

标段编号： 2404-440343-04-01-495219003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美
项目）（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市精筑工程咨询有限公司

日期： 2024年09月02日



1、企业资质 资信要素一览表

| 资信要素名称 | 填报模板 | 备注 |
|---|--|--|
| 企业资质 | 企业资质为：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级 | 1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。 |
| 项目负责人资格(含近 12 个月社保) | 项目负责人：凌以帅 项目负责人资格：注册监理工程师 项目负责人社保：2023 年 8 月-2024 年 8 月。 | 1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记； 2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码：P7 (2) 项目负责人资格页码：P6 |
| 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程监理业绩(业绩类别：市政公用工程，其中风景 | | 1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据 |



| | | |
|--------------------------|--|--|
| <p>园林工程业绩优先) (不超过五项)</p> | <p>1. <u>竣工时间：2023年10月9日，凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程（监理），合同价：60.4476万元</u></p> <p>2. <u>竣工时间：2020年9月30日，107国道宝安段绿化带灌木改造工程（监理），合同价：37.38万元</u></p> <p>3. <u>竣工时间：2023年10月16日，乌石岩庙片区综合整治工程(监理)，合同价：175.59万元</u></p> <p>4. <u>竣工时间：2022年11月18日，甘坑新镇基础设施提升改造工程，合同价：268.10万元</u></p> | <p>文件顺序标注，包括：</p> <p>1、</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P8-P20(2) 竣工验收报告页码：P15-P20(3) 指标数据页码：P16(4) 工程名称变更材料页码：P14 <p>2、</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P22-P33(2) 竣工验收报告页码：P28-P33(3) 指标数据页码：P29、P24(4) 工程名称变更材料页码：P27 <p>3、</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P34-P44(2) 竣工验收报告页码：P40-P44(3) 指标数据页码：P35(4) 工程名称变更材料页码：P38 <p>4、</p> <ul style="list-style-type: none">(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P45-P56(2) 竣工验收报告页码：P54-P56(3) 指标数据页码：P46、P50(4) 工程名称变更材料页码：P49 |
|--------------------------|--|--|



| | | |
|--|--|---|
| | <p>5. <u>竣工时间：2021年12月17日，宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程(监理)(小型工程)，合同价：59.947万元</u></p> | <p>5、</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P57-P68</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：P63-P68</p> <p>(3) 指标数据页码：P64</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码：P61</p> |
| <p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程监理业绩(业绩类别：<u>市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先</u>)(不超过五项)</p> | <p>项目负责人：<u>凌以帅</u></p> <p>1. <u>竣工时间：2023年10月9日，凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程(监理)，合同价：60.4476万元</u></p> | <p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P70-P80</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码：P80</p> <p>(3) 指标数据页码：P76</p> <p>(4) 竣工验收报告页码：P75-P80</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码：P74</p> |
| <p><u>备注(请各投标人注意)</u></p> | <p>增加投标员联系方式及邮箱，不作为资信要素，仅供招标人资审、通知质询答辩会议等事宜使用。</p> | <p>投标员：陈工 联系方式：13128712453 邮箱：724257676@qq.com</p> |



资质证书

| | |
|---|--|
|  工 程 监 理 资 质 证 书 | 企业名称： 深圳市精筑工程咨询有限公司 经济性质： 有限责任公司 资质等级： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| | 证书编号： E144007179 有效期： 至2029年07月24日 |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | 发证机关  2024年07月24日 No.EZ 0048243 |

| | | | |
|------------------------|-----------------------------|---------|-------------------|
| 企业名称 | 深圳市精筑工程咨询有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房 | | |
| 建立时间 | 1994年06月30日 | | |
| 注册资本金 | 1000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403001922772305 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144007179-4/1 | | |
| 有效期 | 至2029年07月24日 | | |
| 法定代表人 | 张少忠 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 张少忠 | 职务 | 企业负责人 (企业经理) |
| 技术负责人 | 黄冬梅 | 职称或执业资格 | 高级工程师/ 注册监理工程师 |
| 备注: | 原发证日期: 2002年08月30日 | | |

| |
|---|
| 业 务 范 围 |
| 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
|  2024年07月24日 No.EF 0190531 |



2、项目负责人资格

项目总监-凌以帅

注册证

195



注册专业
1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册号 44035549

姓名 凌以帅

性别 男

有效期至 2026 年 07 月 20 日

持证人签名 _____

出生日期 1981 年 06 月 07 日

发证日期 2009 年 07 月 21 日



职称证



经评审：凌以帅 同志

具备 工民建 专业

工程师 任职资格。

姓名：凌以帅

性别：男

出生年月：1981年6月

工作单位：中海广东天然气有限责任公司

编号：2009008

评审委员会盖章：中海广东天然气集团有限责任公司

2009 年 07 月 21 日






3、企业同类工程监理业绩

| 建设单位 | 项目名称 | 合同签订时间 | 合同金额（万元） |
|------------------|---|-------------|----------|
| 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 | 凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程（监理） | 2020年10月16日 | 60.4476 |
| 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 | 107国道宝安段绿化带灌木改造工程（监理） | 2019年7月2日 | 37.38 |
| 深圳市宝安区右岩街道办事处 | 乌石岩庙片区综合整治工程(监理) | 2021年1月12日 | 175.59 |
| 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | 甘坑新镇基础设施提升改造工程 | 2019年9月17日 | 268.10 |
| 深圳市宝安区福永街道办事处 | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程(监理)(小型工程) | 2020年7月2日 | 59.947 |



凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程（监理）

合同

合同编号：监理 BACG2020-008

宝安区城市管理和综合执法局 建设工程监理合同



工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程
（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市天创建设监理咨询有限公司

