

标段编号：44031020230030025001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目第三方监测（11-20-02
宗地）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

日期：2024年09月25日

目 录

1、企业基本情况	1
1.1 企业基本情况一览表	1
1.2 企业基本情况相关证明资料	2
1.2.1 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	2
1.2.2 企业资质证书	8
1.2.2.1 工程勘察专业类[岩土工程、工程测量]甲级证书	8
1.2.2.2 甲级测绘资质证书	9
2、企业信用情况	10
3、企业同类工程业绩	15
3.1 企业同类工程业绩一览表	15
3.2 企业同类工程业绩证明资料	16
(1) 盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测及溶洞物探）	16
中标通知书	16
合同关键页	17
监测成果文件	28
(2) 深圳市南山区兴泰城市更新项目周边房屋安全现状调查及安全影响评估、 基坑监测工程	34
中标通知书	34
合同关键页	36
监测总结报告	42
(3) 和荣鼎盛西乡固戍商住项目基坑工程监测技术服务	50
中标通知书	50
合同关键页	51
监测总结报告	58
(4) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（基坑支护第三方监测） （三资工程）	64
中标通知书	64
合同关键页	65
监测总结报告	71
(5) 市第二十五高级中学项目（基坑监测）	78
中标通知书	78
合同关键页	79
监测成果文件	85
4、拟派项目负责人同类工程业绩	91

4.1 拟派项目负责人同类工程业绩一览表.....	91
4.2 拟派项目负责人同类工程业绩证明资料.....	92
(1) 盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测及溶洞物探）.....	92
中标通知书.....	92
合同关键页.....	93
项目负责人（鲁志杰）证明材料.....	104
监测成果文件.....	105
(2) 和荣鼎盛西乡固戍商住项目基坑工程监测技术服务.....	111
中标通知书.....	111
合同关键页.....	112
项目负责人（鲁志杰）证明材料.....	118
监测总结报告.....	119
(3) 裕富光祥联合大厦基坑监测.....	125
合同关键页.....	125
项目负责人（鲁志杰）证明材料.....	131
监测总结报告.....	132
(4) 凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测.....	137
合同关键页.....	137
项目负责人（鲁志杰）证明材料.....	143
监测成果文件.....	144
(5) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（基坑支护第三方监测） （三资工程）.....	149
中标通知书.....	149
合同关键页.....	150
项目负责人（鲁志杰）证明材料.....	156
监测总结报告.....	157
5、投标人认为有必要提供的其他资料	164
5.1 企业财力贡献一览表.....	164
企业财力贡献证明资料.....	165
1) 2021 年度纳税证明	165
2) 2022 年度纳税证明	166
3) 2023 年度纳税证明	167
5.2 企业管理体系.....	168
(1) 质量管理体系认证证书.....	170
(2) 职业健康安全管理体系认证证书.....	171
(3) 环境管理体系认证证书.....	172
(4) 信息安全管理体系认证证书.....	173
(5) 知识产权合规管理体系认证证书.....	174

(6) 信息技术服务管理体系认证证书复印件.....	175
(7) 售后服务认证证书（五星级）扫描件.....	176
5.3 投标人所获信用证书情况.....	177
(1) 广东省守合同重信用企业证书 2012~2020 年度（连续九年）复印件.....	177
(2) 企业信用等级证书（AAA 级）复印件.....	178
(3) 广东省诚信示范企业证书 2012~2023 年度（连续十二年）复印件.....	179
(4) 招投标企业信用等级证书复印件.....	180
(5) 连续 7 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件.....	181
1) 2018 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件.....	181
2) 2019 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件.....	182
3) 2020 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件.....	183
4) 2021 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件.....	184
5) 2022 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件.....	185
6) 2023 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件.....	186
7) 2024 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件.....	187
(6) 重合同守信用企业认证证书(2012~2024 年)复印件.....	188
(7) 信用等级认证证书(2012~2024 年)复印件.....	193
5.4 投标人项目获奖项证书扫描件.....	198
(1) 轨道交通基础设施智能监测关键技术及应用测绘科学技术奖二等奖.....	198
(2) 清远市城市馆与博物馆基坑监测获第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖优秀岩土工程勘察三等奖.....	199
(3) 深九国际产业升级项目基坑监测工程获深圳市勘察设计行业协会第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖，综合工程二等奖.....	200
(4) 京广高铁（K1980+333 至 K2295+535）运营期精测网复测获第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖，优秀工程测量一等奖.....	201
(5) 罗岗 G06314-59 号宗地基坑监测第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程（工程测量项目）三等奖.....	202
(6) 韶关碧桂园太阳城商住小区第五期芷兰湾二（二~八号楼及 1 号地下车库）详勘及桩基础超前钻探工程第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程（岩土工程技术服务项目）二等奖.....	203
5.5 投标人参编监测类技术规范、标准经历.....	204
(1) 参编《深圳城市轨道交通地下工程监测技术规范》证明资料.....	204
(2) 参编《城市轨道交通地下结构健康检测监测技术规范》证明资料.....	206
5.6 投标人获得其他荣誉表彰.....	209
(1) 中国测绘学会团体会员单位.....	209
(2) 中国地理信息产业协会（2021-2025）会员单位.....	209

(3) 广东省测绘学会团体会员（2019-2024 年）	210
(4) 深圳市测绘地理信息学会常务理事单位.....	210
(5) 广东省工程勘察设计行业协会第五届会员单位.....	212
(6) 深圳市勘察设计行业协会第十届理事单位.....	212
(7) 中国电子信息行业联合会会员单位.....	213
(8) 广东省市政行业协会会员证书.....	214
(9) 深圳市地质灾害防治与地质环境保护协会第一届理事会（2021-2025） 理事单位.....	214
(10) 广东省地质灾害防治协会单位会员证书.....	215
(11) 深圳市城市规划学会第七届理事会理事单位证书.....	215
(12) 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会会员单位.....	216
(13) 科技创新优秀单位.....	216
(14) 地理信息产业经济运行监测重点联系单位.....	217

1、企业基本情况

1.1 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市爱华勘测工程有 限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300279539790H	企业性质(民 营/国有)	民营
注册资金(万元)	5100	注册地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大 道1号华南城铁东物流区13栋16层 1601-1603、1605-1613、1615-1617号
企业法定代表人	陈爱华	建立日期	1998年04月06日
现有资质类别及等 级	工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级, 甲级测绘资质		
企业简介 (内容包括企业规 模、人员数量及具有 技术职称人员所占 的比率等)	深圳市爱华勘测工程有限公司为深圳市本地企业,于1998年注册,注册资金5100 万元,注册地址:深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东 物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号,并且是深圳市政 府采购供应商(详见附件),是深圳综合实力较强,理念超前,管理先进,发展 迅速的专业勘测公司,公司办公场所近1200多平方米,拥有徕卡、索佳拓普康 等全站仪、天宝、中海达、华测等GPS、天宝、徕卡高精度数字水准仪、图形 工作站等众多先进仪器设备。公司现有员工236人,其中在职高级工程师20人, 返聘高级工程师6人,注册测绘师10人,工程师40余人,助理工程师及专业技 术人员120余人,技术人员所占比例60%,专业技术实力雄厚,具有良好的本地 服务能力。		
其他	/		

注:

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书;
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致,将视为投标人存在
弄虚作假的情形。

1.2 企业基本情况相关证明材料

1.2.1 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300279539790H	二维码
名称 深圳市爱华勘测工程有限公司	成立日期 1998年04月06日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城 铁路物流区13栋16层1601-1603、1605- 1613、1615-1617号
法定代表人 陈爱华	登记机关 2020年11月02日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22005032298

深圳市爱华勘测工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 陈爱华：出资额891（万元），出资比例89.011%
樊国莲：出资额110（万元），出资比例10.989%

变更后股东信息： 樊国莲：出资额1530（万元），出资比例30%
陈爱华：出资额3570（万元），出资比例70%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 1001 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 5100 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207065745

深圳市爱华勘测工程有限公司：

我局已于二〇二二年五月六日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准，对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目： 检验检测服务。

变更后许可经营项目： 测绘服务；国土空间规划编制；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；建设工程施工；检验检测服务；矿产资源勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 大地测量；测绘航空摄影；工程测量；不动产测绘（地籍测绘、房产测绘，行政区划界线测绘）；地理信息系统工程；摄影测量与遥感；海洋测绘；地图编制；岩土工程（勘察、设计、物探、测试、检测、监测）；地质勘查；地质灾害勘查、评估、设计、施工；土地规划、空间规划；地基基础工程；信息系统集成及服务；智慧城市（园区、工地）系统平台建设、软件开发及产品销售；档案整理、档案数字化及档案管理信息系统开发及产品销售、林业专业及辅助性活动；智能农业管理；树木种植经营；土地整治服务；土地调查评估服务；土地储备管理服务；不动产登记代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目： 地理遥感信息服务；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；规划设计管理；土地整治服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；信息系统集成服务；大数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；卫星遥感数据处理；软件开发；承接档案服务外包；智能农业管理；农业专业及辅助性活动；树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)

网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279539790H
注册号:	440301102914523
商事主体名称:	深圳市爱华勘测工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号
法定代表人:	陈爱华
认缴注册资本(万元):	5100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市爱华勘测工程有限公司江苏分公司,深圳市爱华勘测工程有限公司天津市分公司,深圳市爱华勘测工程有限公司湛江港城分公司,深圳市爱华勘测工程有限公司第一分公司
备注:	

打印时间: 2024年08月15日16:8:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	地理遥感信息服务; 地质勘查技术服务; 地质灾害治理服务; 规划设计管理; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 不动产登记代理服务; 信息系统集成服务; 大数据服务; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 卫星遥感数据处理; 软件开发; 承接档案服务外包; 智能农业管理; 农业专业及辅助性活动; 树木种植经营。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 建设工程施工; 检验检测服务; 矿产资源勘查。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年08月15日16:11:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
樊国莲	1530	自然人	自然人股东
陈爱华	3570	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年08月15日16:13:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈爱华	执行董事	选举
陈爱华	总经理	选举
樊国莲	监事	选举

打印时间: 2024年08月15日16:15:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台
https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/index.aspx
统一社会信用代码 91440300279539790H

商事主体信用监管公示平台

amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/List.aspx?g=%u6DF1%u5733%u5E02%u7231%u534E%u52...

百度一下 天猫商城 京东商城 淘宝特卖 深圳地铁-智能招采... 云筑网首页-拓展幸... 广东省政府采购网 广东政府采购智慧...

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

商事登记簿 年报公示信息 抽查检查结果 经营异常名录 行政处罚信息 严重违法失信企业名单

商事登记簿

深圳市委华勘测工程有限公司

搜索

商事登记簿

商事主体名称	注册号	注册地址	成立日期
深圳市委华勘测工程有限公司	440301102914523	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号	1998-04-06

上一頁 1 下一頁

主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地

图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09: 00-12: 00, 14: 00-18: 00 (工作日)

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市爱华勘测工程有限公司 统一社会信用代码: 91440300279539790H

- 商事登记信息
- 年报公示信息
- 抽查检查结果信息
- 经营异常信息
- 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301102914523	统一社会信用代码	91440300279539790H
企业名称	深圳市爱华勘测工程有限公司	法定代表人	陈爱华
住所	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城城东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号	成立日期	1998-04-06
认缴注册资本总额	(人民币)5100万元	核准日期	2022年05月06日
一般经营项目	地理遥感信息服务; 地质勘查技术服务; 地质实态治理服务; 规划设计管理; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 不动产登记代理服务; 信息系统集成服务; 大数据服务; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 卫星遥感数据处理; 软件开发; 承接档案服务外包; 智能农业管理; 农业专业及辅助性活动; 树木种植经营。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 建设工程施工; 检验检测服务; 矿产资源勘查。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
樊国莲	1530万元	30%
陈爱华	3570万元	70%

深圳市爱华勘测工程有限公司 统一社会信用代码: 91440300279539790H

- 商事登记信息
- 年报公示信息
- 抽查检查结果信息
- 经营异常信息
- 严重违法失信信息

年报公示信息	
报送年度	公示日期
2023年度报告	2024/5/28 9:16:21
2022年度报告	2023/4/19 9:14:12
2021年度报告	2022/5/28 15:52:45
2020年度报告	2021/5/7 22:30:55
2019年度报告	2020/11/17 21:12:35
2018年度报告	2019/5/17 20:21:49
2017年度报告	2018/5/23 3:58:42
2016年度报告	2017/5/11 3:17:53
2015年度报告	2016/2/26 3:12:52
2014年度报告	2015/4/9 6:41:47
2013年度报告	

1.2.2 企业资质证书

1.2.2.1 工程勘察专业类[岩土工程、工程测量]甲级证书

<p>业 务 范 围</p> <p>工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。*****</p>	
--	--

深圳市爱华勘测工程有限公司			
详细地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603,1605-1613,1615-1617号		
成立时间	1998年04月06日		
注册资本金	5100万元人民币		
统一社会信用代码 (请填写执照注册号)	91440300279539790H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144039999-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	陈爱华	职务	法定代表人
单位负责人	陈爱华	职务	企业负责人
技术负责人	鲁志杰	职称或执业资格	技术负责人
备注：原发证日期：2017年06月05日			



2、企业信用情况

(1)近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录,查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果;由投标单位自行提供查询截图证明。

(2)请仔细阅读第二章资信标要求一览表,务必按资信要求一览表提供相关材料,证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记,以便招标人审核。

2024/9/7 10:46

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑刚	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
张先奎	5129011961****2911
张善飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140060-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140060-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140060-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

zxgk.court.gov.cn/shixin/

1/2

在全国范围内没有找到 91440300279539790H 深圳市爱华勘测工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人列入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依据法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依据《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被列入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部或部分镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院版权所有

京ICP备05023036号



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市爱华勘测工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279539790H

注册号:

法定代表人: 苏蒙华

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 1998年04月06日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

- 关注
- 订阅
- 异议
- 返回



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市爱华勘测工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279539790H
 注册号:
 法定代表人: 陈爱华
 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
 成立日期: 1998年04月06日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[+ 上一页](#)
[下一页 -](#)
[末页](#)

★ 关注

📄 订购

💬 异议

↩ 返回



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市爱华勘测工程有限公司 存续 (在管、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279539790H

注册号:

法定代表人: 苏爱华

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 1998年04月06日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

关注

订阅

异议

返回

3、企业同类工程业绩

3.1 企业同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1. 工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测及溶洞物探）
（合同价：533.4365 万元；合同签订日期：2020.5.13） |
| 2. 工程名称：深圳市南山区兴泰城市更新项目周边房屋安全现状调查及安全影响
评估、基坑监测工程
（合同价：128.891 万元；合同签订日期：2020.6.9） |
| 3. 工程名称：和荣鼎盛西乡固戍商住项目基坑工程监测技术服务
（合同价：129.454 万元；合同签订日期：2021.6.15） |
| 4. 工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（基坑支护第三方
监测）（三资工程）
（合同价：502.257854 万元；合同签订日期：2022.7.15） |
| 5. 工程名称：市第二十五高级中学项目（基坑监测）
（合同价：325.4748 万元；合同签订日期：2022.12.30） |

注：提供投标人近 5 年（以截标时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监测工程业绩）。若为联合体投标，联合体各方业绩均认可。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

（1）工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目投标上限价二分之一（74.154803 万元）的为符合本工程择优业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

3.2 企业同类工程业绩证明资料

(1) 盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测及溶洞物探） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030820190001006001

标段名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测及溶洞物探）

建设单位：中冶建工集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价：533.436566万元

中标工期：1850天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

日期：2020-05-09

查验码：2595605271315512 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

建设工程监测及物探合同

工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建
(第三方监测及溶洞物探)

工程地点：深圳市盐田区

发 包 方：中冶建工集团有限公司

承 包 方：深圳市爱华勘测工程有限公司

合同协议书

甲方（发包方）：中冶建工集团有限公司

乙方（承包方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

甲方委托乙方承担盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测及溶洞物探）工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测与物探质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测及溶洞物探）

1.2 项目地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域

1.3 项目概况：本项目用地面积为 113260 平方米，总建筑面积为 467212 平方米，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道以及配套工程，1 号拖车停车楼总建筑面积约 12.18 万平方米，地上 8 层；2 号拖车停车楼总建筑面积约 25.89 万平方米，地下 1 层，地上 8 层；1 号、2 号拖车停车楼建筑高度 54.1m；综合配套服务楼总建筑面积约 8.63 万平方米，建筑高度 96.8m，地下 4 层，地上 27 层，基坑工程（最大深度为 17.7m）、边坡工程安全等级为一级，1#、2#拖车停车楼（轴号 2-D&轴号 2-10 范围）存在溶洞。

1.4 资金来源：政府资金。

1.5 工作内容与技术要求：按设计图纸及相关规范要求对基坑工程、边坡工程、建筑物主体等工程进行监测工作等等；在《岩土工程详细勘察报告详细勘察报告》钻孔勘测资料基础上，对 1#楼、2#拖车停车楼（局部）存在溶洞区域进行物探勘察等相关的工作，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好招标人的协调、配合等相关勘察服务工作等等。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 双方有关洽商、变更等书面协议或文件
 2. 本合同协议书
 3. 图纸
- 构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

第三条 范围及内容

3.1 监测、物探区域：以设计图纸与甲方要求为准

3.2 工作内容：对基坑工程、边坡工程第三方监测及建筑物主体沉降观测，对1#楼、2#拖车停车楼（局部）存在溶洞区域进行物探勘察。主要监测内容包括：边坡、基坑及周边地面和建筑物的位移和沉降监测、支撑轴力监测、锚杆（索）应力监测，桩测斜及桩钢筋应力监测、降雨及洪水监测和地下水位监测等，建筑物主体沉降观测内容包括：建筑物主体沉降监测等；主要物探内容包括：在《岩土工程详细勘察报告详细勘察报告》钻孔勘测资料、设计图纸基础上，对1#楼、2#拖车停车楼（局部）存在溶洞区域进行物探勘察。

3.3 监测要求：按设计图纸及相关规范要求，溶洞物探采用地质雷达形式。

3.3.1 精度：按设计图纸及相关规范要求

3.3.2 频率：按设计图纸及相关规范要求

3.4 执行标准：按《城市测量规范》（CJJ8-2011）、《工程测量规范》（GB-50026-2007）、《建筑边坡工程技术规范》（GB 50330-2013）、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB 50497-2009）、《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）、《地基础勘察设计规范》（SJG01-2010）及深圳市有关测绘技术要求及专家评审意见、设计图纸等等相关文件执行，如上述相关规范及标准更新或修订的，乙方应按更新或修订的版本执行，且不另行增加费用。

第四条 合同期限：物探工期 30 日历天，监测工期 1850 日历天。

第五条 合同价款

5.1 计费方法：根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》下浮 20% 计取，具体清单如下：

盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测与溶洞物探）

预算汇总表

序号	项目名称	单位	报送				备注
			点数	工程量	综合单价	合计(元)	
一	材料及安装费用						
(一)	基坑及边坡部分						
1	沉降、水平位移监测点	个	126	126			(工程勘察设计收费标准 2002 年修订版第 20 页 变形监测垂直位移计价)
2	地下水观测孔	孔	6	6			水位观测孔每个 12 米深 (依据广东省房屋建筑 和市政工程质量安全检测 收费指导价第 11 页水 位管理费和清孔费计 价)
3	周边建筑物 沉降监测点	个	24	24			(工程勘察设计收费标 准 2002 年修订版第 20 页 变形监测垂直位移计价)
4	围护桩钢筋 应力监测点	个	50 条	546			围护桩钢筋应力根据桩 长安装钢筋计, 每条桩在 开挖侧与挡土侧的主筋 对应位置安装钢筋计, 钢 筋计布置的间距为每 3 米 安装一个 (依据广东省房 屋建筑和市政工程质量 安全检测收费指导价第 10 页结构力内及支撑内 力钢筋测力材料费计价)
5	锚索应力监测点	点	4	4			依据广东省房屋建筑和 市政工程质量安全检测 收费指导价第 11 页锚杆 拉力计价
(二)	西禾路高边坡部分						
1	坡顶水平位移 兼沉降监测点	个	25	25			依据广东省房屋建筑和 市政工程质量安全检测 收费指导价第 9 页沉降观

					测点埋设费计价
2	测斜监测点	米	25米*12条	300	测斜管的安装每个25米 (依据广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价第10页桩内测斜管理设费计价)
(三)	主体部分				
1	1栋拖车停车楼沉降监测点	个	44	44	(工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测垂直位移计价)
2	2栋A区拖车停车楼沉降监测点	个	78	78	(工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测垂直位移计价)
3	2栋B区拖车停车楼沉降监测点	个	50	50	(工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测垂直位移计价)
4	3栋综合服务楼沉降监测点	个	15	15	(工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测垂直位移计价)
(四)	隧道基坑部分				
1	坑顶水平位移兼沉降监测点	个	23	23	(工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测垂直位移计价)
2	测斜监测点	米	10	185	测斜管的安装每个15~27米(依据广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价第10页桩内测斜管理设费计价)
3	支撑轴力监测点	个	6个*4个	24	每个位置安装4个钢筋计 (依据广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价第11页结构内力及支撑内力计价)
4	地下水位观测孔	孔	8	8	水位观测孔每个15米深 (依据广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价第11页地下水水位管理设费及清空费计价)

5	周边地面 沉降监测点	个	60	60	(依据工程勘察设计收 费标准 2002 年修订版第 20 页变形监测垂直位移 计价)
	小计				
二	监测及测试费用				
1	水平位移基准网	点	3	3	(工程勘察设计收费标 准 2002 年修订版第 20 页 监测基准网水平位移计 价)
2	垂直位移基准网	km	/	1	(工程勘察设计收费标 准 2002 年修订版第 20 页 监测基准网垂直位移计 价)
(一)	基坑及边坡部分				
1	沉降监测	点次	126	11340	监测频率：施工初期期要 求每两天一次，预计工期 3 个月预计监测 48 次，竣 工后监测两年预计监测 42 次，竣工后半年内要求 每周测一次，剩下一年半 一个月监测一次，台风、 暴雨及连续降雨等灾害 性天气期间时应不少于 每天二次，预计监测 90 次，最后以实际工作量结 算。
2	水平位移监测	点次	126	11340	
3	地下水观测孔	孔次	6	540	
4	建筑物沉降监测点	点次	24	2160	
5	围护桩钢筋 应力监测	点次	50	4500	
6	锚索应力监测	点	4	360	(第 1.2.4 项依据工程勘 察设计收费标准 2002 年 修订版第 20 页变形监测 水平、垂直位移观测计 价；第 3 项依据 25 页地 下水位计价；第 5 项依据 广东省房屋建筑和市政 工程质量安全检测收费 指导价第 10 页结构力内 及支撑内力钢筋测力材 料费计价；第 6 项依据 依据广东省房屋建筑和 市政工程质量安全检测 收费指导价第 11 页锚杆拉

						力计价)
(二)	西禾路高边坡部分					
1	坡顶水平位移监测	点次	25	1250		监测频率：施工期间每周监测 2 次，按 3 个月考虑，监测 25 次；竣工后半年内每 2 周监测一次，半年后每月一次，一年后每二月监测一次，监测 25 次；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加密监测频率。直到竣工后 2 年为止，共计 50 次。（第 1.2 项依据工程勘察设计收费标准 2002 年修订版第 20 页变形监测水平、垂直位移观测计价；第 3 项依据依据广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价第 10 页倾斜管计价)
2	坡顶沉降监测	点次	25	1250		
3	测斜监测	米次	300	15000		
(三)	主体部分					
1	1 栋拖车停车楼沉降监测	点次	44	792		主体沉降观测频率：主体结构每增加 1 层荷载监测 1 次，共 8 层，共 8 次，封顶前后 2 个月每月监测 1 次，竣工后，第一年内每隔 2~3 个月监测 1 次，以后每隔 4~6 个月观测一次，直至沉降稳定，预计监测 10 次，共监测 18 次。工程量根据图纸要求 44 点。（依据工程勘察设计收费标准 2002 年修订版第 20 页变形监测垂直位移计价)
2	2 栋 A 区拖车停车楼沉降监测	点次	78	1404		主体沉降观测频率：主体结构每增加 1 层荷载监测 1 次，共 8 层，共 8 次，封顶前后 2 个月每月监测 1 次，竣工后，第一年内每隔 2~3 个月监测 1 次，以后每隔 4~6 个月观测

						一次，直至沉降稳定，预计监测10次，共监测18次。工程量根据图纸要求78点。（依据工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测垂直位移计价）
3	2栋B区拖车停车楼 沉降监测	点次	50	600		主体沉降观测频率：主体结构每增加1层荷载监测1次，共2层，共2次，封顶前后2个月每月监测1次，竣工后，第一年内每隔2~3个月监测1次，以后每隔4~6个月观测一次，直至沉降稳定，预计监测10次，共监测12次。工程量根据图纸要求50点。（依据工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测垂直位移计价）
4	3栋综合服务楼 沉降监测	点次	15	555		主体沉降观测频率：主体结构每增加1层荷载监测1次，共27层，共27次，封顶前后2个月每月监测1次，竣工后，第一年内每隔2~3个月监测1次，以后每隔4~6个月观测一次，直至沉降稳定，预计监测10次，共监测37次。工程量根据图纸要求15点。（依据工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测垂直位移计价）
(四)	隧道基坑部分					
1	坑顶水平位移监测	个	23	1265		监测频率：基坑开挖阶段深度≤5m 每两天监测一次，预计工期1个月预计监测15次，深度>5m 每天监测一次，预计工期1个月，监测30次，底板
2	坑顶沉降监测	个	23	1265		
3	测斜监测	米	185	10175		

4	支撑轴力监测	个	6	330	浇筑后,每3天监测一次监测10次,预计监测55次,最后以实际工作量结算。(第1.2.5项依据工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测水平、垂直位移观测计价;第3项依据广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价第10页倾斜管计价;第4项依据广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价第11页结构内力及支撑内力计价)	
5	地下水位观测	孔	8	440		
6	周边地面沉降监测	个	60	3300		
(五)	溶洞物探					
1	1#拖车楼	点	75000	75000		面积暂按15000m ² 计,从提供场地开始30日历天内完成物探工作。(依据工程勘察设计收费标准2002年修订版第29页工程物探实物计价)
2	2#拖车楼(局部)	点	15000	15000		面积暂按3000m ² 计,从提供场地开始30日历天内完成物探工作。(依据工程勘察设计收费标准2002年修订版第29页工程物探实物计价)
二	小计			0		
三	岩土工程监测技术工作费		二×22%	1133883.08	收费比例为实物工作费的22%	
四	合计			5334365.66	《工程勘察设计收费标准》2002下浮20%	

- 注:1) 监测复杂程度为简单。
2) 基准网布点测设方式为“单测”。
3) 变形监测水平位移、垂直位移的单价按二等精度、单向测量监测进行计费。
4) 围护桩钢筋应力监测的钢筋计个数间距为每3米安装一个。

5) 合同暂定价以设计图纸要求及甲方要求进行监测工作量核算, 以甲方提供工期考虑。

6) 以上工作量(监测次数, 溶洞区域面积)为预估, 以论证后的监测方案 and 实际发生为准, 结算时按最终完成工作量发生为准。

5.2 合同暂定价

合同价暂定: 人民币¥: 5334365.66 元(大写: 伍佰叁拾叁万肆仟叁佰陆拾伍元陆角陆分)。

5.3 合同结算价

按实际发生的监测、物探工作量, 依据上述预算汇总表, 最终结算费用以甲方(或建设单位)确认的第三方造价咨询单位结算审定, 且政府审计部门完成工程结算审核后审定价为准。

经审定后, 若结算价未超过发改部门审批的概算中相应的监测费总额, 则监测费按政府确认的审定价为准给予支付。若结算价超过发改部门审批的概算中相应的监测费总额, 则监测费按发改部门批复的概算中的监测费总额给予支付。

第六条 付款方式

6.1 预付款的支付: 本工程无预付款。

6.2 进度款支付: 按当月完成工作产值的 80% (且定期向甲方提交当期监测报告) 进行支付, 进度款支付至合同总价的 85% 时暂停支付。

6.3 结算款支付: 乙方在完成本合同所有监测与物探工作后向甲方提交溶洞物探报告、监测总报告及结算资料。甲方按合同要求核验结算资料后及时将结算送审, 审计完成后 30 天内, 甲乙双方按审定的价格结清余款(若结算无需审计, 则按甲方(或建设单位)确认的第三方造价咨询单位结算审定的价格结清)。

6.4 以上付款的前提为甲方收到政府支付的建设资金, 甲方付款前, 乙方应提交合法有效的等额发票及相应的付款资料, 否则甲方有权暂缓付款。

第七条 监测、物探方案

7.1 乙方的监测、物探工作必须按照经建设单位、甲方、设计和监理单位审批的方案进行, 甲方有权根据工程需要增加或减少监测内容或监测次数、物探区域面积。

甲方：中冶建工集团有限公司

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

(公章) 合同专用章



开户行：中国工商银行重庆杨家坪支行
账号：3100026119022148064
5001047023702

法定代表人：

法定代表人：

授权委托人：

授权委托人：

单位地址：

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道
华南城铁东物流园 13 栋 16 楼



2020.5.13

电话：

电话：83938414

传真：

传真：83512114

开户银行：

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

账号：

账号：44201612300052500953

监测成果文件

盐田港拖车综合服务中心一期代建（2标）
第三方监测报告

第 235 期
(2024. 9. 5~2024. 9. 11)



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二四年九月十一日



工程编号：
工程等级： 类

盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标) 第三方监测报告

第 235 期

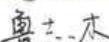
(2024. 9. 5~2024. 9. 11)

总 经 理：皮金犬

总工程师：付仁俊

审 定：付仁俊

审 核：黄 坚 

项目负责：鲁志杰 

技术负责：汪登雄

深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二四年九月十一日

地址：平湖街道华南城铁东物流园 13 栋 16 楼 服务热线：(0755) 89375653

网址：www.szahkc.com 传 真：(0755) 83512114

深圳市爱华勘测工程有限公司

目 录

1. 工程概况	1
2. 工作依据	2
3. 监测内容及完成工作量	2
4. 监测技术要求	3
4.1 监测频率	3
4.2 监测报警值、控制值	4
5. 投入的主要仪器设备	5
6. 监测结果与分析	5
7. 监测结论与建议	6

1. 工程概况

本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为 113260 平方米，总建筑面积为 467212 平方米。新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道以及配套工程。1 号拖车停车楼总建筑面积约 12.18 万平方米，地上 8 层；2 号拖车停车楼总建筑面积约 25.89 万平方米，地下 1 层，地上 8 层；1 号、2 号拖车停车楼建筑高度 54.1m；综合服务楼总建筑面积约 8.63 万平方米，建筑高度 96.8m，地下 4 层，地上 27 层，基坑工程（最大深度为 17.7m）、边坡工程安全等级为一级，1#楼、2#拖车停车楼（局部）存在溶洞。

2 标范围有边坡和基坑：根据边坡现状及建筑设计方案，为便于设计，将边坡划分为西禾路边坡、西禾路匝道边坡、东北侧 1 号坡、设备用房基坑、隧道基坑（具体分段见边坡治理平面图）。现分述如下：

西禾路边坡：该段边坡位于西禾路 K0+300~K0+440 两侧，在综合停车场 69m 标高和 43m 标高连接处需进行挖方和边坡支护，边坡高度约为 26m。该段边坡约 150.7m。

西禾路匝道 1 边坡：在 2 栋拖车停车楼和西禾路之间，边坡坡脚为拟建西禾路（K0+475~620 段）及拟建西禾匝道 1（Z1K0+420~560 段），匝道以隧道形式下穿西禾路，该段边坡支护需结合隧道支护桩进行支护。边坡高约 9.0m，该段边坡长约 130.8m。

东北侧 1 号坡：在综合停车场东北侧，为满足消防通道用地，需进行直立支挡，高度约为 18m，长度约 155.5m。

设备用房基坑：在 2 栋拖车停车楼东北角区域，设置一设备用房，基坑深度约 6.7m，基坑支护周长约 156.0m。

隧道基坑：隧道基坑全长 197.631 米，基坑开挖深度 5m~21m，采用钻孔灌注桩围护。在 Z1K0+560~Z1K0+595.631 范围内隧道底有供水管，为不侵入该供水管 10m 的保护范围，采用二级放坡开挖，放坡开挖深度约 10m。

基坑均采用明挖法施工，即开挖至坑底后顺筑结构底板，外侧墙和顶板。

2. 工作依据

- 1、《深圳盐田港拖车综合服务中心建设工程市政配套系统隧道施工图设计》
- 2、《盐田港拖车综合服务中心建设工程(一期)建筑工程岩土工程施工图设计文件》;
- 3、《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011);
- 4、《建筑基坑支护设计规程》(JGJ 120-2012);
- 5、《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019);
- 6、《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T 15-20-2016);
- 7、《工程测量标准》(GB 50026-2020);
- 8、《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016);
- 9、《国家一、二等水准测量规范》(GB 12897-2006)。

3. 监测内容及完成工作量

1) 边坡监测内容主要包括: ; 坡顶水平位移、坑顶沉降、道路管线沉降及周边建筑物沉降、桩身应力、测斜、水位、测斜和锚杆应力等。工程的具体监测工作范围、内容,以相关施工设计图纸为准。

2020年6月13日完成了现状高边坡沉降兼位移监测点的埋设和初始值测量。本期监测项目及埋设工作量、完成工作量如下表:

监测内容一览表

表 1

(一)	边坡部分		点数	工程量	备注
1	边坡沉降、水平位移监测点	个	35	35	
2	基坑沉降、水平位移监测点	个	23	23	
3	建筑物沉降点	个	14	14	
4	深层水平位移	个	30	352	
5	锚索应力	个	10	10	
6	地下水位	个	11	11	

已完成监测内容一览表

表 2

监测项目	观测点数量(个)	本期工作量	累计工作量
2 标坡顶水平位移	67	12	11447
2 标坡顶沉降	67	12	11447
2 标深层水平位移	30	190.5	119338.5
2 标锚索应力	10	6	2626
2 标建筑物沉降	14	0	3626
2 标地下水位	11	0	1296
2 标地表沉降	60	0	4904
2 标支撑轴力	6	0	720

注：坡顶水平位移和沉降序号相同为同一个监测点。

4. 监测技术要求

4.1 监测频率

监测初始值必须在基坑开挖前取得,且不得少于 2 次。基坑监测自开挖开始,至基坑回填结束,监测频率如下:

1、基坑及边坡监测频率:施工初期间要求每两天一次,竣工后监测两年,竣工后半年内要求每周测一次,剩下一年半一个月监测一次,台风、暴雨及连续降雨等灾害性天气期间时应不少于每天二次。

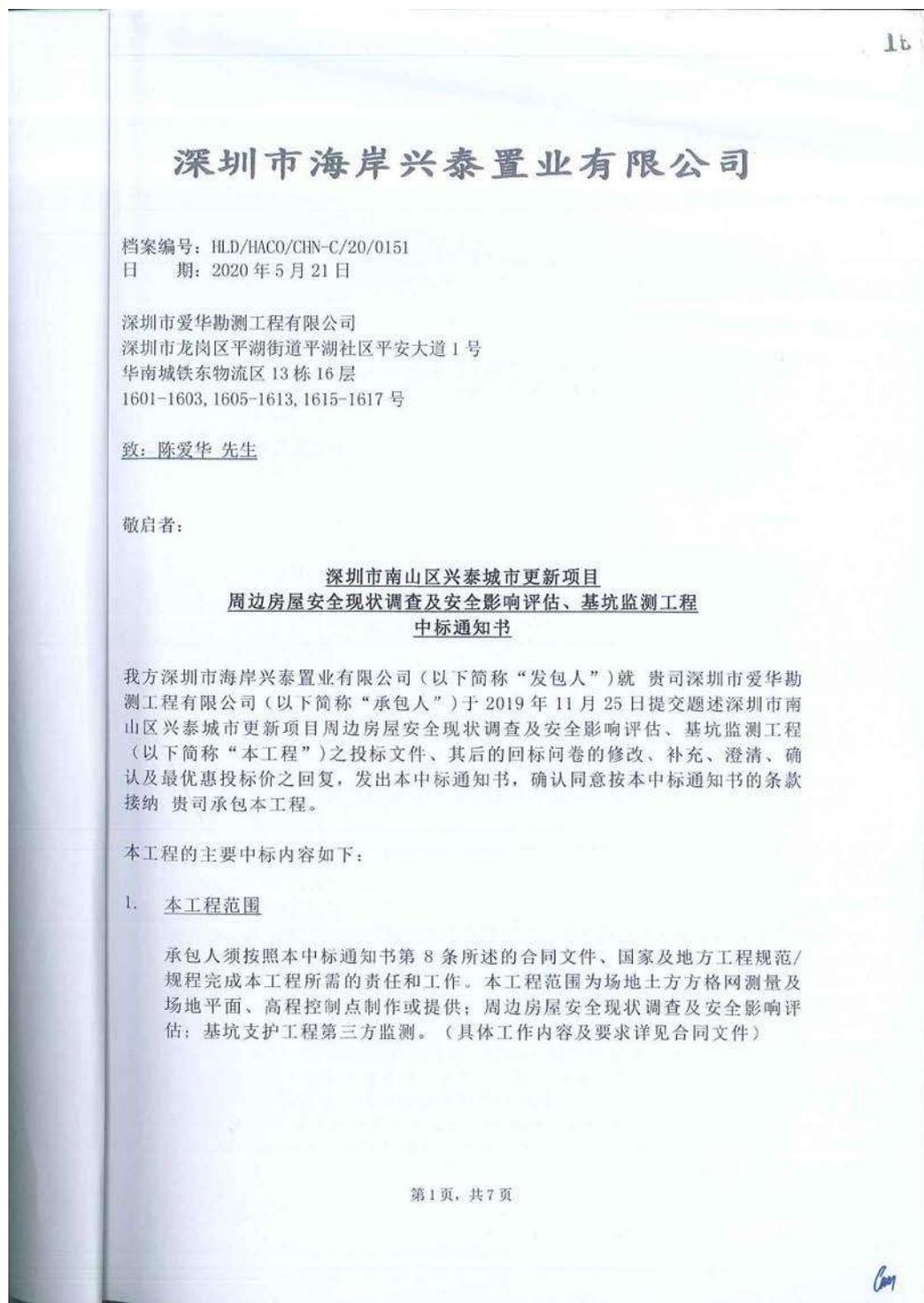
另外,还需结合其它目测、巡查等多种形式对基坑变形进行全面了解和监控。

本工程监测周期与监测频率原则上除按设计要求确定外,可根据现场实际情况调整,当出现下列情况之一时,应加强监测,提高监测频率,并及时向委托方及相关单位报告监测结果:

- 1) 监测数据达到预警值。
- 2) 监测数据变化较大或者速率加快。
- 3) 存在勘察未发现的不良地质。
- 4) 超深、超长开挖或未及时加撑等违反按设计工况施工。
- 5) 基坑及周边大量积水、长时间连续降雨、市政管道出现泄漏。
- 6) 基坑附近地面荷载突然增大或超过设计限值。
- 7) 支护结构出现开裂。

(2) 深圳市南山区兴泰城市更新项目周边房屋安全现状调查及安全影响评估、基坑监测工程

中标通知书



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0151

日期: 2020年5月21日

2. 合同价款

2.1 本工程合同价款为人民币 壹佰贰拾捌万捌仟玖佰壹拾元整 (RMB 1,288,910.00 元)。合同价款的组成如下:

	(人民币)
a. 原投标价款:	990,987.00
b. 承包人于2020年5月9日疑问卷(CQ2-最优惠价) (+) 回复影响金额:	297,923.00
c. 承包人于2020年5月14日疑问卷(商务标 CQ3) 回复影响金额:	(-) 0.00
d. 合同价款	1,288,910.00

3. 合同单价/价款调整

承包人于2020年5月9日呈交的疑问卷(CQ-2最优惠价)回复对本工程合同价款进行重新报价及确认无优惠下浮金额。重新提供之工程量清单中的单价/价款将用作变更价款确定、期中结算及竣工结算的基础,惟疑问卷中单价偏高项目,承包人于CQ-1中第9条回复中确认/重新提交之建议单价/价款,则按建议单价计算超出合同暂定数量之暂定数量调整计价、工程变更及结算之用。

4. 合同形式

本合同(1)场地土方方格网测量及场地平面、高程控制点制作或提供及(2)周边房屋安全现状调查及安全影响评估为固定总价包干(以“暂定数量”的项目除外),合同价款已包括按国家技术规范、标准、规程、技术要求及经发包人审核同意的方案进行测量/调查及评估、提交合格的测量/调查及评估成果资料及向相关主管部门进行备案所需的各种费用(含各项税项、增值税、人员保险、提供相关监测仪器、设备、预埋物品并安装、设备仪器维护及进退场费(含多次进退场,如需)、施工用水、用电、排水、排污、测量/调查及评估方案、成果数据编制和按时提交、包安全文明施工等),并已包括执行及完成合同文件规定本工程不能或缺的所有附带工作及费用,不会因工程的材料、消耗性储存品价格、燃料、电力价格、运费、保险

合同关键页

合同编号： SZ001-D08

深圳市南山区兴泰城市更新项目

正本
ORIGINAL

周边房屋安全现状调查及安全影响评估、基坑监测工程

(第一册, 共二册)

合同文件

发包人
深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人
深圳市爱华勘测工程有限公司

工料测量顾问
利比建设咨询(上海)有限公司

二零二零年五月



目 录

	页 数
<u>第一册</u>	
第一章 - 合同书	C/1 - C/7
附件一：《客户开票信息采集表》	App1/1
<u>第二册</u>	
第二章 - 中标通知书	共 7 页
第三章 - 往来信函及附件	L1 - L52
第四章 - 投标书及投标须知	
一、投标书	FT/1
二、投标须知	CT/1 - CT/5
第五章 - 合同图纸	
一、图纸清单	SD/1
二、招标图纸	分开装订
第六章 - 技术要求及附件	
一、技术要求	共 9 页
附件一：《深圳市深基坑管理规定》	共 9 页
《深圳市房屋安全管理办法》	共 23 页
附件二：《基坑周边房屋现状调查及安全影响评估范围平面图》 及《工地出入口平面布置图》	共 2 页
第七章 - 工程量清单	
一、工程量清单	
一号报价表：场地土方方格网测量及场地平面、高程 控制点制作或提供	1/1 - 1/2
总计	1.S/1

深圳市南山区
 兴泰城市更新项目
 周边房屋安全现状调查及安全影响评估、基坑监测工程
 H:/7860.SD.06

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0151

日期: 2020年5月21日

2. 合同价款

2.1 本工程合同价款为人民币 壹佰贰拾捌万捌仟玖佰壹拾元整 (RMB 1,288,910.00 元)。合同价款的组成如下:

	(人民币)
a. 原投标价款:	990,987.00
b. 承包人于2020年5月9日疑问卷(CQ2-最优惠价) (+) 回复影响金额:	297,923.00
c. 承包人于2020年5月14日疑问卷(商务标 CQ3) 回复影响金额:	(-) 0.00
d. 合同价款	1,288,910.00

3. 合同单价/价款调整

承包人于2020年5月9日呈交的疑问卷(CQ-2最优惠价)回复对本工程合同价款进行重新报价及确认无优惠下浮金额。重新提供之工程量清单中的单价/价款将用作变更价款确定、期中结算及竣工结算的基础,惟疑问卷中单价偏高项目,承包人于CQ-1中第9条回复中确认/重新提交之建议单价/价款,则按建议单价计算超出合同暂定数量之暂定数量调整计价、工程变更及结算之用。

4. 合同形式

本合同(1)场地土方方格网测量及场地平面、高程控制点制作或提供及(2)周边房屋安全现状调查及安全影响评估为固定总价包干(以“暂定数量”的项目除外),合同价款已包括按国家技术规范、标准、规程、技术要求及经发包人审核同意的方案进行测量/调查及评估、提交合格的测量/调查及评估成果资料及向相关主管部门进行备案所需的各种费用(含各项税项、增值税、人员保险、提供相关监测仪器、设备、预埋物品并安装、设备仪器维护及进退场费(含多次进退场,如需)、施工用水、用电、排水、排污、测量/调查及评估方案、成果数据编制和按时提交、包安全文明施工等),并已包括执行及完成合同文件规定本工程不能或缺的所有附带工作及费用,不会因工程的材料、消耗性储存品价格、燃料、电力价格、运费、保险

3、 基坑支护工程第三方监测:

- ①从基坑开挖至基坑周边土方回填完成后三个月时间, 暂定为18个月, 具体时间以现场施工时间为准, 观测时间至基坑回填完成后三个月为止。所有基坑监测项目结束后两周内向发包人提交观测成果报告书, 三周内提交最终观测成果报告书6份及电子光盘一张。
- ②基坑开挖至所有底板浇注完成期间每周提交两次监测快告(一式5份)给施工、监理、设计、发包人; 所有底板浇注完成至基坑监测停止期间每周提交一次监测快告(一式5份)给施工、监理、设计、发包人。
- 监测频率详见图纸监测说明。详细成果报告提交要求详见技术要求。
本工程所描述的工期均为日历天(包括星期六、日、法定节假日)。

第八条 本工程完工须同时符合以下条件:

- 1、 乙方已按合同的要求完成全部测量/调查及评估/监测工作;
 - 2、 乙方提交能满足政府有关部门及合同要求的测量/调查及评估/监测报告给甲方;
 - 3、 甲方发出测量/调查及评估/监测完成的证书后方视为实际测量/调查及评估/监测工作完成;
- 对乙方所提供的测量/调查及评估/监测报告质量及内容有争议的, 由工程项目所在地省级质量监督检验站裁判。

第九条

未经甲方允许, 乙方不得将测量/调查及评估/监测成果转交第三方使用。

第十条 合同价款的支付

- 1、 乙方完成承包范围第(1)条和第(2)工作内容并按合同文件要求提交正式成果报告经甲方确认及获政府相关部门通过后, 乙方申请期中付款获甲方确认后45天内支付至该阶段合同金额85%;
- 2、 基坑开挖开始监测: 监测期间, 乙方按合同文件要求提交正式监测成果报告经甲方确认及获政府相关部门通过后, 每季度乙方根据该季度实际完成监测次数申请期中付款获甲方确认后45天内支付至相应阶段合同金额85%;
- 3、 乙方按合同文件要求提交所有正式测量/调查及评估/监测报告并经甲方确认及获政府相关部门通过后, 向甲方提交最终结算申请书, 最终结算金额经甲乙双方确认后45天内支付全部尾款。

关于增值税专用发票有如下约定:

- (1) 乙方应及时向甲方就所收取之款项(包括但不限于本合同价款、预付款(如有)、通过乙方支付之费用及按合同约定追加的合同价款及费用等)依法开具6%增值税专用发票并提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿及其它甲方要求的数据以供甲方查验证明所提供的发票真伪, 否则, 甲方有权拒绝付款并顺延付款时间;
- (2) 乙方亦必须确保增值税专用发票票面信息全部真实, 相关材料品目、价款等内容与本合同一致, 甲方之发票信息见合同书附件-客户开票信息采集表;

深圳市南山区兴泰城市更新项目
周边房屋安全现状调查及安全影响评估、
基坑监测工程
H:/7860.SD.6

C/4

投标须知

1. 项目概况

项目名称：深圳市南山区兴泰城市更新项目
建设地点：深圳市南山区南山街道，向南路与粤海路交汇处西南侧
委托人名称：深圳市海岸兴泰置业有限公司

建设规模：建设用地面积 6577 m²。本工程暂定按如下规模设计：总建筑面积 53880 平方米，地上计容面积为 39460 平方米，拟设二~三层地下室，地下室结构底板面绝对标高为-7.85m，底板按 600mm 考虑，基坑开挖深度为 13.35~14.15m，基坑支护周长约 366m，基础形式为灌注桩基础，基坑设计侧壁安全等级为一级，最终按政府批复文件为准。

2. 承包范围

- (1) 场地土方方格网测量及场地平面、高程控制点制作或提供；
- (2) 周边房屋安全现状调查及安全影响评估；
- (3) 基坑支护工程第三方监测。

具体工作内容及要求详见技术要求。

3. 承包方式

- (1) 本合同上述承包范围中第(1)、(2)项为固定总价包干（以“暂定数量”的项目除外），合同价款已包括按国家技术规范、标准、规程、技术要求及经发包人审核同意的方案进行测量/调查及评估、提交合格的测量/调查及评估成果资料及向相关主管部门进行备案所需的各种费用（含各项税项、增值税、人员保险、提供相关监测仪器、设备、预埋物品并安装、设备仪器维护及进退场费（含多次进退场，如需）、施工用水、用电、排水、排污、测量/调查及评估方案、成果数据编制和按时提交、包安全文明施工等），并已包括执行及完成合同文件规定本工程不能或缺的所有附带工作及费用，不会因工程的材料、消耗性储存品价格、燃料、电力价格、运费、保险费、工资、津贴、机械费、工程计费、货币兑换率等的升降变动而调整，不论该附带工作及费用是否在合同文件中有

深圳市南山区兴泰城市更新项目
周边房屋安全现状调查及安全影响评估、
基坑监测工程
H:/7860.SD.6

CT/1

合同文件应相互解释，互为说明。如合同文件条款和/或条件出现不一致，应按上述文件的前后排列顺序进行解释；当相同类别的合同文件之间产生矛盾时，以较后时间制订的文件为准。业主对本合同文件内容拥有最终解释权，如合同签约双方对本合同的条款和/或条件的理解不一致，则以业主的解释为最终解释，承包单位不得异议。

第十八条 附则

- 1、本合同于2020年6月9日在 深圳 经甲、乙双方签字盖章后生效。
- 2、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

委托方（甲方）（盖章）：

深圳市海岸兴泰置业有限公司

法定代表人（签字）：



住所：

电话：

承包方（乙方）（盖章）：

深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人（签字）：



住所：

电话：



深圳市南山区兴泰城市更新项目
周边房屋安全现状调查及安全影响评估、
基坑监测工程
H:/7860.SD.6

C/7

监测总结报告

深圳市南山区兴泰城市更新项目基坑支护工程 监测总结报告

(2021.9.14 ~ 2024.1.22)



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二四年一月二十二日



工程编号：
工程等级： 类

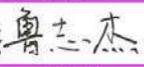
深圳市南山区兴泰城市更新项目基坑支护工程 监测总结报告

总 经 理：皮金犬

总 工 程 师：付仁俊

审 定：付仁俊

审 核：黄 坚 

项目负责：鲁志杰 

技术负责：尹其鹏 



深圳市爱华勘测工程技术有限公司

二〇二四年一月二十二日

地址：平湖街道华南城铁东物流园 13 栋 16 楼 服务热线：(0755) 89375653

网址：www.szahkc.com

传 真：(0755) 83512114

真:(0755)83512114

目 录

一、工程概述.....	1 -
1.1、工程概况.....	1 -
1.2、技术依据.....	1 -
1.3、监测内容及工作量统计.....	2 -
1.4、监测频率.....	3 -
1.5、变形报警值及警戒值.....	5 -
二、作业过程及技术方法.....	7 -
2.1 监测基准网的建立.....	7 -
2.1.1 选点.....	7 -
2.1.2 基准点和工作基点的埋设.....	7 -
2.2 基准网的测量.....	8 -
2.2.1 水平位移基准网的测量.....	8 -
2.2.1.1 外业观测及方法.....	8 -
2.2.2 垂直位移基准网的测量.....	9 -
2.3 基坑顶水平位移监测.....	10 -
2.3.1 使用仪器及点位布设.....	10 -
2.3.2 监测方法.....	10 -
2.4 沉降监测.....	11 -
2.4.1 使用仪器及点位布设.....	11 -
2.4.2 监测方法.....	11 -
2.5、地下水观测点布设.....	12 -
2.5.1、地下水观测点布设.....	12 -
2.5.2、水位监测设备及监测方法.....	13 -
2.6、深层水平位移（测斜）观测.....	14 -
2.6.1、测斜管的埋设方式.....	14 -
2.6.2、测斜监测设备及监测方法.....	14 -
2.7、房屋倾斜观测.....	16 -
2.7.1、倾斜观测点及倾斜工作点位布设.....	16 -
2.7.2、倾斜观测方法：.....	16 -
2.7.3、使用仪器：.....	16 -
2.8 支撑应力监测.....	16 -
2.8.1 使用的仪器及点位布设.....	16 -

2.8.2 监测方法.....	- 17 -
三、仪器设备配置.....	- 17 -
四、变形数据分析.....	- 17 -
4.1 地面沉降监测.....	- 17 -
4.2 建筑物沉降监测.....	- 17 -
4.3 建筑物倾斜监测.....	- 17 -
4.4 基坑沉降监测.....	- 18 -
4.5 基坑水平位移监测.....	- 18 -
4.6 立柱沉降监测.....	- 18 -
4.7 水位监测.....	- 18 -
4.8 支撑轴力监测.....	- 18 -
4.9 深层水平位移（测斜）监测.....	- 19 -
五、结论与建议.....	- 19 -
六、附表及附图.....	- 20 -
6.1 沉降基准点观测成果表.....	- 20 -
6.2 地面沉降监测数据成果表.....	- 21 -
6.3 建筑物沉降监测数据成果表.....	- 33 -
6.4 建筑物倾斜监测数据成果表.....	- 68 -
6.5 基坑沉降监测数据成果表.....	- 85 -
6.6 基坑位移监测数据成果表.....	- 98 -
6.7 立柱沉降监测数据成果表.....	- 112 -
6.8 水位监测数据成果表.....	- 125 -
6.9 第一层支撑轴力监测数据成果表.....	- 132 -
6.10 第二层支撑轴力监测数据成果表.....	- 145 -
6.11 深层水平位移观测数据成果表.....	- 155 -
6.12 地面沉降监测数据成果曲线图.....	- 402 -
6.13 建筑物沉降监测数据成果曲线图.....	- 403 -
6.14 建筑物倾斜监测数据成果曲线图.....	- 404 -
6.15 基坑沉降监测数据成果曲线图.....	- 405 -
6.16 基坑位移监测数据成果曲线图.....	- 406 -
6.17 立柱沉降监测数据成果曲线图.....	- 407 -
6.18 水位监测数据成果曲线图.....	- 408 -

6.19 第一层支撑轴力监测数据成果曲线图.....	- 409 -
6.20 第二层支撑轴力监测数据成果曲线图.....	- 410 -
6.21 监测点位平面布置图.....	- 411 -

深圳市南山区兴泰城市更新项目基坑支护工程 监测总结报告

一、工程概述

1.1、工程概况

工程位于深圳市南山区南山街道，向南路与粤海路交汇处西南侧，建设用地面积6577m²。总建筑面积53880m²，地上计容面积为39460m²，设2~3层地下室，地下室结构底板面绝对标高为-7.85m，底板按600mm考虑，开挖深度为13.35~14.15m，基坑支护周长约366m，基础形式为灌注桩基础，基坑设计侧壁安全等级为一级。

为了全面了解深圳市南山区兴泰城市更新项目基坑支护工程在施工过程中的实际变形程度和变形趋势，为设计、施工部门提供准确、可靠的第一手测量资料，有效监测基坑在施工期间的安全，指导施工或为施工方案修改提供依据，做到信息化施工，需利用高精度测量仪器对支护结构顶部水平位移、垂直位移、地下水位、建筑物沉降、深层水平位移、支撑应力、立柱沉降、地面沉降、管线沉降等观测。观测方式：以仪器监测为主，人工巡查为辅。本项目从2021年9月14日开始观测，截止到2024年1月22日停止监测，共历时861天。

1.2、技术依据

- 1)、《工程测量标准》(GB50026-2020)；
- 2)、《国家三四等水准测量规范》(GB/T 12898-2009)；
- 3)、《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)；
- 4)、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
- 5)、《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356-2023)；
- 6)、《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)；
- 7)、《建筑深基坑工程施工安全技术规范》(JGJ 311-2013)；
- 8)、《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)；
- 10)、《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)；

11)、《建筑基坑工程技术规程》(广东省标准 DBJ/T15-20-2016);

12)、深圳市工程建设标准《基坑支护技术规范》(SJG05-2020);

12)、《深圳市深基坑管理规定》(二零一八年六月二十五日);

13)、《深圳市南山区兴泰城市更新项目基坑支护工程施工图, 广州市泰基工程技术有限公司, 2020 年 12 月。

1.3、监测内容及工作量统计

本工程监测范围为基坑监测等监测内容, 具体如下:

基坑监测内容主要包括: 地面沉降、周边建筑物沉降、周边建筑物倾斜、基坑水平位移、基坑沉降、地下水位、深层水平位移(测斜)、立柱沉降、支撑轴力。

监测项目	编号	点位数量 (个)	观测数量 (点·次)	观测时间
地面沉降	SM1~SM10	10	5250	2021.9.14~ 2024.1.22
建筑物沉降	SJ1~SJ32	32	16800	2021.9.14~ 2024.1.22
建筑物倾斜	A2~A5	20	10160	2021.10.25~ 2024.1.22
基坑沉降	WY1~WY16	16	6480	2022.6.5~ 2024.1.22
基坑水平位移	WY1~WY16	16	6480	2022.6.5~ 2024.1.22
立柱沉降	LCJ1~LCJ18	18	6400	2022.6.5~ 2023.8.25
水位	SW1~SW8	8	3124	2022.6.5~ 2024.1.22
支护结构深层水 平位移	CX1~CX13	13	5265	2022.6.5~ 2024.1.22
支撑轴力	1YLJ-1~1YLJ-16 2YLJ-1~2YLJ-16	32	9694	2022.6.5~ 2023.8.26

表 1 监测完成工作量统计表

1.4、监测频率

基坑监测周期、频率及变形报警值及警戒值

1) 监测周期：861天。

2) 监测频率如下表所示：

施工进度		监测频率	各道支撑开始拆除至拆除完成后3天内(天)	基坑开挖完毕至基础底板浇筑期间
开挖深度(h)	$\leq H/3$	1次/2d	1次/1天	2次/1天
	$H/3 \sim 2H/3$	1次/d	1次/1天	2次/1天
	$2H/3 \sim H$	2次/d	1次/1天	2次/1天
底板浇筑后时间(d)	≤ 7	1次/d	/	/
	7~14	1次/3d	/	/
	14~28	1次/5d	/	/
	>28	1次/7d	/	/

依据广州市泰基工程技术有限公司2022年10月15日提供的设计变更单(编号:BG-01-1),目前基坑已开挖到 $2H/3 \sim H$ 深度,将此开挖深度阶段监测频率由1天2次调整为1天1次。

(3)和荣鼎盛西乡固戍商住项目基坑工程监测技术服务
中标通知书

中标通知书

深圳市爱华勘测工程有限公司：

由我公司自行组织的邀请招标项目：深圳市和荣鼎盛房地产开发有限公司西乡固戍商住项目基坑工程监测服务采购项目，经评标小组评定，贵公司为本次基坑工程监测服务的中标单位。

中标金额：人民币 1,294,540.00 元（大写：壹佰贰拾玖万肆仟伍佰肆拾元整）

请贵公司收到中标通知书后在十天内与我单位的项目负责人联系签订合同事宜。

深圳市和荣鼎盛房地产开发有限公司

2021年6月4日



回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 hrds-zhaobiao@herongdingsheng.com](#) 邮箱，原件须送回我单位。

中标单位：_____

（盖章）

和荣鼎盛公司西乡固戍商住项目

基坑工程监测技术服务合同

合同编号： HRDS-GCFW-2021014

工程名称 : 和荣鼎盛西乡固戍商住项目

工程地点 : 宝安区航城大道与顺昌路交汇处

委托人 : 深圳市和荣鼎盛房地产开发有限公司

受托人 : 深圳市爱华勘测工程有限公司

2021 年 06 月

和荣鼎盛公司西乡固戍商住项目 基坑工程监测技术服务合同

发包单位（甲方）：深圳市和荣鼎盛房地产开发有限公司

承包单位（乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和荣鼎盛公司西乡固戍商住项目基坑工程监测技术服务事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：和荣鼎盛公司西乡固戍商住项目(宗地号 A115-0235)

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区西乡街道航城大道与顺昌路交汇处东南角。

1.3 工程规模、特征：本项目位于宝安区西乡街道固戍南昌社区，建设用地 9023.3 m²，拟建 3 栋 13 层商住楼以及 1 栋 3 层幼儿园；地下室 3 层，基坑深度约 14.35m，基坑支护形式为咬合支护桩+内撑体系。

1.4 项目周边情况：东为华丰机器人工业园厂房，南邻近华丰机器人工业园研发楼宿舍楼，北临铁岗水库排洪河，西接顺昌路。

1.5 本项目工作任务：基坑工程监测技术服务

二、承包范围及技术规范要求

2.1 承包范围包括但不限于以下内容：

2.1.1 结合本项目基坑支护工程施工图（CAD 图纸）进行基坑监测方案的深化，根据现场实际情况调整监测点位的布置，通过建设单位和设计单位及监管部门认可。

2.1.2 基坑支护工程施工前对基坑周边会影响的区域的现状做调查（已经委托完成调查）复核工作，复核调查区域为基坑周边的道路地面、房屋等，调查取证工作由建设单位组织四方（建设单位、监理方、监测方、周边建筑物的物业方）人员，并在各方的见证下拍照、测量和记录现有的变形、损坏状况，以作为客观评估该项目在施工期间对周边物业影响的重要依据。

2.1.3 按照监测方案（另行申报、审批）要求开展监测，及时向建设单位工程管理部 and 监理单位汇报并提交报告，中间资料以周报形式提交，监测方完成监测工作后，提供 6 套监测报告，具体须以建设单位和监理及项目所在地质量安全监管部门审核认可为准。

2.1.4 监测内容：

序号	项目	单位	数量	备注
一	基坑支护坡顶位移及沉降			
1	（沉降观测点/基准点观测墩）	点	16	基坑设计要求
2	位移观测点/基准点观测墩	点	16	基坑设计要求
二	建筑物倾斜	点	36	预估测点数
三	周边道路/管线/建筑物沉降/位移观测	点	49	基坑设计要求
四	水位监测	点	8	基坑设计要求
五	支撑应力监测	点	16	基坑设计要求
六	立柱桩沉降监测	点	12	基坑设计要求
七	桩身测斜监测	点	4	基坑设计要求
八	周边环境调查复查（满足国家及地方相关规范）	项	1	已由其它公司完成，需复核

注：

(1) . 上述监测工作内容依据基坑支护设计和项目周边实际情况预设，监测点的数量和布置详见监测平面布置图（见基坑设计文件 P18）；

(2) . 监测点数量和布置（见和荣鼎盛固成项目基坑支护工程设计文件 P18）以及工作内容可根据现场实际情况及有关规范要求增减和调整，但须经建设单位审查批准。

2.1.5 监测项目控制值及报警值按《和荣鼎盛固成项目基坑支护工程设计文件及其 P18 表一、二》的要求控制。

2.1.6 监测频率：

基坑监测工作应贯穿于基坑工程和地下室施工全过程。监测期应从基坑工程施工前开始，直至地下工程完成为止（约 300 个日历天，具体以建设单位的通知为准）。对于应测项目，在无数据异常和事故征兆的情况下，开挖后现场仪器监测频率须按《和荣鼎盛固成项目基坑支护工程设计文件及其 P18 表三》的要求

用于反馈优化设计,为改进设计提供依据。确保施工期间基坑及周边建筑物的安全,避免事故的发生。

(2) 要求:

1) 本监测工作应深圳市和荣鼎盛房地产开发有限公司提出为保护项目周边区域,地上建筑构筑物安全而进行的工作,要求监测数据及时、准确,并能准确分析产生数据偏差的原因,能快速组织专家进行分析,取得结论性意见,能通过建设单位和邻近业主公司的认可。监测工作应由专业人员进行。发现异常情况及时通知施工方和设计人员,以便及时采取对策;对监测结果进行分析,实现基坑信息化施工,确保重要建筑物周边道路以及基坑的安全;每次监测完,乙方必须向甲方提交一次书面监测成果报告(遇特殊情况,及时书面报告),同时监测工作结束后提交监测成果总报告,整个项目整体竣工前须提交一次最终复核监测成果报告。乙方保证在基坑监测高峰期或基坑施工关键期间有专业技术人员常驻施工现场,并在现场保留一定的监测、观测仪器设备,以保证随时提供监测技术服务工作。

2) 乙方必须依据《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》(深建质安(2020)14号)文规定,将监测工作接入“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”(以下简称“监测预警平台”),接受质量安全监督机构应将所监督的基坑和边坡工程纳入监测预警平台管理,以便配合质量安全监督管理部门督促项目参建各方及时做好报警闭合管理工作。

2.2 技术规范要求

2.2.1 满足《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012;

2.2.2 满足《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016);

2.2.3 满足《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011);

2.2.4 满足《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)及其他相关设计和规范规程。

2.2.5 满足《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》(深建质安(2020)14号)要求。

三、施工工期

3.1 开工日期:具体开工日期以甲方或其委托的监理下发开工通知书为准。

3.2 工期:基坑施工开始至基坑完成回填,约300日历天(以建设单位的通

知为准)。

3.3 若遇下列情况发生,乙方按法规所规定的程序申报工期签证,经甲方工程师或其他授权代表签字并加盖甲方公章后,则工期可以顺延,但由此情况造成乙方停工引发的窝工费、机械进退场费、台班闲置费、赶工措施费等任何费用甲方不予承担。

- (1) 其他法律上认可的不可抗力的情形。
- (2) 开工前甲方不能按时交出场地或正式的施工图纸。
- (3) 周边村民袭扰导致无法施工。
- (4) 甲方重大设计变更影响。
- (5) 地质情况与地质报告显示有明显异常原因影响。

3.4 甲方认为确有必要暂停施工时,应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工。甲方在提出停工要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工,并妥善保护已完工程直至甲方进一步的指令。因乙方原因造成停工的,由乙方承担发生的费用,工期不予顺延。因甲方原因造成停工的,工期可以顺延,但甲方不承担乙方因暂停施工而造成的损失。

3.5 乙方应按甲方提供的施工进度计划或单项工程工期书面通知为准安排施工,配足必要的施工人员及工具,不得因为工具、人力不足而影响工期。

3.6 工程完工日以该工程验收合格之日为准,其费用和工期延误的责任及费用由乙方自行承担。

四、合同造价及付款方式

4.1 合同造价为:暂定总价,固定综合单价。

4.1.1 合同价款:本工程固定综合单价,暂定总价(含增值税):小写 ¥1,294,540.00 元;大写人民币:壹佰贰拾玖万肆仟伍佰肆拾元整。最终结算价=实际发生工程量*固定综合单价。固定综合单价详见附件一《西乡固戍商住项目基坑监测工程量和报价清单》。税率:6%(增值税专用发票)。固定综合单价包括但不限于:监测点的布置、房屋普查费、保护监测费用、监测报告费用、人工费、材料费、工具费、机械费、施工措施费、管理费、协调配合费、试验费、包质量、包保险、包安全、包工期、包验收通过、包文明施工、包工程相关资料、包施工过程中可测算的所有风险、税金、利润和接入《基坑和边坡工程监测预警

量和报价清单》

17.2 技术资料（通过电子文件交付，在此只列出文件名）

17.2.1 项目土地宗地图

17.2.2 项目地形资料

17.2.3 项目地勘报告

17.2.4 项目物探报告

17.2.5 项目相邻设施现状调查报告

17.2.6 项目基坑支护设计

17.2.7 乙方的和荣鼎盛商住项目基坑工程监测服务投标文件（原件存查）

（以下无正文）

发包单位：

深圳市和荣鼎盛房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）

开户银行：上海浦东发展银行高新支行

银行帐号：79250 15474 000 4238

地址：

深圳市宝安区新安街道海旺社区
N23 卓越时代广场 C 栋 2306

税号：

91440300732074910P

电话：

0755-27909986

合同订立地点：

深圳市宝安区

合同订立时间：

2021 年 6 月 15 日

承包单位：

深圳市爱华勘测工程有限公司

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

银行帐号：44201612300052500953

地址：

深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安
大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层
1601-1603、1605-1613、1615-1617 号

税号：

91440300279539790H

电话：

0755-83938446

附件二 投入本工程的主要技术人员汇总表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理(项目负责人)	鲁志杰	工程师、注册土木工程师(岩土)	专业技术资格证书	中级、注册	粤中职证字第1000102040564号、AY165200338	岩土工程
技术负责人	莫伟生	高级工程师注册测绘师	专业技术资格证书	高级、注册	粤高职称证字第1100101038670号、17400742(00)	工程测量
审定人	戴志祥	研究员级高级工程师、注册土木工程师(岩土)	专业技术资格证书	正高级、注册	030101、AY061300341	水文地质
质量负责人	孙凡	工程师、注册土木工程师(岩土)	专业技术资格证书	中级、注册	新水政治【2018】11号、AY94401604	地质学
质量专职检查	黄清良	高级工程师	专业技术资格证书	高级	粤高职称证字第078739号	岩石力学
质量专职检查	黄坚	工程师、注册测绘师	专业技术资格证书	中级、注册	J104552	测绘工程
技术顾问	付仁俊	工程师、注册测绘师	专业技术资格证书	中级、注册	孝市职改办资【2013】34号、201809072420000175	大地测量学与测量工程
现场项目负责人	柴彦昌	工程师	专业技术资格证书	中级	2020C007593	勘察测绘
技术员	向飞	工程师	专业技术资格证书	初级	C08181010012011948	测绘工程

绿球尔公司西乡固戍商住项目基坑支护工程
第三方监测
技术总结



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二三年一月十日

深圳市爱华勘测工程有限公司



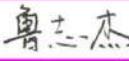
工程编号：
工程等级：II

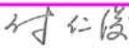
绿球尔公司西乡固戍商住项目基坑支护工程 第三方监测 技术总结

总 经 理：皮金犬

总 工 程 师：付仁俊

审 核：黄 坚 

项目负责：鲁志杰 

技术负责：付仁俊 

深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二三年一月十日

地址：平湖街道华南城铁东物流园 13 栋 16 楼 服务热线：(0755) 89375653

网址：www.szahkc.com

传 真：(0755) 83512114

目 录

1 概述	2
2 监测作业依据	2
3 变形监测技术方案	3
3.1 监测内容及项目	3
3.2 监测等级与方式	4
3.3 点位布设	4
3.4 监测作业过程	11
4 监测周期及频率	17
5 变形报警值及警戒值	18
6 人员及设备	19
6.1 投入人力资源	19
6.2 投入使用的仪器设备	19
7 数据整理和报告编制	20
8 完成工作量	21
8.1 基准点观测复核表	21
8.1.1 沉降基准点观测成果表	21
8.1.2 位移基准点观测成果表	21
8.2 周边建筑物沉降	21
8.3 周边道路沉降监测	22
8.4 周边管线沉降监测	23
8.5 支撑轴力监测	23
8.6 地下水位监测	23
8.7 支护结构水平位移	24
8.8 支护结构竖向位移	25
8.9 支护结构深层水平位移	26
8.10 立柱竖向位移	28
9 变形分析与结论	29
9.1 变形情况综述	29
9.2 变形分析结论	30

绿球尔公司西乡固戍商住项目基坑支护工程 技术总结

(2022.05.05~2023.01.06)

1 概述

项目场地位于深圳市宝安区西乡街道固戍社区，东距宝安大道约200米，北侧为城市支路，靠近深岑高速，交通位置交通条件便利。

基坑北侧距铁岗排洪河约10m，西侧为建设中的盛航路，南侧距离华丰工业区宿舍楼约8m，东侧为空地，周边环境整体来说南北复杂，东西简单。

基坑面积约7192.7m²，开挖周长336.6m，基坑底绝对标高-8.3m，基坑深度13.7-14.55m。



图 1-1 项目位置示意图

2 监测作业依据

- (1) 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)；
- (2) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；
- (3) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)；
- (4) 《基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)，深圳市工程建设标准；

- (5) 《深圳市深基坑管理规定》（深圳市住房建设局 2018.5.2）；
- (6) 《工程测量标准》（GB 50026-2020）；
- (7) 《国家一、二等水准测量规范》（GB/T 12897-2006）；
- (8) 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
- (9) 《绿球尔公司西乡固戍商住项目基坑支护工程施工图》（版次 A）；
- (10) 国家、地方现行的其它有关法律法规及本项目合同。

3 变形监测技术方案

3.1 监测内容及项目

根据深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的《绿球尔公司西乡固戍商住项目基坑支护工程施工图》（版次 A）要求的监测内容，结合《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）对基坑类别和监测项目的要求如下：

- (1) 桩顶位移观测点：布置在冠梁顶，间距 25~30m；
- (2) 深层水平位移监测：布置于支护桩内；
- (3) 地下水位观测点：沿基坑周边每隔 50 米布置；
- (4) 支撑轴力监测：布置于支撑梁端头 1/3 处；
- (5) 管线观测点：布置在有压管线检查井处；
- (6) 周边道路观测点：布置在周边市政道路，每隔 30 米布置。
- (7) 周边建筑物观测点：布置在周边建筑物角点上。

表 3-1 监测项目及监测点数量

序号	监测项目	数量	监测点编号	备注
1	基坑顶部水平位移	17 个	S1~S17	
2	基坑顶部竖向位移	17 个	S1~S17	
3	支护结构深层水平位移	3 孔	CX1~CX3	
4	支撑轴力	24 组	ZL1~ZL24	
5	立柱竖向位移	11 个	LZ1~LZ11	
6	基坑周围道路沉降	13 个	D01~D13	

7	周边建筑物监测	24 个	J1~J24	
8	地下水位	7 个	SW1~SW7	
9	管线监测	4 个	GX1~GX4	
10	水平位移基准点	3 个	HS1~HS3	
11	竖向位移基准点	5 个	JZD1~JZD5	

上表中列出的监测项目根据施工进度进行布点观测，出现异常情况时，则通知设计方，适当加大观测点布置密度。详见附图“监测点位布置图”。

3.2 监测等级与方式

本次监测的基坑深度为基坑深度 13.7-14.55 米，安全等级为二级。深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的《绿球尔公司西乡固戍商住项目基坑支护工程施工图》（版次 A）要求的监测内容，基坑采用二等变形监测可以满足监测精度的要求。

3.3 点位布置

3.3.1 基准点的布置

3.3.1.1 沉降基准点布置

根据国家颁发的《工程测量标准》（GB 50026-2020）中的有关技术要求，应该在施工范围外围布设 2~5 个深埋基岩点作为沉降观测的起算点，高程系统采用假定高程系统。本项目沉降基准点选择在施工影响范围外，没有沉降，能长期保存的地方，按规范要求埋设混凝土水准标石或稳定的高楼主梁柱上布点作为本次沉降观测基准点。三个基准点构成一个独立的闭合环，以便相互检验本身点位是否有变动，编号为 JZD1、JZD2、JZD3、JZD4、JZD5。沉降基准点埋设在稳定的高楼主梁柱上作为本次沉降观测基准点，并用油漆标识。

(4) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（基坑支护第三方监测）（三资工程）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-01-0100100-0028001001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（基坑支护第三方监测）（三资工程）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价：502.257854万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-07-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
袁峰

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-07-07

查验码：5609284339803391

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元
(基坑支护第三方监测)

合
同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（基坑支护
第三方监测）

合同编号：_____

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

发包人：深圳市新安甲岸股份合作公司

承包人：深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期：2022年7月15日

发包人（简称甲方）：深圳市新安甲岸股份合作公司

承包人（简称乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计管理条例》和有关法律法规，结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任，协作配合，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 工作范围

1.1 工程地点：项目位于宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园。

1.2 监测范围：本次招标范围主要包括基坑监测、周边建筑物沉降监测、基坑周边地下空洞探测、周边建（构）筑物调查。主要内容包括但不限于：1. 基坑监测：包括但不限于支护结构顶部水平位移、沉降监测；深层水平位移监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及测斜监测；锚索应力监测；周边管线沉降监测及人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警（监测指标及频率应满足图纸及相关规范要求）。2. 基坑周边地下空洞探测：探测范围为基坑侧壁外扩约 30m 区域范围，根据场地情况，拟沿基坑的四周进行布线。（备注：1. 要求桩身应力、支撑轴力、水位等能够采用自动化监测的项目全部采用自动化监测，其他不具备自动化监测条件的项目采用半自动化监测。2. 满足深圳市住房和城乡建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求。3. 支护桩桩身测斜管埋设长度应满足规范及设计要求。）3. 同时包含人工巡视及报告（包括监测周报和月报），监测过程数据达到警戒值及时发出预警；以及在施工之前需配合委托人办理相关审批手续及监测过程中相关方的检查工作配合。

第二条 工作内容

2.1 基坑监测及建筑物沉降监测：

（1）主要内容：本次招标范围主要包括基坑监测、周边建筑物沉降监测、基坑周边地下空洞探测、周边建（构）筑物调查。主要内容包括但不限于：1. 基坑监测：包括但不限于支护结构顶部水平位移、沉降监测；深层水平位移监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及测斜监测；锚索应力监测；周边管线沉降监测及人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警（监测指标及频率应满足图纸及相关规范要求）。2. 基坑周边

地下空洞探测：探测范围为基坑侧壁外扩约 30m 区域范围，根据场地情况，拟沿基坑的四周进行布线。（备注：1. 要求桩身应力、支撑轴力、水位等能够采用自动化监测的项目全部采用自动化监测，其他不具备自动化监测条件的项目采用半自动化监测。2. 满足深圳市住房和建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求。3. 支护桩桩身测斜管理设长度应满足规范及设计要求。）3. 同时包含人工巡视及报告（包括监测周报和月报），监测过程数据达到警戒值及时发出预警；以及在施工之前需配合委托人办理相关审批手续及监测过程中相关方的检查工作配合。

(2) 工作内容具体要求

1) 乙方应在中标公示期满之日起 3 天内完成编制并向甲方提交监测方案，监测方案必须通过甲方组织的专家评审，并经设计、监理、甲方确认。相关专家评审费用由乙方支付，费用已包含在合同价中。

2) 监测方案应包括但不限于监测项目、监测方法、监测点布置、监测频率、监测精度、监测时段、报警值、监测结果的分析要求及信息反馈系统等。

3) 基坑施工过程中，乙方对基坑、支护构件、周围建（构）筑物、道路、地下管线等设施进行动态监测的结果，必须作出分析，监测分析报告必须经现场监测人、项目负责人、监测单位技术负责人签字确认后提供给施工、监理、设计、甲方等相关部门。

4) 基坑监测结果报告必须包括监测项目、允许值、报警值、数据分析、变形一时间曲线、以及监测结果评述。

5) 监测数据接近或超过报警值时，监测单位应及时向该项目施工单位、建设单位、监理单位、基坑支护设计单位和建设工程质量安全监督站报告，先口头报告，再提交书面报告签字确认。

6) 基坑监测项目、测点布置、精度要求和报警值必须符合有关规范规定和设计文件要求。

7) 基坑监测单位必须严格按照批准的监测方案及相关规范的要求进行监测。当基坑开挖深度增大或发现变形发展较大时，必须加大监测频率；当变形急剧发展或出现破坏预兆时，必须对变形连续监测。当遇到台风暴雨季节及地下水位涨落时，监测单位应加大对基坑和周

降或其它观测值变化速率加快，或者遇到自然灾害如暴雨、大风、地震等情况时乙方应提交日报和 24 小时实时监测报告，以上报告均必须以书面报告加盖单位公章后向监理单位提交 2 份，向甲方提交 3 份。

(3) 如监测对象出现异常变化或监测值达到预警值时，乙方需及时整理书面材料呈报甲方及有关单位，材料包括：检测报告、提出相应的对策建议，同时加密监测，了解其进一步的变化情况和进一步采取措施后的效果等。

(4) 整个监测工作结束之日起 7 天内，乙方须向甲方和监理单位提交纸质的监测总结报告一式八份和电子文件三份。内容包括：监测点平面布置图、监测说明、监测成果表、统计表、监测曲线、各施工阶段的监测数据、变形曲线、结论等。

(5) 乙方提交的成果资料必须得到甲方书面认可，甲方根据相关规范要求对成果进行验收。

(6) 乙方提交的成果资料之版权属于甲方；未经甲方书面同意，乙方不可泄漏或作其他用途。

(7) 若遇抢险或特殊情况，必须按甲方要求提前报告。

第四条 技术标准及作业依据：

4.1 施工图；

4.2 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；

4.3 《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T 15-20-2016)；

4.4 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB 50497-2019)；

4.5 《工程测量规范》(GB50026-2020)；

4.6 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)；

4.7 《深圳市深基坑管理规定》；

4.8 其它相关技术标准、规范和依据；

第五条 工期

5.1 监测工期暂定：暂定 365 天，监测合同工期为暂定，实际完成时间应与监测工程相关的其他各项工程的施工工期调整而调整。

5.2 开工日期按照总监理工程师书面通知进场作业为准，完工日期按照总监理工程师及甲方核实认可的全部监测工作完成时间为准。

5.3 乙方必须根据甲方工程的进度及批准监测方案合理安排监测工作，并根据合同约定

及甲方要求按时向甲方提交监测报告，不得影响总包工程的施工进度。

第六条 工程费用与结算方法

6.1 合同价

6.1.1 本合同暂定价为人民币 5,022,578.54 元（大写：人民币伍佰零贰万贰仟伍佰柒拾捌元伍角肆分）。

6.1.2 合同价除含必须的设备、材料、人工费（含人工巡查）外，还包括了完成全部监测工作所需的劳务费、交通费、技术服务费、专家评审费、经评审后修改调整监测方案的费用、因监测方案修改而增加的费用、因非甲方原因导致监测报警而进行复测费、保护埋置点措施费、与其他单位配合费、不可预见费、检测仪器设备的使用管理、保险、税金、利润、风险等履行本合同所需的全部费用，乙方不得再以任何理由要求增加任何费用。因乙方违约产生的违约金、赔偿金等，甲方有权在应付款项中直接予以扣除。

6.1.3 以上为暂定总价，包括一切费用，若工程量有变化，如监测次数增加或减少，经甲方书面确认无异议后，则按合同单价进行调整，监测点制作及安装按照 2015《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》标准计费；现场监测及数据处理依据市场价格及现行的规范，参照《工程勘察设计收费标准》（国家发改委、建设部 2002 年修订版）计费，最终造价以实际完成的工程量并下浮 20% 结算。

6.1.4 根据“深建质安（2020）14 号文”的规定，全市所有在监基坑和边坡应全部接入监测预警平台，投标人投标报价时需综合考虑满足市住建局要求的接入监测预警平台相关费用，该费用不单独计取。

6.1.5 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

6.1.6 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

6.1.7 合同价款（总价或单价）中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。

6.1.8 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

6.1.9 合同图纸间存在矛盾或表述不清，甲方应作出必要的澄清，但此澄清不作为工程

甲方：深圳市新安甲岸股份合作公司
(公章)

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司
(公章)

法定代表人或授权委托人(签字)

法定代表人或授权委托人(签字):

地址：深圳市宝安区

地址：深圳市龙岗区平湖华南城铁东物
流区13栋16楼

电话：

电话：0755-83938446

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳莲花北支行

账号：

账号：4420 1612 3000 5250 0953

经办人：

联系人：

盖章经办人：

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

合同签订时间：2022年7月15日

监测总结报告

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
01 地块、02 地块土石方及基坑支护工程
监测技术总结

(2022. 07. 26~2024. 04. 06)



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二四年四月六日





工程编号:

工程等级: 类

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 01 地块、02 地块土石方及基坑支护工程 监测技术总结

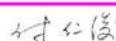
总 经 理: 皮金犬

总 工 程 师: 付仁俊

审 定: 付仁俊

审 核: 黄 坚 

项目负责: 鲁志杰 

技术负责: 付仁俊 

深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二四年四月六日

地址: 平湖街道华南城铁东物流园 13 栋 16 楼 服务热线: (0755) 89375653

网址: www.szahkc.com

传 真: (0755) 83512114

目 录

1. 工程概况	1
2. 执行的技术依据	1
3. 监测内容及工作量	2
4. 频率及控制指标	3
4.1 监测频率	3
4.2 监测控制指标与预警	3
4.3 监测执行指标变更	4
5. 作业过程及技术方法	5
5.1 控制网	5
5.1.1 沉降监测水准控制网	5
5.1.2 水平位移监测基准网	7
5.2 沉降及水平位移变形监测	8
5.2.1 位移观测	8
5.2.2 沉降观测	12
5.2.3 深层水平位移观测	15
5.3 自动化监测	19
5.3.1 建筑物倾斜监测	19
5.3.2 锚索轴力监测	19
5.4 周边建筑物调查	•
5.5 地下水位监测	21
5.6 支撑轴力监测	23
6. 投入监测仪器及监测元件	23
7. 变形分析与结论	23
7.1 各监测项小结	23
7.2 变形分析结论	26
8. 附图及附表	27

8.1 道路沉降监测数据成果表.....	27
8.2 周边管线沉降监测数据成果表.....	89
8.3 周边建筑物沉降监测数据成果表.....	275
8.4 周边建筑物倾斜监测数据成果表.....	323
8.5 支护结构沉降监测数据成果表.....	419
8.6 支护结构水平位移监测数据成果表.....	485
8.7 地下水位监测数据成果表.....	584
8.8 支撑轴力监测数据成果表.....	595
8.9 锚索轴力监测数据成果表.....	600
5.9 深层水平位移监测数据成果表.....	635
8.10 道路沉降监测数据成果曲线图.....	875
8.11 周边管线沉降监测数据成果曲线图.....	876
8.12 周边建筑物沉降监测数据成果曲线图.....	878
8.13 周边建筑物倾斜监测数据成果曲线图.....	879
8.13 支护结构沉降监测数据成果曲线图.....	880
8.14 支护结构位移监测数据成果曲线图.....	881
8.15 地下水位监测数据成果曲线图.....	882
8.16 支撑轴力监测数据成果曲线图.....	883
8.17 锚索轴力监测数据成果曲线图.....	884
附图一：基坑监测点位布设示意图及设计变更图.....	885

1. 工程概况

工程位于深圳市宝安区新安街道 72 区,为城市更新项目,场地原为工业区,拆除后场地地形平整开阔。开发建设用地面积为 16380.30 m²,其中:厂房 51354 m²,产业研发用房 37028 m²,产业配套用房 31107 m²,配套宿舍 29107 m²,公共配套设施 6770 m²。另配建社区体育活动场地占地 500 m²。

基坑北侧为项目空地,东侧距开挖边线 11m 为创联路,南侧距开挖边线 13.5m 为留仙二路,西侧距开挖边线 11.5m 为上川路,上川路与留仙二路交叉口处有人行天桥,人行天桥外轮廓线距开挖边线最近处约 3.0m。场地内侧及四周存在雨水、给水、污水、电力、燃气等管线,场地内的管线需进行改迁,场地外的管线施工过程中应注意保护。

基坑开挖周长约 545m,基坑开挖面积约 16299 平方米,基坑支护深度约 11.05~14.05m。基坑开挖揭露土层从上至下为杂填土、粉土、淤泥(仅 3-3 剖面揭露)、砂质粘性土、强风化混合花岗岩。根据基坑地质条件和周边环境分别采用灌注桩+预应力锚索、咬合桩+预应力锚索、复合土钉墙+静态爆破+岩石锚杆支护方式。

根据深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》(SJG 05-2020),本基坑安全等级为二级。

本项目基坑危险源内容:燃气管、浅基础建筑、排水管、污水管、给水管、电力通讯电缆、电力管等。

周边建(构)筑物环境调查:根据项目周边情况,共有 11 栋房屋建筑、1 座人行天桥及 3 条道路需进行前期调查。

为了全面了解宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 01 地块、02 地块土石方及基坑支护工程在施工过程中的实际变形程度和变形趋势,为设计、施工部门提供准确、可靠的第一手测量资料,有效监测基坑在施工期间的安全,指导施工或为施工方案修改提供依据,做到信息化施工,需利用高精度测量仪器对支护结构顶部水平位移、垂直位移、地下水位、建筑物沉降、建筑物倾斜、深层水平位移、支撑应力、锚索应力、地面沉降、管线沉降等观测。观测方式:以仪器监测为主,人工巡查为辅。本项目从 2022 年 7 月 26 日开始观测,截止到 2024 年 4 月 6 日停止监测,共历时 620 天。

2. 执行的技术依据

- (1) 设计图《宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元基坑支护工程施工图》(A 版)深圳市工勘岩土集团有限公司, 2022. 07;
- (2) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012);
- (3) 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019);
- (4) 《工程测量标准》(GB 50026-2020);
- (5) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2020)
- (6) 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016);
- (7) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011);
- (8) 《国家一、二等水准测量规范》(GB/T 12897-2006)
- (9) 《深圳市深基坑工程管理规定》深圳市住房和建设局, 2018 年 5 月 2 日;
- (10) 《深圳市住房和建设局关于启用深圳市基坑和边坡工程监测预警平台的通知》;
- (11) 《接入监测预警平台的仪器设备技术及安全规定》;
- (12) 其它与本工程项目有关的规范、条例、法律条文有关管理办法、规定等。

3. 监测内容及工作量

本工程监测范围为基坑监测等监测内容, 具体如下:

基坑监测内容主要包括: 道路沉降、周边管线沉降、周边建筑物沉降、周边建筑物倾斜、基支护结构沉降、支护结构位移、地下水位、深层水平位移(测斜)、锚索轴力、支撑轴力, 具体工作量详见下表。

表 1 监测完成工作量统计表

监测项目	点号编号	点位数量 (个)	观测数量 (点·次)	观测时间
道路沉降	DC1~DC25	25	8852	2022. 7. 26~ 2024. 4. 6

周边管线沉降	GX1~GX100	100	34929	2022.7.26~ 2024.4.6
周边建筑物沉降	FC1~FC21	21	7734	2022.7.26~ 2024.4.6
周边建筑物倾斜	FC1~FC21	21	7721	2022.7.26~ 2024.4.6
支护结构沉降	WS1~ WS28 XZWY01~ XZWY08	36	11462	2022.8.26~ 2024.4.6
支护结构位移	WS1~ WS28 XZWY01~ XZWY08	36	11489	2022.8.26~ 2024.4.6
地下水位	SW1~SW5	5	899	2023.4.11~ 2023.12.10
锚索轴力	MS1-1~MS15-1 MS1-2~MS15-2 MS5-3~MS9-3	35	8880	2022.11.3~ 2024.2.18
支护结构深层水平位移	CX1~CX7	7	44029.2	2022.9.29~ 2024.4.6
支撑轴力	GYL1	1	131	2022.6.12~ 2023.10.20

4. 频率及控制指标

4.1 监测频率

基坑监测周期、频率及变形报警值及警戒值:

- 1) 监测周期: 620天。
- 2) 监测频率如下表所示。

(5)市第二十五高级中学项目（基坑监测）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-100252005001

标段名称：市第二十五高级中学项目（基坑监测）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价：325.4748万元

中标工期：1189日历天，暂定监测周期为2022年09月30日至2025年12月31日，具体以监理或发包人开工通知书为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

方科

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-12-07

查验码：9928520130395409

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: FTJC E5w6 QT 20 22431

深圳市工程监测合同

工程名称: 市第二十五高级中学项目

工程地点: 福田区

甲方: 深圳市福田区建筑工务署

乙方: 深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期: 2022年11月25



深圳市工程监测合同

甲方：深圳市福田区建筑工务署

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

甲方委托乙方承担市第二十五高级中学项目监测任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程监测任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：市第二十五高级中学项目（基坑监测）

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 项目概况：拟建市第二十五高级中学项目，项目选址福田区梅观路以南、梅东三路以北、梅东四路以东，用地面积27370.14平方米，办学规模为36班/1800学位，新建总建筑面积为73050平方米，包括必配校舍45990平方米，其中，教学及辅助用房20568平方米、办公用房2208平方米、生活服务用房23214平方米；选配校舍21437平方米，其中，室内游泳池2100平方米、微格教室182平方米、架空层和连廊面积8599平方米、地下车库6956平方米、设备用房3600平方米；特色教学用房1000平方米；增配室内体育活动场地3573平方米；地铁6号线翰岭站C号通道及出入口1050平方米。

2 监测任务和技术要求、工作量

2.1 监测范围：~~市第二十五高级中学项目基坑支护工程及周边环境~~

2.2 监测内容：包括但不限于基坑桩顶水平位移兼沉降监测点布设、地下水位监测、立柱桩沉降监测、支撑轴力监测、地铁变形监测、周边道路及重点建筑沉降位监测、地下管线沉降监测等各部分需要监测的内容_____

具体监测指标：变形 位移 围岩压力 土压力 支护结构内力 支撑轴力 周边环境、建筑物 地下管线 边坡应力 地下水位 孔隙水压力 地铁监测 其他：_____

2.3 技术要求：详见甲方或设计单位提供的相关技术要求/监测任务书 其他_____

2.4 监测工作量

2.4.1 监测周期：监测周期以工程实际需要为准 固定周期

2.4.2 监测频率：根据设计单位和甲方要求进行；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加强监测；若出现异常情况，应适当加大监测频率。

2.4.3 工程监测面积20757平方米；监测长度860米，监测点暂定208个；监测次数暂定150次；其他：地铁监测75个断面_____

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期：2022年12月30日

4.2 最终成果提交日期：2025年12月31日

4.3 合同工期（总日历天）1085天。工程监测工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。

4. 质量标准：工程质量达到合格标准，满足有关规范、规定及设计要求。

5 合同价格形式及签约合同价

本合同价格形式为：固定总价 固定单价 其他：_____

签约合同价为：人民币（大写）叁佰贰拾伍万肆仟柒佰肆拾捌元整
(¥3254748.00元)

最终结算价以甲方委托的审核单位审定价为准，如遇政府审计部门抽查审计本项目的，以审计部门审定结果为准。且乙方充分理解并同意，本合同约定的咨询酬金由财政支付，因政府支付流程原因导致的支付延迟不属于甲方的违约行为，甲方不承担违约责任或赔偿责任。

固定总价：本项目采用固定总价计费，在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包括：进退场费，监测点位埋设制作费用(含材料费)，监测费，安全文明施工措施费，技术工作费，后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，其他_____

总价包含的风险范围：_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

固定单价：本工程采取固定单价计费，具体见报价表，按实际监测工作量结算，在约定的风险范围内合同单价不作调整。单价包含：进退场费，监测点位埋设制作费用(含材料费)，监测费，安全文明施工措施费，制作图表、编写报告费，后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用，其他_____

单价包含的风险范围：_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

单位工程监测清单子目报价表

I、材料及安装清单：						
序号	项目名称	单位	暂定工程量	单价(元)	合计(元)	收费标准
一	基坑监测					

I	安装及材料费	289960	
II	基坑监测费用	1360788	
III	地铁监测费用	1604000	
总计	(I+II+III)	3254748	

收费依据：1. 《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)及广东省房屋建筑 and 市政工程质量安全检测收费指导价

综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括与监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

6 成果资料

6.1 成果资料提交

6.1.1 按照业主要求按时提交 监测日报 监测周报 监测月报，每年提供年度总结报告，特殊情况应及时提交专题报告。

6.1.2 工程监测完成并通过验收后一个月内提交本项目监测工作总结报告及监测成果报告。成果资料报告的具体格式、内容、份数等应符合甲方要求，提交成果资料的同时提交电子文件。

6.1.3 全部工程竣工后，乙方向甲方移交测量成果及有关桩点。

6.1.4 乙方向甲方提交监测成果质量，应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

6.3 成果资料验收

乙方向甲方提交监测成果资料后，如需对监测成果组织验收的，甲方应及时组织验收。验收方式为： 自审：乙方自审（预审意见作为进度款申请附件）； 验收：甲方验收（验收意见作为合同结算证明文件）； 其他

6.4 成果份数：乙方负责向甲方提交监测成果资料6份。甲方要求增加的

14.6.2 福田区建筑工务署地下工程管理相关办法（试行）

为加强我署地下工程的管理，保障工程和周边环境的正常使用，承包人需严格执行《福田区建筑工务署地下工程管理相关办法（试行）》中与监测活动相关的条款，承包人违反该管理办法的，发包人有权依据该管理办法及其他相关条款追究承包人的责任，具体详见附件2。

14.7 本合同发生争议，甲方、乙方应及时协商解决，协商或调解不成时，甲方、乙方可选择向有管辖权的人民法院起诉。

14.8 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效。本合同一式12份，均具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

14.9 合同附件1：监测工程量清单表

（以下无正文）



甲方名称：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

1533869682@qq.com

开户银行：

账号：

合同签订时间： 年 月 日

乙方名称：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300279539790H

地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安

大道1号华南城东物流区13栋16层

1601-1603、1605-1613、1615-1617号

邮政编码：518111

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83512114

传真：0755-83512114

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

账号：4420 1612 3000 5250 0953

监测成果文件

市第二十五高级中学基坑支护工程

第三方监测报告

(第 45 期:2024/9/3-2024/9/9)



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二四年九月九日



工程编号：
工程等级：一级

市第二十五高级中学基坑支护工程

第三方监测报告

(第 45 期:2024/9/3-2024/9/9)

总 经 理：皮金犬

总 工 程 师：付仁俊

审 定：付仁俊

审 核：黄 坚

项目负责：鲁志杰

技术负责：汪登雄



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二四年九月九日

地址：平湖街道华南城铁东物流园 13 栋 16 楼 服务热线：(0755) 89375653

网址：www.szahkc.com

传 真：(0755) 83512114

目 录

一、工程概述.....	1
二、监测依据.....	2
三、监测工作量统计.....	2
四、监测目的及意义、监测重难点分析.....	5
五、监测范围及对象.....	6
六、监测频率及监测项目控制值、报警值.....	7
七、监测成果分析及结论.....	9
八、监测成果表.....	10
九、基坑监测平面图.....	24

一、工程概述

1.1、项目概况

本项目场地位于深圳市福田区莲花山北梅林路北侧，彩田路与梅观高速公路交汇处东南侧。本项目拟建地下室北侧为地铁6号线翰岭站，地下室外墙距离地铁支护结构约1.4~4.8m；南侧红线外5m为梅东三路，道路对侧为翰岭院住宅小区；东侧红线外为半山御景住宅小区，红线内与地下室外墙之间为待建的雨水箱涵（与基坑同时施工）；西侧红线外5m为梅东四路。拟建场地原始地貌为中台地，后经人工采石形成采石坑，后期场平进行人工平整。勘察期间，场地标高介于43.70~50.60m之间。项目占地27468.70m²，本工程1层地下室、局部无地下室，上部建筑6层教学拟采用框架或框架剪力墙结构；15层宿舍拟采用剪力墙结构；体育场拟采用框架结构。场地四周有较多的市政管线（给水、污水、雨水、电力、通讯、燃气、有线电视等）。

±0.00m标高相当于绝对标高43.90/47.70/51.50m。根据地下室平面图，地铁预留通道东侧负一层地下室底板面标高为39.00m，底板厚度600mm，因此此范围基坑开挖底标高为38.30m，基坑开挖深度约5.00~13.60m；通道西侧负一层地下室底板面标高为41.40m，底板厚度600mm，因此基坑开挖底标高为40.70m，基坑开挖深度约3.80~6.70m。支护总长度约860m，支护总面积约20757m²。

1.2、现场工况

至2024年9月9日，本项目教学楼完成封顶，宿舍楼封顶。现状如下：





二、监测依据

- (1) 甲方提供的相关建筑、结构及周边管线相关图纸;
- (2) 中华人民共和国行业标准,《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);
- (3) 《工程测量通用规范》(GB55018-2021);
- (4) 《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013);
- (5) 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019);
- (6) 广东标准《基坑支护技术标准》(SJG05-2020);
- (7) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- (8) 《工程测量标准》(GB50026-2020);
- (9) 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016);
- (10) 《深圳市深基坑管理规定》(深建规[2018]第1号);
- (11) 现行国家及地方有关规范、标准及规程;
- (12) 《市第二十五高级中学基坑支护设计施工图(A版)》(深圳市工勘岩土集团有限公司 2023年3月)。

三、监测工作量统计

受深圳市福田区建筑工务署的委托,我公司对市第二十五高级中学基坑支护工程进行第三方监测,于

2023年7月5日布设监测点并采集初始值，2024年9月3日至2024年9月9日，完成监测工作如下：

序号	项目名称	监测点号	点数	本期监测次数	累计监测次数
1	周边建筑物沉降监测	J1~J9	9	7	298
2	周边地表沉降	D1~D21	21	7	298
3	管线沉降	GX1~GX78	78	7	298
		GX79~GX82	4	7	293
4	基坑顶水平位移	P36~P40	5	7	294
		P7	1	0	276
		P8、P21~P23	4	7	283
		P1~P6	6	0	241
		P15~P20	6	0	220
		P9~P13	5	7	271
		P14	1	0	205
		P24, P25, P30~P35	8	0	239
		P28, P29	2	0	162
		P26, P27	2	0	64
5	基坑顶竖向位移	P36~P40	5	7	294
		P7	1	0	276
		P8、P21~P23	4	7	283
		P1~P6	6	0	241
		P15~P20	6	0	220
		P9~P13	5	7	271
		P14	1	0	205
		P24, P25, P30~P35	8	0	239

4、拟派项目负责人同类工程业绩

4.1 拟派项目负责人同类工程业绩一览表

项目负责人：鲁志杰

1. 工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测及溶洞物探）
（合同价：533.4365 万元；合同签订日期：2020.5.13）
2. 工程名称：和荣鼎盛西乡固戍商住项目基坑工程监测技术服务
（合同价：129.454 万元；合同签订日期：2021.6.15）
3. 工程名称：裕富光祥联合大厦基坑监测
（合同价：80.00 万元；合同签订日期：2021.3.15）
4. 工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测
（合同价：600.00 万元；合同签订日期：2023.10.31）
5. 工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（基坑支护第三方监测）（三资工程）
（合同价：502.257854 万元；合同签订日期：2022.7.15）

注：提供拟派项目负责人近 5 年（以截标时间倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监测工程业绩）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

（1）工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目投标上限价二分之一（74.154803 万元）的为符合本工程择优业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

4.2 拟派项目负责人同类工程业绩证明资料

(1) 盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测及溶洞物探）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030820190001006001

标段名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测及溶洞物探）

建设单位：中冶建工集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价：533.436566万元

中标工期：1850天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-05-09

查验码：2595605271315512 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

建设工程监测及物探合同

工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建
(第三方监测及溶洞物探)

工程地点：深圳市盐田区

发 包 方：中冶建工集团有限公司

承 包 方：深圳市爱华勘测工程有限公司

合同协议书

甲方（发包方）：中冶建工集团有限公司

乙方（承包方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

甲方委托乙方承担盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测及溶洞物探）工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测与物探质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测及溶洞物探）

1.2 项目地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域

1.3 项目概况：本项目用地面积为 113260 平方米，总建筑面积为 467212 平方米，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道以及配套工程，1 号拖车停车楼总建筑面积约 12.18 万平方米，地上 8 层；2 号拖车停车楼总建筑面积约 25.89 万平方米，地下 1 层，地上 8 层；1 号、2 号拖车停车楼建筑高度 54.1m；综合配套服务楼总建筑面积约 8.63 万平方米，建筑高度 96.8m，地下 4 层，地上 27 层，基坑工程（最大深度为 17.7m）、边坡工程安全等级为一级，1#、2#拖车停车楼（轴号 2-D&轴号 2-10 范围）存在溶洞。

1.4 资金来源：政府资金。

1.5 工作内容与技术要求：按设计图纸及相关规范要求对基坑工程、边坡工程、建筑物主体等工程进行监测工作等等；在《岩土工程详细勘察报告详细勘察报告》钻孔勘测资料基础上，对 1#楼、2#拖车停车楼（局部）存在溶洞区域进行物探勘察等相关的工作，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好招标人的协调、配合等相关勘察服务工作等等。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 双方有关洽商、变更等书面协议或文件
 2. 本合同协议书
 3. 图纸
- 构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

第三条 范围及内容

3.1 监测、物探区域：以设计图纸与甲方要求为准

3.2 工作内容：对基坑工程、边坡工程第三方监测及建筑物主体沉降观测，对1#楼、2#拖车停车楼（局部）存在溶洞区域进行物探勘察。主要监测内容包括：边坡、基坑及周边地面和建筑物的位移和沉降监测、支撑轴力监测、锚杆（索）应力监测，桩测斜及桩钢筋应力监测、降雨及洪水监测和地下水位监测等，建筑物主体沉降观测内容包括：建筑物主体沉降监测等；主要物探内容包括：在《岩土工程详细勘察报告详细勘察报告》钻孔勘测资料、设计图纸基础上，对1#楼、2#拖车停车楼（局部）存在溶洞区域进行物探勘察。

3.3 监测要求：按设计图纸及相关规范要求，溶洞物探采用地质雷达形式。

3.3.1 精度：按设计图纸及相关规范要求

3.3.2 频率：按设计图纸及相关规范要求

3.4 执行标准：按《城市测量规范》（CJJ8-2011）、《工程测量规范》（GB-50026-2007）、《建筑边坡工程技术规范》（GB 50330-2013）、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB 50497-2009）、《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）、《地基础勘察设计规范》（SJG01-2010）及深圳市有关测绘技术要求及专家评审意见、设计图纸等等相关文件执行，如上述相关规范及标准更新或修订的，乙方应按更新或修订的版本执行，且不另行增加费用。

第四条 合同期限：物探工期 30 日历天，监测工期 1850 日历天。

第五条 合同价款

5.1 计费方法：根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》下浮 20% 计取，具体清单如下：

盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测与溶洞物探）

预算汇总表

序号	项目名称	单位	报送				备注
			点数	工程量	综合单价	合计(元)	
一	材料及安装费用						
(一)	基坑及边坡部分						
1	沉降、水平位移监测点	个	126	126			(工程勘察设计收费标准 2002 年修订版第 20 页 变形监测垂直位移计价)
2	地下水观测孔	孔	6	6			水位观测孔每个 12 米深 (依据广东省房屋建筑 和市政工程质量安全检测 收费指导价第 11 页水 位管理费和清孔费计 价)
3	周边建筑物 沉降监测点	个	24	24			(工程勘察设计收费标 准 2002 年修订版第 20 页 变形监测垂直位移计价)
4	围护桩钢筋 应力监测点	个	50 条	546			围护桩钢筋应力根据桩 长安装钢筋计, 每条桩在 开挖侧与挡土侧的主筋 对应位置安装钢筋计, 钢 筋计布置的间距为每 3 米 安装一个 (依据广东省房 屋建筑和市政工程质量 安全检测收费指导价第 10 页结构力内及支撑内 力钢筋测力材料费计价)
5	锚索应力监测点	点	4	4			依据广东省房屋建筑和 市政工程质量安全检测 收费指导价第 11 页锚杆 拉力计价
(二)	西禾路高边坡部分						
1	坡顶水平位移 兼沉降监测点	个	25	25			依据广东省房屋建筑和 市政工程质量安全检测 收费指导价第 9 页沉降观

					测点埋设费计价
2	测斜监测点	米	25米*12条	300	测斜管的安装每个25米 (依据广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价第10页桩内测斜管理设费计价)
(三)	主体部分				
1	1栋拖车停车楼沉降监测点	个	44	44	(工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测垂直位移计价)
2	2栋A区拖车停车楼沉降监测点	个	78	78	(工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测垂直位移计价)
3	2栋B区拖车停车楼沉降监测点	个	50	50	(工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测垂直位移计价)
4	3栋综合服务楼沉降监测点	个	15	15	(工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测垂直位移计价)
(四)	隧道基坑部分				
1	坑顶水平位移兼沉降监测点	个	23	23	(工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测垂直位移计价)
2	测斜监测点	米	10	185	测斜管的安装每个15~27米(依据广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价第10页桩内测斜管理设费计价)
3	支撑轴力监测点	个	6个*4个	24	每个位置安装4个钢筋计 (依据广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价第11页结构内力及支撑内力计价)
4	地下水位观测孔	孔	8	8	水位观测孔每个15米深 (依据广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价第11页地下水水位管理设费及清空费计价)

5	周边地面 沉降监测点	个	60	60	(依据工程勘察设计收 费标准 2002 年修订版第 20 页变形监测垂直位移 计价)
	小计				
二	监测及测试费用				
1	水平位移基准网	点	3	3	(工程勘察设计收费标 准 2002 年修订版第 20 页 监测基准网水平位移计 价)
2	垂直位移基准网	km	/	1	(工程勘察设计收费标 准 2002 年修订版第 20 页 监测基准网垂直位移计 价)
(一)	基坑及边坡部分				
1	沉降监测	点次	126	11340	监测频率：施工初期期要 求每两天一次，预计工期 3 个月预计监测 48 次，竣 工后监测两年预计监测 42 次，竣工后半年内要求 每周测一次，剩下一年半 一个月监测一次，台风、 暴雨及连续降雨等灾害 性天气期间时应不少于 每天二次，预计监测 90 次，最后以实际工作量结 算。
2	水平位移监测	点次	126	11340	
3	地下水观测孔	孔次	6	540	
4	建筑物沉降监测点	点次	24	2160	
5	围护桩钢筋 应力监测	点次	50	4500	
6	锚索应力监测	点	4	360	(第 1.2.4 项依据工程勘 察设计收费标准 2002 年 修订版第 20 页变形监测 水平、垂直位移观测计 价；第 3 项依据 25 页地 下水位计价；第 5 项依据 广东省房屋建筑和市政 工程质量安全检测收费 指导价第 10 页结构力内 及支撑内力钢筋测力材 料费计价；第 6 项依据 依据广东省房屋建筑和 市政工程质量安全检测 收费指导价第 11 页锚杆拉

						力计价)
(二)	西禾路高边坡部分					
1	坡顶水平位移监测	点次	25	1250		监测频率：施工期间每周监测2次，按3个月考虑，监测25次；竣工后半年内每2周监测一次，半年后每月一次，一年后每二月监测一次，监测25次；可根据变形速率调整监测间隔时间，当出现险情时应加密监测频率。直到竣工后2年为止，共计50次。（第1.2项依据工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测水平、垂直位移观测计价；第3项依据依据广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价第10页倾斜管计价）
2	坡顶沉降监测	点次	25	1250		
3	测斜监测	米次	300	15000		
(三)	主体部分					
1	1栋拖车停车楼沉降监测	点次	44	792		主体沉降观测频率：主体结构每增加1层荷载监测1次，共8层，共8次，封顶前后2个月每月监测1次，竣工后，第一年内每隔2~3个月监测1次，以后每隔4~6个月观测一次，直至沉降稳定，预计监测10次，共监测18次。工程量根据图纸要求44点。（依据工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测垂直位移计价）
2	2栋A区拖车停车楼沉降监测	点次	78	1404		主体沉降观测频率：主体结构每增加1层荷载监测1次，共8层，共8次，封顶前后2个月每月监测1次，竣工后，第一年内每隔2~3个月监测1次，以后每隔4~6个月观测

						一次，直至沉降稳定，预计监测10次，共监测18次。工程量根据图纸要求78点。（依据工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测垂直位移计价）
3	2栋B区拖车停车楼 沉降监测	点次	50	600		主体沉降观测频率：主体结构每增加1层荷载监测1次，共2层，共2次，封顶前后2个月每月监测1次，竣工后，第一年内每隔2~3个月监测1次，以后每隔4~6个月观测一次，直至沉降稳定，预计监测10次，共监测12次。工程量根据图纸要求50点。（依据工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测垂直位移计价）
4	3栋综合服务楼 沉降监测	点次	15	555		主体沉降观测频率：主体结构每增加1层荷载监测1次，共27层，共27次，封顶前后2个月每月监测1次，竣工后，第一年内每隔2~3个月监测1次，以后每隔4~6个月观测一次，直至沉降稳定，预计监测10次，共监测37次。工程量根据图纸要求15点。（依据工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测垂直位移计价）
(四)	隧道基坑部分					
1	坑顶水平位移监测	个	23	1265		监测频率：基坑开挖阶段深度≤5m 每两天监测一次，预计工期1个月预计监测15次，深度>5m 每天监测一次，预计工期1个月，监测30次，底板
2	坑顶沉降监测	个	23	1265		
3	测斜监测	米	185	10175		

4	支撑轴力监测	个	6	330	浇筑后,每3天监测一次监测10次,预计监测55次,最后以实际工作量结算。(第1.2.5项依据工程勘察设计收费标准2002年修订版第20页变形监测水平、垂直位移观测计价;第3项依据广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价第10页倾斜管计价;第4项依据广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价第11页结构内力及支撑内力计价)	
5	地下水位观测	孔	8	440		
6	周边地面沉降监测	个	60	3300		
(五)	溶洞物探					
1	1#拖车楼	点	75000	75000		面积暂按15000m ² 计,从提供场地开始30日历天内完成物探工作。(依据工程勘察设计收费标准2002年修订版第29页工程物探实物计价)
2	2#拖车楼(局部)	点	15000	15000		面积暂按3000m ² 计,从提供场地开始30日历天内完成物探工作。(依据工程勘察设计收费标准2002年修订版第29页工程物探实物计价)
二	小计			0		
三	岩土工程监测技术工作费		二×22%	1133883.08	收费比例为实物工作费的22%	
四	合计			5334365.66	《工程勘察设计收费标准》2002下浮20%	

- 注:1) 监测复杂程度为简单。
2) 基准网布点测设方式为“单测”。
3) 变形监测水平位移、垂直位移的单价按二等精度、单向测量监测进行计费。
4) 围护桩钢筋应力监测的钢筋计个数间距为每3米安装一个。

5) 合同暂定价以设计图纸要求及甲方要求进行监测工作量核算, 以甲方提供工期考虑。

6) 以上工作量(监测次数, 溶洞区域面积)为预估, 以论证后的监测方案 and 实际发生为准, 结算时按最终完成工作量发生为准。

5.2 合同暂定价

合同价暂定: 人民币¥: 5334365.66 元(大写: 伍佰叁拾叁万肆仟叁佰陆拾伍元陆角陆分)。

5.3 合同结算价

按实际发生的监测、物探工作量, 依据上述预算汇总表, 最终结算费用以甲方(或建设单位)确认的第三方造价咨询单位结算审定, 且政府审计部门完成工程结算审核后审定价为准。

经审定后, 若结算价未超过发改部门审批的概算中相应的监测费总额, 则监测费按政府确认的审定价为准给予支付。若结算价超过发改部门审批的概算中相应的监测费总额, 则监测费按发改部门批复的概算中的监测费总额给予支付。

第六条 付款方式

6.1 预付款的支付: 本工程无预付款。

6.2 进度款支付: 按当月完成工作产值的 80% (且定期向甲方提交当期监测报告) 进行支付, 进度款支付至合同总价的 85% 时暂停支付。

6.3 结算款支付: 乙方在完成本合同所有监测与物探工作后向甲方提交溶洞物探报告、监测总报告及结算资料。甲方按合同要求核验结算资料后及时将结算送审, 审计完成后 30 天内, 甲乙双方按审定的价格结清余款(若结算无需审计, 则按甲方(或建设单位)确认的第三方造价咨询单位结算审定的价格结清)。

6.4 以上付款的前提为甲方收到政府支付的建设资金, 甲方付款前, 乙方应提交合法有效的等额发票及相应的付款资料, 否则甲方有权暂缓付款。

第七条 监测、物探方案

7.1 乙方的监测、物探工作必须按照经建设单位、甲方、设计和监理单位审批的方案进行, 甲方有权根据工程需要增加或减少监测内容或监测次数、物探区域面积。

甲方：中冶建工集团有限公司

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

(公章)



(公章)



法定代表人:

法定代表人:

授权委托人:

授权委托人:

单位地址:

单位地址: 深圳市龙岗区平湖街道
华南城铁东物流园 13 栋 16 楼



2020.5.13

电话:

电话: 83938414

传真:

传真: 83512114

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳莲花北支行

账号:

账号: 44201612300052500953

项目负责人（鲁志杰）证明材料

建设工程承包商（勘察）项目人员备案

建设单位：中冶建工集团有限公司

承包商：深圳市爱华勘测工程有限公司

项目名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测及溶洞物探）

根据本项目招标文件对负责人、技术负责人的资格条件要求以及签订合同中第九条 9.2.8 款指定项目负责人的专业要求，承包商主要负责人信息备案如下：

项目负责人：鲁志杰，注册岩土工程师，岩土高级工程师；

注册岩土证书号：AY165200338 联系电话：15012589292

技术负责人：付仁俊，注册测绘师，测绘高级工程师；

注册测绘证书号：194401556（00） 联系电话：13871943782

承包商（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

备案时间：2020年5月13日

建设单位审核意见：

（盖章）



监测成果文件

盐田港拖车综合服务中心一期代建（2标）
第三方监测报告

第 235 期
(2024. 9. 5~2024. 9. 11)



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二四年九月十一日



工程编号：
工程等级： 类

盐田港拖车综合服务中心一期代建(2标) 第三方监测报告

第 235 期

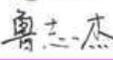
(2024. 9. 5~2024. 9. 11)

总 经 理：皮金犬

总工程师：付仁俊

审 定：付仁俊

审 核：黄 坚 

项目负责：鲁志杰 

技术负责：汪登雄

深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二四年九月十一日

地址：平湖街道华南城铁东物流园 13 栋 16 楼 服务热线：(0755) 89375653

网址：www.szahkc.com 传 真：(0755) 83512114

深圳市爱华勘测工程有限公司

目 录

1. 工程概况	1
2. 工作依据	2
3. 监测内容及完成工作量	2
4. 监测技术要求	3
4.1 监测频率	3
4.2 监测报警值、控制值	4
5. 投入的主要仪器设备	5
6. 监测结果与分析	5
7. 监测结论与建议	6

1. 工程概况

本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为 113260 平方米，总建筑面积为 467212 平方米。新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道以及配套工程。1 号拖车停车楼总建筑面积约 12.18 万平方米，地上 8 层；2 号拖车停车楼总建筑面积约 25.89 万平方米，地下 1 层，地上 8 层；1 号、2 号拖车停车楼建筑高度 54.1m；综合配套服务楼总建筑面积约 8.63 万平方米，建筑高度 96.8m，地下 4 层，地上 27 层，基坑工程（最大深度为 17.7m）、边坡工程安全等级为一级，1#楼、2#拖车停车楼（局部）存在溶洞。

2 标范围有边坡和基坑：根据边坡现状及建筑设计方案，为便于设计，将边坡划分为西禾路边坡、西禾路匝道边坡、东北侧 1 号坡、设备用房基坑、隧道基坑（具体分段见边坡治理平面图）。现分述如下：

西禾路边坡：该段边坡位于西禾路 K0+300~K0+440 两侧，在综合停车场 69m 标高和 43m 标高连接处需进行挖方和边坡支护，边坡高度约为 26m。该段边坡约 150.7m。

西禾路匝道 1 边坡：在 2 栋拖车停车楼和西禾路之间，边坡坡脚为拟建西禾路（K0+475~620 段）及拟建西禾匝道 1（Z1K0+420~560 段），匝道以隧道形式下穿西禾路，该段边坡支护需结合隧道支护桩进行支护。边坡高约 9.0m，该段边坡长约 130.8m。

东北侧 1 号坡：在综合停车场东北侧，为满足消防通道用地，需进行直立支挡，高度约为 18m，长度约 155.5m。

设备用房基坑：在 2 栋拖车停车楼东北角区域，设置一设备用房，基坑深度约 6.7m，基坑支护周长约 156.0m。

隧道基坑：隧道基坑全长 197.631 米，基坑开挖深度 5m~21m，采用钻孔灌注桩围护。在 Z1K0+560~Z1K0+595.631 范围内隧道底有供水管，为不侵入该供水管 10m 的保护范围，采用二级放坡开挖，放坡开挖深度约 10m。

基坑均采用明挖法施工，即开挖至坑底后顺筑结构底板，外侧墙和顶板。

2. 工作依据

- 1、《深圳盐田港拖车综合服务中心建设工程市政配套系统隧道施工图设计》
- 2、《盐田港拖车综合服务中心建设工程(一期)建筑工程岩土工程施工图设计文件》;
- 3、《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011);
- 4、《建筑基坑支护设计规程》(JGJ 120-2012);
- 5、《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019);
- 6、《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T 15-20-2016);
- 7、《工程测量标准》(GB 50026-2020);
- 8、《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016);
- 9、《国家一、二等水准测量规范》(GB 12897-2006)。

3. 监测内容及完成工作量

1) 边坡监测内容主要包括: ; 坡顶水平位移、坑顶沉降、道路管线沉降及周边建筑物沉降、桩身应力、测斜、水位、测斜和锚杆应力等。工程的具体监测工作范围、内容,以相关施工设计图纸为准。

2020年6月13日完成了现状高边坡沉降兼位移监测点的埋设和初始值测量。本期监测项目及埋设工作量、完成工作量如下表:

监测内容一览表

表 1

(一)	边坡部分		点数	工程量	备注
1	边坡沉降、水平位移监测点	个	35	35	
2	基坑沉降、水平位移监测点	个	23	23	
3	建筑物沉降点	个	14	14	
4	深层水平位移	个	30	352	
5	锚索应力	个	10	10	
6	地下水位	个	11	11	

已完成监测内容一览表

表 2

监测项目	观测点数量(个)	本期工作量	累计工作量
2 标坡顶水平位移	67	12	11447
2 标坡顶沉降	67	12	11447
2 标深层水平位移	30	190.5	119338.5
2 标锚索应力	10	6	2626
2 标建筑物沉降	14	0	3626
2 标地下水位	11	0	1296
2 标地表沉降	60	0	4904
2 标支撑轴力	6	0	720

注：坡顶水平位移和沉降序号相同为同一个监测点。

4. 监测技术要求

4.1 监测频率

监测初始值必须在基坑开挖前取得,且不得少于 2 次。基坑监测自开挖开始,至基坑回填结束,监测频率如下:

1、基坑及边坡监测频率:施工初期间要求每两天一次,竣工后监测两年,竣工后半年内要求每周测一次,剩下一年半一个月监测一次,台风、暴雨及连续降雨等灾害性天气期间时应不少于每天二次。

另外,还需结合其它目测、巡查等多种形式对基坑变形进行全面了解和监控。

本工程监测周期与监测频率原则上除按设计要求确定外,可根据现场实际情况调整,当出现下列情况之一时,应加强监测,提高监测频率,并及时向委托方及相关单位报告监测结果:

- 1) 监测数据达到预警值。
- 2) 监测数据变化较大或者速率加快。
- 3) 存在勘察未发现的不良地质。
- 4) 超深、超长开挖或未及时加撑等违反按设计工况施工。
- 5) 基坑及周边大量积水、长时间连续降雨、市政管道出现泄漏。
- 6) 基坑附近地面荷载突然增大或超过设计限值。
- 7) 支护结构出现开裂。

(2) 和荣鼎盛西乡固戍商住项目基坑工程监测技术服务
中标通知书

中标通知书

深圳市爱华勘测工程有限公司：

由我公司自行组织的邀请招标项目：深圳市和荣鼎盛房地产开发有限公司西乡固戍商住项目基坑工程监测服务采购项目，经评标小组评定，贵公司为本次基坑工程监测服务的中标单位。

中标金额：人民币 1,294,540.00 元（大写：壹佰贰拾玖万肆仟伍佰肆拾元整）

请贵公司收到中标通知书后在十天内与我单位的项目负责人联系签订合同事宜。

深圳市和荣鼎盛房地产开发有限公司

2021年6月4日



回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 hrds-zhaobiao@herongdingsheng.com](#) 邮箱，原件须送回我单位。

中标单位：_____

（盖章）

和荣鼎盛公司西乡固戍商住项目

基坑工程监测技术服务合同

合同编号： HRDS-GCFW-2021014

工程名称 : 和荣鼎盛西乡固戍商住项目

工程地点 : 宝安区航城大道与顺昌路交汇处

委托人 : 深圳市和荣鼎盛房地产开发有限公司

受托人 : 深圳市爱华勘测工程有限公司

2021 年 06 月

和荣鼎盛公司西乡固戍商住项目 基坑工程监测技术服务合同

发包单位（甲方）：深圳市和荣鼎盛房地产开发有限公司

承包单位（乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和荣鼎盛公司西乡固戍商住项目基坑工程监测技术服务事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：和荣鼎盛公司西乡固戍商住项目(宗地号 A115-0235)

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区西乡街道航城大道与顺昌路交汇处东南角。

1.3 工程规模、特征：本项目位于宝安区西乡街道固戍南昌社区，建设用地 9023.3 m²，拟建 3 栋 13 层商住楼以及 1 栋 3 层幼儿园；地下室 3 层，基坑深度约 14.35m，基坑支护形式为咬合支护桩+内撑体系。

1.4 项目周边情况：东为华丰机器人工业园厂房，南邻近华丰机器人工业园研发楼宿舍楼，北临铁岗水库排洪河，西接顺昌路。

1.5 本项目工作任务：基坑工程监测技术服务

二、承包范围及技术规范要求

2.1 承包范围包括但不限于以下内容：

2.1.1 结合本项目基坑支护工程施工图（CAD 图纸）进行基坑监测方案的深化，根据现场实际情况调整监测点位的布置，通过建设单位和设计单位及监管部门认可。

2.1.2 基坑支护工程施工前对基坑周边会影响的区域的现状做调查（已经委托完成调查）复核工作，复核调查区域为基坑周边的道路地面、房屋等，调查取证工作由建设单位组织四方（建设单位、监理方、监测方、周边建筑物的物业方）人员，并在各方的见证下拍照、测量和记录现有的变形、损坏状况，以作为客观评估该项目在施工期间对周边物业影响的重要依据。

2.1.3 按照监测方案（另行申报、审批）要求开展监测，及时向建设单位工程管理部 and 监理单位汇报并提交报告，中间资料以周报形式提交，监测方完成监测工作后，提供 6 套监测报告，具体须以建设单位和监理及项目所在地质量安全监管部门审核认可为准。

2.1.4 监测内容：

序号	项目	单位	数量	备注
一	基坑支护坡顶位移及沉降			
1	（沉降观测点/基准点观测墩）	点	16	基坑设计要求
2	位移观测点/基准点观测墩	点	16	基坑设计要求
二	建筑物倾斜	点	36	预估测点数
三	周边道路/管线/建筑物沉降/位移观测	点	49	基坑设计要求
四	水位监测	点	8	基坑设计要求
五	支撑应力监测	点	16	基坑设计要求
六	立柱桩沉降监测	点	12	基坑设计要求
七	桩身测斜监测	点	4	基坑设计要求
八	周边环境调查复查（满足国家及地方相关规范）	项	1	已由其它公司完成，需复核

注：

(1) . 上述监测工作内容依据基坑支护设计和项目周边实际情况预设，监测点的数量和布置详见监测平面布置图（见基坑设计文件 P18）；

(2) . 监测点数量和布置（见和荣鼎盛固成项目基坑支护工程设计文件 P18）以及工作内容可根据现场实际情况及有关规范要求进行调整，但须经建设单位审查批准。

2.1.5 监测项目控制值及报警值按《和荣鼎盛固成项目基坑支护工程设计文件及其 P18 表一、二》的要求控制。

2.1.6 监测频率：

基坑监测工作应贯穿于基坑工程和地下室施工全过程。监测期应从基坑工程施工前开始，直至地下工程完成为止（约 300 个日历天，具体以建设单位的通知为准）。对于应测项目，在无数据异常和事故征兆的情况下，开挖后现场仪器监测频率须按《和荣鼎盛固成项目基坑支护工程设计文件及其 P18 表三》的要求

用于反馈优化设计,为改进设计提供依据。确保施工期间基坑及周边建筑物的安全,避免事故的发生。

(2) 要求:

1) 本监测工作应深圳市和荣鼎盛房地产开发有限公司提出为保护项目周边区域,地上建筑构筑物安全而进行的工作,要求监测数据及时、准确,并能准确分析产生数据偏差的原因,能快速组织专家进行分析,取得结论性意见,能通过建设单位和邻近业主公司的认可。监测工作应由专业人员进行。发现异常情况及时通知施工方和设计人员,以便及时采取对策;对监测结果进行分析,实现基坑信息化施工,确保重要建筑物周边道路以及基坑的安全;每次监测完,乙方必须向甲方提交一次书面监测成果报告(遇特殊情况,及时书面报告),同时监测工作结束后提交监测成果总报告,整个项目整体竣工前须提交一次最终复核监测成果报告。乙方保证在基坑监测高峰期或基坑施工关键期间有专业技术人员常驻施工现场,并在现场保留一定的监测、观测仪器设备,以保证随时提供监测技术服务工作。

2) 乙方必须依据《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》(深建质安(2020)14号)文规定,将监测工作接入“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”(以下简称“监测预警平台”),接受质量安全监督机构应将所监督的基坑和边坡工程纳入监测预警平台管理,以便配合质量安全监督管理部门督促项目参建各方及时做好报警闭合管理工作。

2.2 技术规范要求

2.2.1 满足《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012;

2.2.2 满足《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016);

2.2.3 满足《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011);

2.2.4 满足《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)及其他相关设计和规范规程。

2.2.5 满足《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》(深建质安(2020)14号)要求。

三、施工工期

3.1 开工日期:具体开工日期以甲方或其委托的监理下发开工通知书为准。

3.2 工期:基坑施工开始至基坑完成回填,约300日历天(以建设单位的通

知为准)。

3.3 若遇下列情况发生,乙方按法规所规定的程序申报工期签证,经甲方工程师或其他授权代表签字并加盖甲方公章后,则工期可以顺延,但由此情况造成乙方停工引发的窝工费、机械进退场费、台班闲置费、赶工措施费等任何费用甲方不予承担。

- (1) 其他法律上认可的不可抗力的情形。
- (2) 开工前甲方不能按时交出场地或正式的施工图纸。
- (3) 周边村民袭扰导致无法施工。
- (4) 甲方重大设计变更影响。
- (5) 地质情况与地质报告显示有明显异常原因影响。

3.4 甲方认为确有必要暂停施工时,应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工。甲方在提出停工要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工,并妥善保护已完工程直至甲方进一步的指令。因乙方原因造成停工的,由乙方承担发生的费用,工期不予顺延。因甲方原因造成停工的,工期可以顺延,但甲方不承担乙方因暂停施工而造成的损失。

3.5 乙方应按甲方提供的施工进度计划或单项工程工期书面通知为准安排施工,配足必要的施工人员及工具,不得因为工具、人力不足而影响工期。

3.6 工程完工日以该工程验收合格之日为准,其费用和工期延误的责任及费用由乙方自行承担。

四、合同造价及付款方式

4.1 合同造价为:暂定总价,固定综合单价。

4.1.1 合同价款:本工程固定综合单价,暂定总价(含增值税):小写 ¥1,294,540.00 元;大写人民币:壹佰贰拾玖万肆仟伍佰肆拾元整。最终结算价=实际发生工程量*固定综合单价。固定综合单价详见附件一《西乡固戍商住项目基坑监测工程量和报价清单》。税率:6%(增值税专用发票)。固定综合单价包括但不限于:监测点的布置、房屋普查费、保护监测费用、监测报告费用、人工费、材料费、工具费、机械费、施工措施费、管理费、协调配合费、试验费、包质量、包保险、包安全、包工期、包验收通过、包文明施工、包工程相关资料、包施工过程中可测算的所有风险、税金、利润和接入《基坑和边坡工程监测预警

量和报价清单》

17.2 技术资料（通过电子文件交付，在此只列出文件名）

17.2.1 项目土地宗地图

17.2.2 项目地形资料

17.2.3 项目地勘报告

17.2.4 项目物探报告

17.2.5 项目相邻设施现状调查报告

17.2.6 项目基坑支护设计

17.2.7 乙方的和荣鼎盛商住项目基坑工程监测服务投标文件（原件存查）

（以下无正文）

发包单位：

深圳市和荣鼎盛房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）

开户银行：上海浦东发展银行高新支行

银行帐号：79250 15474 000 4238

地址：

深圳市宝安区新安街道海旺社区
N23 卓越时代广场 C 栋 2306

税号：

91440300732074910P

电话：

0755-27909986

合同订立地点：

深圳市宝安区

合同订立时间：

2021 年 6 月 15 日

承包单位：

深圳市爱华勘测工程有限公司

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

银行帐号：44201612300052500953

地址：

深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安
大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层
1601-1603、1605-1613、1615-1617 号

税号：

91440300279539790H

电话：

0755-83938446

项目负责人（鲁志杰）证明材料

附件二 投入本工程的主要技术人员汇总表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理(项目负责人)	鲁志杰	工程师、注册土木工程师(岩土)	专业技术资格证书	中级、注册	粤中职证字第1000102040564号、AY165200338	岩土工程
技术负责人	莫伟生	高级工程师注册测绘师	专业技术资格证书	高级、注册	粤高职称证字第1100101038670号、17400742(00)	工程测量
审定人	戴志祥	研究员级高级工程师、注册土木工程师(岩土)	专业技术资格证书	正高级、注册	030101、AY061300341	水文地质
质量负责人	孙凡	工程师、注册土木工程师(岩土)	专业技术资格证书	中级、注册	新水政治【2018】11号、AY94401604	地质学
质量专职检查	黄清良	高级工程师	专业技术资格证书	高级	粤高职称证字第078739号	岩石力学
质量专职检查	黄坚	工程师、注册测绘师	专业技术资格证书	中级、注册	J104552	测绘工程
技术顾问	付仁俊	工程师、注册测绘师	专业技术资格证书	中级、注册	孝市职改办资【2013】34号、201809072420000175	大地测量学与测量工程
现场项目负责人	柴彦昌	工程师	专业技术资格证书	中级	2020C007593	勘察测绘
技术员	向飞	工程师	专业技术资格证书	初级	C08181010012011948	测绘工程

绿球尔公司西乡固戍商住项目基坑支护工程
第三方监测
技术总结



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二三年一月十日

深圳市爱华勘测工程有限公司



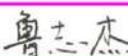
工程编号：
工程等级：II

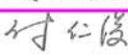
绿球尔公司西乡固戍商住项目基坑支护工程 第三方监测 技术总结

总 经 理：皮金犬

总 工 程 师：付仁俊

审 核：黄 坚 

项目负责：鲁志杰 

技术负责：付仁俊 

深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二三年一月十日

地址：平湖街道华南城铁东物流园 13 栋 16 楼 服务热线：(0755) 89375653

网址：www.szahkc.com

传 真：(0755) 83512114

目 录

1 概述	2
2 监测作业依据	2
3 变形监测技术方案	3
3.1 监测内容及项目	3
3.2 监测等级与方式	4
3.3 点位布设	4
3.4 监测作业过程	11
4 监测周期及频率	17
5 变形报警值及警戒值	18
6 人员及设备	19
6.1 投入人力资源	19
6.2 投入使用的仪器设备	19
7 数据整理和报告编制	20
8 完成工作量	21
8.1 基准点观测复核表	21
8.1.1 沉降基准点观测成果表	21
8.1.2 位移基准点观测成果表	21
8.2 周边建筑物沉降	21
8.3 周边道路沉降监测	22
8.4 周边管线沉降监测	23
8.5 支撑轴力监测	23
8.6 地下水位监测	23
8.7 支护结构水平位移	24
8.8 支护结构竖向位移	25
8.9 支护结构深层水平位移	26
8.10 立柱竖向位移	28
9 变形分析与结论	29
9.1 变形情况综述	29
9.2 变形分析结论	30

绿球尔公司西乡固戍商住项目基坑支护工程 技术总结

(2022.05.05~2023.01.06)

1 概述

项目场地位于深圳市宝安区西乡街道固戍社区，东距宝安大道约 200 米，北侧为城市支路，靠近深岑高速，交通位置交通条件便利。

基坑北侧距铁岗排洪河约 10m，西侧为建设中的盛航路，南侧距离华丰工业区宿舍楼约 8m，东侧为空地，周边环境整体来说南北复杂，东西简单。

基坑面积约 7192.7m²，开挖周长 336.6m，基坑底绝对标高-8.3m，基坑深度 13.7-14.55m。



图 1-1 项目位置示意图

2 监测作业依据

- (1) 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)；
- (2) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；
- (3) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)；
- (4) 《基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)，深圳市工程建设标准；

- (5) 《深圳市深基坑管理规定》（深圳市住房建设局 2018.5.2）；
- (6) 《工程测量标准》（GB 50026-2020）；
- (7) 《国家一、二等水准测量规范》（GB/T 12897-2006）；
- (8) 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
- (9) 《绿球尔公司西乡固戍商住项目基坑支护工程施工图》（版次 A）；
- (10) 国家、地方现行的其它有关法律法规及本项目合同。

3 变形监测技术方案

3.1 监测内容及项目

根据深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的《绿球尔公司西乡固戍商住项目基坑支护工程施工图》（版次 A）要求的监测内容，结合《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）对基坑类别和监测项目的要求如下：

- (1) 桩顶位移观测点：布置在冠梁顶，间距 25~30m；
- (2) 深层水平位移监测：布置于支护桩内；
- (3) 地下水位观测点：沿基坑周边每隔 50 米布置；
- (4) 支撑轴力监测：布置于支撑梁端头 1/3 处；
- (5) 管线观测点：布置在有压管线检查井处；
- (6) 周边道路观测点：布置在周边市政道路，每隔 30 米布置。
- (7) 周边建筑物观测点：布置在周边建筑物角点上。

表 3-1 监测项目及监测点数量

序号	监测项目	数量	监测点编号	备注
1	基坑顶部水平位移	17 个	S1~S17	
2	基坑顶部竖向位移	17 个	S1~S17	
3	支护结构深层水平位移	3 孔	CX1~CX3	
4	支撑轴力	24 组	ZL1~ZL24	
5	立柱竖向位移	11 个	LZ1~LZ11	
6	基坑周围道路沉降	13 个	D01~D13	

7	周边建筑物监测	24 个	J1~J24	
8	地下水位	7 个	SW1~SW7	
9	管线监测	4 个	GX1~GX4	
10	水平位移基准点	3 个	HS1~HS3	
11	竖向位移基准点	5 个	JZD1~JZD5	

上表中列出的监测项目根据施工进度进行布点观测，出现异常情况时，则通知设计方，适当加大观测点布置密度。详见附图“监测点位布设图”。

3.2 监测等级与方式

本次监测的基坑深度为基坑深度 13.7-14.55 米，安全等级为二级。深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的《绿球尔公司西乡固戍商住项目基坑支护工程施工图》（版次 A）要求的监测内容，基坑采用二等变形监测可以满足监测精度的要求。

3.3 点位布设

3.3.1 基准点的布设

3.3.1.1 沉降基准点布设

根据国家颁发的《工程测量标准》（GB 50026-2020）中的有关技术要求，应该在施工范围外围布设 2~5 个深埋基岩点作为沉降观测的起算点，高程系统采用假定高程系统。本项目沉降基准点选择在施工影响范围外，没有沉降，能长期保存的地方，按规范要求埋设混凝土水准标石或稳定的高楼主梁柱上布点作为本次沉降观测基准点。三个基准点构成一个独立的闭合环，以便相互检验本身点位是否有变动，编号为 JZD1、JZD2、JZD3、JZD4、JZD5。沉降基准点埋设在稳定的高楼主梁柱上作为本次沉降观测基准点，并用油漆标识。

(3) 裕富光祥联合大厦基坑监测
合同关键页

合同编号：

裕富光祥联合大厦基坑监测

委 托 合 同

工程名称：裕富光祥联合大厦基坑监测

工程地点：龙岗区坪地街道沙庙路与临庙路西南侧

委托方（甲方）：深圳市裕富照明有限公司

深圳市光祥科技股份有限公司

受托方（乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二一年 月 日

裕富光祥联合大厦基坑监测委托合同

甲方：深圳市裕富照明有限公司

深圳市光祥科技股份有限公司

纳税人识别号：

电话：

地址：

开户银行：

开户账号：

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

电话：0755-83938091

传真：0755-83512114

地址：深圳市龙岗区平湖街道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

开户账号：44201612300052500953

经甲乙双方协商，甲方将裕富光祥联合大厦基坑监测项目委托给乙方进行，为保证工程质量、明确责任，使监测工作顺利按时完成，双方本着友好合作的原则签订本合同。

一、工程名称：裕富光祥联合大厦基坑监测

二、工程地点：龙岗区坪地街道沙庙路与临庙路交汇处西南侧

三、工期以及观测时间与次数：

1、本工程项目暂定监测工期约 180 日历天（该期限不含底板浇筑完成至基坑回填期间）；因政府导向或不可抗力被迫停工工期顺延（地

(11) 出现其他影响基坑及周边环境安全的异常情况。

(12) 所有监测工作及数据需满足相关政府部门的监管要求

对于出现异常坡顶堆载、异常超挖、支护结构质量异常的情况，必须对异常部位临时增设测点（不额外增加观测费用，点位布设费用按合同单价执行），24小时不间断观察。

四、监测内容：基坑顶部水平位移、基坑顶部竖向位移、周边建筑物（地表）沉降、桩身测斜、水位观测和周边管线监测、支撑轴力监测、立柱沉降监测。详见具体布置见“基坑监测平面布置图”。

五、监测方法及技术标准：按照国家规范《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）、《工程测量规范》（GB 50026-2007）及其他相关行业标准、地方标准及该工程相关技术文件等进行监测。

六、监测地点：现场监测。

七、竣工验收资料：监测单位在监测全面结束后应向建设单位提供竣工验收资料，完整的竣工资料应包括：

- (1) 基坑工程监测方案；
- (2) 测点布设、验收记录；
- (3) 阶段性监测报告（采用周报形式）
- (4) 监测总结报告。乙方应向甲方提供监测报告陆份。

八、监测方式：

本项目监测方法为自动/半自动监测，且监测数据需上传至《深圳市基坑和边坡监测预警平台》

九、监测费用及付款方式：

本项目暂定价为:800000 元 (大写:捌拾万元整, 含税价), 该暂定价为服务期限内满足各项监测要求的包干价。服务期限为自甲方通知乙方进场进行第一次监测之日起至基坑底板浇筑及基坑回填完成, 期限 180 天 (该期限不含底板浇筑完成至基坑回填期间)。若施工工期超出服务期限一个月以上, 则每月按合同暂定价的 15% 另行收费, 超出服务期限一个月以内的不另行计费。底板浇筑完成至基坑回填期间不另行计费。

2、合同清单计价表:

序号	项目	单位	数量	次数	综合单价 (元)	金额 (元)	备注
一	监测点埋设 安装费						
1.1	水平位移基 准点布设	点	3				
1.2	垂直位移基 准点	点	3				
1.3	坑顶水平位 移监测	点	28				
1.4	坑顶沉降监 测	点	28				
1.5	基坑深层水 平位移监测 点	点	14				
1.6	周边环境 (建 构筑物) 沉降 监测	点	38				
1.7	地下水位监 测点	点	14				含自动监测 设备费 2500 元/孔
1.8	地下管线沉 降监测	点	20				
1.9	回灌井监测	点	20				该费用仅包 含自动监测 设备费 2500 元/孔, 不包

3、监测费用支付方式:

经双方协商同意本基坑监测费为包干价，包干含税总价为人民币:800000元（大写：捌拾万元整，含税价），包干范围为报价表内

监测项目，具体付款方式见下表:

付款时间	按合同付款比例	付款金额	付款时间	备注
第一次付款	20%	160000	自甲方书面通知乙方进场后5个工作日内	每次付款前需提供
第二次付款	40%	320000	基坑开挖到底并经过甲方签字确认后5个工作日内	同等金额有效发票原件和付款申请书
第三次付款	40%	320000	地下室回填结束,乙方提供监测总结报告并通过专项验收确认后5个工作日内	

4、每次付款前乙方须向甲方提供符合工程所在地国家税务部门要求的等额增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款，由此造成的延迟付款责任由乙方承担，甲方不承担责任。

5、合同中的增值税率6%为现行增值税率，如遇国家税率变动需按实际付款并开具发票时的税率开具发票，税费按开具发票时的税率计算，并在合同价款中核减或核增按现行的6%税率计算的税款。

6、乙方每次申请付款前，需分别开具对应甲方两家公司比例的发票金额（裕富：54.443%；光祥：45.557%），甲方两家公司在分别

起诉。

十二、其他条款

1、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方签字或者盖章后生效，各份均具有同等法律效力。

2、未尽事宜，由甲、乙双方协商并签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):

深圳市裕富照明有限公司
深圳市光祥科技股份有限公司

乙方(盖章):

深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人

(或委托代理人)签字:

法定代表人

(或委托代理人)签字:

陈履华

联系电话:

联系电话:

合同订立时间: 2021年03月15日

项目负责人（鲁志杰）证明材料

建设工程承包商（勘察）项目人员备案

建设单位：深圳市裕富照明有限公司

深圳市光祥科技股份有限公司

承包商： 深圳市爱华勘测工程有限公司

项目名称：裕富光祥联合大厦基坑监测服务

根据本项目对项目负责人、技术负责人的资格条件要求，以及本项目特性指定项目负责人的专业要求，承包商主要负责人信息备案如下：

项目负责人：鲁志杰，注册岩土工程师，岩土高级工程师；
注册岩土证书号：AY165200338 联系电话：15012589292

技术负责人：付仁俊，注册测绘师，测绘高级工程师；
注册测绘证书号：194401556 (00) 联系电话：13871943782

承包商（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

备案时间：2021年3月25日

建设单位审核意见：

（盖章）



裕富光祥联合大厦基坑监测
技术总结



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二二年十月二十日





工程编号: 2102113JC
 工程等级: II 类

裕富光祥联合大厦基坑监测 技术总结

总 经 理: 皮金犬

总 工 程 师: 付仁俊

审 定: 付仁俊 *付仁俊*

审 核: 李开华 *李开华*

项目负责: 鲁志杰 *鲁志杰*

技术负责: 李开华 *李开华*

深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二三年十月二十日

地址: 平湖街道铁东物流园 13 栋 16 楼 服务热线: (0755) 89375653

网址: www.szahkc.com

传 真: (0755) 83512114

目 录

1 工程概况	1
1.1 项目概况.....	1
1.2 基坑周边环境.....	1
1.3 工程及水文地质条件.....	1
1.4 地层岩性及其工程特性.....	2
1.5 场地水文地质条件.....	5
2 监测作业依据	6
3 变形监测技术方案	7
3.1 监测内容及项目.....	7
3.2 监测等级与方式.....	8
3.3 设计变更.....	9
4 点位布设	13
4.1 基准点的布设.....	13
4.1.1 沉降基准点布设.....	13
4.1.2 位移基准点布设.....	13
4.2 监测点的布设.....	14
4.2.1 沉降监测点布设.....	14
4.2.2 位移监测点布设.....	16
4.2.3 水位观测点布设.....	17
4.2.4 柱体深层水平位移监测点布设.....	18
4.2.5 锚索应力观测点布设.....	19
4.2.6 支撑轴力观测点布设.....	20
5 监测方法及精度	21
5.1 巡视监测.....	21
5.2 沉降观测.....	21
5.2.1 测量技术要求.....	21
5.2.2 作业注意事项.....	21
5.3 基坑顶部位移及沉降观测.....	22
5.4 深层水平位移监测.....	24
5.5 锚索应力监测.....	25
5.6 地下水位监测.....	26
5.7 允许值及警戒值.....	27
6 监测周期及监测频率	29
7 监测数据处理、分析与信息反馈	30
7.1 预警平台的概述.....	30
7.1.1 主要功能介绍.....	31
7.1.2 主要采集设备.....	33
7.2 数据上传.....	33
7.3 预警处理.....	35
7.3.1 预警处理流程.....	35
7.4 成果分析.....	36
7.4.1 施工现场数据分析.....	36
7.4.2 监测资料数据分析.....	36
8 人员及设备	37

8.1 人员情况	37
8.2 主要仪器设备及证书	39
9 监测成果	57
9.1 成果形式	57
10 完成工作量	58
10.1 沉降基准点观测成果	59
10.2 位移基准点观测成果	60
10.3 周边建筑物沉降监测	61
10.4 周边地表沉降监测	62
10.5 周边管线沉降监测	62
10.6 支撑立柱沉降监测	63
10.7 围护墙（边坡）顶部水平位移	63
10.8 围护墙（边坡）顶部竖向位移	65
10.9 支撑轴力监测	66
10.10 锚索拉力监测	67
10.11 地下水位监测	67
10.12 支护结构深层水平位移	67
10.13 回灌井水位监测	80
附图一：周边建筑物沉降点一曲线图	82
附图二：周边地表沉降点一曲线图	83
附图三：周边管线沉降点一曲线图	84
附图四：立柱沉降点一时间曲线图	85
附图五：围护墙（边坡）顶部水平位移累计变化量一时间曲线图	86
附图六：围护墙（边坡）顶部竖向位移累计变化量一时间曲线图	87
附图七：支撑轴力累计变化量一时间曲线图	89
附图八：锚索拉力累计变化量一时间曲线图	89
附图九：地下水位累计变化量一时间曲线图	90
附图十：支护结构深层水平位移一时间曲线图	91
附图十一：回灌井累计变化量一时间曲线图	105
11 变形分析与结论	106
11.1 变形情况综述	106
11.2 变形分析结论	107
12 裕富光祥联合大厦基坑监测监测点示意图	109

裕富光祥联合大厦基坑监测 总结报告

1 工程概况

1.1 项目概况

拟建的龙岗区国际低碳城宗地（G10221-0606）地块工程场地位于深圳市龙岗区坪地街道，场地东侧邻沙庙路（现状），北侧临临庙路（规划），西侧邻丁山河路（现状），南侧为民房及工业厂房，四周交通便利，目前场地建筑物已拆除。

拟建场地设置2层地下室，基坑开挖面积10186m²，支护周长430m，考虑底板厚度及垫层，开挖深度约6.3~9.3m。

1.2 基坑周边环境

根据现场踏勘和业主提供的地形图、管线探测等资料，项目用地红线内、外建筑物和管线密集，用地红线内建筑物均拆除重建，用地红线外建筑物保留。用地红线外多为市政道路及低、高层建筑物，基坑周边环境总体描述如下：

（1）基坑北侧：规划市政临庙路，道路宽度为8m，开挖边线距道路边线5m，道路外为空地；

（2）基坑西侧：市政丁山河路，道路宽度约15m，开挖边线距道路边线5.1m，道路外紧邻公园用地；

（3）基坑南侧：光祥地块南侧为密集民宅，裕富地块南侧紧邻工业厂房；

（4）基坑东侧：现状沙庙街，道路宽度为8m，开挖边线距道路边线约8.0m；

（5）管线分布：红线内基本没有管线，红线外主要分布管线，东南角：电信管、雨水管、污水管、给水管；西侧丁山河路：电力管、电信管。基坑开挖前应做好迁改或保护工作，具体详见现状管线分布图。

1.3 工程及水文地质条件

该场地原始地貌单元为冲洪积阶地，后经人工回填改造成为建设用地。勘察施工期间，场区内旧建筑物已经拆除，场地现状地面整体较平坦，勘察时钻孔孔口地面标

(4) 凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测
合同关键页

合同编号:

凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑
支护工程监测服务

委
托
合
同

工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道前进二路西侧凤凰岗
第二工业区

委托方(甲方): 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

受托方(乙方): 深圳市爱华勘测工程有限公司

2023年10月31日

第1页共13页

凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测 服务委托合同

发包方（甲方）：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

纳税人识别号：

电话：

地址：

开户银行：

开户账号：

承包方（乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

电话：0755-83938446

传真：0755-83512114

地址：深圳市龙岗区平湖街道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

开户账号：44201612300052500953

经甲乙双方协商，甲方将凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测服务项目委托给乙方进行，为保证工程质量、明确责任，使监测工作顺利按时完成，双方本着友好合作的原则签订本合同。

一、工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测。

二、工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路西侧。

三、工期以及观测时间与次数：

1、本工程项目暂定监测工期约十四个月（420 日历天），超过

此工期，另行商议；

开工日期：2023年11月01日（暂定，以甲方通知进场时间为准，乙方不得以任何理由推迟进场），竣工日期：若在420日历天內施工至设计标高 $\pm 0.000\text{m}$ ，则以实际竣工日期为准；若竣工日期超出420天则按照本合同第八条第一款执行；

2、观测时间与次数：监测频率按照《凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护设计-附图-20230927》及文字说明执行。

四、监测内容：

本项目监测工作为地铁隧道断面双轨监测和基坑监测：

地铁隧道断面双轨监测工作内容包括：轨道沉降监测、隧道拱顶沉降监测、拱腰位移监测、隧道裂缝调查、隧道三维扫描；

基坑监测主要内容包括：支护结构顶部基坑坑顶沉降监测及水平位移监测、深层水平位移监测、地下水位监测、周边建筑物变形观测、周边道路沉降观测、支撑轴力监测、立柱桩竖向位移监测、地下燃气管线监测；人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警，监测指标及频率应满足图纸及相关规范要求，满足深圳市住房和建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求。

五、监测方法及技术标准：按照国家规范《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）、《工程测量规范》（GB 50026-2007）及其他相关行业标准、地方标准及该工程相关技术文件等进行监测。

六、监测地点：现场监测。

七、竣工验收资料：监测单位在监测全面结束后应向建设单位提

供竣工验收资料，完整的竣工资料应包括：

- (1) 基坑工程监测方案；
- (2) 测点布设、验收记录；
- (3) 阶段性监测报告（可采用周报、月报或按照基坑工程的形象进度而定）；

(4) 监测总结报告。乙方应向甲方提供监测报告陆份。

八、监测费用及付款方式：

1、本项目预算总价为：¥6000000.00元（大写：人民币陆佰万元整），上述价格为全费率价格包含人工、机械、材料、利润、管理费、规费及税金（税率6%）等用于上表勘察工作的费用，该预算价格为地铁、基坑监测项目包干价。服务期限同监测工期，合同第三条约定的监测工期内监测总费用按照包干价计费，超出服务期限的监测费用应另经双方协商一致并另行签订书面补充协议。

2、合同清单计价表：

序号	项目	单位	数量	自动监测设备	综合单价(元)	金额(元)	备注
一	监测点埋设安装费						
地铁隧道	1.1 位移基准点布设	点	12	1			
	1.2 沉降基准点布设	点	12	1			
	1.3 隧道水平位移、沉降埋设	点	340	1			
基坑	1.4 位移基准点布设	点	3	1			
	1.5 沉降基准点埋设	点	3	1			
基坑	1.6 坑顶水平位移监测点	点	30	1			
	1.7 坑顶竖向位移监测点	点	30	/			与水平位移共点

序号	项目	单位	数量	自动监测设备	综合单价(元)	金额(元)	备注
2.17	周边建筑物变形监测	点					
2.18	周边道路沉降监测	点					
2.19	周边建筑物裂缝调查	项					
2.20	小计						
三	合计(1.16+2.20)					6000170.00	

3、监测费用支付方式：自甲方通知进场之日起1个月内支付本合同暂定总价的30%，6个月内支付至合同暂定总价的50%，乙方完成最后一期监测并提交完整的监测竣工资料且经甲方确认合格后，双方按实际工程量办理完结算手续后，甲方一次性付清剩余监测费用。

4、每次付款前乙方须向甲方提供符合工程所在地国家税务部门要求的等额的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款，由此造成的延迟付款责任由乙方承担，甲方不承担责任。

5、合同中的增值税率6%为现行增值税率，如遇国家税率变动需按实际付款并开具发票时的税率开具发票，税费按开具发票时的税率计算，并在合同价款中核减或核增按现行的6%税率计算的税款。

九、双方责任

(一)、甲方责任

- 1、负责组织领导监测工作，协调乙方与各方的工作关系。
- 2、提供乙方现场监测的工作面，指明现场各种管线的具体位置，以免受到破坏，因甲方提供管线图错误或者不详引起的事故，乙方不承担责任。

3、现场监测需提前通知乙方并说明监测项目，为其提供必要的

2、未尽事宜，由甲、乙双方协商并签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市乾兴
汇房地产开发有限公司



法定代表人(或委托代理人)

签字: 

联系电话:

乙方(盖章): 深圳市爱华
勘测工程有限公司



法定代表人(或委托代理人)

签字: 

联系电话: 0755-83138446

合同订立时间: 2023年10月31日

项目负责人（鲁志杰）证明材料

附件：拟配备项目主要技术人员一览表

序号	姓名	拟担任职务	专业	职称与执业资格	备注
1	鲁志杰	项目负责人	岩土工程	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
2	付仁俊	技术负责人	测绘	高级工程师 注册测绘师	
3	黄 坚	质量负责人	测绘工程	高级工程师 注册测绘师	
4	陈国云	专职质量检查	土木工程	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
5	朱海山	专职质量检查	地理信息系统	高级工程师 注册测绘师	
6	李开华	作业队长	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
7	孙 凡	作业队长	地质学	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
8	南智勇	作业队长	土地资源管理	高级工程师	
9	陈 兵	项目协调	测绘	高级工程师 注册测绘师	
10	毛永强	作业组长	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
11	姜 健	作业组长	岩土工程	工程师、注册土木工程师（岩土）	
12	汪登雄	作业组长	测绘工程	工程师	
13	刘保林	技术员	测绘	工程师	
14	黄文新	技术员	测绘工程	工程师	
15	李大涛	技术员	工程测量技术	工程师	
16	朱君稻	技术员	测绘	工程师	
17	刘启东	技术员	测绘监理	助理工程师	
18	刘启龙	技术员	地质与岩土工程	助理工程师	
19	邓嘉泳	技术员	岩土工程	工程师	
20	黄政敏	技术员	土木工程	助理工程师	
21	张国理	技术员	建筑工程技术	工程师	
22	常一鸣	技术员	工程测量技术	助理工程师	
23	张洪娇	技术员	工程测量技术	助理工程师	

监测成果文件

凤凰岗第二工业区非农合作开发项目
基坑支护工程第三方监测周报

(第6期)

(2024.5.4~2024.5.10)



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二四年五月十日





工程编号: G2310697JC
 工程等级: II 类

凤凰岗第二工业区非农合作开发项目 基坑支护工程第三方监测周报 (第 6 期)

(2024. 5. 4~2024. 5. 10)

总 经 理: 皮金犬

总工程师: 付仁俊

审 定: 付仁俊

审 核: 黄 坚

姓名: 鲁志杰 注册号: 4403999-AY007 有效期至: 2025-01-01	项目负责人: 鲁志杰 技术负责: 李开华
--	---------------------------------------


 深圳市爱华勘测工程有限公司
 二〇二四年五月十日

地址: 平湖街道华南城铁东物流园 13 栋 16 楼
 网址: www.szahkc.com

服务热线: (0755) 89375653
 传 真: (0755) 83512114

目 录

一、概述.....	1
1.1 项目概况.....	1
1.2 现场工况.....	1
二、监测作业依据及监测目的.....	2
2.1 编制依据.....	2
2.2 监测目的.....	2
三、监测范围及对象.....	2
四、监测点位埋设及测试方法.....	2
4.1 地面、道路、周边管线及周边建筑物沉降观测.....	2
4.2 坡顶水平位移监测.....	4
4.3 基坑顶部竖向位移观测.....	5
4.4 监测数据上传.....	6
4.5 日常巡视监测.....	6
4.6 测点保护及损坏补救措施.....	6
五、监测频率及监测项目控制值、报警值.....	7
5.1 监测频率.....	7
5.2 监测项目控制值、报警值.....	7
六、监测成果分析及结论.....	8
七、监测成果表.....	8
7.1 周边建筑物沉降成果表.....	9
7.2 地下燃气管线沉降监测成果表.....	11
7.3 周边道路沉降成果.....	13
7.4 基坑监测平面图.....	15

凤凰岗第二工业区非农合作开发项目 基坑支护工程第三方监测周报

一、概述

1.1 项目概况

项目位于深圳市宝安区西乡街道前进二路西侧，与臣田村相邻，原为工业区拆除空地，现场地形平整开阔，交通便利。项目分别是凤凰颐府（宗地号：A110-0908）、凤凰岗商业中心A座（宗地号：A110-0909）、凤凰岗商业中心B座（宗地号：A110-0910）、凤凰臻苑（宗地号：A110-0911）。项目拟建1栋高15层的住宅塔楼及4层的商业楼、1栋高30层的塔楼及2~3商业裙楼、1栋高20层的住宅塔楼及3层的裙楼、1栋高30层的住宅塔楼及1栋3层局部4层的幼儿园，设有二层地下室，基坑面积约33140.14m²，周长747.74m。基坑开挖深度为9.00m~10.95m，基坑底绝对标高为-4.95m~-3.40m。根据《基坑支护技术标准》（SJG05-2020），基坑设计安全等级为一级。



图 1-1 项目效果图

1.2 现场工况

目前现场施工完南侧基坑支护桩工程、主体工程桩陆续施工，北侧地铁影响范围内已开工，基坑暂未开挖。现场情况如下图：



二、监测作业依据及监测目的

2.1 编制依据

- (1) 《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)；
- (2) 《工程测量标准》(GB 50026-2020)；
- (3) 《国家一、二等水准测量规范》(GB 12897-2006)；
- (4) 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)；
- (5) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)；
- (6) 《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T 15-20-2016)；
- (7) 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)；
- (8) 《深圳市深基坑管理规定》(深建规[2018]第 1 号)；
- (9) 《凤凰岗第二工业区非农合作开发项目基坑支护设计-附图-20230927》；
- (10) 其它相关技术标准、规范和依据。

2.2 监测目的

本基坑开挖深度较深，通过在基坑支护结构及周边设置监测点进行周期性观测，以获取支护桩、支撑梁、锚索、地下水在施工后一定阶段内，荷载逐渐达到设计荷载过程中的变形程度及趋势，在基坑工程、基础工程、地下室主体结构工程直至地下室周边回填完成的施工期内监控基坑及周边建筑物、道路及管线变形过程直至相对稳定。通过实行动态设计和信息化施工监测，以确保基坑及周边建（构）筑物的安全和地下室施工的顺利进行。

三、监测范围及对象

根据设计单位监测平面图，本工程基坑监测范围及对象如下：

- (1) 基坑坑顶沉降、水平位移监测点（共30个点，C1~C30）；
- (2) 桩身变形观测孔（测斜孔）14个(X1~X14)；
- (3) 坑外水位观测孔15个(W1~W15)；
- (4) 周边建筑物变形观测点148个(J1-J148)；
- (5) 周边道路沉降观测点29个(D1~D29)；
- (6) 支撑轴力监测点共15个(ZL1~ZL15)；
- (7) 立柱桩竖向位移监测点17个(Z1~Z17)；
- (8) 地下燃气管线监测点52个(R1~R52)。

四、监测点位埋设及测试方法

4.1 地面、道路、周边管线及周边建筑物沉降观测

(5) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(基坑支护第三方监测)(三资工程)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: E-03-01-0100100-0028001001

标段名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(基坑支护第三方监测)(三资工程)

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

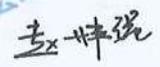
中标价: 502.257854万元

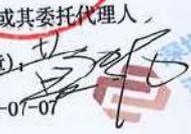
中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-07-07

查验码: 5609284339803391

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元
(基坑支护第三方监测)

合
同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（基坑支护
第三方监测）

合同编号：_____

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

发包人：深圳市新安甲岸股份合作公司

承包人：深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期：2022年7月15日

发包人（简称甲方）：深圳市新安甲岸股份合作公司

承包人（简称乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计管理条例》和有关法律法规，结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任，协作配合，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 工作范围

1.1 工程地点：项目位于宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园。

1.2 监测范围：本次招标范围主要包括基坑监测、周边建筑物沉降监测、基坑周边地下空洞探测、周边建（构）筑物调查。主要内容包括但不限于：1. 基坑监测：包括但不限于支护结构顶部水平位移、沉降监测；深层水平位移监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及测斜监测；锚索应力监测；周边管线沉降监测及人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警（监测指标及频率应满足图纸及相关规范要求）。2. 基坑周边地下空洞探测：探测范围为基坑侧壁外扩约 30m 区域范围，根据场地情况，拟沿基坑的四周进行布线。（备注：1. 要求桩身应力、支撑轴力、水位等能够采用自动化监测的项目全部采用自动化监测，其他不具备自动化监测条件的项目采用半自动化监测。2. 满足深圳市住房和城乡建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求。3. 支护桩桩身测斜管埋设长度应满足规范及设计要求。）3. 同时包含人工巡视及报告（包括监测周报和月报），监测过程数据达到警戒值及时发出预警；以及在施工之前需配合委托人办理相关审批手续及监测过程中相关方的检查工作配合。

第二条 工作内容

2.1 基坑监测及建筑物沉降监测：

（1）主要内容：本次招标范围主要包括基坑监测、周边建筑物沉降监测、基坑周边地下空洞探测、周边建（构）筑物调查。主要内容包括但不限于：1. 基坑监测：包括但不限于支护结构顶部水平位移、沉降监测；深层水平位移监测；基坑周边道路、地面沉降监测；基坑周边建筑物沉降及测斜监测；锚索应力监测；周边管线沉降监测及人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警（监测指标及频率应满足图纸及相关规范要求）。2. 基坑周边

地下空洞探测：探测范围为基坑侧壁外扩约 30m 区域范围，根据场地情况，拟沿基坑的四周进行布线。（备注：1. 要求桩身应力、支撑轴力、水位等能够采用自动化监测的项目全部采用自动化监测，其他不具备自动化监测条件的项目采用半自动化监测。2. 满足深圳市住房和城乡建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求。3. 支护桩桩身测斜管理设长度应满足规范及设计要求。）3. 同时包含人工巡视及报告（包括监测周报和月报），监测过程数据达到警戒值及时发出预警；以及在施工之前需配合委托人办理相关审批手续及监测过程中相关方的检查工作配合。

(2) 工作内容具体要求

1) 乙方应在中标公示期满之日起 3 天内完成编制并向甲方提交监测方案，监测方案必须通过甲方组织的专家评审，并经设计、监理、甲方确认。相关专家评审费用由乙方支付，费用已包含在合同价中。

2) 监测方案应包括但不限于监测项目、监测方法、监测点布置、监测频率、监测精度、监测时段、报警值、监测结果的分析要求及信息反馈系统等。

3) 基坑施工过程中，乙方对基坑、支护构件、周围建（构）筑物、道路、地下管线等设施进行动态监测的结果，必须作出分析，监测分析报告必须经现场监测人、项目负责人、监测单位技术负责人签字确认后提供给施工、监理、设计、甲方等相关部门。

4) 基坑监测结果报告必须包括监测项目、允许值、报警值、数据分析、变形—时间曲线、以及监测结果评述。

5) 监测数据接近或超过报警值时，监测单位应及时向该项目施工单位、建设单位、监理单位、基坑支护设计单位和建设工程质量安全监督站报告，先口头报告，再提交书面报告签字确认。

6) 基坑监测项目、测点布置、精度要求和报警值必须符合有关规范规定和设计文件要求。

7) 基坑监测单位必须严格按照批准的监测方案及相关规范的要求进行监测。当基坑开挖深度增大或发现变形发展较大时，必须加大监测频率；当变形急剧发展或出现破坏预兆时，必须对变形连续监测。当遇到台风暴雨季节及地下水位涨落时，监测单位应加大对基坑和周

降或其它观测值变化速率加快，或者遇到自然灾害如暴雨、大风、地震等情况时乙方应提交日报和 24 小时实时监测报告，以上报告均必须以书面报告加盖单位公章后向监理单位提交 2 份，向甲方提交 3 份。

(3) 如监测对象出现异常变化或监测值达到预警值时，乙方需及时整理书面材料呈报甲方及有关单位，材料包括：检测报告、提出相应的对策建议，同时加密监测，了解其进一步的变化情况和进一步采取措施后的效果等。

(4) 整个监测工作结束之日起 7 天内，乙方须向甲方和监理单位提交纸质的监测总结报告一式八份和电子文件三份。内容包括：监测点平面布置图、监测说明、监测成果表、统计表、监测曲线、各施工阶段的监测数据、变形曲线、结论等。

(5) 乙方提交的成果资料必须得到甲方书面认可，甲方根据相关规范要求对成果进行验收。

(6) 乙方提交的成果资料之版权属于甲方；未经甲方书面同意，乙方不可泄漏或作其他用途。

(7) 若遇抢险或特殊情况，必须按甲方要求提前报告。

第四条 技术标准及作业依据：

4.1 施工图；

4.2 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；

4.3 《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T 15-20-2016)；

4.4 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB 50497-2019)；

4.5 《工程测量规范》(GB50026-2020)；

4.6 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)；

4.7 《深圳市深基坑管理规定》；

4.8 其它相关技术标准、规范和依据；

第五条 工期

5.1 监测工期暂定：暂定 365 天，监测合同工期为暂定，实际完成时间应与监测工程相关的其他各项工程的施工工期调整而调整。

5.2 开工日期按照总监理工程师书面通知进场作业为准，完工日期按照总监理工程师及甲方核实认可的全部监测工作完成时间为准。

5.3 乙方必须根据甲方工程的进度及批准监测方案合理安排监测工作，并根据合同约定

及甲方要求按时向甲方提交监测报告，不得影响总包工程的施工进度。

第六条 工程费用与结算方法

6.1 合同价

6.1.1 本合同暂定价为人民币 5,022,578.54 元（大写：人民币伍佰零贰万贰仟伍佰柒拾捌元伍角肆分）。

6.1.2 合同价除含必须的设备、材料、人工费（含人工巡查）外，还包括了完成全部监测工作所需的劳务费、交通费、技术服务费、专家评审费、经评审后修改调整监测方案的费用、因监测方案修改而增加的费用、因非甲方原因导致监测报警而进行复测费、保护埋置点措施费、与其他单位配合费、不可预见费、检测仪器设备的使用管理、保险、税金、利润、风险等履行本合同所需的全部费用，乙方不得再以任何理由要求增加任何费用。因乙方违约产生的违约金、赔偿金等，甲方有权在应付款项中直接予以扣除。

6.1.3 以上为暂定总价，包括一切费用，若工程量有变化，如监测次数增加或减少，经甲方书面确认无异议后，则按合同单价进行调整，监测点制作及安装按照 2015《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》标准计费；现场监测及数据处理依据市场价格及现行的规范，参照《工程勘察设计收费标准》（国家发改委、建设部 2002 年修订版）计费，最终造价以实际完成的工程量并下浮 20% 结算。

6.1.4 根据“深建质安（2020）14 号文”的规定，全市所有在监基坑和边坡应全部接入监测预警平台，投标人投标报价时需综合考虑满足市住建局要求的接入监测预警平台相关费用，该费用不单独计取。

6.1.5 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

6.1.6 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

6.1.7 合同价款（总价或单价）中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。

6.1.8 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

6.1.9 合同图纸间存在矛盾或表述不清，甲方应作出必要的澄清，但此澄清不作为工程

甲方：深圳市新安甲岸股份合作公司
(公章)

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司
(公章)

法定代表人或授权委托人(签字)

法定代表人或授权委托人(签字):

地址：深圳市宝安区

地址：深圳市龙岗区平湖华南城铁东物
流区13栋16楼

电话：

电话：0755-83938446

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳莲花北支行

账号：

账号：4420 1612 3000 5250 0953

经办人：

联系人：

盖章经办人：

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

合同签订时间：2022年7月15日

项目负责人（鲁志杰）证明材料

建设工程承包商（勘察）项目人员备案

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

承包商：深圳市爱华勘测工程有限公司

项目名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（基坑支护第三方监测）（三资工程）

根据本项目对负责人、技术负责人的资格条件要求，以及本项目特性指定项目负责人的专业要求，承包商主要负责人信息备案如下：

项目负责人：鲁志杰 注册岩土工程师，岩土高级工程师；

注册岩土证书号：AY165200338 联系电话：15012589292

技术负责人：付仁俊，注册测绘师，测绘高级工程师；

注册测绘证书号：194401556 (00) 联系电话：13871943782

承包商（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

备案时间：2022 年 7 月 15 日

建设单位审核意见：符合资格要求



监测总结报告

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
01 地块、02 地块土石方及基坑支护工程
监测技术总结

(2022. 07. 26~2024. 04. 06)



深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二四年四月六日





工程编号:

工程等级: 类

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 01 地块、02 地块土石方及基坑支护工程 监测技术总结

总 经 理: 皮金犬

总 工 程 师: 付仁俊

审 定: 付仁俊

审 核: 黄 坚 

项目负责: 鲁志杰 

技术负责: 付仁俊 

深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二四年四月六日

地址: 平湖街道华南城铁东物流园 13 栋 16 楼 服务热线: (0755) 89375653

网址: www.szahkc.com

传 真: (0755) 83512114

目 录

1. 工程概况	1
2. 执行的技术依据	1
3. 监测内容及工作量	2
4. 频率及控制指标	3
4.1 监测频率	3
4.2 监测控制指标与预警	3
4.3 监测执行指标变更	4
5. 作业过程及技术方法	5
5.1 控制网	5
5.1.1 沉降监测水准控制网	5
5.1.2 水平位移监测基准网	7
5.2 沉降及水平位移变形监测	8
5.2.1 位移观测	8
5.2.2 沉降观测	12
5.2.3 深层水平位移观测	15
5.3 自动化监测	19
5.3.1 建筑物倾斜监测	19
5.3.2 锚索轴力监测	19
5.4 周边建筑物调查	•
5.5 地下水位监测	21
5.6 支撑轴力监测	23
6. 投入监测仪器及监测元件	23
7. 变形分析与结论	23
7.1 各监测项小结	23
7.2 变形分析结论	26
8. 附图及附表	27

8.1 道路沉降监测数据成果表.....	27
8.2 周边管线沉降监测数据成果表.....	89
8.3 周边建筑物沉降监测数据成果表.....	275
8.4 周边建筑物倾斜监测数据成果表.....	323
8.5 支护结构沉降监测数据成果表.....	419
8.6 支护结构水平位移监测数据成果表.....	485
8.7 地下水位监测数据成果表.....	584
8.8 支撑轴力监测数据成果表.....	595
8.9 锚索轴力监测数据成果表.....	600
5.9 深层水平位移监测数据成果表.....	635
8.10 道路沉降监测数据成果曲线图.....	875
8.11 周边管线沉降监测数据成果曲线图.....	876
8.12 周边建筑物沉降监测数据成果曲线图.....	878
8.13 周边建筑物倾斜监测数据成果曲线图.....	879
8.13 支护结构沉降监测数据成果曲线图.....	880
8.14 支护结构位移监测数据成果曲线图.....	881
8.15 地下水位监测数据成果曲线图.....	882
8.16 支撑轴力监测数据成果曲线图.....	883
8.17 锚索轴力监测数据成果曲线图.....	884
附图一：基坑监测点位布设示意图及设计变更图.....	885

1. 工程概况

工程位于深圳市宝安区新安街道 72 区,为城市更新项目,场地原为工业区,拆除后场地现地形平整开阔。开发建设用地面积为 16380.30 m²,其中:厂房 51354 m²,产业研发用房 37028 m²,产业配套用房 31107 m²,配套宿舍 29107 m²,公共配套设施 6770 m²。另配建社区体育活动场地占地 500 m²。

基坑北侧为项目空地,东侧距开挖边线 11m 为创联路,南侧距开挖边线 13.5m 为留仙二路,西侧距开挖边线 11.5m 为上川路,上川路与留仙二路交叉口处有人行天桥,人行天桥外轮廓线距开挖边线最近处约 3.0m。场地内侧及四周存在雨水、给水、污水、电力、燃气等管线,场地内的管线需进行改迁,场地外的管线施工过程中应注意保护。

基坑开挖周长均 545m,基坑开挖面积约 16299 平方米,基坑支护深度约 11.05~14.05m。基坑开挖揭露土层从上至下为杂填土、粉土、淤泥(仅 3-3 剖面揭露)、砂质粘性土、强风化混合花岗岩。根据基坑地质条件和周边环境分别采用灌注桩+预应力锚索、咬合桩+预应力锚索、复合土钉墙+静态爆破+岩石锚杆支护方式。

根据深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》(SJG 05-2020),本基坑安全等级为二级。

本项目基坑危险源内容:燃气管、浅基础建筑、排水管、污水管、给水管、电力通讯电缆、电力管等。

周边建(构)筑物环境调查:根据项目周边情况,共有 11 栋房屋建筑、1 座人行天桥及 3 条道路需进行前期调查。

为了全面了解宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 01 地块、02 地块土石方及基坑支护工程在施工过程中的实际变形程度和变形趋势,为设计、施工部门提供准确、可靠的第一手测量资料,有效监测基坑在施工期间的安全,指导施工或为施工方案修改提供依据,做到信息化施工,需利用高精度测量仪器对支护结构顶部水平位移、垂直位移、地下水位、建筑物沉降、建筑物倾斜、深层水平位移、支撑应力、锚索应力、地面沉降、管线沉降等观测。观测方式:以仪器监测为主,人工巡查为辅。本项目从 2022 年 7 月 26 日开始观测,截止到 2024 年 4 月 6 日停止监测,共历时 620 天。

2. 执行的技术依据

- (1) 设计图《宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元基坑支护工程施工图》(A 版)深圳市工勘岩土集团有限公司, 2022. 07;
- (2) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012);
- (3) 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019);
- (4) 《工程测量标准》(GB 50026-2020);
- (5) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2020)
- (6) 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016);
- (7) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011);
- (8) 《国家一、二等水准测量规范》(GB/T 12897-2006)
- (9) 《深圳市深基坑工程管理规定》深圳市住房和城乡建设局, 2018 年 5 月 2 日;
- (10) 《深圳市住房和城乡建设局关于启用深圳市基坑和边坡工程监测预警平台的通知》;
- (11) 《接入监测预警平台的仪器设备技术及安全规定》;
- (12) 其它与本工程有关的规范、条例、法律条文有关管理办法、规定等。

3. 监测内容及工作量

本工程监测范围为基坑监测等监测内容, 具体如下:

基坑监测内容主要包括: 道路沉降、周边管线沉降、周边建筑物沉降、周边建筑物倾斜、基支护结构沉降、支护结构位移、地下水位、深层水平位移(测斜)、锚索轴力、支撑轴力, 具体工作量详见下表。

表 1 监测完成工作量统计表

监测项目	点号编号	点位数量 (个)	观测数量 (点·次)	观测时间
道路沉降	DC1~DC25	25	8852	2022. 7. 26~ 2024. 4. 6

周边管线沉降	GX1~GX100	100	34929	2022.7.26~ 2024.4.6
周边建筑物沉降	FC1~FC21	21	7734	2022.7.26~ 2024.4.6
周边建筑物倾斜	FC1~FC21	21	7721	2022.7.26~ 2024.4.6
支护结构沉降	WS1~ WS28 XZWY01~ XZWY08	36	11462	2022.8.26~ 2024.4.6
支护结构位移	WS1~ WS28 XZWY01~ XZWY08	36	11489	2022.8.26~ 2024.4.6
地下水位	SW1~SW5	5	899	2023.4.11~ 2023.12.10
锚索轴力	MS1-1~MS15-1 MS1-2~MS15-2 MS5-3~MS9-3	35	8880	2022.11.3~ 2024.2.18
支护结构深层水平位移	CX1~CX7	7	44029.2	2022.9.29~ 2024.4.6
支撑轴力	GYL1	1	131	2022.6.12~ 2023.10.20

4. 频率及控制指标

4.1 监测频率

基坑监测周期、频率及变形报警值及警戒值:

- 1) 监测周期: 620 天。
- 2) 监测频率如下表所示。

5、投标人认为有必要提供的其他资料

5.1 企业财力贡献一览表

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2021 年度	1093	国家税务总局深圳市龙岗区税务局	
2	2022 年度	1020	国家税务总局深圳市龙岗区税务局	
3	2023 年度	1146	国家税务总局深圳市龙岗区税务局	
近 3 年合计纳税总额： <u>3259</u> 万元； 年均纳税额： <u>1086.33</u> 万元				

注：提供投标人近 3 年（2021-2023 年度）企业财力贡献，包括但不限于税务局出具的投标企业近 3 年纳税完税证明文件扫描件等材料。若为联合体投标，仅认可联合体牵头单位的纳税证明文件。

企业财力贡献证明资料

1) 2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2021) 2134284号

深圳市爱华勘测工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279539790H)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	676,814.95	0
2	印花税	85,204.8	0
3	教育费附加	290,063.56	0
4	增值税	9,668,785.2	0
5	地方教育附加	193,375.71	0
6	残疾人就业保障金	19,183.12	0
	合计	10,933,427.34	0
	其中,自缴税款	10,430,804.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,227,950.79元,2021年8,705,476.55元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112212256862926



2) 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)82565号

深圳市爱华勘测工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279539790H)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	621,069.86	0
2	企业所得税	112,167.41	0
3	印花税	80,141.27	0
4	教育费附加	266,172.8	0
5	增值税	8,872,426.54	0
6	地方教育附加	177,448.53	0
7	残疾人就业保障金	68,543.37	0
8	车辆购置税	7,946.89	0
	合计	10,205,916.67	0
	其中,自缴税款	9,693,751.97	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年112,167.41元,2021年1,139,865.39元,2022年8,953,883.87元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301204202346512



3) 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕29218号

深圳市爱华勘测工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279539790H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	717,584.13	0
2	印花税	80,198.23	0
3	教育费附加	307,536.04	0
4	增值税	10,103,651.63	0
5	地方教育附加	205,024.02	0
6	残疾人就业保障金	40,117.28	0
7	车辆购置税	13,070.8	0
	合计	11,467,182.13	0
	其中:自缴税款	10,914,504.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,699,784.58元,2023年9,767,397.55元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费72,424.21元(柒万贰仟肆佰贰拾肆圆贰角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401053812537391



5.2 企业管理体系

序号	认证证书名称	等级	证书日期	颁发机构	证书号
1	质量管理体系认证证书	国家	2023.06.29- 2026.07.05	北京东方纵横认证中心有限公司	11423Q44930R4M
2	职业健康安全管理体系认证证书	国家	2023.06.29- 2026.07.05	北京东方纵横认证中心有限公司	11423S24933R4M
3	环境管理体系认证证书	国家	2023.06.29- 2026.07.05	北京东方纵横认证中心有限公司	11423E44931R4M
4	信息安全管理 体系认证证书	国家	2022.04.02- 2025.03.27	广州赛宝认证中心服务有限公司	01222IS0258R2S
5	知识产权合规 管理体系认证 证书	国家	2023.07.26- 2026.07.25	中规（北京）认证有限公司	18123IP0337R2M
6	信息技术服务 管理体系认证 证书	国家	2024.01.12- 2027.01.11	广州赛宝认证中心服务有限公司	0122024ITSM013R1M NW
7	售后服务认证 证书	国家	2023.09.18- 2025.09.25	鸿大检测认证（深圳）有限公司	HDC001-2022PSC002 8

相关认证证明文件扫描件附后

查询网址:

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A

综合认证结果查询列表

不安全 | cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?currentPosition=认证结果综合查询

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云
State Administration for Market Regulation

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购信息

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 18123IP00337R2M 获证组织名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

认证项目: [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单]

国家地区: [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] [下拉菜单] 证书状态: [下拉菜单] 具有CNAS 标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市爱华勘测工程有限公司	91440300279539790H

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市爱华勘测工程有限公司	证书编号: 0122024ITSM013R1MNW 有效 CNAS	认证项目/产品类别: 信息技术服务管理体系认证	证书到期日期: 2027-01-11
深圳市爱华勘测工程有限公司	证书编号: 18123IP00337R2M 有效	认证项目/产品类别: 企业知识产权管理体系认证	证书到期日期: 2026-07-25
深圳市爱华勘测工程有限公司	证书编号: 11423S24933R4M 有效 CNAS	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-07-05
深圳市爱华勘测工程有限公司	证书编号: 11423Q44930R4M 有效 CNAS	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-07-05
深圳市爱华勘测工程有限公司	证书编号: 11423E44931R4M 有效 CNAS	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-07-05
深圳市爱华勘测工程有限公司	证书编号: 01222IS0258R2S 有效 CNAS	认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证	证书到期日期: 2025-03-27
深圳市爱华勘测工程有限公司	证书编号: HDC001-2022PSC0028 有效	认证项目/产品类别: 售后服务认证	证书到期日期: 2025-09-25

(1) 质量管理体系认证证书



(2) 职业健康安全管理体系认证证书



(3) 环境管理体系认证证书



(4) 信息安全管理体系认证证书



信息安全管理体系认证证书

(副本)
兹证明

深圳市爱华勘测工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279539790H

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

已按照

GB/T 22080-2016 idt ISO/IEC 27001:2013

标准要求建立并实施了信息安全管理体系。

该管理体系适用于

测绘资质所覆盖专业范围的测绘业务; 土地规划; 工程勘察; 应用软件开发的信息安全管理
 (适用性声明版本: C/1)

涉及的场所及相关活动:

场所地址	场所主要活动
广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层	测绘资质所覆盖专业范围的测绘业务; 土地规划; 工程勘察; 应用软件开发的信息安全管理



(5) 知识产权合规管理体系认证证书



(6) 信息技术服务管理体系认证证书复印件



(7) 售后服务认证证书（五星级）扫描件



5.3 投标人所获信用证书情况

(1) 广东省守合同重信用企业证书 2012~2020 年度（连续九年）复印件



(2) 企业信用等级证书 (AAA 级) 复印件



(3) 广东省诚信示范企业证书 2012~2023 年度（连续十二年）复印件



(4) 招投标企业信用等级证书复印件



(5) 连续 7 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件

1) 2018 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



2) 2019 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



3) 2020 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



4) 2021 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



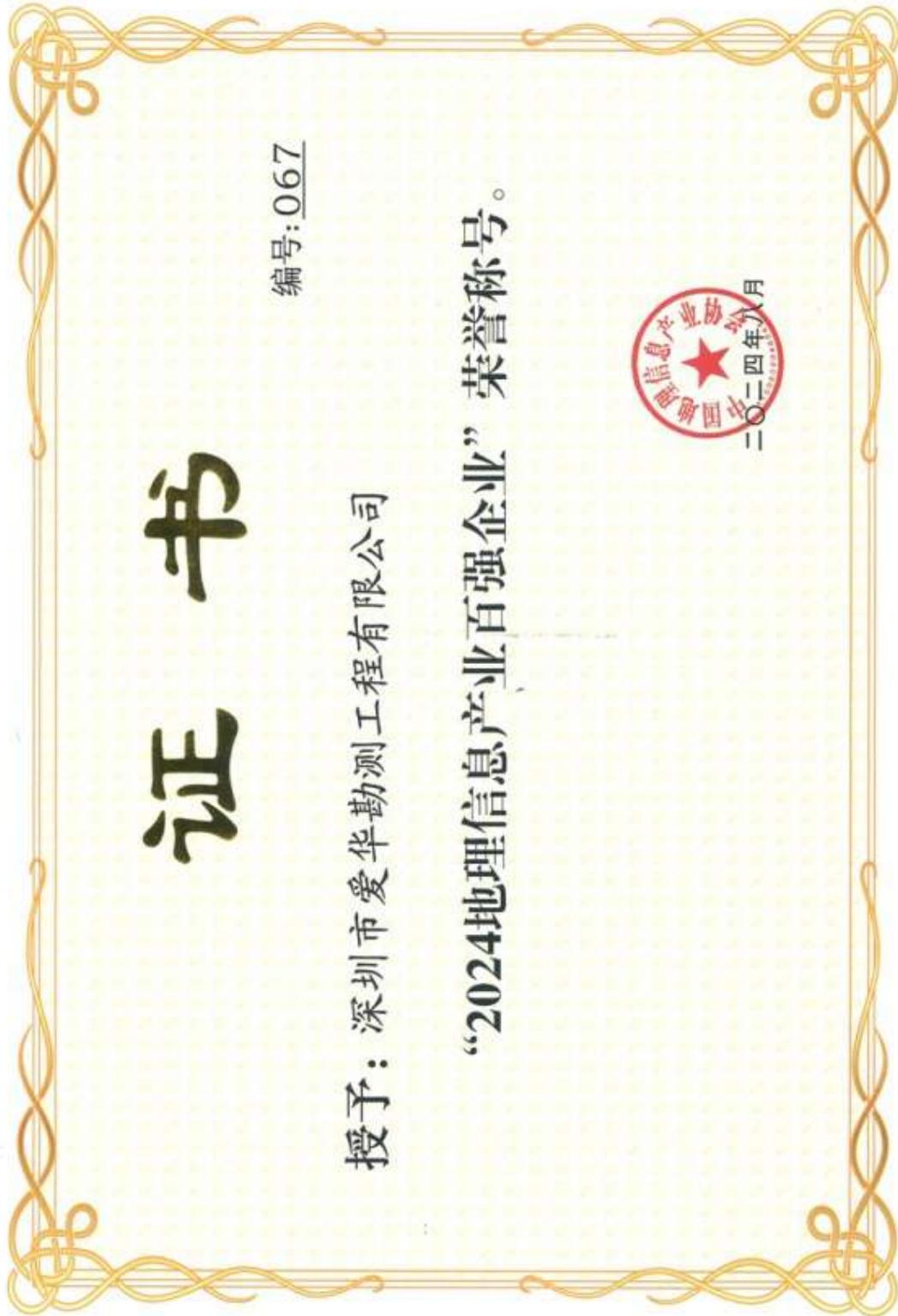
5) 2022 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



6) 2023 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



7) 2024 年获得中国地理信息产业百强企业证书复印件



(6) 重合同守信用企业认证证书(2012~2024年)复印件





重合同守信用企业 认证证书

组织机构代码：CC2015B403216506

深圳市爱华勘测工程有限公司

中国·广东省·深圳市福田区北环路下梅林工业区171号

经审核符合GB/T29000-2009 idt CC:9000国际信用管理体系标准适用条款的要求认定为

AAA级重合同守信用企业

证书有效期内应每年接受监督审核，年审合格并有审核单位年检章方为有效（见此证书背面的《年度检验记录》）

初次发证日期：2015年06月11日

证书有效期至：2018年06月10日

本证书的有效性状况见：[HTTP://WWW.CC9000.ORG](http://www.cc9000.org)



yang xian Cheng



重合同守信用企业 认证证书

深圳市爱华勘测工程有限公司

深圳市福田区华强北路华强大厦1号中瑞维信国际信用评价中心19016室1005-1005, 1005-1011, 1015-1017号

针对该企业的信用记录、企业素质、经营水平、外部环境、履约能力、质量信用、财务状况、发展前景，结合国家对其行业的相关政策，对企业状况进行客观、科学、公正的评估，评定该企业为

AAA级重合同守信用企业

注：该证书应于2019年06月和2020年06月接受年度审核，并将每年年度审核合格标贴于证书指定位置，此证书方为有效。



年度审核合格标
贴贴处

年度审核合格标
贴贴处

证书编号：CC20188629326313
证书查询：WWW.CC9000.ORG
有效期至：2021年06月07日

北京中瑞维信国际信用评价事务所(普通合伙)

发证日期：2018年06月08日





重合同守信用企业 认证证书

深圳市爱华勘测工程有限公司

深圳市宝安区千湖街道十湖社区平安大道1号华南城铁东新街区13栋16层1601-1603、1605-1

针对该企业的信用记录、企业素质、经营水平、外部环境、履约能力、质量信用、财务状况、发展前景，结合国家对其行业的相关政策，对企业状况进行客观、科学、公正的评估，评定该企业为

AAA级重合同守信用企业

注：该证书应于2022年06月和2023年06月接受年度审核，并按每年年度审核合格标粘贴于证书指定位置，此证书方为有效。



年度审核合格标
粘贴处

年度审核合格标
粘贴处

证书编号：CC20214854854218
证书查询：WWW.CC9000.ORG
有效期至：2024年06月06日

北京中瑞维信国际信用评价事务所(普通合伙)

发证日期：2021年06月07日



副本



重合同守信用企业 认证证书

深圳市爱华勘测工程有限公司

深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城电子商务大厦13楼1601-1603、1605-1613、1615-1617号

针对该企业的信用记录、企业素质、经营水平、外部环境、履约能力、质量信用、财务状况、发展前景，结合国家对其行业的相关政策，对企业状况进行客观、科学、公正的评估，评定该企业为

AAA级重合同守信用企业

注：该证书应于2025年06月和2026年06月接受年度审核，通过WWW.CC9000.ORG查询该企业的年度审核状态。



证书编号：CC20242613078594
证书查询：WWW.CC9000.ORG
有效期至：2027年06月05日

北京中瑞维信国际信用评价事务所（普通合伙）

发证日期：2024年06月06日



(7) 信用等级认证证书(2012~2024年)复印件





企业信用等级证书

组织机构代码: CC20159874317686

深圳市爱华勘测工程有限公司

中国·广东省·深圳市福田区莲花街道·梅林路莲花大厦17楼

经审核符合CC:9000国际信用管理体系标准和GB/T CCEA行业标准单位信用级别评定条款的要求认定为

AAAAA级信用企业

证书有效期内应每年接受监督审核,年审合格后由审核单位年检盖章方为有效(见此证书背面《年度检验记录》)

初次发证日期:2015年06月11日

证书有效期至:2018年06月10日

本证书的查询网址为: [HTTP://WWW.CCEA.ORG](http://www.ccea.org)



yang xian Cheng



企业信用等级证书

深圳市爱华勘测工程有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5D116491 0405-2612 2615-2617号

针对该企业的信用记录、企业素质、经营水平、外部环境、履约能力、质量信用、财务状况、发展前景, 结合国家对其行业的相关政策, 对企业状况进行客观、科学、公正的评估, 评定该企业为

AAAAA级信用企业

注: 该证书应于2019年06月和2020年06月接受年度审核, 并将每年年度审核合格标识贴于证书指定位置, 此证书方为有效。



写意审核合格标
新标识

写意审核合格标
新标识

证书编号: CC20182358560579
证书查询: WWW.CC9000.ORG
有效期至: 2021年06月07日

北京中瑞维信国际信用评价事务所(普通合伙)

发证日期: 2018年06月08日





企业信用等级证书

深圳市爱华勘测工程有限公司

深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁原科技园12栋16层1601-1603、1605-1

针对该企业的信用记录、企业素质、经营水平、外部环境、履约能力、质量信用、财务状况、发展前景，结合国家对其行业的相关政策，对企业状况进行客观、科学、公正的评估，评定该企业为

AAAAA级信用企业

注：该证书应于2022年06月和2023年06月接受年度审核，并将每年年度审核合格标贴贴于证书指定位置，此证书方为有效。



年度审核合格标
贴贴处

年度审核合格标
贴贴处

证书编号：CC20216707193559
证书查询：WWW.CC9000.ORG
有效期至：2024年06月06日

北京中瑞维信国际信用评价事务所(普通合伙)
发证日期：2021年06月07日



副本



企业信用等级证书

深圳市爱华勘测工程有限公司

深圳市宝安区中洲街道中洲社区中安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

针对该企业的信用记录、企业素质、经营水平、外部环境、履约能力、质量信用、财务状况、发展前景，结合国家对其行业的相关政策，对企业状况进行客观、科学、公正的评估，评定该企业为

AAAAA级信用企业

注：该证书应于2025年06月和2026年06月接受年度审核，通过WWW.CC9000.ORG查询该企业的年度审核状态。



证书编号：CC20242613078594
证书查询：WWW.CC9000.ORG
有效期至：2027年06月05日

北京中瑞维信国际信用评价事务所(普通合伙)

发证日期：2024年06月06日



5.4 投标人项目获奖项证书扫描件

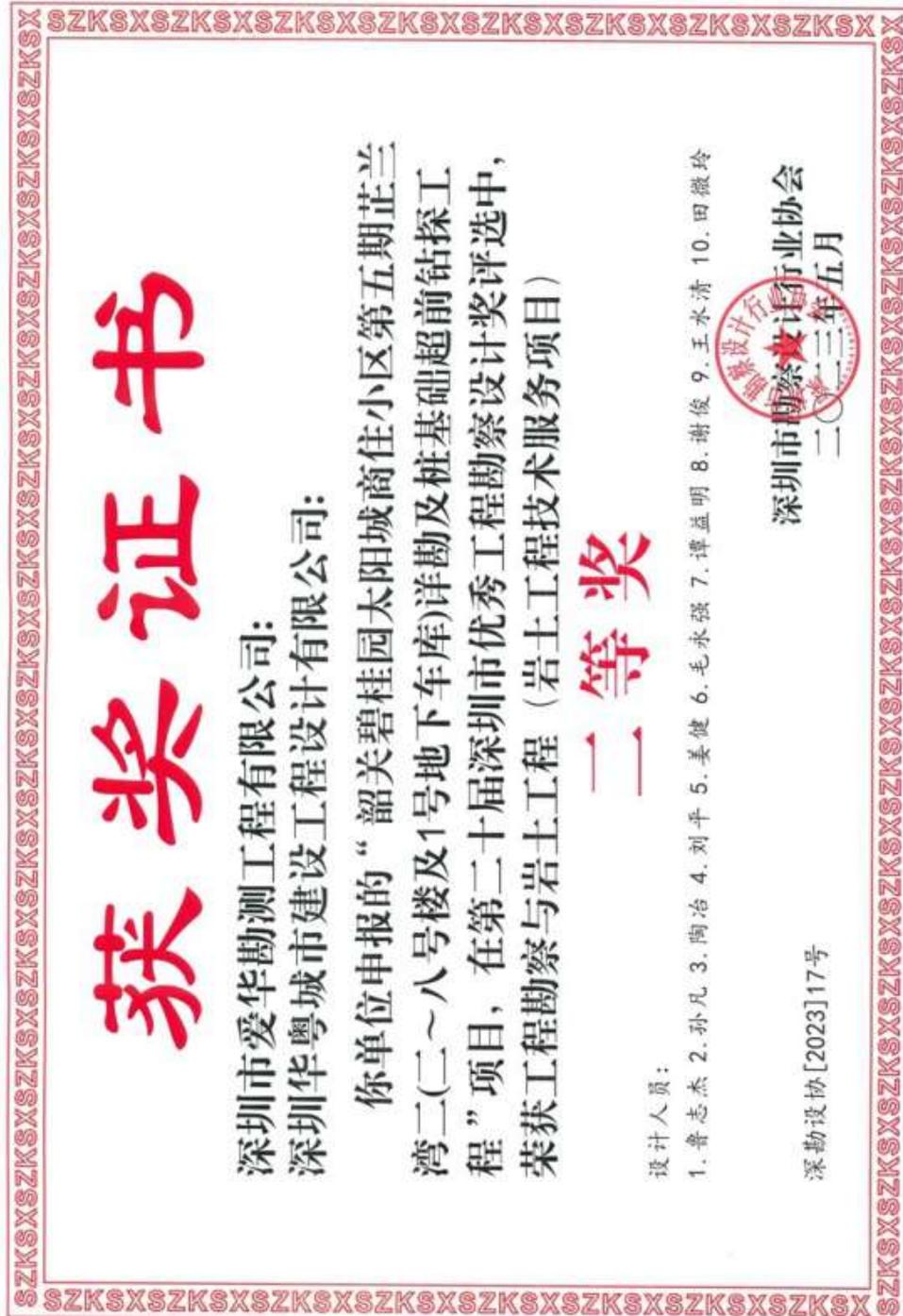
(1) 轨道交通基础设施智能监测关键技术及应用测绘科学技术奖二等奖



(5) 罗岗 G06314-59 号宗地基坑监测第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程
勘察与岩土工程（工程测量项目）三等奖



(6) 韶关碧桂园太阳城商住小区第五期芷兰湾二(二~八号楼及1号地下车库) 详勘及桩基础超前钻探工程第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程(岩土工程技术服务项目)二等奖



5.5 投标人参编监测类技术规范、标准经历

(1) 参编《深圳城市轨道交通地下工程监测技术规范》证明资料



深圳市地铁集团有限公司企业技术标准

深圳城市轨道交通地下工程监测技术规范

Technical Code For Monitoring Of Shenzhen
Underground Metro Construction

QB/SZMC-10102-2010

主编单位：深圳市地铁集团有限公司

协编单位：中铁南方投资发展有限公司

参编单位：中铁隧道集团洛阳科学研究所
中铁西南科学研究院有限公司
深圳市市政设计研究院有限公司
铁道第三勘察设计院有限公司
中国建筑西南勘察设计院有限公司
深圳市爱华勘测工程有限公司

批准单位：深圳市地铁集团有限公司

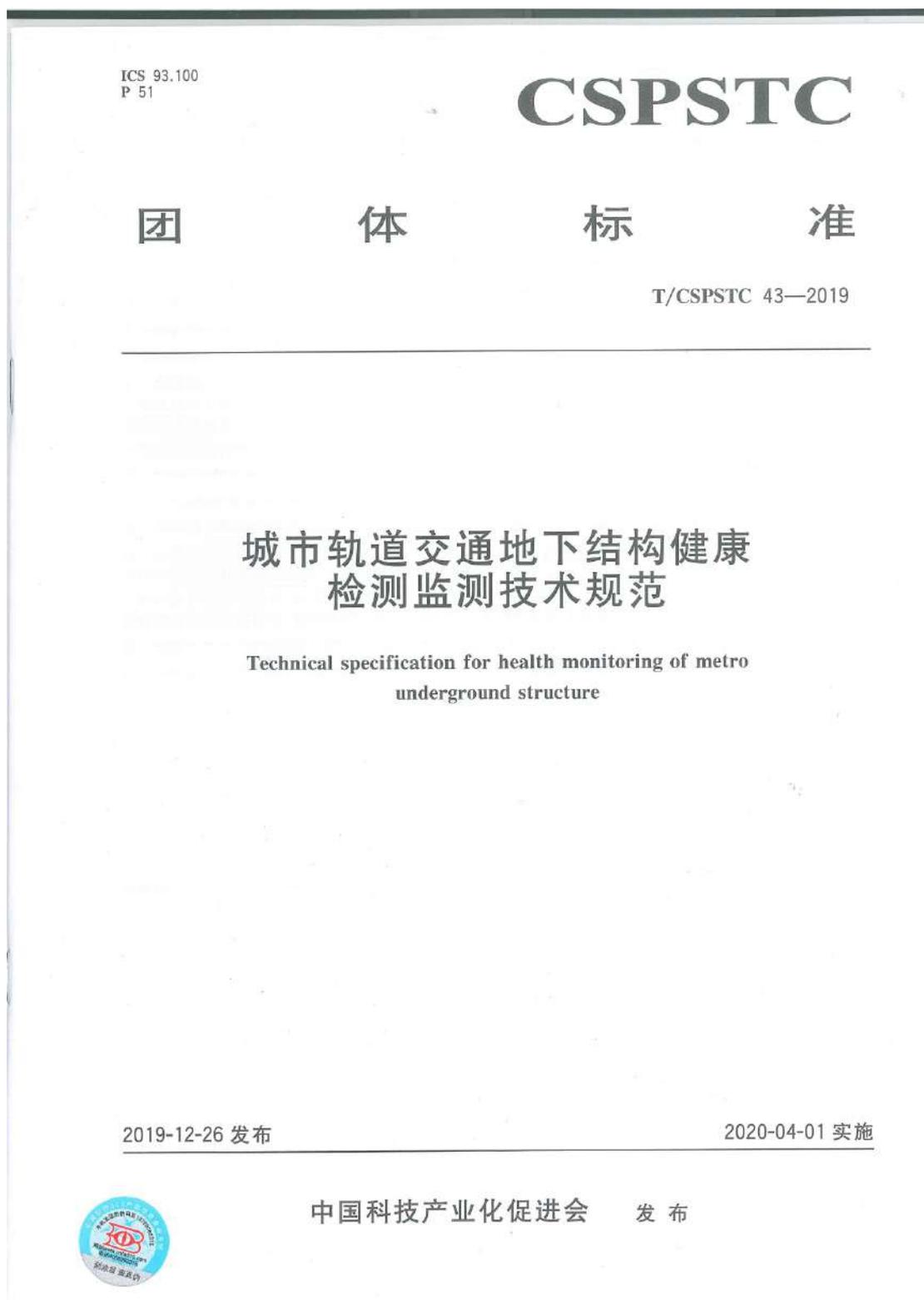
施行日期：2011年2月1日

深圳市地铁集团有限公司印刷

2011 深圳

1

(2) 参编《城市轨道交通地下结构健康检测监测技术规范》证明资料



目 次

前言	I
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 病害巡查	3
5 病害检测	7
6 安全监测	19
7 评价方法	22
8 管理信息系统建设	32
附录 A (资料性附录) 隧道结构快速检测设备	34
附录 B (资料性附录) 区域病害面积计算方法	37
附录 C (资料性附录) 混凝土中氯离子含量的测定	38
附录 D (资料性附录) 地质雷达检测	39
附录 E (资料性附录) 综合评定法评定健康度	42
附录 F (资料性附录) 监测点埋设	43

前 言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准由北京城建勘测设计研究院有限责任公司提出。

本标准由中国科技产业化促进会归口。

本标准起草单位：北京城建勘测设计研究院有限责任公司、中铁隧道局集团有限公司、中国电建集团铁路建设有限公司、铁正检测科技有限公司、中国水利水电科学研究院、天津地下铁道集团有限公司、湖南联智桥隧技术有限公司、浙江华东测绘与工程安全技术有限公司、广东有色工程勘察设计院、河南省交通规划设计研究院股份有限公司、林同核国际工程咨询(中国)有限公司、广州市吉华勘测股份有限公司、中铁十四局集团大盾构工程有限公司、北京市轨道交通运营管理有限公司、中铁工程设计咨询集团有限公司、上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司、浙江省建设工程质量检验站有限公司、山东华菱工程检测有限公司、国投工程检验检测有限公司、上海宝冶工程技术有限公司、东通岩土科技股份有限公司、南京市测绘勘察研究院股份有限公司、中铁科工集团轨道交通装备有限公司、宁波市轨道交通集团有限公司、北京智博联科技股份有限公司、上海同禾工程科技股份有限公司、**深圳市爱华勘测工程有限公司**、中铁上海设计院集团有限公司、山东广信工程试验检测集团有限公司、深圳市市政设计研究院有限公司、深圳市水务工程检测有限公司、西安长大公路工程质量检测中心、国家城市轨道交通建设工程产品质量监督检验中心、深圳市市政工程总公司、北京市铁源市政建筑有限公司、上海交通大学、深圳大学土木与交通工程学院、中国标准化研究院、标准联合咨询中心股份公司。

本标准主要起草人：马海志、余弘婧、曹玉新、王思轸、洪开荣、余永明、陈湘生、张广伟、李响、彭云峰、陈彩莲、韩志晟、刘运明、刘瑞敏、孙丕川、马文武、徐秀川、曹淑敏、解春旭、熊瑞智、蓝建中、闫伟、解亚雄、徐栋、刘策、陈文义、李立功、苏磊、矫恒信、吴建新、刘学生、孟庆明、袁立群、尹俊涛、高晓培、梁晓东、曾雄鹰、彭炎华、黎丁生、吴锦鹏、卢凌燕、黄林伟、史宁强、史作璟、蒋小锐、刘建友、詹武魁、魏国平、李雄飞、张美聪、彭书生、关淑萍、高建军、商淑杰、贺磊、周艳坤、王一鸣、关振峰、郭建华、胡琦、黄星迪、李桐、张全旭、涂明建、陈鹏、刘四进、姚鸿梁、徐辉、莫伟生、付仁俊、王其合、张雷、余海忠、李彦生、余炎威、刘铁军、龚颖、张景涛、叶飞、魏晓斌、杜兆金、崔宏志、庞小朝、姚利军、高昂、张晓峰、卢成绪。

5.6 投标人获得其他荣誉表彰

(1) 中国测绘学会团体会员单位



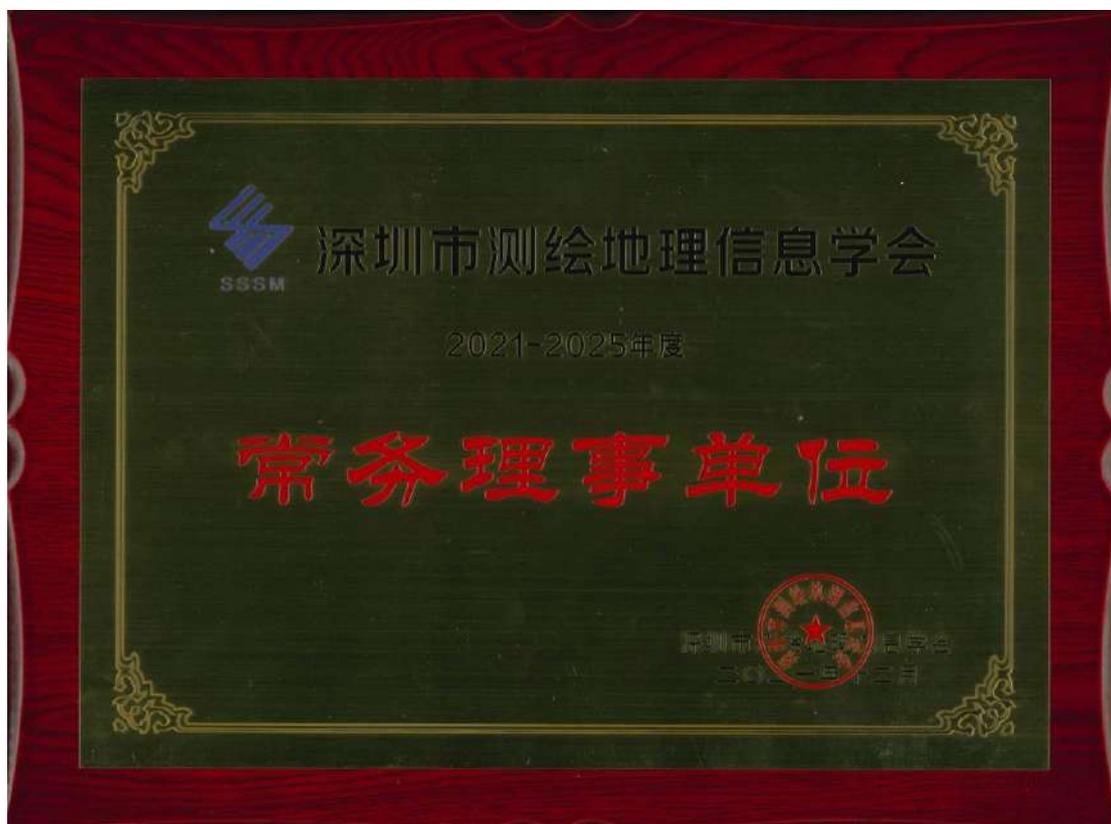
(2) 中国地理信息产业协会（2021-2025）会员单位



(3) 广东省测绘学会团体会员（2019-2024 年）



(4) 深圳市测绘地理信息学会常务理事单位



深圳市测绘地理信息学会

证 明

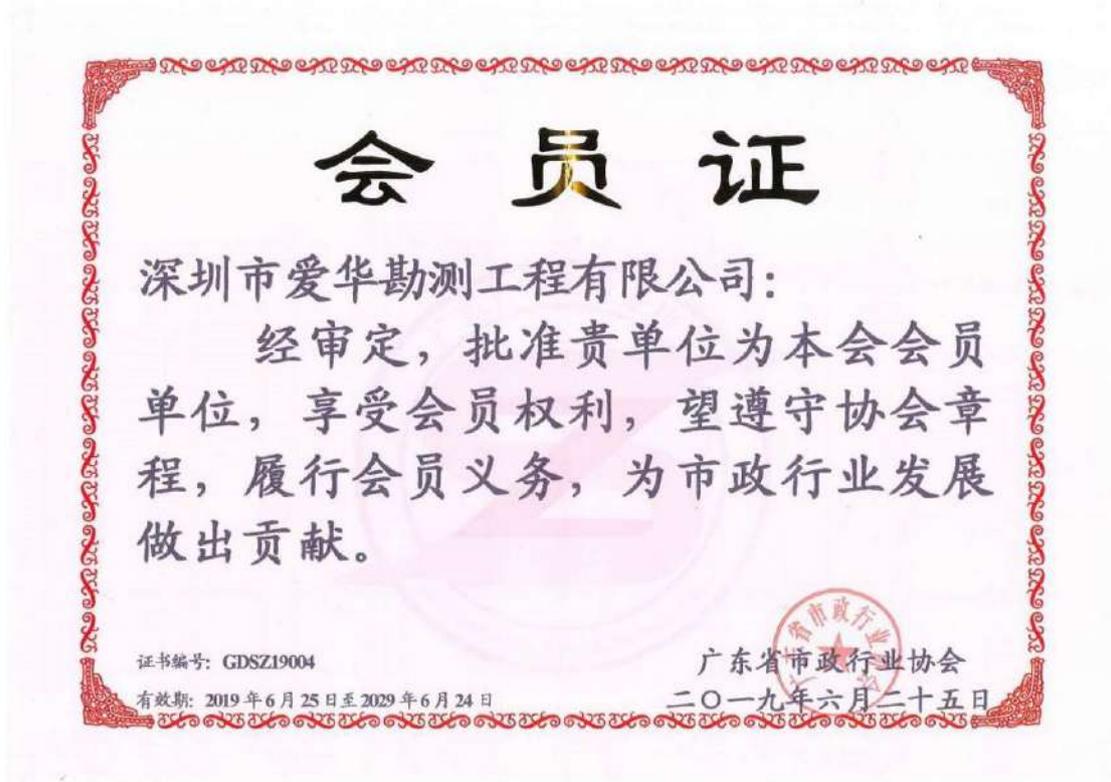
兹有深圳市爱华勘测工程有限公司（资质证号：甲测资字 44101251）为我学会常务理事单位，有效期至 2025 年 12 月 30 日，特此证明。



(7) 中国电子信息行业联合会会员单位



(8) 广东省市政行业协会会员证书



(9) 深圳市地质灾害防治与地质环境保护协会第一届理事会(2021-2025)理事单位



(10) 广东省地质灾害防治协会单位会员证书



(11) 深圳市城市规划学会第七届理事会理事单位证书



(12) 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会会员单位

2022/7/18

会员单位印



<https://cid.gdjsjdrh.com/rgenuser/Member/>

1/1

(13) 科技创新优秀单位



(14) 地理信息产业经济运行监测重点联系单位

