

标段编号：44030420230019010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）室分系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中通信息服务有限公司

日期：2024年09月30日

## 1 业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	合同签订时间	是否已竣工	开工日期(年、月)	项目经理	发包方	发包方代表姓名和联系方式
1	深圳星河时代大厦大厦室内手机信号覆盖工程项目合同	739.04	手机信号覆盖施工	2023-6-30	是	开工: 2023-6-30 竣工: 2023-8-30	柯海清	深圳市奥鑫房地产开发有限公司	黄陆皇/13600186198
2	深铁瑞城项目手机信号覆盖工程	463.76	手机信号覆盖施工	2023-10-30	否	开工: 2023-10-30 竣工: 2024-9-30	高子成	深圳市地铁集团有限公司	王国强/15920040289
3	深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程	216.73	手机信号覆盖施工	2023-10-23	否	开工: 2023-10-23 竣工: 2024-12-22	柯海清	深圳市创美景达房地产开发有限公司	黄陆皇/13600186198、马华东/13828763584、0763-3937066
4	中国电信河源分公司与中通信息服务有限公司关于2022年河源分公司无线网深度覆盖项目系统集成合同	195.83	手机信号覆盖施工	2022-9-20	是	开工: 2022-10-9 竣工: 2022-11-30	罗晓锐	中国电信股份有限公司河源分公司	唐航宇/13376784033
5	宝龙智造园室分信号覆盖工程合同	182.77	手机信号覆盖施工	2023-11-23	是	开工: 2023-11-30 竣工: 2024-2-27	徐诗洋	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	孙伟/18138801172
6	上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程施工合同	156.49	手机信号覆盖施工	2023-8-31	是	开工: 2023-8-31 竣工: 2024-1-12	张嘉锐	广东正业建设有限公司	吴胜昌/15019464169
7	深圳前海天境项目信号覆盖工程合同	149.00	手机信号覆盖施工	2023-8-10	是	开工: 2023-8-15 竣工: 2023-9-15	张嘉锐	深圳市龙光控股有限公司	邹鹏程/18640811137
8	中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程(移动)合同	132.51	手机信号覆盖施工	2023-7-18	是	开工: 2023-7-18 竣工: 2024-1-5	黎振金	深圳市投控发展有限公司	孙家利/13682352462



序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	合同签订时间	是否已 竣工	开竣工日期(年、 月)	项目经理	发包方	发包方代表姓名和联系方式
9	中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程(电信和联通)合同	132.42	手机信号覆盖施工	2023-7-18	是	开工: 2023-7-18 竣工: 2024-1-5	黎振金	深圳市投控发展有限公司	孙家利/13682352462
10	2023年深汕特别合作区深汕高级中学边缘定制网覆盖服务合同	115.62	手机信号覆盖施工	2023-7-20	是	开工: 2023-7-20 竣工: 2023-7-27	朱德胜	中国电信股份有限公司深圳分公司	李镇楠/18025383948
11	深圳天屿花园项目三网合一及信号覆盖工程施工合同	110.00	手机信号覆盖施工	2023-10-16	是	开工: 2023-9-5 竣工: 2023-11-4	张嘉锐	深圳丰盛实力钢管有限公司	唐明/13541225940
12	深铁珑境一期项目手机信号覆盖工程	98.24	手机信号覆盖施工	2023-11-6	是	开工: 2023-8-1 竣工: 2023-12-31	吴戈	深圳市地铁集团有限公司	王爱涛/13006666876



## 2 业绩证明材料

### 2.1 深圳星河时代大厦大厦室内手机信号覆盖工程项目合同

#### 深圳星河时代大厦大厦室内手机信号覆盖工程项目合同

星河地产集团合同 2023 版



张嘉锐

### 深圳星河时代大厦大厦室内手机信号覆盖工程 施工合同

合同编号：755-FJ-SG-2023004

工程名称：深圳星河时代大厦大厦室内手机信号覆盖工程

工程地点：深圳市龙华区

发包方：深圳市奥鑫房地产开发有限公司

承包方：中通信息服务有限公司



## 深圳星河时代大厦大厦室内手机信号覆盖工程项目合同

星河地产集团合同 2023 版

### 深圳星河时代大厦大厦室内手机信号覆盖工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市奥鑫房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：中通信息服务有限公司

工程名称：深圳星河时代大厦大厦室内手机信号覆盖工程

工程地点：深圳市龙华区

现甲方将 深圳星河时代大厦大厦室内手机信号覆盖 工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

#### 第一部分 协议书

##### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的 深圳星河时代大厦大厦室内手机信号覆盖 工程全部工作内容，具体如下：

###### 1.1.1 设计文件

经甲方确认施工图及有关补充文件、修改文件。本次设计图纸仅提供一套室分工程系统施工图纸，乙方需按相同要求实施两套系统（移动一套、电信联通一套）。

###### 1.1.2 承包范围：

星河时代大厦项目室内手机信号放大系统工程，负责地下室、裙楼、塔楼、电梯井内手机信号（4G、5G）全覆盖施工，按政府主管部门实施细则要求，完成本项目移动通信基础设施的图纸深化设计及建设并通过政府主管部门或运营商的验收及备案。

包括但不限于地下室、裙楼、塔楼、机房、电井、屋面等设备采购安装，整个系统的管线敷设，调试验收等内容，需保证中国移动、中国电信、中国联通三家手机运营商网络设备投资及信号接入，负责按包验收通过、包第三方检测通过、包成功转运营商运维等标准完成施工。

###### 1.2 承包范围的其他约定：

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则



## 深圳星河时代大厦大厦室内手机信号覆盖工程项目合同

星河地产集团合同 2023 版

乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

### 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币:柒佰叁拾玖万零叁佰伍拾玖元伍角整(¥7,390,359.50元),其中不含税总价为人民币陆佰柒拾捌万零壹佰肆拾陆元叁角叁分(¥6,780,146.33元),税金为人民币陆拾壹万零贰佰壹拾叁元壹角柒分(¥610,213.17元),增值税税率为9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为 总价 包干,按本合同专用条款总价包干结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整,其中不含税价格不变,税金根据税收政策调整,相应的含税价调整依据为:含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率,本合同执行过程中税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指: (1) 土建装饰工程:套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》,《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》。

(2) 安装工程:套用《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》。

(3) 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行;如材料价格如在当期的信息价中没有,则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。

(4) 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。

(5) 调试费、措施费、规费均不计取。

2.3 按本协议书 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目,乙方同意专用条款约定的下浮比例为 0 %。

### 3 付款方式

3.1 付款方式按合同专用条款第 6 条执行。

3.2 乙方同意,甲方支付的进度款(即每个月或者约定节点按照产值比例支付的款)专项用于乙方履行本合同项下约定义务所需费用,包括但不限于工人工资、材料费、设备费等,不



## 深圳星河时代大厦大厦室内手机信号覆盖工程项目合同

星河地产集团合同 2023 版

得挪作他用。

### 4 工期要求

4.1 本工程工期为：60个日历天（具体开工时间：以甲方通知为准），关于工期的具体要求如下：无。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 1000 元。

4.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

### 5 保修期

本工程的免费保修期为 二 年，自本项目办理完毕集中入伙之日起计算（如本项目分批次办理入伙手续的，则免费保修期起始点分批次分别计算）。

### 6 履约担保

6.1 无。

### 7 其他约定

7.1 乙方工程质量除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：本工程建设应符合政府主管部门及三家网络运营商（移动、联通、电信）的建设要求。

7.2 乙方材料设备除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：无。

7.3 乙方安全文明施工、成品保护除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：无。

### 8 本工程甲方负责人

甲方主管领导：黄陆皇 13600186198 项目部经理：邓兵 13316839009。

### 9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单



## 深圳星河时代大厦大厦室内手机信号覆盖工程项目合同

星河地产集团合同 2023 版

人员	姓名	电话
公司主管领导	陈汉武	13823155366
项目经理	柯海清	13302980506

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

### 10 文件送达

10.1 本合同签订后，有关本合同履行过程中相互送交的通知及文件，各方均采用书面形式送达对方（包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达）方为有效，但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更，变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的，按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的，自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达；邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

#### 10.5 各方通讯地址和联系方式

##### 10.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲 方：深圳市奥鑫房地产开发有限公司  
地 址：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处星河 world B 栋 31 楼  
电 话：0755-23952000

##### 10.5.2 乙方指定联系地址及联系方式如下：

乙 方：中通信息服务有限公司  
地 址：深圳市福田区福田保税区凤凰路万利工业大厦 2 期东座 1 楼  
电 话：13823673689  
联系人：翟恒锋  
(以下无)



## 深圳星河时代大厦大厦室内手机信号覆盖工程项目合同

星河地产集团合同 2023 版

发包方：(公章)

深圳市奥鑫房地产开发有限公司  
地址：深圳市龙华区梅坂大道与雅宝路交  
汇处星河 world D 栋 31 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：黄陆皇

电话：13600186198

邮政编码：

承包方：(公章)

中通信息服务有限公司  
地址：深圳市福田区福田保税区凤凰路万利  
工业大厦 2 期东座 1 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：翟恒锋

电话：13823673689

邮政编码：

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2023 年 06 月 30 日



## 2.1.1 验收报告

# 验收报告

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料	深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料																																																																																																																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工验收申报表</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">项目工程已组织竣工验收, 现将工程验收情况总结如下:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">工程名称: 星河时代大厦(无线室内覆盖系统)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">建设地点: 深圳市龙华区大浪街道大浪北路与永东路交汇处西侧</td> </tr> <tr> <td colspan="2">开工日期: 2023年7月10日</td> </tr> <tr> <td colspan="2">竣工日期: 2024年2月20日</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>检测单位</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>星河时代大厦位于深圳市龙华区大浪街道大浪北路与永东路交汇处西侧, 项目占地面积: 10878.84㎡, 建筑面积: 76895.55㎡, 1栋塔楼高23层, 地下室2层, 地面1-3层为裙楼商业, 4-23层为塔楼, 主要为办公, 本次无线室内覆盖系统覆盖区域: 地下室2层, 电梯及1-23层楼层, 现在已竣工, 申请验收。</p> <p style="text-align: center;">建设单位: 深圳奥鑫房地产开发有限公司 (公章) 2024年2月20日</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>1. 承诺书原件</p> <p>2. 建设单位建筑工程施工许可证复印件</p> <p>3. 无线室内覆盖系统施工图及支付证明复印件</p> <p>4. 建设单位营业执照复印件及法人证明书, 法人授权委托书原件</p> <p>5. 法人、授权委托人身份证复印件</p> <p>6. 通信配套设施设计、施工、监理单位营业执照及资质证书复印件</p> <p>7. 竣工竣工技术文件原件</p> <p>8. 检测单位检测报告原件</p> </td> </tr> </tbody> </table>	深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工验收申报表		广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室:		项目工程已组织竣工验收, 现将工程验收情况总结如下:		工程名称: 星河时代大厦(无线室内覆盖系统)		建设地点: 深圳市龙华区大浪街道大浪北路与永东路交汇处西侧		开工日期: 2023年7月10日		竣工日期: 2024年2月20日		建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	监理单位	检测单位	<p>星河时代大厦位于深圳市龙华区大浪街道大浪北路与永东路交汇处西侧, 项目占地面积: 10878.84㎡, 建筑面积: 76895.55㎡, 1栋塔楼高23层, 地下室2层, 地面1-3层为裙楼商业, 4-23层为塔楼, 主要为办公, 本次无线室内覆盖系统覆盖区域: 地下室2层, 电梯及1-23层楼层, 现在已竣工, 申请验收。</p> <p style="text-align: center;">建设单位: 深圳奥鑫房地产开发有限公司 (公章) 2024年2月20日</p>		<p>1. 承诺书原件</p> <p>2. 建设单位建筑工程施工许可证复印件</p> <p>3. 无线室内覆盖系统施工图及支付证明复印件</p> <p>4. 建设单位营业执照复印件及法人证明书, 法人授权委托书原件</p> <p>5. 法人、授权委托人身份证复印件</p> <p>6. 通信配套设施设计、施工、监理单位营业执照及资质证书复印件</p> <p>7. 竣工竣工技术文件原件</p> <p>8. 检测单位检测报告原件</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">竣工文件材料标题</th> <th style="text-align: center;">备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>表一: 工程竣工说明</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>表二: 安装工程量总表</td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td>表三: 隐蔽工程验收记录</td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td>表四: 工程材料移交清单</td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td>表六: 开工报告</td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td>表七: 停(复)工报告</td><td></td></tr> <tr><td>7</td><td>表八: 工程设计变更单</td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td>表九: 重大工程质量事故报告书</td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td>表十: 工程验收证书</td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td>竣工图目录</td><td></td></tr> <tr><td>11</td><td>竣工图</td><td></td></tr> <tr><td>12</td><td>接地电阻测试记录</td><td></td></tr> <tr><td>13</td><td>其它相关文件材料</td><td></td></tr> </tbody> </table>	竣工文件材料标题		备注	1	表一: 工程竣工说明		2	表二: 安装工程量总表		3	表三: 隐蔽工程验收记录		4	表四: 工程材料移交清单		5	表六: 开工报告		6	表七: 停(复)工报告		7	表八: 工程设计变更单		8	表九: 重大工程质量事故报告书		9	表十: 工程验收证书		10	竣工图目录		11	竣工图		12	接地电阻测试记录		13	其它相关文件材料																																																																																			
深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工验收申报表																																																																																																																																																					
广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室:																																																																																																																																																					
项目工程已组织竣工验收, 现将工程验收情况总结如下:																																																																																																																																																					
工程名称: 星河时代大厦(无线室内覆盖系统)																																																																																																																																																					
建设地点: 深圳市龙华区大浪街道大浪北路与永东路交汇处西侧																																																																																																																																																					
开工日期: 2023年7月10日																																																																																																																																																					
竣工日期: 2024年2月20日																																																																																																																																																					
建设单位	监理单位																																																																																																																																																				
设计单位	施工单位																																																																																																																																																				
监理单位	检测单位																																																																																																																																																				
<p>星河时代大厦位于深圳市龙华区大浪街道大浪北路与永东路交汇处西侧, 项目占地面积: 10878.84㎡, 建筑面积: 76895.55㎡, 1栋塔楼高23层, 地下室2层, 地面1-3层为裙楼商业, 4-23层为塔楼, 主要为办公, 本次无线室内覆盖系统覆盖区域: 地下室2层, 电梯及1-23层楼层, 现在已竣工, 申请验收。</p> <p style="text-align: center;">建设单位: 深圳奥鑫房地产开发有限公司 (公章) 2024年2月20日</p>																																																																																																																																																					
<p>1. 承诺书原件</p> <p>2. 建设单位建筑工程施工许可证复印件</p> <p>3. 无线室内覆盖系统施工图及支付证明复印件</p> <p>4. 建设单位营业执照复印件及法人证明书, 法人授权委托书原件</p> <p>5. 法人、授权委托人身份证复印件</p> <p>6. 通信配套设施设计、施工、监理单位营业执照及资质证书复印件</p> <p>7. 竣工竣工技术文件原件</p> <p>8. 检测单位检测报告原件</p>																																																																																																																																																					
竣工文件材料标题		备注																																																																																																																																																			
1	表一: 工程竣工说明																																																																																																																																																				
2	表二: 安装工程量总表																																																																																																																																																				
3	表三: 隐蔽工程验收记录																																																																																																																																																				
4	表四: 工程材料移交清单																																																																																																																																																				
5	表六: 开工报告																																																																																																																																																				
6	表七: 停(复)工报告																																																																																																																																																				
7	表八: 工程设计变更单																																																																																																																																																				
8	表九: 重大工程质量事故报告书																																																																																																																																																				
9	表十: 工程验收证书																																																																																																																																																				
10	竣工图目录																																																																																																																																																				
11	竣工图																																																																																																																																																				
12	接地电阻测试记录																																																																																																																																																				
13	其它相关文件材料																																																																																																																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">一 工程竣工说明</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <p>二、施工依据:</p> <p>本工程严格按照国家现行施工规范、通信行业标准及《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》(GB 51456-2023)、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DB/T 15-190-2020)等依据施工及验收。</p> <p>在深圳市奥鑫房地产开发有限公司(建设单位)、广东省电信规划设计院有限公司(设计单位)、中通信息服务有限公司(施工单位)、深圳市通信工程项目建设有限公司(监理单位)于2024年2月20日共同在地下车库完成星河时代大厦的手机信号覆盖工程。</p> <p>1. 建设工程名称: 星河时代大厦(无线室内覆盖系统)</p> <p>2. 工程名称: 星河时代大厦(无线室内覆盖系统)</p> <p>三、施工时间:</p> <p>1. 开工时间: 2023年7月10日</p> <p>2. 竣工时间: 2024年2月20日</p> <p>3. 验收时间: 2024年2月4日</p> <p>四、工程主要说明:</p> <p>1. 楼宇概况: 星河时代大厦位于深圳市龙华区大浪街道大浪北路与永东路交汇处西侧, 项目占地面积: 10878.84㎡, 建筑面积: 76895.55㎡, 1栋塔楼高23层, 地下室2层, 地面1-3层为裙楼商业, 4-23层为塔楼商业, 本次无线室内覆盖系统覆盖区域: 地下室2层, 电梯及1-23层楼层。</p> <p>2. 电话和/或互联网(含)位置、面积: 4栋共设置电话设备间1个, 位置在H地下室无线机房, 面积约40㎡。</p> <p>3. 管道与室外管道连接: 在楼内管道连接, 设置手机4个, 首层设置4孔PVC管共18米, 一、二、三层4孔花洒管共18米, 另 设置至少4孔入地下室; 山墙设置管共18米, 共设置地下室管线总长200*100*1.0m, 约共150米; 线并设置垂直式线槽200*100*1.0m, 约共100米。</p> <p>4. 敷设线缆情况: 市无线机房设置1条48芯光缆至3F弱电井长度约150米; 由无线机房敷设1条48芯光缆至3F弱电井长度约170米; 由无线机房敷设1条48芯光缆至12F弱电井长度约210米; 由12F弱电井敷设1条24芯光缆至18F弱电井长度约10米; 由3F弱电井敷设1条24芯光缆至12F弱电井长度约20米; 由12F弱电井敷设1条24芯光缆至18F弱电井长度约50米。</p> <p>5. 敷设水平光缆和垂直光缆情况: 安装742副全向吸顶天线和132副定向吸顶天线对星河时代大厦地下室、电梯、楼层进行手机信号覆盖, 满足用户室内与正常拨打电话, 上网要求。</p> <p>6. 设备间内设备、线缆设备情况: 88安装在3F无线机房, 88F安装在4F无线机房内。</p> </td> </tr> </tbody> </table>	一 工程竣工说明		<p>二、施工依据:</p> <p>本工程严格按照国家现行施工规范、通信行业标准及《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》(GB 51456-2023)、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DB/T 15-190-2020)等依据施工及验收。</p> <p>在深圳市奥鑫房地产开发有限公司(建设单位)、广东省电信规划设计院有限公司(设计单位)、中通信息服务有限公司(施工单位)、深圳市通信工程项目建设有限公司(监理单位)于2024年2月20日共同在地下车库完成星河时代大厦的手机信号覆盖工程。</p> <p>1. 建设工程名称: 星河时代大厦(无线室内覆盖系统)</p> <p>2. 工程名称: 星河时代大厦(无线室内覆盖系统)</p> <p>三、施工时间:</p> <p>1. 开工时间: 2023年7月10日</p> <p>2. 竣工时间: 2024年2月20日</p> <p>3. 验收时间: 2024年2月4日</p> <p>四、工程主要说明:</p> <p>1. 楼宇概况: 星河时代大厦位于深圳市龙华区大浪街道大浪北路与永东路交汇处西侧, 项目占地面积: 10878.84㎡, 建筑面积: 76895.55㎡, 1栋塔楼高23层, 地下室2层, 地面1-3层为裙楼商业, 4-23层为塔楼商业, 本次无线室内覆盖系统覆盖区域: 地下室2层, 电梯及1-23层楼层。</p> <p>2. 电话和/或互联网(含)位置、面积: 4栋共设置电话设备间1个, 位置在H地下室无线机房, 面积约40㎡。</p> <p>3. 管道与室外管道连接: 在楼内管道连接, 设置手机4个, 首层设置4孔PVC管共18米, 一、二、三层4孔花洒管共18米, 另 设置至少4孔入地下室; 山墙设置管共18米, 共设置地下室管线总长200*100*1.0m, 约共150米; 线并设置垂直式线槽200*100*1.0m, 约共100米。</p> <p>4. 敷设线缆情况: 市无线机房设置1条48芯光缆至3F弱电井长度约150米; 由无线机房敷设1条48芯光缆至3F弱电井长度约170米; 由无线机房敷设1条48芯光缆至12F弱电井长度约210米; 由12F弱电井敷设1条24芯光缆至18F弱电井长度约10米; 由3F弱电井敷设1条24芯光缆至12F弱电井长度约20米; 由12F弱电井敷设1条24芯光缆至18F弱电井长度约50米。</p> <p>5. 敷设水平光缆和垂直光缆情况: 安装742副全向吸顶天线和132副定向吸顶天线对星河时代大厦地下室、电梯、楼层进行手机信号覆盖, 满足用户室内与正常拨打电话, 上网要求。</p> <p>6. 设备间内设备、线缆设备情况: 88安装在3F无线机房, 88F安装在4F无线机房内。</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">二 安装工程量总表</th> <th style="text-align: center;">安装地点</th> <th style="text-align: center;">备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">星河时代大厦(无线室内覆盖系统)</td> </tr> <tr> <th>序号</th> <th>材料名称</th> <th>型号</th> <th>单位</th> <th>计划安装数量</th> <th>实际安装数量</th> <th>安装地点</th> <th>备注</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>腔体二功分</td> <td>二功分 宽频高频: 800-3700MHz</td> <td>个</td> <td>256</td> <td>256</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>腔体三功分</td> <td>三功分 宽频高频: 800-3700MHz</td> <td>个</td> <td>46</td> <td>46</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>5dB腔体耦合器</td> <td>5dB 宽频高频: 800-3700MHz</td> <td>个</td> <td>32</td> <td>32</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>6dB腔体耦合器</td> <td>6dB 宽频高频: 800-3700MHz</td> <td>个</td> <td>120</td> <td>120</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>7dB腔体耦合器</td> <td>7dB 宽频高频: 800-3700MHz</td> <td>个</td> <td>83</td> <td>83</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>10dB腔体耦合器</td> <td>10dB 宽频高频: 800-3700MHz</td> <td>个</td> <td>175</td> <td>175</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>15dB腔体耦合器</td> <td>15dB 宽频高频: 800-3700MHz</td> <td>个</td> <td>61</td> <td>61</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>20dB腔体耦合器</td> <td>20dB 宽频高频: 800-3700MHz</td> <td>个</td> <td>23</td> <td>23</td> <td></td> <td>地下室, 中楼层, 楼层</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>馈线大板</td> <td>馈线天线 宽频高频: 800-3700MHz</td> <td>副</td> <td>132</td> <td>132</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>全向吸顶天线</td> <td>全向吸顶 宽频高频: 800-3700MHz</td> <td>副</td> <td>742</td> <td>742</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>1/2接头</td> <td>1/2接头</td> <td>个</td> <td>3380</td> <td>3380</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>7/8接头</td> <td>7/8接头</td> <td>个</td> <td>76</td> <td>76</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>1/2馈线</td> <td>1/2馈线</td> <td>米</td> <td>14468.5</td> <td>14468.5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>7/8馈线</td> <td>7/8馈线</td> <td>米</td> <td>867.5</td> <td>867.5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>光纤</td> <td>24/48芯光纤</td> <td>米</td> <td>610</td> <td>610</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>光纤盒</td> <td>24芯光纤盒</td> <td>个</td> <td>6</td> <td>6</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	二 安装工程量总表		安装地点	备注	星河时代大厦(无线室内覆盖系统)				序号	材料名称	型号	单位	计划安装数量	实际安装数量	安装地点	备注	1	腔体二功分	二功分 宽频高频: 800-3700MHz	个	256	256			2	腔体三功分	三功分 宽频高频: 800-3700MHz	个	46	46			3	5dB腔体耦合器	5dB 宽频高频: 800-3700MHz	个	32	32			4	6dB腔体耦合器	6dB 宽频高频: 800-3700MHz	个	120	120			5	7dB腔体耦合器	7dB 宽频高频: 800-3700MHz	个	83	83			6	10dB腔体耦合器	10dB 宽频高频: 800-3700MHz	个	175	175			7	15dB腔体耦合器	15dB 宽频高频: 800-3700MHz	个	61	61			8	20dB腔体耦合器	20dB 宽频高频: 800-3700MHz	个	23	23		地下室, 中楼层, 楼层	9	馈线大板	馈线天线 宽频高频: 800-3700MHz	副	132	132			10	全向吸顶天线	全向吸顶 宽频高频: 800-3700MHz	副	742	742			11	1/2接头	1/2接头	个	3380	3380			12	7/8接头	7/8接头	个	76	76			13	1/2馈线	1/2馈线	米	14468.5	14468.5			14	7/8馈线	7/8馈线	米	867.5	867.5			15	光纤	24/48芯光纤	米	610	610			16	光纤盒	24芯光纤盒	个	6	6		
一 工程竣工说明																																																																																																																																																					
<p>二、施工依据:</p> <p>本工程严格按照国家现行施工规范、通信行业标准及《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》(GB 51456-2023)、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DB/T 15-190-2020)等依据施工及验收。</p> <p>在深圳市奥鑫房地产开发有限公司(建设单位)、广东省电信规划设计院有限公司(设计单位)、中通信息服务有限公司(施工单位)、深圳市通信工程项目建设有限公司(监理单位)于2024年2月20日共同在地下车库完成星河时代大厦的手机信号覆盖工程。</p> <p>1. 建设工程名称: 星河时代大厦(无线室内覆盖系统)</p> <p>2. 工程名称: 星河时代大厦(无线室内覆盖系统)</p> <p>三、施工时间:</p> <p>1. 开工时间: 2023年7月10日</p> <p>2. 竣工时间: 2024年2月20日</p> <p>3. 验收时间: 2024年2月4日</p> <p>四、工程主要说明:</p> <p>1. 楼宇概况: 星河时代大厦位于深圳市龙华区大浪街道大浪北路与永东路交汇处西侧, 项目占地面积: 10878.84㎡, 建筑面积: 76895.55㎡, 1栋塔楼高23层, 地下室2层, 地面1-3层为裙楼商业, 4-23层为塔楼商业, 本次无线室内覆盖系统覆盖区域: 地下室2层, 电梯及1-23层楼层。</p> <p>2. 电话和/或互联网(含)位置、面积: 4栋共设置电话设备间1个, 位置在H地下室无线机房, 面积约40㎡。</p> <p>3. 管道与室外管道连接: 在楼内管道连接, 设置手机4个, 首层设置4孔PVC管共18米, 一、二、三层4孔花洒管共18米, 另 设置至少4孔入地下室; 山墙设置管共18米, 共设置地下室管线总长200*100*1.0m, 约共150米; 线并设置垂直式线槽200*100*1.0m, 约共100米。</p> <p>4. 敷设线缆情况: 市无线机房设置1条48芯光缆至3F弱电井长度约150米; 由无线机房敷设1条48芯光缆至3F弱电井长度约170米; 由无线机房敷设1条48芯光缆至12F弱电井长度约210米; 由12F弱电井敷设1条24芯光缆至18F弱电井长度约10米; 由3F弱电井敷设1条24芯光缆至12F弱电井长度约20米; 由12F弱电井敷设1条24芯光缆至18F弱电井长度约50米。</p> <p>5. 敷设水平光缆和垂直光缆情况: 安装742副全向吸顶天线和132副定向吸顶天线对星河时代大厦地下室、电梯、楼层进行手机信号覆盖, 满足用户室内与正常拨打电话, 上网要求。</p> <p>6. 设备间内设备、线缆设备情况: 88安装在3F无线机房, 88F安装在4F无线机房内。</p>																																																																																																																																																					
二 安装工程量总表		安装地点	备注																																																																																																																																																		
星河时代大厦(无线室内覆盖系统)																																																																																																																																																					
序号	材料名称	型号	单位	计划安装数量	实际安装数量	安装地点	备注																																																																																																																																														
1	腔体二功分	二功分 宽频高频: 800-3700MHz	个	256	256																																																																																																																																																
2	腔体三功分	三功分 宽频高频: 800-3700MHz	个	46	46																																																																																																																																																
3	5dB腔体耦合器	5dB 宽频高频: 800-3700MHz	个	32	32																																																																																																																																																
4	6dB腔体耦合器	6dB 宽频高频: 800-3700MHz	个	120	120																																																																																																																																																
5	7dB腔体耦合器	7dB 宽频高频: 800-3700MHz	个	83	83																																																																																																																																																
6	10dB腔体耦合器	10dB 宽频高频: 800-3700MHz	个	175	175																																																																																																																																																
7	15dB腔体耦合器	15dB 宽频高频: 800-3700MHz	个	61	61																																																																																																																																																
8	20dB腔体耦合器	20dB 宽频高频: 800-3700MHz	个	23	23		地下室, 中楼层, 楼层																																																																																																																																														
9	馈线大板	馈线天线 宽频高频: 800-3700MHz	副	132	132																																																																																																																																																
10	全向吸顶天线	全向吸顶 宽频高频: 800-3700MHz	副	742	742																																																																																																																																																
11	1/2接头	1/2接头	个	3380	3380																																																																																																																																																
12	7/8接头	7/8接头	个	76	76																																																																																																																																																
13	1/2馈线	1/2馈线	米	14468.5	14468.5																																																																																																																																																
14	7/8馈线	7/8馈线	米	867.5	867.5																																																																																																																																																
15	光纤	24/48芯光纤	米	610	610																																																																																																																																																
16	光纤盒	24芯光纤盒	个	6	6																																																																																																																																																



