

标段编号：2101-440307-04-01-409649069001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市路安达工程有限公司

日期：2024年10月08日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若提供业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4、若为联合体投标，由牵头单位提供同类业绩。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。注：1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</p>
3	投标人企业性质告知书（不评审）	<p>提供《企业性质告知书》格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：如为联合体投标，联合体各成员单位均提供《企业性质告知书》，提供《企业性质告知书》原件扫描件。</p>

1、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	项目类型	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	华润（深圳）有限公司	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建II标段	深圳市龙岗区	碧道示范段园建工程	2022.6.11— 2023.12.27	8003.386 294	
2	华润（深圳）有限公司	大沙河生态长廊景观项目建筑工程（快速发包）	深圳市南山区	生态长廊景观项目建筑工程	2019.3.12 2019.12.25	3429.24	
3	华润（深圳）有限公司	盐田区海滨栈道重建工程I标（EPC）	深圳市盐田区	海滨栈道重建工程（含园建、绿化）	2019.10.10 2020.6.15	2844.52	

**(1)、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）
龙岗河干流碧道示范段园建II标段**

中标通知书

标段编号：2101-440307-04-01-409649032001

标段名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路安达工程有限公司

中标价：8003.386294万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

明平印天
3302911270110



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-17

蒋慕川



查验码：4461793774466245

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-221004

**【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
(碧道建设部分)工程】**

【龙岗河干流碧道示范段园建 II 标段】施工合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

专业工程承包人(乙方): 深圳市路安达工程有限公司

2022年【6】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市路安达工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

法定代表人：郑泽湖

联系人：郑平

联系电话：13926595908

电子邮箱：57952111@qq.com

传真：0755-82975222

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建II标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分），全长23.6km，其中龙岗区20.77km，为市管河道，龙岗河干流碧道由区政府投资建设；其中，龙岗河干流碧道示范段全长4.6公里，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含U梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。

本次招标范围为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）示范段园建II标段，本标段位于龙岗大道至碧新路桥左右两岸（LG5+800-LG7+600）长度约为1700m。

本次招标估价8214.627987万元。

建筑面积：□平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、现状桥梁改造（含桥下空间景观提升）、驿站主体建设、汀步、硬景、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、照明工程、排口美化、道路铺装、碧道综合监控、智慧水务、拆除工程、排水工程、水景、白蚁防治、儿童活动设施等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作，所有的细目详见工程量清单、图纸、合同条款（含技术要求）及合同其他文件。发包方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，保留调整发包范围的权利，承包方不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		
其他: _____。		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长: 米 宽: 米	□隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它:			

3. 其它工程

_____/_____
三、合同工期

计划开工日期：2022年5月17日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年9月14日

合同工期总日历天数：120天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌仟零叁万叁仟捌佰陆拾贰元玖角肆分（¥ 80033862.94 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整（¥ 4450000 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合

同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

■ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

□ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区水务局。

开工预付款应按如下规定扣回：

■ 开工预付款在支付后开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书/估值证书的累计产值金额达到合同价格的 60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 委托人按当期核定完成产值的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85% 时暂停支付（施工图预算完成书面确认前，委托人按当期核定完成产值的 80%进行期中支付，累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付）；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人及委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，委托人累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 85%计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100%扣除。

(5) 本项目为政府投资项目,建设资金的拨付应同时满足龙岗区财政部门对于建设工程资金支付的规定,承包人不得因财政资金未按上述比例支付提出异议。

(6) 每次建设资金在拨付前(包括预付款),承包人均需开具同等金额的增值税普通发票送交委托人,委托人收到发票后将相关建设资金拨付给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市路安达工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 0951

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年6月11日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 蒋慕川

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 建设银行深圳龙华支行

账号: 44250100004000003588

邮政编码:



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道示范段园建II标段

建设单位(公章): 深圳市龙岗区水务局/碧道(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年12月27日

发出日期: 2023年12月27日

市政基础设施工程

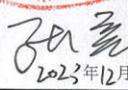
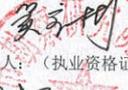
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建II标段	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	龙岗河干流碧道工程示范段一宜居段位于龙岗大道至碧新路桥左右两岸（LG5+800-LG7+600）长度约为1700m，周边大部分区域为商业用地、住宅用地、工业用地。园林景观设计面积：12.89万平方米，其中陆域面积：6.28万平方米，水域面积：6.61万平方米。	工程造价（万元）	8003.386294
结构类型	市政工程	开工日期	2022年6月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月27日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水监[2022]14号
建设单位	深圳市龙岗区水务局/华润（深圳）有限公司（代）	总施工单位	深圳市路安达工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		深圳市深大海泰工程检测有限公司
	/		深圳市永基建筑工程检验有限公司
	/		中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司深圳第二分公司进行检测
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	园建工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。	
	给排水工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。	
	建筑工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。	
	电气工程	工程质量符合设计及规范要求，各分部分项均按规范要求进行验收，工程质量检验评定为合格。	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)			
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月27日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月27日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月27日