日期：2020 年 10 月 16 日



目 录

| | |
|--------------------------------|----|
| 第一部分 协议书 | 3 |
| 一 工程概况 | 3 |
| 二 词语含义 | 3 |
| 三 合同组成本合同的文件 | 3 |
| 四 工程监理服务范围 | 4 |
| 五 工程监理服务期限 | 4 |
| 六 工程监理服务酬金 | 4 |
| 七 总监理工程师 | 5 |
| 八 双方承诺 | 5 |
| 九 其它 | 5 |
| 十 合同生效 | 5 |
| 第二部分 通用条款 | 6 |
| 第三部分 专用条款 | 22 |
| 合同附件：廉政承诺书 | 46 |
| 合同附件：深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书 | 48 |



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托**监理与相关服务事项**协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程(监理)(小型工程)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区
- 3、工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。
- 4、工程类别: 市政工程 工程等级: /
- 5、投资性质: 政府投资 100%
- 6、招标部分工程概算总投资额: 暂定为 3962.94 万元。
- 7、监理合同价款暂定价: 60.4476 万元。

8. 其它: /

工程概算投资额为 3962.94 万元

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书或其他证明(适用于非招标工程);
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：_____ / _____

2、市政公用工程：施工图中包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）。

3、其他工程：_____ / _____

第五条 工程监理服务期限

1. 施工阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（以开工令为准）共 120 天（以监理工程师核发的开工令为准）；

2. 绿化养护阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天（养护期自初验合格之日起计）；

3. 质保阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共365 日历天（质保期自竣工验收合格之日起计）；

4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

合同金额：60.4476 万元

第六条 工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金及保修阶段服务酬金合计总金额暂定为（人民币）：陆拾万肆仟肆佰柒拾陆元（小写：¥60.4476 万元）。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：袁茂林，身份证号码：522101196404301639，注册号：44003326 手机：15989856745

第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条 其他

本合同共 12 份，其中正本一式 2 份，双方各执 1 份；其中副本共 10 份，委托人执 5 份，监理人执 5 份，均具有同等法律效力。



(本页为签署页，无正文)



发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

法定代表人

或授权代理人: 李伟

开户银行: 平安银行深圳新城支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

账 号: 11003649078801

社会统一信用代码: 1144030600755062XA

地 址: 深圳市宝安区新安二路 86 号

联系电话: 0755-27875150

合同签订地点: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号



承包人(盖章): 深圳市天创健建设监理
咨询有限公司

法定代表人

或授权代理人: 李炎秋

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

户 名: 深圳市天创健建设监理咨询
有限公司

账 号: 44201564000051400723

社会统一信用代码: 914403001922772305

地 址: 深圳市福田区华富街道梅岗社区
上步北路 2009 号笔架山依岚花园 A1101

联系电话: 0755-82968473

日期: 2020 年 10 月 16 日

合同签订时间: 2020 年 10 月 16 日



变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023年10月9日

验收时间：2023年10月9日

建设单位(盖章)： _____





一、工程概况

本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架，景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等，道路总长 4.96 公里，绿化提升面积 62000 平方米。

| | | | |
|-------------|---|------------------|----------------|
| 工程名称 | 凤塘大道（福园二路-107 国道） 道路绿化提升工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道 |
| 工程规模 | 本项目主要包括场地平整、绿化和植、景观廊架，景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等，道路总长 4.96 公里，绿化提升面积 62000 平方米 | 工程造价 (万元) | 2639.408202 万元 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | / |
| 施工许可号 | / | 开工日期 | 2021 年 3 月 1 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 设计单位 | 中林生态环境规划设计（深圳）有限公司 | | A144047801 |
| 施工单位 | / | | / |
| | 深圳市方森园林花卉有限公司 | | D344154942 |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市精筑工程咨询有限公司 | | E244007176 |
| 施工图 审查单位 | / | | / |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 何裕权 |
| 副组长 | 陈明 |
| 组员 | 赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|---------------|----|-----|
| 道 路 工 程 | / | / |
| 桥 梁 工 程 | / | / |
| 排 水 工 程 | / | / |
| 给 水 工 程 | / | / |
| 隧 道 工 程 | / | / |
| 交 通 设 施 工 程 | / | / |
| 污 水 处 理 工 程 | / | / |
| 防 洪 工 程 | / | / |
| 供 电 及 照 明 工 程 | / | / |
| 绿 化 工 程 | / | / |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评估

| 专业工程名称 | 质量保证材料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|-----------|------|
| 道路工程 | 齐全 | 合格 | 符合设计及规范要求 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 齐全 | 合格 | 符合设计及规范要求 | 合格 |
| 给水工程 | 齐全 | 合格 | 符合设计及规范要求 | 合格 |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | 齐全 | 合格 | 符合设计及规范要求 | 合格 |
| 绿化工程 | 齐全 | 合格 | 符合设计及规范要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|--------------|----|----|-----|
| | | | | |
| 刘裕松 | 2号中心 | | | 刘裕松 |
| 陈川 | 2号中心 | | | 陈川 |
| 凌帅 | 深圳精筑工程咨询有限公司 | | | 凌帅 |
| 申华 | 方森国际 | | | 申华 |
| 赵宇 | 方森国际 | | | 申华 |
| | | | | |
| 李 | 中林 | | | 李 |
| 谭 | 中林 | | | 谭 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期: 2023年10月9日

| | | | | |
|---|--|---|--|------------------------------------|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 陈润</p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> | <p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 凌以刚 注册号: 44035549 有效期: 2026.07.20 深圳市精筑工程咨询有限公司</p> | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李军</p> | <p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> |
|---|--|---|--|------------------------------------|

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



中标通知书

中标通知书

标段编号：XX20200917008



标段名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程（监
理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市天创建设监理咨询有限公司