## 验收报告

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

三 隐蔽工程随工验收记录		
工程名称	星河时代大厦（无线室内覆盖系统）	
建设单位	深圳市奥森房地产开发有限公司	
施工单位	中通信息服务有限公司	
随工验收地点	深圳市福田区人渣岗大道大派北路与永年路交汇处西侧	
随工验收内容	光缆敷设、光缆熔接、电源配套安装、主设备安装、分布系统安装、通信管道施工、抗震加固和防震降噪等	
随工验收意见:		
建设单位盖章:	施工单位盖章:	监理单位盖章:
建设单位负责人签名:	施工单位负责人签名:	监理单位负责人签名:
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

附表3-2: 管道光缆隐蔽工程随工验收记录					
工程地点	深圳市福田区人渣岗大道大派北路与永年路交汇处西侧		监理单位	深圳市中通信息服务有限公司	
工程名称	星河时代大厦（无线室内覆盖系统）		随工管理员	纪桂雄	
建设单位	深圳市奥森房地产开发有限公司		开工日期	2023年7月10日	
施工单位	中通信息服务有限公司		完工日期	2024年2月28日	
序号	验收内容				验收日期
1	敷设子管	子管预留长度	子管堵塞	定位卡安装	年 月 日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
2	敷设光缆	井内光缆预留	井内光缆保护	井内光缆捆绑	年 月 日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
3	光缆交接	接头盒的安装	井内光缆的走向	井内光缆的保护	年 月 日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
4	井内光缆捆绑	ODF架的安装	无源或有源	光缆线缆安装	年 月 日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
特殊说明:					
建设单位盖章:	监理单位盖章:	施工单位盖章:			
建设单位代表:	监理单位代表:	施工单位代表:			
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日			

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

附表3-3: 室内分布系统工程随工验收记录					
工程地点	深圳市福田区人渣岗大道大派北路与永年路交汇处西侧	监理单位	深圳市中通信息服务有限公司		
工程名称	星河时代大厦（无线室内覆盖系统）	施工单位	中通信息服务有限公司		
建设单位	深圳市奥森房地产开发有限公司	开工日期	2023年7月10日		
施工单位	中通信息服务有限公司	完工日期	2024年2月28日		
序号	验收内容				验收日期
1	馈线安装要求	无源器件要求	天线安装要求	工编材料规范	年 月 日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
特殊说明:					
建设单位盖章:	监理单位盖章:	施工单位盖章:			
建设单位代表:	监理单位代表:	施工单位代表:			
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日			

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

附表3-4: 隐蔽工程照片		
建设单位盖章:	监理单位盖章:	施工单位盖章:
建设单位代表:	监理单位代表:	施工单位代表:
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日



## 验收报告

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

序号	材料名称	规格	单位	领用量	实用量	剩存量	备注
1	箱体二功分	二功分 频带高频: 800~3700MHz	个	256	256	0	
2	箱体三功分	三功分 频带高频: 800~3700MHz	个	46	46	0	
3	5dB腔体耦合器	5dB 频带高频: 800~3700MHz	个	32	32	0	
4	6dB腔体耦合器	6dB 频带高频: 800~3700MHz	个	120	120	0	
5	7dB腔体耦合器	7dB 频带高频: 800~3700MHz	个	83	83	0	
6	10dB腔体耦合器	10dB 频带高频: 800~3700MHz	个	175	175	0	
7	15dB腔体耦合器	15dB 频带高频: 800~3700MHz	个	61	61	0	
8	20dB腔体耦合器	20dB 频带高频: 800~3700MHz	个	23	23	0	
9	壁挂天馈	壁挂天馈 频带高频: 800~3700MHz	副	132	132	0	
10	全向吸顶天线	全向吸顶 频带高频: 800~3700MHz	副	742	742	0	
11	1/2接头	1/2接头	个	3380	3380	0	
12	7/8接头	7/8接头	个	76	76	0	
13	1/2馈线	1/2馈线	米	14458.5	14458.5	0	
14	7/8馈线	7/8馈线	米	867.5	867.5	0	
15	光纤	24芯光纤	米	610	610	0	
16	光纤盒	24芯光纤盒	个	0	0	0	

施工单位代表: 年 月 日  
监理单位代表: 年 月 日  
建设单位代表: 年 月 日

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

工程名称	星河时代大厦(无线室内覆盖系统)		
工程地点	深圳市福田区大沙河街道大沙河路与永泰路交界东南侧		
计划开工日期	2022年7月10日	计划竣工日期	2023年2月20日
工程建设相关单位	建设单位	深圳奥泰房地产开发有限公司	
	设计单位	广东四方信息技术有限公司	
	施工单位	中通信息服务有限公司	
	监理单位	深圳市鸿基工程管理有限公司	
施工单位	项目经理	何刚	
	监理单位	总监理工程师	李国栋
建设单位	项目负责人	李国栋	

各工序准备就绪, 开工前技术、质量、安全和交底已完成, 安全生产费用已收齐, 申请于2023年7月10日开工。

经核查, 各项开工准备已就绪, 施工单位方案设计已审批通过, 质量和安全交底已完成, 施工单位的开工条件已具备, 同意于2023年7月10日开工。

各工序准备就绪, 安全生产费已支付, 质量监督手续已提交, 同意于2023年7月10日开工。

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

## 七 停(复)工报告

工程名称	星河时代大厦(无线室内覆盖系统)	建设地点	深圳市福田区大沙河街道大沙河路与永泰路交界东南侧
建设单位	深圳奥泰房地产开发有限公司	监理单位	深圳市鸿基工程管理有限公司
施工单位	中通信息服务有限公司		
计划停(复)工日期	无	实际停(复)工日期	无
停(复)工的主要原因:	无		
拟采取的措施和建议:	无		
本工程已于 / 年 / 月 / 日停(复)工, 特此报告	施工单位负责人:  年 月 日 监理单位(盖章):		
监理单位意见:	年 月 日		
建设单位意见:	年 月 日		

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

## 八 工程设计变更单

工程名称	星河时代大厦(无线室内覆盖系统)			
设计编号				
原图名称和图号	名称	变更后的名称及图号	名称	图号
原设计规定的内容:	无			
变更后的工作内容:	无			
变更原因说明:	无			
施工单位意见:	年 月 日		监理单位意见:  年 月 日	
设计单位意见:	年 月 日		建设单位意见:  年 月 日	







## 2.2 深铁瑞城项目手机信号覆盖工程

深铁瑞城项目手机信号覆盖工程

深铁瑞城项目手机信号覆盖工程

# 施工合同

合同编号：STZY-0851/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中通信息服务有限公司

2023年10月





## 深铁瑞城项目手机信号覆盖工程

### 第一部分 协议书

**发包人** (全称): 深圳市地铁集团有限公司

**承包人** (全称): 中通信息服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城项目手机信号覆盖工程

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁瑞城项目位于光明高新技术产业园西片区长圳街道, 南临光侨路, 西临东长路, 东临科裕路, 北临同观路。其中深铁瑞城(上盖)项目为车辆段上盖, 用地面积 151916 平方米, 总建面约 26 万平方米, 规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅, 1 栋幼儿园, 1 栋社康养老综合楼, 1 层架空车库面积 96350 平方米; 深铁瑞城(白地)项目总建筑面积为 36 万平方米, 规定建筑面积 281757.00 平方米, 其中住宅 224569.00 平方米(包括保障房 50000.00 平方米, 人才房 26419.00 平方米, 商品房 148150.00 平方米), 地上商业 47148.00 平方米, 地下商业 9890.00 平方米, 邮政所 150.00 平方米。地上包括 9 座不超 160 米超高层塔楼和商业裙房, 商业裙房 4 层高, 功能为住宅大堂、商业、配套设施; 地下共三层地下室, 地下一层功能为商业、地下车库及设备用房, 地下二层至地下三层为车库及设备用房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

#### 二、工程承包范围

(一) 工程范围:

本合同为深铁置业 2023 年度第一批手机信号覆盖工程(批量招标)B 包中的深铁瑞城项目手机信号覆盖工程:





## 深铁瑞城项目手机信号覆盖工程

工程范围包括深铁瑞城项目手机信号覆盖工程项目的移动、联通及电信信号覆盖设备采购及安装。具体如下：

包括但不限于地下室、电梯轿厢、入户大堂、天街商业、商业裙房等配套（如有）信号覆盖所需的路由桥架、直放站设备、馈线、天线供货及安装、深化图纸设计，办理报批报建手续，办理验收手续，信号接入开通等。

（二）本次工程范围不包括：

/。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

### 三、合同工期

深铁瑞城项目手机信号覆盖工程

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数为 426 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币（大写）肆佰陆拾叁万柒仟陆佰壹拾玖元柒角贰分（小写：RMB4,637,619.72元），其中不含暂列金额暂定价款为4,174,519.32元（其中不含税价3,829,834.24元，增值税金额344,685.08元，增值税税率为9%）；暂列金额463,100.40元（其中不含税价424,862.75元，增值税金额38,237.65元，增值税税率为9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。





## 深铁瑞城项目手机信号覆盖工程

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_××\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_××\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_××\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_××\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_××\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_××\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾柒万肆仟伍佰壹拾玖元叁角贰分（¥ 463,100.4元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；





## 深铁瑞城项目手机信号覆盖工程

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月30日;

订立地点: 深圳\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。





## 深铁瑞城项目手机信号覆盖工程

**发包人(盖章):** **深圳市地铁集团有限公司** **法定代表人或授权代表:**

**住 所:** 深圳市福田区莲花街道福中一路  
1016号地铁大厦

**电 话:** 0755-23892668

**传 真:**

**开户银行:** 招商银行深圳分行益田支行

**开户全名:** 深圳市地铁集团有限公司

**账 号:** 755904924410506

**邮政编码:**

**项目主管部门经办人及电话:** 王国强 15920040289

**项目主管部门审核人:** 陈红军

**合约部门经办人及电话:** 彭亚永 0755-21990874

**合约部门审核人:** 刘天晨

**承包人(盖章):** **中通信息服务有限公司** **法定代表人或授权代表:**

**住 所:** 深圳市福田区沙头街道新华社区  
滨河路 9021 号国通大厦主楼二十

**电 话:** 0755-83469988

**传 真:** 0755-83469988

**开户银行:** 中信银行深圳皇岗支行

**开户全名:** 中通信息服务有限公司

**账 号:** 7442110182600073071

**邮 政 编 码:** 518000

**承包人经办人:** 蔡雄斌

**承包人经办人电话:** 13714884866

**合同签署地点:** 深 圳

**承包人电子邮箱:** sztxx2021@163.com

**时 间:** 2023年10月30日





## 2.3 深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程

### 深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程

星河地产集团合同 2023 版



SK409-2023-003679

张嘉锐

### 深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程 施工合同

合同编号: 755-SG-SG-2023021

工程名称: 深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程

工程地点: 深圳市光明区

发包方: 深圳市创美景达房地产开发有限公司

承包方: 中通信息服务有限公司



## 深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程

星河地产集团合同 2023 版

### 深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市创美景达房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：中通信息服务有限公司

工程名称：深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程

工程地点：深圳市光明区

现甲方将 深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程 工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

#### 第一部分 协议书

##### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的 深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程 全部工作内容，具体如下：

###### 1.1.1 设计文件

经甲方确认施工图及有关补充文件、修改文件。本次设计图纸仅提供一套室分工程系统施工图纸，乙方需按相同要求实施两套系统（移动一套、电信联通一套）。

###### 1.1.2 承包范围：

深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程，乙方负责地下室、裙楼、塔楼、电梯井道内手机信号（4G、5G）全覆盖施工，按政府主管部门实施细则要求，完成本项目移动通信基础设施及室分工程的图纸深化设计及建设，并通过政府主管部门或运营商的验收及备案。

包括但不限于地下室、裙楼、塔楼、机房、电井、屋面等设备采购安装，整个系统的管线敷设，调试验收等内容，需保证中国移动、中国电信、中国联通三家手机运营商网络设备投资及信号接入，负责按包验收通过、包第三方检测通过、包成功转运营商运维等标准完成施工。

###### 1.2 承包范围的其他约定：

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则



## 深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程

星河地产集团合同 2023 版

乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

### 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币: 贰佰壹拾陆万柒仟贰佰捌拾陆元贰角肆分 (¥ 2,167,286.24 元),其中不含税总价为人民币 壹佰玖拾捌万捌仟叁佰叁拾陆元整 (¥1,988,336.00 元),税金为人民币 壹拾柒万捌仟玖佰伍拾元贰角肆分 (¥ 178,950.24 元),增值税税率为 9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为 总价 包干,按本合同专用条款 总价包干 结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整,其中不含税价格不变,税金根据税收政策调整,相应的含税价调整依据为:含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率,本合同执行过程中税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指: (1) 土建装饰工程: 套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》,《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》。

(2) 安装工程: 套用《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》。

(3) 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行;如材料价格如在当期的信息价中没有,则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。

(4) 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。

(5) 调试费、措施费、规费均不计取。

2.3 按本协议书 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目,乙方同意专用条款约定的下浮比例为 0 %。

### 3 付款方式

3.1 付款方式按合同专用条款第 6 条执行。

3.2 乙方同意,甲方支付的进度款(即每个月或者约定节点按照产值比例支付的款)专项用于乙方履行本合同项下约定义务所需费用,包括但不限于工人工资、材料费、设备费等,不



## 深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程

星河地产集团合同 2023 版

得挪作他用。

### 4 工期要求

- 4.1 本工程工期为：60 个日历天（具体开工时间：以甲方通知为准），关于工期的具体要求如下：无。
- 4.2 若因乙方原因造成工期延误（实际竣工日期超过约定竣工日期），乙方应承担以下违约责任：
- 4.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 1000 元。
- 4.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

### 5 保修期

本工程的免费保修期为二 年，自本项目办理完毕集中入伙之日起计算（如本项目分批次办理入伙手续的，则免费保修期起始点分批次分别计算）。

### 6 履约担保

6.1 无。

### 7 其他约定

- 7.1 乙方工程质量除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：本工程建设应符合政府主管部门及三家网络运营商（移动、联通、电信）的建设要求。
- 7.2 乙方材料设备除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：无。
- 7.3 乙方安全文明施工 I、成品保护除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：无。

### 8 本工程甲方负责人

甲方主管领导：黄陆皇 13600186198 项目部经理：马华东 13828763584。

### 9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单



## 深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程

星河地产集团合同 2023 版

人员	姓名	电话
公司主管领导	陈汉武	13823155366
项目经理	柯海清	13302980506

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

### 10 文件送达

10.1 本合同签订后,有关本合同履行过程中相互送交的通知及文件,各方均采用书面形式送达对方(包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达)方为有效,但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更,变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的,按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的,自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达;邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准;如实际签收时间早于前述推定送达时间的,则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的,退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的,签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的,电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

#### 10.5 各方通讯地址和联系方式

##### 10.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下:

甲 方: 深圳市创美景达房地产开发有限公司  
地 址: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处星河 world B 栋 31 楼  
电 话: 0755-23952000

##### 10.5.2 乙方指定联系地址及联系方式如下:

乙 方: 中通信息服务有限公司  
地 址: 深圳市福田区福田保税区凤凰路万利工业大厦 2 期东座 1 楼  
电 话: 13823673689  
联系人: 翟恒锋  
(以下无)



## 深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程

星河地产集团合同 2023 版

发包方：(公章)

深圳市创美景达房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交

汇处星河 world B 栋 31 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：

承包方：(公章)

中通信息服务有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区凤凰路

万利工业大厦 2 期东座 1 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：翟恒锋

电话：13823673689

邮政编码：

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2023 年 10 月 23 日



## 2.4 中国电信河源分公司与中通信息服务有限公司关于 2022 年河源分公司无线网深度覆盖项目系统集成合同

### 中国电信河源分公司与中通信息服务有限公司关于 2022 年河源分公司无线网深度覆盖项目系统集成合同

34409-2022-001436

无印

合同编号:



GDHYP2201515BGY00

#### [中国电信河源分公司与中通信息服务有限公司关于 2022 年河源分公司无线网深度覆盖项目]系统集成合同

合同签订地: [河源市源城区]

甲方(委托人): 中国电信[股份有限公司河源分]公司

地址: [河源市新市区中山大道以西永福路南侧]

法定代表人/负责人: [胡楚城]

中国电信[股份有限公司河源分]公司同时代表其下属的子公司、分公司共同作为合同一方,

乙方(受托人): [中通信息服务有限公司]

地址: [深圳市滨河大道 9023 号国通大厦 28 楼]

法定代表人/负责人: [詹晓林]

作为合同另一方。

甲乙双方就系统集成项目的有关事宜,经友好协商,签订本合同。

#### 第一条定义

除非另有约定,本合同项下的相关词语、术语均以本条下列释义、表述为准。

1.1 “本项目”: [2022 年河源分公司无线网深度覆盖集成采购项目]。

1.2 “系统”: [2022 年河源分公司无线网深度覆盖集成采购项目]。

1.3 “系统集成”: 根据甲方需求,乙方综合应用集成设计,安装调试,应用开发等相关技术手段,将与本合同项目有关的各种软、硬件设备,组合成具备实用价值、具有良好性能并满足甲方实际需要的系统的全过程。

