

标段编号：2404-440304-04-01-628952003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2024年09月26日



一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	企业曾用名（如有）/	
统一社会信用代码	91440300774126029G	企业性质	有限责任公司
注册资金（万元）	500	法定代表人	张闻宇
注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502		
企业人员情况	111 人		
企业资质情况	1、市政公用工程监理甲级 2、房屋建筑工程监理甲级 3、造林绿化监理丙级 4、招标代理		
企业管理体系认证情况	1、质量管理体系认证 2、环境管理体系认证 3、职业健康安全管理体系认证		



(1) 营业执照



统一社会信用代码
91440300774126029G

营业执照

(副本)



名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 张闻宇

成立日期 2005年04月26日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路
112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月02日



(2) 资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244002328

企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300774126029G

法定代表人: 张闻宇

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

有效期: 至 2027年12月16日

资质等级: 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



广东省林学会
Forestry Society of Guangdong Province
FSGD

造林绿化监理单位
资质证书
(副本)

发证机构: (印章)

资质等级: 丙级

证书编号: ZLJ 丙 2023-123

发证时间: 2023 年 07 月 20 日

有效期至: 2026 年 07 月 20 日



单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路
112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

法定代表人: 张闻宇

职务: 总经理

技术负责人: 彭学军

职称: 农林工程注册监理工程师

业务范围:

造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程监理。

年审记录: 年 月 日 审

扫二维码
验证真伪





广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2019048

企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

法定代表人: 张闻宇

技术负责人: 李冬梅

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 91440300774126029G

资信等级: A级

有效期: 至2023年01月22日



2019年01月22日

广东省建筑业协会制



(3) 市场监督管理部门查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码： [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市方圆建设工程监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300774126029G
注册号：	440301103979206
商事主体名称：	深圳市方圆建设工程监理有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502
法定代表人：	张阅宇
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2005-04-26
营业期限：	自2005-04-26起至2025-04-26止
核准日期：	2023-10-20



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

(4) 企业管理体系认证证书

质量管理体系认证

注册号: 73023Q06080342R0M



中环国际

质量管理体系认证证书

兹 证 明

深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册/办公地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖
投资控股大厦塔楼2座1502
邮编: 518000

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准要求

认证覆盖范围

资质范围内工程监理

发证日期: 2023年07月18日

有效日期: 2026年07月17日



签发人



本证书有效期内, 获证组织每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后证书方为持续有效。证书有效性以下方二维码扫描内容为准

国家认证认可监督管理委员会查询官方网站: <http://www.cnca.gov.cn>;

深圳中环国际认证有限公司查询网站: <http://www.zhiczr.cn>

深圳中环国际认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B606, 电话: 0755-83346360





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

环境管理体系认证

注册号: 73023E06080185R0M



中环国际

环境管理体系认证证书

兹 证 明

深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册/办公地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖
投资控股大厦塔楼2座1502
邮编: 518000

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准要求

认证覆盖范围

资质范围内工程监理所涉及场所的相关环境管理活动

发证日期: 2023年07月18日

有效日期: 2026年07月17日



签发人



本证书有效期内, 获证组织每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后证书方为持续有效。证书有效性以下方二维码扫描内容为准

国家认证认可监督管理委员会查询官方网站: <http://www.cnca.gov.cn>;

深圳中环国际认证有限公司查询网站: <http://www.zhicz.cn>



深圳中环国际认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B606, 电话: 0755-83346360



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

职业健康安全管理体系认证

注册号: 73023S06080120R0M



中环国际

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册/办公地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖
投资控股大厦塔楼2座1502
邮编: 518000

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO45001:2018 标准要求

认证覆盖范围

资质范围内工程监理所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

发证日期: 2023年07月18日

有效日期: 2026年07月17日



签发人



本证书有效期内, 获证组织每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后证书方为持续有效。证书有效性以下方二维码扫描内容为准

国家认证认可监督管理委员会查询官方网站: <http://www.cnca.gov.cn>;

深圳中环国际认证有限公司查询网站: <http://www.zhicz.cn>

深圳中环国际认证有限公司

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B606, 电话: 0755-83346360





二、企业近五年同类监理业绩

近5年企业同类监理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额 (单位：万元)	填写其一即可：中标日期 或合同签订日期或施工 许可发证日期	备注
1	深圳市罗湖区 水务局	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程监理（二标段）	合同金额：141.3462	合同签订日期： 2023 年 10 月 13 日	在建
2	佛山市南海区 西樵水处理 有限公司	大岸村污水管道工程 监理服务	合同金额：29.3657	合同签订日期： 2019 年 06 月 06 日	已竣工
3	深圳市罗湖区 建筑工务署	清水河三路拓宽改造工程（南段）（监理）	合同金额：232.3666	合同签订日期： 2023 年 10 月 11 日	在建
4	华侨城光明 （深圳）投资 有限公司	虹桥公园（二期） 工程建设工程监理	合同金额： 460.814718	中标日期： 2021 年 07 月 13 日	已竣工
5	深圳市龙岗区 南湾街道 办事处	南湾郊野公园 建设工程（监理）	合同金额： 263.142303	合同签订日期： 2021 年 11 月 24 日	在建



业绩 1：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程监理（二标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440303-04-01-306453012001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程监理（二标段）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价：141.346200万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：李新祥

本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2023-09-28

查验码：3802792531287177 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同关键页

深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程监理（二标段）
 工程地点：深圳市罗湖区
 委托人：深圳市罗湖区水务局
 受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023 年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局
 受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司
 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

