

标段编号： 2206-440305-04-01-207629006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分  
布系统工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 索尔集团股份有限公司、椭圆方程（深圳）信息技术有限公  
司

日期： 2024年09月05日

# 资信标文件目录

- 一、企业基本情况
- 二、企业同类工程业绩（不评审）
- 三、拟派项目经理同类工程业绩（不评审）
- 四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

# 一、企业基本情况

联合体单位（主）：索尔集团股份有限公司

1、投标人营业执照（扫描件）；



2、投标人资质证书（扫描件）；

1.电子与智能化工程专业承包壹级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>

2. 建筑工程施工专业承包二级



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344031035

企 业 名 称: 索尔集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300760489910P

法 定 代 表 人: 曹以松

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道新安湖社区龙江一巷4号索尔大厦101、9层、10层、11层、12层、13层

有 效 期 限: 至2028年12月19日

资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日

### 3.施工劳务不分等级



## 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34413684

企业名称: 索尔集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300760489910P

法定代表人: 曹以松

注册地址: 深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4013号兴业银行大厦4层整层

有效期: 至2027年07月25日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年07月25日

4.ITSS 信息技术服务标准三级



5. 音视频智能系统集成工程壹级



6. 音响工程设计安装调试服务承包壹级



7.舞台机械工程设计安装调试服务承包壹级



8.灯光工程设计安装调试服务承包壹级



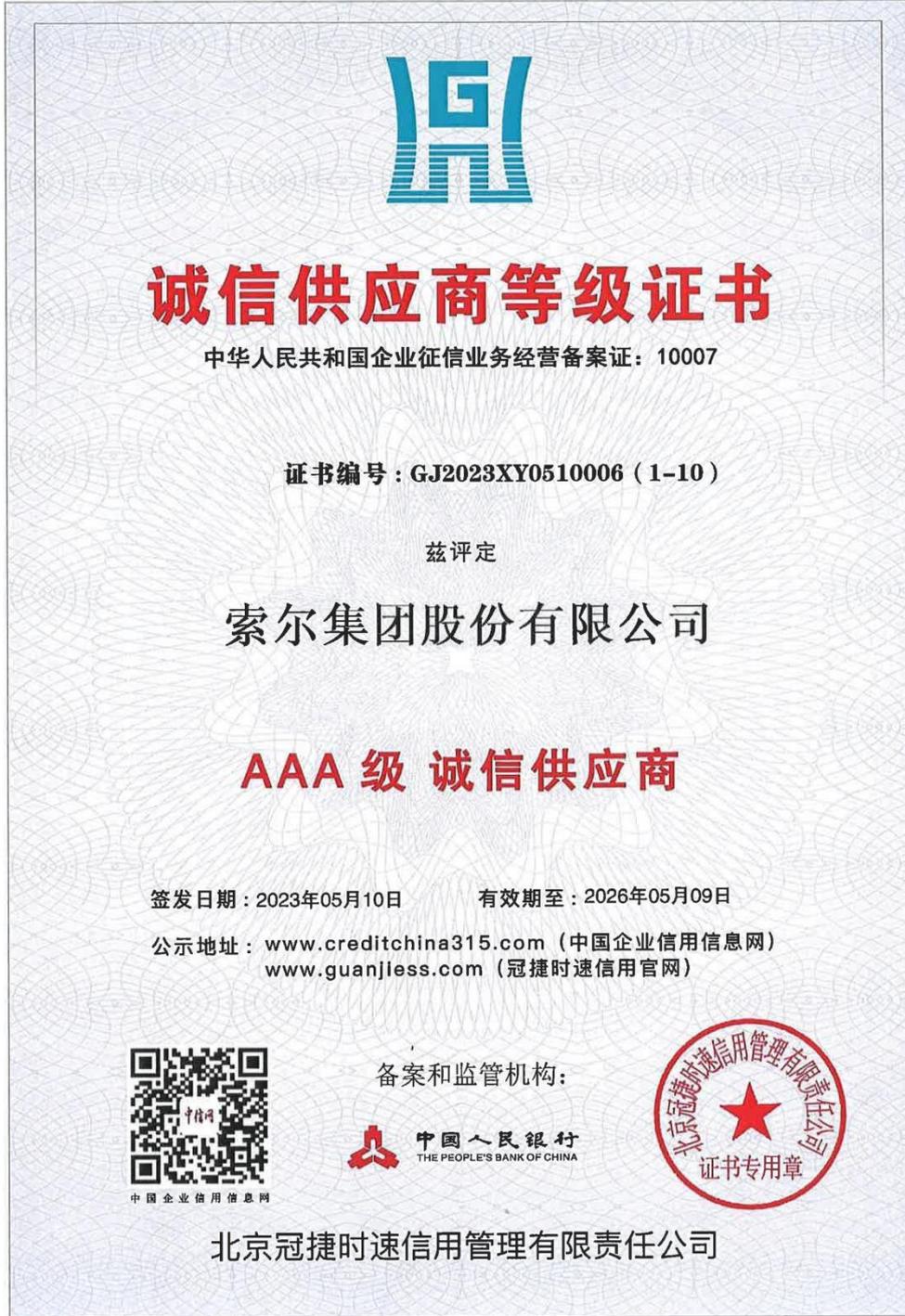
## 9.信息系统建设和服务能力



3、其他相关证明材料扫描件

企业信用证书：

1.AAA 级诚信供应商等级证书



2.AAA 级诚信经营示范单位证书



### 3.AAA 级立信单位证书



## 4.AAA 级企业信用等级证书



# 企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0510006（1-1）

兹评定

## 索尔集团股份有限公司

企业信用等级为

# AAA 级

签发日期：2023年05月10日      有效期至：2026年05月09日

公示地址：[www.creditchina315.com](http://www.creditchina315.com)（中国企业信用信息网）  
[www.guanjies.com](http://www.guanjies.com)（冠捷时速信用官网）  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)（中国招标投标网）



中国  
企业  
信用  
信息  
网

备案和监管机构：



中国人民  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理  
证书专用章

### 北京冠捷时速信用管理有限责任公司

5.AAA 级质量、服务诚信单位证书



# 质量、服务诚信单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0510006（1-7）

兹评定

索尔集团股份有限公司

## AAA 级 质量、服务诚信单位

签发日期：2023年05月10日

有效期至：2026年05月09日

公示地址：[www.creditchina315.com](http://www.creditchina315.com)（中国企业信用信息网）  
[www.guanjies.com](http://www.guanjies.com)（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

6.AAA 级重合同守信用企业证书



7.AAA 级资信等级证书



# 资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0510006（1-8）

兹评定

## 索尔集团股份有限公司

资信等级为

# AAA 级

签发日期：2023年05月10日

有效期至：2026年05月09日

公示地址：[www.creditchina315.com](http://www.creditchina315.com)（中国企业信用信息网）  
[www.guanjless.com](http://www.guanjless.com)（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

8.曹以松诚信企业家证书



9.曹以松诚信职业经理人证书



10.索尔集团股份有限公司 AAA 级信用企业



11.信息技术服务行业 AAA 级诚信单位等级证书



联合体单位（成）：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

1.1. 营业执照



1.2. 投标人资质证书（扫描件）；

1.2.1. 国家高新技术企业证书



## 1.2.2. 软件产品证书



1.2.3. 质量管理体系认证证书

ISO 9001



# 质量管理体系认证证书

兹证明

注册号: 75823Q0044R0S

## 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DJKYU8M

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号

深圳湾科技生态园10栋A1701-02

经营地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号

深圳湾科技生态园10栋A1701-02

质量管理体系符合

GB/ T19001-2016 / ISO9001:2015标准

认证覆盖范围

建筑信息模型技术服务；应用软件开发及相关硬件产品销售；系统集成服务（软件集成）；建筑碳排放计量系统开发及销售

颁发日期: 2023年04月19日

有效期至: 2026年04月18日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效,自2024年04月18日起本证书将与《保持认证注册通知书》一并使用。本证书信息可在本公司网站 ([www.gdfyrc.com](http://www.gdfyrc.com)) 查询,或登录国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询,也可以通过电子邮件 [fyzr@gdfyrc.com](mailto:fyzr@gdfyrc.com) 进行确认。本证书在国家规定的各行各业、资质许可范围及有效期内使用有效。



方源国际认证(广东)有限公司

地址: 广州市番禺区南村镇兴南大道421号605室

公司网站: [www.gdfyrc.com](http://www.gdfyrc.com)

## 1.2.4. 环境管理体系认证证书

ISO14001



# 环境管理体系认证证书

兹证明

注册号: 75823E0036R0S

## 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DJKYU8M

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号

深圳湾科技生态园10栋A1701-02

经营地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号

深圳湾科技生态园10栋A1701-02

环境管理体系符合

GB/T24001-2016 / ISO14001:2015标准

认证覆盖范围

建筑信息模型技术服务; 应用软件开发及相关硬件产品销售; 系统集成服务(软件集成); 建筑碳排放计量系统开发及销售

颁发日期: 2023年04月19日

有效期至: 2026年04月18日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效, 自2024年04月18日起本证书需与《保持认证注册通知书》一并使用。本证书信息可在本公司网站([www.gdfyrc.com](http://www.gdfyrc.com))查询, 或登录国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))查询, 也可以通过电子邮件fyrc@gdfyrc.com进行确认。本证书在国家规定的各行各业、资质许可范围及有效期内使用有效。



方源国际认证(广东)有限公司

地址: 广州市番禺区南村镇兴南大道421号605室

公司网站: [www.gdfyrc.com](http://www.gdfyrc.com)

## 1.2.5. 职业健康安全管理体系认证证书

ISO45001



# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

注册号: 75823S0035R0S

## 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DJKYU8M

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号

深圳湾科技生态园10栋A1701-02

经营地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号

深圳湾科技生态园10栋A1701-02

## 职业健康安全管理体系符合

GB/ T45001-2020 / ISO45001:2018标准

## 认证覆盖范围

建筑信息模型技术服务; 应用软件开发及相关硬件产品销售; 系统集成服务(软件集成); 建筑碳排放计量系统开发及销售

颁发日期: 2023年04月19日

有效期至: 2026年04月18日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效,自2024年04月18日起本证书需与《保持认证注册通知书》一并使用。本证书信息可在本公司网站([www.gdfyrz.com](http://www.gdfyrz.com))查询,或登录国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))查询,也可以通过电子邮件([fyrz@gdfyrz.com](mailto:fyrz@gdfyrz.com))进行确认。本证书在国家规定的行政、资质许可范围及有效期内使用有效。

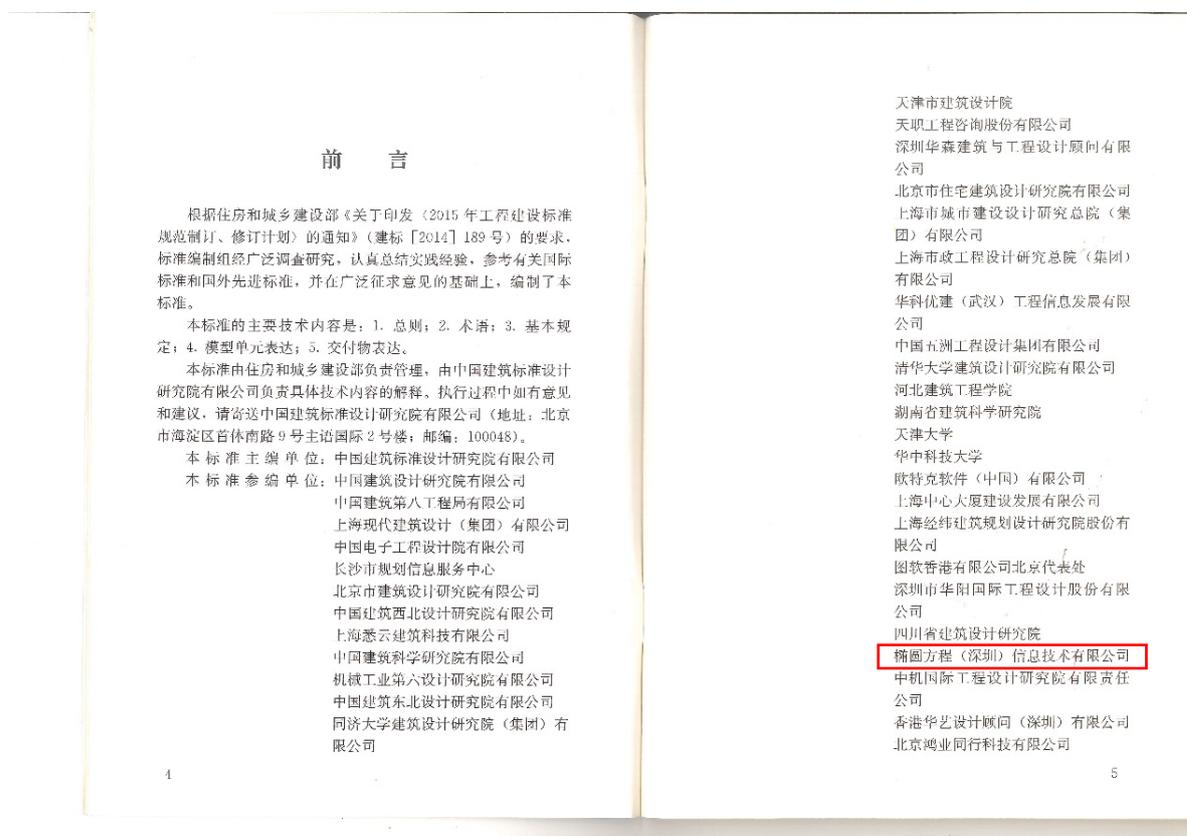
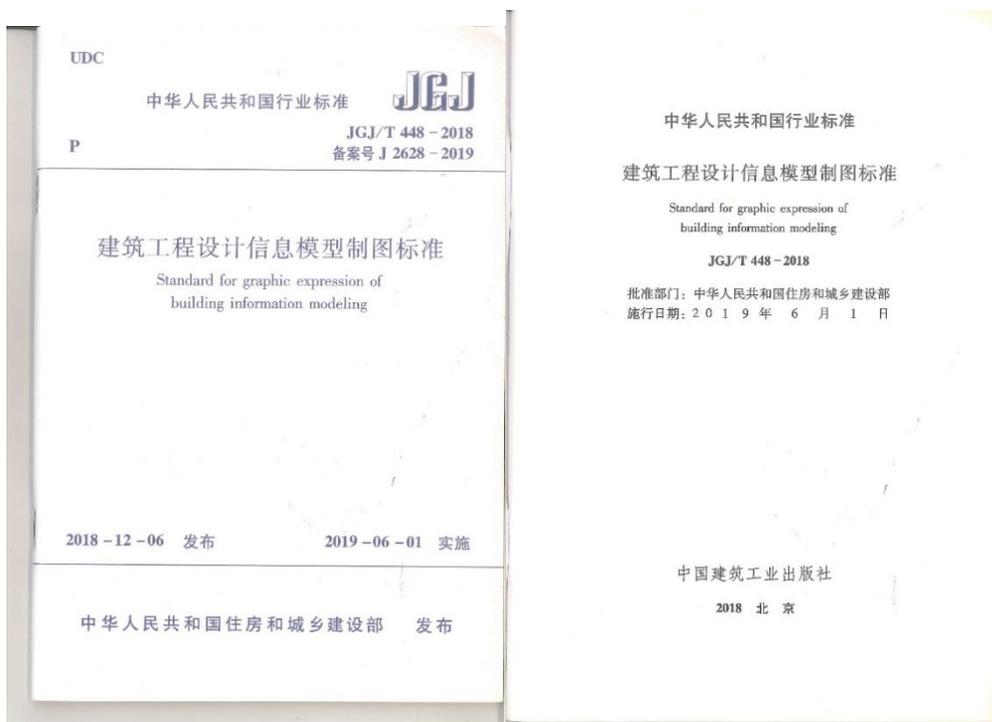


方源国际认证(广东)有限公司

地址: 广州市番禺区南村镇兴南大道421号605室

公司网站: [www.gdfyrz.com](http://www.gdfyrz.com)

## 1.2.6. 建筑工程设计信息模型制图标准参编单位



## 1.2.7. BIM 快速标准化建模参编单位



### 《BIM 快速标准化建模》编写人员名单

主 编：叶雄进 北京微视山软件有限公司  
陆泽荣 北京绿色建筑产业联盟执行主席

副 主 编：李泰峰 北京微视山软件有限公司  
陈凌晖 一砖一瓦教育科技有限公司  
程 伟 北京谷雨时代教育科技有限公司

#### 编写人员：

叶 青 欧特克软件（中国）有限公司  
郑海波 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司  
赵小茹 北京微视山软件有限公司

1.2.8. 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会会员单位



# 1.2.9. AAA级证书



1.2.10. 专精特新中小企业



## 二、企业同类工程业绩（不评审）

### 1. 联合体单位（主）：索尔集团股份有限公司

#### 企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格（万元）	备注
1	桂林经开深科投资发展有限公司	桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）智能化工程	园区公共安全系统、计算机网络系统、会议系统等智能化各专业子系统采购及施工。	2022年9月21日	在建	4500	

桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施  
项目(一期)智能化工程

项目合同

桂林领益智能制造产业园结构件厂  
房及配套基础设施项目(一期)智能  
化工程施工合同





1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟伍佰万元整（¥：4500万元）。（其中不含税¥4128.440367万元，税费¥371.559633万元、税率9%）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价包干合同（发包人委托的第三方咨询机构或市财评中心审定的结算价格低于本合同价，则按第三方咨询机构或者市财评中心审定的价格为准；），除根据合同约定的在工程实施过程中（施工图已完成审图后）需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。（以专用合同条款中的竣工结算审核条款约定为准）

## 五、 工程专业承包项目经理

工程承包项目经理：何志强。

## 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 《发包人要求》；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的深化设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**八、 签订时间**

本合同于 2022 年 9 月 21 日签订。

**九、 签订地点**

本合同在桂林经开深科发展有限公司签订。

**十、 合同生效**

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位印章之后 生效。

**十一、 合同份数**

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

桂林经开深科投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91450300MA5NE0UF78

地址：桂林经开区华为信息生态产业合作区创新大厦第 3 层 303 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

赛尔集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300760489910P

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4013 号兴业银行大厦 4 层整层

邮政编码： 518000

联合体单位（成）：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司  
 企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格（万元）	备注
1	中建五局安装工程有限公司	东莞国贸中心项目	基于BIM三维可视化运维管理系统	2020.9	竣工	168.8	
2	深圳市景旺电子股份有限公司	景旺电子大厦物业管理平台	AIoT IBMS 智慧管理平台建设，包括：BIM 三维可视化、安全管理、系统集成管理、运维管理、资产管理等应用服务	2022.12	在建	98	
3	南宁海蓝数据有限公司	基于BIM的道路运行管理平台的基础软件工具采购合同	BIM、GIS 数据采集与分析，三维可视化管理、设施管理、运行监测管理子系统	2019.12	竣工	308.8	
4	广西计算中心有限责任公司	物业设备智能运维系统采购项目技术开发服务	基于BIM物业设备智能运维系统	2021.9	竣工	28	
5	深圳微品致远信息科技有限公司	BIM Platform 建筑信息模型平台软件[简称BIM平台]V3.0	基于BIM三维可视化运维管理系统	2021.7	竣工	80	

1. 1. 东莞国贸中心项目



**中建五局安装工程有限公司**  
CHINA CONSTRUCTION FIFTH BUREAU INSTALLATION ENGINEERING CO.,LTD.

# 合同书

CONTRACT BOOK

项目名称	东莞国贸中心项目
合同名称	基于 BIM 三维可视化运维管理系统 V1.0 采购合同
合同编号	040220D016
甲方	中建五局安装工程有限公司
乙方	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司
签订日期	2020.09.22



合同编号：040220D016

名称：基于 BIM 三维可视化运维管理系统 V1.0 采购合同

## 合同双方

甲方（采购方）：中建五局安装工程有限公司

甲方注册地址：湖南省长沙市中意一路 158 号

乙方（供货方）：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

乙方注册地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号华中科技大学深圳产学研基地 B 座 9 楼 902 室

甲方和乙方以下单独称为“一方”，合称为“双方”。

## 前言

甲、乙双方为携手合作，促进发展，维护利益，明确责任，现依据《中华人民共和国合同法》等相关法律之规定，本着诚实守信，互惠互利的原则，就乙方向甲方提供基于 BIM 三维可视化运维管理系统 V1.0 用于建立基于 BIM 的建筑机电物业运维管理系统，双方达成一致内容如下：

## 第一条 合同标的基本情况

### 1.1 项目概况：

1.1.1 项目名称：东莞国贸中心项目

1.1.2 工程地点：东莞市东城区鸿福东路 1 号

1.1.3 工程规模：国贸中心 1 号商业、办公楼、2 号商业、办公楼、3 号商业、办公、公寓楼、4 号酒店楼、5 号商业楼、6 号地下室，建筑面积约 103 万平方米。

### 1.2 合同标的：

1.2.1 乙方同意按甲方要求，为甲方提供基于 BIM 三维可视化运维管理系统 V1.0 产品及售后服务，满足附件一《基于 BIM 的建筑机电运维管理系统实施策划方案》中相关内容，并在甲方指定地点完成产品的安装以及调试，并免费提供二年的平台维护与缺陷对应。

1.2.2 乙方负责策划和编制项目应用方案，应用方案应当包括但不限于 BIM 运维系统项目工作说明书（由甲方项目部签订合同后提供）规定的内容。且乙方负责编制《基于 BIM 的建筑机电运维管理平台及移动端需求调研报告》、《基于 BIM 的建筑机电运维管理平台及移动端建设规划方案》以及《基于 BIM 的建筑机电运维管理平台及移动端系统详细设计方案》。

1.2.3 乙方负责编制与应用方案配套的 BIM 技术软硬件系统总体方案和组织建设开发，并保证软件系统正常运行，协助甲方建立项目 BIM 技术应用组织体系和平台运行管理制度。

1.2.4 甲方负责协调组织设计、施工等参与单位的建模、应用和协同管理等工作，乙方配合甲方实现 BIM 技术有效应用于机电运维管理过程的沟通、协同和分析模拟，提高工程性能、质量、进度和成本管理控制水平。

合同编号：040220D016

名称：基于 BIM 三维可视化运维管理系统 V1.0 采购合同

单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

开户银行：中信银行股份有限公司深圳福强支行

账号：8110301013700121002

乙方应确保上述账户信息真实、准确，账户状态正常，包括但不限于未被有权机关冻结等。若由于账户信息不真实、不准确，账户状态或银行支付系统出现异常或延误等非甲方过错原因导致费用未能成功支付或未能及时支付至乙方账户，由此造成的一切后果，均由乙方承担，甲方由此遭受的一切损失，乙方应予以赔偿。

2.4 甲方对乙方提供违规发票的规定，如发现乙方存在发票违法、违规行为，乙方无条件接受以下处理措施：

- (一) 由乙方承担发票违法、违规行为所带来的一切后果及法律责任；
- (二) 按照违法、违规发票对应金额的 10% 计算违约金支付给甲方，且赔付甲方的税务损失，甲方可以直接从应向乙方支付的任何款项中优先予以扣除；
- (三) 甲方有权视情节严重程度选择单方终止与乙方的合作关系且不承担任何违约责任。

2.5 本合同约定的不含税金额不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税率调整，则价税合计相应调整，并以开具发票的时间为准；如乙方由小规模纳税人转为一般纳税人或税收优惠到期的，则因税率调整增加的金额甲方不承担，按合同签订时的含税包干总价支付。”

### 第三条 项目实施

#### 3.1 实施团队组建

3.1.1 乙方应当按合同要求派出一组高水平人员跟进项目实施全过程，且需维持团队成员在项目实施过程及使用过程中的稳定性及延续性，项目实施团队配置详见附件一。

3.1.2 乙方指派 刘斌，联系电话：13751065143，为本项目主要负责人，负责本项目全过程设计、实施及各项工作事宜；乙方指派 薛雪，联系电话：18665867969，为本项目总监，负责本项目全过程督导设计、实施及各项工作事宜；甲方实施项目指派 王李仁，联系电话：13602331065，为本项目主要负责人配合乙方开展工作，未经甲方书面确认，乙方不得更换上述负责人。

#### 3.2 乙方实施团队要求

3.2.1 乙方指派项目人员需要具备与合同约定的相关服务认证或证书的专业技术人员，以确保

合同编号: 040220D016

名称: 基于 BIM 三维可视化运维管理系统 V1.0 采购合同

## 合同双方签署页

(除本页盖章外, 整份合同须加盖骑缝章)

甲方盖章: 中建五局安装工程有限公司

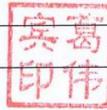


法定代表人或授权代表签署: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_ 职位: \_\_\_\_\_

授权代表姓名: \_\_\_\_\_ 职位: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_



见证人签署: \_\_\_\_\_ 职位: \_\_\_\_\_

见证人姓名: \_\_\_\_\_ 职位: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

乙方盖章: 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司



法定代表人或授权代表签署: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_ 职位: \_\_\_\_\_

授权代表姓名: \_\_\_\_\_ 职位: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

见证人签署: \_\_\_\_\_ 职位: \_\_\_\_\_

见证人姓名: \_\_\_\_\_ 职位: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

---

# 东莞国贸 BIM 运维平台开发实施策划方案

中建五局安装工程有限公司

2020-03-20 (4.3 版)

## 一、项目信息

本项目由东莞市民盈房地产开发有限公司开发，项目地点位于东莞市南城区。位于东莞大道以东，鸿福路以北，簪花路以南，规划支路以西。项目西侧为东莞市展览中心，南侧为台商大厦，东侧为新世纪豪园，北侧为光大花园。本项目用地面积为 104870.00 平方米，容积率为 6.13，计容建筑面积为 642853.01 平方米，总建筑面积为 1035459.64 平方米。总体规划为五座高层建筑：一号商业办公楼 43 层，建筑高度 190.5 米，钢筋混凝土框筒结构；二号商业办公楼 85 层，建筑高度 392.2 米，钢管混凝土框筒结构；三号商业、办公、公寓楼 50 层，建筑高度 219.15 米，钢管混凝土框筒结构；四号酒店楼，五号商业楼均不超过 100 米，钢筋混凝土框筒结构。地下四层，地下一层、地下二层为商业、公交车站、车库及设备房；地下三层、地下四层为车库及设备房，地上一层为商业、车库及设备房，地上二~七层为商业裙房，主要为钢筋混凝土框架结构。



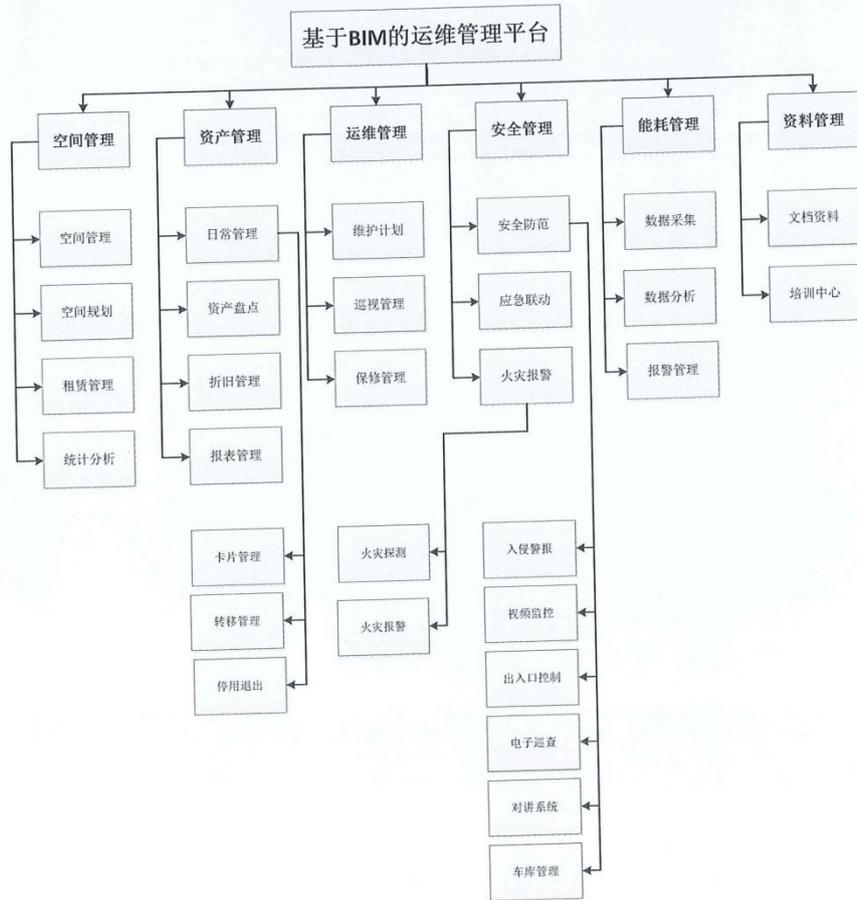
### 3. 系统范围

平台将对东莞国贸中心项目 19 个子系统建立接口，集成 19 个子系统数据，进行定制运维功能开发。

序号	集成子系统	厂家提供的接口方式
1	智能照明控制系统	OPC
2	泛光照明系统	OPC
3	电力监控系统	OPC
4	火灾自动报警系统	modbus tcp
5	电气火灾监测系统	modbus tcp
6	消防电源监测系统	modbus tcp
7	智能疏散照明控制系统	RS232
8	建筑设备监控系统	BACnet
9	电梯状态监视系统（三菱）	SDK
10	电梯状态监视系统（通力）	OPC
11	机房环境监控系统	webservice
12	能源计量系统	http
13	入侵报警系统	SDK
14	出入口控制系统	API
15	访客管理系统	数据库
16	视频客流统计系统	http
17	视频监控系統	SDK
18	停车场管理系统	数据库
19	车位引导及反向寻车系统	数据库

#### 4. 功能范围

平台将以以下功能架构为基础，对业主的功能需求进行定制开发服务。



## BIM 物业运维管理系统功能清单(PC 端)

功能名称		功能说明	备注
空间管理	空间管理	显示建筑空间的已租、未租、空置的数量及比例，并显示租赁到期的建筑空间数据。结合 BIM 模型，通过栋号、楼层、房间三个检索维度，支持房间定位。了解空间改造历史，机电改造情况。对空间内隐蔽工程进行统筹管理。	
	空间规划	在商铺改造过程中，针对机电及设备的改造，做好提前规划(能不能改? 能增加多大的负荷?)，避免对主系统(风系统、水系统、电系统)造成负荷影响。	
	租赁管理	对建筑空间的租赁状态、租户姓名、联系方式、起租日期、租赁时长、距租赁到期时间、房间面积、租金等信息进行编辑管理。	
	统计分析	定期或者实时对数据进行汇总，并生成报表。报表可以通过网络进行定向推送。	
资产管理	日常管理	在 BIM 模型中将机电设备按消防设施、排水系统、给水系统、暖通系统等进行分类，以物业管理工作流为基础，对于设备设施的基本信息进行管理(如：设备编号、设备名称、生产厂家、型号、维护周期)	

	资产盘点	设备关联二维码，可以根据设备编号或名称查询二维码，并打印二维码。	
	备品备件	对仓库备品备件进行管理，定期对仓库备品备件进行盘点。	如需引入无线射频(物联网)快速盘点技术，需要额外采购硬件。此部分，开发团队仅配合程序开发及上系统部分。
	折旧管理	对项目无形资产及固定资产进行管理。根据折旧原则，对项目资产进行盘点。	
	报表管理	定期或者实时对数据进行汇总，并生成报表。报表可以通过网络进行定向推送。	
运维管理	维保计划	根据设备保养需要制定设备维护保养计划。根据不同专业不同设备进行人员和养护工作安排。明确各个养护所属的专业，开始和结束时间，相关负责人以及完成状况的等信息，为物理管理制定可行性计划。	
	巡视管理	日常巡视管理，保障设备在受检受控状态。	
	维保方案	保存新制定的维保方案，智能推送之前的成功方案。	
	虚拟巡检	规划路线，对路线进行自动巡检。	需要提前制定路线并针对路线进行开发(定制功能)
	系统诊断	根据阀部件关联所管辖管网，对所辖管网进行动态显示。	

	保修管理	<p>当业主报修、巡更或其他管理人员在巡视过程中，发现设备故障或受损后，可通过</p> <p>BIM 运营维护管理平台填写设备受损后维修任务申请工单，能够编辑包括负责维修的部门、维修任务的优先级、开始维修和结束维修的日期以及维修对象属性等信息，用户可以在模型上选择相应的构件或者设备，上传设备受损的照片以及划定受损的具体范围。</p>	
资料管理	文档资料	对项目所有图纸、文档、记录、进行分类存储及查询。	
	在线培训	定制在线教学、培训中心。	
	经验反馈	对运维过程中的经验和教训进行保存，并智能推送。	
安全管理	入侵报警系统	基于 BIM 与子系统集成	基于 BIM 联动监视/控制
	出入口控制系统	基于 BIM 与子系统集成	基于 BIM 联动监视/控制
	访客管理系统	基于 BIM 与子系统集成	基于 BIM 联动监视/控制
	视频客流	基于 BIM 与子系统集成	基于 BIM 联动监视/控制

	统计系统		
	视频监控 系统	基于 BIM 与子系统集成	基于 BIM 联动监视/控制
	数据分析 与策略联 动调整		基于大数据进行安全分析和 调控策略调整
能耗 管理	智能 照明 控制 系统	基于 BIM 与子系统集成	基于 BIM 联动监视/控制
	泛光 照明 系统	基于 BIM 与子系统集成	基于 BIM 联动监视/控制
	电力 监控 系统	基于 BIM 与子系统集成	基于 BIM 联动监视/控制
	机房 环境 监控 系统	基于 BIM 与子系统集成	基于 BIM 联动监视/控制
	能源 计量 系统	基于 BIM 与子系统集成	基于 BIM 联动监视/控制

数据 分析 与策 略联 动调 整		基于大数据进行能耗分析和调控策略调整
火灾 自动 报警 系统	基于 BIM 与子系统集成	基于 BIM 联动监视/控制
电气 火灾 监测 系统	基于 BIM 与子系统集成	基于 BIM 联动监视/控制
消防 电源 监测 系统	基于 BIM 与子系统集成	基于 BIM 联动监视/控制
智能 疏散 照明 控制 系统	基于 BIM 与子系统集成	基于 BIM 联动监视/控制
建筑 设备 监控 系统	基于 BIM 与子系统集成	基于 BIM 联动监视/控制

	电梯 状态 监视 系统 (三 菱/ 通 力)	基于 BIM 与子系统集成	基于 BIM 联动监视/控制
	停车 场管 理系 统	基于 BIM 与子系统集成	基于 BIM 联动监视/控制
	车位 引导 及反 向寻 车系 统	基于 BIM 与子系统集成	基于 BIM 联动监视/控制
接口 集成	APP 接口	APP 数据访问接口、缓存数据同步接口等。	系统后台辅助功能
	短信 接口	封装处理运营商短信的相关接口。	系统后台辅助功能
	邮件 接口	封装处理邮件的相关接口。	系统后台辅助功能
用户 权限 管理	用户 信息 管理	对于系统用户进行管理	系统后台辅助功能

	角色管理	对于系统角色进行管理	系统后台辅助功能
	菜单管理	对于系统菜单进行管理	系统后台辅助功能
	权限管理	对于各用户角色的权限进行管理	系统后台辅助功能
<b>BIM 物业运维管理系统功能清单(移动端)</b>			
功能名称		功能说明	备注
设备信息 查询	二维码识别	通过扫描设备二维码，查看设备位置，设备概况，关联设备以及进行维修任务登记。	
	设备信息查看	可以根据设备编号或者设备名称，模糊查询。快速查看设备详细信息。	
设备设施 维修 维护 管理	维修任务登记	填写设备受损后维修任务工单，包括负责维修的部门、优先级、开始维修和结束维修的日期等，并支持选择维修对象。	
	任务分配	维修任务登记、维护任务生成之后，在任务分配的模块中可以查看新增加的任务，由负责维修的部门再具体分配给部门的任务经办人员。	

		在这里也可对维修任务进行再次编辑 (维修的部门、优先级、开始维修和结束维修的日期等)的操作	
	我的任务	显示服务人员的所有任务，默认显示未完成的任务。 (可以根据任务的工单流水号查询任务)	
	任务详细	选中一条任务信息，显示任务的详细内容。 如果是已完任务，则可以看到维修任务的详细信息以及满意度调查结果。	
	任务处理	填写任务处理的内容(处理结果、工时、材料费、人工费、使用备件等)， 上传维修前和维修后的现场照片作为任务处理的过程存档。	
离线数据 处理	设备信息缓存	离线前(进入无网络区)将设备信息进行缓存	
	设备信息同步	离线的维修信息与数据库进行同步	
业主报修	新建报修	新建录入报修信息。	
	我的报修	显示客户提出的所有报修信息，可以查看状态。撤销报修。	
	报修详细	选择一条报修信息，查看报修录入信息、接单情况、维修情况，费用。	

	报修评价	可以进行处理结果确认录入、评价录入。	
	在线支付	报修产生费用时，支持微信支付，支付宝支付。	
业主投诉	录入投诉	新建录入投诉信息。	
	我的投诉	显示客户提出的所有投诉信息，可以查看状态。撤销投诉。	
	投诉详细	选择一条投诉信息，查看投诉录入信息、处理情况。	
	处理结果评价	可以进行处理结果确认录入、评价录入	

1. 2. 景旺电子大厦物业管理平台

# 景旺电子大厦物业管理平台合同

甲 方：深圳市景旺电子股份有限公司

乙 方：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

合同编号：GPM0220221222004

签订日期：2022 年 12 月 22 日

法务已审核

经充分沟通和友好协商，甲方委托乙方开发景旺电子大厦物业管理平台，并由乙方为甲方提供该系统的实施和使用中的相关技术支持服务，依据《中华人民共和国民法典》、《软件保护条例》的有关规定，达成如下协议，并由双方共同信守执行。

## 一、系统研发内容

1. 乙方为甲方定制开发景旺电子大厦物业管理平台，详见附件一《建设清单》。
2. 合同签订生效，乙方完成需求调研后，甲乙双方应在双方认可的《需求规格书》上签字，在试运行期间如发生需求变更，甲乙双方应在《需求变更书》上签字。
3. 甲方有权根据实际情况调整《建设清单》项目（增加、减少或调整功能细节）。
4. 乙方向甲方提供系统现场安装、调试，人员培训及售后技术支持服务。
5. 乙方有权许可甲方及最终用户使用软件并向甲方及最终用户提供与软件相关的服务。乙方在本合同中保证最终用户拥有合同中包含的所有软件的永久使用权。乙方所提供软件的技术规范和保修条件应符合合同及附件的规定。乙方保证软件、提供的硬件、配件等不存在任何质量瑕疵和权利瑕疵。

## 二、技术服务目标

1. 乙方基于甲方所提供的景旺电子大厦物业管理平台技术方案进行开发系统服务。
2. 乙方提供定期预防性维护服务，提高系统的可使用率和高可靠性，把系统故障的可能性降低到最低。根据监测工具进行软件检测系统运行状况，解决系统软件问题，使甲方的系统保持良好的运行状况。
3. 乙方对服务器执行基本的服务器维护和排错，包括使用管理工具维护服务器、数据库和网络;进行系统的基本配置检查。
4. 根据系统出现的错误情况进行维护服务，及时排除问题，恢复系统的正常运行。
5. 为甲方人员进行操作培训及日常使用指导，确保甲方日常维护人员及使用人员充分

## 十二、合同相关说明

1. 本合同的解释及其争议的解决，均适用中国法律和行政法规等。
2. 如双方对本合同有所变更，应共同协商并签订补充协议加盖双方公章。
3. 甲乙双方应确保其于本合同页首提供的信息真实准确，一方通过对方提供的信息，将与履行主合同或协议有关的通知发送给另一方。如因对方信息错误导致无法送达的，视为一方已送达。

## 十三、其它

1. 本合同应在双方签字或盖章后生效。
2. 本合同共陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，每份具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定。
4. 合同附件一《建设清单》；
5. 合同附件二《技术方案》。
6. 合同附件三《安全施工承诺书》
7. 合同附件四《工程环保承诺书》
8. 合同附件五《保修书》

(以下为合同签署页)

<p>甲方：深圳市景旺电子股份有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人：(签字)</p> <p>委托代理人：(签字) </p>	<p>乙方：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人：(签字) </p> <p>委托代理人：(签字) </p>
--	---

景旺电子大厦AIOT IBMS智慧管理平台建设清单

序号	一级模块	二级模块	内容描述	数量	单位	单价	总价	备注	
1	一、系统基础软、硬件环境								
2	服务器主机		CPU: 不低于8核处理器, 不低于3.2GHz; 内存: 64GB; 硬盘: 2块, 500GBSSD, 机械硬盘2TB; 网络: 千兆双网卡4个, 支持RAID0, 冗余电源; 含正版操作系统Windows 10 Professional;	2	台	¥30,000.00	¥60,000.00	型号配置: 戴尔R440 4215R 3.2ghz 8核心16线程 /32*92/480G SSD*2/2T SAS /四口千兆/550W*2/E330/含win10 操作系统	
3	二、基础平台								
4	AIOT IBMS智慧管理平台	基础平台	基于Linux系统开发“智慧管控平台”, 根据服务和接入需要建立物联网数据存储中心及检索模型, 数据管理、数据建模、数据检索、数据资产地图, 提供数据的增删改查, 变更管理、对比分析、影响分析等功能。对数据总量、每日数据增量、数据资产质量情况、数据资产分类情况、冷热度排名、数据流动关系进行实时多维度分类存储。	1	套				
5		策略中心	基于物联网应用服务平台进行物联网应用建设应用对接层、通讯层以及行业应用基础层的通用解决方案, 基于通用物联网应用服务平台应用实现自己的业务逻辑处理。	1	套				
6		逻辑编组	对接入设备及本体设备进行编组, 根据属性不同进行不同分组管理	1	套	¥100,000.00	¥100,000.00		
7		系统设置	对系统环境进行配置及对系统环境进行优化处理, 包含接口的统一管理	1	套				
8		系统日历	对单套系统和整个系统进行日志管理, 包括人员、事件、关联、结果情况的记录和统计	1	套				
9		模块开发基础框架	自适应页面框架, 远程系统升级, 内部数据存储引擎, 基础逻辑引擎, 多用户同步访问, 访问日志, 系统修改日志, 系统空间及性能查看, 各种后维护框架基础	1	套			与基础平台重复, 我司平台具备, 有差异化, 删除	
10		安全管理	密码管理	使用强密码、账户锁定机制、密码过期设定、强制定期修改密码	1	套	¥30,000.00	¥30,000.00	确定第三方是哪一个平台
11			给关键数据加密	强制修改默认密码、用户保存密码					
12			平台账户管理	建议每个平台用户一个账户, 建议每个项目账户独立, 避免密码混淆					
13			角色和权限管理	角色尽可能少分配权限, 用户尽可能少分配角色, 尽可能少的超级用户, 尽可能少分配外部用户权限					
14	身份验证		对不同类型的用户分类处理, 建议删除无用的分类						
15	LDAP支持和第三方登录授权支持		指定和强制身份验证						
16	TLS和证书管理		建议使能平台只允许TLS连接, 建议使能站点只允许TLS连接, 建议使能Web只允许TLS连接, 建议其它服务只允许TLS连接, 安装有效证书						
17	模块签名验证		所有关键模块电子签名, 记录何时何地何人操作, 终身跟踪保护						
18	电子在线签名验证		所有关键模块电子签名, 记录何时何地何人操作, 终身跟踪保护						
19	SSL加密	SSL机密措施, 2048位高加密能力			¥24,000.00	¥24,000.00	电子签名供应商有没有要求		
20	边缘数据采集软件		系统最大监控点数: ≥100万点。 系统实时数据传输时间: ≤1s, 经过至少10万点并发测试。	1	套	¥60,000.00	¥60,000.00		

21	三、子系统接口模块							
22	3.1公共安全及消防子系统							
23	视频监控监控系统		根据固定的安防监控区域, 在摄像头台架间选择对应的摄像头, 将视频监控内容形成日常监控内容, 具备日常视频监控能力。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
24	火灾自动报警系统		通过对接火灾报警设备或系统, 获取告警信息, 便于用户掌握消防异常情况。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
25	入侵报警系统		点击设备可以显示设备信息, 实时监测所有探测器的实时报警状态, 并实现设备布防功能。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
26	电子巡查系统		依托固定的RFID标签、标签, 移动端实现安保电子巡查功能。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
27	智能卡(门禁)应用系统		对接门禁设备或系统, 汇总告警数据, 便于用户掌握安防异常情况, 可实现远程控制开门。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
28	3.2能源及楼宇自动化子系统							
29	电力监控系统		对接电力监控系统管理软件, 实现数据实时监测及数据查询。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
30	建筑能效监控系统		对接节能平台管理软件, 实现数据实时监测及数据查询。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
31	建筑设备监控系统		显示暖通、给排水、新风等设备的数据参数, 能够在平台上进行新风设备、温湿度的控制, 并联动其他系统功能。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
32	多联机空调系统		监视空调设备状态、运行参数、故障等状态, 可以对空调设备进行远程控制, 实现对空调设备远程启停、运行模式(手动、自动、半自动)、温度设定等	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
33	3.3综合运营管理							
34	信息导引及发布(含查询)系统		监测多媒体显示信息发布内容, 在平台三维大屏位置同步信息发布的内容呈现	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
35	停车场管理系统		与停车场管理云平台对接 可实现远程开道闸	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
36	智能照明控制系统		对照明系统进行监测和控制, 实现智能控制和配合其他系统联动显示 可实现远程开关灯。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
37	公共广播(含背景音乐)系统		接受背景音乐和广播内容, 发布内容编辑编程	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
38	四、BIM可视化							
39	4.1BIM可视化系统							
40	整体建模		建筑结构外立面三维场景建模定制服务, 呈现园区建筑的外观, 根据建筑的真实外观完成3D建模, 展示建筑的基本属性信息。	1	套	¥20,000.00	¥20,000.00	

41	空间浏览	利用沉浸式建模技术,对整体建筑模型进行整体、局部浏览,可采用第一人视角进行模型漫游。按空间基本信息中的关键字查询空间,将符合条件空间通过列表的形式展示,点击列表项目可定位至对应空间。	1	套	¥18,000.00	¥18,000.00	
42	BIM 3D可视化	支持模型位置快速定位,位置名称搜索定位,设备关键字查询定位,对各类空间的使用信息进行分类汇总,提供各类空间的数据、总图图等方面的统计结果。	1	套	¥18,000.00	¥18,000.00	
43	页面组态	在每个监控屏左右的图表页面,是由多个小图按图组成,由多个小图通过组态技术形成监控分析页面,系统可以动态更改图标,系统有图标库,对常见的各个弱电子系统分析指标形成库,每次生成页面时,可以直接从库中抽取。	1	套	¥40,000.00	¥40,000.00	
44	BIM 3D模型轻量化及渲染	建立统一BIM轻量化,支持于系统终端点添加、删除、修改等操作,如门牌设备、监控设备、照明设备、空调设备等;通过建筑BIM模型对三维模型重绘,实现楼层、管线等的重新建模,精度达到LOD300;具备建筑内精细化建模能力,精度在LOD300以上,实现对建筑内部机电设备进行建模;具备通过数据实现室内及外立面场景的细部渲染以及通过材质实现部件的纹理及质感的功能;具备通过灯光照射及反射效果,提高建筑模型真实程度的功能;	50581.63	平方米	¥120,000.00	¥120,000.00	内部机电设备建模精度LOD400
<b>4.2 后勤运维管理系统</b>							
46	运维监控管理	工单监控:显示预警、执行中的工单列表以及数量,报单功能统计图;当前执行工单、当前执行巡检、当前执行维保	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
47	工单管理	可实现工单的填报,含问题描述和拍照,系统设备台账和位置的关联、报单及责任人员和部门信息、工单等级选择等信息的填报。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
48	巡检管理	在“巡检执行”中进入具体巡检事项,巡检内容分巡检和抄录两部分,具体巡检项均由后台编制下发提示,可通过勾选或数据录入完成巡检,部分巡检项可后台设定拍照、扫码等,如有问题可关联进行报单。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
49	维保管理	在“维保执行”中进入具体维保事项,维保内容需说明具体系统设备及维保要求,具体维保内容均由后台编制下发提示,可通过勾选或数据录入完成填报,部分维保项可后台设定拍照、扫码等,如有问题可关联进行报单。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
50	排班管理	支持自定义设置班次规则和人员分组,可根据不同的分组设置排班计划	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
51	数据报表	支持设备运行状态统计、设备巡检统计、设备保养统计、综合巡检统计和考勤工单统计。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
52	智慧停车	通过Web端平台实现停车缴费策略、停车费用查看等功能。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
<b>4.4 移动端</b>							
54	通知管理	修改是否接收通知。	1	套			
55	基础功能	修改密码	1	套			
56		切换账户	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
57		版本升级	1	套			
58	智慧停车	通过APP实现车位查询、月卡及临时车辆缴费、缴费记录查看等功能。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	平台不涉及金额支付、对接第三方支付(微信、支付宝)
59	维修管理	查看日常工作维修任务,并且在模块中能够看到维修相关图纸、手册等资料,维修完成后能够在手机上提交任务。	1	套			

第 3 页,共 4 页

60	设备运维	保养管理	查看保养工作内容,临期提醒,查看保养手册等资料。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
61		扫码查看	通过扫描二维码到设备专项管理页面,包括设备台账、设备维护保养记录、设备维修维护手册等。	1	套			
62	报警管理		在移动APP上查看集成系统中集成的部分子系统的报警信息,信息分为实时信息和历史信息,可对实时信息进行操作,可按照不同查询条件对历史信息进行查询。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
63	工单管理	工单推送	在消息栏查看工单,并且进行下一步操作,例如维修工单、保养工单、巡检工单等。	1	套	¥10,000.00	¥10,000.00	
64		历史工单	查看已完成工单,可进行筛选。	1	套	¥6,000.00	¥6,000.00	
65	消息推送		用于提醒用户找到工单、维保单、公司通知、公告、设备报警信息等,以便维修查阅、接单等相关操作。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	
66	远程控制		通过手机APP实现灯光、空调的远程控制。	1	套	¥15,000.00	¥15,000.00	远程控制考虑到安全性问题,容易导致入侵,建议删除该项
<b>五、整体项目部分</b>								
68	售后服务		标准化服务,本项目中的维保处理、系统维护、设备保养、系统升级等,实施方为项目提供五年的售后服务(包括处理、遇到问题1小时内响应,定期巡查,定期设备保养),售后期限自实施方交付、安装调试完毕并经业主方验收合格之日(即项目竣工验收)起算。	5	年	¥0.00	¥0.00	
<b>景旺电子大厦电力监控系统建设清单</b>								
71	产品名称		产品描述	数量	单位			备注
<b>一、仪表</b>								
73	微机保护(甲供)		微机保护	5	台			甲供
74	零压器测温仪(甲供)		零压器测温仪	3	台			甲供
75	多功能仪表(甲供)		多功能仪表	161	台			甲供
<b>二、主站监控系统设备及软件</b>								
77	电力监控系统软件		基本功能模块(实时数据数据采集、显示、画面编辑、报表、数据报警功能)	1	套	¥54,000.00	¥54,000.00	
<b>三、机柜、操作台设备</b>								
78	前置通讯机柜		600*600*1000mm/含配件	1	套	¥3,000.00	¥3,000.00	
80	前置数据交换机		800系列设备	2	台	¥6,000.00	¥12,000.00	
81	工业交换机		24口千兆交换机	1	台			
<b>四、配套管线</b>								
83	配合通讯线缆			500	米	¥4.00	¥2,000.00	
84	配合管			500	米	¥8.00	¥4,000.00	
总计						¥980,000.00		报价单位: 翰闻方强(深圳)信息技术有限公司 联系人: 陈伟强 联系方式: 13760112662 日期: 2022年9月28日

第 4 页,共 4 页

### 1.3. 基于 BIM 的道路运行管理平台的基础软件工具采购合同

## 基于 BIM 的道路运行管理平台的基础软件工具采购合同

合同编号：海蓝数据合 2019-077 号

甲方（采购方）：南宁海蓝数据有限公司

乙方（供应方）：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲方向乙方购买合同相关内容及服务事宜，经协商达成一致，订立本合同，以明确双方的权利、义务，确保合同双方共同执行。

下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 甲、乙双方商定的补充协议；
- (2) 本合同附件及构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件与本合同应认为是互为补充和解释的，但如有含义不清、互相矛盾或无上述部分文件的另行签订补充协议，本合同与补充协议、补充协议之间内容有冲突的，以最新（时间）约定的为准。

### 第一条 采购内容

明细如下表：

项号	产品名称	数量 <sup>①</sup>	功能及服务内容	单价(元) <sup>②</sup>	单项合价 (元) ③=①×②
1	BIM Web 三维可视化软件 V1.0	1	BIMWeb 三维可视化软件 V1.0 是利用计算机图形学和图像处理技术，将数据转换成图形或图像在屏幕上显示出来，并进行交互处理的理论、方法和技术；利用 WebGL 构建可视化的数据表达，为数据信息建立三维模型，通过控制三维模型的可见度、颜色、贴图、坐标等以控制模型的形态，再结合三维数字地面模型构建真三维的数字场景，加速用户对数据信息的理解，增强系统的用户体验，为用户提供一个直观的、身临其境的运维信息系统体验。 1 三维实景建模及 BIM 模型梳理系统 1.1 三维实景模型梳理子系统 1.2 土建工程 BIM 模型梳理子系统 1.3 交通工程及附属设施 BIM 模型梳理子系统	3088000.00	3088000.00

			2 GIS与BIM数据采集与分析系统 2.1 GIS数据库采集子系统 2.2 BIM模型数据采集子系统 3 GIS+BIM一体化数据库建设系统 4 基于BIM的三维可视化管理系统 4.1 基于BIM的道路设施管理子系统 4.2 基于BIM的道路设施运行监测管理子系统 4.3 应用接口(可与交通运输运行管理系统、应急指挥系统集成)		
合计					叁佰零捌万捌仟元整(¥3088000.00元)

## 第二条 合同金额

- (1) 合同总价款(含税)为叁佰零捌万捌仟元整(¥3088000.00元)。
- (2) 合同总价款包括运费、上门调试安装费等所有含税费用。
- (3) 合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

## 第三条 结算、付款方式

(一) 本合同价款按以下(1)方式支付:

(1) 合同签订后10个工作日内支付合同总金额的25%作为预付款,验收合格并出具验收报告后10个工作日内支付合同总金额的70%。剩余合同总金额的5%作为质量保证金。质保期一年,质保期满后,若系统软件无质量问题,委托方一次性退还受托方质量保证金(不计利息)。甲方每期付款前,乙方向甲方开具相应金额的合法有效的专用增票。

(2) 甲乙双方验收合格并出具验收报告后\_\_\_\_个工作日内一次性支付本合同总金额。

(二) 甲方选择的发票(2)类型:(1)普通增票 (2)专用增票

(三) 乙方指定的收款账户信息如下:

账户名称: 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司

开户行: 中信银行股份有限公司深圳福强支行

账号: 8110301013700121002

如乙方需改变上述账户,乙方应提前十日书面通知甲方,否则应承担对己不利的后果,如造成甲方损失的,还应当予以赔偿。

该方不能就扩大损失的部分要求免责。

- (4) 受不可抗力影响一方应在不可抗力事件发生后 10 个工作日内将不能履行本合同的原因书面通知对方，并提供有效的证明文件。
- (5) 不可抗力影响结束后，受影响一方应在 10 个工作日内书面通知对方。
- (6) 如果不可抗力影响超过 30 天，各方可协商解决此后的合同执行问题。如果各方在相应顺延的 60 天内未能协商一致，各方均有权解除合同。

## 第十条 通知与送达

- (一) 与本合同有关的通知、回复及其它任何联系，可通过书面形式，应由专人当面送达、发送电子邮件或以特快专递方式送达。双方确定的通知送达的地址如下：

甲方： 南宁海蓝数据有限公司

通讯地址： 南宁市青秀区民族大道 38-2 号，泰安大厦 2605 室。

邮编： 530022

收件人： 罗才振

联系电话： 13558226591

传真号： /

电子邮箱： 641561790@qq.com

乙方： 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

通讯地址： 深圳市南山区沙河西路 1819 号深圳湾科技生态园三区 10 栋 A 座 17 层 Y01-Y02

邮编： 518017

收件人： 胡可鹏

联系电话： 18038043520

传真号： 0755-86215188

电子邮箱： hkp@ybim.com

- (二) 如由专人当面送达的，交付当日视为已送达；通过电子邮件方式送达的，

在发出电子邮件时视为送达；以特快专递方式送达的，信件投寄之日起的第三日视为已送达；若以传真、E-MAIL 形式传递，则以通知进入乙方指定接收系统之日为送达之日。

- (三) 一方变更与通知有关的事项的，应在五个工作日内将新的通讯地址、邮政编码、收件人和联系电话等以书面的形式通知另一方并得到该方的确认，如怠于通知给相对方或己方造成损失的，由违约方承担。

### 第十一条 争议的解决

因订立、履行本合同所发生的一切争议，合同任意一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

### 第十二条 法律适用条款

本合同的成立、效力、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国法律。

### 第十三条 附则

- (一) 经双方确认的合同附件作为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若合同附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具同等法律效力。
- (二) 本合同一式四份，双方各执两份均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：南宁海蓝数据有限公司

乙方（盖章）：椭圆方程（深圳）信息技术有

法定代表人/授权代表（签章）：

法定代表人/授权代表（签章）：

签约时间：2019年 12月 30日

签约时间： 年 月 日

1.4. 物业设备智能运维系统采购项目技术开发服务

## 物业设备智能运维系统采购项目技术开发服务合同

合同编号: 计算机合同 2021-1283

甲方: 广西计算中心有限责任公司

乙方: 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》的规定,合同双方就乙方向甲方提供物业设备智能运维系统采购项目服务,并完成培训服务以及相关的咨询和开发服务事宜,经协商达成一致,确立本合同,以明确双方的权利、义务,确保合同双方共同执行。

下列文件应作为本合同的组成部分:

- (1) 本合同书
- (2) 询价文件的技术需求(需求一览表及物业设备智能运维系统采购项目需求说明书);

上述文件应认为是互为补充和解释的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前面为准。

### 第一条 定义和解释

1. 定义。在本合同中,除非上下文另有规定,下列术语具有如下含义:

- (1) “软件产品”指乙方根据本合同向甲方提供并完成开发的物业设备智能运维系统;
- (2) “交付物”应具有工作说明书(定义见下文)中所规定的定义;
- (3) “服务”指乙方根据本合同提供的任何服务,包括但不限于软件开发服务;
- (4) “维护”指本合同下向甲方提供的维护服务;
- (5) “升级”指乙方发布的替代本合同项下提供给甲方的软件产品、用以增加、改进或扩展现有软件产品基本功能和能力的替代版本;

1. 乙方应在“询价文件合同条款前附表”规定的时间之前，将本合同项下的软件产品交付至甲方指定的地点，并负责安装、调试。乙方在交付软件产品的同时应提供技术文档（使用手册）。

乙方向甲方提供技术文档（使用手册）的义务是持续的。乙方还应在免费维护期届满之前对技术文档（使用手册）进行升级，所有升级应与已提供给甲方的原技术文档（使用手册）具有同等质量。

2. 甲方指定的交付地点为甲方指定地点（基金大厦、三祺广场、春霞园）。

#### **第六条 软件产品验收**

1. 乙方将系统安装到位后，甲、乙双方共同进行验收、测试。

2. 验收标准：甲方按询价文件的技术需求（需求一览表及物业设备智能运维系统采购项目需求说明书）进行验收。如有不符，乙方有责任继续完善、修改，直至甲方认可软件的验收、测试无问题。

3. 双方在验收后，应签署验收报告。如果发现软件产品未达到验收标准，甲方有权要求乙方进行修改、完善，但应于验收后3个工作日内，向乙方提出书面修改要求和处理意见。乙方在接到甲方书面修改要求后，应在3个工作日内提出处理意见，否则，即视为同意甲方提出的要求和处理意见，应当遵照执行。如乙方拒绝修改或经修改、完善仍达不到验收标准，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿由此给甲方造成的损失。

4. 验收所产生的费用将由乙方负责。

#### **第七条 付款方式**

1. 根据成交通知书的中标内容，本物业设备智能运维系统采购项目的总金额为（大写）：人民币贰拾捌万元整（¥ 280,000.00元）。不含税金额为（大写）：人民币贰拾肆万柒仟柒佰捌拾柒元陆角壹分（¥ 247,787.61元）。

2. 本合同价款按以下方式支付：

本项目验收合格且乙方提供增值税专用发票后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 97% 的货款，剩余 3% 作为售后质保金在一年期满后 15 个工作日内无息退回（不计利息）。

如乙方未严格履行本合同义务，在不影响甲方任何其他权利或补救的前提下，甲方有权扣留或推迟支付任何到期款项，直至乙方履行义务或以甲方满意

以下无正文

甲方 (盖章):

广西计算中心有限责任公司

甲方法定代表人

或授权签字人 (签章):

企业信用代码: 91450000498500597W

开户行: 中国工商银行南宁市星湖支行

账号: 2102103109249006064

合同签订时间: 2021.9.18

合同签订地点: 南宁市

乙方 (盖章):

椭圆方程(深圳)信息技术有限公司

乙方法定代表人

或授权签字人 (签章):

企业信用代码: 91440300MA5DJKYU8M

开户行: 招商银行深圳生态园支行

账号: 755948804510802

## 附件 D 工作说明书

### 一、 技术需求表

#### 物业设备智能运维系统(PC 端)

功能需求		功能说明	备注
三维浏览	三维浏览	三维 BIM 模型无缝和属性信息无损集成, 实现从里面到外面、从地上到地下的三维浏览漫游。支持预设路径浏览方式。	
	构件查询	通过管理界面中选择区域, 搜索构件名称, 可以定位及显示构件相关信息。	
	构件信息	点选构件可以查看构件所有信息(基本信息、拓展信息), 如供应商、使用期限、联系电话、维护情况、所在位置等	
设备设施与备件管理	设备设施管理	将建筑物区内机电设备按消防设施、排水系统、给水系统、暖通系统等进行分类, 以物业管理 workflow 为基础, 对于设备设施的基本信息进行管理(如: 设备编号、设备名称、生产厂家、型号、维护周期、生成二维码等)	
	备件管理	对于备件基本信息及库存进行管理	
设备设施维修维护管理	维护保养计划	根据设备保养需要制定设备维护保养计划。根据不同专业不同设备进行人员和养护工作安排。明确各个养护所属的专业, 开始和结束时间, 相关负责人以及完成状况的等信息, 为物理管理制定可行性计划。	
	维护保养任务生成	根据维护保养计划, 在某个时间点自动生成维护保养任务。	
	维修任务登记	当业主报修、巡更或其他管理人员在巡视过程中, 发现设备故障或受损后, 可通过 BIM 运营维护管理平台填写设备受损后维修任务申请工单, 能够编辑包括负责维修的部门、维修任务的优先级、开始维修和结束维修的日期以及维修对象属性等信息, 用户可以在模型上选择相应的构件或者设备, 上传设备受损的照片以及划定受损的具体范围。	
	任务分配	维护任务生成、维修任务登记之后, 在任务分配的模块中可以查看新增加的任务, 由负责维修的部门再具体分配给部门的任务经办人员。在这里也可对维修任务进行再次编辑(维修的部门、优先级、开始维修和结束维修的日期等)的操作	
	任务提醒	任务分配之后, 通过短信或者平台消息提醒给任务经办人员。	

	任务详细	选中一条任务信息，显示任务的详细内容。如果是已完任务，则可以看到维修任务的详细信息以及满意度调查结果。
	任务处理	填写任务处理的内容（处理结果、工时、材料费、人工费、使用备件等），上传维修前和维修后的现场照片作为任务处理的过程存档。
	任务跟踪	任务发起者能够随时了解任务进展情况，任务执行者也可以随时对任务进行反馈。
	满意度调查	针对每一份维修工单，进行维修服务的回访，并给予记录。
	运维日历表	展示维护计划的一些日常维护的记录，以公司部门为大类别，维护计划为小类别，日历表的形式展现，可以直观的看到部门的工作量。可以选择按周查看日历表，按天查看日历表，按月查看日历表。
	任务统计分析	对月、季、年度的维修情况和各部门工作量、工作效率进行统计。
	成本统计	根据每次维修任务产生的维修费用，记录下来，进行一个统计，可以根据不同对象进行统计，如：时间（按年月季度），维修对象等。
隐蔽工程管理	隐蔽工程管理	室内的隐蔽工程的管理。在二次装修的时候，哪里有管线，哪里是承重墙不能拆除，这些在BIM模型中一目了然。这些信息全部通过电子化保存下来，内部相关人员可以进行共享，有变化可以随时调整，保证信息的完整性和准确性。
资料管理	图纸管理	图纸管理中包含了与项目相关的所有图纸，按照图纸的不同用途以及所属不同的专业进行分类管理，同时实现了图纸与构件的关联，能够快速找到构件的图纸。同时实现了三维视图与二维平面图的关联。用户通过选择专业以及输入图纸相关的关键字，快速的查找图纸，并且打开图纸。
	操作章程	知识库中储存了设备操作规程、培训资料等等，当工作人员在操作设备遇到的过程中遇到问题时，可以在系统中快速的找到相应的设备操作规程进行学习，以免操作出错导致损失，同时在新人的培训以及员工的专业素质提升方面也提供资源支持。
	模拟操作	模拟操作是通过动画的方式更加形象、生动的去展现设备的操作、安装以及某些系统的工作流程等等。同时在内部员工的沟通上也有很大的帮助。模拟操作设置方式：添加模拟操作的名称，为该模拟操作设置构件模拟顺序，在设置模拟顺序时，用户可以通过设置每一步的颜色以及透明度，让模拟操作更加形象生动。
业主投诉	业主投诉登记	对于业主投诉的信息进行登记。
	业主投诉查询	查询业主的投诉信息。
	业主投诉处理	对于业主的投诉进行处理，填写处理内容，显示业主对于处理结果的评价。
用户权限管理	用户信息管理	对于系统用户进行管理
	角色管理	对于系统角色进行管理
	菜单管理	对于系统菜单进行管理

	权限管理	对于各用户角色的权限进行管理	
子系统对接及展示			
电梯系统	电梯运行状态	通过颜色渲染、虚化其他构件，突出显示电梯系统的相关构件。通过集成垂直交通系统，获取各电梯的实时运行状态信息及历史运行状态信息，在 BIM 运维管理云平台中对电梯系统的电梯运行状态进行展示。	
	统计分析	统计整体的电梯信息，多维度(同比、环比等)分析整个电梯系统的电梯运行状态。通过图表的方式进行展示。	
空调水系统	空调水信息	通过颜色渲染、虚化其他构件，突出显示空调水系统的相关构件。通过集成空调系统，获取空调系统供、回水管路的温度和流量信息，在 BIM 运维管理云平台中对相关信息进行展示。	
	统计分析	统计整体的空调信息，多维度(同比、环比等)分析整个空调系统的各种数据。通过图表的方式进行展示。	
能源系统	能耗信息	通过与能源管理系统、配电系统系统、能源计量与分析系统集成及其他智能系统集成，调用其他智能系统接口，取得实时及历史数据。通过颜色渲染、虚化其他构件，按照智能系统分类，突出显示各智能系统的相关构件，并且在 BIM 运维管理云平台中对各智能系统设备的能耗信息进行展示。	
	统计分析	同比、环比、水、电、空调等能耗的实时显示等，统计分析整个智能系统的各种数据及能耗信息。通过图表的方式进行展示	
安全管理	视频监控	与视频监控系统集成，按照区域分类，对所有的视频监控设备进行管管理，在 BIM 运维管理云平台中对视频监控进行展示。 点击 BIM 模型中的摄像头可以调用实时监控画面。	
系统集成	电梯系统集成	与电梯系统集成，调用电梯系统接口，取得相关数据。	需提供设备系统接口
	空调系统集成	与空调系统集成，调用空调系统接口，取得相关数据。	
	视频监控系统集成	与视频监控系统集成，调用视频监控系统接口，取得相关数据。	
	门禁系统集成	与门禁系统集成，调用门禁系统接口，取得相关数据。	
	停车管理系统集成	与停车管理系统集成，调用停车管理系统接口，取得相关数据。	
	能耗系统集成	与能耗系统集成，调用能耗系统接口，取得水电空调等能耗相关数据。	
备注：三年期满如继续使用本系统，三栋建筑（基金大厦、三祺广场、春霞园）每年乙方共收取 10 万元维护费用（包含三个项目的物业设备智能运维系统运维服务，超过三个项目另行协商）。			

物业设备智能运维系统(APP端) 仅提供安卓版本

功能需求		功能说明
设备设施维修维护管理	对象属性查询	通过扫描设备二维码,快速准确的定位到目标设备,查看设备历史信息。 (也可以根据查询条件,在高级查询页面搜索目标设备)对于查询的设备进行电子巡检,发送设备的报修请求与设备维修记录的创建,通过移动化的便捷性,创建物业设备管理的良性生态系统。
	维修任务登记	填写设备受损后维修任务工单,包括负责维修的部门、优先级、开始维修和结束维修的日期等,并支持选择维修对象。用户可以在模型上选择相应的构件或者设备。
	任务分配	维修任务登记、维护任务生成之后,在任务分配的模块中可以查看新增加的任务,由负责维修的部门再具体分配给部门的任务经办人员。在这里也可对维修任务进行再次编辑(维修的部门、优先级、开始维修和结束维修的日期等)的操作
	我的任务	显示服务人员的所有任务,默认显示未完成任务。(可以根据任务的工单流水号查询任务)
	任务详细	选中一条任务信息,显示任务的详细内容。 如果是已完任务,则可以看到维修任务的详细信息以及满意度调查结果。
	任务处理	填写任务处理的内容(处理结果、工时、材料费、人工费、使用备件等),上传维修前和维修后的现场照片作为任务处理的过程存档。
业主报修	新建报修	新建录入报修信息。
	我的报修	显示客户提出的所有报修信息,可以查看状态。撤销报修。
	报修详细	选择一条报修信息,查看报修录入信息、接单情况、维修情况,费用。
	报修评价	可以进行处理结果确认录入、评价录入。
业主投诉	录入投诉	新建录入投诉信息。
	我的投诉	显示客户提出的所有投诉信息,可以查看状态。撤销投诉。
	投诉详细	选择一条投诉信息,查看投诉录入信息、处理情况。
	处理结果评价	可以进行处理结果确认录入、评价录入

## 1.5. BIM Platform 建筑信息模型平台软件[简称: BIM 平台]V3.0

合同编号: C121-2063/BA

### 购 销 合 同

甲方: 深圳微品致远信息科技有限公司  
乙方: 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司

合同编号:  
签订地点: 深圳

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定, 双方协商一致同意签订本合同:

#### 一. 产品名称、型号、技术参数要求、单位、数量、单价、总金额等

产品名称	型号及技术参数要求	单位	数量	单价	总金额
BIM Platform 建筑信息模型平台软件[简称: BIM 平台]V3.0 (以下简称“系统软件”)	详见附件一及附件二	套	1	¥800,000.00	¥800,000.00
合计					¥800,000.00
合计人民币金额(大写): 捌拾万元整					

注: 1.1 费用(包括但不限于): 已含 13%增值税、运输费、保险费、平台软件定制开发、安装上线、系统调试、技术及操作培训、乙方驻场、异地办公产生的差旅、住宿等履行本合同所有需要的款项, 正常履约情况下, 本合同总价不作调整。

1.2 随机备品、工具数量及供应方法: 根据原厂装箱单及相关合同约定。

1.3 乙方应严格按照本合同约定的型号规格、技术规格书等进行供货; 未经甲方的书面盖章确认, 乙方不得变更本合同约定(包括但不限于型号、技术参数要求等)进行供货, 否则视为违约; 未加盖甲方公章或合同章的甲方任何个人的书面及口头供货要求均为无效约定, 因此导致的所有责任由乙方自行承担; 乙方擅自违反本合同约定进行供货的, 乙方除按本合同约定继续履行供货义务及承担违约责任外, 已供的货视为乙方免费附赠产品, 责任由乙方自行承担。

#### 二. 质量要求、技术标准:

乙方必须提供椭圆方程(深圳)信息技术有限公司正版系统软件及合法许可。系统软件符合椭圆方程(深圳)信息技术有限公司相应《产品标准》的要求且性能要求必须等同于或优于本合同技术参数要求(详见附件一: BIM 平台系统软件清单及附件二: BIM 平台系统软件技术参数要求)。乙方保证合法销售。

#### 三. 系统软件交付日期及地点、试运行、验收:

3.1 系统软件交付日期: 合同签订后 60 天内(以甲方接收的戳记日期为准)

3.2 交付地点: 广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园 12 栋 B 座裙楼 8 层

3.3 甲方现场负责人: 李冬波 136 9187 7288

3.4 签收标准: 合同系统软件正常运行, 且本合同附件一及附件二约定的功能要求得以实现。

3.5 乙方在完成本合同项下的系统软件后, 通过电子邮件形式向甲方提交《系统软件签收申请书》, 甲方须在收到《系统软件签收申请书》后 7 个工作日内进行确认签收, 由甲方现场负责人在《系统软件签收申请书》回执上亲笔签字后寄回乙方。若甲方未向乙方提出任何书面意见且未在上述期限内回寄的, 视为甲方同意。

3.6 乙方向甲方交付合同系统软件后, 由甲方自行进行独立试运行。试运行期限为 30 天, 自乙方交付合同系统软件之日起计算。

3.7 试运行期结束后, 乙方通过电子邮件形式向甲方提交加盖公章的《系统软件验收申请书》, 甲方须在收到《系统软件验收申请书》后 7 个工作日内, 对合同开发系统进行验收, 在《系统软件验收申请书》回执上加盖甲方单位公章后寄回乙方, 若甲方未向乙方提出任

何书面意见且未在上述期限内验收完毕的，视为验收通过。

**3.8 验收标准：**本合同系统软件在试运行期间运行正常，本合同附件一及附件二约定的功能要求得以正常实现。

#### **四. 质量承诺与权利声明：**

乙方保证对本合同系统软件享有完整的权利，不存在任何权利瑕疵，在接到甲方因此提出的书面异议通知之日起 2 日内，乙方应做出书面答复。乙方保证本合同系统软件在所有权、知识产权等方面不受任何第三方追索或指控。乙方须保护甲方及其关联企业、继受人、受让人及客户利益，使其免于任何与货品有关的知识产权及商业秘密侵害所引起的所有赔偿、诉讼费、成本、费用及（或）其他任何种类的损害。若发生本条任何情节之一时，乙方应承担本款所述之责任：

4.1 使甲方得到继续使用符合本合同的货品和服务的权利；

4.2 征得甲方的同意，修改货品和服务或提供替代货品，使其不侵权并符合本合同；

4.3 如果甲方要求退货或终止服务，乙方应同意该要求并退还甲方已支付的货款；

4.4 乙方对于从甲方获得或履行本合同所获悉的甲方机密资料，无论为口头或书面，负有保密义务；除乙方之员工为履行本合同而有必要知道外乙方不得泄露、交付或以其他方式提供予任何第三人。

4.5 乙方应采取适当措施维持甲方机密资料的秘密性。

4.6 乙方所获悉甲方机密资料仅限于履行本合同之义务，而不构成甲方对乙方之授权或让与。

如乙方存在上述侵权行为，乙方自行承担法律后果，甲方由此遭受损失的，乙方承担全部赔偿责任。

#### **五. 保修期限及维保责任：**

5.1 免费保修期为两年，自本合同项下的系统软件验收通过之后的第二个自然日起算。

5.2 乙方在保修期内，可以针对本合同项下的系统提供以下服务：

(1) 故障排除服务：当系统故障发生时，甲方可通过电子邮件形式向乙方提出故障排除服务申请，乙方对系统出现的问题进行处理和故障排除。处理期限由乙方视故障严重程度自行制定。

(2) 技术咨询服务：向甲方提供系统技术指导以及日常技术咨询服务。

5.3 在维保期内，由于合同开发系统故障是恶意人为因素造成的严重损害，包括但不限于篡改重置源代码、黑客、病毒入侵，该等因素造成的系统故障不在乙方免费服务范围之内。

5.4 在保修期内，若因维保需要，乙方需要调派工作人员前往甲方进行服务的，则所发生的差旅费、交通费、住宿费、餐饮费等相关费用，均由乙方承担。

5.5 免费保修期满结束后，如甲方有需求，乙方可提供有偿维护服务，具体事项由双方另行签订协议。

#### **六. 结算方式及期限：**

6.1 本合同签订之日起 10 日内，甲方须通过银行转账方式一次性向乙方支付合同总价 10% 的预付款，合计¥80,000.00 元（大写：人民币捌万元整）。

6.2 在乙方向甲方交付本合同系统软件需求书经三方（甲、乙及业主方深圳市创新投资集团有限公司）签字确认之日起 10 日内，甲方须通过银行转账的方式一次性向乙方支付合同总价的 12%，合计¥96,000.00 元（大写：人民币玖万陆仟元整）。

6.3 在乙方对本合同系统软件部署上线（系统框架、界面已经完成，并可以实现其中三个子系统的点位接入作为上线的标准）之日起 10 日内，甲方须通过银行转账的方式一次性向乙方支付合同总价的 20%，合计¥160,000.00 元（大写：人民币壹拾陆万元整）。

13.1 当面递交的,以签收日为送达日。

13.2 以已付费特快专递邮寄递交的,以收件方签收之日为送达日,如收件方不签收或拖延签收,则以发送方交邮之日起第三个工作日为送达日。

13.3 以电子邮件方式递交,应递交书面通知文件原件的扫描件,并于成功上传至接收方指定邮箱后即为送达。但电子邮件本身之内容并无替代文件或公章的法律效果。

上述送达日为通知接收方法定非工作日的,以此非工作日结束后第一个工作日为送达日。

各方指定下列地址和邮箱为有效联络和送达地址:

甲方邮寄地址: 广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园 12 栋 B 座裙楼 8 层

电子邮箱: li.dongbo@vpclub.cn

联系人: 李冬波 联系电话: 13691877288

乙方邮寄地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 10 号深圳湾科技生态园 10 栋 A1701-02

电子邮箱: hkp@ybim.com

联系人: 胡可鹏 联系电话: 18038043520

各方确认:本合同载明的各方住址、联系人、联系电话、电子邮箱等,不仅适用于双方业务文件的送达,亦适用于各司法阶段,包括但不限于一审、二审、再审、执行等。同时双方保证送达地址准确、有效,如果提供的地址不确切,或者不及时告知变更后的地址,使法律文书无法送达或未及时送达,自行承担由此可能产生的法律后果。

十四.合同签订之后,需要对合同修改的,须经双方书面一致同意后以补充协议形式进行;任何一方手写、篡改均无效。

十五.本合同自双方签字/盖章之日起生效。本合同一式二份,甲乙双方各执一份。

十六.合同附件:

16.1 附件一: BIM 平台系统软件清单

16.2 附件二: BIM 平台系统软件技术参数要求

16.3 附件三: BIM 平台系统软件合同专用条款

甲方(盖章): 深圳微品致远信息科技有限公司

乙方(盖章): 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司

授权代表:

签署日期: 2021 年 07 月 19 日

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中兴支行

帐号: 7744 6365 8856

税号: 91440300311770651B

授权代表:

签署日期: 2021 年 07 月 19 日

开户银行: 深圳南山宝生村镇银行股份有限公司

帐号: 88000006622

税号: 91440300MA5DJKYU8M



## 附件二：

## BIM 平台系统软件技术参数要求

序号	BIM 平台系统软件技术参数要求
1	系统要求
1.1	BIM 平台 BIM 平台通过软件集成和物理集成的方式，将所有需要监控的弱电控制子系统集成在一个操作台上，实现集中管理，从而实现“降低人工成本”、“保证运行品质”、“降低运行能耗”的目标。包含（不限于）以下系统
1.2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 信息导引及发布系统；</li> <li>2. 背景音乐系统；</li> <li>3. 客流统计系统</li> <li>4. 安防综合管理平台系统；</li> <li>5. 视频监控系统；</li> <li>6. 紧急报警及求助系统；</li> <li>7. 出入口控制系统；</li> <li>8. 通道闸管理系统</li> <li>9. 访客管理系统</li> <li>10. 无线对讲系统；</li> <li>11. 电子巡查管理系统；</li> <li>12. 停车场管理系统；（含机械车库）</li> <li>13. 车位引导系统；（含机械车库）</li> <li>14. 电梯楼层控制系统；</li> <li>15. 建筑能效监管系统</li> <li>16. 建筑机电设备管理系统</li> <li>17. 智能照明控制系统；</li> <li>18. 其他扩展应用系统（详见项目图纸、清单相关内容）</li> </ol>
1.3	此外，BIM 平台需提供方便快捷的设备管理能力，支持物模型定义，数据结构化存储，和远程调试、监控、运维
2	物联网 BIM 平台需具备
2.1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供设备感知层多协议、多操作系统的支持</li> <li>2. 兼容异构网络的接入能力</li> <li>3. 提供稳定可靠的消息通道</li> <li>4. 提供丰富的设备管理能力</li> <li>5. 提供可视化运营监控和设备日志</li> <li>6. 提供灵活的数据处理能力，无缝对接云上多个组件</li> <li>7. 支持海量设备接入平台</li> <li>8. 极度保证数据安全与接入合法</li> </ol>
2.2	通过 BIM 平台，可以将设备数据方便接入平台，并实现数据传递至云端，专注于应用层系统的逻辑与业务，将网络与协议适配、设备管理、消息通道等基础能力交给物联网 BIM 平台来完成。
3	功能要求
3.1	1. 数据集中监视和管理

3.1.1	系统采用高效的通用接口技术,支持多种协议对接(如 OPC、BACNET、MODBUS、LONWORKS、API、ODBC、私有协议等),无缝集成楼宇自控系统、视频监控系统、门禁系统、报警系统、火灾报警系统等各个子系统,将整个建筑内的所有子系统的信息资源汇集到一个统一的管理平台上,完成建筑内各个智能化子系统的数据整合,在同一个操作平台上,实现对分散在建筑内所有子系统及其可控设备的集中监视、控制和管理
3.2	<b>数据实时监测</b>
3.2.1	提供 24 小时数据实时监测功能,实时监测各子系统数据变化,当子系统数据异常时,管理平台发出报警信息,启动报警机制,辅助管理人员及时、快速解决故障,减少人为疏漏带来的安全隐患
3.3	<b>历史数据</b>
3.3.1	系统针对重要的监测点提供历史数据记录功能,能实时记录测点数据变化(数据记录频率可在后台自定义,包括:实时、1 分钟、5 分钟等),可导出为 EXCL 文件。
3.4	<b>远程控制</b>
3.4.1	远程控制功能可以使管理人员在工作站上进行设备控制。管理人员一个简单的“点击”即可对被选择的设备进行远端控制。(一键操作)
3.5	<b>界面数据展示</b>
3.5.1	系统提供基于 B/S 架构的 Web 客户端,提供精美的图形界面和集中的列表式显示界面,用于更直观的实时监测各个智能化系统运行状态
3.6	<b>图形化方式</b>
3.6.1	以结构化方式,采用形象直观的图形方式展示子系统数据及其关联性,更直观的实时展示各个智能化系统运行状态
3.7	<b>直观的 BIM 模型融合电子地图</b>
3.7.1	采用建筑 BIM 模型结合,在 3D 模型上标注出各个设备、前端检测设备安装位置,实时显示设备数据状态及数据;当系统出现报警时,报警点在电子地图上以闪烁方式提醒值班人员,让值班人员对报警点所在位置有更清晰和直观的认识,更方便、快速的解决报警事件,提升了报警处理效率和突发事件处理能力。
3.8	<b>简洁的列表方式</b>
3.8.1	系统以列表方式展示系统数据,系统数据清晰、直观、一目了然。
3.9	<b>3. 报警管理</b>
3.9.1	<b>报警中心</b>
3.9.1.1	系统监测数据出现异常时,系统发出报警信息,通知管理人员及时处理。
3.9.2	<b>实时报警</b>
3.9.2.1	分级别实时统计未解决报警,显示报警点位、值、状态、操作等信息。
3.9.3	<b>历时报警</b>
3.9.3.1	统计选择时间段内的报警数据,以柱状图方式展示各级报警数量,以饼图方式展示各级报警占比,显示选择时间段内报警信息,包括:操作、报警时间、报警级别、报警描述、子系统、设备、监控点、位置、恢复时间、状态等信息。
3.9.4	<b>报警级别</b>
3.9.4.1	根据报警的重要性,报警分为 3 级(提示、一般、严重),当报警事件发生时,系统按事件级别排队报警,根据报警设置对报警进行处理。

6.5.1	物联网平台实现在 BIM 模型上进行融合, 包括物联数据和 BIM 数据的统一性, 实时运行状态的 BIM 呈现、设备快速故障 BIM 模型定位、应急预案 BIM 化、VR 巡检等功能。
7	<b>3.6.6 集成平台功能需求</b>
7.1	<b>3.6.6.1 设备对接</b>
7.1.1	1)基本接入能力: 支持 BA 设备、办公设备、停车门禁等地产多种类型、多种协议设备的接入。
7.1.2	2)子设备对接能力: 提供设备端 SDK, 可实现硬件设备直接与物联平台进行对接; 支持无线 WiFi、BT、Zigbee、4G、3G、GPRS、LoRa、NB-IoT; 有线 RS485、KNX 等协议解析, 消息路由等服务; 支持本地设备自动探测和扫描配网、支持固件升级、远程配置。
7.1.3	3)网关对接能力: 提供物联网网关, 支持将通过网关子设备接入云端, 满足设备、协议多样性的需求; 支持跨设备、跨协议的设备联动、情景模式。
7.2	<b>3.6.6.2 应用对接</b>
7.2.1	1)子系统对接能力: 提供连接组件, 可实现设备子系统与平台进行对接; 连接组件需支持异构协议的转化; 云端支持一套数据通讯协议, 可以实现所有设备接入协议的标准化。
7.2.2	2)通讯协议: 云端支持一套数据通讯协议, 可以实现所有设备接入协议的标准化。
7.3	<b>3.6.6.3 IOT 平台能力</b>
7.3.1	<b>1)设备管理:</b>
7.3.1.1	支持设备添加、设备激活、组织管理、授权管理、变更操作以及设备固件升级。
7.3.1.2	支持对数据端点进行控制、实时和历史数据记录、状态分析以及设备快照。
7.3.1.3	支持云管端一体化的物的模型、空间模型、利用 MQTT 协议的方式解决设备不稳定等问题如: 设备影子的能力, 支持统一 OTA 升级
7.3.1.4	具备直连/云云对接的设备接入能力;
7.3.2	<b>2)联动模块:</b>
7.3.2.1	可配置事件与动作的关系, 对联动进行查看、编辑、删除、测试、开启和关闭等操作。
7.3.2.2	可进行触发事件的制定, 支持定时性的事件或者是某种数据条件下的事情。可对事件进行新增、编辑、删除操作。
7.3.2.3	可对要执行的动作进行规则制定, 对动作进行添加、编辑和删除等操作。
7.3.3	<b>3)统计分析:</b>
7.3.3.1	支持多种报警查询条件, 对报警信息的查询
7.3.3.2	可以按报警时间查询、报警类型查询、按记录类型查询等等。
7.3.3.3	可以通过曲线图、图标等方式展现在界面上
7.3.3.4	可以查询某些环境数据在一段时间内的走势情况, 数据可以按照不同的时间段显示。

8.6.3.1.3.3	通信协议和接口说明
8.6.4	<b>3. 数据交互</b>
8.6.4.1	各子系统应向物联网平台提供基于信息点的数据交互方式, 使得集成平台能够实时获取各子系统的键数据。
8.7	<b>3.6.8.2 平台的访问方式</b>
8.7.1	1. 物联网平台采用云端部署模式, 所有系统用户可以通过制定的域名地址访问物联网平台。
8.7.2	2. 物联网平台用户首先需通过集团单点登录认证, 然后才可访问物联网平台服务。
8.7.3	3. 物联网平台现场数据采集服务器位于机房内, 负责完成现场各子系统与云端服务之间的数据通讯。
8.8	<b>3.6.8.3 平台的功能模式</b>
8.8.1	物业管理人员通过操纵模式按键, 改变项目的运行模式。物联网平台将模式转变命令发送给集成子系统。从而实现各模式下子系统的自动运行。
8.9	<b>3.6.8.4 平台的集成模式</b>
8.9.1	物联网平台是构建在各子系统之上的集成管理服务, 即使没有物联网平台, 在各个子系统服务器或工作站上依然可以分别实现对各自子系统设备的监控。从而, 基本维持现有弱电系统结构及相应的设计、建设、调试流程此外, 各个子系统必须开放通信协议, 支持物联网平台的集中管理功能。
9	<b>实施交付</b>
9.1	环境部署、安装调试、相关说明文档(操作手册、应急说明书等)、培训
10	<b>3.6.9 三维可视化(基于BIM)平台</b>
10.1	<b>基本要求</b>
10.1.1	通过基于三维可视化(基于轻量化BIM模型)界面, 向用户展示一个身临其境的场景, 浏览建筑内外所有地点和设备的渠道, 提供有关楼宇内各方面的信息, 并且可以和实际智能化系统设备做数据交互, 实现实时显示状态和控制。
10.2	<b>1. 界面分布设计(初步规划, 实施时根据运营需求定制)</b>
10.2.1	系统提供分系统、分楼层的导航菜单, 点击相应子系统楼层、快速定位到相应楼层展示画面, 并过滤显示相应子系统数据。
10.2.1.1	<b>导航菜单</b>
10.2.1.1.1	1) 数据总览 2) 设备监测 3) 能耗管理 4) 运维管理 5) 报警总览 6) 查询
10.2.1.2	<b>查看模式</b>
10.2.1.2.1	1) 隐藏建筑 2) 隐藏环境 3) 行走模式 4) 漫游模式 5) 展示模式

10.2.1.3	<b>内容展示区</b>
10.2.1.3.1	1) 设置数据区域：显示相应数据。 2) 设置模型展示及对应数据展示。
10.3	<b>2. 三维浏览</b>
10.3.1	<b>隐藏建筑：</b> 点击隐藏建筑外墙、装饰等模型数据，展示建筑结构、管线及设备。
10.3.2	<b>隐藏环境：</b> 隐藏外围环境，包括：天空、绿化、道路、灯光等。
10.3.3	<b>行走模式：</b> 用户以第一人称视角，通过键盘“w”，“a”，“s”，“d”，“↑”，“↓”，“←”，“→”，“r”，“f”等按键对三维场景进行模拟地面浏览。
10.3.4	<b>漫游模式：</b> 用户可以从任意角度和高度对项目周边道路管线、建筑环境、站内布置、设施设备等，流畅的进行三维地形、三维模型、管线和设施设备的浏览和漫游。
10.3.5	<b>展示模式：</b> 1) 选择特定区域（展示区，具体实施由运营部门确定），可自动定位到展示区处，以第一人称视角进入展示区。 2) 展示区可以展示平台重点功能、场景等。
10.4	<b>3. 报警定位及信息推送（设置固定点位路径、预案等）</b>
10.4.1	当监测数据出现异常时，系统弹出 BIM 电子地图，自动定位到报警点位置（以红色闪烁提醒），并弹出相应监测页面、资产信息、关联视频画面等信息，让管理人员对报警点所在位置及信息有更清晰和直观的认识。
10.4	<b>4. 数据总览</b>
10.4.1	展示平台总的纺计数据，包括建筑信息、环境数据、能耗数据、运维数据、设备运行数据、报警数据等。
10.5	<b>5. 设备监测</b>
10.5.1	<b>设备数据总览：</b> 左侧展示建筑模型，右侧显示子系统分类菜单及设备运行统计数据，包括：设备接入数据、设备运行数据、设备故障数据、各子系统运行数据、设备报警数据等。
10.5.2	<b>子系统数据总览：</b> 点击各子系统分类菜单，右侧数据区显示：子系统名称及细化分类、显示楼据选择按钮（点击自动定位到相应楼层）、显示运行或报警统计数据、以表格显示设备信息（点击自动定位设备并显示相关数据，包括设备资产信息、运行数据、运维数据等。）
10.5.3	1 设备数据交互：用户可以通过三维漫游的方式进入室内，对室内设施设备进行浏览，如设备运行：以绿色荧光表示、设备报警：以红色荧光或报警图标闪烁表示；运维工单：如有运维工早以运维图标闪烁表示，也可以选择“隐藏建筑”，隐藏土建结构，对显示的设施设备进行浏览。并且可对设备进行开关控制或部分参数的修改。（具体根据实际设备确定）
10.6	<b>6. 报警总览</b>
10.6.1	提供历史报警数据及历史报警数据的统计及展示，提供基于时间、系统、级别的历史数据查询功能，以图表方式展示各类报警数据、以表格方式展示报警详细数据，以热力图方式在建筑模上展示报警分布及热度。
10.7	<b>7. 能耗管理</b>

10.10.4	<b>智能安防可视化</b>
10.10.4.1	<b>智能监控：</b> 集成智能视频监控系统，直观展示楼宇内的视频监控系统的摄像头空间布局及工况，单点、多点选中可出实时视频或视频墙显示，支持展示摄像头告警快速定位
10.10.4.2	<b>智能门禁：</b> 集成智能门禁管理系统，在系统中展示所有门禁在楼宇分布情况及工况信息，人员出入信息，快速定位告警信息
10.10.4.3	<b>智能停车场：</b> 通过集成智能停车场管理系统，展示建筑内整体停车位空间分布情况和车位使用数据
10.10.4.4	<b>电子巡更：</b> 实时展示巡更人员的活动轨迹和巡更任务的完成状态
10.10.5	<b>智能消防可视化</b>
10.10.5.1	<b>智能消防：</b> 集成消防监控管理系统，展示所有消防设备空间分布情况，告警信息展示推送，告警数据统计等
10.10.6	<b>数据对接展示</b>
10.10.6.1	<b>智慧空间：</b> 获取运营平台区域房源等空间资源信息进行展示
10.10.6.2	<b>园区运营管理平台：</b> 与运营管理平台数据打通，在三维可视化界面做展示。
10.10.6.3	<b>园区指标：</b> 园区重点指标展示
10.11	<b>3.6.9.3BIM 轻量化要求</b>
10.11.1	<b>1. 轻量化要求</b>
10.11.1.1	大厦建筑 BIM 模型由总包提供；投标单位需对原建筑 BIM 模型进行轻量化处理，缩小 BIM 体量，保证流畅、稳定运行，支持移动终端使用； 主要对总包建成后的 BIM 模型进行轻量化、优化及整合处理，删除不必要的管线。（没有应用价值的部分删除）
10.11.2	轻量化后建筑 BIM 模型信息粒度：不低于 LOD 300；模型能体现数量、尺寸、外观、位置及坐向等，能为对象加入特定数据、参考标注，对项目内的对象做更详细的系统分析
10.11.3	<b>3. 三维建模（三维渲染）：</b> 对轻量化 BIM 模型进行渲染，还原和展示建筑效果图，提供三维模型展示，支持放大缩小、旋转和平移等操作；
10.11.4	<b>4. 各子系统设备建模</b>
10.11.4.1	各子系统的设备点位建模，在 BIM 上显示，各设备点位 BIM 模型信息粒度：不低于 LOD 400；模型能体现设备几何信息（外形尺寸）、技术信息（技术参数等）、产品信息（供应商、产品合格证、生产厂家、生产日期等）、维保信息（使用年限、保修年限、维保频率、维保单位等）以及其他运维所需信息。
10.11.5	<b>5. 各集成系统点位数据导入、加载（绑点）</b>
10.11.5.1	导入加载各子系统数据（地理位置、运行状态、维保信息等），点位和三维模型地图位置相对应。
10.11.6	<b>主要机电点位如下：（根据竣工图）</b>
10.11.6.1	<b>信息设施集成</b>
10.11.6.1.1	背景音乐系统：前端喇叭点位、播放背景音乐信息等

10.11.6.1.2	信息引导及发布系统: 前端显示屏点位、播放内容等
10.11.6.1.3	LED 大屏显示系统: 前端显示屏点位、播放内容等
10.11.6.2	<b>公共安全集成</b>
10.11.6.2.1	入侵报警及紧急求助系统: 前端入侵报警探测器点位、报警信息等
10.11.6.2.2	视频安防监控系统: 前端摄像机点位、视频信息等
10.11.6.2.3	出入口控制系统: 前端门禁点位、报警信息、状态等
10.11.6.2.4	通道闸管理系统: 前端通道闸点位、报警信息、状态等
10.11.6.2.5	访客管理系统: 前端访客机点位、报警信息、状态等
10.11.6.2.6	电子巡查管理系统: 前端巡更点路线、点位、事件信息、状态等
10.11.6.2.7	停车场管理系统: 停车场出入口设备位置、车辆进出情况、进出口监控画面等
10.11.6.2.8	车位引导及反向寻车系统: 各个车位状态信息、空余车位数据情况
10.11.6.2.9	机械车库停车管理系统: 进出口地理位置、空余车位数据情况、车辆进出情况、进出口监控画面等
10.11.6.2.10	电梯五方通话及监控系统: 电梯地理位置、电梯运营状态数据等
10.11.6.2.11	消防管理平台 (FAS): 漏电火灾监控、火灾自动报警、紧急事故广播、消防专用电话、消防电源监控等点位, 各系统报警信息、设备运行状态等
10.11.6.3	<b>建筑设备设施管理系统集成</b>
10.11.6.3.1	BA 系统 (DDC): 新风、空调、送排风、给排水、CO2 浓度探测、CO 浓度探测、等机电设备点位, 各设备信息、设备运行状态等
10.11.6.3.2	冷源、热源系统: 空调群控系统位置, 设备运行模型、运行状态等信息
10.11.6.3.3	VRV 空调系统: 空调主机位置、设备运行模型、运行状态等信息
10.11.6.3.4	变配电及发电机组监控系统: 设备位置、设备运行模型、运行状态等信息
10.11.6.3.5	电梯及扶梯运行监控系统: 电梯地理位置、电梯运营状态数据等
10.11.6.3.6	智能照明系统: 各控制回路前端灯具位置、状态数据等
10.11.6.4	<b>能效管理管理系统集成</b>
10.11.6.4.1	智能远程抄表系统: 水表、点表、空调表位置、用量数据等
10.12	<b>3.6.9.4 三维可视化 (BIM) 融合要求</b>
10.12.1	物联网核心技术实现各智能化子系统的底层融合, BIM 核心技术将建筑机电系统的技术参数与运行参数融入 BIM 模型, 实现基于 BIM 的物联网管理、控制、运营一体化; 利用大数据、人工智能技术综合分析形成的优化建议, 可通过物联网操作系统, 可由用户自行调整运行策略。使建筑物可以融汇工程建设、物业管理、运营管理不同阶段、不同行业专家的思想精华, 持续改进, 实现不断进化, 日臻完善。

### 三、拟派项目经理同类工程业绩（不评审）

拟派项目经理同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	竣工验收时间	合同价格（万元）	备注
1	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司-网络设备	网络设备安装	2021年9月至	2022年12月	1072万元	
2	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市坪山区银德工业园改造总承包工程网络及视频监控设备供应工程	网络及视频监控设备系统	2021年5月	2022年6月	4653.12万元	
3	深圳市汇川技术有限公司	汇川技术总部大厦智能化工程	综合布线、计算机网络系统、语音电话系统、视频监控系统、门禁考勤系统、公共广播、信息发布、多媒体会议、能源计量系统停车场管理系统、智能照明系统等	2021年3月	2021年7月	1482万元	

联合体单位（主）：索尔集团股份有限公司

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何志强	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	一级建造师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440982199008155012	手机号码	15013571815
参加工作时间	2013.09		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 1442020202106597				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司-网络设备	1072万元	2021年9月至 2022年12月	已完	合格
中国建筑第四工程局有限公司	深圳市坪山区银德工业园改造总承包工程网络及视频监控设备供应工程	4653.12万元	2021年5月至 2022年6月	已完	合格
深圳市汇川技术股份有限公司	汇川技术总部大厦智能化工程	1482万元	2021年3月至 2021年7月	已完	合格



使用有效期: 2024年05月11日  
- 2024年11月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何志强

性别: 男

出生日期: 1990年08月15日

注册编号: 粤1442020202106597

聘用企业: 索尔集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

何志强

个人签名: 何志强

签名日期: 2024.5.11



签发日期: 2024年5月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0109889

姓名:何志强  
性别:男  
出生年月:1990年08月15日  
企业名称:索尔集团股份有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2021年08月20日  
有效期:2024年06月19日 至 2027年08月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志强 社保电话号：641607242 身份证号：440982199008155012 页码：1  
 参保单位名称：索尔集团股份有限公司 单位编号：175797 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	175797	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	175797	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	175797	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	175797	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	175797	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	175797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	175797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	175797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5				133.64	73.16	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a82a0482 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 175797 单位名称 索尔集团股份有限公司



# 项目经理业绩证明文件

## 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司-网络设备

XS-2021-065



索尔实业(集团)有限公司  
Suocer Industrial(Group) Limited

合同编号:SESY-SZJTL-20210901-01

### 购销合同

需方(甲方): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

供方(乙方): 索尔实业(集团)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》,为明确双方权利和义务,经充分协商,特订立本《网络设备》合同,以资共同遵守。

#### 1、订货范围:

序号	产品型号	含税单价 (元)	数量 (批)	总价	备注
1	网络设备(清单详见附件一:网络设备清单)	10720000.00	1	10720000.00	含安装调试,(AP安装除外)不含(附件一:网络设备清单)中以外的辅材
	合计:			10720000.00	

#### 2、合同价格:

- 2.1 本合同价格即合同总金额为人民币:小写: 10720000.00元 大写: (壹仟零柒拾贰万元整)
- 2.2 此价格含 13% 增值税。
- 2.3 本合同总价在合同交货期内为不变价。

#### 3、运输方式, 发货时间及收货信息:

- 3.1 运输方式: 含大陆内运费 快递或送货
- 3.2 发货时间: 以厂商发货时间为准
- 3.3 甲方指定收货信息:

深圳市福田区滨河大道辅道与泰然七路交汇处博金国际 B 座 40 层  
石秀兵, 13814860418

#### 4、验收:

- 4.1 乙方保证所供产品为全新原装正品,且乙方保证所供产品享受 3 年标准保修及升级服务,否则甲方有权要求乙方假一赔十。
- 4.2 软件及布线产品无保修及不可退换货。
- 4.3 甲方应在产品到货后三日内验收;甲方在验收中如发现产品品种、型号、规格、数量、质量与本合同规定条件不符,须在产品到货后七日内提出书面异议和处理意见。
- 4.4 如甲方未按规定期限提出书面异议的,视为货物验收合格。
- 4.5 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的,不得提出异议。
- 4.6 甲方指定由收货人接收货物,则甲方同意对收货人的接收、拒收、等行为负责。
- 4.7 甲方确保自己或指定的收货单位在货到约定地点时,出具书面收货确认,并盖章后交付或传真给乙方。

#### 5、付款方式:

总包在收到业主支付相关工程款后, 相应支付给各分包单位, 分包单位需开具合格增值税专用发票:

- 5.1 无预付款。
- 5.2 进度款: 项目竣工验收完成, 支付已完工程量/供货量 50%,
- 5.3 完工款: 需完成整体项目初审, 支付至初审金额 90%,
- 5.4 结算款: 工程结算完成政府相关部门或发包人委托的第三方咨询机构审定后支付至工程结算价款的 97%, 竣工验收两年之后无息支付工程结算价款的 3% (缺陷期内未发生质量缺陷保修费用, 否则总包有权扣除保修费用后支付);
- 5.5 本项目为政府工程, 合同费用由政府财政拨款, 由于政府投资审批时间及财务支付时间较长, 承包人应充分考虑此项风险, 总包人承担因此而产生的任何后果, 包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设奖金导致发包人逾期支付合同价款等。如因政策影响拨款未能及时到位, 承包人不得以此为由不履行本合同规定的义务, 总包将不接受因实际支付的时间因素而提出的工期索赔和费用索赔, 也不另外支付利息。
- 5.6 乙方收款信息:  
户名: 索尔实业(集团)有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行  
银行帐号: 44250100000300002829

#### 6、违约责任:

- 6.1 未经乙方书面同意甲方不得拒绝收货也不得退货, 否则不能免除本合同付款义务;
- 6.2 乙方保证合同设备在交货期内交货, 乙方未按合同约定的时间向甲方供货, 每日按逾期交货值的 0.5% 向甲方支付违约金, 最高不超过逾期交货值的 20%;
- 6.3 甲方未按合同约定的时间向乙方付款, 自逾期之日起 30 日内, 每日须按逾期付款额的 0.5% 向乙方支付违约金, 最高不超过逾期付款总价的 20%; 逾期 30 天仍未付清货款的, 甲方须向乙方支付合同总价款 20% 的违约金, 同时, 乙方保留解除本合同的权利。
- 6.4 甲方提出要求延期交货的最长不得超过 30 天, 如超过 30 天乙方有权解除合同, 并负责赔偿乙方由此引起的直接经济损失。

#### 7、所有权及风险转移

- 7.1 在甲方未付清乙方货款期间, 乙方拥有对货物的最终所有权。
- 7.2 在乙方将货物按本合同所约定或因合同需要将货物交与承运人后, 货物的风险自动转移至甲方。

#### 8、不可抗力:

- 8.1 如合同项下货品出现因不可抗力或其他第三方原因而导致乙方不能按本合同规定日期如期交付, 本合同履行时间相应顺延, 延长时间与受影响时间相等, 同时甲乙双方协商之后另立补充协议。



9、其它:

- 9.1 本合同经双方加盖公章或合同专用章后生效。
- 9.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减,须经双方协商同意后,双方签署书面文件,作为本合同的组成部分并具有同等效力。
- 9.3 本合同未尽事宜由双方另行协商,如因执行本合同所发生的和本合同有关的一切争议,双方应友好协商解决。如经协商未达成一致,任何一方均可向双方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 9.4 任何一方违约,除按照本协议约定承担违约责任外,还需赔偿另一方因此产生的所有费用,该费用包括但不限于为追究违约责任而产生的差旅费、公证费、评估费、律师费等。
- 9.5 本合同一式肆份,乙方执壹份,甲方执叁份,具同等法律效力。本合同传真/复印件有效。

甲方(盖章):  苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

代表(签字):

法定地址: 苏州市西环路888号

电 话: 0512-68508000

传 真:

开户银行: 中信银行苏州城中支行

账 号: 7324310182400004448

日 期:

乙方(盖章):  索尔实业(集团)有限公司

代表(签字):  王方

法定地址: 深圳市福田区福田街道福安社区  
深南大道4013号兴业银行大厦4层

电 话: 0755-83916666

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
黄贝岭支行

账 号: 44250100000300002829

日 期: 2021. 09. 01

深圳市坪山区银德工业园改造总承包工程网络及视频监控设备供应工程

XL-2021-045  
合同编号：中建四局 12 03 2021 001 06 029

深圳市坪山区银德工业园改造  
总承包工程  
网络及视频监控设备供应工程合同

需方：中国建筑第四工程局有限公司  
供方：索尔实业(集团)有限公司



需方：中国建筑第四工程局有限公司

注册地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

办公地址：广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 座 4 楼

电话：020-38119600

供方：索尔实业（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 4 楼整层

办公地址：深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 4 楼整层

电话：彭伟高 13603093052

鉴于

需方中国建筑第四工程局有限公司及供方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就网络及视频监控设备供货事宜协商一致，兹订立如下协议。本协议内容为双方真实意思表示。

## 一、 定义及解释

- 1、 材料：网络及视频监控设备等
- 2、 需方：在合同中需方为中国建筑第四工程局有限公司
- 3、 供方：本合同中供方指索尔实业（集团）有限公司
- 4、 交货期：在无特别约定的情况下，均指日历天且包括节假日

## 二、 供货产品名称及范围

- 1、 供货内容包括但不限于：
  - 1) 网络及视频监控设备的供应，具体详见合同文件
- 2、 生产厂家/品牌：华为技术有限公司/华为
- 3、 产地：深圳
- 4、 规格型号：详见合同供货报价单

### 三、 合同价格

本合同暂定总价为大写：人民币肆仟陆佰伍拾叁万壹仟壹佰陆拾捌元肆角陆分（小写：¥ 46,531,168.46，其中不含税金额¥ 41,178,025.19，增值税税金（税率 13%）¥ 5,353,143.27）供方应开具合格增值税专用发票（税率：13%），增值税专用发票税率按国家当期要求，如税率调，含税单价作出相应调整。

除非另有说明，单价中已包括样板试制、样品审批、生产制造、运输、保险、货物出厂检测试验、关税、商检、国内税收、企业经营管理费、利润、地方政府（供方所在地政府及其他管理机关和需方之工程项目所在地政府及其他管理机关）收费、商检费（若有）、交付货物需要提供检测报告的检测费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等，即在限定的货期内完成供货并运送至工地指定位置的货到工地现场的所有费用。

### 四、 采购数量

采购数量详见附件一之合同供货报价单。

供货报价单内的工程量均为暂定数量（合同签订后发包方将以《发货通知单》或《排产通知单》形式确定实际采购数量），结算时按需方或需方指定安装单位认可之数量重新计算，调整合同总价。最后实际采购数量与原本合同供货报价单内的暂定数量，无论差别大小，合同单价皆不会调整。

### 五、 交货期

- 产品的供货期为：产品的准确供货期由各方共同协商确定，但供货期必需能配合总包方完成工期节点。供货期已包括国家法定节假日。
- 1、供方须提前与需方代表协商确认具体到货日期，并提供供货计划，因供方因顾此情况而造成的货物无法进场、延期、二次搬运、场地外额外仓储等均由供方负责。
- 2、分批供货的按需方或需方指定的安装单位发出书面通知（发货通知单或下单通知单）为准，最后一批货物的到达日期需满足本章节第 1 条的要求。

- 3、当供货的进度不可避免或明显地受到延迟时，供方立即书面通知需方有关供货的进度或交货期受到延迟原因，以便需方做出处理决定，需方的任何决定均不免除供方依本合同约定应承担的责任。
- 4、如因建筑工程的进度有所拖延，需方有权把供货期合理延后并立即书面通知供方，该指示内的供货期亦相应合理延长，而供方不得籍此要求任何索赔。

## 六、 交货

- 1、交货地点为：深圳坪山。
- 2、卸货方为需方或需方指定安装单位，供方需将货物运至汽车可以到达的现场指定地点，卸货点之后的搬运由需方或需方指定安装单位负责。  
供方自行负责所有路途运输风险及费用，与需方或需方指定的安装单位进行清点 and 交接验收手续。
- 3、供方提前发货应征得需方或需方指定的安装单位同意，一旦装载完毕，供方应在二十四小时之内通知需方或需方指定的安装单位有关货物的装箱单及装运通知、合同编号、品名、已发数量、发票总金额、毛重、送单号、件数、每箱尺寸(长\*宽\*高)、启程日期、预计到达日期及货物在运输和仓储中任何特殊要求和注意事项。
- 4、包装：
  - 1) 供方所提供的全部货物应采取相应标准的保护措施进行包装，该种包装须适于长途海运、陆路运输，具有良好的防湿、防锈、防震、耐多次搬运的功能并适合于吊装、搬运，以确保货物安全运抵安装现场。
  - 2) 供方应承担由于其包装不良或其防护措施不充分或不妥善而引起的一切责任和费用。
- 5、运输标记：标明适当的运输标记，在每件包装箱的相对两面注明：产品名称、收货人、目的地、箱号、尺寸等。根据装卸和运输不同的产品过程中的特点和不同要求，包装应以显著的标识及图标注明“小心搬运”、“向上放置”、“保持干燥”等。
- 6、供方保证所有货物为符合合同要求的货物产品，根据需方要求提供包括但不限于以下文件：
  - 1) 生产厂商出具的产品数量及质量证明文件正本壹份；

上述所有文件具有同等法律效力，相互补充及完善，但若出现相互之间有矛盾，则时间在后的文件有优先解释权；时间相同的文件，按照上述的先后顺序，排序在前的有优先解释权。

- 2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 3、本合同自双方授权代表签名并加盖公章后生效。
- 4、本合同一式七份，需方执五份，供方执两份，每份具有同等效力。

兹证明双方于 2021 年 6 月 15 日盖章/签署于深圳市龙岗区。

需方：中国建筑第四工程局有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

供方：索尔实业（集团）有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汇川技术股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：索尔实业（集团）有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：汇川技术总部大厦智能化工程

工程地点：深圳市龙华区观澜高新技术产业园内

工程规模及特征：汇川技术总部大厦地下二层、A栋地上20层、B栋地上6层，共划分为如下系统：综合布线系统、综合管路系统、网络交换系统、视频监控系统、公共广播系统、信息发布系统（信息发布、产品展示、菜单显示）、多媒体会议系统（视频、音频、投影）、一卡通系统、智能照明系统、能源计量系统、其它弱电智能化项目。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的全部工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式为大包干：即包报批报建报验收（承包范围内设备均附带所必须的操作系统、加密狗、证书、软件程序、授权等并符合知识产权等法律要求；各系统版本为官方最新，对新系统和现有系统的对接、迁移、整合、调试并保证原有数据、授权的完整性；系统交接、服务培训、维保期间故障响应、售后维保）、包工、包料、包辅料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程全费用综合单价包干。

详细范围如下：

- 1、按发包人提供的设计图纸（2020年12月份），包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及双方约定属于承包范围内的工程，承包范围不限于工程量清单。
- 2、固定单价合同，承包人在招标投标及履行合同过程中，以包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包调试及技术服务、包验收合格、包市场风险、包税金、包利润、管

汇川技术总部大厦智能化工程合同

理费、规费的形式承包。综合单价中包括总包单位管理费及配合费、施工用水电费等各项费用。综合单价固定包干，不因市场变化、政策性调整导致人工、机械、材料价格变化等任何因素而调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人需负责承包范围内孔洞口套管的预埋及封堵；负责桥架洞口封堵及装饰面层修补。

5、承包范围内所有的检测及费用，包括不限于材料检测、工艺检测、施工过程检测及竣工验收检测等所有内容。

6、承包人负责所范围内涉及到各项培训及深化设计，培训内容详见附件技术规格书。

### 三、合同工期

汇川技术总部大厦智能化工程开工日期：2021年4月1日，竣工日期：2021年7月15日。  
合同工期总 105 日历天（包括总包和各分包工作内容完成并通过工程所在地政府验收、备案及取证时间，竣工备案最迟时间为2021年7月15日）。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准、工程所在地验收标准及招标技术规格书上验收标准达到工程质量一次性验收合格率达到100%，满足发包人使用需求，详见发包人提供的技术规格说明书。

### 五、合同价款

金额（大写）设备费人民币：壹仟贰佰陆拾捌万柒仟肆佰零捌元陆角肆分

（小写）：设备费人民币：12687408.64元（含增值税专用发票，税率13%）

金额（大写）安装费人民币：贰佰壹拾叁万贰仟伍佰玖拾壹元叁角陆分

（小写）：安装费人民币：2132591.36元（含增值税专用发票，税率9%）

暂定总价合计 大写人民币：壹仟肆佰捌拾贰万元整

小写人民币：14820000.00元

合同价款中包括发包人预留金额为人民币（大写）人民币：/，（小写）：人民币/元，发包人预留金额由发包人指定的分包人另行完成。

扣除发包人预留金额后合同价款实为人民币（大写）壹仟肆佰捌拾贰万元整（小写）：人民币14820000.00元，这作为承包人实际承包价格及发包人付进度款的依据。

上述价格系承包人仔细审核过的工程量清单数量、设计图纸中所有内容做法、特殊工作技术要求等为完成本工程全部内容汇总后确定承包总价（无设计修改变更总价一次性包干）。具体

可参见（索尔实业（集团）有限公司）对本工程的技术、商务投标文件。

不含税金额（大写）设备费人民币：壹仟壹佰贰拾贰万柒仟柒佰玖拾伍元贰角陆分

（小写）人民币：11227795.26元（不含税价）

不含税金额（大写）安装费人民币：壹佰玖拾伍万陆仟伍佰零伍元捌角肆分

（小写）人民币：1956505.84元（不含税价）

暂定总价（不含税）合计 大写人民币：壹仟叁佰壹拾捌万肆仟叁佰零壹元壹角整

小写人民币：13184301.10元（不含税价）

合同价款中包括发包人预留金额为人民币（大写）人民币：∟，（小写）：人民币∟元，  
发包人预留金额由发包人指定的分包人另行完成。

扣除发包人预留金额后合同价款（不含税）实为人民币（大写）人民币：壹仟叁佰壹拾捌万肆仟叁佰零壹元壹角整（小写）：人民币13184301.10元，这作为承包人实际承包价格及发包人付进度款的依据。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议，本项目的技术规格说明书；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修

责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021年 3 月 \_\_\_ 日

合同订立地点：深圳市汇川技术股份有限公司基建办公室

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：(公章)

深圳市汇川技术股份有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章)

索尔实业(集团)有限公司

住所：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4013 号

兴业银行大厦 4 层整层

法定代表人：曹以松

委托代理人：姚永强

电 话：

传 真：0755-83980361

开 户 银 行：平安银行深圳华富支行

帐 号：0212100144786

邮 政 编 码：

年 月 日



**索尔集团**  
SUOER GROUP

汇总表

建设单位：深圳市汇川技术股份有限公司  
项目名称：汇川技术总部大厦智能化项目

招标编号：  
2021-3-24

序号	产品名称	规格型号	数量	单位	含13%增值税 (设备)	含9%增值税 (安装)	总价	备注
1	综合管路系统	详见分项一览表	1	式	¥ 514,565.00	¥ 277,550.00	¥792,115.00	
2	综合布线系统 (康普)	详见分项一览表	1	式	¥ 2,498,018.65	¥ 805,233.60	¥3,303,252.25	
3	网络交换系统 (H3C)	详见分项一览表	1	式	¥ 2,987,902.10	¥ 178,766.00	¥3,166,668.10	
4	视频监控系統	详见分项一览表	1	式	¥ 2,462,108.75	¥ 214,197.50	¥2,676,306.25	
5	公共广播系统	详见分项一览表	1	式	¥ 166,981.75	¥ 22,927.50	¥189,909.25	
6	信息发布系统	详见分项一览表	1	式	¥ 218,162.75	¥ 8,637.50	¥226,800.25	
7	一卡通系统	详见分项一览表	1	式	¥ 572,228.00	¥ 202,785.50	¥775,013.50	
8	智能照明系统	详见分项一览表	1	式	¥ 323,261.00	¥ 25,830.00	¥349,091.00	
9	会议系统	详见分项一览表	1	式	¥ 2,896,921.14	¥ 66,945.45	¥2,963,866.59	
10	能源计量系统	详见分项一览表	1	式	¥ 47,259.50	¥ 12,185.00	¥59,444.50	
11	项目管理费(含深化设计、培训)		1	式		¥100,000.00	¥100,000.00	
12	施工措施费		1	式		¥217,533.31	¥217,533.31	
A	项目含税总价：		1	式	¥ 12,687,408.64	¥ 2,132,591.36	¥14,820,000.00	

#### 四、项目管理班子人员配备情况

##### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	何志强	工程师	建造师	一级	粤 14420202 02106597	机电	索尔集团 股份有限公司	0	/
技术负责人（室内信号分布系统）	冯新茂	工程师	建造师	二级	粤 24420202 02102562	/	索尔集团 股份有限公司	0	/
安全负责人（室内信号分布系统）	张谦	工程师	专职安全员	/	粤建安 C(2018)0 019883	/	索尔集团 股份有限公司	0	/
安全员（室内信号分布系统）	冯梦辉	工程师	专职安全员	/	粤建安 C3(2024)0 057460	/	索尔集团 股份有限公司	0	/
资料员（室内信号分布系统）	刘田茜	/	资料员	/	04423114 00006000 047	/	索尔集团 股份有限公司	0	/
质量负责人（室内信号分布系统）	魏志伟	/	培训合格证	/	04423108 00006000 032		索尔集团 股份有限公司	0	/
材料员（室内信号分布系统）	龚日主	/	培训合格证	/	04423111 00006000 243		索尔集团 股份有限公司	0	/
施工员（室内信号分布系统）	陈江	/	特种作业操作证	/	T3604231 96801131 058	/	索尔集团 股份有限公司	0	/

施工员（室内信号分布系统）	李雄怀	/	特种作业操作证	/	T4414811 98402116 110	/	索尔集团股份有限公司	0	/
劳务专管员（室内信号分布系统）	李焰	/	特种作业操作证	/	04423113 00006000 263	/	索尔集团股份有限公司	0	/
系统负责人（智慧园区平台）	刘俊	工程师	专业技术资格	中级	B0818301 01000037 43	建筑工程	椭圆方程(深圳)信息技术有限公司	0	/
研发工程师（智慧园区平台）	李频	高级工程师	计算机技术与软件专业技术资格	高级	20181054 40200268	系统规划与管理师	椭圆方程(深圳)信息技术有限公司	0	/
研发工程师（智慧园区平台）	詹普生	/	毕业证	/	65420177 08210699 0	计算机科学与技术	椭圆方程(深圳)信息技术有限公司	0	/
研发工程师（智慧园区平台）	王建	/	毕业证	/	10489120 15050029 69	园林	椭圆方程(深圳)信息技术有限公司	0	/
研发工程师（智慧园区平台）	马健坤	高级工程师	广东省职称证书	副高	23030011 18094	建筑管理	椭圆方程(深圳)信息技术有限公司	0	/
研发工程师（智慧园区平台）	张惟和	/	毕业证	/	11843120 21050033 96	软件工程	椭圆方程(深圳)信息技术有限公司	0	/
研发工程师（智慧园区平台）	严纪泽	/	毕业证	/	10564120 21050063 83	数学与应用数学	椭圆方程(深圳)信息技术有限公司	0	/
研发工程师（智慧园区平台）	杨耿佳	助理工程师	广东省职称证书	助理	20030560 06293	土木工程	椭圆方程(深圳)信息技术有限公司	0	/
研发工程师（智慧园区平台）	文一丁	/	毕业证	/	12622120 20050049 74	计算机科学与	椭圆方程(深圳)信息技术有限	0	/

)						技术	公司		
研发工程师(智慧园区平台)	郑叶忠	/	全国BIM技能等级	/	2001001023017637	BIM高级建模师	椭圆方程(深圳)信息技术有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

**2. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）**

姓名	魏志伟	证件类型	身份证	证件号码	239005199502181512
手机号码	15304656631		证件号（质量员证编号）	0442310800006000032	

**3. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）**

姓名	张谦	证件类型	身份证	证件号码	430525198407248536
手机号码	13823372649		证件号（C证编号）	粤建安C(2018)0019883	

**4. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）**

姓名	冯梦辉	证件类型	身份证	证件号码	420923199309053497
手机号码	13826507404		证件号（C证编号）	粤建安C3(2024)0057460	

**5. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）**

姓名	李焰	证件类型	身份证	证件号码	360423198908271914
手机号码	13902976850		证件号	0442311300006000263	

联合体单位（主）：索尔集团股份有限公司

① 项目经理（建造师）简历表（每个项目一个，必填项）

姓名	何志强	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	一级建造师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440982199008155012	手机号码	15013571815
参加工作时间	2013.09		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 1442020202106597				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司-网络设备	1072万元	2021年9月至 2022年12月	已完	合格
中国建筑第四工程局有限公司	深圳市坪山区银德工业园改造总承包工程网络及视频监控设备供应工程	4653.12 万元	2021年5月至 2022年6月	已完	合格
深圳市汇川技术股份有限公司	汇川技术总部大厦智能化工程	1482万元	2021年3月至 2021年7月	已完	合格



使用有效期: 2024年05月11日  
- 2024年11月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何志强

性 别: 男

出生日期: 1990年08月15日

注册编号: 粤1442020202106597

聘用企业: 索尔集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

何志强

个人签名: 何志强

签名日期: 2024.5.11



签发日期: 2024年5月23日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0109889

姓名:何志强

性别:男

出生年月:1990年08月15日

企业名称:索尔集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月20日

有效期:2024年06月19日至2027年08月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何志强 社保电码号: 641607242 身份证号码: 440982199008155012 页码: 1  
 参保单位名称: 索尔集团股份有限公司 单位编号: 175797 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	175797	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	175797	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	175797	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	175797	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	175797	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	175797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	175797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	175797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5				133.64		73.16

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915cd8a82a0482 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 索尔集团股份有限公司  
单位编号 175797



# 项目经理业绩证明文件

## 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司-网络设备

XS-2021-065

 索尔实业(集团)有限公司  
Suoer Industrial(Group) Limited

合同编号: SESY-SZJTL-20210901-01

### 购销合同

需方(甲方): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
供方(乙方): 索尔实业(集团)有限公司  
依照《中华人民共和国民法典》, 为明确双方权利和义务, 经充分协商, 特订立本《网络设备》合同, 以资共同遵守。

#### 1、订货范围:

序号	产品型号	含税单价 (元)	数量 (批)	总价	备注
1	网络设备(清单详见附件一: 网络设备清单)	10720000.00	1	10720000.00	含安装调试, (AP安装除外) 不含(附件一: 网络设备清单) 中以外的辅材
	合计:			10720000.00	

#### 2、合同价格:

- 2.1 本合同价格即合同总金额为人民币: 小写: 10720000.00元 大写: (壹仟零柒拾贰万元整)
- 2.2 此价格含 13% 增值税。
- 2.3 本合同总价在合同交货期内为不变价。

#### 3、运输方式, 发货时间及收货信息:

- 3.1 运输方式: 含大陆内运费 快递或送货
- 3.2 发货时间: 以厂商发货时间为准
- 3.3 甲方指定收货信息:  
深圳市福田区滨河大道辅道与泰然七路交汇处博金国际 B 座 40 层  
石秀兵, 13814860418

#### 4、验收:

- 4.1 乙方保证所供产品为全新原装正品, 且乙方保证所供产品享受 3 年标准保修及升级服务, 否则甲方有权要求乙方假一赔十。
- 4.2 软件及布线产品无保修及不可退换货。
- 4.3 甲方应在产品到货后三日内验收; 甲方在验收中如发现产品品种、型号、规格、数量、质量与本合同规定条件不符, 须在产品到货后七日内提出书面异议和处理意见。
- 4.4 如甲方未按规定期限提出书面异议的, 视为货物验收合格。
- 4.5 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的, 不得提出异议。
- 4.6 甲方指定由收货人接收货物, 则甲方同意对收货人的接收、拒收、等行为负责。
- 4.7 甲方确保自己或指定的收货单位在货到约定地点时, 出具书面收货确认, 并盖章后交付或传真给乙方。

#### 5、付款方式:



总包在收到业主支付相关工程款后,相应支付给各分包单位,分包单位需开具合格增值税专用发票:

5.1 无预付款。

5.2 进度款:项目竣工验收完成,支付已完工程量/供货量 50%,

5.3 完工款:需完成整体项目初审,支付至初审金额 90%,

5.4 结算款:工程结算完成政府相关部门或发包人委托的第三方咨询机构审定后支付至工程结算价款的 97%,竣工验收两年之后无息支付工程结算价款的 3%(缺陷期内未发生质量缺陷保修费用,否则总包有权扣除保修费用后支付);

5.5 本项目为政府工程,合同费用由政府财政拨款,由于政府投资审批时间及财务支付时间较长,承包人应充分考虑此项风险,总包人承担因此而产生的任何后果,包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设奖金导致发包人逾期支付合同价款等。如因政策影响拨款未能及时到位,承包人不得以此为不履行本合同规定的义务,总包将不接受因实际支付的时间因素而提出的工期索赔和费用索赔,也不另外支付利息。

5.6 乙方收款信息:

户名:索尔实业(集团)有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

银行帐号:44250100000300002829

## 6、违约责任:

6.1 未经乙方书面同意甲方不得拒绝收货也不得退货,否则不能免除本合同付款义务;

6.2 乙方保证合同设备在交货期内交货,乙方未按合同约定的时间向甲方供货,每日按逾期交货值的 0.5%向甲方支付违约金,最高不超过逾期交货值的 20%;

6.3 甲方未按合同约定的时间向乙方付款,自逾期之日起 30 日内,每日须按逾期付款额的 0.5%向乙方支付违约金,最高不超过逾期付款总价的 20%;逾期 30 天仍未付清货款的,甲方须向乙方支付合同总价款 20%的违约金,同时,乙方保留解除本合同的权利。

6.4 甲方提出要求延期交货的最长不得超过 30 天,如超过 30 天乙方有权解除合同,并负责赔偿乙方由此引起的直接经济损失。

## 7、所有权及风险转移

7.1 在甲方未付清乙方货款期间,乙方拥有对货物的最终所有权。

7.2 在乙方将货物按本合同所约定或因合同需要将货物交与承运人后,货物的风险自动转移至甲方。

## 8、不可抗力:

8.1 如合同项下货品出现因不可抗拒或其他第三方原因而导致乙方不能按本合同规定日期如期交付,本合同履行时间相应顺延,延长时间与受影响时间相等,同时甲乙双方协商之后另立补充协议。



9、其它:

- 9.1 本合同经双方加盖公章或合同专用章后生效。
- 9.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减,须经双方协商同意后,双方签署书面文件,作为本合同的组成部分并具有同等效力。
- 9.3 本合同未尽事宜由双方另行协商,如因执行本合同所发生的和本合同有关的一切争议,双方应友好协商解决。如经协商未达成一致,任何一方均可向双方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 9.4 任何一方违约,除按照本协议约定承担违约责任外,还需赔偿另一方因此产生的所有费用,该费用包括但不限于为追究违约责任而产生的差旅费、公证费、评估费、律师费等。
- 9.5 本合同一式肆份,乙方执壹份,甲方执叁份,具同等法律效力。本合同传真/复印件有效。

甲方(盖章): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

代表(签字):

法定地址: 苏州市西环路888号

电 话: 0512-68508000

传 真:

开户银行: 中信银行苏州城中支行

账 号: 7324310182400004448

日 期:

乙方(盖章): 索尔实业(集团)有限公司

代表(签字):

法定地址: 深圳市福田区福田街道福安社区  
深南大道4013号兴业银行大厦4层

电 话: 0755-83916666

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
黄贝岭支行

账 号: 44250100000300002829

日 期: 2021. 09. 01



深圳市坪山区银德工业园改造总承包工程网络及视频监控设备供应工程

XL-2021-045

合同编号：中建四局 12 03 2021 001 06 029

深圳市坪山区银德工业园改造  
总承包工程  
网络及视频监控设备供应工程合同

需方：中国建筑第四工程局有限公司  
供方：索尔实业(集团)有限公司



需方：中国建筑第四工程局有限公司

注册地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

办公地址：广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 座 4 楼

电话：020-38119600

供方：索尔实业（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 4 楼整层

办公地址：深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 4 楼整层

电话：彭伟高 13603093052

鉴于

需方中国建筑第四工程局有限公司及供方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就网络及视频监控设备供货事宜协商一致，兹订立如下协议。本协议内容为双方真实意思表示。

## 一、定义及解释

- 1、材料：网络及视频监控设备等
- 2、需方：在合同中需方为中国建筑第四工程局有限公司
- 3、供方：本合同中供方指索尔实业（集团）有限公司
- 4、交货期：在无特别约定的情况下，均指日历天且包括节假日

## 二、供货产品名称及范围

- 1、供货内容包括但不限于：
  - 1) 网络及视频监控设备的供应，具体详见合同文件
- 2、生产厂家/品牌：华为技术有限公司/华为
- 3、产地：深圳
- 4、规格型号：详见合同供货报价单

### 三、 合同价格

本合同暂定总价为大写：人民币肆仟陆佰伍拾叁万壹仟壹佰陆拾捌元肆角陆分（小写：¥ 46,531,168.46，其中不含税金额¥ 41,178,025.19，增值税税金（税率 13%）¥ 5,353,143.27）供方应开具合格增值税专用发票（税率：13%），增值税专用发票税率按国家当期要求，如税率调，含税单价作出相应调整。

除非另有说明，单价中已包括样板试制、样品审批、生产制造、运输、保险、货物出厂检测试验、关税、商检、国内税收、企业经营管理费、利润、地方政府（供方所在地政府及其他管理机关和需方之工程项目所在地政府及其他管理机关）收费、商检费（若有）、交付货物需要提供检测报告的检测费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等，即在限定的货期内完成供货并运送至工地指定位置的货到工地现场的所有费用。

### 四、 采购数量

采购数量详见附件一之合同供货报价单。

供货报价单内的工程量均为暂定数量（合同签订后发包方将以《发货通知单》或《排产通知单》形式确定实际采购数量），结算时按需方或需方指定安装单位认可之数量重新计算，调整合同总价。最后实际采购数量与原本合同供货报价单内的暂定数量，无论差别大小，合同单价皆不会调整。

### 五、 交货期

- 产品的供货期为：产品的准确供货期由各方共同协商确定，但供货期必需能配合总包方完成工期节点。供货期已包括国家法定节假日。
- 1、供方须提前与需方代表协商确认具体到货日期，并提供供货计划，因供方因顾此情况而造成的货物无法进场、延期、二次搬运、场地外额外仓储等均由供方负责。
- 2、分批供货的按需方或需方指定的安装单位发出书面通知（发货通知单或下单通知单）为准，最后一批货物的到达日期需满足本章节第 1 条的要求。

- 3、当供货的进度不可避免或明显地受到拖延时，供方立即书面通知需方有关供货的进度或交货期受到拖延原因，以便需方做出处理决定，需方的任何决定均不免除供方依本合同约定应承担的责任。
- 4、如因建筑工程的进度有所拖延，需方有权把供货期合理延后并立即书面通知供方，该指示内的供货期亦相应合理延长，而供方不得籍此要求任何索赔。

## 六、 交货

- 1、交货地点为：深圳坪山。
- 2、卸货方为需方或需方指定安装单位，供方需将货物运至汽车可以到达的现场指定地点，卸货点之后的搬运由需方或需方指定安装单位负责。  
供方自行负责所有路途运输风险及费用，与需方或需方指定的安装单位进行清点和交接验收手续。
- 3、供方提前发货应征得需方或需方指定的安装单位同意，一旦装载完毕，供方应在二十四小时之内通知需方或需方指定的安装单位有关货物的装箱单及装运通知、合同编号、品名、已发数量、发票总金额、毛重、送单号、件数、每箱尺寸(长\*宽\*高)、启程日期、预计到达日期及货物在运输和仓储中任何特殊要求和注意事项。
- 4、包装：
  - 1) 供方所提供的全部货物应采取相应标准的保护措施进行包装，该种包装须适于长途海运、陆路运输，具有良好的防湿、防锈、防震、耐多次搬运的功能并适合于吊装、搬运，以确保货物安全运抵安装现场。
  - 2) 供方应承担由于其包装不良或其防护措施不充分或不妥善而引起的一切责任和费用。
- 5、运输标记：标明适当的运输标记，在每件包装箱的相对两面注明：产品名称、收货人、目的地、箱号、尺寸等。根据装卸和运输不同的产品过程中的特点和不同要求，包装应以显著的标识及图标注明“小心搬运”、“向上放置”、“保持干燥”等。
- 6、供方保证所有货物为符合合同要求的货物产品，根据需方要求提供包括但不限于以下文件：
  - 1) 生产厂商出具的产品数量及质量证明文件正本壹份；

上述所有文件具有同等法律效力，相互补充及完善，但若出现相互之间有矛盾，则时间在后的文件有优先解释权；时间相同的文件，按照上述的先后顺序，排序在前的有优先解释权。

- 2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 3、本合同自双方授权代表签名并加盖公章后生效。
- 4、本合同一式七份，需方执五份，供方执两份，每份具有同等效力。

兹证明双方于 2021 年 6 月 15 日盖章/签署于深圳市龙岗区。

需方：中国建筑第四工程局有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

供方：索尔实业（集团）有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇川技术股份有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 索尔实业(集团)有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 汇川技术总部大厦智能化工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜高新技术产业园内

工程规模及特征: 汇川技术总部大厦地下二层、A栋地上20层、B栋地上6层,共划分为如下系统:综合布线系统、综合管路系统、网络交换系统、视频监控系统、公共广播系统、信息发布系统(信息发布、产品展示、菜单显示)、多媒体会议系统(视频、音频、投影)、一卡通系统、智能照明系统、能源计量系统、其它弱电智能化项目。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的全部工作,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式为大包干:即包报批报建报验收(承包范围内设备均附带所必须的操作系统、加密狗、证书、软件程序、授权等并符合知识产权等法律要求;各系统版本为官方最新,对新系统和现有系统的对接、迁移、整合、调试并保证原有数据、授权的完整性;系统交接、服务培训、维保期间故障响应、售后维保)、包工、包料、包辅料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程全费用综合单价包干。

详细范围如下:

- 1、按发包人提供的设计图纸(2020年12月份),包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及双方约定属于承包范围内的工程,承包范围不限于工程量清单。
- 2、固定单价合同,承包人在招标投标及履行合同过程中,以包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包调试及技术服务、包验收合格、包市场风险、包税金、包利润、管

理费、规费的形式承包。综合单价中包括总包单位管理费及配合费、施工用水电费等各项费用。综合单价固定包干，不因市场变化、政策性调整导致人工、机械、材料价格变化等任何因素而调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人需负责承包范围内孔洞口套管的预埋及封堵；负责桥架洞口封堵及装饰面层修补。

5、承包范围内所有的检测及费用，包括不限于材料检测、工艺检测、施工过程检测及竣工验收检测等所有内容。

6、承包人负责所范围内涉及到各项培训及深化设计，培训内容详见附件技术规格书。

### 三、合同工期

汇川技术总部大厦智能化工程开工日期：2021年4月1日，竣工日期：2021年7月15日。合同工期总105日历天（包括总包和各分包工作内容完成并通过工程所在地政府验收、备案及取证时间，竣工备案最迟时间为2021年7月15日）。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准、工程所在地验收标准及招标技术规格书上验收标准达到工程质量一次性验收合格率达到100%，满足发包人使用需求，详见发包人提供的技术规格说明书。

### 五、合同价款

金额（大写）设备费人民币：壹仟贰佰陆拾捌万柒仟肆佰零捌元陆角肆分

（小写）：设备费人民币：12687408.64元（含增值税专用发票，税率13%）

金额（大写）安装费人民币：贰佰壹拾叁万贰仟伍佰玖拾壹元叁角陆分

（小写）：安装费人民币：2132591.36元（含增值税专用发票，税率9%）

暂定总价合计 大写人民币：壹仟肆佰捌拾贰万元整

小写人民币：14820000.00元

合同价款中包括发包人预留金额为人民币（大写）人民币：/，（小写）：人民币/元，发包人预留金额由发包人指定的分包人另行完成。

扣除发包人预留金额后合同价款实为人民币（大写）壹仟肆佰捌拾贰万元整（小写）：人民币14820000.00元，这作为承包人实际承包价格及发包人付进度款的依据。

上述价格系承包人仔细审核过的工程量清单数量、设计图纸中所有内容做法、特殊工作技术要求等为完成本工程全部内容汇总后确定承包总价（无设计修改变更总价一次性包干）。具体

可参见(索尔实业(集团)有限公司)对本工程的技术、商务投标文件。

不含税金额(大写)设备费人民币: 壹仟壹佰贰拾贰万柒仟柒佰玖拾伍元贰角陆分

(小写)人民币: 11227795.26 元(不含税价)

不含税金额(大写)安装费人民币: 壹佰玖拾伍万陆仟伍佰零伍元捌角肆分

(小写)人民币: 1956505.84 元(不含税价)

暂定总价(不含税)合计 大写人民币: 壹仟叁佰壹拾捌万肆仟叁佰零壹元壹角整

小写人民币: 13184301.10 元(不含税价)

合同价款中包括发包人预留金额为人民币(大写)人民币: ∟, (小写): 人民币 ∟ 元, 发包人预留金额由发包人指定的分包人另行完成。

扣除发包人预留金额后合同价款(不含税)实为人民币(大写)人民币: 壹仟叁佰壹拾捌万肆仟叁佰零壹元壹角整 (小写): 人民币 13184301.10 元, 这作为承包人实际承包价格及发包人付进度款的依据。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议, 本项目的技术规格说明书;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、投标书及其附件;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修

责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021年3月\_\_日

合同订立地点：深圳市汇川技术股份有限公司基建办公室

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：(公章)

深圳市汇川技术股份有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章)

索尔实业(集团)有限公司

住所：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4013 号

兴业银行大厦 4 层整层

法定代表人：曹以松

委托代理人：姚永强

电 话：

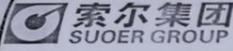
传 真：0755-83980361

开 户 银 行：平安银行深圳华富支行

帐 号：0212100144786

邮 政 编 码：

年 月 日



### 汇总表

建设单位：深圳市汇川技术股份有限公司  
项目名称：汇川技术总部大厦智能化项目

招标编号：

2021-3-24

序号	产品名称	规格型号	数量	单位	含13%增值税 (设备)	含9%增值税 (安装)	总价	备注
1	综合管路系统	详见分项一览表	1	式	¥514,565.00	¥277,550.00	¥792,115.00	
2	综合布线系统 (康普)	详见分项一览表	1	式	¥2,498,018.65	¥805,233.60	¥3,303,252.25	
3	网络交换系统 (H3C)	详见分项一览表	1	式	¥2,987,902.10	¥178,766.00	¥3,166,668.10	
4	视频监控系統	详见分项一览表	1	式	¥2,462,108.75	¥214,197.50	¥2,676,306.25	
5	公共广播系统	详见分项一览表	1	式	¥166,981.75	¥22,927.50	¥189,909.25	
6	信息发布系统	详见分项一览表	1	式	¥218,162.75	¥8,637.50	¥226,800.25	
7	一卡通系统	详见分项一览表	1	式	¥572,228.00	¥202,785.50	¥775,013.50	
8	智能照明系统	详见分项一览表	1	式	¥323,261.00	¥25,830.00	¥349,091.00	
9	会议系统	详见分项一览表	1	式	¥2,896,921.14	¥66,945.45	¥2,963,866.59	
10	能源计量系统	详见分项一览表	1	式	¥47,259.50	¥12,185.00	¥59,444.50	
11	项目管理费(含深化设计、培训)		1	式		¥100,000.00	¥100,000.00	
12	施工措施费		1	式		¥217,533.31	¥217,533.31	
A	项目含税总价：		1	式	¥12,687,408.64	¥2,132,591.36	¥14,820,000.00	

② 技术负责人简历表-冯新茂(每个项目一个，必填项)

姓名	冯新茂	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	系统集成项目管理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440221198010140914		
手机号码	13410740135		证件号（职称证书编号）	粤 2442020202102562	
参加工作时间	2004.7.1		从事技术负责人年限	18	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司-网络设备	1227万元	2021年9月至 2022年12月	已完	合格
广州市百业建设顾问有限公司	深圳市坪山区银德工业园改造总承包工程	5986万元	2021年5月至 2022年6月	已完	合格
深圳市汇川技术股份有限公司	汇川技术总部大厦智能化工程	1482万元	2021年3月至 2021年7月	已完	合格



使用有效期：2024年04月  
17日-2024年10月14日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：冯新茂

性别：男

出生日期：1980-10-14



注册编号：粤2442020202102562

聘用企业：索尔集团股份有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）



冯新茂

个人签名：冯新茂

签名日期：2024年4月17日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月29日



No. X006675787

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 冯新茂      社保电脑号: 640909634      身份证号码: 440221198010140914      页码: 1  
 参保单位名称: 索尔集团股份有限公司      单位编号: 175797      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	175797	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	175797	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	175797	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	175797	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	175797	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	175797	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	175797	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	175797	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	175797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	175797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	175797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	175797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	175797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5			233.64		73.16	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码 ( 33915cd8a82b450a ) 核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 175797      单位名称: 索尔集团股份有限公司



③ 安全负责人-张谦-信息表(每个项目只能一个，必填项)

姓名	张谦	证件类型	身份证	证件号码	430525198407248536
手机号码	13823372649	证件号（C证编号）	粤建安C(2018)0019883		

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2023)0907516

姓 名: 张谦

性 别: 男

出生年月: 1984年07月24日

企业名称: 索尔集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月05日

有效 期: 2023年12月05日 至 2026年12月04日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



④ 安全员-冯梦辉-信息表(每个项目可多个, 必填项)

姓名	冯梦辉	证件类型	身份证	证件号码	420923199309053497
手机号码	13826507404	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2024)0057460		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2024)0057460

姓 名: 冯梦辉

性 别: 男

出生年月: 1993年09月05日

企业名称: 索尔集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年08月12日

有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年08月11日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯梦辉

社保电脑号：642062017

身份证号码：420923199309053497

页码：1

参保单位名称：索尔集团股份有限公司

单位编号：175797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	175797	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	175797	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	175797	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	175797	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	175797	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	175797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	175797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	175797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915df024b9f7e6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：175797  
 单位名称：索尔集团股份有限公司



⑤ 资料员-刘田茜

证书编码: 0442311400006000047

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 刘田茜

身份证号: 440883199103142923

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



⑥ 质量负责人-魏志伟-信息表(每个项目只能一个, 必填项)

姓名	魏志伟	证件类型	身份证	证件号码	239005199502181512
手机号码	15304656631		证件号(质量员证编号)	0442310800006000032	

证书编码: 0442310800006000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 魏志伟

身份证号: 239005199502181512

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



⑦ 材料员-龚日主

证书编码: 0442311100006000243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 龚日主

身份证号: 432503199405143173

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年08月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚日主

社保电脑号：645998210

身份证号码：432503199405143173

页码：1

参保单位名称：索尔集团股份有限公司

单位编号：175797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	175797	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	175797	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	175797	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	175797	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	175797	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	175797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	175797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	175797	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			12964	77.78	402.76		374.5						73.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a832db12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：175797  
 单位名称：索尔集团股份有限公司



⑧ 施工员-陈江





⑨ 施工员-李雄怀

	证号 T441481198402116110	作业类别 电工作业
姓名 李雄怀	性别 男	操作项目 低压电工作业
初领日期 2023-08-24	有效期限 2023-08-24至2029-08-23	
应复审日期 2026-08-23前	签发机关 深圳市应急管理局	



中华人民共和国  
**特种作业操作证**

中华人民共和国应急管理部监制 | [www.mem.gov.cn](http://www.mem.gov.cn)

**备注：**本证书应于2026-08-23前进行复审

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雄怀

社保电脑号：616895191

身份证号码：441481198402116110

页码：1

参保单位名称：索尔集团股份有限公司

单位编号：175797

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	175797	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	175797	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	175797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	175797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	175797	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	175797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	175797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	175797	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	175797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	175797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	175797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	175797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	175797	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5						73.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a836283c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：175797  
单位名称：索尔集团股份有限公司



⑩ 劳务专管员-李焰-信息表(每个项目可多个, 必填项)

姓名	李焰	证件类型	身份证	证件号码	360423198908271914
手机号码	13902976850		证件号		0442311300006000263

证书编码: 044231130006000263

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李焰

身份证号: 360423198908271914

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年 07月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李焰

社保电话号：63189810

身份证号码：360423198908271914

页码：1

参保单位名称：索尔集团股份有限公司

单位编号：175797

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	175797	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		12.71	36.64	14.16

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df029b142bd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 175797 单位名称 索尔集团股份有限公司



联合体单位（成）：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司  
 项目管理机构配备情况表（智慧园区平台建设）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
系统负责人	刘俊	工程师	专业技术资格	中级	B08183010100003743	建筑工程	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司	0	/
技术负责人	李频	高级工程师	计算机技术与软件专业技术资格	高级	2018105440200268	系统规划与管理师	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司	0	/
质量负责人	詹普生	/	毕业证	/	65420177082106990	计算机科学与技术	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司	0	/
研发工程师	王建	/	毕业证	/	104891201505002969	园林	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司	0	/
研发工程师	马健坤	高级工程师	广东省职称证书	副高	2303001118094	建筑管理	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司	0	/
研发工程师	张惟和	/	毕业证	/	118431202105003396	软件工程	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司	0	/
研发工程师	严纪泽	/	毕业证	/	105641202105006383	数学与应用数学	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司	0	/
研发工程师	杨耿佳	助理工程师	广东省职称证书	助理	2003056006293	土木工程	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司	0	/

研发工程师	文一丁	/	毕业证	/	1262 2120 2005 0049 74	计算机科学与技术	椭圆方程 (深圳) 信息技术有限公司	0	/
研发工程师	郑叶忠	/	全国 BIM技能等级	/	2001 0010 2301 7637	BIM 高级 建模师	椭圆方程 (深圳) 信息技术有限公司	0	/

1. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李频	性别	男	年龄	49
职务	技术总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5101041975051664071		
手机号码	13560779562		证件号（职称证书编号）	2018105440200268	
参加工作时间	1999年		从事技术负责人年限	20	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市中宏低碳建筑科技有限公司	基于BIM技术的建筑全生命周期碳排放管理系统项目的碳计量系统	软件开发	2022.12	在建	
国家工业信息安全发展研究中心	基于数字孪生的城市建筑仿真模型开发服务	软件开发	2023.12	在建	

## 2. 项目管理机构情况辅助证明材料

### 1.1.1. 系统负责人-刘俊

#### (1) 毕业证书





# 学士学位证书

刘俊，男，1989年11月14日生。在 深圳大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



深圳大学

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号: 1059042012004078

二〇一二年 七 月 十二 日

(普通高等教育本科毕业生)

(2) 建筑工程工程师

8240



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 刘俊

性别: 男

身份证号: 440301198911145114

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

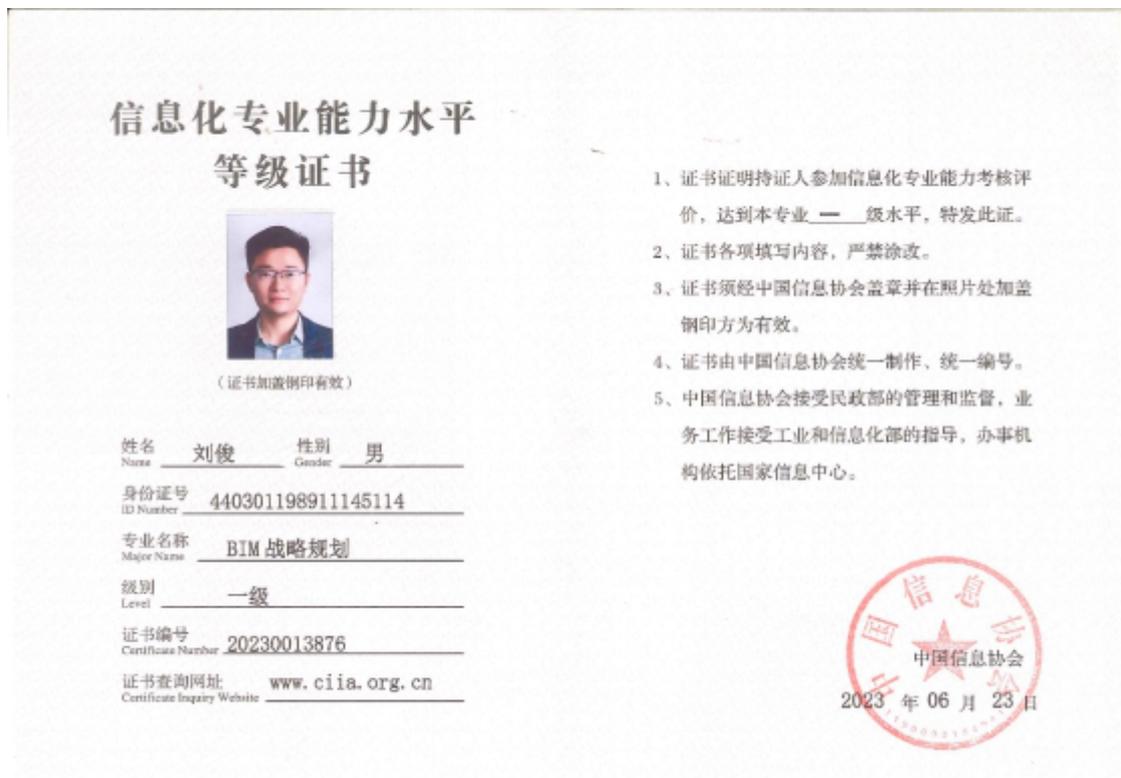


证书编号: B08183010100003743

### (3) 一级建造师



### (4) 信息化专业能力水平等级证书



## (5) buildingSMART 认证



### Professional Certification Foundation Basic



Certificate No cn.01.105

This is to certify that Jun Liu

has successfully passed the Professional Certification - Foundation Basic exam with additional Chinese content.

This certificate attests to the knowledge and comprehension of openBIM fundamentals for the named individual and to the level stated above, according to the buildingSMART International Professional Certification Program.

Date: 3 September 2020

Richard Petrie  
Chief Executive  
buildingSMART International

Wei, Lai  
Secretary General  
buildingSMART China

Zhang, Bin  
Chairman  
Techsun Architectural Engineering  
Technology

Program



Chapter



Provider



(6) 深圳市建筑信息模型 (BIM) 专家



## (7) 近 3 个月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘俊 社保电脑号: 500514540 身份证号码: 440301198911145114 页码: 1  
参保单位名称: 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司 单位编号: 20044950 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	20044950	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	20044950	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	20044950	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		11.32	36.64			14.16

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 33915cab0f72414 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20044950 单位名称 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司



1.1.2. 技术负责人-李频

(8) 毕业证



## (9) 高级职称

### 计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
工业和信息化部



姓名: 李频  
证件号码: 510104197505164071  
性别: 男  
出生年月: 1975年05月  
级别: 高级  
专业: 系统规划与管理师  
批准日期: 2018年05月26日  
管理号: 2018105440200268



# (10) 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李频

社保电脑号: 2907206

身份证号码: 510104197506164071

页码: 1

参保单位名称: 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司

单位编号: 20044950

缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20044950	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2024	06	20044950	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2024	07	20044950	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
合计				1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14	11.32	96.64	14.16

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33915cab0f8c7d2 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20044950  
单位名称: 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司



1.1.3. 研发工程师-詹普生

(11) 毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1102234460 1112



## (12) 近3个月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹普生

社保电脑号：643683746

身份证号码：421126198910177230

页码：1

参保单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

单位编号：20044950

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20044950	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2024	06	20044950	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2024	07	20044950	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
合计			1585.35	845.52			971.25	388.5			97.14	11.32	96.64		14.16

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915cab0f94796）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20044950  
单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司



1.1.4. 研发工程师-王建

(13) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王建 性别男,一九九二年八月十八日生,于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 园林 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长江大学 校(院)长: 谢红印

证书编号: 104891201505002969 二〇一五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

王建,男,一九九二年八月十八日生。在 长江大学 园林 专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 理学 学士学位。

长江大学 学位评定委员会主席 谢红印

证书编号: 1048942015005189 二〇一五年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

# (14) 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王建 社保电脑号: 641734189 身份证号码: 420704199208180892 页码: 1  
参保单位名称: 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司 单位编号: 20044950 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20044950	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2024	06	20044950	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2024	07	20044950	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
合计				1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14	11.32	36.64	14.16

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33915cab0fa24br ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20044950 单位名称: 椭圆方程(深圳)信息技术有限公司



1.1.5. 研发工程师-马健坤

(15) 毕业证



No. 00005596



清华大学  
Tsinghua University

## 博士学位证书



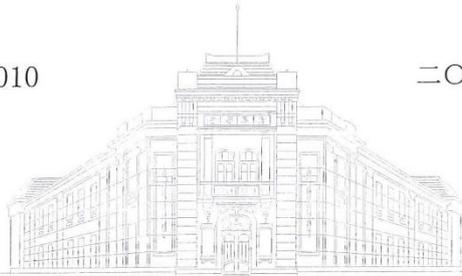
马健坤，男，1986年5月13日生。经审核，符合本校土木工程学科博士学位授予规定，依据《清华大学章程》，特授予其工学博士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号

1000322017000010

二〇一七年一月十一日



(16) 高级职称

# 广东省职称证书

姓名：马健坤

身份证号：230103198605130611



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# (17) 近 3 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马健坤

社保电脑号：804042534

身份证号码：230103198606130611

页码：1

参保单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

单位编号：20044950

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20044950	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72		
2024	06	20044950	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72		
2024	07	20044950	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72		
合计				1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		11.32	36.64	14.16	

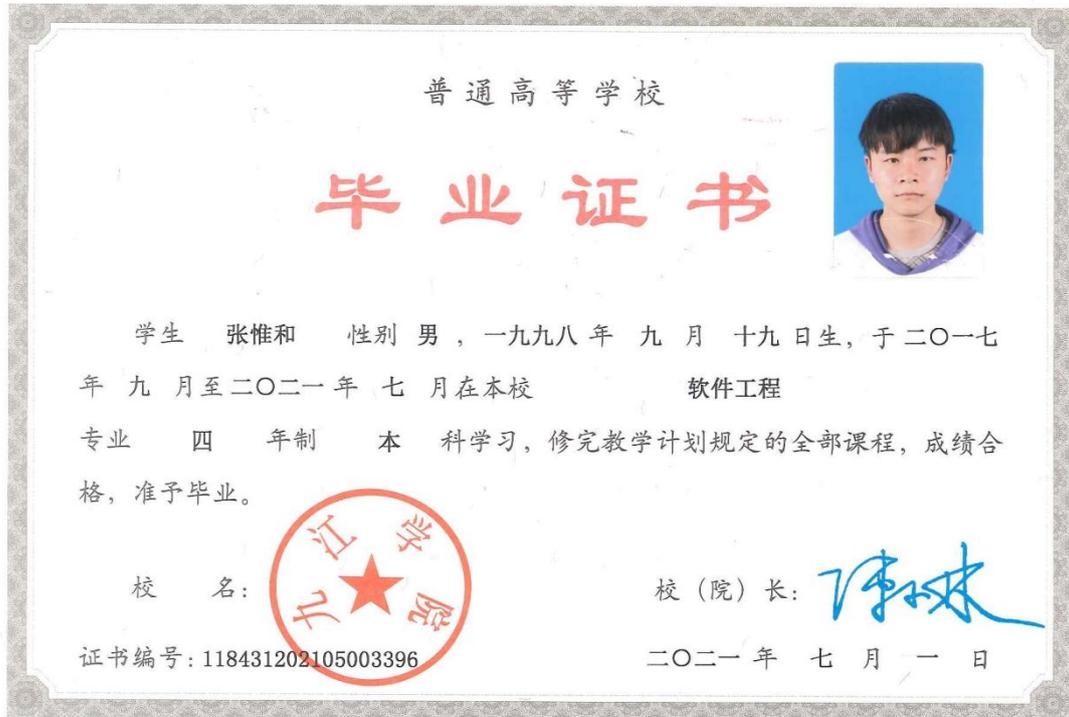
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cab0fa3ebr ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20044950  
单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司



1.1.6. 研发工程师-张惟和

(18) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# (19) 近 3 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张惟和 社保电脑号：812496562 身份证号码：360724198009191019 页码：1  
参保单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司 单位编号：20044950 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20044950	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72		
2024	06	20044950	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72		
2024	07	20044950	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72		
合计				1586.35	845.52			291.39	97.14			97.14		11.32	56.64		14.16



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cab0fa6a4a ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20044950 单位名称 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司



1.1.7. 研发工程师-严纪泽

(20) 毕业证



## (21) 近 3 个月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严纪洋 社保电脑号：810092653 身份证号码：445224199805304511 页码：1  
参保单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司 单位编号：20044950 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20044950	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72	
2024	06	20044950	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72	
2024	07	20044950	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	4.72	
合计			1586.35	845.52	281.84		291.39	97.14			97.14		11.32	56.64		14.16	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cab0fa850k ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20044950 单位名称 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司



1.1.8. 研发工程师-杨耿佳

(22) 毕业证书



(23) 助理工程师

# 广东省职称证书

姓名：杨耿佳  
身份证号：445222199512110331



职称名称：助理工程师  
专业：土木工程  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年08月18日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006293  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(24) BIM 高级建模师



全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



杨耿佳 参加 2022年 6 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM 高级建模师 (设备设计专业), 成绩 合格, 特发此证。

身份证号: 445222199512110331  
证书编号: 2201001023025327

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 445222199512110331  
Certificate Number: 2201001023025327

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:   
A1200056991

## (25) 近 3 个月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨耿佳 社保电脑号：501430590 身份证号码：445222195612110331 页码：1  
参保单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司 单位编号：20044950 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	20044950	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	20044950	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	20044950	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		11.32	36.64			14.16

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915cab0faad81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20044950 单位名称 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司



1.1.9. 研发工程师-文一丁

(26) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 文一丁 性别男，一九九八年 六 月 八 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学寸金学院校（院）长：彭志清

证书编号：126221202005004974 二〇二〇年 六 月 二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

廣東海洋大學寸金學院  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY CUNJIN COLLEGE

# 学士学位证书

文一丁，男，1998年06月08日生。在广东海洋大学寸金学院  
计算机科学与技术专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合  
《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



广东海洋大学寸金学院

院长  
学位评定委员会主席

文一丁

证书编号：1262242020004974

二〇二〇年六月二十九日

(普通高等学校本科毕业生)

## (27) 近3个月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文一丁

社保电脑号：500201548

身份证号码：610113199806082116

页码：1

参保单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

单位编号：20044950

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20044950	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2024	06	20044950	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2024	07	20044950	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
合计				1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14	11.32	96.64	14.16

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cab0fb69cn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20044950 单位名称 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司



1.1.10. 研发工程师-郑叶忠

(28) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



No.01- 2207999007

(29) BIM 高级建模师

23



证书唯一序列号:   
1200008596

44

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



郑叶忠 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：440514199907264978

证书编号：1901001023038212

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440514199907264978

Certificate Number: 1901001023038212

中国图学会  
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号：



1100047621



姓名: 郑叶忠

项目名称: BIM建模技术

身份证号: 440514199907264978

证书编号: 19100090082

44  
持证人经过此培训，  
经考试(考核)，成绩合  
格，特发此证。



(30) 建筑信息模型 (BIM) 职业技能等级证书 (初级)

职业技能等级证书 Certificate of Vocational Skill Level	
2019年11月参加建筑信息模型 (BIM) 职业技能等级水平考核, 成绩合格, 核发建筑信息模型 (BIM) 职业技能等级证书 (初级)。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。 <i>This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in November 2019, and is qualified for the Primary Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.</i>	
身份证号: 440514199907264978 <i>ID Number</i>	郑叶忠 ZHENG YE ZHONG
证书编号: 154000100115440161900198 <i>Certificate Number</i>	发证机构负责人 (签章): <i>Person in Charge of Issuing Authority</i> 考核站点负责人 (签章): <i>Person in Charge of Assessment Site</i>
发证机构: (盖章) <i>Issuing Authority (Seal)</i>	
发证日期: 2019年11月23日 <i>Date of Issue</i>	光胡印晓
查询网址:  <a href="http://www.ncb.edu.cn">http://www.ncb.edu.cn</a> <i>Website of Verification</i>	

# (31) 近 3 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑叶忠 社保电脑号: 810926366 身份证号码: 440514199907264978 页码: 1  
参保单位名称: 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司 单位编号: 20044950 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	20044950	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	20044950	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	20044950	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			1586.35	845.52			291.39	97.14			97.14		11.32	36.64			14.16

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 33915cabcf0bb3b7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20044950 单位名称 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

