

标段编号：2206-440305-04-01-207629006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分
布系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发信息技术服务有限公司

日期：2024年09月04日

一、企业基本情况

1.1 投标人营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>
深圳市特发信息技术服务有限公司注册资金为 4000 万元人民币

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市特发信息技术服务有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FJQMP9T

注册号:

法定代表人: 周旭

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年04月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5FJQMP9T

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 4000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1605-1608

企业名称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人: 周旭

成立日期: 2019年04月04日

核准日期: 2023年07月05日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑智能化、计算机网络系统、设备监控系统、智能卡系统、卫星及共用电视系统、信息显示发布系统的信息咨询及技术服务, 信息系统集成和运维; 工程类咨询, 设计, 施工及维护; 计算机软硬件技术及软件工程的开发、销售、服务; 光缆、通讯设备、光器件、配线产品、宽带多媒体设备、光网络单元、高低压配电产品、开关电源、智能监控产品、在线监控系统、光纤传感系统及设备、智能终端产品的销售; 消防电子产品、安防产品及系统、通信终端产品的设计及销售; 数据中心系列产品的研发、销售、安装和维护; 综合布线产品、电力电缆、电力通信光缆、金属及附件、导线、铝包铜绞线、光纤复合电缆的销售; 通信设备系统工程(含物联网智能管理系统)的设计、安装、维护、调试、咨询; 信息技术领域光电器件技术和产品的技术研发、销售及技术服务; (同营业执照登记机关调整为准), 许可经营项目是: 机电工程、建筑智能化工程施工、建设工程设计与施工、综合布线及计算机网络系统工程、设备监控系统工程、安全防范系统工程、通信系统工程、灯光音响广播会议系统工程、智能卡系统工程、车库管理系统工程、物业管理综合信息系统工程、卫星及共用电视系统工程、信息显示发布系统工程、智能化系统机房工程、智能化系统集成工程、舞台设施系统工程、电子工程, 各类建筑工程项目的设备、线路、管道安装; 35千伏以下变电站工程; 建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程的设计与施工、建筑幕墙工程的设计与施工、城市道路照明工程、机电设备安装工程、电子与智能化工程、环保工程、古建筑工程、防水防腐保温工程、公路工程、消防设施工程、输变电工程、钢结构工程、建筑机电设备安装工程、园林景观工程。(以上法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自: 2019年04月04日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特发信息股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

主要人员信息

共计 7 条信息

严丽伟 监事	李增民 董事	魏杰 董事	周旭 总经理	何仕军 董事	周旭 董事长	肖坚锋 董事
-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

1.2 投标人资质证书（扫描件）





1.3 投标人安全生产许可证证明





二、企业同类工程业绩

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项）注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	合同金额（万元）	项目负责人
中建三局第一建设工程有限责任公司	小梅沙海洋馆施工总承包工程项目智能化工程专业分包	合同承包范围内弱电智能化所有工作内容及甲方要求的其他相关工作内容,合同金额 3050 万元	2023 年 6 月 30 日至 2023 年 9 月 30 日	已完	3050	曹泽长
深圳市建安(集团)股份有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场智能化工程	综合布线系统、计算机网络系统、信息交换系统等,合同金额 1166.54 万元	2023 年 4 月 27 日	在建	1166.54	夏声啸
中国建筑第八工程局有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程	综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统等,合同金额 1683.46 万元	2022 年 11 月 18 日至 2023 年 6 月 21 日	已完	1683.46	曹泽长
深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	麦捷科技智慧园弱电智能化(设计施工一体化)	信息化基础、智慧安防、智慧管理等,合同金额 1050 万元	2021 年 6 月 25 日至 2022 年 12 月 22 日	已完	1050	赵少卿
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	智慧小梅沙 IOC 运营指挥中心及 IDC 数据中心项目	会议系统、音频系统、中控系统等,合同金额 1388.42 万元	2023 年 5 月 31 日至 2023 年 12 月 20 日	已完	1388.42	刘辉
深圳市特发信息股份有限公司	大功率 LED 智慧驱动电源生产基地	计算机网络系统(华为)、信息发布系统、公共	2022 年 8 月 1 日至 2023 年 8 月 30 日	已完	298.33	林臻皓



建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	合同金额(万元)	项目负责人
	和研发中心项目智能化项目工程	广播系统、视频安防监控系统、门禁系统、远程抄表系统、电梯控制系统及配套服务等,合同金额 298.33 万元				
上海电气集团数字科技有限公司	贵州钢绳股份有限公司年产 55 万吨金属制品异地整体搬迁信息系统建设项目	网络运维及安全、服务器及存储、安防系统、LED 大屏等,合同金额 4195.93 万元	2022 年 2 月 20 日至 2022 年 12 月 20 日	已完	4195.93	曹泽长
许昌市鹏人工智能计算有限公司	许昌鲲鹏中原人工智能计算中心项目合同	初步设计、施工图设计、施工、设备采购、安装调试、竣工验收和缺陷责任修补及叁年的运营和维护服务等,合同金额 42717.78 万元	2021 年 6 月 1 日至 2021 年 11 月 30 日	已完	42717.78	赵少卿
国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)	国家超级计算深圳中心一楼机房建设设备购置合同	数据中心建设,需满足货物清单及施工图纸等要求,包括但不限于机房装修、高低压配电系统建设(含电力改造)、暖通系统建设(含暖通改造)、给排水系统建设、安全防范系统建设(含视频监控、出入口控制、防入侵报警系统、电子巡更	2023 年 2 月 10 日至今	在建	3695	谢映玲



建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	合同金额(万元)	项目负责人
		系统等)、智能照明系统建设、综合布线系统建设、防雷接地系统建设、消防系统建设、监控系统建设等,合同金额 3695 万元				
西安特发千喜信息产业发展有限公司	特发西港数据中心项目(EPC)	设计、采购、施工、调试等,合同金额 13080 万元	2021 年 8 月 5 日至 2023 年 3 月 10 日	已完	13080	赵少卿

2.1 小梅沙海洋馆施工总承包工程项目智能化工程专业分包

中标通知书

致：深圳市特发信息技术服务有限公司

标段名称：小梅沙海洋馆施工总承包工程项目智能化工程专业分包

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

中标价：27981651.38 元 中标工期：180 天

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2022年4月20日





05

合同编号: cscec-ht-2023071500273

小梅沙海洋馆施工总承包工程 项目

智能化工程专业分包合同



分包工程地点: 深圳市盐田区小梅沙

承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人: 深圳市特发信息技术服务有限公司

签约地点: 武汉市东西湖区





05

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：万大勇

住所地：武汉市东西湖区东吴大道特一号

分包人（乙方）：深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人：周旭

住所地：深圳市南山区科丰路特发信息港大厦 B 栋 1701

鉴于承包人与【深圳市海洋世界有限公司】（以下简称为“发包人”）已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同：

一、分包人资质及纳税资格

1.1 专业分包纳税身份类型： 一般纳税人， 小规模纳税人（二选一）

1.2 本工程增值税发票类型： 增值税专用发票， 增值税普通发票（二选一）

二、专业分包工程概况

2.1 分包工程名称：小梅沙海洋馆施工总承包工程。

2.2 分包工程地点：深圳市盐田区小梅沙盐梅路和盐梅北三路交汇处。

三、专业分包作业范围

专业分包作业范围及内容：合同承包范围内弱电智能化所有工作内容及甲方要求的其他相关工作内容。施工需要满足国家规范、设计图纸及双方招、投标和议标文件的供应、报审报批、运输、二次搬运、安装、调试、验收（包验收通过）、移交、维护、措施、现场安全文明施工等包括但不限于以上为完成本工程所必须的一切工作内容。

四、专业分包工程期限

4.1 合同工期总日历天数为：**【92】**天；计划开工日期：2023年06月30日；竣工日期：2023年09月30日竣工。在开工通知前已经实际进场的，以分包人实际进场施工之日为开工日期。

五、专业分包工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准，并符合现行国家有关工程施工质量验收



05

(含代付工人工资)，同时扣除分包人应承担的违约金及其他款项：

- (1) 承包人与分包人确认并签订最终结算书（《完工结算审核报告》）；
- (2) 工程经业主整体竣工验收合格并办理竣工备案后；
- (3) 承包人收到分包人开具的结算金额 100% 的增值税发票。

7.4 质保金的支付

合同的质保金为结算总金额的【5%】，在合同约定的缺陷责任期满 30 天后，分包人根据合同约定向承包人提交申请，承包人在扣减应当扣减的费用后，无息向分包人返还。

八、合同文件构成及解释顺序

8.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及补充协议；
- (2) 中标通知书（如有时）；
- (3) 专用条款
- (4) 通用条款
- (5) 本分包工程的招标文件；
- (6) 分包人的投标书及报价书等附件；
- (7) 本工程的标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸及工程量清单；
- (9) 本合同的有权人在其授权范围内签字盖章的备忘录、会议纪要、洽商、工程指令等过程文件。

8.2 如上述各文件之间约定不一致的，以顺序在前的文件优先；同一顺序文件约定不一致的，以时间发生在后的文件优先。

8.3 除非双方签订书面的补充协议，不得就合同工期、质量、价款等实质性合同条款通过会议纪要、函件、备忘录等形式进行变更调整，此类变更无效。

九、承诺

9.1 承包人承诺在收到发包人支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

9.2 分包人向承包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成本分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9.3 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。



06

9.4 分包人向承包人承诺,分包人对与实施本工程合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守和执行。

十、附则

10.1 协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

10.2 合同订立时间:【2023年6月28日】。

10.3 合同订立地点:深圳市龙华区

10.4 本合同自双方签字盖章后生效,双方所有的合同文件不得涂改或手写,涂改或手写部分的内容无效。

10.5 本合同一式五份,具有同等法律效力,承包人执三份,分包人执两份。电子签章版。

(以下无正文)

承包人:中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人:深圳市特发信息技术服务有限公司



法定代表人或其委托代理人: 王大勇

法定代表人: 周旭

联系地址: 武汉市东西湖区东吴大道特一号

联系地址: 深圳市南山区科丰路特发信息港
B栋1608

联系人: 聂江

联系人: 邝星辉

联系电话: 15815589533

联系电话: 13603007192

电子信箱: 875729782@qq.com

电子信箱: kuangxh@sdgi.com.cn



05

分包人提交详细施工组织设计的期限的约定：分包合同签订后10天内。

7.5 工期延误

7.5.3 因分包人原因导致工期延误

分包人原因逾期竣工违约金的计算方法为：每天为合同价千分之三。

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无。

8. 材料与设备

8.1 分包人供应材料与设备

8.1 承包人材料设备供应的清单：如有则见附件。

8.4 样品

分包人报送样品的材料或工程设备：建设方要求封样及试验材料。

9. 试验与检验

分包人需配置的试验场所： / 。

分包人需配备的试验设备： / 。

分包人需具备的其他试验条件：包人必须保证所施工的工程系统调试合格，同时满足交工验收的要求。

10. 变更

10.1 变更的权限及形式

关于变更的权限：根据通用条款执行，超过权限范围的变更无效。

10.4 变更价格

关于变更价格的约定：根据通用条款执行。

10.5 变更费用的支付

签证金额的支付时间：**【与进度款一并支付】**。

10.6 计日工

计日工价格的约定：**【180元/工日】**。

11. 合同价格

11.1 合同价格形式

本合同采用以下第**【2】**计价方式：

- (1) 固定单价；
- (2) 固定总价；
- (3) 其他计价方式：按照【固定管理费率上交管理费】的计价方式。

11.2 价格风险范围

价格风险范围：根据所选的计价方式确定相应的价格风险。

11.3 价格调整

11.3.1 市场价格波动引起价格变化：合同的价格不予调整。

11.3.2 法律法规发生变化引起的价格变化：本合同价格不因此进行调整，相关风险由各方自身承担。

11.3.4 工程工期顺延引起价格调整：合同价格不进行调整，相关的价格风险由各方自身承担。

12. 计量

12.1 计量原则

工程量计算规则：根据合同约定及国家相关规定。

12.2 计量周期

关于计量周期的约定：**【按月】**。

12.3 计量程序

工程量报告应包括的资料：进度付款申请单、已完成工程量报表、《分包进度完成情况审批表》、《付款委托申请》、《工人工资支付表》及满足政府要求及合同管理需要而向承包人提交的其他资料。

13 工程进度款支付

13.1 付款周期

关于付款周期的约定：与计量周期一致。

13.2 进度款的申报

进度付款申请应包括的内容：按照通用条款执行。

13.3 进度款的审批

承包人审批分包人进度报量的期限：在收到分包人提交的工程量报告后 20 天内，分包人未按期提交申请的推迟至下期审批。

13.5 预付款

13.5.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：**【无预付款】**。

预付款支付期限：如有预付款，则在合同签订后提交预付款银行保函及预付款支付申请，承包人审核确认后 15 天内支付预付款。

预付款扣回的方式：如有预付款，则从进度款中同比例扣减，进度款支付至 80%时全部扣完。

13.5.2 预付款担保



附件 1：分包工程一览表

单位工程名称	分包工程内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期
深圳市特发信息技术服务有限公司	合同范围内的弱电智能化工程	30500000（含 9%税金）	2023 年 6 月 10 日	2023 年 9 月 30 日

附件 4：工程质量保修书

工程质量保修书

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（全称）：【深圳市特发信息技术服务有限公司】

承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就【小梅沙海洋馆施工总承包工程项目智能化工程专业分包合同】签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

分包人在保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围和-content：所有分包人提供材料或施工范围内的工程质量问题都属于分包人的保修范围。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，分包工程的保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 总包合同约定更长的期限的，根据总包合同执行，并不得低于国家法定标准。

质量保修期自工程整体经业主竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、-content的项目，分包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当在2小时内到达事故现场抢修。
2. 分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除，并由分包人承担违约责任。
3. 非分供方施工质量引起的事故，维修费用由承包人承担。
3. 因分供方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，分供方应承担赔偿责任。
4. 对于涉及结构安全的质量问题，分包人应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

5. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、质保金

质保金根据合同约定的金额和方式扣留，并在分包人根据合同约定履行完毕质保责任后予以退还。

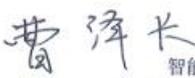
六、其他：本工程质量保修书作为分包合同组成部分，在专业分包合同签订时立即同时生效。

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司
公司

分包人：深圳市特发信息技术服务有限公司



工程竣工验收报告

工程名称	小梅沙海洋馆施工总承包工程 项目智能化工程专业分包	工程地址	广东省深圳市盐田区
合同编号	cscec-ht-2023071500273	项目编号	JS23063003
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展 有限公司	施工单位	深圳市特发信息技术服务 有限公司
开工日期	2023年6月30日	完工日期	2023年9月30日
项目经理	曹泽长	技术负责人	刘辉
工程竣工说明	工程内容概况	综合布线系统、网络设备系统、机房工程、入侵报警系统、视频监控系統、一卡通系统、电子巡更系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、建筑设备管理系统、停车场管理系统、智能化系统集成、电缆监控系统、弱点供电系统、会议系统、远程抄表系统、室外工程等。	
	工程完成情况	已按照合同完成全部施工工作，项目已竣工。	
	自检结果	根据我司质量评定监督部门评定，整体工程达到合格标准，符合验收。	
验收意见	合格，同意验收		
建设单位代表签字	 2023.9.30 建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 		
承建单位代表签字	 2023.9.30 智能化专业分包施工单位：深圳市特发信息技术服务有限公司 		

业绩证明

兹有

项目名称：小梅沙海洋馆施工总承包工程项目智能化工程专业分包

项目建设时限：23年6月至23年9月

项目建设地点：深圳市盐田区小梅沙盐梅路和盐梅北三路交汇处

项目总造价3050万元

项目总建筑面积13万平方米

项目建筑高度48.1米

项目施工单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

项目经理：曹泽长

技术负责人：刘辉

该项目含有写字楼、办公等场景，属于建筑综合体。该建设单位施工均符合建筑办公楼施工规范要求。经确认该项目施工方项目经理为曹泽长，技术负责人为刘辉。

特此证明

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



2024年3月11日



2.2 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场智能化工程

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1
地块特发小梅沙观海广场智能化工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市特发信息技术服务有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市特发信息技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块特发小梅沙观海广场智能化工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块特发小梅沙观海广场,总建筑面积为181229.49m²,建筑最高高度为77.9m,最大层数(地上/地下)为23/3层。其中地上:共6栋建筑,1~3栋为住宅建筑(建筑面积合计37900m²,建筑高度74.55/71.45/71.45m,共23/22/22层),4栋为办公建筑(建筑面积34868m²,建筑高度77.9m,共18层),5~6栋为商业建筑(建筑面积合计18960m²,建筑高度66.55/62.05m,共13/12层),架空绿化休闲(建筑面积6473.15m²),物业服务用房(建筑面积232m²),公共厕所(建筑面积80m²);地下:商业(建筑面积12000m²),共用停车场(建筑面积55410.8m²),公用设备用房(建筑面积9842.86m²),架空公共空间(建筑面积5462.68m²)。

资金来源:财政投入 _____ %; 国有资本 100 %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

按照香港华艺设计顾问(深圳)有限公司设计的《特发小梅沙观海广场—智能化—施工图》,包含以下子系统:

1、信息接入系统:

含: a) 通信运营商(至少三家)的引入及运营商机房建设的相关工作和费用

b) 有线电视的引入及有线电视机房建设的相关工作和费用

以上各项工作，包含：图纸的设计、深化及行业主管部门的审核（备案）；工程的检测及在行业主管部门的验收、备案；

2、综合布线系统：

含：a) “光纤入户”的布线系统

b) 智能化专网

包含：各机房、电信间、配线间，为满足设备安全运行及相关部门验收（备案）需进行的装修、装饰、改造、设备购置等配套工作和费用。

3、信息网络系统：

4、手机信号覆盖系统：

仅包含：按照通管局的要求，负责手机无线信号覆盖系统的机房建设的相关工作（如装修、电源箱、空调等的配置）和费用。

5、电梯五方对讲及电梯监测系统：仅提供电梯机房到消防室的线路及敷设；设备的提供及安装、调试，不在本次招标范围内

6、公共广播系统：与消防应急广播系统合用。不在本次招标范围内。

7、视频监控系統：

8、出入口控制系统（门禁系统）：

9、停车场管理系统：

10、IP 电视系统：按照图纸要求；仅预留点位，不含系统设备

11、建筑设备管理系统：

12、机房工程：

含：a) 机房装修：各消防室（共4个），按照TW-0-R0320~0327 图纸施工

其它：运营商机房、有线电视机房、手机无线信号覆盖系统机房、通信设备间、电信间、配线间等，参照设计说明—机房工程要求施工。

b) UPS 配电：

c) 等电位连接和共用接地：机房设置等电位连接网络。

其他具体详见招标文件、合同文件及技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见观海广场智能化工程施工图纸及技术要求);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见观海广场智能化工程施工图纸及技术要求);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 270 天，具体开工时间以发包人向承包人发出的通知中载明的日期为准。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到国家规定的合格标准，质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾陆万伍仟肆佰陆拾叁元叁角捌分 (¥11665463.38元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万贰仟肆佰柒拾贰元捌角捌分 (¥192472.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万零捌佰肆拾肆元壹角伍分 (¥650844.15元)。

(5)BIM 技术应用费用：承包人在投标报价中综合考虑 BIM 技术应用费用，承包人不

再另行支付。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写)壹仟零柒拾万零贰仟贰佰伍拾玖元玖角捌分(¥10702259.98元),增值税税金为¥963203.40元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革,增值税税率等法定事项时有变化,为避免税收政策变动带来的相关影响,依据实际情况,按“价税分离”原则计算,以不含税价作为基数,增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款及合同附件;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 林臻皓

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

9144030019219737XM

91440300MA5FJQMP9T

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社

宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

区科丰路2号特发信息港大厦B栋1701

邮政编码: 518101

邮政编码: 518057

法定代表人: 刘进跃

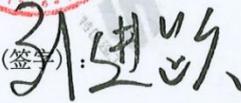
法定代表人: 周旭

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人(公章):

法定代表人(签字):



年 月 日

2023-04-27



承 包 人(公章):

法定代表人(签字):



年 月 日

任命书

深圳市特发信息技术服务有限公司，正在参与盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场智能化工程项目，现任命以下管理人员：

- 1、 任命项目经理：熊海同
- 2、 任命技术负责人：付志成
- 3、 任命质量员：张启泽
- 4、 任命安全员：吴佳微
- 5、 任命资料员：周晓云
- 6、 任命劳资专管员：孙雅韞

任命单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

日期：2023年7月5日





2.3 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程

中标通知书

标段编号: 44030820190022065001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程

建设单位: 中国建筑第八工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发信息技术服务有限公司

中标价: 1683.455453万元

中标工期: 480天

项目经理(总监): 赵少卿

本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

确认人	确认时间	确认状态
中国建筑第八工程局有限公司	2022-07-30 13:39	已确认



SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：小梅沙大酒店-F-2022006

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

承 包 人：深圳市特发信息技术服务有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称): 深圳市特发信息技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目由 03-04 地块和 03-05 地块两部分组成,其中: 03-04 地块用地面积: 4703m²; 03-05 地块用地面积: 14302.14m²。总建筑面积: 72809.01m²。其中: 计容积率建筑面积: 55000m², 核增建筑面积: 18252.98m²。建筑主要功能: 酒店、商业、餐饮、地下停车库。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 招标范围(按系统划分)

按照 迈进建筑工程设计(深圳)有限公司设计的《特发新小梅沙大酒店-弱电-招标图第二版-2022年04月02日》、《特发新小梅沙大酒店项目弱电系统供应及安装合约工程技术规范-2022年5月》 图纸及规范所包含的室内外弱电系统。包含以下子系统:

- 1、综合布线系统
- 2、计算机网络系统
- 3、程控交换机系统
- 4、手机信号覆盖系统: 不包括在本次招标范围内。
- 5、有线电视系统: 包含深圳市有线电视信号的引入
- 6、无线对讲系统: 包含在政府相关部门申请备案工作



燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 _____ 月 _____ 日, 具体开工时间以招标人通知为准

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

本工程工期为 510 日历天, 其中第一阶段(达到竣工验收备案)为 150 日历天, 第二阶段(配合精装修进行的设备安装调试等)为 360 日历天

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到国家规定的合格标准, 质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰捌拾叁万肆仟伍佰伍拾肆元伍角叁分
(¥ 16834554.53 元);



其中：不含税暂定合同总价款为（大写）壹仟伍佰肆拾肆万肆仟伍佰肆拾伍元肆角肆分（¥ 15444545.44 元），本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率，增值税税金为（大写）壹佰叁拾玖万零玖元零玖分（¥ 1390009.09 元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟肆佰柒拾柒元柒角壹分（¥ 293477.71 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾捌万陆仟玖佰玖拾伍元玖角玖分（¥ 986995.99 元）。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款及合同附件；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5FJQMP9T

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1701



邮政编码: _____	邮政编码: 518057
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: <u>0755-66839769</u>
传真: _____	传真: <u>0755-66839769</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>linzh@sdgi.com.cn</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中信银行深圳笋岗支行</u>
账号: _____	账号: <u>8110301012700546370</u>

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发

新小梅沙大酒店工程

验收日期：2023年6月21日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程		
工程地址	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区		
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	建筑面积	72809.01 m ²
栋/层	1/14	工程造价	35746.20 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305403	开工日期	2021 年 4 月 26 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049A
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司		A144019685-6/1
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
分包单位	基础支护		
	桩基		
	钢结构	深圳市华强钢结构工程有限公司	D344010421
	门窗幕墙		
	消防		
	空调	武汉建工安装工程有限公司	D142082025
	燃气		
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	李兵、程锦、董旭超、黄学庆
组 员	张进军、戴一鸣、洪跃腾、卓新涛、全永庆、陈辉、凌玲、黎海柏、王朋、魏元君、柯善煜、肖险峰、巫福永、邓俊、罗翔、汪洋、陈巍、周伟、闵昌远、王金霞、彭莲花

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	李兵	张进军、戴一鸣、陈辉、凌玲、全永庆、黎海柏、黄学庆、王朋、魏元君、巫福永、邓俊、罗翔、汪洋
给排水工程	程锦	陈巍、周伟、柯善煜
电气工程	洪跃腾	李艳伟、陈小青、张嘉
通风空调工程	卓新涛	闵昌远、顾颖
质量控制资料	彭莲花	王金霞、汪洋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、混凝土基础、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构、砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门窗</u> 、轻质隔墙、抹灰(地面、 <u>内墙、外墙</u>)、防水、 <u>地面</u> 、饰面砖(内、外墙)、 <u>吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)</u> 、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	<u>基层与保护、隔热、防水与密封、细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含消防栓给水、喷淋给水)、 <u>室内热水</u> 、卫生器具、 <u>室外给排水</u> 、热源及辅助设备、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、防排烟、地下人防通风、 <u>冷凝水、空调冷、热水、冷却水</u> 、制冷设备、舒适性空调风系统、恒温恒湿空调风系统、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地</u> 、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、 <u>综合布线、信息网络</u> 、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	<u>围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源</u> 等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 6 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 17 项, 经核查符合规定 17 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
室外 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	合格
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年6月21日。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈辉

注册号: 4406972-009

有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 全永庆

注册号: 4404678-AY027

有效期: 至2024年6月



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 郭建	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 郭建	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 陈辉	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 李强	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 黄旭超
(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向各参建单位提供。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程	工程地址	广东省深圳市盐田区
合同编号	小梅沙大酒店-F-2022005	项目编号	JS22111801
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
开工日期	2022年11月18日	完工日期	2023年6月21日
项目经理	曹泽长	技术负责人	付志成
工程竣工说明	工程内容概况	综合布线系统、网络设备系统、机房工程、入侵报警系统、视频监控系統、一卡通系统、电子巡更系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、建筑设备管理系统、停车场管理系统、智能化系统集成、电缆监控系统、弱点供电系统、会议系统、远程抄表系统、室外工程等。	
	工程完成情况	已按照合同完成全部施工工作，项目已竣工。	
	自检结果	根据我司质量评定监督部门评定，整体工程达到合格标准，符合验收。	
验收意见	合格，同意验收。		
建设单位代表签字	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> <p style="font-size: 24px;">吕景</p> <p style="font-size: 24px;">2023.6.21</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司</p> </div> </div>		
承建单位代表签字	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> <p style="font-size: 24px;">曹泽长</p> <p style="font-size: 24px;">2023.6.21</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>智能化专业分包施工单位：深圳市特发信息技术服务有限公司</p> </div> </div>		

任命书

深圳市特发信息技术服务有限公司，正在参与盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程，现任命以下管理人员：

- 1、 任命项目经理： 曹泽长
- 2、 任命技术负责人：付志成
- 3、 任命质量员：张启泽
- 4、 任命安全员：董芙熙
- 5、 任命资料员：周晓云

任命单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

日期：2022年8月11日





2.4 麦捷科技智慧园弱电智能化（设计施工一体化）

中标通知书

中标通知书

受深圳市麦捷微电子科技股份有限公司委托，由深圳市建星项目管理顾问有限公司代理招标的麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）（招标项目编号：JX2021ZB-G031702），采用邀请招标方式，经招标程序，确定深圳市特发信息技术服务有限公司为中标人，中标金额为：人民币壹仟零伍拾万元（¥10,500,000.00元）

请中标人收到中标通知书后，在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目合同，签订合同的地点为：_____

招标人(盖章)：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

招标代理机构(盖章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2021年05月18日

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

麦捷科技智慧园弱电智能化工程 设计与施工一体化合同

合同编号：EPO-20210425

项目名称：麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）

项目地点：深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角

发包方（简称甲方）：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

地址：深圳市坪山区坑梓街道新乔围工业区新发路5号

承包方（简称乙方）：深圳市特发信息技术服务有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港

大厦B栋1701

合同签订时间：2021年6月24日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就乙方承包甲方**麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）**事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 合同事项

