

标段编号：2409-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市妇幼保健院托育中心项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期：2024年10月08日

一、企业基础信息

(一) 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市万高装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	91440300305897680N			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	5800 万元			注册地址	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层
成立时间	2014 年 6 月 6 日				
法定代表人	叶景欢	联系方式	19926658629		
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 市政公用工程总承包二级 建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 施工劳务不分等级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计装修甲级 中国展览馆协会展览工程企业一级水平 中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级水平 洁净工程壹级 承装(修、试)电力设施四级			企业股东信息(主要)	唐奕:出资额 2900(万元), 出资比例 50%
企业总人数	200 人				
企业总资产(万元)	12996.88 万元(至 2023 年末)				
年营业额(万元)	2021 年: 28050.04 万元 2022 年: 54784.84 万元 2023 年: 105761.0 万元			纳税额(万元)	2021 年: 13.55 万元 2022 年: 79.55 万元 2023 年: 222.46 万元

相关施工资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	一、近3年合计纳税总额：315.56万元
--------	----------------	----------------------

注：

1. 近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以税务部门提供的纳税证明为准；
2. 近三年（2021年1月1日至今）国家税务总局出具的纳税信用等级情况。

2.1 2021年国家税务总局出具的纳税信用等级

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300305897680	纳税人名称		深圳市广旗装饰设计工程有限公司
法定代表人	姓名	叶景欢	财务负责人	姓名	吴绿坤
	身份证号码	441523197910147017		身份证号码	440106197409170417
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨柳
	身份证号码			身份证号码	445381199005153762
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦B座十层整层			
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦B座十层整层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		89.0			
年度评价结果		B级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称			评价扣分	
010101	010101.未按规定限期纳税申报（按税种按次计算）			1.0	
010104	010104.评价年度内非正常原因增值税或营业税连续3个月或累计6个月零申报、负申报			101.0	
打印时间：2022-06-27		主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2022-06-27，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2.2 2022 年国家税务总局出具的纳税信用等级

2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300305897680	纳税人名称		深圳市广旗装饰设计工程有限公司
法定代表人	姓名	叶朕欢	财务负责人	姓名	吴绿坤
	身份证号码	441523197910147017		身份证号码	440106197409170417
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨柳
	身份证号码			身份证号码	445381199005153762
注册地址		深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301			
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301			
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局			
纳税信用评价分值		90.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
打印时间：2023-06-01			主管税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局		
特别提示：本评价信息更新至2023-06-01，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2.3 2023 年国家税务局出具的纳税信用等级

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市广旗装饰设计工程有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300305897680N	
法定代表人	姓名	**欢		财务负责人	姓名	**坤	
	身份证	*****7017			身份证	*****0417	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	*柳	
	身份证	-			身份证	*****3762	
注册地址		深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301					
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		69					
年度评价结果		B					
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码	指标名称						评价扣分
100202	100202. 是否存在非经常性指标						
010101	010101. 未按规定期限纳税申报 (按税种按次计算)						5分

出具税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局



出具时间: 2024年05月17日

3. 投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件；

3.1 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕199451号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300305897680N)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	8,245.91	0
2	印花稅	3,605.9	0
3	教育费附加	3,533.96	0
4	增值税	117,798.79	0
5	地方教育附加	2,355.99	0
合计		135,540.55	0
其中, 自缴稅款		129,650.6	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年343.8元, 2021年135,196.75元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302215123335181



3.2 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕199435号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300305897680N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	28,428.39	0
2	企业所得税	-3,941.51	0
3	印花税	5,983.5	0
4	教育费附加	12,183.59	0
5	增值税	734,787.18	0
6	地方教育附加	8,122.39	0
7	残疾人就业保障金	10,017.29	0
	合计	795,580.83	0
	其中,自缴税款	765,257.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年94,277.3元,2022年701,303.53元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费3,941.51元(叁仟玖佰肆拾壹圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302215058335135



3.3 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）70515号

深圳市广旗装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300305897680N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	73,634.37	0
2	企业所得税	-45,773.29	0
3	印花税	28,421.71	0
4	教育费附加	31,586.04	0
5	增值税	2,102,416.12	0
6	地方教育附加	21,057.35	0
7	残疾人就业保障金	13,348.05	0
合计		2,224,690.35	0
其中,自缴税款		2,158,698.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,800元,2022年12,069.72元,2023年2,210,820.63元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费45,773.29元(肆万伍仟柒佰柒拾叁圆贰角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401121240892878



4. 提供投标单位相关施工资质证书扫描件。



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcdc.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344484867

企业名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305897680N

法定代表人: 叶景欢

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

有效期: 至 2025年06月04日

资质等级: 环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244052344

企业名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305897680N

法定代表人: 叶景欢

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

有效期: 至 2027年09月28日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项甲级
建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

企业名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层		
建立时间	2014年06月06日		
注册资本金	5800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300305897680N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144052347-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	叶景欢	职务	董事长
单位负责人	罗剑宇	职务	总经理
技术负责人	郭焱	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>2024年08月28日</p> <p>No.AF 0521776</p>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344349860

企业名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305897680N

法定代表人: 叶景欢

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301

有效期: 至 2029年02月02日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年02月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdci.net>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00253-2023

单位名称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

住所:深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B12栋1层

法定代表人:叶景欢

许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:91440300305897680N

有效期限自 2023年07月05日 始
至 2029年07月04日 止



国家能源局印制



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册地址:深圳市宝安区西乡街道铁岗社区
桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层

法定代表人:叶景欢

注册资金:5800 万元

信用代码:91440300305897680N

资质等级:洁净工程壹级

证书编号:SZCA 8180255【I】

资质许可:可承接生物洁净(含:医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等)、工业洁净(含:5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等)等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查询二维码

发证机构:深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期:2022 年 05 月 23 日

有效期至:2025 年 05 月 22 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制





中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书（行业自律）

证书编号：C2021B1100

单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人：叶景欢

水平等级：一级水平

注册资金：5800万元

会员编号：M20210425

单位地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区
桃花源科技创新生态园B12栋1层

有效期限：自2021年11月23日至2024年11月23日

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2021年11月23日

查询网址：www.caec.org.cn



中国展览馆协会制



中国展览馆协会展览工程企业水平证书 （行业自律）

证书编号：Q2021B1118

单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人：叶景欢

水平等级：一级水平

注册资金：5800万元

会员编号：M20210425

单位地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区
桃花源科技创新生态园B12栋1层

有效期限：自2021年11月23日至2024年11月23日

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2021年11月23日

查询网址：www.caec.org.cn



中国展览馆协会制

(二) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院托育中心项目
合同名称	深圳市妇幼保健院托育中心项目
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 时间：2024 年 10 月 8 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p style="text-align: center;">  法定代表人（签字或盖章）：_____ 时间：2024 年 10 月 8 日 </p>

(三) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳市妇幼保健院托育中心项目
建设单位	深圳市妇幼保健院
投标单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 时间：2024年10月8日</p> 
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）  时间：2024年10月8日</p>

(四) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300305897680N（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：叶景欢，441523197910147017（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人（签署）：

日期：2024年10月8日

注：1、若投标人为联合体投标的，联合体牵头单位及成员单位均需填写本表。

（五）企业属性证明文件

承诺书

致深圳市妇幼保健院：

我单位参加深圳市妇幼保健院托育中心项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为有限责任公司。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人（签名或签章）

日期：2024年10月8日



二、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	钟丽梅	中级	中华人民共和国一级建造师注册证书)	一级	粤 1442014 2014260 77	建筑工程	/	0	0
技术负责人	余彬	高级	广东省职称证书	高级	200300 104786 7	建筑装饰施工	/	0	0
生产负责人	谢雪紫	中级	广东省职称证书	中级	230300 314193 9	建筑装饰施工	/	0	0
成本负责人(造价工程师)	肖再良	高级	造价工程师证书	一级	建 [造]111 244000 03531	土木建筑	/	0	0
质量主任	叶振灏	初级	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	044181 079441 800200 9	装饰装修	/	0	0
劳资专管员	曾华梅	无	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	044221 130000 100023 5	建筑施工	/	0	0

安全负责人	吴兆烽	中级	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核/合格证书		粤建安C3 (2017) 0021303	建筑施 工	/	0	0
安全员	陈远欧	技术	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	/	粤建安C3 (2023) 090384 2	建筑施 工	/	0	0
施工员	黎小凡	初级	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	044181 029441 800416 5	装饰装 修施工	/	0	0
质量员	叶中航	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	044221 070000 100005 3	装饰装 修	/	0	0
资料员	叶杜康	技术	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	044221 140000 700004 8	建筑施 工	/	0	0
材料员	钟丽敏	员级	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	044221 110000 100032 8	建筑施 工	/	0	0

(一) 一级注册建造师：投标人提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图。



(二) 中级以上工程师：投标人提供相关人员职称证书原件扫描件或相关证明材料。注：同时提供对应专业技术人员近半年在投标单位的社保缴交证明。

1. 项目经理-钟丽梅（中级工程师）

使用有效期: 2024年09月19日
- 2024年12月30日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟丽梅

性别: 女

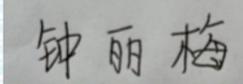
出生日期: 1978年10月22日

注册编号: 粤1442014201426077

聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)





个人签名: 钟丽梅

签名日期: 2024年9月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月31日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004088

姓 名:钟丽梅

性 别:女

出生年月:1978年10月22日

企业名称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月12日

有效 期:2024年05月11日 至 2027年06月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照
片



粤中 职证字第 1703003001910 号

钟丽梅 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日



姓名 钟丽梅
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 10 月 22 日
住址 广东省深圳市龙岗区深汕
路中骏蓝湾翠岭花园一期
9栋401
公民身份号码 440683197810220329



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.10.11-2038.10.11

普通高等学校
毕业证书

学生 钟丽梅 性别 女，
一九七八年十月二十日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年六月在本校
化工设备与机械 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

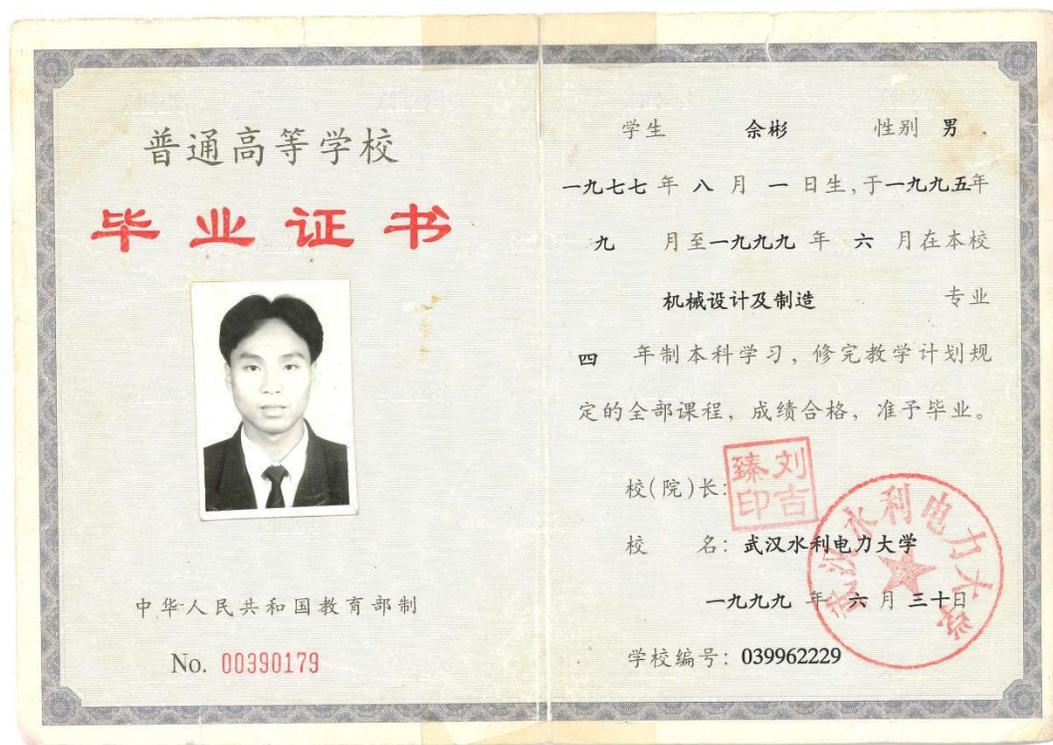
校(院)长: 
校 名: 茂名学院
二〇〇一年 癸 月 二十 日
学校编号: 11656120010601059

中华人民共和国教育部监制
No. 01147427



2. 技术负责人-余彬（高级工程师）





3. 生产负责人-谢雪紫（中级工程师）

 使用有效期：2024年06月
17日-2024年12月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谢雪紫

性 别：女

出生日期：1985-10-15

注册编号：粤2442021202119717

聘用企业：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-14至2024-12-13）

谢雪紫

个人签名：谢雪紫

签名日期：2024.6.17


广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2021年12月14日

广东省职称证书

姓名：谢雪紫

身份证号：441421198510156420



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 谢雪紫
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 10 月 15 日
住址 广东省深圳市南山区高新
南一道10号
公民身份号码 441421198510156420



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.06.20-2037.06.20

成人高等教育

毕业证书



学生 谢雪紫 性别 女，一九八五年 十月 十五 日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年 十二月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学
批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105645202205006834

校(院)长：刘雅红
二〇二二年 十二月 三十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4. 成本负责人(造价工程师)-肖再良（高级工程师）

	姓名:	肖再良
	身份证号码:	430381198002228131
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳长城装饰集团有限公司
证书编号:	建[造]11124400003531	
初始注册日期:	2012 年 10 月 30 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020 年 4 月 24 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	肖再良	肖再良
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	深装总建设集团股份有 限公司	深装总建设集团股份有 限公司
年 月 日	年 月 日	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020 年 4 月 20 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2025 6 月 19日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 3 月 10日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

姓 名: 肖再良	
性 别: 男	
出生年月: 1980.2	评审时间: 2017-12-05
工作单位: 山东昌隆建设咨询股份有限公司	公布时间: 2018-03-13 (生效时间)
现从事专业: 土木工程	公布文号: 鲁人社办发(2018)25号
原专业技术 职务资格: 工程师	
现专业技术 职务资格: 高级工程师	
资格证书编号: 鲁170820171036	



5. 质量主任-叶振灏



广东省职称证书

姓名：叶振灏

身份证号：441523199405207014



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月16日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903006021174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶振灏
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 5 月 20 日
住址 广东省陆河县螺溪镇新良
村委会三栋楼村33号