系统集成的具体内容主要包括: [2022 年河源分公司无线网深度覆盖项目集成采购项目]。

1.4 “全网”: [2022 年河源分公司无线网深度覆盖项目集成采购项目]。

1.5 “初步验收”或“初验”: 乙方对系统调试完成后,由甲方对系统进行的再测试和验证。若系统的测试结果满足合同及附件的所有要求,则双方签署初验证书,设备进入试运行期。

1.6 “试运行”: 初步验收后与最终验收之间的一段时间内的系统运行,用来测验系统性能指标是否满足合同及附件的所有要求。

1.7 “最终验收”或“终验”: 系统经过试运行后,双方共同对系统进行最终验收测试。如果系统满足合同及附件的所有要求,则双方签署终验证书。

1.8 “系统软件”: 乙方合法地用于开发应用程序的第三方软件及/或乙方自有软件。乙方承诺为该系统软件的著作权人或者已从系统软件著作权人处取得系统软件的许可使用权,并有权许可甲方使用,且该授权长期合法有效并能够满足本项目需要。系统软件的著作权人,在本合同中指: [中通信息服务有限公司]。

1.9 “应用软件”: 乙方根据本合同商务和技术要求为甲方工程项目开发、



## 中国电信河源分公司与中通信息服务有限公司关于 2022 年河源分公司无线网深度覆盖项目系统集成合同



合同编号: GDHYP2201515BGY00

研制的软件,包括技术文件及技术资料等。该应用软件的所有权和全部知识产权归甲方所有。

1.10 “一方”: 甲方或乙方。

1.11 “双方”: 甲方和乙方。

1.12 “中国”: 中华人民共和国, 为本合同之目的不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区。

### 第二条 合同标的及项目进度计划

2.1 合同标的: [2022 年河源分公司无线网深度覆盖项目集成采购项目]。

2.2 乙方在接到建设单位开工书面通知后 90 个日历日内完成, 具备初验合格验收条件。

2.3 本项目具体进度如下:

√ |

2.4 因甲方原因造成乙方不能按期完成工作的, 经甲方书面确认后, 乙方工期可以顺延, 顺延的日期与甲方造成乙方不能正常工作的日期相等。

### 第三条 价款

3.1 本合同总价(含税价): 大写人民币【壹佰玖拾伍万捌仟贰佰伍拾叁元贰角壹分】, ¥【1958253.21】元; 其中价款为大写人民币【壹佰柒拾玖万零叁佰捌拾伍元贰角肆分】, ¥【1790385.24】元, 增值税款为大写人民币【壹拾陆万柒仟捌佰陆拾柒元玖角柒分】, ¥【167867.97】元;

3.1.1 材料合计: 大写人民币【玖拾柒万伍仟柒佰伍拾贰元陆角肆分】, ¥【975752.64】元; 其中价款为大写人民币【捌拾陆万叁仟肆佰玖拾柒元玖角壹分】, ¥【863497.91】元, 增值税款为大写人民币【壹拾壹万贰仟贰佰伍拾肆元柒角叁分】, ¥【112254.73】元

3.1.2 集成服务合计: 大写人民币【玖拾捌万贰仟伍佰元伍角柒分】, ¥【982500.57】元; 其中价款为大写人民币【玖拾贰万陆仟捌佰捌拾柒元叁角叁分】, ¥【926887.33】元, 增值税款为大写人民币【伍万伍仟陆佰壹拾叁元贰角肆分】, ¥【55613.24】元。

3.2 上述合同总价包括:

- (1) 由乙方根据本合同提供系统集成的费用。
- (2) 甲方获得系统软件许可使用的费用。
- (3) 根据本合同甲方获得应用软件的费用。
- (4) 乙方为履行本合同义务应当缴付各项税费。
- (5) 由乙方根据本合同向甲方提供培训的费用。
- (6) 甲方就乙方履行本合同所应当支付的其他全部费用。

除另有约定外, 甲方无需就本合同项下委托事项向乙方支付上述费用之外的任何其他费用及税费。因国家税收政策导致增值税率变化的, 本合同价款(不含



## 中国电信河源分公司与中通信息服务有限公司关于 2022 年河源分公司无线网深度覆盖项目系统集成合同



合同编号: GDHYP2201515BGY00

16.8 如果本合同的任何条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行而不从根本上影响本合同的效力时, 本合同的其他条款不受影响。

16.9 本合同的任何内容不应当被视为或解释为双方之间具有合资、合伙、代理、劳动关系。

16.10 未经甲方书面同意, 乙方不得向第三方转让全部或部分权利, 也不得包括但不限于保理、质押等形式进行处分本合同项下的权利。

16.11 双方同意, 下述文件是本合同不可分割的组成部分, 并与本合同文件一起阅读和解释:

- (1) 本合同正文;
- (2) 合同附件;
- (3) 中标/中选/成交通知书;
- (4) 投标文件/参选文件/应答文件;
- (5) 其他明确双方权利义务的合同性文件。

上述各文件彼此相互解释、相互补充, 如在上述文件之间出现含糊或冲突之处, 就同一事项的解釋, 应以本条上述排列次序在前的文件所表述的意思为准; 当同一顺序的多份文件之间发生内容冲突时, 应以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件, 以其最新版本为准。

16.12 本合同附件为:

- 附件一: 分项报价-中通信息服务有限公司
- 附件 2-1: 信息保密承诺函
- 附件 2-2: 廉洁承诺书
- 附件 2-3: 供应商承诺书
- 附件 2-4: 项目考核表
- 附件 2-5: 技术规范书
- 附件 2-6: 安全生产管理责任书

### 补充附页

经友好协商, 对本合同条款补充、修改如下, 本补充附页为合同正文的一部分, 与合同正文冲突时, 以本补充附页为准:

1. 为保证乙方按要求提供服务, 甲方将根据乙方的服务质量实施单项验收考核。单项考核结果与集成服务费最终结算金额挂钩, 考核结果为85分以上(含85分)的, 按实际费用结算; 考核结果为75-85(含75分), 扣5%的集成服务费; 考核结果为0-75分的, 扣10%的集成服务费。
- 2 乙方系统集成工作造成甲方软件、硬件损坏或系统障碍时, 乙方必须及时向甲方汇报, 并全力协助甲方修复或抢通。因乙方系统集成工作造成甲方软件、硬件损坏或系统障碍时, 必须全额赔偿甲方抢修的直接费用(人工、材料费等)。
- 4 因乙方系统集成工作造成甲方在用系统障碍得, 根据《中国电信广东公司网络运营故障报、通告制度》, 故障等级定级为重大等级及以上的, 则甲方有权直接扣减该单项工程集成费50%; 故障等级定级为较大等级的, 则甲方有权直接扣



中国电信河源分公司与中通信息服务有限公司关于 2022 年河源分公司无线网深度覆盖项目系统集成合同



合同编号: GDHYP2201515BGY00

减该单项工程集成费30%；故障等级定级为一般等级的，则甲方有权直接扣减该单项工程集成费20%。故障等级定级为轻微等级的，则甲方有权直接扣减该单项工程集成费10%。

5 买卖/甲乙双方同意：卖方/乙方在参选文件中签订并递交的《参选函》中第8条关于“我方承诺接受《中国电信供应商不良行为管理规则》（管理规则版本号：【V20200722】）”的承诺，和/或制造商授权函（如有）适用于本合同，中国电信有权按照《中国电信供应商不良行为管理规则》（管理规则版本号：【V20200722】），对【卖方/乙方/服务方】和/或其代表的制造商（如有）、软件著作人（如有）、知识产权权利人（如有）进行不良行为管理和处理]

甲方：中国电信[股份有限公司河源分公司]  
法定代表人/负责人  
或授权代表：



2022年[9]月[20]日

乙方：[中通信息服务有限公司]  
法定代表人/负责人(11)  
或授权代表



2022年[9]月[20]日



## 2.4.1 验收报告

### 验收报告

### 工程验收证书

表二

验收日期: 2023 年 3 月 15 日

工程名称	2022年河源分公司无线网深度覆盖项目			
单项工程名称	2022年河源分公司无线网深度覆盖项目			
项目编号	22GD000105001			
工程地点	河源			
施工日期	2022年6月9日开工	2022年11月30日完工		
验收检查项目	验收检查结果记录			优良工程指标 (参见“评定指引”)
	检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率	
原材料	-		100%	
施工工艺	关键指标	}	100%	
	非关键指标		100%	
性能指标	主要性能指标	}	100%	
	非主要性能指标		100%	
竣工资料	-	内容齐全, 详实准确		内容齐全, 详实准确、清楚规范, 无重大缺陷
验收意见及工程验收质量评定: 该工程施工质量符合设计要求、招标及规范, 施工工艺整体良好, 资料齐全, 经验收小组一致同意, 通过验收, 依据考核办法得分: 施工: 98分, 施工质量评定: 优良; 定于2023年3月15日起移交维护部门。				
验收人员签字: 李镇 黄志远 钟金超 张启明 等 日期:				
建设单位盖章:		施工单位盖章:		
				

- 填写说明: 1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准, 若规范中没有明确说明的, 可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。  
 2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格率; 对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。  
 3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。



## 2.5 宝龙智造园室分信号覆盖工程合同

### 宝龙智造园室分信号覆盖工程合同

附件 1: 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440307-47-03-01250009001	
标段名称: 宝龙智造园室分信号覆盖工程	
建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中通信息服务有限公司	
中标价: 182.768443万元	
中标工期: 90天	
项目经理(总监): 徐诗洋	
本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-08 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-11-14
查验码: 5347428037264565 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	





## 宝龙智造园室分信号覆盖工程合同

合同编号: BLDK-SG-2023-24

## 宝龙智造园室分信号覆盖工程合同

工程名称: 宝龙智造园室分信号覆盖工程

工程地点: 龙岗区宝龙新能源一路与宝同路交叉口

发 包 人: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 中通信息服务有限公司





## 宝龙智造园室分信号覆盖工程合同

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：中通信息服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况、承包范围

工程名称：宝龙智造园室分信号覆盖工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙新能源一路与宝同路交叉口

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2021）0206 号

工程规模及特征：宝龙智造园项目包含 03-18-01-01、03-18-01-03 和 03-18-04 三个地块，占地面积合计约 38022 平方米，拟建计容建筑面积约 174458 平方米。

资金来源：财政投入     /     %；国有资本 100 %；集体资本     /     %；民营资本     /     %；外商投资     /     %；混合经济     /     %；其他     /     %。

本工程承包范围：G02203-0018、G02203-0019、G02203-0020 宗地内的厂房及宿舍所有楼层、电梯及地下停车场范围内的移动通信室内信号覆盖等相关工程，信号覆盖系统须满足基础通信运营商信号接入需求，保证满足政府通信管理部门验收并取得相关批复文件（若有）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米





## 宝龙智造园室分信号覆盖工程合同

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程 (在口内打√, 并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

承包范围及内容包括但不限于:





## 宝龙智造园室分信号覆盖工程合同

本工程招标图纸仅供参考，深化设计图纸、报批报建、施工方案，并满足项目后期住户使用要求等，具体内容包括但不限于：

根据招标图纸、报价文件、报价答疑及现行的本工程设计相关规范要求进行施工图纸的深化设计及盖章（乙方提交之施工图纸须通过主体设计单位、监理单位和甲方共同审查并书面确认，深化设计施工图纸不得降低提供的方案图纸及技术要求已定标准）。

深化设计施工图纸须满足本工程的报批报建、验收通过以及当地管理部门检查要求等，并承担相关所有费用。

乙方负责完成本工程竣工图纸并由主体设计单位（如需）、监理单位和甲方共同审查确认。

本合同文件签订之日起5个日历天内，乙方须根据现场实际情况复核本工程设备基础、预埋件、线槽及预埋管等施工图纸（总承包单位已完成主体结构预埋管及桥架施工，乙方负责完成深化图纸及变更增加管线及桥架），并将相关复核结果以书面形式提交甲方，否则，如有不符由乙方自行负责整改并承担相关费用。

乙方负责供应及安装深化图纸范围内与手机信号覆盖系统（含4G及5G接收信号）有关的设备及材料，包括但不限于各种型号天线（含支架）、功分器、耦合器、合路器、公头、普通阻燃馈线、电源线、地线、PVC管道及配件、波纹管、电表箱（含电表）、电源插座、空气开关、光缆、标签、穿墙打洞及修补、地面开槽及修补、垃圾清运、清理现场、设备和材料的报审、高空作业脚手架措施费、系统调试费用、两年维护费、勘察设计费及满足项目后期住户使用要求等一切所需之物料。

乙方负责与本工程其它施工单位的配合工作并承担相关费用。

乙方负责本工程所需要的相关所有措施工作并承担相关所有费用，包括安全文明施工措施费、防雨防潮措施、成品保护措施、赶工措施、夜间加班措施施工机械、脚手架、吊篮等费用，本工程所有措施费均已包含在本合同价内，不得因其它理由而调整。

乙方负责本工程联合调试、运行、验收、维护等工作。

### 二、合同工期

#### 2.1 工期及节点的约定

2.1.1 计划开工日期：2023年11月30日，具体开工时间以开 令或开工通





## 宝龙智造园室分信号覆盖工程合同

知为准。

计划竣工日期：2024年2月27日；

合同工期总日历天数 90 天。

2.1.2 合同工期已综合考虑地质条件，工地现状及周边环境，雨季及法定节假日，设计修改及工程变更，物价变化，确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内（本合同第 2.2 条款约定的情况除外），乙方不得以任何理由要求调整工期，乙方必须采取措施保证按期完工，并不得提出任何与此相关的费用要求。但甲方有权根据工程客观条件而改变计划，乙方不得因此而向甲方提出任何的补偿要求。

### 2.2、工期顺延的条件

2.2.1 如发生以下情况时，乙方应在发生之日起 7 个日历天内，书面报送甲方和监理单位共同确认，根据甲方最终的书面确认结果，相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方有权不予确认：

- (1) 6 级以上的地震；
- (2) 10 级以上的大风；
- (3) 3 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨(不含 50mm)；
- (4) 38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；
- (5) 设计修改、工程变更超过 15 个日历天（自甲方确定修改或变更之日起，

到甲方下达书面修改或变更令止）；

2.2.2 因上述第 2.2.1 条款原因造成工程停工不超过 12 小时的（含 12 小时），工期概不顺延。

2.2.3 出现上述第 2.2.1 条款情况但不影响关键工期（工序），工期概不顺延。

2.2.4 除上述第 2.2.1 条款原因以外工期概不顺延。

2.2.5 若发生非不可抗力原因或非甲方指令而影响施工，导致工期拖延及整个项目财产损失的，由乙方自行消化并承担所有相关责任，工期概不顺延，且甲方不作任何补偿，由此而造成的甲方财产、信誉损失，除按本合同有关规定执行外，甲方保留进一步向乙方索赔的权利。

2.3、提前竣工奖励费及限额约定： /

2.4、延期损失赔偿费及限额约定：

2.4.1 因甲方原因造成停工、窝工，相关赔偿标准按合同相关条款约定处理。





## 宝龙智造园室分信号覆盖工程合同

承包范围及内容、工期要求、承包方式、付款方式、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了。

(2) 本工程施工难度、施工方案、特殊复杂部位处理、垃圾外运等所发生一切的费用。

(3) 人工、材料、机械等价格的浮动因素。人工材料机械不予调差。

(4) 施工期间发生赶工、夜班加工等一切费用。

(5) 乙方须对现场现有的成品、半成品按甲方要求采取必要的措施进行保护，费用已含在合同价内；若发生损坏乙方须按甲方要求恢复并自行承担相关费用，且工期不予顺延。

(6) 乙方在签署本合同时已充分考虑施工过程中可能发生的其他情况，并承诺在合同履行过程中不会以“考虑不周”等理由提出免责或以其他方式向甲方要求增加其它费用。

(7) 水电费、生活水电费以及生产生活临时设施（现场加工用房、工人宿舍等等）费用、调试的水电费用由乙方自行承担已包含在合同价款中。

(8) 乙方已充分考虑施工过程中孔洞（包括管槽及洞口的预埋、预留）尺寸、支架、与设备安装的配合及接口、施工场地等不稳定因素按实际情况考虑可能发生变化的风险，并充分考虑孔洞的修补、封堵、防火封堵。

### 4.3、合同价款

#### 4.3.1 合同价款

(1) 人民币（大写）壹佰捌拾贰万柒仟陆佰捌拾肆元肆角叁分（¥1827684.43 元）；

### 4.4、工程结算：

#### 4.4.1 结算要求

(1) 乙方须在工程竣工验收合格后 45 天内，向甲方提交完整有效的结算资料；

(2) 甲方收到完整结算资料后 2 个月内办理完成竣工结算；

(4) 甲方对乙方送审结算造价审查后，审查结果以书面形式或邮件形式递交给乙方；乙方须在 14 天内作出实质性回应，否则视为同意结算金额；

(5) 工程结算完成双方书面确认后，甲方支付除质保金外的结算余款时，乙方须按结算余款与质保金的合计金额先提供工程发票，使乙方提供的工程发票累计额与本工程结算总价款相等。





## 宝龙智造园室分信号覆盖工程合同

其他事宜。

6.1.4 甲方负责确认设计图纸和材料的品牌，负责乙供材料（含现场制板材料及其它辅材）质量的确认及验收。

6.1.5 甲方负责检查、监督乙方的工程质量、进度、安全文明施工等一切合同范围内工作，组织中间工程验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

6.1.6 甲方书面文件的有效性：所有书面通知、指令、修改图纸、设计变更、工程签证单必须按甲方管理流程，经甲方指定的的相关人员审批和签名。

### 6.2、乙方职责

6.2.1 乙方任命 徐诗洋 为乙方项目经理，联系方式 18925251660，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。

6.2.2 合同签订后三天内，乙方应严格按甲方的具体要求及现场实际情况组织施工，施工前应向监理单位和甲方上报施工方案，经监理单位和甲方共同书面批准后方可实施，人员设备必须满足施工组织设计的要求。乙方的施工进度需配合总承包单位的施工进度，不得因为乙方的进度而造成总承包单位施工的延误。

6.2.3 乙方负责合同履行；按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

6.2.4 严格执行施工及验收规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护等规定；对施工中的安全、质量等负全面责任；乙方在施工过程及保修期间发生的一切安全事故、工程质量事故或与第三方发生纠纷、冲突等事项，均由乙方负责处理并承担所有相关费用且与甲方无关，由此导致甲方受到追索的，乙方应赔偿甲方损失；如因此给甲方造成经济及名誉损失的，乙方应依法给予赔偿。乙方处理该事故期间不得影响工程正常进行，否则由此导致的损失和违约责任将由乙方全部承担；甲方不承担任何与此相关的责任和费用索赔，一切责任及后果由乙方承担。

6.2.5 在施工前，向甲方和监理单位提出具体的施工位置、范围，经甲方和监理单位书面确认后方可施工。

6.2.6 在施工过程中及时向甲方提出施工前、施工过程中与施工后的工程量、施工质量验收，及时办理相关手续。

6.2.7 乙方负责按照施工图纸和国家现行施工及技术验收规范做好自检工作，做好施工记录、中间工程验收记录、隐蔽验收记录、汇集施工技术资料作竣工文





## 宝龙智造园室分信号覆盖工程合同

要求，接受配合甲方日常、每周、每月、季度、年度项目综合检查及管理，接受甲方按合同文件条款执行的处罚或奖励。

10.9、合同履行过程中，因乙方原因导致相关管理部门、管理单位对本项目出具的任何处理处罚，甲方将给予乙方双倍再处罚，处罚直接在工程款支付中扣除。（政府主管部门针对工地的各种处罚，无论对甲方有无造成负面影响，甲方都有权追加经济处罚）。

### 10.10、履约考核

本合同采用一次性履约考核，具体考核内容、方法，按甲方建设管理要求组织实施。

## 十一、争议或纠纷处理

11.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决，如协商解决不成，可向项目所在地人民法院诉讼解决。

## 十二、其它约定

12.1、组成合同的文件及优先解释顺序如下，若合同文件之间有矛盾，以时间较后制订的为准。任何不列在下述的文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本工程采购文件中的技术要求和响应报价规定；
- (3) 响应文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (4) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (5) 图纸和技术规格书；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

12.2、本工程禁止分包、挂靠，否则，一切责任由乙方承担，甲方有权随时终止本合同而不承担任何违约责任并按照合同相关规定对乙方进行处罚，由此造





## 宝龙智造园室分信号覆盖工程合同

成的一切损失均由乙方承担。乙方未经甲方书面同意不得将本合同权利和义务全部或部分转让给其他单位或个人。

本合同订立时间：2023年11月23日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执伍份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司  
 承包人：(公章) 中通信息服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403007261685667

地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦22、23

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路9023号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518048

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：詹晓林

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：杨栋

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83469988

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83469600

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：gaoh.zttx.gd@chinaccs.cn

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳皇岗支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：7442110182600071325





## 2.6 上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程施工合同

### 上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程施工合同

合同编号: L202308180

### 上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程

# 施 工 合 同

工程名称: 上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程

工程地点: 深圳市福田区上梅林街道西横街和兴梅二巷交汇处

发包单位: 广东正业建设有限公司

承包单位: 中通信息服务有限公司



## 上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程施工合同

发包单位：广东正业建设有限公司（以下简称甲方）

承包单位：中通信息服务有限公司（以下简称乙方）

### 协议内容

根据深圳市新世界房地产开发有限公司（以下简称“建设单位”）施工需要，甲方将上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程（以下简称“本工程”）委托广东正业建设有限公司发包给乙方进行施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，确保工程质量，保证施工进度，根据国家有关法律、法规之规定，经甲、乙双方共同协商一致，订立本合同，双方共同遵照执行。

#### 1. 工程概况

项目概况：本项目位于深圳福田区上梅林片区，地块东侧为西上梅林新村小区、新世界都汇酒店，西南侧为新世界家园住宅小区，西侧为兴梅二巷，北侧为西横街。用地面积为14139.04 m<sup>2</sup>，总建筑面积为128686.09 m<sup>2</sup>，用地性质为二类居住用地。本项目规划为2栋单体建筑，其中一栋包含4层商业裙房和一栋一单元、一栋二单元、一栋三单元，一栋一、二单元为44层超高层住宅，建筑高度为147.95米，一栋三单元为42层超高层住宅，建筑高度为142.25米，二栋为三层幼儿园，建筑高度为13.50米。

本合同范围为：根据《上梅林雅苑设计方案图（电信+联通、移动）》进行施工图设计，并经甲方及政府主管部门（如要求）、三大运营商（指移动、联通、电信）审批确认后，乙方严格按照批准的《上梅林雅苑手机信号覆盖施工图》进行手机信号覆盖工程施工，工程竣工后通过政府主管部门（如要求）、三大运营商验收合格接入相应运营商网络并移交运营商运行及维护，达到手机网络信号室内全覆盖（信号覆盖率及强度需满足国家、行业现行规范要求），未详之处详见图纸，以图纸表达为准。

#### 2. 承包方式及范围（工作内容和要求）：

##### 2.1 承包方式

本工程按图纸、合同、清单及技术要求，执行固定总价包干，包深化设计、包报建、包审图、包人工、包材料设备、包施工措施（含措施费）、包施工机械、包检验检测、包第三方检测及费用、包监理及费用（如要求）、包脚手架搭拆、信号测试并提供检测报告、包测量放线、包安全和文明施工、包质量、包工期、包安装、包调试、包满足技术参数要求、包资料、包通过政府主管部门（如要求）及三大运营商验收合格、备案、包移交并接入三大运营商网络等为了完成施工图中所有的工序做法和施工图中没有说明但在施工过程中完成该项工程所需紧前工序或前置准备工作的一切费用。

本工程甲方不提供工人宿舍及住宿场地，乙方自行解决。

##### 2.2 承包范围



## 上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程施工合同

本工程乙方需按以下图纸和技术文件完成承包范围内的全部施工：

2.2.1 施工图：《上梅林雅苑设计方案图（电信+联通、移动）》、《上梅林雅苑手机信号覆盖施工图》（详见附件3）；

2.2.2 《上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程技术要求》（详见附件2）。

2.2.3 图纸交底记录及交底答疑补充文件（若有）

### 2.3 工作内容：

完成本合同全部的工作内容，包括但不限于：

- 1) 耦合器、功分器、天线、馈线、配管、线槽、线缆、光缆、开关箱、电表箱、合路器、终端盒等材料设备供货及安装，布管布线、支架、接地系统制作安装，穿墙穿楼板开孔及恢复，接入系统平台，与运营商协调免费领取设备并安装，接入运营商网络，信号测试，系统调试，验收备案等与本工程相关的所有工作内容；
- 2) 委托有资质设计单位进行施工图设计及相关手续办理（包括但不限于报装、报批、报验、测试、试验、与运营商协调及接入网络、正常运行等及施工过程中占用绿地、道路、公共场所的施工许可办理等），施工图设计后工程造价不能超过本合同总价，超出部分不予增加；
- 3) 供应及安装所有有关明敷管线及相关的油漆工程；
- 4) 分包人应提供所有上述系统所有追位管及布线的安装；
- 5) 所有系统的一切所需的清洁及测试等工作（所有测试所需的仪器和工具由分包人提供）；
- 6) 所有系统之设备的接地工作；
- 7) 分包人须负责从各有关部门取得与本系统有关的一切所需许可及报市报验工作，包括深化设计图、竣工图和设备送审、施工许可证等；
- 8) 提供所有设备和材料的技术审批（包括所需的样本），并按发给人要求完成样品的送审封样工作（严格按照招标品牌表所列清单进行送审）；
- 9) 提供在保养期内的维修及保养；
- 10) 提供施工及运输方案；
- 11) 提供深化设计施工图、要求土建配合图及竣工图，包括审送设计院；
- 12) 提供零备件、操作及维修手册；
- 13) 提供驻工地工程人员架构表及联系方式，要求针对本项目配备一套项目班子，即一个项目经理，一个生产经理，一个技术负责人，及相应技术员、工长等；
- 14) 对该系统操作的培训及指导；
- 15) 与总包和其它分包人合作及协调以按时完成有关工作，提供工程进度时间表，提供图纸和所需资料予承包人并与其协调以进行综合设备施工图和综合要求土建配合图的制作，提



## 上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程施工合同

供足够及需要的文件、图纸等。去获取有关当地政府机关所需的合格证书及合格文件如报装、报建、报完工及竣工资料等；

16) 施工期间及竣工后清理及运走所有与本合约有关的废料和垃圾至土建总承包指定的垃圾池；

17) 为穿越前室或防火分区隔墙等设施提供防火围板和防火封堵；

18) 分包人必须在完成其工作并获得验收合格后，实时以书面通知相关单位并确认可以进行回填、封闭、修补等工作，因缺乏书面通知而发生遗漏，继而引起返工等所有损失由分包人负责；

19) 根据业主的指示配合承建工艺样板间的上述所有相关内容。

20) 根据业主要求，合理配备劳务队伍，以满足工期及质量要求，业主有权要求更换或增派劳务队伍，如产生费用由分包单位自行承担。

21) 任何设备如未于本技术规格说明书内或图上提到，但为系统运转所需的设备也须包括在本合约工程内，不能有费用的增加。

22) 安全防护、安全文明施工（达到合格标准）；

23) 负责协调安监、质监、环保、水务、交通、城管、街道、公安等相关机构的检查工作；

24) 其他未详之处，详见合同及工程量子目清单。

### 2.4 甲供材

本工程为固定总价包工，除塔吊、施工电梯、外脚手架、施工用水用电（至一级接驳点）由甲方提供外，其他所有人工、材料/设备、施工机械均由乙方负责，材料/设备品牌必须满足运营商的要求。

## 3 工程造价

3.1 本合同价款采用下面第 (1) 种方式确定。

### (1) 固定总价合同：

合同范围内总价和价格计取原则按合同范围内约定是固定不变的，在整个合同范围内的有效期内，不因法律、法规、汇率的变化和/或市场相关价格浮动引起本分包工程有关材料、设备、人工等价格的浮动而做出调整（双方约定可调除外）。

### (2) 固定单价合同：

合同范围内按工程量（子目）清单中的全费用综合单价约定是固定不变的，在整个合同范围内的有效期内，不因法律、法规、规定、汇率的变化或市场相关价格浮动而做出调整。具体工程量需乙方自行核实，如有差异，请根据工程量清单的说明、格式、字样等要求，且报价人应巨细无疑考虑现场、图纸等实际情况（如：运输条件、施工场地等）；乙方也应深入理



## 上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程施工合同

解技术要求和验收要求,所有在招标时提供的文件均认为已完整无误包含在综合单价之中;乙方如认为清单需增补,则可把认为需增补的清单项目增加在分部分项工程量清单中的最后一项“施工单位认为需要增补的清单项”中,但范围仍以各部位图纸和招标答疑文件为准;招标单位提供的工程量清单不得修改(包括格式也不得修改),禁止合同签订后再次调整,如实际施工时组价含量存在差异,考虑在综合单价中,不再调整。

(3) 暂定价格合同:     /    , 最终以实际结算价为准。

3.2 以上任何一种方式的合同总价款已包含增值税,即签约合同总价款含税总造价为人民币 1,564,871.60 元,大写壹佰伍拾陆万肆仟捌佰柒拾壹元陆角整。(其中:不含税造价为 ¥ 1,435,662.02 元,大写人民币壹佰肆拾叁万伍仟陆佰陆拾贰元零贰分,增值税税率 9 %,税额为 ¥ 129,209.58 元,大写人民币壹拾贰万玖仟贰佰零玖元伍角捌分)。

3.3 量价调整方式:鉴于乙方是专业工程承包商,乙方理解并清楚本工程为按图纸固定总价包干,包括但不限于子目清单的范围,如工程报价子目清单(详见附件1)中有任何少算、错算、漏算、漏项均视为赠送,属乙方施工范围,乙方承诺不向甲方提出增加工程量和工程款的要求。本工程按本合同约定结算,报价子目清单分项工程实际未施工的在结算中扣除。

### 4 付款方式

- 4.1 工程完成合同约定的全部工程量的 50%, 付已完工程量的工程款的 70%, 金额 547,705.06 元。
- 4.2 全部工程完工且三人运营商设备安装完成经甲方验收合格确认后,付至合同金额的 80%, 金额 704,192.22 元。
- 4.3 本工程竣工经政府主管部门(如要求)、运营商验收合格并接入三大运营商网络并移交后,双方按合同结算条款约定办理结算,结算完毕后 30 天内付至工程结算款的 97%, 余款 3% 作为质保金,乙方在签订本合同的同时签订《工程质量保修及质保金管理协议》,质保金支付按该协议执行。
- 4.4 甲方付款前,乙方必须提供真实、合法增值税税率为 9 % 的增值税发票(☑专用/口普通)(发票备注栏中必须填写工程名称、工程地址),当合同付款至 97% 时需提前开具全额增值税发票,法律、法规、政策变化时,按新的相关法律、法规、政策执行。否则,甲方有权拒付劳务工程款并顺延付款时间,且不承担逾期付款的违约责任及利息。
- 4.5 每次工程款的支付由乙方在到达支付节点后,向甲方项目部提出书面的支付申请(申请表格范本由甲方提供),经甲方审核、相关授权人员确认后按流程进行审批,审批通过后 15 日内支付该笔款项(扣除罚款及其他应扣款);乙方在每次申请劳务款时须按甲方规定的标准表格填写,且在不能满足经甲方批准的月进度计划完成时限的情况下,甲方有权不批准或延期当月劳务工程款支付。



## 上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程施工合同

《2016年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2020年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、  
《2020年深圳市安装工程消耗量标准》下浮25%计价。

- 7.5 对于甲方发出的在乙方合同工作范围内的任何指令，乙方如拒不执行，乙方承诺甲方有权将其委托给第三方施工，按《2016年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2020年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2020年深圳市安装工程消耗量标准》结算并支付给第三方，在乙方本项目工程款中扣除。

### 8 现场管理

- 8.1 甲方委派姓名：吴胜昌 电话：15019464169 为驻工地代表全面负责项目现场管理。
- 8.2 乙方委派姓名：何君 身份证号：441424198707093039 为驻工地代表全面负责本工程的施工管理。
- 8.3 对乙方送达的工作联系函，甲方一般情况下应尽快回复。
- 8.4 乙方文件经乙方驻工地代表签署后即对乙方产生法律约束力。
- 8.5 除非乙方以书面形式通知甲方其委派的驻工地代表不能行使某部分具体职权，否则，该驻工地代表全面负责本工程的施工管理。
- 8.6 乙方如需更换驻工地代表，应提前7天书面通知甲方，并征得甲方同意。
- 8.7 乙方驻工地代表无法按合同约定履行乙方合同义务时，甲方有权要求乙方更换驻工地代表。乙方应于收到甲方书面通知后7日内更换并保证施工不受影响，由此造成的损失由乙方承担。
- 8.8 工程施工期间，乙方应保证其委派的驻工地代表常驻现场进行本工程的管理，保持其岗位的相对稳定。
- 8.9 乙方人员出现以下任一情形的，按1000元/项/次的标准作扣款处理：
- 8.9.1 驻工地代表未经甲方批准，擅自离开现场超过1天；
- 8.9.2 乙方技术负责人不参加甲方召开的技术专题会议；
- 8.9.3 乙方管理人员在施工期间没有专职在岗，或兼任其它项目的职务；
- 8.9.4 乙方未按本合同约定擅自调整驻工地代表；
- 8.9.5 乙方人员不能胜任工作、不积极配合甲方工作、违反现场管理规定等，且乙方未按甲方要求在接到甲方通知后24小时内撤回或更换人员的。
- 8.9.6 乙方未在每周例会规定的时间前向甲方报送周报，阐明本周计划、上周完成工作和未完成的工作说明及拟采取的措施等的。
- 8.9.7 乙方驻工地代表、技术负责人或甲方提前要求的其它人员应参加每周例会，未参会人员没有提前4小时向甲方提出申请并获批准的。
- 8.10 乙方人员高空抛物的，乙方除应承担违约责任外，由此造成的一切费用、责任及纠纷由乙方及行为人负责。
- 8.11 未经甲方代表批准，擅自更换驻工地代表或驻工地代表工作时间不在岗的，每次或每天扣款人民币10000元。



## 上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程施工合同

- 14.2.4 乙方以自己的名义对其在现场的雇员办理人身保险；因乙方原因延长保险期所需增加的保险费用由乙方承担。
- 14.3 未经甲方书面同意，乙方不得转让债权。
- 14.4 除甲方同意或法院、有关政府部门要求停止施工外，双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、施工图预算、工程款的支付、工程签证、工程承包范围等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，乙方不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为。否则乙方将向甲方支付人民币 1 万元/天的违约金，从应付乙方的当期工程款项中扣除。
- 14.5 本合同属于双方重大商业秘密，签约方均不得泄露。
- 14.6 本合同未尽事宜，双方共同协商解决并经签署书面补充协议确定。本合同附件为本合同的重要组成部分，同具法律效力；如合同附件与主合同约定不符或有冲突，以主合同约定为准。
- 14.7 在合同履行过程中，甲方除在本合同中作出明确授权外，对甲方的其他任何人员或非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务，包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等，因此产生的债权债务甲方不予认可，对甲方没有法律约束力。甲方项目部、或任何人员无权以甲方名义向乙方或第三人出具借条等借款凭证，否则对甲方无法律约束力。甲方项目部印章、项目部技术专用章（如有）无权用于签订、变更合同，办理合同结算等事项，否则对甲方不具有法律约束力。
- 14.8 在合同履行中，若双方发生争议，提交项目所在地人民法院诉讼解决。
- 14.9 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，经双方签字用印后生效。

### 15. 备注：

∟

（下无正文）

发包单位(甲方): (签章)  
广东正业建设有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

2023年8月31日

承包单位(乙方): (签章)  
中通信息服务有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

2023年8月31日



## 2.7 深圳前海天境项目信号覆盖工程合同

### 深圳前海天境项目信号覆盖工程合同

房产—专业发包类

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳前海天境项目信号覆盖工程合同

工程名称: 深圳前海天境项目

工程地点: 深圳市南山区前湾四路与听海大道交汇处东侧

发包单位: 深圳市龙光骏荣房地产有限公司

承包单位: 中通信息服务有限公司

签订日期: 2023年8月10日





## 深圳前海天境项目信号覆盖工程合同

(2018年)合同范本

### 深圳前海天境项目信号覆盖 工程合同

发包单位 (以下简称甲方): | 深圳市龙光骏荣房地产有限公司 |

法定代表人: | 沈沛勇 |

地址: | 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 |

承包单位 (以下简称乙方): | 中通信息服务有限公司 |

法定代表人: | 詹晓林 |

地址: | 深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路9023号国通大厦主楼二十六层、二十七层、  
二|八层 |

经甲乙双方协商一致,确定由乙方作为|深圳前海天境项目信号覆盖工程|的承包单位,为明确双方的权利、义务,保质、保量、按期完成工程任务,双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,并结合本工程的具体情况,签订本合同,供双方共同遵守执行。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: |深圳前海天境项目信号覆盖|工程
2. 工程地点: |深圳市南山区前湾四路与听海大道交汇处东侧|
3. 工程规模: |详见合同清单|

#### 二、承包范围与承包方式

1. 承包范围: |深圳市南山区前湾四路与听海大道交汇处东侧|设备材料供应及安装设计方案(详见附件2;以下简称《设计方案》)和|深圳前海天境项目信号覆盖|设备材料供应及安装工程报价书(详见附件3;以下简称《报价书》)所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 具体承包范围包括:

| (1)本次招标范围为|深圳前海天境项目信号覆盖工程|招标,包括但不限于设备供货安装及第三方检测费等施工图纸的深化设计、报建、施工、调试、检测、验收及保修等,最终须通过本项目当地主管部门包括通信管理局验收。 |

3. 承包方式: |按图纸范围内合同固定总价包干|;即乙方包电话网络系统方案图纸优化设计(含施工图与优化设计)、包工、包料(含主材、辅材、元器件、管线及桥架等)、包供应



## 深圳前海天境项目信号覆盖工程合同

(2018年)合同范本

设备、包质量、包安全、包工期、包施工机械、包安全文明施工、包资料、包通过甲方及相关使用部门验收合格、包保险、包管理、包利润、包税金、包保修等的承包方式。

### 三、工期

1. 开工日期为：2023年8月15日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期为：2023年9月15日，由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

节点工期：过程工期节点以甲方现场要求为准。

2. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

3. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

4. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

### 四、工程质量技术要求

1. 本工程的质量要求：应符合现行国家或行业规定的合格质量标准，同时，本工程质量应符合有关安防验收合格标准。

2. 技术标准：乙方保证向甲方所提供的设备必须为通过ISO9001质量管理体系认证产品，电气产品须为通过3C认证产品，质量应达到国家或行业技术标准规定，并配备有齐全的材料、设备出厂合格证明（或质量检测报告）、产品说明书等，属进口材料、设备应配备进口手续证明文件。

3. 乙方供应和安装的产品必须符合本合同附件及招标书的配置标准。

### 五、合同价款



## 深圳前海天境项目信号覆盖工程合同

(2018年)合同范本

1. 合同总价(含税)为小写:人民币1489969.79元(大写:壹佰肆拾捌万玖仟玖佰陆拾玖元柒角玖分)。其中:不含增值税总价为人民币1366944.76元,增值税率为9%,增值税额为人民币123025.03元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。该合同总价款包括但不限于:设计费、设备及其配件费、材料费、辅材费、人工费、运输费、装卸费施工机械费(含进退场、维护维修等费用)、安装费、检测及调试费、技术服务费(含技术支持费等)、人员教育培训费、保修费、保险费、包管理费、包利润、包税金等所有费用。除本合同规定的合同总价外,甲方为实现本合同项下权益,不再向乙方或任何第三方支付其他任何费用或款项。

2. 该合同总价已包含本合同承包范围内所有项目内容。

3. 本合同签订时,乙方应向甲方提交与投标相符的本工程《报价书》,经甲方确认作为本合同有效附件。

4. 乙方应严格按照本合同约定的承包范围进行施工,图纸原则上不予变更;施工中甲方确实需要对确认后的系统方案图纸进行变更,应以书面形式向乙方发出变更通知。乙方应按照甲方发出的变更通知及有关要求进行变更,并经甲方审核审批后,才可增减并签证。

5. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘,已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

6. 本合同的工程价款不因以下任何因素而调整:

(1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;

(2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;

(3) 其他可能会引起价格变动的因素。

7. 按业务发生时国家政策规定增值税率计算增值税

### 六、履约保证金

1. 履约保证金的缴纳:乙方应自本合同签订之日起3天内,按合同总价的3%向甲方缴纳。

2. 履约保证金的退还:本合同项下工程全部竣工验收合格且乙方无违约行为的,甲方在全部工程验收合格之日起15天内无息退还乙方。

### 七、付款方式与工程结算

(一)付款方式:

1. 甲方按月向乙方支付进度款。乙方于每月【20】日前申报当月度(上月【20】日至本月【19】日)进度款,监理收到进度款支付申请书【5】日内完成审核,并将审核结果报甲方



## 深圳前海天境项目信号覆盖工程合同

(2018年)合同范本

(1) 指派 周国成 为现场代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理材料样板确认、隐蔽验收、设计变更、登记手续等其他事宜。甲方中途更换现场代表, 应在更换之日起 3 日内书面通知乙方。

(2) 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表提出要求更换的权利, 乙方须在 3 天内进行更换。

(3) 提供施工场地及施工用水、用电接口, 水电费由甲方承担。

(4) 负责协调处理乙方在施工过程中与友邻工程单位的关系, 以便使乙方施工能够顺利进行。

(5) 有权对乙方供应的各种工程材料、设备进行抽检及送检, 有权随时对乙方的施工质量进行抽检。

(6) 遵守合同规定, 按时验收, 按本合同规定按期支付工程进度款和结算款。

(7) 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险, 费用由乙方自行承担。

(8) 有权监控乙方内部的工资发放情况, 对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理, 并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员, 同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

### 2. 乙方的权利与义务

(1) 指派 翟恒锋 为现场代表, 负责合同履行, 按要求组织施工, 解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换现场代表, 应提出书面申请征得甲方和监理单位同意后方可换人, 否则乙方应按本合同约定承担违约金。

(2) 本工程开工前 5 天, 乙方应向甲方报送本工程施工方案, 经甲方与监理单位审核同意后, 乙方须严格按该施工方案进行施工。

(3) 向甲方提供设备、材料的产品合格证、生产许可证、产品质量检验报告等资料。

(4) 严格遵守国家、地方政府有关部门及甲方及总包单位的施工现场管理规定, 服从甲方及总包单位工作人员的管理, 不得从事与本工程施工无关的活动。

(5) 施工期间, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线与其他相关专业的施工成品、半成品, 做到人走场清; 若有损坏, 乙方须无条件修复并按本合同约定承担违约金。

(6) 保证施工人员具备相应的资格证以及劳动技能, 为全部施工人员办理意外伤害险并承担相关费用, 施工期间乙方必须负责其工作人员人身、财产安全, 受到任何损失由乙方自行负责。造成第三人(包括甲方人员)伤亡的, 乙方应负责赔偿。

(7) 自行解决施工现场材料、设备的堆放、材料加工等临时设施, 材料保管由乙方自行负责。施工开始至竣工验收合格并移交甲方前, 乙方负责承包范围内已完工程的成品保护工



## 深圳前海天境项目信号覆盖工程合同

(2018年)合同范本

提供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。

2. 一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

#### 十四、争议解决方式

在本合同的履行过程中，双方如发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，双方均可向本工程所在地人民法院起诉。

#### 十五、其他

1. 长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与其长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2. 双方应保证地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前7天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS寄出第5日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自行失效。

5. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 十六、专用补充约定（若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。）

按照通信设计规范要求物业用房、社区用房、水泵房、消控室、配电房、各再生资源回收站、各门卫和开闭所等处所需要布置通信管线的，则由乙方免费施工到位。

#### 十七、合同附件

1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函
2. 深圳前海天境项目工程设计方案
3. 深圳前海天境项目工程报价书
4. 关于设计变更、工程指令及签证的协议
5. 质量保修书
6. 承诺函

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，双方同意以本合同内容为准。

（以下无正文）



## 深圳前海天境项目信号覆盖工程合同

(2018年)合同范本

甲方：深圳市龙光骏荣房地产有限公司 | 乙方：中通信息服务有限公司 |

法定代表或授权代表：沈冲勇 | 法定代表或授权代表：詹晓林 |

合同签订时间：2023年8月10日 |

合同签订地点：深圳 |



## 2.8 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（移动）合同

### 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（移动）合同

**中标通知书**

标段编号: 4403912017009500901Y

标段名称: 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程  
(移动)

建设单位: 深圳市投控发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中通信息服务有限公司

中标价: 132.507335万元

中标工期: 178天

项目经理(总监): 黎振金

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  日期: 2023-07-06

查验码: 5045755059164281 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（移动）合同

2023-001843  
ZT-SRHT-DX-2023-00474

工程编号: 440391201700950009

合同编号: ZGFTDS-HT-079 (079)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程  
(移动)

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 中通信息服务有限公司

2015 年版



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（移动）合同

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 中通信息服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程(移动)

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 中国国有资本风投大厦项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米(其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。

本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。

本项目东侧塔楼一至十六层公共区域、西侧塔楼一至二十层公共区域、地下室摆渡梯(AP1~2\BP1~2)电梯厅及七层已基本完成装修。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

1) 招标范围为本项目的设计及施工工作,包括但不限于: 整个大厦内地下室、裙楼、塔楼(平层、电梯)等部位信号全覆盖;工程规模:详见方案图及清单。

2) 自行勘察现场,完成施工图纸设计以及招标文件、清单以及可能变更指令等文件的全部工作内容;

3) 设计、方案编制、施工、检测、验收、评审、开通过程中所有与通信主管部门以及有关运营商的沟通协调等工作,确保本项目一次性验收、开通。



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（移动）合同

4) 本招标项目包括但不限于如下工作：现场勘查、施工图设计、管道线缆敷设（包含方案图纸中未明确的设备电源（BBU、RRU 电源引入、设备接地、基站引入光纤至机房等），投标人自行考虑就近接入费用包含在报价内）、施工过程成品保护、设备材料采购、安装、调试、试验、检测验收、接地、办理室分系统的备案报装申请（全部工作内容及所需资质）、备案报备申请（全部工作内容及所需资质）、现场核验工作（全部工作内容及所需资质）、评审会议评审、取得入公网通知书、移交机房管理、存档资料，完成备案的一切手续办理和协调等所有工作。

5) 承包人包报装、包设备、包材料、包检测、包安装调试、包验收、包开通、包评审、包施工安全。

6) 所有设备材料符合设计要求、现行有关验收规范规定以及通信运营商现行有关要求。

7) 本招标报价为固定总价包干，不因深化设计、施工方法变化和现场箱体及天线位置的可能变化而调整价格。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（移动）合同

□装饰装修工程____（□金属门窗____□幕墙：____平方米____□其它_____）；		
□通风与空调____（□通风____□空调____□其它_____）；		
□建筑给排水及供暖____（□室内给、排水系统____□室外给、排水系统____□其它_____）；		
□建筑工程____（□室外电气____□电气照明____□其它_____）；		
□智能建筑		（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程____（____□室外设施____□附属建筑____ ____□室外环境_____）。		
□燃气工程____（户数：____户；庭院管：____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调____（□通风____□空调____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖____（□室内给、排水系统____□室外给、排水系统____□其它_____）；				
□智能建筑____（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
□装饰装修____（□抹灰____□涂饰____□饰面板（砖）____□吊顶____□其它_____）；				
□其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 7 月 11 日；

计划竣工日期： 2024 年 1 月 5 日；

合同工期总日历天数 178 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（移动）合同

定额工期总日历天数为\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾贰万伍仟零柒拾叁元叁角伍分（¥ 1325073.35 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟伍佰壹拾肆元陆角玖分（¥ 18514.69 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万（¥ 130000 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（移动）合同

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月18日;

订立地点: 深圳市南山区软件园二期11栋901



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（移动）合同

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

 发包人：深圳市投控发展有限公司（公章） 法定代表人： （签字） <u>孙家利</u> 统一社会信用代码： <u>MA5EQTQU</u> 地址： <u>深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室</u> 邮政编码： <u>518048</u> 法定代表人： <u>孙家利</u> 委托代理人： _____ 电话： <u>0755-26957798</u> 传真： <u>0755-82912003</u> 电子信箱： _____ 开户银行： <u>江苏银行深圳南山支行</u> 账号： <u>1927 0188 0001 269 57</u>	 承包人：中通信息服务有限公司（公章） 法定代表人： （签字） <u>詹晓林</u> 统一社会信用代码： <u>914403007261685667</u> 地址： <u>深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路9023号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层</u> 邮政编码： <u>518048</u> 法定代表人： <u>詹晓林</u> 委托代理人： _____ 电话： <u>0755-83469988</u> 传真： _____ 电子信箱： _____ 开户银行： <u>中国工商银行深圳国财支行</u> 账号： <u>4000027929200092875</u>
---	--



## 2.9 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（电信和联通）合同

### 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（电信和联通）合同

**中标通知书**

标段编号: 4403912017009501001Y

标段名称: 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程  
(电信和联通)

建设单位: 深圳市投控发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中通信息服务有限公司

中标价: 132.417142万元

中标工期: 178天

项目经理(总监): 黎振金

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  4403030961429

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  柳青

招标人(盖章):  3065120

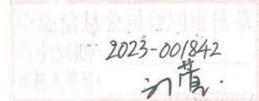
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-07-06

查验码: 5992338490618544 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（电信和联通）合同



ZT-SRHT-DX-2023-00473

工程编号：440391201700950010

合同编号：ZGFTDS-HT-080(080)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程  
(电信和联通)

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊

发 包 人：深圳市投控发展有限公司

承 包 人：中通信息服务有限公司

2015 年版



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（电信和联通）合同

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 中通信息服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程(电信和联通)

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 中国国有资本风投大厦项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米(其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。

本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。

本项目东侧塔楼一至十六层公共区域、西侧塔楼一至二十层公共区域、地下室摆渡梯(API~2\BP1~2)电梯厅及七层已基本完成装修。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

- 1) 招标范围为本项目的设计及施工工作,包括但不限于: 整个大厦内地下室、裙楼、塔楼(平层、电梯)等部位信号全覆盖;工程规模:详见方案图及清单。
- 2) 自行勘查现场,完成施工图纸设计以及招标文件、清单以及可能变更指令等文件的全部工作内容;
- 3) 设计、方案编制、施工、检测、验收、评审、开通过程中所有与通信主管部门以及有关运营商的沟通协调等工作,确保本项目一次性验收、开通。



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（电信和联通）合同

4) 本招标项目包括但不限于如下工作：现场勘查、施工图设计、管道线缆敷设（包含方案图纸中未明确的设备电源（BBU、RRU 电源引入、设备接地、基站引入光纤至机房等）、投标人自行考虑就近接入费用包含在报价内）、施工过程成品保护、设备材料采购、安装、调试、试验、检测验收、接地、办理室分系统的备案报装申请（全部工作内容及所需资质）、备案报备申请（全部工作内容及所需资质）、现场核验工作（全部工作内容及所需资质）、评审会议评审、取得入公网通知书、移交机房管理、存档资料，完成备案的一切手续办理和协调等所有工作。

5) 承包入包报装、包设备、包材料、包检测、包安装调试、包验收、包开通、包评审、包施工安全。

6) 所有设备材料符合设计要求、现行有关验收规范规定以及通信运营商现行有关要求。

7) 本招标报价为固定总价包干，不因深化设计、施工方法变化和现场箱体及天线位置的可能变化而调整价格。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（电信和联通）合同

□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：__平方米 □其它__）；		
□通风与空调（□通风 □空调__ □其它__）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它__）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明__ □其它__）；		
□智能建筑		（□综合布线系统 □信息网络系统__ □其它__）；
□屋面及防水工程	□建筑节能__	□消防工程
□_室外工程__（_ □室外设施__ □附属建筑__ □室外环境__）。		
□燃气工程（户数：__户；_庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明__	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调__ □其它__）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它__）；				
□智能建筑（□综合布线系统__ □信息网络系统__ □其它__）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰__ □饰面板（砖）__ □吊顶__ □其它__）；				
□其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 11 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 5 日；

合同工期总日历天数 178 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（电信和联通）合同

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元肆角贰分（¥ 1324171.42 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟伍佰壹拾肆元陆角玖分（¥ 18514.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万元（¥ 130000 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（电信和联通）合同

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月18日；

订立地点：深圳市南山区软件园二期11栋901



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（电信和联通）合同

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳市投控发展有限公司（公章） 承包人：中通信息服务有限公司（公章）

法定代表人：

（签字）

孙家利

法定代表人：

（签字）

詹晓林

统一社会信用代码：MA5EQTQU

统一社会信用代码：

914403007261685667

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路  
1号A栋201室

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区  
滨河路9023号国通大厦主楼二十六层、  
二十七层、二十八层

邮政编码：518048

邮政编码：518048

法定代表人：孙家利

法定代表人：詹晓林

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26957798

电话：0755-83469988

传真：0755-82912003

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：江苏银行深圳南山支行

开户银行：中国工商银行深圳国财支行

账号：1927 0188 0001 269 57

账号：4000027929200092875



## 2.10 2023 年深汕特别合作区深汕高级中学边缘定制网覆盖服务合同

### 2023 年深汕特别合作区深汕高级中学边缘定制网覆盖服务合同

# 公诚管理咨询有限公司 Gongcheng Management Consulting Co., Ltd.

## 中选通知书

中通信息服务有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国电信股份有限公司深圳分公司委托，就2023 年深圳电信深汕特别合作区分公司关于深汕高级中学边缘定制网覆盖集成服务采购项目（项目编号：SZ-17-04D-2023-D-A10372）采用比选采购方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经采购人确认，确定贵单位为本项目的中选单位，中选金额为¥115.617906（万元）（（人民币）壹佰壹拾伍万陆仟壹佰柒拾玖元零陆分）。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与采购人签订合同，并按照采购文件的要求和响应文件的承诺履行合同。

特此通知！

合同签订联系人：李工

联系电话：13760164363

采购代理机构联系人：宋昊洋

采购代理机构联系电话：18823382516

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二三年六月二十日



## 2023年深汕特别合作区深汕高级中学边缘定制网覆盖服务合同

ZI-SKMI-VX-103-00320

5409-2023-001892



合同编号: GDGSZ2311063EGY00

2023年中国电信股份有限公司[深圳]分公司与[中通信息服务有限公司]关于[深汕特别合作区深汕高级中学边缘定制网覆盖服务]项目  
服务合同

甲方: 中国电信股份有限公司[深圳]分公司  
地址: [深圳市福田区益田路48号信息枢纽大厦]

乙方: [中通信息服务有限公司]  
地址: [深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路9023号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层]

鉴于:

- 1、客户[中建二局第三建筑工程有限公司]实施[深汕特别合作区深汕高级中学边缘定制网覆盖服务项目], 甲方参与该项目并(已中标和)签订相应业务合同。
  - 2、根据客户方项目实施要求及甲方与客户方业务合同约定, 客户方选定甲方实施采购项目所需的相关服务, 甲方实施采购并享有、履行作为合同甲方的各项权利义务。
  - 3、乙方按本合同约定向甲方提供相关服务。
- 双方本着平等互惠的原则, 通过友好协商签署本合同。

### 第一部分 专用条款

#### 第一条 合同标的

- 1.1 甲方向乙方购买[深汕特别合作区深汕高级中学边缘定制网覆盖服务]项目的相关服务。甲方在收取最终客户相应款项后, 根据本合同约定将本合同价款支付给乙方。由乙方提供的服务的内容详见合同附件。
- 1.2 乙方按照合同的规定, 向甲方提供技术服务。
- 1.3 乙方按照合同的规定, 负责接待甲方参加技术协调会和培训的人员, 并提供培训, 培训费用已包含在合同总价中。
- 1.4 乙方负责派遣其健康、有经验、有能力的专家提供提供边缘定制网覆盖服务, 包括信号优化升级, 网络覆盖与信号增强保障服务, 网络运维服务及云平台等, 保障深汕特别合作区深汕高级中学内所有区域具备良好的基础网络信号和网络接入服务, 为智慧物业等管理手段提供 5G 基础网络支持。
- 1.5 双方同意, 乙方为本合同的服务提供方, 未经甲方书面同意, 乙方不得将合同分包或转包给第三方。

#### 第二条 价格

- 2.1 本合同总价(含税价): 人民币大写[壹佰壹拾伍万陆仟壹佰柒拾玖元零陆分]元, 小写[1156179.06]元, 价款为人民币大写[壹佰零玖万零柒佰叁拾肆元玖角陆



## 2023 年深汕特别合作区深汕高级中学边缘定制网覆盖服务合同



合同编号: GDGSZ2311063EGY00

分]元,小写[1090734.96]元,增值税款为人民币大写[陆万伍仟肆佰肆拾肆元壹角]元,小写[65444.1]元。

乙方提供税率 6% 的服务增值税专用发票。

2.2 上述合同总价为固定价格并不可更改,若有更改则需签订补充协议。

2.3 上述合同总价包括:

为完成合同服务内容所涵盖的方案设计、通讯保障、技术咨询、测试、优化、网络调整、项目通过验收、设备运营及维护等与本项目实施相关的所有费用。

除另有约定外,甲方无需就本合同项下事项向乙方支付上述费用之外的任何其他费用及税费。

### 第三条 支付

3.1 合同总价的所有支付由甲方在收到最终客户[中建二局第三建筑工程有限公司]相应款项后付至乙方以下银行账号:

	开户银行	开户名称	银行帐号
乙方	交通银行北京市分行营业部	中通信息服务有限公司	990204012101006401

3.2 合同费用按次支付,甲方应当于本合同签订生效后,且在收取最终客户相应款项后及乙方提供相应单据后,按以下条款向乙方支付合同价款:

(1) 合同签订后支付合同总价的 30%,即 ¥ 346853.72 元(含税,税率 6%),大写:人民币叁拾肆万陆仟捌佰伍拾叁元柒角贰分(含税,税率 6%)。甲方在收到乙方开具的载明相应金额合法有效的增值税专用发票及付款通知书后支付。

(2) 项目完工后支付合同总价的 60%,即 ¥ 693707.44 元(含税,税率 6%),大写:人民币陆拾玖万叁仟柒佰零柒元肆角肆分(含税,税率 6%)。甲方在收到乙方开具的载明相应金额合法有效的增值税专用发票及付款通知书后支付。

(3) 项目通过验收后支付合同总价的 10%,即 ¥ 115617.9 元(含税,税率 6%),大写:人民币壹拾壹万伍仟陆佰壹拾柒元玖角(含税,税率 6%)。乙方提供正式的验收资料,经甲方审核确认通过验收后,甲方在收到乙方开具的载明相应金额合法有效的增值税专用发票及付款通知书后支付。

3.3 合同双方因履行本合同所发生的银行费用及与支付有关的其它费用,由双方分别承担。

3.4 乙方向甲方开具增值税专用发票的,乙方应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在增值税专用发票开具后[30]日内送达甲方,送达日期以甲方签收日期为准;逾期送达的,每逾期一日,乙方应按逾期送达发票金额的万分之三支付违约金,若因逾期送达造成甲方无法抵扣的,乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失,金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

3.5 如乙方提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定,或不能通过税务认证的,甲方有权拒收或于发现问题后退回,乙方应及时更换,如因此导致未能在第 3.4 条约定时限内送达增值税专用发票的,乙方应当按照第 3.6 条约定承担逾期送达的违约责任。



## 2023年深汕特别合作区深汕高级中学边缘定制网覆盖服务合同



合同编号: GDGSZ2311063EGY00

3.6 若根据本合同规定,乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任,则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

3.7 由于最终客户迟延或未足额向甲方支付相关服务合同价款的,甲方不承担逾期付款责任,乙方承诺此情形向甲方不提起司法诉求,且该承诺为不可撤销声明。

3.8 不得高估冒算:乙方申报的竣工结算不得高估冒算。若乙方上报的金额超出最终审核金额的5%,则乙方需承担超出5%部分的审核费用,该费用经核算汇总后,由甲方从乙方的结算款中扣除。

### 其他专用条款:

4.1 乙方负责事项,包括以下内容:

(1) 乙方提供的技术支持和服务应当能顺利保障合同目的的实现,包括但不限于电话支持、现场服务、设备维修支持、电子邮件支持、因特网支持和提供系统应急策略等内容。

(2) 乙方自甲方签署终验证书之日起,为甲方提供为期[36]个月的免费技术支持和服务(“保修期”)。

(3) 技术服务的质量必须符合国家、省、市相关规定和本合同约定的要求。

(4) 本项目有关的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中的标准及要求有所更新的,以最新的为准;相关法律法规标准冲突,以标准高的为准。

(5) 乙方须完成为保证服务项目顺利接入所需的联络沟通及业务指导工作。

(6) 本项目无线网络覆盖区域的楼层内无线网络信号强度达到-75dBm~-105dBm,达标率≥90%。

(7) 乙方提供运营商级标准的维护,为本项目配备专属客户经理,负责提供日常业务沟通、需求对接及故障申报等服务,对于甲方申报的故障,在4个小时内响应,并尽快安排技术人员上门排除故障,如因不可抗力因素导致无法及时排除故障,由双方协商解决。

## 第二部分 通用条款

### 第一条 合作先决条件

1.1 本协议签订时及有效期内,乙方应持续拥有下述全部条件,否则,甲方有权解除本协议,乙方并应赔偿由此造成的全部损失。

(1) 乙方为依据《中华人民共和国公司法》依法成立且正常经营、拥有独立的法律地位的公司或其分支机构,有能力享有并承担本协议约定的各项权利、义务。

(2) 就本协议签订及履行事项,乙方已依其内部章程等规定取得其内部权力机关的合法有效批准。

(3) 乙方具有开展合作业务所需的各项业务资质、许可文件及相应业务能力。

1.2 乙方应于本协议签订前向甲方提供证明其完全具备上述各项条件的证明文件,包括但不限于其主体证明文件、业务资质证明文件、银行账户等与业务经营相关的资料。本协议有效期内,乙方应根据实际情况随时向甲方补充提交前述资料



## 2023年深汕特别合作区深汕高级中学边缘定制网覆盖服务合同

合同编号：



GDGSZ2311063EGY00

### 补充附页

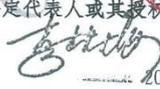
经友好协商，对本合同条款补充、修改如下，本补充附页为合同正文的一部分，与合同正文冲突时，以本补充附页为准：[

1. 乙方应按合同约定完成甲方所要求的服务内容，并确保服务期内的通信网络业务畅通，如乙方未按合同约定履行义务导致无法正常使用通讯网络，乙方应向甲方支付合同金额1%的违约金。

2. 乙方应保证本工程每一阶段的质量都符合国家、广东省、深圳市相关要求并符合本合同的约定，否则乙方须负责免费整改直至符合上述标准和要求，并须赔偿甲方因此遭受的全部损失；如因质量问题导致了任何的人身伤害及财物损失，乙方须承担由此引致的损失、索偿、诉讼等责任，并应保证甲方免负该等责任。

3. 如因乙方开具的增值税发票被税务机关或其他国家机关认定为不符合相关规定，致使甲方被税务机关或其他国家机关补征税款、处以罚款、加收滞纳金的，乙方应承担赔偿责任。

4. 在本合同各条款中约定的违约责任内容是本条款的必要部分。同一违约行为可适用本合同中多个条款时存在不同的，以最重的违约责任为准。]

甲方：中国电信股份有限公司[深圳]分公司  合同专用章	乙方：[中通信息服务有限公司]  合同专用章 (3)
法定代表人或其授权代表签字：  2023年07月20日	法定代表人或其授权代表签字：  2023年07月26日
签字日期： 年 月 日	签字日期： 年 月 日



## 2023 年深汕特别合作区深汕高级中学边缘定制网覆盖服务合同



合同编号: GDGSZ2311063EGY00

附件一、合同价格清单

项目名称: 深汕特别合作区深汕高级中学边缘定制网覆盖服务项目						
序号	服务项目	单位	数量	服务费-含税 (元)	服务费-不含税 (元)	税款 (元)
1	深汕特别合作区 深汕高级中学边 缘定制网覆盖服 务项目	项	1	1156179.06	1090734.96	65444.1

GDGSZ2311063EGY00

一、用二、务、并



## 2.10.1 验收报告

### 验收报告

2023年中国电信股份有限公司深圳分公司与中通信息服务有限公司关于深汕特别合作区深汕高级中学边缘定制网覆盖服务项目  
验收表

项目名称	2023年中国电信股份有限公司深圳分公司与中通信息服务有限公司关于深汕特别合作区深汕高级中学边缘定制网覆盖服务项目		
合同编号	GDGSZ2311063EGY00	日期	2023年7月27日
致中国电信股份有限公司深圳分公司： 我方已按合同要求完成了合同约定范围内边缘定制网覆盖服务项目，经自检合格，请予以检查和验收。			
验收部位	深汕特别合作区深汕高级中学边缘定制网覆盖		
验收意见	经验收，该技术服务项目： 1、符合我国法律、法规要求。 2、符合设计要求 3、符合服务合同要求。		
验收结论	综上所述，该服务项目验收结论为： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
备注			
施工单位	验收单位		
签字（盖章）  ____年__月__日	签字（盖章）  李钲楠 2023年7月27日		



## 2.11 深圳天屿花园项目三网合一及信号覆盖工程施工合同

### 深圳天屿花园项目三网合一及信号覆盖工程施工合同

合同编号：【                    】

**【深圳天屿花园】项目**  
**三网合一及信号覆盖工程施工合同**

甲方（发包人）：【深圳丰盛实力钢管有限公司】

乙方（承包人）：【中通信息服务有限公司】



## 深圳天屿花园项目三网合一及信号覆盖工程施工合同

### 第二部分 专用条款

甲方(发包人): 深圳丰盛实力钢管有限公司

乙方(承包人): 中通信息服务有限公司

依照相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

#### 1 工程概况

1.1 工程名称:【深圳天屿花园】项目三网合一及信号覆盖工程。

1.2 工程地点:【深圳龙华区观澜街道办事处辖区 A932-00856】。

承包范围:【总建筑面积 13.3 万平方米,主要业态为高层住宅,局部有 5 层商业,1、2、3、4 住宅塔楼,裙房商业、配套用房,5#商业、6#集中商业,7#独立幼儿园:(1)三网合一包含 1595 户,包含公用运营商网——小区红线范围内弱电井——通信机房(含机房设备)——每栋楼每单元通信机柜(含设备)——一楼层弱电井设备(含设备)——户内弱电箱(不含箱),包括光缆弱电井、光缆保护管、设备、桥架、光缆及相关的孔洞封堵、土建有关的设备基础、接地、室外管沟等工作环节,从系统设计、图纸报审、组织验收(确保合格)。办理施工所需的一切手续,含施工图设计和通过相关部门的报批审核手续全过程实施;(2)信号覆盖:本建筑包含 1#楼(A 座、B 座)——地上 34 层、2#楼(A 座、B 座)——地上 34 层、3#楼(A 座、B 座)——地上 34 层、4 号楼——地上 34 层;需根据运营商及相关通管局要求,完成对本小区的通信信号覆盖,包括但不限于塔楼、地下室、电梯、梯井等,满足并通过验收;具体工作内容包括但不限于图纸深化、组织相关部门审核、按审批图施工、信源接入、外部测试、组织验收、协助签章等工作;】,具体以图纸及技术要求等合同附件为准。为免疑义,工程量清单仅作为招投标过程中报价的初步依据,不作为本工程承包范围与合同总价的依据。

#### 2 工期要求

2.1 本工程总工期:【60】日历天,暂定开工时间【2023】年【09】月【05】日,具体开工时间以工作场地移交之日为准。乙方须根据甲方进度要求进行施工,具体节点工期约定如下(以下表格内容请与现场负责工程师



## 深圳天屿花园项目三网合一及信号覆盖工程施工合同

(欧阳坤 13915924027) 对接商量确认好以后填入表格，基本原则是：  
只填重要节点，不用太多但一定要确保可明确界定）：

关键节点名称	节点标志	最迟完成时间	日历天	备注
光纤深化设计	通管局评审	2023.9.15	10	
进场施工	完工	2023.10.25	40	
出具检测报告	提交报告	2023.11.3	9	

2.2 乙方应在本合同签订后【7】日内，将本工程施工方案、进度计划提交甲方，经甲方批准后执行。

2.3 总工期是指乙方承包的工程内容全部完成，按照现行施工验收规范、质量验收标准、行业相关法规有关规定通过甲方验收的工期。本工程完工后若须通过当地相关政府部门验收，乙方应全力配合完成验收工作。若由于乙方责任导致竣工验收不合格的，乙方应无条件整改，并按照本合同的约定承担违约责任。

### 3 质量要求

3.1 本工程要求质量为【合格】，同时乙方须配合总承包结构工程获得【/】市【/】杯，且达到【/】市安全文明工地称号，并符合设计图纸及甲方的要求。

3.2 本工程验收要求：本工程须通过甲方、监理验收及物业服务公司移交验收，乙方负责办理相关手续。

3.3 本工程质保期为【2】年，自【集中交付截止之次日】起算。

### 4 合同价款

4.1 本合同为不含税固定总价包干，不含税包干总价：¥【1009174.31】元，增值税税率【9】%，税额¥【90825.69】元，价税合计总金额：¥【1100000.00】元（大写：人民币【壹佰壹拾万元整】）。

4.2 双方一致同意，合同结算价款以不含税价为基础，如遇国家财税政策调整、税率变化，增值税税率及税款以国家最新财政为准进行调整计算，结算价=不含税包干价\*(1+实际税率)。本合同其他条款与本条有冲突



## 深圳天屿花园项目三网合一及信号覆盖工程施工合同

的，以本条约定为准。该不含税价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。

- 4.3 本合同不含税固定总价是指实施该部分分部分项工程及缺陷修复、在协议期内规定的保修、维保等发生的所有费用，包括但不限于材料费（含主材、辅材及损耗、采管、运输、利润等）、人工费、机械费、综合费（管理费、利润、措施费、规费等）、风险等一切相关费用；其中综合费中包含但不限于安全文明施工、临时设施、垂直运输、材料搬运、场内转运、二次搬运、赶工、材料检测、成品及半成品保护、技术措施、深化设计、夜间施工、临水临电、安全防护、停水停电措施、场地清理、甲分包工程管理、【脚手架、系统调试】及所有本工程的风险、责任等费用。不含税固定总价内已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，不因任何原因对合同不含税固定总价进行调增（合同约定可调差部分除外）。
- 4.4 合同清单中“综合单价”=“施工费单价”+“主材费单价”。其中“主材费单价”为未计价材料（或主材）到工地现金市场采购单价，“施工费单价”为除主材费单价后的所有费用。
- 4.5 工程量计量规则：详见《工程量清单》。
- 4.6 计价规则：按《工程量清单》执行，若因甲方原因提出设备材料、工程量及施工做法变更的，乙方应在变更后 14 天内，提出此变更的费用预算，经发包人确认后调整合同价款，变更合同价款按下列方法进行：
- 4.6.1 合同中已有适用于此变更的单价，按本合同清单中相应的单价执行。
- 4.6.2 若本合同清单中没有相应价格的，参照清单中类似项目单价执行。
- 4.6.3 如无适用或类似项目清单价格，采用市场价综合认价方式，不含税综合单价=主材费（货到现场的现金市场采购价格（不含税价）+主材损耗费）+施工费（人工费+辅材费+机械费+措施费+规费+管理费+利润）。
- 4.6.4 合同履行过程中，在贵我双方签订的合同基础上的任何新增加成本，除双方签署的书面协议已明确外，均以加盖我司公章的《工程任务通知单》或《设计变更通知单》形式告知贵司，我司任何人员无权代表我可以签字或口头通知的形式取代上述文件。贵司收到本告知书之日起，在未收到加盖我司公章的《工程任务通知单》或《设计变更通知单》的情况下，



## 深圳天屿花园项目三网合一及信号覆盖工程施工合同

### 8 甲乙双方的联系地址

8.1 甲方地址：【成都市高新区天府二街 151 号领地环金中心】，联系人：【唐明】，电话：【13541225940】，邮箱：【tangm@leading-group.cn】。

8.2 乙方地址：【深圳市福田区福田保税区凤凰路万利工业大厦 2 期东座 6 楼】，联系人：【翟恒锋】，电话：【13823673689】，邮箱：【342043376@qq.com】。

9 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

### 10 合同生效

10.1 本合同自加盖公章或合同专用章之日起生效。

### 11 合同份数

11.1 本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

### 12 合同附件

附件一：工程量清单

附件二：工程施工方案及技术要求

附件三：成本管理相关表单

附件四：图纸

附件五：乙方管理人员名单

附件六：招标过程往来函件

附件七：工程质量保修书

附件八：廉洁合作协议

(以下无正文，为合同签字页及附件)

甲方名称(盖章):

法定代表人(签字):

时间: 2023.10.16



乙方名称(盖章): (3)

法定代表人(签字):

时间:





## 2.12 深铁珑境一期项目手机信号覆盖工程

### 深铁珑境一期项目手机信号覆盖工程

#### 第二部分 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：4403922023061200100101Y

标段名称：深铁置业2023年度第一批手机信号覆盖工程（批量招标）B包

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中通信息服务有限公司

中标价：561.999266万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：吴戈

本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-13

查验码：8821543497079899 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





## 深铁珑境一期项目手机信号覆盖工程

### 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

#### 中标通知书

致投标人：中通信息服务有限公司

承担项目：深铁置业2023年度第一批手机信号覆盖工程（批量招标）B包：深铁珑境一期、深铁瑞城项目手机信号覆盖工程

贵公司于2023年7月12日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁置业2023年度第一批手机信号覆盖工程（批量招标）B包招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰陆拾壹万玖仟玖佰玖拾贰元捌角伍分（小写：RMB 5619992.85元）。确定贵公司为深铁置业2023年度第一批手机信号覆盖工程（批量招标）B包：深铁珑境一期、深铁瑞城项目手机信号覆盖工程 中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年9月1日





深铁珑境一期项目手机信号覆盖工程

深铁珑境一期项目手机信号覆盖工程

## 施工合同

合同编号：STZY-0867/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中通信息服务有限公司

2023年11月





## 深铁珑境一期项目手机信号覆盖工程

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中通信息服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深铁珑境一期项目手机信号覆盖工程

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 深铁珑境项目紧靠深圳北站商务区,北侧紧邻大浪商业,西侧具有羊台山景观资源;东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城,区位优势优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区;向西依托地铁五号线。其中:深铁珑境一期商品房包括10栋小高层商品房、20栋4层商品房、公共配套工程及架空车库等,总面积约为7.4万平方米。深铁珑境一期学校办学规模为36班的九年一贯制学校,由1栋8层综合楼(含教职工宿舍)及体育馆、多功能厅组成,珑境学校总建筑面积约为3.9万平方米,地上6层,半地下2层,地下1层;深铁珑境(一期)幼儿园的总建筑面积约为5000m<sup>2</sup>,地上三层。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100%; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

#### 二、工程承包范围

(一)工程范围:

本合同为深铁置业2023年度第一批手机信号覆盖工程(批量招标)B包中的深铁珑境项目手机信号覆盖工程:

工程范围包括深铁珑境一期项目手机信号覆盖工程项目的移动、联通及电信信号覆盖设备采购及安装。具体如下:

包括但不限于地下室、电梯轿厢、入户大堂、天街商业、商业裙房等配套(如有)





## 深铁珑境一期项目手机信号覆盖工程

信号覆盖所需的路由桥架、直放站设备、馈线、天线供货及安装、深化图纸设计，办理报批报建手续，办理验收手续，信号接入开通等。

(二) 本次工程范围不包括：

/。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

### 三、合同工期

深铁珑境项目手机信号覆盖工程

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 玖拾捌万贰仟叁佰柒拾叁元壹角叁分 (小写：RMB982,373.13 元)，其中不含暂列金额暂定价款为 884,275.95 元（其中不含税价 811,262.34 元，增值税金额 73,013.61 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 98,097.18 元（其中不含税价 89,997.41 元，增值税金额 8,099.77 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；





## 深铁珑境一期项目手机信号覆盖工程

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ × × \_\_\_\_\_ (¥ × × \_\_\_\_\_

元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义





## 深铁珑境一期项目手机信号覆盖工程

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月6日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。





## 深铁珑境一期项目手机信号覆盖工程

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路  
1016号地铁合同章

电 话: 0755-23992606 (电子) 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码:

项目主管部门经办人 王爱涛 0755-84527040 项目主管部门审核人: 张浩鑫  
及电话:

合约部门经办人及电 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨  
话:

承包人(盖章): 中通信息服务有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区沙头街道新华社区  
滨河路9023号国通大厦主楼三十

电 话: 0755-83469988 传 真: 0755-83469988

开户银行: 中信银行深圳望岗支行 开户全名: 中通信息服务有限公司

账 号: 7442110182600073071 邮政编码: 518000

承包人经办人: 蔡雄斌 承包人经办人电话: 13714884866

合同签署地点: 深 圳 承包人电子邮箱: szzttx2021@163.com

时 间: 2023年 11月 6日



## 1 业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设内容	合同签订时间	是否已 竣工	开竣工日期(年、 月)	项目经理	发包方	发包方代表姓 名和联系方式
1	中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程(移动)合同	132.51	手机信号覆盖施工	2023-7-18	是	开工: 2023-7-18 竣工: 2024-1-5	黎振金	深圳市投控发展有限公司	孙家利/13682352462
2	中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程(电信和联通)合同	132.42	手机信号覆盖施工	2023-7-18	是	开工: 2023-7-18 竣工: 2024-1-5	黎振金	深圳市投控发展有限公司	孙家利/13682352462



## 2 业绩证明材料

### 2.1 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（移动）合同

#### 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（移动）合同

**中标通知书**

标段编号: 4403912017009500901Y

标段名称: 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程  
(移动)

建设单位: 深圳市投控发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中通信息服务有限公司

中标价: 132.507335万元

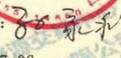
中标工期: 178天

项目经理(总监): 黎振金

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  日期: 2023-07-06

查验码: 5045755059164281 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（移动）合同

中通信息服务有限公司合同编号  
2023-001843  
工程  
ZT-SRHT-DX-2023-00474

工程编号: 440391201700950009

合同编号: ZGFTDS-HT-079 (079)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程  
(移动)

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 中通信息服务有限公司

2015 年版



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（移动）合同

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 中通信息服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程(移动)

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 中国国有资本风投大厦项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米(其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。

本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。

本项目东侧塔楼一至十六层公共区域、西侧塔楼一至二十层公共区域、地下室摆渡梯(AP1~2\BP1~2)电梯厅及七层已基本完成装修。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

1) 招标范围为本项目的设计及施工工作,包括但不限于: 整个大厦内地下室、裙楼、塔楼(平层、电梯)等部位信号全覆盖;工程规模:详见方案图及清单。

2) 自行勘查现场,完成施工图纸设计以及招标文件、清单以及可能变更指令等文件的全部工作内容;

3) 设计、方案编制、施工、检测、验收、评审、开通过程中所有与通信主管部门以及有关运营商的沟通协调等工作,确保本项目一次性验收、开通。



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（移动）合同

4) 本招标项目包括但不限于如下工作：现场勘查、施工图设计、管道线缆敷设（包含方案图纸中未明确的设备电源（BBU、RRU 电源引入、设备接地、基站引入光纤至机房等），投标人自行考虑就近接入费用包含在报价内）、施工过程成品保护、设备材料采购、安装、调试、试验、检测验收、接地、办理室分系统的备案报装申请（全部工作内容及所需资质）、备案报备申请（全部工作内容及所需资质）、现场核验工作（全部工作内容及所需资质）、评审会议评审、取得入公网通知书、移交机房管理、存档资料，完成备案的一切手续办理和协调等所有工作。

5) 承包人包报装、包设备、包材料、包检测、包安装调试、包验收、包开通、包评审、包施工安全。

6) 所有设备材料符合设计要求、现行有关验收规范规定以及通信运营商现行有关要求。

7) 本招标报价为固定总价包干，不因深化设计、施工方法变化和现场箱体及天线位置的可能变化而调整价格。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（移动）合同

□装饰装修工程____（□金属门窗____□幕墙：____平方米____□其它_____）；		
□通风与空调____（□通风____□空调____□其它_____）；		
□建筑给排水及供暖____（□室内给、排水系统____□室外给、排水系统____□其它_____）；		
□建筑工程____（□室外电气____□电气照明____□其它_____）；		
□智能建筑		（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程____（____□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程____（户数：____户；庭院管：____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调____（□通风____□空调____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖____（□室内给、排水系统____□室外给、排水系统____□其它_____）；				
□智能建筑____（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
□装饰装修____（□抹灰____□涂饰____□饰面板（砖）____□吊顶____□其它_____）；				
□其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 7 月 11 日；

计划竣工日期： 2024 年 1 月 5 日；

合同工期总日历天数 178 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（移动）合同

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾贰万伍仟零柒拾叁元叁角伍分（¥ 1325073.35 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟伍佰壹拾肆元陆角玖分（¥ 18514.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万（¥ 130000 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（移动）合同

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月18日;

订立地点: 深圳市南山区软件园二期11栋901



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（移动）合同

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

	
发包人：深圳市投控发展有限公司（公章）	承包人：中通信息服务有限公司（公章）
法定代表人： (签字) <u>孙家利</u>	法定代表人： (签字) <u>詹晓林</u>
统一社会信用代码： <u>MA5EQTQU</u>	统一社会信用代码： <u>914403007261685667</u>
地址： <u>深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室</u>	地址： <u>深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路9023号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层</u>
邮政编码： <u>518048</u>	邮政编码： <u>518048</u>
法定代表人： <u>孙家利</u>	法定代表人： <u>詹晓林</u>
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话： <u>0755-26957798</u>	电话： <u>0755-83469988</u>
传真： <u>0755-82912003</u>	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行： <u>江苏银行深圳南山支行</u>	开户银行： <u>中国工商银行深圳国财支行</u>
账号： <u>1927 0188 0001 269 57</u>	账号： <u>4000027929200092875</u>



## 2.2 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（电信和联通）合同

### 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（电信和联通）合同

**中标通知书**

标段编号: 4403912017009501001Y

标段名称: 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程  
(电信和联通)

建设单位: 深圳市投控发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中通信息服务有限公司

中标价: 132.417142万元

中标工期: 178天

项目经理(总监): 黎振金

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  4403030961429

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  柳青

招标人(盖章):  3065120

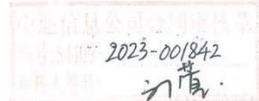
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  永利

日期: 2023-07-06

查验码: 5992338490618544 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（电信和联通）合同



ZT-SRHT-DX-2023-00473

工程编号：440391201700950010

合同编号：ZGFTDS-HT-080(080)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程  
(电信和联通)

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊

发 包 人：深圳市投控发展有限公司

承 包 人：中通信息服务有限公司

2015 年版



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（电信和联通）合同

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 中通信息服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程(电信和联通)

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 中国国有资本风投大厦项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米(其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。

本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。

本项目东侧塔楼一至十六层公共区域、西侧塔楼一至二十层公共区域、地下室摆渡梯(API~2\BP1~2)电梯厅及七层已基本完成装修。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

- 1) 招标范围为本项目的设计及施工工作,包括但不限于: 整个大厦内地下室、裙楼、塔楼(平层、电梯)等部位信号全覆盖;工程规模:详见方案图及清单。
- 2) 自行勘查现场,完成施工图纸设计以及招标文件、清单以及可能变更指令等文件的全部工作内容;
- 3) 设计、方案编制、施工、检测、验收、评审、开通过程中所有与通信主管部门以及有关运营商的沟通协调等工作,确保本项目一次性验收、开通。



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（电信和联通）合同

4) 本招标项目包括但不限于如下工作：现场勘查、施工图设计、管道线缆敷设（包含方案图纸中未明确的设备电源（BBU、RRU 电源引入、设备接地、基站引入光纤至机房等）、投标人自行考虑就近接入费用包含在报价内）、施工过程成品保护、设备材料采购、安装、调试、试验、检测验收、接地、办理室分系统的备案报装申请（全部工作内容及所需资质）、备案报备申请（全部工作内容及所需资质）、现场核验工作（全部工作内容及所需资质）、评审会议评审、取得入公网通知书、移交机房管理、存档资料，完成备案的一切手续办理和协调等所有工作。

5) 承包入包报装、包设备、包材料、包检测、包安装调试、包验收、包开通、包评审、包施工安全。

6) 所有设备材料符合设计要求、现行有关验收规范规定以及通信运营商现行有关要求。

7) 本招标报价为固定总价包干，不因深化设计、施工方法变化和现场箱体及天线位置的可能变化而调整价格。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; _宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）;__
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）;__



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（电信和联通）合同

□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：___平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 _____ □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 _____ □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 _____ □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能_____	□消防工程
□_室外工程_（_ □室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____）。		
□燃气工程（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 _____ □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 _____ □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 11 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 5 日；

合同工期总日历天数 178 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（电信和联通）合同

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元肆角贰分（¥ 1324171.42 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟伍佰壹拾肆元陆角玖分（¥ 18514.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万元（¥ 130000 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（电信和联通）合同

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月18日；

订立地点：深圳市南山区软件园二期 11 栋 901



## 中国国有资本风投大厦室内分布系统信号覆盖工程（电信和联通）合同

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳市投控发展有限公司（公章） 承包人：中通信息服务有限公司（公章）

法定代表人：

（签字）

孙家利

法定代表人：

（签字）

詹晓林

统一社会信用代码： MA5EQTQU

统一社会信用代码：

914403007261685667

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路  
1号A栋201室

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区  
滨河路9023号国通大厦主楼二十六层、  
二十七层、二十八层

邮政编码： 518048

邮政编码： 518048

法定代表人： 孙家利

法定代表人： 詹晓林

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-26957798

电话： 0755-83469988

传真： 0755-82912003

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 江苏银行深圳南山支行

开户银行： 中国工商银行深圳国财支行

账号： 1927 0188 0001 269 57

账号： 4000027929200092875



中通信息服务有限公司  
Zhongtong Information Service Co., Ltd.

---



# 1 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)
手机查看

### 中通信息服务有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007261685667	企业法定代表人	徐凤涛
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路9023号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层		

[企业资质](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144120028	通信工程施工总承包一级	2024-07-23	2028-12-11	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
2		D244004994	电子与智能化工程专业承包一级	2024-08-12	2025-07-22	广东省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>

**相关网站导航**  
[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**  
[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /](#)  
[四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /](#)  
[新疆](#)

**网站访问量**  
2 2 3 3 1 3 0 9 5 8

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

### 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

← → ↻ <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=00210529125871159> ☆

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键字 模糊企业名称 统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 中通信息服务有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007261685667	企业法定代表人	徐凤海
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路9023号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黎振金	440982198*****38	一级注册造价工程师	B14214400008304	安装
2	李浩林	370628197*****78	一级注册造价工程师	B14214400008326	安装
3	徐诗洋	431123198*****11	一级注册造价工程师	B14224400017266	安装
4	肖健鑫	441426198*****72	一级注册造价工程师	B14244400030918	安装
5	揭霖杰	440981198*****58	一级注册造价工程师	B14244400031197	安装
6	纪畅源	440508198*****33	一级注册造价工程师	B14244400031316	安装
7	黄家达	441522199*****76	二级注册建造师	粤2442021202214354	建筑工程
8	姚汉真	440524197*****38	二级注册建造师	粤2442022202308177	市政公用工程
9	林曦	440520197*****11	一级注册建造师	粤1442006200807002	通信与广电工程
10	柯海清	422622197*****18	一级注册建造师	粤1442010201321925	通信与广电工程
11	叶长龙	350203196*****53	一级注册建造师	粤1442010201425726	通信与广电工程
12	吴戈	440508198*****12	一级注册建造师	粤1442014201528360	通信与广电工程
13	牛德龄	340603197*****18	一级注册建造师	粤1442015201531314	机电工程
14	牛德龄	340603197*****18	一级注册建造师	粤1442015201531314	通信与广电工程
15	李海斌	410526197*****30	一级注册建造师	粤1442015201632207	通信与广电工程

共 43 条 < 1 2 3 > 前往 1 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部职业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /  
新疆

**网站访问量**

2
2
5
3
1
3
0
9
5
8

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

[企业数据](#) > [企业详情](#)
手机查看

**全国建筑市场监管公共服务平台**

请输入关键词、例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

**中通信息服务有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007261685667	企业法定代表人	徐凤海
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路9023号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	苏辉煌	420102197*****31	一级注册建造师	粤1442015201632208	通信与广电工程			
17	倪忠杰	220121197*****16	一级注册建造师	粤1442016201635075	机电工程			
18	倪忠杰	220121197*****16	一级注册建造师	粤1442016201635075	通信与广电工程			
19	罗晓祺	440505197*****1X	一级注册建造师	粤1442017201741095	通信与广电工程			
20	邓增奎	362422198*****13	一级注册建造师	粤1442017201742033	通信与广电工程			
21	朱德胜	610121196*****53	一级注册建造师	粤1442018201903538	通信与广电工程			
22	黎振金	440982198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904029	机电工程			
23	黎振金	440982198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904029	通信与广电工程			
24	高子成	411324198*****38	一级注册建造师	粤1442018201905101	通信与广电工程			
25	肖健鑫	441426198*****72	一级注册建造师	粤1442018201905416	通信与广电工程			
26	徐诗洋	431123198*****11	一级注册建造师	粤1442019202206180	机电工程			
27	徐诗洋	431123198*****11	一级注册建造师	粤1442019202206180	通信与广电工程			
28	丁家斌	440510198*****32	一级注册建造师	粤1442021202201779	通信与广电工程			
29	邓新军	430124198*****12	一级注册建造师	粤1442021202201889	机电工程			
30	邓新军	430124198*****12	一级注册建造师	粤1442021202201889	通信与广电工程			

共 43 条 < 1 2 3 > 前往 2 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部职业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /  
新疆

**网站访问量**

2 2 3 3 1 3 0 9 5 8

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

← → ↻ https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258781159 ☆ 🔍 🔔 ☰

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键字: 输入企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 中通信息服务有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007261685667	企业法定代表人	徐凤海
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路9023号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层		

企业资质资格 | **注册人员** | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈旭	421127198*****35	一级注册建造师	粤1442021202201920	通信与广电工程
32	纪畅源	440508198*****33	一级注册建造师	粤1442021202202905	机电工程
33	纪畅源	440508198*****33	一级注册建造师	粤1442021202202905	通信与广电工程
34	张荣胜	441421197*****34	一级注册建造师	粤1442022202304025	通信与广电工程
35	刘洋华	421002198*****18	一级注册建造师	粤1442022202306857	机电工程
36	刘彪	512925197*****98	一级注册建造师	粤1442023202400740	建筑工程
37	杨鹏平	510221197*****12	一级注册建造师	粤1442023202402440	通信与广电工程
38	肖健鑫	441426198*****72	注册监理工程师	44027001	机电安装工程
39	肖健鑫	441426198*****72	注册监理工程师	44027001	通信工程
40	丁宏斌	440510198*****32	注册监理工程师	44040214	机电安装工程
41	丁宏斌	440510198*****32	注册监理工程师	44040214	通信工程
42	张荣胜	441421197*****34	注册监理工程师	44045099	机电安装工程
43	张荣胜	441421197*****34	注册监理工程师	44045099	通信工程

共 43 条 < 1 2 3 > 前往 3 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /  
新疆

**网站访问数量**

2 2 3 3 1 3 0 9 5 8

网站地图 | 
 联系我们 | 
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: hm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 2 专业技术人员资质证明材料（部分）

### 2.1 注册建造师

#### 2.1.1 叶长龙

**一级建造师注册证书【通信与广电工程】**



使用有效期: 2024年07月19日  
- 2025年01月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶长龙

性 别: 男

出生日期: 1968年03月09日

注册编号: 粤1442010201425726

聘用企业: 中通信息服务有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)

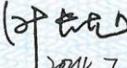


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年1月15日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.7.19



中通信息服务有限公司  
Zhongtong Information Service Co., Ltd.

---



## 2.1.2 高子成

### 一级建造师注册证书【通信与广电工程】

使用有效期: 2024年09月04日  
2025年03月03日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高子成

性 别: 男

出生日期: 1980年09月22日

注册编号: 粤1442018201905101

聘用企业: 中通信息服务有限公司

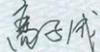
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年7月12日

个人签名: 

签名日期: 2020.9.10



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



### 2.1.3 黎振金

## 一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年07月12日  
2026年01月06日



### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黎振金

性 别: 男

出生日期: 1984年10月11日

注册编号: 粤1442018201904029

聘用企业: 中通信息服务有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  
通信与广电工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年06月26日

个人签名: 黎振金

签名日期: 2024.7.12

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询





## 2.1.4 邓新军

### 一级建造师【通信与广电工程】

使用有效期: 2024年07月11日  
2025年01月07日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓新军

性 别: 男

出生日期: 1981年09月27日

注册编号: 粤1442021202201889

聘用企业: 中通信息服务有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)  
机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)





中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年3月15日

个人签名: 

签名日期: 2024.7.11

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询





## 2.2 职称证

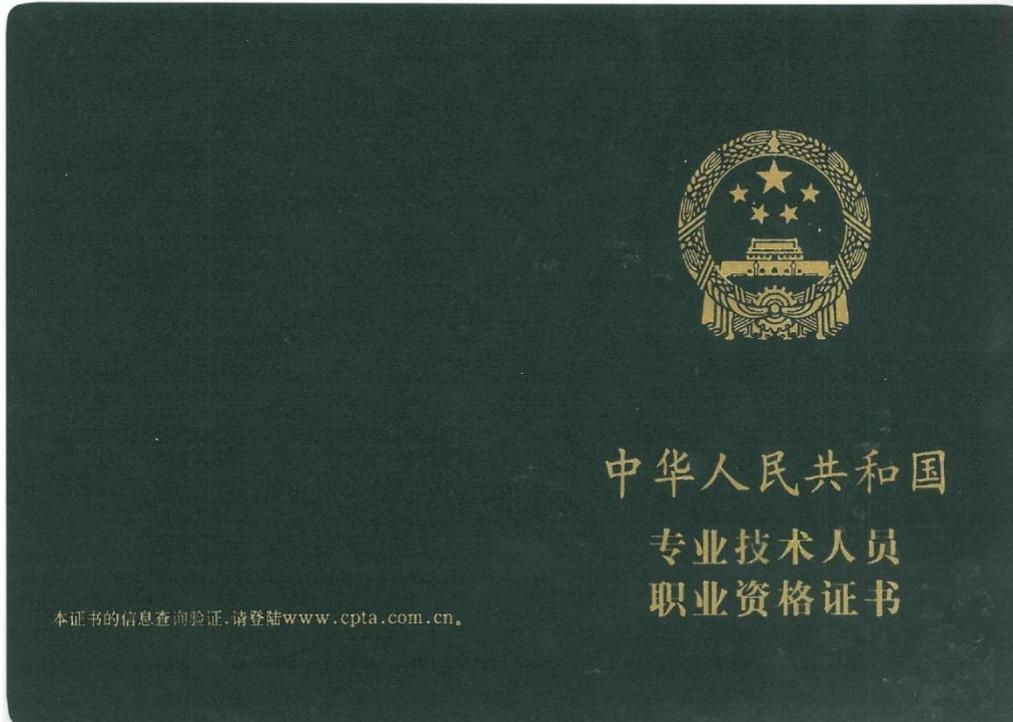
### 2.2.1 叶长龙【高级工程师】





## 2.2.2 高子成【中级工程师】

### 职称证【中级工程师】





### 2.2.3 黎振金【中级工程师】

#### 职称证【中级工程师】

 <b>通信专业技术人员职业资格</b> Qualification of Telecommunication Professional		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。</p>		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部		姓 名: <u>黎振金</u>
 中华人民共和国工业和信息化部		证件号码: <u>440982198410113238</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1984年10月</u>
		级 别: <u>中级</u>
		专 业: <u>传输与接入</u>
		批准日期: <u>2018年10月20日</u>
		管 理 号: <u>201810026440000061</u>
		



## 2.2.4 黄雅雯【中级工程师】

### 职称证【中级工程师】

<b>通信专业技术人员职业资格</b> Qualification of Telecommunication Professional	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。	
	姓 名：黄雅雯
	证件号码：440301198610285121
	性 别：女
	出生年月：1986年10月
	级 别：中级
	专 业：终端与业务
	批准日期：2019年10月19日
	管 理 号：31320191044002401139
	
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 工业和信息化部
	



## 2.2.5 邓新军【中级工程师】





## 2.2.6 蔡韶锋【中级工程师】

### 职称证【中级工程师】

# 广东省职称证书

姓名：蔡韶锋

身份证号：44020419720410331X



职称名称：工程师

专业：标准化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年03月27日

评审组织：深圳市标准化计量质量专业中级专业技术  
资格评审委员会

证书编号：2003003048030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 2.2.7 李浩林【中级工程师】

### 职称证【中级工程师】





## 2.2.8 宋选超【中级工程师】

### 职称证【中级工程师】





## 1 近三年纳税证明

### 1.1 2023 年纳税证明【2023 年 01 月-12 月】

#### 纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2024〕16407号

中通信息服务有限公司(统一社会信用代码:914403007261685667) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	76,025.38	0
2	城市维护建设税	94,938.83	0
3	企业所得税	-68,152.77	0
4	文化事业建设费	2,763.14	0
5	印花税	803,915.62	0
6	教育费附加	40,688.08	0
7	增值税	1,328,969.16	0
8	房产税	1,207,833.14	0
9	地方教育附加	27,125.38	0
10	残疾人就业保障金	6,661.5	0
11	其他收入	3,308,671.16	0
12	车辆购置税	33,973.47	0
	合计	6,250,012.09	0
	其中, 自缴税款	2,864,102.83	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年1,159.5元,2022年138,389.43元,2023年6,110,463.16元。

##### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,027,461.6元(壹佰零贰万柒仟肆佰陆拾壹圆陆角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401031214417851





## 1.2 2022 年纳税证明【2022 年 01 月-12 月】

### 2022 年纳税证明【2022 年 01 月-12 月】

#### 纳税证明

深税纳证 [2023] 55177 号

中通信息服务有限公司(统一社会信用代码:914403007261685667) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	61,831.07	0
2	城市维护建设税	147,183.12	0
3	企业所得税	1,117,421.15	0
4	印花税	1,169,883.35	0
5	教育费附加	63,078.48	0
6	增值税	2,102,616.05	0
7	房产税	933,425.31	0
8	地方教育附加	42,052.31	0
9	其他收入	2,122,002.4	0
10	车辆购置税	16,699.11	0
	合计	7,776,192.35	0
	其中,自缴税款	5,549,059.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年0元,2021年1,187,609.33元,2022年6,588,583.02元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税767,723.01元(柒拾陆万柒仟柒佰贰拾叁圆零壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301114729108741





### 1.3 2021 年纳税证明【2021 年 01 月-12 月】

#### 2021 年纳税证明【2021 年 01 月-12 月】



## 中华人民共和国 税收完税证明

(220) 深税证明 2200989745

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2022-03-22

纳税人名称 中通信息服务有限公司 纳税人识别号 914403007261685667

中通信息服务有限公司在2021-01-01至2021-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	553174.57	2796.11	-	-
2	房产税	1244567.04	-	-	-
3	增值税	7902493.81	39944.46	-	-
4	其他收入	2045747.22	-	-	-
5	企业所得税	1664561.91	-	-	-
6	印花税	780314.80	-	-	-
7	教育费附加	237074.81	1198.33	-	-
8	车辆购置税	16415.93	-	-	-
9	地方教育附加	158049.88	798.89	-	-
10	城镇土地使用税	82441.38	-	-	-

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

合计:自缴税费合计(扣减已退)14,640,103.56元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元  
其中,自缴税款(扣减已退)12,201,228.87元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2019年378,383.42元,2018年264,977.01元,2021年11,688,571.89元,2020年2,308,171.24元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2022年03月22日12时10分28秒,欠缴税费0元(零元整)。

1/2页

金额合计(大写) 壹仟肆佰陆拾肆万零壹佰零叁元伍角陆分 ¥14,640,103.56

备注: 汇总开具

税务机关  
(盖章)



填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 2021年纳税证明【2021年01月-12月】



### 中华人民共和国 税收完税证明

(220) 深税证明 2200989745

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2022-03-22

纳税人名称 中通信息服务有限公司

纳税人识别号 914403007261685667

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入（超定额超计划加价水费）。

五、查验渠道：

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明（文书式）查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税（费）证明（文书式）查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 壹仟肆佰陆拾肆万零壹佰零叁元伍角陆分 ¥14,640,103.56

税务机关  
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 2 近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告

### 2.1 2023 年财务审计报告

#### 2023 年财务审计报告

中通信息服务有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.maf.gov.cn>) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 京2498YKLV03





## 2023 年财务审计报告

中通信息服务有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 53



## 2023 年财务审计报告



普华永道

### 审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第 0921 号  
(第一页, 共三页)

中通信息服务有限公司:

#### 一、 审计意见

##### (一) 我们审计的内容

我们审计了中通信息服务有限公司(以下简称“中通信息”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

##### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通信息 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通信息,并履行了职业道德方面的其他责任。



## 2023 年财务审计报告



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0921 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通信息管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通信息的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通信息、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通信息的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



## 2023 年财务审计报告



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0921 号  
(第三页, 共三页)

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中通信息持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中通信息不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

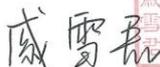


中国·北京市  
2024 年 3 月 27 日

注册会计师

  
胡巍

注册会计师

  
戚雪君



## 2023 年财务审计报告

中通信息服务有限公司

2023 年 12 月 31 日资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)	128,978,157.31	113,491,493.66
应收票据		1,000,000.00	3,660,149.14
应收账款	六(2)	155,744,170.65	103,285,919.37
预付款项	六(3)	34,251,378.02	21,657,351.75
其他应收款	六(4)	23,029,394.82	64,281,873.77
存货		1,383,278.43	1,389,888.91
合同资产	六(5)	163,532,787.83	152,592,937.44
一年内到期的非流动资产	六(6)	142,405,474.96	134,633,449.55
其他流动资产	六(7)	-	2,840,343.43
<b>流动资产合计</b>		<b>650,324,642.02</b>	<b>597,833,407.02</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款	六(8)	186,753,893.83	152,098,861.11
投资性房地产		5,198,871.21	8,262,655.51
固定资产	六(9)	37,561,431.35	42,024,829.06
使用权资产		5,305,717.31	1,381,171.93
无形资产	六(10)	7,644,516.20	3,154,731.38
长期待摊费用		285,019.86	244,688.38
递延所得税资产	六(11)	6,877,386.22	6,860,340.73
其他非流动资产	六(12)	121,284.34	2,186,072.49
<b>非流动资产合计</b>		<b>249,748,120.32</b>	<b>216,213,350.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>900,072,762.34</b>	<b>814,046,757.61</b>



## 2023 年财务审计报告

中通信息服务有限公司

2023 年 12 月 31 日资产负债表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动负债</b>			
应付票据	六(14)	46,081,282.88	30,740,922.54
应付账款	六(15)	337,807,995.62	299,068,360.00
合同负债	六(16)	8,817,221.36	15,890,548.66
应付职工薪酬	六(17)	29,424,930.75	31,206,960.54
应交税费	六(18)	6,625,352.39	3,792,637.09
其他应付款	六(19)	67,567,334.27	33,954,121.91
一年内到期的非流动负债		2,196,744.78	1,420,688.47
其他流动负债	六(20)	5,827,372.94	11,995,238.99
<b>流动负债合计</b>		<b>504,348,234.99</b>	<b>428,069,478.20</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债		3,181,082.23	439,561.22
长期应付职工薪酬		5,501,974.95	7,446,663.70
<b>非流动负债合计</b>		<b>8,683,057.18</b>	<b>7,886,224.92</b>
<b>负债合计</b>		<b>513,031,292.17</b>	<b>435,955,703.12</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		160,000,000.00	160,000,000.00
资本公积	六(22)	38,277,016.20	38,277,016.20
盈余公积	六(24)	62,387,344.87	60,135,303.30
未分配利润	六(25)	126,377,109.10	119,678,734.99
<b>所有者权益合计</b>		<b>387,041,470.17</b>	<b>378,091,054.49</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>900,072,762.34</b>	<b>814,046,757.61</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 2023 年财务审计报告

中通信息服务有限公司

### 2023 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(26)	1,572,164,456.85	1,468,187,853.25
减：营业成本	六(26)、六(30)	1,403,632,211.33	1,338,201,819.16
税金及附加	六(27)	2,667,503.79	1,995,912.72
销售费用	六(30)	12,532,020.57	7,887,083.65
管理费用	六(30)	81,059,796.66	55,490,202.49
研发费用	六(30)	53,643,878.34	49,310,292.58
财务费用	六(30)	3,737,924.98	1,030,303.35
其中：利息费用		136,563.01	111,608.42
利息收入		101,996.83	208,833.03
加：其他收益	六(28)	8,273,917.50	8,962,191.05
信用减值损失		(1,488,464.31)	963,474.46
资产减值损失		95,533.86	(481,882.47)
资产处置收益		-	121,073.82
二、营业利润		21,772,108.23	23,837,096.16
加：营业外收入		858,774.74	367,562.80
减：营业外支出		878,475.22	108,885.96
三、利润总额		21,752,407.75	24,095,773.00
减：所得税费用	六(29)	(768,007.93)	1,990,792.99
四、净利润		22,520,415.68	22,104,980.01
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		22,520,415.68	22,104,980.01

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



## 2023 年财务审计报告

中通信息服务有限公司

2023 年度现金流量表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,569,604,008.25	1,400,423,505.84
收到的税费返还		13,923.19	-
收到其他与经营活动有关的现金		27,422,291.10	20,089,994.01
经营活动现金流入小计		1,597,040,222.54	1,420,513,499.85
购买商品、接受劳务支付的现金		(1,384,115,037.20)	(1,333,664,592.02)
支付给职工以及为职工支付的现金		(209,762,597.07)	(174,039,451.34)
支付的各项税费		(4,536,673.37)	(7,325,493.13)
支付其他与经营活动有关的现金	六(31)(c)	(25,940,716.02)	(47,429,803.80)
经营活动现金流出小计		(1,624,355,023.66)	(1,562,459,340.29)
经营活动产生的现金流量净额	六(31)(a)	(27,314,801.12)	(141,945,840.44)
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		387,833.60	19,104.51
收到其他与投资活动有关的现金		39,297,343.71	154,569,602.09
投资活动现金流入小计		39,685,177.31	154,588,706.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(9,746,147.19)	(6,149,056.23)
投资活动现金流出小计		(9,746,147.19)	(6,149,056.23)
投资活动产生的现金流量净额		29,939,030.12	148,439,650.37
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
收到其他与筹资活动有关的现金		32,710,937.01	-
筹资活动现金流入小计		32,710,937.01	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(13,380,000.00)	(9,830,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(31)(d)	(1,831,624.68)	(2,259,134.60)
筹资活动现金流出小计		(15,211,624.68)	(12,089,134.60)
筹资活动产生的现金流量净额		17,499,312.33	(12,089,134.60)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		126,078.67	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额	六(31)(b)	20,249,620.00	(5,595,324.67)
		102,060,169.35	107,655,494.02
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	六(31)(e)	122,309,789.35	102,060,169.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



## 2023 年财务审计报告

中通信息服务有限公司  
2023 年度所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	60,135,303.30	119,678,734.99	378,091,054.49
2023 年度增减变动额		-	-	-	-	2,252,041.57	6,698,374.11	8,960,415.68
综合收益总额		-	-	-	-	-	22,520,415.68	22,520,415.68
净利润		-	-	-	-	-	22,520,415.68	22,520,415.68
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(23)	-	-	-	5,242,293.53	-	-	5,242,293.53
计提专项储备		-	-	-	(5,242,293.53)	-	-	(5,242,293.53)
使用专项储备		-	-	-	-	-	-	-
利润分配	六(25)	-	-	-	-	2,252,041.57	(15,822,041.57)	(13,570,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	2,252,041.57	(2,252,041.57)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(13,570,000.00)	(13,570,000.00)
2023 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	62,387,344.87	126,377,109.10	387,041,470.17



## 2023 年财务审计报告

中通信息服务有限公司  
2023 年度所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	57,924,805.30	113,164,252.98	369,366,074.48
2022 年度增减变动额		-	-	-	-	2,210,498.00	6,514,482.01	8,724,980.01
综合收益总额		-	-	-	-	-	22,104,980.01	22,104,980.01
净利润		-	-	-	-	-	22,104,980.01	22,104,980.01
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(23)	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	3,841,921.51	-	-	3,841,921.51
使用专项储备		-	-	-	(3,841,921.51)	-	-	(3,841,921.51)
利润分配	六(25)	-	-	-	-	2,210,498.00	(15,590,498.00)	(13,380,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	2,210,498.00	(2,210,498.00)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(13,380,000.00)	(13,380,000.00)
2022 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	60,135,303.30	119,678,734.99	378,081,054.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



## 2023 年财务审计报告

编号: 1 03685387



此复印件仅供 中通信服务  
有限公司 2023 年度财务审计报告  
附卷于普华永道中天清算室(2024)  
为诉讼了结之用 其他用途无效。

# 营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
 类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构  
 营业场所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层  
 负责人 周星  
 成立日期 2013年03月28日  
 营业期限 2013年03月28日至 长期  
 经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2017 年 09 月 01 日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统  
报送上一年度年度报告并公示。

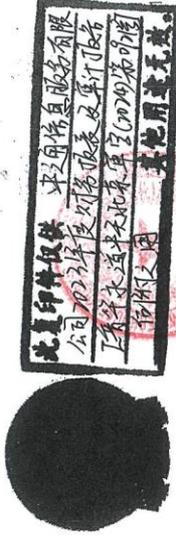


## 2023 年财务审计报告

证书序号: NO.504316

### 说明

- 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行业务的凭证。
- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
  - 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
  - 会计师事务所分所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



### 会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

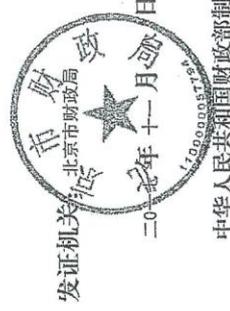
负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24





## 2023 年财务审计报告

此复印件仅供中通信息服务有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字 (2024)第 0921 号】后附之用，其他用途无效。



110292



姓名	胡巍
Full name	胡巍
性别	男
Sex	男
出生日期	1978-01-13
Date of birth	1978-01-13
工作单位	安永华明会计师事务所
Working unit	安永华明会计师事务所
身份证号码	110222197801130312
Identity card No.	110222197801130312




胡巍



姓名：胡巍  
证书编号：110002432603

110002432603

证书编号：  
No. of Certificate

北京注册会计师协会

批准注册协会：2004-06-20  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：  
Date of Issuance

年 月 日  
/ /

年度检验登  
Annual Renewal Record



本证书经检验  
This certificate is  
this renewal.



2011

北京注册会计师协会  
CPA

年检日期  
2006年 3 月 1 日





## 2023 年财务审计报告

此复印件仅供中通信息服务有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普永通中天北京  
审字(2024)第 0921 号】后附之用，其他用途无效。



姓名 戚雪君  
性别 女  
出生日期 1988-12-26  
工作单位 普永通中天会计师事务所  
(特殊普通合伙)北京分所  
身份证号 1307301198812263423



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓名：戚雪君  
证书编号：310000070580

证书编号：  
No. of Certificate

310000070580

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance

2018 年 06 月 19 日

年 月 日



## 2.2 2022 年财务审计报告

### 2022 年财务审计报告

中通信息服务有限公司  
2022 年度财务报表及审计报告

仅限中通信息投标使用

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：京238Y5FDANN





## 2022 年财务审计报告

中通信息服务有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 49

仅限中通信息投标使用





## 2022 年财务审计报告



普华永道

### 审计报告

普华永道中天北京审字(2023)第 2101 号  
(第一页, 共三页)

中通信息服务有限公司:

#### 一、 审计意见

##### (一) 我们审计的内容

我们审计了中通信息服务有限公司(以下简称“中通信息服务”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

##### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通信息服务 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通信息服务,并履行了职业道德方面的其他责任。



## 2022 年财务审计报告



普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2101 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通信息服务管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通信息服务的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通信息服务、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通信息服务的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



## 2022 年财务审计报告



普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2101 号  
(第三页, 共三页)

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中通信服务持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中通信服务不能持续经营。

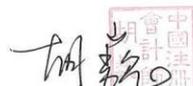
(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
北京分所



注册会计师

  
胡巍

中国·北京市  
2023 年 3 月 29 日

注册会计师

  
邱宁



## 2022 年财务审计报告

中通信息服务有限公司

2022 年 12 月 31 日资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)	113,491,493.66	112,322,975.31
应收票据	六(2)	3,660,149.14	4,522,831.99
应收账款	六(3)	103,285,919.37	110,880,746.34
预付款项	六(4)	21,657,351.75	28,075,443.96
其他应收款	六(5)	64,281,873.77	207,745,360.20
存货		1,389,888.91	1,592,370.93
合同资产	六(6)	152,592,937.44	74,093,298.33
一年内到期的非流动资产		134,633,449.55	149,241,280.22
其他流动资产	六(7)	2,840,343.43	2,117,423.03
<b>流动资产合计</b>		<b>597,833,407.02</b>	<b>690,591,730.31</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款	六(8)	152,098,861.11	32,344,133.01
投资性房地产	六(9)	8,262,655.51	11,011,577.77
固定资产	六(10)	42,024,829.06	48,169,959.73
使用权资产		1,381,171.93	4,127,295.05
无形资产	六(11)	3,154,731.38	653,465.56
长期待摊费用		244,688.38	225,811.77
递延所得税资产	六(12)	6,860,340.73	6,708,559.96
其他非流动资产	六(13)	2,186,072.49	328,388.08
<b>非流动资产合计</b>		<b>216,213,350.59</b>	<b>103,569,190.93</b>
<b>资产总计</b>		<b>814,046,757.61</b>	<b>794,160,921.24</b>



## 2022 年财务审计报告

中通信息服务有限公司

2022 年 12 月 31 日资产负债表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动负债</b>			
应付票据	六(15)	30,740,922.54	-
应付账款	六(16)	299,068,360.00	327,056,182.57
合同负债	六(17)	15,890,548.66	18,014,665.74
应付职工薪酬	六(18)	31,206,960.54	34,289,964.30
应交税费	六(19)	3,792,637.09	4,582,919.17
其他应付款	六(20)	33,954,121.91	23,408,086.95
一年内到期的非流动负债		1,420,688.47	3,036,602.45
其他流动负债	六(21)	11,995,238.99	5,183,713.18
<b>流动负债合计</b>		<b>428,069,478.20</b>	<b>415,572,134.36</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债		439,561.22	2,103,575.48
长期应付职工薪酬	六(22)	7,446,663.70	7,119,136.92
<b>非流动负债合计</b>		<b>7,886,224.92</b>	<b>9,222,712.40</b>
<b>负债合计</b>		<b>435,955,703.12</b>	<b>424,794,846.76</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	六(23)	160,000,000.00	160,000,000.00
资本公积	六(24)	38,277,016.20	38,277,016.20
盈余公积	六(26)	60,135,303.30	57,924,805.30
未分配利润	六(27)	119,678,734.99	113,164,252.98
<b>所有者权益合计</b>		<b>378,091,054.49</b>	<b>369,366,074.48</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>814,046,757.61</b>	<b>794,160,921.24</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第 1 页至第 49 页的财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 2022 年财务审计报告