1.1 工程名称：**麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）**

1.2 工程地点：**深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角**

1.3 工程概况：

本项目位于深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角，新建建筑3栋，总建筑面积82530.93 m²，其中：地下2层，T1厂房层数11层，规定面积24008 m²，T2厂房层数5层，规定面积20570 m²，T3综合楼层数13层，规定面积12724.8 m²。

1.4 承包范围：包含但不限于信息化基础、智慧安防、智慧管理、智慧办公、智慧生活，设备、材料采购、工程设计与施工，与总承包人的沟通、协调、配合及与相关工程实施等。

1.5 设计工作：本项目弱电工程的方案设计、预埋图、施工图、签字盖章出具蓝图，并负责通过原建筑设计单位、项目业主、施工图纸审查机构和政府相关部门的审查，并在设计过程和施工过程中完成与相关设计专业的配合。

1.6 施工工作：完成经审查认可的施工图和工程量清单范围内的全部弱电工程的施工工作，服从甲方管理及相关配合工作，直至竣工验收合格，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。工程承包范围内的所有分项工程均包括且不限于招标投标相关文件内容，完成及由甲方指定的施工内容。

1.7 工程项目内容表：

序号	系统类型	智能化基础设施系统	对应清单系统	功能/要求描述
1	信息化基础	综合布线系统	综合布线系统	每层预留一根24芯光纤；满足办公网、无线网、电话、智能网设备的基础布线
2		公共WIFI		园区设置无线wifi覆盖

3		信息网络系统	信息网络系统	办公网、无线网网络设备，核心交换机、汇聚交换机、接入交换机和网络安全设备 智能网网络设备，核心交换机、汇聚交换机、接入交换机和网络安全设备
4		无线对讲系统	无线对讲系统	数字无线通讯，满足保安、消防、紧急通信要求
6		机房建设	机房工程	装修、空调、配电、防雷接地——负一楼
7		消防控制室		装修、空调、UPS电、防雷接地——T2栋一楼
9		数据中心机房、弱电间		装修、空调、UPS电、防雷接地、(T2栋一楼消防控制室隔出来)
8		研发部机房(本期暂不考虑)		装修、空调、UPS电、防雷接地——T3栋
10	智慧安防	视频监控系统	视频监控系统	园区视频监控全覆盖、满足园区安保视频监控需求
11		视频智能分析		大堂、地下车库，监控视频智能分析、联动及报警
12		人脸布控系统		园区主要出入口、各栋楼、办公楼大堂人脸识别部署，黑名单、陌生人报警
13		智慧通行	出入口控制系统	门禁系统支持人脸、指纹、刷卡、蓝牙、手机等认证功能，并与视频监控系统联动。
14		访客管理系统		针对来访人员的实现预约、审批、临时授权等功能
15		智慧车场系统	停车场管理系统(出入口)	园区前后门基于视频车牌识别技术，实现免停车进出管理。
16	智慧办公	智慧会议	会议系统	扩音、视频投影、视频会议、发言、录播、中控/集成预约及发布——T3栋
17		广播	和消防合用	展示区、大堂、电梯间、食堂、电梯轿箱内、主通道出入口、公共区域以及车间广播
18	电梯	五方对讲系统	T1/T2/T3	线路铺设，相关调试对应

所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

具体承包范围包括但不限于：报价清单表中罗列的全部工程事项。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：____年____月____日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：____年____月____日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：130天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后七天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。

第三条 双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：王江，电话：13800138000 职权：

- ①参与工程质量、安全、进度的管理；
- ②参与工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续；
- ④代表甲方协助乙方解决施工过程中各类问题和给予必要的支持。

3.1.2 提供原建筑施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

3.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支

人身、财产受损，全部责任由乙方承担。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：EPC 总承包方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程采用单价包干（含税），包干总价为人民币 壹仟零伍拾万（小写：¥10,500,000.00 元）。总价包含税 9% 增值税专用发票。

甲方每次付款前，乙方应提前 10 个工作日向甲方提供付款申请书、开具符合国家规定的增值税专用发票。

5.2 该工程总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.4 合同范围内的设计变更、签证计取包括安全文明施工费、措施费。

5.5 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.5.2 税率增减变动的；

5.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 工程进度款支付：

6.2 工程款支付方式：

6.2.1 工程预付款支付

(1) 本工程合同签订后甲方向乙方支付本合同工程预付款为人民币 壹佰万

生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.5 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

15.6 合同附件

本项目招投标相关文件是本合同的组成部分，有着同等的法律地位：

附件一：《工程报价表》

附件二：《廉洁合作协议》

附件三：《安全生产管理协议》

附件四：《施工安全责任承诺书》

附件五：《麦捷科技智慧园弱电工程材料品牌表》

附件六：《麦捷科技智慧园工程量清单》

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

第十六条 合同生效与终止：

18.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式八份，甲、乙双方各执四份，具有同等法律效力。

18.2 自本合同签定之日起合同内容生效，保修期满后即本合同以及所有的函电和文件等均告失效。

甲方：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签订日期：2021年6月28日

签订日期：2021年6月28日



麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程 (设计施工一体化)

竣工验收报告

建设单位 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

施工单位 深圳市特发信息技术服务有限公司

2022年12月22日

工程竣工验收报告

项目名称	麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）	建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司
项目地点	深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角	施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
开工日期	2021年6月25日	竣工日期	2022年12月22日

验收意见及施工质量评语：

根据《智能建筑工程施工规范》GB 50606-2010 的要求，本项目施工质量符合竣工验收要求，同意深圳市特发信息技术服务有限公司提出的竣工验收申请。

施工单位：  赵少卿 付成

施工单位签章： 

日期：2022年12月22日

建设单位代表： 胡根

建设单位签章： 

日期：2022年12月22日

一
成
星
一

智能化分部（子分部）工程质量验收记录

项目名称		麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程 (设计施工一体化)		建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司
项目地点		深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处 东南角		施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
序号	分项工程名称	检验部位	施工单位检查评定	验收意见	
1	综合布线系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格	
2	计算机网络系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格	
3	监控系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格	
4	门禁管理系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格	
5	停车场管理系统	智慧园入口处	合格	合格	
6	机房工程	T1 栋负一楼	合格	合格	
7	公共广播系统	T1/2 各楼层	合格	合格	
8	会议系统	T3 栋 9 至 13 楼	合格	合格	
安全和功能验收		符合要求			
观感质量验收		符合要求			
验收单位	建设单位	 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司 (公章)		项目负责人:  2022年12月22日	
	施工单位	 深圳市特发信息技术服务有限公司 (公章)		项目经理:  2022年12月22日	



2.5 智慧小梅沙 IOC 运营指挥中心及 IDC 数据中心项目

中标通知书

项目名称：智慧小梅沙 IOC 运营指挥中心及 IDC 数据中心项目

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

中标价：1388.420290 万元

中标工期：本项目交货期为 90 日历天（自中标人收到招标人发出的书面供货通知之日起，至本合同约定的全部设备经招标人初验合格之日止）。

项目经理：/

本项目于 2023 年 3 月 6 日 发布招标文件，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目承发包合同。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2023 年 4 月 26 日





设备供应及安装合同

智慧小梅沙 IOC 运营指挥中心及 IDC 数据中心项目

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发包人（甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（乙方、供货单位）：

深圳市特发信息技术服务有限公司

签订日期：2023 年 5 月 31 日

第一节 合同协议书

一、合同协议书

发包人（甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（乙方、供货单位）：深圳市特发信息技术服务有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目（智慧小梅沙 IOC 运营指挥中心及 IDC 数据中心项目）招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先次序如下：

- (1) 合同履行过程中，双方签署的补充协议；
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同条款及附件（合同条款、合同补充条款、附件内容不一致或相冲突的，则按照合同补充条款、合同条款、附件的先后顺序进行解释。）
- (4) 中标通知书
- (5) 招标文件（含澄清、说明或者补正文件）
- (6) 投标文件（含澄清、说明或者补正文件）
- (7) 标准、规范及有关技术文件

合同条款的附件：

附件 1：工程质量保修书；

附件 2：建设项目廉政责任书；

附件 3：保密协议书；

附件 4：建设工程不转包挂靠承诺书；

附件 5：不可撤销履约保函；

附件 6：智慧小梅沙 IOC 运营指挥中心及 IDC 数据中心项目技术规范；

附件 7：智慧小梅沙 IOC 运营指挥中心及 IDC 数据中心项目工程技术要求；

附件 8：智慧小梅沙 IOC 运营指挥中心及 IDC 数据中心项目材料设备参考品牌表；

附件 9：投标报价清单；

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不

一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

二. 货物和数量

本合同货物：见下表

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量
IOC 智能运营中心				
1.1 大屏显示系统				
1.1.1 运营中心大厅 LED 大屏显示系统				
1	全彩 LED 显示屏	1. 显示屏类型：LED 类型采用倒装 COB，像素构成 1R1G1B，点间距 $\leq 1.25\text{mm}$ ； 2. 显示屏尺寸为宽 11400mm，高 30375mm，分辨率 $\geq 9120 \times 2430$ 。显示面积 34.63 平方； 3. 最高对比度 $\geq 20000:1$ ；白平衡亮度 $\geq 800\text{nit}$ （0-100%无级可调，支持自动/手动/程序控制）； 可视角度：水平 $\geq 175^\circ$ ，垂直 $\geq 175^\circ$ ；刷新频率 $\geq 3840\text{Hz}$ ，采用 PWM 高清高阶驱动芯片，倍频刷新率提升 2/4/8 倍，电流增益调节范围 1%~199%；智能色温；标准 9300K，1000-18000K 可调，调节步长 100K；色温误差：色温为 9300K 时，100%，75%，50%，25% 四档电平白场调节色温误差 $\leq 100\text{K}$ 。	m ²	34.63
2	LED 发送卡	1：支持超大带载，单台设备最大带载为 3840 \times 2160@60Hz，可自定义分辨率 2：设备支持发送卡模式和光电转换模式相互切换 3：支持 3D 功能。配合 3D 发射器 EMT200 和 3D 眼镜，实现 3D 显示效果，并且支持支持中控对接，可平板控制实现一键 3D/2D 画面 4：输入接口包括 DP1.2，4 路 DVI 接口（2 个双链 DVI，2 个单链 DVI） 5：支持 16 路千兆网口输出和 4 路 10G 光纤输出，2 主 2 备 6：支持超大分辨率设置，最高支持 7680 \times 1080@60Hz。	台	7

2	桌面信息盒	定制 包括 HDMI 及二、三强电插座	个	2
3	音箱护套线	2*2.5mm ²	米	100
4	音频线	112 编	米	50
5	HDMI 高清线	1.8M/条	条	8
6	HDMI 高清线	15M/条	条	3
7	网线	6 类	米	100
8	阻燃电源线	ZC-RVV3*2.5mm ²	米	100
9	线管	国标 ϕ 25	米	300
10	接插件及相关辅材等	音频接头、水晶头、标签、插排、机柜走线架、扎带等	项	1
4.2 会议室 3				
4.2.1 视频显示系统				
1	86 寸会议一体机	1. 显示尺寸: 86 寸, 显示比例:16:9, 物理解析度:高清 3840 x 2160 2. 色域: 不低于 90%NTSC 宽色域 3. 触摸屏支持手指、书写笔及其他非透明物体 20 点触控及 10 笔以上书写, 触摸分辨率: $\geq 32768 \times 32768$ 4. 整机内置隐藏式 8 颗麦克风组成的阵列, 拾音范围 12 米, 集成智能 3A 音频算法, 支持波束形成、噪音抑制及声学回声消除能力增强, 显著改善语音输入质量 5. 音频支持智能 AI 算法, 可对键盘声、水杯声等 300 多种物理杂音进行降噪处理 6. 支持遥控器控制摄像头角度, 同时具备电子变焦放大缩小按键。支持调节声音大小、麦克风静音功能 7. 后置输入输出接口 HDMI Out x 1; USB-A Touch x	台	1



		1;Line Out 3.5 mm x 1; S/PDIF Toslink		
2	无线传 屏器		台	1
3	OPS		台	1
4.2.2 线材及辅材				
1	接插件 及相关辅材 等	音频接头、水晶头、标签、插排、机柜走线架、扎带等	项	1
4.3 会议室 4				
4.3.1 视频显示系统				
1	86寸会 议一体机	<p>1. 显示尺寸: 86寸, 显示比例:16:9, 物理解析度:高清 3840 x 2160</p> <p>2. 色域: 不低于 90%NTSC 宽色域</p> <p>3. 触摸屏支持手指、书写笔及其他非透明物体 20 点触控及 10 笔以上书写, 触摸分辨率:≥32768 x 32768</p> <p>4. 整机内置隐藏式 8 颗麦克风组成的阵列, 拾音范围 12 米, 集成智能 3A 音频算法, 支持波束形成、噪音抑制及声学回声消除能力增强, 显著改善语音输入质量</p> <p>5. 音频支持智能 AI 算法, 可对键盘声、水杯声等 300 多种物理杂音进行降噪处理</p> <p>6. 支持遥控器控制摄像头角度, 同时具备电子变焦放大缩小按键。支持调节声音大小、麦克风静音功能</p> <p>7. 后置输入输出接口 HDMI Out x 1;USB-A Touch x 1;Line Out 3.5 mm x 1; S/PDIF Toslink</p>	台	1

1	16X16 混合高清矩阵	<p>1. 16X16 高清混合插卡矩阵；支持“0”秒切换，切换。</p> <p>2. 全插卡式设计，一路信号一个卡，根据用户需求任意选配、任意组合；易于维护，方便升级；</p> <p>3. 输入接口支持 DVI、VGA、CVBS、HDMI、HDMI-4K、YPBPR、SDI、HDBase-T、H. 264/265、光纤及 3.5mm 音频耳机孔等接口，无需任何转接头或者转接线材</p> <p>4. 输出接口支持 DVI、VGA、CVBS、HDMI、HDMI-4K、YPBPR、SDI、HDBase-T、H. 264/265、光纤及 3.5mm 音频耳机孔等接口，无需任何转接头或者转接线材。</p> <p>5. 支持 IPC 解码功能，支持 H. 264，H. 265，MPPG-4 解码格式解码，单路网口支持解码一路 4K，4 路 1080P，9 路 720P，16 路 D1，32 路 CIF 格式码流信号</p> <p>6. 支持 H. 264/265 编码格式输出，支持信号源预览功能，实现矩阵可视化管理操作。</p> <p>7. 支持外部声音的输入与解析，音视频同步切换，输入输出支持 3.5mm 音频接口</p> <p>8. 支持输入输出信号自检测功能，可时时检测当前设备的工作状态，可通过绿色信号指示灯快速判断，支持工作状态信号灯指示，自动检测无信号输入状态提示</p>	台	1
2	HDMI 高清信号延长器发送	<p>1. 支持 4K 信号 120 米传输，1080P 信号 150 米传输</p> <p>2. 支持 HDMI2.0b, HDCP2.2/1.4 和 DVI1.0 标准</p> <p>3. 送端带 HDMI 环路输出</p> <p>4. 支持视频格式达到 4K@60Hz 8bit RGB/YCbCr4:4:4, 4K@60Hz 12bit YCbCr4:2:0</p> <p>5. 支持 HDR10+、Dolby Vision、HLG 和 3D</p> <p>6. 支持最高 7.1 通道的 HDMI 常用格式音频数据，如 PCM、Dolby TrueHD、DTS-HD Master Audio、Dolby Atmos 等</p> <p>7. 支持将 HDMI 内嵌立体声音频解嵌为立体声</p> <p>8. 支持 4K 视频、内嵌音频、双向 IR、RS232 同步传输</p>	台	5



8	4路 1.5A调光器	<p>1. 需导轨式安装, 占8个模数位</p> <p>2. 后沿斩波 COMS 管数字调光, 单通道负载额定电流1.5A, 提供4回路, 每个回路可带330W(220V[~])负载, 4个回路可任意并联桥接, 对大功率的灯光回路进行调光</p> <p>3. 负载类型: 白炽灯、可调光LED灯等灯具</p> <p>4. 支持AC 110~240V 50/60 Hz</p> <p>5. 支持DC-NET总线通讯协议、标准MODBUS RTU协议、DMX协议、第三方开放控制协议控制, 全面支持市面上所有中控系统控制及支持用户自行开发PC软件控制</p>	台	2
9	POE电 源模块		台	1
10	4通道 串口扩展器	<p>1. 可安装于任何19英寸的机柜上</p> <p>2. 向上提供一个10M以太网通讯接口, 一个RS-232、一个RS-485全双工通讯接口</p> <p>3. 主通讯串口支持改变串口通讯波特率, 适应任何的波特率(300、600、1200、2400、4800、9600、19200、38400、57600、115200等)</p> <p>4. 需内置网页服务器, 可通过各种电脑、平板及手机设备的浏览器直接登录配置设备参数</p>	台	1
4.7.6 线材及辅材				
1	标准机 柜	32U, 600*800mm, 带玻璃门	台	1
2	地插信 息盒	定制 包括HDMI及二、三强电插座	个	5
3	音箱护 套线	2*2.5mm ²	米	200
4	音频线	112编	米	50
5	HDMI高 清线	1.8M/条	条	15
6	HDMI高 清线	15M/条	条	3
7	网线	6类	米	300

8	阻燃电 源线	ZC-RVV3*2.5mm ²	米	100
9	线管	国标 φ25	米	400
10	接插件 及相关辅材 等	音频接头、水晶头、标签、插排、机柜走线架、 扎带等	项	1
4.8 腾讯会议				
4.8.1 腾讯会议系统				
1	腾讯会 议企业版-用 户数	即企业员工数，对接企业通讯录后，实现SSO 单点登录，员工具备召开会议权限，按员工数收费。	个	20
2	腾讯会 议企业版 -100方虚拟 会议室	虚拟会议室，即主持人账号数，每个会议室最 多50人。	个	10
3	腾讯会 议企业版 -ROOMS账号 数	专为会议室打造的软件系统，提供音视频会议、 共享屏幕、触屏式白板的集成会议室体验。	个	5

三. 合同价格

1. 本合同总金额（含税总价）为人民币 13884202.90 元（大写：壹仟叁佰捌拾捌万肆仟贰佰零贰元玖角整）。

2. 本合同项下有效签约金额（含税总价）适用【13】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款¥【12286905.22】元（大写：【壹仟贰佰贰拾捌万陆仟玖佰零伍元贰角贰分】），增值税税金为¥【1597297.68】元。

3. 甲乙双方同意，合同的不含税总金额不变，合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

4. 本合同总价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用，包括但不限于设计费、材料设备出厂价格、运至最终目的地的运输费、质量合格检验检测费、包装费、装卸费、保险费、安装调试费、培训费、技术服务费、验收费、数据接口费、第三方评测费、管理费、利润、



税费、验收之前的材料损失或损耗费、售后服务等相关费用，以及按本项目招标文件、合同文件及附件要求完成的其他工作费用。除发包人对采购标准、采购规模作调整及合同条款有特别明确约定可调情形外，市场价格变化和法律法规政策变化等任何原因，合同价格不做任何调整。但若实际采购量少于招标时采购量，结算时应扣除未采购部分的费用。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号：

发包人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

电话：0755-61666001

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户帐号：8110 3010 1170 0085 849

法定代表人（或其授权代表）：郭建

承包人：深圳市特发信息技术服务有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路 2 号特发信息港大厦 B 栋 1701

电话：0755-66839769

开户银行：中信银行深圳笋岗支行

开户帐号：8110301012700546370

法定代表人（或其授权代表）：周旭

3. 付款方式

3.1 合同签订后，承包人应向发包人开具中标价 10% 的履约保函（独立保函），同时发包人在收到承包人提交的符合要求的以下资料之日起【15】个工作日内向承包人支付合同价格的 10% 作为预付款；

(1) 由承包人开出相应金额的货物预付款银行保函（独立保函）；

(2) 承包人应向发包人提供同等金额（合同有约定的除外）的增值税专用发票（或由税务部门代开的增值税专用发票）。

3.2 合同范围内所有设备到货后，且经发包人到货验收合格后支付合同价格的 50%，由发包人在收到承包人提交的以下资料之日起【15】个工作日内向承包人支付；

(1) 承包人须提供就该期款项出具的付款申请书；

(2) 按规定出具等额的合法有效的增值税专用发票。

3.3 完成合同范围内所有设备供货、安装调试，且经发包人初步验收合格后支付合同价格的 20%，由发包人在收到承包人提交的以下资料之日起【15】个工作日内向承包人支付：

- (1) 承包人须提供就该期款项出具的付款申请书；
- (2) 按规定出具等额的合法有效的增值税专用发票。

3.4 项目最终验收合格，并办理完项目结算后支付至结算价款的 95%（包含预付款），由发包人在收到承包人提交的以下资料之日起【15】个工作日内向承包人支付：

- (1) 承包人须提供就该期款项出具的付款申请书；
- (2) 提供累计合同结算金额的全额增值税专用发票（含 5% 保修款，5% 保修款发票需单独开具）。

3.5 剩余结算价款的 5% 作为设备采购质保金，质保期满且解决所有质量保修问题后无息支付。由发包人在收到承包人提交的付款申请书之日起【15】日内向承包人支付质保金（或扣除依据合同约定应扣款后的余额）。

4. 承包人在收到发包人每笔付款前，提交付款申请书，开具等额（合同有特殊约定的除外）、合法、有效的增值税专用发票（或由税务部门代开的增值税专用发票），发票开具方与收款方应于合同签订方一致，不能要求将款项支付给与发票开具方不一致的第三方，经发包人审核确认无误且审批完成后支付。否则发包人有权拒付，且不承担逾期付款责任。

5. 如承包人根据本合同规定应向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从上述付款中扣除该款项。

五. 交货

1. 交货方式：

1.1 所有货物为现场交货，由承包人负责运输和购买运输保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用及货物损失的风险责任由承包人承担。

1.2 所有货物运抵现场并经发包人初步验收合格的日期为交货日期。

1.3 承包人应向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），承包人应至少提前 14 日以书面形式通知发包人。承包人应在设备制造完成后，组织发包人相关技术人员到厂验收。

1.4 其他约定事项：

2. 交货日期：本项目供货期为 90 日历天（自承包人收到发包人发出的书面供货通知之日起，至本合同约定的全部设备经发包人初验合格之日止）。



3. 运输方式: _____。

4. 交货(安装、调试、服务)地点: 发包人指定地点。

六. 培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间: 从____年__月__日至____年__月__日, 共____日。

1.2 培训地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

1.3 参加人员和人数: 人数: 约 1人。

1.4 培训标准和要求: 熟练掌握设备使用, 掌握一般设备故障处理。

七. 技术服务和保修责任

1. 承包人对合同货物的质量保修期为完成该项目最终验收之日起36个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期, 应使用其保修期。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务, 提供此项服务的时间是: 每周7天×24小时(全时段)。

3. 其他补充条款及合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖单位公章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜, 由双方另行协商确定。

2. 一方当事人未经另一方书面同意, 不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

3. 本合同一式陆份, 发包人执叁份, 承包人执叁份, 每份具有同等法律效力。

发包人(公章): 深圳市特发小梅沙投资

承包人(公章): 深圳市特发信息技术

发展有限公司

服务有限公司

法定代表人或

法定代表人或

授权代表(签字): _____

授权代表(签字): _____

地址: 深圳市盐田区盐田总部创新中心

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区

25/27楼

科丰路2号特发信息港大厦B栋1701

电话: _____

电话: 0755-66839769

日期: 2023年5月31日

日期: 2023年5月31日



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	智慧小梅沙IOC运营指挥中心及IDC数据中心项目
致 <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>智慧小梅沙IOC运营指挥中心及IDC数据中心项目</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部 (项目章)	
项目负责人:	<u>刘坤</u>
日期:	<u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>18</u> 日
审查意见:	<p>经验收, 该工程</p> <p>1、符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2、符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3、符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4、符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格</p>
项目监理机构 (项目章)	
总监理工程师:	<u>刘坤</u>
日期:	<u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日
审查意见:	<p>本项目工程已竣工, 经现场验收合格.</p> <p><u>洪跃腾 汇报</u></p>
建设单位 (项目章)	
项目负责人:	<u>洪跃腾</u>
日期:	<u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日



* GD- B1 - 226 *



任命书

深圳市特发信息技术服务有限公司，正在参与智慧小梅沙 IOC 运营指挥中心及 IDC 数据中心项目，现任命以下管理人员：

- 1、 任命项目经理： 刘辉
- 2、 任命技术负责人： 付志成
- 3、 任命质量员： 张启泽
- 4、 任命安全员： 邱楚莹
- 5、 任命资料员： 董芙熙
- 6、 任命劳资专管员： 孙雅韞

任命单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

日期：2023 年 6 月 5 日







2.6 大功率 LED 智慧驱动电源生产基地和研发中心项目智能化项目工程

大功率 LED 智慧驱动电源生产基地 和研发中心项目 智能化项目工程

甲方：【深圳市特发信息股份有限公司】

乙方：【深圳市特发信息技术服务有限公司】

【2022】年【8】月

1 / 12



第一条 合同双方当事人

甲方：深圳市特发信息股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科丰路2号特发信息港B栋601

法定代表人：高天亮

联系人：尹红霞

电话：13640935030

乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科丰路2号特发信息港B栋16楼

法定代表人：殷实

联系人：林臻皓

电话：18711319696

鉴于：

1.1 甲方：深圳市特发信息股份有限公司，一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力。

1.2 乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司，一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力。

甲方客户：是指本协议项下【大功率LED智慧驱动电源生产基地和研发中心项目智能化项目工程】项目（以下简称“本项目”）中由乙方承担的技术服务和/或可交付物对应的甲方客户。

1.3 项目合同：是指本项目对应的由甲方与甲方客户签署的具体项目合同及相关附件、招标文件等。

1.4 乙方拥有合法销售本合同标的物的全部政府许可、生产和/或使用许可和/或授权，对其所销售的标的物拥有完全的排他的所有权和/或知识产权。乙方对本合同标的物的销售不会损害任何第三方的合法权益和社会公共利益。

1.5 甲方拟购买乙方供应的本合同标的物，乙方予以同意。

为此，本合同双方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

第二条 合同标的

2.1 甲方向乙方购买、乙方向甲方出售包括计算机网络系统（华为）、信息发布系统、公共广播系统、视频安防监控系统、门禁系统、远程抄表系统、电梯控制系统及配套服务等，品牌、厂家、型号、规格、配置：详见合同附件1-《报价明细表》（需含产品明细和品牌型号要求）。

2.2 合同总价为合计含税金额为300万元人民币（含9%增值税）（叁佰万元整）；总价包干和固定单价方式。

2.3 合同合计金额包括项目软件、设备采购及集成安装、系统联调等，检验、技术培训及技术资料和包装、运输等项目建设、运行维护期全过程涉及的相关费用。

2.4 如甲方客户需求有变，应在该部分工程施工前3天书面告知乙方，乙方在收到甲方《计划变更通知单》后立即组织该设计变更可行性研讨，若具备变更条件经甲乙双方协商同意，另行签订相关补充合同或办理变更手续；若不具备变更条件，乙方需书面回复甲方无法变更的意见。

第三条 质量保证

3.1 乙方所提供的货物型号、货物性能、技术规格、技术参数、质量标准等必须与本合同附件1-《报价明细表》及项目合同约定相一致。

3.2 乙方所提供的服务及货物必须是全新、未使用的原装产品，且在正常安装、使用和保养条件下，其使用寿命期内各项指标均达到质量要求。

3.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方及/或甲方客户、最终用户通知后在24小时内到达现场。

3.4 在质保期内，乙方应对货物出现的质量问题负责处理解决，并承担合理费用。

3.5 上述的货物免费保修期为二年，从验收之日起算，保修期结束后须另外购买维保服务，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。

