

标段编号： 2404-440343-04-01-495219003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美
项目）（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东鲁班行技术管理有限公司

日期： 2024年09月02日

资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近12个月社保)	项目负责人：贺灿明 项目负责人资格：注册监理工程师 项目负责人社保：2023年08月-2024年08月。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记； 2. 提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码13； （2）项目负责人资格页码9-10。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程监理业绩(业绩类别：市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先)(不超过五项)	1. (例)竣工时间：2022年05月11日，坂田街道市第六高级中学配套道路工程（监理）工程（工程名称）， 合同价： 173.72万元。 2. 竣工时间：2021年04月23日，航城街道办事处周边道路改造工程（监理）工程（工程名称），合同价：	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 一、（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；14-18 （2）竣工验收报告页码；19-21

	<p>102.994 万元。</p> <p>3. 竣工时间：2021 年 11 月 04 日，新桥街道新和大道(宝安大道—107 国道)综合改造工程（监理）工程（工程名称），合同价： 206.77 万元。</p> <p>4. 竣工时间：2022 年 12 月 30 日，汕头金平工业园区基础设施提升工程项目潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造（监理）工程（工程名称），合同价： 278.68504 万元。</p> <p>5. 竣工时间：2024 年 05 月 10 日，龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）工程（工程名称），合同价： 385.2327 万元。</p>	<p>(3) 指标数据页码；16</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 二、（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；22-26 （2）竣工验收报告页码；27-32 （3）指标数据页码；24 （4）工程名称变更材料页码（如有）。 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 三、（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；33-36 （2）竣工验收报告页码；37-41 （3）指标数据页码；35 （4）工程名称变更材料页码（如有）。 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 四、（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；42-46 （2）竣工验收报告页码；47-50 （3）指标数据页码；44 （4）工程名称变更材料页码（如有）。 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 五、（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；51-54</p>
--	--	---

		<p>(2) 竣工验收报告页码；55-61</p> <p>(3) 指标数据页码；53</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程监理业绩(业绩类别：<u>市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先</u>)(不超过五项)</p>	<p>项目负责人：贺灿明</p> <p>1. (例)竣工时间：2024年05月10日，龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）工程（工程名称），合同价： 385.2327万元。</p> <p>2. 竣工时间：2024年01月30日，光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）（工程名称），合同价： 134.12万元。</p> <p>3. 竣工时间：2023年06月28日，蓬江区江沙路升级改造工程施工（监理）（工程名称），合同价： 6.73万元。</p> <p>4. 竣工时间：2021年11月04日，新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理)工程（工程名称），合同价： 206.77万元。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>一、（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；62-65</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码；64</p> <p>（3）指标数据页码；64</p> <p>（4）竣工验收报告页码；66-72</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>二、（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；73-78</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码；76</p> <p>（3）指标数据页码；76</p> <p>（4）竣工验收报告页码；79-85</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p>

		<p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>三、（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；86-88</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码；87</p> <p>（3）指标数据页码；87</p> <p>（4）竣工验收报告页码；89-93</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>四、（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；94-97</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码；96</p> <p>（3）指标数据页码；96</p> <p>（4）竣工验收报告页码；98-102</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>	<p>增加投标员联系方式及邮箱，不作为资信要素，仅供招标人资审、通知质询答辩会议等事宜使用。</p>	<p>李工</p> <p>联系方式：1368073797</p> <p>邮箱：1807323803@qq.com</p>



统一社会信用代码
9144030019229134XR

营业执照



(副本)

名称 广东鲁班行技术管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李世斌

成立日期 1994年10月27日

住所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年03月10日



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144006185

有效期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4025		
成立时间	1994年10月27日		
注册资本金	1068万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019229134XR		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006185-4/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李世斌	职务	法人代表
单位负责人	李世斌	职务	总经理
技术负责人	黄友义	职称或执业资格	正高级职称/注册监理工程师/一级造价工程师
备注:	原企业名称: 深圳市金岳建设项目管理有限公司 原发证日期: 2009年04月07日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



变更（备案）通知书

22308124011

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇二三年三月十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心B栋801

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00266303



姓名 贺灿明
性别 男
出生日期 1972 年 12 月 24 日
身份证号码 432321197212245336
学历(学位) 本科
所学专业 土木工程
持证人签名

注册号 44005481
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市金岳建设项目管理
有限公司

有效期至 2014 年 01 月 30 日



发证日期 2011 年 01 月 01 日

016

执业印章



注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017年01月30日

No. 00085601

认定机关 (签章)

2017年1月14日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

广东鲁班行技术管理有限公司

No. 00121584

认定机关 (签章)

2014年10月13日



注

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年01月30日

No. 00284216

认定机关 (签章)

2017年2月17日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年01月30日

No. 00554487

认定机关 (签章)

2019年12月26日



延续/变更注册记录

有效期至:

2026年01月30日

No. 00985331

认定机关 (签章)

