

标段编号：2408-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目初步勘察

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期：2024年09月05日

企业近 3 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	白云云麓花城项目一期	广州云锋建设投资有限公司	总承包合同金额：295171.80 勘察金额：3085.25	2022-3-25	该项目合同为总承包合同，其中勘察服务范围包含： 岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量
2	广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目	广州发电厂有限公司	总承包合同金额：176186.32 勘察金额：1057.63	2024-8	该项目合同为总承包合同，其中勘察服务范围包含： 岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量
3	大湾区数字经济和生命科学产业园	广州南沙科金慧科技产业园有限公司	总承包合同金额：138679.11 勘察金额：952.33	2024-6-24	该项目合同为总承包合同，其中勘察服务范围包含： 岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量
4	北京中关村双碳数字能源产业园项目	广州白云新能源科技有限公司	总承包合同金额：128012.64 勘察金额：770.37	2022-12-26	该项目合同为总承包合同，其中勘察服务范围包含： 岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量
5	白云云麓花城项目二期	广州云锋建设投资有限公司	总承包合同金额：50203.73 勘察金额：647.66	2022-6-29	该项目合同为总承包合同，其中勘察服务范围包含： 岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量
6	白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目	广州市启鑫投资开发有限公司	总承包合同金额：81968.73 勘察金额：639.18	2022-11-25	该项目合同为总承包合同，其中勘察服务范围包含： 岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量
7	白云高新区信创产业园项目	广州白云高新区信创园投资运营有限公司	总承包合同金额：79435.57 勘察金额：543.07	2023-10-31	该项目合同为总承包合同，其中勘察服务范围包含： 岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量
8	元宇宙未来世界项目	广州青创产业园投资发展有限公司	总承包合同金额：63303.48 勘察金额：494.31	2024-4	该项目合同为总承包合同，其中勘察服务范围包含： 岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量
9	大(埔)丰(顺)(五)华高速公路大埔至丰顺段施工图设计阶段地质勘察	中国公路工程咨询集团有限公司路桥设计研究院分公司	430.32	2023-5	服务范围包含： 岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量

后附合同关键页扫描件、联合体协议及联合体合同勘察金额占比情况说明

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的项目管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州云锋建设投资有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云云麓花城项目一期。

2、工程地点：广州市白云区太和镇太和镇沙亭北路以南、朝亮北路以西。

3、工程内容：本项目用地性质为商业、商务用地兼容交通场站用地、城市轨道交通用地、二类居住用地、文化设施用地（B1/B2/S4/S2/ R2/A2），总用地面积 96385 平方米，其中可建设用地面积 86209 平方米，道路用地 305 m²，绿地用地面积 9871 m²。容积率≤5，绿地率≥20%，建筑密度商业商务用地 50%-70%；居住用地≤ 30%（以上指标均按照可建设用地面积 86209 平方米计算）。计算容积率建筑面积≤427980 平方米，其中居住及配套设建筑施面积 20.4 万平方米，商业商务及配套设建筑施等建筑施面积 22.3980 万平方米。地块东侧按《广州市城乡规划技术规定》退道路红线的用地作为区域生态廊道的组成部分。建筑限高≤135 米。项目分两期建设，其中一期建筑施面积约 55.5 万平方米（其中地上约 40.5 万平方米、地下约 15 万平方米）。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2112-440111-04-01-804560。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：白云云麓花城项目一期的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：住宅楼、商务办公楼、配套街区商业、公共服务设施、城际站配套交通衔接设施等。（以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

2、工程勘察为综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：计划总工期 36 个月（从发出中标通知书之日起计），其中施工计划工期：不超过 1095 日历天。计划从 2022 年 2 月 25 日开始施工，至 2025 年 2 月 25 日竣工完成，具体以业主确定的工期为准。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则要求 20 日内提交第一批详细勘察成果资料，超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计，20 个工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图概、预算（施工图预算由施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至 2025 年 2 月 25 日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后 5 日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。争创“双优”工程。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币贰拾玖亿伍仟壹佰柒拾壹万捌仟元整（¥2,951,718,000.00元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币叁仟零捌拾伍万贰仟伍佰元整（¥30,852,500.00元），投标下浮率为：0%（ $\text{投标下浮率} = 1 - (\text{投标勘察费} - \text{勘察非竞争性费用}) / (\text{控制}$

第二篇 工程勘察合同条款

第一条 项目概况

1.1 项目名称：白云麓花城项目一期；

1.2 项目建设地点：广州市白云区；

1.3 项目规划、特征： ；

1.4 项目勘察任务委托文号、日期： ；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，以及经甲、乙方审批用于项目建设所需的本合同约定工程实施范围外的勘察工作，主要包括但不限于岩土工程勘察〔（包括初勘、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）〕、工程物探、瞬变电磁法探测（如需）、地形测绘及工程测量、抽水试验、剪切波速、土壤氡含量检测数据、噪声测试、土（溶）洞预处理（如需）、基坑支护设计等。具体详见勘察设计任务书。

1.5.1 岩土工程勘察（详细勘察和超前钻）

1.5.1.1 岩土工程勘察工作要求

（1）负责编制勘察技术文件，包括地质工程勘察和资料整理技术要求。

（2）编制详细勘察工作计划，设计方案稳定后立即开展详细勘察。

（3）收集、调查周边地下管线、建筑物、构筑物相关资料；编制勘探及相关总图。

（4）报建配合工作：包括工程建设过程中本项目报建配合、协调等工作。

（5）验收配合工作：配合完成基础工程验收和整体工程验收。

1.5.1.2 岩土工程勘察布点和孔深要求

（1）建筑平面的详细勘察钻孔间距参照勘察设计任务书。超前钻勘察最终以施工图设计所采取的地基基础方式确定超前钻勘察实际工作内容，或施工过程中对不良地基的进一步探究而要求增加施工勘察的内容。

（2）本项目勘察孔深度暂定为 40 米以内（以实际勘察情况为准），初勘、详勘预估进尺 7000m，工程桩超前钻预估进尺 68000m。最终以经相关单位审核确认的合格实际勘察工作量为准。

1.5.1.3 详细勘察内容

（1）查明勘察范围内的地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件；

综合包干单价已包括勘察设备、仪器及重物场内中转及多次进退场费用；在探测作业中留下坑洞的，应当回填或采取相应安全措施等；所有实物工作收费、技术工作收费、税金等全部费用。

第二条 甲、乙方提供的资料

2.1 本项目批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）等。

2.2 项目勘察任务、技术要求。

2.3 勘察工作范围已有的技术资料。

丙方对其所提供的上述资料准确性、可靠性负责。

第三条 勘察期限及成果

3.1 丙方开工前 2 天，送勘察方案给甲、乙方审核，勘察方案须经审核通过后方可开工。未能按期开工，按本合同第六条规定办理。

3.2 勘察工作有效期限以合同约定为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量大幅度增加、不可抗力影响以及甲、乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延，顺延的时间需经甲、乙方与丙方确认，但不补偿任何费用。

3.3 按以下期限提交勘察成果。未能按期提交成果资料，按本合同第六条规定办理。

（1）岩土工程勘察：承包人应在发包人通知进场后 15 日内提交中间成果资料，30 日内提交正式成果文件；

（2）地形测量：承包人应在发包人通知进场后 20 日内提交正式成果文件；

（3）地下物探测：承包人应在发包人通知进场后 15 日内提交中间成果资料，30 日内提交正式成果文件；

（4）其它勘察成果：按本工程进度要求提供，不得耽误项目推进工期。

3.4 丙方负责向甲方提交详细工程勘察、超前钻和工程测量等勘察成果资料各最少二式十二份（不含向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料）及相应非加密的电子文件贰份，具体数量根据实际需要相应再增加。其中向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料一式四份。

第四条 勘察服务费用

4.1 勘察服务费用暂定合同价：总计为¥30,852,500.00 元（大写：人民币叁仟零捌拾伍万贰仟伍佰元整。）

4.2 勘察服务计费标准

4.2.1 岩土工程勘察费用、超前钻费用、工程物探费以及抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试、瞬变电磁等费用：按经确认的实际工程量（超钻部分不予计

服务费完整请款资料，经审定后，支付至审定价的 90%。

4.4.4 工程竣工验收后，支付至结算价的 97%，结算尾款 3%可在提交银行保函后付清；其中基坑验收合格土方回填后，累计支付至基坑支护设计费 100%。

4.4.5 缺陷通知期为竣工后两年，缺陷通知期限内未出现任何缺陷问题的，期限届满后无息付清余款或退还结算尾款银行保函。

4.4.6 上述所有费用在请款文件经甲、乙方审批后 15 个工作日内支付。丙方应清楚明白本项目工程进度款的拨付程序。丙方理解因审核请款手续时对时间等方面的影响与甲、乙方无关，故不得以甲方未按时支付工程预付款和工程进度款为由，影响勘察任务的进度、质量和拖欠工资，不得要求甲方计付拖欠进度款期间的利息。

4.4.7 本项目主要资金来源为甲方自筹资金，因甲方筹集资金未及时到位，未按上述付款节点支付款项，不视为甲、乙方违约，丙方不得以此为由暂停相关工作，仍应按项目开发时序按甲方要求分期分批提交勘察成果，否则属于丙方违约，按本合同有关条款处理。甲方延期支付上述款项超过 1 年，另行签订补充协议。

勘察服务费组成表：

序号	项目	暂定工作量	单位名称	单价(元)	总价(万元)	备注
1	岩土工程勘察费		m			包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合包干单价投标报价应不高于 元/m。
2	超前钻费用		m			1. 包括所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。 综合包干单价投标报价应不高于 元/m。 2. 本项费用如有发生则据实结算。
3	工程物探费		m ²			地下物物探（含管线探测），包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水管道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下建构筑物，查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等等工作内容。 综合包干单价投标报价应不高于 /m ² 。

4	地形测绘及工程测量	工程测量费			非竞争性费用固定报价，合同约定实报实销。 包括放线测量（含控制点、实地定桩）、验线测量，实测地形图、图根控制点、III等水准测量、图根水准测量、数字化地形图等测量详细调查，以及向广州市城市规划勘测设计研究院支付的GPS(PTK控制点观测)费、地形图测量费、放线验线测量费、建筑面积技术审查费及管线地形图费等。 市城规院相关费用结算实报实销。
		规划报建放线费			非竞争性费用固定报价，合同约定实报实销。
4	抽水试验		个		综合包干单价投标报价应不高于 元/个。
5	剪切波速		个		综合包干单价投标报价应不高于 元/个。
5	土壤氨浓度测试		点		综合包干单价投标报价应不高于 元/点。
6	噪声测试		项		综合包干单价投标报价应不高于 元/项。
7	瞬变电磁		点		综合包干单价投标报价应不高于 元/点。
8	基坑支护设计		项		计费额：暂定计费基数为 万元。此费用为固定总价包干。
9	土（溶）洞预处理		项	/	非竞争性费用固定报价，按合同约定方式计算为准，合同约定下浮率为 。
8	勘察费合计(万元)			3085.25	

第五条 甲、乙方和丙方责任

5.1 甲、乙方责任

5.1.1 甲、乙方委托任务时，必须以书面形式向丙方明确勘察任务及技术要求，审定丙方的勘察方案并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，甲、乙方应协助安全保卫工作，丙方按有关规定对从事危险作业的现场人员进行保健防护，发生的人身损害等责任由丙方承担，甲、乙方不承担任何责任。

5.1.3 工程勘察现场作业所需一切材料、人员配合等均由丙方负责，所需费用已包含

本合同的有效期自各方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

7 合同法律效力

本合同作为白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包合同的附件，与该合同具有同等的法律效力，经各方签署后生效。

(以下无正文)

(本页为签署页)

甲方：广州云锋建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-442房

法定代表人：

签约代表：

电 话：



乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区政民路17号三楼305

法定代表人：

签约代表：

电 话：



丙方(主)：中建三局集团有限公司 (盖章)

通讯地址：武汉市关山路52号

法定代表人：

签约代表：

电 话：027-87132867



丙方（成）：中建三局集团华南有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路
8号配套服务大楼5层A505-211房
法定代表人：
签约代表：
电 话：020-38893085



丙方（成）：中新越建设工程有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路
8号配套服务大楼5层A505-211房
法定代表人：
签约代表：王国旗
电 话：0755-23281987



丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）
通讯地址：成都市天府大道北段866号
法定代表人：
签约代表：赵勇泉
电 话：020-89117439



丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司（盖章）
通讯地址：广州市天河区广州大道中988号圣丰广场31楼
法定代表人：
签约代表：夏正
电 话：020-83629787



丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼
法定代表人：
签约代表：
电 话：020-31525382



2、联合体协议书

附件三：

联合体共同投标协议书



投标项目名称：白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州云锋建设投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中建三局集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）陈卫

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏导、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

联合体成员：（盖章）中建三局集团华南有限公司

法定代表人：（签字或盖章）张俊

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续

施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路 and 方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

联合体成员：（盖章） 中建新越建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章） 胡杰

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路 and 方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

联合体成员：（盖章） 中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：（签字或盖章） 国龙印卫

分工内容：包括但不限于项目建筑概念方案出具、项目建筑概念方案的深化设计，编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立 BIM 模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作；按要求制作项目沙盘及三维媒体动画等。具体详见勘察设计任务书。

联合体成员：（盖章） 上海天华建筑设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章） 柳迪

分工内容：包括但不限于项目建筑概念方案出具、项目建筑概念方案的深化设计，

3、联合体合同勘察金额占比情况说明

联合体合同勘察金额占比情况说明

项目名称：白云麓花城项目一期

合同名称：白云麓花城项目一期勘察设计施工总承包合同

合同内容：勘察、设计、工程施工

甲方：广州云锋建设投资有限公司

总承包合同金额：¥295171.80 万元

勘察金额：¥3085.25 万元

勘察金额占比：1.05%

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期：2024年8月28日



二、 广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目

1、项目合同

正本

广州1935（广州发电厂主厂区改造） 项目勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号：

发包人/发包方：广州发电厂有限公司（业主）

承包人/承包方：中建科技集团有限公司（主）

广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）

清华大学建筑设计研究院有限公司（成）

广州市设计院集团有限公司（成）

二〇二四年八月

经公开招标，本项目发包人广州发电厂有限公司确定承包人（或称“承包方”）（主）中建科技集团有限公司（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）清华大学建筑设计研究院有限公司（成）广州市设计院集团有限公司为广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包项目承包人，中标通知书编号为：广州公资交(建设)字[2024]第[07409]号。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包

工程地点：广州市荔湾区东风西路26号。

2、工程内容及规模：

根据《广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目可行性研究报告》，本项目概况如下：

工程建设规模：本项目聚焦新质生产力培育和发展，重点引入“新能源、新科技、新体验”等业态，构建“科技创新+绿色低碳+时尚体验”融合发展的现代化产业体系，打造现代化都市产业标杆园区。项目总用地面积为140,305平方米（约210亩），用地性质M1，原有建筑面积85,391平方米，拆除建筑面积22,057 m²，项目改造后总建筑面积为280,745平方米（地上建筑面积为240,325平方米、地下建筑面积为40,420平方米），其中计算容积率建筑面积为237,746平方米，包括原有建筑改造建筑面积91,286平方米，新建产业大楼（A-D四栋）建筑面积146,460平方米；不计容面积42,999平方米，包括新建地下室40,420平方米及连廊2,579平方米。（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）。

本项目分两阶段开发建设，一阶段总用地面积约13万平方米、总建筑面积约20.54万平方米，其地块内包含主厂房组团（用地面积约5.9万平方米，改造后建筑面积约5.9万平方米）、滨江组团（用地面积约1.6万平方米，改造后建筑面积约1692平方米）、煤棚组团（用地面积约2.2万平方米，改造后建

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。本项目工程创优目标：按照相关要求制作评奖成果，确保本工程整体或部分组团获得中国建设工程鲁班奖或其它国家级优秀奖项，对此发包人无需另行支付费用。

五、合同价格和付款货币

（一）暂定合同总价为：（大写）人民币 壹拾柒亿陆仟壹佰捌拾陆万叁仟贰佰零玖元贰角壹分（¥ 1761863209.21元），其中不含税金额为：（大写）人民币 壹拾陆亿壹仟捌佰壹拾壹万捌仟贰佰捌拾玖元陆角肆分（¥ 1618118289.64元），增值税额为：壹亿肆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰壹拾玖元伍角柒分（¥ 143744919.57元）。

1、暂定勘察费：（大写）人民币 壹仟零伍拾柒万陆仟叁佰贰拾肆元整（¥ 10576324.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 玖佰玖拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元壹角伍分（¥ 9977664.15元），增值税税率 6%，增值税额为：伍拾玖万捌仟陆佰伍拾玖元捌角伍分（¥ 598659.85元），其中含税综合单价：

	岩土工程勘察	元/米
	超前钻	元/米
	抽水试验	元/孔
	剪切波速	元/孔
	土壤氨浓度检测	元/点
	噪声检测	元/点
	建筑物扫描测绘及图纸绘制	元/平方米
规划放线 测量	放线地形测量	元/幅
	放线控制点	元/点
	规划放线点	元/点
规划条件	核实地形测量	元/幅

核实测量	核实控制点	元/点
	规划面积核实	元/平方米
	规划条件核实桩点	元/点
房产测绘	房产预测绘	元/平方米
	房产测绘实测	元/平方米
地下管线报建和竣工测量		元/平方米
人防测量		元/平方米

其中，一阶段勘察费¥8989875.00元，二阶段勘察费¥1586449.00元。

2、暂定设计费：（大写）人民币 伍仟零肆拾叁万柒仟柒佰捌拾叁元整（¥50437783.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 肆仟柒佰伍拾捌万贰仟捌佰壹拾肆元壹角伍分（¥47582814.15元），增值税率6%，增值税额为：贰佰捌拾伍万肆仟玖佰陆拾捌元捌角伍分（¥2854968.85元）；下浮率为：0.00%；

其中，一阶段工程设计费¥39472000.00元，二阶段工程设计费¥10965783.00元。

3、暂定 BIM 费：（大写）人民币 伍佰陆拾壹万肆仟捌佰玖拾陆元整（¥5614896.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 伍佰贰拾玖万柒仟零柒拾壹元柒角整（¥5297071.70元），增值税率6%，增值税额为：叁拾壹万柒仟捌佰贰拾肆元叁角整（¥317824.30元）；下浮率为：0.00%；

其中，一阶段工程BIM费¥4364896.00元，二阶段工程BIM费¥1250000.00元。

4、暂定工程施工造价：（大写）人民币 壹拾陆亿玖仟伍佰贰拾叁万肆仟贰佰零陆元贰角壹分（¥1695234206.21元），其中不含税金额为：（大写）人民币 壹拾伍亿伍仟伍佰贰拾陆万零柒佰叁拾玖元陆角肆分（¥1555260739.64元），增值税率9%，增值税额为：壹亿叁仟玖佰玖拾柒万叁仟肆佰陆拾陆元伍角柒分（¥139973466.57元）；投标下浮率为：3.51%（下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

（本页无正文，为《广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包合同协议书》签署页）

发包人：广州发电厂有限公司（公章）

法定代表人：邵勇

委托代理人：朱昌志

地址：广州市荔湾区东风西路26号

联系电话：020-81388129

传真：

邮箱：

邮政编码：510160

签约日期：2024年8月2日

承包人（联合体牵头方）：（公章）

法定代表人：李志明

联系人：李志明

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场 B 栋 B1901

联系电话：0755-22227131

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：07790201101000

签约日期：2024年8月2日

承包人（联合体成员方）：（公章）

法定代表人：新赵杰

委托代理人：新赵杰

联系人：邓一超

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

联系电话：020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账号： 44050145080300000069

签约日期： 2024年8月2日

承包人（联合体成员方）： （公章）

法定代表人： 

委托代理人：

联系人：毛海兵

地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

联系电话：010-62569548

开户银行：中国建设银行北京海淀清华园支行

账号：11001079900056001886

签约日期： 2024年8月2日

承包人（联合体成员方）： （公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：李泽辉

地址：广州市天河区体育东横街3-5号设计大厦

联系电话：020-87544608

开户银行：工商银行广州创展支行

账号：3602845019888888879

签约日期： 2024年8月2日

2、联合体协议书



(格式，联合体单位根据数量扩展；单独投标的，无需提交本协议书)

联合体投标协议书

中建科技集团有限公司 (满足施工资质要求的单位名称)、清华大学建筑设计研究院有限公司、广州市设计院集团有限公司 (满足设计资质要求的单位名称)、广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (满足勘察资质要求的单位名称) 自愿组成联合体，共同参加 广州1935 (广州发电厂主厂区改造) 项目勘察设计施工总承包 投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科技集团有限公司 为联合体主办方 (即牵头单位)。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中建科技集团有限公司 (满足施工资质要求的单位名称)：作为本项目总负责单位，除承担本项目的施工外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

② 清华大学建筑设计研究院有限公司、广州市设计院集团有限公司 (满足设计资质要求的单位名称)：主要承担本项目的设计工作，具体按合同要求。

③ 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (满足勘察资质要求的单位名称)：主要承担本项目的勘察工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称：中建科技集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人：孙东 (签字或盖章)




 成员方一名称： 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 （盖单位章）
 法定代表人： 张世杰 （签字或盖章）


 成员方二名称： 清华大学建筑设计研究院有限公司 （盖单位章）
 法定代表人： 刘卫华 （签字或盖章）


 成员方三名称： 广州市设计院集团有限公司 （盖单位章）
 法定代表人： 李江 （签字或盖章）


 2024 年 6 月 27 日
 注：独立投标的，无需提交本协议书。

b7a929ca9d6f4b7aac30a662c5380c1c-202406270231

3、联合体合同勘察金额占比情况说明

联合体合同勘察金额占比情况说明

项目名称：广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目

合同名称：广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计
施工总承包合同

合同内容：勘察、设计、BIM 技术应用、工程施工

甲方：广州发电厂有限公司

总承包合同金额：¥176186.32 万元

勘察金额：¥1057.63 万元

勘察金额占比：0.60%

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期：2024年8月28日



三、 大湾区数字经济和生命科学产业园

1、项目合同

大湾区数字经济和生命科学产业园 勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号：NSKJHHT(2024)015

穗珠建承字第2402号

发包人/发包方：广州南沙科金慧科技产业园有限公司（业主）

承包人/承包方：广州珠江建设发展有限公司（主）

中国电子工程设计院股份有限公司（成）

广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）

二〇二四年六月

副本



第一部分合同协议书

发包方：广州南沙科金慧科技产业园有限公司

法定代表人：缪承杜

通信地址：广州市南沙区海滨路167号南沙国际人才港1606房

承包方（联合体牵头方）：广州珠江建设发展有限公司

法定代表人：王志强

通信地址：广州市越秀区环市东路476号之一10~17层

承包方（联合体成员方）：中国电子工程设计院股份有限公司

法定代表人：娄宇

通信地址：北京市海淀区西四环北路160号3层二区317

承包方（联合体成员方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

经公开招标，本项目发包人广州南沙科金慧科技产业园有限公司确定承包人（或称“承包方”）广州珠江建设发展有限公司（主）、中国电子工程设计院股份有限公司（成）、广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）为大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包项目承包人，中标通知书编号为：广州公资交(建设)字[2024]第[04853]号。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包

工程地点：广州南沙枢纽启动区。

2、工程内容及规模：

根据《大湾区数字经济和生命科学产业园项目可行性研究报告》，本项目概况如下：

大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同

工程建设规模：本项目是集数字经济、生物医药、医疗器械、新材料、港澳创新成果转化为一体的综合型产业园区。项目总用地面积为62358.00m²，用地性质M1/B，容积率4.0，总建筑面积约307402.00m²（其中地上建筑面积约249432.00m²，地下建筑面积约57720.00m²），其中计容建筑面积249432平方米，不计容建筑面积约57970平方米），产品业态包括生产厂房、产业研发用房、配套商业、配套公寓等。（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）。

二、工程承包范围及相关要求

大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包承接范围包括但不限于承包人负责完成大湾区数字经济和生命科学产业园的全部建设内容，以及发包人委托的所有工作，包括但不限于勘察、设计、包工、包料（发包人单独采购的生产设备除外）、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工及防疫抗疫、包环境保护、包开发报建、包项目协调管理、包各项验收并移交、包竣工资料收集整理、包结算、包保修、包工程概算、预算及结算编制等工作。（具体详见合同约定条款）

1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：完成规划红线图范围内所有勘察工作，包括但不限于：地质、测量、钻探、详（初）勘工作、水文地质勘察等工作，提交勘察成果报告。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计，土建施工现场的跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务，勘察过程中的协调工作以及设计和施工过程相关配合工作等。勘察前应按《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋建筑工程勘察现场安全管理有关工作的通知》（穗建技〔2022〕304号）要求，提交的现场勘探方案，通过广州市地下管线建设管理系统，做好前期既有地下基础设施调查工作，查清既有地下基础设施资料后会签相关管线权属单位或城市轨道交通管理部门（含市地铁集团），取得管线权属单位会签意见后，应在开展现场勘探作业前三个工作日，登录管线系统发布勘探开工告知。

2) 工程设计范围包括但不限于：包括但不限于本项目的工程方案设计、初步设计、施工图设计工作并负责初步设计概算编制并确保通过评审、前期管线、构筑物迁移、改动设计，优化方案设计，按照本项目规划要求结合现状条件进行软基处理、土石方平衡和基坑支护、建筑、结构、外立面（含幕墙及铝合金门窗、

承包人应在工期起算之日起30日历天内完成方案设计并批复通过，方案批复通过后30日历天内完成初步设计，方案批复通过后60日历天内取得建设工程规划许可证，初步设计审查批准后30日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后15日历天内完成补充、修改，初步设计审查批准后55日历天内取得施工图审查合格证。

（三）工程施工

施工工期729日历天，开始日期以监理发出的开工令记载的开工日期为准，结束时间以完成项目整体竣工验收备案手续并取得全部备案表为准。

四、工程质量标准

勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001）及相关行业标准、本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件应符合国家及地方现行的有关法律、行政法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准，必须执行国家及地方规定的工程建设标准强制性条文要求，遵守设计工作程序以及确定投资的有关指标、定额和费用标准的规定，控制好设计的每一环节。严格控制每阶段投资目标，概算不超过估算；施工图预算金额不得超过经审批的工程概算相应费用。承包方应制定各阶段、各专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制工作。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的专业验收规范，一次竣工验收合格。创优目标：确保获得“省级工程优质奖项”。

五、合同价格和付款货币

（一）暂定合同总价为：（大写）人民币 壹拾叁亿捌仟陆佰柒拾玖万壹仟零陆拾捌元捌分（¥ 1386791068.08元），其中不含税金额为：（大写）人民币 壹拾贰亿柒仟叁佰肆拾肆万捌仟柒佰捌拾玖元壹角柒分（¥ 1273448789.17

元)，增值税额为：壹亿壹仟叁佰叁拾肆万贰仟贰佰柒拾捌元玖角壹分（¥ 113342278.91元）。

1、暂定勘察费：（大写）人民币 玖佰伍拾贰万叁仟叁佰壹拾伍元整（¥ 9523315.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 捌佰玖拾捌万肆仟贰佰伍拾玖元肆角叁分（¥ 8984259.43元），增值税税率 6%，增值税额为：伍拾叁万玖仟零伍拾伍元伍角柒分（¥ 539055.57元）；其中含税综合单价，钻探 0.00元/米、地震波速测试 0.00元/孔、抽水试验 0.00元/孔、土壤氨浓度测试 0.00元/点、地下管线物探 0.00元/平方米、地形图测量 0.00元/平方米、超前钻 0.00元/米。

2、暂定设计费：（大写）人民币 贰仟玖佰柒拾玖万肆仟玖佰叁拾贰元整（¥ 29794932.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 贰仟捌佰壹拾万捌仟肆佰贰拾陆元肆角贰分（¥ 28108426.42元），增值税率 6%，增值税额为：壹佰陆拾捌万陆仟伍佰零伍元伍角捌分（¥ 1686505.58元）；下浮率为：1.90%；

3、暂定 BIM 费：（大写）人民币 伍佰肆拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元零捌分（¥ 5488381.08元），其中不含税金额为：（大写）人民币 伍佰壹拾柒万柒仟柒佰壹拾捌元整（¥ 5177718.00元），增值税率 6%，增值税额为：叁拾壹万零陆佰陆拾叁元零捌分（¥ 310663.08元）；下浮率为：14.98%；

4、暂定工程施工造价：（大写）人民币 壹拾叁亿肆仟壹佰玖拾捌万肆仟肆佰肆拾元整（¥ 1341984440.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 壹拾贰亿叁仟壹佰壹拾柒万捌仟叁佰捌拾伍元叁角贰分（¥ 1231178385.32元），增值税率 9%，增值税额为：壹亿壹仟零捌拾万陆仟零伍拾肆元陆角捌分（¥ 110806054.68元）；投标下浮率为：5.00%（下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

如遇国家相关税收法规发生重大变化，由此导致的税费按新政策执行，由此增减的税费，进行相应调整。

（二）根据经审查的初步设计、施工图为依据编制的概（预）算经审定并经发包人书面确认后，根据下述原则调整合同价，并依据调整后的合同价款签订补充合同，具体如下：

1、工程勘察：工程勘察合同价，采用投标报价综合单价包干，工程量暂以审定的工程预算计量，结算时按实计量调整，但不得超过勘察费暂定合同价格。

大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同
(本页无正文,为《大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同协议书》签署页)

