

标段编号：2404-440343-04-01-495219003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大鹏新区重点路段绿化美化项目（大鹏新区重点路段绿美项目）（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2024年09月02日



## 目 录

附表 1：资信要素一览表填报模板 .....	3
一、企业资质 .....	6
1、企业资质证书扫描件 .....	7
二、项目负责人资格（含近 12 个月社保） .....	9
1、项目负责人注册证书扫描件 .....	10
2、提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件 .....	11
三、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程监理业绩（业绩类别：市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先）（不超过五项） .....	12
1、附企业业绩证明材料 .....	14
（1）深圳湾公园部分路段改造项目监理 .....	14
（2）新安街道门户景观提升改造工程（监理） .....	26
（3）桔塘社区桔新东区综合整治工程（监理） .....	32
（4）茜坑社区田背六区综合整治工程（监理） .....	42
（5）黎光工业地块（13-08M1）场平工程(监理) .....	52
2、附法人变更备案通知书 .....	60
四、项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程监理业绩（业绩类别：市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先）（不超过五项） .....	61
1、附项目负责人业绩证明材料 .....	62
（1）武南路（恒生路-建翔路）工程（监理） .....	62
（2）建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理） .....	73
（3）恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理） .....	84
2、附法人变更备案通知书 .....	92
五、备注（请各投标人注意） .....	93



**附表 1：资信要素一览表填报模板**

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：陈宏（姓名） 项目负责人资格：国家注册监理工程师 项目负责人社保：2023 年 9 月- 2024 年 8 月。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求进行标记； 2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码； (2) 项目负责人资格页码。 <b>证明资料页码：</b> (1) 项目负责人社保页码：P11 (2) 项目负责人资格页码：P10
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程监理业绩（业绩类别：市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先）（不超过五项）	1. <u>（例）竣工时间：2023 年 11 月 13 日，深圳湾公园部分路段改造项目监理工程（工程名称），合同价：58.79 万元。</u> 2. <u>竣工时间：2023 年 12 月 1 日，新安街道门户景观提升改造工程（监理）工程（工程名称），合同价：34.43 万元。</u> 3. <u>竣工时间：2021 年 12 月 10 日，桔塘社区桔新东区综合整治工程（监理）工程（工程名称），合同价：44.58 万元。</u> 4. <u>竣工时间：2021 年 10 月 27 日，茜坑社区田背六区综合整治工程（监理）工程（工程名称），合同价：32.31 万元。</u> 5. <u>竣工时间：2022 年 11 月 10</u>	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 竣工验收报告页码； (3) 指标数据页码； (4) 工程名称变更材料页码（如有）。 <b>业绩 1：</b> (1) 企业业绩页码：P14-25 (2) 竣工验收报告页码：P21-25 (3) 指标数据页码：工程名称：P16；合同签订主体单位及日期：P19-20；合同金额：P17；竣工验收时间：P22；验收结论：P23 (4) 工程名称变更材料页码（如有）：无 <b>业绩 2：</b> (1) 企业业绩页码：P26-31 (2) 竣工验收报告页码：P29-31



	<p><u>目，黎光工业地块（13-08M1）场平工程（监理）工程（工程名称），合同价：105.00 万元。</u></p>	<p>(3) 指标数据页码：工程名称：P26；合同签订主体单位及日期：P28；合同金额：P28；竣工验收时间：P30；验收结论：P31</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p> <p><b>业绩 3:</b></p> <p>(1) 企业业绩页码：P32-41</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：P36-41</p> <p>(3) 指标数据页码：工程名称：P32；合同签订主体单位及日期：P35；合同金额：P33；竣工验收时间：P36；验收结论：P41</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p> <p><b>业绩 4:</b></p> <p>(1) 企业业绩页码：P42-51</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：P46-51</p> <p>(3) 指标数据页码：工程名称：P42；合同签订主体单位及日期：P45；合同金额：P43；竣工验收时间：P46；验收结论：P51</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p> <p><b>业绩 5:</b></p> <p>(1) 企业业绩页码：P52-59</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：P57-59</p> <p>(3) 指标数据页码：工程名称：P53；合同签订主体单位及日期：P56；合同金额：P55；竣工验收时间：P57；验收结论：P59</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程监理业绩(业绩类别：<u>市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先</u>) (不超过五项)</p>	<p><u>项目负责人：陈宏（姓名）</u></p> <p>1. (例) <u>竣工时间：2022 年 1 月 20 日，武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）（工程名称），合同价 25.85 万元。</u></p> <p>2. <u>竣工时间：2022 年 3 月 4 日，建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）工程（工程名称），合同价 15.63 万元</u></p> <p>3. <u>竣工时间：2023 年 10 月 11 日，恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）工程（工程名称），合同价 10.67 万元</u></p> <p>4. /</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>(3) 指标数据页码；</p> <p>(4) 竣工验收报告页码；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p><b>业绩 1:</b></p> <p>(1) 项目负责人业绩页码：P62-72</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码：P72</p> <p>(3) 指标数据页码：工程名称：P63；合同签订主体单位及日期：P66；合同金额：P65；项目负责人姓名：P65；竣工验收时间：P67；验收结论：P72</p>



