

标段编号：2408-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目初步勘察

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市长勘勘察设计有限公司

日期：2024年09月06日

1、企业近3年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	深圳市第二十八高级中学新建工程勘察	深圳市宝安区建筑工务署	403.5200 万元	2022 年 04 月	
2	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	673.0000 万元	2021 年 11 月	
3	长圳保障房片区学校扩建工程（勘察）	深圳市光明区建筑工务署	298.788 万元	2023 年 5 月	
4	市第三十三高级中学新建工程勘察	深圳市龙岗区建筑工务署	305 万元	2021 年 11 月	
5	深圳市第三十二高级中学新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	286.52 万元	2022 年 11 月	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1.1、深圳市第二十八高级中学新建工程勘察

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-83-01-010030001001

标段名称：深圳市第二十八高级中学新建工程（勘察）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长勘察设计有限公司

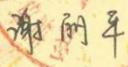
中标价：403.524000万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2021-05-21

查验码：4608106783082598

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

工程编号: _____

合同编号: 428-KC-001

深圳市宝安区建筑工务署 建设工程勘察合同

工程名称: 深圳市第二十八高级中学新建工程

工程地点: 宝安区新桥街道联发石场地块

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳市长勘勘察设计有限公司

2021年5月

合同协议书

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市长勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳市第二十八高级中学新建工程（勘察）。
- 2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道联发石场地块。
- 3、工程规模、特征

项目拟建高中 72 个班，总用地面积约 7 万平米，总建筑面积约 130000 m²。主要建设内容包括基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建、装饰及安装工程，室外配套及智慧校园等。项目匡算总投资 104000 万元。（以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准）

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、**本合同；**
- 2、**中标通知书；**
- 3、**招标文件及补遗；**
- 4、**投标文件及其附件；**
- 5、**标准、规范及规程有关技术文件；**
- 6、**双方有关工程的洽商等书面协议或文件。**

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 工作任务包括：

- 工程测量（含地形图测量、施工基准控制点测量）
- 地下管线探测
- 岩土工程勘察（含初勘与详勘）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 地质灾害评估及土壤氡浓度检测

3.2 工作内容包括但不限于：

1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS二级）制作及施工前交桩工作。

2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

- (1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。
- (2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征。
- (3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度。
- (4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。
- (5) 判断地质环境条件复杂程度。

报告。

因现场地形变化，或地质条件差异等原因，需进行地形图复测或补勘的，勘察单位应在收到甲方或全过程工程咨询单位通知后 2 天内进场作业。未按合同约定工期提交成果的，视为履约不合格。

五、成果文件的交付

工程测量

测量成果文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

管线探测

工程物探相关调研资料文本 5 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

岩土工程勘察

工程勘察报告 (含文字部分和图标部分) 文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

其它专题报告 (如有) 按实际需求确定。

地质灾害评估及土壤氡浓度检测

地质灾害评估 (或检测) 报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

六、合同价及支付

6.1 合同价

合同价暂定为人民币: 4035240元 (大写: 肆佰零叁万伍仟贰佰肆拾元整)。

(1) 结算方式

1) 合同最终结算价按下述计算公式确定:

地下管线探测 (盲测)、土壤氡浓度检测、岩土工程地勘测结算价格 = 各单项投标综合单价 * 实际完成并经全过程工程咨询单位和甲方审核确认的各单项合格工程量

地质灾害危险评估、地形图测量、施工基准控制点测量结算价格 = 投标合价

2) 合同履行结束后进行合同最终综合履约评价:

① 最终综合履约评价为优秀或良好 (80分及以上): 支付至最终结算价的100%;

② 最终综合履约评价为合格 (60分及以上, 80分以下): 支付至最终结算价的95%, 余额不予支付;

③ 最终综合履约评价为不合格 (60分以下): 支付至最终结算价的85%, 余额不予支付。

6.2 付费方式:

(1) 合同费用支付进度详见下表。

- 1、本项目实施过程中产生的全部知识成果及知识产权归甲方所有。
- 2、乙方保证，甲方使用乙方报告将不会对任何第三方构成侵权，任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

14.4 利益的冲突

- 1、除非甲方另外书面同意，乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。
- 2、乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

14.5 通知

本合同的有关通知应为书面的、并从约定的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认；或通过挂号信或电传，但随后要用信函确认。

十五、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应当选择下列方式解决：向甲方所在地人民法院起诉。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾份，甲方执八份，乙方执两份。

(2) 签订地点：深圳市宝安区建筑工务署

甲方：(盖章)

法人代表人或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：2021.6.15

合同经办人：

乙方：(盖章)

法人代表人或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：

盖章经办人：

1.2、深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720210124001001

标段名称：龙岗区党校迁址重建工程等三个项目勘察批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长勘勘察设计有限公司；建设综合勘察研究设计院有限公司；深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价：1399万元（深圳市长勘勘察设计有限公司（673W、深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程）；深圳市岩土综合勘察设计有限公司（430W、坂田南学校新建工程）；建设综合勘察研究设计院有限公司（296W、龙岗区党校迁址重建工程））

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：-----

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-11

查验码：1143154796248199

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：KC-16991

2021.02.086

2021.01.200

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙

工程名称：岗区教师发展中心) 迁址重建工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人：深圳市长勘勘察设计有限公司

署 2020 年 2 月版

- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

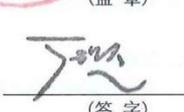
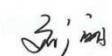
- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：	 深圳市龙岗区建筑工务署	勘察人（乙方）：	 深圳市长勘勘察设计有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人：	(签字)	其授权的代理人：	(签字)
		银行开户名：	深圳市长勘勘察设计有限公司
		开户银行：	交通银行深圳金叶支行
		银行账号：	443066326011810315173
合同签订时间：	2021年11月15日		

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

- 4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。
- 4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。
- 4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。
- 4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

- 4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。
- 4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

1.3、长圳保障房片区学校扩建工程（勘察）

中标通知书

标段编号：2304-440311-04-01-750096001001

标段名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目勘察

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价：298.788万元

中标工期：严格按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-01



查验码：8229681652656538 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCKC-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建勘察[2023]19号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：深圳市长勘勘察设计有限公司

2021年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为54班九年一贯制学校，用地面积33353.26平方米，总建筑面积70499平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等（含红线范围外与原长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域）。项目总投资为63922.56万元，其中建安工程费用55993.01万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高、冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区桩基，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：施工图审查机构审查合格 甲方验收合格 其他验收方式：_____ / _____

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：合格 其他：_____ / _____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 298.788 万元（其中：工程测量 / 万元（含地形测量 / 万元、地下管线探测 / 万元、施工控制测量 / 万元、红线点测放 / 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 / 万元（其中：工可钻探 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元、施工勘察（或 超前钻勘察费 / 万元）；水文地质勘察 / 万元（其中：水文地质测绘 / 万元、工可勘察 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元）；土壤氡浓度检测 / 万元；其它 / 万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2 条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5 条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、

设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 拾 份，甲方 伍 份、乙方 伍 份。



甲方：深圳市光明区建筑工程署
(盖章)