发包人:广州南沙科金慧科技园有限公司(公章)

法定代表人:

委托代理人:

地址:广州市南沙区海滨路167号南沙国际人才港1606房

联系电话:020-89812532

传真:/

邮箱:/

邮政编码:511400

签约日期:2024年6月24日

承包人(联合体牵头方):广州珠江建设发展有限公司(公章)

法定代表人:

委托代理人:

联系人:武强

地址:广州市越秀区环市东路476号之一10~17层

联系电话:020-37818393

开户银行:华夏银行股份有限公司广州东风支行

账号:5033200001819100000227

签约日期:2024年6月24日

承包人(联合体成员方):中衡电子工程设计院股份有限公司(公章)

法定代表人:

委托代理人:

联系人:孙成伟

地址:北京市海淀区西四环北路160号3层二区317

联系电话:010-88193777

开户银行:光大银行北京复兴路支行

账号:35070188000054096

签约日期:2024年6月24日

大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同

承包人（联合体成员方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：邓一超

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

联系电话：020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账号：44050145080300000069

签约日期：2024年 6 月 24 日



2、联合体协议书

附件二

(参考格式，联合体单位根据数量扩展；单独投标的，无需提交本协议书)

联合体投标协议书

广州珠江建设发展有限公司 (满足施工资质要求的单位名称)、中国电子工程设计院股份有限公司 (满足设计资质要求的单位名称)、广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (满足勘察资质要求的单位名称) 自愿组成联合体，共同参加 大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包 投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州珠江建设发展有限公司 为联合体主办方 (即牵头单位)。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 广州珠江建设发展有限公司 (满足施工资质要求的单位名称)：作为本项目总负责单位，除承担本项目的施工外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

② 中国电子工程设计院股份有限公司 (满足设计资质要求的单位名称)：主要承担本项目的设计工作，具体按合同要求。

③ 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (满足勘察资质要求的单位名称):

主要承担本项目的勘察工作, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称: 广州珠江建设发展有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 王志强 (签字或盖章)

成员方一名称: 中国电子工程设计院股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 李强 (签字或盖章)

成员方二名称: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 王志强 (签字或盖章)

2024 年 4 月 30 日

注: 独立投标的, 无需提交本协议书。

3、联合体合同勘察金额占比情况说明

联合体合同勘察金额占比情况说明

项目名称：大湾区数字经济和生命科学产业园

合同名称：大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同

合同内容：勘察、设计、BIM技术应用、工程施工

甲方：广州南沙科金慧科技产业园有限公司

总承包合同金额：¥138679.11 万元

勘察金额：¥952.33 万元

勘察金额占比：0.69%

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期：2024年8月28日



四、北京中关村双碳数字能源产业园项目

1、项目合同

正本

北京中关村双碳数字能源产业园项目 勘察设计施工总承包合同

项目名称：北京中关村双碳数字能源产业园项目

项目地点：广州市白云区

甲方（发包人）：广州白云新能源科技有限公司

甲方合同编号：

乙方（建设管理单位）：广州市白云工程咨询管理有限公司

乙方合同编号：云咨询-GL-[2022]-201号

丙方（承包人）（主）：中建三局集团有限公司

丙方（承包人）（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（承包人）（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（承包人）（成）：广州市市政工程设计研究总院有限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方（承包人）（成）：广州地铁设计研究院股份有限公司

丙方合同编号：

KC 2023 年 勘 字 10 号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022 年 12 月 26 日

关事项达成一致意见，订立本协议书。

根据《北京中关村双碳数字能源产业园项目建设管理服务合同》，本项目的建设管理单位为广州市白云工程咨询管理有限公司，在本合同中受广州白云新能源科技有限公司的委托履行相应职责和权利，工程建设管理委托关系按双方之间签订的建设管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：北京中关村双碳数字能源产业园项目。

2、工程地点：广州市白云区石门街潘心村。

3、工程规模和建设内容：根据项目用地规划条件，总用地面积 88248 平方米，包括道路用地面积 22185 平方米，绿地用地 567 平方米，用地性质为商业、商务用地、其他商务用地（B1/B2/B29），可建设用地面积 65496 平方米，容积率 3，计算容积率建筑面积 196487 平方米，不计容面积暂定为 93782 平方米（其中地上不计容 17362 平方米，地下室面积 76420 平方米）。建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。AB2401079、AB2401082 地块建筑控高 ≤ 80 米，AB2401080、AB2401081 地块建筑控高 ≤ 100 米，地块 AB2401082 要求配建 150 个机动车停车位的地下社会停车场/库。项目需配建 10000 平方米的公共用房（其中包括 6000 平方米的大师工作室，4000 平方米的公共产业服务中心）。项目拟打造绿色总部板块、双碳研究院板块、商业板块、产业配套板块四大功能板块（以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2208-440111-17-01-223163。

5、资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：北京中关村双碳数字能源产业园项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目所需的所有的施工工作、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，如果丙方没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经甲方、乙方

专业报建图纸，配合报批报建等工作，满足项目建设时序要求。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由丙方成员中的施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方、乙方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改较大的按甲方、乙方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至____年____月____日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后5日内向甲方、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：在满足相关技术标准规定合格的基础上，经过对工程结构安全、使用功能、建筑节能、观感质量以及工程资料的综合评价，达到《建筑工程施工质量评价标准》（GBT 50375-2016）规定的优良标准。水、电、燃气、通信及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

本项目建筑面积约290269平方米，总造价约268633.00万元，实施项目EPC承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币壹拾贰亿捌仟零壹拾贰万陆仟肆佰元整（含税）

（¥ 1,280,126,400.00 元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币柒佰柒拾万叁仟柒佰元整（¥7703700 元），合同约定下浮率为 %、中标下浮率0%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。新增勘察项目计取合同约定下浮率及中标下浮率。

2、暂定设计费：（大写）人民币贰仟叁佰伍拾玖万贰仟柒佰元整（¥ 23,592,700.00 元），合同约定下浮率为20%、中标下浮率0%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。设计费用中非竞争性费用不计取合同约定下浮率及中标下浮率。

3、暂定工程施工造价：（大写）人民币壹拾贰亿肆仟捌佰捌拾叁万 元整（¥ 1,248,830,000.00 元），合同约定下浮率为5%、中标下浮率0%（用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方审核，本合同相关主体方确认后，按照下述原则调整合同价并签订补充协议，具体如下：

第二篇 工程勘察合同条款

第一条 项目概况

1.1 项目名称：北京中关村双碳数字能源产业园项目；

1.2 项目建设地点：广州市白云区石门街滘心村；

1.3 项目规划、特征： / ；

1.4 项目勘察任务委托文号、日期： / ；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，以及经甲方、乙方审批用于项目建设所需的本合同约定工程实施范围外的勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察（包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻））、工程测量、管线探测、拨地定桩、建筑放线和竣工测绘以及施工前施工场地地形测量，基坑土方开挖、护壁、降水工程、基础处理等该项目涉及的全部岩土工程勘察工作（若有）及后续相关服务。

1.5.1 岩土工程勘察（勘察和超前钻）

1.5.1.1 岩土工程勘察工作要求

（1）负责编制勘察技术文件，包括地质工程勘察和资料整理技术要求。

（2）编制勘察工作计划，设计方案稳定后立即开展勘察。

（3）收集、调查周边地下管线、建筑物、构筑物相关资料；编制勘探及相关总图。

（4）报建配合工作：包括工程建设过程中本项目报建配合、协调等工作。

（5）验收配合工作：配合完成基础工程验收和整体工程验收。

1.5.1.2 岩土工程勘察布点和孔深要求

（1）建筑平面的详细勘察钻孔间距参照勘察设计任务书。超前钻勘察最终以施工图设计所采取的地基基础方式确定超前钻勘察实际工作内容，或施工过程中对不良地基的进一步探究而要求增加施工勘察的内容。

（2）本项目岩土工程钻探（含初步勘察、详细勘察）布点约 210 个，总进尺暂订约 8300；超前钻约 550 孔，合计总进尺暂订约 22500 米，最终以经相关方审核确认的合格实际勘察工作量为准。当采用天然基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.1.18，4.1.19 条；当采用桩基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.9.4 条。

1.5.1.3 勘察内容

（1）查明勘察范围内的地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件；

- (2) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；
- (3) 查明场地不良地质作用的成因、分布、规模、发展趋势、并对场地的稳定性做出评价；
- (4) 对抗震设防烈度等于或大于 7 度的场地，应对场地和地基的地震效应做出评价，判定场地和地基的地震效应，提出处理措施的建议。
- (5) 查明地下的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；
- (6) 判定水和土对建筑材料的腐蚀性；
- (7) 根据收集的区域水文地质资料和钻探所揭示的岩土层情况，分析地下水类型和含水层的发育情况设置抽水试验孔；
- (8) 应根据基坑开挖深度、岩土和地下水条件及环境要求，对基坑边坡的处理方式提出建议；
- (9) 建议的地基础类型、基坑开挖与支护，工程降水方案进行初步评价；
- (10) 分析工程周边环境与工程的相互影响，提出环境保护措施的建议；
- (11) 其他内容按有关工程地质勘察规范。

1.5.1.4 超前钻勘察报告编制要求和勘察工作要求

- (1) 按照设计图纸完成超前钻钻孔工作，并满足设计需要的相关工艺要求；
- (2) 进行土样或岩样室内试验、原位试验；
- (3) 岩土工程勘察报告编制应符合相关规范标准，并能通过设计单位要求和有关标准。
- (4) 提供工程桩收桩标高的意见。
- (5) 配合进行超前钻部分的桩基础分部工程验收工作。

1.5.2 地形测绘及工程测量：工程测量单位应按照《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）等国家现行测绘标准开展测量工作，测量成果应盖有广州市规划和自然资源局认可的相应测量资质章，保证通过国土规划等相关部门报建和验收审批。工程测量包括图根控制点、IV 等水准测量、图根水准测量、1:500 数字化现状地形图等测量详细调查，以及向广州市城市规划勘测设计研究院支付的控制测量、GPS 测量(RTK 控制点观测)、数字化地形图测量、放线验线测量费、建筑面积技术审查费、规划验收面积测量等工作内容。购买地形图配合设计报审，包括不限于建筑放线验线、临水临电、外水外电等的报审和验收。勘察设计单位自行测量的成果文件未加盖广州市规划和自然资源局认可的相应测量资质章，或未能通过国土规划等相关部门报建和验收审批，则该部分发生的相关费用不予确认。

1.5.3 工程物探要求

根据广州市城乡建设委员会《关于加强地下工程施工前地下管线探测工作的通知》（穗建质〔2013〕845号），对本项目内的架空线路、地下管线、地下暗渠、地面线缆、水渠以及电力工程电塔等项目范围内所有管线进行物探，探测工作包括查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等，作为设计和施工的基础数据。探测单位应当根据《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2003）和探测合同开展工作，确保工作质量，出具的探测报告需加盖CMA章。

1.5.4 其他工程勘察内容：包括但不限于甲方、乙方根据工程建设提出的勘察内容。

1.6 承接方式：综合单价包干（按第一篇相关条款约定计算），工程量按实计算。综合包干单价已包括勘察设备、仪器及重物场内中转及多次进退场费用；所有实物工作收费、技术工作收费、税金等全部费用。

第二条 甲方、乙方提供的资料

2.1 本项目批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）等。

2.2 项目勘察任务、技术要求。

2.3 勘察工作范围已有的技术资料。

甲方、乙方对其所提供的上述资料准确性、可靠性负责。

第三条 勘察期限及成果

3.1 丙方开工前2天，送勘察方案给甲方、乙方审核，勘察方案须经审核通过后方可开工。未能按期开工，按本合同第六条规定办理。

3.2 勘察工作有效期限以合同约定为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量大幅度增加、不可抗力影响以及甲方、乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延，顺延的时间需经甲方、乙方与丙方确认，但不补偿任何费用。

3.3 各阶段性任务具备开工条件后，自甲方、乙方发出开工通知之日起，在10个日历天内提交首期成果文件，其他各期勘察成果文件按甲方、乙方要求限期提交。未能按期提交成果资料，按本合同第六条规定办理。

3.4 丙方负责向甲方、乙方提交详细工程勘察、超前钻和工程测量等勘察成果资料各最少一式十二份（不含向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料）及相应非加密的电子文件贰份，具体数量根据实际需要相应再增加。其中向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料一式四份。

第四条 勘察服务费用

4.1 勘察服务费用暂定含税合同价：总计为¥ 7,703,700.00 元（大写：人民币柒佰柒拾万

叁仟柒佰元整)。

4.2 勘察服务计费标准

4.2.1 岩土工程勘察费用、超前钻费用：按经确认的实际工程量（超钻部分不予计量）乘以经甲方、乙方审定的综合单价计算。综合包干单价已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金及其他发生的全部费用。

4.2.2 工程物探费用：按经确认的实际工程量乘以经甲方、乙方审定的综合单价计算。综合包干单价已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金及其他发生的全部费用。

4.2.3 地形测绘及工程测量费包括的内容：图根控制点、IV等水准测量，图根水准测量，1:500数字化地形图等测量详细调查、技术工作费，以及向广州市城市规划勘测设计研究院支付的控制测量费、GPS测量(RTK控制点观测)费、数字化地形图测量费、放线验线测量费、建筑面积技术审查费、规划验收面积测量费等。

地形测绘及工程测量费计费标准：以上内容在《工程勘察设计收费标准2002》有计费标准的，则按该标准并计取合同约定下浮率和中标下浮率计算。向广州市城市规划勘测设计研究院支付的控制测量费、GPS测量(RTK控制点观测)费、数字化地形图测量费、放线验线测量费、建筑面积技术审查费、规划验收面积测量费等，按实际发生的收费票据计算，实际收费票据发生的税费或分包项目发生的税费，均包含于全部工程勘察费内，不再另行计算。其中向广州市城市规划勘测设计研究院支付的费用中，确需甲方直接办理支付的，经各方协商一致，可向甲方直接支付。否则，仍由丙方支付。

4.2.4 发生其他勘察项目的，可参照相关收费标准并计取合同约定下浮率、中标下浮率计算。没有收费标准参照的，各方依据市场价格协商定价。

4.3 勘察服务费用结算

按本合同第4.2款勘察服务计费标准办理结算，最终结算价以终审部门审定为准。未经批准和超出合同约定范围的工程量均不计入结算工程量。

4.4 勘察服务费用支付方式

4.4.1 勘察服务费用无预付款。本合同签订生效后，丙方应按甲方、乙方要求开展本项目工程勘察工作，满足项目推进勘察工作要求。

4.4.2 本项目岩土工程勘察、超前钻、工程物探、地形测绘及工程测量等阶段性任务完成并提交正式勘察报告后，支付至各分项对应勘察费用的80%。其中地形测绘及工程测量部分按实际发生收费票据需要请款的，可根据需要独立办理，请款金额按票面金额。

4.4.3 本项目工程竣工验收后，按程序办理本合同结算后，支付至本项目勘察结算价的

97%，结算尾款 3%可在提交银行保函后付清。

4.4.4 缺陷通知期为竣工后两年，缺陷通知期限内未出现任何缺陷问题的，期限届满后无息付清余款或退还结算尾款银行保函。

4.4.5 上述所有费用在请款文件经甲方、乙方审批后 15 个工作日内支付。丙方应清楚明白本项目工程进度款的拨付程序。丙方理解因审核请款手续时对时间等方面的影响与甲方、乙方无关，故不得以甲方未按时支付工程进度款为由，影响勘察任务的进度、质量和拖欠工资，不得要求甲方计付拖欠进度款期间的利息。

4.4.6 本项目主要资金来源为甲方自筹资金，因甲方筹集资金未及时到位，未按上述付款节点支付款项，导致延期支付的，不视为甲方违约，丙方不得以此为由暂停相关工作，仍应按项目开发时序按甲方、乙方要求分期分批提交勘察成果，否则属于丙方违约，按本合同有关条款处理。

勘察服务费组成表：

序号	项目	暂定 工作量	单位 名称	单价 (元)	总价 (万元)	备注
1	岩土工程勘察费		m			包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。 结算按投标综合包干单价计算。
2	超前钻费用		m			包括所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。 结算按投标综合包干单价计算。
3	工程物探费		m ²			地下物物探（含管线探测），包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水管道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下建构筑物，查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等等工作内容。 结算按投标综合包干单价计算。
4	土壤氡浓度测试		点			结算按投标综合包干单价计算。
5	噪声测试		项			结算按投标综合包干单价计算。
6	剪切波速		个			结算按投标综合包干单价计算。

7	抽水试验	●	个	■	■	结算按投标综合包干单价计算。
8	地形测绘及工程测量			■		测量内容包括实测地形图、工程测量控制点（GPS RTK 观测点）、放线测量（含建筑工程、综合管线、外水外电、燃气等）、联合验收测绘（含项目规划条件核实验线测量、人防面积测绘、房产面积测绘）等。水准测量精度采用III级。 非竞争性费用固定报价，相关费用结算实报实销。
9	勘察费合计(万元)			770.37		

第五条 甲方、乙方和丙方责任

5.1 甲方、乙方责任

5.1.1 甲方、乙方委托任务时，必须以书面形式向丙方明确勘察任务及技术要求，审定丙方的勘察方案并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，甲方、乙方应协助安全保卫工作，丙方按有关规定对从事危险作业的现场人员进行保健防护，发生的人身损害等责任由丙方承担，甲方、乙方不承担任何责任。

5.1.3 工程勘察现场作业所需一切材料、人员配合等均由丙方负责，所需费用已包含在投标报价中。若甲方、乙方负责提供施工用材料的，应根据丙方提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明。

5.1.4 勘察过程中丙方提出的变更，经办理正式变更手续后，甲方应支付增加工程量的费用。工程量减少的，按实际工程量计算费用，甲方、乙方不补偿丙方任何费用。

5.1.5 由于甲方、乙方原因造成丙方停、窝工，工期顺延，顺延的时间应经各方确认，但不补偿丙方任何费用。

5.1.6 甲方应依据本合同约定支付各期勘察服务费用。

5.2 丙方责任

5.2.1 丙方应按国家技术规范、标准、规程、本合同的约定和任务委托书、技术要求及经甲方、乙方审定的勘察方案进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果，并对其负责。

5.2.2 所有岩样均应放入统一规格的岩样盒内，岩样盒上应注明钻孔编号，各岩性变化处均

甲方：广州白云新能源科技有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区鹤龙街鹤慧北街9号6楼

法定代表人：

签约代表：

电 话：



乙方：广州市白云工程咨询管理有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区齐富路88号白云城投总部大厦C栋5-6楼

法定代表人：

签约代表：

电 话：



丙方（主）：中建三局集团有限公司（盖章）

通讯地址：广州市海珠区保利国际广场北塔21楼

法定代表人：陈卫国

签约代表：周义成

电 话：15826605192



丙方（成）：中建新越建设工程有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-100房

法定代表人：胡杰

签约代表：王国栋

电 话：



丙方（成）：中建三局集团华南有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服
务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：吴建文

签约代表：

丙方（成）：广州地铁设计研究院股份有限公司（盖章）

通讯地址：广州市越秀区环市西路 204 号

法定代表人：农兴中

签约代表：

丙方（成）：广州市市政工程设计研究总院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市越秀区环市东路 348 号东座

法定代表人：熊正元

签约代表：

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：赵新杰

签约代表：

（本页为签署页）

2、联合体协议书

(二) 列明牵头单位的联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

投标项目名称：北京中关村双碳数字能源产业园勘察设计施工总承包（EPC）。
致：广州白云新能源科技有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中建三局集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的主要施工工作（含施工图预算编制）、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作，负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

联合体成员：（盖章）中建三局集团华南有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的其他施工工作（含施工图编制）、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，配合本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、配合办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、配合施工其它相关工作、配合协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

联合体成员：（盖章）中建新越建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的其他施工工作（含施工图编制）、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，配合本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、配合办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、配合施工其它相关工作、配合协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

联合体成员：（盖章）广州地铁设计研究院股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于主导方案及深化、初步设计（施工图深度）、项目概算（施工图深度）、初步设计审查、施工图设计、配合施工图审查及备案（如有）；竣工图编制；配合各阶段施工控制点交桩、施工配合服

务及后续服务工作等。

联合体成员：（盖章）广州市市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于单体建筑方案深化、方案估算；初步设计（施工图深度）、项目概算（施工图深度）、初步设计审查；施工图设计、配合施工图审查及备案（如有）；竣工图编制；配合各阶段施工控制点交桩、施工配合服务及后续服务工作等。

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于岩土工程勘察（包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻））、地下物探测、地形测绘、工程测量（水准测量精度Ⅲ级）等。

签订日期：2022年11月30日

1fe35c6a184e4c72a60eee5d69e69ece-2022.11.210422

3、联合体合同勘察金额占比情况说明

联合体合同勘察金额占比情况说明

项目名称：北京中关村双碳数字能源产业园项目

合同名称：北京中关村双碳数字能源产业园项目勘察设计施工

总承包合同

合同内容：勘察、设计、工程施工

甲方：广州白云新能源科技有限公司

总承包合同金额：¥128012.64 万元

勘察金额：¥770.37 万元

勘察金额占比：0.60%

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期：2024年8月28日



五、 白云云麓花城项目二期

1、项目合同

正本

**白云云麓花城项目二期
勘察设计施工总承包合同**

项目名称：白云云麓花城项目二期

项目地点：广州市白云区太和镇沙亭北路以南、朝亮北以西

甲方：广州云锋建设投资有限公司
甲方合同编号：云锋建设-GC-[2022]-002

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司
乙方合同编号：云城投-GC-【2022】-042号

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司

丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：KC 2022年勘字 53号

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022年6月29日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的项目管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州云锋建设投资有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云云麓花城项目二期。

2、工程地点：广州市白云区太和镇太和镇沙亭北路以南、朝亮北路以西。

3、工程内容：本项目用地性质为商业、商务用地兼容交通场站用地、城市轨道交通用地、二类居住用地、文化设施用地（B1/B2/S4/S2/ R2/A2），总用地面积 96385 平方米，其中可建设用地面积 86209 平方米，道路用地 305 m²，绿地用地面积 9871 m²。容积率≤5，绿地率≥20%，建筑密度商业商务用地 50%-70%；居住用地≤ 30%（以上指标均按照可建设用地面积 86209 平方米计算）。计算容积率建筑面积≤427980 平方米，其中居住及配套设施建筑面积 20.4 万平方米，商业商务及配套设施等建筑面积 22.3980 万平方米。地块东侧按《广州市城乡规划技术规定》退道路红线的用地作为区域生态廊道的组成部分。建筑限高≤135 米。项目分两期建设，其中二期建筑面积约 9.25 万平方米。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2202-440111-04-01-166992。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：白云云麓花城项目二期的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：商务办公楼、配套街区商业、公共服务设施、城际站配套交通衔接设施等。（以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

2、工程勘察为综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：计划总工期 36 个月（从发出中标通知书之日起计），其中施工计划工期：不超过 1065 日历天。计划从 2022 年 7 月 1 日开始施工，至 2025 年 5 月 31 日竣工完成，具体以业主确定的工期为准。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则要求 20 日内提交第一批详细勘察成果资料，超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计，20 个工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图概、预算（施工图预算由施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至 2025 年 5 月 31 日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后 5 日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。争创“双优”工程。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币伍亿零贰佰零叁万柒仟叁佰元整（¥502037300.00元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币陆佰肆拾柒万陆仟陆佰元整（¥6476600.00元），投标下浮率为：0.00%（投标下浮率=1-（投标勘察费-勘察非竞争性费用）/（控制价勘

察费-勘察非竞争性费用))，合同约定下浮率为 25 % (其中溶洞预处理的合同约定下浮率为 8%) (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定设计费：(大写)人民币 壹仟零叁拾壹万零柒佰元整 (¥10310700.00 元)，投标下浮率为：0.00% (投标下浮率=1-(投标设计费-设计非竞争性费用)/(控制价设计费-设计非竞争性费用))，合同约定下浮率为 25 % (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：(大写)人民币 肆亿柒仟贰佰贰拾伍万元整 (¥472250000.00 元)，投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为 3 % (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。

(二) 根据设计概算以及由审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方造价咨询单位审核，本合同相关主体方确认，甲方上级部门审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方审批的项目概算对应勘察费的各项单价为依据，根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项单价×(1-合同约定下浮率)×(1-勘察费投标下浮率)。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用。

勘察部分补充合同价=∑补充合同勘察费的各项单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 基本设计费补充合同价=经建设单位审批的项目概算设计费×(1-合同约定下浮率)×(1-设计费投标下浮率)。

2.2 专业工程设计费补充合同价=∑经建设单位审批的项目概算对应专业设计费×(1-设计费投标下浮率)。

3、施工部分

综合包干单价已包括勘察设备、仪器及重物场内中转及多次进退场费用；在探测作业中留下坑洞的，应当回填或采取相应安全措施等；所有实物工作收费、技术工作收费、税金等全部费用。

第二条 甲、乙方提供的资料

2.1 本项目批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）等。

2.2 项目勘察任务、技术要求。

2.3 勘察工作范围已有的技术资料。

丙方对其所提供的上述资料准确性、可靠性负责。

第三条 勘察期限及成果

3.1 丙方开工前 2 天，送勘察方案给甲、乙方审核，勘察方案须经审核通过后方可开工。未能按期开工，按本合同第六条规定办理。

3.2 勘察工作有效期限以合同约定为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量大幅度增加、不可抗力影响以及甲、乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延，顺延的时间需经甲、乙方与丙方确认，但不补偿任何费用。

3.3 按以下期限提交勘察成果。未能按期提交成果资料，按本合同第六条规定办理。

（1）岩土工程勘察：承包人应在发包人通知进场后 15 日内提交中间成果资料，30 日内提交正式成果文件；

（2）地形测量：承包人应在发包人通知进场后 20 日内提交正式成果文件；

（3）地下物探测：承包人应在发包人通知进场后 15 日内提交中间成果资料，30 日内提交正式成果文件；

（4）其它勘察成果：按本工程进度要求提供，不得耽误项目推进工期。

3.4 丙方负责向甲方提交详细工程勘察、超前钻和工程测量等勘察成果资料各最少一式十二份（不含向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料）及相应非加密的电子文件贰份，具体数量根据实际需要相应再增加。其中向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料一式四份。

第四条 勘察服务费用

4.1 勘察服务费用暂定合同价：总计为¥6476600.00 元（大写：人民币陆佰肆拾柒万陆仟陆佰元整。）

4.2 勘察服务计费标准

4.2.1 岩土工程勘察费用、超前钻费用、工程物探费以及抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试、瞬变电磁等费用：按经确认的实际工程量（超钻部分不予计

服务费完整请款资料，经审定后，支付至审定价的 90%。

4.4.4 工程竣工验收后，支付至结算价的 97%，结算尾款 3%可在提交银行保函后付清；其中基坑验收合格土方回填后，累计支付至基坑支护设计费 100%。

4.4.5 缺陷通知期为竣工后两年，缺陷通知期限内未出现任何缺陷问题的，期限届满后无息付清余款或退还结算尾款银行保函。

4.4.6 上述所有费用在请款文件经甲、乙方审批后 15 个工作日内支付。丙方应清楚明白本项目工程进度款的拨付程序。丙方理解因审核请款手续时对环境等方面的影响与甲、乙方无关，故不得以甲方未按时支付工程预付款和工程进度款为由，影响勘察任务的进度、质量和拖欠工资，不得要求甲方计付拖欠进度款期间的利息。

4.4.7 本项目主要资金来源为甲方自筹资金，因甲方筹集资金未及时到位，未按上述付款节点支付款项，不视为甲、乙方违约，丙方不得以此为由暂停相关工作，仍应按项目开发时序按甲方要求分期分批提交勘察成果，否则属于丙方违约，按本合同有关条款处理。甲方延期支付上述款项超过 1 年，另行签订补充协议。

勘察服务费组成表：

序号	项目	暂定工作量	单位名称	单价(元)	总价(万元)	备注
1	岩土工程 勘察费		m			包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。 综合包干单价投标报价应不高于 元/m。
2	超前钻费用		m			1. 包括所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。 综合包干单价投标报价应不高于 元/m。 2. 本项费用如有发生则据实结算。
3	工程物探 费		m ²			地下物物探（含管线探测），包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水管道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下建构筑物，查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等等工作内容。 综合包干单价投标报价应不高于 元/m²。

4	地形测绘及工程测量	工程测量费			非竞争性费用固定报价，合同约定实报实销。 包括放线测量（含控制点、实地定桩）、验线测量，实测地形图、图根控制点、III等水准测量、图根水准测量、数字化地形图等测量详细调查，以及向广州市城市规划勘测设计研究院支付的GPS(PTK控制点观测)费、地形图测量费、放线验线测量费、建筑面积技术审查费及管线地形图费等。 市城规院相关费用结算实报实销。
		规划报建放线费			非竞争性费用固定报价，合同约定实报实销。
4	抽水试验		个		综合包干单价投标报价应不高于 元/个。
5	剪切波速		个		综合包干单价投标报价应不高于 元/个。
5	土壤氡浓度测试		点		综合包干单价投标报价应不高于 元/点。
6	噪声测试		项		综合包干单价投标报价应不高于 元/项。
7	瞬变电磁		点		综合包干单价投标报价应不高于 元/点。
8	基坑支护设计		项	/	计费额：暂定计费基数为4391.36万元。此费用为固定总价包干。
9	土（溶）洞预处理		项	/	非竞争性费用固定报价，按合同约定方式计算为准，合同约定下浮率为8%。
8	勘察费合计(万元)			647.66	

