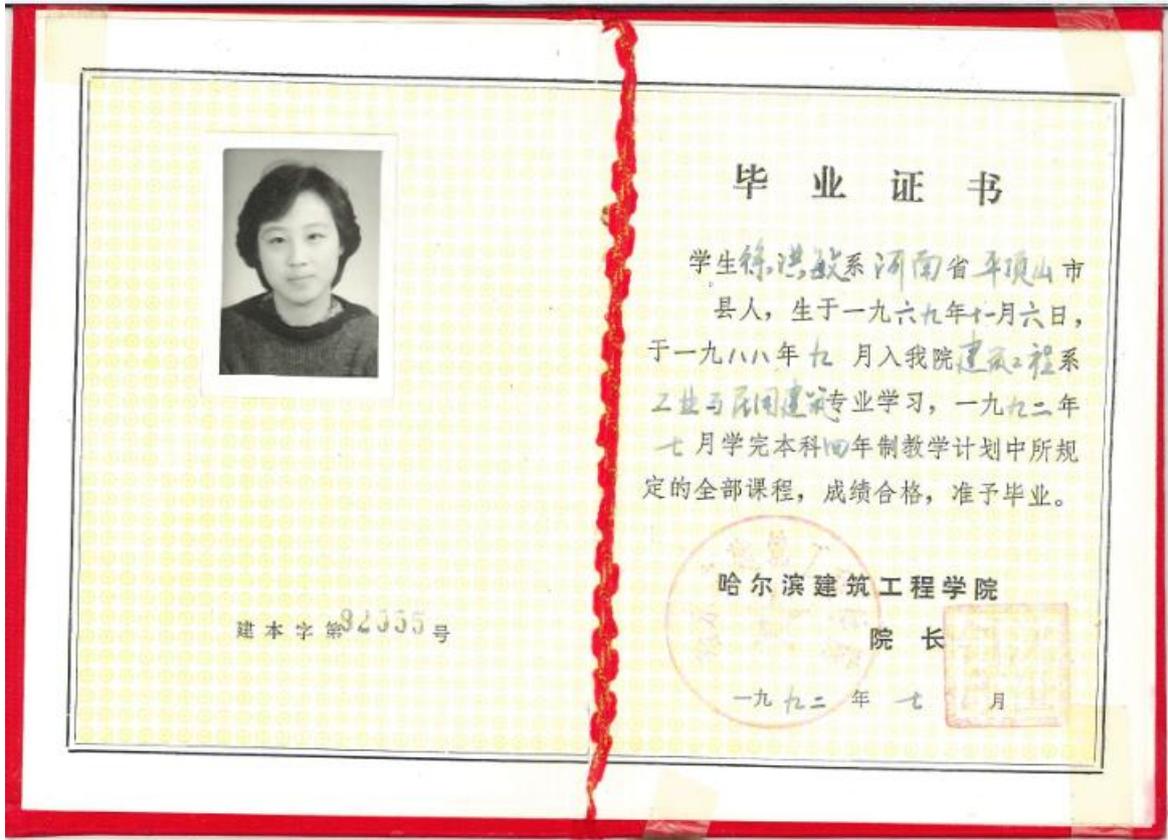


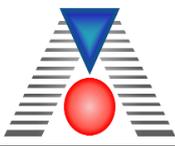
职称证-经济师





毕业证





(十二) 肖艳红 一级注册造价工程师证



姓名: 肖艳红
 身份证号码: 510602197708176501
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024608
 颁发机关盖章: 
 初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日
 发证日期: 2023 年 8 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

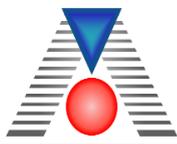
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

肖艳红					
证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11234400024608	注册编号/执业印章号: B11234400024608
注册专业: 土建	有效期: 2027年08月15日	
查看证书变更记录 (2)		



执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 肖艳红
证件号码: 510602197708176501
性别: 女
出生年月: 1977年08月
专业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管理号: 201810045350000398





职称证-经济师



姓名: 肖艳红
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1977年08月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2010年11月
Approval Date

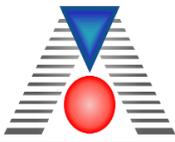
持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 10014932101082008
File No. :

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2011年10月28日
Issued on





毕业证



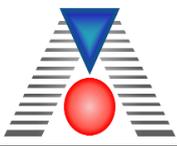
湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303341331

1406

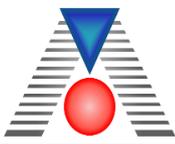


No.07 02845985



(十三) 吴春丽
一级注册造价工程师证





吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

一级注册造价工程师

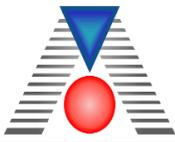
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400015444 注册编号/执业印章号: B11224400015444
注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21214400001716 注册编号/执业印章号: B21214400001716
注册专业: 土建 有效期: 2025年08月24日

暂无证书变更记录



执业资格证


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

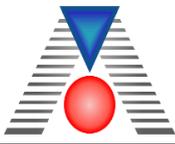

中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 吴春丽
证件号码: 450722199206150444
性别: 女
出生年月: 1992年06月
专 业: 土木工程
批准日期: 2021年10月31日
管 理 号: 20211004544000001864





职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：吴春丽

身份证号：450722199206150444



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

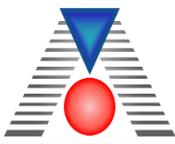
证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

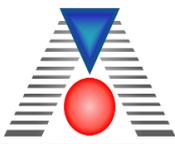


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽 社保电脑号：646170814 身份证号码：450722199206150444 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8080.0	4480.0			4980.37	1844.0			423.28			132.0	370.6		107.4

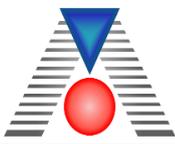


备注：

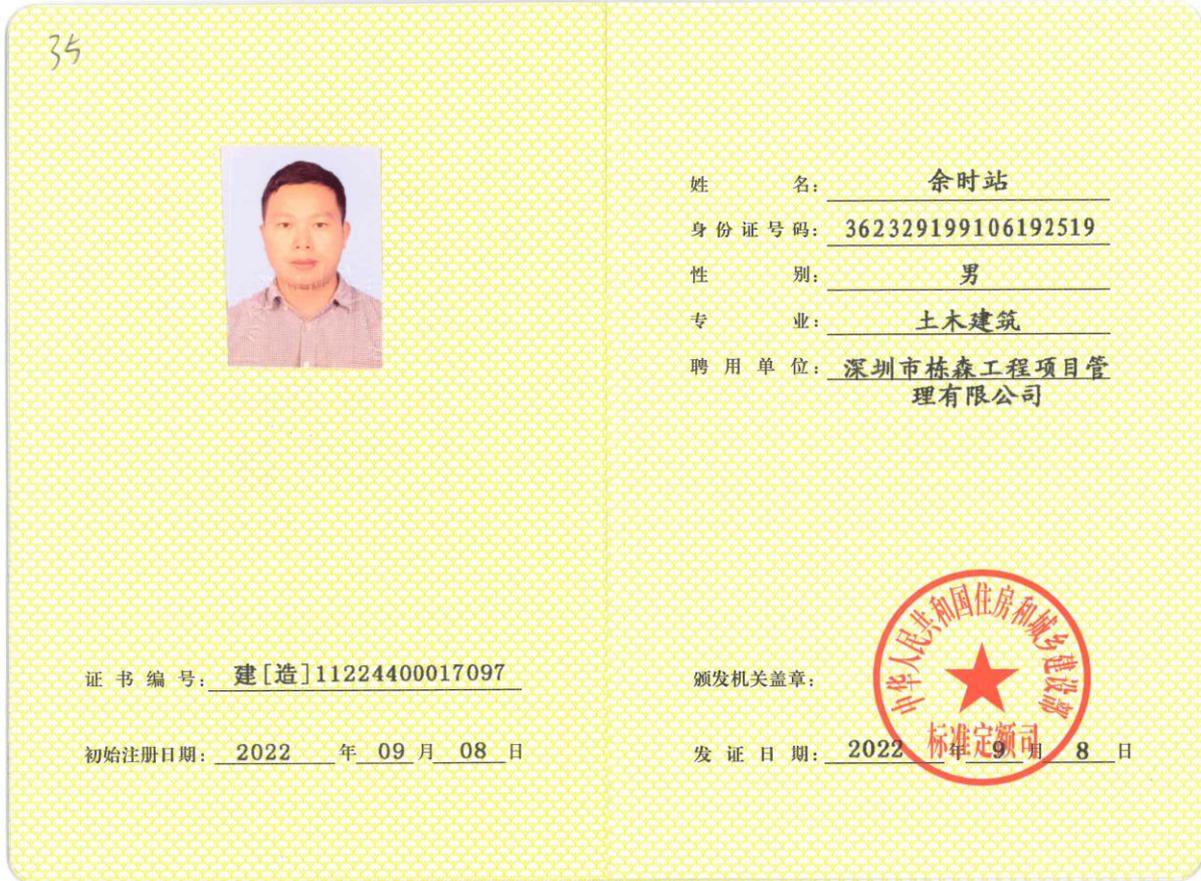
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426cbba9ck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十四) 余时站 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

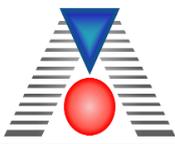
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400017097 注册编号/执业印章号: B11224400017097

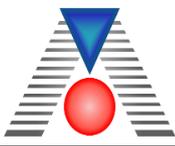
注册专业: 土建 有效期: 2026年09月07日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



执业资格证





职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：余时站

身份证号：362329199106192519



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

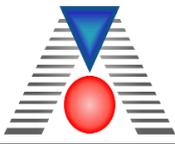
证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

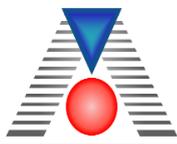


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





(十五) 吴千千 一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

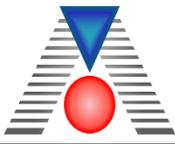
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400024987 注册编号/执业印章号: B11194400024987

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



执业资格证

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

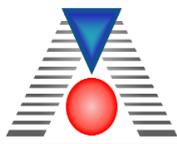
 

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 吴千千
证件号码: 429006198912079024
性 别: 女
出生年月: 1989年12月
专 业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管 理 号: 201810045420000431





职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：吴千千

身份证号：429006198912079024



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

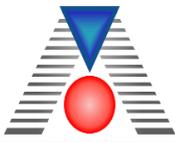
证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

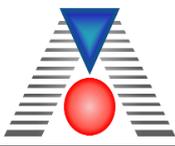


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





(十六) 姜苏 一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

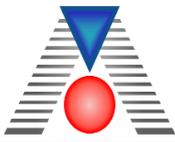
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

姜苏					
证件类型	居民身份证	证件号码	320321*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11244400031754	注册编号/执业印章号: B11244400031754
注册专业: 土建	有效期: 2028年06月02日	
暂无证书变更记录		



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：姜苏

证件号码：320321199309091419

性别：男

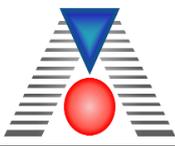
出生年月：1993年09月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000001656





职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：姜苏

身份证号：320321199309091419



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

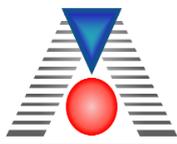
证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **姜苏** 性别 **男**，一九九三年 九 月 九 日生，于二零一二年
九 月至二零一五年 六 月在本校 **工程造价** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**111131201506001431** 二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

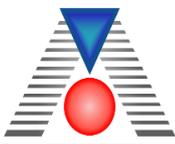


学生 **姜苏** 性别 **男**，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月
至二〇二〇年 七 月在本校 **土木工程** 专业
函授 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：**江苏科技大学** 校（院）长：

批准文号：**(80)六教字71号**
证书编号：**102895202005603539** 二〇二〇年 七 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜苏 社保电脑号: 500925539 身份证号码: 320321199309091419 页码: 1
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

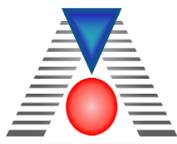
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6302.36	3480.56			4980.37	1844.0			406.88						77.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e426cb4e66v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十七) 陈锴林 一级注册造价工程师证



证书编号: 建[造]11224400016323

初始注册日期: 2022 年 07 月 27 日

姓名: 陈锴林

身份证号码: 440506199207010053

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 07 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

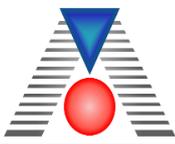
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400016323 注册编号: B11224400016323

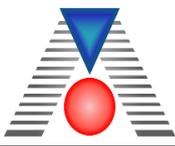
注册专业: 土建 有效期: 2026年07月26日

暂无证书变更记录



执业资格证





职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓名：陈锴林

身份证号：440506199207010053



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

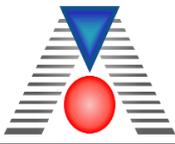
证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



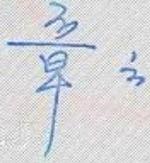
毕业证

普通高等学校

毕业证书

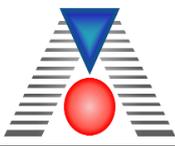


学生 陈锴林 性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

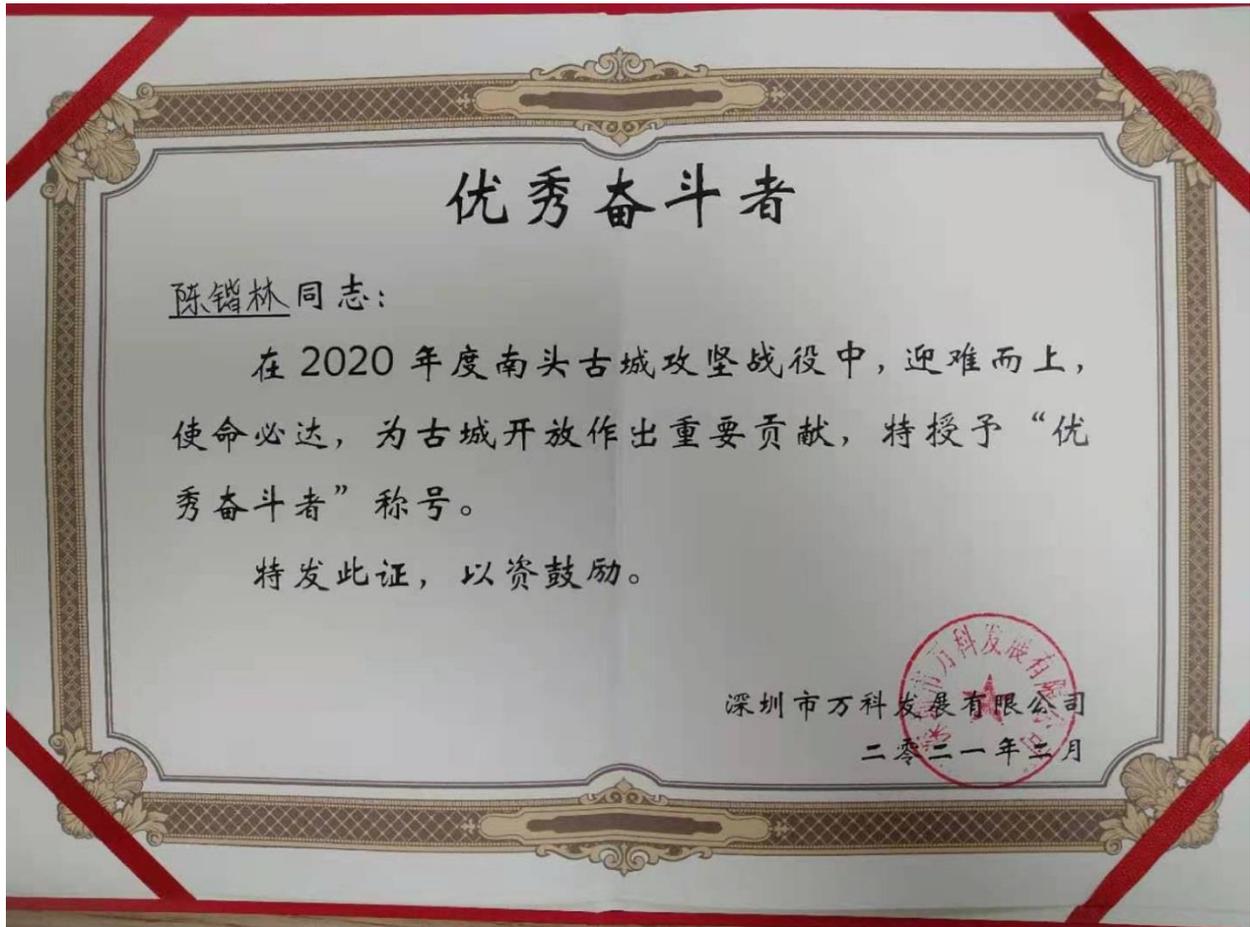
校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

