

标段编号：2404-440343-04-01-495219003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2024年09月03日

资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报。

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	一、投标人企业资质相关情况： (1) 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）情况： (1) 提供项目负责人注册证书扫描件； (2) 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业同类工程监理业绩【业绩类别： <u>市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先</u> 】	一、投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程监理业绩【业绩类别： <u>市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先</u> 】情况： 注：（1）业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或竣工验收报告无法体现业绩类别： <u>市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先</u> ，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 （2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 （3）上述业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 （4）合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。 （5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目。 （6）本项目企业业绩类别需为： <u>市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先</u> ，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
项目负责人同类工程监理业绩【业绩类别： <u>市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先</u> 】	一、项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的同类工程监理业绩【业绩类别： <u>市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先</u> 】情况： 注：（1）业绩证明材料须同时提供监理合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若监理合同或竣工验收报告无法体现业绩类别： <u>市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先</u> ，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 （2）监理合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若监理合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的项目负责人职务证明原件扫描件，否则不予计取。 （3）上述业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

	<p>(4) 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(5) 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>(6) 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项。</p> <p>(7) 本项目项目负责人业绩类别需为：<u>市政公用工程</u>，其中<u>风景园林工程业绩优先</u>，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>	<p>(1) 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>(2) 资信标部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>(3) 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>(4) 增加投标员联系方式及邮箱，不作为资信要素，仅供招标人资审、通知质询答辩会议等事宜使用。</p>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 电力工程监理乙级	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月 社保)	项目负责人：戴淮珠 项目负责人资格：国家注册监理工程师 项目负责人社保：2023 年 08 月-2024 年 08 月。 证明资料页码 (1) 项目负责人社保页码：9 (2) 项目负责人资格页码：10	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记； 2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码； (2) 项目负责人资格页码。
企业近五年(从 本工程截标之日 起倒推)同类工 程监理业绩(业 绩类别：市政公 用工程，其中风 景园林工程业绩 优先)(不超过 五项)	1. <u>竣工时间：2024 年 01 月 29 日，大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)，合同价：465.3251 万元。</u> 证明资料页码 (1) 企业业绩页码：11 (2) 竣工验收报告页码：15 (3) 指标数据页码：/ (4) 工程名称变更材料页码：/ 2. <u>竣工时间：2022 年 07 月 29 日，楼村北片区全域景观提升项目(监理)，合同价：340.053 万元。</u> 证明资料页码 (1) 企业业绩页码：19 (2) 竣工验收报告页码：24 (3) 指标数据页码：/ (4) 工程名称变更材料页码：/	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 竣工验收报告页码； (3) 指标数据页码； (4) 工程名称变更材料页码（如有）。

	<p>3. <u>竣工时间：2020年11月20日，光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程监理，合同价：254.07万元。</u></p> <p>证明资料页码</p> <p>证明资料页码</p> <p>(1) 企业业绩页码：30</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：36</p> <p>(3) 指标数据页码：/</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码：/</p> <p>4. <u>竣工时间：2020年09月03日，沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井街道路网修缮工程(监理)，合同价：236.907718万元。</u></p> <p>证明资料页码</p> <p>(1) 企业业绩页码：40</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：43</p> <p>(3) 指标数据页码：/</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码：/</p> <p>5. <u>竣工时间：2024年01月08日，大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（监理），合同价：204.9494万元。</u></p> <p>证明资料页码</p> <p>(1) 企业业绩页码：47</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：52</p> <p>(3) 指标数据页码：/</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码：/</p>	
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程监理业绩(业绩类别：<u>市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先</u>)(不超过五项)</p>	<p>项目负责人：戴淮珠</p> <p>1. <u>竣工时间：2024年01月29日，大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)，合同价：465.3251万元。</u></p> <p>证明资料页码</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码：55</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码：62</p> <p>(3) 指标数据页码：/</p> <p>(4) 竣工验收报告页码：59</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码：/</p> <p>2. <u>竣工时间：2022年5月25日，鹏毅南路工程(监理)，合同价：117.779万元。</u></p> <p>证明资料页码</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码：63</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码：67</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>(3) 指标数据页码；</p> <p>(4) 竣工验收报告页码；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>

	<p>(3) 指标数据页码: /</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: /</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码: /</p> <p>3. <u>竣工时间: 2023年12月28日, 百千万工程-坪葵路至坪西路沿路两侧改造提升建设工程, 合同价: 5.016万元。</u></p> <p>证明资料页码</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码: 68</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: 69</p> <p>(3) 指标数据页码: /</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: /</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码: /</p> <p>4. <u>竣工时间: 2024年01月12日, 百千万工程-中广核大亚湾核电基地厂区红线范围外绿美提升建设工程, 合同价: 4.4万元。</u></p> <p>证明资料页码</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码: 71</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: 72</p> <p>(3) 指标数据页码: /</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: /</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码: /</p>	
<p><u>备注(请各投标人注意)</u></p>	<p>增加投标员联系方式及邮箱, 不作为资信要素, 仅供招标人资审、通知质询答辩会议等事宜使用。</p>	<p>投标员联系方式及邮箱</p> <p>投标员: 吴晓华</p> <p>联系方式: 18124781290</p> <p>邮箱: 327544058@qq.com</p>