第五条 甲、乙方和丙方责任

5.1 甲、乙方责任

5.1.1 甲、乙方委托任务时，必须以书面形式向丙方明确勘察任务及技术要求，审定丙方的勘察方案并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，甲、乙方应协助安全保卫工作，丙方按有关规定对从事危险作业的现场人员进行保健防护，发生的人身损害等责任由丙方承担，甲、乙方不承担任何责任。

5.1.3 工程勘察现场作业所需一切材料、人员配合等均由丙方负责，所需费用已包含

本合同的有效期自各方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

7 合同法律效力

本合同作为白云云麓花城项目二期勘察设计施工总承包合同的附件，与该合同具有同等的法律效力，经各方签署后生效。

(以下无正文)

(本页为签署页)

甲方：广州云锋建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-442 房

法定代表人：

签约代表：

电 话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区政民路 17 号三楼 305

法定代表人：

签约代表：

电 话：

丙方(主)：中建三局集团有限公司 (盖章)

通讯地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：

签约代表：

电 话：027-87132867

丙方(成)：中建三局集团华南有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电 话：020-38893085

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路
8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房
法定代表人：
签约代表：
电 话：0755-23281987

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）
通讯地址：成都市天府大道北段 866 号
法定代表人：
签约代表：
电 话：020-89117439

丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司（盖章）
通讯地址：广州市天河区广州大道中 988 号圣丰广场 31 楼
法定代表人：
签约代表：
电 话：020-83629787

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼
法定代表人：
签约代表：
电 话：020-31525382

2、联合体协议书

附件三：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：白云麓花城项目二期勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州云锋建设投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中建三局集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路 and 方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等，配合招标人完成全周期开发计划等。

联合体成员：（盖章）中建三局集团华南有限公司

法定代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、竣工

图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

联合体成员：（盖章）中建新越建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）胡杰

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

联合体成员：（盖章）中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）国龙印卫

分工内容：包括但不限于项目建筑概念方案出具、项目建筑概念方案的深化设计，编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立 BIM 模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作；按要求制作项目沙盘及三维媒体动画等。具体详见勘察设计任务书。

联合体成员：（盖章）上海天华建筑设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）柳健

分工内容：包括但不限于项目建筑概念方案出具、项目建筑概念方案的深化设计，编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立 BIM 模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作；按要求制作项目沙盘及三维媒体动画等。具体详见勘察设计任务书。

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）新杰

分工内容：包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）]、工程物探（含管线探测）、地形测绘、工程测量（III等水准测量）、规划放线验线、基坑支护设计、溶洞预处理等。勘察具体详见设计任务书。

签订日期：2022年5月29日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

3、联合体合同勘察金额占比情况说明

联合体合同勘察金额占比情况说明

项目名称：白云云麓花城项目二期

合同名称：白云云麓花城项目二期勘察设计施工总承包合同

合同内容：勘察、设计、工程施工

甲方：广州云锋建设投资有限公司

总承包合同金额：¥50203.73 万元

勘察金额：¥647.66 万元

勘察金额占比：1.29%

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期：2024年8月28日



六、 白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目

1、项目合同

白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园 项目勘察设计的施工总承包合同（EPC）

项目名称：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目

项目地点：广州市白云区江高镇广州民营科技园智能家居产业园

甲方（发包人）：广州市启鑫投资开发有限公司

甲方合同编号：_____

乙方（建设管理单位）：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-〔2022〕-090号

丙方（承包人）（主）：中铁十六局集团有限公司

丙方（承包人）（成）：广州市设计院集团有限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：K02021年勘字01号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022年11月25日

第一篇 合同协议书

甲方（发包人）：广州市启鑫投资开发有限公司

法定代表人：胡雄伟

通信地址：广州市白云区齐心路66号南航裙楼4层金控云启

乙方（建设管理单位）：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区齐富路88号城投大厦C栋8楼

丙方（承包人）（主）：中铁十六局集团有限公司

法定代表人：程红彬

通信地址：北京市朝阳区红松园北里2号

丙方（承包人）（成）：广州市设计院集团有限公司

法定代表人：赵松林

通信地址：广州市天河区体育东路体育东横街3号设计大厦

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

根据《白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目建设管理合同》，本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市启鑫投资开发有限公司的委托履行相应职责和权利，工程建设管理委托关系按双方之间签订的建设管理协议执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目。
- 2、工程地点：广州市白云区江高镇广州民营科技园智能家居产业园（广州白云工业园区）。
- 3、工程规模和建设内容：总建筑面积约234469平方米，其中地上建筑面积216072平方米，地下建筑面积约18397平方米。（其中计容建筑面积约21.49万平方米，地下室约1.95万平方

乙方要求限期提交。经甲方、乙方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

(二) 工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方、乙方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计、20个工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由丙方成员中的施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方、乙方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改较大的按甲方、乙方要求的时间完成。

(三) 工程施工：自发出开工令之日起，至2024年11月30日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后5日内向甲方、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

由于丙方原因导致逾期竣工的，每逾期一天，丙方需向甲方支付合同总价的万分之五违约金。逾期超过30天的，可以解除合同。解除合同的，丙方应按合同总价的30%支付违约金。如违约金不足以弥补逾期竣工造成的损失，超额部分按实际损失足额支付赔偿。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、通信及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

(一) 暂定合同价款为：（大写）人民币捌亿壹仟玖佰陆拾捌万柒仟叁佰伍拾捌元叁角柒分（含税）（¥819687358.37元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币陆佰叁拾玖万壹仟捌佰元整（¥6391800.00元），其中：（不含税价为6030000.00元，税率为6%，税金为361800.00元）；合同约定下浮率为0% 中标下浮率0%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。新增勘察项目计取合同约定下浮率及中标下浮率。

2、暂定设计费：（大写）人民币壹仟伍佰贰拾万零玖仟玖佰元整（¥15209900.00元），其中：（不含税价为14348962.26元，税率为6%，税金为860937.74元）；合同约定下浮率为25%、中标下浮率0%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。设计费用中非竞争性费用不计取合同约定下浮率及中标下

第二篇 工程勘察合同条款

第一条 项目概况

1.1 项目名称：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目；

1.2 项目建设地点：广州市白云区江高镇广州民营科技园智能家居产业园（广州白云工业园区）；

1.3 项目规划、特征： / ；

1.4 项目勘察任务委托文号、日期： / ；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，以及经甲方、乙方审批用于项目建设所需的本合同约定工程实施范围外

的勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）、工程物探（含管线探测）、地形测绘、工程测量（图根控制点、四等水准测量、图根水准测量、1:500 数字化地形图等）、规划放线验线、基坑支护设计、土方平衡等。勘察具体详见勘察设计任务书。

1.5.1 岩土工程勘察和超前钻

1.5.1.1 岩土工程勘察工作要求

- （1）负责编制勘察技术文件，包括地质工程勘察和资料整理技术要求。
- （2）编制勘察工作计划，设计方案稳定后立即开展勘察。
- （3）收集、调查周边地下管线、建筑物、构筑物相关资料；编制勘探及相关总图。
- （4）报建配合工作：包括工程建设过程中本项目报建配合、协调等工作。
- （5）验收配合工作：配合完成基础工程验收和整体工程验收。

1.5.1.2 岩土工程勘察布点和孔深要求

（1）建筑平面的详细勘察钻孔间距参照勘察设计任务书。超前钻勘察最终以施工图设计所采取的地基基础方式确定超前钻勘察实际工作内容。或施工过程中对不良地基的进一步探究而要求增加施工勘察的内容。

（2）本项目岩土工程钻探（含初步勘察、详细勘察）布点约150个，总进尺暂定约6750.00 米；超前钻约918孔，合计总进尺暂定约40392.00 米，最终以经相关方审核确认的合格实际勘察工作量为准。当采用天然基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.1.18，4.1.19 条；当采用桩基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.9.4 条。

1.5.1.3 勘察内容

3.4 丙方负责向甲方、乙方提交详细工程勘察、超前钻和工程测量等勘察成果资料各最少一式十二份（不含向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料）及相应非加密的电子文件贰份，具体数量根据实际需要相应再增加。其中向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料一式四份。

3.5 土壤氡浓度检测：对项目所在地块进行氡浓度检测，并出具符合报建和勘察设计要求的检测报告。

3.6 噪声检测：对现场场地开展噪声检测，噪声检测成果须符合环保及绿色建筑相关规范、规定要求。

3.7 剪切波波速测试：对项目所在地块进行剪切波波速测试，并出具符合报建和勘察设计要求的测试报告。

第四条 勘察服务费用

4.1 勘察服务费用暂定含税合同价：总计为¥ 6391800.00 元（大写：人民币 陆佰叁拾玖万壹仟捌佰元整）。

4.2 勘察服务计费标准

4.2.1 岩土工程勘察费用、超前钻费用：按经甲方、乙方确认的实际工程量（超钻部分不予计量）乘以投标综合包干单价计算。综合包干单价已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金及其他发生的全部费用。

4.2.2 岩土工程勘察费、超前钻费用、工程物探费、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试：按经甲方、乙方确认的实际工程量乘以经甲方、乙方审定的综合单价计算。综合包干单价已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金及其他发生的全部费用。

4.2.3 地形测绘及工程测量费包括的内容：测量内容包括实测地形图、工程测量控制点（GPS RTK 观测点）、放线测量（含建筑工程、综合管线、外水外电、燃气等）、联合验收测绘（含项目规划条件核实验线测量、人防面积测绘、房产面积测绘）等，水准测量精度采用IV等。

地形测绘及工程测量费计费标准：以上内容在《工程勘察设计收费标准 2002》有计费标准的，则按该标准并计取合同约定下浮率和中标下浮率计算。如向广州市城市规划勘测设计研究院支付的控制测量费、GPS 测量(RTK 控制点观测)费、数字化地形图测量费、放线验线测量费、建筑面积技术审查费、规划验收面积测量费等，按实际发生的收费票据计算，实际收费票据发生的税费或分包项目发生的税费，均包含于全部工程勘察费内，不再另行计算。其中向广州市城市规划勘测设计研究院支付的费用中，确需甲方直接办理支付的，经双方协商一致，可由甲方直接支付。否则，仍由丙方支付。

4.2.4 基坑支护设计费用：含税固定总价包干，包括基坑支护设计技术论证费用等。

序号	项目	暂定工作量	单价(元)	总价(万元)	备注
1	岩土工程勘察费				包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合包干单价投标报价应不高于 元/m。
2	超前钻费用				1.包括所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。 综合包干单价投标报价应不高于 元/m。 2.本项费用如有发生则据实结算。
3	工程物探费	m ²			地下物物探(含管线探测),包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水管道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下建筑物,查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等等工作内容。综合包干单价投标报价应不高于 元/m ² 。
4	土壤氡浓度测试	点			综合包干单价投标报价应不高于 元/点。
5	噪声测试	项			综合包干单价投标报价应不高于 元/项。
6	剪切波波速测试	孔			综合包干单价投标报价应不高于 元/个。
7	抽水试验	孔			综合包干单价投标报价应不高于 元/个。
8	地形测绘及工程测量	/	/		测量内容包括实测地形图、工程测量控制点(GPS RTK 观测点)、放线测量(含建筑工程、综合管线、外水外电、燃气等)、联合验收测绘(含项目规划条件核实验线测量、人防面积

序号	项目	暂定工作量	单价(元)	总价(万元)	备注
					测绘、房产面积测绘)等。水准测量精度采用IV等。 非竞争性费用固定报价,合同约定实报实销。
9	基坑支护设计费	项			固定总价包干
10	勘察费合计			639.18	10=1+2+3+4+5+6+7+8+9

注:上述组成表勘察费合计,包括但不限于1~10项,上表未尽列的项目,均视作已考虑在已列的项目中,不再单独列项计费。

第五条 甲方、乙方和丙方责任

5.1 甲方、乙方责任

5.1.1 甲方、乙方委托任务时,必须以书面形式向丙方明确勘察任务及技术要求,审定丙方的勘察方案并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 若勘察现场需要看守,特别是在有毒、有害等危险现场作业时,甲方、乙方应协助安全保卫工作,丙方按有关规定对从事危险作业的现场人员进行保健防护,发生的人身损害等责任由丙方承担,甲方、乙方不承担任何责任。

5.1.3 工程勘察现场作业所需一切材料、人员配合等均由丙方负责,所需费用已包含在投标报价中。若甲方、乙方负责提供施工用材料的,应根据丙方提出的工程用料计划,按时提供各种材料及其产品合格证明。

5.1.4 勘察过程中若发生非勘察单位原因导致的合同外变更,经甲方、乙方审批通过,办理正式变更手续后,甲方支付增加工程量的费用。工程量减少的,按实际工程量计算费用,甲方、乙方不补偿丙方任何费用。

5.1.5 由于甲方、乙方原因造成丙方停、窝工,工期顺延,顺延的时间应经三方确认,但不补偿丙方任何费用。

5.1.6 甲方应依据本合同约定支付各期勘察服务费用。

5.2 丙方责任

5.2.1 丙方应按国家技术规范、标准、规程、本合同的约定和任务委托书、技术要求及经甲

甲方：广州市启鑫投资开发有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区齐心路66号南航裙楼4层金控云启

法定代表人：

签约代表：

电 话：



乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区齐富路88号城投大厦C栋8楼

法定代表人：

电 话：



丙方（主）：中铁十六局集团有限公司（盖章）

通讯地址：北京市朝阳区红松园北里2号

法定代表人：

签约代表：

电 话：

传 真：



丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

法定代表人：

签约代表：

电 话：020-31525382

传 真：/



丙方（成）：广州市设计院集团有限公司（盖章）

通讯地址：广州市天河区体育东路体育东横街3号设计大厦

法定代表人：

签约代表：

电 话：020-87513112

传 真：020-87542638



2、联合体协议书

附件二：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目勘察设计及施工总承包（EPC）。

致：广州市启鑫投资开发有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中铁十六局集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：承担本项目施工部分的工作。包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作(含施工准备)、临时施工用电、临时施工用水及排水、园区路口开设、施工 BIM、竣工图编制、施工图预算编制、配合相关部门预结（决算）审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。具体内容以合同约定为准。

联合体成员：（盖章） 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章） 李书明

分工内容：承担本项目勘察部分工作。包括但不限于岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻））、工程物探（含管线探测）、地形测绘、工程测量（图根控制点、IV等水准测量、图根水准测量、1:500数字化地形图等）、规划放线验线等工作。具体内容以合同约定为准。

联合体成员：（盖章） 广州市设计院集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章） 松林

分工内容：承担本项目设计部分的工作。包括但不限于项目建筑概念方案出具、项目建筑概念方案的深化设计、编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合、竣工图审核及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立BIM模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。具体内容以合同约定为准。

签订日期：2022年11月18日

- 注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。
2、单独投标的，无需提交本协议书。



3、联合体合同勘察金额占比情况说明

联合体合同勘察金额占比情况说明

项目名称：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目

合同名称：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目勘察设计施工总承包合同（EPC）

合同内容：勘察、设计、工程施工

甲方：广州市启鑫投资开发有限公司

总承包合同金额：¥81968.73 万元

勘察金额：¥639.18 万元

勘察金额占比：0.78%

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期：2024年8月28日



七、 白云高新区信创产业园项目

1、项目合同

白云高新区信创产业园项目
勘察设计施工总承包（EPC）合同

云高投合【2023】1062号

项目名称： 白云高新区信创产业园项目

项目地点： 广州白云区龙归街民营科技园核心区内

甲方： 广州白云高新区信创园投资运营有限公司

甲方合同编号： _____

乙方： \

乙方合同编号： \

丙方（主）： 中交第四航务工程局有限公司

丙方（成）： 广东省建筑设计研究院有限公司

丙方（成）： 广州班德勒斯建筑设计事务所有限公司

丙方（成）： 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号： _____

签订地点： 中国广东省广州市白云区

签订日期： 2023 年 10 月 31 日

一、工程概况

1、工程名称：白云高新区信创产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）

2、工程地点：广州白云区龙归街民营科技园核心区内

3、工程内容：项目总用地面积为 63682 平方米，可建设用地面积为 53599 平方米。拟新建总建筑面积约 240059 平方米，其中地上建筑面积为 214396 平方米，地下建筑面积 25663 平方米，最高建筑高度不超过 100 米，最大单体建筑面积超 3 万㎡，地基基础设计等级乙级，基坑工程安全等级乙级。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）执行》（以上建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

4、广东省建设项目投资备案证编号：（2307-440111-04-01-166872）。

5、资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：勘察设计施工总承包（EPC），主要内容包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：建筑、结构（含钢结构、装配式（若有））、基坑、地基处理、土石方平衡及边坡支护、给排水、强电（含防雷）、弱电智能化、通风、消防、人防、外立面及室内装饰、园林及室外工程、市政工程、标识标牌、电梯、停车场及配套（含停车划线）、体育设施及公建配套、抗震支架、节能、绿色建筑、海绵城市、永久/临时用水用电、永久/临时排水排污、燃气、通信、道路、树木保护及迁移等接驳工程以及现场拆改清障等，具体以合同约定及勘察设计任务书为准；

（1）勘察部分：完成本项目规划红线图范围及周边所需的所有勘察工作（具体范围根据场地情况确定），包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）、工程物探（含管线探测）、地形测绘、工程测量（图根控制点、四等水准测量、图根水准测量、1:500数字化地形图等）、规划放线验线等。勘察具体详见勘察设计任务书。

（2）设计部分：设计范围包含但不限于穗规划资源业务函附件《建设用地规划红线图》用地红线范围内项目内容设计，以及红线范围外的道路接驳方案、永久用电、永久用水及排水、燃气等市政配套设施有关设计。

设计工作内容包括但不限于项目建筑概念方案的深化设计，编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、屋面光伏设计（如需要）、体育设施设计（如需要）、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合、竣工图审

同具同等效力。施工图预算应在概算审定后 3 个月内编制完成（含评审会后预算修改时间），每延期一天，扣款 20000 元/天，因甲方原因除外。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯、排洪渠、海绵城市及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

本项目建筑面积约 240,059.00 平方米，总投资约 119,261.32 万元，实施项目EPC承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

（一）暂定含税合同价款为：（大写）人民币 柒亿玖仟肆佰叁拾伍万伍仟柒佰元整（¥ 794,355,700.00 元）。其中：

1、暂定含税勘察费：（大写）人民币 伍佰肆拾叁万零柒佰元整（¥ 5,430,700.00 元），投标下浮率为：0.00 %，合同约定下浮率为30%（投标下浮率及合同约定下浮率是编制预算时需采取的下浮率）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定含税设计费：（大写）人民币 壹仟叁佰叁拾肆万肆仟壹佰元整（¥ 13,344,100.00 元），投标下浮率为：0.00 %，合同约定下浮率为30%（投标下浮率及合同约定下浮率是编制预算时需采取的下浮率）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定含税工程施工造价：（大写）人民币 柒亿柒仟伍佰伍拾捌万零玖佰元整（¥ 775,580,900.00 元），投标下浮率为：0.03 %，合同约定下浮率为3%（投标下浮率及合同约定下浮率是编制预算时需采取的下浮率）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方咨询机构审核，本合同相关主体方确认，甲方有权决策机构审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

已有投标综合单价的：补充合同勘察费的各项目单价=投标综合单价。

无投标综合单价的：补充合同勘察费的各项目单价=相关规范约定的单价或市场询价所得单价×（1-合同约定下浮率）×（1-勘察费投标下浮率）

第二篇 工程勘察合同条款

第一条 项目概况

1.1 项目名称：白云高新区信创产业园项目；

1.2 项目建设地点：广州市白云区；

1.3 项目规划、特征： / ；

1.4 项目勘察任务委托文号、日期： ；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，以及经甲、乙方审批用于项目建设所需的本合同约定工程实施范围外的勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察、超前钻（如有）、工程物探、地形测绘及工程测量、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试等工作（详见勘察设计任务书）。

1.5.1 岩土工程勘察（详细勘察和超前钻）

1.5.1.1 岩土工程勘察工作要求

- (1) 负责编制勘察技术文件，包括地质工程勘察和资料整理技术要求。
- (2) 编制详细勘察工作计划，设计方案稳定后立即开展详细勘察。
- (3) 收集、调查周边地下管线、建筑物、构筑物相关资料；编制勘探及相关总图。
- (4) 报建配合工作：包括工程建设过程中本项目报建配合、协调等工作。
- (5) 验收配合工作：配合完成基础工程验收和整体工程验收。

1.5.1.2 岩土工程勘察布点和孔深要求

(1) 建筑平面的详细勘察钻孔间距参照勘察设计任务书。超前钻勘察最终以施工图设计所采取的地基基础方式确定超前钻勘察实际工作内容，或施工过程中对不良地基的进一步探究而要求增加施工勘察的内容。

(2) 本项目勘察孔深度暂定为 米以内（以实际勘察情况为准），岩土工程勘察总进尺暂定约 9400m，最终以经相关方审核确认的合格实际勘察工作量为准。当采用天然基础时（持力层地基承载力特征值 $\geq 180\text{kPa}$ ），勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.1.18，4.1.19 条；当采用桩基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.9.4 条。

1.5.1.3 详细勘察内容

- (1) 查明勘察范围内的地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件；
- (2) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；

第二条 甲、乙方提供的资料

- 2.1 本项目批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）等。
- 2.2 项目勘察任务、技术要求。
- 2.3 勘察工作范围已有的技术资料。

甲、乙方对其所提供的上述资料准确性、可靠性负责。

第三条 勘察期限及成果

3.1 丙方开工前 2 天，送勘察方案给甲、乙方审核，勘察方案须经审核通过后方可开工。未能按期开工，按本合同第六条规定办理。

3.2 勘察工作有效期限以合同约定为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量大增加、不可抗力影响以及甲、乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延，顺延的时间需经甲、乙方与丙方确认，但不补偿任何费用。

3.3 各阶段性任务具备开工条件后，自甲方发出开工通知之日起，在 15 个日历天内提交首期成果文件，其他各期勘察成果文件按甲方要求限期提交。未能按期提交成果资料，按本合同第六条规定办理。

3.4 丙方负责向甲方提交地下物探测、地形测绘和工程测量等勘察成果资料各最少一式十二份（不含向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料）及相应非加密的电子文件贰份，具体数量根据实际需要相应再增加。其中向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料一式四份。

第四条 勘察服务费用

4.1 勘察服务费用暂定合同价：总计为¥ 5,430,700.00 元（大写：人民币 伍佰肆拾叁万零柒佰元整）。

4.2 勘察服务计费标准

4.2.1 岩土工程勘察费用、超前钻费用：按经确认的实际工程量（超钻部分不予计量）乘以中标综合包干单价计算。综合包干单价已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金及其他发生的全部费用。

4.2.2 工程测量费包括的内容：图根控制点、IV 等水准测量、图根水准测量、1:500 数字化地形图等测量详细调查、技术工作费，以及向广州市城市规划勘测设计研究院支付的 GPS(PTK 控制点观测)、地形图测量费、放线验线测量费、建筑面积技术审查费及管线地形图等工作内容。

工程测量费计费标准：以上内容在《工程勘察设计收费标准 2002》有计费标准的，则按该标准并计取合同约定下浮率和投标下浮率计算。向广州市城市规划勘测设计研究院支付的 GPS(PTK 控制点观测)、地形图测量费、放线验线测量费（建筑，综合管线、外水电、燃气

项目开发时序按甲方要求分期分批提交勘察成果，否则属于丙方违约，按本合同有关条款处理。
甲方延期支付上述款项超过1年，另行签订补充协议。

勘察服务费组成表

序号	项目	暂定工作量	单位名称	单价(元)	总价(万元)	备注
1	岩土工程勘察费		m			包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合包干单价投标报价应不高于 元/m。
2	超前钻费用		m			1. 包括所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合包干单价投标报价应不高于 元/m。 2. 本项费用如有发生则据实结算。
3	工程物探费		m ²			地下物物探(含管线探测)，包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水管道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下建构筑物，查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等等工作内容。综合包干单价投标报价应不高于 元/m ² 。
4	地形测绘及工程测量	工程测量费				非竞争性费用固定报价，合同约定实报实销。 包括放线测量(含控制点、实地定桩)、验线测量，实测地形图、图根控制点、IV等水准测量、图根水准测量、数字化地形图等测量详细调查，以及GPS(PTK控制点观测)、地形图测量、建筑面积技术审查费及管线地形图费、联合验收测绘(含项目规划条件核实验线测量、人防面积测绘、房产面积测绘)等。
		规划报建放线费				非竞争性费用固定报价，合同约定实报实销。
4	抽水试验		个			综合包干单价投标报价应不高于 元/个。
5	剪切波速		个			综合包干单价投标报价应不高于 元/个。
5	土壤氡浓度测		点			综合包干单价投标报价应不高于 元/点。

序号	项目	暂定 工作量	单位 名称	单价 (元)	总价 (万元)	备注
	试					
6	噪声测 试	●	项			综合包干单价投标报价应不高于 元/项。
8	勘察费小计(万元)			543.07		

第五条 甲、乙方和丙方责任

5.1 甲、乙方责任

5.1.1 甲、乙方委托任务时，必须以书面形式向丙方明确勘察任务及技术要求，审定丙方的勘察方案并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，乙方代表甲方负责协助安全保卫工作，丙方按有关规定对从事危险作业的现场人员进行保健防护，发生的人身损害等责任由丙方承担，甲、乙方不承担任何责任。

5.1.3 工程勘察现场作业所需一切材料、人员配合等均由丙方负责，所需费用已包含在投标报价中。若甲、乙方负责提供施工用材料的，应根据丙方提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明。

5.1.4 勘察过程中丙方提出的变更，经甲、乙方确认并办理正式变更手续后，甲方应支付增加工程量的费用。工程量减少的，按实际工程量计算费用，甲方不补偿丙方任何费用。

5.1.5 由于甲、乙方原因造成丙方停、窝工，工期顺延，顺延的时间应经三方确认，但不补偿丙方任何费用。

5.1.6 甲方应依据本合同约定支付各期勘察服务费用。

5.2 丙方责任

5.2.1 丙方应按国家技术规范、标准、规程、本合同的约定和任务委托书、技术要求及经甲、乙方审定的勘察方案进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果，并对其负责。

5.2.2 所有岩样均应放入统一规格的岩样盒内，岩样盒上应注明钻孔编号，各岩性变化处均应标明相应深度，并现场拍照，上述图片均应附在勘察报告中。

5.2.3 丙方应加强钻探现场岩样的保护工作，未经甲、乙方或甲、乙方指定人员现场查验，不得自行处理。

5.2.4 丙方自行解决勘察现场的工作条件和存在问题，产生的费用、责任由丙方自行承担。

本合同的有效期自各方签署之日起至该工程结算完毕之日止。

7 合同法律效力

本合同作为白云高新区信创产业园项目勘察设计施工总承包合同的附件，
与该合同具有同等的法律效力，经各方签署后生效。

甲方：广州白云高新区信创园投资运营有限公司

地址：广州市白云区广州民营科技园科泰二路13号高新区产业创新园1栋4层401-600房

法定代表人：

签约代表：

电 话：



乙方： \

地址： \

法定代表人： \

签约代表： \

电话： \

丙方（主）：中交第四航务工程局有限公司

地址：广州市海珠区沥滘路368号

法定代表人：

委托代理人：

电话：



丙方（成）：广东省建筑设计研究院有限公司

地址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：

委托代理人：

电话：



丙方（成）：广州班德勒斯建筑设计事务所有限公司

地址：广州市白云区鹤龙街鹤慧北街9号603-608室

法定代表人：

委托代理人：

电话：



丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：



3、联合体合同勘察金额占比情况说明

联合体合同勘察金额占比情况说明

项目名称：白云高新区信创产业园项目

合同名称：白云高新区信创产业园项目勘察设计施工总承包
(EPC) 合同

合同内容：勘察、设计、工程施工

甲方：广州白云高新区信创园投资运营有限公司

总承包合同金额：¥79435.57 万元

勘察金额：¥543.07 万元

勘察金额占比：0.68%

广东中煤江南工程勘测设计有限公司
日期：2024年8月28日



八、 元宇宙未来世界项目

1、项目合同

**元宇宙未来世界项目勘察设计施工
总承包（EPC）合同**

云享文体合〔2024〕35 号

项目名称： 元宇宙未来世界项目

项目地点： 广州市白云区白云湖街夏茅村港澳青年创业基地

甲方： 广州青创产业园投资发展有限公司

甲方合同编号： _____

乙方：

乙方合同编号：

丙方（主）： 中建三局集团有限公司

丙方（成）： 中国建筑西南设计研究院有限公司

丙方（成）： 广东中煦建设工程设计咨询有限公司

丙方（成）： 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方（成）： 中建三局集团华南有限公司

丙方（成）： 中煤江南市政建设（广东）有限公司

丙方合同编号： _____

签订地点： 中国广东省广州市白云区

签订日期： 2024 年 4 月

购总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的代建服务单位为（合同乙方）由我甲方另行招标委托，在本合同中受广州青剑产业园投资发展有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的委托项目代建服务合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：元宇宙未来世界项目勘察设计施工总承包（EPC）