法人代表或授权代理人签字

开户银行：/

帐号：/

日期：2023年6月15日

委托代理人：

电 话：88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

帐号：44250100001700001150

日期：2023年__月__日

委托代理人：

电 话：0755-25790030

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518003



1.4、市第三十三高级中学新建工程勘察

		副本
合同编号	:	KC-16849
		2021.02.07 2021.02.18
<h1>建设工程勘察合同</h1> <p>(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)</p> 		
工程名称	:	市第三十三高级中学新建工程
工程地点	:	龙岗区
发 包 人	:	深圳市龙岗区建筑工务署
勘 察 人	:	深圳市长勘勘察设计有限公司
署 2020 年 2 月版		

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
勘察人（乙方）：深圳市长勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就市第三十三高级中学新建工程事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：市第三十三高级中学新建工程
- 1.2 工程地址：龙岗区
- 1.3 项目批准文件：深龙发改〔2021〕167号
- 1.4 概况：总用地面积约4万平方米，总建筑面积约7万平方米。
- 1.5 工程投资额：约人民币（下同）56000万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写）叁佰零伍万元（¥305万元，其中中标下浮率28.5%）。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
 - 1、中标通知书；
 - 2、本项目投入人员一览表。

1.5、深圳市第三十二高级中学新建工程

工程编号：_____

合同编号：461-KC-002

深圳市宝安区建筑工务署 建设工程勘察合同

工程名称：深圳市第三十二高级中学新建工程

工程地点：宝安区新桥街道

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳市长勘勘察设计有限公司

2022年11月

合同协议书

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳市第三十二高级中学新建工程。
- 2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道。
- 3、工程规模、特征

深圳市第三十二高级中学拟建 48 个班，提供 2400 个学位的高中。项目拟占地约 4.2 公顷，总建筑面积约 90000 m²。主要建设内容包括基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建、装饰及安装工程，室外配套及智慧校园等，项目总投资匡算 72000 万元。（最终以概算批复的数据为准）。

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

桩基成孔验收，终孔岩样判定，不良地质情况处理等，进场及夜间服务费用含在合同价中，结算时不另行计取。

四、工期安排

工程勘察节点：

(1)中标人在接到建设单位下发的勘察任务书之日起 40 个日历天内完成相应的岩土工程勘察工作内容；

(2)中标人在完成相应岩土工程勘察、地质灾害危险性评估工作内容后 10 个日历天内提供岩土工程勘察报告、地质灾害危险性评估报告。

因现场地形变化，或地质条件差异等原因，需进行地形图复测或补勘的，勘察单位应在收到甲方或全过程工程咨询单位通知后 2 天内进场作业。未按合同约定工期提交成果的，视为履约不合格。

五、成果文件的交付

工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

地质灾害评估及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（或检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

六、合同价及支付

6.1 合同价

本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写：贰佰捌拾陆万贰仟伍佰元整）

（小写：¥2862500.00元）。

十七、合同份数

(1) 本合同一式拾份，甲方执八份，乙方执两份。

(2) 签订地点：

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字： 

法人代表或授权代理人签字： 

开户银行

开户银行

账号

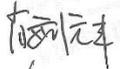
账号

日期：2022.11.16

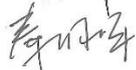
日期：2022.11.16

合同签订地点：深圳市宝安区

合同经办人：



盖章经办人：



2、项目负责人近3年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程勘察	深圳市大鹏新区坝光开发署	624.2400万元	2021年06月23日	
2	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	673.0000万元	2021年11月15日	
3	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	338.4000万元	2022年11月14日	
4	布吉街道半山九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	240.5300万元	2022年11月15日	
5	龙岗区外国语学校(集团)云和学校改扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	267.9000万元	2022年11月18日	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2.1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程勘察

2.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-47-01-015925002001

标段名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（勘察批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（深圳国际生物谷坝光核心区启动区指挥部办公室）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价：624.24万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标务分公司)进行招标， 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
雄郑印木

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-09-24 **许斌**

查验码：2979665828245252

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.2、合同关键页

合同编号：BZB-2021-022

深圳市大鹏新区坝光开发署 建设工程勘察合同

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（勘察批量招标）

项 目 名 称 : _____

发 包 人 : 深圳市大鹏新区坝光开发署

勘 察 人 : 深圳市长勘勘察设计有限公司

日 期 : 2021年 6 月 23 日

《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)

《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)

《深圳市地基基础勘察设计规范》(SJG01-2010)

《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)

《深圳市地基处理技术规范》(SJG04-2015)

2.2 主体设计单位提出并经甲方确认的勘察任务书(含勘察工作要求和勘察点平面布置图)以及甲方审定的岩土工程设计任务及甲方提供的技术基础资料。

2.3 各阶段岩土工程设计审查意见

2.4 招标文件、投标文件

2.5 国家及地方的相关技术规范

2.6 其他有关资料

第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 双方之间各类有约束力的来往函件;
- (3) 行业惯例

第四条工程概况

4.1 工程名称: 坝光产业孵化器(DY03-06地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07地块)建设工程(勘察批量招标)

4.2 工程地址: 深圳市大鹏新区

4.3 工程规模、特征: ①坝光产业孵化器(DY03-06地块)建设工程:本工程位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-06地块,生物谷路以东,新态路以南,元玲路以北区域。项目拟建设坝光产业孵化器,总用地面积约10689平方米,总建筑面积约52100平方米,其中企业孵化用房22500平方米,共享产业服

务用房 7700 平方米，生活服务配套 1800 平方米，架空及连廊 1500 平方米，地下用房 18600 平方米。主要建设内容包括：基础工程、地下建筑、架空层、地上建筑、室外及公共配套、其他配套等工程。项建批复总投资 43710.67 万元，建安费为 36857.52 万元。

②坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-07 地块，生物谷路以东，元玲路以南，白沙湾路以西，石鼓墩路以北区域。项目拟建设坝光创新创业园，总用地面积约 14509 平方米，总建筑面积约 73250 平方米，其中企业加速空间 30000 平方米，产业服务用房 10300 平方米，生活服务配套用房 4700 平方米，架空及连廊 2000 平方米，地下用房 26250 平方米。主要建设内容包括：基础工程、地下建筑、架空层、地上建筑、室外及公共配套、其他配套等工程。项建批复总投资 61519.14 万元，建安费为 52164.69 万元（含设备购置费 1300 万元）。

4.4 工程勘察任务委托文号、日期：

4.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：设计单位盖章确认的勘察任务书

4.6 承接方式：公开招标

4.7 预计勘察工作量：/

4.8 勘察内容及范围：工程地质勘察、图根控制测量、1:500 地形测量、地下管线测量、管线勘察、土石方类别划分及计算、监测（基坑监测）、土壤气浓度测试、土石方测量、红线点及施工控制点测放、工程物探、交桩、部件调查、其他阶段勘察（超融钻等）、施工配合及后续服务等。

包含但不限于以下工作内容：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段的岩土工程勘察、工程测量测绘，地下管线勘察及施工配合等后续服务，提交审核通过的勘察成果文件，以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作等。

