

标段编号：2404-440304-04-01-628952003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2024年09月26日

投标人基本情况表

企业名称	深圳华西建设工程管理有限 公司	企业曾用名（如有）	深圳华西建设监理有限 公司
统一社会信用代码	914403001921930610	企业性质	有限责任公司 （自然人独资）
注册资金（万元）	2000	法定代表人	颜钦城
注册地址	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1 栋 1801-1802		
企业人员情况	现有员工 800 余人，注册监理工程师 138 人，一级注册造价工程师 12 人，一级建造师 10 人。		
企业资质情况	1、房屋建筑工程监理甲级 2、市政公用工程监理甲级 3、机电安装工程监理乙级 4、电力工程监理乙级		
企业管理体系认证情况	1、环境管理体系认证证书 2、质量管理体系认证证书 3、职业健康安全管理体系认证证书		

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；  
经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

3、投标人提供的证明资料与投标人填报表格不一致的，以证明材料为准。

营业执照（原件扫描件）

		
统一社会信用代码 914403001921930610	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳华西建设工程管理有限公司	成立日期 1985年05月03日	
类型 有限责任公司（自然人独资）	住所 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区） 1栋1801-1802	
法定代表人 颜钦城		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2023年11月16日
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年五月十五日

注册业务专用章  
(电子)

法定代表人变更备案通知书

变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书（原件扫描件）



# 工程监理资质证书

证书编号: E244006028

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001921930610

法定代表人: 颜钦城

注册地址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

有效期至: 至 2027年05月20日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级  
机电安装工程监理乙级  
市政公用工程监理甲级  
电力工程监理乙级



\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



# 工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144006021

有效期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802		
建立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华西建设监理有限公司 原发证日期: 2009年05月31日		

## 业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



国家企业信用信息公示系统监督管理局

查询网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2BD2BF331A3A9945DD51C0E07830123BB718AE3616B9F1A7CAEAC34FE090129E0FA0E8BED3F34599C5EC306CDA4BFDDDD73AAAF92CA536270E9ECF6E47DFA41EA410841084108410868E3319A5689ABDB7E30A8E0C2C6577EE618C3189348AC1AC69A2C83A139C71C551C551C55-1722475268002%7D

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳华西建设工程管理有限公司

**深圳华西建设工程管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921930610

注册号:

法定代表人: 颜钦城

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914403001921930610
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人独资)
- 注册资本: 2000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802
- 经营范围: 一般经营项目是: 从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物工程及各类住宅小区工程的建设监理活动; 机电安装工程监理; 工程招标投标; 建筑工程项目管理; 市政公用工程监理 (以上凭有效资质证书经营)。, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1985年05月03日
- 营业期限至: 2035年05月03日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	肖宇城	自然人股东	非公示项	非公示项	

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）商事主体信用监管公示平台

查询网址：

https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/Detail.aspx?id=62C64BEDFD2C2419A90CC1C658EC49EB02D42E43503FB42E&view=info

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台				
商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询				
您当前的位置：首页 > 商事登记簿				
深圳华西建设工程管理有限公司		统一社会信用代码：914403001921930610		
商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301102775909	统一社会信用代码	914403001921930610	
企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司	法定代表人	颜钦城	
住所	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802	成立日期	1985-05-03	
认缴注册资本总额	(人民币)2000万元	核准日期	2023年11月16日	
一般经营项目	从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物工程及各类住宅小区工程的建设监理活动；机电安装工程监理；工程招标代理；建筑工程项目管理；市政公用工程监理（以上凭有效资质证书经营）。	类型	有限责任公司（自然人独资）	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目		
营业期限	1985年5月3日至2035年5月3日			
股东信息				
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例		
肖宇城	2000万元	100%		
成员信息				
成员名称	职务			
肖宇城	执行董事			
颜钦城	总经理			
郭明瑞	监事			

注册号：00923E11059R4M



# 长城（天津）质量保证中心有限公司 环境管理体系认证证书

兹证明 **深圳华西建设工程有限公司**

(统一社会信用代码: 914403001921930610)

位于 注册地址: 广东省深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场（北区）1栋 1801-1802

办公/服务地址: 广东省深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场（北区）1栋 1801

其环境管理体系符合 **GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准**

该环境管理体系认证范围

**房屋建筑工程建设监理、**

**市政公用工程建设监理、建筑工程项目管理。**

颁证日期 2023年11月20日 有效期至 2026年11月19日

长城（天津）质量保证中心有限公司

总经理



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C009-M

本证书信息（包括证书有效性、监督保持注册资格等信息）可通过扫描本证书二维码查询，在本中心

网站（[www.isocgw.net](http://www.isocgw.net)），和国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

中心地址：天津市南开區水上北道津光公寓4号 邮政编码：300074

中心网站：[www.isocgw.net](http://www.isocgw.net)

注册号：00922Q10133R6M



# 长城（天津）质量保证中心有限公司 质量管理体系认证证书

兹证明 **深圳华西建设工程管理有限公司**

（统一社会信用代码：914403001921930610）

位于 注册地址：广东省深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场（北区）1栋 1801-1802

办公地址：广东省深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场（北区）1栋 1801 邮编 518049

其质量管理体系符合 **GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准**

该质量管理体系认证范围

**房屋建筑工程建设监理、  
市政公用工程建设监理、建筑工程项目管理。**

颁证日期 2022年1月22日 有效期至 2025年1月21日

长城（天津）质量保证中心有限公司

总经理



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C009-M

本证书信息（包括证书有效性、监督保持注册资格等信息）可通过扫描本证书二维码查询，在本中心网站（[www.isocgw.net](http://www.isocgw.net)），和国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

中心地址：天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码：300074

中心网站：[www.isocgw.net](http://www.isocgw.net)

注册号：00923S10881R3M



## 长城（天津）质量保证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明 **深圳华西建设工程管理有限公司**

（统一社会信用代码：914403001921930610）

位于 注册地址：广东省深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场（北区）1栋 1801-1802

办公/服务地址：广东省深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场（北区）1栋 1801

其职业健康安全管理体系符合

**GB/T45001-2020/ISO 45001:2018 标准**

该职业健康安全管理体系认证范围

**房屋建筑工程建设监理、**

**市政公用工程建设监理、建筑工程项目管理。**

颁证日期 2023年11月20日 有效期至 2026年11月19日

长城（天津）质量保证中心有限公司

总经理



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C009-M

本证书信息（包括证书有效性、监督保持注册资格等信息）可通过扫描本证书二维码查询，在本中心

网站（[www.isocgw.net](http://www.isocgw.net)），和国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

中心地址：天津市南开区水上北路津龙公寓4号 邮政编码：300074

中心网站：[www.isocgw.net](http://www.isocgw.net)

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图  
查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>  
注册监理工程师 138 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳华西建设工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

**筛选** 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳华西建设工程管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谭吉星	430223*****17	注册监理工程师	44034875
2	符天	460003*****38	注册监理工程师	44041353
3	叶赛邦	440982*****38	注册监理工程师	44018643
4	刘伟	430321*****53	注册监理工程师	44040938
5	郭振华	430722*****58	注册监理工程师	44015983
6	罗建林	421125*****38	注册监理工程师	33014171
7	雷青秀	420602*****59	注册监理工程师	44008392
8	尧义珉	511002*****38	注册监理工程师	44000485
9	李谦	421123*****52	注册监理工程师	44020536
10	杨林	510103*****3X	注册监理工程师	44022845
11	刘小平	421181*****94	注册监理工程师	44017476
12	张润曦	422431*****53	注册监理工程师	44005659
13	陈鹏	510302*****35	注册监理工程师	44007459
14	杨战友	220104*****53	注册监理工程师	44005479
15	王延龙	220204*****32	注册监理工程师	44005664

共138条 < 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谭吉星	430223*****17	注册监理工程师	44034875
2	符天	460003*****38	注册监理工程师	44041353
3	叶赛邦	440982*****38	注册监理工程师	44018643
4	刘伟	430321*****53	注册监理工程师	44040938
5	郭振华	430722*****58	注册监理工程师	44015983
6	罗建林	421125*****38	注册监理工程师	33014171
7	雷清秀	420602*****59	注册监理工程师	44008392
8	尧义振	511002*****38	注册监理工程师	44000485
9	李谦	421123*****52	注册监理工程师	44020536
10	杨林	510103*****3X	注册监理工程师	44022845
11	刘小平	421181*****94	注册监理工程师	44017476
12	张润曦	422431*****53	注册监理工程师	44005659
13	陈鹏	510302*****35	注册监理工程师	44007459
14	杨战友	220104*****53	注册监理工程师	44005479
15	王延龙	220204*****32	注册监理工程师	44005664

共138条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	刘静力	340302*****4X	注册监理工程师	44002926
32	吴绍祥	420601*****96	注册监理工程师	44003170
33	廖道伟	430422*****38	注册监理工程师	44020671
34	张志南	362430*****75	注册监理工程师	44013556
35	汪德高	420500*****99	注册监理工程师	44011422
36	刘松	430682*****11	注册监理工程师	44005241
37	廖宏慧	430422*****17	注册监理工程师	44026843
38	罗俊超	430903*****11	注册监理工程师	31013939
39	胡志强	210603*****75	注册监理工程师	44001475
40	李远明	500234*****58	注册监理工程师	44027682
41	颜进裕	440882*****13	注册监理工程师	44027684
42	杨成彦	110108*****93	注册监理工程师	44008396
43	彭传刚	511028*****13	注册监理工程师	44005177
44	魏万旭	620122*****11	注册监理工程师	44028851
45	王刚	422727*****16	注册监理工程师	44016769



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	曹洪波	512921*****59	注册监理工程师	44001387
47	钟文武	421222*****30	注册监理工程师	44026845
48	胡绪淮	422126*****58	注册监理工程师	42005575
49	华少勇	430422*****14	注册监理工程师	44025271
50	王霞	512501*****83	注册监理工程师	44000509
51	王俊昌	140104*****12	注册监理工程师	44007227
52	赵金梁	511321*****1X	注册监理工程师	44027136
53	邓星辉	360424*****70	注册监理工程师	44013238
54	侯建成	230204*****10	注册监理工程师	44000122
55	徐建明	420204*****30	注册监理工程师	44015339
56	熊晓冬	432322*****56	注册监理工程师	44024244
57	刘岩	231024*****18	注册监理工程师	44022842
58	刘建文	430203*****56	注册监理工程师	44018214
59	刘金荣	360734*****33	注册监理工程师	44021368
60	王冬玖	430422*****17	注册监理工程师	44024971



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	邓俊安	420982*****50	注册监理工程师	44013380
62	杨强	421083*****3X	注册监理工程师	44022072
63	张军	511028*****18	注册监理工程师	11015062
64	蔡判文	445224*****71	注册监理工程师	44026840
65	张春	512901*****32	注册监理工程师	44003191
66	邓子修	362101*****52	注册监理工程师	44026841
67	胡伟伟	362424*****31	注册监理工程师	44028281
68	邹磊	411522*****58	注册监理工程师	44027686
69	孙庆涛	231022*****14	注册监理工程师	44003185
70	叶册	421182*****39	注册监理工程师	33025322
71	李光辉	231022*****32	注册监理工程师	44022016
72	金军	230204*****11	注册监理工程师	44015991
73	李云中	422121*****73	注册监理工程师	44005662
74	秦明盘	520202*****11	注册监理工程师	44023416
75	罗天	413025*****34	注册监理工程师	44012457



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	邓俊安	420982*****50	注册监理工程师	44013380
62	杨强	421083*****3X	注册监理工程师	44022072
63	张军	511028*****18	注册监理工程师	11015062
64	蔡判文	445224*****71	注册监理工程师	44026840
65	张春	512901*****32	注册监理工程师	44003191
66	邓子修	362101*****52	注册监理工程师	44026841
67	胡伟伟	362424*****31	注册监理工程师	44028281
68	邹磊	411522*****58	注册监理工程师	44027686
69	孙庆清	231022*****14	注册监理工程师	44003185
70	叶珊	421182*****39	注册监理工程师	33025322
71	李光辉	231022*****32	注册监理工程师	44022016
72	金军	230204*****11	注册监理工程师	44015991
73	李云中	422121*****73	注册监理工程师	44005662
74	秦明盘	520202*****11	注册监理工程师	44023416
75	罗天	413025*****34	注册监理工程师	44012457