中标价：60.447600 万元

中标工期：120 天

本工程于 2020-09-18 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完
成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2020-10-27

防伪码：54811205797822646637201027151016213



107 国道宝安段绿化带灌木改造工程（监理）

合同

正本

合同编号：监理 BACG2019-008

宝安区城市管理和综合执法局 工程监理与相关服务 合 同

工程名称：107 国道宝安段绿化带灌木改造工程(监理)

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

日期：2019 年 7 月 2 日



目 录

| | |
|------------------|----|
| 第一部分 协议书 | 3 |
| 一 工程概况 | 3 |
| 二 词语含义 | 3 |
| 三 合同组成本文件的文件 | 3 |
| 四 工程监理服务范围 | 4 |
| 五 工程监理服务期限 | 4 |
| 六 工程监理服务酬金 | 4 |
| 七 总监理工程师 | 5 |
| 八 双方承诺 | 5 |
| 九 其它 | 5 |
| 十 合同生效 | 5 |
| 第二部分 通用条款 | 6 |
| 第三部分 专用条款 | 22 |
| 合同附件：廉政承诺书 | 46 |
| 合同附件：安全生产主体责任承诺书 | 48 |



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 107 国道宝安段绿化带灌木改造工程 (监理)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区
- 3、工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。
4. 工程类别: 园林绿化 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 招标部分工程概算投资额 (建设工程监理费): 44.50 万元。
7. 监理合同价款暂定价: 37.38 万元。

8. 其它: /。

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

全长约 31.4 公里, 绿化带改造面积总共约 15.6 万平方米, 其中包含侧分带绿化面积约 10 万平方米, 7 处节点改造绿化面积约 5.6 万平方米, 建设工程监理费为 44.50 万元。



7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：_____ / _____

2、市政公用工程：施工图中包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）。

3、其他工程：_____ / _____

第五条 工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 ____ 月 ____ 日起至 2019 年 ____ 月 ____ 日止
(以开工令为准) 共 120 天

2. 保修阶段自 2019 年 ____ 月 ____ 日起至 2021 年 ____ 月 ____ 月
日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共
日历天；

4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共
日历天；

5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共
日历天；

6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共
日历天。

合同金额：37.38 万元

第六条 工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金及保修阶段服务酬金合计总金额暂定为（大写）：叁拾柒万叁仟捌佰元（小写：¥37.38 万元）。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：宗恒安，身份证号码：532130198210141713，注册号：44013955，手机：15986719076。

第八条 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条 其他

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 10 份，委托人执 5 份，监理人执 6 份，均具有同等法律效力。



(此页无正文)



委托人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



监理人(盖章): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或 授权代理人: 王玮

或 授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

户名: _____

户名: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

账号: _____

账号: 44201564000051400723

社会统一信用代码: 1144030600755062XA 社会统一信用代码: 914403001922772305

地址: 深圳市宝安区16区宝安区
城市管理和综合执法局

地址: 深圳市福田区莲花街道景田
茶宫茗香苑综合楼915

联系电话: 29977445

联系电话: 0755-82968473

签订地点: 深圳宝安城管局

时间: 2019年7月2日

验收时间: 2019年7月2日



变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 107国道宝安段绿化带灌木改造工程

验收日期: 2020年9月30日

验收时间: 2020年9月30日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



一、工程概况

| | | | |
|---------|-------------------|------------------|---------------|
| 工程名称 | 107国道宝安段绿化带灌木改造工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区 |
| 工程规模 | 改造面积约20万平方米 | 工程造价 | 1463.260986万元 |
| 结构类型 | 四林景观 | 工程用途 | / |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2019.9.26 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 | | |
| 设计单位 | 华维设计集团股份有限公司 | 资 质 证 号 | A236001625 |
| 施工单位 | 深圳市林建园林工程有限公司 | | D344005305 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市天创健建设监理咨询有限公司 | | E144007179 |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | 19014 |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 谢丹 |
| 副组长 | 黎祥、宗恒安 |
| 组员 | 罗林全、金锋、蒋连锴、吴江辉、黄利锋、肖亦群 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-------------------------------|
| 道路工程 | / | / |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | / | / |
| 给水工程 | 谢丹 | 黎祥、宗恒安、罗林全、金锋、蒋连锴 |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / |
| 绿化工程 | 谢丹 | 黎祥、宗恒安、罗林全、金锋、蒋连锴、吴江辉、黄利锋、肖亦群 |
| 园建工程 | 谢丹 | 黎祥、宗恒安、罗林全、金锋、蒋连锴 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | / | / | / | / |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | / | / | / | / |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / | / | / |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|--------------|-------------|------|----|--------------|
| 赖 | 2号中心 | | | 赖 |
| 吴江波 | 景观部 | | | 吴江波 |
| 肖永祥 | 质监室 | | | 肖永祥 |
| 蒋进锐 | 华信设计集团 | | | 蒋进锐 |
| 王 | 深圳市园林建设有限公司 | | | 王 |
| 吴江波 | 万色公司 | | | 吴江波 |
| 罗本合 | 深圳市城建园林 | 总工程师 | | 罗本合 |
| 金屏 | 城建园林 | | | 金屏 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

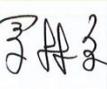


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合格。

验收日期: 2020年 9月 20日

| | | | |
|--|---|---|--|
| <p>建设单位 (公章)</p>  | <p>监理单位 (公章)</p>  | <p>施工单位 (公章)</p>  | <p>设计单位 (公章)</p>  |
| <p>项目负责人: </p> | <p>项目总监:   注册号: 44013955 有效期: 2022.09.21 深圳市天创建设监理咨询有限公司 </p> | <p>项目负责人: </p> | <p>项目负责人: </p> |
| <p>法人代表:</p> | | | |



