

标段编号： 2404-440343-04-01-495219003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美
项目）（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期： 2024年08月28日

工程编号：2404-440343-04-01-495219003001

深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称：大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点
路段绿美项目）（监理）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2024 年 8 月 28 日

附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

| 资信要素名称 | 填报模板 | 备注 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业资质 | 企业资质为：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级 | 1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。 |
| 项目负责人资格 (含近 12 个月 社保) | 项目负责人：蒋杰成 项目负责人资格：注册监理工程师 项目负责人社保：2023 年 6 月-2024 年 8 月。 | 1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记； 2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码第 9 页； (2) 项目负责人资格页码第 6 页。 |
| 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程监理业绩(业绩类别：市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先)(不超过 | 1. (例) <u>竣工时间：2023 年 9 月 26 日，麒麟山公园工程(工程名称)，合同价：560.2041(监理费 253.0185) 万元。</u> 2. (例) <u>竣工时间：2020 年 12 月 11 日，轨道交通 11 号线绿化永久恢复工程(工程名称)，合同</u> | 1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>五项)</p> | <p>价：<u>163.21003 万元。</u></p> <p>3. (例) <u>竣工时间：2023 年 6 月 29 日，石岩湖绿道（一期 B 段）工程（工程名称），合同价：<u>239.874017 万元。</u></u></p> <p>4. (例) <u>竣工时间：2020 年 10 月 9 日，福田区金城生态体育公园建设工程（工程名称），合同价：<u>161.6753 万元。</u></u></p> <p>5. (例) <u>竣工时间：2019 年 11 月 8 日，同德社区公园建设工程（工程名称），合同价：<u>91.35 万元。</u></u></p> | <p>件中下方显示的页码业绩 1 第 11 页、业绩 2 第 22 页、业绩 3 第 31 页、业绩 4 第 40 页、业绩 5 第 50 页；</p> <p>(2) 竣工验收报告页码业绩 1 第 17 页、业绩 2 第 26 页、业绩 3 第 35 页、业绩 4 第 45 页、业绩 5 第 53 页；</p> <p>(3) 指标数据页码业绩 1 第 12 页、业绩 2 第 23 页、业绩 3 第 32 页、业绩 4 第 41 页、业绩 5 第 51 页；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> |
| <p>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程监理业绩（业绩类别：<u>市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先</u>）（不超过五项）</p> | <p>项目负责人：<u>蒋杰成</u></p> <p>1. (例) <u>竣工时间：2023 年 9 月 26 日，麒麟山公园工程（工程名称），合同价：<u>560.2041（监理费 253.0185）万元。</u></u></p> <p>2. (例) <u>竣工时间：2022 年 12 月 22 日，公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程（工程名称），合同价：<u>2107.63 万元。</u></u></p> <p>3. (例) <u>竣工时间：2023 年 3 月 20 日，深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（工程名称），</u></p> | <p>1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码业绩 1 第 61 页、业绩 2 第 70 页、业绩 3 第 85 页、业绩 4 第 100 页、业绩 5 第 109 页；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码业绩 1 第 69 页、业绩 2 第 81 页、业绩</p> |

| | | |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p><u>合同价：227.0541 万元。</u></p> <p><u>4. (例)竣工时间：2020 年 8 月 25 日，光明新区圳辉路市政工程（工程名称），合同价：123.5354 万元。</u></p> <p><u>5. (例)竣工时间：2020 年 3 月 11 日，深圳市光明新区污水支管网（二期）建设工程（工程名称），合同价：271.0344 万元。</u></p> | <p>3 第 93 页、业绩 4 第 108 页、业绩 5 第 119 页；</p> <p>（3）指标数据页码业绩 1 第 60 页、业绩 2 第 71 页、业绩 3 第 84 页、业绩 4 第 101 页、业绩 5 第 110 页；</p> <p>（4）竣工验收报告页码业绩 1 第 65 页、业绩 2 第 74 页、业绩 3 第 88 页、业绩 4 第 104 页、业绩 5 第 115 页；</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p> |
| <p><u>备注（请各投标人注意）</u></p> | <p>增加投标员联系方式及邮箱，不作为资信要素，仅供招标人资审、通知质询答辩会议等事宜使用。</p> | <p>黄晓滨，</p> <p>13560476979, 979544881@qq.com</p> |

| | | |
|------|-----------------------------|----------------------|
| 企业资质 | 企业资质为：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级 | 1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。 |
|------|-----------------------------|----------------------|

资质证书



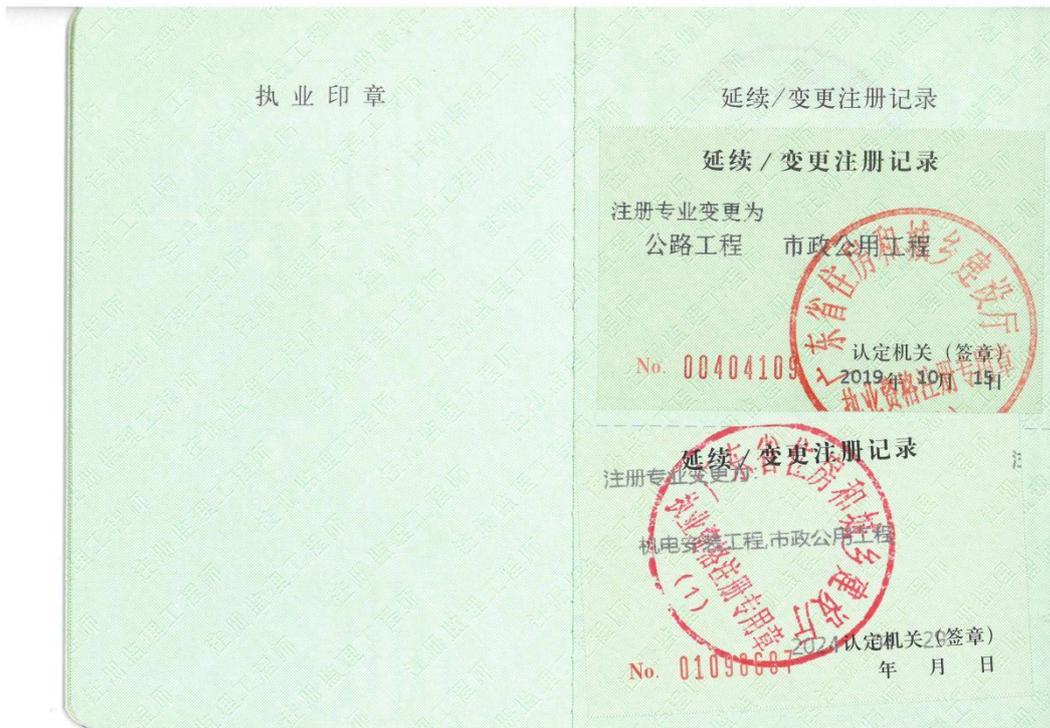
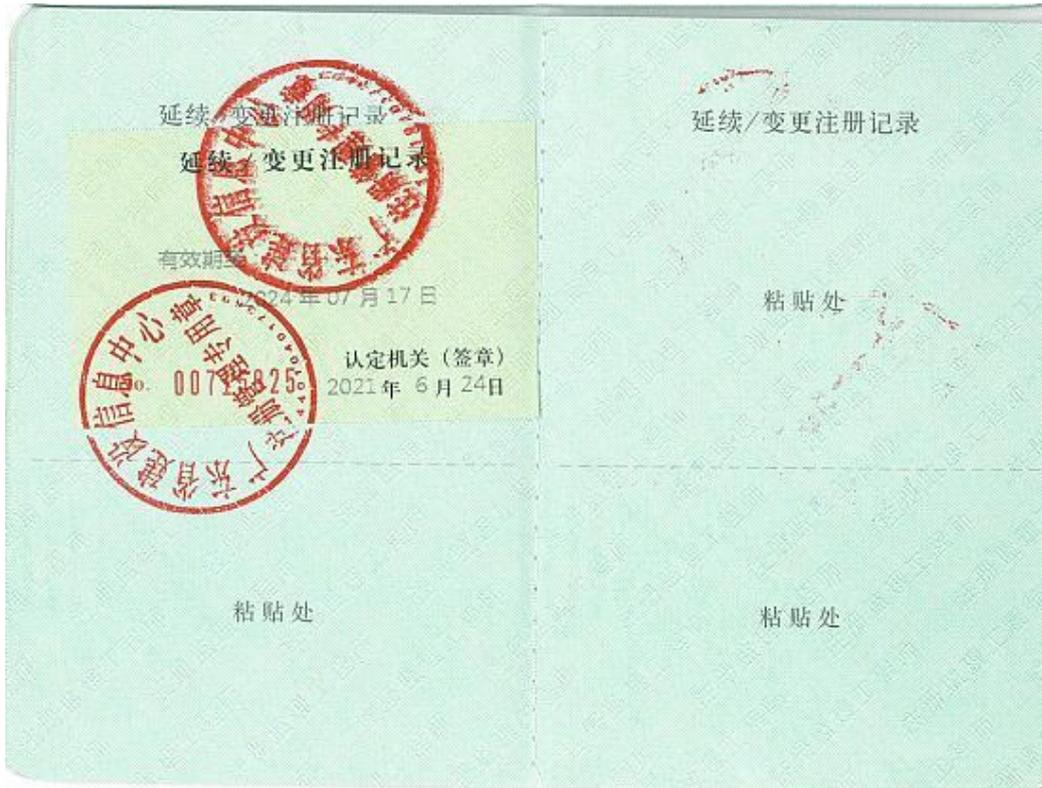
| | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----|--|-----------------------------|--|-------------------|--|
| 企业名称 | | | | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | |
| 详细地址 | | | | 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310 | | | |
| 成立时间 | | | | 2023年01月11日 | | | |
| 注册资本金 | | | | 3000万元人民币 | | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | | | | 9144030019223197XG | | | |
| 经济性质 | | | | 有限责任公司 | | | |
| 证书编号 | | | | E144000625-4/4 | | | |
| 有效期 | | | | 至2028年12月22日 | | | |
| 法定代表人 | | 王旺贤 | | 职务 | | 法人代表 | |
| 单位负责人 | | 王旺贤 | | 职务 | | 总经理 | |
| 技术负责人 | | 王旺贤 | | 职称或执业资格 | | 高级工程师/ 注册监理工程师 | |
| 备注： 原发证日期：2009年02月06日 | | | | | | | |

| | |
|-----------------------------------------------------------|--|
| 业 务 范 围 | |
| 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** | |
| 发证机关：深圳市住房和城乡规划建设局 2023年12月22日 No.EZ 0223080 | |

| | | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>项目负责人资格 (含近 12 个月 社保)</p> | <p>项目负责人: 蒋杰成</p> <p>项目负责人资格: 注册监理工程师</p> <p>项目负责人社保: 2023 年 6 月-2024 年 8 月。</p> | <p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记;</p> <p>2. 提供项目负责人近 12 个月(招标公告截标之日前 12 个月)社保证明扫描件(如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。</p> <p>3. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人社保页码;</p> <p>(2) 项目负责人资格页码。</p> |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