2、工程地点：广州市白云区白云湖街夏茅村港澳青年创业基地

3、工程内容：项目总用地面积为 36,004 平方米，可建设用地面积为 31,912 平方米。项目包含 4 个地块（AB2501123、AB2501124 地块：商业/商务/其他商务设施用地 B1/B2 /B29；AB2501118：公园绿地（G1）；AB2501119 地块：公园绿地/文化设施用地 G1/A2）。拟新建总建筑面积约为 125,781 平方米，其中地上建筑面积约为 94,781 平方米，地下建筑面积约为 31,000 平方米。最高建筑高度不超过 100 米，最大单体建筑面积不超 4.39 万 m²，地基基础设计等级乙级，基坑工程安全等级二级。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）执行》（以上建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

4、广东省建设项目投资备案证编号：[2308-440111-17-01-473312]。

5、资金来源：企业自筹及融资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：勘察设计施工总承包（EPC），主要内容包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：建筑、结构（含钢结构、装配式（若有））、基坑、地基处理、土石方平衡及边坡支护、给排水、强电（含防雷）、弱电智能化、通风、消防、人防、外立面及室内装饰、园林及室外工程、市政工程、标识标牌、电梯、停车场及配套（含停车划线）、体育设施及公建配套、抗震支架、节能、绿色建筑、海绵城市、永久/临时用水用电、永久/临时排水排污、燃气、通信、道路、树木保护及迁移等接驳工程以及现场拆改清障等，具体以合同约定及勘察设计任务书为准；

（1）勘察部分：完成本项目规划红线图范围及周边所需的所有勘察工作（具体范围根据场地情况确定），包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）、工程物探（含管线探测）、基坑设计、地形测绘、工程测量（图根控制点、四等水准测量、图根水准测量、1:500数字化地形图等）、规划放线验线等。勘察具体详见勘察设计任务书。

成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、初步设计图纸、完整项目概算（对应初步设计图纸深度），应在项目开工后3个月内（含评审会后概算修改时间）提交，每延期一天，扣款20000元/天，因甲方原因除外。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，730日历天内全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后30日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯、排洪渠、海绵城市及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

本项目建筑面积约125,781平方米，总造价约126449.7万元，实施项目EPC承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

（一）暂定含税合同价款为：（大写）人民币陆亿叁仟叁佰零叁万肆仟捌佰元整（¥633034800元）。其中：

1、暂定含税勘察费：（大写）人民币肆佰叁拾壹万伍仟捌佰元整（¥4315800元），投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为30%（投标下浮率及合同约定下浮率是编制预算时需采取的下浮率）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定含税设计费：（大写）人民币壹仟零捌拾捌万肆仟壹佰元整（¥10884100元），投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为30%（投标下浮率及合同约定下浮率是编制预算时需采取的下浮率）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定含税工程施工造价：（大写）人民币陆亿壹仟柒佰捌拾叁万肆仟玖佰元整（¥617834900元），投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为3%（投标下浮率及合同约定下浮率是编制预算时需采取的下浮率）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方咨询机构审核，本合同相关主体方确认，甲方有权决策机构审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如

第二篇 工程勘察合同条款

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：元宇宙未来世界项目；
- 1.2 项目建设地点：广州市白云区；
- 1.3 项目规划、特征： / ；
- 1.4 项目勘察任务委托文号、日期： ；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）负责本项目范围内，以及经甲、乙方审批用于项目建设所需的本合同约定工程实施范围外的勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察、超前钻（如有）、工程物探、基坑设计、地形测绘及工程测量、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试等工作（详见勘察设计任务书）。

1.5.1 岩土工程勘察（详细勘察和超前钻）

1.5.1.1 岩土工程勘察工作要求

- (1) 负责编制勘察技术文件，包括地质工程勘察和资料整理技术要求。
- (2) 编制详细勘察工作计划，设计方案稳定后立即开展详细勘察。
- (3) 收集、调查周边地下管线、建筑物、构筑物相关资料；编制勘探及相关总图。
- (4) 报建配合工作：包括工程建设过程中本项目报建配合、协调等工作。
- (5) 验收配合工作：配合完成基础工程验收和整体工程验收。

1.5.1.2 岩土工程勘察布点和孔深要求

(1) 建筑平面的详细勘察钻孔间距离参照勘察设计任务书。超前钻勘察最终以施工图设计所采取的地基基础方式确定超前钻勘察实际工作内容。或施工过程中对不良地基的进一步探究而要求增加施工勘察的内容。

(2) 本项目勘察孔深度暂定为 米以内（以实际勘察情况为准），岩土工程勘察总进尺暂定为 m，最终以经相关方审核确认的合格实际勘察工作量为准。当采用天然基础时（持力层地基承载力特征值 $\geq 180\text{kPa}$ ），勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.1.18、4.1.19 条；当采用桩基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.9.4 条。

1.5.1.3 详细勘察内容

- (1) 查明勘察范围内的地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件；
- (2) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；

第二条 甲、乙方提供的资料

- 2.1 本项目批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）等。
- 2.2 项目勘察任务、技术要求。
- 2.3 勘察工作范围已有的技术资料。

甲、乙方对其所提供的上述资料准确性、可靠性负责。

第三条 勘察期限及成果

3.1 丙方开工前 2 天，送勘察方案给甲、乙方审核，勘察方案须经审核通过后方可开工。未能按期开工，按本合同第六条规定办理。

3.2 勘察工作有效期限以合同约定为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量大幅度增加、不可抗力影响以及甲、乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延，顺延的时间需经甲、乙方与丙方确认，但不补偿任何费用。

3.3 各阶段性任务具备开工条件后，自甲方发出开工通知之日起，在 15 个日历天内提交首期成果文件，其他各期勘察成果文件按甲方要求限期提交。未能按期提交成果资料，按本合同第六条规定办理。

3.4 丙方负责向甲方提交地下物探测、地形测绘和工程测量等勘察成果资料各最少一式十二份（不含向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料）及相应非加密的电子文件贰份，具体数量根据实际需要相应再增加。其中向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料一式四份。

第四条 勘察服务费用

4.1 勘察服务费用暂定合同价：总计为¥ 4943100 元（大写：人民币 肆佰玖拾肆万叁仟壹佰元）（其中基坑支护设计费暂定为：627300 元，大写：人民币 陆拾贰万柒仟叁佰元）。

4.2 勘察服务计费标准

4.2.1 岩土工程勘察费用、超前钻费用：按经确认的实际工程量（超钻部分不予计量）乘以中标综合包干单价计算。综合包干单价已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金及其他发生的全部费用。

4.2.2 工程测量费包括的内容：图根控制点、IV 等水准测量、图根水准测量、1:500 数字化地形图等测量详细调查、技术工作费，以及向广州市城市规划勘测设计研究院支付的 GPS(PTK 控制点观测)、地形图测量费、放线验线测量费、建筑面积技术审查费及管线地形图等工作内容。

工程测量费计费标准：以上内容在《工程勘察设计收费标准 2002》有计费标准的，则按该标准并计取合同约定下浮率和投标下浮率计算。向广州市城市规划勘测设计研究院支付的 GPS(PTK 控制点观测)、地形图测量费、放线验线测量费（建筑、综合管线、外水出、燃气

序号	占基坑设计费%	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件所定)	备注
				退还无责任缺陷保证金。
7	●%	暂定为	缺陷责任期为竣工后两年，缺陷通知期限届满 15 个工作日内，基坑设计费全部付清。	累计支付至：基坑设计费终审结算价的 100%或退回银行保函

4.4.5 工程竣工验收合格后，提供增值税专用发票至 100%，支付至结算价的 97%，结算尾款 3%为无责任缺陷保证金。

4.4.6 缺陷通知期为竣工后两年，缺陷通知期限内甲方确认未出现任何缺陷问题的，期限届满后无息付清余款或退还无责任缺陷保证金。

4.4.7 上述所有费用在请款文件经甲、乙方审批后 15 个工作日内支付。丙方应清楚明白本项目工程进度款的拨付程序。丙方理解因审核请款手续时对时间等方面的影响与甲、乙方无关，故不得以甲方未按时支付工程预付款和工程进度款为由，影响勘察任务的进度、质量和拖欠工资，不得要求甲方计付拖欠进度款期间的利息。

4.4.8 本项目主要资金来源为甲方自筹资金，因甲方筹集资金未及时到位，未按上述付款节点支付款项，而是延期支付的，不视为甲、乙方违约，丙方不得以此为由暂停相关工作，仍应按项目开发时序按甲方要求分期分批提交勘察成果，否则属于丙方违约，按本合同有关条款处理。甲方延期支付上述款项超过 1 年，另行签订补充协议。

勘察服务费组成表

序号	项目	暂定工作量	单位名称	单价(元)	总价(万元)	备注
1	岩土工程勘察费		m			包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合包干单价投标报价应不高于 元/m。
2	超前钻费用		m			1. 包括所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合包干单价投标报价应不高于 元/m。 2. 本项费用如有发生则据实结算。

序号	项目	暂定 工作量	单位 名称	单价 (元)	总价 (万元)	备注
3	工程物探费		m ²			地下物物探（含管线探测），包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水管道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下建构物，查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等等工作内容。 综合包干单价投标报价应不高于 元/m ² 。
4	地形测绘及工程测量	工程测量费				非竞争性费用固定报价，合同约定实报实销。 包括放线测量（含控制点、实地定桩）、验线测量，实测地形图、图根控制点、IV等水准测量、图根水准测量、数字化地形图等测量详细调查，以及GPS(PTK控制点观测)、地形图测量、建筑面积技术审查费及管线地形图费、联合验收测绘（含项目规划条件核实验线测量、人防面积测绘、房产面积测绘）等。
		规划报建放线费				非竞争性费用固定报价，合同约定实报实销。
4	抽水试验		个			综合包干单价投标报价应不高于 元/个。
5	剪切波速		个			综合包干单价投标报价应不高于 元/个。
5	土壤氡浓度测试		点			综合包干单价投标报价应不高于 元/点。
6	噪声测试		项			综合包干单价投标报价应不高于 元/项。
7	基坑支护设计费		万			按暂定计费额收费标准计算：约定下浮率 0%。专业系数为 1.0，复杂系数为 1.0，附加系数为 1.0
8	勘察服务费小计(万元)				494.31	

第五条 甲、乙方和丙方责任

5.1 甲、乙方责任

5.1.1 甲、乙方委托任务时，必须以书面形式向丙方明确勘察任务及技术要求，审定丙方勘察方案并按第二条规定提供文件资料。

请对本合同执行情况进行检查。

6 合同生效

本合同的有效期自各方签署之日起至该工程结算完毕之日止。

7 合同法律效力

本合同作为元宇宙未来世界项目勘察设计施工总承包合同的附件，与该合同具有同等的法律效力，经各方签署后生效。

甲方：广州青创产业园投资发展有限公司

通讯地址：广州市白云区科泰一路白云高新区产业创新园1号8楼

法定代表人：许公

签约代表：

电话：020-31211196

乙方：

地址：

法定代表人：

签约代表：

电话：

丙方（主）：中建三局集团有限公司

地址：武汉市关山路552号

法定代表人：陈

委托代理人：建

电话：027-65276668

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司

地址：成都市天府大道北段 866 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：17620779887



丙方（成）：广东中煦建设工程设计咨询有限公司

地址：广州市白云区永平街集贤路 280 号 205 房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87563850



丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-31525382



丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房



法定代表人:



委托代理人:

电话: 020-38893085

丙方(成): 中煤江南市政建设(广东)有限公司

地址: 广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋5楼1单元501房

法定代表人:



委托代理人:

电话: 13703066641

2、联合体协议书

附件三：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：元宇宙未来世界项目勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州青创产业园投资发展有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中建三局集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作(含施工准备)、机电设备材料采购、临时施工用电、临时施工用水及排水、燃气保护、树木迁移及保护、园区路口开设、施工 BIM、竣工图编制、施工图预算编制、配合相关部门预结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路 and 方案、协助招标人管理各阶段设计单位、配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

联合体成员：（盖章）中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：设计范围包括但不限于穗规划资源业务函附件《建设用地规划红线图》用地红线范围内项目内容设计，以及红线范围外的道路接驳方案、永久用电、永久用水及排水、燃气等市政配套设施有关设计。设计工作内容包括但不限于项目建筑概念方案的深化设计，编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、屋面光伏设计（如需要）、预留屋顶体育设施设计（如需要）、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、配合编制竣工图、竣工验收配合、竣工图审核及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立 BIM 模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。具体详见勘察设计任务书。



联合体成员：（盖章）广东中煦建设工程设计咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）[Signature]

分工内容：设计范围包含但不限于穗规划资源业务函附件《建设用地区域规划红线图》用地红线范围内项目内容设计，以及红线范围外的道路接驳方案、永久用电、永久用水及排水、燃气等市政配套设施有关设计。设计工作内容包括但不限于项目建筑概念方案的深化设计，编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、屋面光伏设计（如需要）、预留屋顶体育设施设计（如需要），配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、配合编制竣工图、竣工验收配合、竣工图审核及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立 BIM 模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。具体详见勘察设计任务书。

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）[Signature]

分工内容：完成本项目规划红线图范围及周边所需的所有勘察工作（具体范围根据场地情况确定），包括但不限于岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）、工程物探（含管线探测）、基坑设计、地形测绘、工程测量（图根控制点、四等水准测量、图根水准测量、1:500 数字化地形图等）、规划放线验线等。勘察具体详见勘察设计任务书。

联合体成员：（盖章）中建三局集团华南有限公司

法定代表人：（签字或盖章）[Signature]

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作（含施工准备）、机电设备材料采购、临时施工用电、临时施工用水及排水、燃气保护、树木迁移及保护、园区路口开设、施工 BIM、竣工图编制、施工图预算编制、配合相关部门预结（决算）审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位、配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

联合体成员：（盖章）中煤江南市政建设（广东）有限公司

法定代表人：（签字或盖章）[Signature]

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作（含施工准备）、机电设备材料采购、临时施工用电、临时施工用水及排水、燃气保护、树木迁移及保护、园区路口开设、施工 BIM、竣工图编制、施工图预算编制、配合相关部门预结（决算）审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位、配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期

南
建
工
局
中
煤
中
煦
中
建
三
局
集
团
华
南
有
限
公
司

开发计划等。

签订日期：2024年2月18日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。
2、单独投标的，无需提交本协议书。



06303e079d8342bd8aaa5947de225ee7-20240302122526791

3、联合体合同勘察金额占比情况说明

联合体合同勘察金额占比情况说明

项目名称：元宇宙未来世界项目

合同名称：元宇宙未来世界项目勘察设计施工总承包 (EPC) 合同

合同内容：勘察、设计、工程施工

甲方：广州青创产业园投资发展有限公司

总承包合同金额：¥63303.48 万元

勘察金额：¥494.31 万元

勘察金额占比：0.78%

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期：2024年8月28日



九、 大(埔)丰(顺)(五)华高速公路大埔至丰顺段施工图设计阶段地质勘察

KC 2023 年 勘 字 54 号

大(埔)丰(顺)(五)华高速公路
大埔至丰顺段施工图设计阶段

地质勘察合同

甲方：中国公路工程咨询集团有限公司
路桥设计研究院分公司
乙方：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

2023 年 5 月

大(埔)丰(顺)(五)华高速公路大埔至丰顺段施工图设计阶段

地质勘察合同

中国公路工程咨询集团有限公司路桥设计研究院分公司(甲方)通过招标,确认由广东中煤江南工程勘测设计有限公司(乙方)承担大(埔)丰(顺)(五)华高速公路大埔至丰顺段施工图设计阶段地质勘察工作,工程地点为广东省。经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 本合同的项目名称、规模及工作内容

1.1 项目名称:大(埔)丰(顺)(五)华高速公路大埔至丰顺段施工图设计阶段地质勘察

1.2 预估工作量:

1.2.1 工程地质测绘: 1/2000 带状图幅(两侧各 250m): 12.10km²。

1.2.2 钻探

路基钻孔: 2250m; 桥梁钻孔(陆地孔): 13000m; 隧道钻孔(D≤50m): 111m;

隧道钻孔(50m<D≤100m): 307m; 隧道钻孔(100m<D≤150m): 370m;

隧道钻孔(150m<D≤200m): 160m; 简易勘探(挖探): 150m。

1.2.3 物探

高密度电法: 0.83km; EH4: 0.5km。

1.2.4 原位测试

孔内波速测试: 13孔; 剪切波测试: 150m。

1.2.5 路基填料试验: CBR 试验: 5组。

1.3 工作内容:

本项目施工图设计阶段地质勘察工作(外业、内业及技术工作,包括但不限于:地质调绘、地址钻探、简易钻探、工程物探、原位测试、土工试验、资料整理、地勘专项验收、地勘报告编制等。)

第二条 技术要求

2.1 勘察工作应执行《岩土工程勘察规范》(GB50021—2001(2009年版))、《公路土工试验规程》(JTG E40-2007)、《公路工程岩石试验规程》(JTG E41-2005)、《公路桥涵地基与基础设计规范》(JTGD63—2007)、《公路工程地质勘察规范》(JTGC20-2011)及其它部颁规范与国家标准、中咨集团路桥设计研究院分公司《工程测绘和

费用，乙方应保证甲方支付的工作费用专款专用，优先用于支付开展本项目相应的外委工作（如有）的费用和员工工资。如发生因克扣或拖欠与本项目有关的外委费用或员工工资，而引发不稳定因素、上访、拖欠款项等导致起诉我方，甲方有权先期支付给上访者或起诉方，相关费用从乙方的合同费用中扣除，并且由此产生的其他一切费用均由乙方承担。同时甲方视情节严重情况对乙方追究相关责任并进行处罚，情节严重的甲方有权解除合同。

第六条 勘察成果的所有权、使用权归属和保密

6.1 本合同项目勘察成果的所有权、使用权归甲方所有。

6.2 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制、向第三人转让或用于本合同以外项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第七条 合同费用

7.1 根据乙方投标报价以及本项目预估工作量，本合同预估费用详见下表：

单位：元（人民币）

序号	项 目	计量单位	数量	单价（含税）	合价（含税）
1	公路工程详勘				
一	工程地质测绘				
1	1/2000 带状图幅（两侧各 250m）	Km ²			
二	钻探				
1	路基钻孔	m			
2	桥梁钻孔（陆地孔）	m			
3	隧道钻孔（D≤50m）	m			
4	隧道钻孔（50<D≤100m）	m		0	0
5	隧道钻孔（100<D≤150m）	m			
6	隧道钻孔（150<D≤200m）	m		0	
7	简易勘探（挖探）	m			
三	物探				
1	高密度电法	km			

序号	项 目	计量单位	数量	单价（含 税）	合价（含税）
2	EH4	km			
四	原位测试				
1	孔内波速测试	孔			
2	剪切波测试	m			
五	路基填料试验				
1	CBR 试验	组			
六	合计				4303215.00

以上单价为综合单价，包括放样、钻进、挖探、取样、标贯等原位测试、水文、岩土及相关的试验、技术工作及报告出版、进出场、搬迁、青苗补偿等各项费用。特殊情况下，超出常规的多次进出场、特殊青苗补偿、特殊钻机搬迁、特殊钻机用水、特殊水上钻探租船、特殊水上钻探涉及的海事及航道等特殊费用造成成本增加较大的，乙方与甲方事先协商确认后，增加的直接成本可由甲方另行支付。凡合同中未包含的但在勘察过程中又必须完成的工作内容，均被认为包含在合同各项目中，不再另行支付。

7.2 实际完成工作量的认定：乙方实际完成的工作量统计表必须附有甲方项目部下达的工作内容和工作量的书面通知，并经项目业主指定的监理单位和甲方项目部签字盖章确认后方为有效。对于勘察过程中新增的、超出本合同规定的工作内容的，应有甲方另行下发的委托书方为有效。

7.3 根据乙方投标报价以及本项目预估工作量，本合同预估总费用（含税）为人民币肆佰叁拾万叁仟贰佰壹拾伍元整（¥4,303,215.00）（增值税税率6%）。付款前乙方需向甲方提供相应金额的增值税专用发票。甲方开票信息如下：

单位名称：中国公路工程咨询集团有限公司路桥设计研究院分公司

税 号：91420112303750191P

单位地址：武汉市东西湖区常青花园常青北路 240-1 号

电话号码：02783959699

开户银行：中国银行武汉青年支行

银行账号：579466423470

第八条 费用支付方式

8.1 合同签订生效后 15 个工作日内，并确认乙方已按承诺要求（人员、设备等）进

附件：合规保护标准条款（附后）

甲方：中国公路工程咨询集团有限公司
路桥设计研究院分公司

法人代表
或其授权的代理人：

联系人：

地址：武汉市东西湖区常青北路 240-1 号

邮编：430023

电话：027-83959699

传真：027-83959693

乙方：广东中煤江南工程勘测设计
有限公司

法人代表

或其授权的代理人：史学良

联系人：

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南

路 29 号 2 栋 4 楼

邮编：510440

电话：020-31525382

传真：020-31525382

开户名称：广东中煤江南工程勘测设计
有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广
州康王路支行

账号：44050145080300000069

项目负责人近3年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	白云云麓花城项目一期	广州云锋建设投资有限公司	总承包合同金额：295171.80 勘察金额：3085.25	2022-3-25	该项目合同为总承包合同； 廖先斌 担任勘察项目负责人； 勘察服务范围包含：岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量
2	广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目	广州发电厂有限公司	总承包合同金额：176186.32 勘察金额：1057.63	2024-8	该项目合同为总承包合同； 廖先斌 担任勘察项目负责人； 勘察服务范围包含：岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量
3	大湾区数字经济和生命科学产业园	广州南沙科金慧科技产业园有限公司	总承包合同金额：138679.11 勘察金额：952.33	2024-6-24	该项目合同为总承包合同； 廖先斌 担任勘察项目负责人； 勘察服务范围包含：岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量
4	北京中关村双碳数字能源产业园项目	广州白云新能源科技有限公司	总承包合同金额：128012.64 勘察金额：770.37	2022-12-26	该项目合同为总承包合同； 廖先斌 担任勘察项目负责人； 勘察服务范围包含：岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量
5	白云云麓花城项目二期	广州云锋建设投资有限公司	总承包合同金额：50203.73 勘察金额：647.66	2022-6-29	该项目合同为总承包合同； 廖先斌 担任勘察项目负责人； 勘察服务范围包含：岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量
6	白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目	广州市启鑫投资开发有限公司	总承包合同金额：81968.73 勘察金额：639.18	2022-11-25	该项目合同为总承包合同； 廖先斌 担任勘察项目负责人； 勘察服务范围包含：岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量

后附合同关键页扫描件、联合体协议及联合体合同勘察金额占比情况说明

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的项目管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州云锋建设投资有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云云麓花城项目一期。

2、工程地点：广州市白云区太和镇太和镇沙亭北路以南、朝亮北路以西。

3、工程内容：本项目用地性质为商业、商务用地兼容交通场站用地、城市轨道交通用地、二类居住用地、文化设施用地（B1/B2/S4/S2/ R2/A2），总用地面积 96385 平方米，其中可建设用地面积 86209 平方米，道路用地 305 m²，绿地用地面积 9871 m²。容积率≤5，绿地率≥20%，建筑密度商业商务用地 50%-70%；居住用地≤ 30%（以上指标均按照可建设用地面积 86209 平方米计算）。计算容积率建筑面积≤427980 平方米，其中居住及配套设施建筑面积 20.4 万平方米，商业商务及配套设施等建筑面积 22.3980 万平方米。地块东侧按《广州市城乡规划技术规定》退道路红线的用地作为区域生态廊道的组成部分。建筑限高≤135 米。项目分两期建设，其中一期建筑面积约 55.5 万平方米（其中地上约 40.5 万平方米、地下约 15 万平方米）。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2112-440111-04-01-804560。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：白云云麓花城项目一期的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：住宅楼、商务办公楼、配套街区商业、公共服务设施、城际站配套交通衔接设施等。（以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

2、工程勘察为综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：计划总工期 36 个月（从发出中标通知书之日起计），其中施工计划工期：不超过 1095 日历天。计划从 2022 年 2 月 25 日开始施工，至 2025 年 2 月 25 日竣工完成，具体以业主确定的工期为准。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则要求 20 日内提交第一批详细勘察成果资料，超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计，20 个工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图概、预算（施工图预算由施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至 2025 年 2 月 25 日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后 5 日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。争创“双优”工程。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币贰拾玖亿伍仟壹佰柒拾壹万捌仟元整（¥2,951,718,000.00元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币叁仟零捌拾伍万贰仟伍佰元整（¥30,852,500.00元），投标下浮率为：0%（ $\text{投标下浮率} = 1 - (\text{投标勘察费} - \text{勘察非竞争性费用}) / (\text{控制}$

第二篇 工程勘察合同条款

第一条 项目概况

1.1 项目名称：白云麓花城项目一期；

1.2 项目建设地点：广州市白云区；

1.3 项目规划、特征： ；

1.4 项目勘察任务委托文号、日期： ；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，以及经甲、乙方审批用于项目建设所需的本合同约定工程实施范围外的勘察工作，主要包括但不限于岩土工程勘察〔包括初勘、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）〕、工程物探、瞬变电磁法探测（如需）、地形测绘及工程测量、抽水试验、剪切波速、土壤氧含量检测数据、噪声测试、土（溶）洞预处理（如需）、基坑支护设计等。具体详见勘察设计任务书。

1.5.1 岩土工程勘察（详细勘察和超前钻）

1.5.1.1 岩土工程勘察工作要求

- (1) 负责编制勘察技术文件，包括地质工程勘察和资料整理技术要求。
- (2) 编制详细勘察工作计划，设计方案稳定后立即开展详细勘察。
- (3) 收集、调查周边地下管线、建筑物、构筑物相关资料；编制勘探及相关总图。
- (4) 报建配合工作：包括工程建设过程中本项目报建配合、协调等工作。
- (5) 验收配合工作：配合完成基础工程验收和整体工程验收。

1.5.1.2 岩土工程勘察布点和孔深要求

(1) 建筑平面的详细勘察钻孔间距参照勘察设计任务书。超前钻勘察最终以施工图设计所采取的地基基础方式确定超前钻勘察实际工作内容，或施工过程中对不良地基的进一步探究而要求增加施工勘察的内容。

(2) 本项目勘察孔深度暂定为 40 米以内（以实际勘察情况为准），初勘、详勘预估进尺 7000m，工程桩超前钻预估进尺 68000m。最终以经相关单位审核确认的合格实际勘察工作量为准。

1.5.1.3 详细勘察内容

- (1) 查明勘察范围内的地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件；

综合包干单价已包括勘察设备、仪器及重物场内中转及多次进退场费用；在探测作业中留下坑洞的，应当回填或采取相应安全措施等；所有实物工作收费、技术工作收费、税金等全部费用。

第二条 甲、乙方提供的资料

2.1 本项目批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）等。

2.2 项目勘察任务、技术要求。

2.3 勘察工作范围已有的技术资料。

丙方对其所提供的上述资料准确性、可靠性负责。

第三条 勘察期限及成果

3.1 丙方开工前 2 天，送勘察方案给甲、乙方审核，勘察方案须经审核通过后方可开工。未能按期开工，按本合同第六条规定办理。

3.2 勘察工作有效期限以合同约定为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量大增加、不可抗力影响以及甲、乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延，顺延的时间需经甲、乙方与丙方确认，但不补偿任何费用。

3.3 按以下期限提交勘察成果。未能按期提交成果资料，按本合同第六条规定办理。

（1）岩土工程勘察：承包人应在发包人通知进场后 15 日内提交中间成果资料，30 日内提交正式成果文件；

（2）地形测量：承包人应在发包人通知进场后 20 日内提交正式成果文件；

（3）地下物探测：承包人应在发包人通知进场后 15 日内提交中间成果资料，30 日内提交正式成果文件；

（4）其它勘察成果：按本工程进度要求提供，不得耽误项目推进工期。

3.4 丙方负责向甲方提交详细工程勘察、超前钻和工程测量等勘察成果资料各最少二式十二份（不含向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料）及相应非加密的电子文件贰份，具体数量根据实际需要相应再增加。其中向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料一式四份。

第四条 勘察服务费用

4.1 勘察服务费用暂定合同价：总计为¥30,852,500.00元（大写：人民币叁仟零捌拾伍万贰仟伍佰元整。）

4.2 勘察服务计费标准

4.2.1 岩土工程勘察费用、超前钻费用、工程物探费以及抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试、瞬变电磁等费用：按经确认的实际工程量（超钻部分不予计