共138条



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	黎伟	422324*****10	注册监理工程师	44019932
92	张大科	430903*****1X	注册监理工程师	44016222
93	吴周南	421127*****34	注册监理工程师	51014129
94	李冲	420583*****34	注册监理工程师	44026842
95	谢树仁	150403*****14	注册监理工程师	11004847
96	袁昶	420107*****5X	注册监理工程师	44004963
97	戴西繁	360102*****3X	注册监理工程师	36003505
98	林坚清	445224*****55	注册监理工程师	44026844
99	蒋红伟	512930*****90	注册监理工程师	44014793
100	伍晓顺	450803*****32	注册监理工程师	31014930
101	夏成锋	421224*****11	注册监理工程师	44039571
102	舒鑫明	421182*****11	注册监理工程师	44034137
103	李清林	513621*****12	注册监理工程师	44034103
104	占苏华	420221*****59	注册监理工程师	44034043
105	潘志强	440923*****77	注册监理工程师	44034044



筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	姜宇	450803*****79	注册监理工程师	44034136
107	丁华阳	441621*****73	注册监理工程师	44034045
108	田园	421181*****18	注册监理工程师	44034104
109	陈胜	421127*****38	注册监理工程师	44034379
110	林贵	430525*****97	注册监理工程师	44034378
111	李志华	412801*****13	注册监理工程师	44034248
112	张晨光	370827*****12	注册监理工程师	44034195
113	王剑	362426*****11	注册监理工程师	44034560
114	覃昌才	450481*****15	注册监理工程师	44034790
115	朱少华	410481*****59	注册监理工程师	44034924
116	叶聪	421126*****38	注册监理工程师	44035155
117	林志恒	445224*****17	注册监理工程师	44038023
118	叶财源	440223*****32	注册监理工程师	44037050
119	龙俊钊	431229*****1X	注册监理工程师	44038742
120	苏积福	450521*****59	注册监理工程师	44045062



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	金兵兵	410423*****10	注册监理工程师	44039666
122	蒋瑞剑	430422*****38	注册监理工程师	44039693
123	李国豪	440982*****14	注册监理工程师	44039582
124	陈涌	362201*****1X	注册监理工程师	44040222
125	谭万顷	433130*****18	注册监理工程师	44040858
126	王伟华	430422*****39	注册监理工程师	44040896
127	周龙	362401*****18	注册监理工程师	44040848
128	李晨东	362426*****93	注册监理工程师	44040910
129	雷雨龙	440881*****33	注册监理工程师	44041085
130	邱文辉	441722*****10	注册监理工程师	44041343
131	李金辉	360782*****12	注册监理工程师	44041098
132	彭易琳	421182*****12	注册监理工程师	44041032
133	肖汉希	440582*****16	注册监理工程师	44041097
134	郭华周	441422*****19	注册监理工程师	44042529
135	朱磊	421083*****13	注册监理工程师	44043426



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	廖军林	430422*****10	注册监理工程师	44045389
137	刘远亮	441621*****19	注册监理工程师	44045098
138	孔健楠	440902*****18	注册监理工程师	44045273

共138条

# 一级注册造价工程师：12 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳华西建设工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳华西建设工程管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨林	510103*****3X	一级注册造价工程师	B11014400009929
2	张润曦	422431*****53	一级注册造价工程师	B14214400013569
3	陈鹏	510302*****35	一级注册造价工程师	B11204400000550
4	杨战友	220104*****53	一级注册造价工程师	B11024400019273
5	王延龙	220204*****32	一级注册造价工程师	B11174400005093
6	张军华	420500*****70	一级注册造价工程师	B11164400002781
7	吴增胜	340505*****16	一级注册造价工程师	B11014400010696
8	张源钢	420204*****19	一级注册造价工程师	B11174400009822
9	刘力	422129*****70	一级注册造价工程师	B11184400014320
10	李云中	422121*****73	一级注册造价工程师	B11114400027834
11	尹黎明	510103*****37	一级注册造价工程师	B11014400010051
12	夏成锋	421224*****11	一级注册造价工程师	B11234400021516

# 一级注册建造师：10 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳华西建设工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳华西建设工程管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郭振华	430722*****58	一级注册建造师	粤1442015201738958
2	罗建林	421125*****38	一级注册建造师	粤1442017201903091
3	雷清秀	420602*****59	一级注册建造师	粤1442007200914325
4	尧义珉	511002*****38	一级注册建造师	粤1442006200811988
5	杨林	510103*****3X	一级注册建造师	粤1512006200805514
6	刘小平	421181*****94	一级注册建造师	粤1442015202004429
7	陈鹏	510302*****35	一级注册建造师	粤1442006201219582
8	金军	230204*****11	一级注册建造师	粤1442017201740382
9	李冲	420583*****34	一级注册建造师	粤14420222020407641
10	舒磊明	421182*****11	一级注册建造师	粤14420232020407163

近 5 年企业同类监理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额 或合同金额 (单位：万元)	填写其一即可：中标日期或合同 签订日期或施工许可发证日期	备注
1	深圳市 福田区 水务局	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程—福保片区（监理）	中标金额：284.3148 合同金额：284.3148	中标日期：年月日 合同签订日期：2021年12月07日 施工许可发证日期：年月日	项目 在建
2	深圳市 前海建设 投资控股 集团有限 公司	前海综合保税区十八单元环境综合提升工程监理	中标金额：219.47 合同金额：219.47	中标日期：年月日 合同签订日期：2022年10月17日 施工许可发证日期：年月日	项目 在建
3	深圳市 机场（集 团）有限 公司	深圳机场新建远端停车场工程（监理）	中标金额：93.06 合同金额：93.06	中标日期：年月日 合同签订日期：2020年04月26日 施工许可发证日期：年月日	已竣 工
4	深圳市 光明新 区经济 发展有 限公司	光明新区城中村综合治理（三线下地）大型自然村公明办事处片区项目（监理）	中标金额：92.851214 合同金额：92.851214	中标日期：年月日 合同签订日期：2018年07月01日 施工许可发证日期：年月日	已竣 工
5	深圳市 前海建设 投资控股 集团有限 公司	前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程监理	中标金额：91.827 合同金额：91.827	中标日期：年月日 合同签订日期：2022年12月02日 施工许可发证日期：年月日	已竣 工

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

业绩 1: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程—福保片区（监理）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440304-49-01-012761002001

标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区（监理）

建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 284.314800万元

中标工期: 979日历天

项目经理(总监): 李光辉



本工程于 2021-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-08

李光辉

查验码: 1959126168828995

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关 服务合同

（示范文本）

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程  
—福保片区（监理）

工程地点：深圳市福田区福保片区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司



2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区福保片区

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区福保片区，拟对区内 77 个小区的供水管网进行改造，77 个小区分别为：华轩大厦、显锐大厦、福华阁、皇岗花园大厦、里奥的花园、海滨广场、福长阁福德阁、瑞昌大厦、福业大厦、恒福花园、福满阁、福星阁、福泉花园、华明楼、朝恒大厦、卫检大厦、辛盛苑、景源华庭、紫光名苑、皇御苑一期、皇御苑二期及三期、皇溪苑皇舟苑及御花园、廊桥国际花园、深荣大厦、天泽花园、海悦华城、港城华庭、港田花园、金地名津广场、嘉福花园、南光名仕苑、银泰苑、骏皇名居、新桂花村 6 栋、金桂大厦、居雅苑、江南名苑、美晨苑、宝田苑、京隆苑、益田豪园居、益田花园 D 区、国皇大厦、时代星居、福雅园、皇庭居、绿茵阁、福民佳园、福涛东园、宣嘉华庭、福民大厦、福昌大厦、星河华居、阳光城市家园、益田花园 EF 区、益强居、益田村 107 栋、益田大厦、益田村 120 栋、福田花园大厦、高发佳苑、益荣居、丽港湾、朗庭豪园、宝瑞轩、帝涛豪园、南光紫荆苑、圆梦园、帝港海湾豪园、天健时尚名苑、福源花园 一期、福源花园二期、福源花园三期、红树绿洲、自由港湾公寓、福保桂花苑、红树福苑。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 94.6 %，深圳市水务（集团）有限公司投资 5.4%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：16857.61 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：李光辉，身份证号码：231022196606245432，注册号：44022016

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾肆万叁仟壹佰肆拾捌元整（¥ 284.3148 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				270.776	13.5388		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

自 2021 年 11 月 25 日起至 2024 年 7 月 31 日止，总计 979 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 25 日起至 2022 年 7 月 31 日止，共 249 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 8 月 1 日起至 2024 年 7 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2021.12.17。
2. 订立地点： 深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人： 深圳市福田区水务局 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

尹学康

受托人： 深圳华西建设工程管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区中康路卓越城1栋1801

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：建行红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：



福田区居民小区二次供水设施提标改造工程—福保片区（监理）  
全国建筑市场监管公共服务平台查询信息

查询地址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2454157>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
深圳华西建设工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福保片区项目

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042005130011	省级项目编号	4403042004289915
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2786-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26332
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-49-01-012761

项目地址：无法提供统一地址

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国华西企业有限公司	施工	公开招标	2021-12-02	10437.27	4403042005130011-BD-001	4403042004289915-BD-001	查看
B	深圳华西建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-12-03	284.31	4403042005130011-BE-001	4403042004289915-BE-001	查看

业绩 2：前海综合保税区十八单元环境综合提升工程监理  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2203-440305-04-01-168218001001

标段名称：前海综合保税区十八单元环境综合提升工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：219.47万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：张润晓



本工程于 2022-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29



查验码：6853101212746829

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

前海综合保税区十八单元环境综合提升工程监理合同（项目在建）

合同编号：JL2022001



# 前海综合保税区十八单元环境 综合提升工程监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方：深圳华西建设工程管理有限公司  
工程名称：前海综合保税区十八单元环境综合提升工程  
签署日期：2022年10月17日



## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司

鉴于委托人已于2022年09月30日向监理人发出前海综合保税区十八单元环境综合提升工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海综合保税区十八单元环境综合提升工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：妈湾三路（振海路-保税南一街）、妈湾四路（振海路-保税南一街）、妈湾五路（振海路-保税南一街）、振海路（妈湾三路-妈湾五路）、保税北三街（妈湾三路-妈湾五路）、保税南一街（妈湾三路-妈湾五路）等6条道路及景观绿化进行提升改造，新建行政卡口、停车场，对现有的卡口设备进行升级改造。道路总长4.2公里，设计时速20公里/小时，红线宽度18-40米。具体以施工图为准；

以上工程还包括但不限于以下内容：

1. 施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

2. 主要建设内容包含道路工程、缓冲场停车场工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化工程、海绵城市工程、围网修缮工程、行政卡口雨棚及自行车停车棚工程、卡口信息化改造工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，监理人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源：政府投资100%。

1.5 其它：        /        

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：张润晓，身份证号码：422431196906152953，注册号：44005659。

### 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币贰佰壹拾玖万肆仟柒佰元整，¥ 2194700.00 元，  
监理酬金率1.9%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费的一切费用。

### 第六条 监理服务范围和期限

- 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

终以监理工程师签发的开工令为准)

保修阶段: 自 2024 年 3 月 30 日 起至 2024 年 3 月 29 日 止, 共 730 日历天;

其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;

### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。

### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2022 年 10 月 17 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份, 甲方执 7 份, 乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲 方:



乙 方:



地 址:

地 址:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

法定 代 表 人

法定 代 表 人

或

或

其 授 权 的 代 理 人:

其 授 权 的 代 理 人:

(签 字)

(签 字)

日 期: 2022 年 10 月 17 日

日 期: 2022 年 10 月 17 日

# 前海综合保税区十八单元环境综合提升工程监理

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询信息

查询地址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2869839>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳华西建设工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 前海综合保税区十八单元环境综合提升工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012203260001	省级项目编号	4403012203250003
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13987.22
立项级别	地市级	立项文号	2203-440305-04-01-168218