总监蒋杰成

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>注册号 44018778</p> <p>姓名 蒋杰成</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 07 月 21 日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 07 月 7 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 07 月 18 日</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 2024年07月17日



认定机关 (签章)
2021年 6月 24日

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2027年07月17日



认定机关 (签章)
No. 01325152
2024 年 05 月 29 日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋杰成

社保电脑号：620813464

身份证号码：612401197207213755

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 03 | 705184 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705184 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 18.72 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705184 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705184 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705184 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705184 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705184 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6000 | 30.0 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705184 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705184 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705184 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 6000 | 8.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705184 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 8.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 705184 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 8.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 705184 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 8.4 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 705184 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 705184 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 705184 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 705184 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 705184 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 16.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 16500.0 | 8640.0 | | | 7067.82 | 2492.3 | | | 560.9 | | 236.0 | 449.2 | | 166.8 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ce025bf3180）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



| | | |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程监理业绩(业绩类别:市政公用工程,其中风景园林工程业绩优先)(不超过五项)</p> | <p>1. (例)竣工时间: 2023年9月26日, 麒麟山公园工程(工程名称), 合同价: 560.2041(监理费 253.0185)万元。</p> <p>2. (例)竣工时间: 2020年12月11日, 轨道交通11号线绿化永久恢复工程(工程名称), 合同价: 163.21003万元。</p> <p>3. (例)竣工时间: 2023年6月29日, 石岩湖绿道(一期B段)工程(工程名称), 合同价: 239.874017万元。</p> <p>4. (例)竣工时间: 2020年10月9日, 福田区金城生态体育公园建设工程(工程名称), 合同价: 161.6753万元。</p> <p>5. (例)竣工时间: 2019年11月8日, 同德社区公园建设工程(工程名称), 合同价: 91.35万元。</p> | <p>1. 证明材料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明材料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 竣工验收报告页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1、麒麟山公园工程

工程编号:

合同编号:

副本

合同书

项目名称: 麒麟山公园全过程工程咨询

项目地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区凤凰街道办事处

乙 方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

时 间: 2019 年 11 月 26 日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山公园全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：占地面积约 25.96 万平方米；
4. 工程项目总投资：项目建议书总投资 13080 万元，（其中建安费为 11280 万元）。

二、项目全过程工程咨询工作内容

凤凰街道麒麟山公园全过程工程咨询公开招标的内容包括：

全过程项目管理、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等专业咨询。

（一）全过程项目管理

主要包括项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

（二）各专业咨询服务

- 1、施工招标阶段包括但不限于：招标策划、市场调查、招标文件（含工程量清单、投标限价）编审、合同条款策划、招投标过程管理等；
- 2、施工图审查阶段包括但不限于：由审图专业机构审查施工图设计文件，出具施工图审查合格书等；
- 3、勘察审查阶段包括但不限于：对本项目的勘察文件进行专项审查等；
- 4、造价咨询阶段包括但不限于：审核前期相关发包费用，编制或审核估算及概算，施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、施工阶段工程款支付审核及工程变更审核、结（决）算审核等；
- 5、施工阶段及保修阶段监理，主要内容包含但不限于：工程质量、造价、进度控制，勘察及设计现场配合管理，安全生产管理，工程变更、索赔及合同争议处理，担任技术咨询，工程文件资料管理，安全文明施工与环境保护管理等；
- 6、竣工验收阶段包括但不限于：竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本文件的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名: 汤国山, 身份证号码: 420106196201074858;
总监理工程师 姓名: 蒋杰成, 身份证号码: 612401197207213755;
项目造价咨询负责人 姓名: 丁海雄, 身份证号码: 421223196611170511。

六、合同费用

合同价暂定为人民币 (小写) 560.2041 万元 (大写) 伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元。

费用计算明细:

全过程项目管理费 152.8 万元, 施工图审查费 25.59 万元, 勘察审查费 7.67 万元, 造价咨询费 119.42 万元, 施工招标代理费 31.19 万元, 监理费 253.0185 万元。

1、全过程项目管理费

暂按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知 (财建[2016]504 号) 计算:
 $140 + (11280 - 10000) \times 1\% = 152.8$ 万元。

2、施工招标代理费

按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534 号)、关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知 (计价格[2002]1980 号) 计算。计算过程如下:

$1 + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + 0.35\% \times (5000 - 1000) + 0.2\% \times (10000 - 5000) + 0.05\% \times (11280 - 10000) = 31.19$ 万元。

3、施工图审查费、勘察审查费

按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534 号) 计算。按勘察、设计费的 6.5% 计算:

施工图审查费 = 设计费 * 6.5% = 393.67 * 6.5% = 25.59 万元

勘察审查费 = 勘察费 * 6.5% = 118.1 * 6.5% = 7.67 万元。

4、造价咨询费

按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场》（深价协[2017]14号文）计算。

(1) 估算审核：

$100 \times 0.13\% + (500 - 100) \times 0.11\% + (1000 - 500) \times 0.09\% + (5000 - 1000) \times 0.07\% + (10000 - 5000) \times 0.05\% + (13080 - 10000) \times 0.04\% = 7.552$ 万元；

(2) 概算审核：

$100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% + (1000 - 500) \times 0.16\% + (5000 - 1000) \times 0.13\% + (10000 - 5000) \times 0.12\% + (13080 - 10000) \times 0.11\% = 16.308$ 万元；

(3) 施工全过程造价：

$100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (11280 - 10000) \times 0.7\% = 95.56$ 万元；

(4) 汇总：7.552+16.308+95.56=119.42 万元。

5、监理费

按照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计算。其中专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0。计算过程如下：

$(218.6 + (393.4 - 218.6) \times (11280 - 10000) / (20000 - 10000)) \div 2 = 240.97$ 万元；

施工期监理费：240.97*1=240.97 万元；

保修期监理费：240.97*5%=12.0485 万元；

监理费合计：240.97+12.0485=253.0185 万元。

6、本合同全过程工程咨询服务费签约合同价为以上费用合计后下浮5%，即签约合同价为560.2041万元（大写：伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元整）。

七、结（决）算方式：

1、在合同执行期间，若上级相关主管单位发布最新全过程咨询项目管理费计费标准，或发改单独批复该项目的全过程咨询项目管理费，则按新计费标准重新核算全过程项目管理费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。

2、该报价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用按第11项“招标控制价”中第二点“计费依据及明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用以发改部门概算批复（备案）中的相应费用作为上限；或者按发改批复的全过程咨询服务费具体金额为上限，最终以结（决）算为准。

八、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结（决）算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供相关资料, 支付相关费用等。

十、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 工程咨询单位 1 份; 副本 12 份, 委托人 3 份, 工程咨询单位 9 份。

十一、合同生效

合同签订时间: 2019年 11 月 26 日

合同签订地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)
 住 所:
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 开户银行:
 帐 号:
 邮政编码:

全过程工程咨询单位: (公章)
 住 所: 深圳市福田区上步中路 1043 号
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话: 83755777
 传 真: 83755777
 开户银行: 建设银行深圳景苑支行
 帐 号: 44250100008600001334
 邮政编码: 518028

工程监理单位: (公章)
 住 所:
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:

造价咨询单位: (公章)
 住 所:
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:

3.联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明区凤凰街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
法定代表人（签字或盖章）：张书臣
授权委托人（签字或盖章）：张书臣
单位地址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5楼邮编：518028
联系电话：83755777 传真：83755777

分工内容：除监理及造价以外的内容及代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体成员（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：王明学
授权委托人（签字或盖章）：王明学
单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼邮编：518000
联系电话：83159380 传真：83138145
分工内容：监理等专业部分

联合体成员（盖章）：深圳市捷骏建设工程有限公司
法定代表人（签字或盖章）：孙建燕
授权委托人（签字或盖章）：孙建燕
单位地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景6座301室邮编：518000
联系电话：29031203 传真：29031203
分工内容：造价等专业部分

签订日期：2019年10月9日

附件：联合体各方详细的工作内容、职责和协作机制。

（备注：附件由投标人在中标后提供，附件应说明联合体各方详细的工作内容、职责、协作机制、收款方式及收款单位等，报发包人核准后附在本项目合同协议书中。）

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称: 百花园 (原麒麟山公园)