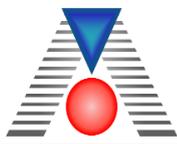
证书编号：136561201505300826 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



个人荣誉



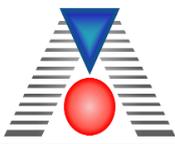


(十八) 刘榆 一级注册造价工程师证



执业资格证





刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031195 注册编号/执业印章号: B11244400031195
注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

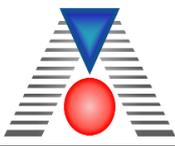
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442022202300302
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年01月05日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400004196 注册编号/执业印章号: B21224400004196
注册专业: 土建 有效期: 2026年03月20日

暂无证书变更记录



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：刘榆

身份证号：441481199607207002



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

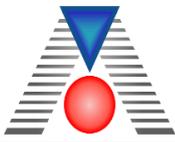
证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

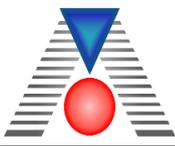


学生 刘榆 性别女,一九九六年七月二十日生,于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

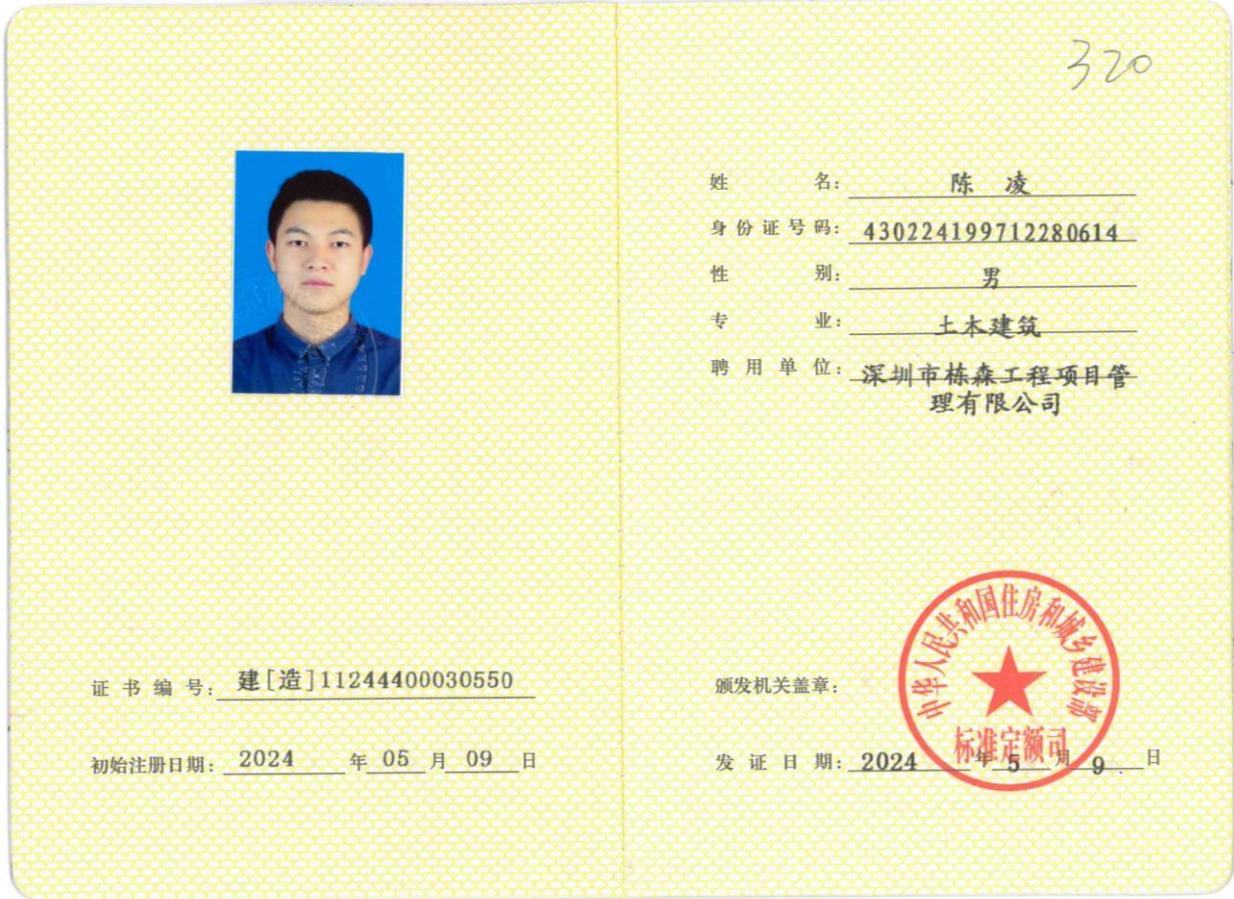
校 名:  广东白云学院 校(院)长: 

证书编号: 108221202005001182 二〇二〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(十九) 陈凌 一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

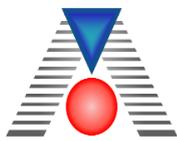
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈凌					
证件类型	居民身份证	证件号码	430224*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>	证书编号: <u>建[造]11244400030550</u>	注册编号/执业印章号: <u>B11244400030550</u>
注册专业: <u>土建</u>	有效期: <u>2028年05月08日</u>	



执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：陈凌
证件号码：430224199712280614
性别：男
出生年月：1997年12月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002125

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证

普通高等学校

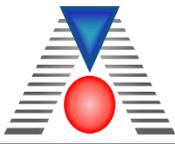
毕业证书

学生 陈凌 性别男，一九九七年十二月廿八日生，于一〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城建职业技术学院 校(院)长：[Signature]

证书编号：130441201806000714 二〇一八年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓名：陈凌

身份证号：430224199712280614



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

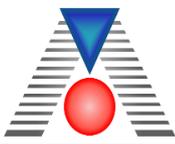
证书编号：2203006070723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



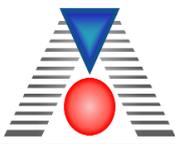
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(二十) 周金龙 一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>周金龙</u> 身份证号码: <u>430426199006080539</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中装园林建设工程 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400000359</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>05</u> 月 <u>22</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> <u>标准定额司</u> <u>22</u> 日

延续注册登记栏	变更注册登记栏
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: 2028年05月21日 注册受理机关:  公 章 年 月 日	第二次延续注册: - 有效期至: - 注册受理机关: 公 章 年 月 日
第三次延续注册: - 有效期至: - 注册受理机关: 公 章 年 月 日	第四次延续注册: - 有效期至: - 注册受理机关: 公 章 年 月 日
现聘用单位: - 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: 深圳市中装城建工程有 限公司 注册受理机关:  公 章 年 月 日 2020 8 12
现聘用单位: - 注册受理机关: 公 章 年 月 日	现聘用单位: 周金龙 深圳市中装市政园林工 程有限公司 注册受理机关:  公 章 年 月 日 2020 10 28



变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位: 周金龙

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 2022 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201849828

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年07月26日

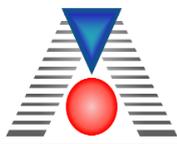
查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]1120440000359 注册编号/执业印章号: B1120440000359

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月21日

查看证书变更记录 (4) ▾



执业资格证

461



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：周金龙
证件号码：430426199006080539
性别：男
出生年月：1990年06月
专业：土木工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045430000473




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 周金龙 性别 男，
一九九〇年六月八日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：韦成松

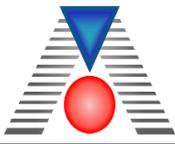
校名：湖南理工学院

二〇一二年六月二十日

证书编号：105431201205493701

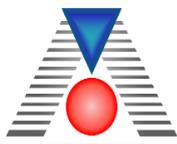
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制



个人荣誉





(二十一) 田原 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

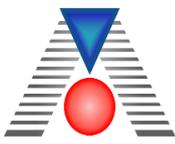
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

田原					
证件类型	居民身份证	证件号码	500233*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11214400011969	注册编号: B11214400011969
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月14日	



执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：田原
证件号码：500233198711245526
性别：女
出生年月：1987年11月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000001997

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部






毕业证

普通高等学校

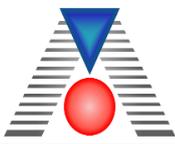
毕业证书

学生 田原 性别女，一九八七年十一月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 纺织工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学
校（院）长：王小佳
证书编号：106351201105003326
二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田原 社保电脑号: 644249974 身份证号码: 500233198711245526 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

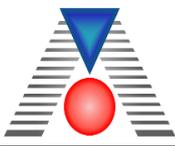
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14040.0	7280.0			5059.48	1871.12			455.0			214.6	350.6		152.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915e426cba286p) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60006857
 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(二十二) 莫丹 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

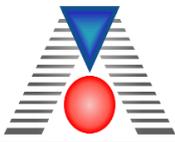
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024155 注册编号/执业印章号: B11234400024155

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

暂无证书变更记录



执业资格证

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

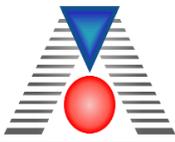


中华人民共和国
住房和城乡建设部



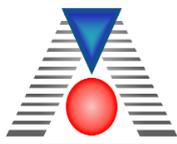
姓名: 莫丹
证件号码: 430408198907043068
性别: 女
出生年月: 1989年07月
专业: 土木工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 2022110454400000553





毕业证





(二十三) 陈志鹏 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

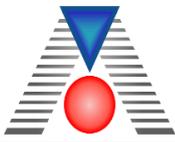
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈志鹏					
证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11234400024156	注册编号/执业印章号: B11234400024156
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月27日	
暂无证书变更记录		



执业资格证


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

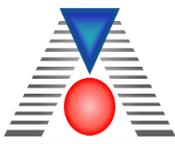

中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
住房和城乡建设部



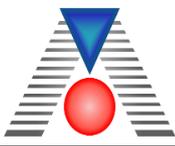
姓名: 陈志鹏
证件号码: 440510199501100011
性别: 男
出生年月: 1995年01月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104546000000182





毕业证





(二十四) 谢美先 一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢美先

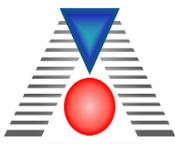
证件类型	居民身份证	证件号码	452132*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030525 注册编号/执业印章号: B11244400030525

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日



执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：谢美先
证件号码：452132199410090620
性别：女
出生年月：1994年10月
专业：土木工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002603

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部






毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 谢美先 性别女，
一九九四年十月九日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年七月在本学院
工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

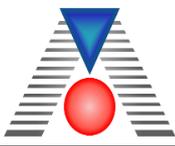
院 长：
校 名：昆明理工大学津桥学院
二〇一七年七月一日

云南省教育厅监制

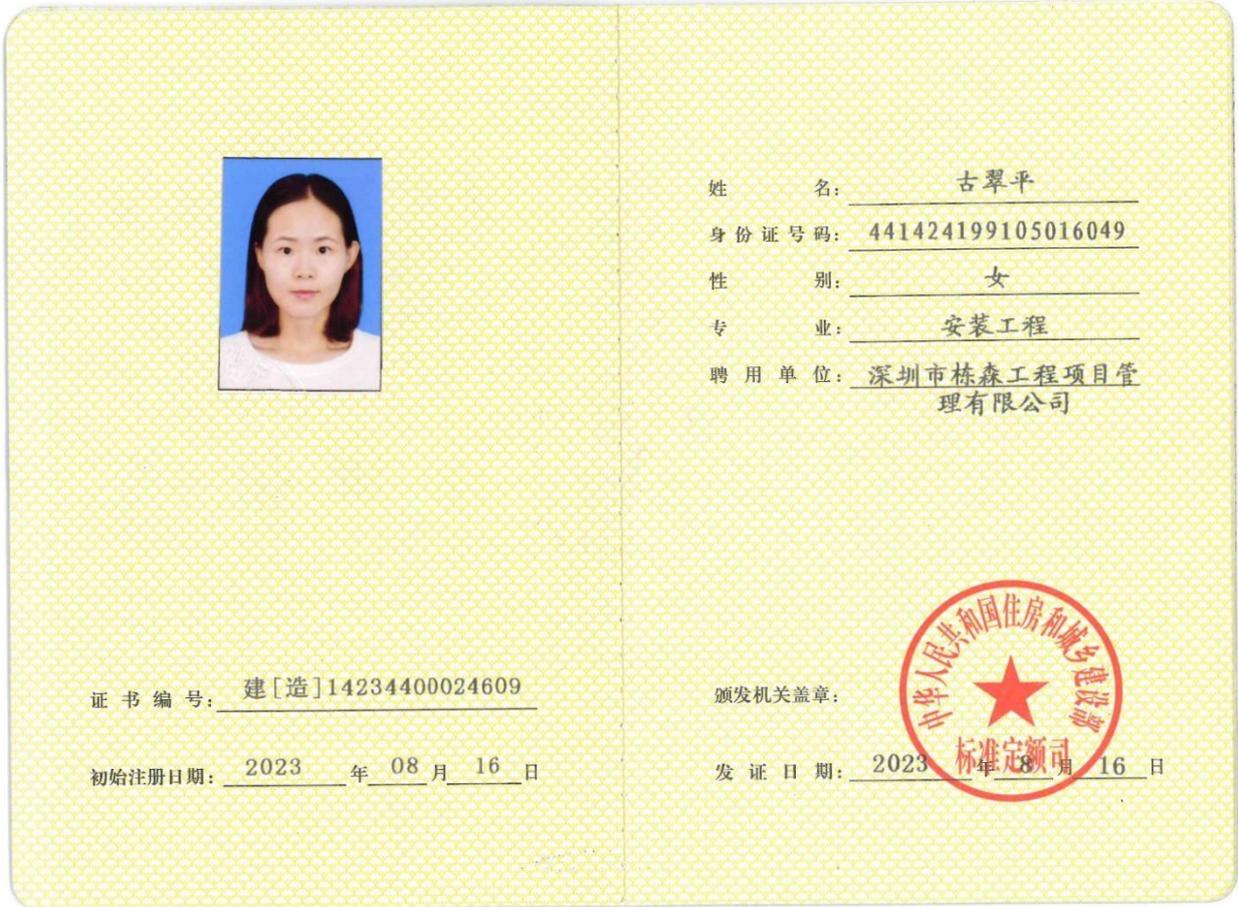
证书编号：133291201705001111




查询网址：<http://www.chsi.com.cn>；gjc.ynjy.cn



(二十五) 古翠平 一级注册造价工程师证



姓名: 古翠平
 身份证号码: 441424199105016049
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14234400024609
 初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:
 发证日期: 2023 年 8 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

