标段编号： 2408-440300-04-01-900035001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

日期： 2024年09月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似工程业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
2	投标人拟派项目负责人业绩	提供项目负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似工程业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体项目负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
3	项目管理机构	提供项目负责人资格等级、专业、职称、毕业证等。 项目管理机构及其他人员配备齐全，各专业工程师配备齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。

4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
6	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告；（3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

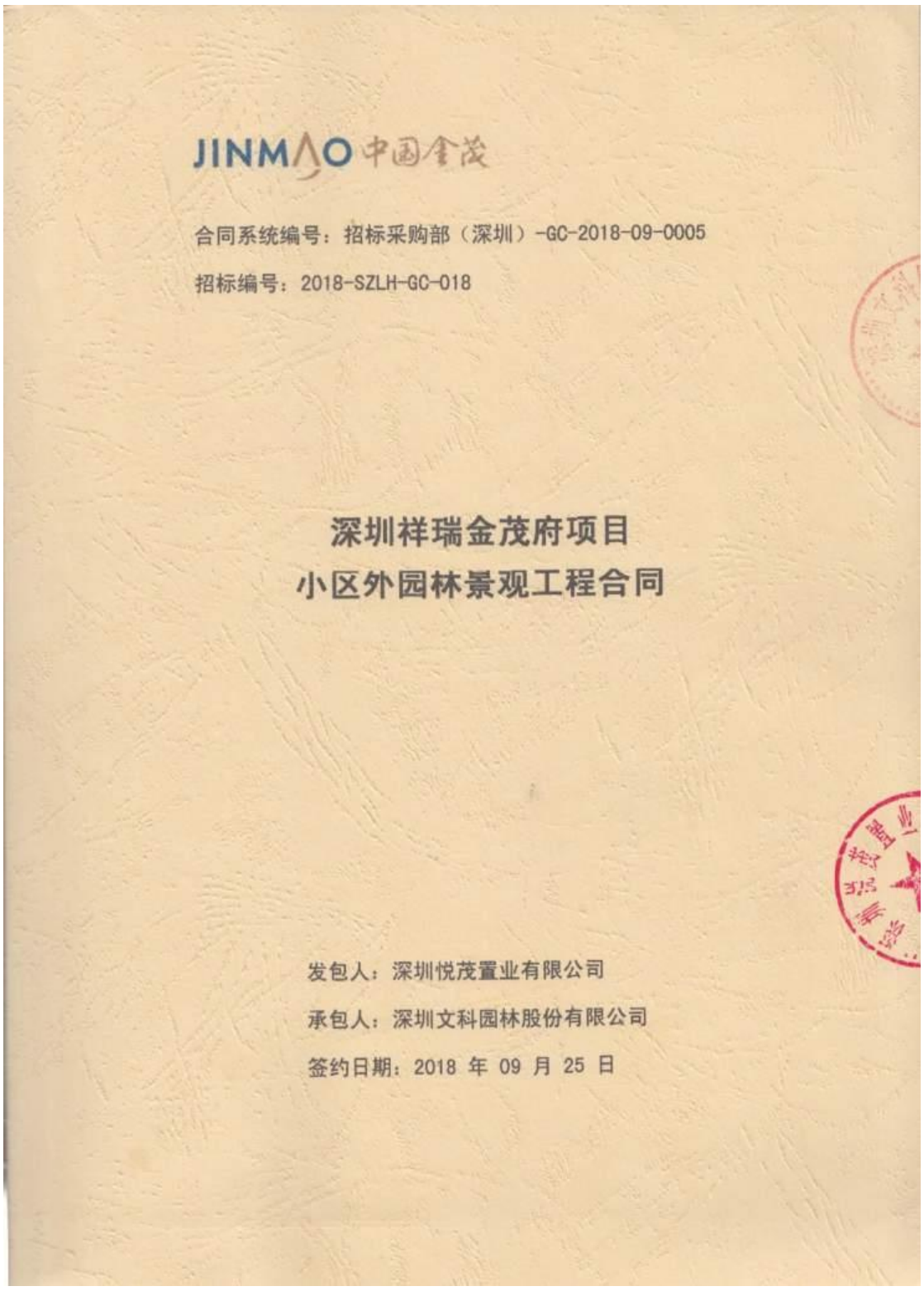
一、投标人已完成类似项目的业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	签订日期或竣工验收日期	项目所在地	备注
1	深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程	深圳悦茂置业有限公司	2356.00	2019 年 12 月 20 日	深圳市龙华新区建设路与民塘路交叉口西侧	已完工 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）金奖
2	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程	深圳市地铁集团有限公司	1618.37	2021 年 12 月 7 日	深圳市光明区	已完工 履约评价“优”
3	【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）	深圳市富通新光房地产开发有限责任公司	1212.82	2023 年 6 月 21 日	深圳市福田区	已完工
4	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	3893.87	2022 年 4 月 22 日	深圳市	已完工
5	聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程	合肥大科学装置集中区建设有限公司	5736.14	2022 年 5 月 26 日	安徽合肥	已完工
6	古井上善名郡西区景观及配套工程	亳州古井置业发展有限责任公司	2727.05	2019 年 11 月 2 日	亳州市谯城区桐乡路与桃园路交叉口	已完工 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）银奖

7	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程	深圳市光明人才安居有限公司	2368.13	2023 年 9 月 28 日	深圳光明区	已完工
8	GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程施工合同	广州长隆集团有限公司	2402.83	2019 年 10 月 12 日	广州市	已完工 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**
9	北海银基国际滨海旅游度假中心项目水世界园林景观工程	北海晟腾文化旅游投资有限公司	2250.00	2021 年 12 月 9 日	广西北海市	已完工 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）**银奖**
10	深圳龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 01-08 地块展示区园林景观工程	深圳市中龙信合投资有限公司	1444.66	2021 年 11 月 22 日	深圳市龙岗区吉祥路	已完工

1.1、深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程

（1）合同关键页



JINMAO 中国金茂

合同系统编号：招标采购部（深圳）-GC-2018-09-0005

招标编号：2018-SZLH-GC-018

深圳祥瑞金茂府项目

小区外园林景观工程合同

发包人：深圳悦茂置业有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

签约日期：2018 年 09 月 25 日

深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程合同

发包人（甲方）：深圳悦茂置业有限公司

承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程。

工程地点：深圳市龙华新区建设路与民塘路交叉口西侧。

工程内容：深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程，具体招标范围详见图纸。

资金来源：甲方自筹。

2. 工程范围

2.1 具体范围为深圳祥瑞金茂府小区外园林景观工程（以商业裙房建筑外轮廓线为界，商业裙房以外为小区外），小区外景观园林景观面积约1.8万平方米，其中红线外景观面积约4千平方米。工程包含且不限于商业街地面铺装、盲道、车档石、景观坐凳、生态停车位、幼儿园大门围墙及地面铺装、橡胶地垫、车库廊架、景墙、绿化等所有图纸包含工程内容，红线外工程施工相关须报批报建手续由承包人负责完成。本次招标范围包含且不限于：按招标图纸工程内容及范围完成所有园林景观工程，包括材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作。具体内容为范围内园林硬景、软景等室外工程施工（包括但不限于绿化、小品、园路、水景、围墙结构及饰面、

钢结构、临边围挡、消防车道、铁艺栏杆、铺装、园林灯、路灯、水景灯、绿化给排水、花坛、绿篱、绿化种植土回填及土方工程（总包单位按商业街地面回填标高平面图（后附）回填土方并移交场地后，园林工程单位负责土方回填或开挖施工）、地形平整及造型、对绿化树木的修整和养护、移交给甲方前的所有工程的成品保护工程、自行施工产生的垃圾清理及外运工程、按规范及地方行政管理部门要求所需的第三方材料检测及相关测试工作、红线外工程（含原市政人行铺装拆除、栏杆拆除及绿化树木迁移）施工相关须报批报建手续由承包人负责完成。（标识标牌、儿童游乐设施、康体设施、雕塑小品另行招标）。

2.2合同承包方式为：包深化设计、包人工、包材料、包损耗、包水电、包制作、包安装、包运输、包二次运输、包仓储、包抢工、包施工、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包管理、包工期、包验收合格、包风险、包税金形式承包本项目。同时包含场地内的施工配合，甲方现场的变更及增减必须配合按期完成。

2.3界面划分：

序号	工程内容	发包人另行独立分包工程	在本次招标范围内项目	备注
1	土方工程		总包单位完成地下室顶板及裙楼屋顶防水细石混凝土保护层。保护层以上排蓄水板、无纺布、土方回填及种植土回填由园林工程单位负责完成;其它按照图纸标高所示需调整的内容，包括但不限于堆地形、土方倒运、道路基础、多余土方外运等	以图纸和工程量清单为准
2	围墙及大门工程		围墙及大门、铁艺栏杆均在本次招标范围	
3	雕塑工程	雕塑的制作及运到现场，雕		不列入本次

		塑的基础施工及现场安装		招标范围
4	雨水工程	雨水主管道及雨水井	雨水口（包括雨水篦子）及雨水口连接雨水井的支管线	
5	装饰井盖		所有装饰井盖及装饰井盖内的铺装或种植、基于园林自身砌筑的检修井及其所用井盖	
6	种植土使用范围		园林种植土必需的最低土厚要求：草本花卉、草坪地被 30cm 土厚，小灌木 45cm，大灌木 60cm，浅根乔木 90cm，深根乔木 150cm。 屋顶花园土质要求：轻质土：配方（34%壤土：33%泥炭：33%珍珠岩+蘑菇肥）。	
7	市政井盖的升降	市政施工单位按照图纸施工到规定标高、清理完毕井加盖井盖后，移交景观施工单位。	因景观地形原因引起的市政井盖与景观完成面存在高差、景观施工范围内的市政井盖景观完成面的高差在±20cm 以内的	
8	灌溉工程	中水主管线及中水井	中水井接口阀门（含）以后的支管线及灌溉设备	
9	景观配电工程	甲方提供电源	从电源下口的所有线缆、景观配电箱（包括上口电缆）及其它设备	
10	大规格苗木	根据乙方报价情况，另行确定甲供苗木品种	甲供苗木的场内倒运、栽植、养护、保活在本次招标范围内。	
11	泳池设备、SPA 设备供货及安装	设备供货及安装、设备管道、套管预埋		不列入本次招标范围
12	室外儿童游乐及健身设施设计、制作及安装	设施设计、制作及安装、设施基础及预埋件预埋		不列入本次招标范围
13	数字水帘		专业公司二次设计深化、设备安	为本次招标

			装施工、后期维修养护	范围
14	立体绿化		专业公司二次设计深化、种植施工、后期养护	为本次招标范围

2.4施工现场办公区及生活区请投标单位自行到现场踏勘，与总包单位协商解决，建设费用由投标人自理。

2.5本项目不提供临时办公室和生活区，也不提供搭建办公区和生活区的场地，中标方必须在报价中将相关费用考虑在内。

3.合同工期

3.1园林景观工程预计开工时间具体进场时间以甲方书面通知为准，具体工期起算以收到雇主提供的满足现场分部分项施工需要的图纸起算，且竣工验收时间不能延后。

3.2满足规划验收要求（包括但不限于道路基层，路缘石，临时绿地等）的绝对工期节点为2018年11月30日。（该节点滞后按合同总工期罚款）。

3.3项目规划验收及竣工备案后，承包人须于2019年2月20日前按招标人要求完成指定的交付展示区域（详见图纸，如有变化以现场交底要求为准）的园林景观工程改造施工（该节点滞后按合同总工期罚款）。

3.4于2019年4月30日前完成所有园林景观工程改造施工（该节点滞后按合同总工期罚款）。

本分包工程进度应满足总承包工程的进度计划（总包进度仅供参考，最终以实际发生为准。）

3.5工期说明：

3.5.1雇主有权根据现场的实际施工进度要求分包商提前或者推迟进场施工时间，分包商不得以任何借口拖延或者拒绝雇主指定的进场施工时间要求。

3.5.2分包商应在合同约定期内准时开工。如工程未按合同约定工期竣工验收完成，逾期在15天以内（含15天）每逾期一天，按合同总价的千分之一进行处罚，逾期超过15天，每逾期一天，按5万元/天进行处罚，逾期30天以上的（含30天），雇主有权解除合同并追究相应损失责任。

3.5.3雇主、分包商在确定竣工日期及各项控制工期时已充分考虑如下因素：

1） 因政府因素而停工的施工空档期；

2） 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停电、停水、节假日、工地及周边环境等影响因素；

3） 可能出现的各种政府组织考试不得有噪音等影响如高考、中考等；

4） 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法；

5） 雇主分包工程的合理工期；

6） 市中心不能夜间施工，材料不能正常运输；

7） 无证施工导致的停工。

3.5.4分包商应根据合同绝对工期，采用必要的有效措施以按时、保质、保量履约，雇主有权根据现场实际进度，要求分包商增加资源以满足合同要求，分包商不得以任何借口推迟、拖延执行雇主的指令，否则将予以10000元/次的处罚。

3.5.5因本工程红线外工程（含原市政人行铺装拆除、栏杆拆除及绿化树木迁移）施工相关须经政府相关部门报批报建手续由分包商负责完成（报批报建费用已包含在报价内），该部分须经政府相关部门报批报建手续的时间已包含在合同工期内，如因此导致工程逾期的，相关违约责任按照3.5.2条款执行，如因分包商未按政府相关部门完成报批报建手续导致被政府行政部门罚款或者勒令停工的，该部分罚款由分包商负责缴纳，由此导致工程逾期的，相关违约责任按照3.5.2条款

执行。

3.5.6其他工期说明详见工程规范及技术说明。

4.质量标准

1）本工程为质量验收一次性合格工程，重大质量事故发生率为零。

2）工程质量严格按照行业及企业标准实施，当行业标准与企业标准有冲突时由投标人提出，业主按标准较高执行。

3）施工前必须仔细审核图纸，保证工程的可实施性，如发现图纸前后不统一或现场不符，应及时向建设单位或监理单位提出意见，若施工单位擅自施工，则由施工方自行承担及返工所造成的损失。

4）其他质量约定：详见技术要求。

5.合同价款

1）本合同项下签约金额适用【10】%的增值税税率。

2）本合同项下不含税总价款￥21，418，181.82元（大写：人民币**贰仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰捌拾壹元捌角贰分**），增值税税金为￥2，141，818.18元，合计含税总价款为￥23，560，000.00元（大写：**贰仟叁佰伍拾陆万元整**）。

3）本合同的合同价为以下第 1 种方式。

1.固定总价

2.暂定合同价

6.合同条件

1）合同文件内所说明的合同条件如下：

(a) 计价基础：

总价合同

同价款及其他应当支付的款项给乙方。

10. 合同生效

1）双方同意本合同自双方签字之日起生效。

（以下无正文）

发包人（公章）：深圳悦茂置业有限公司

住所：深圳市福田区深南中路6011号NEO大厦A座50层

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

电话：0755-8276 2835

传真：

开户银行：渤海银行股份有限公司天津分行

银行帐号：2003 0355 2300 0119

承包人（公章）：深圳文科园林股份有限公司

住所：深圳市福田区深南大道1006号国际创新中心A座35、36层

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

电话：

传真：

开户银行：中国民生银行深圳分行

银行帐号：1801 0142 1000 7072

合同订立时间：2018 年 09 月 25 日

（2）竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	叶定良	开工日期	2019-2-21
项目负责人	李俊	项目技术负责人	罗志堂	竣工日期	2019-4-30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项。	合格
	综合验收结论	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整	已按报建批准的内容完成施工，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	叶定良	开工日期	2019-7-20
项目负责人	李俊	项目技术负责人	罗志堂	竣工日期	2019-12-20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项。	合格
	综合验收结论	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格	合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	接管单位
	(公章) 单位(项目)负责人：陈总 2020.1.10	(公章) 总监理工程师： 2020年1月10日	(公章) 项目负责人：李俊 2020年1月10日	(公章) 项目负责人：王 2020年1月16日	(公章) 项目负责人：[illegible] 2020年1月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

（3）获奖证书

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

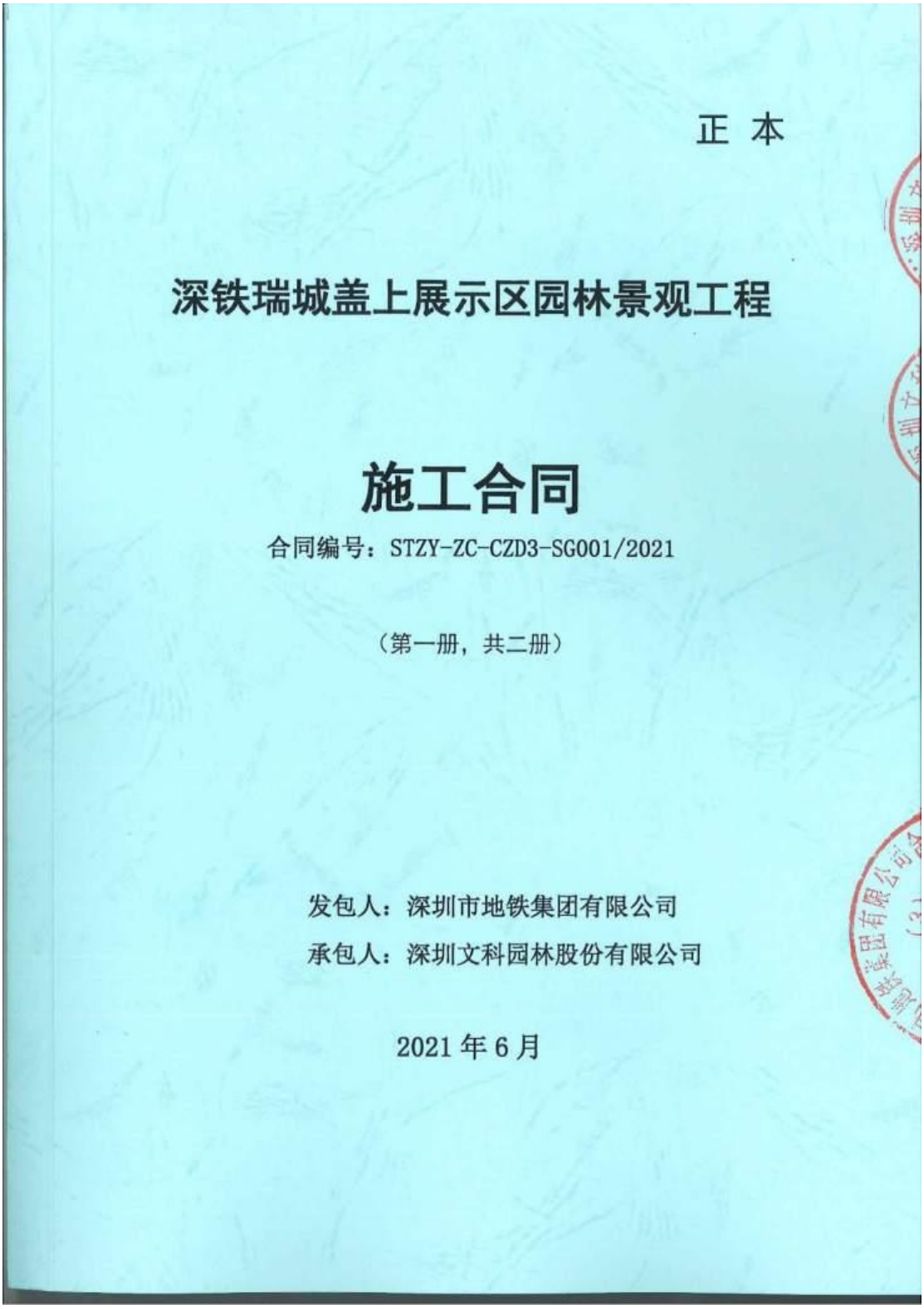
主要完成人：李俊、王玮、肖耿增、吴应

证书编号：2021-GDGC-032

二〇二一年十一月

1.2、深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

（1）合同关键页



正 本

深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG001/2021

（第一册，共二册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

2021 年 6 月

协 议 书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187 号

工程规模及特征：本工程位于长圳项目车辆段盖上，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空车库面积 96350 平方米。展示区景观面积总计约 18000.0 平方米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等，具体内容详招标图纸及清单。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境 深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等 ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 30 日（开工时间暂定，以开工令为准）；

面晤 彭亚永

计划竣工日期：2021 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾伍元叁角（¥16,183,735.30 元）；

其中：不含税价 13,379,573.67 元，增值税金额 1,204,161.63 元，暂列金额 1,600,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟叁佰伍拾柒元玖角（¥ 231,357.90 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万元整（¥ 1,600,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

立昭 彭亚永

发包人(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	
电　　话：	0755-23992600	传　　真：
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：
项目主管部门经办人及电话：	蒋财鹏 18664953831	项目主管部门审核人：
合约部门经办人及电话：	彭亚永 0755-23990874	合约部门审核人：
承包人(盖章)：		**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层	
电　　话：	0755-36992000	传　　真：0755-82904080
开户银行：	上海银行深圳分行	开户全名：深圳文科园林股份有限公司
账　　号：	0039 2903 0300 1060 626	邮政编码：518026
承包商经办人：	孟晗	承包商经办人电话：19186308095
合同签署地点：	深　圳	
时　　间：	2021 年 6 月 23 日	

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

验收日期：2021年12月7日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程				
工程地点	深圳市光明区深铁瑞城	建筑面积		工程造价	16183735.3
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021.8.10	验收日期	2021.12.7		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市科美都市景观规划有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（园林建筑绿化）	深圳文科园林股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	范志斌
副组长	蒋材鹏 王国强 谢树仁
组员	黄海强 谢兆波 石社航 林洁梅 胡瑜 贺文娜 王天成 植丽冰 林烨烨 都凤祥 姚桂枝 陈飞龙 曹雪桐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
园林建筑绿化工程		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范志斌	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		负责人	
2	蒋材鹏	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	
3	王国强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	
4	黄海强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	
5	谢兆波	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	
6	胡瑜	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	
7	石祉航	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	
8	林洁梅	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	
9	贺文娜	深圳地铁置业集团有限公司成本合约部		工程师	
10	王天成	深圳地铁置业集团有限公司运营技术部		工程师	
11	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司		总监理	
12	郁凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司		工程师	
13	横丽冰	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	
14	林烨烨	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	
15	陈飞龙	深圳文科园林股份有限公司		项目总监	
16	曹雪梅	深圳文科园林股份有限公司		项目副经理	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程所含分部工程的质量验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中主要使用功能抽查结果符合相关专业验收规范规定，观感质量符合要求，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收工程质量评为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

（3）履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市地铁集团有限公司　　联系人及电话：

采购项目名称			深铁瑞城盖上展示区园林景观工程		项目编号	4403002016016009001
中标供应商名称			深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额			1618.37353 万元		合同履约时间	2021.08.10-2021.12.07
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：□ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明			优			
采购单位意见（公章）			情况属实。			日期：2022 年 2 月 25 日

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.3、【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）

（1）合同关键页

【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）
施工合同

发包方：深圳市富通新光房地产开发有限责任公司　（以下简称“甲方”）

承包方：深圳文科园林股份有限公司　（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为确保施工顺利完成，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：【富通九曜公馆】园林景观绿化工程（架空中心花园）（下称“本工程”或“工程”）

1.2 工程地点：深圳市福田区新沙街 18 号。

1.3 工程规模：【富通九曜公馆】项目由 3 个超高层塔楼、1 个 9 班幼儿园、1 层架空车库、2 层半地下车库及 3 层地下车库组成。其中 1 栋为还迁房和保障性住房，高 196.80 米，共 64 层，包含 142 套保障性住房；2 栋为销售住宅，高 198.15 米共 59 层；3 栋主要功能为酒店、商务公寓、人才公寓，高 172.85 米，共 40 层，包含 65 套人才公寓；4 栋为 3 层幼儿园，布置在基地西南角。

第二条：承包范围

2.1 本工程承包范围：深圳市安纳塔拉设计有限公司设计的《深圳市富通九曜公馆景观施工图设计架空中心花园》（2021.03）所包含的全部工程内容（如无特殊说明，本合同所出现的“施工图纸”、“施工图”、“设计图纸”、“图纸”等表述均指前述图纸）。

2.2 本工程按甲方确认的园林景观设计施工图及材料表附件要求进行施工。包括但不限于二次深化设计、施工图纸要求的园林绿化工程、水电安装工程及所有细部施工节点图、钢结构工程二次深化及施工，园建工程的墙地面、瓷砖、石材、景观墙面、景观水池等装饰工程，绿化、水电安装（含管、线及接驳、面板、灯具、开关、插座等等）以及电气、给排水、设备采购综合等工程。

2.3 工程界面划分：地下室顶板中心花园范围内的工作面，总包完成至防水及保护层，回填土及以上由乙方负责施工。

2.4 绿化施工内容包括：包括基底清理（确保绿化区域内的覆土为无建筑垃圾的种植土）、回填（造型及种植土）及平整种植土、苗木栽培、养护成活（养护期为 12 个月）等绿化工程。

（2）园建水电部分预埋应结合顶板基层土回填后，二次开挖进行按坡度预埋工作。

第四条：工　期

4.1 严格按【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）进度要求。具体以甲方审批和要求的工程月、周计划工期为准，不得以任何借口拖延。

4.2 计划进场时间：2022 年 8 月 30 日（如有变化以甲方书面通知为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期进场开工）。

4.3 计划完工时间：2022 年 12 月 15 日，总工期 108 个日历天（如有变化以甲方书面通知为准，具体开工日期如有变更的，完工日期相应变更）。

4.4 上述工期已充分考虑了施工期间可能遇到的法定节假日等因素，春节按照国家法定节假日休假时间不计入工期，其余时间段（包括除春节外的其他法定节假日）正常施工作业，乙方须无条件配合甲方项目部进度要求，安排人员值班。

4.5 有下列情形之一的，需经监理工程师及甲方专业工程师书面认可后工期可适当顺延，但甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）：

（1）因设计变更引起工程量增加 20%以上的；

（2）现场未提供基本施工面或工地运输道路受阻 3 天以上（含 3 天）；

（3）工地现场 24 小时内停水、停电累计超过 8 小时并影响了工程进度时；

（4）其它不可抗拒因素（指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方造成的爆炸、火灾以及 8 级以上大风、烈度为 7 级以上的地震、3 个小时内降雨量达 50mm 以上的暴雨）；

4.6 出现以上情形需顺延工期的，乙方应于误工情形发生后 5 日内以工期签证的方式向甲方申报，经甲方审批同意后，作为工期延长的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足以上情形，工期均不予延长。

4.7 凡因乙方自身原因而逾期完工的，每逾期一天，应支付甲方违约金人民币 5000 元/天，逾期达到 30 天，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总价的 20%向甲方支付违约金并赔偿甲方因此受到的全部损失。

第五条：工程造价

5.1 本合同含税包干总价为：**¥12128250.15 元（人民币大写：壹仟贰佰壹拾贰万捌仟贰佰伍拾元壹角伍分）**（备注：甲指乙供材料中的丛生朴树 9 株，丛生铁冬青 4 株，此部分内容最终结算主材价格根据甲方最终选择的树苗价格进行结算，税金做相应调整，其他价格不作调整）。各项工程造价详见合同附件 1：【富通九曜公馆】（架空中心花园）园林景观工程中标明细表（表 1~表 4）。

序号	分项名称	金额(元)	备注
1	架空中心花园园建	9,856,629.97	表2
1.1	基础工程	1,092,945.25	
1.2	铺装及装饰工程	3,022,326.95	
1.3	室外设施及小品	5,741,357.77	
2	架空中心花园绿化	1,564,388.09	表3
2.1	绿化工程	1,564,388.09	本合同第2.6条甲方指乙供中的苗木主材价格可调，根据甲方最终选择的树苗价格进行结算。
3	架空中心花园水电安装	707,232.09	表4
3.1	水电安装	707,232.09	
合同包干总合计（1+2+3）（含税9%）		12,128,250.15	表1

5.2 本合同包干总价是乙方根据甲方提供的施工图纸、招标文件及招标附件、本工程施工方案、承包范围、承包内容、承包方式、技术规范、质量检验验收标准、合同条款、并结合工程所在地周围环境、交通情况、施工进度要求和现场实际现状等，充分考虑了施工技术措施费、脚手架搭设、运输费、安全措施费、成品保护、检验试验费、管理费、附加费、利润等各项因素后对本工程专业性的充分了解后进行的综合报价。结算总价不因市场价格涨落和汇率变动而调整（除本合同第2.6条甲指乙供苗木主材可调外）。

5.3 绿化种植与养护工程，包绿化场地的清理、平整、地形堆造、挖穴、苗圃起苗、装运、卸车、种植、保养以及苗木损毁补苗、追肥、病虫害防治等全部操作过程。总价含苗木购置费、二次转运费、种植土回填成型、苗木种植及养护成活等所有费用，结算不再增补任何费用。

5.4 绿化工程的土方工程由乙方自行考虑本工程取土点、弃土点，结算时不因取土、弃土点的变化、场平标高等增加相关费用。

5.5 本工程合同价即为施工图纸（架空中心花园）内所有工程的包干价，除工程设计变更和签证外，结算时总价不调整。按甲方提供的招标图纸及本工程承包范围，乙方的工程量清单项目中如有错报、漏报、误报等情况，均理解为已包含在相应的项目中。图纸无变更，结算时包干总价不调整：

（1）施工内容以招标图纸和工程范围文字描述确定，工程量清单内的项目即使有遗漏，乙方亦必须按承包范围完成本工程。

（以下无正文）

甲　方	乙　方
单位名称：深圳市富通新光房地产开发有限责任公司	单位名称：深圳文科园林股份有限公司
联系地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区创业一路 2108 号好旺角 207 之一	联系地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层
法定代表人：	法定代表人：
（或）授权代表：	（或）授权代表：
纳税人识别号：91440300349634487Q	纳税人识别号：91440300279296274G
开户银行：中国农业银行深圳弘雅支行	开户银行：中国农业发展银行深圳分行营业部
银行账号:41019500040019521	银行账号：20344039900100000317141
联系电话：0755-27934148	联系电话：林瑞君 13826574181
签订日期：　2022 年 9 月 19 日	签订日期：2022 年 9 月 19 日

（2）竣工验收报告

	深圳市富通房地产集团有限公司	编号：OP-QR-GC012 版号：A/0 页码：第 1 页 共 1页

单 项 工 程 竣 工 验 收 单

项目名称：【富通九曜公馆】园林景观绿化工程(架空中心花园)

记录编号：

工程 项目名称	【富通九曜公馆】园林景观绿化工程(架空中心花园)		建筑面积	4500 平米	
工程 简要内容	本工程包含:【富通九曜公馆】园林景观绿化工程(架空中心花园)二次深化设计、施工图纸要求的园林绿化工程、水电安装工程及所有细部施工节点图、钢结构工程二次深化及施工，园建工程的墙地面、瓷砖、石材、景观墙面、景观水池等装饰工程，绿化、水电安装(含管、线及接驳、面板、灯具、开关、插座等等)以及电气、给排水、设备采购综合等工程内容。				
工程 合同造价	12128250.15 元	建筑面积	4500 平米	合同或委托单编号	
开工日期	2022 年 9 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 31 日	竣工验收日期	2023年6月21日
验收单位 （参加人签名）	监理公司	设计中心	工程中心	造价部	移交单位
	陈汉2		吴彩纯		
验收意见	合格				
施工单位	监理单位		建设单位	移交单位	
负责人 陈宗斌 2023年 6月 21日	负责人 2023年 6 月 22日		负责人 2023年 9月 20日	负责人 年 月 日	

（3）履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市富通新光房地产开发有限责任公司　　联系人及电话：13713853887

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）</td><td>项目编号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳文科园林股份有限公司</td><td>供应商联系人及电话</td><td>林瑞君 13826574181</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>1212.83 万元</td><td>合同履约时间</td><td>自2022年9月20日
至2023年6月30日</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：_____
评价等级为：☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="4">从石材选购，排版及加工，均按甲方要求完成；现场施工工艺及水景施工效果质量均为优等；乔木选择也是按高规格要求选购种植，效果具佳，现场施工与其他单位配合密切，主动性强。</td></tr>
<tr><td colspan="3">采购人意见（公章）</td><td colspan="4">深圳市富通新光房地产开发有限责任公司
日期：2023年7月25日</td></tr>
</table>

说明：
1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（4）感谢信

感谢信

深圳文科园林股份有限公司：

【富通九曜公馆】园林景观工程（架空中心花园）由文科园林负责承建。富通九曜公馆项目是集住宅、商务公寓、高端服务式公寓、幼儿园为一体的高端综合体，项目位深圳市福田 CBD 城市中心区。

在施工过程中，我们深切感受到贵公司领导对该项目的高度重视，特别安排了一支具有丰富施工经验的项目管理团队负责施工工作。在项目经理的带领下，你们通过精心策划、合理组织和资源整合，积极协调各方面的工作。整个项目团队团结一致，迎难而上，成功克服了工期紧张、任务繁重和周边环境复杂等各种因素的挑战。

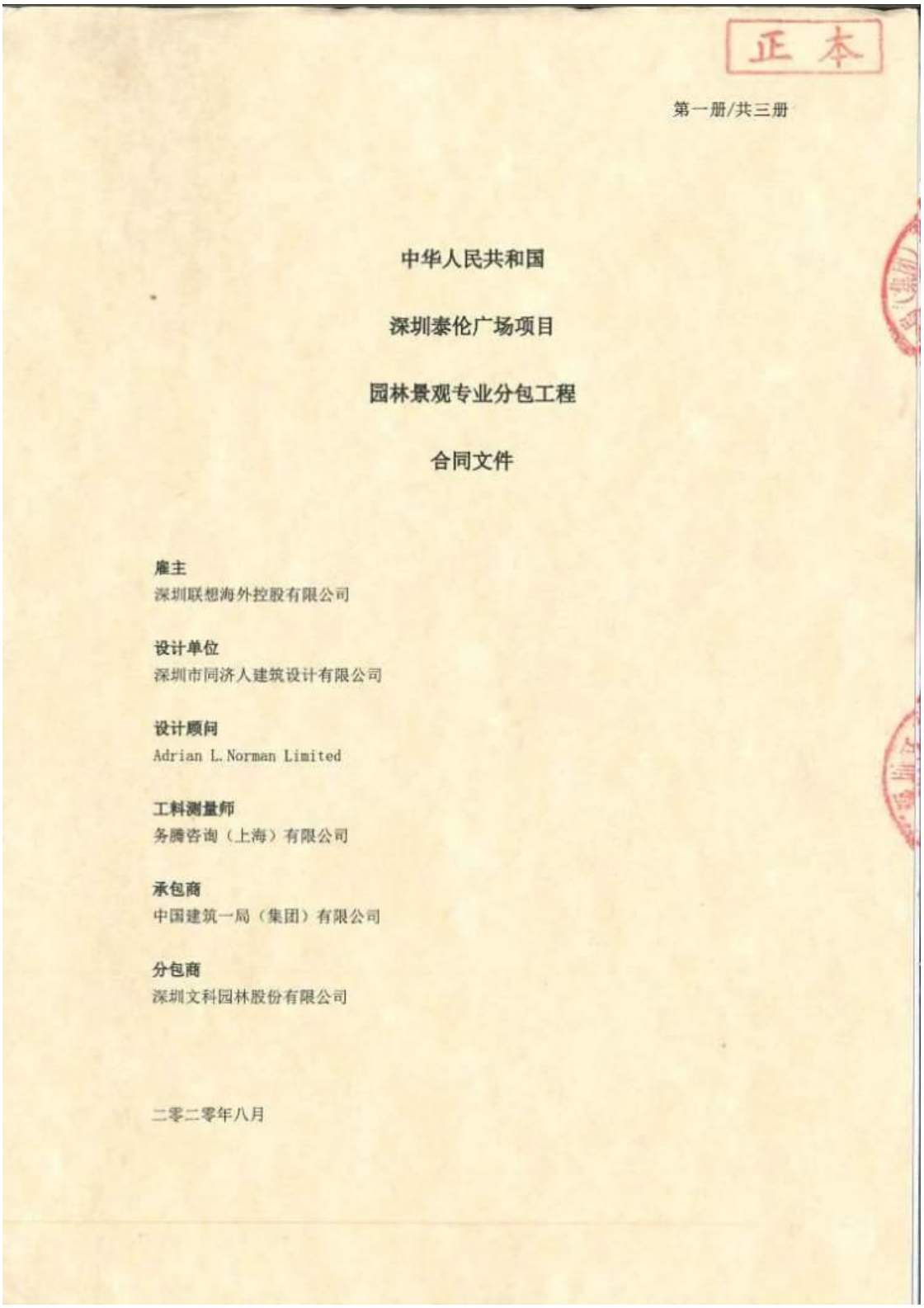
凭借大家的努力，贵司出色地完成了园林景观工程的所有施工任务，为顺利交付富通九曜公馆起到了重要的基础作用。在此，我们衷心感谢贵司各级领导及全体参与项目的员工。感谢你们给予我们的支持和配合，我们希望贵司能够继续保持良好的施工作风和高品质的服务，打造更多精品项目。同时，我们也衷心祝愿在今后的工程中能够保持精诚合作，携手共创辉煌！让我们共同努力，为每个项目的成功交付而努力！再次感谢贵司的支持与合作！

深圳市富通新光房地产开发有限责任公司

2023 年 07 月 25 日

1.4、深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

（1）合同关键页



正本

第一册/共三册

中华人民共和国

深圳泰伦广场项目

园林景观专业分包工程

合同文件

雇主
深圳联想海外控股有限公司

设计单位
深圳市同济人建筑设计有限公司

设计顾问
Adrian L. Norman Limited

工料测量师
务腾咨询（上海）有限公司

承包商
中国建筑一局（集团）有限公司

分包商
深圳文科园林股份有限公司

二零二零年八月

分包合同协议书

本协议书于2020年9月24日，

由**中国建筑一局(集团)有限公司**（以下简称“承包商”），其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号，为一方；

和**深圳文科园林股份有限公司**（以下简称“分包商”），其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层，为另一方协商签订。

鉴于：

1. 承包商已于 **2018 年 7 月 6 日**与**深圳联想海外控股有限公司**（以下简称“雇主”）就**深圳泰伦广场项目总承包工程**（以下简称“主工程”）签订了施工总承包合同（以下简称“主合同”）。

2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程（以下简称“分包工程”）通过分包完成，该分包工程是主工程的一部分，承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。

3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件（主合同中涉及具体价格的条款除外）一并提供给分包商，分包商已充分了解主合同内容（主合同中涉及具体价格的条款除外），分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函，并与分包商达成协议如下：

1. 分包工程基本情况：

项目名称：深圳泰伦广场项目
主工程名称：深圳泰伦广场项目总承包工程
主工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称：园林景观专业分包工程
分包工程范围：园林景观**专业分包工程，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。**

分包商确认，分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目，经雇主同意后，承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工，分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

入合同价格。

2. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同文件中分别赋予它们的含义相同；分包合同条件中没有定义的，适用主合同的定义。

3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

a) 本分包合同协议书；
b) 分包中标函；
c) 分包投标函及投标书附录；
d) 纳入分包合同的招投标澄清、答疑文件；
e) 分包合同条件（主合同专用及通用条件为分包合同条件的附件）
f) 规范要求（含工程基本措施项目规范及技术规范）；
g) 合同图纸；
h) 工程量计算规则及单价说明；
i) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
j) 投标须知以及其他招标文件；
k) 纳入分包合同的其他投标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

（1） 主合同专用及通用条件中有关分包工程的条款规定与分包合同条件有任何冲突，以主合同合同条件的规定为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；

（2） 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；

（3） 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，工程师将保留最终的解释权，应由工程师发出书面澄清；

（4） 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；

（5） 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。

（6） 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。

（7） 上述合同文件中的“纳入分包合同的其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表，以及对技术问卷回复的补充附件等）仅供雇主及承包商参考，对雇主及承包商无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在合同中标金额内。

4. 承包商特此立约向分包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税）的合同金额，以作为分包商实施本工程的报酬，其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9 %税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。

5. 本合同总价含税，其中不含税价包干，若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化，含税总额应相应做调整，调整办法如下：

（1）、分包商按照国家财税政策相关规定，按原税率向承包商方开具增值税发票的，相对应的合同金额不作调整。

（2）、分包商按照国家财税政策相关规定，按新税率向承包商方开具增值税发票的，须对开票部分涉及的合同（结算）金额进行相应的调整，并按照下列公式计算调整合同（结算）总价：

调整合同（结算）总价 =

$$\text{开具原税率增值税发票的金额} + \frac{\text{（合同（结算）金额-开具原税率增值税发票的金额）}}{\text{（1+原税率）}} \times \text{（1+新税率）}$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准：一次验收合格。
LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。
工程奖项要求：达到中国一星级绿色建筑认证的标准并需确保获得深圳市结构优质奖。
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。

8. 工期：

本项目总承包工程工期如下：

a) 主工程总工期为855日历天；

b) 主工程开工日期预计为：2019年2月8日，详见雇主发出的开工通知；

c) 主工程竣工日期预计为：2021年6月11日；

本分包工程需在主工程工期内完成，本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺，除非雇主及承包商书面逐字批准，否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力，分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排，确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整，相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表：

序号	关键节点及项目	计划 开始时间	计划 完成时间	关键节点工期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1(A 座办公楼)塔楼封顶（42F，202m）	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2(B 座办公楼)塔楼封顶(28F,133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。

承包商：中国建筑一局（集团）有限公司
（盖章）

法定代表人或其授权代表：

分包商：深圳文科园林股份有限公司
（盖章）

法定代表人或其授权代表：

业绩证明

兹证明由深圳文科园林股份有限公司中标的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程已完工，本项目合同金额为 38938742.66 元，项目经理为唐海红。