验收日期: 2023年9月26日

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|-------------|--------------------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称 | 百花园（原麒麟山公园） | 工程地点 | 深圳市光明区 |
| 工程规模 | 规划总用地面积约 249376 m ² | 工程造价 (万元) | 7529.13922 |
| 结构类型 | 市政公用工程 | 工程用途 | 市政 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2020年12月8日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区凤凰街道办事处 | | |
| 全过程咨询单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | |
| 勘察单位 | 核工业西南勘察设计研究院有限公司 | 资 质 证 号 | B151000397 |
| 设计单位 | 济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司 | | A237004860-10/1 |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | E144000625 |
| 施工单位 | 深圳市国艺园林建设有限公司 | | D144139264 |
| | | | |
| 施工图 审查单位 | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|------------------------------|
| 组 长 | 赖熙华 |
| 副组长 | 姜文龙、陆尚洪、蒋杰成 |
| 组 员 | 焉春明、顾亚运、刘波、陈郁、朱小凤、彭南根、郑永玖、韦玮 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|-----|---------|
| 园建工程 | 蒋杰成 | 焉春明、顾亚运 |
| 室外电气工程 | 陆尚洪 | 韦玮 |
| 室外给排水工程 | 姜文龙 | 朱小凤 |
| 建筑工程 | 郑永玖 | 陈郁 |
| 绿化工程 | 彭南根 | 刘波 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、 工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 园建工程 | 合格 | 优良 | 合格 | 合格 |
| 室外电气工程 | 合格 | 优良 | 合格 | 合格 |
| 室外给排水工程 | 合格 | 优良 | 合格 | 合格 |
| 建筑工程 | 合格 | 优良 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

百花园（原麒麟山公园），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2023年9月26日

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年9月26日</p> | <p>全过程咨询单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年9月26日</p> | <p>勘察单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>姓名: </p> <p>注册号: 510003-AY002</p> <p>有效期至: 2023年9月16日</p> |
| <p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>年 月 日</p> | <p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年9月26日</p> | <p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>粤144192002425(03)</p> <p>市政建筑 年 月 日</p> <p>2024.05.05</p> |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

2、轨道交通 11 号线绿化永久恢复工程

2016
11月

深开监合[2016]009

副本



深圳市土地投资开发中心 工程施工监理合同

项目名称：轨道交通 11 号线绿化永久恢复工程

工程名称：轨道交通 11 号线绿化永久恢复工程监理

工程地点：深圳市福田区、南山区

发包单位：深圳市土地投资开发中心

监理单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中国·深圳

二〇一六年六月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：轨道交通 11 号线绿化永久恢复工程
2. 工程地点：深圳市福田区、南山区
3. 工程规模：绿化恢复总面积约为 18.19 万平方米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：10717.5 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：任拴林，身份证号码：410511196702082259，注册号：44003096。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰肆拾陆万捌仟陆佰肆拾伍元柒角零分 ¥146.86457 万元(暂定价)。

包括:

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额 (万元) | 是否为 固定价格 |
|-----------------|----------------|-----|--------------|------------------------------------------------------------------|
| 施工阶段监理酬金 (A) | 小计(A) | / | 145.41047 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 80% | 116.328376 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | 20% | 29.082094 | / |
| 保修阶段服务酬金 (B) | 保修工作量调整系数=0.2 | / | 1.4541 | / |

说明: 1、签约酬金=(A+B)*(1-10%), A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数。
2、项目费用结算时以批复的概算建安费(不含燃气工程建安费)为取费基数。
3、专业(综合)调整系数 0.8, 复杂程度(综合)系数 1.0。
4、监理费下浮 10%。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计__个月, 自 2016 年 3 月 8 日始, 至 2017 年 12 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式十份, 正本二份, 委托人一份, 监理人一份; 副本 八 份, 委托人四份, 监理人四份。

九、合同生效

合同订立时间: 2016年6月1日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

委托人: (公章)

监理人: (公章)

住所:

住所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

邮政编码:

邮政编码:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：轨道交通 11 号线绿化永久恢复工程

验收日期：2020 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）深圳市土地投资开发中心

一、工程概况

| | | | |
|---------|---------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 轨道交通 11 号线绿化永久恢复工程 | 工程地点 | 11号线地铁沿线 |
| 工程规模 | 18.2万m ² | 工程造价 (万元) | 2857.915675万元 |
| 结构类型 | 绿化、给水工程 | 工程用途 | 11号线地铁沿线绿化永久恢复 |
| 施工许可证证号 | 2018-0458 | 开工日期 | 2016年12月12日 |
| 监督单位 | 深圳市市政工程质量安全监督总站 | 监督登记号 | 4403002017004101 |
| 建设单位 | 深圳市土地投资开发中心 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 施工单位 | 广东如春生态集团有限公司 | | |
| | / | | / |
| 设计单位 | 深圳园林股份有限公司 | | A144003105-6/2 |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | E144000625-4/2 |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | QSSC16101005-DZ324 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 梁惠达 |
| 副组长 | 刘焰生 |
| 组员 | 吴结明、穆成长、刘先锋、陈友光、郭明梅、张树连、梁耀、姚楚宾 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|------------------------------------|
| 道路工程 | / | |
| 桥梁工程 | / | |
| 排水工程 | / | |
| 给水工程 | 梁惠达 | 刘焰生、吴结明、穆成长、刘先锋、陈友光、郭明梅、张树连、梁耀、姚楚宾 |
| 隧道工程 | / | |
| 交通设施工程 | / | |
| 污水处理工程 | / | |
| 防洪工程 | / | |
| 供电及照明工程 | / | |
| 绿化工程 | 梁惠达 | 刘焰生、吴结明、穆成长、刘先锋、陈友光、郭明梅、张树连、梁耀、姚楚宾 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | / | | | |
| 桥梁工程 | / | | | |
| 排水工程 | / | | | |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 隧道工程 | / | | | |
| 交通设施工程 | / | | | |
| 污水处理工程 | / | | | |
| 防洪工程 | / | | | |
| 供电及照明工程 | / | | | |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <p>竣工验收结论：</p> <p>该工程经验收组对工程资料和实体的检查，各方评定工程质量符合设计及规范要求。</p> <p>施工单位按照设计文件及国家建设工程验收规范，企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。</p> <p>监理单位按管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。</p> <p>海绵城市设施施工符合设计及验收规范要求。</p> <p>项目结构安全和使用功能符合要求，经各方验收组通过，评定本工程为“合格”。</p> <p style="text-align: right;">验收日期：2020年12月11日</p> | | | | |
| <p>建设单位 (公章)</p> <p>吴结明</p> <p>项目负责人：</p> <p>法人代表：</p> <p>高洋</p> | <p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监：</p> <p>陈成</p> | <p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p> <p>陈友光</p> | <p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p> | <p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p> <p>刘光锋</p> |

3、石岩湖绿道（一期B段）工程

2017③

副本

工程编号: 石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
合同编号: 审核人: 张三
日期: 2017年01月13日

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 石岩湖绿道（一期B段）项目（监理）

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



2017年1月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石岩湖绿道(一期B段)项目
2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道辖区内
3. 工程规模: 本项目分东西两区建设,含石岩段和光明段,其中光明段1.4公里,按照省级标准开展绿道及相关配套设施建设,建设内容包括绿道、巡防道及道路两侧绿化提升和配套设施等。项目概算总投资15913.61万元。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一等
5. 投资性质: 政府资金100%
6. 工程总概算投资额: 工程总概算投资额: 15913.61万元,本次招标部分的工程概算投资额(施工阶段监理服务酬金的计费额): 13830.91万元
7. 其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：_____ / _____
2. 市政公用工程：施工阶段、保修阶段。
3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 1 月 15 日起至 2018 年 3 月 15 日止，共 425 日历天；
2. 保修阶段自 竣工验收合格之日起 2 年；
3. 设备采购建造自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾玖万捌仟柒佰肆拾元零壹角捌分（¥239.874017 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 228.451445 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 11.422572 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任拴林，身份证号码：H60048441，注册号：44003096

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，甲方执九份，乙方执三份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）
法定代表人或其委托代理人（签章）：
开户银行：
账 号：
住 所：
邮 编：
电 话：
传 真：
电子邮箱：



监理人（盖章）
法定代表人或其委托代理人（签章）：
开户银行：
账 号：
住 所：
邮 编：
电 话：
传 真：
电子邮箱：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 石岩湖绿道（一期B段）项目

验收日期： 2023年6月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|---------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------|
| 工程名称 | 石岩湖绿道（一期B段）项目 | 工程地点 | 深圳市宝安区石岩街道 |
| 工程规模 | 本工程主要建设内容包括园林景观工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、标识工程、智能化工程、海绵城市及配套设施等。 | 工程造价（万元） | 1. 合同部分：11338.741 万元 2. 工程变更部分：3075.668 万元 总造价：14414.409 万元。 |
| 结构类型 | 市政工程 | 工程用途 | 环湖碧道，公园 |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2017年2月18日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 浙江华东建设工程有限公司 | 资质证书号 | B133029071 |
| 设计单位 | 深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司 | | A144015791 |
| 承建单位 | 江西茂盛建设工程有限公司 | | D136089336 |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | E144015791 |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--------------------------------------------------------|
| 组 长 | 张三兵 |
| 副组长 | 曾京波、潘晓雷 |
| 组 员 | 曾万里、叶瑞磷、陈立新、庄树篷、黄伟、李益升、赵头明、安朝磊、李俊斌、章锡龙、付关伟、周炜杰、安朝磊、林少宏 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|-------------|
| 园林景观及绿化 | 张三兵 | 陈立新、曾万里、叶瑞磷 |
| 智能化及标识标牌 | 曾京波 | 陈立新、庄树篷、黄伟 |
| 电气工程 | 潘晓雷 | 李益升、黄伟、庄树篷 |
| 给排水 | 张三兵 | 赵头明、章锡龙、安朝磊 |
| 海绵城市 | 潘晓雷 | 赵头明、付关伟、李俊斌 |
| 园建工程 | 张三兵 | 曾万里、叶瑞磷、安朝磊 |
| 附属工程 | 曾京波 | 黄伟、李益升、林少宏 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 分部工程名称 | 质保资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------------|--------|--------|--------|------|
| 电气工程 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 道路基层 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 道路面层 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 附属构筑物 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 照明工程 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 人行地道结构 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 标线 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 土方工程 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 现浇钢筋混凝土人行地道结构 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 建筑智能化 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 垫层 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 挡土墙 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 装饰与装修 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 绿化工程 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 开槽施工主体结构 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 给排水工程 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 低压电线电缆线路 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 主体结构 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 防雷工程 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 屋面工程 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 砌筑电力管沟 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 桥梁工程 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |
| 景观工程 | 符合要求 | 合格 | 符合要求 | 合格 |