公民身份号码 441523199405207014



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2023.12.19-2043.12.19



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 叶振灏 ， 性别 男 ，
生于 一九九四 年 五 月 二十 日，于
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201706788646

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



6. 安全负责人-吴兆烽（中级工程师）





7. 劳资专管员-曾华梅



姓名 曾华梅
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 2 月 18 日
住址 广东省深圳市宝安区建安一路裕富巷1号25栋304
公民身份号码 440883199102180346



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.09.03-2040.09.03



普通高等学校

毕业证书

学生 曾华梅 性别 女，一九九一年 二 月 十八 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 六 月在本校 金融管理与实务 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州工商职业技术学院 校（院）长： 邝邦洪

证书编号：137141201306003530 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华梅

社保电脑号：650036953

身份证号码：440883199102180346

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			18407.43	9704.56	9704.56		16594.15	5795.08			761.28				273.12		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af035f073 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：680567
单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



8. 安全员-陈远欧

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安C3(2023)0903842</p>	
姓 名:	陈远欧
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年02月26日
企 业 名 称:	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年11月20日
有 效 期:	2023年11月20日 至 2026年11月19日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年11月20日



广东省职称证书

姓名：陈远欧

身份证号：441523199502266796



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



9. 施工员-黎小凡



广东省职称证书

姓名：黎小凡

身份证号：441523198505166761



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黎小凡
 性别 女 民族 汉
 出生 1985 年 5 月 16 日
 住址 广东省深圳市福田区桂花路19号桂花苑1栋C座1003
 公民身份号码 441523198505166761



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2018.10.18-2038.10.18

中央广播电视大学

毕业证书

学生 黎小凡 , 性别 女 ,
 生于一九八五年 五 月 十六 日, 于
 二〇〇九 年 七 月 在本校修完 二年制
 专 科 会计学(财会方向)
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615200906320481



校长: 葛道凯
 学校: 中央广播电视大学
 二〇〇九年 七 月 三十一 日



1000141678

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎小凡 社保电脑号：604741134 身份证号：441523198505166761 页码：1
 参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司 单位编号：680567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			19067.43	10056.56			17258.51	6050.6			781.08			353.52	286.32		



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af046862b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
 单位编号：680567



10. 质量员-叶中航

证书编码: 0442210700001000053

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 叶中航

身份证号: 441523198810157116

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构的: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年09月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





No. X003957376

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶中航

社保电脑号：626422312

身份证号码：441523198810157116

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28		131.01	134.4		33.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af049029h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：680567
 单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



11. 资料员-叶杜康



广东省职称证书

姓名：叶杜康

身份证号：441523200003016050



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141227

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12. 材料员-钟丽敏

证书编码：0442211100001000328

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：钟丽敏

身份证号：441621199510244223

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 07月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：钟丽敏
身份证号：441621199510244223



职称名称：技术员
专业：建筑装饰施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082250
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 钟丽敏

性别 女 民族 汉

出生 1995年10月24日

住址 广东省紫金县瓦溪镇茶光村委会坪上村15号

公民身份号码 441621199510244223




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 紫金县公安局

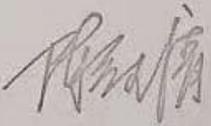
有效期限 2019.11.26 - 2029.11.26

成人高等教育

毕业证书



学生 钟丽敏 性别女,一九九五年十月二十四日生,于二〇一六年
二月至二〇一八年六月在本校 工商管理
专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业.

校 名:河源职业技术学院 校(院)长: 

批准文号:粤府函[2001]214号
证书编号:127725201806000313

二〇一八年六月三十

广东省教育厅 监制

查询 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽敏

社保电话号：639922801

身份证号码：441621199510244223

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	680567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			16410.36	9256.56			15929.79	5539.56			736.08			690.48		259.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af0569cc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：680567
单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



三、企业同类工程业绩

投标人近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已竣工验收的同类工程施工业绩（数量上限为5项，如超过5项取前5项）

序号	投标单位	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	备注
1	广州臻妍颂医疗美容诊所有限公司	广州臻妍颂医疗美容诊所装修工程	248	2021年11月11日	2022年1月25日	装修	广州市越秀区烟雨路26号28号401房	
2	中石油(北京)科技开发有限公司	中石油科技园A16地块A座4、5层装修改造项目	731.16	2023年	2023年7月4日	装修改造	北京市昌平区中石油科技园A16地块	
3	上海银行股份有限公司深圳分行	上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目	475.39	2022年2月21日	2022年9月12日	装修改造	深圳市福田区红岭南路西、东园路、北御河堤花园第125号至145	

							号商铺	
4	深圳新科特种装饰工程有限公司	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	4362.24	2022年4月	2022年11月3日	装饰装修	工程地点:深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座	
5	日照港股份有限公司	日照港CS01写字楼(22层)装修改造工程	280	2022年	2022年10月30日	装修改造	日照市东港区黄海一路91号院内	
6	北京天坛饭店有限公司	天坛饭店二层改造工程	570	2023年10月26日	2023年12月20日	装修改造	北京市东城区体育馆路1号	

注:

- 1、同类工程施工业绩可优先提供承包范围与本工程相似的业绩。
- 2、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
- 3、时间以竣工验收报告时间为准。
- 4、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

5、若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(一) 广州臻妍颂医疗美容诊所装修工程

施工合同

项目名称：广州臻妍颂医疗美容诊所装修工程

项目地点：广州市越秀区烟雨路26号28号401房



甲方：广州臻妍医疗美容诊所有限公司

乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

甲、乙双方就广州臻妍医疗美容诊所装修工程的施工及相关服务，按照《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律、行政法规的规定，根据广州臻妍医疗美容诊所装修工程，本着公平合理、诚实信用的原则，双方就本工程施工事项，经双方协商一致，签订本合同，以便共同遵照执行。

一、项目概况

1. 项目名称：广州臻妍医疗美容诊所装修工程
2. 项目地点：广州市越秀区烟雨路26号28号401房
3. 施工项目：按照合同、施工图纸及工程量清单约定的工作范围
4. 施工工期：物业批复施工许可起计算60天
5. 合同价款：¥2480000.00元，（人民币大写）贰佰肆拾捌万元整，本合同价款采用总价包干方式确定。
6. 承包方式：包工包料，包质量、包安全、包验收合格
7. 工程保修承诺：整体质保贰年，增加维护壹年，防水工程五年。

二、项目范围

施工范围包含：工程量清单所列出的全部内容。

三、双方职责

（一）甲方职责

1. 协助提供乙方办理施工所涉及的各种申请、批复等手续所需材料。
2. 甲方代表冷萍，甲方代表根据授权，行使本合同约定的权利，履行本合同约定的义务。负责对项目质量、项目进度进行监督检查，并负责办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
3. 协助乙方与设计单位，及有关部门沟通与联系。
4. 监督乙方工程质量、安全、进度及验收等工作。

对本工程进行了保修的义务，未发生有损于甲方的事宜，否则相关费用在保修金中扣除）。

4. 在甲方每次付款前，乙方应向甲方开具相应金额的 9%增值税专用发票，1 个工作日内甲方向乙方支付相应款项。

六、下列文件应作为本合同的组成部分

1. 本合同（含附件、修改及补充协议）；
2. 标准、规范和有关技术文件；
3. 施工图纸：Ki 梁仓 广州臻妍颂医美施工图 2021110
4. 其他有关文件。

* 上述文件应为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准（内容可加减视项目而定）。

七、工期约定

1. 工期自甲方同乙方签订施工合同后物业批准施工日期生效日起算，共 60 个日历天。

2. 乙方的施工进度应满足甲方节点进度及总体施工进度要求，不得影响项目的竣工交付使用，在施工过程中，如遇下列情况，经甲方书面签证确认后，可调整工期：

- (1) 因甲方原因要求在主要工作线路上工程变更或增加工程量；
- (2) 不可抗力致使工程不能进行；
- (3) 一周内非乙方原因停水、停电、停气等造成停工累计超过 8 小时。

3. 双方关于不可抗力的约定：

- (1) 6 级以上的地震；
- (2) 风力 12 级及以上台风（以工程所在地气象台发布的公告为准）；
- (3) 日降雨量达到 80 毫米的大、暴雨（以工程所在地气象台发布的公告为准）；
- (4) 战争、动乱、洪水、空中飞行物坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、水灾、

火灾。

以上情况应对施工造成实际影响为准。上述不可抗力的一方，应立即将事故情况通报对方，并应在 7 日内提供详情及合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行的理由的有效证明文件。

4. 因乙方原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。每拖延 1 日历天向甲方支付壹万元的违约金，并累计计算。

7. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 双方均有权提请深圳国际仲裁院按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的, 对双方均有约束力。

(以下无正文, 为本合同签署页)

甲方(盖章): 广州臻妍医疗美容诊所有限公司 乙方(盖章): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人:

法定代表人: 叶景欢

委托代理人:

委托代理人:

地址: 广州市越秀区湖南路 26 号 28 号 501 房

地址: 深圳市福田区福保社区联合金融大厦 B 座 10 楼

电话: 020-37814574

电话: 0755-83203301

传真:

传真:

日期: 2021.11.11

日期:

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号: 44250100015600002156

工程竣工报告

工程名称	广州臻妍颂医疗美容诊所装修工程	开工日期	2021年11月15日
建设单位	广州臻妍颂医疗美容诊所有限公司	竣工日期	2022年1月25日
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合同造价	2480000.00元
工程竣工验收意见： 符合施工质量验收规范要求，同意验收			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	项目负责人: 冷洋 日期: 2022.7.10 		
施工单位	项目负责人: 郭少华 日期: 2022.7.07 		

(二) 中石油科技园 A16 地块 A 座 4、5 层装修改造项目



中国石油物资沧州有限公司

收件人:	电话:	传真:
发件人: 魏子博	电话: 010-59273286	传真:
主题: 中标通知书	日期: 2023年4月28日	

项目名称: 中石油科技园 A16 地块 A 座 4、5 层装修改造项目
招标编号: ZY23-CZ03-GC066

中标通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司:

依据评标委员会对中石油科技园 A16 地块 A 座 4、5 层装修改造项目评标结果, 贵公司的投标以综合评价最优被接受。确定公司为本次招标的中标人, 中标价格为 7969709.87 元, 项目经理: 田欢, 证书名称: 一级注册建造师, 证书编号: 粤 1442011201219858。

请贵公司收到中标通知书后, 尽快与中石油(北京)科技开发有限公司在规定的时间内完成合同签订, 联系人: 单丽伟, 联系方式: 010-80161091。

顺致良好祝愿!





合同编号: _____

建设工程施工合同

中石油科技园 A16 地块 A 座 4、5 层装修改造项目

发包人:中石油(北京)科技开发有限公司

与

承包人:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

【2023 年】【 月】【 日】签署



本建设工程施工合同（“本合同”）由以下双方在 北京 签订。

发包人（简称“甲方”）：中石油（北京）科技开发有限公司

住所：北京市昌平区科技园区黄河北街1号院2号楼

企业（法人）统一社会信用代码：9111011466751734XY

法定代表（负责）人：张立鑫

承包人（简称“乙方”）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301

企业（法人）统一社会信用代码：91440300305897680N

法定代表（负责）人：叶景欢

甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 词语定义及解释

1.1 定义

1.1.1 发包人：指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的甲方。

1.1.2 承包人：指被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，即本合同的乙方。



5. 项目工期

5.1 工期

计划开工日期：2023年5月5日。实际开工日期以甲方或监理单位发出的开工令/开工通知为准。

计划竣工日期：2023年7月4日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5.2 开工及延期开工

5.2.1 乙方应当按照约定的开工日期开工。

5.2.2 乙方不能按期开工，应当在约定的开工日期前3日内，以书面形式向甲方提出延期开工申请，并说明理由。甲方应在接到延期开工申请后2日内以书面形式答复乙方；甲方在规定时间内未予答复，不视为同意乙方延期开工申请，乙方应催促甲方直至取得甲方的答复。甲方不同意乙方延期开工申请或乙方未在规定时间内提出延期开工申请，工期不予顺延。

5.2.3 因甲方原因延期开工，甲方应以书面形式通知乙方；由此影响工期造成延误的，相应顺延工期。

5.3 工期延误

因甲方原因未按计划开工日期开工的，甲方应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。施工过程中如遇下列情况之一，双方可协商顺延工期：

- (1) 甲方变更计划、设计方案或未能按约定提供方案图纸的；
- (2) 甲方未按约定支付工程备料款、工程预付款、工程进度款，致使施工不能正常进行；



- (3) 甲方负责供应的材料、设备等未能满足施工需要而影响工程进度；
- (4) 甲方提供的测量基准点、基准线和水准点及其他书面资料存在错误或疏漏而影响工程进度的；
- (5) 甲方未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件，影响进场施工；
- (6) 甲方未按约定提供施工所需的书面形式的指令、确认单、批准手续等，致使施工不能正常进行；
- (7) 不可抗力或者法律法规、政策变化，致使施工不能正常进行；
- (8) 其他： / 。

6. 合同价格与结算

6.1 合同价格

本合同采用固定单价模式。

本合同【不含税】合同价格为人民币大写：柒佰叁拾壹万壹仟陆佰陆拾元肆角叁分（小写：¥7,311,660.43）；税率为9%，税额为人民币大写：陆拾伍万捌仟零肆拾玖元肆角肆分（小写：¥658,049.44）；【含税】合同价格为人民币大写：柒佰玖拾陆万玖仟柒佰零玖元捌角柒分（小写：¥7,969,709.87）。本合同价格作为拨付工程备料款以及支付工程进度款的依据，但不作为结算的依据。合同单价以已标价的工程量清单中的综合单价或报价书中填报的单价为准，除另有约定外，在合同期内不予调整。本合同工程的结算价款以双方签字确认的工程竣工结算书及结算审核定案表出具，并最终甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。在本合同履行期间，若国家税率政策发生变更调整的，本合同的执行税率也随之进行相应的调整。

6.2 合同价格调整

6.2.1 如遇下列情况之一，双方可协商调整合同价格：



【本页为中石油科技园 A16 地块 A 座 4、5 层装修改造项目《建设工程施工合同》签署页】

甲方：中石油（北京）科技发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字：_____

乙方：深圳市广雅装饰设计工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人/负责人/授权代表签字：_____

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中石油科技园A16地块A座4、5层装修改造项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4、5层 / 4300平方米
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	王惠群	开工日期	2023年5月24日
项目负责人	田欢	项目技术负责人	钟丽梅	完工日期	2023年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	中石油(北京)科技开发有限公司 (公章)	北京兴油工程项目管理有限公司 (公章)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司 (公章)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司 (公章)	/
	项目负责人: 田建	总监工程师: 梁峰	项目负责人: 田欢	项目负责人: 王惠群	项目负责人: /
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