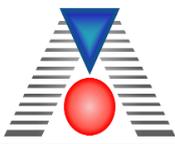
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

古翠平					
证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

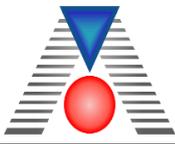
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14234400024609	注册编号/执业印章号: B14234400024609
注册专业: 安装	有效期: 2027年08月15日	
查看证书变更记录 (2)		



执业资格证





职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：古翠平
身份证号：441424199105016049

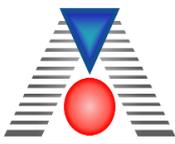


职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



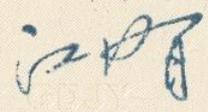
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **古翠平** 性别女，一九九一年 五 月 一 日生，于一九一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 **工程造价** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201306178347 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

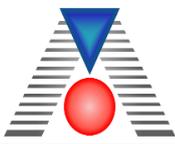


学生 **古翠平** 性别女，一九九一年 五 月 一 日生，于二〇一四年
一 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理（工程造价方向）**
专业 **函授** 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455201605201810 二〇一六 年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(二十六) 王一清 一级注册造价工程师证书



姓名: 王一清
 身份证号码: 360102196812276318
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14194400027819
 颁发机关盖章: 
 初始注册日期: 2019 年 12 月 25 日
 发证日期: 2023 年 11 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

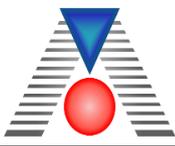
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王一清					
证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

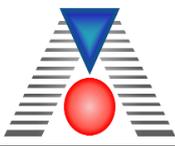
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14194400027819	注册编号/执业印章号: B14194400027819
注册专业: 安装	有效期: 2027年12月24日	
暂无证书变更记录		



执业资格证

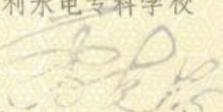


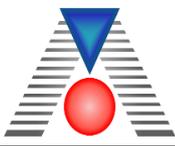


职称证-工程师

姓名	王一清		
性别	男		
出生年月	1968年12月		
专业	水工		
任职资格	工程师		
发证单位	江西省水利厅		
编号	036481		
评审时间		发证时间	2001.3.6
所在单位			

毕业证

<h2>毕 业 证 书</h2>	
	学生王一清 性别男 现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。
	南昌水利水电专科学校 校长  一九八九年X月X日
	南昌水专毕字第 832132号



(二十七) 曾亮亮
一级注册造价工程师证书

336



姓名: 曾亮亮

身份证号码: 362422199411013530

性别: 男

专业: 安装工程

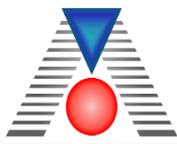
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400030990

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 15 日



执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

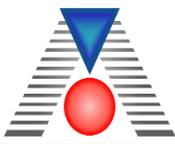
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14244400030990 注册编号/执业印章号：B14244400030990

注册专业：安装 有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

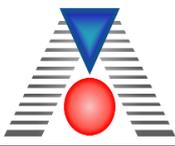
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

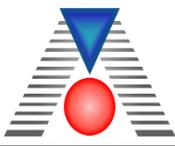




毕业证



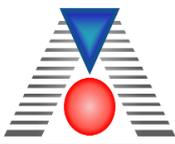
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(二十八) 王亮 一级注册造价工程师证

	姓名:	王亮
	身份证号码:	362429198010254333
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市华地工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]14204400001957	
颁发机关盖章:		
初始注册日期:	2020 年 09 月 17 日	
发证日期:	2020 年 09 月 17 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	王亮  注册受理机关 公 章 2022 年 6 月 9 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年09月16日	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王亮

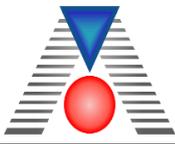
证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14204400001957 注册编号/执业印章号: B14204400001957

注册专业: 安装 有效期: 2028年09月16日



执业资格证

一级造价工程师
Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：王亮
证件号码：362429198010254333
性别：男
出生年月：1980年10月
专业：安装工程
批准日期：2019年10月27日
管理号：201910045440000658




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

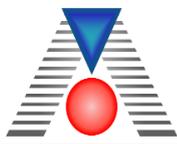
毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 王亮 性别 男
一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年九月至二〇〇二年六月在本校机电专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：石兴华
校名：江西农业大学
二〇〇二年六月二十日
学校编号：10410120020600328

中华人民共和国教育部监制
No. 01741863



(二十九) 张伟 执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张伟

证件号码: 120222198010235464

性别: 女

出生年月: 1980年10月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年12月04日

管理号: 2021985445789851440201000347



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

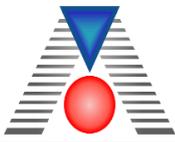
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张伟					
证件类型	居民身份证	证件号码	120222*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]121224400005266	注册编号: B21224400005266
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年07月
31日-2025年01月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张伟

性 别： 女

出 生 日 期： 1980年10月23日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005266

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：

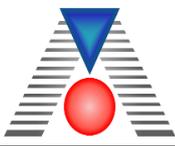
张伟

签名日期：

2024.7.31



发证日期：2022年04月15日



职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓名：张伟

身份证号：120222198010235464



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

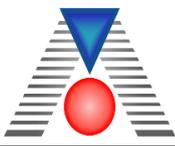
证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



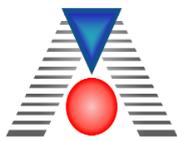
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

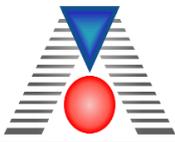


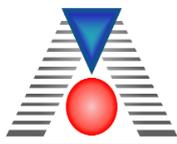
No.01- 1604899811



个人荣誉







(三十) 江宇力 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

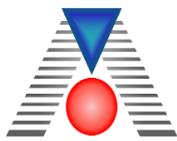
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400005262 注册编号：B21224400005262

注册专业：土建 有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录



二级注册造价工程师证

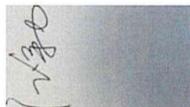
使用有效期：2024年07月
31日-2025年01月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

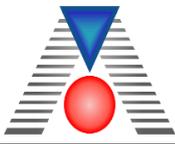
姓 名： 江宇力
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1981年03月05日
 专 业： 土木建筑工程
 证 书 编 号： 建[造]21224400005262
 有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日
 聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名： 
 签名日期： 2024.7.31



发证日期：2022年04月15日



职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓名：江宇力
身份证号：440306198103051218



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

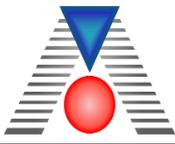
证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

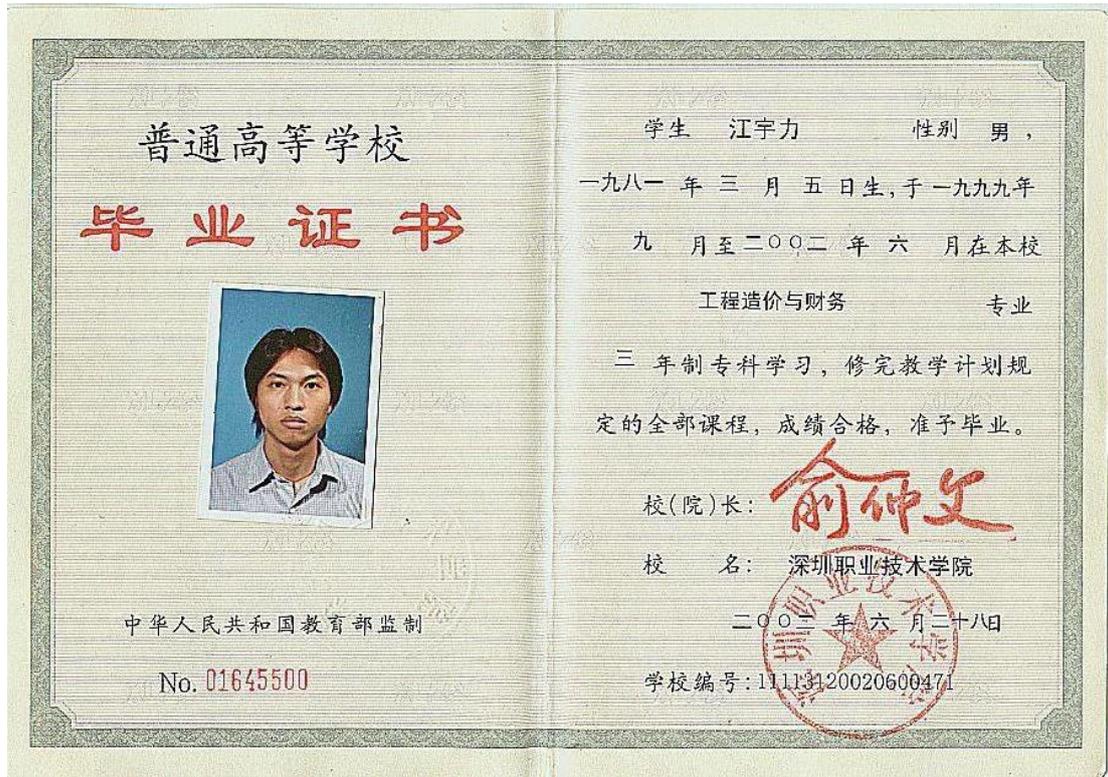
发证时间：2023年07月13日



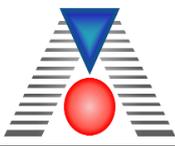
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

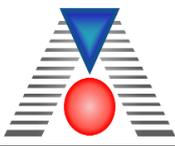


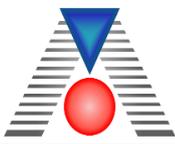
No.01- 1604899808



个人荣誉









(三十一) 罗彬 执业资格证



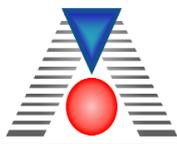
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗彬					
证件类型	居民身份证	证件号码	510231*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21224400005300	注册编号：B21224400005300
注册专业：土建	有效期：2026年04月18日	
暂无证书变更记录		



二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月
19日-2024年12月16日



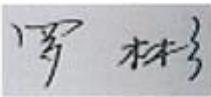
中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	罗彬	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1973年06月28日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400005300	
有 效 期：	2022年04月19日-2026年04月18日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	



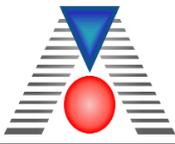




发证日期：2022年04月19日

个人签名： 

签名日期： 2024.6.19



职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓名：罗彬

身份证号：510231197306285510



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

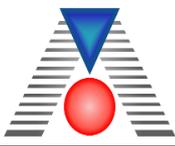
证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



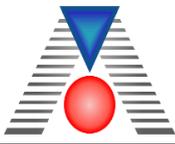
毕业证



297

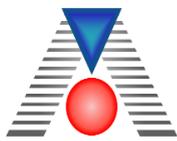


No.01- 1604899931



个人荣誉





(三十二) 薛卫亭
二级注册造价工程师证

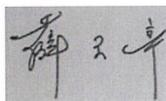
使用有效期：2024年05月
27日-2024年11月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

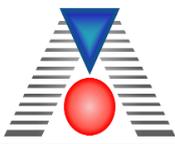
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：薛卫亭
性 别：男
出 生 日 期：1987年07月12日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21224400006068
有 效 期：2022年06月13日-2026年06月12日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



发证日期：2022年06月13日

个人签名：薛卫亭
签名日期：2024.5.27



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 薛卫亭
证件号码: 320581198707122316
性别: 男
出生年月: 1987年07月
专业: 土木工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985445789851440201005135



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

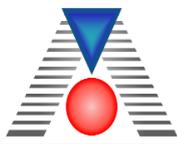
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

薛卫亭					
证件类型	居民身份证	证件号码	320581*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400006068	注册编号: B21224400006068
注册专业: 土建	有效期: 2026年06月12日	
暂无证书变更记录		



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：薛卫亭
身份证号：320581198707122316

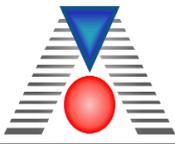


职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



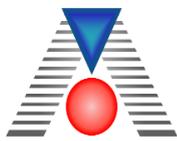
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



No.01- 1604899818



(三十三) 李静
二级注册造价工程师证

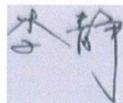
使用有效期：2024年06月
19日-2024年12月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

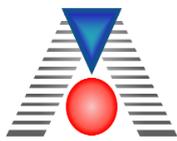
姓名：李静
性别：女
出生日期：1981年05月27日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400009941
有效期：2023年01月17日-2027年01月16日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：李静
签名日期：2024-6.19



发证日期：2023年01月17日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：李静
证件号码：430981198105274029
性别：女
出生年月：1981年05月
专业：土木工程
批准日期：2022年10月29日
管理号：2022985446269851440201006130



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

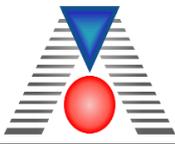
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李静			
证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****29
性别	女		
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建(造)12134400009941	注册编号：B21234400009941
注册专业：土建	有效期：2027年01月16日	
暂无证书变更记录		



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：李静

身份证号：430981198105274029



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

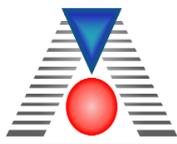
证书编号：1903003023558

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



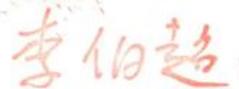
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 李静 性别女，一九八一年五月二十七日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201605060979 二〇一六年六月十四日

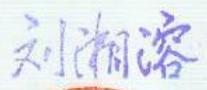
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南师范大学 毕业证书



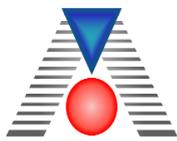
(普通高等教育)

学生 李静 性别女，生于一九八一年五月，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 新闻学 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 

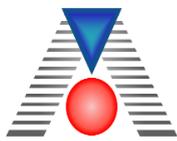
证书编号：105421200405000875 二〇〇四年六月三十日





个人荣誉





(三十四) 黄旭强 执业资格证



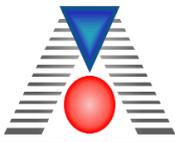
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄旭强					
证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400006198	注册编号: B21224400006198
注册专业: 土建	有效期: 2026年06月23日	
暂无证书变更记录		



二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月
30日-2025年01月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

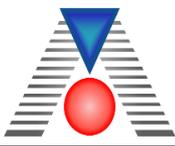
姓 名： 黄旭强
性 别： 男
出 生 日 期： 1988年10月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400006198
有 效 期： 2022年06月24日-2026年06月23日
聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