2022年11月16日

中级工程师

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



姓名：贺灿明

性别：男

身份证号：432321721224533

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2003年1月16日

工作单位：益阳市千家洲建筑公司

持证人签名：

贺灿明

系统编码：B08031090000000266

毕业证

成人高等教育

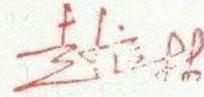
毕业证书



学生 贺灿明 性别 男，一九七二年十二月二十四日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校（院）长：



批准文号：

证书编号： 115275200905001024

二〇〇九年 七 月二十八日

企业业绩

1、坂田街道市第六高级中学配套道路工程

中标通知书

标段编号：2018-440307-54-01-706274001001

标段名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：173.720000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：黄晓宏

本工程于 2019-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-13



查验码：8515778227688079

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

鲁班行(监理) 201919 号

工程编号: _____

合同编号: JL-13845

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 坂田街道市第六高级中学配套道路工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2019年8月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道市第六高级中学配套道路工程

2. 工程地点：龙岗区坂田街道

3. 工程规模：本项目位于龙岗区坂田街道，六高（现为科学高中）的北侧和东侧。含两条新建道路，即A号路（科学路）和B号路（旱坑路）。科学路位于六高北侧，西起现状环城东路，途径坂电路、旱坑路、旺北路，东至旺东路，本次设计范围为环城东路-旱坑路段，长430米，双向四车道，红线宽26米，设计车速30km/h，城市次干路。旱坑路位于六高东侧，南起现状三号路，北至科学路，长约390米，双向四车道，红线宽26米，设计车速20km/h，城市支路。主要工程内容包括：道路工程、交通工程、交通监控工程、软基处理及边坡支护工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、架空线输电线路工程、水土保持工程等。坂田街道市第六高级中学配套道路工程总投资8500万元（估价），建安费7225万元（估价）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：8500万元（估算） 招标部分工程概算投资额：7225（估算）万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄晓宏，身份证号码：513001196202170638，注册号：44005488

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾叁万柒仟贰佰元整（¥ 173.72 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	165.45	8.27	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，总计 1095 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 09 月 01 日 起至 2020 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.8. _____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人： (盖章)

住 所：

邮 编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：44250100010000001335

电话：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

传真：

电子邮箱：





市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田街道市第六高级中学配套道路工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

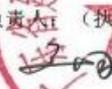
竣工验收日期： 2022年5月11日

发出日期： 2022年5月6日

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道市第六高级中学配套道路工程	工程地点	坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1、早坑路段，长385米双向四车道，城市支路，红线宽26米，设计车速20km/h,采用沥青路面两层面积共10102m ² ；水稳层为两层面积共10448m ² ；路床为土路基面积为5397m ² ；软基处理采用换填碾压+碎石桩，换填碾压长度240米，宽度26米，深度2米；碎石桩31878米，造价共计5187132元；排水管道最大DN800，总长度为890米。 2、科学路长417米，双向四车道，红线宽26米，设计车速30km/h，城市次干路，沥青路面三层面积共19278m ² ；水稳层为两层面积共13954m ² ；路床为土路基面积为7109m ² ；软基处理采用碎石桩法处理，长度110米，宽度26米，碎石桩17990米，造价共计2634538元；排水管道最大DN1200，总长度为1304米，直径大于1米排水管总长度为254米。	工程造价 (万元)	8389.976998万元
结构类型	市政公用设施	开工日期	2020年3月18日
施工许可证号	2018-440307-54-01-70627401	竣工日期	2021年12月28日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	LG190280
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	广东省建筑工程施工有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东省建筑工程施工有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳中贺检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月16日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2021年7月7日	2018-440307-54-01-70627401	合格
施工图设计文件 审查意见	2019年5月15日	17SC-014-补01	合格
工程竣工报告	2021年12月28日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2022年1月28日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2022年4月12日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2022年3月24日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年4月15日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	土建工程验收合格。	
	设备安装	设备安装工程验收合格。 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年5月13日	监理单位 (公章)  项目负责人:  2022年5月11日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2022年5月11日
	分包单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证件) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证件)  2022年5月13日	勘察单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证件)  徐永祥 2022年5月12日

总监理工程师: 黄晓宏

2、航城街道办事处周边道路改造工程

中标通知书

标段编号：44030620190109001001

标段名称：航城街道办事处周边道路改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：102.99万元

中标工期：940

项目经理(总监)：黄晓宏

本工程于 2019-04-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-24



查验码：5676969098553357

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：航城街道办事处周边道路改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道办事处周边道路改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目含4条道路，分别为金荔路（新建220m，改造380m）、金盛路、凯成二路、爱深路；道路主要均为旧路改造，全长2186m。主要工程内容：土石方工程、软基处理、道路工程（含机动车道、人行道）、绿化工程、交通工程、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）等（不含管线迁改部分）。

4. 工程类别：市政公用工程 等级： /

5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额：约4755.39万元，招标部分工程概算投资额：3950.27万元（不含管线迁改部分）

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈俊伟，身份证号码：320102196603012810，注册号：44019751

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定 壹佰零贰万玖仟玖佰元整（¥ 102.99 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	98.09	4.9	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自施工单位搭设施工用房之日起至保修期结束日止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年6月27日。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

Handwritten signature in black ink, appearing to be '马明' (Ma Ming).