特此证明！

中国建筑一局（集团）有限公司

深圳泰伦广场项目

2018 年 6 月 8 日

（2）竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	

（3）获奖证书

深圳文科园林股份有限公司

你单位参建的泰伦广场 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国风景园林学会
科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主 要 完 成 人：唐海红、孙　　潜、林瑞君、徐凯、梁勇强、郑卫国、程日哲、林森鸿、罗炘武、许　诺、王忠奇、李盟盟

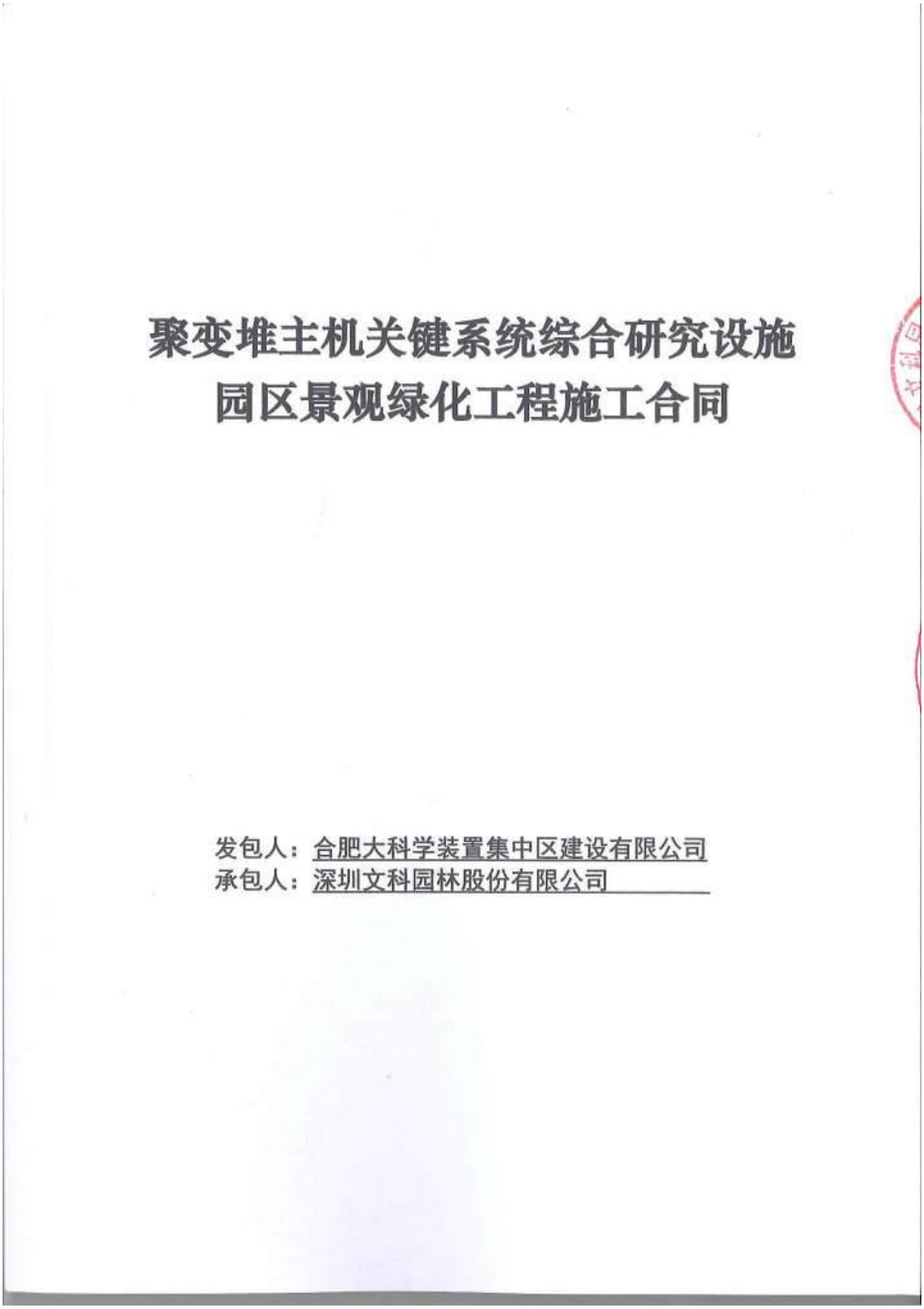
中国风景园林学会

2023年12月

证书编号：2023—GC3—1551

1.5、聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程

（1）合同关键页



聚变堆主机关键系统综合研究设施
园区景观绿化工程施工合同

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司
承包人：深圳文科园林股份有限公司

第一节　合同协议书

发包人（全称）： 合肥大科学装置集中区建设有限公司

承包人（全称）： 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程 。

2. 工程地点：安徽省合肥市 。

3. 工程立项批准文号：皖发改科中【2018】278 号；皖发改科中【2018】551 号 。

4. 资金来源：财政拨款 。

5. 工程内容：主要包括科研办公及配套设施、科研实验厂房、支撑系统(包括特殊用电、特殊用水)、地下工程以及常规的供气、道路、绿化景观等公用配套工程。本次招标的为园区绿化、景观等施工内容 。

6. 工程承包范围：聚变堆园区工程项目用地面积 600 亩，总建筑面积 13.89 万平方米。项目用地东至科学院北路，西至谭岗路，北至杨岗路。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 31 日。

计划竣工日期：2021 年 9 月 28 日。

工期总日历天数：240 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟柒佰叁拾陆万壹仟肆佰零贰元玖角陆分 (¥57361402.96 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万玖仟贰佰贰拾捌元陆角壹分 (¥629228.61 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾万元整（¥ 4200000 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：汪建峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工管养期承担施工管养责任，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市庐阳区三十岗 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：

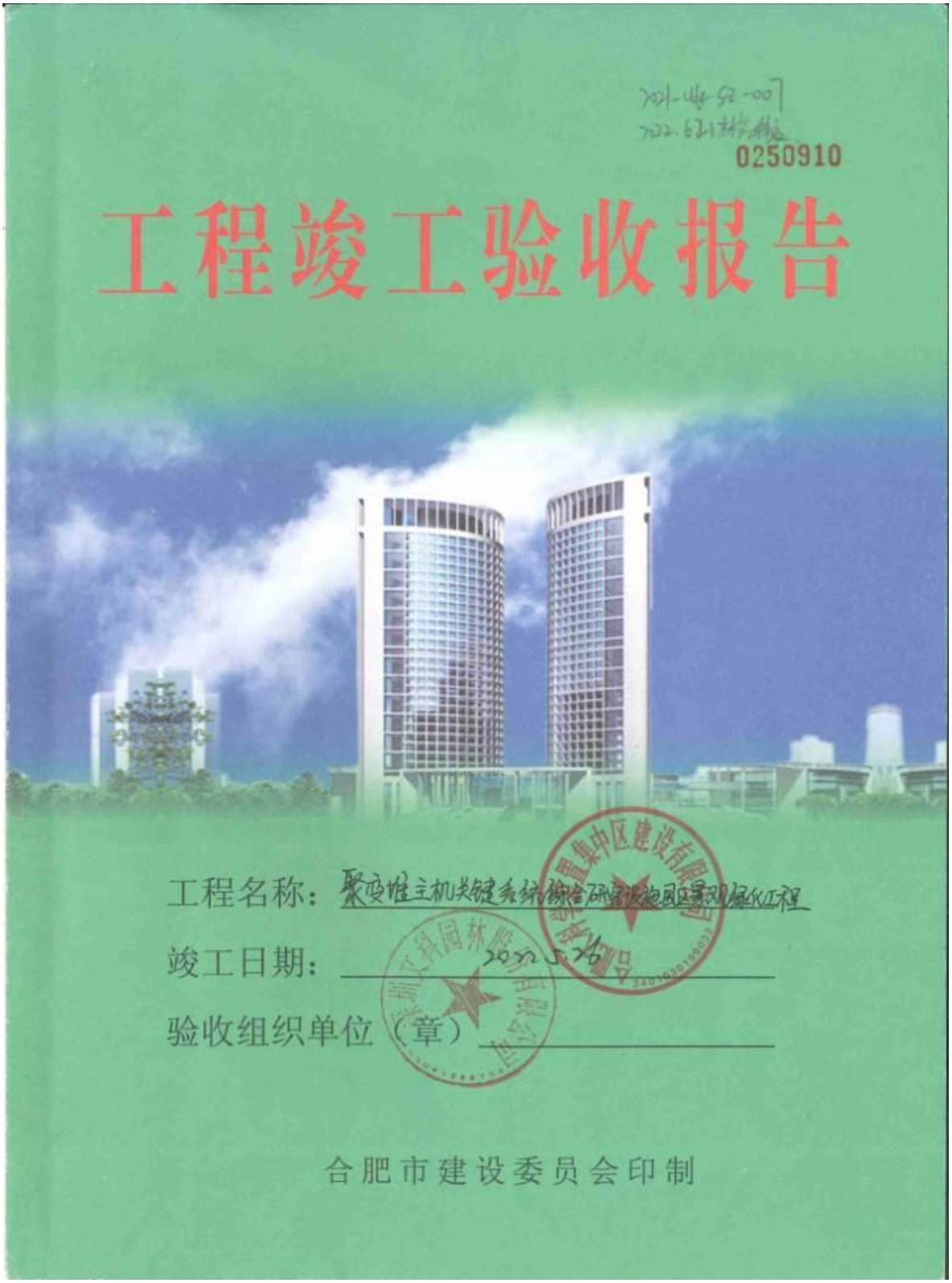
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

承包人：深圳文科园林股份有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300279296274G
地　址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码：518026
法定代表人：
委托代理人：
电　话：0755-36992000
传　真：0755-82904080
电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：光大银行深南东路支行
账　号：7821 0188 0004 6619 2

（2）竣工验收报告


2021-HF-52-007
0250910
工程竣工验收报告
工程名称：
竣工日期：
验收组织单位（章）
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0250910

工程名称	聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程	工程地点	合肥市庐阳区三十岗乡杨角路与科学岛北路交口西南角		
建筑面积	m^2	工程造价	_____万元		
结构类型		层　数	地上：_____层 地下：_____层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2021.5.10	竣工日期	2022.5.26		
建设单位	合肥大科学装置集中区建设有限公司	法定代表人	吴画英		
单位地址	庐阳区三十岗乡古城路181号	项目负责人	马永东		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	重庆市市政设计研究院	资质等级	风景园林工程设计专项甲级	项目负责人	袁彦
施工总包单位	深圳文科园林股份有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包壹级 D144147966		
法定代表人	李从文	项目经理及证书号	汪建峰　高级工程师 19030010 19349		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E111000779		
法定代表人	曹雪松	总监及岗位证书号	李伟 00474804		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	[illegible]	合肥大科学装置集中区建设有限公司	[illegible]	[illegible]
副组长	李伟	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	总监	李伟
	[illegible]	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		[illegible]
成员	周会	重庆市市政设计研究院		周会
	汪建峰	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	汪建峰
	徐洋洋	深圳文科园林股份有限公司		徐洋洋
	[illegible]	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	[illegible]

建设单位项目负责人：[illegible]

建设单位法定代表人：[illegible]

（单位公章）

2022年5月26日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0250910

验收意见：

1、本工程为聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程，本工程验收组织形式及验收程序符合要求。

2、本工程绿化、景观铺装、景观给排水、照明等工程施工符合设计文件及相关建筑工程强制性标准规范，其设计功能及各项指标已实现，并验收合格和试验满足安全和使用功能要求，整个工程建设手续完善。

3、本工程自开工以来，严格按照规划、建管等相关法律、法规进行报建、审查，各项证件齐全。工程设计、监理等主要负责单位均能按法律、法规及合同履行义务，行使权力，施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷。

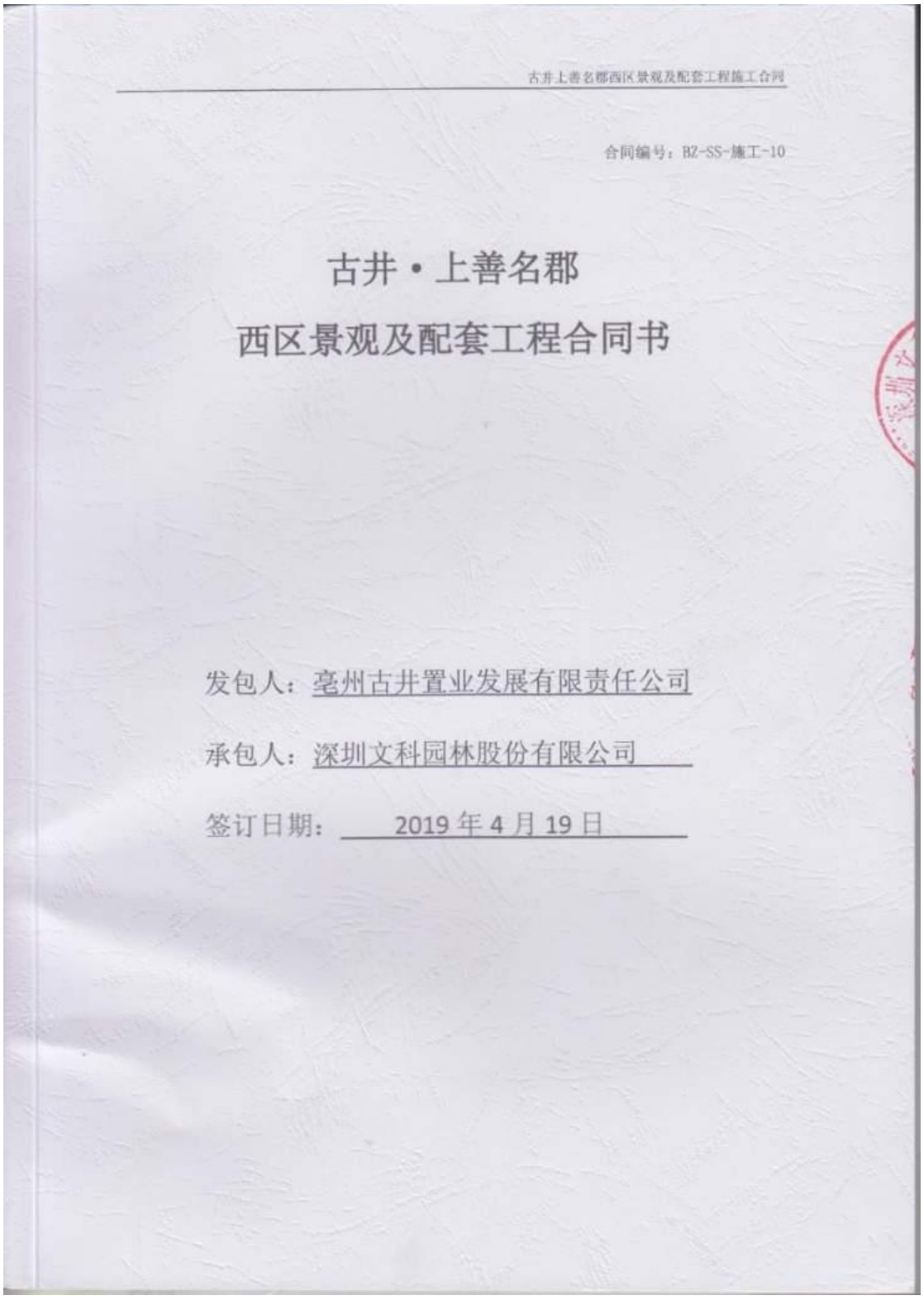
4、本工程按照设计文件、《建设工程施工质量验收统一标准》和建筑工程强制性标准及相应工程质量验收规范进行验收，经验收组验收，质量等级为合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2022年5月26日	法人代表 2022年5月26日	法人代表 2022年5月26日	法人代表 2022年5月26日	法人代表 年　月　日

1.6、古井·上善名郡西区景观及配套工程

（1）合同关键页



古井上善名郡西区景观及配套工程施工合同

合同编号：BZ-SS-施工-10

古井·上善名郡

西区景观及配套工程合同书

发包人：亳州古井置业发展有限责任公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

签订日期：2019年4月19日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：亳州古井置业发展有限责任公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就古井上善名郡西区景观及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：古井·上善名郡西区景观及配套工程

2. 工程地点：亳州市谯城区桐乡路与桃园路交叉口

3. 工程立项批准文号：谯发改投资{2015}24 号

4. 资金来源：公司自筹

5. 工程内容：古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程施工（详见景观及配套工程施工图纸和工程量清单）。

6. 工程承包范围：

古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程，包含小区内道路、景观绿化给水、雨污排水、路灯、园建景观（商业街铺装，园区内公共铺装，停车位、路侧石、植草格、汀步、树池、花池、各种景观亭、各种廊架、球场、各种景墙、景石、雕塑、坐凳、围墙、钢结构等）以及园林绿化等及其他配套工程施工（详见景观及配套工程施工图纸和工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 11 日。

计划竣工日期：2019 年 8 月 10 日。

工期总日历天数：120 天，实际开工日期以发包人或发包人

委托的监理总监签发的开工令为准。发包人可根据景观工程施工实际情况要求承包人分段施工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

非景观绿化工程质量标准：合格。

景观绿化质量标准：合格，成活率100%；竣工验收合格后养护期二年，二级养护标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰贰拾柒万零伍佰肆拾柒元陆角贰分（¥27270547.62元）；

签约合同价包含：

不含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰零壹万捌仟捌佰伍拾壹元零叁分（¥25018851.03元）；

增值税（税率9%）人民币（大写）贰佰贰拾伍万壹仟陆佰玖拾陆元伍角玖分（¥2251696.59元）；

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：林瑞君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省亳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）刘长昊

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：236800

法定代表人：王敬新

委托代理人：刘长昊

电话：0558-5226217

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行亳州分行

账号：175 2309 59423

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招行深圳国创支行

账号：755915407710905

（2）竣工验收报告

亳州古井置业发展有限责任公司

工程竣工验收单

项目名称	古井·上善名郡西区景观及配套工程			
工程内容	古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程，包含小区内道路、景观绿化给水、雨污排水、路灯、园建景观（商业街铺装、停车位、路侧石、植草格、汀步、树池、花池、各种景观亭、各种廊架、球场、各种景墙、景石、雕塑、坐凳、围墙、钢结构等）以及园林绿化等及其他配套工程施工。			
验收情况	上述工程及增项增量工程已完成，经验收质量符合要求。			
验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
结论	质量符合要求 2019.11.2	2019.11.2	2019.11.2	2019.11.2

（3）获奖证书

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

古井·上善名郡西区景观及配套工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

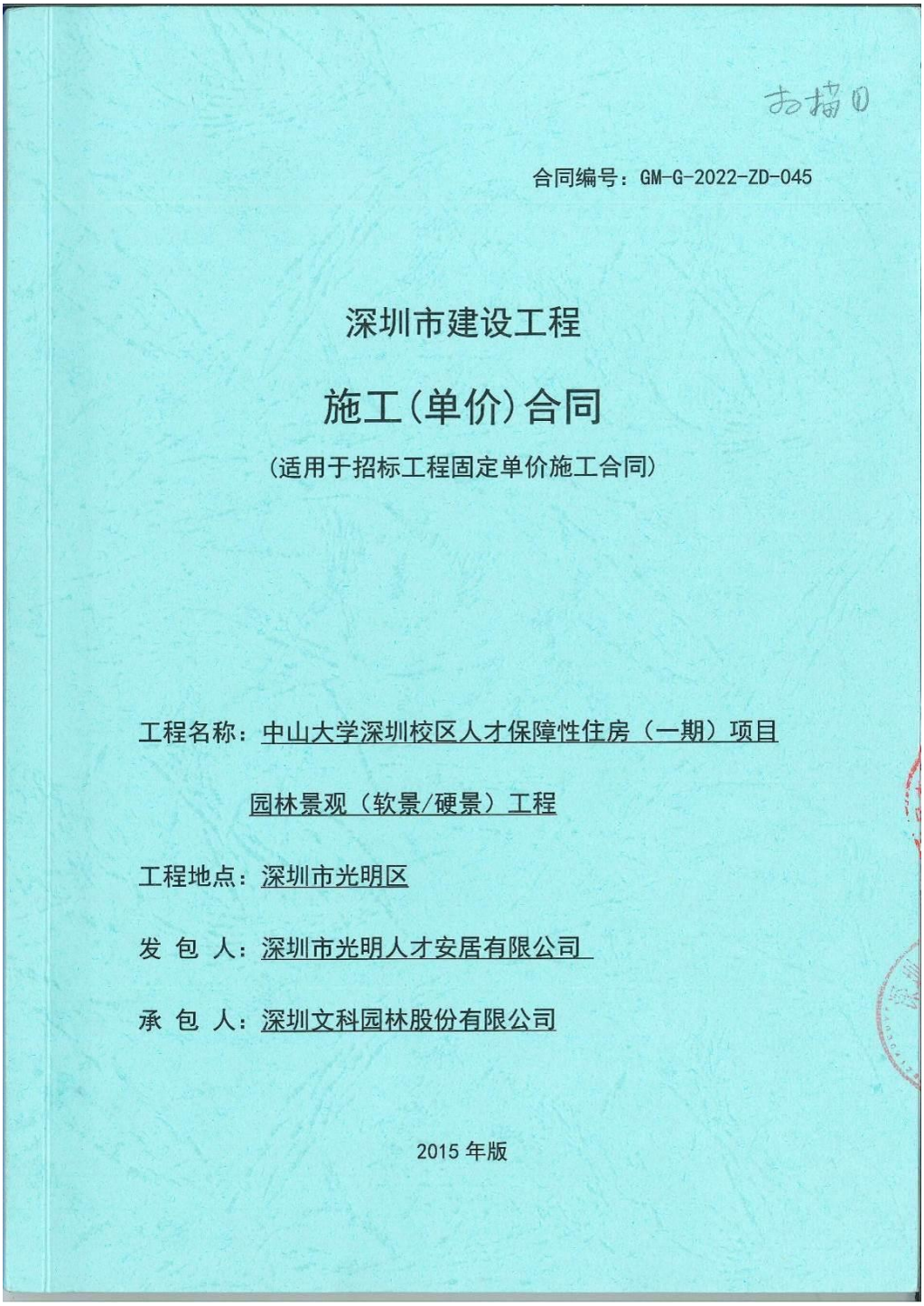
主要完成人：谢小成、廖　欣、朱　静、宋少伟

证书编号：2020-GDGC-262

二〇二〇年十二月

1.7、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

（1）合同关键页



扫描件

合同编号：GM-G-2022-ZD-045

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

工程地点：深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：中山大学深圳校区人才保障性住房项目位于深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园，东南侧建有爱华小学，其余邻近地块为多层工业建筑。总用地面积 59679 ㎡，由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率≥40%，园林景观面积约为 54908 ㎡。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100% %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1.承包人需根据招标人委托，负责项目的采购、施工、报批报建；

2.施工范围：内容包括但不限于：

1）硬景工程（含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等）；

2）绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等，绿化养护）；

3）水电工程（配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）；

4）详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____园林景观工程_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2022__年__8__月__12__日；

计划竣工日期：__2022__年__12__月__24__日；

合同工期总日历天数__135__天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__符合国家现行的验收标准，质量合格。__

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾元零捌角贰分(¥25812690.82元)，其中不含增值税合同价23681367.72元)，增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零陆仟伍佰捌拾陆元捌角叁分(¥506586.83元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万元整（¥1480000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月30日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市光明人才安居有限公司	承包人：(公章)深圳文科园林股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300279296274G
地址：_____	地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层
邮政编码：_____	邮政编码：518026

（2）竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

验收日期：2023 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字连清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程		
工程地点	深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		
建筑面积	59679 ㎡	工程造价(元)	25812690.82
结构类型	框架剪力墙	层数	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 8 月 21 日	验收日期	2023 年 9 月 28 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（园林景观）	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	李军
副组长	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥
组　员	周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文、肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

2、专业组

专业组	组长	组员
室外工程	李军	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥、周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文
工程质控资料	陈中军	肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议：

2．建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况：

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量：

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　　称	质量控制资料核查结果统计	观感质量验收结果统计	
室外工程	共 8 项，其中 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	

四、验收人员签名

姓　名	工作单位	职称	职务	签名
李军	深圳市光明人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人	
诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	工程师	园林工程师	
范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	项目总监理工程师	
陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	代理总监理工程师	
李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	
肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	助理工程师	资料员	
林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目经理	
周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目总指挥	
王超	广东文科绿色科技股份有限公司	/	项目副经理	
黄益田	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	技术负责人	
梁勇强	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	园建工程师	
彭虎	广东文科绿色科技股份有限公司	/	绿化工程师	
张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	绿化工程师	
项小云	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	专业工程师	
何伟达	广东文科绿色科技股份有限公司	/	园建工程师	
姚桂红	广东文科绿色科技股份有限公司	/	水电工程师	
唐晓华	广东文科绿色科技股份有限公司	助理工程师	专业工程师	
刘庆文	广东文科绿色科技股份有限公司	/	安全工程师	

四、验收人员签名

姓　名	工作单位	职称	职务	签名
张庆佳	广东文科绿色科技股份有限公司	/	资料员	
肖倩	广东文科绿色科技股份有限公司	/	资料员	
杨玲	广东文科绿色科技股份有限公司	/	预算造价工程师	
赵祥	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	高级工程师	项目负责人	
徐广	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	园建专业负责人	
彭丽莎	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	绿化专业负责人	

五、工程竣工验收结论

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程初步验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 该分部工程质量验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全、完整、签章真实有效；
3. 观感质量评定结果为：好。

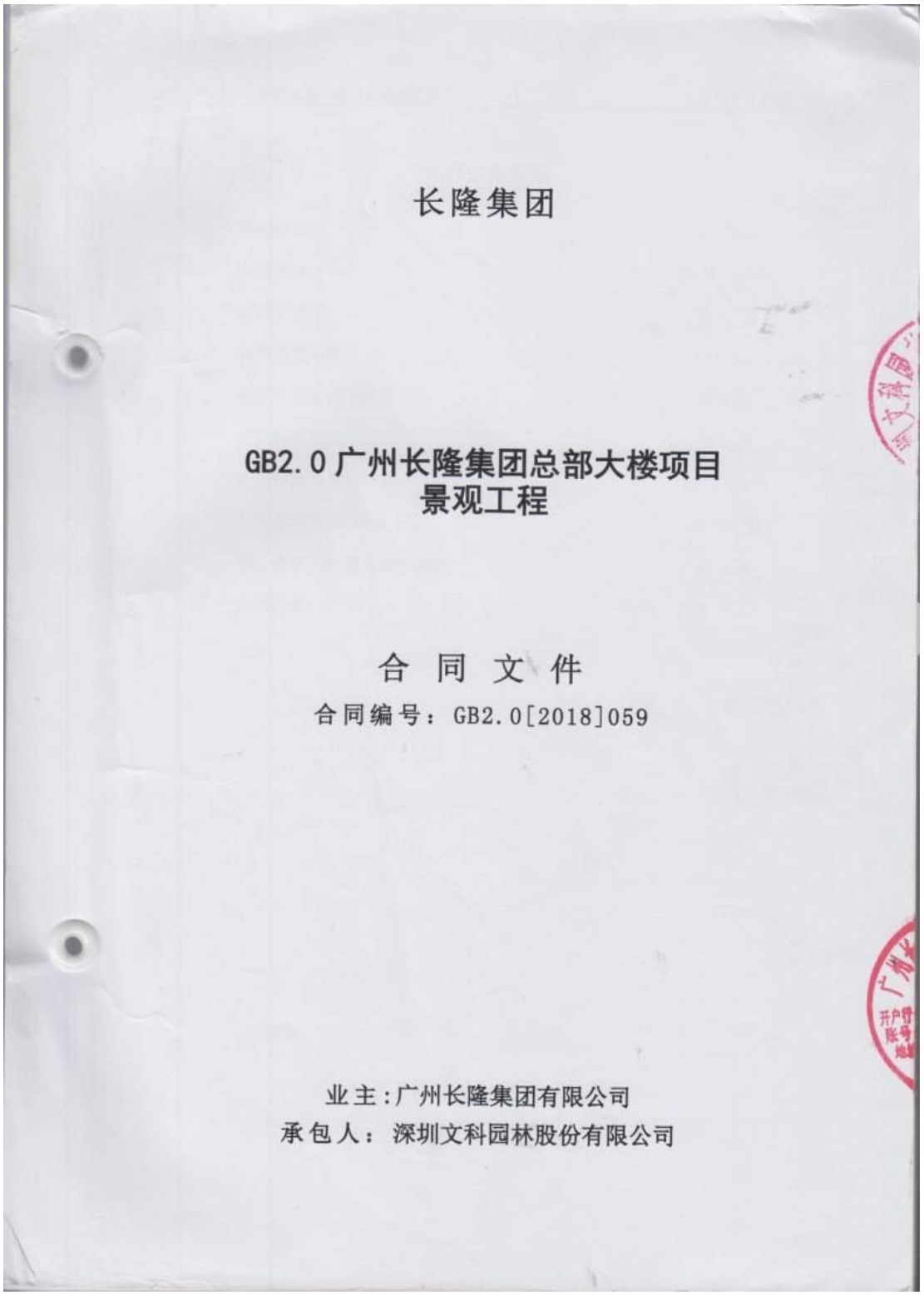
验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
林瑞君
粤2442010201102004(00)
市政
2026.05.03
深圳文科园林股份有限公司

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：林瑞君	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

1.8、GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程施工合同

（1）合同关键页



长隆集团

GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目
景观工程

合 同 文 件

合同编号：GB2.0[2018]059

业主：广州长隆集团有限公司

承包人：深圳文科园林股份有限公司

承包工程
合同协议书

本合同协议书

由注册地址设于广州番禺的**广州长隆集团有限公司**（以下简称“业主”）为一方与注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层的**深圳文科园林股份有限公司**（以下简称“承包人”）为另一方签订。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致。兹订立协议如下：

1. 本工程承包范围及内容（以实际施工图纸为准）：

1.1. GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程，范围包括首层地面及天台景观园林区域。内容包括：围墙、沥青路(含消防车道)、地面石材、透水砖铺装、景观区域的单体建筑、水景、英石假山、出入口处玻璃雨棚、排水沟、坐凳、绿化苗木种植、水电安装等。承包方式包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等，具体施工范围以施工图纸及清单为准。

1.2. 包括但不限于：1、园林建筑工程，包含水景、岗亭、景墙、平台、座椅、消防车道、广场等；2、园林绿化工程，包含绿化苗木供应及种植、种植土方回填、基肥、支撑、清理垃圾、绿化保养、其他相关配合以及相关作业机械配合等，包括护坡绿化；3、园林安装工程，包含水景电气、喷灌电气、给排水工程等。

1.3. 不在招标范围内的内容包括：场地大型土方回填、地下室顶板疏水层、加气砼砌块、EPS 泡沫板、长隆 LOGO、园林景观照明、入口道闸、交通标识及交通设施、17 层（不包含 17 层）以上园林工程、后山园林工程等。

1.4. 业主以书面通知形式要求增加或（调整）实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行；承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因为理由停止施工或拒不执行业主指令；当承包人违背此承诺时，业主有权指定第三方来执行，总承包人承诺予以全力配合，第三方相关结算费用将从承包人合同价款内扣，而业主将仅按本合同约定的计费方式与承包人结

算该更改或增加工程的费用，并另外向承包人收取第三方相关结算费用的10%作为代管理费用，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.5. 业主保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围如何变更，承包人承诺不因此向业主索取任何形式的补偿。

1.6. 景观大树（胸径≥20cm）用钢支撑，支撑面涂绿色油漆，其它支撑不作具体要求，但要综合考虑安全及美观。

2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同含税暂定总价人民币大写**壹仟玖佰柒拾玖万柒仟柒佰贰拾玖元玖角贰分整（￥19,797,729.92元）**，其中不含税价为：￥17,835,792.72元，11增值税额为：￥1,961,937.20元。合同总价/中标价格所含税金包括但不限于承包人因履行合同而需支付或承担的各项税款（包括但不限于11%的增值税、印花税、所得税、城市维护建设费等各相关税款及附加税费）。承包人在任何时候不得以税款费用增加为由要求发包人增加支付任何费用。

2.3. 合同单价除合同另有说明，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、规费、税金等，其中税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括11%的增值税、印花税、所得税、城市维护建设、进口税等其他各项税款及附加税费），亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素；承包人应编制详细的单价工、料、机分析表。本合同签订后将不允许以任何理由调整合同单价与总价（合同另有规定除外）。除本合同规定外，全部材料及人工、税金等一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同单干综合单价。

2.4. 基本措施项目费用按合同包干，结算时如合同总工程量、料值、工值、暂定数量等项目按合同规定发生增加或减少超过合同总价的20%及以上时，此基本措施项目费须按原扣除基本措施项目费后的合同总价增加或减少的比例超出±20%以外的部分作出相应调整，工程量除合同约定暂定数量外其余数量为干量。

2.5. “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及荒、精细清洁费，合同执行过程中不另外计算费用，承包人不得籍此向业主提任何的费用、工期等任何形式的补偿。

3. 本工程工期

本工程必须于**2018年5月30日**前竣工。承包人于竣工日期前完成（含春节、五一、

准。

10. 合同签署及地址

合同一方寄往对方通信地址之挂号信函或特快专递文件均视为对方已收悉，对方得以未收到文件或不知情为理由拒绝履行相应义务或承担相应责任，如果邮件送达情为拒收或查无此人，亦视为已经合法送达，（承包人应在收到合同的 2 个工作日内签署返还业主签字盖章，承包人不得以合同未签署为由拒绝或拖延施工），双方通信地址如变更必须提前通知对方。

双方通信地址为下述地址：

业主：广州市番禺区迎宾路广州长隆集团有限公司

承包人：广东省深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

合同生效及效力

本合同双方签署盖章立即生效。合同履行期间，双方应当遵循诚实信用原则，履行知、协助、保密等义务。合同文件正本两份，业主与承包人各执一份；副本叁份，业主贰份，承包人执一份。正本、副本具备同等法律效力。

（以下无正文）

兹证明双方签订如下：

业主：广州长隆集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

承包人：深圳文科园林股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

文李印从

姓名与职位（正楷）

签署日期：_____ 年____月___日

深圳文科园林股份有限公司
773162483180
中国银行深圳沙河支行

CLG18060654

长隆集团

GB2.0广州长隆集团总部大楼项目景观工程

【GB2.0[2018]059】

补充协议一

合同编号：GB2.0[2018]087

甲方：广州长隆集团有限公司

乙方：深圳文科园林股份有限公司

GB2.0广州长隆集团总部大楼项目景观工程

(GB2.0[2018]059)

补充协议一

签订时间：2018年6月　日

签订地点：中国　广州　番禺

甲方：广州长隆集团有限公司

乙方：深圳文科园林股份有限公司

甲、乙双方经自愿平等协商，就GB2.0广州长隆集团总部大楼项目景观工程增加工程量一事签订本补充协议。本协议与双方之前签订的“GB2.0广州长隆集团总部大楼项目景观工程合同（合同编号：GB2.0[2018]059）”（下称原合同）及附件共同构成双方在该事项上合作的全部内容。双方在履行原合同及本协议条款时的相关权利义务，本协议增加或更改的内容以本协议为准，本协议没有约定的，遵照原合同执行。

一、**GB2.0广州长隆集团总部大楼项目景观工程由于工程量增加原因需调整合同暂定总价，合同暂定总价由原合同的19,797,729.92元调整为24,028,348.57元（大写：人民币贰仟肆佰零贰万捌仟叁佰肆拾捌元伍角柒分）。**增加价款暂定为4,230,618.65元（大写：人民币肆佰贰拾叁万零陆佰壹拾捌元陆角伍分），其中不含税价为：￥3,846,016.95元，10%增值税额为：￥384,601.7元。

二、增加入口区、林相改造的园建工程、绿化工程及安装工程。

增加工程（详见本协议附件）应被视为原合同项下工程的一部分，并应在原合同约定的工期内完成。

三、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，与原合同具同等法律效力。

《工程量清单》共49页

四、本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

补充说明：

根据甲方管理制度，签署合同、协议等，需遵守以下廉政条款：

乙方承诺：尊重甲方的制度，严格遵照法律和有关法规，与甲方进行正当商业交往。在招投标、采购、销售、合作等经营活动中，不得对甲方评标人员、监理人员、采购人员、销售人员等工作人员及其亲属进行各种形式的商业贿赂。具体包括不得赠送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。如有违反，乙方愿承担法律责任。同时，乙方保证如发现甲方工作人员有索贿行为时，立即向甲方举报，甲方为举报人保密。

甲　方（盖章）：	**乙　方（盖章）：**
广州长隆集团有限公司	深圳文科园林股份有限公司
代表人：	代表人：
签约日期：　　年　　月　　日	签约日期：2018年 6月 21日
通讯地址：广州市番禺大石迎宾路	通讯地址：广东省深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层
电话与传真：84794533. 84794500	电话与传真：

项目	说　明	数量	单位	合价（元）
	合同总结			
1	一号清单　基本措施项目	1	项	142,225.81
2	二号清单	1	项	4,088,392.84
2.1	入口区-园建工程	1	项	1,475,475.75
2.2	入口区-绿化工程	1	项	2,479,832.98
2.3	入口区-安装工程	1	项	133,084.11
	合　计			4,230,618.65

（2）竣工验收报告

CHIMELONG 长隆LONG

工程（合同）竣工验收申请表

工程名称：GB2.0广州长隆集团总部大楼项目景观工程　　编号：

致：广州长隆集团有限公司　　（建设单位/监理单位）

我方已按合同要求完成GB2.0广州长隆集团总部大楼项目景观工程，并通过自检合格，请予以检查和验收。

附件：

工程竣工报告、竣工资料。

施工单位（公章）：

项目经理：孟德荣

日　　期：2019.5.05

业主方/监理单位审查意见：

经初步验收，该工程：

1、 □符合/□不符合我国现行法律、法规要求；

2、 □符合/□不符合我国现行工程建设标准；

3、 □符合/□不符合设计文件要求；

4、 □符合/□不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收□合格/□不合格，□同意/□不同意组织正式验收。

监理单位意见：	业主方意见：
（总）监理工程师： 日　　期：2019.5.15	专业工程师： 项目经理： 工程管理部门负责人： 日　　期：6.6

业主方项目总经理审批意见：

项目总经理：　　日　　期：2019.10.12

注：工程竣工验收申请表一式六份，施工单位四份，监理单位、业主方各一份。

CHIMELONG 长隆

工程（合同）竣工验收意见表

工程（合同）竣工验收通知单　　编号：

工程项目名称	GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程	合同号	GB2.0[2018]059
施工单位验收意见	本工程已完工，符合国家法律、法规、现行工程建设标准，竣工资料已齐备，现我司申请工程竣工验收，请予以检查及验收。 项目经理：[illegible]　技术负责人：[illegible]　日期：2019.5.15		
监理单位验收意见	本工程☐符合 ☐不符合国家法律、法规、现行工程建设标准，☐同意 ☐不同意工程竣工验收。 整改意见： （总）监理工程师或总监代表：[illegible]　日期：2019.5.15		
使用单位验收意见	本工程☐符合 ☐不符合设计要求，☐同意 ☑不同意工程竣工验收。 整改意见：[illegible] 1.[illegible] 2.[illegible] 3.[illegible] 4.[illegible] 5.[illegible] 日期：2019.8.14		
设计中心验收意见	本工程☑符合 ☐不符合设计技术管理要求，☑同意 ☐不同意工程竣工验收。 整改意见： 验收人：[illegible]　日期：2019.7.5		
成本中心验收意见	本工程 ☑符合 ☐不符合合同要求，☑同意 ☐ 不同意工程竣工验收。 整改意见： 验收人：[illegible]　日期：		
业主方工程管理部门验收意见	本工程☑符合 ☐不符合工程施工管理要求，☑满足 ☐不满足设计、合同要求，☑同意 ☐ 不同意工程竣工验收。 整改意见： 验收人：[illegible]　日期：6.6		

注：1. 本表一式六份，施工单位、监理单位、业主方工程管理部门、设计中心、成本中心、使用单位各一份。2. 本表须加盖业主方法人公章方可有效。

CHIMELONG 长隆

工程（合同）竣工验收证明书

工程名称	GB2.0广州长隆集团总部大楼项目景观工程	合同编号	GB2.0[2018]059
业主方	广州长隆集团有限公司	开工日期	2018.3.20
设计单位	广州普邦园林股份有限公司	竣工日期	2019.1.22
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	合同工期	
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	合同造价	24028348.57

承建项目名称	实际完成情况

兹证明该项分包工程已通过竣工验收，保修期自2017年10月12日起计，至2021年10月12日结束。

☐施工单位	☐监理单位	☐物业管理部门	☐业主方 工程管理部门	☐业主方 设计管理部门	☐业主方 成本管理部门
评定质量等级：	评定质量等级：	评定质量等级：	评定质量等级：	评定质量等级：	评定质量等级：
（公章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
验收人：	验收人：	验收人：	验收人：	验收人：	验收人：

工程管理专用章

参加评定的单位及人员（签名）	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名
	文科园林	孟德荣				
	大岳					
	监理					
	监理					
	长隆					
《工程（合同）竣工验收通知单》编号：						