乌石岩庙片区综合整治工程(监理)

合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 刘 杰
日期: 2021年1月12日
工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

石岩街道政府
合同审核
审核人:
日期:

工程名称: 乌石岩庙片区综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

2020年4月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 乌石岩庙片区综合整治工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模: 本项目为乌石岩庙片区综合整治工程,综合整治面积 78812 m², 主要对老街一路、老街二路及巷道进行路面修复整治,改造乌石岩公园,新建亲子公园和乌石岩广场,修缮乌石岩庙,改造乌石岩庙周边 20 栋建筑立面,对居委会进行结构加固和装修改造,提升片区绿化,完善片区配套设施(给排水、照明、通信广场)等。工程内容包括道路工程、园建工程、绿化工程、乌石岩庙修缮工程、建筑外立面改造工程、居委会装修改造工程、给排水工程、照明工程、通信工程等。项目投资总概算 9717.65 万元,建安工程费 8255.76 万元(其中乌石岩庙修缮工程部分 800.50 万元)。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: ∕

6. 工程概算投资额: 9717.65 万元, 招标部分工程概

7. 其它: ∕

该项目包含改造乌石岩公园,新建亲子公园和乌石岩广场,涵盖园建工程、绿化工程等

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 赵峰, 身份证号码: 429006197709247016, 注册号: 44000032



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

监理的签约酬金合计总金额为（大写）：**壹佰柒拾伍万伍仟捌佰捌拾捌元叁角贰分**

（¥1755888.32 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶 段 (万元) | 设计阶 段 (万元) | 施工阶 段 (万元) | 保修阶 段 (万元) | 设备监 理 | 其他服 务 |
|------------------------------|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------|----------|
| 工程 监 理 | | | | | | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | | | | | | | |

合同金额：175.59 万元



六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 01 日起至 2023 年 06 月 27 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 01 日起至 2021 年 06 月 27 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 06 月 28 日起至 2023 年 06 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 1 月 12 日。
2. 订立地点： 深圳坪山新区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执

合同签订时间：2021 年 1 月 12 日

委托人： _____ (盖章)

受托人： 深圳市天创建设监理咨询有限公司 (盖章)

住所： _____

住所： 深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路 2009 号笔架山依岚花园 A1101

邮编： _____

邮编： 518034

法定代表人 _____

法定代表人 _____

或其授权代理人： 陆树 (签章)

或其授权代理人： 陆树 (签章)

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号： _____

账号： 44201564000051400723

电话： _____

电话： 0755-82968473

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

经办人： 陆树



变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2017-440306-48-01-703231001001

标段名称: 乌石岩庙片区综合整治工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价: 175.588832万元

中标工期: /

项目经理(总监): 黄大文

本工程于 2020-07-27 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-31

查验码: 2603890171152591

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

| | |
|-------|--------------|
| 工程名称: | 乌石岩庙片区综合整治工程 |
| 验收日期: | 2023年10月16日 |

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处



竣工时间: 2023年10月16日



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|------------------------------|
| 组 长 | 叶雨初 |
| 副 组 长 | 张广源 |
| 组 员 | 戴旭东、吴克群、丁二忠、杨龙、黄敬、冯毅、张少忠、李吉本 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-----------|-----|-------------|
| 道 路 工 程 | 张广源 | 戴旭东、丁二忠、张少忠 |
| 交 通 工 程 | 叶雨初 | 吴克群、丁二忠、李吉本 |
| 景 观 工 程 | 叶雨初 | 冯毅、戴旭东、杨龙 |
| 绿 化 工 程 | 张广源 | 张少忠、戴旭东 |
| 给 排 水 工 程 | 张广源 | 杨龙、吴克群、李吉本 |
| 电 气 工 程 | 张广源 | 杨龙、戴旭东、张少忠 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

| | | | |
|-------------|-------------------------|------------------|---------------|
| 工程名称 | 乌石岩庙片区综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区石岩街道 |
| 工程规模 | 占地面积78812m ² | 工程造价 (万元) | 66433893.32 |
| 结构类型 | 景观提升工程 | 工程用途 | 景观提升 |
| 施工 许可证号 | / | 开工日期 | 2020.10.27 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | 资 质 证 号 | 6100373-AY012 |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | | 0502001100608 |
| 施工单位 | 深圳市金河建设集团有限公司 | | 199070800461 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市精筑工程咨询有限公司 | | 44000032 |
| 施工图 审查单位 | / | | / |



三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 景观工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



深圳市档案馆
档案馆



甘坑新镇基础设施提升改造工程

合同

工程编号:

合同编号: (74)
20191700

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 甘坑新镇基础设施提升改造工程

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

委托人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

受托人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国工程监理单位资质管理规定》、《建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

本工程包括秀峰路及景观提升、老围村社区公园和三联郊野公园等共计 7 个项目工程，主要建设内容包括绿化工程景观工程等。工程概算投资额 17332.86 万元

一、工程概况

1. 工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程
2. 工程地点：龙岗区吉华街道辖区
3. 工程规模：工程主要内容：排水管道；给水管道；道路改造；秀峰路扩宽及景观提升、甘李路南段景观提升、甘李路/布澜路交叉口优化、吉华路/布龙路交叉口优化、甘坑客家小镇内部市政管网提升、老围村社区公园、三联郊野公园共计 7 个项目工程。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：甲级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：17332.86 万元 招标部分工程概算投资额：14680.46 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孔祥红，身份证号码：432926196810230812，注册号：44010997

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾捌万壹仟元整（¥：2681000.00 元）

合同金额：268.10 万元



其中：施工阶段监理酬金为：255.34万元，保修阶段监理酬金为：12.76万元

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 255.34 | 12.76 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |



六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 01 日至 2022 年 05 月 01 日止,总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 05 月 01 日至 2020 年 05 月 01 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 05 月 01 日至 2022 年 05 月 01 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

发包人: (签章)  

法定代表人: (签章)

地 址:

承包人: (签章) 深圳市天创健建设监理咨询有限公司 

法定代表人: (签章) 

地 址: 深圳市福田区莲花接街

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号: 44201564000051400723

邮 编: 518034

电 话: 0755-82968472

签于 2019 年 9 月 17 日

合同签订时间: 2019 年 9 月 17 日



变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





投资估算调整表

甘坑新镇基础设施提升改造工程 投资匡（估）算调整表

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 申报值 | | | 审核值 | | | |
|-------|--------------|----------------|-------|-----------|------------|-------|-----------|------------|------|
| | | | 工程量 | 单价 (元) | 合价 (万元) | 工程量 | 单价 (元) | 合价 (万元) | |
| 一 | 建筑安装工程费 | | | | 15700.18 | | | 14680.46 | |
| (一) | 三联郊野公园 | | | | 8221.22 | | | 8126.52 | |
| 1 | 景观及绿化工程 | | | | 7629.65 | | | 7493.75 | |
| 1.1 | 道路及广场铺装 | | | | 4197.46 | | | 4023.96 | |
| 1.1.1 | 广场 | m ² | 6940 | 850 | 589.90 | 6940 | 600 | 416.40 | 调低单价 |
| 1.1.2 | 次园路（含登山道及绿道） | m ² | 34800 | 500 | 1740.00 | 34800 | 500 | 1740.00 | |
| 1.1.3 | 木栈道 | m ² | 3080 | 900 | 277.20 | 3080 | 900 | 277.20 | |
| 1.1.4 | 主园路 | m ² | 27420 | 580 | 1590.36 | 27420 | 580 | 1590.36 | |
| 1.2 | 建筑小品 | | | | 201.15 | | | 201.15 | |
| 1.2.1 | 精神堡垒 | 个 | 1 | 300000 | 30.00 | 1 | 300000 | 30.00 | |
| 1.2.2 | 指示牌 | 个 | 43 | 2700 | 11.61 | 43 | 2700 | 11.61 | |
| 1.2.3 | 垃圾桶 | 个 | 53 | 1800 | 9.54 | 53 | 1800 | 9.54 | |
| 1.2.4 | 休闲座椅 | 个 | 500 | 3000 | 150.00 | 500 | 3000 | 150.00 | |

本项目包括新建三联郊野公园，其中景观及绿化工程建安费为 7493.75 万元



| | | | | | | | | | |
|-------|-----------|----------------|--------|---------|---------|--------|---------|---------|------|
| 1.3 | 康乐 | | | | 706.88 | | | 706.88 | |
| 1.3.1 | 游乐设施(含树屋) | 套 | 16 | 170000 | 272.00 | 16 | 170000 | 272.00 | |
| 1.3.2 | 活动场地 | m ² | 13590 | 320 | 434.88 | 13590 | 320 | 434.88 | |
| 1.4 | 休闲设施 | | | | 580.00 | | | 540.00 | |
| 1.4.1 | 廊架 | m ² | 800 | 4000 | 320.00 | 800 | 3500 | 280.00 | 调低单价 |
| 1.4.2 | 亭、廊 | 个 | 10 | 260000 | 260.00 | 10 | 260000 | 260.00 | |
| 1.5 | 水景 | | | | 180.00 | | | 144.00 | |
| 1.5.1 | 人造水溪 | m ² | 1200 | 1500 | 180.00 | 1200 | 1200 | 144.00 | |
| 1.6 | 绿化 | | | | 1240.76 | | | 1240.76 | |
| 1.6.1 | 周边绿化修复 | m ² | 13820 | 180 | 248.76 | 13820 | 180 | 248.76 | |
| 1.6.2 | 生物防火林带 | m ² | 124000 | 80 | 992.00 | 124000 | 80 | 992.00 | |
| 1.7 | 其他工程 | | | | 523.40 | | | 637.00 | |
| 1.7.1 | 管理用房 | m ² | 640 | 1700 | 108.80 | 640 | 2500 | 160.00 | 调高单价 |
| 1.7.2 | 景墙(挡墙) | m | 350 | 1600 | 56.00 | 350 | 1600 | 56.00 | |
| 1.7.3 | 眠云亭 | 个 | 1 | 1200000 | 120.00 | 1 | 1200000 | 120.00 | |
| 1.7.4 | 卫生间 | 个 | 6 | 230000 | 138.00 | 6 | 230000 | 138.00 | |
| 1.7.6 | 服务中心 | m ² | 520 | 1300 | 67.60 | 520 | 2500 | 130.00 | 调高单价 |
| 1.7.7 | 垃圾站 | 个 | 2 | 60000 | 12.00 | 2 | 60000 | 12.00 | |