(五)工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了设计和合同约定的各项内容,且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,经各单位一致评定:该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



验收日期:2023年6月29日

| | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | |
| 建设单位 川泰收 | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) |
| 项目负责人: | 项目总监: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |

4、福田区金城生态体育公园建设工程

2017.12

甲方合同编号：Y-2017-268-JL016

(办文号：ht2017554)



深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区金城生态体育公园建设工程

工程地点：福田区

委托人：深圳市福田区城市管理局

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

合 同 价：人民币 1616753.00 元（大写：壹佰陆拾壹万陆仟柒佰伍拾叁元整）

保 修 期：绿化养护期 90 天；园建、给排水、电气等保修两年

2017 年 11 月 10 日

(本合同包括协议书、通用条款、专用条件和附加协议条款，共 21 页)

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市福田区城市管理局

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：福田区金城生态体育公园建设工程

工程地点：福田区

工程规模：工程概算投资 8579 万元，其中建安工程费 7505.9 万元

工程类别：园林绿化工程 工程等级：一级

投资性质：100%财政资金

招标部分工程概算投资额：约 7505.9 万元

其 它： /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书；
- 3.7 福田区审计局关于本工程的审计文件；

第四条 工程监理范围

包括福田区金城生态体育公园建设工程设计文件的全部内容。工程内容包括园建工程和绿化工程等。监理范围包括勘察、设计、工程质量把关、验收签证、保修养护、工程结算等全过程监理服务。

第五条 监理服务期限

- 5.1 ■ 勘察阶段服务期限：根据工程实际需要确定。
- 5.2 ■ 设计阶段服务期限：根据工程实际需要确定。
- 5.3 ■ 施工阶段服务期限：暂定2018年3月1日-2018年11月30日，共270日历天。最终以工程实际施工时间为准，监理服务费不因工期变化及增加而调整。
- 5.4 ■ 保修（养护）阶段服务期限：自工程移交证书签发之日起至保修（养护）期满。
- 5.5 ■ 其他服务期限：根据工程具体情况确定。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费： /

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程概算7505.9万元，设备购置费为0万元，联合试运转费为0万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按建筑安装工程概算投资额分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / 。

建安工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=7505.9+0+0=7505.9（万元）。

经计算，工程施工监理服务收费计费额（即建安工程概算投资额）为7505.9万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，工程施工监理服务收费基价为171.08506万元。

$(7505.9-5000) \times (181-120.8) / (8000-5000) + 120.8 = 171.08506$ （万元）

6.2.5 施工监理服务收费

按照收费标准或招标文件,本合同工程专业调整系数为1,工程复杂程度调整系数为1.0,高程调整系数为1.0。

本工程施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=171.08506×1×1.0×1.0=171.08506(万元)。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定,本合同工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=171.08506×(1-10%)=153.9765万元。

6.3 保修阶段监理服务收费

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取,即153.9765×5%=7.6988277万元。

本工程监理服务费合同价=施工监理服务收费金额+保修阶段监理服务收费=153.9765+7.6988277=161.6753万元,大写:壹佰陆拾壹万陆仟柒佰伍拾叁元整。(包含工程勘察、设计、施工及绿化养护监理服务收费)。结算时参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670号)的计费标准取费,其中专业调整系数为1,工程复杂程度调整系数为1.0,高程调整系数为1;勘察、设计、保修(绿化存活养护)阶段不计取监理服务费。监理服务费用最终以审定价为准,且不高于概算批复专项费用的最高限额。

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

合同生效且工程开工后按合同价的20%支付预付款;工程形象进度达到60%时,支付至合同价的40%,扣除预付款;工程竣工验收合格后支付至合同价的90%;保修期满,按审定价减去已支付部分后支付剩余监理服务费。

如已支付监理费高于审定价时,监理人需在接到委托人通知后10个工作日内退回超付部分的监理费。

监理费支付必须符合国家法律法规及福田区的相关规定,并通过国库支付部门审核。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：福田区金城生态体育公园建设工程（EPC）

验收日期：2020年10月9日

建设单位（盖章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

| | | | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| 工程名称 | 福田区金城生态体育公园建设工程 (EPC) | 工程地点 | 深圳市福田区白石路 5 号 |
| 工程规模 | 项目总用地面积 7.6 万平方米,其中绿化面积 1.96 万平方米,球场面积 3.12 万平方米 (包括 11 人足球场 2 个, 8 人足球场 4 个, 5 人足球场 2 个, 休闲足球场若干个), 道路铺装面积 1.93 万平方米, 体育活动场地 3761 平方米, 服务用房建筑面积 2170 平方米。 | 工程造价 (万元) | 6904.6 万元 |
| 结构类型 | 市政园林 | 工程用途 | 市政基础设施 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2018.09.10 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市福田区城市管理和综合执法局 | | |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | A144002073 (甲级) |
| 施工单位 | 深圳市升源园林生态有限公司 | 资质证书号 | CYLZ. 粤. 0124. 壹 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市鲁班监理建设有限公司 | | E144000625-4/2 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19014 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程概况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

| | |
|-----|------------------------------------------------------------------|
| 组长 | 刘涛 |
| 副组长 | 任拴林、杨政军、聂志强、吕璐、黄睿洁、李博华、翟亚敏、何娟、吴丽娜、李敏、孟凡琦 |
| 组员 | 王祎恒、李辉、杨韶龙、何凡、刘瑞珍、刘伟皇、杨明、鲁泗华、谢雪梅、麦炳坤、陈妙莉、庄曙鹏、林水生、唐聪、刘玉、王波、涂明、王胜金 |

1、验收组

专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------------|----|-------------------------------|
| 绿化 | 刘涛 | 聂志强、麦炳坤、唐聪、陈妙莉 |
| 园建 | 刘涛 | 任拴林、吕璐、王祎恒、刘瑞珍、刘伟皇、庄曙鹏 |
| 建筑单体 | 刘涛 | 任拴林、黄睿洁、吴丽娜、翟亚敏、何凡、欧志雄、林水生 |
| 电气工程、给排水工程 | 刘涛 | 李辉、何娟、孟凡琦、李博华、鲁泗华、杨明、刘玉、王波、涂明 |
| 项目资料 | 刘涛 | 杨政军、杨韶龙、王胜金、谢雪梅 |
| 综合验收组 | | 由参会领导和嘉宾组成，监督检查各组工作 |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|------------------|----------|--------|--------|------|
| 市政工程(含园建工程、绿化工程) | 完整、合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| 建筑单体 | 完整、合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| 电气工程、给排水工程 | 完整、合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| 资料组 | 完整、合格 | 好 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容,符合设计相关规范与合同要求,有完整合格的施工资料,经过各参建单位“深圳市福田区城市管理和综合执法局、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收,单位工程质量评定为:合格,观感好。

验收日期: 2020年10月9日

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 刘清</p> <p>法人代表:</p> | <p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 注册监理工程师 任拴林 注册号: 4403096 有效期至: 2022.12.15 深圳市福田区建设监理有限公司</p> | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 何凡</p> <p>法人代表: 赖利文</p> | <p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 彭子昂</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5、同德社区公园建设工程

钟伯宏

工程编号:

合同编号: 20171101-6

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 同德社区公园建设工程监理

工程地点 : 宝龙街道辖区

委托人 : 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

监理人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 同德社区公园建设工程监理
2. 工程地点: 宝龙街道辖区
3. 工程规模: 本工程位于龙岗区宝龙街道,占地面积 68000 平方米,现状为荒山,拟挖除部分山体建设社区公园,主要内容包括:园建工程、绿化工程、公园建筑工程、给排水工程、电气工程、雨水收集系统。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程总投资额: 4092.93 万元, 招标部分工程概算投资额: 3468.11 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程;
2. 市政公用工程;
3. 其他工程;

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 11 月 25 日起至 2018 年 11 月 25 日止,共 365 日历天;
2. 保修阶段自 2018 年 11 月 25 日起至 2020 年 11 月 25 日止,共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 起至 止,共 日历天;

- 4. 勘察阶段自 起至 止, 共 日历天;
- 5. 设计阶段自 起至 止, 共 日历天;
- 6. 其他服务自 起至 止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写): 玖拾壹万叁仟伍佰元整(¥91.35万元)。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金暂定为: 87万元;
- 2. 保修阶段服务酬金暂定为: 4.35万元;
- 3. 设备采购监造服务酬金为万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为万元;
- 6. 其他服务服务酬金为万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹雄伟, 身份证号码: 43068119740502061X, 注册号: 44005649