【签字页】



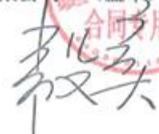
甲方: 深圳市特发信息股份有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表 (签字): 

日期: 2020年8月10日



乙方: 深圳市特发信息技术服务有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表 (签字): 

日期: 2020年8月10日



深圳市特发信息股份有限公司

变更协议

甲方(需方): 深圳市特发信息股份有限公司

乙方(供方): 深圳市特发信息技术服务有限公司

签订时间: 2023年09月21日

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定, 供需双方于2022年08月30日签订了合同编号为JC220800007, 金额为¥3,000,000.00元的《产品购销合同》(以下简称原协议)。

一、由于项目变更原因, 经双方友好协商, 原合同编号: JC220800007保留, 对原协议进行如下增补及核减:

(1) 增补货物名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量:

序号	货物名称	规格型号	数量	单价(含税)	单位	金额(元)	税率	备注
1	详见附件1	详见附件1	1	¥91911.77	PCS	¥91911.77	9%	
总金额(含税小写):						¥91911.77元		
总金额(大写):						玖万壹仟玖佰壹拾壹元柒角柒分		

(2) 核减货物名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量:

序号	货物名称	规格型号	数量	单价(含税)	单位	金额(元)	税率	备注
1	详见附件2	详见附件2	1	¥-108624.00	PCS	¥-108624.00	9%	
总金额(含税小写):						¥-108624.00元		
总金额(大写):						壹拾万零捌仟陆佰贰拾肆元整		

(3) 变更后金额

原合同金额	增补金额	核减金额	变更后合同金额	已付金额	剩余需支付金额
¥3000000.00	¥91911.77	¥108624.00	¥2,983,287.77	¥2850000.00	¥133287.77

二、结算方式:

1. 甲方应按照本协议约定的核减金额, 向乙方支付核减后的款项。

2. 乙方应按照项目进度和支付计划, 提供相应的发票和付款凭证。

三、本协议未尽之处, 以原协议为准。原协议与本协议若有冲突, 以本协议为准。本协议签署生效, 不影响原协议已执行部分的条款适用, 原协议对已执行部分仍具有法律约束效力。

四、本合同壹式肆份, 双方各执两份。本协议由双方盖章后生效。

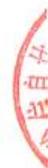


需 方	供 方
<p>单位名称(章): 深圳市特发信息股份有限公司</p> <p>纳税人识别号: 914403007152216326</p> <p>地址电话: 深圳市南山区高新区中区科丰路2号特发信息港大厦B栋18楼 0755-66832882</p> <p>签订人:</p> <p>日期:</p>	<p>单位名称(章): 深圳市特发信息技术服务有限公司</p> <p>纳税人识别号: 91440300MA5FJQMP9T</p> <p>地址电话: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋16楼 0755-66839769</p> <p>签订人:</p> <p>日期:</p>



深圳市特发信息股份有限公司
大功率 LED 智慧电源生产基地项目和智慧电源
研发中心智能化工程项目

工
程
竣
工
报
告



项目名称：崧盛电源园区智能化项目

甲方单位：深圳市特发信息股份有限公司

施工单位：深圳市特发信息技术服务有限公司





二、工程简介

- 1) 本项目负责人:林臻皓;
- 2) 项目名称:大功率LED智慧电源生产基地项目和智慧电源研发中心项目-智能化工程;
- 3) 项目地点:广东省中山市小榄镇联丰南路146号;
- 4) 甲方单位:深圳市特发信息股份有限公司;
- 5) 施工单位:深圳市特发信息技术服务有限公司;
- 6) 工程合同价及工期:2983287.77元;
- 7) 工期:与装修同步;
- 8) 施工图范围内建筑智能化设备安装工程:包括计算机网络系统、视频监控系统、门禁系统、梯控系统、公共广播系统、信息发布系统、远程抄表系统,共7个分部工程14个分项工程。(具体以工程量清单为准)。

三、 工程施工组织

公司高度重视本工程的建设，由于智能化工程专业性强，因此采用全新的管理模式。即成立工程项目经理部，实行项目经理负责制。根据本工程的规模和特点，精选有过多项优质工程并有施工同类工程经验的各专业班组，签订劳务合同；组织技术人员熟悉图纸和技术资料；工序施工前组织有关人员熟悉施工图纸和有关技术资料，勘察工地现场，充分了解和掌握系统设计意图、功能特点，作好技术交底工作。施工期间严把材料进场关，每道工序严格执行事前、事中、事后检查，每天、每周现场巡查制度，及时发现质量问题和安全隐患，督促施工人员及时整改。现场施工质量、安全始终在项目部的控制内，并保持动态管理。该工程的进度始终紧跟甲方、监理方、总包方的要求走，应本工程质量等级要求较高，因此公司将采取积极可行的技术措施，在保证符合设计要求、验收规范和使用性能良好的前提下，以一流工程质量和施工技术，如期完成系统工程安装任务。

四、 工程调试

该项目调试工作量大时间紧，在甲方、监理、总包单位及其他单位的配合下，已经完成调试任务并已试运行一段时间，目前一切正常。智能化项目的调试内容如下：计算机网络系统调试、视频监控系统调试、门禁系统调试、梯控系统调试、信息发布系统调试、公共广播系统调试、远程抄表系统调试等。

上述项目符合智能化施工技术规范，初步检查合格。

五、 工程资料

根据要求及时收集整理施工资料，保证了施工资料和施工进度的同步。所有进场设备、材料技术资料完整、合格证齐全，安全功能资料齐全，符合档案管理规定，并通过了相关单位审查。

工程所含分部工程质量均合格，质量控制资料完整，分部工程有关安全和功能检测资料完整，主要功能和安全项目符合相关规定，观感质量符合要求，综合验收合格。



拼接屏底座	55寸-新型模块化-底座 *3	套	1	海康威视
运保费		项	1	海康威视

6.1.2、视频监控系统验收结论

施工验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2023年8月30日
技术验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2023年8月30日
资料审查结论	合格	审查人签名: 王兵 2023年8月30日
系统验收结论	 合格 签名(盖章): 王兵 2023.8.30 年 月 日	

定向 AP	Doublecom DB6000ANLT90	台	3	多信通
5 口交换机	TL-SG1005D	台	5	普联

6.2.2、计算机网络系统验收结论

施工验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2013年8月30日
技术验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2013年8月30日
资料审查结论	合格	审查人签名: 王兵 2013年8月30日
系统验收结论	 王兵 合格 2013.8.30 年 月 日 签名(公章):	

6.3.2、 远程抄表系统验收结论

施工验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2023年8月5日
技术验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2023年8月30日
资料审查结论	合格	审查人签名: 王兵 2023年8月5日
系统验收结论	 签名(公章): 王兵 2023.8.30 年 月 日	

6.4.2、门禁系统验收结论

施工验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2013年8月30日
技术验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2013年8月30日
资料审查结论	合格	审查人签名: 王兵 2013年8月30日
系统验收结论	 验收合格 签名 (公章): 2013.8.30 年 月 日	

6.5.2、公共广播系统验收结论

施工验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2013年8月30日
技术验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2013年8月30日
资料审查结论	合格	审查人签名: 王兵 2013年8月30日
系统验收结论	 马剑波 合格 签名(公章): 王兵 2013年8月30日	

6.6.2、信息发布系统验收结论

施工验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2013年8月30日
技术验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2013年8月30日
资料审查结论	合格	审查人签名: 王兵 2013年8月30日
系统验收结论	 <p>验收合格</p> <p>签名(公章): 王兵 2013年8月30日</p>	

6.7.2、梯控系统验收结论

施工验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2023年8月30日
技术验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2023年8月30日
资料审查结论	合格	审查人签名: 王兵 2023年8月30日
系统验收结论	 <p>合格</p> <p>王兵 2023年8月30日</p>	

6.8、项目竣工验收表

工程概况	工程名称	大功率 LED 智慧电源生产基地项目和智慧电源研发中心项目-智能化工程	工程地址	广东省中山市小榄镇联丰南路 146 号
	竣工日期	2023 年 8 月 30 日	建筑面积	
	工程验收范围	厂房、宿舍及外围部分		
	甲方单位	深圳市特发信息股份有限公司	施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
验收内容	1、视频监控系统范围内的设备安装、调试； 2、计算机网络系统范围内的设备安装、调试； 3、门禁系统范围内的设备安装、调试； 4、远程抄表系统范围内的设备安装、调试； 5、公共广播系统范围内的设备安装、调试； 6、信息发布系统范围内的设备安装、调试； 7、梯控系统范围内的设备安装、调试；			
竣工验收意见	由深圳市特发信息技术服务有限公司承建的广东省松盛电源技术有限公司大功率 LED 智慧电源生产基地项目和智慧电源研发中心项目园区智能化项目工程，经我方确认，该工程质量符合合同要求，详情如下： （1）系统设备品牌、型号、数量、外观及技术性能经检验符合国家及行业标准，满足合同要求，竣工资料完整。 （2）系统运行一切正常，符合国际行业标准、设计及验收规范及合同要求，符合甲方要求，施工方已完全履行本工程合同约定的的责任和义务。 （3）工程验收通过。			
备注				
签字栏	施工单位盖章：  施工单位签字：	甲方单位盖章：  甲方单位签字：		

七、总结

我公司按合同要求完成了设计和合同约定的施工内容，各项技术资料完整，项目各系统验收合格，达到设计和规范要求，并经过了试运行检验，本工程项目质量自评合格。

施工中我公司积极配合业主的各项工作，我们一直本着重合同、守信誉的原则，科学管理，精心施工，以优质的施工质量满足设计要求，圆满的完成了施工任务。当然在施工过程中，我们也存在很多不足之处，还请各位领导，专家予以批评指正。我公司在今后的工作中继续努力，以更好的施工质量和优质服务来回报社会。

本次验收邀请了多名专家及分管领导，验收主要分三个方面：

1. 对施工单安装的设备与投标文件进行了仔细核对，施工单位按投标文件清单采购；
2. 对施工单位安装的工艺水平进行验收，施工单位设备安装水平良好；
3. 对各系统的使用现场操作，施工单位满足设计要求。

本项目经自检，评定合格。在施工过程中我们还有一些不足之处，还请各位领导，专家予以批评指正。

最后我代表项目部全体人员向业主单位及相关部门的大力支持与帮助表示衷心的感谢！谢谢大家

大功率 LED 智慧电源生产基地项目和智慧电源研发中心项目智能化工程
深圳市特发信息技术服务有限公司
2023 年 8 月 30 日



2.7 贵州钢绳股份有限公司年产 55 万吨金属制品异地整体搬迁信息系统建设项目

预交成通知书

致：深圳市特发信息技术服务有限公司

贵州钢绳股份有限公司年产 55 万吨金属制品异地整体搬迁信息系统建设项目网络、运维及安全、服务器及存储、安防系统、LED 大屏、模块化机房、一卡通、升级改造迁移部分等(设备/材料)已于 2022 年 2 月 24 日开启商务响应文件。经评审工作小组评定，确定贵公司为成交单位。

请贵单位接到通知后在 2022 年 3 月 4 日前与采购单位洽谈相关事宜。

特此通知!

上海电气集团数字科技有限公司

2022 年 2 月 25 日



贵州钢绳股份有限公司年产 55 万吨金属制品异地整体搬迁 信息系统建设项目

合同编号：SEDT(X)-2022-P-001-S2

甲方：上海电气集团数字科技有限公司
乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司
签定地点：上海市闵行区

签定时间：2022 年 月 日

双方就贵州钢绳股份有限公司年产 55 万吨金属制品异地整体搬迁信息系统建设项目(施工部分)(以下简称“本项目”)和供应商《响应文件》中的响应条款,根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定,双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上,特签订本合同,以资共同遵守。

一、品名或项目、规格型号、数量、单价、金额:

序号	产品和服务名称	厂商	数量	单位	不含税价格	税率	含税价格	备注	
					(人民币元)		(人民币元)		
1	网络、运维及安全	华三	1	项	1	13%			
2	服务器及存储	HPE	1	项	1	13%			
3	安防系统	海康	1	项	3	13%			
4	LED 大屏	海康	1	项	3	13%			
5	模块化机房	科士达	1	项		13%			
6	一卡通	达实	1	项		13%			
合计(不含税)					37132099.12				
合计(含税)					41959272.00				
合计(人民币)大写: 肆仟壹佰玖拾伍万玖仟贰佰柒拾贰元整									
注: 1、本项目范围包括: 系统设计、系统集成、系统维护、绘制施工图、设备安装、技术服务、调试、人员培训、验收、等级保护评测及其它伴随服务等为完成项目通过验收交付甲方使用的全部工作。 2、乙方应完成完成甲方原有机房设备的搬迁安装调试运行以及原有系统数据迁移, 甲方协助搬运。 3、乙方承担包括设备材料费(所有软、硬件)、运输搬运费、项目人员工资、差旅费、住宿费、特殊工具费、保险费、安装调试费、系统设计、系统对接、系统调试、培训、检验试验费用、税金、售后服务及技术支持、等级保护 2.0 三级测评费用、专业技术培训认证费用、不可预见费等所有费用。 4、乙方为甲方系统设计方案必须满足功能可扩展, 考虑未来增加接入点、并发数及授权用户数和技术升级的需要, 操作维护方便, 不会因为系统设计、软件功能、设备、施工上的									

不良因素影响使用。若因乙方提供的设计、软件功能、使用需求、设备上的不足而影响工程进度、质量、使用，乙方须无偿进行完善。

5、本合同所供产品、系统和服务等工作应遵循甲方及最终用户的管理模式、业务运营模式。

二、质量要求、技术标准：符合国家相关质量标准、采购和响应文件及双方签订的《技术协议》要求。

三、项目工期

根据《详细设计方案》及《项目实施进度计划》和项目整体搬迁建设情况进行交付，以甲方书面告知乙方为准；每批实施安装设备由甲方书面告知乙方之日起 45 日内乙方完成设备交付。

四、交（提）货地点、方式：遵义市和平大道 1#项目现场

五、运输方式及到达港和费用负担：运输方式乙方负责、运到甲方安装现场，费用由乙方承担。

六、合理损耗及计算方法：无

七、包装标准、包装物的供应及回收：按原厂包装标准供应，包装物不回收，不计价。

八、验收标准、方法及提出异议期限：

1、按国家相关质量标准、采购和响应文件及双方签订的《技术协议》要求验收，产品质量异议适用《中华人民共和国产品质量法》。

2、乙方为甲方提供的所有设备及所附带的软件产品为供货时的最新正式版本，保证提供的所有软硬件及其他商品都具有在中国境内的正式合法使用权。

3、双方应当共同对设备的品牌、规格型号、数量等状况进行到货验收，并记录验收情况。如交付的硬件设备与合同约定不符的，乙方应当及时予以更换或补足并重新提交验收。

4、乙方交付的硬件商品为全新产品，必须提供质量证明书、出厂检验合格证、到货清单或与硬件设备必须具备的验收资料等凭证。甲方根据情况可委托第三方进行抽检，抽检检测不合格所产生的一切费用由乙方承担。

5、甲方整体项目竣工后，乙方应当书面通知甲方进行竣工验收，甲方在收到竣工验收通知后十个工作日内组织相关人员进行竣工验收，并在验收后十个工作日内出具竣工验收报告或提出整改意见。甲方提出整改意见的，乙方应当及时整改并承担由自身原因造成整改的费用，复验时间以甲方通知为准。

九、随机备品、配件工具数量及供应办法：按采购和响应文件及双方签订的《技术协

议》要求供应，随项目验收一起交付甲方。

十、结算方式及期限：

1、乙方收到甲方通知后，10天内通过电汇方式向甲方支付本项目金额（不含税）的5%履约保证金（该履约保证金在最终验收合格后一次性退还（不计利息）），22个工作日内甲方电汇项目合同金额（不含税）的5%预付款给乙方，合同生效；

2、硬件部分按进度付款

(1) 每一批次设备到场，到货验收通过并且乙方开具该批次设备对应金额的增值税发票，且甲方全额收到最终用户对应该批次款项后22个工作日内，甲方通过电汇或银行承兑汇票的方式向乙方支付该批次硬件总金额（含税）的30%；

(2) 每一批次设备安装调试完成后，甲方在收到乙方该批次验收申请10个工作日内组织验收，验收通过之后，乙方开具该批次设备对应金额的增值税发票，且甲方全额收到最终用户对应该批次款项后22个工作日内，甲方通过电汇或银行承兑汇票的方式向乙方支付该批次硬件总金额（含税）的30%。

3、甲方项目整体通过最终用户的最终验收，硬件部分按实际台套数结算，乙方向甲方提供剩余金额对应增值税发票，且甲方全额收到最终用户支付的对应款项后，通过电汇或银行承兑汇票的方式付至含税结算金额的95%，剩余5%作为质保金，该质保金在质保期过后无质量问题全额无息退还。

4、如本合同履行期间，法律、法规及政府相关部门对税率进行调整的，则自调整之日起，甲方应支付的款项为当期应付款（不含税）金额加上根据调整后的计税税率的增值税，甲方支付的应为含税金额。

十一、质保期、备件提供及免费售后服务期限：

1、按采购和响应文件及双方签订的《技术协议》执行，项目最终整体验收（即在甲方收到最终用户终验证书之后）通过之日起三年为硬件质保期，质保期内乙方为硬件设备提供原厂保修，无偿更换损坏的原配件，质保期内的备品备件均由乙方免费提供，合同内备件的提供时间满足甲方要求。质保期过后，备品备件、易损易耗件购买价格不得高于乙方响应时《备品备件、易损易耗件购买价格清单》的价格。

2、软件产品项目最终整体验收通过之日起五年为软件服务期（包括软件升级和维护），软件服务期内乙方将免费提供产品的软件升级维护服务。软件服务期届满后，如甲方需要继续乙方维护升级服务，双方应在协商一致后另行签订服务合同。

合同
合同
合同



议》在本合同约定时间完成项目的设计、开发、实施等工作内容。

4.2、乙方应根据采购和响应文件及双方确认的《技术协议》配合甲方完成本项目的《详细设计方案》及《项目实施计划》的制定（包括但不限于：里程碑、需求分析及确认、系统效益、系统功能、系统界面、管理流程、数据流程、接口集成、标准制定等工作）。

4.3、乙方对甲方为本项目实施目的提供给乙方的所有资料，应妥善保管和保存，不得以任何形式用于非本项目其它目的。

4.4、乙方应对本项目的工期及施工安全负责，应对本项目的安全生产、文明施工实施统一管理。

十八、产权归属：

1、本项目定制开发软件的所有权和知识产权归甲方拥有。乙方在往后参与甲方同行业项目时，使用本项目定制开发软件的知识产权须甲方授权同意，否则，乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

2、甲方分阶段向乙方书面通知提供相关资料，乙方须在五个工作日之内兑现提交，内容包括软件部分商品软件二次开发、定制开发软件的各种项目文档、源代码（包含插件源代码、软件框架源代码等）。

3、甲方为乙方提供的所有业务技术资料、文档，乙方有责任对第三方保密。

4、乙方应保证甲方使用该货物及服务或其中的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权和版权的索赔或诉讼。如有任何上述指控，乙方应独自承担可能发生的一切法律责任和费用

十九、保密义务：按双方签订的《保密协议》执行

二十、其它约定事项：

1、本合同附件有：双方签订的《明细报价清单》《技术协议》《项目总体进度计划》《廉政协议》《甲方采购文件》《乙方响应文件》《保密协议》《安全环保协议》具有主体合同同等法律效力。

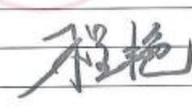
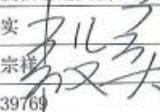
2、履约保证金在最终验收合格后一次性退还（不计利息）。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

4、未尽事宜，双方协商解决。

甲 方	乙 方
-----	-----



单位名称(章): 上海电气集团数字科技有限公司	单位名称(章): 深圳市特发信息技术服务有限公司
单位地址: 上海市闵行区合川路 2555 号科技绿洲三期五 2 号楼	单位地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路 2 号特发信息港大厦 B 栋 1701
法定代表人: 程艳	法定代表人: 殷实
合同签订人: 	合同签订人: 胡宗祥 
电话: 021-54587120	电话: 0755-66839769
税号: 91310115MA1HA0CB5A	联系人手机: 15014004423
开户银行: 中国工商银行外滩支行	开户银行: 中信银行深圳笋岗支行
帐号: 1001262119040531757	帐号: 8110301012700546370



工程竣工验收报告

工程名称	贵州钢绳股份有限公司年产 55 万吨金属制品异地整体搬迁信息系统建设项目	工程地址	贵州遵义
合同编号		项目编号	
建设单位	上海电气集团数字科技有限公司	施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
开工日期	2022 年 2 月 20 日	完工日期	2022 年 12 月 20 日
项目经理	曹泽长	技术负责人	夏声啸
工程竣工说明	工程内容概况	计算机网络系统、信息发布系统、公共广播系统、视频安防监控系统、门禁系统、主机房及个分厂机房装修、数据初始化、系统模块、功能及接口调试等。	
	工程完成情况	已按照合同完成全部施工工作，项目已竣工。	
	自检结果	根据我司质量评定监督部门评定，整体工程达到合格标准，符合验收。	
验收意见	同意验收		
建设单位：上海电气集团数字科技有限公司 代 表：王强 日 期：2022.12.20		承建单位：特发信息技术服务有限公司 代 表：曹泽长 日 期：2022.12.20	



2.8 许昌鲲鹏中原人工智能计算中心项目合同

联合体牵头人：深圳市特发信息股份有限公司
 联合体成员：上海建筑设计研究院有限公司
 联合体成员：中国水利水电第三工程局有限公司

根据中原人工智能计算中心项目工程总承包(EPC+O)及
 监理招标文件和你公司于2021年4月23日提交的投标文件，
 经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件
 确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你
 公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设
 工程工程总承包合同。

招标人：许昌市鲲鹏人工智能计算有限公司
 法定代表人：欣王印凌 (签字或盖章)
 2021年4月29日

4110020042013

中标内容及条件

No: 许采招 2021010-1

工程名称	中原人工智能计算中心项目工程总承包(EPC+O)及监理		标段	施工标段
中标内容	招标文件、答疑纪要、补充文件(如有)范围内的所有内容,并对工程的质量、安全、工期等全面负责。			
工程规模	项目总用地面积9320m ² (约14亩),总建筑面积2799平方米。项目总投资估算52817.59万元。	工程特征	/	
中标工期	180日历天。其中,初步设计、施工图设计及土建施工和设备安装:90日历天,软硬件设备联调:60日历天,试运行:30日历天。(包含扬尘治理等原因所造成的停工时间)。	质量目标	合格(符合国家现行的验收规范和标准)。	
中标价	年投资回报率:5.98%(大写:百分之伍点玖捌)建筑安装工程及设备采购费率:89.85%。(大写:百分之捌拾玖点捌伍)			
项目负责人	王晓锋	证书编号	1803001012194	
项目技术负责人	采购负责人	魏杰	职称	工程师
	设计负责人	陈冬平	职称	高级工程师
	施工负责人	杨志琪	职称	高级工程师
招标代理机构	河南方正水利工程咨询有限公司		招标方式	公开招标
备注	安全文明施工措施费		/	
	建设劳保费		/	
招标投标监管部门意见	经审查,该项招标活动符合法定的招标方式和程序,予以备案。			
	监管单位:	 经办人: 郭磊 (签字) 2021年4月29日		

中原人工智能计算中心项目工程总承包 (EPC+O) 合同

发包人(全称):  许昌市鲲鹏人工智能计算有限公司 (盖单位章)
承包人(联合体牵头人):  深圳市特发信息股份有限公司 (盖单位章)
(联合体成员): 上海建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)
(联合体成员): 中国水利水电第三工程局有限公司 (盖单位章)

日期: 2021年5月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：许昌市鲲鹏人工智能计算有限公司

承包人（牵头人）：深圳市特发信息股份有限公司

（联合体成员）：上海建筑设计研究院有限公司

（联合体成员）：中国水利水电第三工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中原人工智能计算中心项目工程总承包(EPC+O)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中原人工智能计算中心项目工程总承包(EPC+O)；

2. 工程地点：项目位于许昌市城乡一体化示范区中原电气谷，具体位于魏武大道以东、周寨路以西、隆昌路以南、明礼街以北的区域内；

3. 工程备案文号：项目备案代码 2104-411051-04-01-105108；

4. 资金来源：自筹资金；

5. 工程内容及规模：项目总用地面积 9320 m²（约 14 亩），总建筑面积 2799 平米。项目总投资估算 52817.59 万元，工程费用估算 47360.92 万元，其中数据中心楼建安工程费 4177.51 万元、人工智能设备及安装费用 43183.41 万元（含三年基础运营服务 3232.2 万元），设计费用估算 172.63 万元。拟建设一栋两层数据中心，包括 2 个机房变配电室，1 个运营商机房，一层标准化机房，1 个运维监控中心等以及外围配套的消防水池及泵房等；

6. 工程承包范围：本项目为总承包项目，包括但不限于本项目的初步设计、施工图设计、施工、设备采购、安装调试、竣工验收和缺陷责任修补及叁年的运营和维护服务等，且满足所有建设功能需求的全部工作。主要内容如下：

(1) 设计：工程方案设计、在方案批复完成后所有施工图设计，并负责设计总协调工作等。建筑设计包括但不限于结构设计、园区内道路、给排水、绿化工程、园区市政用水、预制模块化机房地基工程、预制水力模块地基工程、设备平台基础和周边辅助设备配套土建工程等；竣工图编制、配合发包人取得施工图审查合格书，其中包括但不限于施工图设计审查（含抗震、节能审查及各专项审查）、施工图设计、劳动安全卫生评审、防雷审查、消防性能化设计与论证、结构试验等一切与设计工作相关的主管部门审查工作；项目各类报批、报审、施工、验收等各阶段的配合及相关服务，以及提供后续工程实施过程中的现场服务。

天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：年资金占用费利率：5.98%；

建筑安装工程及设备采购费率：89.85%；

设计费为固定价：164 万元。

2. 合同价格形式：

2.1 合同价格形式为固定总价合同，首先按照承包人的建安工程及设备采购费下浮率作为签约合同价，设计成果文件经发包人认可后，承包人委托造价咨询机构编制本项目清单控制价，经双方核对确认后送交由发包人委托的审计单位复审，复审确定最终合同价款，

固化合同价款，即：总合同价款=发包人委托的审计单位复审后的建筑安装工程及设备采购费*投标费率+三年运营费用*投标费率+设计费。

如限额设计后，经发包人委托的审计单位复审超出投标文件中所明确的工程费用，最终合同价以投标文件中明确的费用为准，一次性包死，即建安工程费 3753.49 万元、设备采购费 358

96.16 万元、三年运营费用 2904.13 万元、设计费用 164.00 万元，总合同价款：42717.78 万元，所有费用均包含税金。

2.2 本项目合同价款固化确定后，一经确认设计图纸原则上不允许调整，承包人不得因本项目为 EPC 项目，具有设计权限，而随意变更设计，不得通过设计变更降低项目配置、品质，不得恶意减少工程量、降低设计标准。所有设计变更均须得到监理人、发包人书面同意后，方可变更，因承包人原因导致的设计变更，由此产生的工程量增加，一律不予调整，超出概算的部分由承包人自行承担其费用，因承包人原因签证变更，引起的工程量减少，竣工结算时一律予以扣除，因发包人增加建设规模、提高建设档次、国家政策强制性调整所增加的造价除外。

注：（1）本项目所涉及的前期费用及设计、采购、施工等直至竣工验收，三年运营和维护期全过程所产生的所有费用，包括但不限于招标代理、项目建议书、规划设计、智能化设计、消防设计、绿色建筑与节能设计、施工图预算及结算编制、园区内道路、给排水、绿化工程、园区市政用水、预制模块化机房地基工程、预制水力模块地基工程、设备平台基础和周边辅助设备配套土建工程、人工智能设备、集成服务、安装服务、运营和维护、项目涉及的检测、监测费用等均包含在本次投标报价中，发包人不单独支付，需要承包人自行到现场踏勘以充分了解项目情况，根据现场实际情况自行考虑在投标报价中，前期的费用在后期工程量清单及竣工结算中不予以体现；