(三) 上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目

中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-05-484005001001
标段名称: 上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目
建设单位: 上海银行股份有限公司深圳分行
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
中标价: 475.395591万元
中标工期: 90天
项目经理(总监): 孟琴



本工程于 2021-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-02-09



查验码: 5049416046451264

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目

工程地点：深圳市福田区红岭南路西、东园路北御河堤花园第 125
号至 145 号商铺

发 包 人：上海银行股份有限公司深圳分行

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 / /

三、合同工期

计划开工日期: 2022年3月10日 (以甲方实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022年6月8日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写 肆佰柒拾伍万叁仟玖佰伍拾伍元玖角壹分 (¥ 4753955.91 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 伍万零陆佰壹拾肆元叁角伍分 (¥ 50614.35 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) 捌拾捌万叁仟柒佰元整 (¥ 883700 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) 零元整 (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

②发包人 and 承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年7月21日;

订立地点: 深圳市福田区华富街道深业上城上海银行深圳分行15楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式伍份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300685374119F

地址：深圳市福田区深业上城 T2 栋 15 楼

邮政编码：518000

法定代表人：谢珍贵

委托代理人：卓海生

电话：23983601

传真：23983699

电子信箱：zhuohsh@bosc.cn

开户银行：上海银行深圳分行营业部

账号：0039290303001055533

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300305897680N

地址：深圳市福田区福保街道福保社区
市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层

邮政编码：518000

法定代表人：叶景欢

委托代理人：叶振灏

电话：0755-83203301

传真：0755-83203301

电子信箱：guangqiemail@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

账号：44250100015600002156



装饰工程竣工验收证明书

工程名称	上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目	工程地址	深圳市福田区红岭南路西、东园路北御河堤花园第128号至145号商铺	开工日期	2022年05月05日
建设单位	上海银行股份有限公司深圳分行	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	竣工日期	2022年09月12日
设计单位	中建深圳装饰有限公司	合同造价	4753955.91元	合同工期	90日历天
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司			实际工期	日历天
承建项目		实际完成情况			
地面瓷砖、地毯		已完成			
墙面铝板、墙面砖、涂料、玻璃隔断		已完成			
天花吊顶、灯具		已完成			
安防卷帘、防盗门		已完成			
水电、弱电系统		已完成			
空调系统		已完成			
消防、安防		已完成			
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位		
 单位负责人:  公章	 单位负责人:  公章	 单位负责人:  公章	 单位负责人:  公章		

(四) 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

中标通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

我单位拟建的 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目 确定你单位为承包人，承包金额为：43622430.00 元。

承包工程范围为：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[3]层[01-02]单元、第[3]层[05-12]单元、第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。工程建筑面积约为 8050.39 平方米。承包工期为：180 日历天，工程质量标准：合格。项目理由 田欢 担任。

请你方在接到本通知书后的 7 日与我司联系签订施工合同等事宜。

特此通知！

发包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2022 年 4 月 15 日



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程建筑面积约为 8050.39 平方米, 室内精装修项目

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%;

外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座第[3]层[01-02]单元、第[3]层[05-12]单元、第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五 签约合同价

人民币（大写：肆仟叁佰陆拾贰万贰仟肆佰叁拾元整（¥ 43622430.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ _____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年__月__日;

订立地点: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: 深圳新科特装饰工程有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 914403001921773018

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518028

法定代表人: 李军

电话: 0755-83345294

传真: 0755-83321734

电子信箱: xinke@xktz1984.com

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91440300305897680N

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶景欢

电话: 0755-83203301

传真: 0755-83203301

电子信箱: guangqiemail@163.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

账号：818281663810001

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：44250100015600002156

此工程款必须汇入以下帐户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户：818281663810001

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：44250100015600002156

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目

验收日期: 2022年11月3日

建设单位(盖章): 深圳新科特种装饰工程有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座
建筑面积	8050.39m ²	工程造价	4362.2430万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3、4、5、6 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月30日	验收日期	2022年11月3日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		/
勘察单位			/
设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	证号	B244052344
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	证号	B244011686
监理单位	中咨监理有限公司		
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹越、付余平、田欢
副组长	余彬、罗家鑫
组员	曲传伟、刘晓峰、余彬、叶振灏、叶少企、彭怡航、廖碧雯、李苏洁、叶景欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹越	付余平、田欢、曲传伟、廖碧雯
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	田欢	余彬、彭怡航、李苏洁、刘晓峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 70 项 经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项	共核查 70 项, 符合要求 70 项。 共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 0 项 返工处理符合要 0 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称/职务	签名
曹越	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	曹越
付余平	中弈监理有限公司	总监	付余平
罗家鑫	中弈监理有限公司	监理工程师	罗家鑫
刘晓峰	中弈监理有限公司	监理工程师	刘晓峰
曲传伟	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	设计总监	曲传伟
田欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目经理	田欢
叶振灏	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	项目副经理	叶振灏
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬
彭怡航	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	安全主任	彭怡航
叶少企	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工员	叶少企
李苏洁	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	资料员	李苏洁
廖碧雯	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	材料员	廖碧雯
叶景欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	施工班组长	叶景欢

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容。
 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程资料完整。
 观感质量评定为良好，工程质量符合合格。

 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月3日	监理单位:  付东平  单位(项目)负责人: 2022年11月3日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2024.08.09	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月3日
---	--	--	--	---

(五) 日照港 CS01 写字楼(22 层)装修改造工程

正本



HTRZG0002-202201295

日照港 CS01 写字楼（22 层）装修改造
工程施工合同

日照港股份有限公司
深圳市广旗装饰设计工程有限公司

年 月 日

第一章 合同协议书

发包人（全称）：日照港股份有限公司

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日照港股份有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施日照港CS01写字楼（22层）装修改造工程，委托日照港年度小型零星工程第一批第三标段入围单位深圳市广旗装饰设计工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目进行施工。发包人和承包人依据相关法律、法规，共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：日照港CS01写字楼（22层）装修改造工程

工程地点：日照市东港区黄海一路91号院内

工程概况：对CS01写字楼22层进行基础性装修改造（水电改造、卫生间装修等）、增设中央空调。

二、承包范围

设计图纸范围内的全部内容。

三、工期要求

90日历天，具体的开工时间以监理单位出具的开工报告为准。

四、质量要求

本工程质量必须满足设计要求，并要求按现行国家验收标准规范验收，工程质量达到合格等级。

五、中标下浮率

人工、机械费下浮率：百分之二十（20%），详见《日照港年度小型零星工程施工及服务供应商入围采购项目（第一批）第三标段：建筑工程入围框架协议》。

六、合同价款

合同金额：人民币（大写）：贰佰捌拾万元整（小写：¥2800000元），其中，不含税金额为：人民币（大写）：贰佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分（小写2568807.34元），税率9%。

暂按施工图预算价作为合同价款，最终工程结算价款以及发包人委托第三方审计机构出具的结算审核报告为准，审计费按照《关于继续执行新增建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（鲁价费发〔2007〕205号）执行，审减额超出5%以上部分的审计费由发包人代为支付，从工程结算价款中扣除。

七、组成合同的文件



- (1) 合同协议书;
- (2) 施工委托书;
- (3) 施工单位报价函;
- (4) 建筑工程框架协议;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 合同履行中双方签署的其他文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部份《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同书一式12份,其中,合同正本2份,双方各执1份,副本10份,发包人8份,承包人2份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

十二、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

合同订立时间: 2022年 月 日

合同订立地点: 山东省日照市日照港

本合同双方约定: 合同双方法定代表人或授权代理人签字及单位盖章后生效。

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人:
或其授权的代理人:

李伟

法定代表人:
或其授权的代理人:

叶景欢

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
公司深圳金地支行
账号: 44250100015600002156



录、
其他

包括

补充

和要

分包

的法

理的

工程交(竣)工验收证明书

验收日期: 2023年2月15日

工程名称	日照港CS01写字楼(22层)装修改造工程	工程地点	黄海一路91号院内	开工日期	2022.5.15
合同编号	HTK200002-202201295	合同造价	280万元	竣工日期	2022.10.30
工程概况	对CS01写字楼22层进行基础性装修改造,水电改造、卫生间装修等,增设中央空调				
验收意见	本工程已按合同要求施工完成,工程档案资料基本齐全,同意验收交付使用				
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	使用单位
代表签字:	 李勇 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
验收人员	李勇 张 张 张 张 (代表签字)				

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002

工程名称	日照港CS01写字楼 (22层) 装修改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	22层
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	技术负责人	田欢	开工日期	2022年05月15日
项目负责人	王赛群	项目技术负责人	田欢	竣工日期	2022年07月05日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3	分部, 经查符合设计及标准规定分部		符合要求
2	质量控制资料核查	共 32	项, 经核查符合规定		符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 共抽查	/ 项, 符合规定 / 项, 符合规定 / 项, 符合规定 经返工处理符合规定		/
4	观感质量验收	共抽查 9	项, 达到“好”和“一般”的项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合要求
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章):  2022年0月30日	总监理工程师:  2022年0月30日	项目负责人:  2022年0月30日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

(六) 天坛饭店二层改造工程

			中国石油物资沧州有限公司		
收件人:	电话:	传真:			
发件人: 孙成富	电话: 010-58236605	传真:			
主题: 成交通知书	日期: 2023年10月23日				

项目名称: 天坛饭店二层改造项目
招标编号: ZY23-CZ08-GC180

成交通知书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司:

依据谈判小组对天坛饭店二层改造项目的谈判结果, 确定贵公司为本次谈判的成交人。最终成交价为: 5700000 元(含税)。

请贵公司收到成交通知书后, 尽快与北京天坛饭店有限公司在规定的时间内完成合同签订, 联系人: 杨建民, 联系方式: 13621193871。

顺致良好祝愿!

中国石油物资沧州有限公司
2023年10月23日





合同编号:

天坛饭店二层改造工程 EPC 总承包合同

发 包 人(甲方): 北京天坛饭店有限公司

承 包 人(乙方): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签订地点: 北京天坛饭店

签订时间: 2023 年 10 月 26 日





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京天坛饭店有限公司

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就天坛饭店二层改造工程 EPC 总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 天坛饭店二层改造工程。

工程批准、核准或备案文号: _____ / _____。

工程内容及规模: 本项目建设内容主要为2层整体改造,建筑面积约2700 m²。包括但不限于装修工程、电气工程、消防工程、暖通工程、给排水工程、家具及电器。

工程所在省市详细地址: 北京市东城区体育馆路1号

工程承包范围: 包括(但不限于)以下内容:天坛饭店二层整体装修设计及施工总承包。

(1)设计要求:承包人应根据发包人提供的平面布局图进行方案和施工图设计达到具备指导现场施工的深度,包括但不限于以下内容:

1. 土建专业

1.1 全部天花、地砖、墙面排布;

1.2 门窗:含木门、木制防火门、门五金、明装、暗装门等;

1.3 卫生间;

1.4 管线综合(含支吊架);

1.5 全部装饰节点,

1.6 装修设计图纸目录、说明、门窗表、材料做法表。



2.机电专业

2.1 照明、开关点位布置；

2.2 强、弱电点位布置；

2.3 消防点位布置。

2.4 各专业图纸目录、设计说明及系统图

3.设备专业

3.1 消防喷淋点位布置

3.2 风口布置

3.3 专业图纸目录、设计说明及系统图。

(2) 施工范围

1.室内装饰装修工程

承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及技术标准和要求中规定的全部室内装饰装修工作。按照合同图纸中标明的装修做法完成包括底层和面层的全部天棚、墙面、柱面、地面、踢脚、窗台、轻钢龙骨石膏板墙等装饰装修工作。

具体工作包括：

1.1 隔墙工程：包括新增的全部隔墙工程。

1.2 楼地面工程：包括但不限于地板地面、地砖地面、地胶地面及踢脚等。

1.3 天棚工程：全部天棚装饰装修工程。包括但不限于各种天棚吊顶、乳胶漆、灯具、检查口、风口等。

1.4 墙面工程：全部墙面装饰装修工程。

1.5 门窗工程：全部装修区域的木门、木制防火门、装饰暗门（含五金配件）以及辅助工作，辅助工作包括全部门窗安装所需的附框（如有）等。

1.6 窗帘工程：包括全部窗帘的安装。

1.7 防水工程：包括卫生间等用水房间的防水施工。

1.8 其他工作：包括卫生间台面、隔断等。

1.9 全部的管道包封及饰面收边收口。

1.10 家具，包括橱柜、浴柜、衣柜、写字台、床及床头柜等；

1.11 电器，包括冰箱、洗衣机、电磁炉、油烟机、电视机等。



装修做法如下:

序号	房间/区域名称	装饰内容
	公寓 A-E (卧室)	地面地板;顶面原结构板面刷涂料;墙面腻子涂料,木踢脚;灯具为吸顶灯。
	公寓 A-E (简易厨房)	地面为地砖,墙面为墙砖,局部乳胶漆,实木踢脚,吊顶为纸面石膏板,灯具使用节能 LED 筒灯。
	公寓 A-E (卫生间)	地面为地砖,墙面为墙砖;吊顶为防水石膏板吊顶;灯具使用节能 LED 筒灯。
	公寓 F-K	地面地胶,墙面乳胶漆;顶棚原结构板刷涂料;灯具采用 LED 吸顶灯/日光灯
	公共卫生间、更衣室	地面、墙面为防水砖,吊顶为防水石膏板吊顶。灯具采用 LED 筒灯
	过道	地面为地砖,墙面为乳胶漆,块料踢脚,吊顶为纸面石膏板,灯具使用节能 LED 筒灯。

2.给排水工程

包括全部给排水各系统工程。包括但不限于:设备、阀门、卫生洁具及五金、(主管线利用原有,排水系统为同层排水,公寓 A-E 每户需加装水表、电表)

3.消防工程

包括消防喷淋、消防报警设备、烟感报警等安装及联动调试、消防工程验收等。

4.暖通工程

4.1 包括通风设备及管线的安装及调试。

4.2 包括设施以外的全部设备、材料、阀门、温控面板、配管配线、附件等采购、制作、保管、安装、检验、系统调试等;

4.3 包括连接风口的风系统支管(包括软连接和硬连接风管)制作、安装、调试。

5.强电工程



承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及技术标准和要求中规定的全部低压强电工程，包括但不限于：