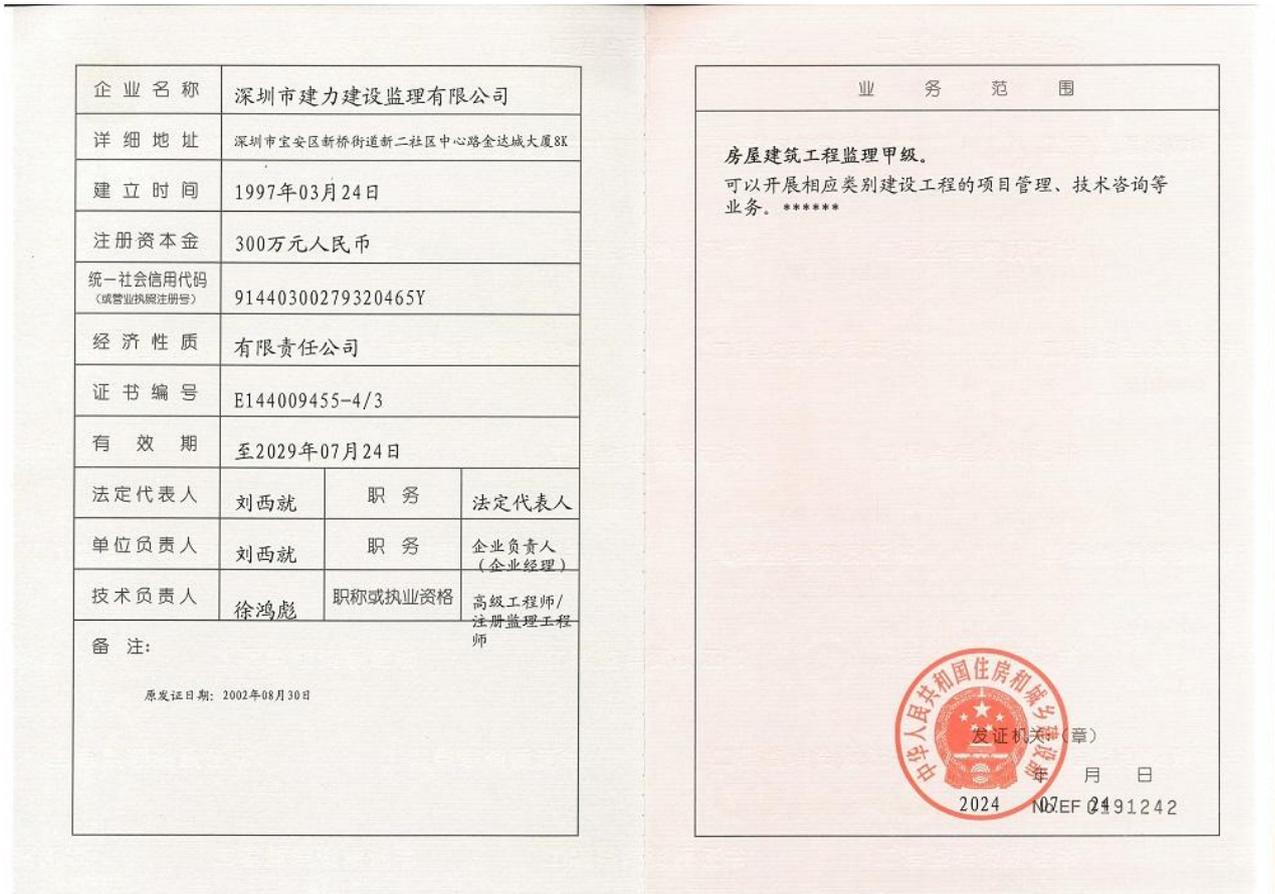
	<p>5./</p>	<p>(4) 竣工验收报告页码：P67-72                      (5) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p> <p><b>业绩 2:</b>                      (1) 项目负责人业绩页码：P73-83                      (2) 项目负责人姓名签字签章页码：P83                      (3) 指标数据页码：工程名称：P74；合同签订主体单位及日期：P77；合同金额：P76；项目负责人姓名：P76；竣工验收时间：P78；验收结论：P83                      (4) 竣工验收报告页码：P78-83                      (5) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p> <p><b>业绩 3:</b>                      (1) 项目负责人业绩页码：P84-91                      (2) 项目负责人姓名签字签章页码：P91                      (3) 指标数据页码：工程名称：P85；合同签订主体单位及日期：P88；合同金额：P87；项目负责人姓名：P87；竣工验收时间：P89；验收结论：P91                      (4) 竣工验收报告页码：P89-91                      (5) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>	<p>增加投标员联系方式及邮箱，不作为资信要素，仅供招标人资审、通知质询答辩会议等事宜使用。</p>	<p>投标员：温琳娜                      电话：13220327363                      邮箱：610241870@qq.com</p>

## 一、企业资质

企业资质	企业资质为：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
------	---	---------------------



### 1、企业资质证书扫描件





企业名称：深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440300279320465Y

法定代表人：刘西就

注册地址：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

有效期：至 2027年06月28日

资质等级：房屋建筑工程监理甲级  
市政公用工程监理甲级  
机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

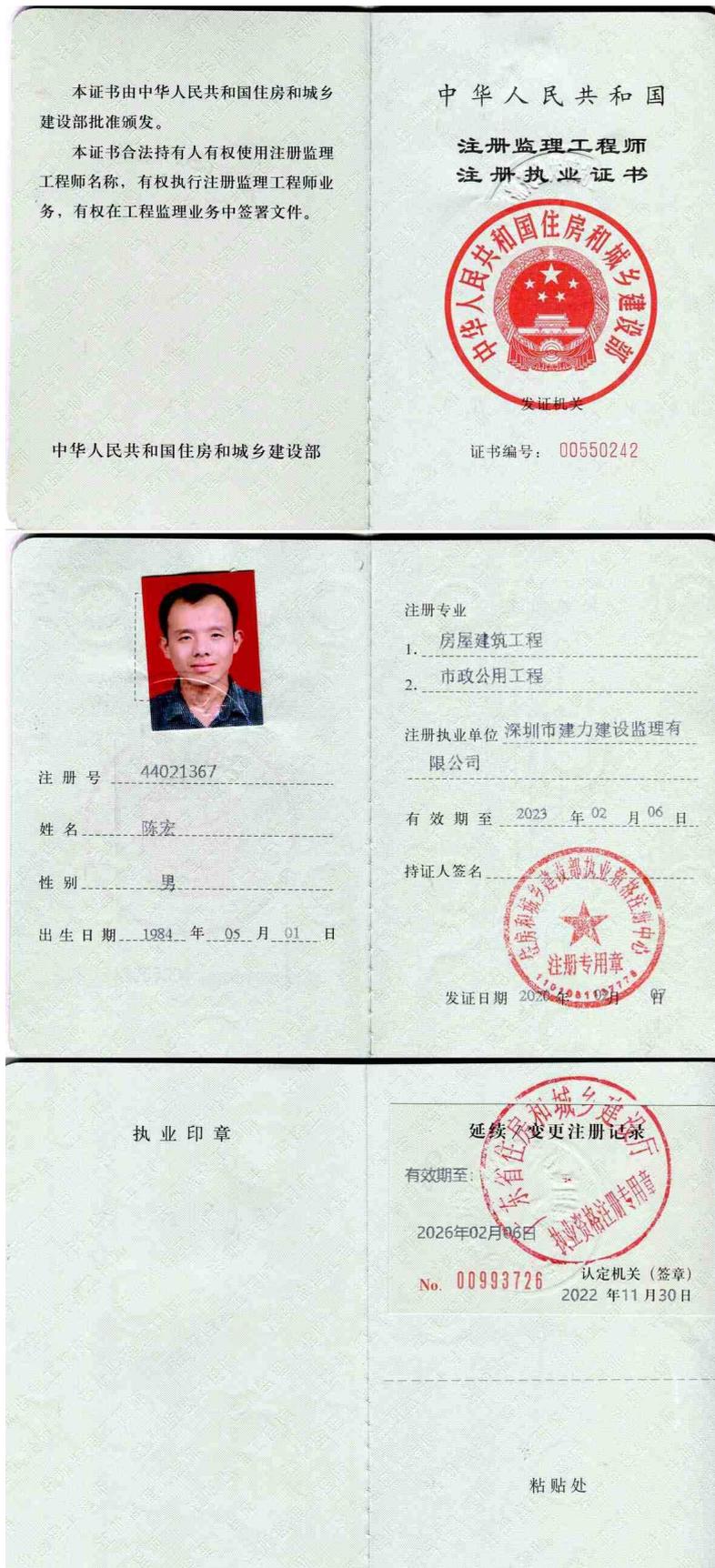
发证日期：2024年04月07日



## 二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

<p>项目负责人资格（含近 12 个月社保）</p>	<p>项目负责人：陈宏（姓名）</p> <p>项目负责人资格：国家注册监理工程师</p> <p>项目负责人社保：2023 年 9 月- 2024 年 8 月。</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求进行标记；</p> <p>2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p> <p>3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码；</p> <p>（2）项目负责人资格页码。</p> <p><b>证明资料页码：</b></p> <p>（1）项目负责人社保页码：P11</p> <p>（2）项目负责人资格页码：P10</p>
----------------------------	---	---