注：本表用于结算，一式六份，施工单位四份，监理单位一份，业主方留存一份。

（3）获奖证书

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

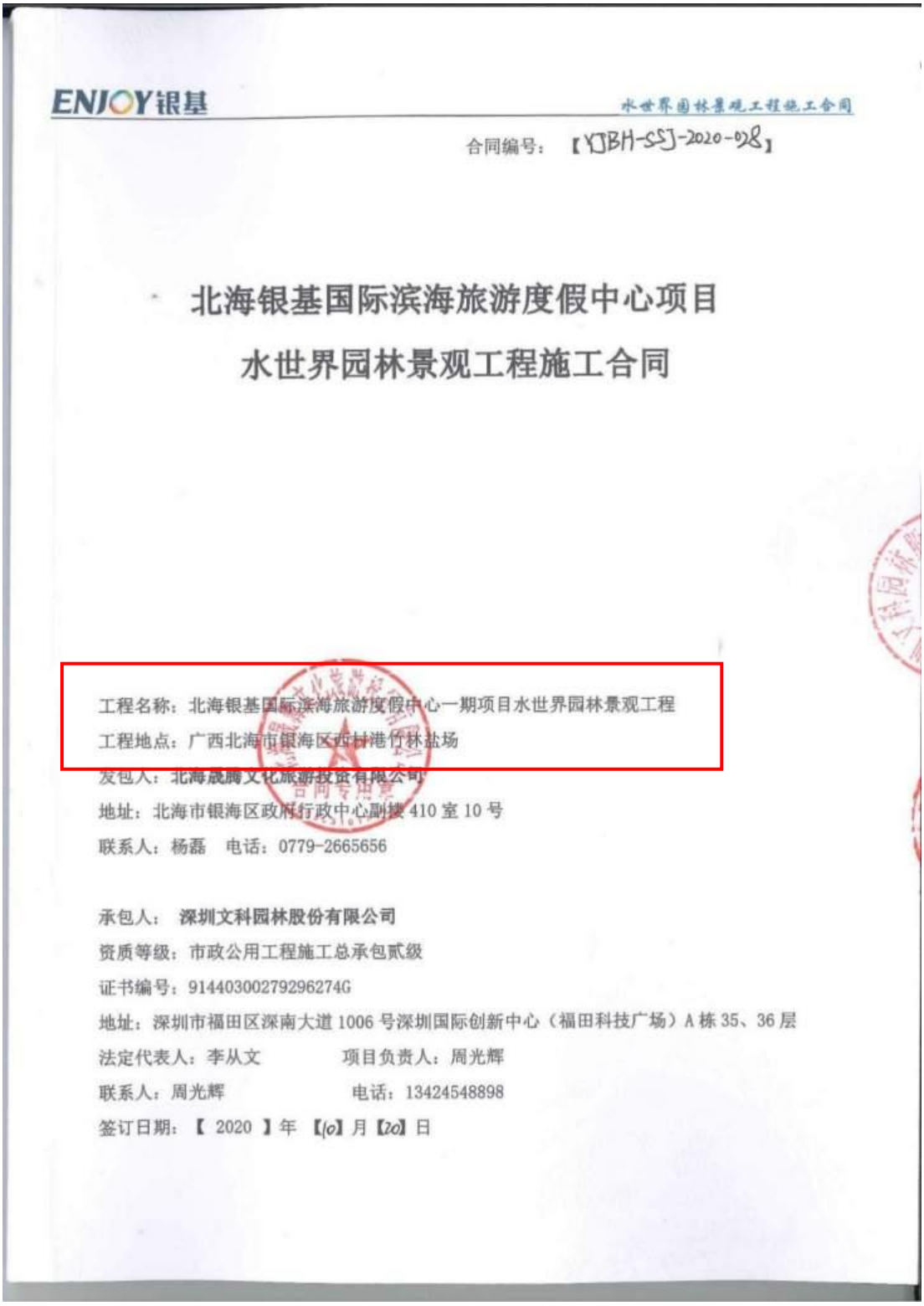
主要完成人：林瑞君、杨　勇、张蔓蔓、鲁荣花

证书编号：2020-GDGC-023

二〇二〇年十二月

1.9、北海银基国际滨海旅游度假中心项目水世界园林景观工程

（1）合同关键页



ENJOY银基　　水世界园林景观工程施工合同

合同编号：【YJBH-SSJ-2020-028】

北海银基国际滨海旅游度假中心项目

水世界园林景观工程施工合同

工程名称：北海银基国际滨海旅游度假中心一期项目水世界园林景观工程

工程地点：广西北海市银海区西村港竹林盐场

发包人：北海晟腾文化旅游投资有限公司

地址：北海市银海区政府行政中心副楼 410 室 10 号

联系人：杨磊　电话：0779-2665656

承包人：　深圳文科园林股份有限公司

资质等级：市政公用工程施工总承包贰级

证书编号：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

法定代表人：李从文　　项目负责人：周光辉

联系人：周光辉　　电话：13424548898

签订日期：【 2020 】年 【10】月【20】日

北海银基国际滨海旅游度假中心一期项目

水世界园林景观工程施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：【北海晟腾文化旅游投资有限公司】

承包人（以下简称“乙方”）：【深圳文科园林股份有限公司】

甲方委托乙方承担北海银基国际滨海旅游度假中心一期项目水世界园林景观工程施工承包，为明确甲、乙双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑安装工程承包合同条例》及国家、地方有关法规和规章，结合本工程具体情况及招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 项目名称：北海银基国际滨海旅游度假中心一期项目水世界园林景观工程；

2. 项目地点：广西北海市银海区西村港竹林盐场；

3. 工程概况：北海银基滨海旅游度假中心一期项目包括北海之夜、冰雪世界、水世界、乐园酒店等项目，占地面积约 1421 亩。水世界和冰雪王国总投资约为 240280 万元，项目总占地约 400 亩，总建筑面积 44000m2，山体包装 80000m2，水世界约 300 亩。本次园林景观工程为水世界园林景观工程，其中景观绿化约 84585m2 及其他景观配套施工。

4. 工程内容：北海银基滨海旅游度假中心一期项目水世界园林景观工程图纸范围内的硬景工程、软景工程和给排水工程。工程施工范围（包括但不限于以下内容，具体详见施工图及清单）：

4.1 硬景工程：铺装、水景、树池、围墙、栏杆、铁艺门、廊架、坐凳等；

4.2 软景工程：工程范围内所有绿化苗木的供应（除甲供外）、苗木的施工、栽种及养护、种植土方造坡整形等；软景工程养护期 2 年；

4.3 给排水工程：给排水管材管件、管沟开挖回填、排水沟、排水板、雨水口、落水口等。

4.4 养护期要求：苗木养护期为两年，养护期内的成活率为 100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡苗木免费更换（大苗木养护期限结束前的半年内，仍出现苗木死亡、病虫害、长势不佳、养护不到位等达不到交付要求的情况，该部分补植苗木的养护期限自合同养护期结束之日起顺延半年；如需补植苗木量过少，在不影响景观效果的前提条件下，经与甲方协商并获得甲方同意后，按实际数量及苗木清单价直接扣除。）；铺装、园林建筑等硬质景观养护期两年，损坏在一周内修复好，时令草花植

六、材料设备的标准

1. 乙方进场用于本工程的主要设备、材料，质量应满足国家及行业有关规范、标准的相关要求，具有国家安全产品认证书和质量合格证，品牌、型号、规格同乙方投标时所报一致，同时满足图纸设计及甲方要求。

2. 由乙方采购的苗木、花卉等，需符合设计要求，如不符合要求，按附件六《水世界园林景观工程技术标准》要求处理。发包方工程师验收不合格的苗木、花卉等无条件退场。

3. 由乙方采购、供应，需要甲方选型、认定的材料、设备、成品、半成品，承包人需提前 7 天报甲方批准认可，否则导致工期延误的违约责任由承包人负责。甲方对安装工程、硬质铺装工程主要材料提前认可样品，合格的样品经过封存，做为材料进场验收的依据，甲方工程师验收不合格的材料，乙方一律无条件清退出场，并无条件更换为甲方验收合格的材料。

4. 有约定的特殊物料在使用前需将质量保证资料提交甲方、经书面同意或确认封样后方可用于本工程，其他材料均须经发包人现场工程师认可。

5. 乙方负责采购的材料、设备应按时供应到现场。如延期到达，则工期不顺延，按延误工期承担责任。

6. 采用的原材料及成品应进行进场验收。硬装及给排水材料具有出厂材质保证书和必需的试验报告，并按照国家相关检验标准进行检验合格后方可使用。凡涉及安全、功能的原材料及成品应按规范进行见证取样、送样复检。

七、承包方式、合同价款及付款方式

1. 本合同采用固定单价包干模式，除合同另有约定外，合同单价不予调整。包工、包料、包质量、包工期，包安全文明施工、包垃圾清运等。

2. 合同价款

2.1 清单计价，全费用综合单价包干，工程量按实结算。本合同暂定总价为总金额（人民币，大写 贰仟贰佰伍拾万元整）(RMB 22500000.00 元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写 贰仟零陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角肆分）(RMB 20642201.84 元)，合同增值税金额（人民币，大写 壹佰捌拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角陆分）(RMB 1857798.16 元)，增值税采用计税方式 A（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9 %，如出现税率变动，则需按国家税务总局颁发的适用税率相应调整）。

2.2 上述合同价款包括所有人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、垃圾清运（垃圾清运至甲方指定地方）、成品保护、结晶养护、材料试验检测费、间接费、管理费、利润、风险费、税金和完成

附件十四 《治安、防火责任协议书》

附件十五 《承包人营业执照》

附件十六 《承包人资质证书》

附件十七 《法人身份证复印件》

（以下无正文，为合同签章页）

甲方（公章）：

法定代表人：

日 期：

乙方（公章）：

法定代表人：

日 期：

深圳文科园林股份有限公司
792901552000000441
浦发银行深圳福田支行

（2）竣工验收报告

工程验收整改意见表

工程名称：北海银基国际滨海旅游度假中心一期项目水世界园林景观工程			
施工单位：深圳文科园林股份有限公司	验收日期：2021 年 12 月 9 日	整改限期：2021 年 12 月 12 日	
验收参加部门：银基工程部，设计部，招采部，成本部，运营部，监理单位，文科园林			
验收参与人员：韩培利、齐鹏、杨磊、余杰、郝敬亮、谭富元、罗璇、伍星星、高王佳、蒙伦、杨肇群、林元恒、吴开盘、周光辉、钟德健、鄢秀敏			
验收内容	验收意见	施工单位回复	复验结果
工程质量	部分苗木死亡需要更换	公司已出具承诺书，年后更换	
	地被、草皮修复更换及施肥	11 月 30 日前已经实施完毕	已组织完成
	华南苏铁等病虫害治理	11 月 30 日前已经组织杀虫	已组织完成
	游客中心台阶石材裂口	12 月 12 日前组织更换修复	已组织完成
	竞技池栏杆锈蚀	11 月 30 日前已经除锈保养	已组织完成
	互动广场地漏脱漆	11 月 30 日前已经组织补漆	已组织完成
	汀步损坏修复	11 月 30 日前已经更换完毕	已组织更换
	排水沟卵石修复整理	11 月 30 日前已经修复整理	已组织修复
	移植华南苏铁、鱼尾葵	11 月 30 日前已经移植	已组织完成
	扶正园区内所有歪斜乔木	11 月 30 日前已经扶正完毕	已组织完成
	补种或更换长势不良肾蕨、毛杜鹃	11 月 30 日前已经更换	已组织完成
	3 号更衣室入口处、SPA 池东侧花池种植土降低	11 月 30 日前已经整改完毕	已组织完成
	部分乔木病虫害防治（凤凰木、小叶榕）	11 月 30 日前已经杀虫	已组织完成
	草坪与地被分界处需挖 5CM 的沟槽	11 月 30 日前已经整改完毕	已组织完成
	2 号更衣室前翠芦莉长势不好	12 月 13 日前组织补种和施肥	已组织完成
	4 号更衣室边毛杜鹃长势不好	12 月 13 日前组织更换	已组织完成
	大水寨边胡椒木人为踩踏损坏	12 月 13 日前组织修复	已组织完成
	竞技池六月雪人为踩踏损坏	12 月 13 日前组织修复	已组织完成

	竞技池排水篦子不平整	12 月 13 日前更换	已组织完成
	立柱下方草地不平整	第三方开挖	已组织上报处理
	6 号机房围墙破损	12 月 13 日前组织修复	已组织完成
	大水寨后草坪死亡	12 月 13 日前组织更换	已组织更换
	后勤路草坪死亡	12 月 13 日前组织更换	已组织更换
工程未完项	无		
	无		
签字	验收人：余杰 银基工程部： 设计部： 招采部： 成本部： 运营部： 监理单位： 日期：2021 年 12 月 9 日	施工单位负责人（盖章）： 日期：2021 年 12 月 9 日	复验人：余杰 银基工程部： 设计部： 招采部： 成本部： 运营部：2021.12.20 监理单位： 日期：2021 年 12 月 日

工程竣工验收意见表

工程合同编号：YJBH-SSJ-2020-028　　共 3 页第 1 页

工程名称	北海银基国际滨海旅游度假中心一期项目水世界园林景观工程		合同造价	2250 万元	
建设单位	北海晟腾文化旅游投资有限公司		施工单位	深圳文科园林股份有限公司	
合同开、竣工日期	2020-10-20 至 2021-4-30	实际开、竣工日期	2021-03-10 至 2021-11-30	竣工验收时间	2021-12-09
工程遗留（甩项）情况	激流勇进片区暂无施工条件 2021 年 12 月 9 日				
验收组人员名单	杨翔 余杰 骆晶 高元伟 谭富元 2021 年 12 月 9 日				
验收方案	1、工程概况：北海银基滨海旅游度假中心一期项目包括北海之夜、冰雪世界、水世界等项目，占地地面积约 1421 亩。水世界和冰雪王国总投资约为 240280 万元，水世界占地约 300 亩。本次园林景观工程施工项目为水世界园林景观工程，其中景观绿化 70585m2 及其他景观配套施工。 2、验收依据:依据国家及地方现行相关施工及园林绿化施工验收规范、标准的合格要求，满足招标文件分包界面划分及技术规格书的要求，满足质量目标。 3、验收参加部门：银基工程部、设计部、招采部、成本部、运营部，监理单位，文科园林等。 4、验收参与人员：韩培利、齐鹏、杨磊、余杰、郝敬亮、谭富元、罗骏、伍星星、高王佳、蒙伦、杨肇群、林元恒、吴开淑、周光辉、钟德健、鄢秀敏等。 5、验收程序：由施工单位汇报工程完成情况，对施工单位报验资料进行核查，对施工单位现场所做工程进行现场检查，各部门发表验收意见。 6、验收要求：按照《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市园林绿化工程施工及验收规范》的验收要求，对工程项目做出独立、公正验收评价。 2021 年 12 月 9 日				

工程竣工验收意见表

工程合同编号：YJBH-SSJ-2020-028　　共 3 页第 2 页

对工程质量和各管理环节的全面评价：深圳文科园林股份有限公司在施工过程中科学计划，周密组织，按图施工，严格把控工程质量；听从甲方施工指令，保质保量，加班加点，保证了项目顺利推进，确保了水世界如期开园；施工中按照工程建设与验收标准及设计要求，圆满完成施工内容，经检查验收，施工质量合格。

主管工程师签字：

2021 年 12 月 9 日

主管工程师填写

工程竣工验收意见表

工程合同编号：XJBH-SSJ-2020-028　　共3页第3页

验收意见		
	施工单位意见	意见：同意，验收合格。 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible]　2021年12月9日
	监理单位意见	意见：合格。 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible] 单位负责人：[illegible]　2021年12月9日
	工程管理部意见	意见：验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible]　2021年12月9日
	设计管理部意见	意见：验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible]　2021年12月9日
	招标采购部意见	意见：验收合格 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible]　2021年12月9日
	成本管理部意见	意见：验收合格。 参加人：[illegible] 项目负责人：[illegible]　2021.12.16　2021年12月9日
	运营意见	意见：1.[illegible] 2.[illegible] 参加人： 项目负责人：[illegible]　2021年12月9日
	综合验收等级：	

（3）获奖证书

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

北海银基国际滨海旅游度假中心项目水世界园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

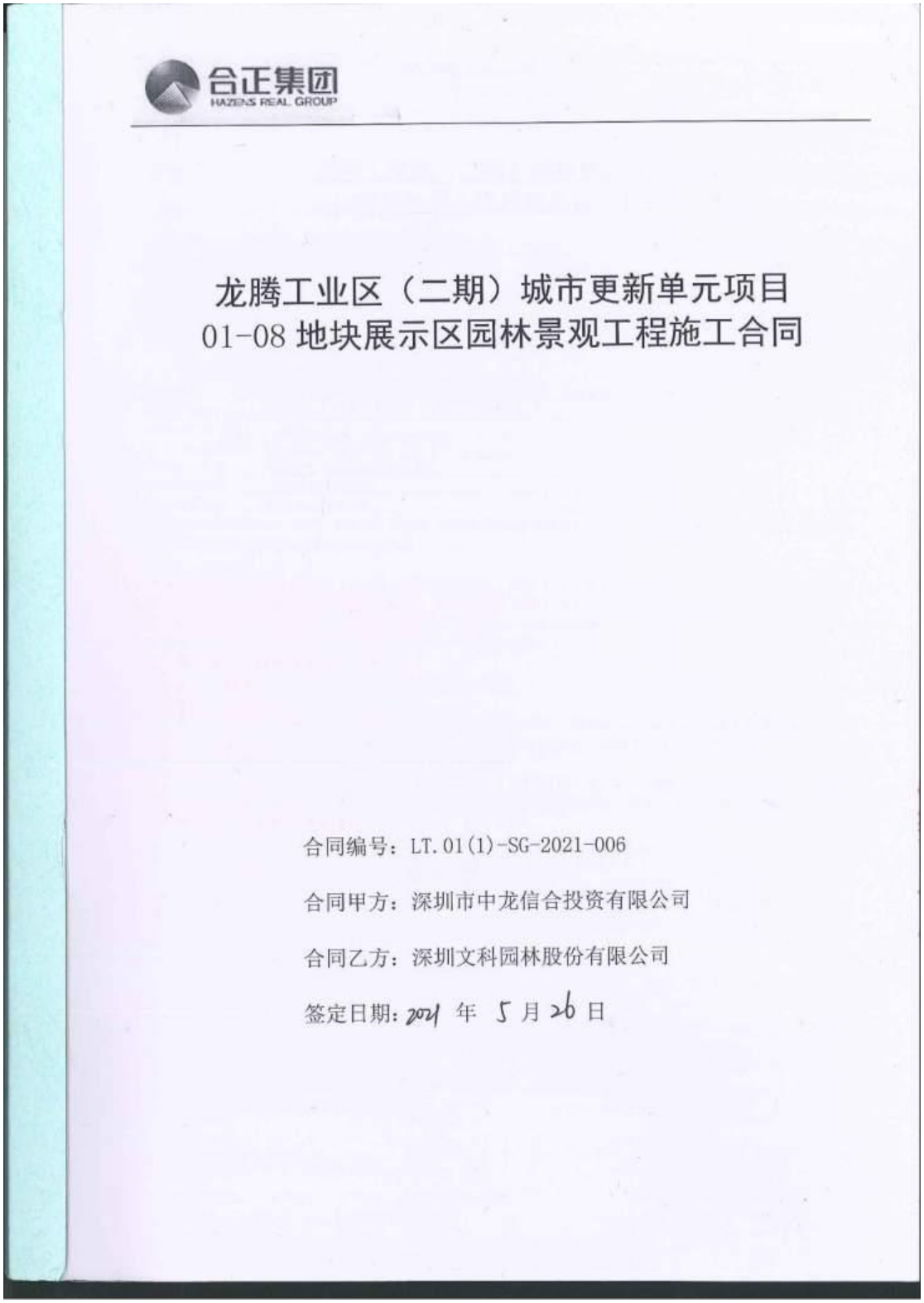
主要完成人：李明、郑卫国、曹雪梅、郝秀敏

证书编号：2022-GDGC-252

二〇二二年十二月

1.10、深圳龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 01-08 地块展示区园林景观工程

（1）合同关键页



合正集团
HAZENS REAL GROUP

龙腾工业区（二期）城市更新单元项目
01-08 地块展示区园林景观工程施工合同

合同编号：LT.01(1)-SG-2021-006

合同甲方：深圳市中龙信合投资有限公司

合同乙方：深圳文科园林股份有限公司

签定日期：2021 年 5 月 26 日

合同编号：LT.01(1)-SG-2021-006

龙腾工业区（二期）城市更新单元 项目
01-08地块展示区园林景观工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市中龙信合投资有限公司
法定代表人：张挺
纳税人类别：一般纳税人
联系人及电话：张遇春 13713932110
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010 张遇春 13713932110

乙方（承包方）：深圳文科园林股份有限公司
注册地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层
法定代表人：李从文
纳税人类别：一般纳税人
统一社会信用代码：91440300279296274G
开户银行名称：中国民生银行深圳分行营业部
开户银行账号：1801014210007072
联系人及电话：张斌13480170002
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋36层 张斌13480170002 e-mail@wkyy.com

兹甲方为 龙腾工业区（二期）城市更新单元 项目（以下简称“本项目”）的发包方，乙方拟承包甲方本项目 01-08地块展示区园林景观 工程的施工建设，为此，双方为促进友好合作，明确双方的权责，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利的原则，结合双方实际，经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

第一条 工程地点及合同工作范围

1. 工程地点：深圳市龙岗区吉祥路 。
2. 合同承包范围：

(1) 以现场现有条件，按照经甲方批准的园林绿化图纸，完成绿化种植工程、园林建筑工程、水电安装工程、基层工程等；合同范围内所有园建部分定位、放线均由乙方负责。
(2) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》。
(3) 包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、以及竣工后工程保修保养、维护、合同清单规定时段的养护。

第二条 工程量及合同造价

1. 本工程合同采用固定综合单价，暂定合同（含税）总价为￥14446616.56元（大写：人民币壹仟肆佰肆拾肆万陆仟陆佰壹拾陆元伍角陆分）。不含税合同总价为￥13253776.66元，税额为￥1192839.90元。**乙方向甲方开具当前增值税率为 9 % 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。**本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工，以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用，包括不限于：

(1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收；
(2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、专项成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等；
(3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业的配合，并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响；

(4) 乙方施工涉及进口产品的，本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用；

(5) 除合同约定可调差部分的价格外，其他为不可调价格，具体调差方法详见附件《经甲方确认的工程量清单及价格表》。

3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外，其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。

4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》，其中所列工程量仅供参考，实际工程量按实结算。

5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算，非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内，所有费用均由乙方自行承担。

6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率的内的项目，结算时工程量及费用均不另行计算。

7. 合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。

第三条 结算方式

1. 除清单包干项外，工程量按实结算，综合单价按附件清单。清单包干项除削减区域以及设计变更引起的工程量变化结算按实增减差额外，其他区域的工程量和价格结算不作调整。

2. 工程发生变更或合同外的增补情形，变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下：

(1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价；

(2) 附件清单中无相同或相似工程项目的，则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据，定标时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价，下浮率为 16 %；

(3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；

(4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价；

(5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。

3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。

4. 结算时涉及甲供材料及设备的，价格按如下方式计取：

(1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后，由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量，并以此作为将来结算依据，甲供材料/设备由乙方保管，保管费按清单约定比率计取；

(2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划，如乙方提供计划数量过多或过少，导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可预见的费用，则该部分费用（包含因退货补货产生的额外费用）由乙方承担；

(3) 甲供材料/设备结算：甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗，节省或浪费的费用由乙方独享，甲方不予干涉，甲供材料浪费/节省款的计算方法为：按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A，乙方实际领用材料数量为 B，（B-A）乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节余款（正值为浪费，负值为节省）。

第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认，按甲方进度要求进场配合和施工。

2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算，在 75 （**日历天**）内完工。

3. 因以下事项导致施工无法顺利进行，经监理工程师及甲方书面签字确认后，工期可以顺延：

(1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期；

(2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；

(3) 不可抗力，指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式：

(1) 合同生效且甲方通知进场后一个月内，甲方支付合同价款总额（不含暂定款）的 10%作为预付款，若乙方书面声明无需甲方支付 10%预付款，则免于提供预付款保函，且该等款项将在工程验收合格后一并支付。乙方提供的预付款保函需为无条件银行保函，保函期限为半年，开具保函所产

生的费用由乙方自行承担；

(2) 工程进度款每月支付一次，每月底由乙方根据当月完成工作量上报，甲方收到上报资料后 45 日内支付当月已完工产值的 80%；

(3) 工程全部完工且验收合格或展示区完工且验收合格，废料废渣清运完毕，累计支付至全部产值或展示区产值的 90%；

(4) 结算完成后 2 个月内，累计支付至结算价款总额的 97%；

(5) 留结算价款总额的 3%作保修金，保修期满后无质量及其他问题，甲方与乙方在一个月内无息结清余款。

2. 工程款支付的资料要求及扣款：

(1) 乙方付款前须向甲方提供合同执行时相应税率的增值税专用发票，乙方延迟提供发票的，甲方有权相应延迟付款而无须承担任何责任；

(2) 每次付款的依据为乙方的增值税发票、甲方书面审核签字且盖章的工程进度审核报告表、经乙方盖章确认的已付款清单；

(3) 若乙方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用直接从甲方支付给乙方的任何款项中扣回，无需征得乙方同意。

第六条 发票要求

1. 乙方开具的增值税发票的形式与内容应合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的增值税发票的，甲方有权延迟支付应付款项且不承担任何违约责任，直至乙方开具合格票据之日，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定继续履行。

2. 乙方向甲方开具的增值税专用发票，应满足以下开票要求：

(1) 先开票后付款，发票查询和认证合格后才付款；

(2) 收款单位必须是乙方营业执照上的全称；

(3) 票据信息必须与合同内容、合同双方信息一致；

(4) 项目齐全，与实际交易相符。

3. 乙方提供给甲方的发票必须是合法有效的增值税专用发票。本合同下甲方应支付给乙方的所有金额，包括但不限于合同结算总价及违约金、赔偿、奖励金等价外费用，乙方均需向甲方开具增值税专用发票。

4. 发票须在双方确定进度款金额后 3 个工作日内开具，保修金发票须在收到保修款之前最后一笔结算款时同步开具。

5. 甲方须提供相关资料协助乙方开具发票。

6. 如因乙方开具发票不及时，或者因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题，或者导致甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方须依法向甲方重新开具发票，并向甲方赔偿损失，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

7. 本合同下涉及乙方应向甲方支付违约金、罚款、赔偿等费用等，由于甲方并不向乙方提供服务，无须缴纳增值税，甲方收款时只需向乙方提供收据收款，不负责提供发票，乙方以应收工程款抵应支付的违约金、赔偿费用的，则乙方仍须按包括抵扣的违约金、赔偿费用的应付总金额提供发票。

8. 本合同开票信息如下：提供发票请在备注栏注明项目地址及项目名称（项目地址精确到街道，项目名称不分期）

单位名称：	深圳市中龙信合投资有限公司
统一社会信用代码：	91440300071771347D
注册地址：	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道 29 号龙年大厦 2010
财务电话：	0755-84655130
开户行名称：	工商银行深圳福田支行
开户行账号：	4000023309200620071
项目地址：	深圳市龙岗区吉祥路
项目名称：	龙岗区龙腾工业区（二期）城市更新单元

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

第七条　工程质量及检验标准

1. 按照国家现行 “工程施工及验收规范”、“建筑安装工程质量检验评定标准”和其他与本工程有关的现行国家、地方规范及标准，本工程质量等级应达到合格。
2. 对于乙方提供的，按国家及地方规范标准要求强制送检的产品，须进行“见证取样和送检”，送检的检测单位为具有检验资质的第三方权威质量检测机构，检验费用由乙方承担。
3. 工程质量必须符合设计、规范和标准要求，质量不合格者应按甲方或监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方承担，工期不予延长。
4. 乙方应根据甲方及监理工程师的指令，及时提供工程有关的技术资料，如材料出厂合格证、样品、试验报告等的影印件或原件，服从甲方及监理工程师对工程质量的监督管理。
5. 工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知甲方及监理工程师进行检查，重要的项目或部位应按要求书面通知工程质量监督及设计等单位共同检查。
6. 凡已经甲方或监理工程师验收的隐蔽工程，当甲方提出对其重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。若检验合格，甲方承担由此发生的费用；检验不合格，乙方承担由此发生的费用。
7. 本工程竣工验收后，甲方按照法律、法规规定申报相关政府主管部门进行备案，乙方应配合甲方办理相应的备案手续。

第八条　双方责任

1. 甲方责任

(1) 甲方委派 张遇春 为本工程负责人，联系电话 13713932110 ，职权为代表参与工程质量、安全、进度的管理、参与隐蔽工程的验收，以及代表甲方协助乙方办理工程各种手续；
(2) 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量、隐蔽工程验收，负责设计变更的签证；
(3) 审核确认乙方提供的图纸资料、施工组织设计；
(4) 按时向乙方拨付工程进度款，及时办理工程结算；
(5) 组织工程交工验收，办理竣工、交工手续；
(6) 向乙方提供有关图纸四套及有关资料。

2. 乙方责任

(1) 委派驻施工现场履行合同的代表张斌 ，联系电话 13480170002，乙方更换前述代表，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换；
(2) 负责协助甲方完成工程的报批报建，并承担乙方应向政府主管交缴的各项费用，按时向甲方缴交施工用水用电费；
(3) 严格按照施工程序及施工规范要求，精心组织施工，按承包范围在规定工期内保质保量完成合同工作内容；
(4) 作为有经验的专业施工单位，在收到图纸后及施工过程中有义务对图纸进行深化/优化，提出合理化建议，否则，因施工过程中明显的图纸设计不合理或设计错漏导致的损失由乙方承担，工期不顺延，乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担；
(5) 如有需要，应对现场场地状况进行改善，使之能达到满足本工程顺利施工的条件，费用根据合同约定；
(6) 施工时注意对原有或第三方在施工场地内的建筑物、构筑物、成品、半成品等设施的保护，如出现破坏，发生的修复或其他费用由乙方负全部责任；
(7) 工程交工验收时，提交竣工资料一式四套，包括竣工图、施工中间检查记录、各种原材料的材质证明；
(8) 向甲方提供施工组织设计，服从甲方和监理工程师的指挥，按甲方和监理工程师的指令和设计图纸进行施工；
(9) 乙方所派驻的上述代表表现不能令甲方满意，应在接甲方正式书面通知后一周内更换；
(10) 与总包及有关分包单位核对各专业图纸间的统一的尺寸、标高等，按甲方或监理工程师要求及时提供相关的数据，防止出现因轴线尺寸、标高不清造成的差错；
(11) 需先做样板的工程，经甲方相关人员认可后方可全面施工，施工样板的施工费用已含在合同价内，不再另行计费；
(12) 每道施工程序完成后，进入下一道工序前，必须经过甲方及监理工程师的验收签字认可；

(13)确保参与本项目建设的工人工资正常发放，因乙方拖欠工人工资，导致工人停工或聚集讨薪，所欠薪金经当事人班组长及班组 51%以上工人签字确认后，甲方有权代乙方将所欠工人工资如数发给工人，代发款项直接从当期应付工程款中扣除。

(14)乙方每月需严格按照政府关于《保障农民工工资支付条例》的规定执行，并配合总包完成相关资料上传。如由总包统一支付工资，则乙方需提前转入足额款项给总包，并配合总包完成相关资料上传。乙方不得由此增加任何费用。

第九条　材料、设备供应及检验

1. 由甲方供应的材料、设备，甲方在所供材料设备到货前 24 小时通知乙方，双方共同验收并交接给乙方。乙方接收后，负责保管责任，丢失或损坏由乙方负责赔偿。如甲方所供应的材料不符合合同及标准规范要求时，乙方可以拒绝接收、保管，由甲方运出施工现场并重新采购。
2. 由乙方供应的材料、设备，承包人应在材料设备到货前 24 小时通知发包人，双方联合验收。乙方应保证符合设计、标准规范的要求，并提供质量合格证明，对材料设备质量负责。
3. 乙方供应的材料设备与设计、标准规范要求不符时，应按甲方要求的时间内运出施工现场，重新采购符合要求的材料设备，承担因此产生的费用由乙方自行承担，由此延误的工期不予顺延。如乙方已采用了不符合设计、标准规范要求的材料设备，则应按甲方要求负责修复、拆除或重新采购，并承担因此而产生的费用由乙方自行承担，由此延误的工期不予顺延。如乙方不执行甲方要求的，则甲方有权另请第三方执行该要求，并向其支付有关费用，所有因此产生或伴随产生的费用乙方承担。
4. 乙方供应的材料设备，乙方应承担其采购的所有材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护，并承担因货物运输引起的民事和刑事责任。
5. 若有甲指乙购的材料，甲方按约定验查，验查时乙方应提供原材料出厂证明和检验合格证明资料，材料经验收合格后方可用于施工。
6. 甲方对乙方提供的材料认为可能有质量问题而提出复验的，乙方应按国家规定复验，经复验合格的，复验费由甲方承担；复验不合格的，复验费用由乙方承担，并将材料无条件的进行更换且不得因此而延误工期。

第十条　安全及文明施工

1. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三方人员的安全，确保上岗工作人员均经过相应安全培训，持有相关资格证书；施工中乙方人员所发生伤亡及因乙方原因发生的一切伤亡、火灾等安全事故由乙方承担全部责任，并立即以书面上报市建设主管单位和监理工程师。
2. 乙方应遵守和有关部门对施工现场交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定，否则由此引起的一切后果均由乙方承担。
3. 施工中及时清运垃圾，保持现场文明。工程竣工验收前及移交前均应认真清理现场，达到竣工验收要求。
4. 施工现场不提供住宿条件，不允许搭设食堂，除少数保安和仓库保管员外，其他人员不得住宿在现场，由乙方自行解决。
5. 乙方应遵从甲方及监理工程师的管理规章制度和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护等工作。

第十一条　设计变更或修改

1. 图纸的修改、变更须经设计单位和甲方书面确认方才有效，并及时提交甲方指定的移动审批平台审批。
2. 乙方在工程中的材料代用应经甲方书面同意，修改后的造价按双方认定的单价以实际工程量计算。
3. 对于甲方提出的设计变更，乙方须按甲方要求的时间执行，不得以变更造价未达成一致拒绝执行，否则，按乙方拖延工期处理。
4. 乙方在施工中发现设计有错误或严重不合理的，有责任及时书面通知甲方，甲方与设计单位商定后并提出修改或变更设计文件，乙方在收到设计变更或甲方指令后方可继续施工。

第十二条　竣工验收

1. 乙方认定工程具备竣工验收条件，应提前五天书面通知甲方及监理工程师准备验收，同时按要求将竣工资料交甲方及监理工程师审核，如在审核时发现问题，乙方应按甲方及监理工程师要求的时间补足合格的资料。

采购专用章

2. 甲方及监理工程师在收到书面通知及完整的竣工资料后组织有关部门会同乙方按本合同约定的标准进行验收，验收结果未达到本合同要求的，乙方须无条件进行整改直至达到合同要求，如果整改时间影响项目的其他工程正常验收的，整改所用时间按延误工期考虑。
3. 本工程竣工验收后十天内，应无条件及时将相关机械设备、临建等乙方的设施撤离本项目；否则，甲方有权委托第三方将乙方的相关设施清理出本项目，委托费用及租用场地的费用直接从乙方尾款中扣除。
4. 对有验收备案特殊要求的单项工程，在取得各项验收合格证/备案证明文件后及时提供给甲方，保证整体工程的竣工备案及入伙按计划完成，如因此影响甲方工作计划的，甲方将有权按照乙方延误工期处理，并取消以后与乙方合作并保留乙方造成甲方所有损失的赔偿权利。

第十三条　工程保修

1. 保修期以工程竣工验收合格并正式移交甲方（提供完整竣工资料），双方在移交证书上签字之日起计算，保修期限为 2 年，防水工程 5 年，绿化养护期 1 年（超出 1 年的按合同清单超长养护费以月计算）。双方在验收合格后 30 工作日内办理移交工作。
2. 乙方在接到甲方书面或电话维修通知后的当天（24 小时）之内应派专业维修人员到现场进行维修；危及生命财产安全的重大维修，乙方必须在接到通知 2 小时内进场维修。因维修不及时或维修不当所造成的人身、财产损害，由乙方承担全部损失。乙方维修不及时的，甲方另行委托第三方进行维修，所发生的维修费用由乙方承担，甲方有权自工程保修金中相应扣除，工程保修金不够抵冲维修费用的，乙方应补足，甲方另有损失的，乙方应当另行赔偿。
3. 因产品或施工质量问题，乙方负责免费维修，属于使用不当原因造成的损坏，甲方承担发生的一切费用。
4. 乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方物业管理公司的规章制度，若在户内则应接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

第十四条　保险和施工证件

1. 本工程中参与施工的所有人员/财产发生的人身意外伤害，以及因乙方施工原因造成第三方人员/财产意外伤害，乙方应负责处理。乙方应对前述责任事项自行投保，投保费用已包含在本合同总价中，甲方无需另行支付。施工过程中因乙方原因造成任何人员伤亡/财产损失，乙方应及时、依法申请保险理赔，乙方未购买相关保险的，乙方应自行承担相关赔偿费用，不得因此影响甲方工程进度，否则，乙方应承担工期延迟的违约责任。
2. 乙方人员进入施工现场之前必须为所有人员办理好“门禁/进出卡”，如因乙方未办理“门禁/进出卡”而遭到总包单位拒绝进入施工现场或政府部门的检查，乙方必须承担一切责任。

第十五条　违约责任

1. 任何一方不能全面履行合同条款，均属违约，违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担，除非双方协议终止或按约定解除本合同，违约方承担违约责任后仍必须履行合同。
2. **工期延期违约金按附件《龙腾项目产业楼展示区园林景观工程技术要求及质量标准（2021.3.24修改）》执行**：延期达 30 日以上的（含本数），甲方除有权选择继续要求乙方承担违约金，或解除本合同。
3. 乙方未经甲方书面同意擅自进行材料代换的，每发生一次，甲方有权要求乙方按照代换材料金额的 20%承担违约金，同时，乙方应按照甲方要求，无条件将代换的材料恢复成合同约定的材料标准，发生 3 次以上的（含本数）的，甲方有权选择解除本合同。
4. 乙方工程质量未达到合同约定标准，第一次按整改处理，整改后仍无法通过验收的，罚款 1000-3000 元，第二次整改后仍无法通过验收的，罚款 3000-10000 元，同时甲方有权向乙方公司发出正式书面质量通报，在公司层面无法解决的情况下，甲方有权另行委托第三方进行整改，所产生费用应由乙方承担，并要求乙方承担本合同总价 5%的违约金。若甲方同意让步接受，甲方有权要求乙方承担本合同总价 10%的违约金。
5. 因乙方施工进度滞后影响其他单位的进度达 7 日以上的，并在甲方通知的期限内仍未整改完成的，甲方有权单方面解除本合同，并委托其他单位进行施工。
6. 乙方保证本工程顺利通过竣工验收，若未能顺利通过相关验收，一切整改的费用包括造成的工期延误、第三方的索赔、甲方的损失等均由乙方承担。乙方对产品质量及施工质量负全部责任，由此造成甲方及第三方的经济损失，乙方负责赔偿并免费修复。
7. 如果乙方违约，甲方有权利扣减乙方的部分合同内容，情节严重则甲方有权终止合同，乙方除应当承担截至合同终止前的相应违约责任，并应向甲方承担本合同总价 20%违约金。前述违约金

不足以弥补甲方损失的（包括甲方另行发包产生的差价损失），乙方应当另行补足。同时，乙方应当按照第十二条第 3 款的约定，将相关设备、设施移出施工现场。

8. 乙方未按合同约定开具合格发票次数达 2 次以上的、乙方未按约定开具、送达增值税专用发票的、乙方提供的增值税专用发票没通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，乙方应及时按甲方要求重新开具发票等进行补救，同时，甲方有权要求乙方支付应开增值税发票金额 10 %的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。

第十六条　知识产权

乙方须保障甲方使用其提供的产品、施工工艺及其任何部分不受第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控，如任何第三方如果提出相关指控，乙方须负责处理并承担因此发生的一切责任和费用，由此造成甲方损失的，包括但不限于甲方发生的任何赔偿金以及诉讼费、交通费、评估费、鉴定费、律师费等，乙方应当承担全部赔偿责任。

第十七条　争议解决

一切由因本合同引起或者与本合同有关的争议，双方应首先友好协商解决，友好协商解决未果的，任何一方均可向本工程所在地人民法院起诉。

第十八条　不可抗力

1. 本合同所称的不可抗力是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。
2. 由于不可抗力事件，致使合同无法履行时，无法履行合同义务的一方应在 **3 个工作日**内将不能履行合同的事实通知另一方，并于 **10 个工作日**内提供不可抗力发生的详情及本合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，则上述无法履行应不被视为违约。如未按时通知、提供有效证明文件的，不能免除相应的责任。
3. 根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度，由双方协商延长履行期，或者部分免除本合同的履行义务。如该影响持续超过 **60 日**，双方均有权以书面通知对方终止本合同，双方无须向对方承担任何责任，由此造成的损失由双方各自承担。
4. 双方中的一方在迟约期间发生不可抗力导致本合同无法继续履行的，守约一方有权解除本合同并要求违约一方赔偿其因履行本合同所发生的全部损失，包括但不限于守约方已经支出的履约费用及成本、履约后可以得到的利益以及由此产生的律师费、评估费、鉴定费以及交通费等费用。

第十九条　廉政条款

详见附件《廉洁合作协议书》。

第二十条　合同文件组成及优先解释顺序

下列文件均是本合同的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本合同及其补充条款和合同附件。
2. 招标文件（含答疑）。
3. 中标单位的投标书。
4. 标准、规范及其它有关政策规定。

第二十一条　合同附件

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具同等法律效力， 经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

附件 1：经甲方确认的工程量清单及价格表
附件 2：材料品牌表
附件 3：洽谈记录
附件 4：招标答疑
附件 5：经甲方确认的《龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 01-08 地块展示区园林景观工程招标图纸》
附件 6：工程技术要求及质量标准、设计技术要求
附件 7：廉洁合作协议书
附件 8：工程质量缺陷保修协议
附件 9：项目施工安全生产承诺书
附件 10：关于现场完工确认的管理办法
附件 11：工程结算流程

深圳市合正房地产集团有限公司 购专用章

附件 12：完工确认单及时申报的承诺函

附件 13：与本工程有关的工程管理中心制度文件（1.《关键材料设备管理制度》2.《实体样板管理制度》3.《第三方评估管理制度》4.《安全文明施工管理标准》5.《成品保护实施标准》6.《移动质检 APP 使用管理制度》7.《工程质量安全及明源移动质检使用行为违规处罚办法》共 7 个）