发证日期：2022年06月24日

个人签名：黄旭强

签名日期：2024.7.30



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：黄旭强

身份证号：440923198810101973



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

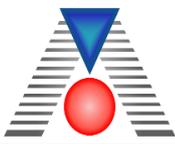
证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



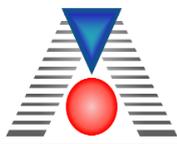
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(三十五) 邓志钊
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月
27日-2025年02月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓志钊
性 别： 男
出 生 日 期： 1977年12月27日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400005261
有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



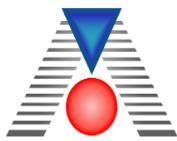
个人签名：

签名日期：

邓志钊
邓志钊
2024.8.27



发证日期：2022年04月15日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名：邓志钊
证件号码：441324197712275355
性别：男
出生年月：1977年12月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789851440201009417



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

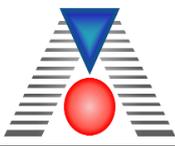
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓志钊					
证件类型	居民身份证	证件号码	441324*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

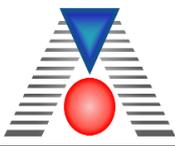
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21224400005261	注册编号：B21224400005261
注册专业：土建	有效期：2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



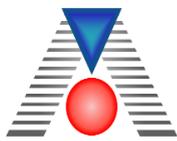
职称证-工程师





毕业证





(三十六) 罗子基
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月
24日-2024年12月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗子基
性 别： 男
出 生 日 期： 1985年09月20日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000172
有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日
聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



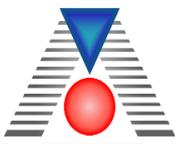
罗子基

个人签名：罗子基

签名日期：2024年6月24日



发证日期：2021年08月04日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名:	罗子基
证件号码:	440307198509201534
性别:	男
出生年月:	1985年09月
专业:	土木工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201002167



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

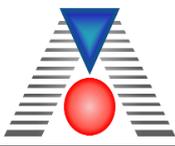
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗子基					
证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21214400000172	注册编号: B21214400000172
注册专业: 土建	有效期: 2025年08月03日	
暂无证书变更记录		



职称证-工程师

	姓名:	罗子基
	身份证号:	440307198509201534
	资格名称:	工程师(非国有)
	专业名称:	风景园林工程
	批准日期:	2016年12月
	批复文件:	赣市人社字(2017)29号
工作单位:	江西万株园林市政有限公司	
非国有管理号:	3600716303255	
签发单位盖章:		
签发日期:		2017 年 1 月 0 日

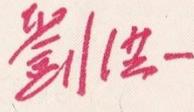
毕业证

普通高等学校

毕业证书

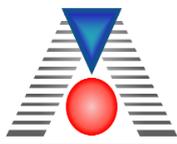


学生 罗子基 性别 男, 一九八五年 九 月 二十 日生, 于 二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 111131200806003594 二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



(三十七) 林锦要 执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 林锦要
证件号码: 441581199201212499
性别: 男
出生年月: 1992年01月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985445789851440201010588



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

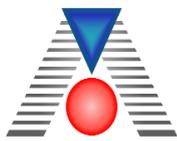
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林锦要					
证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005267	注册编号: B21224400005267
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月
27日-2025年02月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林锦要

性 别： 男

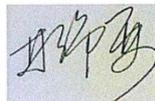
出 生 日 期： 1992年01月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005267

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



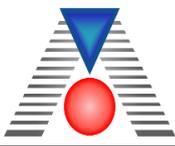
个人签名：

林锦要
2024.8.27

签名日期：



发证日期：2022年04月15日



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：林锦要

身份证号：441581199201212499



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

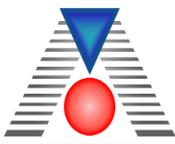
证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

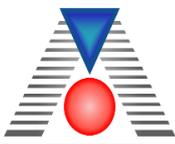


学生 林锦要 性别男，一九九二年 一 月二十一日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080443 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要 社保电脑号：631308282 身份证号码：441581199201212499 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

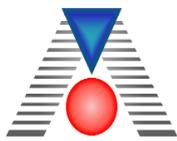
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8080.0	4480.0			4980.37	1844.0			423.28		132.0	370.6		107.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426cd1f2b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(三十八) 龙云华
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月
14日-2024年12月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 龙云华

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年12月08日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005260

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



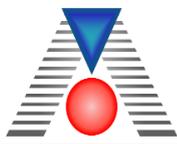


个人签名：龙云华

签名日期：2024.6.14



发证日期：2022 年 04 月 15 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名:	龙云华
证件号码:	362426199412080618
性别:	男
出生年月:	1994年12月
专业:	土木工程
批准日期:	2021年12月05日
管理号:	2021985445789851440201000436



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

龙云华

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

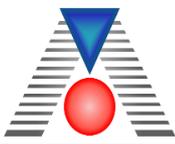
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005260 注册编号: B21224400005260

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓名：龙云华

身份证号：362426199412080618



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

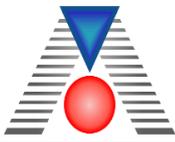
证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

256

普通高等学校

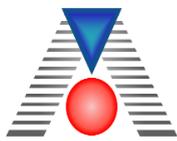
毕业证书

学生 龙云华 性别男 ，一九九四年 十二月八 日生，于二〇一四
年 九月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 129381201706007463 二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(三十九) 黄丹勉
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年06月
24日-2024年12月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄丹勉

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年10月03日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400000625

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



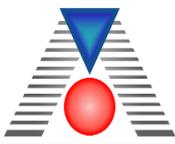


个人签名：
黄丹勉

签名日期：
2024.06.24



发证日期：2021年08月04日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 黄丹勉

证件号码: 445201199610030026

性别: 女

出生年月: 1996年10月

专业: 土木工程

批准日期: 2020年12月27日

管理号: 2020985445499851440201000059



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

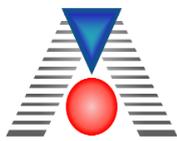
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄丹勉					
证件类型	居民身份证	证件号码	445201*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21214400000625	注册编号: B21214400000625
注册专业: 土建	有效期: 2025年08月03日	
暂无证书变更记录		



职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月08日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

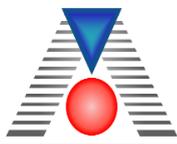
证书编号：1903086000121

发证单位：深圳市盐田区人力资源局

发证时间：2019年10月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



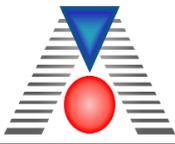
毕业证



No.01- 1705845975



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(四十) 林惠玲
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月
30日-2025年01月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林惠玲

性 别： 女

出 生 日 期： 1997年06月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004245

有 效 期： 2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



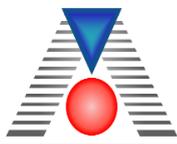



个人签名： 林惠玲

签名日期： 2024.7.30



发证日期： 2022 年 03 月 22 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



姓名：林惠玲
证件号码：44022219970610092X
性别：女
出生年月：1997年06月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789851440201003135



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

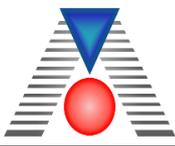
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林惠玲					
证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21224400004245	注册编号：B21224400004245
注册专业：土建	有效期：2026年03月21日	
暂无证书变更记录		



毕业证

普通高等学校

毕业证书



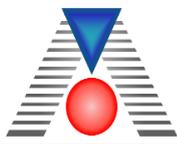
学生 **林惠玲** 性别女，一九九七年六月十日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院** 校（院）长：**黄士乾**

证书编号：108221201905001169 二〇一九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(四十一) 庄郭鸿 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄郭鸿

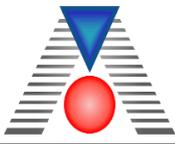
证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]24214400002584 注册编号：B24214400002584
 注册专业：安装 有效期：2025年10月19日

暂无证书变更记录



二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年09月
19日-2025年03月18日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 庄郭鸿
性 别： 男
出 生 日 期： 1987年11月08日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400002584
有 效 期： 2021年10月20日-2025年10月19日
聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

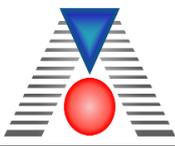


庄郭鸿

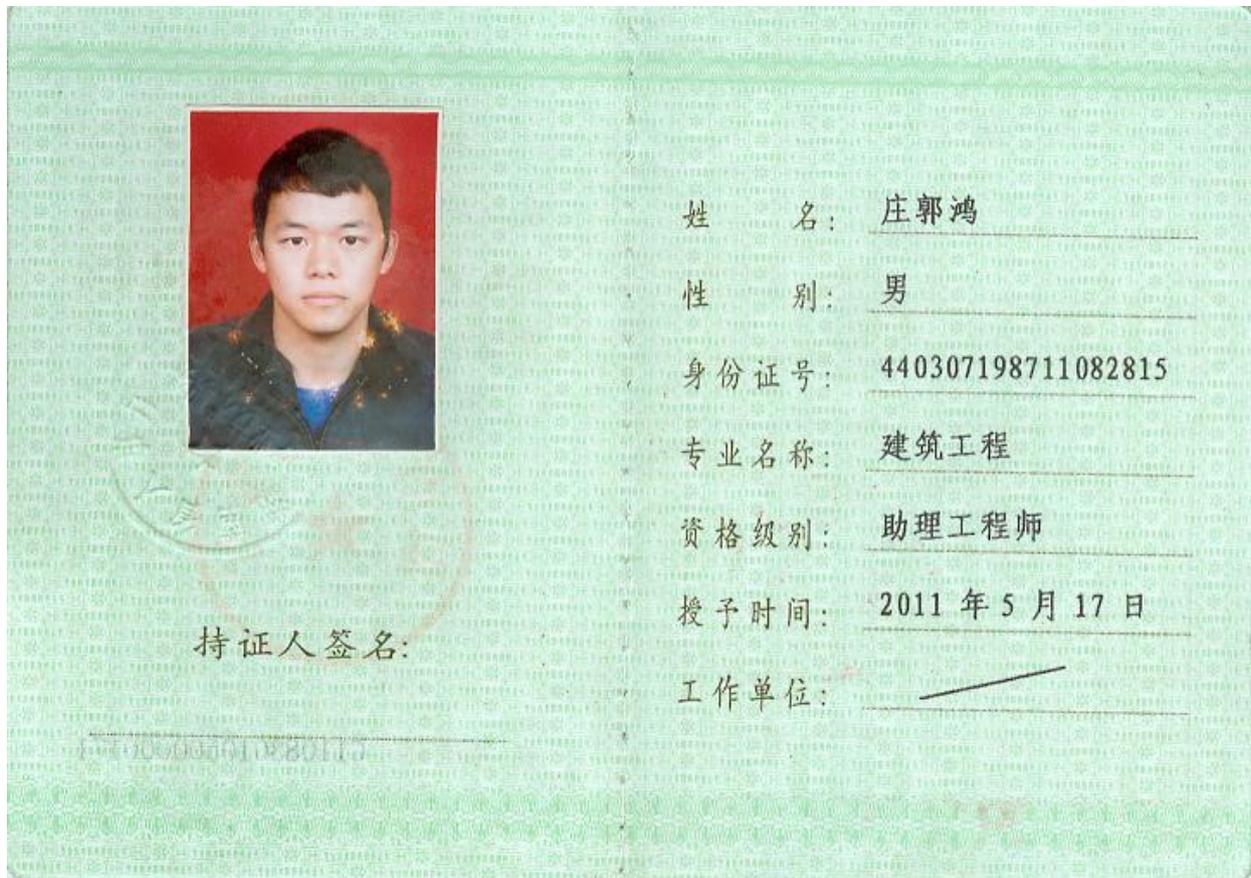
个人签名： 庄郭鸿
签名日期： 2024.9.19

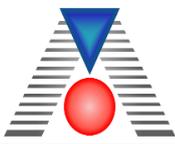


发证日期：2021年10月20日



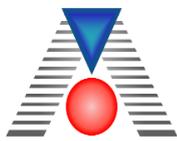
职称证-助理工程师





毕业证





(四十二) 黄子栓
二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月
22日-2024年10月19日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄子栓
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年01月05日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400004242
有 效 期： 2022年03月22日-2026年03月21日
聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



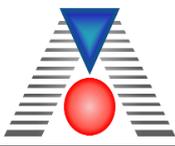
黄子栓

个人签名： 黄子栓

签名日期： 2024.4.22



发证日期： 2022 年 03 月 22 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 黄子栓
 证件号码: 440513199601052917
 性别: 男
 出生年月: 1996年01月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2021年12月05日
 管理号: 2021985445789851440201000263



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄子栓

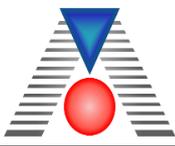
证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: **深圳市栋森工程项目管理有限公司** 证书编号: 建[造]24224400004242 注册编号: B24224400004242
 注册专业: **安装** 有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓名：黄子栓

身份证号：440513199601052917



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

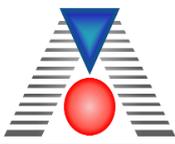
证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

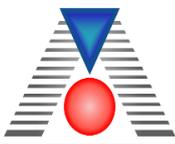


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子柱 社保电脑号：802510842 身份证号码：440513199601052917 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8080.0	4480.0			4980.37	1844.0			423.28		132.0	370.6		107.4	



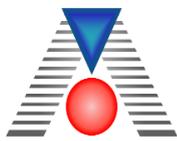
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426ccc37cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(四十三) 张泽炎
二级注册造价工程师证

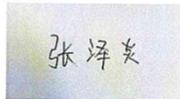
使用有效期：2024年04月
23日-2024年10月20日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

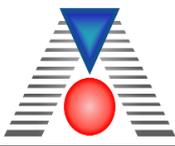
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张泽炎
性别：男
出生日期：1993年02月27日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24234400013744
有效期：2023年10月30日-2027年10月29日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：张泽炎
签名日期：2024.4.23

发证日期：2023年10月30日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：张泽炎

证件号码：44058219930227693X

性别：男

出生年月：1993年02月

专业：安装工程

批准日期：2022年10月30日

管理号：2022985446269851440201006663



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

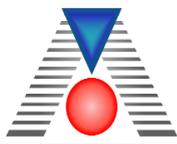
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建(造)24234400013744
注册编号/执业印章号：B24234400013744

注册专业：安装
有效期：2027年10月29日

暂无证书变更记录



毕业证

**广东省中等职业学校
毕业证书**



● 广东省教育厅制 ●



2012042440237

学生 张泽炎 系 广东省
汕头 市 人，性别 男，一九九三
年 二 月 出生，于 二〇〇九 年
九 月 至 二〇一 二 年 七 月 在 本 校
建筑经济管理（造价方向）专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校
校长 
二〇一二年 六 月 十五 日



04302244040420090033

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 张泽炎 性别 男，一九九三年 二 月 二十七日生，于二〇一二年
二 月 至 二〇一 四 年 七 月 在 本 校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 

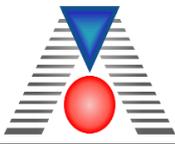
批准文号：粤教规函【2010】107号
证书编号：141365201406000636