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

| | | |
|---------------------|------|--------------------------|
| 委托人: _____ | (盖章) | 监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章) |
| 法定代表人或其委托代理人: _____ | (盖章) | 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章) |
| 开户银行: _____ | | 开户银行: 建行园博园支行 |
| 账号: _____ | | 账号: 44201569500050000912 |
| 住所: _____ | | 住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 |
| 邮编: _____ | | 邮编: 518000 |
| 电话: _____ | | 电话: 83159320 |
| 传真: _____ | | 传真: 83138145 |
| 联系人: _____ | | 联系人: 钟佰宏 13823598603 |

合同订立时间: 年 月 日

宝龙街道城管办合同审核章
 经办人: 仵林 核人: 陈霖
 2017年10月30日

一、工程概况

| | | | |
|---------|-------------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 同德社区公园建设工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 工程规模 | 园建、绿化、给排水、电气工程、雨水收集系统等。 | 工程造价 (万元) | 2976.796643 |
| 结构类型 | 公园 | 工程用途 | 市政工程 |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | | |
| 设计单位 | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 | 资 质 证 号 | A244049046 |
| 施工单位 | 深圳市全盛建设有限公司 | | 91440300567059492W |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | 9144030019223197XG |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 付木林 |
| 副组长 | 梁利兴 |
| 组员 | 曾祥州、曹雄伟、杨志松 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| 绿化工程 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

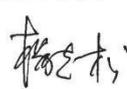
| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期: 2019年11月8日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  项目负责人:  法人代表: |  项目总监:  |  项目负责人:  | 项目负责人: |  项目负责人:  |



| | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程监理业绩(业绩类别:市政公用工程,其中风景园林工程业绩优先)(不超过五项)</p> | <p>项目负责人:蒋杰成</p> <p>1. (例)竣工时间:2023年9月26日,麒麟山公园工程(工程名称),合同价:560.2041(监理费253.0185)万元。</p> <p>2. (例)竣工时间:2022年12月22日,公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程(工程名称),合同价:2107.63万元。</p> <p>3. (例)竣工时间:2023年3月20日,深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(工程名称),合同价:227.0541万元。</p> <p>4. (例)竣工时间:2020年8月25日,光明新区圳辉路市政工程(工程名称),合同价:123.5354万元。</p> <p>5. (例)竣工时间:2020年3月11日,深圳市光明新区污水支管网(二期)建设工程(工程名称),合同价:271.0344万元。</p> | <p>1. 证明资料要求:投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1、麒麟山公园工程

工程编号:

合同编号:

副本

合同书

项目名称: 麒麟山公园全过程工程咨询

项目地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区凤凰街道办事处

乙 方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

时 间: 2019 年 11 月 26 日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山公园全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：占地面积约 25.96 万平方米；
4. 工程项目总投资：项目建议书总投资 13080 万元，（其中建安费为 11280 万元）。

二、项目全过程工程咨询工作内容

凤凰街道麒麟山公园全过程工程咨询公开招标的内容包括：

全过程项目管理、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等专业咨询。

（一）全过程项目管理

主要包括项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

（二）各专业咨询服务

- 1、施工招标阶段包括但不限于：招标策划、市场调查、招标文件（含工程量清单、投标限价）编审、合同条款策划、招投标过程管理等；
- 2、施工图审查阶段包括但不限于：由审图专业机构审查施工图设计文件，出具施工图审查合格书等；
- 3、勘察审查阶段包括但不限于：对本项目的勘察文件进行专项审查等；
- 4、造价咨询阶段包括但不限于：审核前期相关发包费用，编制或审核估算及概算，施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、施工阶段工程款支付审核及工程变更审核、结（决）算审核等；
- 5、施工阶段及保修阶段监理，主要内容包含但不限于：工程质量、造价、进度控制，勘察及设计现场配合管理，安全生产管理，工程变更、索赔及合同争议处理，担任技术咨询，工程文件资料管理，安全文明施工与环境保护管理等；
- 6、竣工验收阶段包括但不限于：竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本文件的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名: 汤国山, 身份证号码: 420106196201074858;
总监理工程师 姓名: 蒋杰成, 身份证号码: 612401197207213755;
项目造价咨询负责人 姓名: 丁海雄, 身份证号码: 421223196611170511。

六、合同费用

合同价暂定为人民币(小写) 560.2041 万元 (大写) 伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元。

费用计算明细:

全过程项目管理费 152.8 万元, 施工图审查费 25.59 万元, 勘察审查费 7.67 万元, 造价咨询费 119.42 万元, 施工招标代理费 31.19 万元, 监理费 253.0185 万元。

1、全过程项目管理费

暂按财政部关于印发《基本建设项目成本管理规定》的通知(财建[2016]504号)计算:
 $140 + (11280 - 10000) \times 1\% = 152.8$ 万元。

2、施工招标代理费

按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)、关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知(计价格[2002]1980号)计算。计算过程如下:

$1 + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + 0.35\% \times (5000 - 1000) + 0.2\% \times (10000 - 5000) + 0.05\% \times (11280 - 10000) = 31.19$ 万元。

3、施工图审查费、勘察审查费

按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)计算。按勘察、设计费的 6.5% 计算:

施工图审查费 = 设计费 $\times 6.5\% = 393.67 \times 6.5\% = 25.59$ 万元

勘察审查费 = 勘察费 $\times 6.5\% = 118.1 \times 6.5\% = 7.67$ 万元。

4、造价咨询费

按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场》（深价协[2017]14号文）计算。

（1）估算审核：

$100 \times 0.13\% + (500 - 100) \times 0.11\% + (1000 - 500) \times 0.09\% + (5000 - 1000) \times 0.07\% + (10000 - 5000) \times 0.05\% + (13080 - 10000) \times 0.04\% = 7.552$ 万元；

（2）概算审核：

$100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% + (1000 - 500) \times 0.16\% + (5000 - 1000) \times 0.13\% + (10000 - 5000) \times 0.12\% + (13080 - 10000) \times 0.11\% = 16.308$ 万元；

（3）施工全过程造价：

$100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (11280 - 10000) \times 0.7\% = 95.56$ 万元；

（4）汇总：7.552+16.308+95.56=119.42 万元。

5、监理费

按照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计算。其中专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0。计算过程如下：

$(218.6 + (393.4 - 218.6) \times (11280 - 10000) / (20000 - 10000)) \div 2 = 240.97$ 万元；

施工期监理费：240.97*1=240.97 万元；

保修期监理费：240.97*5%=12.0485 万元；

监理费合计：240.97+12.0485=253.0185 万元。

6、本合同全过程工程咨询服务费签约合同价为以上费用合计后下浮5%，即签约合同价为560.2041万元（大写：伍佰陆拾万贰仟零肆拾壹元整）。

七、结（决）算方式：

1、在合同执行期间，若上级相关主管单位发布最新全过程咨询项目管理费计费标准，或发改单独批复该项目的全过程咨询项目管理费，则按新计费标准重新核算全过程项目管理费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。

2、该报价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用按第11项“招标控制价”中第二点“计费依据及明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理、施工图（勘察）审查、造价咨询、施工招标代理、监理等费用以发改部门概算批复（备案）中的相应费用作为上限；或者按发改批复的全过程咨询服务费具体金额为上限，最终以结（决）算为准。

八、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结（决）算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供相关资料, 支付相关费用等。

十、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 工程咨询单位 1 份; 副本 12 份, 委托人 3 份, 工程咨询单位 9 份。

十一、合同生效

合同签订时间: 2019年 11 月 26 日

合同签订地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)
 住 所:
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 开户银行:
 帐 号:
 邮政编码:



全过程工程咨询单位: (公章)
 住 所: 深圳市福田区上步中路 1043 号
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话: 83755777
 传 真: 83755777
 开户银行: 建设银行深圳景苑支行
 帐 号: 44250100008600001334
 邮政编码: 518028



工程监理单位: (公章)
 住 所:
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:



造价咨询单位: (公章)
 住 所:
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:



3.联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明区凤凰街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张书臣

授权委托人（签字或盖章）：张书臣

单位地址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5楼邮编：518028

联系电话：83755777 传真：83755777

分工内容：除监理及造价以外的内容及代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体成员（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王明学

授权委托人（签字或盖章）：王明学

单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼邮编：518000

联系电话：83159380 传真：83138145

分工内容：监理等专业部分

联合体成员（盖章）：深圳市捷骏建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙建燕

授权委托人（签字或盖章）：孙建燕

单位地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景6座301室邮编：518000

联系电话：29031203 传真：29031203

分工内容：造价等专业部分

签订日期：2019年10月9日

附件：联合体各方详细的工作内容、职责和协作机制。

（备注：附件由投标人在中标后提供，附件应说明联合体各方详细的工作内容、职责、协作机制、收款方式及收款单位等，报发人核准后附在本项目合同协议书中。）

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称: 百花园 (原麒麟山公园)

验收日期: 2023年9月26日

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|-------------|--------------------------------|------------------|-----------------|
| 工程名称 | 百花园（原麒麟山公园） | 工程地点 | 深圳市光明区 |
| 工程规模 | 规划总用地面积约 249376 m ² | 工程造价 （万元） | 7529.13922 |
| 结构类型 | 市政公用工程 | 工程用途 | 市政 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2020年12月8日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区凤凰街道办事处 | | |
| 全过程咨询单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | |
| 勘察单位 | 核工业西南勘察设计研究院有限公司 | 资 质 证 号 | B151000397 |
| 设计单位 | 济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司 | | A237004860-10/1 |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | E144000625 |
| 施工单位 | 深圳市国艺园林建设有限公司 | | D144139264 |
| | | | |
| 施工图 审查单位 | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|------------------------------|
| 组 长 | 赖熙华 |
| 副组长 | 姜文龙、陆尚洪、蒋杰成 |
| 组 员 | 焉春明、顾亚运、刘波、陈郁、朱小凤、彭南根、郑永玖、韦玮 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|-----|---------|
| 园建工程 | 蒋杰成 | 焉春明、顾亚运 |
| 室外电气工程 | 陆尚洪 | 韦玮 |
| 室外给排水工程 | 姜文龙 | 朱小凤 |
| 建筑工程 | 郑永玖 | 陈郁 |
| 绿化工程 | 彭南根 | 刘波 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、 工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保 证 资 料 评 定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|-------------|------------------------------|-------------|-------------|------|
| 园建工程 | 合格 | 优良 | 合格 | 合格 |
| 室外电气工程 | 合格 | 优良 | 合格 | 合格 |
| 室外给排水工程 | 合格 | 优良 | 合格 | 合格 |
| 建筑工程 | 合格 | 优良 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