2022 年度利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	六(28)	1,468,187,853.25	1,245,784,495.47
减: 营业成本	六(28)、六(32)	1,338,201,819.16	1,144,138,432.75
税金及附加	六(29)	1,995,912.72	3,114,845.68
销售费用	六(32)	7,887,083.65	6,553,658.19
管理费用	六(32)	55,490,202.49	48,414,681.43
研发费用	六(32)	49,310,292.58	46,520,500.21
财务费用	六(32)	1,030,303.35	716,183.66
其中: 利息费用		111,608.42	273,493.78
利息收入		208,833.03	148,685.46
加: 其他收益	六(30)	8,962,191.05	11,922,920.57
信用减值转回		963,474.46	10,143,669.54
资产减值(损失)/转回		(481,882.47)	4,707,428.16
资产处置收益		121,073.82	45,391.09
二、营业利润		23,837,096.16	23,145,602.91
加: 营业外收入		367,562.80	1,011,233.50
减: 营业外支出		108,885.96	382,527.05
三、利润总额		24,095,773.00	23,774,309.36
减: 所得税费用	六(31)	1,990,792.99	2,213,403.77
四、净利润		22,104,980.01	21,560,905.59
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		22,104,980.01	21,560,905.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



## 2022 年财务审计报告

  
 中通信息服务有限公司  
 2022 年度现金流量表  
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,400,423,505.84	1,406,326,895.97
收到其他与经营活动有关的现金		20,089,994.01	28,700,901.04
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,420,513,499.85</b>	<b>1,435,027,797.01</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		(1,333,664,592.02)	(1,179,691,023.70)
支付给职工以及为职工支付的现金		(174,039,451.34)	(139,712,267.08)
支付的各项税费		(7,325,493.13)	(13,654,044.45)
支付其他与经营活动有关的现金		(47,429,803.80)	(22,136,386.77)
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>(1,562,459,340.29)</b>	<b>(1,355,193,722.00)</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	六(33)(a)	<b>(141,945,840.44)</b>	<b>79,834,075.01</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,104.51	19,441.76
收到其他与投资活动有关的现金		154,569,602.09	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>154,588,706.60</b>	<b>19,441.76</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(6,149,056.23)	(3,606,894.00)
支付其他与投资活动有关的现金		-	(65,150,203.37)
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>(6,149,056.23)</b>	<b>(68,757,097.37)</b>
<b>投资活动产生/(使用)的现金流量净额</b>		<b>148,439,650.37</b>	<b>(68,737,655.61)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(9,830,000.00)	(7,660,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(33)(c)	(2,259,134.60)	(3,877,874.33)
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>(12,089,134.60)</b>	<b>(11,537,874.33)</b>
<b>筹资活动使用的现金流量净额</b>		<b>(12,089,134.60)</b>	<b>(11,537,874.33)</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>(422,605.99)</b>
<b>五、现金及现金等价物减少</b>	六(33)(b)	<b>(5,595,324.67)</b>	<b>(864,060.92)</b>
加: 年初现金及现金等价物余额		107,655,494.02	108,519,554.94
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	六(33)(d)	<b>102,060,169.35</b>	<b>107,655,494.02</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



## 2022 年财务审计报告

中通信息服务有限公司  
2022 年度所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	57,924,805.30	113,164,252.98	369,366,074.48
2022 年度增减变动额		-	-	-	-	2,210,498.00	6,514,482.01	8,724,980.01
综合收益总额		-	-	-	-	-	22,104,980.01	22,104,980.01
净利润		-	-	-	-	-	22,104,980.01	22,104,980.01
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(25)	-	-	-	3,841,921.51	-	-	3,841,921.51
计提专项储备		-	-	-	(3,841,921.51)	-	-	(3,841,921.51)
使用专项储备		-	-	-	-	-	-	-
利润分配	六(27)	-	-	-	-	2,210,498.00	(15,590,498.00)	(13,380,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	2,210,498.00	(2,210,498.00)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(13,380,000.00)	(13,380,000.00)
2022 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	60,135,303.30	119,678,734.99	378,091,054.49



## 2022 年财务审计报告

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	55,766,714.74	103,589,437.95	357,635,168.89
2021年度增减变动额		-	-	-	-	2,156,090.56	9,574,815.03	11,730,905.59
综合收益总额		-	-	-	-	-	21,560,905.59	21,560,905.59
净利润		-	-	-	-	-	21,560,905.59	21,560,905.59
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(25)	-	-	-	5,081,609.49	-	-	5,081,609.49
计提专项储备		-	-	-	(5,081,609.49)	-	-	(5,081,609.49)
使用专项储备		-	-	-	-	-	-	-
利润分配	六(27)	-	-	-	-	2,156,090.56	(11,986,090.56)	(9,830,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	2,156,090.56	(2,156,090.56)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(9,830,000.00)	(9,830,000.00)
2021年12月31日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	57,924,805.30	113,164,252.98	369,366,074.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



## 2022 年财务审计报告

编号: 103685387

		此复印件仅供 中通信息服务有限公司 2022年度财务报告及审计报告请 新永道中天北京审字(2023)第210号后附 之用 其他用途无效。
<h1>营业执照</h1>		
(副本)(1-1)		
统一社会信用代码 91110000067311102Q		
名称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所	
类型	外商投资特殊普通合伙企业分支机构	
营业场所	北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层	
负责人	周星	
成立日期	2013年03月28日	
营业期限	2013年03月28日至 长期	
经营范围	审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)	
		
	登记机关	
	提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。	2017 年 09 月 01 日



## 2022 年财务审计报告

证书序号: NC.504316

### 说明

《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批,准予设立分所执行行业业务的凭证。

- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所分所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



### 会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24



中华人民共和国财政部制



## 2022 年财务审计报告



此复印件仅供中通信服务有限公司 2022 年度财务报表及审计报告  
【普华永道中天北京审字(2023)第 2101 号】后附之用, 其他用途无  
效。





## 2022 年财务审计报告



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	邱宁
Full name	邱宁
性别	女
Sex	女
出生日期	1991-08-01
Date of birth	1991-08-01
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)-北京分所
Working unit	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)-北京分所
身份证号码	13102219910801202X
Identificard No.	13102219910801202X



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000070841  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 08 月 15 日  
Date of Issuance



姓名: 邱宁  
证书编号: 310000070841

年 月 日  
y / m / d



邱宁



此复印件仅供中通信息服务有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2023)第 2101 号】，其他用途无效。



## 2.3 2021 年财务审计报告

### 2021 年财务审计报告

中通信息服务有限公司

2021 年度财务报表及审计报告



## 2021 年财务审计报告

### 北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	3100000711012022935002666
报告名称:	中通信息服务有限公司 2021 年度财务报表 审计报告
报告文号:	普华永道中天北京审字(2022)第 1518 号
被审(验)单位名称:	中通信息服务有限公司
会计师事务所名称:	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合 伙)北京分所
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 29 日
报备日期:	2022 年 05 月 11 日
签字人员:	胡巍(110002432603), 马文雯(310000070681)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



## 2021 年财务审计报告

中通信息服务有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1-3
2021 年度财务报表	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-56



## 2021 年财务审计报告



普华永道

### 审计报告

普华永道中天北京审字(2022)第 1518 号  
(第一页, 共三页)

中通信息服务有限公司:

#### 一、 审计意见

##### (一) 我们审计的内容

我们审计了中通信息服务有限公司(以下简称“中通信息服务”)的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

##### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通信息服务 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通信息服务,并履行了职业道德方面的其他责任。



## 2021 年财务审计报告



普华永道

普华永道中天北京审字(2022)第 1518 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通信息服务管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通信息服务的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通信息服务、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通信息服务的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



## 2021 年财务审计报告



普华永道

普华永道中天北京审字(2022)第 1518 号  
(第三页, 共三页)

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中通信服务持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请财务报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中通信服务不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
北京分所

中国·北京市  
2022 年 4 月 29 日



注册会计师

胡巍



胡巍

注册会计师

马文雯



马文雯



## 2021 年财务审计报告

中通信息服务有限公司

2021 年 12 月 31 日资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)	112,322,975.31	113,920,047.60
应收票据	六(2)	4,522,831.99	4,314,310.38
应收账款	六(3)	110,880,746.34	287,094,575.97
预付款项	六(4)	28,075,443.96	6,480,636.83
其他应收款	六(5)	207,745,360.20	142,332,644.96
存货	六(6)	1,592,370.93	3,129,098.97
合同资产	六(7)	74,093,298.33	124,898,089.35
一年内到期的非流动资产	六(8)	149,241,280.22	-
其他流动资产		2,117,423.03	-
<b>流动资产合计</b>		<b>690,591,730.31</b>	<b>682,169,404.06</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款	六(8)	32,344,133.01	-
投资性房地产	六(9)	11,011,577.77	14,356,829.26
固定资产	六(10)	48,169,959.73	54,086,964.44
使用权资产	六(11)	4,127,295.05	9,524,567.37
无形资产		653,465.56	964,115.46
长期待摊费用		225,811.77	743,526.99
递延所得税资产	六(12)	6,708,559.96	8,790,830.61
其他非流动资产		328,388.08	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>103,569,190.93</b>	<b>88,466,834.13</b>
<b>资产总计</b>		<b>794,160,921.24</b>	<b>770,636,238.19</b>



## 2021 年财务审计报告

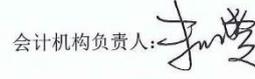
中通信息服务有限公司

2021 年 12 月 31 日资产负债表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动负债</b>			
应付账款	六(14)	327,056,182.57	323,689,295.51
合同负债	六(15)	18,014,665.74	2,043,849.13
应付职工薪酬	六(16)	34,289,964.30	35,388,112.48
应交税费	六(17)	4,582,919.17	6,557,671.79
其他应付款	六(18)	23,408,086.95	22,385,488.87
一年内到期的非流动负债	六(19)	3,036,602.45	4,794,031.58
其他流动负债	六(20)	5,183,713.18	5,826,779.13
<b>流动负债合计</b>		<b>415,572,134.36</b>	<b>400,685,228.49</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	六(21)	2,103,575.48	5,165,641.93
长期应付职工薪酬	六(22)	7,119,136.92	7,150,198.88
<b>非流动负债合计</b>		<b>9,222,712.40</b>	<b>12,315,840.81</b>
<b>负债合计</b>		<b>424,794,846.76</b>	<b>413,001,069.30</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	六(23)	160,000,000.00	160,000,000.00
资本公积	六(24)	38,277,016.20	38,277,016.20
盈余公积	六(26)	57,924,805.30	55,768,714.74
未分配利润	六(27)	113,164,252.98	103,589,437.95
<b>所有者权益合计</b>		<b>369,366,074.48</b>	<b>357,635,168.89</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>794,160,921.24</b>	<b>770,636,238.19</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第 1 页至第 56 页的财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



## 2021 年财务审计报告

中通信息服务有限公司

2021 年度利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	六(28)	1,245,784,495.47	1,266,985,899.89
减: 营业成本	六(28)、六(35)	(1,144,138,432.75)	(1,153,258,938.18)
税金及附加	六(29)	(3,114,845.68)	(2,467,797.71)
销售费用	六(35)	(6,553,658.19)	(5,527,601.28)
管理费用	六(35)	(48,414,681.43)	(43,583,375.71)
研发费用	六(35)	(46,520,500.21)	(44,267,748.55)
财务费用	六(30)、六(35)	(716,183.66)	(1,753,660.70)
其中: 利息费用		(273,493.78)	(319,503.47)
利息收入		148,685.46	63,852.27
加: 其他收益	六(31)	11,922,920.57	9,010,175.15
信用减值转回/(损失)	六(32)	10,143,669.54	(2,061,345.04)
资产减值转回/(损失)	六(33)	4,707,428.16	(2,983,279.20)
资产处置收益		45,391.09	25,992.45
二、营业利润		23,145,602.91	20,118,321.12
加: 营业外收入		1,011,233.50	213,683.59
减: 营业外支出		(382,527.05)	(996,909.41)
三、利润总额		23,774,309.36	19,335,095.30
减: 所得税费用	六(34)	(2,213,403.77)	(197,553.70)
四、净利润		21,560,905.59	19,137,541.60
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		21,560,905.59	19,137,541.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



## 2021 年财务审计报告

中通信息服务有限公司

2021 年度现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021 年度	2020 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,406,326,895.97	1,308,889,423.95
收到的税费返还		-	465,010.51
收到其他与经营活动有关的现金		28,700,901.04	20,804,141.25
经营活动现金流入小计		1,435,027,797.01	1,330,158,575.71
购买商品、接受劳务支付的现金		(1,179,691,023.70)	(1,149,142,038.73)
支付给职工以及为职工支付的现金		(139,712,267.08)	(126,439,292.02)
支付的各项税费		(13,654,044.45)	(10,669,344.68)
支付其他与经营活动有关的现金		(22,136,386.77)	(42,232,941.68)
经营活动现金流出小计		(1,355,193,722.00)	(1,328,483,617.11)
经营活动产生的现金流量净额	六(36(a))	79,834,075.01	1,674,958.60
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,441.76	47,676.42
收到其他与投资活动有关的现金		-	49,845,269.39
投资活动现金流入小计		19,441.76	49,892,945.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(3,606,894.00)	(8,837,140.70)
支付其他与投资活动有关的现金		(65,150,203.37)	-
投资活动现金流出小计		(68,757,097.37)	(8,837,140.70)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(68,737,655.61)	41,055,805.11
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
筹资活动现金流入小计		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(7,660,000.00)	(12,380,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(36(c))	(3,877,874.33)	(4,696,128.18)
筹资活动现金流出小计		(11,537,874.33)	(17,076,128.18)
筹资活动使用的现金流量净额		(11,537,874.33)	(17,076,128.18)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(422,605.99)	(996,604.96)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	六(36(b))	(864,060.92)	24,658,030.57
加: 年初现金及现金等价物余额		108,519,554.94	83,861,524.37
六、年末现金及现金等价物余额	六(36(d))	107,655,494.02	108,519,554.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



## 2021 年财务审计报告

中通信息服务有限公司

2021 年度所有者权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	55,768,714.74	103,589,437.95	357,635,168.89
2021 年度增减变动额		-	-	-	-	2,156,090.56	9,574,815.03	11,730,905.59
综合收益总额		-	-	-	-	-	21,560,905.59	21,560,905.59
净利润		-	-	-	-	-	21,560,905.59	21,560,905.59
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(25)	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	5,081,609.49	-	-	5,081,609.49
使用专项储备		-	-	-	(5,081,609.49)	-	-	(5,081,609.49)
利润分配		-	-	-	-	2,156,090.56	(11,986,090.56)	(9,830,000.00)
提取盈余公积	六(26)	-	-	-	-	2,156,090.56	(2,156,090.56)	-
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	-	(9,830,000.00)	(9,830,000.00)
2021 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	57,924,805.30	113,164,252.98	369,366,074.48



## 2021 年财务审计报告



2021 年度所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2019 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	53,854,960.58	98,665,650.51	350,797,627.29
2020 年度增减变动额		-	-	-	-	1,913,754.16	4,923,787.44	6,837,541.60
综合收益总额		-	-	-	-	-	19,137,541.60	19,137,541.60
净利润		-	-	-	-	-	19,137,541.60	19,137,541.60
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(25)	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	2,698,553.50	-	-	2,698,553.50
使用专项储备		-	-	-	(2,698,553.50)	-	-	(2,698,553.50)
利润分配		-	-	-	-	1,913,754.16	(14,213,754.16)	(12,300,000.00)
提取盈余公积	六(26)	-	-	-	-	1,913,754.16	(1,913,754.16)	-
对所有者的分配	六(27)	-	-	-	-	-	(12,300,000.00)	(12,300,000.00)
2020 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	55,768,714.74	103,589,437.95	357,635,168.89

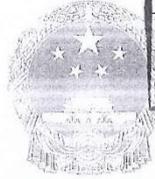
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



## 2021 年财务审计报告

编号: 1 03685387

此复印件仅供中通信息服务有限公司  
2021年度财务报表及审计报告普华  
永道中天北京分所(2022)第1518号  
F01111020 其他用途无效。



# 营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000673111020

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构  
营业场所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层  
负责人 周星  
成立日期 2013年03月28日  
营业期限 2013年03月28日至 长期  
经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2017 年09 月01 日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统  
报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



## 2021 年财务审计报告

证书序号: NO. 504316

### 说明

- 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行业务的凭证。
- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
  - 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
  - 会计师事务所分所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



### 会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]62号

批准设立日期: 2012-12-24





## 2021 年财务审计报告



此复印件仅供中通信息服务有限公司 2021 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2022)第 1518 号】后附之用，其他用途无效。





## 2021 年财务审计报告



此复印件仅供中通信息服务有限公司 2021 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2022)第 1518 号】后附之用，其他用途无效。





## 2021 年财务审计报告



此复印件仅供中通信服务有限公司 2021 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2022)第 1518 号】后附之用, 其他用途无效。





## 1 企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 福田区南园街道南华新苑项目（02、03 地块）室分系统工程 的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中通信息服务有限公司

法定代表人（签字）：张向东

日期：2024 年 09 月 29 日







## 全国企业信用信息公示系统最新查询结果

shiming.gsxt.gov.cn/%7B727CE69D4394C0E8B4FF994E219E4B95EE6F79B4F17A80993449AE1893E4B30560EB1108ASD1C379C4269C283E5A4732A04F63C93FD38DEB042AF4A2454184418A618A6185A765A823C40808B9346C1932A45FA2F... ☆

共查询到 1 条记录 共 1 页

### 清算信息

暂无清算信息

### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)		谢凤海董事	2024年7月18日
2	章程修正案	2023-06-27	2024-07-10	2024年7月18日
3	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	李明建 总经理	李明建 经理	2024年7月18日
4	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	翁明林 执行董事		2024年7月18日
5	负责人变更 (法定代表人、负责人、实际控制人、合作事务执行人等变更)	翁明林	谢凤海	2024年7月18日

共查询到 49 条记录 共 10 页

### 动产抵押登记信息

提示: 根据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》(2015) 180号) 和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 动产抵押登记不再更新, 动产抵押登记信息中心动产抵押登记信息公示系统(https://www.zhongdangwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	抵押担保债权额	详情
----	------	------	------	---------	----

暂无动产抵押登记信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

shiming.gsxt.gov.cn/%7B727CE69D4394C0E8B4FF994E219E4B95EE6F79B4F17A80993449AE1893E4B30560EB1108ASD1C379C4269C283E5A4732A04F63C93FD38DEB042AF4A2454184418A618A6185A765A823C40808B9346C1932A45FA2F... Q 5

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

### 企业年报信息

年份	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年3月8日	公布
2	2022年度报告	2023年12月13日	公布
3	2021年度报告	2022年5月13日	公布
4	2020年度报告	2021年5月26日	公布
5	2019年度报告	2020年2月28日	公布
6	2018年度报告	2019年6月3日	公布
7	2017年度报告	2018年6月22日	公布
8	2016年度报告	2017年5月17日	公布
9	2015年度报告	2016年4月27日	公布
10	2014年度报告	2015年4月10日	公布
11	2013年度报告		公布

### 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴期限			实缴期限			
			认缴出资额方式	认缴出资额 (万元)	公示日期	实缴出资额方式	实缴出资额 (万元)	公示日期	
广东通德产业股份有限公司	16000.0	0.0	货币	16000.0	2007年12月19日				

共查询到 1 条记录 共 1 页

### 股权变更信息

序号	股东	变更前持股比例	变更后持股比例	股权变更日期	公示日期
----	----	---------	---------	--------	------

暂无股权变更信息



## 全国企业信用信息公示系统最新查询结果

shiming.gsxt.gov.cn/%7B727CE69D4394C0E8B4FF994E219E4B95EEB6F7904F17A80993449AE1B93E4B30560EB110B85D1C379C4269C283E5A4732A04F63C93FD3BDEB042AF4A2454184418A618A6185A765A823C4080B89346C1932A45FA2F... ☆

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

### 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司持股比例
暂无集团成员信息				

共查询到 0 条记录共 0 页

### 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的检测方法，请登录企业标准信息公共服务平台 (www.qybz.org.cn) 完成注册填报！

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	发布日期
暂无执行标准自我声明信息						

共查询到 0 条记录共 0 页

### 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共查询到 0 条记录共 0 页

### 名称变更信息

序号	原名称	现名称	变更日期	变更原因	变更状态	变更日期
暂无名称变更信息						

共查询到 0 条记录共 0 页

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路二号 邮编：100820 联系电话：010-1234567890

shiming.gsxt.gov.cn/%7B727CE69D4394C0E8B4FF994E219E4B95EEB6F7904F17A80993449AE1B93E4B30560EB110B85D1C379C4269C283E5A4732A04F63C93FD3BDEB042AF4A2454184418A618A6185A765A823C4080B89346C1932A45FA2F... ☆

首页 企业公示信息 信用信息 企业年报 更多

### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用修复 经营异常名录 严重违法失信名单  
请输入企业名称 统一社会信用代码或注册号

**中通信息服务有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：914403007261685667

注册号：4403007261685667

法定代表人：徐凤海

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2000年12月25日

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息	公告信息																
<h3>行政处罚信息</h3> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>决定书文号</th> <th>违法行为类型</th> <th>行政处罚内容</th> <th>处罚机关名称</th> <th>处罚决定日期</th> <th>公示日期</th> <th>详情</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="8">暂无行政处罚信息</td> </tr> </tbody> </table> <p>共查询到 0 条记录共 0 页</p>						序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	处罚机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情	暂无行政处罚信息							
序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	处罚机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情														
暂无行政处罚信息																					



主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路二号 邮编：100820 联系电话：010-1234567890



## 全国企业信用信息公示系统最新查询结果

shiming.gsxt.gov.cn/%78727CE69D4394C0E884FF994E219E4B95EE86F79B4F17A80993449AE1B93E4B30560EB110BASD1C379C4269C283E5A4732A04F63C93FD3BDEB042AF4A2454184418A618A6185A765A823C4080B89346C1932A45FA2F... ☆

首页 企业公示年报 信息公示 重点监管企业 导航 13392...



### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中通信息服务有限公司** (存续、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007261685667

注册号: 914403007261685667

法定代表人: 徐凤鸣

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月25日

公示报告

信息分享

信用信息

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单(黑名单)信息	公示信息														
<p>■ 列入经营异常名录信息</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>列入经营异常名录原因</th> <th>列入日期</th> <th>作出决定机关(列入)</th> <th>移出经营异常名录原因</th> <th>移出日期</th> <th>作出决定机关(移出)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>						序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)							
序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)													

主办单位: 深圳市市场监督管理局  
地址: 广东省深圳市福田区华强北路10020号 邮编: 518020 备案号: 粤ICP备13022188号-2  
广东省网络与信息安全技术支持中心 使用帮助

shiming.gsxt.gov.cn/%78727CE69D4394C0E884FF994E219E4B95EE86F79B4F17A80993449AE1B93E4B30560EB110BASD1C379C4269C283E5A4732A04F63C93FD3BDEB042AF4A2454184418A618A6185A765A823C4080B89346C1932A45FA2F... ☆

首页 企业公示年报 信息公示 重点监管企业 导航 13392...



### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中通信息服务有限公司** (存续、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007261685667

注册号: 914403007261685667

法定代表人: 徐凤鸣

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月25日

公示报告

信息分享

信用信息

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单(黑名单)信息	公示信息																
<p>■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>类别</th> <th>列入严重违法失信名单(黑名单)原因</th> <th>列入日期</th> <th>作出决定机关(列入)</th> <th>移出严重违法失信名单(黑名单)原因</th> <th>移出日期</th> <th>作出决定机关(移出)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> </tr> </tbody> </table>						序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)								
序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)														

主办单位: 深圳市市场监督管理局  
地址: 广东省深圳市福田区华强北路10020号 邮编: 518020 备案号: 粤ICP备13022188号-2  
广东省网络与信息安全技术支持中心 使用帮助