| | | | | | | | | | |
|-------|---------------------------|---|-------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
| 1.7.8 | 治安岗亭 | 个 | 5 | 42000 | 21.00 | 5 | 42000 | 21.00 | |
| 2 | 水电安装 | | | | 591.57 | | | 632.77 | |
| 2.1 | 预装式箱式变电站(250KVA) | 套 | 1 | 68000 | 6.80 | 1 | 300000 | 30.00 | 调高单价 |
| 2.2 | 照明配电箱(13回路) | 台 | 4 | 6800 | 2.72 | 4 | 6800 | 2.72 | |
| 2.3 | 景观路灯(25w LED H=3.5m) | 盏 | 650 | 1600 | 104.00 | 650 | 1600 | 104.00 | |
| 2.4 | 高杆灯(8*150w H=10) | 盏 | 21 | 16000 | 33.60 | 21 | 16000 | 33.60 | |
| 2.5 | 无线传输高清摄像机(720p 带红外夜视) | 台 | 50 | 280 | 1.40 | 50 | 280 | 1.40 | |
| 2.6 | 视频监控主机(含监视器、矩阵切换器及硬盘录像机) | 套 | 1 | 6800 | 0.68 | 1 | 6800 | 0.68 | |
| 2.7 | 动力型备用电源EPS(60KW) | 套 | 1 | 80000 | 8.00 | 1 | 80000 | 8.00 | |
| 2.8 | 电力电缆YJV22-15KV 3*300 | m | 500 | 600 | 30.00 | 500 | 800 | 40.00 | 调高单价 |
| 2.9 | 电力电缆 YJV22-1KV 4*50+1*25 | m | 4000 | 180 | 72.00 | 4000 | 200 | 80.00 | |
| 2.10 | 电力电缆YJV22-1KV 5*25 | m | 12000 | 120 | 144.00 | 12000 | 120 | 144.00 | |
| 2.11 | 成品不锈钢直饮水系统(0.3*0.3*0.98m) | 套 | 26 | 18000 | 46.80 | 26 | 18000 | 46.80 | |
| 2.12 | Z5-12SQ化粪池 | 座 | 6 | 7200 | 4.32 | 6 | 7200 | 4.32 | |
| 2.13 | 污水检查井(直径1000) | 座 | 35 | 1500 | 5.25 | 35 | 1500 | 5.25 | |
| 2.14 | 双壁波纹管(d300) P=1.0MP | m | 850 | 70 | 5.95 | 850 | 70 | 5.95 | |
| 2.15 | 水位控制阀(DN100) | 个 | 2 | 320 | 0.06 | 2 | 320 | 0.06 | |



| | | | | | | | | | |
|-------|--|----------------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|
| 2.16 | H45T-1.6 止回阀 (DN150) | 个 | 4 | 420 | 0.17 | 4 | 420 | 0.17 | |
| 2.17 | Z45T-1.6 闸阀 (DN100) | 个 | 2 | 320 | 0.06 | 2 | 320 | 0.06 | |
| 2.18 | Z45T-1.6 闸阀 (DN150) | 个 | 10 | 420 | 0.42 | 10 | 420 | 0.42 | |
| 2.19 | 室外地上式消火栓 (SS100) | 座 | 32 | 2500 | 8.00 | 32 | 2500 | 8.00 | |
| 2.20 | 钢丝缠绕骨架塑料复合管 (DN50) | m | 1300 | 50 | 6.50 | 1300 | 50 | 6.50 | |
| 2.21 | 钢丝缠绕骨架塑料复合管 (DN100) | m | 1100 | 80 | 8.80 | 1100 | 80 | 8.80 | |
| 2.22 | 钢丝缠绕骨架塑料复合管 (DN150) | m | 4570 | 120 | 54.84 | 4570 | 120 | 54.84 | |
| 2.23 | 高位水池 (L*B*H=8*7*4.5m) | 座 | 1 | 280000 | 28.00 | 1 | 280000 | 28.00 | |
| 2.24 | 加压泵房 (L*B*H=8*6*4.2m) | 座 | 1 | 160000 | 16.00 | 1 | 160000 | 16.00 | |
| 2.25 | XBD11.7/15-DLL 水泵 (Q=54m ³ /h, H=120m, N=30KW) | 台 | 2 | 16000 | 3.20 | 2 | 16000 | 3.20 | |
| (二) | 老围村社区公园 | | | | 1672.09 | | | 1419.37 | |
| 1 | 景观及绿化工程 | | | | 1566.78 | | | 1313.26 | |
| 1.1 | 道路及广场铺装 | | | | 518.93 | | | 375.05 | |
| 1.1.1 | 入口广场 | m ² | 5755 | 850 | 489.18 | 5755 | 600 | 345.30 | 调低单价 |
| 1.2.1 | 园路 | m ² | 595 | 500 | 29.75 | 595 | 500 | 29.75 | |
| 1.2 | 建筑小品 | | | | 16.86 | | | 16.86 | |
| 1.2.1 | 指示牌 | 个 | 10 | 2700 | 2.70 | 10 | 2700 | 2.70 | |

本项目包括新建老围村社区公园,其中景观及绿化工程建安费为 1313.26 万元



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）秀峰路部分道路拓宽及景观提升-道路及附属工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期：2022年11月18日

验收时间：2022年11月18日

发出日期：2022年11月18日



市政基础设施工程

| | | | |
|--------------------|--|------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 甘坑街道基础设施提升改造工程(勘察、设计、施工一体化) 深圳市福田区甘坑街道甘坑社区甘坑村甘坑村工程 | 工程地点 | 龙岗区吉华街道辖区 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | / | 工程造价(万元) | 2067.44 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2021年4月22日 |
| 施工许可证号 | 440307201806330001001 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | LG210090 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | 总施工单位 | 中冶建工集团有限公司 |
| 勘察单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | 施工单位(土建) | / |
| 设计单位 | 中冶建工集团有限公司 | 施工单位(设备安装) | / |
| 监理单位 | 深圳市天创建设监理咨询有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市天博检测技术有限公司 深圳市龙岗区工程质量检测中心 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | 齐全 |
| 施工图设计文件审查意见 | | | 齐全 |
| 工程竣工报告 | | 市政管-4 | 齐全 |
| 工程质量评估报告 | | 市政竣·通-5 | 齐全 |
| 勘查质量检查报告 | | 市政竣·通-6 | 齐全 |
| 设计质量检查报告 | | 市政竣·通-7 | 齐全 |
| 工程质量保修书 | | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况 | 已按施工图纸、设计变更及合同完成所有施工内容。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 本工程共分1个单位工程，含6个分部工程，所有分部及所含分项工程的质量均验收合格。工程质量控制资料完整；安全和功能的检验资料符合相关专业质量验收规范的规定，资料完整；观感质量较好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足设计使用功能。综合以上依据，同意甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）秀峰路部分道路扩宽及景观提升-道路及附属工程质量验收合格，同意竣工验收。 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  <p>项目负责人： 2022年5月10日</p> |  <p>2022年5月28日</p> |  <p>2023.05.10</p> |
| | <p>（公章） 项目负责人：（执业资格证书）</p> |  <p>项目负责人：（执业资格证书） 姓名：邱宝昌 注册号：5000002-010 有效期至：至2022年12月</p> |  <p>项目负责人：（执业资格证书） 姓名：姜晓光 注册号：1100071-11034 有效期至：至2022年12月</p> |



宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107 国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程(监理)(小型工程)

合同

4

正本

深宝福(招标办)[2020]196号

| | |
|------|-----------------|
| 合同编号 | FY(HT)2020016-7 |
| 资金来源 | 宝发改政投[2020]70号 |

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目
-107 国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程（监理）
（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

监 理 人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司





第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目位于福永街道,包括但不限于沿线立面改造、沿线招牌改造、绿化提升改造等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额: 暂定 2811 万元,其中建筑安装工程费: 暂定 2389 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相

本项目包含绿化提示改造,工程概算 2811 万元

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
- 5、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 按照监理人派驻的项目总监。

五、服务酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程
监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：**伍拾玖万玖仟肆佰柒拾
元整**小写：（¥59.947万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 57.0924 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.8546 万元。

合同金额：59.947 万元

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 760 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的
开工日期为准）至 年 月 日止，共 30 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至
年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、
设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 7 月 2 日

签订时间：2020 年 7 月 2 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方
各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the agent: 李颖

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳市天创建设监理咨询有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号: 4420156400031400723

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor representative: 李炎秋

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 李颖

合同复核人: 李颖, 李明祥



变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





中标通知书

打印中标通知书 —— 深圳市宝安区公共资源交易中心

页码, 1/1

中标通知书

标段编号：XX2020052201001



标段名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程（监理）（小型工程）（重新招标）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价：59.947000 万元

中标工期：30 天

本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



日期：2020-07-01

防伪码：41581070724849663147200609154153755

mhtml:file:///D:/My Documents/Tencent Files/920757944/FileRecv/MobileFile/打印中... 2020/7/1



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程

验收日期：2021年12月17日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区福永街道办事处

验收时间：2021年12月17日



一、工程概况

| | | | |
|---------|---|------------|-------------|
| 工程名称 | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-107国道福永虎背山至福永凤凰立交段工程 | 工程地点 | 宝安区福永街道 |
| 工程规模 | 全长约5km | 工程造价(万元) | 1889.220148 |
| 结构类型 | 市政 | 工程用途 | 景观提升 |
| 施工许可证号 | 2020-440306-78-01-01257501 | 开工日期 | 2020年7月3日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福永街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市南湖勘测技术有限公司 | 资质证书号 | / |
| 设计单位 | 广东宇烈工程设计有限公司 | | A244010424 |
| 施工单位 | 深圳市骏坤建设工程有限公司 | | D244253452 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市天创健建设监理咨询有限公司 | E144007179 | |
| 施工图审查单位 | / | | / |





二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

| | |
|-------|---------------------------|
| 组 长 | 徐亮 |
| 副 组 长 | 汪元兵 |
| 组 员 | 陈鑫杰、赵峰、都文娟、李珊珊、陆洋、王斯飞、唐梁君 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 园 建 工 程 | | |
| 桥 梁 工 程 | | |
| 排 水 工 程 | | |
| 给 水 工 程 | | |
| 隧 道 工 程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 绿 化 工 程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| | | |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 供电及照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收(专业)组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|---------------|----|-------|-----|
| 徐亮 | 福永街道 | | | 徐亮 |
| 洪亮 | 福永街道 | | | 洪亮 |
| 陈露杰 | 福永街道 | | | 陈露杰 |
| | | | | |
| | | | | |
| 李莹 | 深圳建发管理 | | 总监 | 李莹 |
| 李峰 | 深圳市建发管理咨询有限公司 | | 总监 | 李峰 |
| 陆峰 | 深圳市建发建设工程有限公司 | | 项目经理 | 陆峰 |
| 郝文娟 | 广东宇业工程设计有限公司 | | 项目负责人 | 郝文娟 |
| 王斯飞 | 深圳市南湖勘测技术有限公司 | | 项目负责人 | 王斯飞 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合格

验收日期: 2021年12月17日

| | | | | |
|---------------------|---------------|------------------|---------------|--------------|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| | | | | |
| 项目负责人: 法人代表: | 项目总监: | 项目负责人: 陆涛 代表: | 项目负责人: 王斯飞 | 项目负责人: |



4、项目负责人同类工程监理业绩

项目负责人-凌以帅

| 建设单位 | 项目名称 | 合同签订时间 | 合同金额(万元) |
|------------------|-------------------------------------|------------|----------|
| 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 | 凤塘大道(福园二路-107 国道)道路绿化提升工程(监理)(小型工程) | 2020.10.16 | 60.4476 |



凤塘大道(福园二路-107 国道)道路绿化提升工程(监理)(小型工程)
合同

合同编号: 监理 BACG2020-008

宝安区城市管理和综合执法局
建设工程监理合同



工程名称 : 凤塘大道(福园二路-107 国道)道路绿化提升工程
(监理)(小型工程)

