

标段编号： 2101-440307-04-01-409649070001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务
工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道绿化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中田生态建设工程有限公司

日期： 2024年09月30日

目录

1、企业业绩（不评审）	1
(1) 今日香沙御景园项目室外园林景观工程.....	4
(2) 仁恒梦公寓园林景观工程	11
(3) 勤诚达正大城花园-期(光明新区光明街道元异厂区城市更新项目(03 地块))园林景观施工工程(红线内)	25
(4) 新产业生物研发大厦园林景观工程	35
(5) 地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水.....	41
(6) 沙井黄埔金鱼场工业区城市更新项目展示区园林景观工程.....	50
(7) 宝安信义领御花园三期	58
(8) 银湖山郊野公园龙岗片区建设工程	66
(9) 中节能科技大厦项目室外景观与红线内市政工程.....	75
(10) 坂田风门坳带状公园建设工程	81
(11) 泰然立城园林景观工程	93
(12) 茜坑绿道锦绣观园周边出入口建设工程	107
(13) 新锦安海纳公馆项目周边绿化改造提升工程.....	118
(14) 公园路（重启段）绿化工程（小型工程）	123
(15) 国际大学园道路品质提升工程	132
2、拟派项目经理业绩（不评审）	136
(1) 泰然立城园林景观工程	136
(2) 深业上城莲花山连桥景观工程	144
3、投标人企业性质告知书（不评审）	151
4、其他：近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件	152

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项）。对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2. 若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的加盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4. 若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从2019年1月1日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过1项业绩，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的加盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。
3	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：如为联合体投标，联合体各成员单位均提供《企业性质告知书》，提供《企业性质告知书》原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	中标日期 合同签订日期 竣工日期	项目所 在地	备注
1	深圳市茂骏投资有限公司	今日香沙御景园项目 室外园林景观工程	5129.67	2019.9.5 2019.9.10 2021.7.14	深圳市 龙岗区	完工
2	深圳市恒明商业有限公司	深圳仁恒梦公寓园林 景观工程	1699.40	2019.2.27 2019.4.1 2020.12.25	深圳市 龙岗区	完工
3	深圳市隆岗实业有限公司	勤诚达正大城花园一期 (光明新区公明街道元 异厂区城市更新项目 (03 地块))园林景观 施工工程(红线内)	1421.71	/ 2019.7.16 2021.10.22	深圳市 光明区	完工（没中 标通知书）
4	深圳市新产业 生物医学工程 股份有限公司	新产业生物研发大厦 园林景观工程	1118	2021.9.22 2021.10.30 2022.10.26	深圳市 坪山区	完工
5	华润（深圳） 有限公司	地铁16号线龙城公园 停车场上盖及周边区 域景观恢复工程排水 及安全护栏专项工程	948.87	2022.5.5 2022.6.2 2022.9.23	深圳市 龙岗区	完工
6	深圳市盛中置 业有限公司	沙井黄埔金鱼场工业 区城市更新项目展示 区园林景观工程	859.00	2019.11.26 2019.11.6 2021.1.5	深圳市 宝安区	完工
7	深圳市信贤房 地产开发有限 公司	宝安信义领御花园三 期	825.36	2019.7.15 / 2019.12.20	深圳市 宝安区	完工
8	深圳市龙岗区 城市管理和综 合执法局	银湖山郊野公园龙岗 片区建设工程	796.31	2020.9.3 2020.9.27 2022.4.4	深圳市 龙岗区	完工
9	中节能实业发 展有限公司	中节能科技大厦项目 室外景观与红线内市 政工程	719.91	2020.11.13 2020.11.25 2022.7.20	深圳市 龙岗区	完工
10	深圳市龙岗区 坂田街道办事处	坂田风门坳带状公园 建设工程	657.58	2020.10.16 2020.11.12 2021.5.30	深圳市 龙岗区	完工
11	深业泰然(集	泰然立城园林景观工	575.20	2019.10.10	深圳市	完工

	团)股份有限公司	程		2020.1.3 2020.9.16	龙岗区	
12	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	茜坑绿道锦绣观园周边出入口建设工程	641.98	2019.5.28 2019.7.23 /	深圳市龙华区	在建（验收中）
13	甘肃建投土木工程建设集团有限责任公司	新锦安海纳公馆项目周边绿化改造提升工程	1380.25	/ 2022.9.23 /	深圳市宝安区	没发票
14	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	公园路（重启段）绿化工程（小型工程）	275.48	2020.9.16 2020.10.20 2022.4.5	深圳市龙岗区	完工
15	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	国际大学园道路品质提升工程	303.25	/ 2024.1.15 /	深圳市龙岗区	在建

(1) 今日香沙御景园项目室外园林景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人： 深圳市中田生态建设工程有限公司

承包工程： 今日香沙御景园项目室外园林景观工程

贵公司于2019年9月1日提交工程投标书，经过竞标，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为是项工程之中标单位，并接纳贵公司的出投标文件：

1. 合同总价为人民币（大写）：伍仟壹佰贰拾玖万陆仟柒佰肆肆元（RMB：¥51296744.00元）。上述总价是由工程量清单所列之工程数量及固定包干单价或总额计算组成，经双方协商修正后作为是项承包工程之合同总价。
2. 贵公司须在接到本通知后2019年9月6日前与我单位联系并商议是项工程的施工合同。
3. 贵公司必须签署一份按照投标文件经双方协商修正后编制的承包工程合同，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书及原投标书文件、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为是项工程有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位（公章）： 

（代表签名）： 罗秋花

日期： 2019 年 9 月 5 日

施工合同

甲方合同编号:

乙方合同编号:

今日香沙御景园项目室外园林景观 工程施工合同

甲方：深圳市茂骏投资有限公司

法定代表人：罗秋花

地址：深圳市龙岗区龙岗大道28号〈今日中心〉

统一社会信用代码证:

开户银行及账号:

电话：89388888

传真:

Email:

乙方：深圳市中田生态建设工程有限公司

法定代表人：廖炜鑫

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

统一社会信用代码证：91440300771612718R

开户银行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

银行账户：44250100015609666888

电话：0755-84819832

传真：0755-84819832

Email: szconton@163.com

今日香沙御景园项目室外园林景观 工程施工合同

现甲方将今日香沙御景园项目室外园林景观工程(以下简称本工程)委托给乙方施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况和工程承包范围

1.1 工程概况:

工程名称: 今日香沙御景园项目室外园林景观工程。

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗大道28号。

1.2 工程承包范围: 根据“建学建筑与工程设计有限公司”出具的本项目室外园林景观工程施工图纸中(见附件1)所包含的所有内容,含景观园建、装饰、园林绿化、景观给排水、景观电气、景观标识、小区大门及门卫控制室装饰等专业内容。

1.3 承包范围具体包括但不限于以下工作:

1.3.1 土方工程包括但不限于:种植土回填(种植区域)、换填土、庭院土方回填及整理、微地形等土方工程(顶板回填土不在本次承包范围);

1.3.2 园建景墙、小品、台阶、平台、花池、种植槽、排水沟、坐凳、雕塑基础等钢筋混凝土、砌筑及装饰工程;

1.3.3 园路基层及道路铺装工程、残疾人坡道面层铺装;

1.3.4 行人步道、汀步;

1.3.5 景观标识牌;

1.3.6 水景工程(包括水景结构、装饰、防水等);

1.3.7 景观电气工程(含景观灯具安装;景观电气配电箱前端进线、线管的安装,以及配电箱后端出线等电气施工内容,以及预留预埋等均在合同施工范围);

1.3.8 给排水工程: 总包负责排水主管、排水井及井盖供货以及安装,乙方

平面图、立面图及剖面图三者不一致或没有对应画出，乙方须负责进行完善细化，不得因图纸不详、各平立剖面图前后对应不一致等情况而视为设计变更的范畴。由此造成的相关费用均已考虑在合同固定总价包干中。

2.4 本合同工程不因乙方的设计方案优化【乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计】而调整本合同固定包干总价金额。

2.5 因甲方原因造成的重大设计变更、签证发生的费用占合同总价±3%以内部分已包含在包干总价内由乙方自行承担，设计变更及签证费用首先按照原合同价格确定，其次按照参考价格确定，如果既没有原合同价格，又没有参考价格，则按《2003年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003年深圳市安装工程消耗量标准》下浮2.5%进行计价，取费标准：执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》的推荐费率。人材机价格则采用施工期间信息价。工程量计算规则参照《建设工程工程量清单计价规范GB 50500-2013》计算。

2.6 设计变更和签证发生的费用不列入工程进度款拨付，额外设计变更及签证程序遵从甲方对本项目总包施工的管理方法执行。

2.7 乙方明确知悉：固定总价是乙方充分考虑了现场现状和实际施工条件的报价(如管沟开挖时出现的原有地下建、构筑物，零星孤石等)。

第三条 合同工期

3.1 工期要求：合同工期总日历天数：50天；

开工日期：2019年9月12日；

竣工日期：2019年10月11日前主体工程及“景观展示区”必须完成；2019年10月21日前，项目工程全部完工；2019年11月11日前，全部工程必须通过竣工验收并交付使用(竣工日期以竣工验收时间为准)。

3.2 竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。若竣工验收一次性合格，则乙方提交完工申请时间即为竣工时间。

3.3 如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目，甲方有权委托第三方代乙方完成，乙方应向甲方支付合同总金额20%的违约金，并赔偿甲方的一切损失，该违约金及赔偿金额在工程结算款中扣除。

负责雨水口、以及雨水口与主管连接支管的供货及安装。给水部分乙方负责接驳到市政给水，以及景观给排水所有工作内容；

1.3.9 园林绿化工程（养护期限：含乔木灌木及地被均为12个月内的养护成活、保养及防虫害工作，成活率100%）；

1.3.10 为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关乙方的配合等。

1.4 以下工作不属于本次工程承包范围：

1.4.1 下沉广场园建及绿化施工；

1.4.2 营销中心园建及绿化施工；

1.4.3 “泛会所”二次装修部分；

1.4.4 “风雨连廊”优化装饰（指使用大理石）项目。

第二条 承包费用及承包方式

2.1 本工程以包工、包料、包税金、包质量、包安全、包工期、包保修、包场地清理、包验收优良工艺向乙方总价包干形式承包，包干总价为人民币：伍仟壹佰贰拾玖万陆仟柒佰肆拾肆元（小写：¥51296744.00元）。

2.2 本工程固定总价是已按照甲方提供的施工图纸、技术要求及说明、现场条件、充分考虑了天气变化引起的施工条件的变化等各种因素，包括但不限于：苗木采购费、苗木运输保管费（含场外运输和场内二次搬运）、人工费、材料费、机械费、材料设备运输费（含场外运输和场内二次搬运）、测量及复测费、生产生活水电费及水电接驳费、苗木固定支撑费、脚手架搭拆费、安全文明施工费、临时设施费、现场经费、企业管理费、措施费、规费、利润、税金、工期（含节假日）、现场条件、施工技术质量要求、深化设计（在保证施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计）、苗木现场保护（含第三方）、半成品或成品保护（含第三方）、地下管线保护、施工交叉配合、停水停电及材料涨价、工程验收、养护期内养护水电费、建筑工程一切险、第三者责任险以及为施工人员办理的意外伤害责任保险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险等完成单位项目所需之一切费用。实际施工无设计变更或现场签证，结算时不做任何调整。

2.3 施工图纸固定总价包干中，凡图纸中有涉及的项目及内容，不论图纸在

及解释顺序如下：

15.1.1 本合同补充协议书；

15.1.2 本合同；

15.1.3 设计文件、资料和图纸

15.1.4 标准、规范及有关技术文件；

15.1.5 工程量清单；

15.1.6 工程报价单或预算书。

15.2 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

15.3 本合同（一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，经双方签字或者盖章后生效，各份均具有同等法律效力。

15.4 本合同附件：

附件一：“建学建筑与工程设计有限公司”设计的本项目室外园林景观工程施工图纸；

附件二：造价书（合同价按造价书总造价下浮 2.5%）

甲方：（盖章）



法定代表人：



乙方：（盖章）



法定代表人：



签约时间：二〇一九年九月十日

签约时间：二〇一九年九月十日

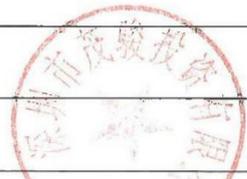
竣工验收报告

深圳市茂骏投资有限公司

工程验收表（内部验收）

申请日期：2021年7月5日

工程名称	今日香沙御景园项目室外园林景观工程	合同名称/编号	《今日香沙御景园项目室外园林景观工程施工合同》
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司	验收时间	2021年7月14日
合同工期	2019年9月12日-2019年10月31日，共50个日历天		
施工时间	2019年9月19日-2020年10月29日，共407个日历天		
合同约定承包范围	景观园建、装饰、园林绿化、景观给排水、景观电气、景观标识、小区大门、风雨连廊等		
验收内容	景观园建、装饰、园林绿化、景观给排水、景观电气、景观标识、小区大门、风雨连廊等		
监理单位意见			
设计单位意见			
参与验收部门意见			
部门名称	验收人员签名与验收意见		
工程部	整改完成，工程质量合格，验收日期2021.9.6、杨志峰 2021.9.14		
报建部	合格，陈 2021-9-27		
成本部	验收合格，王 2021.9.27		
设计部	合格，王 2021.9.29		
物业公司	合格，王 2021.9.29		
风险控制中心	同意合格，王 2021.9.27		
公司领导	同意，王 2021.9.10 同意接收，王 2021.10.6		



(2) 仁恒梦公寓园林景观工程

中标通知书



仁恒置地(深圳)有限公司

YANLORD LAND (SHENZHEN) CO., LTD.