第五条 勘察工作内容

提交的勘察测绘和岩土工程设计成果文件必须符合国家颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准；达到建设部有关规定及其勘察设计标准、规范、规程、定额和办法等的要求，并通过甲方、政府主

(9)土壤氡浓度测试点平面布置图;

(10)建筑场地土壤中氡浓度测试成果表

第九条进度要求及工期安排

9.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作定于 30 日历天内提交勘察成果资料(勘察工作开工日期以实际开工日期为准)。勘察人收到发包人提供的勘察任务书后,应仔细与现场对比,如发现任何不明晰或错误,需要发包人协调进场等直接或间接影响到勘察进度的,应在 7 天内向发包人提出书面意见。若在 7 天发包人未收到书面意见,视勘察人无异议,勘察人应在双方约定的时间内完工。

9.2 勘察工作有效期

勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时,经发包人书面同意后,工期顺延,但不予任何经济补偿。

第十条合同价款

10.1 本合同总价款暂定价 624.24 万元(大写: 陆佰贰拾肆万贰仟肆佰元整)。其中:

1. 坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程:本次合同价暂定为 263.916 万元(大写: 贰佰陆拾叁万玖仟壹佰陆拾元整),根据深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程项目建议书的批复(深鹏发财(2020)313-1号),项目建议书批复勘察费 293.24 万元,下浮 10%后作为合同暂定价。其中基本勘察费用为合同暂定价的 90%,绩效勘察费用为合同暂定价的 10%。

2. 坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程:本次合同价暂定为 360.324 万元(大写: 叁佰陆拾万叁仟贰佰肆拾元整),根据深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程项目建议书的批复(深鹏发财(2020)313-2号),项目建议书批复勘察费 400.36 万元,下浮 10%后作为合同暂定价。其中基本勘察费用为合同暂定价的 90%,绩效勘察费用为合同暂定价的 10%。

10.1.1 其它:

(1)土石方计算、协助竣工图审核均不单独计取费用;



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签订日期：年月日

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路

1108号福德花园裙楼3层西侧

电话：0755-25790030

传真：0755-25790032

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

账号：44250100001700001150

签订日期：年 月 日

2.1.3、项目负责人业绩证明

证 明

兹证明深圳市长勘勘察设计有限公司系坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目的勘察单位，项目负责人为康巨人。主要负责的勘察工作内容包括工程地质勘察、图根控制测量、1:500 地形测量、地下管线测量、管线勘察、土石方类别划分及计算、土壤氡浓度测试、土石方测量、红线点及施工控制点测放、工程物探、交桩、部件调查、施工配合及后续服务等。

特此证明！

深圳市大鹏新区坝光开发署

2022年1月6日



2.2、深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程

2.2.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720210124001001

标段名称：龙岗区委党校迁址重建工程等三个项目勘察批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长勘勘察设计有限公司；建设综合勘察研究设计院有限公司；深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价：1399万元（深圳市长勘勘察设计有限公司（673W、深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程）；深圳市岩土综合勘察设计有限公司（430W、坂田南学校新建工程）；建设综合勘察研究设计院有限公司（296W、龙岗区委党校迁址重建工程））

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：-----

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-11-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-11

查验码：1143154796248199

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2、合同关键页

副本

合同编号：KC-16991

2021.02.086

2021.01.200

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙

工程名称：龙岗区教师发展中心) 迁址重建工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人：深圳市长勘勘察设计有限公司



署 2020 年 2 月版

- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

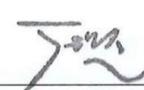
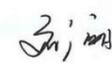
- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

<p>发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署</p> <p style="text-align: center;">(盖章)</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人： </p> <p style="text-align: center;">(签字)</p>	<p>勘察人（乙方）： 深圳市长勘勘察设计有限公司</p> <p style="text-align: center;">(盖章)</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人： </p> <p style="text-align: center;">(签字)</p>
<p></p> <p></p>	<p>银行开户名： 深圳市长勘勘察设计有限公司</p> <p>开户银行： 交通银行深圳金叶支行</p> <p>银行账号： 443066326011810315173</p>

合同签订时间： 2021年11月15日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

- 4.1 合同工作内容
 - 4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。
 - 4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。
 - 4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。
 - 4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。
- 4.2 总体要求
 - 4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。
 - 4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

2.2.3、项目负责人业绩证明

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年1月1日至2022年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市长勘勘察设计有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	勘察综合甲级		承包商地址	深圳市罗湖区深南东路 1108 号福德花园 A 座 3 楼	
法定代表人	丁进选	电话	25790030	项目负责人	康巨人 电话 13823254298
工程名称	深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心) 迁址重建工程		承包范围	勘察	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道		工程合同价	673 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场负责人要求			6	87
2	资料的收集、整理			14	
3	报告内容与质量			22	
4	勘察进度			8	
5	工程计量			19	
6	服务配合			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
				年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
				建设单位 (公章):	
				年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.3、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程

2.3.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720220115001001

标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程等2个项目
勘察批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长勘察设计院有限公司

中标价：463.87万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-10-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-24

查验码：3596309380191716

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2、合同关键页（项目负责人业绩证明）

副本

合同编号： KZHT20221209002

建设工程勘察合同

（含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等）



工程名称： 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程

工程地点： 龙岗街道

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人： 深圳市长勘勘察设计有限公司

署 2020 年 2 月 版

1

合同专用章
深圳市龙岗区建筑工务署
勘察专用章
深圳市长勘勘察设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
勘察人（乙方）：深圳市长勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程
- 1.2 工程地址：龙岗街道
- 1.3 项目批准文件：深龙发改〔2022〕178号
- 1.4 概 况：本项目位于龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北端，北侧为圳埔岭居民区，西侧为龙岗河和吉祥路，南侧为吉祥路和爱南路交叉口，东侧为爱南路。用地面积为32522.7平方米，拟规划建设成为72班/3360个学位的九年一贯制学校。项目总建筑面积73227平方米，建设内容包含教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等。
- 1.5 工程投资额：约人民币（下同）57179.91万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后20日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后10日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写）叁佰叁拾捌万肆仟元 整（¥ 338.4 万元（含税））。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.1.1 乙方向甲方承诺,乙方应该主动办理合同结算,乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算,提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合甲方完成结算审核及评审(审计)。若乙方不在规定时间报送结算,甲方可对乙方发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合甲方完成结算审核及评审(审计)的,甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。
- 6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的,乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,甲方有权解除合同。
- 6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的,由乙方承担甲方的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
- 6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:



勘察人(乙方): 深圳市长勘勘察设计有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:

刘磊
(签字)

联系人: 刘磊

联系电话: 13922893278
联系地址: 罗湖区深南东路1108号
福德花园A座3楼
电子邮箱: 542149410@qq.com
银行开户名: 深圳市长勘勘察设计有限公司
开户银行: 交通银行深圳金叶支行
银行账号: 443066326011810315173

经办人: 黄春平 刘磊

合同签订时间: 2022年11月10日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务书；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