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）



住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝
龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮编：518000

（签章）法定代表人或其授权代理人：

开户银行：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：

电话：0755—25009369

传真：

电子邮箱：

Handwritten signature in black ink, appearing to be '李斌' (Li Bin).

44250100010000001335
中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

Handwritten signature in black ink, appearing to be '李超' (Li Chao).

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：航城街道办事处周边道路改造工程

验收日期：2021年4月23日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

工程名称	航城街道办事处周边道路改造工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道周边道路
工程规模	总占地面积约为 587 万平方米	合同造价 (万元)	3101.325785
结构类型	沥青混凝土	工程用途	道路改造
施工许可证号		开工日期	2019 年 8 月 20 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	上海海洋地质勘察设计有限公司	资 质 证 号	B131023545
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		D244043368
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	E144006185-4/1	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	熊存解
副组长	陈兴贤
组 员	曹桂寅、田广源、李乐通、陈俊伟、贺正良、李文平、许昭平、李伟鉴、宾志观、马文东、曹宇明、谭振军

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	熊存解	马文东、田广源
交通设施工程	陈俊伟	曹宇明、曹桂寅
供电及照明工程	许昭平	谭振军、李乐通
绿化工程	李乐通	曹宇明、田广源
通信工程	陈兴贤	曹桂寅、贺正良
排水工程	李文平	陈兴贤、谭振军
房建工程	李伟鉴	宾志观、曹宇明

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
房建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何伟	航空工业集团			何伟
陈兴哲	~ ~ ~			陈兴哲
曹松彦	中国航空工业集团公司			曹松彦
时广涛	: : :			时广涛
李和通	.			李和通
陈俊伟	上海宝钢技术服务有限公司		总监	陈俊伟
李三良	" " "		专监	李三良
李和平	" " "			李和平
许昭平	" " "		专监	许昭平
李伟奎	" " "		专监	李伟奎
马东	上海海洋地质勘察公司			马东
王志观	..			王志观
马方明	天津市第一建筑工程公司		项目经理	马方明
谭振军	~ ~ ~		技术负责人	谭振军

验收合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级



2022年4月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 项目总监: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

项目总监: 陈俊伟



3、新桥街道新和大道(宝安大道—107 国道)综合改造工程

中标通知书

标段编号: 440306201702850003001

标段名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理)-

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价: 206.770303万元

中标工期: 1210

项目经理(总监): 刘豫泉

本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-18



查验码: 9245496460071925

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合
改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模: 本项目建设范围为起点为宝安大道,终点为107国道,全场2426m,红线宽36-70m,双向六车道,道路等级为城市次干道。项目主要建设内容: 道路工程、交通工程(含交通标线标志、交通安全设施及交通疏解工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、照明、通信)、燃气工程、管线改迁工程及海绵城市设施等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: II

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 16045.7 招标部分工程概算投资额: 11576.38 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 贺灿明, 身份证号码: 432321197212245336, 注册号: 44005481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零陆万柒仟柒佰零叁元零叁分（¥2067703.03 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				196.924098	9.846205		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日起至 2021 年 09 月 30 日止，总计 1210 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 06 月 01 日起至 2019 年 09 月 30 日止，共 480 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 10 月 01 日起至 2021 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.10.12_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：15118101111

受托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程

验收日期：2021 年 11 月 14 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区新桥街道办事处

一、工程概况

工程名称	新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	道路全线长2.426km	工程造价（万元）	8123.325206
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、交通监控工程、绿化工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2018/11/14
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B161012336
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		D144045461
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E14406185
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		A121001384
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾桂明
副组长	贺灿明
组员	陈宝极、陈永青、李伟鉴、赵张锦、李欣泽、郭喜华、甘林生、张彤、蓝伟明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	贺灿明	陈宝极、甘林生、李欣泽、张彤
给排水工程	贺灿明	陈永青、郭喜华、蓝伟明
电气工程	李伟鉴	陈宝极、赵张锦、郭喜华
交通工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
交通监控工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
绿化工程	贺灿明	陈永青、甘林生、张彤

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	新桥街道办			王进明
	新桥街道办			陈良权
	新桥街道办			陈永新
	山东鲁班行技术管理有限公司		总监	贺新明
李伟登	鲁班行		总监	李伟登
	山东鲁班行技术管理有限公司		监理员	赵洪锦
	大连市市政设计院			李化洋
	大连市市政设计院			高群
	烟台金盾西峡幕墙设计研究所			孙林生
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目经理	张彤
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目技术负责人	蓝伟明
	交警办			王丁吉