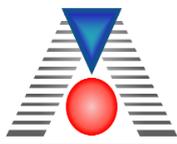


199

二〇一四年 八 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





(四十四) 林伟旭 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

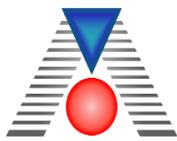
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林伟旭					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建造124214400000798	注册编号：B24214400000798
注册专业：安装	有效期：2025年08月10日	
暂无证书变更记录		



二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年05月
09日-2024年11月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林伟旭
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1994年09月24日
 专 业： 安装工程
 证 书 编 号： 建[造]24214400000798
 有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日
 聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



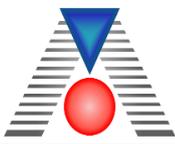
个人签名：

签名日期：

2024.5.7



发证日期：2021年08月11日



毕业证

**广东省中等职业学校
毕业证书**



学生 林伟旭 系 广东省
汕头市 县人，性别 男，一九九四
年 九 月 出生，于 二〇一〇 年
九 月 至 二〇一三 年 七 月 在本校
建筑工程施工 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校
校长 

二〇一三年 六 月 十五 日

● 广东省教育厅制 ●


2013042440128


0430224404010020100128

**高等教育自学考试
毕业证书**

姓 名: 林伟旭
身份证号: 440582199409246976
证书编号: 65469703161000430

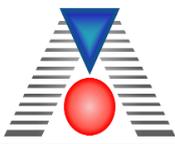
参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 12 月 30 日



北京交通大学
2017 年 12 月 30 日

No.01- 170585



(四十五) 李树基 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

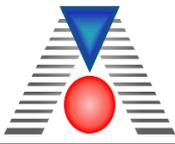
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李树基					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]24234400011004	注册编号/执业印章号：B24234400011004
注册专业：安装	有效期：2027年06月06日	
暂无证书变更记录		



二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年05月
27日-2024年11月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李树基

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年07月17日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011004

有 效 期： 2023年06月07日-2027年06月06日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



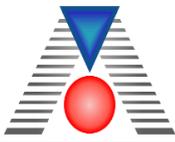
李树基

个人签名： 李树基

签名日期： 2024.5.27

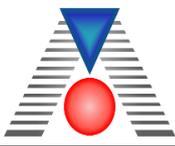


发证日期： 2023 年 06 月 07 日



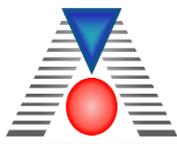
毕业证





(四十六) 张文明
造价员证





职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓名：张文明

身份证号：132404198106300015



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

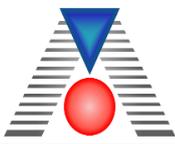
证书编号：1903001028055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

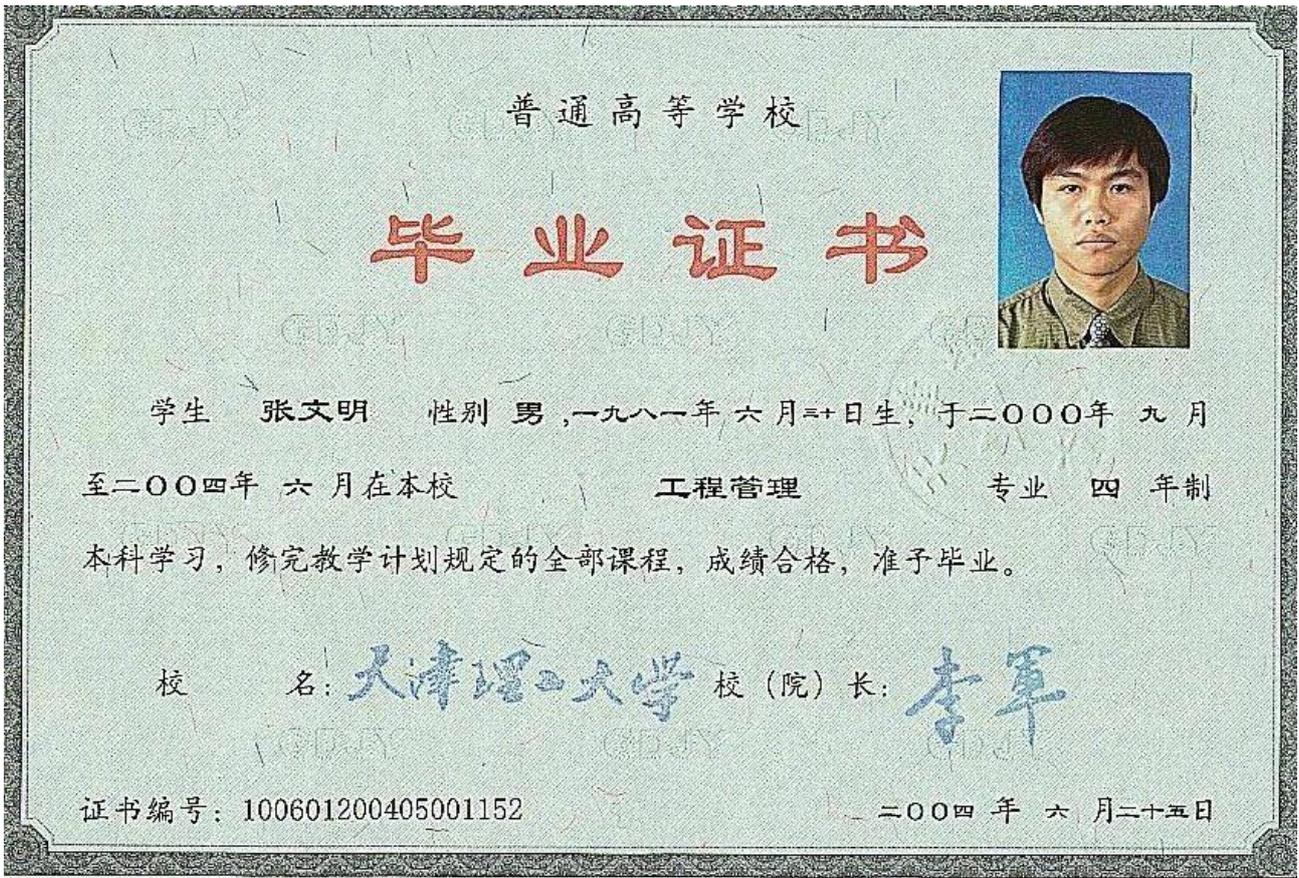
发证时间：2019年04月29日

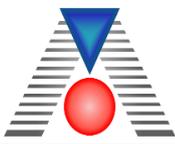


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张文明 社保电脑号: 604897171 身份证号码: 132404198106300015 页码: 1
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

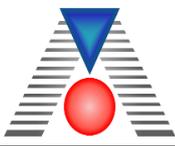
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计			17280.0	8960.0			6032.0	2240.0			560.0		263.0	658.6		179.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e426ceb9b73) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60006857 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

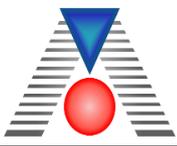




个人荣誉

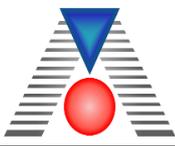






(四十七) 李娟
造价员证





职称证-工程师

广东省职称证书

姓名: 李娟

身份证号: 120222198305256449



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

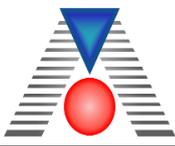
证书编号: 2003003043894

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日

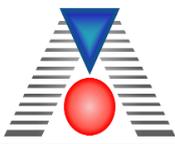


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>



毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟 社保电脑号：606303355 身份证号码：120222198305256449 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			13365.0	6920.0			5036.86	1863.58			438.12			208.2	350.6		152.4



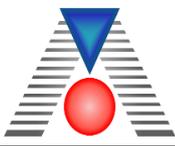
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426ce6a03c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

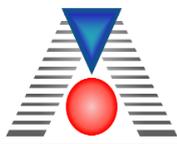
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(四十八) 李顺
造价员证





职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：李顺

身份证号：430624199001120050



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

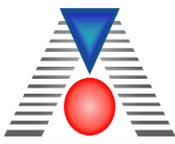
证书编号：1903003023739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



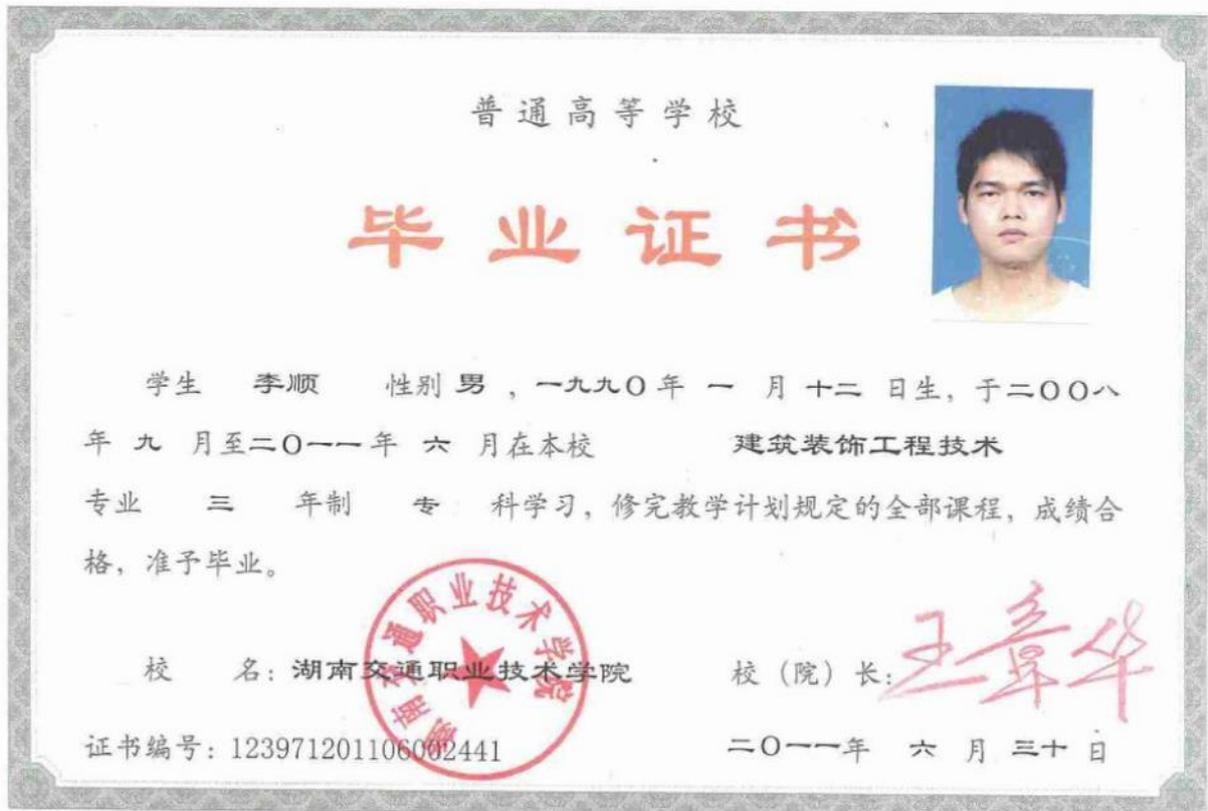
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