拟投入的项目勘察人员基本情况一览表

序号	姓名	性别	所学专业	职称专业	拟任岗位	类似工程经验
1	康巨人	男	岩土工程	正高级工程师 注册岩土工程师	项目负责人 (项目经理)	坪山高中园(含3所高中)(勘察)、 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳 市龙岗区教师发展中心)迁址重建 工程勘察
2	谢碧波	男	岩土工程	高级工程师 注册岩土工程师	技术负责人 项目总工	南头直升机场迁建项目场平及进 出场道路工程勘察
3	刘磊	男	岩土工程	高级工程师	项目总协调	宝安中心医院新院项目勘察
4	李剑波	男	岩土工程	高级工程师 注册岩土工程师	勘察负责人	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
5	陈必盛	男	岩土工程	高级工程师	勘察审核	宝安中心医院新院项目勘察
6	刘思佳	男	岩土工程	高级工程师 注册岩土工程师	勘察技术人员	深圳市龙岗中等专业学校(含深圳 市龙岗区教师发展中心)迁址重建 工程勘察
7	陈雕	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	光明高中园勘察
8	王谢	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	光明高中园勘察
9	罗苏东	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	新桥东片区重点城市更新项目一 期勘察
10	谯志伟	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
11	罗旭君	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	新桥东片区重点城市更新项目一 期勘察
12	熊衍文	男	岩土工程	工程师	实验物探负责人	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
13	陈朝阳	男	岩土工程	工程师	物探技术人员	深圳市社会福利救助综合服务中 心地质勘察
14	江一舟	男	岩土工程	高级工程师	岩土设计负责人	平安里学校基坑设计
15	黄君华	男	岩土工程	工程师	安全员	新桥东片区重点城市更新项目一 期勘察
16	余兵	男	测绘工程	高级工程师 注册测绘工程师	测绘负责人	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
17	尹建章	男	测绘工程	高级工程师 注册测绘工程师	测绘审核	宝安区中心医院整体改造(二期) (勘察)
18	李广	男	测绘工程	工程师	测量技术人员	怡翠实验学校改扩建工程
19	刘海波	男	测绘工程	高级工程师	测量技术人员	新桥东片区重点城市更新项目一 期勘察
20	邓亮亮	男	测绘工程	工程师	测量技术人员	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
21	杜新宇	男	测绘工程	工程师	测量技术人员	坪山高中园(含3所高中)(勘察)

2.4、布吉街道半山九年一贯制学校新建工程

2.4.1、中标通知书

附件一 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220109001001

标段名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程等2个项目
勘察批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价：508.43万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代理人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代理人或其委托代理人
(签字或盖章)： 日期：2022-10-24

查验码：3211574232335708 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.4.2、合同关键页（项目负责人业绩证明）

合同编号： KZHT2022111101

副本

建设工程勘察合同

（含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等）



工程名称： 布吉街道半山九年一贯制学校新建工程

工程地点： 龙岗区布吉街道

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人： 深圳市长勘勘察设计有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
勘察人（乙方）：深圳市长勘勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就有关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程
- 1.2 工程地址：深圳市龙岗区石芽岭公园东南侧，康惠路与东惠东路交汇处北侧，毗邻大芬新村。
- 1.3 项目批准文件：深龙发改【2022】178号
- 1.4 概 况：布吉街道半山学校建设项目拟规划建设 45 个班/2100 个学位的中小学。学校占地面积 22591.32 m²，总建筑面积为 44378 m²，其中必配校舍用房建筑面积为 30166 m²，选配校舍用房建筑面积为 2772 m²，地下车库及设备用房建筑面积为 7239 平方米，架空层建筑面积为 4200 平方米。
- 1.5 工程投资额：约人民币（下同）34523.08 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写）贰佰肆拾万伍仟叁佰元 整（¥240.53 万 元（含税））。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：

- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入勘察人员基本情况一览表;
- 3、龙岗区进一步规范政商交往行为告知书。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.1.1 乙方向甲方承诺,乙方应该主动办理合同结算,乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算,提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合甲方完成结算审核及评审(审计)。若乙方不在规定时间报送结算,甲方可对乙方发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合甲方完成结算审核及评审(审计)的,甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。
- 6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的,乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,甲方有权解除合同。
- 6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的,由乙方承担甲方的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
- 6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人(乙方):

深圳市长勘察设计有限公司

法定代表人
或
其授权的代理人:

法定代表人
或
其授权的代理人:

(盖章)

(签字)

联系人: 刘磊

联系电话: 13922893278
联系地址: 罗湖区深南东路1108号
福德花园A座3楼
电子邮箱: 542149410@qq.com
银行开户名: 深圳市长勘察设计有限公司

经办人: 谢德萍


开户银行: 交通银行深圳金叶支行

银行账号: 443066326011810315173

合同签订时间: 2022年11月15日

第二部分合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

附件二本项目投入勘察人员基本情况一览表

本项目投入勘察人员基本情况一览表

序号	姓名	性别	所学专业	职称专业	拟任岗位	类似工程经验
1	康巨人	男	岩土工程	正高级工程师 注册岩土工程师	项目负责人 (项目经理)	坪山高中园(含3所高中)(勘察)、 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳 市龙岗区教师发展中心)迁址重建 工程勘察
2	谢碧波	男	岩土工程	高级工程师 注册岩土工程师	技术负责人 项目总工	南头且升机场迁建项目场平及进 出场道路工程勘察
3	刘磊	男	岩土工程	高级工程师	项目总协调	宝安中心医院新院项目勘察
4	李剑波	男	岩土工程	高级工程师 注册岩土工程师	勘察负责人	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
5	陈必盛	男	岩土工程	高级工程师	勘察审核	宝安中心医院新院项目勘察
6	刘思佳	男	岩土工程	高级工程师 注册岩土工程师	勘察技术人员	深圳市龙岗中等专业学校(含深圳 市龙岗区教师发展中心)迁址重建 工程勘察
7	陈雕	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	光明高中园勘察
8	王谢	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	光明高中园勘察
9	罗苏东	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	新桥东片区重点城市更新项目一 期勘察
10	谯志伟	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
11	罗旭君	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	新桥东片区重点城市更新项目一 期勘察
12	熊衍文	男	岩土工程	工程师	实验物探负责人	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
13	陈朝阳	男	岩土工程	工程师	物探技术人员	深圳市社会福利救助综合服务中 心地质勘察
14	江一舟	男	岩土工程	高级工程师	岩土设计负责人	平安里学校基坑设计
15	黄君华	男	岩土工程	工程师	安全员	新桥东片区重点城市更新项目一 期勘察
16	余兵	男	测绘工程	高级工程师 注册测绘工程师	测绘负责人	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
17	尹建章	男	测绘工程	高级工程师 注册测绘工程师	测绘审核	宝安区中心医院整体改造(二期) (勘察)
18	李广	男	测绘工程	工程师	测量技术人员	怡翠实验学校改扩建工程
19	刘海波	男	测绘工程	高级工程师	测量技术人员	新桥东片区重点城市更新项目一 期勘察
20	邓亮亮	男	测绘工程	工程师	测量技术人员	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
21	杜新宇	男	测绘工程	工程师	测量技术人员	坪山高中园(含3所高中)(勘察)