### 1、项目负责人注册证书扫描件





## 2、提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宏

社保电脑号：650597293

身份证号码：430722198405016717

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	392125	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	392125	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	392125	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392125	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392125	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	392125	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd8a5947bap ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392125

单位名称  
深圳市建力建设监理有限公司



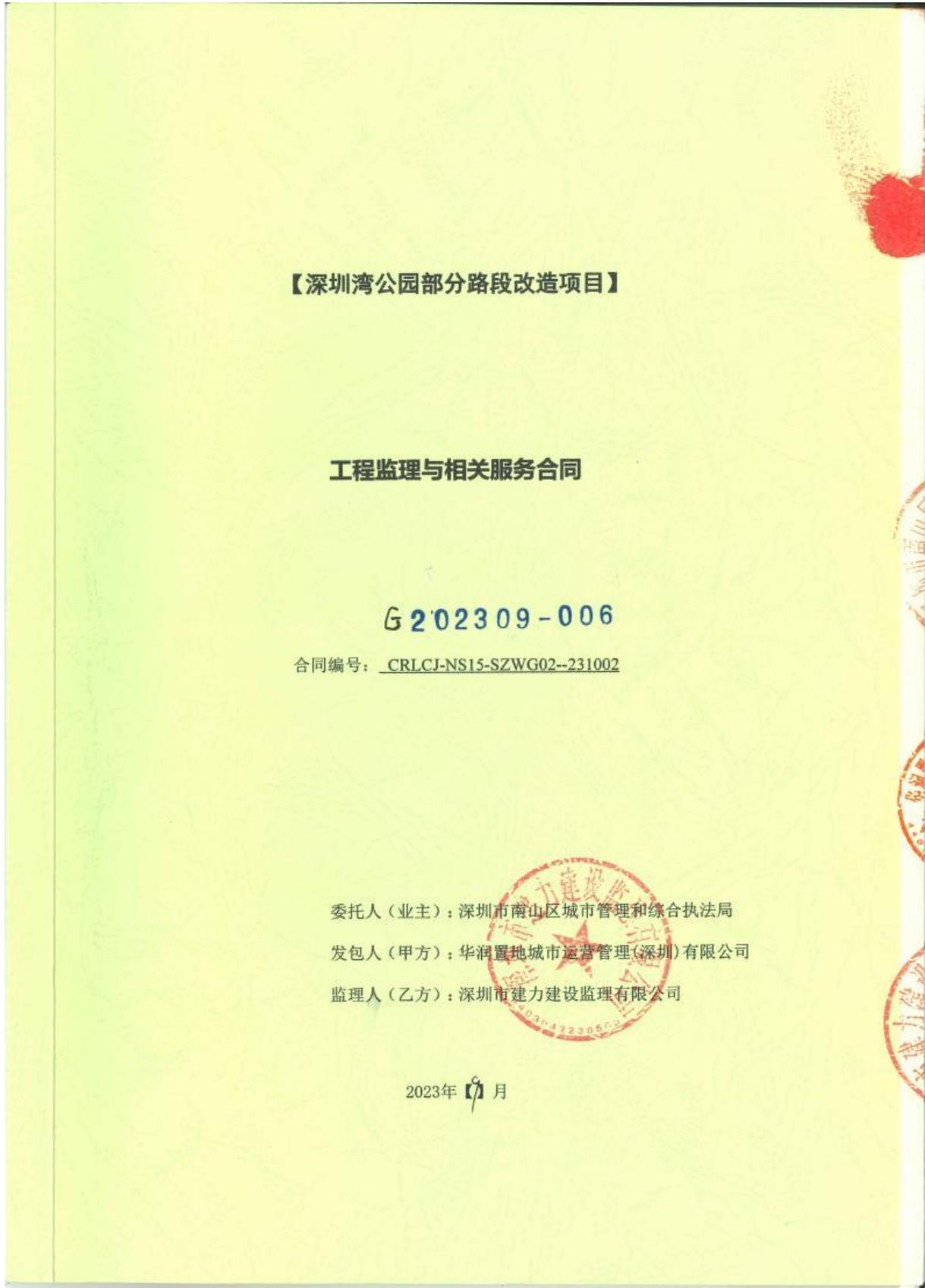
### 三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程监理业绩(业绩类别：市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先)（不超过五项）

<p>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程监理业绩（业绩类别：市政公用工程，其中风景园林工程业绩优先）（不超过五项）</p>	<p>1. <u>(例)竣工时间：2023年11月13日，深圳湾公园部分路段改造项目监理工程(工程名称)，合同价：58.79万元。</u></p> <p>2. <u>竣工时间：2023年12月1日，新安街道门户景观提升改造工程(监理)工程(工程名称)，合同价：34.43万元。</u></p> <p>3. <u>竣工时间：2021年12月10日，桔塘社区桔新东区综合整治工程(监理)工程(工程名称)，合同价：44.58万元。</u></p> <p>4. <u>竣工时间：2021年10月27日，茜坑社区田背六区综合整治工程(监理)工程(工程名称)，合同价：32.31万元。</u></p> <p>5. <u>竣工时间：2022年11月10日，黎光工业地块(13-08M1)场平工程(监理)工程(工程名称)，合同价：105.00万元。</u></p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）竣工验收报告页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p><b>业绩 1:</b></p> <p>（1）企业业绩页码：P14-25</p> <p>（2）竣工验收报告页码：P21-25</p> <p>（3）指标数据页码：工程名称：P16；合同签订主体单位及日期：P19-20；合同金额：P17；竣工验收时间：P22；验收结论：P23</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）：无</p> <p><b>业绩 2:</b></p> <p>（1）企业业绩页码：P26-31</p> <p>（2）竣工验收报告页码：P29-31</p> <p>（3）指标数据页码：工程名称：P26；合同签订主体单位及日期：P28；合同金额：P28；竣工验收时间：P30；验收结论：P31</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）：无</p> <p><b>业绩 3:</b></p> <p>（1）企业业绩页码：P32-41</p> <p>（2）竣工验收报告页码：P36-41</p> <p>（3）指标数据页码：工程名称：P32；合同签订主体单位及日期：P35；合同金额：P33；竣工验收时间：P36；验收结论：P41</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）：无</p> <p><b>业绩 4:</b></p> <p>（1）企业业绩页码：P42-51</p> <p>（2）竣工验收报告页码：P46-51</p> <p>（3）指标数据页码：工程名称：P42；合同签订主体单位及日期：P45；合同金额：P43；竣工验收时间：P46；验收结论：P51</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）：无</p>
--	--	--

		<p><b>业绩 5:</b></p> <p>(1) 企业业绩页码: P52-59</p> <p>(2) 竣工验收报告页码: P57-59</p> <p>(3) 指标数据页码: 工程名称: P53; 合同签订主体单位及日期: P56; 合同金额: P55; 竣工验收时间: P57; 验收结论: P59</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有): 无</p>
--	--	---

## 1、附企业业绩证明材料

### (1) 深圳湾公园部分路段改造项目监理





### 第一部分 协议书

**委托人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局**  
（以下简称“业主”）

住所：深圳市南山区前海路3123号城管大楼

邮编：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

**发包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司**  
（以下简称“发包人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

邮编：51800

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

**监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司**  
（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

联系人：黄建

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002658

电话：0755-83349964

传真：0755-83349964

电子邮箱：860476891@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉 业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将深圳湾公园部分路段改造项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第1条 工程概况

- 1.1 项目名称：深圳湾公园部分路段改造项目监理
- 1.2 工程地点：位于深圳湾公园，起于观桥公园，终于火炬广场，改造段长3.7公里
- 1.3 工程规模：主要施工内容是对路段存在安全隐患的观光道、观桥公园7号停车场罩面修缮及火炬塔进行加固、修整，优化公园配套服务设施等。现状观光道存在纵向裂缝路段1.85公里，垫层以下土层疑似发生沉降、向海堤一侧滑移，面层呈现拉裂、破坏状态。多处铺装材料不统一，铺装材料非同批次，部分路段养护采用不同批次砖块。拟对病害段拆除裂缝路段透水砖面层后对局部沉降、拉裂、破坏的混凝土层进行灌浆提升、修复，全线园路统一改造为透水砖铺装。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：3500万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额：2975万元



1.9 其它：/

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 本合同附件；

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与发包人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：黄建，身份证号码：441622199202095517，注册号：44033562。

4.3 发包人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

## 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌万柒仟玖佰叁拾肆元叁角捌分（¥587934.38元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	前期阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)
工程监理	/	559937.50	27996.88
项目管理	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/
合计	/	559937.50	27996.88

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

**第六条 工作期限**

6.1 工程监理与相关服务期限自2023年9月5日（暂定）起至2025年11月13日止，总计801日历天，（项目开工之日起至项目竣工验收之日止），具体开工日期以发包人正式书面通知为准。工程保修期为所承担的监理“工程竣工”后二年，其中：

6.1.1 施工阶段：自2023年9月5日起至2023年11月13日止，共70日历天；

6.1.2 保修阶段：自2023年11月14日起至2025年11月13日止，共731日历天；

**第七条 三方承诺**

7.1 监理人向业主及发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备。

- 7.3 业主承诺按本合同约定支付酬金。
- 7.4 发包人在该项目中虽是委托人（即业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托人（业主）、发包人（甲方）、监理人（乙方）及其他专业工作单位共同确认：由发包人独自承担本合同中的一切责任，监理人无权要求委托人及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由发包人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

**第八条 合同订立**

- 8.1 订立时间：2023年9月5日
- 8.2 订立地点：深圳市南山区

**第九条 知识产权**

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。业主及发包人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给业主及发包人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致业主及发包人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，业主及发包人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。



（本页为签章页，无合同正文）

业主（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

*[Handwritten signature]*

日期：2023年9月5日

发包人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

蒋慕川

日期：2023年9月5日

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2023年9月5日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局  
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023.11.13

发出日期： 2023.11.13



市政基础设施工程

工程名称	深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程	工程地点	深圳湾公园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园路改造，长约3.7公里	工程造价（万元）	2446.98万元
结构类型	园路改造	开工日期	2023.10.2
施工许可证号		竣工日期	2023.11.15
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润置地城市运营管理（深圳）有限公	总施工单位	深圳联富建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳联富建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳联富建设集团有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	已出具		
工程质量评估报告	已出具		
勘察质量检查报告	已出具		
设计质量检查报告	已出具		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格	
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设/代建单位 (公章) 项目负责人: 袁德洲 2023年11月13日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2023年11月13日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年11月13日
	深圳市(南山区)文化广电旅游体育局	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年11月13日	勘察单位 市政 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年11月13日

### 会议签到表

工程名称：深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程

会议名称		竣工验收会议		
地点		项目部会议室		
主持人		时间	2023年11月13日	
序号	单位	姓名	职务	电话
1	罗湖城管局	陈明		
2	市文体局	李健		
3	南山城管局	董镜洲		13924650929
4	南山城管局	王健		15018515771
5	南山城管局	杨志		1374659652
6	..	董明		
7	深圳湾公园	王强		18607558807
8	深投投资集团	杨逸峰		18474623338
9	南山文体局	杨超		
10	海集团	刘云		13728993411
11	..	林旭东		✓
12	市田协	谭丽宏		13688819091
13	深投投资集团	刘国明		1898891829
14	..	吕芳		131675311
15	..	李华		8675297105
16	南山文体局	郭冰		
17	深圳湾公园	王明		
18		李强		
19	深圳交	李强		1582512057
20	交通中心	吴峰		1365140531
21	深圳交	陈强		13795328546
22				



## 会议签到表

工程名称：深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程

会议名称		竣工验收会议		
地点		项目部会议室		
主持人		时间	2023年11月13日	
序号	单位	姓名	职务	电话
1	红岭院	文福元	勘察	173747128
2	华润	张坤	设计	
3	深城交	曾学超	设计单位	
4	建力	黄健	总建	
5	华润	梁明浩	工程	
6	华润	文家廷	工程	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

（2）新安街道门户景观提升改造工程（监理）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 新安街道建设工程监理合同

工程名称：新安街道门户景观提升改造工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2012年7月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：新安街道门户景观提升改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新安街道

3.工程规模：本项目建设范围位于宝安与南山交汇处（新安街道留仙大道与同乐路交汇周边），包含留仙南、留仙北两个社区公园。项目为景观提升工程，涉及改造面积约 23524.61m<sup>2</sup>。建设内容主要包括改造公园广场、园路，新增小品，新增慢行系统，新建休闲栈道，提升公园及留仙大道中分带绿化，改造路口渠化岛等。项目投资总概算 1857.81 万元，其中，建安工程费 1511.84 万元，工程建设其他费 257.50 万元，预备费 88.47 万元。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：\_\_\_\_\_

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：项目概算总投资 1857.81 万元。招标部分工程概算投资额：审定预算价 1453.903416 万元。

7.其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；
- 2.补充条款；
- 3.专用条款；
- 4.协议书；
- 5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 6.通用条款；
- 7.附录：附录 A《相关服务的范围和內容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

