

标段编号：2404-440343-04-01-495219003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美
项目）（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2024年09月03日

附件一：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报。

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>一、投标人企业资质相关情况：</p> <p>(1) 提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	<p>二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）情况：</p> <p>(1) 提供项目负责人注册证书扫描件；</p> <p>(2) 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
企业同类工程监理业绩【业绩类别： <u>市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先</u> 】	<p>一、投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程监理业绩【业绩类别：<u>市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先</u>】情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：<u>市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先</u>，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予以计取。</p> <p>(2) 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(3) 上述业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>(4) 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>(5) 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项。</p> <p>(6) 本项目企业业绩类别需为：<u>市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先</u>，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>

<p>项目负责人同类工程监理业绩【业绩类别：<u>市政公用工程</u>，其中<u>风景园林工程业绩优先</u>】</p>	<p>一、项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的同类工程监理业绩【业绩类别：<u>市政公用工程</u>，其中<u>风景园林工程业绩优先</u>】情况：</p> <p>注：（1）业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：<u>市政公用工程</u>，其中<u>风景园林工程业绩优先</u>，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）监理合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若监理合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的项目负责人职务证明原件扫描件，否则不予计取。</p> <p>（3）上述业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（4）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（5）合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>（6）项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项。</p> <p>（7）本项目项目负责人业绩类别需为：<u>市政公用工程</u>，其中<u>风景园林工程业绩优先</u>，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>	<p>（1）资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>（2）资信标部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>（3）请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>（4）增加投标员联系方式及邮箱，不作为资信要素，仅供招标人资审、</p>

	通知质询答辩会议等事宜使用。
--	----------------

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：工程监理综合资质	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	<p>项目负责人：田少飞</p> <p>项目负责人资格：国家注册监理工程师、职称：高级工程师</p> <p>项目负责人社保：2021 年 06 月-2024 年 08 月。</p> <p>(1) 项目负责人社保页码；P16</p> <p>(2) 项目负责人资格页码。P11-13</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记；</p> <p>2. 提供项目负责人近 12 个月(招标公告截标之日前 12 个月)社保证明扫描件(如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。</p> <p>3. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人社保页码；</p> <p>(2) 项目负责人资格页码。</p>
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程监理业绩(业绩类别：市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先)(不超过	<p>1. (例)竣工时间：2020 年 8 月 17 日，(工程名称)红荔路交通与空间环境综合提升工程，合同价：<u>773.304 万元。</u></p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P20-24</p> <p>(2) 竣工验收报告页码；P25-32</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩</p>

<p>五项)</p>	<p>(3) 指标数据页码; P19-32</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p> <p>2. (例) <u>竣工时间: 2020 年 12 月 22 日, 光明小镇运动森林公园工程 (工程名称), 合同价: 452.66 万元</u></p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P33-35</p> <p>(2) 竣工验收报告页码; P36-39</p> <p>(3) 指标数据页码; P33-39</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p> <p>3. (例) <u>竣工时间: 2019 年 09 月 28 日, 松白路 (光明段) 绿化景观提升工程 (工程名称), 合同价: 351.104 万元。</u></p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P, 40-43</p> <p>(2) 竣工验收报告页码; P44-70</p> <p>(3) 指标数据页码; P40-70</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p> <p>4. (例) <u>竣工时间: 2024 年 03 月 29 日, 翠湖文体公园项目 (工程名称), 合同价: 243.29277 万元。</u></p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P71-75</p> <p>(2) 竣工验收报告页码; P76-79</p>	<p>文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 竣工验收报告页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>
------------	--	--

	<p>(3) 指标数据页码; P71-79</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p> <p><u>5. (例) 竣工时间: 2020 年 09 月 30 日, 四海公园提升改造工程 (工程名称), 合同价: 224.0100 万元。</u></p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P80-82</p> <p>(2) 竣工验收报告页码; P83-88</p> <p>(3) 指标数据页码; P80-88</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>	
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程监理业绩(业绩类别:<u>市政公用工程, 其中风景园林工程业绩优先</u>)(不超过五项)</p>	<p><u>项目负责人: 田少飞</u></p> <p><u>1. (例) 竣工时间: 2022 年 01 月 17 日, 环大鹏湾海岸公路改造工程(措仔角-上洞段) 工程 (工程名称), 合同价 378.20 万元。</u></p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P90-98</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码; P103-104</p> <p>(3) 指标数据页码; P90-104</p> <p>(4) 竣工验收报告页码; P99-104</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码 (如有)。P97-98</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>

<u>备注（请各投标人注意）</u>	增加投标员联系方式及邮箱，不作为资信要素，仅供招标人资审、通知质询答辩会议等事宜使用。	投标员：1. 姓名：向小雨 2. 手机：15926311021 3. 邮箱：786496835@qq.com
--------------------	---	--

企业资质

 <h1 style="text-align: center; margin-top: 20px;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1> <p style="text-align: center;">证书编号: E144002103 有效期: 至2028年12月11日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>经济性质: 有限责任公司</p> <p>资质等级: 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关: </p> <p style="text-align: right;">2023年12月11日 No.EZ 0044810</p>	