服务费完整请款资料，经审定后，支付至审定价的 90%。

4.4.4 工程竣工验收后，支付至结算价的 97%，结算尾款 3%可在提交银行保函后付清；其中基坑验收合格土方回填后，累计支付至基坑支护设计费 100%。

4.4.5 缺陷通知期为竣工后两年，缺陷通知期限内未出现任何缺陷问题的，期限届满后无息付清余款或退还结算尾款银行保函。

4.4.6 上述所有费用在请款文件经甲、乙方审批后 15 个工作日内支付。丙方应清楚明白本项目工程进度款的拨付程序。丙方理解因审核请款手续时对时间等方面的影响与甲、乙方无关，故不得以甲方未按时支付工程预付款和工程进度款为由，影响勘察任务的进度、质量和拖欠工资，不得要求甲方计付拖欠进度款期间的利息。

4.4.7 本项目主要资金来源为甲方自筹资金，因甲方筹集资金未及时到位，未按上述付款节点支付款项，不视为甲、乙方违约，丙方不得以此为由暂停相关工作，仍应按项目开发时序按甲方要求分期分批提交勘察成果，否则属于丙方违约，按本合同有关条款处理。甲方延期支付上述款项超过 1 年，另行签订补充协议。

勘察服务费组成表：

序号	项目	暂定工作量	单位名称	单价(元)	总价(万元)	备注
1	岩土工程 勘察费		m			包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合包干单价投标报价应不高于 元/m。
2	超前钻费用		m			1. 包括所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。 综合包干单价投标报价应不高于 元/m。 2. 本项费用如有发生则据实结算。
3	工程物探 费		m ²			地下物物探（含管线探测），包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下建构物，查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等等工作内容。 综合包干单价投标报价应不高于 /m ² 。

4	地形测绘及工程测量	工程测量费			非竞争性费用固定报价，合同约定实报实销。 包括放线测量（含控制点、实地定桩）、验线测量，实测地形图、图根控制点、III等水准测量、图根水准测量、数字化地形图等测量详细调查，以及向广州市城市规划勘测设计研究院支付的GPS(PTK控制点观测)费、地形图测量费、放线验线测量费、建筑面积技术审查费及管线地形图费等。 市城规院相关费用结算实报实销。
		规划报建放线费			非竞争性费用固定报价，合同约定实报实销。
4	抽水试验		个		综合包干单价投标报价应不高于 元/个。
5	剪切波速		个		综合包干单价投标报价应不高于 元/个。
5	土壤氡浓度测试		点		综合包干单价投标报价应不高于 元/点。
6	噪声测试		项		综合包干单价投标报价应不高于 元/项。
7	瞬变电磁		点		综合包干单价投标报价应不高于 元/点。
8	基坑支护设计		项		计费额：暂定计费基数为 万元。此费用为固定总价包干。
9	土（溶）洞预处理		项	/	非竞争性费用固定报价，按合同约定方式计算为准，合同约定下浮率为 。
8	勘察费合计(万元)			3085.25	

第五条 甲、乙方和丙方责任

5.1 甲、乙方责任

5.1.1 甲、乙方委托任务时，必须以书面形式向丙方明确勘察任务及技术要求，审定丙方的勘察方案并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，甲、乙方应协助安全保卫工作，丙方按有关规定对从事危险作业的现场人员进行保健防护，发生的人身损害等责任由丙方承担，甲、乙方不承担任何责任。

5.1.3 工程勘察现场作业所需一切材料、人员配合等均由丙方负责，所需费用已包含

本合同的有效期限自各方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

7 合同法律效力

本合同作为白云麓花城项目一期勘察设计的施工总承包合同的附件，与该合同具有同等的法律效力，经各方签署后生效。

(以下无正文)

(本页为签署页)

甲方：广州云锋建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-442房

法定代表人：

签约代表：

电 话：



乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区政民路17号三楼305

法定代表人：

签约代表：

电 话：



丙方(主)：中建三局集团有限公司 (盖章)

通讯地址：武汉市英亩路652号

法定代表人：

签约代表：

电 话：027-87132867



丙方（成）：中建三局集团华南有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路
8号配套服务大楼5层A505-211房
法定代表人：
签约代表：
电 话：020-38893085



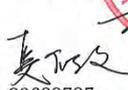
丙方（成）：中建新越建设工程有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路
8号配套服务大楼5层A505-211房
法定代表人：
签约代表：王园栋
电 话：0755-23281987



丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）
通讯地址：成都市天府大道北段866号
法定代表人：
签约代表：
电 话：020-89117439



丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司（盖章）
通讯地址：广州市天河区广州大道中988号圣丰广场31楼
法定代表人：
签约代表：
电 话：020-83629787



丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼
法定代表人：
签约代表：
电 话：020-31525382



2、项目负责人（廖先斌）岗位证明

项目履约情况反馈表

甲方单位名称：广州云锋建设投资有限公司

反馈时间：2023年8月7日

项目名称	白云云麓花城项目一期	合同编号	云城投-GC-【2022】-018号			
中标供应商名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	供应商项目负责人及电话	廖先斌 13825015152			
合同金额	3085.25万元	合同签订时间	2022年3月25日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>项目规模：本项目用地性质为商业、商务用地兼容交通场站用地、城市轨道交通用地、二类居住用地、文化设施用地，总用地面积96385平方米。</p> <p>勘察服务内容：负责本项目范围内，主要包括岩土工程勘察【包括初勘、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）】、工程物探、瞬变电磁法探测、地形测绘及工程测量、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度检测数据、噪声测试、土(溶)洞预处理、基坑支护设计等。</p>					
采购单位意见（公章）						

说明：

- 1、本表为采购单位反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

3、联合体协议书

附件三：

联合体共同投标协议书



投标项目名称：白云麓花城项目一期勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州云锋建设投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中建三局集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

联合体成员：（盖章）中建三局集团华南有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续

7

9

施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路 and 方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

联合体成员：（盖章） 中建新越建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章） 胡杰

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路 and 方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

联合体成员：（盖章） 中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：（签字或盖章） 国龙印卫

分工内容：包括但不限于项目建筑概念方案出具、项目建筑概念方案的深化设计，编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立 BIM 模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作；按要求制作项目沙盘及三维媒体动画等。具体详见勘察设计任务书。

联合体成员：（盖章） 上海天华建筑设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章） 柳迪

分工内容：包括但不限于项目建筑概念方案出具、项目建筑概念方案的深化设计，

编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立BIM模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作；按要求制作项目沙盘及三维媒体动画等。具体详见勘察设计任务书。

联合体成员：（盖章） 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章） 新杰

分工内容：包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）]、工程物探（含管线探测）、地形测绘、工程测量（III等水准测量）、规划放线验线、基坑支护设计、溶洞预处理等。勘察具体详见设计任务书。

签订日期：2022年02月24日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

4、联合体合同勘察金额占比情况说明

联合体合同勘察金额占比情况说明

项目名称：白云云麓花城项目一期

合同名称：白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包合同

合同内容：勘察、设计、工程施工

甲方：广州云锋建设投资有限公司

总承包合同金额：¥295171.80 万元

勘察金额：¥3085.25 万元

勘察金额占比：1.05%

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期：2024年8月28日



二、 广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目

1、项目合同

正本

广州1935（广州发电厂主厂区改造） 项目勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号：

发包人/发包方：广州发电厂有限公司（业主）

承包人/承包方：中建科技集团有限公司（主）

广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）

清华大学建筑设计研究院有限公司（成）

广州市设计院集团有限公司（成）

二〇二四年八月

经公开招标，本项目发包人广州发电厂有限公司确定承包人（或称“承包方”）（主）中建科技集团有限公司（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）清华大学建筑设计研究院有限公司（成）广州市设计院集团有限公司为广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包项目承包人，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2024]第[07409]号。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包

工程地点：广州市荔湾区东风西路26号。

2、工程内容及规模：

根据《广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目项目可行性研究报告》，本项目概况如下：

工程建设规模：本项目聚焦新质生产力培育和发展，重点引入“新能源、新科技、新体验”等业态，构建“科技创新+绿色低碳+时尚体验”融合发展的现代化产业体系，打造现代化都市产业标杆园区。项目总用地面积为140,305平方米（约210亩），用地性质M1，原有建筑面积85,391平方米，拆除建筑面积22,057 m²，项目改造后总建筑面积为280,745平方米（地上建筑面积为240,325平方米、地下建筑面积为40,420平方米），其中计算容积率建筑面积为237,746平方米，包括原有建筑改造建筑面积91,286平方米，新建产业大楼（A-D四栋）建筑面积146,460平方米；不计容面积42,999平方米，包括新建地下室40,420平方米及连廊2,579平方米。（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）。

本项目分两阶段开发建设，一阶段总用地面积约13万平方米、总建筑面积约20.54万平方米，其地块内包含主厂房组团（用地面积约5.9万平方米，改造后建筑面积约5.9万平方米）、滨江组团（用地面积约1.6万平方米，改造后建筑面积约1692平方米）、煤棚组团（用地面积约2.2万平方米，改造后建

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。本项目工程创优目标：按照相关要求制作评奖成果，确保本工程整体或部分组团获得中国建设工程鲁班奖或其它国家级优秀奖项，对此发包人无需另行支付费用。

五、合同价格和付款货币

（一）暂定合同总价为：（大写）人民币 壹拾柒亿陆仟壹佰捌拾陆万叁仟贰佰零玖元贰角壹分（¥ 1761863209.21元），其中不含税金额为：（大写）人民币 壹拾陆亿壹仟捌佰壹拾壹万捌仟贰佰捌拾玖元陆角肆分（¥ 1618118289.64元），增值税额为：壹亿肆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰壹拾玖元伍角柒分（¥ 143744919.57元）。

1、暂定勘察费：（大写）人民币 壹仟零伍拾柒万陆仟叁佰贰拾肆元整（¥ 10576324.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 玖佰玖拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元壹角伍分（¥ 9977664.15元），增值税税率6%，增值税额为：伍拾玖万捌仟陆佰伍拾玖元捌角伍分（¥ 598659.85元），其中

含税综合单价：

岩土工程勘察		元/米
超前钻		元/米
抽水试验		元/孔
剪切波速		元/孔
土壤氡浓度检测		元/点
噪声检测		元/点
建筑物扫描测绘及图纸绘制		元/平方米
规划放线 测量	放线地形测量	元/幅
	放线控制点	元/点
	规划放线点	元/点
规划条件	核实地形测量	元/幅

核实测量	核实控制点	元/点
	规划面积核实	元/平方米
	规划条件核实桩点	元/点
房产测绘	房产预测绘	元/平方米
	房产测绘实测	元/平方米
	地下管线报建和竣工测量	元/平方米
	人防测量	元/平方米

其中，一阶段勘察费¥8989875.00元，二阶段勘察费¥1586449.00元。

2、暂定设计费：（大写）人民币 伍仟零肆拾叁万柒仟柒佰捌拾叁元整（¥50437783.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 肆仟柒佰伍拾捌万贰仟捌佰壹拾肆元壹角伍分（¥ 47582814.15元），增值税率 6%，增值税额为：贰佰捌拾伍万肆仟玖佰陆拾捌元捌角伍分（¥ 2854968.85元）；下浮率为：0.00%；

其中，一阶段工程设计费¥39472000.00元，二阶段工程设计费¥10965783.00元。

3、暂定 BIM 费：（大写）人民币 伍佰陆拾壹万肆仟捌佰玖拾陆元整（¥ 5614896.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 伍佰贰拾玖万柒仟零柒拾壹元柒角整（¥ 5297071.70元），增值税率6%，增值税额为：叁拾壹万柒仟捌佰贰拾肆元叁角整（¥ 317824.30元）；下浮率为：0.00%；

其中，一阶段工程BIM费¥4364896.00元，二阶段工程BIM费¥1250000.00元。

4、暂定工程施工造价：（大写）人民币 壹拾陆亿玖仟伍佰贰拾叁万肆仟贰佰零陆元贰角壹分（¥ 1695234206.21元），其中不含税金额为：（大写）人民币 壹拾伍亿伍仟伍佰贰拾陆万零柒佰叁拾玖元陆角肆分（¥ 1555260739.64元），增值税率9%，增值税额为：壹亿叁仟玖佰玖拾柒万叁仟肆佰陆拾陆元伍角柒分（¥ 139973466.57元）；投标下浮率为：3.51%（下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

（本页无正文，为《广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计施工总承包合同协议书》签署页）

发包人：广州发电厂有限公司（公章）

法定代表人：邵勇

委托代理人：朱昌志

地址：广州市荔湾区东风西路26号

联系电话：020-81388129

传真：

邮箱：

邮政编码：510160

签约日期：2024年8月2日

承包人（联合体牵头方）：（公章）

法定代表人：李志明

联系人：李志明

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场 B 栋 B1901

联系电话：0755-22227131

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：07790201101000

签约日期：2024年8月2日

承包人（联合体成员方）：（公章）

法定代表人：新杰

委托代理人：新杰

联系人：邓一超

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

联系电话：020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账号：44050145080300000069

签约日期：2024年8月2日

承包人（联合体成员方）：（公章）

法定代表人：



委托代理人：

联系人：毛海兵

地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

联系电话：010-62569548

开户银行：中国建设银行北京海淀清华园支行

账号：11001079900056001886

签约日期：2024年8月2日



承包人（联合体成员方）：（公章）

法定代表人：



委托代理人：



联系人：李泽辉

地址：广州市天河区体育东横街3-5号设计大厦

联系电话：020-87544608

开户银行：工商银行广州创展支行

账号：3602845019888888879

签约日期：2024年8月2日

2、项目负责人（廖先斌）岗位证明

项目履约情况反馈表

甲方单位名称：广州发电厂有限公司

反馈时间：2024年8月28日

项目名称	广州1935(广州发电厂主厂区改造)项目		合同编号	/		
中标供应商名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		供应商项目负责人及电话	廖先斌 13825015152		
合同金额	1057.63万元		合同签订时间	2024年8月2日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>工程建设规模：项目总用地面积为140305平方米，项目改造后总建筑面积为280745平方米（地上建筑面积为240325平方米，地下建筑面积约40420平方米）其中计算容积率建筑面积为237746平方米，不计容面积42999平方米。</p> <p>勘察服务内容：岩土工程勘察、超前钻、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试、建筑物扫描测绘及图纸绘制、规划防线测量、规划条件核实测量、房产测绘、地下管线报建及竣工测量、人防测量。</p>					
采购单位意见（公章）						

说明：

1、本表为采购单位反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

3、联合体协议书



(多页格式, 联合体单位根据数量扩展; 单独投标的, 无需提交本协议书)

联合体投标协议书

中建科技集团有限公司 (满足施工资质要求的单位名称)、清华大学建筑设计研究院有限公司、广州市设计院集团有限公司 (满足设计资质要求的单位名称)、广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (满足勘察资质要求的单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加 广州 1935 (广州发电厂主厂区改造) 项目勘察设计施工总承包 投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件, 负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建科技集团有限公司 为联合体主办方 (即牵头单位)。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料, 均视为联合体成员单位共同编制。联合体成员单位均承认其法律效力, 并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

- ① 中建科技集团有限公司 (满足施工资质要求的单位名称): 作为本项目总负责单位, 除承担本项目的施工外, 还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责, 具体按合同要求。
- ② 清华大学建筑设计研究院有限公司、广州市设计院集团有限公司 (满足设计资质要求的单位名称): 主要承担本项目的设计工作, 具体按合同要求。
- ③ 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (满足勘察资质要求的单位名称): 主要承担本项目的勘察工作, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称: 中建科技集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

成员方一名称： 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (盖单位章)
法定代表人： 李光武 (签字或盖章)

成员方二名称： 清华大学建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)
法定代表人： 刘志刚 (签字或盖章)

成员方三名称： 广州市设计院集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人： 李光武 (签字或盖章)

2024 年 6 月 27 日

注：独立投标的，无需提交本协议书。

b7a929ca9d6f4b7aac30a662c5380c1c-202406270231

4、联合体合同勘察金额占比情况说明

联合体合同勘察金额占比情况说明

项目名称：广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目

合同名称：广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目勘察设计
施工总承包合同

合同内容：勘察、设计、BIM 技术应用、工程施工

甲方：广州发电厂有限公司

总承包合同金额：¥176186.32 万元

勘察金额：¥1057.63 万元

勘察金额占比：0.60%

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期：2024年8月28日



三、 大湾区数字经济和生命科学产业园

1、项目合同

副本

大湾区数字经济和生命科学产业园 勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号：NSKJHHT(2024)015

穗珠建承字第2402号

发包人/发包方：广州南沙科金慧科技产业园有限公司（业主）

承包人/承包方：广州珠江建设发展有限公司（主）

中国电子工程设计院股份有限公司（成）

广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）

二〇二四年六月

第一部分合同协议书

发包方：广州南沙科金慧科技产业园有限公司

法定代表人：缪承杜

通信地址：广州市南沙区海滨路167号南沙国际人才港1606房

承包方（联合体牵头方）：广州珠江建设发展有限公司

法定代表人：王志强

通信地址：广州市越秀区环市东路476号之一10~17层

承包方（联合体成员方）：中国电子工程设计院股份有限公司

法定代表人：娄宇

通信地址：北京市海淀区西四环北路160号3层二区317

承包方（联合体成员方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

经公开招标，本项目发包人广州南沙科金慧科技产业园有限公司确定承包人（或称“承包方”）广州珠江建设发展有限公司（主）、中国电子工程设计院股份有限公司（成）、广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）为大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包项目承包人，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2024]第[04853]号。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包

工程地点：广州南沙枢纽启动区。

2、工程内容及规模：

根据《大湾区数字经济和生命科学产业园项目可行性研究报告》，本项目概况如下：

大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计的施工总承包合同

工程建设规模：本项目是集数字经济、生物医药、医疗器械、新材料、港澳创新成果转化为一体的综合型产业园区。项目总用地面积为62358.00m²，用地性质M1/B，容积率4.0，总建筑面积约307402.00m²（其中地上建筑面积约249432.00m²，地下建筑面积约57720.00m²），其中计容建筑面积249432平方米，不计容建筑面积约57970平方米），产品业态包括生产厂房、产业研发用房、配套商业、配套公寓等。（最终以规划行政管理部门和报批报建批复为准）。

二、工程承包范围及相关要求

大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计的施工总承包承接范围包括但不限于承包人负责完成大湾区数字经济和生命科学产业园的全部建设内容，以及发包人委托的所有工作，包括但不限于勘察、设计、包工、包料（发包人单独采购的生产设备除外）、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工及防疫抗疫、包环境保护、包开发报建、包项目协调管理、包各项验收并移交、包竣工资料收集整理、包结算、包保修、包工程概算、预算及结算编制等工作。（具体详见合同约定条款）

1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：完成规划红线图范围内所有勘察工作，包括但不限于：地质、测量、钻探、详（初）勘工作、水文地质勘察等工作，提交勘察成果报告。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计，土建施工现场的跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务，勘察过程中的协调工作以及设计和施工过程相关配合工作等。勘察前应接《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋建筑工程勘察现场安全管理有关工作的通知》（穗建技〔2022〕304号）要求，提交的现场勘探方案，通过广州市地下管线建设管理系统，做好前期既有地下基础设施调查工作，查清既有地下基础设施资料后会签相关管线权属单位或城市轨道交通管理部门（含市地铁集团），取得管线权属单位会签意见后，应在开展现场勘探作业前三个工作日，登录管线系统发布勘探开工告知。

2) 工程设计范围包括但不限于：包括但不限于本项目的工程方案设计、初步设计、施工图设计工作并负责初步设计概算编制并确保通过评审、前期管线、构筑物迁移、改动设计，优化方案设计，按照本项目规划要求结合现状条件进行软基处理、土石方平衡和基坑支护、建筑、结构、外立面（含幕墙及铝合金门窗、

承包人应在工期起算之日起30日历天内完成方案设计并批复通过，方案批复通过后30日历天内完成初步设计，方案批复通过后60日历天内取得建设工程规划许可证，初步设计审查批准后30日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后15日历天内完成补充、修改，初步设计审查批准后55日历天内取得施工图审查合格证。

（三）工程施工

施工工期729日历天，开始日期以监理发出的开工令记载的开工日期为准，结束时间以完成项目整体竣工验收备案手续并取得全部备案表为准。

四、工程质量标准

勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001）及相关行业标准、本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件应符合国家及地方现行的有关法律、行政法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准，必须执行国家及地方规定的工程建设标准强制性条文要求，遵守设计工作程序以及确定投资的有关指标、定额和费用标准的规定，控制好设计的每一环节。严格控制每阶段投资目标，概算不超过估算；施工图预算金额不得超过经审批的工程概算相应费用。承包方应制定各阶段、各专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制工作。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。创优目标：确保获得“省级工程优质奖项”。

五、合同价格和付款货币

（一）暂定合同总价为：（大写）人民币 壹拾叁亿捌仟陆佰柒拾玖万壹仟零陆拾捌元捌分（¥ 1386791068.08元），其中不含税金额为：（大写）人民币 壹拾贰亿柒仟叁佰肆拾肆万捌仟柒佰捌拾玖元壹角柒分（¥ 1273448789.17

元)，增值税额为：壹亿壹仟叁佰叁拾肆万贰仟贰佰柒拾捌元玖角壹分（¥ 113342278.91元）。

1、暂定勘察费：（大写）人民币 玖佰伍拾贰万叁仟叁佰壹拾伍元整（¥ 9523315.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 捌佰玖拾捌万肆仟贰佰伍拾玖元肆角叁分（¥ 8984259.43元），增值税税率 6%，增值额为：伍拾叁万玖仟零伍拾伍元伍角柒分（¥ 539055.57元）；其中含税综合单价，
钻探 0.00元/米、地震波速测试 0.00元/孔、抽水试验 0.00元/孔、土壤氨浓度测试 0.00元/点、地下管线物探 0.00元/平方米、地形图测量 0.00元/平方米、超前钻 0.00元/米。

2、暂定设计费：（大写）人民币 贰仟玖佰柒拾玖万肆仟玖佰叁拾贰元整（¥ 29794932.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 贰仟捌佰壹拾万捌仟肆佰贰拾陆元肆角贰分（¥ 28108426.42元），增值税率 6%，增值额为：壹佰陆拾捌万陆仟伍佰零伍元伍角捌分（¥ 1686505.58元）；下浮率为：1.90%；

3、暂定 BIM 费：（大写）人民币 伍佰肆拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元零捌分（¥ 5488381.08元），其中不含税金额为：（大写）人民币 伍佰壹拾柒万柒仟柒佰壹拾捌元整（¥ 5177718.00元），增值税率 6%，增值额为：叁拾壹万零陆佰陆拾叁元零捌分（¥ 310663.08元）；下浮率为：14.98%；

4、暂定工程施工造价：（大写）人民币 壹拾叁亿肆仟壹佰玖拾捌万肆仟肆佰肆拾元整（¥ 1341984440.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 壹拾贰亿叁仟壹佰壹拾柒万捌仟叁佰捌拾伍元叁角贰分（¥ 1231178385.32元），增值税率 9%，增值额为：壹亿壹仟零捌拾万陆仟零伍拾肆元陆角捌分（¥ 110806054.68元）；投标下浮率为：5.00%（下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

如遇国家相关税收法规发生重大变化，由此导致的税费按新政策执行，由此增减的税费，进行相应调整。

（二）根据经审查的初步设计、施工图为依据编制的概（预）算经审定并经发包人书面确认后，根据下述原则调整合同价，并依据调整后的合同价款签订补充合同，具体如下：

1、工程勘察：工程勘察合同价，采用投标报价综合单价包干，工程量暂以审定的工程预算计量，结算时按实计量调整，但不得超过勘察费暂定合同价格。

大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工图总承包合同
(本页无正文,为《大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工图总承包合同
协议书》签署页)

发包人:广州南沙科金慧科技园有限公司(公章)

法定代表人:

委托代理人:

地址:广州市南沙区海滨路167号南沙国际人才港1606房

联系电话:020-89812332

传真:/

邮箱:/

邮政编码:511400

签约日期:2024年6月24日

承包人(联合体牵头方):广州珠江建设发展有限公司(公章)

法定代表人:

委托代理人:

联系人:武强

地址:广州市越秀区环市东路476号之一10~17层

联系电话:020-37818393

开户银行:华夏银行股份有限公司广州东风支行

账号:5033200001819100000227

签约日期:2024年6月24日

承包人(联合体成员方):中电电子工程设计院股份有限公司(公章)

法定代表人:

委托代理人:

联系人:孙成伟

地址:北京市海淀区西四环北路160号3层二区317

联系电话:010-88193777

开户银行:光大银行北京复兴路支行

账号:35070188000054096

签约日期:2024年6月24日

大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同

承包人（联合体成员方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：邓一超

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

联系电话：020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账号：44050145080300000069

签约日期：2024年6月24日



2、项目负责人（廖先斌）岗位证明

项目履约情况反馈表

甲方单位名称：广州南沙科金慧科技产业园有限公司 反馈时间：2024年8月21日

项目名称	大湾区数字经济和生命科学产业园		合同编号	NSKJHHT(2024)015		
中标供应商名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		供应商项目负责人及电话	廖先斌 13825015152		
合同金额	952万元		合同签订时间	2024年6月24日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>工程建设规模：项目总用地面积为62358.00 m²，总建筑面积约307402.00 m²，（其中地上建筑面积249432.00 m²，地下建筑面积约57720.00 m²）。</p> <p>勘察服务内容：岩土工程勘察、超前钻、工程物探、地形测绘及工程测量、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试、基坑支护设计。</p>					
采购单位意见（公章）						

说明：

- 1、本表为采购单位反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

3、联合体协议书

附件二

(参考格式，联合体单位根据数量扩展；单独投标的，无需提交本协议书)

联合体投标协议书

____广州珠江建设发展有限公司____(满足施工资质要求的单位名称)、____中国电子工程设计院股份有限公司____(满足设计资质要求的单位名称)、____广东中煤江南工程勘测设计有限公司____(满足勘察资质要求的单位名称)自愿组成联合体,共同参加____大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计的施工总承包____投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件,负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、____广州珠江建设发展有限公司____为联合体主办方(即牵头单位)。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料,均视为联合体成员单位共同编制,联合体成员单位均承认其法律效力,并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

- ①____广州珠江建设发展有限公司____(满足施工资质要求的单位名称):作为本项目总负责单位,除承担本项目的施工外,还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责,具体按合同要求。
- ②____中国电子工程设计院股份有限公司____(满足设计资质要求的单位名称):主要承担本项目的设计工作,具体按合同要求。

③ 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (满足勘察资质要求的单位名称):

主要承担本项目的勘察工作, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称: 广州珠江建设发展有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 王志强 (签字或盖章)

成员方一名称: 中国电子工程设计院股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 李俊 (签字或盖章)

成员方二名称: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 李俊 (签字或盖章)

2024 年 4 月 30 日

注: 独立投标的, 无需提交本协议书。

4、联合体合同勘察金额占比情况说明

联合体合同勘察金额占比情况说明

项目名称：大湾区数字经济和生命科学产业园

合同名称：大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同

合同内容：勘察、设计、BIM技术应用、工程施工

甲方：广州南沙科金慧科技产业园有限公司

总承包合同金额：¥138679.11 万元

勘察金额：¥952.33 万元

勘察金额占比：0.69%

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期：2024年8月28日



四、北京中关村双碳数字能源产业园项目

1、项目合同

正本

**北京中关村双碳数字能源产业园项目
勘察设计施工总承包合同**

项目名称：北京中关村双碳数字能源产业园项目

项目地点：广州市白云区

甲方（发包人）：广州白云新能源科技有限公司

甲方合同编号：

乙方（建设管理单位）：广州市白云工程咨询管理有限公司

乙方合同编号：云咨询-GL-[2022]-201号

丙方（承包人）（主）：中建三局集团有限公司

丙方（承包人）（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（承包人）（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（承包人）（成）：广州市市政工程设计研究总院有限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方（承包人）（成）：广州地铁设计研究院股份有限公司

丙方合同编号：KC 2023 年 勘 字 10 号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022 年 12 月 26 日

关事项达成一致意见，订立本协议。

根据《北京中关村双碳数字能源产业园项目建设管理服务合同》，本项目的建设管理单位为广州市白云工程咨询管理有限公司，在本合同中受广州白云新能源科技有限公司的委托履行相应职责和权利，工程建设管理委托关系按双方之间签订的建设管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：北京中关村双碳数字能源产业园项目。

2、工程地点：广州市白云区石门街滘心村。

3、工程规模和建设内容：根据项目用地规划条件，总用地面积 88248 平方米，包括道路用地面积 22185 平方米，绿地用地 567 平方米，用地性质为商业、商务用地、其他商务用地（B1/B2/B29），可建设用地面积 65496 平方米，容积率 3，计算容积率建筑面积 196487 平方米，不计容面积暂定为 93782 平方米（其中地上不计容 17362 平方米，地下室面积 76420 平方米）。建筑密度≤50%，绿地率≥25%。AB2401079、AB2401082 地块建筑控高≤80 米，AB2401080、AB2401081 地块建筑控高≤100 米，地块 AB2401082 要求配建 150 个机动车停车位的地下社会停车场/库。项目需配建 10000 平方米的公共用房（其中包括 6000 平方米的大师工作室，4000 平方米的公共产业服务中心）。项目拟打造绿色总部板块、双碳研究院板块、商业板块、产业配套板块四大功能板块（以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2208-440111-17-01-223163。

5、资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：北京中关村双碳数字能源产业园项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目所需的所有的施工工作、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，如果丙方没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经甲方、乙方

专业报建图纸，配合报批报建等工作，满足项目建设时序要求。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由丙方成员中的施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方、乙方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改较大的按甲方、乙方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至____年____月____日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后5日内向甲方、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：在满足相关技术标准规定合格的基础上，经过对工程结构安全、使用功能、建筑节能、观感质量以及工程资料的综合评价，达到《建筑工程施工质量评价标准》（GBT 50375-2016）规定的优良标准。水、电、燃气、通信及其他专业工程通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

本项目建筑面积约290269平方米，总造价约268633.00万元，实施项目EPC承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币壹拾贰亿捌仟零壹拾贰万陆仟肆佰元整（含税）

（¥ 1,280,126,400.00 元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币柒佰柒拾万叁仟柒佰元整（¥7703700 元），合同约定下浮率为 %、中标下浮率0%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。新增勘察项目计取合同约定下浮率及中标下浮率。

2、暂定设计费：（大写）人民币贰仟叁佰伍拾玖万贰仟柒佰元整（¥ 23,592,700.00 元），合同约定下浮率为20%、中标下浮率0%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。设计费用中非竞争性费用不计取合同约定下浮率及中标下浮率。

3、暂定工程施工造价：（大写）人民币壹拾贰亿肆仟捌佰捌拾叁万元整（¥ 1,248,830,000.00 元），合同约定下浮率为5%、中标下浮率0%（用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方审核，本合同相关主体方确认后，按照下述原则调整合同价并签订补充协议，具体如下：

第二篇 工程勘察合同条款

第一条 项目概况

1.1 项目名称：北京中关村双碳数字能源产业园项目；

1.2 项目建设地点：广州市白云区石门街滘心村；

1.3 项目规划、特征： / ；

1.4 项目勘察任务委托文号、日期： / ；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，以及经甲方、乙方审批用于项目建设所需的本合同约定工程实施范围外的勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察（包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻））、工程测量、管线探测、拨地定桩、建筑放线和竣工测绘以及施工前施工场地地形测量、基坑土方开挖、护壁、降水工程、基础处理等该项目涉及的全部岩土工程勘察工作（若有）及后续相关服务。

1.5.1 岩土工程勘察（勘察和超前钻）

1.5.1.1 岩土工程勘察工作要求

（1）负责编制勘察技术文件，包括地质工程勘察和资料整理技术要求。

（2）编制勘察工作计划，设计方案稳定后立即开展勘察。

（3）收集、调查周边地下管线、建筑物、构筑物相关资料；编制勘探及相关总图。

（4）报建配合工作：包括工程建设过程中本项目报建配合、协调等工作。

（5）验收配合工作：配合完成基础工程验收和整体工程验收。

1.5.1.2 岩土工程勘察布点和孔深要求

（1）建筑平面的详细勘察钻孔间距参照勘察设计任务书。超前钻勘察最终以施工图设计所采取的地基基础方式确定超前钻勘察实际工作内容，或施工过程中对不良地基的进一步探究而要求增加施工勘察的内容。

（2）本项目岩土工程钻探（含初步勘察、详细勘察）布点约 210 个，总进尺暂定约 8300；超前钻约 550 孔，合计总进尺暂定约 22500 米，最终以经相关方审核确认的合格实际勘察工作量为准。当采用天然基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.1.18，4.1.19 条；当采用桩基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.9.4 条。

1.5.1.3 勘察内容

（1）查明勘察范围内的地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件；

- (2) 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；
- (3) 查明场地不良地质作用的成因、分布、规模、发展趋势、并对场地的稳定性做出评价；
- (4) 对抗震设防烈度等于或大于 7 度的场地，应对场地和地基的地震效应做出评价，判定场地和地基的地震效应，提出处理措施的建议。
- (5) 查明地下的埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；
- (6) 判定水和土对建筑材料的腐蚀性；
- (7) 根据收集的区域水文地质资料和钻探所揭示的岩土层情况，分析地下水类型和含水层的发育情况设置抽水试验孔；
- (8) 应根据基坑开挖深度、岩土和地下水条件及环境要求，对基坑边坡的处理方式提出建议；
- (9) 建议的地基础类型、基坑开挖与支护，工程降水方案进行初步评价；
- (10) 分析工程周边环境与工程的相互影响，提出环境保护措施的建议；
- (11) 其他内容按有关工程地质勘察规范。

1.5.1.4 超前钻勘察报告编制要求和勘察工作要求

- (1) 按照设计图纸完成超前钻钻孔工作，并满足设计需要的相关工艺要求；
- (2) 进行土样或岩样室内试验、原位试验；
- (3) 岩土工程勘察报告编制应符合相关规范标准，并能通过设计单位要求和有关标准。
- (4) 提供工程桩收桩标高的意见。
- (5) 配合进行超前钻部分的桩基础分部工程验收工作。

1.5.2 地形测绘及工程测量：工程测量单位应按照《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）等国家现行测绘标准开展测量工作，测量成果应盖有广州市规划和自然资源局认可的相应测量资质章，保证通过国土规划等相关部门报建和验收审批。工程测量包括图根控制点、IV 等水准测量、图根水准测量、1:500 数字化现状地形图等测量详细调查，以及向广州市城市规划勘测设计研究院支付的控制测量、GPS 测量(RTK 控制点观测)、数字化地形图测量、放线验线测量费、建筑面积技术审查费、规划验收面积测量等工作内容。购买地形图配合设计报审，包括不限于建筑放线验线、临水临电、外水外电等的报审和验收。勘察设计单位自行测量的成果文件未加盖广州市规划和自然资源局认可的相应测量资质章，或未能通过国土规划等相关部门报建和验收审批，则该部分发生的相关费用不予确认。

1.5.3 工程物探要求

根据广州市城乡建设委员会《关于加强地下工程施工前地下管线探测工作的通知》（穗建质〔2013〕845号），对本项目内的架空线路、地下管线、地下暗渠、地面线缆、水渠以及电力工程电塔等项目范围内所有管线进行物探，探测工作包括查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高，作为设计和施工的基础数据。探测单位应当根据《城市地下管线探测技术规程》（CJJ61-2003）和探测合同开展工作，确保工作质量，出具的探测报告需加盖CMA章。

1.5.4 其他工程勘察内容：包括但不限于甲方、乙方根据工程建设提出的勘察内容。

1.6 承接方式：综合单价包干（按第一篇相关条款约定计算），工程量按实计算。综合包干单价已包括勘察设备、仪器及重物场内中转及多次进退场费用；所有实物工作收费、技术工作收费、税金等全部费用。

第二条 甲方、乙方提供的资料

2.1 本项目批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）等。

2.2 项目勘察任务、技术要求。

2.3 勘察工作范围已有的技术资料。

甲方、乙方对其所提供的上述资料准确性、可靠性负责。

第三条 勘察期限及成果

3.1 丙方开工前2天，送勘察方案给甲方、乙方审核，勘察方案须经审核通过后方可开工。未能按期开工，按本合同第六条规定办理。

3.2 勘察工作有效期限以合同约定为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量大幅度增加、不可抗力影响以及甲方、乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延，顺延的时间需经甲方、乙方与丙方确认，但不补偿任何费用。

3.3 各阶段性任务具备开工条件后，自甲方、乙方发出开工通知之日起，在10个日历天内提交首期成果文件，其他各期勘察成果文件按甲方、乙方要求限期提交。未能按期提交成果资料，按本合同第六条规定办理。

3.4 丙方负责向甲方、乙方提交详细工程勘察、超前钻和工程测量等勘察成果资料各最少一式十二份（不含向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料）及相应非加密的电子文件贰份，具体数量根据实际需要相应再增加。其中向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料一式四份。

第四条 勘察服务费用

4.1 勘察服务费用暂定含税合同价：总计为¥7,703,700.00元（大写：人民币柒佰柒拾万

叁仟柒佰元整)。

4.2 勘察服务计费标准

4.2.1 岩土工程勘察费用、超前钻费用：按经确认的实际工程量（超钻部分不予计量）乘以经甲方、乙方审定的综合单价计算。综合包干单价已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金及其他发生的全部费用。

4.2.2 工程物探费用：按经确认的实际工程量乘以经甲方、乙方审定的综合单价计算。综合包干单价已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金及其他发生的全部费用。

4.2.3 地形测绘及工程测量费包括的内容：图根控制点、IV等水准测量，图根水准测量，1:500数字化地形图等测量详细调查、技术工作费，以及向广州市城市规划勘测设计研究院支付的控制测量费、GPS测量(RTK控制点观测)费、数字化地形图测量费、放线验线测量费、建筑面积技术审查费、规划验收面积测量费等。

地形测绘及工程测量费计费标准：以上内容在《工程勘察设计收费标准2002》有计费标准的，则按该标准并计取合同约定下浮率和中标下浮率计算。向广州市城市规划勘测设计研究院支付的控制测量费、GPS测量(RTK控制点观测)费、数字化地形图测量费、放线验线测量费、建筑面积技术审查费、规划验收面积测量费等，按实际发生的收费票据计算，实际收费票据发生的税费或分包项目发生的税费，均包含于全部工程勘察费内，不再另行计算。其中向广州市城市规划勘测设计研究院支付的费用中，确需甲方直接办理支付的，经各方协商一致，可白甲方直接支付。否则，仍白丙方支付。

4.2.4 发生其他勘察项目的，可参照相关收费标准并计取合同约定下浮率、中标下浮率计算。没有收费标准参照的，各方依据市场价格协商定价。

4.3 勘察服务费用结算

按本合同第4.2款勘察服务计费标准办理结算，最终结算价以终审部门审定为准。未经批准和超出合同约定范围的工程量均不计入结算工程量。

4.4 勘察服务费用支付方式

4.4.1 勘察服务费用无预付款。本合同签订生效后，丙方应按甲方、乙方要求开展本项目工程勘察工作，满足项目推进勘察工作要求。

4.4.2 本项目岩土工程勘察、超前钻、工程物探、地形测绘及工程测量等阶段性任务完成并提交正式勘察报告后，支付至各分项对应勘察费用的80%。其中地形测绘及工程测量部分按实际发生收费票据需要请款的，可根据需要独立办理，请款金额按票面金额。

4.4.3 本项目工程竣工验收后，按程序办理本合同结算后，支付至本项目勘察结算价的

97%，结算尾款 3%可在提交银行保函后付清。

4.4.4 缺陷通知期为竣工后两年，缺陷通知期限内未出现任何缺陷问题的，期限届满后无息付清余款或退还结算尾款银行保函。

4.4.5 上述所有费用在请款文件经甲方、乙方审批后 15 个工作日内支付。丙方应清楚明白本项目工程进度款的拨付程序。丙方理解因审核请款手续时对时间等方面的影响与甲方、乙方无关，故不得以甲方未按时支付工程进度款为由，影响勘察任务的进度、质量和拖欠工资，不得要求甲方计付拖欠进度款期间的利息。

4.4.6 本项目主要资金来源为甲方自筹资金，因甲方筹集资金未及时到位，未按上述付款节点支付款项，导致延期支付的，不视为甲方违约，丙方不得以此为由暂停相关工作，仍应按项目开发时序按甲方、乙方要求分期分批提交勘察成果，否则属于丙方违约，按本合同有关条款处理。

勘察服务费组成表：

序号	项目	暂定 工作量	单位 名称	单价 (元)	总价 (万元)	备注
1	岩土工程勘察费		m			包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。 结算按投标综合包干单价计算。
2	超前钻费用		m			包括所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。 结算按投标综合包干单价计算。
3	工程物探费		m ²			地下物物探（含管线探测），包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水管道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下建筑物，查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等等工作内容。 结算按投标综合包干单价计算。
4	土壤氡浓度测试		点			结算按投标综合包干单价计算。
5	噪声测试		项			结算按投标综合包干单价计算。
6	剪切波速		个			结算按投标综合包干单价计算。

7	抽水试验	●	个	■	■	结算按投标综合包干单价计算。
8	地形测绘及工程测量			■		测量内容包括实测地形图、工程测量控制点（GPS RTK 观测点）、放线测量（含建筑工程、综合管线、外水外电、燃气等）、联合验收测绘（含项目规划条件核实验线测量、人防面积测绘、房产面积测绘）等。水准测量精度采用III级。 非竞争性费用固定报价，相关费用结算实报实销。
9	勘察费合计(万元)			770.37		

第五条 甲方、乙方和丙方责任

5.1 甲方、乙方责任

5.1.1 甲方、乙方委托任务时，必须以书面形式向丙方明确勘察任务及技术要求，审定丙方的勘察方案并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，甲方、乙方应协助安全保卫工作，丙方按有关规定对从事危险作业的现场人员进行保健防护，发生的人身损害等责任由丙方承担，甲方、乙方不承担任何责任。

5.1.3 工程勘察现场作业所需一切材料、人员配合等均由丙方负责，所需费用已包含在投标报价中。若甲方、乙方负责提供施工用材料的，应根据丙方提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明。

5.1.4 勘察过程中丙方提出的变更，经办理正式变更手续后，甲方应支付增加工程量的费用。工程量减少的，按实际工程量计算费用，甲方、乙方不补偿丙方任何费用。

5.1.5 由于甲方、乙方原因造成丙方停、窝工，工期顺延，顺延的时间应该经各方确认，但不补偿丙方任何费用。

5.1.6 甲方应依据本合同约定支付各期勘察服务费用。

5.2 丙方责任

5.2.1 丙方应按国家技术规范、标准、规程、本合同的约定和任务委托书、技术要求及经甲方、乙方审定的勘察方案进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果，并对其负责。

5.2.2 所有岩样均应放入统一规格的岩样盒内，岩样盒上应注明钻孔编号，各岩性变化处均

甲方：广州白云新能源科技有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区鹤龙街鹤慧北街9号6楼
法定代表人：
签约代表：
电 话：



乙方：广州市白云工程咨询管理有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区齐富路88号白云城投总部大厦C栋5-6楼
法定代表人：
签约代表：
电 话：



丙方（主）：中建三局集团有限公司（盖章）
通讯地址：广州市海珠区保利国际广场北塔21楼
法定代表人：陈卫国
签约代表：周义成
电 话：15826605192



丙方（成）：中建新越建设工程有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-100房
法定代表人：胡杰
签约代表：王国栋
电 话：



丙方（成）：中建三局集团华南有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服
务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：吴建文

签约代表：

丙方（成）：广州地铁设计研究院股份有限公司（盖章）

通讯地址：广州市越秀区环市西路 204 号

法定代表人：农兴中

签约代表：

丙方（成）：广州市市政工程设计研究总院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市越秀区环市东路 348 号东座

法定代表人：熊正元

签约代表：

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：赵新杰

签约代表：

（本页为签署页）

2、项目负责人（廖先斌）岗位证明

项目履约情况反馈表

甲方单位名称：广州白云新能源科技有限公司

反馈时间：2023年8月7日

项目名称	北京中关村双碳数字能源产业园项目	合同编号	云咨询-GL-【2022】-201号			
中标供应商名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	供应商项目负责人及电话	廖先斌 13825015152			
合同金额	770.37万元	合同签订时间	2022年12月26日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>项目规模：根据项目用地规划条件，总用地面积 88248 平方米，包括道路用地面积 22185 平方米，绿地用地面积 567 平方米。</p> <p>勘察服务内容：岩土工程勘察、工程物探、土壤氡浓度测试、噪声测试、剪切波速、抽水试验、地形测绘及工程测量等。完成本项目勘察，项目建设阶段全过程的综合协调等工作。</p>					
采购单位意见（公章）	<p style="text-align: center;">日期：2023年8月7日</p> 					

说明：

1、本表为采购单位反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

3、联合体协议书

(二) 列明牵头单位的联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

投标项目名称：北京中关村双碳数字能源产业园勘察设计与施工总承包（EPC）。
致：广州白云新能源科技有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中建三局集团有限公司
法定代表人：（签字或盖章）
分工内容：包括但不限于完成本项目所需的主要施工工作（含施工图预算编制）、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作，负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

联合体成员：（盖章）中建三局集团华南有限公司
法定代表人：（签字或盖章）
分工内容：包括但不限于完成本项目所需的其他施工工作（含施工图编制）、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，配合本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作，配合办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、配合施工其它相关工作、配合协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

联合体成员：（盖章）中建新越建设工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章）
分工内容：包括但不限于完成本项目所需的其他施工工作（含施工图编制）、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，配合本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作，配合办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、配合施工其它相关工作、配合协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

联合体成员：（盖章）广州地铁设计研究院股份有限公司
法定代表人：（签字或盖章）
分工内容：包括但不限于主导方案及深化、初步设计（施工图深度）、项目概算（施工图深度）、初步设计审查、施工图设计、配合施工图审查及备案（如有）、竣工图编制；配合各阶段施工控制点交桩、施工配合服



务及后续服务工作等。

联合体成员：(盖章) 广州市市政工程设计研究院有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

分工内容：包括但不限于单体建筑方案深化、方案估算、初步设计(施工图深度)、项目概算(施工图深度)、初步设计审查、施工图设计、配合施工图审查及备案(如有)、竣工图编制；配合各阶段施工控制点交桩、施工配合服务及后续服务工作等。

联合体成员：(盖章) 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

分工内容：包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察(超前钻)]、地下物探测、地形测绘、工程测量(水准测量精度Ⅲ级)等。

签订日期：2022年11月30日

1fe35c6a184e4c72a60e6e5b469e69ece-2022-1210422

4、联合体合同勘察金额占比情况说明

联合体合同勘察金额占比情况说明

项目名称：北京中关村双碳数字能源产业园项目

合同名称：北京中关村双碳数字能源产业园项目勘察设计施工

总承包合同

合同内容：勘察、设计、工程施工

甲方：广州白云新能源科技有限公司

总承包合同金额：¥128012.64 万元

勘察金额：¥770.37 万元

勘察金额占比：0.60%

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期：2024年8月28日



五、 白云云麓花城项目二期

1、项目合同

正本

**白云云麓花城项目二期
勘察设计施工总承包合同**

项目名称：白云云麓花城项目二期

项目地点：广州市白云区太和镇沙亭北路以南、朝亮北以西

甲方：广州云锋建设投资有限公司
甲方合同编号：云锋建设-GC-[2022]-002

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司
乙方合同编号：云城投-GC-【2022】-042号

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司

丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：XC 2022年勘字 53号

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022年6月29日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的项目管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州云锋建设投资有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云麓花城项目二期。

2、工程地点：广州市白云区太和镇太和镇沙亭北路以南、朝亮北路以西。

3、工程内容：本项目用地性质为商业、商务用地兼容交通场站用地、城市轨道交通用地、二类居住用地、文化设施用地（B1/B2/S4/S2/ R2/A2），总用地面积96385平方米，其中可建设用地面积86209平方米，道路用地305m²，绿地用地面积9871m²。容积率≤5，绿地率≥20%，建筑密度商业商务用地50%-70%；居住用地≤30%（以上指标均按照可建设用地面积86209平方米计算）。计算容积率建筑面积≤427980平方米，其中居住及配套配套设施建筑面积20.4万平方米，商业商务及配套配套设施等建筑面积22.3980万平方米。地块东侧按《广州市城乡规划技术规定》退道路红线的用地作为区域生态廊道的组成部分。建筑限高≤135米。项目分两期建设，其中二期建筑面积约9.25万平方米。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2202-440111-04-01-166992。

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：白云麓花城项目二期的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：商务办公楼、配套街区商业、公共服务设施、城际站配套交通衔接设施等。（以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

2、工程勘察为综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：计划总工期36个月（从发出中标通知书之日起计），其中施工计划工期：不超过1065日历天。计划从2022年7月1日开始施工，至2025年5月31日竣工完成，具体以业主确定的工期为准。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则要求20日内提交第一批详细勘察成果资料，超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计，20个工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图概、预算（施工图预算由施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至2025年5月31日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后5日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。争创“双优”工程。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币伍亿零贰佰零叁万柒仟叁佰元整（¥502037300.00元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币陆佰肆拾柒万陆仟陆佰元整（¥6476600.00元），投标下浮率为：0.00%（投标下浮率=1-（投标勘察费-勘察非竞争性费用）/（控制价勘

察费-勘察非竞争性费用))，合同约定下浮率为 25 % (其中溶洞预处理的合同约定下浮率为 8%) (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定设计费：(大写)人民币壹仟零叁拾壹万零柒佰元整 (¥10310700.00 元)，投标下浮率为：0.00% (投标下浮率=1- (投标设计费-设计非竞争性费用) / (控制价设计费-设计非竞争性费用))，合同约定下浮率为 25 % (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：(大写)人民币肆亿柒仟贰佰贰拾伍万元整 (¥472250000.00 元)，投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为 3 % (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。

(二) 根据设计概算以及由审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方造价咨询单位审核，本合同相关主体方确认，甲方上级部门审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方审批的项目概算对应勘察费的各项单价为依据，根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项单价×(1-合同约定下浮率)×(1-勘察费投标下浮率)。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用。

勘察部分补充合同价=∑补充合同勘察费的各项单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 基本设计费补充合同价=经建设单位审批的项目概算设计费×(1-合同约定下浮率)×(1-设计费投标下浮率)。

2.2 专业工程设计费补充合同价=∑经建设单位审批的项目概算对应专业设计费×(1-设计费投标下浮率)。

3、施工部分

第二篇 工程勘察合同条款

第一条 项目概况

1.1 项目名称：白云麓花城项目二期；

1.2 项目建设地点：广州市白云区；

1.3 项目规划、特征：_____；

1.4 项目勘察任务委托文号、日期：_____；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，以及经甲、乙方审批用于项目建设所需的本合同约定工程实施范围外的勘察工作，主要包括但不限于岩土工程勘察〔包括初勘、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）〕、工程物探、瞬变电磁法探测（如需）、地形测绘及工程测量、抽水试验、剪切波速、土壤氡含量检测数据、噪声测试、土（溶）洞预处理（如需）、基坑支护设计等。具体详见勘察设计任务书。

1.5.1 岩土工程勘察（详细勘察和超前钻）

1.5.1.1 岩土工程勘察工作要求

（1）负责编制勘察技术文件，包括地质工程勘察和资料整理技术要求。

（2）编制详细勘察工作计划，设计方案稳定后立即开展详细勘察。

（3）收集、调查周边地下管线、建筑物、构筑物相关资料；编制勘探及相关总图。

（4）报建配合工作：包括工程建设过程中本项目报建配合、协调等工作。

（5）验收配合工作：配合完成基础工程验收和整体工程验收。

1.5.1.2 岩土工程勘察布点和孔深要求

（1）建筑平面的详细勘察钻孔间距离参照勘察设计任务书。超前钻勘察最终以施工图设计所采取的地基基础方式确定超前钻勘察实际工作内容，或施工过程中对不良地基的进一步探究而要求增加施工勘察的内容。

（2）本项目勘察孔深度暂定为40米以内（以实际勘察情况为准），初勘、详勘预估进尺1000m，工程桩超前钻预估进尺6000m。最终以经相关单位审核确认的合格实际勘察工作量为准。

1.5.1.3 详细勘察内容

（1）查明勘察范围内的地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件；

综合包干单价已包括勘察设备、仪器及重物场内中转及多次进退场费用；在探测作业中留下坑洞的，应当回填或采取相应安全措施等；所有实物工作收费、技术工作收费、税金等全部费用。

第二条 甲、乙方提供的资料

- 2.1 本项目批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）等。
- 2.2 项目勘察任务、技术要求。
- 2.3 勘察工作范围已有的技术资料。

丙方对其所提供的上述资料准确性、可靠性负责。

第三条 勘察期限及成果

3.1 丙方开工前 2 天，送勘察方案给甲、乙方审核，勘察方案须经审核通过后方可开工。未能按期开工，按本合同第六条规定办理。

3.2 勘察工作有效期限以合同约定为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量大幅度增加、不可抗力影响以及甲、乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延，顺延的时间需经甲、乙方与丙方确认，但不补偿任何费用。

3.3 按以下期限提交勘察成果。未能按期提交成果资料，按本合同第六条规定办理。

（1）岩土工程勘察：承包人应在发包人通知进场后 15 日内提交中间成果资料，30 日内提交正式成果文件；

（2）地形测量：承包人应在发包人通知进场后 20 日内提交正式成果文件；

（3）地下物探测：承包人应在发包人通知进场后 15 日内提交中间成果资料，30 日内提交正式成果文件；

（4）其它勘察成果：按本工程进度要求提供，不得耽误项目推进工期。

3.4 丙方负责向甲方提交详细工程勘察、超前钻和工程测量等勘察成果资料各最少一式十二份（不含向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料）及相应非加密的电子文件贰份，具体数量根据实际需要相应再增加。其中向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料一式四份。

第四条 勘察服务费用

4.1 勘察服务费用暂定合同价：总计为¥6476600.00 元（大写：人民币陆佰肆拾柒万陆仟陆佰元整。）

4.2 勘察服务计费标准

4.2.1 岩土工程勘察费用、超前钻费用、工程物探费以及抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试、瞬变电磁等费用：按经确认的实际工程量（超钻部分不予计

服务费完整请款资料，经审定后，支付至审定价的 90%。

4.4.4 工程竣工验收后，支付至结算价的 97%，结算尾款 3%可在提交银行保函后付清；其中基坑验收合格土方回填后，累计支付至基坑支护设计费 100%。

4.4.5 缺陷通知期为竣工后两年，缺陷通知期限内未出现任何缺陷问题的，期限届满后无息付清余款或退还结算尾款银行保函。

4.4.6 上述所有费用在请款文件经甲、乙方审批后 15 个工作日内支付。丙方应清楚明白本项目工程进度款的拨付程序。丙方理解因审核请款手续时对环境等方面的影响与甲、乙方无关，故不得以甲方未按时支付工程预付款和工程进度款为由，影响勘察任务的进度、质量和拖欠工资，不得要求甲方计付拖欠进度款期间的利息。

4.4.7 本项目主要资金来源为甲方自筹资金，因甲方筹集资金未及时到位，未按上述付款节点支付款项，不视为甲、乙方违约，丙方不得以此为由暂停相关工作，仍应按项目开发时序按甲方要求分期分批提交勘察成果，否则属于丙方违约，按本合同有关条款处理。甲方延期支付上述款项超过 1 年，另行签订补充协议。

勘察服务费组成表：

序号	项目	暂定工作量	单位名称	单价(元)	总价(万元)	备注
1	岩土工程 勘察费		m			包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合包干单价投标报价应不高于 元/m。
2	超前钻费用		m			1. 包括所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合包干单价投标报价应不高于 元/m。 2. 本项费用如有发生则据实结算。
3	工程物探 费		m ²			地下物物探（含管线探测），包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下建筑物，查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等等工作内容。综合包干单价投标报价应不高于 元/m ² 。

4	地形测绘及工程测量	工程测量费			非竞争性费用固定报价，合同约定实报实销。 包括放线测量（含控制点、实地定桩）、验线测量，实测地形图、图根控制点、III等水准测量、图根水准测量、数字化地形图等测量详细调查，以及向广州市城市规划勘测设计研究院支付的GPS(PTK控制点观测)费、地形图测量费、放线验线测量费、建筑面积技术审查费及管线地形图等。 市城规院相关费用结算实报实销。
		规划报建放线费			非竞争性费用固定报价，合同约定实报实销。
4	抽水试验		个		综合包干单价投标报价应不高于 元/个。
5	剪切波速		个		综合包干单价投标报价应不高于 元/个。
5	土壤氨浓度测试		点		综合包干单价投标报价应不高于 元/点。
6	噪声测试		项		综合包干单价投标报价应不高于 元/项。
7	瞬变电磁		点		综合包干单价投标报价应不高于 元/点。
8	基坑支护设计		项	/	计费额：暂定计费基数为4391.36万元。此费用为固定总价包干。
9	土（溶）洞预处理		项	/	非竞争性费用固定报价，按合同约定方式计算为准，合同约定下浮率为8%。
8	勘察费合计(万元)			647.66	

第五条 甲、乙方和丙方责任

5.1 甲、乙方责任

5.1.1 甲、乙方委托任务时，必须以书面形式向丙方明确勘察任务及技术要求，审定丙方的勘察方案并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，甲、乙方应协助安全保卫工作，丙方按有关规定对从事危险作业的现场人员进行保健防护，发生的人身损害等责任由丙方承担，甲、乙方不承担任何责任。

5.1.3 工程勘察现场作业所需一切材料、人员配合等均由丙方负责，所需费用已包含

本合同的有效期自各方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

7 合同法律效力

本合同作为白云麓花城项目二期勘察设计施工总承包合同的附件，与该合同具有同等的法律效力，经各方签署后生效。

(以下无正文)

(本页为签署页)

甲方：广州云锋建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-442 房

法定代表人：

签约代表：

电 话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区政民路 17 号三楼 305

法定代表人：

签约代表：

电 话：

丙方(主)：中建三局集团有限公司 (盖章)

通讯地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：

签约代表：

电 话：027-87132867

丙方(成)：中建三局集团华南有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电 话：020-38893085

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路
8号配套服务大楼5层A505-211房
法定代表人：
签约代表： 胡杰
电 话：0755-23281987

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）
通讯地址：成都市天府大道北段866号
法定代表人： 国龙
签约代表：
电 话：020-89117439

丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司（盖章）
通讯地址：广州市天河区广州大道中988号圣丰广场31楼
法定代表人： 陈
签约代表：
电 话：020-83629787