2.5、龙岗区外国语学校(集团) 云和学校改扩建工程

2.5.1、中标通知书

附件：1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720220109001001

标段名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程等2个项目
勘察批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价：508.43万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-10-24

查验码：3211574232335708

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5.2、合同关键页（项目负责人业绩证明）

副本

合同编号：KZHT2022111103

建设工程勘察合同

（含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等）



龙岗区外国语学校（集团）云和学校改

工程名称：扩建工程

龙岗区坂田街道

工程地点：坂雪岗大道与稼先路交叉口南侧

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人：深圳市长勘勘察设计有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市长勘勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就
事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗区外国语学校（集团）云和学校改扩建工程
- 1.2 工程地址：龙岗区坂田街道，坂雪岗大道与稼先路交叉口南侧
- 1.3 项目批准文件：深龙发改【2022】178号
- 1.4 概 况：用地面积为35600平方米，现状办学规模为48班九年一贯制学校（小学24班、初中24班），本次改扩建工程拟新增24个小学班，可增加公办学位1080座，建成后成为一所72班九年一贯制学校，小学48班、初中24班，新建建筑面积46040.08m²（包括教学综合楼、架空运动场和有关配套设施）。
- 1.5 工程投资额：约人民币（下同）34174.13万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写）贰佰陆拾柒万玖仟元 整（¥ 267.9 万元（含税））。计算办法详见通用条款6.1及合同专用条款6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款6.2、7.1和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表；
- 3、龙岗区进一步规范政商交往行为告知书。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合甲方完成结算审核及评审(审计)。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审(审计)的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的，乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的，由乙方承担甲方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方)： **深圳市龙岗区建筑工务署** (盖章) 勘察人(乙方)： **深圳市长勘勘察设计有限公司** (盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

联系人： 刘磊

联系电话： 13922893278

联系地址： 罗湖区深南东路1108号福德花园A座3楼

电子邮箱： 542149410@qq.com

银行开户名： 深圳市长勘勘察设计有限公司

开户银行： 交通银行深圳金叶支行

银行账号： 443066326011810315173


经办人： **刘洪桥**

合同签订时间： 2022年11月18日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务书；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

附件：2 本项目投入人员一览表

序号	姓名	性别	所学专业	职称专业	拟任岗位	类似工程经验
1	康巨人	男	岩土工程	正高级工程师 注册岩土工程师	项目负责人 (项目经理)	坪山高中园(含3所高中)(勘察)、 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳 市龙岗区教师发展中心)迁址重建 工程勘察
2	谢碧波	男	岩土工程	高级工程师 注册岩土工程师	技术负责人 项目总工	南头直升机场迁建项目场平及进 出场道路工程勘察
3	刘磊	男	岩土工程	高级工程师	项目总协调	宝安中心医院新院项目勘察
4	李剑波	男	岩土工程	高级工程师 注册岩土工程师	勘察负责人	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
5	陈必盛	男	岩土工程	高级工程师	勘察审核	宝安中心医院新院项目勘察
6	刘思佳	男	岩土工程	高级工程师 注册岩土工程师	勘察技术人员	深圳市龙岗中等专业学校(含深圳 市龙岗区教师发展中心)迁址重建 工程勘察
7	陈雕	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	光明高中园勘察
8	王谢	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	光明高中园勘察
9	罗苏东	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	新桥东片区重点城市更新项目一 期勘察
10	谯志伟	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
11	罗旭君	男	岩土工程	工程师	勘察技术人员	新桥东片区重点城市更新项目一 期勘察
12	熊衍文	男	岩土工程	工程师	实验物探负责人	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
13	陈朝阳	男	岩土工程	工程师	物探技术人员	深圳市社会福利救助综合服务中 心地质勘察
14	江一舟	男	岩土工程	高级工程师	岩土设计负责人	平安里学校基坑设计
15	黄君华	男	岩土工程	工程师	安全员	新桥东片区重点城市更新项目一 期勘察
16	余兵	男	测绘工程	高级工程师 注册测绘工程师	测绘负责人	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
17	尹建章	男	测绘工程	高级工程师 注册测绘工程师	测绘审核	宝安区中心医院整体改造(二期) (勘察)
18	李广	男	测绘工程	工程师	测量技术人员	怡翠实验学校改扩建工程
19	刘海波	男	测绘工程	高级工程师	测量技术人员	新桥东片区重点城市更新项目一 期勘察
20	邓亮亮	男	测绘工程	工程师	测量技术人员	坪山高中园(含3所高中)(勘察)
21	杜新宇	男	测绘工程	工程师	测量技术人员	坪山高中园(含3所高中)(勘察)

3、企业近3年勘察类项目履约情况

序号	工程名称	委托单位	履约情况	履约日期	备注
1	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2022年07月31日	
2	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2023年05月31日	
3	深汕粮食储备库项目	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	良好	2023年03月27日	
4	坂田街道书香实验学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2023年05月31日	
5	深圳空海救援医院（原名：宝安中心医院新院）	深圳市宝安区卫生事业发展中心	良好	2022年06月29日	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

3.1、深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年1月1日至2022年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市长勘察院有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	勘察综合甲级		承包商地址	深圳市罗湖区深南东路 1108 号福德花园 A 座 3 楼	
法定代表人	丁进选	电话	25790030	项目负责人	康巨人 电话 13823254298
工程名称	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程		承包范围	勘察	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道		工程合同价	673（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场负责人要求			6	87
2	资料的收集、整理			14	
3	报告内容与质量			22	
4	勘察进度			8	
5	工程计量			19	
6	服务配合			18	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">监理单位（公章）： 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 <div style="text-align: right;">建设单位（公章）： 2022年7月31日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<50分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">2022年7月31日</div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.2、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市长勘勘察设计有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程勘察综合类甲级		承包商地址	深圳市罗湖区深南东路1108号福德花园A座3楼	
法定代表人	丁进选	电话	25790030	项目负责人	康巨人 电话 13823254298
工程名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程		承包范围	勘察	
工程地点	龙岗街道		工程合同价	338.4 (万元)	
合同开工日期	2022年11月14日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年11月14日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场负责人要求			8	88
2	资料的收集、整理			15	
3	报告内容与质量			25	
4	勘察进度			6	
5	工程计量			12	
6	服务、配合			22	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2023年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2023年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年 5 月 31日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.3、深汕粮食储备库项目履约评价

编号：阶段-002

(新增) 勘察合同履约评价报告 (阶段评价)

(2023年度第 ____ 次评价)

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目工程勘察合同		
合同金额	673.00 万元	合同类别	0301 勘察合同
履约单位	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		
履约单位 项目负责人	____ 简标 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2022年 5月 20日至 2023年 3月 20日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 3月 27日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察阶段 <input type="checkbox"/> 施工服务阶段		
<input type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 评价得分	得分: <u>81.18</u> 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	前期勘察阶段, 勘察工作基本满足项目总进度要求。项目负责人工作不到位。配合设计工作提交过程勘察成果、关键节点、疑难问题组织协调方面, 出现滞后现象。现场勘察推进工作面, 工作协调力度不够。		
评价 人员签名	董正宝、张涛、施奕		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: <u>高峰</u> ; 联系电话: <u>13902926234</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、按勘察、施工服务两个阶段进行评价, 不进行季度评价。项目组成立前, 阶段评价工作由前期部门负责; 项目组成立后, 阶段评价工作由项目组负责, 权重为1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



中标通知书

标段编号：2203-440300-04-01-916358001001

标段名称：深汕粮食储备库项目工程勘察

建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市长勘勘察设计有限公司//中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司

中标价：673.0万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-26

查验码：8052697755944108

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.4、坂田街道书香实验学校新建工程履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市长勘勘察设计有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程勘察综合类甲级		承包商地址	深圳市罗湖区深南东路 1108 号福德花园 A 座 3 楼	
法定代表人	丁进选	电话	25790030	项目负责人	康巨人 电话 13823254298
工程名称	坂田街道书香实验学校新建工程		承包范围	勘察	
工程地点	坂田街道		工程合同价	270 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场负责人要求			7	87
2	资料的收集、整理			15	
3	报告内容与质量			20	
4	勘察进度			9	
5	工程计量			18	
6	服务配合			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年5月31日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.5、深圳空海救援医院（原名：宝安中心医院新院）履约评价

深圳市宝安区卫生事业发展中心

关于宝安区卫生健康局建设工程承包商 履约评价情况的通报

各承包商：

为规范宝安区建设工程承包商的履约评价工作，保障政府建设工程优质高效，我区印发了《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》。根据《办法》的要求，我局对近期承接我局建设工程服务类项目的各承包商进行了2022年第二季度履约评价（附件），现通报贵单位。若贵单位对履约评价结果存有异议，请于2022年7月1日下午5:00前将正式盖章的书面意见反馈给我局，逾期视为无意见。

特此通报。

附件：2022年第二季度合同履约评价结果汇总表

深圳市宝安区卫生事业发展中心
2022年6月29日



（联系人：高艳灵；联系电话：23093441）

附件1 发包人对本单位各承包商2022年第二季度合同履行评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一信用代码	承包商名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果	备注	
1	Z2201WS0011	宝安区人民医院整体改造工程(二期)	服务类	造价咨询	91440300755685319N	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	938.00	2017.05.01-2022.06.30	良好	
				勘察	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	684.27	2017.05.01-2022.12.31	良好	
				其他类-环评	91330000768665413L/91330000MA27U0414T	浙江建安检测研究院有限公司/中辐环境科技有限公司	298.00	2018.12.01-2026.12.31	良好/良好	
2	2019-440306-84-01-100749	宝安区儿童医院	服务类	设计	912101122437631683/914401067418583113	中国建筑东北设计研究院有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	2788.80	2020.04.27-2025.12.31	良好/良好	
				设计咨询	9143010083766614R	中航长沙设计研究院有限公司	188.59	2020.04.27-2024.12.30	良好	
				勘察	91440300192200874Y	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	298.22	2020.04.01-2024.12.30	良好	
				造价咨询	91440300726159790J	国众联建设工程管理顾问有限公司	271.70	2020.08.06-2025.08.06	良好	
				审图机构	91440300772707815B	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	109.07	2020.08.21-2025.08.21	良好	
				其他类-放射预评价等	91330105668028150P/912100004448853130	浙江杭康检测技术有限公司/核工业二三〇研究院	38.66	2020.11.12-2025.11.12	良好	
				其他类-代建	91440300192441811T	深圳招商房地产有限公司	2074.75	2020.12.21-2024.12.31	良好	
3	2016-440306-84-01-700982	石岩人民医院(二期)装修改造工程	服务类	设计	91440301192484010Y	深圳市宝安区建筑设计院	89.97	2020.04.13-2022.06.30	良好	
				造价咨询	91440300789218946N	深圳市广智工程造价咨询有限公司	37.32	2020.06.30-2022.06.30	良好	

附件1 发包人对本单位各承包商2022年第二季度合同履行评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一信用代码	承包商名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果	备注	
	016391	(二期)	类	其他类-防辐射预评价	91440104579981791D	广州职康防护技术服务有限公司	3.29	2021.11.25-2022.12.31	合格	
				审图机构	9144030077271153B	深圳市大正建设工程咨询有限公司	11.60	2021.10.14-2022-12.31	合格	
				其他类-BIM设计与施工	91440300738556929M	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	149.59	2022.03.17-2025.06.30	良好	
				其他类-安评	914403006670638514	深圳中质安股份有限公司	20.35	2021.10.17-2022.06.30	良好	(新增)
8	2018-440306-84-01-702150	深圳宝安空海救援医院	服务类	其他类	91430100183766614R	中航长沙设计研究院有限公司	328.41	2020.03.12-2022.12.31	良好	
				设计	9137010016315205XT/911100004000011410	同圆设计集团有限公司/中国建筑科学研究院有限公司	5251.88	2020.03.12-2024.12.31	合格/合格	
				勘察	91440300729869413Y	深圳市长勘勘察设计有限公司	504.42	2020.04.16-2025.12.31	良好	
				其他-环评	91440300359174752B	深圳市汉字环境科技有限公司	38.88	2020.04.16-2022.12.31	合格	
				审图机构	91440300774126483T	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	188.64	2020.09.21-2025.12.31	良好	
				造价咨询	9144030019217811XJ	深圳市诚信行工程咨询有限公司	490.71	2020.08.10-2025.12.31	良好	
				其他类-代建	F7925	华润置地有限公司	3498.69	2020.12.25-2027.07.31	良好	
				其他类-放射评价	91440106583385554E	广州达盛检测技术服务有限公司	64.5	2021.05.10-2025.06.30	良好	
设计(电力管线迁改)	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	45.41	2021.09.15-2022.12.31	良好					

附件1 发包人对本单位各承包商2022年第二季度合同履行评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一社会信用代码	承包商名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果	备注
11	2016-440306-04-01-216832	宝安中医院西院区医技楼新建工程	服务类	其他类-代建	91440300192441811T	深圳招商房地产有限公司	134.81	2021.09.08-2022.12.30	合格
				造价咨询	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	11.28	2021.09.30-2022.06.30	良好
					91440300758622268H	深圳市蓝天鹤测绘有限公司	7.80	2021.10.29-2022.12.30	合格

填报日期: 2022.6.29

备注: 1、发包人完成本单位承包商合同季度履约考评价后统一报送。

2、项目代码以宝安区发改局统一项目编码为准。

3、承包商统一社会信用代码查询路径: 国家企业信用信息公示系统查询的统一社会信用代码。

4、季度履约评价结果按等级填报: 即“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。

更名文件：

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改函〔2020〕151号

关于对宝安中心医院新院项目更名的复函

区卫健局：

报来《关于申请对宝安中心医院新院项目更名的函》收悉。
经研究，我局意见如下：

根据项目定位，为使项目名称更为准确反应项目建设内容，
原则同意将“宝安中心医院新院”（国家代码：
2018-440306-84-01-702150）项目名称调整为“深圳宝安空海救
援医院”，其余事项不变。