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经审查，以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。

该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求，工程质量合格，竣工档案文件资料系统、完整，同意竣工验收。

验收日期：2021年11月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:

4、汕头金平工业园区基础设施提升工程项目潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造(监理)

中标通知书

(正本)

HGJJ2020047

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目施工监理		
招标人	汕头金平工业园区管理办公室		
招标代理机构	广东公真招标采购服务有限公司		
建设规模	项目潮阳路起于澄海路,自北向南止于金环西路,道路实施长度约1.16千米,红线宽度52米,主线双向六车道规模,两侧设置7米宽辅道,道路等级为城市主干路,设计车速主线每小时50千米,辅道每小时40千米,道路用地范围实施面积约74902平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期:实施东侧19m宽车行道路面的改造,包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等,规划双向4车道。现状西侧7m宽混凝土路面仍然保留临时通行功能,积水点增设横向接入管及雨水口,接入东侧雨水管道,厂区内现有污水管接入路中污水干管,实现雨污分流。项目一期估算总投资7371.4万元,其中工程费用5696万元。项目二期:实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内(扣除一期投资后)。项目总投资20378.8万元,其中建设工程费用16842.63万元,工程其他费用2382.73万元(含设计费413.81万元,监理费338.21万元(其中一期监理费114.4万元,二期监理费223.81万元),勘察费68.80万元),预备费1153.52万元。		
招标内容	本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标下浮率(%)	17.60		
中标价(元)	2786850.40	大写	贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	签订合同前	履约保证金(元)	139342.52
拟派项目负责人姓名	林小葵	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44011005
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内		
招标人:(公章)			
法定代表人:(签名或盖章)	 2021年1月7日		
	 交易中心:(公章) 2021年1月7日		

备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

正本

合同编号：JLS2021-0102

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头金平工业园区管理办公室

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目 工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目施工监理

2. 工程地点: 汕头市潮阳路(澄海路至金环西路)

3. 工程规模: 项目潮阳路起于澄海路,自北向南止于金环西路,道路实施长度约 1.16 千米,红线宽度 52 米,主线双向六车道规模,两侧设置 7 米宽辅道,道路等级为城市主干路,设计车速主线每小时 50 千米,辅道每小时 40 千米,道路用地范围实施面积约 74902 平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期:实施东侧 19m 宽车行道路面的改造,包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等,规划双向 4 车道。现状西侧 7m 宽混凝土路面仍然保留临时通行功能,积水点增设横向接入管及雨水口,接入东侧雨水管道,厂区内现有污水管接入路中污水干管,实现雨污分流。项目一期估算总投资 7371.4 万元,其中工程费用 5696 万元。项目二期:实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内(扣除一期投资后)。项目总投资 20378.8 万元,其中建设工程费用 16842.63 万元,工程其他费用 2382.73 万元(含设计费 413.81 万元,监理费 338.21 万元(其中一期监理费 114.4 万元,二期监理费 223.81 万元),勘察费 68.80 万元),预备费 1153.52 万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 20378.8 万元,其中建设工程费用 16842.63 万元,工程其他费用 2382.73 万元(含设计费 413.81 万元,监理费 338.21 万元(其中一期监理费 114.4 万元,二期监理费 223.81 万元),勘察费 68.80 万元),预备费 1153.52 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：勾立臣，身份证号码：222304197012100217，注册号：22003962。

五、总监理工程师代表及重要岗位监理人员

1. 总监理工程师代表：监理人可根据项目特点，经委托人同意后，现场派驻持证总监理工程师代表。

总监理工程师代表姓名：林小葵，身份证号码：44050519651021071X，注册号：44011005。

2. 重要岗位监理人员包括：市政、造价、机电、给排水、安全，以及其他委托人认为必须设立的专业岗位监理工程师，具体名单详见附件。

3. 本项目施工期间，重要岗位监理人员只能承接本项目。

六、监理人员分配

监理人应根据项目的分段施工情况，安排充足的重要岗位监理人员，且不低于有关规范、规定最低监理人员配置。具体名单详见附件。

七、合同金额

1. 暂定合同价：监理中标下浮率为17.60%；中标价为人民币（大写）贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角整（¥2786850.40元），（其中一期监理费942656.00元，二期监理费1844194.40元）。中标价作为暂定合同价。

2. 合同价：以财政部门预算审核的监理费为准。

3. 结算价：最终结算时，以财政结算审核的监理费结合监理人的中标下浮率进行结算。

六、期限

1. 监理期限：

从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

1.1 监理人应在本合同签订前向委托人提交招标项目所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一或国有商业银行或股份制商业银行出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。履约担保的金额：暂定合同价的5%。

1.2 发生监理人赔偿责任，委托人有权在履约保证金中扣除赔偿金，不足部分再向监理人追偿。监理人应相应补足履约保证金，否则委托人有权终止合同并要求监理人承担违约责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月27日。

