

工程编号：2409-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗区 2024 年 13 个老旧小区改造工程项目

投标文件内容：资信标/业绩文件

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头单位）、
中建四局深圳实业有限公司（联合体成员单位）

日期：2024 年 10 月 09 日

资信标目录

第一章 企业业绩情况	2
第二章 企业获奖情况	143
第三章 项目经理（建造师）总牵头人专业、职称和业绩情况	208
第四章 项目经理（建造师）总牵头人获奖情况	231
第五章 项目管理机构设置及其他人员配备要求	246
第一节 项目管理部组织设置	246
第二节 组织架构	247
第三节 项目管理机构配备情况表	248

第一章 企业业绩情况

近五年部分同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目	深圳市光明人才安居有限公司	184032.44	2023.09.28	①荣获 2021 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”； ②荣获 2023 年广东省建筑业绿色施工示范工程称号； ③荣获绿色建造二星级项目
2	深国际万科和风轩	万科企业股份有限公司	81026.13	2019.11.19	荣获第十届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛 工程建设专业-工业化预制类 BIM 应用第三名
3	佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程	深圳市佳德美文化旅游开发有限公司	67255.90	2021.02.23	荣获 2020 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
4	安居东湾半岛花园	深圳市大鹏人才安居有限公司	44297.86	2021.11.30	①荣获 2020 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”； ②荣获 2020 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖； ③荣获 2021 年广东省建设工程优质结构奖； ④荣获 2021 年度上半年深圳市优质结构工程奖； ⑤荣获 2023 年度广东省建设工程金匠奖
5	九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目	九江富和建设投资集团有限公司	32217.99	2022.12.06	/
6	城厢区坂头西片区城市更新建设项目、城厢区万达广场南片区改造安置房项目及城厢区万达广场南片区改造地块五安置房建设项目工程总承包	莆田市城厢区经济发展集团有限公司	248569.82	在建 (合同签订时间: 2022.04.15)	/
7	湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程(EPC)	厦门市湖里区人民政府湖里街道办事处	6469.00	2023.01.16	/
8	雄县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包	雄县住房和城乡建设局	5473.82	2022.08.25	/

1 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

1.1 中标通知书

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目一中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720170222001001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目
设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际
工程设计有限公司

中标价：184032.44万元

中标工期：1090日历天

项目经理(总监)：薛志红



本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-30



查验码：4979225595746877

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2 施工合同关键页【业绩所占比例：166439.53 万元】

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目一施工合同关键页

合同编号：GM-G-2019-038

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计
采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程
设计有限公司

联合体牵头单位：中国建筑第四工程局有限公司

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目一施工合同关键页

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

其中, **联合体牵头人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明新区

核准(备案)证编号: 深光明发财备案(2017)0125 号

工程规模及特征:

中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目总用地面积 59679.33 平方米, 总建筑面积 480173 平方米(包含计容建筑面积与不计容建筑面积)。地上总建筑面积 349378 平方米, 地下总建筑面积 130795 平方米。(上述数据为暂定, 具体以政府主管部门提供的数据为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

(一) 前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计有限公司完成《建筑方案深化设计》、深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成《1:500 地形测量及地下管线探测测绘技术报告》《初步勘察阶段岩土工程勘察报告》《基坑支护及土石方工程项目详细勘察阶段岩土工程勘察报告》, 相关文件与招

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目—施工合同关键页

标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低要求，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

（二）由发包人另行发包及采购的工程如下：

1. 精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；含幼儿园精装修工程；
2. 电梯供应及安装工程；
3. 园林景观（软景/硬景）工程；

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括但不限于方案设计优化、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、人防设计、燃气设计、精装修设计（含幼儿园）、小区入口大门设计、智能化设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

（1）桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、水土保持施工图设计、绿色建筑（不低于国家二星级或深圳市银级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、防水设计、抗震支架设计等；

（2）基坑支护设计局部有内支撑，为避免此位置的内支撑影响桩基施工，桩基施工图纸设计及桩基施工应在该位置基坑支护施工前完成；

（3）各地块之间的过街连廊、地下室连接通道的设计；

（4）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修（含幼儿园）及配套设备设施、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、商业外立面（广告位、灯光夜景照明）等）需满足工程招标要求；

（5）红线范围内的市政配套设施及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（6）报批报建相关设计工作；

（7）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目一施工合同关键页

顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于超限高层建筑工程抗震设防审批、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、道路开口、海绵城市等）、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

（8）本工程建筑方案设计、勘察（含初勘详勘等全部勘察内容，含地灾评估、基坑支护第三方监测、氧浓度检测、基坑支护详勘第三方审图）、基坑支护设计（含第三方审图）、园林景观景观设计、全过程造价咨询、监理、可研、环评、交通影响评价及水土保持方案等由发包人单独招标，不含在此次招标范围。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3. 施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地平整工程（含苗木清理及迁移、现场即有构筑物的拆除清理等）、基坑支护及土石方工程（地下建构筑物、管线、障碍物等清除外运）、地基与基础工程（含桩基础等）、水土保持工程、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、过街连廊及地下室连接通道（主体、装饰）、小区入口大门、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门采购及安装（甲指乙供）等）、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、发电机工程（含机房环保设施）、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程及监理（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、外墙装修工程、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

（2）工作界面划分：

1) 总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围；商业公共区域精装修、机电安装及智能化等工程界面由 EPC 总承包单位负责。

2) 总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢精装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围；

3) 总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工；

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目一施工合同关键页

(3) 由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同，由 EPC 总承包单位负责项目实施阶段全过程总承包建设管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理等工作。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、超限高层建筑工程抗震设防审批、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理（含过街连廊及地下室连接通道）、用水节水评估报告备案、节能评估报告审查、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、过街连廊及地下室连接通道、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5. 其他委托内容及要求：

(1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测）；白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

(5) 中标人须按深圳市《建设工程安全文明施工标准》及招标人要求建设施工围挡，费用由中标人承担，包括施工围挡的拆改、恢复、更新及维护、公益广告每半年更新一次，并承担后期拆除、清理费用。

(6) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目一施工合同关键页

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

详见《发包人技术要求》。

四、合同工期

EPC 总承包合同总工期：暂定 1090 天。

其中：含设计、采购、施工、竣工验收及备案等，开工时间从 2019 年 6 月 11 日开始起算（具体时间以中标通知书发出之日起算），以 2022 年 6 月 5 日完成竣工备案为止。

关键工序完成时间节点见下表：

序号	关键工序	完成时间节点
1	桩基础施工图设计	2019 年 07 月 06 日
2	全部施工图设计	2019 年 09 月 19 日
3	桩基础施工	2019 年 12 月 12 日
4	地下室结构全部封顶	2021 年 06 月 05 日
5	主体结构全部封顶	2021 年 06 月 11 日
6	完成竣工验收（包括精装修）	2022 年 04 月 06 日
7	完成竣工备案	2022 年 06 月 05 日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。获得“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“深圳市优质工程结构奖”，争创“鲁班奖”。

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目一施工合同关键页

创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）安全要求：在施工期间获得深圳市建设工程安全生产与安全文明优良工地（简称“深圳市双优工地奖”）称号、广东省双优工地奖。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

六、签约合同价

人民币（大写：壹拾捌亿肆仟零叁拾贰万肆仟肆佰元整）（¥1840324400 元）含税，（其中：设计费不含税总价为：22641509.43 元，增值税税金为：1358490.57 元，增值税税率为：6%；建筑安装工程费、其他费用、总承包服务费、专业工程暂估价、暂列金额和工程奖励的不含税总价 1666352660.55 元，增值税税金为 149971739.45 元，增值税税率 9%）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写：贰仟肆佰万元整）（¥24000000 元）含税；

（2）建筑安装工程费：

人民币（大写：壹拾陆亿陆仟肆佰叁拾玖万伍仟叁佰元整）（¥1664395300 元）

含税；

（3）其他费用：

人民币（大写：伍佰万元整）（¥5000000 元）含税；

（4）总承包服务费：

人民币（大写：壹仟捌佰贰拾捌万陆仟伍佰元整）（¥18286500 元）含税；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写：贰仟叁佰柒拾贰万伍仟元整）（¥23725000 元）含税；

（6）暂列金额：

人民币（大写：壹亿零壹佰玖拾壹万柒仟陆佰叁拾柒元捌角玖分）（¥101917637.89 元）含税；

（7）工程奖励：

人民币（大写：叁佰万元整）（¥3000000 元）含税；

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目一施工合同关键页

(8) 其他：若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考报价的，可根据本次投标净下浮率及计价规则、图纸等按实结算，投标净下浮率 16.5%。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和建筑设计方案；
- (8) 《发包人技术要求》
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月23日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目一施工合同关键页

中
争

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

//深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5ECLU74H

统一社会信用代码：91440000214401707F

//914403007839006373

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行
营业部

开户银行：招商银行广州科技园支行

//建设银行深圳天健世纪支行

账号：755933125910868

账号：020900152110202

//44250100010000001769

1.3 竣工验收报告

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目一竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中山大学深圳校区人才保障性住房
（一期）项目

验收日期： 2023年9月28日

建设单位(盖章)： 深圳市光明人才安居有限公司



中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目一竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目		
工程地点	深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处	建筑面积	480172.6m ²
		工程造价	1840324400元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3/44/47/49/50 层
	/		地下：3 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716203	监理许可证号	2017-440300-70-03-08716203
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年9月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】087号
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目一竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	袁峰、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、刘茂壮
组员	孙吉辉、刘运佳、诸潭星、陈中军、李伟峰、何长森、吴高锋、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、刘良俊、雷高、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、吴雲雲、肖朝霞、王妹、杨璜、胡少华、盘乘勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	袁峰、杨璜、胡少华、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、孙吉辉、诸潭星、李伟峰、刘茂壮、吴高锋、何长森、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明
建筑设备安装工程	刘运佳	盘乘勇、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、刘良俊
工程质控资料	陈中军	吴雲雲、肖朝霞、王妹、雷高

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目—竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目一竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘运佳
3	郭拥华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	郭拥华
4	孙吉辉	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	孙吉辉
5	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	范小刚
6	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	陈中军
7	李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李伟峰
8	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	李国光
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	袁峰
11	曹延强	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	曹延强
12	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	温庆兵
13	何玉国	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	高级工程师	何玉国
14	孙百彬	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	孙百彬
15	王森林	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	王森林
16	薛志红	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	薛志红
17	吕林	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	吕林
18	刘茂壮	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	刘茂壮
19	吴高锋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	吴高锋
20	计龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	计龙龙
21	华小虎	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	华小虎
22	潘三平	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	潘三平
23	余唐风	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	余唐风
24	许文杰	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理	助理工程师	许文杰
25	王传君	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	王传君
26	吴雲雲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	吴雲雲



中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目一竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的全部内容，本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

- 1. 所含分部工程：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、建筑节能、屋面防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程等的质量验收合格；
- 2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全、完整、签章真实完整；
- 3. 所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
- 4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；

Ⅰ. 观感质量评价结果为：好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评价为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位: 024.10.01	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 李军 2023年9月28日	(公章) 总监理工程师: 范小刚 2023年9月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 薛志红 2023年9月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 袁峰 2023年9月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 3024 2023年9月28日



1.4 获奖证书

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目一获奖证书



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市大众工程管理有限公司

你单位监理的中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目主体工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-076C

项目总监：范小刚

二〇二三年十二月二十九日

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目一获奖证书

证书编号:SG202202141

CERTIFICATE

工程建设项目 绿色建造施工水平评价星级证书

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）
项目主体工程



承建单位

中国建筑第四工程局有限公司

主要贡献人

刘茂壮 薛志红 吴高锋
王森林 陇 恒

中国施工企业管理协会

2023年1月11日

2 深国际万科和风轩

2.1 中标通知书

深国际万科和风轩—中标通知书

中标通知书

标段编号: 440310201703510001001

标段名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-05地块总承包工程

建设单位: 万科企业股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 81026.129698万元

中标工期: 736

项目经理(总监): 董立建



本工程于 2017-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2018-01-08

查验码: 3835349471164154

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

2.2 项目名称变更证明

深国际万科和风轩一项目名称变更证明

证 明

由我司投资开发的龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02—05 地块总承包工程，由中国建筑第四工程局有限公司总承包施工，过程中建筑物命名批复名称为：深国际万科和风轩。故竣工验收报告也采用深国际万科和风轩作为项目名称，该项目经理为罗先军（粤 144131423923），此证明仅用于中国建筑第四工程局有限公司投标使用，不得作其他用途。



深圳市深国际联合置地有限公司

2019 年 11 月 30 日

2.3 施工合同关键页

深国际万科和风轩一施工合同关键页

工程编号: 440310201703510001001

合同编号: CSCEC4hn-(2018)-00/MLGQXDY-
总承包001

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-05 地块总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

投资人: 深圳市深国际联合置地有限公司

发包人: 万科企业股份有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

二〇一八年一月

鲁向银

深国际万科和风轩一施工合同关键页

合同文件格式 协议书

投资人(全称): 深圳市深国际联合置地有限公司

发包人(全称): 万科企业股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-05 地块总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

工程规模及特征:

本项目位于深圳市龙华新区民治街道, 总用地面积约 3.13 万 m^2 , 总建筑面积 18.97 万 m^2 , 其中计容面积 12.77 万 m^2 , 不计容面积 6.2 万 m^2 , 其中, 住宅约 11.67 万 m^2 , 商业约 4000 m^2 , 18 班幼儿园 4800 m^2 , 社区管理用房 300 m^2 , 社区健康服务中心 800 m^2 , 便民服务站 300 m^2 , 社区老人日间照料中心 450 m^2 , 垃圾转运站、再生资源回收站、环卫工人休息站及公厕 300 m^2 , 物业服务用房 256 m^2 , 架空层 2000 m^2 , 地下车库及设备管理用房 60000 m^2 , 停车位 1386 个, 容积率 02-05 地块 4.08, 项目总投资约 127650 万元。

资金来源: 100%国有控股

二、工程承包范围

本次招标范围为龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-05 地块, 包括地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、人防工程及其它配套工程、门窗工程、幕墙工程、弱电智能化工程等(不包含二次精装修工程)。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减

深国际万科和风轩一施工合同关键页

的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>

深国际万科和风轩一施工合同关键页

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2017 年 11 月 15 日具体以开工令的日期为准

竣工日期：2019 年 11 月 20 日（此为竣工备案时间工期，在任何情况下不予顺延）

合同工期总日历天数 736 日历天。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌亿壹仟零贰拾陆万壹仟贰佰玖拾陆元玖角捌分（含税）

（小写）：810261296.98 元（含税）

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写，含园建、幕墙、销售中心精装修、样板间

精装、电梯工程、保障房铝合金门窗工程、配电箱/柜设备主材、发电机组设备主材

等暂估价工程。）：102206250.41 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

深国际万科和风轩一施工合同关键页

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 2 月 9 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案后生效。

深国际万科和风轩一施工合同关键页

发包人(公章):	 万科企业股份有限公司	承包人(公章):	 中国建筑第四工程局有限公司
地址:		地址:	广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电话:		电话:	020-22114500
传真:		传真:	020-22114501
开户银行:		开户银行:	广州银行海珠支行
账号:		账号:	800140142103015
邮政编码:		邮政编码:	510665

投资人(公章):	 深圳市深国际联合置地有限公司
地址:	
法定代表人:	
委托代理人:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
邮政编码:	


鲁同银

2.4 竣工验收报告

深国际万科和风轩一竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深国际万科和风轩 _____

验收日期：_____ 2019 _____ 年 _____ 11 _____ 月 _____ 19 _____ 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司 _____



深国际万科和风轩—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际万科和风轩				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	188074.78平方米	工程造价	81026.13万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下二层、半地下室一层/地上32层*5栋、33层*1栋、34层*1栋		
施工许可证号	4403102017035101	监理许可证号	/		
开工日期	2018/6/21	验收日期	2019 年 11 月 19 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018076		
建设单位	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳唐彩装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

深国际万科和风轩一竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	官有风
副组长	符润红、高明锋、简万成、罗先军
组员	李斌、王冰科、张镇远、王轶明、颜慧琴、龚洁、王和庆、陈辉、谭君、李祺、叶永福、陈王泽豪、黄渊斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚洁	王和庆、李祺、陈王泽豪、黄渊斌
建筑设备安装工程	王轶明	李斌、王冰科、张镇远、叶永福
工程质控资料	陈辉	颜慧琴、谭君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



深国际万科和风轩一竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ~

深国际万科和风轩一竣工验收报告

四、验收人员签名：

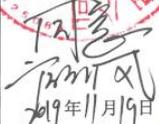
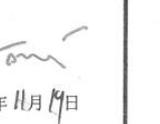
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	官有凤	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目负责人		
2	纪辉斌	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目工程总监		
3	林艺彬	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目土建工程师		
4	秦国奎	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目机电工程师		
5	张艳艳	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目秘书		
6	苏哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中级	
7	苏哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	中级	
8	陈可翰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人		
9	张镇远	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	初级	
10	王冰科	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	初级	
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人、总工程师		
12	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察部经理		
13	高明锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		
14	周诚恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监		
15	杨跃明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气专监		
16	刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水专监		
17	罗先军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
18	常伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		
19	龚洁	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工程师		
20	张涛	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管		
21	陈辉	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		
22	谭君	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
23	李祺	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理		
24	沈汀	深圳高力消防装饰工程有限公司	项目经理		
25	何小强	深圳市万睿智能科技有限公司	项目经理		
26	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理		
27	张木铎	深圳市日立电梯工程有限公司	项目经理		
28	叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目经理		
29	陈王泽豪	深圳唐彩装饰设计工程有限公司	项目经理		
30	黄渊斌	深圳市启瑞建设工程有限公司	项目经理		

深国际万科和风轩一竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2019年11月19日	 2019年11月19日	 2019年11月19日	 2019年11月19日	 2019年11月19日

GD-E1-914/6

2.5 获奖证书

深国际万科和风轩一获奖证书

第十届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛 工程建设专业-工业化预制类 BIM 应用第三名



3 佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程

3.1 中标通知书

佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程—中标通知书

中标通知书

致：中国建筑第四工程局有限公司

关于我司组织招标的佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程，经评定现确定贵司为中标单位，本工程含税暂定总价为：（小写）¥672,558,967.25元（大写：陆亿柒仟贰佰伍拾伍万捌仟玖佰陆拾柒元贰角伍分）（其中包含10%增值税金），综合单价包干，工程量按实结算。现将中标后有关事宜通知如下：

- 1、工程名称：佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程
- 2、工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处下沙片区

请收到并确认本通知后24小时内与我司采购及品质管理部接洽合同事宜；

联系人：谢琼芳

联系电话：0755-82343961 传真：0755-25181101

深圳市佳德美奥旅游开发有限公司



3.2 施工合同关键页

佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程—施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

CSCC(4>h-C2018)-0247ZYJSW(4GY-主合同001)
GJLY-XS9-GCHT-2018-005

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处下沙片区

发包人：深圳市佳德美旅游开发有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程—施工合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佳兆业旅游开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处下沙片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目占地面积29955.51平方米,计容建筑面积59760平方米

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主体结构工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、金属门窗工程、装饰装修工程、屋面工程、智能化工程、防水工程、室外景观工程、电梯工程、人防工程、消防工程、幕墙工程、泛光照明工程、停车场设施及划线工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程—施工合同关键页

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程—施工合同关键页

计划开工日期：2018 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2021 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 977 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆亿柒仟贰佰伍拾伍万捌仟玖佰陆拾柒元贰角伍分 (¥ 672558967.25 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 叁仟肆佰陆拾柒万叁仟陆拾元 (¥ 34670310.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程—施工合同关键页

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 12 月 14 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 2 份, 承包人执 8 份。

佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程—施工合同关键页

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

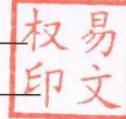
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



3.3 竣工验收报告

佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程—竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程

验收日期： 2021 年 2 月 22 日

建设单位（盖章）： 深圳市佳德美兔旅游开发有限公司



佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏办事处下沙片区	建筑面积	109868.23平方米	工程造价	67255.896725万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 1、2栋23层/3、4栋17层/商业11栋3层/社康中心2层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08385203	监理许可证号			
开工日期	2019 年 3 月 13 日	验收日期	2021 年 2 月 25 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019022-1		
建设单位	深圳市佳德美矣旅游开发有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司、广东方兴达工程有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司、深圳中航幕墙工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊兴
副组长	张凯龙
组员	刘锦涛、成志洪、刘志明、李一泽、田孟兵、孙发辉、梁晓鹏、张浩、张满英、潘启钊、邓汉勇、李怀瑞、邱少忠

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	熊兴	成志洪、田孟兵、孙发辉、潘启钊、邓汉勇
建筑设备安装工程	刘锦涛	张凯龙、李一泽、李怀瑞、邱少忠
工程质控资料	刘志明	梁晓鹏、张浩、张满英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程—竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程—竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊兴	深圳市佳德美旅游开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	张凯龙	深圳市佳德美旅游开发有限公司	土建工程师	工程师	
3	成志洪	深圳市佳德美旅游开发有限公司	土建工程师	工程师	
4	刘棉涛	深圳市佳德美旅游开发有限公司	给排水工程师	工程师	
5	刘志明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	
6	李一泽	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人	工程师	
8	邓汉勇	广东省建筑设计研究院有限公司	项目设计负责人	建筑师	
9	谢德萍	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
10	吴文龙	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师	助理工程师	
11	李聪	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	给排水工程师	
12	黄少平	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	电气工程师	
13	朱少林	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	暖通高级工程师	
14	田孟兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
15	孙发辉	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
16	梁晓鹏	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
17	张浩	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	助理工程师	



佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程—竣工验收报告

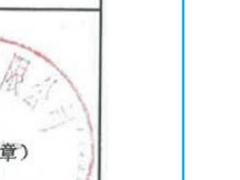
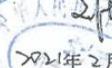
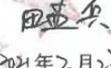
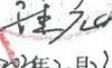
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

姓名: 邓汉勇
注册号: 4401373-046
有效期至: 至2021年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年2月2日	2021年2月2日	2021年2月2日	2021年2月2日	2021年2月2日

GD-E1-914/6

3.4 获奖证书

佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程一获奖证书



4 安居东湾半岛花园

4.1 中标通知书

安居东湾半岛花园—中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920161160007001

标段名称：葵涌中心区22-07地块保障性住房项目施工总承包

建设单位：深圳市大鹏人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：44297.86163万元

中标工期：825天

项目经理(总监)：秦嘉伟



本工程于 2018-07-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2018-10-09



查验码：5602519432848139

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

4.2 项目更名说明

安居东湾半岛花园一项目更名说明

关于安居东湾半岛花园（曾用名：葵涌中心 区 22-07 地块保障性住房项目） 项目名称的说明函

安居东湾半岛花园（曾用名：葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目，以下简称：本工程）已办理施工许可证（施工总承包），根据新区城市建设局要求以及项目前期的建筑物命名批复书，本项目工程名称采用“安居东湾半岛花园”。但前期批复批文、许可、合同等采用的项目名称较多，特将历史情况说明如下：

本工程《建设用地规划许可证》采用名称为：大鹏新区 2016 年度保障性住房地块（高源社区），《建设工程规划许可证》采用名称为：安居东湾半岛花园，《建筑物命名批复书》采用名称为：安居东湾半岛花园，《建筑工程施工许可证》（主体）采用名称为：安居东湾半岛花园。

由于本工程施工总承包招标备案名称为葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目，中标通知书也是该名称，考虑到招标备案名称与合同的一致性，我司与贵司于 2018 年 11 月 19 日签订合同名称仍为《葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目施工总承包合同》（合同编号：DP-G-(22-07)

安居东湾半岛花园一项目更名说明

2018-015)。涉及贵司该合同的有关发票名称与主合同保持一致。

特此说明。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2018 年 11 月 21 日



4.3 施工合同关键页

安居东湾半岛花园一施工合同关键页

工程编号：_____

副本

合同编号：DP-G-(22-07)2018-015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目

施工总承包工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧

发包人：深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

安居东湾半岛花园—施工合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2018)0006 号

工程规模及特征: 项目位于大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧,规划用地面积 24454 平方米,设置单身公寓、三房两厅、四房两厅户型共计 1190 套,建成后主要面向人才进行配租。项目新建 7 栋住宅,1 栋幼儿园及室外配套;总建筑面积约 140522 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目施工总承包,包括但不限于以下工作内容(具体内容以施工图纸为准):
桩基础工程(不含基坑支护及土石方工程)、主体结构工程、人防工程、装饰装修工程(不含公共区域及住宅精装修)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、幕墙及门窗工程(含防火门)、通风与空调工程、发电机工程(含机房环保设施)、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等)、建筑节能工程、白蚁防治工程、防雷工程、高低压配电工程、雨水回收工程、建筑智能化工程(门禁、监视监控、机房、广播)、安装工程预留预埋等,以及为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本次招标范围不包括以下内容:

以下内容由招标人另行发包不在此次承包范围内,但承包人需提供相应配合服务,

安居东湾半岛花园—施工合同关键页

园林景观工程(软景/硬景)、幕墙工程(石材、铝板)、公共精装修工程(架空层大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修)、户内精装修工程、电梯轿厢精装修工程,电梯采购及安装工程。

具体招标范围以详细施工图、工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防排烟);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 预埋);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

安居东湾半岛花园—施工合同关键页

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u>防排烟工程</u>) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 9 月 28 日 (具体开工时间以发包人 or 监理单位发出的开工通知为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 825 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 争创“深圳市优质工程金牛奖”和“广东省建设工程优质奖”

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿肆仟贰佰玖拾柒万捌仟陆佰壹拾陆元贰角伍分

(¥442978616.25 元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟壹佰壹拾叁万伍仟元贰角整 (¥11135000.20 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零元整 (¥0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍佰捌拾伍万元整 (¥5850000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟伍佰叁拾陆万元整 (¥25360000.00 元)。

安居东湾半岛花园—施工合同关键页

(4) 本工程增值税税率 10%，合同价扣减专业工程暂估价和暂列金后不含税总价 374335105.7 元，不含税总价不因增值税政策变化而变化。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

安居东湾半岛花园一施工合同关键页

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 11 月 19 日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：张放

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：权易印文

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

4.4 竣工验收报告

安居东湾半岛花园一竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居东湾半岛花园

验收日期：2021年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

安居东湾半岛花园—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居东湾半岛花园		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧	建筑面积	140315.61m ²
结构类型	框架+剪力墙	层数	地上： 3/30/31/32 层 地下： 2 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50028801	监理许可证号	2018-440300-70-03-50028801
开工日期	2018年11月18日	验收日期	2021年11月30日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018090-1
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



安居东湾半岛花园—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨焕奎
副组长	王敬波、秦嘉伟、于克华、徐泰松
组员	柯郁喜、梁文清、赵明、赵乐群、门新亭、黄修海、魏峥伦、陆海全、刘伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柯郁喜	赵乐群、门新亭、黄修海、魏峥伦、陆海全、刘伟
建筑设备安装工程	梁文清	刘荣、赵乐群、龙世联、王少雄、程卓
工程质控资料	赵明	刁华梅、赵乐群、黄浩楷、谢光华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

安居东湾半岛花园—竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



安居东湾半岛花园—竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于志平	深圳市大鹏人才安居有限公司	副总指挥	副指挥	于志平
2	李力	深圳市大鹏人才安居有限公司	工程部部长	工程师	李力
3					
4	柯树强	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	工程师	柯树强
5	李永清	深圳市大鹏人才安居有限公司			李永清
6	柯树强	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	高级	柯树强
7	李永清	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	李永清
8	李永清	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	工程师	李永清
9	李永清	深圳市大鹏人才安居有限公司	工程师	工程师	李永清
10	李永清	深圳市大鹏人才安居有限公司	工程师	工程师	李永清
11	李永清	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	教授	李永清
12	李永清	中海监理有限公司	总负责	工程师	李永清
13	王新	中海监理有限公司	总监	工程师	王新
14	李永清	中海监理有限公司	工程师	工程师	李永清
15	李永清	深圳市大鹏人才安居有限公司			李永清
16	李永清	中国建筑第四工程局	总工程师	工程师	李永清
17	李永清	深圳市大鹏人才安居有限公司	工程师	工程师	李永清
18	李永清	深圳市大鹏人才安居有限公司	总工程师	高级	李永清
19	李永清	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	李永清
20	李永清	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	工程师	李永清
21	陆海全	中海监理有限公司	工程师	工程师	陆海全
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

安居东湾半岛花园一竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程已按设计施工图纸及合同规定要求完成施工。本工程各分部各项工程验收合格，主要使用功能合格，观感质量良好，资料齐全，验收合格。评定为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4.5 获奖证书

安居东湾半岛花园一获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第四工程局有限公司承建的安居东湾半岛花园工程评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)195A号

二〇二一年十二月十六日



中国建筑第四工程有限公司：你公司承建的“安居东湾半岛花园”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”特发此证

广东省建设安全协会
二〇二〇年一月

荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司：你公司承建的安居东湾半岛花园工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司：你公司承建的安居东湾半岛花园工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年四月

广东省建设工程金匠奖证书

中国建筑第四工程局有限公司承建的安居东湾半岛花园工程被评为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2023)035A

二〇二二年五月三十一日

5 九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目

5.1 中标通知书

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一中标通知书

履约担保	担保金额	中标价的 10%	
	担保期限	履约保证金按工程进度在工程完工前分 3 次退还（完成工程量 30%、60%和 100%时按同等比例分 3 次退还）	
	担保方式	银行保函或现金转账	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	按招标文件约定执行。		
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	法定代表人： 	招投标监管机构签收 	2020年11月09日

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程招标

中标通知书

赣建 [2020] 第 42 号

办公室

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中国建筑第四工程局有限公司：

经评标委员会评审，现决定九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目（二次）由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程施工合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
注册建造师	高磊	粤 144192001755	230703198510190112
技术负责人	强伟	/	510802198701013510
关键岗位人员	施工员	石辉	A1845651 420222198407222830
	质量员	沈宁楚	C2041867 36220119880425002X
	安全员	吕佳	D2040606 362322199308042426
	材料员	陈佳	F1841121 362203198806263548
	资料员	虞丹丹	M1741076 320684198512232165

特此通知。

招标人：九江富和建设投资集团有限公司（章）

法定代表人：

经办人：联系电话：_____

2020 年 10 月 26 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目（二次）		
建筑面积	总建筑面积约 15 万平方米（其中地下室面积约 3 万 m ² ）	结构类型及层数	/
工程类别	建筑工程	中标工期	计划 2020 年 10 月开工，2022 年 3 月完工，开工日期以实际通知为准
中标价格	322179885.9 元		
材料风险	合同履行期间材料单价涨跌幅超过基准价格±5%时，调整其超过部分		
评标办法	综合评估法	质量等级	验收一次性合格
中标工程范围	本项目建筑、安装、装饰、室外道路、室内综合管网、弱电智能化、景观绿化、亮化、电力、消防、设备等工程的施工图纸及工程量清单的全部内容。		
工程质量创优奖励措施	按招标文件约定执行		
工程款支付办法	按工程节点支付工程进度款：工程款按月进度支付，月进度工程款按当月已完成的工程量 75% 支付。竣工验收后付至合同价的 75%，竣工验收一年后一个月内付至审计价的 95%（审计价未出，付至合同价的 80%），竣工验收两年后一个月内付至审计价的 99%，质保期满后付清审计价（审计未出，最高付至合同价的 80%）		
中标人诚信承诺	按招标文件约定及中标人的其他承诺执行		
投标人对招标人的优惠条件及措施	按招标文件约定及中标人的其他承诺执行		
备注	/		

注：本表一式十五份，招投标监管机构一份、招标单位七份、中标单位五份、招标代理二份。

5.2 施工合同关键页

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一施工合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目—施工合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**九江富和建设投资集团有限公司**

承包人（全称）：**中国建筑第四工程局有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，通过公开招标方式确定本工程施工中标单位。双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目。
 2. 工程地点：九江经济技术开发区铁路货运站以西、前进西路以南、昌河汽车公司以北。
 3. 工程立项批准文号：九开管经项字[2019]24号。
 4. 资金来源：自筹。
 5. 工程内容：用地面积约 75.26 亩（以实际测量为准），总建筑面积约 13.66 万平方米（其中地下室面积约 3 万㎡）。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：本项目建筑、安装、道路、管网、强弱电、电梯、消防、景观绿化、亮化、配套市政道路等工程的施工图纸及工程量清单的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 27 日。（因承包人不符合同开工条件而延期开工，以此时间为开工时间计算总工期）

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目—施工合同关键页

计划竣工日期：2022 年 3 月 27 日。

工期总日历天数：520天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合验收一次性合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：本工程为报价承诺法，合同价为财政评审价，计人民币

(大写)：叁亿贰仟贰佰壹拾柒万玖仟捌佰捌拾伍元玖角；(¥：322179885.9
元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)陆佰柒拾伍万零贰佰叁拾肆元叁角肆分 (¥6750234.34
元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本工程为九江经开区政府投资项目，工程最终结算价(审计价)以九江经济技术开发区(出口加工区)管理委员会财政局出具为准。

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目—施工合同关键页

五、项目经理

承包人项目经理：高磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目—施工合同关键页

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 九江市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目—施工合同关键页



发包人

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

5.3 竣工验收报告

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

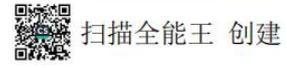
工程名称	九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目地下室		地址	九江经济开发区铁路货运站以西、前进西路以南、昌河汽车公司以北地块		项目负责人及联系电话	宋坚
建设单位	九江富和建设投资集团有限公司						13979269745
结构层数	框剪/1	建筑面积	32444.49	m ²	开工时间	2020.10.28	
基础类型	桩基础	工程造价	32217.98859 万元		竣工时间		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准及施工设计图要求进行控制工程质量，各种隐蔽记录及质量保证资料齐全，所有原材料进场有合格证，并按规定现场取样进行了二次复检且合格。</p> <p>施工分部、分项验收批检查记录真实、齐全，能反映工程过程中实际情况，并经现场监理师签字认可。</p> <p>符合验收规范要求。</p>						
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>经组织相关单位和现场监理对该工程实体进行验收，工程观感质量和原材料复试记录的检查，工程实体质量符合设计及规范要求，质量合格。</p>						



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

验收意见	勘察	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 余小明 注册号: 3600640-AY008 有效期至: 至2024年12月 项目负责人: 余小明	
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 万文博 注册号: 36000188-1090 有效期至: 至2023年06月 项目负责人: 万文博	
	施工单位意见	陈强 项目负责人: 高磊	
	监理单位意见	周童瑜 总监理工程师: 周童瑜	
	建设单位意见	同意 项目负责人: 辛华	 2024年12月6日
备注			



九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目大门		地址	九江经济开发区铁路货运站以西、前进西路以南、昌河汽车公司以北地块		项目负责人及联系电话	宋坚
建设单位	九江富和建设投资集团有限公司						13979269745
结构层数	框架/1	建筑面积	33.77	m ²	开工时间	2020.10.28	
基础类型		工程造价	32217.98859 万元		竣工时间		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准及施工设计图要求进行控制工程质量，各种隐蔽记录及质量保证资料齐全，所有原材料进场有合格证，并按规定现场取样进行了二次复检且合格。</p> <p>施工分部、分项验收批检查记录真实、齐全，能反映工程过程中实际情况，并经现场监理师签字认可。</p> <p>符合验收规范要求。</p>						
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>经组织相关单位和现场监理对该工程实体进行验收，工程观感质量和原材料复试记录的检查，工程实体质量符合设计及规范要求，质量合格。</p>						



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

验收意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 余小明</p> <p>注册号: 3600640-AY008</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p> <p>项目负责人: 余小明</p>	 <p>(公章)</p> <p>3604010148097</p> <p>年 月 日</p>
	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 万文博</p> <p>注册号: 3600162-010</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p> <p>项目负责人: 万文博</p>	 <p>(公章)</p> <p>3601001103236</p> <p>年 月 日</p>
	<p>高嘉</p> <p>项目负责人: 高嘉</p>	 <p>(公章)</p> <p>2024年10月12日</p>
	<p>总监理工程师: 周春志</p>	 <p>(公章)</p> <p>36010115935</p>
	<p>建设</p> <p>项目负责人: 李王</p>	 <p>(公章)</p> <p>3604010090083</p> <p>年 月 日</p>
备注		



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目邻里中心		地址	九江经济开发区铁路货运站以西、前进西路以南、昌河汽车公司以北地块	项目负责人及联系电话	宋坚
建设单位	九江富和建设投资集团有限公司				联系电话	13979269745
结构层数	框架/4	建筑面积	3105.04 m ²	开工时间	2020.10.28	
基础类型	桩基础	工程造价	32217.98859 万元	竣工时间		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准及施工设计图要求进行控制工程质量，各种隐蔽记录及质量保证资料齐全，所有原材料进场有合格证，并按规定现场取样进行了二次复检且合格。</p> <p>施工分部、分项验收批检查记录真实、齐全，能反映工程过程中实际情况，并经现场监理师签字认可。</p> <p>符合验收规范要求。</p>					
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>经组织相关单位和现场监理对该工程实体进行验收，工程观感质量和原材料复试记录的检查，工程实体质量符合设计及规范要求，质量合格。</p>					



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 余小明 注册号: 3600640-AY008 有效期至: 至2024年12月 项目负责人: 余小明	
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 万文博 注册号: 3600162-010-00000000 有效期至: 至2023年06月 项目负责人: 万文博	
	施工单位意见	 项目负责人: 高磊	
	监理单位意见	总监理工程师: 刘国生	 
	建设单位意见	项目负责人: 李王	
备注			



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

附件五

建设工程竣工验收报告

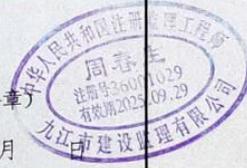
年 月 日

工程名称	九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目 13#楼		地址	九江经济开发区铁路货运站以西、前进西路以南、昌河汽车公司以北地块		项目负责人及联系电话	宋坚
建设单位	九江富和建设投资集团有限公司					13979269745	
结构层数	框剪/17	建筑面积	5846 m ²	开工时间	2020.10.28		
基础类型	桩基础	工程造价	32217.98859 万元	竣工时间			
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准及施工设计图要求进行控制工程质量，各种隐蔽记录及质量保证资料齐全，所有原材料进场有合格证，并按规定现场取样进行了二次复检且合格。</p> <p>施工分部、分项验收批检查记录真实、齐全，能反映工程过程中实际情况，并经现场监理师签字认可。</p> <p>符合验收规范要求。</p>						
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>经组织相关单位和现场监理对该工程实体进行验收，工程观感质量和原材料复试记录的检查，工程实体质量符合设计及规范要求，质量合格。</p>						



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 余小明 注册号: 3600640-AY008 有效期至: 至2024年12月 项目负责人: 余小明	
	设计单位意见	姓名: 万文博 注册号: 36001122001 有效期至: 2023年06月 项目负责人: 万文博	
	施工单位意见	 项目负责人: 高磊	
	监理单位意见	总监理工程师: 杨志	 
	建设单位意见	项目负责人: 李王	
备注			



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目 12#楼	地址	九江经济开发区铁路货运站以西、前进西路以南、昌河汽车公司以北地块	项目负责人及联系电话	宋坚
建设单位	九江富和建设投资集团有限公司				13979269745
结构层数	框剪/15	建筑面积	6178.50 m ²	开工时间	2020.10.28
基础类型	桩基础	工程造价	32217.98859 万元	竣工时间	
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准及施工设计图要求进行控制工程质量，各种隐蔽记录及质量保证资料齐全，所有原材料进场有合格证，并按规定现场取样进行了二次复检且合格。</p> <p>施工分部、分项验收批检查记录真实、齐全，能反映工程过程中实际情况，并经现场监理师签字认可。</p> <p>符合验收规范要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>经组织相关单位和现场监理对该工程实体进行验收，工程观感质量和原材料复试记录的检查，工程实体质量符合设计及规范要求，质量合格。</p>				



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 余小明 注册号: 3600640-AY008 有效期至: 至2024年12月 项目负责人: <i>余小明</i>	
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册 姓名: 万文博 注册号: 3600162-010 有效期至: 至2024年06月 项目负责人: <i>万文博</i>	
	施工单位意见	 项目负责人: <i>高磊</i>	
	监理单位意见	总监理工程师: <i>周春生</i>	 
	建设单位意见	项目负责人: <i>宇生</i>	
备注			



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目 11#楼		地址	九江经济开发区铁路货站以西、前进西路以南、昌河汽车公司以北地块		项目负责人及联系电话	宋坚
建设单位	九江富和建设投资集团有限公司					13979269745	
结构层数	框剪/15	建筑面积	6178.50	m ²	开工时间	2020.10.28	
基础类型	桩基础	工程造价	32217.98859 万元		竣工时间		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准及施工设计图要求进行控制工程质量，各种隐蔽记录及质量保证资料齐全，所有原材料进场有合格证，并按规定现场取样进行了二次复检且合格。</p> <p>施工分部、分项验收批检查记录真实、齐全，能反映工程过程中实际情况，并经现场监理师签字认可。</p> <p>符合验收规范要求。</p>						
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>经组织相关单位和现场监理对该工程实体进行验收，工程观感质量和原材料复试记录的检查，工程实体质量符合设计及规范要求，质量合格。</p>						



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

验收意见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 余小明</p> <p>注册号: 3600640-AY008</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p> <p>项目负责人: 余小明</p>	
	设计单位意见	<p>姓名: 万文</p> <p>注册号: 3600163-010</p> <p>有效期至: 至2023年6月</p> <p>项目负责人: 万文</p>	
	施工单位意见	<p>项目负责人: 高磊</p>	
	监理单位意见	<p>总监理工程师: 周春生</p>	 
	建设单位意见	<p>项目负责人: 李</p>	
备注			



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

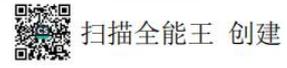
工程名称	九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目 10#楼		地址	九江经济开发区铁路货运站以西、前进西路以南、昌河汽车公司以北地块		项目负责人及联系电话	宋坚
建设单位	九江富和建设投资集团有限公司					联系电话	13979269745
结构层数	框剪/16	建筑面积	7894.42	m ²	开工时间	2020.10.28	
基础类型	桩基础	工程造价	32217.98859 万元		竣工时间		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准及施工设计图要求进行控制工程质量，各种隐蔽记录及质量保证资料齐全，所有原材料进场有合格证，并按规定现场取样进行了二次复检且合格。</p> <p>施工分部、分项验收批检查记录真实、齐全，能反映工程过程中实际情况，并经现场监理师签字认可。</p> <p>符合验收规范要求。</p>						
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>经组织相关单位和现场监理对该工程实体进行验收，工程观感质量和原材料复试记录的检查，工程实体质量符合设计及规范要求，质量合格。</p>						



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 余小明</p> <p>注册号: 3600640-AY008</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p> <p>项目负责人: 余小明</p> 
设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 王文海</p> <p>注册号: 3600162-010</p> <p>有效期至: 2023年06月</p> <p>项目负责人: 王文海</p> 
施工 单位 意见	<p>高嘉</p> <p>项目负责人: 高嘉</p> 
监理 单位 意见	<p>总监理工程师: 周春生</p>  
建设 单位 意见	<p>项目负责人: 李生</p> 
备 注	



九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目 9#楼		地址	九江经济开发区铁路货运站以西、前进西路以南、昌河汽车公司以北地块		项目负责人及联系电话	宋坚
建设单位	九江富和建设投资集团有限公司						13979269745
结构层数	框剪/26	建筑面积	10511.58	m ²	开工时间	2020. 10. 28	
基础类型	桩基础	工程造价	32217.98859 万元		竣工时间		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准及施工设计图要求进行控制工程质量，各种隐蔽记录及质量保证资料齐全，所有原材料进场有合格证，并按规定现场取样进行了二次复检且合格。</p> <p>施工分部、分项验收批检查记录真实、齐全，能反映工程过程中实际情况，并经现场监理师签字认可。</p> <p>符合验收规范要求。</p>						
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>经组织相关单位和现场监理对该工程实体进行验收，工程观感质量和原材料复试记录的检查，工程实体质量符合设计及规范要求，质量合格。</p>						