地址：深圳市福田区金田路4028号荣超经贸中心38层

中标通知书

L0A-仁恒梦公寓-(CB) 030

致深圳市中田园艺有限公司：

深圳仁恒梦公寓园林景观工程招标工作现已结束，经我司评标小组综合考评后确定贵司为中标单位。

一、合同金额

本工程含税总价为¥：17150000.00元（大写：人民币 壹仟柒佰壹拾伍万元整）（本合同价不含甲供材料费），其中：不含税总价15590909.09元

（大写：人民币 壹仟伍佰伍拾玖万零玖佰零玖元零玖分），增值税税金元（大写：人民币 1559090.91），增值税税率为10%；如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的含税合同总价=不含税金额*(1+更新后的增值税率)。

合同总价包括完成发包人提供的施工图、本合同条款所约定的全部工作内容及本合同约定的全部风险。合同总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费、包装运输（含场内二次倒运）、管理费、材料损耗、利润、增值税税金、成品保护费、甲供材料的卸车费、保管费与安装费、所有材料的检测费（含甲供、乙供）、政府收费及所有税费、清洁费、垃圾清理和外运至总包人指定地点等费用及物价上涨等一切风险因素。

二、承包范围及工作内容

完成仁恒梦公寓园林景观工程图纸上的所有内容，承包范围包括但不限于以下几点：

- 1、园建工程：包括但不限于园林道路、广场、停车场、花池、树池、水景的铺装、水景卵石、围墙基础、岗亭、钢结构、钢筋砼、砌体、预埋件、基层、垫层及面层、防水等。
- 2、绿化工程：苗木种植与养护，包括乔木、灌木及草皮的种植与养护等；所有种植土回填、地面整形造坡等（部分乔木由招标人负责采购到现场，由承包人负责种植养护）。
- 3、给排水工程：
 - 3.1 给水工程：园林水表后(不含园林水表及水表配套的阀门)的所有园林给水干管、支管的供应与安装。
 - 3.2 排水工程：所有园林排水图纸上的排水管道，包含但不限于雨水口、地漏、截水沟检修口、排水管道等的供应与安装（不含景观连廊的排水工程）。
 - 3.3 特色水景：所有特色水景的设备及其管道（包含给排水管道）的供应与安装。
- 4、电气工程：
 - 4.1 强电工程
园林总控制箱（不含园林总控制箱的供应与安装）出线侧全部的线管、灯具、电缆、电线、开关面板等的供应与安装。
 - 5.1 其它工程
雕塑小品、摆件的供应与安装。
- 6、必要的图纸深化工作。

三、工期：

开工时间暂定为2019年3月1日（具体开工时间以开工令为准）。

施工期关键节点如下：

分项工程名称	开始时间	完成时间	工期
开工	2019/3/1	2019/3/1	1
基础工程（场地平整、土方回填、道路基础、排水沟）	2019/3/1	2019/5/1	61
水景等小结构及防水	2019/4/20	2019/5/1	11
水电	2019/5/1	2019/5/10	9
马赛克、水景及道路硬装铺贴	2019/5/1	2019/5/25	24
苗木、灌木草皮等绿化施工	2019/5/25	2019/7/15	51
小品部件摆放等	2019/6/20	2019/7/20	30
完工保洁	2019/7/20	2019/7/31	11

备注：

- 1、以上工期已含各类节假日及其他影响工期的因素（雨天、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等）；
- 2、除不可抗力因素或招标人认可工期顺延的情况外，工期不予顺延。
- 3、施工单位需充分考虑施工区域的调整、场地接收、单位协调、交叉施工等对工期的影响，保证按招标约定工期完成所有施工并移交甲方。
- 4、甲方有权根据实际情况，调整实际开工、完工日期，施工单位必须配合甲方采取相应措施按时完成工程，相应措施包括增加施工人员/加班等，因此引起的相关费用由投标方报价时综合考虑，不再签证。

四、其它

施工单位提供的投入本工程的项目管理团队名单见附表，此附表人员必须为投入本工程的实际人员，项目经理、技术负责、施工员、质检员、安全员、资料员必须驻场，收到本通知书即开展进场事宜，如施工单位进场即更换项目团队管理人员，甲方有权与施工单位解除本工程合作关系，委托其他单位实施，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

附表 - 项目管理机构一览表

序号	名称	姓名	职务	职称	主要职责	身份证号
1	项目经理	严福灵	经理	工程师	负责本公司所有工程的合同履约	442526196909272318
2	技术负责	周厚高	副经理	工程师	负责本工程的技术	450104196205281531
3	质检员	彭学良	质检员		负责本工程质量的的具体实施	44152319830211737X
4	施工员	李建毅	施工员		负责本工程施工计划的具体实施	432503198306218016
5	安全员	朱素娜	安全员		负责工程现场施工安全、文明生产及监督工作	441523199110156563
6	材料员	刘志远	材料员		负责材料计划的审核和采购	441523198103146573
7	核算员	冯胜捷	经理	造价师	负责本工程具体的核算工作	441523197409146854
8	资料员	游爱玉	资料员		负责本工程资料的手机、整理及归档工作	352231198506151825
9	仓管员	贾玉朋	仓管员		负责材料仓库的包围、管理工作	340421198205175233

请贵司积极开展准备工作，以确保本工程的顺利进行。

项目联系人：朱林武，电话：13689569082。

深圳市恒明商业有限公司



施工合同

仁恒梦公寓园林景观工程

(编号: HT-SZ-HLP.01-sjcb-2019-0003)

施

工

合

同

深圳市恒明商业有限公司

2019年4月

目录

第一部分 协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、工程承包范围.....	3
三、合同工期.....	4
五、质量标准.....	5
六、承包方式.....	6
七、合同价款.....	6
八、组成合同的文件.....	6
九、词语含义.....	7
十、承包人承诺.....	7
中标通知书.....	11
第二部分 合同条款.....	12
一、词语定义和解释.....	112
二、规范、图纸.....	14
三、发包人代表和承包人代表、权利.....	16
四、工期.....	24
五、材料.....	25
六、工程造价及付款方式.....	27
七、质量、安全和文明施工、销售配合.....	34
八、竣工验收和结算.....	38
九、违约、索赔和争议.....	40
十、工程维修养护.....	442
第三部分 技术要求.....	45
第四部分 设计深化.....	50
第五部分 合同图纸目录.....	52
第六部分 承诺函.....	59
第七部分 工程报价表.....	61
第八部分 往来函件.....	62
合同附件	

合同条款

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市恒明商业有限公司

承包人（全称）：深圳市中田园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：仁恒梦公寓园林景观工程

工程地点：位于龙岗中心城回龙埔，愉龙路以东，盐龙大道以南，龙平路以北。

工程规模及特征：仁恒梦公寓建设项目总用地面积占地面积 29790.39 m²，建筑面积为 163572.38 m²，景观总面积约 23900 m²。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围

完成仁恒梦公寓园林景观工程图纸上的所有内容，承包范围包括但不限于以下几点：

1、园建工程：包括但不限于园林道路、广场、停车场、花池、树池、水景的铺装、水景卵石、围墙基础、岗亭、钢结构、钢筋砼、砌体、预埋件、基层、垫层及面层、防水等。

2、绿化工程：苗木种植与养护，包括乔木、灌木及草皮的种植与养护等；所有种植土回填、地面整形造坡等（部分乔木由招标人负责采购到现场，由承包人负责种植养护）。

3、给排水工程：

3.1 给水工程：园林水表后(不含园林水表及水表配套的阀门)的所有园林给水干管、支管的供应与安装。

3.2 排水工程：所有园林排水图纸上的排水管道，包括但不限于雨水口、地漏、截水沟检修口、排水管道等的供应与安装（不含景观连廊的排水工程）。

3.3 特色水景：所有特色水景的设备及其管道（包含给排水管道）的供应与安装。

4、电气工程：

4.1 强电工程

园林总控制箱（不含园林总控制箱的供应与安装）出线侧全部的线管、灯具、电缆、电线、开关面板等的供应与安装。

5、其他工程：

雕塑小品、摆件的供应与安装。

6、必要的图纸深化工作。

三、合同工期

开工时间暂定为2019年3月1日（具体开工时间以开工令为准）。

施工期关键节点如下：

分项工程名称	开始时间	完成时间	工期
开工	2019/3/1	2019/3/1	1
基础工程（场地平整、土方回填、道路基础、排水沟）	2019/3/1	2019/5/1	61
水景等小结构及防水	2019/4/20	2019/5/1	11
水电	2019/5/1	2019/5/10	9
马赛克、水景及道路硬装铺贴	2019/5/1	2019/5/25	24
苗木、灌木草皮等绿化施工	2019/5/25	2019/7/15	51

(本页无正文)



发包单位 (签章)

总包人: (签章)



分包单位 (签章)

地址: 深圳市福田区金田路 地址:

4028 号荣超经贸中心 3806

室

委托代理人: (签章)

委托代理人: (签章)

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区

碧新路205号佳业广场1401



法定代表人: (签章)

经办人:

经办人:

经办人: 郑村志

开户银行:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账号:

账号:

账号: 44250100015609666888

合同订立时间: 2019年 4 月 1 日;

合同订立地点: 深圳。

第六部分 承诺函

致：深圳市恒明商业有限公司

1 声明

- 1.1 在视察仁恒梦公寓园项目及细阅仁恒梦公园园林景观工程的招标文件及其补充、修改文件后，我司愿意按前述文件以本表格第 2 条所述的标价执行及完成上述招标文件所述要求。
- 1.2 我司同意本表格第 2 条的标价在经招标人接纳为合同总价后，只会按合同规定而作出调整计算最后结算价。任何没有合同依据的因素皆不会影响已确定的合同总价。
- 1.3 我司同意本表格第 2 条的工期在经招标人接纳为合同工期后，只会按合同规定而作出调整。任何没有合同依据的因素皆不会影响已确定的合同工期。招标文件内的天数，除另有说明外，均为日历天。

- 2 本工程合同含税总价为¥：16,994,090.92元（大写：人民币 壹仟陆佰玖拾玖万肆仟零玖拾元玖角贰分）（本合同价不含甲供材料费），其中：不含税总价 15,590,909.10元（大写：人民币 壹仟伍佰伍拾玖万零玖佰零玖元壹角），增值税税金 1,403,181.82元（大写：人民币 壹佰肆拾万叁仟壹佰捌拾壹元捌角贰分），增值税税率为 9%；如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的含税合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）；

工期为自接到开工令之日起的 152 日历天（包括星期六、星期日、法定假期及恶劣天气的日子）。

- 3 直至合同终止，本函一经招标人在有效期内接纳，便构成有效合同，对双方均有约束力。
- 4 我司理解招标人不一定接纳最低的回标或收到的任何回标，亦不须解释选择或否决任何回标的原因。

- 5 我司确认本标函已充分考虑招标人已向我司发出的关于招标文件相关修改通知。
- 6 我司确认即使在回标时注明有附加条款或建议等，仅供招标人参考用，而不会成为投标函的一部分。
- 7 我司确认我司已完全按招标文件填妥并提交一切所需的资料。

投标人名称（盖章）：



营业执照号码：91440300771612718R

施工执照号码：

法人代表或获授权代表签署



李其志

职务：

电话：0755-84819832

传真：0755-84819832

日期：

仁恒梦公寓园林景观工程报价汇总表

序号	项目名称	含税总价(元)	其中：增值税税金(元)	调整税率后含税总价(元)	调整税率后增值税税金(元)	备注
1	固定费用部分	774876.16	70443.29	767831.83	63398.96	
2	园建部分	11144618.85	1013147.17	11043304.15	911832.45	
3	绿化部分	3604681.10	327698.28	3571911.27	294928.45	
4	安装部分	1470823.89	133711.26	1457452.77	120340.14	
5	暂定金额(零星工程)	155000.00	14090.91	153590.91	12681.82	根据清单控制价结算
	总计	17150000.00	1559090.91	16994090.92	1403181.82	



投标单位：深圳市中园艺设计有限公司
 年 月 日

竣工验收报告



竣工验收记录

项目名称	仁恒梦公寓		工程名称	仁恒梦公寓园林景观工程	
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		合同编号	HT-SZ-HLP.01-sjcb-2019-003	
项目经理	李始鹏	开工日期	2019.03.01	竣工日期	2020.12.25
验收内容及自评意见	验收项目	验收记录			验收结论
	合同履行情况	已完成			合格
	工程资料核查	已完成			合格
	安全及使用功能核查及抽查记录	已完成			合格
	观感质量验收	已完成			合格
综合验收结论	验收合格				
参加验收单位及部门	施工单位	监理单位	总包单位	建设单位	其他
	 2020年12月25日	 2020年12月25日	 2020年12月25日	 2020年12月25日	 年月日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。
 2、此表作为工程结算的必要文件之一，总包未进场之前无需签字，其他单位视情况而定。

(3) 勤诚达正大城花园-期(光明新区公明街道元昇厂区城市更新项目(03
地块))园林景观施工工程(红线内)

施工合同

勤诚达正大城花园一期（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（03地块））园林景观施工合同

勤诚达
正大城花园一期
（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（03地
块））
园林景观施工合同
（红线内）

合同编号：GL-正大城一期-03地块-综合-工程施工类
-2019-0646（1）

工程名称：勤诚达正大城花园一期（光明新区公明街道元昇厂
片区城市更新项目（03地块））园林景观施工工
程（红线内）

工程地点：深圳市光明区

发 包 方：深圳市岗隆实业有限公司

承 包 方：深圳市中田园艺有限公司

2019年7月

勤诚达正大城花园一期（光明新区光明街道元昇厂片区城市更新项目（03地块））园林景观施工合同

目 录

目录

第一条 定义.....	2
第二条 承包范围及内容.....	3
第三条 工期.....	4
第四条 质量.....	5
第五条 合同价款、承包及结算方式.....	5
第六条 工程款支付.....	10
第七条 履约保证金.....	11
第八条 甲乙双方权利和义务.....	11
第九条 与其它单位的配合.....	14
第十条 材料、设备及施工.....	14
第十一条 文明施工.....	15
第十二条 验收及移交.....	16
第十三条 转包和分包.....	16
第十四条 保修.....	17
第十五条 变更或修改.....	17
第十六条 违约责任.....	17
第十七条 合同解除.....	18
第十八条 争议的解决.....	20
第十九条 附则.....	20
第二十条 附件.....	20
附件一：工程质量保修协议.....	20
附件二：廉洁合作协议.....	20
附件三：技术要求.....	20
附件四：设计变更及现场签证管理.....	20
附件五：招标答疑.....	20
附件六：项目管理人员配备表.....	20
附件七：工程量清单报价书.....	21
附件八：图纸（另册提供）.....	21
附件一： 工程质量保修协议.....	23
附件二： 廉洁合作协议.....	26
附件三：技术要求.....	29
附件四：设计变更及现场签证管理办法.....	30
附件五：招标答疑.....	33
附件六：项目管理人员配备表.....	35
附件七：工程量清单报价书.....	36
附件八：图纸（另册提供）.....	37

勤诚达正大城花园一期（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（03地块））园林景观施工合同

发包方：深圳市岗隆实业有限公司（以下简称甲方）

电话：0755-29563399

传真：0755-29376006

地址：深圳市光明新区公明街道长圳社区长升路42号元昇公司招待所一楼

承包方：深圳市中田园艺有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

电话：0755-84819832

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

开户帐号：4425 0100 0156 0966 6888

本项目采取招标方式确定由乙方承接，乙方对本工程项目现场已进行实地勘察，同时充分了解现场及周边情况，并愿意按现场条件执行本合同，为明确三方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同如下：

第一条 定义

1.1 发包方：深圳市岗隆实业有限公司

1.2 承包方：深圳市中田园艺有限公司

1.3 本工程：勤诚达正大城花园一期（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（03地块））园林景观施工工程（红线内）

1.4 本合同：勤诚达正大城花园一期（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（03地块））园林景观（红线内）施工合同

1.5 合同价款：以中标/委托价格为工程承包合同价。

1.6 工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付乙方的价款总额。

1.7 规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

勤诚达正大城花园一期（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（03地块））园林景观施工合同

1.8 甲定乙购材料/设备：甲方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由乙方按照甲方要求进行采购的材料/设备（本合同清单中甲定乙购材料单价为暂定价）。

1.9 甲方指定品牌乙购材料/设备：甲方指定1~3个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由乙方采购的材料/设备。

1.10 甲购材料/设备：甲方自行采购材料/设备，由乙方应用于本工程中。

第二条 承包范围及内容

2.1 承包范围：

光明新区公明街道元昇厂片区改造项目一期03地块园林景观及室外管网工程（红线内）包括但不限于：

2.1.1 园林园建工程：

03地块园林景观工程施工图中的园建、廊架、水景、铺装、架空层地面铺装、架空层吊顶、绿化、水电、及综合管网中的污水、雨水、给水管网的施工（不含西侧正门门头的钢构及装饰、背景音乐、健身器材、VI标识、及雕塑）等；