第二十二条 附则

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖印章后生效。**相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。**
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

第二十三条 其他特殊说明

1. 无

签署：

甲方（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳文科园林股份有限公司

有权人签署：

日期：　　年　　月　　日

（2）竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目01-08地块展示区园林景观工程　　验收日期：2021年11月22日

建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司			监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工单位	深圳文科园林股份有限公司			设计单位	深圳市奥柏园林景观设计有限公司			
建筑面积	/	工程造价	14446616.56元	结构类型	/	开工日期	2021.5.15	竣工日期	2021.08.28
验收单位意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）

深圳市中龙信合投资有限公司合正方州项目部专用章（非经济非合同类）

中华人民共和国注册监理工程师 周元军 注册号44010981 有效期2022.04.10 深圳市邦迪工程顾问有限公司

1.11、变更通知书

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：440301103167551

企业名称：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期：一九九六年十二月五日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本（万元）：61276.7053

币种：人民币

企业类型：上市股份有限公司

副本数：23

一般经营项目：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治；

迁出原因：经营需要

备注：企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记；统一社会信用代码91440300279296274G；迁移前企业名称：深圳文科园林股份有限公司。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十二月二十二日

注册业务专用章

(电子)

好差评

11440606696460872C4401250170542023122711iE

顺德区行政服务中心（东座）

接收回执

2023122716525910064

微信扫描二维码查询办理进度。咨询及投诉电话：12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司　　申请人证件号码：91440300279296274G

申请人电话：13078105684　　申请人地址：

法定代表人姓名：李从文　　法定代表人证件号码：

受委托人姓名：梁淑星　　受委托人证件号码：440602200005062117

受委托人联系电话：13078105684　　经办人姓名：陈嘉辉

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记 。经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

已取件

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持**本回执**及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）　　（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。　　窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 ： 914403002792962746

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日

佛山市顺德区市场监督管理局

二、投标人拟派项目负责人业绩

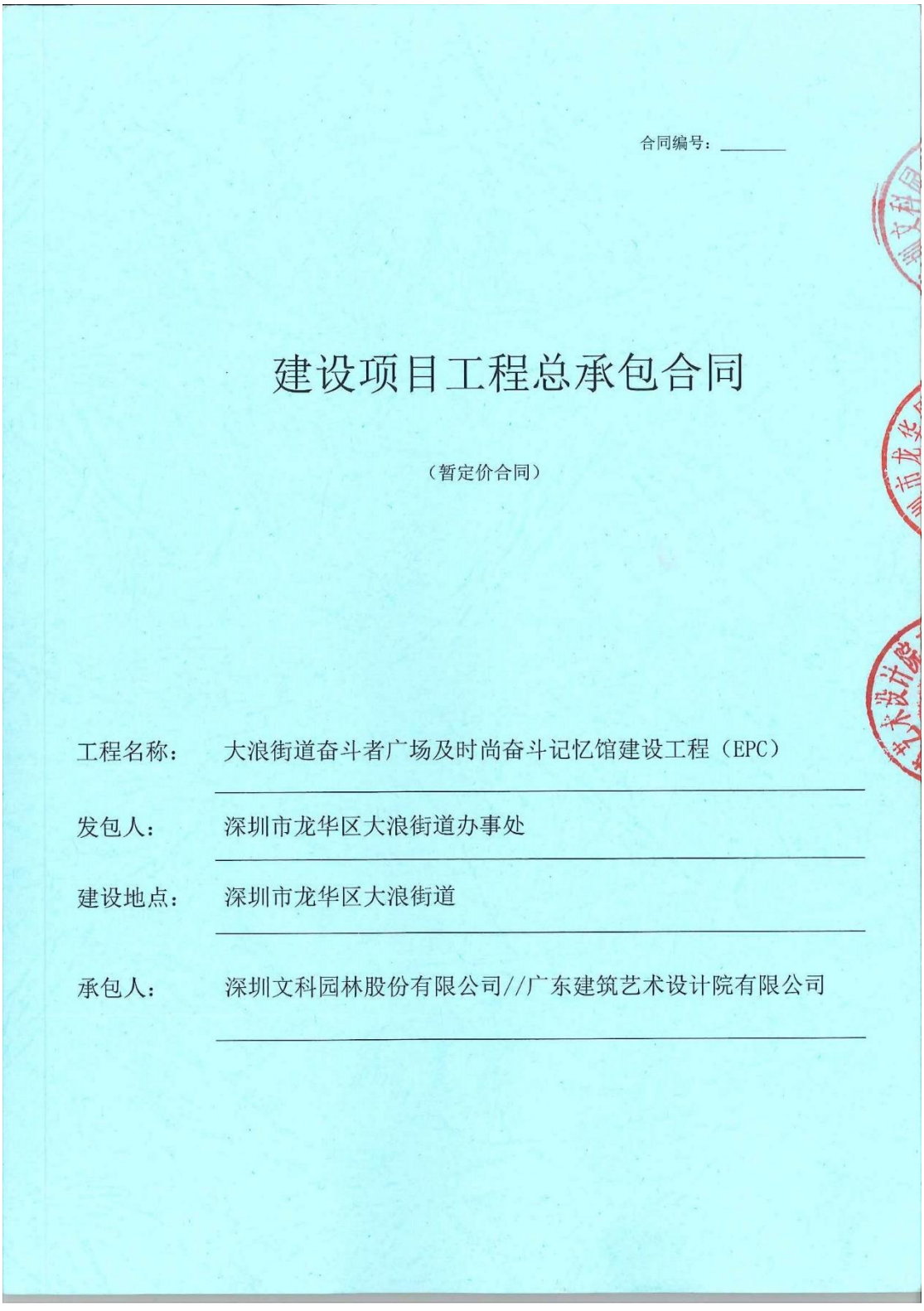
2.1、安居冉龙苑项目负责人谢小成业绩

项目负责人谢小成业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）	1637.13 万元	2021 年 6 月 1 日-2021 年 11 月 25 日	已完	合格
2	中建科技集团有限公司深圳分公司	坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程	1200.00 万元	2021 年 4 月 1 日-2021 年 11 月 1 日	已完	合格
3	招商银行股份有限公司	招商银行金融创新大厦项目景观工程	811.13 万元	2021 年 03 月 04 日-2022 年 1 月 6 日	已完	合格
4	深圳市市政工程总公司	天健创智新天地厂区展示区园林景观工程	596.69 万元	2020 年 6 月 16 日-2021 年 10 月 30 日	已完	合格

2.1.1、大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

（1）合同关键页



合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

（暂定价合同）

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

建设地点：深圳市龙华区大浪街道

承包人：深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

工程地点：龙华区大浪街道

工程规模及特征：本项目位于大浪街道，总投资估算价为1923.20万元。建设内容主要包括但不限于：土石方工程、景观构筑物、建筑立面提升改造、迁移拆除、标识系统及小品、绿化及道路提升、配套服务建筑工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：EPC总承包招标，工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，主要内容包括以下方面：

（1）工程设计：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算（含设计调整）、详细蓝图设计、施工图设计以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）工程施工：完成全部施工内容，达到竣工验收移交标准。

（3）项目管理：协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交（含档案移交）等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。

三、主要日期

施工总工期不超过45日历天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：达到国家工程质量验收合格标准；

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写），壹仟陆佰叁拾柒万壹仟叁佰元整（小写金额：1637.13万元）其中：设计、施工合同暂定价分别如下：

1、工程设计合同暂定价：陆拾捌万捌仟壹佰元整（大写）整（¥：68.81万元），固定下浮率：6.42%（中标报价下浮率）；

2、工程施工合同暂定价：壹仟伍佰陆拾捌万叁仟贰佰元整（大写）整（¥：1568.32万元），固定下浮率：6.42%（中标报价下浮率），其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明措施费和暂列金额等）。

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准；）

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议的解决方式

(1)发包人与承包人共同指定的调解机构为：工程所在地建设行政主管部门

(2)发包人或承包人一方不愿调解或调解不成的，应采用下列方式解决争议：向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼（深圳市龙华区人民法院）。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

3、建设行政主管部门备案后；（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处	承包人：深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
电　　话：	电　　话：0755-36992000
开户银行：	开户银行：上海银行深圳分行
账　　号：	账　　号：0039 2903 0300 1060 626
传　　真：	传　　真：0755-82904080
电子邮箱：	电子邮箱：e-mail@wkyy.com
邮政编码：	邮政编码：518026

经办人：

合同订立时间：2021年5月31日

合同订立地点：深圳市龙华区大浪街道

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

4 承 包 人

4.2 承包人的工作

(4)承包人应做的其他工作及费用承担：/

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理，授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务，并经发包人同意明确如下：

承包人任命的项目总负责人姓名：_____ 资格证书号：_____。

承包人任命的设计负责人姓名：吴文雯 资格证书号：粤高职证字第1803001015264号。

承包人任命的施工负责人姓名：谢小成 资格证书号：粤144171846573。

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或与专用条款4.3(1)中任命不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金10000元/次，在当月的进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金30000元/次，承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除按《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》规定外，项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金10000元/天。

4.5 承包人人员管理

(2)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

1、承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金每人次 10000 元；

2、承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约每人次 5000 元；

3、未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约每人次 10000 元；

4、承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金每人次5000元；

（2）竣工验收报告

2021-W4-52-017

市政基础建设工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	奋斗者主题广场面积 11836 ㎡ 记忆馆展厅面积 340 ㎡	工程造价（万元）	1297.07
结构类型		工程用途	
施工许可证	/	开工日期	2021 年 6 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资质证号	AY126100469
设计单位	深圳文科园林股份有限公司 广东建筑艺术设计院有限公司		A144010733-6/1 A144004519
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D144147966
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		42009197
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘查、监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
绿 化 工 程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘查、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘查、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定登记
道 路 工 程				
桥 梁 工 程				
排 水 工 程				
给 水 工 程				
隧 道 工 程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防 洪 工 程				
供电及照明工程				
绿 化 工 程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职位	职务	签名
许小成	深圳文科园林股份有限公司	项目经理		许小成
张永华	深圳文科园林股份有限公司	资料员		张永华
陈健	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人		陈健
张小	大浪街道市政工务			张小
韩亚辉	大浪工务中心			韩亚辉

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务，施工质量符合设计及规范要求，竣工验收符合法律规定程序。各方责任主体同意该工程竣工验收，同意交付使用。

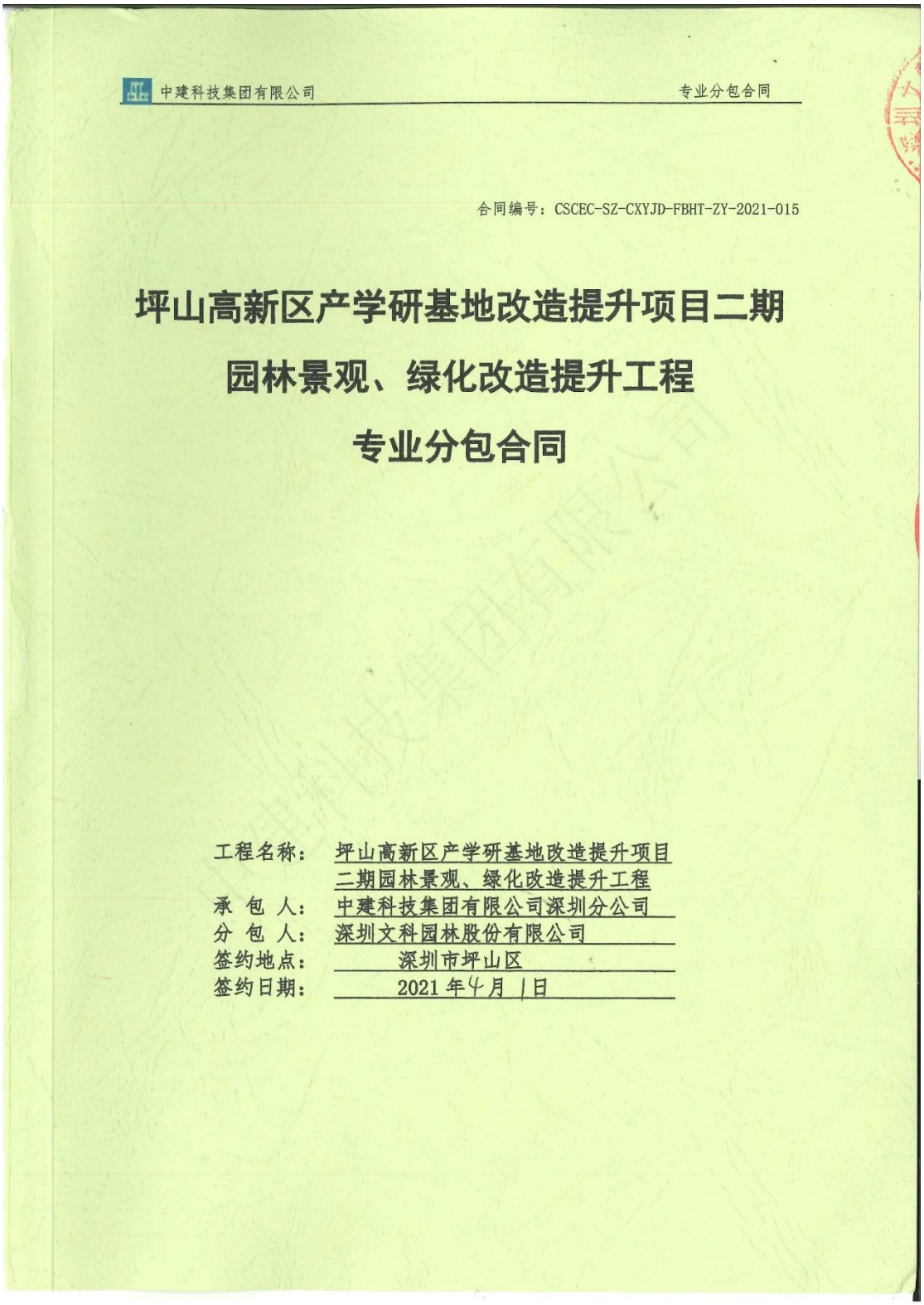
验收日期：2021 年 11 月 25 日

承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）：张建义 年 月 日	其他单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 张建义 注册号42009197 有效期2022.02.24 深圳市昊源建设监理有限公司

2.1.2、坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程

（1）合同关键页



中建科技集团有限公司　　专业分包合同

合同编号：CSCEC-SZ-CXYJD-FBHT-ZY-2021-015

坪山高新区产学研基地改造提升项目二期

园林景观、绿化改造提升工程

专业分包合同

工程名称：坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳文科园林股份有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021年4月1日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳文科园林股份有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程

1.2 工程地点：广东省深圳市坪山区兰景中路 16 号

1.3 工程范围：

坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程， 范围包括但不限于坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸(图纸范围包括：中庭、厂房裙楼屋顶花园及二标段的所有园建、绿化、景观给排水、景观照明管线预埋在内的全部工作内容，包括但不限于图纸深化设计、园建工程、绿化工程、园林电气给排水工程、苗木迁移等工作，具体工程范围以经承包人确认的施工图纸为准。

1.4 工程内容：

包括二标段范围内的园林绿化工程、市政绿化带所有园林景观工程，按照招标图纸、工程量清单所绘画及描述之工程内容，包括但不限于：

（1）深化设计：包括种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合叠加、绿化种植点位及园林景观中的墙体、栏杆、小品、廊架等细部构造进行深化设计，深化设计需经过承包人设计院审核通过方可施工，并提供经承包人设计院确认的深化施

工图纸。

（2）样板先行：正式大面积施工前，配合承包人在现场指定位置，完成图纸中所包括所有品种苗木（乔木、灌木、地被及草坪）、铺贴、休息平台的施工样板。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

（3）按图纸要求进行种植土回填，种植土的土壤性能必须满足设计及规范要求，且土壤理化性能好，结构疏松、通气，保水、保肥能力强、无病虫害，适宜于园林植物的生长要求。对有建筑垃圾、石块等混入、盐碱化、有害物质超标以及过粘、过砂等不符合植物生长要求的种植土，不允使用确保满足植物生长。

（4）绿化场地清理、平整及地形塑造、精细平整，种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

（5）园林景观中的硬景，包括且不限于铺装、休闲坐等、室外智能教室、排水沟、槽、雨水口、景观小品、水景、景墙、休息平台、种植池及室外各种围墙栏杆的施工安装。

（6）绿化苗木选形及确定：负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经承包人、全过程咨询单位确认树形、规格并现场验收后方可种植。

（7）其他绿化植被的选样：除上述乔木的苗圃实地选苗外，其他灌木、地被等绿植需在施工前由分包人提供样品，供承包人选择确认后方可施工。

（8）绿化种植、苗木支撑、苗木种植后恢复阶段定期吊挂营养液或生根剂。

（9）绿化给水及绿化种植范围内排水系统施工。

（10）绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

（11）按招标文件要求配合承包人市政先行相关工作及配合承包人询价采购相关工作。

（12）与其他专业交叉施工的二次修坡、整地以及补苗，费用考虑在商务报价中。

（13）植物成活养护期：6个月（竣工验收合格之日起算），苗木成活率不低于95%。

（14）分包人迁移的市政苗木应保证数量、位置准确，迁移苗木做好保护工作，保证苗木 100%成活，若因分包人原因造成苗木迁移错误或苗木伤亡，相关的费用和损失由分包人承担。

分包人还应包括下列工作：

（1）于工程竣工时提交所有的工程竣工文件给承包单位；

（2）对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

（3）分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；

（4）与承包人其他专业分包施工的配合工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.3 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

2.1.3 定额计价后下浮。

固定下浮率： 26.20% 。暂估合同总价：¥ 12,000,000.00 元，大写：人民币 壹仟贰佰万圆整 （暂定），不含税价格为¥ 11,009,174.31 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 990,825.69 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。（本合同为固定下浮合同，协议书内合同价款为暂定合同价，所有用于本工程的苗木，材料，设备价格不因市场变化、开工日期和工期顺延等因素以及国家相关政策的变化而作任何调整）

分包人应详细阅读图纸并参考工程量清单，合同固定下浮后价格所包含的内容为：具体包括人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、垃圾清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检测检验试验费、测量放线、图纸深化设计费、塞缝及填缝处理费、分项调试及总体联动调试相关费、通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。

措施包干项包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费，分供方承诺已经包括在分部分项综合单价和合价中。合同清单内的项目，无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化，结

算时不再调整，清单漏项的工作内容，措施费按双方协商而定。

本项目实行风险包干制，下浮后的价格均已包括了实施和完成合同工程所应计取的上述明确或未明确的所有费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。分包人已充分考虑以下风险因素所产生的费用：

1、因市场波动、政策性调整导致人工费、材料费、机械设备租赁费等变化；

2、因天气因素对现场施工造成影响而产生费用增加；

3、赶工费用；

4、处理干扰施工建设的各种社会因素费用；

5、为工程施工、人身安全及周边构（建）筑物安全而采取的一切措施费用。

3 工期

3.1 开工日期：2021 年 4 月 1 日（暂定）开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2021 年 6 月 15 日；总工期 71 日历天。

3.2 项目开工日期为暂定，竣工日期为关门工期，除非承包人整体工期顺延，则分包人关门工期相应顺延，承包人关门工期的顺延不涉及分包人任何费用的补偿，视为已包含在分包人报价之中。

3.3 分包人必须如期竣工以及确保如期通过验收，如因分包人原因未能如期通过验收，将对分包人给予 10 万元/天的处罚。

3.4 分包人投标工期已充分考虑各相关专业工程的交叉施工的影响，对于因承包人及承包人其他分包单位影响或不可抗力影响导致分包人工期不能如期完成，分包人需充分举证以取信承包人，经承包人认可后，工期相应顺延，费用不予补偿。

3.5 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

4.1 质量要求：合格，符合按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求标准。分包人应严格执行承包人的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程进行设计和组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格。

4.2 质量目标：合格，符合国家规范要求，获得广东省优良样板工程。

4.3 安全标准：（1）符合深圳市政府发布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）；（2）满足承包人安全文明施工标准化要求，详见“招标文件附件 10：中建科技工地安全文明标准化图集 2.0”，以上两个标准不一致的，以较高的标准要求为准。

4.4 安全目标：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 本合同协议书及附件

（2） 中标通知书

（3） 本合同专用条件

（4） 本合同通用条件

（5） 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（6） 标准、规范及有关技术文件

（7） 图纸

（8） 工程量清单

（9） 工程报价单或预算书组价明细

（10） 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

（11） 承包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

（12） 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

（13） 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 承诺

7.1 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

8 合同的生效

8.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

8.1.2 本合同一式 捌 份，承包人执 陆 份，分包人执 贰 份。

8.1.3 合同订立时间：2021 年 4 月 1 日

8.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

中建科技集团有限公司

（此页无正文）

承包人:（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人:（公章）	深圳文科园林股份有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902	住所：	深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层
企业负责人：	张绍栋	法定代表人：	李从文
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-36992000
传真：	0755-22227131	传真：	0755-36992000
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	平安银行深圳时代金融支行
账号：	44250100003200001714	账号：	0192 1002 8830 5
邮政编码：	518000	邮政编码：	518026

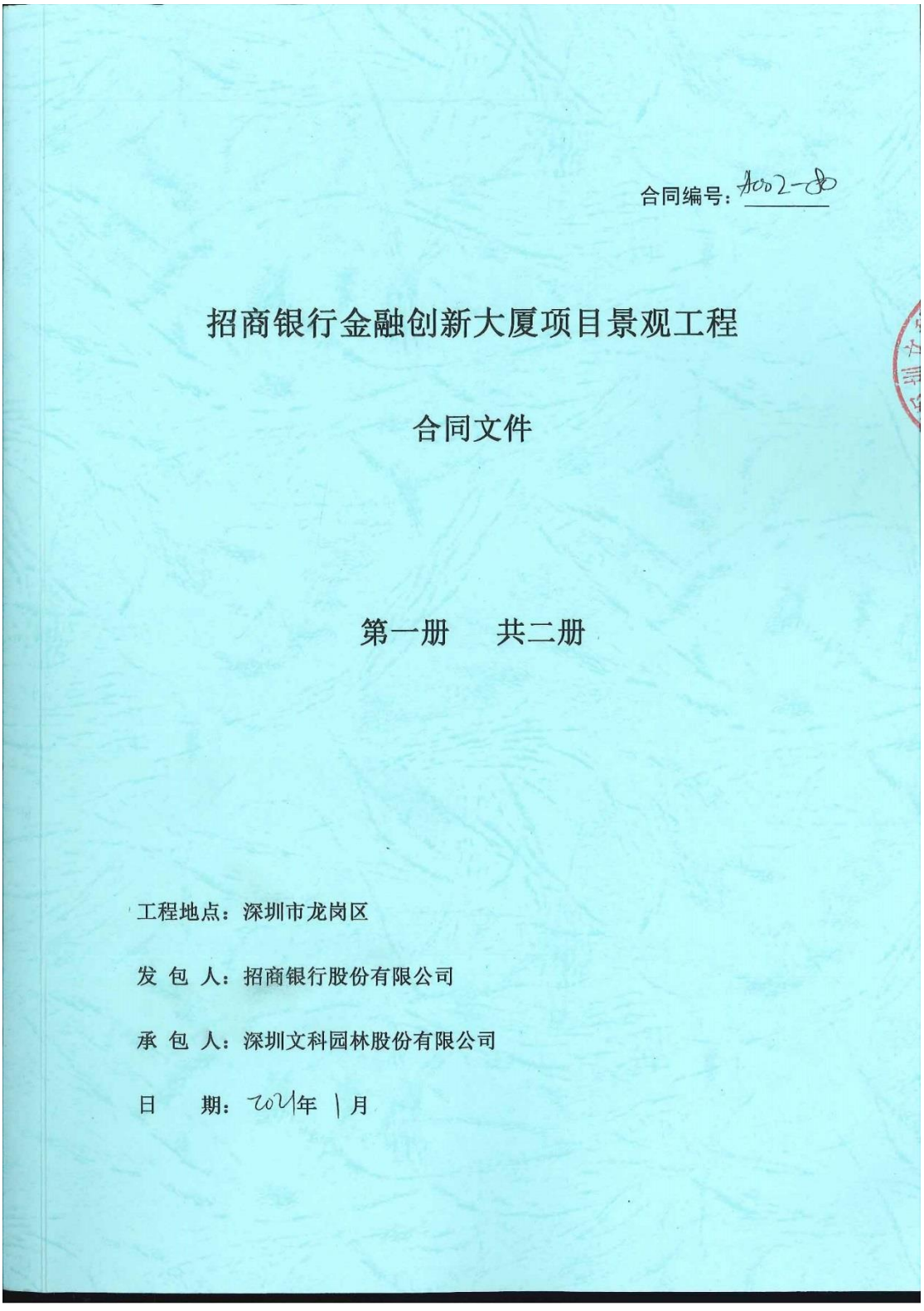
（2）竣工验收报告

附件 2：竣工验收确认单

<table>
<tr><td rowspan="2"></td><td colspan="4">中国建筑　项目管理表格</td></tr>
<tr><td colspan="4">单位工程竣工验收单</td></tr>
<tr><td colspan="5">项目名称：　坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程</td></tr>
<tr><td>分包单位名称</td><td>深圳文科园林股份有限公司</td><td>合同或委托单编号</td><td colspan="2">CSCEC-SZ-CXYJD-FBHT-ZY-2021-015</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="4">园林二期除球场、活动乐园外所有园林绿化工程已完成。</td></tr>
<tr><td>施工总承包单位验收意见</td><td colspan="4">施工单位负责人：
年　月　日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">EPC 总包单位验收意见</td><td>EPC 项目工程/设计/机电部：
（签字）2021年10月27日</td><td>EPC 项目技术负责人：
（签字）2021年10月29日</td><td colspan="2">EPC 项目安全总监：
（签字）2021年11月01日</td></tr>
<tr><td colspan="2">EPC 项目商务总监/商务副总：
（签字）2021年11月01日</td><td colspan="2">EPC 项目总经理：
（签字）　年　月　日</td></tr>
</table>

2.1.3、招商银行金融创新大厦项目景观工程

（1）施工合同



合同编号：ACD2-D

招商银行金融创新大厦项目景观工程

合同文件

第一册　共二册

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：招商银行股份有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

日　　期：2021年1月

第一部分 协议书

发包人(全称)：招商银行股份有限公司

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：招商银行金融创新大厦项目园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：项目由宗 G04203-0098 和宗 G04203-0083 两个地块组成，拟建场地略有起伏，整体趋势呈现北高南低，最大高差小于 2 米，现状自然地面高程在 55.35-56.48 米。其中 G04203-0098 用地面积 8860.27 平方米(包含城市开发空间面积 450 平方米)，容积率小于等于 6，用地性质为工业及科研用地，规划计算容积率面积不大于 53000 平方米。G04203-0083 地块用地面积 6967.38 平方米，功能为综合研发楼，规划计容面积不大于 41800 平方米，两地块建筑限高均为 100 米，用地范围内需配建相应的商业服务设施和停车设施。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围：景观设计总面积:10080㎡，其中含 98 地块建筑周边、83 地块建筑周边、83 地块下沉庭院及屋顶花园。98 及 83 地块场地红线内建筑主体周边的绿地、广场、台地绿化、水景以及建筑屋顶花园等，详见招标图纸及招标文件。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：98 地块 2021 年 3 月 1 日，83 地块 2021 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：98 地块 2021 年 6 月 9 日，83 地块 2021 年 7 月 10 日。

合同工期总日历天数 120 天。83 地块工期 120 天；98 地块工期 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰壹拾壹万壹仟叁佰捌拾元玖角捌分(¥8111380.98 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万零柒佰肆拾捌元柒角壹分 (¥120748.71 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒拾柒万元整 (¥770000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改。

上述文件内容不一致的，如涉及到技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及到技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批或报批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 29 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 签署之日 成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（2）竣工验收报告

B0612 - 41

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招商银行金融创新大厦项目景观工程-0098地块

验收日期：2022 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行金融创新大厦项目景观工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道惠华西路与中环大道交汇处	建筑面积	10080㎡	工程造价	8111380.98元
结构类型	/	层数	地上： 1 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	91440300192196991U		
开工日期	2021年03月04日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180178-179		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	\				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司				
承建单位（设备安装）	\				
承建单位（装修）	\				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	\				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海东
副组长	杜建淼、梁军、谢小成
组员	赵振宇、胡敏、符升、郭伟、邵育森、周子雄、范智武、李淑娟、吴志敏、王丽、岳洪海、岳鹏程、高自刚、刘天宝、张庆佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜建淼	赵振宇、邵育森、周子雄、岳洪海、刘天宝
建筑设备安装工程	胡敏	范智武、李淑娟、吴志敏、高自刚
工程质控资料	王丽	岳鹏程、张庆佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	\	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外景观	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	招商[illegible]有限公司	[illegible]	高工	[illegible]
2	[illegible]	〃	[illegible]	中级	[illegible]
3	符升	〃	工程师	一	符升
4	[illegible]	〃	土建[illegible]	助工	[illegible]
5	[illegible]	〃	土建[illegible]	助工	[illegible]
6	[illegible]	深圳市京[illegible]咨询有限公司	[illegible]	高工	[illegible]
7	[illegible]	〃 〃	[illegible]	中级	[illegible]
8	[illegible]	〃 〃	[illegible]	中级	[illegible]
9	[illegible]	京[illegible]咨询	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	京[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	京[illegible]咨询	[illegible]	中级	[illegible]
12	[illegible]	京[illegible]咨询	[illegible]	高工	[illegible]
13	[illegible]	招商银行股份有限公司	[illegible]	高工	[illegible]
14	[illegible]	中国[illegible]有限公司	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	深圳[illegible]有限公司	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	〃 〃	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	〃 〃	[illegible]	高工	[illegible]
18	[illegible]	〃 〃	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	〃 〃	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	〃 〃	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

B00612-41

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

工程验收结论： 本工程资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；已按要求完成设计图纸范围内的施工，验收程序有效，符合规定要求，工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 梁军 注册号44006537 有效期2025.05.21 深圳市京圳工程咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	年 月 日

深圳文科园林股份有限公司 粤2441617078039(00) 市政 2023.04.01

GD-E1-914/6

2.1.4、天健创智新天地厂区展示区园林景观工程

（1）合同关键页

天健创智新天地厂区展示区
园林景观工程合同

工程名称：天健创智新天地厂区展示区园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区协力路与回龙路交汇处

委 托 方：深圳市市政工程总公司

受 托 方：深圳文科园林股份有限公司

日　　期：

天健创智新天地厂区展示区
园林景观工程合同

工程名称：天健创智新天地厂区展示区园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区协力路与回龙路交汇处

委 托 方：深圳市市政工程总公司

受 托 方：深圳文科园林股份有限公司

日　　期：2020年6月2日

委托方（甲方）深圳市市政工程总公司

受托方（乙方）深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条：工程名称和内容

1. 工程名称：天健创智新天地厂区展示区园林景观工程
2. 承包范围及内容：设计范围内室外园林景观工程及相应的电气/给排水施工及所有软景工程。包括但不限于石材铺装、钢筋混凝土结构、钢结构、木结构、景观廊架、水景池及部分防水施工、室外水电工程、园林小品、井盖、栏杆、绿化植物种植、铺植、保养、灌溉给排水系统、种植土（不含素土回填）等由泛亚景观设计（上海）有限公司设计的天健创智新天地厂区展示区设计施工图中各专业全部施工内容。

第二条：合同价款及承包方式

1. 按乙方的投标报价，本合同总价款为人民币：5965901.88元（人民币大写：伍佰玖拾陆万伍仟玖佰零壹元捌角捌分）。
2. 承包方式：本工程采用固定总价包干的承包方式，即包施工图节点深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包供货、包试验、包调试、包验收通过、包保修、包植物的保养、包成活率等的方式进行承包。
3. 固定总价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件要求、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究清楚后，按招标文件要求的工期及材料、质量要求和检查验收标准，充分考虑了施工图设计、人工、材料、机械、包装、运输、装卸车、安装、半成品及成品保护、验收、检验、利润、疫情防控费用、所有税费和政府相关部门收取的一切费用等因素，计算了施工合同范围内的全部费用及风险后进行报价的中标价，除发生建设单位要求的设计变更外结算时均不做调整。若政府调整增值税税率，合同金额根据政府指导文件作相应调整。

4. 本工程的安全文明施工费、全部措施项目费等均包含在措施项目费总价中总价包干。
5. 施工水电费已包含在固定总价中，由乙方直接与甲方(总包单位)协商水电费支付事宜。
6. 本工程所有人工、材料均不调差。
7. 除因建设单位设计变更造成工程量增减外，不再计算其他任何费用。因招标人原因发生的设计变更，若变更项目与原清单项目相同或相近的，采用原清单单价；设计变更项目与原清单项目不同的，按以下方式计价：按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013）及深圳市相关规定，套用《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003）(2014 年机械)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017）及《深圳市建设工程计价费率标准（2018)》中推荐费率计算并下浮率 18%下浮；材料设备价格采用深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》2019 年第 12 期信息价；基期信息价没有的按承发包双方认可的市场价确定。与变更及签证项目相关的措施费不调整。
8. 因乙方原因不能通过验收而增加的费用概由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。
9. 最终结算价以天健集团审计部门审定价格为准。

第三条：工期要求

1. 合同签订后，乙方按甲方现场工程师或监理工程师的要求进场配合施工，乙方自行到场跟进施工进度，乙方工程进度以不影响土建施工单位和其他单位工程进度为最基本要求。
2. 乙方接到甲方或者监理工程师进场通知后三天内到达现场，并在进场前需完成本项目所有材料样板的确认（监理、设计、甲方三方共同确认)。
3. 工期：40 天。具体工期要求为：2020 年 5 月 10 日进场开始施工展示区景观至 2020 年 6 月 19 日完成展示区园林绿化工程竣工验收。（具体进场时间以甲方通知为准）

3. 保修期内，乙方应在接到修理通知之后 24 小时内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方支付。
4. 采取按合同价款约定比率，在甲方应付乙方工程款内预留保修金办法的，甲方应在保修期满后将剩余保修金退还乙方（不计利息）。

第十四条：争议处理方式

甲、乙双方在履行合同过程中如发生争议，而且无法在互相协商的基础上解决时，可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第十五条：通知送达条款

合同订立地点：广东省深圳市南山区

甲方地址：深圳市南山区天健创智中心 14 楼 联系人：刘工电话：13826502846 甲方电子邮箱：liuyueyue@tagen.cn

乙方地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层 法定代表人：李从文电话：0755-36992000

乙方电子邮箱：e-mail@wkyy.com

与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第十六条：其它约定

1. 本工程因施工延期，甲方须书面通知乙方，竣工时间相应顺延。
2. 乙方在进场前需与甲方签订《天健创智新天地工程管理细则》、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》。
3. 本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字盖章后生效。
4. 乙方必须与土建单位、幕墙单位相互配合、协调，否则产生纠纷费用由乙方承担。

以下签署页，无正文

甲方：深圳市市政工程总公司（盖章）　　乙方:深圳文科园林股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

或授权代理人：（签字）　　或授权代理人：（签字）

2020

（2）竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称：天健创智新天地厂区展示区园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区回龙路与协力路交汇处

建设单位：深圳市天健房地产开发有限公司

验收日期：　　年　月　日

竣 工 验 收 报 告

工程名称	天健创智新天地厂区展示区园林景观工程	工程地点	深圳市龙岗区回龙路与协力路交汇处
建设规模	首层展示区园林景观建设面积 8553.6 ㎡，屋顶展示区 1358.76 ㎡，共 9912.36 ㎡	景观工程	园建铺装，园林照明、园林给排水安装工程，绿化苗木种植工程
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司	开工日期	2020 年 6 月 16 日
总包单位	深圳市市政工程总公司	竣工日期	2021 年 10 月 30 日
设计单位	前海泛亚景观设计（深圳）有限公司	工期	（天）
分包单位	深圳文科园林股份有限公司	合同造价	596.69（万元）
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	施工造价	（万元）
质监机构	/	安监机构	/

主要施工内容：

前海泛亚景观设计（深圳）有限公司设计的经甲方确认的天健创智新天地厂区展示区内园林绿化工程施工图设计中的内容，其施工范围为设计图纸范围内室外园林景观工程及相应的电气、给排水施工及所有软景工程。包括但不限于石材铺装、钢筋混凝土结构、钢结构、木结构、景观廊架、水景池及部分防水施工、室外水电工程、园林小品、井盖、栏杆、绿化植物种植、铺植、保养、灌溉给排水系统、种植土（不含素土回填）等。

存在问题及处理意见：

1.石材色对和污渍清理；

2.种台排水口控制收短；

3.苗木养护后景较差，存在树根露土；

4.喷泉和项目名景须附在报告后；

5.钢楼梯下单皮清理，改为假单。

6.面标高不够，需补齐。

竣工验收结论：

基本通过，相关整改项须在11月15日前整改完成，

并提交整改回复单。

参加竣工验收人员及单位意见

建设单位	参加验收人员（签名）： 2021 年 11 月 1 日	监理单位	参加验收人员（签名）： 2021 年 11 月 1 日
设计单位	参加验收人员（签名）： 2021 年 11 月 1 日	施工单位	参加验收人员（签名）： 2021 年 11 月 1 日

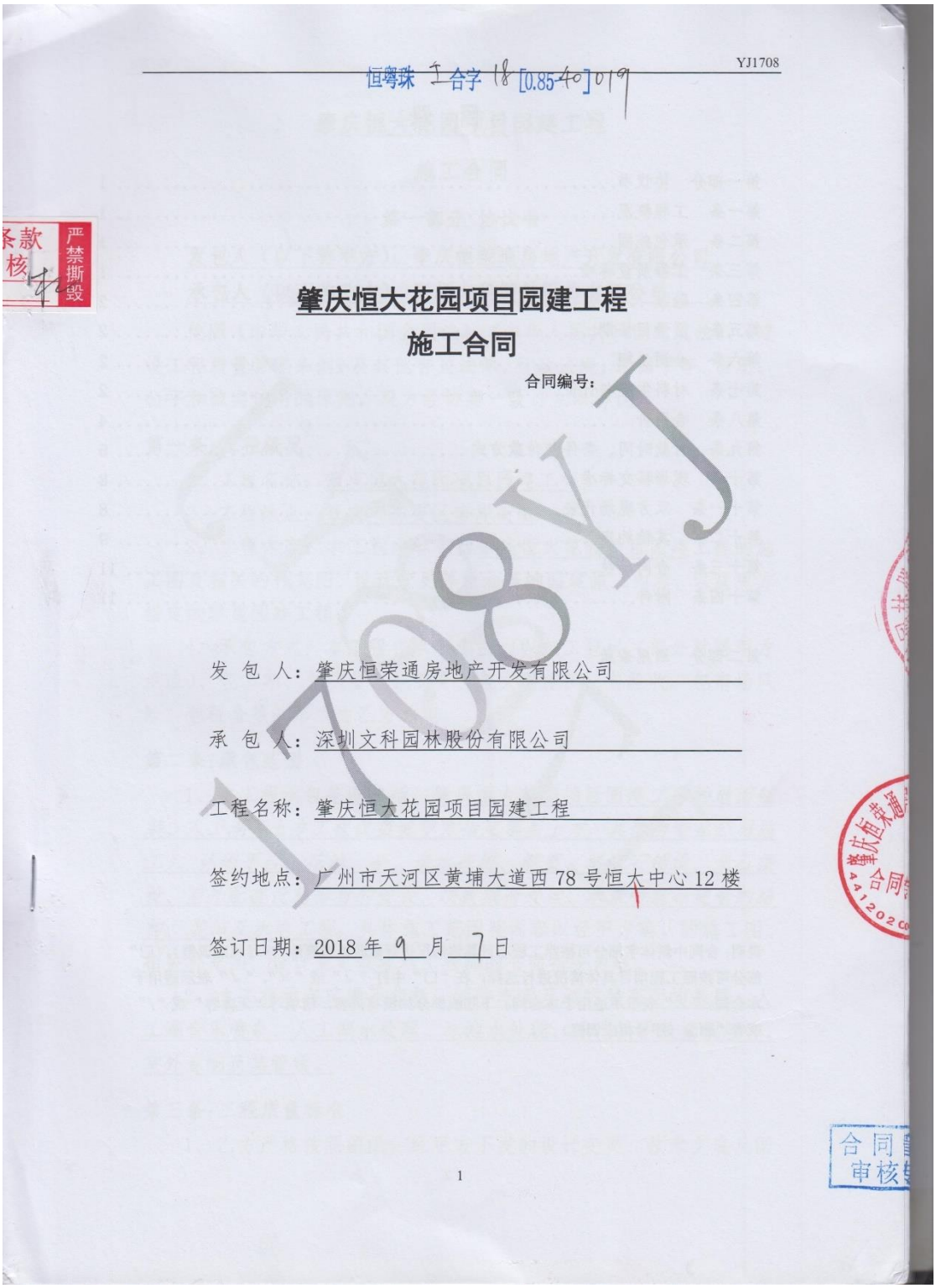
2.2、瀚龙苑项目负责人谭莉业绩

项目负责人谭莉业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	肇庆恒荣通房地产开发有限公司	肇庆恒大花园项目园建工程	7273.8240 万元	2018 年 8 月 20 日 - 2023 年 4 月 17 日	已完	合格
2	万安县交通运输局	万安县高铁鲜花大道 EPC 项目	4314.0853 万元	2019 年 7 月 1 日 - 2021 年 1 月 27 日	已完	合格
3	广东国通物流城有限公司	国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程工程	1003.6845 万元	2023 年 5 月 22 日- 2023 年 11 月 8 日	已完	合格
4	深圳市南山区粤海街道办事处	航天科技广场街心花园（施工）	218.8949 万元	2019 年 12 月 15 日 - 2020 年 5 月 29 日	已完	合格
5	深圳市龙华区民治街道办事处	沙元埔周边环境整治工程（店招改造）	150.0730 万元	2019 年 1 月 8 日 - 2019 年 12 月 5 日	已完	合格