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 余小明 注册号: 3600640-AY008 有效期: 至2024年12月 项目负责人: 余小明	
	设计单位意见	设计单位: 方文博 注册号: 3600162-010 有效期: 至2024年12月 项目负责人: 方文博	
	施工单位意见	施工单位: 江西建工集团 注册号: 360019200175509 有效期: 至2023年04月 项目负责人: 高磊	
	监理单位意见	监理单位: 江西建设监理有限公司 注册号: 3604010116986 有效期: 至2024年09月29日 总监理工程师: 周春生	 
	建设单位意见	建设单位: 九江经开区 项目负责人: 程玉	
备注			



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目 8#楼		地址	九江经济开发区铁路货运站以西、前进西路以南、昌河汽车公司以北地块	项目负责人及联系电话	宋坚
建设单位	九江富和建设投资集团有限公司				联系电话	13979269745
结构层数	框剪/15	建筑面积	6178.50 m ²	开工时间	2020.10.28	
基础类型	筏板基础	工程造价	32217.98859 万元	竣工时间		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准及施工设计图要求进行控制工程质量，各种隐蔽记录及质量保证资料齐全，所有原材料进场有合格证，并按规定现场取样进行了二次复检且合格。</p> <p>施工分部、分项验收批检查记录真实、齐全，能反映工程过程中实际情况，并经现场监理师签字认可。</p> <p>符合验收规范要求。</p>					
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>经组织相关单位和现场监理对该工程实体进行验收，工程观感质量和原材料复试记录的检查，工程实体质量符合设计及规范要求，质量合格。</p>					



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

勘察 单位 意见		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 余小明</p> <p>注册号: 3600640-AY008</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人: 余小明</p>	 <p>360月10145097日</p>
设计 单位 意见		<p>设计单位</p> <p>王文博</p> <p>3600162-010</p> <p>至2023年05月</p> <p>项目负责人: 王文博</p>	 <p>年 月 日</p>
施工 单位 意见		<p>施工单位</p> <p>徐敏规范书</p> <p>项目负责人: 高磊</p>	 <p>2024年10月12日</p>
监理 单位 意见		<p>监理单位</p> <p>九江建设</p> <p>总监理工程师: 杨志</p>	  <p>年 月 日</p>
建设 单位 意见		<p>建设单位</p> <p>项目负责人: 程</p>	 <p>年 月 日</p>
备注			



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目 7#楼	地址	九江经济开发区铁路货运站以西、前进西路以南、昌河汽车公司以北地块	项目负责人及联系电话	宋坚
建设单位	九江富和建设投资集团有限公司			联系电话	13979269745
结构层数	框剪/16	建筑面积	7894.42 m ²	开工时间	2020.10.28
基础类型	筏板基础	工程造价	32217.98859 万元	竣工时间	
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准及施工设计图要求进行控制工程质量，各种隐蔽记录及质量保证资料齐全，所有原材料进场有合格证，并按规定现场取样进行了二次复检且合格。</p> <p>施工分部、分项验收批检查记录真实、齐全，能反映工程过程中实际情况，并经现场监理师签字认可。</p> <p>符合验收规范要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>经组织相关单位和现场监理对该工程实体进行验收，工程观感质量和原材料复试记录的检查，工程实体质量符合设计及规范要求，质量合格。</p>				



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

验收意见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 余小明</p> <p>注册号: 3600640-AY008</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人: 余小明</p>	 <p>年 月 日</p>
	设计单位意见	<p>姓名: 方文博</p> <p>注册号: 3600162-010</p> <p>有效期至: 2023年06月</p> <p>项目负责人: 方文博</p>	 <p>年 月 日</p>
	施工单位意见	<p>项目负责人: 李磊</p>	 <p>2024年10月12日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师: 刘俊</p>	 <p>年 月 日</p>
	建设单位意见	<p>项目负责人: 程</p>	 <p>年 月 日</p>
备注			



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目 6#楼		地址	九江经济开发区铁路货运站以西、前进西路以南、昌河汽车公司以北地块		项目负责人及联系电话	宋坚
建设单位	九江富和建设投资集团有限公司						13979269745
结构层数	框剪/16	建筑面积	7891.62	m ²	开工时间	2020.10.28	
基础类型	筏板基础	工程造价	32217.98859 万元		竣工时间		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准及施工设计图要求进行控制工程质量，各种隐蔽记录及质量保证资料齐全，所有原材料进场有合格证，并按规定现场取样进行了二次复检且合格。</p> <p>施工分部、分项验收批检查记录真实、齐全，能反映工程过程中实际情况，并经现场监理师签字认可。</p> <p>符合验收规范要求。</p>						
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>经组织相关单位和现场监理对该工程实体进行验收，工程观感质量和原材料复试记录的检查；工程实体质量符合设计及规范要求，质量合格。</p>						



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

验收意见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 余小明</p> <p>注册号: 3600640-AY008</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人: 余小明</p>	 <p>年 3 月 30 日</p>
	设计单位意见	<p>姓名: 万文博</p> <p>注册号: 3600162-01</p> <p>有效期: 至2023年09月</p> <p>项目负责人: 万文博</p>	 <p>年 月 日</p>
	施工单位意见	<p>项目负责人: 高磊</p> <p>2024年10月12日</p>	 <p>年 10 月 12 日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师: 周春生</p>	  <p>年 月 日</p>
	建设单位意见	<p>项目负责人: 程</p>	 <p>年 月 日</p>
备注			



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目 5#楼		地址	九江经济开发区铁路货运站以西、前进西路以南、昌河汽车公司以北地块	项目负责人及联系电话	宋坚
建设单位	九江富和建设投资集团有限公司				联系电话	13979269745
结构层数	框剪/26	建筑面积	10545.77 m ²	开工时间	2020.10.28	
基础类型	桩基础	工程造价	32217.98859 元	竣工时间		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准及施工设计图要求进行控制工程质量，各种隐蔽记录及质量保证资料齐全，所有原材料进场有合格证，并按规定现场取样进行了二次复检且合格。</p> <p>施工分部、分项验收批检查记录真实、齐全，能反映工程过程中实际情况，并经现场监理师签字认可。</p> <p>符合验收规范要求。</p>					
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>经组织相关单位和现场监理对该工程实体进行验收，工程观感质量和原材料复试记录的检查，工程实体质量符合设计及规范要求，质量合格。</p>					



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 余小明 注册号: 3600640-AY008 有效期至: 至2024年12月 项目负责人: 余小明	
	设计单位意见	设计单位: 万文博 注册证号: 3600162-010 有效期至: 至2023年06月 项目负责人: [Signature]	
	施工单位意见	施工单位: [Signature] 项目负责人: [Signature]	
	监理单位意见	监理单位: [Signature] 总监理工程师: [Signature]	 
	建设单位意见	建设单位: [Signature] 项目负责人: [Signature]	
备注			



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目 4#楼		地址	九江经济开发区铁路货运站以西、前进西路以南、昌河汽车公司以北地块		项目负责人及联系电话	宋坚
建设单位	九江富和建设投资集团有限公司						13979269745
结构层数	框剪/20	建筑面积	8084.70	m ²	开工时间	2020.10.28	
基础类型	桩基础	工程造价	32217.98859 万元		竣工时间		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准及施工设计图要求进行控制工程质量，各种隐蔽记录及质量保证资料齐全，所有原材料进场有合格证，并按规定现场取样进行了二次复检且合格。</p> <p>施工分部、分项验收批检查记录真实、齐全，能反映工程过程中实际情况，并经现场监理师签字认可。</p> <p>符合验收规范要求。</p>						
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>经组织相关单位和现场监理对该工程实体进行验收，工程观感质量和原材料复试记录的检查，工程实体质量符合设计及规范要求，质量合格。</p>						



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

验收意见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 余小明</p> <p>注册号: 3600640-AY008</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人: 余小明</p>	
	设计单位意见	<p>姓名: 万文博</p> <p>注册号: 3600162-010</p> <p>有效期至2023年06月</p> <p>项目负责人: 万文博</p>	
	施工单位意见	<p>项目负责人: 高磊</p>	
	监理单位意见	<p>总监理工程师: 周翠华</p>	 
	建设单位意见	<p>项目负责人: 李强</p>	
备注			



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

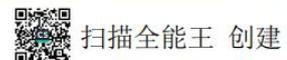
工程名称	九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目 3#楼		地址	九江经济开发区铁路货运站以西、前进西路以南、昌河汽车公司以北地块		项目负责人及联系电话	宋坚
建设单位	九江富和建设投资集团有限公司						13979269745
结构层数	框剪/16	建筑面积	7895.08	m ²	开工时间	2020.10.28	
基础类型	筏板基础	工程造价	32217.98859 万元		竣工时间		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准及施工设计图要求进行控制工程质量，各种隐蔽记录及质量保证资料齐全，所有原材料进场有合格证，并按规定现场取样进行了二次复检且合格。</p> <p>施工分部、分项验收批检查记录真实、齐全，能反映工程过程中实际情况，并经现场监理师签字认可。</p> <p>符合验收规范要求。</p>						
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>经组织相关单位和现场监理对该工程实体进行验收，工程观感质量和原材料复试记录的检查，工程实体质量符合设计及规范要求，质量合格。</p>						



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 余小明 注册号: 3600640-AY008 有效期至: 至2024年12月</p> <p>项目负责人: 余小明</p> 
设计 单位 意见	<p>姓名: 文博 注册号: 360162-010 有效期至: 2023年08月</p> <p>项目负责人: 文博</p> 
施工 单位 意见	<p>姓名: 高磊 注册号: 3601920017556 有效期至: 2023-04-18</p> <p>项目负责人: 高磊</p> 
监理 单位 意见	<p>姓名: 周春生 注册号: 3601029 有效期至: 2025.09.29</p> <p>总监理工程师: 周春生</p>  
建设 单位 意见	<p>姓名: 程 项目负责人: 程</p> 
备 注	



九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

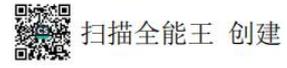
工程名称	九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目 2#楼		地址	九江经济开发区铁路货运站以西、前进西路以南、昌河汽车公司以北地块		项目负责人及联系电话	宋坚
建设单位	九江富和建设投资集团有限公司						13979269745
结构层数	框剪/16	建筑面积	7892.28	m ²	开工时间	2020.10.28	
基础类型	筏板基础	工程造价	32217.98859 万元		竣工时间		
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准及施工设计图要求进行控制工程质量，各种隐蔽记录及质量保证资料齐全，所有原材料进场有合格证，并按规定现场取样进行了二次复检且合格。</p> <p>施工分部、分项验收批检查记录真实、齐全，能反映工程过程中实际情况，并经现场监理师签字认可。</p> <p>符合验收规范要求。</p>						
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>经组织相关单位和现场监理对该工程实体进行验收，工程观感质量和原材料复试记录的检查，工程实体质量符合设计及规范要求，质量合格。</p>						



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

收 意 见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 余小明 注册号: 3600640-AY008 有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人: 余小明</p> 
	设计 单位 意见	<p>项目负责人: [Signature]</p>  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	施工 单位 意见	<p>项目负责人: 高磊</p> <p>2022年10月12日</p> 
	监理 单位 意见	<p>总工程师: [Signature]</p>  <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> 
	建设 单位 意见	<p>项目负责人: 程</p> 
备 注		



九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

附件五

建设工程竣工验收报告

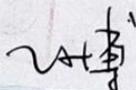
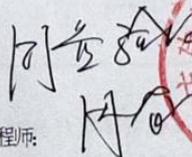
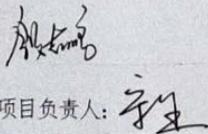
年 月 日

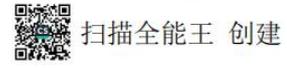
工程名称	九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目 1#楼		地址	九江经济开发区铁路货运站以西、前进西路以南、昌河汽车公司以北地块		项目负责人及联系电话	宋坚
建设单位	九江富和建设投资集团有限公司						13979269745
结构层数	框剪/16	建筑面积	7892.28 m ²	开工时间	2020.10.28		
基础类型	筏板基础	工程造价	32217.98859 万元	竣工时间			
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 标准及施工设计图要求进行控制工程质量，各种隐蔽记录及质量保证资料齐全，所有原材料进场有合格证，并按规定现场取样进行了二次复检且合格。</p> <p>施工分部、分项验收批检查记录真实、齐全，能反映工程过程中实际情况，并经现场监理师签字认可。</p> <p>符合验收规范要求。</p>						
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>经组织相关单位和现场监理对该工程实体进行验收，工程观感质量和原材料复试记录的检查，工程实体质量符合设计及规范要求，质量合格。</p>						



扫描全能王 创建

九江经开区前进新村五期城市棚户区改造安置房建设项目一竣工验收报告

勘察 意见		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 余小明 注册号: 3600640-AY008 有效期至: 2024年12月 项目负责人: 余小明	
设计 单位 意见		项目负责人: 	
施工 单位 意见		项目负责人: 	
监理 单位 意见		总监理工程师: 	 
建设 单位 意见		项目负责人: 	
备注			



6 城厢区坂头西片区城市更新建设项目、城厢区万达南片区改造安置房项目及城厢区万达南片区改造地块五安置房建设项目工程总承包

6.1 中标通知书

城厢区坂头西片区城市更新建设项目、城厢区万达南片区改造安置房项目及城厢区万达南片区改造地块五安置房建设项目工程总承包一中标通知书

中标通知书

招标项目编号：E3503020301200035001

中国建筑第四工程局有限公司：

你方于2022年03月02日所递交的城厢区坂头西片区城市更新建设项目、城厢区万达南片区改造安置房项目及城厢区万达南片区改造地块五安置房建设项目工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括本项目工程勘察（详勘）、设计（施工图设计）、工程施工、建筑材料、设备采购。（1）地质勘察范围：红线范围内的为满足设计和规范所要求的工程详细勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务。（2）设计范围：红线范围内的包括本项目地块新建项目及配套设施，地下室部分设计，并在施工阶段将设计向深化设计延伸，包括项目总平、桩基与基础、基坑支护、建筑、结构、电气、给排水、暖通、智能化（包含可视对讲系统、门禁系统、安防系统、背景音乐系统、视频监控系统、停车场出入系统、电梯五方通话系统、广电网络等）、夜景亮化、园林绿化、人防、消防系统、电梯、红线内外供配电系统、光纤入户及智能信报箱、防雷、综合管网工程、室外总体及配套设施等和路基工程、路面工程、市政综合管线工程、道路绿化工程、道路照明工程、交通标志标线及配套设施等所有工程的施工图设计（含BIM设计）及后续服务。（3）施工范围：红线内的建筑（含配套）和市政基础设施配套工程施工准备阶段、施工阶段、交工验收阶段至保修责任期阶段等全部过程项目建设，范围包括但不限于：项目红线范围内的土建工程、装饰工程、安装工程、消防工程、暖通工程、设备安装及采购、弱电智能化工程、红线内配套工程（自来水、通信广电、燃气等）、红线内外供配电系统、市政道路及园林绿化工程等及红线外各专业工程与市政接口对接工作。具体合作的建设内容及规模按政府相关部门批准执行，并以签订的正式合同为准。（4）采购范围：与本项目相关（施工图（包含深化设计）载明的）所有建筑材料、设备的采购。（具体详见招标文件第六章“发包人要求”）；（5）服务要求：根据项目资金需求，投标人在中标后应利用其良好的信用协助招标人进行融资贷款，贷款金额为不低于人民币4亿元，人民币贷款基准利率（长期贷款，五年以上）上浮不超过40%。投标人在中标后应积极组织建设，不得以任何理由停止施工，项目按约定工期竣工交付使用。

中标价：2485698157 元。

工期：勘察设计及施工总工期980个日历天。其中（1）勘察设计工期（含勘察、施

城厢区坂头西片区城市更新建设项目、城厢区万达南片区改造安置房项目及城厢区万达南片区改造地块五安置房建设项目工程总承包一中标通知书

工图设计及相关设计文本修改时间，但不包括业主及有关政府部门的审查时间），具体以发包人正式书面通知开始计算工期；（2）施工总工期含施工工期以及桩基检测工期，不含规划验收时间，具体各单项工程实际开工日期以监理单位签发的开工令为准。其中：城厢区坂头西片区城市更新建设项目总工期（含勘察、设计、采购及施工）980日历天（含雨季及节假日），城厢区万达南片区改造安置房项目总工期（含勘察、设计、采购及施工）980日历天（含雨季及节假日），城厢区万达南片区改造地块五安置房建设项目总工期（含勘察、设计、采购及施工）730 日历天（含雨季及节假日）；具体各单项工程实际开工日期以监理单位签发的开工令为准。其中各关键节点的工期要求（如果有）详见发包人要求。

工程质量：1、勘察的质量标准：符合现行国家、行业、地方标准和福建省有关标准要求，通过勘察审查机构等有关部门的审查。2、设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方标准，并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。3、采购的设备设施要求的质量标准：符合国家有关验收标准、规范，并满足招标文件的要求。所采购的设备品牌应当符合有关规定。4、施工要求的质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）、及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

项目负责人：邓先勇，身份证号码：510602197510196339，证书类型及证书编号：一级注册建造师（粤1442011201219527）。

请你方在接到本通知书后的 3 个工作日内到 莆田市城厢区经济发展集团有限公司会议室 与我方商讨签订工程总承包合同，并按招标文件第二章“投标须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：莆田市城厢区经济发展集团有限公司
(公章)

法定代表人：(盖章)



招标代理：龙腾国信工程咨询有限公司
(公章)

法定代表人：(盖章)

日期：2022 年 3 月 8 日



6.2 施工合同关键页

城厢区坂头西片区城市更新建设项目、城厢区万达南片区改造安置房项目及城厢区万达南片区改造地块五安置房建设项目工程总承包一施工合同关键页

EPC 工程总承包合同

城厢区坂头西片区城市更新建设项目、城厢区万达南片区改造安置房项目及城厢区万达南片区改造地块五安置房建设项目 EPC 工程总承包合同

发包人（全称）：莆田市城厢区经济发展集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

签订地点：福建省莆田市

签订时间：2022 年 4 月

城厢区坂头西片区城市更新建设项目、城厢区万达广场片区改造安置房项目及城厢区万达广场片区改造地块五安置房建设项目工程总承包一施工合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：莆田市城厢区经济发展集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规和有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城厢区坂头西片区城市更新建设项目、城厢区万达广场片区改造安置房项目及城厢区万达广场片区改造地块五安置房建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城厢区坂头西片区城市更新建设项目、城厢区万达广场片区改造安置房项目及城厢区万达广场片区改造地块五安置房建设项目工程总承包。

2. 工程地点：莆田市城厢区。

3. 工程审批、核准或备案文号：莆城发改(2022)9号文、莆城发改(2022)10号文及莆城发改(2022)11号文。

4. 资金来源：企业自筹、财政补助及银行贷款。

5. 工程内容及规模：

城厢区坂头西片区城市更新建设项目、城厢区万达广场片区改造安置房项目及城厢区万达广场片区改造地块五安置房建设项目，总投资约 50.195233 亿元人民币，项目总建筑面积 66.07 万平方米。其中城厢区坂头西片区城市更新建设项目项目总投资 207888.24 万元，建安工程费用：124587.72 万元，项目建设规模：安置房建设项目总建筑面积约 26.83 万 m²；教育配套设施，共建设小学及幼儿园各一座，总建筑面积约 3.50 万 m²；市政道路 5 条（坂头路、溪坂路、喜泰路、全秀路、胜利路）；城厢区万达广场片区改造安置房项目总投资 282141.88 万元，其中：建安工程费用：125520.8 万元，项目建设规模：总建筑面积 33.22 万平方米，其中地上建筑面积 24.05 万平方米，地下建筑面积 9.17 万平方米；城厢区万达广场片区改造地块五安置房建设项目总投资 11922.21 万元，建安工程费用：10080.64 万元，项目建设规模：总建筑面积约 25162.32 平方米，其中地上建筑面积约 19570.32 平方米，地下建筑面积约 5592 平方米。（最终以政府相关部门审批为准）

城厢区坂头西片区城市更新建设项目、城厢区万达南片区改造安置房项目及城厢区万达南片区改造地块五安置房建设项目工程总承包一施工合同关键页

主要建设内容包括土建工程、安装工程、装饰工程，配套建设广场、道路、绿化、室内外给排水系统、供配电系统、消防系统及人防地下室工程等基础设施。

6. 工程承包范围：包括本项目工程勘察、施工图设计(BIM 设计)、工程施工。施工范围包括：红线内的建筑(含配套)和市政基础设施配套工程施工准备阶段、施工阶段、交工验收阶段至保修责任期阶段等全部过程项目建设。施工主要内容包括但不限于：红线范围内的土建工程、装饰工程、安装工程、消防工程、暖通工程、设备安装及采购、弱电智能化工程(包含可视对讲系统、门禁系统、安防系统、背景音乐系统、视频监控系统、停车场出入系统、电梯五方通话系统等)、红线内配套工程(自来水、通信广电、燃气等)、红线内外供配电系统工程、市政道路及园林绿化工程等及红线外各专业工程与市政接口对接工作等。交工验收包括但不限于：防雷验收、人防验收、消防验收、竣工验收、规划验收、综合验收等。具体合作的建设内容及规模按政府相关部门批准执行、采购项目(具体以招标人要求为准)等全过程工作。

1) 地质勘察范围：红线范围内的为满足设计和规范所要求的工程详细勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务。

2) 设计范围：红线范围内的包括本项目地块新建项目及配套设施，地下室部分设计，并在施工阶段将设计向深化设计延伸，包括项目总平、桩基与基础、基坑支护、建筑、结构、电气、给排水、暖通、智能化(包含可视对讲系统、门禁系统、安防系统、背景音乐系统、视频监控系统、停车场出入系统、电梯五方通话系统、广电网络等)、夜景亮化、园林绿化、人防、消防系统、电梯、红线内外供配电系统、光纤入户及智能信报箱、防雷、综合管网工程、室外总体及配套设施等和路基工程、路面工程、市政综合管线工程、道路绿化工程、道路照明工程、交通标志标线、燃气、自来水、供电系统系统及配套设施等所有工程的施工图设计及后续服务。

3) 施工范围：红线范围内的包括设计任务书和施工图纸(包含深化设计)所载明的所有工程的施工内容(含地下室部分的施工)及工程建设其他费包含的内容。

4) 采购范围：与本项目相关(施工图(包含深化设计)载明的)所有建筑材料、设备的采购。

7. 工程建设要求：包括本项目的勘察、设计、施工、采购等，从本工程项目的工程勘察、设计直至施工准备、采购、工程施工、竣工验收服务、缺陷责任期等全过程工作。承包人必须负责与分包工程的其他分承包人及材料供应商的联

城厢区坂头西片区城市更新建设项目、城厢区万达广场南片区改造安置房项目及城厢区万达广场南片区改造地块五安置房建设项目工程总承包一施工合同关键页

系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等，直至完成政府质监、住建局、消防、规划等有关部门的竣工验收备案。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 3 月 31 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 5 日。

工期总日历天数为：980 天

其中：城厢区坂头西片区城市更新建设项目总工期（含勘察、设计、采购及施工）980 日历天（含雨季及节假日），城厢区万达广场南片区改造安置房项目总工期（含勘察、设计、采购及施工）980 日历天（含雨季及节假日），城厢区万达广场南片区改造地块五安置房建设项目总工期（含勘察、设计、采购及施工）730 日历天（含雨季及节假日）；具体各单项工程实际开工日期以监理单位签发的开工令为准。其中各关键节点的工期要求（如果有）详见发包人要求；

三、质量标准

勘察的质量标准：符合现行国家、行业、地方标准和福建省有关标准要求，通过勘察审查机构等有关部门的审查。

设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方标准，并通过施工图审查机构审查合格或相关行政主管部门审查批准。

采购的设备及设施要求的质量标准：符合国家有关验收标准、规范，并满足招标文件的要求。所采购的设备品牌应当符合有关规定。

施工要求的质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）、及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾肆亿捌仟伍佰陆拾玖万捌仟壹佰伍拾柒元整（¥2485698157 元）。其中，包含暂定金额：（大写）伍仟伍佰陆拾柒万叁仟柒佰元整（¥55673700 元）。

2. 签约合同价具体构成：

(1) 勘察费：

城厢区坂头西片区城市更新建设项目、城厢区万达广场南片区改造安置房项目及城厢区万达广场南片区改造地块五安置房建设项目工程总承包一施工合同关键页

包干价为人民币（大写）叁佰捌拾万元整（¥3800000 元）；

（2）设计费：

暂定价人民币（大写）壹仟伍佰叁拾壹万壹仟柒佰元整（¥15311700 元）；

（3）建筑安装工程费：

人民币（大写）贰拾肆亿壹仟零玖拾壹万贰仟柒佰伍拾柒元整
（¥2410912757 元）；

其中安全文明施工费暂按人民币（大写）伍仟叁佰零肆万零捌拾元整
（¥53040080 元）。（按闽建筑〔2017〕6 号执行）

（4）工程建设其他费：

人民币（大写）伍仟伍佰陆拾柒万叁仟柒佰元整（¥55673700 元）；

以上签约合同价为暂定价。

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：邓先勇，所在单位：中国建筑第四工程局有限公司；

勘察项目负责人：坂头西片区：郑金伙、万达广场南片区：许新滨，所在单位：
福建省建筑设计研究院有限公司；

设计项目负责人：林经康，所在单位：福建省建筑设计研究院有限公司；

采购负责人：张国福，所在单位：中国建筑第四工程局有限公司；

施工项目负责人：吴强，所在单位：中国建筑第四工程局有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）合同协议书；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）发包人要求；
- （7）发包人提供的资料；
- （8）标准规范及有关技术文件，本工程招标文件（含澄清、修改文件、补

城厢区坂头西片区城市更新建设项目、城厢区万达南片区改造安置房项目及城厢区万达南片区改造地块五安置房建设项目工程总承包一施工合同关键页

充通知)；

(9) 承包人建议书；

(10) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

十二、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十三、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 15 日签订。

十四、签订地点

本合同在莆田市城厢区签订。

十五、合同生效

本合同自各方签章并加盖公章后生效。

十六、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

十七、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

陈麟

法定代表人或其委托代理人：

叔易印文

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91350302759359625D

统一社会信用代码：91440000214401707F

地址：莆田市城厢区霞林街道胜利南街 1899 号

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：351100

邮政编码：510665

城厢区坂头西片区城市更新建设项目、城厢区万达南片区改造安置房项目及城厢区万达南片区改造地块五安置房建设项目工程总承包一施工合同关键页

法定代表人： 陈麟

法定代表人： 易文权

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： 0594-2633018

电话： 020-38119600

传真： 0594-2633018

传真： 020-38119600

电子信箱： ptcxjf2633018@163.com

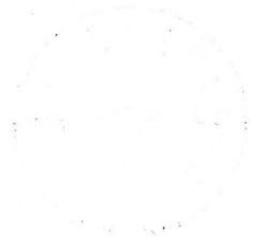
电子信箱： /

开户银行： 中国工商银行股份有限公司董田城厢支行

开户银行： 招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号： 1405010109245470387

账号： 020900152110202



7 湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程（EPC）

7.1 中标通知书

湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程（EPC）—中标通知书

中标通知书

编号：E3502060201101860001

中国建筑第四工程局有限公司：

你方于 2022年08月29日 所递交的 湖里街道和宁里等40 个老旧小区改造提升工程（EPC） 设计采购施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括但不限于：

1、设计：

范围：方案设计、初步设计、施工图设计、各专业技术方案经济性分析、概算文件的编制和修正工作、设计文件汇总，编制技术规范并配合业主进行前期手续办理、施工期间的指导和配合服务及相关的各项专家论证等；为完成本项目概算批复建筑安装工程费所包括的全部工程内容的所有设计工作；

内容：本项目范围内所有需要设计的项目，包括但不限于建筑、装修、景观绿化、给排水、电气、消防、智能化、室外工程、绿色建筑、海绵城市、节能设计、夜景照明、标识标牌、交通标线一切工程设计，具体详见《厦门市人民政府办公厅关于印发老旧小区改造工作实施方案的通知》（厦府办[2020]98 号）相关要求。

2、施工：包括但不限于本项目红线范围内施工图纸所载明的区内道路、绿化、照明、消防、围墙、垃圾收集站、智能充电设施、楼道整治、建筑外立面提升等本项目概算批复建筑安装工程所包括的全部工程内容，制定并落实保障项目周边环境安全和工程施工安全的专项方案，并取得有关单位审批的所有工程的施工。最终以施工图为准，本项目为交钥匙工程。

3、采购：本项目建筑安装工程所包括的全部工程材料和设备的采购（含运输、保管、安装、调试、培训等）。

4、工程竣工验收及为保证竣工交付使用而进行必要的准备工作。

5、其他：按相关规定需由中标人完成的工作，由中标人承担相关费用；配合招标人办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续等；中标人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收。

中标价：6469.003万元，其中：①设计费：230.25万元；②建筑安装工程费：6238.753元。

工期：120日历天，其中各关键节点的工期要求为中标通知书发出之日起15日历天内完成概算编制及送审。

工程质量：（1）设计要求的质量标准：符合国家、地方及行业相关设计规范和发包人要求，通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查；（2）施工要求的质量标准：符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、地方及行业 相关现行施工验收规范合格标准；（3）采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合发包人要求。

湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程（EPC）—中标通知书

求及有关部门制定的质量规范要求。

项目负责人：**李义恒**，身份证号码：**450326198611152119**，建造师注册证书号：**粤1442016201634245**。

请你方在接到本通知书后的**30**日内到**厦门市湖里区园山南路798号国投商务中心A座9楼**与我方签订设计采购施工总承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第7.5.1条款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位电子公章）



电子签名专用章

招标代理机构：_____（盖单位电子公章）



电子签名专用章

法定代表人：_____（盖电子姓名章）



法定代表人：**阳**_____（盖电子姓名章）



2022年 09月 02日

7.2 施工合同关键页

湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程（EPC）—施工合同关键页

湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造 提升工程（EPC）工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建

湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程（EPC）—施工合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门市湖里区人民政府湖里街道办事处（建设单位）

厦门湖里国投工程建设有限公司（代建单位）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程（EPC）。
2. 工程地点：厦门市湖里区。
3. 工程审批、核准或备案文号：湖里区发改局关于湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程项目可行性研究的批复（厦湖发改投[2022]25 号）。
4. 资金来源：财政投融资。
5. 工程内容及规模：本项目改造范围为湖里区湖里街道的 8 个社区进行老旧小区改造。含南山、怡景、塘边、康乐、濠头、和通、海天、村里八个社区，共计 40 个老旧小区，总改造建筑面积约为 55.1 万平方米。主要建设内容包括市政配套设施、小区环境及配套设施、建筑本体、公共服务设施等提升改造。项目总投资估算 7841.58 万元，其中建安工程费约为 6597.77 万元。

6. 工程承包范围：包括但不限于：

(1) 设计：

范围：方案设计、初步设计、施工图设计、各专业技术方案经济性分析、概算文件的编制和修正工作、设计文件汇总，编制技术规范并配合业主进行前期手续办理、施工期间的指导和配合服务及相关的各项专家论证等；为完成本项目概算批复建筑安装工程费所包括的全部工程内容的所有设计工作；

内容：本项目范围内所有需要设计的项目，包括但不限于建筑、装修、景观绿化、给排水、电气、消防、智能化、室外工程、绿色建筑、海绵城市、节能设计、夜景照明、标识标牌、交通标线一切工程设计，具体详见《厦门市人民政府办公厅关于印发老旧小区改造工作实施方案的通知》（厦府办[2020]98 号）相关要求。

(2) 施工：包括但不限于本项目红线范围内施工图纸所载明的区内道路、绿化、照明、消防、围墙、垃圾收集站、智能充电设施、楼道整治、建筑外立面提升等本项目概算批复建筑安装工程所包括的全部工程内容，制定并落实保障项目周边环境安全



湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程（EPC）—施工合同关键页

和工程施工安全的专项方案，并取得有关单位审批的所有工程的施工。最终以施工图为准，本项目为交钥匙工程。

(3) 采购：本项目建筑安装工程所包括的全部工程材料和设备的采购（含运输、保管、安装、调试、培训等）。

(4) 工程竣工验收及为保证竣工交付使用而进行必要的准备工作。

(5) 其他：按相关规定需由中标人完成的工作，由中标人承担相关费用；配合招标人办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续等；中标人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收。

7. 工程建设要求：_____ / _____。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 9 月 2 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：中标通知书发出之日起 15 日历天内完成概算编制及送审。

质量标准

工程勘察质量标准： / 。

工程设计质量标准：符合国家、地方及行业相关设计规范和发包人要求，通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。

设备采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、地方及行业相关现行施工验收规范合格标准；

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟肆佰陆拾玖万零叁拾元（¥64690030 元） 其中，包含暂定金额。 ~~（大写） / （¥元）。~~

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/(最高投标限价-暂定金额-设计费)。

3. 签约合同价具体构成：

(1) 勘察设计费：



湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程（EPC）—施工合同关键页

人民币（大写）贰佰叁拾万贰仟伍佰元（¥2302500元）；其中，勘察费为人民币（大写） / （¥ / 元），设计费为人民币（大写）贰佰叁拾万贰仟伍佰元（¥2302500元）。不含税价¥2172169.81元，税金¥130330.19元；税率：6%

(2) 设备及工器具购置费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费：

人民币（大写）陆仟贰佰叁拾捌万柒仟伍佰叁拾元（¥62387530元），不含税价¥57236266.06元，税金¥5151263.94元；税率：9%

(4) 工程建设其他费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

四、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：李义恒，所在单位：中国建筑第四工程局有限公司；

设计项目负责人：王哲，所在单位：中国建筑第四工程局有限公司；

采购负责人：李义恒，所在单位：中国建筑第四工程局有限公司；

施工项目负责人：张必刚，所在单位：中国建筑第四工程局有限公司。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料；
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定；
- (8) 标准规范及有关技术文件；
- (9) 承包人建议书；
- (10) 价格清单；
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程（EPC）—施工合同关键页

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

七、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

八、签订地点

本合同在 福建省厦门市 签订。

九、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十、合同份数

十一、本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000214401707F



发包人（代建单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程（EPC）—施工合同关键页

地址：广州市天河区科韵路 16 号

邮政编码：510665

法定代表人：易文权

委托代理人：/

电话：020-38119700

传真：020-38119600

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司总

行营业部

账号：03422201101000



7.3 竣工验收报告

湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程（EPC）—竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程（EPC）—竣工验收报告

竣工项目审查

表 1

工程名称	湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程 (EPC)	工程地址	湖里区湖里街道		
建设单位	厦门市湖里区人民政府湖里街道办事处 厦门湖里国投工程建设有限公司(代建单位)	结构形式			
勘察单位	/	层数	幢数		
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司	工程规模	建筑面积为 55.1 万平方米		
监理单位	厦门长实建设有限公司	开工日期	2022 年 9 月 19 日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2023 年 1 月 16 日		
施工许可证号	/	总造价	64690030 元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、室外工程 5、智能建筑工程 6、绿化工程		室内外装饰工程、给排水工程、建筑电气安装工程、室外工程、智能建筑、绿化工程等已按设计图纸完成,质量等级为合格。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		合同承包内容已按合同约定完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		已核查基本完整,满足城建档案归档要求。			

湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程（EPC）—竣工验收报告

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>原材料、构配件、设备及工程质量检测和功能性试验报告齐全，符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、设计单位质量检查报告</p> <p>2、施工单位竣工报告</p> <p>3、监理单位质量评估报告</p>	<p>设计单位、监理单位、施工单位均有出具验收合格文件，同意验收，交付使用。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已具备工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按设计文件及合同约定完成所有工作内容；技术档案和施工管理资料资料完整、有效；进场材料试验报告齐全，符合要求；各参建单位均已出具验收合格文件，同意工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人： 2023 年 1 月 16 日 </p>	

湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程（EPC）—竣工验收报告

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	沈墩彪
副主任	许毅军、易文权、曾庆月
成员	魏吕英、蔡艺聪、姜帆、李见、李义恒、王哲、张必刚、许清东

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	许毅军	魏吕英、蔡艺聪、姜帆、李见、李义恒、王哲、张必刚、许清东
给排水工程	许毅军	魏吕英、蔡艺聪、姜帆、李见、李义恒、王哲、张必刚、许清东
建筑电气工程	许毅军	魏吕英、蔡艺聪、姜帆、李见、李义恒、王哲、张必刚、许清东
智能建筑工程	许毅军	魏吕英、蔡艺聪、姜帆、李见、李义恒、王哲、张必刚、许清东
室外工程（道路工程、附属构筑物、路灯工程、绿化工程）	许毅军	魏吕英、蔡艺聪、姜帆、李见、李义恒、王哲、张必刚、许清东

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- （一）建设单位主持验收会议
- （二）施工单位介绍施工情况
- （三）监理单位介绍监理情况
- （四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- （五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- （六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程（EPC）—竣工验收报告

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修	合格	共核查 37 项， 其中符合要求 37 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	共抽查 20 项， 符合要求 20 项， 不符合要求 / 项。
给排水工程	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
室外工程（道路工程、附属构筑物、路灯工程、绿化工程）	合格		

单位工程评定等级

经审查，本工程已经完成合同和施工图纸约定的内容，各单位工程和各分部工程实体观感质量一般，工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均合格齐全，单位工程质量等级评定等级为合格。


 (公章)
 建设单位负责人：
 2023 年 1 月 16 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	建筑装饰装修	《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012

湖里街道和宁里等 40 个老旧小区改造提升工程（EPC）—竣工验收报告

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格按规范要求执行，同意验收。

竣工验收结论：

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感一般，评定工程质量为合格等级，同意竣工验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	 代建单位 (公章) 项目负责人: (签字)	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
姜明	姜明	王哲	李见	李见
2023年 1月16日	2023年 1月16日	2023年 1月16日	2023年 1月16日	2023年 1月16日

8 雄县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包

8.1 中标通知书

雄县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包—中标通知书

中标通知书

招标编号：CEITCL-HES-2021032-2

中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体）：

你方于 2021 年 07 月 22 日所递交的雄县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包投标文件已被我方接受，被确定为本项目的中标人。

中标价：总价：54738200 元；设计费：1910700 元；建安工程费：52359100 元；设备费：468400 元。

工期：90 日历天；2021 年 10 月 31 日前完工。

质量标准：设计要求的质量标准；满足工程各方面的需求，并达到国家及行业现行设计规范要求。施工要求的质量标准：合格。

希望你单位从本通知书发出之日起 30 日（日历天）内到雄县公共资源交易中心与招标人签订合同。

招标人：雄县住房和城乡建设局（章）



代理单位：中经国际招标集团有限公司（章）



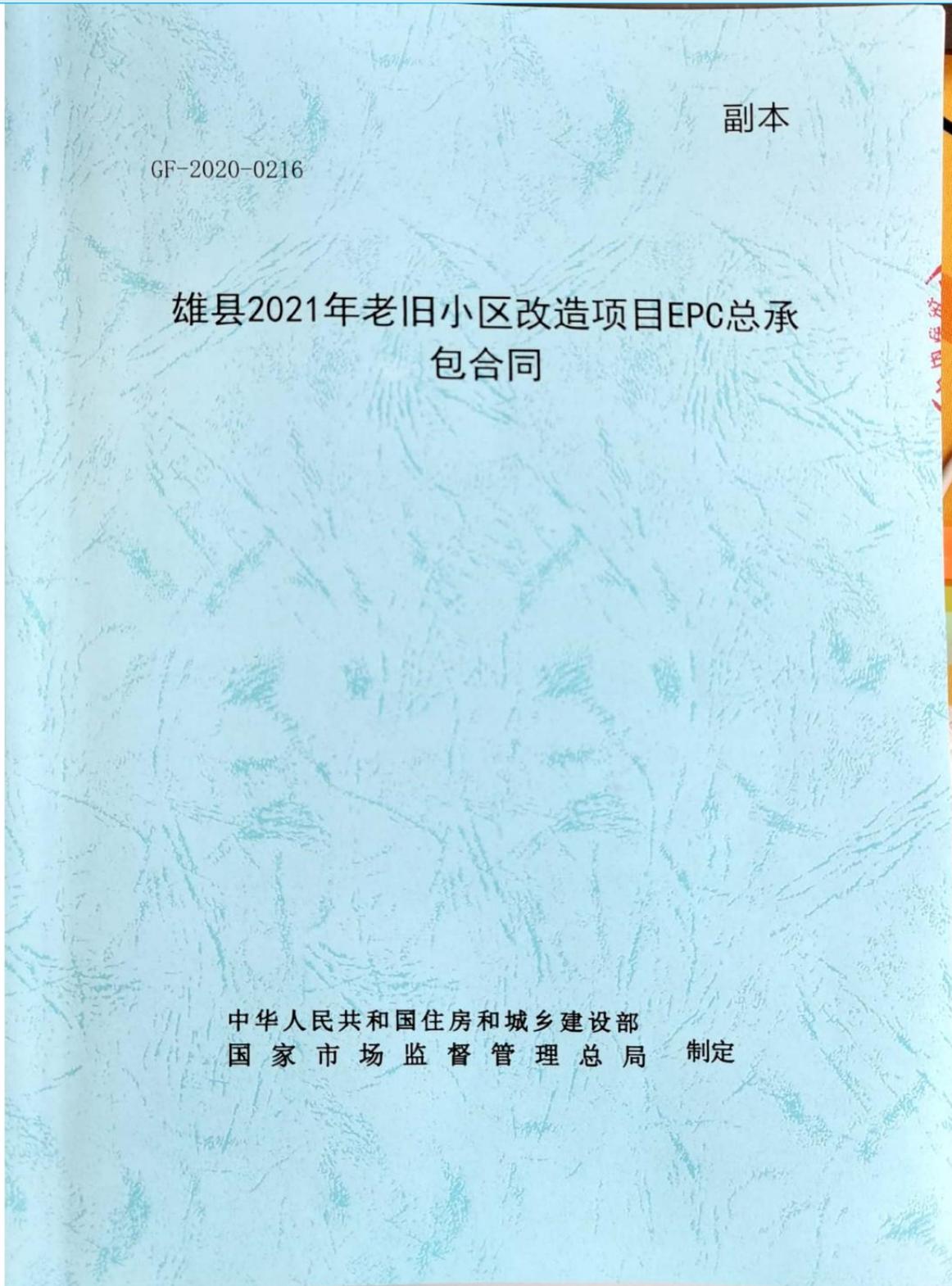
雄县公共资源交易中心（章）



2021 年 7 月 26 日

8.2 施工合同关键页

雄县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一施工合同关键页



扫描全能王 创建

雄县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包—施工合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：雄县住房和城乡建设局
 承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头人）
 联合体成员：中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雄县2021年老旧小区改造项目EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雄县2021年老旧小区改造项目EPC总承包。
2. 工程地点：雄县工会家属院、广电局家属楼、进校家属楼、建行家属楼、工行家属楼、经委家属楼、宇和家属楼、民政局家属楼、老物资局家属院、向荣一二三五巷、公安局家属楼、中行家属楼（新）等12个现有老旧小区。
3. 工程审批、核准或备案文号：雄发改审字【2021】8号。
4. 资金来源：中央资金和县财政统筹。
5. 工程内容及规模：本项目主要对雄县工会家属院、广电局家属楼、进校家属楼、建行家属楼、工行家属楼、经委家属楼、宇和家属楼、民政局家属楼、老物资局家属院、向荣一二三五巷、公安局家属楼、中行家属楼（新）等12个现有老旧小区的148 栋（平房小区132栋、楼房16栋）进行整体改造，住宅建筑面积98081.42 平方米，涉及居民646户。
6. 工程承包范围：12个现有老旧小区的148 栋（平房小区132栋，楼房16栋）进行整体改造，住宅建筑面积98081.42 平方米，涉及居民646户。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 08 月 03 日。
 计划开始现场施工日期：2021 年 08 月 03 日。
 计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日。
 工期总日历天数：90 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：满足工程各方面的需求，并达到国家及行业现行设计规范要求。施工质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：
人民币（大写）伍仟肆佰柒拾叁万捌仟贰佰元整（¥ 54738200.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