1、企业资质



企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		
成立时间	2010年09月28日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030056275359XX		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144056803-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭斯微	职务	法人代表
单位负责人	郭斯微	职务	总经理
技术负责人	任宜和	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0181074



工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法定代表人: 郭斯微

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期: 至 2028年04月23日

资质等级: 化工石油工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日



2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴淮珠 社保电脑号：609642714 身份证号码：340604196504182033 页码：1
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	526584	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	526584	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	526584	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	526584	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	526584	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	526584	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	526584	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	526584	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	526584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	526584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	526584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	526584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	526584	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		68.42	233.64		73.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd121d1094y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00615272</p>
 <p>注册号 44024483</p> <p>姓名 戴淮珠</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1965年04月18日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2024年6月3日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2023年10月24日</p> 
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年06月23日</p> <p>认定机关（签章）</p> <p>No. 01290548 2024 06 15 日</p> <p>粘贴处</p>

3、企业近五年同类工程监理业绩

①大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)

2020209

正本

工程编号: 44030920200033003

合同编号: JL2020-048

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: **大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)**

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 12 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程主要包括大鹏新区排水管网进行正本清源改造，由三部分建设内容组成：（一）正本清源查漏补缺工程，含楼宇正本清源改造约 2000 栋、积水点整治 23 处、小微水体清淤 13 处、泵站改造 7 座等；（二）排水管网进小区工程，含 190 个小区的首次进场管网检测、清淤及修复等；（三）排水管网修复改造工程，含 380 公里管线检测、修复改造等，具体以施工图及工程量清单为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：28818.78 万元； 招标部分工程概算投资额：23161.81 万元

7. 其它：工程投资概算为 28818.78 万元，其中建安费用为 23161.81 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨润锋，身份证号码：612301196608010932，注册号：44000958

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万叁仟贰佰伍拾壹元（465.3251万元）。其中：施工阶段监理服务费：443.1668万元；保修阶段监理服务费：22.1583万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年10月09日起至2024年1月28日止，总计1207日历天。其中：

1. 施工阶段：自2020年10月09日起至2022年1月28日止，共477

日历天；

2. 保修阶段：自 2022 年 1 月 28 日起至 2024 年 1 月 28 日止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.10.12

2. 订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑工务署

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

委托代理人：_____

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正水清源全覆盖
第二阶段工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月29日

发出日期：2024年1月29日

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2000栋问题楼宇，6个积水点的整治，4个小微水体的清淤整治，8座泵站的升级改造：鹏城泵站Q=334m ³ /h H=26m N=45Kw、下沙泵站Q=487.5m ³ /h H=24m N=45Kw、东农泵站Q=230m ³ /h H=21.6m N=22Kw、下企沙泵站Q=215m ³ /h H=36.4m N=45Kw、桔钓沙1号泵站Q=160m ³ /h H=21.3m N=15Kw、桔钓沙2号泵站Q=100m ³ /h H=34.2m N=22Kw、水头沙泵站2Q=261.7m ³ /h H=23.2m N=37Kw、土洋泵站Q=300m ³ /h H=22m N=37Kw，新建2座一体化泵站：下沙一体化泵站ZUG-OC100F 45/2AV 210 Q=165m ³ /h, H=49m, P=45kW, 农科一体化泵站DRG 400/2/80 EDE15 Q=44.08m ³ /h, H=11m, P=3kW, 192个小区清疏及修复，380公里管线修复改造，其中DN200管：9593.14m；DN300管：37639.55m；DN400管：17448.99m；DN500管：1741.54m；DN600管：3346.23m；DN800管：906.18m；DN1000管：435.17m。管道清淤12347m。非开挖修复紫外光固化3146米、不锈钢快速锁64环、点状原位固化242处、钢承口承插式顶管DN1000：30m、DN600：290m。	工程造价（元）	188722427.88
结构类型	市政公用	开工日期	2020年11月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020103-3
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		