（2）以上工作根据实际情况由发包人或承包人委托开展；

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；并在三年运营和维护期内承担相应的运营和维护责任，按照合同及招标、投标文件要求配备专业运营和维护团队，在达到最低要求即3年算力需求用户达到30家及以上，最大限度拓展潜在算力用户，并协助发包人培养本土运营团队，以实现项目移交后发包人自有运营团队能够独立运营本项目。

3. 承包人承诺除发包人要求的变更外，因承包方设计漏项、预算编制漏项、外部环境影响等其他原因发生的变更均由承包方自行承担。

八、订立时间

本合同于2021年5月31日订立。

九、订立地点

本合同在许昌市建安大道东段财政综合大楼订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字日生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发标人：(公章)



承包人：(公章)

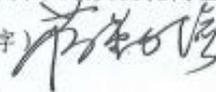
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：许昌市建安大道东段财政综合大楼 地址：深圳市南山区科丰路2号特发信息港B栋18楼

邮政编码：461000 邮政编码：518057

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____



根据《中华人民共和国合同法》的规定，经甲乙双方友好协商，本着互惠互利，资源共享的原则，就中原人工智能计算中心项目建筑安装工程及设备采购服务项目，达成如下协议：

项目详情	服务内容	服务期	工程规模	备注
中原人工智能计算中心项目工程施工及设备安装服务项目	<p>工程承包范围:本项目为总承包项目,包括但不限于本项目的初步设计、施工图设计、施工、设备采购、安装调试、竣工验收和缺陷责任修补及参年的运营和维护服务等,且满足所有建设功能需求的全部工作,主要内容如下:</p> <p>(1)设计:工程方案设计、在方案批复完成后所有施工图设计,并负责设计总协调工作等。建筑设计包括但不限于结构设计园区内道路、给排水、绿化工程、园区市政用水、预制模块化机房地基工程、预制水力模块地基工程、设备平台基础和周边辅助设备配套土建工程等;竣工图编制、配合发包人取得施工图审查合格书,其中包括但不限于施工图设计审查(含抗震、节能审查及各专项审查)、施工图设计、劳动安全卫生评审、防雷审查消防性能化设计与论证、结构试验等一切与设计工作相关的主管部门审查工作;项目各类报批、报审、施工、验收等各阶段的配合及相关服务,以及提供后续工程实施过程中的现场服务。专项设计包括但不限于绿色建筑、建筑智能化设计、海绵城市设计、精装修设计等涉及本项目所有专项设计及专项技术评估及评审。</p>	<p>工期总日历天数:180日历天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。</p>	<p>项目总用地面积9320m(约14亩)总建筑面积2799平方米。项目总投资估算50176.71万元,工程费用估算44992.87万元,其中数据中心楼建安工程费3968.63万元、人工智能设备及安装费用41024.24万元(含三年基础运营服务3232.2万元),设计费用估算164万元。拟建设一栋两层数据中心,包括2个机房变配电室,1个运营商机房,1层标准化机房,1个运维监控中心以及外围配套的消防水池及泵房等;</p>	项目组关键人员名单详见附件



<p>(2)设备材料采购:包括但不限于园区内临水、临电、基坑支护、土建、幕墙、装饰、给排水、强弱电、暖通、消防、监控、设备采购、系统集成、软硬设备联调、等等引入(园区内,不含园区外引入)、用地红线范围内的室外市政配套及道路管网、供水(园区内,不含园区外引入)、供电(园区内,不含园区外引入)、景观绿化及零星工程等,以及应有承包人完成的其他工作</p> <p>(3)施工:包括设计范围内的所有内容以及各类专项工程附属工程的施工,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复、保修工作及配合手续办理等,具体以图纸及工程量清单为准</p> <p>(4)运营和维护:参年的运营和维护服务,包括项目现场的设备、系统维护工作、算力运营服务拓展等工作,负责开发扩展算力需求客户,运营具体事项由运营合同另行约定。</p>			
---	--	--	--

二、实施时间和地点

1、实施时间:根据甲方具体入场时间安排;

2、实施地点:许昌市城乡一体化示范区中原电气谷,具体位于魏武大道以东、周寨路以西、隆昌路以南、明礼街以北的区域内;

三、双方权利和义务

1、甲方权利和义务:

1.1、甲方负责向乙方提供满足项目实施条件的基本工作环境。(不包含乙方人员的住宿、办公、饮食等非项目直接关系的条件)

1.2、甲方负责向乙方提供本次项目相关工作范围、工作任务、工作量清单、操作指导等项目相关的信息

1.3、甲方承诺乙方在实施完成提交验收申请后5个工作日内组织项目验收工作;

1.4、甲方应按照本合同的约定及时支付合同款。

1.5、甲方对本次项目的进度和质量具有监督和管理权。对乙方在实施过程中的问题可随时整改要求。

2、乙方权利和义务:

2.1、乙方明确知悉本次项目的工作范围、工作任务、工作量清单、操作指导等项目相关的信息。承诺完成本次项目实施。

2.1、乙方负责完成本次项目的实施工作，主要有设备采购、搬运、安装、连线、调试等工作；提供项目实施所需的人员、工具、材料等。乙方在项目实施完成后负责向甲方发起项目验收申请。

2.2、乙方负责本次项目实施过程中的人员安全、设备安全。在项目实施过程中严格遵守相关法规，并签署施工安全责任承诺书。保证对项目相关人员进行安全培训，购买保险，确保项目实施无安全事故发生。如发生安全事故，乙方承担全部责任。

2.3、乙方对本次项目设立专项项目组，项目组成员须持证上岗。关键项目组成员更换需报甲方审批。如甲方发现乙方擅自更换人员，每人罚款 5000 元。

2.4、乙方承诺在项目实施过程遵守甲方及甲方合作方的管理要求。在被本次服务合同期间，如因乙方违规操作造成的损失，由乙方全部承担。

2.5、乙方承诺对项目使用过程中发生的问题提供技术支持，协助甲方解决问题。

四、验收及付款

1、甲方收到乙方项目完工验收申请后，五个工作日内组织验收工作。如项目验收未通过，甲方需书面告知乙方原因。

2、甲方完成项目验收后，乙方需向甲方发起书面验收确认。

3、甲方在合同签订后 5 个工作日内，向乙方支付合同总金额的 30% 服务款（含增值税发票）。乙方在获得验收书面确认后，向甲方发起付款申请（含增值税发票）。甲方在收到乙方付款申请后 15 个工作日内向乙方支付合同总金额的 65% 服务款；待甲方中原人工智能计算中心项目信息化工程终验证书后支付乙方剩余 5% 服务款（含增值税发票）。

五、免责条款

甲乙双方的任何一方由于发生不可抗力如：地震、火灾、台风、战争，及其他双方都认为的不可抗力原因造成的无法全部或者部分履行合同均不应追究其违约责任，但是双方应该就合同的进一步履行进行友好的协商以达成一致意见。

六、违约责任

1、本合同生效后，任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，即构成违约，守约方有权要求违约方按照实际损失承担赔偿责任。

2、甲方逾期未及时支付款项，甲方向乙方每日偿付欠款总额 5% 的违约金。

3、乙方未能在规定时间内完成本合同约定相关服务内容，乙方向甲方每日支付合同总额 5% 的违约金。

七、争议解决

甲乙双方因本合同执行过程中发生的争议，应通过友好协商的方式解决；经协商不能解决的，任一方均可向深圳市南山区人民法院提出诉讼解决。

八、保密协议

双方对在本合同签订、履行过程中知悉的对方资料和信息，除该方作出相反的书面说明外，均应视为该方的商业秘密，未经该方书面同意不得向任何第三方泄露。任何一方因违反保密义务而给另一方造成损失的应承担相应的赔偿责任。无论本合同是否解除或终止，本条款持续有效。

九、合同生效

- 1、合同订立地点：广东深圳
- 2、合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）即行生效。
- 3、本合同壹式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

甲方：	深圳市特发信息股份有限公司	乙方：	深圳市特发信息技术服务有限公司
地址：	深圳市南山区科技园科丰路27号	地址：	深圳市南山区科技园科丰路27号
法人或委托代理人签字：	文休家	法人或委托代理人签字：	孙雅轲
电话：	0755-88232892	电话：	
开户银行：	中国银行深圳高新区支行	开户银行：	中信银行深圳笋岗支行
帐号：	769267967948	帐号：	8110901012700546370

签约时间及地点： 2021 年 6 月 15 日 于深圳



附件：项目组关键人员名单

序号	岗位及角色	姓名	身份证号	证书	备注
1	项目经理	赵少卿	421087198612296554	一级机电工程注册建造师、安全员 B 证	
2	技术负责人	刘辉	320323197312193057	一级通信与广电工程注册建造师、安全员 B 证、华为 cloud computing-HCIP	
3	资料员	胡宗祥	421127198910065438	/	
4	项目实施顾问	梅紫露	450304199301292518	华为 WLAN-HCIP	
5	实施工程师	杨国强	37152519880913531X	/	
6	实施工程师	林臻皓	430304198911101055	/	
7	实施工程师	施佳华	450881199411104178	华为 HCSA、华为 Pre-sales Specialist	
8	实施工程师	杨国强	130626197712010037	/	
9	实施工程师	邝星辉	440303199512184818	安全员 B 证	
10	实施工程师	董美熙	44030319991201632X	安全员 B 证	

关于中原人工智能计算中心项目年资金占用费利息

起息时间的确认函

许昌市鲲鹏人工智能计算有限公司：

我公司已按《中原人工智能计算中心项目工程总承包(EPC+O)合同》要求，于2021年10月15日完成中原人工智能计算中心项目的全部建设，并于2021年10月21日投入使用，2021年11月30日完成项目竣工验收。根据合同规定，项目竣工验收合格后，由发包人按单利方式、5.98%的年资金占用利率进行补偿，对第三方审计机构审定结算金额的100%分三年进行支付。

经双方协商，中原人工智能计算中心项目于2021年12月1日开始计算年资金占用费利息。

项目发包人：许昌市鲲鹏人工智能计算有限公司

单位公章：

法定代表人/授权人签字：



日期：2021年12月01日

项目承包人：深圳市特发信息股份有限公司

单位公章：

法定代表人/授权人签字：

印凌

日期：2021年12月01日

赵少卿 刘辉

2.9 国家超级计算深圳中心一楼机房建设设备购置合同

深圳公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: SZCG2022001261 A)

深圳市特发信息技术服务有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)组织的一楼机房建设设备购置项目公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	预算金额(元)	成交金额(元)
ZXBZ20224403012447	一楼机房建设设备购置项目	批	1	37760132.73	36950000.00

成交金额:叁仟陆佰玖拾伍万元整(合计:¥36950000.00)

请贵公司(联系人:董美熙,联系电话:13682447931)尽快与采购单位(国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心))联系(联系人:窦智明,电话:0755-86576020)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心



抄送:国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台

(<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网(zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。



合同编号:

国家超级计算深圳中心一楼机房 建设设备购置合同

项目名称: 一楼机房建设设备购置项目甲方: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)地址: 深圳市南山区桃源街道大学城社区笃学路9号法人代表: 冯圣中乙方: 深圳市特发信息技术服务有限公司地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息
港大厦B栋4701法人代表: 殷实联系人: 万丹联系电话: 15986698101签订日期: 2023年2月16日签订地点: 深圳市南山区

根据深圳公共资源交易中心（招标编号：SZCG2022001261-A 号）项目结果，深圳市特发信息技术服务有限公司为中标人。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）》和《深圳经济特区政府采购条例》，经国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）（以下简称甲方）和深圳市特发信息技术服务有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担【一楼机房建设设备购置项目】，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1. 项目名称：一楼机房建设设备购置项目
2. 项目地点：深圳市南山区桃源街道大学城社区笃学路 9 号
3. 项目规模：一楼机房建设设备购置项目（以下简称“本项目”）

场址位于国家超级计算深圳中心园区机房楼。机房楼地上共 4 层，地下 1 层，其中地上第 1 层为毛坯，第 2-4 层为现有机房；地下 1 层为辅助设备机房；机房每层面积约 2500 平方米。机房楼地上第 1 层为项目建设区域。拟建机房主要分为主机房区和辅助支持区，其中辅助支持区包含综合配电房、电池间、空调机房、气瓶间、新风机房、电信接入间、备品备件间、值班室、强电井及实验室等。

第二条 合同概况

- 1、合同有效期：自本合同生效之日起至双方权利义务履行完毕之日止。

2、合同范围：本项目为数据中心建设，需满足货物清单及施工图纸等要求，包括但不限于机房装修、高低压配电系统建设（含电力改造）、暖通系统建设（含暖通改造）、给排水系统建设、安全防范系统建设（含视频监控、出入口控制、防入侵报警系统、电子巡更系统等）、智能照明系统建设、综合布线系统建设、防雷接地系统建设、消防系统建设、监控系统建设等，并协助报批报建（含消防等）、竣工图编制、项目验收等。具体技术要求参照招标文件中的具体技术要求条款。

3、乙方所提供的设备（或货物）清单详见“第五条 货物清单”。

4、合同总价款：大写人民币：叁仟陆佰玖拾伍万元圆整，（小写¥36,950,000.00）。合同总价款包括投标文件中具体货物清单明细中所有内容，但不限于具体货物清单明细。在满足货物清单的前提下，确保本项目建设的完整性和可用性。

5、合同总价款中包括但不限于：货物费、工程费、改造费、安装调试费、材料费、损耗费、辅材费、制作加工费、包装费、运输费（含二次运输费）、装卸费、采购保管费、试验及检测费、机械费、验收、样品费、技术资料费、验收报告费、竣工图编制费、竣工资料费、半成品及成品保护费、保险（包括工程保险与现场施工人员生命财产险、机械设备险）、利润、规费、税金、政策性文件规定、措施费（包含赶工措施费）、文明施工费、临时设施费、临时围挡费、职工食住费、清场费、垃圾清运费、物资搬运费、渣土费、售后服务费、培训费（含培训教材费）、技术服务费、保修、



配合其他单位施工的相关费用、风险、不可预见费用、人工材料涨价、汇率、责任、招标代理服务费等所有费用。

6、乙方指派的项目负责人：刘辉（公民身份号码：320323197312193057），主要负责本项目合同签订、执行等一切与合同相关事宜。在本项目实施过程中，如乙方指派的项目负责人发生变更，须得到甲方同意，未经甲方同意擅自变更的，甲方有权解除合同，并保留追究乙方因此造成甲方损失的权利。

第三条 合同工期

1、施工工期安排

（1）签订本合同之日起 60 个日历日内，乙方按甲方和合同要求完成本项目机房主体装修工作。

（2）签订本合同之日起 90 个日历日内，乙方按甲方和合同要求达到本项目机房通水、通电条件。

（3）签订本合同之日起 120 个日历日内，乙方按甲方和合同要求完成本项目各专业设备安装调试。

（4）签订本合同之日起 150 个日历日内，乙方按甲方和合同要求完成本项目机房调试，且具备试运行条件。

（5）签订合同之日起 180 个日历日内，乙方按甲方和合同要求完成本项目机房所有建设工作，且具备上架 IT 设备条件。

2、本项目乙方实际进场时间以甲方书面通知为准。乙方接到甲方通知后 3 日内必须进场。

3、乙方应在进场前 5 日内将详细的施工组织设计（或施工方案）



第十一条 合同总价款的付款条件和方式

本合同总价款大写人民币叁仟陆佰玖拾伍万圆整，（小写¥36950000.00）。按照工程进度分批向乙方支付合同款。乙方向甲方提供符合法律法规的增值税专用发票。

1、首付款：双方签订本合同且甲方收到乙方履约保证金或者履约保函之日起 30 日内，甲方支付乙方合同款的 10%，大写人民币叁佰陆拾玖万伍仟圆整，（小写¥3695000.00）。

2、第一阶段款：本项目第一阶段验收通过之日起 30 日内，甲方向乙方支付合同总金额的 20%，大写人民币柒佰叁拾玖万圆整，（小写¥7390000.00）。

3、第二阶段款：本项目第二阶段验收通过之日起 30 日内，甲方向乙方支付合同总金额的 40%，大写人民币壹仟肆佰柒拾捌万圆整，（小写¥14780000.00）。

4、第三阶段款：本项目第三阶段验收通过之日起 30 日内，甲方向乙方支付合同款的 27%，大写人民币玖佰玖拾柒万陆仟伍佰圆整，（小写¥9976500.00）。

5、第四阶段款：本项目第四阶段验收通过之日起 30 日内，甲方向乙方支付合同款的 3%，大写人民币壹佰壹拾万零捌仟伍佰圆整，（小写¥1108500.00）。

6、甲方在付款前，乙方必须开具并送达甲方应付金额同等的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。因政府财务部门支付程序



甲方（盖章）：国家级计算深圳中心（深圳云计算中心）

法定代表人或授权代表签字：



签署日期：2023年1月30日



乙方（盖章）：深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人或授权代表签字：



签署日期：2023年2月10日



2.10 特发西港数据中心项目(EPC)

陕西鸿信泰鼎建设项目管理有限公司**中标通知书**

深圳市特发信息技术服务有限公司(牵头单位):

深圳达实智能股份有限公司(联合体成员):

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司(联合体成员):

西安特发西港数据中心项目(EPC)(HXTD2021-ZB-043)招标评标工作已结束,经过综合评审,确定贵联合体为中标单位。

中 标 价:人民币大写壹亿叁仟零捌拾万元整

(¥130800000.00 元)

工期:179天

工程总承包项目经理:腾信根

施工负责人:腾信根

设计负责人:吴劲松

请接此通知后,做好以下工作:

- 1、中标人应当自本中标通知书发出之日起30日内与招标人签订合同
- 2、中标人需在签订合同后3日内持合同原件至陕西鸿信泰鼎建设项目管理有限公司办理投标保证金退还手续。

特此通知

招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

招标监管机构(盖章):

二〇二一年五月六日

工程编号：_____

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部国家
市场监督管理总局制定

工程名称：西安特发西港数据中心项目（EPC）

发包人：西安特发千喜信息产业发展有限公司

承包人（联合体各方）：

牵头单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

施工单位：深圳达实智能股份有限公司

设计单位：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）：西安特发千喜信息产业发展有限公司

承包人（联合体各方）：

牵头单位（简称“乙方”）：深圳市特发信息技术服务有限公司

施工单位（简称“丙方”）：深圳达实智能股份有限公司

设计单位（简称“丁方”）：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安特发西港数据中心项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：西安特发西港数据中心项目（EPC）。
2. 项目地点：西安市长安区西安市高新区纬三十二路 699 号。
3. 项目审批、核准或备案文号：西安高新区行政审批政务服务中心。
4. 资金来源：企业自筹资金。
5. 项目规模：本项目装修改造空间为一层建筑面积约 13644.54 m²的场地，用于数据机房建设，4.4KW 的机架不少于 1200 个，PUE 小于等于 1.3，须满足国家 A 级数据中心标准。

6. 承包范围：根据发包人要求，承包人负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助发包人完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收合格、项目移交；负责工程缺陷整改、园区环境的恢复及因工程而导致的修复整改、协助园区业主办理所有政府相关证件，完成并配合发包人或建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据当地档案管理的有关规定，按西安市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边的协调、维稳、安全通道、安全防护设施搭建等各项工作。

按发包人要求，乙方负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、安装、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

6.1 具体承包范围包括但不限于以下内容：

6.1.2 设计部分：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）和施工图设计，详见《设计任务书》的设计内容。

6.1.3 设备材料采购部分：所有设备、材料的采购及安装、调试。

6.1.4 施工部分：

(1) 包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程、给排水

水、供配电系统（不包含外市电，以公用电房环网柜为分界线，环网柜以下含环网柜输出高压电缆属于丙方。）智能照明系统、智能弱电、消防（包含气体消防系统及预作用系统）、暖通、节能保温、门窗工程，以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等工程；满足数据中心工艺要求对应的基本机电配套工程，包括高低压变配电、发电机、交流配电柜、制冷系统（包括但不限于冷水机组、管网、水泵、冷却塔、板换、BA 群控系统）、DCIM 系统及动环监控系统等；满足服务器装机调试的末端机电设备工程，包括服务器机柜、空调末端及走线架、机房内部装饰装修、照明、UPS 电源、列头柜、交流配电屏、蓄电池组等。

(2) 协助发包人办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：消防、节能、电梯、档案验收移交、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。

联合体各方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，联合体各方不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用）。

联合体各方不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上

三、质量标准

1、设计质量标准：设计质量符合国家有关现行设计规范、标准的要求，同时满足国家绿色建筑一星标准和建设工程所在地海绵城市建设标准，设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》要求及达到指导现场施工要求，且达到当地建设管理部门对施工图审查的要求。

2、施工质量标准：工程质量标准必须达到现行国家有关工程施工质量验收规范和标准“合格”的要求，安全文明施工管理达到西安市安全文明工地要求。

3、材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备国家/行业质量规范及检验检测标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿叁仟零捌拾万元（¥130800000.00元）；

税金为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾陆万陆仟伍佰元（¥11566500.00元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾伍万元（¥850000.00元）；适用税率：

6%，税金为人民币（大写）伍万壹仟元（¥51000.00元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万元（¥15240000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾柒万壹仟陆佰元（¥1371600.00元）；

（3）设备材料费（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰柒拾壹万元（¥112710000.00元）

件、图纸、过程资料、会议纪要等；

(11) 联合体协议书。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 联合体各方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 西安市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 _____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，联合体各方各执 四 份。

西安特发千喜信息产业发展有限公司

甲方（发包人）：西安特发千喜信息
产业发展有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9161013MABORC576P

地址：陕西省西安市高新区锦业一
路 58 号嘉昱大厦 B 座一层 101 室

邮政编码：

法定代表人：郭兆程

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司西安莲湖路支行

账号：61050171110000001157

乙方（牵头单位）：深圳市特发信息
技术服务有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5FJQMP9T

地址：深圳市南山区粤海街道科技
园社区特发信息港大厦 B 栋 17 楼

邮政编码：518004

法定代表人：殷实

委托代理人：

电话：0755-66839769

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳笋岗支行

账号：8110301012700546370



西安特发千禧信息产业发展有限公司

丙方(施工单位): 深圳达实智能
股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

914403006188861815

地址: 深圳市南山区高新技术村 W1
栋 A 座五楼

邮政编码: 518029

法定代表人: 刘磅

委托代理人:

电话: 0755-26639961

传真: 0755-26639599

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳常兴支行

账号: 0092100084635

丁方(设计单位): 中国能源建设集
团广东省电力设计研究院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440000455857967J

地址: 广东省广州市黄埔区广州科
学城天丰路 1 号

邮政编码: 510663

法定代表人: 黄志秋

委托代理人:

电话: 020-32118237

传真: 020-32119555-8237

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行广州经济
技术开发区支行

账号: 4401471001059009966

E1-6

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称 : 西安特发西港数据中心项目 (EPC)

建 设 单 位 (章) : 西安特发千喜信息产业发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印



填表说明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式九份，字迹要清晰工整，建设单位、监理单位、EPC总承包单位分别留存；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、EPC总承包单位、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程

南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程

南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程

南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程

南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程

E1-6

 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安特发西港数据中心项目（EPC）				工程用途	机房
工程详细地址		陕西省西安市高新区纬三十二路699号					
工程规模	房屋建筑工程	门式钢架	地上	1 层	地下	/ 层	总高度 12.24 m
	市政工程	/		室外工程	/		
	建筑面积	12258	抗震设防烈度		/	设计使用年限	/
竣工验收日期		2023/3/10					
建设单位	单位名称	西安特发千禧信息产业发展有限公司			联系电话	13925718749	
	法定代表人	肖洪			项目负责人	陈伟华	
监理单位	单位名称	深圳市特发工程管理有限责任公司			资质等级证书编号	E244066338	
	法定代表人	许实	项目负责人	鲍惠汉	注册监理工程师证书编号	36002583	
联合体牵头单位	单位名称	深圳市特发信息技术服务有限公司			资质等级证书编号	D244300141	
	法定代表人	周旭	项目负责人	赵少卿	注册建造师证书编号	粤1442017201850413	
联合体设计单位	单位名称	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A144004317	
	法定代表人	黄志秋	项目负责人	吴劲松	注册建筑(结构)工程师证书编号		
联合体施工单位	单位名称	深圳达实智能股份有限公司			资质等级证书编号	D244004902	
	法定代表人	刘磅	项目负责人	滕信根	注册建造师证书编号	粤1352013201309250	



扫描全能王 创建

E1-6

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（二）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 室内装饰装修工程 2. 建筑电气安装工程 3. 通风与空调工程 4. 消防工程、给排水工程 5. 智能建筑安装工程	已经按合同约定完成了设计文件规定的内容，即室内装饰装修工程、建筑电气安装工程（除油罐外）、通风与空调工程、消防工程、给排水工程、智能建筑安装工程。
二、完成合同约定的各项内容情况	已按合同的约定，完成了工程项目的内容（除油罐外）。
三、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料经现场检查，并抽样送检复查，各项检查结果均符合设计要求及相关质量验收标准，建筑构配件和设备的进场检验资料均真实、齐全、有效
审查结论：	
审查人签字：	建设单位项目负责人：
康宁	
年 月 日	

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报。

E1-6

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。						
建设单位验收负责人签字表						
姓名	李洪	职务		职称		
工程竣工验收分组人员签名表						
验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑装饰装修工程	李洪	刘清扬 危加昆 文卿				
建筑电气工程	陈伟华	温博翔 康宁 李逸群				
通风与空调工程	李洪	李洪 魏水柱 史辉斌				
给水排水工程	李洪	李洪 魏水柱				
消防工程	李洪	汪威 董海 危加昆				
智能建筑工程	许振寿	魏水柱 汪威 徐国建				

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署，由建设单位保存。

E1-6

 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	建筑装饰装修工程	合格	1. 共 6 分部, 经查 6 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 完整 (完整、不完整) 3. 安全和主要使用功能检测结果: 符合要求 (符合、不符合) 要求 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	建筑电气工程	合格 (除油罐外)		
3	通风与空调工程	合格		
4	消防工程	合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格		
6	智能建筑工程	合格		
7				
8				
9				
10				
存在缺陷问题: 缺少油罐				
综合验收结论: 经验收组验收, 工程基本达到“合格”标准, 通过验收。(油罐做甩项处理) 后续单独验收。				
建设单位 (公章) 项目负责人 签字:  年 月 日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字:  年 月 日	联合体牵头单位 (公章) 项目负责人 签字:  年 月 日	联合体设计单位 (公章) 项目负责人 签字:  年 月 日	
联合体施工单位 (公章) 项目负责人 签字:  年 月 日				

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



三、拟派项目经理同类工程业绩

3.1 麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）

中标通知书

中标通知书

受深圳市麦捷微电子科技股份有限公司委托，由深圳市建星项目管理顾问有限公司代理招标的麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）（招标项目编号：JX2021ZB-G031702），采用邀请招标方式，经招标程序，确定深圳市特发信息技术服务有限公司为中标人，中标金额为：人民币壹仟零伍拾万元（¥10,500,000.00元）

请中标人收到中标通知书后，在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目合同，签订合同的地点为：_____

招标人(盖章)：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

招标代理机构(盖章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2021年05月18日

深圳市建星项目管理顾问有限公司制



麦捷科技智慧园弱电智能化工程 设计与施工一体化合同

合同编号：EPO-20210425

项目名称：麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）

项目地点：深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角

发包方（简称甲方）：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

地址：深圳市坪山区坑梓街道新乔围工业区新发路5号

承包方（简称乙方）：深圳市特发信息技术服务有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港

大厦B栋1701

合同签订时间：2021年6月24日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就乙方承包甲方**麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）**事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 合同事项