此复。



深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年8月4日印发

（印5份）

—1—

4、拟投入本项目人员情况一览表

序号	职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号	专业
1	项目负责人	康巨人	正高级工程师	注册土木工程师（岩土）	岩土	执业：AY064400106 职称：1903001023286	岩土
2	技术负责人	李剑波	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	岩土	执业：AY184300661 职称：2203001065506	岩土
3	项目主管	谢碧波	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	岩土	执业：AY184401419 职称：1500101100894	岩土
4	测绘审核	余兵	高级工程师	注册测绘工程师	测绘	执业：194401558 职称：1000101016215	测绘
5	岩土审核	李沛	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	岩土	执业：AY204401646 职称：1803001014328	岩土
6	岩土审核	刘思佳	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	岩土	执业：AY194401534 职称：2203001065280	岩土
7	测绘队长	段宏才	高级工程师	注册测绘工程师	测绘	执业：224402413 职称：2103001059426	测绘
8	项目协调兼安全管理	周智慧	高级工程师	注册测绘工程师	安全	214403100 职称：1903001024122	安全
9	土工试验	熊衍文	工程师	/	岩土	职称：1703003003391	岩土
10	岩土队长	陈 雕	工程师	/	岩土	职称：1903003024250	岩土
11	岩土质检	陈必盛	高级工程师	/	测绘	职称：1300101085697	测绘
12	测绘技术员	邓亮亮	工程师	/	测绘	职称：1803003015634	测绘

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，且需满足以下附件 4-1《拟投入项目人员配备表》。

5、拟投入项目人员配备表

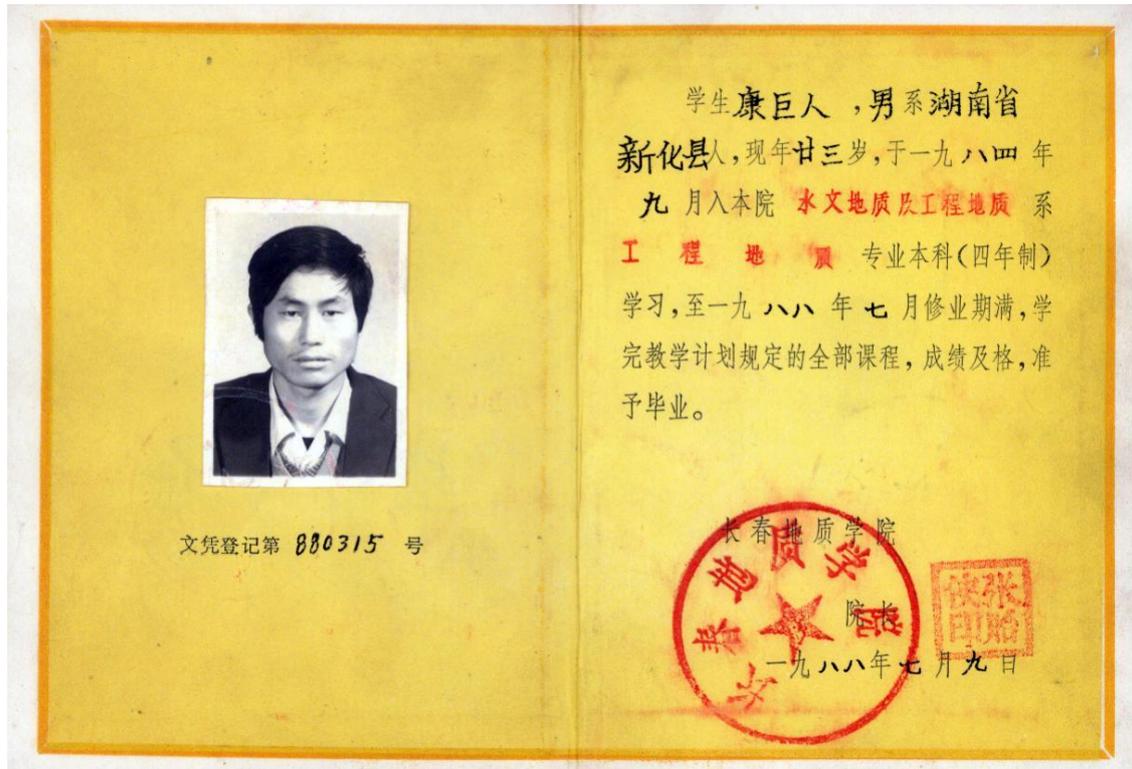
序号	拟担任职务	人数	职称与执业资格	备注
1	项目负责人	1	注册土木工程师（岩土）执业资格	
2	项目主要参与人	10	具备注册测绘师 1 人，中级或以上职称不少于 6 人，且高级工程师或注册土木工程师（岩土）人员不少于 3 人	
3	安全管理人员	1	具备安全生产考核合格证或注册安全工程师	
4	合计	12		

注：1. 上表为最低人员配备要求，优先提供职称较高或注册人员，且以上人员不得同时兼任，同 1 人同时具备高级工程师或注册资格的，仅计 1 人。

2. 中标后，委托人有权要求受托人按委托人的要求设置管理班子组织架构。

3. 最低人员配备无法满足相关法律法规要求或委托人认为最低人员配备无法满足项目进度需求的，委托人有权要求咨询人进行增加或调整，受托人不得因此提出任何异议或索赔。

5.1、康巨人



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Registered Civil Engineer (Geotechnical).



持证人签名: 康巨人
Signature of the Bearer

姓名: 康巨人
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1965年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2002年9月22日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2003年4月2日
Issued on