### 四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：

2.市政公用工程：包括但不限于新安街道门户景观提升改造工程施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

3.其他工程：

### 五、工程监理服务期限

1.施工阶段自（暂定）\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至（暂定）\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共（暂定）150日历天；

2.保修阶段自（暂定）\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至（暂定）\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共（暂定）730日历天；

- 3.设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；
- 4.勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；
- 5.设计阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；
- 6.其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥344346.93，人民币大写：**叁拾肆万肆仟叁佰肆拾陆元玖角叁分**。其中：

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定 **32.794946** 万元；
- 2.保修阶段服务酬金为暂定 **1.639747** 万元；
- 3.设备采购建造服务酬金为 **0** 万元；
- 4.勘察阶段服务酬金为 **0** 万元；
- 5.设计阶段服务酬金为 **0** 万元；

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**田学敏**，身份证号码：**420106196302254479**，注册号：**44003261**。

### 八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
 深圳宝安区新安街道办事处  
 法定代表人：  
 或其授权委托人（签字）：  
 地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号  
 邮编：518133  
 电话：  
 传真：  
 电子邮箱：  
 签订日期：**2022 年 5 月 31 日**

监理人（盖章）：  
 深圳市建力建设监理有限公司  
 法定代表人：  
 或其授权委托人（签字）：  
 地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303  
 邮编：518133  
 电话：  
 传真：  
 电子邮箱：



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 新安街道门户景观提升改造工程

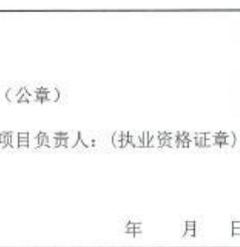
建设单位（公章）： 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月1日

发出日期： 2023年12月7日



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按合同约定及设计图纸要求全部完成。		
工程质量情况	市政部分	实体质量、外观质量、安全和功能均符合要求。	
	安装部分	实体质量、外观质量、安全和功能均符合要求。 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			



(3) 桔塘社区桔新东区综合整治工程（监理）

福城建合同  
201244 7-1

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：桔塘社区桔新东区综合整治工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区

委托人：深圳市龙华区福城街道办事处

受托人：深圳市建力建设监理有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：桔塘社区桔新东区综合整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区

3. 工程规模：桔塘社区桔新东区综合整治工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段的监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程审定预算投资额：1957.270422 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：申小江，身份证号码：650300196409070616，注册号：44021530

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬

金合计总金额暂定为（大写）：肆拾肆万伍仟捌佰贰拾肆元整（¥44.5824 万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				42.4595	2.1229		



项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

本工程监理与相关服务的签约酬金合计金额暂定为（小写）：44.5824万元，（大写）：肆拾肆万伍仟捌佰贰拾肆元整。

桔塘社区桔新东区综合整治工程审定预算总投资为 1957.270422 万元，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，参考《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计算，按投标报价，施工阶段监理酬金下浮 20%，保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，最终监理费以施工结算合同价作为计费额。

即监理收费的计算式为：

施工监理服务收费基价：

$$(78.1 - 30.1) / (3000 - 1000) * (1957.270422 - 1000) + 30.1 = 53.0744 \text{ 万元}$$

施工监理服务收费基准价：

$$53.0744 * 1.0 * 1.0 * 1.0 = 53.0744 \text{ 万元}$$

施工监理服务收费基准价下浮 20% 为：

$$53.0744 * (1 - 20\%) = 42.4595 \text{ 万元}$$

保修阶段监理服务收费：

$$42.4595 * 5\% = 2.1229 \text{ 万元}$$

合计：42.4595 + 2.1229 = 44.5824 万元

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 01 日 起至 2022 年 11 月 02 日 止，共 914 日历天。

（实际服务期以监理开工令为准）其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 01 日 起至 2020 年 11 月 01 日 止，共 184 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 11 月 02 日 起至 2022 年 11 月 02 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。



### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.6.18。
2. 订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力；委托人执 陆 份，受托人执 贰 份。

委托人：（签章）

深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

监理人：（签章）

深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：平安银行深圳华富支行

账号： 1100 6607 8425 01

住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

邮编：

电话： 0755-83349964

传真：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 桔塘社区桔新东区综合整治工程

验收日期： 2022/年10月/0日

建设单位：（章） 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	桔塘社区桔新东区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	23064平方米	工程造价 (万元)	1884.718788
结构类型	城中村改造	工程用途	城中村综合整治
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	资 质 证 号	B144040411
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		A144014303
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
电力、配电房工程		
电气工程		
景观工程		





四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
肖敏	福城街道			肖敏
郭珂	福城街道工务中心			郭珂
曾春霖	—————			曾春霖
钟小江	深圳市建力建设监理有限公司		总监	钟小江
郭云	深圳市海信规划设计院			郭云
刘发亮	..			刘发亮
朱荣辉	深圳市祺硕建设工程顾问公司			朱荣辉
毛俊豪	深圳新能源电力开发设计院有限公司			毛俊豪
明高南	中泽建设			明高南
杨和	..			杨和



五、工程竣工验收结论

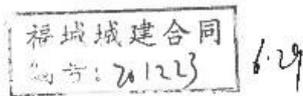
竣工验收结论：

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。  
 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。  
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。  
 工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

验收日期：2021年12月9日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



(4) 茜坑社区田背六区综合整治工程（监理）



工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 茜坑社区田背六区综合整治工程（监理）

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

受托人: 深圳市建力建设监理有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：茜坑社区田背六区综合整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区

3. 工程规模：茜坑社区田背六区综合整治工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段的监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程；工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程审定预算投资额：1170.457782 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈宏，身份证号码：430722198405016717，注册号：44021367

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬

金合计总金额暂定为（大写）：叁拾贰万叁仟壹佰零叁元整（¥32.3103 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				30.7718	1.5385		



项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

本工程监理与相关服务的签约酬金合计金额暂定为（小写）：32.3103万元，（大写）：叁拾贰万叁仟壹佰零叁元整。

茜坑社区山背六区综合整治工程审定预算总投资为1170.457782万元，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，参考《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计算，按投标报价，施工阶段监理酬金下浮10%，保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，最终监理费以施工结算合同价作为计费额。

即监理收费的计算式为：

施工监理服务收费基价：

$$(78.1-30.1) / (3000-1000) * (1170.457782-1000) + 30.1 = 34.1909 \text{ 万元}$$

施工监理服务收费基准价：

$$34.1909 * 1.0 * 1.0 * 1.0 = 34.1909 \text{ 万元}$$

施工监理服务收费基准价下浮10%为：

$$34.1909 * (1-10\%) = 30.7718 \text{ 万元}$$

保修阶段监理服务收费：

$$30.7718 * 5\% = 1.5385 \text{ 万元}$$

合计：30.7718+1.5385=32.3103 万元

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年05月20日起至2022年10月13日止，共875日历天。