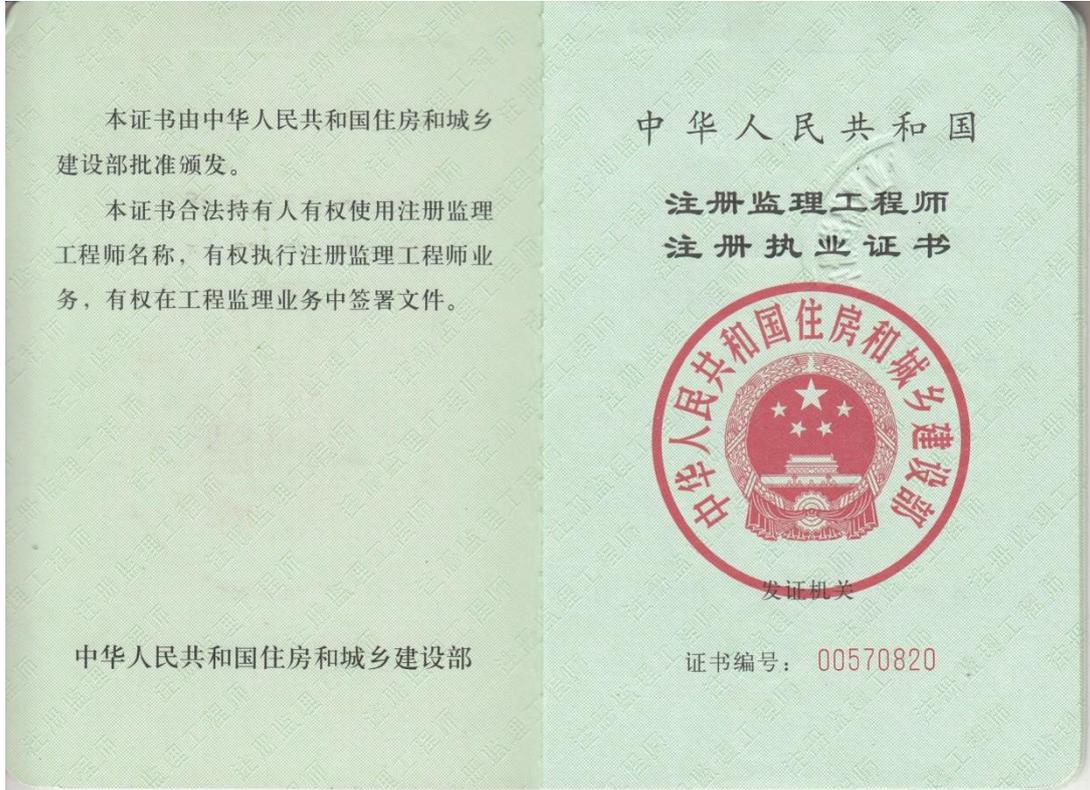
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市合创建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">2003年09月29日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">12000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300754291430W</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144002103-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月11日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>常运青</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>常运青</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>张强</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/国家注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2011年03月25日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司			详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012			建立时间	2003年09月29日			注册资本金	12000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002103-8/1			有效期	至2028年12月11日			法定代表人	常运青	职务	法人代表	单位负责人	常运青	职务	总经理	技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2011年03月25日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>发证机关(章)</p> <p style="text-align: right;">2023年12月11日 No.EF 0175584</p>  </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	<p>发证机关(章)</p> <p style="text-align: right;">2023年12月11日 No.EF 0175584</p> 
企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司																																																		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012																																																		
建立时间	2003年09月29日																																																		
注册资本金	12000万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144002103-8/1																																																		
有效期	至2028年12月11日																																																		
法定代表人	常运青	职务	法人代表																																																
单位负责人	常运青	职务	总经理																																																
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师																																																
备注:	原发证日期: 2011年03月25日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
<p>发证机关(章)</p> <p style="text-align: right;">2023年12月11日 No.EF 0175584</p> 																																																			

<p><u>项目负责人资格</u> (含近 12 个月社 保)</p>	<p>项目负责人：田少飞</p> <p>项目负责人资格：国家注册监理工程师、职称：高级工程师</p> <p>项目负责人社保：2021 年 06 月-2024 年 08 月。</p> <p>(1) 项目负责人社保页码；P16 (2) 项目负责人资格页码。 P11-13</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记；</p> <p>2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p> <p>3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人社保页码； (2) 项目负责人资格页码。</p>
---	---	--

项目负责人资格

项目总监：田少飞

注册监理工程师



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
青岛时代建筑设计有限公司



认定机关(签章)
2020年12月9日

No. 00647345

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市合创建设工程顾问有限公司



认定机关(签章)
2021年8月11日

No. 00708557

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年07月06日



No. 01079264

认定机关(签章)
2023年04月26日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

资格证



The image shows a professional qualification certificate for a Consultant Engineer. The certificate is framed with a decorative border and contains the following information:

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名: 田少飞
证件号码: 370321198602090911
性别: 男
出生年月: 1986年02月
批准日期: 2019年05月19日
管理号: 201905021370000632

Two red circular seals are present at the bottom left, one from the Ministry of Human Resources and Social Security and one from the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. A QR code is located at the bottom right.

职称证

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：田少飞

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370321198602090911

证书编号：鲁190200033201958

公布文号：青人社字（2020）4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：L1091EU6



核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月14日



毕业证



<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程监理业绩(业绩类别:市政公用工程,其中风景园林工程业绩优先)(不超过五项)</p>	<p>1. (例)竣工时间:2020年8月17日,(工程名称)红荔路交通与空间环境综合提升工程,合同价:773.304万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件下方显示的页码; P20-24</p> <p>(2) 竣工验收报告页码; P25-32</p> <p>(3) 指标数据页码; P19-32</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>2.(例)竣工时间:2020年12月22日,光明小镇运动森林公园工程(工程名称),合同价:452.66万元</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件下方显示的页码; P33-35</p> <p>(2) 竣工验收报告页码; P36-39</p> <p>(3) 指标数据页码; P33-39</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>3. (例)竣工时间:2019年09月28日,松白路(光明段)绿化景观提升工程(工程名称),合同价:351.104万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件下方显示的页码; P, 40-43</p> <p>(2) 竣工验收报告页码; P44-70</p> <p>(3) 指标数据页码; P40-70</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>4.(例)竣工时间:2024年03月29日,翠湖文体公园项目(工程名称),合同价:243.29277万元。</p>	<p>1. 证明资料要求:投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件下方显示的页码;</p> <p>(2) 竣工验收报告页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
--	--	--

	<p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P71-75</p> <p>(2) 竣工验收报告页码；P76-79</p> <p>(3) 指标数据页码；P71-79</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p><u>5. (例)竣工时间：2020年09月30日，四海公园提升改造工程（工程名称），合同价：224.0100万元。</u></p>	
	<p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P80-82</p> <p>(2) 竣工验收报告页码；P83-88</p> <p>(3) 指标数据页码；P80-88</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>	

红荔路交通与空间环境综合提升工程

中标通知书

合创建设 中标, 2018年05月

中标通知书

标段编号: 440304201800030006001

标段名称: 红荔路交通与空间环境综合提升工程(监理)

建设单位: 深圳市交通运输委员会福田交通运输局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 773.304000万元

中标工期: 610

项目经理(总监): 谢明生



本工程于 2018-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-27



查验码: 9603139848645471

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

合创建设 TL 2018 年 3 月 5 日

工程编号：_____

合同编号：HLL-2018-0007

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：红荔路交通与空间环境综合提升工程监理

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市交通运输委员会福田交通运输局

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分合同协议书

本协议书由深圳市交通运输委员会福田交通运输局（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已通过公开招标的方式确定监理人为红荔路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：红荔路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：红荔路交通与空间环境综合提升工程监理；
3. 工程地址：深圳市福田区；
4. 工程内容：红荔路西起农林路，东至红岭路，全长约为 9.1 公里，采用城市主干路标准，主线设计速度为 60km/h，采用双向四~十车道，是福田区重要的东西向主干路。红荔路沿线相交道路密集，与之相交的主干道共 10 条。包括道路工程、管线工程、景观工程、智慧道路工程等，估算建安费约 55000 万元。
5. 资金来源：政府 100%；
6. 工程投资额估算金额：暂定为人民币（小写）64700 万元。

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：中标人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 610 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 245 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 365 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：谢明生；身份证号码：230202197107292217；注册证号：44010424。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服

务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目估算投资额中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作,则应扣除管线迁改工程费),即为 55000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

经计算,施工阶段监理服务收费基价为 920.6 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

=920.6×1.0×1.0×1.0=920.6 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。(注,若投标时直接填报具体监理服务费金额,则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限)

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=736.48 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算,保修阶段相关服务收费额为:46.03 万元。

保修阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。

保修阶段监理服务收费金额为=保修阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=36.824 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

本项目监理服务费合同暂定价为人民币 773.304 万元整。监理服务费最终结算价以业主委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审定价为准,且支付限额不超过发改批复概算中的该部分费用金额。若招标阶段概算尚未批复,结算时,将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数,并按上述专业

调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、监理服务费用的计量支付方式

6.1 预付款

本工程无动员预付款。

6.2 监理服务费

监理服务费的支付将分为中期支付和最终支付，中期支付将按工程进度分期支付，中期支付的总额（含动员预付款及发生的罚金）将占监理服务费总额的80%。

中期支付监理服务费支付的最低限额：50万元，当期监理服务费不足支付最低限额的，累计到下一期支付。

6.2.1 中期支付

中期支付的监理服务费将在监理人提交支付申请后的5个工作日内办理完成支付手续，监理人应在每期支付结束后5个工作日内向发包人提交支付申请，发包人将根据支付申请进行审批支付，支付申请包括以下栏目：

计算式：监理服务费总额×（当期施工承包人完成工作量费用总额÷施工承包人合同价总额）×80%—预付款扣回+上期未支付费用（如有）—当期罚款

6.2.2 最终支付

中期支付至监理服务费总额的80%时停止支付，工程交工验收合格、经业主委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审定结算后15日内，业主累计支付监理费至经审定的最终监理酬金总额的90%；待所有单项工程竣工资料到行业行政主管部门归档，并且各单项工程办理完移交手续后，支付至最终监理酬金总额的95%；余下5%的监理费用在缺陷责任期满10日内结清。付清监理费后，不免除监理单位的监理责任。

6.2.3 工程监理罚款

监理合同实施期间发包人按合同约定对监理人的罚款将在中期支付中扣除。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；

- 6. 合同通用条款;
- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以上述先后顺序为准。

九、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十二、本协议书一式十二份, 其中发包人执八份, 监理人持四份), 具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通运输委员会福田交通运输局
(盖章)

监理人 深圳市合创建设工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 韩世
(签字)

法定代表人或其委托代理人 李三
(签字)

开户银行 _____

开户银行 招商银行深圳皇岗支行

账号 _____

账号 815284984310001

合同订立时间 2017年 11月 21日

竣工验收报告

[2020] 060

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 红荔路交通与空间环境综合提升工程

验收日期: 2020年8月17日

建设单位(盖章): 深圳市交通运输局福田管理局



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	红荔路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区	
工程规模	红荔路西起农林路，东至红岭中路，全长9.2Km，除香蜜湖路段外，总施工长度8km。红荔路道路范围内的交通设施及空间环境进行综合提升，施工内容包括道路工程及附属工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、智慧道路工程及通讯迁改工程等，主要为路缘石、人行道及非机动车道的拆除重建，新建排水盖板边沟，改造既有检查井、优化给排水设施、新建草坪灯及庭院灯、预埋智慧道路管线、机动车道病害处理及沥青罩面等。	工程造价 (万元)	45838.3325	
结构类型	道路景观提升工程	工程用途	道路工程	
施工许可证号	深福建施【2019】44号	开工日期	2018年8月5日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	20191101	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局			
勘察单位	深圳市高速工程顾问有限公司	资 质 证 号	B144000141	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司		A144004859	
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		D144045701	
	/		/	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	韩浩
副 组 长	李波
组 员	纪辉兴、王利娜、吴卫川、何青

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程、交通工程、照明工程	王利娜	刘沈江、聂雄添、曾儒雅、颜云、樊纪奎、张传锋、易景强
给水工程、排水工程	纪辉兴	许薇、胡千舟、王少东、吴建成
电气工程、绿化工程	吴卫川	张婷婷、余永泉、丁锦留、曹辉、王浩
资料组	何青	黄爱友、肖飞、李雷、曾赛霞

(二)验收程序

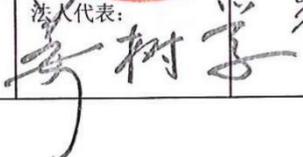
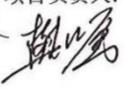
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
园建工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格
交通疏解工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
给排水工程	合格	好	合格	合格
智慧电气工程	合格	好	合格	合格
智能交通工程	合格	好	合格	合格
通信改迁	合格	好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程共9个单位工程（道路、园建、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、智慧电气工程、智能交通工程、通信迁改），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。</p>				
<p>验收日期： 2020年8月7日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目总监: </p>	<p>项目经理: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

会议签到表

会议名称: <u>红荔路交通与空间环境综合提升工程(交)工程验收会议</u>				
会议时间: <u>2020年8月17日</u>				
会议地点: <u>市交通运输局福田管理局</u>				
序号	单位名称	职务	姓名	联系电话
	深圳交通中心		韩峰	189 26018649
	合创监理		叶开月	13510076400
	深圳高速工程顾问有限公司		王少东	1778738683
	深圳市路桥集团		刘永才	13798401315
	深圳市路桥建设集团		李惠来	13420915698
	深圳交通中心		曾智超	18668832260
	深圳路桥		詹志斌	13802282281
	合创 监理		丁锦留	13662585676
	深圳交通中心		李雷	1520936939
	合创 监理		曹辉	13713527325
	设施科		陈雄添	13622926836
	福田交通局		王利娜	13510916352
	11		纪水	1382318070

会议签到表

会议名称: <u>红荔路交通与空间环境综合提升工程(交)竣工验收会议</u>				
会议时间: <u>2020年8月17日</u>				
会议地点: <u>市交通运输局福田管理局</u>				
序号	单位名称	职务	姓名	联系电话
	深圳路桥建设集团		潘文辉	19874167528
	合创		肖飞	17329752894
	设施科		张立	1579126690
	设施科		曾儒程	
	江西院		曾麒	13702982400
	深圳路桥		刘	13590480100
			林	13828899608
	各项		王浩	17688941208
	深圳路桥建设集团		刘	13502820108
	-----		刘	13802299108
	..		陈	13544054660

会议签到表

会议名称: <u>红荔路交通与空间环境综合提升工程(交)竣工验收</u>				
会议时间: <u>2020年8月17日</u>				
会议地点: <u>市交通运输局福田管理局</u>				
序号	单位名称	职务	姓名	联系电话
	交通中心	设计	许薇	13530123066
	交通中心	设计	张宗舒	15016736591
	交通中心	设计	张德伟	13760427071
	市交通运输局		吴明	
			何青	15818736274
	市交通运输局福田局		韩松	
			李强	
	养护科		刘沈江	18598253952
	深圳市合创建发工程咨询有限公司		吴建威	13570949706
			李	13922859480
	深圳慧电	电力设计	李永泉	18476697253
	新视达	设计	李达	18988799851
			李英	15914059151

光明小镇运动森林公园工程

监理合同

合创建设 JL 2019-094

合同编号：GM-GCJL-2019-0003

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：光明小镇运动森林公园项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明小镇运动森林公园项目监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目规划范围面积为 403 公顷。建设内容主要包括：1、一条长约 4000 米，宽 5 米红桥；2、占地面积 13.15 公顷的入口区；3、占地面积 76.21 公顷的碧湖运动区；4、占地面积 313.57 公顷的森林运动区。

4. 工程类别：园林景观 工程等级： /

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁咏阶，身份证号码：422201197001142676，注册号：11005754

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾贰万陆仟陆佰元整（¥4,526,600.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	431.10	21.56	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 5 月 1 日起至 2022 年 10 月 30 日止，总计 1278 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 5 月 1 日起至 2020 年 10 月 30 日止，共 548 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 10 月 31 日起至 2022 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年4月。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，受托人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：(盖章)
华侨城光明(深圳)投资有限公司

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(盖章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：(盖章)
深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(盖章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



李之莹

竣工验收报告

[2021] 029 ①

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程

建设单位 (公章): _____

竣工验收日期: 2020 年 12 月 20 日

发出日期: 2020 年 12 月 22 日

市政基础设施工程

填写说明

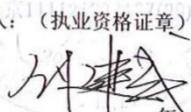
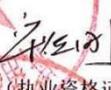
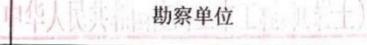
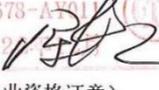
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明小镇运动森林公园项目施工总承包工程	工程地点	光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积403万平方米，红色景观廊桥全长3.55km	工程造价（万元）	37744.0848
结构类型	/	开工日期	2019年05月01日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明新区建筑工程质量安全监督站	监督登记号	技术服务2019-002
建设单位	深圳市光明区城市管理局	总施工单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司 海南儒艺交通规划勘察设计院有限公司（桥梁设计）	施工单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	浙江中天恒筑钢结构有限公司 /	其他主要参建单位	西奥电梯（中国有限公司） /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年12月22日	市政竣·通-18	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

和泰

市政基础设施工程

工程完成情况	合同所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合合同和设计图纸要求,符合相关工程质量验收标准	
	设备安装	符合合同和设计图纸要求,符合相关工程质量验收标准	
工程未达到使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-A7911 (公章): 至20  项目负责人: (执业资格证章)  年月日	

松白路（光明段）绿化景观提升工程

监理合同

合创建设 JL 2018-049

工程编号：_____

合同编号：深光园林监理 2018(00)号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：松白路（光明段）绿化景观提升工程

工程地点：深圳市光明新区松白路（光明段）

委托人：深圳市光明新区城市管理局

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2015年9月版

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				334.3848	16.7192		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，总计____日历天。

其中：

1. 决策阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
6. 设备监造：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市光明新区城市管理局（盖章）

受托人：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：815284984310001

联系人：

联系人：杨忠敏

电话：23198373

电话：13714185475

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



Handwritten signature in blue ink.

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 松白路（光明段）绿化景观提升工程I标段

验收日期： 2019.9.28

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	松白路（光明段）绿化景观提升工程I标段	工程地点	光明区	
工程规模	南起方正科技园北至柏龙汽车城路口(K12+780)，总长2.68公里，绿化总面积约33480平方米，铺装总面积约23768.78平方米；道牙总长度16422.2米	工程造价 (万元)	4655.129447	
结构类型	景观提升工程	工程用途	园林绿化	
施工许可证号		开工日期	2018年4月8日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		资质证书号	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			
施工单位	深圳市南山园林绿化有限公司			A144003113
	/			CYLZ·粤·0116·壹
	/			/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			E144002103-8/8
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司			19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈文健
副 组 长	郑记、骆峰、刘杨桃、龙乘顶、苏梅、邱勇洪、李涵、戴峰
组 员	杨忠敏、王桐、杨永、叶茂森、施英、邓辉、庄伟生、奉怡竹、王友红、李阳光、颜欢民、刘守勋、田伟、吴明强、郑卫、陈林、许应明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建组	陈文健	骆峰、苏梅、王桐、杨永、叶茂森、戴峰、施英、齐海泉、杨忠敏、陈林
绿化组	郑记	许应明、王友红、李阳光、刘守勋、庄伟生、李涵、潘俊瑜
质控资料组	刘杨桃	田伟、吴明强、郑卫、颜欢民、林立丰、邓辉、邓枫颜

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈文健	深圳市光明区城市管理和综合执法局			陈文健
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			骆峰
郑记	深圳市光明区城市管理和综合执法局			郑记
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局			龙乘顶
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局			刘杨桃
李涵	深圳市光明区城市管理和综合执法局			李涵
戴峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			戴峰
罗怡	深圳市光明区城市管理和综合执法局			罗怡
彭睿杨	深圳市光明区城市管理和综合执法局			彭睿杨
苏梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监理工程师	苏梅
杨忠敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司		安全主任	杨忠敏
王桐	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	王桐
杨永	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	杨永
王友红	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	王友红
李阳光	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	李阳光
吴明强	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	吴明强
郑卫	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	郑卫
田伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	田伟
叶茂森	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业监理员	叶茂森

蓝 印 东

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
颜欢民	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	颜欢民
刘守勋	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	刘守勋
邱勇洪	深圳市朗程师地域规划有限公司		项目负责人	邱勇洪
许应明	深圳市朗程师地域规划有限公司		设计师	许应明
周兵兵	深圳市勘察测绘院有限公司		项目负责人	周兵兵
施英	深圳市南山园林绿化有限公司		项目经理	施英
陈林	深圳市南山园林绿化有限公司		技术负责人	陈林
林立丰	深圳市南山园林绿化有限公司		土建工程师	林立丰
潘竣瑜	深圳市南山园林绿化有限公司		园林工程师	潘竣瑜
邓枫颜	深圳市南山园林绿化有限公司		质量主任	邓枫颜
蔡贤龙	深圳市南山园林绿化有限公司		安全主任	蔡贤龙
吴明宇	深圳市南山园林绿化有限公司		土建施工员	吴明宇
黄睿君	深圳市南山园林绿化有限公司		资料员	黄睿君
湛志昂	深圳市光明区城市管理和综合执法局		工程师	湛志昂

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计和合同约定的各工程量, 满足设计文件和相关专业验收规范的要求, 有完整合格的施工资料, 经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位各参建单位联合验收, 一致评定该单位工程质量为“合格”, 同意验收。



验收日期: 2019年9月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 郑江 2019.9.28 法人代表:	  项目总监: 梅 注册号 44033123 有效期 2021.07.09 法人代表:	 项目负责人: 周兵兵 法人代表:	 项目负责人:	 项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印刷

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程II标段

验收日期: 2019.7.28

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	松白路（光明段）绿化景观提升工程II标段	工程地点	光明区
工程规模	南起柏龙汽车城路口至东明大道(K14+820)，总长2.04公里，绿化总面积约20000平方米，铺装总面积约20000平方米；道牙总长度9000米	工程造价 (万元)	3370.356732
结构类型	景观提升工程	工程用途	园林绿化
施工 许可证号		开工日期	2018年4月8日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司		CYLZ·粤·0853·贰
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/8
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈文健
副 组 长	郑记、苏梅、邱勇洪、李鹏举
组 员	骆峰、刘杨桃、龙乘顶、李涵、戴峰、杨忠敏、王桐、杨永、叶茂森、李嘉力、周辉、奉怡竹、王友红、李阳光、颜欢民、刘守勋、田伟、吴明强、郑卫、邓锋联、周兵兵

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建组	陈文健	骆峰、李涵、苏梅、王桐、杨永、叶茂森、李鹏举、邱勇洪、周兵兵
绿化组	郑记	刘杨桃、杨忠敏、王友红、李阳光、刘守勋、邓锋联、奉怡竹
质控资料组	龙乘顶	戴峰、田伟、吴明强、郑卫、颜欢民、李嘉力、周辉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

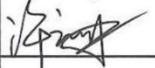
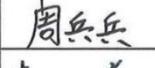
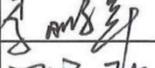
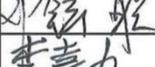
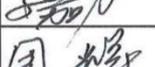
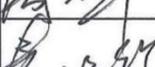
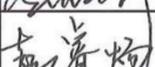
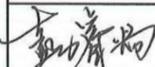
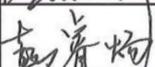
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈文健	深圳市光明区城市管理和综合执法局			陈文健
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			骆峰
郑记	深圳市光明区城市管理和综合执法局			郑记
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局			龙乘顶
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局			刘杨桃
李涵	深圳市光明区城市管理和综合执法局			李涵
戴峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			戴峰
苏梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监理工程师	苏梅
杨忠敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司		安全主任	杨忠敏
王桐	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	王桐
杨永	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	杨永
王友红	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	王友红
李阳光	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	李阳光
吴明强	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	吴明强
郑卫	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	郑卫
田伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	田伟
叶茂森	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业监理员	叶茂森
颜欢民	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	颜欢民
刘守勋	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	刘守勋

四、验收（专业）组成员签名

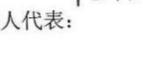
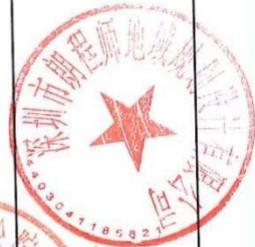
姓名	工作单位	职称	职务	签名
邱勇洪	深圳市朗程师地域规划有限公司		项目负责人	
许应明	深圳市朗程师地域规划有限公司		设计师	
周兵兵	深圳市勘察测绘院有限公司		项目负责人	
李鹏举	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司		项目经理	
邓锋联	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司		技术负责人	
李嘉力	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司		法人	
周辉	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司			
奉怡竹	深圳市嘉润洲园林装饰工程有限公司			
	深圳市光明区城市管理综合执法局			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计和合同约定的各工程量, 满足设计文件和相关专业验收规范的要求, 有完整合格的施工资料, 经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各参建单位联合验收, 一致评定该单位工程质量为“合格”, 同意验收。

验收日期: 2019 年 9 月 28 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	  项目总监: 梅 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印刷

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 松白路（光明段）绿化景观提升工程III标段

验收日期： 2019年9月28日

建设单位（盖章） 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	松白路（光明段）绿化景观提升工程III标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	总长2.04公里。绿化总面积约27157平方米，铺装总面积约19876平方米。	工程造价	41505615.05元
结构类型	景观提升工程	工程用途	园林绿化
施工许可证证号	/	开工日期	2018.4.8
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	深圳市中装园林建设工程有限公司		CYLZ·粤·0118·壹-2/5
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/8
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	陈文健
副组长	苏梅、许应明、黄忠亮、郑记
组员	林海航、刘腾飞、郑瀚锐、单立伟、杨忠敏、田伟、吴明强、郑卫、杨永、王桐、叶茂森、骆峰、龙乘顶、刘杨桃、李涵、王友红、李阳光、颜欢民、刘守勋、戴峰、庄立防

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建组	陈文健	刘腾飞、杨忠敏、吴明强、叶茂森、骆峰、李涵、李阳光、黄忠亮、庄立防
绿化组	郑记	戴峰、林海航、田伟、郑卫、王桐、龙乘顶、王友红、许应明
质控资料组	苏梅	单立伟、郑瀚锐、杨永、刘杨桃

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈文健	深圳市光明区城市管理和综合执法局			陈文健
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			骆峰
郑记	深圳市光明区城市管理和综合执法局			郑记
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局			龙乘顶
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局			刘杨桃
李涵	深圳市光明区城市管理和综合执法局			李涵
戴峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			戴峰
苏梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监理工程师	苏梅
杨忠敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司		安全主任	杨忠敏
王桐	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	王桐
杨永	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	杨永
王友红	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	王友红
李阳光	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	李阳光
吴明强	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	吴明强
郑卫	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	郑卫
田伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	田伟
叶茂森	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业监理员	叶茂森
颜欢民	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	颜欢民
刘守勋	深圳市合创建设工程顾问有限公司		专业工程师	刘守勋

四、验收（专业）组成员签名

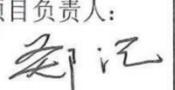
姓名	工作单位	职称	职务	签名
邱勇洪	深圳市朗程师地域规划有限公司		项目负责人	邱勇洪
许应明	深圳市朗程师地域规划有限公司		设计师	许应明
周兵兵	深圳市勘察测绘院有限公司		项目负责人	周兵兵
黄忠亮	深圳市中装园林建设工程有限公司		项目经理	黄忠亮
单立伟	深圳市中装园林建设工程有限公司		技术负责人	单立伟
庄立防	深圳市中装园林建设工程有限公司		土建工程师	庄立防
郑瀚锐	深圳市中装园林建设工程有限公司		工程师	郑瀚锐
彭春灼	深圳光明区城市管理和综合执法局			彭春灼

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计和合同约定的各工程量，满足设计文件和相关专业验收规范的要求，有完整合格的施工资料，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各参建单位联合验收，一致评定该单位工程质量为“合格”，同意验收。

验收日期：2019年9月28日

施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目总监:  注册号: 44013423 有效期: 2017.05.08	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:  法人代表:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程IV标段

验收日期: 2019 年 9 月 28 日

建设单位(盖章) 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程地点	深圳市光明区
工程规模	松白路（光明段）绿化景观提升工程IV标段位于广东省深圳市光明新区，松白路IV标段南起太阳路口（K16+860）至公明广场（K18+920），总长2.05公里。松白路的景观提升主要包含道路绿化带及公共附属绿地、中分带路缘石、人行道、自行车道、渠化岛、人行天桥、排洪渠护栏、道路交叉口、高架桥等景观节点及配套设施进行景观改造提升。其中绿化总面积约35602.40平方米，铺装总面积约20128.43平方米。	工程造价（万元）	4593.388623
结构类型	市政道路绿化景观	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2019年4月8日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资质证书号	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113(甲级)
施工单位	深圳市高山水生态园林股份有限公司		91440300743218553A
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		91440300754291430W
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

四、验收（专业）组成员签名

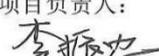
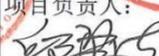
姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈文健	深圳市光明区城市管理和综合执法局			陈文健
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			骆峰
郑记	深圳市光明区城市管理和综合执法局			郑记
戴峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			戴峰
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局			龙乘顶
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局			刘杨桃
李涵	深圳市光明区城市管理和综合执法局			李涵
许应明	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			许应明
邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			邱勇洪
	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			
苏梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	总监	苏梅
杨忠敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司			杨忠敏
王桐	深圳市合创建设工程顾问有限公司			王桐
杨永	深圳市合创建设工程顾问有限公司			杨永
王友红	深圳市合创建设工程顾问有限公司			王友红
李阳光	深圳市合创建设工程顾问有限公司			李阳光
吴明强	深圳市合创建设工程顾问有限公司			吴明强
郑卫	深圳市合创建设工程顾问有限公司			郑卫
田伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司			田伟
叶茂森	深圳市合创建设工程顾问有限公司			叶茂森
颜欢民	深圳市合创建设工程顾问有限公司			颜欢民
刘守勋	深圳市合创建设工程顾问有限公司			刘守勋
李振忠	深圳市高山水生态园林股份有限公司			李振忠
王爱红	深圳市高山水生态园林股份有限公司			王爱红
庄福强	深圳市高山水生态园林股份有限公司			庄福强
	深圳市高山水生态园林股份有限公司			
	深圳市高山水生态园林股份有限公司			
周兵兵	深圳市勘察测绘院有限公司			周兵兵
彭济均	深圳市光明区城市管理和综合执法局			彭济均

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

松白路（光明段）绿化景观提升工程IV标段按照施工图设计的内容履行了合同约定，施工质量符合现行法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求，工程质量保证资料有效、齐全。经竣工验收组审议同意竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2019 年 9 月 28 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章) 注册号: 4013423 有效期至: 2022.07.08	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

综合执法局
2019.9.28

翠湖文体公园项目

监理合同

合同编号: J122042

罗湖区政府投资建设工程工 程监理与相关服务合同

工程名称: 翠湖文体公园项目(监理)

建设地点: 深圳市罗湖区东湖街道

发包人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(乙方): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠湖文体公园项目（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目占地面积 247069 万平方米，包括入口门户区、中心广场区、水花园区、全龄段儿童活动区、综合运动区、弹性空间区和休闲山体区。主要建设内容包括：（一）地形水体改造：场地整理和地形塑造、营造溪流水景。（二）园路与铺装场地：入口与园路系统、铺装场地。（三）公园建筑（不含半地下停车场和架空层）。（四）综合运动区（含半地下停车场和架空层）。（五）全龄段儿童活动区。（六）营造特色休闲空间。（七）完善休憩服务设施和配套设施。（八）绿化景观提升。（九）其他建设：水源蓄水池、防灾避险和山林防火设施、安全保护、海绵城市建设、生态环境保护、水土保持等。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：16318.65 万元 招标部分工程概算投资额：13659.70 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

A 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：唐子军，身份证号码：430402197604222517，注册号：44019237。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾叁万贰仟玖佰贰拾柒元柒角（¥2432927.7）。其中：施工阶段签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾壹万柒仟零柒拾肆元整（¥2317074.00），保修阶段签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾壹万伍仟捌佰伍拾叁元柒角（¥ 115853.7），

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工之日起至止，总计1460日历天。其中：

1. 施工阶段：自起至止，共730日历天；

2. 保修阶段：自/起至/止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月1日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼。
3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式12份，双方各执6份，具有同等法律效力。

(此页为本合同签署页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市谷创建设工程顾问有限公司(盖章)

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人(签章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 翠湖文体公园项目

建设单位(公章): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/
深圳市振业集团股份有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	翠湖文体公园项目	工程地点	深圳市罗湖区沙湾路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24.71万m ²	工程造价（万元）	11716.18322
结构类型	组合结构	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023003
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/ 深圳市振业集团股份有限公司(代建)	总施工单位	深圳园林股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
			深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘查质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，已签署		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心
 2024年3月29日

市政基础设施工程

工程完成情况	本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。		
工程质量情况	土建	该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
	设备安装	该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年3月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月29日

四海公园提升改造工程

监理合同

合创建设 TL-18-393

深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称：四海公园提升改造工程监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区城市管理局

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2015年9月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市南山区城市管理局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 四海公园提升改造工程

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: /

4. 工程类别: 园林绿化 工程等级: / 级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: / 万元 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 中标通知书;

2. 投标文件

3. 专用条件;

4. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘建文, 身份证号码: 432325197402183530, 注册号: 44018098

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰贰拾肆万零壹佰元整(¥224.01万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	213.3429	10.6671	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
--------------	---	---	---	---	---	---	---

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 10 月 30 日止, 总计 730 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 11 月 1 日 起至 2019 年 10 月 31 日 止, 共 365 日历天; (具体以开工令为准)

5. 保修阶段: 自 2019 年 11 月 1 日 起至 2020 年 10 月 30 日 止, 共 365 日历天;

6. 设备监造: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;

7. 其他服务: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 1 月 8 日。

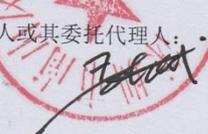
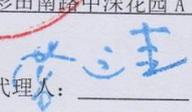
2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:  (盖章) 受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012 室

邮编: 518026

法定代表人或其委托代理人:  (签章) 法定代表人或其委托代理人:  (签章)

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8498 4310 001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 四海公园提升改造项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期： 2020年09月30日

发出日期： 2020年09月30日

市政基础设施工程

工程名称	四海公园提升改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计总面积为135501平方米，水面面积为38390平方米	工程造价（万元）	9578.769866
结构类型	/	开工日期	2019年8月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位（代建单位）	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳招商房地产有限公司）	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年9月30日	市政竣-通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	王涛
副组长	王斌、刘婉茹、刘建文、边照君、曾德清、鲁法宁
组 员	吴美思、徐幼春、徐韬、徐峰、符茹、宋获、骆建文、王显都、陆远珍、郭彪、林立顺、赵立章、黄朝兴、黄世祥、黄泽龙、舒青武、卢楚佳、黄坤梅、黄晓斌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建、绿化	王涛	边照君、王显都、陆远珍、郭彪、徐韬、徐峰、符茹、林立顺、赵立章、卢楚佳、黄坤梅、黄晓斌
电气工程、给排水	徐幼春	骆建文、黄泽龙、舒青武、黄朝兴、郑宗壮、宋获
项目资料	吴美思	陈娜、黄道柱

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四海公园提升改造项目 竣工验收 签到表

会议地点:

会议时间: 2022.09.30

参加人员签名				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2	区域局	王瑞芬		13302311158
3	..	我		
4				
5	深圳市创建设计工程有限公司	王时云	总监	13147380978
6	招商蛇口	王健		1371464615
7	招商	吴景恩		
8	深圳市合创建设研究院	陈沛然	总监	18312479585
9	深圳园林	边昭君		
10	深圳园林	汪亦		
11	佛山园林	郑燕		
12	深圳园林	陈		
13				
14	深圳金润	高	取照人	
15	深圳金润	李		
16	深圳金润	林	技术负责人	
17	深圳国持	骆		
18	中建四局院	李		
19	深圳市合创...	徐峰		
20	深圳合创	徐		
21	深圳金润	郑		
22	珠海神禹	刘		
23	深圳金润	林		
24	深圳金润	黄		
25	蛇口公园管理所	张		

四海公园提升改造项目 竣工验收 签到表

会议地点:

会议时间: 2021.9.30

参加人员签名				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1	深圳台创	宋燕		
2	深圳台创	符磊		
3				
4				
5				
6				
7				
8	深圳市金润建设工程有限公司	褚朝兴		
9	深圳市金润建设工程有限公司	曹泽拉		
10	深圳市金润建设工程有限公司	舒青武		
11	深圳市金润建设工程有限公司	黄志平		
12	深圳金润	卢德佳		
13	深圳金润	朱道柱		
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。			
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书章) 2020年9月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日
	接收单位	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 签名: 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 有效期至: 至2021年12月

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程监理业绩(业绩类别:市政公用工程,其中风景园林工程业绩优先)(不超过五项)</p>	<p>项目负责人:田少飞</p> <p>1. (例)竣工时间:2022年01月17日,环大鹏湾海岸公路改造工程(措仔角-上洞段)工程(工程名称),合同价378.20万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; P90-98 (2) 项目负责人姓名签字签章页码; P103-104 (3) 指标数据页码; P90-104 (4) 竣工验收报告页码; P99-104 (5) 工程名称变更材料页码(如有)。 P97-98</p>	<p>1. 证明资料要求:投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2) 项目负责人姓名签字签章页码; (3) 指标数据页码; (4) 竣工验收报告页码; (5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
---	---	--

项目负责人同类工程监理业绩

环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）

中标通知书

合创建设 中创. 2017年002号

中 标 通 知 书

标段编号：440309201601280002001

标段名称：环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

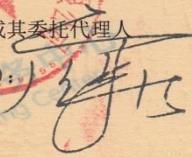
中标价：378.2万元

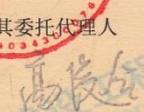
中标工期：1450

项目经理(总监)：袁咏阶

本工程于 2016-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2017-01-20

查验码：8235391686035676

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

合创建设 JL 2017年01号

副本

工程编号: 440309201601280002001

合同编号: JL2017-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期: 2017年1月20日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段(监理)
2. 工程地点: 项目位于深圳市大鹏新区(招标人不组织现场踏勘,投标人自行踏勘,投标人由于踏勘产生的一切费用及责任由投标人自行承担)
3. 工程规模: 环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段桩号 K0+000~K4+289.326 的道路、交通、给排水、电力通信、绿化及其它附属工程(不包含海滨栈道)。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: _____ 招标部分工程概算投资额: 18100 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人（总监）姓名：袁咏阶，身份证号码：422201197001142676，注册号：00253083

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：叁佰柒拾捌万贰仟元整（¥ 3782000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				360.19	18.01		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 12 月 20 日 起至 2018 年 12 月 09 日 止，共 720 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 12 月 10 日 起至 2020 年 12 月 08 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017. 1. 20。
2. 订立地点： 年 月 日。
3. 本合同正本一式 2 份，双方各执一份，副本 10 份，委托人执 9 份，受托人执 3 份，均具有同等法律效力。

册号: _

与相关
2000.00

其他服务
(万元)

天;
天;

各, 并按

3 份,



(盖章)

高俊全

委托人:
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



(盖章)

蔡江

受托人:
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
账号: 815284984310001
电话:
传真:
电子邮箱:

深圳市合创建设工程顾问有限公司

SHENZHEN HECHUANG CONSTRUCTION PROJECT CONSULTANTS CO., LTD

合创经字 [2022]0115-01 号

关于申请变更环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段 总监理工程师的函

致：深圳市大鹏新区建筑工务署

由贵署委托我司监理的《环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段》项目，中标时间为 2017 年 1 月 20 日，合同工期为 720 日历天，实际开工时间为：2018 年 12 月 17 日，按合同工期顺延的竣工日期为：2020 年 12 月 6 日。

因征地拆迁等原因导致项目延期，截止目前已延期 405 日历天，致使原总监刘法锡无法在证书注册有效期内完成竣工验收等工作

（其证书有效期为 2022 年 2 月 1 日，详见附件 1），且刘法锡本人已向公司提出辞职申请，为保障本项目施工安全、质量以及后续验收结算工作正常开展，经我司综合考虑，现申请将总监理工程师变更为田少飞同志，田少飞同志身份证号：370321198602090911，研究生毕业、高级工程师、国家注册监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程专业）监理工程师注册号：37020175（详见附件 2），从事项目管理工作多年，工作能力强、工程管理经验丰富，该同志能够胜任本项目总监理工程师工作，并代表我单位行使《工程监理与相关服务合同》中约定的监理人权利和义务。

特此申请，请予批准！

深圳市合创建设工程顾问有限公司

SHENZHEN HECHUANG CONSTRUCTION PROJECT CONSULTANTS CO., LTD

合创经字 [2022]0115-01 号

附件 1: 刘法锡资料

附件 2: 田少飞资料



深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022 年 1 月 15 日

建设单位意见:

同意更换

孙均如



深圳市大鹏新区建筑工务署

关于“环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）”项目名称的情况说明

各参建单位：

根据《大鹏新区交通建设领导小组第一次工作会议纪要》[新区党工委管委会领导办公会议纪要（85）]，环大鹏湾海岸公路作为新区重要景观大道，为尽快项目的推进，同意在各项前期手续尚未完成前，环大鹏湾海岸公路先行开工段先行开展实施招标。我署依据会议要求，施工招标及签署合同时均以“环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段”为项目名称开展相关工作。但后续在开展项目可行性研究及概算批复等前期工作过程中，新区发展和财政局将项目名称正式确定为“环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）”。

故原项目名称“环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段”与“环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）”实为同一项目。

特此说明。

- 附件：1. 大鹏新区交通建设领导小组第一次工作会议纪要
2. 关于环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）
项目总概算的批复

(此页无正文)



(联系人：孙树锦，联系电话：18123790985)

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）

验收日期：2022年1月17日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	环大鹏湾海岸公路改造工程（措仔角-上洞段）	工程地点	深圳市大鹏新区	
工程规模	城市次干路长约4.237km，宽度7.5m~12.3m；沥青混凝土路面，沥青摊铺面积32346平方米；景观栈桥2622m；混凝土桥梁二座，桥梁最大跨度13米；新建给水管道DN300共777.13m，DN200共488.31m，DN150共1450.15m，DN100共107.14m；新建雨水管道De300共699.06m，De600共183m，新建污水管道DN400共782m等。	工程造价 (万元)	19230.7万元	
结构类型	市政配套	工程用途	市政工程	
施工许可证号	2017-440327-54-01-70286201	开工日期	2018年12月17日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018108-0	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/6	
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		D144030505	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1	
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	李海龙
副 组 长	田少飞
组 员	刘法锡、郭鸿、张文华、谭霖、曾贵、龚胜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李海龙	田少飞、刘法锡、郭鸿、张文华、谭霖、曾贵、龚胜
交通工程	李海龙	田少飞、刘法锡、郭鸿、张文华、谭霖、曾贵、龚胜
给排水工程	李海龙	田少飞、刘法锡、郭鸿、张文华、谭霖、曾贵、龚胜
电气工程	李海龙	田少飞、刘法锡、郭鸿、张文华、谭霖、曾贵、龚胜
桥梁工程	李海龙	田少飞、刘法锡、郭鸿、张文华、谭霖、曾贵、龚胜
景观绿化工程	李海龙	田少飞、刘法锡、郭鸿、张文华、谭霖、曾贵、龚胜

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
景观绿化工程	合格	合格	合格	合格

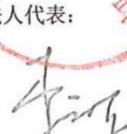
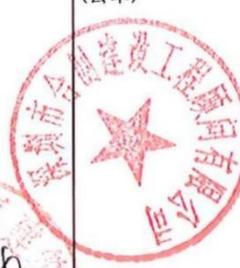
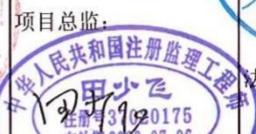
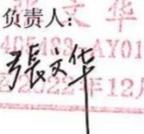
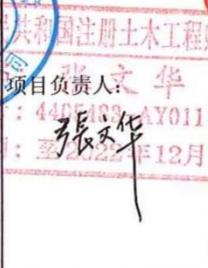
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程包括路基、路面、桥梁、交通、给排水、电力、景观绿化等内容。本工程为城市次干道，全长长约4.237km，宽度7.5m~12.3m，双向2~4车道，沥青混凝土路面，沥青摊铺面积32346平方米；景观栈桥2622m、混凝土桥梁二座，桥梁最大跨度13米；新建给水管道DN300共777.13m，DN200共488.31m，DN150共1450.15m，DN100共107.14m；新建雨水管道De300共699.06m，De600共183m，新建污水管道DN400共782m；新建电力管线3963m；迁改电力管线2300m；新建通信管道4240m；新建照明管线3899m，新建照明灯具156根；种植乔木99株，点植灌木30株，片植灌木及地被4377平方米。本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量为“好”，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意本工程通过质量验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	 项目总监:  	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  注册土木工程师: 	 项目负责人:  注册土木工程师: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

备注（请各投标人注意）

投标员：1. 姓名：向小雨

2. 手机：15926311021

3. 邮箱：786496835@qq.com