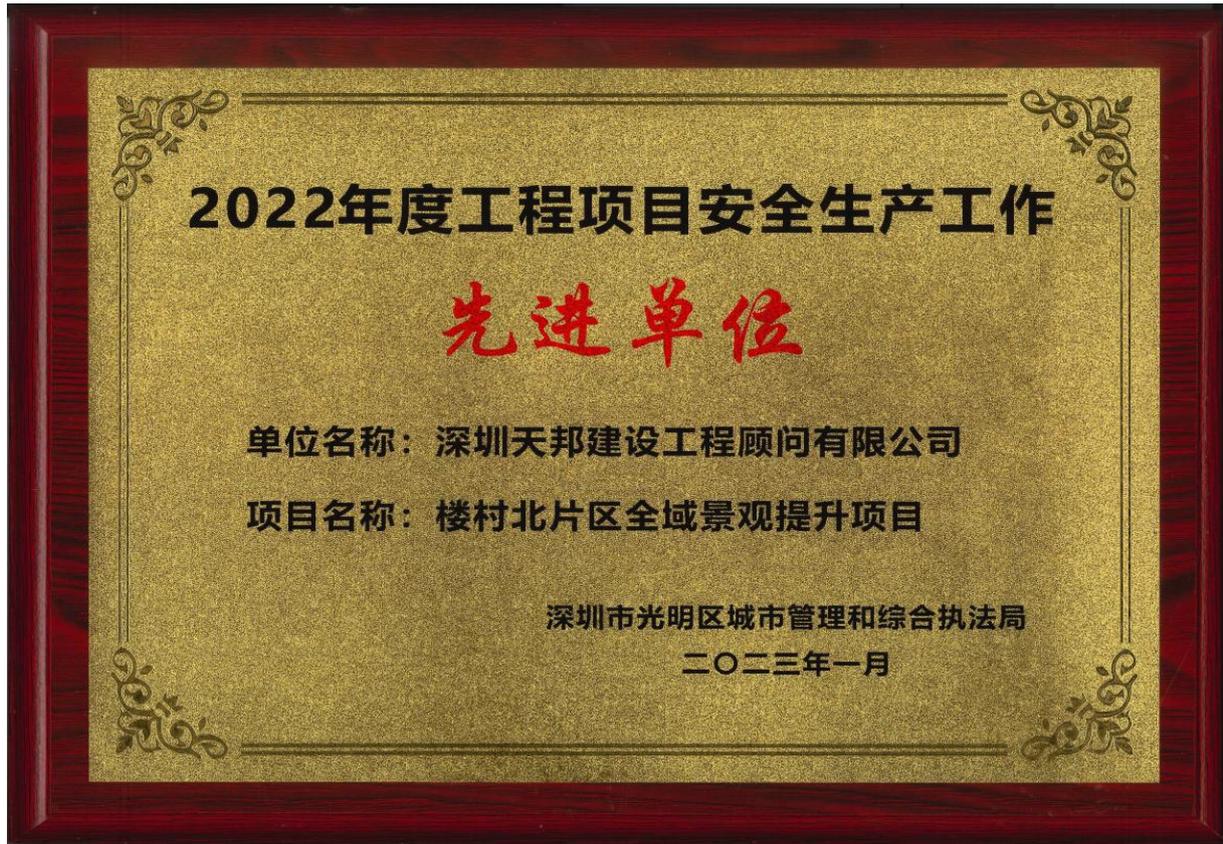
法律法 规规定 的其他 验收文 件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告	2023年10月25日	市政管-4		合格
工程质量评估报告	2024年1月24日	市政竣·通-5		合格
勘查质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-6		合格
设计质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-7		合格
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	分包单位	设计单位
	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
	年月日	年月日



②楼村北片区全域景观提升项目（监理）



深圳公共资源交易公共服务平台

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1195512

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

楼村北片区全域景观提升项目 (监理)

发布时间: 2021-07-15 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 24

招标概况

项目名称: 楼村北片区全域景观提升项目
项目编号: 2101-440311-04-01-890703
是否重大项目: 否
招标项目名称: 楼村北片区全域景观提升项目 (监理)
招标项目编号: 2101-440311-04-01-890703005
工程类型: 监理
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 光明区住房和城乡建设局
标段:楼村北片区全域景观提升项目 (监理);
公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-07-15 09:00 至 2021-07-21 18:00
公告质疑截止时间: 2021-07-18 17:00
公告答疑截止时间: 2021-07-19 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目无需编制技术标, 根据73号文要求, 公告时间不少于五个工作日。

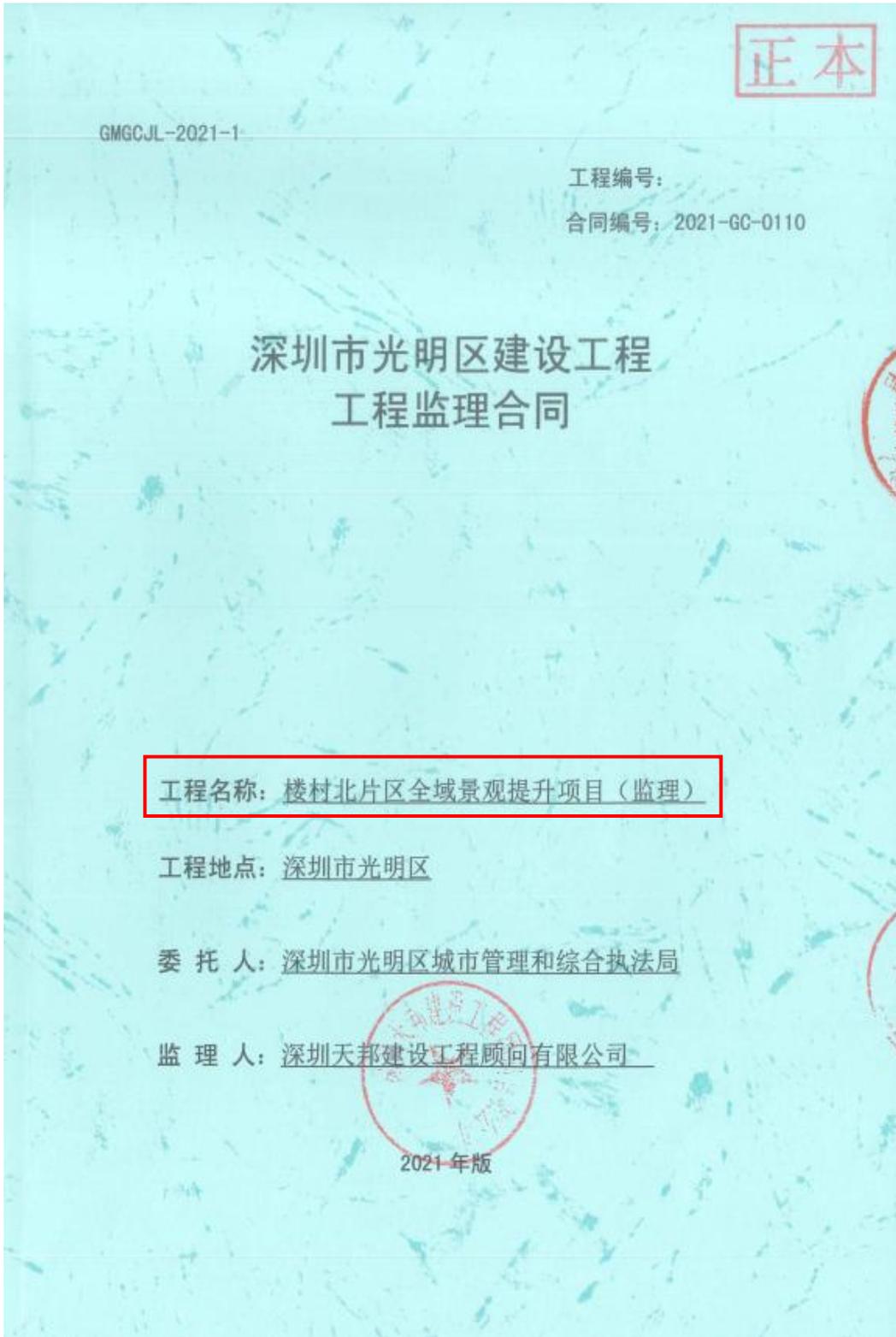
招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局
经办人: 陶工
办公电话: /
传真:
手机号码: 13691981533
电子邮箱:
通讯地址: 深圳光明区商会大厦
招标代理机构: 深圳市德顺项目咨询有限公司
经办人: 郑工
办公电话: 13691981533

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2101-440311-04-01-890703005001
标段名称:楼村北片区全域景观提升项目 (监理)
递交投标文件截止时间:2021-07-21 18:00
本次发包工程估价: 425.07 万元
本次招标内容: 楼村北片区全域景观提升项目施工阶段及保修阶段的监理服务。
计划总投资: 25746.52 万元
工程地址: 深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2021-08-01 00:00:00.0 至 2021-12-31 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
投标人资质等级要求: 市政公用工程监理甲级及以上资质 项目总监要求: 注册监理工程师 (专业: 市政公用工程)
投标申请人项目总监必须具备最低资质等级: 一级
项目总监专业要求: 市政公用工程
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格: 否
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：本工程拟对红银路、华村路、振兴路、荔都路、中泰街、楼村四号路、西光月一路、西光月二路、瑞峰路等道路两侧人行铺装、公共绿地、建筑立面、景观照明等提升，西光月一路断头路以桥梁形式打通，道路全长约 8.93 公里，总面积约 43.72 万㎡，其中建筑立面提升 27.40 万㎡，绿化及景观提升 16.32 万㎡；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：25746.52 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨润锋，身份证号码：6123011966080109232，注册号：44000958。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾万零伍佰叁拾元整（¥3400530.00），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/

施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	323.86	□是□否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	323.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	0	/
保修阶段服务酬金(B)			16.1930	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*%, A2=A*%, B=A*%*保修工程量调整系数, C=A*%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 5 个月, 自 2021 年 8 月 01 日始, 至 2021 年 12 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限: 自 2022 年 01 月 01 日, 至 2023 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份, 正本肆份, 委托人贰份, 监理人贰份; 副本肆份, 委托人贰份, 监理人贰份。

九、合同生效

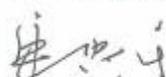
合同订立时间: 2021 年 8 月 16 日

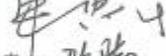
合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 (公章) 监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 (公章)

住 所: 深圳市光明区光明街道 住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区
华夏二路光明商会大厦 12 楼 龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人: 

委托代理人: 

科室(中心)负责人: 

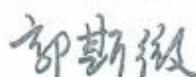
电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

法定代表人: 

委托代理人: 

身份证号码:

电 话: 0755-82554127

传 真: 0755-82554127

开户银行: 建行深圳景苑支行

帐 号: 4425 0100 0086 0000 1530

邮政编码: 518101

市政基础设施工程

工程名称	楼村北片区全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村北
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积621365m ²	工程造价（万元）	20725.96
结构类型	景观提升	开工日期	2021年 9月 10日
施工许可证号	（粤）JZ安许证书[2019]023787	竣工日期	2022年 2月 10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深投建设（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司 苏州园科生态建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-913001	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	外立面提升工程、楼村市场停车场工程合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2022年6月30日	总监理工程师: (执业资格证书)  2022年6月30日	项目负责人: (执业资格证书) 高晓卫 2022年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证书) 姚大鹏 注册号: 3301304-007 有效期至: 至2022年12月	项目负责人: (执业资格证书)  2022年6月30日	项目负责人: (执业资格证书) 代仲海 注册号: 4405557-AY01 有效期至: 至2023年12月	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 楼村北片区全域景观提升项目

建设单位（公章）：
深圳市光明区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）：
深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

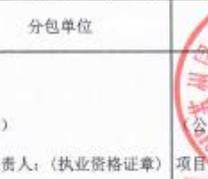
竣工验收日期： 2022 年 7 月 29 日

发出日期： 2022 年 7 月 29 日

市政基础设施工程

工程名称	楼村北片区全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村北
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积621365m ²	工程造价（万元）	20725.96
结构类型	景观提升	开工日期	2021年 9月 10日
施工许可证号	（粤）JZ安许证书[2019]023787	竣工日期	2022年 2月 10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深投建设（深圳）有限公司
代建单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司 苏州园科生态建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、红银路、振兴路与西光月一路交界处、振兴路与西光月二路交界处等人行道提升； 2、西光月一路、西光月二路、西光月三路、振兴路、红银路、荔都路、华村路等沿线围墙提升； 3、西光月一路、西光月二路、西光月三路、振兴路、红银路、华村路、楼村四号路、高铁桥下等沿线绿地提升； 以上工程合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	监理单位
	(公章)  项目负责人: 何治鸿 2022年7月29日	(公章)  总监工程师: (执业资格证书) 注册号: 44006666 2022.12.24 2022年7月29日	(公章)  项目负责人: (执业资格证书) 2022年7月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: (执业资格证书)	(公章)  项目负责人: (执业资格证书)	(公章)  姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AY01 有效期至: 2023年12月 项目负责人: (执业资格证书)
	年月日 (公章)  姓名: 卢 注册号: 3200626-002 有效期至: 至2023年06月		(公章)  年月日

③光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程监理

深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

表扬信

深圳天邦建设工程顾问有限公司：

由我单位负责筹建的 光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程，贵司中标承担本项目的监理工作，项目总投资约为 1.4 亿元，监理费约 254 万元，贵司委派的项目总监理工程师傅延伸同志，该同志技术业务水平过硬全面，工作责任心强、组织协调能力强、充分发扬了吃苦耐劳、严于律己的优良工作作风。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在项目进行中，积极向业主、设计单位提供合理化建议并被采纳，积极协调各参建单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得施工单位的欠缺准备工作顺利进行并使项目的各项目标顺利实现。同时能够很好的配合业主的管理工作，充分体现了该同志的业务水平和公司的管理水平。

在此，我单位对贵司和贵司员工傅延伸同志的工作成绩给予肯定，并予以表扬。期望贵公司在后续的工作中再接再厉，培养出更多业务能力强的优秀员工。



深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室
(市政工务组)

2022年5月23日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程
工程监督

工程地点：深圳市光明区马田街道

委 托 人：深圳市光明区马田街道办事处

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区马田街道办事处

受托人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程监理

2. 工程地点: 深圳市光明区马田街道

3. 工程规模: 本项目总投资匡算约 14462 万元,拟对光明新区马田办事处合水口社区、马山头社区、石家社区、薯田埔社区、石围社区、新庄社区、根竹园社区、将围社区等八个社区城中村排水管网接驳改造,具体包括雨水管、污水管、建筑立管改造及配套构筑物的设置等,工程设计范围为马田办事处下属 8 个社区共 26 个城中村,设计雨水管道总长 26.38km,其中污水管总长 21.31km (DN200~DN500),雨水管总长 5.07km (DN300~DN1000),建筑立管总长 62.67km (DN100),监理内容包括施工阶段和保修阶段监理。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 约 14462 万元 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书与补充协议;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 招标文件及补遗;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

7. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陈小辉, 身份证号码: 430302196411021524, 注册号: 44003807

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**贰佰伍拾肆万零柒佰元整**（¥ 2540700.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				241.97	12.10		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自正式开工之日起至保修期满止，总计__日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天（或自工程正式开工之日起至工程竣工验收之日止）。
5. 保修阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天（或自工程竣工验收之日起至保修期满止）。
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市光明区马田街道办事处。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：深圳市光明区马田街道办事处

(盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

(盖章)



住所：深圳市宝安区新安街道东江豪苑 19
B2

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：建行景苑支行

账号：44250100008600001530

电话：0755-82554127

传真：

电子邮箱：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程
EPC（设计采购和施工）

验收日期：2020年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市光明区马田街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程EPC（设计采购和施工）	工程地点	深圳市光明区马田街道	
工程规模	改造雨水管道约25084米，改造污水管道约44764米，改造立管17万米	工程造价（万元）	18420.96万元	
结构类型	城中村排水管网接驳改造工程	工程用途	市政排水工程	
施工许可证号	/	开工日期	2018年12月1日	
监督单位	深圳市光明区水务局	监督登记号	/	
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处			
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 号	B144055579	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		AZ0092590	
施工单位	中国华西企业有限公司		D244023062	
	/		/	
管理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803-4/3	
施工图审查单位	中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司		S23161	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨
副 组 长	陈
组 员	李博 李强 李刚 李进 李海

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

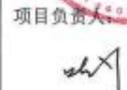
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、光明新区马田办事处城中村排水管网接驳改造工程EPC(设计采购和施工)已按照设计文件及施工合同文件要求完成本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的HDPE中空壁钢缠绕管(HDPE)、PVC-U管、钢筋混凝土管已按《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足使用要求;本工程按相关规范规定对管道进行了闭水试验、CCTV内窥检测;混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)、《给排水构筑物工程施工及验收规范》(GB 50141-2008)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2020 年 11 月 20 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	管理单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

④沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井街道路网修缮工程(监理)

305
沙井街道建书201(7)年第 53号

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井街道路网修缮工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道

委托人： 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井道路网修缮工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：沙井道路网修缮工程位于宝安区沙井街道，是沙井街道十大品质工程之一，本项目包含 34 个子项目，涉及 20 条市政道路及 14 处小区内部道路的综合整治改造工程。主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。具体内容详见施工图及工程量清单。本工程审定造价为 12140.209806 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程总概算投资额：15552.44 万元，招标部分工程概算投资额：13628.89 万元
其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
 /
2. 市政公用工程：
沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）-沙井道路网修缮工程施工阶段和保修阶段监理。
3. 其他工程：
 /

五、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自 2016 年 12 月 15 日起至 2017 年 12 月 15 日止，共 365 日历天；
- 2. 保修阶段自 2017 年 12 月 16 日起至 2019 年 12 月 16 日止，共 730 日历天；
- 3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；
- 4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；
- 5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；
- 6. 其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**贰佰叁拾陆万玖仟零柒拾柒元壹角捌分**（¥236.907718 万元）。

其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 225.626398 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 11.281320 万元；
- 3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：滕俊，身份证号码：430723198211125014，注册号：44015785

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户名：深圳天邦建设工程顾问有限公司
开户行：深圳农村商业银行翻身支行
账号：000099004119

合同订立时间：年月 2017.2.10

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 沙井街道“十大品质工程”(切块管理项目)沙井街道路网
修缮工程

验收日期: 2020年12月13日

建设单位:(章) 深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

工程名称	沙井街道“十大品质工程”（切块管理项目）沙井街道路网修缮工程	工程地点	宝安区沙井街道
工程规模	沙井街道路网修缮工程位于宝安区沙井街道，是沙井街道十大品质工程之一。本项目涉及20条市政道路及14处小区内部道路的综合整治改造工程。主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。	工程造价（万元）	10943.736559万元
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2017年03月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	宇轩建业集团有限公司		D136092756
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126-4/3
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	林奕鹏
副组长	李明强
组员	陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川

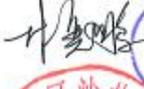
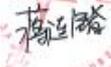
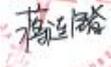
2. 专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	林奕鹏	李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川
桥梁工程	/	/
排水工程	林奕鹏	李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川
给水工程	林奕鹏	李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川
隧道工程	/	/
交通设施工程	林奕鹏	李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	林奕鹏	李明强、陈义龙、朱展武、宋兴南、甘源磊、孙占平、林惜川

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程内容，工程无质量缺陷，评定分部质量合格，单位工程质量合格，观感一般，验收程序有效符合规定要求，同意验收。

验收日期：2020年9月3日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
  项目负责人：	  项目总监：	  项目负责人：	  项目负责人：	  项目负责人：

⑤大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程（监理）



202008

副本

工程编号：
合同编号：JL2020-036

深圳市工程监理合同

工程名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期：2020年 7 月 29 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署
监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：本项目位于大鹏新区大鹏办事处，西起鹏飞路，东接岭南路，主要对现状道路拓宽并进行罩面翻新，整治道路长约 1.48 公里，规划道路红线宽 40 米，采用城市主干道标准，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：10289.18 万元招标部分工程概算投资额：8754.78 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人(总监理工程师)姓名:李明强,身份证号码:510702196402030519,注册号:44010223

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写):**贰佰零肆万玖仟肆佰玖拾肆元整(¥204.9494万元)**。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监 理	/	/	/	195.1899	9.7595	/	/
项目管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监 理与项 目管理 一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限工程监理与相关服务期限自 2020 年 6 月 1 日起至 2024 年 1 月 23 日止,总计 1330 日历天。其中:

1. 决策阶段:自起至止,共__日日历天;
2. 勘察阶段:自起至止,共__日日历天;
3. 设计阶段:自起至止,共__日日历天;
4. 施工阶段:自 2020 年 6 月 1 日 起至 2022 年 1 月 22 日 止,共 600 日日历天;
5. 保修阶段:自 2022 年 1 月 23 日 起至 2024 年 1 月 23 日 止,共 730 日日历天;
6. 设备监造:自起至止,共日日历天;
7. 其他服务:自起至止,共日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.7.29。
2. 订立地点: 深圳。
3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾贰 份,发包人执 玖 份,监理人执 叁 份,均具有同等法律效力。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路8号东江豪苑19B2

委托代理人：

电话：0755-82554127

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 大鹏新区迎宾路市容环境综合整治提升工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 1 月 8 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程	工程地点	大鹏新区迎宾路北路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约1.518km，城市主干道、双向4车道	工程造价（万元）	7557.044548
结构类型	市政工程	开工日期	2020年8月12日
施工许可证号	提前介入函：提前-2020-37号	竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020074-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月30日	市政竣·通-10	符合规范及设计要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年8月11日	提前介入函：提前-2020-37号	/
施工图设计文件 审查意见	2020年7月16日	市政管-9	/
工程竣工报告	2022年11月30日	市政管-4	/
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	2020年5月27日	附件5	/

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计要求和合同约定的各项内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：齐旭 注册号：4404678-AY030 有效期：至2025年6月	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人： 2024年1月8日	(公章) 总监理工程师： 注册号 440107223 有效期 2024.05.04 深圳天邦建设工程顾问有限公司 2024年1月8日	(公章) 项目负责人： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442014201425943 2023.06.18 深圳中绿环境集团有限公司 2024年1月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年月日

4、项目负责人近五年同类工程监理业绩

①大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)

2020209

正本

工程编号: 44030920200033003

合同编号: JL2020-048

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: **大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)**

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 12 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程主要包括大鹏新区排水管网进行正本清源改造，由三部分建设内容组成：（一）正本清源查漏补缺工程，含楼宇正本清源改造约 2000 栋、积水点整治 23 处、小微水体清淤 13 处、泵站改造 7 座等；（二）排水管网进小区工程，含 190 个小区的首次进场管网检测、清淤及修复等；（三）排水管道修复改造工程，含 380 公里管线检测、修复改造等，具体以施工图及工程量清单为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：28818.78 万元； 招标部分工程概算投资额：23161.81 万元

7. 其它：工程投资概算为 28818.78 万元，其中建安费用为 23161.81 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨海锋，身份证号码：612301196608010932，注册号：44000958

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万叁仟贰佰伍拾壹元（465.3251万元）。其中：施工阶段监理服务费：443.1668万元；保修阶段监理服务费：22.1583万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年10月09日起至2024年1月28日止，总计1207日历天。其中：

1. 施工阶段：自2020年10月09日起至2022年1月28日止，共477

日历天；

2. 保修阶段：自 2022 年 1 月 28 日起至 2024 年 1 月 28 日止，共 730

日历天；

3. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.10.12

2. 订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑工务署

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

委托代理人：_____

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正水清源全覆盖第二阶段工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月29日

发出日期：2024年1月29日

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2000栋问题楼宇，6个积水点的整治，4个小微水体的清淤整治，8座泵站的升级改造；鹏城泵站Q=334m ³ /h H=26m N=45Kw、下沙泵站Q=487.5m ³ /h H=24m N=45Kw、东农泵站Q=230m ³ /h H=21.6m N=22Kw、下企沙泵站Q=215m ³ /h H=36.4m N=45Kw、桔钓沙1号泵站Q=160m ³ /h H=21.3m N=15Kw、桔钓沙2号泵站Q=100m ³ /h H=34.2m N=22Kw、水头沙泵站2Q=261.7m ³ /h H=23.2m N=37Kw、土洋泵站Q=300m ³ /h H=22m N=37Kw、新建2座一体化泵站；下沙一体化泵站ZUG-OC100F 45/2A# 210 Q=165m ³ /h, H=49m, P=45kV, 农科院一体化泵站DRG-400/2/80 EDE15 Q=44.06m ³ /h, H=11m, P=3kV, 192个小区清淤及修复，380公里管线修复改造，其中DN200管：9593.14m；DN300管：37639.55m；DN400管：17448.99m；DN500管：1741.54m；DN600管：3346.23m；DN800管：906.18m；DN1000管：435.17m，管道清淤42347m，非开挖修复处光固化3146米、不锈钢快速锁54环、点状原位固化242处、钢承口承插式顶管DN1000：30m、DN600：290m。	工程造价（元）	188722427.88
结构类型	市政公用	开工日期	2020年11月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020103-3
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

法律法 规规定 的其他 验收文 件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告	2023年10月25日	市政管-4		合格
工程质量评估报告	2024年1月24日	市政竣·通-5		合格
勘察质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-6		合格
设计质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-7		合格
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求
	设备安装	
工程未达到使用功能的部分(范围)	 	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 项目负责人:  2024年1月29日	 项目负责人:  2024年1月29日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年1月29日

公建第

建设工程有限公司

由

人

②鹏毅南路工程(监理)

2021028

正本

工程编号: _____

合同编号: JL2021-003

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

工程名称: 鹏毅南路工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2021年 2 月 20 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鹏毅南路工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：鹏毅南路工程位于大鹏新区大鹏办事处辖区，北起鹏隼路，南至葵南路，新建道路总长约 1223 米，采用城市支路标准建设，设计时速 30 公里/小时。其中，鹏隼路—创富路段长 764 米，红线宽 15 米，双向两车道；创富路—葵南路段长 459 米，红线宽 25 米，双向四车道。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 鹏毅南路工程概算投资额：5713.27 万元，招标部分工程概算投资额：4595.81 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李明强，身份证号码：510702196402030519，注册号：00473512

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，其中鹏毅南路工程工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：壹佰壹拾柒万柒仟柒佰玖拾元整（117.7790万元）。其中：施工阶段监理服务费：112.1705万元；保修阶段监理服务费：5.6085万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2021年3月1日起至2024年5月24日止，总计1180日历天。其中：

1. 施工阶段：自2021年3月1日起至2022年5月25日止，共450日历天；

2. 保修阶段：自2022年5月26日起至2024年5月24日止，共730

日历天:

3. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021.2.20。

2. 订立地点: 深圳与武汉。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执一份, 副本壹拾贰份, 发包人执玖份, 监理人执叁份, 均具有同等法律效力。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 李泽民

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

监理人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 邵勤敬
深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

委托代理人: _____

电话: 0755-82554127

传真: 0755-82554127

开户银行: 中国建设银行景苑支行

账号: 44250100008600001530

2022年4月7日项目总监变更为戴淮珠

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳***司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

人员任职记录查询

任职中 x v 所有任职类型 x v 戴淮珠 x v 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	戴淮珠	项目总监	2019-440327-46-01-102097	鹏城南路工程	否	2022-04-07	任职中

③百千万工程-坪葵路至坪西路沿路两侧改造提升建设工程

2023269

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理服务合同

工程名称：百千万工程-坪葵路至坪西路沿路两侧改造提升建设工程

工程地点：深圳市大鹏新区

委托人：深圳市大鹏新区城市管理和综合执法局

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：百千万工程-坪葵路至坪西路沿路两侧改造提升建设工程

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：详见预算书。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：自筹资金 100%

6. 工程概算投资额/工程预算价：暂定 200 万元

7. 立项文件及资金来源：/

8. 工程监理范围：监理工作内容主要包括（但不限于）施工图纸及预算所有内容

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：戴淮珠，身份证号码：340604196504182033，注册号：44024483

五、签约酬金

根据深价[2009]1号文件，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为暂定为人民币（大写）：伍万零壹佰陆拾元整（¥50160元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至项目保修期结束。其中：

1. 施工阶段：自2023年 月 日起至2023年 月 日止，共 日历天；

2. 保修阶段：自2023年 月 日起至2023年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年11月29日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本肆份，委托人执贰份，监理人执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）深圳天邦建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号
东江豪苑19B2

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

电话：0755-82554127

传真：

电子邮箱：



邵斯徽

经办人	陈舟
复核人	刘国栋

④百千万工程-中广核大亚湾核电基地厂区红线范围外绿美提升建设工程

2024016

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市工程监理服务合同

工程名称: 百千万工程-中广核大亚湾核电基地厂区红线范围外绿美提升建设工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区城市管理和综合执法局

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：百千万工程-中广核大亚湾核电基地厂区红线范围外绿美提升建设工程
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：详见预算书。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：自筹资金 100%
6. 工程概算投资额/工程预算价：总投资 176 万元
7. 立项文件及资金来源： /
8. 工程监理范围：监理工作内容主要包括（但不限于）施工图纸及预算所有内容

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：戴淮珠，身份证号码：340604196504182033，注册号：44024483

五、签约酬金

根据深价[2009]1号文件，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：肆万肆仟元整（4.40万元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至项目保修期结束。其中：

1. 施工阶段：自 2023 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
2. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月13日

2. 订立地点：深圳市大鹏新区城市管理和综合执法局。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 肆 份，委托人执 贰 份，监理人执 贰 份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳天邦建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号

东江豪苑 19B2

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：建行景苑支行

账号：44250100008600001530

电话：0755-82554127

传真：

电子邮箱：