（实际服务期以监理开工令为准）其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2020年05月20日起至2020年10月12日止，共145日历天；
5. 保修阶段：自2020年10月13日起至2022年10月13日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2020.6.15。
- 2. 订立地点： 深圳市龙华区福城街道办事处。
- 3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力；委托人执 陆 份，受托人执 贰 份。

委托人（签章）  
  
 深圳市龙华区福城街道办事处  
 法定代表人或其委托代理人：  
 陈祖江

开户银行：  
 账号：  
 住所：  
 邮编：  
 电话：  
 传真：

受托人（签章）  
  
 深圳市建力建设监理有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 徐崇

开户银行：平安银行深圳华富支行  
 账号： 1100 6607 8425 01  
 住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303  
 邮编：  
 电话： 0755-83349964  
 传真：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 茜坑社区田背六区综合整治工程

验收日期： 2021.10.27

建设单位（盖章） 深圳市龙华区福城街道办事处



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	温伟明
副组长	张传亮、赵宠俊、申小江
组员	曾祥辉、黄辉、陈树杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	温伟明	张传亮、赵宠俊、申小江、黄辉、陈树杰
电气工程	温伟明	张传亮、赵宠俊、申小江、黄辉、陈树杰
电力工程	温伟明	张传亮、赵宠俊、申小江、黄辉、陈树杰
景观工程	温伟明	张传亮、赵宠俊、申小江、黄辉、陈树杰

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

工程名称	茜坑社区田背六区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道茜坑社区田背六区
工程规模		工程造价 (万元)	
结构类型	道路、景观、电力、电气等	工程用途	市政基础
施工许可证证号		开工日期	2020.6.29
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
主体设计单位	深圳市宝安规划设计院	资 质 证 号	A144014303
电力设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		00857710
勘察单位			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		00556658
施工图审查单位			



### 会议签到表

工程名称	田背六区综合整治工程		
会议地点	项目部办公室		会议时间
会议议题	竣工验收		主持人
姓名	职务	工作单位	联系电话
温伟明	项目负责人	福城街道办事处	18025466977
李伟超		福城街道办事处	13631655349
曹春霖		福城街道办事处	13266754568
肖伟超		福城街道办事处	15220060800
孙君亮		设计单位	13097407033
钟小川		深圳市电力局	1911786988
黄辉		- - -	13510286001
何成昆		深圳市隆建实业有限公司	
李健佳		- - -	

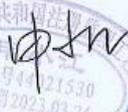
(盖章)

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2021年10月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 
法人代表： 				

(5) 黎光工业地块（13-08M1）场平工程(监理)

## 中标通知书

标段编号：44031020200264002001  
标段名称：黎光工业地块（13-08M1）场平工程(监理)  
建设单位：深圳市龙华区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市建力建设监理有限公司  
中标价：105.000000万元  
中标工期：1059  
项目经理(总监)：田学敏



本工程于 2021-01-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



田学敏

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



白小宇

日期：2021-02-18

查验码：1111695637128781

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：FJ2019640

合同编号：深龙华建工合[2021]监理-11

# 深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：黎光工业地块（13-08M1）场平工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：深圳市建力建设监理有限公司



2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：黎光工业地块（13-08M1）场平工程(监理)

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：该项目位于观澜街道外环高速以北、龙华大道以东，规划为产业用地，现状为山体林地、水域，地块红线范围面积 84793 平方米，拟挖填土石方将标高由 33~68 米调整到 39~48 米，对场平范围内现状 5028 平方米鱼塘进行软基处理、对局部红线外边坡进行整治、对场平东南侧靠近西气东输管道进行保护。项目主要设计范围包括：土建、边坡支护及绿化、排水、临时道路、西气东输管道保护、水土保持工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程(土石方工程) 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：8023.34 万元 招标部分工程概算投资额：5645.68 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：田学敏，身份证号码：420106196302254479，注册号：44003261，联系电话：13332932406，电子邮箱：610241870@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零伍万元整（¥1,050,000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				100	5		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限【暂定】自2021年3月21日起至2024年2月12日止，总计1059日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：【暂定】自2021年3月21日起至2022年2月12日止，共329日历天；
5. 保修阶段：【暂定】自2022年2月12日起至2024年2月12日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月03日

2. 订立地点：深圳龙华区

3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

**九、通知及送达**

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

邮寄地址：深圳市龙华区国鸿大厦 3 栋。

联系人：陈浪威。

电话：21074293, 13632638572。

电子邮箱：/。

(2) 乙方联系方式

邮寄地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303。

联系人：黄辉。

电话：15919936986。

电子邮箱：1007071755@qq.com。

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

委托人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
国鸿工业区 3 栋 4-5 层

受托人：(公章)

深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300279320465Y

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业  
二路北二巷 5 号七星创业楼 303



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 黎光工业地块（13-08M1）场平工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年11月0日

发出日期：           年  月  日





市政基础设施工程

工程名称	黎光工业地块（13-08M1）场平工程	工程地点	深圳市龙华区桂月路303号黎光工业地块
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	6333.457347
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司，中建三局第一建设工程有限责任公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司，中建三局第一建设工程有限责任公司
设计单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 宁波冶金勘察设计研究股份有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

1  
3  
2021

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div data-bbox="414 828 782 1019" style="border: 1px solid red; padding: 2px;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 岳建国                      注册号: 5100039-AY013                      有效期: 至2024年6月                 </div> <div data-bbox="901 963 1284 1142" style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-top: 10px;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 彭远新                      注册号: 4405557-AY009                      有效期: 至2023年12月                 </div> <div data-bbox="622 1064 893 1243" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 150px;">                     中华人民共和国注册监理工程师                      田学敏                      注册号44003261                      有效期2025.04.15                      深圳市建力建设监理有限公司                 </div> <div data-bbox="1037 716 1348 929" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 150px;">                     中华人民共和国一级注册建造师(专业)印章                      谢苗                      粤142192003733(00)                      建筑                      2023.09.27                      中建三局集团(深圳)有限公司                 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年月日	 总监理工程师: (执业资格印章)  年月日	 项目负责人: (执业资格印章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	



## 2、附法人变更备案通知书

2020/10/23

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%  
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%  
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程监理业绩(业绩类别:市政公用工程,其中风景园林工程业绩优先)(不超过五项)