5.1 照明系统：包括全部照明系统工程，含设备、材料的供应、安装等工作；

5.2 应急照明系统：全部安全及疏散指示灯、应急照明系统工程及设备、材料的供应、安装等工作。

5.3 动力系统：全部配电箱安装及调试等工作。

5.4 消防电系统：探头、配电箱内模块、管线的供应、安装及调试等工作。

5.5 配电箱、管线及末端的插座、开关、灯具及排风扇。

6. 弱电工程

6.1 监控系统仅提供电源；

6.2 整个区域采用 WiFi 上网；

6.3 疏散楼梯入口处采用门禁系统（仅提供电源）。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

承包人负责提供的生产工艺技术(含专利技术、专有技术、工艺包)和建筑设计方案(含总体布局、功能分区、建筑造型和主体结构等)。

发包人负责提供的生产工艺技术(含专利技术、专有技术、工艺包)和建筑设计方案(含总体布局、功能分区、建筑造型、主体结构，建筑设计方案)。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订后 5 日内。

施工开工日期：计划 2023 年 10 月 26 日开工，实际以发标人或监理单位发出的开工令/开工通知为准。

工程竣工日期：计划 2023 年 12 月 20 日竣工，实际以工期总日历天数节点。



工期总日历天数：56日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：质量和深度应满足国家及行业标准要求，并通过工程主管部门组织的施工图设计审查。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍佰柒拾万整（¥ 5700000.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：



人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；适用税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）（¥ _____ / _____元）。

本合同为固定总价合同，涵盖招标文件清单内的所有工作内容，若承包人在投标过程中存在漏项未报问题，由承包人自行承担，费用将不再进行额外补充。根据合同约定的在工程实施过程中需进行变更或增减的款项，或如遇由于甲方原因引起的工程变更导致费用增减情况、增加或减少合同中的某项工作、追加额外工作或取消合同中的某项工作的，变更合同价格调整的方法，见专用条款13条，并最终甲方竣工决算审计结果为准。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并盖章之日起生效。

发包人：北京天坛饭店有限公司

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：北京市东城区体育馆路1-3号

企业组织机构代码：911101011014991979

邮政编码：100061

法定代表人：秦志艳



(公章或合同专用章)

合同专用章(签字)



授权代表:

电话: 67190136

传真: 67190555

电子邮箱: eng@tiantanhotel.com

开户银行:中国工商银行北京体育馆路支行

账号: 0200008109024517155

承包人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

工商注册住所: 深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号
301

企业组织机构代码: 91440300305897680N

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶景欢

授权代表: 谢雪紫

电话: 13554809537

传真: /0755-83203301

电子邮箱: 659252483@qq.com

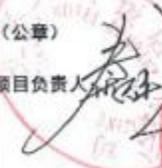
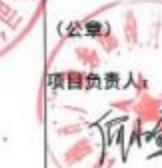
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号: 44250100015600002156

合同订立时间: 年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号: 44250100015600002156

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	天坛饭店二层改造工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	/ 2700m ²
施工单位	深圳市广康装饰设计工程有限公司	技术负责人	余彬	开工日期	2023年11月03日
项目负责人	石海涛	项目技术负责人	余彬	完工日期	2023年12月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年12月20日	(公章) 总监理工程师:  2023年12月20日	(公章) 项目负责人: 石海涛 2023年12月20日	(公章) 项目负责人:  2023年12月20日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四、企业获奖

投标人近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）
自认为最具代表性的企业获奖情况（数量上限为 8 项，如超过 8
项取前 8 项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	房屋建筑工程	2023-2024 度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2023 年 12 月 18 日	
2	二十四史书院. 甘圆一期独栋展馆装饰工程 3#楼-18#楼共 15 栋的室内外装修及水电、防雷安装工程等施工项目	房屋建筑及水利水电工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022 年 5 月	
3	上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目场地拆除、给排水、电气布线、吊顶、墙面、柱面、地面铺装;卫生洁具安装;照明灯具安装等。	房屋建筑工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023 年 5 月	
4	工程名称:三亚天悦湖畔 1、2、3、8#楼公共部分装修工程	房屋建筑工程	2021 年度海南省建设工程“绿岛杯”奖(省优质装饰工程)	海南省建筑业协会	2021 年 7 月	
5	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	房屋建筑工程	第十三届中国国际空间设计大赛(2022 年度)-铜奖	中国建筑装饰协会	2023 年 9 月	
6	华南师范大学附属光明星河幼儿园,文体教育空间方案类	设计	华鼎奖 2020-2021 年度国际环艺创新设	中国国际建筑装饰及设计艺	/	

			计作品大赛金奖	术博览会		
7	深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目	房屋建筑工程	2022年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2022年12月	
8	深圳宝安空海救援医院一阶段幕墙工程 (重新公告)	幕墙工程	2023年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2023年12月	

备注：

- 1.投标人提供自认为最具代表性的企业获奖。
- 2.获奖数量上限为8项，若超过8项，招标人在清标时仅考虑表中的前8项。
- 3.获奖时间以获奖证明文件载明的时间为准；获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人。
- 4.需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列奖项的获奖证书原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

- 1 -

(此页无正文)



附件

**2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖
第一批入选工程名单**

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
承建单位：北京天图设计工程有限公司
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京城建集团有限责任公司
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司
承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

- 3 -

- 承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司
承建范围：地上 6-47 层，地下 1-4 层室内装饰装修工程
88. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）II 标
承建单位：中建八局装饰工程有限公司
承建范围：图书馆、大数据与互联网学院、体育馆
89. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期
承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司
承建范围：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程
90. 工程名称：莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司新办公室项目
承建单位：深圳东海建设集团有限公司
承建范围：前厅区、接待区、休息办公区、不固定开敞办公区、茶水间、大会议室、固定开敞办公区及公共区域等。
91. 工程名称：华润笋岗中心项目商业精装修工程（一标段）
承建单位：深圳东茂建设工程有限公司
承建范围：华润笋岗中心项目商业 01 地块塔二 L1-L5 层公共走道，电梯厅，卫生间，扶梯装饰，二层中庭水景。
92. 工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目
承建单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
承建范围：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。
93. 工程名称：深圳市福田区柏体慈安装修工程
承建单位：深圳众大建设工程有限公司
承建范围：装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、智能建筑工程施工。
94. 工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程
承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司
承建范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修
95. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（二标段）
承建单位：深圳金鹏佳装饰集团有限公司
承建范围：11-16 层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程
96. 工程名称：深圳市第十三高级中学主体工程（精装修工程）
承建单位：深圳鹏城建科集团有限公司
承建范围：1 栋教学楼、2 栋多功能厅、3 栋 STEAM 中心、4 栋图书馆室内精装修
97. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（三标段）
承建单位：深圳市中辉建设集团有限公司

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司:

你单位承建的 二十四史书院.甘园一期独栋展馆装饰工程3#楼-18#楼共15栋的室内外装修及水电、防雷安装工程等施工项目荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市广旗装饰设计工程有限公司:

你单位承建的 上海银行深圳红岭支行改造装修工程项目场地拆除、给排水、电气布线、吊顶、墙面、柱面、地面铺装;卫生洁具安装;照明灯具安装等。荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

海南省建筑工程装饰奖

获奖证书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司：

你单位承建的三亚天悦湖畔1、2、3、8#楼公共部分装修工程
荣获二〇二一年度海南省建筑工程装饰奖。

特发此证

证书编号：琼装协证字【46002021-3】



第十三届中国国际空间设计大赛
(2022年度)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2023HGFA0003

二零二三年九月

设计单位

SHENZHEN GUANGQI DESIGN CO., LTD.

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

设计作品

DESIGN WORK

深圳新材料特种装饰的办公楼室内设计项目

所获奖项

AWARD ITEM

办公空间方案类

铜奖

设计师

DESIGNER

主创设计师：余彬

辅助设计师：何景波







2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳宝安空海救援医院一阶段幕墙工程
(重新公告)

承建单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

五、体系认证

投标人体系认证情况，可优先提供以下证书：质量管理体系认证证书；环境管理体系认证证书；职业健康安全管理体系认证证书等

序号	体系认证证书名称	使用标准	取得时间	备注
1	质量管理体系认证证书	资质等级许可范围内建筑装饰工程设计	2021年07月27日	证书有效日期: 2024年07月25日 2027年07月24日
2	质量管理体系认证证书	资质等级许可范围内建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包	2021年07月27日	证书有效日期: 2024年07月25日 2027年07月24日
3	环境管理体系认证证书	资质等级许可范围内建筑装饰工程设计、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动	2021年07月27日	证书有效日期: 2024年07月25日 2027年07月24日
4	职业健康安全管理体系认证证书	资质等级许可范围内建筑装饰工程设计、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动	2021年07月27日	证书有效日期: 2024年07月25日 2027年07月24日



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01192R1M-2

兹证明

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305897680N

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2021 年 07 月 27 日

证书有效日期: 2024 年 07 月 25 日 至 2027 年 07 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cncea.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01192R1M-1

兹证明

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305897680N

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内建筑装饰装修工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2021 年 07 月 27 日

证书有效日期: 2024 年 07 月 25 日 至 2027 年 07 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00651R1M

兹证明

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305897680N

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内建筑装饰工程设计、建筑装饰装修工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2021 年 07 月 27 日

证书有效日期: 2024 年 07 月 25 日 至 2027 年 07 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00587R1M

兹证明

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305897680N

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园 B12 栋 1 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内建筑装饰工程设计、建筑装饰装修工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2021 年 07 月 27 日

证书有效日期: 2024 年 07 月 25 日 至 2027 年 07 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



六、企业履约评价情况

投标人提供近3年（自2021年1月1日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位（政府部门、国有企业或事业单位）出具的季度履约评价或合同完成履约评价结果（不超过10项，若提供超过10项，统计时只计取前10项）

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价单位	履约评价时间
1	深圳市西乡中学高中部安全隐患整改工程	优	深圳市西乡中学	2023.07.08 2024.01.22
2	西丽、桃源、南山所灯具更换及南山所门楼招牌更新维修工程项目	优	深圳市市场监督管理局南山监管局	2023.04.17 2023.05.16
3	粤海所办公场所墙面刷漆及会议室装修工程项目	优	深圳市市场监督管理局南山监管局	2023.10.17 2023.11.05
4	影音室修缮改造工程	优	深圳市公安局警察机动训练支队	2023.02.18 2023.03.21
5	深圳福彩办公旧址零星拆除与修缮项目	通过	深圳市福利彩票发行中心	2023.03.28 2023.05.08
6	兴华紫云分园美术室装修改造及勤诚达分园音乐室天面防水补漏工程	优	深圳市宝安区兴华幼儿园	2021.04.20 2021.05.20
7	龙城街道公园大地第一幼儿园2021年小型建设工程	优秀	深圳市龙岗区龙城街道公园大地第一幼儿园	2021.07.21 2021.09.15
8	窗户改造工程	优	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	2022.07.17 2022.08.26
9	深圳市新安中学(集团)第一实验学校教学休闲区改造工程	优	深圳市新安中学(集团)第一实验学校	2023.07.21 2023.08.20
10	荔湾文昌小学整治提升项目室内外装修改造工程	优秀	广州海城实业投资有限公司	2021.09.20 2021.12.05

备注：

- 1.履约评价数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。
- 2.履约评价时间以履约评价表或满意度调查表证明文件载明的时间为准。
- 3.需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列的履约评价证明文件原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(一) 深圳市西乡中学高中部安全隐患整改工程

中标通知书

标段编号: 4403922023030100200101Y

标段名称: 深圳市西乡中学高中部安全隐患整改工程

建设单位: 深圳市西乡中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中标价: 133.466417万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 庄玉炎



本工程于 2023-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-20



查验码: 9140730581567775 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市西乡中学高中部安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市西乡中学

承 包 人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西乡中学

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市西乡中学高中部安全隐患整改工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰叁拾叁万肆仟陆佰陆拾肆元壹角柒分

(小写)：1334664.17 元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写) 4327.83 元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年 4月 1日

订立地点: 深圳市西乡中学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发 包 人 (公 章): 深圳市西乡中学

地 址: 深圳市宝安区西乡街道兴业路3015号

法定代表人或其委托代理人:

电 话: 0755-23503809

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公 章): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301

法定代表人或

其委托代理人: 叶景欢

电 话: 0755-83203301

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账 号: 44250100015600002156

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

工程款必须汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行
账 号: 44250100015600002156

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 深圳市西乡中学高中部安全隐患整改工程

验收日期: 2024年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市西乡中学

一、工程概况

工程名称	深圳市西乡中学高中部安全隐患整改工程				
工程地点	深圳市西乡中学高中部	建筑面积		工程造价	1334664.17
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2024年1月11日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市西乡中学	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司				
总包单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

安

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈少明
副组长	孙远
组员	孙丁奇 熊军 庄玉贵 吴天强 冯威明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

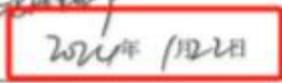
工程设计变更联系单

001

工程名称	宝安西乡中学高中部安全隐患整改工程			
图纸名称	宝安西乡中学高中部安全隐患整改工程			
建设单位	深圳市宝安区西乡中学	施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
<p>变更内容：</p> <p>1: 宿舍隐形防盗网原图纸预算是安装在宿舍阳台上现变更安装在阳台外面空调百叶上方便以后维修空调隐形防盗网增加 720 平方</p> <p>2: 增加扶手 50#不锈钢 3624.39 米</p> <p>3: 增加宿舍门 50 个 40*40 钢化玻璃 10 厘后透视玻璃</p> <p>4: 增加宿舍门 50 个 40cm*40 磨砂膜贴纸</p> <p>5: 因围墙已加高至 2.1 米，取消围墙围网</p> <p>6: 围墙护栏增加 200 米</p> <p>7: 宿舍楼顶因全部为太阳能热水器，屋顶栏杆取消 593 米</p> <p>8: 宿舍楼部分栏杆施工位置为 2-6 层</p>				
变更意见	施工单位： 	监理单位： 	建设单位： 	设计单位： 

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市西乡中学		招标项目编号		
项目负责人			联系电话		
工程项目名称	深圳市西乡中学高中部安全设施整改工程		招标类型		
承包商名称	深圳市广晟装饰设计工程有限公司		承包商资质		
承包商法定代表人	叶景欢		联系电话	13922802117	
中标金额	133.466417（万元）				
合同履约时间	自 2023.2.8 至 2024.1.22				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:	 监理单位负责人（签字/盖章）: 熊号 2024年1月22日				
履约评价小组意见（签名）:	林水明 张... 孙... 陈...  2024年1月22日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	刘...  年 月 日				

关于申请宝安西乡中学高中部安全隐患整改
工程工期延期的报告

深圳市西乡中学：

我司于 2023 年 3 月 27 日在贵单位中标宝安西乡中学高中部安全隐患整改工程，经与学校、监理等单位协商，为了不影响学校正常教学，施工时间选择为暑假及周六日施工。

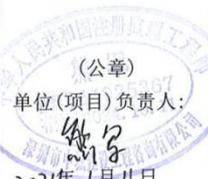
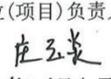
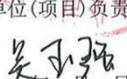
工程于 7 月 8 日签定施工合同，深圳市中城建设工程咨询有限公司于 7 月 8 日出具工程开工令，我司于 7 月 8 日开工，合同工期总日历天数为 60 天，因工程仅能暑假及周六日施工，我司特向贵单位申请工期延期。

特此申请。



(五) 工程验收结论及备注

验收合格

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月11日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月11日	(公章) 单位(项目)负责 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月11日

(二) 西丽、桃源、南山所灯具更换及南山所门楼招牌更新维修工程项目

合同编号:

深圳市市场监督管理局南山监管局
修缮工程施工合同

工程名称: 西丽、桃源、南山所灯具更换及南山所门楼招牌更新维修工程

工程地点: 南山区西丽留仙大道壮丽大厦、众冠大厦;
南山区南新路南山市场南侧二楼

发包方(甲方): 深圳市市场监督管理局南山监管局

承包方(乙方): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2025年10月10日

深圳市市场监督管理局南山监管局修缮工程施工合同

发包方(以下简称甲方): 深圳市市场监督管理局南山监管局

统一社会信用代码:11440300MB2D10028C

住所:深圳市南山区工业七路 83 号

承包方(以下简称乙方):深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码:91440300305897680N

住所:深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜,达成如下协议:

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点:深圳市南山区西丽留仙大道壮丽大厦、众冠大厦;深圳市南山区南新路南山市场南侧二楼

1.2 工程范围:

西丽、桃源、南山所灯具更换及南山所门楼招牌更新维修工程项目,西丽、桃源、南山所灯具安装;南山所原招牌拆除、新招牌制作并安装;南山所环球广告字拆除;施工材料搬运,施工垃圾清运等。

第二章 工程施工

第二条 工程承包

2.1 合同方式:固定单价合同,工程结算时,工程变更不能超过预算总价(71606.10元),超过本项目预算价格部分不予支付,结算时不做调整。

2.2 工程承包方式:乙方包工。

2.3 具体施工内容及做法,见附件乙方投标文件中的《工程量清单》及甲方提供的施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期:以开工令发出时间为准。

项目工期要求:自合同签订之后发出开工令日期起 30 个日历天内完成

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在第十三条约定的时间内进行验收,验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的,乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的,视为已经验收,开始使用的

时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程计取价款人民币(大写): 陆万玖仟肆佰柒拾伍元贰角整(¥69475.20元)。

除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、辅料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

甲方委派 饶昌安 行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方委派人的任何请示、函件或报审资料等,均视为己有效的提交给了甲方。甲方所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等,均视为由甲方所做出甲方更换委派人的应提前 3 日书面通知乙方。

联系方式为: 座机: 26883369

5.2 乙方指定人员

乙方委派 陈碧茹 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为:全权负责本项目施工。

乙方更换项目经理的,应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 手机: 16675421018

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第 (3) 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的,应当提供施工图纸一式二份,甲方提供图纸的时间为合同签订之日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸,乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期,待装修的房屋应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的装饰装修工程,应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担,但双方另有约定的除外。

7.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

7.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约,并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.6 协调乙方与邻里之间的关系,取得对施工影响的谅解。

7.7 未在取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前,不得强制乙方有下列行为,并且乙方有权予以拒绝,因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担:

- 18.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
18.5 本合同一式肆份，其中甲方执三份，乙方执一份，每份具有同等法律效力。

第十九条 其他事项：

(以下无正文)

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

账号：44201004900059000001

开户行：中国建设银行股份有限公司

深圳蛇口招商支行

日期：2023年4月14日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

账号：44250100015600002156

开户行：中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

日期：2023年4月14日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市广康装饰设计工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行
账号：44250100015600002156

**西丽、桃源、南山所灯具更换及南山所门楼招牌
更新维修工程项目终验报告书**

项目名称	西丽、桃源、南山所灯具更换及南山所门楼招牌更新维修工程项目	项目经办人	饶昌安
采购单位	深圳市市场监督管理局南山监管局	中标单位	深圳市心旗装饰设计工程有限公司
预算金额	71606.10 元	中标金额	69475.20 元
合同服务期限	2023 年 4 月 17 日至 2023 年 5 月 16 日	项目完成日期	2023 年 5 月 15 日
验收会议时间	年 月 日	验收会议地点	西丽、桃源、南山所会议室
验收记录	验收项目	验收情况	备注
	一、南山所过道灯具更换部分		
	1、600*1200LED 吸顶灯 18 盏	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	二、西丽所灯具更换部分		
	1、600*600LED 吸顶灯 82 盏	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2、条形灯带 25 米	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	三、桃源所灯具更换部分		
	1、600*600LED 吸顶灯 128 盏	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2、600*1200LED 吸顶灯 41 盏	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3、300*300LED 吸顶灯 6 盏	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4、条形灯 LED 吸顶灯 4 米	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	5、补天花 35m ²	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	四、南山所门头招牌部分		
	1、南山所门头招牌拆除 16m ²	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
2、4.0 厚户外铝塑板门头底板制作 16m ²	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
3、高空作业措施费 1 项	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		

	4、平面立体字制作费 8.21m2	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	5、平面字体安装费 8.21m2	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	五、南山所环球广告字拆除部分		
	1、环球广告字拆除 133 项	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2、垃圾清运 1 项	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	六、南山市场宿舍安装插座(电源线、插座安装)部分		
	1、南山市场宿舍安装插座(电源线、插座安装) 1 项	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论	经验收小组成员研究商议，一致同意通过验收，同意按合同相关条例支付款项。		
验收小组成员：	 <p>用款单位（公章） 2015年5月16日</p>		

采购项目履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市市场监督管理局南山监管局
 联系人及电话：饶昌安 0755-26883369

采购项目名称		西丽-桃源、南山所灯具更新及南山所门楼招牌更新维修工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳旗旗装饰设计工程有限公司		供应商联系人及电话	陈碧茹 16675421018	
中标金额		69475.20元		合同履约时间	自 2023年4月17日 至 2023年5月16日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		无。				
采购单位意见 (公章)		<div style="border: 1px solid red; padding: 10px; display: inline-block; margin-right: 20px;">优</div> <div style="text-align: right;">  日期: 2023年5月16日 </div>				

说明：1、本表为采购单位向主管部门反映所采购项目履约情况时所用；
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(三) 粤海所办公场所墙面刷漆及会议室装修工程项目

合同编号:

合同编号: 深圳市监南合同字(2023) 200号

深圳市市场监督管理局南山监管局
修缮工程施工合同

工程名称: 粤海所办公场所墙面刷漆及会议室装修工程
项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道科智西路 25 栋二楼

发包方(甲方): 深圳市市场监督管理局南山监管局

承包方(乙方): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

2023年10月16日

深圳市市场监督管理局南山监管局修缮工程施工合同

发包方(以下简称甲方): 深圳市市场监督管理局南山监管局

统一社会信用代码:11440300MB2D10028C

住所:深圳市南山区工业七路 83 号

承包方(以下简称乙方):深圳市广旗装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码:91440300305897680N

住所:深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜,达成如下协议:

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市南山区粤海街道科智西路 25 栋二楼

1.2 工程范围:

粤海所办公场所墙面刷漆及会议室装修工程项目,包括会议室室内装饰、公共通道油漆刷新及隔墙、会议室强电修复及垃圾清运等。

第二章 工程施工

第二条 工程承包

2.1 合同方式：固定单价合同，工程结算时，工程变更不能超过预算总价人民币(大写):玖万元整（90000.00元），超过本项目预算价格部分不予支付，结算时不做调整。

2.2 工程承包方式：乙方包工、包全部材料。

2.3 具体施工内容及做法,见附件乙方投标文件中的《工程量清单》，乙方应根据甲方的要求确定具体内容及做法。对甲方的要求双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期:以开工令发出时间为准。

项目工期要求：自合同签订之后发出开工令日期起 20 个日历天内完成

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间;

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在第十三条约定的时间内进行验收,验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的,乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的,视为已经验收,开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

在履行本合同过程中发生争议的,双方应当协商解决,协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

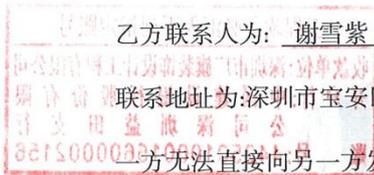
第十七条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为: 冯少伟 联系电话为: 13713873979

联系地址为: 深圳市南山区蛇口工业七路 83 号

电子邮箱为:412193653@qq.com



乙方联系人为: 谢雪紫 联系电话为: 13554809537

联系地址为:深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

任何一方无法直接向另一方发送文件的,可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的,应立即书面通知另一方,否则应承担不能送达的责任。

第十八条 附则

18.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

18.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

18.3 因不可抗力造成合同无法履行的,本合同解除。不可抗力发生后,一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

18.4 本合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

18.5 本合同一式肆份,其中甲方执三份,乙方执一份,每份具有同等法律效力。

第十九条 其他事项:

甲方:



乙方:

法定代表人:

委托代理人:

账号: 4420100490005900001

开户行: 中国建设银行股份有限公司
深圳蛇口招商支行

日期: 2023年10月16日

法定代表人:

委托代理人:

账号: 44250100015600002156

开户行: 中国建设银行股份有限公司
深圳益田支行

日期: 2023年10月16日



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行: 中国建设银行股份有限公司
深圳益田支行
账号: 44250100015600002156



采购项目履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市市场监督管理局南山监管局
 联系人及电话：饶昌安 0755-26883369

采购项目名称	粤海所办公场所墙面刷漆及会议室装修工程项	项目编号	/
中标供应商名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	供应商联系人及电话	陈碧茹 16675421018
中标金额	88509.40元	合同履行时间	自 2023 年 10 月 17 日 至 2023 年 11 月 5 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	无。		
采购单位意见 (公章)	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-right: 10px;">优</div> <div style="margin-left: 20px;">日期：2023年 11月5日</div> </div>		

说明：1、本表为采购单位向主管部门反映所采购项目履约情况时所用；
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

粤海所办公场所墙面刷漆及会议室装修工程项目

终验报告书

项目名称	粤海所办公场所墙面刷漆及会议室装修工程项目	项目经办人	饶昌安
采购单位	深圳市市场监督管理局南山监管局	中标单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司
预算金额	90000.00 元	中标金额	88509.40 元
合同服务期限	2023 年 10 月 17 日至 2023 年 11 月 5 日	项目完成日期	2023 年 11 月 1 日
验收会议时间	年 月 日	验收会议地点	粤海所会议室
验收记录	验收项目	验收情况	备注
	一、会议室室内装饰及工程部分		
	1、原背景木柜拆除 25.29m ²	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2、原铝扣板吊顶拆除 121.5m ²	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3、墙体铲灰 126.45m ²	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4、天花二级石膏板吊顶 121.5m ²	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	5、黑色拉色不锈钢踢脚线安装 65m	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	6、地板修复 18m ²	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	7、天花墙面界面处理 247.95m ²	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	8、天花墙面批灰 247.95m ²	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	9、天花油漆 247.95m ²	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	10、天花不锈钢收边点缀 16m	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	二、公共通道油漆刷新及隔墙工程部分		

验收记录	1、公共通道油漆刷新 360m ²	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2、大厅通道处铝塑板饰面隔墙，(1)原背景拆除；(2).2厚木制底板制作 28.6m ²	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3、大厅通道处铝塑板饰面隔墙 4MM 银色铝板饰面 28.6m ²	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4、石膏板隔墙 32m ²	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	三、强电修复工程(会议室)部分		
	1、条形灯 20m	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2、灯带 25m	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3、筒灯 10 盏	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4、强电改线 1 项	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	四、其他		
	1、现场清洁费 1 项	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2、垃圾外运费 1 车	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	验收结论	经验收小组成员研究商议，一致同意通过验收，同意按合同相关条例支付款项。	
签字盖章	验收小组成员：  用款单位（公章） 2013 年 11 月 5 日		

(四) 影音室修缮改造工程

合同编号:

深圳市公安局警察机动训练支队

施 工 合 同

工程名称: 影音室修缮改造工程

工程地点: 深圳市福田区侨城东路锦绣街2号

建设单位: 深圳市公安局警察机动训练支队

施工单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



发包方（甲方）：深圳市公安局警察机动训练支队

承包方（乙方）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和相关法律法规的规定，结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：影音室修缮改造
2. 工程地点：深圳市福田区侨城东路锦绣街2号

第二条 工程内容

1. 拆除原装饰。
2. 重新安装强、弱电。
3. 重新吊天花。
4. 地面施工。

第三条 承包方式

1. 本合同承包方式为乙方包工，包料、包质量、包安全。乙方负责人工工资、材料、设备安装、施工安全等合同义务。

2. 在本合同执行过程中，有工程量发生重大变更的，经双方协商一致，另行签订书面补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第四条 工程期限

1. 本工程共计 40 个日历日，实际施工时间由甲方根据训练安排确定。

2. 发生下列情形之一的，工期相应顺延：

(1) 如施工过程中遇不可抗力或停水、停电、台风等情况并足以影响合同履行的，工期顺延。

(2) 在施工中因甲方单方面原因所致延期的，工期相应顺延。

第五条 工程造价

1. 工程总造价暂定为人民币 ¥165804.25 元（人民币大写：壹拾陆万伍仟捌佰零肆元贰角伍分，该价格为含税，即包含乙方为履行本合同约定义务所产生的一切费用；工程结算时，工程量按实结算。结算造价以专业造价咨询公司最终审定价为准。

2. 合同价款在该合同签订后，非经双方协商一致的，不得擅自改动。

第六条 价款的支付

1、合同签订后预付 50%工程款，剩余部分工程款工程竣工验收合格后，经专业造价咨询公司审定后一次性付清剩余全额工程款。结算造价以专业造价咨询公司最终审定价为准。

2、甲方付款前乙方应出具符合国家规定的全额发票，否则甲方有权拒绝付款。

3、甲方开票信息如下；

名称：深圳市公安局

税号：11440300007542689J

账号：4000021219200168881

开户行：工商银行深圳红围支行

4、乙方指定收款账户如下：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账户名：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

账号：4425 0100 0156 0000 2156

第七条 工程质量要求

1. 本工程质量要求：合格，符合国家规范要求。

2. 本工程所用材料、设备均需符合国家相关标准认证，符合设计、施工方案的规定，具备满足整个项目要求的功能。

第八条 工程验收及保修

1. 乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前五天前向甲方提供完整的验收文件（竣工报告）一式二份，并由甲方代表书面签收。甲方收到报告后三天之内，应鉴定工程是否具备竣工验收条件并组织验收，明确工程是否合格。

2. 本合同项下防水工程部分保修期为伍年，其他工程保修期为贰年，均自工程竣工验收合格并交付之日起计算。

3. 在保修期内，乙方提供 7*24 小时的积极响应服务，一旦工程出现问题，乙方必须在接到通知后的 24 小时内派人员到现场免费进行维修并恢复正常使用。

4. 在保修期内，乙方至少每 1 个月 1 次派员对现场设备、系统、工程进行维护保养并跟踪了解设备、系统、工程的运行情况，做好跟踪记录。

约方承担违约责任，按本协议总价款的 20% 向守约方支付违约金。

7. 如乙方在履行本合同过程中出现违约行为的，甲方有权将乙方列入黑名单，今后类似工程有权拒绝乙方承揽。保修期内由于甲方故意或重大过失或不可抗力引起的质量问题，如需乙方维修，则由甲方支付相关费用。

8. 违约金不足以弥补甲方损失的，乙方除应支付违约金外，还应赔偿甲方损失。

第十二条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，发生争议时，双方通调解协商解决；调解协商不成时，向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

1. 本合同一式四份，甲方执叁份，乙方执壹份，经双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

2. 深圳市采购中心的相关文件（招标文件、投标文件、成交通知书等）为本合同附件，附件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（公章）：深圳市公安局
警察机动训练支队



代理人（签字）：

李信

乙方（公章）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



代理人（签字）：



2023年2月17日

叶景欢

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：44250100015600002156

采购项目履约情况反馈表

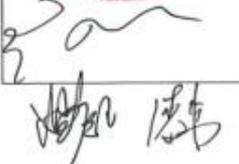
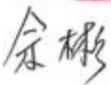
采购单位名称：深圳市公安局警察机动训练支队
 联系人及电话：张伟标 13554737781

采购项目名称	影音室修缮改造工程	项目编号	/
中标供应商名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	供应商联系人及电话	谢雪紫 13554809537
中标金额	165804.25 元	合同履约时间	自 2023.02.18 至 2023.03.21
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	无		
采购单位意见 (公章)	<div style="border: 1px solid red; display: inline-block; padding: 5px;">优秀。</div>  日期：2023 年 3 月 21 日		

说明：1、本表为采购单位向主管部门反映所采购项目履约情况时所用。
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

工程项目竣工验收报告

序号：
页码：1页
日期： 年 月 日

工程名称	影音室修缮改造工程		
建设单位	深圳市公安局警察机动训练支队		
施工单位	深圳市广旗装饰工程有限公司		
开工日期	2023年 2月 18日	验收日期	2023年 3月 21日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
验收意见	本工程按照合同及预算内容已施工完毕，效果优良，达到合同要求，工程整体达到验收标准。		
质量等级			
建设单位意见	监理单位意见	施工单位意见	设计单位意见
 	 	 	

(五) 深圳福彩办公旧址零星拆除与修缮项目

SZFCX ZB2023 0403

合 同

甲方：深圳市福利彩票发行中心

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1002 号盐田科技大厦 19 楼

法定代表人：林清泉 联系人：陈曦 联系电话：0755-82474387

乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 B 座十层整层

法定代表人：叶景欢 联系人：谢雪紫 联系电话：13554809537

根据甲方深圳福彩办公旧址零星拆除与修缮项目进行比选邀请（询价）采购结果，乙方为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商一致，立此合同，并共同遵守。

第一条 项目概况

- 1、项目名称：深圳福彩办公旧址零星拆除与修缮项目
- 2、项目内容：深圳福彩办公旧址外墙面 logo 及字体拆除、屋顶广告牌及原有镀锌铁支架拆除、油漆修复、背景招牌更换字体等为完成本项目的一切工作。本合同第二条未列明但为完成本项目所必须的工作内容包含在本合同范围内，乙方不得以此为由提出增加费用。
- 3、完工时间：合同签订之日起一个月内。
- 4、合同价款：48590 元(大写：肆万捌仟伍佰玖拾元整)，含一切税、费。
- 5、付款方式：施工结束、项目验收通过，甲方收到乙方合法发票后 15 日内支付合同全款 48590 元(大写：肆万捌仟伍佰玖拾元整)。
- 3、付款方式按照深圳市财政局有关要求办理付款手续。乙方应在申请甲方付款前，向甲方开具并交付真实合法有效的增值税普通发票。因甲方不能控制的第三方原因（包括但不限于因深圳市财政局审批所造成逾期付款等），以及乙方延迟开具、交付发票所造成的逾期付款，不应视为甲方违约，甲方不承担此类逾期付款的违约责任。
- 4、开户行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

户名：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
 账号：44250100015600002156

第二条 施工清单

序号	项目名称	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)	备注
1	旧址外墙面 logo 及字体拆除	20	m ²	210	4200.00	外墙面高空保护性拆除
2	旧址拆除屋顶广告牌及原有镀锌铁支架	35	m ²	250	8750.00	屋顶高空保护性拆除并人工搬运下楼
3	旧址高空作业升降车	2	台班	2800	5600.00	高空吊车地面周边围挡施工
4	旧址地面拆除后修复	20	m ²	90	1800.00	地面水泥砂浆找平
5	旧址外墙面拆除后油漆修复	28	m ²	80	2240.00	墙面油漆修复、高空作业
6	垃圾清运	2	车	2800	5600.00	人工搬运下楼(7楼)
7	厨房拆除水泥砖块	1	项	1200	1200.00	
8	厨房水泥找平、瓷砖修复	1	项	3800	3800.00	
9	办公区配电柜外观装饰	2	个	1250	2500.00	
10	客服大厅柜台背景招牌更换字体	1	项	12000	12000.00	1.2mm 厚 不锈钢折弯烤漆焊接，整体烤金色汽车漆，厚度 25mm
11	定制安装 19 楼气体消防系统控制器的安全罩	1	项	900	900.00	亚克力透明板材及安全标识
总价(含税)：					48590.00	

福利
同专
0308
计工
440

第三条 施工地点:

甲方位于深圳市罗湖区红岭中路 1042 号。

第四条 甲方的权利和义务

- 1、甲方应为乙方提供在必要的场所、资料、设施等。
- 2、甲方有权要求乙方更换不合格的施工人员,乙方应无条件服从。
- 3、甲方有权监督乙方的相应工作,在乙方未按要求进行施工服务时,有权要求乙方进行整改。

第五条 乙方的权利和义务

- 1、乙方应做好安全防护工作。乙方人员在服务期间出现的一切事故、意外、财产受损等均由乙方负责,如因此给甲方或任何第三方人员、财物造成损失的,乙方要承担相应的经济赔偿。
- 2、乙方在履行合同过程中,未经甲方同意,不得将此合同内容全部或部分委托给第三方。
- 3、乙方应保证按照施工要求施工,并按相关施工服务规程提供施工服务。
- 4、乙方法定代表人:叶景欢,身份证号码:441523197910147017;
乙方项目负责人:谢雪紫,身份证号码:441421198510156420,
联系电话:13554809537。
- 5、乙方提供为期【1】年的免费售后服务,售后服务期自乙方施工完成并通过甲方验收之日起计算。售后期内,因施工质量或施工导致的问题,乙方应在收到甲方通知后的【3】个工作日内负责修复或更换,直至满足甲方的使用要求;非因施工质量或安装导致的问题,乙方应甲方要求提供维修报价,经甲方同意后提供有偿维修更换服务。

第六条 保密义务

- 1、甲乙双方对知悉对方的财务数据、合同价款、未披露的政策诉讼方案以及为实施服务提供给对方的第三方的商业秘密等负有保密义务。
- 2、合同履行完毕或者终止不视为解除保密义务,双方仍应承担保密义务。
- 3、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料,未经甲方同意,不得向第三方透露。
- 4、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

第七条 验收要求

乙方按合同约定的内容和相关要求完成本项目后,乙方向甲方发起验收申请并报告本项目履约情况总结,甲方根据本项目内容,对

1、双方同意采取所有必要和合理的措施来杜绝腐败和贿赂。鉴于此，乙方不得直接或间接向甲方员工（包括其亲属）提供、承诺或授予利益或好处（例如，现金、贵重礼品或毫无业务目的邀请，如参加体育赛事、音乐会或文化活动），亦不得让第三方以任何其他形式提供、承诺或授予此类利益或好处。

2、为防范舞弊和杜绝腐败，如果甲方或其上级部门发现甲方内部有舞弊或腐败行为，乙方应当配合甲方或其上级部门进行相关调查。

第十一条 附则

1、甲方本项目比选邀请（询价）需求文件及乙方本项目应答文件均为本合同的组成部分。如果本合同内容、甲方本项目比选邀请（询价）需求文件、乙方本项目应答文件相互之间存在不一致或矛盾、冲突的，以对乙方的义务和责任较高要求的为准。

2、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

3、本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市福利彩票发行中心
法定代表人或授权代表签字：



乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
法定代表人或授权代表签字：



签订日期：2023年3月28日



深圳福彩办公旧址零星拆除与修缮项目 履约情况总结

乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司（盖章及骑缝章）2023年5月8日

序号	合同条款	合同内容	乙方自评合同完成情况	甲方业务部门验收评定	备注
1	第一条 项目概况	<p>1、项目名称：深圳福彩办公旧址零星拆除与修缮项目</p> <p>2. 项目内容：深圳福彩办公旧址外墙面 logo 及字体拆除、屋顶广告牌及原有镀锌铁支架拆除、油漆修复、背景招牌更换字体等，1 项单价 48590 元。</p> <p>3. 服务时间：设计方案于合同签订之日起 1 个月（含）内完成，设计指导服务至本项目装修施工完成后止。</p>	按照合同完成具备支付全款条件	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

	<p>4、合同价款：合同总价为人民币 48590 元(大写:肆万捌仟伍佰玖拾元整)，含一切税、费。</p> <p>5、支付方式： 合同签订后，甲方收到乙方等额合法发票 15 日内支付人民币 48590 元(大写:肆万捌仟伍佰玖拾元整)；本项目完成并经验收合格，甲方收到乙方等额合法发票 15 日内支付人民币 48590 元(大写:肆万捌仟伍佰玖拾元整)。</p> <p>6、付款方式按照深圳市财政局有关支付方式办理付款手续。乙方应在每次申请甲方付款前，向甲方开具并交付真实合法有效的增值税普通发票。因甲方不能控制的第三方原因（包括但不限于因深圳</p>			
--	--	--	--	--

		<p>市财政局审批的原因造成通过国库支付的延迟等),以及因乙方延迟开具、交付发票的原因所造成的付款迟延,不视为甲方违约,甲方不承担逾期付款的违约责任。</p> <p>7、乙方指定的收款银行账户信息如下:</p> <p>开户行:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行</p> <p>户名:深圳市广旗装饰设计工程有限公司</p> <p>账号:</p> <p>44250100015600002156</p>			
2	第二条 施工清单	附后	按照合同执行	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
3	第三条 服务地点	甲方位于深圳市罗湖区红岭中路 1042 号。	符合	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

4	<p>第五条 乙方的 权利和 义务</p>	<p>1、乙方应做好安全防护工作。乙方人员在服务期间出现的一切事故、意外、财产受损等均由乙方负责,如因此给甲方或任何第三方人员、财物造成损失的,乙方要承担相应的经济赔偿。</p> <p>2、乙方在履行合同过程中,未经甲方同意,不得将此合同内容全部或部分委托给第三方。</p> <p>3、乙方应保证按照施工要求施工,并按相关施工服务规程提供施工服务。</p> <p>4、乙方法定代表人: <u>叶景欢</u>, 身份证号码: <u>441523197910147017</u> ; 乙方项目负责人: <u>谢雪紫</u>, 身份证号码: <u>441421198510156420</u> , 联系电话: <u>13554809537</u>。</p> <p>5、乙方提供为期【1】年的免费售后服务,售后服务期自乙方施工完成并通</p>	按照合同执行	<p>通过 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>不通过 <input type="checkbox"/></p>
---	-----------------------------------	---	--------	---

		<p>过甲方验收之日起计算。</p> <p>售后期内，因施工质量或施工导致的问题，乙方应在收到甲方通知后的【3】个工作日内负责修复或更换，直至满足甲方的使用要求；非因施工质量或安装导致的问题，乙方应甲方要求提供维修报价，经甲方同意后提供有偿维修更换服务。</p>			
5	<p>第六条</p> <p>保密义务</p>	<p>1、甲乙双方对知悉对方的财务数据、合同价款、未披露的政策诉讼方案以及为实施服务提供给对方的第三方的商业秘密等负有保密义务。</p> <p>2、合同履行完毕或者终止不视为解除保密义务，双方仍应承担保密义务。</p>	按照合同执行	<p>通过 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>不通过 <input type="checkbox"/></p>	

		<p>3、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。</p> <p>4、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。</p>				
6	第七条 验收要求	<p>乙方按合同约定的内容和相关要求完成本项目后，乙方向甲方发起验收申请并报告本项目履约情况总结，甲方根据本项目内容，对清单明细逐项验收，出具验收报告。</p>	按照合同执行	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
7	第八条 违约责任	<p>1、乙方签订合同后应按照本项目招标文件和合同约定的要求提供各项图纸及资料，因乙方不具备</p>	无违约	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		

	<p>履行服务能力或者不服从甲方管理规定或乙方违约等情况，甲方有权单方解除合同、终止与乙方的设计合作，乙方应无条件退还已支付的全部合同款项，甲方有权不支付余下的款项。因乙方原因造成甲方经济损失及不良社会影响的，乙方按照造成直接和间接经济损失进行全部赔偿，由此造成违法犯罪的，乙方承担相应的民事责任或刑事责任。</p> <p>2、甲方应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。</p>			
--	---	--	--	--

180

	<p>3、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。</p> <p>4. 乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。</p> <p>5. 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。</p> <p>6. 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。乙方不能施工的，需偿付不能施工部分货款的5%的违约金并按主管部门相关规定处理。</p> <p>7. 乙方逾期施工的，将偿付合同总额的 5%的违约金并按主管部门相关规定处理。</p> <p>8. 乙方所交付产品、工程</p>			
--	--	--	--	--

181

		或服务不符合其投标承诺的，或在投标阶段为了中标而盲目虚假承诺，在履约阶段则通过偷工减料、以次充好而获取利润的，将偿付合同总额的10%的违约金，并被履约评价工作实施机构评为履约等级“差”并按主管部门相关规定处理。			
8	第九条 争议解决	双方在合同履行过程中发生争议的，应当友好协商解决，协商不成的，任何一方均应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。	按照合同执行	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
9	第十条 合规条款	1、双方同意采取所有必要和合理的措施来杜绝腐败和贿赂。鉴于此，乙方不得直接或间接向甲方员工（包括其亲属）提供、承诺或授予利益或好处	按照合同执行	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

	<p>(例如，现金、贵重礼品或毫无业务目的邀请，如参加体育赛事、音乐会或文化活动)，亦不得让第三方以任何其他形式提供、承诺或授予此类利益或好处。</p> <p>2、为防范舞弊和杜绝腐败，如果甲方或其上级部门发现甲方内部有舞弊或腐败行为，乙方应当配合甲方或其上级部门进行相关调查。</p>			
--	---	--	--	--

甲方 综合部行政 部项目负责人签字： 陈曦

甲方 综合部行政 部负责人签字： 王林

乙方项目负责人签字： 谢楠



(六) 兴华紫云分园美术室装修改造及勤诚达分园音乐室天面防水补漏工程

中标通知书

标段编号: 4403932021032500700101Y

标段名称: 兴华紫云分园美术室装修改造及勤诚达分园音乐室天面防水补漏工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区兴华幼儿园

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中标价: 23.827405万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-19

查验码: 3590206718828946

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 兴华紫云分园美术室装修改造及勤诚达分园音乐室天
面防水补漏工程

工程地点: 深圳市宝安区勤诚达幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区兴华幼儿园

承 包 人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区兴华幼儿园

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兴华紫云分园美术室装修改造及勤诚达分园音乐室天面防水补漏工程

工程地点: 深圳市宝安区勤诚达幼儿园

工程规模及特征: 室内装饰及天面防水

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	
地基与基础工程	□ 桩基类别: _____, 桩径: 数量:	通风空调工程	空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□ 电梯 部 □ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数 户 □ 庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□	万平方米	给水管道工程	□	米
--------	---	------	--------	---	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

室内装饰工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 年 月 日 (实际开工日期以开工日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰拾叁万捌仟贰佰柒拾肆元零伍分

(小写): 238274.05

其中,施工现场安全文明施工费为(小写):

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

此页为深圳市宝安区兴华幼儿园与深圳市广旗装饰设计工程有限公司 兴华紫云分园美术室装修改造及勤诚达分园音乐室天面防水补漏工程施工合同签署页，以下无正文！

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址:		地 址:	
法定代表人或 其委托代理人:		法定代表人或 其委托代理人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	
合同备案情况:			
		备案机构(公章):	
		经办人:	
		年 月 日	

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 兴华紫云分园美术室装修改造及勤诚达分园音乐室天面防水补漏工程

验收日期: 2021年5月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区兴华幼儿园

一、工程概况

工程名称	兴华紫云分园美术室装修改造及勤诚达分园音乐室天面防水补漏工程			
工程地点	紫云分园与勤诚达分园	建筑面积		工程造价 238274.05 (元)
结构类型		层数	地上: 层	
			地下: 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年4月20日	验收日期	2021年5月20日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区兴华幼儿园	资 质 证 号		
勘察单位				
设计单位	深圳市望华建设工程有限公司		A144058777	
总包单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市光晖星工程项目管理有限公司		E244012016-4/1	
施工图 审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭俊燕
副组长	陈春燕 张璇
组员	吴运金 胡相红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑装饰装修	√	共 2 项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 2 项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项

(五) 工程验收结论及备注

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月20日	监理单位:  王 晓 莉 注册号: 21006875 有效期: 2022.05.26 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月20日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月20日

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区兴华幼儿园	招标项目编号	4403932021032500700101Y
项目负责人		联系电话	
工程项目名称	兴华紫云分园美术室装修改造及勤诚达分园音乐室天面防水补漏工程	招标类型	建筑装饰
承包商名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	承包商资质	装饰
承包商法定代表人	杨横洋	联系电话	0755-83203301
中标金额	23.827405（万元）		
合同履约时间	自 2021 年 4 月 20 日至 2021 年 5 月 20 日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	<p>监理单位负责人（签字/盖章）: </p> <p>2021 年 5 月 20 日</p>		
履约评价小组意见（签名）:	<p>陈嘉承 张璇</p> <p>2021 年 5 月 20 日</p>		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p></p> <p>郭俊燕 2021 年 5 月 20 日</p>		

(七) 龙城街道公园大地第一幼儿园 2021 年小型建设工程

工程编号: _____

CG-2021-0003

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 龙城街道公园大地第一幼儿园 2021 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道公园大地小区内

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道公园大地第一幼儿园

承 包 人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道公园大地第一幼儿园

承包人（全称）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道公园大地第一幼儿园 2021 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道公园大地小区内

工程规模及特征：龙城街道公园大地第一幼儿园 2021 年小型建设工程

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

龙城街道公园大地第一幼儿园 2021 年小型建设工程包括幼儿园办公室改造、功能室建设、门厅改造、户外改造（操场改造）、活动区域改造、野趣园改造、线路改造、其他区域、楼顶安全防护、围墙加高等 10 项工程内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="checkbox"/> 宽： <input type="checkbox"/> 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="checkbox"/> 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="checkbox"/> 宽： <input type="checkbox"/> 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="checkbox"/> 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： <input type="checkbox"/> 宽： <input type="checkbox"/> 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

开工日期：2021年07月21日

竣工日期：2021年09月15日

合同工期总日历天数 56 天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾玖万壹仟壹佰柒拾陆元贰角整

（小写）：¥991176.20 元

其中，施工现场安全文明施工费为（小写）：¥ 万元

暂列金额为（小写）：¥ 0 万元

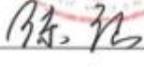
项目单价： 详见承包人的投标报价书

十、合同生效

本合同订立时间：2021年07月20日

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道公园大地第一幼儿园

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____ / _____ 备案后生效。

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址 :	_____	地 址 :	_____
法定代表人:		法定代表人:	 
委托代理人:	_____	委托代理人:	_____

电 话 : _____ 电 话 : _____

传 真 : _____ 传 真 : _____

开 户 银 行 : _____ 开 户 银 行 : _____

账 号 : _____ 账 号 : _____

邮 政 编 码 : _____ 邮 政 编 码 : _____

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2021年7月21日

工程竣工验收报告

工程名称：龙城街道公园大地第一幼儿园 2021 年小型建设工程

建设单位	深圳市龙岗区龙城街道公园大地第一幼儿园		施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		项目联系人	/	
工程地址	深圳市龙岗区龙城街道公园大地小区内							
开工日期	2021 年 7 月 21 日	建筑面积	/	验收单位		深圳市龙岗区龙城街道公园大地第一幼儿园		
竣工日期	2021 年 9 月 15 日	合同造价	991176.20 元			无		
竣工标准达到情况	<p>1、施工合同属所属项目已经全部完成；</p> <p>2、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；</p> <p>3、分部工程有关安全和功能的检测资料完整；</p> <p>4、工程管理和技术资料已核查、整理完毕，资料项目齐全、内容真实完整；</p> <p>5、观感质量符合装修要求。</p>							
验收意见 (由建设单位填写):					施工单位 (盖章):		设计师:	

本表一式三份，建设单位保存一份，施工单位二份

履约评价反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙岗区龙城街道公园大地第一幼儿园		评价日期	2021. 9. 15	
企业名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	杨槟泽 0755-83203301		项目负责人及联系方式	刘茂乾 0755-83203301	
企业地址	深圳市福田区福保街道福报社区市花路创凌通科技大厦B座十层整层				
工程名称	龙城街道公园大地第一幼儿园 2021 年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道公园大地小区内		工程合同价	991176.20 元	
开工日期	2021 年 7 月 21 日	竣工日期	2021 年 9 月 15 日	合同工期	56 天
四、履约情况评价					
履约质量方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
价格方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
协调配合与服务方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
进度控制方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
人员配备方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
综合评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
其它情况说明					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">刘茂乾</div> <div style="text-align: center;"> 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2021年9月15日 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

(八) 窗户改造工程

工程编号: LHIYI2022062900663B

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 窗户改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

发 包 人: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

承 包 人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

承包人(全称): 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 窗户改造工程

工程地点: 深圳市龙华区民治小学附属幼儿园

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

承包方式: 包工包料,具体施工内容及做法,见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数 35 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。承包人在发包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价暂定为（大写）：叁拾玖万玖仟壹佰零贰元玖角陆分（小写）：¥399102.96元，最终以工程实际结算价为准。

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订之日起15日内；

2、发包人向承包人支付工程预付款的数额：合同金额的30%；

3、验收合格后支付合同金额的70%。

4、每次付款前，承包人向发包人提供与发包人确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票，发包人收到承包人开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因承包人未能提供等额有效的增值税发票，发包人有权拒绝支付合同款项，该行为不视为发包人违约。

5、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

6、合同款的付款方式：银行转帐。承包人收款账号如下：

开户名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

银行帐号：4425 0100 0156 0000 2156

承包人变更收款信息的，至少于应付款日前10个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于2022年7月13日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区民治小学附属幼儿园签订。

发包人(公章): 深圳市龙华区民治小学

承包人(公章): 深圳市广旗装饰设计工程有

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

账 号:

账 号: 4425 0100 0156 0000 2156

电 话:

电 话: 0755-83203301

地 址: 深圳市龙华区民治街道
阳光路24号

地 址: 深圳市福田区福保街道福保
社区市花路联合金融大厦 B
座十层

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账 号: 44250100015600002156

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园		评价期限	2022年7月13日 至2022年8月26日	
承包商名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人	叶景观		项目负责人	余彬	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路联合金融大厦B座10层				
工程名称	窗户改造工程		承包范围	园内窗户改造所有工程	
工程地址	深圳市龙华区民治街道阳光路24号		工程合同价	399102.96 (元)	
合同开工日期	2022.7.17	合同竣工日期	2022.8.20	合同工期	35天
实际开工日期	2022.7.17	实际竣工日期	2022.8.26	实际工期	41天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			1	/	
合计				94	
备注:					

监理单位（若有）意见： <div style="text-align: right;">  <p>(监理单位公章)</p> </div>	
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">  <p>(建设单位公章)</p> </div>	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	12		11
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	2
二	技术经济实力	17		16
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	5
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		45
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	18
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	5

12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含 95%）。	4
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	10
五	协调配合与服务	14		12
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	3
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3
			<p>1、转包、挂靠、非法分包工程的；</p> <p>2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的；</p> <p>3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的；</p> <p>4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的；</p> <p>5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲</p>	

六	直接判定为不合格的情形	/	<p>击或围堵发包人或政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的；</p> <p>6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的；</p> <p>7、工程竣工验收不合格的；</p> <p>8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或</p> <p>者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改</p> <p>或整改后仍不符合规定的；</p> <p>9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果</p> <p>或不良影响的；</p> <p>10、中标后放弃中标，拒签合同的；</p> <p>11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。</p>	
	合计	100		

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	窗户改造工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道阳光路24号	建筑面积	2166m ²	工程造价	399102.96元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3 地下：0	层	层
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2022年7月17日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园				
勘察单位					
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)					
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	\				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭新
副组长	刘慧玲
组员	冯江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余林松	深圳市融信会计师事务所	项目经理		余林松
2	梁志超	立信会计师事务所	注册会计师		梁志超
3	熊友平	深圳市行政技术咨询有限公司	总监		熊友平
4	刘楚红	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	保健医生		刘楚红
5	冼洁	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	保健员		冼洁
6	郭莉	深圳市龙华区民治小学附属幼儿园	安全主任		郭莉
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2021年11月11日



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和承包合同约定的各项内容,工程质量符合国家验收规范的要求,经验收组成员一致评定,本工程质量等级为合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月24日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



(九) 深圳市新安中学(集团)第一实验学校教学活动休闲区改造工程

打印中标通知书 —— 深圳市宝安区公共资源交易中心

Page 1 of 1

52522075F8001B55A0E63...

中标通知书

标段编号: XX20230522001

标段名称: 深圳市新安中学(集团)第一实验学校教学活动休闲区改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市新安中学(集团)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中标价: 25.856413 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-05-23 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

朱卫丽

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

郭生

打印日期: 2023-06-21

防伪码: 71479906722110889683230621100643854

<http://120.234.61.23:8082/BidNotice/BidPrint?inviteId=2023522075F8001B55A0E63...> 2023/6/21

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市小型工程 施工合同

(正本)

工程名称：深圳市新安中学（集团）第一实验学校教学活动休闲区改造工程

工程地点：深圳市新安中学（集团）第一实验学校内

发 包 人：深圳市新安中学（集团）第一实验学校

承 包 人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

深圳市新安中学（集团）第一实验学校教学活动休闲区改造工程 施工合同

发包人（甲方）：深圳市新安中学（集团）第一实验学校

承包人（乙方）：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：深圳市新安中学（集团）第一实验学校教学活动休闲区改造工程

1.2 工程地点：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

承包内容：以双方约定的工程施工范围。

1.3 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.4 工期：

开工日期：以开工令为准。

竣工日期：

总日历工期天数： 天

具体开工时间以甲方通知为准，合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

1.5 工程质量：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

乙方应保证交付的项目工程质量符合上述条款要求，因本项目工程质量不符合上述质量标准或未能验收合格的，乙方应立即进行返工直至验收合格为止，返工或补建的实际所用天数算入工期，应在本合同要求的工期内完成。

1.6 合同价款：¥：约 258564.13 元（大写：人民币 贰拾伍万捌仟伍佰陆拾肆元壹角叁分），最终支付价款以结算审定价为准。

本合同总价系本项目一切所需费用的总和，本合同及其他补充文件中所指的“价款”或“价格”，如无特别说明或约定，均指含税价格，包括增值税税款及其他所有税费。

2、双方的权利和义务

16.1 乙方提供的所有书面材料、资料（发票、检测证明、合格证书）均须真实、有效。若乙方提供虚假材料构成严重违约，应向甲方支付相当于该材料涉及金额的50%的违约金给甲方。同时，甲方有权终止合同，并追究乙方相应的责任。

16.2 项目招投标文件及乙方在投标文件中的各项承诺均为本合同的附件，与合同有同等法律效力。

16.3 乙方需按甲方的规定到甲方保卫部门办理施工人员的出入证，甲方为乙方提供有照明用电的施工场地，以保证乙方施工不受环境影响及安装工作顺利，但乙方应按规定缴纳水电费（按中标金额的2%计取，若超过2%，按实际水电费计取）。

16.4 在保修期内，属于乙方保修责任内的事项，经甲方通知三次（以书面通知为准）乙方均没有上门维修的；或同一事故乙方上门维修三次均未能达到规定的效果的，甲方有权直接安排第三方维修，维修费用从质保金内扣除。同时，合同内的保修责任仍由乙方负责。

16.5 在施工期间，乙方应做好安全文明施工，做好施工人员及其他人员的安全保障工作，做好场地的清洁卫生工作，若有疏漏，将给予警告。警告无效的，将处以合同总额的5%/次的罚款。

（以下无正文，为签字页）

发包人（盖章）：深圳市新安中学(集团)
第一实验学校

法人代表(或代表人)：

项目负责人：

地址：深圳市宝安区宝城9区兴华二路5号

纳税识别号：124403064558490358

电话：0755-23096699-8021

传真：27783485

承包人（盖章）：深圳市广旗装饰设计工程有
限公司

法定代表人：

授权代表：

项目负责人：

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区 82
区裕丰零巷1号301

纳税识别号：91440300305897680N

电话：0755-83203301

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳
金地支行

户名：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

账号：44250100015600002156

签订日期： 年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳
金地支行
账号：44250100015600002156

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市新安中学（集团）第一实验学校		招标项目编号	XX20230522001	
项目负责人			联系电话		
工程项目名称	深圳市新安中学（集团）第一实验学校教学活动休闲区改造工程		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		承包商资质	装饰装修壹级资质	
承包商法定代表人	叶景欢		联系电话		
中标金额	258564.13（元）				
合同履行时间	自 2023 年 7 月 21 日 至 2023 年 8 月 20 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">现场已按合同约定工期要求完成所有施工任务</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）：高英平</p>				
履约评价小组意见（签名）：	年 月 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">陈福玲</p> </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				

S26C20230609

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市新安中学（集团）第一实验学校教学活动休闲区改造工程

验收日期：2023年8月20日

建设单位（盖章）：深圳市新安中学（集团）第一实验学校



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市新安中学（集团）第一实验学校教学活动休闲区改造工程				
工程地点	深圳市新安中学（集团）第一实验学校校内	建筑面积	/	工程造价	258564.13元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年7月21日	验收日期	2023年8月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市新安中学（集团）第一实验学校				
勘察单位					
设计单位	深圳市联想空间艺术工程有限公司				
总包单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李丑娥
副组长	高青丕
组员	李超 李合年 郑泽安 钟理浩 高煜 彭中亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李坤	新中宝隆			李坤
2	李瓦斌	新中宝隆			李瓦斌
3	何润东	新中宝隆			何润东
4	郑博学	新中宝隆			郑博学
5	李合华	新中宝隆			李合华
6	李山华	新中宝隆			李山华
7	钟雅洁	新中宝隆			钟雅洁
8		新中宝隆			
9	赵转庄	深圳同嘉工程监理有限公司			赵转庄
10	高育平				高育平
11	彭中亮	深圳市联合空间工程有限公司			彭中亮
12	曹洪兵	深圳市工业设计有限公司			曹洪兵
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳新科(集团)第一实验学校教育教学活动体闲区改造工程
已按有关验收规范及质量检测要求进行了竣工验收
收,工程资料基本齐全,符合要求,验收各单位对
上阶段验收资料进行审查,同意本工程竣工验收
合格。

<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈福玲 2023年8月7日</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 高英杰 2023年8月1日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 黄洪兵 2023年8月4日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈明 2023年8月1日</p>
--	---	--	---

GD-E1-914/6

(十) 荔湾文昌小学整治提升项目室内外装修改造工程

荔湾文昌小学改造提升项目室内外装修改造工程
施工合同

合同编号：HB-海北项目-工程类-2022-0016

工程名称：荔湾文昌小学改造提升项目室内外装修改造工程

工程地点：广州市荔湾区

建设单位：广州海诚实业投资有限公司

施工单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司



荔湾文昌小学改造提升项目室内外装修改造工程

甲方：广州海诚实业投资有限公司

电话：020-81635770

通讯地址：广州市荔湾区龙溪大道412号

乙方：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

电话：0755-83207701

传真：0755-83446910

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦B座十层整层

开户银行地址：深圳市福田福强路益田岁宝广场1楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

开户帐号：4425 0100 0156 0000 2156

联系人：郭志军

联系人电话：13925275012

本工程采取定向委托方式确定由乙方承建，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市的有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条、定义

1.1 甲方：广州海诚实业投资有限公司

1.2 乙方：

1.3 本工程：荔湾文昌小学改造提升项目室内外装修改造工程

1.4 本合同：荔湾文昌小学改造提升项目室内外装修改造工程施工合同

1.5 合同价款：乙方的中标价为本合同价款。

1.6 图纸：由乙方根据甲方要求设计，满足工程设计、制作、施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.7 书面形式：合同、协议、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、短信、微信、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.8 结算总价：工程全部内容完成后，工程按合同及甲方要求经竣工验收合格并结算后，甲方应支付乙方的全部合同价款。

1.9 规范、标准：现行国家颁发的《工程施工及验收规范》、行业标准及其他甲方认

第三条、合同价款、承包及结算方式

3.1 合同价款

3.1.1 本合同综合单价包干，不含增值税[暂定]价款为（大写）壹佰叁拾捌万捌仟陆佰贰拾陆元捌角叁分，小写：1388626.83 元，增值税税率为：9%，增值税税款为（大写）：壹拾贰万肆仟玖佰柒拾陆元肆角贰分，小写：124976.42 元，含增值税合同暂定总价共计（大写）：壹佰伍拾壹万叁仟陆佰零叁元贰角伍分，小写：1513603.25 元。

如因国家政策调整导致税率增减，合同执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金。

施工用水、用电由甲方统一管理，甲方负责提供现场水电接驳点，乙方在甲方管理下挂表计量并与甲方直接结算。

合同价款及其构成详见本项目之工程报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

3.1.2 合同价款是乙方按照承包范围、技术及质量要求、合同条款、施工现场条件等充分考虑了人工、材料、运输、保险、货物在途风险、机械、施工用水电、材料红线范围内二次运输、施工技术、甲方分包单位及与精装修有关的材料供应商的配合、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、管理、利润、安全文明、施工措施、规费、税金、总包配合管理费及其他一切与本项目承包范围内施工有关的可能发生的费用以及政府相关部门与本项目承包范围内施工有关的所收取的所有费用等及各种可能因素影响施工所增加的一切费用（因甲方要求增加的工程项目除外，增加工程项目另行申报增加工程造价）和工期。如有错漏概由乙方负责。

3.1.3 乙方报价书中的综合单价，除双方另有约定外，一律不得因工资、物价、费率或汇率的变动以及其它任何因素而有所调整。

3.1.4 本合同价款包含了本工程附件一之报价书范围内的全部工作内容，乙方必须完成技术要求、施工图纸、报价清单要求应由乙方完成的所有内容；乙方不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损耗由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任。

3.1.5 完成合同约定范围内工程的水电费已包含在合同价款中，乙方包单位及乙方其他材料供应商所用水电费由乙方按实际发生代收取后连同乙方的水电费由乙方直接支

目加
行，
学校
，确
乳胶
：学
（如
由乙
证装
程的
施工
该范
要增

违约金（单张单据低于 1000 元按 1000 元收取）。

4.2.7 甲方对乙方送审结算造价审查后，以书面形式递交给乙方；乙方须在 15 个工作日内做出实质性回应，否则视为同意结算金额；

4.2.8 双方核对结算资料过程中，对工程量是否存在、量的多少以及原材料的价格，如果双方有不同意见，乙方作为合同施工履行义务方，负有提供图纸、签证、现场施工记录和验收记录原件、以及原材料价格的法律义务。否则，该部分项目不能列入结算范围。函件、工程指令等应以书面形式发出，特殊情况下甲方代表发出口头指令，乙方执行后应在 48 小时请求确认，但是索赔单、扣款函、委托函及工程签证单必须在甲方代表签字后加盖甲方公章方为有效。甲方要求的设计变更、现场签证在发出书面通知后乙方方可执行，乙方对于甲方书面发出的设计变更和现场签证最迟于 7 个工作日内要求书面确认，否则，视为乙方放弃签证，甲方可另行委托第三方施工。涉及工程造价增加变更的内容，需要得到甲方和监理公司共同签字、盖章确认变更签证，并经乙方出具原始变更签证的设计图纸、原始施工记录和原始竣工验收记录后，才能列入结算范围，否则，甲方视为乙方违约私自变更施工内容，不予确认增加的结算内容。

4.3 结算书的编制

乙方应当自行编制工程结算书，并对合同总价依据的各项数据分项列明。乙方申请办理结算应当同时报送以下材料：

- 4.3.1 设计变更单（含设计变更业主指令单）
- 4.3.2 现场签证单
- 4.3.3 合同（含招标、投标文件）；
- 4.3.4 工程竣工验收单；
- 4.3.5 经甲方确定的罚款通知单；
- 4.3.6 除上述约定外的其他资料，如监理工程师通知单、工程联系单、工程洽商单等

第五条、工期要求

5.1 具体工期：

开工时间： 2021 年 9 月 20 日（以甲方工程部开工令通知为准）

完工时间： 2021 年 12 月 5 日，除法定不可抗力的因素影响之外，工期不予顺延。

第二十条、附则

20.1 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、投标报价书及经双方确认的往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。

20.2 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

20.3 双方相互向对方发出的通知、文件等资料，均以双方在本合同中载明的地址为送达地址，以邮寄方式送达的，投邮次日视为送达，不以签收作为送达成功标准。

20.4 本合同一式五份，甲方三份、乙方二份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

第二十一条、附件

附件一：工程质量保修协议

附件二：廉洁合作协议

附件三：技术要求

附件四：答疑

附件五：清单

(以下无正文)

(本页为签字页)

甲方：

广州海诚实业投资有限公司

法定代表人或委托代理人：



乙方：

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人或委托代理人：



签订时间：2021年 月 日

签订地点：



工程竣工验收报告

工程名称：荔湾文昌小学整治提升项目室内外装修改造工程

建设单位	广州海城实业投资有限公司		施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		项目联系人	张老师	
工程地址	广州市荔湾区龙溪大道 412 号							
开工日期	2021 年 09 月 20 日	建筑面积	/		竣工验收单位	广州海城实业投资有限公司	项目经理	田欢
	2021 年 12 月 05 日	合同造价	1513603.25 元					
竣工日期								
验收意见	由建设单位填写：		施工单位（盖章）： 项目经理：田欢		用项工程及原因情况		无	
验收情况	1、施工合同属所属项目已经全部完成； 2、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 3、有关安全和功能的检测资料完整； 4、工程管理和、技术资料已核查、整理完毕，资料项目齐全、内容真实完整； 5、观感质量符合装修要求。		设计单位（盖章）： 设计师：					

本表一式三份，建设单位保存一份，施工单位二份

履约评价反馈表

(评价单位)名称	广州海城实业投资有限公司	评价日期	2021. 12. 5
企业名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级
法定代表人及联系方式	叶景欢 0755-83203301	项目负责人及联系方式	田欢 0755-83203301
企业地址	深圳市福田区福保街道福报社区市花路创凌通科技大厦B座十层整层		
工程名称	荔湾文昌小学整治提升项目室内外装修改造工程		
工程地点	广州市荔湾区龙溪大道 412 号	工程合同价	1513603.25 元
开工日期	2021. 9. 20	竣工日期	2021. 12. 5
四、履约情况评价			
履约质量方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
价格方面	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
协调配合与服务方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
进度控制方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
人员配备方面	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
综合评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
其它情况说明			
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2021年12月5日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>

七、其他



七、其他





中国国际建筑装饰及设计艺术博览会
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

荣誉证书 华鼎奖

HONORARY CREDENTIAL



深圳市广旗装饰设计工程有限公司

经专家委员会评审和组委会综合评定，贵单位荣获2021第十七届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2020-2021 年度国际环艺创新设计作品大赛 金奖（华南师范大学附属光明星河幼儿园，文体教育空间方案类） 奖项。

特发此证！

【扫码查询】



官网认证编号: 2181131



中国国际建筑装饰及设计艺术博览会
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

荣誉证书 华鼎杯

HONORARY CREDENTIAL

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

经专家委员会评委评审和组委会综合评定，贵单位荣获2022第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2021-2022年度中国建筑装饰行业最具工匠精神设计机构 奖项。

特发此证！

【扫码查询】



官网认证编号: 2280861





中国国际建筑装饰及设计艺术博览会
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

荣誉证书 华鼎杯

HONORARY CREDENTIAL

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

经专家委员会评委评审和组委会综合评定，贵单位荣获2022第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2021-2022年度国际环艺创新设计作品大赛 金钻奖(长华国际商业中心项目温德姆酒店室内装修设计，酒店设计) 奖项。

特发此证!

【扫码查询】



官网认证编号: 2280862

行业支持:

中国建筑装饰协会
清华大学美术学院
国际设计艺术院校联盟



全球支持:

国际设计艺术院校联盟
国际建筑师协会
法国室内设计协会



协办支持:

中国房地产业协会
中国照明学会
北京海淀区创意产业协会



中国国际建筑装饰及设计艺术博览会
China International Architectural Decoration And Design Art Fair

荣誉证书 华鼎杯

HONORARY CREDENTIAL

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

经专家委员会评委评审和组委会综合评定，贵单位荣获2022第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2021-2022年度国际环艺创新设计作品大赛 金钻奖(合肥金牛商务中心2#楼宴会厅项目室内精装修设计，商业空间) 奖项。

特发此证!

【扫码查询】



官网认证编号: 2280863

行业支持:

中国建筑装饰协会
清华大学美术学院
国际设计艺术院校联盟



全球支持:

国际设计艺术院校联盟
国际建筑师协会
法国室内设计协会



协办支持:

中国房地产业协会
中国照明学会
北京海淀区创意产业协会







企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100386
颁发日期: 2024-08
有效日期: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



信用 证书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度 诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二三年九月

信用 证书

深圳市广旗装饰设计工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年（2022-2023） 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年七月

2023深圳500强企业
2023 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



深圳市广旗装饰设计工程有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会



二〇二三年九月