2.2.1、肇庆恒大花园项目园建工程

（1）合同关键页



YJ1708

恒粤珠 工合字 18 [0.85-40] 019

严禁撕毁

肇庆恒大花园项目园建工程

施工合同

合同编号：

发 包 人：肇庆恒荣通房地产开发有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

工程名称：肇庆恒大花园项目园建工程

签约地点：广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 12 楼

签订日期：2018 年 9 月 7 日

1

合同审核

肇庆恒大花园项目园建工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人（以下称甲方）：肇庆恒荣通房地产开发有限公司

承包人（以下称乙方）：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

1、工程名称：肇庆恒大花园项目园建工程

2、工程地点：肇庆市高要区南岸街道

3、工程内容：本工程内容包括肇庆恒大花园项目园建工程的施工图及相关的补充图、设计变更等所涵盖的园建施工内容，以及甲方指定的零星园建工程。

4、承包方式：本工程在承包范围内以包工包料（部分材料甲方供应）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包市场风险、包税金等的形式由乙方承包。

第二条：承包范围

1、本工程承包范围包括：*肇庆恒大花园项目园建工程的地面铺装、人工湖（土方工程仅负责甲方指定零星土方，其他由专业公司施工）、休闲平台、花池、亭、亲水栈桥、雕塑、路缘石铺设、景石摆设、室外配套设施器材的安装、顶板减荷处理、水景喷泉等硬景的结构、装饰及水电工程*。具体施工范围及内容以经甲方确认的施工图、相关补充图、设计变更及现场工程师的书面指令为准。

2、本工程承包范围不包括：消防车道及消防登高面的基层、人工湖音乐喷泉、人工湖水处理、泳池水处理、泳池扶手及其预埋件、室外音响及其管线。

第三条：工程质量标准

1、乙方严格按照图纸、经甲方下发的设计变更、技术交底及国

家、行业及当地规范施工，达到合格要求，其它按通用条款执行。

2、/

第四条:验收

1、按通用条款执行。

2、/

第五条:质量保修期

1、本合同工程保修期为两年，其它按通用条款执行。

2、/

第六条:合同工期

1、开工日期：本工程开工日期暂定为 2018 年 8 月 20 日，具体开工日期以甲方签发的开工令确定的开工日期为准。

工程根据甲方签发开工令（附施工范围图）确定的施工范围进行结算、验收、计算保修期的起止时间、支付工程结算款和工程质保金。

2、合同总工期：320 个日历天。

节点工期要求：其中首期示范区工期为 56 个日历天。

在甲方签发开工令确定的施工范围内，甲方可以根据现场的施工条件，合理安排进行分段或分批施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段或分批施工指令组织施工，不得要求额外增加任何费用。

3、除本合同中约定的具体节点工期之外，其他工程对应甲方签发开工令范围的节点工期天数以及开工范围内的分段或分批工期天数以甲方书面通知为准。

4、/

第七条:材料供应与计价

1、乙方在投标过程中已仔细看过招标样板，并熟知甲方对相关材料的要求。乙方应按甲方要求时间根据甲方确认的设计图纸注明的颜色、质量、质感、规格、品牌提供乙供材料实物样板，经甲方确认后封存，并由乙方按实物样板自行采购。乙方未按甲方要求提供样板的，每缺一项乙方应向甲方支付违约金 3000 元。如乙方提供的材料样板无法达到甲方要求，乙方承诺按照甲方提供的招标样板施工，相应施工项目成本降低的，综合单价可据实调减，相应施工项目成本增

加，综合单价不作调增。

2、乙方在工程中使用的雕塑必须为附件雕塑厂家产品价格清单所约定的雕塑厂家产品，乙方应按雕塑厂家产品价格清单所列价格自行采购，如清单中无相应雕塑产品则由甲方审定价格后乙方采购。

未经甲方同意，严禁乙方在本合同工程中使用非双方约定厂家产品，严禁乙方以任何方式要求双方约定的雕塑供应商调整价格，否则以上情况每发现一次乙方应向甲方支付违约金 20 万元，且甲方有权解除本合同。

材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 2 倍，向甲方支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，甲方有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

3、乙方应根据材料需进场的时间，在图纸下发后 7 天内，以书面形式提交甲方供应材料的材料进场计划报甲方审核，计划须包含品种、规格、等级、数量、品牌及进场时间等内容。如设计变更需取消原材料计划，应在变更下发后 3 天内通知甲方（甲方供应材料已按计划进场后，因甲方设计变更所导致的相关责任均由甲方承担）。如因乙方未及时提交甲方供应材料进场计划或提交错漏计划，导致甲方不能及时进行甲方供应材料采购或采购错漏时，一切不利后果均由乙方自行承担。若甲方供应材料的进场未满足乙方提交的材料进场计划的要求，属甲方原因所造成的损失和因此延误的工期责任经甲方确认后，由甲方承担。

4、乙方领用甲方供应材料的总数量＝施工项目工程量×（1+总损耗率），超出此数量范围的，经双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的材料费用由乙方承担。

5、甲方供应材料的价格结算按照同期双方签字确认的工地收货单上的材料单价执行。甲方供应材料由甲方负责运到工地，乙方在送

货单上核对并签认，并由乙方负责甲方供应材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作，以上工作（包括期间的损耗、损失）涉及的费用已包含在合同价中，甲方不另行支付费用。

6、合同附件价格表中由甲方审定品牌审定价格、乙方采购的材料主材价为暂定子目，结算时按甲方审定的主材价结算，雕塑价格按雕塑厂家产品价格清单结算，主材损耗率和其他费不做调整。

7、甲方有权根据需要将附件价格表中主材作如下调整：部分乙方自购材料子目的主材改为甲方供应材料，按现场收货单的主材单价替换附件价格表相应子目的“主材费”，“主材总损耗率”及“其他费”不变，工程项目取费程序及费率按“甲方供应材料由施工单位负责施工的分部分项工程取费程序”执行；部分甲方供应材料子目的主材改为乙方自购材料，“主材费”由甲乙双方另行协商，“主材总损耗率”及“其他费”不变，工程项目取费程序及费率按“由施工单位自购材料并负责施工的分部分项工程取费程序”执行。乙方报价时已考虑以上因素，不会藉此提出额外索赔要求。

8、根据国家、省、市的规范和相关规定要求，甲方供应材料在使用前必须进行检测的，乙方应承担完成检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给甲方，检测的费用由甲方现场管理代表在相关收费票据上签字确认后与最近的进度款一并支付。

9、除协议书另有约定外，甲方供应材料的供应、申报、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款中甲方代供代扣代付材料相关条款执行。

10、通用条款第6.1改为“除甲方供应材料及双方约定厂家、品牌外，工程施工中所需的其他材料、设备由乙方自行选择供应商并负责采购。”

11、/

第八条：合同价

1、合同暂定总价（不含甲方供应材料的金额）：人民币柒仟贰佰柒拾叁万捌仟贰佰肆拾元整（￥72,738,240.00元）。

2、计价方法

本合同范围内工程均按实际完成工程量套用合同附件价格表的

代码复印件等证明承包人增值税纳税人资格的相关资质证明文件作为合同附件，复印件均应加盖公章（红章）。承包人应确保相关证明文件的真实性，如因提供虚假证明文件给发包人造成的损失全部由承包人承担。

10、纳税人识别号：91440300279296274G

统一社会信用代码：91440300279296274G

税务登记地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

电　　话：0755-36992000

开户行及账号：中国民生银行深圳分行营业部、1801014210007072

联络邮箱：e-mail@wkyy.com

第十条:现场移交标准

1、现场移交时，甲方提供水源接驳点、电源接驳点、标高、坐标控制点。

2、现场移交时，移交范围内无堆放其他建筑材料。

3、现场移交时，移交范围内的大规模土方挖填已经完成，场地基本平整。场地移交标准按相关施工验收规范的土石方质量验收标准执行。

4、除部分周转材料可堆放在甲方指定的现场地点外，所有其他临时设施一律不能在建筑红线范围内搭设，由乙方在红线外自行自费解决。

5、场地移交时办理移交手续，注明移交部位、移交时间、移交条件，经甲乙双方签字认可。

6、/

第十一条:双方现场代表

1、甲方授权晏理想为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

2、乙方委派谭莉为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等

附件三：民工权益保障承诺书

附件四：民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件五：恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件六：举报渠道告知函

附件七：范围图

附表 7-1：肇庆恒大花园项目 114 地块园林范围图

附表 7-2：肇庆恒大花园项目 115、116、117 地块园林范围图

附件八：工程进度申报告知函

附件九：营业执照复印件

甲方（盖章）：

代 表 人：

2018年9月7日：

乙方（盖章）：

代 表 人：

年 月 日：

深圳文科园林股份有限公司
1801014210007072
中国民生银行深圳分行营业部

附件二

乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

工程名称：肇庆恒大花园项目园建工程

单位名称		深圳文科园林股份有限公司		法人代表	李从文	
项目管理架构	姓名	谭莉	/	/	/	/
	职务	项目经理	/	/	/	/
	身份证号码	421087199005050047	/	/	/	/
	社保帐号	500524994	/	/	/	/
	执业资格	二级建造师 粤 244151551079	/	/	/	/
	联系电话	13612985232	/	/	/	/

	工种	姓名	执业资格	身份证号码	社保账号
主要施工技术质安人员清单	项目副经理	方勇	二级建造师 粤 244131443597	420984198711173030	625617531
	技术负责人	谢小成	中级工程师 粤中职证字第 1703003003100 号	430481198709110079	637818896
	施工员	杨建	施工员 44171040000556	420983198507187818	622886168
	质量员	韩杰	质量员 44171090000490	131002198903160507	631997279
	资料员	纪跃淼	资料员 JZ1703002052	445221198412164155	615627159
	材料员	刘小芳	材料员 44171110006912	431224199202123089	634974059

（2）竣工验收报告

工程竣工验收表(GC-19-3)

编号：

合同名称	肇庆恒大花园项目园建工程施工合同	验收时间	2023-04-17
施工单位名称	深圳文科园林股份有限公司	施工合同编号	恒粤珠工合字18[0.85-40]019
验收内容	肇庆恒大城基础配套		
参加验收人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部(工程方面，包括工程质量和材料是否满足设计和规范，工作内容是否完成，竣工资料是否具备)	同意 陈慧平	
	预决算部(成本与造价控制方面，包括竣工图是否与现场一致，涉及相关经济的资料是否齐备，有无可能影响结算造价的问题)	同意 林继鸿	
	总工室(设计方面，是否已完成设计内容，设计是否合理，是否满足规划、消防强规要求，设计变更内容是否全部完成，是否按图施工)	同意 李嘉	
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)(合同履约方面，是否存在需要扣罚违约情况，工期是否符合合同要求)(有无延期手续)	同意 唐冰权	
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林)(使用功能方面，是否存在影响业主生活方面的问题，是否存在漏水开裂等影响观感的问题)		
	营销部(主体和装修工程验收时)(使用功能方面，是否存在影响业主生活方面的问题，是否存在与销售合同不一致的问题)		
	开发部(主体和装修工程验收时)(开发报建方面，是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
	施工单位(核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成，合同要求的竣工图绘制完毕)	同意 陈绪剑	
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范，工作内容是否完成，竣工资料是否具备，并汇总以上部门意见，并提出整改措施并落实整改回复复查： 工程部经理：卢能俭		
领导审批意见	项目总经理（签名）： 年 月 日		

说明：此表一式三联，第一联施工单位，第二联工程部，第三联预决算部。

2.2.2、万安县高铁鲜花大道EPC项目

（1）中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

江西省建设工程招标投标办公室印制

二０一九年三月

深圳文科园林股份有限公司（联合体牵头人）：

经评标委员会评审，现决定我 万安县高铁鲜花大道项目 由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

设计负责人	姓名：陈国基	园林专业高级职称	证书编号：粤高职证字 1803001011074
施工负责人	姓名：谭莉	壹级注册建造师	证书编号：粤 144171846572
施工员	姓名：邓振奎	上岗证书	证书编号：44171040004539
安全员	姓名：廖建彪	上岗证书	证书编号：粤建安 C（2015）0007867
质量员	姓名：孙艳青	上岗证书	证书编号：44171090000487

特此通知。

招 标 人：万安县交通运输局 （章）

法定代表人：_____ （章）

经 办 人：_____ 联系电话：_____

2019 年 3 月 25 日

（2）合同关键页

GF — 2011 — 0216

合同编号：HT(EPC)【2019】06

万安县高铁鲜花大道项目 EPC 总承包（设计采购施工）项目

建设项目工程 EPC 总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：万安县交通运输局　　（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就万安县高铁鲜花大道项目 EPC 总承包（设计采购施工）项目 工程 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　万安县高铁鲜花大道项目 EPC 总承包（设计采购施工）项目

工程地点：　万安县高铁鲜花大道

工程批准、核准或备案文号：由 万发投资字[2018]329 号文批准建设

项目概况及规模：项目位于 G356 湄洲至西昌公路万安县高铁广场至芙蓉镇公路改建工程终点进入万安县城市市政路网规划范围的路段。G356 湄洲至西昌公路万安县高铁广场至芙蓉镇公路改建工程县城规划内路段，起点 K0+000 至K1+536 段接原 G356K2+900 段段，由西向东， 经规划光明路，终点至省道 S221，终点桩号 K10+042，道路设计全长 8678 米，行车速度 60 公里/小时，设计车辆荷载为城市主干道。分道路中央宽 2 米的中央绿化隔离带、人文迎宾段、山水田园段、城镇风貌段。主要根据区位的不同，周边现状特征不同，以及其本身特色及周边环境，自东北向西南依次划分。

工程范围：设计、采购、施工以及期间设备的安全防护、施工等。

标段划分：本项目标段划分为 1 个标段。

施工内容：绿化土方平整、道路两侧及中央绿化隔离带绿化种植、绿化护坡、绿化养护、道路照明、道路排水沟及部分人行道。

二、建设资金来源

万安县财政资金，出资比例 100% ； 资金落实情况:已落实

三、主要日期

承包人计划开始工作时间： \ ，实际开始工作时间按照监理人开工令为准。本项目计划总工期:总工期 6 个月（含设计、采购、施工工期）。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须达到国家有关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查，及满足设计任务书要求；

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

质量保证期限：护坡、道路照明、道路排水沟及部分市政人行道一年；绿化养护一年，成活率 98%。

五、合同价格和付款方式

合同价格：签约合同工程总合同价为：人民币（大写）**肆仟叁佰壹拾肆万零捌佰伍拾叁元整（¥43140853.00 元）**，实际结算价按合同专用条款约定 14.1 计价方式约定进行计算，最终结算价由财审部门审定并经发包人确认的为准。

付款方式：1、施工建安工程费在 EPC 合同签订后，按月进度付款，具体付款方式如下：

（1）乙方应于每月 20 日前申报已完成进度工程价款（包含已审定并完成的签证工程量），经甲方审定后，在次月 10 日前支付乙方审定工程量产值的 75%；

（2）工程全部完工后，付至本工程合同总价款的 85%；

（3）经有关部门审计结算后，付至工程施工结算总价款的 95%；

（4）缺陷责任保修金的金额：缺陷责任保修金为结算金额的 5%，质保期壹年。竣工验收合格后壹年期满且工程无质量问题无息全额退还质保金。质保期内承包人承担该工程因质量问题而造成的维修及相关费用。

2、设计费在 EPC 合同签订后，具体付款方式如下：

（1）签订合同后，支付本设计费总价款的 30%；

（2）施工图经发包人及上级有关主管部门的图纸审查后，支付本设计费总价款的 60%；

（3）本工程全部竣工且验收合格后，一个月内一次全部付清本设计费的所有余款。

3、如是联合体，则联合体各成员的工程款的支付，由发包人分别支付给各联合体成员。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同

七、合同生效

合同订立时间：　　年　　月　　日

合同订立地点：吉安市万安县交通运输局

本合同在双方签字并盖章之后生效。

八、其 它

本合同一式拾份，发包人执肆份、承包人执陆份；

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：万安县交通运输局

（公章或合同专用章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日　期：2019.3.29

承包人：深圳文科园林股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日　期：_____

第三部分 专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 双方约定的视为不可抗力事件处理的其它情形如下：无

1.1.2 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：无

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：国家及地方现行的城市园林绿化设计验收标准及规范。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：除1.5.1规定的标准和规范外，本合同约定的验收质量合格标准增加内容：所有苗木成活98%以上，景观成形，树木达到开叶的生长状态视为合格。

发包人的技术要求及提交时间：/

承包人提交实施方法的时间：/

1.7 保密事项

1.签订的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

2.签订的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

第 2 条 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：任振宇；
发包人代表的职务：总工程师；
发包人代表的职责：行使发包人委托的权利(见委托任命书)，履行发包人义务。发包人代表依据本合同并在其授权范围内履行其职责 。

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：
工程总监理姓名：
监理的范围：按发包人委托监理的范围、内容、职权和权限
监理的内容：按发包人委托监理的范围、内容、职权和权限
监理的职权：按发包人委托监理的范围、内容、职权和权限
监理的权限：按发包人委托监理的范围、内容、职权和权限

2.4 安全保证

2.4.1 承包人接受发包人委托办理事项的协议（名称）：/
2.4.3 发包人涉及建筑主体及承重结构变动、或涉及重大工艺变化的装修工程的委托合同（名称）：/，作为本合同附件。

第 3 条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告、提交的时间和份数：一式四份

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名： 谭 莉 （一级市政建造师）
项目经理职责：按住房和城乡建设部规定建造师执行范围的职责
项目经理权限：按发包人委托授权的范围、内容、职权和权限
因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：发包人有权因此而中止合同执行，因此而造成的损失由承包人承担。

3.8 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包事项和分包人：无 。

第4条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 承包人提交项目进度计划的份数和时间：在合同签订后一周内提交。

4.3 采购进度计划

4.3.2 采购开始日期。工程物资采购及开始日期的约定：由承包人自定，书面报告发包人。

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划（名称）：各单位工程

提交关键分部分项工程施工计划（名称）：/

4.5 误期赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1天的误期赔偿金额为赔偿金额 3000元/日历天；赔偿费限额为合同价格的 5‰ 。

第5条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术或建筑艺术造型

工程试运行考核保证值或（和）使用功能的说明如下：/

（或，以下一段，替换上一段）各单项工程试运行考核保证值或（和）使用功能说明，分别如下：/

5.1.2 发包人提供生产工艺技术或建筑艺术造型

由发包人承担的工程试运行考核保证值或（和）使用功能说明如下：/

（或，以下一段，替换上一段）由承包人承担的各单项工程试运行考核保证值或

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为结算尾款时按审计审定结算价款的5%预留工程质量保证金。竣工验收合格后保修期满壹年后的一个月内，一次性支付剩余的所有预留工程质量保证金。工程质量保修金款项均不计息。

六、其它：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：万安县交通运输局
（公章或合同专用章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

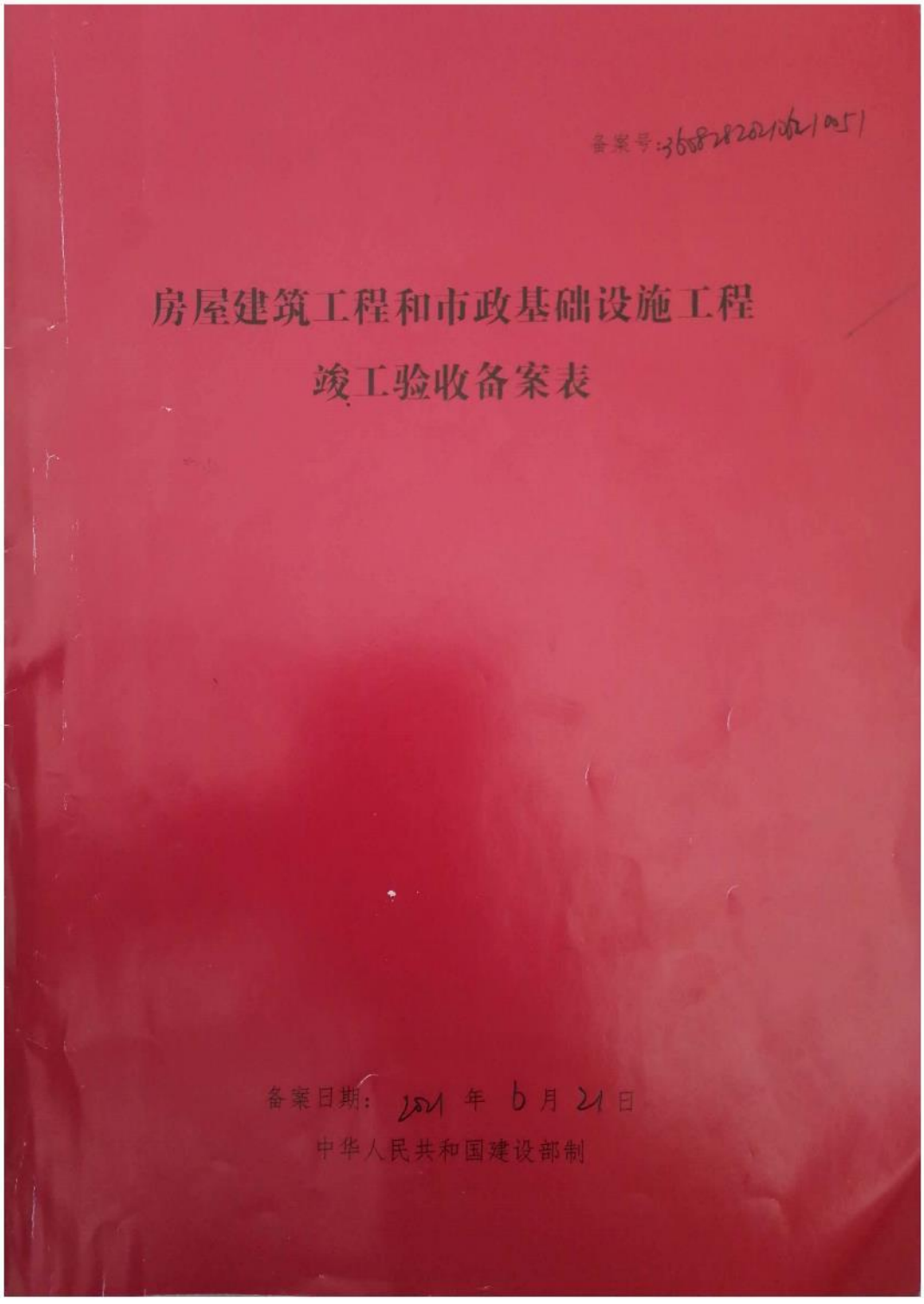
日　期：2019.5.29

承包人：深圳文科园林股份有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日　期：_____

（2）竣工验收报告


备案号:3688282021062105
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表
备案日期：2021 年 6 月 21 日
中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	万载交通运输局		
备案日期	2021.6.21		
工程名称	万载县高铁经济带大道项目		
工程地点	株双镇		
建筑面积(m^2)	/		
结构类型	/		
工程用途			
开工日期	2019.7.1		
竣工验收日期	2021.1.27		
施工许可证号	360828202101200102		
施工图审查意见	通过审查		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳文科园林股份有限公司	资质等级	
施工单位名称	深圳文科园林股份有限公司	资质等级	
监理单位名称	中南联合建设股份有限公司	资质等级	
工程质量监督机构名称	万载县建设工程质量(安全)监督站		

竣工验收意见	勘察单位意见	单位负责人：（公章） 项目负责人：日期：
	设计单位意见	验收合格！ 单位负责人： 项目负责人：日期：2021.1.27
	施工单位意见	验收合格！ 单位负责人： 项目负责人：日期：2021.1.27
	监理单位意见	验收合格。 单位负责人： 项目负责人：日期：2021.1.27
	建设单位意见	验收合格。 单位负责人： 项目负责人：日期：2021.1.27

竣工验收备案资料目录

1、工程竣工验收报告

2、施工许可证

3、施工图设计文件审查意见

4、施工单位工程竣工报告

5、监理单位工程质量评估报告

6、勘察、设计质量检查报告

7、城乡规划部门认可文件

8、消防部门认可准许使用文件

9、环保部门认可或准许使用文件

10、单位工程质量综合验收文件

11、市政工程质量检测和功能性实验资料

12、施工单位签署的质量保修书

13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》

14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 6 月 21 日收讫，文件齐全。 万安县住房和城乡建设局 工程竣工验收备案专用章 （公章） 2021 年 6 月 21 日
备案机关负责人	郭永银
备案经手人	

备案机关处理意见：

同意备案

工程名称：万安县高铁鲤龙大道北段

万安县住房和城乡建设局 工程竣工验收备案专用章

（公章）

2021 年 6 月 24 日

2.2.3、国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程

（1）中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(SZ)WZ0017

工程名称	国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程		
招标(建设)单位	广东国通物流城有限公司		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	深圳文科园林股份有限公司		
项目负责人	谭莉	**证书号**	注册编号：粤 1442017201846572、粤中职证字第 1703003003605
承包方式	详见招标文件。		
中标内容： 国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程。			
中标价	10036845.37 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/按招标文件执行		
工期目标及承诺	90 日历天/90 日历天		
其它说明： 其余未尽事项详见招标及投标文件。			
佛山市公共资源交易中心（盖章）		**招标（建设）单位（盖章）**	

2023 年 5 月 8 日

（2）施工合同

国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程合同

合同编号：GTLC-GCGL_WMC1Q20230503

甲方：　广东国通物流城有限公司

乙方：　深圳文科园林股份有限公司

2023 年 5　月

甲方：广东国通物流城有限公司

乙方：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国通广场一期项目D1-D2、S2及红线外首层园林园建工程事宜协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

1.1. 项目名称：国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程

项目概况：本项目净用地面积 7.25 万平方米，总建筑面积约 62.19 万平方米，其中本合同范围内的国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程施工占地面积约为 1.3 万平方米。

1.2. 项目地址：佛山市顺德区陈村镇白陈公路石洲路段国通物流城。

2. 工程内容

2.1. 合同范围：按甲方提供的施工图纸范围内所有内容包括但不限于：

2.1.1. 园建部分：土方开挖、场地回填、石粉垫层铺设、石材铺装、钢筋砼挡土墙制安、其它构件钢筋砼浇筑、临时及永久围墙制安、水沟制安、检查口制安、模板制安、坐凳制安、土工布及疏水板铺设、临时围蔽等施工内容。

2.1.2. 园林绿化部分：乔木、灌木、地被、草坪等的种植（含乔木支撑、苗木挂牌、根部透气管等）、养护、种植、运输及吊装需要的措施（含苗木栽植后的遮荫、树冠喷雾、树干保湿和树根喷布生根激素输液、草绳卷杆、支撑、防冻保护、浇水、防涝、施肥、整形修剪、病虫害防治等）等。乔木、高度在 2 米以上的灌木以及甲方有特殊要求的植株须为全冠树形并附上高度及冠径，起挖前需由甲方进行实地考察并拍照封样(树形为甲方认可)，其他的绿植种类均需提供甲方认可的照片样版进行封样确认（报价已综合考虑，结算时不作调整）。灌木、地被、植被种植密度达到图纸设计要求。自竣工验收通过之日起算，管养期不少于 1 年。

2.1.3. 道路部分：场地回填、碎石垫层铺设、水泥石屑稳定垫层铺设、钢筋制安、砼层浇筑、过路电管水管等钢套管预埋及防护、沥青铺装、道牙石安装、

模板制安、土工布及疏水板铺设、地面画线及交通标识安装等施工内容。

2.1.4. 电气部分：水泵、电缆、射树灯、埋地灯、水下地灯、喷头射灯、庭院灯、电气管线、配电箱、变压器的供应安装、手孔井、灯具基础砼及模板的制作及安装等施工内容。

2.1.5. 室外给排水部分：(1)、室外给水管道供应安装及垫层，室外雨污水系统综合管网至市政综合管网预留接口处的施工工作，包括但不限于雨污水收集、排管、走向、雨污水井、室外雨污水井之间的连接、支管、支管井、雨水收集池、隔油池、化粪池等及其盖板等构件、与市政综合管网预留接口的收口以及上述工作所对应的土石方开挖、回填、外运、垫层；其中各楼栋至室外第一个雨污水井的施工（水井由乙方施工，并完成负责各楼栋至雨污水井接口的密封），地下车库集水井至室外第一个雨水井的施工（水井由乙方施工，并完成负责接口封）；(2)、室外总管排水管道的供应及安装，室外总管污水系统综合管网至市政综合管网预留接口处包含但不限于污水收集、排管、走向、污水井、室外污水井之间的连接以及上述工作所对应的土方开挖、回填、外运、垫层等。(3)、负责室内给水工程管道接口工程，包括但不限于室内外给水管道接口的连接、收口、给水主管后的水表闸阀等设备的安装及调试，保证给水管道的正常投入使用。

2.1.6. 负责红线外园林园建报批报建，包括不限于方案深化设计和安全评价等相关工作及报批流程。甲方有权根据政府报建审批意见，搁置、取消、调整红线外园林园建施工内容，并不作任何补偿，乙方不得有任何异议。

2.1.7. 负责项目竣工图纸绘制、办理竣工验收手续及验收所需的一切费用，取得《城镇污水排入排水管网许可证》等验收证明文件。

2.1.8. 以上施工内容均包含与 D3 栋、S1 栋、现有市政道路等连接部位施工。

2.1.9. 乙方工作内容包含充分理解图纸并协调各专业工种在本项目的施工，施工内容已包含满足施工、运输、现场试验、检验等所需的机具设备及措施等。

2.1.10. 甲方有权因工程实际需要或设计要求增加或取消部分工程，乙方不得有异议，不得因此影响工程进度，且不得以此为由调整综合单价和诉求费用补偿。

3.6.3. 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

3.6.4. 如发生重大方案变化需调整工期，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

4. 合同价款与调整

4.1. 本工程采用工程量清单报价，以甲方确认的施工图纸、双方合同（含招标文件、答疑文件、补编文件、议标文件）所约定的所有施工内容、义务及风险范围内固定综合单价包干；

4.2. 合同价款：本工程合同不含税造价 9208115.02（大写：玖佰贰拾万捌仟壹佰壹拾伍元零贰分）；增值税税率为9%，增值税 828730.35（大写：捌拾贰万捌仟柒佰叁拾元叁角伍分）；含税造价合计 10036845.37（大写：壹仟零叁万陆仟捌佰肆拾伍元叁角柒分）。

4.2.1. 本合同综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、深化（优化）设计费、红线外报批报建费、机械调遣费和进出场费、措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、临时围蔽、施工降排水以及其他辅助机械设备）、采保费、管道穿线费、运输费、装卸费、水电费（含供电部门停电或限电产生的发电费用）、企业管理费、利润、施工期间的风险因素费、规费、税金、已完工程成品保护费、养护费、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用、与场地内其他施工单位的配合费用等完成本工程所需的全部费用。

4.3. 本合同价款除上述内容以外，还包含以下内容：

4.3.1. 本合同第6.12.5条所述2%的安全生产费已包含在合同价款中。

4.3.2. 本工程涉及到的排水，市政给水总表至现有供水水主管接口处的施工，包括但不限于市政雨污水排水接驳点及市政供水接驳口、工程总水表接驳口的协调、手续办理、给排水工程验收使用所涉及到的费用已包含在合同价款中。

4.3.3. 本项目消防及总承包给排水工程与本项目接口类的施工等工程所产生的多余土方外运由乙方负责，其可能发生的费用综合考虑在合同价款内。

4.3.4. 交叉施工时造成的额外的施工措施费用已含在合同价款中。

4.3.5. 乙方施工需满足的政策包括合同签订前已发文的国家规范、政策要

管理及建筑市场行为专项整治的通知≫执行，如文件更新，按照新文件执行，且不予补偿费用。

6.10. 乙方须确保农民工工资发放，并每月向甲方提交上月工人进（出）场名录、真实的农民工工资发放单，如因发生农民工工资拖欠，出现农民工直接向甲方或其他方讨要工资事件，或者乙方向甲方提供虚假农民工资料，每发现一次处罚10万元，并于中期进度款及结算内扣除。

6.11. 开票信息

公司名称：广东国通物流城有限公司

纳税人识别号：914406067649115338

电话：0757-29909674

开户行及账号：广东顺德农村商业银行股份有限公司陈村石洲分理处801101000903406012

发票备注要求：

(1) 项目名称：国通广场一期项目D1-D2、S2及红线外首层园林园建工程

(2) 项目地址：广东省佛山市顺德区

6.12. 结算：

6.12.1. 乙方完成合同约定全部工作内容并本工程整体竣工验收合格，且甲方不再要求乙方增加其他工作内容，双方办理结算。

6.12.2. 乙方需向甲方一次性提交完整无误的结算资料（含所需的材料检测报告、竣工图纸、移交档案等）并且后续不得再另行主张相关价款。甲方对结算资料有异议的，有权要求乙方进行修正和提供补充资料。唯有甲方认为需要，并向乙方发出书面函件时，乙方方可提交补充资料，否则乙方所有补充资料、遗漏的工程量或工程价款甲方均不予认可。

6.12.3. 乙方报送甲方并按甲方审核程序完成审核的结算文件，作为最终结算、付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函、工作联系单等文件资料，都不能作为办理签证、结算、付款依据。

6.12.4. 甲方完成审核后，乙方与甲方办理结算手续，签订结算协议。结算协议具有法律效力。

6.12.5. 乙方应按最终结算金额提取不少于2%的安全生产费（此部分安全生

的20%作为甲方管理费。

15.5.3. 本项目所有二次运输费综合考虑在综合单价内。

15.5.4. 乙方须无条配合主体管网接入本项目市政管网。

15.5.5. 本工程包含工作面外围临时围挡的围护措施，费用综合考虑在综合单价内。

15.5.6. 市政雨污水接驳非行政性收费及相关接入政府大市政管道手续和费用综合考虑在综合单价内，包含管道接入所须的破路面、地探、修复等相关工作，行政性收费由发包方负责。

15.6. 合同份数：本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

15.7. 合同生效、终止：本合同自签字、盖章之时起生效，自双方履行完合同全部义务、工程结束验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

16. 附件

本合同附件与本合同具有同等效力。

附件一：工程量价格清单

附件二：国通广场一期项目D1-D2、S2及红线外首层园林园建工程施工图纸

附件三：工程技术要求

附件四：履约保函格式

（本页为合同签署页，无正文）

甲方：（盖章）广东国通物流城有限公司

地址：佛山市顺德区陈村镇庄头村委会岗北工业区成业二路1号七层707

法人代表签字或盖章：王颖

或委托代理人签字：

乙方：（盖章）深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法人代表签字或盖章：

或委托代理人签字：

（3）竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程

验收范围：D1-D2、S2 红线内首层园林园建工程

验收日期：2023 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：广东国通物流城有限公司

一、工程概况

工程名称	国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程	工程地点	佛山市顺德区陈村镇白陈公路石洲路段国通物流城
工程规模	面积 13000 ㎡，长 498.6m	工程造价（万元）	1003.684537 万元
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	民用
验收范围	D1-D2、S2 红线内首层园林园建工程	开工日期	2023 年 5 月 22 日
建设单位	广东国通物流城有限公司		
代建单位	中建海嘉建设工程有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	/		
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244542013
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司		B144004607
施工图审查单位	/		

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单位	职　称	职　务	签　名
李新玉	广东国通物流城有限公司	工程师	项目负责人	
张一弓	中建海嘉建设工程有限公司	工程师	项目负责人	
吴泽辉	广东国通物流城有限公司	工程师	项目专业负责人	
劳传峰	中建海嘉建设工程有限公司	工程师	现场负责人	
植美华	中建海嘉建设工程有限公司	工程师	项目专业负责人	
梁帮辉	中建海嘉建设工程有限公司	/	资料员负责人	
刘伟	广东建诚明德建设管理有限公司	高级工程师	总监理工程师	
黄晓阳	广东建诚明德建设管理有限公司	工程师	专业监理工程师	
曾德政	广东建诚明德建设管理有限公司	工程师	专业监理工程师	
何斌奇	广东建诚明德建设管理有限公司	技术员	监理员	
麦晓玲	广东建诚明德建设管理有限公司	技术员	监理员	
谭莉	深圳文科园林股份有限公司	工程师	项目负责人	
杨根青	深圳文科园林股份有限公司	工程师	项目总监	
劳桂林	深圳文科园林股份有限公司	工程师	现场负责人	
李俊	深圳文科园林股份有限公司	工程师	项目技术负责人	
梁勇强	深圳文科园林股份有限公司	工程师	施工员	
周民	深圳文科园林股份有限公司	/	资料员	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

同意通过验收，本项目工程综合评定“合格”。

验收日期：2023年11月8日

施工单位： （公章） 项目负责人：谭新 法人代表：	监理单位： （公章） 总监理工程师：刘伟
代建单位： （公章） 项目负责人：	建设单位 （公章） 项目负责人： 法人代表：

2.2.4、航天科技广场街心花园（施工）

（1）合同关键页

合同编号：

南山区政府投资项目2019-2021年度绿化工程预选库（400万元以下）框架合同
航天科技广场街心花园（施工）合同

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处（甲方）

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

法定代表人：李业甫

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（乙方）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层

法定代表人：李从文

根据《中华人民共和国合同法》、《中国人民共和国招投标法》及其他有关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招投标方式确定乙方为**南山区政府投资项目 2019-2021 年度绿化工程预选库（400 万元以下）**的预选单位，并通过预选库招标方式确定乙方为 航天科技广场街心花园（施工） 项目（以下简称"本项目"）中标单位。又根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：航天科技广场街心花园（施工）

工程地点： 南山区粤海街道后海滨路与海德三道交叉位置

工程规模及特征：

航天科技广场街心花园（施工），具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100% 。

二、工程承包范围

本园林绿化工程施工内容包括但不限于航天科技广场街心花园（施工）项目（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

承包人须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1 号）及其修订的规定和解释。

三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 11 月 8 号（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 38 天。

标准工期___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）（含税）：人民币贰佰壹拾捌万捌仟玖佰肆拾玖元捌角肆分（小写）：¥2188949.84元。

合同暂定价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-7.53%）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：_____/_____元；暂列金额为（小写）：_____/_____元；暂估价为（小写：___/___元）。

项目单价：详见审定标底

2. 付款方式

（1）本工程施工合同签订后，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内向乙方支付工程预付款施工合同暂定价款的30%（即人民币大写陆拾伍万陆仟陆佰捌拾肆元玖角伍分，小写：￥656684.95元）；

（2）当工程形象进度完成80%后，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内向乙方支付工程进度款施工合同暂定价款的60%，（即本次支付人民币大写陆拾伍万陆仟陆佰捌拾肆元玖角伍分，小写：￥656684.95元）；

（3）工程完成100%且经甲方验收合格后，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内支付至施工合同暂定价款的80%（即本次支付人民币大写：肆拾叁万柒仟柒佰捌拾玖元玖角柒分，小写：￥437789.97元）；

（4）工程经过政府造价部门决算质量复核审定后，如若审定价超出合同总价则以合同总价为最终结算价，如若审定价少于合同总价则以政府造价部门复核的总金额为最终结算价，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内支付至最终结算价格的97%；质保期结束后，甲方收到乙方提交的合法税费发票之日起十个工作日内支付审定价格余额。在甲方每次付款前，乙方应提供相应金额的合法有效的票据。因政策或政府审批拨款导致付款延期的，甲方不承担违约责任。

3.计价方法

3.1 按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》，执行《深圳市建设工程计价规程（2017）》计价，取费标准参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及深圳市建设工程造价管理站发布的《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2018]21号）文件。

3.2. 采用定额：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等。

3.3 价格信息：主要材料设备、人工、机械等按标底编制当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价执行。信息价缺项的主材设备价格，则通过市场询价合理确定。

3.4 以上规程、规范、标准等更新时，按发布的最新版文件执行，费率执行推荐费率。

3.5 .单项工程净下浮率：下浮7.53%；

第六条［履约评价］

1.为了保障各项目的顺利、高效、质量履行，甲方将对乙方的履约表现和工作成果进行评价，其目的是对乙方保质保量的工作予以肯定，对乙方客观存在的问题进行处理，公平客观评价。

2.一个项目履约评价结果为不合格的，甲方有权取消其预选资格。

七、工程质量保修

自竣工验收合格之日起绿化养护管理时间为 6 个月，乙方应在接到甲方及相关使用方维修通知之日起 24 小时内维修处理完毕；工程质保期为一年。

八、甲方义务与权利

1. 指派_____为甲方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，监督检查施工质量、进度和安全情况。

2. 组织设计单位、施工单位进行图纸会审和技术交底；负责组织本项目的工程竣工验收。

3. 负责施工区域以外有关部门的协调工作。

九、乙方义务和权利

1. 指派 谭莉 为乙方现场代表，负责合同履行，协调解决合同相关事宜，确保保质、保量、按期、安全完成施工任务。

2. 参加甲方组织的图纸会审和技术交底；负责编制本工程的施工方案和进度计划，交甲方审定。

3. 严格按照设计图纸和国家相关规范进行施工。

4. 遵守政府、甲方、相关管理部门等关于工程建设的各类规定，抓好工程的安全文明施工工作，对工程的施工安全管理负责。

5. 有权要求甲方按时支付合同款项；有权要求甲方及时组织验收和办理竣工结算工作。

6. 本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。

7. 在项目完成未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品的保护，如因乙方原因发生损坏，由此产生的一切损失均由乙方承担。