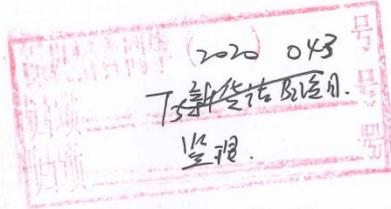
项目地址: 前海合作区妈湾片区十八单元

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

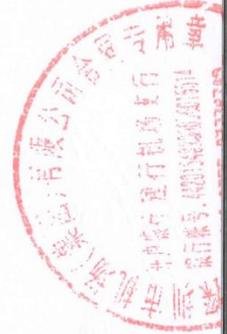
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国铁建大桥工程局集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-23	9749.3	4403012203260001-BD-001	4403012203250003-BD-001	查看
B	深圳华西建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-09-26	219.47	4403012203260001-BE-001	4403012203250003-BE-001	查看

正本

合同编号:



## 深圳机场新建远端停车场工程 监理服务合同



工程名称 : 深圳机场新建远端停车场工程 (监理)

工程地点 : 深圳市宝安区机场南路与领航四路交汇处东北侧

委托人 : 深圳市机场 (集团) 有限公司

监 理 人 : 深圳华西建设工程管理有限公司

签订时间 2020 年 4 月

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳机场新建远端停车场工程监理

2. 工程地点：位于深圳市宝安区机场南路与领航四路交汇处东北侧，东侧为领航三路，南侧为机场南路，西侧为领航四路。

3. 工程规模：总用地面积为 78,197 平方米，房建建筑面积 1,321 平方米，停车位共计 1,840 个。工程内容主要包括小汽车停车区、大巴车停车区、办公室、调度室等管理用房和驾驶员休息室、接送客候车室、储存室、维修房、配电室、餐厅、卫生间等配套服务设施用房等，研究的主要内容包括房建工程、停车场路面工程、交通工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化工程等。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：/

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：7376.25 万元，招标部分工程概算投资额：6498.86 万元

7. 其它：/

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：（如有）
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：新建远端停车场工程所含所有房屋建筑工程
2. 市政公用工程：新建远端停车场工程所含所有市政公用工程
3. 其他工程：新建远端停车场工程所含其他工程

#### 五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 6 月 1 日起至 2023 年 2 月 1 日止，总计 975 日历天（具体开始时间以开工令为准并与 EPC 总承包合同保持一致）。

1. 施工阶段自 2020 年 7 月 1 日起至 2021 年 2 月 1 日止，共 215 日历天；（预计时间，以工程实际为准）
2. 保修阶段自 2021 年 2 月 1 日起至 2023 年 2 月 1 日止，共 730 日历天；（以竣工验收报告及工程实际为准）
3. 设备采购建造自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；（以工程实际为准）
4. 勘察阶段自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；（以工程实际为准）
5. 设计阶段自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；（以工程实际为准）
6. 其他服务自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天。（以工程实际为准）

#### 六、工程监理服务酬金与支付

（一）本工程监理服务酬金为固定总价，结算时不做调整。本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为人民币：**969325.00 元**（大写：**玖拾陆万玖仟叁佰贰拾伍元整**）其中，不含增值税价为 **914457.55 元**，增值税额为 **54867.45 元**。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

#### （二）支付方式

1. 自本监理合同签订且监理人提交符合要求的保函后，委托人应支付监理签约合同价的 5%，作为预付款；
2. 本项目监理进度款根据工程进度每季度支付一次，委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当季度所监工程完工工程量的百分比和监理签约合同价计算当季度的监理价款（当应付监理进度款大于预付款时，开始支付进度款，并在首次支付进度款时扣除预付款），进度款由委托人根据监理人的当季度绩效考核情况按比例支付，累计付至合同价的 75%时暂停支付（因监理人考核情况扣除的监理价款参与累计）；
3. 待本工程全部竣工验收通过后，甲方累计支付至签约合同价的 85%（因监理人考核情况扣除的监理价款参与累计）；
4. 待本合同结算完成后，甲方累计支付至结算监理价款的 95%；

5. 自竣工验收之日起满两年后，无监理人责任造成的遗留问题，付清结算余款。

6. 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 捌 份，委托人 陆 份，监理人 贰 份，均具有同等法律效力。

九、其他特别约定：无

（如招标过程或谈判中有特别约定的，可补充在本条，如无，需填写“无”）

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人  
或其委托代理人： (签章)



法定代表人  
或其委托代理人： (签章)



合同订立地点：深圳市

合同订立时间：

2020.4.26

年 月 日

# 深圳机场新建远端停车场工程竣工验收报告

市政竣-通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳机场新建远端停车场工程

建设单位(盖章): 深圳市机场(集团)有限公司

竣工日期: 2021年1月2日

发出日期: 2021年1月10日



工程名称	深圳机场新建远端停车场工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路与领航四路交汇处东北侧
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	总用地面积为 78,197 平方米, 房建建筑面积 1280 平方米, 停车位共计1,834个, 充电桩: 小汽车充电桩180个; 大巴车充电桩20个。	工程造价 (万元)	5435.29458
结构类型	市政: 道路、给排水、电气、绿化; 房建: 钢结构、集装箱房	开工日期	2020年8月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年1月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	总施工单位	联合体: 中交第四公路工程局有限公司(联合体牵头单位) 深圳市市政设计研究院有限公司(联合体成员)
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	施工单位 (土建)	中交第四公路工程局有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	中交第四公路工程局有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市交运路面投资发展有限公司 深圳中核工程检测有限公司
其他主要参 见单位	/	其他主要参 见单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2021年1月8日	市政竣·通-10	房建工程合格
	2021年1月8日	市政竣·通-10	道路工程合格
	2021年1月8日	市政竣·通-10	电气工程合格
	2021年1月8日	市政竣·通-10	给水排水工程合格
	2021年1月8日	市政竣·通-10	交通工程合格
	2021年1月8日	市政竣·通-10	智能化系统合格
	2021年1月8日	市政竣·通-10	绿化工程合格
法律法规规定的其 他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审 查意见	审查合格		
工程竣工报告	有效		
工程质量评估报告	有效		
勘察质量检查报告	有效		
设计质量检查报告	有效		
工程质量保修书	有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	合格，符合设计要求和规范规定，同意验收。		
	设备安装	合格，符合设计要求和规范规定，同意验收。		
工程未达使用功能的部位 (范围)	无。			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> 2021年1月9日	 (公章) 总监理工程师: <i>[Signature]</i> 2021年1月8日	 (公章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> 2021年1月5日	
	设计单位	勘察单位		
	 (公章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> 2021年1月8日	 (公章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> 2021年1月8日		

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询信息

查询地址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2372342>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳华西建设工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 深圳机场新建远端停车场工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062001080001	省级项目编号	4403062001039901
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217113-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7376.25
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-56-03-010036

项目地址: 机场南路与领航四路交汇处东北侧, 东侧为领航三路, 南侧为机场南路, 西侧为领航四路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440306-56-03-010036	项目编号	4403062001080001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	机场南路与领航四路交汇处东北侧, 东侧为领航三路, 南侧为机场南路, 西侧为领航四路。	经纬度	--

业绩:4: 光明新区城中村综合治理（三线下地）大型自然村公明办事处片区项目（监理）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：440387201800840012001

标段名称：光明新区城中村综合治理（三线下地）大型自然村公明办事处片区项目（监理）

建设单位：深圳市光明新区经济发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：92.851214万元

中标工期：946

项目经理(总监)：郭晓峰



本工程于 2018-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-14

查验码：4898731888042665

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明新区城中村综合治理（三线下地）大型自然村公明办事处片区项目（监理）

工程地点：光明新区公明办事处

委托人：深圳市光明新区经济发展有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区经济发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明新区中村综合治理（三线地下）大型自然村公明办事处片区项目（监理）
2. 工程地点：光明新区公明办事处
3. 工程规模：光明新区中村综合治理（三线地下）大型自然村公明办事处片区项目涉及5个社区，主要建设管道共38.183公里，通过全面梳理和整治城中村管线乱象，清理老化的网路、监控、电话线和有线电视线路，将原有架空三线迁移至新建管道中，规范线路架设和布线，实现强弱电分离，弱电进套盒，各种管线整齐有序，符合安全规范，消除强弱电相互搭设引致的安全隐患。项目建成后，消除安全隐患，美化城中村环境。主要建设内容包括但不限于：包括道路及巷道上埋地敷设通信管，敷设管材PVC管的型号、规格为dn110×3.5。具体以施工图及工程量清单为准。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：100%国有资金
6. 工程概算投资额24049.7万元，招标部分工程建安工程费为：2816.31万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭晓峰，身份证号码：410303196612090019，注册号：44015850

### 五、签约酬金

按照中标通知书，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计暂定总金额为（大写）：玖拾

贰万捌仟伍佰壹拾贰元壹角肆分 (¥928512.14 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				88.429728	4.421486		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

注: 施工阶段监理酬金分为基本监理费(监理酬金总额的 80%)和考核监理费(监理酬金总额的 20%)

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日起至 2021 年 01 月 03 日止, 总计 946 日历天(与施工合同服务期限同步)。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 06 月 01 日起至 2019 年 01 月 03 日止, 共 216 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 01 月 03 日起至 2021 年 01 月 03 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市光明新区经济发展有限公司。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执: 委托人 5 份, 监理人 5 份

委托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (盖章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



受托人: (盖章)  
住所: 深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801  
邮编: 518000  
开户银行: 建行红荔支行  
法定代表人或其授权代理人: (盖章)  
开户银行: 建行红荔支行  
账号: 44201592500051405587  
电话: 0755-25312388  
传真: 0755-25312388  
电子邮箱:



市政验—23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：光明新区城中村综合治理（三线下地）大型自然村  
公明办事处片区项目

建设单位（盖章）：深圳市光明区经济发展有限公司

竣工日期：2020年04月20日



市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成
工程质量 情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
工程未达到 使用功能 的部位 (范围)	无
对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价	无
建设 单位 意见	工程竣工验收结论：工程质量验收合格，同意验收。 工程项目现场负责人：签名： <u>黄志弟</u> 工程项目片区负责人：签名： <u>黄志弟</u>  2020年04月20日

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收.

验收日期: 2020年04月20日

建设单位  
(公章)



项目片区负责人:

黄志弟

监理单位  
(公章)



项目总监

王俊昌

施工单位  
(公章)



项目负责人:

陈钢

勘察、设计单位  
(公章)



项目负责人:

吴俊

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询信息

查询地址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=769216>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳华西建设工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村 广东省-深圳市

项目编号	4403121804200201	省级项目编号	4403121804200201
建设单位	深圳市光明新区经济发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	67297254-X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23991.35
立项级别	地市级	立项文号	深光明发财核准(2018)0001号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-05-28	1506.83	4403121804200201-BD-006	4403121804200201-BD-003	查看
D	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-05-28	1228.51	4403121804200201-BD-007	4403121804200201-BD-004	查看
D	中一信建设有限公司	施工	公开招标	2018-05-30	1443.38	4403121804200201-BD-008	4403121804200201-BD-001	查看
D	深圳市东深工程有限公司	施工	公开招标	2018-05-25	667.38	4403121804200201-BD-009	4403121804200201-BD-007	查看
D	深圳市兴宏达建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-05-23	436.4	4403121804200201-BD-001	4403121804200201-BD-009	查看
D	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-05-24	1358.97	4403121804200201-BD-002	4403121804200201-BD-008	查看
D	中建深业建设发展有限公司	施工	公开招标	2018-05-29	1431.59	4403121804200201-BD-005	4403121804200201-BD-002	查看
D	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-05-25	850.99	4403121804200201-BD-003	4403121804200201-BD-006	查看
D	深圳市鹏润达市政工程有限公司	施工	公开招标	2018-05-25	1073.17	4403121804200201-BD-004	4403121804200201-BD-005	查看
D	深圳华西建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-06-07	92.85	4403121804200201-BE-003	4403121804200201-BE-002	查看
D	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-06-07	89.15	4403121804200201-BE-004	4403121804200201-BE-003	查看
D	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-06-06	172.28	4403121804200201-BE-002	4403121804200201-BE-005	查看
D	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-06-06	146.8	4403121804200201-BE-001	4403121804200201-BE-004	查看
D	深圳市天创建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2018-06-07	79.5	4403121804200201-BE-005	4403121804200201-BE-001	查看

业绩 5：前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程监理  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2203-440305-04-01-196110001001

标段名称：前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街  
（桂湾五路-滨海大道）等市政工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：91.827万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：李冲