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程监理业绩(业绩类别:市政公用工程,其中风景园林工程业绩优先)(不超过五项)</p>	<p>项目负责人: <u>陈宏(姓名)</u></p> <p>1. (例) <u>竣工时间: 2022年1月20日, 武南路(恒生路-建翔路)工程(监理)</u> (工程名称), 合同价 <u>25.85万元。</u></p> <p>2. <u>竣工时间: 2022年3月4日, 建翔路(武南路-观澜大道)工程(监理)</u> 工程(工程名称), 合同价 <u>15.63万元</u></p> <p>3. <u>竣工时间: 2023年10月11日, 恒生北路(武南路-观澜大道)工程(监理)</u> 工程(工程名称), 合同价 <u>10.67万元</u></p> <p>4. /</p> <p>5. /</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p><b>业绩 1:</b></p> <p>(1) 项目负责人业绩页码: P62-72</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: P72</p> <p>(3) 指标数据页码: 工程名称: P63; 合同签订主体单位及日期: P66; 合同金额: P65; 项目负责人姓名: P65; 竣工验收时间: P67; 验收结论: P72</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: P67-72</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有): 无</p> <p><b>业绩 2:</b></p> <p>(1) 项目负责人业绩页码: P73-83</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: P83</p> <p>(3) 指标数据页码: 工程名称: P74; 合同签订主体单位及日期: P77; 合同金额: P76; 项目负责人姓名: P76; 竣工验收时间: P78; 验收结论: P83</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: P78-83</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有): 无</p> <p><b>业绩 3:</b></p> <p>(1) 项目负责人业绩页码: P84-91</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: P91</p> <p>(3) 指标数据页码: 工程名称: P85; 合同签订主体单位及日期: P88; 合同金额: P87; 项目负责人姓名: P87; 竣工验收时间: P89; 验收结论: P91</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: P89-91</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有): 无</p>
---	--	--

### 1、附项目负责人业绩证明材料

#### (1) 武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440326-48-01-71842201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局  
日期: 2021-03-18

证书序列号: 2021-0351

建设单位	深圳市龙华区福瑞街道办事处		
工程名称	武南路(恒生路-建翔路)工程		
建设地址	深圳市龙华区福瑞街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	947.359326 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2020-10-24
备注	项目经理: 许建勇 注册证书号: 粤2442013201404554 项目总监: 陈宏 注册证书号: 44021367 范围: 电信管道工程, 电力管道工程, 给水管道工程, 道路工程, 道路改造工程, 路灯照明工程, 交通安全设施工程, 燃气工程, 电力管线迁改工程, 交通疏解工程, 水土保持工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-10项目总监由王红星(00342437)变更为陈宏(44021367)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



福城城建合同  
编号:201040 64

工程编号:

合同编号:



## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制





5. 专用条件；

6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程；

2. 市政公用工程：委托人提供的工程图纸所包含的所有内容(不含燃气工程)。

3. 其他工程；

#### 五、对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段/保修阶段

#### 六、工程监理服务酬金

本工程总监理服务酬金暂定为：大写人民币 贰拾伍万捌仟伍佰元整（小写 ¥25.85 万元）；（最终结算按审计结算价的金额下浮 10%，且不得超过概算批复的监理费用）

#### 七、监理工程师

总监理工程师姓名：陈宏，身份证号码：430722198405016717，注册号：44021367

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。





**九、其他**

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执 肆 份，  
监理人执 叁 份，报建设行政主管部门备案 壹 份。

委 托 人： 深圳市龙华区福城监 理 人： 深圳市建力建设监  
(签章) 街道办事处 (签章) 理有限公司

住 所： 

法定代表人或  
其委托代理人：  
(签章)

开 户 银 行：

账 号：

邮 编：

电 话：

住 所： 

法定代表人或  
其委托代理人：  
(签章)

开 户 银 行： 平安银行深圳华富  
支行

账 号： 1100 6607 8425 0  
1

邮 编：

电 话：

合同订立时间：2020年5月25日

合同订立地点：



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称： 武南路（恒生路-建翔路）工程

验收日期： 2022年 1 月 20 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区福城街道办事处





一、工程概况

工程名称	武南路（恒生路-建翔路）工程	工程地点	茜坑社区
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、电力迁改工程等	工程造价 (万元)	947.359326
结构类型	道路改造工程	工程用途	道路改造
施工 许可证号	2021-0351	开工日期	2020年9月26日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020080
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619 6/6
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	周新林
副 组 长	陈宏、严若飞、张拓
组 员	康小龙、许建勇、黄辉、黄容平、钟湘军、卢滨、李伟超、曾霜林、魏燕洪、纪创生

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	周新林	康小龙、许建勇、黄辉
电 气 工 程	张拓	许建勇、黄辉、魏燕洪
排 水 工 程	严若飞	钟湘军、陈宏、康小龙
给 水 工 程	周新林	许建勇、黄辉、李伟超
燃 气 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、卢滨
交通设施工程	周新林	许建勇、黄辉、钟湘军
电力迁改工程	张拓	许建勇、黄辉、黄容平
水土保持工程	严若飞	许建勇、黄辉、纪创生
其他附属设施	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电力迁改工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格

1.1.1.1  
1.1.1.2  
1.1.1.3  
1.1.1.4  
1.1.1.5  
1.1.1.6  
1.1.1.7  
1.1.1.8  
1.1.1.9  
1.1.1.10  
1.1.1.11  
1.1.1.12  
1.1.1.13  
1.1.1.14  
1.1.1.15  
1.1.1.16  
1.1.1.17  
1.1.1.18  
1.1.1.19  
1.1.1.20  
1.1.1.21  
1.1.1.22  
1.1.1.23  
1.1.1.24  
1.1.1.25  
1.1.1.26  
1.1.1.27  
1.1.1.28  
1.1.1.29  
1.1.1.30  
1.1.1.31  
1.1.1.32  
1.1.1.33  
1.1.1.34  
1.1.1.35  
1.1.1.36  
1.1.1.37  
1.1.1.38  
1.1.1.39  
1.1.1.40  
1.1.1.41  
1.1.1.42  
1.1.1.43  
1.1.1.44  
1.1.1.45  
1.1.1.46  
1.1.1.47  
1.1.1.48  
1.1.1.49  
1.1.1.50

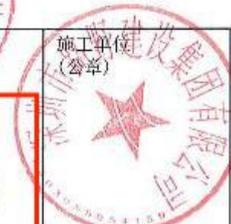
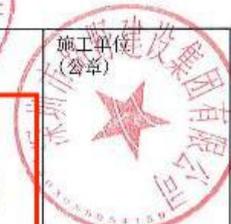
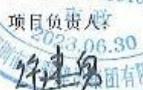
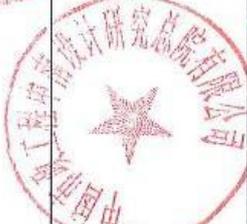
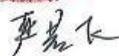


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程为武南路（恒生路-建翔路）工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2022 年 1 月 20 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2022 年 1 月 20 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
  项目负责人： 	  项目总监： 	  项目负责人：  法人代表： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

(2) 建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440326-48-01-71842301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局  
日期：2020-08-17

证书序列号：2020-1244

建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
工程名称	建翔路（武南路-观澜大道）工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	526.784473 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市腾野建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-01	合同竣工日期	2020-10-24
备注	项目经理：许建勇 注册证书号：粤2441314045518 项目总监：陈宏 注册证书号：44021367 范围：道路工程、桥梁改造工程、路灯照明工程、交通安全设施工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-10项目总监由王红星(00342437)变更为陈宏(44021367)		