1.1 工程名称：**麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）**

1.2 工程地点：**深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角**

1.3 工程概况：

本项目位于深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角，新建建筑3栋，总建筑面积82530.93 m²，其中：地下2层，T1厂房层数11层，规定面积24008 m²，T2厂房层数5层，规定面积20570 m²，T3综合楼层数13层，规定面积12724.8 m²。

1.4 承包范围：包含但不限于信息化基础、智慧安防、智慧管理、智慧办公、智慧生活，设备、材料采购、工程设计与施工，与总承包人的沟通、协调、配合及与相关工程实施等。

1.5 设计工作：本项目弱电工程的方案设计、预埋图、施工图、签字盖章出具蓝图，并负责通过原建筑设计单位、项目业主、施工图纸审查机构和政府相关部门的审查，并在设计过程和施工过程中完成与相关设计专业的配合。

1.6 施工工作：完成经审查认可的施工图和工程量清单范围内的全部弱电工程的施工工作，服从甲方管理及相关配合工作，直至竣工验收合格，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。工程承包范围内的所有分项工程均包括且不限于招标投标相关文件内容，完成及由甲方指定的施工内容。

1.7 工程项目内容表：

序号	系统类型	智能化基础设施系统	对应清单系统	功能/要求描述
1	信息化基础	综合布线系统	综合布线系统	每层预留一根24芯光纤；满足办公网、无线网、电话、智能网设备的基础布线
2		公共WIFI		园区设置无线wifi覆盖

3		信息网络系统	信息网络系统	办公网、无线网网络设备，核心交换机、汇聚交换机、接入交换机和网络安全设备 智能网网络设备，核心交换机、汇聚交换机、接入交换机和网络安全设备
4		无线对讲系统	无线对讲系统	数字无线通讯，满足保安、消防、紧急通信要求
6		机房建设	机房工程	装修、空调、配电、防雷接地——负一楼
7		消防控制室		装修、空调、UPS电、防雷接地——T2栋一楼
9		数据中心机房、弱电间		装修、空调、UPS电、防雷接地、(T2栋一楼消防控制室隔出来)
8		研发部机房(本期暂不考虑)		装修、空调、UPS电、防雷接地——T3栋
10	智慧安防	视频监控系统	视频监控系统	园区视频监控全覆盖、满足园区安保视频监控需求
11		视频智能分析		大堂、地下车库，监控视频智能分析、联动及报警
12		人脸布控系统		园区主要出入口、各栋楼、办公楼大堂人脸识别部署，黑名单、陌生人报警
13		智慧通行	出入口控制系统	门禁系统支持人脸、指纹、刷卡、蓝牙、手机等认证功能，并与视频监控系统联动。
14		访客管理系统		针对来访人员的实现预约、审批、临时授权等功能
15		智慧车场系统	停车场管理系统(出入口)	园区前后门基于视频车牌识别技术，实现免停车进出管理。
16	智慧办公	智慧会议	会议系统	扩音、视频投影、视频会议、发言、录播、中控/集成预约及发布——T3栋
17		广播	和消防合用	展示区、大堂、电梯间、食堂、电梯轿箱内、主通道出入口、公共区域以及车间广播
18	电梯	五方对讲系统	T1/T2/T3	线路铺设，相关调试对应

所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及承包范围。

具体承包范围包括但不限于：报价清单表中罗列的全部工程事项。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：____年____月____日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：____年____月____日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：130天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后七天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。

第三条 双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：李江，电话：13823878888 职权：

- ①参与工程质量、安全、进度的管理；
- ②参与工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续；
- ④代表甲方协助乙方解决施工过程中各类问题和给予必要的支持。

3.1.2 提供原建筑施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

3.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支

人身、财产受损，全部责任由乙方承担。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：EPC 总承包方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程采用单价包干（含税），包干总价为人民币 壹仟零伍拾万（小写：¥10,500,000.00 元）。总价包含税 9% 增值税专用发票。

甲方每次付款前，乙方应提前 10 个工作日向甲方提供付款申请书、开具符合国家规定的增值税专用发票。

5.2 该工程总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.4 合同范围内的设计变更、签证计取包括安全文明施工费、措施费。

5.5 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.5.2 税率增减变动的；

5.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 工程进度款支付：

6.2 工程款支付方式：

6.2.1 工程预付款支付

(1) 本工程合同签订后甲方向乙方支付本合同工程预付款为人民币 壹佰万

生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.5 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

15.6 合同附件

本项目招投标相关文件是本合同的组成部分，有着同等的法律地位：

附件一：《工程报价表》

附件二：《廉洁合作协议》

附件三：《安全生产管理协议》

附件四：《施工安全责任承诺书》

附件五：《麦捷科技智慧园弱电工程材料品牌表》

附件六：《麦捷科技智慧园工程量清单》

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

第十六条 合同生效与终止：

18.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式八份，甲、乙双方各执四份，具有同等法律效力。

18.2 自本合同签定之日起合同内容生效，保修期满后即本合同以及所有的函电和文件等均告失效。

甲方：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签订日期：2021年6月28日

签订日期：2021年6月28日



麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程 (设计施工一体化)

竣工验收报告

建设单位 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

施工单位 深圳市特发信息技术服务有限公司

2022年12月22日

工程竣工验收报告

项目名称	麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）	建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司
项目地点	深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角	施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
开工日期	2021年6月25日	竣工日期	2022年12月22日

验收意见及施工质量评语：

根据《智能建筑工程施工规范》GB 50606-2010 的要求，本项目施工质量符合竣工验收要求，同意深圳市特发信息技术服务有限公司提出的竣工验收申请。

施工单位：
 
 赵少卿 付成

施工单位签章：
 

日期：2022年12月22日

建设单位代表：
 

建设单位签章：
 

日期：2022年12月22日



智能化分部（子分部）工程质量验收记录

项目名称		麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程 (设计施工一体化)		建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司
项目地点		深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处 东南角		施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
序号	分项工程名称	检验部位	施工单位检查评定	验收意见	
1	综合布线系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格	
2	计算机网络系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格	
3	监控系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格	
4	门禁管理系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格	
5	停车场管理系统	智慧园入口处	合格	合格	
6	机房工程	T1 栋负一楼	合格	合格	
7	公共广播系统	T1/2 各楼层	合格	合格	
8	会议系统	T3 栋 9 至 13 楼	合格	合格	
安全和功能验收		符合要求			
观感质量验收		符合要求			
验收单位	建设单位	 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司 (公章)		项目负责人:  2022年12月22日	
	施工单位	 深圳市特发信息技术服务有限公司 (公章)		项目经理:  2022年12月22日	

3.2 特发西港数据中心项目(EPC)

陕西鸿信泰鼎建设项目管理有限公司

中标通知书

深圳市特发信息技术服务有限公司(牵头单位):

深圳达实智能股份有限公司(联合体成员):

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司(联合体成员):

西安特发西港数据中心项目(EPC)(HXTD2021-ZB-043)招标评标工作已结束,经过综合评审,确定贵联合体为中标单位。

中 标 价:人民币大写壹亿叁仟零捌拾万元整

(¥130800000.00元)

工期:179天

工程总承包项目经理:腾信根

施工负责人:腾信根

设计负责人:吴劲松

请接此通知后,做好以下工作:

1、中标人应当自本中标通知书发出之日起30日内与招标人签订合同

2、中标人需在签订合同后3日内持合同原件至陕西鸿信泰鼎建设项目管理有限公司办理投标保证金退还手续。

特此通知

招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

招标监管机构(盖章):

二〇二一年五月六日

工程编号：_____

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部国家
市场监督管理总局制定

工程名称：西安特发西港数据中心项目（EPC）

发包人：西安特发千喜信息产业发展有限公司

承包人（联合体各方）：

牵头单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

施工单位：深圳达实智能股份有限公司

设计单位：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

合同专用章



第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）：西安特发千喜信息产业发展有限公司

承包人（联合体各方）：

牵头单位（简称“乙方”）：深圳市特发信息技术服务有限公司

施工单位（简称“丙方”）：深圳达实智能股份有限公司

设计单位（简称“丁方”）：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安特发西港数据中心项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：西安特发西港数据中心项目（EPC）。
2. 项目地点：西安市长安区西安市高新区纬三十二路 699 号。
3. 项目审批、核准或备案文号：西安高新区行政审批政务服务中心。
4. 资金来源：企业自筹资金。
5. 项目规模：本项目装修改造空间为一层建筑面积约 13644.54 m²的场地，用于数据机房建设，4.4KW 的机架不少于 1200 个，PUE 小于等于 1.3，须满足国家 A 级数据中心标准。

6. 承包范围：根据发包人要求，承包人负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助发包人完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收合格、项目移交；负责工程缺陷整改、园区环境的恢复及因工程而导致的修复整改、协助园区业主办理所有政府相关证件，完成并配合发包人或建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据当地档案管理的有关规定，按西安市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边的协调、维稳、安全通道、安全防护设施搭建等各项工作。

按发包人要求，乙方负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、安装、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

6.1 具体承包范围包括但不限于以下内容：

6.1.2 设计部分：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）和施工图设计，详见《设计任务书》的设计内容。

6.1.3 设备材料采购部分：所有设备、材料的采购及安装、调试。

6.1.4 施工部分：

(1) 包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程、给排水

水、供配电系统（不包含外市电，以公用电房环网柜为分界线，环网柜以下含环网柜输出高压电缆属于丙方。）智能照明系统、智能弱电、消防（包含气体消防系统及预作用系统）、暖通、节能保温、门窗工程，以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等工程；满足数据中心工艺要求对应的基本机电配套工程，包括高低压变配电、发电机、交流配电柜、制冷系统（包括但不限于冷水机组、管网、水泵、冷却塔、板换、BA 群控系统）、DCIM 系统及动环监控系统等；满足服务器装机调试的末端机电设备工程，包括服务器机柜、空调末端及走线架、机房内部装饰装修、照明、UPS 电源、列头柜、交流配电屏、蓄电池组等。

(2) 协助发包人办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：消防、节能、电梯、档案验收移交、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。

联合体各方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，联合体各方不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用）。

联合体各方不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上

三、质量标准

1、设计质量标准：设计质量符合国家有关现行设计规范、标准的要求，同时满足国家绿色建筑一星标准和建设工程所在地海绵城市建设标准，设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》要求及达到指导现场施工要求，且达到当地建设管理部门对施工图审查的要求。

2、施工质量标准：工程质量标准必须达到现行国家有关工程施工质量验收规范和标准“合格”的要求，安全文明施工管理达到西安市安全文明工地要求。

3、材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备国家/行业质量规范及检验检测标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿叁仟零捌拾万元（¥130800000.00元）；

税金为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾陆万陆仟伍佰元（¥11566500.00元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾伍万元（¥850000.00元）；适用税率：

6%，税金为人民币（大写）伍万壹仟元（¥51000.00元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万元（¥15240000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾柒万壹仟陆佰元（¥1371600.00元）；

（3）设备材料费（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰柒拾壹万元（¥112710000.00元）

件、图纸、过程资料、会议纪要等；

(11) 联合体协议书。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 联合体各方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 西安市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 _____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，联合体各方各执 四 份。

西安特发千喜信息产业发展有限公司

甲方（发包人）：西安特发千喜信息产业发展有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9161013MABORC576P

地址：陕西省西安市高新区锦业一路58号嘉昱大厦B座一层101室

邮政编码：

法定代表人：郭兆程

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行

账号：61050171110000001157

乙方（牵头单位）：深圳市特发信息技术服务有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5FJQMP9T

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区特发信息港大厦B栋17楼

邮政编码：518004

法定代表人：殷实

委托代理人：

电话：0755-66839769

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳笋岗支行

账号：8110301012700546370



西安特发千禧信息产业发展有限公司

丙方(施工单位): 深圳达实智能
股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

914403006188861815

地址: 深圳市南山区高新技术村 W1
栋 A 座五楼

邮政编码: 518029

法定代表人: 刘磅

委托代理人:

电话: 0755-26639961

传真: 0755-26639599

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳常兴支行

账号: 0092100084635

丁方(设计单位): 中国能源建设集
团广东省电力设计研究院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440000455857967J

地址: 广东省广州市黄埔区广州科
学城天丰路 1 号

邮政编码: 510663

法定代表人: 黄志秋

委托代理人:

电话: 020-32118237

传真: 020-32119555-8237

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行广州经济
技术开发区支行

账号: 4401471001059009966

E1-6

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称 : 西安特发西港数据中心项目 (EPC)

建 设 单 位 (章) : 西安特发千喜信息产业发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印



填表说明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式九份，字迹要清晰工整，建设单位、监理单位、EPC总承包单位分别留存；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、EPC总承包单位、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

E1-6

 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安特发西港数据中心项目（EPC）				工程用途	机房	
工程详细地址		陕西省西安市高新区纬三十二路699号						
工程规模	房屋建筑工程	门式钢架	地上	1 层	地下	/ 层	总高度	12.24 m
	市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	12258		抗震设防烈度		/	设计使用年限	/
竣工验收日期		2023/3/10						
建设单位	单位名称	西安特发千禧信息产业发展有限公司				联系电话	13925718749	
	法定代表人	肖洪				项目负责人	陈伟华	
监理单位	单位名称	深圳市特发工程管理有限责任公司				资质等级证书编号	E244066338	
	法定代表人	许实	项目负责人	鲍惠汉		注册监理工程师证书编号	36002583	
联合体牵头单位	单位名称	深圳市特发信息技术服务有限公司				资质等级证书编号	D244300141	
	法定代表人	周旭	项目负责人	赵少卿		注册建造师证书编号	粤1442017201850413	
联合体设计单位	单位名称	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A144004317	
	法定代表人	黄志秋	项目负责人	吴劲松		注册建筑(结构)工程师证书编号		
联合体施工单位	单位名称	深圳达实智能股份有限公司				资质等级证书编号	D244004902	
	法定代表人	刘磅	项目负责人	滕信根		注册建造师证书编号	粤1352013201309250	

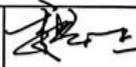


扫描全能王 创建

E1-6

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（二）

审查项目及内容	审查情况		
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 室内装饰装修工程 2. 建筑电气安装工程 3. 通风与空调工程 4. 消防工程、给排水工程 5. 智能建筑安装工程	已经按合同约定完成了设计文件规定的内容，即室内装饰装修工程、建筑电气安装工程（除油罐外）、通风与空调工程、消防工程、给排水工程、智能建筑安装工程。		
二、完成合同约定的各项内容情况	已按合同的约定，完成了工程项目的内容（除油罐外）。		
三、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料经现场检查，并抽样送检复查，各项检查结果均符合设计要求及相关质量验收标准，建筑构配件和设备的进场核验资料均真实、齐全、有效		
审查结论：			
审查人签字：	康宁	建设单位项目负责人：	
			年 月 日

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报。

E1-6

 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 竣工验收与备案资料

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。					
建设单位验收负责人签字表					
姓名	李洪	职务		职称	
工程竣工验收分组人员签名表					
验收专业组	组长	组员			
		建设	勘察	设计	施工
建筑装饰装修工程	李洪	刘清扬	危加昆	文卿	
建筑电气工程	陈伟华	温博翔	康宁	李逸群	
通风与空调工程	李洪	李洪	魏水柱	魏智斌	
给水排水工程	李洪	李洪	魏水柱		
消防工程	李洪	汪威	董陈	危加昆	
智能建筑工程	许振寿	魏水柱	汪威	徐国建	

 备注：建设、监理、设计、施工单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组。
 本表必须现场签署，由建设单位保存。

E1-6

 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	建筑装饰装修工程	合格	1. 共 6 分部, 经查 6 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 完整 (完整、不完整) 3. 安全和主要使用功能检测结果: 符合要求 (符合、不符合) 要求 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	建筑电气工程	合格 (除油罐外)		
3	通风与空调工程	合格		
4	消防工程	合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格		
6	智能建筑工程	合格		
7				
8				
9				
10				
存在缺陷问题: 缺少油罐				
综合验收结论: 经验收组验收, 工程基本达到“合格”标准, 通过验收。(油罐做甩项处理) 后续单独验收。				
建设单位 (公章) 项目负责人 签字:  年 月 日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字:  年 月 日	联合体牵头单位 (公章) 项目负责人 签字:  年 月 日	联合体设计单位 (公章) 项目负责人 签字:  年 月 日	
联合体施工单位 (公章) 项目负责人 签字:  年 月 日				

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

1.1 小梅沙海洋馆施工总承包工程项目智能化工程专业分包

中标通知书

致：深圳市特发信息技术服务有限公司

标段名称：小梅沙海洋馆施工总承包工程项目智能化工程专业分包

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

中标价：27981651.38 元 中标工期：180 天

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2022年4月20日





05

合同编号: cscec-ht-2023071500273

小梅沙海洋馆施工总承包工程 项目

智能化工程专业分包合同



分包工程地点: 深圳市盐田区小梅沙

合同专用章
承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人: 深圳市特发信息技术服务有限公司

签约地点: 武汉市东西湖区





05

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：万大勇

住所地：武汉市东西湖区东吴大道特一号

分包人（乙方）：深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人：周旭

住所地：深圳市南山区科丰路特发信息港大厦 B 栋 1701

鉴于承包人与【深圳市海洋世界有限公司】（以下简称为“发包人”）已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同：

一、分包人资质及纳税资格

1.1 专业分包纳税身份类型： 一般纳税人， 小规模纳税人（二选一）

1.2 本工程增值税发票类型： 增值税专用发票， 增值税普通发票（二选一）

二、专业分包工程概况

2.1 分包工程名称：小梅沙海洋馆施工总承包工程。

2.2 分包工程地点：深圳市盐田区小梅沙盐梅路和盐梅北三路交汇处。

三、专业分包作业范围

专业分包作业范围及内容：合同承包范围内弱电智能化所有工作内容及甲方要求的其他相关工作内容。施工需要满足国家规范、设计图纸及双方招、投标和议标文件的供应、报审报批、运输、二次搬运、安装、调试、验收（包验收通过）、移交、维护、措施、现场安全文明施工等包括但不限于以上为完成本工程所必须的一切工作内容。

四、专业分包工程期限

4.1 合同工期总日历天数为：**【92】**天；计划开工日期：2023年06月30日；竣工日期：2023年09月30日竣工。在开工通知前已经实际进场的，以分包人实际进场施工之日为开工日期。

五、专业分包工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准，并符合现行国家有关工程施工质量验收



05

规范和标准的要求。

六、专业分包合同价格

6.1 签约合同价为：30500000 元人民币（含增值税），大写：叁仟零伍拾万元；其中，不含税价款为 27981651.38 元人民币，增值税金额为 2518348.62 元人民币，适用【9%】的增值税税率/征税税率，国家对税率有调整的，税金部分按照调整后的实际税率执行计算。

6.2 本工程合同价款采用下列第【2】方式计算：

(1) 固定单价计价方式。合同单价包括本合同约定的工作内容的价格及合同约定的所有风险范围的价格。除非合同明确约定可以调整外，合同单价不因市场价格变化、法律调整、工期延长、工程量增减等原因做任何调整。

(2) 固定总价计价方式。合同总价包括合同约定的全部工作内容及风险的价格。除合同约定外，因设计变更对增减部分根据合同约定的单价进行调整外，合同价格不做任何调整。

(3) 其他方式：【 / 】。

6.3 上述合同价格已包括分包人为实施本专业分包合同内容所发生的所有费用以及包含了合同约定的所有风险的价格。除根据本合同规定的程序进行调整外，合同的价格在任何情况下都不作调整。

七、工程款的支付

7.1 进度款的支付

分包人在月度报量审核后 5 天内且在付款日的 15 天前向承包人开具月度审核量 100% 的增值税发票；承包人在收到分包人发票后的次月 30 日前按照审核量的【80%】（含代付工人工资）支付月度进度款。当进度款支付至合同总价的【80%】（含代付工人工资）时暂停付款，直至达到支付完工款或者结算款条件时再进行支付。（备注：付款条件及比例不高于业主合同的约定）

7.2 完工款的支付

在满足以下全部条件的 30 天内（以后到者为准），承包人向分包人支付至工程进度款审核总额的【85%】（含代付工人工资），同时应扣除分包人应付的违约金或者其他款项：

(1) 分包人范围内的工作全部实施完毕（包括签证变更及整改）并完成合同约定分部分项验收的条件和要求；

(2) 承包人收到分包人开具的金额等于审核金额 100% 的增值税发票。

(3) 分包人已按约定向承包人提交了完工资料以及完整的结算资料；

7.3 竣工结算款的支付

在满足以下全部条件下的 30 天内（以后到者为准），承包人向分包人支付至工程结算款的【95%】



06

(含代付工人工资)，同时扣除分包人应承担的违约金及其他款项：

- (1) 承包人与分包人确认并签订最终结算书（《完工结算审核报告》）；
- (2) 工程经业主整体竣工验收合格并办理竣工备案后；
- (3) 承包人收到分包人开具的结算金额 100% 的增值税发票。

7.4 质保金的支付

合同的质保金为结算总金额的【5%】，在合同约定的缺陷责任期满 30 天后，分包人根据合同约定向承包人提交申请，承包人在扣减应当扣减的费用后，无息向分包人返还。

八、合同文件构成及解释顺序

8.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及补充协议；
- (2) 中标通知书（如有时）；
- (3) 专用条款
- (4) 通用条款
- (5) 本分包工程的招标文件；
- (6) 分包人的投标书及报价书等附件；
- (7) 本工程的标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸及工程量清单；
- (9) 本合同的有权人在其授权范围内签字盖章的备忘录、会议纪要、洽商、工程指令等过程文件。

8.2 如上述各文件之间约定不一致的，以顺序在前的文件优先；同一顺序文件约定不一致的，以时间发生在后的文件优先。

8.3 除非双方签订书面的补充协议，不得就合同工期、质量、价款等实质性合同条款通过会议纪要、函件、备忘录等形式进行变更调整，此类变更无效。

九、承诺

9.1 承包人承诺在收到发包人支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

9.2 分包人向承包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成本分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9.3 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

9.4 分包人向承包人承诺,分包人对与实施本工程合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守和执行。

十、附则

10.1 协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

10.2 合同订立时间:【2023年6月28日】。

10.3 合同订立地点:深圳市龙华区

10.4 本合同自双方签字盖章后生效,双方所有的合同文件不得涂改或手写,涂改或手写部分的内容无效。

10.5 本合同一式五份,具有同等法律效力,承包人执三份,分包人执两份。电子签章版。

(以下无正文)

承包人:中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人:深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人或其委托代理人: 王大勇

法定代表人: 周旭

联系地址: 武汉市东西湖区东吴大道特一号

联系地址: 深圳市南山区科丰路特发信息港

B栋1608

联系人: 聂江

联系人: 邝星辉

联系电话: 15815589533

联系电话: 13603007192

电子信箱: 875729782@qq.com

电子信箱: kuangxh@sdgi.com.cn



05

分包人提交详细施工组织设计的期限的约定：分包合同签订后10天内。

7.5 工期延误

7.5.3 因分包人原因导致工期延误

分包人原因逾期竣工违约金的计算方法为：每天为合同价千分之三。

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无。

8. 材料与设备

8.1 分包人供应材料与设备

8.1 承包人材料设备供应的清单：如有则见附件。

8.4 样品

分包人报送样品的材料或工程设备：建设方要求封样及试验材料。

9. 试验与检验

分包人需配置的试验场所： / 。

分包人需配备的试验设备： / 。

分包人需具备的其他试验条件：包人必须保证所施工的工程系统调试合格，同时满足交工验收的要求。

10. 变更

10.1 变更的权限及形式

关于变更的权限：根据通用条款执行，超过权限范围的变更无效。

10.4 变更价格

关于变更价格的约定：根据通用条款执行。

10.5 变更费用的支付

签证金额的支付时间：**【与进度款一并支付】**。

10.6 计日工

计日工价格的约定：**【180元/工日】**。

11. 合同价格

11.1 合同价格形式

本合同采用以下第**【2】**计价方式：

- (1) 固定单价；
- (2) 固定总价；
- (3) 其他计价方式：按照【固定管理费率上交管理费】的计价方式。

11.2 价格风险范围

价格风险范围：根据所选的计价方式确定相应的价格风险。

11.3 价格调整

11.3.1 市场价格波动引起价格变化：合同的价格不予调整。

11.3.2 法律法规发生变化引起的价格变化：本合同价格不因此进行调整，相关风险由各方自身承担。

11.3.4 工程工期顺延引起价格调整：合同价格不进行调整，相关的价格风险由各方自身承担。

12. 计量

12.1 计量原则

工程量计算规则：根据合同约定及国家相关规定。

12.2 计量周期

关于计量周期的约定：**【按月】**。

12.3 计量程序

工程量报告应包括的资料：进度付款申请单、已完成工程量报表、《分包进度完成情况审批表》、《付款委托申请》、《工人工资支付表》及满足政府要求及合同管理需要而向承包人提交的其他资料。

13 工程进度款支付

13.1 付款周期

关于付款周期的约定：与计量周期一致。

13.2 进度款的申报

进度付款申请应包括的内容：按照通用条款执行。

13.3 进度款的审批

承包人审批分包人进度报量的期限：在收到分包人提交的工程量报告后 20 天内，分包人未按期提交申请的推迟至下期审批。

13.5 预付款

13.5.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：**【无预付款】**。

预付款支付期限：如有预付款，则在合同签订后提交预付款银行保函及预付款支付申请，承包人审核确认后 15 天内支付预付款。

预付款扣回的方式：如有预付款，则从进度款中同比例扣减，进度款支付至 80%时全部扣完。

13.5.2 预付款担保



附件 1：分包工程一览表

单位工程名称	分包工程内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期
深圳市特发信息技术服务有限公司	合同范围内的弱电智能化工程	30500000（含 9%税金）	2023 年 6 月 10 日	2023 年 9 月 30 日

附件 4：工程质量保修书

工程质量保修书

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（全称）：【深圳市特发信息技术服务有限公司】

承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就【小梅沙海洋馆施工总承包工程项目智能化工程专业分包合同】签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

分包人在保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围和-content：所有分包人提供材料或施工范围内的工程质量问题都属于分包人的保修范围。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，分包工程的保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 总包合同约定更长的期限的，根据总包合同执行，并不得低于国家法定标准。

质量保修期自工程整体经业主竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、-content的项目，分包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当在2小时内到达事故现场抢修。

2. 分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除，并由分包人承担违约责任。

3. 非分供方施工质量引起的事故，维修费用由承包人承担。

3. 因分供方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，分供方应承担赔偿责任。

4. 对于涉及结构安全的质量问题，分包人应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

5. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、质保金

质保金根据合同约定的金额和方式扣留，并在分包人根据合同约定履行完毕质保责任后予以退还。

六、其他：本工程质量保修书作为分包合同组成部分，在专业分包合同签订时立即同时生效。

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司
公司

分包人：深圳市特发信息技术服务有限公司

工程竣工验收报告

工程名称	小梅沙海洋馆施工总承包工程 项目智能化工程专业分包	工程地址	广东省深圳市盐田区
合同编号	cscec-ht-2023071500273	项目编号	JS23063003
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展 有限公司	施工单位	深圳市特发信息技术服务 有限公司
开工日期	2023年6月30日	完工日期	2023年9月30日
项目经理	曹泽长	技术负责人	刘辉
工程竣工说明	工程内容概况	综合布线系统、网络设备系统、机房工程、入侵报警系统、视频监控系統、一卡通系统、电子巡更系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、建筑设备管理系统、停车场管理系统、智能化系统集成、电缆监控系统、弱点供电系统、会议系统、远程抄表系统、室外工程等。	
	工程完成情况	已按照合同完成全部施工工作，项目已竣工。	
	自检结果	根据我司质量评定监督部门评定，整体工程达到合格标准，符合验收。	
验收意见	合格，同意验收		
建设单位代表签字	吴昊 2023.9.30 建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 		
承建单位代表签字	曹泽长 2023.9.30 智能化专业分包施工单位：深圳市特发信息技术服务有限公司 		