(2)、大沙河生态长廊景观项目建筑工程(快速发包)

中标通知书

标段编号: 44030520180223004001

标段名称: 大沙河生态长廊景观项目建筑工程(快速发包)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 3429.24万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 杨华忠



本工程于 2019-02-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-12



查验码: 1986702057682224

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：G2019-0115

合同编号：CRCsz-CMD-DSHGy-SG-19001

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：大沙河生态长廊景观项目建筑工程（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

业 主：深圳市南山区城市管理局

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：深圳市路安达工程有限公司



协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

法定代表人: 孔小凯

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

法定代表人: 郑泽湖

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

法定代表人: 张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人及业主就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目建筑工程(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 大沙河生态长廊项目位于深圳市南山区,从深南大道至长岭陂水库。总投资约 138200 万元。总建筑面积约 5000 平方米,最大建筑高度约 10 米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、金属门窗工程、屋面及防水工程、钢结构工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、装饰装修工程、室外给排水工程、化粪池、中水处理系统及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:市政配套设施	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2019年3月9日





计划竣工日期：2019年7月7日
合同工期总日历天数为120天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款(大写)：**叁仟肆佰贰拾玖万贰仟肆佰元整**

(小写)：**34,292,400.00 元**

项目单价：以审计机构审定施工图预算内的综合单价 \times (1-承包人承诺净下浮率16.36%)，确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以审计机构审定施工图预算内相关费用 \times (1-承包人承诺净下浮率16.36%)限额使用，结算时以审计机构审定为

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件5.2款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 技术要求；
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录的文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电

子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同订立时间：2019年 3 月 12 日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份，发包人执陆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :

邮 政 编 码 :



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :

邮 政 编 码 :



吴伟胜

工程（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 大沙河生态长廊景观项目建设工程

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市南山区城市管理局/华润（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大沙河生态长廊景观项目建设工程			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2 层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2019年03月12日	验收日期	2019年12月25日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市南山区城市管理局/华润(深圳)有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司			
设计单位	深圳园林股份有限公司/广东省建筑设计研究院			
总包单位	深圳市路安达工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司/中海监理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/E 0 0 1

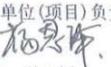
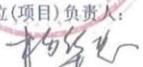
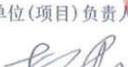
序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1					
2	陈博	城管局			
3	胡明华	华建管业	总监		
4	赵恩涛	华建			
5	张程	华润			
6	叶毅	华润			
7	符俊	深圳国林股份有限公司	负责人		
8	王久松	深圳城建勘测院(集团)有限公司	工程师		
9	高工臣	中海工程监理有限公司	总监		
10	叶伟	设计院	设计代表		
11	刘位波	华润			
12	李亚	华建	工程师		
13	杨华忠	深圳市信达工程有限	项目经理		
14	小杨法	深圳市路安达工程有限公司	质量员		
15	郑平	深圳市路安达工程有限公司	技术员		
16	叶明	华润			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查，大沙河生态长廊景观项目建设工程（卫生间1（二标3+207）、卫生间2（二标3+300）、游客服务中心（二标4+000）、管理用房（三标4+600）、卫生间2（三标5+200）、卫生间2（三标6+300）、管理用房（四标7+360）、自然教室（四标7+360）、湿地厕所（四标7+000）、咖啡厅（五标10+100）已完成施工图设计文件（变更图纸）和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

建设单位: HENZHEN  华润(深圳)有限公司 (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  陈博 年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

GD-E1-914/6

(3)、盐田区海滨栈道重建工程I标(EPC)

中标通知书

标段编号: 44030820190003002001

标段名称: 盐田区海滨栈道重建工程I标(EPC)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司//同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

中标价: 2844.52万元

中标工期: 93日历天

项目经理(总监): 高德全



本工程于 2019-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-09-04

查验码: 4919206186776919

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CRCSZ-HBZD-SG-19001

盐田区海滨栈道重建工程 I 标 (EPC)

总包合同

发包人 (甲方)：华润 (深圳) 有限公司

承包人 (乙方)：深圳市路安达工程有限公司//

同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司

2019 年【9】月

合同协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司//同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区海滨栈道重建工程 I 标 (EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 盐田区海滨栈道重建工程建设主要包括海滨栈道(沿港段、海鲜街段、大梅沙段、小梅沙段及措仔角段)的修复及重建工程、海滨绿道全线景观提升工程以及其他附属配套工程,估算总投资约 30000 万元。

本次招标为该项目的 I 标段,包括盐田区海滨栈道措仔角段破损部位进行修复工作,约 1953.38 米;古塔公园坍塌段海堤、海鲜街段海堤、海山段海堤进行汛期应急工作。主要包括破损处主体重建,结构防腐加固处理,裂缝、缺口海堤采用抛石护脚、栈道护栏拆改,地面及台阶破损退处修复及面材更换,景观平台木质铺装进行修复、照明设施、监控设施拆改,栈道沿线美化提升等工作。本标段投资约为 3371.48 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