8. 工程竣工验收合格后向甲方提供二套符合国家规定的工程竣工资料（含竣工图、资料光盘等）。

十、工程验收及质量责任

1. 工程质量标准：符合设计文件和国家、行业及地方的相关施工质量验收规范等的要求。

2. 乙方负责将货物运到合同约定地点，报请甲方进行验收；乙方应对设备或材料不符合相关规定所引起的一切责任负责。

3. 当满足以下条件时，乙方才可向甲方申请工程竣工验收：

a. 乙方已完成了合同及设计图纸规定的全部内容，有完整的技术资料、竣工资料（含电子文档）。

b. 工程材料具备产品质量证明文件，需检测的材料符合规范及设计文件技术规格的要求，性能满足要求等。

4. 乙方应保证合同材料是全新、未曾用过的，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。

5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费及相关责任均由乙方承担。

6. 乙方在具备上述条件并自检合格后提出工程竣工验收申请，甲方应该在28 天内组织验收，逾期不组织验收也不提出整改意见的，自申请验收之日起视为该工程已验收合格。

7. 工程经过甲方及施工单位共同验收合格后，签署竣工验收报告。

十一、违约责任

1. 由于乙方原因导致本工程不符合工程质量标准的，乙方应按甲方要求在 2 日内完成整改，如乙方逾期整改或整改不符合工程质量标准的，乙方应承担本合同总价 30%的违约责任，如不足弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

2. 如因乙方原因导致工程不符合竣工验收标准，乙方应负责返工，所产生的费用由乙方自行负责。超过合同约定的竣工期限的，每迟延一日乙方应按合同总价日千分之一承担违约责任。

3. 如乙方未按合同约定及时维修保养的，甲方有权自行维修保养，所产生的费用从质量保证金中扣除，不足部分再向乙方追偿，且甲方有权要求乙方承担合同总价 30%的违约责任。

十二、争议解决方式

双方在本合同执行过程中，如有争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向 深圳市南山区人民法院 提起诉讼。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号；

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。

十四、协议生效：

本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字、盖章之日起生效，至保修期满后自动失效。

十五、补充条款

本工程竣工验收后经政府造价部门复核后，如若审定价超出合同总价则以合同总价为最终结算价，如若审定价少于合同总价则以政府造价部门复核的总金额为最终结算价，如甲方已付款项超过政府造价部门复核的总金额，乙方应将超过部分无息返还甲方。

甲方（盖章）：

法定代表人被授权人（签字）：

乙方（盖章）：

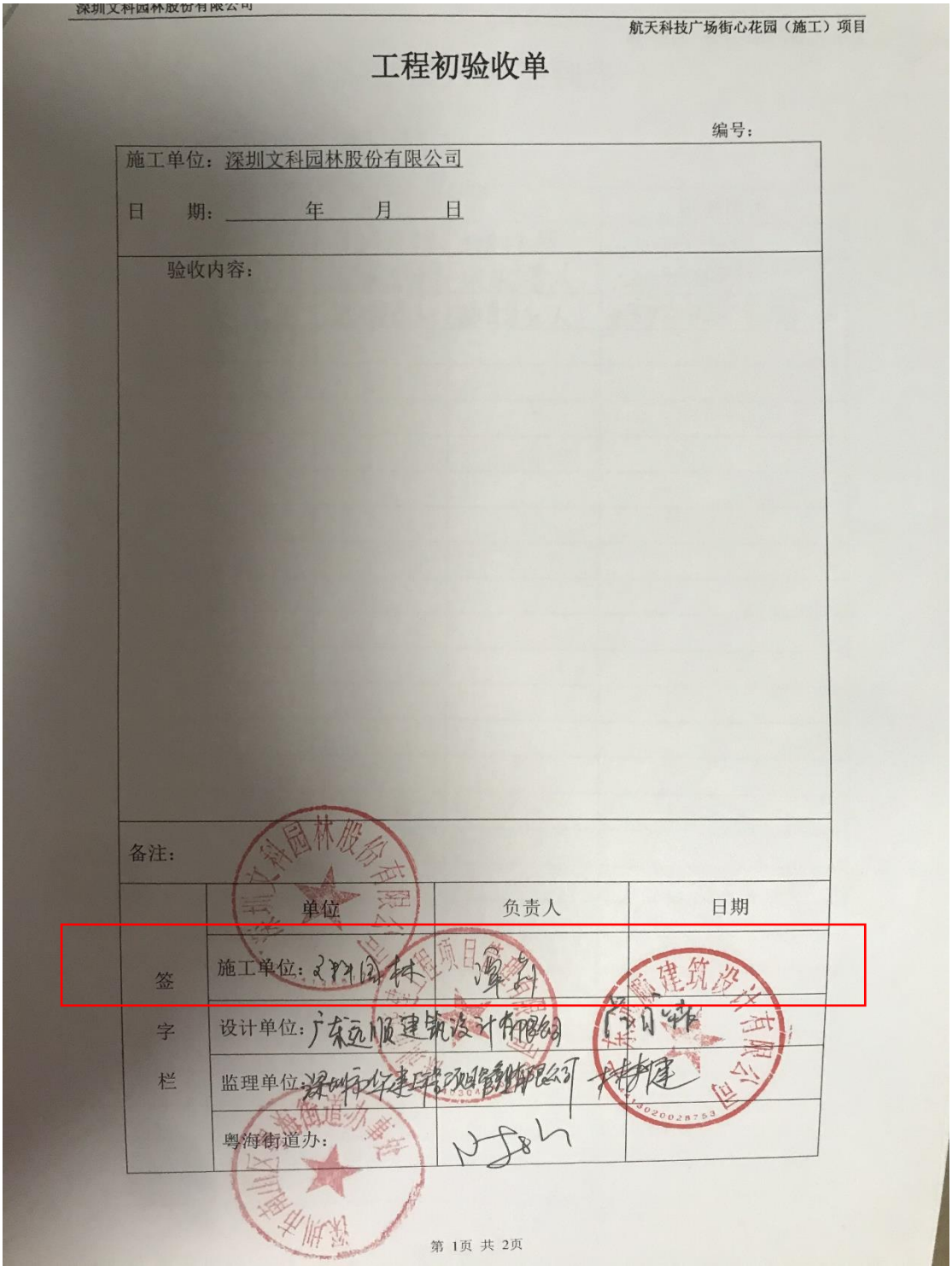
法定代表人或被授权人（签字）：

银行账号：7731 6248 3180

银行支行：中行深圳沙河支行

合同签订时间：2019.11.8

（2）竣工验收报告



深圳文科园林股份有限公司

航天科技广场街心花园（施工）项目

工程初验收单

编号：

施工单位：深圳文科园林股份有限公司

日　　期：　　年　　月　　日

验收内容：

备注：

	单位	负责人	日期
签字栏	施工单位：文科园林	谭剑	
	设计单位：广东远恒建筑设计有限公司		
	监理单位：深圳市华建工程项目管理有限公司	林建	
	粤海街道办：		

第 1页 共 2页

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

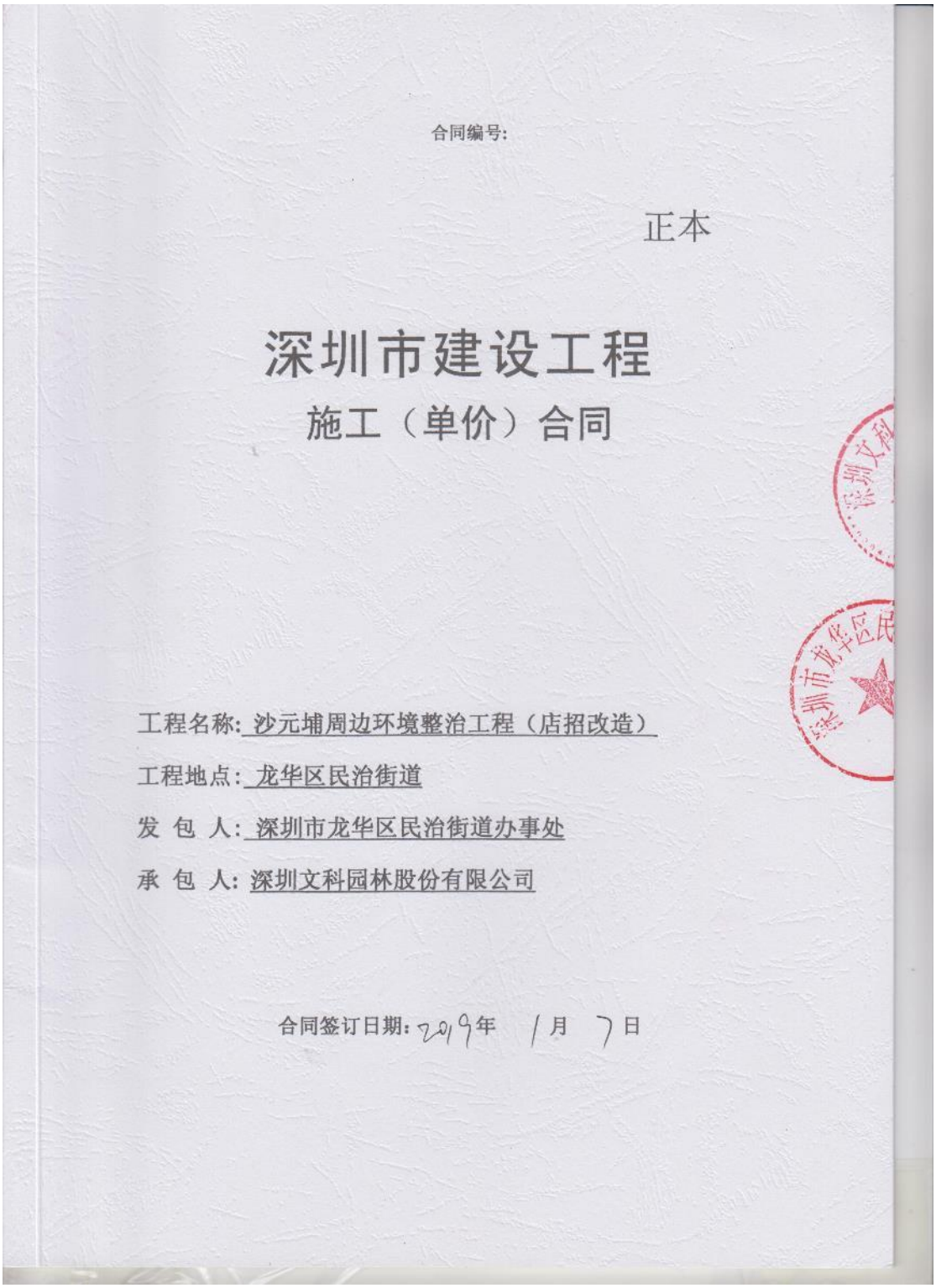
1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。
2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类工程资料基本齐全。
3、单位工程验收工作组同意本单位工程验收，质量等级票评定为合格。

验收日期：2020年 5 月 29 日

施工单位（公章）	监理单位（公章）	设计单位（公章）	勘查单位（公章）	建设单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

2.2.5、沙元埔周边环境整治工程（店招改造）

（1）合同关键页



合同编号:

正本

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 沙元埔周边环境整治工程（店招改造）

工程地点: 龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

合同签订日期: 2019年 1月 7日

一、协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称)：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙元埔周边环境整治工程（店招改造）

工程地点：龙华区民治街道

工程规模及特征：市政工程

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

沙元埔周边环境整治工程（店招改造），具体以施工图及工程预算审定书所含所有内容为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）（建议所含项目打上√）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□ 空调面积：平方米 □ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□ 长： 宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	☑
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：实际开工时间以监理工程师开工令为准

计划竣工日期：以合同总工期顺延

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰伍拾万零柒佰叁拾元零叁分

(小写)：1500730.03 元(已下浮)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：20061.87 元

本工程标底价为 1665248.72 元，按标底价下浮 10%作为中标价，其中不可竞争费（施工单位现场安全文明措施费 20061.87 元）不参与下浮。

项目单价：详见预算审定书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：　　年　　月　　日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人 ：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：深圳文科园林股份有限公司

地　　址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心A栋36层

法定代表人：

经 办 人 ：

电　　话：0755-36992000

传　　真：0755-82904080

开 户 银 行：中国银行深圳沙河支行

账　　号：773162483180

邮 政 编 码：518026

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　　月　　日

指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。（4）与指定分包人及其它独立施工单位协调、配合双方工程交界面的工作。承包人须负责安排、统筹、管理及密切配合指定分包人及独立施工单位施工的工程，并提供一切所需的协调、管理服务及设施，以便各单位能按工程师指示施工，并且能按时完工。因缺乏协调而导致的工期延长，费用增加、窝工的任何索赔等，发包人将不予考虑。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：李志科

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照现行的区政府投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：谭莉。

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理及技术负责人必须常驻施工现场，若有事确需临时（不超过三天）离开工地必须书面向发包人、工程师请假，请假未经批准擅自离开，发包人、工程师有权视为承包人违约，每人每次向发包人支付违约金为人民币 3000 元；项目经理及项目技术负责人签署的文件和资料不得代签，一经发现，工程师有权拒收并视为承包人违约，每次向发包人支付违约金人民币 10000 元。未经发包人、工程师批准，项目经理或技术负责人连续 3 天不在施工现场或经查实参与其它工程管理的，视为承包人擅自更换项目经理或技术负责人。承包人必须按招标文件提供的项目管理组织机构组建项目班子，不得无故更换本工程的主要管理人员，如擅自更换（包括视为擅自更换）本工程项目经理及技术负责人，发包人有权没收履约担保并单方解除合同，承包人应按合同价款 10%支付违约金，并承担因此给发包人造成损失的赔偿责任。若确需更换必须征得发包人、工程师书面同意；项目经理或项目管理班子主要成员与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，履约评价不合格。同时项目经理或项目管理班子主要成员每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金 2000 元/天/人。延迟到位超过 3 天（含本数），或者发包人认为到位的项目经理或项目管理班子主要成员不称职，要求承包人在 3 日内更换到位，但超过 3 天仍未到位的，发包人均有权单方面解除合同，承包人应按本合同价款 10%违约金，并就因此给甲方造成的损失承担赔偿责任。项目管理班子主要成员中出现一个月请假累计超过 7 天情况的，承包人向发包人支付违约金人民币 10000 元/人。

五、转让、分包、专业工程发包

四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 **3%**，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆万伍仟零贰拾壹元玖角整

（小写）：45021.9 元

质量缺陷保修金银行利率为：_____0

六、 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、 其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

（2）竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称：沙尾埔周边环境整治工程（店招改造）

验 收 日 期：2019年 12月 5 日

建设单位（盖章）深圳市龙华区民治街道办事处

施工单位（盖章）深圳文科园林股份有限公司

一、工程概况

工程名称	沙元埔周边环境整治工程 （店招改造）	工程地点	深圳市龙华区民治街道办事处
工程规模	本工程建设包括广告牌、灯箱、挡土墙喷漆等等	合同造价（万元）	150.073003 万元
工程类型	市政工程	合同工期	60 天
开工日期	年 月 日	完工日期	年 年 日
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
设计单位	深圳市易地园林工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，组织验收。

1、验收组

组　长	
副组长	
组　员	

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名；

（三）工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
广告牌工程	合格	合格	合格	合格
发光灯箱工程	合格	合格	合格	合格
油漆工程	合格	合格	合格	合格

三、验收（专业）组成员签名

成　员	姓　名	工作单位	职　务	签　名
	彭新强	城市管理科	主任科员	彭新强

主办部门意见：	城建部门意见：
项目主管领导意见：	

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。

2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类工程资料基本齐全。

3、单位工程验收工作组同意本单位工程验收，质量等级评定为合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2019年12月5日

建设单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目负责人：

三、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
安居冉龙苑项目管理班子									
项目负责人	谢小成	高级工程师	一级注册建造师证/高级工程师证	一级/高级	粤 1442017201846573/2303001121842	市政公用工程/园林	无	无	无
技术负责人	黄国兴	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001121877	园林	无	无	无
质量负责人	廖卉	中级工程师	质量员证	/	04417108944170000012	设备安装	无	无	无
安全负责人	郑中华	/	安全考核证 C 证	C 证	粤建安 C3(2022)9001008	/	无	无	无
景观工程师	周光辉	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067520	园林	无	无	无
安全员	易洪杰	/	安全考核证 C 证	C 证	粤建安 C3(2023)0038303	/	无	无	无

施工员	梁勇强	中级工程师	施工员证	/	0441710494417000081	市政工程	无	无	无
资料员	蔡笑欣	中级工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	无	无	无
劳资专管员	李盟盟	中级工程师	劳务员证	/	2301140000286970	/	无	无	无
瀚龙苑项目管理班子									
项目负责人	谭莉	高级工程师	一级注册建造师证/高级工程师证	一级/高级	粤1442017201846572/2303001121894	市政公用工程/园林	无	无	无
技术负责人	王玮	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067759	园林	无	无	无
质量负责人	肖依依	中级工程师	质量员证	/	0441710994417000023	/	无	无	无
安全负责人	李红华	/	安全考核证 C 证	C 证	粤建安C3(2017)0001915	/	无	无	无
景观工程师	吴应	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067281	园林	无	无	无
安全员	黄乐飞	/	安全考核证 C 证	C 证	粤建安C3(2021)0129008	/	无	无	无
施工员	朱宏礼	/	施工员证	/	0442310100007000113	土建	无	无	无
资料员	贺苏丹	中级工程师	资料员证	/	0441611494416000998	/	无	无	无
劳资专管员	文珊珊	中级工程师	劳务员证	/	0441611394416000031	/	无	无	无

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.1、安居冉龙苑项目负责人-谢小成

项目负责人简历表

姓名	谢小成	性别	男	年龄	37 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430481198709110079	手机号码	13510400202
参加工作时间	2012 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201846573				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）	1637.13 万元	2021 年 6 月 1 日-2021 年 11 月 25 日	已完	合格
中建科技集团有限公司深圳分公司	坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程	1200.00 万元	2021 年 4 月 1 日-2021 年 11 月 1 日	已完	合格
招商银行股份有限公司	招商银行金融创新大厦项目景观工程	811.13 万元	2021 年 03 月 04 日-2022 年 1 月 6 日	已完	合格
深圳市市政工程总公司	天健创智新天地厂区展示区园林景观工程	596.69 万元	2020 年 6 月 16 日-2021 年 10 月 30 日	已完	合格

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　谢小成　性别　男，一九八七年　九　月　十一　日生，于　二００八年　九　月至二０一二年　六　月在本校　园林(城市景观规划与设计)专业　(四)　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：三亚学院　　校（院）长：

证书编号：　138921201205002061　　二０一二　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级建造师证书

使用有效期：2024年08月01日
-2025年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：谢小成

性　　别：男

出生日期：1987年09月11日

注册编号：粤1442017201846573

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2022-03-01至2025-02-28)
建筑工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢小成

个人签名：谢小成

签名日期：2024.8.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期：2018年07月31日

安全生产考核合格证书 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2017）0004308

姓　　名：谢小成

性　　别：男

出 生 年 月：1987年09月11日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年05月24日

有　效　期：2023年03月29日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓　　名：谢小成

身份证号：430481198709110079

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢小成　　社保电脑号：637818896　　身份证号码：430481196709110079　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				4500.0	2304.0			2590.0	1036.0			259.04		89.28		230.4	57.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a4a429fa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

3.2、安居冉龙苑项目技术负责人-黄国兴

技术负责人简历表

姓名	黄国兴	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422301197311081114		
手机号码	13986622641		证件号（职称证书编号）	2303001121877	
参加工作时间	1996 年 6 月		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建钢构有限公司	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）市政工程专业分包	3005.6707 万元	2019 年 8 月 12 日 - 2020 年 4 月 17 日	已完	合格

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 黄国兴 性别 男，一九七三 年十一 月 八 日生，于 二〇一〇 年 三 月至二〇一二 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北科技学院 校（院）长：

批准文号：鄂教成[1988]065号

证书编号：109275201205610148

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：黄国兴

身份证号：422301197311081114

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国兴　　社保电脑号：648016513　　身份证号码：422301197311081114　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	08	32031825	4050.0	607.5	324.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
合计				4280.01	2339.04			777.04	259.04			259.04		72.08		178.08	44.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a50bc78i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日
社保缴纳清单 证明专用章

3.3、安居冉龙苑项目质量负责人-廖卉

姓名	廖卉	证件类型	身份证	证件号码	430407198801061544
手机号码	18620372153		证件号（质量员证编号）		04417108944170000012

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 廖卉 性别女，一九八八年一月六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：105381201105002001

二〇一一年六月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量员证

证书编码：04417108944170000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：廖卉

身份证号：430407198801061544

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 16 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

照片

粤中职证字第 1703003003176 号

廖卉 于二0一六 年

十二月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 风景园林 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二0一七 年 四 月 二十五 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖卉　　社保电脑号：629604570　　身份证号码：430407198801061544　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		58.54		167.04	37.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a4befcej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

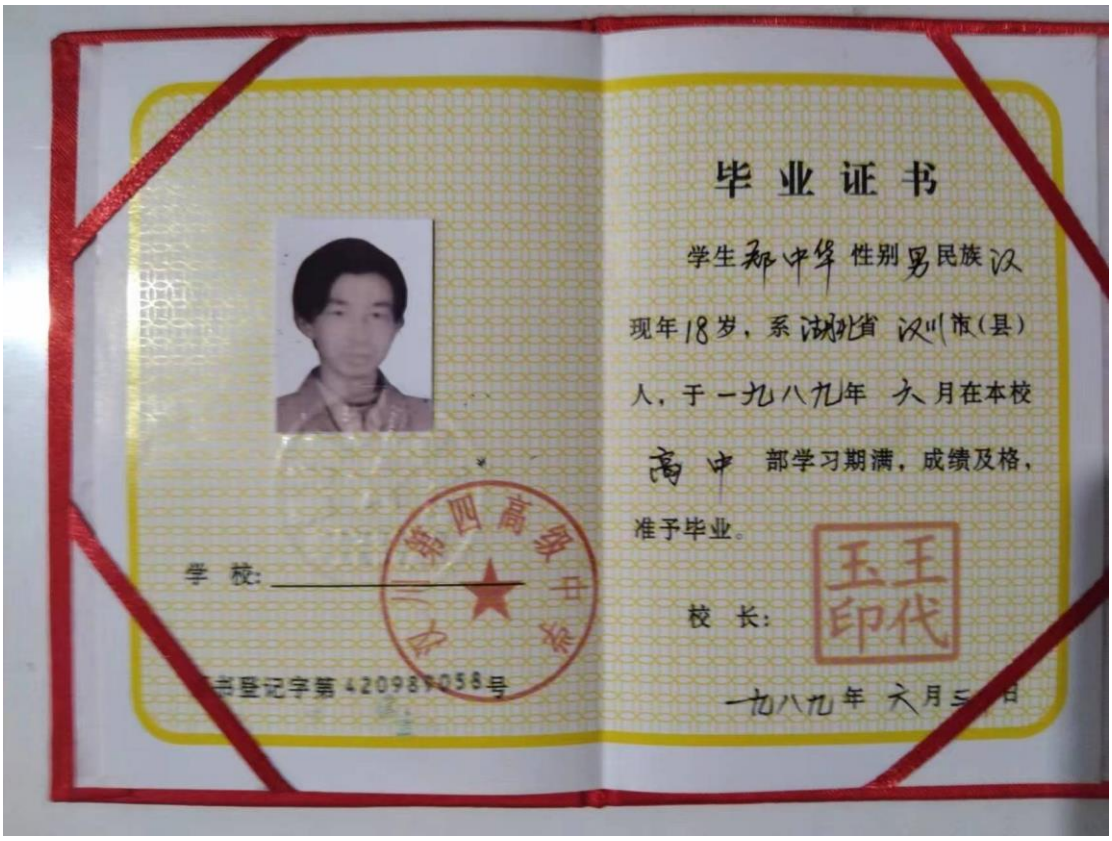
单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日
社保缴纳清单 证明专用章

3.4、安居冉龙苑项目安全负责人-郑中华

姓名	郑中华	证件类型	身份证	证件号码	422228197101072011
手机号码	13871872810		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2022)9001008

毕业证



安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2022）9001008

姓　　名：郑中华

性　　别：男

出 生 年 月：1971年01月07日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年05月18日

有　效　期：2022年05月18日　　至 2025年06月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑中华　　社保电脑号：806618100　　身份证号码：422228197101072011　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04		58.54		167.04	37.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

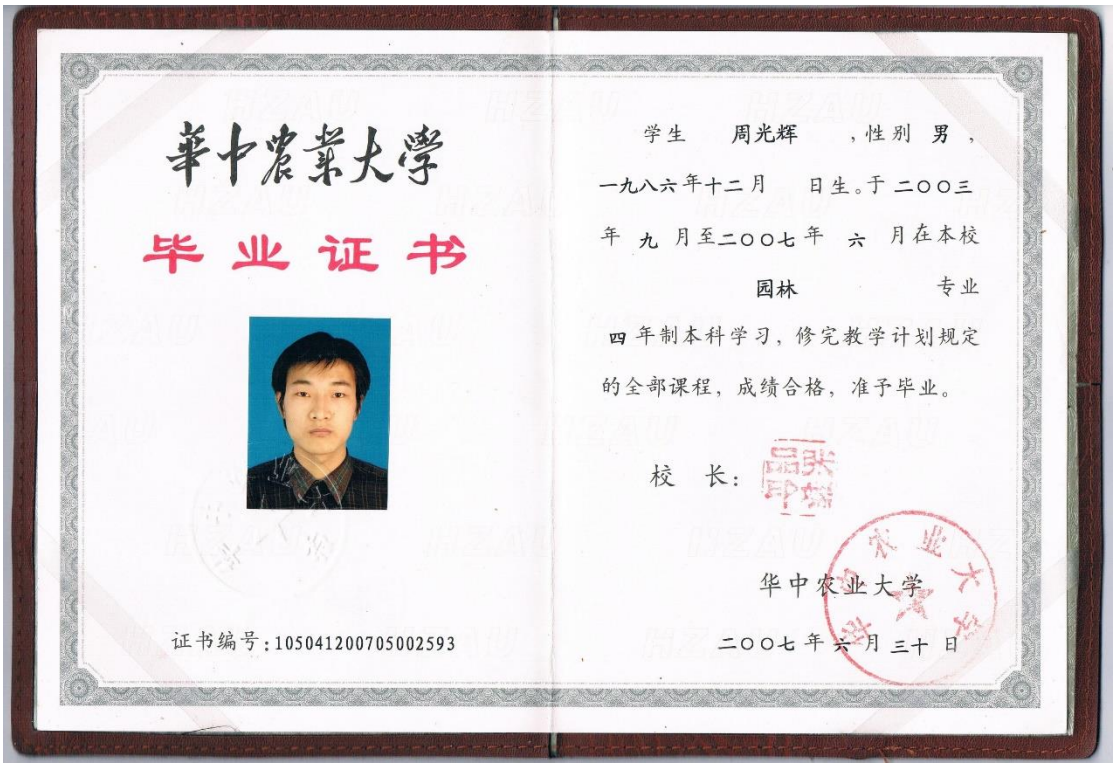
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af0480f97 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年3月25日

3.5、安居冉龙苑项目景观工程师-周光辉

毕业证



华中農業大學

毕业证书

证书编号：105041200705002593

学生　周光辉　，性别　男　，一九八六年十二月　日生。于二〇〇三年　九　月至二〇〇七年　六　月在本校　园林　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

华中农业大学

二〇〇七年六月三十日

职称证

广东省职称证书

姓　　名：周光辉

身份证号：420984198612080058

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周光辉　　社保电脑号：615983197　　身份证号码：420984198612080058　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	02	32031825	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	03	32031825	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	32031825	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	32031825	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	32031825	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	08	32031825	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
合计				6096.0	3120.0			2590.0	1036.0			259.04		121.44		312.0	78.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a4ebcb65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月28日

3.6、安居冉龙苑项目安全员-易洪杰

姓名	易洪杰	证件类型	身份证	证件号码	430423200104019033
手机号码	13144455203		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0038303

毕业证

安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0038303

姓　　名：易洪杰

性　　别：男

出 生 年 月：2001年04月01日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月16日

有　效　期：2023年10月16日　　至 2026年10月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易洪杰　　社保电脑号：813190073　　身份证号码：430423200104019033　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04		58.54		167.04	37.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a5525983 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日
社保缴纳清单 证明专用章

3.7、安居冉龙苑项目施工员-梁勇强

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 梁勇强 性别 男，一九八四 年 二 月二十一 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 国际经济与贸易（专科起点）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学 校（院）长：

证书编号：104191200905363627 二〇〇九 年 七 月 [illegible] 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员证

证书编码：04417104944170000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 19 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇强　　社保电脑号：622659428　　身份证号码：450881198402213239　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04		66.96		172.8	43.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a49c3a52 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日
社保缴纳清单 证明专用章

3.8、安居冉龙苑项目资料员-蔡笑欣

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡笑欣 性别 女 ，一九八九 年 十 月 十 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201305004482 二〇一三 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

资料员证

证书编码：04418114944180002 48

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：蔡笑欣

身份证号：440902198910103923

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 19 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

姓　　名：蔡笑欣

性　　别：女

身份证号：440902198910103923

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

证书编号：B08193080100001583

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

湖南省人力资源和社会保障厅

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡芙欣　　社保电脑号：635681078　　身份证号码：440902198910103923　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		66.04		167.04	37.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a5277d7a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月28日

3.9、安居冉龙苑项目劳资专管员-李盟盟

姓名	李盟盟	证件类型	身份证	证件号码	654001199010212528
手机号码	18666822141		证件号		2301140000286970

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李盟盟 性别 女，一九九0年 十 月二十一日生，于二0一0年 十 月至二0一三年 七 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁石油化工大学

校（院）长：孙小甲

证书编号：101481201306000139

二0一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

劳资专管员证

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制

李盟盟 同志于 2023 年 11月 08日至 2023年 11月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名　李盟盟

身份证号　654001199010212528

证书编号　2301140000286970

工作单位

发证单位

2023 年 11 月 25 日

有效期至：2026 年 11 月 25 日

职称证

广东省职称证书

姓　　名：李盟盟

身份证号：654001199010212528

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李盟盟　　社保电脑号：635681110　　身份证号码：654001199010212528　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04		58.54		167.04	37.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df024fcce2z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月5日

3.10、瀚龙苑项目负责人-谭莉

项目负责人简历表

姓名	谭莉	性别	女	年龄	34 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421087199005050047	手机号码	13612985232
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201846572				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
肇庆恒荣通房地产开发有限公司	肇庆恒大花园项目园建工程	7273.8240 万元	2018 年 8 月 20 日 - 2023 年 4 月 17 日	已完	合格
万安县交通运输局	万安县高铁鲜花大道 EPC 项目	4314.0853 万元	2019 年 7 月 1 日 - 2021 年 1 月 27 日	已完	合格
广东国通物流城有限公司	国通广场一期项目 D1-D2、S2 及红线外首层园林园建工程工程	1003.6845 万元	2023 年 5 月 22 日- 2023 年 11 月 8 日	已完	合格
深圳市南山区粤海街道办事处	航天科技广场街心花园（施工）	218.8949 万元	2019 年 12 月 15 日 - 2020 年 5 月 29 日	已完	合格
深圳市龙华区民治街道办事处	沙元埔周边环境整治工程（店招改造）	150.0730 万元	2019 年 1 月 8 日 - 2019 年 12 月 5 日	已完	合格

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 谭莉 性别 女，一九九〇年 五 月 五 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000391

二〇一六 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

一级建造师证书

使用有效期：2024年08月01日
-2025年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：谭莉

性　　别：女

出生日期：1990年05月05日

注册编号：粤1442017201846572

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：水利水电工程(有效期：2022-04-29至2025-04-28)
市政公用工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭莉

个人签名：谭莉

签名日期：2024年8月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年07月31日

安全生产考核合格证书 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2015）0007774

姓　　名：谭莉

性　　别：女

出 生 年 月：1990年05月05日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年11月13日

有　效　期：2015年11月13日　　至 2024年11月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓　　名：谭莉

身份证号：421087199005050047

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭莉　　社保电脑号：500524994　　身份证号码：421087199005050047　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计				4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		81.84		211.2	52.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a4a53199 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日
社保缴纳清单 证明专用章

3.11、瀚龙苑项目技术负责人-王玮

技术负责人简历表

姓名	王玮	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130403198211061513		
手机号码	13428992111		证件号（职称证书编号）	2203001067759	
参加工作时间	2005 年 6 月		从事技术负责人年限	12 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西唐昇投资有限公司	大唐印象项目大区园林景观工程（1 标）	1685.301646 万元	2019 年 7 月 30 日-2021 年 1 月 18 日	已完	合格
遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司	遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）药膳一条街及停车场建设项目（园林绿化及配套工程设计施工总承包）	5491.73 万元	2017 年 7 月 19 日-2019 年 10 月 28 日	已完	合格

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王玮 性别男，一九八二年 十一 月 六 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 水利水电工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：100761200505002106

二〇〇五年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

职称证

广东省职称证书

姓　　名：王玮

身份证号：130403198211061513

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玮　　社保电脑号：607656533　　身份证号码：130403198211061513　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	08	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
合计				8250.0	4224.0			2640.0	1056.0			264.0		165.88		422.4	105.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a49a063f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月28日

3.12、瀚龙苑项目质量负责人-肖依依

姓名	肖依依	证件类型	身份证	证件号码	430981199208140925
手机号码	13434786045		证件号（质量员证编号）		04417109944170000023

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 肖依依 性别 女 ，一九九二年 八 月 十四 日生，于

二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本学院 土木工程

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学船山学院 院 长：

证书编号：126501201405650138

二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量员证

证书编码：04417109944170000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：肖依依

身份证号：430981199208140925

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 08 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

姓　　名：肖依依
性　　别：女
身份证号：430981199208140925
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号:B08203080100001716

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖依依　　社保电脑号：638965723　　身份证号码：430981199208140925　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		58.54		167.04	37.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a4bfe9fj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

3.13、瀚龙苑项目安全负责人-李红华

姓名	李红华	证件类型	身份证	证件号码	511602199002112514
手机号码	17666132201		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2017)0001915

毕业证

四川省普通高中
毕业证书
学生 李红华 性别 男 年龄 19 岁，系 四川 省(直辖市、自治区)广安 市(州) 广安 县(市、区)人，于二〇〇九 年 六 月在本校高中 2009 级 3 班修业期满，经考核，德、智、体等方面合格，准予毕业。
(2009)毕字第 0187 号
学籍号：060508100246
四川省教育厅 普通高 中会考
四川省教育厅制
二〇〇九年六月三十日

安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0001915

姓　　名：李红华

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月11日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年02月28日

有　效　期：2022年12月16日　　至 2026年02月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红华　　社保电脑号：640978667　　身份证号码：511602199002112514　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
合计				4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04				153.6	38.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

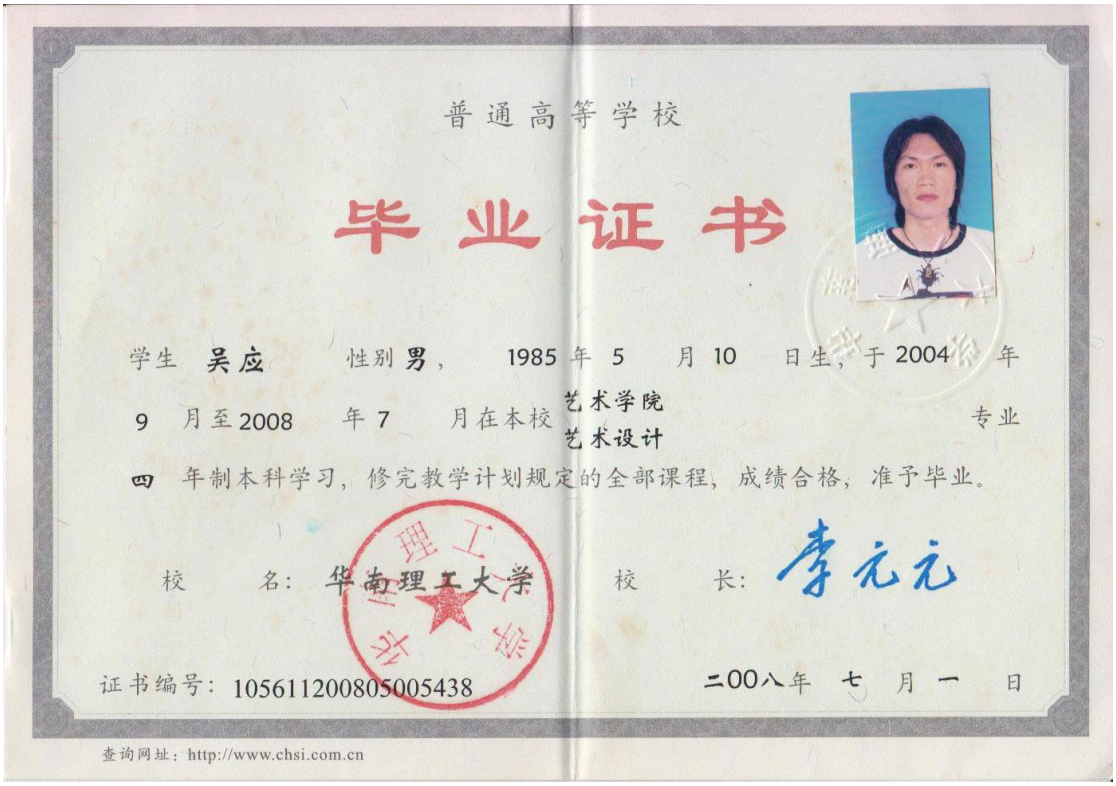
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915df0253b26av ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月5日
社保费缴纳清单 证明专用章

3.14、瀚龙苑项目景观工程师-吴应

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴应 性别 男， 1985 年 5 月 10 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本校 艺术学院 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105611200805005438

二00八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：吴应

身份证号：440882198505105454

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067281

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴应　　社保电脑号：618724007　　身份证号码：440882198505105454　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	08	32031825	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
合计				5067.0	2592.0			2590.0	1036.0			259.04		101.52		259.2	64.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a4ea8652 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

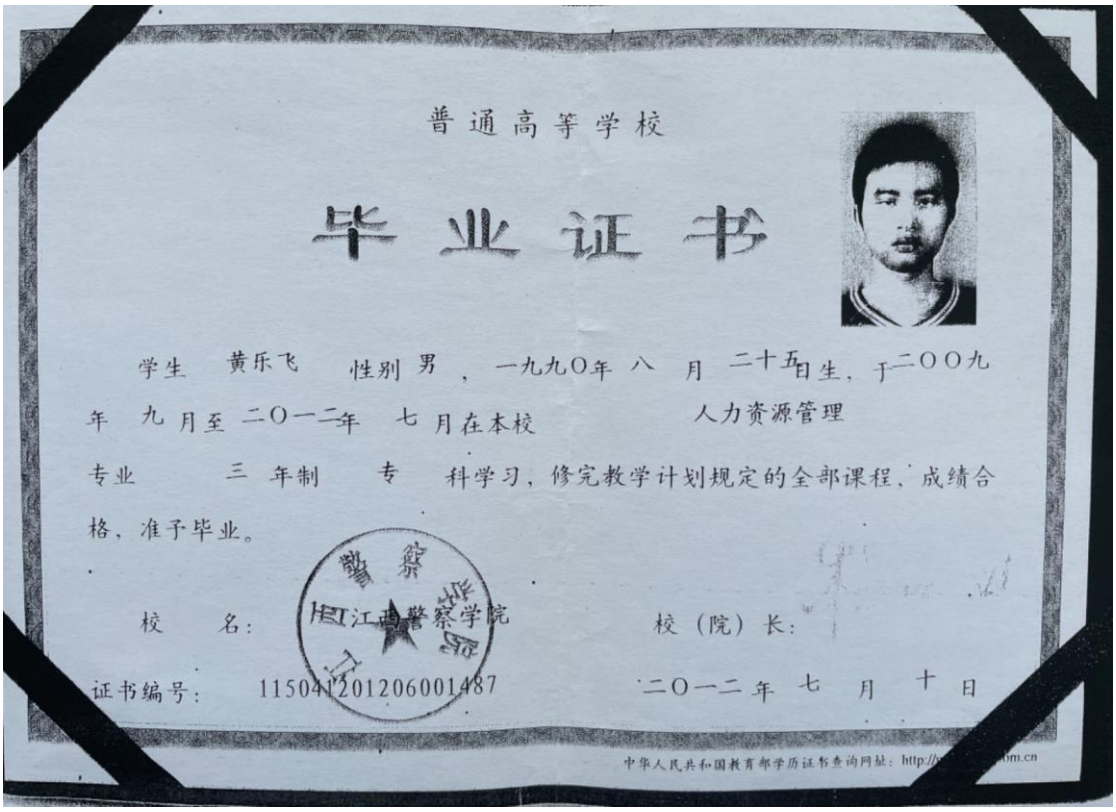
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月28日

3.15、瀚龙苑项目安全员-黄乐飞

姓名	黄乐飞	证件类型	身份证	证件号码	360729199008253 71X
手机号码	18970705556		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0129008

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄乐飞 性别 男，一九九0年 八 月 二十五日生，于二00九年 九 月至 二0一二年 七 月在本校 人力资源管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西警察学院 校（院）长：

证书编号：115041201206001487 二0一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0129008

姓　　名：黄乐飞

性　　别：男

出 生 年 月：1990年08月25日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月28日

有　效　期：2021年10月28日　　至 2024年10月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄乐飞　　社保电脑号：63944763　　身份证号码：360729199008253711　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04		53.54		151.04	37.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af0467bd9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月25日
社保缴纳清单 证明专用章

3.16、瀚龙苑项目施工员-朱宏礼

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 朱宏礼 性别 男， 1994 年 01 月 15 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：

证书编号：102241201605000334 2016 年 6 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员证

证书编码：04423101000070001 13

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：朱宏礼

身份证号：500102199401153698

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年06月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱宏礼　　社保电脑号：64418565　　身份证号码：500102199401153698　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	08	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
合计				4121.91	2254.72			777.04	259.04			259.04				153.6	38.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3af046052g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年3月25日
社保缴纳清单 证明专用章

3.17、瀚龙苑项目资料员-贺苏丹

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 贺苏丹 性别 女，一九八三 年 十一 月 七 日生，于二零零六年 九 月至 二零零九 年 六 月在 我校 园林植物与观赏园艺专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准于毕业。

培养单位：江西农业大学 校(院、所)长：

证书编号：104101200902000196 二零零九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资料员证

证书编码：04416114944160009 98

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　贺苏丹

身份证号：　360302198311071023

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 12001102115014 号

贺苏丹于 二〇一年

八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一年九月

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺苏丹　　社保电脑号：624935230　　身份证号码：360302198311071023　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	02	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	03	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	04	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	08	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
合计				5250.0	2688.0			2590.0	1036.0			259.04		104.16		268.8	67.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a49ed320 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

3.18、瀚龙苑项目劳资专管员-文珊珊

姓名	文珊珊	证件类型	身份证	证件号码	430223198906116221
手机号码	13926518234		证件号		04416113944160000031

毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：文珊珊

身份证号：430223198906116221

证书编号：65439109091060021

参加　园林　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一一年六月二十日

湖南农业大学高等教育学院

二〇一一年六月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11123981

No.01-10 01580247

劳资专管员证

证书编码：04416113944160000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　文珊珊

身份证号：　430223198906116221

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 12 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003013306 号

文珊珊 于二〇一七年十二月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文珊珊　　社保电脑号：629604507　　身份证号码：430223198906116221　　页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司　　单位编号：32031825　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计				4403.75	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		81.84		211.2	52.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a4d93ddq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

四、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗人才安居有限公司（招标人）

我方参加龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东文科绿色科技股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	李从文
	身份证号	422326196909202833
控股股东/投资人名称及出资比例	佛山市建设开发投资有限公司持有 35.57%的股份	
非控股股东/投资人名称及出资比例	其他股东合计持有 64.43%的股份	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2024 年 9 月 27 日

关于投标人控股及管理关系情况申报的说明

致：深圳市龙岗人才安居有限公司

我司现注册地已迁至广东省佛山市，佛山市企业信用信息公示系统提醒“发起人及出资信息公示截止2014年2月28日，2014年2月28日之后工商只公示发起人姓名，其他出资信息由企业自行公示”，现我司附上巨潮资讯网（网址http://www.cninfo.com.cn/new/index）、企查查上显示的我司控股股东信息，我司为此信息的真实性承担相应责任。

特此说明

广东文科绿色科技股份有限公司

2024年9月27日

https://fsqygs.fsamr.foshan.gov.cn/scjg-fsgs/v2/info.html

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 使用帮助 | 导航

佛山市企业信用信息公示系统
Foshan Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单 | 消费投诉举报信息

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东文科绿色科技股份有限公司 在营（开业）企业

注册号/统一社会信用代码： 91440300279296274G
法定代表人： 李从文
登记机关： 佛山市顺德区市场监督管理局
成立日期： 1996-12-05

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列异列严信息 | 消费投诉举报信息 | 海关注册信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300279296274G
- **企业名称：** 广东文科绿色科技股份有限公司
- **类型：** 其他股份有限公司(上市)
- **法定代表人：** 李从文
- **注册资本：** 61276.7053万人民币
- **成立日期：** 1996-12-05
- **营业期限自：** 1996-12-05
- **营业期限至：**
- **登记机关：** 佛山市顺德区市场监督管理局
- **核准日期：** 2023-12-28
- **登记状态：** 在营（开业）企业
- **住所：** 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
- **经营范围：** 一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。

发起人及出资信息

发起人及出资信息截止2014年2月28日。2014年2月28日之后工商只公示发起人姓名，其他出资信息由企业自行公示。

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

主要人员信息

共计 13 条信息

李从文 总经理	潘肇英 董事长	何丽菊 监事	胡刚 董事	李宪铎 独立董事	莫静怡 董事	吴仲起 副董事长	王雍君 独立董事
卢国栋 董事	聂勇 财务负责人	司世锋 职工监事	惠丽丽 独立董事	罗晓红 监事会主席			

分支机构信息

免责声明：本网站竭力保证所提供的证券市场信息准确可靠，但并不担保（无论提示、默示、法定或其他形式）其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据...