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



福城城建合同  
编号: 201039

6.4

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制





5. 专用条件；

6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程；

2. 市政公用工程：委托人提供的工程图纸所包含的所有内容（不含燃气工程）。

3. 其他工程；

#### 五、对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段/保修阶段

#### 六、工程监理服务酬金

本工程总监理服务酬金暂定为：大写人民币壹拾伍万陆仟叁佰元整（小写¥15.63万元）；（最终结算按审计结算价的金额下浮10%，且不得超过概算批复的监理费用）

#### 七、监理工程师

总监理工程师姓名：陈宏，身份证号码：430722198405016717，注册号：44021367

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。



**九、其他**

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执 肆 份，  
监理人执 叁 份，报建设行政主管部门备案 壹 份。

委 托 人： 深圳市龙华区福城监 理 人： 深圳市建力建设监  
(签章) 街道办事处 (签章) 理有限公司

住 所： 住 所：

法定代表人或 法定代表人或  
其委托代理人： 其委托代理人：  
(签章) (签章)

开 户 银 行： 开 户 银 行： 平安银行深圳华富  
支行

账 号： 账 号： 1100 6607 8425 0  
1

邮 编： 邮 编：

电 话： 电 话：

合同订立时间：2020年5月25日

合同订立地点：



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 建翔路（武南路-观澜大道）工程

验收日期： 2022年 3 月 4 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区福城街道办事处





一、工程概况

工程名称	建翔路（武南路-观湖大道）工程	工程地点	苗坑社区
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、等	工程造价 (万元)	526.784473
结构类型	道路改造工程	工程用途	道路改造
施工 许可证号	2020-1244	开工日期	2020年9月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020073
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619-6/6
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D141109036
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	周新林
副 组 长	陈宏、严若飞、张拓
组 员	康小龙、许建勇、黄辉、黄容平、钟湘军、李伟超、曾霖林、魏燕洪、纪创生

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	周新林	康小龙、许建勇、黄辉
电 气 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、魏燕洪
排 水 工 程	张拓	钟湘军、陈宏、康小龙
给 水 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、李伟超
燃 气 工 程	张拓	许建勇、黄辉、钟湘军
交通设施工程	陈宏	许建勇、黄辉、黄容平
水土保持工程	张拓	许建勇、黄辉、纪创生
其他附属设施	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为建翔路（武南路-观澜大道）工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2022 年 3 月 4 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

<p>验收日期: 2022年3月4日</p> <p>陈建勇 2441314043918(00) 市政 2023.06.30 深圳市鹏野建设集团有限公司</p>				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
<p>福田区福城街</p> <p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>陈宏</p> <p>项目总监注册证号: 021367</p> <p>有效期: 2023.02.06</p> <p>深圳市建力建设监理有限公司代表:</p>		<p>勘察单位</p> <p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人: [Signature]</p>



(3) 恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440326-48-01-70313001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市龙华区住房和建设局  
日期 2022年05月11日

证书序列号: 2022-0608			
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
工程名称	恒生北路（武南路-观澜大道）工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	2267.55 平方米	合同价格	296.189 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市润林建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年05月11日	合同竣工日期	2022年08月08日
备注	项目负责人: 黄德生	注册证书号:	号2442006200801549
	项目负责人: 陈宏	注册证书号:	44021367
变更登记	<p style="font-size: x-small;">范围: 给水管道工程; 燃气工程; 道路改造工程; 路灯照明工程; 交通安全设施工程; 燃气工程; 雨水管道工程; 污水处理工程。          该项目建设人/开发商/建设单位/监理单位/施工单位, 已取得相关建设管理部门的同意。          该项目的地下管线工程, 该项目的配套设施工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。</p>		
注意事项:	<p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。            二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。            三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。            四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。            五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

福城城建合同  
编号: 201041

6.9

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称: 恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托人: 深圳市龙华区福城街道办事处

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制





5. 专用条件；

6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程；

2. 市政公用工程：委托人提供的工程图纸所包含的所有内容（不含燃气工程）。

3. 其他工程；

#### 五、对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段/保修阶段

#### 六、工程监理服务酬金

本工程总监理服务酬金暂定为：大写人民币 壹拾万陆仟柒佰元整（小写¥10.67万元）；（最终结算按审计结算价的金额下浮 10%，且不得超过概算批复的监理费用）

#### 七、监理工程师

总监理工程师姓名：陈宏，身份证号码：430722198405016717，注册号：44021367

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。



**九、其他**

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本 捌 份，委托人执 肆 份，  
监理人执 叁 份，报建设行政主管部门备案 壹 份。

委 托 人： 深圳市龙华区福城监 理 人： 深圳市建力建设监  
(签章) 街道办事处 (签章) 理有限公司

住 所：  
法定代表人或  
其委托代理人：  
(签章)



开 户 银 行：

账 号：

邮 编：

电 话：

住 所：  
法定代表人或  
其委托代理人：  
(签章)



开 户 银 行： 平安银行深圳华富  
支行

账 号： 1100 6607 8425 0  
1

邮 编：

电 话：

合同订立时间：2020年5月21日

合同订立地点：



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：           恒生北路（武南路-观澜大道）工程          

建设单位（公章）：           深圳市龙华区福城街道办事处          

竣工验收日期：           2023年10月11日          

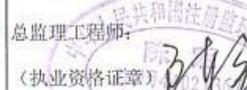
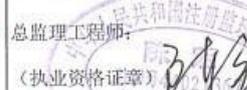
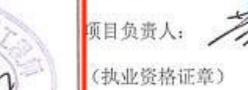
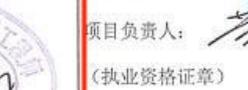
发出日期：           2023年10月11日



市政基础设施工程

工程名称	恒生北路（武南路-观澜大道）工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	恒生北路（武南路-观澜大道）工程位于龙华区福城街道，道路全长约226.755米，规划红线宽10米。	工程造价（万元）	296.189
结构类型	市政道路	开工日期	2022年6月30日
施工许可证号	2022 0608	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深龙华监【2022】029号
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市润林建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、恒生北路（武南路-观澜大道）工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。                  2、本工程竣工验收资料齐全。                  3、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。                  4、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。</p> <p>根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。</p>		
工程质量情况	土建	本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年10月11日	(公章) 总监理工程师:  (执业资格印章)  2023年10月11日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章)  2023年10月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章)  年 月 日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章)  2023年10月11日	(公章) 项目负责人:  (执业资格印章)  2023年10月11日

## 2、附法人变更备案通知书

2020/10/23

变更通知书

# 变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%  
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%  
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 五、备注（请各投标人注意）

<u>备注（请各投标人注意）</u>	增加投标员联系方式及邮箱，不作为资信要素，仅供招标人资审、通知质询答辩会议等事宜使用。	投标员：温琳娜 电话：13220327363 邮箱：610241870@qq.com
--------------------	---	--