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）
通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼
法定代表人： 陈
签约代表：
电 话：020-31525382

2、项目负责人（廖先斌）岗位证明

项目履约情况反馈表

甲方单位名称：广州云锋建设投资有限公司

反馈时间：2023年 5月 18日

项目名称	白云云麓花城项目二期	合同编号	云城投-GC-【2022】-043号			
中标供应商名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	供应商项目负责人及电话	廖先斌 13825015152			
合同金额	647.66万元	合同签订时间	2022年6月29日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>项目规模：本项目用地性质为商业、商务用地兼容交通场站用地、城市轨道交通用地、二类居住用地、文化设施用地，总用地面积96385平方米。</p> <p>勘察服务内容：负责本项目范围内，主要包括岩土工程勘察【包括初勘、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）】、工程物探、瞬变电磁法探测、地形测绘及工程测量、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度检测数据、噪声测试、土(溶)洞预处理、基坑支护设计等。</p>					
采购单位意见（公章）						

说明：

1、本表为采购单位反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

3、联合体协议书

附件三：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：白云云麓花城项目二期勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州云锋建设投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中建三局集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等，配合招标人完成全周期开发计划等。

联合体成员：（盖章）中建三局集团华南有限公司

法定代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、竣工

图编制、配合相关部门结(决)算审核、工程保修等工作,组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位,配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

联合体成员: (盖章) 中建新越建设工程有限公司

法定代表人: (签字或盖章) _____

分工内容: 包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、竣工图编制、配合相关部门结(决)算审核、工程保修等工作,组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位,配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

联合体成员: (盖章) 中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人: (签字或盖章) _____

分工内容: 包括但不限于项目建筑概念方案出具、项目建筑概念方案的深化设计,编制修建性详细规划成果(或同等设计深度的规划报批报建成果)并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等;建立 BIM 模型及相关文档、数据,模型深度应符合各阶段设计深度要求,协助业主进行全程可视化交流服务,重点难点节点展示及深化设计复核等工作;按要求制作项目沙盘及三维媒体动画等。具体详见勘察设计任务书。

联合体成员：（盖章）上海天华建筑设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）柳健

分工内容：包括但不限于项目建筑概念方案出具、项目建筑概念方案的深化设计，编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立BIM模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作；按要求制作项目沙盘及三维媒体动画等。具体详见勘察设计任务书。

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）新杰

分工内容：包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）]、工程物探（含管线探测）、地形测绘、工程测量（III等水准测量）、规划放线验线、基坑支护设计、溶洞预处理等。勘察具体详见设计任务书。

签订日期：2022年5月24日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

4、联合体合同勘察金额占比情况说明

联合体合同勘察金额占比情况说明

项目名称：白云云麓花城项目二期

合同名称：白云云麓花城项目二期勘察设计施工总承包合同

合同内容：勘察、设计、工程施工

甲方：广州云锋建设投资有限公司

总承包合同金额：¥50203.73 万元

勘察金额：¥647.66 万元

勘察金额占比：1.29%

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期：2024年8月28日



六、 白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目

1、项目合同

白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园 项目勘察设计施工总承包合同（EPC）

项目名称：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目

项目地点：广州市白云区江高镇广州民营科技园智能家居产业园

甲方（发包人）：广州市启鑫投资开发有限公司

甲方合同编号：

乙方（建设管理单位）：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-〔2022〕-090号

丙方（承包人）（主）：中铁十六局集团有限公司

丙方（承包人）（成）：广州市设计院集团有限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：K02021年勘字01号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022年11月25日

第一篇 合同协议书

甲方（发包人）：广州市启鑫投资开发有限公司
法定代表人：胡雄伟
通信地址：广州市白云区齐心路66号南航裙楼4层金控云启

乙方（建设管理单位）：广州市白云城市建设投资有限公司
法定代表人：孙斌
通信地址：广州市白云区齐富路88号城投大厦C栋8楼

丙方（承包人）（主）：中铁十六局集团有限公司
法定代表人：程红彬
通信地址：北京市朝阳区红松园北里2号

丙方（承包人）（成）：广州市设计院集团有限公司
法定代表人：赵松林
通信地址：广州市天河区体育东路体育东横街3号设计大厦

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司
法定代表人：赵新杰
通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

根据《白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目建设管理合同》，本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市启鑫投资开发有限公司的委托履行相应职责和权利，工程建设管理委托关系按双方之间签订的建设管理协议执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目。
- 2、工程地点：广州市白云区江高镇广州民营科技园智能家居产业园（广州白云工业园区）。
- 3、工程规模和建设内容：总建筑面积约234469平方米，其中地上建筑面积216072平方米，地下建筑面积约18397平方米。（其中计容建筑面积约21.49万平方米，地下室约1.95万平方

乙方要求限期提交。经甲方、乙方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

(二) 工程设计:

1、在本合同签订后，按甲方、乙方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计、20个工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由丙方成员中的施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方、乙方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改较大的按甲方、乙方要求的时间完成。

(三) 工程施工：自发出开工令之日起，至2024年11月30日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后5日内向甲方、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

由于丙方原因导致逾期竣工的，每逾期一天，丙方需向甲方支付合同总价的万分之五违约金。逾期超过 30 天的，可以解除合同。解除合同的，丙方应按合同总价的 30% 支付违约金。如违约金不足以弥补逾期竣工造成的损失，超额部分按实际损失足额支付赔偿。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、通信及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

(一) 暂定合同价款为：（大写）人民币捌亿壹仟玖佰陆拾捌万柒仟叁佰伍拾捌元叁角柒分（含税）（¥819687358.37元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币陆佰叁拾玖万壹仟捌佰元整（¥6391800.00元），其中：（不含税价为6030000.00元，税率为 6%，税金为361800.00元）；合同约定下浮率为0% 中标下浮率0%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。新增勘察项目计取合同约定下浮率及中标下浮率。

2、暂定设计费：（大写）人民币壹仟伍佰贰拾万零玖仟玖佰元整（¥15209900.00元），其中：（不含税价为14348962.26元，税率为 6%，税金为860937.74元）；合同约定下浮率为25%、中标下浮率0%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。设计费用中非竞争性费用不计取合同约定下浮率及中标下

第二篇 工程勘察合同条款

第一条 项目概况

1.1 项目名称：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目；

1.2 项目建设地点：广州市白云区江高镇广州民营科技园智能家居产业园（广州白云工业园区）；

1.3 项目规划、特征： / ；

1.4 项目勘察任务委托文号、日期： / ；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）负责本项目范围内，以及经甲方、乙方审批用于项目建设所需的本合同约定工程实施范围外

的勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）、工程物探（含管线探测）、地形测绘、工程测量（图根控制点、四等水准测量、图根水准测量、1:500 数字化地形图等）、规划放线验线、基坑支护设计、土方平衡等。勘察具体详见勘察设计任务书。

1.5.1 岩土工程勘察和超前钻

1.5.1.1 岩土工程勘察工作要求

- (1) 负责编制勘察技术文件，包括地质工程勘察和资料整理技术要求。
- (2) 编制勘察工作计划，设计方案稳定后立即开展勘察。
- (3) 收集、调查周边地下管线、建筑物、构筑物相关资料；编制勘探及相关总图。
- (4) 报建配合工作：包括工程建设过程中本项目报建配合、协调等工作。
- (5) 验收配合工作：配合完成基础工程验收和整体工程验收。

1.5.1.2 岩土工程勘察布点和孔深要求

(1) 建筑平面的详细勘察钻孔间距参照勘察设计任务书。超前钻勘察最终以施工图设计所采取的地基基础方式确定超前钻勘察实际工作内容。或施工过程中对不良地基的进一步探究而要求增加施工勘察的内容。

(2) 本项目岩土工程钻探（含初步勘察、详细勘察）布点约 150 个，总进尺暂定约 6750.00 米；超前钻约 918 孔，合计总进尺暂定约 40392.00 米，最终以经相关方审核确认的合格实际勘察工作量为准。当采用天然基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.1.18，4.1.19 条；当采用桩基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.9.4 条。

1.5.1.3 勘察内容

3.4 丙方负责向甲方、乙方提交详细工程勘察、超前钻和工程测量等勘察成果资料各最少一式十二份（不含向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料）及相应非加密的电子文件贰份，具体数量根据实际需要相应再增加。其中向广州市城市规划勘测设计研究院购买的资料一式四份。

3.5 土壤氡浓度检测：对项目所在地块进行氡浓度检测，并出具符合报建和勘察设计要求的检测报告。

3.6 噪声检测：对现场场地开展噪声检测，噪声检测成果须符合环保及绿色建筑相关规范、规定要求。

3.7 剪切波波速测试：对项目所在地块进行剪切波波速测试，并出具符合报建和勘察设计要求的测试报告。

第四条 勘察服务费用

4.1 勘察服务费用暂定含税合同价：总计为¥ 6391800.00 元（大写：人民币 陆佰叁拾玖万壹仟捌佰元整）。

4.2 勘察服务计费标准

4.2.1 岩土工程勘察费用、超前钻费用：按经甲方、乙方确认的实际工程量（超钻部分不予计量）乘以投标综合包干单价计算。综合包干单价已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金及其他发生的全部费用。

4.2.2 岩土工程勘察费、超前钻费用、工程物探费、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试：按经甲方、乙方确认的实际工程量乘以经甲方、乙方审定的综合单价计算。综合包干单价已包括所有实物工作收费、技术工作收费、税金及其他发生的全部费用。

4.2.3 地形测绘及工程测量费包括的内容：测量内容包括实测地形图、工程测量控制点（GPS RTK 观测点）、放线测量（含建筑工程、综合管线、外水外电、燃气等）、联合验收测绘（含项目规划条件核实验线测量、人防面积测绘、房产面积测绘）等，水准测量精度采用IV等。

地形测绘及工程测量费计费标准：以上内容在《工程勘察设计收费标准 2002》有计费标准的，则按该标准并计取合同约定下浮率和中标下浮率计算。如向广州市城市规划勘测设计研究院支付的控制测量费、GPS 测量（RTK 控制点观测）费、数字化地形图测量费、放线验线测量费、建筑面积技术审查费、规划验收面积测量费等，按实际发生的收费票据计算，实际收费票据发生的税费或分包项目发生的税费，均包含于全部工程勘察费内，不再另行计算。其中向广州市城市规划勘测设计研究院支付的费用中，确需甲方直接办理支付的，经双方协商一致，可由甲方直接支付。否则，仍由丙方支付。

4.2.4 基坑支护设计费用：含税固定总价包干，包括基坑支护设计技术论证费用等。

序号	项目	暂定工作量	单价(元)	总价(万元)	备注
1	岩土工程勘察费				包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合包干单价投标报价应不高于 元/m。
2	超前钻费用				1.包括所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合包干单价投标报价应不高于 元/m。 2.本项费用如有发生则据实结算。
3	工程物探费	m ²			地下物物探(含管线探测),包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水管道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下建筑物,查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等等工作内容。综合包干单价投标报价应不高于 元/m ² 。
4	土壤氡浓度测试	点			综合包干单价投标报价应不高于 元/点。
5	噪声测试	项			综合包干单价投标报价应不高于 元/项。
6	剪切波波速测试	孔			综合包干单价投标报价应不高于 元/个。
7	抽水试验	孔			综合包干单价投标报价应不高于 元/个。
8	地形测绘及工程测量	/	/		测量内容包括实测地形图、工程测量控制点(GPS RTK 观测点)、放线测量(含建筑工程、综合管线、外水外电、燃气等)、联合验收测绘(含项目规划条件核实验线测量、人防面积

序号	项目	暂定工作量	单价(元)	总价(万元)	备注
					测绘、房产面积测绘)等。水准测量精度采用IV等。 非竞争性费用固定报价,合同约定实报实销。
9	基坑支护设计费	项			固定总价包干
10	勘察费合计			639.18	10=1+2+3+4+5+6+7+8+9

注:上述组成表勘察费合计,包括但不限于1~10项,上表未尽列的项目,均视作已考虑在已列的项目中,不再单独列项计费。

第五条 甲方、乙方和丙方责任

5.1 甲方、乙方责任

5.1.1 甲方、乙方委托任务时,必须以书面形式向丙方明确勘察任务及技术要求,审定丙方的勘察方案并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 若勘察现场需要看守,特别是在有毒、有害等危险现场作业时,甲方、乙方应协助安全保卫工作,丙方按有关规定对从事危险作业的现场人员进行保健防护,发生的人身损害等责任由丙方承担,甲方、乙方不承担任何责任。

5.1.3 工程勘察现场作业所需一切材料、人员配合等均由丙方负责,所需费用已包含在投标报价中。若甲方、乙方负责提供施工用材料的,应根据丙方提出的工程用料计划,按时提供各种材料及其产品合格证明。

5.1.4 勘察过程中若发生非勘察单位原因导致的合同外变更,经甲方、乙方审批通过,办理正式变更手续后,甲方支付增加工程量的费用。工程量减少的,按实际工程量计算费用,甲方、乙方不补偿丙方任何费用。

5.1.5 由于甲方、乙方原因造成丙方停、窝工,工期顺延,顺延的时间应经三方确认,但不补偿丙方任何费用。

5.1.6 甲方应依据本合同约定支付各期勘察服务费用。

5.2 丙方责任

5.2.1 丙方应按国家技术规范、标准、规程、本合同的约定和任务委托书、技术要求及经甲

甲方：广州市启鑫投资开发有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区齐心路66号南航裙楼4层金控云启

法定代表人：

签约代表：

电 话：



乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区齐富路88号城投大厦C栋8楼

法定代表人：

电 话：



丙方（主）：中铁十六局集团有限公司（盖章）

通讯地址：北京市朝阳区红松园北里2号

法定代表人：

签约代表：

电 话：

传 真：

程红梅



丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

法定代表人：

签约代表：

电 话：020-31525382

传 真：/



丙方（成）：广州市设计院集团有限公司（盖章）

通讯地址：广州市天河区体育东路体育东横街3号设计大厦

法定代表人：

签约代表：

电 话：020-87513112

传 真：020-87542638



2、项目负责人（廖先斌）岗位证明

项目履约情况反馈表

甲方单位名称：广州市启鑫投资开发有限公司

反馈时间：2023年4月8日

项目名称	白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目	合同编号	云城投-GC-【2022】-090号			
中标供应商名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	供应商项目负责人及电话	廖先斌 13825015152			
合同金额	639.18万元	合同签订时间	2022年11月25日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>工程规模和建设内容：总建筑面积约 234469 平方米，其中地上建筑面积 216072 平方米，地下建筑面积约 18397 平方米。（其中计容建筑面积 21.49 万平方米，地下室约 1.95 万平方米）</p> <p>勘察服务内容：岩土工程勘察、超前钻、工程物探、土壤氡浓度测试、噪声测试、剪切波速、抽水试验、地形测绘及工程测量、基坑支护设计。</p>					
采购单位意见（公章）	<p>具备专业知识和技能，能够积极、灵活应对工程变动和突发情况为建设单位解决了众多问题，积极配合工程安排。</p> <p style="text-align: center;">  </p>					

说明：

1、本表为采购单位反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

3、联合体协议书

附件二：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州市启鑫投资开发有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中铁十六局集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：承担本项目施工部分的工作。包括但不限于完成本项目所需的所有的施工作业(含施工准备)、临时施工用电、临时施工用水及排水、园区路口开设、施工 BIM、竣工图编制、施工图预算编制、配合相关部门预结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作，负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工费的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。具体内容以合同约定为准。

联合体成员：（盖章） 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章） 李书明

分工内容：承担本项目勘察部分工作。包括但不限于岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻））、工程物探（含管线探测）、地形测绘、工程测量（图根控制点、IV等水准测量、图根水准测量、1:500数字化地形图等）、规划放线验线等工作。具体内容以合同约定为准。

联合体成员：（盖章） 广州市设计院集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章） 松林

分工内容：承担本项目设计部分的工作。包括但不限于项目建筑概念方案出具、项目建筑概念方案的深化设计、编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合、竣工图审核及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立BIM模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。具体内容以合同约定为准。

签订日期：2022年11月18日

- 注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。
2、单独投标的，无需提交本协议书。



4、联合体合同勘察金额占比情况说明

联合体合同勘察金额占比情况说明

项目名称：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目

合同名称：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目勘察设计施工总承包合同（EPC）

合同内容：勘察、设计、工程施工

甲方：广州市启鑫投资开发有限公司

总承包合同金额：¥81968.73 万元

勘察金额：¥639.18 万元

勘察金额占比：0.78%

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期：2024年8月28日



企业近 3 年勘察类项目履约情况

序号	工程名称	委托单位	履约情况	履约时间	备注
1	白云麓花城项目一期	广州云锋建设投资有限公司	优	2023-8-7	总承包合同金额： 295171.80 万元 勘察金额：3085.25 万元
2	广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目	广州发电厂有限公司	优	2024-8-28	总承包合同金额： 176186.32 万元 勘察金额：1057.63 万元
3	大湾区数字经济和生命科学产业园	广州南沙科金慧科技产业园有限公司	优	2024-8-21	总承包合同金额： 138679.11 万元 勘察金额：952.33 万元
4	北京中关村双碳数字能源产业园项目	广州白云新能源科技有限公司	优	2023-8-7	总承包合同金额： 128012.64 万元 勘察金额：770.37 万元
5	白云麓花城项目二期	广州云锋建设投资有限公司	优	2023-5-18	总承包合同金额： 50203.73 万元 勘察金额：647.66 万元
6	白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目	广州市启鑫投资开发有限公司	优	2023-4-9	总承包合同金额： 81968.73 万元 勘察金额：639.18 万元
7	白云高新区信创产业园项目	广州白云高新区信创园投资运营有限公司	优	2023-11-5	总承包合同金额： 79435.57 万元 勘察金额：543.07 万元
8	元宇宙未来世界项目	广州青创产业园投资发展有限公司	优	2024-7-6	总承包合同金额： 63303.48 万元 勘察金额：494.31 万元
9	大(埔)丰(顺)(五)华高速公路大埔至丰顺段施工图设计阶段地质勘察	中国公路工程咨询集团有限公司路桥设计研究院分公司	优	2023-12-1	合同金额： 430.32 万元

后附履约证明扫描件

一、白云云麓花城项目一期

项目履约情况反馈表

甲方单位名称：广州云锋建设投资有限公司

反馈时间：2023年8月7日

项目名称	白云云麓花城项目一期	合同编号	云城投-GC-【2022】-018号			
中标供应商名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	供应商项目负责人及电话	廖先斌 13825015152			
合同金额	3085.25万元	合同签订时间	2022年3月25日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>项目规模：本项目用地性质为商业、商务用地兼容交通场站用地、城市轨道交通用地、二类居住用地、文化设施用地，总用地面积 96385 平方米。</p> <p>勘察服务内容：负责本项目范围内，主要包括岩土工程勘察【包括初勘、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）】、工程物探、瞬变电磁法探测、地形测绘及工程测量、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度检测数据、噪声测试、土(岩)洞预处理、基坑支护设计等。</p>					
采购单位意见(公章)						

说明：

- 1、本表为采购单位反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

二、 广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目

项目履约情况反馈表

甲方单位名称：广州发电厂有限公司

反馈时间：2024年8月28日

项目名称	广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目		合同编号	/		
中标供应商名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		供应商项目负责人及电话	廖先斌 13825015152		
合同金额	1057.63 万元		合同签订时间	2024年8月2日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>工程建设规模：项目总用地面积为 140305 平方米，项目改造后总建筑面积为 280745 平方米（地上建筑面积为 240325 平方米，地下建筑面积约 40420 平方米）其中计算容积率建筑面积为 237746 平方米，不计容面积 42999 平方米。</p> <p>勘察服务内容：岩土工程勘察、超前钻、抽水试验、剪切波速、土壤氦浓度测试、噪声测试、建筑物扫描测绘及图纸绘制、规划防线测量、规划条件核实测量、房产测绘、地下管线报建及竣工测量、人防测量。</p>					
采购单位意见（公章）						

说明：

1、本表为采购单位反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

三、 大湾区数字经济和生命科学产业园

项目履约情况反馈表

甲方单位名称：广州南沙科金慧科技产业园有限公司 反馈时间：2024年 8 月 21 日

项目名称	大湾区数字经济和生命科学产业园		合同编号	NSKJHHT(2024)015		
中标供应商名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		供应商项目负责人及电话	廖先斌 13825015152		
合同金额	952 万元		合同签订时间	2024 年 6 月 24 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>工程建设规模：项目总用地面积为 62358.00 m²，总建筑面积约 307402.00 m²，（其中地上建筑面积 249432.00 m²，地下建筑面积约 57720.00 m²）。</p> <p>勘察服务内容：岩土工程勘察、超前钻、工程物探、地形测绘及工程测量、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试、基坑支护设计。</p>					
采购单位意见（公章）						

说明：

- 1、本表为采购单位反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

四、北京中关村双碳数字能源产业园项目

项目履约情况反馈表

甲方单位名称：广州白云新能源科技有限公司

反馈时间：2023年8月7日

项目名称	北京中关村双碳数字能源产业园项目		合同编号	云咨询-GL-【2022】-201号		
中标供应商名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		供应商项目负责人及电话	廖先斌 13825015152		
合同金额	770.37万元		合同签订时间	2022年12月26日		
履约情况评价	分项评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>项目规模：根据项目用地规划条件，总用地面积 88248 平方米，包括道路用地面积 22185 平方米，绿地用地面积 567 平方米。</p> <p>勘察服务内容：岩土工程勘察、工程物探、土壤氡浓度测试、噪声测试、剪切波速、抽水试验、地形测绘及工程测量等。完成本项目勘察，项目建设阶段全过程的综合协调等工作。</p>					
采购单位意见（公章）						

说明：

1、本表为采购单位反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

五、白云云麓花城项目二期

项目履约情况反馈表

甲方单位名称：广州云锋建设投资有限公司

反馈时间：2023年 5月 18日

项目名称	白云云麓花城项目二期	合同编号	云城投-GC-【2022】-043号			
中标供应商名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	供应商项目负责人及电话	廖先斌 13825015152			
合同金额	647.66万元	合同签订时间	2022年6月29日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>项目规模：本项目用地性质为商业、商务用地兼容交通场站用地、城市轨道交通用地、二类居住用地、文化设施用地，总用地面积96385平方米。</p> <p>勘察服务内容：负责本项目范围内，主要包括岩土工程勘察【包括初勘、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）】、工程物探、瞬变电磁法探测、地形测绘及工程测量、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度检测数据、噪声测试、土(溶)洞预处理、基坑支护设计等。</p>					
采购单位意见 (公章)						

说明：

1、本表为采购单位反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

六、 白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目

项目履约情况反馈表

甲方单位名称：广州市启鑫投资开发有限公司

反馈时间：2023年4月8日

项目名称	白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目		合同编号	云城投-GC-【2022】-090号		
中标供应商名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		供应商项目负责人及电话	廖先斌 13825015152		
合同金额	639.18万元		合同签订时间	2022年11月25日		
履约情况评价	分项评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>工程规模和建设内容：总建筑面积约 234469 平方米，其中地上建筑面积 216072 平方米，地下建筑面积约 18397 平方米。（其中计容建筑面积 21.49 万平方米，地下室约 1.95 万平方米）</p> <p>勘察服务内容：岩土工程勘察、超前钻、工程物探、土壤氡浓度测试、噪声测试、剪切波速、抽水试验、地形测绘及工程测量、基坑支护设计。</p>					
采购单位意见（公章）	<p>具备专业知识和技能，能够积极、灵活应对工程变动和突发情况为建设单位解决了众多问题，积极配合工程安排。</p> <div style="text-align: center;">  <p>日期：2023年4月8日</p> </div>					

说明：

- 1、本表为采购单位反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

七、白云高新区信创产业园项目

项目履约情况反馈表

甲方单位名称: 广州市白云高新区信创园投资运营有限公司 反馈时间: 2023年 11月 5日

项目名称	白云高新区信创产业园项目	合同编号	云高投合【2023】1062号			
中标供应商名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	供应商项目负责人及电话	廖先斌 13825015152			
合同金额	543.07万元	合同签订时间	2023年10月31日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>工程内容: 项目总用地面积约 63682 平方米, 可建设用地面积为 53599 平方米。拟新建总面积约 240059 平方米, 其中地上建筑面积 214396 平方米, 地下建筑面积约 25663 平方米, 最高建筑高度不超过 100 米, 最大单体建筑面积超 3 万平方米。</p> <p>勘察服务内容: 岩土工程勘察、超前钻、工程物探、地形测绘及工程测量、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试。</p>					
采购单位意见 (公章)						

说明:

- 1、本表为采购单位反映项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况;

八、 元宇宙未来世界项目

项目履约情况反馈表

甲方单位名称：广州青创产业园投资发展有限公司

反馈时间：2024年7月6日

项目名称	元宇宙未来世界项目	合同编号	云享文体合(2024)35号			
中标供应商名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	供应商项目负责人及电话	廖先斌 13825015152			
合同金额	494.31 万元	合同签订时间	2024 年 4 月			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>工程内容：项目总用地面积为 36004 平方米，可建设用地面积为 31912 平方米。拟新建总面积约 125781 平方米，其中地上建筑面积 94781 平方米，地下建筑面积约 31000 平方米，最高建筑高度不超过 100 米，最大单体建筑面积不超 4.39 万平方米。</p> <p>勘察服务内容：岩土工程勘察、超前钻、工程物探、地形测绘及工程测量、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试、基坑支护设计。</p>					
采购单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  日期: 2024年7月6日 </div>					

说明:

- 1、本表为采购单位反映项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况;

九、 大(埔)丰(顺)(五)华高速公路大埔至丰顺段施工图设计 阶段地质勘察

项目履约情况反馈表

甲方单位名称：中国公路工程咨询集团有限公司路桥设计研究院分公司 反馈时间 2023年12月1日

项目名称	大(埔)丰(顺)(五)华高速公路大埔至丰顺段施工图设计阶段		合同编号	KC2023年勘字54号		
中标供应商名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		供应商项目负责人及电话	廖先斌 13825015152		
合同金额	430.32万元		合同签订时间	2023年5月		
履约情况评价	分项评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>工程情况：大(埔)丰(顺)(五)华高速公路大埔至丰顺段施工图设计阶段地质勘察工作，工程地点为广东省。</p> <p>工作内容：本项目施工图设计阶段地质勘察工作：地质调绘、地质钻探、简易钻探、工程物探、原位测试、土工试验、资料整理、地勘专项验收、地勘报告编制等。</p>					
采购单位意见(公章)	<p style="text-align: right;">日期 2023年12月1日</p> 					

说明：

- 1、本表为采购单位反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

拟投入本项目人员情况一览表

拟投入项目人员配备响应表

序号	拟担任职务	人数要求	职称与执业资格	拟投入人数	响应情况
1	项目负责人	1	注册土木工程师（岩土）执业资格	1	具有注册土木工程师（岩土）执业资格的正高级工程师
2	项目主要参与人	10	具备注册测绘师 1 人，中级或以上职称不少于 6 人，且高级工程师或注册土木工程师（岩土）人员不少于 3 人	15	注册测绘师 1 人； 中级及以上职称 6 人（不包括高级、注册土木）； 高级或注册土木 8 人。
3	安全管理人员	1	具备安全生产考核合格证或注册安全工程师	2	注册安全工程师 1 人； 具有安全生产考核合格证 1 人。
	合计	12		18	

拟投入本项目人员情况一览表

序号	职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
1	项目负责人	廖先斌	正高级工程师	注册土木工程师 (岩土)	工程地质	职称: 1191353 注册土木(岩土): AY104400655	工程地质
2	项目主要 参与人	杜学琴	中级 工程师	注册测绘师	测绘	职称: ZGC02064666 注册测绘师: 201809072110000101	测绘
3	项目主要 参与人	王永军	高级 工程师	注册土木工程师 (岩土)	土木(岩土)	职称: 20190016 注册土木(岩土): AY154401199	土木(岩土)
4	项目主要 参与人	葛梁	高级 工程师	/	岩土工程	职称: ZMD-JN-GC-FG-2022002 0	岩土工程
5	项目主要 参与人	潘凯	高级 工程师	/	岩土工程	职称: 201922031042	岩土工程
6	项目主要 参与人	卓志飞	高级工 程师	/	岩土	职称: 1903001023631	岩土
7	项目主要 参与人	邓一超	中级 工程师	注册土木工程师 (岩土)	岩土工程	职称: ZMD-JN-GC-ZJ-20220070 注册土木(岩土): AY224401913	岩土工程
8	项目主要 参与人	邹畅	中级 工程师	注册土木工程师 (岩土)	建筑工程 地质勘察	职称: 2201003080249 注册土木(岩土): AY234402130	建筑工程 地质勘察
9	项目主要 参与人	林树周	中级 工程师	注册土木工程师 (岩土)	土木(岩土)	职称: ZMD-JN-GC-ZJ-20200011 注册土木(岩土): AY224401912	土木(岩土)
10	项目主要 参与人	蔡修德	/	注册土木工程师 (岩土)	土木(岩土)	注册土木(岩土): AY234402160	土木(岩土)
11	项目主要 参与人	周凯	中级 工程师	注册土木工程师 (岩土)	土木(岩土)	职称: 201301051 注册土木(岩土): AY234402050	土木(岩土)
12	项目主要 参与人	刘金鑫	中级工 程师	/	地球物理 勘探	职称: ZMD-JN-GC-ZJ-20230012	地球物理勘探
13	项目主要 参与人	赵文杰	中级工 程师	/	岩土工程	职称: ZMD-JN-GC-ZJ-20220017	岩土工程