百花园（原麒麟山公园），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2023年9月26日

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年9月26日</p> | <p>全过程咨询单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年9月26日</p> | <p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>姓名: 韦玮</p> <p>注册号: 510003-AY002</p> <p>有效期: 至2023年9月16日</p> |
| <p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>年 月 日</p> | <p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年9月26日</p> | <p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>粤144192002425(03)</p> <p>市政建筑 年 月 日</p> <p>2024.05.05</p> |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

2、公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

工程编号： GCL-2018-0005
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程
工程地点： 深圳市光明区
委托人： 深圳市交通公用设施建设中心
受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间： 2018年 9 月 7 日



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程施工；
2. 工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：本项目为公常路的其中一段，主要是对公常路的中山大学深圳校区进行下穿改造，项目起点位于光侨路-公常路路口，终点至东莞边界。道路全长 3.56km（其中地下道路段长 2.2645km）；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：22.751 亿元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈先荣；身份证号码：360502195705060471；

注册证号：0078416。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 160000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 2230.3 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 2230.3 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 2230.3 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 2007.27 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：100.36 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 投标文件；

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称：公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2022 年 12 月 22 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------|--------|-----------------|
| 工程名称 | 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 项目负责人 | 黄伟军 | 开工许可证号 | 深交许(建管)【2019】6号 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 徐泰松 | 工程地点 | 光明区圳美社区新湖街道 |
| 设计单位 | 中国瑞林工程技术股份有限公司 | 项目负责人 | 李爽 | 合同造价 | 170163.24 万元 |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 项目总监 | 蒋杰成 | 开工日期 | 2019年3月13日 |
| 施工单位 | 中交一公局集团有限公司 | 项目经理 | 付金 | 完工日期 | 2022年11月10日 |
| | | 项目总工 | 王礼华 | 验收日期 | 2022年12月22日 |
| 图纸审查机构 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | 质量监督机构 | 深圳市交通工程质量监督站 | | |
| <p>工程概况:</p> <p>公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程位于深圳市光明区新湖街道,西起光侨路-公常路交叉口西侧,经中山大学预选址范围,向东经光明科学城在建范围,终点至深圳与东莞交界处,全长约 3.56km,其中地下道路长 2.645 公里,干线性城市主干道标准,双向 6 车道,设计时速 50 公里/小时,采用钢筋混凝土闭合框架+U 型槽结构,闭合框架宽 28.9m;地面道路采用生活性城市主干道标准建设,双向 6 车道,设计时速 40 公里/小时。沿线配套交通、给排水、电气、监控、燃气、绿化、照明、等工程。根据市交通运输局的会议纪要(75号)(181号)和光明区政府办公会议纪要(13号)被地铁占用区域的施工内容由地铁 6 号支线项目按照公常路下穿工程设计要求恢复,费用从地铁 6 支线工程项目概算中列支。本项目隧道工程(K0+370-K3+490)已于 2021 年 12 月 28 日提前投入使用验收,本次提前投入使用验收范围为地面工程及其附属工程。</p> | | | | | |
| 工程 建设 内容 | 道路工程 | 道路全长约 3.56km,路单幅宽 11.25 米 | | | |
| | 桥梁工程 | 无 | | | |
| | 隧道工程 | 无 | | | |

| | | |
|----------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工 程 建 设 内 容 | 通道桥涵 | 2座地下人行通道，通道净宽5.5米，上部为钢结构玻璃工程，设置8台扶梯及4台垂直电梯；2座箱涵，规格为4*2.5米。 |
| | 给水排水工程 | 排水沟3137.2米、水泵2座、给水管道长9296米、雨水管道长4651米、污水管道长3483米、再生水管道长2248米 |
| | 交通设施工程 | 标识牌259套 |
| | 交通信号和监控工程 | 电子摄像机箱430套，摄像机箱87套，光纤29800米，电线49500米，交通设施标线3.56公里，车道指示器54套，小型情报板12套，洞内彩色定焦摄像机46套，智能球机7套，消防广播系统90套，紧急电话26套 |
| | 电力及照明工程 | 应急照明40W，912盏，正常照明40W，2724盏。80W加强照明104盏，120W敞开段照明80盏，160W加强照明84盏，200W加强照明112盏，300W加强照明116盏，地面路灯194盏 |
| | 绿化景观工程 | 多杆秋枫12株、丛生朴树42株、大叶紫薇50株、朴树63株、宫粉紫荆80株、凤凰木14株、仁面子546株、火焰木148株、秋枫400株等。钢结构雨棚4座 |
| | 海绵城市设施工程 | YK0+700~YK1+040南侧3~8m的机非隔离绿化带建设成微地形-下沉式绿地（复杂型生物滞留设施），底部设有砾石层及雨水渗透管，下沉式绿地可有效控制径流污染，同时兼顾雨水下渗和超标雨水错峰排放；其他位置设置排水井做降水处理 |
| | 通信迁改工程 | 敷设管道光缆GYTA-12芯19556米，敷设管道光缆GYTA-24芯40730米，敷设管道光缆GYTA-48芯67902米，敷设管道光缆GYTA-96芯6192米，敷设管道光缆GYTA-144芯9684米，敷设管道光缆GYTA-288芯181米，敷设管道电缆100对3401米，敷设管道电缆200对2986米，塑料通信管道12008米，拆除人手井70座 |
| | 燃气工程 | PE燃气管DN400共2580.1米，DN250共121.3米，DN200共303.5米，钢制闸板阀DN400共3座，DN250共4座，DN200共6座 |
| | 其他附属设施 | 无 |

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

(一) 对设计单位的总体评价

设计单位能严格执行现行标准、规范、综合考虑地形、地积、环保等因素，合理选择了路线线形；路基横断面形式，通道配设等。设计方案总体上经济合理，能按编制办法编制设计文件，设计服务周到，建设期间派设计代表及时解决实际问题，较好完成了设计后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。设计单位综合评价为合格。

(二) 对勘察单位的总体评价

严格执行勘察规范、标准，施工期间积极派专人配合，解决实际问题，较好地完成了后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。勘察单位综合评价为合格。

(三) 对监理单位的总体评价

严格执行监理规范，认真履行合同，做到了严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟。工作中廉洁自律，受到建设单位和施工单位的好评。监理单位综合评价为合格。

(四) 对施工单位的总体评价

认真执行市政工程的有关规范，认真履行合同，施工中积极投入，投入工程的人员素质高，设备好，高标准高质量、按时完成了施工任务。施工单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

| | |
|----------|--------------------------------|
| 组长（建设单位） | 李保军 |
| 副组长 | 黄伟军、毛雄伟、蒋杰成 |
| 组员 | 陈扬、向辉明、李爽、黄贤增、王祎、倪凯、付金、王礼华、宋富强 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 道路工程 | 黄伟军 | 陈扬、向辉明、蒋杰成、李爽、王祎、倪凯、付金 |
| 桥梁工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 通道桥涵 | 毛雄伟 | 向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强 |
| 给水排水工程 | 黄伟军 | 陈扬、倪凯、李爽、王礼华 |
| 交通设施工程 | 毛雄伟 | 向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强 |
| 交通监控工程 | 毛雄伟 | 向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强 |
| 电力及照明工程 | 毛雄伟 | 向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强 |
| 绿化景观工程 | 黄伟军 | 陈扬、倪凯、李爽、王礼华 |
| 海绵城市设施工程 | 毛雄伟 | 向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强 |
| 通信迁改工程 | 黄伟军 | 陈扬、倪凯、李爽、王礼华 |
| 燃气工程 | 黄伟军 | 陈扬、倪凯、李爽、王礼华 |
| 其他附属设施 | 毛雄伟 | 向辉明、刘鹏、黄贤增、宋富强 |

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

| | |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：按合同要求履行。 |
| | 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：资料齐全。 |
| | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：已完成。 |
| | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：资料齐全。 |
| | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成。 |
| | 6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：已提交 |
| | 7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已全部整改完成。 |
| | 8. 工程质量保修书的签署情况：已签署。 |
| | 9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已按合同约定执行完成，满足竣工验收要求。 |

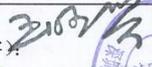
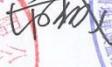
(四) 工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称 | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|-----------|--------|--------|-------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / |
| 通道桥涵 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通设施工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通信号和监控工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电力及照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化景观工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 海绵城市设施工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 通信迁改工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 燃气工程 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 其他附属设施 | / | / | / |

(五) 工程质量验收情况汇总

| 专项验收类别 | 验收及备案情况 |
|--------|---------|
| 消防 | / |
| 水保 | 未验收 |
| 环评 | 未验收 |
| 档案 | 已验收 |
| 防雷 | / |
| 排水 | 已验收 |
| 海绵城市 | 已验收 |
| 通信 | 已验收 |

三、工程竣工验收结论

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>竣工验收结论： 经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。</p> | |
| 建设单位 审查 情况 | <p>经审查，同意本工程（竣工验收通过日期为 <u>2022 年 12 月 22 日</u>，竣工日期为 <u>2022 年 12 月 22 日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p> |
| <p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p> | <p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p> |
| <p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p> | <p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 22 日</p> |

四、竣工验收小组成员签名

3、深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(监理)

II标段

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区住房和建设局

承包人(乙方): 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 协议书

招标人（全称）：深圳市罗湖区住房和建设局

中标人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（监理）II标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目建设内容为对罗湖辖区内 10 个街道约 86800 户居民新装燃气管道，其中小区约 219 个，751 栋楼 29582 户居民；城中村约 22 个，3272 栋楼 57218 户居民。分街道来看：黄贝街道 44 个小区 66 栋楼 3542 户居民、5 个城中村 63 栋楼 1313 户居民，翠竹街道 43 个小区 93 栋楼 4814 户居民，东门街道 28 个小区 183 栋楼 3609 户居民、1 个城中村 14 栋楼 306 户居民，桂园街道 25 个小区 136 栋楼 1879 户居民，南湖街道 11 个小区 23 栋楼 935 户居民、1 个城中村 43 栋楼 982 户居民，笋岗街道 11 个小区 38 栋楼 1257 户居民、3 个城中村 417 栋楼 13956 户居民，东湖街道 6 个小区 33 栋楼 575 户居民、2 个城中村 940 栋楼 3892 户居民，莲塘街道 15 个小区 47 栋楼 4433 户居民、2 个城中村 552 栋楼 11918 户居民，东晓街道 17 个小区 50 栋楼 4978 户居民、3 个城中村 572 栋楼 8977 户居民，清水河街道 19 个小区 82 栋楼 3560 户居民、5 个城中村 671 栋楼 15874 户居民。数据以设计单位出具的最终施工图为准。

准。主要建设内容为：从就近市政燃气管敷设燃气管道引入小区或城中村，通过安装调压箱或调压柜，将中压调至低压后进入用户室内，同步安装配套阀门、流量计等。工程范围为：住宅小区或城中村范围内燃气管接驳口-室外埋地管-调压箱或调压柜-用户分表-表后管（进入户内）。

项目投资估算为 65095.69 万元，其中建安工程费 54914.24 万元（含用户承担 11284 万元）。最终投资金额以区发展改革局批准的总概算为准。

本项目 II 标段为东晓、东湖、翠竹三个街道的监理服务，范围及工作内容包括但不限于：红线范围内的中压及低压燃气管道建设，含户外公共燃气管道、用户燃气管道及设备的铺设和安装等全部工程的施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 工程类别：燃气工程 工程等级：二级

5. 投资性质：区政府和居民小区业主共同投资

6. 工程概算投资额：暂定 65095.69 万元 招标部分工程概算投资额：约 14616.52 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用

于非招标工程)；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：蒋杰成，身份证号码：

612401197207213755，注册号：44018778

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》9.4 监理酬金的计取与支付的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金以受托人负责监理的多个街道经结算审核的建筑安装工程费之和作为本工程施工监理的收费计费额，中标价为（大写）：贰佰贰拾柒万零伍佰肆拾壹元整（¥ 2270541.00 元）。最终监理酬金结算价以政府认定部门的审定价为准并不得超过发改部门批准的投资概算中的监理收费额。其中：

| 服务类型 | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | 216.24 20 | 10.812 1 | |
| 项目管理 | | | | | |
| 工程监理 | | | | | |

| | | | | | |
|----------|--|--|--|--|--|
| 与项目管理一体化 | | | | | |
|----------|--|--|--|--|--|

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2022 年 6 月 15 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 931 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 年/ 月/ 日起至 年/ 月/ 日止，共 日历天；
2. 设计阶段：自 年/ 月/ 日起至 年/ 月/ 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 6 月 15 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 199 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 732 日历天；
5. 其他服务：自 年/ 月/ 日起至 年/ 月/ 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 中标人向招标人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、本项目招标人为深圳市罗湖区住房和建设局，后续项目代建过程中，分别由桂园、黄贝、东门、南湖、笋岗、东湖、莲塘、东晓、清水河、翠竹 10 个街道办事处作为项目建设单位，合同协议书部分由招标人与代建人签订，后续具体实施部分的合同（包括但不限于合同通用条款、专用条款、补充条款等）由各街道办事处与中标人签订。

九、合同订立

1. 订立时间： 2022. 6. 15 。
2. 订立地点：深圳市罗湖区东门街道东门中路 2112 号万达丰大厦 8 楼区住房建设局。
3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页为本合同签署页)

招标人：深圳市罗湖区
住房和建设局(盖章)
住所：



邮编：
法定代表人或
其授权代理人(签章)：
开户银行：


2022.6.15

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

中标人：深圳市鲁班建设监
理有限公司(盖章)
住所：深圳市福田区竹子林
三路15栋二楼



邮编：518000
法定代表人或
其授权代理人(签章)：
开户银行：建设银行深圳园
博园支行


2022.6.15

账号：44201569500050000912
电话：83159380
传真：83138145
电子邮箱：



工程竣工验收报告

(燃气专用)

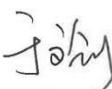
深圳市建设局、深圳市档案局 深圳市文档服务中心印制



竣工项目燃气工程审查

表 1

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 工程名称 | 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）X 标段工程 | 工程地址 | 深圳市罗湖区翠竹街道 |
| 建设单位 | 深圳乐邦建设工程有限公司 | 工程内容 | 地上=2066(接管) 地下=063/931.94m D110/55).65m 球罐 063/194. D110/27 |
| 设计单位 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 工程造价 | 18140952.97 元 |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 开工日期 | |
| 施工单位 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它 | | 地上燃气管道工程 已完成设计内容 | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 齐备 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 齐备 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 齐备 |
| 六、工程质量保修书 | 已签订 |
| 审查结论 <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人:  年 月 日 </div> | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务 (职称) | 签名 |
|-----|-----|---------------|---------------|-----|
| 成 员 | 于瑜 | 深圳乐邦建设工程有限公司 | 建设单位 项目负责人 | 于瑜 |
| | 秦皓 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 设计单位 项目负责人 | 秦皓 |
| | 邱斌 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 监理工程师 | 邱斌 |
| | 何伟伟 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | 项目经理 | 何伟伟 |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|-------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执 行 标 准 | 城镇燃气设计规范 GB50028-2006 | | | |
| | 城镇燃气室内工程施工及质量验收规范 CJJ94-2009 | | | |
| | 深圳市中低压燃气管道建设工程技术规程 SJG20-2011 | | | |
| 工程中存在的主要问题: | | | | |
| 无。 | | | | |

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）X标段工程

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规程，经建设单位组织，建设单位、监理单位、设计单位和施工单位四家单位于 年 月 日共同对该工程进行了竣工验收，四家单位一致认同深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）X标段工程竣工验收合格。

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | |  | |
| 建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2023年3月20日 | 设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 2023年3月20日 | 监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2023年3月20日 | 施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2023年3月20日 |

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

子
封
一

深圳市建设局监制

- 1 -

掃描全能王 創建

竣工项目燃气工程审查

表 1

| | | | |
|------------|----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称 | 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）Ⅶ标段工程 | 工程地址 | 深圳市罗湖区东湖街道 |
| 建设单位 | 深圳乐邦建设工程有限公司 | 工程内容 | 布心各勤基地：地上 1 栋、80 户，七支队生活区：地上 14 栋、136 户、PE100 DN63/76.04 米、PE100 DN90/148.54 米、DN63 阀门 1 座、DN90 阀门 1 座，龙兴苑：地上 1 栋、35 户、PE100 DN63 15.09 米、大望社区：地上 231 栋、511 户、PE100 DN63 13.34 米、DN63 阀门 1 座，梧桐社区：地上 240 栋、740 户、PE100 DN63 54.3 米、DN63 阀门 1 座，布心中学综合楼：地上 1 栋、24 户、PE100 DN63/26.76 米、PE100 DN110/247.09 米、DN110 阀门 1 座 |
| 设计单位 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 工程造价 | 7796290.05 元 |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 开工日期 | 2022.7.23 |
| 施工单位 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 | | | |
| 1、场站燃气工程 | | / | |
| 2、市政燃气管道工程 | | / | |
| 3、地上燃气管道工程 | | 已完成 | |
| 4、庭院燃气管道工程 | | 已完成 | |
| 5、其它 | | / | |



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务(职称) | 签名 |
|----|-----|-----------------|--------|-----|
| 主任 | 王易超 | 深圳乐邦建设工程有限公司 | 甲方 | 王易超 |
| 成员 | 孟攢 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 设计 | 孟攢 |
| | 蒋杰成 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 监理 | 蒋杰成 |
| | 杨晓奇 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 施工 | 杨晓奇 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）VII标段 工程已按设计图
施工完毕，符合设计及规范要求，经验收合格。

- 1、布心备勤基地；
- 2、七支队生活区；
- 3、龙兴苑；
- 4、大望社区；
- 5、梧桐社区；
- 6、布心中学综合楼。

| | | | |
|-----------|-----------|-----------|-------------|
| 建设单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） |
| 单位负责人: | 单位负责人: | 单位负责人: | 单位负责人: |
| 项目负责人: | 设计负责人: | 项目总监: | 项目经理或注册建造师: |
| 2023年3月9日 | 2023年3月9日 | 2023年3月9日 | 2023年3月9日 |

建设单位（公章）：深圳乐邦建设工程有限公司
设计单位（公章）：深圳市燃气工程设计有限公司
监理单位（公章）：深圳市建设监理有限公司
施工单位（公章）：深圳市政园林工程有限公司

单位负责人：[手签]
项目总监：[手签]
项目经理或注册建造师：杨晓奇
注册建造师编号：2442020202101153(00)

4、光明新区圳辉路市政工程

副本

工程编号： 2009013

合同编号： 光开监理〔2009〕004号

深圳市建设工程监理合同

工程名称： 光明新区圳辉路(凤新路-圳美五路)市政工程

工程地点： 深圳市光明新区

委托人： 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市建设局

2007年10月试行版

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：_____ / _____

(二)市政工程：道路工程, 桥涵工程, 给排水工程, 交通工程, 三电工程, 景观绿化工程, 拆除工程, 管线迁改工程等, 燃气工程及电力迁改工程另行委托专业监理单位实施。

(三)其他工程：征地拆迁协调事项

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取：

以深圳市光明新区深光经[2009]7号文件《关于圳辉路（凤新路—圳美五路）市政工程总概算批复》中的建安费之和（未包含燃气工程和电力迁改工程）（即 6750.57 万元）为取费基数，乘以监理取费率 1.83%。即为 $6750.57 \times 1.83\% = 123.5354$ 万元。结算时不作调整（若发改部门对概算作出调整，本工程监理酬金将按最新批复概算中建安费以计价原则重新计取）。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

/

/

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金为进度款一部分：

(1) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月)；即 _____ / _____。

B、按工程形象进度支付：

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金 = 实物工作量 × 监理费率；即 实物工作量 × 1.83%。

6.2.3 工程竣工移交，并且督促施工承包方提交结算后支付至监理酬金总额的 85% 为止，施工结算与监理结算审计完毕，支付至监理酬金总额 97%，余下部分在保修期满后一次性结

清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 1522 日历天

(自 2009 年 4 月 1 日至 2013 年 5 月 31 日完成)

其中：

施工阶段的监理服务期限为 730 日历天

(自 2009 年 6 月 1 日至 2011 年 5 月 31 日完成)

保修阶段监理期限为 12 个月。

因业主的原因造成工期延误，监理费用不作调整，只能工期顺延。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 10 份，双方各执 5 份，双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

住所：福田区竹子林竹盛花园15栋2楼

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：83159380

本合同订立时间：2009 年 5 月 26 日

本合同订立地点：光明新区

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：圳辉路（凤新路-圳美五路）市政工程收尾工程

验收日期：2020年8月25日

建设单位（盖章）深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

| | | | |
|---------|---------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 圳辉路（凤新路-圳美五路） 市政工程收尾工程 | 工程地点 | 深圳市光明区 |
| 工程规模 | 市政道路364.72m | 工程造价 （万元） | 1096.393107 |
| 结构类型 | 沥青路面 | 工程用途 | 市政道路 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2018年12月1日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 资 质 证 号 | 190174-kj |
| 施工单位 | 汕头市潮阳建筑工程总公司 | | D144076221 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | E144000625-4/2 |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 黄声鑫 |
| 副组长 | 蒋杰成 |
| 组员 | 朱杰、肖长生、陈家安、谢子龙、吴茂乾 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|--------------------|
| 道路工程 | 朱杰 | 肖长生、陈家安、谢子龙、吴茂乾 |
| 给排水工程 | 蒋杰成 | 朱杰、肖长生、陈家安、谢子龙、吴茂乾 |
| 电气工程 | 朱杰 | 肖长生、陈家安、谢子龙、吴茂乾 |
| 交通工程 | 蒋杰成 | 朱杰、肖长生、陈家安、谢子龙、吴茂乾 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程技术资料基本完整。工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,质量评定合格。

验收日期: 2020年8月25日

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  法人代表: | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |

5、深圳市光明新区污水支管网（二期）建设工程

10/21/12

副本

合同编号: S-SW-11001-WSZE-JL-02

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 深圳市光明新区污水支管网(二期)建设工程(塘家、甲子塘、红屋社区)

工程地点: 光明新区

委托人: 深圳市光明新区城市建设局

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期: 2012 年 月 日

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市光明新区城市建设局

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：深圳市光明新区污水支管网（二期）建设工程（塘家、甲子塘、红星社区）项目（监理）

工程地点：光明新区

工程规模：污水支管网建设工程、雨水系统改造工程、建筑排水立管改造工程、部分道路全路面恢复工程及管道清淤工程等，（一）塘家社区 铺设 DN300-1500 开挖官道 10956 米、DN1000 顶管 23 米、DN600 过河管 15 米、DN100 建筑雨水立管 40096 米，新建检查井、截流井、跌水井、顶管工作井、顶管接受井等共 255 座。（二）甲子塘社区 铺设 DN200-1000 开挖管道 10429 米、DN400 顶管 120 米、DN100 建筑雨水立管 16300 米，新建检查井、截流井、跌水井、顶管工作井、顶管接受井等共 414 座。（三）红星社区 铺设 DN300-800 开挖管道 7557 米、DN100 建筑雨水立管 8960 米，新建检查井、截流井、阀门井、跌水井、顶管工作井、顶管接受井等共 259 座。（四）其他工程：包括交通疏解、水土保持、管道清淤、沿线有关道路和绿化的拆除与恢复、地下管线保护、构筑物破坏恢复等。

工程类别：市政公用 工程等级：二级

投资性质：政府 工程投资额：17000 万元

其它：无

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.7 本合同附加协议条款、专用条件及合同附件；
- 3.8 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他：_____ /

(二)市政工程：

道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统

电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一平 挡墙护坡

软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他：
/_____

(三)其他工程：_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建

设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 施工监理服务费的计取与支付方式：

6.1 监理服务费的计取，可采取下列方式计取：

6.1.1 监理服务费合同暂定价为 271.0344 万元。

6.1.2 监理服务费合同价（结算价）按深价规【2009】1号规定：

（1）监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

（2）施工阶段监理服务费 = 施工阶段监理服务费基准价 ×（1 ± 浮动幅度值）

（3）施工阶段监理服务费基准价=施工阶段监理服务费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度系数 × 高程调整系数

（4）施工阶段监理服务费基价按《施工监理服务费基价表》（深价规【2009】1号附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定监理服务费基价。

（5）结合本工程实际情况专业调整系数按其它水利工程取 1.0，工程复杂调整系数按 0.85 计取，高程调整系数按 1.0 计取，并下浮 0 %。计费额暂按建安费 14867.28 万元计算：

（6）施工阶段监理服务费为 258.128 万元。

（7）保修阶段监理服务费 = 施工阶段监理服务费 × 5%，即：12.9064 万元。

计费额最终以审计部门审定的塘家、甲子塘、红星社区施工决算价总和为准。

6.2 监理服务费的支付时间及方式：

6.2.1 施工合同签约后 14 日内支付监理服务费合同价的 10%，并在工程形象进度完成 50%时扣回。

■不支付预付款。

6.2.2 ■工程实施阶段按月工程形象进度的 80% 支付:

累计支付至合同暂定价(下浮后)的 80%, 则停止支付, 待审计结束后, 余款按以下条款(即本合同 6.2.3 和 6.2.4 条款)支付。

6.2.3 工程竣工验收、资料归档、工程决算审计结束后 14 天内, 支付至按审计审定的监理服务费的 90%;

6.2.4 监理服务费余下部分在保修期满 14 天内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理服务费。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 / 的滞纳金, 并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限:

监理服务期限为 1460 日历天

(自 2012 年 8 月 15 日至 2016 年 8 月 16 日完成)

其中:

施工阶段的监理服务期限为 730 日历天。

(自 2012 年 8 月 15 日至 2014 年 8 月 15 日完成)。

保修阶段监理期限为 24 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理服务费。

第十条、合同生效

本合同正本 贰 份, 双方各执一份。副本 十 份, 委托人执 捌 份, 监理人执 贰 份, 具有同等法律效力, 当正副本不一致时, 以正本为准。

双方签字盖章并送 深圳市光明新区城市建设局 备案后本合同生效。

委托人：
深圳市光明新区城市建设局

住所：
法定代表人：(签章)
或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：518107

电话：

监理人：
深圳市鲁班建设监理有限公司

(签章)

住所：福田区竹子林竹盛花园
15栋2楼

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：建行园博园支行

账号：44201569500050000912

邮编 518040

电话：83159380

本合同订立时间：2012年9月26日

本合同订立地点：深圳市光明新区管委会

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳市光明新区污水管网（二期）建设工程
（塘家、甲子塘、红星社区）项目

验收日期： 2020年 03月 11日

建设单位（盖章） 深圳市光明区水务局



一、工程概况

| | | | |
|---------|------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 深圳市光明新区污水管网（二期）建设工程（塘家、甲子塘、红星社区）项目 | 工程地点 | 深圳市光明区 |
| 工程规模 | 污水支管网建设工程、雨水系统改造工程、建筑排水立管改造工程、部分道路全路面恢复工程及管道清淤工程等，管线总长度约31.897km | 工程造价（万元） | 8227.645956 |
| 结构类型 | 截污支管网 | 工程用途 | 城市排水 |
| 施工许可证证号 | 深光建施函[2013]12号 | 开工日期 | 2013年5月8日 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区水务局 | | |
| 勘察单位 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 | 资 质 证 号 | AW162001457 |
| 施工单位 | 深圳鹏投建设有限公司 | | A1104044030473 |
| | / | | |
| 设计单位 | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 | | AW162001457 |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | E144000625-4/2 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 55718697-3 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 罗刚 |
| 副组长 | 蒋杰成 |
| 组员 | 李增平、罗建功、林少平、宁克明、王志鹏 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-------------|
| 道路工程 | 蒋杰成 | 李增平、林少平、王志鹏 |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | 罗刚 | 蒋杰成、罗建功、宁克明 |
| 给水工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期： 2020年3月1日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