工程地点 : 深圳市宝安区

委托人 : 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监 理 人 : 深圳市天创健建设监理咨询有限公司



日期: 2020 年 10 月 16 日

1

合同签订时间: 2020 年 10 月 16 日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托**监理与相关服务事项**协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程(监理)
(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区

3、工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。

4、工程类别: 市政工程 工程等级: /

5、投资性质: 政府投资 100%

6、招标部分工程概算总投资额: 暂定为 3962.94 万元。

7、监理合同价款暂定价: 60.4476 万元。

8、其它: /

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书或其他证明(适用于非招标工程);

3. 专用条款;

4. 通用条款;

5. 招标文件和投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本工程建设内容包括绿化种植、景观廊架、地面铺装。道路总长 4.96 公里,绿化提升面积 62000 平方米。详见竣工验收报告。
工程概算投资额: 3962.94 万元。



7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：_____ / _____
- 2、市政公用工程：施工图内包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）。
- 3、其他工程：_____ / _____

第五条 工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（以开工令为准）共 120 天（以监理工程师核发的开工令为准）；
- 2. 绿化养护阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天（养护期自初验合格之日起计）；
- 3. 质保阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共 365 日历天（质保期自竣工验收合格之日起计）；
- 4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
- 5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
- 6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

第六条 工程监理服务总酬金

合同金额：60.4476 万元

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金及保修阶段服务酬金合计总金额暂定为（人民币）：陆拾万肆仟肆佰柒拾陆元（小写：¥60.4476 万元）。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：袁茂林，身份证号码：522101196404301639，注册号：44003326 手机：15989856745

第八条 双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条 其他

本合同共 12 份，其中正本一式 2 份，双方各执 1 份；其中副本共 10 份，委托人执 5 份，监理人执 5 份，均具有同等法律效力。



(本页为签署页，无正文)



发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

承包人(盖章): 深圳市天创建设监理
咨询有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人: 李伟

或授权代理人: 李炎秋

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

户 名: 深圳市天创建设监理咨询
有限公司

账 号: 11003649078801

账 号: 44201564000051400723

社会统一信用代码: 1144030600755062XA 社会统一信用代码: 914403001922772305

地 址: 深圳市宝安区新安二路 86 号 地 址: 深圳市福田区华富街道梅岗社区
上步北路 2009 号笔架山依岚花园 A1101

联系电话: 0755-27875150 联系电话: 0755-82968473

合同签订地点: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

日期: 2020 年 10 月 16 日



变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023 年 10 月 9 日

建设单位(盖章)： _____

验收时间：2023 年 10 月 9 日





一、工程概况

| | | | | |
|---------|--|----------|---------------|--|
| 工程名称 | 凤塘大道（福园二路-107国道） 道路绿化提升工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道 | |
| 工程规模 | 本项目主要包括场地平整、绿化和植、景观廊架、景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米 | 工程造价（万元） | 2639.408202万元 | |
| 结构类型 | <p style="color: red; font-weight: bold;">本工程建设内容包括绿化种植、景观廊架、地面铺装。道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米。</p> | 工程用途 | / | |
| 施工许可号 | | 开工日期 | 2021年3月1日 | |
| 监督单位 | | 监督登记号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 | | | |
| 勘察单位 | / | 资质证书号 | / | |
| 设计单位 | 中林生态环境规划设计（深圳）有限公司 | | A144047801 | |
| 施工单位 | / | | / | |
| | 深圳市方森园林花卉有限公司 | | D344154942 | |
| | / | | / | |
| 监理单位 | 深圳市精筑工程咨询有限公司 | | E244007176 | |
| 施工图审查单位 | / | | / | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 何裕权 |
| 副组长 | 陈明 |
| 组员 | 赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------------|-----|-----|
| 道 路 工 程 | / | / |
| 桥 梁 工 程 | / | / |
| 排 水 工 程 | / | / |
| 给 水 工 程 | / | / |
| 隧 道 工 程 | / | / |
| 交 通 设 施 工 程 | / | / |
| 污 水 处 理 工 程 | / | / |
| 防 洪 工 程 | / | / |
| 供 电 及 照 明 工 程 | / | / |
| 绿 化 工 程 | / | / |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评估

| 专业工程名称 | 质量保证材料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|-----------|------|
| 道路工程 | 齐全 | 合格 | 符合设计及规范要求 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 齐全 | 合格 | 符合设计及规范要求 | 合格 |
| 给水工程 | 齐全 | 合格 | 符合设计及规范要求 | 合格 |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | 齐全 | 合格 | 符合设计及规范要求 | 合格 |
| 绿化工程 | 齐全 | 合格 | 符合设计及规范要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|--------------|----|----|-----|
| 刘裕和 | 二号线中心 | | | 刘裕和 |
| 陈川 | 二号线中心 | | | 陈川 |
| 高帅 | 深圳精筑工程咨询有限公司 | | | 高帅 |
| 王森 | 王森园林 | | | 王森 |
| 赵宇 | 王森园林 | | | 赵宇 |
| | | | | |
| 李 | 中林 | | | 李 |
| 张 | 中林 | | | 张 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

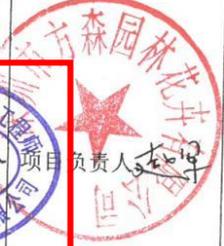
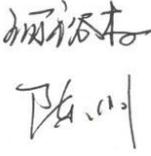


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期: 2023年10月9日

| | | | | |
|---|---|---|--|--------------|
| 建设单位 (公章)  | 设计单位 (公章)  | 监理单位 (公章)  | 施工单位 (公章)  | 勘察单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目负责人:  |  | 项目负责人:  | 项目负责人: |

项目总监: 凌以帅

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



5、备注