本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2022-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-18



查验码：3471302545073323

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程监理合同（项目在建）

合同编号：JL202209



前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程  
监理服务合同



甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

工程名称：前海桂湾大街、金融东街等市政道路

签署日期：2022年12月2日

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司

鉴于委托人已于2022年11月18日日向监理人发出前海桂湾大街、金融东街等市政道路监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾大街、金融东街等市政道路

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：

前海桂湾片区支路工程（三期）共包含6条市政支路，本次监理的4条市政道路均位于前海二单元05街坊06、07、08地块内，4条市政道路工程全长约702米，其中桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）道路宽18米、金融东街（桂湾五路-滨海大道）、滨海北二街（桂湾大街-金融东街）、滨海北一街（桂湾大街-金融东街）道路工程施工道路宽16米。主要施工内容包括：道路工程、交通工程、围挡工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程、交通监控工程、通信工程、照明工程等，具体以施工图为准；以上工程还包括但不限于以下内容：

1. 施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

2. 交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程等。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源：政府投资100%

1.5 其它：      /      

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李冲，身份证号码：420583199407022234，注册号：44026842。

### 第五条 合同价款

本次监理服务，采用总价合同，合同金额人民币大写：玖拾壹万捌仟贰佰柒拾元整（小写 ¥918270），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

### 第六条 监理服务范围和期限

#### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

##### 6.1.1 监理服务范围：

**监理服务团队岗位最低配置需求:**

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	工程师	1	施工准备至竣工验收
2	安全监理工程师		相应执业资格证	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
3	专业监理工程师	市政	中级工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
4	专业监理工程师	试验		工程师	1	本专业项目开工至完工
5	造价员	工程造价	造价员或同等执业资格	助理工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
6	监理员			本科以上学历,助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	1	本专业项目开工至完工
监理机构人员合计					6	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制,监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机,并按照排班情况打卡,所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时,打卡报表和排班表每月存档,业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划,报业主审核。

4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置,同一批次招标的其他单项工程可以共用人员(总监理工程师除外),最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后,最终纳入监理合同。

5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整,根据“专用条款 5.3”进行惩罚,各单项工程人员共用时,只处罚一次,不重复计算。

**6、监理期限**

自 2022 年 11 月 20 日 起至 2025 年 7 月 31 日 止,总计 983 日历天。其中:  
 施工阶段:自 2022 年 11 月 20 日 起至 2023 年 7 月 31 日 止,共 253 日历天;  
 保修阶段:自 2023 年 8 月 1 日 起至 2025 年 7 月 31 日 止,共 730 日历天;  
 其他服务:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;

**第七条 双方承诺**

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

**第八条 合同订立和生效**

8.1 订立时间: 2022年12月2日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

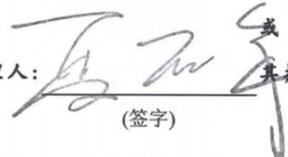
8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

**第九条 合同份数**

9.1 本合同一式 11份,甲方执 7份,乙方执 4份。

(以下无正文)

甲	方:		乙	方:									
		深圳市前海建设投资控			深圳华西建设工程管理								
		股集团有限公司			有限公司								
地	址:		地	址:	深圳市福田区中康路卓								
					越城一期1栋1801-1802								
电	话:		电	话:	0722-25312388								
传	真:	/	传	真:	0755-25312388								
开	户	银	行:	开	户	银	行:	建设银行深圳红荔支行					
账	号:		账	号:	44201592500051405587								
法	定	代	表	人	法	定	代	表	人				
或			或										
其	授	权	的	代	理	人:	其	授	权	的	代	理	人:
													
		(签字)			(签字)								
日	期:	2022年12月2	日	日	期:	2022年12月2	日						

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海桂湾大街(桂湾五路-滨海大道)、金融东街  
(桂湾五路-滨海大道)等市政工程

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2024年6月28日

发出日期: 2024年6月28日

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	11702.38m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	3552.59573
结构类型	市政工程	开工日期	2023年6月2日
施工许可证号	2023-0787	竣工日期	2024年6月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2023025
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁六局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（设计单位）	其他主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年6月18日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年5月29日	2023-0787	合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年6月28日	市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告	2024年6月20日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2024年6月24日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年6月20日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年6月28日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成所有施工合同及设计图纸内容，经建设单位组织设计、施工、监理单位验收，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 陈清池 2024年6月28日	(公章) 总监理工程师: 李海 注册号: 41026812 有效期至: 2024.11.28 2024年6月28日	(公章) 项目负责人: 马海峰 注册号: 150664817127 有效期至: 2025.10.23 2024年6月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年6月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 简... 注册号: 110070D0A6D0AY004 有效期: 至20250228年12月

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询信息

查询地址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2869843>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳华西建设工程管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 桂湾片区支路工程(三期)

广东省-深圳市

项目编号	4403012203260005	省级项目编号	4403012203250006
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7973.99
立项级别	地市级	立项文号	2203-440305-04-01-196110

项目地址: 前海桂湾片区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁六局集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-04	4291.83	4403012203260005-BD-001	4403012203250006-BD-001	查看
B	深圳华西建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-11-15	91.83	4403012203260005-BE-001	4403012203250006-BE-001	查看

项目名称：桂湾片区支路工程(三期)

工程名称：前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳华西建设工程管理有限公司 搜索

招投标信息详情

项目名称	桂湾片区支路工程(三期)		
工程名称	前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程监理		
中标通知书编号	4403012203260005-BE-001	省级中标通知书编号	4403012203250006-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-15	中标金额(万元)	91.83
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市前海数字城市科技有限公司	统一社会信用代码	MA5FFYTC-7
中标单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001921930610
总监理工程师	李冲	证件类型	身份证
身份证号码	420583*****34	注册登记时间	2022-11-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

### 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	项目总监	吴祥友	工程师	工程	注册 监理 工程师	房建/ 市政	440132 47	19	施工阶段
2	水电监理工程师	徐华荣	高级 工程师	水电	深圳 市监 理工 程师	房建/ 市政	B20170 258	34	施工阶段 保修阶段
3	安全工程师	王建平	工程 师	工程 造价	深圳 市监 理工 程师	房建/ 市政	B20220 169	5	施工阶段 保修阶段
4	水电监理员	刘飞龙	\	\	深圳 市监 理员	电气自 动化技 术	C20221 061	2	施工阶段
5	资料员	王欢	\	\	深圳 市监 理员	计算 机应 用	C20240 081	6	施工阶段

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；  
经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

拟派水电监理工程师简历表

派任项目机构 岗位职务		水电监理工程师							
姓名	徐华荣	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	武夷学院			毕业时间	2014.1		所学专业	水电	
工程建设行业 工作年限	34	监理服务 工作年限	21	投标人企业 工作年限	21		技术 特长	水电管理	
工程建设类执 业资格类型	深圳市监理工程师		证书 编号	B20170258			登记 专业	房建/市政	
主要 工 作 经 历	1990.9-1992.8 福建省潜州一建任工程现场安装施工员 1992.8-1995.11 南京三建任工程现场安装施工员 1995.11-2003.4 厦门光明房地产有限公司任安装工程师 2003.5-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任给水电监理工程师								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>深圳市第三人民医院项目</b>（建筑面积 8.2 万 m<sup>2</sup>，地下 1 层，地上 9 层，工程总投资 5.26 亿元，该工程 2008 年度评定为上半年深圳市“安全文明施工优良样板工地”）担任给排水监理工程师；</li> <li>➤ <b>公馆一八六六花园（原名：正兴隆龙华 818 项目）</b>：建筑面积 38.8 万 m<sup>2</sup>，分南北两区，共 13 栋塔楼，地下 2 层，地上 23-29 层，总投资 16 亿元，担任给排水监理工程师；</li> <li>➤ <b>前海卓越金融中心二期及周边配套市政</b>（总建筑面积 48.43 万 m<sup>2</sup>，地下 4.5 层，地上 29-60 层，最高度 306.5m，工程总投资 41.45 亿元）担任水电监理工程师</li> <li>➤ <b>福田群众文化中心及周边配套市政</b>（占地面积 10.6 万 m<sup>2</sup>，建筑面积 12 万 m<sup>2</sup>，项目投资 11 亿元）担任水电监理工程师</li> </ul>								

# 深圳市监理工程师执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>徐华荣</u>
	性别： <u>男</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	身份证号： <u>36252819681005003X</u>
	学 历： <u>大专</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>7</u> 月 <u>24</u> 日	所学专业： <u>水电</u>
核发编号： <u>B20170258</u>	技术职称： <u>高级工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公</u> <u>司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证书

**ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU**

姓名 徐华荣

性别 男

出生年月 1968年10月

专业名称 电气

资格名称 高级工程师

证书编号 16027345



持证人参加全国专业技术人才  
培养工程专业技术培训。  
经统一考试和资格评审，具备  
高级工程师专业技术职务资格水平。




2016年12月28日

毕业证书

**武夷学院  
毕业证书**



批准文号：闽教成[1993]022号  
证书编号：103975201406000446

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学生 徐华荣      性别 男

一九六八年十月五日 生

于 二〇一一年三月至二〇一四年一月

在本校 建筑工程技术专业

函授 学习 三年制专科 教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 

校 名：  武夷学院

二〇一四年一月十日



拟派安全工程师简历表

派任项目机构 岗位职务	安全工程师								
姓名	王建平	性别	男	年龄	28	学历	大专	职称	\
毕业院校	湖南工商职业学院			毕业时间	2017.6		所学专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	3		技术特长	工民建	
工程建设类执 业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B20220169			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	<p>2017.7-2017.12 深圳市世和安全技术咨询有限公司 担任技术员；</p> <p>2018.3-2019.3 中铁广州工程局城轨工程有限公司 担任施工员；</p> <p>2019.3-2019.10 福建省同源建设工程有限公司 担任施工员；</p> <p>2019.10-2021.10 深圳市中行建设工程顾问有限公司 担任土建监理员；</p> <p>2021.10-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任土建监理工程师。</p>								
工程监理服务 项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>中航华府花园 2.1 期及周边配套市政道路</b>（住宅工程，建筑高度 98.5m，34 层）担任土建监理员；</li> <li>➤ <b>万科星辰大厦及周边配套市政道路</b>（工程造价 2.4 亿元，建筑面积 13 万 m<sup>2</sup>，地上 39 层）担任土建专监；</li> <li>➤ <b>深铁瑞城及周边配套市政道路</b>（住宅工程，总建筑面积 26.6 万 m<sup>2</sup>，含保障房在内 21 栋 50m 以下小高层住宅、商铺、幼儿园、老年活动中心及周边配套市政道路等）担任安全工程师。</li> </ul>								

## 深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p style="text-align: center;"><u>市政公用工程</u></p>	
<p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2022</u>年<u>4</u>月<u>18</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20220169</u></p>	<p>姓名: <u>王建平</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430426199607216315</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>工程造价</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u></p>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:

## 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 <u>王建平</u> 性别 <u>男</u>，一九九六年七月廿一日生，于一〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 <u>工程造价</u> 专业 <u>三年制</u> 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名: <u>湖南工商职业学院</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>143101201706000820</u>	二〇一七年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 社保清单

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建平 社保电脑号：803497549 身份证号码：430426199607216315 页码：1  
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1					122.72	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e069702840w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



拟派水电监理员简历表

派任项目机构 岗位职务		水电监理员							
姓名	刘飞龙	性别	男	年龄	24	学历	大专	职称	/
毕业院校	中原工学院			毕业时间	2022.7		所学专业	电气自动化技术	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业工作 年限	2		技术 特长	工民建	
工程建设类执 业资格类型	深圳市监理员		证书编 号	C20226061			登记 专业	/	
主要 工作 经 历	2022.7—至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任水电监理员								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>全球智能芯片中心</b>（总用地面积 7193.57m<sup>2</sup>，建筑面积 80836.12m<sup>2</sup>，建筑高度 150m，地下 3 层，地上 32 层，工程造价 101200 万元）担任水电监理员；</li> <li>➤ <b>北站超核万象中心/龙华区 A806-0401 宗地</b>（住宅项目，建筑面积 19.55 万 m<sup>2</sup>。建筑高度 143.35m）担任水电监理员。</li> </ul>								