公司概况
公司公告
财务数据
行情走势
股东股本
股本结构
十大股东
十大流通股东
股东人数
基金持股
股权质押
股权质押
股权质押
交易信息

十大股东

2024-06-30 | 2024-03-31 | 2023-12-31 | 2023-09-30 | 2023-06-30

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	佛山市建设发展集团有限公司	21793.64	35.57	流通A股,流通受限股份
2	李从文	8434.4	13.76	流通A股,流通受限股份
3	深圳市文科控股有限公司	1951	3.18	流通A股
4	深圳市泽广投资有限公司	1883.3	3.07	流通A股
5	胡元明	1156.72	1.89	流通A股
6	付琨晶	685.78	1.12	流通A股
7	陈桂兰	299.33	0.49	流通A股
8	高盛公司有限责任公司	273.31	0.45	流通A股
9	谢从文	242.31	0.4	流通A股
10	中国民生银行股份有限公司-金元顺安元启灵活配置混合型证券投资基金	230	0.38	流通A股

关于我们
巨潮资讯网是深圳证券交易所法定信息披露平台，由深交所全资子公司深圳证券信息有限公司运营，平台始终致力于保护投资者的知情权和参与权，为投资者提供一站式的证券市场信息服务。

友情链接
深圳证券交易所
上海证券交易所
深圳证券信息有限公司
国证指数
科融通
V-Next
深证信数据服务平台

关注我们

五、承诺函

承诺函

致：深圳市龙岗人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司　龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标 工程（工程编号：2408-440300-04-01-900035001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：　（公章）广东文科绿色科技股份有限公司

日　期：　2024 年 9 月 27 日

六、其他

6.1、投标人近 5 年获奖证书

获奖证书一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖 金奖	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程	2020 年 11 月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 金奖	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）	2019 年 10 月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖 银奖	桂湾片区景观工程（一期）	2020 年 11 月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 银奖	第十一届中国（郑州）国际园林博览会园博园项目园林景观工程第 5 标段	2019 年 10 月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 金奖	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	2021 年 11 月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 铜奖	滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）	2021 年 11 月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 银奖	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程	2022 年 12 月	中国风景园林学会
		中国风景园林学会科学技术奖园林工程 金奖	松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)	2023 年 12 月	中国风景园林学会
		2022-2023 年度国家优质工程奖/中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会/中国风景园林学会

2	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） 金奖	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段	2020 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会
		广东省风景园林与生态景观优良样板工程 金奖	福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）施工（一标段）	2021 年 11 月	广东省风景园林与生态景观协会
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） 金奖	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（V 标段）	2021 年 11 月	广东省风景园林与生态景观协会
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） 金奖	深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程	2021 年 11 月	广东省风景园林与生态景观协会
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） 银奖	古井上善名郡西区景观及配套工程	2020 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） 金奖	长源绿道景观提升二期工程	2022 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会
		广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖） 金奖	GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程	2020 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会

6.1.1、广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程--景观绿化及小品工程

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖

中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程 -- 景观绿化及小品工程

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：高育慧、袁芳芳、赵向东、孙潜、何勇、唐海红、郑卫国、王良、喻阶、李明、张琦、邓振奎

中国风景园林学会

2020 年11月

证书编号：2020—GC1—0421

6.1.2、郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖

中国风景园林学会
科学技术奖

园林工程奖

郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）双鹤湖中央公园景观绿化工程施工（三标段）项目，荣获中国风景园林学会科学技术奖园林工程**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：　深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：李　俊、郑建汀、叶　云、袁芳芳、刘西春、王新皇、贺苏丹、方　勇、朱佳文、龙金柏、洪智良、侯含琦

证书编号：2019—GC1—0751

二〇一九年十月

6.1.3、桂湾片区景观工程（一期）

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖

中国风景园林学会
科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：桂湾片区景观工程（一期）

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：李俊、郑建汀、张小妹、邹飞、吴应、沈子明、林瑞君、王玮、吴多雄、贺苏丹、祝社伟、李虎

中国风景园林学会

2020年11月

证书编号：2020—GC2—1231

6.1.4、第十一届中国（郑州）国际园林博览会园博园项目园林景观工程第 5 标段

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖

6.1.5、福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖

中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：叶　云、孙　潜、黄益田、王　玮、吴文雯、曹华英、文珊珊、林　芳、江晓畅、刘建立、赵灿杰、孙立中

中国风景园林学会

2021年11月

证书编号：2021—GC1—0141

6.1.6、滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖

中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：滨江新城公共空间改造提升工程总承包（EPC）

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：林瑞君、张　斌、李　虎、郑卫国、宫彦章、许方英、刘天保、廖建彪、杨　建、曾　丽、胡金龙、项小云

2021 年 11月

证书编号：2021—GC3—2081

6.1.7、苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖

中国风景园林学会科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）

证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程［（施工）广元市］

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：杨国印、高育慧、李 俊、宫彦章、王 玮、侯含琦、龙金柏、吴 应、张逸璇、王 良、项小云、赵灿杰

2022 年11月

证书编号：2022—GC2—0831

6.1.8、松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)

中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖

中国风景园林学会
科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称： 松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）
［（施工）东莞市］

奖 励 等 级： 金奖

主要完成单位： 深圳文科园林股份有限公司

主 要 完 成 人： 吴 穷、吴文斐、刘西春、慎保华、胡 佳、刘 闯、蔡名昌、慎海霞、黄 欣、蔡笑欣、黄如敏、程 超

中国风景园林学会

2023年12月

证书编号： 2023—GC1—0191

6.1.9、深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖

中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主 要 完 成 人：唐海红、孙　　潜、林瑞君、徐凯、梁勇强、郑卫国、程日哲、林森鸿、罗炘武、许　诺、王忠奇、李盟盟

2023 年 12 月

证书编号：2023—GC3—1551

6.1.10、迎改革开放40周年绿化品质提升项目Ⅰ标段

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

迎改革开放40周年绿化品质提升项目Ⅰ标段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：唐海红、文珊珊、吴敏东、姚　婷

证书编号：2020-GDGC-055

二〇二〇年十二月

6.1.11、福田区花漖街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段）

荣获广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

福田区花漖街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（一标段）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：高育慧、杨勇、陈章杰、廖卉

证书编号：2021-GDGC-033

二〇二一年十一月

6.1.12、福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程Ⅰ标段施工总承包工程（Ⅴ标段）

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程Ⅰ标段施工总承包工程（ Ⅴ 标段）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：易晓娜、宫彦章、夏靖、张细锋

证书编号：2021-GDGC-060

二〇二一年十二月

6.1.13、深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

深圳祥瑞金茂府项目小区外园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：李俊、王玮、肖耿增、吴应

证书编号：2021-GDGC-032

二〇二一年十一月

6.1.14、古井上善名郡西区景观及配套工程

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

古井·上善名郡西区景观及配套工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：谢小成、廖　欣、朱　静、宋少伟

证书编号：2020-GDGC-262

二〇二〇年十二月

6.1.15、长源绿道景观提升二期工程

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

长源绿道景观提升二期工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：林瑞君、刘雅婷、洪智良、赖桂芳

证书编号：2022-GDGC-052

二〇二二年十二月

6.1.16、GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

GB2.0 广州长隆集团总部大楼项目景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：林瑞君、杨　勇、张蔓蔓、鲁荣花

证书编号：2020-GDGC-023

二〇二〇年十二月

6.2、企业近三年经审计的财务报告

6.2.1、2021年审计报告

深圳文科园林股份有限公司

2021年度财务报表

审 计 报 告

中喜财审2022S00993号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.net

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	

审 计 报 告

中喜财审 2022S00993 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称"文科园林"）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述

文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2021年度文科园林营业收入为1,926,291,131.29元，其中建造合同收入1,779,639,580.94元，占2021年度营业收入的92.39%，由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性，文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、（1）”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；

（2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；

（3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；

（4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；

（5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；

（6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；

（7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2021年度，文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据计提了1,538,761,680.83元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同资产计提了307,907,578.03元资产减值损失，减值金额合计1,846,669,258.86元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减

值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、50”及“附注六、51”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并与结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要

信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中喜会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）
陈昱池

中国注册会计师：
单小瑞

中国·北京　　二〇二二年四月二十九日

合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	243,622,429.60	1,364,435,157.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	159,515,052.05	454,794,987.91
应收账款	3	741,128,723.18	833,906,011.77
应收款项融资			
预付款项	4	6,189,802.96	5,009,319.71
其他应收款	5	47,937,393.84	78,552,724.11
存货	6	317,104,896.26	379,829,201.31
合同资产	7	703,397,273.28	665,363,598.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	43,241,879.74	25,756,514.79
流动资产合计		**2,262,137,450.91**	**3,807,647,515.55**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	215,038,149.61	143,326,290.04
长期股权投资	10	29,584,998.68	29,379,987.06
其他权益工具投资	11	25,703,100.00	32,512,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	17,929,364.91	20,240,481.59
在建工程	13	442,564,540.75	263,571,495.77
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	287,909.36	
无形资产	15	95,258,556.57	100,163,189.91
开发支出			
商誉	16	31,737,940.74	51,539,988.95
长期待摊费用	17	79,722,495.44	68,590,212.02
递延所得税资产	18	305,611,881.57	36,534,794.88
其他非流动资产	19	1,046,551,153.09	840,562,649.71
非流动资产合计		**2,289,990,090.72**	**1,586,421,089.93**
资产总计		**4,552,127,541.63**	**5,394,068,605.48**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	20	602,036,399.18	361,247,010.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	281,727,896.53	340,055,657.68
应付账款	22	1,530,283,194.19	867,859,892.05
预收款项			
合同负债	23	43,590,962.84	54,675,644.92
应付职工薪酬	24	16,276,046.36	22,612,089.03
应交税费	25	3,679,304.12	16,772,924.72
其他应付款	26	75,715,376.54	67,468,978.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	34,294,818.76	17,000,000.00
其他流动负债	28	97,441,156.79	49,828,042.92
流动负债合计		**2,685,045,155.31**	**1,797,520,241.04**
非流动负债：			
长期借款	29	349,629,431.67	233,396,458.34
应付债券	30	863,303,555.79	833,925,105.87
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	31		
长期应付款			
预计负债	32	51,538,819.63	181,206.38
递延收益	33		604,194.50
递延所得税负债	18	13,689.37	23,360.89
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,264,485,496.46**	**1,068,130,325.98**
负债合计		**3,949,530,651.77**	**2,865,650,567.02**
股东权益：			
股本	34	512,767,053.00	512,760,300.00
其他权益工具	35	110,007,306.71	110,067,960.17
其中：优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,859,170.44	1,095,009,699.71
减：库存股	37	64,621,540.01	65,296,056.89
其他综合收益	38	-7,808,900.00	
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,246,716,126.85	666,038,163.84
归属于母公司股东权益合计		**546,399,386.74**	**2,466,492,490.28**
少数股东权益		56,197,503.12	61,925,548.18
股东权益合计		**602,596,889.86**	**2,528,418,038.46**
负债和股东权益总计		**4,552,127,541.63**	**5,394,068,605.48**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：朱小凤

合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2021年度	2020年度
一、营业总收入		**1,926,291,131.29**	**2,520,203,789.55**
其中：营业收入	41	1,926,291,131.29	2,520,203,789.55
二、营业总成本		**1,921,783,558.38**	**2,297,751,763.76**
其中：营业成本	41	1,631,269,286.04	1,968,380,876.09
税金及附加	42	9,522,575.20	17,154,654.39
销售费用	43	4,199,083.78	14,869,402.48
管理费用	44	159,952,728.67	158,466,378.06
研发费用	45	59,806,546.87	79,316,028.34
财务费用	46	57,033,337.82	59,564,424.40
其中：利息费用		54,901,473.73	25,100,186.39
利息收入		8,344,258.94	12,327,271.51
加：其他收益	47	3,068,116.23	4,340,889.46
投资收益（损失以“-”号填列）	48	205,011.62	1,503,962.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		205,011.62	175,716.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	49		-591,616.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）	50	-1,539,712,005.80	-41,470,161.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	51	-342,731,402.73	-8,603,242.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-1,874,662,707.77**	**177,631,857.05**
加：营业外收入	52	1,115,831.36	2,685,311.60
减：营业外支出	53	65,765,266.61	3,195,534.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-1,939,312,143.02**	**177,121,634.41**
减：所得税费用	54	-269,073,842.27	21,690,322.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-1,670,238,300.75**	**155,431,311.82**
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,670,238,300.75	155,431,311.82
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,661,160,255.69	159,908,808.64
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-9,078,045.06	-4,477,496.82
六、其他综合收益的税后净额		**-7,808,900.00**	
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-7,808,900.00	
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-7,808,900.00	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-7,808,900.00	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**-1,678,047,200.75**	**155,431,311.82**
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-1,668,969,155.69	159,908,808.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-9,078,045.06	-4,477,496.82
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-3.24	0.31
（二）稀释每股收益		-3.24	0.26

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		656,903,484.49	2,309,784,218.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	55	99,546,316.18	101,567,768.55
经营活动现金流入小计		**756,449,800.67**	**2,411,351,987.23**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,190,870,948.48	1,784,305,425.39
支付给职工及为职工支付的现金		147,870,657.26	135,736,728.90
支付的各项税费		91,406,709.65	162,419,430.15
支付其他与经营活动有关的现金	55	218,906,680.20	287,330,146.96
经营活动现金流出小计		**1,649,054,995.59**	**2,369,791,731.40**
经营活动产生的现金流量净额		**-892,605,194.92**	**41,560,255.83**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			86,909,495.00
取得投资收益收到的现金			1,328,246.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170.00	955.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	21,130,243.75	121,414,614.74
投资活动现金流入小计		**21,130,413.75**	**209,653,312.13**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		142,346,835.37	154,048,866.26
投资支付的现金		1,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	55	175,403,716.22	256,431,278.04
投资活动现金流出小计		**318,750,551.59**	**410,480,144.30**
投资活动产生的现金流量净额		**-297,620,137.84**	**-200,826,832.17**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		3,350,000.00	4,550,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,350,000.00	4,550,000.00
发行债券收到的现金			932,140,590.00
取得借款收到的现金		692,631,024.66	440,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	55	112,423,536.35	96,228,459.01
筹资活动现金流入小计		**808,404,561.01**	**1,473,569,049.01**
偿还债务支付的现金		407,650,000.00	428,350,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		321,761,642.25	386,109,838.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	2,769,966.33	26,190,987.13
筹资活动现金流出小计		**732,181,608.58**	**840,650,825.48**
筹资活动产生的现金流量净额		**76,222,952.43**	**632,918,223.53**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			**-1,494.13**
五、现金及现金等价物净增加额		**-1,114,002,380.33**	**473,650,153.06**
加：期初现金及现金等价物余额		1,302,463,812.47	828,813,659.41
六、期末现金及现金等价物余额		**188,461,432.14**	**1,302,463,812.47**

法定代表人：李[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：朱小凤

合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2021年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,808,900.00			-1,912,754,290.69	-1,920,093,103.54	-5,728,045.06	-1,925,821,148.60
（一）综合收益总额										-1,668,969,155.69	-1,668,969,155.69	-9,078,045.06	-1,678,047,200.75
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15	3,350,000.00	3,820,087.15
1、股东投入的资本												3,350,000.00	3,350,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15		470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
3、其他													
（四）股东权益内部结转							-7,808,900.00			7,808,900.00			
1、股本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益							-7,808,900.00			7,808,900.00			
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86

法定代表人：李文从　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：朱小凤

合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2020年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,760,300.00				1,095,009,699.71	65,296,056.89			129,686,481.59	879,438,581.99	2,551,599,006.40	61,853,045.00	2,613,452,051.40
加：会计政策变更									-192,110.49	-2,669,046.84	-2,861,157.33		-2,861,157.33
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	512,760,300.00				1,095,009,699.71	65,296,056.89			129,494,371.10	876,769,535.15	2,548,737,849.07	61,853,045.00	2,610,590,894.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				110,067,960.17					18,418,052.35	-210,731,371.31	-82,245,358.79	72,503.18	-82,172,855.61
（一）综合收益总额										159,908,808.64	159,908,808.64	-4,477,496.82	155,431,311.82
（二）股东投入和减少资本				110,067,960.17							110,067,960.17	4,550,000.00	114,617,960.17
1、股东投入的资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他				110,067,960.17							110,067,960.17		110,067,960.17
（三）利润分配									18,418,052.35	-370,640,179.95	-352,222,127.60		-352,222,127.60
1、提取盈余公积									18,418,052.35	-18,418,052.35			
2、对股东的分配										-352,222,127.60	-352,222,127.60		-352,222,127.60
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、股本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		178,868,692.11	1,241,734,213.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		157,778,452.33	444,204,549.82
应收账款	1	735,371,602.68	815,825,679.54
应收款项融资			
预付款项		2,207,102.71	1,720,809.11
其他应收款	2	463,702,862.16	420,947,889.17
存货		314,221,322.83	376,651,673.73
合同资产		646,162,679.44	659,963,730.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,513,424.34	
流动资产合计		2,509,826,138.60	3,961,048,545.50
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		143,396,424.02	71,684,564.45
长期股权投资	3	455,489,101.87	404,015,972.57
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		16,537,712.90	19,054,440.47
在建工程		143,470,974.13	99,794,577.73
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		85,763,177.43	88,925,060.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,370,760.45	5,788,224.92
递延所得税资产		305,611,881.57	35,558,519.90
其他非流动资产		436,590,063.44	521,978,563.91
非流动资产合计		1,607,280,095.81	1,261,849,924.40
资产总计		4,117,106,234.41	5,222,898,469.90

法定代表人：李文科　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：朱小凤

资产负债表(续)

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		602,036,399.18	356,240,364.93
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		281,727,896.53	340,055,657.68
应付账款		1,365,475,186.41	835,353,925.02
预收款项			
合同负债		41,516,323.28	53,177,900.87
应付职工薪酬		13,594,325.63	16,081,810.02
应交税费		1,582,779.36	14,131,133.46
其他应付款		82,559,506.40	234,156,834.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		96,772,549.51	49,104,851.94
流动负债合计		**2,485,264,966.30**	**1,898,302,478.16**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券		863,303,555.79	833,925,105.87
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债		51,538,819.63	181,206.38
递延收益			604,194.50
递延所得税负债			
其他非流动负债		64,852,628.94	8,167,645.71
非流动负债合计		**979,695,004.36**	**842,878,152.46**
负债合计		**3,464,959,970.66**	**2,741,180,630.62**
股东权益：			
股本		512,767,053.00	512,760,300.00
其他权益工具		110,007,306.71	110,067,960.17
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,095,681,357.91	1,095,831,887.18
减：库存股		64,621,540.01	65,296,056.89
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,149,600,337.31	680,441,325.37
股东权益合计		**652,146,263.75**	**2,481,717,839.28**
负债和股东权益总计		**4,117,106,234.41**	**5,222,898,469.90**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十五	2021年度	2020年度
一、营业收入	4	**1,675,032,014.52**	**2,435,022,730.61**
减：营业成本	4	1,378,994,234.96	1,886,954,068.95
税金及附加		9,236,641.60	16,982,475.28
销售费用			
管理费用		130,544,452.00	142,257,301.96
研发费用		59,593,845.38	78,791,919.86
财务费用		57,314,346.67	60,104,399.01
其中：利息费用		54,722,871.20	24,915,217.19
利息收入		7,778,764.89	11,569,357.74
加：其他收益		2,977,034.19	3,722,205.87
投资收益（损失以“-”号填列）	5	207,429.30	1,587,206.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		207,429.30	258,959.72
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-591,616.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,515,149,809.30	-39,694,924.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-309,157,804.02	-5,798,432.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-1,781,774,655.92**	**209,157,004.07**
加：营业外收入		127,073.54	160.00
减：营业外支出		66,853,406.97	2,900,537.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-1,848,500,989.35**	**206,256,626.51**
减：所得税费用		-270,053,361.67	22,076,103.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-1,578,447,627.68**	**184,180,523.50**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,578,447,627.68	184,180,523.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**-1,578,447,627.68**	**184,180,523.50**

法定代表人：李[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：朱小凤

现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注十五	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		601,612,900.14	2,279,949,525.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		650,527,099.70	354,691,985.67
经营活动现金流入小计		**1,252,139,999.84**	**2,634,641,510.73**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,196,324,631.21	1,757,184,129.13
支付给职工以及为职工支付的现金		116,359,498.31	110,415,797.11
支付的各项税费		90,393,120.77	161,432,788.91
支付其他与经营活动有关的现金		813,390,146.14	495,701,707.16
经营活动现金流出小计		**2,216,467,396.43**	**2,524,734,422.31**
经营活动产生的现金流量净额		**-964,327,396.59**	**109,907,088.42**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			80,000,000.00
取得投资收益收到的现金			1,328,246.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			955.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		174,669,623.13	162,613,815.02
投资活动现金流入小计		**174,669,623.13**	**243,943,017.41**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,838,480.95	61,075,406.16
投资支付的现金		53,265,700.00	10,730,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			2,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		143,622,485.73	231,232,876.82
投资活动现金流出小计		**240,726,666.68**	**305,038,282.98**
投资活动产生的现金流量净额		**-66,057,043.55**	**-61,095,265.57**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
发行债券收到的现金			932,140,590.00
取得借款收到的现金		542,631,024.66	385,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		112,423,536.35	93,668,459.01
筹资活动现金流入小计		**655,054,561.01**	**1,411,459,049.01**
偿还债务支付的现金		385,650,000.00	418,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		292,225,810.60	374,461,053.31
支付其他与筹资活动有关的现金		1,839,966.33	26,190,987.13
筹资活动现金流出小计		**679,715,776.93**	**819,302,040.44**
筹资活动产生的现金流量净额		**-24,661,215.92**	**592,157,008.57**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-1,055,045,656.06**	**640,968,831.42**
加：期初现金及现金等价物余额		1,179,792,915.48	538,824,084.06
六、期末现金及现金等价物余额		**124,747,259.42**	**1,179,792,915.48**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,830,041,662.68	-1,829,571,575.53
（一）综合收益总额										-1,578,447,627.68	-1,578,447,627.68
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、股本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75

法定代表人：李文科　　主管会计工作负责人：聂勇成　　会计机构负责人：朱小凤

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2020年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00				1,095,831,887.18	65,296,056.89			129,686,481.59	868,656,032.23	2,541,638,644.11
加：会计政策变更									-192,110.49	-1,755,050.41	-1,947,160.90
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,760,300.00				1,095,831,887.18	65,296,056.89			129,494,371.10	866,900,981.82	2,539,691,483.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				110,067,960.17					18,418,052.35	-186,459,656.45	-57,973,643.93
（一）综合收益总额										184,180,523.50	184,180,523.50
（二）股东投入和减少资本				110,067,960.17							110,067,960.17
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他				110,067,960.17							110,067,960.17
（三）利润分配									18,418,052.35	-370,640,179.95	-352,222,127.60
1、提取盈余公积									18,418,052.35	-18,418,052.35	
2、对股东的分配										-352,222,127.60	-352,222,127.60
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、股本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：朱小凤

统一社会信用代码

911101010855307 8XF

营业执照

（副 本）（10–1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张增刚

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法律规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2013年11月28日

合伙期限　2013年11月28日至 长期

主要经营场所　北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2022年 02月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张增刚

主任会计师：

经营场所：北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000168

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期：2013年11月08日

证书序号：0000058

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八年　一月　二十五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name 陈翌池
性　　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1980-10-13
工作单位 Working unit 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 440882198010138836

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
110101010110552

证书编号：No. of Certificate 110001684784

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2015 年/y 11 月/m 04 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陈翌池
110001684784
深圳市注册会计师协会

年/y　月/m　日/d

7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name	单小瑞
性　　别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1985-03-08
工作单位 Working unit	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No.	412726198503084565

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
1101010110552

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110001680304

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

	年 /y	月 /m	日 /d	年 /y	月 /m	日 /d
发证日期： Date of Issuance	2021	07	30			

6.2.2、2022 年审计报告

深圳文科园林股份有限公司

2022 年度财务报表

审 计 报 告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号
创维大厦 C902
邮编：518057
电话：（0755）22676410
传真：（0755）22676410
网址：www.jiuancpa.com

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤236480040LF

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	

审 计 报 告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述

文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2022年度文科园林营业收入为917,743,104.05元，其中建造合同收入724,624,391.93元，占2022年度营业收入的78.96%，由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性，文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性，因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表"附注四、32、（1）"和"附注六、41"。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；

（2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；

（3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；

（4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；

（5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；

（6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；

（7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2022年度，文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款转回了19,723,410.91元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产计提了408,593,354.60元资产减值损失，减值金额合计388,869,943.69元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和

资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表"附注四、9"、"附注六、49"及"附注六、50"。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并与结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）
徐大为

中国注册会计师：
黄素婷

中国·深圳

二〇二三年四月十三日

合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	220,721,256.36	243,622,429.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,877,720.99	159,515,052.05
应收账款	3	1,066,341,926.73	741,128,723.18
应收款项融资			
预付款项	4	13,616,514.79	6,189,802.96
其他应收款	5	45,837,918.76	47,937,393.84
存货	6	272,618,401.25	317,104,896.26
合同资产	7	766,417,895.12	703,397,273.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	36,653,933.24	43,241,879.74
流动资产合计		**2,429,085,567.24**	**2,262,137,450.91**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	772,429,505.86	215,038,149.61
长期股权投资	10	29,974,766.91	29,584,998.68
其他权益工具投资	11	23,675,900.00	25,703,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	16,241,296.27	17,929,364.91
在建工程	13	492,488,269.90	442,564,540.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	15,381,401.64	287,909.36
无形资产	15	89,596,574.77	95,258,556.57
开发支出			
商誉	16	29,895,353.51	31,737,940.74
长期待摊费用	17	76,807,872.83	79,722,495.44
递延所得税资产	18	364,437,897.05	305,611,881.57
其他非流动资产	19	671,538,913.57	1,046,551,153.09
非流动资产合计		**2,582,467,752.31**	**2,289,990,090.72**
资产总计		**5,011,553,319.55**	**4,552,127,541.63**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	20	683,253,943.53	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款	22	1,856,534,848.58	1,530,283,194.19
预收款项			
合同负债	23	42,180,605.98	43,590,962.84
应付职工薪酬	24	16,061,754.26	16,276,046.36
应交税费	25	4,312,400.52	3,679,304.12
其他应付款	26	677,459,956.33	75,715,376.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	81,019,636.43	34,294,818.76
其他流动负债	28	96,758,920.12	97,441,156.79
流动负债合计		**3,461,292,318.22**	**2,685,045,155.31**
非流动负债：			
长期借款	29	320,197,500.00	349,629,431.67
应付债券	30	891,298,697.36	863,303,555.79
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	31	6,744,892.20	
长期应付款			
预计负债	32	43,442,789.83	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债	18	8,893.24	13,689.37
其他非流动负债	33	56,621,778.13	
非流动负债合计		**1,318,314,550.76**	**1,264,485,496.46**
负债合计		**4,779,606,868.98**	**3,949,530,651.77**
股东权益：			
股本	34	512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	35	109,983,387.83	110,007,306.71
其中：优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,787,309.34	1,094,859,170.44
减：库存股	37	64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益	38	-9,836,100.00	-7,808,900.00
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,615,657,275.98	-1,246,716,126.85
归属于母公司股东权益合计		**175,621,556.84**	**546,399,386.74**
少数股东权益		56,324,893.73	56,197,503.12
股东权益合计		**231,946,450.57**	**602,596,889.86**
负债和股东权益总计		**5,011,553,319.55**	**4,552,127,541.63**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2022年度	2021年度
一、营业总收入		917,743,104.05	1,926,291,131.29
其中：营业收入	41	917,743,104.05	1,926,291,131.29
二、营业总成本		944,505,317.13	1,921,783,558.38
其中：营业成本	41	713,138,701.98	1,631,269,286.04
税金及附加	42	2,853,090.90	9,522,575.20
销售费用	43	1,562,828.79	4,199,083.78
管理费用	44	119,342,993.25	159,952,728.67
研发费用	45	25,764,232.42	59,806,546.87
财务费用	46	81,843,469.79	57,033,337.82
其中：利息费用		86,111,162.13	54,901,473.73
利息收入		6,218,187.34	8,344,258.94
加：其他收益	47	3,867,598.56	3,068,116.23
投资收益（损失以“-”号填列）	48	389,768.23	205,011.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		389,768.23	205,011.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	19,723,410.91	-1,539,712,005.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	-430,605,797.58	-342,731,402.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-433,387,232.96	-1,874,662,707.77
加：营业外收入	51	12,286,861.24	1,115,831.36
减：营业外支出	52	9,901,804.87	65,765,266.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-431,002,176.59	-1,939,312,143.02
减：所得税费用	53	-57,840,818.07	-269,073,842.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-368,941,149.13	-1,661,160,255.69
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,220,209.39	-9,078,045.06
六、其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-375,188,558.52	-1,678,047,200.75
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-370,968,349.13	-1,668,969,155.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,220,209.39	-9,078,045.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.72	-3.24
（二）稀释每股收益		-0.72	-3.24

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		762,718,739.12	656,903,484.49
收到的税费返还		23,966,906.07	
收到其他与经营活动有关的现金	54	37,154,808.19	99,546,316.18
经营活动现金流入小计		823,840,453.38	756,449,800.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,165,717,541.19	1,190,870,948.48
支付给职工及为职工支付的现金		119,858,435.34	147,870,657.26
支付的各项税费		25,618,680.06	91,406,709.65
支付其他与经营活动有关的现金	54	129,379,250.74	218,906,680.20
经营活动现金流出小计		1,440,573,907.33	1,649,054,995.59
经营活动产生的现金流量净额		-616,733,453.95	-892,605,194.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	54	26,370,318.26	21,130,243.75
投资活动现金流入小计		26,430,263.46	21,130,413.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,543,672.18	142,346,835.37
投资支付的现金			1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	54	44,107,107.50	175,403,716.22
投资活动现金流出小计		94,650,779.68	318,750,551.59
投资活动产生的现金流量净额		-68,220,516.22	-297,620,137.84
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
取得借款收到的现金		864,859,992.60	692,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	54	1,228,679,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,097,886,677.91	808,404,561.01
偿还债务支付的现金		785,829,907.82	407,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,624,935.66	321,761,642.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	54	637,270,384.54	2,769,966.33
筹资活动现金流出小计		1,491,725,228.02	732,181,608.58
筹资活动产生的现金流量净额		606,161,449.89	76,222,952.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-78,792,520.28	-1,114,002,380.33
加：期初现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47
六、期末现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,777,829.90	127,390.61	-370,650,439.29
（一）综合收益总额							-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,968,349.13	-4,220,209.39	-375,188,558.52
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23
1、股东投入的资本												4,347,600.00	4,347,600.00
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98		-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21		287,649.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,615,657,275.98	175,621,556.84	56,324,893.73	231,946,450.57

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,808,900.00			-1,912,754,290.69	-1,920,093,103.54	-5,728,045.06	-1,925,821,148.60
（一）综合收益总额							-7,808,900.00			-1,661,160,255.69	-1,668,969,155.69	-9,078,045.06	-1,678,047,200.75
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15	3,350,000.00	3,820,087.15
1、股东投入的资本												3,350,000.00	3,350,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15		470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		181,623,996.20	178,868,692.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,877,720.99	157,778,452.33
应收账款	1	1,002,742,183.07	735,371,602.68
应收款项融资			
预付款项		20,527,959.96	2,207,102.71
其他应收款	2	502,609,732.18	463,702,862.16
存货		272,413,279.94	314,221,322.83
合同资产		723,946,627.19	646,162,679.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		756,571.14	11,513,424.34
流动资产合计		**2,711,498,070.67**	**2,509,826,138.60**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		606,191,260.84	143,396,424.02
长期股权投资	3	495,756,553.23	455,489,101.87
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,073,946.91	16,537,712.90
在建工程		188,819,801.18	143,470,974.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,841,711.32	
无形资产		80,319,439.24	85,763,177.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,947,548.38	5,370,760.45
递延所得税资产		364,173,300.00	305,611,881.57
其他非流动资产		145,411,537.80	436,590,063.44
非流动资产合计		**1,930,585,098.90**	**1,607,280,095.81**
资产总计		**4,642,083,169.57**	**4,117,106,234.41**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		680,827,960.29	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款		1,671,653,057.49	1,365,475,186.41
预收款项			
合同负债		40,311,424.93	41,516,323.28
应付职工薪酬		14,260,983.43	13,594,325.63
应交税费		1,346,941.32	1,582,779.36
其他应付款		730,993,814.44	82,559,506.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		46,180,523.22	
其他流动负债		95,966,687.94	96,772,549.51
流动负债合计		3,285,251,645.53	2,485,264,966.30
非流动负债：			
长期借款		8,500,000.00	
应付债券		891,298,697.36	863,303,555.79
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		6,582,974.84	
长期应付款			
预计负债		42,517,872.68	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		95,544,502.14	64,852,628.94
非流动负债合计		1,044,444,047.02	979,695,004.36
负债合计		4,329,695,692.55	3,464,959,970.66
股东权益：			
股本		512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,983,387.83	110,007,306.71
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,095,609,496.81	1,095,681,357.91
减：库存股		64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,489,549,643.27	-1,149,600,337.31
股东权益合计		312,387,477.02	652,146,263.75
负债和股东权益总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	794,598,197.89	1,675,032,014.52
减：营业成本	4	596,011,662.11	1,378,994,234.96
税金及附加		2,726,499.99	9,236,641.60
销售费用			
管理费用		103,797,520.97	130,544,452.00
研发费用		25,714,532.97	59,593,845.38
财务费用		81,914,564.95	57,314,346.67
其中：利息费用		85,923,397.10	54,722,871.20
利息收入		5,917,549.19	7,778,764.89
加：其他收益		3,651,526.17	2,977,034.19
投资收益（损失以“-”号填列）	5	267,451.36	207,429.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		267,451.36	207,429.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		30,148,375.58	-1,515,149,809.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-420,538,031.83	-309,157,804.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-402,037,261.82	-1,781,774,655.92
加：营业外收入		12,282,106.84	127,073.54
减：营业外支出		8,696,114.94	66,853,406.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-398,451,269.92	-1,848,500,989.35
减：所得税费用		-58,501,963.96	-270,053,361.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		622,628,843.59	601,612,900.14
收到的税费返还		12,338,619.87	
收到其他与经营活动有关的现金		1,892,455,272.13	650,527,099.70
经营活动现金流入小计		2,527,422,735.59	1,252,139,999.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,042,846,695.73	1,196,324,631.21
支付给职工以及为职工支付的现金		102,577,889.90	116,359,498.31
支付的各项税费		25,033,577.13	90,393,120.77
支付其他与经营活动有关的现金		1,969,849,722.61	813,390,146.14
经营活动现金流出小计		3,140,307,885.37	2,216,467,396.43
经营活动产生的现金流量净额		-612,885,149.78	-964,327,396.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		23,370,318.26	174,669,623.13
投资活动现金流入小计		23,430,263.46	174,669,623.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,787,703.68	43,838,480.95
投资支付的现金		40,000,000.00	53,265,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		43,549,345.43	143,622,485.73
投资活动现金流出小计		121,337,049.11	240,726,666.68
投资活动产生的现金流量净额		-97,906,785.65	-66,057,043.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		853,860,000.00	542,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,228,659,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,082,519,085.31	655,054,561.01
偿还债务支付的现金		739,950,107.51	385,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,559,021.77	292,225,810.60
支付其他与筹资活动有关的现金		635,820,384.54	1,839,966.33
筹资活动现金流出小计		1,425,329,513.82	679,715,776.93
筹资活动产生的现金流量净额		657,189,571.49	-24,661,215.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-53,602,363.94	-1,055,045,656.06
加：期初现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48
六、期末现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-339,949,305.96	-339,758,786.73
（一）综合收益总额										-339,949,305.96	-339,949,305.96
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,489,549,643.27	312,387,477.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项　目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,830,041,662.68	-1,829,571,575.53
（一）综合收益总额										-1,578,447,627.68	-1,578,447,627.68
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75

法定代表人：李文从　　主管会计工作负责人：耳双勇　　会计机构负责人：李洋

项目	本期发生额	上期发生额
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	11,995,659.25	-2,248,663.18
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	12,626,675.52	-60,451,319.02
所得税影响额		
少数股东权益影响额	-22,622.21	12,754.30
合计	12,604,053.31	-60,464,073.32

2、净资产收益率及每股收益

（1）加权平均净资产收益率：

报告期利润	本期发生额	上期发生额
归属于公司普通股股东的净利润	-101.91%	-111.55%
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-105.39%	-107.48%

（2）每股收益：

报告期利润	本期发生额		上期发生额	
	基本每股收益	稀释每股收益	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-0.72	-0.72	-3.24	-3.24
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.74	-0.74	-3.12	-3.12

深圳文科园林股份有限公司

二〇二三年四月十三日

法定代表人：李文印 主管会计工作负责人：聂勇 会计机构负责人：李洋

日 期： 日 期： 日 期：

统一社会信用代码

91440300192360886 7

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

成立日期　2001年03月15日

执行事务合伙人　何新宙

主要经营场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号 创维大厦C902

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022年 12月 30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：何新苗

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一008号创维大厦0902

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030052

批准执业文号：深注协字[1997]100号

批准执业日期：1997年12月17日

证书序号：0012608

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年八月三十日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　徐大为
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1979-07-02
工作单位 Working unit　中喜会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No.　432322197907027438

深圳大安会计师事务所（普通合伙）
4403041983

证书编号：No. of Certificate　110001684805

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　深圳市注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　2016 年/y 10 月/m 09 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

深圳市注册会计师协会
2018.4.30
年度注册

深圳市注册会计师协会
2017.5.25
年度注册

年/y 月/m 日/d

徐大为
110001684805
深圳市注册会计师协会

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name

性　　别 Sex

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.