- (1) 设计费（含税）：
 人民币（大写）壹佰玖拾壹万零柒佰元整（¥ 1910700.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万捌仟壹佰伍拾贰元捌角叁分（¥ 108152.83 元）；
- (2) 设备购置费（含税）：
 人民币（大写）肆拾陆万捌仟肆佰元整（¥ 468400.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁万捌仟陆佰柒拾伍元贰角叁分（¥ 38675.23 元）；
- (3) 建筑安装工程费（含税）：



雄县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一施工合同关键页

人民币(大写) 伍仟贰佰叁拾伍万玖仟壹佰元整 (¥ 52359100.00 元); 适用税率: 9%,
税金为人民币(大写) 肆佰叁拾贰万叁仟贰佰贰拾捌元肆角肆分 (¥ 4323228.44 元);

(4) 暂估价(含税):
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元); 适用税率: _____ %, 税金
为人民币 _____ (大写) (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 马一方 注册证书及注册号: 一级建造师 粤134141411582。

施工负责人: 张彬 证书编号: BJZ-202151

设计负责人: 高海天 证书编号: 186101007。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 雄县住房和城乡建设局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自 合同签订之日起 生效。

十一、合同份数



雄县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一施工合同关键页

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：雄县住房和城乡建设局（公章）

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第四工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人（联合体成员）：中国建筑西北设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



扫描全能王 创建

雄县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包—施工合同关键页

发包人信息：

统一社会信用代码：11130638700677290C

地址：河北省保定市雄县雄州路19号

邮政编码：071800

法定代表人：崔志明

委托代理人：

电话：5302108

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行雄县支行

账户：50532101040032024

承包人（联合体牵头人）信息：

统一社会信用代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：510625

法定代表人：易文权

委托代理人：张彬

电话：020-38119896

传真：020-38119800

电子信箱：hebi@cscec.com

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账户：020900152110202

承包人（联合体成员）信息：

统一社会信用代码：91610000220543840X

地址：西安市经济技术开发区文景路中段98号

邮政编码：710018

法定代表人：王军

委托代理人：李春秋

电话：029-68515981

传真：029-68515981

电子信箱：305191293@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司西安北大街支行

账户：1028 0871 1753

创建
扫描全能王



8.3 竣工验收报告

雄县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一竣工验收报告

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制



扫描全能王 创建

雄县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一竣工验收报告

竣工项目审查

工程名称	雄县2021年老旧小区改造项目	工程地址	河北省保定市雄县		
建设单位	雄县住房和城乡建设局	结构形式	砖混	建筑面积	98081.4平方米
勘察单位	/	层数	/		
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	工程规模	12个现有老旧小区。		
施工图审查机构	/	开工日期	2021年8月3日		
监理单位	河北永诚工程项目管理有限公司	竣工日期	2022年8月25日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	/
检查项目及内容		检查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容,即: 1.建筑与结构工程 2.给排水与电气工程 3.建筑电气工程 4.建筑智能化工程 5.建筑节能工程 6.道路工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定,完成了工程项目的内容和约定的工期。			
三、技术档案和施工管理资料情况 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		资料真实、完整,符合要求。			



扫描全能王 创建

雄县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一竣工验收报告

四、试验报告 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料,构配件,设备报告已齐全,有效。
五、质量合格文件 1. 勘察单位 2. 设计单位 3. 施工图审查机构 4. 施工单位 5. 监理单位	设计单位已出具质量检查合格报告,施工单位出具了竣工报告,自评质量等级为合格 监理单位出具了质量评估报告,该工程质量等级为合格
六、工程质量保修书 1. 总分包单位 2. 专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部规定,保修期限符合要求。

审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工,建设前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等各项资料真实、齐全,设计、监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限

建设单位项目负责人: 



扫描全能王 创建

雄县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一竣工验收报告

单位工程质量评定（一）

分部工程	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部, 经查符合标准及设计要求的 分部	共查 项, 其中符合要求 项	一般
<p>单位工程评定:</p> <p>该工程质量等级评定合格, 工程质量, 控制资料, 工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全, 符合要求, 观感质量评定为好, 施工单位自评和监理单位核定的质量等级为合格, 符合工程实际。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位负责人:  2021 年 8 月 25 日</p> </div>		
<p>存在问题:</p>		

扫描全能王 创建



雄县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一竣工验收报告

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	执行标准	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程			共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程				
给水工程				
电力工程				
电信工程				
路灯工程				
燃气工程				
灯光工程				
单位工程评定： <div style="text-align: right;"> (公章) 建设单位负责人： 年 月 日 </div>				
存在问题：				
执行标准	道路工程			
	桥梁工程			
	给、排水工程			
	电力、电信工程			
	路灯、灯光工程			
	燃气工程			

扫描全能王 创建



雄县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包—竣工验收报告

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	刘振坡
副组长	刘坤
成员	孙明、孙建光、郭永利、胡广远、王一方、张彬、高海天、王帅、张小红、王杰、张晓明

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	刘坤	刘坤 张彬 王杰
给排水、燃气工程	孙建光	王一方 王帅 张晓明
建筑电气安装工程	胡广远	高海天 张小红
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

一、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。



扫描全能王 创建

雄县 2021 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一竣工验收报告

竣工验收结论:

符合设计标准,同意交付使用

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p></p> <p>2022年8月15日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p></p> <p>2022年9月25日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p></p> <p>2022年8月15日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表: </p> <p>项目负责人: </p> <p></p> <p>年 月 日</p>



扫描全能王 创建

第二章 企业获奖情况

近五年部分获奖情况一览表

序号	奖项名称	评奖单位	获奖项目名称	奖项等级	获奖日期
1	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	大疆天空之城大厦二期	国家级	2023.11
2	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	哈尔滨工业大学深圳校区扩建（I、II、III 标段）	国家级	2019.12
3	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	广东广雅中学花都校区建设工程	国家级	2023.12
4	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)	国家级	2023.12
5	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	百度国际大厦西塔楼	国家级	2023.12
6	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	华南理工大学广州国际校区一期工程(大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)	国家级	2023.12
7	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼	国家级	2023.12
8	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	电子商务中心	国家级	2021.12

1 大疆天空之城大厦二期

1.1 获奖证书

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

證 書

中国建筑第四工程局有限公司：

你单位承建的大疆天空之城大厦二期工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



1.2 合同关键页

合同关键页

114252

合同编号: CSCEC452-2017-025DJ142

大疆天空之城大厦、
大疆天空之城大厦（二期）项目
总承包工程施工合同

合同编号: HQ-ZY-171123-01

工程名称: 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目
总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽留仙洞

业 主 方: 深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方: 中国建筑第四工程局有限公司



合同关键页

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 总承包工程施工合同

业 主 方：深圳市大疆创新科技有限公司

总 承 包 方：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现业主方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工事项 委托给总承包方。经双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞。
- 1.3 工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程（以下简称“本工程”），其中大疆天空之城大厦项目总承包工程为本工程一期工程（以下简称“一期工程”），大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程为本工程二期工程（以下简称“二期工程”）。

2 工程范围

- 2.1 本工程承包范围为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程，包括但不限于根据业主方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、标准规范及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的工程。总承包方应研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以业主方提供的相关书面通知为准，总承包方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需

合同关键页

执行的可能遗漏的工作。

(1) 以上承包范围为暂定，业主方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或其内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，按本合同约定进行竣工结算，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

(2) 若总承包方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到业主方要求，业主方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

2.2 本项目施工界面划分：详见《工程界面表》。

2.3 其他具体要求详见合同条款、技术要求等合同文件。

3 质量、安全、绿建要求

3.1 本工程整体质量标准为：合格，确保“广东省优质工程奖”及“中国钢结构金奖”、争创“鲁班奖”。

3.2 本工程整体安全标准为：“广东省安全文明示范工地”，本工程所涉及的所有安全文明施工措施应满足本工程整体安全标准。

3.3 本工程整体绿建标准为：绿建三星。

3.4 本项目浇筑的底板和外墙混凝土不得出现任何裂缝，总承包方需保证无任何渗漏。如有裂缝或渗漏由总承包方负责，费用已包含在本合同综合单价内。裂缝的处理不得影响观感。

3.5 本工程执行全面检查验收标准，总承包方不得以本合同中的验收标准超过国家规范等为由要求业主方予以补偿。其他具体要求详见合同条款。

4 工期要求

4.1 一期工程工期总日历天数为 798 个日历天，计划开工日期为 2017 年 9 月 1 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2019 年 12 月 7 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）；二

合同关键页

期工程工期总日历天数为 852 天，计划开工日期为 2017 年 9 月 10 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2020 年 2 月 23 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）。

- 4.2 本工程的里程碑节点控制工期及里程碑、节点要求详见附件《工期节点》。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- 4.3 总承包方须在合同文件规定的完工日前（含完工日当日）或在按合同文件的规定批准的顺延工期内完成本工程。其他具体要求详见合同条款。

5 合同价款、承包方式、结算原则

- 5.1 本合同暂定总价为人民币 1,404,717,300 元（大写：拾肆亿肆仟柒拾壹万柒仟叁佰元整），其中包含总承包方自行施工工程暂定价为 307,020,000 元，大写：叁亿零柒佰零贰万元整，【包含实体工程费为 243,160,000 元，措施费（含安全文明施工措施费）为 54,860,000 元，总承包管理配合费为 9,000,000 元】；分包工程暂定总价为 1,097,697,300 元（大写：拾玖亿玖仟柒佰陆拾玖万柒仟叁佰元整），暂定价的具体组成见本合同附件《总承包工程及本项目其他工程金额》；其中，各综合单价已包含按所有总承包方应缴纳的税费，其中增值税开票税率为 11%。
- 5.2 本合同的承包方式为总价包干：总承包方实体工程总价包干，措施费（含安全文明措施费）及管理配合费总价包干（以下简称“措施费包干总价”、“管理配合费包干总价”）；实体工程暂以基于暂定工程量的暂定总价，于“经业主方及有关部门审查确定的定稿版施工图”（以下简称“定稿版施工图”）发出后依据本合同技术要求、定稿版施工图、工程量计算规则对工程量进行重新计量，形成基于定稿版施工图的总价包干（以下简称“实体工程包干总价”）；分包工程于总承包方按照本合同的约定确定各分包单位及签订分包合同后，形成分包工程总价；合同总价定价原则及其他具体要求详见本合同通用条款。

合同关键页

- 5.3 总承包方为保证本项目工期、技术、质量、安防、安全文明施工等发生的所有措施费用为总价包干，若总承包方未单列其中的任何费用，则视为总承包方已在合同单价及包干总价中综合考虑。总承包方对分包单位、甲供材单位、独立施工单位需履行相关管理、配合工作及本合同明确的相关总承包方管理配合责任而发生的总承包管理配合费为总价包干（含税金）。措施费及管理配合费包干总价不因重新计算的实体工程的工作内容/工程量或金额的多少、工程变更、分包工程/独立施工工程的增减、分包工程/独立施工工程合同金额/结算金额的多少等任何因素而改变。
- 5.4 凡为完成本合同约定的工程的所有费用已包含在总价内。该总价包括但不限于所有人工费、材料费、机械费、间接费、利润、规费、税金及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用，不论是否在图纸或技术要求内有说明，除因暂定工程量的确定、暂定金额、设计变更或本合同容许的调整外，一概不予调整。
- 5.5 本合同结算原则
结算总价=包干总价+经业主方书面确认的变更费用。分包工程的结算原则以分包合同为准。其他具体要求详见合同条款。
- 5.6 付款条件
详见附件《付款条件》。

6 补充条款

- 6.1 安托山混凝土价格调整：业主方、总承包方双方共同确认地下室所有部位（地下室顶板及以下）采用安托山混凝土，经双方协商同意于使用安托山混凝土的项目的中标综合单价基础上，加上中标当月信息价（《深圳建设工程价格信息》2017年第6期：2017年5月材料价）中相应规格混凝土的材料单价的7%及其3.48%税金（应补单价详见附件《安托山混凝土价格调整》）。
- 调整后综合单价=中标综合单价+2017年第6期信息价中相应规格混凝土材料单价*7%*(1+3.48%)

合同关键页

地上部位采用总承包方原报价品牌混凝土，单价不做调整。

除此之外，本工程混凝土的综合单价不因任何原因调整，具体见本合同通用条款相应约定。

7 监理方及负责人

- 7.1 本工程监理方为：深圳市大兴工程管理有限公司；
7.2 本工程监理方总监为：兰胜蛟，具体以任命书为准。

8 业主方负责人

- 8.1 本工程业主方项目经理为：冯成印。

9 总承包方管理人员

- 9.1 总承包方项目总负责人：刘光荣（身份证号：522225197808287213）；
总承包方管理团队及主要施工人员：详见附件《总承包方主要人员》。
总承包方最高领导：严静。
9.2 总承包方最高领导、总承包方项目总负责人需参加月例会，特殊情况经向业主方请示并经业主方同意的除外。总承包方项目总负责人需于工作日全职在场，并参加每天早上巡场，如特殊情况不能参加需请假，提前一天告知业主方项目经理并取得同意，并由总承包方最高领导代替巡场，否则每次向业主方支付违约金 1,000 元。
9.3 若业主方项目经理向总承包方最高领导电话投诉一次，罚款 100,000 元。
9.4 其他具体要求详见合同条款。

10 双方联络人

业主方联络人：赵爽怡女士
地址：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼
电话：+86 755 26656677
电子信箱：purchasing@dji.com

合同关键页

总承包方联络人：周之李

地址：深圳市福田区福强路新洲二街雄鹰大厦 1-3 层

电话：15989348942

电子信箱：522837357@qq.com

11 合同文件及解释顺序

11.1 本合同组成文件及解释顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款、合同附件 01
- (3) 通用条款
- (4) 技术要求、工程界面表
- (5) 图纸（定稿版施工图）
- (6) 工程量计算规则
- (7) 已标价工程量清单
- (8) 其余合同附件

11.2 当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作解释；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照较严格的文件约定或者规定执行。

11.3 合同履行过程中形成的经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等均为本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

11.4 总承包方的投标书内容仅供参考，业主方有权选择是否接收，总承包方在投标书中所承诺的责任义务不得低于本合同的标准。

12 合同生效及份数

12.1 本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利与义务自履行完毕后即告终止。

12.2 本合同中的金额，除另有说明外，均为人民币。

12.3 本合同中的天数，除另有说明外，均为日历天。

12.4 本合同正本一式柒份（包括附件），业主方执肆份，总承包方执叁份，均

合同关键页

具同等效力。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

(以下为签署区，无正文)

业主方：(盖章)



深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码： /

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号

创维半导体设计大厦西座 14 楼

邮政编码：518057

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话：+86 (0)755 26656677

传真： /

总承包方：(盖章)

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：214401707

地址：广州市天河区科韵路 16 号

广州信息港 B 栋 4 楼

邮政编码：510665

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话：020-38119600

传真：020-3811980



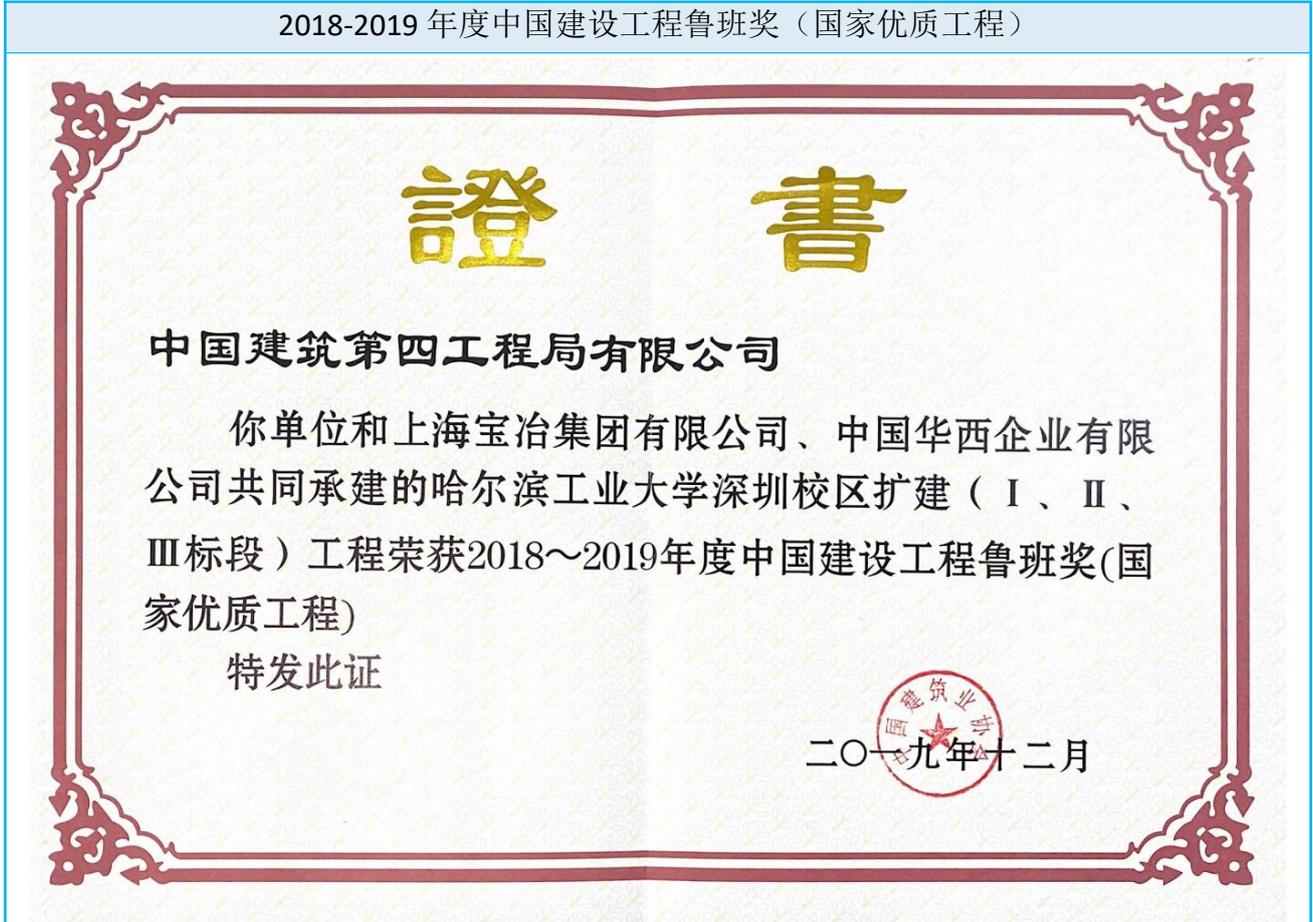
合同订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

合同订立时间：2017 年 9 月 20 日

2 哈尔滨工业大学深圳校区扩建（I、II、III标段）

2.1 获奖证书

2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



2.2 合同关键页

合同关键页

副本



合同编号: HGSZ-041-2016

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

CSCF (A332-2016) 005 TIGD 承包 001

项目名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目

合同名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目 施工总承包 II 标段

承包方: 中国建筑第四工程局有限公司

日期: 二〇一六年七月

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

项目经理姓名：王勇 资格等级：一级建造师（建筑工程） 证书号码：粤 152000800225

本工程于 2016 年 05 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包 II 标段

工程地点：位于南山区西丽哈尔滨工业大学研究生院（现址）东南侧地块，用地南侧紧邻留仙大道，东侧，北侧与校区内部支路（夏青路，春华路）相接。

工程内容：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程学生生活区，学生生活区包括 1#~4#学生宿舍及地下室和食堂共 5 栋建筑及室外工程

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层/幢：3-29 层/5 幢

建筑面积：101053.15 平方米

工程立项批准文号：深发改【2016】98 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：（包括但不限于）土石方工程、主体工程（宿舍楼的非承重外墙、楼梯梯段、部分内隔墙采用工业化施工）装饰装修工程（不含食堂的精装修）、给排水工程、电气工程、通风空调工程、燃气工程、室外工程（不含：绿化工程）、地下室工程、内墙涂料、门窗工程、施工图深化设计、全寿命周期的 BIM 实施、防治白蚁工程、连廊工程、现有实验室建筑外墙美化等。承包人还应统一整理各专业分包单位报送的与节能有关的资料，组织节能工程的验收和节能资料的归档。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

合同关键页

三、合同工期

开工日期：2016 年 07 月 01 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2017 年 12 月 21 日

合同工期总日历天数：538 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：叁亿捌仟零伍拾万柒仟贰拾玖元壹角玖分

（小写）：380507029.19 元

其中：暂列金额 4100 万元，和奖金 300 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 5047.605438 万元（已扣除暂列金额和奖金），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书

合同关键页

2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包 五 份，承包人 五 份。

合同关键页

十、合同生效

合同订立时间：2016年8月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：广州市天河区科韵路16号经济林5

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38119600

传 真：020-38119811

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：510000

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

____年____月____日

3 广东广雅中学花都校区建设工程

3.1 获奖证书

2022-2023 年度国家优质工程奖



3.2 合同关键页

合同关键页

合同编号：GYZX-014

广东广雅中学花都校区建设工程 施工总承包合同

工 程 名 称：广东广雅中学花都校区建设工程

发包人(甲方)：广州市花都区公共建设项目管理中心

承包人(乙方)：中国建筑第四工程局有限公司

签订日期：2019年8月19日

合同关键页

第一篇 合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就（以下简称本工程）的施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- (1) 工程名称：广东广雅中学花都校区建设工程
- (2) 工程地点：花都区新雅街花都湖南面，雅瑶中学以北
- (3) 工程立项批准文号：花发改基【2018】68号
- (4) 资金来源：财政资金。

二、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容、规模：钢筋混凝土结构，总建筑面积约 183968 m²，共 12 栋，其中地上最高 11 层，地上建筑面积约 165978 m²；地下 1 层，地下建筑面积约 17990 m²，最大梁单跨为 40m，最高建筑物高度为 43.2m。建设内容主要包括 A1 校门，A2 山长楼，A3 无邪楼（行政中心），A4 冠冕楼（图书馆），B1 琼华楼（初中教学中心），B2 昭明楼（高中教学中心），C1 清佳堂（科学艺术交流中心），D1 未雨楼（食堂），E1 兰玉楼（女生宿舍），E2 漱玉楼（男生宿舍），G1 教师公寓，F1 运动中心及其他配套设施等。详见施工图纸及工程量清单。

2.2 承包范围：

招标图纸工作内容[包括但不限于：土石方及地基基础工程、主体结构工程、建筑装饰与装修工程、建筑安装工程（不含永久用电工程、不含发电机组及配套环保、不含智能化系统设备、不含分体式空调机、不含空调自控系统）、电梯工程、人防工程（含标志牌）、围墙工程（含临时及永久围墙）、临时及永久用水工程、白蚁防治、室外配套（不含园景小品、不含楼宇标识）、校门（含门卫室）、现场清障及拆除等工程]。详见施工图纸范围内的所有内容及工程量清单（具体以招标图纸、工程量清单及相关资料为准）。

合同关键页

对于承接主体施工资质不能涵盖的防雷工程、人防工程等特殊专业工程，在保证项目完整性的前提下，经招标人同意，可依法发包。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。合同价款按如下约定执行：

(1) 合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

(2) 合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

(3) 工程量清单综合单价包干，如施工期间内，工机料价格涨落幅度超过合同基准期（指递交投标文件截止日期前 28 天）价格 5% 时，由承包方承担涨落 5% 的部分，超出 5% 的部分由发包人补偿给承包方。

前款所称价格涨落幅度按工程造价管理机构发布的价格信息计算，价格调整基数为相应人材机投标价格。工程结算价最终以花都区财政投资评审中心审定为准。

(4) 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4 (2) 款的约定处理，承包人必须无条件服从。

三、合同工期

3.1 本工程总工期为 900 个日历天，计划 2019 年 8 月 15 日开工，2022 年 1 月 31 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

(1) 静压管桩：工程师向承包方下达开工令之日起 90 天内必须完成（包含配合静压管桩检测及桩基质量现场处理时间）

(2) 基坑支护及土方开挖：工程师向承包方下达开工令之日起 150 天内必须完成。

(3) 地下室结构：工程师向承包方下达开工令之日起 210 天内必须完成。

(4) 主体结构工程（封顶）：工程师向承包方下达开工令之日起 300 天内必须完成。

合同关键页

- (5) 砌体工程：工程师向承包方下达开工令之日起 360 天内必须完成。
- (6) 外墙抹灰及饰面工程：工程师向承包方下达开工令之日起 450 天内必须完成。
- (7) 室内抹灰及装饰装修工程：工程师向承包方下达开工令之日起 570 天内必须完成。
- (8) 电气设备工程：工程师向承包方下达开工令之日起 690 天内必须完成。
- (9) 室外配套工程（含管网、绿化、道路等）电气设备工程：工程师向承包方下达开工令之日起 840 天内必须完成。
- (10) 竣工验收：工程师向承包方下达开工令之日起 900 天内必须完成。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

四、质量标准 and 目标

(1) 质量标准：

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）及相应配套的各专业验收规范等。

3) 《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标：

一次验收合格，分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且

必须取得广州市优良样板工程奖。

必须取得广州市优良样板工程奖，争创广东省优良样板工程奖。

必须获得省级（广东省建设工程优质奖“省优质工程奖”）或同等级或省级以上工程质量奖项。

其他：_____。

合同关键页

五、职业健康安全目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保

达到广州市安全文明样板工地标准。

广东省安全文明样板工地。

其他: 广东省建筑业绿色施工示范工程。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、
《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》(穗建质〔2008〕1008号)。

六、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款(中标价)暂定价为: (大写): 柒亿捌仟陆佰陆拾叁万肆仟零柒元肆角元, (小写): 786634007.4 元, 由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 582306779.23 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 86351160.91 元, 其中, 绿色施工安全防护措施费: 39738869.67 元。

(3) 其他项目清单计价汇总合计 53343525.22 元, 其中, 暂列金额 35923698.07 元;

(4) 规费及税金项目计价汇总合计暂定为 64632542.04 元。(规费及税金项目将按政府及广州市当地税务部门有关规定相应税率计算。)

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;

(3) 合同协议书;

(4) 中标通知书;

(5) 合同专用条款;

合同关键页

- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定；
- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外]；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第(7)项内容的除外]；
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第(7)项内容的除外]；
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

八、承诺

8.1 承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息。

8.2 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人书面提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

8.3 在本合同有效期内，承包人更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息以书面形式提交给发包人。

8.4 承包人应投入足够的人员并配备足够的设备，确保及时准确地与发包人进行信息沟通及管理。

8.5 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

8.6 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、

合同关键页

管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8.7 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 8 月 19 日。

合同订立地点：广州市花都区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章且甲方收到乙方依约提交的履约保函之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

十、合同份数

本合同正本一式 肆 份，发包人、承包人各执 贰 份；副本 捌 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页无正文)

甲方（盖章）：广州市花都区公共
建设项目管理中心

乙方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或签约代表人：

或签约代表人：

开户银行：

开户银行：招商银行广州科技园支行

银行帐户：

开户帐户：020900152110202

纳税人编码：

纳税人编码：91440000214401707F

地址：广州市花都区公益路39号

地址：广州市天河区科韵路16号自编B

栋5楼

邮政编码：510800

邮政编码：510665

电话：020-37760912

电话：020-38119785

签订日期：2019 年 月 日

签订日期：2019 年 8 月 19 日

4 执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)

4.1 获奖证书

2022-2023 年度国家优质工程奖



4.2 合同关键页

合同关键页

正本

合同编号：201715-24 工一 2019 施工 018

广州市建设工程施工合同

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地
段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路

发 包 人：广州市天河区建设工程项目代建局

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一九年九月

合同关键页

第一部分协议书

发包人：（全称）广州市天河区建设工程项目代建局

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

1.2 工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。

1.3 工程立项、规划批准文件号：穗天发改函（2019）459 号

1.4 资金来源：财政资金。

2、工程承包范围

2.1 项目建设内容：本标段招标内容包括但不限于：新建 1#教学楼、2#教学楼（单体建筑面积约 16978 平方米）、3#教学楼、图书馆、艺术中心，总建筑面积约 96211.7 平方米，其中地上 73932.9 平方米、地下 22278.8 平方米，包括本标段建设范围内的土建工程（含基坑支护工程）、装饰装修工程、机电安装工程（含变配电工程、柴油发电机组工程、电梯工程、充电桩工程、直饮水工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化系统等）、人防工程、标识系统、室外配套工程（包括亭子、水景、永久性外水工程、道路及广场、景观绿化工程、室外泛光工程、室外给排水、临水接入工程等）、其他配套工程（包括景观绿化工程、标识工程、室外管网工程、室外消防水池及污水处理系统、室外照明工程、室外道路及广场工程等）。

2.2 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容、工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包办理通电的全部手续、包移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合。

2.3 工程量清单综合单价包干且不因施工条件、工程规模的变化而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

2.4 分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价结算、总价（按系数计算）措施项目费按实结算。

2.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调

合同关键页

整，并按专用条款的相关约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 工程合同工期：620 日历天。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按专用条款第 36.5 款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，由承包人按专用条款第 96.8 款的约定向发包人承担违约责任。

4、质量标准

达到工程施工质量验收规范合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准，一次验收合格。

5、安全生产及文明施工目标

确保责任安全事故为零，不发生重、特大安全事故。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为：552532471.23 元（大写：伍亿伍仟贰佰伍拾叁万贰仟肆佰柒拾壹元贰角叁分）。承包方投标下浮率为：0.10%。

中标总价和单价为暂定合同价，中标单价和合价作为签订合同的依据，工程进度款和竣工结算款拨付按 81.1 执行。发包人委托具备相关资质的编制单位在规定的时间内编制施工图预算报天河区财局审核，经天河区财局审定的施工图预算（含投标下浮率），经审定的预算单价作为结算单价。结算原则如下：

（1）具体付款条款及结算条款详见专用条款第 68.4 条。

（2）结算价最终以天河区财政局的审核结果为准。

（3）发包人有权根据实际情况对建设内容进行调整。发包人减少的项目无论有无替代，发包人都不予补偿。

（4）合同结算：分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价（含投标下浮率）结算，总价（按系数计算）措施项目按实结算。

项目单价： 详见经审定的施工图预算（含投标下浮率）（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

合同关键页

8、信息报送

承包人应确保及时准确地按发包人要求向发包人报送相关工程信息。

承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

在本合同有效期内，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

9、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

10、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。遵守发包人制订的符合国家和地方有关法律法规、规范和标准的规定的、为确保工程质量、进度、安全文明施工所必须的且并不针对某一特定承包人的各项管理制度、规定。

11、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

12、合同生效

本合同订立时间：2019 年 9 月 日

本合同订立地点：广州市天河区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 ____ / ____ 后生效。

13、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本 10 份，发包人执 8 份，承包人执 2 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

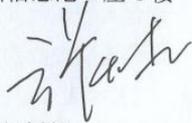
发包人：天河区建设工程项目代建局
(盖章)

承包人：中国建筑第四工程局有限
公司 (盖章)

地址：广州市天河区黄埔大道中 300 号 17 楼 地址：广州市天河区科韵路 16 号广

合同关键页

法定代表人：
委托代理人：
电话：020-38085023
传真：020-38085023
开户银行：工行广州员村支行
帐号：3602005309200186668

州信息港 B 座 4 楼
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-38119600
传真：020-38119800
开户银行：招商银行广州分行科技园支行
帐号：020900152110202



5 百度国际大厦西塔楼

5.1 获奖证书

2022-2023 年度国家优质工程奖



5.2 合同关键页

合同关键页

合同编号：7011515P008622

第一册（共七册）

副 本
COPY

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
合同文件

发包方

百度国际科技（深圳）有限公司

项目管理单位

深圳市建控地盘监理有限公司

设计单位

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

监理工程师

深圳市九州建设监理有限公司

总承包方

中国建筑第四工程局有限公司

工料测量师

利比投资咨询（上海）有限公司深圳分公司

二零一五年十二月

合同关键页

合同书

合同书

订于二零二〇二四年12月30日，由百度国际科技（深圳）有限公司（注册办事处地址为）深圳市南山区科技园高新中二道5号生产力大楼D单元3层301室，（此后称为“发包方”）及中国建筑第四工程局有限公司，（注册办事处地址为）广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼（此后称为“总承包方”）。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成百度国际大厦西塔楼总承包工程（此后称为“工程”）

位于深圳市南山高新区填海六区T204-0121（02-13）

发包方并已向总承包方提供了全套全部工程的图纸及工料规范。

列举在工料规范内的图纸（合同同图纸）已获双方另行签署；而总承包方亦已提供了执行工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。
2. 发包方将支付予总承包方人民币 肆亿肆仟零叁拾万元整 (RMB440,300,000.00)（此后称为“合同总价”）或按合同条件规定的时间和方式之应支付款项。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H:/6996.4

A/1

合同关键页

合同书

其中指定项目暂定价为人民币贰亿壹仟捌佰捌拾万元整 (RMB 218,800,000.00)，按合同书附件一需计入合同总价；暂定价为人民币 壹仟捌佰伍拾万元整 (RMB 18,500,000.00)，项目奖励基金为人民币 壹佰万元整 (RMB 1,000,000.00)。合同总价之计算明细如下：

项目	人民币(元)
(一) 回标总价：	440,300,000.00
其中指定项目暂定价：	218,800,000.00
暂定价：	18,500,000.00
项目奖励基金：	1,000,000.00
(二) 算术误差：	
合同总价：RMB 440,300,000.00	

在招标时未有具体规定，而以暂定价表示的工程，若得发包方指令由总承包方执行，则有关的暂定价将会从合同总价中扣除，而有关工程则按合同条件的规定计量及计价，其费用加回合同总价内。结算时之数量按指令施工图纸及本合同约定工料规范等计算，不包括损耗。若有关工程不再需要或按发包方指令交由独立供货单位或专业分包单位或其它独立施工单位负责供应和/或进行施工，则该暂定价将从合同总价中扣除。

合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。该总价除因工料规范基本要求第 6.2 条规定的主材（电缆、钢筋、钢材）价款调整及设计变更或本合同所容许的调整外，一概不予调整。亦不会因人工费、物价指数、费率、税率或汇率的变动而有所调整，也不会因单价表内的项目描述错误或遗漏而发生任何变化。

总承包方的单价及价款须包括执行和完成合同文件规定的本工程时不能或缺的所有附带工作或费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H:/6996.4

A/2

修订 (一)

合同关键页

合同书

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 招标过程中之来往文件
- (d) 总承包合同条件及分包合同条件
- (e) 工料规范，包括基本要求及技术要求
- (f) 合同图纸（包括图纸及合同内的变更图纸）
- (g) 工程量计算规则
- (h) 单价表
- (i) 合同附件（包括保函样本、单价明细组成表和品牌响应表等，如有）
- (j) 投标书
- (k) 投标须知前附表和投标须知
- (l) 技术标

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，总承包方在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对总承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/管理公司/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

5. 工程范围

详见工料规范基本要求第 2.02 条及工料规范技术要求中相关说明。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H:/6996.4

A/3

合同关键页

合同书

6. 工期

总承包方的整体开工时间暂定为2016年1月1日（具体开工时间以业主出具的开工指令为准），整体竣工时间暂定为2018年1月30日。总工期为761日历天，工期包括：

- (a) 星期六、星期日及法定假期。
- (b) 总承包方可预计的政府限制施工的时间。
- (c) 任何施工前的准备工作。
- (d) 总承包方按一般常规负责向有关当局提交任何前期申请事项所需之审批、处理及等候时间。
- (e) 完成所有工程至满足合同要求程度所需时间。
- (f) 提交足够的竣工资料及记录达至可取得有关质量检验合格证水平及至发包方满意所需时间。
- (g) 组织及通过建设工程整体质检验收至合格程度所需的时间（包括有关当局所需之审批、处理及等候时间）。
- (h) 本合同内的全部工程及本合同内的全部工程的验收的时间。

附带条件为若前述第(d)项所述的延期申请因发包方应负责之原因而导致施工许可证未能及时签发，则发包方将给予合理的工期延长；惟因此而批准的工期延长若不超过60个日历天，则总承包方同时承诺放弃向发包方索赔任何额外费用（包括机械台班停工费、人工费、管理费等）的权利。

在满足上述(a)至(h)项所有条件的前提下，质检验收合格证书发出日期及完成提交纪录后，发包方将发出“竣工证书”。竣工证书注明日期即本工程的实际完工日期。

工程完工后，发包方有权无条件接管工程，即便双方尚有争议未处理完毕。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H:/6996.4

A/4

合同关键页

合同书

6. 工期（续）

对于整项工程竣工，以总承包工程、所有隶属之指定分包工程及独立供货合同等全部验收合格之日为实际竣工日。

指定分包工程验收合格并移交总承包方至实际竣工日期间，对已完成指定分包工程之看管由总承包方负责。

总承包方于规定的完工日期前完成本工程是必须的合同条件。

本工程合同正式的开工日以发包方发出的开工令所述日期为准，总承包方须在双方签署本合同书后并收到发包方书面通知3个日历天内进场展开预备及前期工作。总承包方须在开工前，自费进行所有已完工程之清理或准备工作。

总承包方须于开工日正式接收工地及展开工程。接收工地后及展开工程前，总承包方须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等，直至满意为止。若发现已完成工程有差异或错误，总承包方须立刻通知发包方，否则发包方不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索赔。若总承包方未能遵从此规定，使得本工程的任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在发包方要求时，总承包方须自费予以拆除及重建。

7. 误期违约及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定完成工程，总承包方向发包方按每天叁拾万元（RMB 300,000.00）进行赔偿，合同金额为上限，作为误期竣工的违约金。



8. 质量标准及安全目标

本项目工程质量须满足发包方的要求及达到合格等级的质量标准。总承包方须严格遵守各项规范及图纸要求，使得本工程质量达到国家绿色建筑一星级和深圳绿色建筑铜级要求，并达到广东省“优良样板工程”的标准。同时，总承包方需力争鲁班奖。

本工程要求零伤亡事故，达到广东省安全文明双优工地要求。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H: /6996.4

A/5

合同关键页

合同书

9. 付款安排

中期付款和保修金及保留金将会按合同条件第30条之规定，经发包方确认后，支付给总承包方。

合同价款付款方式：

预付款（20,127,088.00元）：为合同金额扣除点工、项目奖励基金、指定项目暂定价、暂定款、不可预见费后的10%，需总承包方提供等额预付款保函，在提供预付款保函和履约保函后方可支付预付款。在结构完成±0.00以后，于当期应付进度款额中开始回扣预付款。预付款平均分5个月抵扣，直至扣完为止。总承包方须保证预付款保函在预付款未扣除完毕前一直有效。若因工期延误导致预付款保函在截至失效日期时未扣完预付款的，总承包方需再续保函，直至预付款扣完为止，且无任何费用增加。

进度款：

- (i) 工程进度款于开工后30日后及每一个月25日申请一次，发包方根据实际工程进度支付总承包方至已完成工程估值的80%，所有这些付款应事先以书面凭证和发包方的书面签批才可支付，并要符合总承包合同的条款和条件；
- (ii) 工程竣工并竣工验收合格并完成工程移交后，支付至合同额（扣除点工、项目奖励基金、指定项目暂定价、暂定款及不可预见费后金额）的85%；
- (iii) 提交全套竣工资料及签署结算书后，支付至结算金额的95%；
- (iv) 结算总额的5%作为保修金；保修金的返还：本合同范围内工程的缺陷保修期届满后，或本合同范围内工程发出缺陷修复竣工证书时（取其较迟者），退还全部保修金。

暂定款：在暂定款确认后支付至已完成暂定款工程的80%。（如有）

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H: /6996.4

A/6

合同关键页

合同书

9. 付款安排 (续)

变更洽商支付方式:

变更洽商已按发包方要求的流程走完所有手续且已执行完成 (总承包方、监理、管理公司、发包方验收合格签字确认), 且变更洽商费用双方达成一致, 金额累计达到100万元, 在确认后的下一批进度款中进行支付, 支付比例同进度款, 为已完成金额的80%。

从编号为1的变更洽商到编号为n的变更洽商累计金额达到100万元为第一批, 下一批从编号为n+1开始到下一个累计金额达到100万元为第二批, 以此类推。如果某批中有未达成一致的变更洽商, 这一批所有变更洽商费用均不支付。

变更洽商累计确认金额达到1800万元后不再随进度款进行支付, 超过1800万元的部分待结算时一并支付。结算付款方式同进度款第iii及iv条说明。

项目奖励基金 (1,000,000.00元) 支付方式:

付款条件	划拨比例%	划拨金额 (元)
基础工程如期完成, 结构出正负零	20%	200,000.00
主体结构施工至 20 层且外幕墙进场施工	20%	200,000.00
主体结构封顶	20%	200,000.00
外幕墙封闭并满足内装修开始的条件止	20%	200,000.00
竣工验收合格	20%	200,000.00

工程基本措施项目之安全文明施工措施费共计3,024,000.00元:

付款条件	划拨比例%	划拨金额 (元)
安全前提条件审查合格	30%	907,200.00
完成工程量的 60% (检查合格)	45%	1,360,800.00
竣工验收合格	25%	756,000.00

其它工程基本措施项目价款按工程实际完成情况审批支付。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H:/6996.4

A/7

合同关键页

合同书

9. 付款安排（续）

总承包方在每次申请款项时须递交发包方深圳市建筑业统一发票、完税凭证复印件等必须的凭证，如果总承包方属于营改增范围的纳税人须开具增值税专用发票，而发包方将按本合同规定予以支付。

发包方有权在按照本付款办法付款时，扣除依据合同条款总承包方应承担的违约金、赔偿金和总承包方违约而导致发包方遭受的全部损失以及应支付的额外费用。

10. 履约保函

总承包方将严格按合同文件内的样本提供发包方认可之履约保函，保函金额为合同金额扣除指定项目暂定价后的百分之十（取千元以上之整数），即人民币贰仟贰佰壹拾伍万元整（RMB22,150,000.00），总承包方亦需保证履约保函之格式和金额满足政府之规定。

11. 预付款保函

总承包方将严格按合同文件内的样本提供发包方认可之预付款保函，保函金额为合同金额扣除点工、项目奖励基金、指定项目暂定价、暂定款、不可预见费后的百分之十，即人民币贰仟零壹拾贰万柒仟零捌拾捌元整（20,127,088.00元），总承包方亦需保证预付款保函之格式和金额满足政府之规定。

12. 商务及技术澄清条款

1) 总承包方需完成地基单位剩余的坡道土方开挖外运工作，本合同中的单价表根据2014年11月25日的“百度国际大厦西塔楼坡道土方测量测绘技术报告”计算土方工程量，总承包方需注意，在其接收场地时，坡道的位置可能改道，土方工程量可能会发生改变，总承包方需确认坡道土方为包干价，不论将来土方工程量增加或减少，不能进行额外的索赔。

2) 在项目实施中，合同中所选品牌不允许变更，尤其不可变更为甲方限定品牌范围之外的任何品牌；如必须变更，只可在甲方限定品牌范围之内进行变更，但除按约定流程进行调整价差（只调减，不调增）之外，需扣除合同中所变更材料、设备价款的5%；如果私自变更材料、设备品牌，扣减合同中所有变更材料、设备的全部价款。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H: /6996.4

A/8

合同关键页

合同书

12. 商务及技术澄清条款(续)

3) 由于后进场的指定分包单位或独立施工单位深化设计造成原构件更改, 包括但不限于开洞与封堵、增加或拆除墙体及恢复等, 由总承包方负责施工, 按变更洽商流程处理

4) 设备基础在设备安装单位进场前先预留、暂不施工, 待设备安装单位进场后按其提出的土建条件图施工。

5) 在施工过程中总承包方不能因为变更洽商未达成一致而暂停施工及不执行变更。

6) 总承包方施工电梯和塔吊拆除前须经过发包方同意, 发包方根据现场各施工单位垂直运输情况判断施工电梯和塔吊是否具备拆除条件, 因现场需要延后施工电梯(结构封顶10个月以内)和塔吊(结构封顶8个月以内)拆除时间, 增加的费用已包含在投标报价内, 在上述时间之外增加费用可以协商。

7) 工程达至竣工验收阶段时, 总承包方须负责组织竣工验收及负责办理竣工备案, 并须在竣工4星期前向发包方及工程监理发出书面通知, 同时提交完工日期及工程验收资料, 包括竣工图纸及资料(见工料规范基本要求6.14条); 发包方、项目管理公司及工程监理应回复总承包方提出竣工验收日期的意见, 并协助竣工验收工作。总承包方不得以亏损、变更价格未审核确定、未完成结算、工程款未完全支付以及其他理由, 拒绝或拖延为发包方办理政府要求的各项验收(根据当地政府要求, 包括但不限于规划、消防、人防、安监、人防、环保、节能、档案、防雷、电梯、给水、排水、卫生防疫以及配合供电验收等)及竣工验收备案, 直至取得政府有关部门出具的竣工验收备案凭证以及各专项验收合格文件, 并确保发包方正常使用方视为本合同政府部门竣工验收工作全部完成。

8) 总承包方确认在维持合同总价不变的情况下, 按其于2015年9月25日交回之招标问卷三中的澄清单价作为日后变更结算依据。

9) 发包方可发出指令将连廊工程从总承包工程范围取消, 而有关费用将按合同规定计量及计价并从合同总价中扣除, 总承包方确认不能进行额外的工期及费用索赔。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H:/6996.4

合同关键页

合同书

本合同一式 10 份。其中 4 份执 2 份， 2 份执 2 份。 监理单位、项目管理公司、造价公司、
监理公司、造价部各执 1 份

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 王战军 盖章

法人姓名

注册地址



见证人签署

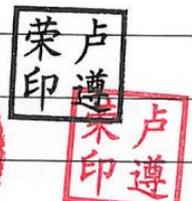
见证人姓名 _____ 职务 _____

总承包方

法人或授权代表签署 卢遵 盖章

法人姓名

注册地址



见证人签署

见证人姓名 _____ 职务 _____



*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
百度国际大厦西塔楼项目
总承包工程
H: /6996.4

6 华南理工大学广州国际校区一期工程(大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、
生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)

6.1 获奖证书

2022-2023 年度国家优质工程奖



6.2 合同关键页

合同关键页

华南理工大学广州国际校区一期工程
勘察设计施工总承包合同

合同编号：HG18-011-011

发包人： 广州市建设工程项目代建局
 (主) 华南理工大学建筑设计研究院
承包人： { (成) 中国建筑第四工程局有限公司
 (成) 广州建筑股份有限公司
 (成) 广州华工大勘察工程有限公司

合同关键页

第一篇 合同协议书

广州市建设工程项目代建局（以下称发包人）与（主）华南理工大学建筑设计研究院（成）中国建筑第四工程局有限公司（成）广州建筑股份有限公司（成）广州华工大勘察工程有限公司联合体（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就华南理工大学广州国际校区一期工程（以下称本工程）勘察设计施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：华南理工大学广州国际校区一期工程勘察设计施工总承包。

1.2 工程地点：广州市番禺区南村镇。

1.3 工程可研批准文号：穗发改【2018】586号。

1.4 资金来源：财政投资。

1.5 工程规模：本工程位于广州市番禺区南村镇，总规划用地面积 1105922 平方米，计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 331500 平方米。本合同建设内容为一期工程建设内容，主要包括学院、研究院、网络中心、报告厅、宿舍、食堂、市政配套设施（水泵房）以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施。一期工程拟建总建筑面积 500000 m²，其中，地上建筑面积约 400000 m²，地下建筑面积约 100000 m²。单体公共建筑最大高度约 70 米，单体公共建筑最大面积约 47000 平方米。一期工程采用 BIM 技术，部分建筑采用装配式建筑。计划分两批交付使用，一是确保 2019 年 8 月 20 日前建设完成并交付使用建筑面积约 22 万平方米（其中包括宿舍、食堂、公共实验区、地块 D 研究院等。2019 年 7 月 1 日起需配合华南理工大学提供设备设施安装、调试场地）；二是确保 2019 年 11 月 30 日前建设完成并交付使用建筑面积约 28 万平方米（其中包括学院、公共建筑、配套设施等。2019 年 10 月 1 日起需配合华南理工大学提供设备设施安装、调试场地）。

一期工程估算总投资 373432.89 万元（含智能化工程建设 41538.82 万元），其中工程建设费用 324853.94 万元（含智能化 36270.96 万元）。

以上建设规模及投资规模以本工程可行性研究报告批复文件为准（智能化工程建设方案及投资规模以市工信委批复为准）。

合同关键页

1.6 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围

根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，完成华南理工大学广州国际校区一期工程勘察设计施工总承包项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。

2.2 工程内容

包括但不限于以下内容：

2.2.1 工程前期阶段（含勘察设计）

2.2.1.1 现状摸查及编制摸查报告，岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察、超前钻工作）工作。

2.2.1.2 本项目可研范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批（修规范围含一期工程、二期工程，用地面积约 1105922 平方米）、单体报建图设计和报建通编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。范围主要包括：

（1）负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、基坑支护、室内装修、幕墙、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、外水、外电、燃气、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业设计。

（2）负责办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

（3）负责组织开展设计咨询工作。

（4）负责专项设计工作：包括但不限于实验室工艺设计、报告厅声学设计、厨房工艺设计、区域供冷链系统设计、特殊空调系统设计、体育场地设计、地下管廊设计、体育工艺设计、绿色建筑设计等。

（5）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后将相关专业部分分包给其他具备相应资质等级的设计单位实施并签订分包合同。

（6）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

合同关键页

(7) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

(8) 装配式建筑运用。

(9) 完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作及配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(10) 负责根据建设要求组织各项专家评审。

(11) 除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

2.2.2 工程实施阶段

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

(1) 负责本项目临水临电（含红线外接驳）、外水外电（含红线外接驳）、燃气（含红线外接驳）等工程的施工工作。

(2) 负责项目用地范围内的考古勘探配合工作、现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移及树木迁移工作。

(3) 负责可研及规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程（含装配式建筑）、装饰装修工程、机电安装工程、精装修工程、消防工程、智能化工程（智能化工程施工工作要按省、市智能化工程相关规定执行）、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、单元户外有线电视、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程等。

(4) 负责预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作。

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水

合同关键页

质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用。

(6) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作。

(7) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

(8) 项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用已包含在本合同价款中）。

(9) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在本合同价款中。

(10) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM，承包人应组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则，并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理理和维护。承包人应当按发包人要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果；根据监理单位及发包人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

(11) 装配式建筑应用。

(12) 竣工图纸及竣工通编制。

(13) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构除外），承包人应

合同关键页

在征得发包人同意后将相关专业部分分包给其他具备相应资质的施工单位实施并签订分包合同。

(14) 设置展示厅，展示厅中摆放模型并有动画演示，配备相应的声光电设施。

2.2.3 根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

2.2.4 设计单位作为本工程联合体主办方，对本工程的勘察、设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

2.2.5 本工程建设范围内由发包人另行组织实施的或不宜由承包人实施的其他工程建设内容均不纳入本合同承包范围。

2.2.6 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围（包括工程规模及工程量增减）及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 52.4（2）款的约定处理。承包人须按调整后的承包范围及内容结算合同价款，承包人不得因承包范围及内容发生变化而向发包人提出任何形式的赔偿要求。

2.3 承包方式：

承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施勘察设计施工总承包：包勘察，包设计，包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等]，包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.4 投资控制

2.4.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标，结算总金额控制在经有权审批部门审批的概算金额内。施工图预算由承包人自行编制，用于施工成本控制，预算金额应低于审批的概算金额所对应的建筑安装工程费用。概算金额应低于项目可研批复的估算金额。承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，本合同结算金额不得超出由承包人实际实施范围所对应的批复概算金额，如有超出，超出部分发包人将不予支付。

2.4.2 承包人承诺在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计，待施工图设计完成，技术需求（含材料设备档次）稳定后编制工程概算，概算金额应低于项目可研批复的估算金额。

合同关键页

设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 3,272,088,774.56 元(大写：人民币叁拾贰亿柒仟贰佰零捌万捌仟柒佰柒拾肆元伍角陆分)，由房屋建筑工程和智能化工程两部分价款组成，具体如下：

6.2.1 房屋建筑工程价款

房屋建筑工程合同价款暂定为人民币 2,908,490,226.26 元(大写：人民币贰拾玖亿零捌佰肆拾玖万零贰佰贰拾陆元贰角陆分)，由以下五部分费用组成：

(1) 勘察费暂定为 20,181,954.91 元；综合单价为 149.86 元/米。

(2) 修建性详细规划设计及报批费暂定为 2,205,822.25 元；综合单价为 19945.55 元/公顷。

(3) 设计费(不含设计补偿)暂定为 53,821,651.50 元(房屋建筑工程中标设计费=房屋建筑工程设计费招标控制价×(1-中标下浮率))；房屋建筑工程中标工程设计费费率为 1.865%(房屋建筑工程中标工程设计费费率=房屋建筑工程中标设计费金额/房屋建筑工程施工费招标控制价)。

(4) 施工费暂定为 2,796,369,076.20 元(房屋建筑工程中标施工费=房屋建筑工程施工费招标控制价×(1-中标下浮率))。

(5) 工程建设其他费暂定为 35,911,721.40 元(工程建设其他费=工程建设其他费招标控制价×(1-中标下浮率))。

备注：

1. 工程建设其他费包括：管线迁改费、设计咨询费(可研批复中的设计咨询费用含本项目单列的修建性详细规划费和发包人另行招标的施工图审查费，支付及结算本项目

合同关键页

(本页无正文)

发包人：广州市建设工程项目代建局
(盖章)



法定代表人：



委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路 1 号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签订时间：2018 年 8 月 13 日

承包人：(主)华南理工大学建筑设计研究院
(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510640

电话：020-87111157

传真：

开户银行：

银行账号：

签订时间：2018 年 月 日

承包人：(成)中国建筑第四工程局有限公司
(盖章)



法定代表人：



委托代理人：

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510665

传真：020-38119800

开户银行：

银行账号：

签订时间：2018 年 月 日

承包人：(成)广州建筑股份有限公司
(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

胡志桥

地址：广州市越秀区广卫路 4 号六楼

邮政编码：510030

传真：020-83273750

开户银行：

银行账号：

签订时间：2018 年 月 日

手

合同关键页

(本页无正文)

承包人：(成)广州华工大勘察工程有限公司



法定代表人：程志华

委托代理人：

地址：广州市天河区华南理工大学教学3区东五

邮政编码：510641

传真：020-87110488

开户银行：

银行账号：

签订时间：2018年 月 日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

7 华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼

7.1 获奖证书

2022-2023 年度国家优质工程奖



7.2 合同关键页

合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华为投资控股有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼工程施工及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼。

2.工程地点：东莞市松山湖北部工业城。

3.工程立项批准文号：2018-441900-65-03-002634。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：主要建筑物为 47 号员工食堂、会议室，占地面积
5032.93 平方米，总建筑面积 58852.07 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

承包范围：土石方工程、桩基工程、结构工程、建筑装饰工程、
室外工程、机电工程、消防工程、弱电工程、幕墙及铝合金工程等，
含招标文件、工程量清单、施工图纸的全部内容和修补缺陷及质量
保修等。

合同关键页

二、合同工期

计划开工日期：2020年2月15日。

计划竣工日期：2021年8月15日。

工期总日历天数：548天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家或行业的质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰零壹万肆仟叁佰壹拾元陆角叁分
(¥123, 014, 310.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____元)。

2.合同价格形式：总价合同。

合同关键页

五、项目经理

承包人项目经理： 高忠军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



合同关键页

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

合同关键页

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(Handwritten signature)

(签字)

组织机构代码：91440300746645251H 组织机构代码：91440000214401707F

地 址：深圳市龙岗区坂田华为基地 地 址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：523808

邮政编码：510000

法定代表人：赵明路

法定代表人：易文权

委托代理人：(Handwritten signature)

委托代理人：_____

电 话：0755-28780808

电 话：0756-2181091

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

(Handwritten signature)

8 电子商务中心

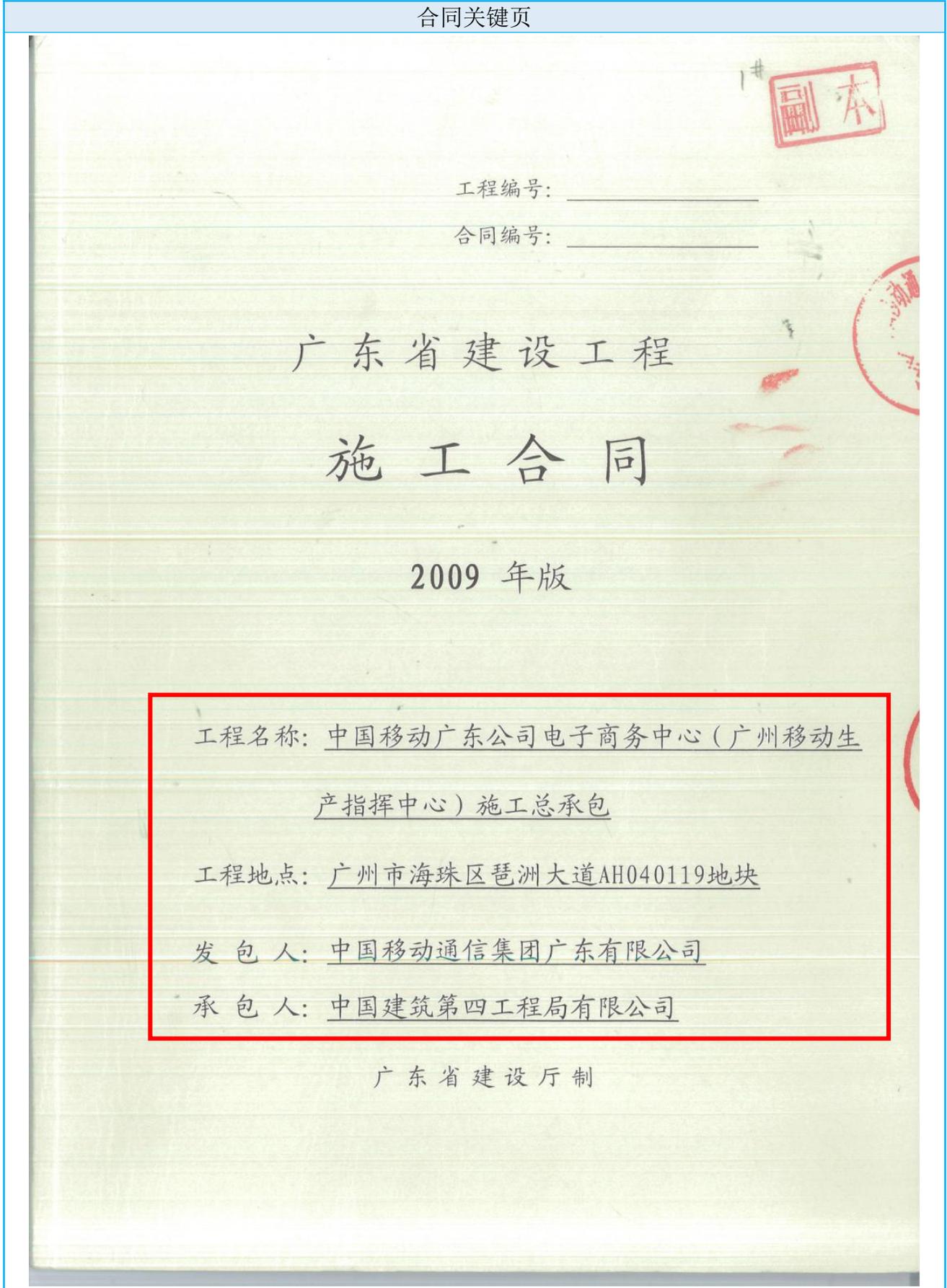
8.1 获奖证书

2020-2021 年度国家优质工程奖



8.2 合同关键页

合同关键页



合同关键页

合同编号：CMGD-201400024

第一部分 协议书

发包人：（全称）中国移动通信集团广东有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中国移动广东公司电子商务中心（广州移动生产指挥中心）施工总承包

工程地点：广州市海珠区琶洲大道 AH040119 地块

工程内容：主要包括地基基础工程、基础土方、核心筒支护、支撑拆除、主体结构工程、预应力工程、砌体工程、土建装饰工程（地下室：除楼梯间、电梯厅、卫生间、清洗间以外的装饰工程等；±0.00 以上：设备间、管井间的装饰）、屋面工程、防水工程、人防工程、白蚁防治工程、市政（道路、给水、排水排污、雨水收集）工程、消防封堵等。机电安装工程（给排水工程、消防管道及设备工程、消防报警工程、电气工程、通风空调工程）等。具体以招标图纸及工程量清单为准。

工程规模：规划用地面积为 14015 m²，项目总建筑面积约 79262.2 m²，其中地上建筑面积约 53344.4 m²，地下室建筑面积约 25917.8 m²，建筑物高度约 97.1 米，塔楼 22 层，裙房 4 层，地下室 3 层。

结构形式：框架、框剪

工程立项、规划批准文件号：110100760029039

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围、承包方式

2.1 承包范围：

承包人按发包人提供的招标图纸、招标文件及有关资料所规定的内容，包括以下范围：

(1) 土建及市政工程包括：地基基础工程、基础土方、核心筒支护、支撑拆除、主体结构工程、预应力工程、砌体工程、土建装饰工程（地下室：除楼梯间、电梯厅、卫生间、清洗间以外的装饰工程等；±0.00 以上：设备间、管井间的装饰；具体详见《总包装饰区域划分图》）、屋面工

卢宏波 柯杨

合同关键页

合同编号：CMGD-201400024

程、防水工程、人防工程（需取得人防竣工验收备案、人民防空工程平时使用证）、白蚁防治工程、市政（道路、给水、排水排污、雨水收集）工程、消防封堵等。

(2) 机电安装工程包括：共包括五个专业：给排水工程：包括给水、排水、雨水及雨水收集、直饮水、热水、人防给排水等。消防管道及设备工程：包括室内外消火栓系统、自动喷淋系统、水炮、气体灭火、灭火器具配置等。消防报警工程：包括火灾自动报警系统、气体消防控制系统、消防水炮控制系统、火灾应急广播系统、公共广播系统、电气火灾监控系统等。电气工程：包括低压配电、动力配电、照明、防雷接地（含防雷风险评估）、人防电气、发电机及环保工程等。通风空调工程：包括冷冻水系统、冷却水系统、冷凝水系统、空调通风系统、防排烟系统、人防通风、电梯机房分体空调。

(3) 本合同的工程范围不包括：基坑开挖及支护工程、幕墙工程、智能化工程、室内装饰工程、园林绿化工程等。

(4) 施工总承包服务内容：即对发包人直接发包或发包人与本承包人联合招标的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理和配合服务（从本项目开工到本项目通过竣工验收并完成创优工作）。

(5) 负责办理工程开工所需的各项手续，包括但不限于施工许可证、报监手续、余泥排放证、排污手续等，并承担相关费用（政府规定由建设方缴纳的相关费用由承包人先行缴纳，发包人收到相关书面凭证后随当期进度款支付给承包人）；负责临水、临电系统维护保养并承担相关费用；负责办理临时路口开设、临时供水、临时排水接驳并承担相关费用。

(6) 负责组织整体竣工验收及整体工程资料汇总及整理工作。负责组织、收集、整理、归档本工程的工程资料（包括但不限于自身施工、其它专业工程施工图纸、质量、安全等方面的资料），工程资料的质量及份数必须达到项目所在地建设主管部门的相关标准，由此所产生的工程资料编制费及报送相关建设行政管理部门的所有费用由承包人承担。

具体招标内容以招标图纸、施工合同和工程量清单为准。

2.2 承包方式：

根据招标文件、招标图纸及其他有关资料和说明，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程竣工验收、包现场总体组织和协调。固定总价包干。

三、合同工期

工程合同工期（含所有专业工程）总日历天数：1050天。

拟2014年2月15日开工，2016年3月31日主体验收完成，至2016年12月31日整体竣工验收完成（实际开工日期以开工令为准）。节点工期要求如下（除注明关键节点工期外，其他的为一般

卢宏波 柯杨

合同关键页

合同编号：CMGD-201400024

节点工期)：

- 1、开工：暂定2014年2月15日开工
- 2、桩基础（关键节点工期）：2014年8月31日
- 3、完成±0.00以下（关键节点工期）：2014年12月31日
- 4、结构封顶（关键节点工期）：2015年8月31日
- 5、外排栅拆除：2016年2月29日
- 6、塔吊拆除：2016年3月31日
- 7、人货梯拆除：2016年5月31日
- 8、主体结构验收（关键节点工期）：2016年3月31日
- 9、消防验收（关键节点工期）：2016年9月30号
- 10、综合调试完成：2016年10月31日
- 11、竣工验收及备案完成（关键节点工期）：2016年12月31日。

四、质量标准

工程质量标准：合格。自竣工验收合格之日起两年内必须取得广东省优良样板工程证书。

五、合同价款

合同总价（大写）：**贰亿贰仟贰佰伍拾壹万柒仟肆佰陆拾壹元贰角玖分（人民币），（小写）：（¥222517461.29元）**

其中：安全文明施工措施费（大写）：玖佰肆拾万叁仟贰佰玖拾肆元柒角伍分（人民币），（小写）（¥9403294.75元）；

省级文明工地增加费（大写）：壹佰壹拾捌万壹仟肆佰叁拾柒元叁角贰分（人民币），（小写）（¥1181437.32元）；

省级工程优质费（大写）：肆佰贰拾壹万玖仟肆佰壹拾玖元零角叁分（人民币），（小写）（¥4219419.03元）；

暂列金额（大写）：捌佰肆拾叁万捌仟捌佰叁拾捌元零角叁分（人民币），（小写）（¥8438838.03元）；

暂估价（大写）：柒拾伍万玖仟元（人民币），（小写）（¥759000.00元）；

具体组成及综合单价详见经发包人复核的承包人投标报价书。

卢宏波 柯树

合同关键页

24

合同编号: CMGD-201400024

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

承包人在合同签订后15个日历天内,向发包人交付履约保函,金额为中标价款的10%。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2014 年 01 月 03 日

订立合同地点: 广东省广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于承包人按照规定提交履约银行保函、预付款银行保函、工人工资银行保函、低价中标风险担保银行保函(如有)后正式生效,合同义务履行完成即终止。

发 包 人:(公章)
地 址: 广州市天河区珠江西路11号广东
全球通大厦

法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
传 真: 020-66836841
开户银行:
帐 号:
邮政编码: 510623
电子邮箱:

承 包 人:(公章)
地 址: 广州市天河区科韵路天河软件园
建中路59号柏朗奴大厦二楼

法定代表人:
委托代理人: 
电 话: 020-85526292
传 真: 020-85526290
开户银行: 广州银行海珠支行
帐 号: 800140142103015
邮政编码: 510665
电子邮箱:

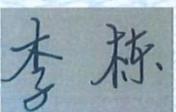
第三章 项目经理（建造师）总牵头人专业、职称和业绩情况

1 简历表

姓名	李栋	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理（建造师）总牵头人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	360724199008131032	手机号码	18680456532
参加工作时间	2013.07		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1422017201828912				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市矿茂房地产开发有限公司	五矿地产长岭居项目住宅	建筑面积： 39864 平方米 合同金额： 35120.34 万元	2020.09.12- 2021.11.29	已完	合格 ①荣获 2021 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”； ②荣获 2022 年广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地

2 证书及社保证明

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）证书
一级注册建造师证

 <p>使用有效期: 2024年07月24日 2025年01月20日</p> <h3 style="color: red;">中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>	
<p>姓 名: 李栋</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生日期: 1990年08月13日</p> <p>注册编号: 粤1422017201828912</p> <p>聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)</p>	
 <p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</p>	 <p>个人签名: </p> <p>签名日期: 2024.7.24</p>
 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可</p> <p>签发日期: 2023年1月17日</p>	

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）证书
安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0010027

姓 名：李栋

性 别：男

出生年月：1990年08月13日

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年05月02日

有效 期：2023年05月02日 至 2026年05月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）证书
毕业证



身份证



项目经理（建造师）总牵头人（李栋）职称证

中建三局有限公司文件

中建三人〔2021〕59 号

关于徐有路等 378 人具备工程师专业技术职务 任职资格的通知

第二建设公司：

你公司《中建三局第二建设公司关于徐有路等 386 名同志具备工程师专业技术职务的请示》（中建三二人〔2020〕617 号）收悉。经研究，同意徐有路等 378 人具备工程师专业技术职务任职资格，自 2020 年 7 月 1 日起，名单如下。

一、自有员工（320 人）

徐有路	陈毅军	邱俊	薛靖鑫	臧爱鑫	肖琪
王展威	李云飞	梁新顺	毋济彪	樊人峰	周敏
陈俊宇	朱凌	刘元	胡阳	谭诚	李伟
吴文方	龚安禹	金杰	田方伟	阳勇	陈曦

— 1 —

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）职称证

陈新宇	廖朝久	周继峰	晏 宙	祝子健	江 涛
方 敏	祝 含	张子维	李 焱	陈 鑫	张思楷
叶 凯	宁国清	袁亚南	乐 航	黄红梅	欧庆阳
许 峰	储瑞兵	王 刚	孙思培	鲍志国	王明阳
巩腾飞	李剑波	包书青	魏自强	李丛生	林慧敏
唐 峰	陈殿军	张竞争	吴 朗	王俊杰	马朋朋
鲁 齐	沈远远	沈 松	王 成	冯乐鹏	张 坤
马泽君	宋志坤	成浩浩	陈广照	陈 健	程 革
丁 露	凡锋涛	高 晨	高 悦	何 娅	胡 建
黄小波	李 锐	李 洋	刘玉信	吕 涛	田海涛
王 奇	吴 涛	席方腾	徐溪海	姚 萌	张启明
张润凯	张振宇	郑 戈	郑 鑫	周 波	朱 畅
程 俊	邓锁民	王 忠	云建明	张鹏飞	王军鹏
朱 奇	詹志达	王宝山	王 琪	李新财	张瑞琦
侯向阳	胡从刚	宋光路	王 芳	李 强	白 马
赵 帅	薄广强	侯力文	戴秋平	贾咏琳	孙文鹏
田陇陇	张天威	蔡 梦	鄂清宏	夏海超	程 诚
王亚超	吴 勇	王晓宏	和 绪	肖 明	沈 磊
刘志远	付曙光	高昌胜	张朝正	唐新原	辛 敏
雷理理	熊亚明	陈晨光	崔明明	姚 磊	李志超
李 栋	汪 波	王晓琴	魏志鹏	余延毅	周 冲
周 鸿	张 放	李俊杰	蔡 旋	陈 杰	陈林鑫
胡生庆	李 军	刘伟东	刘有英	谈金涛	王 飞
王 明	向 昭	肖 航	徐 浩	张 力	周晓帆

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）职称证

余雪松 吴艳红 林财荣 刘 瑜 彭 进 夏 欢
魏朝朋 徐东海

二、委托评审的劳务派遣人员（58 人）

董亚仙 徐 晶 刘 琦 丁振涛 涂 成 韩 非
宋智勇 曹 鹏 杨云飞 屠礼辉 吕 乔 刘 祺
汪君君 吴丽永 杨振霖 秦一文 张加耀 陈丽丽
陈清平 周 凯 卢 丹 庞 旭 赵丽娜 陈露露
陈 龙 赵 星 李 娟 王 磊 李 庆 刘 娇
丁荣坚 刘 意 邓 伟 张现周 徐海斌 刘 冲
段飞宇 高小晶 田 爽 付 婷 严斌涛 吴 倩
冯云静 李 帆 徐代胜 黄雨霞 严 威 黄超鹏
王 雪 黄 轶 周 兢 桂 磊 张珊珊 赵 君
孙 华 苏 迪 齐晓健 魏 梅

你公司可根据工作需要，从中聘任相应专业技术职务。



中建三局有限公司办公室

2021 年 1 月 22 日印发

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李栋 社保电脑号：811724769 身份证号码：360724199008131032 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	150188	13371.0	1871.94	1069.68	1	13371	829.0	267.42	1	13371	66.86	13371	52.15	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	13371.0	1871.94	1069.68	1	13371	829.0	267.42	1	13371	66.86	13371	52.15	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	13371.0	1871.94	1069.68	1	13371	829.0	267.42	1	13371	66.86	13371	52.15	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	13371.0	1871.94	1069.68	1	13371	802.26	267.42	1	13371	66.86	13371	52.15	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	13371.0	1871.94	1069.68	1	13371	802.26	267.42	1	13371	66.86	13371	52.15	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	13371.0	1871.94	1069.68	1	13371	802.26	267.42	1	13371	66.86	13371	52.15	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	13371.0	1871.94	1069.68	1	13371	668.55	267.42	1	13371	66.86	13371	52.15	13371	106.97	26.74
2024	02	150188	13371.0	1871.94	1069.68	1	13371	668.55	267.42	1	13371	66.86	13371	52.15	13371	106.97	26.74
2024	03	150188	13371.0	1871.94	1069.68	1	13371	668.55	267.42	1	13371	66.86	13371	104.29	13371	106.97	26.74
2024	04	150188	13371.0	2005.65	1069.68	1	13371	668.55	267.42	1	13371	66.86	13371	104.29	13371	106.97	26.74
2024	05	150188	13371.0	2005.65	1069.68	1	13371	668.55	267.42	1	13371	66.86	13371	104.29	13371	106.97	26.74
2024	06	150188	13371.0	2005.65	1069.68	1	13371	668.55	267.42	1	13371	66.86	13371	104.29	13371	106.97	26.74
2024	07	150188	14243.0	2136.45	1139.44	1	14243	712.15	284.86	1	14243	71.22	14243	42.43	14243	113.94	8.49
2024	08	150188	14243.0	2136.45	1139.44	1	14243	712.15	284.86	1	14243	71.22	14243	42.43	14243	113.94	8.49
2024	09	150188	14243.0	2136.45	1139.44	1	14243	712.15	284.86	1	14243	71.22	14243	42.43	14243	113.94	8.49
合计				29273.76	16254.48			11041.53	4063.62			1015.98		1261.65	1082.76		288.39



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49ed94a26z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



打印日期：2024年9月27日

3 业绩—五矿地产长岭居项目住宅

3.1 中标通知书

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03397] 号

中建三局第二建设工程有限责任公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁亿伍仟壹佰贰拾万叁仟肆佰贰拾捌元柒角壹分（¥35120.342871万元）。

其中：

人工费：¥4823.709887万元

绿色施工安全文明施工费：¥1655.920675万元

项目负责人姓名：李栋

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

2019年7月2日

2019年7月2日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年7月2日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-26269000 Fax: 020-26228090
ADD: 广州市海珠区阅江中路333号 510590
WWW.GDGGZT.CN



3.2 施工合同关键页

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩一五矿地产长岭居项目住宅一施工合同关键页

正本

五矿地产长岭居项目
一标段施工总承包工程合同

雇主：广州市五矿房地产开发有限公司

设计单位：广东省建筑设计研究院

估算师：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

监理单位：广东竞成工程项目管理有限公司

日期：2019 年 07 月

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—施工合同关键页

五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程

合同协议书

合同协议书

本协议书于 2019 年 07 月 ___ 日由法定注册地址于广州市黄埔区黄埔东路 5 号 1712 房的广州市矿茂房地产开发有限公司(以下简称“雇主”)为一方，和法定注册地址于武汉市洪山区鲁磨路 306 号的中建三局第二建设工程有限责任公司(以下简称“总承包商”)为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程交由总承包商实施，并已接受由总承包商提出的为进行本工程的设计（在合同规定范围内）、施工、竣工、交付、修补其中任何缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于总承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，其在合同文件中的解释优先次序亦如下列：
 - (1) 本合同协议书；
 - (2) 中标函/中标通知书及其附件；
 - (3) 合同往来函件(包括信函、纪要、备忘等)；
 - (4) 投标函及附录；
 - (5) 合同专用条件；
 - (6) 合同通用条件；
 - (7) 工程规范；
 - (8) 合同图纸；
 - (9) 计量及计价规则；
 - (10) 工程量清单/单价细目表、附录及投标总计；
 - (11) 投标须知及附录；
 - (12) 合同双方同意的其它文件（如施工组织设计等）。

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—施工合同关键页

五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程

合同协议书

合同协议书(续)

3. 考虑到雇主准备支付给总承包商的下述各项款项，总承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作。
4. 雇主特此立约向总承包商保证，将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付人民币(大写)叁亿伍仟壹佰贰拾万叁仟肆佰贰拾捌元柒角壹分(小写 RMB 351,203,428.71 元)（其中包括不含税合同价款 322,204,980.47 元，增值税 28,998,448.24 元，上述费用包括代垫支出、费用和相关税费，税费包括但不限于 9% 的增值税）的合同金额或本合同约定的总承包商应得的其它款项，以作为总承包商对本工程的设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作的报酬。具体如下：
5. 本合同工程范围详见工程规范甲部—措施项目规范第 1.02 条及措施项目规范附录‘一’。
6. 工期：无条件满足《措施项目规范附录四-现场状况及进度要求》中的工期节点要求。实际开工日期以开工通知书上约定开工日期为准。
7. 工程质量标准：一次验收合格。
8. 本合同履约担保的保证金额为人民币(大写)：伍百万元 元(RMB 5,000,000.00 元)。
9. 承包商拟派驻本工程的承包商代表(即项目经理)为洪炎，如果总承包商在未经雇主同意的情况下更换总承包商代表，每次向雇主交违约金 壹拾 万元，若总承包商不交，雇主有权从当月工程进度款中扣除。若总承包商代表每月在施工现场的工作时间少于 22 天，每发现一次，总承包商向雇主交违约金 伍 万元。
10. 招投标过程中的以下来往信函、文件、资料将成为合同之一部分。

序号	发文日期	发文单位	文件内容
1	20190605	广州市矿茂房地产开发有限公司	招标文件
2	20190611	广州市矿茂房地产开发有限公司	答疑澄清纪要
3	20190627	中建三局第二建设工程有限责任公司	投标文件
4	20190709	中建三局第二建设工程有限责任公司	承诺函

上述文件或书函之间出现含糊不清或彼此矛盾的，一切解释以日期较后之函件为

准。

Wkjskfgl(hy)-1

-合同协议书/2-

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—施工合同关键页

五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程

合同协议书

11. 其它

11.1 招标时所发出的工程量清单为模拟清单，供投标报价之用，不得擅自更改，日后待雇主提供施工图纸及最终界面划分后将重新计量，合同总价也将相应调整。在施工图确定后，施工方应在30个日历天内提报重计量成果文件。总承包商应指派专人负责施工图预算的核对工作，非雇主原因，必须15天内完成预算的核对工作，否则，雇主有权暂停工程款支付。

11.2 措施费用（实体措施和非实体措施）应被视为覆盖根据本合同进行施工的全部工程。

承包商在投标回复报价时应充分考虑工期等特殊要求，在赶工措施费中考虑，此费率包干，结算时承包商不得以任何理由增加此类费用。

因现场场地限制，本工程红线内无搭建临时设施条件，承包商应自行利用周边环境搭建项目办公生活用临时设施，此费用在安全文明施工费中综合考虑。

上述临设在建设前需报招标人项目经理审核。

现场施工临时水电由招标人提供接驳点（详见临电方案图、临水方案图，位置均在图中农贸市场附近），投标人进行接驳，具体接驳点请现场勘查，相关费用在报价中综合考虑；红线内的临时道路亦由投标人负责，相关费用在地下室措施费中报价中。

承包商需考虑满足《措施项目规范附录十-五矿地产安全文明施工标准》中若干要求的相关费用，在报价中综合考虑。

承包商在雇主发出中标通知书后，须无条件配合雇主设计部门进行该工程预制件图纸深化设计工作。

参照别墅二楼挑空示意图，挑空带来的措施费增加已在单价措施费和总价措施费中综合考虑，重计量和结算时对此不再调整措施费单价和费率。

本工程施工产生及由专业工程分包商或其它独立承包商集中运输至各栋楼前承包商指定的地点的垃圾和废料由总包承包单位集中运出项目并卸至政府指定地点。相关费用已包含在措施费中。

“甲部 措施项目规范”、“措施项目规范附录二-措施项目责任分工”中由承包方负责的措施项目已在措施费中考虑。

11.3 总承包工程服务费已在报价中考虑。其配合服务内容详见“措施项目规范”中第7条“指定的分包工程及其它承包工程”内容及“附录二-措施

Wkjskfgl(hy)-1

-合同协议书/3 -

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—施工合同关键页

五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程

合同协议书

项目责任分工”。

11.4 甲供材料/设备由承包商负责卸货、验收、接收、搬运、仓储、保管。承包商在投标时选择的乙供主材及设备品牌须在《甲指材料品牌库》中选择，否则造成的工期延误由承包商负责，擅自使用其它品牌的一律不予结算。招标人有权要求中标单位采用参考品牌，且结算造价不予调整。结算时，除合同另有规定外，与该等材料相关的工作的项目综合单价（供应综合单价和安装综合单价）均不做调整。

甲指材料品牌库

序号	材料名称	甲指品牌
1	铸铁排水管	新光、山西泫氏、新兴、台明
2	镀锌钢管、焊接钢管	广州钢管、广州珠江、广东一通、广州添龙
3	Pvc管、UPVC管、PPR管、钢塑复合管、双壁波纹管、管件、地漏	公元、伟星、中财、联塑、金牛、日丰
4	电线、电缆	远东、名兴、金龙羽、南洋、番禺电缆、广东电缆
5	桥架	广州金基、广东一通、广东桥鑫、裕通、润丰源、
6	灯具	三雄极光、雷士、TCL、美的、佛山照明
7	开关、插座	TCL、正泰、公牛、三雄极光
8	水泵、潜污泵、污水整体提升	广一、白云、双轮、熊猫、南方泵业
9	阀门	天津塘沽、上埃美柯、中泉、渤海
10	商品砼、商品砂浆	合格产品
11	水泥	海螺、华润、塔牌、南华、金羊
12	钢筋	韶钢、湘钢，粤钢、裕丰
13	防水卷材、JS防水涂料等防水材料	山东宏源、科顺、东方雨虹
14	粘结剂、勾缝剂	德高、伟伯、爱和陶、比亚特、能高
15	烟道、止回阀、烟帽	惠州立信、东莞顺誉美、广东君成

11.5 总承包人应积极高效组织暂估价专业分包工程的招标工作，在开标后

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—施工合同关键页

五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程

合同协议书

30日历史内发出中标通知书，在中标通知书发出后30日历史内完成分包合同的签署，在收到甲方工程款后将相应款项及时准确地支付分包单位，否则，发包人有权暂停支付总承包人工程款。

11.6 总承包人需与专业分包商、直接承包商及供应商签署《安全生产管理协议书》的，协议书的相关内容，如：双方责任、权利及义务，保证金收取额度，奖罚措施等需经过监理、发包人确认。

11.7 投标阶段项目管理机构班子人员与合同执行阶段应保持一致，任何班子人员的变更，承包人应向发包人申请变更，经同意后才有效。若进场的项目管理班子人员与投标文件不符，又未收到承包人改派项目管理人员的申请，每出现一个班子人员变更，乙方应向甲方支付违约金10万元，同时，甲方可要求承包人暂停施工并就此立即作出答复，而由此造成的损失（包括工期延误）由承包人承担。

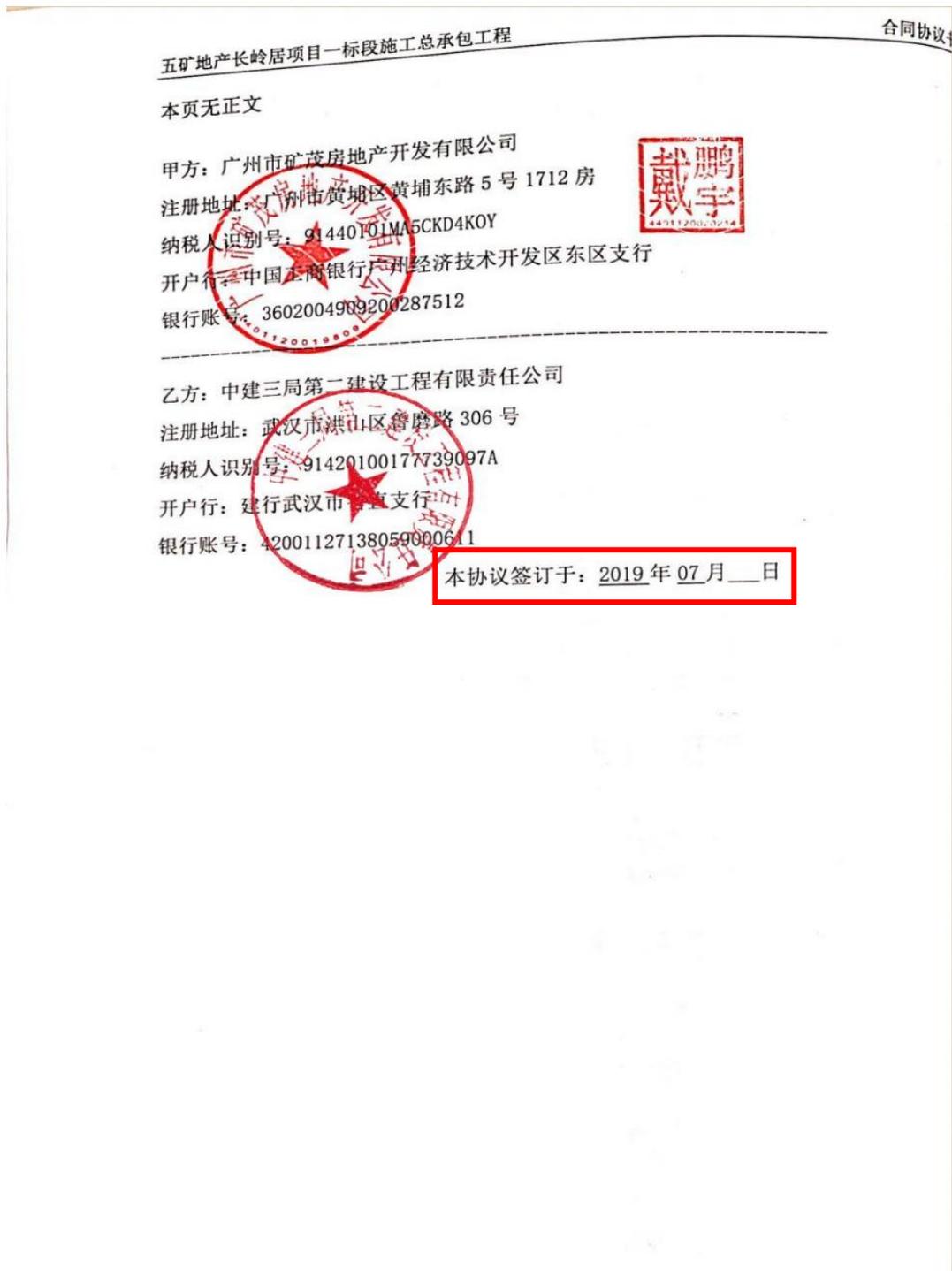
12. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

13. 本协议书于上文开头填写的日期，由雇主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，开始生效并执行。

14. 本协议书正本一式肆份，雇主执叁份，承包商执壹份；副本伍份，雇主执四份、承包商执壹份。

本页以下无正文

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—施工合同关键页



3.3 竣工验收报告

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩一五矿地产长岭居项目住宅一竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：五矿地产长岭居项目住宅（自编号6#、7#）

验收日期：2021年11月29日

建设单位（盖章）：广州市矿茂房地产开发有限公司



项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	五矿地产长岭居项目住宅（自编号6#、7#）				
工程地点	广州黄埔区长岭居长岭路以北、岭头新村以东	建筑面积	39864m ²	工程造价	35120.34 万元
结构类型	钢筋砼剪力墙结构	层数	地上:	31	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440112202008240201	监理许可证号			
开工日期	2020年 9 月 12 日	验收日期	2021 年 11 月 29 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200824001		
建设单位	广州市矿茂房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核建设工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司				
承建单位（装修）	五矿二十三冶建设集团有限公司				
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志斌	
副组长	屠丹	
组员	李栋、王昵、祝青云、洪炎、陈练、汪海威	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李栋	洪炎、熊宇、左敬祥
建筑设备安装工程	陈练	马跃川
工程质控资料	李栋	洪炎、熊宇、左敬祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 67

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李栋	五矿地产开发有限公司	项目负责人		李栋
2	陈彬	五矿地产开发有限公司	项目工程师		陈彬
3	张春香	同上	设计		张春香
4	祝青云	深圳市中核建设工程咨询有限公司	总工程师		祝青云
5	李栋	中建一局建设二有限公司	项目经理		李栋
6					
7	李栋	中建二局			李栋
8	李栋	中建二局			李栋
9	柯成昌	中建二局			柯成昌
10	汪海威	陈嘉成工程咨询管理有限公司	总代		汪海威
11	李刚	陈嘉成工程咨询管理有限公司	总监		李刚
12	李刚	五矿地产开发有限公司	设计		李刚
13	祝青云	深圳市中核建设工程咨询有限公司	总工程师		祝青云
14					
15	洪英	中建一局建设二有限公司			18620690929 洪英
16	李航	广东省建筑设计研究院有限公司	设计		李航
17	陈宇莹	同上	设计		陈宇莹
18	李航	同上	设计		李航
19	李刚	“ ”	总负责		李刚
20	梁细俊	“ ”	设计		梁细俊
21	李嘉伟	“ ”	设计		李嘉伟
22					
23					
24					
25					
26					

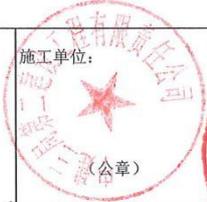
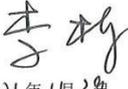
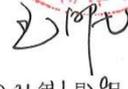
项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查符合验收要求，同意验收



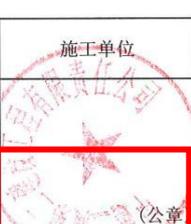
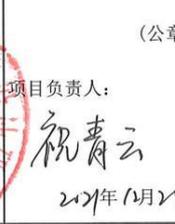
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	监理单位: (公章) 总监理工程师: 	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 
2021年11月9日	2021年11月29日	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日



项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	五矿地产长岭居项目住宅（自编号6#、7#）	结构类型	钢筋砼剪力墙结构	层数/建筑面积	31 / 39864m ²
施工单位	中建三局的建设工程有限责任公司	技术负责人	刘波	开工日期	2020年8月24日
项目负责人	李栋	项目技术负责人	左敬祥	竣工日期	2021年12月4日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项，经审查符合要求 <u>46</u> 项，经核定符合规范要求 <u>46</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项，符合要求 <u>22</u> 项，共抽查 <u>22</u> 项，符合要求 <u>22</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人: <u>王志文</u> 2021年12月24日	 总监理工程师: <u>詹丹</u> 2021年12月24日	 项目负责人: <u>李栋</u> 2021年12月24日	 项目负责人: <u>王</u> 2021年12月24日	 项目负责人: <u>祝青云</u> 2021年12月24日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



第四章 项目经理（建造师）总牵头人获奖情况

1 获奖文件

1.1 2021 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩一五矿地产长岭居项目住宅一获奖文件

The screenshot shows a webpage from the Guangdong Building Safety Association. The main content is a notice titled "广东省建筑安全协会关于公布2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知". The notice states that the association has completed the re-evaluation work for the 2021 first half "provincial demonstration site" and will publish the 198 awarded projects. It includes a list of attachments: "2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单". The notice is dated July 23, 2021, and signed by the Guangdong Building Safety Association.