业绩证明

兹有

项目名称：小梅沙海洋馆施工总承包工程项目智能化工程专业分包

项目建设时限：23年6月至23年9月

项目建设地点：深圳市盐田区小梅沙盐梅路和盐梅北三路交汇处

项目总造价3050万元

项目总建筑面积13万平方米

项目建筑高度48.1米

项目施工单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

项目经理：曹泽长

技术负责人：刘辉

该项目含有写字楼、办公等场景，属于建筑综合体。该建设单位施工均符合建筑办公楼施工规范要求。经确认该项目施工方项目经理为曹泽长，技术负责人为刘辉。

特此证明

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



2024年3月11日



1.2 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场智能化工程

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场智能化工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市特发信息技术服务有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市特发信息技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块特发小梅沙观海广场智能化工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块特发小梅沙观海广场,总建筑面积为181229.49㎡,建筑最高高度为77.9m,最大层数(地上/地下)为23/3层。其中地上:共6栋建筑,1~3栋为住宅建筑(建筑面积合计37900m²,建筑高度74.55/71.45/71.45m,共23/22/22层),4栋为办公建筑(建筑面积34868m²,建筑高度77.9m,共18层),5~6栋为商业建筑(建筑面积合计18960m²,建筑高度66.55/62.05m,共13/12层),架空绿化休闲(建筑面积6473.15m²),物业服务用房(建筑面积232m²),公共厕所(建筑面积80m²);地下:商业(建筑面积12000m²),共用停车库(建筑面积55410.8m²),公用设备用房(建筑面积9842.86m²),架空公共空间(建筑面积5462.68m²)。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照香港华艺设计顾问(深圳)有限公司设计的《特发小梅沙观海广场—智能化—施工图》,包含以下子系统:

1、信息接入系统:

- 含: a) 通信运营商(至少三家)的引入及运营商机房建设的相关工作和费用
b) 有线电视的引入及有线电视机房建设的相关工作和费用

以上各项工作，包含：图纸的设计、深化及行业主管部门的审核（备案）；工程的检测及在行业主管部门的验收、备案；

2、综合布线系统；

含：a) “光纤入户”的布线系统

b) 智能化专网

包含：各机房、电信间、配线间，为满足设备安全运行及相关部门验收（备案）需进行的装修、装饰、改造、设备购置等配套工作和费用。

3、信息网络系统；

4、手机信号覆盖系统；

仅包含：按照通管局的要求，负责手机无线信号覆盖系统的机房建设的相关工作（如装修、电源箱、空调等的配置）和费用。

5、电梯五方对讲及电梯监测系统：仅提供电梯机房到消防室的线路及敷设；设备的提供及安装、调试，不在本次招标范围内

6、公共广播系统：与消防应急广播系统合用。不在本次招标范围内。

7、视频监控系统；

8、出入口控制系统（门禁系统）；

9、停车场管理系统；

10、IP电视系统：按照图纸要求；仅预留点位，不含系统设备

11、建筑设备管理系统；

12、机房工程；

含：a) 机房装修：各消防室（共4个），按照 TW-0-R0320~0327 图纸施工

其它：运营商机房、有线电视机房、手机无线信号覆盖系统机房、通信设备间、电信间、配线间等，参照设计说明—机房工程要求施工。

b) UPS 配电；

c) 等电位连接和共用接地：机房设置等电位连接网络。

其他具体详见招标文件、合同文件及技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见观海广场智能化工程施工图纸及技术要求);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见观海广场智能化工程施工图纸及技术要求);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 270 天，具体开工时间以发包人向承包人发出的通知中载明的日期为准。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到国家规定的合格标准，质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾陆万伍仟肆佰陆拾叁元叁角捌分（¥11665463.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万贰仟肆佰柒拾贰元捌角捌分（¥192472.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万零捌佰肆拾肆元壹角伍分（¥650844.15元）。

(5)BIM技术应用费用：承包人在投标报价中综合考虑BIM技术应用费用，承包人不

再另行支付。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写)壹仟零柒拾万零贰仟贰佰伍拾玖元玖角捌分(¥10702259.98元),增值税税金为¥963203.40元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革,增值税税率等法定事项时有变化,为避免税收政策变动带来的相关影响,依据实际情况,按“价税分离”原则计算,以不含税价作为基数,增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款及合同附件;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人: 林臻皓

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

9144030019219737XM

91440300MA5FJQMP9T

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社

宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

区科丰路2号特发信息港大厦B栋1701

邮政编码: 518101

邮政编码: 518057

法定代表人: 刘进跃

法定代表人: 周旭

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年 月 日

年 月 日

2023-04-27





任命书

深圳市特发信息技术服务有限公司，正在参与盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块特发小梅沙观海广场智能化工程项目，现任命以下管理人员：

- 1、 任命项目经理： 熊海同
- 2、 任命技术负责人：付志成
- 3、 任命质量员：张启泽
- 4、 任命安全员：吴佳微
- 5、 任命资料员：周晓云
- 6、 任命劳资专管员：孙雅韞

任命单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

日期：2023 年 7 月 5 日







1.3 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程

中标通知书

标段编号: 44030820190022065001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程

建设单位: 中国建筑第八工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发信息技术服务有限公司

中标价: 1683.455453万元

中标工期: 480天

项目经理(总监): 赵少卿

本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

确认人	确认时间	确认状态
中国建筑第八工程局有限公司	2022-07-30 13:39	已确认



SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：小梅沙大酒店-F-2022006

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

承 包 人：深圳市特发信息技术服务有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称): 深圳市特发信息技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目由 03-04 地块和 03-05 地块两部分组成,其中: 03-04 地块用地面积: 4703m²; 03-05 地块用地面积: 14302.14m²。总建筑面积: 72809.01m²。其中: 计容积率建筑面积: 55000m², 核增建筑面积: 18252.98m²。建筑主要功能: 酒店、商业、餐饮、地下停车库。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(一) 招标范围(按系统划分)

按照 迈进建筑工程设计(深圳)有限公司设计的《特发新小梅沙大酒店-弱电-招标图第二版-2022年04月02日》、《特发新小梅沙大酒店项目弱电系统供应及安装合约工程技术规范-2022年5月》 图纸及规范所包含的室内外弱电系统。包含以下子系统:

- 1、综合布线系统
- 2、计算机网络系统
- 3、程控交换机系统
- 4、手机信号覆盖系统: 不包括在本次招标范围内。
- 5、有线电视系统: 包含深圳市有线电视信号的引入
- 6、无线对讲系统: 包含在政府相关部门申请备案工作



燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期 2022 年 _____月 _____日, 具体开工时间以招标人通知为准

计划竣工日期: _____年 _____月 _____日;

本工程工期为 510 日历天, 其中第一阶段(达到竣工验收备案)为 150 日历天, 第二阶段(配合精装修进行的设备安装调试等)为 360 日历天

招标工期总日历天数 _____ / _____天。

定额工期总日历天数 _____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到国家规定的合格标准, 质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰捌拾叁万肆仟伍佰伍拾肆元伍角叁分
(¥ 16834554.53 元);

其中：不含税暂定合同总价款为（大写）壹仟伍佰肆拾肆万肆仟伍佰肆拾伍元肆角肆分（¥ 15444545.44 元），本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率，增值税税金为（大写）壹佰叁拾玖万零玖元零玖分（¥ 1390009.09 元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟肆佰柒拾柒元柒角壹分（¥ 293477.71 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾捌万陆仟玖佰玖拾伍元玖角玖分（¥ 986995.99 元）。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款及合同附件；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:_____

地址:_____

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5FJQMP9T

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社

区科丰路2号特发信息港大厦B栋1701



邮政编码: _____	邮政编码: 518057
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: <u>0755-66839769</u>
传真: _____	传真: <u>0755-66839769</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>linzh@sdgi.com.cn</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中信银行深圳笋岗支行</u>
账号: _____	账号: <u>8110301012700546370</u>

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发

新小梅沙大酒店工程

验收日期：2023年6月21日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程		
工程地址	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区		
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	建筑面积	72809.01 m ²
栋/层	1/14	工程造价	35746.20 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305403	开工日期	2021年4月26日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049A
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司		A144019685-6/1
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
分包单位	幕墙支护		
	桩基		
	钢结构	深圳市华强钢结构工程有限公司	D344010421
	门窗幕墙		
	消防		
	空调	武汉建工安装工程有限公司	D142082025
	燃气		
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	李兵、程锦、董旭超、黄学庆
组 员	张进军、戴一鸣、洪跃腾、卓新涛、全永庆、陈辉、凌玲、黎海柏、王朋、魏元君、柯善煜、肖险峰、巫福永、邓俊、罗翔、汪洋、陈巍、周伟、闵昌远、王金霞、彭莲花

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	李兵	张进军、戴一鸣、陈辉、凌玲、全永庆、黎海柏、黄学庆、王朋、魏元君、巫福永、邓俊、罗翔、汪洋
给排水工程	程锦	陈巍、周伟、柯善煜
电气工程	洪跃腾	李艳伟、陈小青、张嘉
通风空调工程	卓新涛	闵昌远、顾颖
质量控制资料	彭莲花	王金霞、汪洋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、混凝土基础、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、 <u>外墙</u>)、防水、 <u>地面</u> 、饰面砖(内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (内、 <u>外墙</u>)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含消防栓给水、喷淋给水)、 <u>室内热水</u> 、卫生器具、 <u>室外给排水</u> 、热源及辅助设备、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、防排烟、地下人防通风、 <u>冷凝水</u> 、 <u>空调冷、热水</u> 、冷却水、制冷设备、舒适性空调风系统、恒温恒湿空调风系统、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、 <u>综合布线</u> 、 <u>信息网络</u> 、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	<u>围护系统节能</u> 、 <u>供暖空调设备及管网节能</u> 、 <u>电气动力节能</u> 、 <u>监控系统节能</u> 、 <u>可再生能源</u> 等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 6 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 17 项, 经核查符合规定 17 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	
室外 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	合格
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年6月21日。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈辉

注册号: 4406972-009

有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 全永庆

注册号: 4404678-AY027

有效期: 至2024年6月



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 郭建	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 郭建	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 陈辉	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 李强	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 黄旭超
(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)	(盖公章) 2023年6月21日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向各参建单位提供。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程	工程地址	广东省深圳市盐田区
合同编号	小梅沙大酒店-F-2022005	项目编号	JS22111801
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
开工日期	2022年11月18日	完工日期	2023年6月21日
项目经理	曹泽长	技术负责人	付志成
工程竣工说明	工程内容概况	综合布线系统、网络设备系统、机房工程、入侵报警系统、视频监控系統、一卡通系统、电子巡更系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、建筑设备管理系统、停车场管理系统、智能化系统集成、电缆监控系统、弱点供电系统、会议系统、远程抄表系统、室外工程等。	
	工程完成情况	已按照合同完成全部施工工作，项目已竣工。	
	自检结果	根据我司质量评定监督部门评定，整体工程达到合格标准，符合验收。	
验收意见	合格，同意验收。		
建设单位代表签字	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> <p style="font-size: 24px;">吕景</p> <p style="font-size: 24px;">2023.6.21</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司</p> </div> </div>		
承建单位代表签字	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> <p style="font-size: 24px;">曹泽长</p> <p style="font-size: 24px;">2023.6.21</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>智能化专业分包施工单位：深圳市特发信息技术服务有限公司</p> </div> </div>		

任命书

深圳市特发信息技术服务有限公司，正在参与盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程，现任命以下管理人员：

- 1、 任命项目经理： 曹泽长
- 2、 任命技术负责人：付志成
- 3、 任命质量员：张启泽
- 4、 任命安全员：董芙熙
- 5、 任命资料员：周晓云

任命单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

日期：2022年8月11日



1.4 麦捷科技智慧园弱电智能化（设计施工一体化）

中标通知书

中标通知书

受深圳市麦捷微电子科技股份有限公司委托，由深圳市建星项目管理顾问有限公司代理招标的麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）（招标项目编号：JX2021ZB-G031702），采用邀请招标方式，经招标程序，确定深圳市特发信息技术服务有限公司为中标人，中标金额为：人民币壹仟零伍拾万元（¥10,500,000.00元）

请中标人收到中标通知书后，在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目合同，签订合同的地点为：_____

招标人(盖章)：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

招标代理机构(盖章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2021年05月18日

麦捷科技智慧园弱电智能化工程 设计与施工一体化合同

合同编号：EPO-20210425

项目名称：麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）

项目地点：深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角

发包方（简称甲方）：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

地址：深圳市坪山区坑梓街道新乔围工业区新发路5号

承包方（简称乙方）：深圳市特发信息技术服务有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港

大厦B栋1701

合同签订时间：2021年6月24日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就乙方承包甲方**麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）**事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 合同事项

1.1 工程名称：**麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）**

1.2 工程地点：**深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角**

1.3 工程概况：

本项目位于深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角，新建建筑3栋，总建筑面积82530.93m²，其中：地下2层，T1厂房层数11层，规定面积24008m²，T2厂房层数5层，规定面积20570m²，T3综合楼层数13层，规定面积12724.8m²。

1.4 承包范围：包含但不限于信息化基础、智慧安防、智慧管理、智慧办公、智慧生活，设备、材料采购、工程设计与施工，与总承包人的沟通、协调、配合及与相关工程实施等。

1.5 设计工作：本项目弱电工程的方案设计、预埋图、施工图、签字盖章出具蓝图，并负责通过原建筑设计单位、项目业主、施工图纸审查机构和政府相关部门的审查，并在设计过程和施工过程中完成与相关设计专业的配合。

1.6 施工工作：完成经审查认可的施工图和工程量清单范围内的全部弱电工程的施工工作，服从甲方管理及相关配合工作，直至竣工验收合格，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。工程承包范围内的所有分项工程均包括且不限于招标投标相关文件内容，完成及由甲方指定的施工内容。

1.7 工程项目内容表：

序号	系统类型	智能化基础设施系统	对应清单系统	功能/要求描述
1	信息化基础	综合布线系统	综合布线系统	每层预留一根24芯光纤；满足办公网、无线网、电话、智能网设备的基础布线
2		公共WIFI		园区设置无线wifi覆盖

3		信息网络系统	信息网络系统	办公网、无线网网络设备，核心交换机、汇聚交换机、接入交换机和网络安全设备 智能网网络设备，核心交换机、汇聚交换机、接入交换机和网络安全设备
4		无线对讲系统	无线对讲系统	数字无线通讯，满足保安、消防、紧急通信要求
6		机房建设	机房工程	装修、空调、配电、防雷接地—负一楼
7		消防控制室		装修、空调、UPS电、防雷接地——T2栋一楼
9		数据中心机房、弱电间		装修、空调、UPS电、防雷接地、(T2栋一楼消防控制室隔出来)
8		研发部机房(本期暂不考虑)		装修、空调、UPS电、防雷接地——T3栋
10	智慧安防	视频监控系统	视频监控系统	园区视频监控全覆盖，满足园区安保视频监控需求
11		视频智能分析		大堂、地下车库，监控视频智能分析、联动及报警
12		人脸布控系统		园区主要出入口、各栋楼、办公楼大堂人脸识别部署，黑名单、陌生人报警
13		智慧通行	出入口控制系统	门禁系统支持人脸、指纹、刷卡、蓝牙、手机等认证功能，并与视频监控系统联动。
14		访客管理系统		针对来访人员的实现预约、审批、临时授权等功能
15		智慧车场系统	停车场管理系统(出入口)	园区前后门基于视频车牌识别技术，实现免停车进出管理。
16	智慧办公	智慧会议	会议系统	扩音、视频投影、视频会议、发言、录播、中控/集成预约及发布——T3栋
17		广播	和消防合用	展示区、大堂、电梯间、食堂、电梯轿箱内、主通道出入口、公共区域以及车间广播
18	电梯	五方对讲系统	T1/T2/T3	线路铺设，相关调试对应

所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。

具体承包范围包括但不限于：报价清单表中罗列的全部工程事项。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：____年____月____日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：____年____月____日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：130天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后七天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。

第三条 双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：王江，电话：13800138000 职权：

- ①参与工程质量、安全、进度的管理；
- ②参与工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续；
- ④代表甲方协助乙方解决施工过程中各类问题和给予必要的支持。

3.1.2 提供原建筑施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

3.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支

人身、财产受损，全部责任由乙方承担。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：EPC 总承包方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程采用单价包干（含税），包干总价为人民币 壹仟零伍拾万（小写：¥10,500,000.00 元）。总价包含税 9% 增值税专用发票。

甲方每次付款前，乙方应提前 10 个工作日向甲方提供付款申请书、开具符合国家规定的增值税专用发票。

5.2 该工程总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.4 合同范围内的设计变更、签证计取包括安全文明施工费、措施费。

5.5 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.5.2 税率增减变动的；

5.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 工程进度款支付：

6.2 工程款支付方式：

6.2.1 工程预付款支付

(1) 本工程合同签订后甲方向乙方支付本合同工程预付款为人民币 壹佰万

生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.5 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

15.6 合同附件

本项目招投标相关文件是本合同的组成部分，有着同等的法律地位；

附件一：《工程报价表》

附件二：《廉洁合作协议》

附件三：《安全生产管理协议》

附件四：《施工安全责任承诺书》

附件五：《麦捷科技智慧园弱电工程材料品牌表》

附件六：《麦捷科技智慧园工程量清单》

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

第十六条 合同生效与终止：

18.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式八份，甲、乙双方各执四份，具有同等法律效力。

18.2 自本合同签定之日起合同内容生效，保修期满后即本合同以及所有的函电和文件等均告失效。

甲方：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签订日期：2021年6月28日

签订日期：2021年6月28日



麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程 (设计施工一体化)

竣工验收报告

建设单位 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

施工单位 深圳市特发信息技术服务有限公司

2022年12月22日

工程竣工验收报告

项目名称	麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）	建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司
项目地点	深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角	施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
开工日期	2021年6月25日	竣工日期	2022年12月22日

验收意见及施工质量评语：

根据《智能建筑工程施工规范》GB 50606-2010 的要求，本项目施工质量符合竣工验收要求，同意深圳市特发信息技术服务有限公司提出的竣工验收申请。

施工单位：
 
 赵少卿 付成

施工单位签章：
 

日期：2022年12月22日

建设单位代表：
 胡根

建设单位签章：
 

日期：2022年12月22日



智能化分部（子分部）工程质量验收记录

项目名称		麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程 (设计施工一体化)		建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司
项目地点		深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处 东南角		施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
序号	分项工程名称	检验部位	施工单位检查评定	验收意见	
1	综合布线系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格	
2	计算机网络系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格	
3	监控系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格	
4	门禁管理系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格	
5	停车场管理系统	智慧园入口处	合格	合格	
6	机房工程	T1 栋负一楼	合格	合格	
7	公共广播系统	T1/2 各楼层	合格	合格	
8	会议系统	T3 栋 9 至 13 楼	合格	合格	
安全和功能验收		符合要求			
观感质量验收		符合要求			
验收单位	建设单位	 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司 (公章)		项目负责人:  2022年12月22日	
	施工单位	 深圳市特发信息技术服务有限公司 (公章)		项目经理:  2022年12月22日	



1.5 智慧小梅沙 IOC 运营指挥中心及 IDC 数据中心项目



中标通知书

项目名称：智慧小梅沙 IOC 运营指挥中心及 IDC 数据中心项目

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

中标价：1388.420290 万元

中标工期：本项目交货期为 90 日历天（自中标人收到招标人发出的书面供货通知之日起，至本合同约定的全部设备经招标人初验合格之日止）。

项目经理：/

本项目于 2023 年 3 月 6 日 发布招标文件，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目承发包合同。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2023 年 4 月 26 日







设备供应及安装合同

智慧小梅沙 IOC 运营指挥中心及 IDC 数据中心项目

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发包人（甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（乙方、供货单位）：

深圳市特发信息技术服务有限公司

签订日期：2023 年 5 月 31 日

第一节 合同协议书

一、合同协议书

发包人（甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人（乙方、供货单位）：深圳市特发信息技术服务有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目（智慧小梅沙 IOC 运营指挥中心及 IDC 数据中心项目）招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先次序如下：

- (1) 合同履行过程中，双方签署的补充协议；
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同条款及附件（合同条款、合同补充条款、附件内容不一致或相冲突的，则按照合同补充条款、合同条款、附件的先后顺序进行解释。）
- (4) 中标通知书
- (5) 招标文件（含澄清、说明或者补正文件）
- (6) 投标文件（含澄清、说明或者补正文件）
- (7) 标准、规范及有关技术文件

合同条款的附件：

附件 1：工程质量保修书；

附件 2：建设项目廉政责任书；

附件 3：保密协议书；

附件 4：建设工程不转包挂靠承诺书；

附件 5：不可撤销履约保函；

附件 6：智慧小梅沙 IOC 运营指挥中心及 IDC 数据中心项目技术规范；

附件 7：智慧小梅沙 IOC 运营指挥中心及 IDC 数据中心项目工程技术要求；

附件 8：智慧小梅沙 IOC 运营指挥中心及 IDC 数据中心项目材料设备参考品牌表；

附件 9：投标报价清单；

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不



一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

二. 货物和数量

本合同货物：见下表

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量
IOC 智能运营中心				
1.1 大屏显示系统				
1.1.1 运营中心大厅 LED 大屏显示系统				
1	全彩 LED 显示屏	1. 显示屏类型：LED 类型采用倒装 COB，像素构成 1R1G1B，点间距 $\leq 1.25\text{mm}$ ； 2. 显示屏尺寸为宽 11400mm，高 30375mm，分辨率 $\geq 9120 \times 2430$ 。显示面积 34.63 平方； 3. 最高对比度 $\geq 20000:1$ ；白平衡亮度 $\geq 800\text{nit}$ （0-100%无级可调，支持自动/手动/程序控制）； 可视角度：水平 $\geq 175^\circ$ ，垂直 $\geq 175^\circ$ ；刷新频率 $\geq 3840\text{Hz}$ ，采用 PWM 高清高阶驱动芯片，倍频刷新率提升 2/4/8 倍，电流增益调节范围 1%~199%；智能色温；标准 9300K，1000-18000K 可调，调节步长 100K；色温误差：色温为 9300K 时，100%，75%，50%，25% 四档电平白场调节色温误差 $\leq 100\text{K}$ 。	m ²	34.63
2	LED 发送卡	1：支持超大带载，单台设备最大带载为 3840 \times 2160@60Hz，可自定义分辨率 2：设备支持发送卡模式和光电转换模式相互切换 3：支持 3D 功能。配合 3D 发射器 EMT200 和 3D 眼镜，实现 3D 显示效果，并且支持支持中控对接，可平板控制实现一键 3D/2D 画面 4：输入接口包括 DP1.2，4 路 DVI 接口（2 个双链 DVI，2 个单链 DVI） 5：支持 16 路千兆网口输出和 4 路 10G 光纤输出，2 主 2 备 6：支持超大分辨率设置，最高支持 7680 \times 1080@60Hz。	台	7

2	桌面信息盒	定制 包括 HDMI 及二、三强电插座	个	2
3	音箱护套线	2*2.5mm ²	米	100
4	音频线	112 编	米	50
5	HDMI 高清线	1.8M/条	条	8
6	HDMI 高清线	15M/条	条	3
7	网线	6 类	米	100
8	阻燃电源线	ZC-RVV3*2.5mm ²	米	100
9	线管	国标 ϕ 25	米	300
10	接插件及相关辅材等	音频接头、水晶头、标签、插排、机柜走线架、扎带等	项	1
4.2 会议室 3				
4.2.1 视频显示系统				
1	86 寸会议一体机	1. 显示尺寸：86 寸，显示比例：16:9，物理解析度：高清 3840 x 2160 2. 色域：不低于 90%NTSC 宽色域 3. 触摸屏支持手指、书写笔及其他非透明物体 20 点触控及 10 笔以上书写，触摸分辨率： $\geq 32768 \times 32768$ 4. 整机内置隐藏式 8 颗麦克风组成的阵列，拾音范围 12 米，集成智能 3A 音频算法，支持波束形成、噪音抑制及声学回声消除能力增强，显著改善语音输入质量 5. 音频支持智能 AI 算法，可对键盘声、水杯声等 300 多种物理杂音进行降噪处理 6. 支持遥控器控制摄像头角度，同时具备电子变焦放大缩小按键。支持调节声音大小、麦克风静音功能 7. 后置输入输出接口 HDMI Out x 1; USB-A Touch x	台	1



		1;Line Out 3.5 mm x 1; S/PDIF Toslink		
2	无线传 屏器		台	1
3	OPS		台	1
4.2.2 线材及辅材				
1	接插件 及相关辅材 等	音频接头、水晶头、标签、插排、机柜走线架、扎带等	项	1
4.3 会议室 4				
4.3.1 视频显示系统				
1	86寸会 议一体机	<p>1. 显示尺寸: 86 寸, 显示比例:16:9, 物理解析度:高清 3840 x 2160</p> <p>2. 色域: 不低于 90%NTSC 宽色域</p> <p>3. 触摸屏支持手指、书写笔及其他非透明物体 20 点触控及 10 笔以上书写, 触摸分辨率:≥32768 x 32768</p> <p>4. 整机内置隐藏式 8 颗麦克风组成的阵列, 拾音范围 12 米, 集成智能 3A 音频算法, 支持波束形成、噪音抑制及声学回声消除能力增强, 显著改善语音输入质量</p> <p>5. 音频支持智能 AI 算法, 可对键盘声、水杯声等 300 多种物理杂音进行降噪处理</p> <p>6. 支持遥控器控制摄像头角度, 同时具备电子变焦放大缩小按键。支持调节声音大小、麦克风静音功能</p> <p>7. 后置输入输出接口 HDMI Out x 1;USB-A Touch x 1;Line Out 3.5 mm x 1; S/PDIF Toslink</p>	台	1

1	16X16 混合高清矩阵	<p>1. 16X16 高清混合插卡矩阵；支持“0”秒切换，切换。</p> <p>2. 全插卡式设计，一路信号一个卡，根据用户需求任意选配、任意组合；易于维护，方便升级；</p> <p>3. 输入接口支持 DVI、VGA、CVBS、HDMI、HDMI-4K、YPBPR、SDI、HDBase-T、H. 264/265、光纤及 3.5mm 音频耳机孔等接口，无需任何转接头或者转接线材</p> <p>4. 输出接口支持 DVI、VGA、CVBS、HDMI、HDMI-4K、YPBPR、SDI、HDBase-T、H. 264/265、光纤及 3.5mm 音频耳机孔等接口，无需任何转接头或者转接线材。</p> <p>5. 支持 IPC 解码功能，支持 H. 264，H. 265，MPPG-4 解码格式解码，单路网口支持解码一路 4K，4 路 1080P，9 路 720P，16 路 D1，32 路 CIF 格式码流信号</p> <p>6. 支持 H. 264/265 编码格式输出，支持信号源预览功能，实现矩阵可视化管理操作。</p> <p>7. 支持外部声音的输入与解析，音视频同步切换，输入输出支持 3.5mm 音频接口</p> <p>8. 支持输入输出信号自检测功能，可时时检测当前设备的工作状态，可通过绿色信号指示灯快速判断，支持工作状态信号灯指示，自动检测无信号输入状态提示</p>	台	1
2	HDMI 高清信号延长器发送	<p>1. 支持 4K 信号 120 米传输，1080P 信号 150 米传输</p> <p>2. 支持 HDMI2.0b, HDCP2.2/1.4 和 DVI1.0 标准</p> <p>3. 送端带 HDMI 环路输出</p> <p>4. 支持视频格式达到 4K@60Hz 8bit RGB/YCbCr4:4:4, 4K@60Hz 12bit YCbCr4:2:0</p> <p>5. 支持 HDR10+、Dolby Vision、HLG 和 3D</p> <p>6. 支持最高 7.1 通道的 HDMI 常用格式音频数据，如 PCM、Dolby TrueHD、DTS-HD Master Audio、Dolby Atmos 等</p> <p>7. 支持将 HDMI 内嵌立体声音频解嵌为立体声</p> <p>8. 支持 4K 视频、内嵌音频、双向 IR、RS232 同步传输</p>	台	5