## 深圳市监理员执业信用手册

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发机构：<b>深圳市监理工程师协会</b></p> <p>核发日期：<u>  2022  </u>年<u>  12  </u>月<u>  05  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20221061  </u></p>	 <p>姓名：<u>  刘飞龙  </u></p> <p>性别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  410223200007269837  </u></p> <p>学 历：<u>  大专  </u></p> <p>所学专业：<u>  电气自动化技术  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  深圳华西建设工程管理有限公  </u></p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	---	---	--

## 学历证书



**中原工学院**  
ZHONGYUAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

成人高等教育

# 毕 业 证 书



学生 刘飞龙 性别 男，二〇〇〇年七月二十六日生。于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 电气自动化技术 专业 函授 学习，修完 电 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

 校 长：刘国栋

批准文号：教成厅(1993)1号  
证书编号：104655202206700240

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



拟派市政监理员简历表

派任项目机构 岗位职务	市政监理员								
姓 名	王欢	性别	男	年龄	37	学历	大专	职称	/
毕 业 院 校	成都市工业学校			毕业 时间	2007.7		所学 专业	计算机编程	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	3	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	工民建	
工程建设类执 业资格类型	深圳市监理员		证书 编号	C20240081			登记 专业	/	
主 要 工 作 经 历	2021.12-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任土建监理员、资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ <b>深铁瑞城及周边配套市政道路</b>（用地面积 1.88 万 m<sup>2</sup>，A 标用地面积 1.5 万 m<sup>2</sup>，建筑面积 26.6 万 m<sup>2</sup>，21 栋 50m 以下小高层住宅）担任土建监理员；</li> <li>➢ <b>深圳机场南货运区货代一号库项目监理</b>（总建设用地面积为 60784 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 87318.56 m<sup>2</sup>）担任资料员。</li> </ul>								

深圳市监理员执业信用手册

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  王欢  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  51132219870613365X  </u>	
学  历： <u>  中专  </u>	
所学专业： <u>  计算机应用  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳华西建设工程管理有限公司  </u>	
核发机构：  <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  3  </u> 月 <u>  13  </u> 日	
核发编号： <u>  C20240081  </u>	

毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>  王欢  </u> 性别 <u>  男  </u> ,一九八七年 六 月 十三 日生,于二〇〇二		
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 <u>  计算机编程  </u>		
专业 <u>  五年一贯制专  </u> 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合		
格,准予毕业。		
校 名：  <u>  成都市工业学校  </u>	校(院)长： <u>  王钰翎  </u>	
证书编号： <u>  102081200706012048  </u>	二〇〇七年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 社保清单

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王欢      社保电脑号: 804378422      身份证号码: 51132219870613365X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司      单位编号: 281705      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1				349.28	122.72	



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e069717d2db ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 281705      单位名称: 深圳华西建设工程有限公司



## 投标人派任项目总监简历表

姓名	吴祥友	性别	男	年龄	58
职务	项目总监	职称	工程师	学历	大专
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44013247	手机号码	
参加工作时间	2005.7	从事项目总监年限		12年	
项目总监 资格证书编号		0153314			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田北国际化学校周边配套道路市政工程—象塘路和风门路市政工程监理	167.9880 25万元	开工：2019.07.05 竣工：2020.12.14	已完工	合格

# 全国注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00360471



姓名 吴祥友

性别 男

出生日期 1967年 10月 11日

身份证号码 42243219671011007X

学历(学位) 大专

所学专业 土木建筑专业

注册号 44013247

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市赛格监理有限公司

有效期至 2015年 12月 12日

持证人签名



发证日期 2012(年) 12月 13日

单位已变更

备注

延续/变更注册记录

有效期至 2021年 12月 12日

No. 00408924 认定机关(签章) 2015年 9月 6日

备注

延续/变更注册记录

深圳华南建设工程管理有限公司

No. 01004488 认定机关(签章) 2023年 月 日

注册号 44013247

延续/变更注册记录

注册号专用章

有效期至 2024年 12月 12日

No. 00756567 认定机关(签章) 2021年 10月 28日



吴祥友  
注册号 44013247  
有效期 2024.12.12  
深圳华南建设工程管理有限公司

注册监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0153314



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号： 11214242106421998  
File No. : 001722

姓名： 吴祥友  
Full Name  
性别： 男  
Sex  
出生年月： 196710  
Date of Birth  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期： 201105  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期： 2012-04-09 日  
Issued on



职称证书



 <p>姓名: 吴祥友</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: H505306383</p> <p>发证日期: 2005/05/10</p>	<p>出生年月: 1966/10</p> <p>专业名称: 工程</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 2005/01/30</p> <p>批准单位: 荆门市职改办</p> <p>批准文号: 荆职改办(2005)123号</p> <p>评审组织: 荆门市工程 专业 中 级职务评审委员会</p>
---	--

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴祥友 社保电脑号：607130751 身份证号码：42243219671011007X 页码：1  
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

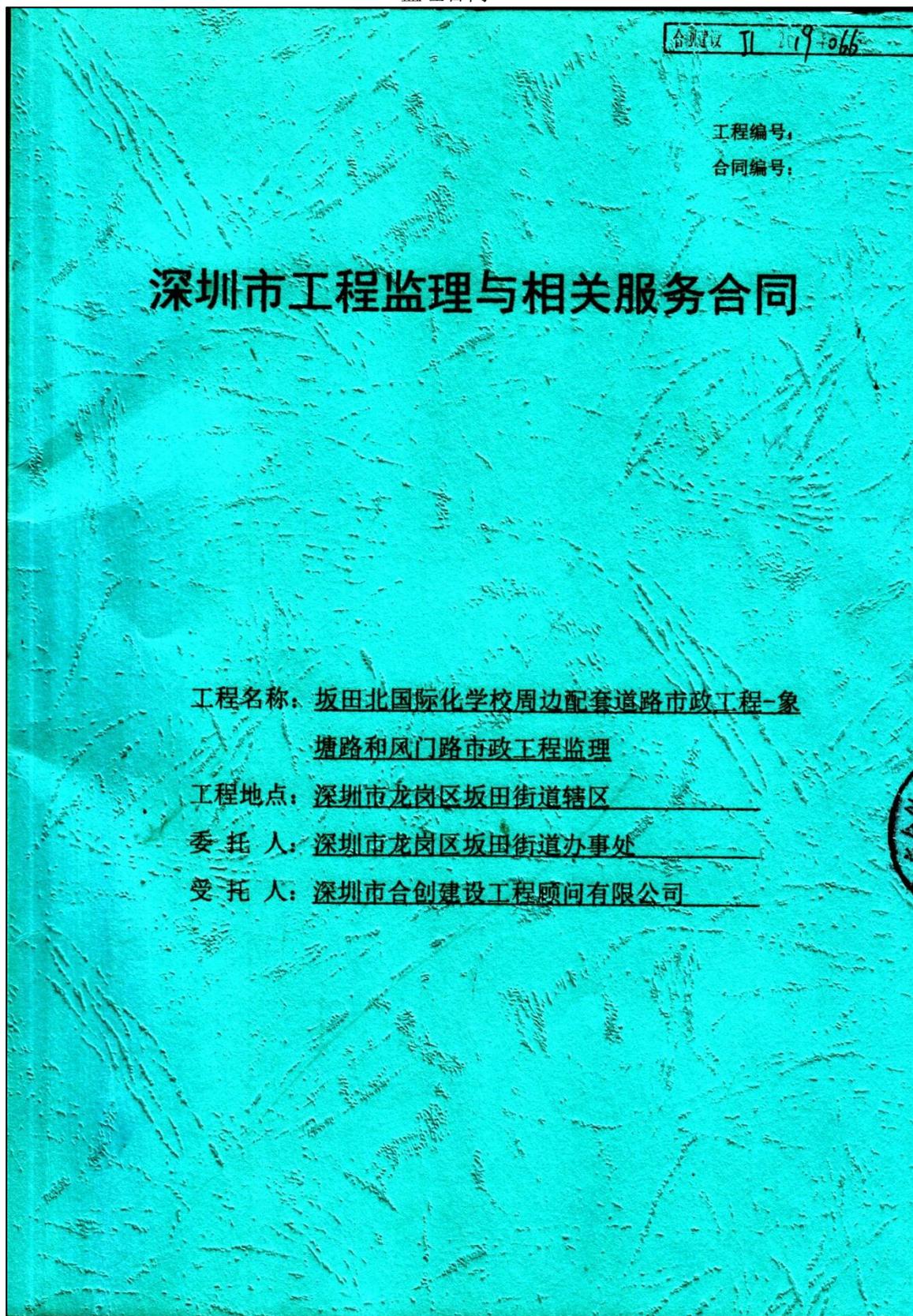
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
合计			6765.11	3765.12			1441.49	480.55			409.9						

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb1791f7d ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



业绩证明：

坂田北国际化学校周边配套道路市政工程—象塘路和风门路市政工程  
监理合同



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程-象塘路和风门路市政工程监理
2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区
3. 工程规模: 工程总投资额约 9440.94 万元,本次招标部分建安费约为 6952.92 万元(不含燃气工程部分)。本工程位于龙岗区坂田街道,包括象塘路与风门路两条道路,其中象塘路长约 880 米(新建 404 米,改建 476 米),改建风门路长约 386 米。其中:象塘路,南起坂李大道,北接规划路,规划为城市次干路,设计车速 30km/h,双向 4 车道,道路红线宽 25m;风门路:西起五和大道,东至象塘路,规划为城市支路,设计车速 20km/h,双向 4 车道,道路红线宽 25m。由于坂田北国际化学学校标高较高,两条道路需整体抬高,需新建悬臂式挡墙。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府资金 100%
6. 工程概算投资额: 9440.94 万元 招标部分工程概算投资额: 6952.92 万元
7. 其它:  /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴祥友, 身份证号码: 42243219671011007X, 注册号:

44013247

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾柒万玖仟捌佰捌拾元贰角伍分（¥ 1679880.25 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	159.988 595	7.99943	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 02 月 01 日起至 2021 年 09 月 30 日止，总计 970 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 02 月 01 日起至 2019 年 09 月 29 日止，共 240 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 30 日起至 2021 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年4月2日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签字)

*(Handwritten signature)*

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签字)

*(Handwritten signature)*

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号： 815284984310001

电话：

传真：

电子邮箱：

# 施工许可证

证书序列号: 2020-1753



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440307-54-01-70238001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
工程名称	坂田凤门路、象塘路		
建设地址	坂田街道凤门路和象塘路		
建设规模	0 平方米	合同价格	8940.39285 万元
设计单位	福州市规划设计研究院		
施工单位	深圳市森昊建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-03-27	合同竣工日期	2019-11-27
备注	项目经理: 梁庆东 注册证书号: 粤144060807901 项目总监: 吴祥友 注册证书号: 00360471 备注: 电信管道工程1423米; 挡墙护坡工程长880米宽5米高0.6米; 电力管道工程1413米; 软基处理工程0.85万平方米; 给排水管道工程1578米; 道路工程长1220米宽25米; 路灯照明工程80座; 燃气工程1307米; 雨水管道工程1363米; 污水管道工程: 1082米;		
变更登记			

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2020年12月19日

发出日期： 2020年12月15日



007

市政基础设施工程

工程名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道风门路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市次干道、支路；总长度约1.22KM	工程造价（万元）	8640.39285
结构类型	市政公用	开工日期	2019年7月5日
施工许可证号	2017-440307-54-01-70238001	竣工日期	2020年11月2日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190120
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市森昊建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市森昊建筑工程有限公司
设计单位	福州市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年11月3日	市政竣·通-10	合格
	2020年11月3日	市政竣·通-10	合格
	2020年11月3日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年11月16日	2017-440307-54-01-70238001	
施工图设计文件 审查意见	2018年12月5日	SSSC18120502-SZ097	
工程竣工报告	2020年11月3日	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	2020年11月13日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	2020年11月11日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2020年11月16日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2020年11月15日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成设计和合同约定内容。		
工程 质量 情况	土建	经质量验收，符合要求，验收合格	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无未达到使用功能的部位(范围)		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 杨汉力 2020年12月14日	 (公章) 总监理工程师: 吴祥友 2020年12月15日	 (公章) 项目负责人: 梁庆东 2020年12月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 林嗣雄 2020年12月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年12月19日

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	前海国际会议中心总承包工程	2020-2021 中国建筑工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021. 11
2	前海嘉里商务中心	2022-2023 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12
3	深湾汇云中心一期工程	2020-2021 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12

注：1、要求按《资信标要求一览表》附项目证明材料扫描件，否则不予清标。

2、由交易系统直接将所有投标人提交的资信（业绩文件）文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决定标的参考。

前海国际会议中心项目荣誉——2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖

**深圳建筑业协会**  
Shenzhen Construction Industry Association

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

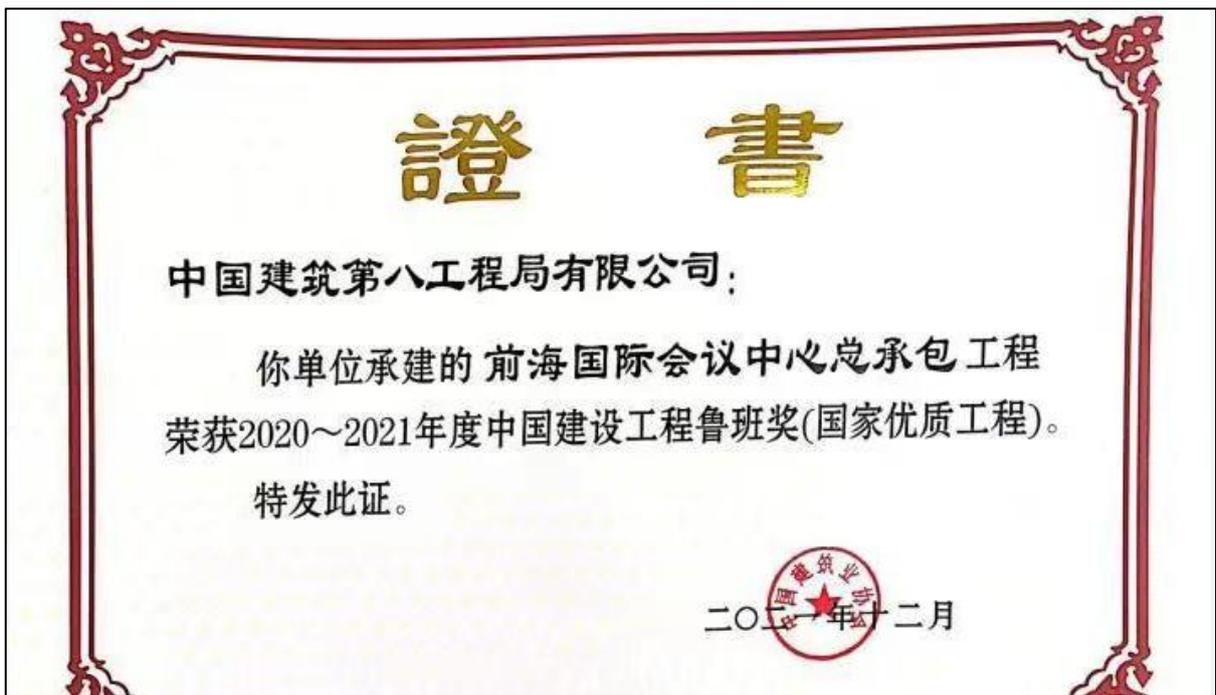
您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单--深圳地区

### 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单--深圳

地区

年度  搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司,中建八局装饰工程有限公司,苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司,深圳市方大建科集团有限公司		孙磊	2021



前海国际会议中心总承包工程荣获“鲁班奖”



深圳建筑业协会查询信息—深圳市建筑业新技术应用示范工程—前海国际会议中心总承包  
查询网址:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyk&typeid=0&keyword=%u524D%u6D77%u56FD%u9645%u4F1A%u8BAE%u4E2D%u5FC3%u603B%u627F%u5305%u5DE5%u7A0B>



The screenshot shows the website of the Shenzhen Construction Industry Association (SZJZY). The header features the association's logo and name in Chinese and English, along with the slogan 'Promote industry development, maintain industry overall interests, protect members' legal rights'. The navigation menu includes 'Home', 'Association Overview', 'Industry Branches', 'Professional Training', 'Evaluation and Award' (highlighted), 'Download', 'Association Party Building', and 'Member Center'. A search bar is located on the right. Below the navigation, there are links for 'Engineering Evaluation', 'Credit Evaluation', 'Excellent Personnel', and 'Application and Login'. The breadcrumb trail indicates the current location: 'Home >> Engineering Evaluation >> Shenzhen Construction Industry Association New Technology Application Demonstration Project'. The main content area is titled 'Shenzhen Construction Industry Association New Technology Application Demonstration Project'. A search filter for 'Year' is set to '2020', and the search results show one entry: 'Qianhai International Conference Center General Contracting Project' by 'China Construction Eighth Engineering Group Co., Ltd.' with a building area of 40545 and completed in 2020.

深圳建筑业协会  
Shenzhen Construction Industry Association  
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建筑业新技术应用示范工程

### 深圳市建筑业新技术应用示范工程

年度

前海国际会议中心总承包工程 搜索

序号	工程名称	执行单位	工程类型	建筑面积	年度
1	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	公共建筑	40545	2020

合同（项目原名前湾会议中心，补充协议明确变更项目名称为前海国际会议中心）

136  
(合同编号: QHKG-2018-307)

**前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同**

立项编号:

工程名称: 前湾会议中心  
 合同名称: 前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同  
 甲方: 深圳市前海开发投资控股有限公司  
 乙方: 深圳华西建设工程有限公司（联合体牵头单位）  
 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

签署日期: 2018 年 月 日

**第一部分协议书**

甲方（委托人）: 深圳市前海开发投资控股有限公司  
 乙方（监理人）: 深圳华西建设工程有限公司和  
 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2018 年 7 月 23 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。

**第一条 工程概况**

1.1 工程名称: 前湾会议中心  
 1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区;  
 1.3 工程规模: 总占地面积 约 2.8 万 平方米  
 总建筑面积 约 1.5 万 平方米  
 1.4 工程概算投资额: 约 2.7 亿元;  
 1.5 工程类别: 房屋建筑工程;  
 1.6 其它: .

**第二条 词语限定**  
 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

**第三条 合同组成文件及解释顺序**

3.1 本合同协议书  
 3.2 中标通知书  
 3.3 合同补充条款  
 3.4 合同专用条款  
 3.5 合同通用条款  
 3.6 招标文件及其附件函件  
 3.7 投标文件及其附件  
 3.8 监理行业标准及规范  
 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

(签署页)

甲方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (盖章)  
 乙方: 深圳华西建设工程有限公司 (盖章)  
 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (盖章)

地址: 深圳市前海深港合作区 深港创新中心 B 座  
 深圳市福田区梅林街道 卓悦梅林中心广场 (北区) 1 栋 1801-1802

电话: 0755-25312381  
 传真: 0755-25312381

开户银行: 建设银行深圳红荔支行  
 账号: 44201592500051405587

法定代表人: 李海平  
 其授权的代理人: (签字)

日期: 年月日

乙方: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (盖章)  
 地址: 上海市四平路 1063 号  
 电话: 021-69986688  
 传真: 021-65988633  
 开户银行: 交通银行上海四支行  
 账号: 310066344018010069253

法定代表人: 李海平  
 其授权的代理人: (签字)

日期: 年月日

**前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同之补充协议**  
 (序号: 补充协议 2)

发包人: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (以下简称“甲方一”)  
 地址: 深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团

发包人: 深圳市前海前海湾会展建设运营有限公司 (以下简称“甲方二”)  
 地址: 深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团

承包人: 深圳华西建设工程有限公司 (联合体牵头单位) (以下简称“乙方”)  
 地址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城 1 期 1801

承包人: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (联合体成员单位) (以下简称“乙方”)  
 地址: 上海市杨浦区四平路 1063 号中天大厦 20 层

本协议为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”）的补充协议，经双方协商一致，签订本补充协议。

**一、合同名称**

前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同之补充合同(序号: 补充协议 1)中“甲方一与乙方于 2019 年 1 月 24 日签署《前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》更正为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》”

鉴于甲方已与乙方签署《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》，后根据深前海会纪【2019】150 号文以及本项目《深圳市社会投资项目备案证》前湾会议中心正式名为前海国际会议中心，故后续合同及协议将使用前海国际会议中心进行命名。

深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



全国建筑市场监管公共服务平台查询信息—东亚嘉里项目（T102-0260）  
 查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=975577>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

深圳华西建设工程有限公司
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 东亚嘉里项目(T102-0260)

广东省·深圳市

项目编号	4403131710180101	省级项目编号	4403131710180101
建设单位	赛裕置业(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC4GE-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	522000
立项级别	地市级	立项文号	深自资备案(2017)0017号



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳华西建设工程有限公司	19219306-1	蔡德贵	220202*****15
监理企业	深圳华西建设工程有限公司	19219306-1	梁玉泉	432503*****15
监理企业	深圳华西建设工程有限公司	914403001921930610	蔡德贵	220202*****15
勘察企业	深圳市勘察测绘院有限公司	00000000-0	--	--
勘察企业	深圳市勘察测绘院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	筑博设计股份有限公司	19242082-6	--	--
设计企业	深圳市市政设计研究院有限公司	00000000-0	--	--
施工企业	上海市基础工程集团有限公司	13241460-0	向蓉	513022*****33
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-3	王仕廷	142431*****13
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-3	赵文干	432524*****15
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-8	王仕廷	142431*****13
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-8	赵文干	432524*****15

# 前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理合同

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理顾问服务合同

合同编号: QH/2022

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理  
顾问服务合同

工程名称: 前海 T102-0260 地块项目

工程地址: 深圳市前海深港合作区

甲 方: 寰裕置业(深圳)有限公司

乙 方: 深圳华西建设工程管理有限公司

编制日期: 2017 年 10 月

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理顾问服务合同

3.1 国家及地方关于质量及安全的法律法规;

3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有);

3.3 本合同;

3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》;

3.5 委托函

3.6 疑问(1)回复及乙方回复的函件,报价过程的来往函件目录如下:

内容	日期	发件人	收件人
议标疑问卷(三)回复	2017年8月31日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(三)	2017年8月30日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(二)回复	2017年8月24日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(二)	2017年8月22日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(一)回复	2017年8月9日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(一)	2017年8月7日	寰裕置业	深圳华西
疑问(1)回复	2017年7月20日	寰裕置业	深圳华西

3.7 乙方的报价文件(另册装订)

3.8 国家标准、规范及有关技术文件

**第4条 项目的名称、规模**

4.1 项目名称: 前海T102-0260地块项目(以下简称“本项目”)

4.2 项目地点: 深圳市前海前海湾片区七单元二街坊

4.3 建设规模:(见下表)

序号	项目名称	嘉里前海项目(T102-0260 地块)
1	总用地面积	19,262.18 m <sup>2</sup> (含市政道路用地面积 2,281.51 m <sup>2</sup> )
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积	约 169,950 m <sup>2</sup> (含 3'4 层地下室工程)
4	计容积率面积	约 111,000 m <sup>2</sup> (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m <sup>2</sup> , 1 栋酒店约为 30,000 m <sup>2</sup> , 商业 6,500 m <sup>2</sup> );
5	不计容积率面积	约 58,950 m <sup>2</sup> , 其中包含地下室商业面积约 9,300 m <sup>2</sup> ;
6	建筑容积率	≤6.54

注: 以上仅为初步项目资料并将可能作出修改。

3

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理顾问服务合同

7.2.18 违约责任

7.2.18.1 乙方应有良好的职业道德和严谨的工作作风;在监理过程中应当与被监理方正常业务交往,不得接受被监理方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在被监理方报销任何费用;不得向被监理方介绍指定专业承包施工单位和供应商;不得向被监理方以任何形式索要或收受回扣等好处费;不得参加可能对公正执行公务有影响的被监理方的宴请和娱乐活动;不得为谋取私利擅自与被监理方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。甲方如发现乙方有违反上述规定者,根据具体情节和造成的后果追究乙方责任,并处罚本合同金额价 1%-3%/次的违约金,由此给甲方造成的损失均由乙方承担,乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方予以追缴。

7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质,或存在与被监理方恶意串通损害甲方利益或其他违反本合同约定情形的,甲方有权要求调换具有相应资历的人选,且有权要求乙方退场并单方面终止合同。

7.2.19 合同中的相关违约处罚条款是以整个“前海T102-0260地块项目”为主体,其中:1)涉及具体金额的违约行为,则本合同中计算的违约处罚金额即为针对整个“前海T102-0260地块项目”的违约处罚金额,结算阶段将按一定比例分摊至各合同结算总价中。2)涉及按合同金额价“百分比”处罚的违约行为,则以整个“前海T102-0260地块项目”的监理合同金额价为基数计算违约处罚金额,结算阶段分摊至各合同结算总价中。

**第8条 合同价款**

8.1 双方商定,本合同为固定总价合同,监理服务费总计为人民币贰佰零壹万玖仟叁佰玖拾伍元整(RMB 2,019,325.00元)(以下简称“合同金额”),除乙方服务的面积及服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及发生合同约定其他可调整事项外,结算时不再做任何调整。

若按合同条款约定,乙方服务的面积及服务范围增加而产生费用增加,则乙方必须按照甲方要求增加配备相应的监理人员,以满足项目管理需要。

8.2 合同价款包括但不限于以下内容:

12

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理顾问服务合同

本合同一式四份,甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效,具有同等法律效力。

本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

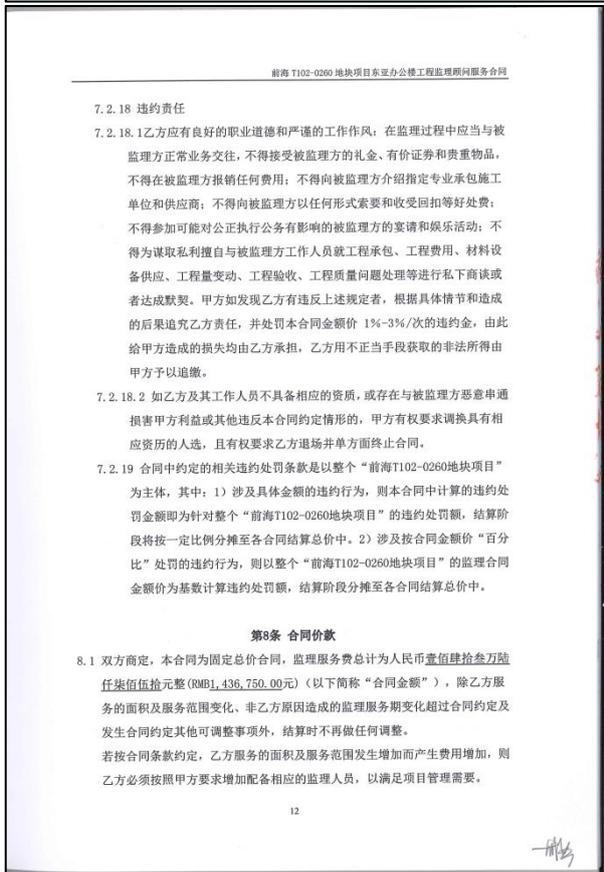
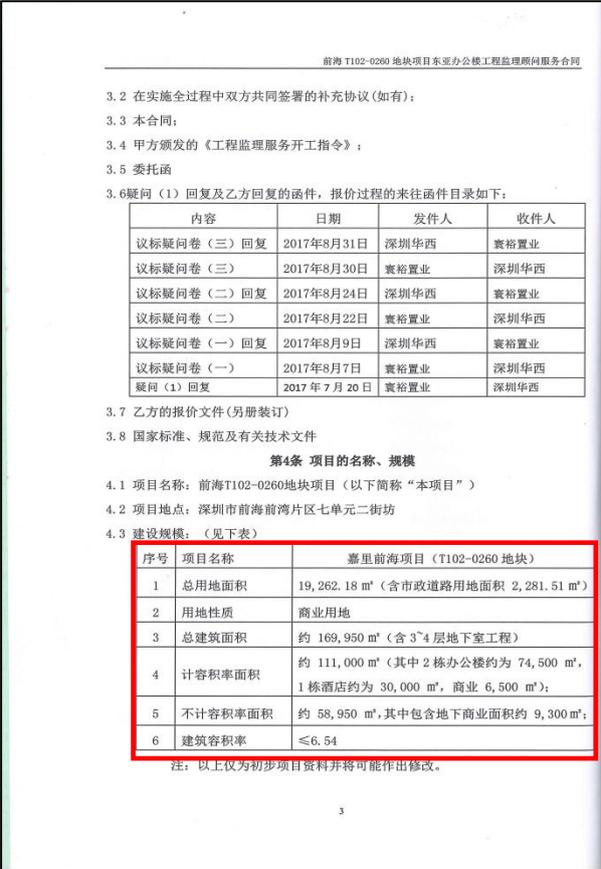
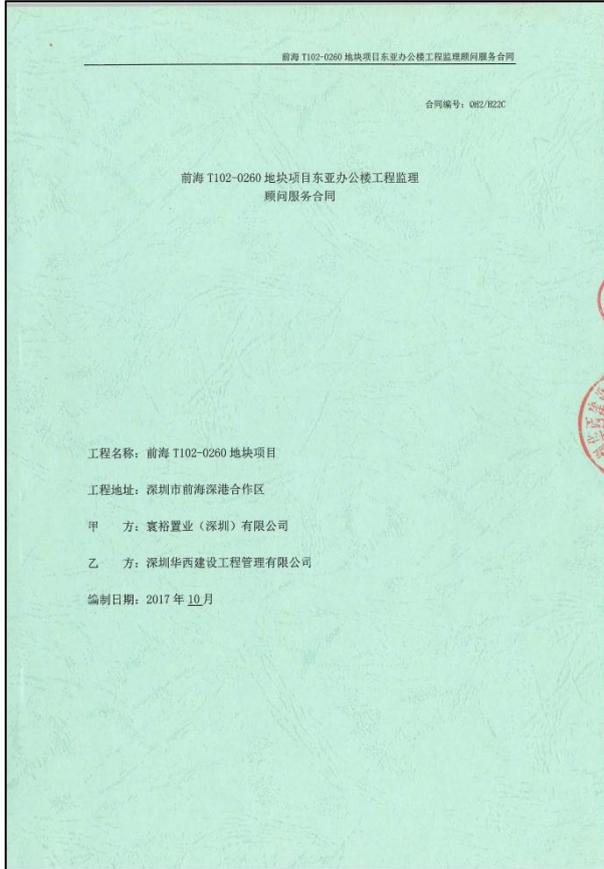
甲方: 寰裕置业(深圳)有限公司  
法定代表人/委托代理人(签字): 赵富  
住址: [地址]  
电话: [电话]  
传真: [传真]

乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司  
法定代表人/委托代理人(签字): [姓名]  
住址: [地址]  
电话: [电话]  
传真: [传真]

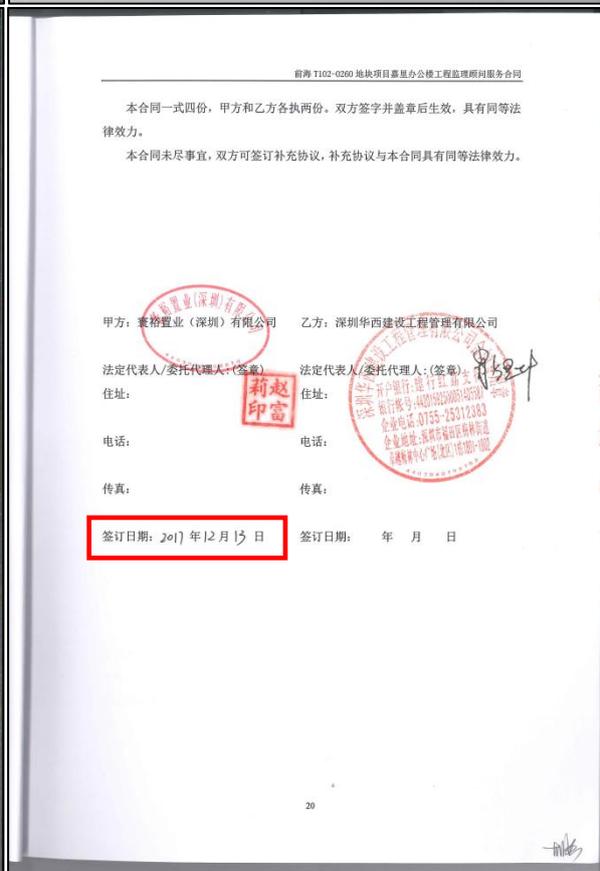
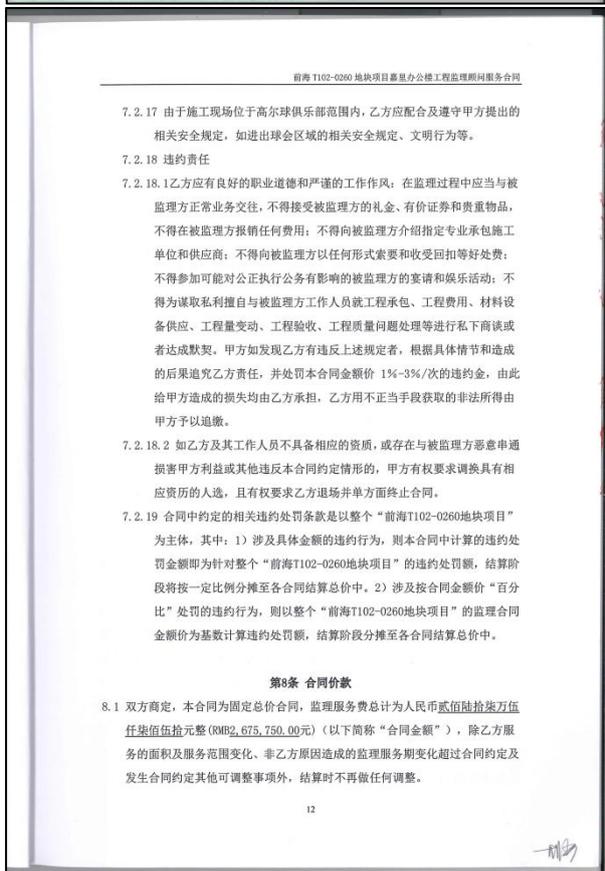
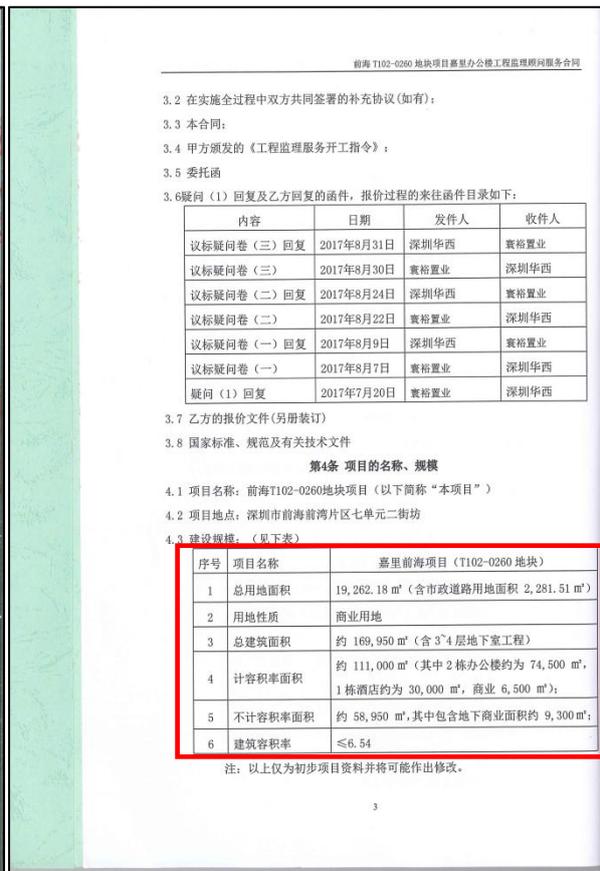
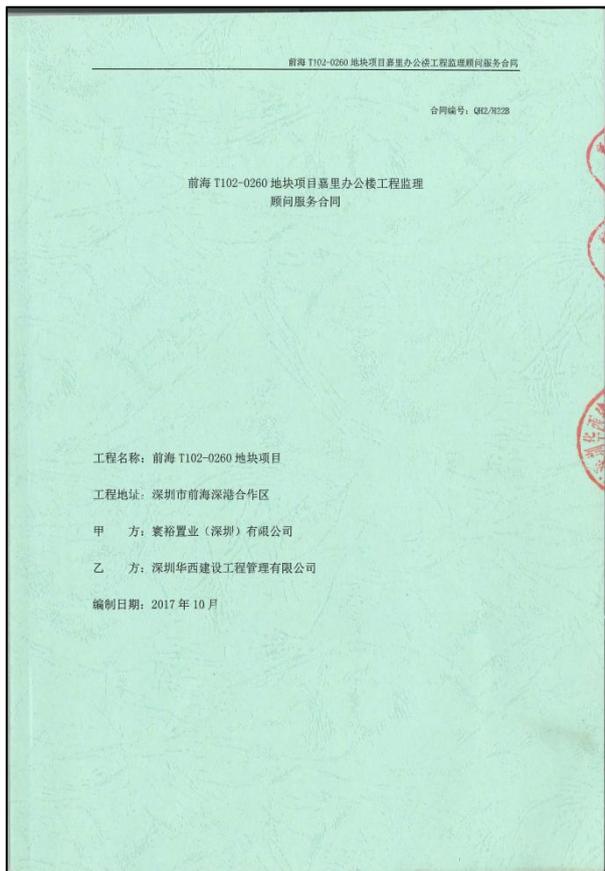
签订日期: 2017年12月13日

20

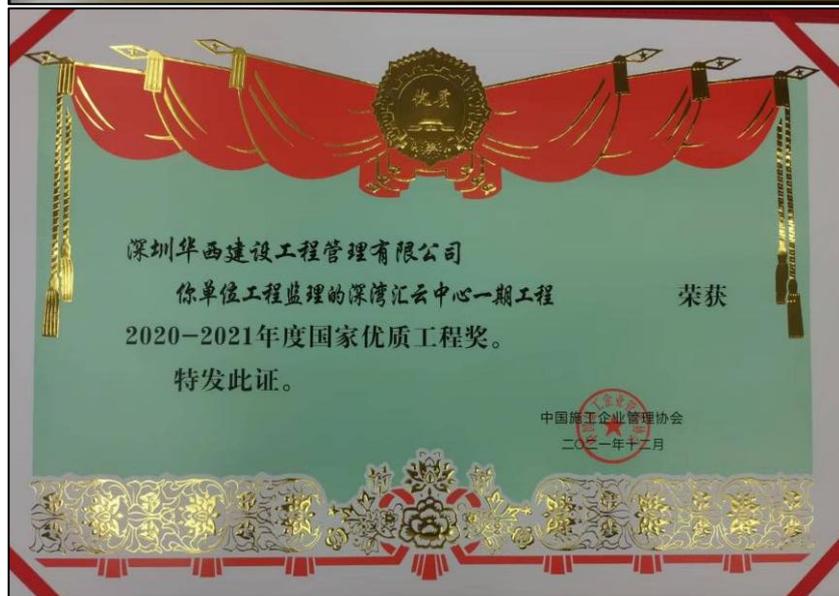
# 前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理合同



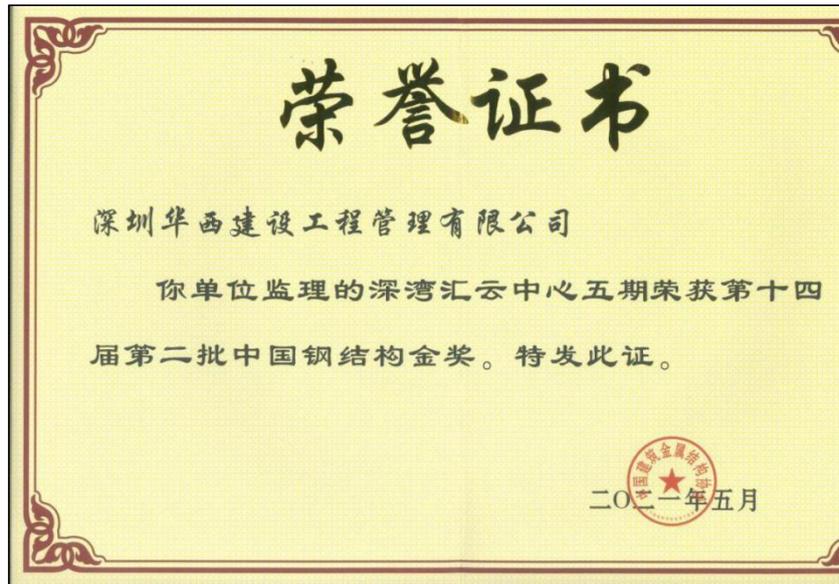
# 前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼监理合同



深湾汇云中心一期工程国家优质工程奖



深湾汇云中心—中国钢结构金奖



深圳建筑业协会查询信息—深圳市建筑业新技术应用示范工程—深湾汇云中心工程  
 查询网址:

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=grrp\_bg&typeid=0&keyword=%u6DF1%u6E7E%u6C47%u4E91

**深圳建筑业协会**  
 Shenzhen Construction Industry Association  
 A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市绿色施工示范工程

**深圳市绿色施工示范工程**

年度: [v] 深圳市华西建设监理有限公司 [搜索]

序号	奖项	工程名称	承建单位	项目经理	监理单位	总监理	建设单位	参建单位	建设规模	年度
1	绿色施工示范工程	深湾汇云中心工程	中国建筑一局(集团)有限公司	付恒	深圳市华西建设监理有限公司	肖瑞	深圳市地铁集团有限公司		60.7万㎡	2018

1 | 1 | Go 每页20条记录, 共1条记录

全国建筑市场监管公共服务平台查询信息—深湾汇云中心工程  
 查询网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=220303

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录  
 深圳市华西建设工程管理有限公司 [搜索]

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**深圳地铁红树湾物业开发项目** 广东省-深圳市

项目编号	4403011407289901	首级项目编号	4403011407289901
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	9144030077163911XT	陈勋	432801*****39
监理企业	深圳市华西建设监理有限公司	00000000-0	肖瑞	420620*****33
监理企业	深圳市华西建设监理有限公司	19219306-1	肖瑞	420500*****01
监理企业	深圳市华西建设监理有限公司	19219306-1	肖瑞	420620*****33
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	27939906-2	江华清	420107*****35

# 深湾汇云中心工程一标合同

正本

## 深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理 1标合同

合同编号: KF-HSW-JL001/2014

甲方: 深圳市地铁集团有限公司  
乙方: 深圳市华西建设监理有限公司

二〇一四年十二月

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司  
监理人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称: 深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理1标  
2、工程地点: 深圳地铁2号线红树湾站与9、11号线换乘站红树湾站(原深湾站)交汇区域,由深湾一路、深湾二路、白石三道和白石四道围合。  
3、工程规模: 本项目将建成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体。总用地面积为68285.89平方米,其中建设用地为54077.82平方米,建筑容积率≤6.14(按建设用地计算为≤7.75),建筑覆盖率≤50%,建筑高度≤400米,计入容积率建筑面积为41.9万平方米,计划总工期约8年。项目拟分两期开发,一期为公寓,部分商业和地下室工程,二期为写字楼、酒店,部分商业和地下室工程。本次招标为一期建筑工程监理招标,一期公寓(A、B栋)建筑面积为90000平方米,集中商业地上31800平方米,地下23000平方米。计划总工期约4年。

4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级  
5、投资性质: 自有资金  
6、工程概算投资额: 492018万元 招标部分工程概算投资额: 146256万元  
7、其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1

王... 廖... 蔡...

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
7. 附件;
8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 二期建筑工程的基坑及地基基础工程、主体结构工程(混凝土、砌体)、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程等各类工程。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2014年12月31日起至2018年12月31日止,共1462日历天;
2. 保修阶段自2019年01月01日起至2020年12月31日止,共731日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计金额为(大写): 壹仟玖佰叁拾玖万肆仟肆佰捌拾元整(¥19394480元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1802.4756 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 40 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 肖瑞, 身份证号码: 420620195807090633, 注册号: 44000507

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本十六份,委托人执十二份,监理人执四份,均具有同等法律效力。

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司  
法定代表人(或授权代表): 蔡亮  
地址: 深圳市福田区福中一路1015号地铁大厦  
联系人: 蔡亮  
电话: 0755-23882592  
传真: 0755-23992574

乙方(盖章): 深圳市华西建设监理有限公司  
法定代表人(或授权代表): 田吉祥  
地址: 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场A座16AB  
联系人: 田吉祥  
电话: 0755-25312381  
传真: 0755-25312388

2

廖... 蔡...

3

王... 廖... 蔡...

深湾汇云中心工程更名资料

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201500386

深地名许字号 NS201510139

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深湾汇云中心	汉语拼音	SHENWANHUIYUN ZHONGXIN
建筑性质	商业服务业	用地面积	54077.82 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T207-0048	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	南山区沙河街道深湾一路东面白石四道北面		
命名含义	项目位于深圳湾超级总部基地，该片区是未来深圳发展成为世界城市的一个功能中心。根据规划，该片区将打造成为“基于智慧城市和立体城市，虚拟空间与实体空间高度合一”的“云城市，本项目作为深圳湾超级总部基地的首发项目，含商务办公、商业、酒店、公寓等多种功能，起名“深湾汇云中心”，意为“汇聚人才、融汇财富的云城市综合体”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 T207-0048 的土地上的建筑物命名为“深湾汇云中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深湾汇云中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深湾汇云中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期：2015年6月6日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

# 深湾汇云中心工程二标合同

## 深湾汇云中心工程监理 2 标合同

合同编号: KF-HSW-JL002/2016

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市华西建设监理有限公司

二〇一六年五月

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司  
受托人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 深湾汇云中心工程监理 2 标
2. 工程地点: 南山区深圳湾超级总部基地内, 深湾一路与白石四道交汇处东北侧
3. 工程规模: 包括办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施。深湾汇云中心(3-6期)基地总体呈不规则矩形, 场地地势平坦, 南北向长约 200 米, 东西向长约 340 米, 包含 60 米宽公共绿化带。基地北临白石三道, 东临深湾二路, 南临白石四道, 西临深湾一路, 地块中设置有南北向 12 米宽规划道路西湾一街, 地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧, 南侧为在建 9/11 号线地铁。深湾汇云中心项目(1-6 期)应用面积为 68285.89 平方米, 其中建设用地面积为 54077.82 平方米, 绿地面积为 11642.97 平方米, 道路用地面积为 2565.10 平方米。根据设计节点的要求, 拟建计容建筑面积 427000 平方米, 容积率不超过 7.90, 覆盖率不大于 65%。三期: 西区 2 栋商业; 四期: 三栋商业裙房、A 座商务公寓、G 座、H 座办公、及地下一层、二层商业; 五期: 1 座塔楼; 六期: 1 栋变电站。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 自有资金 100%
6. 工程概算投资额: 500000 万元 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: 项目背景说明: 本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生变更, 深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发, 合作双方共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司负责项目全过程开发建设以及经营管理, 本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
7. 附件;
8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 周祥, 身份证号码: 522101197503028011, 注册号: 44008397

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟贰佰零柒万壹仟元整(¥12071000 元), 其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	1166.3	40.8	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 2016 年 6 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止, 总计 1855 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 6 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 1675 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 1 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止, 共 180 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 5 月 日。

2. 订立地点: 深圳市南山区
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 甲方 捌 份, 乙方 肆 份。

甲方: 深圳市地铁集团有限公司  
住所: 深圳市福田区上梅林中康路 100 号  
邮编: 518009  
法定代表人或其授权代理人: 周祥  
开户银行: 建设银行  
账号: 4420159250091405887  
电话: 0755-25312381  
传真: 0755-25312388  
电子邮箱: /

乙方: 深圳市华西建设监理有限公司  
住所: 深圳市福田区红荔西路 100 号  
邮编: 518009  
法定代表人或其授权代理人: 周祥  
开户银行: 建设银行  
账号: 4420159250091405887  
电话: 0755-25312381  
传真: 0755-25312388  
电子邮箱: /