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—获奖文件

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2021〕23号

广东省建筑安全协会关于公布 2021 年上半年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示 范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（以下简称“省示范工地”），我协会会已完成了 2021 年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审和网上公示，现将复评通过的 198 项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2021 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会
2021 年 7 月 23 日



项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—获奖文件

附件

2021 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 40 项			标化工地 37 项			
1	广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程	广州工程总承包集团有限公司	吴新辉	广东海外建设咨询有限公司	桂群	✓
2	白云湖车辆段地块上盖项目商业楼（自编号 G9）及一期地下室（含部分公建配套）工程、白云湖车辆段地块上盖项目三栋住宅楼（自编号 17#、18#、19#）、白云湖车辆段地块上盖项目九年一贯制学校、幼儿园、三栋门卫室及两宗通透式围墙工程	广州珠江建设发展有限公司 参建单位: 广东省工业设备安装有限公司	伍世贤	广州珠江工程建设监理有限公司	姚广民	✓
3	同泰路、尖彭路-白云大道立交工程施工总承包	广州市市政工程机械施工有限公司 参建单位: 广东高盛富集团有限公司	王政凯	广东省建筑工程监理有限公司	邱成国	✓
4	广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工	广州建筑股份有限公司/中铁二十五局集团有限公司	李明	广州轨道交通建设监理有限公司	刘献忠	✓

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—获奖文件

	住宅建设项目	司		限公司		
10	广州市轨道交通十一号线及同步实施工程总承包项目六分部土建工程（燕岗站、江泰路站、上涌公园站）	中国中铁股份有限公司 参建单位: 中铁广州工程局集团有限公司	李应战	乌鲁木齐铁建工程咨询有限公司	郭素君	✓
11	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司 参建单位: 广州顺通建设有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞	✓
12	教研楼（自编号：一、二）、教学楼（自编号 2-1）、实验楼（自编号 2-1）、校大门（自编号 2-1、2-2）、次校门 1、次校门 2	广州协安建设工程有限公司	蔡明宏	广州建筑工程监理有限公司	黄广标	✓
13	五矿地产长岭居项目住宅自编 5#楼及其他（自编号地下室）、自编号 6#、7#、8#、16#、17#、18#、19#	中建三局第二建设工程有限责任公司	李栋	广东竟成工程项目管理有限公司	屠丹	✓
14	知识城南安置区（二期）建设项目（南片）（标段二）施工总承包工程	广州协安建设工程有限公司	曾杏华	广东省建筑工程监理有限公司	王运乃	✓
15	南岗社区商业综合楼及配套项目（50号地块）-3 栋办公、5 栋办公及地下室	中国建筑第二工程局有限公司	关朋远			✓

1.2 2022 年广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩一五矿地产长岭居项目住宅一获奖文件

http://www.gcia.org.cn/tzgg/info_35.aspx?itemid=5498



广州市建筑业联合会

GUANGZHOU CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION



微信公众账号

会员系统登录

请输入关键字

首页
联合会介绍
专家委员会
联合会新动态
党建工作
行业服务
会员介绍
行业资讯
教育培训
行业统计
企业风采
政策与法规
审批改革

提供服务 反映诉求 规范行为

联合会新动态
FEDERATION OF NEW DYNAMIC
首页 > 联合会新动态 > 通知公告

通知公告
联合会动态
行业要闻
领导讲话
专业调研
视频新闻
图片新闻

关于表彰2022年广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地和标准示范工地（第一批）的通知

来源：本网 发布日期：2022-05-17 浏览次数：41

穗建联〔2022〕66号

各有关单位：

根据我会发布的《广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地评选办法》，广州市建筑业联合会组织专家对参评广州市安全文明（绿色）施工样板工地的项目进行实地评审，经广州市建设工程质量安全与标准化工作委审议，征求各主管部门审核同意后，并报送至会长会议审定，决定对109个工地项目（见附件）进行通报表彰。

授予“增城经济技术开发区人才住房项目”等109个项目“2022年广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地（第一批）”荣誉称号；“广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程”等16个项目同时获得“2022年广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地（第一批）”荣誉称号。

希望各获奖单位再接再厉，大力开展工地创建样板活动，争取新的荣誉。

特此表彰。

附件：1. 2022年广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地（第一批）名单
2. 2022年广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地（第一批）名单

广州市建筑业联合会
2022年5月17日

原文件：[关于表彰2022年广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地和标准示范工地（第一批）的通知](#)

返回 >

Copyright © 2015 广州市建筑业联合会. Designed by Vanhu.

主办：广州市建筑业联合会 地址：广州市越秀区解放南路123号金汇大厦25楼 邮编：510020

电话：020-83270505 邮箱：gciabgs@163.com

粤公网安备 44010402002219号

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—获奖文件

广州市建筑业联合会文件

穗建联〔2022〕66号

关于表彰 2022 年广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地和标准示范工地（第一批）的通知

各有关单位：

根据我会发布的《广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地评选办法》，广州市建筑业联合会组织专家对参评广州市安全文明（绿色）施工样板工地的项目进行实地评审，经广州市建设工程质量安全与标准化工作委审议，征求各主管部门审核同意后，并报送至会长会议审定，决定对 109 个工地项目（见附件）进行通报表彰。

授予“增城经济技术开发区人才住房项目”等 109 个项目“2022 年广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地（第

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—获奖文件

一批）”荣誉称号；“广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程”等 16 个项目同时获得“2022 年广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地（第一批）”荣誉称号。

希望各获奖单位再接再厉，大力开展工地创建样板活动，争取新的荣誉。

特此表彰。

附件：1. 2022 年广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地（第一批）名单

2. 2022 年广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地（第一批）名单



广州市建筑业联合会办公室印发

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—获奖文件

附件1

初定2022广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地（第一批）候选名单

序号	地区	工程名称	工程地点	工程规模	工程类别	建设单位	施工单位	参建单位	监理单位	安全监督单位	项目经理/ 监理总监
82	开发区	红卫村K4-1地块自编编号C11、C12栋	中新广州知识城九龙大道以东、凤凰一路以北	27191.1m²	房屋建筑	广州市时代红卫投资发展有限公司	广东奕佳建设工程有限公司		广东远顺建设监理有限公司	广州市开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	颜军/廖进章
83	开发区	京东亚洲一号广州九龙园区二期	黄埔区知识城九龙工业园以北，凤凰一路以北，改革大道以西	42615.48m²	房建	广州展业信息技术有限公司	湖南省沙坪建设有限公司		广州永安工程管理有限公司	广州市开发区建设工程质量安全监督站	龙志煌/张佩
84	南沙区	大岗绿庭雅苑三期1-2座及地下车库1、独立电房1工程施工总承包	南沙区大岗镇茶岗大道侧	74781.3m²	房屋建筑	广州市南沙区大岗镇潭州房地产开发有限公司	广东荣基鸿业建筑工程有限公司	广东华海建设集团有限公司/广东凯厦建设工程有限公司	广州建达建设管理有限公司	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	林丽棠/涂吴祺
85	天河区	学生宿舍楼（自编六一北研究生宿舍1栋）	天河区五山路483号	7258m²	房屋建筑	华南农业大学	广东荣基鸿业建筑工程有限公司	广东华海建设集团有限公司/广东凯厦建设工程有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市天河区建设工程质量安全监督站	何颂华/刘启辉
86	增城区	广州国显科技有限公司维信诺第6代柔性AMOLED模组生产线项目模组厂房、综合动力站（编号：01）、综合	增城区永守街湖中村河背、老围、田心经济合作社、百湖村湾谷第一经济合作社	242151.71m²	工业厂房	广州国显科技有限公司	中国电子工程设计院有限公司	中建一局集团建设发展有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	中咨工程管理咨询有限公司	广州市增城区建设工程质量安全监督站	田鹏飞/尹洪楠
87	开发区	五矿地产长岭居项目商业（自编号20H）；CPPA-A-3地块住宅项目学校（自编号21#幼儿园）；CPPO-A-3幼儿园	黄埔区长岭居长岭岭路以北、岭头新村以东	124136.19m²	住宅	广州市矿茂地产开发有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司		广东竟成工程项目管理有限公司	广州市开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	李栋/屠丹
88	海珠区	广州塔塔顶广场配建珠江两岸人行景观桥新中轴跨江慢行系统品质提升改造项目	广州市海珠南园（海珠区）、二沙岛尖（越秀、天河区）和广州塔景区、流心沙西侧北	13.6万m²	市政工程	广州市新中轴建设有限公司	广州工程总承包集团有限公司		广州轨道交通建设监理有限公司	广州市建设工程安全监督站	喻政文/胡光
89	天河区	龙口西路23号大院（供查大楼）业务用房升级改造	天河区龙口西路23号	2422.36万元	装修	广州市天河区建设工程项目代建局	广东世纪达建设集团有限公司		广州筑正工程建设管理有限公司	广州市天河区建设工程质量安全监督站	陈超鸿/陈桂开
90	南沙区	横沥岛污水处理厂（含再生水厂）一期工程	南沙区横沥镇大元村	14990.47万元	市政工程	广州科泽水处理有限公司	广州市第三市政工程有限公司		广东工程建设监理有限公司	广州市南沙区水务工程质量安全监督站	陈兴/曾庆贤

2 合同关键页

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩一五矿地产长岭居项目住宅一合同关键页

正本

五矿地产长岭居项目
一标段施工总承包工程合同

雇主：广州市五矿房地产开发有限公司

设计单位：广东省建筑设计研究院

估算师：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

监理单位：广东竞成工程项目管理有限公司

日期：2019 年 07 月

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—合同关键页

五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程

合同协议书

合同协议书

本协议书于 2019 年 07 月 ___ 日由法定注册地址于广州市黄埔区黄埔东路 5 号 1712 房的广州市矿茂房地产开发有限公司(以下简称“雇主”)为一方，和法定注册地址于武汉市洪山区鲁磨路 306 号的中建三局第二建设工程有限责任公司(以下简称“总承包商”)为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程交由总承包商实施，并已接受由总承包商提出的为进行本工程的设计（在合同规定范围内）、施工、竣工、交付、修补其中任何缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于总承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，其在合同文件中的解释优先次序亦如下列：
 - (1) 本合同协议书；
 - (2) 中标函/中标通知书及其附件；
 - (3) 合同往来函件(包括信函、纪要、备忘等)；
 - (4) 投标函及附录；
 - (5) 合同专用条件；
 - (6) 合同通用条件；
 - (7) 工程规范；
 - (8) 合同图纸；
 - (9) 计量及计价规则；
 - (10) 工程量清单/单价细目表、附录及投标总计；
 - (11) 投标须知及附录；
 - (12) 合同双方同意的其它文件（如施工组织设计等）。

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—合同关键页

五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程

合同协议书

合同协议书(续)

3. 考虑到雇主准备支付给总承包商的下述各项款项，总承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作。
4. 雇主特此立约向总承包商保证，将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付人民币(大写)叁亿伍仟壹佰贰拾万叁仟肆佰贰拾捌元柒角壹分(小写 RMB 351,203,428.71 元)（其中包括不含税合同价款 322,204,980.47 元，增值税 28,998,448.24 元，上述费用包括代垫支出、费用和相关税费，税费包括但不限于 9% 的增值税）的合同金额或本合同约定的总承包商应得的其它款项，以作为总承包商对本工程的设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作的报酬。具体如下：
5. 本合同工程范围详见工程规范甲部—措施项目规范第 1.02 条及措施项目规范附录‘一’。
6. 工期：无条件满足《措施项目规范附录四-现场状况及进度要求》中的工期节点要求。实际开工日期以开工通知书上约定开工日期为准。
7. 工程质量标准：一次验收合格。
8. 本合同履约担保的保证金额为人民币(大写)：伍百万元 元(RMB 5,000,000.00 元)。
9. 承包商拟派驻本工程的承包商代表(即项目经理)为洪炎，如果总承包商在未经雇主同意的情况下更换总承包商代表，每次向雇主交违约金 壹拾 万元，若总承包商不交，雇主有权从当月工程进度款中扣除。若总承包商代表每月在施工现场的工作时间少于 22 天，每发现一次，总承包商向雇主交违约金 伍 万元。
10. 招投标过程中的以下来往信函、文件、资料将成为合同之一部分。

序号	发文日期	发文单位	文件内容
1	20190605	广州市矿茂房地产开发有限公司	招标文件
2	20190611	广州市矿茂房地产开发有限公司	答疑澄清纪要
3	20190627	中建三局第二建设工程有限责任公司	投标文件
4	20190709	中建三局第二建设工程有限责任公司	承诺函

上述文件或书函之间出现含糊不清或彼此矛盾的，一切解释以日期较后之函件为

准。

Wkjskfgl(hy)-1

-合同协议书/2 -

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—合同关键页

五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程

合同协议书

11. 其它

11.1 招标时所发出的工程量清单为模拟清单，供投标报价之用，不得擅自更改，日后待雇主提供施工图纸及最终界面划分后将重新计量，合同总价也将相应调整。在施工图确定后，施工方应在30个日历天内提报重计量成果文件。总承包商应指派专人负责施工图预算的核对工作，非雇主原因，必须15天内完成预算的核对工作，否则，雇主有权暂停工程款支付。

11.2 措施费用（实体措施和非实体措施）应被视为覆盖根据本合同进行施工的全部工程。

承包商在投标回复报价时应充分考虑工期等特殊要求，在赶工措施费中考虑，此费率包干，结算时承包商不得以任何理由增加此类费用。

因现场场地限制，本工程红线内无搭建临时设施条件，承包商应自行利用周边环境搭建项目办公生活用临时设施，此费用在安全文明施工费中综合考虑。

上述临设在建设前需报招标人项目经理审核。

现场施工临时水电由招标人提供接驳点（详见临电方案图、临水方案图，位置均在图中农贸市场附近），投标人进行接驳，具体接驳点请现场勘查，相关费用在报价中综合考虑；红线内的临时道路亦由投标人负责，相关费用在地下室措施费中报价中。

承包商需考虑满足《措施项目规范附录十-五矿地产安全文明施工标准》中若干要求的相关费用，在报价中综合考虑。

承包商在雇主发出中标通知书后，须无条件配合雇主设计部门进行该工程预制件图纸深化设计工作。

参照别墅二楼挑空示意图，挑空带来的措施费增加已在单价措施费和总价措施费中综合考虑，重计量和结算时对此不再调整措施费单价和费率。

本工程施工产生及由专业工程分包商或其它独立承包商集中运输至各栋楼前承包商指定的地点的垃圾和废料由总包承包单位集中运出项目并卸至政府指定地点。相关费用已包含在措施费中。

“甲部 措施项目规范”、“措施项目规范附录二-措施项目责任分工”中由承包方负责的措施项目已在措施费中考虑。

11.3 总承包工程服务费已在报价中考虑。其配合服务内容详见“措施项目规范”中第7条“指定的分包工程及其它承包工程”内容及“附录二-措施

Wkjskfgl(hy)-1

-合同协议书/3 -

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—合同关键页

五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程

合同协议书

项目责任分工”。

11.4 甲供材料/设备由承包商负责卸货、验收、接收、搬运、仓储、保管。承包商在投标时选择的乙供主材及设备品牌须在《甲指材料品牌库》中选择，否则造成的工期延误由承包商负责，擅自使用其它品牌的一律不予结算。招标人有权要求中标单位采用参考品牌，且结算造价不予调整。结算时，除合同另有规定外，与该等材料相关的工作的项目综合单价（供应综合单价和安装综合单价）均不做调整。

甲指材料品牌库

序号	材料名称	甲指品牌
1	铸铁排水管	新光、山西泫氏、新兴、台明
2	镀锌钢管、焊接钢管	广州钢管、广州珠江、广东一通、广州添龙
3	Pvc管、UPVC管、PPR管、钢塑复合管、双壁波纹管、管件、地漏	公元、伟星、中财、联塑、金牛、日丰
4	电线、电缆	远东、名兴、金龙羽、南洋、番禺电缆、广东电缆
5	桥架	广州金基、广东一通、广东桥鑫、裕通、润丰源、
6	灯具	三雄极光、雷士、TCL、美的、佛山照明
7	开关、插座	TCL、正泰、公牛、三雄极光
8	水泵、潜污泵、污水整体提升	广一、白云、双轮、熊猫、南方泵业
9	阀门	天津塘沽、上埃美柯、中泉、渤海
10	商品砼、商品砂浆	合格产品
11	水泥	海螺、华润、塔牌、南华、金羊
12	钢筋	韶钢、湘钢，粤钢、裕丰
13	防水卷材、JS防水涂料等防水材料	山东宏源、科顺、东方雨虹
14	粘结剂、勾缝剂	德高、伟伯、爱和陶、比亚特、能高
15	烟道、止回阀、烟帽	惠州立信、东莞顺誉美、广东君成

11.5 总承包人应积极高效组织暂估价专业分包工程的招标工作，在开标后

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—合同关键页

五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程

合同协议书

30日曆天内发出中标通知书，在中标通知书发出后30日曆天内完成分包合同的签署，在收到甲方工程款后将相应款项及时准确地支付分包单位，否则，发包人有权暂停支付总承包人工程款。

11.6 总承包人需与专业分包商、直接承包商及供应商签署《安全生产管理协议书》的，协议书的相关内容，如：双方责任、权利及义务，保证金收取额度，奖罚措施等需经过监理、发包人确认。

11.7 投标阶段项目管理机构班子人员与合同执行阶段应保持一致，任何班子人员的变更，承包人应向发包人申请变更，经同意后才有效。若进场的项目管理班子人员与投标文件不符，又未收到承包人改派项目管理人员的申请，每出现一个班子人员变更，乙方应向甲方支付违约金10万元，同时，甲方可要求承包人暂停施工并就此立即作出答复，而由此造成的损失（包括工期延误）由承包人承担。

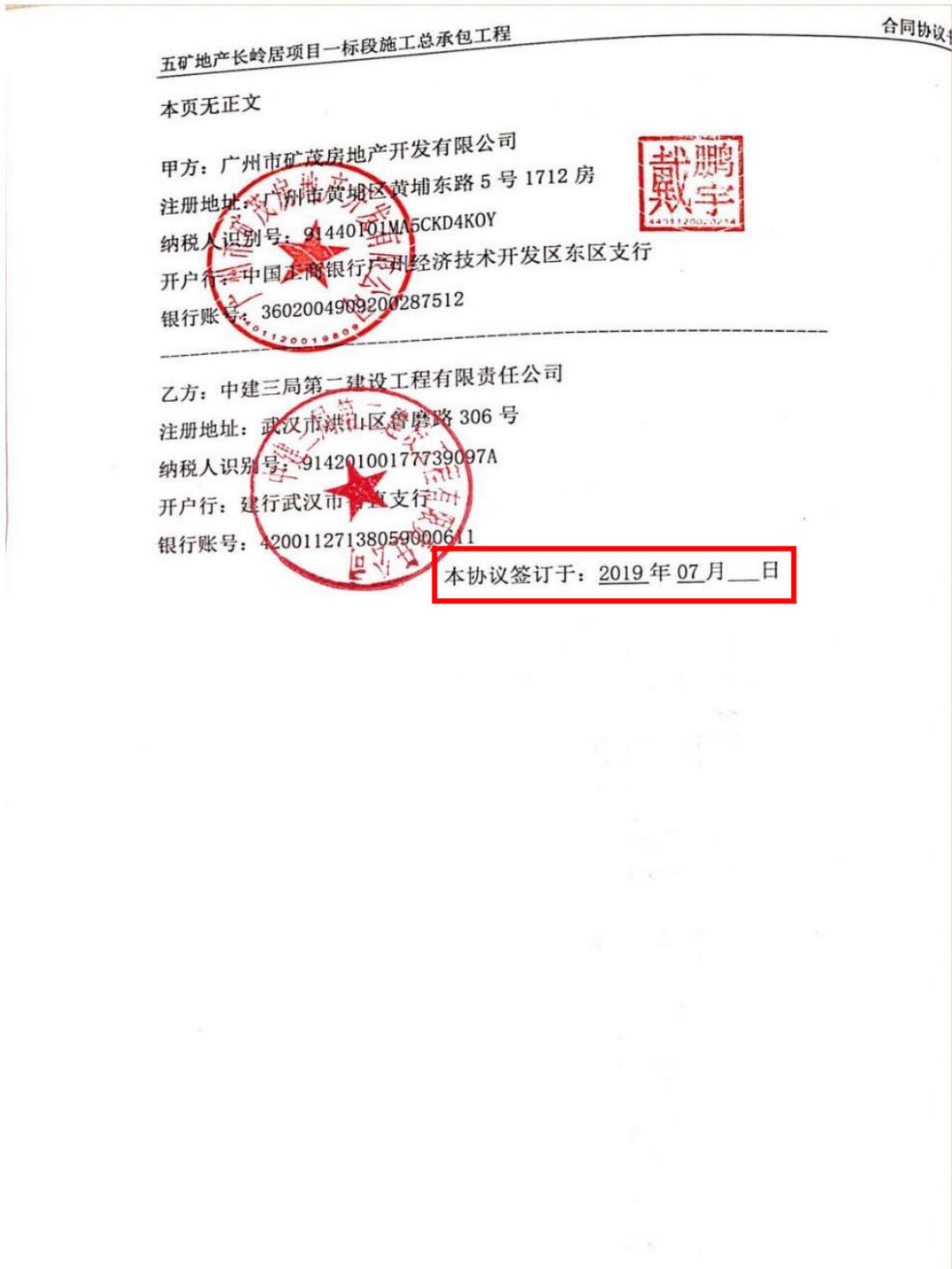
12. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

13. 本协议书于上文开头填写的日期，由雇主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，开始生效并执行。

14. 本协议书正本一式肆份，雇主执叁份，承包商执壹份；副本伍份，雇主执四份、承包商执壹份。

本页以下无正文

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—合同关键页



第五章 项目管理机构设置及其他人员配备要求

第一节 项目管理部组织设置

1 项目总承包管理的理解与思路

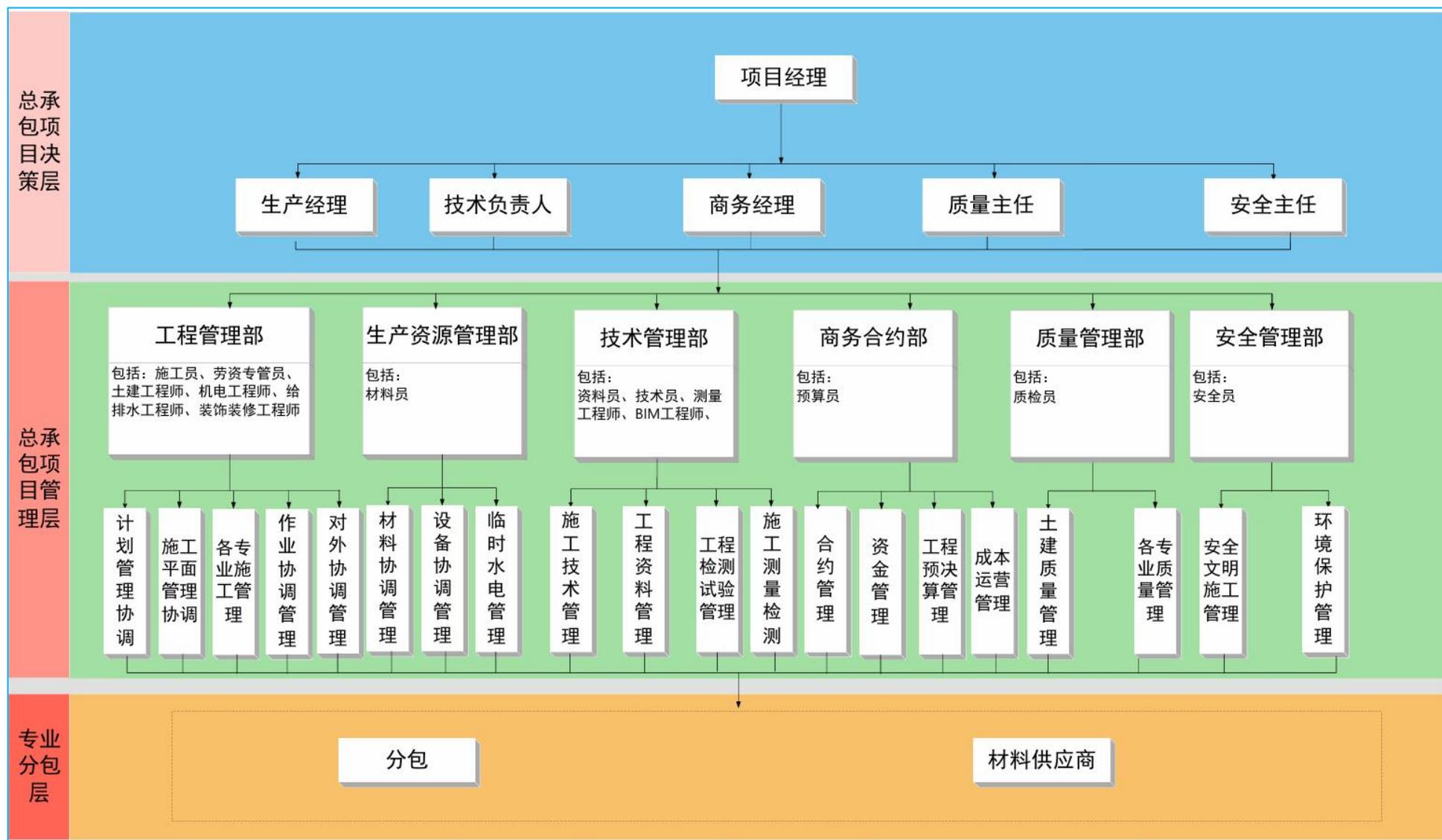
施工总承包管理是施工阶段对业主负总责的项目管理，包括对分包工程的施工进行总承包协调管理和配合服务。总承包项目管理的组织结构包括施工总包单位、专业分包单位和材料供应商分包单位等。总包对分包实行统一指挥、协调、管理和监督，做好本项目施工的总策划、总组织和总协调。

序号	项目	内容
1	主要特征	动态管理，优化配置，目标控制，节点考核。
2	运行机制	总部宏观调控，项目委托管理，专业施工保障，社会力量协调。
3	组织机构	“两层分离，三层关系”，即管理层与作业层分离，项目层次与企业层次的关系，项目经理与企业法人代表的关系，项目经理部与劳务作业层的关系。
4	推行主体	“二制建设”。即项目经理责任制和项目成本核算制。
5	基本内容	“四控制，三管理，一协调”。即进度、质量、成本、安全控制，现场（要素）、信息、合同管理和组织协调。
6	管理目标	“三个一”。即一套新方法，一代新技术，一个好工程。

2 管理机构设置的理解与思路

序号	原则	说明与要求
1	目的性原则	机构设置的根本目的，是为了实施施工项目管理的总目标。从这一目标出发，因目标设事，因事设机构定编制，按编制设岗位定人员，以职责定制度授权力。
2	精干高效原则	组织机构人员设置以能实现施工项目所要求的工作任务为原则，简化机构，做到精干高效。从严控制二三线人员，力求一专多能，一人多职。同时增加项目管理班子成员的知识含量，着眼于使用和学习锻炼相结合，以提高人员素质。
3	管理跨度和分层统一的原则	管理跨度亦称管理幅度，是指一个主管人员直接管理的下属人员数量。跨度大，管理人员的接触关系增多，处理人与人关系的数量随之也增大。
4	业务系统化管理原则	施工项目是一个开放的系统，由众多子系统组成一个大系统，各子系统之间，子系统内部各单位工程之间，不同组织、工种、工序之间，存在大量结合部。在设立组织机构时以业务工作系统化原则作指导，考虑层间关系，分层与跨度的关系，部门划分、授权范围、人员配备等，使组织机构成为一个严密、封闭的组织系统，能够为完成项目管理总目标而实行合理分工及协作。
5	弹性和流动性原则	工程建设项目的单件性、阶段性、露天性和流动性是施工项目生产活动的主要特点，会带来生产对象数量、质量和地点的变化，带来资源配置的品种和数量的变化。准备调整人员及部门设置，以适应工程任务变动对管理机构流动性的要求。

第二节 组织架构



第三节 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理 (建造师) 总牵头人	李栋	工程师	一级注册建造师证/ 职称证	一级/ 中级	粤 1422017201828912/中 建三人[2021]59号	建筑工程	中建四局	/	/
项目经理	陈蔚蔚	工程师	一级注册建造师证/ 职称证	一级/ 中级	粤 1442019202003041/B0819 3010100001968	建筑工程	中建四局	/	/
项目经理	桂浩	助理工程 师	一级注册建造师证/ 职称证	一级/ 初级	粤 1442022202311671/CZ-01 176	建筑工程/土 木工程	中建四局	/	/
项目经理	董鑫	助理工程 师	一级注册建造师证/ 职称证	一级/ 初级	粤 1442022202310109/CZ-01 3244	建筑工程/道 路桥梁与渡 河工程	中建四局	/	/
项目经理	马文章	助理工程 师	一级注册建造师证/ 职称证	一级/ 初级	粤 1442022202301604/(2021) 13041226	建筑工程/冶 金工程	中建四局	/	/
项目经理	党超	工程师	一级注册建造师证/ 职称证	一级/ 中级	粤 1442020202202323	建筑工程	深圳实业	/	/
项目经理	寇涛涛	助理经济 师	一级注册建造师证/ 职称证	一级/ 初级	粤 1442023202403393/(2019) 2304007	建筑工程/工 程造价	深圳实业	/	/
项目经理	吴军海	助理工程 师	一级注册建造师证/ 职称证	一级/ 初级	粤 1442022202303763/CZ-01 3245	建筑工程/道 路桥梁与渡 河工程	深圳实业	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
技术负责人	肖诗凯	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11042124	土木工程	中建四局	/	/
生产经理	门新亭	高级工程师	职称证	高级	(2020) 1104000012	土木工程	中建四局	/	/
安全主任	巫仁建	工程师	注册安全工程师证/ 安全 C 证/职称证	中级	19230335214/粤建安 C3 (2014) 0018942/(2020) 12040309	建筑施工安全/ 土木工程	中建四局	/	/
质量主任	黄少南	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ-004659/C1844099	建筑工程技术	中建四局	/	/
商务经理	刘海山	工程师	职称证/岗位证	中级	(2019) 1204652/ U1840886	工程管理(工程 造价)	中建四局	/	/
土建工程师	周学军	高级工程师	职称证	高级	AJZ-004048	工民建	中建四局	/	/
机电工程师	杨顺康	高级工程师	职称证	高级	AJZ-101276	机电	中建四局	/	/
装饰装修工程师	陈少敏	工程师	职称证	中级	(2019) 1204559	建筑装饰施工	中建四局	/	/
给排水工程师	陈志鸿	高级工程师	职称证	高级	AJZ-1016158	给排水	中建四局	/	/
BIM 工程师	罗冠鑫	高级工程师	BIM 证/职称证	二级/ 高级	2001001023017488/AJZ-10 17040	BIM 高级建 模师(建筑设 计专业)/土 木工程	中建四局	/	/
技术员	谭翔	工程师	职称证	中级	BZ-004435	工程管理	中建四局	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
技术员	谷雄飞	工程师	职称证	中级	(2020) 12040311	自动化	深圳实业	/	/
施工员	周成	工程师	职称证/岗位证	中级	(2021) 12040304/ A1940639	土木工程	中建四局	/	/
施工员	刘塘	助理工程师	职称证/岗位证	助理	(2019) 1304635/A1940635	土木工程	中建四局	/	/
安全员	李朋	工程师	安全 C 证/职称证	中级	粤建安 C3 (2021) 0105426/BJZ-2004162	工民建	中建四局	/	/
安全员	彭勋燕	助理工程师	安全 C 证/职称证	助理	粤建安 C3 (2012) 0000365/CZ-011804	安全与施工	中建四局	/	/
质检员	杨兴	工程师	职称证/岗位证	中级	(2021) 12040303/ C1844123	土木工程	中建四局	/	/
质检员	马金东	工程师	职称证/岗位证	中级	(2022) 12040601/C1844110	土木工程	中建四局	/	/
预算员	林琳	工程师	职称证/造价员证	中级	(2022) 12040604/ 中建 154440020	工程管理/土 建	中建四局	/	/
预算员	刘迪	助理经济师	职称证/造价员证	助理	AZ-005717/中建 154440031	土木工程/土 建	中建四局	/	/
材料员	赵肖忠	高级工程师	职称证/岗位证	高级	AJZ-1001452/F2343990	工民建	中建四局	/	/
材料员	缪文威	助理经济师	职称证/岗位证	助理	(2019) 2304011/ F1841290	物流管理	中建四局	/	/
资料员	陈冠中	助理工程师	职称证/岗位证	助理	CZ-011793/M1841098	土木工程	中建四局	/	/
劳资专管员	许华玲	助理政工师	职称证/岗位证	助理	(2019) 4304034/E1840130	劳动关系	中建四局	/	/

1 项目经理（建造师）总牵头人（李栋）

1.1 简历表

姓名	李栋	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理（建造师）总牵头人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	360724199008131032	手机号码	18680456532
参加工作时间	2013.07		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1422017201828912				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市矿茂房地产开发有限公司	五矿地产长岭居项目住宅	建筑面积： 39864 平方米 合同金额： 35120.34 万元	2020.09.12- 2021.11.29	已完	合格 ①荣获 2021 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”； ②荣获 2022 年广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地

1.2 证书及社保证明

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）证书
一级注册建造师证

使用有效期: 2024年07月24日
2025年01月20日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李栋

性别: 男

出生日期: 1990年08月13日

注册编号: 粤1422017201828912

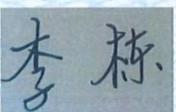
聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-17至2026-01-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.7.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年1月17日

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）证书
安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0010027

姓 名：李栋

性 别：男

出生年月：1990年08月13日

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年05月02日

有效 期：2023年05月02日 至 2026年05月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）证书
毕业证



身份证



项目经理（建造师）总牵头人（李栋）职称证

中建三局有限公司文件

中建三人〔2021〕59 号

关于徐有路等 378 人具备工程师专业技术职务 任职资格的通知

第二建设公司：

你公司《中建三局第二建设公司关于徐有路等 386 名同志具备工程师专业技术职务的请示》（中建三二人〔2020〕617 号）收悉。经研究，同意徐有路等 378 人具备工程师专业技术职务任职资格，自 2020 年 7 月 1 日起，名单如下。

一、自有员工（320 人）

徐有路	陈毅军	邱俊	薛靖鑫	臧爱鑫	肖琪
王展威	李云飞	梁新顺	毋济彪	樊人峰	周敏
陈俊宇	朱凌	刘元	胡阳	谭诚	李伟
吴文方	龚安禹	金杰	田方伟	阳勇	陈曦

— 1 —

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）职称证

陈新宇	廖朝久	周继峰	晏 宙	祝子健	江 涛
方 敏	祝 含	张子维	李 焱	陈 鑫	张思楷
叶 凯	宁国清	袁亚南	乐 航	黄红梅	欧庆阳
许 峰	储瑞兵	王 刚	孙思培	鲍志国	王明阳
巩腾飞	李剑波	包书青	魏自强	李丛生	林慧敏
唐 峰	陈殿军	张竞争	吴 朗	王俊杰	马朋朋
鲁 齐	沈远远	沈 松	王 成	冯乐鹏	张 坤
马泽君	宋志坤	成浩浩	陈广照	陈 健	程 革
丁 露	凡锋涛	高 晨	高 悦	何 娅	胡 建
黄小波	李 锐	李 洋	刘玉信	吕 涛	田海涛
王 奇	吴 涛	席方腾	徐溪海	姚 萌	张启明
张润凯	张振宇	郑 戈	郑 鑫	周 波	朱 畅
程 俊	邓锁民	王 忠	云建明	张鹏飞	王军鹏
朱 奇	詹志达	王宝山	王 琪	李新财	张瑞琦
侯向阳	胡从刚	宋光路	王 芳	李 强	白 马
赵 帅	薄广强	侯力文	戴秋平	贾咏琳	孙文鹏
田陇陇	张天威	蔡 梦	鄂清宏	夏海超	程 诚
王亚超	吴 勇	王晓宏	和 绪	肖 明	沈 磊
刘志远	付曙光	高昌胜	张朝正	唐新原	辛 敏
雷理理	熊亚明	陈晨光	崔明明	姚 磊	李志超
李 栋	汪 波	王晓琴	魏志鹏	余延毅	周 冲
周 鸿	张 放	李俊杰	蔡 旋	陈 杰	陈林鑫
胡生庆	李 军	刘伟东	刘有英	谈金涛	王 飞
王 明	向 昭	肖 航	徐 浩	张 力	周晓帆

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）职称证

余雪松 吴艳红 林财荣 刘 瑜 彭 进 夏 欢
魏朝朋 徐东海

二、委托评审的劳务派遣人员（58 人）

董亚仙 徐 晶 刘 琦 丁振涛 涂 成 韩 非
宋智勇 曹 鹏 杨云飞 屠礼辉 吕 乔 刘 祺
汪君君 吴丽永 杨振霖 秦一文 张加耀 陈丽丽
陈清平 周 凯 卢 丹 庞 旭 赵丽娜 陈露露
陈 龙 赵 星 李 娟 王 磊 李 庆 刘 娇
丁荣坚 刘 意 邓 伟 张现周 徐海斌 刘 冲
段飞宇 高小晶 田 爽 付 婷 严斌涛 吴 倩
冯云静 李 帆 徐代胜 黄雨霞 严 威 黄超鹏
王 雪 黄 轶 周 兢 桂 磊 张珊珊 赵 君
孙 华 苏 迪 齐晓健 魏 梅

你公司可根据工作需要，从中聘任相应专业技术职务。



中建三局有限公司办公室

2021 年 1 月 22 日印发

1.3 业绩—五矿地产长岭居项目住宅

1.3.1 中标通知书

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03397] 号

中建三局第二建设工程有限责任公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁亿伍仟壹佰贰拾万叁仟肆佰贰拾捌元柒角壹分（¥35120.342871万元）。

其中：

人工费：¥4823.709887万元

绿色施工安全文明施工费：¥1655.920675万元

项目负责人姓名：李栋

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

2019年7月2日

2019年7月2日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年7月2日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-26669000 Fax: 020-26669090
ADD: 广州市海珠区阅江中路333号 510590
WWW.GDGGZT.CN



1.3.2 施工合同关键页

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩一五矿地产长岭居项目住宅一施工合同关键页

正本

五矿地产长岭居项目
一标段施工总承包工程合同

雇主：广州市五矿房地产开发有限公司

设计单位：广东省建筑设计研究院

估算师：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

监理单位：广东竞成工程项目管理有限公司

日期：2019 年 07 月

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—施工合同关键页

五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程

合同协议书

合同协议书

本协议书于 2019 年 07 月 ___ 日由法定注册地址于广州市黄埔区黄埔东路 5 号 1712 房的广州市矿茂房地产开发有限公司(以下简称“雇主”)为一方，和法定注册地址于武汉市洪山区鲁磨路 306 号的中建三局第二建设工程有限责任公司(以下简称“总承包商”)为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程交由总承包商实施，并已接受由总承包商提出的为进行本工程的设计（在合同规定范围内）、施工、竣工、交付、修补其中任何缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于总承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释，其在合同文件中的解释优先次序亦如下列：
 - (1) 本合同协议书；
 - (2) 中标函/中标通知书及其附件；
 - (3) 合同往来函件(包括信函、纪要、备忘等)；
 - (4) 投标函及附录；
 - (5) 合同专用条件；
 - (6) 合同通用条件；
 - (7) 工程规范；
 - (8) 合同图纸；
 - (9) 计量及计价规则；
 - (10) 工程量清单/单价细目表、附录及投标总计；
 - (11) 投标须知及附录；
 - (12) 合同双方同意的其它文件（如施工组织设计等）。

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—施工合同关键页

五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程

合同协议书

合同协议书(续)

3. 考虑到雇主准备支付给总承包商的下述各项款项，总承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作。
4. 雇主特此立约向总承包商保证，将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付人民币(大写)叁亿伍仟壹佰贰拾万叁仟肆佰贰拾捌元柒角壹分(小写 RMB 351,203,428.71 元)（其中包括不含税合同价款 322,204,980.47 元，增值税 28,998,448.24 元，上述费用包括代垫支出、费用和相关税费，税费包括但不限于 9% 的增值税）的合同金额或本合同约定的总承包商应得的其它款项，以作为总承包商对本工程的设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作的报酬。具体如下：
5. 本合同工程范围详见工程规范甲部—措施项目规范第 1.02 条及措施项目规范附录‘一’。
6. 工期：无条件满足《措施项目规范附录四-现场状况及进度要求》中的工期节点要求。实际开工日期以开工通知书上约定开工日期为准。
7. 工程质量标准：一次验收合格。
8. 本合同履约担保的保证金额为人民币(大写)：伍百万元 元(RMB 5,000,000.00 元)。
9. 承包商拟派驻本工程的承包商代表(即项目经理)为洪炎，如果总承包商在未经雇主同意的情况下更换总承包商代表，每次向雇主交违约金 壹拾 万元，若总承包商不交，雇主有权从当月工程进度款中扣除。若总承包商代表每月在施工现场的工作时间少于 22 天，每发现一次，总承包商向雇主交违约金 伍 万元。
10. 招投标过程中的以下来往信函、文件、资料将成为合同之一部分。

序号	发文日期	发文单位	文件内容
1	20190605	广州市矿茂房地产开发有限公司	招标文件
2	20190611	广州市矿茂房地产开发有限公司	答疑澄清纪要
3	20190627	中建三局第二建设工程有限责任公司	投标文件
4	20190709	中建三局第二建设工程有限责任公司	承诺函

上述文件或书函之间出现含糊不清或彼此矛盾的，一切解释以日期较后之函件为

准。

Wkjskfgl(hy)-1

-合同协议书/2 -

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—施工合同关键页

五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程

合同协议书

11. 其它

11.1 招标时所发出的工程量清单为模拟清单，供投标报价之用，不得擅自更改，日后待雇主提供施工图纸及最终界面划分后将重新计量，合同总价也将相应调整。在施工图确定后，施工方应在30个日历天内提报重计量成果文件。总承包商应指派专人负责施工图预算的核对工作，非雇主原因，必须15天内完成预算的核对工作，否则，雇主有权暂停工程款支付。

11.2 措施费用（实体措施和非实体措施）应被视为覆盖根据本合同进行施工的全部工程。

承包商在投标回复报价时应充分考虑工期等特殊要求，在赶工措施费中考虑，此费率包干，结算时承包商不得以任何理由增加此类费用。

因现场场地限制，本工程红线内无搭建临时设施条件，承包商应自行利用周边环境搭建项目办公生活用临时设施，此费用在安全文明施工费中综合考虑。

上述临设在建设前需报招标人项目经理审核。

现场施工临时水电由招标人提供接驳点（详见临电方案图、临水方案图，位置均在图中农贸市场附近），投标人进行接驳，具体接驳点请现场勘查，相关费用在报价中综合考虑；红线内的临时道路亦由投标人负责，相关费用在地下室措施费中报价中。

承包商需考虑满足《措施项目规范附录十-五矿地产安全文明施工标准》中若干要求的相关费用，在报价中综合考虑。

承包商在雇主发出中标通知书后，须无条件配合雇主设计部门进行该工程预制件图纸深化设计工作。

参照别墅二楼挑空示意图，挑空带来的措施费增加已在单价措施费和总价措施费中综合考虑，重计量和结算时对此不再调整措施费单价和费率。

本工程施工产生及由专业工程分包商或其它独立承包商集中运输至各栋楼前承包商指定的地点的垃圾和废料由总包承包单位集中运出项目并卸至政府指定地点。相关费用已包含在措施费中。

“甲部 措施项目规范”、“措施项目规范附录二-措施项目责任分工”中由承包方负责的措施项目已在措施费中考虑。

11.3 总承包工程服务费已在报价中考虑。其配合服务内容详见“措施项目规范”中第7条“指定的分包工程及其它承包工程”内容及“附录二-措施

Wkjskfgl(hy)-1

-合同协议书/3 -

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—施工合同关键页

五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程

合同协议书

项目责任分工”。

11.4 甲供材料/设备由承包商负责卸货、验收、接收、搬运、仓储、保管。承包商在投标时选择的乙供主材及设备品牌须在《甲指材料品牌库》中选择，否则造成的工期延误由承包商负责，擅自使用其它品牌的一律不予结算。招标人有权要求中标单位采用参考品牌，且结算造价不予调整。结算时，除合同另有规定外，与该等材料相关的工作的项目综合单价（供应综合单价和安装综合单价）均不做调整。

甲指材料品牌库

序号	材料名称	甲指品牌
1	铸铁排水管	新光、山西泫氏、新兴、台明
2	镀锌钢管、焊接钢管	广州钢管、广州珠江、广东一通、广州添龙
3	Pvc管、UPVC管、PPR管、钢塑复合管、双壁波纹管、管件、地漏	公元、伟星、中财、联塑、金牛、日丰
4	电线、电缆	远东、名兴、金龙羽、南洋、番禺电缆、广东电缆
5	桥架	广州金基、广东一通、广东桥鑫、裕通、润丰源、
6	灯具	三雄极光、雷士、TCL、美的、佛山照明
7	开关、插座	TCL、正泰、公牛、三雄极光
8	水泵、潜污泵、污水整体提升	广一、白云、双轮、熊猫、南方泵业
9	阀门	天津塘沽、上埃美柯、中泉、渤海
10	商品砼、商品砂浆	合格产品
11	水泥	海螺、华润、塔牌、南华、金羊
12	钢筋	韶钢、湘钢，粤钢、裕丰
13	防水卷材、JS防水涂料等防水材料	山东宏源、科顺、东方雨虹
14	粘结剂、勾缝剂	德高、伟伯、爱和陶、比亚特、能高
15	烟道、止回阀、烟帽	惠州立信、东莞顺誉美、广东君成

11.5 总承包人应积极高效组织暂估价专业分包工程的招标工作，在开标后

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—施工合同关键页

五矿地产长岭居项目一标段施工总承包工程

合同协议书

30日历史内发出中标通知书，在中标通知书发出后30日历史内完成分包合同的签署，在收到甲方工程款后将相应款项及时准确地支付分包单位，否则，发包人有权暂停支付总承包人工程款。

11.6 总承包人需与专业分包商、直接承包商及供应商签署《安全生产管理协议书》的，协议书的相关内容，如：双方责任、权利及义务，保证金收取额度，奖罚措施等需经过监理、发包人确认。

11.7 投标阶段项目管理机构班子人员与合同执行阶段应保持一致，任何班子人员的变更，承包人应向发包人申请变更，经同意后才有效。若进场的项目管理班子人员与投标文件不符，又未收到承包人改派项目管理人员的申请，每出现一个班子人员变更，乙方应向甲方支付违约金10万元，同时，甲方可要求承包人暂停施工并就此立即作出答复，而由此造成的损失（包括工期延误）由承包人承担。

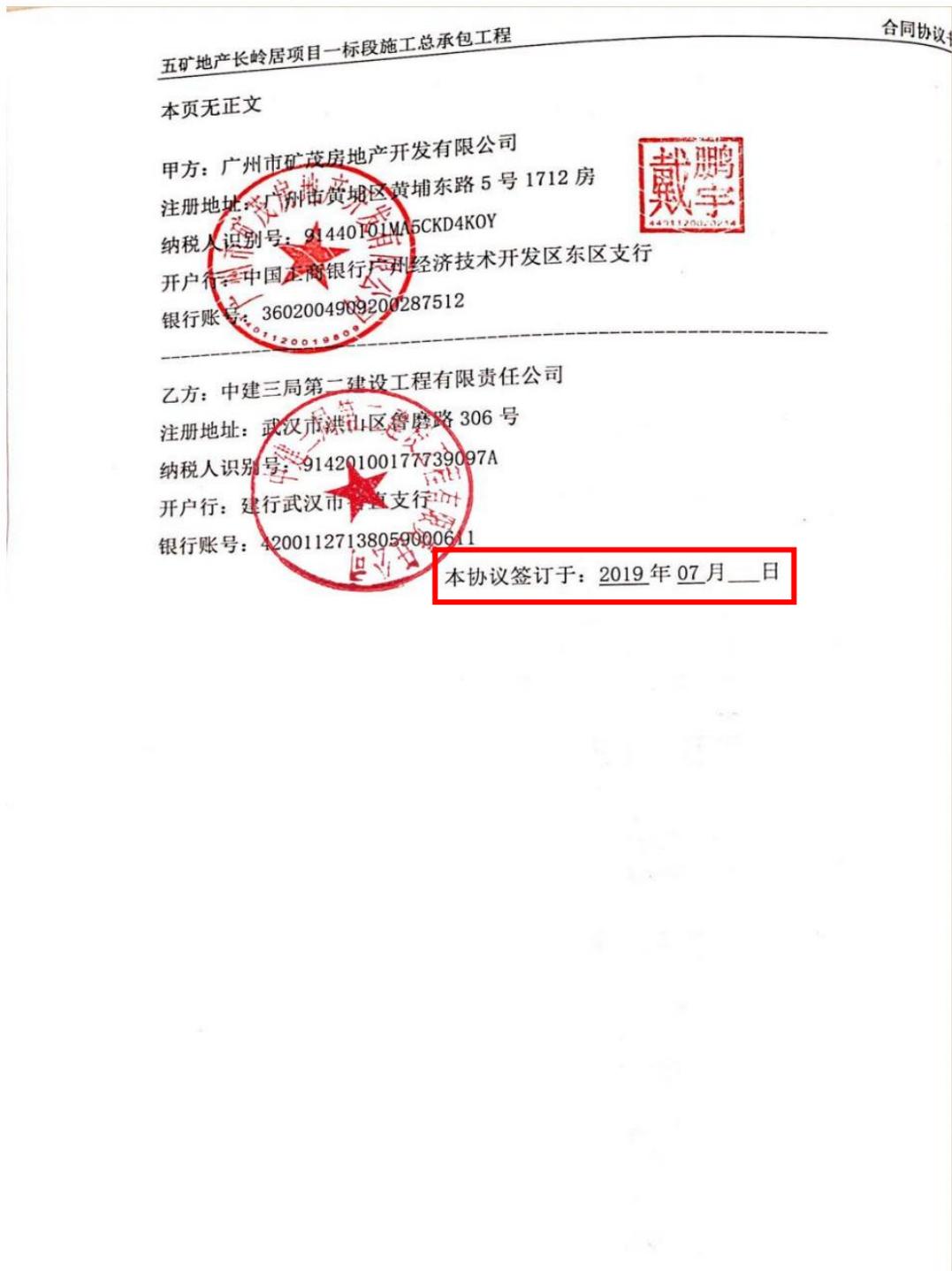
12. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

13. 本协议书于上文开头填写的日期，由雇主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，开始生效并执行。

14. 本协议书正本一式肆份，雇主执叁份，承包商执壹份；副本伍份，雇主执四份、承包商执壹份。

本页以下无正文

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—施工合同关键页



1.3.3 竣工验收报告

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩一五矿地产长岭居项目住宅一竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：五矿地产长岭居项目住宅（自编号6#、7#）

验收日期：2021年11月29日

建设单位（盖章）：广州市矿茂房地产开发有限公司



项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	五矿地产长岭居项目住宅（自编号6#、7#）				
工程地点	广州黄埔区长岭居长岭路以北、岭头新村以东	建筑面积	39864m ²	工程造价	35120.34 万元
结构类型	钢筋砼剪力墙结构	层数	地上:	31	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440112202008240201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月12日	验收日期	2021年11月29日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200824001		
建设单位	广州市矿茂房地产开发有限公司				
勘察单位	湖南中核建设工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司安装公司				
承建单位（装修）	五矿二十三冶建设集团有限公司				
监理单位	广东竞成工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志斌
副组长	屠丹
组员	李栋、王昵、祝青云、洪炎、陈练、汪海威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李栋	洪炎、熊宇、左敬祥
建筑设备安装工程	陈练	马跃川
工程质控资料	李栋	洪炎、熊宇、左敬祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 6700

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李栋	五矿地产长岭居项目	项目负责人		李栋
2	陈彬	五矿地产长岭居项目	项目工程师		陈彬
3	张春香	同上	设计		张春香
4	祝青云	中建一局建设发展股份有限公司	总工程师		祝青云
5	李栋	中建一局建设发展股份有限公司	总工程师		李栋
6					
7	李栋	中建一局			李栋
8	李栋	中建一局			李栋
9	柯成昌	中建一局			柯成昌
10	汪海威	中建一局	总代		汪海威
11	李栋	中建一局	总监		李栋
12	李栋	中建一局	设计		李栋
13	祝青云	中建一局	总工程师		祝青云
14					
15	洪英	中建一局			18620690929 洪英
16	李航	中建一局	设计		李航
17	陈宇芳	同上	设计		陈宇芳
18	李航	同上	设计		李航
19	李航	同上	总负责		李航
20	梁细俊	同上	设计		梁细俊
21	李航	同上	设计		李航
22					
23					
24					
25					
26					

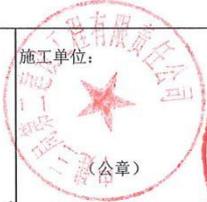
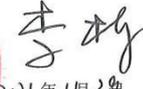
项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查符合验收要求，同意验收



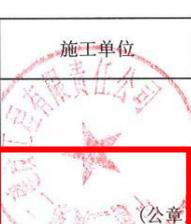
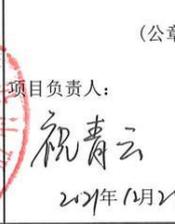
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	监理单位: (公章) 总监理工程师: 	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 
2021年11月9日	2021年11月29日	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日



项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	五矿地产长岭居项目住宅（自编号6#、7#）	结构类型	钢筋砼剪力墙结构	层数/建筑面积	31 / 39864m ²
施工单位	中建三局的建设工程有限责任公司	技术负责人	刘波	开工日期	2020年8月24日
项目负责人	李栋	项目技术负责人	左敬祥	竣工日期	2021年12月4日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项，经审查符合要求 <u>46</u> 项，经核定符合规范要求 <u>46</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项，符合要求 <u>22</u> 项，共抽查 <u>22</u> 项，符合要求 <u>22</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人: <u>王志文</u> 2021年12月24日	 总监理工程师: <u>詹丹</u> 2021年12月24日	 项目负责人: <u>李栋</u> 2021年12月24日	 项目负责人: <u>王...</u> 2021年12月24日	 项目负责人: <u>祝青云</u> 2021年12月24日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



1.3.4 获奖文件

1.3.4.1 2021 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—获奖文件

https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=8348

首页
协会概况
党建工作
新闻中心
协会工作
分会入口
政策法规
会员之家
相关下载
咨询平台
投诉信箱
会员系统
联系我们

你所在位置: 新闻中心 > 通知公告

新闻中心

- [通知公告](#)
- [行业动态](#)
- [协会动态](#)
- [疫情防控](#)
- [安全生产月专题](#)

广东省建筑安全协会关于公布2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2021-07-23 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》(以下简称“省示范工地”),我协会会已完成了2021年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审和网上公示,现将复评通过的198项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会
2021年7月23日

[关于公布2021年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf](#)

[附件1: 2021年上半年复评公布.doc](#)

友情链接: [政府机构](#) [协会网站](#) [各地市协会](#) [技术支持](#)

主办: 广东省建筑安全协会 技术支持: 广州市华软科技发展有限公司 粤备案号: 粤ICP备09054829号-3 版本号: V0.002-20200115

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—获奖文件

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2021〕23号

广东省建筑安全协会关于公布 2021 年上半年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示 范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（以下简称“省示范工地”），我协会会已完成了 2021 年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审和网上公示，现将复评通过的 198 项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2021 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会
2021 年 7 月 23 日

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—获奖文件

附件

2021 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 40 项			标化工地 37 项			
1	广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程	广州工程总承包集团有限公司	吴新辉	广东海外建设咨询有限公司	桂群	✓
2	白云湖车辆段地块上盖项目商业楼（自编号 G9）及一期地下室（含部分公建配套）工程、白云湖车辆段地块上盖项目三栋住宅楼（自编号 17#、18#、19#）、白云湖车辆段地块上盖项目九年一贯制学校、幼儿园、三栋门卫室及两宗通透式围墙工程	广州珠江建设发展有限公司 参建单位: 广东省工业设备安装有限公司	伍世贤	广州珠江工程建设监理有限公司	姚广民	✓
3	同泰路、尖彭路-白云大道立交工程施工总承包	广州市市政工程机械施工有限公司 参建单位: 广东高盛富集团有限公司	王政凯	广东省建筑工程监理有限公司	邱成国	✓
4	广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工	广州建筑股份有限公司/中铁二十五局集团有限公司	李明	广州轨道交通建设监理有限公司	刘献忠	✓

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—获奖文件

	住宅建设项目	司		限公司		
10	广州市轨道交通十一号线及同步实施工程总承包项目六分部土建工程（燕岗站、江泰路站、上涌公园站）	中国中铁股份有限公司 参建单位: 中铁广州工程局集团有限公司	李应战	乌鲁木齐铁建工程咨询有限公司	郭素君	✓
11	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司 参建单位: 广州顺通建设有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞	✓
12	教研楼（自编号：一、二）、教学楼（自编号 2-1）、实验楼（自编号 2-1）、校大门（自编号 2-1、2-2）、次校门 1、次校门 2	广州协安建设工程有限公司	蔡明宏	广州建筑工程监理有限公司	黄广标	✓
13	五矿地产长岭居项目住宅自编 5#楼及其他（自编号地下室）、自编号 6#、7#、8#、16#、17#、18#、19#	中建三局第二建设工程有限责任公司	李栋	广东竟成工程项目管理有限公司	屠丹	✓
14	知识城南安置区（二期）建设项目（南片）（标段二）施工总承包工程	广州协安建设工程有限公司	曾杏华	广东省建筑工程监理有限公司	王运乃	✓
15	南岗社区商业综合楼及配套项目（50号地块）-3 栋办公、5 栋办公及地下室	中国建筑第二工程局有限公司	关朋远			✓

1.3.4.2 2022 年广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩一五矿地产长岭居项目住宅一获奖文件

http://www.gcia.org.cn/tzgg/info_35.aspx?itemid=5498

广州市建筑业联合会
GUANGZHOU CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

会员服务登录

请输入关键字

提供**服务** 反映**诉求** 规范**行为**

联合会新动态 FEDERATION OF NEW DYNAMIC

通知公告 联合会动态 行业要闻 领导讲话 专业调研 视频新闻 图片新闻

关于表彰2022年广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地和标准示范工地（第一批）的通知

来源：本网 发布日期：2022-05-17 浏览次数：41

穗建联〔2022〕66号

各有关单位：

根据我会发布的《广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地评选办法》，广州市建筑业联合会组织专家对参评广州市安全文明（绿色）施工样板工地的项目进行实地评审，经广州市建设工程质量安全与标准化工作委审议，征求各主管部门审核同意后，并报送至会长会议审定，决定对109个工地项目（见附件）进行通报表彰。

授予“增城经济技术开发区人才住房项目”等109个项目“2022年广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地（第一批）”荣誉称号；“广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程”等16个项目同时获得“2022年广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地（第一批）”荣誉称号。

希望各获奖单位再接再厉，大力开展工地创建样板活动，争取新的荣誉。

特此表彰。

附件：1. 2022年广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地（第一批）名单
2. 2022年广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地（第一批）名单

广州市建筑业联合会
2022年5月17日

原文件：[关于表彰2022年广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地和标准示范工地（第一批）的通知](#)

[返回](#)

Copyright © 2015 广州市建筑业联合会. Designed by Vanhu.
主办：广州市建筑业联合会 地址：广州市越秀区解放南路123号金汇大厦25楼 邮编：510020
电话：020-83270505 邮箱：gciabgs@163.com
粤公网安备 44010402002219号

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—获奖文件

广州市建筑业联合会文件

穗建联〔2022〕66号

关于表彰 2022 年广州市建设工程安全 文明绿色施工样板工地和标准示范工地 （第一批）的通知

各有关单位：

根据我会发布的《广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地评选办法》，广州市建筑业联合会组织专家对参评广州市安全文明（绿色）施工样板工地的项目进行实地评审，经广州市建设工程质量安全与标准化工作委审议，征求各主管部门审核同意后，并报送至会长会议审定，决定对 109 个工地项目（见附件）进行通报表彰。

授予“增城经济技术开发区人才住房项目”等 109 个项目“2022 年广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地（第

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—获奖文件

一批）”荣誉称号；“广州白云机场旅客过夜用房西翼扩建工程”等 16 个项目同时获得“2022 年广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地（第一批）”荣誉称号。

希望各获奖单位再接再厉，大力开展工地创建样板活动，争取新的荣誉。

特此表彰。

附件：1. 2022 年广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地（第一批）名单

2. 2022 年广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地（第一批）名单



广州市建筑业联合会办公室印发

项目经理（建造师）总牵头人（李栋）业绩—五矿地产长岭居项目住宅—获奖文件

附件1

初定2022广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地（第一批）候选名单

序号	地区	工程名称	工程地点	工程规模	工程类别	建设单位	施工单位	参建单位	监理单位	安全监督单位	项目经理/ 监理总监
82	开发区	红卫村K4-1地块自编编号C11、C12栋	中新广州知识城九龙大道以东、凤凰一路以北	27191.1m²	房屋建筑	广州市时代红卫投资发展有限公司	广东奕佳建设工程有限公司		广东远顺建设监理有限公司	广州市开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	颜军/廖进章
83	开发区	京东亚洲一号广州九龙园区二期	黄埔区知识城九龙工业园以北，凤凰一路以北，改革大道以西	42615.48m²	房建	广州展业信息技术有限公司	湖南省沙坪建设有限公司		广州永安工程管理有限公司	广州市开发区建设工程质量安全监督站	龙志煌/张佩
84	南沙区	大岗绿庭雅苑三期1-2座及地下车库1、独立电房1工程施工总承包	南沙区大岗镇茶岗大道侧	74781.3m²	房屋建筑	广州市南沙区大岗镇源州房地产开发有限公司	广东荣基鸿业建筑工程有限公司	广东华海建设集团有限公司/广东凯厦建设工程有限公司	广州建达建设管理有限公司	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	林丽棠/涂吴祺
85	天河区	学生宿舍楼（自编六一北研究生宿舍1栋）	天河区五山路483号	7258m²	房屋建筑	华南农业大学	广东荣基鸿业建筑工程有限公司	广东华海建设集团有限公司/广东凯厦建设工程有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市天河区建设工程质量安全监督站	何颂华/刘启辉
86	增城区	广州国显科技有限公司维信诺第6代柔性AMOLED模组生产线项目模组厂房、综合动力站（含变、配电）、综合	增城区永守街湖中村河背、老围、田心经济合作社、百湖村湾谷第一经济合作社	242151.71m²	工业厂房	广州国显科技有限公司	中国电子工程设计院有限公司	中建一局集团建设发展有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	中咨工程管理咨询有限公司	广州市增城区建设工程质量安全监督站	田鹏飞/尹洪楠
87	开发区	五矿地产长岭居项目商业（自编号20H）；CPPA-A-3地块住宅项目学校（自编号21#幼儿园）；CPPO-A-3幼儿园	黄埔区长岭居长岭岭路以北、岭头新村以东	124136.19m²	住宅	广州市矿茂地产开发有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司		广东竟成工程项目管理有限公司	广州市开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	李栋/屠丹
88	海珠区	广州塔塔顶广场配建珠江两岸人行景观桥新中轴跨江慢行系统品质提升改造项目	广州市海珠南园（海珠区）、二沙岛尖（越秀、天河区）和广州塔景区、渔心沙西侧北	13.6万m²	市政工程	广州市新中轴建设有限公司	广州工程总承包集团有限公司		广州轨道交通建设监理有限公司	广州市建设工程安全监督站	喻政文/胡光
89	天河区	龙口西路23号大院（供查大楼）业务用房升级改造	天河区龙口西路23号	2422.36万元	装修	广州市天河区建设工程项目代建局	广东世纪达建设集团有限公司		广州筑正工程建设管理有限公司	广州市天河区建设工程质量安全监督站	陈超鸿/陈桂开
90	南沙区	横沥岛污水处理厂（含再生水厂）一期工程	南沙区横沥镇大元村	14990.47万元	市政工程	广州科泽水处理有限公司	广州市第三市政工程有限公司		广东工程建设监理有限公司	广州市南沙区水务工程质量安全监督站	陈兴/曾庆贤

2 项目经理（陈蔚蔚）

2.1 简历表

姓名	陈蔚蔚	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	420683198410204216	手机号码	18642983225
参加工作时间	2009.07		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202003041				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

2.2 证书及社保证明

项目经理（陈蔚蔚）证书
一级注册建造师证



使用有效期: 2024年09月29日
2025年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈蔚蔚

性 别: 男

出生日期: 1984年10月20日

注册编号: 粤1442019202003041

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈蔚蔚

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月16日

签名日期: 2024.9.29

项目经理（陈蔚蔚）证书
安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0108198

姓 名：陈蔚蔚

性 别：男

出生年月：1984年10月20日

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月02日

有效 期：2022年08月02日 至 2025年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（陈蔚蔚）证书

职称证



姓名: 陈蔚蔚
性别: 男
身份证号: 420683198410204216
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日
查询网址: <http://www.hnjrcw.com/zcqquery/>

证书编号: B08193010100001968

毕业证



普通高等学校
毕业证书
学生 陈蔚蔚 性别男, 一九八四年十月二十日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名: 吉林建筑工程学院城建学院 院 长: 于庚蒲
证书编号: 136041200905868150 二〇〇九年七月一日

身份证



姓名 陈蔚蔚
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 20 日
住址 湖北省枣阳市吴店镇荷花街4号
公民身份号码 420683198410204216



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 枣阳市公安局
有效期限 2012.11.07-2032.11.07

项目经理（陈蔚蔚）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈蔚蔚 社保电脑号：633446566 身份证号码：420683198410204216 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	150188	21803.0	3052.42	1744.24	1	21803	1351.79	436.06	1	21803	109.02	21803	85.03	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	21803.0	3052.42	1744.24	1	21803	1351.79	436.06	1	21803	109.02	21803	85.03	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	21803.0	3052.42	1744.24	1	21803	1351.79	436.06	1	21803	109.02	21803	85.03	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	21803.0	3052.42	1744.24	1	21803	1308.18	436.06	1	21803	109.02	21803	85.03	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	21803.0	3052.42	1744.24	1	21803	1308.18	436.06	1	21803	109.02	21803	85.03	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	21803.0	3052.42	1744.24	1	21803	1308.18	436.06	1	21803	109.02	21803	85.03	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	21803.0	3052.42	1744.24	1	21803	1090.15	436.06	1	21803	109.02	21803	85.03	21803	174.42	43.61
2024	02	150188	21803.0	3052.42	1744.24	1	21803	1090.15	436.06	1	21803	109.02	21803	85.03	21803	174.42	43.61
2024	03	150188	21803.0	3052.42	1744.24	1	21803	1090.15	436.06	1	21803	109.02	21803	170.06	21803	174.42	43.61
2024	04	150188	21803.0	3270.45	1744.24	1	21803	1090.15	436.06	1	21803	109.02	21803	170.06	21803	174.42	43.61
2024	05	150188	21803.0	3270.45	1744.24	1	21803	1090.15	436.06	1	21803	109.02	21803	170.06	21803	174.42	43.61
2024	06	150188	21803.0	3270.45	1744.24	1	21803	1090.15	436.06	1	21803	109.02	21803	170.06	21803	174.42	43.61
2024	07	150188	21803.0	3270.45	1744.24	1	21803	1090.15	436.06	1	21803	109.02	21803	174.42	21803	174.42	43.61
2024	08	150188	21803.0	3270.45	1744.24	1	21803	1090.15	436.06	1	21803	109.02	21803	174.42	21803	174.42	43.61
2024	09	150188	21803.0	3270.45	1744.24	1	21803	1090.15	436.06	1	21803	109.02	21803	174.42	21803	174.42	43.61
合计			47094.48	26163.6			17791.26	6540.9			1635.3						434.97



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49ed4aff1q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



3 项目经理（桂浩）

3.1 简历表

姓名	桂浩	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	420111199312132314	手机号码	13554124734
参加工作时间	2016.07		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202311671				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

3.2 证书及社保证明

项目经理（桂浩）证书
一级注册建造师证

使用有效期: 2024年09月26日
2025年03月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 桂浩

性别: 男

出生日期: 1993年12月13日

注册编号: 粤1442022202311671

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *桂浩*

签名日期: 2024.9.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年1月22日

项目经理（桂浩）证书
安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0929546

姓 名：桂浩

性 别：男

出生年月：1993年12月13日

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年12月13日

有效 期：2023年12月13日 至 2026年12月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（桂浩）证书

职称证



资格证书

姓名 桂浩
性别 男
出生年月 1993 年 12 月
专业 土木工程
任职资格 助理工程师
发证单位 中国建筑第三工程总公司
证书编号: CZ-01176
2017 年 7 月 颁

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 桂浩 性别男，一九九三年十二月十三日生，于一〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名: 湖北工业大学 校 长: 雷刘
证书编号: 105001201605682018 二〇一六年 六月 三十日

身份证



姓名 桂浩
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 12 月 13 日
住址 武汉市青山区桂六房湾8号
公民身份号码 420111199312132314



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局青山分局
有效期限 2020.09.29-2040.09.29

项目经理（桂浩）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂浩 社保电脑号：644252727 身份证号码：420111199312132314 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ed372808 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



4 项目经理（董鑫）**4.1 简历表**

姓名	董鑫	性 别	男	年 龄	29 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	410782199501269551	手机号码	15893859798
参加工作时间	2017.07		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202310109				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

4.2 证书及社保证明

项目经理（董鑫）证书
一级注册建造师证

使用有效期: 2024年09月26日
- 2025年03月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董鑫

性 别: 男

出生日期: 1995年01月26日

注册编号: 粤1442022202310109

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年1月01日

个人签名: 

签名日期: 2024年9月26日

项目经理（董鑫）证书
安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0929523

姓 名：董鑫

性 别：男

出生年月：1995年01月26日

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年12月13日

有效 期：2023年12月13日 至 2026年12月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

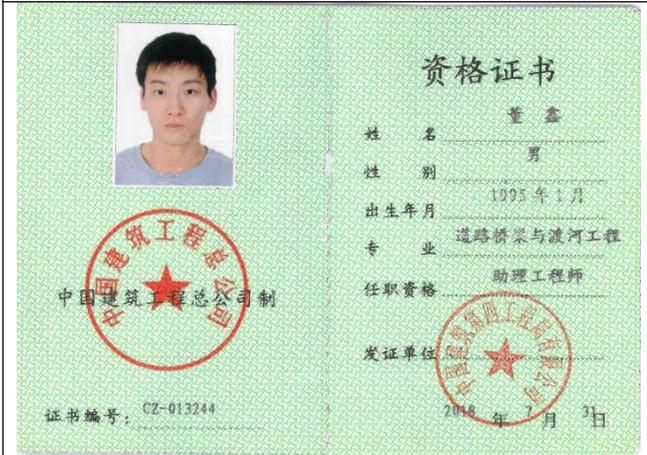
发证日期：2023年12月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（董鑫）证书

职称证



毕业证



身份证



5 项目经理（马文章）

5.1 简历表

姓名	马文章	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	52242719920910481X	手机号码	18786725384
参加工作时间	2016.07		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202301604				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

5.2 证书及社保证明

项目经理（马文章）证书
一级注册建造师证



项目经理（马文章）证书
安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0013310

姓 名：马文章

性 别：男

出生年月：1992年09月10日

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月08日

有效 期：2023年06月08日 至 2026年06月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（马文章）证书

职称证



毕业证



身份证



6 项目经理（党超）

6.1 简历表

姓名	党超	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	421023199008038711	手机号码	13751704071
参加工作时间	2012.07		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202202323				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

6.2 证书及社保证明

项目经理（党超）证书
一级注册建造师证

使用有效期: 2024年09月27日
2025年03月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 党超

性 别: 男

出生日期: 1990年08月03日

注册编号: 粤1442020202202323

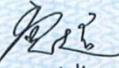
聘用企业: 中建四局深圳实业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024年9月27日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月28日

项目经理（党超）证书
安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0009911

姓 名：党超

性 别：男

出生年月：1990年08月03日

企业名称：中建四局深圳实业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月30日

有效 期：2024年06月12日 至 2026年11月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（党超）证书

职称证



毕业证



身份证



7 项目经理（寇涛涛）

7.1 简历表

姓名	寇涛涛	性 别	男	年 龄	29 岁
职务	项目经理	职 称	助理经济师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	513022199509050230	手机号码	18482184325
参加工作时间	2018.07		从事项目经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442023202403393				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

7.2 证书及社保证明

项目经理（寇涛涛）证书
一级注册建造师证



项目经理（寇涛涛）证书
安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0017437

姓 名：寇涛涛

性 别：男

出生年月：1995年09月05日

企业名称：中建四局深圳实业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月21日

有效 期：2024年03月21日 至 2027年03月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（寇涛涛）证书

职称证

姓名 寇涛涛
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995 年 9 月
Date of Birth

专业 工程造价
Specialty

职称 助理经济师
Professional Title

证书编号 (2019) 2304007
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2019 年 7 月 31 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 寇涛涛 性别男,一九九五年九 月五 日生,于二〇一六年
九 月至二〇一八年六 月在本校 工程造价 专业专科
起点四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西华大学 校 长: 刘清友

证书编号:106231201805007930 二〇一八年六 月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站 http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 寇涛涛

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 9 月 5 日

住址 成都市温江区凤溪大道南
段2033号11栋1单元19楼
1903号

公民身份号码 513022199509050230



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局温江分局

有效期限 2019.11.01-2029.11.01



8 项目经理（吴军海）

8.1 简历表

姓名	吴军海	性 别	男	年 龄	28 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	36233019961203421X	手机号码	18379197119
参加工作时间	2017.07		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202303763				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

8.2 证书及社保证明

项目经理（吴军海）证书
一级注册建造师证

使用有效期: 2024年09月29日
2025年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴军海
性别: 男
出生日期: 1996年12月03日
注册编号: 粤1442022202303763
聘用企业: 中建四局深圳实业有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 吴军海
签名日期: 2024.9.29

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月28日

项目经理（吴军海）证书
安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0017109

姓 名：吴军海

性 别：男

出生年月：1996年12月03日

企业名称：中建四局深圳实业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月03日

有效 期：2024年06月07日 至 2026年08月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

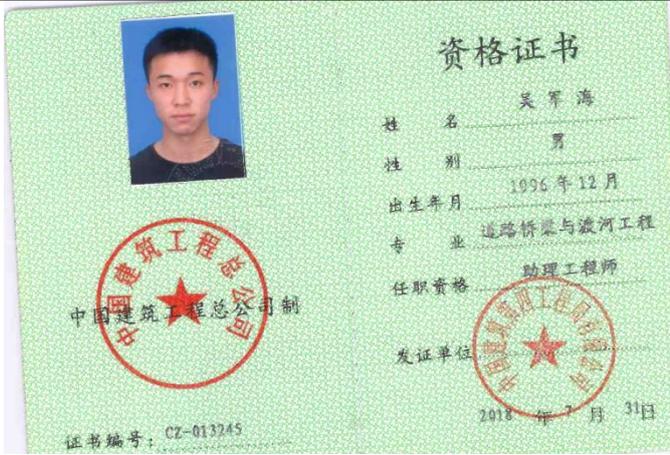
发证日期：2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（吴军海）证书

职称证



毕业证



身份证



9 技术负责人（肖诗凯）

9.1 简历表

姓名	肖诗凯	性别	男	年龄	36 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	420114198810292518		
手机号码	15012595006	证件号（职称证书编号）	（2022）11040265		
参加工作时间	2011.07	从事技术负责人年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华为技术有限公司	华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目	合同额： 294648.08 万元； 建筑面积：约 56 万平方米	2021.12.10- 2023.09.07	已完	合格

9.2 证书及社保证明

技术负责人（肖诗凯）证书 职称证



毕业证



身份证



9.3 业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目

9.3.1 中标通知书

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—中标通知书

V4.3

致：中国建筑第四工程局有限公司 王小林 先生

电话：13760296116

电子邮箱：zjsjwx1@cscec.com

华为技术有限公司

华为松山湖团泊洼6号地块工业项目

之总承包工程

中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为松山湖团泊洼6号地块工业项目之总承包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳中国建筑第四工程局有限公司为华为松山湖团泊洼6号地块工业项目总承包工程的总包（以下简称“总承包方”），总承包方应按照2021年11月22日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、工程概况及范围

1、工程概况

- 1) 项目名称：华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目
- 2) 工程名称：总承包工程
- 3) 工程地点：本项目位于广东省东莞市松山湖台湾科技园阿里山路与合中路交叉口
- 4) 建设规模：总建筑面积约 56.91 万平方米，拟建 5 栋厂房、1 栋办公楼、1 栋食堂，1 个危险品仓库，2 个门卫室

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—中标通知书

V4.3

2、 承包范围：

- 1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。总承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。
- 2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- 3) 标段划分情况：本工程不划分标段。

3、 发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	白锦立	13057622628
施工图纸发放	发包方项目经理	白锦立	13057622628
保函及付款	发包方造价管理部	李春明	18825285949
	工料测量师	徐小珊	13560342251
报批报建	报批报建部	李燕	15692063009

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—中标通知书

V4.3

合同签署	商务管理部 CEG	代兰	18603062539
------	-----------	----	-------------

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

二、 工程总价

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用基本措施项目费率及工程量清单综合单价包干的合同方式。

总承包方实际承担之合同总价为：¥1,226,960,794.00，大写：人民币壹拾贰亿贰仟陆佰玖拾陆万零柒佰玖拾肆元整；

另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包/指定供应带安装金额）为：¥1,719,520,000.00，大写：人民币壹拾柒亿壹仟玖佰伍拾贰万元整；整个项目总价为¥2,946,480,794.00，大写：人民币贰拾玖亿肆仟陆佰肆拾捌万零柒佰玖拾肆元整。组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	总承包方实际承担之回标总价（含暂定金额）	1,243,857,846.31
2	发包方指定金额	1,719,520,000.00
3	回标总价（1+2）	2,963,377,846.31
3.1	其中算术误差	16,897,052.07
3.2	其中暂定金额	-
4	总承包方实际承担之合同总价（含暂定金额）（1-3.1）（取整）	1,226,960,794.00
5	整个项目总价（3-3.1）（取整）	2,946,480,794.00

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—中标通知书

V4.3

总承包方在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率为 $0.57\% > 0\%$ ，按竞争性评估文件约定要求，总价予以调整。

总承包方实际承担之合同总价包括不含税金额

¥ 1,125,652,104.59 和增值税税金（税率为 9%）

¥ 101,308,689.41；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总承包方实际承担之合同总价也将随之调整。

- 2、合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内。下述情形在合同单价中已包括：

该合同暂定数量部分总承包与发包方在中标通知书签发后约定时间内根据确定版本图纸核算清楚，签署一版工程量包干的总价包干合同，经各方确认的总价为包干总价，并以此做为工程付款依据。最终的合同结算总价以总价包干版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。

本工程乃是单价大包干，即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，亦包括按合同图纸、工料规范、合同条件保修及完成本工程不可或缺的工作所须的费用（不论报价清单内有否分项列明），各项目之供应/安装单价、合价及总价为综合包干价包括但不限于：

- A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；
- B) 甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；
- C) 货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用（若有）；

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—中标通知书

V4.3

- 1) 总承包方同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括在合同价格内（除另有规定外）。
 - 2) 总承包方同意及确认上述承包合同价格中已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等，及由总承包方引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。
 - 3) 总承包方同意及确认所有用于本工程的材料均符合合同技术规范及设计要求，并且符合相关政府部门以及行业规范的要求，总承包方不会因此而向发包方提出延长工期或额外的费用。
 - 4) 总承包方需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用（若有），总承包方同意不会因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。
 - 5) 总承包方提供照管及服务，详见招标文件中工程开办措施项目费用的相应条款及工作界面划分表及往来信函，并且此等费用已包含在合同价格内。
 - 6) 合同价格亦包括履约保函、预付款保函、职业健康和安全生产、环境保护承诺书、基建承包商诚信承诺书、工程质量缺陷保修书、基建物业供应商基建廉洁合作协议、华为公司承包工程合同专用条款、工程保修合格证明、项目工程界面、技术规范、安全文明施工控制标准、基建工程合同款项申付流程、资料及结算资料要求所涉及的费用。
- 3、合同内注明“工程暂定数量”之所有项目数量，总承包方将在总价包干版施工图发出后约定时间内完成重新量度，并提交审核。总价包干版施工图重新计算后的总价经各方确认的总价为包干总价，并以此做为合同总价及工程付款依据，

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—中标通知书

V4.3

在总价包干施工图之后发出的指令，均依据变更的原则计算。各方同意合同中的“工程暂定数量”重新量度后转为总价包干工程量，无论后续工程量变化多少，均按合同单价计算（除非合同内有特殊澄清）。在总价包干施工图之后发出的指令，均依据变更的原则计算。为合理分担风险，各方同意在此情况下若同一清单单列项变更工程量超过合同此项包干工程量的 30% 时（不含 30% 在内）的部分可重新议价。（此条款仅适用按合同单价计算、同一清单单列项变化部分金额超出（含）100 万的情况）

- 4、如涉及暂定数量调差材料钢筋的，该调差材料之计划用量表应依据清单中的暂定数量、包干数量分开独立提供。承包方应在相应暂定数量部分的第一版施工图在约定时间内提交依据此施工图重新计算的工程量供测量师、发包方审核。最终经各方确定的调差材料数量对比合同中暂定数量的比例进行调整，调整后的计划用量表用以调差计算。

- 5、建议单价

变更建议单价详见：附件五。该建议单价作为日后中期付款及变更结算依据。如果发生变更增项，增加部分用建议单价进行计算，如果发生变更减项，减少部分按投标单价进行计算。

三、工期及工期延误违约金

- 1、总承包方的开工时间：2021 年 12 月 1 日，具体以发包方核发的开工通知书为准，竣工时间：2023 年 11 月 30 日。
- 2、总承包方须在进场后一周内与土方、桩基单位共同制定工作面移交及桩基竣工验收的计划，报发包方确认后执行。若因总承包方原因或土方、桩基单位原因未按此计划（如存在多版计划的，则以首版计划为准）完成工作面移交及桩基竣工验收的，总承包方不得向发包方索赔工期及费用。在接收工

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—中标通知书

V4.3

地后及展开工程前，总承包方须立刻全面检查在工地上已完成的工程定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，总承包方须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、总承包方签订本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

4、项目的工程进度里程碑

序号	里程碑节点	要求完成时间
1	开工时间	2021 年 12 月 1 日
2	地下室结构施工完成	2022 年 4 月 30 日
3	厂房结构封顶	2022 年 7 月 30 日
4	办公楼封顶	2022 年 9 月 30 日
5	设备房移交	2022 年 11 月 30 日
6	成熟度评估达标	2023 年 8 月 31 日
7	多方联合验收	2023 年 10 月 31 日
8	移交物业	2023 年 11 月 30 日

根据现场实际情况，里程碑可能修改，但需要总承包方、分包单位及发包方和相关顾问共同确定。

5、误期违约责任及违约金

1) 总承包方误期违约责任及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定的里程碑完成工程进度，总承包方将向发包方按整个项目总价的万分之三即 88 万/天（万位取整）向发包方进行赔偿，合同金额为上限，作为误期完工和误期竣工的违约金。

根据上述“项目的工程进度里程碑”，如果没有按时完成其中某个或部分里程碑工期要求，将被视为“阶段性延误”，同样要按上述标准暂扣工期延误违约金，但如果总工期没有延误，工期违约金可以返还。

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—中标通知书

V4.3

如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大(阶段性延误超过三个月及以上)，发包方将有权索赔和终止合同，总承包方将承担由此造成的全部责任，并且总承包方已完工程量的 10% 作为违约金从结算款中扣除。

2) 分包单位误期违约责任及违约金

若分包单位未能在约定的时间或按合同延长了的时间内完成分包工程，分包单位须按上述总承包方误期违约责任及违约金之规定补偿总承包方因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包方因此而须向发包方作出的赔偿。

若总承包合同之延误赔偿率及赔偿上限与分包单位之延误赔偿率及赔偿上限有差额时，发包方将不会向总承包方追讨有关的赔偿差额。惟若总承包方按总承包合同本身亦须负延误责任时，此附带条件将不适用。即当且仅当由于指定分包商或指定供应商的原因造成的工期延误，总承包方仅需承担与指定分包商或指定供应商相同的工期延误罚款。

- 6、本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，总承包方不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

四、 工程质量

有关工程质量标准及其他相关规定以《华为公司基建承包工程合同专用条款》约定为准。

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—中标通知书

V4.3

五、 付款条件

详见中标通知书附件一：华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目总承包工程合同付款条款；

六、 保险

总承包方应购买包括所有分包在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各分包单位查询。分包单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如分包单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。

七、 保修金

总承包方实际承担之合同总价的 3%（取千位整数），作为总承包方实际承包范围内的保修金。

保修期为设计文件规定的合理使用年限，保修金保留期为《工程竣工证书》所记载竣工日期起 24 个月。

八、 技术/商务澄清

1、总承包方承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本总承包工程按图纸、招标文件总价包干原则不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，除非发包方已明确接受此等偏离。

九、 合同文件的组成

下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：

- 1、 合同协议书
- 2、 中标通知书及附件
- 3、 招/投标来往文件

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—中标通知书

V4.3

4、管理要求：

- 1) 华为公司基建总承包工程合同专用条款
- 2) 总承包管理手册及附件
- 3) 基建承包商诚信承诺书
- 4) 基建供应商廉洁合作协议
- 5) 企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书
- 6) 华为公司基建项目保修管理要求
- 7) 基建安全文明施工控制标准
- 8) 材料设备供应商质量承诺书
- 9) 基建工程合同款项申付流程、资料及结算资料要求

5、合同条件

- 1) 总承包合同条件
- 2) 分包合同条件
- 3) 供应合同条件

6、合同图纸目录、合同图纸

7、工程规范

- 1) 合同框架
- 2) 项目工程界面
- 3) 总承包工程基本措施项目

8、技术规范

- 1) 设计及工料标准
- 2) 工艺样板控制标准

9、统招材料供应安装界面

- 1) 发包方认证材料设备供应工作内容特别说明

10、投标须知及附件

11、工程量计算规则及单价说明

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—中标通知书

V4.3

12、 投标书

- 1) 投标书
- 2) 单价细目表中单价
- 3) 单价分析表（仅供参考）

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，总承包方在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对总承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

十、 中标通知书附件：

- 1、 附件一：总包工程合同付款条款（共3页）
- 2、 附件二：总承包方拟用材料品牌表（共5页）；
- 3、 附件三：项目管理团队名单（共5页）；
- 4、 附件四：来往函件清单（共1页）；
- 5、 附件五：变更建议单价表（共1页）
- 6、 附件六：大宗材料进场计划表（共1页）

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—中标通知书

V4.3

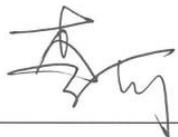
十一、中标通知书确认及签署合同

- 1、如总承包方同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内，在中标通知书之指定地方签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）。在收到由总承包方签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，其生效日期不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。
- 2、发包方总承包方将签署正式总承包工程合同，但在此总承包工程合同签署以前，本中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为总承包工程合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据。

（本页以下无正文）

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



2021年12月10日

9.3.2 施工合同关键页

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—施工合同关键页

合同编号：8801149-PPA-000715

第一册

（共二册）

中华人民共和国
广东省东莞市
华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目
总承包工程
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	中国建筑第四工程局有限公司
设计师	:	奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	深圳市九州建设技术股份有限公司
工料测量师	:	新誉时代工程咨询有限公司
日期	:	二零二一年十二月

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—施工合同关键页

V01.50

广东省东莞市
华为松山湖团泊洼6号地块工业项目
总承包工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

和

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

注册地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

所订立。

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省东莞市松山湖台湾科技园开发名为“华为松山湖团泊洼6号地块工业项目”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

华为松山湖团泊洼6号地块工业项目
总承包工程

合同协议书正文

-AG/1-

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—施工合同关键页

V01.50

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥1,226,960,794.00 其中不含税金额 ¥1,125,652,104.59 ，增值税税金¥101,308,689.41)，大写：人民币壹拾贰亿贰仟陆佰玖拾陆万零柒佰玖拾肆元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥1,719,520,000.00，大写：人民币壹拾柒亿壹仟玖佰伍拾贰万元整；整个项目总价为¥2,946,480,794.00，大写：人民币贰拾玖亿肆仟陆佰肆拾捌万零柒佰玖拾肆元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率 9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—施工合同关键页

V01.50

- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指华为技术有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指奥意建筑工程设计有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳市九州建设技术股份有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。
- 4) 总包合同条款中的“测量师”一词应指新誉时代工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—施工合同关键页

V01.50

“发展商”均是指“华为技术有限公司”。

- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“中国建筑第四工程局有限公司”。
- 3) 本合同中“团泊洼 6 号地块工业项目总承包工程”字眼均指“华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目总承包工程”。
- 4) 本合同“投标人拟用材料品牌表”已更新，详见附件一（共 5 页）。
- 5) 本合同往来函件清单目录有更新，详见附件二（共 1 页）。
- 6) 管理要求、合同条件、模板文件等相关文件以 MPA 采购主协议为准，MPA 协议编号：MPA-20211116-002900。

7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书解释。

8、 本协议文件一式陆份，发包方执肆份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—施工合同关键页

V01.50

9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 2021 年 12 月 () 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

9.3.3 竣工验收报告

9.3.3.1 1 号配套办公用房

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—1 号配套办公用房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目
1号配套办公用房

验收日期： 2025 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—1 号配套办公用房

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目1号配套办公用房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	31181.4m ²	工程造价	6776.7 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：10 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9 月 7 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-02		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—1 号配套办公用房

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	刘庭明、姜运成
组员	李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	白锦立	李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权
建筑设备安装工程	刘庭明	李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟
工程质控资料	宁萍	刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—1 号配套办公用房

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



GD-E1-914/4

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—1 号配套办公用房

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白锦立	华为技术有限公司	项目负责人		
2	胡崇林	华为技术有限公司	土建专业经理		
3	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
5	刘庭明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	姜运成	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
7	李敏	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		
8	秦嘉伟	中国建筑第四工程局有限公司	协调经理		
9	王龙达	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
10	桂雷	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
11	肖诗凯	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
12	刘柏聪	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
13	陈刘振	中国建筑第四工程局有限公司	计划经理		
14	齐欣	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
15	邢海发	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
16	罗阳	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		
17	陈蔚蔚	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	工程师	
18	何昱兴	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
19	陈常伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量副总监		
20	闫勇	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
21	孙儒林	中国建筑第四工程局有限公司	安全副总监		
22	李智雄	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
23	门新亭	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
24	张立权	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
25	乔三山	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
26	钟成喜	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
27	肖开春	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—1 号配套办公用房

保利公司

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈亚军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈亚军
29	刘通	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		刘通
30	饶世刚	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		饶世刚
31	贺杰元	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		贺杰元
32	陆云伟	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		陆云伟
33	高开伟	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理		高开伟
34	解伟	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		解伟
35	符友兴	中国建筑第四工程局有限公司	商务副经理		符友兴
36	姬璐	中国建筑第四工程局有限公司	A组团商务负责人		姬璐
37	张瑾瑾	中国建筑第四工程局有限公司	B组团商务负责人		张瑾瑾
38	朱旺	中国建筑第四工程局有限公司	C组团商务负责人		朱旺
39	李鹤鸣	中国建筑第四工程局有限公司	D组团商务负责人		李鹤鸣
40	王永威	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		王永威
41	胥磊	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胥磊
42	胡景之	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胡景之
43	严家泽	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		严家泽
44	杨文涛	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		杨文涛
45	徐建奇	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		徐建奇
46	刘程程	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师		刘程程
47	吴鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	吴鹏
48	黄颖	中国建筑第四工程局有限公司	计划副经理		黄颖
49	朱海	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		朱海
50	勾祝君	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		勾祝君
51	刘胜振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		刘胜振
52	肖博睿	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		肖博睿
53	陶余兵	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		陶余兵
54	杨振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		杨振



GD-E1-914/5

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—1 号配套办公用房

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	张亮	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		张亮
56	刘安琪	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		刘安琪
57	康朋朋	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		康朋朋
58	王坤	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		王坤
59	赵婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		赵婷
60	邢晓妹	中国建筑第四工程局有限公司	资料副主管		邢晓妹
61	黄敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		黄敏
62	叶俊婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		叶俊婷
63	张梦	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		张梦
64	魏哲	中国建筑第四工程局有限公司	材料员		魏哲
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—1 号配套办公用房

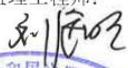
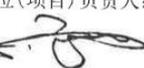


(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 总监理工程师:  2023年9月7日	 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 单位(项目)负责人:  2023年9月7日



9.3.3.2 2号厂房

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼6号地块工业项目—竣工验收报告—2号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目
 2号厂房

验收日期： 2022 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）： 



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—2 号厂房

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目2号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	78094.43m ²	工程造价	17019.33万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9 月 7 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-03		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—2 号厂房

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	刘庭明、姜运成
组员	李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	白锦立	李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权
建筑设备安装工程	刘庭明	李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟
工程质控资料	宁萍	刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—2 号厂房

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—2 号厂房

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白锦立	华为技术有限公司	项目负责人		
2	胡崇林	华为技术有限公司	土建专业经理		
3	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
5	刘庭明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	姜运成	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	建造师	
7	李敏	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		
8	秦嘉伟	中国建筑第四工程局有限公司	协调经理		
9	王龙达	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
10	桂雷	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
11	肖诗凯	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
12	刘柏聪	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工长	
13	陈刘振	中国建筑第四工程局有限公司	计划经理		
14	齐欣	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
15	邢海发	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
16	罗阳	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		
17	陈蔚蔚	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	工长	
18	何显兴	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
19	陈常伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量副总监		
20	闫勇	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
21	孙儒林	中国建筑第四工程局有限公司	安全副总监		
22	李智雄	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
23	门新亭	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
24	张立权	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
25	乔三山	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
26	钟成喜	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
27	肖开春	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—2 号厂房

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈亚军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈亚军
29	刘通	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		刘通
30	饶世刚	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		饶世刚
31	贺杰元	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		贺杰元
32	陆云伟	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		陆云伟
33	高开伟	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理		高开伟
34	解伟	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		解伟
35	符友兴	中国建筑第四工程局有限公司	商务副经理		符友兴
36	姬璐	中国建筑第四工程局有限公司	A组团商务负责人		姬璐
37	张瑾瑾	中国建筑第四工程局有限公司	B组团商务负责人		张瑾瑾
38	朱旺	中国建筑第四工程局有限公司	C组团商务负责人		朱旺
39	李鹤鸣	中国建筑第四工程局有限公司	D组团商务负责人		李鹤鸣
40	王永威	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		王永威
41	胥磊	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胥磊
42	胡景之	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胡景之
43	严家泽	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		严家泽
44	杨文涛	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		杨文涛
45	徐建奇	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		徐建奇
46	刘程程	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师		刘程程
47	吴鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	吴鹏
48	黄颖	中国建筑第四工程局有限公司	计划副经理		黄颖
49	朱海	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		朱海
50	勾祝君	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		勾祝君
51	刘胜振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		刘胜振
52	肖博睿	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		肖博睿
53	陶余兵	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		陶余兵
54	杨振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		杨振



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—2 号厂房

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	张亮	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		张亮
56	刘安琪	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		刘安琪
57	康朋朋	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		康朋朋
58	王坤	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		王坤
59	赵婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		赵婷
60	邢晓妹	中国建筑第四工程局有限公司	资料副主管		邢晓妹
61	黄敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		黄敏
62	叶俊婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		叶俊婷
63	张梦	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		张梦
64	张书华	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		张书华
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—2 号厂房



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	 总监理工程师: 2023年9月7日	 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	 单位(项目)负责人: 2023年9月7日



9.3.3.3 3号厂房

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼6号地块工业项目—竣工验收报告—3号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目
3号厂房

验收日期： 2025 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—3 号厂房

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目3号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	67027.74m ²	工程造价	16346.21万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202206300301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-04		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—3 号厂房

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	刘庭明、姜运成
组员	李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	白锦立	李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权
建筑设备安装工程	刘庭明	李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟
工程质控资料	宁萍	刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—3 号厂房

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—3 号厂房

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白锦立	华为技术有限公司	项目负责人		
2	胡崇林	华为技术有限公司	土建专业经理		
3	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
5	刘庭明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	姜运成	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
7	李敏	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		
8	秦嘉伟	中国建筑第四工程局有限公司	协调经理		
9	王龙达	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
10	桂雷	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
11	肖诗凯	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
12	刘柏聪	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
13	陈刘振	中国建筑第四工程局有限公司	计划经理		
14	齐欣	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
15	邢海发	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
16	罗阳	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		
17	陈蔚蔚	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	工程师	
18	何显兴	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
19	陈常伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量副总监		
20	闫勇	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
21	孙儒林	中国建筑第四工程局有限公司	安全副总监		
22	李智雄	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
23	门新亭	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
24	张立权	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
25	乔三山	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
26	钟成喜	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
27	肖开春	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		



GD - E 1 - 9 1 4 / 5

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—3 号厂房

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈亚军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈亚军
29	刘通	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		刘通
30	饶世刚	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		饶世刚
31	贺杰元	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		贺杰元
32	陆云伟	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		陆云伟
33	高开伟	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理		高开伟
34	解伟	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		解伟
35	符友兴	中国建筑第四工程局有限公司	商务副经理		符友兴
36	姬璐	中国建筑第四工程局有限公司	A组团商务负责人		姬璐
37	张瑾瑾	中国建筑第四工程局有限公司	B组团商务负责人		张瑾瑾
38	朱旺	中国建筑第四工程局有限公司	C组团商务负责人		朱旺
39	李鹤鸣	中国建筑第四工程局有限公司	D组团商务负责人		李鹤鸣
40	王永威	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		王永威
41	胥磊	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胥磊
42	胡景之	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胡景之
43	严家泽	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		严家泽
44	杨文涛	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		杨文涛
45	徐建奇	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		徐建奇
46	刘程程	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师		刘程程
47	吴鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	吴鹏
48	黄颖	中国建筑第四工程局有限公司	计划副经理		黄颖
49	朱海	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		朱海
50	勾祝君	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		勾祝君
51	刘胜振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		刘胜振
52	肖博睿	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		肖博睿
53	陶余兵	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		陶余兵
54	杨振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		杨振



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—3 号厂房

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	张亮	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		张亮
56	刘安琪	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		刘安琪
57	康朋朋	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		康朋朋
58	王坤	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		王坤
59	赵婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		赵婷
60	邢晓妹	中国建筑第四工程局有限公司	资料副主管		邢晓妹
61	黄敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		黄敏
62	叶俊婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		叶俊婷
63	张梦	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		张梦
64	魏道利	中国建筑第四工程局有限公司	材料员		魏道利
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



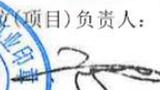
技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—3 号厂房



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日



9.3.3.4 4 号厂房、仓库

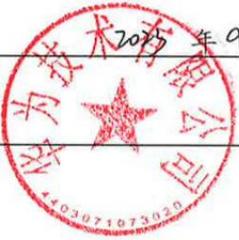
技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—4 号厂房、仓库

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目
4号厂房、仓库

验收日期： 2025 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）： 



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—4 号厂房、仓库

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目4号厂房、仓库				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	64983.53m ²	工程造价	14162.03万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202206300401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-05		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—4 号厂房、仓库

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	刘庭明、姜运成
组员	李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	白锦立	李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权
建筑设备安装工程	刘庭明	李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟
工程质控资料	宁萍	刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—4 号厂房、仓库

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—4 号厂房、仓库

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白锦立	华为技术有限公司	项目负责人		
2	胡崇林	华为技术有限公司	土建专业经理		
3	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
5	刘庭明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	姜运成	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
7	李敏	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		
8	秦嘉伟	中国建筑第四工程局有限公司	协调经理		
9	王龙达	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
10	桂雷	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
11	肖诗凯	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
12	刘柏聪	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
13	陈刘振	中国建筑第四工程局有限公司	计划经理		
14	齐欣	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
15	邢海发	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
16	罗阳	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		
17	陈蔚蔚	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	工程师	
18	何昱兴	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
19	陈常伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量副总监		
20	闫勇	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
21	孙儒林	中国建筑第四工程局有限公司	安全副总监		
22	李智雄	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
23	门新亭	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
24	张立权	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
25	乔三山	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
26	钟成喜	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
27	肖开春	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—4 号厂房、仓库

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈亚军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈亚军
29	刘通	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		刘通
30	饶世刚	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		饶世刚
31	贺杰元	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		贺杰元
32	陆云伟	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		陆云伟
33	高开伟	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理		高开伟
34	解伟	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		解伟
35	符友兴	中国建筑第四工程局有限公司	商务副经理		符友兴
36	姬璐	中国建筑第四工程局有限公司	A 组团商务负责人		姬璐
37	张瑾瑾	中国建筑第四工程局有限公司	B 组团商务负责人		张瑾瑾
38	朱旺	中国建筑第四工程局有限公司	C 组团商务负责人		朱旺
39	李鹤鸣	中国建筑第四工程局有限公司	D 组团商务负责人		李鹤鸣
40	王永威	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		王永威
41	胥磊	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胥磊
42	胡景之	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胡景之
43	严家泽	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		严家泽
44	杨文涛	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		杨文涛
45	徐建奇	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		徐建奇
46	刘程程	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师		刘程程
47	吴鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	吴鹏
48	黄颖	中国建筑第四工程局有限公司	计划副经理		黄颖
49	朱海	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		朱海
50	勾祝君	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		勾祝君
51	刘胜振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		刘胜振
52	肖博睿	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		肖博睿
53	陶余兵	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		陶余兵
54	杨振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		杨振



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—4 号厂房、仓库

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	张亮	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		张亮
56	刘安琪	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		刘安琪
57	康朋朋	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		康朋朋
58	王坤	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		王坤
59	赵婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		赵婷
60	邢晓妹	中国建筑第四工程局有限公司	资料副主管		邢晓妹
61	黄敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		黄敏
62	叶俊婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		叶俊婷
63	张梦	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		张梦
64	魏婉的	中国建筑第四工程局有限公司	魏婉的		魏婉的
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—4 号厂房、仓库



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日



9.3.3.5 5号厂房

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼6号地块工业项目—竣工验收报告—5号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目
5号厂房

验收日期： 2023 年 9月 7日

建设单位（盖章）：



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—5 号厂房

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目5号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	77938.1m ²	工程造价	16985.26万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-06		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—5 号厂房

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	刘庭明、姜运成
组员	李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	白锦立	李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权
建筑设备安装工程	刘庭明	李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟
工程质控资料	宁萍	刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—5 号厂房

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—5 号厂房

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白锦立	华为技术有限公司	项目负责人		
2	胡崇林	华为技术有限公司	土建专业经理		
3	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
5	刘庭明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	姜运成	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
7	李敏	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		
8	秦嘉伟	中国建筑第四工程局有限公司	协调经理		
9	王龙达	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
10	桂雷	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
11	肖诗凯	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
12	刘柏聪	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
13	陈刘振	中国建筑第四工程局有限公司	计划经理		
14	齐欣	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
15	邢海发	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
16	罗阳	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		
17	陈蔚蔚	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	中SA	
18	何昱兴	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
19	陈常伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量副总监		
20	闫勇	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
21	孙儒林	中国建筑第四工程局有限公司	安全副总监		
22	李智雄	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
23	门新亭	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
24	张立权	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
25	乔三山	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
26	钟成喜	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
27	肖开春	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—5 号厂房

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈亚军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈亚军
29	刘通	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		刘通
30	饶世刚	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		饶世刚
31	贺杰元	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		贺杰元
32	陆云伟	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		陆云伟
33	高开伟	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理		高开伟
34	解伟	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		解伟
35	符友兴	中国建筑第四工程局有限公司	商务副经理		符友兴
36	姬璐	中国建筑第四工程局有限公司	A组团商务负责人		姬璐
37	张瑾瑾	中国建筑第四工程局有限公司	B组团商务负责人		张瑾瑾
38	朱旺	中国建筑第四工程局有限公司	C组团商务负责人		朱旺
39	李鹤鸣	中国建筑第四工程局有限公司	D组团商务负责人		李鹤鸣
40	王永威	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		王永威
41	胥磊	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胥磊
42	胡景之	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胡景之
43	严家泽	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		严家泽
44	杨文涛	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		杨文涛
45	徐建奇	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		徐建奇
46	刘程程	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师		刘程程
47	吴鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	吴鹏
48	黄颖	中国建筑第四工程局有限公司	计划副经理		黄颖
49	朱海	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		朱海
50	勾祝君	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		勾祝君
51	刘胜振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		刘胜振
52	肖博睿	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		肖博睿
53	陶余兵	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		陶余兵
54	杨振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		杨振



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—5 号厂房

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	张亮	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		张亮
56	刘安琪	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		刘安琪
57	康朋朋	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		康朋朋
58	王坤	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		王坤
59	赵婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		赵婷
60	邢晓妹	中国建筑第四工程局有限公司	资料副主管		邢晓妹
61	黄敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		黄敏
62	叶俊婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		叶俊婷
63	张梦	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		张梦
64	魏哲	中国建筑第四工程局有限公司	材料员		魏哲
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—5 号厂房

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 肖诗凯 2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年9月7日



9.3.3.6 6号厂房

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—6 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目
6号厂房

验收日期： 2023 年9月7日

建设单位（盖章）



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—6 号厂房

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目6号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	78540.98m²	工程造价	17116.64万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-07		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—6 号厂房

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	刘庭明、姜运成
组员	李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	白锦立	李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权
建筑设备安装工程	刘庭明	李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟
工程质控资料	宁萍	刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—6 号厂房



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—6 号厂房

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白锦立	华为技术有限公司	项目负责人		
2	胡崇林	华为技术有限公司	土建专业经理		
3	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
5	刘庭明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	姜运成	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
7	李敏	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		
8	秦嘉伟	中国建筑第四工程局有限公司	协调经理		
9	王龙达	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
10	桂雷	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
11	肖诗凯	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
12	刘柏聪	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		
13	陈刘振	中国建筑第四工程局有限公司	计划经理		
14	齐欣	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
15	邢海发	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
16	罗阳	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		
17	陈蔚蔚	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	助理	
18	何昱兴	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
19	陈常伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量副总监		
20	闫勇	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
21	孙儒林	中国建筑第四工程局有限公司	安全副总监		
22	李智雄	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
23	门新亭	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
24	张立权	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
25	乔三山	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
26	钟成喜	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
27	肖开春	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—6 号厂房

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈亚军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈亚军
29	刘通	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		刘通
30	饶世刚	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		饶世刚
31	贺杰元	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		贺杰元
32	陆云伟	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		陆云伟
33	高开伟	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理		高开伟
34	解伟	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		解伟
35	符友兴	中国建筑第四工程局有限公司	商务副经理		符友兴
36	姬璐	中国建筑第四工程局有限公司	A 组团商务负责人		姬璐
37	张瑾瑾	中国建筑第四工程局有限公司	B 组团商务负责人		张瑾瑾
38	朱旺	中国建筑第四工程局有限公司	C 组团商务负责人		朱旺
39	李鹤鸣	中国建筑第四工程局有限公司	D 组团商务负责人		李鹤鸣
40	王永威	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		王永威
41	胥磊	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胥磊
42	胡景之	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胡景之
43	严家泽	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		严家泽
44	杨文涛	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		杨文涛
45	徐建奇	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		徐建奇
46	刘程程	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师		刘程程
47	吴鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	吴鹏
48	黄颖	中国建筑第四工程局有限公司	计划副经理		黄颖
49	朱海	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		朱海
50	勾祝君	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		勾祝君
51	刘胜振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		刘胜振
52	肖博霖	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		肖博霖
53	陶余兵	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		陶余兵
54	杨振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		杨振



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—6 号厂房

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	张亮	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		张亮
56	刘安琪	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		刘安琪
57	康朋朋	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		康朋朋
58	王坤	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		王坤
59	赵婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		赵婷
60	邢晓妹	中国建筑第四工程局有限公司	资料副主管		邢晓妹
61	黄敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		黄敏
62	叶俊婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		叶俊婷
63	张梦	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		张梦
64	魏婉的	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		魏婉的
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—6 号厂房



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2023年9月7日	总监理工程师: 2023年9月7日	单位(项目)负责人: 2023年9月7日	单位(项目)负责人: 2023年9月7日	单位(项目)负责人: 2023年9月7日



9.3.3.7 7 号食堂

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—7 号食堂

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目
7号食堂

验收日期： 2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—7 号食堂

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目7号食堂				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	15024.8m²	工程造价	3274.78万元
结构类型	框架-剪力墙（屋顶钢结构）	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202206300701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-08		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—7 号食堂

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	刘庭明、姜运成
组员	李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	白锦立	李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权
建筑设备安装工程	刘庭明	李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟
工程质控资料	宁萍	刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—7 号食堂

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—7 号食堂

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白锦立	华为技术有限公司	项目负责人		
2	胡崇林	华为技术有限公司	土建专业经理		
3	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
5	刘庭明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	姜运成	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
7	李敏	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		
8	秦嘉伟	中国建筑第四工程局有限公司	协调经理		
9	王龙达	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
10	桂雷	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
11	肖诗凯	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
12	刘柏聪	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
13	陈刘振	中国建筑第四工程局有限公司	计划经理		
14	齐欣	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
15	邢海发	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
16	罗阳	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		
17	陈蔚蔚	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	中级	
18	何昱兴	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
19	陈常伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量副总监		
20	闫勇	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
21	孙儒林	中国建筑第四工程局有限公司	安全副总监		
22	李智雄	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
23	门新亭	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
24	张立权	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
25	乔三山	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
26	钟成喜	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
27	肖开春	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		



* GD - E1 - 914 / 5 *

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—7 号食堂

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈亚军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈亚军
29	刘通	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		刘通
30	饶世刚	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		饶世刚
31	贺杰元	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		贺杰元
32	陆云伟	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		陆云伟
33	高开伟	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理		高开伟
34	解伟	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		解伟
35	符友兴	中国建筑第四工程局有限公司	商务副经理		符友兴
36	姬璐	中国建筑第四工程局有限公司	A组团商务负责人		姬璐
37	张瑾瑾	中国建筑第四工程局有限公司	B组团商务负责人		张瑾瑾
38	朱旺	中国建筑第四工程局有限公司	C组团商务负责人		朱旺
39	李鹤鸣	中国建筑第四工程局有限公司	D组团商务负责人		李鹤鸣
40	王永威	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		王永威
41	胥磊	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胥磊
42	胡景之	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胡景之
43	严家泽	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		严家泽
44	杨文涛	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		杨文涛
45	徐建奇	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		徐建奇
46	刘程程	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师		刘程程
47	吴鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	吴鹏
48	黄颖	中国建筑第四工程局有限公司	计划副经理		黄颖
49	朱海	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		朱海
50	勾祝君	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		勾祝君
51	刘胜振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		刘胜振
52	肖博睿	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		肖博睿
53	陶余兵	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		陶余兵
54	杨振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		杨振



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—7 号食堂

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	张亮	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		张亮
56	刘安琪	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		刘安琪
57	康朋朋	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		康朋朋
58	王坤	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		王坤
59	赵婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		赵婷
60	邢晓妹	中国建筑第四工程局有限公司	资料副主管		邢晓妹
61	黄敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		黄敏
62	叶俊婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		叶俊婷
63	张梦	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		张梦
64	张哲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		张哲
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

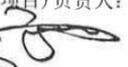


技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—7 号食堂

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日



9.3.3.8 8 号化学品仓库

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—8 号化学品仓库

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目
8号化学品仓库

验收日期： 2022年9月7日

建设单位（盖章）：



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—8 号化学品仓库

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目8号化学品仓库				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	673.1m ²	工程造价	146.69万元
结构类型	框架（屋面钢结构）	层数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-09		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—8 号化学品仓库

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	刘庭明、姜运成
组员	李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	白锦立	李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权
建筑设备安装工程	刘庭明	李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟
工程质控资料	宁萍	刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—8 号化学品仓库

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—8 号化学品仓库

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白锦立	华为技术有限公司	项目负责人		
2	胡崇林	华为技术有限公司	土建专业经理		
3	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
5	刘庭明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	姜运成	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
7	李敏	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		
8	秦嘉伟	中国建筑第四工程局有限公司	协调经理		
9	王龙达	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
10	桂雷	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
11	肖诗凯	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
12	刘柏聪	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
13	陈刘振	中国建筑第四工程局有限公司	计划经理		
14	齐欣	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
15	邢海发	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
16	罗阳	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		
17	陈蔚蔚	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	中级	
18	何昱兴	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
19	陈常伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量副总监		
20	闫勇	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
21	孙儒林	中国建筑第四工程局有限公司	安全副总监		
22	李智雄	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
23	门新亭	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
24	张立权	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
25	乔三山	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
26	钟成喜	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
27	肖开春	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—8 号化学品仓库

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈亚军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈亚军
29	刘通	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		刘通
30	饶世刚	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		饶世刚
31	贺杰元	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		贺杰元
32	陆云伟	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		陆云伟
33	高开伟	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理		高开伟
34	解伟	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		解伟
35	符友兴	中国建筑第四工程局有限公司	商务副经理		符友兴
36	姬璐	中国建筑第四工程局有限公司	A组团商务负责人		姬璐
37	张瑾瑾	中国建筑第四工程局有限公司	B组团商务负责人		张瑾瑾
38	朱旺	中国建筑第四工程局有限公司	C组团商务负责人		朱旺
39	李鹤鸣	中国建筑第四工程局有限公司	D组团商务负责人		李鹤鸣
40	王永威	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		王永威
41	胥磊	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胥磊
42	胡景之	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胡景之
43	严家泽	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		严家泽
44	杨文涛	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		杨文涛
45	徐建奇	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		徐建奇
46	刘程程	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师		刘程程
47	吴鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	吴鹏
48	黄颖	中国建筑第四工程局有限公司	计划副经理		黄颖
49	朱海	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		朱海
50	勾祝君	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		勾祝君
51	刘胜振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		刘胜振
52	肖博睿	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		肖博睿
53	陶余兵	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		陶余兵
54	杨振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		杨振



GD-E1-914/5

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—8 号化学品仓库

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	张亮	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		张亮
56	刘安琪	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		刘安琪
57	康朋朋	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		康朋朋
58	王坤	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		王坤
59	赵婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		赵婷
60	邢晓妹	中国建筑第四工程局有限公司	资料副主管		邢晓妹
61	黄敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		黄敏
62	叶俊婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		叶俊婷
63	张梦	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		张梦
64	魏超	中国建筑第四工程局有限公司	材料员		魏超
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—8 号化学品仓库



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日



9.3.3.9 9 号门卫室

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—9 号门卫室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目
9号门卫室

验收日期： 2023年9月7日

建设单位（盖章）：



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—9 号门
卫室

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目9号门卫室				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	175.65m ²	工程造价	33.99万元
结构类型	框架	层数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9 月 7 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-10		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—9 号门
卫室

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	刘庭明、姜运成
组员	李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	白锦立	李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权
建筑设备安装工程	刘庭明	李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟
工程质控资料	宁萍	刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—9 号门
卫室

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—9 号门
卫室

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白锦立	华为技术有限公司	项目负责人		
2	胡崇林	华为技术有限公司	土建专业经理		
3	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
5	刘庭明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	姜运成	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
7	李敏	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		
8	秦嘉伟	中国建筑第四工程局有限公司	协调经理		
9	王龙达	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
10	桂雷	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
11	肖诗凯	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
12	刘柏聪	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
13	陈刘振	中国建筑第四工程局有限公司	计划经理		
14	齐欣	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
15	邢海发	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
16	罗阳	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		
17	陈蔚蔚	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	中级	
18	何昱兴	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
19	陈常伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量副总监		
20	闫勇	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
21	孙儒林	中国建筑第四工程局有限公司	安全副总监		
22	李智雄	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
23	门新亭	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
24	张立权	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
25	乔三山	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
26	钟成喜	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
27	肖开春	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—9 号门
 卫室

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈亚军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈亚军
29	刘通	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		刘通
30	饶世刚	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		饶世刚
31	贺杰元	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		贺杰元
32	陆云伟	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		陆云伟
33	高开伟	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理		高开伟
34	解伟	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		解伟
35	符友兴	中国建筑第四工程局有限公司	商务副经理		符友兴
36	姬璐	中国建筑第四工程局有限公司	A组团商务负责人		姬璐
37	张瑾瑾	中国建筑第四工程局有限公司	B组团商务负责人		张瑾瑾
38	朱旺	中国建筑第四工程局有限公司	C组团商务负责人		朱旺
39	李鹤鸣	中国建筑第四工程局有限公司	D组团商务负责人		李鹤鸣
40	王永威	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		王永威
41	胥磊	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胥磊
42	胡景之	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胡景之
43	严家泽	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		严家泽
44	杨文涛	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		杨文涛
45	徐建奇	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		徐建奇
46	刘程程	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师		刘程程
47	吴鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	吴鹏
48	黄颖	中国建筑第四工程局有限公司	计划副经理		黄颖
49	朱海	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		朱海
50	勾祝君	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		勾祝君
51	刘胜振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		刘胜振
52	肖博睿	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		肖博睿
53	陶余兵	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		陶余兵
54	杨振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		杨振



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—9 号门
卫室

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	张亮	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		张亮
56	刘安琪	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		刘安琪
57	康朋朋	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		康朋朋
58	王坤	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		王坤
59	赵婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		赵婷
60	邢晓妹	中国建筑第四工程局有限公司	资料副主管		邢晓妹
61	黄敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		黄敏
62	叶俊婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		叶俊婷
63	张梦	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		张梦
64	魏哲明	中国建筑第四工程局有限公司	材料员		魏哲明
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

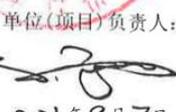


技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—9 号门
卫室

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月7日	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姜运成 粤1422016201621471(00) 建筑  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日



9.3.3.10 10 号地下室

技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—10 号地下室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目
10号地下室

验收日期： 2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—10 号地下室

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目10号地下室				
工程地点	东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	144527.44m ²	工程造价	31497.25万元
结构类型	框架	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441900202206301001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-11		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—10 号地下室

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	刘庭明、姜运成
组员	李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	白锦立	李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权
建筑设备安装工程	刘庭明	李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟
工程质控资料	宁萍	刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—10 号地下室

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—10 号地下室

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白锦立	华为技术有限公司	项目负责人		
2	胡崇林	华为技术有限公司	土建专业经理		
3	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
5	刘庭明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	姜运成	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
7	李敏	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		
8	秦嘉伟	中国建筑第四工程局有限公司	协调经理		
9	王龙达	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
10	桂雷	中国建筑第四工程局有限公司	组团项目经理		
11	肖诗凯	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
12	刘柏聪	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
13	陈刘振	中国建筑第四工程局有限公司	计划经理		
14	齐欣	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
15	邢海发	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		
16	罗阳	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		
17	陈蔚蔚	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	中级	
18	何显兴	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
19	陈常伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量副总监		
20	闫勇	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
21	孙儒林	中国建筑第四工程局有限公司	安全副总监		
22	李智雄	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
23	门新亭	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
24	张立权	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
25	乔三山	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
26	钟成喜	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
27	肖开春	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—10 号地下室



验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈亚军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈亚军
29	刘通	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	刘通	刘通
30	饶世刚	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		饶世刚
31	贺杰元	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		贺杰元
32	陆云伟	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		陆云伟
33	高开伟	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理		高开伟
34	解伟	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		解伟
35	符友兴	中国建筑第四工程局有限公司	商务副经理		符友兴
36	姬璐	中国建筑第四工程局有限公司	A组团商务负责人		姬璐
37	张瑾瑾	中国建筑第四工程局有限公司	B组团商务负责人		张瑾瑾
38	朱旺	中国建筑第四工程局有限公司	C组团商务负责人		朱旺
39	李鹤鸣	中国建筑第四工程局有限公司	D组团商务负责人		李鹤鸣
40	王永威	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		王永威
41	胥磊	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胥磊
42	胡景之	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		胡景之
43	严家泽	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		严家泽
44	杨文涛	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		杨文涛
45	徐建奇	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		徐建奇
46	刘程程	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师		刘程程
47	吴鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	吴鹏
48	黄颖	中国建筑第四工程局有限公司	计划副经理		黄颖
49	朱海	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		朱海
50	勾祝君	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		勾祝君
51	刘胜振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		刘胜振
52	肖博睿	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		肖博睿
53	陶余兵	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		陶余兵
54	杨振	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		杨振

11月27日



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—10 号地下室

验收人员签名（续表）

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	张亮	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		张亮
56	刘安琪	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		刘安琪
57	康朋朋	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		康朋朋
58	王坤	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		王坤
59	赵婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		赵婷
60	邢晓妹	中国建筑第四工程局有限公司	资料副主管		邢晓妹
61	黄敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		黄敏
62	叶俊婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		叶俊婷
63	张梦	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		张梦
64	魏超	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		魏超
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



技术负责人（肖诗凯）业绩—华为松山湖团泊洼 6 号地块工业项目—竣工验收报告—10 号地下室

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 总监理工程师:  2023年9月7日	 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日



10 生产经理（门新亭）

10.1 证书及社保证明

职称证



毕业证



身份证



生产经理（门新亭）社保证明



验证码：202409302443153143

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：门新亭

性别：男

证件号码：370829198811062114

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴147个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120718
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	18000	1440.0	已参保	/	
202302	112200029393	18000	1440.0	已参保	/	
202303	112200029393	18000	1440.0	已参保	/	
202304	112200029393	18000	1440.0	已参保	/	
202305	112200029393	18000	1440.0	已参保	/	
202306	112200029393	18000	1440.0	已参保	/	
202307	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202308	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202309	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202310	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202311	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202312	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202401	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202402	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202403	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202404	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202405	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202406	112200029393	20424	1633.92	已参保	/	
202407	112200029393	23053	1844.24	已参保	/	
202408	112200029393	23053	1844.24	已参保	/	
202409	112200029393	23053	1844.24	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-29. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

生产经理（门新亭）社保证明

(证明专用章)

日期：2024年09月30日



10.2 业绩—安居东湾半岛花园

10.2.1 中标通知书

生产经理（门新亭）业绩—安居东湾半岛花园—中标通知书

中标通知书

标段编号：44030920161160007001

标段名称：葵涌中心区22-07地块保障性住房项目施工总承包

建设单位：深圳市大鹏人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：44297.86163万元

中标工期：825天

项目经理(总监)：秦嘉伟



本工程于 2018-07-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2018-10-09



查验码：5602519432848139

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

10.2.2 项目更名说明

生产经理（门新亭）业绩—安居东湾半岛花园—项目更名说明

关于安居东湾半岛花园（曾用名：葵涌中心 区 22-07 地块保障性住房项目） 项目名称的说明函

安居东湾半岛花园（曾用名：葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目，以下简称：本工程）已办理施工许可证（施工总承包），根据新区城市建设局要求以及项目前期的建筑物命名批复书，**本项目工程名称采用“安居东湾半岛花园”**。但前期批复批文、许可、合同等采用的项目名称较多，特将历史情况说明如下：

本工程《建设用地规划许可证》采用名称为：大鹏新区 2016 年度保障性住房地块（高源社区），《建设工程规划许可证》采用名称为：安居东湾半岛花园，《建筑物命名批复书》采用名称为：安居东湾半岛花园，《建筑工程施工许可证》（主体）采用名称为：安居东湾半岛花园。

由于本工程施工总承包招标备案名称为葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目，中标通知书也是该名称，考虑到招标备案名称与合同的一致性，我司与贵司于 2018 年 11 月 19 日签订合同名称仍为《葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目施工总承包合同》（合同编号：DP-G-(22-07)

生产经理（门新亭）业绩—安居东湾半岛花园—项目更名说明

2018-015)。涉及贵司该合同的有关发票名称与主合同保持一致。

特此说明。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2018 年 11 月 21 日



10.2.3 施工合同关键页

生产经理（门新亭）业绩—安居东湾半岛花园—施工合同关键页

工程编号：_____

副本

合同编号：DP-G-(22-07)2018-015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目

施工总承包工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧

发包人：深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

生产经理（门新亭）业绩—安居东湾半岛花园—施工合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2018)0006 号

工程规模及特征: 项目位于大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧, 规划用地面积 24454 平方米, 设置单身公寓、三房两厅、四房两厅户型共计 1190 套, 建成后主要面向人才进行配租。项目新建 7 栋住宅, 1 栋幼儿园及室外配套; 总建筑面积约 140522 平方米。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

本项目施工总承包, 包括但不限于以下工作内容(具体内容以施工图纸为准):

桩基础工程(不含基坑支护及土石方工程)、主体结构工程、人防工程、装饰装修工程(不含公共区域及住宅精装修)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、幕墙及门窗工程(含防火门)、通风与空调工程、发电机工程(含机房环保设施)、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等)、建筑节能工程、白蚁防治工程、防雷工程、高低压配电工程、雨水回收工程、建筑智能化工程(门禁、监视监控、机房、广播)、安装工程预留预埋等, 以及为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本次招标范围不包括以下内容:

以下内容由招标人另行发包不在本次承包范围内, 但承包人需提供相应配合服务,

生产经理（门新亭）业绩—安居东湾半岛花园—施工合同关键页

园林景观工程(软景/硬景)、幕墙工程(石材、铝板)、公共精装修工程(架空层大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修)、户内精装修工程、电梯轿厢精装修工程，电梯采购及安装工程。

具体招标范围以详细施工图、工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它防排烟）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它预埋_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

生产经理（门新亭）业绩—安居东湾半岛花园—施工合同关键页

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u>防排烟工程</u> ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 9 月 28 日（具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准）；

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 825 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，争创“深圳市优质工程金牛奖”和“广东省建设工程优质奖”

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟贰佰玖拾柒万捌仟陆佰壹拾陆元贰角伍分
（¥442978616.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾叁万伍仟元贰角整（¥11135000.20 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾伍万元整（¥5850000.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰叁拾陆万元整（¥25360000.00 元）。

生产经理（门新亭）业绩—安居东湾半岛花园—施工合同关键页

(4) 本工程增值税税率 10%，合同价扣减专业工程暂估价和暂列金后不含税总价 374335105.7 元，不含税总价不因增值税政策变化而变化。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

生产经理（门新亭）业绩—安居东湾半岛花园—施工合同关键页

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 11 月 19 日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：张放
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：

承包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 组织机构代码：权易印文
 地址：
 邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：

10.2.4 竣工验收报告

生产经理（门新亭）业绩—安居东湾半岛花园—竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居东湾半岛花园

验收日期：2021年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

生产经理（门新亭）业绩—安居东湾半岛花园—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	安居东湾半岛花园			
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧	建筑面积	140315.61m ²	工程造价 44297.86163 万元
结构类型	框架+剪力墙	层数	地上：3/30/31/32 层 地下：2 层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-50028801	监理许可证号	2018-440300-70-03-50028801	
开工日期	2018年11月18日	验收日期	2021年11月30日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018090-1	
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

生产经理（门新亭）业绩—安居东湾半岛花园—竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨焕奎
副组长	王敬波、秦嘉伟、于克华、徐泰松
组员	柯郁喜、梁文清、赵明、赵乐群、 门新亭 、黄修海、魏峥伦、陆海全、刘伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柯郁喜	赵乐群、门新亭、黄修海、魏峥伦、陆海全、刘伟
建筑设备安装工程	梁文清	刘荣、赵乐群、龙世联、王少雄、程卓
工程质控资料	赵明	刁华梅、赵乐群、黄浩楷、谢光华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



生产经理（门新亭）业绩—安居东湾半岛花园—竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4[0][0]1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



生产经理（门新亭）业绩—安居东湾半岛花园—竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于志平	深圳市大鹏人才安居有限公司	副总经济师	经济师	于志平
2	李力	深圳市大鹏人才安居有限公司	工程部部长	工程师	李力
3					
4	柯树强	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	工程师	柯树强
5	李国清	深圳市大鹏人才安居有限公司			李国清
6	柯树强	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	高级	柯树强
7	李国清	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	李国清
8	李国清	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	工程师	李国清
9	李国清	深圳市大鹏人才安居有限公司	工程师	工程师	李国清
10	李国清	深圳市大鹏人才安居有限公司	工程师	工程师	李国清
11	李国清	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	教授	李国清
12	李国清	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	工程师	李国清
13	王新亭	中海监理有限公司	总监	工程师	王新亭
14	王新亭	中海监理有限公司	工程师	工程师	王新亭
15	李国清	深圳市大鹏人才安居有限公司			李国清
16	门新亭	中国建筑第四工程局	生产经理	工程师	门新亭
17	李国清	深圳市大鹏人才安居有限公司	工程师	工程师	李国清
18	李国清	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	高级	李国清
19	李国清	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	李国清
20	李国清	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	工程师	李国清
21	陆海全	中海监理有限公司	工程师	工程师	陆海全
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

生产经理（门新亭）业绩—安居东湾半岛花园—竣工验收报告

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计施工图纸及合同规定要求完成施工。本工程各分部各项工程验收合格，主要使用功能合格，观感质量良好，资料齐全，验收合格。评定为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日	2024年11月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

10.2.5 获奖证书

生产经理（门新亭）业绩—安居东湾半岛花园—获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第四工程局有限公司承建的
安居东湾半岛花园 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）195A号

二〇二一年十二月十六日



中国建筑第四工程有限公司：
你公司承建的“安居东湾半岛花园”工程项
目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产
文明施工示范工地”
特发此证

广东省建设安全协会
二〇二二年一月

荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司：
你公司承建的 安居东湾半岛花园 工程，荣获二〇
二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司：
你公司承建的 安居东湾半岛花园 工程，荣获二〇
二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优
良工地奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年四月

广东省建设工程金匠奖
证书

中国建筑第四工程局有限公司承建的
安居东湾半岛花园 工程被评
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）035A

二〇二三年五月三十一日

11 安全主任（巫仁建）

11.1 信息表

姓名	巫仁建	证件类型	居民身份证	证件号码	510521199005120272
手机号码	18613144645	证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2014）0018942		

11.2 证书及社保证明

注册安全工程师证

<p>190-0320</p> <p>姓名 巫仁建</p> <p>性别 男</p> <p>证件号码 510521199005120272</p> <p>级别 中级</p> <p>执业证号 1923000214</p> <p>发证日期 2023年11月21日</p> <p>本人签名 巫仁建</p> <p>职业资格证书管理号 20221004644000001116</p>	<p>注册记录</p> <p>注册记录</p> <p>巫仁建 510521199005120272</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>有效期至: 2028年5月18日</p>
--	--

安全 C 证

职称证、毕业证

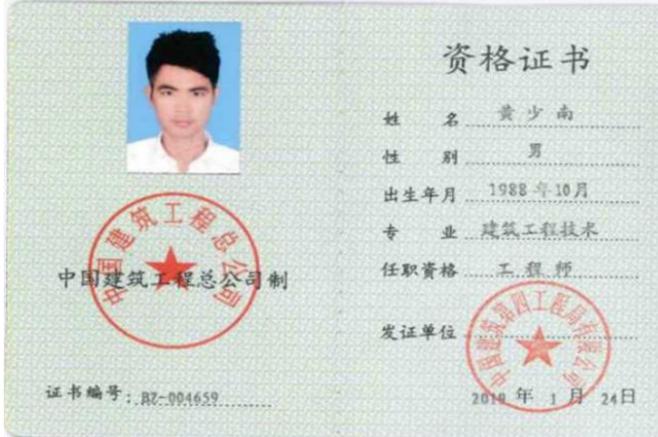
<p>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</p> <p>编号: 粤建安C3(2014)0018942</p> <p>姓名: 巫仁建</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1990年05月12日</p> <p>企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>职务: 专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期: 2014年12月31日</p> <p>有效期: 2023年11月21日 至 2026年12月30日</p> <p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期: 2023年11月21日</p>	<p>姓名 巫仁建</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990年5月</p> <p>专业 土木工程</p> <p>职称 工程师</p> <p>证书编号 (2020)12040309</p> <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>2021年2月3日</p>
<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 巫仁建, 性别男, 一九九〇年 五月 十二日生, 于二〇一八年 三月 至二〇二〇年 六月在本校 土木工程 专业 函授学习, 修完 2.5 年制 专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 徐健建 校(院)名: 河北工程大学</p> <p>证书编号: 100765202005712253</p> <p>二〇二〇年 六月二十五日</p>	<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 巫仁建, 性别男, 一九九〇年 五月 十二日生, 于二〇一八年 三月 至二〇二〇年 六月在本校 土木工程 专业 函授学习, 修完 2.5 年制 专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 徐健建 校(院)名: 河北工程大学</p> <p>证书编号: 100765202005712253</p> <p>二〇二〇年 六月二十五日</p>

12 质量主任（黄少南）

12.1 信息表

姓名	黄少南	证件类型	居民身份证	证件号码	440582198810017497
手机号码	13925140198	证件号（质量员证编号）	C1844099		

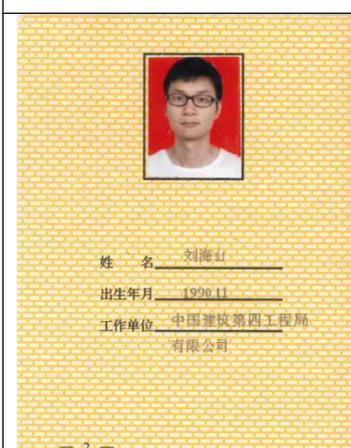
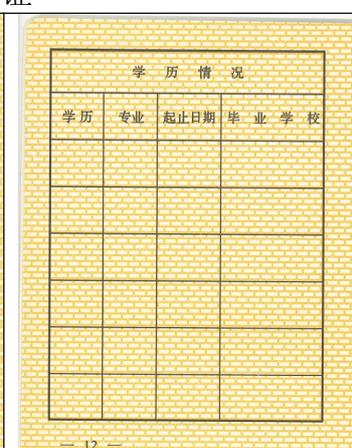
12.2 证书及社保证明

<p>职称证</p> 	<p>毕业证</p> 
--	---

岗位证

 <p>姓名 <u>黄少南</u> 出生年月 <u>1988.10</u> 工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起始年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质量员</td> <td>2018.11</td> <td>C1844099</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2018.11	C1844099																		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">学历情况</th> </tr> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	学历情况				学历	专业	起止日期	毕业学校																					<p>复检验证情况记录</p> <p> 验收单位 (盖章) 2020年11月15日</p> <p> 验收单位 (盖章) 2022年7月28日</p>
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																																																				
质量员	2018.11	C1844099																																																					
学历情况																																																							
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																				

13 商务经理 (刘海山)

<p>职称证</p> 	<p>毕业证</p> 																																				
<p>岗位证</p>																																					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>预算员</td> <td>2018.11</td> <td>171849886</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2018.11	171849886																													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																																		
预算员	2018.11	171849886																																			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">学历情况</th> </tr> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	学历情况				学历	专业	起止日期	毕业学校																												
学历情况																																					
学历	专业	起止日期	毕业学校																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">复检验证情况记录</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: center;"> 验收单位 (盖章) 2020年11月15日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  </td> <td style="text-align: center;"> 验收单位 (盖章) 2022年10月28日 </td> </tr> </tbody> </table>		复检验证情况记录			验收单位 (盖章) 2020年11月15日		验收单位 (盖章) 2022年10月28日																														
复检验证情况记录																																					
	验收单位 (盖章) 2020年11月15日																																				
	验收单位 (盖章) 2022年10月28日																																				

(证明专用章)
日期：2024年09月30日



15 机电工程师（杨顺康）

<p>职称证</p>  <p style="text-align: center;">资格证书</p> <p>姓名 杨顺康 性别 男 出生年月 1971年9月 专业 机电 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑第四工程局有限公司 2010年3月11日 证书编号: AJZ-101276</p>	<p>毕业证</p>  <p style="text-align: center;">天津大学 毕业证书</p> <p>学生 杨顺康 性别 男, 一九七一年 九 月二十六日生, 于 二零零五年三月至 二零零七年 七月在本校 工商管理 专业, 网络教育 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 天津大学 校(院)长: 蔡克 证书编号: 100567200706000122 二零零七年 七月 十日 查询网址: http://www.chsi.com.cn 天津大学制</p>
--	--

社保证明



验证码: 202409302386181679

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 杨顺康 性别: 男
证件号码: 520102197109264635 人员状态: 参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴318个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040206
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老			备注
			个人缴费	单位缴费	生育	
202301	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202302	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202303	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202304	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202305	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202306	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202307	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202308	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202309	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202310	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202311	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202312	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202401	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202402	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202403	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202404	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202405	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202406	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202407	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202408	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	
202409	112200029393	18200	1456.0	已参保	/	

备注:

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-03-29. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年09月30日



16 装饰装修工程师（陈少敏）

职称证



资格证书
姓名 陈少敏
性别 女
出生年月 1985 年 03 月
专业 建筑装饰施工
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第四工程局有限公司
证书编号: (2019) 1204559
2019 年 11 月 8 日

毕业证



普通高等学校
毕业证书
学生 陈少敏 性别女, 一九八五年 三 月二十八日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年 七 月在本校 室内设计技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 黄宗览
证书编号: 127411200806123461 二〇〇八年 七 月 九 日
查询网址: http://www.chst.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈少敏 社保电话号: 801444005 身份证号码: 445121198503283920 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 150188 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	538.53	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	538.53	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	538.53	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	521.16	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	521.16	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	521.16	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	434.3	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	8686	69.49	17.37
2024	02	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	434.3	173.72	1	8686	43.43	8686	33.88	8686	69.49	17.37
2024	03	150188	8686.0	1302.9	694.88	1	8686	434.3	173.72	1	8686	43.43	8686	67.75	8686	69.49	17.37
2024	04	150188	8686.0	1389.76	694.88	1	8686	434.3	173.72	1	8686	43.43	8686	67.75	8686	69.49	17.37
2024	05	150188	8686.0	1389.76	694.88	1	8686	434.3	173.72	1	8686	43.43	8686	67.75	8686	69.49	17.37
2024	06	150188	8686.0	1389.76	694.88	1	8686	434.3	173.72	1	8686	43.43	8686	67.75	8686	69.49	17.37
2024	07	150188	9638.0	1542.08	771.04	1	9638	481.9	192.76	1	9638	48.19	9638	96.38	9638	77.11	9.28
2024	08	150188	9638.0	1542.08	771.04	1	9638	481.9	192.76	1	9638	48.19	9638	96.38	9638	77.11	9.28
2024	09	150188	9638.0	1542.08	771.04	1	9638	481.9	192.76	1	9638	48.19	9638	96.38	9638	77.11	9.28
合计			20521.62	10651.68				7230.57	2662.92			665.73			17.36	204.54	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49ed93a51w) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



17 给排水工程师（陈志鸿）

<p>职称证</p>  <p style="text-align: center;">资格证书</p> <p style="text-align: center;">姓名 陈志鸿</p> <p>姓 名 男</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1983 年 4 月</p> <p>专 业 给排水</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>证书编号: AJZ-1016158</p> <p style="text-align: right;">2017 年 9 月 28 日</p>	<p>毕业证</p>  <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; color: red;">毕业证书</p> <p>学生 陈志鸿 性别 男，一九八三年四月二十三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: 长春工程学院 校(院)长 光石印曦</p> <p>证书编号:114371200705000166 二〇〇七年六月二十日</p> <p style="font-size: 8px;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>
---	--

社保证明



验证码: 202409302915754880

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈志鸿 性别: 男

证件号码: 440221198304235716 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴206个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老			备注
			个人缴费	单位缴费	生育	
202301	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202408	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202409	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	

备注:

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-29。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。



(证明专用章)
日期：2024年09月30日



18 BIM 工程师 (罗冠鑫)

BIM 证书



职称证



毕业证



BIM 工程师（罗冠鑫）社保证明



验证码：202409302823821121

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗冠鑫

性别：男

证件号码：431223198408176812

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴59个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202302	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202303	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202304	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202305	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202306	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202307	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202308	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202309	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202310	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202311	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202312	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202401	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202402	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202403	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202404	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202405	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202406	112200029393	18930	1514.4	已参保	/	
202407	112200029393	11054	884.32	已参保	/	
202408	112200029393	11054	884.32	已参保	/	
202409	112200029393	11054	884.32	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-03-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

BIM 工程师（罗冠鑫）社保证明

(证明专用章)

日期：2024年09月30日



19 技术员（谭翔）

<p>职称证</p>  <p>职业资格证书 姓名 谭翔 性别 男 出生年月 1987年7月 专业 工程管理 任职资格 助理工程师 发证单位 证书编号 BZ-004435 2018年1月1日</p>	<p>毕业证</p>  <p>普通高等学校 毕业证书 学生 谭翔 性别男 一九八七年七月十一日生 二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 专升本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名 华南理工大学 校(院)长: 李伟忠 证书编号: 101737201306013000 二〇一三年七月十日</p>
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭翔 社保电脑号: 606616859 身份证号码: 430381198707319199 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 150188 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	150188	18007.0	2520.98	1440.56	1	18007	1116.43	360.14	1	18007	90.04	18007	70.23	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	18007.0	2520.98	1440.56	1	18007	1116.43	360.14	1	18007	90.04	18007	70.23	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	18007.0	2520.98	1440.56	1	18007	1116.43	360.14	1	18007	90.04	18007	70.23	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	18007.0	2520.98	1440.56	1	18007	1080.42	360.14	1	18007	90.04	18007	70.23	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	18007.0	2520.98	1440.56	1	18007	1080.42	360.14	1	18007	90.04	18007	70.23	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	18007.0	2520.98	1440.56	1	18007	1080.42	360.14	1	18007	90.04	18007	70.23	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	18007.0	2520.98	1440.56	1	18007	900.35	360.14	1	18007	90.04	18007	70.23	18007	144.06	36.01
2024	02	150188	18007.0	2520.98	1440.56	1	18007	900.35	360.14	1	18007	90.04	18007	70.23	18007	144.06	36.01
2024	03	150188	18007.0	2520.98	1440.56	1	18007	900.35	360.14	1	18007	90.04	18007	140.45	18007	144.06	36.01
2024	04	150188	18007.0	2701.05	1440.56	1	18007	900.35	360.14	1	18007	90.04	18007	140.45	18007	144.06	36.01
2024	05	150188	18007.0	2701.05	1440.56	1	18007	900.35	360.14	1	18007	90.04	18007	140.45	18007	144.06	36.01
2024	06	150188	18007.0	2701.05	1440.56	1	18007	900.35	360.14	1	18007	90.04	18007	140.45	18007	144.06	36.01
2024	07	150188	19820.0	2973.0	1585.6	1	19820	991.0	396.4	1	19820	99.1	19820	198.2	19820	158.56	9.64
2024	08	150188	19820.0	2973.0	1585.6	1	19820	991.0	396.4	1	19820	99.1	19820	198.2	19820	158.56	9.64
2024	09	150188	19820.0	2973.0	1585.6	1	19820	991.0	396.4	1	19820	99.1	19820	198.2	19820	158.56	9.64
合计			39710.97	22043.52			14965.65	5510.88			1377.78				439.16		377.46

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49ed121145) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 150188 单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



20 技术员 (谷雄飞)

职称证

姓名 谷雄飞
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991 年 2 月
Date of Birth

专业 自动化
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12040311
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2021 年 2 月 3 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 谷雄飞 性别 男, 1991 年 2 月 23 日生, 于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 自动化 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南 京 理 工 大 学 校 (院) 长: 周先宏

证书编号: 1030712014063003489 二〇一四年 六 月 二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谷雄飞 社保电话号: 649693219 身份证号码: 430481199102235013 页码: 1
 参保单位名称: 中建四局深圳实业有限公司 单位编号: 525305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	525305	15945.0	2391.75	1275.6	1	15945	988.59	318.9	1	15945	79.73	15945	22.32	2360	16.52	7.08
2023	08	525305	15945.0	2391.75	1275.6	1	15945	988.59	318.9	1	15945	79.73	15945	22.32	2360	16.52	7.08
2023	09	525305	15945.0	2391.75	1275.6	1	15945	988.59	318.9	1	15945	79.73	15945	22.32	2360	16.52	7.08
2023	10	525305	15945.0	2391.75	1275.6	1	15945	956.7	318.9	1	15945	79.73	15945	22.32	2360	16.52	7.08
2023	11	525305	15945.0	2391.75	1275.6	1	15945	956.7	318.9	1	15945	79.73	15945	22.32	2360	16.52	7.08
2023	12	525305	15945.0	2391.75	1275.6	1	15945	956.7	318.9	1	15945	79.73	15945	22.32	2360	16.52	7.08
2024	01	525305	15945.0	2391.75	1275.6	1	15945	797.25	318.9	1	15945	79.73	15945	22.32	15945	127.56	31.89
2024	02	525305	15945.0	2391.75	1275.6	1	15945	797.25	318.9	1	15945	79.73	15945	22.32	15945	127.56	31.89
2024	03	525305	15945.0	2391.75	1275.6	1	15945	797.25	318.9	1	15945	79.73	15945	44.65	15945	127.56	31.89
2024	04	525305	15945.0	2551.2	1275.6	1	15945	797.25	318.9	1	15945	79.73	15945	44.65	15945	127.56	31.89
2024	05	525305	15945.0	2551.2	1275.6	1	15945	797.25	318.9	1	15945	79.73	15945	44.65	15945	127.56	31.89
2024	06	525305	15945.0	2551.2	1275.6	1	15945	797.25	318.9	1	15945	79.73	15945	44.65	15945	127.56	31.89
2024	07	525305	15945.0	2551.2	1275.6	1	15945	797.25	318.9	1	15945	79.73	15945	63.78	15945	127.56	1.89
2024	08	525305	15945.0	2551.2	1275.6	1	15945	797.25	318.9	1	15945	79.73	15945	63.78	15945	127.56	1.89
2024	09	525305	15945.0	2551.2	1275.6	1	15945	797.25	318.9	1	15945	79.73	15945	63.78	15945	127.56	1.89
合计			36832.95	19134.0			13011.12	4783.5			1195.95			247.16		329.49	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e49ecb4c706) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 525305 单位名称 中建四局深圳实业有限公司



21 施工员（周成）

职称证

姓名 周成
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993 年 1 月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12040304
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2022 年 2 月 10 日

毕业证

南京航空航天大学 普通高等学校
毕业证书

学生 周成 性别男, 一九九三年一月十一日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校土木工程 专业四年普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

证书编号: 102871201505010442 校长: 王作

N^o 102870057474 二〇一五年六月十八日

岗位证

姓名 周成

出生年月 1993.01

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-04	A1940639	

— 2 —

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位 (盖章)
2021 年 04 月 05 日

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位 (盖章)
2023 年 4 月 3 日

— 12 —

施工员（周成）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周成 社保电脑号：641511971 身份证号码：433123199301110013 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

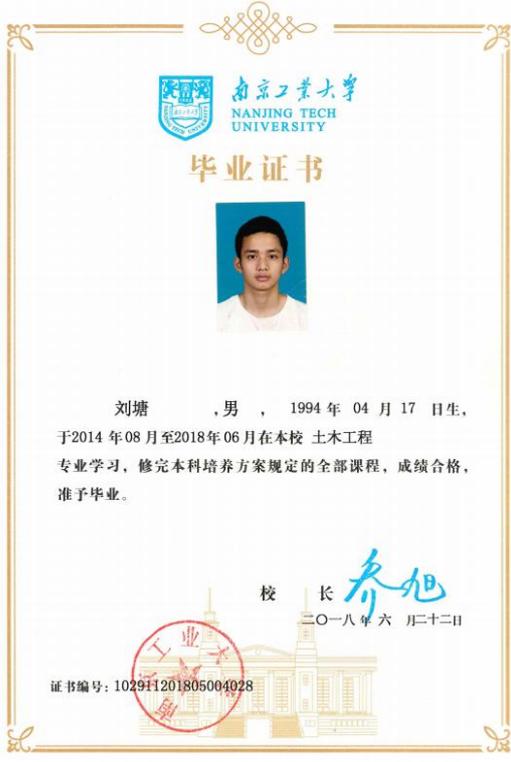


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ed93b51i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



22 施工员 (刘塘)

职称证	毕业证
 <p>姓名 刘塘 性别 男 出生日期 1994 年 4 月 专业 土木工程 职称 助理工程师 证书编号 (2019) 1304635</p> <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第四工程局有限公司 Issued by: 2019 年 7 月 31 日</p>	 <p>南京工业大学 NANJING TECH UNIVERSITY 毕业证书</p> <p>刘塘, 男, 1994 年 04 月 17 日生, 于 2014 年 08 月至 2018 年 06 月在本校 土木工程 专业学习, 修完本科培养方案规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长 乔旭 二〇一八年六月二十二日</p> <p>证书编号: 102911201805004028</p>

岗位证

 <p>姓名 刘塘 出生年月 1994.04 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2019-04</td> <td>A1940635</td> <td>中国建筑第四工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2019-04	A1940635	中国建筑第四工程局有限公司													<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">学 历 情 况</th> </tr> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	学 历 情 况				学历	专业	起止日期	毕业学校																	<p>复 检 验 证 情 况 记 录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; color: red;">2021 年检合格</p> <p style="text-align: center; color: red;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2021 年 04 月 05 日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; color: red;">2023 年检合格</p> <p style="text-align: center; color: red;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2023 年 04 月 3 日</p> </div>
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																																												
施工员	2019-04	A1940635	中国建筑第四工程局有限公司																																												
学 历 情 况																																															
学历	专业	起止日期	毕业学校																																												

施工员（刘塘）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘塘 社保电脑号：800280985 身份证号码：522221199404172851 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ed86417a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

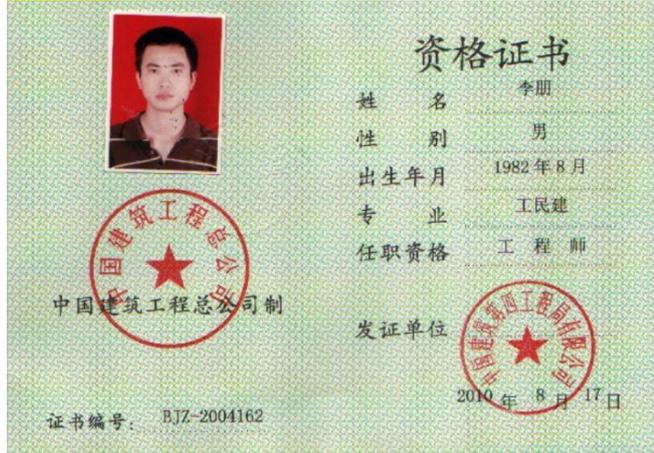


23 安全员（李朋）

23.1 信息表

姓名	李朋	证件类型	居民身份证	证件号码	522101198208181210
手机号码	15948321592	证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2021）0105426		

23.2 证书及社保证明

<p>职称证</p>  <p>职业资格证书 姓名：李朋 性别：男 出生年月：1982年8月 专业：工民建 任职资格：工程师 发证单位：中国建筑第四工程局有限公司 2010年8月17日 证书编号：BJZ-2004162</p>	<p>毕业证</p>  <p>普通高等学校 毕业证书 学生李朋 性别男，一九八二年八月十八日生，于一九八二年九月至二〇〇六年七月在本校电子信息工程专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：贵州大学 校（院）长：陈平 证书编号：106571200606000921 二〇〇六年七月一日</p>
---	--

安全 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号：粤建安C3（2021）0105426

姓名：李朋
性别：男
出生年月：1982年08月18日
企业名称：中国建筑第四工程局有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2021年06月06日
有效期：2024年03月27日 至 2027年06月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员（李朋）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朋 社保电脑号：621878682 身份证号码：522101198208181210 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	150188	14864.0	2080.96	1189.12	1	14864	921.57	297.28	1	14864	74.32	14864	57.97	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	14864.0	2080.96	1189.12	1	14864	921.57	297.28	1	14864	74.32	14864	57.97	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	14864.0	2080.96	1189.12	1	14864	921.57	297.28	1	14864	74.32	14864	57.97	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	14864.0	2080.96	1189.12	1	14864	891.84	297.28	1	14864	74.32	14864	57.97	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	14864.0	2080.96	1189.12	1	14864	891.84	297.28	1	14864	74.32	14864	57.97	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	14864.0	2080.96	1189.12	1	14864	891.84	297.28	1	14864	74.32	14864	57.97	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	14864.0	2080.96	1189.12	1	14864	743.2	297.28	1	14864	74.32	14864	57.97	14864	118.91	29.73
2024	02	150188	14864.0	2080.96	1189.12	1	14864	743.2	297.28	1	14864	74.32	14864	57.97	14864	118.91	29.73
2024	03	150188	14864.0	2080.96	1189.12	1	14864	743.2	297.28	1	14864	74.32	14864	115.94	14864	118.91	29.73
2024	04	150188	14864.0	2229.6	1189.12	1	14864	743.2	297.28	1	14864	74.32	14864	115.94	14864	118.91	29.73
2024	05	150188	14864.0	2229.6	1189.12	1	14864	743.2	297.28	1	14864	74.32	14864	115.94	14864	118.91	29.73
2024	06	150188	14864.0	2229.6	1189.12	1	14864	743.2	297.28	1	14864	74.32	14864	115.94	14864	118.91	29.73
2024	07	150188	16971.0	2545.65	1357.68	1	16971	848.55	339.42	1	16971	84.86	16971	169.71	16971	135.77	33.94
2024	08	150188	16971.0	2545.65	1357.68	1	16971	848.55	339.42	1	16971	84.86	16971	169.71	16971	135.77	33.94
2024	09	150188	16971.0	2545.65	1357.68	1	16971	848.55	339.42	1	16971	84.86	16971	169.71	16971	135.77	33.94
合计			33054.39	18342.48			12445.08	4585.62			1146.42		1436.65		219.89		322.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49ed0fe707 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



24 安全员（彭勋燕）

24.1 信息表

姓名	彭勋燕	证件类型	居民身份证	证件号码	522101198407244616
手机号码	13715366284	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2012）0000365		

24.2 证书及社保证明

<p>职称证</p> 	<p>毕业证</p> 
--	---

安全 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2012）0000365

姓 名：彭勋燕

性 别：男

出生年月：1984年07月24日

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月13日

有效 期：2023年11月10日 至 2027年01月12日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

25 质检员 (杨兴)

职称证	毕业证
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>姓名 <u>杨兴</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生日期 <u>1992 年 5 月</u> Date of Birth</p> <p>专业 <u>土木工程</u> Specialty</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title</p> <p>证书编号 <u>(2021)12040303</u> Certificate No.</p> </div> <div style="width: 35%; text-align: center;">  <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2022 年 2 月 10 日</p> </div> </div>	<div style="border: 2px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>普通高等学校</p> <h2 style="margin: 0;">毕业证书</h2> <p>Graduation Certificate For Undergraduate Students</p> <p>学生 杨兴 性别 男,一九九二年五月六日生,于一〇一二年九月至二〇一六年七月在本校土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名: 贵州师范大学 校长: [印]</p> <p>证书编号: 106631201605170287 二〇一六年七月一日</p> </div>

岗位证

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>姓名 <u>杨兴</u></p> <p>出生年月 <u>1992.05</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p> </div> <div style="width: 35%; text-align: center;">  <p>姓名 <u>杨兴</u></p> <p>出生年月 <u>1992.05</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p> </div> </div>	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起始年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质检员</td> <td>2018.11</td> <td>C1844123</td> <td>[印]</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	质检员	2018.11	C1844123	[印]																					<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">学 历 情 况</th> </tr> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	学 历 情 况				学历	专业	起止日期	毕业学校																									<p style="text-align: center;">复 检 验 证 情 况 记 录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; color: red;">2020</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2020年11月19日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; color: red;">2022 年 检 查 合 格</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2022年10月28日</p> </div>
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																																																												
质检员	2018.11	C1844123	[印]																																																												
学 历 情 况																																																															
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																												

26 质检员 (马金东)

<p>职称证</p>  <p>姓名: 马金东 性别: 男 出生日期: 1994 年 11 月 专业: 土木工程 职称: 工程师 证书编号: (2022) 12040601 发证单位: 2023 年 5 月 24 日</p>	<p>毕业证</p>  <p>普通高等学校 毕业证书 学生 马金东 性别男, 一九九四年十一月十九日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 华东交通大学理工学院 校长: 张安哥 证书编号: 134311201705000628 二〇一七年七月一日</p>																																																							
<p>岗位证</p>																																																								
 <p>姓名: 马金东 出生年月: 1994.11 工作单位: 中国建筑第四工程局有限公司</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质量员</td> <td>2018.11</td> <td>C1844110</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2018.11	C1844110																		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">学 历 情 况</th> </tr> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>复检验证情况记录</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">  验收单位 (盖章) 2020年11月1日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">  验收单位 (盖章) 2022年10月28日 </td> </tr> </table>	学 历 情 况				学历	专业	起止日期	毕业学校																					 验收单位 (盖章) 2020年11月1日	 验收单位 (盖章) 2022年10月28日
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																																																					
质量员	2018.11	C1844110																																																						
学 历 情 况																																																								
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																					
 验收单位 (盖章) 2020年11月1日																																																								
 验收单位 (盖章) 2022年10月28日																																																								

质检员（马金东）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马金东 社保电脑号：646954900 身份证号码：622301199411199175 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49ed86193e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



27 预算员 (林琳)

职称证	毕业证
 <p>姓名 林琳 Name 性别 女 Sex 出生日期 1990 年 3 月 Date of Birth 专业 工程管理 Specialty 职称 工程师 Professional Title 证书编号 (2022) 12040604 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>2023 年 5 月 24</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 林琳 性别 女, 1990 年 3 月 8 日生, 于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 重庆工商大学科技学院 校 (院) 长: [Signature]</p> <p>证书编号: 126161201309071335 2013 年 6 月 26 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>

造价员证

 <p>全国建设工程造价员资格证书 National Certification of Construction Cost Estimator Qualification</p> <p>中国建设工程造价管理协会 发证单位 (盖章)</p> <p>姓名: 林琳 专业: 土建 证书号: 中建154440020 工作单位: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>签发单位 (盖章) 2015 年 8 月 20 日</p>

预算员（林琳）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林琳 社保电脑号：636955148 身份证号码：520114199003080023 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915e49ed7c4696 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

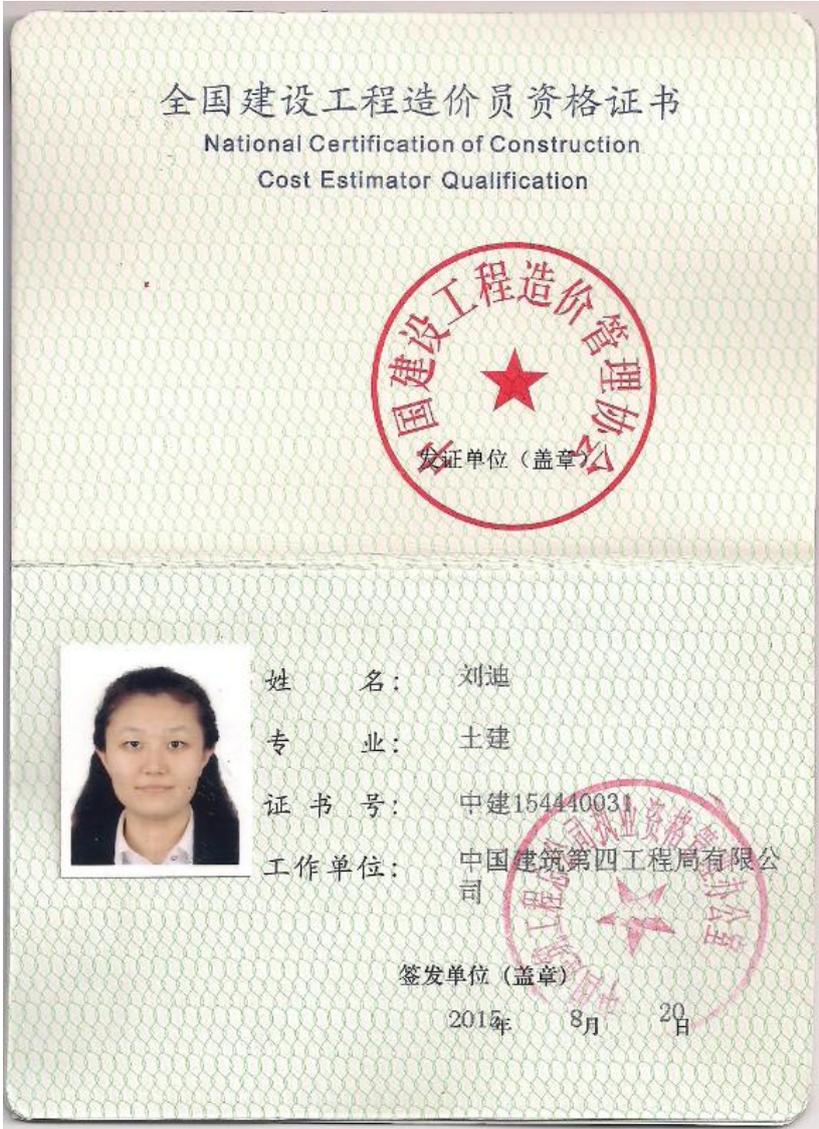
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



28 预算员 (刘迪)

职称证	毕业证
 <p>资格证书</p> <p>姓名 刘迪 性别 女 出生年月 1988年05月 专业 土木工程 任职资格 助理经济师</p> <p>发证单位 中国建筑第四工程局有限公司 2012年7月31日</p> <p>证书编号: AZ-005717</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 刘迪 性别女, 一九八八年五月二十七日, 生于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本学院 土木工程 专业 四年制本科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 东南大学成贤学院 院 长: [Signature]</p> <p>证书编号: 126891201105001014 二〇一一年六月三十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></p>

造价员证

 <p>全国建设工程造价员资格证书 National Certification of Construction Cost Estimator Qualification</p> <p>发证单位 (盖章) 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>姓名: 刘迪 专业: 土建 证书号: 中建154440031 工作单位: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>签发单位 (盖章) 201年 8月 20日</p>

预算员（刘迪）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘迪 社保电脑号：636362983 身份证号码：142202198805270220 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	150188	17309.0	2596.35	1384.72	1	17309	1073.16	346.18	1	17309	86.55	17309	67.51	2360	16.52	7.08
2023	08	150188	17309.0	2596.35	1384.72	1	17309	1073.16	346.18	1	17309	86.55	17309	67.51	2360	16.52	7.08
2023	09	150188	17309.0	2596.35	1384.72	1	17309	1073.16	346.18	1	17309	86.55	17309	67.51	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	17309.0	2596.35	1384.72	1	17309	1038.54	346.18	1	17309	86.55	17309	67.51	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	17309.0	2596.35	1384.72	1	17309	1038.54	346.18	1	17309	86.55	17309	67.51	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	17309.0	2596.35	1384.72	1	17309	1038.54	346.18	1	17309	86.55	17309	67.51	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	17309.0	2596.35	1384.72	1	17309	865.45	346.18	1	17309	86.55	17309	67.51	17309	138.47	34.62
2024	02	150188	17309.0	2596.35	1384.72	1	17309	865.45	346.18	1	17309	86.55	17309	67.51	17309	138.47	34.62
2024	03	150188	17309.0	2596.35	1384.72	1	17309	865.45	346.18	1	17309	86.55	17309	135.01	17309	138.47	34.62
2024	04	150188	17309.0	2769.44	1384.72	1	17309	865.45	346.18	1	17309	86.55	17309	135.01	17309	138.47	34.62
2024	05	150188	17309.0	2769.44	1384.72	1	17309	865.45	346.18	1	17309	86.55	17309	135.01	17309	138.47	34.62
2024	06	150188	17309.0	2769.44	1384.72	1	17309	865.45	346.18	1	17309	86.55	17309	135.01	17309	138.47	34.62
2024	07	150188	14324.0	2291.84	1145.92	1	14324	716.2	286.48	1	14324	71.62	14324	114.59	14324	114.59	28.65
2024	08	150188	14324.0	2291.84	1145.92	1	14324	716.2	286.48	1	14324	71.62	14324	114.59	14324	114.59	28.65
2024	09	150188	14324.0	2291.84	1145.92	1	14324	716.2	286.48	1	14324	71.62	14324	114.59	14324	114.59	28.65
合计			38550.99	20054.4			13676.4	5013.6			1253.46			1309.84	1273.71	336.15	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ed139023 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



打印日期：2024年9月27日

29 材料员 (赵肖忠)

职称证	毕业证
 <p>资格证书</p> <p>姓名: 赵肖忠 性别: 男 出生年月: 1968年6月 专业: 工民建 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑第四工程局有限公司 证书编号: AJZ-1001452</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生: 赵肖忠 性别: 男 现年 25 岁 于一九八九年九月至一九九三年七月在 本校 工业与民用建筑工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 湖北工业大学 校(院)长: 胡明敏 一九九三年七月二日</p> <p>NO: 00043772 证书编号: 930083</p>

岗位证

 <p>姓名: 赵肖忠 出生年月: 1968.06 工作单位: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>— 2 —</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>材料员</td> <td>2023-12</td> <td>F2343990</td> <td>中国建筑第四工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>— 3 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2023-12	F2343990	中国建筑第四工程局有限公司																
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
材料员	2023-12	F2343990	中国建筑第四工程局有限公司																						

30 材料员 (繆文威)

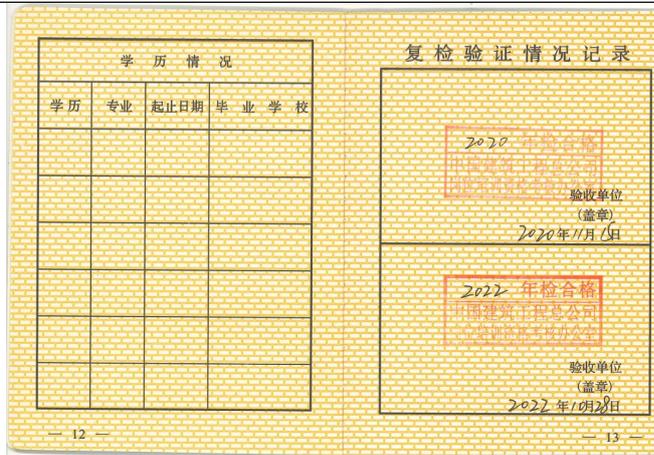
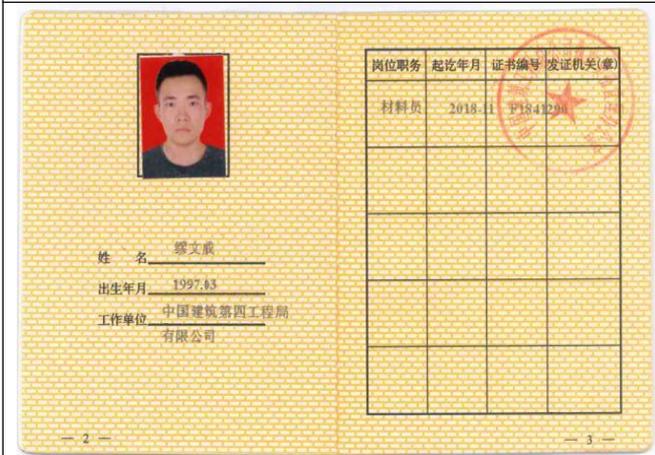
职称证



毕业证

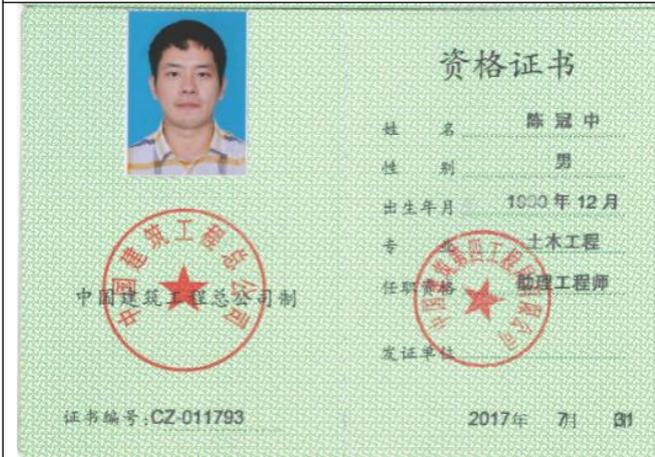


岗位证



31 资料员 (陈冠中)

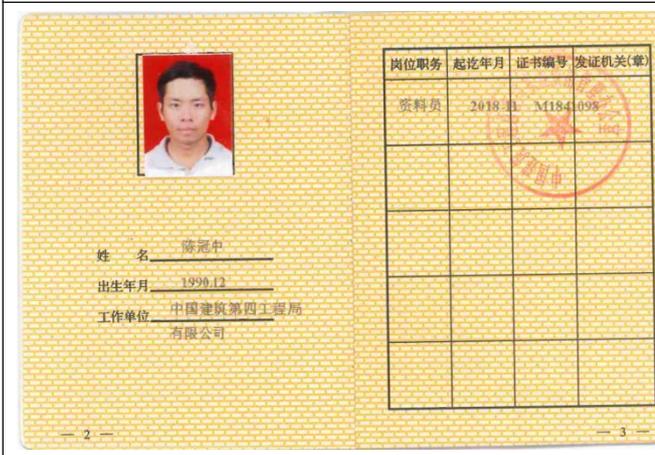
职称证



毕业证



岗位证



32 劳资专管员（许华玲）

32.1 信息表

姓名	许华玲	证件类型	居民身份证	证件号码	440883199407052249
手机号码	13528811968	证件号			E1840130

32.2 证书及社保证明

<h4 style="margin: 0;">职称证</h4>  <p>姓名 许华玲 Name Name 性别 女 Sex Sex 出生日期 1994 年 7 月 Date of Birth Date of Birth 专业 劳动关系 Specialty Specialty 职称 助理政工师 Professional Title Professional Title 证书编号 (2019) 4304034 Certificate No. Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by 2019 年 7 月 31 日</p>	<h4 style="margin: 0;">毕业证</h4>  <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 许华玲，性别女，1994 年 7 月 5 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在我校 劳动关系 专业 四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>培养单位: 龙岗职业技术学院 证书编号: 106521201805065026</p> <p>校长: 付理 二〇一八年六月二十二日</p>																																																				
<h4 style="margin: 0;">岗位证</h4>																																																					
 <p>姓名 许华玲 出生年月 1994.07 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起始年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>劳资员</td> <td>2018.11</td> <td>E1840130</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	劳资员	2018.11	E1840130																		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">学历情况</th> </tr> <tr> <th>学历</th> <th>专业</th> <th>起止日期</th> <th>毕业学校</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <h4 style="text-align: center; margin: 0;">复检验证情况记录</h4> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;"> <p>2020 年检合格</p> <p>验收单位 (盖章) 2020 年 11 月 19 日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>2022 年检合格</p> <p>验收单位 (盖章) 2022 年 1 月 28 日</p> </div> </div>	学历情况				学历	专业	起止日期	毕业学校																				
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																																																		
劳资员	2018.11	E1840130																																																			
学历情况																																																					
学历	专业	起止日期	毕业学校																																																		