- 一、工程概况
 1. 工程名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程监理（二标段）
 2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目主要建设内容为对辖区10个街道共232个小区实施改造，其中：本次项目建设内容为对辖区10个街道共232个小区实施改造，其中96个小区实施二次供水设施提标改造，168个小区实施优质饮用水入户改造，在这之中两项同步改造小区有32个。改造范围为：市政管道接口—小区总表—室外埋地管—用户分表—表后管（入户管穿墙处止），小区内商舖和办公楼仅改造至该场总表处；室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。
 本标段工程拟在罗湖区东湖街道5个、黄贝街道19个、莲塘街道13个小区范围内共37个小区进行优质饮用水入户改造，主要内容包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施。具体内容详见招标文件。

4. 工程类别：市政公用工程， 工程等级：三级。
 5. 投资性质：政府投资100%。
 6. 本工程概算投资额为 90013.89万元，其中：招标部分建安费为 9858.76万元。
 7. 其它：/

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

- 三、组成本合同的文件
 1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和內容》
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
 项目总监姓名：李新祥，身份证号码：430624195502207310，注册号：44010998。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额（大写）壹佰肆拾壹万叁仟肆佰陆拾贰元整（¥1413462元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	134.6155	6.7307	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023年10月15日 起至 2027年12月31日止，总计 1536 日历天，其中：

- 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 施工阶段：自 2023年10月15日 起至2026年12月31日止，共 807 日历天；
- 保修阶段：自 2026年1月1日 起至 2027年12月31日止，共 729 日历天；
- 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2023年0月13日。
- 订立地点：深圳市。
- 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市罗湖区水务局（盖章） 受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）
 住所：罗湖区桂园街道55号水务大厦3楼 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股有限公司大厦3楼302

邮编： 邮编：518000
 法定代表人或其授权代理人： 法定代表人或其授权代理人：丁（盖章）

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳园博园支行
 账号： 账号：4425 0100 0094 0000 0224
 电话： 电话：0755-83256703
 传真： 传真：0755-83256703
 电子邮箱： 电子邮箱：



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大岸村污水管道工程

验收日期: 2020年10月27日

建设单位(盖章) 佛山市南海区西樵水处理有限公司

一、工程概况

工程名称	大岸村污水管道工程	工程地点	佛山市南海区西樵镇
工程规模	新建污水管道5.8公里及其配套设施	工程造价(万元)	2934.395814
结构类型	市政排水工程	工程用途	污水截流
施工许可证证号		开工日期	2019年7月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	佛山市南海区西樵水处理有限公司		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	资质证书号	B144055255
设计单位	林同核国际工程咨询(中国)有限公司		AW150001482
施工单位	广东言尚建设工程有限公司		D344197398
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E144002321-4/1
施工图审查单位	佛山市正方审图中心		19025

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工单位已按设计图纸和合同内容完成全部工程,工程质量符合设计文件、国家现行法律法规和强制性标准及验收规范要求,满足使用功能要求。监理单位全程监督,工程质量评价合格。一致同意,本工程通过竣工验收。

验收日期: 2020年10月27日

建设单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人:	勘察单位 (公章) 项目负责人:
监理单位 (公章) 项目总监:	施工单位 (公章) 项目负责人:	



业绩 3: 清水河三路拓宽改造工程（南段）（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440303-48-01-719257001001

标段名称: 清水河三路拓宽改造工程（南段）（监理）

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价: 232.366600万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监): 彭帆



本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-19



查验码: 5248959392292332 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同关键页

2023-075
工程编号：
合同编号：2023-075

深圳市工程监理合同

工程名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）（监理）
工程地点：深圳市罗湖区
委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年9月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署
受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）（监理）
- 2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目对清水河三路（南段）进行拓宽改造，沿新建综合管廊，南起环合南路，北至清水河一路，长426米，改造后红线宽37米，双向六车道，设计速度40公里/小时。按照城市主干道标准规划建设，主要建设内容包括：道路、综合管廊、排水、燃气、管线迁改、绿化、海绵城市、交通工程、交通疏解、水土保持、苗木迁移等工程；新建长472米、宽6.5米、高3.9米钢筋混凝土箱涵综合管廊，包括高压电力舱及综合舱。

- 4. 工程类别：市政公用工程
- 5. 投资性质：政府投资
- 6. 工程概算投资额：总概算17460.99万元。
- 7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录A《相关服务的范围和内容》
- 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用

条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭帆，身份证号码：412927197911046333，注册号：44007771

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程

程监理签约酬金合计金额为（大写）：贰佰叁拾贰万叁仟陆佰陆拾陆元整（¥2323666元）

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=221.3016万元+11.0650万元

=232.3666万元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年11月1日起至2027年1月23日止，总计1180日

日历天，其中：

- 1. 决策阶段：自2023年11月1日起至2023年11月23日止，共13日历天；
- 2. 勘察阶段：自2023年11月24日起至2023年11月23日止，共0日历天；
- 3. 设计阶段：自2023年11月24日起至2023年11月23日止，共0日历天；
- 4. 施工阶段：自2023年11月1日起（以开工令时间为准）至2025年1月23日止，共450日历天；
- 5. 保修阶段：自2025年1月24日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2027年1月23日止，共730日历天；
- 6. 设备监造：自2023年11月1日起至2023年11月23日止，共13日历天；
- 7. 其他服务：自2023年11月1日起至2023年11月23日止，共13日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2023年9月11日。
- 2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
- 3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）
罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼
住所：罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：4425 0100 0094 0000 0224
电话：0755-82224099
传真：
电子邮箱：
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）
深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖区投资大厦1502室1502
住所：一路112号罗湖区投资大厦1502室1502
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：4425 0100 0094 0000 0224
电话：0755-83256703
传真：
电子邮箱：



业绩 4: 虹桥公园（二期）工程建设工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440311-04-01-238677004001