2. 订立地点：汕头金平工业园区管理办公室。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰

社区和平西路部九窝龙军花园

A1A2 栋 2 单元 405

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路
(澄海路至金环西路)道路改造工程项目

建设单位(公章)： 汕头金平工业园区管理办公室

竣工验收日期： 2022年12月30日

发出日期： 2022年12月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程 项目-潮阳路（澄海路至金环西路） 道路改造工程项目	工程地点	汕头市金园工业区潮阳路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约1.16千米，规划红线宽度52米。	工程造价（万元）	15773.29万元
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2021年4月10日
施工许可证号	440511202104090102	竣工日期	2022年12月30日
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	监督登记号	汕金质安登（2021）12号
建设单位	汕头金平工业园区管理办公室	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
			广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月30日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年12月25日		
工程质量评估报告	2022年12月25日		
勘察质量检查报告	2022年12月25日		
设计质量检查报告	2022年12月25日		
工程质量保修书	2022年12月30日		

市政基础设施工程

工程完成情况	经对项目审查，施工单位能严格按设计图纸及合同约定进行施工。质保资料齐全，建设技术、档案审查、总结、归档，该资料完整。工程质保书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合图纸设计及施工质量验收规范规定，同意验收。	
工程质量情况	土建	土建施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。工序质量、实测实量、外观评定及质量保证资料全部达到工程要求。
	设备安装	设备施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。通过设备调试及运行能满足设计要求及施工规范要求，工序质量及质量保证资料全部达到工程要求。

工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
------------------	---	--

项目总监：林小葵

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年12月30日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月30日



5、龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

中标通知书

标段编号：44031020220047003001

标段名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：385.232700万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：贺灿明

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12



中标日期：2022
年07月12日

查验码：5337191939594186

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模: 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程,预计包含34123户数城中村和住宅改造。建设内容主要包括但不限于:地下燃气管道敷设、调压箱或调压柜、户外环管立管敷设、燃气阀门、用户燃气等工作内容。

4. 工程类别: 市政工程 工程等级: _____

5. 投资性质: 政府100%

6. 工程概算投资额: _____万元, 招标部分工程概算投资额: _____万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 贺灿明, 身份证号码: 432321197212245336, 注册号: 44005481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰捌拾伍万贰仟叁佰贰拾柒元整(¥385.2327)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	366.8883	18.3444	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

1. 施工阶段：自___/___起至___/___止，共 350 日历天；
2. 保修阶段：自___/___起至___/___止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间：2022年
07月21日

八、合同订立

1. 订立时间 2022.7.21。
2. 订立地点：广东省深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人/委托代理人签字盖章/合同专用章之日起生效，本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市龙华区街道办事处

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区龙华街道办事处

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮编：

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账户名：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：

账号：44250100010000001335

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支付

电话：

电话：0755-25009369

传真：

传真：0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：1403453240@qq.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

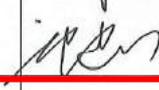
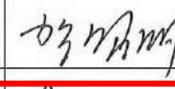
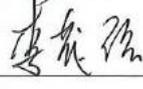
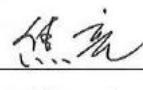
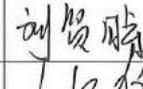
表1

工程名称	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包 (DB)	工程地址	深圳市龙华区龙华街道
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	工程内容	地上: 13799户; 地下: DN63/8627.15米, DN90/3312.5米, DN110/4369.33米, DN160/5104米, DN200/416.15米, DN315/353.19米, DN63PE球阀40个、DN90PE球阀2个、DN110PE球阀14个, DN160闸阀3个, DN200闸阀1个, DN315闸阀3个, DN25铜球阀126个, 50Nm ³ /h调压箱3台、100Nm ³ /h调压箱48台、150Nm ³ /h调压箱20台、500Nm ³ /h调压柜2台、2000Nm ³ /h调压柜1台。
设计单位	中天设计咨询有限公司	工程造价	11949.017928万元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022年 8月 22日
施工单位	深圳市政集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>第3、4项已按设计内容及相关规范要求施工完毕。</p>	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件合格
六、工程质量保修书	具备工程质量保修书
审查结论 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。	
建设单位负责人: 	
 2020年5月10日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	甘献平	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
成 员	何国康	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	钟建强	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	
	胡朗	中天设计咨询有限公司	设计	
	李茂强	中天设计咨询有限公司	设计	
	焦亮	深圳市政集团有限公司	项目经理	
	刘贤晖	深圳市政集团有限公司	技术负责人	
	白志华	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合 格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</p>				

竣工验收结论：

龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB），施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：鲁志杰
注册号：4403999-AY007
有效期：至2025年6月

项目总监：贺灿明

焦亮
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1502015201614641(00)
市政
2024.06.07
深圳市市政工程总公司

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）
单位负责人： [Signature]	单位负责人： [Signature]	单位负责人： 李世斌	单位负责人： [Signature]	单位负责人： [Signature]
项目负责人： [Signature]	设计负责人： [Signature]	项目总监： 贺灿明	项目经理： [Signature]	项目负责人： 鲁志杰
2024年5月10日	20 年 月 日	2024年5月10日	2024年5月10日	20 年 月 日

总监理工程师业绩

1、龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

中标通知书

标段编号：44031020220047003001

标段名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：385.232700万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：贺灿明

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子陆



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12



中标日期：2022
年07月12日

查验码：5337191939594186

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模: 龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程,预计包含 34123 户数城中村和住宅改造。建设内容主要包括但不限于: 地下燃气管道敷设、调压箱或调压柜、户外环管立管敷设、燃气阀门、用户燃气等工作内容。

4. 工程类别: 市政工程 工程等级: _____

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: _____ 万元, 招标部分工程概算投资额: _____ 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 贺灿明, 身份证号码: 432321197212245336, 注册号: 44005481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰捌拾伍万贰仟叁佰贰拾柒元整(¥385.2327)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	366.8883	18.3444	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

1. 施工阶段：自___/___起至___/___止，共 350 日历天；
2. 保修阶段：自___/___起至___/___止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间：2022年
07月21日

八、合同订立

1. 订立时间 2022.7.21。
2. 订立地点：广东省深圳市龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人/委托代理人签字盖章/合同专用章之日起生效，本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市龙华区街道办事处

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区龙华街道办事处

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮编：

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：张志聪（签章）

法定代表人或其授权代理人：李世武（签章）

开户银行：

账户名：广东鲁班行技术管理有限公司

账号：

账号：44250100010000001335

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支付

电话：

电话：0755-25009369

传真：

传真：0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：1403453240@qq.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

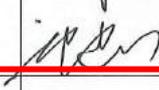
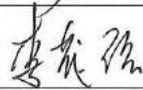
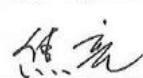
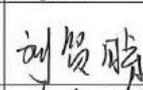
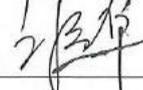
表1

工程名称	龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包 (DB)	工程地址	深圳市龙华区龙华街道
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	工程内容	地上: 13799户; 地下: DN63/8627.15米, DN90/3312.5米, DN110/4369.33米, DN160/5104米, DN200/416.15米, DN315/353.19米, DN63PE球阀40个、DN90PE球阀2个、DN110PE球阀14个, DN160闸阀3个, DN200闸阀1个, DN315闸阀3个, DN25铜球阀126个, 50Nm ³ /h调压箱3台、100Nm ³ /h调压箱48台、150Nm ³ /h调压箱20台、500Nm ³ /h调压柜2台、2000Nm ³ /h调压柜1台。
设计单位	中天设计咨询有限公司	工程造价	11949.017928万元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022年 8月 22日
施工单位	深圳市政集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>第3、4项已按设计内容及相关规范要求施工完毕。</p>	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件合格
六、工程质量保修书	具备工程质量保修书
审查结论 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。	
建设单位负责人: 	
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2020年5月10日</div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	甘献平	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
成 员	何国康	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	钟建强	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设	
	贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	
	胡朗	中天设计咨询有限公司	设计	
	李茂强	中天设计咨询有限公司	设计	
	焦亮	深圳市政集团有限公司	项目经理	
	刘贤晖	深圳市政集团有限公司	技术负责人	
	白志华	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合 格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</p>				

竣工验收结论：

龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程设计、施工总承包（DB），施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：鲁志杰
注册号：4403999-AY007
有效期：至2025年6月

项目总监：贺灿明

焦亮
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1502015201614641(00)
市政
2024.06.07
深圳市市政工程总公司

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）
单位负责人： [Signature]	单位负责人： [Signature]	单位负责人： 李世斌	单位负责人： [Signature]	单位负责人： [Signature]
项目负责人： [Signature]	设计负责人： [Signature]	项目总监： 贺灿明	项目经理： [Signature]	项目负责人： 鲁志杰
2024年5月10日	20 年 月 日	2024年5月10日	2024年5月10日	20 年 月 日

2、光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-05-914789004001

标段名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：134.123340万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：贺灿明



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-09-14

查验码：3550374340662821

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号：2111-440311-04-05-914789004001

合同编号：深光光建监 22-015 号

深圳市光明区建设工程 监理合同

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）

工程地点：光明区光明街道

委托人：深圳市光明区光明街道办事处

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

2021 年版

目 录

第一章 合同协议书.....	5
一、工程概况.....	5
二、词语限定.....	5
三、组成本合同的文件.....	5
四、总监理工程师.....	5
五、签约酬金.....	5
六、期限.....	6
七、双方承诺.....	6
八、合同份数.....	6
九、合同生效.....	6
第二章 合同通用条件.....	8
一、定义和解释.....	8
二、转让和分包.....	10
三、合同文件.....	10
四、监理人义务.....	11
五、委托人义务.....	15
六、监理酬金.....	18
七、违约责任.....	20
八、合同的变更.....	21
九、合同的转让与分包.....	22
十、合同的解除、终止.....	22
十一、合同保障.....	23
十二、仲裁.....	23
十三、其他.....	23
第三章 合同专用条件.....	25

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）；

2. 工程地点：光明区光明街道；

3. 工程规模：项目改造范围包括新建部分 14 个城中村 0.92 万户、4 个老旧住宅区 0.11 万户、2 所学校、3 个食堂，补装部分 4 个城中村 0.0135 万户、9 个老旧住宅区 0.0266 万户。项目总投资为 8950.40 万元。其中，政府投资 8108.65 万元，业主出资 841.75 万元。本次招标部分以预算价 6469.015957 万元为计费基数。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6469.015957 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰叁拾肆万壹仟贰佰叁拾叁元肆角（¥ 1341233.40 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
------	--------	----	--------------	-------------

前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)			<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	95%	127.736515	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			
保修阶段服务酬金(B)		5%	6.386825	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*___%, A2=A*___%, B=A*___%*保修工程量调整系数, C=A*___%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 300 天, 自 2022 年 10 月 20 日始, 至 2023 年 8 月 15 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 4 份, 监理人 4 份。

九、合同生效

1. 合同订立时间: 2022 年 10 月 12 日
2. 合同订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签署页)



委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

陈宏



监 理 人: (公章)

住 所: 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区
和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话: 0755-25009369

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账 号: 44250100010000001335

邮政编码:

李世斌

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	工程内容	<p>地上：共 11164 户（其中光明社区：共 2152 户，翠湖社区：共 1439 户，白花社区：共 2825 户，东周社区：共 3169 户，迳口社区：共 597 户，碧眼社区：共 949 户，机关食堂：商业户数共 3 户）。</p> <p>调压柜 1000m³/h-1 台，调压柜 500m³/h-4 台，调压柜 300m³/h-7 台，调压箱 150m³/h-2 台，调压箱 100m³/h-4 台，调压箱 50m³/h-1 台，调压箱 25m³/h-4 台，商业：调压器 50m³/h-2 台，腰轮表 G25-1 台，腰轮表 G16-2 台。</p> <p>地下：PE 管道共 19406.8 米，其中 D160-3834.85 米，D110-5776.33 米，D90-2741.15 米，D63-7054.47 米。钢制闸板阀 DN160-2 座，PE 球阀 DN110-10 座，PE 球阀 DN90-10 座，PE 球阀 DN63-10 座。</p>
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	61548972.08 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 20 日
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		/	
3、地上燃气管道工程		合格	
4、庭院燃气管道工程		合格	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人</p> <p>2024年 1月 30日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	徐德威	深圳市光明区光明街道办事处	建设单位 工程师	徐德威
	陈俊伟	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位 监理工程师	陈俊伟
	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计单位 设计	叶锐敏
	何东	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工单位 项目经理	何东

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项,经审查符合要求 <u>12</u> 项,经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020年版）			
	《城镇燃气室内工程施工与验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工与验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在的问题： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>				

竣工验收结论:

经各相关单位验收符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: 高维强</p>  <p>2024年1月30日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p>  <p>2024年1月30日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人: 李世斌</p> <p>项目总监: 何东</p>  <p>2024年1月30日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师: 灿升</p>  <p>2024年1月30日</p>
 <p>中华人民共和国注册监理工程师 何东 注册号44005481 有效期至2026-01-30</p>		 <p>中华人民共和国一级注册建造师 何东 号1442017201847265(C) 市政 2022-05-24</p>	

3、蓬江区江沙路升级改造工程（监理）

(GF-2012-0202)

副本

建设工程监理合同

工程名称：蓬江区江沙路升级改造工程

工程地点：蓬江区江沙路

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 蓬江区江沙路升级改造工程;

2. 工程地点: 蓬江区江沙路;

3. 工程规模: 对下沉式隧道路段两侧墙体、江沙路道路设施及苗木进行升级改造,增加部分路段人行道等。

4. 工程建筑安装工程费: 中标价 3428275.83 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 贺灿明, 身份证号码: 432321197212245336, 注册号: 4405481。

五、签约酬金

签约暂定酬金(大写): 陆万柒仟叁佰零拾肆元贰角 (¥67314.20元) 最终监

费结算价=财政部门审定的建安费结算价×1.96%, 且不得超过发改批复的监理费。

六、期限

1. 监理期限:

本合同自合同生效即开始实施，至工程保修期满复检合格后止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___月___/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___月___/日止。
- (3) 保修阶段服务期限。缺陷责任服务期2年。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___月___/日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022年8月18日。
- 2. 订立地点：江门市。

3. 本合同一式七份，正本一式两份，副本一式五份，均具有同等法律效力，委托人执正本一份、副本三份，监理人执正本一份、副本二份。在正本副本有不同之处产生争议时，以正本为准。

委托人：江门市蓬江区政府投资
工程建设管理中心(盖章)