2.1.2 室外管网工程：

乙方负责室外管网及与之相关的地下构筑物（给水管、污水管、废水管、雨水管、给排水井室、隔油池等）工程配合报建、施工、市政排水碰口接驳（除行政事业收费由甲方负责外，其余相关一切费用已包含在报价范围内）、市政给水报装手续的办理并确保通水，水质检测、取证、培训、供货、安装、调试、验收、保修等。

未尽事宜以《勤诚达正大城花园一期项目（03地块）室外管网工程技术及质量要求20190417》为准；

2.1.3 景观电气工程（含室外检查井的装饰井盖采购安装）。本工程为勤诚达光明项目03地块景观电气工程（含室外检查井的装饰井盖采购安装）。勤诚达光明项目03地块景观电气工程，施工图纸依据深圳市赛瑞景观工程设计有限公司设计的，图名《景观电气图》图号DS01-DS11施工图纸范围内所有内容的施工；03地块弱电工程，图纸依据湖南安保通科技有限公司设计的，图名《弱电总平面图》图号ZZ-RD-019弱电、管井砌筑施工（含井盖）、弱电工程道

勤诚达正大城花园一期（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（03地块））园林景观施工合同

闸等设备基础施工、弱电工程摄像立杆基础的施工（施工前甲方提供基础大样图）、安全岛基础的施工

2.2 具体详见招标图纸、技术要求及工程量清单。

2.3 材料品牌范围详见技术要求，投标单位必须响应技术要求之材料品牌范围。

2.4 工作内容以施工图、工程量清单、设计变更签证及技术规范为准。除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未明确列出但包括在施工图和招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2.5 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第三条 工期

3.1 工期：

开工时间：2019年7月10日（以甲方工程部开工令通知为准）

总工期：100个日历天。

3.2 本合同签订后，乙方应在7日内向甲方提交详细的总进度计划，总进度计划应符合合同约定、招标文件要求及甲方要求，审批后作为施工总进度控制的依据。乙方进场及材料进场时必须提前三天通知甲方人员验收合格后方可施工，且乙方不得因此延误工期。

3.3 但若遇下列情况发生，乙方按合同规定的程序申报工期签证，经甲方工程师或其他授权代表签字并加盖甲方公章，则工期可以顺延，但由此产生的费用由乙方负责：

- 1) 6级以上地震。
- 2) 连续4小时以上持续8级以上大风。
- 3) 日降雨量为120MM以上。
- 4) 其他法律上认可的不可抗力情形。

3.4 乙方承诺按合同及甲方项目部要求时间完工，若因乙方原因不能按合同工期完成的，乙方按人民币10000.00元/天承担工期违约金，同时承担甲方因此遭受的全部损失。

勤诚达正大城花园一期（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（03地块））园林景观施工合同

3.5 若乙方非因本合同约定合理原因连续延误工期达到7天或累计延误工期达到15天的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付合同总额20%的违约金并赔偿甲方损失。

3.6 乙方应严格按照经甲方确认的进度计划进行施工，如果甲方认为任何一部分的进度太慢，不能确保工程按期完工，乙方又无延误工期的正当理由，甲方将采取相应措施或书面通知乙方加快施工进度，发出通知后7日内进度情况无明显改变，甲方有权另行安排施工队伍分担乙方未开始的合同工作，由此而产生的所有费用由乙方自行承担。

第四条 质量

4.1 本工程质量应符合国家及当地建筑工程验收规范的合格的要求且需满足甲方的设计及使用要求。如本合同中另有规定还应满足合同要求。

4.2 如工程存在质量问题，经整改仍无法达到本合同约定合格要求的，不予结算工程款，甲方有权按4.2.2执行：

4.2.1 甲方同意降级接收的，按照合同价的60%进行结算，且乙方应按合同总额的20%向甲方支付违约金。

4.2.2 甲方不同意接收的，由甲方另外聘请其它施工队伍完成，所有费用由乙方支付，且乙方应按合同总额的20%向甲方支付违约金。

4.2.3 甲方按上述方式之一执行的，并不免除乙方赔偿因此造成甲方损失的。

第五条 合同价款、承包及结算方式

5.1 本工程不含增值税[暂定]价款为（大写）：人民币壹仟叁佰零肆万叁仟贰佰陆拾陆元伍角肆分，小写：¥ 13,043,266.54 元，增值税税率为：9%，增值税税款为（大写）：人民币壹佰壹拾柒万叁仟捌佰玖拾叁元玖角玖分，小写：¥ 1,173,893.99 元，含增值税合同暂定总价共计（大写）：人民币壹仟肆佰贰拾壹万柒仟壹佰陆拾元伍角叁分，小写：¥ 14,217,160.53 元。

如因国家政策调整导致税率增减，合同执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金。

5.1.1 合同价详见附件：投标报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

勤诚达正大城花园一期（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（03地块））园林景观施工合同

（本页为签字页）

甲方：深圳市岗隆实业有限公司

法定代表人或委托代理人：



签订日期：2019年7月6日

乙方：深圳市中田园艺有限公司

法定代表人或委托代理人：



签订日期：2019年7月16日

勤诚达正大城花园一期（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（03地块））园林景观施工合同

- 3、发生紧急抢修事故时，未能及时赶赴现场维修的；
- 4、保修项目未能在乙方承诺的时间或合理时间内修复的；
- 5、乙方修复质量不符合工程建设强制性标准或竣工验收不合格的；
- 6、乙方在保修期内经甲方通知没有在3天内履行保修义务。

(二)、保修期内，因乙方施工工程质量缺陷或保修不及时造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，乙方应承担全部损害赔偿赔偿责任；甲方因此被追究法律责任的，甲方有权于承担相关法律责任后向乙方追偿。

(三)、施工过程中，因乙方未设置安全警示标志或其他过错导致他人人身、财产损害的，乙方应承担全部损害赔偿赔偿责任。

(四)本条所及各项维修费、违约金及应由乙方承担的赔偿款，甲方有权从乙方缴纳的保修金中予以扣除，保修金不足的，甲方有权向乙方追偿并可要求乙方补足保修金。

九、其他协定

- 1、本协议为甲方、乙方双方签署的施工合同附件，与施工合同具有同等法律效力；
- 2、本协议有效期自甲、乙双方签字盖章之日起生效至乙方承包范围内所有工程项目的保修期届满时止；
- 3、任何需专函向本协议相关方送达的电报、公函以及通知等函件，在寄送至/发往本合同文首的通讯地址后，均被视为送达。通讯地址变更时，应于变更之日起3日内将新的通讯地址书面函告本协议相关方，否则，将视为通讯地址未予变更。
- 4、本协议壹式玖份，甲方伍份、乙方肆份，具同等法律效力。

发包方：深圳市岗隆实业有限公司

法定代表人或委托人：

签订日期：2019年7月16日

承包方：深圳市中田园艺有限公司

法定代表人或委托人：

签订日期：2019年7月16日

勤诚达正大城花园一期（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（03地块））园林景观施工合同

邮寄地址：深圳市福田区富春东方大厦 20F

六、附则

1、本协议作为合作合同的附件，自双方签字盖章之日起生效；合作合同有关廉洁合作内容与本协议约定不一致之处，以本协议约定为准。

2、本协议总份数及双方各执份数与合作合同一致。

甲方：

甲方代表：

2019年7月16日



乙方：_____

乙方代表：

2019年7月16日



竣工验收报告

工程竣工联合验收表

工程名称	勤诚达正大城花园一期（光明新区光明街道元昇厂片区城市更新项目（03地块））园林景观施工工程（红线内）	施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司
开工日期	2019年7月20日	验收日期	2021年10月22日
施工单位验收意见： 自检合格，申请验收 谢学军 签章：2021年10月22日			
监理单位验收意见： 同意验收合格 签章：2021年10月22日 第十二监理处			
深圳市岗隆实业有限公司项目工程部验收意见： 已经联合验收，符合合格，同意验收。要求自验收之日起一周内完成竣工验收资料整理，及上报绿化养护规程、承诺书。 李成 2021.10.22 孙成 2021.10.22 责任人签字：李成 2021.10.22 工程部经理签字：陈利昌 2021年10月22日			
深圳市岗隆实业有限公司设计部验收意见： 同意验收 责任人签字：林峰 2021年10月25日 设计部负责人签字：			
深圳市岗隆实业有限公司招采成本部验收意见： 验收合格 责任人签字：陈新 2021年10月22日 招采成本部负责人签字：			

(4) 新产业生物研发大厦园林景观工程

中标通知书



深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
Shenzhen New Industries Biomedical Engineering Co., Ltd(Snibe)

中标通知书

致：深圳市中田生态建设工程有限公司

贵司所递交的《新产业生物研发大厦园林景观施工工程》的投标文件已被我方接受，
被确定为中标单位。

【工程质量】：优

【工 期】：60 日历天。

【项目总负责】：甘涛 电话：13632784373

【项目经理】：罗认 电话：13554731222

【生产经理】：何文兵 电话：18823719320

请贵司在接到本通知书后于 10 个工作日内与我方签订合同。

特此通知！

招 标 人：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

法定代表人：



2021年9月22日

第 1 页，共 1 页。

地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路 23 号新产业生物大厦二十一层，518122

Add: Snibe Building, No.23, Jinxiu East Road, PingshanDistrictShenzhen 518122 CHINA Tel: +86 755 86540750www.snibe.com

施工合同

合同编号：GC2021012

新产业生物研发大厦 园林景观工程施工合同

工程名称：新产业生物研发大厦园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路与临松路交汇处

发包方（甲方）：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市中田生态建设工程有限公司

签订日期：2021年10月30日

新产业生物研发大厦园林景观工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行新产业生物研发大厦园林景观工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：新产业生物研发大厦园林景观施工工程
- 2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路与临松路交汇处西南角

第二条 承包范围

- 1、按合同附件清单及整套工程施工图纸（2021.9.15版本）内容进行施工；
- 2、乙方承包园林绿植工程、园林园建工程（包含其配套的水电安装及土方工程）。

第三条 承包方式

3.1、本合同总价包干以包工包料、包税费、包质量、包工期、包承包风险、包保修、包验收、包成活的方式承包。包括乙方按照合同要求完成承包范围内所有施工项目，工程质量、工期、安全文明施工等必须满足合同要求，且包含所有工程达到质量验收标准所必需的费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费及机械进退场费、垂直运输费、设备调试费、设备测试费、设计费、施工配合费、水电费、赶工费、临时设施费、成品保护费、管理费、措施费、规费、利润、税金、市场价格波动风险、工程相关保险、意外伤害保险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。属施工图纸及招标文件范围内工程量不作任何调整与变更，如有变更以甲方现场签证为准，按实际签证工程量另计算。

第四条 工期

4.1、工期：

园林绿植工程自开工之日起 20 个日历天，园建工程自开工之日起 40 个日历天。开工时间以甲方开工令为准。上述约定的日历天是指从乙方收到甲方开工令之日起至工程通过本合同约定全部验收并交付给甲

新产业生物研发大厦园林景观工程施工合同

8.4 按照招标人对外来人员出入园区的管理办法，中标方养护人员需配合招标人办理相关出入证件，统一着装，并切实遵守招标方园区的各种规章制度，不得干扰招标方的生产活动及员工的日常生活。

8.5 灌溉：中标人应确保所浇的水不含任何污染物；应派专人进行绿化灌溉，节约用水，灌溉时必须要有专人巡守，严禁发生跑水事故；绿化灌溉要一次浇透，浇水水流不能过急，土壤板结的绿地应进行松土，以防止地表径流；绿地严禁长时间积水，应及时排除，以避免造成水涝；中标人中标后，应马上组织人员对绿地进行检查，有需要浇灌的情况要马上着手进行；绿地灌溉应根据不同的环境条件、季节差异和植物生长情况确定浇水量，一般要求每周灌溉2次以上，绿地表层2—3厘米深度的土壤干燥时马上进行灌溉。

8.6 病虫害防治：中标人应按照行业规范作好养护范围内所有树木春秋两季的树木涂白，要求涂白茬口整齐一致。做好植物病虫害的预测和防治工作，并及时上报疫情，以保证对植物不发生危害。

8.7 植物种植前要求中标人对绿地施放基肥，各类绿地应以施放有机肥为主，有机肥应腐熟后施用；

8.8 追肥要求：花卉、草坪及色块在5月份、6月份两个月，每月应追肥二次，7月份追肥一次、9月底追肥一次，一个生长季共追肥6次。胸径10cm以上树木要求每年7-8月份追有机肥一次，每株按0.01M3的标准进行环施。

8.9 修剪：中标人应对养护范围内的行道树、花灌木、绿篱色块、草坪等植物进行定期修剪，行道树注重对枯死枝、病虫枝、扭伤枝进行修剪，剪口应在剪口芽的后侧呈45度倾斜，剪口要平整，涂抹保护剂。绿篱、地被修剪应促其分枝，并保证色块色带线条整齐、图案清晰、绿篱新芽长度超过修剪线条10cm必须进行修剪。

8.10 植物保护：每年的过冬，均需对行道树进行抗冻处理（根际培土、主干包扎），并在树木休眠期内，进行扶正。对树木上出现的伤口应清理后用药剂消毒，涂保护剂或抹灰膏，做到早治，防止扩大；做好乔木抗风暴的预防工作，根据树木的实际情况，采取立支柱、绑扎、加土、扶正、梳枝等措施。

8.11 对于树木自生长或对其修剪出现的枯枝败柳情况要及时进行修整。

第六条 工程总价款及付款方式

6.1、工程总价款

工程合同包干总价款为人民币（含税）：11,180,000.00元，大写 壹仟壹佰壹拾捌万元整，其中

园林绿植工程总价为人民币：2,010,000.00元（大写：贰佰零壹万元整），

园建工程总价为人民币：9,170,000.00元（大写：玖佰壹拾柒万元整），

按本合同约定的结算办法进行结算。

注：乙方承诺原施工图鱼池过滤系统进行升级（升级鱼池图纸及现场施工均包含在合同价以内）。

新产业生物研发大厦园林景观工程施工合同

6、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知对方。

7、其它约定： _____

(以下无正文)

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
： 深圳市坪山区坑梓街道南联社区碧新路佳业广场 1401
代表人：
授权签约人：



乙方：深圳市中田生态建设工程有限公司
地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路佳业广场 1401
法定代表人：
(或授权签约人)：



ST66-2

深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣-1

工程名称	新产业生物研发大厦园林景观工程			工程类别	园林景观工程		
工程地点	坪山区坑梓街道锦绣东路与临松路交汇处西南角			工程造价	1118万		
计划开工时间	2022年3月1日	实际开工时间	2022年3月1日	计划完工时间		实际完工时间	
工程内容	新产业生物研发大厦园林景观工程 (园建、给排水、电气、绿化)						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人： 罗林 年 月 日						
监理单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核检，工程合格，同意进行初验。 监理单位：(公章) 总监理工程师： 年 月 日						
建设单位	经 年 月 日参与工程初检，同意自 年 月 日起计算养护管理期。 建设单位：(公章) 项目负责人： 年 月 日						

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

(5) 地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440307-04-01-422081005001

标段名称：地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水及安全护栏专项工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中田生态建设工程有限公司

中标价：948.873979万元

中标工期：125天

项目经理(总监)：罗认

本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：蒋慕川
日期：2022-05-05

查验码：1957266514024499
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-FB-221001

【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程】

【排水及安全护栏专项工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中田生态建设工程有限公司

2022 年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市中田生态建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

法定代表人：廖炜鑫

联系人：

联系电话：0755-84819832

电子邮箱：szconton@163.com

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年8月26日，委托人【深圳市龙岗区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水及安全护栏专项工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：本工程拟对地铁 16 号线龙城公园停车场上盖以及周边区域进行景观恢复。其中，龙城公园停车场位于龙岗区如意路以北、公园路以东龙城公园地块内，工程拟对龙城公园的部分用地进行施工（包括建设足球场、篮球场、网球场等文体设施），并在工程完成后上盖恢复公园绿地功能，项目占地面积约 20.38 公顷。

本次建设内容为地铁 16 号线龙城公园停车场上盖以及周边区域景观恢复工程（以下简称活力谷项目）中的排水工程施工、安全护栏施工与安装工程。

本次招标估价 1161.30 万元。

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕202 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于地铁 16 号线龙城公园停车场上盖以及周边区域景观恢复工程中的排水工程施工、安全护栏施工与安装工程，具体内容详见工程量清单、图纸、合同条款（含技术要求）及合同其他文件。发包方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，保留调整发包范围的权利，承包方不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程	（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；
□主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；
□装饰装修工程	（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；
□通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；
□建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	
其他: _____。		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 其它工程

景观恢复工程中的排水工程施工、安全护栏施工与安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年5月5日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期：2022年8月7日

合同工期总日历天数：125日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）玖佰肆拾捌万捌仟柒佰叁拾玖元柒角玖分（¥9488739.79元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万元整（¥530000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年06月02日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 华润(深圳)有限公司



承 包 人：(公章) 深圳市中田生态建



设工程有
限公司

住 所： 蒋 慕 川

法定代表人：

委托代理人：用章

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518057



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-84819832

传 真：0755-84819832

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000



竣工验收报告

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量初评为“合格”，工程质量初步评定为“合格”，具备竣工验收条件。

验收日期： 2022 年 9 月 23 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 陈永裕</p>	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 罗冰</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： [Signature]</p>
<p>华润(深圳) 有限公司</p> <p>法人代表： 蒋慕</p>	<p>项目负责人： 汤果平</p>  <p>注册号 44012163 有效期 2023.09.07</p>	<p>法人代表： 廖鑫</p> 	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人：</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(6) 沙井黄埔金鱼场工业区城市更新项目展示区园林景观工程

中标通知书



仁恒置地(深圳)有限公司

YANLORD LAND (SHENZHEN) CO., LTD.

地址：深圳市福田区金田路4028号荣超经贸中心38层

中标通知书

Z-沙井项目(预)-019[2019]

致 深圳市中田生态建设工程有限公司：

沙井黄埔金鱼场工业区城市更新项目展示区园林景观工程招标工作现已结束，经我司评标小组综合考评后确定贵司为中标单位。

一、合同金额

- 1、本工程合同固定含税总价为 ¥8,590,000.00元 (大写：人民币捌佰伍拾玖万元整)，不含税金额为 ¥7,880,733.94元；增值税税率为 9%，增值税金额为 ¥709,266.06元；
- 2、此合同总价采用经发包人确认的图纸进行包干，除暂定金额部分及工程变更外，合同总价不得调整。且合同中的综合单价均已充分考虑本分包工程所包含的全部费用。包括但不限于：人工费、材料费、材料加工费及损耗、运输费（含场内二次倒运）、机械费、管理费、规费、各种税金、国家和地方规定的任何收费、利润等，市场价格涨跌和汇率变动等一切风险以及为完成该工程所需的全部费用，在限定的工期内完成施工项目及至整项专业工程，并达到合同规定的质量标准；
- 3、若合同生效期间国家现行税法发生变化，增值税税率发生变化，则本合同增值税税率同步调整至与国家税法一致，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

二、承包范围及内容：

- 1、园建工程：包括但不限于园林道路、广场、停车场、花池、树池、水景的铺装(不含基础及防水)、水景卵石、围墙基础、岗亭、钢结构、钢筋砼、砌体、预埋件、基层、垫层及面层、防水等；

- 2、绿化工程：苗木种植与养护，包括乔木、灌木及草皮的种植与养护等；所有土方及种植土回填、地面整形造坡等（部分乔木由招标人负责采购到现场，由中标人负责种植养护）；
- 3、给排水工程
 - 3.1 给水工程：园林水表后的所有园林给水干管、支管的供应与安装；
 - 3.2 排水工程：所有园林排水图纸上的排水管道，包含但不限于雨水口、地漏、截水沟检修口、排水管道等的供应与安装；
- 4、特色水景：所有特色水景的设备及其管道（包含给排水管道）的供应与安装；
- 5、电气工程：园林总控制箱（含园林总控制箱的供应与安装）出线侧全部的线管、灯具、电缆、电线、开关面板等的供应与安装；
- 6、其他工程：雕塑小品、摆件的供应与安装；
- 7、必要的图纸深化工作。

三、工期：

- 1、第一阶段南侧和东侧：开工时间：暂定2019年12月5日；竣工时间：暂定2020年3月20日；
- 2、第二阶段：开工时间：暂定2020年6月1日；竣工时间：暂定2020年7月25日；

第一阶段及第二阶段的界面以图纸为主，开竣工时间具体以招标人通知时间为准；以上工期已含各类节假日（包括春节放假）及其他影响工期的因素（雨天、台风等），中田生态公司须仔细审阅图纸，对材料尺寸及构造做法等，后续不得因石材矿少、抢工等原因要求修改图纸或耽误现场工期。

请贵司积极开展施工前准备工作，以确保本工程顺利进行。

我司项目联系人:李华彪，联系电话:18819653358。

深圳市盛中置业有限公司

2019年11月26日

施工合同

沙井黄埔金鱼场工业区城市更新项目展示区
园林景观工程

(编号: HT-SZ-SJ.01-sjcb-2019-0006)

正本

施

工

合

同

深圳市盛中置业有限公司

2019年11月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盛中置业有限公司

承包人（全称）：深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井黄埔金鱼场工业区城市更新项目展示区园林景观工程

工程地点：广东省深圳市，宝安区黄埔村，东侧为东环路，南侧为南大街，北侧为寮盛路。

工程规模及特征：展示区园林景观总面积约 5900 m²。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围

完成沙井黄埔金鱼场工业区城市更新项目展示区园林景观工程图纸上的所有内容，承包范围包括但不限于以下几点：

1、园建工程：包括但不限于园林道路、广场、停车场、花池、树池、水景的铺装(不含基础及防水)、水景卵石、围墙基础、钢结构、钢筋砼、砌体、预埋件、基层、垫层及面层、防水等。

2、绿化工程：苗木种植与养护，包括乔木、灌木及草皮的种植与养护等；种植土回填、地面整形造坡等（部分乔木由发包人负责采购到现场，由承包人负责种植养护）。

3、给排水工程：

3.1 给水工程：园林水表后的所有园林给水干管、支管的供应与安装。

3.2 排水工程：所有园林排水图纸上的排水管道，包括但不限于雨水口、地漏、截水沟检修口、排水管道等的供应与安装。

3.3 特色水景：所有特色水景的设备及其管道（包含给排水管道）的供应与安装。

4、电气工程：

4.1 强电工程：

园林总控制箱（含园林总控制箱的供应与安装）出线侧全部的线管、灯具、电缆、电线、开关面板等的供应与安装。

5、其他工程：

雕塑小品、摆件的供应与安装。

6、必要的图纸深化工作。

三、合同工期

开工、完工日期：

(1) 第一阶段南侧和东侧：开工时间：暂定 2019 年 12 月 5 日；竣工时间：暂定 2020 年 3 月 20 日；

(2) 第二阶段：开工时间：暂定 2020 年 6 月 1 日；竣工时间：暂定 2020 年 7 月 25 日；

备注：1、以上工期已含各类节假日（包括春节放假）及其他影响工期的因素（雨天、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等）；

2、除不可抗力因素或发包人认可工期顺延的情况外，工期不予顺延。

四、维修保修期

(1) 本工程的保修期从验收合格之日起算（以竣工验收报告上的日期为准）两年。

(2) 本工程的绿化养护期从验收合格之日起算（以竣工验收报告上的日期为准）一年。

五、质量标准

按照国家施工、验收规范及有关标准进行验收达到合格标准。施工方面须符合以下标准：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001
- (2) 《混凝土结构工程质量验收规范》GB50204-2002
- (3) 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001
- (4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- (5) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2001
- (6) 《木结构工程施工质量验收规范》GB50206-2001

六、承包方式

5.1、景观工程：包工包料（除甲供材料材料费外）（包工期、质量、安全文明施工、验收通过）。

5.2、绿化工程：包种植（除甲供材料外）、包成活、包养护（养护期为一年）。

5.3、本工程的承包方式为按图纸固定总价包干。

七、合同价款

7.1 本工程合同含税总价为¥：8,590,000.00元（大写：人民币捌佰伍拾玖万元整）（本合同价不含甲供材料材料费），其中：不含税总价7,880,733.94元（大写：人民币柒佰捌拾捌万零柒佰叁拾叁元玖角肆分），增值税税金709,266.06元（大写：人民币柒拾万零玖仟贰佰陆拾陆元零陆分），增值税税率为9%；如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的含税合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）



地址：深圳市福田区金田路
4028 号荣超经贸中心 3706
室

地址：

委托代理人：（签章）



法定代表人：（签章）



经办人：

经办人：

开户银行：

开户银行：

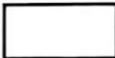
账号：

账号：

合同订立时间：2019年 11 月 6 日；

合同订立地点：深圳。

竣工验收报告



竣工验收记录

项目名称	宝安区新桥街道黄埔金鱼场工业区城市更新项目		工程名称	沙井黄埔金鱼工业区城市更新项目展示区园林景观工程	
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		合同编号	HT-SZ-SJ.01-sjcb-2019-0006	
项目经理	郑标志	开工日期	2019.12.5	竣工日期	2021.1.5
验收内容及自评意见	验收项目	验收记录			验收结论
	合同履行情况	已完成所有合同内容			已完成
	工程资料核查	技术资料和施工管理资料齐全,各类检验检测报告全部合格			同意验收
	安全及使用功能核查及抽查记录	符合图纸要求及技术规范			同意验收
	观感质量验收	质量合格,满足合同要求			合格
综合验收结论	符合要求,同意办理竣工验收。				
参加验收单位及部门	施工单位	监理单位	总包单位	建设单位	其他

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。
 2、此表作为工程结算的必要文件之一，总包未进场之前无需签字，其他单位视情况定。

(7) 宝安信义领御花园三期

中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人： 深圳市中田生态建设工程有限公司

承包工程： 宝安信义领御花园三期

贵公司于2019年7月10日提交工程投标书，经过竞标，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为是项工程之中标单位，并接纳贵公司的出投标文件：

1. 合同总价为人民币（大写）：捌佰贰拾伍万叁仟陆佰元整（¥825.36万元）上述总价是由工程量清单所列之工程数量及固定包干单价或总额计算组成，经双方协商修正后作为是项承包工程之合同总价。
2. 贵公司须在接到本通知后2019年7月20日前与我单位联系并商议是项工程的施工合同。
3. 贵公司必须签署一份按照投标文件经双方协商修正后编制的承包工程合同，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书及原投标书文件、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为是项工程有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位（公章）：

代表签名：施源源

日期：2019年7月15日

施工合同

施 工 合 同

发包方：深圳市信贤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市中田生态建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲方将宝安信义领御花园三期委托给乙方施工，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，为明确双方的责任、权利和义务，确保工程质量及工期，遵循平等、自愿、公平诚信的原则，经双方协商同意签订以下合同条款，共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：宝安信义领御花园三期

工程地点：深圳市宝安区信义领域花园

工程内容：园林绿化种植、种植土回填、石材铺装、砌花池、墙面装饰、水电安装、垃圾外运、图纸施工范围内的现有地面等损坏结构拆除重建等。

二、承包方式：该工程由乙方包工包料施工。即包人工、包材料、包配合费、包进度、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、风险费、修理费、养护费、利润、税金等全部工程费用。

三、承包范围：

1、施工范围内的园林绿化种植、园林建筑、小品结构施工、图纸范围内的现有结构损坏拆除修复、设计缺漏补充完善、垃圾外运及水电安装等图纸范围内全部内容；

四、工期及保养保修期：

1、工期：90日历天。开工日期以甲方书面通知为准。在履约过程中，根据施工变更设计所影响的工期和甲方责任、不可抗力所延误的工期等因素，经甲、乙方签字认可后，可进行调整，从而最后确定竣工日期，乙方应按此竣工日期竣工。若因乙方原因导致工期延误的，每延期一天，乙方支付违约金人民币伍仟元，延期10天以上的，甲方有权解除合同，合同解除后，按本合同第十条约定处理。

2、保养保修期：绿化养护12个月（自种植完毕后经甲方验收合格之日起计），其余工程保修期两年，验收合格之日起计。养护期内因苗木不合格或死亡要换苗补苗的整体保养期顺延三个月。



五、合同价款：

本合同承包范围含税费包干总价¥825.36万元（大写：捌佰贰拾伍万叁仟陆佰元整）。以上合同总价为本合同第三条所述“承包范围”内包干总价，即包工包料、包安全、包工期、包文明施工、包质量、包苗木成活、包隐蔽验收、包维修、包养护、包完工清场、包总包配合费、包税金及利润、包竣工验收合格等所有满足竣工验收合格的一切费用。若乙方报价书漏项、少算视为已在报价中隐含不得补签。与所有其他施工单位的配合费已包含在包干价中。

六、付款方式：

- 1、施工完成产值经甲方审核后达到合同总价的80%时，支付审核完成产值的60%进度款；
- 2、竣工验收合格，并办理完结算后一个月内，付至结算造价的95%，留5%作为保修保养金。2年保修保养期满并结清相关费用后一个月内一次性无息付清余款。
- 3、在甲方支付工程施工款项前，乙方须先向甲方提供相应金额的正式发票，否则甲方有权拒绝付款直至提供发票时止，不属违约。按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程包干价中，由乙方方向税收部门交纳。

七、双方责任：

甲方责任：

- 1、甲方指派张维工程师对工程质量、材料质量、进度计划进行监督检查，协调施工事宜。施工质量不合格的严格指令其返工，无材质合格证明的材料不允许进场和使用。
- 2、及时提供园林绿化施工场地，提供有关的隐蔽资料，并及时协调好相关配合单位的关系。
- 3、为乙方提供水、电的接驳点，水、电费由乙方支付。
- 4、审核乙方的施工组织设计和工程进度。
- 5、按合同支付工程款。
- 6、有对由于工程质量不合格所造成损失的处罚权和对不合格部分的分项工程拒付工程款的权利。

乙方责任：

- 1、指派严福灵为现场代表，确保每天亲临现场办公，乙方项目负责人与土建总包单位密切配合，并代表公司履行合同，按甲方要求及现场的实际合理组织施工确保工期。
- 2、严格按照施工图纸、绿化施工技术规范施工，作好自检，确保工程质量达到本专业验收标准。
- 3、工程竣工后及时组织验收、提交竣工资料一套。

4、工程完工后清理现场，做到完工场清。

5、绿化养护 12 个月（种植完毕后经甲方验收合格之日起计）；其余工程保修期两年，自竣工验收合格之日起计。保养及保修期内发生的一切费用均由乙方负责，保证苗木的成活率 100%，生长旺盛。在保养期内枯死的苗木由乙方无偿更换，保养期满后通知甲方进行移交。

6、按甲方要求负责与城管、政府等部门协调报批、审批关于园林绿化的一切关系及负责报批、审批事宜。

7、施工图中已有设计但乙方报价漏项的，若乙方以此为借口提出签证要求，则甲方有权解除合同，另定施工单位。合同解除后，乙方已施工的部分不予结算不予付款，同时造成甲方的损失由乙方赔偿。

8、图纸部分节点详图不够明确、不够详细的，乙方属有资质施工单位现均已按国家规范及相关专业标准充分考虑并包含在总价中，不得以此为借口另行签证。

9、在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担，并承担由此产生的全部费用。

10、乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、人员调配、技术安全、工程质量等工作，做到绝对服从甲方及总包单位的工程进度安排。对甲方限期回复各类函件逾期不予回复的视为乙方默认。

11、具体施工作业中必须配备按深圳市相关安全文明规定等各类安全设施，以确保安全、文明施工，并服从总包单位有关安全文明施工的管理，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自行承担。

12、工程竣工未交给甲方之前，乙方负责保护，乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复，乙方必须做好与上部施工单位的交接工作及手续。

八、结算：

1、工程完工并验收通过后，乙方必须提交肆套完整竣工图纸（含水电图纸等）后，方可结算。

2、乙方在工程竣工经甲方及有关部门验收合格并交付后的 30 天内，将竣工结算资料送后交甲方审查，甲方在接到结算文件 30 天内审查完毕。

3、本工程甲方不变更、不签证，甲方发出的工程联系单/通知单等不作为签证依据，合同价即为结算价。

九、工程质量标准：

1、质量要求符合国家、广东省及深圳市现行有关规定和有关园林工程、绿化工程施工质

量验收和技术规范所规定的优良标准。

2、乙方应配合甲方随时进行单项检查，凡经检查不合格者，乙方应无条件负责返工，返工损失由乙方负责，工期不予顺延，因乙方原因导致工期延误的，按照本合同第四条执行。

3、绿化工程乙方须按深圳市农业地方标准 DB440300/T8-1999《深圳市园林绿化施工规范》和 DB440300/T6-1999《深圳市园林绿化管养规范》组织施工，进场苗木规格须与设计图纸相符并经甲方验收方可进行种植否则甲方不予竣工验收，所有乔木都应做好支撑，种植完毕后由甲方、监理单位和乙方三方组织验收，验收合格后由乙方派人巡逻维护、喷淋等管理养护一年后，成活率必须达到 100%，然后方可移交甲方，否则由乙方负责免费返工、返种，达到交付要求后，甲方才接收。

4、园建工程乙方须按国家或行业相关专业工程施工及验收规范组织施工，所有进场材料、苗木须符合相关规范要求并经甲方施工现场负责人及甲方预算部相关人员验收合格后（要形成材料、苗木进场确认清单，并注明规格、数量等反应材料、苗木质量数量的数据后会签）方可进场使用。各分部分项工程完工后，乙方应先行自检，后由甲方、监理单位及乙方三方验收，工程质量须达到优良。若施工质量达不到施工图纸设计要求，乙方负责返工，直至达到设计质量要求，由此产生的费用由乙方负责，工期也不顺延。

十、如因乙方原因，各单项工程或整体工程延期超过十天的，甲方有权解除本合同，委托其他施工单位施工，合同解除时，按乙方已完工并经甲方验收合格的工程量结算，同时乙方须向甲方支付相当于合同价的 10%违约金及损失赔偿金。

十一、乙方承包的本合同工程，非经甲方书面同意，不得全部或部份转包或分包给第三方。乙方如有转包或分包行为的，乙方应向甲方支付违约金 2 万元，甲方有权立即单方终止本合同，对此造成甲方的经济损失，乙方应承担赔偿责任。

十二、检查及返工

1、乙方按设计、规范标准要求及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方派出人员的检查，为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

2、乙方根据甲方要求，应随时提供有关工程质量的技术资料，如：材料出厂合格证，试验报告等证明。

3、乙方必须健全质量检查验收制度，做好自检记录。

4、乙方对检测不合格的工作面负责返工及承担由此产生的全部费用，工期不予顺延，甲方有权追加由此耽误的工期所造成的经济损失。

十三、争议

履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，可向深圳市龙岗区人民法院诉讼解决。

十四、安全施工

1、乙方应按安全施工有关法规和规程，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的所有费用。

2、做好安全防护措施，凡因乙方在施工中未做好安全防范措施而引发的安全事故，其全部责任及费用由乙方自行承担。

3、在施工期间，按工程需要提供维修非夜间施工使用的照明等，施工现场应合理布设各种有效的移动消防设施，如乙方未履行上述义务造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及其发生的费用。

4、若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

5、为维护施工人员的安全，根据《劳动法》规定乙方应购买因操作不当或不可抗拒所造成的人身伤害及其相关的劳动或商业保险。

6、本工程在施工过程中或交付使用后发生的任何安全责任事故、质量责任、政府罚款及与第三者的任何纠纷等，均由乙方承担，与甲方无关，给甲方造成损失的应予以赔偿。

十五、合同的生效与终止、违约处理

1、本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。至办完工程验收交接和竣工结算，双方的权利、义务全部履行完成后合同终止。

2、合同履行中任何一方无正当理由而单方终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款5%的违约金。

3、乙方工程质量不符合甲方要求的，乙方应按甲方要求予以返工，工期不予顺延，经返工后，乙方工程仍无法按时或在甲方宽限期内通过甲方验收合格的，甲方有权解除合同，双方按本合同第十条约定处理。

4、在合同有效期内双方必须遵守国家的政策、法律、法令及深圳市有关政策法规。乙方违反法律、法规政策和本合同约定，以至发生合同履行中出现工程施工质量事故、安全事故等行为的，视为构成根本性违约，甲方有权单方解除本合同，对此造成的经济损失，由乙方承担。甲方单方解除本合同时，可采取必要措施要求乙方和其工作人员离开施工现场，因此造成的损失由乙方自行承担。

十六、其它

- 1、本合同中未尽事宜，经双方协商解决。
- 2、本合同一式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方：深圳市信贤房地产开发有限公司

乙方：深圳市中田生态建设工程有限公司

甲方代表：



乙方代表：



2019年7月16日

2019年7月16日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	宝安信义领御花园三期	工程地址	深圳市宝安区
工程造价	825.36 万元	工程类别	市政园林绿化施工
工期用途	/	开工日期	2019.8.1
建设单位	深圳市信贤房地产开发有限公司	完工验收日期	2019.12.20
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司	验收结论	优
竣工验收结论	<p>2019年12月20日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  建设单位：（公章） </div> <div style="text-align: center;"> 项目负责人：<i>施源源</i> 2019年12月21日 </div> </div>		
意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  施工单位：（公章） </div> <div style="text-align: center;"> 项目负责人：<i>李福灵</i> 2019年12月21日 </div> </div>		

(8) 银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-013713001001

标段名称：银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中田生态建设工程有限公司

中标价：796.319461万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-09-24

查验码：1160431361141340

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

5138

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：银湖山郊野公园龙岗片区东起清平快速干道，西达梅观高速公路，南起泥岗路，北至梅林关口南坪快速干道北侧。本工程主要采用郊野径结合栈道的做法，主要建设内容包括郊野路径、架空栈道、休憩节点以及导视、垃圾桶、坐凳等景观专项内容。主要内容包括：新建人行道块料铺装，山坡（卵）石台阶、毛石砌砖护墙、点风景石、石笼坐凳、钢结构栈道；栽植乔木及色带，铺种草皮；配套栏杆、指示牌、绿化浇灌给水及景观照明系统等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

园建工程、绿化工程、安装工程，具体内容以施工图的范围、内容和经甲方同意后的工程变更内容和范围为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： /

三、合同工期

合同施工工期总日历天数为 150 天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2020年 9月 27日；

计划完工日期：2021年 2月 23日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期90天（初验合格之日起计），除绿化以外所有的范围保修2年（从竣工之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾陆万叁仟壹佰玖拾肆元陆角壹分（¥7963194.61元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万叁仟捌佰叁拾柒元壹角柒分（¥163837.17元）；

(2)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁万贰仟玖佰玖拾元整（¥32990.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月27日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：徐立淦

或其委托代理人：廖芳

统一社会信用代码：11440307G347877337 统一社会信用代码：91440300771612718R

联系人及电话：徐立淦，0755-28941533 联系人及电话：廖芳，0755-84819832

13691818312

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

竣工验收报告

5738

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：银湖山郊野公园龙岗片区建设工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

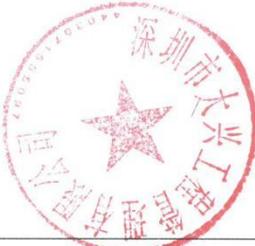
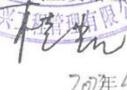
竣工验收日期：2022年7月28日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	796.319461
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	银湖山郊野公园龙岗片区建设工程项目位于龙岗区坂田、吉华两街道辖区交界处，东起清平快速干道，西至梅观高速；南起泥岗路，北至梅林关口南坪快速干道北侧，本工程主要包括郊野路径、架空栈道、休憩节点以及导视等景观专项内容。全长约2.3公里，主要工作内容包括：新建人行道块料铺装，山坡（卵）石台阶、毛石砌砖护墙，钢结构栈道；栽植乔木及色带，铺种草皮；配套栏杆、指示牌、绿化浇灌给水。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 注册号44020599 有效期2022.12.09 总监理工程师:  年月日 2022年4月20日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日 2022年4月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日 2022年4月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

(9) 中节能科技大厦项目室外景观与红线内市政工程 中标通知书

中标通知书

标段(包)编号: 20201001020114226001001

深圳市中田生态建设工程有限公司:

贵单位于2020年11月5日所递交的中节能科技大厦项目室外景观与红线内市政工程投标文件已被我方接受, 并被确定为中标人。

中标价: 7199151.08元;

绝对总工期: 156日历天;

质量要求: 工程质量符合工程施工质量验收规范合格标准;

项目经理: 罗认。

请贵单位在接到本通知后的 10 日内与中节能(深圳)投资集团有限公司签订合同, 并按招标文件第二章“投标人须知”规定提交履约担保。合同签订联系人: 李工, 电话: 18458220058。

特此通知

招标人: 中节能实业发展有限公司 (盖单位章)



招标代理: 中节能通信工程管理成都有限公司 (盖单位章)



2020年11月13日

施工合同

中节能科技大厦项目

室外景观与红线内市政工程

施 工 合 同

发包人：中节能（深圳）投资集团有限公司

承包人：深圳市中田生态建设工程有限公司

二〇二〇年十一月二十五日

一、合同协议书

发包人（全称）：中节能（深圳）投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中节能科技大厦室外景观与红线内市政工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中节能科技大厦室外景观与红线内市政工程。

2. 工程地点：深圳市龙岗区宝龙二路京能工业园。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）（本项目无）。

3. 工程立项批准文号：深龙岗发改备案（2018）0352号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本次招标工程有室外景观绿化及园建面积约12500m²，市政道路面积约7761m²，包括中节能科技大厦室外景观工程和市政工程，具体以景观绿化施工图范围所示所有工程内容（具体描述详见工程量清单及编制说明）、设计变更以及其他发包人明确指令要求完成的工作量。

6. 工程承包范围：包括但不限于：一、红线内市政工程：1、道路破除与铺装；2、围墙施工；3、红线内市政管线供应与敷设（不包括：1、管线迁移已完成的内容；2、弃流分流井开始的雨水回收利用系统；3/5号楼泵房或机房到4号楼的加压供水、消防供水、强弱电等）；二、室外景观工程：1、道路破除；2、硬质铺装、景观墙等土建结构及饰面层；3、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装；4、绿化苗木的供应、种植及养护等；三、具体以中节能科技大厦室外景观绿化与红线内市政工程施工图范围所示所有工程内容（具体描述详见合同工程量清单及编制说明）、设计变更以及其他发包人明确指令要求完成的工作量。

二、合同工期

绝对总工期：156日日历天

计划开工日期：2020年11月10日

计划竣工日期：2021年4月15日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。**实际开工日期以签发开工令日期为准。**

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范合格标准。本工程质量标准应同时满足发包人要求和当地园林工程质量监督站验收标准。在质保期内保证苗木成活率100%。土方造型平整度正负在1.5cm，表面石子及垃圾应清理干净。种植土内不得含有建筑垃圾及其他不利于植物生长的物质，种植前应按照规范及发包人要求进行种植土细整，并经发包人和监理确认方能栽种。草坪种植要求平整，严格按以下标准施工，不得

以工期为由造成草坪平整度不佳，灌木、乔木树坑周围铺草坪和草本植物，做到土不见天。草坪翻松后充分浇水让土沉降后铺设5cm细砂使土坡便面平整后铺草皮。大型苗木栽种12小时内需搭设支撑措施。胸径10cm以内乔木需搭设杉木扁担撑；胸径10cm以上乔木及部分冠径大于3.5米的灌木需搭设杉木三角长桩。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰壹拾玖万玖仟壹佰伍拾壹元零角捌分（¥ 7199151.08 元）；

其中

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹拾万捌仟捌佰壹拾肆元贰角伍分（¥ 108814.25 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） / / （¥ 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写） / / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：采用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：罗认。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同履行过程中双方共同确认的洽商、变更、图审及施工图纸等书面资料；
- （2）合同协议书；
- （3）专用合同条款；
- （4）中标通知书；
- （5）询标纪要；
- （6）招标文件及澄清或修改的通知、补遗文件；
- （7）工程量清单；
- （8）招标图纸及其附件；
- （9）投标文件；
- （10）合同通用合同条款；
- （11）标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章且承包人按约定提交履约担保之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：
 地 址：

承包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：91440300771612718R

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

邮政编码：
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

邮政编码： 518116
 法定代表人： 廖炜鑫
 委托代理人： _____
 电 话： 0755-84819832
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
 账 号： 4425 0100 0156 0966 6888

竣工验收报告

工程竣工验收申请表

工程名称	中节能科技大厦室外景观与红线内市政工程	工程地址	深圳市龙岗区宝龙二路京能工业园	
建设单位	中节能（深圳）投资集团有限公司	结构类型/层数	沥青路面及室外景观	/
勘察单位	/	建筑面积	约20261m ²	
设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司	开工日期	2020年 11月 29日	
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	完工日期	2021年 3月 30日	
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司	合同工期	156日历天	
竣 工 条 件 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定和工程设计完成施工		
	技术档案和施工管理资料	资料齐全，符合要求		
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	资料齐全，符合要求		
	施工安全评价书	/		
	工程款支付情况	已按合同要求支付		
	工程质量保修书	已签订		
	监督站责令整改问题的执行情况	已按要求整改完成		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。 项目经理：  企业技术负责人： 法定代表人： 人：				
监理单位意见： <i>经核查，施工单位所报的工程资料完整，工程质量符合设计及规范要求，同意申请验收。</i> 总监理工程师签名： <i>叶祥元</i>				




(10) 坂田风门坳带状公园建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-010042001001

标段名称：坂田风门坳带状公园建设工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中田生态建设工程有限公司

中标价：657.588574万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：
日期：2020.10.01

查验码：2657524047138851

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

202006

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 坂田风门坳带状公园建设工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市中田生态建设工程有限公司



2019年7月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田风门坳带状公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

工程规模及特征: 施工总面积约 24900 平方米。包括园建、植物、水电 3 个部分,其中园建主要包括人行步道、雨花园、夜花园、儿童活动区、音符廊架、下沉空间等内容;绿化主要包括给现状乔木迁移、新种植乔木、灌木以及色带等,水电主要包括绿化给水管道及设施的安、电缆的敷设、灯具及背景音乐的安、

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	24900 平方米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：陆佰伍拾柒万伍仟捌佰捌拾伍元柒角肆分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

（小写）：657.588574 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 四 份,均具有同等法律效力,发包人执 二 份,承包人执 二 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300771612718R

地址: _____

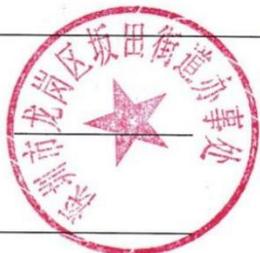
地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2055 号佳业广场 1401

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0156 0966 6888



2020 年 11 月 12 日

2020 年 11 月 12 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：坂田风门坳带状公园建设工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	坂田风门坳带状公园建设工程	工程地点	坂田街道风门坳
工程规模		工程造价 (万元)	657.588574
结构类型	市政工程	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		风景园林工程设计专项甲级 证书编号： A144058807-6/6
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		市政公用工程施工总承包叁 级 证书编号： D344119648
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		市政公用工程监理甲级 证书编号： E144057195
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	江法汉
副 组 长	陈小伟
组 员	莫旺田、曹丽霞、贾玉朋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	莫旺田	曹丽霞、贾玉朋
给 水 工 程	莫旺田	曹丽霞、贾玉朋
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
园林景观工程	莫旺田	曹丽霞、贾玉朋

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
园林景观工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工质量符合行业及设计要求，经多方联合验收，得到一致结论为：验收合格。

验收日期： 2021年5月30日

建设单位 (公章) 项目负责人： 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 项目负责人： 法人代表： 	勘察单位 (公章) 项目负责人： 	设计单位 (公章) 项目负责人：
---	---	--	---	--------------------------------

符合验收条件
李培 验收



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(11) 泰然立城园林景观工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403002016037007001

标段名称: 泰然立城园林景观工程

建设单位: 深业泰然(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中田生态建设工程有限公司

中标价: 575.200966万元

中标工期: 170天

项目经理(总监):

本工程于 2019-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 泰然(集团)股份有限公司

日期: 2019-12-18



查验码: 1334673163724207

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：泰然立城园林景观工程

工程地点：深圳市福田区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处

发 包 人：深业泰然（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深业泰然（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：泰然立城园林景观工程

工程地点：深圳市福田区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程占地 7944.2 m²，总建筑面积为 133051.43 m²。有 A、B 二座塔楼，均为一类高层建筑，结构高度分别为 129.6m、122.35m，框架核心筒结构，地下二层至地下四层通过泰然四路地下连通。01-01 地块 A 栋塔楼 30 层，1~4 层为商业、公共配套，4~25 层为产业研发，26-28 层为办公；02-01 地块 B 栋塔楼 28 层，1~3 层为商业，2~24 层为产业研发，24~28 层为办公，公共配套设置在 1~4 层。地下室 4 层，-1F、-2F 为商业及设备用房，-3F、-4F 为地下停车库及设备用房（01-01、02-01 地块间泰然四路地下连通）。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资 74%；混合经济____%；其他 26%。

二、工程承包范围

包括景观造型、硬质铺装的施工。相关绿化工程，包括：1、屋顶及阳台、地面的树木、灌木、草皮、绿化种植等。2、给水喷灌设施、水处理系统、绿化排水管网系统。3、相关园建公共设施，景观照明、休闲设施、庭院灯等。4、室外场地面层、绿化种植、水景、景观照明、园林小品等。5、承包范围施工内

四
准
的
元

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

■园林景观工程 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月30日;

计划竣工日期: 2020年6月17日;

合同工期总日历天数 170 天。

标准工期总日历天数 ____/____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）_伍佰柒拾伍万贰仟零玖元陆角陆分_（¥_5752009.66_元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_捌万捌仟贰佰叁拾贰元捌角柒分_（¥_88232.87_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_伍拾万元_（¥_500000_元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_2020_年_1_月_3_日；

订立地点：__深圳市福田区劲松大厦_____

发包人和承包人约定本合同自_合同签订_后成立。

本合同一式_壹拾叁_份，均具有同等法律效力，发包人执_壹拾壹_份，承包人执_贰_份。



发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

廖精益

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91440300771612718R

地址： _____ 地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

邮政编码： _____ 邮政编码： 518116

法定代表人： _____ 法定代表人： 廖精益

委托代理人： _____ 委托代理人： 陈程

电话： _____ 电话： 0755-84819832

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： 1078444146@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号： _____ 账号： 44250100015609666888

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 泰然立城园林景观工程 _____

验收日期：_____ 2020年09月16日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深业泰然（集团）股份有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰然立城园林景观工程				
工程地点	深圳市福田区车公庙泰然工贸园	建筑面积		工程造价	575.200966万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：28层 地下：4层		
施工许可证号	2016-440300-70-02-70002207	监理许可证号			
开工日期	2020年04月17日	验收日期	2020年09月16日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160217		
建设单位	深业泰然（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市地质建设工程公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	银广厦集团有限公司				
承建单位（土建）	银广厦集团有限公司				
承建单位（设备安装）	银广厦集团有限公司				
承建单位（装修）	银广厦集团有限公司				
承建单位（园林景观）	深圳市中田生态建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔居科
副组长	杨平、曹现好、刘小琴、彭奋腾
组员	卓敬超、程岳雷、李继存、邓安阳、陈莉、林国梁、吴少辉、李俸伟、余益军、洪晓茹、田婧慧、杨昌亚、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹现好	刘小琴、徐笑菲、郭岳琦、周坚荣、姚潮顺、麻彦龙、郑炎波、郭正宏
建筑设备安装工程	刘猛	张恩芳、蔡映昭、姚硕钦、蔡杰鑫、曾灿斌、绿茵
工程质控资料	卓晖玲	郑坚镇、郑伯炎、唐建明、黄功蒙、温高伟、李鸿运、郑灶鹏、叶水辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭溢胜	深圳市水务局工程管理中心	总监	高工	彭溢胜
2	张明	海信集团	组长	高工	张明
3	张明	海信集团			张明
4	王法	悉地国际设计顾问有限公司	副经理	高工	王法
5	杨平	海信集团	影像	中工	杨平
6	卓敬超	银广厦集团	项目经理	中工	卓敬超
7	张明	海信集团	总监	工程师	张明
8	麻彦龙	银广厦	技经		麻彦龙
9	李松斌	悉地国际设计顾问有限公司			李松斌
10	姚朝晖	海信集团	技经	工程师	姚朝晖
11	王	海信集团			王
12	王	悉地国际设计顾问有限公司		高工	王
13	王	悉地国际设计顾问有限公司			王
14	刘嘉霖	悉地国际设计顾问有限公司			刘嘉霖
15	黄泽浩	CCDI			黄泽浩
16	周	CCDI	技经	高工	周
17	李燕琪	CCDI			李燕琪
18	王	CCDI			王
19	王	CCDI			王
20	蔡	银广厦			蔡
21	刘小琴	海信集团			刘小琴
22	张飞	海信集团			张飞
23	蔡志鑫	银广厦			蔡志鑫
24	郑伯英	银广厦		工程师	郑伯英
25	张	海信集团			张
26					

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李培坤	深圳市宏远建设有限公司	项目经理		李培坤
2	陈岳昌	深圳市能源建设集团	项目经理		陈岳昌
3	柳成保	深圳市森磊建设集团有限公司	设计总监		柳成保
4	魏肖	深业泰然	电气主管		魏肖
5	邓宝滔	深圳中恒建设发展	项目经理		邓宝滔
6	陈宗林	深业泰然		工程师	陈宗林
7	陈宗林	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		陈宗林
8	张新林	深业泰然			张新林
9	魏肖	深业泰然			魏肖
10	余溢军	深圳科利源智能化	项目经理		余溢军
11	李江	深业泰然			李江
12	郭岳涛	深业泰然	助理工程师		郭岳涛
13	李江	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		李江
14	刘福	深业泰然	助理工程师		刘福
15	柳成保	银广厦	高级工程师		柳成保
16	徐崇菲	深业泰然	工程师		徐崇菲
17	张能凯	中国生态	项目经理		张能凯
18	陈宗林	中国生态	技术负责人		陈宗林
19	陈宗林	深业泰然	工程师		陈宗林
20	陈宗林	深业泰然			陈宗林
21	陈宗林	深业泰然			陈宗林
22	曾静秋	银广厦			曾静秋
23	郑伯敏	银广厦	工程师		郑伯敏
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
给水、排水	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电气	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园建	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

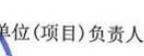


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定范围内的全部施工内容，各分部分项工程质量均验收合格，质量控制资料齐全，经核查合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果均满足规范、设计及使用要求，观感质量验收为“好”竣工预验收存在的问题已整改到位，工程符合竣工验收条件，同意竣工验收。
 工程质量等级评定为：合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 泰然(集团)股份 单位(项目)负责人：  年月日	 注册监理工程师 彭奋腾 注册号44006150 有效期2022.05.21 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
总监理工程师：  年月日		 注册建造师 洪晓茹 市政 2022.11.27 单位(项目)负责人：  年月日		单位(项目)负责人：  年月日

GD-E1-914/6

(12) 茜坑绿道锦绣观园周边出入口建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190113001001

标段名称：茜坑绿道锦绣观园周边出入口建设工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中田园艺有限公司

中标价：641.981992万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-04



查验码：3032893982673303

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

ST01

正本

工程编号：44031020190113001

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：茜坑绿道锦绣观园周边出入口建设工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件:工程质量保修书

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：茜坑绿道锦绣观园周边出入口建设工程

工程地点：深圳市龙华区茜坑水库与龙澜大道范围

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙华区茜坑水库与龙澜大道范围，从龙澜大道进入省立绿道5号线，增加三个连接口，分别是节点一龙澜大道人行道、节点二招商锦绣观园入口连接段、节点三锦绣观园公交站连接处。建设面积约为8737平方米，其中绿化改造面积约为5194平方米，园建改造面积约为3482平方米，驿站面积约为61平方米。项目概算总投资926.84万元，建安工程费779.51万元。主要建设内容有：园建工程、绿化工程、景观电气工程、景观给排水工程。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于：园建工程、绿化工程、景观电气工程、景观给排水工程，具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	√绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以监理工程师签发的开工令为准；

计划竣工日期：以实际开工日期顺延 90 天；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰肆拾壹万玖仟捌佰壹拾玖元玖角贰分（¥6419819.92元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万肆仟贰佰肆拾柒元壹角叁分（¥154247.13元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾肆万零肆佰贰拾柒元陆角肆分（¥540427.64元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日:2019年7月23日

订立地点:深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市中田生态建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2055 号佳业广场 1401

邮政编码：518116

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84819832

传真：0755-84819832

电子信箱：szconton@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：4425 0100 0156 0966 6888



附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市中田生态建设工程有限公司

为保证茜坑绿道锦绣观园周边出入口建设工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为5年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年（最低为2年）；
- 供热和供冷系统工程为个（最低为2个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为年；

其他项目保修期约定：

本工程除上述约定外的项目质量缺陷保修期为2年（绿化工程除外），自工程通过竣工验收之日起计算。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的审定价（扣除绿化工程部分金额）的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：元

（小写）：元

质量保证金银行利率为：

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

（13）新锦安海纳公馆项目周边绿化改造提升工程

施工合同

合同编号：JTTM-XJA2022-FB001

专业分包合同

（周边绿化改造提升工程）

发包人（全称）：甘肃建投土木工程建设集团有限责任公司

承包人（全称）：深圳市中田生态建设工程有限公司

合同订立时间：2022年09月23日



周边绿化改造提升工程专业分包合同

发包人（发包人）：甘肃建投土木工程建设集团有限责任公司

承包人（承包人）：深圳市中田生态建设工程有限公司

发包人、承包人双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装合同承包合同条例》、《建筑工程施工条例》、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人自愿接受发包人与建设单位签订建筑工程施工合同的各项条款，针对新锦安海纳公馆项目周边绿化改造提升工程承包事宜，经双方协商签订本合同书。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：新锦安海纳公馆项目周边绿化改造提升工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区新安街道宝安大道与甲岸路交汇处
- 3、承包范围：发包人提供的施工图纸（包含工程变更）中，栽植乔木、栽植灌木、栽植绿篱，种植土回填，余方弃置等。
- 4、工程工期：
 - (1) 计划开工日期：2022年09月25日
计划竣工日期：2022年11月19日工期：55日历天（最终按发包人通知进场日起，以总日历天为准）
 - (2) 进场时间：合同签订后承包人根据发包人工程进度进场施工，后续工程配合按发包人进度按时完成，不得影响其他配合单位施工。由于承包人原因，不能按发包人要求执行，严重影响工期，由承包人承担违约责任。

5、工程质量：

(1)、设计要求：

a、乔木：种类及规格按照图纸设计要求施工，养护期：两年。

(2) 工程质量标准：合格。

第二条 合同价款：

- 1、本工程合同价款承包人采用一般计税方式，增值税专用发票约定9%。
- 2、合同金额：

本合同为固定总价合同，施工范围不仅限于工程量清单，应按照施工图要求的

所有绿化工程。本合同价款为含税价款 13802593.70 元，（大写：壹仟叁佰捌拾万贰仟伍佰玖拾叁元柒角零分）

其中不含税价款 12662930.00 元，增值税 1139663.70 元。

3、当国家法定增值税税率发生变更，甲、乙双方约定以不含税价格不变作为基础，调整增值税税额。

4、合同清单明细：

新锦安海纳公馆项目周边绿化改造提升工程

名称	规格 (cm)				单位	工程 量 (A)	综合单 价 (B)	合价 (C) = (A) * (B)	备注
	自然高	冠幅	胸径	净干 高					
日本罗汉松	500-550	-	D30-35		株	10	265000	2650000	假植苗 树型优 美，冠幅 饱满
香樟	850	-	40		株	2	12000	24000	假植苗， 树型优 美，冠幅 饱满
大腹木棉	850	-	40		株	12	6500	78000	假植苗 树型优 美，冠幅 饱满
桂花 A	350	-	13-15		株	24	3300	79200	假植苗 树型优 美，冠幅 饱满
桂花 B	250	-	7		株	36	780	28080	假植苗 树型优 美，冠幅 饱满
尖叶杜鹃	750	-	12月15 日		株	50	2700	135000	假植苗 树型优 美，冠幅 饱满
花池铺装	-	-	-		个	7	9500	66500	材料为 黑金沙
子母树	5杆，每 杆>30，高 900	-	-		株	10	45500	455000	假植苗 树型优 美，冠幅

香樟 A	750	-	26		株	8	5500	44000	假植苗 树型优 美,冠幅 饱满
香樟 B	800	-	36		株	1	11000.0 0	11000.00	假植苗 树型优 美,冠幅 饱满
不含税合计:								12662930.0 0	
增值税税金: A*9%								1139663.70	
含税合计: A+B								13802593.7 0	

5、合同价款调整:按发包人财务要求提供增值税专用发票,包含专项施工方案中所涉及的所有工作内容和风险,包含试验、检验费用,需办理的各种手续费、排查费、城管、交警等政府部门所产生的费用所有风险;合同内清单内容按施工图纸实际施工内容为准。

6、工程量确认:工程量以实际完成为准,经双方核实签字后作为结算依据。工程结算以《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)要求计算。

第三条 工程价款的结算

1、根据实际完成的工程量,由项目部出具结算单、项目经理审核后,并报分公司预算员、分公司经营经理及分公司经理审核,经公司主管部门审批后,交项目相关责任会计挂账,并提供等额增值税发票。

2、承包人必须严格按照甘肃建投土木工程建设集团有限责任公司对分包单位的结算方式及结算程序进行结算方能生效,结算手续不全的公司不予挂账,也不能作为付款的依据。

第四条 履约保证金

履约保证金 300000 元在已完成工作量内扣除,不再另行缴纳。验收合格后,无任何纠纷,在 1 月内,发包人一次性结算承包人履约保证金。

第五条 合同承包价款的支付

1、工程款支付的方式和时间:

(1) 承包人前期垫资施工,每月根据结算额统一挂账,按照建设单位实际付款同

第十九条 合同份数

本合同书一式 伍 份，发包人执 伍 份，承包人执 壹 份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法人或委托代理人

法人或委托代理人

（签字）： 刘峰

（签字）： 廖炳强

联系电话：

联系电话：

签订时间 2022年9月3日

签订时间 2022年9月3日

甘肃建投土木工程建设集团有限公司

甘肃建投土木工程建设集团有限公司

(14) 公园路（重启段）绿化工程（小型工程）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-78-01-013446002001

标段名称：公园路（重启段）绿化工程（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中田生态建设工程有限公司

中标价：275.486878万元

中标工期：75

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

明陈

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-09-21

查验码：9344597996816205

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

5136

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：公园路（重启段）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 75 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划完工日期: 2021 年 1 月 2 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾伍万肆仟捌佰陆拾捌元柒角捌分（¥2754868.78 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟陆佰叁拾玖元伍角叁分（¥39639.53 元）；

(2)余土弃置费：

人民币（大写）捌万捌仟柒佰捌拾玖元伍角整（¥88789.50 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____元）；

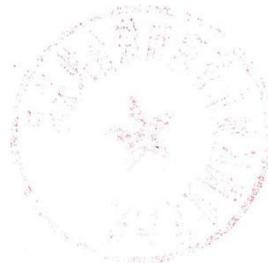
(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月20日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：张贵

或其委托代理人：廖芳

统一社会信用代码：11440307G347877337

统一社会信用代码：91440300771612718R

联系人及电话：黄凯弘，0755-28910428

联系人及电话：廖芳，0755-84819832

13691818312

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：公园路（重启段）绿化工程

验收日期：2022年4月5日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

一、工程概况

工程名称	公园路（重启段）绿化工程	工程地点	龙岗区公园路（重启段）
工程规模		工程造价 (万元)	275.486878
结构类型	市政绿化	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2021年10月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经多方联合验收，工程质量符合图纸及相关规范要求，验收合格。

验收日期： 2022年4月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表：	 项目总监：  王修新 注册号：44013701 有效期至：2022.09.21 深圳市深龙建设监理有限公司	 项目负责人： 严福灵 法人代表：	项目负责人：	 项目负责人：

(15) 国际大学园道路品质提升工程

施工合同

版本号：建管 2024 年 1 月版
合同编号：JGZX (SG) -2024-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：国际大学园道路品质提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国际大学园道路品质提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 工程位于龙城街道国际大学园路,东起龙翔大道,西至龙岗公众高尔夫球场,拟对道路进行节点改造、绿植美化等以提升环境品质。改造段道路全长1.1km,红线宽30m,双向4车道,为城市次干道。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容为: (一)园建工程: 自行车道与下凹式绿化带间安装德式护栏 1366m, 新建电箱镀锌钢板围挡 1 处, 拆除重建路缘石 1922m, 绘制自行车道标识等; (二)绿化工程: 栽植大腹木棉 7 株、火焰木等其他乔灌木 127 株、粉花夹竹桃等地被 7869m²、炮仗花 311m; (三)给排水工程: 安装 DN50 喷灌管线 1394m (接市政再生水给水管)、取水器 46 个; 安装 HDPE 双壁波纹管 74m, 新建雨水口 37 座, 改造雨水口 37 座等; (四)电气工程: 安装景观照明灯 556 套, 新建变压器、电缆及电缆保护管等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月15日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份,副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份,副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份,

发包人		承包人	
(盖章):		(盖章):	
法定代表人		法定代表人	
或		或	
授权代理人:		授权代理人:	
统一社会信用代码	11440307G347877337	统一社会信用代码	91440300771612718R
代码:		代码:	
联系人	徐立淦, 0755-28948199	联系人	邱仲都, 0755-84819832 ,
及电话:		及电话:	18320177320
开户银行:		开户银行:	华夏银行深圳横岗支行
账号:		账号:	10888000000001575

2、拟派项目经理业绩（不评审）

（1）泰然立城园林景观工程

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：泰然立城园林景观工程

工程地点：深圳市福田区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处

发 包 人：深业泰然（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深业泰然（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：泰然立城园林景观工程

工程地点：深圳市福田区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程占地 7944.2 m²，总建筑面积为 133051.43 m²。有 A、B 二座塔楼，均为一类高层建筑，结构高度分别为 129.6m、122.35m，框架核心筒结构，地下二层至地下四层通过泰然四路地下连通。01-01 地块 A 栋塔楼 30 层，1~4 层为商业、公共配套，4~25 层为产业研发，26~28 层为办公；02-01 地块 B 栋塔楼 28 层，1~3 层为商业，2~24 层为产业研发，24~28 层为办公，公共配套设置在 1~4 层。地下室 4 层，-1F、-2F 为商业及设备用房，-3F、-4F 为地下停车库及设备用房（01-01、02-01 地块间泰然四路地下连通）。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资 74%；混合经济____%；其他 26%。

二、工程承包范围

包括景观造型、硬质铺装的施工。相关绿化工程，包括：1、屋顶及阳台、地面的树木、灌木、草皮、绿化种植等。2、给水喷灌设施、水处理系统、绿化排水管网系统。3、相关园建公共设施，景观照明、休闲设施、庭院灯等。4、室外场地面层、绿化种植、水景、景观照明、园林小品等。5、承包范围施工内

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）_伍佰柒拾伍万贰仟零玖元陆角陆分_（¥_5752009.66_元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_捌万捌仟贰佰叁拾贰元捌角柒分_（¥_88232.87_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_伍拾万元_（¥_500000_元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

地址:		地址:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电话:		电话:	
传真:		传真:	
开户银行:		开户银行:	
帐号:		帐号:	
邮政编码:		邮政编码:	

- 5 -

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_2020_年_1_月_3_日；

订立地点：_深圳市福田区劲松大厦_

发包人和承包人约定本合同自_合同签订_后成立。

本合同一式_壹拾叁_份，均具有同等法律效力，发包人执_壹拾壹_份，承包人执_贰_份。



发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

廖烁鑫

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91440300771612718R

地址： _____ 地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

邮政编码： _____ 邮政编码： 518116

法定代表人： _____ 法定代表人： 廖烁鑫

委托代理人： _____ 委托代理人： 陈程

电话： _____ 电话： 0755-84819832

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： 1078444146@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号： _____ 账号： 44250100015609666888

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 泰然立城园林景观工程 _____

验收日期：_____ 2020年09月16日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深业泰然（集团）股份有限公司 _____



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定范围内的全部施工内容，各分部分项工程质量均验收合格，质量控制资料齐全，经核查合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果均满足规范、设计及使用要求，观感质量验收为“好”竣工预验收存在的问题已整改到位，工程符合竣工验收条件，同意竣工验收。
 工程质量等级评定为：合格

建设单位：	监理单位： 注册监理工程师 彭奋腾 注册号44006150 有效期2022.05.21 深圳市中侨物业工程管理有限公司	施工单位： 中田生态建设工程有限公司	设计单位： 中田生态建设工程有限公司	勘察单位：
泰然(集团)股份有限公司 单位(项目)负责人： 年月日	总监理工程师： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日

GD-E1-914/6

(2) 深业上城莲花山连桥景观工程

施工合同

工程编号：440300201205440082001

合同编号：SZ-KZG-04(0)-YL-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业上城莲花山连桥景观工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路5001号

发包人：深圳市科之谷投资有限公司

承包人：深圳市中田园艺有限公司

2015年版

1 / 142

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中田园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上城莲花山连桥景观工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深业上城西生态桥和莲花山公园连接的位置,设计面积约为29359平方米,其中绿化面积约为24784平方米。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

园建、结构、绿化、水电、雨水回用等工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2018年08月03日;

计划竣工日期: 2018年12月01日;

合同工期总日历天数 120天;

标准工期总日历天数 /天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格,质量达到招标文件、施工图纸及相关现行规范的要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰柒拾玖万肆仟肆佰叁拾贰元捌角肆分(¥9,794,432.84元);

其中:

(1)安全文明施工费:

平面图、立面图及剖面图三者不一致或没有对应画出，乙方须负责进行完善细化，不得因图纸不详、各平立剖面图前后对应不一致等情况而视为设计变更的范畴。由此造成的相关费用均已考虑在合同固定总价包干中。

2.4 本合同工程不因乙方的设计方案优化【乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计】而调整本合同固定包干总价金额。

2.5 因甲方原因造成的重大设计变更、签证发生的费用占合同总价±3%以内部分已包含在包干总价内由乙方自行承担，设计变更及签证费用首先按照原合同价格确定，其次按照参考价格确定，如果既没有原合同价格，又没有参考价格，则按《2003年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003年深圳市安装工程消耗量标准》下浮2.5%进行计价，取费标准：执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》的推荐费率。人材机价格则采用施工期间信息价。工程量计算规则参照《建设工程工程量清单计价规范 GB 50500-2013》计算。

2.6 设计变更和签证发生的费用不列入工程进度款拨付，额外设计变更及签证程序遵从甲方对本项目总包施工的管理方法执行。

2.7 乙方明确知悉：固定总价是乙方充分考虑了现场现状和实际施工条件的报价(如管沟开挖时出现的原有地下建、构筑物，零星孤石等)。

第三条 合同工期

3.1 工期要求：合同工期总日历天数：50天；

开工日期：2019年9月12日；

竣工日期：2019年10月11日前主体工程及“景观展示区”必须完成；2019年10月21日前，项目工程全部完工；2019年11月11日前，全部工程必须通过竣工验收并交付使用(竣工日期以竣工验收时间为准)。

3.2 竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。若竣工验收一次性合格，则乙方提交完工申请时间即为竣工时间。

3.3 如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目，甲方有权委托第三方代乙方完成，乙方应向甲方支付合同总金额20%的违约金，并赔偿甲方的一切损失，该违约金及赔偿金额在工程结算款中扣除。

人民币（大写）捌拾捌万伍仟壹佰贰拾壹元捌角伍分（¥885,121.85元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包

每周工程例会，因故不能参加的应提前4小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金500元/人次。工作时间，以上人员离开工地现场或无法取得联系4小时以上，且授权没有得到总监理工程师同意，承包人向发包人支付违约金500元/人次。

4.2.9.11 承包人须完全遵守当地建设、劳动或其他政府主管部门对于劳务用工的各项规定，规范用工手续，为员工购买社会保险并及时足额支付劳务用工的劳动报酬等。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。如有拖欠、克扣等行为，发包人有权在承包人工程款中代扣，直接支付给工人。

4.2.9.12 总包单位向承包人提供施工用水用电接驳点；承包人负责在进场前与总包单位自行协商缴纳水电押金、安全文明施工押金和资料押金。红线外临时占地租用费用由承包人承担，红线指发包人宗地图中用地红线。承包人应充分考虑，根据目前建筑行业市场总包对专业分包等分包工程进场所可能收取的各种费用（可能超过本条约定的前述押金），承包人应自行负责与总包单位进行沟通，并将该等沟通可能涉及的所有费用均已考虑到投标报价中。中标后，不得以与总包单位无法沟通等原因，延迟进场或要求发包人给予任何赔偿或补偿，否则，均视为承包人违约。

4.2.9.13 承包人应充分考虑材料供应过程中可能发生的供货延迟或供货质量等问题对施工进度的影响，承包人不得因材料供应商的供应问题要求施工工期和施工节点顺延。承包人需做好相应措施；除不可抗力外，承包人工期（包括总工期及节点工期）不得顺延且发包人有权按专用条款工期延误的有关约定对承包人进行处罚，承包人已充分考虑此风险。

承包人有责任施工进度、安全文明进行统一协调安排，作为总体协调及管理单位，所有费用均已考虑到投标报价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：洪晓茹，资格证书号：JY00381193。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币贰拾万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币拾伍万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权按本专用条款28条约定追究承包人的违约责任。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年09月27日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市科之谷投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中田园艺有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



电话：

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：

4425 0100 0156 0966 6888

复核人 梅

竣工验收报告

 深业置地有限公司 SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED	工程质量验收管理细则	编号: SYZD-XZ-GC13 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
--	-------------------	--

单 项 工 程 竣 工 验 收 单

项目名称：深业上城莲花山连桥景观工程

记录编号：

工程项目名称	深业上城莲花山连桥景观工程		建筑面积	29359 m ²	
工程简要内容	园建、结构、水电及绿化工程				
工程造价	9794432.84 元	建筑面积	29359 m ²	合同或委托单编号	SZ-KZG-04(0)-YL-001
开工日期	2018年9月21日	竣工日期	2019年1月20日	竣工验收日期	2019年1月21日
验收单位 (参加人 签名)	施工单位	监理单位	项目公司		移交单位
	<i>叶志兵</i>	<i>徐静阳</i>	<i>郑浩、李宇</i>		
验收意见	已按图纸完成施工，同意验收。				
施工单位		监理单位		建设单位	
负责人	<i>叶志兵</i>	负责人	<i>徐静阳</i>	负责人	<i>郑浩、李宇</i>
2019年 月 日	2019年 月 日	2019年 月 日		2019年 月 日	2019年 月 日

说明：单项工程指以合同为单位，所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后，完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后5个工作日内将本表格报工程部备案；

3、投标人企业性质告知书（不评审）

企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道绿化工程（工程名称） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中田生态建设工程有限公司

法定代表人（签字）：廖辉新

日期：2024年9月30日



4、其他：近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

2020年审计报告

深圳衡勤会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市中田生态建设工程有限公司的

审计报告

(二〇二〇年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-25
七. 财务情况说明书	26-27
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

深圳市中田生态建设工程有限公司
资产负债表
 二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	2,313,201.12	19,554,517.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	154,271,469.70	156,893,911.46
预付款项	附注8	58,360,391.34	48,177,758.71
其他应收款	附注9	31,816,554.76	19,778,062.64
存货	附注10	-	3,964,368.93
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		246,761,616.92	248,368,619.27
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	9,409,065.89	3,815,335.00
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		9,409,065.89	3,815,335.00
资产合计		256,170,682.81	252,183,954.27

深圳市中田生态建设工程有限公司
资产负债表(续)
 二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注12	12,873,157.92	3,577,650.25
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	119,936,954.82	107,450,116.33
预收款项	附注14	43,917,200.25	64,551,322.43
应付职工薪酬	附注16	597,785.00	520,633.81
应交税费	附注17	-768,162.54	848,163.21
其他应付款	附注15	20,941,056.13	17,036,820.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		197,497,991.58	193,984,706.93
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		197,497,991.58	193,984,706.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注18	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注19	3,672,691.23	3,199,247.34
所有者权益（或股东权益）合计		58,672,691.23	58,199,247.34
负债和所有者权益（或股东权益）合计		256,170,682.81	252,183,954.27

深圳市中田生态建设工程有限公司
利 润 表
 二〇二〇年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	103,505,133.40	101,001,803.75
减：营业成本	附注21	80,909,435.68	86,880,975.08
税金及附加		268,187.61	207,809.01
销售费用		1,225,755.96	3,647,216.34
管理费用		16,311,882.43	5,201,779.01
研发费用		4,656,686.93	4,361,246.67
财务费用		3,502.18	-4,421.53
其中：利息费用		-	-
利息收入		9,457.87	12,987.98
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		129,682.61	707,199.17
加：营业外收入	附注22	384,943.46	18,063.54
减：营业外支出	附注23	11,000.00	4,008.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		503,626.07	721,254.04
减：所得税费用		30,182.18	363,523.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		473,443.89	357,730.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		473,443.89	357,730.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
六、综合收益总额		473,443.89	357,730.67
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市中田生态建设工程有限公司
现金流量表
二〇二〇年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	91,309,370.86
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	4,324,544.64
经营活动现金流入小计	4	95,633,915.50
购买商品、接受劳务支付的现金	5	79,849,090.06
支付给职工以及为职工支付现金	6	7,690,732.61
支付的各项税费	7	2,478,562.65
支付的其他与经营活动有关的现金	8	25,500,942.82
经营活动现金流出小计	9	115,519,328.14
经营活动产生的现金流量净额	10	-19,885,412.64
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	6,651,411.44
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	6,651,411.44
投资活动产生的现金流量净额	22	-6,651,411.44
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	13,599,309.44
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	13,599,309.44
偿还债务支付的现金	27	4,303,801.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	4,303,801.77
筹资活动产生的现金流量净额	31	9,295,507.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	-17,241,316.41
加：期初现金及现金等价物余额	34	19,554,517.53
六、期末现金及现金等价物余额	35	2,313,201.12

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道绿化工程

深圳市中田生态建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二〇年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额									所有者权益合 计	
		实收资本（或 股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积		未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,199,247.34	58,199,247.34
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,199,247.34	58,199,247.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										473,443.89	473,443.89
（一）综合收益总额	07										473,443.89	473,443.89
（二）所有者投入和减少资本	08											
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（或股东）的分配	16											
3.其他	17											
（四）所有者权益内部结转	18											
1.资本公积转增资本（或股本）	19											
2.盈余公积转增资本（或股本）	20											
3.盈余公积弥补亏损	21											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22											
5.其他	23											
四、本年年末余额	24	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,672,691.23	58,672,691.23

7

深圳市中田生态建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
(二〇二〇年度)

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额									所有者权益合 计	
		实收资本（或 股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积		未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	50,000,000.00									2,841,516.67	52,841,516.67
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,841,516.67	52,841,516.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	5,000,000.00									357,730.67	5,357,730.67
（一）综合收益总额	07										357,730.67	357,730.67
（二）所有者投入和减少资本	08	5,000,000.00										5,000,000.00
1.所有者投入的普通股	09	5,000,000.00										5,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（或股东）的分配	16											
3.其他	17											
（四）所有者权益内部结转	18											
1.资本公积转增资本（或股本）	19											
2.盈余公积转增资本（或股本）	20											
3.盈余公积弥补亏损	21											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22											
5.其他	23											
四、本年年末余额	28	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,199,247.34	58,199,247.34

8



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5FE1QDOG

名称 深圳衡勤会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

经营场所 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道
296号劳动大厦5层511

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2018年12月06日



重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年12月06日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006122

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称 深圳衡勤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人 胡凤香

主任会计师： 胡凤香

经营场所： 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道296号劳动大厦5层511



组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470298

批准执业文号 深财会〔2019〕89号

批准执业日期 2019年08月07日



发证机关 深圳市财政局
二〇一九年八月廿七日

中华人民共和国财政部制

2021年审计报告

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中田生态建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-24
七. 财务情况说明书	25-26
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	27-28



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23UFT3KYXM



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年九月二十六日



深圳市中田生态建设工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	1,102,582.13	2,313,201.12
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	147,037,234.42	154,271,469.70
预付款项	附注8	65,073,652.22	58,360,391.34
其他应收款	附注9	32,291,566.85	31,816,554.76
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		245,505,035.62	246,761,616.92
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	8,924,668.81	9,409,065.89
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		8,924,668.81	9,409,065.89
资产合计		254,429,704.43	256,170,682.81



深圳市中田生态建设工程有限公司
资产负债表(续)
 二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注11	13,489,352.09	12,873,157.92
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	122,707,659.28	119,936,954.82
预收款项	附注13	32,577,128.22	43,917,200.25
应付职工薪酬	附注15	507,665.00	597,785.00
应交税费	附注16	-566,432.16	-768,162.54
其他应付款	附注14	27,019,276.41	20,941,056.13
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		195,734,648.84	197,497,991.58
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		195,734,648.84	197,497,991.58
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注17	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注18	3,695,055.59	3,672,691.23
所有者权益（或股东权益）合计		58,695,055.59	58,672,691.23
负债和所有者权益（或股东权益）合计		254,429,704.43	256,170,682.81



深圳市中田生态建设工程有限公司

利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注19	80,415,247.34	103,505,133.40
减：营业成本	附注20	57,652,562.91	80,909,435.68
税金及附加		79,068.94	268,187.61
销售费用		1,744,710.57	1,225,755.96
管理费用		12,903,460.60	16,311,882.43
研发费用		6,377,735.02	4,656,686.93
财务费用		464,057.70	3,502.18
其中：利息费用		83,431.57	-
利息收入		7,186.27	9,457.87
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,193,651.60	129,682.61
加：营业外收入	附注21	136,572.93	384,943.46
减：营业外支出	附注22	1,281,129.43	11,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		49,095.10	503,626.07
减：所得税费用		152,637.26	30,182.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-103,542.16	473,443.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-103,542.16	473,443.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
6.其他		-	-
六、综合收益总额		-103,542.16	473,443.89
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市中田生态建设工程有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	81,365,735.85	91,309,370.86
收到的税费返还	2	137,913.72	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	6,104,883.63	4,324,544.64
经营活动现金流入小计	4	87,608,533.20	95,633,915.50
购买商品、接受劳务支付的现金	5	65,727,148.56	79,849,090.06
支付给职工以及为职工支付现金	6	7,758,563.40	7,690,732.61
支付的各项税费	7	2,058,707.19	2,478,562.65
支付的其他与经营活动有关的现金	8	12,681,500.94	25,500,942.82
经营活动现金流出小计	9	88,225,920.09	115,519,328.14
经营活动产生的现金流量净额	10	-617,386.89	-19,885,412.64
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	
取得投资收益收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	
投资活动现金流入小计	16	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	1,125,994.70	6,651,411.44
投资支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	
投资活动现金流出小计	21	1,125,994.70	6,651,411.44
投资活动产生的现金流量净额	22	-1,125,994.70	-6,651,411.44
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	
取得借款收到的现金	24	4,313,004.57	13,599,309.44
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	
筹资活动现金流入小计	26	4,313,004.57	13,599,309.44
偿还债务支付的现金	27	3,696,810.40	4,303,801.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	83,431.57	
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	
筹资活动现金流出小计	30	3,780,241.97	4,303,801.77
筹资活动产生的现金流量净额	31	532,762.60	9,295,507.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-1,210,618.99	-17,241,316.41
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,313,201.12	19,554,517.53
六、期末现金及现金等价物余额	35	1,102,582.13	2,313,201.12



深圳市中田生态建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二一年度)

单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			本 年 金 额					未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,672,691.23	58,672,691.23
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04									125,906.52	125,906.52
二、本年年初余额	05	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,798,597.75	58,798,597.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-103,542.16	-103,542.16
（一）综合收益总额	07									-103,542.16	-103,542.16
（二）所有者投入和减少资本	08										
1.所有者投入的普通股	09										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（三）利润分配	13										
1.提取盈余公积	14										
2.对所有者（或股东）的分配	16										
3.其他	17										
（四）所有者权益内部结转	18										
1.资本公积转增资本（或股本）	19										
2.盈余公积转增资本（或股本）	20										
3.盈余公积弥补亏损	21										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22										
5.其他	23										
四、本年年末余额	24	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,695,055.59	58,695,055.59

深圳市中田生态建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)
(二〇二一年度)

单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			上 年 金 额					未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,199,247.34	58,199,247.34
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年年初余额	05	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,199,247.34	58,199,247.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-473,443.89	-473,443.89
（一）综合收益总额	07									-473,443.89	-473,443.89
（二）所有者投入和减少资本	08										
1.所有者投入的普通股	09										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（三）利润分配	13										
1.提取盈余公积	14										
2.对所有者（或股东）的分配	16										
3.其他	17										
（四）所有者权益内部结转	18										
1.资本公积转增资本（或股本）	19										
2.盈余公积转增资本（或股本）	20										
3.盈余公积弥补亏损	21										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22										
5.其他	23										
四、本年年末余额	28	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,672,691.23	58,672,691.23



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EDNHQ3T

名称 深圳广祥会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 杜奇

成立日期 2017年03月10日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深
房广场B1702



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年 07月 25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳广祥会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：杜奇

主任会计师：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号

经营场所：深房广场 B1702

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470343

批准执业文号：深财会[2021]11号

批准执业日期：2021年2月9日



证书序号：0012599

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 

二〇二一年七月二十五

中华人民共和国财政部制

2022 年审计报告

深圳市通略会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中田生态建设工程有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-19
七. 财务情况说明书	20-21
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mo.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23YW78LXE



意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



深圳市中田生态建设工程有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	7,903,380.91	1,102,582.13
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注4	50,000.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	161,650,279.82	147,037,234.42
预付款项	附注6	97,509,766.03	65,073,652.22
其他应收款	附注7	30,546,652.14	32,291,566.85
存货	附注8	60,596.88	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		297,720,675.78	245,505,035.62
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注9	400,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	7,314,558.67	8,924,668.81
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		7,714,558.67	8,924,668.81
资产合计		305,435,234.45	254,429,704.43



深圳市中田生态建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注11	16,900,000.00	13,489,352.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	130,044,459.93	122,707,659.28
预收款项	附注13	42,467,541.73	32,577,128.22
应付职工薪酬	附注14	437,671.00	507,665.00
应交税费	附注15	-46,320.32	-566,432.16
其他应付款	附注16	54,841,675.12	27,019,276.41
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		244,645,027.46	195,734,648.84
非流动负债：			
长期借款	附注17	8,795,000.00	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		8,795,000.00	-
负债合计		253,440,027.46	195,734,648.84
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注18	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注19	-3,004,793.01	3,695,055.59
所有者权益（或股东权益）合计		51,995,206.99	58,695,055.59
负债和所有者权益（或股东权益）合计		305,435,234.45	254,429,704.43



深圳市中田生态建设工程有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	66,755,618.08	80,415,247.34
减：营业成本	附注21	46,350,034.16	57,652,562.91
税金及附加		40,376.00	79,068.94
销售费用		675,846.82	1,744,710.57
管理费用		18,589,584.14	12,903,460.60
研发费用		6,509,402.14	6,377,735.02
财务费用	附注22	1,315,034.32	464,057.70
其中：利息费用		1,153,762.18	83,431.57
利息收入		14,673.29	7,186.27
加：其他收益		268.01	-
投资收益（损失以“-”号填列）		3,321.78	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,721,069.71	1,193,651.60
加：营业外收入	附注23	48,063.60	136,572.93
减：营业外支出	附注24	20,400.10	1,281,129.43
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,693,406.21	49,095.10
减：所得税费用		6,442.39	152,637.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,699,848.60	-103,542.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,699,848.60	-103,542.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		-6,699,848.60	-103,542.16
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市中田生态建设工程有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	82,085,380.03	81,365,735.85
收到的税费返还	2	5,230.00	137,913.72
收到的其他与经营活动有关的现金	3	44,299,420.73	6,104,883.63
现金流入小计	4	126,390,030.76	87,608,533.20
购买商品、接受劳务支付的现金	5	96,086,019.32	65,727,148.56
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,793,355.02	7,758,563.40
支付的各项税款	7	54,127.21	2,058,707.19
支付的其他与经营活动有关的现金	8	27,229,023.31	12,681,500.94
现金流出小计	9	129,162,524.86	88,225,920.09
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,772,494.10	-617,386.89
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	3,589.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	3,589.79	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	1,125,994.70
投资所支付的现金	18	450,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	450,000.00	1,125,994.70
现金流出小计	21	-446,410.21	-1,125,994.70
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	22	-	-
借款所收到的现金	23	40,503,362.58	4,313,004.57
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-	-
现金流入小计	25	40,503,362.58	4,313,004.57
偿还债务所支付的现金	26	29,529,014.80	3,696,810.40
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	954,644.69	83,431.57
支付的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流出小计	29	30,483,659.49	3,780,241.97
筹资活动产生的现金流量净额	30	10,019,703.09	532,762.60
四、汇率变动对现金的影响额	31		
五、现金及现金等价物净额增加	32	6,800,798.78	-1,210,618.99
加：期初现金及现金等价物余额	33	1,102,582.13	2,313,201.12
六、期末现金及现金等价物余额	34	7,903,380.91	1,102,582.13



深圳市中田生态建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度) 单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	58,698,058.00				-	-	-	-	-	3,695,058.59	58,698,058.59
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	58,698,058.00				-	-	-	-	-	3,695,058.59	58,698,058.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,699,848.60	-6,699,848.60
（一）综合收益总额	07										-6,699,848.60	-6,699,848.60
（二）所有者投入和减少资本	08											
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（或股东）的分配	15											
3.其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他	22											
四、本年年末余额	23	58,698,058.00				-	-	-	-	-	-3,004,790.01	51,995,306.99

统一社会信用代码
91440300MA5F9GRE9Q

营业执照

(副本)

名 称 深圳市通略会计师事务所（普通合伙）

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2018年08月20日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民治社区1970科技园3栋607

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年 09月 19日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

证书序号:0016953

说明

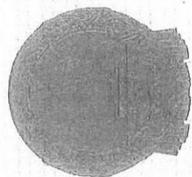
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇年二月九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳市通略会计师事务所

名称: (普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师: 深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技

经营场所: 园 3 栋 607

组织形式: 普通合伙

47470286

执业证书编号: 深财会[2019]10号

批准执业文号:

2019年1月14日

批准执业日期:

