

标段编号：2101-440307-04-01-409649070001

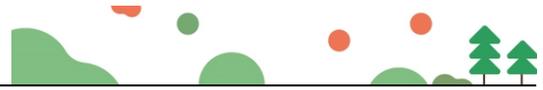
# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道绿化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司、深圳华熙环境建设有限公司

日期：2024年10月08日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注： 1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。 2、若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。 4、若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。注： 1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>



3	投标人企业性质告知 书（不评审）	提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：如为联合体投标，联合体各成员单位均提供《企业性质告知书》，提供《企业性质告知书》原件扫描件。



### 1、企业业绩（不评审）

序号	建设单位 (发包人)	项目名称	合同金额 (万元)	签订日期	备注
1	华润(深圳)有限公司	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段	3466.180135	2021.11.15	竣工
2	华润(深圳)有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段绿化工程 I 标段	3329.000117	2020.4.23	竣工
3	华润(深圳)有限公司	汤坑水两岸公共绿带景观工程(一期)振碧路-复兴路段施工总承包	1891.017334	2022.6.24	竣工
4	华润(深圳)有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)示范段IV标段绿化工程	1381.343712	2019.11.21	竣工
5	华润(深圳)有限公司	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标	11203.867557	2023.10.10	在建



(1) 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

## 中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649015001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 3466.180135万元

中标工期: 335天

项目经理(总监):



本工程于 2021-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2021-11-01

查验码: 5014548920699116

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合202111005

合同编号 CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-211001

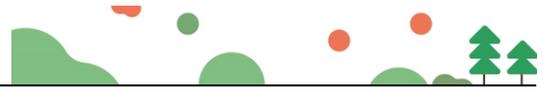
【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）】

【龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2021年【11】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

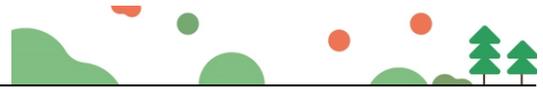
鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年07月08日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



### 一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）  
龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里，梧桐山河 6.47 公里），项目实施面积约 445.41 公顷包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积约 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造约 6 公顷），硬质铺装约 87.65 公顷，建筑物约 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物约 4320 平方米等。其中，龙岗河干流碧道示范段全长 4.6 公里，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段，本标段位于吉祥路至富康苑东北侧（LG4+400-LG6+550）长度约为 2100m。建设项目总投资暂定 262291.86 万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改[2021]44 号

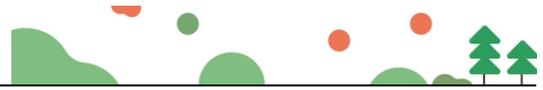
资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：__ 桩径：__ 数量：__	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：__ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：__ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>



装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯__部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: __户 <input type="checkbox"/> 庭院管: __米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

绿化工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月02日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)



计划竣工日期：2022年10月03日

合同工期总日历天数：335天

#### 四、工程质量标准

工程质量达到合格标准；工程质量达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和  
技术标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟肆佰陆拾陆万壹仟捌佰零壹元叁角伍  
分（¥34661801.35元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万元整（¥1930000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程  
承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工  
期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增  
值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

特别约定：最终结算价以建设单位规定的审定程序审定为准，如被政府审核部门（含财政投资  
评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付



本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区水务局

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 专业工程承包人于每次付款月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付，累计支付到合同暂定总价的 85% 时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、结算资料经委托人审核确认且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至签约合同价的 90% 及委托人审核确认结算价的 90% 两者中较低者；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第 (3) 阶段最终审定价的 97% 低于第 (2) 阶段结算价的 90%，则专业工程承包人应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

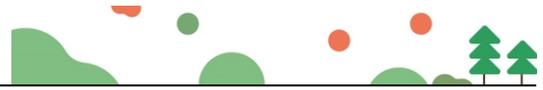
工人工资款支付专用账户开户银行：44250100006600001475

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行深圳福田保税区支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2) 本合同第一部分的协议书;
  - (3) 中标通知书;
  - (4) 招标答疑补遗;
  - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
  - (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和技术要求;
  - (13) 已标价工程量清单;
  - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

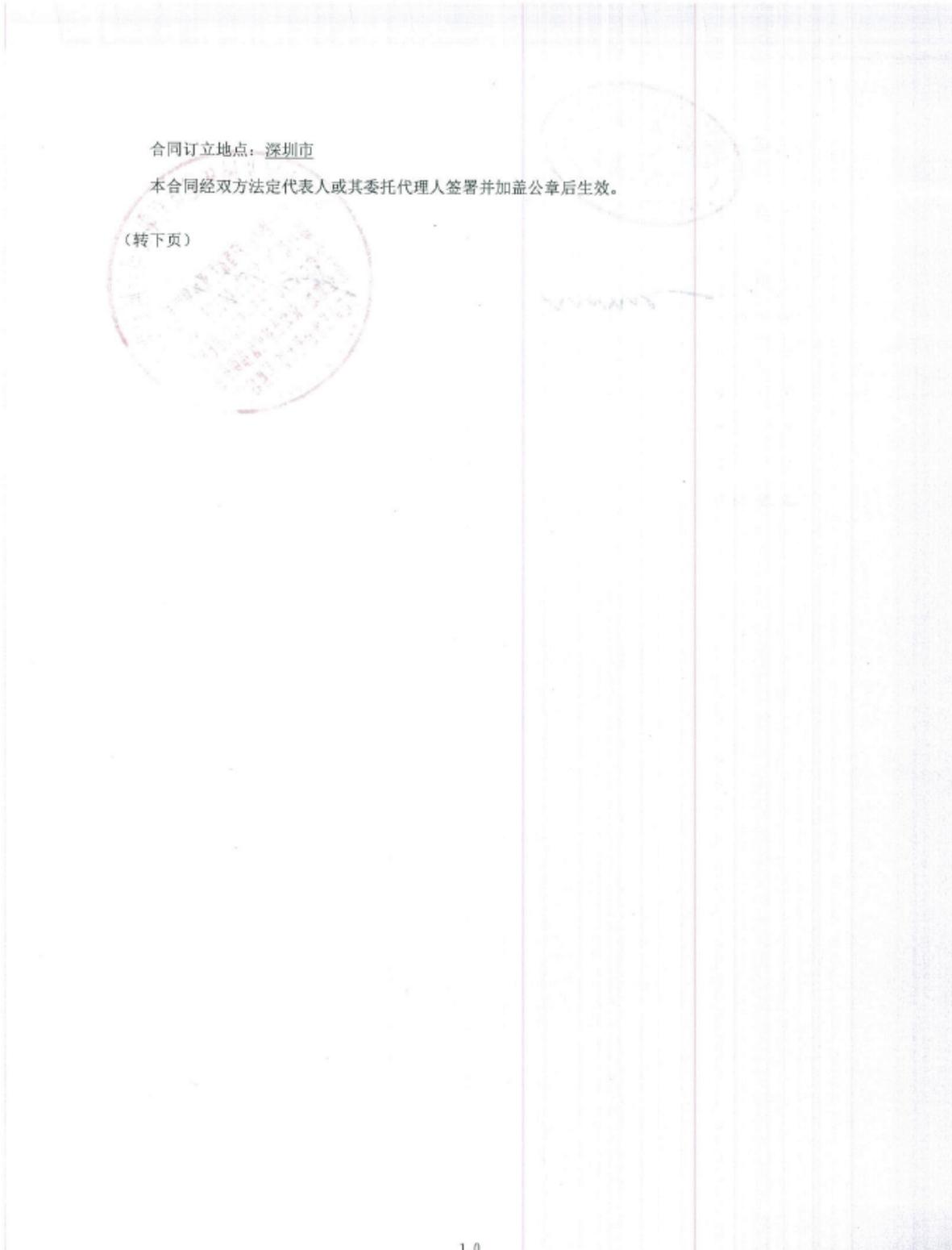
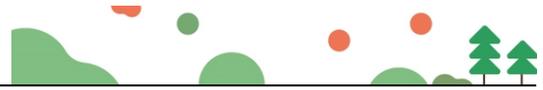
- 1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间: 2021年 11月 15日





<p>(本页为签字页，无正文)</p> <p>发 包 人: </p> <p>住 所:</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人: </p> <p>电 话:</p> <p>传 真:</p> <p>开 户 银 行:</p> <p>账 号:</p> <p>邮 政 编 码:</p>	<p>承 包 人: (公章) </p> <p>住 所:</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人:</p> <p>电 话:</p> <p>传 真:</p> <p>开 户 银 行:</p> <p>账 号:</p> <p>邮 政 编 码:</p>
---	---



2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段工程

合同工程完工（单位工程）验收

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-211001

## 鉴 定 书

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2024 年 7 月 24 日



项目法人：深圳市龙岗区水务局

代建单位：华润(深圳)有限公司

设计单位：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司

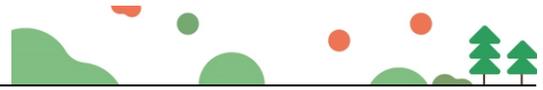
质量和安全监督机构：龙岗区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市龙岗区龙岗流域管理中心

深圳市龙岗河坪山流域管理中心

验收时间：2024 年 7 月 24 日

验收地点：深圳市龙岗区龙岗河干流碧道非示范段下游项目部



## 前 言

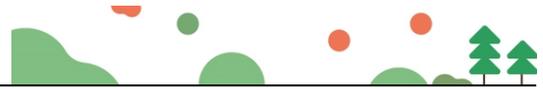
### 验收依据:

- 1、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
- 2、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
- 3、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）；
- 4、《绿化种植土壤》（GJ/T340-2016）；
- 5、《城市绿地设计规范》（GB50420-2007）；
- 6、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；
- 7、《室外给水设计标准》 GB 50013-2018；
- 8、《室外排水设计标准》 GB50014-2021；
- 9、《建筑给水排水设计标准》 GB50015-2019；
- 10、《喷灌工程技术规范》（GB/T 50085-2007）；
- 11、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段施工图、设计变更文件；
- 12、合同文件、相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文规范要求。

### 组织机构:

本合同工程完工（单位工程）验收参加会议的有：深圳市龙岗区水务局、华润（深圳）有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市北林苑景观及建设规划设计院有限公司、深圳市勘察研究院有限公司、深圳市国艺园林建设有限公司等单位的相关人员组成。深圳市水务工程质量安全监督站、运管单位代表列席会议。

验收过程：2024 年 7 月 24 日，验收工作组听取了建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位等参建单位的工作情况汇报，到现场检查工程实体质量，查阅工程相关验收资料，经讨论并形成 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段工程项目的合同工程完工（单位工程）验收鉴定书。



## 一、合同工程概况

### 1、合同工程名称及位置：

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

### 2、合同工程建设内容

龙岗河干流碧道示范段全长 4.6 公里，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段，本标段位于吉祥路至富康苑东北侧（LG4+400-LG6+500）长度约为 2100m。

景观绿化分部工程建设内容：栽植土、栽植前场地清理、栽植穴（槽）、树木栽植、藤本栽植、地被栽植、草坪及观赏草栽植、水生态草坪及观赏草栽植、施工期的乔（灌）木植物养护、施工期的藤本植物养护、施工期的地被及观赏草植物养护。

给排水工程分部工程建设内容：沟槽开挖与地基处理、基础垫层施工、管道铺设、管道安装、沟槽回填。

绿化喷灌工程分部工程建设内容：沟槽开挖与地基处理、管道基础、室外电线导管敷设、电线、电缆穿管和线槽敷线、沟槽回填、喷灌设备安装。

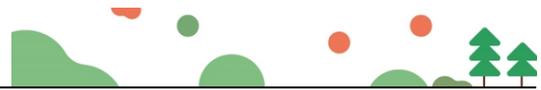
### 3、合同工程建设过程

本合同工程（单位工程）分为 3 个分部工程，分别为景观绿化工程、给排水工程、绿化喷灌工程；

景观绿化分部工程 2022 年 3 月 1 日至 2023 年 12 月 27 日分部验收通过；  
给排水工程、绿化喷灌工程 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 3 月 15 日分部验收通过；

本合同工程（单位工程）于 2022 年 3 月 1 日开工至 2024 年 7 月 24 日完工验收。

施工期间克服了降雨频繁、汛期防洪等困难，并发生了部分设计变更。



在施工过程中严格按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检，合格后按照确定的工艺、质量标准组织施工；对于隐蔽单元工程、关键部位的单元工程由建设、监理、设计、施工等单位进行联合验收；在施工过程中，严格执行“三检制”，每道工序施工完毕，必须经验收合格后才能进入下一道工序施工，并做好相关隐蔽工程的验收及记录工作；按时召开工程例会，汇报施工进度、质量及安全情况，提出施工过程中存在的问题，并及时解决。

## 二、验收范围

工程验收范围为本工程设计文件的所有内容以及本工程的施工合同文件。

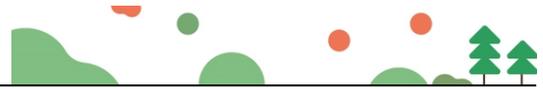
## 三、合同执行情况(包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等)

### 1、合同管理

龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段在建设过程中全面履行了合同中规定的各项权利和义务，以代建单位与施工单位签订的合同为依据，较好的控制了工程质量，投资及施工进度。

### 2、工程完成情况和完成主要工程量

单位工程名称	序号	项目名称	单位	主要工程量	备注
2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段工程	1	栽植前场地清理	m <sup>2</sup>	70473	
	2	种植土回填	m <sup>3</sup>	16425.96	
	3	乔、灌木种植	株	233	
	4	地被栽植	m <sup>2</sup>	8065	
	5	观赏草栽植	m <sup>2</sup>	14478	
	6	草坪栽植	m <sup>2</sup>	29071	
	7	藤本类栽植	m	2241	
	8	水生态栽植	m <sup>2</sup>	14113	
	9	沟槽开挖与地基处理	m <sup>3</sup>	19,869.9	



10	基础基层施工	m	21921.73
11	管道铺设	m	21921.73
12	管道安装	m	21921.73
13	沟槽回填	m <sup>3</sup>	19,869.9
14	喷灌设备安装-喷头	个	3138
15	喷灌设备安装-电磁阀	个	225
16	喷灌设备安装-快速取水器	个	194
17	沟槽开挖与地基处理	m <sup>3</sup>	6,075.2
18	管道基础	m	6983
19	室外电线导管敷设	m	6983
20	电线、电缆穿管和线槽敷线	m	6983
21	沟槽回填	m <sup>3</sup>	6,075.2

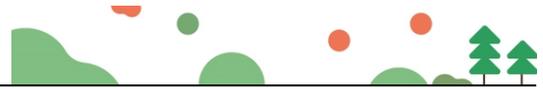
### 3、工程材料见证送检（或检测）情况

根据设计图纸及相关规范要求，本分部工程对使用的原材料、中间产品和成品分别进行了检测，情况如下：

试验项目	检测数量	单位	结论	合格率（%）
栽植土	30	组	合格	100
管材送检	43	组	合格	100
砂垫层压实度检测	11	组	合格	100
原土回填压实度检测	22	组	合格	100
击实检测	2	组	合格	100
线管	3	组	合格	100

### 4、结算情况

本合同工程依据合同单价及实际发生的工程量进行资金结算，结算资料基本齐全，已全部上报，工程初步结算金额为 2422.490141 万元，由监理核算，业主审核，最终以审计局审计为准。



#### 四、合同工程（单位工程）质量评定

##### 工程质量评定情况

合同工程 (单位工程)	序号	单元工程类别	单元工程 个数	合格 个数	优良 个数	分部工程 评定 结果	合同工程 (单位工程) 评定结果
2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段	1	景观绿化分部	652	652	0	合格	合格
	2	给排水分部	190	190	42	合格	
	3	绿化喷灌分部	142	142	11	合格	
合计			984	984	53	合格	合格

本工程所含 3 个分部工程、1 个单位工程已通过验收，分部工程及单位工程质量等级均评为合格，满足合同要求。

#### 五、历次验收遗留问题处理情况

无

#### 六、存在的主要问题及处理意见

无

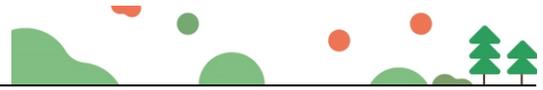
#### 七、意见和建议

无

#### 八、结论

验收工作组听取了各参建单位对工程建设情况的汇报，检查了工程现场，审查了工程验收资料，认为具备合同工程完工验收条件，结论如下：

1、合同工程(单位工程)已按批准的设计文件完成全部建设内容，工程质量符合设计和规范要求。



2、合同工程主要原材料、中间产品经检验合格。

3、合同工程共 1 个单位工程，3 个分部工程，经评定全部合格，合格率 100%。

4、合同工程的验收资料齐全。

5、该合同工程(单位工程)在施工过程中未发生质量安全事故。

6、根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、园林绿化工程施工及验收规范(CJJ82-2012)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、经验收工作组讨论和评议，同意该合同工程(单位工程)通过完工验收，质量等级评定为合格。

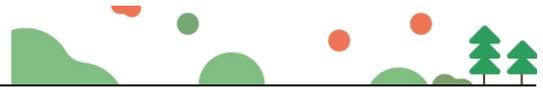
#### 九、保留意见

无

保留意见人签字：

#### 十、合同工程完工(单位工程)验收组成员签字表(见附表一)

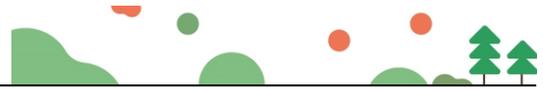
见附表：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段合同工程完工(单位工程)验收工作组成员签字表。



2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段  
合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

验收日期：      年    月    日

	姓 名	单 位	职务和职称	签 字
组 长	张五岳	深圳市龙岗水务局		
成 员	张磊	华润（深圳）有限公司		
成 员	刘锡辉	华润（深圳）有限公司		
成 员	彭斌鑫	华润（深圳）有限公司		
成 员	石武汉	深圳市深水水务咨询有限公司		
成 员	刘伟	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	
成 员	叶枫	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
成 员	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司		
成 员	刘玉纯	深圳市国艺园林建设有限公司		
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				



(2) 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 I 标段

中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804024001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：3329.000117万元

中标工期：91日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：5235311292254366

招标人(盖章)：

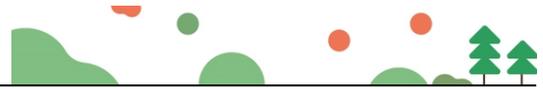
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-17



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合202004005

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20002

**【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段】**

**【绿化工程 I 标段】施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司



2020年【4】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 3 楼  
法定代表人：孔小凯  
联系人：张工  
联系电话：0755-86534341  
电子邮箱：/  
传真：/

承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司  
地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层  
法定代表人：韦万勇  
联系人：陈婷婷  
联系电话：0755-88308661  
电子邮箱：756275622@qq.com  
传真：/

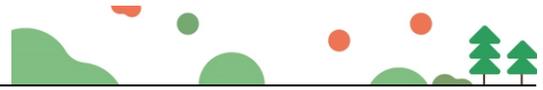
鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中绿化工程 I 标段专业工程的施工。
3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。
4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 I 标段  
工程地点：深圳市宝安区



工程内容：茅洲河碧道试点段（宝安段）标准段建设项目位于宝安区燕罗街道，从宝安大道至南光高速高架桥底茅洲河岸沿线两侧。全长共约 6.1 公里。此次招标范围为标准段内 I 标段景观绿化工程。I 标段区域建设规模：占地面积约 288841.53 m<sup>2</sup>。具体施工范围以发包人确认的施工图为准。

建筑面积：  /  平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

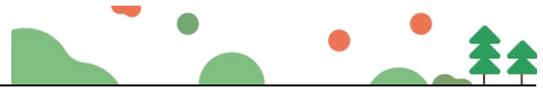
绿化工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

绿化工程。\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年4月18日（以监理人签发的开工令/开工报告日期为准）

计划竣工日期：2020年7月18日

合同工期总日历天数：91日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：市级优良工程，并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰贰拾玖万零壹元壹角柒分（¥33290001.17元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

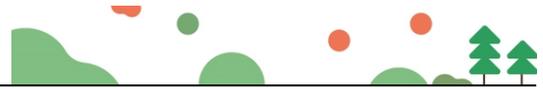
人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万元（¥1890000.00元）。



本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。



## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 4 月 23 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

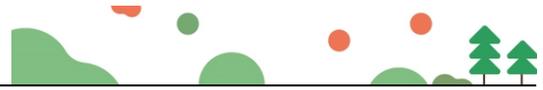
传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:





市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 葵洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段绿化工程I标段

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2021年6月25日

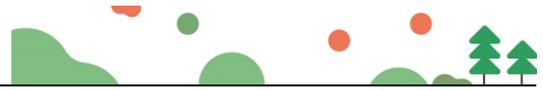
发出日期: 2021年6月25日



市政基础设施工程

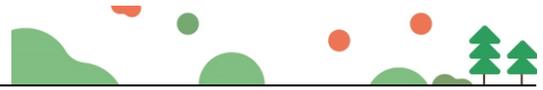
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



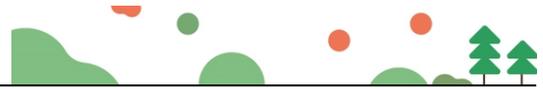
市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程I标段	工程地点	宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全场共约6.1公里。占地面积约288841.53m²。	工程造价（万元）	3329.000117
结构类型	绿化工程	开工日期	2020年 4月 24日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年 6月 25日
监督单位	宝安区水务局质安监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		符合验收规范要求
	年 月 日		符合验收规范要求
	年 月 日		符合验收规范要求
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告			合格
工程质量评估报告			合格
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书			合格



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按设计要求完成合同约定的工期量		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	运行情况正常		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2021年6月25日	(公章) 总监理工程师: 44008 执业资格 证书 注册日期 2020.07.29 2021年6月25日	(公章) 项目负责人: 2021年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格 证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格 证书) 2021年6月25日	(公章) 项目负责人:(执业资格 证书) 年 月 日



(3) 汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包

## 中标通知书

标段编号：2014-440317-78-01-701340001001

标段名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：1891.017334万元

中标工期：406

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-26

蒋慕川

查验码：3680497745764859

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： PSCG202201-YL045

# 汤坑水两岸公共绿带景观工程 (一期) 振碧路-复兴路段 施工总承包工程合同

工程名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段

工程地点：坪山区碧岭街道

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：华润（深圳）有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司



## 第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：严绿萱

联系电话：82923785

电子邮箱：yanlvxuan@szpsq.gov.cn

传真：89221823

代建人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦 E 座

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：/

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区保税区长富金茂大厦 1 号楼 49 层

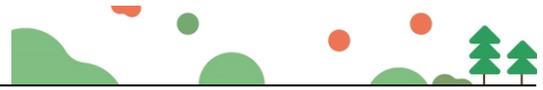
法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：15019274300

电子邮箱：809177885@qq.com

传真：82788399



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 8 月 4 日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《汤坑水两岸公共绿带景观工程代建合同》（合同编号：PSCG20200134-YL047），以下简称“代建合同”委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段

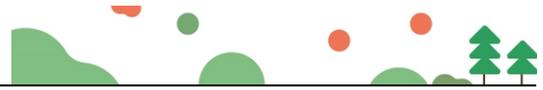
工程地点：坪山区碧岭街道社区

核准（备案）证编号： / 号

工程规模及特征：项目位于坪山区碧岭街道汤坑水沿线，南起振碧路，北面为夹圳岭公园，东南面为高中园，东至复兴路。汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路、设计红线范围总面积 72073.36 平方米，其中绿化面积 54403.00 平方米，园建面积 17670.36 平方米。

本项目主要建设内容包括园建、绿化、安装、水保工程等，项目总投资 2716.94 万元。

资金来源：财政投入  100 %；国有资本  0 %；集体资本  0 %；民营资本  0 %；外商投资  0 %；混合经济  0 %；其他  0 %。



## 二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括园建、绿化、安装、水保工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

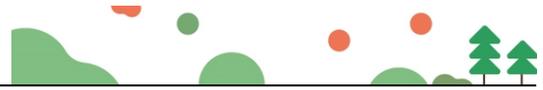
### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

园林绿化工程

### 三、合同工期

A段 (范围详见补充条款四) 计划开工日期: 2022 年 6 月 6 日 (为暂定时间, 以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

A段计划竣工日期: 2023 年 3 月 17 日 (包括3个月成活期养护); 初验后3个月即成活期养护结束后同步完成竣工验收和移交, 移交后施工单位继续承担绿化工程的日常养护9个月, 由物业公司承担安保、卫生管理等工作。

B段 (范围详见补充条款四) 计划开工日期: 2023 年 1 月 18 日 (为暂定时间, 以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

B段计划竣工日期: 2023 年 7 月 17 日 (包括3个月成活期养护); 初验后3个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交, 移交后施工单位继续承担绿化工程的日常养护9个月, 由物业公司承担安保、卫生管理等工作。

合同工期总日历天数 406 日历天 (含法定节假日)。

本工程关键节点: 2022 年 8 月 31 日 (完成高中园周边已具备的工作面)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求: 符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

### 五、签约合同价

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 壹仟捌佰玖拾壹万零壹



佰柒拾叁元叁角肆分 (¥ 18,910,173.34 元)。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰零肆万元整 (¥1,040,000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于总承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为总承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充



条款的约定执行。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100006600001475

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行深圳福田保税区支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术要求(如有)；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和



安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

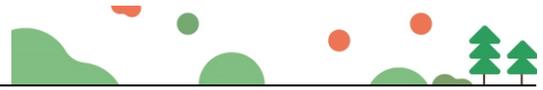
#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6 月 24 日;

订立地点: 深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自 三方签字盖章 后成立。

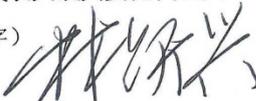
本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、承包人执 3 份。



(本页无正文，为合同之签字、盖章页)

代建监管人：(公章)  深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：(公章)  华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

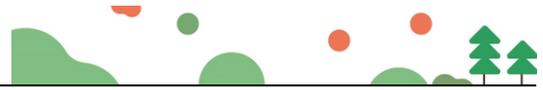
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章) 深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

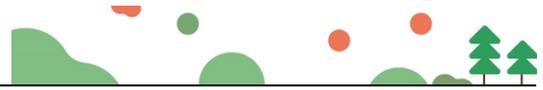
传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_





# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

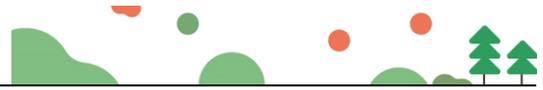


工程名称: 汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）  
振碧路-复兴路段

验收日期: 2023年11月25日

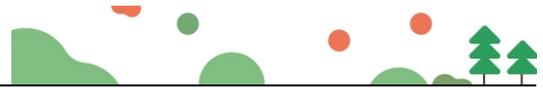
建设单位（盖章） 深圳市坪山区城市管理和综合执法局  
华润（深圳）有限公司（代建单位）





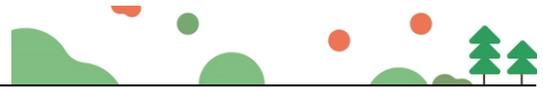
## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

工程名称	汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段	工程地点	坪山区碧岭街道社区
工程规模	园林绿化面积约7万平方米	工程造价（万元）	1891.017334
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年06月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证书号	B144048265-6/1
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D244469232
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	李荣辉
副组长	陆洋、罗伯石、徐漫莉、穆小茜
组 员	李巍、汪文富、邱妙江、向伟、黄宇佳

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
人行园路	罗伯石	向伟
给排水工程	徐漫莉	穆小茜、缪毓锋、陈月青、张学财
园建工程	李巍	邱妙江、郭彪、赖秋静、严宇翔
电气工程	李荣辉	汪文富、朱丽倩、骆建文
绿化工程	陆洋	黄宇佳、陆远珍

### (二) 验收程序

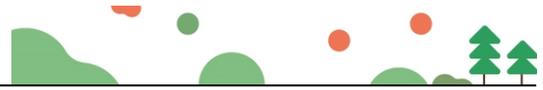
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



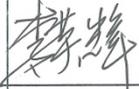
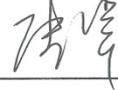
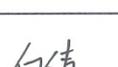
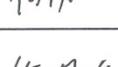
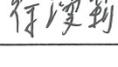
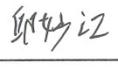
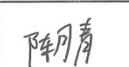
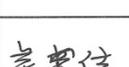
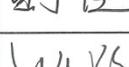
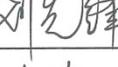
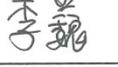
### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
人行园路	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

51 深公一



#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李荣辉	华润（深圳）有限公司	中级	项目经理	
陆洋	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	高级	项目负责人	
穆小茜	华润（深圳）有限公司	/	项目负责人	
罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中级	总监	
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中级	专监	
徐漫莉	深圳市国艺园林建设有限公司	中级	项目经理	
邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	中级	项目负责人	
缪毓锋	深圳市国艺园林建设有限公司	初级	安全员	
陈月青	深圳市国艺园林建设有限公司	/	资料员	
黄宇佳	公园管理中心	/	项目负责人	
刘先锋	深圳园林股份有限公司	高级	项目负责人	
李巍	深圳园林股份有限公司	高级	项目经理	
郭彪	深圳园林股份有限公司	高级	园建专业负责人	
陆远珍	深圳园林股份有限公司	高级	绿化专业负责人	
骆建文	深圳园林股份有限公司	高级	给排水、电气专业负责人	

深圳市国艺园林建设有限公司  
 验收合格  
 2023年10月10日



## 验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张学财	深圳园林股份有限公司	中级	给排水设计师	张学财
朱丽倩	深圳园林股份有限公司	初级	电气设计师	朱丽倩
赖秋静	深圳园林股份有限公司	/	园建设计师	赖秋静
汪文富	深圳市勘察测绘院《集团》有限公司	高级	项目负责人	汪文富



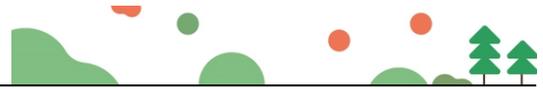
### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程在施工过程中组织严密，施工规范，克服各种不利因素，按期保质的完成任务；严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程未出现安全事故；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内所有工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的的质量要求，是为合格工程。

验收日期：2023年11月25日

<p>建设单位</p> <p>项目负责人：</p> <p>法人代表：</p>  (公章)	<p>监理单位</p> <p>项目总监：</p>  (公章) 
<p>勘察单位</p> <p>项目负责人：</p>  (公章)	<p>设计单位</p> <p>项目负责人：</p>  (公章) 
<p>施工单位</p> <p>项目负责人：</p>  (公章)	<p>代建单位</p> <p>项目负责人：</p>  (公章)



(4) 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段绿化工程

# 中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804010001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：1381.343712万元

中标工期：72天

项目经理(总监)：



本工程于 2019-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

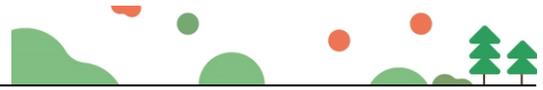
(签字或盖章)：

日期：2019-11-11



查验码：8068584197581830

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合201911002

合同编号 CRCsz-MZHBD-SG-19004

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段】

【绿化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2019年【11】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：陈婷萍

联系电话：0755-88308661

电子邮箱：756275622@qq.com

传真：0755-88308663

纳税人识别号：9144030071525395XJ

鉴于：

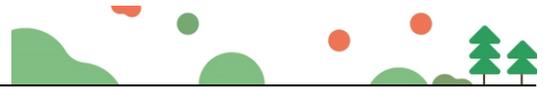
1. 承包人已明确知悉：2019年02月19日，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局、】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中绿化专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结



合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段绿化工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：茅洲河碧道试点段（宝安段）示范段建设项目位于宝安区燕罗街道，从107国道至松罗路河岸沿线两侧。全长共约2.1公里。此次招标范围为试点段内示范段IV标段绿化工程施工承包工程。

IV标段区域建设规模：面积约84000 m<sup>2</sup>。具体施工范围以我司确认的施工图为准。

建筑面积：  平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]585号

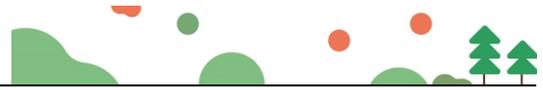
资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

绿化工程。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>  </u> 桩径： <u>  </u> 数量： <u>  </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>  </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>  </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>  </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>  </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>  </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u>  </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u>  </u> 米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

绿化工程。

三、合同工期

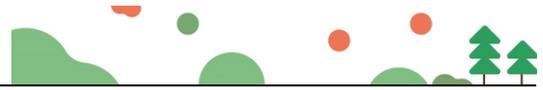
计划开工日期：2019年11月12日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年1月22日

合同工期总日历天数：72日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：争取市级优良工程



## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）壹仟叁佰捌拾壹万叁仟肆佰叁拾柒元壹角贰分  
(¥13813437.12 元)

其中：

(1) 税金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟壹佰陆拾捌元叁角肆分 (¥117168.34 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒万贰仟壹佰肆拾肆元整 (¥72144.00 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_ (¥\_\_\_ / \_\_\_元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾捌万元整 (¥780000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

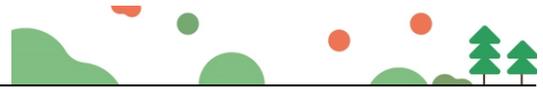
发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书;
  - (4)招标答疑补遗;
  - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
  - (6)本合同第三部分的专用条款;
  - (7)本合同第二部分的通用条款;
  - (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (11)图纸和技术规格书;
  - (12)已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

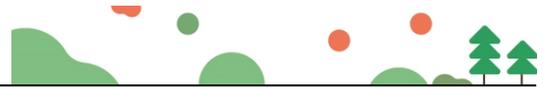
本合同一式壹拾份,发包人柒份,承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2019 年 11 月 21 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



深圳市国艺园林建设有限公司  
815284432810001  
招商银行深圳皇岗支行



市政竣·通-11

市政基础设施工程

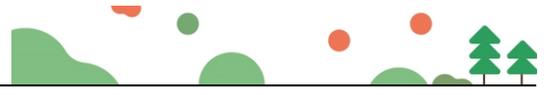
## 建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段绿化工程

建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2020年11月11日

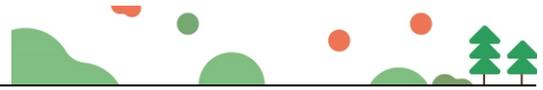
发出日期：2020年11月11日



市政基础设施工程

填写说明

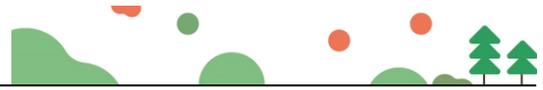
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

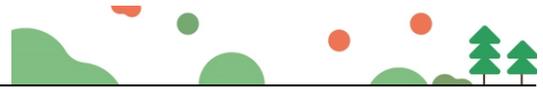
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段绿化	工程地点	宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长共约2.1公里，建设面积约84000m <sup>2</sup> 。	工程造价（万元）	1381.343712
结构类型	绿化工程	开工日期	2019年 11月 21日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年 11月 11日
监督单位	宝安区水务局质安监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		符合验收规范要求
	年 月 日		符合验收规范要求
	年 月 日		符合验收规范要求
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告			合格
工程质量评估报告			合格
勘查质量检查报告	/	/	合格
设计质量检查报告			合格
工程质量保修书			合格

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计要求完成合同约定的工期量		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	运行情况正常		
参加验收单位意见	建设单位 华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年11月11日	监理单位 [Red Seal] 曹小勇 (中华人民共和国注册监理工程师) 监理工程师证4009504 注册日期: 2020年2月22日 深圳市政基础设施工程监理单位 2020年11月11日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年11月11日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) [Signature] 2020年11月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日



(5) 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标（联合体业绩，该联合体与本项目联合体成员一样）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2101-440307-04-01-409649046001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有限公司

中标价：11203.867557万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  2202011272642

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  2202011270118

招标人(盖章)：  华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2023-09-08

查验码：5463640570525678 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号:CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231012

**【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳  
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧  
道非示范段园建 I 标段】**

**专业工程承包合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有  
限公司

2023 年【10】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼  
法定代表人：蒋慕川  
联系人：/  
联系电话：/  
电子邮箱：/  
传真：/

牵头方承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司  
地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层  
法定代表人：韦万勇  
联系人：张鹤  
联系电话：0755-88308661  
电子邮箱：2359308774@qq.com  
传真：0755-88308664

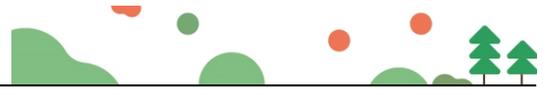
成员方承包人（丙方）：深圳华熙环境建设有限公司  
地址：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城 2 号楼第 2 层公寓 8 号  
法定代表人：丘万福  
联系人：/  
联系电话：0755-25664696  
电子邮箱：/  
传真：0755-25485533

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定



及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里，项目实施面积约 297.95 公顷，其中示范段 53 公顷，非示范 244.95 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化 76.35 公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装 53.44 公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建划分为 4 个标段：

园建 I 标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57-LG4+150）长度约为 4945.57m。

园建 II 标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为 3474m。

园建 III 标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为 3945m。

园建 IV 标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416-LG19+620）长度约为 3204m。

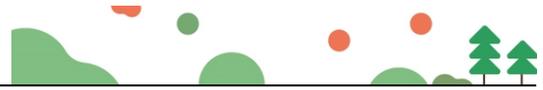
建筑面积：    /    平方米

工程立项批准文号：深龙发改（2021）528 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。



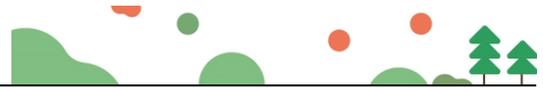
**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年9月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年9月9日

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_ 366 日历天 \_\_\_\_\_

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿壹仟贰佰零叁万捌仟陆佰柒拾伍元伍角柒分（¥112038675.57元）。

其中：

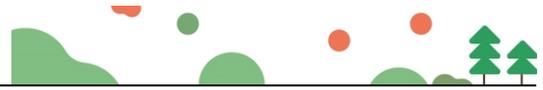
(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：



人民币（大写）陆佰贰拾陆万元整(¥6260000.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人\_玖\_份，专业工程承包人\_叁\_份。

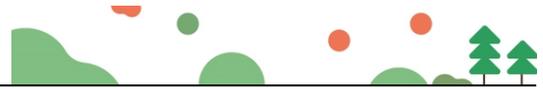
## 十、合同生效

合同订立时间：\_2023\_年\_10\_月\_10\_日

合同订立地点：\_深圳市\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) (深圳) 有限公司  
 住 所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：

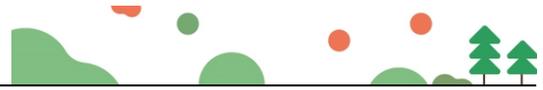


承 包 人：(牵头方公章) 园林建设有限公司  
 住 所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层  
 法定代表人：  
 委托代理人：/  
 电 话：0755-88308661  
 传 真：0755-88308664  
 开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行  
 账 号：8152 8443 2810 001  
 邮 政 编 码：518000



承 包 人：(成员方公章) 园林建设有限公司  
 住 所：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城 2 号楼第 2 层公寓 8 号  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：0755-25661396  
 传 真：0755-25485533  
 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行  
 账 号：4425 0100 0069 0000 1700  
 邮 政 编 码：518000





2、拟派项目经理业绩（不评审）

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

姓名	邱妙江	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	专科		
年龄	45岁	毕业学校和时间	湖南环境生物职业技术学院、 2002.6.20		
注册建造师证书编号	/	职称	园林高级工程师		
工作年限	22年	职称证书编号	2403001188231		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
2019年前海功能环境双提升工程	9743.156847 万元	2020.5.1- 2022.6.9	/	项目经理	2020.5.1- 2022.6.9
安居梓和苑项目园林景观工程	2346.338627 万元	2023.7.1- 2023.12.8	/	项目经理	2023.7.1- 2023.12.8

2024年10月5日 (盖章)





# 广东省职称证书

姓名：邱妙江

身份证号：432503197910174035



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

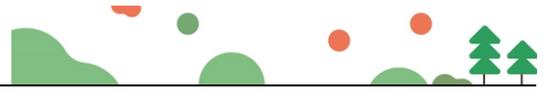
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





**普通高等学校**

**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. 01859079

学生 邱妙江 性别 男

一九七九年十月十七日生，于一九九九年

九月至二〇〇二年六月在本校

花木盆景 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长 张 天 印

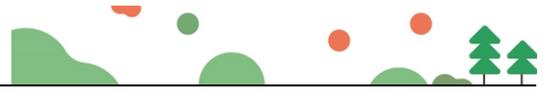
校 名 湖南环境生物职业技术学院

二〇〇二年六月二十日



学校编号: 12739120020600079





项目经理工作经验：（1）2019年前海功能环境双提升工程

## 中标通知书

标段编号：44039120190036002001

标段名称：2019年前海功能环境双提升工程施工

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：11573.830802万元

中标工期：773天

项目经理(总监)：



本工程于 2019-10-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

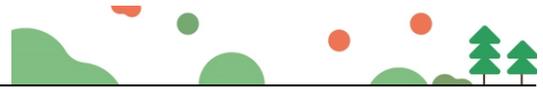
(签字或盖章)：

日期：2019-12-25



查验码：4014584545854611

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合201912027

QHKG-2019-677



## 2019 年前海功能环境双提升工程 施工合同

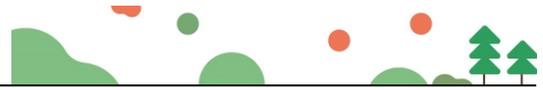
合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市国艺园林建设有限公司（乙方）

工程名称：2019 年前海功能环境双提升工程

签署日期：2019 年 12 月 26 日

开户银行：招商银行股份有限公司  
账号：15734452010001  
企业电话：0755-88308661  
企业地址：深圳市福田区华强北路  
市花路长富金茂大厦49F



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市国艺园林建设有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 12 月 25 日向乙方发出 2019 年前海功能环境双提升工程施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

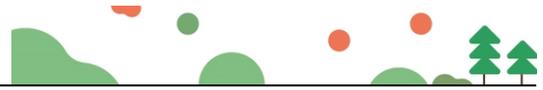
- 1.1 工程名称：2019 年前海功能环境双提升工程
- 1.2 工程地点：前海深港现代服务业合作区内
- 1.3 工程规模及特征：前海合作区市政道路绿化、临时地块覆绿、2019-2020 年待建道路绿化、城市环境功能再提升、围挡和海绵城市等工程。具体以 2019 年前海功能环境双提升工程立项批复为准，详见发包人下发的设计文件。
- 1.4 资金来源：财政资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。主要工作内容包括但不限于土石方工程、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、海绵城市建设、绿化管养等。

### 第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2019 年 12 月 10 日（最终以监理单位下达的书面开工通知日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
- 3.2 计划竣工日期：2022 年 1 月 21 日（其中：前湾一路、怡海大道、鲤鱼门街、鲤鱼门西二街节点工期为：需在 2020 年 6 月 20 日前完成移交场地内所有



工程内容，节点工期日历天数为 193 日历天。)

3.3 合同工期总日历天数为 773 日历天。工期总日历天数为 (包括节点工期总日历天数为 193 日历天) 与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如开工时间有调整，相对工期不变。

节点工期竣工日期为相关节点施工全部完成，通过单位工程验收的日期。如无特别说明，节点工期适用本合同内所有关于工期的约定。

3.4 绿化养护时间：乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施 (包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等) 的养护和维护管理。绿化种植工程单位 (子单位) 工程验收合格后第二天开始进入成活养护期，成活养护期为 3 个月。各单位 (子单位) 工程成活养护期结束后经验收合格后分区分期进入日常养护期。日常养护期至 2024 年 1 月 20 日。发包人有权根据实际需要调整日常养护时间，承包人应在收到指令后立即无条件办理移交手续，不得据此提出任何费用索赔。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格 (具体详见本合同约定)

#### 第五条 合同价款

5.1 合同暂定价款 (大写)：玖仟柒佰肆拾叁万壹仟伍佰陆拾捌元肆角柒分 (小写)：¥97,431,568.47 元 (含增值税)。其中不含增值税合同价款为 ¥89,386,760.06 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 ¥8,044,808.41 元。净下浮率 17.74%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票)。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为 (小写) ¥1,355,006.60 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) ¥0.00 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥0.00 元；
- (4) 暂列金额为 (小写) ¥10,210,000.00 元。

5.2 项目单价：(详见承包人的投标报价书)



全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

### 第十条 合同生效

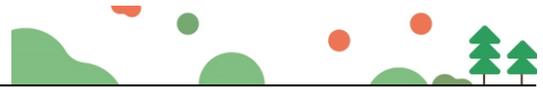
本合同订立时间：2020年12月6日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区创新中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式10份。其中正本2份，发包人、承包人各执1份；副本8份，发包人执5份，承包人执3份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）



(续上页，本页无正文内容，为签署页)

甲	方	：	(盖章)	乙	方	：	(盖章)
地	址	：		地	址	：	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦49F
电	话	：		电	话	：	88308661/88308662/88308663
传	真	：		传	真	：	0755-88308664
开	户	银	行	开	户	银	行
账	号	：		账	号	：	815284432810001
法	定	代	表	法	定	代	表
或	其	授	权	或	其	授	权
的	代	理	人	的	代	理	人
			张 小 妹				
			(签字)				(签字)
日	期	：	2019年12月6日	日	期	：	2019年12月6日
			2020 1				2020 1



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

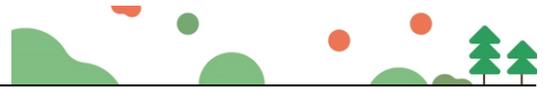
市政备-1

工程名称： 2019年前海功能环境双提升工程-前海大道及前海国际  
会议中心周边道路

验收日期： 2022年6月9日

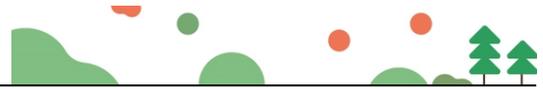
建设单位：(章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司





### 一、工程概况

工程名称	2019年前海功能环境双提升工程-前海大道及前海国际会议中心周边道路	工程地点	前海合作区前湾片区
工程规模		工程造价(万元)	9743.156847万元
结构类型	景观提升工程	工程用途	
施工许可证证号	深前海施许字QH-2020-0029号	开工日期	2020年05月01日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2020009
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司		A144037881
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D344036527
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		19016



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	阳伟光
副组长	危 薇
组员	周 振、曹 喆、王南希、熊长根、邓荣春、邓小湖、刘先发、高芳鹏、邓楚生、刘澧波、林巍峰、朱承宇、邱妙江、计 波、张 鹤、黄智丽、郭超杜、殷传开、吴康景

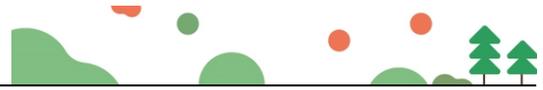
#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程组	阳伟光	王南希、熊长根、邓小湖、邓楚生、刘澧波、朱承宇、邱妙江、殷传开
水电工程组	危 薇	高芳鹏、林巍峰、计 波、黄智丽、郭超杜
绿化工程组	周 振	邓荣春、刘先发、郭超杜
工程质控资料组	曹 喆	吴康景



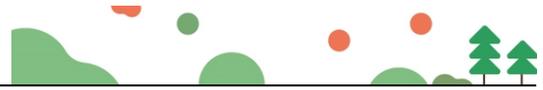
(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	良
桥梁工程	/	/	/	/
水电工程	齐全	良好	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	良好	合格	良



#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		安全质量部	阳伟光
危 薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	危薇
周 振	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周振
曹 喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	曹喆
邓小湖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	总监	邓小湖
高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司		水电专监	高芳鹏
邓楚生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	土建专监	邓楚生
刘先发	深圳市邦迪工程顾问有限公司		绿化专监	刘先发
刘澧波	深圳市邦迪工程顾问有限公司		钢结构专监	刘澧波
林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	助力工程师	水电专监	林巍峰
朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	土建专监	朱承宇
王南希	广州山水比德设计股份有限公司		项目负责人	王南希
熊长根	广州山水比德设计股份有限公司		园建设计工程师	熊长根
邓荣春	广州山水比德设计股份有限公司		绿化设计工程师	邓荣春
邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	中级工程师	项目经理	邱妙江
计 波	深圳市国艺园林建设有限公司	中级工程师	技术负责人	计波
张 鹤	深圳市国艺园林建设有限公司		质量员	张鹤
黄智丽	深圳市国艺园林建设有限公司		安全负责人	黄智丽
郭超杜	深圳市国艺园林建设有限公司		现场负责人	郭超杜
殷传开	深圳市国艺园林建设有限公司		施工员	殷传开
吴康景	深圳市国艺园林建设有限公司		资料员	吴康景

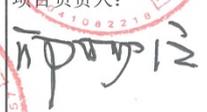
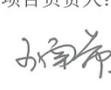


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照合同完成全部建设内容, 工程质量符合设计和施工规范要求, 工程资料齐全, 工程质量符合验收标准, 同意通过竣工验收, 质量评定为: 合格。

验收日期: 2022年6月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 深圳市前海建设投资控股集团 集团有限公司 项目负责人:  法人代表: 	深圳市邦迪工程顾问有限公司 项目总监: 	 深圳市国艺园林建设 有限公司 项目负责人:  法人代表: 	/	 广州山水比德设计 股份有限公司 项目负责人: 



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海航海路市政工程绿化景观工程

验收日期：2022年6月30日

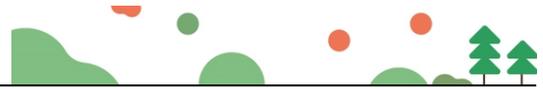
建设单位：(章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司





### 一、工程概况

工程名称	前海航海路市政工程绿化景观工程	工程地点	前海合作区前湾片区
工程规模		工程造价 (万元)	92.117248万元
结构类型	景观提升工程	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年05月18日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D344036527
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		E144010275-4/1
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		19016



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	王志强
副组长	周 振
组员	曹 喆、邓丽芬、汤红斌、吴敬文、邱妙江、王其岳、郭超杜、殷传开、吴康景、张绍勇

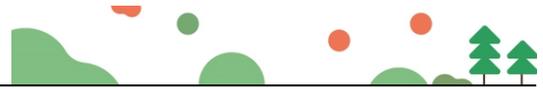
#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
水电工程组	王志强	吴敬文、邱妙江、殷传开、张绍勇
绿化工程组	周 振	邓丽芬、汤红斌、王其岳、郭超杜
工程质控资料组	曹 喆	吴康景



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
水电工程	齐全	良好	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	良好	合格	良



#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		安全质量部	王志强
周振	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周振
曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	曹喆
邓丽芬	深圳市市政设计研究院有限公司		设计工程师	邓丽芬
汤红斌	深圳市启光建设监理有限公司	中级工程师	总监	汤红斌
吴敬文	深圳市启光建设监理有限公司		专监	吴敬文
邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	中级工程师	项目经理	邱妙江
王其岳	深圳市国艺园林建设有限公司		现场负责人	王其岳
郭超杜	深圳市国艺园林建设有限公司		施工员	郭超杜
殷传开	深圳市国艺园林建设有限公司		施工员	殷传开
吴康景	深圳市国艺园林建设有限公司		资料员	吴康景
张绍勇	深圳市国艺园林建设有限公司		安全员	张绍勇



**五、工程竣工验收结论**

竣工验收结论：

本工程于2022年6月30日组织竣工验收，工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，现已按要求完成全部整改，到达竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。

竣工验收日期：2022年06月30日

		验收日期： 2022年06月30日		
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	深圳市启光建设监 理有限公司	深圳市国艺园林建设 有限公司	/	深圳市市政设计研 究院有限公司
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表:	法人代表: 	法人代表:	法人代表:



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 月亮湾立交-桂庙路主线跨桥项目绿化工程

验收日期: 2022年6月30日

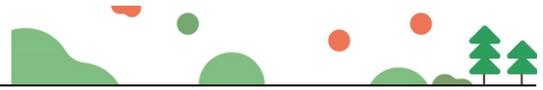
建设单位: (章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司





## 一、工程概况

工程名称	月亮湾立交-桂庙路主线跨桥项目绿化工程	工程地点	前海合作区前湾片区
工程规模		工程造价(万元)	378.916781万元
结构类型	景观提升工程	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年05月18日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司		A144037881
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D344036527
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		19016



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	王志强
副组长	周 振
组员	曹 喆、方昭雅、郭成林、邱妙江、王其岳、郭超杜、殷传开、吴康景、张绍勇

#### 2、专业组

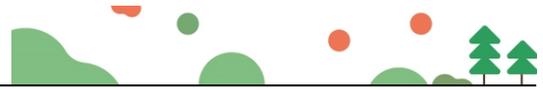
专业组	组 长	组 员
水电工程组	王志强	郭成林、邱妙江、王其岳、殷传开、张绍勇
绿化工程组	周 振	方昭雅、郭超杜
工程质控资料组	曹 喆	吴康景



### (三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
水电工程	齐全	良好	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	良好	合格	良



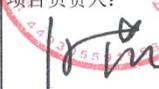
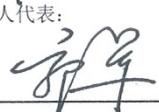
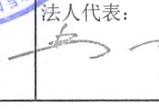
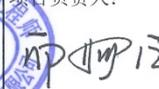
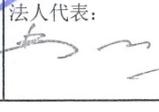


### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。

- 1、本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容；
- 2、各分项分部工程验收合格，单位工程验收合格；
- 3、施工综合管理技术资料齐全；
- 4、安全和功能检验合格，观感良好；
- 5、各项指标均合格，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全；建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期： 2022 年 6 月 30 日			
建设单位 (公章)  深圳市前海建设投资控股 集团有限公司  项目负责人：   法人代表： 	监理单位 (公章)  深圳市恒浩建设工程 项目管理有限公司  项目总监：   法人代表： 	施工单位 (公章)  深圳市国艺园林建设 有限公司  项目负责人：   法人代表： 	勘察单位 (公章)  广州山水比德设计 股份有限公司  项目负责人： 



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海听海大道（前湾四路-妈湾二路）市政工程绿化景观工程

验收日期：2022年6月30日

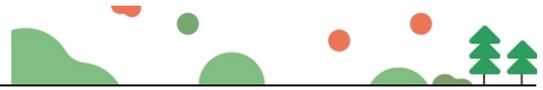
建设单位：（章）深圳市前海建设投资控股集团有限公司





### 一、工程概况

工程名称	前海听海大道（前湾四路-妈湾二路） 市政工程绿化景观工程	工程地点	前海合作区前湾片区
工程规模		工程造价 (万元)	91.485480万元
结构类型	景观提升工程	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年05月18日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D344036527
	/		/
	/		/
监理单位	北京铁研建设监理有限责任公司和科进顾问 (亚洲)有限公司联合体		E111005359-4/1
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		19016



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	王志强
副组长	周 振
组员	曹 喆、方昭雅、赵旭东、邱妙江、王其岳、郭超杜、殷传开、吴康景、张绍勇

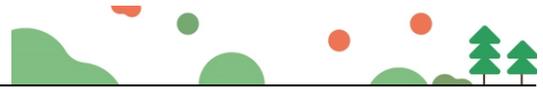
#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
水电工程组	王志强	赵旭东、王其岳、郭超杜、张绍勇
绿化工程组	周 振	方昭雅、邱妙江、殷传开
工程质控资料组	曹 喆	吴康景



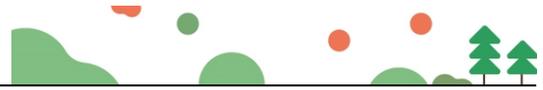
### (三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
水电工程	齐全	良好	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	良好	合格	良



#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		安全质量部	王志强
周振	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周振
曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	曹喆
邓丽芬	深圳市市政设计研究院有限公司		设计工程师	邓丽芬
赵旭东	北京铁研建设监理有限责任公司和科进顾问(亚洲)有限公司联合体	中级工程师	总监代	赵旭东
邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	中级工程师	项目经理	邱妙江
王其岳	深圳市国艺园林建设有限公司		现场负责人	王其岳
郭超杜	深圳市国艺园林建设有限公司		施工员	郭超杜
殷传开	深圳市国艺园林建设有限公司		施工员	殷传开
吴康景	深圳市国艺园林建设有限公司		资料员	吴康景
张绍勇	深圳市国艺园林建设有限公司		安全员	张绍勇



**五、工程竣工验收结论**

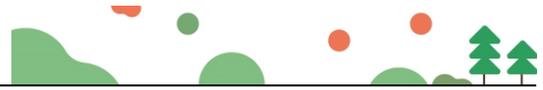
竣工验收结论：

本工程于2022年6月30日组织竣工验收，工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，现已按要求完成全部整改，到达竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。

竣工验收日期：2022年06月30日

验收日期： 2022 年 6 月 30 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 深圳市前海建设投资控股 集团有限公司 项目负责人: [Signature]	 北京铁研建设监理 有限责任公司和科 进顾问(亚洲)有 限公司联合体 项目总监: [Signature]	 深圳市国艺园林建设 有限公司 项目负责人: [Signature]	/ 项目负责人:	 深圳市市政设计研 究院有限公司 项目负责人: [Signature]
法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	项目负责人:	项目负责人: [Signature]



项目经理工作经验：（2）安居梓和苑项目园林景观工程

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440317-70-03-013763007001

标段名称：安居梓和苑项目园林景观工程

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：2346.338627万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：李军宁  
日期：2023-08-04

查验码：2135786083612837 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: 合20230809  
合同编号: JT-G-2023-STXM-053

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

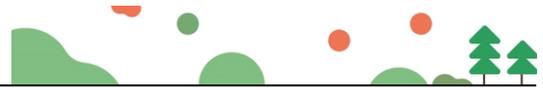
工程地点: 深圳坪山

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 本项目位于坪山区坑梓街道,西临秀沙路,南至坪山大道,北面为坑梓比亚迪。

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征:

本项目位于坪山区坑梓街道,西临秀沙路,南至坪山大道,北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为 49211.16 平方米,总建筑面积为 352400 平方米,计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米,规定容积率 4.5。本次招标施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约 53895 平方米。

资金来源: 财政投入     /    %; 国有资本 100%; 集体资本     /    %; 民营资本     /    %; 外商投资     /    %; 混合经济     /    %; 其他     /    %。

### 二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居梓和苑项目园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:

1. 园建工程: 园路、石材铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、围墙、景墙、景观座椅、水景、泳池、泳池廊架、架空层、屋顶、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、景观廊架、消防水箱装饰格栅、卡通造型亭子、景观亭、游泳池管理用房、钢梯、架空层墙壁图案、室外主体台阶的饰面层等(硬景工程和软景工程);

2. 构架小品:



3. 绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等；
4. 水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等；
5. 配合各项材料检测，配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作；
6. BIM 模型深化及成果（若有）。

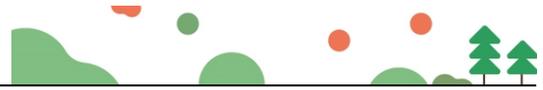
具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_园建工程、构架小品、绿化工程、电工程、配合材料检测、配合验收、BIM 模型深化及成果（若有）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 120 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“深圳市优质结构工程奖”。

安全质量要求：配合创“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

**五、签约合同价**

含增值税合同价人民币（大写）贰仟叁佰肆拾陆万叁仟叁佰捌拾陆元贰角柒分（¥23,463,386.27 元），其中不含增值税合同价 21,526,042.45 元），增值税税率 9%。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：



人民币（大写）肆拾柒万柒仟叁佰肆拾壹元柒角贰分（¥ 477,341.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1,340,000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

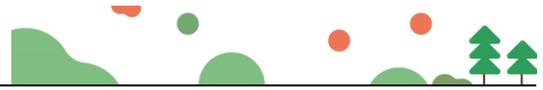
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署(签字或盖章)并加盖公司公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)  
 深圳市人才安居集团有限公司  
 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陆景

统一社会信用代码: 91440300MA5DFLBQXP  
 地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾创新  
 科技中心 2 栋 A 座  
 邮政编码: 518000  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电话: 0755-83080281  
 传真: 0755-83197011  
 电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市国艺园林建设有  
 限公司  
 法定代表人或其委托代理人:

(签字) 韦勇

统一社会信用代码: 9144030071525395XJ  
 地址: 深圳市福田区福保街道市花路长  
 富金茂大厦 1 号楼 49 层  
 邮政编码: 518048  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电话: 0755-88308661  
 传真: 0755-88308663  
 电子信箱: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

验收日期: 2023年12月8日

建设单位（盖章）: 深圳市人才安居集团有限公司





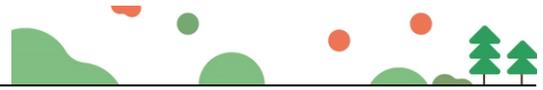
## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居梓和苑项目园林景观工程			
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	建筑面积	/	工程造价 2346.3 38627 万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2020-440317-70-03-013763007001	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 12 月 8 日	
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01	
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (园林)	深圳市国艺园林建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤、张友
组员	简万成、李赠、宋婷婷、邱妙江

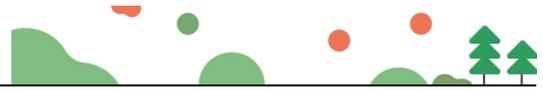
#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	资平义	谢鑫、王涛、余志文、邱妙江、樊波
/	/	/
工程质控资料	徐实	黄宇、谢远玉、徐伟婷、陈泽帆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





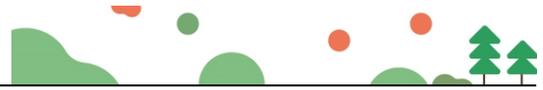
### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外景观建筑给排水	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外景观电气	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



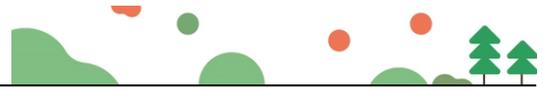
### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理	工程师	阳翔
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	吴长坤
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	资平义
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	徐实
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	黄宇
6	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	中级工程师	张友
7	余志文	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	余志文
8	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	王涛
9	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	谢鑫
10	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	谢远玉
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	简万成
12	李贻	广东省建筑设计研究院有限公司	风景园林设计工程师	中级工程师	李贻
13	宋婷婷	广东省建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	高级工程师	宋婷婷
14	邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	项目负责人	中级工程师	邱妙江
15	樊波	深圳市国艺园林建设有限公司	项目技术负责人	风景园林工程师	樊波
16	将天国	深圳市国艺园林建设有限公司	生产经理	中级工程师	将天国
17	常泽意	深圳市国艺园林建设有限公司	造价工程师	/	常泽意
18	林翔宇	深圳市国艺园林建设有限公司	土建工程师	中级工程师	林翔宇
19	欧莉娟	深圳市国艺园林建设有限公司	绿化工程师	中级工程师	欧莉娟
20	杨松	深圳市国艺园林建设有限公司	电气工程师	中级工程师	杨松
21	孟媛媛	深圳市国艺园林建设有限公司	给排水工程师	高级工程师	孟媛媛
22	朱定银	深圳市国艺园林建设有限公司	质量员	/	朱定银
23	黄鸿森	深圳市国艺园林建设有限公司	安全员	/	黄鸿森
24	陈泽帆	深圳市国艺园林建设有限公司	资料员	/	陈泽帆



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。安居梓和苑项目园林景观工程验收合格，一致同意竣工验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年12月8日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2023年12月8日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年12月8日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年12月8日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年12月8日
--	---	--	---	--





### 3、投标人企业性质告知书（不评审）

联合体牵头单位：深圳市国艺园林建设有限公司

#### 企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道绿化工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年10月5日







#### 4、近三年财务审计报告

联合体牵头单位：深圳市国艺园林建设有限公司

年份	营业额 (万元)	资产额 (万元)	负债额 (万元)	资产负债率 (%)	净利润 (万元)	现金流量净额 (万元)
2021年	132141.2762	107076.2712	18796.86396	17.55%	6091.988544	5465.961671
2022年	101235.77807	102225.27802	18725.87257	18.32%	3219.998205	657.599652
2023年	100746.65874	102254.37878	16000.03105	15.65%	2754.942285	1992.542628
均值	111374.571	103851.976	17840.92252	17.17%	4022.309678	2705.367984



①2021 年财务审计报告



深圳粤宝会计师事务所  
SHENZHEN YUE BAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳粤宝会计师事务所  
关于深圳市国艺园林建设有限公司  
2021 年度财务报表的审计报告

深圳市福田区东门街道荔园社区  
人民北路3084号物资大厦综合楼A栋404



深圳粤宝会计师事务所  
关于深圳市国艺园林建设有限公司  
2021 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18



## 审计报告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表



意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量



中国注册会计师



中国注册会计师



二零二二年三月七日



## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	103,180,746.31	85,723,575.25
交易性金融资产			
应收票据		5,231,730.89	38,248,558.69
应收账款	2	226,929,985.37	219,742,442.48
预付账款	3	17,745,137.98	31,061,957.35
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	78,295,300.11	96,313,264.15
存货	5	259,585,246.45	182,924,409.83
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		16,060,306.89	10,424,139.71
<b>流动资产合计</b>		<b>707,028,454.00</b>	<b>664,438,347.46</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	1,057,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	290,627,923.44	297,078,873.89
在建工程		429,364.45	
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	33,095,088.96	42,395,088.96
开发支出		36,124,352.15	36,124,352.15
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>363,734,258.00</b>	<b>376,655,844.00</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,070,762,712.00</b>	<b>1,041,094,191.46</b>

(所附注系本财务报表的组成部分)



## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	63,000,000.00	45,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	58,968,318.49	54,867,045.74
预收账款			
应付职工薪酬		11,764,115.14	10,748,459.80
应交税费	10	5,431,330.28	5,236,210.99
应付利息		195,025.18	396,561.52
应付股利			
其他应付款	11	6,229,850.46	7,361,726.40
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>145,588,639.55</b>	<b>123,610,004.45</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	12	42,380,000.00	45,610,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>42,380,000.00</b>	<b>45,610,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>187,968,639.55</b>	<b>169,220,004.45</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	13	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	14	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		699,794,072.45	688,874,187.01
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>882,794,072.45</b>	<b>871,874,187.01</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,070,762,712.00</b>	<b>1,041,094,191.46</b>

（所附附注为本财务报表的组成部分）



## 利润表

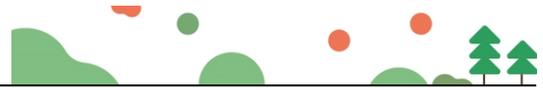
2021年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	1,321,412,762.03	1,413,427,732.03
减：营业成本	15	1,141,231,004.57	1,199,682,126.86
营业税金及附加		5,420,921.19	5,397,613.79
研发费用		40,963,105.42	
管理费用		65,960,913.45	98,519,357.94
财务费用	16	5,946,943.51	6,152,761.34
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>61,889,873.89</b>	<b>103,675,872.10</b>
加：营业外收入		5,450,493.11	11,267,487.36
减：营业外支出		807,775.87	2,022,698.60
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>66,532,591.13</b>	<b>112,920,660.86</b>
减：所得税费用		5,612,705.69	13,191,503.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>60,919,885.44</b>	<b>99,729,156.94</b>
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）

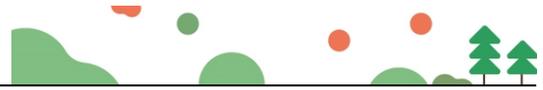


### 股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	2021年度				上年金额				所有者权益合计			
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公 积		减： 库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	688,874,187.01	871,874,187.01	138,000,000.00			45,000,000.00	589,145,030.07	666,691,805.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	138,000,000.00			45,000,000.00	688,874,187.01	871,874,187.01	138,000,000.00			45,000,000.00	589,145,030.07	772,145,030.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					10,919,885.44	10,919,885.44					99,729,156.94	99,729,156.94
（一）净利润					60,919,885.44	60,919,885.44					99,729,156.94	99,729,156.94
（二）直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述（一）和（二）小计					60,919,885.44	60,919,885.44					99,729,156.94	99,729,156.94
（三）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
（四）利润分配					-50,000,000.00	-50,000,000.00						
1、提取盈余公积												
2、对所有者（或股东）的分配					-50,000,000.00	-50,000,000.00						
3、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45	138,000,000.00			45,000,000.00	688,874,187.01	871,874,187.01

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司



## 现金流量表

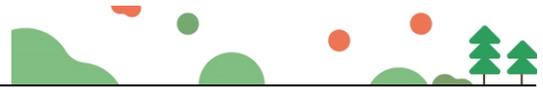
2021年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,327,760,800.73
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	18,017,964.04
现金流入小计	1,345,778,764.77
购买商品、接受劳务支付的现金	1,146,543,051.95
支付给职工以及为职工支付的现金	85,656,684.00
支付的各项税费	11,033,626.88
支付其他与经营活动有关的现金	47,885,785.23
现金流出小计	1,291,119,148.06
经营活动产生的现金流量净额	54,659,616.71
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	5,202,445.65
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	5,202,445.65
投资活动产生的现金流量净额	-5,202,445.65
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	63,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	63,000,000.00
偿还债务所支付的现金	45,000,000.00
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	95,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-32,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	
	17,457,171.06

(所附附注为本财务报表的组成部分)



## 现金流量表（续）

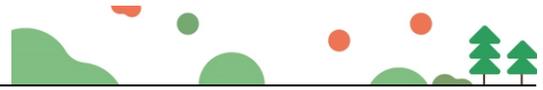
2021年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>	
净利润	60,919,885.44
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,224,031.65
无形资产摊销	7,811,839.08
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	-76,660,836.62
经营性应收项目的减少（减：增加）	51,527,901.14
经营性应付项目的增加（减：减少）	-7,208,635.10
其 他	7,045,431.12
经营活动产生的现金流量净额	<b>54,659,616.71</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
<b>3、现金和现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	103,180,746.31
减：现金的期初余额	85,723,575.25
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<b>17,457,171.06</b>

（所附附注为本财务报表的组成部分）



## 深圳市国艺园林建设有限公司

### 财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

#### 附注一、公司基本情况

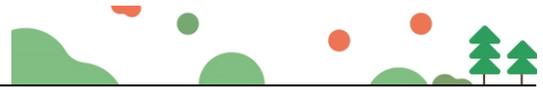
本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：一般经营项目：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

#### 附注二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



### 附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

#### 2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

#### 6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

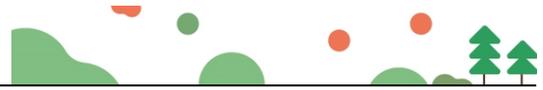
#### 7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认



为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

#### 8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 9、固定资产及累计折旧

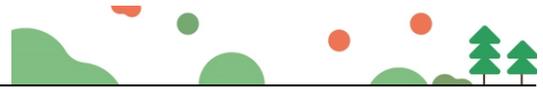
本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与



账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

#### 10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

#### 11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

#### 12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

#### 附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%



附注五、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	355,526.39	72,533.95
银行存款	58,815,219.92	55,641,041.30
其他货币资金	44,010,000.00	30,010,000.00
合 计	103,180,746.31	85,723,575.25

2、应收账款

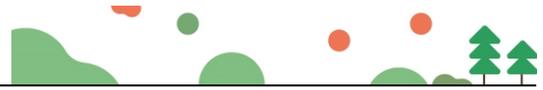
账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	161,799,720.37	71.30%
1-2 年	35,462,542.00	15.63%
2-3 年	24,325,567.00	10.72%
3 年以上	5,342,156.00	2.35%
合 计	226,929,985.37	100.00%

3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	7,201,466.98	40.58%
1-2 年	5,634,578.00	31.75%
2-3 年	4,784,578.00	26.96%
3 年以上	124,515.00	0.70%
合 计	17,745,137.98	100.00%

4、其他应收款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	30,601,308.11	39.08%
1-2 年	46,347,367.00	59.20%
2-3 年	3,564,864.00	4.55%
3 年以上	1,346,625.00	1.72%
合 计	78,295,300.11	100.00%



5、存 货

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
库存商品	14,132,475.26	10,453,124.65	14,217,560.38	10,368,039.53
工程施工	142,810,915.80	127,757,112.49	106,515,590.62	164,052,437.67
低值易耗品	9,456,128.29	21,614,097.46	11,257,857.67	19,812,368.08
劳务成本	16,524,890.48	251,689,387.04	202,861,876.35	65,352,401.17
合 计	182,924,409.83	411,513,721.64	334,852,885.02	259,585,246.45

6、固定资产

固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	24,748,868.84	351,193.24		25,100,062.08
运输设备	34,885,157.67	3,040,992.28		37,926,149.95
其他设备	14,894,723.27	1,380,895.68		16,275,618.95
合 计	374,836,410.1	4,773,081.20		379,609,491.30
累计折旧				
房屋建筑物	27,750,765.54	5,792,423.88		33,543,189.42
机器设备	19,925,147.52	787,690.91		20,712,838.43
运输设备	20,451,931.47	3,171,066.50		23,622,997.97
其他设备	9,629,691.68	1,472,850.36		11,102,542.04
合 计	77,757,536.21	11,224,031.65		88,981,567.86
净 值	297,078,873.89			290,627,923.44

7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期 末 数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		9,242,840.32	4,357,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		8,970,992.07	4,229,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		8,699,143.83	4,100,856.17
建筑集成管理系统	12,000,000.00		8,155,447.34	3,844,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00		8,835,067.95	4,164,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00		9,106,916.19	4,293,083.81
其他技术	15,000,000.00		6,894,503.34	8,105,496.66
合 计	93,000,000.00		59,904,911.04	33,095,088.96



#### 8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
交行车公庙支行	45,000,000.00		45,000,000.00	
招行皇岗支行		50,000,000.00		50,000,000.00
深圳市高新投小额贷款		13,000,000.00		13,000,000.00
合 计	45,000,000.00	63,000,000.00	45,000,000.00	63,000,000.00

#### 9、应付账款

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 58,968,318.49 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

#### 10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	179,311.46	310,919.69
教育费附加	76,847.77	133,251.29
地方教育费附加	51,231.85	88,834.2
企业所得税	1,991,251.12	162,729.81
个人所得税	39,092.09	118,595.91
环境保护税		30,256.08
印花税	336,884.80	263,629.4
增值税	2,561,591.9	4,323,113.9
合 计	5,2362,10.99	5,431,330.28

#### 11、其他应付款

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 6,229,850.46 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

#### 12、长期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
交行车公庙支行	45,610,000.00		3,230,000.00	42,380,000.00



13、实收资本

股东名称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

14、盈余公积

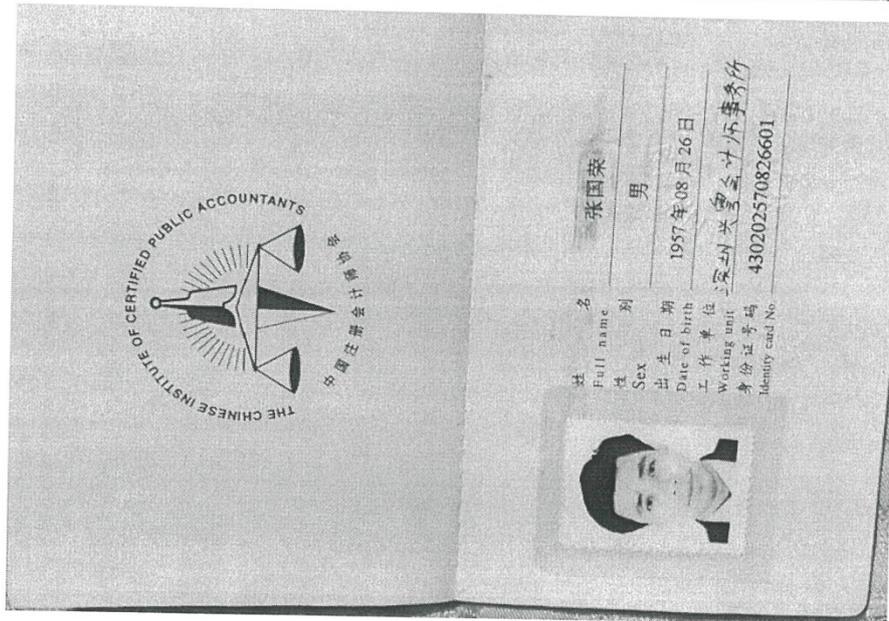
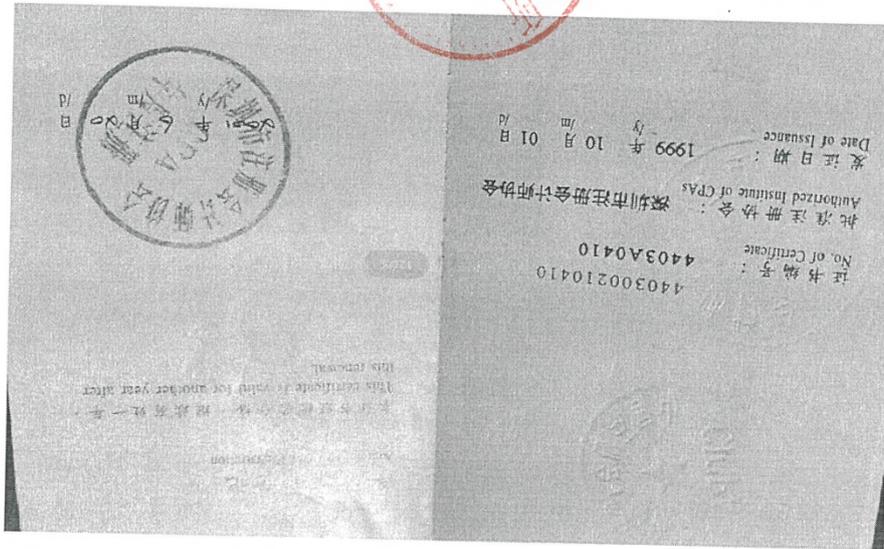
项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

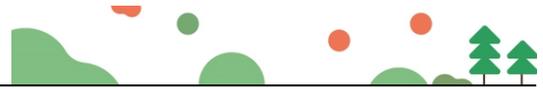
15、营业收入、成本

项目	本年累计数	上年累计数
主营收入	1,321,412,762.03	1,413,427,732.03
主营成本	1,141,231,004.57	1,199,682,126.86

16、财务费用

项目	本年累计数	上年累计数
利息支出	5,921,960.11	6,349,711.66
减：利息收入	695,512.42	627,523.01
手续费	415,377.86	416,845.66
担保/保函费用	5,155.40	8,301.88
其他	299,962.56	5,425.15
合计	5,946,943.51	6,152,761.34





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate: **440300360584**

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs: **深圳市注册会计师协会**

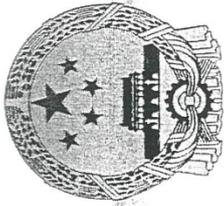
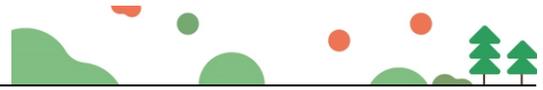
发证日期:  
Date of Issuance: **2006** 年 **7** 月 **24** 日





姓名 Full name	吴大青
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1974-03-11
工作单位 Working unit	深圳义达会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	110108740311003





# 营业执照



统一社会信用代码  
914403007798542448

名称 深圳粤宝会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 吴大青

成立日期 2005年09月05日  
主要经营场所 深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路3131号水产大厦401



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可资质依法发生变更的，可以在国家企业信用信息公示系统自主办理经营范围变更登记业务。

3. 国家企业信用信息公示系统网址是：http://www.gsxt.gov.cn。

**小**

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。商事主体应当于每年6月30日前报送年度报告。



登记机关  
2021年12月03日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号 0012456

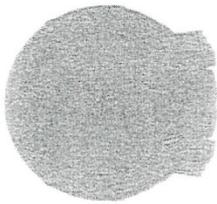
说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

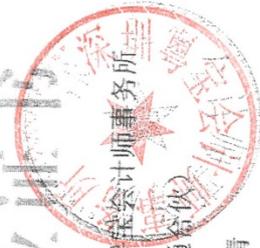
二〇一一年十二月八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称：深圳粤望会计师事务所  
(普通合伙)  
吴大青  
首席合伙人：吴大青  
主任会计师：  
经营场所：深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路  
3131号水产大厦401

组织形式：普通合伙  
47470141  
执业证书编号：深财会[2005]66号  
批准执业文号：2005年8月16日  
批准执业日期：



②2022 年财务审计报告

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市国艺园林建设有限公司  
2022 年度财务报表的审计报告

报 告 书  
REPORT



深圳粤宝会计师事务所  
SHENZHEN YUE BAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市国艺园林建设有限公司  
2022 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18



SHENZHEN YUEBAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳粤宝会计师事务所

\*机密\*

深粤宝审字(2023)第034号

## 审计报告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

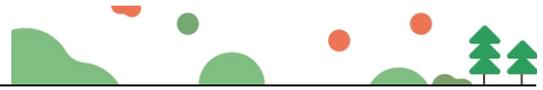
### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表



意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量

深圳粤宝会计师事务所（普通合伙）



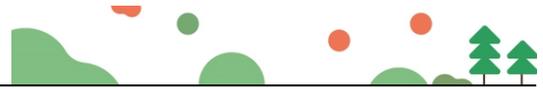
中国注册会计师



中国注册会计师



二零二三年三月十七日



### 资产负债表

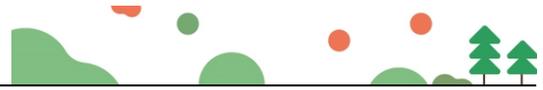
2022年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	53,806,400.26	103,180,746.31
交易性金融资产			
应收票据		6,811,223.52	5,231,730.89
应收账款	2	260,761,817.31	226,929,985.37
预付账款	3	26,616,754.25	17,745,137.98
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	94,206,965.27	78,295,300.11
存货	5	253,411,333.00	259,585,246.45
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,344,551.20	16,060,306.89
<b>流动资产合计</b>		<b>709,959,044.81</b>	<b>707,028,454.00</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	284,619,234.40	290,627,923.44
在建工程		421,883.03	429,364.45
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	23,795,088.96	33,095,088.96
开发支出			36,124,352.15
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>312,293,735.39</b>	<b>363,734,258.00</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,022,252,780.20</b>	<b>1,070,762,712.00</b>

(所附注系本财务报表的组成部分)



### 资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

单位: 人民币元

负债和所有者权益 (或股东权益)	注释	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	8	110,000,000.00	63,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	50,832,335.44	58,968,318.49
预收账款			
应付职工薪酬		14,074,381.11	11,764,115.14
应交税费	10	5,456,256.54	5,431,330.28
应付利息		133,000.00	195,025.18
应付股利			
其他应付款	11	6,762,752.61	6,229,850.46
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>187,258,725.70</b>	<b>145,588,639.55</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	12		42,380,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>42,380,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>187,258,725.70</b>	<b>187,968,639.55</b>
<b>所有者权益 (或股东权益):</b>			
实收资本 (或股本)	13	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积	14	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		651,994,054.50	699,794,072.45
<b>所有者权益 (或股东权益) 合计</b>		<b>834,994,054.50</b>	<b>882,794,072.45</b>
<b>负债和所有者权益 (或股东权益) 合计</b>		<b>1,022,252,780.20</b>	<b>1,070,762,712.00</b>

(所附附注为本财务报表的组成部分)



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	1,012,357,780.66	1,321,412,762.03
减：营业成本	15	881,528,113.56	1,141,231,004.57
营业税金及附加		4,152,760.29	5,420,921.19
研发费用		30,410,733.42	40,963,105.42
管理费用		58,854,277.58	65,960,913.45
财务费用	16	4,900,073.42	5,946,943.51
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>32,511,822.39</b>	<b>61,889,873.89</b>
加：营业外收入		3,827,688.56	5,450,493.11
减：营业外支出		2,293,663.98	807,775.87
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>34,045,846.97</b>	<b>66,532,591.13</b>
减：所得税费用		1,845,864.92	5,612,705.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>32,199,982.05</b>	<b>60,919,885.44</b>
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）



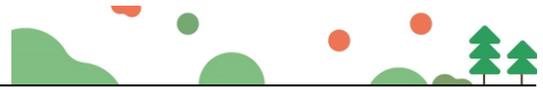
### 股东权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	本年金额				上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45	138,000,000.00			45,000,000.00	688,874,187.01	666,691,805.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	138,000,000.00			45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45	138,000,000.00			45,000,000.00	688,874,187.01	871,874,187.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-47,800,017.95	-47,800,017.95					10,919,885.44	10,919,885.44
（一）净利润					32,199,982.05	32,199,982.05					60,919,885.44	60,919,885.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述（一）和（二）小计					32,199,982.05	32,199,982.05					60,919,885.44	60,919,885.44
（三）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
（四）利润分配					-80,000,000.00	-80,000,000.00					-50,000,000.00	-50,000,000.00
1、提取盈余公积												
2、对所有者（或股东）的分配					-80,000,000.00	-80,000,000.00					-50,000,000.00	-50,000,000.00
3、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50	138,000,000.00			45,000,000.00	699,794,072.45	882,794,072.45

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

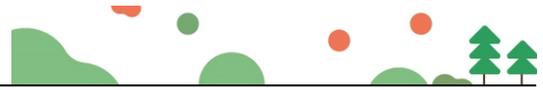


## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司	单位：人民币元
项 目	本年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	966,670,797.49
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	966,670,797.49
购买商品、接受劳务支付的现金	804,598,311.26
支付给职工以及为职工支付的现金	129,983,289.06
支付的各项税费	5,998,625.21
支付其他与经营活动有关的现金	19,514,575.44
现金流出小计	960,094,800.97
经营活动产生的现金流量净额	6,575,996.52
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	5,687,373.66
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	5,687,373.66
投资活动产生的现金流量净额	-5,687,373.66
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	110,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	110,000,000.00
偿还债务所支付的现金	105,380,000.00
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	4,882,968.91
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	160,262,968.91
筹资活动产生的现金流量净额	-50,262,968.91
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	
	-49,374,346.05

(所附注为本财务报表的组成部分)



### 现金流量表（续）

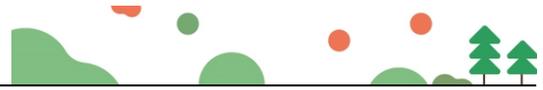
2022年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>	
净利润	32,199,982.05
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,696,062.70
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	6,173,913.45
经营性应收项目的减少（减：增加）	-58,478,850.31
经营性应付项目的增加（减：减少）	-37,050,086.15
其 他	42,734,974.78
经营活动产生的现金流量净额	<u>6,575,996.52</u>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
<b>3、现金和现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	53,806,400.26
减：现金的期初余额	103,180,746.31
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u>-49,374,346.05</u>

（所附注为本财务报表的组成部分）



## 深圳市国艺园林建设有限公司

### 财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

#### 附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：一般经营项目：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

#### 附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



### 附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

#### 2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

#### 6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

#### 7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认



为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

#### 8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 9、固定资产及累计折旧

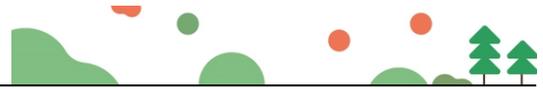
本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与



账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%



### 附注五、财务报表主要项目注释

#### 1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	1,231,029.30	355,526.39
银行存款	52,565,370.96	58,815,219.92
其他货币资金	10,000.00	44,010,000.00
合 计	53,806,400.26	103,180,746.31

#### 2、应收账款

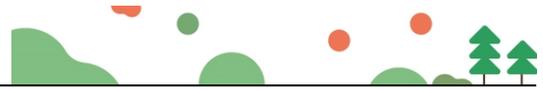
账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	222,894,426.31	85.48%
1-2年	32,525,235.00	12.47%
2-3年	24,325,567.00	9.33%
3年以上	5,342,156.00	2.05%
合 计	260,761,817.31	100.00%

#### 3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	21,855,893.25	82.11%
1-2年	4,636,346.00	17.42%
2-3年	4,784,578.00	17.98%
3年以上	124,515.00	0.47%
合 计	26,616,754.25	100.00%

#### 4、其他应收款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	49,236,703.27	52.26%
1-2年	43,623,637.00	46.31%
2-3年	3,564,864.00	3.78%
3年以上	1,346,625.00	1.43%
合 计	94,206,965.27	100.00%



5、存 货

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	10,368,039.53	88,359,361.69	69,378,700.22	29,348,701.00
工程施工	164,052,437.67	520,045,339.93	550,456,224.32	133,641,553.28
低值易耗品	19,812,368.08	19,614,097.46	21,257,857.67	18,168,607.87
劳务成本	65,352,401.17	261,765,327.91	254,865,258.23	72,252,470.85
合 计	259,585,246.45	889,784,126.99	895,958,040.44	253,411,333.00

6、固定资产

固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,100,062.08	35,542.36		25,135,604.44
运输设备	37,926,149.95	4,583,564.37		42,509,714.32
其他设备	16,275,618.95	1,068,266.93		17,343,885.88
合 计	379,609,491.30	5,687,373.66		385,296,864.96
累计折旧				
房屋建筑物	33,543,189.42	5,792,423.88		39,335,613.30
机器设备	20,712,838.43	1,219,251.33		21,932,089.76
运输设备	23,622,997.97	3,171,293.69		26,794,291.66
其他设备	11,102,542.04	1,513,093.80		12,615,635.84
合 计	88,981,567.86	11,696,062.70		100,677,630.56
净 值	290,627,923.44			284,619,234.40

7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		10,602,840.32	2,997,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		10,290,992.07	2,909,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		9,979,143.83	2,820,856.17
建筑集成管理系统	12,000,000.00		9,355,447.34	2,644,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00		10,135,067.95	2,864,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00		10,446,916.19	2,953,083.81
其他技术	15,000,000.00		8,394,503.34	6,605,496.66
合 计	93,000,000.00		69,204,911.04	23,795,088.96



#### 8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
招行皇岗支行	50,000,000.00	110,000,000.00	50,000,000.00	110,000,000.00
深圳市高新投小额贷款	13,000,000.00		13,000,000.00	
合 计	63,000,000.00	110,000,000.00	63,000,000.00	110,000,000.00

#### 9、应付账款

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 50,832,335.44 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

#### 10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	310,919.69	317,920.96
教育费附加	133,251.29	136,251.84
地方教育费附加	88,834.2	90,834.56
企业所得税	162,729.81	135,259.68
个人所得税	118,595.91	58,640.72
环境保护税	30,256.08	
印花税	263,629.4	175,620.81
增值税	4,323,113.9	4,541,727.97
合 计	5,431,330.28	5,456,256.54

#### 11、其他应付款

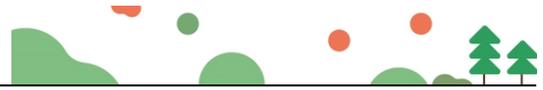
截至 2022 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 6,762,752.61 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

#### 12、长期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
交行车公庙支行	42,380,000.00		42,380,000.00	

#### 13、实收资本

股 东 名 称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合 计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%



14、盈余公积

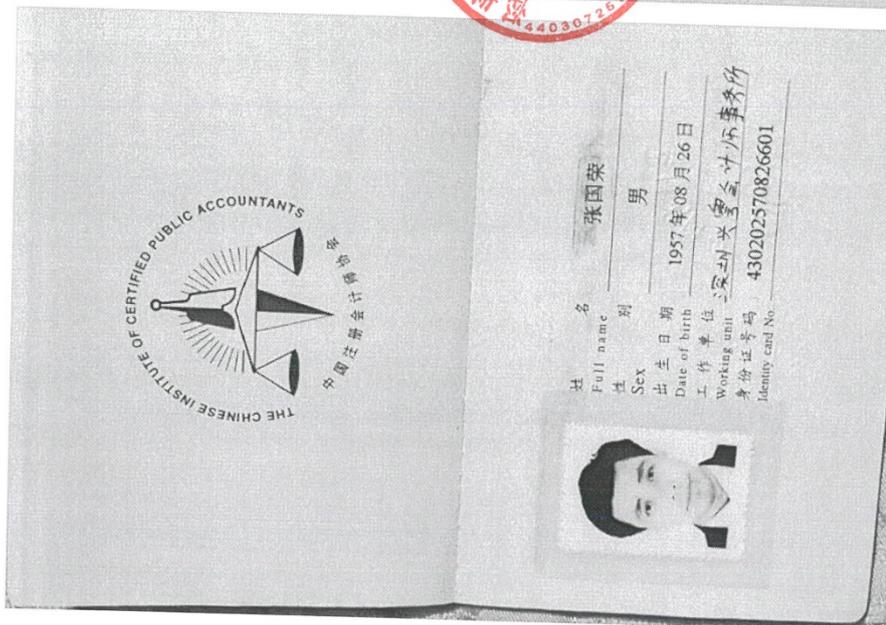
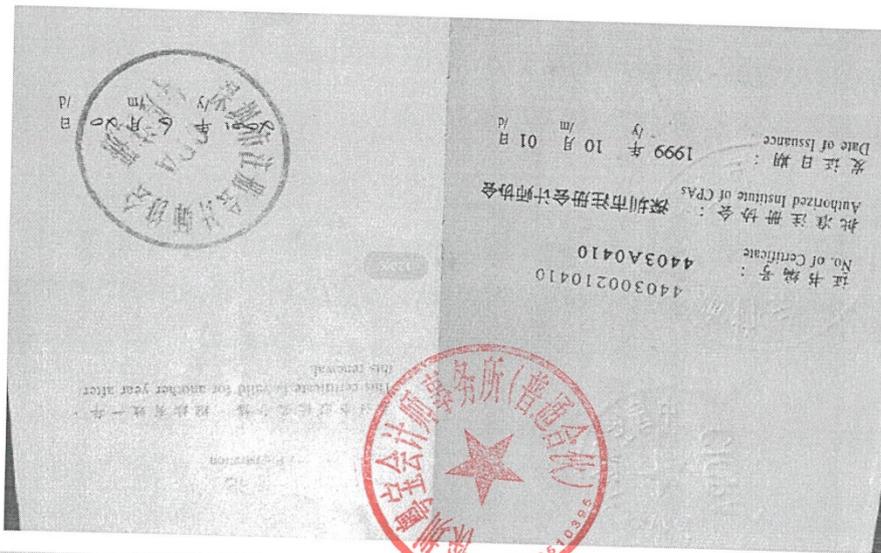
项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

15、营业收入、成本

项 目	本年累计数	上年累计数
主营收入	1,012,357,780.66	1,321,412,762.03
主营成本	881,528,113.56	1,141,231,004.57

16、财务费用

项 目	本年累计数	上年累计数
利息支出	4,882,968.91	5,921,960.11
减：利息收入	435,313.96	695,512.42
手续费	237,826.43	415,377.86
担保/保函费用	209,770.44	5,155.40
其 他	4,821.60	299,962.56
合 计	4,900,073.42	5,946,943.51





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

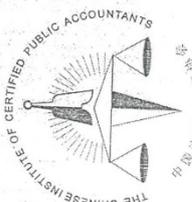
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate: 440300360584

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance: 2006 年 7 月 24 日



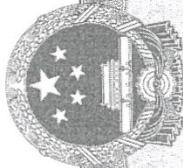


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名: 吴大青  
性别: 男  
出生日期: 1974-03-11  
工作单位: 深圳义达会计师事务所  
身份证号码: 110108740311003







# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
914403007798542448

名称 深圳粤宝会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴大青

成立日期 2005年09月05日

深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路3131号水  
产大厦412



登记机关 关

2023年 01月 03日

**重要提示**

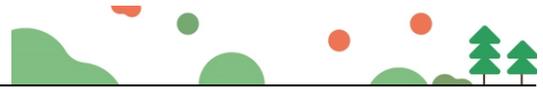
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的事项，应当在取得许可证后后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



**说明**

证书序号: 0016968

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

**发证机关:**

二〇二〇年一月九日

中华人民共和国财政部制

**会计师事务所  
执业证书**

深圳粤宝会计师事务所  
(普通合伙)

**名称:** 深圳粤宝会计师事务所  
**首席合伙人:** 吴大青  
**主任会计师:** 深圳市罗湖区东门街道立新社区人民北路  
**经营场所:** 3131号水产大厦412

**组织形式:** 普通合伙  
**执业证书编号:** 47470141  
**批准执业文号:** 深财会[2005]66号  
**批准执业日期:** 2005年8月16日





③2023 年财务审计报告



深圳民生會計師事務所  
SHENZHEN MINSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書  
REPORT

中國·深圳  
SHENZHEN CHINA



深圳民生会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市国艺园林建设有限公司  
2023 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18





# 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉南路2003号阳光酒店B座809

\*机密\*

深民会审字[2024]第078号

## 审计报告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司(以下简称国艺园林公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信:我们获取的审计证据是充分的、适当的,为发表审计意见提供了基



础。

三、 审计意见

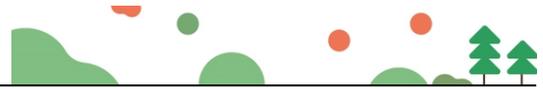
我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所（普通合伙）  
中国深圳市

中国注册会计师 

中国注册会计师 

二零二四年四月十七日



## 资产负债表

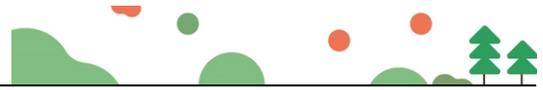
2023年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	85,978,080.16	53,806,400.26
交易性金融资产			
应收票据		482,900.47	6,811,223.52
应收账款	2	228,386,330.47	260,761,817.31
预付账款	3	14,427,745.83	26,616,754.25
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	74,181,643.91	94,206,965.27
存货	5	305,106,737.16	253,411,333.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		15,070,357.30	14,344,551.20
<b>流动资产合计</b>		<b>723,633,795.30</b>	<b>709,959,044.81</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	280,676,119.23	284,619,234.40
在建工程			421,883.03
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	14,495,088.96	23,795,088.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		281,255.33	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>298,909,992.52</b>	<b>312,293,735.39</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,022,543,787.82</b>	<b>1,022,252,780.20</b>

(所附注系本财务报表的组成部分)



## 资产负债表（续）

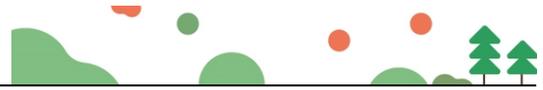
2023年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	90,000,000.00	110,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	46,659,686.53	50,832,335.44
预收账款			
应付职工薪酬		15,182,441.96	14,074,381.11
应交税费	10	3,287,762.00	5,456,256.54
应付利息		34,000.00	133,000.00
应付股利			
其他应付款	11	4,836,419.98	6,762,752.61
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>160,000,310.47</b>	<b>187,258,725.70</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		<b>160,000,310.47</b>	<b>187,258,725.70</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	12	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	13	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		679,543,477.35	651,994,054.50
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>862,543,477.35</b>	<b>834,994,054.50</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,022,543,787.82</b>	<b>1,022,252,780.20</b>

（所附附注为本财务报表的组成部分）



## 利润表

2023年度

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司		单位：人民币元	
一、营业收入	14	1,007,466,587.37	1,012,357,780.66
减：营业成本	14	889,052,259.15	881,528,113.56
营业税金及附加		4,516,789.64	4,152,760.29
研发费用		25,607,843.73	30,410,733.42
管理费用		56,719,399.13	58,854,277.58
财务费用		3,458,225.01	4,900,073.42
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>28,112,070.71</b>	<b>32,511,822.39</b>
加：营业外收入		3,156,609.13	3,827,688.56
减：营业外支出		1,423,476.82	2,293,663.98
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>29,845,203.02</b>	<b>34,045,846.97</b>
减：所得税费用		2,295,780.17	1,845,864.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>27,549,422.85</b>	<b>32,199,982.05</b>
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）



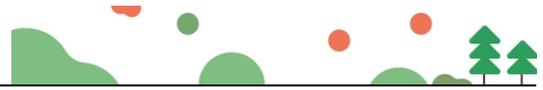
### 股东权益变动表

单位：人民币元

项 目	2023年度					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50	138,000,000.00			45,000,000.00	669,794,072.45	666,691,805.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50	138,000,000.00			45,000,000.00	669,794,072.45	666,691,805.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）净利润					27,549,422.85	27,549,422.85					32,199,982.05	32,199,982.05
（二）直接计入所有者权益的利得和损失												
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他												
上述（一）和（二）小计					27,549,422.85	27,549,422.85					32,199,982.05	32,199,982.05
（三）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
（四）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者（或股东）的分配												
3、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	679,543,477.35	862,543,477.35	138,000,000.00			45,000,000.00	651,994,054.50	834,994,054.50

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

2023年度

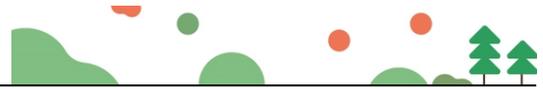


## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司	单位：人民币元
项 目	本金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,054,704,791.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	1,054,704,791.29
购买商品、接受劳务支付的现金	791,734,839.31
支付给职工以及为职工支付的现金	150,938,614.82
支付的各项税费	6,812,569.81
支付其他与经营活动有关的现金	85,293,341.07
现金流出小计	1,034,779,365.01
经营活动产生的现金流量净额	19,925,426.28
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	7,753,746.38
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	7,753,746.38
投资活动产生的现金流量净额	-7,753,746.38
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	20,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	
	32,171,679.90

(所附附注为本财务报表的组成部分)



## 现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>	
净利润	27,549,422.85
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,945,789.87
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	-51,695,404.16
经营性应收项目的减少（减：增加）	15,567,202.49
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,258,415.23
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	19,925,426.28
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
<b>3、现金和现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	85,978,080.16
减：现金的期初余额	53,806,400.26
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	32,171,679.90

（所附附注为本财务报表的组成部分）



## 深圳市国艺园林建设有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

#### 附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

#### 附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司



财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

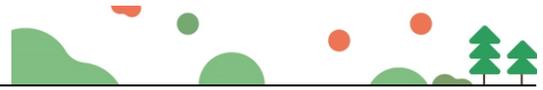
7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，



且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

#### 8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 9、固定资产及累计折旧

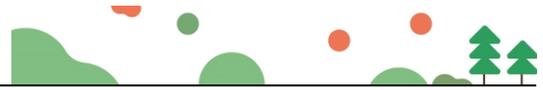
本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致



固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%



## 附注五、财务报表主要项目注释

### 1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	260,935.17	1,231,029.30
银行存款	76,607,144.99	52,565,370.96
其他货币资金	9,110,000.00	10,000.00
合 计	85,978,080.16	53,806,400.26

### 2、应收账款

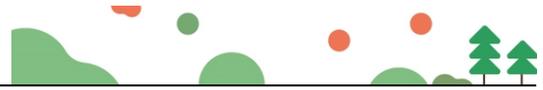
账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	123,687,313.47	54.16%
1-2 年	103,244,342.00	45.21%
2-3 年	3,546,425.00	1.55%
3 年以上	1,454,675.00	0.64%
合 计	228,386,330.47	100.00%

### 3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	8,371,811.83	58.03%
1-2 年	2,532,456.00	17.55%
2-3 年	4,353,477.00	30.17%
3 年以上	3,523,478.00	24.42%
合 计	14,427,745.83	100.00%

### 4、其他应收款

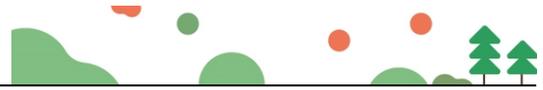
账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	37,864,182.91	51.04%
1-2 年	35,643,678.00	48.05%
2-3 年	1,465,476.00	1.98%
3 年以上	673,783.00	0.91%
合 计	74,181,643.91	100.00%



5、存 货				
项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	29,348,701.00	66,839,193.69	6,746,041.31	89,441,853.38
工程施工	133,641,553.28	418,984,986.10	428,361,378.11	124,265,161.27
低值易耗品	18,168,607.87	17,625,384.35	20,937,521.97	14,856,470.25
劳务成本	72,252,470.85	288,637,054.93	284,346,273.52	76,543,252.26
合 计	253,411,333.00	792,086,619.07	740,391,214.91	305,106,737.16

6、固定资产				
固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,135,604.44			25,135,604.44
运输设备	42,509,714.32	6,591,730.37	190,243.25	48,911,201.44
其他设备	17,343,885.88	880,760.68		18,224,646.56
合 计	385,296,864.96	7,472,491.05	190,243.25	392,579,112.76
累计折旧				
房屋建筑物	39,335,613.30	5,792,423.88		45,128,037.18
机器设备	21,932,089.76	2,156,284.69		24,088,374.45
运输设备	26,794,291.66	2,126,889.56	180,731.09	28,740,450.13
其他设备	12,615,635.84	1,330,495.93		13,946,131.77
合 计	100,677,630.56	11,406,094.06	180,731.09	111,902,993.53
净 值	284,619,234.40			280,676,119.23

7、无形资产				
资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		11,962,840.32	1,637,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		11,610,992.07	1,589,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		11,259,143.83	1,540,856.17



建筑集成管理系统	12,000,000.00	10,555,447.34	1,444,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00	11,435,067.95	1,564,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00	11,786,916.19	1,613,083.81
其他技术	15,000,000.00	9,894,503.34	5,105,496.66
合 计	93,000,000.00	78,504,911.04	14,495,088.96

#### 8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
招行皇岗支行	110,000,000.00		50,000,000.00	60,000,000.00
宁波银行		30,000,000.00		30,000,000.00
合 计	110,000,000.00	30,000,000.00	50,000,000.00	90,000,000.00

#### 9、应付账款

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 46,659,686.53 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

#### 10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	317,920.96	183,113.05
教育费附加	136,251.84	78,477.02
地方教育费附加	90,834.56	52,318.01
企业所得税	135,259.68	47,068.71
个人所得税	58,640.72	151,942.30
环境保护税	0.00	66,401.10
印花税	175,620.81	93,588.01
增值税	4,541,727.97	2,614,853.80
合 计	5,456,256.54	3,287,762.00

#### 11、其他应付款

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 4,836,419.98 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。



12、实收资本

股 东 名 称	认 缴 出 资 额	比 例	实 际 出 资 额	比 例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合 计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

13、盈余公积

项 目	期 初 数	本 期 增 加	本 期 减 少	期 末 数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

14、营业收入、成本

项 目	本 年 累 计 数	上 年 累 计 数
主营收入	1,007,466,587.37	1,012,357,780.66
主营成本	889,052,259.15	881,528,113.56



证书序号: 0021197

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证;
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发;
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让;
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 **深圳市财政局**

2023年 12月 27日

中华人民共和国财政部制

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771609682K

名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

登记机关 **深圳市市场监督管理局**

2023年 12月 27日

国家市场监督管理总局监制

重要提示  
 1. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
 2. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
 3. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



联合体成员单位：深圳华熙环境建设有限公司

年份	营业额 (万元)	资产额 (万元)	负债额 (万元)	资产负债率 (%)	净利润 (万元)
2021年	3206.554008	4183.586724	623.569797	17.55%	214.762597
2022年	1883.935857	4321.048828	719.116097	14.91%	41.402901
2023年	2032.082780	4942.741692	1289.903382	26.10%	50.206308
均值	2374.190882	4482.459081	877.5297587	19.52	102.1239353



### ①2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022051271239190

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深巨源财审字（2022）AC270号  
委托单位： 深圳华熙环境建设有限公司  
被审验单位名称： 深圳华熙环境建设有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-24  
报备日期： 2022-05-24  
签名注册会计师： 李建红 张璐

## 深圳华熙环境建设有限公司

### 2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-84871342  
传真： 无  
通信地址： 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755  
电子邮件： 2440726895@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412  
防伪技术支持电话： 0755-82733911  
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



## 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

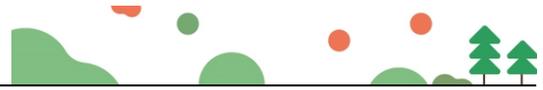
关于深圳华熙环境建设有限公司的

### 审计报告

（二〇二一年度）

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 财务情况说明书	18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755  
电话：0755-84871342

深巨源财审字（2022）AC270号

## 审计报告

深圳华熙环境建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳华熙环境建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

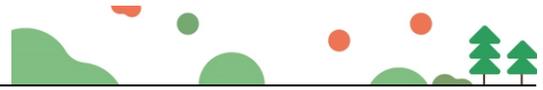
贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国 · 深圳

中国注册会计师



二〇二二年五月二十四日



深圳华熙环境建设有限公司  
**资产负债表**  
2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	5,457,976.12	3,187,742.03
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		1,000.00	1,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	5,498,712.51	6,356,211.43
预付款项	3	1,593,236.10	1,506,200.25
其他应收款	4	17,406,123.51	16,601,651.96
存货	5	5,259,370.47	1,510,369.94
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>35,216,418.71</b>	<b>29,163,175.61</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	2,973,363.41	3,429,750.15
在建工程	7	3,646,085.12	4,264,530.19
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>6,619,448.53</b>	<b>7,694,280.34</b>
<b>资产合计</b>		<b>41,835,867.24</b>	<b>36,857,455.95</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳华熙环境建设有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

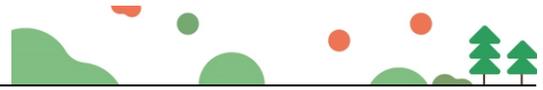
单位: 人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	8	2,030,312.00	50,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	3,201,386.02	2,419,112.40
预收款项	10	893,544.91	527,000.00
应付职工薪酬			
应交税费	11	-33,570.45	178,175.34
其他应付款	12	144,025.49	75,226.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>6,235,697.97</b>	<b>3,249,513.82</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>6,235,697.97</b>	<b>3,249,513.82</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	13	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	15,600,169.27	13,607,942.13
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>35,600,169.27</b>	<b>33,607,942.13</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>41,835,867.24</b>	<b>36,857,455.95</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳华熙环境建设有限公司

**利润表**

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额
<b>一、营业收入</b>	15	32,065,540.08
减：营业成本	16	23,488,948.05
税金及附加		92,653.60
销售费用		
管理费用	17	4,058,132.25
研发费用	18	2,262,456.63
财务费用	19	7,508.86
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>2,155,840.69</b>
加：营业外收入		221,100.00
减：营业外支出		201,441.35
<b>三、利润总额</b>		<b>2,175,499.34</b>
减：所得税费用		27,873.37
<b>四、净利润</b>		<b>2,147,625.97</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>2,147,625.97</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳华熙环境建设有限公司  
**现金流量表**  
 2021年度

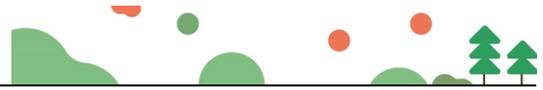
单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	34,639,290.81
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,420,200.84
<b>现金流入小计</b>	5	37,059,491.65
购买商品、接受劳务支付的现金	6	18,958,299.10
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,201,356.29
支付的各项税款	8	1,260,641.41
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,141,888.73
<b>现金流出小计</b>	10	28,562,185.53
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>8,497,306.12</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
<b>现金流入小计</b>	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	8,177,960.73
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
<b>现金流出小计</b>	23	8,177,960.73
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-8,177,960.73</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	2,030,312.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
<b>现金流入小计</b>	29	2,030,312.00
偿还债务所支付的现金	30	50,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	29,423.30
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
<b>现金流出小计</b>	33	79,423.30
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>1,950,888.70</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>2,270,234.09</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,187,742.03
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>5,457,976.12</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳华昭环境建设有限公司  
所有者权益变动表

2021年度

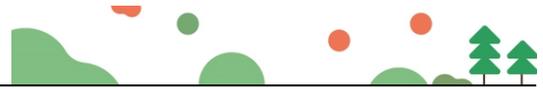
单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	20,000,000.00					33,607,942.13
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	20,000,000.00					-155,398.83
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						13,452,543.30
(一) 净利润	06						2,147,625.97
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	20,000,000.00					15,600,169.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳华熙环境建设有限公司

## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳华熙环境建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城2号楼第2层公寓8号

注册资本：人民币2000万元

统一社会信用代码：91440300760491367E

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2004年4月16日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：园林绿化设计；造林设计；园林绿化施工、造林工程施工；林业有害生物防治；绿化养护；造林监理；园林绿化苗木、花卉、草坪的培育经营；市政公用工程；城市及道路照明工程；古建筑工程；机电暖通工程安装和维修，空调维护，电工维修；环卫清洁；有害生物防治；白蚁防治；兴办实业；国内贸易。（以上经营范围不含法律、行政法规、国务院决定需要前置审批和禁止的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；林业专业及辅助性活动；农业专业及辅助性活动；农业园艺服务；农业生产托管服务；农作物病虫害防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

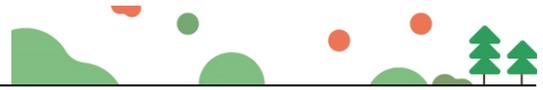
B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%；6%；9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	43,893.68
银行存款	5,414,082.44
合 计	<u>5,457,976.12</u>

##### 2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,498,712.51	100.00%
合 计	<u>5,498,712.51</u>	<u>100.00%</u>

##### 3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,593,236.10	100.00%
合 计	<u>1,593,236.10</u>	<u>100.00%</u>

##### 4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	17,406,123.51	100.00%
合 计	<u>17,406,123.51</u>	<u>100.00%</u>

##### 5: 存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	1,510,369.94	5,259,370.47
合 计	<u>1,510,369.94</u>	<u>5,259,370.47</u>

##### 6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	6,495,470.02			6,495,470.02
二、累计折旧合计	3,065,719.87	456,386.74		3,522,106.61
三、固定资产账面净值	<u>3,429,750.15</u>			<u>2,973,363.41</u>

##### 7: 在建工程



工程项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	2,171,167.64	3,875,400.30	6,046,567.94	
劳务费	2,093,362.55	3,930,645.73	3,768,587.11	2,255,421.17
养护费		42,010.83	42,010.83	
租赁费		882,532.81	882,532.81	
安装费		180,000.00	180,000.00	
迁移费		145,631.07	145,631.07	
设计费		523,932.71	395,760.07	128,172.64
运输费		140,000.00	140,000.00	
工程服务费		2,876,240.67	1,613,749.36	1,262,491.31
合计	<u>4,264,530.19</u>	<u>12,596,394.12</u>	<u>13,214,839.19</u>	<u>3,646,085.12</u>

#### 8: 短期借款

项目	期末余额
短期借款	2,030,312.00
合计	<u>2,030,312.00</u>

#### 9: 应付账款

账龄	期末余额	比例
1年以内	3,201,386.02	100.00%
合计	<u>3,201,386.02</u>	<u>100.00%</u>

#### 10: 预收款项

账龄	期末余额	比例
1年以内	893,544.91	100.00%
合计	<u>893,544.91</u>	<u>100.00%</u>

#### 11: 应交税费

项目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	123,257.59	663,342.78	770,799.13	15,801.24
企业所得税	37,037.63	27,873.37	68,138.93	-3,227.93
增值税(免税)	2,639.74			2,639.74



土地使用税		233.40	233.40	
房产税		7,538.36	7,538.36	
城市维护建设税	8,628.03	45,473.26	52,995.20	1,106.09
教育费附加	3,697.73	19,900.27	23,123.96	474.04
地方教育费附加	2,465.15	13,266.86	15,415.99	316.02
个人所得税	449.47	23,233.52	23,682.99	
未认证进项税		240,475.07	291,154.72	-50,679.65
合计	<u>178,175.34</u>	<u>1,041,336.89</u>	<u>1,253,082.68</u>	<u>-33,570.45</u>

#### 12:其他应付款

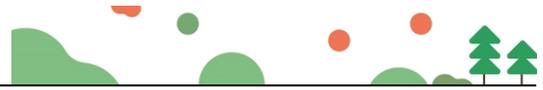
账 龄	期末余额	比例
1年以内	144,025.49	100.00%
合 计	<u>144,025.49</u>	<u>100.00%</u>

#### 13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
李火兴	300,000.00	1.50%	300,000.00	1.50%
李怡华	6,170,000.00	30.85%	6,170,000.00	30.85%
邱世正	13,530,000.00	67.65%	13,530,000.00	67.65%
合 计	<u>20,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	13,607,942.13
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-155,398.83
本期年初余额	13,452,543.30
加: 本期净利润转入	2,147,625.97
减: 本期提取法定盈余公积	



本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	15,600,169.27

15: 营业收入

项 目	本期发生额
主营业务收入	
花木收入	826,475.22
养护收入(普6%)	7,872,902.22
工程收入(专3%)	222,029.44
工程收入(普3%)	2,278,883.93
服务收入	3,981,986.22
工程收入(普9%)	8,767,656.49
工程收入(专9%)	8,115,606.56
合 计	<u>32,065,540.08</u>

16: 营业成本

项 目	本期发生额
主营业务成本	23,488,948.05
合 计	<u>23,488,948.05</u>

17: 管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	4,058,132.25
合 计	<u>4,058,132.25</u>

18: 研发费用

项 目	本期发生额
研发费用	2,262,456.63
合 计	<u>2,262,456.63</u>

19: 财务费用



项 目	本期发生额
财务费用	7,508.86
合 计	<u>7,508.86</u>

**20: 现金流量情况**

补充资料	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>2,147,625.97</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	456,386.74
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	29,423.30
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-3,749,000.53
经营性应收项目的减少（减：增加）	-34,008.48
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,005,872.15
其他	8,641,006.97
经营活动产生的现金流量净额	<u>8,497,306.12</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	



现金的期末余额	5,457,976.12
减：现金的期初余额	3,187,742.03
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b><u>2,270,234.09</u></b>

**21：或有事项**

本公司无需要关注的或有事项。

**22：资产负债表日后事项**

本公司无资产负债表日后事项。



## 深圳华熙环境建设有限公司 2021年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳华熙环境建设有限公司于2004年4月16日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300760491367E的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币2000万元，法定代表人：丘万福；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城2号楼第2层公寓8号。经营范围：园林绿化设计；造林设计；园林绿化施工、造林工程施工；林业有害生物防治；绿化养护；造林监理；园林绿化苗木、花卉、草坪的培育经营；市政公用工程；城市及道路照明工程；古建筑工程；机电暖通工程安装和维修，空调维护，电工维修；环卫清洁；有害生物防制；白蚁防治；兴办实业；国内贸易。（以上经营范围不含法律、行政法规、国务院决定需要前置审批和禁止的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；林业专业及辅助性活动；农业专业及辅助性活动；农业园艺服务；农业生产托管服务；农作物病虫害防治服务。

### 二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为41,835,867.24元，其中：账面流动资产为35,216,418.71元，非流动资产为6,619,448.53元。

### 三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为6,235,697.97元，其中：账面流动负债为6,235,697.97元，非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益35,600,169.27元，其中：账面实收资本为20,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润15,600,169.27元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入32,065,540.08元；营业成本为23,488,948.05元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加92,653.60元，销售费用为0.00元，管理费用为4,058,132.25元，研发费用为2,262,456.63元，财务费用为7,508.86元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为20,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	564.76%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	14.91%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	5.41
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	1.00
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	26.46%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.27%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	6.21%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-11.70%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	13.51%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。



注册会计帅工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

日期 年 月 日  
Date of Issuance

批准注册协会  
Authorized Institute of CPAs

黑龙江省注册会计师协会  
Heilongjiang Institute of CPAs

证书编号  
No. of Certificate

230100690005

姓名: 张璐  
Name: Zhang Lu

证书编号: 230100690005  
Certificate No: 230100690005



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

张璐  
Full name

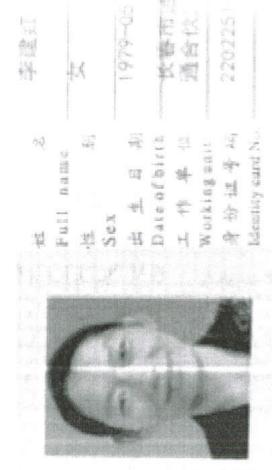
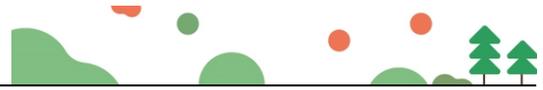
女  
Sex

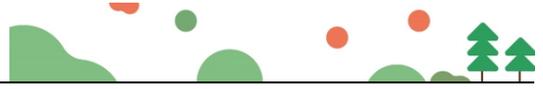
1968-09-12  
Date of birth

天津中尊联有限责任会计师事务所黑龙江分所  
Working unit

2301006196809120423  
Identity card No.





证书序号: 0016835

### 说明

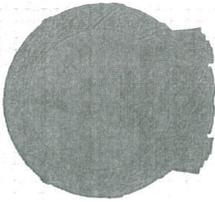
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年二月二十日

中华人民共和国财政部制



名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

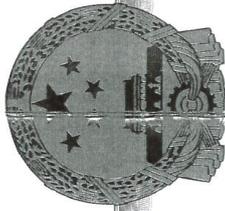
经营场所: F4.8 7C755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各年度商事主体须在每年成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn



②2022 年财务审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳华熙环境建设有限公司的  
审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 粤237B2W0VXC





**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN JUZYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755  
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]HC216号

## 审计报告

深圳华熙环境建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳华熙环境建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师

张璐 中国注册会计师 474702470006

中国注册会计师 朱海娟 474702470006

二〇二三年四月十九日







深圳华熙环境建设有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,644,733.44	5,457,976.12
交易性金融资产		1,000.00	1,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	8,235,430.58	5,498,712.51
应收款项融资			
预付款项	3	1,505,175.22	1,593,236.10
其他应收款	4	16,885,114.07	17,406,123.51
存货	5	9,982,705.43	5,259,370.47
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>38,254,158.74</b>	<b>35,216,418.71</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		2,561,856.97	2,973,363.41
在建工程		2,394,472.57	3,646,085.12
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,956,329.54</b>	<b>6,619,448.53</b>
<b>资产合计</b>		<b>43,210,488.28</b>	<b>41,835,867.24</b>

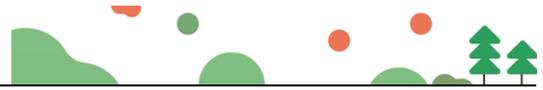


公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳华熙环境建设有限公司  
资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

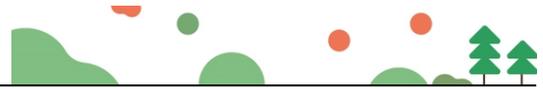
项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	8	5,019,385.25	2,030,312.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	1,508,490.86	3,201,386.02
预收款项	10	506,500.00	893,544.91
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	11	61,873.68	-33,570.45
其他应付款	12	94,911.18	144,025.49
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,191,160.97	6,235,697.97
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		7,191,160.97	6,235,697.97
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	13	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	16,019,327.31	15,600,169.27
所有者权益(或股东权益)合计		36,019,327.31	35,600,169.27
负债和所有者权益(或股东权益)合计		43,210,488.28	41,835,867.24

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 深圳华熙环境建设有限公司

**利润表**

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	15	18,839,358.57
减：营业成本	16	13,543,821.36
税金及附加	17	21,157.09
销售费用		
管理费用	18	3,156,466.23
研发费用	19	1,771,500.41
财务费用	20	80,985.52
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		265,427.96
加：营业外收入	21	202,711.80
减：营业外支出	22	47,118.04
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		421,021.72
减：所得税费用		6,992.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		414,029.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		414,029.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		414,029.01
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

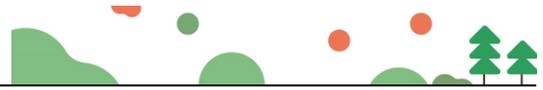


公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳华熙环境建设有限公司  
现金流量表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	17,182,163.79
收到的税费返还	3	5,129.03
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,752,141.59
现金流入小计	5	19,939,434.41
购买商品、接受劳务支付的现金	6	16,216,201.23
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,806,942.68
支付的各项税款	8	231,429.77
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,817,949.54
现金流出小计	10	23,072,523.22
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,133,088.81
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	3,569,095.89
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	3,569,095.89
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,569,095.89
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	7,397,235.25
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	7,397,235.25
偿还债务所支付的现金	30	4,408,162.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	100,131.23
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	4,508,293.23
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,888,942.02
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-3,813,242.68
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,457,976.12
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,644,733.44

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳华熙环境建设有限公司  
所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	20,000,000.00					35,600,169.27
加:会计政策变更	02						
前期差错更正	03					5,129.03	5,129.03
二、本年初余额	04	20,000,000.00				15,605,298.30	35,605,298.30
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					414,029.01	414,029.01
(一)净利润	06					414,029.01	414,029.01
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	20,000,000.00				16,019,327.31	36,019,327.31

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

公司法定代表人:





深圳华熙环境建设有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳华熙环境建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城2号楼第2层公寓8号

注册资本：人民币2,000万元

统一社会信用代码：91440300760491367E

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2004年4月16日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：园林绿化设计；造林设计；园林绿化施工、造林工程施工；林业有害生物防治；绿化养护；造林监理；园林绿化苗木、花卉、草坪的培育经营；市政公用工程；城市及道路照明工程；古建筑工程；机电暖通工程安装和维修，空调维护，电工维修；环卫清洁；有害生物防治；白蚁防治；兴办实业；国内贸易。（以上经营范围不含法律、行政法规、国务院决定需要前置审批和禁止的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；林业专业及辅助性活动；农业专业及辅助性活动；农业园艺服务；农业生产托管服务；农作物病虫害防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

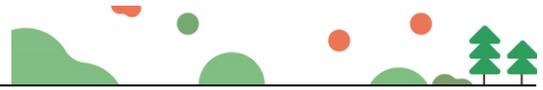
#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。





本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

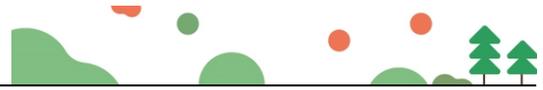
应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：





A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

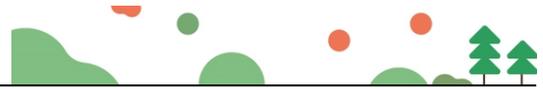
A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：





固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。





B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%





#### 四、财务报表项目注释

##### 1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	23,571.40
银行存款	1,621,162.04
合 计	<u>1,644,733.44</u>

##### 2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,235,430.58	100.00%
合 计	<u>8,235,430.58</u>	<u>100.00%</u>

##### 3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,505,175.22	100.00%
合 计	<u>1,505,175.22</u>	<u>100.00%</u>

##### 4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,885,114.07	100.00%
合 计	<u>16,885,114.07</u>	<u>100.00%</u>

##### 5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
库存商品	9,982,705.43	5,259,370.47
合 计	<u>9,982,705.43</u>	<u>5,259,370.47</u>

##### 6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>6,495,470.02</u>	<u>217,749.54</u>	<u>641,192.86</u>	<u>6,072,026.70</u>
二、累计折旧合计	<u>3,522,106.61</u>	<u>360,549.74</u>	<u>372,486.62</u>	<u>3,510,169.73</u>
三、固定资产账面净值	<u>2,973,363.41</u>	<u>-142,800.20</u>	<u>268,706.24</u>	<u>2,561,856.97</u>





**7: 在建工程**

工程项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资		670,763.64	670,763.64	
劳务费	2,255,421.17	1,193,573.12	2,809,621.44	639,372.85
养护费		85,000.00	85,000.00	
租赁费		482,853.10	482,853.10	
安装费		246,914.13	246,914.13	
迁移费		1,567,961.17	1,280,018.38	287,942.79
设计费	128,172.64		128,172.64	
工程服务费	1,262,491.31	2,898,631.72	2,693,966.10	1,467,156.93
管理费		30,000.00	30,000.00	
绿化费		961,165.05	961,165.05	
技术服务费		200,000.00	200,000.00	
合 计	<u>3,646,085.12</u>	<u>8,336,861.93</u>	<u>9,588,474.48</u>	<u>2,394,472.57</u>

**8: 短期借款**

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	5,019,385.25	2,030,312.00
合 计	<u>5,019,385.25</u>	<u>2,030,312.00</u>

**9: 应付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,508,490.86	100.00%
合 计	<u>1,508,490.86</u>	<u>100.00%</u>

**10: 预收款项**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	506,500.00	100.00%
合 计	<u>506,500.00</u>	<u>100.00%</u>





**11: 应交税费**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	15,801.24	306,165.81	262,610.54	59,356.51
企业所得税	-3,227.93	6,992.71	7,448.74	-3,683.96
增值税（免税）	2,639.74			2,639.74
城市维护建设税	1,106.09	12,329.92	11,358.53	2,077.48
教育费附加	474.04	5,296.31	4,880.00	890.35
地方教育费附加	316.02	3,530.86	3,253.32	593.56
未认证进项税	-50,679.65	710,009.18	659,329.53	
合 计	<u>-33,570.45</u>	<u>1,044,324.79</u>	<u>948,880.66</u>	<u>61,873.68</u>

**12: 其他应付款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	94,911.18	100.00%
合 计	<u>94,911.18</u>	<u>100.00%</u>

**13: 实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
李火兴	300,000.00	1.50%	300,000.00	1.50%
李怡华	6,170,000.00	30.85%	6,170,000.00	30.85%
邱世正	13,530,000.00	67.65%	13,530,000.00	67.65%
合 计	<u>20,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**14: 未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	15,600,169.27
加：会计政策变更	
其他因素调整	5,129.03
本期年初余额	15,605,298.30





加：本期净利润转入	414,029.01
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	16,019,327.31

**15: 营业收入**

项 目	本年发生额
花木收入	917,431.21
服务收入(专6%)	934,699.98
服务收入(普6%)	2,694,956.56
工程收入(普3%)	308,966.83
工程收入(专3%)	148,543.69
服务收入	1,132,212.50
工程收入(普9%)	3,712,044.97
工程收入(专9%)	8,990,502.83
合 计	<u>18,839,358.57</u>

**16: 营业成本**

项 目	本年发生额
营业成本	13,543,821.36
合 计	<u>13,543,821.36</u>

**17: 税金及附加**

项 目	本年发生额
税金及附加	21,157.09
合 计	<u>21,157.09</u>





**18:管理费用**

项 目	本年发生额
管理费用	3,156,466.23
合 计	<u>3,156,466.23</u>

**19:研发费用**

项 目	本年发生额
研发费用	1,771,500.41
合 计	<u>1,771,500.41</u>

**20:财务费用**

项 目	本年发生额
财务费用	80,985.52
合 计	<u>80,985.52</u>

**21:营业外收入**

项 目	本年发生额
营业外收入	202,711.80
合 计	<u>202,711.80</u>

**22:营业外支出**

项 目	本年发生额
营业外支出	47,118.04
合 计	<u>47,118.04</u>

**23: 现金流量情况**

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>414,029.01</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	360,549.74
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	





处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	100,131.23
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-4,723,334.96
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,127,647.75
经营性应付项目的增加（减：减少）	-2,033,610.25
其他	4,876,794.17
经营活动产生的现金流量净额	<u>-3,133,088.81</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	1,644,733.44
减：现金的期初余额	5,457,976.12
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-3,813,242.68</u>
<b>24：或有事项</b>	
本公司无需要关注的或有事项。	
<b>25：资产负债表日后事项</b>	
本公司无资产负债表日后事项。	





## 深圳华熙环境建设有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳华熙环境建设有限公司于2004年4月16日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300760491367E的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币2,000万元，法定代表人：丘万福；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城2号楼第2层公寓8号。经营范围：园林绿化设计；造林设计；园林绿化施工、造林工程施工；林业有害生物防治；绿化养护；造林监理；园林绿化苗木、花卉、草坪的培育经营；市政公用工程；城市及道路照明工程；古建筑工程；机电暖通工程安装和维修，空调维护，电工维修；环卫清洁；有害生物防治；白蚁防治；兴办实业；国内贸易。（以上经营范围不含法律、行政法规、国务院决定需要前置审批和禁止的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；林业专业及辅助性活动；农业专业及辅助性活动；农业园艺服务；农业生产托管服务；农作物病虫害防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为43,210,488.28元，其中：账面流动资产为38,254,158.74元，非流动资产为4,956,329.54元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为7,191,160.97元，其中：账面流动负债为7,191,160.97元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益36,019,327.31元，其中：账面实收资本为20,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润16,019,327.31元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入18,839,358.57元；营业成本为13,543,821.36元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加21,157.09元，销售费用为0.00元，管理费用为3,156,466.23元，研发费用为1,771,500.41元，财务费用为80,985.52元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为20,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

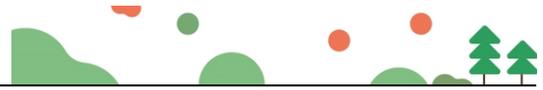
### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

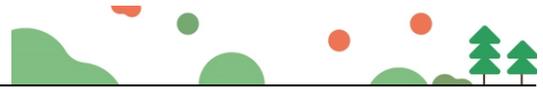
序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	531.96%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	16.64%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	2.74
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	0.51
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.23%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.27%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.16%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-41.25%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	3.29%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

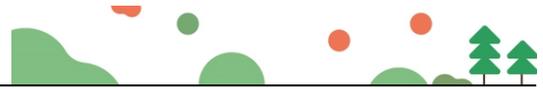
公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



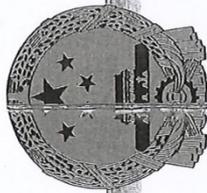
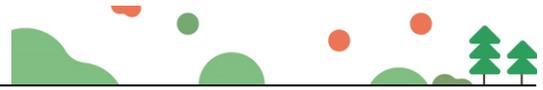




 <p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p>	<p>姓名 Full name: 李海霞</p> <p>性别 Sex: 女</p> <p>出生日期 Date of birth: 1992-04-30</p> <p>工作单位 Working unit: 深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)</p> <p>身份证号码 Identity card No.: 142702199201301243</p> 
<p>证书编号: 474702470006 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 深圳市注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: 2023 年 03 月 22 日 Date of Issuance      /y      /m      /d</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> 



<div style="text-align: center;">  <h2 style="margin: 0;">会计师事务所 执业证书</h2> </div> <p><b>名称:</b> 深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)</p> <p><b>首席合伙人:</b> 张璐</p> <p><b>主任会计师:</b> 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦</p> <p><b>经营场所:</b> F4.8 7C755</p> <p><b>组织形式:</b> 普通合伙</p> <p><b>执业证书编号:</b> 47470247</p> <p><b>批准执业文号:</b> 深财会[2011]39号</p> <p><b>批准执业日期:</b> 2011年5月17日</p> <div style="text-align: right;">  </div>	<p style="text-align: right;">证书序号: 0016835</p> <h2 style="text-align: center;">说明</h2> <ol style="list-style-type: none"> <li>《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。</li> <li>《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。</li> <li>《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。</li> <li>会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。</li> </ol> <div style="text-align: right;">  <p><b>发证机关:</b> 深圳市财政局</p> <p>二〇一一年十二月二十日</p> <p>中华人民共和国财政部制</p> </div>
---	--



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4-87C755

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项应当在营业执照上载明，取得许可的事项应当在营业执照上标注。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项发生变更或者其他信息，请登录国家企业信用信息公示系统填报公示信息。
3. 商事主体应当依法履行法律规定的义务，按时报送年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



③2023 年财务审计报告

深圳天地会计师事务所（普通合伙）

关于深圳华熙环境建设有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—20
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mo.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤24DKZUZBN0





## 深圳天地会计师事务所（普通合伙）



Shenzhen Tiandi Accounting Networks and associations.

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东 1408

联系电话：0755-83223292 传真：0755-83949700

### 审 计 报 告

深天地会审字[2024]第 526 号

深圳华熙环境建设有限公司全体股东：

#### （一）审计意见

我们审计了深圳华熙环境建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### （三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

1





其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### （四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### （五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。





(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天地会计师事务所

(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师:

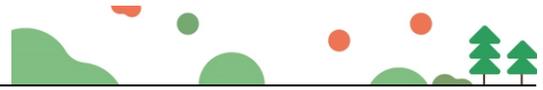


中国注册会计师:



二〇二四年六月七日





### 资产负债表

2023-12-31

编制单位：深圳华熙环境建设有限公司

金额单位：人民币元

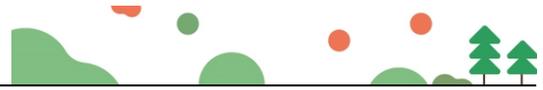
资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六.1	616,584.67	1,644,733.44
交易性金融资产			1,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六.2	11,287,175.66	8,235,430.58
应收款项融资			
预付账款	六.3	1,721,325.71	1,505,175.22
其他应收款	六.4	17,809,869.44	16,885,114.07
存货	六.5	12,933,666.44	9,982,705.43
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		44,368,621.92	38,254,158.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六.6	2,351,499.42	2,561,856.97
在建工程	六.7	2,707,295.58	2,394,472.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,058,795.00	4,956,329.54
资产总计		49,427,416.92	43,210,488.28

公司负责人：王卫

主管会计工作负责人：张凤娟  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：刘雅





### 资产负债表（续）

2023-12-31

编制单位：深圳华熙环境建设有限公司

金额单位：人民币元

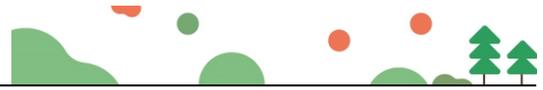
负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	六.8	9,547,615.05	5,019,385.25
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六.9	2,835,923.47	1,508,490.86
预收账款	六.10	522,795.93	506,500.00
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		-102,211.81	61,873.68
其他应付款	六.11	94,911.18	94,911.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		12,899,033.82	7,191,160.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		12,899,033.82	7,191,160.97
所有者(或股东)权益：			
实收资本(或股本)	六.12	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		16,528,383.10	16,019,327.31
所有者(或股东)权益合计		36,528,383.10	36,019,327.31
负债和所有者权益合计		49,427,416.92	43,210,488.28

公司负责人：王卫波

主管会计工作负责人：张凤娟  
(所附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：刘雅慧





### 利润表

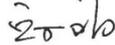
2023年度

编制单位：深圳华熙环境建设有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六.13	20,320,827.80	18,839,358.57
减：营业成本		14,060,686.45	13,543,821.36
税金及附加		18,097.14	21,157.09
销售费用			
管理费用	六.14	3,955,711.56	3,156,466.23
研发费用	六.15	1,562,257.97	1,771,500.41
财务费用（收益以“-”号填列）	六.16	315,742.92	80,985.52
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>408,331.76</b>	<b>265,427.96</b>
加：营业外收入	六.17	100,000.00	202,711.80
减：营业外支出			47,118.04
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>508,331.76</b>	<b>421,021.72</b>
减：所得税费用		6,268.68	6,992.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>502,063.08</b>	<b>414,029.01</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		502,063.08	414,029.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		<b>502,063.08</b>	<b>414,029.01</b>
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

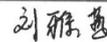
公司负责人：



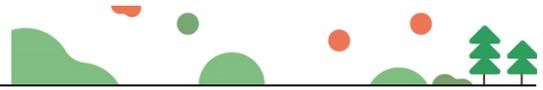
主管会计工作负责人：

  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：







## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳华熙环境建设有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,669,504.17	17,182,163.79
收到的税费返还			5,129.03
收到其他与经营活动有关的现金		1,028,358.91	2,752,141.59
经营活动现金流入小计		<b>19,697,863.08</b>	<b>19,939,434.41</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		12,487,691.31	16,216,201.23
支付给职工以及为职工支付的现金		2,864,247.95	1,806,942.68
支付的各项税费		345,998.17	231,429.77
支付其他与经营活动有关的现金		4,675,127.77	4,817,949.54
经营活动现金流出小计		<b>20,373,065.20</b>	<b>23,072,523.22</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>-675,202.12</b>	<b>-3,133,088.81</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		<b>1,000.00</b>	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,617,405.34	3,569,095.89
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		<b>4,617,405.34</b>	<b>3,569,095.89</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>-4,616,405.34</b>	<b>-3,569,095.89</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,907,015.05	7,397,235.25
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		<b>21,907,015.05</b>	<b>7,397,235.25</b>
偿还债务支付的现金		17,378,785.25	4,408,162.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		264,771.11	100,131.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		<b>17,643,556.36</b>	<b>4,508,293.23</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>4,263,458.69</b>	<b>2,888,942.02</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		<b>-1,028,148.77</b>	<b>-3,813,242.68</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,644,733.44	5,457,976.12
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>616,584.67</b>	<b>1,644,733.44</b>

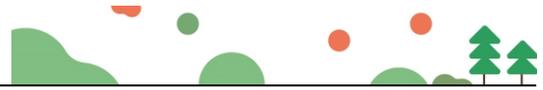
公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





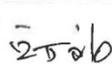
### 现金流量表（补充）

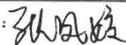
2023年度

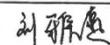
编制单位：深圳华熙环境建设有限公司

金额单位：人民币元

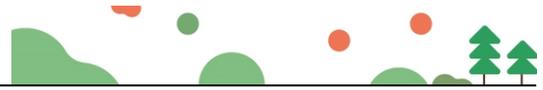
补充资料	附注	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>			
净利润		502,063.08	414,029.01
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		291,729.21	360,549.74
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用		264,771.11	100,131.23
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少		-2,950,961.01	-4,723,334.96
经营性应收项目的减少		-4,192,650.94	-2,127,647.75
经营性应付项目的增加		1,179,643.05	-2,033,610.25
其他		4,230,203.38	4,876,794.17
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-675,202.12</b>	<b>-3,133,088.81</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>			
现金的期末余额		616,584.67	1,644,733.44
减：现金的期初余额		1,644,733.44	5,457,976.12
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,028,148.77</b>	<b>-3,813,242.68</b>

公司负责人： 

主管会计工作负责人：   
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人： 





所有者权益变动表  
2023年度

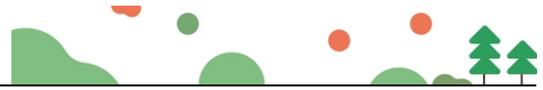
编制单位：深圳华熙环境建设有限公司  
金额单位：人民币元

项目	实收资本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	-	-	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,019,327.31	36,019,327.31
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	-	-	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,019,327.31	36,019,327.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,055.79	509,055.79
（一）综合收益总额											502,063.08	502,063.08
（二）股东投入和减少资本											-	-
1、股东投入的普通股											-	-
2、其他权益工具持有者投入资本											-	-
3、股份支付计入股东权益的金额											-	-
4、其他											-	-
（三）利润分配											-	-
1、提取盈余公积											-	-
2、对所有者（或股东）的分配											-	-
3、其他											-	-
（四）所有者权益内部结转											6,992.71	6,992.71
1、资本公积转增资本（股本）											-	-
2、盈余公积转增资本（股本）											-	-
3、盈余公积弥补亏损											-	-
4、其他											6,992.71	6,992.71
四、本年年末余额	-	-	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,528,383.10	36,528,383.10

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳华照环境建设有限公司  
 金额单位：人民币元

	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他						
一、上年年末余额	20,000,000.00									15,605,298.30	35,605,298.30
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	20,000,000.00									15,605,298.30	35,605,298.30
三、本年年末余额										414,029.01	414,029.01
(一) 综合收益总额										414,029.01	414,029.01
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（股本）											
2、盈余公积转增资本（股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
四、本年年末余额	20,000,000.00									16,019,327.31	36,019,327.31

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(所附财务报表组成部分)





## 深圳华熙环境建设有限公司

### 财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

#### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2004 年 04 月 16 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300760491367E，经营期限：永续经营。注册资本 2000 万元，法定代表人：丘万福。

地址：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城 2 号楼第 2 层公寓 8 号

一般经营项目：园林绿化设计；造林设计；园林绿化施工、造林工程施工；林业有害生物防治；绿化养护；造林监理；园林绿化苗木、花卉、草坪的培育经营；市政公用工程；城市及道路照明工程；古建筑工程；机电暖通工程安装和维修，空调维护，电工维修；环卫清洁；有害生物防制；白蚁防治；兴办实业；国内贸易。（以上经营范围不含法律、行政法规、国务院决定需要前置审批和禁止的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；林业专业及辅助性活动；农业专业及辅助性活动；农业园艺服务；农业生产托管服务；农作物病虫害防治服务；信息技术咨询服务；家用电器销售；家用电器安装服务；日用电器修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

#### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

##### （二）会计年度





本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

**(三) 记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**(四) 记账基础和计价原则**

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

**(五) 外币业务核算方法**

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

**(六) 现金等价物的确认标准**

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

**(七) 坏账核算方法**

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

**(八) 存货核算方法**

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

**(九) 长期股权投资核算方法**

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。





初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

**(十) 固定资产和折旧核算方法**

**1、固定资产确定标准**

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

**2、固定资产的确认条件**

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

**3、固定资产计价、折旧方法**

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类别	折旧年限 (年)	年折旧率 (%)
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

**(十一) 在建工程核算方法**

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

**(十二) 借款费用的会计处理方法**

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

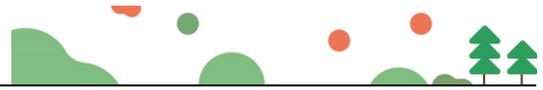
与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

**(十三) 无形资产核算方法**

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。





无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

**(十四) 长期待摊费用核算方法**

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

**(十五) 研究与开发费用的核算方法**

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

**(十六) 收入确认原则**

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

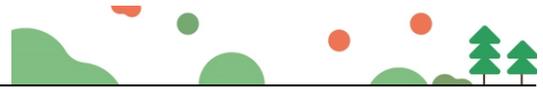
**(十七) 所得税的会计处理方法**

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

**五、主要税项**

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	3%，6%，9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%





六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	192,051.92
银行存款	424,532.75
合 计	<u>616,584.67</u>

2、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	11,287,175.66
合 计	<u>11,287,175.66</u>
主要单位名称	期末余额
蕉岭县城市管理和综合执法局	1,257,134.00
深圳市绿雅生态发展有限公司	1,086,317.98
焦作市水务有限责任公司	1,051,794.74
中建二局深圳南方建设投资有限公司	934,165.60
深圳市特区建工科工集团建设有限公司	900,359.68

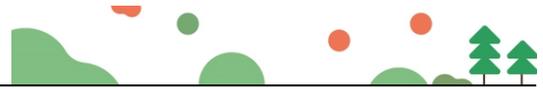
3、预付账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	1,721,325.71
合 计	<u>1,721,325.71</u>
主要单位名称	期末余额
深圳市万晟数科商贸有限公司	350,000.00
四川云泓建筑劳务有限公司	250,000.00
深圳市万星科技有限公司	123,717.22
深圳市龙岗区横岗宁惠佳商行	101,400.00
深圳市格调空间文化传播有限公司	80,000.00

4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	17,809,869.44
合 计	<u>17,809,869.44</u>
主要单位名称	期末余额
普宁市万里春林业发展有限公司	4,389,833.08
邓美珍	3,900,000.00
丘万福	2,454,291.98
深圳市金利顺纸品机械有限公司	2,304,000.00
深圳华熙环境建设有限公司怀集分公司	1,180,000.00





**5、存货：**

名称	期末余额
原材料	5742207.73
库存商品	7191458.71
合计	<u>12,933,666.44</u>

注：以上存货由企业自行盘点。

**6、固定资产原值及累计折旧：**

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产	6,072,026.70	81,371.66		6,153,398.36
合计	<u>6,072,026.70</u>	<u>81,371.66</u>		<u>6,153,398.36</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
累计折旧	3,510,169.73	291,729.21		3,801,898.94
合计	<u>3,510,169.73</u>	<u>291,729.21</u>		<u>3,801,898.94</u>
(3) 固定资产净值				<u>2,351,499.42</u>

**7、在建工程：**

工程名称	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程	2,394,472.57	6,548,124.00	6,235,300.99	2,707,295.58
合计	<u>2,394,472.57</u>	<u>6,548,124.00</u>	<u>6,235,300.99</u>	<u>2,707,295.58</u>

**8、短期借款：**

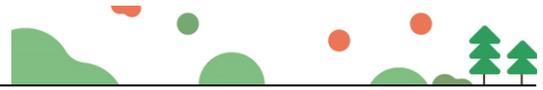
借款银行	期末余额
工商银行（贷款）	4,949,615.05
建设银行（贷款）	4,598,000.00
合计	<u>9,547,615.05</u>

**9、应付账款**

账龄	期末余额
1年以内	2,835,923.47
合计	<u>2,835,923.47</u>

主要单位名称	期末余额
深圳市鑫盛达钢结构有限公司	801,600.00
深圳市八骏环境景观有限公司	444,137.05
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	324,294.62
深圳市顺景劳务有限公司	313,166.17
深圳市湘鹏园林绿化有限公司	215,000.00





**10、预收账款：**

账 龄	期末余额
1 年以内	522,795.93
合 计	<u>522,795.93</u>
主要单位名称	期末余额
惠州大亚湾经济技术开发区澳头街道办事处	450,000.00
深圳市嘉诚物业管理有限公司	56,500.00
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	16,295.93

**11、其他应付款：**

账 龄	期末余额
1 年以内	94,911.18
合 计	<u>94,911.18</u>
主要单位名称	期末余额
深圳市鑫将石花木场	94,230.00
深圳市千里招标代理有限公司	450.00
中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	231.18

**20、实收资本：**

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
李怡华	6,170,000.00	30.85%	6,170,000.00	30.85%
邱世正	13,830,000.00	69.15%	13,830,000.00	69.15%
合 计	<u>20,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>20,000,000.00</u>	<u>100%</u>

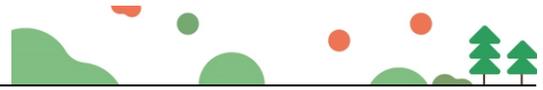
**13、营业收入及成本：**

项 目	上 年 金 额		本 年 金 额	
	营 业 收 入	营 业 成 本	营 业 收 入	营 业 成 本
主营业务收入	18,839,358.57	13,543,821.36	20,320,827.80	14,060,686.45
合 计	<u>18,839,358.57</u>	<u>13,543,821.36</u>	<u>20,320,827.80</u>	<u>14,060,686.45</u>

**14、管理费用：**

项 目	本年金额
管理费用	3,955,711.56
合 计	<u>3,955,711.56</u>





**15、研发费用：**

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
研发费用	1,562,257.97
合 计	<u>1,562,257.97</u>

**16、财务费用：**

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
财务费用	315,742.92
合 计	<u>315,742.92</u>

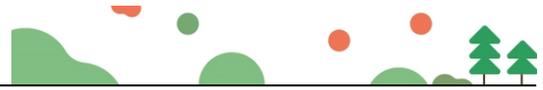
**17、营业外收入：**

<u>项 目</u>	<u>本年金额</u>
营业外收入	100,000.00
合 计	

**18、其他重要事项说明：**

无。





## 深圳华熙环境建设有限公司

### 2023 年度财务情况说明书

#### 一、企业概况

深圳华熙环境建设有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,于 2004 年 04 月 16 日正式成立的企业,领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300760491367E,经营期限:永续经营。注册资本 2000 万元。法定代表人:丘万福。

地址:深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城 2 号楼第 2 层公寓 8 号

一般经营项目:园林绿化设计;造林设计;园林绿化施工、造林工程施工;林业有害生物防治;绿化养护;造林监理;园林绿化苗木、花卉、草坪的培育经营;市政公用工程;城市及道路照明工程;古建筑工程;机电暖通工程安装和维修,空调维护,电工维修;环卫清洁;有害生物防制;白蚁防治;兴办实业;国内贸易。(以上经营范围不含法律、行政法规、国务院决定需要前置审批和禁止的项目,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);林业专业及辅助性活动;农业专业及辅助性活动;农业园艺服务;农业生产托管服务;农作物病虫害防治服务;信息技术咨询服务;家用电器销售;家用电器安装服务;日用电器修理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

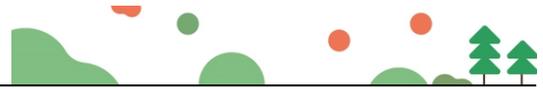
许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:建设工程施工;住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

#### 二、资产负债构成状况

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的资产总额 49,427,416.92 元,其中:流动资产 44,368,621.92 元,货币资金 616,584.67 元,应收账款 11,287,175.66 元,预付账款 1,721,325.71 元,其他应收款 17,809,869.44 元,存货 12,933,666.44 元,固定资产净值 2,351,499.42 元,长期待摊费用 0.00 元。

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的负债总额 12,899,033.82 元,其中:流动负债 12,899,033.82 元。





### 三、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益36,528,383.10元，其中：实收资本20,000,000.00元，未分配利润为16,528,383.10元。

### 四、利润实现和分配情况

本公司2023年度营业收入20,320,827.80元，营业成本14,060,686.45元，税金及附加18,097.14元，销售费用0.00元，管理费用3,955,711.56元，研发费用1,562,257.97元，财务费用315,742.92元，营业利润408,331.76元，净利润502,063.08元，未分配利润502,063.08元。

### 五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量41,604,878.13元，其中经营活动现金流入19,697,863.08元，占现金流入总量的47.35%；筹资活动现金流入21,907,015.05元，占现金流入总量的52.65%。本年度公司现金流出总量42,634,026.90元，其中经营活动现金流出20,373,065.20元，占现金流出总量的47.79%；投资活动现金流出4,617,405.34元，占现金流出总量的10.83%；筹资活动现金流出17,643,556.36元，占现金流出总量的41.38%。2023年度现金及现金等价物的净增加额是-1,028,148.77元，期末现金及现金等价物的余额是616,584.67元。

### 六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	343.97%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	26.10%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	208.18%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	49.19%
5	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.05%
6	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.38%

### 七、总结

本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。







## 会计师事务所 执业证书

**名称:** 深圳天地会计师事务所(普通合伙)

**首席合伙人:** 史洪卫

**主任会计师:** 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408

**组织形式:** 普通合伙

**执业证书编号:** 47470213

**批准执业文号:** 深财会[2008]46号

**批准执业日期:** 2008年5月28日





**发证机关:** 深圳市财政局

2023年 12月 11日

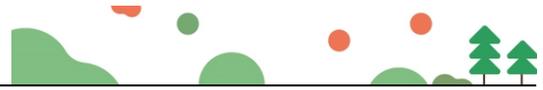
中华人民共和国财政部制



证书序号: 0020727

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300676667067J



名称 深圳天地会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 史洪卫

成立日期 2008年06月10日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月16日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

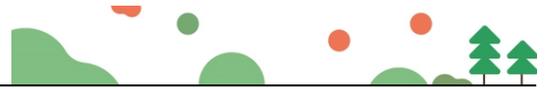
国家市场监督管理总局监制





## 5、企业项目获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	颁发单位	颁发时间	备注
1	2022 年度中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖) 金奖	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)示范段IV标段及标准段 I 标段绿化工程	中国风景园林学会	2022 年 11 月	/
2	2022 年度中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖) 银奖	安阳市文峰区 2017 年园林绿地 CBD 公园绿化工程	中国风景园林学会	2022 年 11 月	/
3	2020 年度中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖) 金奖	大沙河生态长廊景观项目示范段绿化工程	中国风景园林学会	2020 年 11 月	/
4	2023 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程 (施工类) 金奖	汤坑水两岸公共绿带景观工程(一期)振碧路-复兴路段施工总承包项目	广东省风景园林与生态景观协会	2023 年 12 月	/
5	2023 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程 (施工类) 金奖	福田区范围轨道交通 3 号线三期(南延)、6 号线二期绿化恢复工程(I 标段)项目	广东省风景园林与生态景观协会	2023 年 12 月	/
6	2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程 (施工类) 金奖	松山湖中心区通湖礼廊(示范段)改造提升工程	广东省风景园林与生态景观协会	2022 年 12 月	/
7	2021 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程 (施工类) 金奖	2019 年前海功能环境双提升工程	广东省风景园林与生态景观协会	2021 年 11 月	/



8	2021 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	民法公园建设工程-绿化工程	广东省风景园林与生态景观协会	2021 年 11 月	/
---	--------------------------------------	---------------	----------------	-------------	---



2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖





2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖



中国风景园林学会科学技术奖  
(园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项 目 名 称：安阳市文峰区 2017 年园林绿地 CBD 公园绿化工程

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：张益青、吴耀珊、钱会春、刘玉纯、  
钟 湛、熊 伟、徐漫莉、樊 波、陈 强、  
罗流石、林小鹏、毛咏哲

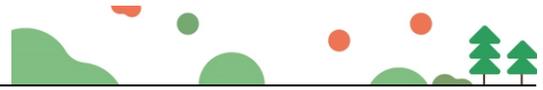


证书编号：2022—GC2—0621



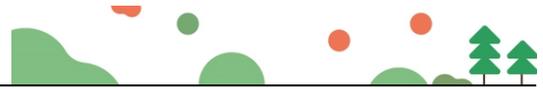
2020 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖





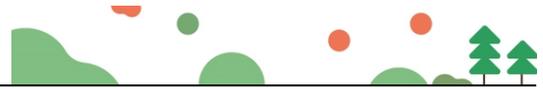
2023年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖





2023年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖





2022年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖





2021年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖





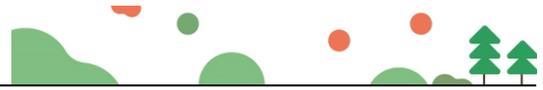
2021年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖





## 6、办公场所规模

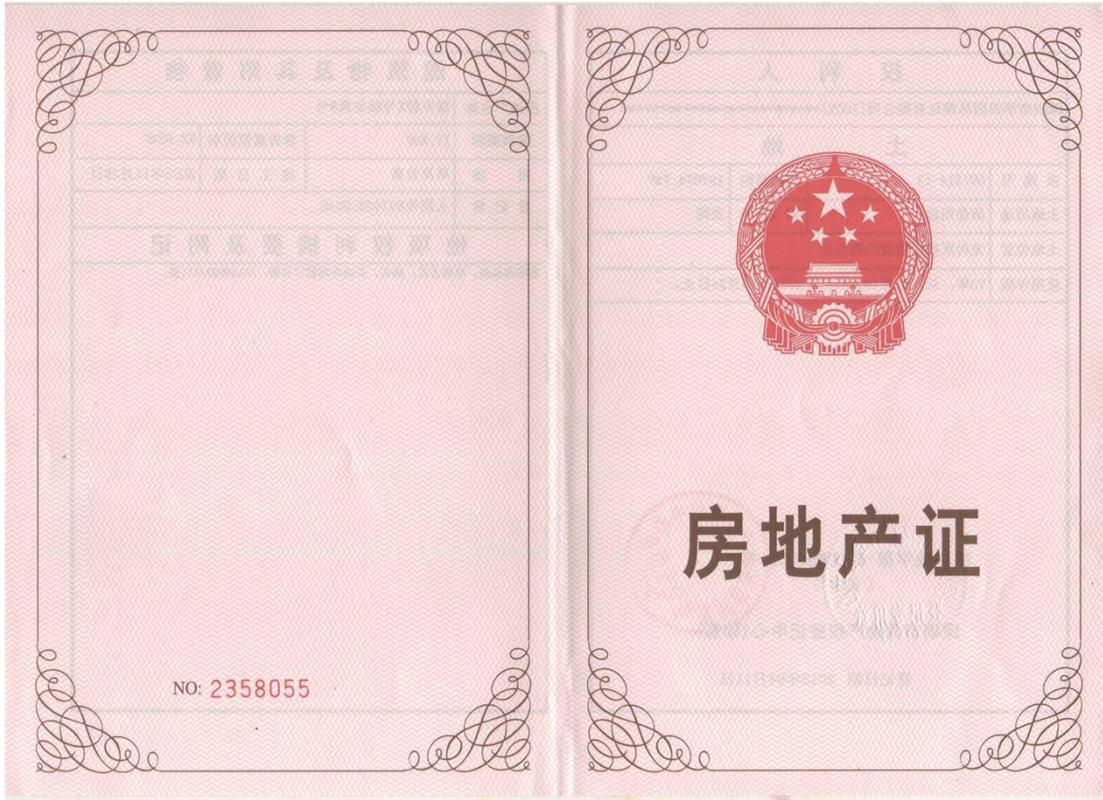
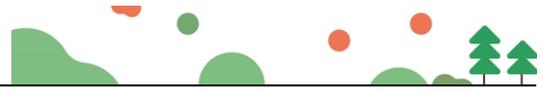
序号	坐落情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	龙岗区横岗街道六约社区-振业城 2号楼公寓8号	77.8	深圳华熙环境建设有限公司自有
2	龙岗区横岗街道六约社区-振业城 2号楼公寓9号	77.8	深圳华熙环境建设有限公司自有
<b>合计</b>		<b>155.6</b>	
1	福田区市花路长富金茂大厦1号 楼4901房产证	964.8	深圳市国艺园林建设有限公司自有
2	福田区市花路长富金茂大厦1号 楼4902房产证	252.24	深圳市国艺园林建设有限公司自有
3	福田区市花路长富金茂大厦1号 楼4903房产证	375.5	深圳市国艺园林建设有限公司自有
4	福田区市花路长富金茂大厦1号 楼4905房产证	124.36	深圳市国艺园林建设有限公司自有
5	福田区市花路长富金茂大厦1号 楼4906房产证	375.04	深圳市国艺园林建设有限公司自有
6	福田区市花路长富金茂大厦1号 楼4908房产证	252.69	深圳市国艺园林建设有限公司自有
<b>合计</b>		<b>2344.63</b>	



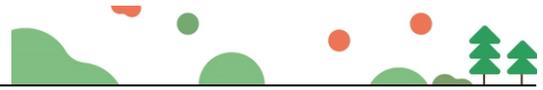
联合体成员单位：深圳华熙环境建设有限公司



权利人				建筑物及其附着物			
深圳市华田园林绿化有限公司[100%]*****				房地产名称	振业城2号楼公寓8号		
土地				建筑面积	77.8m <sup>2</sup>	套内建筑面积	52.92m <sup>2</sup>
宗地号	G07214-13	宗地面积	197674.7m <sup>2</sup>	用途	单身公寓	竣工日期	2005年11月28日
土地用途	居住用地	所在区	龙岗	登记价	人民币897424.00元		
土地位置	龙岗区横岗街道六约社区			他项权利摘要及附记			
使用年限	70年, 从2001年10月25日至2071年10月24日止。			市场商品房, 取得方式: 购买, 买卖合同签订日期: 2013年03月31日。			
深房地字第 6000566509 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2013年04月11日							



权 利 人		建 筑 物 及 其 附 着 物			
深圳市华田园林绿化有限公司[100%]*****		房地产名称	振业城2号楼公寓9号		
<b>土 地</b>		建筑面积	77.8m <sup>2</sup>	套内建筑面积	52.92m <sup>2</sup>
宗地号	G07214-13	用 途	单身公寓	竣工日期	2005年11月28日
土地用途	居住用地	登 记 价	人民币897423.00元		
宗地面积	197674.7m <sup>2</sup>	<b>他 项 权 利 摘 要 及 附 记</b>			
所在区	龙岗	市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2013年03月31日。			
土地位置	龙岗区横岗街道六约社区				
使用年限	70年，从2001年10月25日至2071年10月24日止。				
深房地字第 6000566505 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章)					
登记日期 2013年04月11日					



## 变更（备案）通知书

[2017]第85179669号

深圳华熙环境建设有限公司：

我局已于二〇一七年一月十日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（经营范围）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市华田园林绿化有限公司

变更后企业名称：深圳华熙环境建设有限公司

备案前 一般经营项目：园林绿化设计；园林绿化施工、造林工程施工；园林绿化  
经营范 苗木、花卉、草坪的培育经营；兴办实业；国内贸易（法律、行政法规、  
围： 国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。 许可经营项目：无

备案后 一般经营项目：园林绿化设计；造林设计；园林绿化施工、造林工程施  
经营范 工；绿化养护；造林监理；园林绿化苗木、花卉、草坪的培育经营；市政  
围： 公用工程；城市及道路照明工程；环卫清洁；兴办实业；国内贸易（法  
律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。 许可经  
营项目：无

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

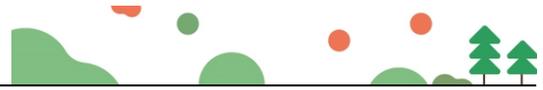




联合体牵头单位：深圳市国艺园林建设有限公司



粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0217408 号		附 记
权利人	深圳市国艺园林建设有限公司 (9144030071625395XJ)	市场商品房。权利人于2016年09月29日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4901	
不动产单元号	440304010003GB00107F00010174	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	商品房	
用途	办公	
面积	建筑面积：964.8平方米	
使用期限	50年，从2004年8月31日至2054年8月30日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B105-31, 宗地面积：18812.26平方米 2. 土地用途：商业性办公用地 3. 套内建筑面积：654.93平方米 4. 竣工日期：2016年9月30日 5. 登记价人民币46048237元 6. 共有情况：无	



粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0217420 号		附 记
权利人	深圳市国艺园林建设有限公司 (9144030071525395XJ)	市场商品房。权利人于2016年09月29日购买该商品房。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4902	
不动产单元号	440304010003GB00107F00010175	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	商品房	
用 途	办公	
面 积	建筑面积：252.24平方米	
使用期限	50年，从2004年8月31日至2054年8月30日止	
权利其他状况	1. 宗地号：E105-31, 宗地面积：18812.26平方米 2. 土地用途：商业性办公用地 3. 套内建筑面积：171.23平方米 4. 竣工日期：2015年9月30日 5. 登记价人民币13136195元 6. 共有情况：无	



粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0217424 号		附 记
权利人	深圳市国艺园林建设有限公司 (9144030071525395XJ)	商品房。购房日期: 2016-09-29 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4903	
不动产单元号	440304010003GBE00107F00010176	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	
权利性质	商品房	
用 途	办公	
面 积	建筑面积: 375.5平方米	
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地 3. 套内建筑面积: 254.9平方米 4. 竣工日期: 2015年9月30日 5. 登记价人民币18101584元 6. 共有情况: 无	



粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0217401 号		附 记
权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)	市场商品房。购房日期: 2016-09-29。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4905	
不动产单元号	440304010003GB00107F00010177	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	商品房	
用途	办公	
面积	建筑面积: 124.36平方米	
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止	
权利其他状况	1. 宗地号: E105-31, 宗地面积: 18812.26平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地 3. 套内建筑面积: 84.42平方米 4. 竣工日期: 2015年9月30日 5. 登记价人民币6063520元 6. 共有情况: 无	



粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0217398 号		附 记
权利人	深圳市国艺园林建设有限公司 (9144030071525395XJ)	市场商品房。购房日期：2016-09-29。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4906	
不动产单元号	440304010003GB00107F00010178	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	商品房	
用途	办公	
面积	建筑面积：375.04平方米	
使用期限	50年，从2004年8月31日至2054年8月30日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B105-31, 宗地面积：18812.26平方米 2. 土地用途：商业性办公用地 3. 套内建筑面积：254.59平方米 4. 竣工日期：2015年9月30日 5. 登记价人民币17969401元 6. 共有情况：无	



粤（2016）深圳市不动产权第 0217397 号		附 记
权利人	深圳市国艺园林建设有限公司 (9144030071525395XJ)	市场商品房。购房日期：2016-09-29。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4908	
不动产单元号	440304010003GB00107F00010179	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	商品房	
用途	办公	
面积	建筑面积：252.69平方米	
使用期限	50年，从2004年8月31日至2054年8月30日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B105-31，宗地面积：18812.26平方米 2. 土地用途：商业性办公用地 3. 套内建筑面积：171.53平方米 4. 竣工日期：2015年9月30日 5. 登记价人民币12481064元 6. 共有情况：无	