住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权
的代理人：(签字或盖章)



开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司
(盖章)

住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权
的代理人：(签字或盖章)



开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 蓬江区江沙路升级改造工程

建设单位（公章）： 江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心

竣工验收日期： 2023年6月28日

发出日期： 2023年6月28日

市政基础设施工程

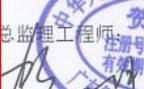
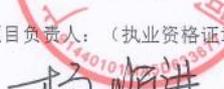
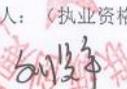
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	蓬江区江沙路升级改造工程	工程地点	江门市蓬江区江沙路延线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2600米	工程造价（万元）	339.05
结构类型	/	开工日期	2023年01月06日
施工许可证号	440703202301060102	竣工日期	2023年06月28日
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督登记号	23-001
建设单位	江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位（土建）	广东恒安建设工程有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东恒安建设工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年06月01日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他 验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2023年01月06日	440703202301060102	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2022年07月27日	4407032207220002-TX-001	合格
工程竣工报告	2023年05月31日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023年06月01日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2023年06月01日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2023年06月28日	市政竣·通-8	齐全有效

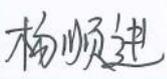
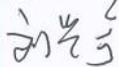
市政基础设施工程

工程完成情况	根据施工合同约定，完成设计图纸内容；工程质保资料齐全完整，施工质量符合设计及规范要求。同意验收。		
工程质量情况	土建	工程质量符合施工合同约定和设计及验收规范要求。	
	设备安装	工程质量符合施工合同约定和设计及验收规范要求，运行正常。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年6月28日</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号: 44005481 有效期: 2026.01.30</p> <p>2023年6月28日</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2023年6月28日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2023年6月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘兴宇
注册号: 4406286-002
有效期: 至2024年03月14日



蓬江区江沙路升级改造工程 竣工验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖广健	江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心	建设单位 项目负责人	工程师	
2	贺灿明	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位 项目负责人	注册监理工程师	
3	杨顺进	广东恒安建设工程有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	
4	刘兴宇	联诚创展工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	/	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

4、新桥街道新和大道(宝安大道—107 国道)综合改造工程

中标通知书

标段编号：440306201702850003001

标段名称：新桥街道新和大道（宝安大道—107国道）综合改造工程（监理）-

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：206.770303万元

中标工期：1210

项目经理(总监)：刘豫泉

本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-18



Handwritten signature of the bidder over the date.

查验码：9245496460071925

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合
改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委托人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模: 本项目建设范围为起点为宝安大道,终点为107国道,全场2426m,红线宽36-70m,双向六车道,道路等级为城市次干道。项目主要建设内容:道路工程、交通工程(含交通标线标志、交通安全设施及交通疏解工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、照明、通信)、燃气工程、管线改迁工程及海绵城市设施等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: II

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 16045.7 招标部分工程概算投资额: 11576.38 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 贺灿明, 身份证号码: 432321197212245336, 注册号: 44005481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零陆万柒仟柒佰零叁元零叁分（¥2067703.03 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				196.924098	9.846205		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日起至 2021 年 09 月 30 日止，总计 1210 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 06 月 01 日起至 2019 年 09 月 30 日止，共 480 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 10 月 01 日起至 2021 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.10.12_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：15118101111

受托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程

验收日期：2021 年 11 月 14 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区新桥街道办事处

一、工程概况

工程名称	新桥街道新和大道（宝安大道-107国道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	道路全线长2.426km	工程造价（万元）	8123.325206
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、交通监控工程、绿化工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2018/11/14
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B161012336
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		D144045461
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E14406185
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		A121001384
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾桂明
副组长	贺灿明
组员	陈宝极、陈永青、李伟鉴、赵张锦、李欣泽、郭喜华、甘林生、张彤、蓝伟明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	贺灿明	陈宝极、甘林生、李欣泽、张彤
给排水工程	贺灿明	陈永青、郭喜华、蓝伟明
电气工程	李伟鉴	陈宝极、赵张锦、郭喜华
交通工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
交通监控工程	李伟鉴	陈宝极、李欣泽、蓝伟明
绿化工程	贺灿明	陈永青、甘林生、张彤

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	新桥街道办			王进明
	新桥街道办			陈良权
	新桥街道办			陈永新
	山东鲁班行技术管理有限公司		总监	贺炳明
李伟登	鲁班行		总监	李伟登
	山东鲁班行技术管理有限公司		监理员	赵洪锦
	大连市市政设计院			李化洋
	大连市市政设计院			高群
	烟台金盾西峡幕墙设计研究所			孙林生
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目经理	张彤
	深圳市中邦集团建设总承包有限公司		项目技术负责人	蓝伟明
	交警办			王丁吉

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经审查, 以上验收项目及内容的审查意见和情况均属实。

该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求, 工程质量合格, 竣工档案文件资料系统、完整, 同意竣工验收。

验收日期: 2021年11月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表: