

标段编号：2206-440305-04-01-207629006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分
布系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金证科技股份有限公司

日期：2024年09月05日

资信标文件目录

1. 企业基本情况	3
1.1 企业简介	3
1.2 投标人营业执照（原件扫描件）；	4
1.3 电子与智能化工程专业承包一级	6
1.4 信息系统建设和服务能力优秀级 CS4	7
1.5 CMMI5 认证	8
1.6 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书一级	10
1.7 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；	11
1.8 ISO 9001 质量管理体系认证证书	12
1.9 ISO 45001 职业健康安全管理体系认证证书	13
1.10 ISO 14001 环境管理体系认证证书	14
1.11 ISO 20000 IT 服务管理体系认证证书	15
1.12 ISO 27001 信息安全管理体系认证证书	16
1.13 ISO22301 业务连续性管理体系认证证书	17
1.14 信息技术服务标准符合性证书-运行维护评估等级 ITSS 二级	18
1.15 国家高新技术企业证书	18
1.16 企业信用等级证书	19
2. 企业同类工程业绩（不评审）	20
2.1 河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包	25
2.2 南山区档案服务大厦智能化工程	31
2.3 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程	46
2.4 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程	54
2.5 香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标	67
2.6 南山区中医院建设项目智能化工程	73
2.7 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程	80
2.8 创智云城项目三期智能化工程	87
2.9 深铁懿府 4 号地块智能化工程	97
2.10 创智云城项目一期智能化工程	107
3. 拟派项目经理同类工程业绩（不评审）	120
3.1 五矿金融大厦数据中心工程	121
3.2 深圳大学学府医院智能化工程	132
4. 项目管理班子人员配备情况（不评审）	143
4.1 项目总指挥-冯立新	147
4.2 项目经理-蔡涛	148
4.3 项目技术负责人-杨波	174
4.4 项目副经理-薛飞	211
4.5 造价工程师-高坤	214
4.6 机电工程师-付爱国	216
4.7 机电工程师-王悦聪	218

4.8	深化设计工程师-黄伟萍	220
4.9	安全负责人-李莹莹	222
4.10	专职安全员-费辉	224
4.11	资料员-罗郁云	226
4.12	质量负责人-邓江红	228
4.13	施工员-李小平	230
4.14	材料员-郑彤	232
4.15	劳资专管员-孟艳艳	234
4.16	软件系统架构师-王敬普	236
4.17	软件开发助理-张丽霞	238
4.18	软件需求分析师-程冰儿	240
4.19	软件需求分析师-甘钦	241
4.20	软件产品设计师-卢海玲	242
4.21	UI 设计师-袁琪琪	243
4.22	模型设计师-刘琦	244
4.23	软件开发工程师-王志宏	245
4.24	软件开发工程师-叶吉利	246
4.25	软件开发工程师-韩泽层	247
4.26	软件开发工程师-曾超	248
4.27	软件开发工程师-罗文婷	249
4.28	软件开发工程师-叶思杰	250
4.29	软件开发工程师-邓富	251
4.30	软件开发工程师-陈楚中	252
4.31	质量保证工程师-潘东海	253
4.32	实施运维工程师-邹银平	254
4.33	系统培训工程师-许云峰	255

1. 企业基本情况

投标人须提供营业执照、资质证书及其他相关证明材料扫描件。

1.1 企业简介

深圳市金证科技股份有限公司（以下简称“金证”）成立于1998年，总部位于深圳。2003年在上海证券交易所上市（股票代码：600446.SH），是国内领军金融科技全领域服务商，拥有三大产业园区、近20家分子公司、员工10000余人。

金证主业聚焦金融科技，深度布局“大证券、大资管、大银行、大数字、创新类”五大业务板块，并将证券IT和资管IT产品线定位为双基石业务，全面深化“双基石”核心业务战略，同时积极尝试拓展第三基石业务，面向金融体系及相关领域提供具备自主知识产权的基础技术平台、应用软件产品及信息技术服务，为证券、基金、银行、保险、信托、期货、支付结算机构、金控集团、交易所、监管单位等行业客户提供全技术栈、全产品线解决方案，在大证券、大资管“双基石”业务领域占据行业领先地位，其证券交易结算系统、投资管理系统、TA系统及投决系统等核心软件产品在行业内广泛应用，持续赋能金融行业数字化转型。

金证在构建核心技术高壁垒的基础上，注重创新科技研究与应用，持续推动技术创新和业务创新的双向赋能。目前，金证已构建起完整的基础技术平台生态链，在技术产品成熟度以及高性能、高可靠和高可用等方面均达到国内领先水平，同时对云原生、低时延、微服务、高性能计算等前沿技术及其应用保持深入研究，并联合华为、腾讯、京东、阿里等行业生态伙伴，推动云服务、大数据、人工智能、区块链等新技术以及信息技术应用创新在金融核心业务领域的融合发展。

以科技为核心，金证在夯实国内业务的基础上寻求国际化突破，构筑更具竞争力的业务发展版图；同时积极响应国家“一带一路”倡议，探索金证体系优质金融科技产品和服务的国际化输出，当下已助力东南亚、南亚等沿线部分国家实现金融科技数字化布局。

坚守创新，初心不改。金证将始终积极践行“科技赋能金融，数字创造价值”的使命，矢志成为数字科技领域的常青树，为客户创造财富、为股东创造回报、为社会创造价值！

1.2 投标人营业执照（原件扫描件）；



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金证科技股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708447860Y
注册号:	440301103398823
商事主体名称:	深圳市金证科技股份有限公司
住所:	深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼
法定代表人:	李结义
认缴注册资本(万元):	94081.5005
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1998-08-21
营业期限:	自1998-08-21起至2048-08-21止
核准日期:	2023-10-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市金证科技股份有限公司长沙分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月03日13:31:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22308239082

深圳市金证科技股份有限公司：

我局已于二〇二三年四月三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息： 限售流通股：出资额262.16（万元），出资比例0.28%
无限售流通股：出资额93846.0205（万元），出资比例99.72%

变更后股东信息： 无限售流通股：出资额94081.5005（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 94108.1805 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 94081.5005 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.3 电子与智能化工程专业承包一级



1.4 信息系统建设和服务能力优秀级 CS4



1.5 CMMI5 认证



截图翻译：



1.6 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书—一级



1.7 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；



1.8 ISO 9001 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

(正本)
兹证明

深圳市金证科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300708447860Y

注册地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

已按照

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

标准要求建立并实施了质量管理体系。

该管理体系适用于

计算机信息系统集成和应用软件开发

涉及的场所及相关活动：

场所地址	场所主要活动
广东省深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼	计算机信息系统集成和应用软件开发



1.9 ISO 45001 职业健康安全管理体系认证证书



Intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证 注册证书

兹证明，以下组织：

深圳市金证科技股份 有限公司

中国广东省深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 45001:2018

此管理体系适用于：

计算机信息系统集成，建筑智能化系统的设计与施工

(于 2015 年 11 月 09 日至 2020 年 12 月 09 日 已获得 OHSAS 18001:2007 认证)

统一社会信用代码：
91440300708447860Y

证书编号：
05131509007

首次认证日期：
2015年11月09日

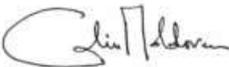
认证决定日期：
2021年10月14日

签发日期：
2021年10月14日

有效期至：
2024年11月08日




Intertek 014



Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014



对于此证书的签署，Intertek 仅对获证组织承担认证协议规定的义务，而不对其其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够按照 Intertek 的体系认证要求使其体系得到保持，可通过电子邮件 certificate.validation@intertek.com 或使用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归 Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询。



1.10 ISO 14001 环境管理体系认证证书



1.11 ISO 20000 IT 服务管理体系认证证书



1.12 ISO 27001 信息安全管理体系认证证书



1.13 ISO22301 业务连续性管理体系认证证书



1.16 企业信用等级证书



2. 企业同类工程业绩（不评审）

提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。至多提供 5 项业绩，若提供超过 5 项，统计时只计取列表前 5 项。若为联合体投标，则由联合体牵头人提供。注：1、业绩有效时间以合同（项目主合同）签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页、签订时间等）、竣工验收报告关键页（含项目名称、验收结论、签字盖章情况等）。2、投标人参考《企业同类工程业绩一览表》（格式见招标文件第三章）进行编制汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、是否已竣工等信息。上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格（万元）	备注
1	石家庄循环化工园区行政服务中心	河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包	按“1+7”的总体架构实施： 建设 1 个智慧园区一体化指挥中心，在此基础上建设安全监管系统、应急管理系统、环保管理系统、能源管理系统、运输管理系统园区办公系统、公共服务系统等 7 个应用系统。	2020.8	竣工	18642.00	/
2	深圳市南山区建筑工务署	南山区档案服务大厦智能化工程	楼宇智能化工程包括但不限于建筑智能化各 20 个子系统：视频监控系统、入侵报警及周界防范系统、电梯五方对讲系统、门禁系统、停车场系统、车位引导系统、访客管理系统、电梯控制系统、有线电视系统、离线巡更系统、综合布线系统、计算机网络系统、	2020.6	竣工	7381.541 653	/

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格(万元)	备注
			公共广播系统、建筑设备管理(BA)系统、系统集成、能源管理系统、机房工程装修、管槽工程、无线对讲系统、智能照明系统。				
3	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心T2、T4 栋智能化工程	1) 管理平台:智能化系统集成平台、边缘节点设备(智能化系统应用软件及存储等); 2) 信息设施系统: 室内移动信号覆盖系统 3) 公共安全系统; 4) 建筑设备管理; 5) 机房建设	2023. 11	在建	6118. 302 198	/
4	深圳招商房地产有限公司	南山智谷产业园项目(一期)智能化工程	项目智慧园区平台建设、智能化集成系统、信息设施系统、通信及网络系统、建筑设备管理系统、安防管理系统、信息化应用系统、机房工程、智能化配电防雷接地以及弱电缆及部分系统桥架、管槽敷设及调整等	2019. 11	竣工	4200. 668 8	/
5	深圳市建筑工程工务署工程管理中心	香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标	移动通信室内信号覆盖系统、内网、外网、电话综合布线系统及计算机网络系统、无线 WIFI 全覆盖、护理呼叫系统、信息引导及发布、医用双向可视系统、	2024. 3	在建	2979. 190 476	/

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格(万元)	备注
			候诊呼叫系统、时钟系统、公共广播系统、有线电视系统、信息机房、UPS 配电等				
6	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区中医院建设项目智能化工程	综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系統、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等。	2023.10	在建	4372.608 888	/
7	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程	项目所有智能化系统的深化设计及施工智能化集成系统 (IBMS): 信息设施系统 (通信接入系统、 移动通信覆盖系统 、综合布线系统、光纤入户系统、信息网络系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统、背景音乐系统); 安全	2023.9	在建	1792.355 214	/

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格(万元)	备注
			技术防范系统(视频监控 系统、出入口控制系统、可 视对讲系统、入侵报警系 统、电子巡更系统、停车场 管理系统、车位引导系统、 安全防范综合管理系统); 能源管理系统;机房工程 等				
8	深圳市特区 建设发展集 团有限公司	创智云城项 目三期智能 化工程	1、标段级智能化集成系 统。2、信息设施系统; 3、 建筑设备管理系统; 4、公 共安全系统 5 机房工程	2021. 12	在建	4050. 868 767	
9	深圳地铁前 海国际发展 有限公司	深铁懿府 4 号地块智能 化工程	1) 光纤入户系统 2) 有线电 视系统 3) 无线对讲、电子 巡更系统 4) 综合布线系统 5) 移动通信室内信号覆盖 系统(预管线) 6) 电梯紧急 对讲系统 7) 无线 WIFI 网 络系统 8) 背景音乐系统 9) 信息引导及发布系统 10) 智能设备网络系统 11) 可视对讲系统 12) 出入口 控制和梯控系统(含访客 管理) 13) 入侵报	2022. 3	在建	3050. 668 868	/
10	深圳市特区 建设发展集 团有限公司	创智云城项 目一期智能 化工程	1、智能化集成系统(IIS): 基于微服务架构的智能化 集成系统平台(含系统网	2017. 9	竣工	9572. 862 689	/

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格(万元)	备注
			关)、BIM+FM 轻量化基础平台 2、信息设施系统(ITSI)3、建筑设备管理系统(BMS)4、公共安全系统(PSS)5、机房工程(EEEP)6、弱电线缆及部分系统桥架、管槽敷设及调整				

2.1 河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包

➤ 中标通知书

19762#

中标通知书

编号：(ZCZB-2020-342-1)

深圳市金证科技股份有限公司、广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司：

石家庄循环化工园区行政服务中心的河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包招标项目于 2020 年 08 月 18 日根据《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开开标，已完成评定标工作和向监督部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，确定你单位为中标人。

中标单位接到中标通知书后，须在规定的时间内与招标人签订合同。

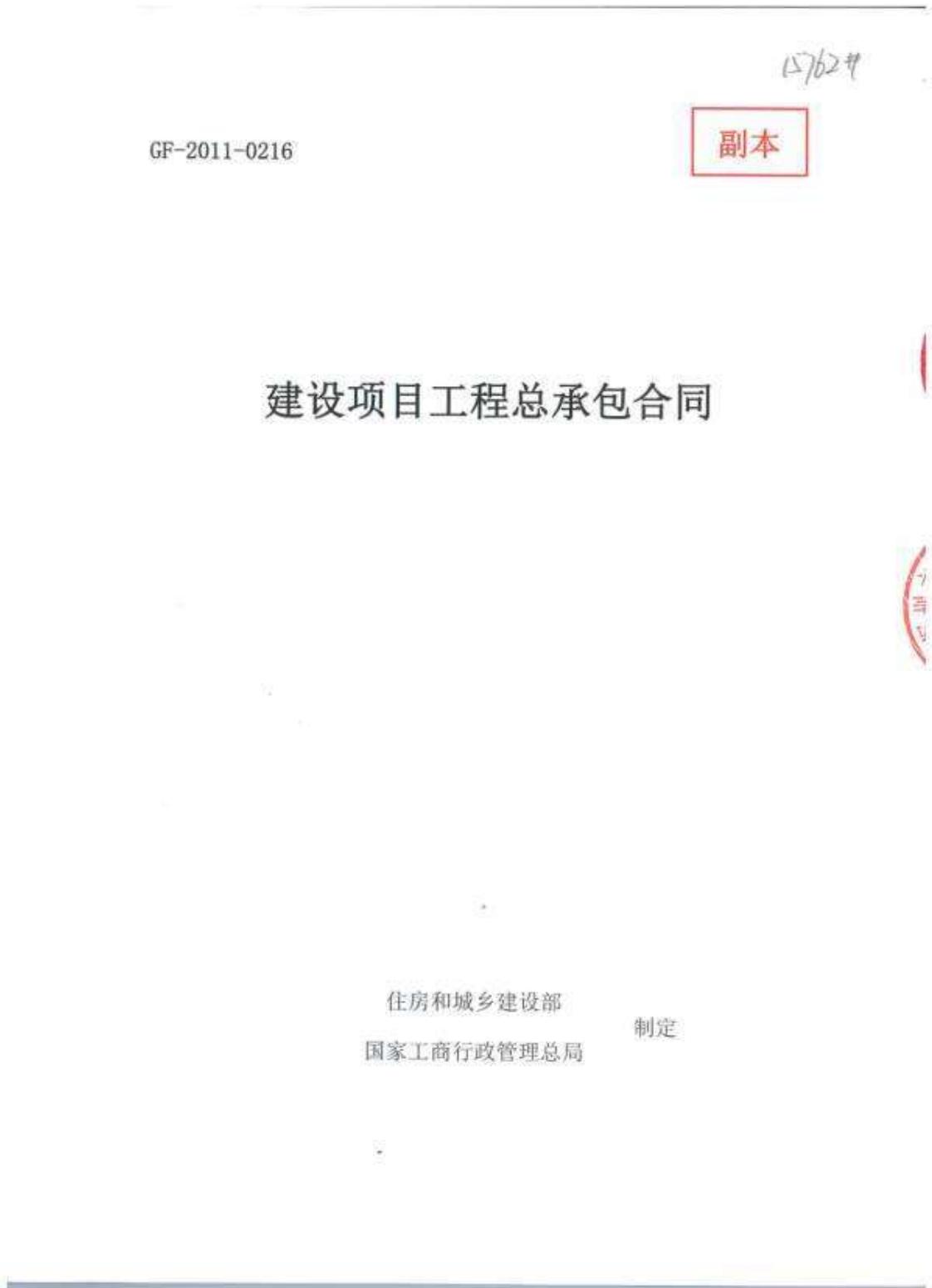
招标人（章）

2020 年 08 月 26 日

招标代理机构（章）

建设单位	石家庄循环化工园区行政服务中心
工程名称	河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包招标
建筑面积	工园区东三环路以东、化工南路以北、塔西大街以西、建石南路以南，总面积 10.26 平方公里的核心产业园为基础
中标工程内容	完成本项目施工图设计（含二次深化设计）、采购、施工含等保测评费直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等全部工程总承包工作，满足项目使用功能，并达到合同约定及相关验收标准
中标条款	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中标价格：186420000；大写：壹亿捌仟陆佰肆拾贰万元； 2. 工期：150 日历天； 3. 设计质量承诺：满足工程各方面的需求，达到国家现行相关规范要求； 4. 施工质量标准：合格； 5. 招标方式：公开招标 6. 项目经理：覃铭 证书编号：粤 144060804643 7. 设计负责人：程国平 证书号：DG124400617
备注	

➤ 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）石家庄循环化工园区行政服务中心

承包人（全称）深圳市金证科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：冀石化园行审投资【2020】10号

工程内容及规模：本项目建设以智慧化工园区建设为先导，以覆盖化工园区东三环路以东、化工南路以北、塔西大街以西、建石南路以南，总面积 10.26 平方公里的核心产业区为基础，惠及全区 56 平方公里的企业和民众。项目建设按“1+7”的总体架构实施：建设 1 个智慧园区一体化指挥中心，在此基础上建设安全监管系统、应急管理系统、环保管理系统、能源管理系统、运输管理系统、园区办公系统、公共服务系统等 7 个应用系统。

工程所在省市详细地址：河北石家庄市循环化工园区

工程承包范围：完成本项目施工图设计（含二次深化设计）、采购、施工含等保测评费直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等全部工程总承包工作，满足项目使用功能，并达到合同约定及相关验收标准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

2.1 国家行业及地方现行的规范、标准；

2.2 发包人提供的基础资料；

2.3 公司专利技术、专有技术及工法。

三、主要日期

设计开工日期：2020年8月26日

施工开工日期：2020年9月5日

工程竣工日期：2021年1月23日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足工程各方面的需求，并达到国家现行规范要求

工程施工质量标准：国家现行相关规范规定合格标准，达到《智慧园区建设指南》相关要求，符合国家级智慧园区验收标准。

五、合同价格

合同价格(暂定)：186420000元，(大写：人民币壹亿捌仟陆佰肆拾贰万元整)其中设计费用(暂定)：4010000元 (大写：人民币肆佰零壹万元整)，建安工程费用(暂定)：175946400元，(大写：人民币壹亿柒仟伍佰玖拾肆万陆仟肆佰元整)。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同签字盖章后，合同生效。



发包人：石家庄循环化工园区行政服务中心

(公章或合同专用章)

法定代表人(签章):

授权代表(签字):

工商注册住所:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



承包人：深圳市金证科技股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人(签章):

授权代表(签字):

工商注册住所:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间： 2020 年 月 日

合同订立地点： 石家庄循环化工园区

➤ 验收报告

验收报告

项目名称	河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包	
建设单位	石家庄循环化工园区行政服务中心	
监理单位	河北邮电通信工程建设监理有限公司	
承建单位	深圳市金证科技股份有限公司	
验收地点	石家庄循环化工园区一体化智慧运营中心	
验收时间	2020 年 12 月 21 日	
<p>验收结论:</p> <p>2020 年 12 月 21 日, 石家庄循环化工园区组织开展了“河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包”(以下简称“项目”)验收检查工作。验收检查工作在石家庄循环化工园区一体化智慧运营中心进行, 听取项目组及参建单位汇报, 观看系统演示, 经质询与讨论, 形成验收意见如下:</p> <p>1、项目按照合同要求完成了一体化指挥中心建设、安全监管系统、应急管理系统、环保管理系统、能源管理系统、运输管理系统、园区办公系统、公共服务系统的建设内容, 达到项目建设目标;</p> <p>2、系统经过三方验收, 运行正常, 功能和性能满足用户使用要求, 达到预期效果;</p> <p>综上所述, 验收组同意项目通过验收。</p>		
承建单位 (盖章) 项目经理 (签名)  日期	监理单位 (盖章) 总监理工程师 (签名)  日期	建设单位 (盖章) 项目代表 (签名)  日期 2020.12.25

注: 本文档一式三份, 建设单位、监理单位、承建单位各持一份存档。

2.2 南山区档案服务大厦智能化工程

➤ 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440305-47-01-716177002001

标段名称：南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司

中标价：3888.041653万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：张伟



本工程于 2020-02-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

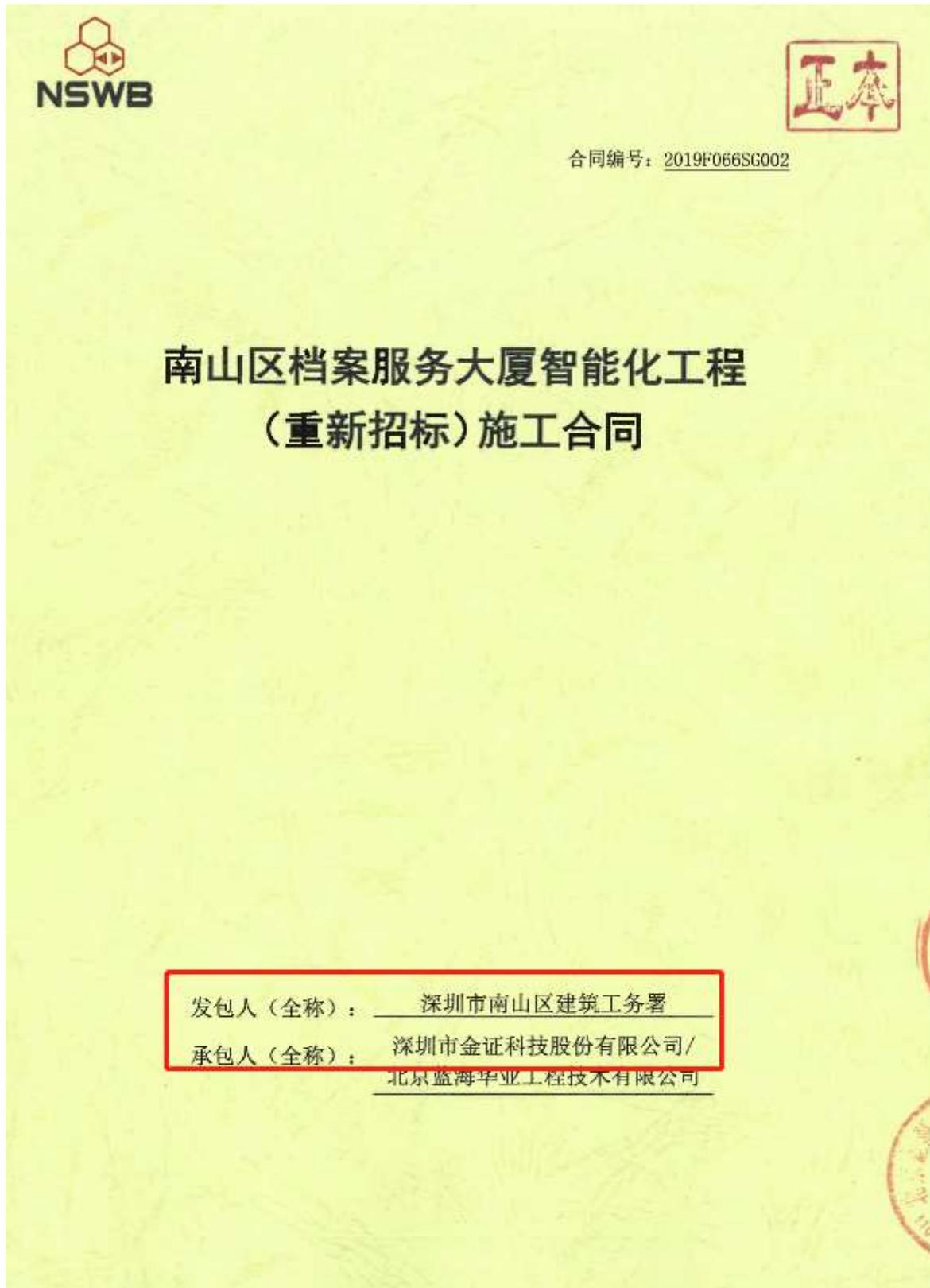
日期：2020-06-03

张伟

查验码：2622870220136263

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

➤ 合同关键页



第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，北侧为慧学路，东侧距离南山区委大楼，项目占地面积 7565.69 平方米，总建筑面积 61394.8 平方米，项目地下 4 层，地上 18 层，建筑高度约 98.5 米，共计 590 个停车位。

资金来源：政府资金

二、工程承包范围

本项目平面布局分为塔楼和裙楼，包括地下室全部采用钢框架结构体系，裙房部分设置为对外公共服务用房，塔楼设计为档案库房等。

一、楼宇智能化工程包括但不限于建筑智能化各 20 个子系统：视频监控系統、入侵报警及周界防范系統、电梯五方对讲系統、门禁系統、停车场系統、车位引导系統、访客管理系統、电梯控制系統、有线电视系統、高线巡更系統、综合布线系統、计算机网络系統、公共广播系統、建筑设备管理（BA）系統、系统集成、能源管理系統、机房工程裝修、管槽工程、无线对讲系統、智能照明系統。

二、会议系统工程包括：三层、四层、五层、六层、八层 12 个会议室的音视频会议系統。

三、后期深化设计工作。

招标人根据工程需要有权对部分招标范围内工程内容进行增减，工程量最终以甲方确认为准。

承包人负责配合后期工作的深化设计，所有深化设计必须事先征得发包人同意，并报原设计单位审核确认，相关费用包含在合同价款中。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期: 2020年06月01日 (暂定), 最终以开工令为准。

竣工日期: 2020年11月27日 (暂定)

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟捌佰捌拾捌万零肆佰壹拾陆圆伍角叁分

（小写）：38880416.53 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：423552.25 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(公章): 深圳市金证科技股份有限公司

地址: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

地址: 深圳市南山区科技园高新南五道金证科技大楼3楼

法定代表人: 周爱忠
委托代理人: 
电话: 26560365

法定代表人:
委托代理人: 
电话: 075586393520

传真:
开户银行: 建行南山支行

传真: 075586393947
开户银行: 兴业银行深圳华侨城支行

账号: 4420150660005256286
邮政编码: 518052

账号: 337070101400021508
邮政编码:

合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

16183

南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）

补充协议（二）

合同编号：2019F066SG002-2

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司

发包人和承包人在 2020 年 6 月签订的南山区档案服务大厦智能化施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG002）现根据招标委员会第 212 次会议纪要签订补充协议二，具体如下：

1、根据区委下达的“档案大厦装修工作任务令”，实施单位较好完成了既定建设目标，1~6 层智能化系统、会议系统已竣工并投入使用。因本工程 1~6 层智能化系统、会议系统等发生重大设计变更及功能性调整，承包单位重新调整编制了预算，根据永达信咨询公司审核完成施工预算报告书编号为 ZJDSZ/GWJ/YS/DADX/2021(050)，下浮后金额为 7998 万元，为推进项目建设，缓解承包单位支付压力，补充合同工程款支付比例按合同价的 90%控制支付，以解决施工单位工程款支付的实际困难。

2、补充协议暂定为 $(7998-3888) * 85\% = 3493.5$ 万元（大写：人民币叁仟肆佰玖拾叁万伍仟元，小写：¥34,935,000.00 元。

3、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。

4、本补充协议未约定的内容均按补充协议（二）、（一）和原合同约定执行。

5、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

6、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）



(本页无正文)

甲方：(签章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或授权代表：

日期：2021年2月6日



乙方：(签章)深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华鼎工程技术有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2021年2月6日



联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市金证科技股份有限公司

单位地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

邮编：518057

联系电话：0755-86393520 传真：0755-86393947

分工内容：负责南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）项目的全部设施建设工作（联合体另一成员负责部分除外），包括深化设计、采购、安装、验收、维保。

联合体成员（盖章）：北京蓝海华业工程技术有限公司

单位地址：北京市朝阳区安苑北里 26 号院 48 幢 301

邮编：100029

联系电话：010-64810318 传真：010-82600705

分工内容：负责南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）中会议系统工程的深化设计工作。

签订日期：2020 年 05 月 15 日

➤ 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山区档案服务大厦智能化工程
(重新招标)

验收日期： 2023年9月7日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）				
工程地点	深圳市南山区桃园路北侧南山人民检察院与南山区委大楼之间	建筑面积	61384.8m ²	工程造价	38880416.53
结构类型	钢框架	层数	地上:	18	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617703	监理许可证号	E244067848		
开工日期	2020年8月28日	验收日期	2022年9月7日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020-1328		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市金证科技股份有限公司/北京蓝海华业工程技术有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉
副组长	张凯
组员	闻海英、李建立、段世权、刘超、甘水、何小明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	张凯	闻海英、李建立、甘水、何小明、张伟、张永光、蔡涛、费辉、黄炎停
工程质控资料	段世权	庄武科、金子坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 <u>476</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>476</u> 项 经核定符合要求 <u>476</u> 项	共 <u>51</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>51</u> 项 实体抽查符合要求 <u>51</u> 项	共 <u>268</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>267</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄经纬	区工务署			黄经纬
2					
3	张昭	工务署			张昭
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	闵浩荣	深圳市半岛工程管理有限公司	总监	高工	闵浩荣
12	段世全	半岛工程管理			段世全
13	李庆云	半岛工程管理			李庆云
14					
15	刘超	深圳黄单建筑设计研究院有限公司			刘超
16	甘永	——			甘永
17	甘永	——			甘永
18					
19	张伟	深圳市金证科技股份有限公司			张伟
20	张永亮	深圳市金证科技股份有限公司			张永亮
21	黄辉	深圳市金证科技股份有限公司			黄辉
22	任武科	深圳市金证科技股份有限公司			任武科
23	蔡浩	深圳市金证科技股份有限公司			蔡浩
24	蔡浩	深圳市金证科技股份有限公司			蔡浩
25	金子坤	金证			金子坤
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师: 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

2.3 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程

➤ 中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市金证科技股份有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程

贵公司于 2023 年 8 月 30 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟壹佰壹拾捌万叁仟零贰拾壹元玖角捌分（小写：RMB 61183021.98 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 10 月 30 日

➤ 合同关键页

深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋 智能化工程 施工合同

合同编号：STZY-0946/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

2023 年 11 月

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程

工程地点: 前海合作区桂湾片区一单元

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区,总建筑面积约为 200 万平方米,本项目占地约 20 公顷,是上盖物业及交通枢纽组成的大型城市综合体项目,包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等。次招标范围为深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程,总建筑面积约 37.49 万平米,其中 T2 为高端商务公寓,地上总建筑面积约为 12.4 万平方米,建筑高度约 247 米。T4 栋为超甲级写字楼,建筑总高度为 280.2 米,地上建筑面积约 14.8 万平方米 T4 地上。T2、T3、T4 地下室互联互通,建筑面积约 10.29 万平米。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、本次深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程招标范围包括:

智能化系统深化设计,所有软硬件设备及材料、构配件和备品备件的采购、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容,最终移交完整的智能化工程等,包括但不限于以下系统及内容:

1) 管理平台:智能化系统集成平台、边缘节点设备(智能化系统应用软件及存储等);



2) 信息设施系统: 含通信接入系统、**室内移动信号覆盖系统**、光纤入户系统、有线电视系统、信息网络系统、信息发布系统、无线对讲系统、无线 WIFI 网络系统、时钟系统、电梯五方对讲、背景音乐系统(消防背景音乐合用);

3) 公共安全系统: 含视频监控系統、门禁控制系统、离线巡更系统、停车管理系统(含车位引导及反向寻车)、可视对讲系统(T2公寓)、访客管理、一卡通应用系统、综合安防管理平台、周界防范系统;

4 建筑设备管理: 楼宇自控系统、能源管理系统、智能照明系统;

5) 机房建设: 包括信息网络机房、监控中心机房工程(含机房装修、机房机柜、综合布线、动环、安防、UPS 配电、防雷接地等)。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

2、本次深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程招标范围不包括:

本次招标范围为常规智能化部分, 不包括智慧化部分, 智慧化部分根据后续项目进展以及需求另行招标, 常规智能化必须根据要求为智慧化预留数据链路及接口, 智慧化部分主要包括:

1)、管理平台: 园区级数字孪生平台(CIM+GIS 三维可视化融合)、智慧安防、智慧节能、应急指挥、交通信息融合、物业及商业服务、碳排放计算和碳交易策略等

2)、硬件设施:

数据中心: 机房工程(装修、机柜、综合布线、风水电系统等)、云计算与云存储设备、网络通信设备等。

运营管理中心: 机房工程(装修、操作台、综合布线、风水电系统等)、大屏幕展示系统等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 30 日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 5 月 30 日;

合同工期总日历天数 609 天。

招标工期总日历天数 609 天。



定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)陆仟壹佰壹拾捌万叁仟零贰拾壹元玖角捌分(小写: RMB61,183,021.98元),其中不含暂列金额暂定价款为 54,055,633.91元(其中不含税价 49,592,324.69元,增值税金额 4,463,309.22元,增值税税率为 9%);暂列金额 7,127,388.07元(其中不含税价 6,538,888.14元,增值税金额 588,499.93元,增值税税率为 9%),合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰零陆万伍仟叁佰伍拾肆元叁角肆分(¥1,065,354.34元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)柒佰壹拾贰万柒仟叁佰捌拾捌元零柒分(¥7,127,388.07元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 11 月 28 日；

订立地点： 深圳



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:峰刘
印宇

住 所:

深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街壹号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室

电 话:

0755-89987550

传 真: 0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话: 曾国华 0755-89987481

项目主管部门审核人: 段计先

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人或授权代表:义李
印结

住 所:

深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

电 话:

0755-86393490

传 真: 0755-86393490

开户银行:

兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

开户全名: 深圳市金证科技股份有限公司

账 号:

337070101400021508

邮政编码: 518000

承包商经办人:

许宇昌

承包商经办人电话: 18689466118

合同签署地点:

深 圳

承包商人邮箱地址:

时 间:

2023 年 11 月 28 日



2.4 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

➤ 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520170121008001

标段名称: 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金证科技股份有限公司

中标价: 4200.668800万元

中标工期: 336天

项目经理(总监): 何宇红



本工程于 2019-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

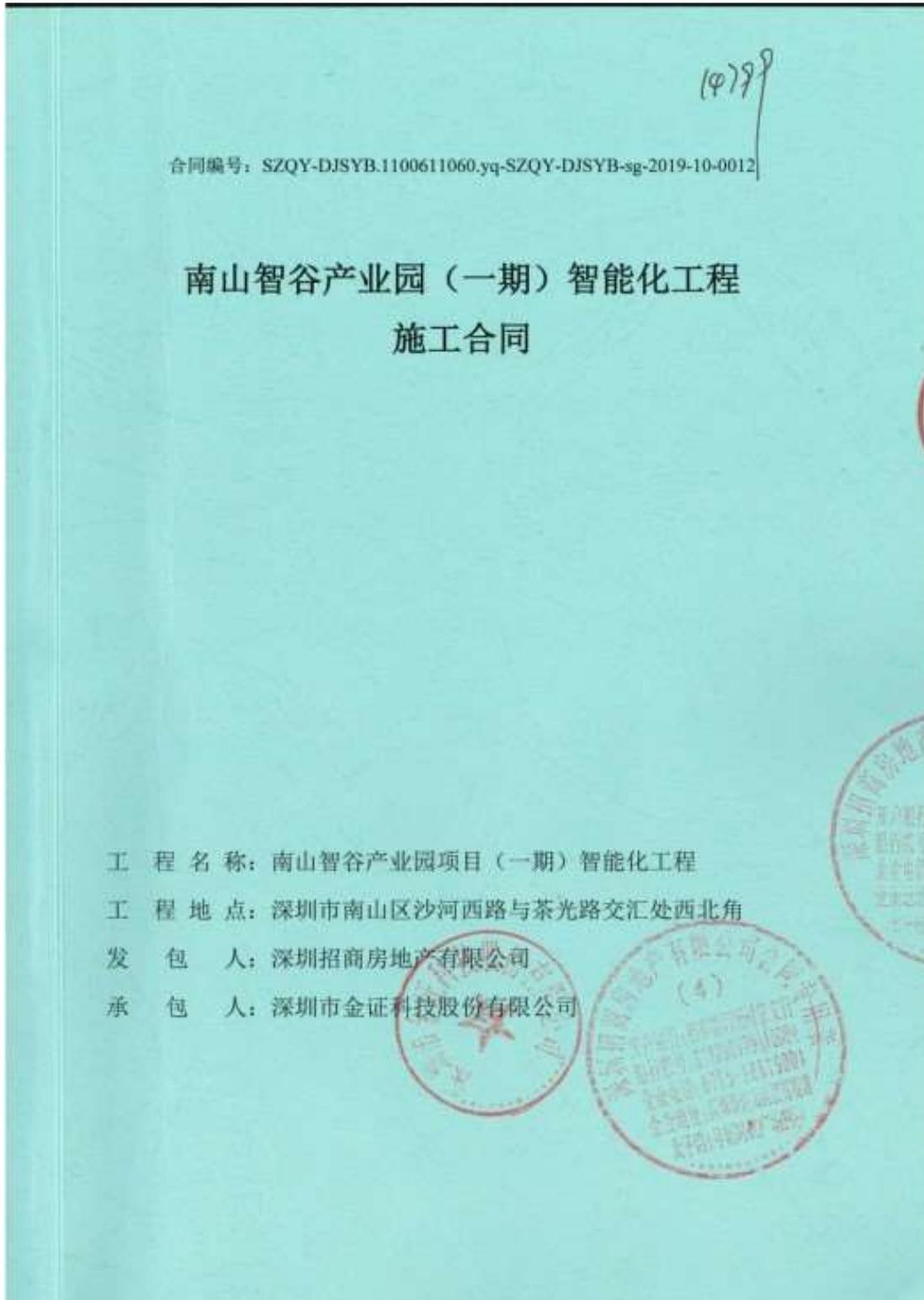
日期: 2019-06-17



查验码: 4864234240133390

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

➤ 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

工程规模及特征：南山智谷产业园总用地面积约 4.5 万㎡，建筑面积约 42 万㎡，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万㎡，计容建面 32 万㎡，办公 21.3 万㎡，单身公寓约 7.5 万㎡，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万㎡，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 ㎡，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万㎡，场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩，施工现场地坪标高 10m 至 14m。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：材料设备供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订

暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：38538245.87元，增值税人民币：3468442.13元，增值税率：9%，含税价人民币：42006688.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟捌佰伍拾叁万捌仟贰佰肆拾伍元捌角柒分，增值税人民币：叁佰肆拾陆万捌仟肆佰肆拾贰元壹角叁分，含税价人民币：肆仟贰佰万陆仟陆佰捌拾捌元整。

四、合同工期

开工日期：2019年9月17日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）。

竣工日期：2020年8月17日

合同工期总日历天数：336天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。质量目标：协助总承包人获得国家优质工程奖、A栋绿建二星及LEED金级预认证；BCDEF栋绿建一星。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。
 合同订立时间: 2019年 11 月 01 日
 合同订立地点: 深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

发包人: 深圳招商房地产有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区招商街道太子路
1号新时代广场29楼

邮政编码: 518000

电 话: 26818621

开户银行: 招商银行新时代支行

帐 号: 812280779910001

电子邮箱:

承包人: 深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区科技园高新区
南区高新南五道金证科技大楼8-9楼

邮政编码: 518057

电 话: 0755-86618826

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳华侨
城支行

帐 号: 337070101400021508

电子邮箱: zhangch@szkingdom.com

第二章 投标须知

一、投标须知前附件

(一) 投标须知前附表 1

项号	条款号	内 容	规 定
1	1.1	工程名称	南山智谷产业园项目（一期）智能化工程
2	1.2	工程地点	深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角
3	1.3	工程规模及特征	南山智谷产业园总用地面积约 4.5 万 [㎡] ，建筑面积约 42 万 [㎡] ，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 [㎡] ，计容建面 32 万 [㎡] ，办公 21.3 万 [㎡] ，单身公寓约 7.5 万 [㎡] ，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万 [㎡] ，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 [㎡] ，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 [㎡] 。场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。
4	2.1	招标范围	本项目已完成/的发包手续。 工程设计范围内所含的建筑智能化工程的深化设计、设备及材料采购、安装、施工调试、试运行、培训、维修保养以及项目智慧园区平台建设（专业工程暂估价）。具体包括但不限于：智能化集成系统、信息设施系统、通信及网络系统、建筑设备管理系统、安防管理系统、信息化应用系统、机房工程、智能化配电防雷接地以及弱电线缆及部分系统桥架、管槽敷设及调整等。以上工程内容详见施工图纸、工程量清单及相关附件。
6	3.1	资金来源	国有 100%
7	19.1	采用的币种	人民币
8	4.1	承包方式	包工包料

➤ 验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期： 2021年7月4日

建设单位（盖章）： 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙，核心筒	层数	地上：34 层 地下：3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018.3.15	验收日期	2021.7.4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有限公司	D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有限公司	D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有限公司	D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设计有限公司	D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘斌、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 184 项 经审查,符合要求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

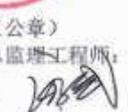
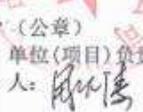
姓名	工作单位	职称	职务
王岩松	大沙河建投		
董宇	大沙河建投		
张雨铮	大沙河建投		
张海燕	招商地产		
董林江	...		
曹良	招商地产		
叶斌	深圳市创建建设顾问有限公司	总监	
陈从医	中建科工集团有限公司	高级咨询师	项目经理
沈配典	中通科工集团有限公司	助理工程师	
王可群	中国环境科学研究院	项目负责人	总工程师
陈国江	深圳中志空研院	项目负责人	项目经理
王鹏飞	招商地产		
王志文	深圳市创建设计顾问有限公司	建	监理工程师
胡菁宇	招商地产		
何世林	奥地景观		
柏洁	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
何宇江	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯宇帆	深圳大沙河建投		
杨马	深圳市金证科技股份有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积1429.38 m²,总建筑面积419031.58m²,地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房,公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、二十四层为避难层外,十四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层为设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 人: 	(公章) 总监理工程师: 人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2.5 香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标

➤ 中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2024 年 3 月 4 日

致：深圳市金证科技股份有限公司

贵单位于 2024 年 1 月 9 日 为香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标以人民币（大写）：贰仟玖佰柒拾玖万壹仟玖佰零肆元柒角陆分（小写：RMB 2979.190476 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

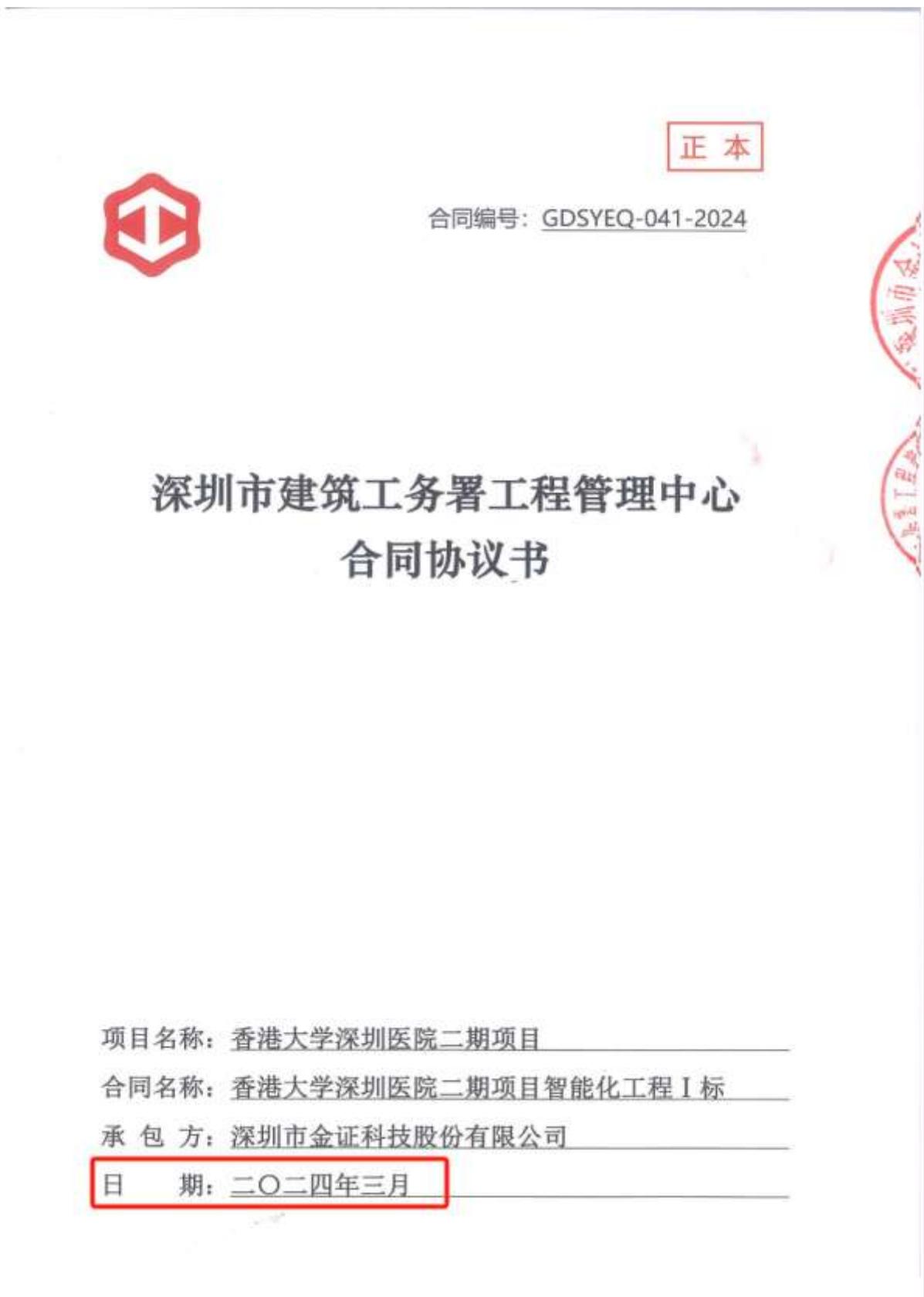
招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



➤ 合同关键页



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

项目经理姓名：蒲洁薇 资格等级：一级建造师（机电工程）

证书号码：粤1442021202200276

本工程于2023年12月8日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标

工程地点：位于深圳福田区海园一路，紧邻滨海大道、侨城东路、白石路、海园二路。

工程内容：主要包括综合布线系统（含内网、外网、电话）、计算机网络系统（内外网）、时钟系统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、公共广播系统、无线 WIPI 全覆盖系统、信息引导及发布系统、候诊呼叫系统（仅预埋）、医用双向可视系统、**移动通信室内信号覆盖系统**等的深化设计、采购、安装、调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

结构形式：框剪结构

层/幢：/

建筑面积：约 21 万平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】563 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1. 负责内网、外网、电话综合布线系统及计算机网络系统的所有设备、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
2. 负责无线 WIFI 全覆盖系所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
3. 负责护理呼叫系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
4. 负责信息引导及发布所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
5. 负责医用双向可视系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
6. 负责候诊呼叫系统所有配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
7. 负责时钟系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
8. 负责公共广播系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
9. 负责有线电视系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过
10. 负责信息机房等智能化机房的室内装饰装修工程、防雷接地工程、电气工程，空调工程，包含但不限于收边收口、静电地板、吊顶天棚、金属踢脚线等工作。
11. 负责从 UPS 机房及信息中心机房的总配电箱出线至 UPS 系统主机及 UPS 系统的所有设备及线缆，包括 UPS 系统的总配电箱（智能化承包人自行采购）开孔及接线、配管、开孔封堵、接地、电路作业防护等相关工作调试并验收通过。
12. 负责提供服务于本次建设内容中的服务于本标段的智能化系统所需的 UPS 设备、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过。
13. 负责对本标段的信息机房、UPS 间设计深化设计并达到施工要求，含配

电、空调、装饰装修等。

14. 负责完成本项目至一期信息机房的光纤对接工作。
15. 负责根据相关主管单位文件要求完成移动信号覆盖系统的建设及完成新建建筑物通信基础设施报装及新建建筑物通信基础设施验收；
16. 一期改造专项、地铁连通通道智能化系统不在本次实施范围内。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 6 月 19 日

工期总日历天数：475 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟玖佰柒拾玖万壹仟玖佰零肆元柒角陆分
(¥ 29791904.76 元)；

其中：

1) 安全文明施工费：人民币（大写）伍拾陆万陆仟陆佰柒拾柒元叁角肆分
(¥566677.34 元)；

2) 材料和工程设备暂估价金额：/

3) 专业工程暂估价金额：/

4) 暂列金额：人民币（大写）壹佰玖拾贰万元整 (¥1920000.00 元)；

(5) 奖励金：/

副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 3 月 18 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署工程

管理中心（公章）
合同专用章

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳市金证科技股份

有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.6 南山区中医院建设项目智能化工程

➤ 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520190016017001

标段名称：南山区中医院建设项目智能化工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司

中标价：4372.608888万元

中标工期：755

项目经理(总监)：张磊



本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2023-10-07

查验码：4754108560096553 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

➤ 合同关键页

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区中医院建设项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区南山大道与北环大道交汇处东北侧，艺术学校东侧

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

二〇二三年十月



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区中医院建设项目智能化工程

工程地点: 深圳市南山区南山大道与北环大道交汇处东北侧, 艺术学校东侧

工程规模及特征:

本期建设地点位于南山大道与北环大道交汇处东北侧, 艺术学校东侧, 项目用地面积 21660 平方米, 总建筑面积 172081 平方米, 设计床位 800 张, 建设内容包括: 新建 1 栋医疗综合大楼、1 栋发热门诊、1 栋立体车库及室外配套工程(含景观、绿化、水电、厨房设备、市政接驳、标识等)。医疗综合大楼: 建筑面积 170495 平方米, 建筑高度 135.55 米, 包括地下 4 层, 建筑面积 38420 平方米, 其中人防面积 6910 平方米, 功能设置为设备用房及车库(505 车位)等; 地上 29 层, 建筑面积 132075 平方米, 主要功能设置为急诊部、门诊部、住院部、医技科室、行政管理用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、值班宿舍、中医院特色用房、架空连廊及避难空间等。发热门诊: 建筑面积 1019 平方米, 地下 1 层, 地上 1 层, 主要功能设置为发热门诊、抢救室、留观室、检验室、办公室、值班室等。立体车库: 建筑面积 567 平方米, 地上 6 层, 共设 150 个垂直升降停车位。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为南山区中医院建设项目智能化工程, 承包范围包括但不限于:

综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等。

具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应(含密码狗和相关软件账户密码等)、编程、备品备件、用户培训(含编制培训手册)、验收及售后服务、配合总承包单位完成市优、省优及争创鲁班奖等创优目标承包范围内的相应工作等。



所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，
发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，
发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而
需执行的可能遗漏的工作。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目
施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工
程的实际招标范围。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执
行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____)；



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____		
燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3.其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 暂定 2023 年 10 月 11 日(具体以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2025 年 11 月 3 日

合同工期总日历天数 755 日历天。

标准工期 ___ / ___ 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

本工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。



五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：肆仟叁佰柒拾贰万陆仟零捌拾捌元捌角捌分

（小写）：¥43726088.88元）。

（含税合同金额：43726088.88元、税率：9%、不含税金额：40115677.87元。建安工程费下浮率

23.8%，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、
暂列金额等）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万肆仟肆佰零柒元贰角陆分 ¥ 694407.26元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / ¥ / /元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万玖仟壹佰伍拾元整 ¥ 2889150.00元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾捌万零陆佰贰拾捌元贰角柒分 ¥ 4680628.27元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；



13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年10月16日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



2.7 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

➤ 中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120210006008001

标段名称：前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司

中标价：1792.355214万元

中标工期：371天

项目经理(总监)：徐康

本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-09-08



查验码: 7607136222948286 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

➤ 合同关键页

(合同编号: SG2023090)



深圳前海建设工程施工合同

(适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才安居有限公司 (甲方)

深圳市金证科技股份有限公司 (乙方)

工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

签署日期: 2023年9月25日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方（承包人）：深圳市金证科技股份有限公司

鉴于甲方已于2023年9月8日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号： /

1.4 建设规模：总占地面积约 1.4 万平方米
总建筑面积151,672.40平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程招标范围包括但不限于：项目所有智能化系统的深化设计及施工智能化集成系统（IBMS）；信息设施系统（通信接入系统、移动信号覆盖系统、综合布线系统、光纤入户系统、信息网络系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统、背景音乐系统）；安全技术防范系统（视频监控系统、出入口控制

系统、可视对讲系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导系统、安全防范综合管理系统)；能源管理系统；机房工程等，负责相关设备的供应、安装、调试以及检测、并获得政府验收。负责项目建设过程智能化工程政府审批、验收等全过程报审及对接工作。

配合项目 BIM 正向设计、施工的目标，配备 BIM 工程师并配合总包 BIM 相关工作；配合项目精装修施工及验收，包括但不限于：结合精装修图纸，对视频监控摄像头等明露设备与精装点位配合及协调，以确保精装修效果等。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2023 年 9 月 25 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日（最终实际竣工日期以取得智能化工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3.3 合同工期总日历日数 371 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

3.4 保修期自智能化工程竣工验收合格之日起计二年。

第四条 质量标准

4.1 本工程竣工验收质量标准：合格。

4.2 创优目标

4.2.1 质量创优标准：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖、国家绿色建筑标准二星；项目争创：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖及鲁班奖。

4.2.2 安全文明施工创优标准：配合获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地(双优工地)或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元壹角肆分

（¥ 17,923,552.14 元）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 16,443,625.82 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 1,479,926.32 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 422,894.19 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无；

（4）暂列金额为（小写）¥ 1,200,000.00 元；

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件；

工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

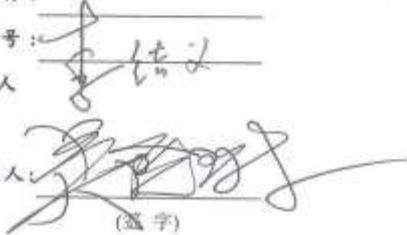
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

<p>甲</p> <p>才:  乙</p> <p>限公司(盖 章)</p> <p>深圳市前海深港合作区</p> <p>地 址: 南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋</p> <p>电 话: 0755-88982750</p> <p>传 真: _____</p> <p>开 户 银 行: _____</p> <p>账 号: _____</p> <p>法 定 代 表 人 _____</p> <p>或</p> <p>其授权的代理人:  _____</p> <p>(签字)</p> <p>日 期: 年 月 日</p>	<p>才:  乙</p> <p>限公司(盖 章)</p> <p>深圳市南山区科技园高</p> <p>地 址: 新区南区高新南街道金 证科技大楼 8-9 楼</p> <p>电 话: 0755-83172999</p> <p>传 真: _____</p> <p>开 户 银 行: _____</p> <p>账 号: _____</p> <p>法 定 代 表 人 _____</p> <p>或</p> <p>其授权的代理人:  _____</p> <p>(签字)</p> <p>日 期: 年 月 日</p>
--	---

2.8 创智云城项目三期智能化工程

➤ 中标通知书

17128

中标通知书

标段编号：44030020130278019001

标段名称：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司//广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

中标价：4050.868767万元

中标工期：723天

项目经理(总监)：许华鹏



本工程于 2021-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05



查验码: 8664267255534404

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

➤ 合同关键页

SFD-2015-04

工程编号: 44030020130278019001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目三期智能化工程(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市金证科技股份有限公司(主体)

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员)

2015 年版

第一部分 协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司(主体)

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期智能化工程(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼, 地上 58 层, 建筑高度 244.80 米; B 座研发办公塔楼, 地上 49 层, 建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼, 地上 13 层, 建筑高度 53.50 米; 设有三层地下室, 埋深约 16.1 米, 主要为车库、设备房、商业等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作, 具体包括但不限于以下内容:

三期智能化工程主要包括: 1、标段级智能化集成系统。2、信息设施系统;

通信接入系统（含驻地网）、电话电缆系统、综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、公共广播系统（消防广播除外）、信息导引发布及查询系统、多媒体应急指挥系统。3、建筑设备管理系统；综合能源管理系统（含电力监控系统）、楼宇自控系统、智能照明控制系统。4、公共安全系统；视频安防监控系统（含视频云存储）、紧急求助对讲系统、出入口控制管理系统（含访客管理系统）、停车管理及车位引导系统、数字无线对讲系统（含电子巡查管理系统）、电梯五方通话系统（主干通讯线缆）、电梯控制及状态监视系统（主干通讯线缆）。5、机房工程；机房装修、电力及照明系统、动环监控系统、防雷与接地系统、机房空调工程、室外弱电管道工程。以及施工图深化设计，系统设备及线缆、配管、部分线槽/桥架等采购、安装，系统软件开发、系统调试（包括与一期、二期相关系统的数据互联互通、功能实现等调试内容）、竣工验收、移交、保修期内维护保养以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；精装修工程、景观工程、导向标识工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 <u>园建工程、绿化工程等</u> ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月20日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2023年11月12日（暂定，具体以取得竣工验收合格文件为准）。

合同工期总日历天数：723天；

招标工期总日历天数：726天。

定额工期总日历天数：___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准，同时满足鲁班奖相关质量要求。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零伍拾万零捌仟陆佰捌拾柒元陆角柒分
（¥ 40,508,687.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元陆角肆分（¥ 636,445.64 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；



 发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字） 
 统一社会信用代码：
 9144030058271693X9
 地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼
 邮政编码： 518000
 法定代表人： 李文雄
 委托代理人：
 电话： 0755-82514705
 传真：
 电子信箱：
 开户银行： 中国银行深圳东部支行
 账号： 754958166009



 承包人：深圳市金证科技股份有限公司
 （主体）
 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成员）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字） 
 统一社会信用代码：
 91440300708447860Y
 地址：深圳市南山区科技园高新南五道金证科技大厦 8-9 楼
 邮政编码： 518057
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话： 0755-86393946
 传真： 0755-86393989
 电子信箱：
 开户银行： 兴业银行股份有限公司华侨城支行
 账号： 337070101400021508

附件 4：保密协议**保密协议**

甲方：深圳市特区建设发展集团有限公司

乙方：深圳市金证科技股份有限公司（主体）

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成员）

鉴于乙方在创智云城项目三期智能化工程（重新招标）（以下简称本项目）过程中，已经或将要接触或获得涉及甲方的保密资料及将在该项目实施过程中形成的资料，经甲乙双方友好协商，甲方愿意向乙方披露相关保密资料，乙方承诺按照本协议的约定对甲方的保密资料予以保密。

一、“保密资料”包括：

乙方应对本次合作项目在接触、签约及履行等任一过程中自甲方（或下属企业、关联单位、合作伙伴、政府部门单位及工作人员）获得的涉密商业信息、资料、数据、规章制度等（“保密信息”），承担保密责任。乙方应本着谨慎、诚信的态度，采取任何必要、合理的措施，对甲方信息予以保密，不得对信息进行未经授权的披露、复制或使用的。

保密信息包括但不限于下述内容：

(1)乙方通过甲方工作人员获得的任何不被公众所知的信息；

(2)涉及甲方及甲方下属企业的相关资料和信息（价值评估、产品技术、市场营销、发展计划和内部经营管理情况等信息）；

包括但不限于如下内容：

a. 技术信息：技术方案、计算机软件、数据库、技术数据、技术指标、专有技术、软件、技术文档、涉及商业秘密的业务函电等；

b. 经营信息：人员组织架构信息、薪酬制度、绩效制度、股权方案、财务制度、管理制度、不公开的财务资料、公司战略策略、公司客户及项目信息等；

c. 运营数据、研究报告、预测和估计、商业计划、商业秘密、商业模式等任何或所有的商业信息、技术资料；

1. 乙方应当尽最大的努力帮助甲方有效地防止或限制该保密资料的传播或按照甲方的指示采取有效的方法对该保密资料进行保密，所需费用由乙方承担；

2. 乙方应当赔偿甲方的所有损失，包括但不限于法院诉讼的费用、合理的律师酬金和费用、所有损失或损害等等。

同时，乙方按项目合同费用总金额的 1.5% 向甲方支付保密违约金。

八、适用法律：

本协议适用中华人民共和国法律，并在所有方面依其进行解释。

九、争议的解决：

由本协议产生的一切争议由双方友好协商解决。协商不成，双方约定本协议纠纷的管辖法院为甲方所在地法院。

十、协议的生效：

本协议在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）并加盖公章后生效。本协议一式 肆 份，其中甲方执 肆 份、乙方执 肆 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人签字：

（或）授权代表签字：

签字日期：2021.12.8



乙方（盖章）：

法定代表人签字：

（或）授权代表签字：

签字日期：2021.12.10



联合体共同投标协议书

深圳市金证科技股份有限公司与广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司自愿组成联合体，共同参加创智云城项目三期智能化工程（重新招标）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市金证科技股份有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人深圳市金证科技股份有限公司，承担本项目全部智能化设施建设工作，设备采购、安装、调试及验收工作；

(2)联合体成员广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司，承担本项目全部智能化各子系统深化设计工作；

(3)联合体成员_____ / _____，承担_____ / _____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 2 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张阳生

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张阳生

成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____ / _____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____ / _____

签订日期：2021 年 7 月 21 日

2.9 深铁懿府 4 号地块智能化工程

➤ 中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市金证科技股份有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

承担项目：深铁懿府 4 号地块智能化工程

贵司于 2021 年 12 月 13 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 4 号地块智能化工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）叁仟零伍拾万陆仟陆佰捌拾捌元陆角捌分（小写：¥30,506,688.68元）。确定贵司为深铁懿府 4 号地块智能化工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：刘宇峰

2022 年 1 月 19 日

➤ 合同关键页

深铁懿府 4 号地块智能化工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-A006/2022

(第一册，共两册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司
承包人（联合体）：深圳市金证科技股份有限公司
广东省建筑设计研究院有限公司

2022 年 3 月

警系统 14) 视频安防监控系统 (含高空抛物) 15) 智能停车/车位引导管理系统 16) 智慧社区平台 17) 建筑设备监控系统 18) 远程抄表系统 19) 机房建设系统 (包括 UPS 供电系统) 20) 智能化配电及防雷接地系统 21) 智能家居系统 22) 人才房安防系统 (可视对讲系统、出入口控制、视频监控) 等, 具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统, 包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作。

4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料 (如专用电缆、预制电缆、安装支架等) 的供货及系统设备安装、调试施工。

以上范围, 发包人可以根据工程实际情况进行调整, 承包人不得提出任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

新 海 品

_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月31日 (开工时间暂定, 具体时间以甲方的进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 730 天。

里程碑工期:

商品房毛坯竣工验收时间: 2022年10月31日;

商品房精装竣工验收时间: 2023年12月31日;

人才房竣工验收时间: 2023年6月30日。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工

刘亚 许宇昌

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月1日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式2份，双方各执1份，副本一式12份，发包人执9份，承包人执3份，均具有同等法律效力。

6

王永 许富昌

发\\包人(盖章):  深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:
 住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 刘宇峰
 电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555
 开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有
 账 号: 44201501100052560514 限公司
 邮\\政\\编\\码:
 项目主管部\\门\\经\\办\\人\\及\\电\\话: 张瀚之 13691854591 项目主管部\\门\\审\\核\\人: 彭亚水
 合\\约\\部\\门\\经\\办\\人\\及\\电\\话: 彭亚水 合\\约\\部\\门\\审\\核\\人: 孙林
 0755-23990874
 承\\包\\人(盖章):  深圳市金证科技股份有限公司 / 广东省  法定代表人或授权代表:
 住 所: 深圳市南山区科技园高新区南区高新南 李结义
 电 话: 0755-86393490 传 真: 0755-86393490
 开\\户\\银\\行: 兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行 开\\户\\全\\名: 深圳市金证科技股份有
 账 号: 337070101400021508 限公司
 邮\\政\\编\\码: 518000
 承\\包\\商\\经\\办\\人: 许宇昌 承\\包\\商\\经\\办\\人\\电\\话: 18689466118
 合\\同\\签\\署\\地\\点: 深 圳
 时 间: 2022 年 3 月 1 日

彭亚水

联合体共同投标协议

致深圳地铁前海国际发展有限公司：

深圳市金证科技股份有限公司与广东省建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加深铁懿府4号地块智能化工程（标段编号：4403002016190038001）的投标，现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市金证科技股份有限公司为联合体牵头单位，广东省建筑设计研究院有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事宜如下：

- 1) 联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。
 - 2) 投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中所有承诺均代表联合体成员。
 - 3) 联合体将严格按照投标文件要求，提交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一起义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担责任。
 - 4) 如果中标，联合体内部将遵守以下规定：
 - a、联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。
 - b、联合体牵头单位代表联合体所有成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且负责整个合同的全面实施。
 - c、联合牵头单位承担深铁懿府4号地块智能化工程项目中智能化系统施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等工作，联合体成员承担项目的图纸深化设计至客户最终确认定稿的工作。
- 3、协议书签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 4、本协议书一式三份，送交给发包人一份，联合体牵头单位即各成员各一份。



签订协议单位：

联合体牵头单位名称：深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人：（签章）

签订日期：2021年12月06日

联合体成员单位名称：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：（签章）

签订日期：2021年12月06日



2.10 创智云城项目一期智能化工程

➤ 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201302780009001

标段名称：创智云城项目一期智能化工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司//广东省电信工程有限公司

中标价：9572.862689万元

中标工期：540

项目经理(总监)：刘斌



本工程于 2017-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2017-07-25



查验码：2635380383713939

查验网址：www.szjsgy.com.cn

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司（主体）、广东省电信工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创智云城项目一期智能化工程

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：创智云城项目一期工程总建筑面积 412704.08 平方米，包括 7 栋高层建筑、裙房及 3 层地下室，其中高层建筑中 4 栋为 11 层，2 栋为 40 层，1 栋为 35 层，全部为创新产业研发办公用房，一期智能化工程主要包括：智能化集成系统（IIS）、信息设施系统（ITS1）、建筑设备管理系统（BMS）、公共安全系统（PSS）、机房工程（EERP）等，具体以本工程招标文件、施工界面、施工图纸及工程量清单等为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为一期智能化工程，包括但不限于：

1、智能化集成系统（IIS）

基于微服务架构的智能化集成系统平台（含系统网关）、BIM+FM 轻量化基础平台。

2、信息设施系统（ITS1）

通信接入系统（驻地网）、电话交换系统、园区及建筑综合布线系统、园区及建筑信息网络系统、园区及建筑无线网络覆盖系统及 IT 运维、云数据中心、园区及建筑有线电视系统、公共广播系统（除消防广播外）、数字会议系统（含应急指挥）、信息导引发布及查询系统、园区及建筑弱电防雷与接地子系统。

3、建筑设备管理系统（BMS）

综合能源管理系统（含电力监控）、楼宇自控系统、智能照明控制系统。

4、公共安全系统（PSS）

安防综合管理系统、视频监控系统、入侵报警及紧急求助系统、智能卡管理系统（含出入口控制和访客管理子系统）、停车场管理系统、数字无线对讲系统（含电子巡查管理子系统）、电梯五方通话系统（仅预留通讯管线）。

5、机房工程（EEEP）

园区级总数据中心机房工程、园区级运营中心机房工程（除精装修外）、园区级消防安防监控中心机房工程、以及其他机房工程（包括各汇聚机房、光纤融合机房及弱电井等）。

6、弱电线缆及部分系统桥架、管槽敷设及调整

以及施工图所包含全部工程的深化设计、设备材料采购和安装、开发和调试、竣工验收和保修期内的维护保养等。

具体以本工程招标文件、施工界面、施工图纸及工程量清单等为准。

（注：上述“部分系统桥架”指包括智能化机房以外的未在总包范围内且由智能化施工单位深化后的末端桥架。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）：

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2017 年 7 月 28 日;

计划竣工日期: 暂定 2019 年 1 月 18 日;

合同工期总日历天 540 天。

标准工期总日历天 ___ / ___ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟伍佰柒拾贰万捌仟陆佰贰拾陆元捌角玖分（¥95728626.89元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万捌仟柒佰柒拾玖元壹角肆分（¥1238779.14元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰伍拾万元整（¥9500000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年9月19日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和城乡建设局备案后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市金证科技股份有限公司（主体）

广东省电信工程有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区高新南五道金证科技大楼8-9楼

邮政编码：518057

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86393932

传真：0755-86393947

电子信箱：_____

开户银行：兴业银行深圳华侨城支行（主体）

账号：337070101400021508

➤ 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：创智云城项目一期智能化工程

验收日期：2019.10.28

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		创智云城项目一期智能化工程			
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道南侧与创科路交汇处	建筑面积	412704.08m ²	工程造价	9572.862689万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-核心筒	层数	地上： 十一层至四十 层 地下： 三 层		
施工许可证号	4403002013027820	监理许可证号	E151003191-R/8		
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	20130249-03		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建设设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金证科技股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



67

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李翔
副组长	黄登尧
组员	张源、曾俊威、周同、王炳证、吴庆霖、黄志猛、周田玉、刘斌、许华鹏、洪水胜、蔡涛、李小平、卢春光、刘永超、朱义杰、陈红磊、刘定兵、程凌志、叶武、王伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	黄登尧	张源、曾俊威、周同、王炳证、吴庆霖、黄志猛、刘斌、许华鹏、洪水胜、蔡涛、李小平、刘永超、朱义杰、陈红磊、刘定兵、程凌志、叶武、王伟
工程质控资料	周田玉	卢春光、罗孙峰、史方卓

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



68

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李翔	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	项目负责人		李翔
2	黄登尧	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	智能化负责人		黄登尧
3	张源	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	工程师		张源
4	王炳证	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	工程师		王炳证
5	周同	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	工程师		周同
6	曾俊威	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	工程师		曾俊威
7	吴庆霖	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	工程师		吴庆霖
8	黄志猛	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	工程师		黄志猛
9	周田玉	深圳市特区建发科技园区发展有限公司	资料员		周田玉
10	刘斌	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		刘斌
11	许华鹏	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人		许华鹏
12	洪永胜	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		洪永胜
13	蔡涛	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		蔡涛
14	李小平	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		李小平
15	刘永超	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		刘永超
16	朱义杰	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		朱义杰
17	陈红磊	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		陈红磊
18	卢春光	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		卢春光
19	刘定兵	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程师		刘定兵
20	王伟	四川省城市建设工程监理有限公司	总监理工程师		王伟
21	程凌志	四川省城市建设工程监理有限公司	专业监理工程师		程凌志
22	罗孙峰	四川省城市建设工程监理有限公司	专业监理工程师		罗孙峰
23	叶武	中通服建设有限公司	工程师		叶武
24	史方卓	中通服建设有限公司	工程师		史方卓
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

70

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2019年10月25日	2019年10月25日	2019年10月25日	2019年10月25日	2019年10月25日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

71

3. 拟派项目经理同类工程业绩（不评审）

提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）拟派项目经理同等职位负责过自认为最具代表性的同类工程业绩，至多提供 1 项业绩，若提供超过 1 项，统计时只计取列表前 1 项。注：1、业绩有效时间以合同（项目主合同）签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页（含项目名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、项目经理姓名、双方签字盖章情况等）、竣工验收报告关键页（含项目名称、验收结论、签字盖章情况等）。若以上资料均无法证明该人员在项目业绩中担任的职位，应补充提供建设单位出具的证明文件或其他有效证明文件，投标人自行开具证明无效。2、投标人参考《拟派项目经理同类工程业绩一览表》（格式见招标文件第三章）进行编制汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、竣工验收时间等信息。上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。

拟派项目经理同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	竣工验收时间	合同价格（万元）	备注
1	五矿经易期货有限公司	五矿金融大厦数据中心工程	装饰工程、电气系统、暖通系统、综合布线系统、给排水系统	2019.6	2021.1	1784.9382	/
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳大学学府医院智能化工程	计算机信息系统(综合布线系统、内、外网网络系统、物管网网络系统)、电话语音系统、有线电视系统、安防系统(视频监控系统、门禁系统、入侵报警系统、停车场管理系统、电子巡更系统、医疗专用智能化系统(电子排队叫号系统、同步时钟系统、远程会诊、手术室视频示教系统手术室视频监控、重症病人护理监视系统)、多媒体信息系统(多媒体信息发布系统、信息查询系统、视频会议系统、背景音乐)、机房工程、楼宇自控系统等	2015.8	2017.9	2700.2435 137	/

3.1 五矿金融大厦数据中心工程

➤ 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020140247001001

标段名称：五矿金融大厦深圳数据中心设计施工总承包（EPC）

建设单位：五矿经易期货有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司

中标价：1784.9382万元

中标工期：2019年5月25日进场，工期90天。

项目经理(总监)：蔡涛



本工程于 2019-03-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

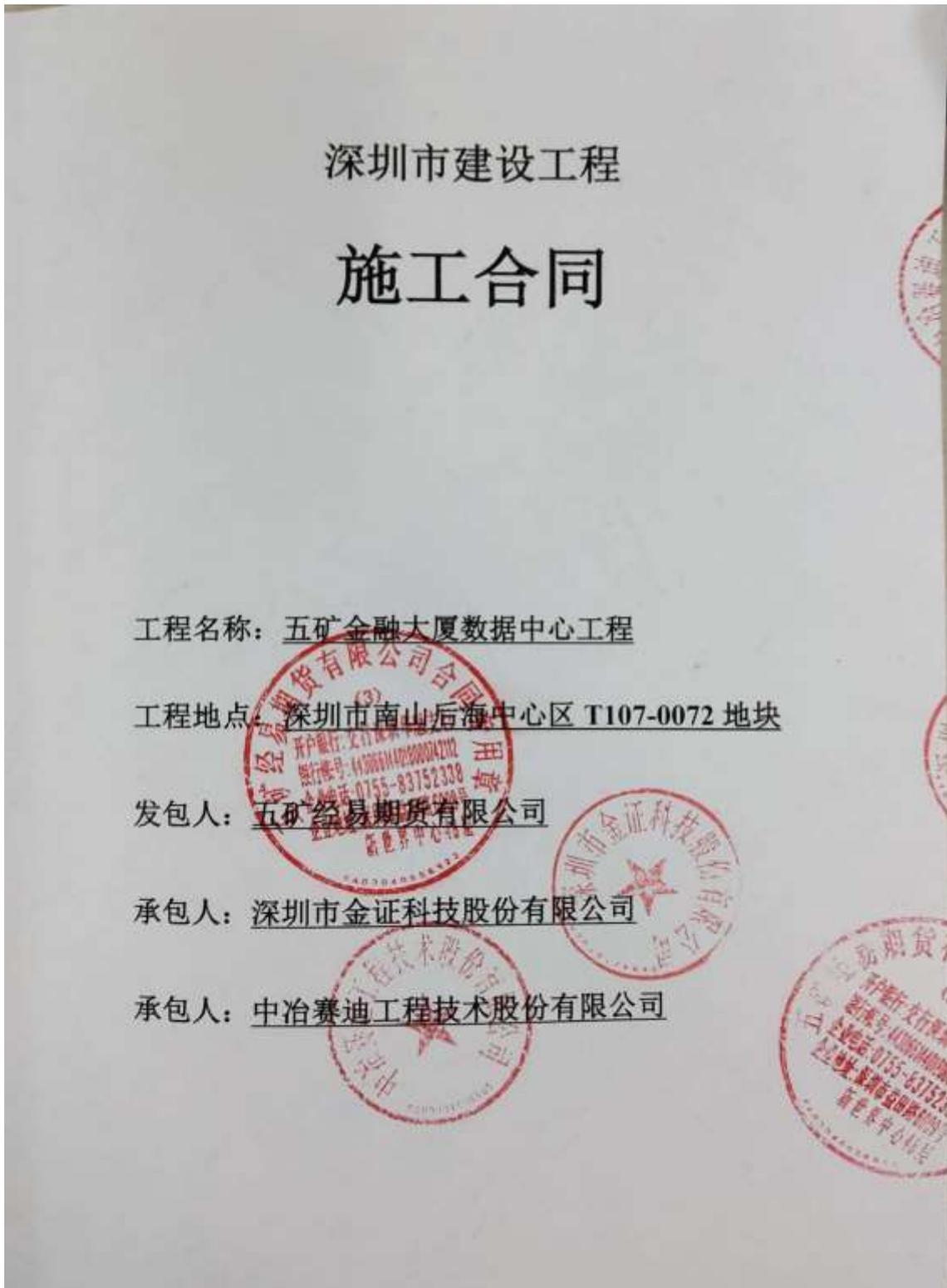
日期：2019-06-11



查验码：2880489355426128

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

➤ 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 五矿经易期货有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

承包人(全称): 中冶赛迪工程技术股份有限公司

本工程由深圳市金证科技股份有限公司与中冶赛迪工程技术股份有限公司组成承包人联合体,联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任,其中深圳市金证科技股份有限公司为承包人联合主办人,中冶赛迪工程技术股份有限公司为联合体成员(在本合同中,联合体各方统称为承包人)。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 五矿金融大厦数据中心工程

工程地点: 深圳市南山后海中心区 T107-0072 地块(滨海大道与后海滨路交汇处东南角)

工程规模及特征:

五矿金融大厦地点位于深圳市南山后海中心区,项目占地面积 4197.4 m²,总建筑面积约 58697 m²,容积率面积 39619 m²,其中商业面积 4500 m²,办公面积 33500 m²;5 层地下室,地上 28 层,办公塔楼,高度约 145.65m,裙楼 3 层,高度约 18m。

资金来源: 国有资金

二、工程承包范围

本工程承包范围包括:完成金融大厦第 5、6 层的数据中心设计(包括不限于深化设计、施工图设计及设计相关的报审报批等工作)及施工。

内容包括但不限于:按合同条款、技术需求书进行设计、采购、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、编制竣工图及竣工资料,保修及保养等。详细工程范围见工程范围说明、技术需求书等。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2019年8月25日（暂定）

竣工日期：2019年11月22日（暂定）

合同工期总日历天数为90天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质工程奖，争取广东省优质工程奖，LEED金奖认证。

五、合同价款

本项目合同为固定总价合同，合同价即中标价，承包方式为包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包竣工验收。本项目报价应为作为一个有经验的承包人可以预见的完成本项目所有工作内容、达到招标文件要求所需的一切工作和风险费用。除了合同约定的变更范围以外，本项目合同结算价格不作调整。

币种：人民币

合同价款(大写)：含税价壹仟柒佰捌拾肆万玖仟叁佰捌拾贰元贰角肆分。

(小写)：含税价 17,849,382.24 元。

本工程税率包干，增值税综合应纳税费率：3.02%，综合税率：3.38%。

承包人需向发包人提供9%的增值税专用发票（其中，设计费提供6%的增值税专用发票）。

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：529,947.85 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、履约保函及预付款保函

本合同履约保函金额为2,677,407.34 元，保函有效截止时间暂定为 2019 年 12 月 30 日。

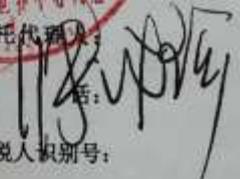
本合同预付款保函金额为1,890,927.79 元，保函有效截止时间暂定为 2019 年 12 月 30 日。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

承包人(公章): 
 注册地址:
 法定代表人: 
 委托代理人: 
 电 话:
 纳税人识别号:
 传 真:
 开户银行:
 银行账号:
 邮 政 编 码:
 承包人(公章): 
 注册地址:
 法定代表人:
 委托代理人: 
 电 话:
 纳税人识别号:
 传 真:
 开户银行:
 银行账号:
 邮 政 编 码:

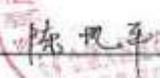
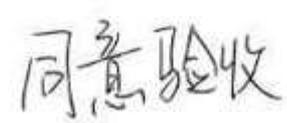
(3)
 发包人(公章): 
 注册地址:
 法定代表人:
 委托代理人: 
 电 话:
 纳税人识别号:
 传 真:
 开户银行:
 银行账号:
 邮 政 编 码:

10

➤ 验收报告

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	五矿金融大厦数据中心工程		
致	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (项目监理机构)		
我方已按照合同完成了 五矿金融大厦数据中心 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。			
项目经理部(项目章)			
项目负责人: 			
日期: 2021年1月18日			
审查意见:			
经验收, 该工程			
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	我国现行法律、法规要求;	
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	我国现行工程建设标准;	
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	设计文件要求;	
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合 <input type="checkbox"/>	施工合同要求;	
综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收			
项目监理机构(项目章)			
总监理工程师: 			
日期: 2021年1月19日			
审查意见:			
			
建设单位(项目章)			
项目负责人: 			
日期: 年 月 日			



GD-B1-226

14663

有增补
金额在审计 待定



五矿经易期货有限公司

五矿金融大厦数据中心工程

竣工验收报告

建设单位：五矿经易期货有限公司

设计单位：中冶赛迪工程技术股份有限公司

咨询单位：慧与（中国）有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市金证科技股份有限公司

 深圳市金证科技股份有限公司

第1页

第1章、验收报告

1.1 工程简介

五矿金融大厦地点位于深圳市南山后海中心区，项目占地面积 4197.4 m²，总建筑面积约 58697 m²，容积率面积 39619 m²，其中商业面积 4500 m²，办公面积 33500 m²；5 层地下室，地上 28 层，办公塔楼，高度约 145.65m，裙楼 3 层，高度约 18m。

五矿金融大厦数据中心工程设置于五矿金融大厦 5、6 楼，工程建设主要包括装饰工程、电气工程、暖通工程、综合布线工程和给排水工程。工程于 2020 年 07 月 1 日开始实施，在项目实施过程中，我司严格按照设计方及甲方的严格要求，并经过严格的检测系统，并多次调试测试，已于 2020 年 11 月 27 日完成合同内施工工作，2021 年 1 月 18 日完成所有施工项目。并已全部检验合格，现提交验收报告。

1.2 工程验收内容

工程名称：五矿金融大厦数据中心工程。

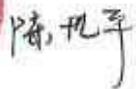
序号	名称	是否合格
1	装饰工程	合格
2	电气系统	合格
3	暖通系统	合格
4	综合布线系统	合格
5	给排水系统	合格

1.3 工程项目验收报告表（总表）

工程验收结论汇总表

工程名称	五矿金融大厦数据中心工程		
工程地点	深圳市南山后海中心区		
建设单位	五矿经易期货有限公司/五矿金融大厦项目部/五矿资本控股有限公司		
咨询单位	慧与（中国）有限公司		
设计单位	中冶赛迪技术股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司		
子系统 验收情况	子系统名称	验收结果	备注
	一、机房装修工程 包括机房地板、墙体、天花、门体工程。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	二、暖通系统工程—水冷背板 包括 CDU 及水冷背板的安装调试；给、排水安装等。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	三、配电系统 包括机房机柜供电；空调供电；照明；维修插座供电等。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	四、智能化系统—环境监控、安防	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	五、智能化系统—综合布线系统 包括光纤、铜缆敷设、信息点安装	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	六、给排水系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
综合验收情况	检查项目	验收结果	备注
	工程实施及质量控制检验结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	系统检测抽检结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

工程验收结论汇总表

	观感质量验收	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
验收结论	符合要求，验收合格。			
建议与要求				
附表				
建设单位（章）	咨询单位（章）	设计单位（章）	监理单位（章）	施工单位（章）
			 	

1.11 参加验收人员名单

工程名称：五矿金融大厦数据中心工程施工单位：深圳市金证科技股份有限公司

姓名	单位	职称或职务
蔡清	深圳市金证科技股份有限公司	
李斌	五矿期货有限公司	
陈世平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
黄文		
周以平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
李峰	五矿期货有限公司	
胡志松	中冶赛迪工程技术股份有限公司	
卢浩	五矿期货有限公司	
何江	五矿资本	
王强	中冶赛迪工程技术股份有限公司	

3.2 深圳大学学府医院智能化工程

➤ 中标通知书

防伪码：9818157856703394

中 标 通 知 书

编号：20150727002A

工程编号：4403002015017401

工程名称：深圳大学学府医院智能化工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：135665.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2015-06-11

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司

中 标 价：[人民币] 2700.243513万元

(大写：贰仟柒佰万零贰仟肆佰叁拾伍元壹角叁分)

中标工期：640日历天

项目经理（总监）：蔡涛

资格证书号：0319042

本工程于 2015年06月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

七开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2015年07月27日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

➤ 合同关键页

1/18



正本

合同编号: XFYY-sg-004

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳大学学府医院智能化工程

合同名称: 深圳大学学府医院智能化工程施工合同

承包方: 深圳市金证科技股份有限公司

日期: 二〇一五年八月

深圳大学学府医院智能化工程施工合同

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

项目经理姓名：蔡涛 资格等级：一级建造师

本工程于2015年7月2日定标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学学府医院智能化工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道-深圳大学学府医院

工程内容：深圳大学学府医院智能化工程设备采购、安装及集成

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要包括以下智能化系统：

计算机信息系统（综合布线系统、内、外网网络系统、物管内网网络系统）、电话语音系统、有线电视系统、安防系统（视频监控系統、门禁系统、入侵报警系统、停车场管理系统、电子巡更系统、医疗专用智能化系统（电子排队叫号系统、同步时钟系统、远程会诊、手术室视频示教系统、手术室视频监控、重症病人护理监视系统）、多媒体信息系统（多媒体信息发布系统、信息查询系统、视频会议系统、背景音乐）、机房工程、楼宇自控系统等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2015年7月1日

竣工日期：2017年3月31日

合同工期总日历天数为：640日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：人民币贰仟柒佰万贰仟肆佰叁拾伍元壹角叁分

(小写): 2700.243513 万元

其中:暂列金额 300 万元,和奖金 30 万元 (优质优价奖励费)。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》,本政府投资项目必须进行审计,最终结算责任价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1. 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20% (人民币),在本合同协议书签订生效后且承包人提交开工预付款担保后,并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2. 工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付,待工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 95%, 留下 5% 的保修金。

3. 保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时,在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本八份，发包人六份，承包人二份。

十、合同生效

合同订立时间：2015年8月21日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：
(公章) 深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：深圳市市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
深圳市金证科技股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

➤ 验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳大学学府医院智能化工程

验收日期: 2017年1月12日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳大学学府医院智能化工程				
工程地点	深圳市南山区深圳大学城, 学苑大道以北, 原南开大学深圳金融工程学院内		建筑面积	130447.32m ²	工程造价	2700.243513万元
结构类型	框架结构/框剪结构	层数	地上: 14 层 地下: 1、2 层			
施工许可证号	4403002013004804	监理许可证号				
开工日期	2015年7月1日	验收日期	2017年9月12日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130268			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号				
勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司		B145013742			
设计单位	山东省建筑设计研究院		A137006237			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位	深圳市金证科技股份有限公司		C144004085			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	易曙光、夏宝、高泽宇、王晋
组员	覃平发、徐备、张劲、李萍、王桂华、任照峰、甘亦波、章素锋、张进冬、巩传柱、蒋政、蒋晓辉、闫智、张裕坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易曙光	覃平发、徐备、张劲、章素锋、张进冬、巩传柱、甘亦波、王飞、张成林、鲍建宏、王兴发、周连杰
建筑设备安装工程	高泽宇	任照峰、蒋政、闫智、李林洲、赵桂阳、粟军红、姜海峰、蔡涛
通讯、电视、燃气等专业工程	王晋	王桂华、李萍、蒋晓辉、张裕坤、刘海均
工程质控资料	夏宝	刘爱琳、李琛、彭丽红、周蕾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	同意验收	共 39 项,其中: 经审查符合要 39 项 经核定符合要 39 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	符翔
夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	夏宝
高泽宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高泽宇
王晋	深圳市建筑工务署工程管理中心	给排水、空调工程师	王晋
覃平发	广西华蓝岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	覃平发
徐备	山东省建筑设计研究院	设计单位项目负责人	徐备
张劲	山东省建筑设计研究院	结构专业设计师	张劲
李萍	山东省建筑设计研究院	给排水专业设计师	李萍
王桂华	山东省建筑设计研究院	电气专业设计师	王桂华
任照峰	山东省建筑设计研究院	空调专业设计师	任照峰
易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	易曙光
章素峰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	章素峰
张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	张进冬
蒋政	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气专业监理工程师	蒋政
蒋晓晖	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水专业监理工程师	蒋晓晖
闫智	深圳市特发工程建设监理有限公司	空调专业监理工程师	闫智
甘亦波	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	甘亦波
王飞	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	王飞
张成林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	张成林
鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	鲍建宏
李林洲	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	李林洲
蔡涛	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	蔡涛

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

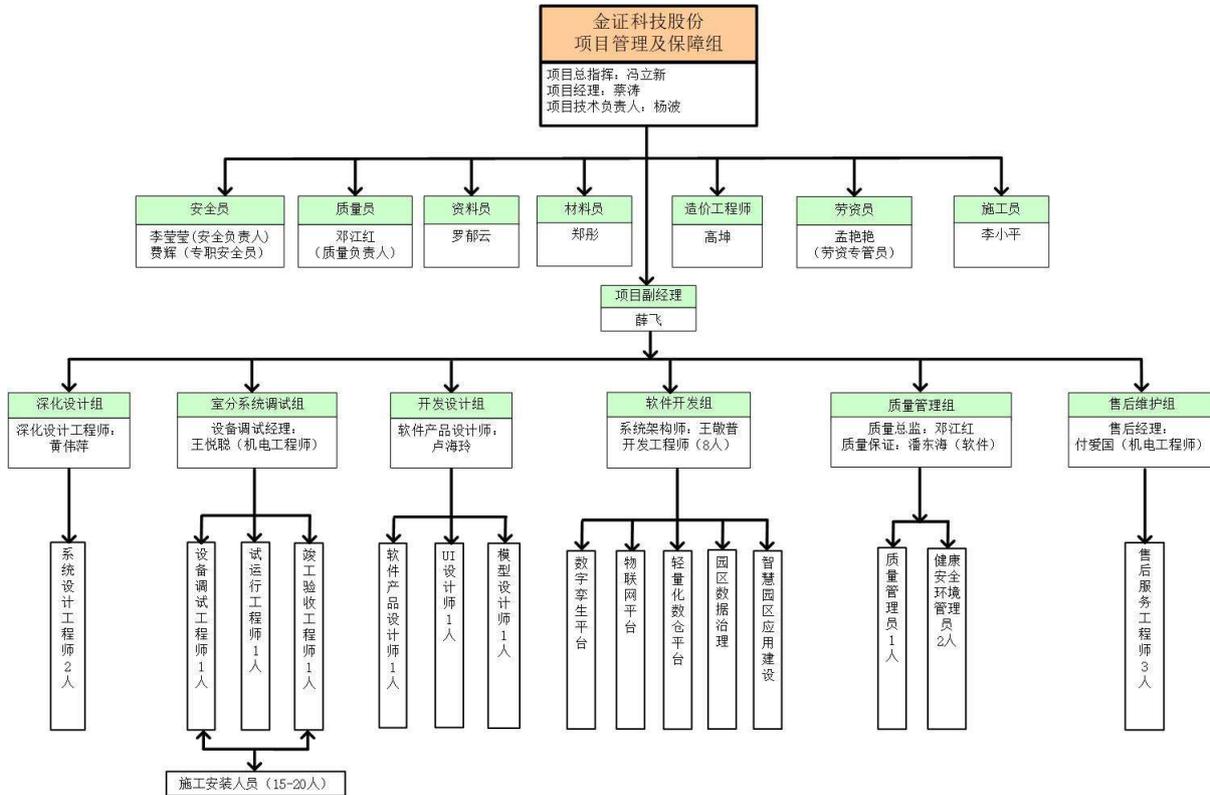
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市建设工程质量监督站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。

该工程共分为安全防范系统、电源与接地系统、通信网络系统、综合布线系统、建筑设备监控系统共5个分部，每个分部工程验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳南特发工程建设监理有限公司	深圳市金证科技股份有限公司	广西华蓝岩土工程有限公司	广东省建筑设计研究院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2017年9月12日	2017年9月12日	蔡涛 2017年9月12日	年月日	2017年9月12日

4. 项目管理班子人员配备情况（不评审）

提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。



职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	冯立新		集团副总裁				本单位	无	无
项目经理	蔡涛	高级	建造师注册证	一级	粤 1442011201117781	机电工程	本单位	无	无
			安全生产考核合格证	B	粤建安 B (2012) 0003017	/			
			工程师	高级	2203001066437	建筑电气			
项目技术负责人	杨波	中级	工程师	中级	粤中职证字第 1803003013300	自动化控制	本单位	无	无
项目副经理	薛飞	高级	工程师	中级	09124140027	网络	本单位	无	无
			BIM 高级工程师	高级	211061020314894	/			
造价工程师	高坤	中级	造价师注册证	一级	建[造] 14224400015324	安装工程	本单位	无	无
机电工程师	付爱国	中级	建造师注册证	一级	粤 1442019202009286	机电工程	本单位	无	无
机电工程师	王悦聪	中级	建造师注册证	中级	粤 1442021202200369	机电工程	本单位	无	无
深化设计工程师	黄伟萍	中级	工程师	中级	粤中职证字第 1803003010710	自动化控制	本单位	无	无
安全负责人	李莹莹	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2024) 0028765	/	本单位	无	无
专职安全员	费辉	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2024) 0028695	/	本单位	无	无
资料员	罗郁云	/	资料员	/	0441711494417016433	/	本单位	无	无
质量负责人	邓江红	/	质量员	/	0442210800007000008	设备安装	本单位	无	无
施工员	李小平	/	施工员	/	0441810394418005675	设备安装	本单位	无	无

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
材料员	郑彤	/	材料员	/	0441711194417013104	/	本单位	无	无
劳资专管员	孟艳艳	/	劳务员	/	0442211300007000004	/	本单位	无	无
软件系统架构师	王敬普	高级	系统架构设计师	高级	10203440007	系统架构	本单位	无	无
软件开发助理	张丽霞	高级	信息系统项目管理工程师	高级	3142022054402010300 5	信息系统项目管理	本单位	无	无
软件需求分析师	程冰儿				/		本单位	无	无
软件需求分析师	甘钦				/		本单位	无	无
软件产品设计师	卢海玲				/		本单位	无	无
UI 设计师	袁琪琪				/		本单位	无	无
模型设计师	刘琦				/		本单位	无	无
软件开发工程师	王志宏				/		本单位	无	无
软件开发工程师	叶吉利				/		本单位	无	无
软件开发工程师	韩泽层				/		本单位	无	无
软件开发工程师	曾超				/		本单位	无	无
软件开发工程师	罗文婷				/		本单位	无	无
软件开发工程师	叶思杰				/		本单位	无	无
软件开发工程师	邓富				/		本单位	无	无
软件开发工程师	陈楚中				/		本单位	无	无
质量保证工程师	潘东海				/		本单位	无	无
实施运维工	邹银平				/		本单位	无	无

职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
工程师									
系统培训工程师	许云峰		/				本单位	无	无

4.1 项目总指挥-冯立新

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯立新 社保电脑号：1093278 身份证号码：440301196612127814 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	281452	3739.5	1994.4	1	1890.0	630.0	1	141.75	500	35.28	2360	16.52	7.08	
2022	08	281452	3739.5	1994.4	1	1890.0	630.0	1	141.75	500	35.28	2360	16.52	7.08	
2022	09	281452	3739.5	1994.4	1	1890.0	630.0	1	141.75	500	35.28	2360	16.52	7.08	
2022	10	281452	3739.5	1994.4	1	1953.0	630.0	1	141.75	500	35.28	2360	16.52	7.08	
2022	11	281452	3739.5	1994.4	1	1953.0	630.0	1	141.75	500	35.28	2360	16.52	7.08	
2022	12	281452	3739.5	1994.4	1	1953.0	630.0	1	141.75	500	35.28	2360	16.52	7.08	
2023	01	281452	3739.5	1994.4	1	1953.0	630.0	1	157.5	500	35.28	2360	16.52	7.08	
2023	02	281452	3739.5	1994.4	1	1953.0	630.0	1	157.5	500	35.28	2360	16.52	7.08	
2023	03	281452	3739.5	1994.4	1	1953.0	630.0	1	157.5	500	35.28	2360	16.52	7.08	
2023	04	281452	3739.5	1994.4	1	1953.0	630.0	1	157.5	500	35.28	2360	16.52	7.08	
2023	05	281452	3739.5	1994.4	1	1953.0	630.0	1	157.5	500	44.1	2360	16.52	7.08	
2023	06	281452	3739.5	1994.4	1	1953.0	630.0	1	157.5	500	44.1	2360	16.52	7.08	
2023	07	281452	3963.15	2113.68	1	2325.0	750.0	1	187.5	500	52.5	2360	16.52	7.08	
2023	08	281452	3963.15	2113.68	1	2325.0	750.0	1	187.5	500	52.5	2360	16.52	7.08	
2023	09	281452	3963.15	2113.68	1	2325.0	750.0	1	187.5	500	52.5	2360	16.52	7.08	
2023	10	281452	3963.15	2113.68	1	1836.9	612.3	1	187.5	500	52.5	2360	16.52	7.08	
2023	11	281452	3963.15	2113.68	1	1836.9	612.3	1	187.5	500	52.5	2360	16.52	7.08	
2023	12	281452	3963.15	2113.68	1	1836.9	612.3	1	187.5	500	52.5	2360	16.52	7.08	
2024	01	281452	3963.15	2113.68	1	1618.8	647.52	1	161.88	500	52.5	37500	300.0	75.0	
2024	02	281452	3963.15	2113.68	1	1618.8	647.52	1	161.88	500	52.5	37500	300.0	75.0	
2024	03	281452	3963.15	2113.68	1	1618.8	647.52	1	161.88	500	52.5	37500	300.0	75.0	
2024	04	281452	4227.36	2113.68	1	1618.8	647.52	1	161.88	500	52.5	37500	300.0	75.0	
2024	05	281452	4227.36	2113.68	1	1618.8	647.52	1	161.88	500	52.5	37500	300.0	75.0	
2024	06	281452	4227.36	2113.68	1	1618.8	647.52	1	161.88	500	52.5	37500	300.0	75.0	
2024	07	281452	4227.36	2113.68	1	1618.8	647.52	1	161.88	500	52.5	37500	300.0	75.0	
2024	08	281452	4227.36	2113.68	1	1618.8	647.52	1	161.88	500	52.5	37500	300.0	75.0	
合计			101679.15	53524.32		48683.1	16827.06		4112.28		1221.0	2697.36		727.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce02507f2fu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.2 项目经理-蔡涛

姓名	蔡涛	性 别	男	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422228197606283615	手机号码	13926538628
参加工作时间	25 年		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442011201117781		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
五矿经易期货有限公司	五矿金融大厦数据中心工程	1784.93827	2020.7-2021.1	完工	优
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳大学学府医院智能化工程	2700.2435137	2015.8-2017.9	完工	优

4.2.1 项目经理证书

使用有效期: 2024年08月05日
- 2025年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡涛

性别: 男

出生日期: 1976年06月28日

注册编号: 粤1442011201117781

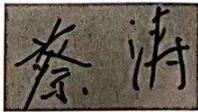
聘用企业: 深圳市金证科技股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *蔡涛*
签名日期: 2024.8.5



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0003017

姓 名：蔡涛

性 别：男

出生年月：1976年06月28日

企业名称：深圳市金证科技股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年06月08日

有效 期：2024年05月27日 至 2027年06月07日

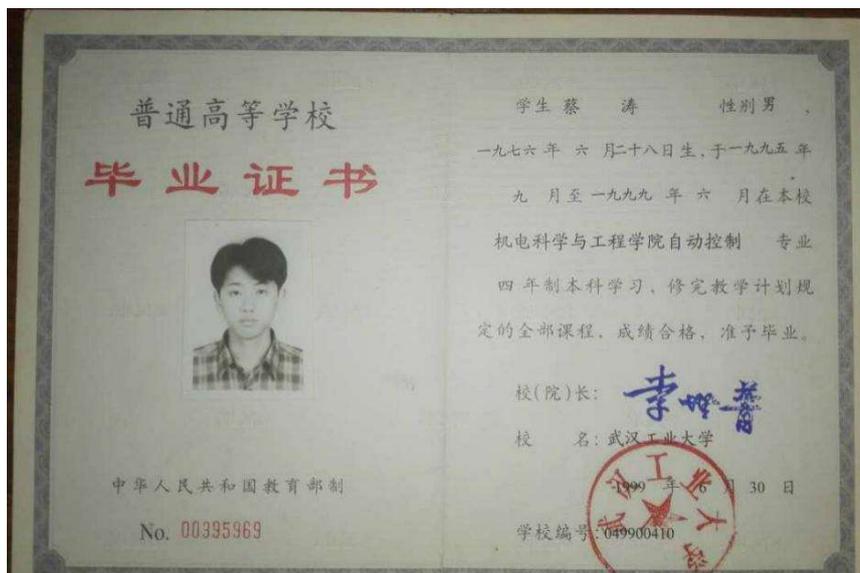


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.2.2 项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡涛 社保电脑号：3166604 身份证号码：422228197606283615 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	281452	1482.15	790.48	1	592.86	197.62	1	44.46	81	11.07	2360	16.52	7.08	
2022	08	281452	1482.15	790.48	1	592.86	197.62	1	44.46	81	11.07	2360	16.52	7.08	
2022	09	281452	1482.15	790.48	1	592.86	197.62	1	44.46	81	11.07	2360	16.52	7.08	
2022	10	281452	1482.15	790.48	1	612.62	197.62	1	44.46	81	11.07	2360	16.52	7.08	
2022	11	281452	1482.15	790.48	1	612.62	197.62	1	44.46	81	11.07	2360	16.52	7.08	
2022	12	281452	1482.15	790.48	1	612.62	197.62	1	44.46	81	11.07	2360	16.52	7.08	
2023	01	281452	1482.15	790.48	1	612.62	197.62	1	49.41	81	11.07	2360	16.52	7.08	
2023	02	281452	1482.15	790.48	1	612.62	197.62	1	49.41	81	11.07	2360	16.52	7.08	
2023	03	281452	1482.15	790.48	1	612.62	197.62	1	49.41	81	11.07	2360	16.52	7.08	
2023	04	281452	1482.15	790.48	1	612.62	197.62	1	49.41	81	11.07	2360	16.52	7.08	
2023	05	281452	1482.15	790.48	1	612.62	197.62	1	49.41	81	13.83	2360	16.52	7.08	
2023	06	281452	1482.15	790.48	1	612.62	197.62	1	49.41	81	13.83	2360	16.52	7.08	
2023	07	281452	1511.85	806.32	1	624.9	201.58	1	50.4	079	14.11	2360	16.52	7.08	
2023	08	281452	1511.85	806.32	1	624.9	201.58	1	50.4	079	14.11	2360	16.52	7.08	
2023	09	281452	1511.85	806.32	1	624.9	201.58	1	50.4	079	14.11	2360	16.52	7.08	
2023	10	281452	1511.85	806.32	1	604.74	201.58	1	50.4	079	14.11	2360	16.52	7.08	
2023	11	281452	1511.85	806.32	1	604.74	201.58	1	50.4	079	14.11	2360	16.52	7.08	
2023	12	281452	1511.85	806.32	1	604.74	201.58	1	50.4	079	14.11	2360	16.52	7.08	
2024	01	281452	1511.85	806.32	1	503.95	201.58	1	50.4	079	14.11	10079	80.63	20.16	
2024	02	281452	1511.85	806.32	1	503.95	201.58	1	50.4	079	14.11	10079	80.63	20.16	
2024	03	281452	1511.85	806.32	1	503.95	201.58	1	50.4	079	14.11	10079	80.63	20.16	
2024	04	281452	1612.64	806.32	1	503.95	201.58	1	50.4	079	14.11	10079	80.63	20.16	
2024	05	281452	1612.64	806.32	1	503.95	201.58	1	50.4	079	14.11	10079	80.63	20.16	
2024	06	281452	1612.64	806.32	1	503.95	201.58	1	50.4	079	14.11	10079	80.63	20.16	
2024	07	281452	1612.64	806.32	1	503.95	201.58	1	50.4	079	14.11	10079	80.63	20.16	
2024	08	281452	1612.64	806.32	1	503.95	201.58	1	50.4	079	14.11	10079	80.63	20.16	
合计			39455.65	20774.24		15012.68	5193.56		1268.82		348.0	342.4		288.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0250837ag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.2.3 项目经理业绩

4.2.3.1 五矿金融大厦数据中心工程

➤ 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020140247001001

标段名称：五矿金融大厦深圳数据中心设计施工总承包（EPC）

建设单位：五矿经易期货有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司

中标价：1784.9382万元

中标工期：2019年5月25日进场，工期90天。

项目经理(总监)：蔡涛



本工程于 2019-03-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

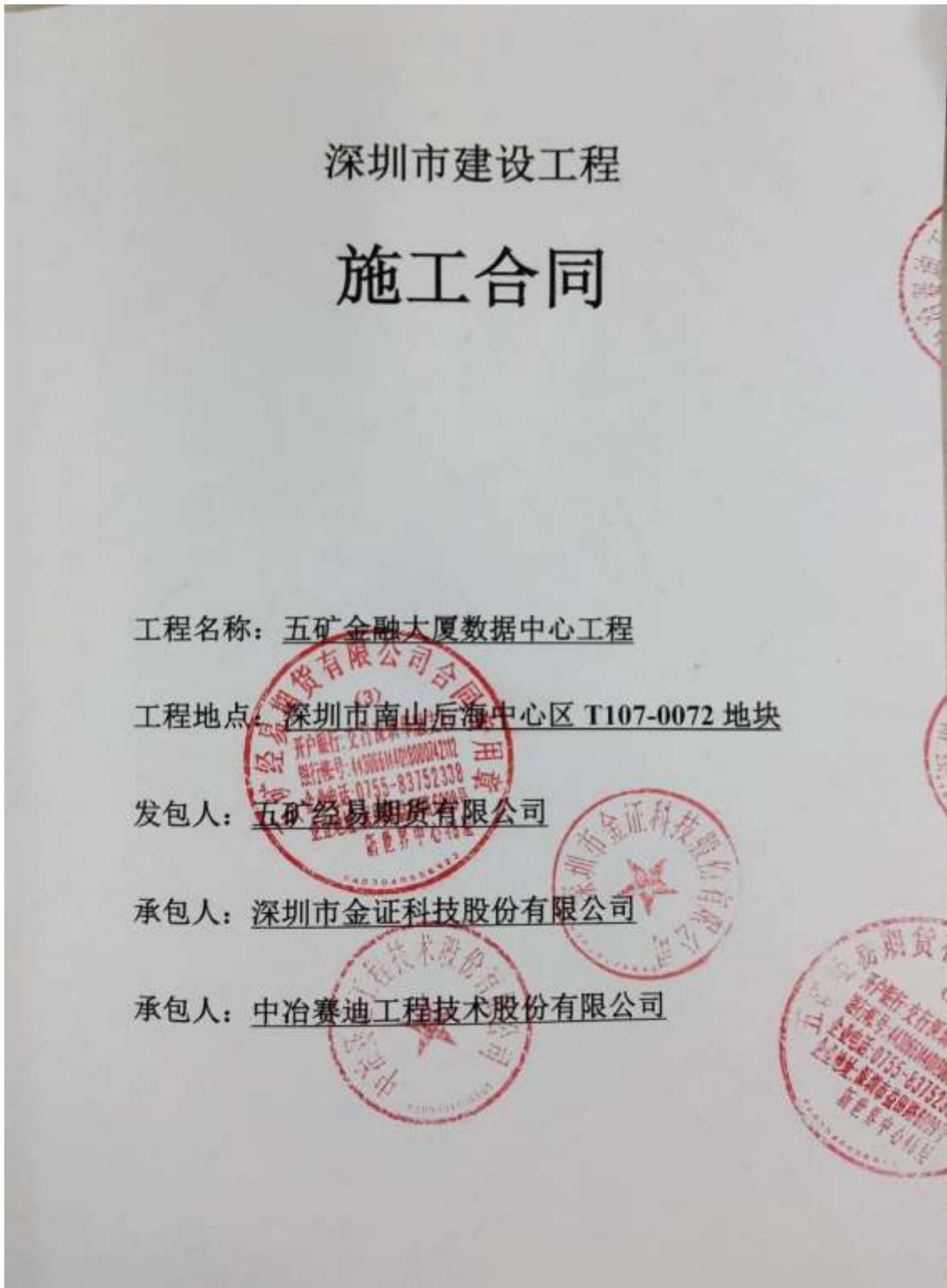
日期：2019-06-11



查验码：2880489355426128

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

➤ 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 五矿经易期货有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

承包人(全称): 中冶赛迪工程技术股份有限公司

本工程由深圳市金证科技股份有限公司与中冶赛迪工程技术股份有限公司组成承包人联合体,联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任,其中深圳市金证科技股份有限公司为承包人联合主办人,中冶赛迪工程技术股份有限公司为联合体成员(在本合同中,联合体各方统称为承包人)。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 五矿金融大厦数据中心工程

工程地点: 深圳市南山后海中心区 T107-0072 地块(滨海大道与后海滨路交汇处东南角)

工程规模及特征:

五矿金融大厦地点位于深圳市南山后海中心区,项目占地面积 4197.4 m²,总建筑面积约 58697 m²,容积率面积 39619 m²,其中商业面积 4500 m²,办公面积 33500 m²;5 层地下室,地上 28 层,办公塔楼,高度约 145.65m,裙楼 3 层,高度约 18m。

资金来源: 国有资金

二、工程承包范围

本工程承包范围包括:完成金融大厦第 5、6 层的数据中心设计(包括不限于深化设计、施工图设计及设计相关的报审报批等工作)及施工。

内容包括但不限于:按合同条款、技术需求书进行设计、采购、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、编制竣工图及竣工资料,保修及保养等。详细工程范围见工程范围说明、技术需求书等。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2019年8月25日（暂定）

竣工日期：2019年11月22日（暂定）

合同工期总日历天数90天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质工程奖，争取广东省优质工程奖，LEED 金奖认证。

五、合同价款

本项目合同为固定总价合同，合同价即中标价，承包方式为包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包竣工验收。本项目报价应为一个有经验的承包人可以预见的完成本项目所有工作内容、达到招标文件要求所需的一切工作和风险费用。除了合同约定的变更范围以外，本项目合同结算价格不作调整。

币种：人民币

合同价款(大写)：含税价壹仟柒佰捌拾肆万玖仟叁佰捌拾贰元贰角肆分。

(小写)：含税价 17,849,382.24 元。

本工程税率包干，增值税综合应纳税费率：3.02%，综合税率：3.38%。

承包人需向发包人提供9%的增值税专用发票（其中，设计费提供6%的增值税专用发票）。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：529,947.85 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、履约保函及预付款保函

本合同履约保函金额为2,677,407.34元，保函有效截止时间暂定为2019年12月30日。

本合同预付款保函金额为1,890,927.79元，保函有效截止时间暂定为2019年12月30日。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；



 承包人(公章):

 注册地址:

 法定代表人:

 委托代理人:

 电 话:

 纳税人识别号:

 传 真:

 开 户 银 行:

 银行账号:

 邮 政 编 码:

 承包(公章):

 注册地址:

 法定代表人:

 委托代理人:

 电 话:

 纳税人识别号:

 传 真:

 开 户 银 行:

 银行账号:

 邮 政 编 码:



 (3)

 发包人(公章):

 开户银行:

 银行账号:

 注册地址:

 企业电话:

 企业地址:

 法定代表人:

 委托代理人:

 电 话:

 纳税人识别号:

 传 真:

 开 户 银 行:

 银行账号:

 邮 政 编 码:





➤ 验收报告

14663

有增补
金额在审计 待定



五矿经易期货有限公司

五矿金融大厦数据中心工程

竣工验收报告

建设单位：五矿经易期货有限公司

设计单位：中冶赛迪工程技术股份有限公司

咨询单位：慧与（中国）有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市金证科技股份有限公司

 深圳市金证科技股份有限公司

第1页

第1章、验收报告

1.1 工程简介

五矿金融大厦地点位于深圳市南山后海中心区，项目占地面积 4197.4 m²，总建筑面积约 58697 m²，容积率面积 39619 m²，其中商业面积 4500 m²，办公面积 33500 m²；5 层地下室，地上 28 层，办公塔楼，高度约 145.65m，裙楼 3 层，高度约 18m。

五矿金融大厦数据中心工程设置于五矿金融大厦 5、6 楼，工程建设主要包括装饰工程、电气工程、暖通工程、综合布线工程和给排水工程。工程于 2020 年 07 月 1 日开始实施，在项目实施过程中，我司严格按照设计方及甲方的严格要求，并经过严格的检测系统，并多次调试测试，已于 2020 年 11 月 27 日完成合同内施工工作，2021 年 1 月 18 日完成所有施工项目。并已全部检验合格，现提交验收报告。

1.2 工程验收内容

工程名称：五矿金融大厦数据中心工程。

序号	名称	是否合格
1	装饰工程	合格
2	电气系统	合格
3	暖通系统	合格
4	综合布线系统	合格
5	给排水系统	合格

1.3 工程项目验收报告表（总表）

工程验收结论汇总表

工程名称	五矿金融大厦数据中心工程		
工程地点	深圳市南山后海中心区		
建设单位	五矿经易期货有限公司/五矿金融大厦项目部/五矿资本控股有限公司		
咨询单位	慧与（中国）有限公司		
设计单位	中冶赛迪技术股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司		
子系统 验收情况	子系统名称	验收结果	备注
	一、机房装修工程 包括机房地板、墙体、天花、门体工程。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	二、暖通系统工程—水冷背板 包括 CDU 及水冷背板的安装调试；给、排水安装等。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	三、配电系统 包括机房机柜供电；空调供电；照明；维修插座供电等。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	四、智能化系统—环境监控、安防	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	五、智能化系统—综合布线系统 包括光纤、铜缆敷设、信息点安装	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	六、给排水系统	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
综合验收情况	检查项目	验收结果	备注
	工程实施及质量控制检验结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	系统检测抽检结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

工程验收结论汇总表

	观感质量验收	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
验收结论	符合要求，验收合格。		
建议与要求			
附表			
建设单位（章）	咨询单位（章）	设计单位（章）	监理单位（章）
			
			

1.11 参加验收人员名单

工程名称：五矿金融大厦数据中心工程施工单位：深圳市金证科技股份有限公司

姓名	单位	职称或职务
蔡清	深圳市金证科技股份有限公司	
李斌	五矿期货有限公司	
陈世平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
黄文		
周以平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
李峰	五矿期货有限公司	
胡志松	中冶赛迪工程技术股份有限公司	
卢浩	五矿期货有限公司	
刘江	五矿资本	
王强	中冶赛迪工程技术股份有限公司	

4.2.3.2 深圳大学学府医院智能化工程

➤ 中标通知书

防伪码：9818157856703394

中 标 通 知 书

编号：20150727002A

工程编号：4403002015017401

工程名称：深圳大学学府医院智能化工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：135665.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2015-06-11

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司

中 标 价：[人民币]2700.243513万元

(大写：贰仟柒佰万零贰仟肆佰叁拾伍元壹角叁分)

中标工期：640日历天

项目经理（总监）：蔡涛

资格证书号：0319042

本工程于 2015年06月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

七开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年07月27日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

➤ 合同关键页

1/18



正本

合同编号: XFYY-sg-004

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳大学学府医院智能化工程

合同名称: 深圳大学学府医院智能化工程施工合同

承包方: 深圳市金证科技股份有限公司

日期: 二〇一五年八月

深圳大学学府医院智能化工程施工合同

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

项目经理姓名：蔡涛 资格等级：一级建造师

本工程于2015年7月2日定标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学学府医院智能化工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道-深圳大学学府医院

工程内容：深圳大学学府医院智能化工程设备采购、安装及集成

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要包括以下智能化系统：

计算机信息系统（综合布线系统、内、外网网络系统、物管内网网络系统）、电话语音系统、有线电视系统、安防系统（视频监控系統、门禁系统、入侵报警系统、停车场管理系统、电子巡更系统、医疗专用智能化系统（电子排队叫号系统、同步时钟系统、远程会诊、手术室视频示教系统、手术室视频监控、重症病人护理监视系统）、多媒体信息系统（多媒体信息发布系统、信息查询系统、视频会议系统、背景音乐）、机房工程、楼宇自控系统等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2015年7月1日

竣工日期：2017年3月31日

合同工期总日历天数为：640日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：人民币贰仟柒佰万贰仟肆佰叁拾伍元壹角叁分

(小写): 2700.243513 万元

其中:暂列金额 300 万元,和奖金 30 万元 (优质优价奖励费)。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》,本政府投资项目必须进行审计,最终结算责任价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1. 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20% (人民币),在本合同协议书签订生效后且承包人提交开工预付款担保后,并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2. 工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付,待工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 95%, 留下 5% 的保修金。

3. 保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时,在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本八份，发包人六份，承包人二份。

十、合同生效

合同订立时间：2015年8月21日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：
(公章) 深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：深圳市市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
深圳市金证科技股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

➤ 验收报告

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳大学学府医院智能化工程

验收日期: 2017年1月12日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳大学学府医院智能化工程				
工程地点	深圳市南山区深圳大学城, 学苑大道以北, 原南开大学深圳金融工程学院内		建筑面积	130447.32m ²	工程造价	2700.243513万元
结构类型	框架结构/框剪结构	层数	地上: 14 层 地下: 1、2 层			
施工许可证号	4403002013004804	监理许可证号				
开工日期	2015年7月1日	验收日期	2017年9月12日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130268			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号				
勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司		B145013742			
设计单位	山东省建筑设计研究院		A137006237			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843			
承建单位	深圳市金证科技股份有限公司		C144004085			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	易曙光、夏宝、高泽宇、王晋
组员	覃平发、徐备、张劲、李萍、王桂华、任照峰、甘亦波、章素锋、张进冬、巩传柱、蒋政、蒋晓辉、闫智、张裕坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易曙光	覃平发、徐备、张劲、章素锋、张进冬、巩传柱、甘亦波、王飞、张成林、鲍建宏、王兴发、周连杰
建筑设备安装工程	高泽宇	任照峰、蒋政、闫智、李林洲、赵桂阳、粟军红、姜海峰、蔡涛
通讯、电视、燃气等专业工程	王晋	王桂华、李萍、蒋晓辉、张裕坤、刘海均
工程质控资料	夏宝	刘爱琳、李琛、彭丽红、周蕾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑屋面		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	同意验收	共 39 项,其中: 经审查符合要 39 项 经核定符合要 39 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	符翔
夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	夏宝
高泽宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高泽宇
王晋	深圳市建筑工务署工程管理中心	给排水、空调工程师	王晋
覃平发	广西华蓝岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	覃平发
徐备	山东省建筑设计研究院	设计单位项目负责人	徐备
张劲	山东省建筑设计研究院	结构专业设计师	张劲
李萍	山东省建筑设计研究院	给排水专业设计师	李萍
王桂华	山东省建筑设计研究院	电气专业设计师	王桂华
任照峰	山东省建筑设计研究院	空调专业设计师	任照峰
易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	易曙光
章素峰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	章素峰
张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	张进冬
蒋政	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气专业监理工程师	蒋政
蒋晓晖	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水专业监理工程师	蒋晓晖
闫智	深圳市特发工程建设监理有限公司	空调专业监理工程师	闫智
甘亦波	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	甘亦波
王飞	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	王飞
张成林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	张成林
鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	鲍建宏
李林洲	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	李林洲
蔡涛	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	蔡涛

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市建设工程质量监督站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。

该工程共分为安全防范系统、电源与接地系统、通信网络系统、综合布线系统、建筑设备监控系统共5个分部，每个分部工程验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳南特发工程建设监理有限公司	深圳市金证科技股份有限公司	广西华蓝岩土工程有限公司	广东省建筑设计研究院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2017年9月12日	2017年9月12日	蔡涛 2017年9月12日	年月日	2017年9月12日

4.3 项目技术负责人-杨波

姓名	杨波	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	中级	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430224197812190051		
手机号码	18688993096	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1803003013300		
参加工作时间	2001.10	从事技术负责人年限	12		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳招商房地 产有限公司	南山智谷产业园项目 (一期)智能化工程	4200.6688	2019.11-2021.7	完工	合格
深圳市前海建 设投资控股集 团有限公司	深圳知识产权法庭业 务用房项目信息化工 程	2767.248968	2021.9-2021.11	完工	合格
深圳市大沙河 建设投资有限 公司	南山智园智慧化园区 建设工程项目	2980.21	2018.1-2019.1	完工	合格

4.3.1 技术负责人证书



4.3.2 技术负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨波 社保电脑号: 603920137 身份证号码: 430224197812190051 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金证科技股份有限公司 单位编号: 281452 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows show monthly data from 2022 to 2024, ending with a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915ce0250aad78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

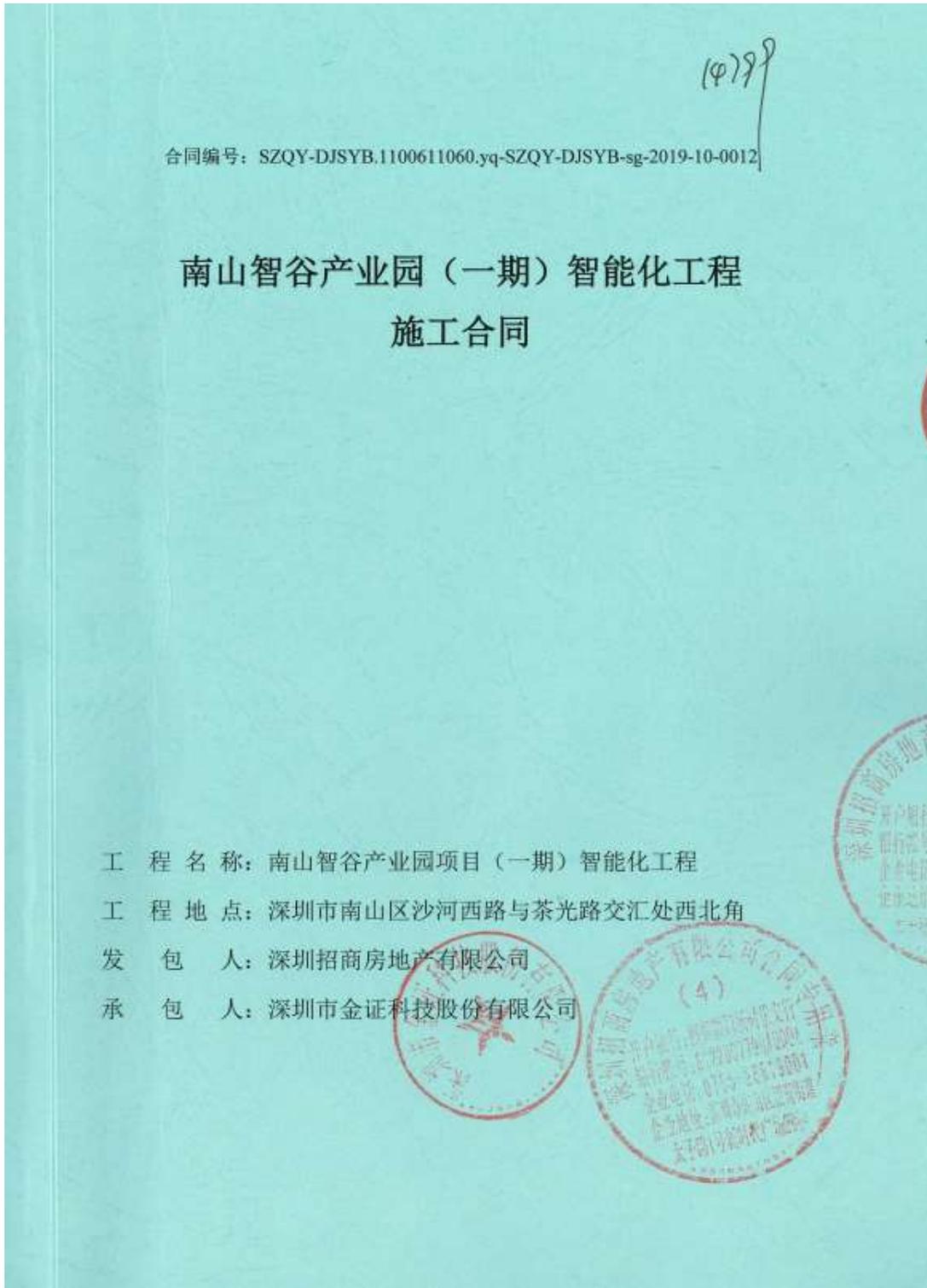
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.3.3 技术负责人业绩

4.3.3.1 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

➤ 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

工程规模及特征：南山智谷产业园总用地面积约 4.5 万㎡，建筑面积约 42 万㎡，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万㎡，计容建面 32 万㎡，办公 21.3 万㎡，单身公寓约 7.5 万㎡，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万㎡，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 ㎡，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万㎡，场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩，施工现场地坪标高 10m 至 14m。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：材料设备供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订

暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：38538245.87元，增值税人民币：3468442.13元，增值税率：9%，含税价人民币：42006688.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟捌佰伍拾叁万捌仟贰佰肆拾伍元捌角柒分，增值税人民币：叁佰肆拾陆万捌仟肆佰肆拾贰元壹角叁分，含税价人民币：肆仟贰佰万陆仟陆佰捌拾捌元整。

四、合同工期

开工日期：2019年9月17日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）。

竣工日期：2020年8月17日

合同工期总日历天数：336天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。质量目标：协助总承包人获得国家优质工程奖、A栋绿建二星及LEED金级预认证；BCDEF栋绿建一星。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

[√] (6) 本合同通用条款;

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2019年 11 月 01 日

合同订立地点: 深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼

发包人: 深圳招商房地产有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区招商街道太子路

1 号新时代广场 29 楼

邮政编码: 518000

电 话: 26818621

开户银行: 招商银行新时代支行

帐 号: 812280779910001

电子邮箱:

承包人: 深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区科技园高新区

南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

邮政编码: 518057

电 话: 0755-86618826

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳华侨

城支行

帐 号: 337070101400021508

电子邮箱: zhangch@szkingdom.com

➤ 验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期： 2021年7月4日

建设单位（盖章）： 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙, 核心筒	层数	地上: 34 层 地下: 3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018. 3. 15	验收日期	2021. 7. 4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有限公司	D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有限公司	D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有限公司	D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设计有限公司	D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘斌、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 184 项 经审查,符合要求 184 项 经核定,符合规范要求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希和	大沙河建投		
董宇	大沙河建投		
张书辉	大沙河建投		
张辉	招商地产		
董林江	...		
高良	招商地产		
李斌	深圳市金证科技股份有限公司	总监	
周俊	中建科工集团有限公司	高级讲师	项目经理
洪配典	中建科工集团有限公司	项目经理	
王开华	中国路桥工程有限责任公司	项目经理	总监理工程师
周红	深圳中建科工建设	项目经理	项目经理
王鹏飞	招商地产		
林志文	深圳市合创建设咨询有限公司	建	监理工程师
胡菁宇	招商地产		
何桂林	奥城景观		
杨浩	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
何宇红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯宇帆	深圳大沙河建设		
杨宇	深圳市金证科技股份有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业配套工程位于深圳市福田区南山区沙河西路和茶光路交界处西北角，项目总用地面积14429.38 m²，总建筑面积419631.53m²。地下室3层，地下室二、三层用途为汽车库及设备用房，地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房（具体用途为办公）；A座，地上34层，建筑高度为147.2m，除十二、十三、十四层为避难层外，一至十层用途为创新型产业用房（具体用途为办公），十四至三十四层用途为产业研发用房（具体用途为办公）；（3）B座，地上24层，建筑高度为99.0m，用途为产业研发用房（具体用途为办公）；（4）C座，地上32层，建筑高度98.7m，一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房（具体用途为办公），三层及以上用途为宿舍；（5）D座，地上26层，建筑高度为98.2m，一层用途为大堂及商业，二至四层用途为创新型产业用房（具体用途为办公），四至五层设置设备夹层，五层及以上为宿舍；（6）E、F座，地上均为23层，建筑高度分别为94.2m和95.1m，用途均为产业研发用房（具体用途为办公）。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

4.3.3.2 深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程

➤ 合同关键页

QHKG-2021-377



深圳知识产权法庭业务用房项目信 息化工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市金证科技股份有限公司（乙方）

工程名称：深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工
合同

签署日期：2021年6月24日

第一部分协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市金证科技股份有限公司

鉴于甲方已于2021年6月3日向乙方发出深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工合同项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工合同。

1.2 工程地点

前海深港合作区。

1.3 工程立项批准文号

《深圳市前海深港现代服务业合作区管理局会议纪要》（2021）1号；
《深圳知识产权法庭临时业务用房装修及信息化工程项目建议书》。

1.4 建设规模

总占地面积 平方米，总建筑面积11752平方米

1.5 工程内容

本次工程内容为深圳知识产权法庭临时业务用房智能化专业施工工程。
主要内容包括但不限于综合布线系统、计算机网络系统及安全防护（内外网）、

7

桌面云、机房工程、安防系统（视频监控系統、门禁系統、报警系統、安检系統）、诉讼服务中心（預約排队系統、文件流转系統、自助终端系統、調解系統、律師自助設備）、智慧法庭（智慧庭審支撐平台、小法庭、中法庭、多功能審判庭、互聯網審判庭）、會議系統（法官專業會議室、多功能會議室、案件會議室）、信息發布顯示系統（知識產權沙龍、知識產權展示系統、法官牆互動屏、多媒體控制系統、LED 大屏系統、當事人查詢系統）等設備採購、安裝、調試和第三方必要的檢測，竣工圖的編制。

1.6 資金來源

財政資金

第二條 工程承包範圍

本次採購立項範圍為深圳知識產權法庭臨時業務用房智能化專業施工工程。
工程承包範圍包括但不限於招標文件條款規定的內容、招標範圍內全部圖紙的內容、合同文件規定的內容所要求完成的一切工作，包括或不排除依據合同文件、法律法規、規範及標準、政府文件所要求的或根據實際情況可推斷出的為完成一個完整工程所需要的一切全部工作。

2.4 其他工程

無。

2.5 承包方式

包工包料。

第三條 合同工期

3.1 计划开工日期

暂定为：2021年6月4日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 计划竣工日期

2021年8月31日完成竣工验收，具备使用条件。

3.3 合同工期

从监理签发开工令之日起至项目保修期满且配合完成相关部门审计之日止。计划施工阶段为4个月，保修阶段时间为24个月，起始日期以监理下发的书面指令为准。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格。

详见招标文件

第五条合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：暂定价包干价；

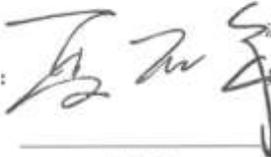
人民币（大写）贰仟柒佰陆拾柒万贰仟肆佰捌拾玖元陆角捌分（¥27672489.68元）（含增值税，税率9%），中标下浮率为15.00%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥349733.46元；

9

甲方:		乙方:	
地址:		地址:	深圳市南山区科技园高新南区高新南六道金证科技大楼 8-9 楼
电话:		电话:	0755-86393490
传真:		传真:	
开户银行:		开户银行:	兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行
账号:		账号:	337070101400021508
法定代表人或其授权的代理人:		法定代表人或其授权的代理人:	
日期:	2021 年 月 日	日期:	2021 年 月 日

➤ 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳知识产权法庭业务用房信息化工程

验收日期：2021年11月02日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳知识产权法庭业务用房信息化工程				
工程地点	广东省深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号T1栋	建筑面积	11752m ²	工程造价	27672489.68元
结构类型	框架	层数	地上: 25、26、27、28 层		
	框架		地下: 0 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0085号	监理许可证号			
开工日期	2021年09月06日	验收日期	2021年11月02日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市智宇实业发展有限公司				
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志骥
副组长	李响、张书王、孙莉、谢艳
组员	曹基荣、周文超、尹洁、武立锋、吴冰宇、王德力、肖恒平、林文凯、谢基彬、罗志雄、李勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	孙莉	周文超、尹洁、吴冰宇、林文凯、杨波、周全、付爱国
工程质控资料	谢艳	谢基彬、邓深文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共 191 项,其中: 经审查符合要求 191 项 经核定符合要求 191 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	-	高级工程师	王志强
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李响
3	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	周文超
4	尹洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计	工程师	尹洁
5	孙莉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电	工程师	孙莉
6	武立峰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	合约	工程师	武立峰
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案	工程师	谢艳
8	张书王	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理总监	工程师	张书王
9	吴冰宇	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	工程师	吴冰宇
10	王德力	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价工程师	工程师	王德力
11	肖恒平	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修监理工程师	工程师	肖恒平
12	林文凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修监理工程师	助工	林文凯
13	曹基荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修监理工程师	工程师	曹基荣
14	谢基彬	深圳市九州建设技术股份有限公司			谢基彬
15	罗志雄	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	工程师	罗志雄
16	杨波	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	工程师	杨波
17	周全	深圳市金证科技股份有限公司	执行经理	工程师	周全
18	付爱国	深圳市金证科技股份有限公司	深化设计师	工程师	付爱国
19	邓深文	深圳市金证科技股份有限公司	安全员		邓深文
20	李勇	深圳市智宇实业发展有限公司	设计单位负责人	工程师	李勇
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

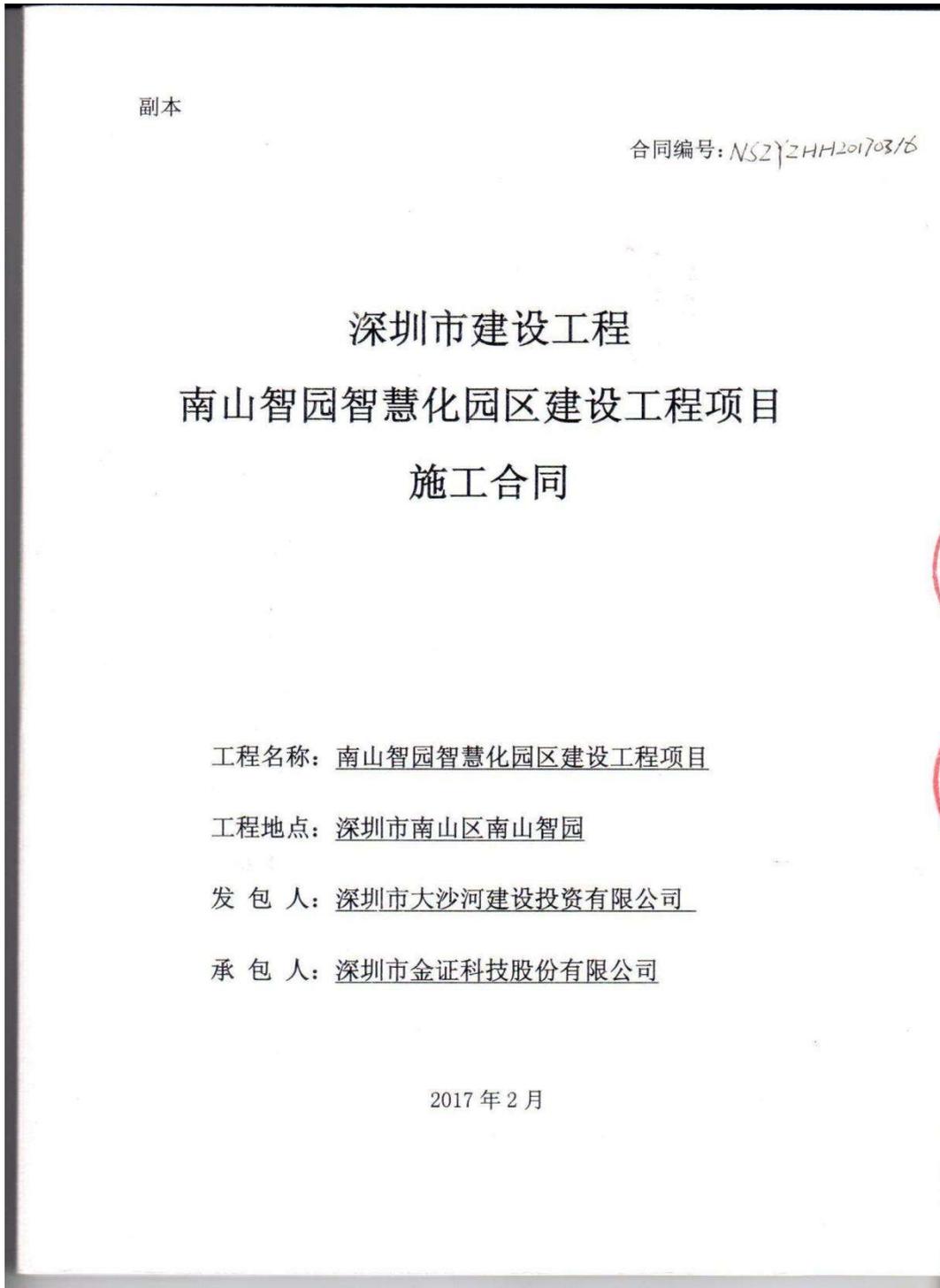
竣工验收结论：
 本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求，经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件的完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，深圳知识产权法庭业务用房信息化工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合程序规定，会议原则通过竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	-------------------------------------	--	--	--



4.3.3.3 南山智园智慧化园区建设工程项目

➤ 合同关键页



第一章 协议书

发包人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山智园智慧化园区建设工程项目

工程地点：深圳市南山区南山智园

工程规模及特征：

南山智园位于深圳市南山区西丽学苑路、留仙大道与塘长路相交形成的三角地带，规划用地面积 14.2 万平方米，容积率 3.72，建筑面积 65.79 万平方米。

本次招标工程为南山智园智慧化园区建设工程项目。

资金来源：自筹资金 100%

二、工程承包范围

本次招标的主要内容：信息化基础硬件及支撑软件、园区智能化基础建设、应用开发和信息发布系统以及相关深化设计工作等；具体内容详见施工图、《南山智园智能化技术需求书》、相关技术资料以及设计变更所包含的一切内容。招标人根据工程开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件施工。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：以监理工程师签发开工令为准 _____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数为 150 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款暂定（大写）：**贰仟玖佰捌拾万贰仟壹佰元整**

（小写）：**29802100.00 元**

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：_____

项目单价：承包人进行深化设计工作，深化设计工作完成后，由发包人委托的造价咨询机构编制施工图预算，承包人承诺以区造价站审定施工图预算内的综合单价为基准，按照投标承诺净下浮率 16.8%对该综合单价进行下浮调整，确定结算综合单价；所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以区造价站审定施工图预算内相关费用为基准，按照投标承诺净下浮率 16.8%进行下浮调整，且包干使用，承包人不得以任何理由提出费用及相关索赔。合同最终结算价款以发包人指定的审计部门审计的结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年3月16日

订立地点：深圳市南山区数字文化产业基地东塔楼 3204 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设主管部门 备案后生效。

(以下无正文)

合同签署页

发包人(公章): 深圳市大沙河建设投资有 限公司 承包人(公章): 深圳市金证科技股份有 限公司

地 址: 深圳市南山区深南大道 1028 号南山数字文化产业 基地东塔 32 楼 地 址: 深圳市南山区科技园高 新区南区高新南五道金 证科技大楼 8-9 楼

法定代表人: 委托代理人: 电 话: 传 真: 开 户 银 行:



法定代表人: 委托代理人: 电 话: 0755-86618851 传 真: 0755-86618826 开 户 银 行: 兴业银行股份有限公司 深圳华侨城支行

账 号: 邮 政 编 码: 518000

账 号: 3370 7010 1400 021508 邮 政 编 码: 518057

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

➤ 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： _____ 南山智园智慧化园区建设工程项目 _____

验收日期： _____ 2019年01月21日 _____

建设单位（盖章）： _____ 深圳市大沙河建设投资有限公司 _____





* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山智园智慧化园区建设工程项目			
工程地点	广东省深圳市南山区桃源街道留仙大道南山智园	建筑面积	65.79万平方米	工程造价 2980.21万元
结构类型	框架	层数	地上: A、B、C三个区, 共 11 层	
	框架		地下: 二 层	
施工许可证号	440305201624201	监理许可证号	E144007313	
开工日期	2018年01月19日	验收日期	2019年01月21日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-018	
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市金证科技股份有限公司			
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	深圳市金证科技股份有限公司			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐旭辉
副组长	肖华秀
组员	罗伟祥、冯小勇、巫子平、张国伟、唐家平、王明宇、马运华、张勇、陈鹏、何宇红、黄伟萍、周小勇、杨波、陈亚兵、邓深文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	罗伟祥	冯小勇、巫子平、张国伟、唐家平、马运华、陈鹏、何宇红、周小勇、杨波、陈亚兵
工程质控资料	肖华秀	王明宇、张勇、黄伟萍、邓深文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 1200 项, 其中: 经审查符合要求 1200 项 经核定符合要求 0 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭辉	深圳市大沙河建设投资有限公司	项目负责人	工程师	唐旭辉
2	曹华秀	深圳市大沙河建设投资有限公司	工程师	工程师	曹华秀
3	罗伟林	深圳市大沙河建设投资有限公司	工程师	工程师	罗伟林
4	冯小勇	深圳市大沙河建设投资有限公司	工程师	工程师	冯小勇
5	巫子平	深圳市大沙河建设投资有限公司	工程师	工程师	巫子平
6	张国伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	张国伟
7	唐永平	深圳科宇工程顾问有限公司	总监代表	工程师	唐永平
8	王明宇	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	王明宇
9	马运华	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	马运华
10	张勇	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张勇
11	陈鹏	深圳市金证科技股份有限公司	设计负责人	一级建造师	陈鹏
12	何宇红	深圳市金证科技股份有限公司	设计工程师	一级建造师	何宇红
13	黄伟萍	深圳市金证科技股份有限公司	设计工程师	工程师	黄伟萍
14	罗小勇	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	一级建造师	罗小勇
15	杨波	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	工程师	杨波
16	陈亚兵	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	工程师	陈亚兵
17	邓深文	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	工程师	邓深文
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

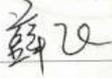
工程合格
同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2019年1月21日	总监理工程师: 2019年1月21日	单位(项目)负责人: 2019年1月21日	单位(项目)负责人: 2019年1月21日	单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

扫描全能王 创建

4.4 项目副经理-薛飞

	姓名: Full Name	薛飞
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1987年10月24日
	资格名称: Qualification	网络工程师
	资格级别: Qualification Level	中级
	批准日期: Approval Date	2009年5月23日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	
管理号: File No.:	09124140027	

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。




姓名 <u>薛飞</u> Name	专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name
性别 <u>男</u> Sex	考核级别 <u>高级</u> Skill Level
身份证号 <u>610203198710240050</u> ID Card No.	考核成绩 <u>合格</u> Result Test
文化程度 <u>本科</u> Educational Level	
证书编号 <u>211061020314894</u> Certificate No.	


 邮电通信人才交流中心(印)
 Talents Exchange Center
 of Post and Telecommunications Industry
 2021 年 09 月 20 日
 Year Month Day

普通高等学校

毕业证书



学生 薛飞 性别 男，一九八七年十月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校（分校）计算机科学与技术专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

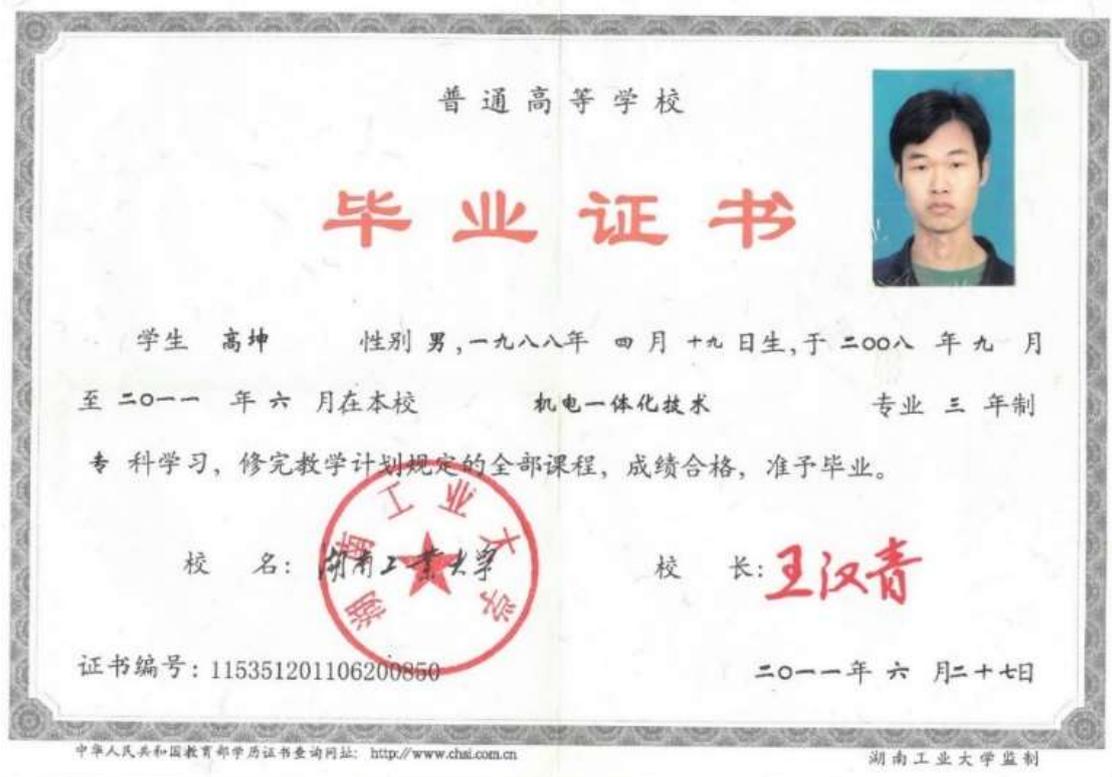
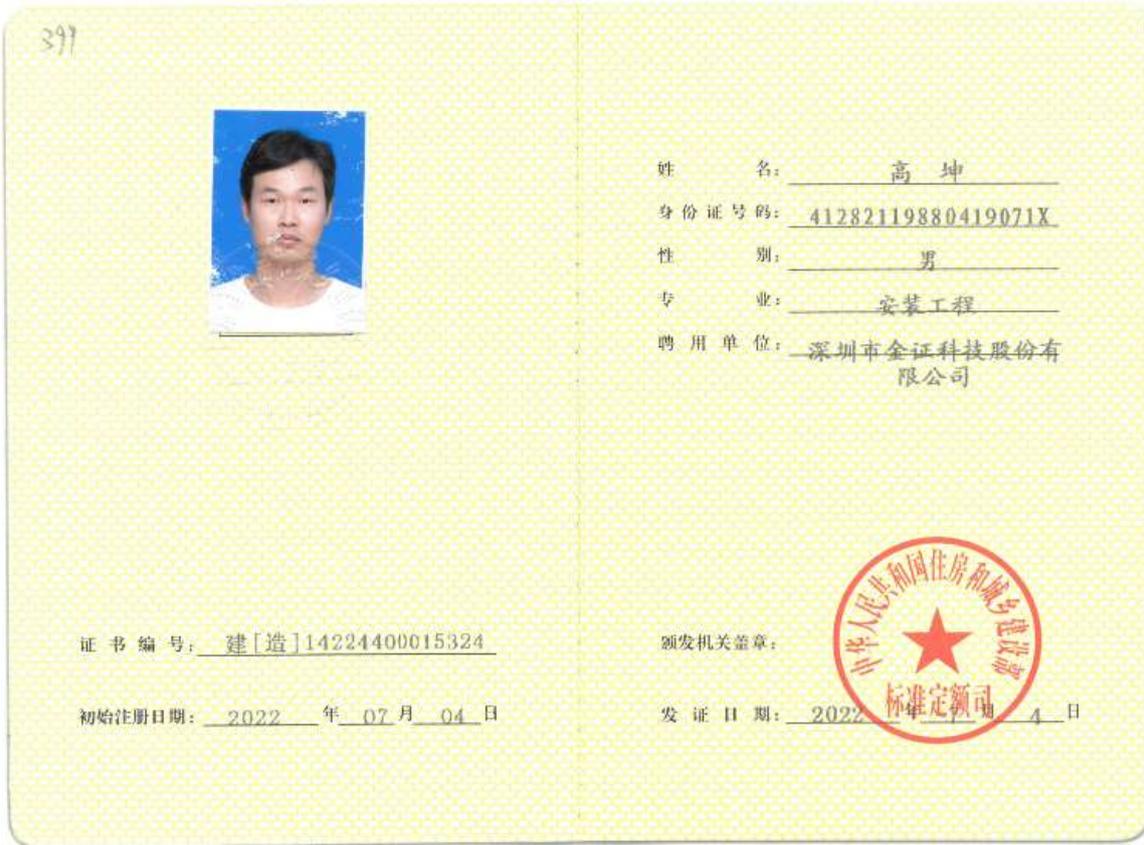
校名：中北大学


校（院）长：贾锁堂
 二〇一〇年七月十日

证书编号：101101201005020684

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.5 造价工程师-高坤



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高坤 社保电脑号: 630764476 身份证号码: 41282119880419071X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金证科技股份有限公司 单位编号: 281452 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33915ce025086bb9) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.6 机电工程师-付爱国



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付爱国 社保电脑号：623039004 身份证号码：420521198910011232 页码：1
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

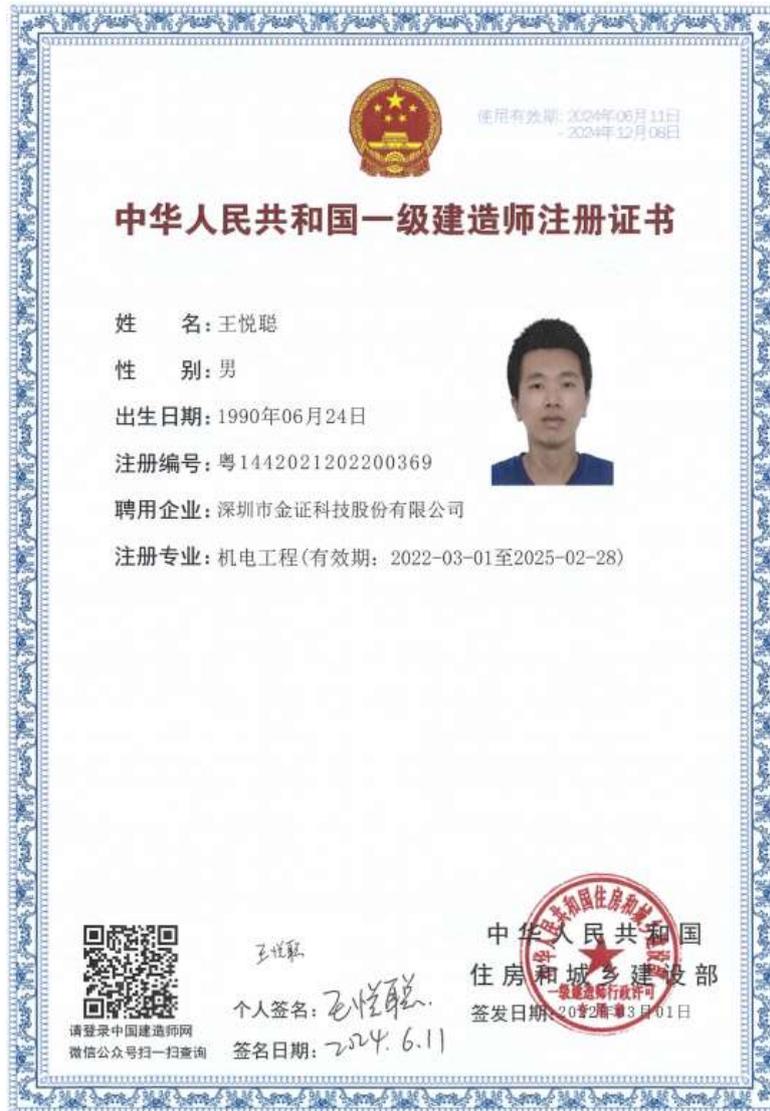
Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915ce0250859a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
281452 深圳市金证科技股份有限公司



4.7 机电工程师-王悦聪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王悦聪 社保电脑号：639919974 身份证号码：440883199006241436 页码：1
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社会保险费缴纳清单证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915ce02507df35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.8 深化设计工程师-黄伟萍



黄伟萍 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市电子信息专业中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 自动化控制 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十七 日

广东省专业技术资格委员会
粤中取证字第 1803003010710 号



成人高等教育
毕业证书

学生 黄伟萍 性别 女 一九八八年 七月二十七日生，于二〇一四年
二月至二〇一六年 七月在本校 网络工程
专业 业余学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：深圳大学 校（院）长：
批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605002112
二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟萍 社保电脑号：500529002 身份证号码：441521198807272321 页码：1
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915ce02507bb32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.9 安全负责人-李莹莹

姓名	李莹莹	证件类型	身份证	证件号码	220523198510062826
手机号码	13410563886	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 0028765		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莹莹 社保电脑号：635588079 身份证号码：220523198510062826 页码：1
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单证明专用章.

备注：

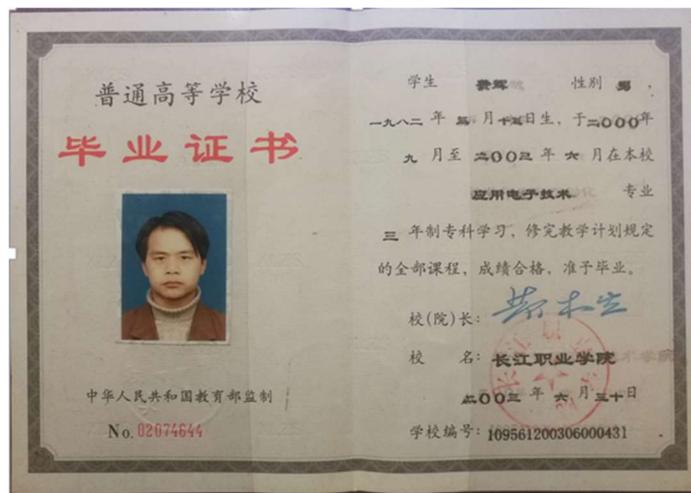
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915ce02508b886 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.10 专职安全员-费辉

姓名	费辉	证件类型	身份证	证件号码	429006198203139311
手机号码	13377786118	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2024) 0028695		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：费辉 社保电脑号：641869839 身份证号码：429006198208139311 页码：1
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交, 险种), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交, 险种), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915ce025082871 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.11 资料员-罗郁云



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗郁云 社保电脑号：628390061 身份证号码：440603197811243862 页码：1
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915ce02507e934 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.12 质量负责人-邓江红

姓名	邓江红	证件类型	身份证	证件号码	420803198105096043
手机号码	13410183826		证件号（质量员证编号）	0442210800007000008	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓江红 社保电脑号：601502984 身份证号码：420803198106096043 页码：1
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915ce02508511g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.13 施工员-李小平



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小平 社保电脑号：3108339 身份证号码：512927197606192198 页码：1
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual from 2022 to 2024.

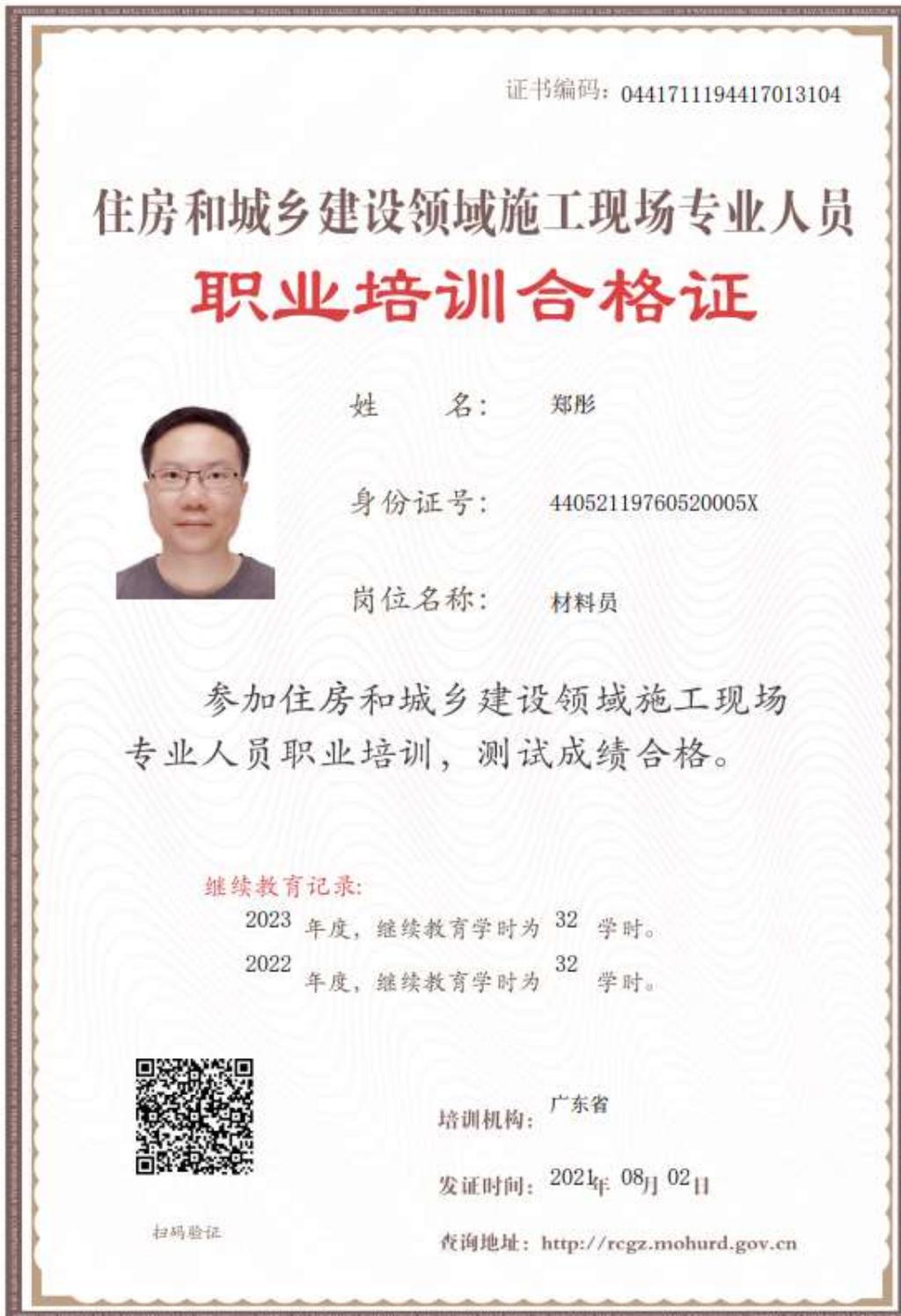


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915ce02506fd8p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



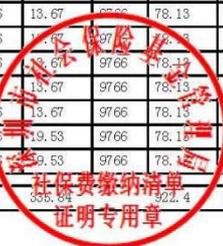
4.14 材料员-郑彤



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑彤 社保电脑号：3108327 身份证号码：44052119760520005X 页码：1
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交, 险种), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交, 险种), 生育, 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a '合计' row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915ce0250a8438）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.15 劳资专管员-孟艳艳

姓名	孟艳艳	证件类型	身份证	证件号码	410821198312040545
手机号码	15219499779		证件号		0442211300007000004



4.16 软件系统架构师-王敬普



4.17 软件开发助理-张丽霞



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丽霞 社保电脑号：646910942 身份证号码：450326199701030662 页码：1
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915ce0250d316i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.18 软件需求分析师-程冰儿

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程冰儿 社保电脑号：804979206 身份证号码：445121199706014547 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	281452	1166.7	622.24	1	466.68	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	08	281452	1166.7	622.24	1	466.68	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	09	281452	1166.7	622.24	1	466.68	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	10	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	11	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	12	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	01	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	02	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	03	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	04	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	05	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	06	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	07	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	08	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	09	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	10	281452	1166.7	622.24	1	466.68	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	11	281452	1166.7	622.24	1	466.68	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	12	281452	1166.7	622.24	1	466.68	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2024	01	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	02	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	03	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	04	281452	1244.48	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	05	281452	1244.48	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	06	281452	1244.48	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	07	281452	1244.48	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	15.56	7778	62.22	15.56	
2024	08	281452	1244.48	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	15.56	7778	62.22	15.56	
合计			30723.1	16178.24		11698.16	4044.56		987.8				198.12	251.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0250a3f08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.19 软件需求分析师-甘钦

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘钦 社保电脑号：649993567 身份证号码：450881199601075630 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	281452	1243.9	710.8	1	533.1	177.7	1	39.98	35	9.95	2360	16.52	7.08	
2022	08	281452	1243.9	710.8	1	533.1	177.7	1	39.98	35	9.95	2360	16.52	7.08	
2022	09	281452	1243.9	710.8	1	533.1	177.7	1	39.98	35	9.95	2360	16.52	7.08	
2022	10	281452	1243.9	710.8	1	550.87	177.7	1	39.98	35	9.95	2360	16.52	7.08	
2022	11	281452	1243.9	710.8	1	550.87	177.7	1	39.98	35	9.95	2360	16.52	7.08	
2022	12	281452	1243.9	710.8	1	550.87	177.7	1	39.98	35	9.95	2360	16.52	7.08	
2023	01	281452	1243.9	710.8	1	550.87	177.7	1	44.43	35	9.95	2360	16.52	7.08	
2023	02	281452	1243.9	710.8	1	550.87	177.7	1	44.43	35	9.95	2360	16.52	7.08	
2023	03	281452	1243.9	710.8	1	550.87	177.7	1	44.43	35	9.95	2360	16.52	7.08	
2023	04	281452	1243.9	710.8	1	550.87	177.7	1	44.43	35	9.95	2360	16.52	7.08	
2023	05	281452	1243.9	710.8	1	550.87	177.7	1	44.43	35	12.44	2360	16.52	7.08	
2023	06	281452	1243.9	710.8	1	550.87	177.7	1	44.43	35	12.44	2360	16.52	7.08	
2023	07	281452	1372.98	784.56	1	608.03	196.14	1	49.04	07	13.73	2360	16.52	7.08	
2023	08	281452	1372.98	784.56	1	608.03	196.14	1	49.04	07	13.73	2360	16.52	7.08	
2023	09	281452	1372.98	784.56	1	608.03	196.14	1	49.04	07	13.73	2360	16.52	7.08	
2023	10	281452	1372.98	784.56	1	588.42	196.14	1	49.04	07	13.73	2360	16.52	7.08	
2023	11	281452	1372.98	784.56	1	588.42	196.14	1	49.04	07	13.73	2360	16.52	7.08	
2023	12	281452	1372.98	784.56	1	588.42	196.14	1	49.04	07	13.73	2360	16.52	7.08	
2024	01	281452	1372.98	784.56	1	490.35	196.14	1	49.04	07	13.73	9807	78.46	19.61	
2024	02	281452	1372.98	784.56	1	490.35	196.14	1	49.04	07	13.73	9807	78.46	19.61	
2024	03	281452	1372.98	784.56	1	490.35	196.14	1	49.04	07	13.73	9807	78.46	19.61	
2024	04	281452	1471.05	784.56	1	490.35	196.14	1	49.04	07	13.73	9807	78.46	19.61	
2024	05	281452	1471.05	784.56	1	490.35	196.14	1	49.04	07	13.73	9807	78.46	19.61	
2024	06	281452	1471.05	784.56	1	490.35	196.14	1	49.04	07	13.73	9807	78.46	19.61	
2024	07	281452	1655.55	882.96	1	551.85	220.74	1	55.19	07	22.07	11037	88.33	22.07	
2024	08	281452	1655.55	882.96	1	551.85	220.74	1	55.19	07	22.07	11037	88.33	22.07	
合计			35007.87	19710.24		14192.28	4927.56		1205.32					289.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce025099566 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.20 软件产品设计师-卢海玲

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢海玲 社保电脑号：642236177 身份证号码：450821199101082544 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	08	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	09	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	10	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	11	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	12	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	01	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	02	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	03	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	04	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	05	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	06	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	07	281452	1096.62	626.64	1	485.65	156.66	1		39.17	33	10.97	2360	16.52	7.08
2023	08	281452	1096.62	626.64	1	485.65	156.66	1		39.17	33	10.97	2360	16.52	7.08
2023	09	281452	1096.62	626.64	1	485.65	156.66	1		39.17	33	10.97	2360	16.52	7.08
2023	10	281452	1096.62	626.64	1	469.98	156.66	1		39.17	33	10.97	2360	16.52	7.08
2023	11	281452	1096.62	626.64	1	469.98	156.66	1		39.17	33	10.97	2360	16.52	7.08
2023	12	281452	1096.62	626.64	1	469.98	156.66	1		39.17	33	10.97	2360	16.52	7.08
2024	01	281452	1096.62	626.64	1	391.65	156.66	1		39.17	33	10.97	7833	62.66	15.67
2024	02	281452	1096.62	626.64	1	391.65	156.66	1		39.17	33	10.97	7833	62.66	15.67
2024	03	281452	1096.62	626.64	1	391.65	156.66	1		39.17	33	10.97	7833	62.66	15.67
2024	04	281452	1174.95	626.64	1	391.65	156.66	1		39.17	33	10.97	7833	62.66	15.67
2024	05	281452	1174.95	626.64	1	391.65	156.66	1		39.17	33	10.97	7833	62.66	15.67
2024	06	281452	1174.95	626.64	1	391.65	156.66	1		39.17	33	10.97	7833	62.66	15.67
2024	07	281452	1179.45	629.04	1	393.15	157.26	1		39.32	5	15.73	7863	62.99	15.73
2024	08	281452	1179.45	629.04	1	393.15	157.26	1		39.32	5	15.73	7863	62.99	15.73
合计			28820.37	16244.64		11743.29	4061.16			992.02					252.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0250a1aa4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.21 UI 设计师-袁琪琪

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁琪琪 社保电脑号: 80609577 身份证号码: 429006199909015729 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市金证科技股份有限公司 单位编号: 281452 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	08	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	09	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	10	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	11	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	12	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	01	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	02	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	03	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	04	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	05	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	06	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	07	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	08	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	09	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	10	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	11	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	12	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2024	01	281452	1088.92	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	02	281452	1088.92	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	03	281452	1088.92	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	04	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	05	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	06	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	07	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	15.56	7778	62.22	15.56	
2024	08	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	15.56	7778	62.22	15.56	
合计			28700.82	16178.24		11698.16	4044.56		987.8				198.12	251.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915ce0250ab54f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.22 模型设计师-刘琦

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘琦 社保电脑号：500896566 身份证号码：44010219970717521X 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	281452	1166.7	622.24	1	466.68	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	08	281452	1166.7	622.24	1	466.68	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	09	281452	1166.7	622.24	1	466.68	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	10	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	11	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	12	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	01	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	02	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	03	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	04	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	05	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	06	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	07	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	08	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	09	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	10	281452	1166.7	622.24	1	466.68	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	11	281452	1166.7	622.24	1	466.68	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	12	281452	1166.7	622.24	1	466.68	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2024	01	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	02	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	03	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	04	281452	1244.48	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	05	281452	1244.48	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	06	281452	1244.48	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	07	281452	1244.48	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	08	281452	1244.48	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
合计			30723.1	16178.24		11698.16	4044.56		987.8				198.12	251.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0250a8f5y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.23 软件开发工程师-王志宏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志宏 社保电脑号：500447476 身份证号码：441581200004195971 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	04	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	05	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	06	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	07	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	08	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	09	281452	1166.7	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	10	281452	1166.7	622.24	1	466.68	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	11	281452	1166.7	622.24	1	466.68	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	12	281452	1166.7	622.24	1	466.68	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2024	01	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	02	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	03	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	04	281452	1244.48	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	05	281452	1244.48	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	06	281452	1244.48	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	07	281452	1244.48	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	08	281452	1244.48	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
合计			21389.5	11200.32		7886.92	2800.08		700.02			201.0	662.96	195.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0250a4866 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.24 软件开发工程师-叶吉利

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶吉利 社保电脑号：805289031 身份证号码：445321199804082220 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	08	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	09	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	10	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	11	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	12	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	01	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	02	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	03	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	04	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	05	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	06	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	07	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	08	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	09	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	10	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	11	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	12	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2024	01	281452	1088.92	622.24	1	388.9	155.56	1		38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56
2024	02	281452	1088.92	622.24	1	388.9	155.56	1		38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56
2024	03	281452	1088.92	622.24	1	388.9	155.56	1		38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56
2024	04	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1		38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56
2024	05	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1		38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56
2024	06	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1		38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56
2024	07	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	7778	62.22	15.56
2024	08	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	7778	62.22	15.56
合计			28700.82	16178.24		11698.16	4044.56			987.8			270.68	198.12	251.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0250a26dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.25 软件开发工程师-韩泽层

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩泽层 社保电脑号：810741404 身份证号码：441581199906157813 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2024	06	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	7778	62.22	15.56
2024	06	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	7778	62.22	15.56
2024	07	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	7778	62.22	15.56
2024	08	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	7778	62.22	15.56
合计				4666.8	2488.96			1555.6	622.24			155.56	31112	248.88	62.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cce0250a595x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.26 软件开发工程师-曾超

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾超 社保电脑号：645132575 身份证号码：421126199110264832 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	281452		1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	03	281452		1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	04	281452		1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	05	281452		1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	06	281452		1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	07	281452		1134.0	648.0	1	502.2	162.0	1	40.5	30	11.34	2360	16.52	7.08
2023	08	281452		1134.0	648.0	1	502.2	162.0	1	40.5	30	11.34	2360	16.52	7.08
2023	09	281452		1134.0	648.0	1	502.2	162.0	1	40.5	30	11.34	2360	16.52	7.08
2023	10	281452		1134.0	648.0	1	486.0	162.0	1	40.5	30	11.34	2360	16.52	7.08
2023	11	281452		1134.0	648.0	1	486.0	162.0	1	40.5	30	11.34	2360	16.52	7.08
2023	12	281452		1134.0	648.0	1	486.0	162.0	1	40.5	30	11.34	2360	16.52	7.08
2024	01	281452		1134.0	648.0	1	405.0	162.0	1	40.5	30	11.34	8100	64.8	16.2
2024	02	281452		1134.0	648.0	1	405.0	162.0	1	40.5	30	11.34	8100	64.8	16.2
2024	03	281452		1134.0	648.0	1	405.0	162.0	1	40.5	30	11.34	8100	64.8	16.2
2024	04	281452		1215.0	648.0	1	405.0	162.0	1	40.5	30	11.34	8100	64.8	16.2
2024	05	281452		1215.0	648.0	1	405.0	162.0	1	40.5	30	11.34	8100	64.8	16.2
2024	06	281452		1215.0	648.0	1	405.0	162.0	1	40.5	30	11.34	8100	64.8	16.2
2024	07	281452		1264.5	674.4	1	421.5	168.6	1	42.15	30	16.86	8430	67.44	16.86
2024	08	281452		1264.5	674.4	1	421.5	168.6	1	42.15	30	16.86	8430	67.44	16.86
合计				21824.6	12236.0		8648.8	3059.0		764.75		217.11	108.4		208.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ce0250ac7be ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.27 软件开发工程师-罗文婷

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文婷 社保电脑号：811947141 身份证号码：441523199810207202 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	02	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	03	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	04	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	05	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	06	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	07	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	08	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	09	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	10	281452		1088.92	622.24	1		466.68	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	11	281452		1088.92	622.24	1		466.68	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	12	281452		1088.92	622.24	1		466.68	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2024	01	281452		1088.92	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56
2024	02	281452		1088.92	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56
2024	03	281452		1088.92	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56
2024	04	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56
2024	05	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56
2024	06	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56
2024	07	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	7778	62.22	15.56
2024	08	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	7778	62.22	15.56
合计				22167.3	12444.8			8851.4	3111.2			777.8					209.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0250a6913 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281452
 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.28 软件开发工程师-叶思杰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶思杰 社保电脑号：805081182 身份证号码：441521199804288234 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	281452		1088.92	622.24	1		466.68	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	08	281452		1088.92	622.24	1		466.68	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	09	281452		1088.92	622.24	1		466.68	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	10	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	11	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	12	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	01	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	02	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	03	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	04	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	05	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	06	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	07	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	08	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	09	281452		1088.92	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	10	281452		1088.92	622.24	1		466.68	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	11	281452		1088.92	622.24	1		466.68	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	12	281452		1088.92	622.24	1		466.68	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2024	01	281452		1088.92	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56
2024	02	281452		1088.92	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56
2024	03	281452		1088.92	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56
2024	04	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56
2024	05	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56
2024	06	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56
2024	07	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	7778	62.22	15.56
2024	08	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	7778	62.22	15.56
合计				28700.82	16178.24			11698.16	4044.56			987.8				198.12	251.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0250a7829 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.29 软件开发工程师-邓富

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓富 社保电脑号：805204877 身份证号码：431121199304288410 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	281452		1166.7	622.24	1		466.68	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	08	281452		1166.7	622.24	1		466.68	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	09	281452		1166.7	622.24	1		466.68	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	10	281452		1166.7	622.24	1		482.24	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	11	281452		1166.7	622.24	1		482.24	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2022	12	281452		1166.7	622.24	1		482.24	155.56	1		35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	01	281452		1166.7	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	02	281452		1166.7	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	03	281452		1166.7	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	04	281452		1166.7	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08
2023	05	281452		1166.7	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	06	281452		1166.7	622.24	1		482.24	155.56	1		38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08
2023	07	281452		1264.5	674.4	1		522.66	168.6	1		42.15	30	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281452		1264.5	674.4	1		522.66	168.6	1		42.15	30	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281452		1264.5	674.4	1		522.66	168.6	1		42.15	30	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281452		1264.5	674.4	1		505.8	168.6	1		42.15	30	11.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281452		1264.5	674.4	1		505.8	168.6	1		42.15	30	11.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281452		1264.5	674.4	1		421.5	168.6	1		42.15	30	11.8	2360	67.44	16.86
2024	01	281452		1264.5	674.4	1		421.5	168.6	1		42.15	30	11.8	8430	67.44	16.86
2024	02	281452		1264.5	674.4	1		421.5	168.6	1		42.15	30	11.8	8430	67.44	16.86
2024	03	281452		1348.8	674.4	1		421.5	168.6	1		42.15	30	11.8	8430	67.44	16.86
2024	04	281452		1348.8	674.4	1		421.5	168.6	1		42.15	30	11.8	8430	67.44	16.86
2024	05	281452		1348.8	674.4	1		421.5	168.6	1		42.15	30	11.8	8430	67.44	16.86
2024	06	281452		1348.8	674.4	1		421.5	168.6	1		42.15	30	11.8	8430	67.44	16.86
2024	07	281452		1353.6	676.8	1		423.0	169.2	1		42.3	30	16.92	8460	67.68	16.92
2024	08	281452		1353.6	676.8	1		423.0	169.2	1		42.3	30	16.92	8460	67.68	16.92
合计				32134.5	16913.28			12200.58	4228.32			1083.74					262.44



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0250a9957 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.30 软件开发工程师-陈楚中

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楚中 社保电脑号：813233850 身份证号码：445281198806097013 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	281452		784.0	448.0	1		482.24	155.56	1		28.0	30	7.84	2360	16.52	7.08
2023	08	281452		784.0	448.0	1		482.24	155.56	1		28.0	30	7.84	2360	16.52	7.08
2023	09	281452		784.0	448.0	1		482.24	155.56	1		28.0	30	7.84	2360	16.52	7.08
2023	10	281452		784.0	448.0	1		367.38	122.46	1		30.62	30	7.84	2360	16.52	7.08
2023	11	281452		784.0	448.0	1		367.38	122.46	1		30.62	30	7.84	2360	16.52	7.08
2023	12	281452		784.0	448.0	1		367.38	122.46	1		30.62	30	7.84	2360	16.52	7.08
2024	01	281452		784.0	448.0	1		323.75	129.5	1		32.38	30	7.84	5600	44.8	11.2
2024	02	281452		784.0	448.0	1		323.75	129.5	1		32.38	30	7.84	5600	44.8	11.2
2024	03	281452		784.0	448.0	1		323.75	129.5	1		32.38	30	7.84	5600	44.8	11.2
2024	04	281452		840.0	448.0	1		323.75	129.5	1		32.38	30	7.84	5600	44.8	11.2
2024	05	281452		840.0	448.0	1		323.75	129.5	1		32.38	30	7.84	5600	44.8	11.2
2024	06	281452		840.0	448.0	1		323.75	129.5	1		32.38	30	7.84	5600	44.8	11.2
2024	07	281452		1050.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0	30	14.0	7000	56.0	4.0
2024	08	281452		1050.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0	30	14.0	7000	56.0	4.0
合计				11676.0	6496.0			5191.36	1891.06			440.14		122.08	473.92		137.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0250a2adt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.31 质量保证工程师-潘东海

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘东海 社保电脑号：808100845 身份证号码：440321199609192136 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	08	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	09	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	10	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	11	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2022	12	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	35.0	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	01	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	02	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	03	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	04	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	8.71	2360	16.52	7.08	
2023	05	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	06	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	07	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	08	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	09	281452	1088.92	622.24	1	482.24	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	10	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	11	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2023	12	281452	1088.92	622.24	1	466.68	155.56	1	38.89	78	10.89	2360	16.52	7.08	
2024	01	281452	1088.92	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	02	281452	1088.92	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	03	281452	1088.92	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	04	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	05	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	06	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	10.89	7778	62.22	15.56	
2024	07	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	15.56	7778	62.22	15.56	
2024	08	281452	1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	78	15.56	7778	62.22	15.56	
合计			28700.82	16178.24		11698.16	4044.56		987.8				198.12	251.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0250a7e3w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.32 实施运维工程师-邹银平

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹银平 社保电脑号：802352331 身份证号码：445222199606152412 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	281452		1016.4	580.8	1	466.68	155.56	1	32.67	50	8.13	2360	16.52	7.08
2022	08	281452		1016.4	580.8	1	466.68	155.56	1	32.67	50	8.13	2360	16.52	7.08
2022	09	281452		1016.4	580.8	1	466.68	155.56	1	32.67	50	8.13	2360	16.52	7.08
2022	10	281452		1016.4	580.8	1	482.24	155.56	1	32.67	50	8.13	2360	16.52	7.08
2022	11	281452		1016.4	580.8	1	482.24	155.56	1	32.67	50	8.13	2360	16.52	7.08
2022	12	281452		1016.4	580.8	1	482.24	155.56	1	32.67	50	8.13	2360	16.52	7.08
2023	01	281452		1016.4	580.8	1	482.24	155.56	1	36.3	50	8.13	2360	16.52	7.08
2023	02	281452		1016.4	580.8	1	482.24	155.56	1	36.3	50	8.13	2360	16.52	7.08
2023	03	281452		1016.4	580.8	1	482.24	155.56	1	36.3	50	8.13	2360	16.52	7.08
2023	04	281452		1016.4	580.8	1	482.24	155.56	1	36.3	50	8.13	2360	16.52	7.08
2023	05	281452		1016.4	580.8	1	482.24	155.56	1	36.3	50	10.16	2360	16.52	7.08
2023	06	281452		1016.4	580.8	1	482.24	155.56	1	36.3	50	10.16	2360	16.52	7.08
2023	07	281452		1043.84	596.48	1	482.24	155.56	1	37.28	56	10.44	2360	16.52	7.08
2023	08	281452		1043.84	596.48	1	482.24	155.56	1	37.28	56	10.44	2360	16.52	7.08
2023	09	281452		1043.84	596.48	1	482.24	155.56	1	37.28	56	10.44	2360	16.52	7.08
2023	10	281452		1043.84	596.48	1	447.36	149.12	1	37.28	56	10.44	2360	16.52	7.08
2023	11	281452		1043.84	596.48	1	447.36	149.12	1	37.28	56	10.44	2360	16.52	7.08
2023	12	281452		1043.84	596.48	1	447.36	149.12	1	37.28	56	10.44	2360	16.52	7.08
2024	01	281452		1043.84	596.48	1	372.8	149.12	1	37.28	56	10.44	7456	59.65	14.91
2024	02	281452		1043.84	596.48	1	372.8	149.12	1	37.28	56	10.44	7456	59.65	14.91
2024	03	281452		1043.84	596.48	1	372.8	149.12	1	37.28	56	10.44	7456	59.65	14.91
2024	04	281452		1118.4	596.48	1	372.8	149.12	1	37.28	56	10.44	7456	59.65	14.91
2024	05	281452		1118.4	596.48	1	372.8	149.12	1	37.28	56	10.44	7456	59.65	14.91
2024	06	281452		1118.4	596.48	1	372.8	149.12	1	37.28	56	10.44	7456	59.65	4.91
2024	07	281452		1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	56	15.56	7778	62.22	5.56
2024	08	281452		1166.7	622.24	1	388.9	155.56	1	38.89	56	15.56	7778	62.22	15.56
合计				27279.96	15371.84		11543.6	3966.6		938.96					248.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0250a3459 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



4.33 系统培训工程师-许云峰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许云峰 社保电脑号：640858904 身份证号码：421087199110083772 页码：1
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司 单位编号：281452 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	281452	1098.72	627.84	1	470.88	156.96	1		35.32	48	8.79	2360	16.52	7.08
2022	08	281452	1098.72	627.84	1	470.88	156.96	1		35.32	48	8.79	2360	16.52	7.08
2022	09	281452	1098.72	627.84	1	470.88	156.96	1		35.32	48	8.79	2360	16.52	7.08
2022	10	281452	1098.72	627.84	1	486.58	156.96	1		35.32	48	8.79	2360	16.52	7.08
2022	11	281452	1098.72	627.84	1	486.58	156.96	1		35.32	48	8.79	2360	16.52	7.08
2022	12	281452	1098.72	627.84	1	486.58	156.96	1		35.32	48	8.79	2360	16.52	7.08
2023	01	281452	1098.72	627.84	1	486.58	156.96	1		39.24	48	8.79	2360	16.52	7.08
2023	02	281452	1098.72	627.84	1	486.58	156.96	1		39.24	48	8.79	2360	16.52	7.08
2023	03	281452	1098.72	627.84	1	486.58	156.96	1		39.24	48	8.79	2360	16.52	7.08
2023	04	281452	1098.72	627.84	1	486.58	156.96	1		39.24	48	8.79	2360	16.52	7.08
2023	05	281452	1098.72	627.84	1	486.58	156.96	1		39.24	48	10.99	2360	16.52	7.08
2023	06	281452	1098.72	627.84	1	486.58	156.96	1		39.24	48	10.99	2360	16.52	7.08
2023	07	281452	1124.9	642.8	1	498.17	160.7	1		40.18	35	11.25	2360	16.52	7.08
2023	08	281452	1124.9	642.8	1	498.17	160.7	1		40.18	35	11.25	2360	16.52	7.08
2023	09	281452	1124.9	642.8	1	498.17	160.7	1		40.18	35	11.25	2360	16.52	7.08
2023	10	281452	1124.9	642.8	1	482.1	160.7	1		40.18	35	11.25	2360	16.52	7.08
2023	11	281452	1124.9	642.8	1	482.1	160.7	1		40.18	35	11.25	2360	16.52	7.08
2023	12	281452	1124.9	642.8	1	482.1	160.7	1		40.18	35	11.25	2360	16.52	7.08
2024	01	281452	1124.9	642.8	1	401.75	160.7	1		40.18	35	11.25	8035	64.28	16.07
2024	02	281452	1124.9	642.8	1	401.75	160.7	1		40.18	35	11.25	8035	64.28	16.07
2024	03	281452	1124.9	642.8	1	401.75	160.7	1		40.18	35	11.25	8035	64.28	16.07
2024	04	281452	1205.25	642.8	1	401.75	160.7	1		40.18	35	11.25	8035	64.28	16.07
2024	05	281452	1205.25	642.8	1	401.75	160.7	1		40.18	35	11.25	8035	64.28	16.07
2024	06	281452	1205.25	642.8	1	401.75	160.7	1		40.18	35	11.25	8035	64.28	16.07
2024	07	281452	1209.75	645.2	1	403.25	161.3	1		40.33	35	16.13	8065	64.52	16.13
2024	08	281452	1209.75	645.2	1	403.25	161.3	1		40.33	35	16.13	8065	64.52	16.13
合计			29343.99	16538.08		11949.67	4134.52			1010.18					256.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cee0250acc3i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 281452 单位名称 深圳市金证科技股份有限公司



打印日期：2024年8月30日