深圳大华会计师事务所（特殊普通合伙）

4403041

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

110001680262

深圳市注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

6.2.3、2023 年审计报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005
邮编：518057
电话：（0755）26996149
传真：（0755）26996149
网址：www.jiuancpa.com

目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-142
四、会计师事务所营业执照及资质证书	

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：粤24GWYFGNTJ

1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2023年度文科股份营业收入为1,025,375,482.83元，其中建造合同收入855,301,731.56元，占2023年度营业收入的83.41%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表"附注四、34、（2）"和"附注六、42"。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；

（2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；

（3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；

（4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；

（5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；

（6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；

（7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2023年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了133,053,749.25元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产、其他非流动资产转回了43,871,421.71元资产减值损失，减值金额合计-89,182,327.54元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应收票据、合同资

产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳久安会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）
韩文秀

中国注册会计师：
吴黎聪

中国·深圳　　二〇二四年四月十一日

合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	267,190,567.35	220,721,256.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	3	1,166,509,766.63	1,066,341,926.73
应收款项融资			
预付款项	4	18,365,331.12	13,616,514.79
其他应收款	5	64,993,960.05	45,837,918.76
存货	6	353,340,387.50	272,618,401.25
合同资产	7	1,152,578,507.52	766,417,895.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	45,170,040.83	36,653,933.24
流动资产合计		**3,072,528,061.00**	**2,429,085,567.24**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,086,737,071.97	772,429,505.86
长期股权投资	10	28,721,805.44	29,974,766.91
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,675,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	40,926,012.43	16,241,296.27
在建工程	13	517,118,648.22	492,488,269.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	13,669,771.04	15,381,401.64
无形资产	15	84,484,071.54	89,596,574.77
开发支出			
商誉	16	48,603,859.07	29,895,353.51
长期待摊费用	17	73,973,424.26	76,807,872.83
递延所得税资产	18	379,629,991.46	367,619,171.76
其他非流动资产	19	525,814,149.79	671,538,913.57
非流动资产合计		**2,823,531,405.22**	**2,585,649,027.02**
资产总计		**5,896,059,466.22**	**5,014,734,594.26**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	20	855,208,643.46	683,253,943.53
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	7,877,198.39	3,710,252.47
应付账款	22	2,387,033,923.63	1,856,534,848.58
预收款项			
合同负债	23	20,442,308.42	42,180,605.98
应付职工薪酬	24	13,096,819.00	16,061,754.26
应交税费	25	2,736,014.12	4,312,400.52
其他应付款	26	564,763,373.72	677,459,956.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	132,867,767.53	81,019,636.43
其他流动负债	28	95,344,624.24	96,758,920.12
流动负债合计		**4,079,370,672.51**	**3,461,292,318.22**
非流动负债：			
长期借款	29	284,719,170.84	320,197,500.00
应付债券	30	918,691,976.10	891,298,697.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	31	8,110,190.56	6,744,892.20
长期应付款	32	153,069,502.92	
预计负债	33	11,328,327.98	43,442,789.83
递延收益			
递延所得税负债	18	1,984,772.31	2,235,149.94
其他非流动负债	34	80,306,297.89	56,621,778.13
非流动负债合计		**1,458,210,238.60**	**1,320,540,807.46**
负债合计		**5,537,580,911.11**	**4,781,833,125.68**
股东权益：			
股本	35	612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	36	109,980,187.52	109,983,387.83
其中：优先股			
永续债			
资本公积	37	1,279,508,958.04	1,094,787,309.34
减：库存股	38	64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益	39	-9,659,400.00	-9,836,100.00
专项储备			
盈余公积	40	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	41	-1,764,112,824.88	-1,614,702,257.97
归属于母公司股东权益合计		**312,100,055.05**	**176,576,574.85**
少数股东权益		46,378,500.06	56,324,893.73
股东权益合计		**358,478,555.11**	**232,901,468.58**
负债和股东权益总计		**5,896,059,466.22**	**5,014,734,594.26**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	2023年度	2022年度
一、营业总收入		**1,025,375,482.83**	**917,743,104.05**
其中：营业收入	42	1,025,375,482.83	917,743,104.05
二、营业总成本		**1,133,915,744.34**	**944,505,317.13**
其中：营业成本	42	840,354,916.64	713,138,701.98
税金及附加	43	3,526,768.53	2,853,090.90
销售费用	44	6,132,614.83	1,562,828.79
管理费用	45	127,757,593.41	119,342,993.25
研发费用		29,254,958.50	25,764,232.42
财务费用	46	126,888,892.43	81,843,469.79
其中：利息费用		124,392,257.28	86,111,162.13
利息收入		6,450,740.32	6,218,187.34
加：其他收益	47	252,539.83	3,867,598.56
投资收益（损失以“-”号填列）	48	164,602.55	389,768.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		633,281.78	389,768.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-133,053,749.25	19,723,410.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	43,871,421.71	-430,605,797.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	188,898.73	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-197,116,547.94**	**-433,387,232.96**
加：营业外收入	52	22,510,263.55	12,286,861.24
减：营业外支出	53	1,677,996.84	9,901,804.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-176,284,281.23**	**-431,002,176.59**
减：所得税费用	54	-11,677,320.65	-58,795,836.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-164,606,960.58**	**-372,206,340.51**
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-149,410,566.91	-367,986,131.12
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,196,393.67	-4,220,209.39
六、其他综合收益的税后净额		**176,700.00**	**-2,027,200.00**
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		176,700.00	-2,027,200.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		176,700.00	-2,027,200.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**-164,430,260.58**	**-374,233,540.51**
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-149,233,866.91	-370,013,331.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-15,196,393.67	-4,220,209.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.25	-0.72
（二）稀释每股收益		-0.25	-0.72

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		845,295,480.50	762,718,739.12
收到的税费返还		792,789.66	23,966,906.07
收到其他与经营活动有关的现金	55	20,298,145.42	37,154,808.19
经营活动现金流入小计		**866,386,415.58**	**823,840,453.38**
购买商品、接受劳务支付的现金		922,779,583.64	1,165,717,541.19
支付给职工及为职工支付的现金		114,408,902.21	119,858,435.34
支付的各项税费		32,164,588.24	25,618,680.06
支付其他与经营活动有关的现金	55	201,077,086.04	129,379,250.74
经营活动现金流出小计		**1,270,430,160.13**	**1,440,573,907.33**
经营活动产生的现金流量净额		**-404,043,744.55**	**-616,733,453.95**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,430.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	70,058,087.96	26,370,318.26
投资活动现金流入小计		**70,083,517.96**	**26,430,263.46**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,592,037.18	50,543,672.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,997,935.69	
支付其他与投资活动有关的现金	55	2,404,176.98	44,107,107.50
投资活动现金流出小计		**67,994,149.85**	**94,650,779.68**
投资活动产生的现金流量净额		**2,089,368.11**	**-68,220,516.22**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		289,981,320.76	4,347,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,250,000.00	4,347,600.00
取得借款收到的现金		1,565,344,350.27	864,859,992.60
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	55	608,000,000.00	1,228,679,085.31
筹资活动现金流入小计		**2,463,325,671.03**	**2,097,886,677.91**
偿还债务支付的现金		1,224,664,763.48	785,829,907.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,760,512.84	68,624,935.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	754,553,123.43	637,270,384.54
筹资活动现金流出小计		**2,069,978,399.75**	**1,491,725,228.02**
筹资活动产生的现金流量净额		**393,347,271.28**	**606,161,449.89**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-8,607,105.16**	**-78,792,520.28**
加：期初现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14
六、期末现金及现金等价物余额		**101,061,806.70**	**109,668,911.86**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,566.91	135,523,480.20	-9,946,393.67	125,577,086.53
（一）综合收益总额							176,700.00			-149,410,566.91	-149,233,866.91	-15,196,393.67	-164,430,260.58
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11	5,250,000.00	290,007,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76	5,250,000.00	289,981,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37		-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他						-38,898.72					38,898.72		38,898.72
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	358,478,555.11

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-367,986,131.12	-369,822,811.89	127,390.61	-369,695,421.28
（一）综合收益总额							-2,027,200.00			-367,986,131.12	-370,013,331.12	-4,220,209.39	-374,233,540.51
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23
1、股东投入的资本												4,347,600.00	4,347,600.00
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98		-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21		287,649.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		226,375,989.57	181,623,996.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	1	1,102,702,932.04	1,002,742,183.07
应收款项融资			
预付款项		25,362,495.12	20,527,959.96
其他应收款	2	1,080,003,485.77	502,609,732.18
存货		316,116,503.17	272,413,279.94
合同资产		992,472,111.75	723,946,627.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,739,476.30	756,571.14
流动资产合计		**3,752,152,493.72**	**2,711,498,070.67**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		816,472,579.28	606,191,260.84
长期股权投资	3	507,153,164.68	495,756,553.23
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		12,553,180.06	15,073,946.91
在建工程		208,572,323.22	188,819,801.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,676,452.15	14,841,711.32
无形资产		75,285,465.51	80,319,439.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,614,366.92	4,947,548.38
递延所得税资产		377,592,105.82	367,354,574.71
其他非流动资产		132,422,557.18	145,411,537.80
非流动资产合计		**2,156,392,194.82**	**1,933,766,373.61**
资产总计		**5,908,544,688.54**	**4,645,264,444.28**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		619,736,345.08	680,827,960.29
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		267,877,198.39	3,710,252.47
应付账款		2,089,978,517.70	1,671,653,057.49
预收款项			
合同负债		17,443,384.75	40,311,424.93
应付职工薪酬		10,010,146.59	14,260,983.43
应交税费		271,314.24	1,346,941.32
其他应付款		986,346,070.73	730,993,814.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		97,961,618.43	46,180,523.22
其他流动负债		94,473,179.20	95,966,687.94
流动负债合计		**4,184,097,775.11**	**3,285,251,645.53**
非流动负债：			
长期借款			8,500,000.00
应付债券		918,691,976.10	891,298,697.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		**4,197,815.51**	**6,582,974.84**
长期应付款		153,069,502.92	
预计负债		11,208,957.89	42,517,872.68
递延收益			
递延所得税负债		1,001,467.82	2,226,256.70
其他非流动负债		109,865,318.92	95,544,502.14
非流动负债合计		**1,198,035,039.16**	**1,046,670,303.72**
负债合计		**5,382,132,814.27**	**4,331,921,949.25**
股东权益：			
股本		612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,980,187.52	109,983,387.83
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,280,331,145.51	1,095,609,496.81
减：库存股		64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,560,282,593.13	-1,488,594,625.26
股东权益合计		**526,411,874.27**	**313,342,495.03**
负债和股东权益总计		**5,908,544,688.54**	**4,645,264,444.28**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	**876,359,267.13**	**794,598,197.89**
减：营业成本	4	710,057,925.50	596,011,662.11
税金及附加		3,306,273.99	2,726,499.99
销售费用			
管理费用		106,967,267.10	103,797,520.97
研发费用		29,197,865.09	25,714,532.97
财务费用		58,665,185.26	81,914,564.95
其中：利息费用		105,755,232.39	85,923,397.10
利息收入		55,386,369.69	5,917,549.19
加：其他收益		241,359.73	3,651,526.17
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,646,610.45	267,451.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,646,610.45	267,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-122,454,713.49	30,148,375.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）		49,747,868.34	-420,538,031.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		188,898.73	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-102,465,226.05**	**-402,037,261.82**
加：营业外收入		20,735,425.36	12,282,106.84
减：营业外支出		1,416,205.69	8,696,114.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-83,146,006.38**	**-398,451,269.92**
减：所得税费用		-11,458,038.51	-59,456,981.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-71,687,967.87**	**-338,994,287.95**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**-71,687,967.87**	**-338,994,287.95**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		742,219,170.45	622,628,843.59
收到的税费返还		792,789.66	12,338,619.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,637,991,692.54	1,892,455,272.13
经营活动现金流入小计		**3,381,003,652.65**	**2,527,422,735.59**
购买商品、接受劳务支付的现金		822,246,012.19	1,042,846,695.73
支付给职工以及为职工支付的现金		93,967,766.91	102,577,889.90
支付的各项税费		29,905,790.03	25,033,577.13
支付其他与经营活动有关的现金		2,534,073,626.30	1,969,849,722.61
经营活动现金流出小计		**3,480,193,195.43**	**3,140,307,885.37**
经营活动产生的现金流量净额		**-99,189,542.78**	**-612,885,149.78**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,970.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,040,087.96	23,370,318.26
投资活动现金流入小计		**37,064,057.96**	**23,430,263.46**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,971,085.86	37,787,703.68
投资支付的现金		9,750,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			43,549,345.43
投资活动现金流出小计		**17,721,085.86**	**121,337,049.11**
投资活动产生的现金流量净额		**19,342,972.10**	**-97,906,785.65**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		284,731,320.76	
取得借款收到的现金		1,184,030,733.15	853,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		608,000,000.00	1,228,659,085.31
筹资活动现金流入小计		**2,076,762,053.91**	**2,082,519,085.31**
偿还债务支付的现金		1,182,294,571.19	739,950,107.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,178,300.93	49,559,021.77
支付其他与筹资活动有关的现金		753,209,373.43	635,820,384.54
筹资活动现金流出小计		**2,007,682,245.55**	**1,425,329,513.82**
筹资活动产生的现金流量净额		**69,079,808.36**	**657,189,571.49**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-10,766,762.32**	**-53,602,363.94**
加：期初现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42
六、期末现金及现金等价物余额		**60,378,133.16**	**71,144,895.48**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	213,069,379.24
（一）综合收益总额										-71,687,967.87	-71,687,967.87
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他						-38,898.72					38,898.72
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-338,994,287.95	-338,803,768.72
（一）综合收益总额										-338,994,287.95	-338,994,287.95
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300192360886 7

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　刘洛

成立日期　2001年03月15日

主要经营场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　国家市场监督管理总局

2023 年 12 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：刘洛

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030052

批准执业文号：深注协字[1997]100号

批准执业日期：1997年12月17日

证书序号：0021200

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 12月 29日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名
Full name 韩文秀

性　　别
Sex 女

出生日期
Date of birth 1980-01-04

工作单位
Working unit 深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码
Identity card No. 32928[illegible]

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
4403041983238

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

韩文秀 440300480059

证书编号：
No. of Certificate 440100480059

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 2010 月 12 日 31

年 月 日
/y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名
Full name
性 别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.

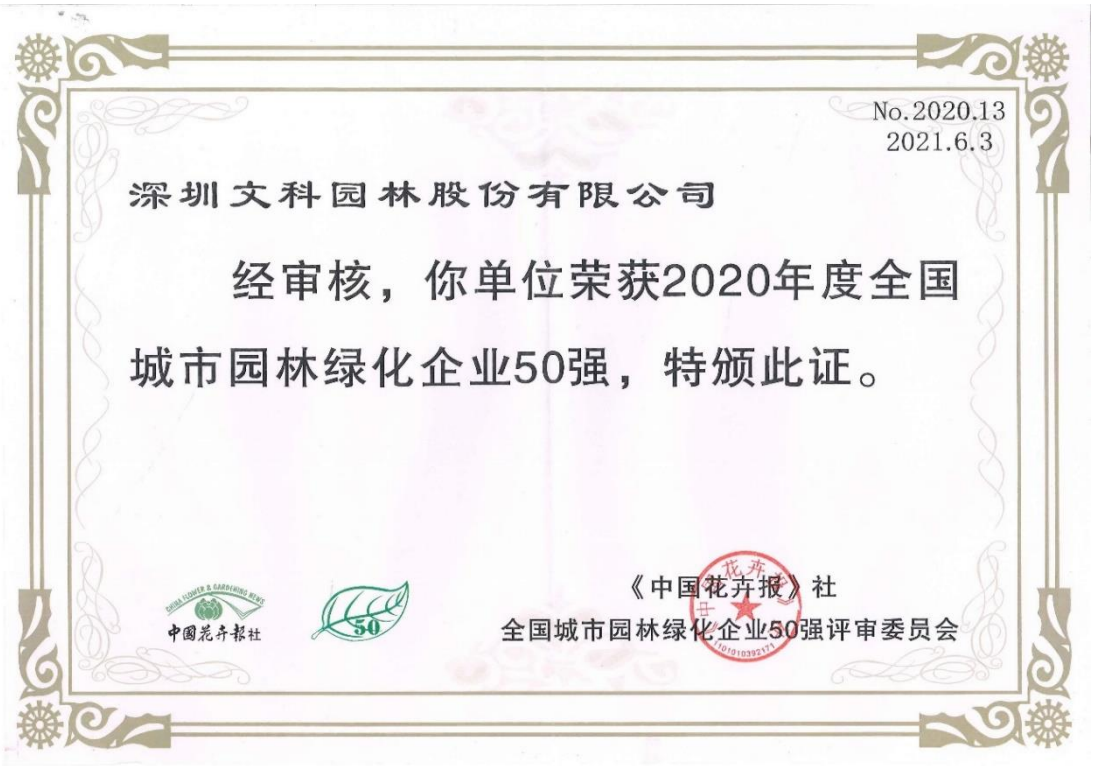
吴黎聪 440300360016
证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance
年 月 日
y m d
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
吴黎聪
440300360016
深圳市注册会计师协会
月 日
m d

6.3、企业荣誉

企业荣誉汇总表

序号	级别	荣誉名称	颁发时间
1	国家级	2020 年度全国城市园林绿化企业 50 强	2021.06.03
2		2018-2019 年度中国品牌企业报刊百强	2019.08
3		高新技术企业证书	2022.12.14
4	省级	2017 年广东省自主创新示范企业	2017.12
5		（2017-2018 年度）广东省二十强优秀园林企业	2019.12.30
6		（2017-2018 年度）广东省优秀园林企业	2019.12.30
7		2019 年广东企业 500 强荣誉证书	2019.08
8		连续 13 年（2008-2020）广东省守合同重信用企业	2021.06.01
9		AAAAA 级（2020 年度）广东省守合同重信用企业信用证书	2022.04
10		连续十三年（2009 年度-2021 年度）广东省企业诚信兴商（原广东省诚信示范企业）	2022.09
11		广东省园林绿化行业诚信等级 AAAAA 级信用	2023.01.17
12		“十三五”广东省环保产业骨干企业	2023.03
13		“突出贡献集团奖”	2022.11.18
14	市级	2020-2021 年度深圳市特别优秀园林企业	2022.12
15		2018-2019 年度深圳市特别优秀园林企业	2020.12
16		深圳质量百强企业	2016.12
17		深圳市低碳产业投资商会常务副会长单位	2017.09
18		深圳市特别优秀园林企业	2018.12
19		深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	2019.07
合计		**国家级荣誉证书：** 3 **个，省级荣誉证书：** 10 **个，市级荣誉证书：** 6 **个**	

6.3.1、2020 年度全国城市园林绿化企业 50 强



6.3.2、2018-2019 年度中国品牌企业报刊百强

6.3.3、高新技术企业证书

6.3.4、2017 年广东省自主创新示范企业

6.3.5、（2017-2018 年度）广东省二十强优秀园林企业

荣誉证书

深圳文科园林股份有限公司

2017—2018年度

广东省二十强优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

证书编号：Ylqy-20-201904

二〇一九年十二月三十日

6.3.6、（2017-2018 年度）广东省优秀园林企业

荣誉证书

深圳文科园林股份有限公司

2017—2018年度

广东省优秀园林企业

特发此证，以资鼓励。

证书编号：YLqy2019004

二〇一九年十二月三十日

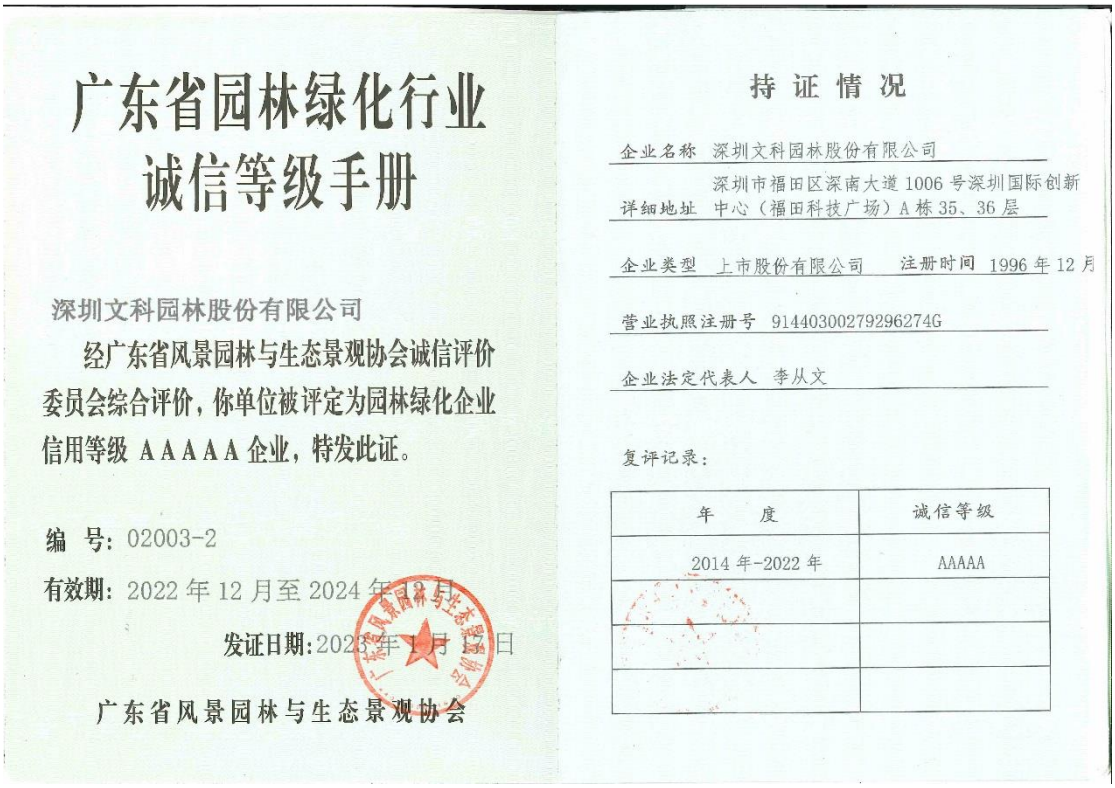
6.3.7、2019 年广东企业 500 强荣誉证书

6.3.8、连续 13 年（2008-2020）广东省守合同重信用企业

6.3.9、AAAAA 级（2020 年度）广东省守合同重信用企业信用证书

6.3.10、连续十三年（2009 年度-2021 年度）广东省企业诚信兴商（原广东省诚信示范企业）

6.3.11、广东省园林绿化行业诚信等级 AAAAA 级信用



广东省园林绿化行业
诚信等级手册

深圳文科园林股份有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业，特发此证。

编 号：02003-2

有效期：2022 年 12 月至 2024 年 12 月

发证日期：2023 年 1 月 17 日

广东省风景园林与生态景观协会

持 证 情 况

企业名称 深圳文科园林股份有限公司

详细地址 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

企业类型 上市股份有限公司 注册时间 1996 年 12 月

营业执照注册号 91440300279296274G

企业法定代表人 李从文

复评记录：

年 度	诚信等级
2014 年-2022 年	AAAAA

6.3.12、“十三五”广东省环保产业骨干企业

荣誉证书

授予：深圳文科园林股份有限公司

“十三五”广东省环保产业骨干企业

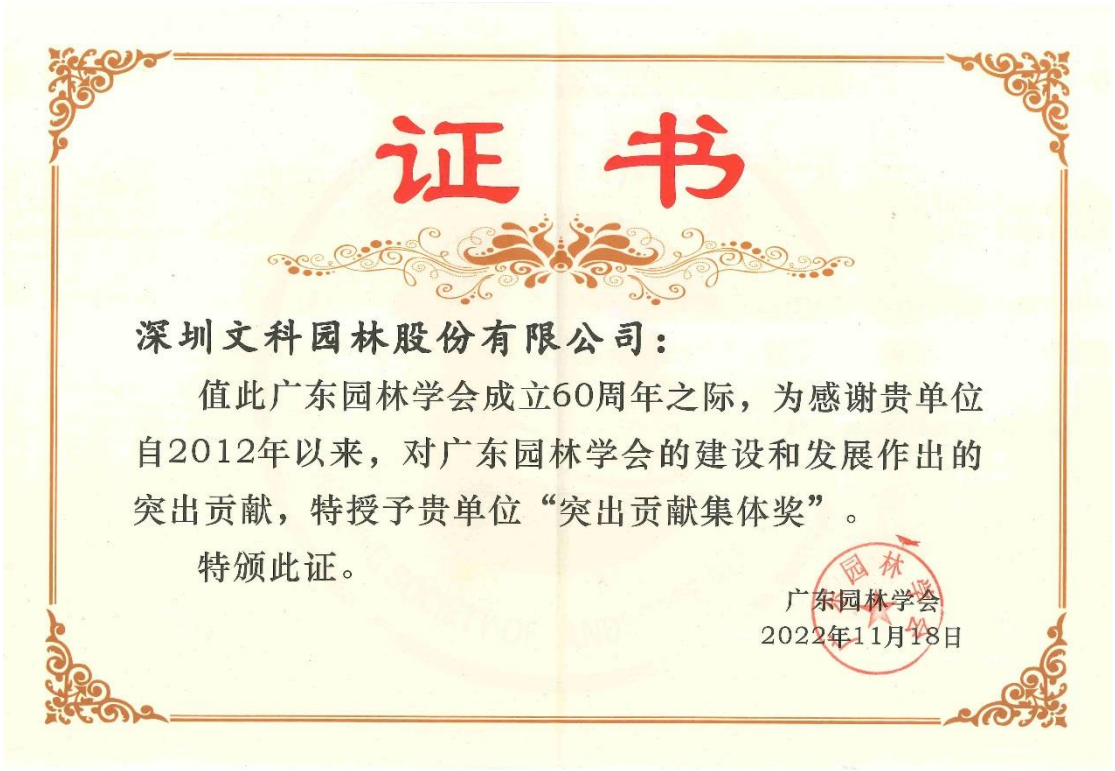
证书编号：GGQY-2023064

有 效 期：三年

广东省环境保护产业协会

二〇二三年三月

6.3.13、“突出贡献集体奖”



证 书

深圳文科园林股份有限公司：

值此广东园林学会成立60周年之际，为感谢贵单位自2012年以来，对广东园林学会的建设和发展作出的突出贡献，特授予贵单位“突出贡献集体奖”。

特颁此证。

广东园林学会

2022年11月18日

6.3.14、2020-2021年度深圳市特别优秀园林企业

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳文科园林股份有限公司:

贵公司在“2020-2021年度深圳市园林和林业企业评优活动中”被评为“特别优秀园林企业”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二二年十二月

6.3.15、2018-2019年度深圳市特别优秀园林企业

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳文科园林股份有限公司：

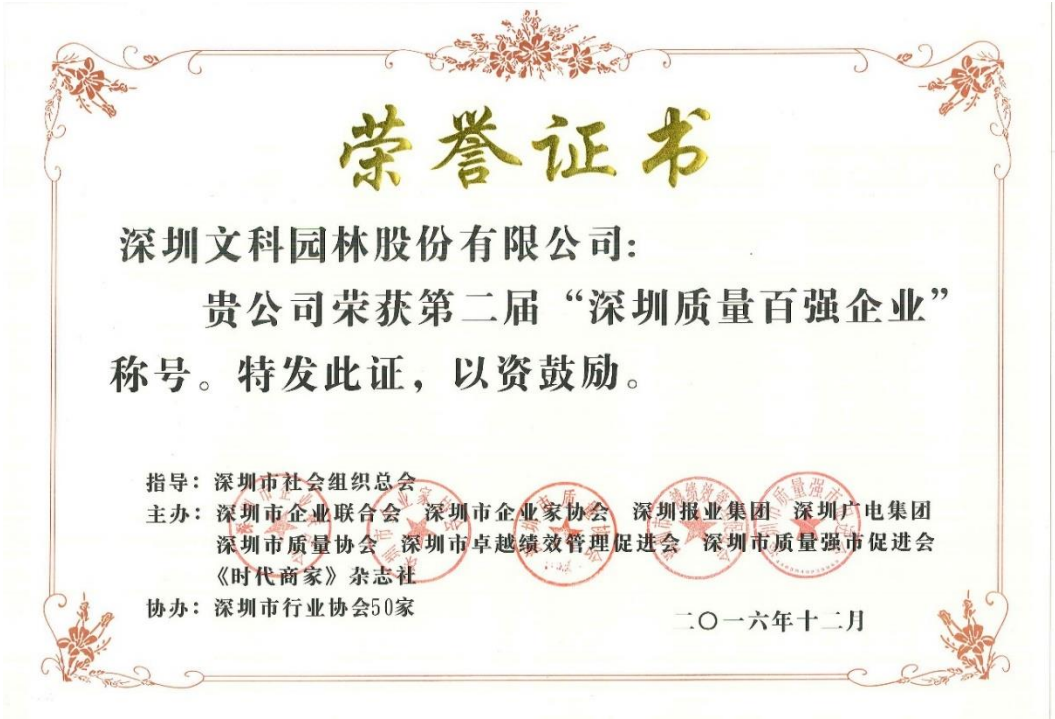
贵公司在“2018—2019年度深圳市园林和林业企业评优活动中”被评为“深圳市特别优秀园林企业”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二〇年十二月

6.3.16、深圳质量百强企业



荣誉证书

深圳文科园林股份有限公司：

贵公司荣获第二届“深圳质量百强企业”称号。特发此证，以资鼓励。

指导：深圳市社会组织总会

主办：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会 深圳报业集团 深圳广电集团 深圳市质量协会 深圳市卓越绩效管理促进会 深圳市质量强市促进会 《时代商家》杂志社

协办：深圳市行业协会50家

二〇一六年十二月

6.3.17、深圳市低碳产业投资商会常务副会长单位

6.3.18、深圳市特别优秀园林企业

荣誉证书

深圳文科园林股份有限公司：

贵公司在“2016—2017年度深圳市园林和林业企业评优活动中”被评为“深圳市特别优秀园林企业”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇一八年十二月

6.3.19、深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位

6.4、履约评价

履约评价汇总表

序号	工程名称	评价意见	评价单位	评价时间	工程地点
1	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程	优	深圳市地铁集团有限公司	2021 年 6 月 5 日	深圳市光明区
2	长源绿道景观提升二期工程	优	深圳市南山区城市管理利综合执法局	2022 年 3 月 24 日	深圳市南山区
3	福田红树林国家重要湿地保护修复工程	优	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	2022 年 9 月 23 日	深圳市福田区
4	进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）	优	深圳市罗湖投资控股有限公司	2021 年 4 月 30 日	深圳市罗湖区
5	福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程 I 标段施工总承包工程（V 标段）	优	华润（深圳）有限公司	2020 年 11 月 18 日	深圳市福田区
6	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段	优	华润（深圳）有限公司	2020 年 3 月 7 日	深圳市福田区
7	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	优	深圳市万科发展有限公司	2020 年 5 月 21 日	深圳市福田区
8	2018 年亳芜产业园魏武大道等 12 条道路绿化项目（三标段）	优	亳州市园林建设管理服务中心	2020 年 6 月 5 日	安徽省亳州市
9	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-景观绿化及小品工程	优	南宁五象新区建设投资有限责任公司	2019 年 1 月 8 日	南宁五象新区
10	嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）	良	乐山城市建设投资有限公司	2021 年 9 月 10 日	四川省乐山市
11	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化（EPC）	优	苍溪县城乡建设投资有限公司	2021 年 9 月 16 日	四川省广元市苍溪县

6.4.1、深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市地铁集团有限公司　　联系人及电话：

采购项目名称			深铁瑞城盖上展示区园林景观工程		项目编号	4403002016016009001
中标供应商名称			深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额			1618.37353 万元		合同履约时间	2021.08.10-2021.12.07
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：□ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明			优			
采购单位意见（公章）			情况属实。 深铁置业集团有限公司 长圳项目部 日期：2022年 2月25日			

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.4.2、长源绿道景观提升二期工程

施工合同履约评价表

项目名称：长源绿道景观提升二期工程
履约单位：深圳文科园林股份有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	☑优　秀 □合　格 □不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	☑优　秀 □合　格 □不合格	6
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的经济能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的经济能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济能力。	☑优　秀 □合　格 □不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	☑优　秀 □合　格 □不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的技术力量； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的技术力量； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术力量。	☑优　秀 □合　格 □不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	☑优　秀 □合　格 □不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	☑优　秀 □合　格 □不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	☑优　秀 □合　格 □不合格	6
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	☑优　秀 □合　格 □不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 合格 8 分：工程质量达到合格标准；	□优　秀 ☑合　格	8

		不合格 0 分：工程质量不合格。	□不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	□优　秀 ☑合　格 □不合格	2
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	□优　秀 ☑合　格 □不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	☑优　秀 □合　格 □不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	☑优　秀 □合　格 □不合格	4
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	☑优　秀 □合　格 □不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	☑优　秀 □合　格 □不合格	8
合计评分 93 分				
最终履约评价结果：☑优　　□合格　　□不合格				
建设单位意见： 建设单位（签章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局 2022 年 3 月 24 日				

说明：

1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；

2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90 分）、合格（60≤合计评分<90 分）、不合格（合计评分<60 分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；

3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

6.4.3、福田红树林国家重要湿地保护修复工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局　　联系人及电话：杨琼 0755-83707838

采购项目名称			福田红树林国家重要湿地保护修复工程		项目编号	SZDL2022001265
中标供应商名称			深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	林瑞君 13826574181
中标金额			3790549.85 元		合同履约时间	2022 年 6 月 24 日至 2022 年 9 月 23 日
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：优秀 评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明			情况属实。			
采购单位意见（公章）			同意 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局 日期：2022年9月23日			

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.4.4、进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖投资控股有限公司　　联系人及电话：[illegible] 13911506885

项目名称			进元大厦环境提升（一期）工程（EPC）	项目编号	
中标单位名称			深圳文科园林股份有限公司	联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额			1473.6 万元	合同履约时间	2020.04-2021.04
履约情况评价	总体评价		☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		质量方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明					
建设单位意见（公章）			同意所含杰方工程		

深圳市罗湖投资控股有限公司 规划建设部

日期：2021 年 4 月 30 日

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.4.5、福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程Ⅰ标段施工总承包工程（Ⅴ标段）

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：华润（深圳）有限公司　　联系人及电话：[illegible] 134 1667 0255

采购项目名称			福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程Ⅰ标段施工总承包工程（Ⅴ标段）	项目编号	44030420180156001001
中标供应商名称			深圳文科园林股份有限公司	供应商联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额			2084.08 万元	合同履约时间	2019.02-2020.07
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：□ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明			[illegible]			
采购单位意见（公章）			[illegible]。 华润（深圳）有限公司 福田中心区交通设施及空间环境综合提升工程Ⅰ标段 项目部 [illegible] 日期：2020年 11月 18日			

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.4.6、迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：华润（深圳）有限公司　　联系人及电话：

采购项目名称			迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段		项目编号	44030420180184000600l
中标供应商名称			深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额			5068.80 万元		合同履约时间	2018.11-2019.12
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
采购单位意见（公章）			华润（深圳）有限公司 迎改革开放40周年绿化品质提升项目部 日期：2020年 3月 7日			

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.4.7、福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市万科发展有限公司　　联系人及电话：

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段</td><td>项目编号</td><td>44030420180166000700 1</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳文科园林股份有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>洪智良 18720091759</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>5964.80 万元</td><td>合同履约时间</td><td>2018.12-2020.01</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：_____
评价等级为：☐ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">采购单位意见（公章）</td><td colspan="4">深圳市万科发展有限公司 福田市政项目经理部
日期：2022年 5月 21日</td></tr>
</table>

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.4.8、2018年亳芜产业园魏武大道等12条道路绿化项目（三标段）

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：亳州市园林建设管理服务中心　　联系人及电话：0558-5580019

采购项目名称			2018年亳芜产业园魏武大道等12条道路绿化项目（三标段）	项目编号	皖BZGC2018128-03
中标供应商名称			深圳文科园林股份有限公司	供应商联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额			6090.3779万元	合同履约时间	2018.09至2018.12
履约情况评价	总体评价		☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	分项评价	质量方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		价格方面	☐优 ☐良 ☐中 ☐差		
		服务方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		时间方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		环境保护	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☐优 ☐良 ☐中 ☐差		
具体情况说明					
采购单位意见（公章）			日期：2020年6月5日		

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.4.9、广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-景观绿化及小品工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：南宁五象新区建设投资有限责任公司联系人及电话：

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程-景观绿化及小品工程</td><td>项目编号</td><td>建昶 SG18-04-079</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳文科园林股份有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>洪智良 18720091759</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>8015.7012 万元</td><td>合同履约时间</td><td>2018.04 至 2018.12</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：
评价等级为： □ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="3">采购单位意见（公章）</td><td colspan="4">同意
2019.01.08
日期：年 月日</td></tr>
</table>

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.4.10、嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）

履约情况反馈表

建设单位名称：乐山城市建设投资有限公司　　联系人及电话：王宪章 15328662678

项目名称			嘉瑞大道-瑞祥路绿化景观提升工程勘察-设计-施工总承包一体化（EPC）	项目编号	/
中标单位名称			深圳文科园林股份有限公司	联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额			13188.12 万元	合同履约时间	2020.07-2021.4
履约情况评价	总体评价		☐ 优 ☑ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	设计方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		质量方面	☐ 优 ☑ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☐ 优 ☐ 良 ☑ 中 ☐ 差		
		服务方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☐ 优 ☑ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明					
建设单位意见（公章）			日期：2021年 9月 10日		

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.4.11、苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化（EPC）

履约情况反馈表

建设单位名称：苍溪县城乡建设投资有限公司　　联系人及电话：张聪 17723328228

项目名称			苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（ EPC）	项目编号	/
中标单位名称			深圳文科园林股份有限公司	联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额			35000.00 万元	合同履约时间	2018.6-2020.7
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	设计方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
建设单位意见（公章）			该施工单位能够按照合同约定履约履职，情况较好。 日期：2021 年 9 月 16 日			

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.5、纳税证明

企业纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称
1	2021 年度	深圳	5497.996354	国家税务总局深圳市福田局税务局
2	2022 年度	深圳	230.148389	国家税务总局深圳市福田局税务局
3	2023 年度	深圳	1568.443149	国家税务总局深圳市福田局税务局
	合计		7296.587892	/

6.5.1、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2021〕2135731号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	2,007,210.34	2,572.38
3	企业所得税	22,024,985.65	0
4	印花税	154,828.5	0
5	教育费附加	860,232.99	1,102.45
6	增值税	28,674,433.41	36,748.3
7	房产税	42,071.39	0
8	地方教育附加	573,488.68	734.96
9	残疾人就业保障金	346,673.7	0
10	其他收入	282,385.94	0
	合　计	54,979,963.54	41,158.09
	其中,自缴税款	52,917,182.23	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年2,244,040.42元,2019年230,911.5元,2020年14,315,706.31元,2021年38,189,305.31元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522112212210881789

国家税务总局深圳市福田区税务局

2021年12月21日

6.5.2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕29293号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	817,925.07	2,982
3	企业所得税	-11,009,041.93	0
4	印花税	57,508.3	0
5	车船税	100.45	0
6	教育费附加	350,539.32	1,278
7	增值税	10,935,376.67	42,600
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	233,692.89	852
10	残疾人就业保障金	334,627.91	0
11	其他收入	498,066.46	0
12	车辆购置税	26,964.42	0
	合　计	2,301,483.89	47,712
	其中，自缴税款	884,557.31	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年24,608.96元,2018年609,130.38元,2019年-34,844.25元,2020年-243,939.43元,2021年-9,954,015.92元,2022年11,900,544.15元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费12,338,619.87元（壹仟贰佰叁拾叁万捌仟陆佰壹拾玖圆捌角柒分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301063923926629

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月6日

6.5.3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕42738号

深圳文科园林股份有限公司(统一社会信用代码:91440300279296274G) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	13,652.94	0
2	城市维护建设税	954,145.75	594.34
3	企业所得税	-507,151.83	0
4	印花税	397,341.67	0
5	车船税	8.37	0
6	教育费附加	408,919.6	254.72
7	增值税	13,333,320.34	8,490.57
8	房产税	42,071.39	0
9	地方教育附加	272,613.07	169.81
10	残疾人就业保障金	279,107.02	0
11	其他收入	490,403.17	0
	合　计	15,684,431.49	9,509.44
	其中、自缴税款	14,233,388.63	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年47,248.83元,2018年95,541.81元,2019年74,835元,2020年37,332.15元,2021年-13,500元,2022年1,557,914.67元,2023年13,885,059.03元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费792,789.66元（柒拾玖万贰仟柒佰捌拾玖圆陆角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401090522648581

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月9日

6.7、变更通知书

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：440301103167551

企业名称：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期：一九九六年十二月五日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本（万元）：61276.7053

币种：人民币

企业类型：上市股份有限公司

副本数：23

一般经营项目：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治；

迁出原因：经营需要

备注：企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记；统一社会信用代码91440300279296274G；迁移前企业名称：深圳文科园林股份有限公司。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十二月二十二日

注册业务专用章

(电子)

好差评

1144060669646087 2C44401250170542023122 71L1E

顺德区行政服务中心（东座）

接收回执

20231227165259100 64

微信扫描二维码查询办理进度。咨询及投诉电话：12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司　　申请人证件号码：91440300279296274G

申请人电话：13078105684　　申请人地址：

法定代表人姓名：李从文　　法定代表人证件号码：

受委托人姓名：梁淑星　　受委托人证件号码：440602200005062117

受委托人联系电话：13078105684　　经办人姓名：陈嘉辉

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记 。经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

已取件

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持**本回执**及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）　　（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。　　窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 ： 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日

佛山市顺德区市场监督管理局

顺德区市场监督管理局 登记注册专用章