14	项目主要 参与者	王晓飞	中级工 程师	/	岩土工程	职称： ZMD-JN-GC-ZJ-20220018	岩土工程
15	项目主要 参与者	黄思聪	中级 工程师	检验/实验室 培训考试合格证	地球物理 勘探	职称： ZMD-JN-GC-ZJ-20220021 培训考试合格： 粤 NS2023-0051	地球物理勘探
16	项目主要 参与者	刘俊超	中级 工程师	安全生产 考核合格证书	岩土	安全生产考核： 粤建安 C3(2022)0124984	岩土
17	安全管理 人员	兰汉东	高级 工程师	注册安全工程师 注册测绘师	工程测量	职称：4100310245 安全工程师： 19240369203 注册测绘师： 12724430199081512	工程测量
18	安全管理 人员	肖锋	中级 工程师	安全生产 考核合格证	岩土工程	职称： ZMD-JN-GC-ZJ-20220016 安全生产考核： 粤建安 C3(2023)0037057	岩土工程

(一) 廖先斌

职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
项目负责人	廖先斌	正高级工程师	注册土木工程师 (岩土)	工程地质	职称: 1191353 注册土木(岩土): AY104400655	工程地质

1. 身份证



2. 本科-地质地球物理专业毕业文凭



3. 工程地质正高级工程师证

<p>本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	
<p>The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.</p>	<p>姓名 廖先斌 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1971.11 Date of Birth</p> <p>工作单位 中交第四航务工程勘察设计院有限公司 Company Name</p> <p>编号 1191353 Number</p>
<p>系列名称 Category 工程系列</p> <p>专业名称 Specialty 工程地质</p> <p>资格名称 Competent for 正高级工程师</p> <p>评审时间 Date of Appraisal 2019.10.23</p>	 <p>专业技术资格 评审委员会 (章)</p> <p>APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE</p>
<p>中国交通建设集团有限公司制发 Designed and Issued by China Communications Construction Group (Ltd.)</p>	

4. 注册土木工程师（岩土）注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖先斌

证件类型	居民身份证	证件号码	350430*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司 证书编号：AY104400655 注册编号/执业印章号：4406370-AY009

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

5. 近三个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	廖先斌		证件号码	350430197111060033		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2024-08-22 17:39		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-22 17:39

(二) 杜学琴

职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
项目主要 参与人	杜学琴	中级 工程师	注册测绘师	测绘	职称: ZGC02064666 注册测绘师: 201809072110000101	测绘

1. 身份证



2. 本科-测绘工程专业毕业证



3. 测绘中级工程师资格证



4. 注册测绘师资格证书



5. 注册测绘师注册证



(三) 王永军

职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
项目主要 参与人	王永军	高级 工程师	注册土木工程师 (岩土)	土木(岩土)	职称: 20190016 注册土木(岩土): AY154401199	土木(岩土)

1. 身份证



2. 本科-土木工程专业毕业证



3. 高级工程师资格证



4. 注册土木工程师（岩土）注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王永军

证件类型	居民身份证	证件号码	142333*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 注册编号/执业印章号: 1442011201219841

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年11月18日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

注册土木工程师（岩土）

注册单位: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 证书编号: AY154401199 注册编号/执业印章号: 4406370-AW003

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年06月30日

5. 近三个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王永军		证件号码	142333198212170611		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司			12
截止	2024-08-22 17:49			, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-22 17:49

(四) 葛梁

职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
项目主要 参与人	葛梁	高级 工程师	/	岩土工程	职称： ZMD-JN-GC-FG-20220020	岩土工程

1. 身份证



2. 本科土木工程（交通土建）专业毕业证



3. 岩土工程高级工程师资格证



4. 近三个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	葛梁		证件号码	440981198504276410		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止	2024-08-22 17:20			该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-22 17:20

(五) 潘凯

职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
项目主要 参与人	潘凯	高级 工程师	/	岩土工程	职称: 201922031042	岩土工程

1. 身份证



2. 本科-勘察技术与工程（工程地质）专业毕业证



3. 岩土工程高级工程师资格证



4. 近三个月社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：潘凯

性别：男

社会保障号码：513401198904293211

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	121
失业保险	参保缴费	121
工伤保险	参保缴费	120
工伤保险	暂停缴费(中断)	120

(二) 2024年03月至2024年08月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202403	10101427056	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市锦江区
202404	10101427056	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市锦江区
202405	10101427056	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市锦江区
202406	10101427056	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市锦江区
202407	10101427056	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.21	成都市锦江区
202408	10101427056	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	7.22	成都市锦江区

打印时间：2024年08月26日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10101427056 广东中煤江南工程勘测设计有限公司四川分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 5 M p W Y T 3 f 7 m k P 3 9 Y N 5 5 W E 验证，验证码的有效期至2024年11月26日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年03月至2024年08月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

(六) 卓志飞

职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
项目主要 参与人	卓志飞	高级工 程师	/	岩土	职称: 1903001023631	岩土

1. 身份证



2. 硕士研究生-工程力学专业毕业证



3. 岩土副高级工程师职称证



(七) 邓一超

职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
项目主要 参与人	邓一超	中级 工程师	注册土木工程师 (岩土)	岩土工程	职称: ZMD-JN-GC-ZJ-20220070 注册土木(岩土): AY224401913	岩土工程

1. 身份证



2. 硕士研究生-建筑与土木工程专业毕业证



3. 岩土工程中级工程师资格证



4. 注册土木工程师（岩土）注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓一超

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司 证书编号：AY224401913 注册编号/执业印章号：4406370-AY011

注册专业：不分专业 有效期：2025年06月30日

(八) 邹畅

职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
项目主要 参与人	邹畅	中级 工程师	注册土木工程师 (岩土)	建筑工程 地质勘察	职称: 2201003080249 注册土木(岩土): AY234402130	建筑工程 地质勘察

1. 身份证



2. 本科-地质工程专业毕业证



3. 建筑工程地质勘察中级工程师职称证



4. 注册土木工程师（岩土）注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹畅					
证件类型	居民身份证	证件号码	430407*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）		
注册单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司	证书编号：AY234402130	注册编号/执业印章号：4406370-AV013
注册专业：不分专业	有效期：2026年12月31日	

5. 近三个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邹畅		证件号码	430407199203243035		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
202309 - 202408	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司			12	12	12
截止	2024-08-22 17:57 , 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-22 17:57

(九) 林树周

职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
项目主要 参与人	林树周	中级 工程师	注册土木工程师 (岩土)	土木(岩土)	职称: ZMD-JN-GC-ZJ-20200011 注册土木(岩土): AY224401912	土木(岩土)

1. 身份证



2. 硕士研究生-建筑与土木工程专业毕业证



3. 中国煤炭地质局工程系列中级工程师资格证



4. 注册土木工程师（岩土）注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林树周

证件类型	居民身份证	证件号码	440509*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司 证书编号：AY224401912 注册编号/执业印章号：4406370-AY010

注册专业：不分专业 有效期：2025年06月30日

5. 近三个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林树周		证件号码	440509198810085679		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止	2024-08-22 17:40			, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-22 17:40

(十) 蔡修德

职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
项目主要 参与人	蔡修德	/	注册土木工程师 (岩土)	土木(岩土)	注册土木(岩土): AY234402160	土木(岩土)

1. 身份证



2. 硕士研究生-土木工程专业毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3. 注册土木工程师（岩土）注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡修德

证件类型	居民身份证	证件号码	430482*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）
注册单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司 证书编号：AY234402160 注册编号/执业印章号：4406370-AY014
注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

4. 近三个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蔡修德		证件号码	430482198911134310		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202408	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	11	11	11
截止	2024-08-22 16:07 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 11个月, 缓缴0个月	实际缴费 11个月, 缓缴0个月	实际缴费 11个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-22 16:07

(十一)周凯

职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
项目主要 参与人	周凯	中级 工程师	注册土木工程师 (岩土)	土木(岩土)	职称: 201301051 注册土木(岩土): AY234402050	土木(岩土)

1. 身份证



2. 硕士研究生-土木工程专业毕业证



3. 工程师证

姓名 周 凯

性别 男

出生年月 1986年02月

编号: 201301051

任职资格 工程师

授予单位 中冶建筑研究总院有限公司

二〇一三年 六月二十号



4. 注册土木工程师（岩土）注册执业证书



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周凯

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司 注册编号/执业印章号：1442017201905032

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年08月15日

注册专业：建筑工程 有效期：2026年08月15日

查看证书变更记录 (5) ▾

注册土木工程师（岩土）

注册单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司 证书编号：AY234402050 注册编号/执业印章号：4406370-AY012

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

5. 近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周凯 社保电脑号: 629959944 身份证号码: 430423198602072515 页码: 1
 参保单位名称: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司 单位编号: 30466998 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30466998	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30466998	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30466998	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30466998	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30466998	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30466998	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30466998	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30466998	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30466998	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30466998	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30466998	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	30466998	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5819.75	3009.92			4174.38	1558.94			362.7		84.38		217.12		66.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd126a36d1f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30466998 单位名称 广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司



(十二)刘金鑫

职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
项目主要 参与人	刘金鑫	中级工 程师	/	地球物理 勘探	职称: ZMD-JN-GC-ZJ-20230012	地球物理勘探

1. 身份证



2. 本科-石油与天然气地质勘探技术专业毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

3. 地球物理勘探中级工程师资格证



4. 近三个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘金鑫	证件号码	410224198910291674		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202309 - 202408	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12	
截止	2024-08-22 14:45	该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-22 14:45

(十三)赵文杰

职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
项目主要 参与人	赵文杰	中级工 程师	/	岩土工程	职称： ZMD-JN-GC-ZJ-20220017	岩土工程

1. 身份证



2. 本科资源勘查工程专业毕业证



3. 岩土工程中级工程师资格证



4. 近三个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赵文杰		证件号码	360428199109046215		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2024-08-22 17:56		实际缴费 12个月 缓缴0个月	实际缴费 12个月 缓缴0个月	实际缴费 12个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-22 17:56

(十四) 王晓飞

职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
项目主要 参与人	王晓飞	中级工 程师	/	岩土工程	职称： ZMD-JN-GC-ZJ-20220018	岩土工程

1. 身份证



2. 本科-地质工程专业毕业证



3. 中国煤炭地质局工程系列中级工程师资格证



4. 近三个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王晓飞		证件号码	61052519931226251X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2024-08-22 17:48		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-22 17:48

(十五) 黄思聪

职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
项目主要 参与人	黄思聪	中级 工程师	检验/实验室 培训考试合格证	地球物理 勘探	职称: ZMD-JN-GC-ZJ-20220021 培训考试合格: 粤 NS2023-0051	地球物理勘探

1. 身份证



2. 硕士研究生-地质工程专业毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3. 地球物理勘探中级工程师资格证



4. 检验检测机构资质认定/实验室认可内审员培训考试合格证



5. 近三个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄思聪		证件号码	450205199507101335		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司			12 12 12
截止	2024-08-22 17:21			该参保人累计月数合计		
			实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-22 17:21

(十六)刘俊超

职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
项目主要 参与人	刘俊超	中级 工程师	安全生产 考核合格证书	岩土	安全生产考核： 粤建安 C3(2022)0124984	岩土

1. 身份证



2. 本科-地质工程专业毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3. 岩土中级工程师证

姓名	刘俊超	资格名称	岩土
性别	男	资格级别	工程师
出生年月	1990年01月	评审时间	2019年09月10日
出生地点	河南省	评委会名称	临夏回族自治州中级评委会

甘肃省职称改革办公室



4. 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书



**建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
(综合类)**

姓 名: 刘俊超

性 别: 男

证件号码: 410184199001175014

职 务: 专职安全生产管理人员

企业名称: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

证书编号: 粤建安C3(2022)0124984

有效期至: 2025年09月11日




实时数据 扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年09月10日

广东省住房和城乡建设厅制

5. 近三个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	刘俊超		证件号码	410184199001175014		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司			12 12 12
截止	2024-08-22 17:44			, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-08-22 17:44

(十七) 兰汉东

职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
安全管理 人员	兰汉东	高级 工程师	注册安全工程师 注册测绘师	工程测量	职称: 4100310245 安全工程师: 19240369203 注册测绘师: 12724430199081512	工程测量

1. 身份证



2. 本科-测绘工程专业毕业证



3. 工程测量高级工程师证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>			
 <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>		持证人签名: _____	
姓名	兰汉东	系列	工程系列
性别	男	专业	工程测量
出生年月	1985年12月	评审通过时间	2018年12月
任职资格	高级工程师	签发日期	2019年02月
工作单位	中国铁建港航局集团有限公司		评审委员会(章)
		编号	4100310245



4. 中级注册安全工程师证

190-1232



姓名 兰汉东

性别 男

证件号码 429001198512196510

级 别 中 管 级

执业证号 19240302203

本人签名 兰汉东

发证日期 2024年1月30日

职业资格
证书管理号 20231004644000000542



190-1232

注册记录

兰汉东 429001198512196510

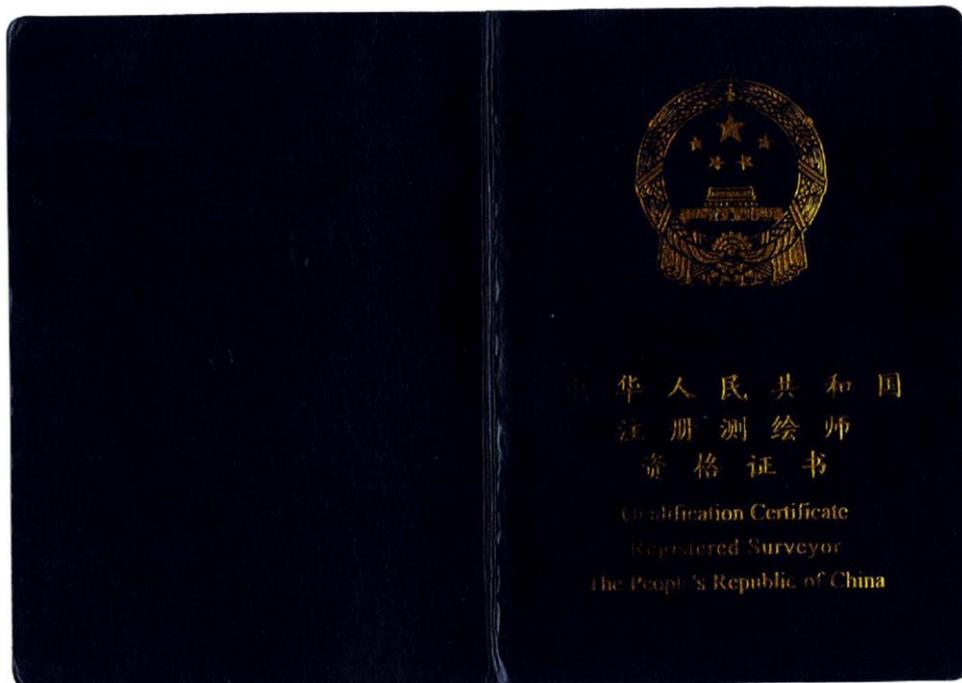
注册类别: 建筑安全生产

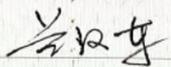
聘用单位: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

有效期至: 2029年3月30日



5. 注册测绘师资格证书



	姓名： Full Name <u>兰汉东</u>
	性别： Sex <u>男</u>
	出生年月： Date of Birth <u>1985年12月</u>
	专业类别： Professional Type <u> </u>
	批准日期： Approval Date <u>2012年09月23日</u>
持证人签名： Signature of the Bearer 	签发单位盖章： Issued by 
管理号： File No.: <u>12724430199081512</u>	签发日期： Issued on <u>2013年01月30日</u>

6. 注册测绘师注册证



7. 近三个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	兰汉东		证件号码	429001198512196510		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止	2024-08-22 17:34 , 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-08-22 17:34

(十八) 肖锋

职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
安全管理 人员	肖锋	中级 工程师	安全生产 考核合格证	岩土工程	职称： ZMD-JN-GC-ZJ-20220016 安全生产考核： 粤建安 C3(2023)0037057	岩土工程

1. 身份证



2. 本科-勘察技术与工程专业毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3. 岩土工程中级工程师资格证

姓名	肖锋		经本评审委员会评审
性别	男		
出生日期	1992年4月		认定 肖锋 同志具备
任职资格	工程师		工程师
专业方向	岩土工程		任职资格。
通过时间	2022年9月1日		评审委员会盖章:
证书编号	ZMD-JN-GC-ZJ-20220016		
			二〇二二年九月一日

4. 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0037057

姓 名：肖锋

性 别：男

出 生 年 月：1992年04月17日

企 业 名 称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月06日

有 效 期：2023年10月06日 至 2026年10月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5. 近三个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	肖锋		证件号码	42062119920417121X		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202408	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司			12 12 12
截止	2024-08-22 17:51			, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-08-22 17:51

近五年获奖情况

序号	年份	奖项名称	获奖等级	获奖项目
1	2019	2019 年度广东省优秀工程勘察设计奖	三等奖	宜宾迁建机场建设工程水温地质专项调查项目
2	2020	广州市优秀工程勘察设计奖	一等奖	广州市轨道交通二十一号线岩土工程勘察项目
3	2020	中国煤炭地质总局科学技术奖	二等奖	高原高寒高烈度高填方场地稳定性研究--以甘孜机场为例
4	2021	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖	一等奖	广州市轨道交通二十一号线岩土工程勘察项目
5	2021	2021 年度四川省优秀工程勘察设计	一等奖	甘孜格萨尔机场岩土工程详细勘察项目
6	2021	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖	二等奖	甘孜格萨尔机场岩土工程详细勘察项目
7	2021	2021 年度四川省优秀工程勘察设计奖	二等奖	宜宾迁建机场建设工程水文地质专项调查项目
8	2022	广州市 2022 年度优秀工程勘察设计奖(勘察岩土)	二等奖	广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目 V 栋地下室基坑支护工程项目
9	2023	广东省地质科学技术奖	一等奖	大面积填筑地基地下水工程效应研究项目
10	2023	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖	一等奖	西藏日喀则定日机场项目勘察（二标段）项目
11	2023	2022-2023 年度国家优秀工程奖	优秀	佛山市生活垃圾资源化处理提质改造项目(一阶段)
12	2023	2021 年度行业优秀勘察设计奖（工程勘察）	二等奖	广州市轨道交通二十一号线岩土工程勘察项目

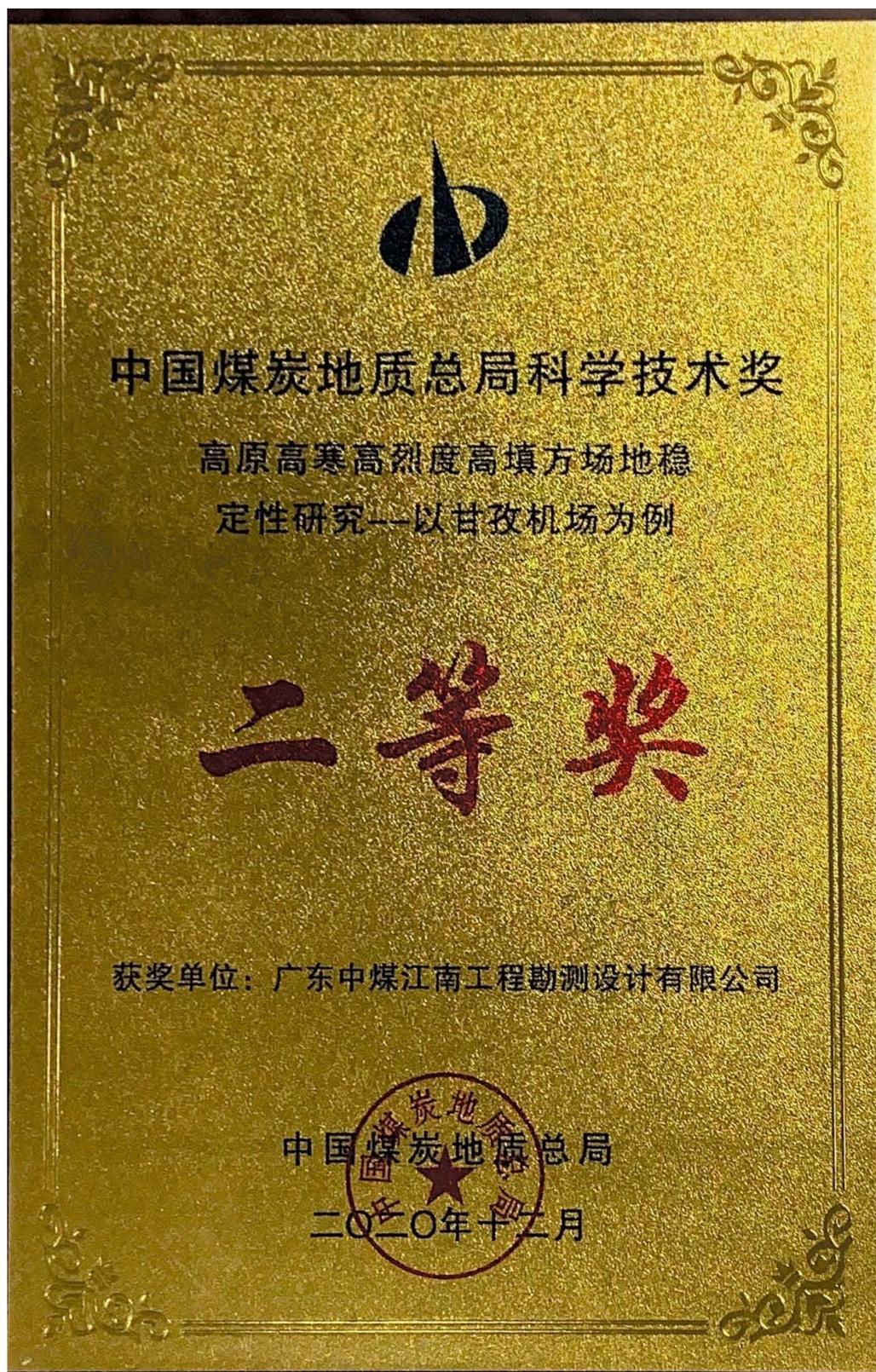
(一) 2019年度广东省优秀工程勘察设计奖三等奖——宜宾迁建机场建设工程水温地质专项调查（广东省工程勘察设计行业协会）



(二) 广州市优秀工程勘察设计奖一等奖——广州市轨道交通二十
一号线岩土工程勘察（广州市工程勘察设计行业协会）



(三) 中国煤炭地质总局科学技术奖二等奖——高原高寒高烈度高填方场地稳定性研究--以甘孜机场为例



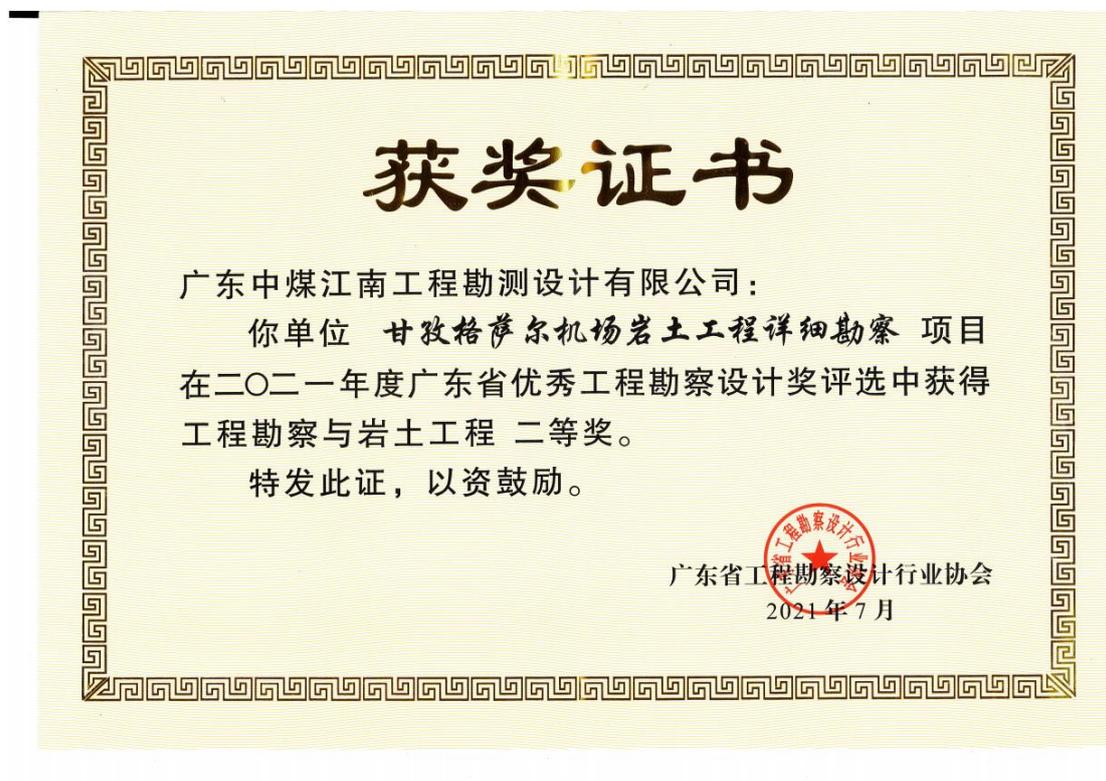
(四) 2021年度广东省优秀工程勘察设计奖一等奖——广州市轨道交通二十一条线岩土工程勘察（广东省工程勘察设计行业协会）



(五) 2021年度四川省优秀工程勘察设计一等奖——甘孜格萨尔机场岩土工程详细勘察项目（四川省勘察设计协会）



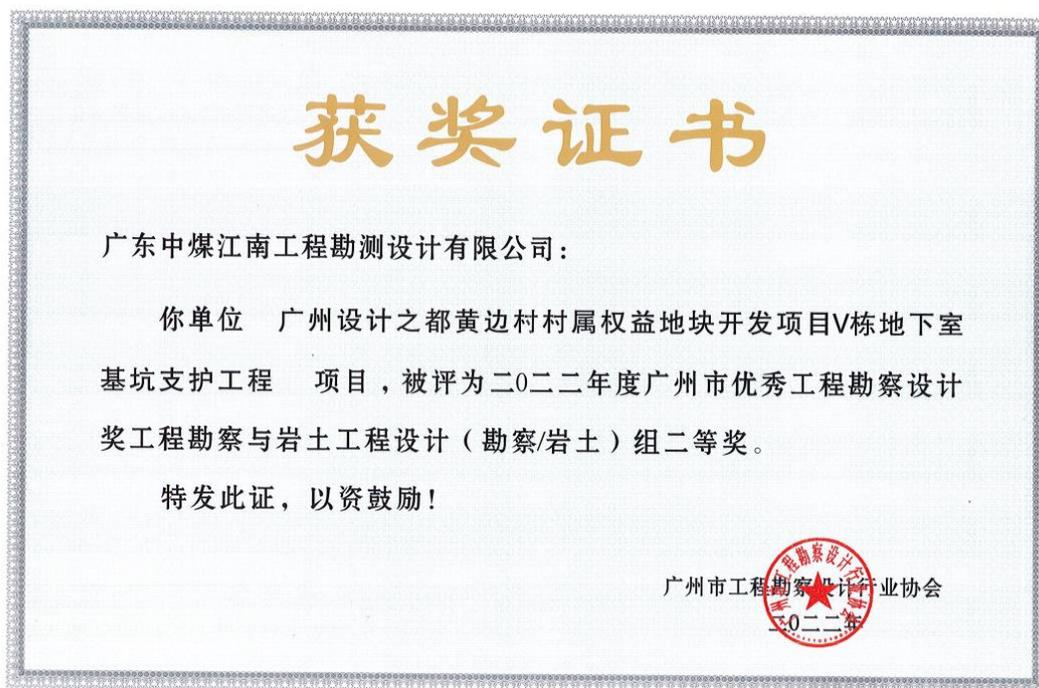
(六) 2021年度广东省优秀工程勘察设计奖二等奖——甘孜格萨尔
机场岩土工程详细勘察（广东省工程勘察设计行业协会）



(七) 2021年度四川省优秀工程勘察设计二等奖——宜宾迁建机场
建设工程水文地质专项调查项目（四川省勘察设计协会）



(八) 广州设计之都黄边村村属权益地块开发项目 V 栋地下室基坑
支护工程广州市 2022 年度优秀工程勘察设计(勘察岩土)二等奖



(九) 广东省地质科学技术奖一等奖——大面积填筑地基地下水工程效应研究（广东省地质学会）



(十) 2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖一等奖——西藏日喀则定日机场项目勘察（二标段）项目（广东省工程勘察设计行业协会）



(十一) 国家优秀工程奖-佛山市生活垃圾资源化处理提质改造项目
(一阶段)



(十二)中国勘察设计协会 2021 年度行业优秀勘察设计奖（工程
勘察）二等奖