标段名称: 虹桥公园（二期）工程建设工程监理

建设单位: 华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价: 347.540000万元

中标工期: 905日历天

项目经理(总监): 李冬梅

本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-13

查验码: 2935105646811294

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





监理合同关键页

2021-03

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____
合同编号: GM-GCJL-2021-0012

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 虹桥公园(二期)工程建设工程监理
工程地点: 深圳市光明区
委托人: 华侨城光明(深圳)投资有限公司
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司
监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 虹桥公园(二期)工程。
2. 工程地点: 深圳市光明区。
3. 工程规模: 项目建设内容主要包括:
 - 1) 林业科研监测中心;
 - 2) BMX 障碍赛场、BMX 自由式运动场、车模赛场、滑板运动场、攀岩赛场等露天文体设施及相应的配套工程;
 - 3) 环湖路、山地自行车赛道、森林消防道、森林小径、南入口广场等市政及道路工程;
 - 4) 驿站、公共洗手间、休憩空间等服务设施;
 - 5) 配套的绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施工程等。
 - 6) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。
4. 工程概算投资或建安安装工程费: 建安费 27863.39 万元(暂估)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

4. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
5. 招标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李冬梅, 身份证号码: 420202197107221641, 注册号: 44001533。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整(¥ 3,475,400.00 元) 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价
前期阶段(C)				
	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)		330.99	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		/	/
保修阶段服务酬金(B)			16.55	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*%, A2=A*%, B=A*%*保修工程量调整系数, C=A*%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 174 个日历天, (具体开工时间以实际开工令约定的时间为准)。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 9 份, 委托人 6 份, 监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021 年 7 月 日
合同订立地点: 深圳市光明区
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章): _____ 监理人(公章): _____
住 所: _____ 住 所: _____
法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
身份证号码: _____ 身份证号码: _____
电 话: _____ 电 话: _____
传 真: _____ 传 真: _____
开户银行: _____ 开户银行: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
帐 号: _____ 帐 号: 44250100009400000224
邮政编码: _____ 邮政编码: 建设银行深圳园博园支行



【合同补充协议】

2023-033

合同编号: GM-GCJL-2021-0012-补-0002

补充协议 (二)

项目名称: 虹桥公园(二期)工程
工程名称: 虹桥公园(二期)建设工程监理
发包方: 华侨城光明(深圳)投资有限公司
承包方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

协议书

委托人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司(以下简称“甲方”)
监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规的相关规定,甲乙双方于【2021】年【7】月【30】日签署了《深圳市光明区建设工程工程监理合同(虹桥公园(二期)建设工程监理)》(合同编号:GM-GCJL-2021-0012)(下称“原合同”),并于【2021】年【10】月【26】日签署了《代建项目三方协议》(下称“补充协议一”)。现因项目概算批复的建安费超出签订原合同时的建安费,经双方协商一致就本项目合同暂定价款等事宜达成如下协议。

一、签约酬金

原合同签约酬金(¥3475400.00元)(大写):叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整
现变更为签约酬金为(大写):肆佰陆拾万捌仟壹佰肆拾柒元壹角捌分
(¥4608147.18元)。其中本补充协议增加金额1132747.18元。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	460.814718	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		438.871160	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)			21.943558	

说明:签约酬金=A+B+C, A1=A*__%, A2=A*__%, B=A*__%, 保修工程调整系数, C=A*__%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见原合同专用条款6.3。

行协商解决,协商不成,以向甲方所在地人民法院提起诉讼的方式解决。

8.本补充协议一式玖份,甲方执陆份,乙方执叁份,经双方签署之后生效,均具同等效力。

甲方:华侨城光明(深圳)投资有限公司(盖章)
法定代表人或授权代表(签章): 
地址:深圳市光明区光明街道观光路3009号招商局科技园A1栋16楼

乙方:深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)
法定代表人或授权代表(签章): 
地址:罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

本协议签订日期: 2023年12月5日
本协议签订地:广东省深圳市光明区



【总监变更】

建设工程项目总监变更申请表

工程名称	虹桥公园（二期）工程		
工程地点	深圳市光明区光明街道虹桥公园	建筑面积	
工程规模	248,039,897.78 元	形象进度	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司		
中标项目总监	李冬梅	拟变更项目总监	彭帆
执业资格证名称	注册监理工程师执业证书	执业资格证名称	注册监理工程师执业证书
执业资格证及编号	证书编号：00201021 注册号：44001533	执业资格证及编号	证书编号：00269245 注册号：44007771
身份证号码	420202197107221641	身份证号码	412927197911046333
变更原因及申请	<p>因虹桥公园（二期）工程中标项目总监理工程师李冬梅同志已到退休年龄，不能在项目继续履职，现申请变更为彭帆同志担任总监理工程师职务。</p> <p>监理单位负责人： (公章) 2021年 7 月 16 日</p>		
代建单位意见	<p>原总监已退休，同意更换总监</p> <p>项目负责人： (公章) 2021年 7 月 16 日</p>		
建设单位意见	<p>同意。 王记</p> <p>建设单位负责人： (公章) 2021年 7 月 16 日</p>		



竣工验收报告

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 虹桥公园（二期）工程施工总承包工程

建设单位（公章）： 华侨城光明（深圳）投资有限公司

竣工验收日期： 2022年12月05日

发出日期： 2022年12月05日

市政基础设施工程

工程名称	虹桥公园（二期）工程施工总承包工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路长度等）	建筑面积2140m ² 、桥梁180.54m、道路213.5m	工程造价（万元）	24803.9897
结构类型	市政道路、桥梁、建筑	开工日期	2021年07月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月05日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林鸟景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市越田港建筑工程有限公司 深圳市鑫源建设工程质量检测有限公司 铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	其他主要参建单位		

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有证明文件

施工许可证		
施工图设计文件审查意见		
工程竣工报告		
工程质量评估报告		
勘察质量检查报告		
设计质量检查报告		
工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况

本工程于2022年12月05日完工，已完成设计文件和合同约定范围内的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，具备条件开展竣工验收工作。

工程质量情况

土建	土建工程于2022年12月05日完工，已完成设计文件和合同约定范围内的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，具备条件开展竣工验收工作。
设备安装	设备安装工程于2022年12月05日完工，已完成设计文件和合同约定范围内的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，具备条件开展竣工验收工作。

工程未达到使用功能的部位（范围）

本工程的设计图纸符合强制性标准要求。在施工过程中的设计变更通知和技术核定单等文件符合国家规范要求，并已经我单位确认过程竣工实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求。

 施工单位 项目负责人： <u> </u> 年 月 日	 监理单位 总监理工程师： <u> </u> 年 月 日	 施工单位 项目负责人： <u> </u> 年 月 日
分包单位 项目负责人： <u> </u> 年 月 日	设计单位 项目负责人： <u> </u> 年 月 日	勘察单位 项目负责人： <u> </u> 年 月 日



业绩 5：南湾郊野公园建设工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440307-77-01-705885003001

标段名称：南湾郊野公园建设工程（监理）

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价：263.142303万元

中标工期：1270日历天

项目经理(总监)：李冬梅



本工程于 2021-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-10-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

周惠萍

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

任秋芳

日期：2021-11-03

查验码：3792698859782456

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



三、拟投入项目团队人员

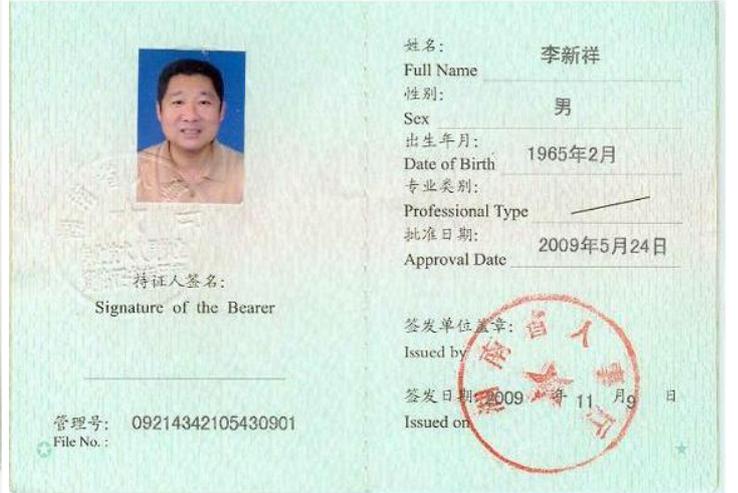
项目管理班子人员配备

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退 场 时间
1	总监理工程师	李新祥	高级	市政	国家注册监理工程师	房建 市政	00183901	25年	按监 理合 同履 行
2	总监代表	陈文彬	中级	水利 水电	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家注册造价工程师	①水利水电 市政 ②市政 建筑工程 ③土木建筑	①00811753 ②粤 1442022202308682 ③建【造】11244400031595	6年	按监 理合 同履 行
3	专业监理 工程师	邓康乐	高级	市政	国家注册监理工程师	房建 市政	00444197	18年	按监 理合 同履 行
4	机电监理 工程师	钟圣涛	中级	电力 电气	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	①市政 机电安装 ②机电工程	00823996 粤 1442022202309388	9年	按监 理合 同履 行
5	安全监理 工程师	田亮	安全 工程 师	建筑 施工 安全	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师	①建筑施工 安全 ②房建 市政	20201104644000001265 00674980	8年	按监 理合 同履 行
6	监理员	黄康宁	员级	园林	深圳市监理工程师	房建 市政	B20240091	6年	按监 理合 同履 行
7	资料员	谌隽艺	/	市政	资料员	/	2401050000174487	2年	按监 理合 同履 行



1、李新祥的相关资料【总监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证





高级职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p>高级专业技术职务 资格证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00039803</p>
 <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: 李新祥 性 别: 男 身份证号: 430624196502207310 任职资格: 高级工程师 专业类别: 市政工程 批准日期: 2010年12月31日 工作单位: 株洲市政建设有限公司 系统编码: A08101000000000078</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新祥

社保电脑号：619237257

身份证号码：430624196502207310

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0	13.0
2024	02	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0	13.0
2024	03	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	04	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	05	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	06	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	08	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	09	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
合计			12220.0	6760.0			4577.24	1715.56			422.5						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e462d9b8bd0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月26日



资格证、注册造价工程师证

**中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)**

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：陈文彬
证件号码：445201199506270070
性别：男
出生年月：1995年06月
专业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：2023050484400005008



本人调用
有效期至2024年10月09日

制发日期：2023年08月09日



**中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer**

注册证书
Certificate of Registration

246



姓名：陈文彬
身份证号码：445201199506270070
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

证书编号：建[造]11244400031595
初始注册日期：2024年06月03日



颁发机关盖章：
发证日期：2024年 标准定额 3日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199606270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
合计			5994.36	3304.56			4498.13	1688.44			395.28		203.04		238.88		71.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e462d95751j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月26日

3、邓康乐的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证





高级职称证【市政公用工程】

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>高级专业技术 职称证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112139</p>
 <p>持证人签名:</p> <hr/>	<p>姓名: 邓康乐</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430922198407140018</p> <p>职称名称: 高级工程师</p> <p>专业类别: 市政公用工程</p> <p>确认日期: 2020年11月24日</p> <p>工作单位: 智埔国际工程咨询有限公司(省人才人事代理)</p> <p>系统编码: A08201000000004614</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
合计			5994.36	3304.56			4498.13	1688.44			395.28		203.04	238.88			71.52

社保费缴纳清单
证明专用章

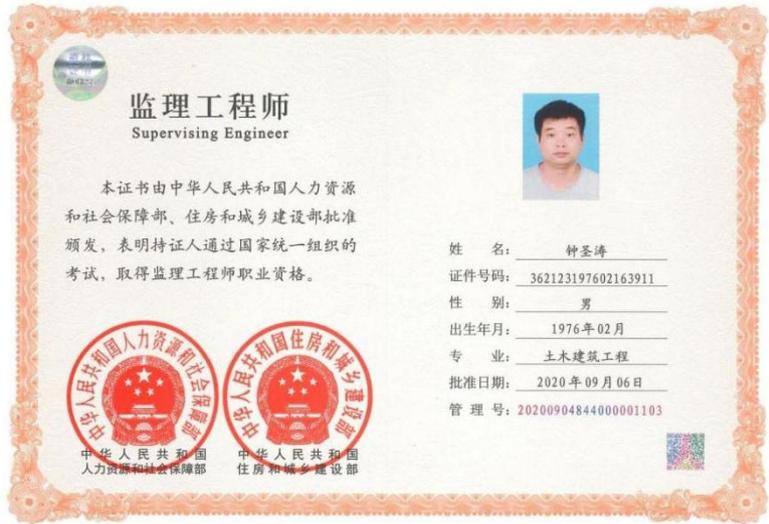
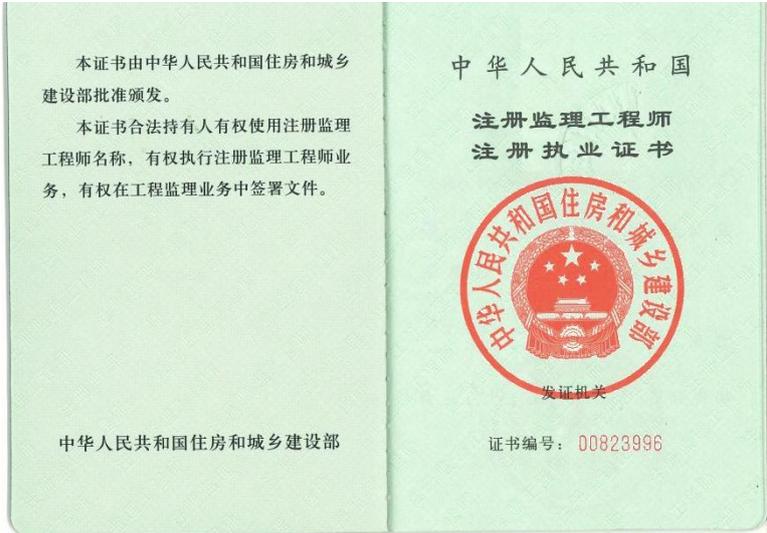
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e462db60474）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月26日

4、钟圣涛的相关资料【机电监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证、中级职称证





国家一级建造师资格证、国家一级建造师注册证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
合计			5994.36	3304.56			4498.13	1688.44			395.28		203.04		238.88		71.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462db9a2e0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月26日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮 社保电脑号：647950013 身份证号码：421182199308040210 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
合计			6407.43	3304.56			4498.13	1688.44			395.28		203.04		238.88		71.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462db1b031 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月26日



6、黄康宁的相关资料【监理员】

专监证、职称证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>黄康宁</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>440307199406060710</u>	
学历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>工程造价</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>深圳市方圆建设工程监理有限</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>6</u> 日	
核发编号: <u>B20240091</u>	

广东省职称证书

姓名: <u>黄康宁</u>	
身份证号: <u>440307199406060710</u>	
职称名称: <u>技术员</u>	
专业: <u>园林</u>	
级别: <u>员级</u>	
取得方式: <u>职称评审</u>	
通过时间: <u>2022年05月22日</u>	
评审组织: <u>深圳市林业专业高级职称评审委员会</u>	
证书编号: <u>2203006067349</u>	
发证单位: <u>深圳市人力资源和社会保障局</u>	
发证时间: <u>2022年06月28日</u>	

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康宁

社保电脑号：500235090

身份证号码：440307199406060710

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60037636	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6388.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		199.64	2360		70.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462db3b946 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月26日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢奕艺

社保电脑号：812550893

身份证号码：23072219991021122X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
合计			5994.36	3304.56			4498.13	1688.44			395.28		203.04		238.88		71.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462dc21949 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月26日



四、拟派项目总监业绩

项目总监业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额 (单位：万元)	填写其一即可：中标日期 或合同签订日期或施工 许可发证日期	备注
1	深圳市罗湖区 水务局	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程监理（二标段）	合同金额：141.3462	合同签订日期： 2023 年 10 月 13 日	在建
2	华润置地城市 运营管理（深圳）有限公司	中心区启动区 市政配套工程	合同金额：276.15	中标日期： 2021 年 01 月 15 日	在建
3	深圳市罗湖区 城市管理和 综合执法局	环深圳水库绿道项目 （一期）监理	合同金额：102.879	合同签订日期： 2023 年 07 月 18 日	在建



业绩 1：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程监理（二标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440303-04-01-306453012001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程监理（二标段）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价：141.346200万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：李新祥

本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2023-09-28

查验码：3802792531287177 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同关键页

深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程监理（二标段）
工程地点：深圳市罗湖区
委托人：深圳市罗湖区水务局
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局
受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

- 一、工程概况
1. 工程名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程监理（二标段）
2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目主要建设内容为对辖区10个街道共232个小区实施改造，其中：本次项目建设内容为对辖区10个街道共232个小区实施改造，其中96个小区实施二次供水设施提标改造，168个小区实施优质饮用水入户改造，在这之中两项同步改造小区有32个。改造范围为：市政管道接口—小区总表—室外埋地管—用户分表—表后管（入户管穿墙处止），小区内商舖和办公楼仅改造至该场总表处；室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

本标段工程拟在罗湖区东湖街道5个、黄贝街道19个、莲塘街道13个小区范围内共37个小区进行优质饮用水入户改造，主要内容包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施。具体内容详见招标文件。

- 4. 工程类别：市政公用工程， 工程等级：三级。
5. 投资性质：政府投资100%。
6. 本工程概算投资额为 90013.89万元，其中：招标部分建安费为 9858.76万元。
7. 其它：/

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

- 三、组成本合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和內容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名：李新祥，身份证号码：430624195502207310，注册号：44010998。

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额（大写）壹佰肆拾壹万叁仟肆佰陆拾贰元整（¥ 1413462 元），其中：

Table with 8 columns: Service Type, Decision-making Stage, Observation Stage, Design Stage, Construction Stage, Maintenance Stage, Equipment Supervision, and Other Services. Rows include Engineering Supervision, Project Management, and Integrated Project Management and Supervision.

六、工作期限
工程监理期限自 2023年10月15日 起至 2027年12月31日止，总计 1536 日历天，其中：

- 1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2023年10月15日 起至2025年12月31日止，共 807 日历天；
5. 保修阶段：自 2026年1月1日 起至 2027年12月31日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
1. 订立时间：2023年0月13日。

- 2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市罗湖区水务局（盖章） 受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）

住所：罗湖区桂园街道55号水务大厦3楼 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股有限公司大厦3楼302

邮编： 邮编：518000
法定代表人或其授权代理人： 法定代表人或其授权代理人：丁（盖章）

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳园博园支行

账号： 账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话： 电话：0755-83256703

传真： 传真：0755-83256703

电子邮箱： 电子邮箱：



业绩 2: 中心区启动区市政配套工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020200059004001

标段名称: 中心区启动区市政配套工程(监理)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价: 276.150000万元

中标工期: 1173日历天

项目经理(总监): 李新祥



本工程于 2020-11-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李新祥

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-04

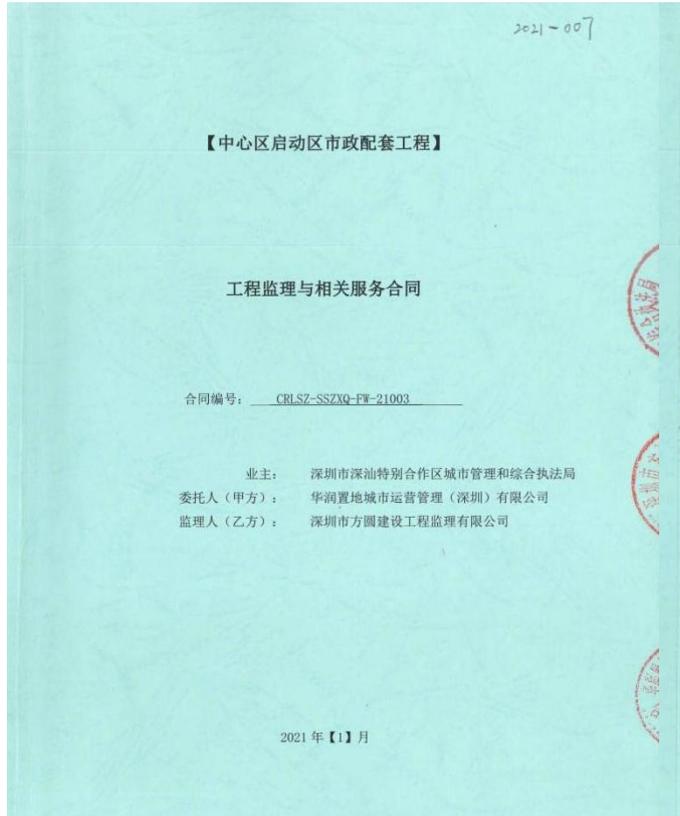
蒋慕川

查验码: 4727543762998390

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同关键页



鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局”已将中心区启动区市政配套工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：中心区启动区市政配套工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区
- 1.3 工程规模：本项目位于深汕特别合作区中心组团，东临科数大道，南至中心商务区，西至宜城大道，北至望鹏山西南侧。中心区启动区市政配套工程总占地面积约 20.2 公顷。其中市政配套道路长约 1 公里，用地面积约 2.2 公顷；望鹏山公园启动区用地面积约 18 公顷，建设内容主要包括：（一）1-3 号市政配套道路；（二）望鹏山公园启动区，其中包括公园服务设施、公园管理用房、盘山路等（建设范围具体以项目选址意见书及用地预审批复文件为准）。项目总投资匡算为 24989.82 万元。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程匡算投资额：24989.82 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：暂定 24989.82 万元
- 1.9 其它：上述第 1.7 条、第 1.8 条工程投资额均为暂定，以最终发改核算批复为准。

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本文件的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：

- 361 附录 A《相关服务的范围和内容的》
- 362 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：李新祥，身份证号码：430624196502207310，注册号：44010998。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第十八条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾陆万壹仟伍佰元整（¥ 2,761,500.00）。在第三部分《专用条件》第十八条的基础上，监理人的酬金具体包括：

委托人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：将慕

日期：2021.1.11

监理人（盖章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：张印

业主（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）：吴



业绩 3：环深圳水库绿道项目（一期）监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440303-04-01-537785004001

标段名称：环深圳水库绿道项目（一期）监理

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价：102.879000万元

中标工期：730

项目经理(总监)：李新祥

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2023-06-25

查验码：1313868968595331 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同关键页

2023-011

罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同

工程名称: 环深圳水库绿道项目(一期) 监理

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

- 3. 中标通知书;
 - 4. 投标文件;
 - 5. 专用条件;
 - 6. 通用条件;
 - 7. 附录:
 - A 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
 - B 《政府投资建设工程廉洁协议书》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
- 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监) 姓名: 李新祥, 身份证号码: 430624196502207310,
注册号: 44010998

委托人项目主持人: 张剑桥; 项目负责人(联系人): 何茜。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰零贰万捌仟柒佰玖拾元整(¥1028790.00)。其中: 施工阶段签约酬金合计总金额为(大写): 玖拾柒万玖仟捌佰元整(¥979800.00), 保修阶段签约酬金合计总金额为(大写): 肆万捌仟玖佰玖拾元整(¥48990.00)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限总计 730 日历天。其中:

1. 施工阶段: 共 365 日历天;
2. 保修阶段: 自 竣工验收合格之日 起至 保修期届满之日 止, 共 365 日历天;

具体工作内容和期限自本合同签订之日起, 至完成全部工程建设内容

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 环深圳水库绿道项目(一期) 监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 沿深圳水库北段建设绿道, 绿道分为架空绿道、郊野径, 总长度6.07公里, 其中大望桥两侧衔接段0.47公里、大望村北侧郊野径5.6公里, 建成后将连通现状淘金山绿道及梧桐山绿道。主要建设内容包括: 园建、绿化、桥梁、郊野径、管线迁改、景观给排水、景观智能化、边坡生态复绿、泛光照明、道路、标识等配套设施。

4. 工程类别: 市政公用工程

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 6321.36万, 招标部分工程概算投资额: 5141.77万

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

- 1. 协议书;
- 2. 招标文件;

(此页为本合同签署页)

委托人: (盖章) 

管理和综合执法局

住所: 罗湖区文锦中路罗湖

管理中心大厦 14 楼

邮编: 518000

法定代表人或

其授权代理人(签字或盖章): 

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同签订时间: 2023年7月16日

受托人: (盖章) 

工程监理有限公司

住所: 深圳市罗湖区清水河

街道清水河社区清水河一路 11502

邮编: 518000

法定代表人或

其授权代理人(签字或盖章): 

开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703

传真: 0755-83256703

电子邮箱:



五、获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	南湾郊野公园建设工程	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023 年 04 月
2	环仓南路建设工程（西段）	2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2024 年 04 月
3	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023 年 10 月



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 1: 南湾郊野公园建设工程 (监理)

“2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”



监理合同关键页

2021-052
工程编号: _____

建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道
委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处
监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处
负责人: 杨少锋
社会统一信用代码: 11440307789210493R
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
社会统一信用代码: 91440300774126029G
法定代表人: 张闻宇
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道
工程概况: 南湾郊野公园建设工程位于深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区的东南角,东侧紧靠盐排高速公路,西侧靠近丹沙路,北侧邻近龙岗大道。工程主要建设内容如下:(一)园建工程:新建2米架空栈道(自行车观景廊)1917米,宽度2米,采用钢结构,铁格栅路面;将原土路基登山道改造为石灰土路面,长约499米,宽2米,对现状石材登山道进行修葺,长约321米,宽1.5米;新建架空登山栈道3175米,宽1.5米,采用钢结构,竹木地面;新建主、次入口广场3806平方米,采用石材铺装;新建809平方米清水平台、5242平方米观景及观景平台,架空设置,采用钢结构,竹木地面;新建1547平方米配套管理及服务用房(管理中心、垃圾转运站、瞭望亭、休息亭、廊架、环保厕所),均采用钢结构。(二)绿化工程:全园绿化总面积约102698平方米,共计种植乔木2629株、灌木6624株、地被86118平方米、草坪12330平方米。(三)道路工程:公园新建西条车行园路,全长4.11公里,其中1#园路长0.89公里,2#园路长3.22公里,为沥青混凝土路面,路基园路长2.15公里,宽度4米;架空园路长1.96公里,宽3米,采用钢筋混凝土连续梁桥。(四)景观电气工程:园区内新建160KVA箱式变电站2座、栏杆灯1632盏、埋地发光灯192盏、庭院灯209盏等。(五)景观给

排水工程:园区内新建生活给排水管道3228米、绿化浇灌管道2587米、消防水管道2805米、雨水管道1628米、边坡截水沟3743米、消防泵站离心式水泵2台及配套管道。(六)水域及驳岸修复工程:现状约16000平方米水体的生态构造及净化、驳岸修复等,主要内容包安装光催化1782平方米,沉水、浮水植物种植约12100平方米以及采用底质改良剂、高效微生物底改剂对池底淤泥进行改良。(七)水土保持工程:新建I型单级沉砂池17座、II型沉砂池6座、生态植草沟2797米。(八)边坡治理工程:片石混凝土直立挡墙挡墙766米,平均高度4米;自锁凹凸生态砌块挡墙1978米,平均高度6米;边坡绿化13421平方米。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: I级

投资性质: 政府投资 工程造价: _____

其 它: _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 协议书;
3. 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

_____施工阶段、保修阶段的监理服务

第五条 监理服务期限

施工阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止,暂计 540 日历天,具体开工时间以开工令为准。

保修阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止,暂计 730 日历天,即自工程竣工验收之日起 2 年。

第六条 监理服务费用的计取与支付方式:

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)及《建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知(深价规[2009]1)号)计取。

6.1 监理费

本项目监理费为 263.142303 万元(人民币大写: 贰佰陆拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元叁角分)。

此价格为暂定价,最终以结算或审计部门审定价(如需审计)为准。

6.2 施工阶段监理服务收费:

6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工阶段监理服务收费基价为概算批复建安工程造价 13421.34 万元,经直线内插法计算,本工程监理服务收费基价为 278.457463 万元。

6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 1,高程调整系数为 1。

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=278.457463(万元)×1×1×1=278.457463 万元。

6.2.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工阶段监理服务收费金额=监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)=260.611717 万元。

6.3 保修阶段服务费用计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的 5% 计取,即:

保修阶段服务费用=施工阶段监理服务收费金额×5%=12.530586 万元

6.4 总监理费

本项目总监理费=施工阶段监理服务收费+保修阶段监理服务收费=260.611717(万元)+12.530586(万元)=263.142303 万元。

6.3 支付方式:

1. 工程完成 50% 时,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的 40%;

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

业务经办人: 张闻宇

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

邮政编码: _____

电话: 0755 8323 6702

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

签订地点: 南湾街道办事处

签订日期: 2021 年 11 月 24 日



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 2: 环仓南路建设工程（西段）

“2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”





监理合同关键页

2023-010

工程编号：_____

合同编号：环仓南路 2023009

深圳市工程监理合同

工程名称：环仓南路建设工程（西段）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年6月

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：熊明华，身份证号码：442701197609260010，注册号：44008933

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万伍仟玖佰玖拾叁元（¥3645953 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3472336+173617 元

=3645953 元

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 2023 年 6 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止，总计 1400 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；
2. 勘察阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；
3. 设计阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 6 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2025 年 3 月 31 日止，共 670 日历天；

5. 保修阶段：自 2025 年 4 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2027 年 3 月 31 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；

7. 其他服务：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 12 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

3

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环仓南路建设工程（西段）
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：环仓南路道路工程分为临时段和永久段，临时段长为 323.592 米，近期按双向四车道布置；永久段长为 646.592m，标准路段道路红线 30m，设计为双向六车道，现状为 5-10 米宽水泥道路；环仓南路地下综合管廊工程新建长 752 米，宽 13.2 米，高 4.9 米钢筋混凝土综合管廊，包括高压电力舱、综合舱及给水舱，另新建长 30 米、宽 6.2 米、高 3.8 米钢筋混凝土两舱综合管廊指提现状清水河五路管廊，包括高压电力舱、综合舱。
4. 工程类别：市政工程
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：29683.72 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：熊明华，身份证号码：442701197609260010，注册号：44008933

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万伍仟玖佰玖拾叁元（¥3645953 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3472336+173617 元

=3645953 元

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 2023 年 6 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止，总计 1400 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；
2. 勘察阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；
3. 设计阶段：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 6 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2025 年 3 月 31 日止，共 670 日历天；

5. 保修阶段：自 2025 年 4 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2027 年 3 月 31 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天；

7. 其他服务：自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 6 月 31 日止，共 31 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 12 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

3

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）

深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河

住所：心 9 楼 住所：一路 112 号罗信投资控股大厦塔楼 2 座 1502

邮编：518000 邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（签字） 法定代表人或其授权代理人（签字）

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号： 账号：4425010009400000224

电话： 电话：0755-83256703

传真： 传真：0755-83256702

电子邮箱： 电子邮箱：

4



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 3: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

“2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年十月





监理合同关键页

合同编号: 2023-00

罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(牵头单位)
永明项目管理有限公司(联合体成员)

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(联合体牵头单位)
永明项目管理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程, 项目建设包含: 对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升, 东至宝岗路, 西至红岭北路, 南至笋岗东路, 北至泥岗东路, 包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等; 建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光设计、标识设计等。
项目投资估算为45023.99万元, 其中建筑安装工程费用38401.34万元, 工程建设其他费用/万元, 预备费/万元。最终投资金额以区发展改革委批准的总概算为准。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程总投资: 45023.99万元, 招标部分工程概算投资额: 38401.34万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。
- 二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
- 三、组成本合同的文件
1. 协议书;
 2. 招标文件;
 3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

5. 专用条件;
 6. 通用条件;
 7. 附录:
- 附录A《相关服务的范围和內容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录C《项目机构组成人员综合费用构成》
附录D《政府投资建设工程廉洁协议书》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
- 四、项目负责人(总监)
- 4.1 项目负责人(总监)姓名: 彭祖, 身份证号码 412927197911046333, 注册号: 44007771
 - 4.2 总监代表(注册监理工程师(房屋建筑工程)专业)姓名: 熊明华, 身份证号码: 422701197609260010, 注册号: 44008935
- 五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):

伍佰柒拾叁万柒仟伍佰贰拾元整(¥ 5,737,520.00)。其中:

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	546.432	27.32	/
项目管理					
工程监理与项目管理一体化					

(联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受委托人的指令、指示和通知, 并且在整个合同实施过程中的全部事宜(包括支付)均由联合体牵头单位负责)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2023年3月15日起至 2026年5月4日止, 总计 1147 日历天, 其中:

1. 勘察阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2023 年 3 月 15 日止, 共 1 日历天;
2. 设计阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2023 年 5 月 4 日止, 共 417 日历天;
3. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2024 年 5 月 4 日止, 共 417 日历天;
4. 保修阶段: 自 2024 年 5 月 4 日起至 2026 年 5 月 4 日止, 共 730 日历天;
5. 其他服务: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2024 年 5 月 4 日止, 共 417 日历天。具体开工时间以委托人发出开工令为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

九、合同订立

1. 订立时间: 2023年3月15日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
3. 除另有约定外, 本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人、联合体牵头单位、联合体成员各执 肆 份。
(此页为本合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人(联合体牵头单位): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号

罗湖投资控股大厦2座1502

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703

传真: 0755-83256702

电子邮箱:

受托人(联合体成员): 永明项目管理有限公司(盖章)

住所: 陕西省西咸新区沣西新城尚业路1300号沣西新城经济园6号楼516室

邮编: 712000

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行: 中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行

账号: 7252410182600044355

电话: 029-88608580

传真: /

电子邮箱: