

标段编号：2101-440307-04-01-409649069001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中田生态建设工程有限公司、深圳金瑞建设集团有限公司

日期：2024年09月30日

1、企业业绩（不评审）

牵头单位园林景观类业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期 合同签订日期 竣工日期	项目所在地	备注
1	深圳市茂骏投资有限公司	今日香沙御景园项目室外园林景观工程	5129.67	中标日期 2019.9.5 合同签订日期 2019.9.10 竣工日期 2021.7.14	深圳市龙岗区	完工
2	深圳市恒明商业有限公司	深圳仁恒梦公寓园林景观工程	1699.40	中标日期 2019.2.27 合同签订日期 2019.4.1 竣工日期 2020.12.25	深圳市龙岗区	完工
3	华润(深圳)有限公司	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水及安全护栏专项工程	948.87	中标日期 2022.5.5 合同签订日期 2022.6.2 竣工日期 2022.9.23	深圳市龙岗区	完工

成员单位房建类业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期 合同签订日期 竣工日期	项目所在地	备注
1	武汉市直属机关曙光幼儿园/武汉新纪建设项目管理有限公司	武汉市直属机关曙光幼儿园园舍改造项目	4111.008818	中标日期 2020.12.15 合同签订日期 2020.12.28	湖北武汉	在建

施工合同

甲方合同编号:

乙方合同编号:

今日香沙御景园项目室外园林景观 工程施工合同

甲方: 深圳市茂骏投资有限公司

法定代表人: 罗秋花

地址: 深圳市龙岗区龙岗大道28号(今日中心)

统一社会信用代码证:

开户银行及账号:

电话: 89388888

传真:

Email:

乙方: 深圳市中田生态建设工程有限公司

法定代表人: 廖炜鑫

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

统一社会信用代码证: 91440300771612718R

开户银行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

银行账户: 44250100015609666888

电话: 0755-84819832

传真: 0755-84819832

Email: szconton@163.com

今日香沙御景园项目室外园林景观 工程施工合同

现甲方将今日香沙御景园项目室外园林景观工程(以下简称本工程)委托给乙方施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况和工程承包范围

1.1 工程概况:

工程名称: 今日香沙御景园项目室外园林景观工程。

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗大道 28 号。

1.2 工程承包范围: 根据“建学建筑与工程设计有限公司”出具的本项目室外园林景观工程施工图纸中(见附件 1)所包含的所有内容,含景观园建、装饰、园林绿化、景观给排水、景观电气、景观标识、小区大门及门卫控制室装饰等专业内容。

1.3 承包范围具体包括但不限于以下工作:

1.3.1 土方工程包括但不限于:种植土回填(种植区域)、换填土、庭院土方回填及整理、微地形等土方工程(顶板回填土不在本次承包范围);

1.3.2 园建景墙、小品、台阶、平台、花池、种植槽、排水沟、坐凳、雕塑基础等钢筋混凝土、砌筑及装饰工程;

1.3.3 园路基层及道路铺装工程、残疾人坡道面层铺装;

1.3.4 行人步道、汀步;

1.3.5 景观标识牌;

1.3.6 水景工程(包括水景结构、装饰、防水等);

1.3.7 景观电气工程(含景观灯具安装;景观电气配电箱前端进线、线管的安装,以及配电箱后端出线等电气施工内容,以及预留预埋等均在本合同施工范围);

1.3.8 给排水工程: 总包负责排水主管、排水井及井盖供货以及安装,乙方

平面图、立面图及剖面图三者不一致或没有对应画出,乙方须负责进行完善细化,不得因图纸不详、各平立剖面图前后对应不一致等情况而视为设计变更的范畴。由此造成的相关费用均已考虑在合同固定总价包干中。

2.4 本合同工程不因乙方的设计方案优化【乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计】而调整本合同固定包干总价金额。

2.5 因甲方原因造成的重大设计变更、签证发生的费用占合同总价±3%以内部分已包含在包干总价内由乙方自行承担,设计变更及签证费用首先按照原合同价格确定,其次按照参考价格确定,如果既没有原合同价格,又没有参考价格,则按《2003年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003年深圳市安装工程消耗量标准》下浮2.5%进行计价,取费标准:执行《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》的推荐费率。人材机价格则采用施工期间信息价。工程量计算规则参照《建设工程工程量清单计价规范GB 50500-2013》计算。

2.6 设计变更和签证发生的费用不列入工程进度款拨付,额外设计变更及签证程序遵从甲方对本项目总包施工的管理方法执行。

2.7 乙方明确知悉:固定总价是乙方充分考虑了现场现状和实际施工条件的报价(如管沟开挖时出现的原有地下建、构筑物,零星孤石等)。

第三条 合同工期

3.1 工期要求:合同工期总日历天数: 50 天;

开工日期: 2019年9月12日;

竣工日期: 2019年10月11日前主体工程及“景观展示区”必须完成; 2019年10月21日前,项目工程全部完工; 2019年11月11日前,全部工程必须通过竣工验收并交付使用(竣工日期以竣工验收时间为准)。

3.2 竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。若竣工验收一次性合格,则乙方提交完工申请时间即为竣工时间。

3.3 如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目,甲方有权委托第三方代乙方完成,乙方应向甲方支付合同总金额20%的违约金,并赔偿甲方的一切损失,该违约金及赔偿金额在工程结算款中扣除。

负责雨水口、以及雨水口与主管连接支管的供货及安装。给水部分乙方负责接驳到市政给水，以及景观给排水所有工作内容；

1.3.9 园林绿化工程（养护期限：含乔木灌木及地被均为12个月内的养护成活、保养及防虫害工作，成活率100%）；

1.3.10 为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关乙方的配合等。

1.4 以下工作**不属于**本次工程承包范围：

1.4.1 下沉广场园建及绿化施工；

1.4.2 营销中心园建及绿化施工；

1.4.3 “泛会所”二次装修部分；

1.4.4 “风雨连廊”优化装饰（指使用大理石）项目。

第二条 承包费用及承包方式

2.1 本工程以包工、包料、包税金、包质量、包安全、包工期、包保修、包场地清理、包验收优良工艺向乙方总价包干形式承包，包干总价为人民币：伍仟壹佰贰拾玖万陆仟柒佰肆拾肆元（小写：¥51296744.00元）。

2.2 本工程固定总价是已按照甲方提供的施工图纸、技术要求及说明、现场条件、充分考虑了天气变化引起的施工条件的变化等各种因素，包括但不限于：苗木采购费、苗木运输保管费（含场外运输和场内二次搬运）、人工费、材料费、机械费、材料设备运输费（含场外运输和场内二次搬运）、测量及复测费、生产生活水电费及水电接驳费、苗木固定支撑费、脚手架搭拆费、安全文明施工费、临时设施费、现场经费、企业管理费、措施费、规费、利润、税金、工期（含节假日）、现场条件、施工技术质量要求、深化设计（在保证施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计）、苗木现场保护（含第三方）、半成品或成品保护（含第三方）、地下管线保护、施工交叉配合、停水停电及材料涨价、工程验收、养护期内养护水电费、建筑工程一切险、第三者责任险以及为施工人员办理的意外伤害责任保险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险等完成单位项目所需之一切费用。实际施工无设计变更或现场签证，结算时不做任何调整。

2.3 施工图纸固定总价包干中，凡图纸中有涉及的项目及内容，不论图纸在

及解释顺序如下：

15.1.1 本合同补充协议书；

15.1.2 本合同；

15.1.3 设计文件、资料和图纸

15.1.4 标准、规范及有关技术文件；

15.1.5 工程量清单；

15.1.6 工程报价单或预算书。

15.2 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

15.3 本合同（一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，经双方签字或者盖章后生效，各份均具有同等法律效力。

15.4 本合同附件：

附件一：“建学建筑与工程设计所有限公司”设计的本项目室外园林景观工程施工图纸；

附件二：造价书（合同价按造价书总造价下浮 2.5%）

甲方：（盖章）



法定代表人：



乙方：（盖章）



法定代表人：



签约时间：二〇一九年九月十日

签约时间：二〇一九年九月十日

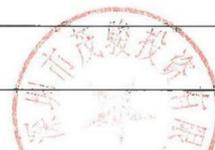
竣工验收报告

深圳市茂骏投资有限公司

工程验收表（内部验收）

申请日期：2021年7月5日

工程名称	今日香沙御景园项目室外园林景观工程	合同名称/编号	《今日香沙御景园项目室外园林景观工程施工合同》
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司	验收时间	2021年7月14日
合同工期	2019年9月12日-2019年10月31日，共50个日历天		
施工时间	2019年9月19日-2020年10月29日，共407个日历天		
合同约定承包范围	景观园建、装饰、园林绿化、景观给排水、景观电气、景观标识、小区大门、风雨连廊等		
验收内容	景观园建、装饰、园林绿化、景观给排水、景观电气、景观标识、小区大门、风雨连廊等		
监理单位意见			
设计单位意见			
参与验收部门意见			
部门名称	验收人员签名与验收意见		
工程部	整改完成，验收合格，验收日期2021.9.6、李旭 2021.9.14		
报建部	合格，2021-9-27		
成本部	验收合格，2021.9.27		
设计部	合格，艾璇 2021.9.29		
物业公司	合格，尹明 2021.9.29		
风险控制中心	同意合格，2021.9.27		
公司领导	同意，2021.9.10 同意验收，2021.10.6		



同意验收 2021.10.6

仁恒梦公寓园林景观工程

中标通知书



仁恒置地(深圳)有限公司

YANLORD LAND (SHENZHEN) CO., LTD.

地址：深圳市市福田区金田路4028号荣超经贸中心38层

中标通知书

L0A-仁恒梦公寓-(CB) 030

致深圳市中田园艺有限公司：

深圳仁恒梦公寓园林景观工程招标工作现已结束，经我司评标小组综合考评后确定贵司为中标单位。

一、合同金额

本工程合同含税总价为¥：17150000.00元（大写：人民币 壹仟柒佰壹拾伍万元整）（本合同价不含甲供材材料费），其中：不含税总价 15590909.09元（大写：人民币 壹仟伍佰伍拾玖万零玖佰零玖元零玖分），增值税税金元（大写：人民币 1559090.91），增值税税率为 10%；如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的含税合同总价=不含税金额*(1+更新后的增值税率)。合同总价包括完成发包人提供的施工图、本合同条款所约定的全部工作内容及本合同约定的全部风险。合同总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费、包装运输（含场内二次倒运）、管理费、材料损耗、利润、增值税税金、成品保护费、甲供材料的卸车费、保管费与安装费、所有材料的检测费（含甲供、乙供）、政府收费及所有税费、清洁费、垃圾清理和外运至总包人指定地点等费用及物价上涨等一切风险因素。

二、承包范围及工作内容

完成仁恒梦公寓园林景观工程图纸上的所有内容，承包范围包括但不限于以下几点：

- 1、园建工程：包括但不限于园林道路、广场、停车场、花池、树池、水景的铺装、水景卵石、围墙基础、岗亭、钢结构、钢筋砼、砌体、预埋件、基层、垫层及面层、防水等。
- 2、绿化工程：苗木种植与养护，包括乔木、灌木及草皮的种植与养护等；所有种植土回填、地面整形造坡等（部分乔木由招标人负责采购到现场，由承包人负责种植养护）。
- 3、给排水工程：
 - 3.1 给水工程：园林水表后(不含园林水表及水表配套的阀门)的所有园林给水干管、支管的供应与安装。
 - 3.2 排水工程：所有园林排水图纸上的排水管道，包含但不限于雨水口、地漏、截水沟检修口、排水管道等的供应与安装（不含景观连廊的排水工程）。
 - 3.3 特色水景：所有特色水景的设备及其管道（包含给排水管道）的供应与安装。
- 4、电气工程：
 - 4.1 强电工程
园林总控制箱（不含园林总控制箱的供应与安装）出线侧全部的线管、灯具、电缆、电线、开关面板等的供应与安装。
 - 5.1 其它工程
雕塑小品、摆件的供应与安装。
- 6、必要的图纸深化工作。

三、工期:

开工时间暂定为 2019 年 3 月 1 日 (具体开工时间以开工令为准)。

施工期关键节点如下:

分项工程名称	开始时间	完成时间	工期
开工	2019/3/1	2019/3/1	1
基础工程 (场地平整、土方回填、道路基础、排水沟)	2019/3/1	2019/5/1	61
水景等小结构及防水	2019/4/20	2019/5/1	11
水电	2019/5/1	2019/5/10	9
马赛克、水景及道路硬装铺贴	2019/5/1	2019/5/25	24
苗木、灌木草皮等绿化施工	2019/5/25	2019/7/15	51
小品部件摆放等	2019/6/20	2019/7/20	30
完工保洁	2019/7/20	2019/7/31	11

备注:

- 1、以上工期已含各类节假日及其他影响工期的因素 (雨天、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等);
- 2、除不可抗力因素或招标人认可工期顺延的情况外, 工期不予顺延。
- 3、施工单位需充分考虑施工区域的调整、场地接收、单位协调、交叉施工等对工期的影响, 保证按招标约定工期完成所有施工并移交甲方。
- 4、甲方有权根据实际情况, 调整实际开工、完工日期, 施工单位必须配合甲方采取相应措施按时完成工程, 相应措施包括增加施工人员/加班等, 因此引起的相关费用由投标方报价时综合考虑, 不再签证。

四、其它

施工单位提供的投入本工程的项目管理团队名单见附表，此附表人员必须为投入本工程的实际人员，项目经理、技术负责、施工员、质检员、安全员、资料员必须驻场，收到本通知书即开展进场事宜，如施工单位进场即更换项目团队管理人员，甲方有权与施工单位解除本工程合作关系，委托其他单位实施，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

附表 - 项目管理机构一览表						
序号	名称	姓名	职务	职称	主要职责	身份证号
1	项目经理	严福灵	经理	工程师	负责本公司所有工程的合同履约	442526196909272318
2	技术负责	周厚高	副经理	工程师	负责本工程的技术	450104196205281531
3	质检员	彭学良	质检员		负责本工程质量的具体实施	44152319830211737X
4	施工员	李建毅	施工员		负责本工程施工计划的具体实施	432503198306218016
5	安全员	朱素娜	安全员		负责工程现场施工安全、文明生产及监督工作	441523199110156563
6	材料员	刘志远	材料员		负责材料计划的审核和采购	441523198103146573
7	核算员	冯胜捷	经理	造价师	负责本工程具体的核算工作	441523197409146854
8	资料员	游爱玉	资料员		负责本工程资料的手机、整理及归档工作	352231198506151825
9	仓管员	贾玉朋	仓管员		负责材料仓库的包围、管理工作	340421198205175233

请贵司积极开展准备工作，以确保本工程的顺利进行。

项目联系人：朱林武，电话：13689569082 。



施工合同

仁恒梦公寓园林景观工程

(编号: HT-SZ-HLP.01-sjcb-2019-0003)

施
工
合
同

深圳市恒明商业有限公司

2019年4月

目录

第一部分 协议书	3
一、工程概况	3
二、工程承包范围	3
三、合同工期	4
五、质量标准	5
六、承包方式	6
七、合同价款	6
八、组成合同的文件	6
九、词语含义	7
十、承包人承诺	7
中标通知书	11
第二部分 合同条款	12
一、词语定义和解释	112
二、规范、图纸	14
三、发包人代表和承包人代表、权利	16
四、工期	24
五、材料	25
六、工程造价及付款方式	27
七、质量、安全和文明施工、销售配合	34
八、竣工验收和结算	38
九、违约、索赔和争议	40
十、工程维修养护	442
第三部分 技术要求	45
第四部分 设计深化	50
第五部分 合同图纸目录	52
第六部分 承诺函	59
第七部分 工程报价表	61
第八部分 往来函件	62
合同附件	

合同条款

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市恒明商业有限公司

承包人（全称）：深圳市中田园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：仁恒梦公寓园林景观工程

工程地点：位于龙岗中心城回龙埔，愉龙路以东、盐龙大道以南，龙平路以北。

工程规模及特征：仁恒梦公寓建设项目总用地面积占地面积 29790.39 m²，建筑面积为 163572.38 m²，景观总面积约 23900 m²。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围

完成仁恒梦公寓园林景观工程图纸上的所有内容，承包范围包括但不限于以下几点：

1、园建工程：包括但不限于园林道路、广场、停车场、花池、树池、水景的铺装、水景卵石、围墙基础、岗亭、钢结构、钢筋砼、砌体、预埋件、基层、垫层及面层、防水等。

2、绿化工程：苗木种植与养护，包括乔木、灌木及草皮的种植与养护等；所有种植土回填、地面整形造坡等（部分乔木由招标人负责采购到现场，由承包人负责种植养护）。

3、给排水工程：

3.1 给水工程：园林水表后(不含园林水表及水表配套的阀门)的所有园林给水干管、支管的供应与安装。

3.2 排水工程：所有园林排水图纸上的排水管道，包含但不限于雨水口、地漏、截水沟检修口、排水管道等的供应与安装（不含景观连廊的排水工程）。

3.3 特色水景：所有特色水景的设备及其管道（包含给排水管道）的供应与安装。

4、电气工程：

4.1 强电工程

园林总控制箱（不含园林总控制箱的供应与安装）出线侧全部的线管、灯具、电缆、电线、开关面板等的供应与安装。

5、其他工程：

雕塑小品、摆件的供应与安装。

6、必要的图纸深化工作。

三、合同工期

开工时间暂定为 2019 年 3 月 1 日（具体开工时间以开工令为准）。

施工期关键节点如下：

分项工程名称	开始时间	完成时间	工期
开工	2019/3/1	2019/3/1	1
基础工程（场地平整、土方回填、道路基础、排水沟）	2019/3/1	2019/5/1	61
水景等小结构及防水	2019/4/20	2019/5/1	11
水电	2019/5/1	2019/5/10	9
马赛克、水景及道路硬装铺贴	2019/5/1	2019/5/25	24
苗木、灌木草皮等绿化施工	2019/5/25	2019/7/15	51

(本页无正文)

发包人：(签章)

地址：深圳市福田区金田路
4028 号荣超经贸中心 3806
室

委托代理人：(签章)

经办人：

开户银行：

账号：

总包人：(签章)

地址：

委托代理人：(签章)

经办人：

开户银行：

账号：

分包人：(签章)

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区
碧新路205号伟业广场1401

法定代表人：(签章)

经办人：郑林志

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

账号：44250100015609666888

合同订立时间：2019年 12 月 1 日；

合同订立地点：深圳。

第六部分 承诺函

致：深圳市恒明商业有限公司

1 声明

- 1.1 在视察仁恒梦公寓园项目及细阅仁恒梦公园园林景观工程的招标文件及其补充、修改文件后，我司愿意按前述文件以本表格第 2 条所述的标价执行及完成上述招标文件所述要求。
- 1.2 我司同意本表格第 2 条的标价在经招标人接纳为合同总价后，只会按合同规定而作出调整计算最后结算价。任何没有合同依据的因素皆不会影响已确定的合同总价。
- 1.3 我司同意本表格第 2 条的工期在经招标人接纳为合同工期后，只会按合同规定而作出调整。任何没有合同依据的因素皆不会影响已确定的合同工期。招标文件内的天数，除另有说明外，均为日历天。
- 2 本工程合同含税总价为¥：16,994,090.92元（大写：人民币 壹仟陆佰玖拾玖万肆仟零玖拾元玖角贰分）（本合同价不含甲供材材料费），其中：不含税总价 15,590,909.10元（大写：人民币 壹仟伍佰伍拾玖万零玖佰零玖元壹角），增值税税金 1,403,181.82元（大写：人民币 壹佰肆拾万叁仟壹佰捌拾壹元捌角贰分），增值税税率为 9%；如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的含税合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）；
工期为自接到开工令之日起的 152 日历天（包括星期六、星期日、法定假期及恶劣天气的日子）。
- 3 直至合同终止，本函一经招标人在有效期内接纳，便构成有效合同，对双方均有约束力。
- 4 我司理解招标人不一定要接纳最低的回标或收到的任何回标，亦不须解释选择或否决任何回标的原因。

- 5 我司确认本标函已充分考虑招标人已向我司发出的关于招标文件相关修改通知。
- 6 我司确认即使在回标时注明有附加条款或建议等，仅供招标人参考用，而不会成为投标函的一部分。
- 7 我司确认我司已完全按招标文件填妥并提交一切所需的资料。

投标人名称（盖章）：



营业执照号码：91440300771612718R

施工执照号码：

法人代表或获授权代表签署



廖俊杰

职务：

电话：0755-84819832

传真：0755-84819832

日期：

仁恒梦公寓园林景观工程报价汇总表

序号	项目名称	含税总价 (元)	其中：增值税税金 (元)	调整税率后含税总价 (元)	调整税率后增值税税金 (元)	备注
1	固定费用部分	774876.16	70443.29	767831.83	63398.96	
2	回建部分	11144618.85	1013147.17	11043304.15	911832.45	
3	绿化部分	3604681.10	327698.28	3571911.27	294928.45	
4	安装部分	1470823.89	133711.26	1457452.77	120340.14	
5	暂定金额 (零星工程)	1550000.00	14090.91	1535909.91	12681.82	根据合同约定结算
	总计	17150000.00	1559090.91	16994090.92	1403181.82	



投标单位：深圳市中田园艺有限公司

年 月 日



竣工验收报告



竣工验收记录

项目名称	仁恒梦公寓		工程名称	仁恒梦公寓园林景观工程	
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		合同编号	HT-SZ-HLP.01-sjcb-2019-003	
项目经理	李始鹏	开工日期	2019.03.01	竣工日期	2020.12.25
验收内容及自评意见	验收项目	验收记录			验收结论
	合同履行情况	已完成			合格
	工程资料核查	已完成			合格
	安全及使用功能核查及抽查记录	已完成			合格
	观感质量验收	已完成			合格
综合验收结论	验收合格				
参加验收单位及部门	施工单位	监理单位	总包单位	建设单位	其他
	 2020年12月25日	 2020年12月25日	 2020年12月25日	 2020年12月25日	年月日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、此表作为工程结算的必要文件之一，总包未进场之前无需签字，其他单位视情况定。

地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水

中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440307-04-01-422081005001

标段名称：地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水及安全护栏专项工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中田生态建设工程有限公司

中标价：948.873979万元

中标工期：125天

项目经理(总监)：罗认



本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-05



蒋慕川

查验码：1957266514024499

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-FB-221001

【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程】

【排水及安全护栏专项工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中田生态建设工程有限公司

2022 年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市中田生态建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

法定代表人：廖炜鑫

联系人：

联系电话：0755-84819832

电子邮箱：szconton@163.com

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年8月26日，委托人【深圳市龙岗区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水及安全护栏专项工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：本工程拟对地铁 16 号线龙城公园停车场上盖以及周边区域进行景观恢复。其中，龙城公园停车场位于龙岗区如意路以北、公园路以东龙城公园地块内，工程拟对龙城公园的部分用地进行施工（包括建设足球场、篮球场、网球场等文体设施），并在工程完成后上盖恢复公园绿地功能，项目占地面积约 20.38 公顷。

本次建设内容为地铁 16 号线龙城公园停车场上盖以及周边区域景观恢复工程（以下简称活力谷项目）中的排水工程施工、安全护栏施工与安装工程。

本次招标估价 1161.30 万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕202 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于地铁 16 号线龙城公园停车场上盖以及周边区域景观恢复工程中的排水工程施工、安全护栏施工与安装工程，具体内容详见工程量清单、图纸、合同条款（含技术要求）及合同其他文件。发包方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，保留调整发包范围的权利，承包方不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		
其他: _____。		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 其它工程

景观恢复工程中的排水工程施工、安全护栏施工与安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年5月5日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期：2022年8月7日

合同工期总日历天数：125日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）玖佰肆拾捌万捌仟柒佰叁拾玖元柒角玖分（¥9488739.79元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万元整（¥530000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年06月02日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 华润(深圳)有限公司



承 包 人：(公章) 深圳市中田生态建



设工程有
限公司

住 所

法定代表人：

委托代理人：用章

电 话

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518057

蒋慕川



住 所

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-84819832

传 真：0755-84819832

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水及安全护栏专项工程

验收日期: 2022年9月23日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
华润(深圳)有限公司(代建)

一、工程概况

工程名称	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水及安全护栏专项工程	工程地点	深圳市龙岗区如意路以北、公园路以东龙城公园地块内	
工程规模	203800m ²	工程造价(万元)	948.873979	
结构类型	景观工程	工程用途	景观	
施工许可证号	/	开工日期	2022年7月16日	
监督单位		监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局/ 华润(深圳)有限公司(代建)			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司/ 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A244015248 A231001250	
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		D344119648	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1	
施工图审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副 组 长	徐立淦、丁上、汤果平
组 员	陈永裕、邱晓祥、苏晓、王亚辉、刘天龙、吴仕明、徐大威、王金城、罗认、梁春清

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 施 工 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
景 观 工 程	温建雄	徐立淦、丁上、汤果平、陈永裕、邱晓祥、苏晓、王亚辉、刘天龙、吴仕明、徐大威、王金城、罗认、梁春清

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
景观工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查验收,本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求,已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全,主要材料、构配件等的质量保证资料齐全,工程质量的检测资料符合要求,工程观感质量初评为“合格”,工程质量初步评定为“合格”,具备竣工验收条件。

验收日期: 2022 年 9 月 23 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>徐立海</p> <p>华润(深圳) 有限公司</p> <p>项目负责人: 陈永裕</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>汤果平</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 罗斌</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p>
<p>法人代表: 蒋莫</p>	<p>项目负责人: 汤果平</p> <p>注册号 44012163 有效期 2023.09.07</p>	<p>法人代表: 廖鑫</p>		

成员单位房建类业绩

武汉市直属机关曙光幼儿园园舍改造项目

中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制



致：深圳金瑞建设集团有限公司

武汉新纪建设项目管理有限公司 的 武汉市直属机关曙光幼儿园园舍改造项目 施工，招标范围：施工图范围内的1至6号楼结构加固、外立面、屋面、建筑平面功能、设备等进行改造修缮；新建运动综合楼一栋，建筑面积958.39平方米；新建建筑面积149.76平方米的全埋式地下消防水池；局部优化改造园内大门、道路、活动区、绿化、室外管线等工程。于2020年12月7日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币4111.008818万元，其中：安全防护、文明施工及环境保护费55.79248万元，中标工期1095日历天，工程质量标准：合格，安全生产管理标准：合格，文明施工管理标准：合格，项目经理：黄创科，专业类别：建筑/市政工程，资格等级：一级注册建造师。请贵公司接到中标通知书30天内，到武汉新纪建设项目管理有限公司与招标人签订承包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020年12月15日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020年12月15日



施工合同

(GF-2017-0201)

合同编号: _____

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉市直属机关曙光幼儿园（建设单位）
武汉新纪建设项目管理有限公司（代建单位）

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司（施工单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就武汉市直属机关曙光幼儿园园舍改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：武汉市直属机关曙光幼儿园园舍改造项目（施工）
- 2.工程地点：江岸区永清街永清路 33 号
- 3.工程立项批准文号：武发改审批服务[2018]56 号、武发改审批服务[2019]188 号
- 4.资金来源：市发改专项资金安排800 万元，其余部分由土地收益用于教育资金解决。
- 5.工程内容：该项目总建筑面积 7293.61 平方米，其中：维修改造建筑面积 6185.46 平方米，新建建筑面积 1108.15 平方米。主要建设内容为 1 至 6 号楼结构加固、外立面、屋面、建筑平面功能、设备等进行改造修缮；新建运动综合楼一栋，建筑面积 958.39 平方米；新建建筑面积 149.76 平方米的全埋式地下消防水池；局部优化改造园内道路、活动区、绿化、室外管线等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

承包人负责武汉市直属机关曙光幼儿园园舍改造项目施工。主要建设内容包括为建筑、结构、给排水、电气以及相关配套工程等（含工程

量清单、图纸)要求的全部工作。等(含工程量清单、图纸)要求的全部工作。具体内容详见批复、招标文件、工程量清单、设计图纸和答疑纪要所界定的所有工程内容等。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年1月18日(具体开工日期以监理开工令为准)。

计划竣工日期: 2024年1月17日。

工期总日历天数: 1095天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。国家《建筑工程施工质量验收统一标准》。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)肆仟壹佰壹拾壹万零捌拾捌元壹角捌分
(¥4111.008818万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾伍万柒仟玖佰贰拾肆元捌角整(¥55.79248万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆佰捌拾万元整(¥680万元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰佰壹拾捌万元整(¥218万元);

2.合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄创科。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉新纪建设项目管理有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

(此页无正文)

发包人名称：武汉市直属机关
曙光幼儿园（建设单位）（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

社会信用代码：12420100441352124X

住 所：武汉市江岸区永清路33号

邮政编码：430000

电 话：027-82426843

传 真：

开户银行：/

银行帐号：/

发包人名称：武汉新纪建设项目
管理有限公司（代建单位）（盖章）

法定代表人：（签字）夏明格

委托代理人：（签字）

组织机构代码：914201007145745834

住 所：武汉市江岸区兰陵路
一号

邮政编码：430014

电 话：027-82771772

传 真：

开户银行：工商银行黄浦支行

银行帐号：3202001619200207611

承包人名称：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人：黄泽坚

委托代理人：黄创科

组织机构代码：91440300745153204U

住 所：深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

邮政编码：518000

电 话：0755-83940220

传 真：0755-83940017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行帐号：44250100011800000120

时间：2020年12月28日

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 武汉市直属机关曙光幼儿园(建设单位)
武汉新纪建设项目管理有限公司(代建单位)

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司(施工单位)

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就武汉市直属机关曙光幼儿园园舍改造项目(施工)(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及三方约定的其他项目。具体保修的内容,三方约定如下:

保修范围为承包人承担实际施工的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为伍年;
3. 装修工程为贰年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年;
5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期;
6. 本建设项目内的给排水设施、道路等配套工程为贰年;

7. 其他项目保修期限约定_____ / _____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、三方约定的其他工程质量保修事项：1. 在质量保修期内，该工程投标范围内所有项目包括设备在正常运行中出现故障的，承包人负责免费维修或更换，承包人应在接到修理通知之日后二十四小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内,承包人确保本工程的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身损害和财产损失的,承包人应承担损害赔偿责任。

4. 工程质保金为经财政审定后决算总价的 3%。工程竣工验收合格满二年,经发包人确认无质量问题后,七日内发包人支付经财政审定后决算的 3% (防水工程除外); 工程竣工验收合格满五年 (防水), 经发包人确认无质量问题后的七日内发包人支付经财政审定后决算防水工程的 3%。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。



(此页无正文)

发包人名称：武汉市直属机关
曙光幼儿园（建设单位）（盖章）
法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）
社会信用代码：12420100441352124X
住 所：武汉市江岸区永清路33号

发包人名称：武汉新纪建设项目
管理有限公司（代建单位）（盖章）
法定代表人：（签字）夏明格
委托代理人：（签字）
组织机构代码：914201007145745834
住 所：武汉市江岸区兰陵
路一号

邮政编码：430000

邮政编码：430014

电 话：027-82426843

电 话：027-82771772

传 真：

传 真：

开户银行：/

开户银行：工商银行黄浦支行

银行帐号：/

银行帐号：3202001619200207611

承包人名称：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人：黄泽坚

委托代理人：黄创科

组织机构代码：91440300745153204U

住 所：深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

邮政编码：518000

电 话：0755-83940220

传 真：0755-83940017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行帐号：44250100011800000120

时间：2020年12月28日

2、拟派项目经理业绩（不评审）

成员单位项目经理业绩					
建设单位	项目名称	建筑类型规模	工程造价	竣工验收时间	担任职务
深圳市大鹏新区 建筑工务局	葵涌办事处一 号支路市政工 程	本项目位于葵涌中心区西 北部，北起丰树山路，南接 石葵路，东靠承翰陶柏莉小 区，全长 348 米，设计车速 20 公里/小时，双向两车道。 建设内容为：道路工程、交 通设施工程、雨水工程、给 水工程、污水工程、电气工 程、通信工程、照明工程、 燃气工程、交通疏解。	1339.089 333	2022.9.15	项目经 理
深圳市龙岗区南 湾街道办事处	香阅路（原香叶 东路）市政工程	道路全长 575.22 米，道路 红线宽 20 米，双向 4 车道。 工程承包范围为道路工程、 给水工程、雨水工程、污水 工程、电力工程、通信工程、 照明工程、燃气新建工程、 燃气迁改工程、交通安全设 施工程、交通信号及监控工 程、绿化工程、新增水土保 持工程、交通疏解工程等。	2064.404 211	2019.5.22	项目经 理

葵涌办事处一号支路市政工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440327-48-01-101448001001

标段名称：葵涌办事处一号支路市政工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳金瑞建设集团有限公司

中标价：1339.089333万元

中标工期：200

项目经理(总监)：高平洁



本工程于 2019-08-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

基洪陈

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-25

查验码：4489333757932816

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号: 2019-440327-48-01-101448001001

合同编号: SG
GF2019-050

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌办事处一号支路市政工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌办事处一号支路市政工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于葵涌中心区西北部,北起丰树山路,南接石葵路,东靠承翰陶柏莉小区,全长384米,设计车速20公里/小时,双向两车道。主要建设内容为:道路工程、交通设施工程、雨水工程、给水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解。招标范围:工程建设内容包括但不限于道路工程、交通设施工程、雨水工程、给水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解等,具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于道路工程、交通设施工程、雨水工程、给水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程

量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月10日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2020年05月06日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾玖万零捌佰玖拾叁元叁角叁分（¥13390893.33元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万玖仟捌佰贰拾伍元柒角叁分（¥809825.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾叁万元整(¥730000元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

符建权

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李峰

地址：深圳市龙华区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室

委托代理人：_____ / _____

电话：0755-83948015

传真：_____ / _____

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0120

附件 5：工程质量保修书工程质量保修书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证葵涌办事处一号支路市政工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：承包人承包范围内的所有项目

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为__
年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为年；

其他项目保修期约定：2 年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■ 工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 **3%**，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆拾万壹仟柒佰元整（暂定价）（小写）：401700元（暂定价）

质量保证金银行利率为：双方约定发包人不支付银行利息

工程质量保证担保：_____

工程质量保险：_____

六、工程质量保证金的支付

工程实际竣工验收满二年后，承包人向发包人申请返还保修金，发包人在接到承包人返还保修金申请后 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应在核实后 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

若屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程等质量保修期为 5 年以上的工程项目，质量保证金的支付为工程实际竣工验收满二年后，承包人向发包人申请返还保修金，发包人在接到承包人返还保修金申请后 14 天内支付至结算审核价的 99.5%，剩余防水工程质量保证金待保修期满后，发包人在接到承包人返还保修金申请后 14 天内，将剩余防水工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公 章):



法定代表人 (签字):

[Handwritten signature]

2019 年 11 月 15 日

承 包 人 (公 章):



法定代表人 (签字):

[Handwritten signature]

2019 年 11 月 15 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 葵涌办事处一号支路市政工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2022年9月15日

发出日期: 2022年9月15日

市政基础设施工程

工程名称	葵涌办事处一号支路市政工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	新建沥青城市支路,全长383.498米	工程造价(元)	13390893.33
结构类型	市政公用	开工日期	2020年12月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年9月15日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年7月28日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年6月24日	2019-440327-48-01-10144801	准予施工
施工图设计文件审查意见	2019年7月2日	SSSC190702-01-SZ059	合格
工程竣工报告	2022年7月28日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2022年9月8日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2022年9月15日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2022年9月15日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书			

验收会议签到表

工程名称：葵涌办事处一号支路市政工程

验收日期：2022年9月15日

单位名称		责任人	姓名	证书号(注册号)	联系电话
建设单位	深圳市大鹏新区 建筑工务署	项目负责人	刘表		18566679014
监理单位	深圳市大众工程 管理有限公司	项目总监	陈国		13922398573
		建筑专业	陈国		15279045036
		结构专业			
		给排水专业	梁志		15817240055
		电气专业			
设计单位	深圳市新城市规 划建筑设计股份 有限公司	项目负责人	李柏林		13410381558
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工单位	深圳金瑞建设集 团有限公司	项目经理	高华		18019352207
		技术负责人	李建华		
		质量负责人	李泽崇		13502866955
			李泽崇		13534038915
勘察单位	深圳市工勘岩土 集团有限公司	项目负责人	刘明	AY124400852	15818674286
其他单位					
其它单位					

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年9月8日	(公章) 总监理工程师:  执业资格证章 注册编号: 440304-AYU03 有效期至: 2022.10.26 2022年9月7日	(公章) 高平洁 执业资格证章 注册编号: 440304-AYU03 有效期至: 2022.10.22 2022年9月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月7日	姓名: 王小湖 注册号: 440304-AYU03 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月7日

香阅路（原香叶东路）市政工程

中标通知书

防伪码：8871713912331091

中标通知书

编号：20170109002A

工程编号：440307201698602

工程名称：香叶东路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2016-12-09

中标单位：深圳市金瑞工程有限公司

中标价：2064.404211万元（大写：贰仟零陆拾肆万肆仟零肆拾贰元壹角壹分）

中标工期：700日历天

项目经理（总监）：高平洁

资格证书号：JZ00456851

本工程于 2016年12月09日14时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
龙岗分中心 招标大厅（3） 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门
备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按
照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，中标人应当
按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得
将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构（盖章）：_____

招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

打印日期：2017年01月09日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

【正本】

工程编号: 440307201698602

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同



工程名称: _____ 香叶东路市政工程

工程地点: _____ 龙岗区南湾街道

发 包 人: _____ 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: _____ 深圳市金瑞工程有限公司

编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在 2013 版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人(全称): 深圳市金瑞工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 香叶东路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

工程规模及特征:

本工程位于南湾街道石芽岭片区,为城市支路,设计为沥青混凝土路面。道路北起科技园路,南至东西干道,不含大龙山路路口(K0+408.47-K0+452.52),道路全长572.55米,道路红线宽20米,双向四车道。科技园路至大龙山路口段高差较小,现状土层为粘性回填土,本次工程红线内采用水泥搅拌桩加固,平均桩长8米,桩径0.5米,桩间距2米,处理面积7777平方米;大龙山路口至东西干道段左侧为阅景花园小区,右侧为自然山体,本次工程拟在阅景花园段设置高约4米挡土墙段(长约100米)及12米长的人工挖空桩(Φ1.2米)段(长约53米)自然山体段采用“锚杆+格构梁”方式加固,格构梁间采用挂网喷播植草,并完善边坡排水。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气新建工程、燃气迁改工程、交通安全设施工程、交通信号及监控工程、绿化工程、新增水土保持工程、交通疏解工程等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> 桩径: <input type="text"/> 数量: <input type="text"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: <input type="text"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <input type="text"/> 吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: <input type="text"/> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <input type="text"/> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <input type="text"/> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: <input type="text"/> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: <input type="text"/> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/> 高: <input type="text"/>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/> 高: <input type="text"/>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: <input type="text"/> 米 <input type="checkbox"/> 污水管: <input type="text"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="text"/> 宽: <input type="text"/> 高: <input type="text"/>	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日（以开工令为准）

竣工日期：_____年 月 日（以竣工验收报告时间为准）

合同工期总日历天数 _____ 700 日历 _____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟零陆拾肆万肆仟零肆拾贰元壹角壹分

(小写)：¥20644042.11 元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：¥244066.93 元

暂列金额为(小写)：¥1700000 元

专业工程暂估价为(小写)：¥1500000 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

项目单价以咨询公司编制的并经造价站备案（或审核）的各项目的综合单价

并按招标文件规定下浮 20.23 % 为准

详见预算书，下浮率为 _____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年2月13日

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门

备案后生效。

子

程

款

发包人(公章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人(公章): 深圳市金瑞工程有限公

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83940220

经 办 人 :

传 真:

开 户 银 行:

中国建设银行
深圳景田支行

账 号:

账 号: 44250100011800000120

邮 政 编 码: 518114

邮 政 编 码: 518131

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

深圳市龙岗区南湾街道办事处

关于申请将“香叶东路”正式命名为 “香阅路”的函

市规划国土委龙岗管理局：

“香叶东路”系位于南湾街道辖区的一条市政道路，该道路西起科技园路，东至东西干道，长约636米，红线宽度为20米，双向四车道，为城市次干道。该道路用地方案号为2016-50V-0001，用地面积为11881.25平方米，其法定图则上名称为“香叶东路”。经核查，该道路名称与附近香叶路存在一定重复，为此，我街道拟申请将该道路正式命名为“香阅路”，其汉语拼音为xiāng yuè lù。

专此函请，盼复。

- 附件：1. 《香叶东路建设用地规划许可证》（深规土许市政字 LG-2016-0010 号）
2. 《关于香叶东路市政工程项目总概算的批复》（深龙发改〔2016〕28 号）

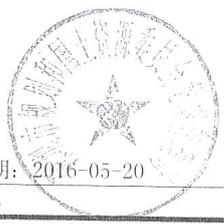


（联系人：熊军；联系电话：13798258952）

深圳市公共设施（道路）命名批复书

办文编号：22-201600393

深地名许字号 LG201610151

申请单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处				
批准名称	香阅路	汉语拼音	XIANGYUE LU		
立项名称	香叶东路				
起点 (X, Y)	28520.44, 122720.11		终点 (X, Y)	28038.93, 123047.58	
长度	0.64 千米	宽度	20 米	道路等级	次干路
宗地号或用地方案号	2016-50V-0001				
命名含义	。				
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 2016-50V-0001 的土地上的公共设施命名为“香阅路”,该公共设施为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“香阅路”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>四、本次申请的范围为 2016-50V-0001 号《建设用地方图》。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  </div>				
	日期: 2016-05-20				
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。					

竣工验收报告

伟冈

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 香园路(原香叶东路)市政工程

验收日期: 2019年5月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处



一、工程概况

工程名称	香园路（原香叶东路）市政工程	工程地点	南湾街道
建筑规模	11881.25 平方米	工程造价	2064.40 万元
结构类型	市政道路及配套	工程用途	城市次干道
施工许可证号	440307201698601	开工日期	2017 年 5 月 9 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监 170073
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	190123-kj
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D144066849
监理单位	东莞市建设监理有限公司		E144011823-8/6
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊军
副组长	吴洁、夏健峰
组员	徐筑林、陈春平、高平洁、吴旺成、宋禹良、黄礼忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	熊军	徐筑林、陈春平、高平洁、吴洁
给排水工程	熊军	徐筑林、陈春平、高平洁、吴洁
电力电讯工程	熊军	徐筑林、陈春平、高平洁、吴洁
交通工程	熊军	徐筑林、陈春平、高平洁、吴洁
照明工程	熊军	徐筑林、陈春平、高平洁、吴洁
绿化工程	熊军	徐筑林、陈春平、高平洁、吴洁
燃气工程	熊军	徐筑林、陈春平、高平洁、宋禹良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计施工图纸及施工合同约定内容施工完毕,工程质量符合合同要求及设计图纸要求、有关质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年5月22日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>吴洁</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2019年5月22日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>高平洁</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年5月22日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>陈永华</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年5月22日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>陈永华</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年5月22日</p>
--	---	---	--	---

履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2017年5月9日至2018年12月19日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园	
法定代表人	黄泽坚	电话	0755-83940220	项目负责人	高平洁
				电话	18026692960
工程名称	香润路(原香叶东路)		承包范围	总承包	
工程地点	南湾佳兆业石岭片区		工程合同价	2064.40421 (万元)	
合同开工日期	2017年4月1日	合同竣工日期	2019年3月2日	合同工期	700 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机械配置			15	99
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好。 吴洁 监理单位(公章): 2018年12月19日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 该公司人员、机械配置充足, 技术力量雄厚, 且能按时付款, 工程进度总体评价良好。 建设单位(公章): 2018年12月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	高平洁 2018年12月19日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	香园路(原香园路)	承包商	深圳至瑞建设集团有限公司		
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价时间	2018年12月19日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
6	机械、材料	3	施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
7	应急处置	2	机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1
7	应急处置	2	例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			39
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2017年5月9日至2019年5月22日			
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处			
法定代表人	黄泽坚	电话	83940220	项目负责人	高平浩	电话	18026692960
工程名称	香园路(原香叶东路)		承包范围	总承包			
工程地点	南湾街道		工程合同价	2064.404211 (万元)			
合同开工日期	2017年4月1日	合同竣工日期	2019年3月2日	合同工期	700(天)		
实际开工日期	2017年5月9日	实际竣工日期	2019年3月26日	实际工期	683(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	96		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			38			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			16			
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好。  							
建设单位对承包商履约的总体评价: 该公司项目机构人员配备满足合同要求, 按合同约定进行项目管理, 且积极配合我方项目管理, 总体施工质量可靠及交付的总体评价良好! 建设单位(公章):  2019年5月22日							
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)							
承包商(评价对象) 签收或拒签说明 高平浩  2019年5月22日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签收。评价对象拒绝签收的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	香润路 (原香叶东路)	承包商	深圳金瑞建设集团股份有限公司		
总得分	75	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			40
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	7
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	↓
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

3、投标人企业性质告知书（不评审）

牵头单位-企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段 的招标投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中田生态建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



日期：2024年9月30日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市中田生态建设工程有限公司
地 址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401
姓 名：廖炜鑫 性别：男 年龄：29 职务：董事长 身份证
号码：441523199501126791，系 深圳市中田生态建设工程有限公司 的
法定代表人。

特此证明。

单位（公章）：深圳市中田生态建设工程有限公司
日 期：2024年9月27日

附：法定代表人的身份证复印件。



成员单位--企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段 的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年9月30日



法定代表人证明书

赵淑明同志，现任我单位经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：陆个月 签发日期：2024年09月30日 单位：(盖章)

附：代表人性别：男 年龄：59 工作证号：JR011

统一社会信用代码：91440300745153204U 经济性质：有限责任公司

主营(产)：详见营业执照

兼营(产)：详见营业执照

进口物品经营许可证号码：/

主营：/

兼营：/

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人；

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖；

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

姓名 赵淑明
性别 男 民族 汉
出生 1965年12月25日
住址 广东省汕头市金平区大华
街道华坞新村3座506房
公民身份号码 44050419651225121X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2007.02.25-2027.02.25



4、企业近三年审计报告

牵头单位-审计报告

投标单位名称	审计(财务) 报告年份	总资产(万元)	总负债(万元)	营业收入(万元)	净利润(万元)	经营活动产生现金流量净额(万元)
深圳市中田生态建设工程有限公司	2020	25617.068281	19749.799158	10350.513340	50.362607	-1988.541264
	2021	25442.970443	19573.464884	8041.524734	119.365160	-61.738689
	2022	30543.523445	25344.02746	6675.561808	-669.340621	-277.249410

成员单位-审计报告

投标单位名称	审计(财务) 报告年份	总资产(万元)	总负债(万元)	营业收入(万元)	净利润(万元)	经营活动产生现金流量净额(万元)
深圳金瑞建设集团有限公司	2021	24590.254792	11925.866613	47424.246894	331.050039	249.890716
	2022	20597.071520	7888.789259	18770.937038	61.791784	263.05319
	2023	20413.296875	7654.609834	20580.149872	121.07226	921.998013

牵头单位-审计报告

2020 年审计报告

深圳衡勤会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市中田生态建设工程有限公司的

审计报告

(二〇二〇年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-25
七. 财务情况说明书	26-27
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

深圳市中田生态建设工程有限公司

资产负债表

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	2,313,201.12	19,554,517.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	154,271,469.70	156,893,911.46
预付款项	附注8	58,360,391.34	48,177,758.71
其他应收款	附注9	31,816,554.76	19,778,062.64
存货	附注10	-	3,964,368.93
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		246,761,616.92	248,368,619.27
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	9,409,065.89	3,815,335.00
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		9,409,065.89	3,815,335.00
资产合计		256,170,682.81	252,183,954.27

深圳市中田生态建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注12	12,873,157.92	3,577,650.25
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	119,936,954.82	107,450,116.33
预收款项	附注14	43,917,200.25	64,551,322.43
应付职工薪酬	附注16	597,785.00	520,633.81
应交税费	附注17	-768,162.54	848,163.21
其他应付款	附注15	20,941,056.13	17,036,820.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		197,497,991.58	193,984,706.93
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		197,497,991.58	193,984,706.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注18	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注19	3,672,691.23	3,199,247.34
所有者权益（或股东权益）合计		58,672,691.23	58,199,247.34
负债和所有者权益（或股东权益）合计		256,170,682.81	252,183,954.27

深圳市中田生态建设工程有限公司
利润表
二〇二〇年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	103,505,133.40	101,001,803.75
减：营业成本	附注21	80,909,435.68	86,880,975.08
税金及附加		268,187.61	207,809.01
销售费用		1,225,755.96	3,647,216.34
管理费用		16,311,882.43	5,201,779.01
研发费用		4,656,686.93	4,361,246.67
财务费用		3,502.18	-4,421.53
其中：利息费用		-	-
利息收入		9,457.87	12,987.98
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		129,682.61	707,199.17
加：营业外收入	附注22	384,943.46	18,063.54
减：营业外支出	附注23	11,000.00	4,008.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		503,626.07	721,254.04
减：所得税费用		30,182.18	363,523.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		473,443.89	357,730.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		473,443.89	357,730.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
6.其他		-	-
六、综合收益总额		473,443.89	357,730.67
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市中田生态建设工程有限公司
现金流量表
二〇二〇年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	91,309,370.86
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	4,324,544.64
经营活动现金流入小计	4	95,633,915.50
购买商品、接受劳务支付的现金	5	79,849,090.06
支付给职工以及为职工支付现金	6	7,690,732.61
支付的各项税费	7	2,478,562.65
支付的其他与经营活动有关的现金	8	25,500,942.82
经营活动现金流出小计	9	115,519,328.14
经营活动产生的现金流量净额	10	-19,885,412.64
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	6,651,411.44
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	6,651,411.44
投资活动产生的现金流量净额	22	-6,651,411.44
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	13,599,309.44
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	13,599,309.44
偿还债务支付的现金	27	4,303,801.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	4,303,801.77
筹资活动产生的现金流量净额	31	9,295,507.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	-17,241,316.41
加：期初现金及现金等价物余额	34	19,554,517.53
六、期末现金及现金等价物余额	35	2,313,201.12

深圳市中田生态建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二〇年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,199,247.34	58,199,247.34
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,199,247.34	58,199,247.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										473,443.89	473,443.89
（一）综合收益总额	07										473,443.89	473,443.89
（二）所有者投入和减少资本	08											
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（或股东）的分配	16											
3.其他	17											
（四）所有者权益内部结转	18											
1.资本公积转增资本（或股本）	19											
2.盈余公积转增资本（或股本）	20											
3.盈余公积弥补亏损	21											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22											
5.其他	23											
四、本年年末余额	24	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,672,691.23	58,672,691.23

7

深圳市中田生态建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
(二〇二〇年度)

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	50,000,000.00									2,841,516.67	52,841,516.67
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,841,516.67	52,841,516.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	5,000,000.00									357,730.67	5,357,730.67
（一）综合收益总额	07										357,730.67	357,730.67
（二）所有者投入和减少资本	08	5,000,000.00										5,000,000.00
1.所有者投入的普通股	09	5,000,000.00										5,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（或股东）的分配	16											
3.其他	17											
（四）所有者权益内部结转	18											
1.资本公积转增资本（或股本）	19											
2.盈余公积转增资本（或股本）	20											
3.盈余公积弥补亏损	21											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22											
5.其他	23											
四、本年年末余额	28	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,199,247.34	58,199,247.34

8



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5FE1QDOG

名称 深圳衡勤会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道
296号劳动大厦5层511

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2018年12月06日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年12月06日

证书序号: 0006122

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称 深圳衡勤会计师事务所 (普通合伙)



首席合伙人 胡凤香

主任会计师:

经营场所:

深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道296号劳动大厦5层511

组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470298

批准执业文号 深财会〔2019〕89号

批准执业日期 2019年08月07日



发证机关

二〇一九年八月 廿 日

中华人民共和国财政部制

2021 年审计报告

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中田生态建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-24
七. 财务情况说明书	25-26
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	27-28



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23UFT3KYXM



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师

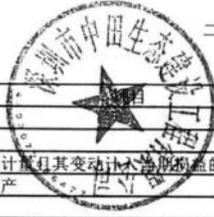
二〇二二年九月二十六日



深圳市中田生态建设工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日



单位：人民币元

	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	1,102,582.13	2,313,201.12
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	147,037,234.42	154,271,469.70
预付款项	附注8	65,073,652.22	58,360,391.34
其他应收款	附注9	32,291,566.85	31,816,554.76
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		245,505,035.62	246,761,616.92
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	8,924,668.81	9,409,065.89
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		8,924,668.81	9,409,065.89
资产合计		254,429,704.43	256,170,682.81



资产负债表(续)

深圳市中田生态建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日



单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	附注11	13,489,352.09	12,873,157.92
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	122,707,659.28	119,936,954.82
预收款项	附注13	32,577,128.22	43,917,200.25
应付职工薪酬	附注15	507,665.00	597,785.00
应交税费	附注16	-566,432.16	-768,162.54
其他应付款	附注14	27,019,276.41	20,941,056.13
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		195,734,648.84	197,497,991.58
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		195,734,648.84	197,497,991.58
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注17	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注18	3,695,055.59	3,672,691.23
所有者权益(或股东权益)合计		58,695,055.59	58,672,691.23
负债和所有者权益(或股东权益)合计		254,429,704.43	256,170,682.81



深圳市中田生态建设工程有限公司

利润表
二〇二一年度



单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注19	80,415,247.34	103,505,133.40
减：营业成本	附注20	57,652,562.91	80,909,435.68
税金及附加		79,068.94	268,187.61
销售费用		1,744,710.57	1,225,755.96
管理费用		12,903,460.60	16,311,882.43
研发费用		6,377,735.02	4,656,686.93
财务费用		464,057.70	3,502.18
其中：利息费用		83,431.57	-
利息收入		7,186.27	9,457.87
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,193,651.60	129,682.61
加：营业外收入	附注21	136,572.93	384,943.46
减：营业外支出	附注22	1,281,129.43	11,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		49,095.10	503,626.07
减：所得税费用		152,637.26	30,182.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-103,542.16	473,443.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-103,542.16	473,443.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
6.其他		-	-
六、综合收益总额		-103,542.16	473,443.89
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市中田生态建设工程有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	81,365,735.85	91,309,370.86
收到的税费返还	2	137,913.72	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	6,104,883.63	4,324,544.64
经营活动现金流入小计	4	87,608,533.20	95,633,915.50
购买商品、接受劳务支付的现金	5	65,727,148.56	79,849,090.06
支付给职工以及为职工支付现金	6	7,758,563.40	7,690,732.61
支付的各项税费	7	2,058,707.19	2,478,562.65
支付的其他与经营活动有关的现金	8	12,681,500.94	25,500,942.82
经营活动现金流出小计	9	88,225,920.09	115,519,328.14
经营活动产生的现金流量净额	10	-617,386.89	-19,885,412.64
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	
取得投资收益收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	
投资活动现金流入小计	16	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	1,125,994.70	6,651,411.44
投资支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	
投资活动现金流出小计	21	1,125,994.70	6,651,411.44
投资活动产生的现金流量净额	22	-1,125,994.70	-6,651,411.44
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	
取得借款收到的现金	24	4,313,004.57	13,599,309.44
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	
筹资活动现金流入小计	26	4,313,004.57	13,599,309.44
偿还债务支付的现金	27	3,696,810.40	4,303,801.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	83,431.57	
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	
筹资活动现金流出小计	30	3,780,241.97	4,303,801.77
筹资活动产生的现金流量净额	31	532,762.60	9,295,507.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-1,210,618.99	-17,241,316.41
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,313,201.12	19,554,517.53
六、期末现金及现金等价物余额	35	1,102,582.13	2,313,201.12



深圳市中田生态建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二一年度)

单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			本 年 金 额					未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,672,691.23	58,672,691.23
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04									125,906.52	125,906.52
二、本年年初余额	05	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,798,597.75	58,798,597.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-103,542.16	-103,542.16
（一）综合收益总额	07									-103,542.16	-103,542.16
（二）所有者投入和减少资本	08										
1.所有者投入的普通股	09										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（三）利润分配	13										
1.提取盈余公积	14										
2.对所有者（或股东）的分配	16										
3.其他	17										
（四）所有者权益内部结转	18										
1.资本公积转增资本（或股本）	19										
2.盈余公积转增资本（或股本）	20										
3.盈余公积弥补亏损	21										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22										
5.其他	23										
四、本年年末余额	24	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,695,055.59	58,695,055.59

深圳市中田生态建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
(二〇二一年度)

单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			上 年 金 额					未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,199,247.34	58,199,247.34
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年年初余额	05	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,199,247.34	58,199,247.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-473,443.89	-473,443.89
（一）综合收益总额	07									-473,443.89	-473,443.89
（二）所有者投入和减少资本	08										
1.所有者投入的普通股	09										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（三）利润分配	13										
1.提取盈余公积	14										
2.对所有者（或股东）的分配	16										
3.其他	17										
（四）所有者权益内部结转	18										
1.资本公积转增资本（或股本）	19										
2.盈余公积转增资本（或股本）	20										
3.盈余公积弥补亏损	21										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22										
5.其他	23										
四、本年年末余额	24	55,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,672,691.23	58,672,691.23


营业执照
 (副本)

统一社会信用代码
 91440300MA5EDNHQ3T

名称 深圳广祥会计师事务所(普通合伙)
 类型 普通合伙
 执行事务合伙人 杜奇

成立日期 2017年03月10日
 主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702

登记机关 
 2021年 07月 25日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制


**会计师事务所
执业证书**

名称 深圳广祥会计师事务所
 (普通合伙)

首席合伙人: 杜奇
 主任会计师: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号
 经营场所: 深房广场 B1702

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470343
 批准执业文号: 深财会[2021]11号
 批准执业日期: 2021年2月9日



证书序号: 0012599

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 
 二〇二一年七月二十五日
 中华人民共和国财政部制

2022 年审计报告

深圳市通略会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中田生态建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-19
七. 财务情况说明书	20-21
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23YWX78LXE



意见的审计报告，合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市通略会计师事务所(普通合伙)



高勉
中国注册会计师(合伙人)

高勉
中国注册会计师

刘俊
中国注册会计师
二〇二三年七月二十一日

刘俊
中国注册会计师



深圳市中田生态建设工程有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	7,903,380.91	1,102,582.13
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注4	50,000.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	161,650,279.82	147,037,234.42
预付款项	附注6	97,509,766.03	65,073,652.22
其他应收款	附注7	30,546,652.14	32,291,566.85
存货	附注8	60,596.88	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		297,720,675.78	245,505,035.62
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注9	400,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	7,314,558.67	8,924,668.81
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		7,714,558.67	8,924,668.81
资产合计		305,435,234.45	254,429,704.43



深圳市中田生态建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	附注11	16,900,000.00	13,489,352.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	130,044,459.93	122,707,659.28
预收款项	附注13	42,467,541.73	32,577,128.22
应付职工薪酬	附注14	437,671.00	507,665.00
应交税费	附注15	-46,320.32	-566,432.16
其他应付款	附注16	54,841,675.12	27,019,276.41
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		244,645,027.46	195,734,648.84
非流动负债:			
长期借款	附注17	8,795,000.00	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		8,795,000.00	-
负债合计		253,440,027.46	195,734,648.84
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	附注18	55,000,000.00	55,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注19	-3,004,793.01	3,695,055.59
所有者权益(或股东权益)合计		51,995,206.99	58,695,055.59
负债和所有者权益(或股东权益)合计		305,435,234.45	254,429,704.43



深圳市中田生态建设工程有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	66,755,618.08	80,415,247.34
减：营业成本	附注21	46,350,034.16	57,652,562.91
税金及附加		40,376.00	79,068.94
销售费用		675,846.82	1,744,710.57
管理费用		18,589,584.14	12,903,460.60
研发费用		6,509,402.14	6,377,735.02
财务费用	附注22	1,315,034.32	464,057.70
其中：利息费用		1,153,762.18	83,431.57
利息收入		14,673.29	7,186.27
加：其他收益		268.01	-
投资收益（损失以“-”号填列）		3,321.78	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,721,069.71	1,193,651.60
加：营业外收入	附注23	48,063.60	136,572.93
减：营业外支出	附注24	20,400.10	1,281,129.43
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,693,406.21	49,095.10
减：所得税费用		6,442.39	152,637.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,699,848.60	-103,542.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,699,848.60	-103,542.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		-6,699,848.60	-103,542.16
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市中田生态建设工程有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	82,085,380.03	81,365,735.85
收到的税费返还	2	5,230.00	137,913.72
收到的其他与经营活动有关的现金	3	44,299,420.73	6,104,883.63
现金流入小计	4	126,390,030.76	87,608,533.20
购买商品、接受劳务支付的现金	5	96,086,019.32	65,727,148.56
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,793,355.02	7,758,563.40
支付的各项税款	7	54,127.21	2,058,707.19
支付的其他与经营活动有关的现金	8	27,229,023.31	12,681,500.94
现金流出小计	9	129,162,524.86	88,225,920.09
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,772,494.10	-617,386.89
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	3,589.79	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	3,589.79	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	1,125,994.70
投资所支付的现金	18	450,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	450,000.00	1,125,994.70
现金流出小计	21	-446,410.21	-1,125,994.70
投资活动产生的现金流量净额	21	-446,410.21	-1,125,994.70
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	22	-	-
借款所收到的现金	23	40,503,362.58	4,313,004.57
收到的其他与筹资活动有关的现金	24	-	-
现金流入小计	25	40,503,362.58	4,313,004.57
偿还债务所支付的现金	26	29,529,014.80	3,696,810.40
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	27	954,644.69	83,431.57
支付的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流出小计	29	30,483,659.49	3,780,241.97
筹资活动产生的现金流量净额	30	10,019,703.09	532,762.60
四、汇率变动对现金的影响额	31	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	32	6,800,798.78	-1,210,618.99
加：期初现金及现金等价物余额	33	1,102,582.13	2,313,201.12
六、期末现金及现金等价物余额	34	7,903,380.91	1,102,582.13



深圳市中田生态建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	31,658,955.50				-	-	-	-	-	3,495,512.59	35,154,468.09
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	31,658,955.50				-	-	-	-	-	3,495,512.59	35,154,468.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,659,512.59	-4,659,512.59
（一）综合收益总额	07										-4,659,512.59	-4,659,512.59
（二）所有者投入和减少资本	08											
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（或股东）的分配	15											
3.其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他	22											
四、本年年末余额	23	31,658,955.50				-	-	-	-	-	-5,155,025.18	31,503,930.32



统一社会信用代码
91440300MA5F9GRE9Q

营业执照



(副本)

名称 深圳市通略会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

成立日期 2018年08月20日

执行事务合伙人 胡凤香

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民治社区970号创投3栋607

重要提示

1. 本企业的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告。



登记机关



2022年 09月 19日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

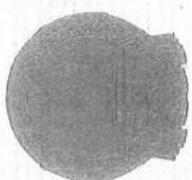
证书序号:0016953

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：
 深圳市财政局
 二〇二〇年九月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳市通略会计师事务所

名称：(普通合伙)

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技

经营场所：园 3 栋 607

组织形式：普通合伙
 47470286
 执业证书编号：深财会[2019]10 号
 批准执业文号：2019 年 1 月 14 日
 批准执业日期：



成员单位-审计报告

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022031128383227

深圳范陈巨源会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深范陈巨源审字(2022)第041号
委托单位： 深圳金瑞建设集团有限公司
被审验单位名称： 深圳金瑞建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳范陈巨源会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-25
报备日期： 2022-03-25
签名注册会计师： 向可文 邓卫莲

深圳金瑞建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳范陈巨源会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 83547583
传真： 0755-83547583
通信地址： 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座703
电子邮件： Syxkw0102@126.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳范陈巨源会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN FANCHENJUZYUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座703
电话：0755-29601910 邮编：518000 传真：0755-29601910

深范陈巨源审字(2022)第041号

审计报告

深圳金瑞建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳金瑞建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表意见。我们对审计意见承担全部责任。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施。

深圳范陈巨源会计师事务所
(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

二〇二二年三月二十五日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

单位：人民币元

资 产 类	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	69,558,324.69	67,066,417.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	113,761,875.58	87,300,746.71
预付款项	3	23,094,872.04	47,962,750.91
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	11,958,457.17	15,490,355.11
存货	5	24,925,826.72	9,254,686.17
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		243,299,356.20	227,074,956.43
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	17,000.00	10,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	2,586,191.72	3,189,652.97
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,603,191.72	3,199,652.97
资产总计		245,902,547.92	230,274,609.40

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	83,231,933.98	70,065,664.19
预收款项	9	735,109.23	733,369.18
应付职工薪酬		1,910,355.48	77,807.08
应交税费	10	3,164,845.43	1,157,787.35
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	30,216,422.01	33,517,968.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		119,258,666.13	105,552,596.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续股			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		119,258,666.13	105,552,596.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	116,000,000.00	116,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续股			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		10,643,881.79	8,722,013.20
所有者权益（或股东权益）合计		126,643,881.79	124,722,013.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计		245,902,547.92	230,274,609.40

利润表

2021年度

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	13	474,242,468.94	604,280,407.22
减：营业成本	13	455,385,156.73	584,374,318.27
税金及附加		2,109,459.70	2,904,121.71
销售费用			
管理费用	14	13,526,651.42	10,854,414.88
财务费用	15	-72,235.48	-79,669.72
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,293,436.57	6,227,222.08
加：营业外收入		36,863.81	127,464.16
减：营业外支出		19,799.99	71,745.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,310,500.39	6,282,941.24
减：所得税费用		1,007,951.80	1,210,714.23
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,302,548.59	5,072,227.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
.....			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		2,302,548.59	5,072,227.01
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	487,880,084.88	628,973,543.30
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	20,879,443.33	19,247,734.35
经营活动现金流入小计	5	508,759,528.21	648,221,277.65
购买商品、接受劳务支付的现金	6	429,061,755.72	594,957,224.03
支付给职工以及为职工支付的现金	7	38,974,123.94	6,860,228.08
支付的各项税费	8	13,910,302.37	3,423,268.05
支付其他与经营活动有关的现金	9	24,314,439.02	2,075,018.75
经营活动现金流出小计	10	506,260,621.05	607,315,738.91
经营活动产生的现金流量净额	11	2,498,907.16	40,905,538.74
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		281,963.96
投资支付的现金	20	7,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	7,000.00	281,963.96
投资活动产生的现金流量净额	24	-7,000.00	-281,963.96
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	2,491,907.16	40,623,574.78
加：期初现金及现金等价物余额	37	67,066,417.53	26,442,842.75
六、期末现金及现金等价物余额	38	69,558,324.69	67,066,417.53

现金流量表补充资料

2021年度

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

单位：人民币元

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	39		
净利润	40	2,302,548.59	5,072,227.01
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	603,461.25	697,988.45
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
待摊费用减少（减：增加）	45		
预提费用增加（减：减少）	46		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	47		934.60
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	48		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	49		
财务费用（收益以“-”号填列）	50		
投资损失（收益以“-”号填列）	51		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	52		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	53		
存货的减少（增加以“-”号填列）	54	-15,671,140.45	17,999,425.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	55	1,093,772.45	18,571,699.38
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	56	14,170,265.32	-1,436,735.70
其他	57		
经营活动产生的现金流量净额	58	2,498,907.16	40,905,538.74
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60		
一年内到期的可转换公司债券	61		
融资租入固定资产	62		
3、现金及现金等价物净变动情况：	63		
现金的期末余额	64	69,558,324.69	67,066,417.53
减：现金的期初余额	65	67,066,417.53	26,442,842.75
加：现金等价物的期末余额	66		
减：现金等价物的期初余额	67		
现金及现金等价物净增加额	68	2,491,907.16	40,623,574.78

深圳金瑞建设集团有限公司 会计报表附注

截至2021年12月31日

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2002年11月19日正式成立的企业,领取企业法人营业执照;注册号为440301103662529,经营期限:永续经营,注册资本32510万元。法定代表人:黄泽坚。

经营地址:深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室。

经营范围:市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑机电安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、园林绿化工程施工承包、地质灾害防治工程勘察、地质灾害防治工程施工承包、安防工程施工承包(凭资质证书经营)。

二、会计报表的编制基础

本公司会计报表按照中华人民共和国颁布的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定编制。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

会计年度为公历1月1日至12月31日。

2、记账本位币

以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。资产在取得时以实际成本为基本计价原则,期末如发生减值,则计提减值准备。

4、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇率折合人民币记账。年末各外币货币性资产和负债项目按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;属与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,予以资本化。

5、现金等价物的确定标准

指持有的期限短(一般是指购买日起3个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、短期投资核算方法

短期投资系指公司购入能随时变现并且持有时间不准备超过一年(含一年)的投资。

短期投资在取得时,以实际成本计价,即实际支付的全部价款扣除支出的价款中包含的已宣告或已到期尚未领取的现金股利或利息而确定的。短期投资持有期间收到的现金股利或利息,冲减投资的账面值,但已记入应收项目的现金股利或利息冲减原应收项目。

期末,短期投资采用成本与市价孰低法计价,以投资总体来计算并确定计提短期投资跌价损失准备。

7、坏账核算方法

坏账确认标准:a.债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回;b.债务人逾期未履行偿债义务超过三年,并有足够的证据表明无法收回或收回的可能性极小的应收款项。

坏账核算采用备抵法,坏账准备按期末应收款项余额与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提,各账龄段的计提比率为:

账龄	计提比率
1年以内	0.00%

1到2年	10.00%
2到3年	20.00%
3年以上	30%-100%

本公司估计无法收回的应收款项，按100%计提专项坏账准备。

8、存货的核算方法

存货为库存商品。

存货取得时按实际成本计价。存货发出的实际成本按单项实际成本确定。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货跌价准备按单个存货项目的可变现净值低于成本的差额计提。

9、固定资产及其折旧核算方法

(1) 固定资产标准：固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产，同时与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，该固定资产的成本能够可靠的计量。

(2) 固定资产的分类：本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产的计价方法：固定资产按取得时的实际成本计价。

(4) 固定资产折旧方法：固定资产折旧采用直线法计算，按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值确定其折旧率，年分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.50%
机器设备	10年	9.00%
办公设备	5年	18.00%
其他设备	5年	18.00%

(5) 固定资产减值准备：期末固定资产按账面价值与可收回净值孰低计量，对由市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

(6) 固定资产的改良支出：固定资产的改良支出计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额，除此之外的后续支出，在实际发生的当期确认为费用。固定资产装修单设“固定资产装修”明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用直线法单独计提折旧；经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出，单设“经营租入固定资产改良”科目核算，并在剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用直线法单独计提折旧。

10、在建工程核算方法

在建工程是指兴建或安装中的固定资产，在发生时按实际成本计价，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程自达到预定可使用状态时，转为固定资产，并停止利息资本化。年度终了，对于长期停建并预计在三年内不会重新开工的或其他足以证明发生减值情形的在建工程，按可收回金额低于账面价值的差额计提在建工程减值准备。

11、借款费用核算方法

(1) 借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额，因专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在同时具备下列三个条件时，借款费用予以资本化：

- 资产支出已经发生；
- 借款费用已经发生；
- 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

其他的借款费用，均于发生当期确认费用。

(2) 资本化金额的确定

至当期期末止购建固定资产资本化利息的资本化金额，等于累计支出加权平均数乘以资本化率，资本化率按以下原则确定：

- 为购建固定资产只借入一笔专门借款，资本化率为该项借款的利率；

b.为购入固定资产借入一笔以上的专门借款，资本化率为这些借款的加权平均利率。

(3) 暂停资本化

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且时间连续超过3个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

(4) 停止资本化

当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认费用。

12、无形资产核算方法

对购入或按法律程序申请取得的无形资产，按实际支付金额入账；对接受投资转入的无形资产，按投资各方确认的价值入账。研究开发费直接计入当期损益。

期末按账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值差额计提无形资产减值准备。

各种无形资产自取得当月起按其受益期或有效期之较短者内按直线法摊销，无明确受益期或有效期的按不超过10年摊销。

13、长期待摊费用核算方法

开办费在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；

其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14、预计负债核算方法

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

符合上述确认条件的负债，其金额是清偿该负债所需支出的最佳估计数。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按如下方法确定：

- (1) 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；
- (2) 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

15、收入确认原则

商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务（不包括长期合同）：在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入，跨年度劳务按照完工百分比法确认相关的劳务收入。在确认劳务收入时，以劳务合同的总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的价款能够流入，劳务的完成程度能够可靠地确定为前提。

让渡资产使用权而发生的收入：按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认营业收入的实现；补贴收入于收到时确认，并同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

16、所得税的会计处理方法

企业所得税费用系采用递延所得税负债法核算。

四、税项

税种	计税依据	税率
增值税	营业收入	9%，6%，3%
城市建设维护税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

无。

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

种类	2021.12.31			2020.12.31		
	原币金额	折合率	折人民币	原币金额	折合率	折人民币
现金						
人民币	2,203,758.43	1.00	2,203,758.43	3,908,977.73	1.00	3,908,977.73
现金小计	2,203,758.43		2,203,758.43			3,908,977.73
银行存款						
人民币	67,354,566.26	1.00	67,354,566.26	63,157,439.80	1.00	63,157,439.80
银行存款小计	67,354,566.26		67,354,566.26			63,157,439.80
合计	69,558,324.69		69,558,324.69			67,066,417.53

2、应收账款

账龄	2021.12.31			2020.12.31		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	81,768,417.70	71.88%		78,624,171.25	90.06%	
1-2年	16,135,053.90	14.18%		3,004,754.00	3.44%	
2-3年	3,208,968.60	2.82%		5,671,821.46	6.50%	
3年以上	12,649,435.38	11.12%				
合计	113,761,875.58	100.00%		87,300,746.71	100.00%	

期末应收账款余额为113,761,875.58元，期末余额较大单位明细如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
博罗县交通运输局	29,403,959.00	1年以内	货款
上海基础工程集团有限公司	26,083,586.83	1年以内、1-2年	货款
深圳市深水龙华水务有限公司	16,361,745.95	1年以内	货款
汕头市澄海区自来水公司	7,266,352.07	1年以内	货款
深圳市宝安区城市管理综合执法局	4,938,364.15	1年以内	货款

3、预付账款

期末预付账款余额为23,094,872.04元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
办公室其他预付款	15,915,827.36	1年以内	往来
深圳市陆建装建筑劳务有限公司	6,299,624.35	1年以内	往来
华润水泥投资有限公司	697,725.00	3年以上	往来
中国石化销售有限公司广东深圳石油分公司	103,383.33	1年以内	往来
深圳市华广建再生资源有限公司	69,056.76	3年以上	往来

4、其他应收款

期末其他应收款余额为11,958,457.17元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
上海基础公司	9,000,000.00	3年以上	往来
厦门中联永亨建设集团有限公司深圳分公司	1,181,064.53	1-2年	往来
深圳市兴创伟业电子科技有限公司	500,000.00	2-3年	往来
深圳市金建建设集团	327,845.57	3年以上	往来
广州交易中心(春涛国际建筑有限公司)	174,242.01	1年以内	往来

5、存货

期末存货余额为24,925,826.72元，单位明细列示如下：

项目	2021.12.31	2020.12.31
工程项目	23,363,436.72	9,254,686.17
库存材料	1,562,390.00	
合计	24,925,826.72	9,254,686.17

6、长期股权投资

期末长期股权投资余额为17,000.00元，期末余额较大单位明细列示如下：

被投资单位	期末余额	内容
深圳金瑞项目建设管理有限公司	12,000.00	长期投资
深圳金瑞建材贸易有限公司	5,000.00	长期投资

7、固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值				
办公及其他设备	8,880,756.04	-	-	8,880,756.04
合计	8,880,756.04	-	-	8,880,756.04
累计折旧				
办公及其他设备	5,691,103.07	603,461.25	-	6,294,564.32
合计	5,691,103.07	603,461.25	-	6,294,564.32
净值	3,189,652.97			2,586,191.72

8、应付账款

期末应付账款余额为83,231,933.98元，期末余额较大单位明细列示如下：

单位	期末余额	账龄	内容
合作项目	68,564,664.86	1年以内	货款
供应商	10,025,558.35	1年以内	货款
燕罗项目	2,020,880.35	1年以内	货款

9、预收账款

期末预收账款余额为735,109.23元，期末余额较大单位明细列示如下：

单位	期末余额	账龄	内容
深圳华润物业管理有限公司	725,044.20	1年以上	货款
华润深圳湾发展有限公司	10,064.76	1年以上	货款

10、应交税费

税种	税率	2021.12.31	2020.12.31
增值税	9%，6%，3%	2,642,684.14	1,163,479.01
预交增值税	2%		
城市维护建设税	7%	184,987.90	
教育附加税	3%	79,280.53	
地方教育附加	2%	52,853.68	
企业所得税	25%	173,257.18	

个人所得税	3-45%	1.84	-5,691.66
印花税		31,780.16	
合计		<u>3,164,845.43</u>	<u>1,157,787.35</u>

11、其他应付款

期末其他应付账款余额为30,216,422.01元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
深圳市广汇源环境水务有限公司	6,000,000.00	2-3年	往来
黄泽坚	10,893,717.02	3年以上	往来
往来款	4,791,705.70	1-2年、2-3年	往来
陈育龙	3,050,000.00	3年以上	往来
惠州市顺天投资有限公司	1,598,700.00	1-2年	往来

12、实收资本

投资者名称	2021.12.31		2020.12.31	
黄泽坚	114,300,000.00	98.53%	114,300,000.00	98.53%
赵益铨	1,500,000.00	1.29%	1,500,000.00	1.29%
赵益民	200,000.00	0.17%	200,000.00	0.17%
合计	<u>116,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>116,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

上述实际出资额经深圳佳和会计师事务所深佳和验字[2014]第090号验资报告验证。

2016年股东黄泽坚实缴增资5,000,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合信字[2016]017号验资报告验证。

2017年股东黄泽坚实缴增资37,100,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合信字[2017]007号和017号验资报告验证。

2018年股东黄泽坚实缴增资27,200,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合信字[2018]003号和006号验资报告验证。

上述实际出资额经深圳广合信会计师事务所深广合信字[2020]第001号验资报告验证。

13、营业收入营业成本

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2021年度	2020年度	2021年度	2020年度	2021年度	2020年度
工程结算	474,242,468.94	604,280,407.22	455,385,156.73	584,374,318.27	18,857,312.21	19,906,088.95
合计	<u>474,242,468.94</u>	<u>604,280,407.22</u>	<u>455,385,156.73</u>	<u>584,374,318.27</u>	<u>18,857,312.21</u>	<u>19,906,088.95</u>

14、管理费用

项目	2021年度	2020年度
工资	9,271,790.56	6,643,562.14
劳务费		358,757.56
其他	144,948.56	391,389.62
折旧	518,246.13	612,772.93
汽车费用	400,515.54	511,251.99
福利费	851,981.75	722,913.05
办公费	217,224.90	995,426.55
业务招待费	195,475.61	270,491.02
租赁费	976,310.31	300,000.00
差旅费	22,070.50	47,850.02
水电费	72,389.92	
交通费	41,920.56	
装修费	5,148.92	
咨询服务费	264,675.48	
保险费	34,711.49	
快递费	9,364.48	
工会经费	151,970.58	
担保费	94,488.30	

培训费	10,390.00	
伙食费	243,027.83	
合计	<u>13,526,651.42</u>	<u>10,854,414.88</u>

15、财务费用		
项目	2021年度	2020年度
利息收入	-123,435.73	-107,968.18
其他手续费	51,200.25	28,298.46
合计	<u>-72,235.48</u>	<u>-79,669.72</u>

证书序号: 0016849

说明

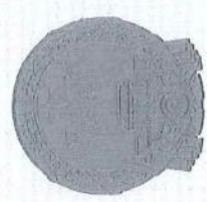
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

 二〇二一年十一月二十六日

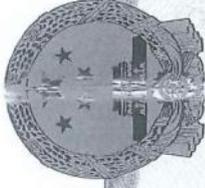
中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳范陈巨源会计师事务所
 (普通合伙)
 刘亚文
 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路
 107号华丰互联网创意园A座703

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470274
 批准执业文号: 深财会[2018]80号
 批准执业日期: 2018年7月19日



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5EX45R2E



名称 深圳范陈巨源会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 刘亚艾

成立日期 2017年12月18日
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座703

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关
2021年11月18日

2022 年审计报告

深圳金瑞建设集团有限公司 2022 年度审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-2
二、资产负债表.....	3-4
三、利润表.....	5
四、现金流量表.....	6-7
五、所有者权益变动表.....	8-9
六、会计报表附注.....	10-16
七、会计师事务所执业证书	
八、会计师事务所营业执照	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤23LKM7YTSM



深圳范陈巨源会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN FANCHENJUYUAN ACCOUNTING FIRMS, GP

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座703

电话：0755-29601910

邮编：518000

传真：0755-29601910

机密

深范陈巨源审字(2023)第033号

审计报告

深圳金瑞建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳金瑞建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对导致贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表意见。我们对审计意见承担全部责任。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施。

深圳范陈巨源会计师事务所
(普通合伙)
中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年三月七日



附件一(1)



资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

资产类	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	63,688,037.16	69,558,324.69
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	49,997,683.83	113,761,875.58
预付款项	3	16,390,929.43	23,094,872.04
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	13,096,611.17	6,646,761.47
存货	5	60,689,314.15	24,925,826.72
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		203,862,575.74	237,987,660.50
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	17,000.00	17,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	2,091,139.46	2,586,191.72
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,108,139.46	2,603,191.72
资产总计		205,970,715.20	240,590,852.22



附件一 (2)

资产负债表 (续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

编制单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

负债和所有者权益 (或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	47,979,065.55	83,231,933.98
预收款项	9	735,109.18	735,109.23
应付职工薪酬		904,110.91	1,910,355.48
应交税费	10	159,563.47	3,164,845.43
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	29,110,043.48	24,904,726.31
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		78,887,892.59	113,946,970.43
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续股			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		78,887,892.59	113,946,970.43
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	12	116,000,000.00	116,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续股			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		11,082,822.61	10,643,881.79
所有者权益 (或股东权益) 合计		127,082,822.61	126,643,881.79
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		205,970,715.20	240,590,852.22



利润表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	13	187,709,370.38	474,242,468.94
减：营业成本	13	174,779,270.16	455,385,156.73
税金及附加		335,122.12	2,109,459.70
销售费用			
管理费用	14	12,333,566.37	13,526,651.42
财务费用	15	-125,422.75	-72,235.48
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		386,834.48	3,293,436.57
加：营业外收入		240,328.24	36,863.81
减：营业外支出		9,244.88	19,799.99
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		617,917.84	3,310,500.39
减：所得税费用		178,977.02	1,007,951.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		438,940.82	2,302,548.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
.....			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		438,940.82	2,302,548.59
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



附件三 (1)

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	251,473,562.08	487,880,084.88
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	18,915,901.29	20,879,443.33
经营活动现金流入小计	5	270,389,463.37	508,759,528.21
购买商品、接受劳务支付的现金	6	239,091,683.41	429,061,755.72
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,650,847.14	38,974,123.94
支付的各项税费	8	5,746,385.55	13,910,302.37
支付其他与经营活动有关的现金	9	8,637,494.08	24,314,439.02
经营活动现金流出小计	10	270,126,410.18	506,260,621.05
经营活动产生的现金流量净额	11	263,053.19	2,498,907.16
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		
投资支付的现金	20	10,000.00	7,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22	6,123,340.72	
投资活动现金流出小计	23	6,133,340.72	7,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-6,133,340.72	-7,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-5,870,287.53	2,491,907.16
加：期初现金及现金等价物余额	37	69,558,324.69	67,066,417.53
六、期末现金及现金等价物余额	38	63,688,037.16	69,558,324.69



附件三(2)

现金流量表补充资料

2022年度

单位:人民币元

编制单位:深圳金瑞建设集团有限公司

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	39		
净利润	40	438,940.82	2,302,548.59
加:资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	495,052.26	603,461.25
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
待摊费用减少(减:增加)	45		
预提费用增加(减:减少)	46		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	47		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	48		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	49		
财务费用(收益以“-”号填列)	50		
投资损失(收益以“-”号填列)	51		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	52		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	53		
存货的减少(增加以“-”号填列)	54	-35,763,487.43	-15,671,140.45
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	55	64,018,284.66	1,093,772.45
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	56	-28,925,737.12	14,170,265.32
其他	57		
经营活动产生的现金流量净额	58	263,053.19	2,498,907.16
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60		
一年内到期的可转换公司债券	61		
融资租入固定资产	62		
3、现金及现金等价物净变动情况:	63		
现金的期末余额	64	63,688,037.16	69,558,324.69
减:现金的期初余额	65	69,558,324.69	67,066,417.53
加:现金等价物的期末余额	66		
减:现金等价物的期初余额	67		
现金及现金等价物净增加额	68	-5,870,287.53	2,491,907.16



附件四-1

所有者权益变动表
2023年度

编制单位：深圳金理建设股份有限公司

单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	本年金额		所有者权益 合计	
		优先股	永续股				其他综合收益	盈余公积		未分配 利润
			其他	其他						
一、上年年末余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	-	10,643,881.79	126,643,881.79	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	-	10,643,881.79	126,643,881.79	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号 填列）								438,940.82	438,940.82	
（一）综合收益总额								438,940.82	438,940.82	
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
四、本年年末余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	-	11,082,822.61	127,082,822.61	





附件四-2

所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益 合计
		优先股	永续股	其他						
一、上年年末余额	116,000,000.00								8,722,013.20	124,722,013.20
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他									-380,680.00	-380,680.00
二、本年初余额	116,000,000.00								8,341,333.20	124,341,333.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-								2,302,548.59	2,302,548.59
（一）综合收益总额									2,302,548.59	2,302,548.59
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
四、本年年末余额	116,000,000.00								10,643,881.79	126,643,881.79



深圳金瑞建设集团有限公司

会计报表附注

截至2022年12月31日

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2002年11月19日正式成立的企业,领取企业法人营业执照;注册号为440301103662529,经营期限:永续经营,注册资本32510万元。法定代表人:黄泽坚。

经营地址:深圳市龙华新区民治办事处创业花园88栋8楼8001室。

经营范围:市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑机电安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、园林绿化工程施工承包、地质灾害防治工程勘查、地质灾害防治工程施工承包、安防工程施工承包(凭资质证书经营)。

二、会计报表的编制基础

本公司会计报表按照中华人民共和国颁布的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定编制。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

会计年度为公历1月1日至12月31日。

2、记账本位币

以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。资产在取得时以实际成本为基本计价原则,期末如发生减值,则计提减值准备。

4、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇率折合人民币记账。年末各外币货币性资产和负债项目按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;属与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,予以资本化。

5、现金等价物的确定标准

指持有的期限短(一般是指购买日起3个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、短期投资核算方法

短期投资系指公司购入能随时变现并且持有时间不准备超过一年(含一年)的投资。

短期投资在取得时,以实际成本计价,即实际支付的全部价款扣除支出的价款中包含的已宣告或已到期尚未领取的现金股利或利息而确定的。短期投资持有期间收到的现金股利或利息,冲减投资的账面价值,但已记入应收项目的现金股利或利息冲减原应收项目。

期末,短期投资采用成本与市价孰低法计价,以投资总体来计算并确定计提短期投资跌价损失准备。

7、坏账核算方法

坏账确认标准:a.债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回;b.债务人逾期未履行偿债义务超过三年,并有足够的证据表明无法收回或收回的可能性极小的应收款项

坏账核算采用备抵法,坏账准备按期末应收款项余额与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。各账龄段的计提比率为:

账龄	计提比率
1年以内	0.00%
1到2年	10.00%
2到3年	20.00%
3年以上	30%-100%

本公司估计无法收回的应收款项，按100%计提专项坏账准备。

8、存货的核算方法

存货为库存商品。

存货取得时按实际成本计价，存货发出的实际成本按单项实际成本确定。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货跌价准备按单个存货项目的可变现净值低于成本的差额计提。

9、固定资产及其折旧核算方法

(1) 固定资产标准：固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产，同时与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，该固定资产的成本能够可靠的计量。

(2) 固定资产的分类：本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产的计价方法：固定资产按取得时的实际成本计价。

(4) 固定资产折旧方法：固定资产折旧采用直线法计算，按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值确定其折旧率，年分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.50%
机器设备	10年	9.00%
办公设备	5年	18.00%
其他设备	5年	18.00%

(5) 固定资产减值准备：期末固定资产按账面价值与可收回净值孰低计量，对由市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

(6) 固定资产的改良支出：固定资产的改良支出计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额，除此之外的后续支出，在实际发生的当期确认为费用。固定资产装修单设“固定资产装修”明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用直线法单独计提折旧；经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出，单设“经营租入固定资产改良”科目核算，并在剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用直线法单独计提折旧。

10、在建工程核算方法

在建工程是指兴建或安装中的固定资产，在发生时按实际成本计价，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程自达到预定可使用状态时，转作固定资产，并停止利息资本化。年度终了，对于长期停建并预计在三年内不会重新开工的或其他足以证明发生减值情形的在建工程，按可收回金额低于账面价值的差额计提在建工程减值准备。

11、借款费用核算方法

(1) 借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额，因专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在同时具备下列三个条件时，借款费用予以资本化：

- 资产支出已经发生；
- 借款费用已经发生；

c. 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始
其他的借款费用，均于发生当期确认费用。

(2) 资本化金额的确定

至当期期末止购建固定资产资本化利息的资本化金额 等于累计支出加权平均数乘以资本化率，资本化率按以下原则确定：

- a. 为购建固定资产只借入一笔专门借款，资本化率为该项借款的利率；
- b. 为购建固定资产借入一笔以上的专门借款，资本化率为这些借款的加权平均利率。

(3) 暂停资本化

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且时间连续超过3个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

(4) 停止资本化

当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认费用。

12、无形资产核算方法

对购入或按法律程序申请取得的无形资产，按实际支付金额入账；对接受投资转入的无形资产，按投资各方确认的价值入账。研究开发费直接计入当期损益。

期末按账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值差额计提无形资产减值准备。

各种无形资产自取得当月起按其受益期或有效期之较短者内按直线法摊销。无形资产受益期或有效期的按不超过10年摊销。

13、长期待摊费用核算方法

开办费在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益

其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14、预计负债核算方法

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

符合上述确认条件的负债，其金额是清偿该负债所需支出的最佳估计数。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按如下方法确定：

- (1) 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；
- (2) 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

15、收入确认原则

商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务（不包括长期合同）：在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入，跨年度劳务按照完工百分比法确认相关的劳务收入。在确认劳务收入时，以劳务合同的总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的价款能够流入，劳务的完成程度能够可靠地确定为前提。

让渡资产使用权而发生的收入：按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认营业收入的实现。补贴收入于收到时确认，并同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

16、所得税的会计处理方法

企业所得税费用系采用递延所得税负债法核算。

四、税项

税种	计税依据	税率
增值税	营业收入	9%、6%、3%
城市建设维护税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

无。

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

种类	2022.12.31			2021.12.31		
	原币金额	折合率	折人民币	原币金额	折合率	折人民币
现金						
人民币	2,037,267.21	1.00	2,037,267.21	2,203,758.43	1.00	2,203,758.43
现金小计	2,037,267.21		2,037,267.21	2,203,758.43		2,203,758.43
银行存款						
人民币	61,650,769.95	1.00	61,650,769.95	67,354,566.26	1.00	67,354,566.26
银行存款小计	61,650,769.95		61,650,769.95	67,354,566.26		67,354,566.26
合计	63,688,037.16		63,688,037.16	69,558,324.69		69,558,324.69

2、应收账款

账龄	2022.12.31			2021.12.31		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	24,051,731.19	48.11%		81,768,417.70	71.88%	
1-2年	25,945,952.64	51.89%		16,135,053.90	14.18%	
2-3年		0.00%		3,208,968.60	2.82%	
3年以上		0.00%		12,649,435.38	11.12%	
合计	49,997,683.83	100.00%		113,761,875.58	100.00%	

期末应收账款余额为49,997,683.83元，期末余额较大单位明细如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
上海基础工程集团有限公司	19,867,670.33	1年以内	货款
汕头市澄海区自来水公司	7,266,352.07	1-2年	货款
厦门中联建设工程有限公司	4,200,000.00	1-2年	货款
广铁土木	3,004,754.00	1-2年	货款
龙门富力房地产开发有限公司	2,496,370.54	1-2年	货款

3、预付账款

期末预付账款余额为16,390,929.43元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
办公室其他预付款	8,616,353.84	1年以内	往来
深圳市陆建建筑建筑劳务有限公司	6,814,133.06	1年以内	往来
华润水泥投资有限公司	697,725.00	3年以上	往来
中国石化销售有限公司广东深圳石油分：	103,563.34	1年以内	往来
深圳市华广建再生资源有限公司	69,056.76	3年以上	往来

4、其他应收款

期末其他应收账款余额为13,096,611.17元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
上海基础公司	9,000,000.00	3年以上	往来
厦门中联永亨建设集团有限公司深圳分	1,381,064.53	2-3年	往来
深圳市兴创伟业电子科技有限公司	500,000.00	3年以上	往来
深圳市金建建设集团	327,845.57	3年以上	往来
广州交易中心（春湾国际建筑有限公司）	174,242.01	1-2年	往来

5、存货

期末存货余额为60,689,314.15元，单位明细列示如下：

项目	2022.12.31	2021.12.31
工程项目	59,126,924.15	23,363,436.72
库存材料	1,562,390.00	1,562,390.00
合计	60,689,314.15	24,925,826.72

6、长期股权投资

期末长期股权投资余额为17,000.00元，期末余额较大单位明细列示如下：

被投资单位	期末余额	内容
深圳金瑞项目建设管理有限公司	12,000.00	长期投资
深圳金瑞建材贸易有限公司	5,000.00	长期投资

7、固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值				
办公及其他设备	8,880,756.04	-	-	8,880,756.04
合计	8,880,756.04	-	-	8,880,756.04
累计折旧				
办公及其他设备	6,294,564.32	495,052.26	-	6,789,616.58
合计	6,294,564.32	495,052.26	-	6,789,616.58
净值	2,586,191.72			2,091,139.46

8、应付账款

期末应付账款余额为47,979,065.55元，期末余额较大单位明细列示如下：

单位	期末余额	账龄	内容
合作项目	36,347,831.17	1年以内	货款
供应商	7,545,255.71	1年以内	货款
深圳市信禾建筑劳务有限公司	2,345,817.02	1年以内	货款

9、预收账款

期末预收账款余额为735,109.18元，期末余额较大单位明细列示如下：

单位	期末余额	账龄	内容
深圳华润物业管理有限公司	725,044.20	1年以上	货款
华润深圳湾发展有限公司	10,064.76	1年以上	货款

10、应交税费		2022.12.31	2021.12.31
税种	税率		
增值税	9%，6%，3%	126,476.36	2,642,684.14
预交增值税	2%		
印花税		17,281.99	31,780.16
城市维护建设税	7%	8,853.35	184,987.90
教育附加税	3%	3,794.29	79,280.53
地方教育附加	2%	2,529.53	52,853.68
企业所得税	25%	626.06	173,257.18
个人所得税	3-45%	1.89	1.84
合计		159,563.47	3,164,845.43

11、其他应付款

期末其他应付款余额为29,110,043.48元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
黄泽坚	10,893,717.02	3年以上	往来
深圳市广汇源环境水务有限公司	6,000,000.00	3年以上	往来
惠州市顺天投资有限公司	5,113,944.00	1-2年	往来
陈育龙	3,050,000.00	3年以上	往来
深圳市骏轩建设工程有限公司	1,700,000.00	1-2年、2-3年	往来

12、实收资本

投资者名称	2022.12.31		2021.12.31	
	金额	比例	金额	比例
黄泽坚	114,300,000.00	98.53%	114,300,000.00	98.53%
赵益谜	1,500,000.00	1.29%	1,500,000.00	1.29%
赵益民	200,000.00	0.17%	200,000.00	0.17%
合计	116,000,000.00	100.00%	116,000,000.00	100.00%

上述实际出资额经深圳佳和会计师事务所深住和验字[2014]第090号验资报告验证。

2016年股东黄泽坚实缴增资5,000,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2016]017号验资报告验证。

2017年股东黄泽坚实缴增资37,100,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2017]007号和017号验资报告验证。

2018年股东黄泽坚实缴增资27,200,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2018]003号和006号验资报告验证。

上述实际出资额经深圳广合信会计师事务所深广合验字[2020]第001号验资报告验证。

13、营业收入营业成本

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度
工程结算	187,709,370.38	474,242,468.94	174,779,270.16	455,385,156.73	12,930,100.22	18,857,312.21
合计	187,709,370.38	474,242,468.94	174,779,270.16	455,385,156.73	12,930,100.22	18,857,312.21

14、管理费用

项目	2022年度	2021年度
工资	8,171,441.51	9,271,790.56
租赁费	1,197,726.97	976,310.31
福利费	667,132.74	851,981.75
咨询服务费	589,960.00	264,675.48
折旧	409,837.14	518,246.13
汽车费用	377,511.79	400,515.54

伙食费	208,386.80	243,027.83
办公费	166,895.30	217,224.90
工会经费	139,821.72	151,970.58
水电费	89,957.30	72,389.92
其他	66,643.11	144,948.56
业务招待费	53,597.00	195,475.61
培训费	52,100.77	10,390.00
担保费	49,082.72	94,488.30
投标费用	39,937.30	
交通费	31,337.69	41,920.56
保险费	10,434.11	34,711.49
快递费	8,521.25	9,364.48
差旅费	3,241.15	22,070.50
装修费		5,148.92
合计	<u>12,333,566.37</u>	<u>13,526,651.42</u>

15. 财务费用

项目	2022年度	2021年度
利息收入	-152,592.94	-123,435.73
其他手续费	27,170.19	51,200.25
合计	<u>-125,422.75</u>	<u>-72,235.48</u>



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5BX45R2E



名称 深圳范陈巨源会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 刘亚艾

成立日期 2017年12月18日
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座703

重要提示
1. 国家主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统查询或扫描右上方所扫二维码查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送报告，企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2021年11月18日

证书序号:0016849

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳范陈巨源会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 刘亚艾

主任会计师: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路

经营场所: 107号华丰互联网创意园A座703

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470274

批准执业文号: 深财会[2018]80号

批准执业日期: 2018年7月19日



发证机关

中华人民共和国财政部制



姓 名 向可文
 Full name
 性 别 男
 Sex
 出 生 日 期 1968 年 01 月 24 日
 Date of birth
 工 作 单 位 黄石正信会计师事务所有限责任公司
 Working unit
 身 份 证 号 码 420202680124123
 Identity card No.

97308100



姓名
 420202143307
 注册会计师证书编号

证书编号: 420202143307
 No. of Certificate
 批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 湖北省注册会计师协会
 发证日期: 2000 年 08 月 10 日
 Date of Issuance



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.
 2012.6.28

2023 年审计报告

深圳金瑞建设集团有限公司 二〇二三年财务报表审计报告书

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8-9
财务报表附注	10-16
三、 执业机构执业证书和营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24A0002KPO





深圳范陈巨源会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN FANCHENJUYUAN ACCOUNTING FIRMS.GP

电话: 0755-29601910

电子邮箱: ZYRH888@126.com

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网+创意园A座703

机密

深范陈巨源审字(2024)第040号

审计报告

深圳金瑞建设集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳金瑞建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表意见。我们对审计意见承担全部责任。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施。

深圳范陈巨源会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年三月二十日



附件一(1)

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

资产类	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	72,908,007.29	63,688,037.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	61,114,601.42	49,997,683.83
预付款项	3	18,351,851.94	16,390,929.43
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	11,212,160.61	13,096,611.17
存货	5	38,833,253.80	60,689,314.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		202,419,875.06	203,862,575.74
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	17,010.00	17,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,696,083.69	2,091,139.46
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,713,093.69	2,108,139.46
资产总计		204,132,968.75	205,970,715.20



附件一 (2)

资产负债表 (续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

编制单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

负债和所有者权益 (或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	46,217,342.85	47,979,065.55
预收款项	9	736,544.76	735,109.18
应付职工薪酬	10	588,114.93	904,110.91
应交税费	11	34,863.27	159,563.47
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	28,969,232.53	29,110,043.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		76,546,098.34	78,887,892.59
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续股			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		76,546,098.34	78,887,892.59
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	13	116,000,000.00	116,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续股			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积	14	2,293,159.64	
未分配利润		9,293,710.77	11,082,822.61
所有者权益 (或股东权益) 合计		127,586,870.41	127,082,822.61
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		204,132,968.75	205,970,715.20



利润表

2023年度

单位：人民币元

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	15	205,801,498.72	187,709,370.38
减：营业成本	15	194,233,619.90	174,779,270.16
税金及附加	16	747,737.55	335,122.12
销售费用			
管理费用	17	11,093,903.59	12,333,566.37
财务费用	18	-467,403.67	-125,422.75
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		193,641.35	386,834.48
加：营业外收入		23,722.23	240,328.24
减：营业外支出		45,706.01	9,244.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		171,657.57	617,917.84
减：所得税费用		50,585.31	178,977.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		121,072.26	438,940.82
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
.....			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		121,072.26	438,940.82
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



附件三 (1)

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳金瑞建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	211,711,244.18	251,473,562.08
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,908,172.79	18,915,901.29
经营活动现金流入小计	5	213,619,416.97	270,389,463.37
购买商品、接受劳务支付的现金	6	179,016,592.97	239,091,683.41
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,067,005.68	16,650,847.14
支付的各项税费	8	6,726,002.58	5,746,385.55
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,589,835.61	8,637,494.08
经营活动现金流出小计	10	204,399,436.84	270,126,410.18
经营活动产生的现金流量净额	11	9,219,980.13	263,053.19
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		
投资支付的现金	20		10,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22	10.00	6,123,340.72
投资活动现金流出小计	23	10.00	6,133,340.72
投资活动产生的现金流量净额	24	-10.00	-6,133,340.72
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	9,219,970.13	-5,870,287.53
加：期初现金及现金等价物余额	37	63,688,037.16	69,558,324.69
六、期末现金及现金等价物余额	38	72,908,007.29	63,688,037.16



附件三 (2)

现金流量表补充资料

2023年度

单位: 人民币元

编制单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

补充资料	行次	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	39		
净利润	40	121,072.26	438,940.82
加: 资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	395,055.77	495,052.26
无形资产摊销	43		
长期待摊费用摊销	44		
待摊费用减少(减: 增加)	45		
预提费用增加(减: 减少)	46		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	47		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	48		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	49		
财务费用(收益以“-”号填列)	50	-467,403.67	
投资损失(收益以“-”号填列)	51		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	52		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	53		
存货的减少(增加以“-”号填列)	54	21,856,060.35	-35,763,487.43
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	55	-11,193,389.54	64,018,284.66
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	56	2,341,794.25	-28,925,737.12
其他	57	-3,833,209.29	
经营活动产生的现金流量净额	58	9,219,980.13	263,053.19
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	59		
债务转为资本	60		
一年内到期的可转换公司债券	61		
融资租入固定资产	62		
3、现金及现金等价物净变动情况:	63		
现金的期末余额	64	72,908,007.29	63,688,037.16
减: 现金的期初余额	65	63,688,037.16	69,558,324.69
加: 现金等价物的期末余额	66		
减: 现金等价物的期初余额	67		
现金及现金等价物净增加额	68	9,219,970.13	-5,870,287.53



附件四-1

所有者权益变动表
2023年度

编制单位：深圳金诺建设集团互融公司 单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综合收益	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益 合计	
		优先股	永续债								其他
			永续债	其他							
一、上年年末余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,643,881.79	126,643,881.79	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,643,881.79	126,643,881.79	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									438,940.82	438,940.82	
（一）综合收益总额									438,940.82	438,940.82	
（二）所有者投入和减少资本									-	-	
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
四、本年年末余额	116,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,082,822.61	127,082,822.61	



深圳金瑞建设集团有限公司 会计报表附注

截至2023年12月31日

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2002年11月19日正式成立的企业，领取企业法人营业执照；注册号为440301103662529，经营期限：永续经营，注册资本32510万元。法定代表人：黄泽坚。

经营地址：深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606。

经营范围：市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、石油化工工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑机电安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、园林绿化工程施工承包、地质灾害防治工程勘察、地质灾害防治工程施工承包、安防工程施工承包（凭资质证书经营）。

二、会计报表的编制基础

本公司会计报表按照中华人民共和国颁布的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定编制。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

会计年度为公历1月1日至12月31日。

2、记账本位币

以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。资产在取得时以实际成本为基本计价原则，期末如发生减值，则计提减值准备。

4、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇率折合人民币记账。年末各外币货币性资产和负债项目按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整。汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；属与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，予以资本化。

5、现金等价物的确定标准

指持有的期限短（一般是指购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、短期投资核算方法

短期投资系指公司购入能随时变现并且持有时间不准备超过一年（含一年）的投资。

短期投资在取得时，以实际成本计价，即实际支付的全部价款扣除包含的已宣告或已到期尚未领取的现金股利或利息而确定的。短期投资持有期间收到的现金股利或利息，冲减投资的账面值，但已记入应收项目的现金股利或利息冲减原应收项目。

期末，短期投资采用成本与市价孰低法计价，以投资总体来计算并确定计提短期投资跌价损失准备。

7、坏账核算方法

坏账确认标准：a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年，并有足够的证据表明无法收回或收回的可能性极小的应收款项。坏账核算采用备抵法，坏账准备按期末应收款项余额与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。各账龄段的计提比率为：

账龄	计提比率
1年以内	0.00%
1到2年	10.00%
2到3年	20.00%
3年以上	30%-100%

本公司估计无法收回的应收款项，按100%计提专项坏账准备。

8、存货的核算方法

存货为库存商品。

存货取得时按实际成本计价。存货发出的实际成本按单项实际成本确定。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货跌价准备按单个存货项目的可变现净值低于成本的差额计提。

9、固定资产及其折旧核算方法

(1) 固定资产标准：固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产，同时与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，该固定资产的成本能够可靠的计量。

(2) 固定资产的分类：本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、办公设备、其他设备。

(3) 固定资产的计价方法：固定资产按取得时的实际成本计价。

(4) 固定资产折旧方法：固定资产折旧采用直线法计算，按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除

残值确定其折旧率，年分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.50%
机器设备	10年	9.00%
办公设备	5年	18.00%
其他设备	5年	18.00%

(5) 固定资产减值准备：期末固定资产按账面价值与可收回净值孰低计量，对由市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

(6) 固定资产的改良支出：固定资产的改良支出计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额，除此之外的后续支出，在实际发生的当期确认为费用。固定资产装修单设“固定资产装修”明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用直线法单独计提折旧；经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出，单设“经营租入固定资产改良”科目核算，并在剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用直线法单独计提折旧。

10、在建工程核算方法

在建工程是指兴建或安装中的固定资产，在发生时按实际成本计价，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程自达到预定可使用状态时，转作固定资产，并停止利息资本化。年度终了，对于长期停建并预计在三年内不会重新开工的或其他足以证明发生减值情形的在建工程，按可收回金额低于账面价值的差额计提在建工程减值准备。

11、借款费用核算方法

(1) 借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。因专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在同时具备下列三个条件时，借款费用予以资本化：

- 资产支出已经发生；
- 借款费用已经发生；
- 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

其他的借款费用，均于发生当期确认费用。

(2) 资本化金额的确定

至当期期末止购建固定资产资本化利息的资本化金额，等于累计支出加权平均数乘以资本化率，资本化率按以下原则确定：

- 为购建固定资产只借入一笔专门借款，资本化率为该项借款的利率；
- 为购入固定资产借入一笔以上的专门借款，资本化率为这些借款的加权平均利率。

(3) 暂停资本化

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且时间连续超过3个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

(4) 停止资本化

当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认费用。

12、无形资产核算方法

对购入或按法律程序申请取得的无形资产，按实际支付金额入账；对接受投资转入的无形资产，按投资各方确认的价值入账。研究开发费直接计入当期损益。

期末按账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值差额计提无形资产减值准备。各种无形资产自取得当月起按其受益期或有效期之较短者内按直线法摊销。无明确受益期或有效期的按不

超过10年摊销。

13、长期待摊费用核算方法

开办费在公司开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益

其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14、预计负债核算方法

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

符合上述确认条件的负债，其金额是清偿该负债所需支出的最佳估计数。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按如下方法确定：

- (1) 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；
- (2) 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

15、收入确认原则

商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务（不包括长期合同）：在同一会计年度开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入，跨年度劳务按照完工百分比法确认相关的劳务收入。在确认劳务收入时，以劳务合同的总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的价款能够流入，劳务的完成程度能够可靠地确定为前提。

让渡资产使用权而发生的收入：按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认营业收入的实现。补贴收入于收到时确认，并同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

16、所得税的会计处理方法

企业所得税费用系采用递延所得税负债法核算。

四、税项

税种	计税依据	税率
增值税	营业收入	9%，6%，3%
城市建设维护税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

无。

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

种类	2023.12.31			2022.12.31		
	原币金额	折合率	折人民币	原币金额	折合率	折人民币
现金						
人民币	2,205,413.08	1.00	2,205,413.08	2,037,267.21	1.00	2,037,267.21
现金小计	2,205,413.08		2,205,413.08	2,037,267.21		2,037,267.21
银行存款						
人民币	70,702,594.21	1.00	70,702,594.21	61,650,769.95	1.00	61,650,769.95
银行存款小计	70,702,594.21		70,702,594.21	61,650,769.95		61,650,769.95
合计	72,908,007.29		72,908,007.29	63,688,037.16		63,688,037.16

2、应收账款

账龄	2023.12.31			2022.12.31		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	17,315,288.24	28.33%		24,051,731.19	48.11%	
1-2年	19,867,670.33	32.51%		25,945,952.64	51.89%	
2-3年	23,931,642.85	39.16%			0.00%	
3年以上		0.00%			0.00%	
合计	61,114,601.42	100.00%		49,997,683.83	100.00%	

期末应收账款余额为61,114,601.42元，期末余额较大单位明细如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
上海基础工程集团有限公司	19,867,670.33	1-2年	货款
	7,000,000.00	1年以内	货款
中铁十八局集团市政工程有限公司	7,131,279.23	1年以内	货款
	1,955,307.38	2-3年	货款
汕头市澄海区自来水公司	5,066,352.07	2-3年	货款
厦门中联建设工程有限公司	4,200,000.00	2-3年	货款
广铁土木	3,004,754.00	2-3年	货款

3、预付账款

期末预付账款余额为18,351,851.94元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
办公室其他预付款	11,993,339.64	1年以内	往来
深圳市陆建装建筑劳务有限公司	5,231,969.11	1年以内	往来
华润水泥投资有限公司	697,725.00	3年以上	往来
深圳市华广建再生资源有限公司	69,056.76	3年以上	往来

4、其他应收款

期末其他应收款余额为1,212,160.61元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
上海基础公司	9,000,000.00	3年以上	往来
黄泽坚	6,000,000.00	1-2年	往来
厦门中联永亨建设集团有限公司深圳分公司	1,489,730.80	2-3年	往来
深圳市兴创伟业电子科技有限公司	500,000.00	3年以上	往来
深圳市金建建设集团	327,845.57	3年以上	往来
广州交易中心（春海国际建筑有限公司）	174,242.01	2-3年	往来

5、存货

期末存货余额为38,833,253.80元，单位明细列示如下：

项目	2022.12.31	2022.12.31
工程项目	37,270,863.80	59,126,924.15
库存材料	1,562,390.00	1,562,390.00
合计	38,833,253.80	60,689,314.15

6、长期股权投资

期末长期股权投资余额为17,010.00元，期末余额较大单位明细列示如下：

被投资单位	期末余额	内容
深圳金瑞项目建设管理有限公司	12,010.00	长期投资
深圳金瑞建材贸易有限公司	5,000.00	长期投资

7、固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值				
办公及其他设备	8,880,756.04	-	-	8,880,756.04
合计	8,880,756.04	-	-	8,880,756.04
累计折旧				
办公及其他设备	6,789,616.58	395,055.77	-	7,184,672.35
合计	6,789,616.58	395,055.77	-	7,184,672.35
净值	2,091,139.46			1,696,083.69

8、应付账款

期末应付账款余额为16,217,342.85元，期末余额较大单位明细列示如下：

单位	期末余额	账龄	内容
合作项目	33,846,831.11	1年以内	货款
供应商	5,619,992.13	1年以内	货款
深圳市信禾建筑劳务有限公司	3,340,034.56	1年以内	货款

9、预收账款

期末预收账款余额为736,544.76元，期末余额较大单位明细列示如下：

单位	期末余额	账龄	内容
深圳华润物业管理有限公司	725,044.20	3年以上	货款
华润深圳湾发展有限公司	10,064.76	3年以上	货款

10、应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应付职工薪酬	904,110.91	17,768,844.95	18,084,840.93	588,114.93

11、应交税费

税种	税率	2023.12.31	2022.12.31
增值税	9%，6%，3%	24,983.94	126,476.36
企业所得税	25%	6,234.60	626.06
城市维护建设税	7%	1,748.88	8,853.35
教育附加税	3%	749.52	3,794.29
个人所得税	3-45%	646.65	1.89
地方教育附加	2%	499.68	2,529.53
印花税			17,281.99
合计		34,863.27	159,563.47

12、其他应付款

期末其他应付账款余额为28,969,232.53元，期末余额较大单位明细列示如下：

欠款单位	期末余额	账龄	内容
黄泽坚	10,893,717.02	3年以上	往来
深圳市广汇源环境水务有限公司	6,000,000.00	3年以上	往来
惠州市顺天投资有限公司	3,886,000.00	1年以内	往来
陈育龙	3,050,000.00	3年以上	往来
惠州市金广盛建设有限公司	2,064,000.00	1年以内	往来

13、实收资本

投资者名称	2023.12.31		2022.12.31	
	金额	比例	金额	比例
黄泽坚	114,300,000.00	98.53%	114,300,000.00	98.53%
赵益铨	1,500,000.00	1.29%	1,500,000.00	1.29%
赵益民	200,000.00	0.17%	200,000.00	0.17%
合计	116,000,000.00	100.00%	116,000,000.00	100.00%

上述实际出资额经深圳佳和会计师事务所深佳和验字[2014]第090号验资报告验证。

2016年股东黄泽坚实缴增资5,000,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2016]017号验资报告验证。

2017年股东黄泽坚实缴增资37,100,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2017]007号和017号验资报告验证。

2018年股东黄泽坚实缴增资27,200,000.00元经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2018]003号和006号验资报告验证。

上述实际出资额经深圳广合信会计师事务所深广合会验字[2020]第001号验资报告验证。

14、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积		2,293,159.64		2,293,159.64

15、营业收入营业成本

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度
工程结算	205,801,498.72	187,709,370.38	194,233,619.90	174,779,270.16	11,567,878.82	12,930,100.22
合计	205,801,498.72	187,709,370.38	194,233,619.90	174,779,270.16	11,567,878.82	12,930,100.22

16、税金及附加

项目	2023年度	2022年度
城建税	406208.66	148653.83
教育费附加	174089.46	64819.76
地方教育费附加	116059.62	43213.19
印花税	48344.85	74499.9
车船税	3034.96	3,935.44
合计	747,737.55	335,122.12

17、管理费用

项目	2023年度	2022年度
工资	7,445,149.96	8,171,441.51
福利费	1,060,125.29	667,132.74
租赁费	1,051,842.37	1,197,726.97
汽车费用	450,149.45	377,511.79
折旧	309,840.65	409,837.14
伙食费	212,936.00	208,386.80
办公费	144,404.33	166,895.30
工会经费	117,136.57	139,821.72
水电费	72,249.61	89,957.30
咨询服务费	69,501.89	589,960.00
资料费	46,088.70	
交通费	23,080.82	31,337.69
投标费用	22,607.05	39,937.30
审计费及验资费	19,801.99	
差旅费	16,351.55	3,241.15
其他	12,918.04	66,643.11
快递费	9,738.20	8,521.25
培训费	5,920.00	52,100.77
业务招待费	3,306.40	53,597.00
担保费	754.72	49,082.72
保险费		10,434.11
合计	11,093,903.59	12,333,566.37

18、财务费用

项目	2023年度	2022年度
利息收入	-491,374.35	-152,592.94
其他手续费	23,970.68	27,170.19
合计	-467,403.67	-125,422.75



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5EX45R2E



名称 深圳范陈巨源会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 向可文

成立日期 2017年12月18日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路
50号凤凰智谷B栋1002

重要提示
1. 本主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得许可证或其他文件后方可开展经营活动。
2. 国家企业信用信息公示系统和企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左下角的蓝家企业信用信息公示系统网站(即国家企业信用信息公示系统)进行查询。
3. 本类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度商事年度报告。企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年08月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020702

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳范陈巨源会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：向可文

主任会计师：向可文

经营场所：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋1002

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470274

批准执业文号：深财会（2018）80号

批准执业日期：2018年7月19日



姓名 向可文
性别 男
出生日期 1968年01月24日
工作单位 黄石立信会计师事务所有限责任公司
身份证号码 420202680124123
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.6.28

2015.7.30



向可文 420202143307



证书编号：
420202143307

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 湖北省注册会计师协会

发证日期：2000年08月10日
Date of Issuance: 2000年08月10日

5、其他

成员单位履约评价一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处	大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程施工	优秀	2024. 6. 14
2	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（简化招标）	优秀	2024. 5. 15
3	深圳市深水龙华水务有限公司	龙华区优质饮用水入户工（2019-2020年）（第一批）	优秀	2024. 3. 25
4	上饶市安昊实业有限责任公司	上饶行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程	优秀	2024. 2. 5
5	武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司	新沟镇园区配套设施项目——荷兴路（兴工六路—兴工七路）道路工程一标段施工招标项目	优秀	2024. 2. 1
6	惠州大亚湾石化公用管廊有限公司	石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目	优秀	2021. 8. 30
7	深圳市龙华排水有限公司	2020-2021年度龙华区排水设施维抢修工程	优秀	2021. 8. 3
8	汕头市澄海区自来水公司	澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包	优秀	2021. 7. 30
9	深圳市龙华区福成街道办事处	泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程	优秀	2021. 7. 7
10	雷州市水务局	雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计施工总承包（EPC）	优秀	2021. 6. 17
11	惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室	中心区排水管道完善工程	优秀	2021. 3. 22
12	深圳华侨城股份有限公司	滨海廊桥工程绿化工程标段1（A地块-E地块）	优秀	2021年3季度
13	深圳市宝安区沙井街道办事处	轨道交通11号线周边环境提升工程-沙井街道（施工）	优秀	2019. 7. 26
14	深圳市光明新区公明市政管理和建设工程事务中心	下南、五联队城中村综合整治工程	优秀	2019. 8. 27
15	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道2019年城中村管道天然气改造工程——沙塘布	良好	2021. 12. 17
16	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道2019年城中村管道天然气改造工程——樟树布村（新村、上园樟树樟富范围）	良好	2021. 12. 1
17	深圳市龙华区福成街道办事处	桔塘社区福安阁小区综合整治工程	良好	2021. 10. 28
18	深圳市龙华区观湖街道办事处	观湖观城社区田寮村城中村综合整治工程	良好	2021. 8. 30
19	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）	良好	2021. 6. 15

20	深圳市龙华新区民治办事处	民治办事处小区排水管网改造工程（第二批）	良好	2021. 5. 17
21	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道立体人行过街设施工程（一期）	良好	2021. 2. 16
22	深圳市龙岗区坂田街道办事处	五和大道（亚洲工业园段）拓宽工程	良好	2021. 1. 20
23	华润（深圳）有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程III标段	良好	2021. 1. 13
24	深圳市龙华区福城街道办事处	福民社区悦兴围二组小区综合整治工程	良好	2020. 12. 17
25	深圳市光明区光明街道办事处	光明社区（教师房、鸳鸯房、新围、旧中学）城中村综合治理	良好	2020. 12. 15
26	深圳市龙岗区教育局	龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程（2 标）	良好	2020. 12. 9
27	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道新澜三栋屋村城中村综合整治工程	良好	2020. 11. 24
28	深圳市光明区新湖街道办事处	新湖街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批-景观提升）	良好	2020. 11. 1
29	深圳市龙岗区平湖中学	平湖中学体育馆安全隐患整治及扩班配套装修改造工程	良好	2020. 10. 23
30	深圳市光明区光明街道办事处	光明街道城中村汽车出入口收费设施安装工程	良好	2020. 7. 16
31	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道办广培吓围小区城中村综合整治工程	良好	2020. 7. 3
32	深圳市龙岗区布吉街道办事处	瑞芬路工程	良好	2020. 6. 2
33	深圳市万京投资有限公司	恒大城市之光大厦接爱联地铁站B出口天桥改造工程	良好	2020. 4. 17
34	深圳市龙华区观澜街道办事处	深圳市龙华区观澜桂花园城中村综合整治工程	良好	2019. 12. 31
35	华润（深圳）有限公司	深圳人才公园人才延伸轴景观提升工程	良好	2019. 12. 25
36	深圳市龙华新区办事处	上油松村城中村综合整治基础设施完善工程	良好	2019. 9. 25
37	深圳市南山区蛇口街道办事处	蛇口新街道路景观改造工程	良好	2019. 9. 5
38	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜天堂围村内涝点出水管改造工程	良好	2019. 8. 25
39	深圳市交通运输委员会龙岗交通运输局	坪地吉坑社区扣车场工程	良好	2019. 4. 18
40	深圳市龙岗区南湾街道办事处	香叶东路市政工程	良好	2018. 12. 19

注：提供建设单位履约评价证明资料

大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程施工

87

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	大亚湾霞涌霞景东路（新村桥至连心路段）市政道路工程施工			工程地点	广东惠州市
合同造价	21242251.07元	承包范围	总承包	评价范围	施工全过程、质量保修阶段
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处		监理单位	山东同力建设项目管理有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室		企业联系人及联系方式	黄伟亮13713787787	
开工日期	2021年7月15日	竣工日期	2022年7月15日	评价时间	2024年6月14日
履约评价内容	机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。				
监理单位意见（适用于施工履约评价）：			 监理单位（盖章） 2024.6.17		
建设单位对承包商履约表现的总体评价：			 建设单位（盖章） 2024.6.19		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
备注	定期评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终评价 <input checked="" type="checkbox"/>				

南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（简化招标）

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（简化招标）		工程地点	深圳市南山区	
合同造价	3956.425103万元	承包范围	总承包	评价范围	施工全过程、质量保修阶段
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处		监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室		企业联系人及联系方式	黄伟亮13713787787	
开工日期	2022年6月1日	竣工日期	2022年11月10日	评价时间	2024年5月15日
履约评价内容	机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。				
<p>监理单位意见（适用于施工履约评价）：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>					
<p>建设单位对承包商履约表现的总体评价：</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（盖章）</p> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
备注	定期评价 <input checked="" type="checkbox"/>		最终评价 <input checked="" type="checkbox"/>		

龙华区优质饮用水入户工(2019-2020年)(第一批)

附件 1:

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年3月25日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	廖伟东	
评价考核类型 (只可勾选1个)					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约: 完工时间为 2022 年 12 月 06 日。 <input type="checkbox"/> 质保履约: 质保年度区间为 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日。 <input type="checkbox"/> 最终履约: 完工履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____; 质保履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第一批) 第二标段		项目内容	埋地管 35.232 公里, 明装管 42.820 公里	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	7437.15725 (万元)	
开工令开工日期	2021.10.08	合同约定工期	365 (天)	实际工期	879 (天)
完工日期	2022.12.06	竣工日期		质保日期	2026.3.5
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄泽坚: 0755-83948015		项目经理及联系方式	苗铭育: 13480934033	
中标单位地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区 B 区发展公司 B 栋 606				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容		评分依据		得分	
一、人员配备情况 (满分 10 分)				8	
二、安全文明施工情况 (满分 15 分)				14	
三、工程现场及资料等管理情况 (20 分)				18	
四、工期进度管理及重要节点完成情况 (20 分)				18	
五、到场及时率、协调配合与服务 (20 分)				19	
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况 (15 分)				14	
七、其他 (只做扣分项): (需列明)					
合计				91	
对该项目完工履约/质保履约/最终履约考核评价的总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是: 综合安全、质量、进度及现场和资料管理					
考核评价部门: (盖章)			建设单位盖章: (盖章)		
日期: 2024年3月25日			日期: 2024年3月25日		

上饶行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	上饶行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程			工程地点	江西省上饶市
合同造价	3650.940574 万元	承包范围	总承包	评价期限	2020年09月27日 - 2024年01月28日
建设单位	上饶市安昊实业有限责任公司		监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室		企业联系人及联系方式	黄楚杰18822805798	
开工日期	2021年4月22日	竣工日期	2022年8月2日	实际工期	467日历天
履约评价内容	机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。				
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: center;"> 2024年2月2日  </div>					
建设单位对承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;"> 2024.2.5  </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
备注	最终履约评价				

新沟镇园区配套设施项目——荷兴路（兴工六路—兴工七路）道路工程一标段
施工招标项目

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	新沟镇园区配套基础设施项目——荷兴路（兴工六路—兴工七路）道路工程一标段施工招标			工程地点	湖北省武汉市
合同造价	2946.288188 万元	承包范围	总承包	评价期限	2021年09月01日 - 2024年01月28日
建设单位	武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司		监理单位	湖北天慧工程咨询有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室		企业联系人及联系方式	黄楚杰18822805798	
开工日期	2021年9月1日	竣工日期	2022年5月30日	实际工期	271日历天
履约评价内容	机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。				
监理单位意见（适用于施工履约评价）：			 监理单位（盖章） 2024.1.31		
建设单位对承包商履约表现的总体评价：			 建设单位（盖章） 2024.2.19		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
备注					

石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目

惠州市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	惠州大亚湾石化公用管廊有限公司		评价期限	2019年10月23日至 2021年5月21日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式		
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室				
工程名称	石化区西部公用管廊（滨海大道-滨海三路段）项目施工	承包范围	市政		
工程地点	大亚湾石化区		工程合同价	9080万元	
实际开工日期	2019.10.23	实际竣工日期	2021.5.21	实际工期	
履约评价内容： 机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、质量保修期内保修责任。					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
					
备注：	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象。				
评价等级：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2020-2021 年度龙华区排水设施维抢修工程

深圳市建设工程承包商半年（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华排水有限公司	评价期限	2020年2月25日 至 2021年8月3日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式	赵海明: 13723769229	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8001			
工程名称	2020-2021 年度龙华区 排水设施维抢修工程	承包范围	排水管网及设施等	
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	(万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
一. 机构人员配备 (满分 14 分)				13
二. 技术经济实力 (满分 18 分)				17
三. 工程实施过程管理 (满分 45 分)				42
四. 工期控制 (满分 10 分)				9
五. 协调配合与服务 (满分 13 分)				12
合计				93
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				(建设单位公章) 2021.8.5
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程勘察设计施工总承包

汕头市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	汕头市澄海给排水总公司	评价期限	2019年5月17日至 2021年3月26日		
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级		
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室				
工程名称	澄海区自来水公司澄 海区老城区部分管网 改造工程勘察设计施 工总承包	承包范围	总承包		
工程地点	汕头市澄海区	工程合同价	4263万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2019.5.17	实际竣工日期	2021.03.26	实际工期	
履约评价内容:					
机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务。					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 项目已竣工, 施工过程中施工单位能按合同约定履约。 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 项目已竣工, 施工过程中施工单位能按合同约定履约。 2021.7.30 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程

深圳市建设工程承包商定期（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年8月6日至2020年11月3日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人及联系方式		
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001室				
工程名称	泰衡诺周边“花景道路”绿化提升工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	208.968172万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	90
实际开工日期	2020.8.6	实际竣工日期	2020.11.3	实际工期	90
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (0-14)					12
二、技术经济实力 (0-18)					17
三、工程施工过程管理 (0-45)					40
四、工期控制 (0-10)					10
五、协调配合与服务 (0-13)					12
合计:					91
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 日期: 2021年7月7日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

雷州市西湖水库综合整治续建工程勘察设计施工总承包（EPC）

41

雷州市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	雷州市水务局		评价期限	2019年10月15日至 2020年6月14日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有 限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式		
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室				
工程名称	雷州市西湖水库综合整治 续建工程勘察设计施工总 承包（EPC）		承包范围	市政、绿化	
工程地点	湛江市雷州市		工程合同价	4190万元	
实际开工日期	2019.10.15	实际竣工日期	2020.6.14	实际工期	
<p>履约评价内容： 机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、质量保修期内保修责任。</p>					
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: right;">  (建设单位公章) 2021年6月17日 </p>					
备注：	<p>1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象。</p>				
评价等级：	<p>优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p>				

中心区排水管道完善工程

惠州市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	惠州仲恺高新技术产业 开发区公用事 业办公室		评价期限	2019年9月6日至 2021年3月22日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式		
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室				
工程名称	中心区排水管道完善 工程	承包范围	总承包		
工程地点	惠州市	工程合同价	3774.971487万元		
实际开工日期	2019.9.6	实际竣工日期	2021.3.22	实际工期	
履约评价内容： 机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务。					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;"> (建设单位公章)</div>					
备注：	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象。				
评价等级：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

滨海廊桥工程绿化工程标段 1 (A 地块-E 地块)



宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

项目ID	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果		
1	2018-440306-47-01-719414 滨海廊桥项目	施工合同	91110000101637613	中铁十六局集团有限公司	地下室主体结构施工	29317.730000	20200302-	良好		
		施工合同	91440308803525199	中建科工集团有限公司	钢结构及桥体幕墙	16367.180000	20200401-	合格		
		施工合同	9144030074513204U	深圳金瑞建设集团有限公司	绿化工程标段1 (A地块+I地块)	2072.330000	20200901-	优秀		
		施工合同	91440300731109149K	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	绿化工程标段2 (F地块+I地块)	1176.070000	20200901-	合格		
		施工合同	91440300279252069U	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	园建工程标段2 (B地块+I地块)	1395.370000	20201005-	合格		
		施工合同	91440300774117675T	深圳华创建筑装饰股份有限公司	园建工程标段3 (F地块+I地块)	1771.970000	20201005-	良好		
		施工合同	91440300559884759H	深圳市新绿园林工程有限公司	园建工程标段1 (桥面及A地块)	4604.380000	20201005-	合格		
		施工合同	916101317669907145	西安明源声光电艺术应用工程有限公司	室外照明工程	3330.530000	20201102-	合格		
		施工合同	914403007542978325	深圳市华非安装工程有限公司	机电承包工程	3868.770000	20210128-	良好		
		施工合同	914403007892024933	深圳市奥雅装饰工程有限公司	室内装饰标段1	4083.070000	20210301-	良好		
		施工合同	914403001922545226	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	室内装饰标段2	2980.150000	20210301-	良好		
		施工合同	91440300852788576	深圳市华城建设工程有限公司	室内装饰标段1	4083.070000	20210301-	良好		
		代建合同	91440300279374105B	深圳华侨城股份有限公司	项目代建	3228.360000	20190404-	合格		
		勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	316.740000	20190501-	合格		
		监理合同	911101087001959107	铁科院(北京)工程咨询有限公司	监理	1052.290000	20191101-	合格		
		施工合同	9144030073882644XR	深圳中绿环境集团有限公司	施工	3418.800000	20200117-	良好		
		2	2018-440306-50-01-702919 森林质量精准提升工程	设计合同	9144030077033535XF	深圳市华园建设管理有限公司	设计-施工配合	112.580000	20180419-	合格
		3	2018-440306-50-01-702907 宝安区老年人公园地下停车场新建工程	设计合同	91460009901260571X	海南华嘉建筑设计咨询有限公司	设计	143.370000	20191216-	合格
4	2018-440306-50-01-702911 沙井街道2017年垃圾转运(中转)站新建工程(潮水1号垃圾转运站)	施工合同	91440300MA5F70EQXF	深圳市金鑫建设工程有限公司	施工	670.467340	20200403-	合格		
5	2018-440306-50-01-702924 区属公园内公厕品质提升工程	施工合同	91440300069266640E	深圳建安置业工程有限公司	施工	971.660000	20200408-	合格		
6	2018-440306-50-01-703100 宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)——中央滨海文化公园	施工合同	91420000757013137P	中建二局集团有限公司	园建及配套设施单位	51807.690000	20190401-	合格		
		施工合同	9144030071523293XR	深圳骄阳视觉创意科技股份有限公司	党群服务中心及配套工程	1203.030000	20210601-	良好		
		代建合同	91440300279374105B	深圳华侨城股份有限公司	代建总承包合同	135444.270000	20170401-	合格		
		造价咨询合同	914403007152375386	深圳市丰海达工程项目管理有限公司	造价咨询	674.660000	20171001-	良好		
		监理合同	911101087001959107	铁科院(北京)工程咨询有限公司	监理合同	1782.860000	20171101-	合格		
		施工合同	9144030073882644XR	深圳中绿环境集团有限公司	施工	3418.800000	20200117-	良好		

轨道交通 11 号线周边环境提升工程-沙井街道（施工）

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区沙井街道办事处		评价期限	2017年11月20日 至 2019年07月03日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式	黄程明 15118038038	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室				
工程名称	轨道交通 11 号线周边环境提升工程-沙井街道（施工）	承包范围	施工图纸及工程量清单范围内的所有工程		
工程地点	深圳市宝安区宝安大道两侧（后亭~马鞍山）	工程合同价	1318.892146（万元）		
合同开工日期	2017/11/20	合同竣工日期	2018/03/20	合同工期	120
实际开工日期	2017/11/20	实际竣工日期	2019/07/03	实际工期	590
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					14
二、技术经济实力					17
三、工程实施过程管理					44
四、工期控制					8
五、协调配合与服务质量					13
合计					96
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  (监理单位公章) 同意评价优秀					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：  (评价单位公章) 2019.7.26					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

下南、五联队城中村综合整治工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限	2019年09月20日至 2019年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室	
法定代表人	黄泽坚	电话		项目负责人	周建 电话 13590123740
工程名称	下南、五联队城中村综合整治工程		承包范围		
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	1760.520111 (万元)	
合同开工日期	2018年10月10日	合同竣工日期	2019年01月18日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2018年10月10日	实际竣工日期	2019年08月20日	实际工期	314 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	95
2	经济技术实力			17	
3	进度控制			9	
4	施工过程管理			31	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
签字: (盖章) 2019年8月27日					

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	下南、五联队城中村综合整治工程	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	评价时间		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格；	4
二	经济技术实力	18		17

3	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的 technical 实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的 technical 实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的 technical 实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的 technical 实力。	3
6	风险源管理	2	优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备等风险源按要求管理； 不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备等风险源未按要求管理。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	施工过程管理	34		21
8	文明施工	8	优秀_8_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_6_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_4_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
9	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7

10	施工质量	10	<p>优秀_10_分：施工质量优秀；</p> <p>良好_9_分：施工质量良好；</p> <p>合格_7_分：施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：施工质量不合格。</p>	9
11	成本控制	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
四	进度控制	10		9
12	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	9
五	履约配合	26		26
13	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
14	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续</p>	6

			等其它相关工作。	
15	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	4
16	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
17	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		95

南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—沙塘布

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 7 日
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级	承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001
法定代表人	黄泽坚	电话	13923788892
项目负责人	邱时华	电话	13528718500
工程名称	南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-沙塘布	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区	工程合同价	729.344486 (万元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日
合同工期	(天)		
实际开工日期	2020 年 11 月 26 日	实际竣工日期	年 月 日
实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	10.5	85
2	技术经济实力	8.5	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付		
监理单位意见 (适用于施工履约评价)			
 		监理单位 (公章):  年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
该单位履约良好 		建设单位 (公章): 2021 年 12 月 7 日	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
备注			

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-沙塘布	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司
总得分		评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			10.5
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	0.5
			是否按规定到位	1	0.5
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0.5
			是否具有相应的管理能力	1	0.5
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			8.5
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	0.5
三	施工过程管理	40			36.
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4.5
			施工安全防护设施是否到位	5	4.5
			是否有存在施工安全隐患	5	4.5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1.5
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1.5
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——樟树布村（新村、上园樟树樟富范围）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价期限	2020年10月21日至2021年7月28日
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级	承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001
法定代表人	黄泽坚 电话: 13923788892	项目负责人	雷季春 电话: 13430793745
工程名称	南湾街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-樟树布村（新村、上园樟树樟富范围）	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区	工程合同价	1223.639541 (万元)
合同开工日期	2020 年 10 月 21 日	合同竣工日期	2021 年 3 月 19 日
实际开工日期	2020 年 10 月 21 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 28 日
合同工期	150 (天)	实际工期	281 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	86
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		 2021 年 2 月 01 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		 年 月 日	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
备注			

桔塘社区福安阁小区综合整治工程

深圳市建设工程承包商半年（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年7月5日 至 2021年10月28日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式	黄珍 13707311918	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8001				
工程名称	桔塘社区福安阁小区综合整治工程	承包范围			
工程地点	龙华区福城街道桔塘社区 龙澜大道东侧	工程合同价	2231.082204 (万元)		
合同开工日期	2020/05/20	合同竣工日期	2020/09/17	合同工期	120 天
实际开工日期	2020/07/05	实际竣工日期	2021/01/27	实际工期	206 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					9
二. 技术经济实力					18
三. 工程施工过程管理					43
四. 工期控制					8
五. 协调配合与服务					12
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意					(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
良好					(建设单位公章)
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

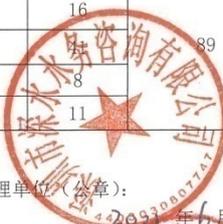
观湖观城社区田寮村城中村综合整治工程

深圳市建设工程承包商半年（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价期限	2020年7月16日 至 2021年4月19日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式	陈志强 13682578017	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8001				
工程名称	观湖观城社区田寮村城 中村综合整治工程	承包范围	道路、景观、电力、电气、 通信、燃气工程		
工程地点	深圳市观湖观城社区	工程合同价	2530.707311 (万元)		
合同开工日期	2020.7.10	合同竣工日期	2020.8.31	合同工期	53 天
实际开工日期	2020.7.16	实际竣工日期	2021.4.19	实际工期	277 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					8
二. 技术经济实力					16
三. 工程实施过程管理					41
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					12
合计					84
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
  2021.8.30					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道一标)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	评价期限	2020年10月10日至2021年6月10日		
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	承包商地址	深圳市龙华区民治办事处创业花园188栋8楼8001室		
法定代表人	黄泽坚	电话	0755-83948015	项目负责人	杨凯
				电话	18826786396
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道一标)	承包范围	龙岗中心城小区自来水埋地管及入户管改造、智慧二次供水等。		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	9588.031592(万元)		
合同开工日期	2020年9月23日	合同竣工日期	2021年/月/日	合同工期	270(天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机械人员配备(总分14)			13	89
2	技术经济实力(总分18)			16	
3	施工过程管理(总分45)			38	
4	进度控制(总分10)			8	
5	配合与服务(总分13)			11	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优良					
监理单位(公章):  2021年6月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位(公章):  2021年6月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:  2021年6月18日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

民治办事处小区排水管网改造工程（第二批）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	2017年3月20日至 2018年12月21日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001	
法定代表人	黄泽坚	电话	13923788892	项目负责人	电话
工程名称	民治办事处小区排水管网改造工程 (第二批)		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	1609.433891万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2017.03.20	实际竣工日期	2018.12.21	实际工期	606
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机械人员配备 (总分 14)			12	91
2	技术经济实力 (总分 18)			17	
3	施工过程管理 (总分 45)			39	
4	进度控制 (总分 10)			10	
5	配合与服务 (总分 13)			13	
建设单位对承包商履约的总体评价: 优良					
建设单位(公章):  2021年5月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				 2021年5月20日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

坂田街道立体人行过街设施工程（一期）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2020 年 11 月 20 日至 2021 年 12 月 16 日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001	
法定代表人	黄泽坚	电话	13923788892	项目负责人	马玉林 电话 13418494002
工程名称	坂田街道立体人行过街设施工程（一期）		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	2656.157251（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	85
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 施工过程在合同约定期间，在人员配置、人员到岗情况、施工过程管理、施工进度控制等方面均能很好的履行合同约定之义务。 监理单位（公章）：  2021 年 12 月 16 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 同意履约评价。 建设单位（公章）：   2021 年 12 月 16 日					
承包商（评价对象）签认或拒签说明： 马玉林 2021 年 12 月 16 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
备注					

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	坂田街道立体人行过街设施工程（一期）	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价时间	2021 年 12 月 16 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	/
			是否按规定到位	1	0.5
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0.5
			是否具有相应的管理能力	1	/
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	/
			特殊工种是否有持证上岗	1	/
			业务素质是否良好	1	/
二	技术经济实力	15			11
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	/
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	/
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	/
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	/
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	/
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	/
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	/
			施工现场及周边环境是否良好	2	/
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	/
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

五和大道（亚洲工业园段）拓宽工程

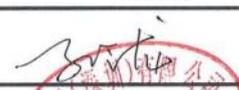
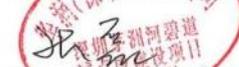
深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价期限	2020年7月30日 至2021年1月31日		
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程总承包一级 A142001257		
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式	徐云祥 13707047112		
企业地址	广东省深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室				
工程名称	五和大道（亚洲工业园段）拓宽工程	承包范围	市政道路建设		
工程地点	龙岗区坂田街道	工程合同价	700.621408（万元）		
合同开工日期	2020.09.25	合同竣工日期	2020.12.23	合同工期	90天
实际开工日期	2020.09.25	实际竣工日期	2021.01.20	实际工期	118天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备（14分）					12
二、技术经济实力（18分）					16
三、工程实施过程管理（45分）					40
四、工期控制（10分）					8
五、协调配合与服务质量（13分）					10
合计					86
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 同意评价得分 (监理单位公章)					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价： 良好 (评价单位公章) 2021.1.20					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程III标段

建设工程承包商履约评分表（施工）					
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段		发包人	华润（深圳）有限公司	
合同总价	1838.154055万元		承包商	深圳金瑞建设集团有限公司	
评价期	2020年4季度		完成投资	万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	1
	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	1
2	理、专业技术工程师、	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特殊工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数是否满足工程需要。	1	1
二	技术经济实力	6			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1

三	安全文明施工	15			
8	安全生产	4	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡是否按要求设置。	4	1
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	1
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	1
12		2	从业人员是否进行安全教育, 现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	1
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	1
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1
四	质量、进度、投资控制	40			
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系, 现场执行情况? 是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全, 现场材料送检情况, 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等	3	2
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发令人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项竣工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
17	工期控制	14	在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
			是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划, 对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3

			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	2
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	3
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	3
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				84
评价组成员签名				日期	2021.1.13
评价组长签名				日期	2021.1.13



福民社区悦兴围二组小区综合整治工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年9月19日 2020至12年17月 日		
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式	赵先求 18950491893		
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001				
工程名称	福民社区悦兴围二组小 区综合整治工程	承包范围	整治面积约5.37公顷,楼房70 栋。整治内容主要包括道路工程、 立面改造、园建工程、电气工程等。		
工程地点	深圳市龙华区福城街 道福民社区	工程合同价	1016.914834 (万元)		
合同开工日期	2019年9月 10日	合同竣工日期	2019年 12月9日	合同工期	90天
实际开工日期	2019年9月 20日	实际竣工日期	2020年 12月17日	实际工期	454天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					11
二. 技术经济实力					14.5
三. 工程实施过程管理					35
四. 工期控制					8
五. 协调配合与服务					13
合计					81.5
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 2020.12.17 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 2020.12.17 (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价指引细则

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		11
1	项目经理要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 较好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 一般 1 分：配备固定的项目经理且该项目经理有一定的责任心、基本符合标准的组织协调能力和业务水平； 差 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	4
2	其他管理人员要求	5	优秀 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有优秀的履约能力； 良好 4 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有良好的履约能力； 较好 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有较好的履约能力； 一般 1 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 差 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	4	优秀 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质优秀； 良好 3 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 较好 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质较好； 一般 1 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 差 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	3
二	技术经济实力	18		14.5
4	财务支付	5	优秀 5 分：财务履约能力好，能及时准确支付各项费用开支； 良好 4 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 较好 3 分：财务履约能力较好，基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 一般 1 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 差 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	优秀 5 分：具有良好的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 良好 4 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 较好 3 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 一般 1 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4

6	机械、材料	5	<p>优秀 5 分：投标文件拟定的机械、材料及时准确按项目需求计划进出施工现场；</p> <p>良好 4 分：投标文件拟定的机械、材料基本及时准确按项目需求计划进出施工现场；</p> <p>较好 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求计划进出施工现场；</p> <p>一般 1 分：投标文件拟定的机械、材料基本满足项目需求进出施工现场；</p> <p>差 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。</p>	4
7	应急处理能力	3	<p>优秀 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>良好 2.5 分：施工中有较好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>较好 2 分：施工中有较好的应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>一般 1 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>差 0 分：施工中无应急预案及演练措施。</p>	2.5
三	工程实施过程管理	45		35
8	施工质量	20	<p>优秀 20 分：组织的任何一项施工验收，均能一次性验收合格；</p> <p>良好 15 分：组织的任何一项施工验收，基本能一次性验收合格；</p> <p>较好 10 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；</p> <p>一般 5 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改 3 次以下验收合格；</p> <p>不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。</p>	15
9	文明施工	4	<p>优秀 4 分：项目文明施工情况良好且无有效投诉情况发生；</p> <p>良好 3 分：项目文明施工情况较好且无有效投诉情况发生；</p> <p>较好 2 分：项目能够做到文明施工且无有效投诉情况发生；</p> <p>一般 1 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；</p> <p>差 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。</p>	3
10	安全施工	10	<p>优秀 10 分：施工安全措施规范、完善、标准化且未发生任何安全事故；</p> <p>良好 8 分：施工安全措施基本规范、完善且未发生任何安全事故；</p> <p>较好 6 分：施工安全措施基本完善且未发生一般以上安全事故；</p> <p>一般 4 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；</p> <p>差 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。</p>	8
11	环境污染控制	5	<p>优秀 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；</p> <p>良好 4 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境较好；</p> <p>较好 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并基本能有效执行，施工现场环境较好；</p> <p>一般 1 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；</p> <p>差 0 分：施工现场环境脏、乱、差。</p>	4
12	造价管理	3	<p>优秀 3 分：能够按合同要求及时准确办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>良好 2.5 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>较好 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>一般 1 分：基本能够完成程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>差 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续。</p>	2.5

13	造价准确性	3	优秀 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（含 95%）； 良好 2.5 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 85%以上（含 85%）； 较好 2 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 75%以上（含 75%）； 一般 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 60%-75%之间（含 60%）； 差 0 分：计量、变更和预结算准确率在 60%以下。	2.5
四	工期控制	10		8
14	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 良好 8 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 较好 6 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 一般 4 分：基本能够的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 差 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	8
五	协调配合与服务	13		13
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 差 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 差 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 差 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 差 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		

光明社区（教师房、鸳鸯房、新围、旧中学）城中村综合治理

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2019年10月25日至 2020年12月09日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商地址	深圳市龙华区民治办事处创业花园188栋8楼8001室	
法定代表人	黄泽坚	电话	0755-83948015	项目负责人	刘玉彦 电话 13598360855
工程名称	光明社区（教师房、鸳鸯房、新围、旧中学）城中村综合治理		承包范围	城中村改造和环境提升	
工程地点	深圳市光明区光明社区		工程合同价	887.790804（万元）	
合同开工日期	2019年10月8日	合同竣工日期	2020年1月5日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2019年10月25日	实际竣工日期	2020年12月09日	实际工期	412（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	94
2	经济技术实力			16	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	履约配合			26	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（95≤总分≤100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤94分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>签字(盖章) 2020年12月11日</p> </div>					

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		□单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价		
工程名称	光明社区（教师房、鸳鸯房、新围、旧中学）城中村综合治理	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司	
总得分	94	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	评价时间		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		
1	管理人员要求	4	优秀_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_3_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_2_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_3_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_2_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀_4_分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格_0_分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格；	3
二	经济技术实力	18		

3	经济实力	4	<p>优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力；</p> <p>良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力；</p> <p>合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力；</p> <p>不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。</p>	4
4	劳务支付	4	<p>优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
5	技术实力	4	<p>优秀_4_分：具有相应的履行合同的的技术实力；</p> <p>良好_3_分：具有比较相应的履行合同的的技术实力；</p> <p>合格_2_分：具有基本相应的履行合同的的技术实力；</p> <p>不合格_0_分：不具有相应的履行合同的的技术实力。</p>	4
6	风险源管理	2	<p>优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备等风险源按要求管理；</p> <p>不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备等风险源未按要求管理。</p>	1
7	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	施工过程管理	34		
8	文明施工	8	<p>优秀_8_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_6_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_4_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	7
9	安全施工	8	<p>优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8

10	施工质量	10	优秀_10_分: 施工质量优秀; 良好_9_分: 施工质量良好; 合格_7_分: 施工质量合格; 不合格_0_分: 施工质量不合格。	10
11	成本控制	8	优秀_8_分: 能够及时办理工程变更(含签证)、 工程结算等申报手续; 良好_7_分: 能够比较及时地办理工程变更(含 签证)、工程结算等申报手续; 合格_5_分: 能够基本及时地办理工程变更(含签 证)、工程结算等申报手续; 不合格_0_分: 不能够及时办理工程变更(含签证)、 工程结算等申报手续。	7
四	进度控制	10		
12	工期控制	10	优秀_10_分: 能够认真主动控制项目的各定期工期 使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 良好_9_分: 能够比较认真主动控制项目的各定期 工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 合格_7_分: 基本能够认真主动控制项目的各定期 工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 不合格_0_分: 不能够认真主动控制项目的各定期 工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注:若施工单位已尽职但确属其它原因造成的 工期延后,可酌情处理。)	9
五	履约配合	26		
13	履约准备	3	优秀_3_分: 能够及时地按照招标文件的要求办好 履约保函并签订合同; 良好_2_分: 能够比较及时地按照招标文件的要求 办好履约保函并签订合同; 合格_1_分: 能够基本及时地按照招标文件的要求 办好履约保函并签订合同; 不合格_0_分: 不能够及时地按照招标文件的要求 办好履约保函并签订合同。	3
14	配合情况	6	优秀_6_分: 能够认真主动地配合建设单位、监理 单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其 它相关工作; 良好_5_分: 能够比较认真主动地配合建设单位、 监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续 等其它相关工作; 合格_4_分: 基本能够认真主动地配合建设单位、 监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续 等其它相关工作; 不合格_0_分: 不能够认真主动地配合建设单位、 监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续	6

			等其它相关工作。	
15	造价真实性	4	<p>优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）；</p> <p>良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）；</p> <p>合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）；</p> <p>不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。</p>	4
16	合同分包	3	<p>优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
17	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	诚信情况	4	<p>优秀_4_分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格_0_分：有弄虚作假现象。</p>	4
	合 计	100		

龙城街道颐安都会中央花园幼儿园等 8 所新型公办幼儿园装修改造工程(2 标)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教育局		评价期限	2019年6月6日至2020年8月13日			
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处			
法定代表人	黄泽望	电话	83990220	项目负责人	高孝红	电话	13642389866
工程名称	龙岗区街道颐安都会中央花园幼儿园等8所新型公办幼儿园装修改造工程(2标)			承包范围			
工程地点	深圳龙岗区		工程合同价	236.518981 (万元)			
合同开工日期	2019年5月22日	合同竣工日期	2019年7月31日	合同工期	70 (天)		
实际开工日期	2019年6月6日	实际竣工日期	2020年8月13日	实际工期	415 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	88		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			31			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			4			
监理单位意见(适用于施工履约评价): 施工单位能按合同内容保质保量按时完成施工工作,施工过程中未发生安全事件。 监理单位(公章): 2020年12月8日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位能按时完成施工,施工质量、资料台账方面有待提高。 建设单位(公章): 2020年12月9日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明 李仲涛 2020年12月9日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	龙岗区龙城街道办龙城社区中央花园幼儿园新园工程(工程) 承包商 深圳市中建集团建设有限公司				
总得分	88	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市龙岗区教育局	评价时间 2020年12月9日			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
6	机械、材料	3	施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
7	应急处置	2	机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1
7	应急处置	2	例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	3.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	5.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	0
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1
四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5



			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	0
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	0
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



观澜街道新澜三栋屋村城中村综合整治工程

深圳市建设工程承包商半年（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2019年11月5日至2020年11月17日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人及联系方式	孟力主 13728890990	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001				
工程名称	观澜街道新澜三栋屋村城中村综合整治工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	观澜街道新澜三栋屋村	工程合同价	739.35371 (万元)		
合同开工日期	2019.11.5	合同竣工日期	2020.2.3	合同工期	90天
实际开工日期	2019.11.5	实际竣工日期	2020.11.17	实际工期	378天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14分
二. 技术经济实力					18分
三. 工程实施过程管理					43分
四. 工期控制					7分
五. 协调配合与服务					13分
合计					95分
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 施工单位履约过程表现良好 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 2020.11.24					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	2
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	5
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	7
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		95

新湖街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批-景观提升）

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2020年4月15日至 2020年11月1日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001	
法定代表人	黄泽坚	电话: 13923788892	项目负责人	甘睿	电话: 13510463608
工程名称	新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批-景观提升)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	1128.3974 (万元)	
合同开工日期	2020年3月11日	合同竣工日期	2020年5月9日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020年4月15日	实际竣工日期	2020年11月1日	实际工期	202 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	73
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			32	
4	履约时间				
5	履约配合				
监理单位意见(适用于施工履约评价): 在工程施工过程中,施工单位信誉较好,合同履约率100%,良好,未发生拖欠农民工工资现象,能较好的完成工作任务,经审评,工程质量符合竣工要求,质量等级良好					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 2020.11.1					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 < 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 < 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					

光明新区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	□单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价			
工程名称	新湖街道道路景观提升三年行动计划工程（第零批-景观提升）	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司	
总得分		评价等级	□优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 □合格 □不合格	
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	评价时间		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技術实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技術实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技術实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技術实力。	3
6	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2

7	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三 履约质量		34		
8	文明施工	4	<p>优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	4
9	安全施工	8	<p>优秀 8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8
10	施工质量	10	<p>优秀 10 分：施工质量优秀；</p> <p>良好 9 分：施工质量良好；</p> <p>合格 7 分：施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：施工质量不合格。</p>	9
11	竣工移交	4	<p>优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四 履约时间		10		
13	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	9
五 履约配合		26		
14	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2

15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。</p>	5
16	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	4
17	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	
19	诚信情况	7	<p>优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。</p>	7
	合计	100		93

平湖中学体育馆安全隐患整治及扩班配套装修改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖中学	评价期限	2020年10月23日至2020年10月25日
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市龙岗区新办集办创业花园158栋8楼8001室
法定代表人	黄泽坚	电话	13537866862
项目负责人	黄智敏	电话	1369671628
工程名称	平湖中学体育馆安全隐患整治扩班工程	承包范围	A区、B区、D区、E区装修改造
工程地点	深圳龙岗区平湖街道平湖大道97号	工程合同价	7437206.53 (万元)
合同开工日期	2020年7月28日	合同竣工日期	2020年11月2日
合同工期	120(天)		
实际开工日期	2020年7月23日	实际竣工日期	2020年10月8日
实际工期	78(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总分
1	机构人员配备	15	98.5
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	40	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	13.5	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
合格		监理单位(公章): 2020年10月23日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
合格		建设单位(公章): 2020年10月23日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		黄智敏 2020年10月23日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
评价形式 <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 工程名称 平湖中学行直相 更金隆康及扩班 及工程 承包商 深圳金瑞 建设集团有限公司 总得分 98.5 评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位 深圳市龙岗区平湖中学 评价时间 2020年6月23日					
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1.5
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1.5
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			40
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14		0.5	13.5
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1.5
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

光明街道城中村汽车出入口收费设施安装工程

履约评价反馈表

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处 联系人及电话: 徐运辉 13751129711

项目名称	光明街道城中村汽车出入口收费设施安装工程		项目编号	44038720190140001001		
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		项目负责人及联系方式	邱时华 13929390798		
中标金额	2536989.04 元		合同履行时间	2019.11.8-2020.4.26		
履约评价情况	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	按时完成各进度节点-----各进度节点在甲方的要求范围内					
建设单位意见 (公章)	 法人或主要负责人 (签字并加盖单位公章): 日期: 2020.7.16					

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

观澜街道办广培吓围小区城中村综合整治工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2019年05月08日 至 2020年06月02日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 83940220		项目负责人 及联系方式	杨群辉 83940220	
企业地址	深圳市龙华区民治创业花园 188 栋向荣大厦 8 楼				
工程名称	观澜街道办广培吓围小区城中村综合整治工程	承包范围	电力管道、电信管道、给排水管道、道路改造、路灯照明、绿化工程		
工程地点	广培吓围小区		工程合同价	3056.817731 (万元)	
合同开工日期	2019.05.01	合同竣工日期	2019.08.19	合同工期	120 天
实际开工日期	2019.05.08	实际竣工日期	2020.06.02	实际工期	391 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					11
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					40
四、工期控制					8
五、协调配合与服务质量					10
合计					85
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该施工单位重合同、守信用,履约评价良好。 (监理单位公章) 李亚平					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约评价良好。 修正 2020.7.3 (评价单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价指引细则

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 较好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 一般 1 分：配备固定的项目经理且该项目经理有一定的责任心、基本符合标准的组织协调能力和业务水平； 差 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	4
2	其他管理人员要求	5	优秀 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有优秀的履约能力； 良好 4 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有良好的履约能力； 较好 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有较好的履约能力； 一般 1 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 差 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	4	优秀 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质优秀； 良好 3 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 较好 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质较好； 一般 1 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 差 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	3
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	优秀 5 分：财务履约能力好，能及时准确支付各项费用开支； 良好 4 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 较好 3 分：财务履约能力较好，基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 一般 1 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 差 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	优秀 5 分：具有良好的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 良好 4 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 较好 3 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 一般 1 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4

6	机械、材料	5	<p>优秀 5 分：投标文件拟定的机械、材料及时准确按项目需求计划进出施工现场；</p> <p>良好 4 分：投标文件拟定的机械、材料基本及时准确按项目需求计划进出施工现场；</p> <p>较好 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求计划进出施工现场；</p> <p>一般 1 分：投标文件拟定的机械、材料基本满足项目需求进出施工现场；</p> <p>差 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。</p>	5
7	应急处理能力	3	<p>优秀 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>良好 2.5 分：施工中有较好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>较好 2 分：施工中有较好的应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>一般 1 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>差 0 分：施工中无应急预案及演练措施。</p>	3
三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	<p>优秀 20 分：组织的任何一项施工验收，均能一次性验收合格；</p> <p>良好 15 分：组织的任何一项施工验收，基本能一次性验收合格；</p> <p>较好 10 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；</p> <p>一般 5 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改 3 次以下验收合格；</p> <p>不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。</p>	19
9	文明施工	4	<p>优秀 4 分：项目文明施工情况良好且无有效投诉情况发生；</p> <p>良好 3 分：项目文明施工情况较好且无有效投诉情况发生；</p> <p>较好 2 分：项目能够做到文明施工且无有效投诉情况发生；</p> <p>一般 1 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；</p> <p>差 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。</p>	4
10	安全施工	10	<p>优秀 10 分：施工安全措施规范、完善、标准化且未发生任何安全事故；</p> <p>良好 8 分：施工安全措施基本规范、完善且未发生任何安全事故；</p> <p>较好 6 分：施工安全措施基本完善且未发生一般以上安全事故；</p> <p>一般 4 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；</p> <p>差 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。</p>	9
11	环境污染控制	5	<p>优秀 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；</p> <p>良好 4 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境较好；</p> <p>较好 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并基本能有效执行，施工现场环境较好；</p> <p>一般 1 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；</p> <p>差 0 分：施工现场环境脏、乱、差。</p>	4
12	造价管理	3	<p>优秀 3 分：能够按合同要求及时准确办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>良好 2.5 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>较好 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>一般 1 分：基本能够完成程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>差 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续。</p>	2

13	造价准确性	3	优秀 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（含 95%）； 良好 2.5 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 85%以上（含 85%）； 较好 2 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 75%以上（含 75%）； 一般 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 60%-75%之间（含 60%）； 差 0 分：计量、变更和预结算准确率在 60%以下。	2
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 良好 8 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 较好 6 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 一般 4 分：基本能够的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 差 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	8
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 差 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 差 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	2
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 差 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 差 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	2
	合计	100		85

瑞芬路工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价期限	2020年1月1日至2020年6月2日
承包商 (评价对象)	深圳合瑞建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市龙华区民治办事处创业花园 188栋向深商务大厦8楼8001室
法定代表人	黄泽坚	电话	0755-81740220
项目负责人	谢广超	电话	
工程名称	瑞芬路工程	承包范围	道路长度约459.24米,红线宽度20米,双向2车道
工程地点	龙岗区布吉街道辖区	工程合同价	1861.460915 (万元)
合同开工日期	2018年4月4日	合同竣工日期	2018年10月30日
合同工期	200 (天)		
实际开工日期	2018年5月1日	实际竣工日期	年 月 日
实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	项目经理人员配置	13	87
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	36	
4	质量控制	8	
5	安全与服务	11	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章): 李永红 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明			
		谢广超 年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称			承包商		
总得分			评价等级 <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位			评价时间 年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			36
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



恒大城市之光大厦接爱联地铁站 B 出口天桥改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市京投资有限公司		评价期限	2019年1月17日至2020年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区民治办事处	
法定代表人	黄泽坚	电话	83940220	项目负责人	张前军
工程名称	恒大城市之光大厦接爱联地铁站B出口天桥改造工程		承包范围	总承包	
工程地点	龙城街道		工程合同价	3682350.41元 (万元)	
合同开工日期	2018年10月30日	合同竣工日期	2019年12月30日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年8月20日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 质量安全管理较好, 现场管理方面仍需提高。 监理单位 (公章):  2020年4月10日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 机构人员, 施工管理, 配合服务方面都做得很好, 进度控制和经济类方面需要加强, 总体情况较好。 建设单位 (公章):  2020年4月17日					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 张前军 粤144161738608(00) 市政 2020.04.23 					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	恒大城市之光大厦裙楼联地铁站出入口天桥改造工程 承包商 深圳金石建设集团有限公司				
总得分	92	评价等级 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市万东投资有限公司	评价时间 2020年3月31日			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	0
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	0
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			38
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

深圳市龙华区观澜桂花园城中村综合整治工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2019年4月10日 至 2019年11月22日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚/13509655818		项目负责人 及联系方式	庄宝龙/13424333195	
企业地址	深圳市龙华区创业花园 188 栋向荣大厦 8001				
工程名称	深圳市龙华区观澜街道新澜社区桂花园城中村综合整治工程		承包范围	总承包	
工程地点	深圳市观澜桂花园		工程合同价	2099.016947 (万元)	
合同开工日期	2019.2.20	合同竣工日期	2019.6.20	合同工期	120
实际开工日期	2019.4.10	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	226
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					13
二、技术经济实力					16
三、工程实施过程管理					36
四、工期控制					8
五、协调配合与服务质量					13
合计					86
备注:					
监理单位意见:(适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
履约情况良好。 2019.12.13 (评价单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				



深圳建设工程承包商（施工）履约评价指引细则

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		13
1	项目经理要求	5	优秀 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 较好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 一般 1 分：配备固定的项目经理且该项目经理有一定的责任心、基本符合标准的组织协调能力和业务水平； 差 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	优秀 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有优秀的履约能力； 良好 4 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有良好的履约能力； 较好 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有较好的履约能力； 一般 1 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 差 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	4	优秀 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质优秀； 良好 3 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 较好 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质较好； 一般 1 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 差 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		16
4	财务支付	5	优秀 5 分：财务履约能力好，能及时准确支付各项费用开支； 良好 4 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 较好 3 分：财务履约能力较好，基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 一般 1 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 差 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	优秀 5 分：具有良好的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 良好 4 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 较好 3 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 一般 1 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4

6	机械、材料	5	优秀 5 分：投标文件拟定的机械、材料及时准确按项目需求计划进出施工现场； 良好 4 分：投标文件拟定的机械、材料基本及时准确按项目需求计划进出施工现场； 较好 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求计划进出施工现场； 一般 1 分：投标文件拟定的机械、材料基本满足项目需求进出施工现场； 差 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	优秀 3 分：施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 良好 2.5 分：施工中有较好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 较好 2 分：施工中有较好的应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 一般 1 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 差 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		36
8	施工质量	20	优秀 20 分：组织的任何一项施工验收，均能一次性验收合格； 良好 15 分：组织的任何一项施工验收，基本能一次性验收合格； 较好 10 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 一般 5 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改 3 次以下验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。	15
9	文明施工	4	优秀 4 分：项目文明施工情况良好且无有效投诉情况发生； 良好 3 分：项目文明施工情况较好且无有效投诉情况发生； 较好 2 分：项目能够做到文明施工且无有效投诉情况发生； 一般 1 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 差 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	3
10	安全施工	10	优秀 10 分：施工安全措施规范、完善、标准化且未发生任何安全事故； 良好 8 分：施工安全措施基本规范、完善且未发生任何安全事故； 较好 6 分：施工安全措施基本完善且未发生一般以上安全事故； 一般 4 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 差 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	8
11	环境污染控制	5	优秀 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 良好 4 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境较好； 较好 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并基本能有效执行，施工现场环境较好； 一般 1 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 差 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	4
12	造价管理	3	优秀 3 分：能够按合同要求及时准确办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 良好 2.5 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 较好 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 一般 1 分：基本能够完成程变更（含签证）、工程结算等手续； 差 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续。	3

工程实施过程管理

13	造价准确性	3	优秀 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（含 95%）； 良好 2.5 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 85%以上（含 85%）； 较好 2 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 75%以上（含 75%）； 一般 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 60%-75%之间（含 60%）； 差 0 分：计量、变更和预结算准确率在 60%以下。	3
四	工期控制	10		8
14	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 良好 8 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 较好 6 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 一般 4 分：基本能够的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 差 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	8
五	协调配合与服务	13		13
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 差 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 差 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 差 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 差 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		86

深圳人才公园人才延伸轴景观提升工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润(深圳)有限公司	评价期限	2018年10月12日 至 2019年10月15日		
承包商名称	深圳金瑞建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级		
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892	项目负责人 及联系方式	孙召辉 15817464855		
企业地址	深圳市龙华区民治办事处创业花园188栋8楼8001室				
工程名称	深圳人才公园人才延 伸轴景观提升工程	承包范围	园建、电气、绿化工程		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	924.087262(万元)		
合同开工日期	2018年10月 12日	合同竣工 日期	2018年12 月22日	合同工期	71天
实际开工日期	2018年10月 12日	实际竣工 日期	2019年10 月15日	实际工期	368天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					16
三. 工程实施过程管理					44
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					12
合计					91
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好 (监理单位公章) 2019.11.22.					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 良好 (建设单位公章) 2019.11.25					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		12
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		16
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	3
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		44
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	5
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		7
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	7
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		91

上油松村城中村综合整治基础设施完善工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区 龙华街道办事处	评价期限	2017年7月1日 至2019年8月30日	
承包商名称	深圳金源建设 集团有限公司	承包商资质	市政公用工程壹级	
法定代表人 及联系方式	李泽坚 0755-83940220	项目负责人 及联系方式	王双明 13723464421	
企业地址	广东省深圳市龙华区民治街道办上油松村188栋8楼802室			
工程名称	上油松村城中村 综合整治基础设施完善 工程	承包范围	总承包	
工程地点	深圳市龙华区上油松村	工程合同 价	5063.118081(万元)	
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	240天
实际开工日期	2017年7月1日	实际竣工日期	2019年8月30日	实际工期 790天
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容			得 分	
一. 人员配备			12	
二. 技术经济实力			18	
三. 工程实施过程管理			45	
四. 工期控制			7	
五. 协调配合与服务			13	
合计			95	
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			(监理单位公章) 吕 琦	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			(建设单位公章) 张永平, 2019.9.25	
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力 and 专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力 and 基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力 and 专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	2
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3

三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	<p>良好 20 分：组织的任何一项竣工验收，能一次性验收合格；</p> <p>合格 14 分：组织的任何一项竣工验收，基本能在整改一次后验收合格；</p> <p>不合格 0 分：组织的任何一项竣工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。</p>	20
9	文明施工	4	<p>良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生；</p> <p>合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；</p> <p>不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。</p>	4
10	安全施工	10	<p>良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故；</p> <p>合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；</p> <p>不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。</p>	10
11	环境污染控制	5	<p>良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；</p> <p>合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；</p> <p>不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。</p>	5
12	造价管理	3	<p>良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p>	3
13	造价准确性	3	<p>良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）；</p> <p>合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。</p>	3
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	<p>良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。</p>	7
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	<p>良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	4
16	竣工移交	3	<p>良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。</p>	3

17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		95



蛇口新街道景观改造工程

深圳市建设工程承包商半年（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区蛇口街道办事处		评价期限	2018年11月28日 至 2019年8月29日	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人 及联系方式	杨定文	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8001				
工程名称	蛇口新街道景观改造工程	承包范围	人行道铺装、绿化景观提升、广告牌整治		
工程地点	深圳市南山区蛇口新街	工程合同价	(万元) 1117.705026万元		
合同开工日期	2018年11月14日	合同竣工日期	2019年4月15日	合同工期	150天
实际开工日期	2018年11月28日	实际竣工日期	2019年8月9日	实际工期	275天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					15
三. 工程施工过程管理					40
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					12
合计					88
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	良好	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	2019.9.5

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	3
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高品质处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	2
三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	2
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	7
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	2
	合计	100		88

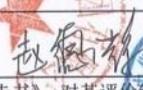
观澜天堂围村内涝点出水管改造工程

履约评价反馈表

建设单位名称	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2019年03月22日 至 2019年07月18日	
市场主体名称	深圳金瑞建设集团有限公司		市场主体资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄泽坚 13923788892		项目负责人及联系方式	张镜清 13502866955	
企业地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8001室				
工程名称	天堂围村内涝点出水管改造工程	承包范围	拆除及恢复路面、挖沟槽、管道埋设、新建道路等		
工程地点	东莞天堂围		工程合同价	111.648855 (万元)	
合同开工日期	2019.3.1	合同竣工日期	2019.4.9	合同工期	40天
实际开工日期	2019.3.22	实际竣工日期	2019.5.5	实际工期	45天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (1-14分)					12
技术经济实力 (1-18分)					14
工程实施过程管理 (1-45分)					40
工期控制 (1-10分)					8
协调配合与服务 (1-13分)					12
合计					86
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字)  (建设单位公章) 2019.8.5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般				

坪地吉坑社区扣车场工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市交通运输局龙岗管理局		评价期限	2018年5月18日至2019年3月26日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室	
法定代表人	黄泽坚	电话	13923788892	项目负责人	赵德辉 电话 13417303647
工程名称	坪地吉坑社区扣车场工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	龙岗坪地街道		工程合同价	2268.72 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2018年5月18日		实际竣工日期	2019年3月26日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	99
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			10	
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):  2019年4月17日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  2019年4月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  赵德辉 2019年4月16日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	坪地吉坑社区扣车场工程	承包商	深圳金瑞建设集团有限公司		
总得分	99	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	5	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
3	工程作业人员	3	是否具有相应的管理能力	1	1
			是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
			业务素质是否良好	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			39
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5



			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注: 1、工程建设单位可根据本工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
 2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



香叶东路市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2017年5月9日至2018年12月19日	
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处创业花园	
法定代表人	黄泽坚	电话	755-83940220	项目负责人	高平洁
工程名称	香叶路(原香叶东路)		承包范围	总承包	
工程地点	南湾街道石芽岭片区		工程合同价	2064.40421 (万元)	
合同开工日期	2017年4月1日	合同竣工日期	2019年3月2日	合同工期	700 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总分
1	机械配置			15	99
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			10	
5	履约与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好。 吴洁 监理单位 (公章): 2018年12月19日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 该公司人员机械配置充足,技术力量雄厚,且能按时保质完成工程进度,总体评价良好。 建设单位 (公章): 2018年12月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	高平洁				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

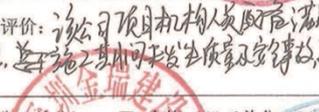
龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
评价形式 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 工程名称 香园路(原香园东线) 承包商 深圳至瑞建设集团有限公司 总得分 评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位 深圳市龙岗区南湾街道办事处 评价时间 2018年12月19日					
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
6	机械、材料	3	施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
7	应急处置	2	机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
			是否有建立应急预案和工作机构	1	1
8	施工质量	15	例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
9	施工安全	15	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
			施工安全措施是否完善	5	5
10	文明施工	4	施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
11	成本管控	6	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
			是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
12	工期控制	10	是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2017年5月9日至2019年5月22日			
承包商 (评价对象)	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华新区民治办事处			
法定代表人	黄泽坚	电话	83940220	项目负责人	高平浩	电话	18026692960
工程名称	香润路(原香叶东路)		承包范围	总承包			
工程地点	南湾街道		工程合同价	2064.404211 (万元)			
合同开工日期	2017年4月1日	合同竣工日期	2019年3月2日	合同工期	700(天)		
实际开工日期	2017年5月9日	实际竣工日期	2019年3月24日	实际工期	683(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	96		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			38			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			16			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好。							
建设单位对承包商履约的总体评价: 该公司项目机构人员配备满足合同要求, 技术经济实力雄厚且积极配合现场管理, 施工过程中可及时发书反馈及处理, 总体评价良好! 建设单位(公章):  2019年5月22日							
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)							
承包商(评价对象) 签认或拒签说明 高平浩  2019年5月22日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	香润路(原香叶东路)	承包商	深圳金瑞建设集团股份公司		
总得分	75	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			40
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	7
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					