方案设计、施工图设计、采购、施工等工作,并负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基□与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 1800平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程 _____

三、合同工期

开工日期：2019年9月30日

竣工日期：2019年12月31日

合同工期总日历天数 93 天。

设计工期：2019年09月30日-2019年11月4日（35日历天）

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

币种：**人民币**

签约合同价(大写)：**贰仟捌佰肆拾肆万伍仟贰佰元整**

(小写)：28,445,200.00 元

项目单价：以本项目经审定的施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率%），作为结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本项目经审定的施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率%）限额使用。

本项目经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议书约定编制，并由发包人审定的本项目的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人确定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府审计部门要求审计的，则以政府审计部门审定的施工图预算为准。

六、承包人项目经理

承包人项目经理：**高德全**，设计负责人：**孔令旗**。

七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明解释合同文件的优先顺序如下：
组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款和补充合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；

- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 设计文件、资料和图纸;
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (10) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要;
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2019年9月26日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

本合同正本一式壹拾份,各方各执叁份,发包人多留存肆份备用,均具有同等法律效力。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature in red ink, appearing to be '排号'.

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区海滨栈道重建工程I标（EPC）
验收日期： 2020年6月15日
建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署
华润（深圳）有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区海滨栈道重建工程 I 标 (EPC)		
工程地址	盐田区		
主要工程内容	栈道修复	工程造价	2844.52 万元
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 10 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-059
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书号
建设单位	华润(深圳)有限公司 深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司		B141026806
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		A131001253-10/9
监理单位	四川元丰建设管理有限公司		B151001903
总承包单位	深圳市路安达工程有限公司		D144045487

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李顺军
副组长	岳大伟、鲁柏全
组 员	唐晓明、方建锋、孙洪涛、孔令旗、王凌云、夏普、高德全、杨秀钢、洪生锐、唐胜军

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程	岳大伟	李顺军、唐晓明、方建锋、孙洪涛、孔令旗、王凌云、夏普、高德全、杨秀钢、洪生锐、唐胜军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

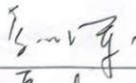
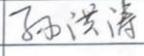
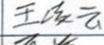
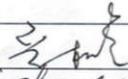
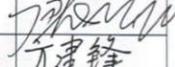
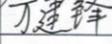
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	177m 钢筋砼栈道重建、金属栏杆防腐处理(其中 1100m 重装)、桥面石材修补、装饰装修、太阳能地灯、监控系统更换等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
其他 工程	共_9_项, 经核查符合规定_9_项	共核查_10_项,符合规定_10_项 共抽查_10_项,符合规定_10_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_6_项,其中: 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	李顺军	
代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	岳大伟	
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	孙洪涛	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	孔令旗	
		工程师 (结构)	王凌云	
		工程师 (电气)	夏普	
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	鲁柏全	
		监理工程师 (土建)	唐晓明	
		监理工程师 (电气)	方建锋	

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2020年6月15日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) 孙洪涛 注册号: 4102680-AY007 有效期: 2019年12月	项目负责人 (签名与承诺书一致) 	项目总监 (签名与承诺书一致) 	项目经理 (签名与承诺书一致) 
 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)
2020年6月16日 (盖章日期)	2020年6月16日 (盖章日期)	2020年6月16日 (盖章日期)	2020年6月16日 (盖章日期)	2020年6月16日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2、拟派项目经理业绩

姓名	李峰	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	37	毕业学校和时间	青岛理工大学 2009.6		
注册建造师证书编号	粤 1442014201529226	职称	工程师		
工作年限	15年	职称证书编号	临 21701080179		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（锦绣新村）	3484.665368 万元	2020.9.20 2024.1.11	无	项目经理	2020.9.20 2024.1.11



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 李峰
 性别: 男
 出生年月: 1987.11
 工作单位: 临沂天崎钢结构工程有限公司
 现从事专业: 建筑工程
 原专业技术职务资格: 助理工程师
 现专业技术职务资格: 工程师
 资格证书编号: 临21701080179



评审时间: 2017年11月24日

公布时间: (生效时间) 2017年12月30日

公布文号: 临人社办发〔2017〕104号

注册登记

注册时间	注册单位





使用有效期: 2024年08月05日
- 2025年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李峰

性别: 男

出生日期: 1987年11月05日

注册编号: 粤1442014201529226

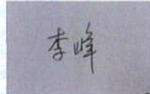
聘用企业: 深圳市路安达工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)

建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李峰

签名日期: 2024年8月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年8月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004847

姓 名: 李峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月05日

企 业 名 称: 深圳市路安达工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年06月19日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



中标通知书

标段编号: 44031020200167001001

标段名称: 龙华街道2020年城中村综合治理工程(锦绣新村)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路安达工程有限公司