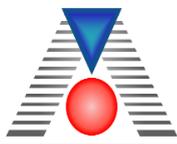
毕业证



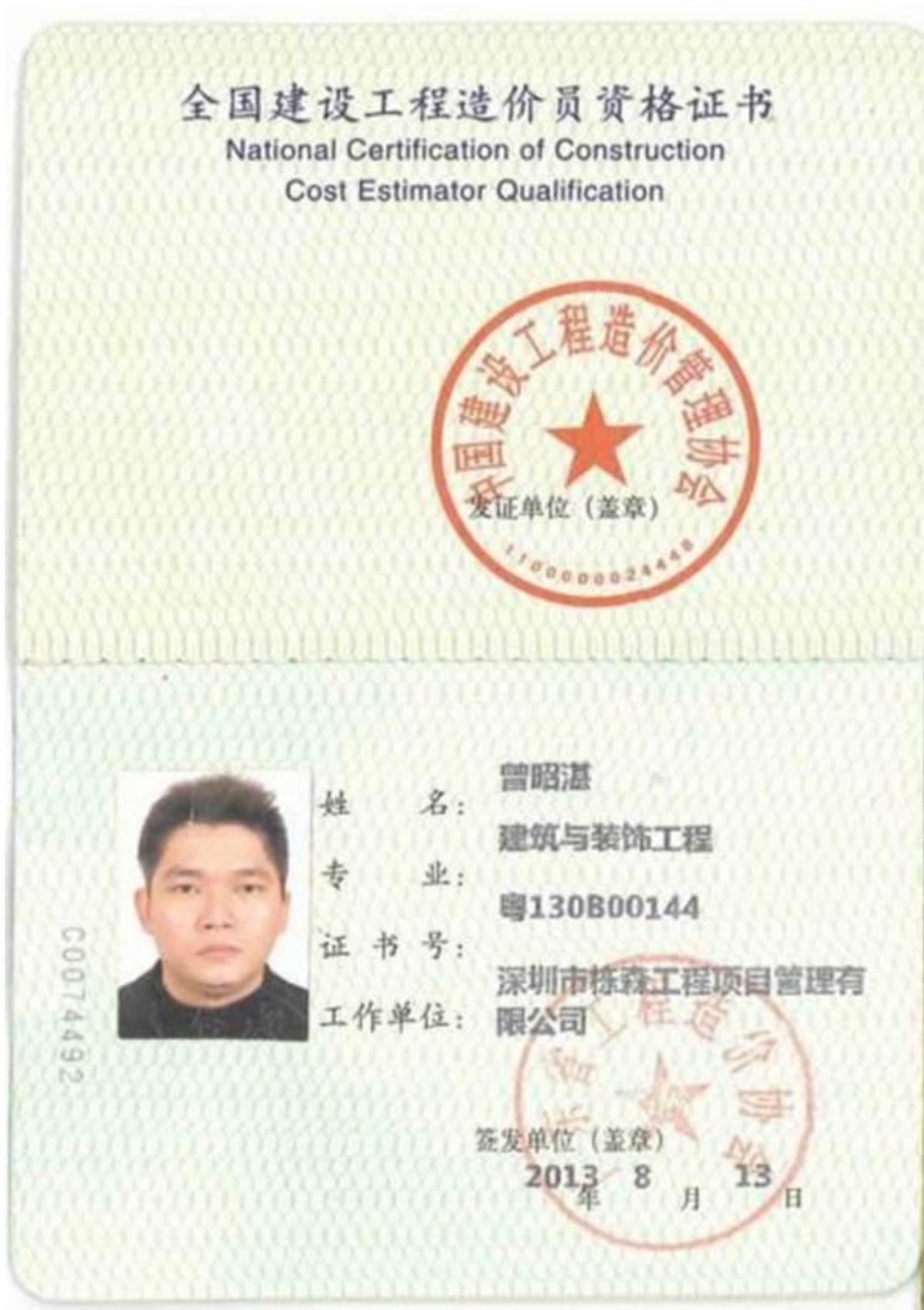
No.01- 1604899854

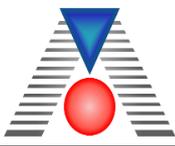


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(四十九) 曾昭湛
造价员证



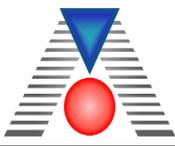


职称证-工程师

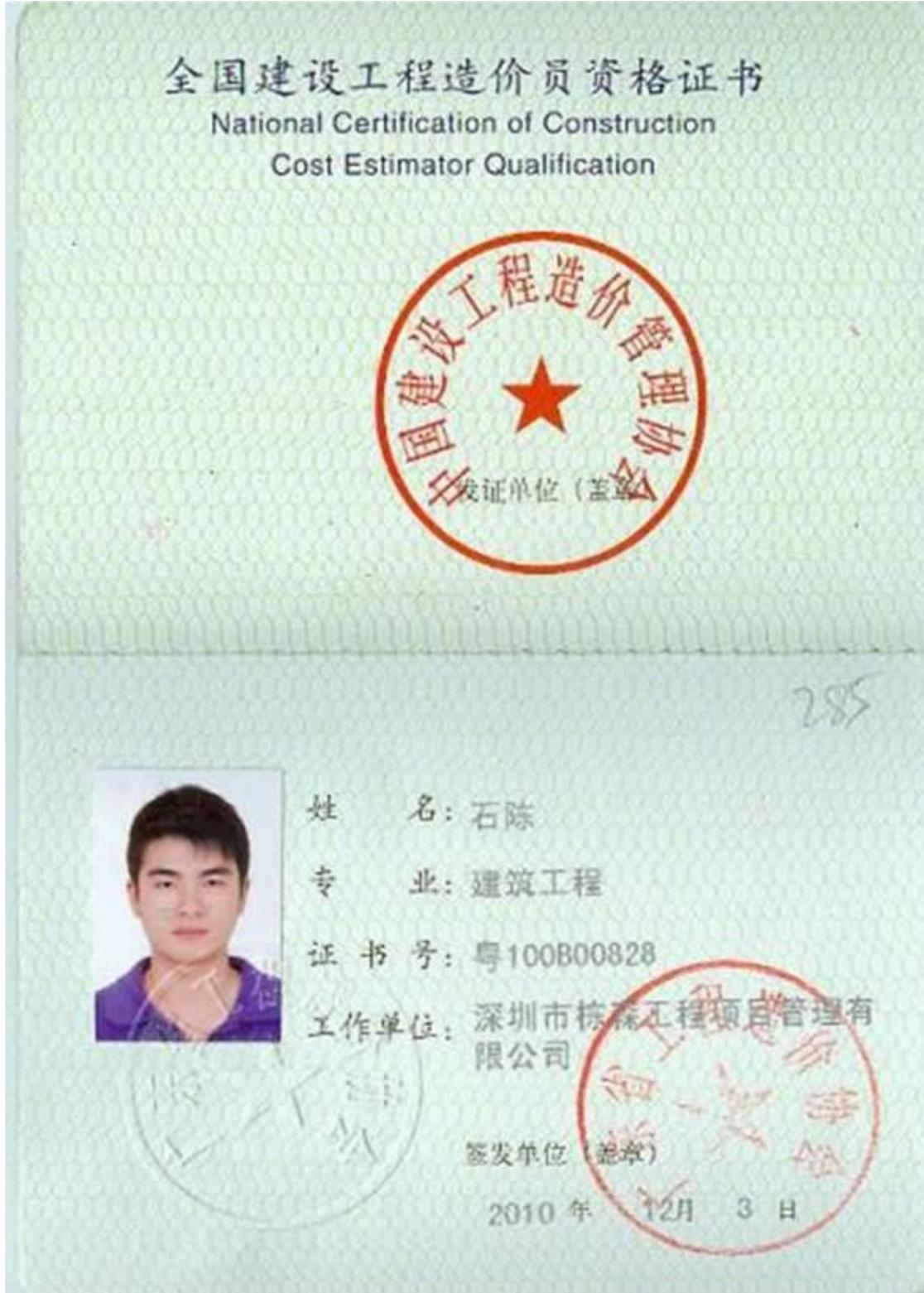


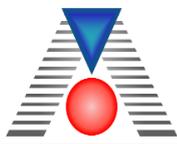
毕业证





(五十) 石陈
造价员证





职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名：石陈

身份证号：431229198801260015



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

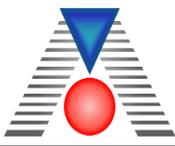
证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

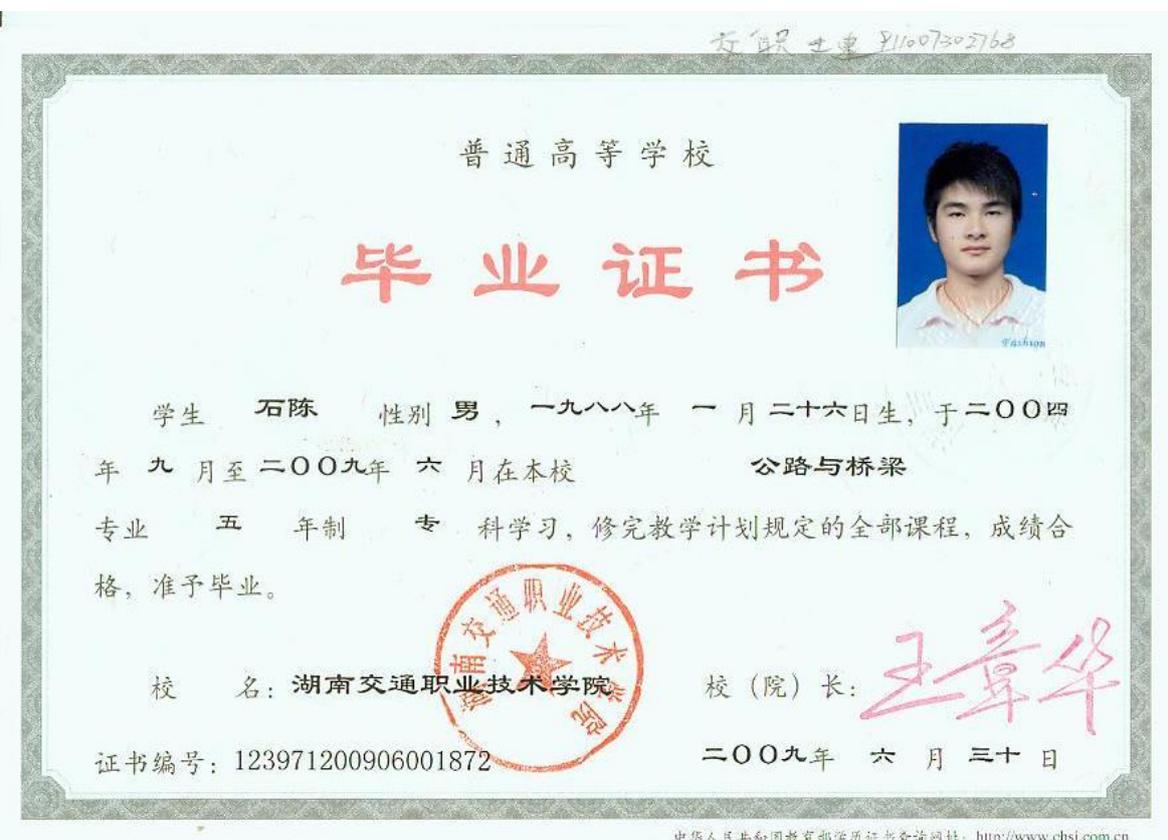
发证时间：2019年04月29日

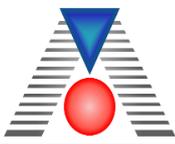


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈 社保电脑号：622057602 身份证号码：431229198801260015 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

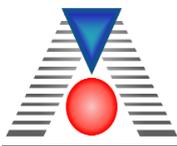
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10800.0	5600.0			4980.37	1844.0			433.28		165.0	442.6			125.4



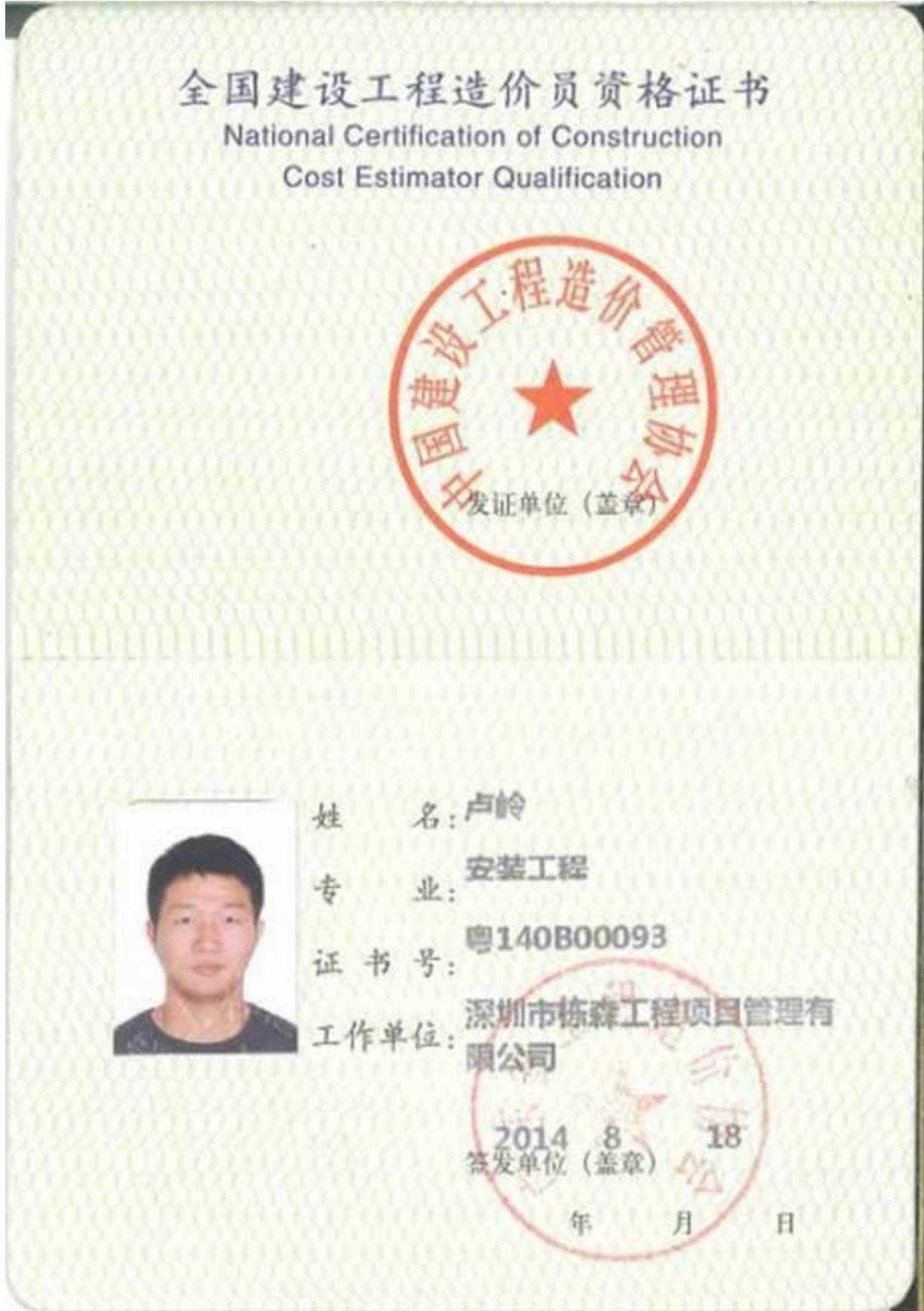
备注：

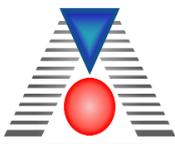
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426ceec4b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(五十一) 卢岭
造价员证





邱波

验证记录栏

有效期至2017年12月



签发单位 (盖章)

2014 年 1 月 日

签发单位 (盖章)

年 月 日

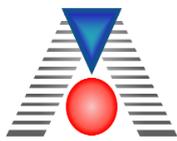
验证记录栏

签发单位 (盖章)

年 月 日

签发单位 (盖章)

年 月 日



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：卢岭

身份证号：34222519891210369X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

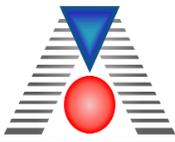
证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

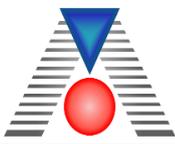


毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭 社保电脑号：500524024 身份证号码：34222519891210369X 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	08	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	09	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			12960.0	6720.0			4980.37	1844.0			443.28			198.0	314.6		143.4

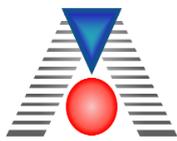


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426ce81817 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

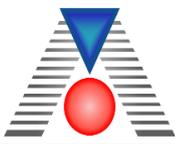
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

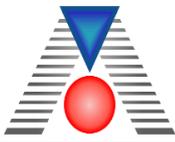


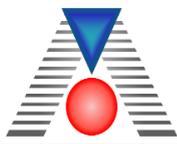


个人荣誉



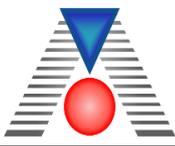


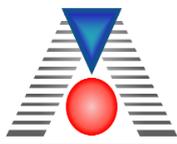




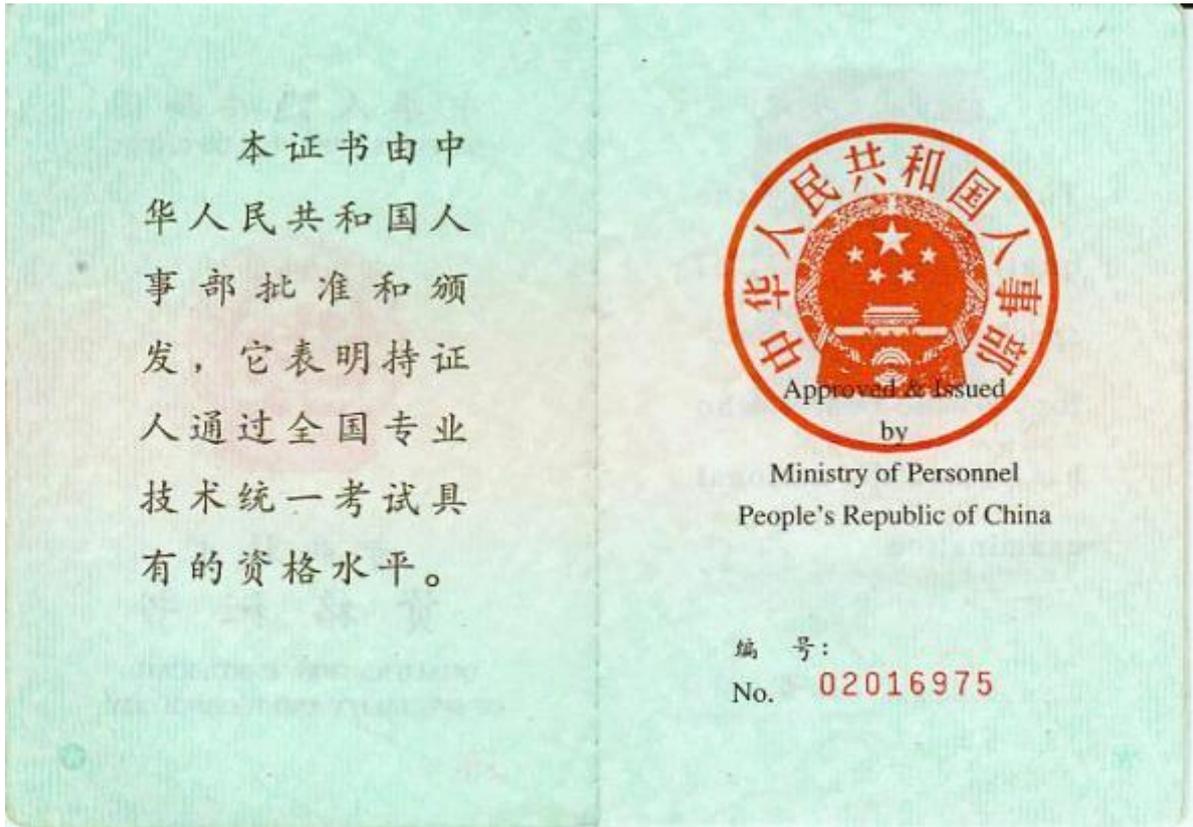
(五十二) 曾革
造价员证







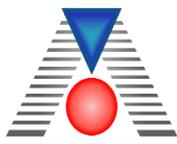
职称证-经济师



JJ2002030064

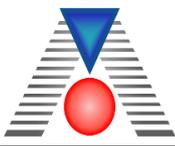
姓名 Full Name	曾革	专业名称 Speciality	经济-工商管理
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	身份证号： 653124661012425	授予时间 Conferral Date	2002年11月
出生地点 Place of Birth			