勘察大师证书



姓名：康巨人
身份证号：432801196510081138
证书编号：KCDS-申002

授予康巨人教授
全国有色金属行业勘察
大师荣誉称号。


中国有色金属建设协会
二零一六年

广东省职称证书

姓 名：康巨人

身份证号：432801196510081138



职称名称：正高级工程师

专 业：岩土

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001023286

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.2、李剑波



广东省职称证书

姓名：李剑波

身份证号：130426198602280312



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑波 社保电脑号：63340564 身份证号码：130426198602280312 页码：1
 参保单位名称：深圳市长勘勘察设计有限公司 单位编号：390379 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	390379	19725.0	2968.75	1578.0	1	19725	1222.96	394.5	1	19725	98.63	19725	82.65	2360	16.52	7.08
2023	08	390379	19725.0	2968.75	1578.0	1	19725	1222.96	394.5	1	19725	98.63	19725	82.65	2360	16.52	7.08
2023	09	390379	19725.0	2968.75	1578.0	1	19725	1222.96	394.5	1	19725	98.63	19725	82.65	2360	16.52	7.08
2023	10	390379	19725.0	2968.75	1578.0	1	19725	1183.5	394.5	1	19725	98.63	19725	82.65	2360	16.52	7.08
2023	11	390379	19725.0	2968.75	1578.0	1	19725	1183.5	394.5	1	19725	98.63	19725	82.65	2360	16.52	7.08
2023	12	390379	19725.0	2968.75	1578.0	1	19725	1183.5	394.5	1	19725	98.63	19725	82.65	2360	16.52	7.08
2024	01	390379	21125.0	3168.75	1690.0	1	21125	1066.25	422.5	1	21125	105.63	21125	88.73	21125	169.0	42.25
2024	02	390379	21125.0	3168.75	1690.0	1	21125	1066.25	422.5	1	21125	105.63	21125	88.73	21125	169.0	42.25
2024	03	390379	21125.0	3168.75	1690.0	1	21125	1066.25	422.5	1	21125	105.63	21125	88.73	21125	169.0	42.25
2024	04	390379	21125.0	3380.0	1690.0	1	21125	1066.25	422.5	1	21125	105.63	21125	89.15	21125	169.0	42.25
2024	05	390379	21125.0	3380.0	1690.0	1	21125	1066.25	422.5	1	21125	105.63	21125	89.15	21125	169.0	42.25
2024	06	390379	21125.0	3380.0	1690.0	1	21125	1066.25	422.5	1	21125	105.63	21125	89.15	21125	169.0	42.25
2024	07	390379	21125.0	3380.0	1690.0	1	21125	1066.25	422.5	1	21125	105.63	21125	89.15	21125	169.0	42.25
2024	08	390379	21125.0	3380.0	1690.0	1	21125	1066.25	422.5	1	21125	105.63	21125	89.15	21125	169.0	42.25
合计			44158.75	22988.0			15669.35	5747.0			1436.82				491.17	380.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce027a2d0c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市长勘勘察设计有限公司



5.3、谢碧波





照
片

谢碧波 于二〇一四年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 岩土
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1500101100894 号



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一五年五月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢碧波 社保电脑号：G22812779 身份证号码：430722198012156313 页码：1
 参保单位名称：深圳市长勘勘察设计有限公司 单位编号：390379 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	390379	19725.0	2968.75	1578.0	1	19725	1222.95	394.5	1	19725	98.63	19725	82.85	2360	16.52	7.08
2023	08	390379	19725.0	2968.75	1578.0	1	19725	1222.95	394.5	1	19725	98.63	19725	82.85	2360	16.52	7.08
2023	09	390379	19725.0	2968.75	1578.0	1	19725	1222.95	394.5	1	19725	98.63	19725	82.85	2360	16.52	7.08
2023	10	390379	19725.0	2968.75	1578.0	1	19725	1183.5	394.5	1	19725	98.63	19725	82.85	2360	16.52	7.08
2023	11	390379	19725.0	2968.75	1578.0	1	19725	1183.5	394.5	1	19725	98.63	19725	82.85	2360	16.52	7.08
2023	12	390379	19725.0	2968.75	1578.0	1	19725	1183.5	394.5	1	19725	98.63	19725	82.85	2360	16.52	7.08
2024	01	390379	19017.0	2852.55	1521.36	1	19017	950.85	380.34	1	19017	95.09	19017	79.87	19017	152.14	38.03
2024	02	390379	19017.0	2852.55	1521.36	1	19017	950.85	380.34	1	19017	95.09	19017	79.87	19017	152.14	38.03
2024	03	390379	19017.0	2852.55	1521.36	1	19017	950.85	380.34	1	19017	95.09	19017	79.87	19017	152.14	38.03
2024	04	390379	19017.0	3042.72	1521.36	1	19017	950.85	380.34	1	19017	95.09	19017	83.25	19017	152.14	38.03
2024	05	390379	19017.0	3042.72	1521.36	1	19017	950.85	380.34	1	19017	95.09	19017	83.25	19017	152.14	38.03
2024	06	390379	19017.0	3042.72	1521.36	1	19017	950.85	380.34	1	19017	95.09	19017	83.25	19017	152.14	38.03
2024	07	390379	19017.0	3042.72	1521.36	1	19017	950.85	380.34	1	19017	95.09	19017	86.07	19017	152.14	38.03
2024	08	390379	19017.0	3042.72	1521.36	1	19017	950.85	380.34	1	19017	95.09	19017	86.07	19017	152.14	38.03
合计			41523.75	21638.88			14826.15	5409.72			1352.5				376.34	346.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e7d6f81a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市长勘勘察设计有限公司



5.2、余兵



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



余兵 于〇一〇 年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 测绘专业高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1000101016215号



发证机关：



二〇一〇年四月十九日

5.5、李沛



普通高等学校



毕业证书

学生 李沛 性别 男 一九八五年 四月 三日生，于 二零零四
年 九月至 二零零八年 七月在本校 土木工程(岩土方向)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  华北水利水电学院

校(院)长： **尹大考**

证书编号： 100781200805000244

二零零八年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.6、刘思佳



广东省职称证书

姓名：刘思佳

身份证号：412827199001016710



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065280

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.7、段宏才



广东省职称证书

姓名：段宏才

身份证号：142726198701010035



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称
评审委员会

证书编号：2103001059426

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.8、周智慧



广东省职称证书

姓名：周智慧

身份证号：430381198704215036



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001024122

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0005511

姓 名: 周智慧

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年04月21日

企 业 名 称: 深圳市长勘察院设计有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年04月13日

有 效 期: 2024年04月01日 至 2027年04月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.9、熊衍文



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊衍文 社保电脑号：636688122 身份证号码：429006199001230633 页码：1
 参保单位名称：深圳市长勘勘察设计有限公司 单位编号：390379 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	390379	9060.0	1268.4	724.8	1	9060	561.72	181.2	1	9060	45.3	9060	38.05	2360	16.52	7.08
2023	08	390379	9060.0	1268.4	724.8	1	9060	561.72	181.2	1	9060	45.3	9060	38.05	2360	16.52	7.08
2023	09	390379	9060.0	1268.4	724.8	1	9060	561.72	181.2	1	9060	45.3	9060	38.05	2360	16.52	7.08
2023	10	390379	9060.0	1268.4	724.8	1	9060	543.6	181.2	1	9060	45.3	9060	38.05	2360	16.52	7.08
2023	11	390379	9060.0	1268.4	724.8	1	9060	543.6	181.2	1	9060	45.3	9060	38.05	2360	16.52	7.08
2023	12	390379	9060.0	1268.4	724.8	1	9060	543.6	181.2	1	9060	45.3	9060	38.05	2360	16.52	7.08
2024	01	390379	12058.0	1688.12	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	50.64	12058	96.46	24.12
2024	02	390379	12058.0	1688.12	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	50.64	12058	96.46	24.12
2024	03	390379	12058.0	1688.12	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	50.64	12058	96.46	24.12
2024	04	390379	12058.0	1808.7	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	33.76	12058	96.46	24.12
2024	05	390379	12058.0	1808.7	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	33.76	12058	96.46	24.12
2024	06	390379	12058.0	1808.7	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	33.76	12058	96.46	24.12
2024	07	390379	12058.0	1808.7	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	33.23	12058	96.46	24.12
2024	08	390379	12058.0	1808.7	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	33.23	12058	96.46	24.12
合计			21718.26	12065.92			8139.16	3016.48			754.12					235.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce027a9bac1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳市长勘勘察设计有限公司



5.10、陈雕



广东省职称证书

姓名：陈雕

身份证号：43018119891113377X



职称名称：工程师

专业：岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024250

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.11、陈必盛



5.12、邓亮亮