中标价: 3484.665368万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李峰



本工程于 2020-07-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-08-24



查验码: 3331762417708898

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程

(锦绣新村)

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市路安达工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市路安达工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(锦绣新村)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 锦绣新村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一,主要治理内容为道路工程、交通工程、建筑工程、电力工程、照明工程、电信工程、给排水工程、燃气工程、有线电视工程等(具体详见本工程施工图纸)。

项目总投资为 4902.25 万元;本次发包工程估价: 4186.683384 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(1) 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(锦绣新村)工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日;

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 90天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟肆佰捌拾肆万陆仟陆佰伍拾叁元陆角捌分 (¥34846653.68元) (已下浮 17.13%) ;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾捌万壹仟伍佰壹拾捌元壹角 (¥881518.1元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) ____/(¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月7日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执3份。

合同副本其它保存单位及份数：4份

发包人：(公章)

深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人：(公章)

深圳市路安达工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区人民北路4247号

邮政编码：518100

法定代表人：刘文富

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：914403002793482572

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区
华繁路110号嘉安达大厦27层01-04号

邮政编码：518109

法定代表人：郑泽湖

委托代理人：

电话：0755-82975222

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 龙华街道2020年城中村综合治理工程（锦绣新村）

验收日期： 2024年1月11日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程 (锦绣新村)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	锦绣新村城中村综合治理项目属龙华街道2020年城中村综合治理工程之一, 主要治理内容为道路工程、交通工程、建筑工程、电力工程、照明工程、电信工程、给排水工程、燃气工程、有线电视工程等	工程造价 (万元)	3484.665368万元
结构类型	城中村改造	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020.9.20
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	中士大地国际建筑设计有限公司	资 质 证 号	B113006423-10/8
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A14401329-6/1
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D244023916
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		B144015805
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	何国康
副 组 长	彭冲、叶家劲、吴敬文、郭振秋、
组 员	李峰、刘维佳、杨创新、刘华林、黄章庭、李晓冬

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
给排水管道工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
电力工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
电信工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
照明工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
交通工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
建筑工程	吴敬文	刘维佳、李峰、杨创新、黄章庭、李晓冬
燃气工程	郭振秋	陈武、刘华林、黄章庭、李晓冬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

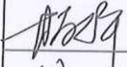
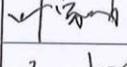
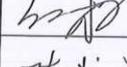
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
电信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	信息中心			
	信息中心			
	信息中心			
陈武	深燃监理		监理	陈武
李峰	城建			
李峰	信达		施工	李峰
李峰	信息中心			
孙锡友	深圳市西北结构有限公司		总监	孙锡友
孙锡友	深圳市新城规划建筑设计股份有限公司		设计	孙锡友

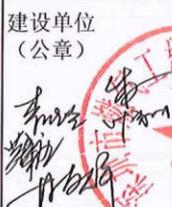
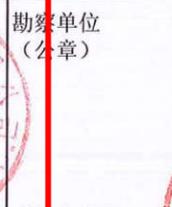
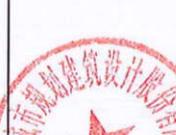
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容(含设计变更),各项资料齐全,现场检查无存在问题,观感质量符合要求,质量等级评定为合格,整体工程质量符合设计及竣工验收规范的要求,同意竣工验收交付使用。

验收日期:2024年 1 月 11 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

深圳市住建局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、投标人企业性质告知书

企业性质告知书

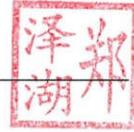
致招标人：华润（深圳）有限公司

我方企业性质为民营企业。

特此告知书！

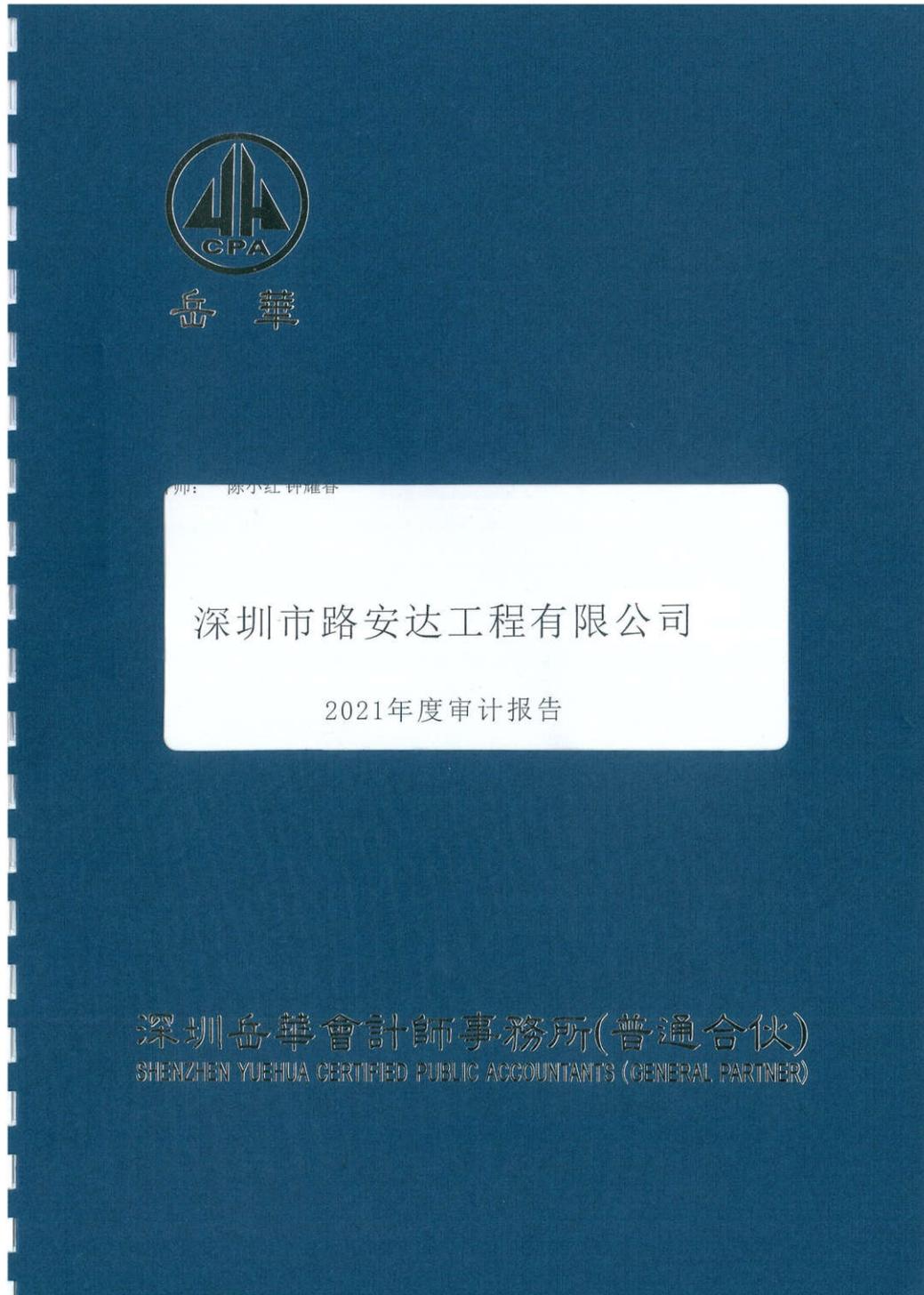
投 标 人（盖章）：深圳市路安达工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



日期：2024年9月26日

4、投标人在资信标中提供近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件,包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。



5、

防伪编号： 07552022041143434087

深圳岳华会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深岳审字[2022]第0206号
委托单位： 深圳市路安达工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市路安达工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳岳华会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-18
报备日期： 2022-04-18
签名注册会计师： 陈小红 钟耀春

深圳市路安达工程有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳岳华会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83547426
传真： 0755-83547718
通信地址： 深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16层G房
电子邮件： sunnyzhangfang@163.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市路安达工程有限公司

审计报告目录

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、股东权益变动表	8
六、会计报表附注	9-19

CPA 深圳岳华会计师事务所（普通合伙）

电话:83547277 传真:83547718 地址:深圳市福田区北环大道 7043 号青海大厦 16G

审计报告

深岳审字[2022]第 0206 号

深圳市路安达工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市路安达工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一

重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳



中国注册会计师： [Signature]



中国注册会计师： [Signature]

二〇二二年四月十八日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市路安达工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		30,105,232.16	37,510,275.50
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		56,203,485.54	60,072,718.64
预付款项		10,255,670.00	25,524,300.00
应收利息			
应收股利			
其它应收款		212,476,591.98	252,090,649.45
存货		332,054,870.02	355,854,987.29
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		641,095,849.70	731,052,930.88
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		125,457,818.79	124,651,300.25
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		125,457,818.79	124,651,300.25
资产总计		766,553,668.49	855,704,231.13

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市路安达工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		11,207,665.40	8,727,204.61
预收款项			
应付职工薪酬		2,487,500.00	2,105,400.00
应交税费		-520,014.88	92,760.17
应付利息			
应付股利			
其他应付款		8,645,000.00	11,203,400.00
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,820,150.52	22,128,764.78
非流动负债：			
长期借款		90,000,000.00	194,500,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		90,000,000.00	194,500,000.00
负债合计		111,820,150.52	216,628,764.78
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		201,000,000.00	201,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		294,884.07	294,884.07
未分配利润		453,438,633.90	437,780,582.28
所有者权益（或股东权益）合计		654,733,517.97	639,075,466.35
负债和所有者权益(或股东权益)总计		766,553,668.49	855,704,231.13

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市路安达工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、主营业务收入		396,481,569.66	324,051,002.38
减：营业成本		342,562,045.64	269,150,084.35
营业税金及附加		609,752.54	772,722.41
销售费用			
管理费用		25,054,600.54	24,118,062.72
财务费用（收益以“-”号填列）		6,822,393.24	7,732,291.63
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资净收益（净损失以“-”号填列）			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		21,432,777.70	22,277,841.27
加：营业外收入		865,300.00	154,240.00
减：营业外支出		1,420,675.54	6,622,919.93
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		20,877,402.16	15,809,161.34
减：所得税费用		5,219,350.54	1,324,051.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,658,051.62	14,485,110.34
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市路安达工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		415,619,432.76	327,009,896.26
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		865,300.00	154,240.00
经营活动现金流入小计		416,484,732.76	327,164,136.26
购买商品、接受劳务支付的现金		258,511,085.70	273,479,019.24
支付给职工以及为职工支付的现金		55,234,876.98	49,873,235.69
支付的各项税费		11,430,389.12	4,345,657.88
支付其他与经营活动有关的现金		7,869,211.76	6,622,919.93
经营活动现金流出小计		333,045,563.56	334,320,832.74
经营活动产生的现金流量净额		83,439,169.20	-7,156,696.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,135,876.77	2,827,838.06
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		19,135,876.77	2,827,838.06
投资活动产生的现金流量净额		-19,135,876.77	-2,827,838.06
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			116,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		39,614,057.47	
筹资活动现金流入小计		39,614,057.47	116,000,000.00
偿还债务支付的现金		104,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,822,393.24	7,732,291.63
支付其他与筹资活动有关的现金			95,807,712.97
筹资活动现金流出小计		111,322,393.24	103,540,004.60
筹资活动产生的现金流量净额		-71,708,335.77	12,459,995.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-7,405,043.34	2,475,460.86
加：期初现金及现金等价物余额		37,510,275.50	35,034,814.64
六、期末现金及现金等价物余额		30,105,232.16	37,510,275.50

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表补充资料

2021年度

编制单位：深圳市路安达工程有限公司

单位：人民币元

补充资料	本期发生额	上年同期累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	15,658,051.62	14,485,110.34
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,329,358.23	28,087,388.14
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	6,822,393.24	7,732,291.63
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	23,800,117.27	-69,812,736.24
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	19,137,863.10	2,958,893.88
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-308,614.26	9,392,355.77
其他		
经营活动产生的现金流量净额	83,439,169.20	-7,156,696.48
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	30,105,232.16	37,510,275.50
减：现金的期初余额	37,510,275.50	35,034,814.64
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-7,405,043.34	2,475,460.86
（所附注释是财务报表的组成部分）		

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

单位: 深圳市理安达工程有限公司

单位: 元

项 目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股 (减项)	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股 (减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	201,000,000.00	0.00	294,884.07	437,780,582.28		639,075,466.35	201,000,000.00	294,884.07	423,295,471.94			624,590,356.01
会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	201,000,000.00	0.00	294,884.07	437,780,582.28	0.00	639,075,466.35	201,000,000.00	294,884.07	423,295,471.94	0.00		624,590,356.01
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列)		0.00	0.00	15,658,051.62	0.00	15,658,051.62		0.00	14,485,110.34	0.00		14,485,110.34
(一) 本年净利润				15,658,051.62		15,658,051.62			14,485,110.34			14,485,110.34
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
可供出售金融资产公允价值变动净额												
现金流量套期工具公允价值变动净额												
与计入所有者权益项目相关的所得税调整												
其他												
计				15,658,051.62		15,658,051.62			14,485,110.34			14,485,110.34
(三) 所有者投入资本												
所有者本期投入资本												
本年购回库存股												
股份支付计入所有者权益的金额												
(四) 本年利润分配												
对所有者(或股东)的分配												
提取盈余公积												
(五) 所有者权益内部结转												
资本公积转增资本												
盈余公积转增资本												
盈余公积弥补亏损												
四、本年年末余额	201,000,000.00	0.00	294,884.07	453,438,633.90	0.00	654,733,517.97	201,000,000.00	294,884.07	437,780,582.28	0.00		639,075,466.35

(附注解释是财务报表的重要组成部分)



岳 華

目 录

页 次

一、审计报告

1-2

深圳岳華會計師事務所(普通合伙)
SHENZHEN YUEHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

深圳市路安达工程有限公司

审计报告目录

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、股东权益变动表	8
六、会计报表附注	9-19



您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤23DHWACM45



CPA 深圳岳华会计师事务所（普通合伙）

电话:83547277 传真:83547718 地址:深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16G

审计报告

深岳审字[2023]第0056号

深圳市路安达工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市路安达工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在



某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月六日





资产负债表（一）

2022年12月31日



编制单位：深圳市路安达工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		24,596,422.34	30,105,232.16
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		43,510,545.54	56,203,485.54
预付款项		8,604,500.00	10,255,670.00
应收利息			
应收股利			
其它应收款		203,808,752.64	212,476,591.98
存货		356,840,117.11	332,054,870.02
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		637,360,337.63	641,095,849.70
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		115,936,443.98	125,457,818.79
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		115,936,443.98	125,457,818.79
资产总计		753,296,781.61	766,553,668.49

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市路安达工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		6,642,072.50	11,207,665.40
预收款项			
应付职工薪酬		2,075,420.00	2,487,500.00
应交税费		-420,375.50	-520,014.88
应付利息			
应付股利			
其他应付款		7,254,200.00	8,645,000.00
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		15,551,317.00	21,820,150.52
非流动负债：			
长期借款		70,000,000.00	90,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		70,000,000.00	90,000,000.00
负债合计		85,551,317.00	111,820,150.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		201,000,000.00	201,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		294,884.07	294,884.07
未分配利润		466,450,580.54	453,438,633.90
所有者权益（或股东权益）合计		667,745,464.61	654,733,517.97
负债和所有者权益(或股东权益)总计		753,296,781.61	766,553,668.49

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2022年度

编制单位：深圳市路安达工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、主营业务收入		307,267,589.75	396,481,569.66
减：营业成本		265,745,660.41	342,562,045.64
营业税金及附加		609,705.28	609,752.54
销售费用			
管理费用		18,700,765.45	25,054,600.54
财务费用（收益以“-”号填列）		5,121,830.38	6,822,393.24
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资净收益（净损失以“-”号填列）			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,089,628.23	21,432,777.70
加：营业外收入		862,045.60	865,300.00
减：营业外支出		602,411.64	1,420,675.54
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,349,262.19	20,877,402.16
减：所得税费用		4,337,315.55	5,219,350.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,011,946.64	15,658,051.62
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市路安达工程有限公司

单位：元

项目	注释	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		321,611,699.75	415,619,432.76
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		862,045.60	865,300.00
经营活动现金流入小计		322,473,745.35	416,484,732.76
购买商品、接受劳务支付的现金		229,908,389.78	258,511,085.70
支付给职工以及为职工支付的现金		54,289,666.65	55,234,876.98
支付的各项税费		10,686,421.65	11,430,389.12
支付其他与经营活动有关的现金		6,231,896.05	7,869,211.76
经营活动现金流出小计		301,116,374.13	333,045,563.56
经营活动产生的现金流量净额		21,357,371.22	83,439,169.20
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,412,190.00	19,135,876.77
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,412,190.00	19,135,876.77
投资活动产生的现金流量净额		-10,412,190.00	-19,135,876.77
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		8,667,839.34	39,614,057.47
筹资活动现金流入小计		8,667,839.34	39,614,057.47
偿还债务支付的现金		20,000,000.00	104,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,121,830.38	6,822,393.24
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		25,121,830.38	111,322,393.24
筹资活动产生的现金流量净额		-16,453,991.04	-71,708,335.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-5,508,809.82	-7,405,043.34
加：期初现金及现金等价物余额		30,105,232.16	37,510,275.50
六、期末现金及现金等价物余额		24,596,422.34	30,105,232.16

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表补充资料

2022年度

编制单位：深圳市路安达工程有限公司

单位：人民币元

补充资料	本期发生额	上年同期累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	13,011,946.64	15,658,051.62
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	19,933,564.81	18,329,358.23
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	5,121,830.38	6,822,393.24
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-24,785,247.09	23,800,117.27
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	14,344,110.00	19,137,863.10
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-6,268,833.52	-308,614.26
其他		
经营活动产生的现金流量净额	21,357,371.22	83,439,169.20
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	24,596,422.34	30,105,232.16
减：现金的期初余额	30,105,232.16	37,510,275.50
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,508,809.82	-7,405,043.34
（所附注释是财务报表的组成部分）		

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	本年金额					上年金额						
	实收资本(股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计	实收资本(股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	201,000,000.00	0.00	294,884.07	453,438,633.90		654,733,517.97	201,000,000.00		294,884.07	437,780,582.28		639,075,466.35
二、本年年初余额	201,000,000.00	0.00	294,884.07	453,438,633.90	0.00	654,733,517.97	201,000,000.00	0.00	294,884.07	437,780,582.28	0.00	639,075,466.35
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		0.00	0.00	13,011,946.64	0.00	13,011,946.64		0.00		15,638,051.62	0.00	15,658,051.62
(一) 净利润				13,011,946.64		13,011,946.64				15,638,051.62		15,658,051.62
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他												
小计				13,011,946.64		13,011,946.64				15,638,051.62		15,658,051.62
(三) 所有者投入资本												
1. 所有者本期投入资本												
2. 本年购回库存股												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
(四) 本年利润分配												
1. 对所有者(或股东)的分配												
2. 提取盈余公积												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
四、本年年末余额	201,000,000.00	0.00	294,884.07	466,450,580.54	0.00	667,745,464.61	201,000,000.00	0.00	294,884.07	453,438,633.90	0.00	654,733,517.97

(附注解除财务报表组成部分)



深圳市路安达工程有限公司

审计报告目录

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、股东权益变动表	8
六、会计报表附注	9-19

您可以通过“扫一扫”或登入 深圳市路安达工程有限公司网站（http://www.luanada.com）进行浏览
注册会计师执业统一平台 <http://www.cpa.gov.cn> 注册会计师执业统一平台 <http://www.cpa.gov.cn> 注册会计师执业统一平台 <http://www.cpa.gov.cn>



CPA 深圳岳华会计师事务所（普通合伙）

电话:83547277 传真:83547718 地址:深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16G

审计报告

深岳审字[2024]第0115号

深圳市路安达工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市路安达工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在



某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月二十六日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市路安达工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		15,579,729.64	24,596,422.34
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		40,506,771.64	43,510,545.54
预付款项		4,508,870.00	8,604,500.00
应收利息			
应收股利			
其它应收款		186,926,319.34	203,808,752.64
存货		366,137,122.49	356,840,117.11
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		613,658,813.11	637,360,337.63
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		132,368,245.04	115,936,443.98
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		132,368,245.04	115,936,443.98
资产总计		746,027,058.15	753,296,781.61

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2023年12月31日



编制单位：深圳市路安达工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		8,837,048.67	6,642,072.50
预收款项			
应付职工薪酬		830,450.00	2,075,420.00
应交税费		-103,884.64	-420,375.50
应付利息			
应付股利			
其他应付款		7,106,645.00	7,254,200.00
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		16,670,259.03	15,551,317.00
非流动负债：			
长期借款		60,000,000.00	70,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		60,000,000.00	70,000,000.00
负债合计		76,670,259.03	85,551,317.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		201,000,000.00	201,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		294,884.07	294,884.07
未分配利润		468,061,915.05	466,450,580.54
所有者权益（或股东权益）合计		669,356,799.12	667,745,464.61
负债和所有者权益(或股东权益)总计		746,027,058.15	753,296,781.61

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2023年度



编制单位：深圳市路安达工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、主营业务收入		193,520,756.75	307,267,589.75
减：营业成本		176,263,206.46	265,745,660.41
营业税金及附加		462,629.12	609,705.28
销售费用			
管理费用		11,203,748.78	18,700,765.45
财务费用（收益以“-”号填列）		3,680,704.38	5,121,830.38
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资净收益（净损失以“-”号填列）			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,910,468.01	17,089,628.23
加：营业外收入		354,020.00	862,045.60
减：营业外支出		116,042.00	602,411.64
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,148,446.01	17,349,262.19
减：所得税费用		537,111.50	4,337,315.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,611,334.51	13,011,946.64
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表

2023年度



编制单位：深圳市路安达工程有限公司

单位：元

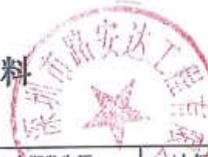
项目	注释	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		197,524,530.65	321,611,699.75
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		354,020.00	862,045.60
经营活动现金流入小计		197,878,550.65	322,473,745.35
购买商品、接受劳务支付的现金		127,025,020.61	229,908,389.78
支付给职工以及为职工支付的现金		39,887,768.85	54,289,666.65
支付的各项税费		5,154,983.28	10,686,421.65
支付其他与经营活动有关的现金		3,365,276.53	6,231,896.05
经营活动现金流出小计		175,433,049.27	301,116,374.13
经营活动产生的现金流量净额		22,445,501.38	21,357,371.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		34,663,923.00	10,412,190.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		34,663,923.00	10,412,190.00
投资活动产生的现金流量净额		-34,663,923.00	-10,412,190.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		16,882,433.30	8,667,839.34
筹资活动现金流入小计		16,882,433.30	8,667,839.34
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,680,704.38	5,121,830.38
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		13,680,704.38	25,121,830.38
筹资活动产生的现金流量净额		3,201,728.92	-16,453,991.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-9,016,692.70	-5,508,809.82
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		24,596,422.34	30,105,232.16
六、期末现金及现金等价物余额			
		15,579,729.64	24,596,422.34

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表补充资料

2023年度



编制单位：深圳市路安达工程有限公司

单位：人民币元

补 充 资 料	本期发生额	上年同期累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,611,334.51	13,011,946.64
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,232,121.94	19,933,564.81
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	3,680,704.38	5,121,830.38
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-9,297,005.38	-24,785,247.09
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	7,099,403.90	14,344,110.00
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,118,942.03	-6,268,833.52
其他		
经营活动产生的现金流量净额	22,445,501.38	21,357,371.22
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	24,596,422.34	30,105,232.16
减：现金的期初余额	30,105,232.16	37,510,275.50
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,508,809.82	-7,405,043.34
（所附注释是财务报表的组成部分）		