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：2003年4月22日

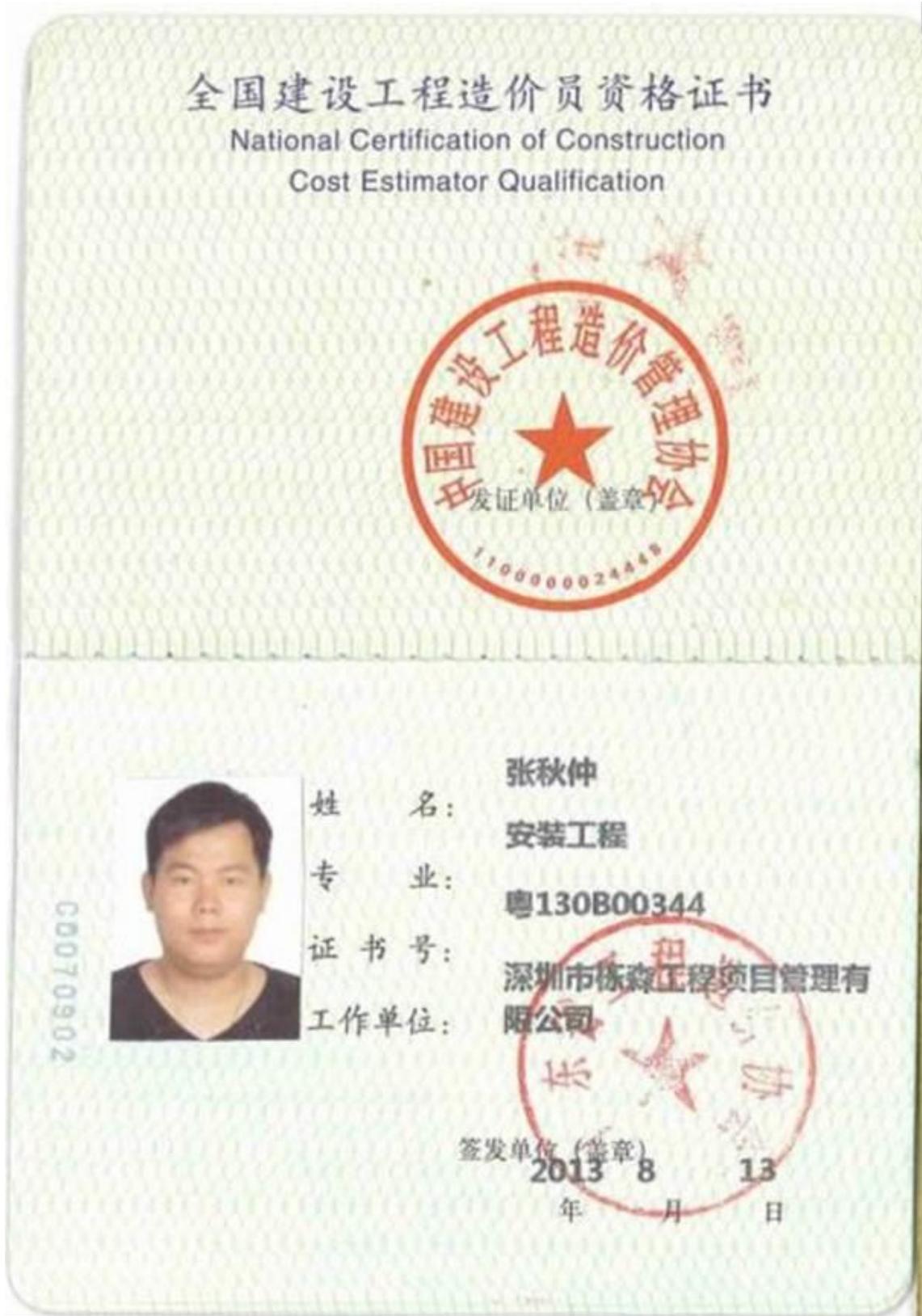


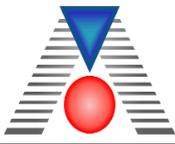
毕业证





(五十三) 张秋仲
造价员证





职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：张秋仲

身份证号：441502198810240719



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

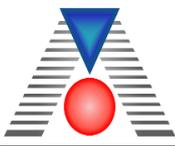
证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

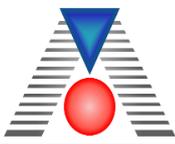


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张秋中 社保电脑号: 500523962 身份证号: 441502198810240719 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

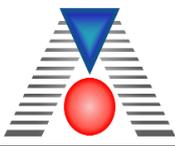
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			10800.0	5600.0			4980.37	1844.0			433.28						125.4



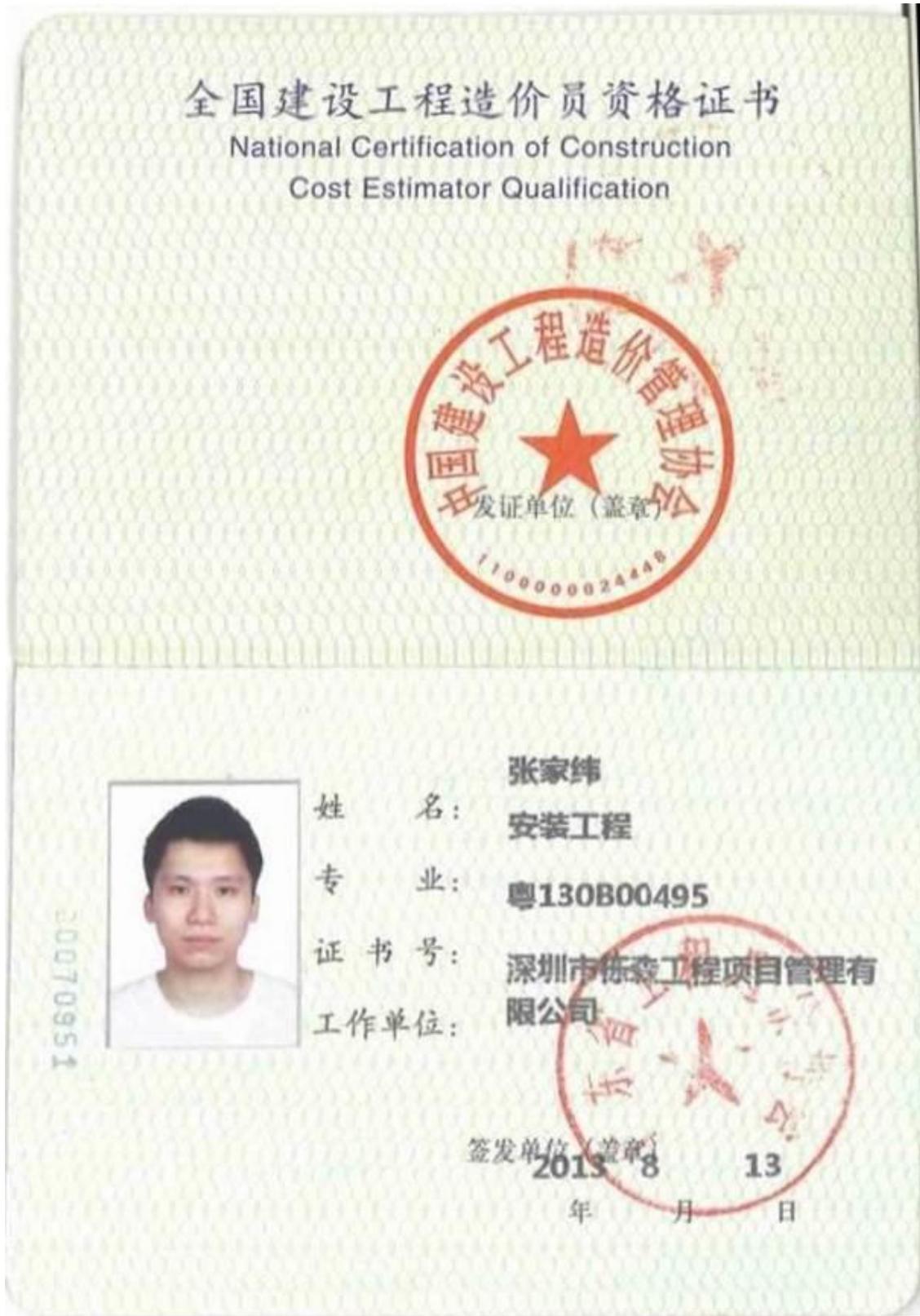
备注:

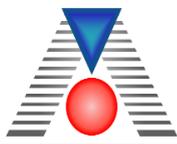
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e426cead822) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60006857
 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(五十四) 张家纬
造价员证





职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：张家纬

身份证号：440301199001112916



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

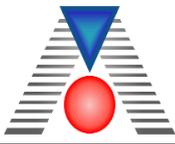
证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

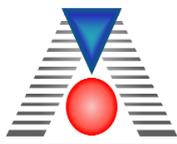


毕业证

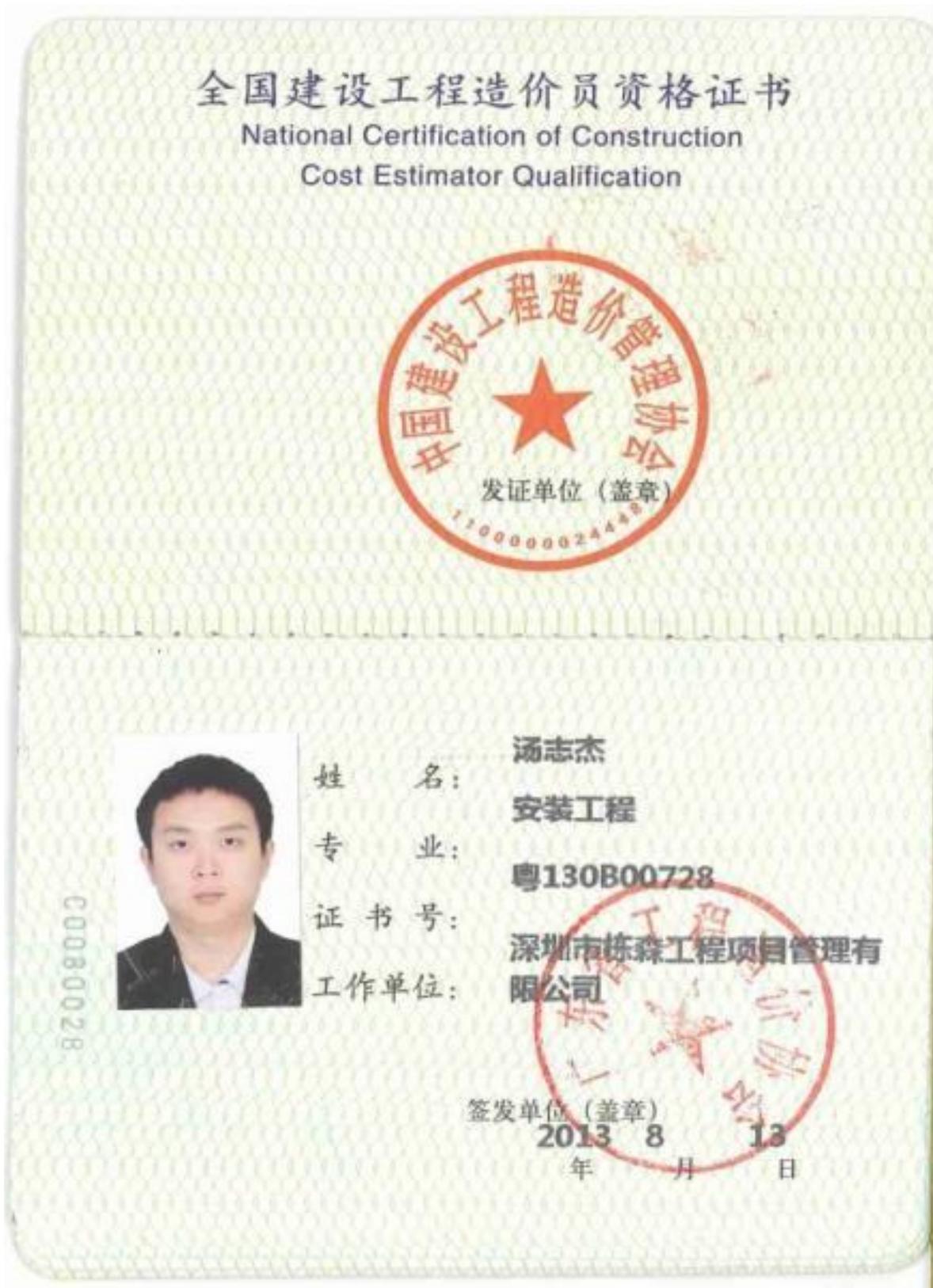


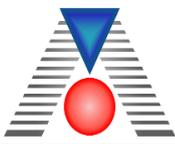
查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(五十五) 汤志杰
造价员证





职称证-工程师-工程师

广东省职称证书

姓名：汤志杰

身份证号：421127199103020158



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

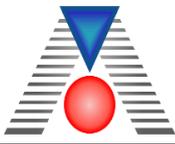
证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

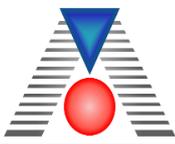


毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰

社保电脑号：500523992

身份证号码：421127199103020158

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10050.0	5200.0			4498.13	1688.44			408.28			158.0	426.08		118.32



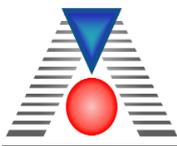
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426ce9a45d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857

单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司

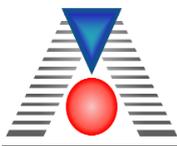




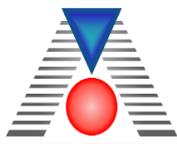
七、其他

(一) 荣誉获奖情况一览表

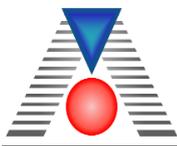
级别	获奖名称	颁发单位	获奖时间
国家 级	2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）	中国安装协会	2022.12
	2020 年度全国优秀工程咨询成果奖-南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）	中国工程咨询协会	2021.02
省 级	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队）	广东省工程造价协会	2023.10
	课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制》入选 2021 年度全省工程造价改革成果	广东省建设工程标准定额站	2021.11
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（品牌造价咨询企业、先进造价咨询企业党支部、专业领域造价咨询骨干企业）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	2023.12
	2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2022.09
	2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2020.12
	2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2018.12



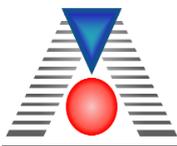
	(上海黄金交易所深圳运营中心项目)	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	
	2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖 (深圳市健宁医院 2 号楼工程)	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2016. 10
	2015-2016 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018. 08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖 (龙岗区保障性住房 (宝龙工业城地块) 二期工程)	广东省工程造价协会	2018. 08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖 (深圳市健宁医院)	广东省工程造价协会	2018. 08
市级	2022 年度深圳市优秀课题研究成果奖《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》	深圳市造价工程师协会	2023. 03
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》	深圳市造价工程师协会	2021. 06
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《政府投资项目代建模式研究》	深圳市造价工程师协会	2020. 09
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖 (前海国际会议中心项目 (全过程造价咨询))	深圳市造价工程师协会	2023. 03
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖 (福田中学改扩建工程)	深圳市造价工程师协会	2023. 03
	深圳市优秀工程造价成果一等奖 (中国科学院大学深圳医院 (光明) 新院项目 (原光明区人民医院新院建设工程) 施工总承包工程)	深圳市造价工程师协会	2022. 06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖 (丹农路二期工程)	深圳市造价工程师协会	2022. 06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖 (坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程)	深圳市造价工程师协会	2022. 06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖 (深圳市健宁医院)	深圳市造价工程师协会	2021. 06



	深圳市优秀工程造价成果一等奖（南头古城特色文化街区建设代建造价咨询）	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目）	深圳市造价工程师协会	2020.09
	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标）	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2022 年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2023.01
	深圳市造价工程师协会第七届理事会会长单位	深圳市造价工程师协会	2022.03
	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.01
	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03
	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06
	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06
	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.06
	2017 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.08
	2020 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021.06
	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.06
	2018 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019.06
	2017 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018.06
	2015-2016 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2016.06
	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	/
区级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2024.04
	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2023.04
	光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集体	光明区建筑工务署	/

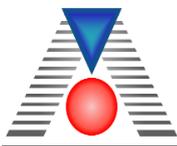


	2021 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安住房和建设事务中心	2022.01
	2020 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2021.01
	2020-2022 年韶关高新区财政性投资项目审核中介机构“优秀单位”	韶关高新技术产业开发区管理委员会	2022.12
	2022 年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位（拖车综合服务中心滑坡隐患治理）	盐田区建筑工程事务署	2023.02
集团	2022 年度优秀合作方	深圳市万科城市建设管理有限公司	2023.03
	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优良供应商（造价咨询专业）	深圳大区·城市建设事业部	/
	2021 年度“服务类”最佳履约奖	中建科技集团有限公司深圳分公司	2021.07
	优秀合作单位	深圳市万科发展有限公司	2021.02
	2019 年度咨询公司优秀团队	大悦城控股华南大区公司	/
	2018 年度杰出团队奖（中粮创芯公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2019.01
	2017 年度优秀合作伙伴（中粮云景广场项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2018.02
	2017 年度优秀造价咨询单位	深圳市地铁集团有限公司物业开发总部	2018.01
	2016 年度优秀合作伙伴（中粮商务公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2017.01
专利证书	专利证书（一种基于 BIM 的投标管理方法）	国家知识产权局	2020.09

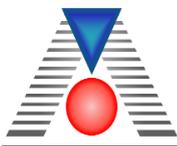


(二) 履约评价情况表

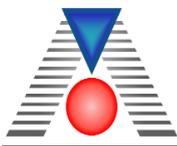
序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发时间
1	深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度协审机构履约考核结果 优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2024. 02. 28
2	深圳市财政预算和投资评审中心 2022 年度协审机构履约考核结果 优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2023. 02. 21
3	深圳市财政投资评审中心 2021 年度协审机构履约考核结果 优秀	深圳市财政投资评审中心	2022. 01. 24
4	龙华区政府投资项目协审单位采购履约验收 优秀	深圳市龙华区财政局	2022. 12. 12
5	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）验收报告 优秀	深圳市南山区发展和改革局	2022. 05. 24
6	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心政府投资项目概算审核 综合得分排名第一	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2024. 02. 21
7	（2022. 4-2023. 3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核 优秀	深圳市大鹏新区发展和财政局	2023. 03. 23
8	深圳市建设工程造价管理站 2022 年度先进工程造价协审单位 表彰	深圳市建设工程造价管理站	2023. 02. 03
9	深圳市建设工程造价管理站 感谢信	深圳市建设工程造价管理站	2023. 01. 16
10	深圳市交通公用设施建设中心造价咨询单位 2022 年度履约评价结果 排名前五	深圳市交通公用设施建设中心	2023. 04. 19
11	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心 2021 年 4 月-2022 年 3 月政府投资项目概算审核年度项目考核 优秀（表扬信）	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心	2022. 03. 21
12	（2020. 4-2021. 3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核 优秀	深圳市大鹏新区发展和财政局	2021. 03. 12
13	（2019. 4-2020. 3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核 优秀	深圳市大鹏新区发展和财政局	2020. 03. 10
14	深圳市盐田区发展和改革局 2017-2019 年度概算协审履约评价 优秀	深圳市盐田区发展和改革局	2019. 12. 16
15	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2022-2023 年度协审情况履约评价 优秀	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2024. 03. 04
16	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2017-2019 年度概算协审履约评价 优秀	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2019. 12. 16
17	深圳市南山区工程造价管理站 2018 年-2020 年政府投资项目协助审核服务履约评价 优秀	深圳市南山区工程造价管理站	2020. 08. 10
18	深圳市南山区工程造价管理站 2018-2021 年度政府投资项目协助审核 表扬信	深圳市南山区工程造价管理站	2021. 08. 12



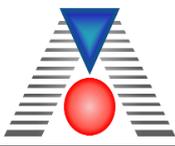
19	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年-2020 年政府投资项目建设工程竣工决算协审服务履约评价 优秀	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020.08.03
20	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年 4 月-2020 年 3 月政府投资项目建设工程竣工决算协审履约情况考评 优秀	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020.03.28
21	深圳市财政投资评审中心 2014 年至今政府投资项目协审履约评价 良好	深圳市财政投资评审中心	2021.04.19
22	深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度协审单位履约考核结果 良好	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2021.02.08
23	翠竹外国语学校（一部）拆建工程概算协审考核评价 优秀	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.12.07
24	布心片区 05-07 地块高中新建工程概算协审考核评价 优秀	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.08.12
25	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价 良好	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.11.30
26	新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价 良好	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.11.22
27	深圳市坪山区审计中心 2018 年度协审履约评价 满意	深圳市坪山区审计中心	2019.07.17
28	（2022.6-2023.6）深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收 合格（最高）	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2023.06.21
29	（2021.7-2022.6）深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收 合格（最高）	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2022.06.23
30	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 3 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.10.08
31	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 2 季度协审单位考核结果 合格	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.06.28
32	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 1 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.04.04
33	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 4 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.01.28
34	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 3 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.10.08
35	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 2 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.07.04
36	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 1 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.04.01
37	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 4 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.01.10



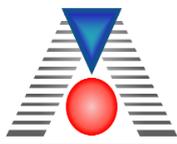
38	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 3 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021. 10. 20
39	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 2 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021. 07. 01
40	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 1 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021. 04. 29
41	深圳市盐田区财政投资评审中心 2020 年第 4 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021. 03. 01
42	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报 表扬 (科学高中足球学校)	深圳市龙岗区建筑工务署	2023. 01. 16
43	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报 表扬 (科学高中足球学校)	深圳市龙岗区建筑工务署	2022. 08. 17
44	翠园中学新校区新建工程造价咨询履约评价 优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024. 01. 12
45	围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程造价咨询履约评价 优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2023. 10. 16
46	罗湖区疾控中心新址改造工程造价咨询履约评价 优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024. 04. 29
47	清水河片区道路环境综合治理工程造价咨询履约评价 优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024. 04. 29
48	深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价 优秀	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024. 01. 18
49	深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价 优秀	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024. 01. 18
50	新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目履约评价 优秀	深圳市万科发展有限公司	2022. 12. 13
51	韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务履约评价 优秀	深圳市万科发展有限公司	2022. 12. 13
52	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询一标段业绩履约评价 优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 12. 07
53	深圳技术大学建设项目(一期)全过程造价咨询服务 表扬信	深圳市住宅工程管理站	2018. 11. 09
54	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01 地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价 优秀	深圳市城建产业园发展有限公司	2022. 01. 04
55	坪山区 2017 年度政府投资建设工程(教育 A 包)全过程造价咨询业绩履约评价 优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 12. 07
56	龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价 优秀	深圳市龙岗区建筑工务署	2022. 09. 15



57	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目 表扬信	华润（深圳）有限公司	2023.03.31
58	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目履约评价 优秀	华润（深圳）有限公司	2024.06.19
59	区档案馆建设项目造价咨询履约评价 优秀	深圳市龙华区建筑工务署	2022.09.22
60	福田区群众文化中心项目履约评价 优秀	华润（深圳）有限公司	2022.07.15
61	深圳地铁置业集团有限公司2021年第四季度造价咨询工作考核结果 优秀	深圳地铁置业集团有限公司	2022.01.29
62	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价 优秀	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	2022.09.19
63	大浪文化艺术中心造价咨询履约评价 优秀	深圳市万科发展有限公司	2022.09.19
64	南头古城特色文化街区建设代建造价咨询 感谢信	深圳市万科发展有限公司	2022.05.07
65	聚龙学校项目造价咨询履约评价 优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
66	前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价 优秀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022.03.10
67	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目履约评价 优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.07.01
68	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）全过程造价咨询服务 表扬信	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2020.08.25
69	深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价 优秀	中建科技集团有限公司深圳分公司	2022.12.14
70	南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务履约评价 优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.10.11
71	区中医院门诊部分点装修改造项目造价咨询服务履约评价 优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.10.11
72	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建造价咨询履约评价 优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
73	深圳市南山区校舍安全整治项目造价咨询履约评价 优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
74	大学城景观提升改造工程结算审核履约评价 优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.23
75	爱榕路社区公园工程预算编制履约评价 优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
76	麒麟山庄重要道路及节点增加花景工程预算审核履约评价 优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
77	龙井垃圾转运站周边绿化工程等两个项目结算审核履约评价 优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
78	工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程预算编制履约评价	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01

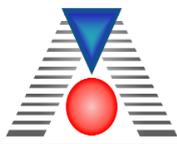


	优秀		
79	福田中学改扩建工程项目 2018 年度项目 履约评价 优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
80	皇岗中学拆建教学综合楼工程 2018 年度 项目履约评价 优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
81	新沙小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价 优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
82	新洲小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价 优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
83	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预 算审核（第二标段）履约评价 优秀	深圳市罗湖区建筑工务局	2018.10.10
84	深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价 咨询服务 表扬信	深圳市建筑工务署工程管理中心 合同预算部	2021.10.25
85	深圳市宝安区建筑工务署宝安区特殊教 育学校新建工程造价审核 表扬信	深圳市宝安区建筑工务署	2021.05.31
86	深圳市宝安区建筑工务署宝安区人民医 院整体改造工程（二期）（第一阶段） 基坑工程量清单错漏项审核单位通报 表 扬	深圳市宝安区建筑工务署	2020.12.31



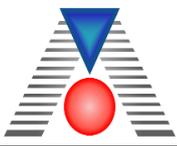
(三) 企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等的相关证明

序号	项目名称	委托单位	合同签订时间
1	《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订	深圳市建设工程造价管理站	2021.03
2	《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2016.04
3	编制《深圳市建设工程技术经济指标》（2015）	深圳市建设工程造价管理站	2014.05
4	《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）编制	深圳市建设工程造价管理站	2011.11
5	轨道交通工程消耗量定额子目水平测算	深圳市建设工程造价管理站	2011.08
6	建设工程造价审查工作规程	深圳市建设工程造价管理站	2011.05
7	《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制	深圳市造价工程师协会	2019.03
8	参与造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）编制	深圳市造价工程师协会	2018.01
9	参与房屋建筑造价指标分析模型研究编制	深圳市造价工程师协会	2018.01
10	深圳市工程造价咨询服务内容及费用记取方式研究	深圳市造价工程师协会	2022.01
11	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020.06
12	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究	深圳市审计局	2022.06
13	《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制	深圳市绿化管理处	2021.07
14	参与《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》编制	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2018.10
15	《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》编制项目	深圳市坪山区发展和改革局	2020.10
16	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09
17	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09



(四) 科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	一种基于 BIM 的投标管理方法	2020.09.04
2	栋森工程造价费用成本智能估算系统 V1.0	2022.06.14
3	栋森工程造价概算管控系统 V1.0	2022.06.14
4	栋森工程造价清单归集系统 V1.0	2022.06.14
5	栋森工程造价预算编制审核软件 V1.0	2022.06.27
6	栋森工程造价预算编制交互管理系统 V1.0	2022.06.24
7	栋森工程竣工结算系统 V1.0	2022.06.30
8	栋森工程阶段性造价修整成本系统软件 V1.0	2022.06.27
9	栋森工程造价咨询管理进度监控系统 V1.0	2022.06.14
10	栋森工程投标报价全过程综合管理系统 V1.0	2022.06.30
11	栋森基于大数据的工程项目开发成本分析系统 V1.0	2022.06.30
12	栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0	2022.06.24
13	栋森工程招标全过程综合管理系统 V1.0	2022.06.14
14	栋森工程开发项目可行性研究系统 V1.0	2022.06.30
15	栋森工程开发项目全寿命期风险管理系统 V1.0	2022.06.30
16	栋森基于物联网的工程造价咨询综合管理服务平台 V1.0	2022.06.24
17	栋森工程造价咨询招标投标管理系统软件 V1.0	2018.10.12
18	栋森采购电子招标投标系统软件 V1.0	2018.10.11
19	栋森工程造价咨询成果文件管理及信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
20	栋森工程造价流程控制系统软件 V1.0	2018.10.12
21	栋森工程项目咨询造价审核软件 V1.0	2018.10.12
22	栋森工程造价审计系统软件 V1.0	2018.10.12
23	栋森造价编制编审软件 V1.0	2018.10.12



24	栋森工程造价辅助指标分析系统软件 V1.0	2018.10.11
25	栋森工程造价咨询服务系统软件 V1.0	2018.10.11
26	栋森政府采购代理招标中标信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
27	栋森招标代理费计算系统软件 V1.0	2018.10.12
28	栋森咨询工程服务收费计算器软件 V1.0	2018.10.11
29	栋森工程进度监理软件 V1.0	2018.10.11
30	栋森基于 BIM 的工程监理软件 V1.0	2018.10.11
31	栋森工程监理文档处理系统软件 V1.0	2018.10.11