8	4路 1.5A调光器	<p>1. 需导轨式安装, 占8个模数位</p> <p>2. 后沿斩波 COMS 管数字调光, 单通道负载额定电流1.5A, 提供4回路, 每个回路可带330W(220V[~])负载, 4个回路可任意并联桥接, 对大功率的灯光回路进行调光</p> <p>3. 负载类型: 白炽灯、可调光LED灯等灯具</p> <p>4. 支持AC 110~240V 50/60 Hz</p> <p>5. 支持DC-NET总线通讯协议、标准MODBUS RTU协议、DMX协议、第三方开放控制协议控制, 全面支持市面上所有中控系统控制及支持用户自行开发PC软件控制</p>	台	2
9	POE电 源模块		台	1
10	4通道 串口扩展器	<p>1. 可安装于任何19英寸的机柜上</p> <p>2. 向上提供一个10M以太网通讯接口, 一个RS-232、一个RS-485全双工通讯接口</p> <p>3. 主通讯串口支持改变串口通讯波特率, 适应任何的波特率(300、600、1200、2400、4800、9600、19200、38400、57600、115200等)</p> <p>4. 需内置网页服务器, 可通过各种电脑、平板及手机设备的浏览器直接登录配置设备参数</p>	台	1
4.7.6 线材及辅材				
1	标准机 柜	32U, 600*800mm, 带玻璃门	台	1
2	地插信 息盒	定制 包括HDMI及二、三强电插座	个	5
3	音箱护 套线	2*2.5mm ²	米	200
4	音频线	112编	米	50
5	HDMI高 清线	1.8M/条	条	15
6	HDMI高 清线	15M/条	条	3
7	网线	6类	米	300

8	阻燃电 源线	ZC-RVV3*2.5mm ²	米	100
9	线管	国标 φ25	米	400
10	接插件 及相关辅材 等	音频接头、水晶头、标签、插排、机柜走线架、 扎带等	项	1
4.8 腾讯会议				
4.8.1 腾讯会议系统				
1	腾讯会 议企业版-用 户数	即企业员工数，对接企业通讯录后，实现SSO 单点登录，员工具备召开会议权限，按员工数收费。	个	20
2	腾讯会 议企业版 -100方虚拟 会议室	虚拟会议室，即主持人账号数，每个会议室最 多50人。	个	10
3	腾讯会 议企业版 -ROOMS账号 数	专为会议室打造的软件系统，提供音视频会议、 共享屏幕、触屏式白板的集成会议室体验。	个	5

三. 合同价格

1. 本合同总金额（含税总价）为人民币 13884202.90 元（大写：壹仟叁佰捌拾捌万肆仟贰佰零贰元玖角整）。

2. 本合同项下有效签约金额（含税总价）适用【13】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款¥【12286905.22】元（大写：【壹仟贰佰贰拾捌万陆仟玖佰零伍元贰角贰分】），增值税税金为¥【1597297.68】元。

3. 甲乙双方同意，合同的不含税总金额不变，合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

4. 本合同总价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用，包括但不限于设计费、材料设备出厂价格、运至最终目的地的运输费、质量合格检验检测费、包装费、装卸费、保险费、安装调试费、培训费、技术服务费、验收费、数据接口费、第三方评测费、管理费、利润、



税费、验收之前的材料损失或损耗费、售后服务等相关费用，以及按本项目招标文件、合同文件及附件要求完成的其他工作费用。除发包人对采购标准、采购规模作调整及合同条款有特别明确约定可调情形外，市场价格变化和法律法规政策变化等任何原因，合同价格不做任何调整。但若实际采购量少于招标时采购量，结算时应扣除未采购部分的费用。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号：

发包人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

电话：0755-61666001

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户帐号：8110 3010 1170 0085 849

法定代表人（或其授权代表）：郭建

承包人：深圳市特发信息技术服务有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路 2 号特发信息港大厦 B 栋 1701

电话：0755-66839769

开户银行：中信银行深圳笋岗支行

开户帐号：8110301012700546370

法定代表人（或其授权代表）：周旭

3. 付款方式

3.1 合同签订后，承包人应向发包人开具中标价 10% 的履约保函（独立保函），同时发包人在收到承包人提交的符合要求的以下资料之日起【15】个工作日内向承包人支付合同价格的 10% 作为预付款；

(1) 由承包人开出相应金额的货物预付款银行保函（独立保函）；

(2) 承包人应向发包人提供同等金额（合同有约定的除外）的增值税专用发票（或由税务部门代开的增值税专用发票）。

3.2 合同范围内所有设备到货后，且经发包人到货验收合格后支付合同价格的 50%，由发包人在收到承包人提交的以下资料之日起【15】个工作日内向承包人支付；

(1) 承包人须提供就该期款项出具的付款申请书；

(2) 按规定出具等额的合法有效的增值税专用发票。

3.3 完成合同范围内所有设备供货、安装调试，且经发包人初步验收合格后支付合同价格的 20%，由发包人在收到承包人提交的以下资料之日起【15】个工作日内向承包人支付：

- (1) 承包人须提供就该期款项出具的付款申请书；
- (2) 按规定出具等额的合法有效的增值税专用发票。

3.4 项目最终验收合格，并办理完项目结算后支付至结算价款的 95%（包含预付款），由发包人在收到承包人提交的以下资料之日起【15】个工作日内向承包人支付：

- (1) 承包人须提供就该期款项出具的付款申请书；
- (2) 提供累计合同结算金额的全额增值税专用发票（含 5% 保修款，5% 保修款发票需单独开具）。

3.5 剩余结算价款的 5% 作为设备采购质保金，质保期满且解决所有质量保修问题后无息支付。由发包人在收到承包人提交的付款申请书之日起【15】日内向承包人支付质保金（或扣除依据合同约定应扣款后的余额）。

4. 承包人在收到发包人每笔付款前，提交付款申请书，开具等额（合同有特殊约定的除外）、合法、有效的增值税专用发票（或由税务部门代开的增值税专用发票），发票开具方与收款方应于合同签订方一致，不能要求将款项支付给与发票开具方不一致的第三方，经发包人审核确认无误且审批完成后支付。否则发包人有权拒付，且不承担逾期付款责任。

5. 如承包人根据本合同规定应向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从上述付款中扣除该款项。

五. 交货

1. 交货方式：

1.1 所有货物为现场交货，由承包人负责运输和购买运输保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用及货物损失的风险责任由承包人承担。

1.2 所有货物运抵现场并经发包人初步验收合格的日期为交货日期。

1.3 承包人应向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），承包人应至少提前 14 日以书面形式通知发包人。承包人应在设备制造完成后，组织发包人相关技术人员到厂验收。

1.4 其他约定事项：

2. 交货日期：本项目供货期为 90 日历天（自承包人收到发包人发出的书面供货通知之日起，至本合同约定的全部设备经发包人初验合格之日止）。



3. 运输方式: _____。

4. 交货(安装、调试、服务)地点: 发包人指定地点。

六. 培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间: 从____年__月__日至____年__月__日, 共____日。

1.2 培训地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

1.3 参加人员和人数: 人数: 约 1人。

1.4 培训标准和要求: 熟练掌握设备使用, 掌握一般设备故障处理。

七. 技术服务和保修责任

1. 承包人对合同货物的质量保修期为完成该项目最终验收之日起36个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期, 应使用其保修期。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务, 提供此项服务的时间是: 每周7天×24小时(全时段)。

3. 其他补充条款及合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖单位公章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜, 由双方另行协商确定。

2. 一方当事人未经另一方书面同意, 不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

3. 本合同一式陆份, 发包人执叁份, 承包人执叁份, 每份具有同等法律效力。

发包人(公章): 深圳市特发小梅沙投资

承包人(公章): 深圳市特发信息技术

发展有限公司

服务有限公司

法定代表人或

法定代表人或

授权代表(签字): _____

授权代表(签字): _____

地址: 深圳市盐田区盐田总部创新中心

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区

25/27楼

科丰路2号特发信息港大厦B栋1701

电话: _____

电话: 0755-66839769

日期: 2023年5月31日

日期: 2023年5月31日



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	智慧小梅沙IOC运营指挥中心及IDC数据中心项目
致 <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>智慧小梅沙IOC运营指挥中心及IDC数据中心项目</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部 (项目章)	
项目负责人:	<u>刘坤</u>
日期:	<u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>18</u> 日
审查意见:	<p>经验收, 该工程</p> <p>1、符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2、符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3、符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4、符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格</p>
项目监理机构 (项目章)	
总监理工程师:	<u>刘坤</u>
日期:	<u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日
审查意见:	<p>本项目工程已竣工, 经现场验收合格。</p> <p><u>洪跃腾 汇报</u></p>
建设单位 (项目章)	
项目负责人:	<u>洪跃腾</u>
日期:	<u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日



* GD- B1 - 226 *



任命书

深圳市特发信息技术服务有限公司，正在参与智慧小梅沙 IOC 运营指挥中心及 IDC 数据中心项目，现任命以下管理人员：

- 1、 任命项目经理： 刘辉
- 2、 任命技术负责人： 付志成
- 3、 任命质量员： 张启泽
- 4、 任命安全员： 邱楚莹
- 5、 任命资料员： 董芙熙
- 6、 任命劳资专管员： 孙雅韞

任命单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

日期：2023 年 6 月 5 日





1.6 大功率 LED 智慧驱动电源生产基地和研发中心项目智能化项目工程

大功率 LED 智慧驱动电源生产基地 和研发中心项目 智能化项目工程

甲方：【深圳市特发信息股份有限公司】

乙方：【深圳市特发信息技术服务有限公司】

【2022】年【8】月

1 / 12



第一条 合同双方当事人

甲方：深圳市特发信息股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科丰路2号特发信息港B栋601

法定代表人：高天亮

联系人：尹红霞

电话：13640935030

乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科丰路2号特发信息港B栋16楼

法定代表人：殷实

联系人：林臻皓

电话：18711319696

鉴于：

1.1 甲方：深圳市特发信息股份有限公司，一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力。

1.2 乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司，一家依据中国法律成立并在中国合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响乙方继续正常存续和履行本合同的能力。

甲方客户：是指本协议项下【大功率LED智慧驱动电源生产基地和研发中心项目智能化项目工程】项目（以下简称“本项目”）中由乙方承担的技术服务和/或可交付物对应的甲方客户。

1.3 项目合同：是指本项目对应的由甲方与甲方客户签署的具体项目合同及相关附件、招标文件等。

1.4 乙方拥有合法销售本合同标的物的全部政府许可、生产和/或使用许可和/或授权，对其所销售的标的物拥有完全的排他的所有权和/或知识产权。乙方对本合同标的物的销售不会损害任何第三方的合法权益和社会公共利益。

1.5 甲方拟购买乙方供应的本合同标的物，乙方予以同意。

为此，本合同双方当事人本着平等互惠、协商一致的原则，授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

第二条 合同标的

2.1 甲方向乙方购买、乙方向甲方出售包括计算机网络系统（华为）、信息发布系统、公共广播系统、视频安防监控系统、门禁系统、远程抄表系统、电梯控制系统及配套服务等，品牌、厂家、型号、规格、配置：详见合同附件1-《报价明细表》（需含产品明细和品牌型号要求）。

2.2 合同总价为合计含税金额为300万元人民币（含9%增值税）（叁佰万元整）；总价包干和固定单价方式。

2.3 合同合计金额包括项目软件、设备采购及集成安装、系统联调等，检验、技术培训及技术资料和包装、运输等项目建设、运行维护期全过程涉及的相关费用。

2.4 如甲方客户需求有变，应在该部分工程施工前3天书面告知乙方，乙方在收到甲方《计划变更通知单》后立即组织该设计变更可行性研讨，若具备变更条件经甲乙双方协商同意，另行签订相关补充合同或办理变更手续；若不具备变更条件，乙方需书面回复甲方无法变更的意见。

第三条 质量保证

3.1 乙方所提供的货物型号、货物性能、技术规格、技术参数、质量标准等必须与本合同附件1-《报价明细表》及项目合同约定相一致。

3.2 乙方所提供的服务及货物必须是全新、未使用的原装产品，且在正常安装、使用和保养条件下，其使用寿命期内各项指标均达到质量要求。

3.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方及/或甲方客户、最终用户通知后在24小时内到达现场。

3.4 在质保期内，乙方应对货物出现的质量问题负责处理解决，并承担合理费用。

3.5 上述的货物免费保修期为二年，从验收之日起算，保修期结束后须另外购买维保服务，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。

【签字页】



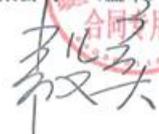
甲方: 深圳市特发信息股份有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表 (签字): 

日期: 2020年8月10日



乙方: 深圳市特发信息技术服务有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表 (签字): 

日期: 2020年8月10日



深圳市特发信息股份有限公司

变更协议

甲方(需方): 深圳市特发信息股份有限公司

乙方(供方): 深圳市特发信息技术服务有限公司

签订时间: 2023年09月21日

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定, 供需双方于2022年08月30日签订了合同编号为JC220800007, 金额为¥3,000,000.00元的《产品购销合同》(以下简称原协议)。

一、由于项目变更原因, 经双方友好协商, 原合同编号: JC220800007保留, 对原协议进行如下增补及核减:

(1) 增补货物名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量:

序号	货物名称	规格型号	数量	单价(含税)	单位	金额(元)	税率	备注
1	详见附件1	详见附件1	1	¥91911.77	PCS	¥91911.77	9%	
总金额(含税小写):						¥91911.77元		
总金额(大写):						玖万壹仟玖佰壹拾壹元柒角柒分		

(2) 核减货物名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量:

序号	货物名称	规格型号	数量	单价(含税)	单位	金额(元)	税率	备注
1	详见附件2	详见附件2	1	¥-108624.00	PCS	¥-108624.00	9%	
总金额(含税小写):						¥-108624.00元		
总金额(大写):						壹拾万零捌仟陆佰贰拾肆元整		

(3) 变更后金额

原合同金额	增补金额	核减金额	变更后合同金额	已付金额	剩余需支付金额
¥3000000.00	¥91911.77	¥108624.00	¥2,983,287.77	¥2850000.00	¥133287.77

二、结算方式:

1. 甲方应按照本协议约定的核减金额, 向乙方支付核减后的款项。

2. 乙方应按照项目进度和支付计划, 提供相应的发票和付款凭证。

三、本协议未尽之处, 以原协议为准。原协议与本协议若有冲突, 以本协议为准。本协议签署生效, 不影响原协议已执行部分的条款适用, 原协议对已执行部分仍具有法律约束效力。

四、本合同壹式肆份, 双方各执两份。本协议由双方盖章后生效。



需 方	供 方
<p>单位名称(章): 深圳市特发信息股份有限公司</p> <p>纳税人识别号: 914403007152216326</p> <p>地址电话: 深圳市南山区高新区中区科丰路2号特发信息港大厦B栋18楼 0755-66832882</p> <p>签订人:</p> <p>日期:</p>	<p>单位名称(章): 深圳市特发信息技术服务有限公司</p> <p>纳税人识别号: 91440300MA5FJQMP9T</p> <p>地址电话: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋16楼 0755-66839769</p> <p>签订人:</p> <p>日期:</p>



深圳市特发信息股份有限公司
大功率 LED 智慧电源生产基地项目和智慧电源
研发中心智能化工程项目

工
程
竣
工
报
告



项目名称：崧盛电源园区智能化项目

甲方单位：深圳市特发信息股份有限公司

施工单位：深圳市特发信息技术服务有限公司





二、工程简介

- 1) 本项目负责人:林臻皓;
- 2) 项目名称:大功率LED智慧电源生产基地项目和智慧电源研发中心项目-智能化工程;
- 3) 项目地点:广东省中山市小榄镇联丰南路146号;
- 4) 甲方单位:深圳市特发信息股份有限公司;
- 5) 施工单位:深圳市特发信息技术服务有限公司;
- 6) 工程合同价及工期:2983287.77元;
- 7) 工期:与装修同步;
- 8) 施工图范围内建筑智能化设备安装工程:包括计算机网络系统、视频监控系统、门禁系统、梯控系统、公共广播系统、信息发布系统、远程抄表系统,共7个分部工程14个分项工程。(具体以工程量清单为准)。

三、工程施工组织

公司高度重视本工程的建设，由于智能化工程专业性强，因此采用全新的管理模式。即成立工程项目经理部，实行项目经理负责制。根据本工程的规模和特点，精选有过多项优质工程并有施工同类工程经验的各专业班组，签订劳务合同；组织技术人员熟悉图纸和技术资料；工序施工前组织有关人员熟悉施工图纸和有关技术资料，勘察工地现场，充分了解和掌握系统设计意图、功能特点，作好技术交底工作。施工期间严把材料进场关，每道工序严格执行事前、事中、事后检查，每天、每周现场巡查制度，及时发现质量问题和安全隐患，督促施工人员及时整改。现场施工质量、安全始终在项目部的控制内，并保持动态管理。该工程的进度始终紧跟甲方、监理方、总包方的要求走，应本工程质量等级要求较高，因此公司将采取积极可行的技术措施，在保证符合设计要求、验收规范和使用性能良好的前提下，以一流工程质量和施工技术，如期完成系统工程安装任务。

四、工程调试

该项目调试工作量大时间紧，在甲方、监理、总包单位及其他单位的配合下，已经完成调试任务并已试运行一段时间，目前一切正常。智能化项目的调试内容如下：计算机网络系统调试、视频监控系统调试、门禁系统调试、梯控系统调试、信息发布系统调试、公共广播系统调试、远程抄表系统调试等。

上述项目符合智能化施工技术规范，初步检查合格。

五、工程资料

根据要求及时收集整理施工资料，保证了施工资料和施工进度的同步。所有进场设备、材料技术资料完整、合格证齐全，安全功能资料齐全，符合档案管理规定，并通过了相关单位审查。

工程所含分部工程质量均合格，质量控制资料完整，分部工程有关安全和功能检测资料完整，主要功能和安全项目符合相关规定，观感质量符合要求，综合验收合格。

拼接屏底座	55寸-新型模块化-底座 *3	套	1	海康威视
运保费		项	1	海康威视

6.1.2、视频监控系统验收结论

施工验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2023年8月30日
技术验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2023年8月30日
资料审查结论	合格	审查人签名: 王兵 2023年8月30日
系统验收结论	 合格 签名(盖章): 王兵 2023.8.30 年 月 日	

定向 AP	Doublecom DB6000ANLT90	台	3	多信通
5 口交换机	TL-SG1005D	台	5	普联

6.2.2、计算机网络系统验收结论

施工验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2013年8月30日
技术验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2013年8月30日
资料审查结论	合格	审查人签名: 王兵 2013年8月30日
系统验收结论	 王兵 合格 2013.8.30 年 月 日 签名(公章):	

6.3.2、 远程抄表系统验收结论

施工验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2023年8月5日
技术验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2023年8月30日
资料审查结论	合格	审查人签名: 王兵 2023年8月5日
系统验收结论	 签名(公章): 王兵 2023.8.30 年 月 日	

6.4.2、门禁系统验收结论

施工验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2013年8月30日
技术验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2013年8月30日
资料审查结论	合格	审查人签名: 王兵 2013年8月30日
系统验收结论	 王兵 签名 (公章): 2013.8.30	

6.5.2、公共广播系统验收结论

施工验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2013年8月30日
技术验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2013年8月30日
资料审查结论	合格	审查人签名: 王兵 2013年8月30日
系统验收结论	 马剑波 合格 签名(公章): 王兵 2013年8月30日	

6.6.2、信息发布系统验收结论

施工验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2013年8月30日
技术验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2013年8月30日
资料审查结论	合格	审查人签名: 王兵 2013年8月30日
系统验收结论	 验收合格 签名(公章): 王兵 2013年8月30日	

6.7.2、梯控系统验收结论

施工验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2023年8月30日
技术验收结论	合格	验收人签名: 王兵 2023年8月30日
资料审查结论	合格	审查人签名: 王兵 2023年8月30日
系统验收结论	 签名(公章): 王兵 2023年8月30日 验收合格	

6.8、项目竣工验收表

工程概况	工程名称	大功率 LED 智慧电源生产基地项目和智慧电源研发中心项目-智能化工程	工程地址	广东省中山市小榄镇联丰南路 146 号
	竣工日期	2023 年 8 月 30 日	建筑面积	
	工程验收范围	厂房、宿舍及外围部分		
	甲方单位	深圳市特发信息股份有限公司	施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
验收内容	1、视频监控系统范围内的设备安装、调试； 2、计算机网络系统范围内的设备安装、调试； 3、门禁系统范围内的设备安装、调试； 4、远程抄表系统范围内的设备安装、调试； 5、公共广播系统范围内的设备安装、调试； 6、信息发布系统范围内的设备安装、调试； 7、梯控系统范围内的设备安装、调试；			
竣工验收意见	由深圳市特发信息技术服务有限公司承建的广东省松盛电源技术有限公司大功率 LED 智慧电源生产基地项目和智慧电源研发中心项目园区智能化项目工程，经我方确认，该工程质量符合合同要求，详情如下： （1）系统设备品牌、型号、数量、外观及技术性能经检验符合国家及行业标准，满足合同要求，竣工资料完整。 （2）系统运行一切正常，符合国际行业标准、设计及验收规范及合同要求，符合甲方要求，施工方已完全履行本工程合同约定的的责任和义务。 （3）工程验收通过。			
备注				
签字栏	施工单位盖章：  施工单位签字：	甲方单位盖章：  甲方单位签字：		

七、总结

我公司按合同要求完成了设计和合同约定的施工内容，各项技术资料完整，项目各系统验收合格，达到设计和规范要求，并经过了试运行检验，本工程项目质量自评合格。

施工中我公司积极配合业主的各项工作，我们一直本着重合同、守信誉的原则，科学管理，精心施工，以优质的施工质量满足设计要求，圆满的完成了施工任务。当然在施工过程中，我们也存在很多不足之处，还请各位领导，专家予以批评指正。我公司在今后的工作中继续努力，以更好的施工质量和优质服务来回报社会。

本次验收邀请了多名专家及分管领导，验收主要分三个方面：

1. 对施工单安装的设备与投标文件进行了仔细核对，施工单位按投标文件清单采购；
2. 对施工单位安装的工艺水平进行验收，施工单位设备安装水平良好；
3. 对各系统的使用现场操作，施工单位满足设计要求。

本项目经自检，评定合格。在施工过程中我们还有一些不足之处，还请各位领导，专家予以批评指正。

最后我代表项目部全体人员向业主单位及相关部门的大力支持与帮助表示衷心的感谢！谢谢大家

大功率 LED 智慧电源生产基地项目和智慧电源研发中心项目智能化工程
深圳市特发信息技术服务有限公司
2023 年 8 月 30 日



1.7 贵州钢绳股份有限公司年产 55 万吨金属制品异地整体搬迁信息系统建设项目

预交成通知书

致：深圳市特发信息技术服务有限公司

贵州钢绳股份有限公司年产 55 万吨金属制品异地整体搬迁信息系统建设项目网络、运维及安全、服务器及存储、安防系统、LED 大屏、模块化机房、一卡通、升级改造迁移部分等(设备/材料)已于 2022 年 2 月 24 日开启商务响应文件。经评审工作小组评定，确定贵公司为成交单位。

请贵单位接到通知后在 2022 年 3 月 4 日前与采购单位洽谈相关事宜。

特此通知!

上海电气集团数字科技有限公司

2022 年 2 月 25 日

贵州钢绳股份有限公司年产 55 万吨金属制品异地整体搬迁 信息系统建设项目

合同编号：SEDT(X)-2022-P-001-S2

甲方：上海电气集团数字科技有限公司
乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司
签定地点：上海市闵行区

签定时间：2022 年 月 日

双方就贵州钢绳股份有限公司年产 55 万吨金属制品异地整体搬迁信息系统建设项目(施工部分)(以下简称“本项目”)和供应商《响应文件》中的响应条款,根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定,双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上,特签订本合同,以资共同遵守。

一、品名或项目、规格型号、数量、单价、金额:

序号	产品和服务名称	厂商	数量	单位	不含税价格	税率	含税价格	备注
					(人民币元)		(人民币元)	
1	网络、运维及安全	华三	1	项	1	13%		
2	服务器及存储	HPE	1	项	1	13%		
3	安防系统	海康	1	项	3	13%		
4	LED 大屏	海康	1	项	3	13%		
5	模块化机房	科士达	1	项		13%		
6	一卡通	达实	1	项		13%		
合计(不含税)					37132099.12			
合计(含税)					41959272.00			
合计(人民币)大写: 肆仟壹佰玖拾伍万玖仟贰佰柒拾贰元整								
注: 1、本项目范围包括: 系统设计、系统集成、系统维护、绘制施工图、设备安装、技术服务、调试、人员培训、验收、等级保护评测及其它伴随服务等为完成项目通过验收交付甲方使用的全部工作。 2、乙方应完成完成甲方原有机房设备的搬迁安装调试运行以及原有系统数据迁移, 甲方协助搬运。 3、乙方承担包括设备材料费(所有软、硬件)、运输搬运费、项目人员工资、差旅费、住宿费、特殊工具费、保险费、安装调试费、系统设计、系统对接、系统调试、培训、检验试验费用、税金、售后服务及技术支持、等级保护 2.0 三级测评费用、专业技术培训认证费用、不可预见费等所有费用。 4、乙方为甲方系统设计方案必须满足功能可扩展, 考虑未来增加接入点、并发数及授权用户数和技术升级的需要, 操作维护方便, 不会因为系统设计、软件功能、设备、施工上的								

不良因素影响使用。若因乙方提供的设计、软件功能、使用需求、设备上的不足而影响工程进度、质量、使用，乙方须无偿进行完善。

5、本合同所供产品、系统和服务等工作应遵循甲方及最终用户的管理模式、业务运营模式。

二、质量要求、技术标准：符合国家相关质量标准、采购和响应文件及双方签订的《技术协议》要求。

三、项目工期

根据《详细设计方案》及《项目实施进度计划》和项目整体搬迁建设情况进行交付，以甲方书面告知乙方为准；每批实施安装设备由甲方书面告知乙方之日起45日内乙方完成设备交付。

四、交（提）货地点、方式：遵义市和平大道1#项目现场

五、运输方式及到达港和费用负担：运输方式乙方负责、运到甲方安装现场，费用由乙方承担。

六、合理损耗及计算方法：无

七、包装标准、包装物的供应及回收：按原厂包装标准供应，包装物不回收，不计价。

八、验收标准、方法及提出异议期限：

1、按国家相关质量标准、采购和响应文件及双方签订的《技术协议》要求验收，产品质量异议适用《中华人民共和国产品质量法》。

2、乙方为甲方提供的所有设备及所附带的软件产品为供货时的最新正式版本，保证提供的所有软硬件及其他商品都具有在中国境内的正式合法使用权。

3、双方应当共同对设备的品牌、规格型号、数量等状况进行到货验收，并记录验收情况。如交付的硬件设备与合同约定不符的，乙方应当及时予以更换或补足并重新提交验收。

4、乙方交付的硬件商品为全新产品，必须提供质量证明书、出厂检验合格证、到货清单或与硬件设备必须具备的验收资料等凭证。甲方根据情况可委托第三方进行抽检，抽检检测不合格所产生的一切费用由乙方承担。

5、甲方整体项目竣工后，乙方应当书面通知甲方进行竣工验收，甲方在收到竣工验收通知后十个工作日内组织相关人员进行竣工验收，并在验收后十个工作日内出具竣工验收报告或提出整改意见。甲方提出整改意见的，乙方应当及时整改并承担由自身原因造成整改的费用，复验时间以甲方通知为准。

九、随机备品、配件工具数量及供应办法：按采购和响应文件及双方签订的《技术协

议》要求供应，随项目验收一起交付甲方。

十、结算方式及期限：

1、乙方收到甲方通知后，10天内通过电汇方式向甲方支付本项目金额（不含税）的5%履约保证金（该履约保证金在最终验收合格后一次性退还（不计利息）），22个工作日内甲方电汇项目合同金额（不含税）的5%预付款给乙方，合同生效；

2、硬件部分按进度付款

(1) 每一批次设备到场，到货验收通过并且乙方开具该批次设备对应金额的增值税发票，且甲方全额收到最终用户对应该批次款项后22个工作日内，甲方通过电汇或银行承兑汇票的方式向乙方支付该批次硬件总金额（含税）的30%；

(2) 每一批次设备安装调试完成后，甲方在收到乙方该批次验收申请10个工作日内组织验收，验收通过之后，乙方开具该批次设备对应金额的增值税发票，且甲方全额收到最终用户对应该批次款项后22个工作日内，甲方通过电汇或银行承兑汇票的方式向乙方支付该批次硬件总金额（含税）的30%。

3、甲方项目整体通过最终用户的最终验收，硬件部分按实际台套数结算，乙方向甲方提供剩余金额对应增值税发票，且甲方全额收到最终用户支付的对应款项后，通过电汇或银行承兑汇票的方式付至含税结算金额的95%，剩余5%作为质保金，该质保金在质保期过后无质量问题全额无息退还。

4、如本合同履行期间，法律、法规及政府相关部门对税率进行调整的，则自调整之日起，甲方应支付的款项为当期应付款（不含税）金额加上根据调整后的计税税率的增值税，甲方支付的应为含税金额。

十一、质保期、备件提供及免费售后服务期限：

1、按采购和响应文件及双方签订的《技术协议》执行，项目最终整体验收（即在甲方收到最终用户终验证书之后）通过之日起三年为硬件质保期，质保期内乙方为硬件设备提供原厂保修，无偿更换损坏的原配件，质保期内的备品备件均由乙方免费提供，合同内备件的提供时间满足甲方要求。质保期过后，备品备件、易损易耗件购买价格不得高于乙方响应时《备品备件、易损易耗件购买价格清单》的价格。

2、软件产品项目最终整体验收通过之日起五年为软件服务期（包括软件升级和维护），软件服务期内乙方将免费提供产品的软件升级维护服务。软件服务期届满后，如甲方需要继续乙方维护升级服务，双方应在协商一致后另行签订服务合同。





议》在本合同约定时间完成项目的设计、开发、实施等工作内容。

4.2、乙方应根据采购和响应文件及双方确认的《技术协议》配合甲方完成本项目的《详细设计方案》及《项目实施计划》的制定（包括但不限于：里程碑、需求分析及确认、系统效益、系统功能、系统界面、管理流程、数据流程、接口集成、标准制定等工作）。

4.3、乙方对甲方为本项目实施目的提供给乙方的所有资料，应妥善保管和保存，不得以任何形式用于非本项目其它目的。

4.4、乙方应对本项目的工期及施工安全负责，应对本项目的安全生产、文明施工实施统一管理。

十八、产权归属：

1、本项目定制开发软件的所有权和知识产权归甲方拥有。乙方在往后参与甲方同行业项目时，使用本项目定制开发软件的知识产权须甲方授权同意，否则，乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

2、甲方分阶段向乙方书面通知提供相关资料，乙方须在五个工作日之内兑现提交，内容包括软件部分商品软件二次开发、定制开发软件的各种项目文档、源代码（包含插件源代码、软件框架源代码等）。

3、甲方为乙方提供的所有业务技术资料、文档，乙方有责任对第三方保密。

4、乙方应保证甲方使用该货物及服务或其中的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权和版权的索赔或诉讼。如有任何上述指控，乙方应独自承担可能发生的一切法律责任和费用

十九、保密义务：按双方签订的《保密协议》执行

二十、其它约定事项：

1、本合同附件有：双方签订的《明细报价清单》《技术协议》《项目总体进度计划》《廉政协议》《甲方采购文件》《乙方响应文件》《保密协议》《安全环保协议》具有主体合同同等法律效力。

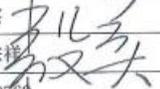
2、履约保证金在最终验收合格后一次性退还（不计利息）。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

4、未尽事宜，双方协商解决。

甲 方	乙 方
-----	-----



单位名称(章): 上海电气集团数字科技有限公司	单位名称(章): 深圳市特发信息技术服务有限公司
单位地址: 上海市闵行区合川路 2555 号科技绿洲三期五 2 号楼	单位地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路 2 号特发信亨港大厦 B 栋 1701
法定代表人: 程艳	法定代表人: 殷实
合同签订人: 	合同签订人: 胡宗祥 
电话: 021-64587120	电话: 0755-66839769
税号: 91310115MA1HA0CB5A	联系人手机: 15014004423
开户银行: 中国工商银行外滩支行	开户银行: 中信银行深圳笋岗支行
帐号: 1001262119040531757	帐号: 8110301012700546370



工程竣工验收报告

工程名称	贵州钢绳股份有限公司年产 55 万吨金属制品异地整体搬迁信息系统建设项目	工程地址	贵州遵义
合同编号		项目编号	
建设单位	上海电气集团数字科技有限公司	施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
开工日期	2022 年 2 月 20 日	完工日期	2022 年 12 月 20 日
项目经理	曹泽长	技术负责人	夏声啸
工程竣工说明	工程内容概况	计算机网络系统、信息发布系统、公共广播系统、视频安防监控系统、门禁系统、主机房及个分厂机房装修、数据初始化、系统模块、功能及接口调试等。	
	工程完成情况	已按照合同完成全部施工工作，项目已竣工。	
	自检结果	根据我司质量评定监督部门评定，整体工程达到合格标准，符合验收。	
验收意见	同意验收		
建设单位：上海电气集团数字科技有限公司 代 表：王强 日 期：2022.12.20		承建单位：特发信息技术服务有限公司 代 表：曹泽长 日 期：2022.12.20	



1.8 许昌鲲鹏中原人工智能计算中心项目合同

联合体牵头人：深圳市特发信息股份有限公司
 联合体成员：上海建筑设计研究院有限公司
 联合体成员：中国水利水电第三工程局有限公司

根据中原人工智能计算中心项目工程总承包(EPC+O)及
 监理招标文件和你公司于2021年4月23日提交的投标文件，
 经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件
 确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你
 公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设
 工程工程总承包合同。

招 标 人：许昌市鲲鹏人工智能计算有限公司（盖章）

法定代表人：
 欣王印凌
 2021年4月29日



中标内容及条件

No: 许采招 2021010-1

工程名称	中原人工智能计算中心项目工程总承包(EPC+O)及监理		标段	施工标段
中标内容	招标文件、答疑纪要、补充文件(如有)范围内的所有内容,并对工程的质量、安全、工期等全面负责。			
工程规模	项目总用地面积9320 m ² (约14亩),总建筑面积2799 平米。项目总投资估算52817.59 万元。	工程特征	/	
中标工期	180 日历天。其中,初步设计、施工图设计及土建施工和设备安装:90 日历天,软硬件设备联调:60 日历天,试运行:30 日历天。(包含扬尘治理等原因所造成的停工时间)。	质量目标	合格(符合国家现行的验收规范和标准)。	
中标价	年投资回报率:5.98%(大写:百分之伍点玖捌)建筑安装工程及设备采购费率:89.85%。(大写:百分之捌拾玖点捌伍)			
项目负责人	王晓锋	证书编号	1803001012194	
项目技术负责人	采购负责人	魏 杰	职 称	工程师
	设计负责人	陈冬平	职 称	高级工程师
	施工负责人	杨志琪	职 称	高级工程师
招标代理机构	河南方正水利工程咨询有限公司		招标方式	公开招标
备 注	安全文明施工措施费		/	
	建设劳保费		/	
招 标 投 标 监 督 部 门 意 见	经审查,该项招标活动符合法定的招标方式和程序,予以备案。			
	监管单位:			
	经办人:	郭磊 (签字) 2021年4月29日		

中原人工智能计算中心项目工程总承包 (EPC+O) 合同

发包人(全称):  许昌市鲲鹏人工智能计算有限公司 (盖单位章)

承包人(联合体牵头人):  深圳市特发信息股份有限公司 (盖单位章)

(联合体成员): 上海建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

(联合体成员): 中国水利水电第三工程局有限公司 (盖单位章)

日期: 2021年5月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：许昌市鲲鹏人工智能计算有限公司

承包人（牵头人）：深圳市特发信息股份有限公司

（联合体成员）：上海建筑设计研究院有限公司

（联合体成员）：中国水利水电第三工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中原人工智能计算中心项目工程总承包(EPC+O)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中原人工智能计算中心项目工程总承包(EPC+O)；
2. 工程地点：项目位于许昌市城乡一体化示范区中原电气谷，具体位于魏武大道以东、周寨路以西、隆昌路以南、明礼街以北的区域内；
3. 工程备案文号：项目备案代码 2104-411051-04-01-105108；
4. 资金来源：自筹资金；

5. 工程内容及规模: 项目总用地面积 9320 m² (约 14 亩), 总建筑面积 2799 平方米, 项目总投资估算 52817.59 万元, 工程费用估算 47360.92 万元, 其中数据中心楼建安工程费 4177.51 万元、人工智能设备及安装费用 43183.41 万元 (含三年基础运营服务 3232.2 万元), 设计费用估算 172.63 万元, 拟建设一栋两层数据中心, 包括 2 个机房变配电室, 1 个运营商机房, 一层标准化机房, 1 个运维监控中心等以及外围配套的消防水池及泵房等;

6. 工程承包范围: 本项目为总承包项目, 包括但不限于本项目的初步设计、施工图设计、施工、设备采购、安装调试、竣工验收和缺陷责任修补及叁年的运营和维护服务等, 且满足所有建设功能需求的全部工作。主要内容如下:

(1) 设计: 工程方案设计、在方案批复完成后所有施工图设计, 并负责设计总协调工作等。建筑设计包括但不限于结构设计、园区内道路、给排水、绿化工程、园区市政用水、预制模块化机房地基工程、预制水力模块地基工程、设备平台基础和周边辅助设备配套土建工程等; 竣工图编制、配合发包人取得施工图审查合格书, 其中包括但不限于施工图设计审查 (含抗震、节能审查及各专项审查)、施工图设计、劳动安全卫生评审、防雷审查、消防性能化设计与论证、结构试验等一切与设计工作相关的主管部门审查工作; 项目各类报批、报审、施工、验收等各阶段的配合及相关服务, 以及提供后续工程实施过程中的现场服务。

天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：年资金占用费利率：5.98%；

建筑安装工程及设备采购费率：89.85%；

设计费为固定价：164 万元。

2. 合同价格形式：

2.1 合同价格形式为固定总价合同，首先按照承包人的建安工程及设备采购费下浮率作为签约合同价，设计成果文件经发包人认可后，承包人委托造价咨询机构编制本项目清单控制价，经双方核对确认后送交由发包人委托的审计单位复审，复审确定最终合同价款，

固化合同价款，即：总合同价款=发包人委托的审计单位复审后的建筑安装工程及设备采购费*投标费率+三年运营费用*投标费率+设计费。

如限额设计后，经发包人委托的审计单位复审超出投标文件中所明确的工程费用，最终合同价以投标文件中明确的费用为准，一次性包死，即建安工程费 3753.49 万元、设备采购费 358

96.16 万元、三年运营费用 2904.13 万元、设计费用 164.00 万元，总合同价款：42717.78 万元，所有费用均包含税金。

2.2 本项目合同价款固化确定后，一经确认设计图纸原则上不允许调整，承包人不得因本项目为 EPC 项目，具有设计权限，而随意变更设计，不得通过设计变更降低项目配置、品质，不得恶意减少工程量、降低设计标准。所有设计变更均须得到监理人、发包人书面同意后，方可变更，因承包人原因导致的设计变更，由此产生的工程量增加，一律不予调整，超出概算的部分由承包人自行承担其费用，因承包人原因签证变更，引起的工程量减少，竣工结算时一律予以扣除，因发包人增加建设规模、提高建设档次、国家政策强制性调整所增加的造价除外。

注：（1）本项目所涉及的前期费用及设计、采购、施工等直至竣工验收，三年运营和维护期全过程所产生的所有费用，包括但不限于招标代理、项目建议书、规划设计、智能化设计、消防设计、绿色建筑与节能设计、施工图预算及结算编制、园区内道路、给排水、绿化工程、园区市政用水、预制模块化机房地基工程、预制水力模块地基工程、设备平台基础和周边辅助设备配套土建工程、人工智能设备、集成服务、安装服务、运营和维护、项目涉及的检测、监测费用等均包含在本次投标报价中，发包人不单独支付，需要承包人自行到现场踏勘以充分了解项目情况，根据现场实际情况自行考虑在投标报价中，前期的费用在后期工程量清单及竣工结算中不予以体现；

（2）以上工作根据实际情况由发包人或承包人委托开展；

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；并在三年运营和维护期内承担相应的运营和维护责任，按照合同及招标、投标文件要求配备专业运营和维护团队，在达到最低要求即3年算力需求用户达到30家及以上，最大限度拓展潜在算力用户，并协助发包人培养本土运营团队，以实现项目移交后发包人自有运营团队能够独立运营本项目。

3. 承包人承诺除发包人要求的变更外，因承包方设计漏项、预算编制漏项、外部环境影响等其他原因发生的变更均由承包方自行承担。

八、订立时间

本合同于2021年5月31日订立。

九、订立地点

本合同在许昌市建安大道东段财政综合大楼订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字日生效。

十一、合同份数

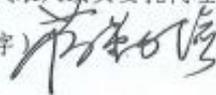
本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发件人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：许昌市建安大道东段财政综合大楼

地址：深圳市南山区科丰路2号特发信息港B栋18楼

邮政编码：461000

邮政编码：518057

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



此项目为深圳市特发信息股份有限公司直接委托全资控股公司深圳市特发信息技术服务有限公司实施工程施工及设备安装服务项目

合同编号：TF-202105

服务合同

(中原人工智能计算中心项目建筑安装工程及设备采购服务项目)



2021年6月



甲方(全称): 深圳市特发信息股份有限公司
 乙方(全称): 深圳市特发信息技术服务有限公司
 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 经甲乙双方友好协商, 本着互惠互利, 资源共享

项目详情	服务内容	服务期	工程规模	备注
中原人工智能计算中心项目工程施工及设备安装服务项目	<p>工程承包范围: 本项目为总承包项目, 包括但不限于本项目的初步设计、施工图设计、施工、设备采购、安装调试、竣工验收和缺陷责任修补及参年的运营和维护服务等, 且满足所有建设功能需求的全部工作。主要内容如下:</p> <p>(1) 设计: 工程方案设计、在方案批复完成后所有施工图设计, 并负责设计总协调工作等。建筑设计包括但不限于结构设计园区内道路、给排水、绿化工程、园区市政用水、预制模块化机房地基工程、预制水力模块地基工程、设备平台基础和周边辅助设备配套土建工程等; 竣工图编制、配合发包人取得施工图审查合格书, 其中包括但不限于施工图设计审查(含抗震、节能审查及各专项审查)、施工图设计、劳动安全卫生评审、防雷审查消防性能化设计与论证、结构试验等一切与设计工作相关的主管部门审查工作; 项目各类报批、报审、施工、验收等各阶段的配合及相关服务, 以及提供后续工程实施过程中的现场服务。专项设计包括但不限于绿色建筑、建筑智能化设计、海绵城市设计、精装修设计等涉及本项目所有专项设计及专项技术评估及评审。</p>	<p>工期总日历天数: 180 日历天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。</p>	<p>项目总用地面积 9320m (约 14 亩) 总建筑面积 2799 平方米。项目总投资估算 50176.71 万元, 工程费用估算 4492.87 万元, 其中数据中心楼建安工程费 3968.63 万元、人工智能设备及安装费用 41024.24 万元(含三年基础运营服务 3232.2 万元), 设计费用估算 164 万元。拟建设一栋两层数据中心, 包括 2 个机房变配电室, 1 个运营商机房, 1 层标准化机房, 1 个运维监控中心以及外围配套的消防水池及泵房等;</p>	<p>项目组关键人员名单详见附件</p>

<p>(2)设备材料采购:包括但不限于园区内隔水、弱电、基坑支护、防雷、装饰、给排水、强弱电、暖通、消防、监控、设备采购、系统集成、射频设备联调、宽带引入(园区内,不含园区外引入)、用地红线范围内室外市政配套及道路管网、供水(园区内,不含园区外引入)、供电(园区内,不含园区外引入)、景观绿化及零星工程等,以及应有承包人完成的其他工作</p> <p>(3)施工:包括设计范围内的所有内容以及各类专项工程附属工程的施工,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复、保修工作及配合手续办理等,具体以图纸及工程量清单为准</p> <p>(4)运营和维护:参年的运营和维护服务,包括项目现场的设备、系统维护工作、算力运营服务拓展等工作,负责开发扩展算力需求客户,运营具体事项由运营合同另行约定。</p>			
---	--	--	--

二、实施时间和地点

1、实施时间:根据甲方具体入场时间安排;

2、实施地点:许昌市城乡一体化示范区中原电气谷,具体位于魏武大道以东、周寨路以西、隆昌路以南、明礼街以北的区域内;

三、双方权利和义务

1、甲方权利和义务:

1.1、甲方负责向乙方提供满足项目实施条件的基本工作环境。(不包含乙方人员的住宿、办公、饮食等非项目直接关系的条件)

1.2、甲方负责向乙方提供本次项目相关工作范围、工作任务、工作量清单、操作指导等项目相关的信息

1.3、甲方承诺乙方在实施完成提交验收申请后5个工作日内组织项目验收工作;

1.4、甲方应按照本合同的约定及时支付合同款。

1.5、甲方对本次项目的进度和质量具有监督和管理权。对乙方在实施过程中的问题可随时整改要求。

2、乙方权利和义务:

2.1、乙方明确知悉本次项目的工作范围、工作任务、工作量清单、操作指导等项目相关的信息。承诺完成本次项目实施。

2.1、乙方负责完成本次项目的实施工作，主要有设备采购、搬运、安装、连线、调试等工作；提供项目实施所需的人员、工具、材料等。乙方在项目实施完成后负责向甲方发起项目验收申请。

2.2、乙方负责本次项目实施过程中的人员安全、设备安全。在项目实施过程中严格遵守相关法规，并签署施工安全责任承诺书。保证对项目相关人员进行安全培训，购买保险，确保项目实施无安全事故发生。如发生安全事故，乙方承担全部责任。

2.3、乙方对本次项目设立专项项目组，项目组成员须持证上岗。关键项目组成员更换需报甲方审批。如甲方发现乙方擅自更换人员，每人处罚款 5000 元。

2.4、乙方承诺在项目实施过程遵守甲方及甲方合作方的管理要求。在被本次服务合同期间，如因乙方违规操作造成的损失，由乙方全部承担。

2.5、乙方承诺对项目使用过程中发生的问题提供技术支持，协助甲方解决问题。

四、验收及付款

1、甲方收到乙方项目完工验收申请后，五个工作日内组织验收工作。如项目验收未通过，甲方需书面告知乙方原因。

2、甲方完成项目验收后，乙方需向甲方发起书面验收确认。

3、甲方在合同签订后 5 个工作日内，向乙方支付合同总金额的 30% 服务款（含增值税发票）。乙方在获得验收书面确认后，向甲方发起付款申请（含增值税发票）。甲方在收到乙方付款申请后 15 个工作日内向乙方支付合同总金额的 65% 服务款；待甲方中原人工智能计算中心项目信息化工程终验证书后支付乙方剩余 5% 服务款（含增值税发票）。

五、免责条款

甲乙双方的任何一方由于发生不可抗力如：地震、水灾、台风、战争，及其他双方都认为的不可抗力原因造成的无法全部或部分履行合同均不应追究其违约责任，但是双方应该就合同的进一步履行进行友好的协商以达成一致意见。

六、违约责任

1、本合同生效后，任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，即构成违约，守约方有权要求违约方按照实际损失承担赔偿责任。

2、甲方逾期未及时支付款项，甲方向乙方每日偿付欠款总额 5% 的违约金。

3、乙方未能在规定时间内完成本合同约定相关服务内容，乙方向甲方每日支付合同总额 5% 的违约金。

七、争议解决

甲乙双方因本合同执行过程中发生的争议，应通过友好协商的方式解决；经协商不能解决的，任一方均可向深圳市南山区人民法院提出诉讼解决。

八、保密协议

双方对在本合同签订、履行过程中知悉的对方资料和信息，除该方作出相反的书面说明外，均应视为该方的商业秘密，未经该方书面同意不得向任何第三方泄露。任何一方因违反保密义务而给另一方造成损失的应承担相应的赔偿责任。无论本合同是否解除或终止，本条款持续有效。

九、合同生效

- 1、合同订立地点：广东深圳
- 2、合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）即行生效。
- 3、本合同壹式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

甲方：	深圳市特发信息股份有限公司	乙方：	深圳市特发信息技术服务有限公司
地址：	深圳市南山区科技园科丰路27号	地址：	深圳市南山区科技园科丰路27号
法人或委托代理人签字：	文休家	法人或委托代理人签字：	孙雅轲
电话：	0755-88232892	电话：	
开户银行：	中国银行深圳高新区支行	开户银行：	中信银行深圳笋岗支行
帐号：	769267967948	帐号：	8110901012700546370

签约时间及地点： 2021 年 6 月 15 日 于深圳



附件：项目组关键人员名单

序号	岗位及角色	姓名	身份证号	证书	备注
1	项目经理	赵少卿	421087198612296554	一级机电工程 注册建造师、 安全员 B 证	
2	技术负责人	刘辉	320323197312193057	一级通信与广 电工程注册建 造师、安全员 B 证、华为 cloud computing- HCIP	
3	资料员	胡宗祥	421127198910065438	/	
4	项目实施顾问	杨紫彦	450304199301292518	华为 WLAN- HCIP	
5	实施工程师	杨国强	37152519880913531X	/	
6	实施工程师	林臻皓	430304198911101055	/	
7	实施工程师	施佳华	450881199411104178	华为 HCSA、 华为 Pre- sales Specialist	
8	实施工程师	杨国强	130626197712010037	/	
9	实施工程师	邝星辉	440303199512184818	安全员 B 证	
10	实施工程师	董美熙	44030319991201632X	安全员 B 证	

关于中原人工智能计算中心项目年资金占用费利息

起息时间的确认函

许昌市鲲鹏人工智能计算有限公司：

我公司已按《中原人工智能计算中心项目工程总承包(EPC+O)合同》要求，于2021年10月15日完成中原人工智能计算中心项目的全部建设，并于2021年10月21日投入使用，2021年11月30日完成项目竣工验收。根据合同规定，项目竣工验收合格后，由发包人按单利方式、5.98%的年资金占用利率进行补偿，对第三方审计机构审定结算金额的100%分三年进行支付。

经双方协商，中原人工智能计算中心项目于2021年12月1日开始计算年资金占用费利息。

项目发包人：许昌市鲲鹏人工智能计算有限公司

单位公章：

法定代表人/授权人签字：

日期：2021年12月01日

项目承包人：深圳市特发信息股份有限公司

单位公章：

法定代表人/授权人签字：

日期：2021年12月01日

赵少卿 刘辉

1.9 国家超级计算深圳中心一楼机房建设设备购置合同

深圳公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: SZCG2022001261 A)

深圳市特发信息技术服务有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)组织的一楼机房建设设备购置项目公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	预算金额(元)	成交金额(元)
ZXBZ20224403012447	一楼机房建设设备购置项目	批	1	37760132.73	36950000.00

成交金额:叁仟陆佰玖拾伍万元整(合计:¥36950000.00)

请贵公司(联系人:董美熙,联系电话:13682447931)尽快与采购单位(国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心))联系(联系人:窦智明,电话:0755-86576020)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心



抄送:国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台

(<http://zfeg.szggzy.com:8081/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网(zfeg.sz.gov.cn)信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。



合同编号：

国家超级计算深圳中心一楼机房 建设设备购置合同

项目名称：一楼机房建设设备购置项目甲方：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）地址：深圳市南山区桃源街道大学城社区笃学路9号法人代表：冯圣中乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1701法人代表：殷实联系人：万丹联系电话：15986698101签订日期：2023年2月16日签订地点：深圳市南山区

根据深圳公共资源交易中心（招标编号：SZCG2022001261-A 号）项目结果，深圳市特发信息技术服务有限公司为中标人。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）》和《深圳经济特区政府采购条例》，经国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）（以下简称甲方）和深圳市特发信息技术服务有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担【一楼机房建设设备购置项目】，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1. 项目名称：一楼机房建设设备购置项目
2. 项目地点：深圳市南山区桃源街道大学城社区笃学路 9 号
3. 项目规模：一楼机房建设设备购置项目（以下简称“本项目”）

场址位于国家超级计算深圳中心园区机房楼。机房楼地上共 4 层，地下 1 层，其中地上第 1 层为毛坯，第 2-4 层为现有机房；地下 1 层为辅助设备机房；机房每层面积约 2500 平方米。机房楼地上第 1 层为项目建设区域。拟建机房主要分为主机房区和辅助支持区，其中辅助支持区包含综合配电房、电池间、空调机房、气瓶间、新风机房、电信接入间、备品备件间、值班室、强电井及实验室等。

第二条 合同概况

- 1、合同有效期：自本合同生效之日起至双方权利义务履行完毕之日止。

2、合同范围：本项目为数据中心建设，需满足货物清单及施工图纸等要求，包括但不限于机房装修、高低压配电系统建设（含电力改造）、暖通系统建设（含暖通改造）、给排水系统建设、安全防范系统建设（含视频监控、出入口控制、防入侵报警系统、电子巡更系统等）、智能照明系统建设、综合布线系统建设、防雷接地系统建设、消防系统建设、监控系统建设等，并协助报批报建（含消防等）、竣工图编制、项目验收等。具体技术要求参照招标文件中的具体技术要求条款。

3、乙方所提供的设备（或货物）清单详见“第五条 货物清单”。

4、合同总价款：大写人民币：叁仟陆佰玖拾伍万元圆整，（小写¥36,950,000.00）。合同总价款包括投标文件中具体货物清单明细中所有内容，但不限于具体货物清单明细。在满足货物清单的前提下，确保本项目建设的完整性和可用性。

5、合同总价款中包括但不限于：货物费、工程费、改造费、安装调试费、材料费、损耗费、辅材费、制作加工费、包装费、运输费（含二次运输费）、装卸费、采购保管费、试验及检测费、机械费、验收、样品费、技术资料费、验收报告费、竣工图编制费、竣工资料费、半成品及成品保护费、保险（包括工程保险与现场施工人员生命财产险、机械设备险）、利润、规费、税金、政策性文件规定、措施费（包含赶工措施费）、文明施工费、临时设施费、临时围挡费、职工食住费、清场费、垃圾清运费、物资搬运费、渣土费、售后服务费、培训费（含培训教材费）、技术服务费、保修、



配合其他单位施工的相关费用、风险、不可预见费用、人工材料涨价、汇率、责任、招标代理服务费所有费用。

6、乙方指派的项目负责人：刘辉（公民身份号码：320323197312193057），主要负责本项目合同签订、执行等一切与合同相关事宜。在本项目实施过程中，如乙方指派的项目负责人发生变更，须得到甲方同意，未经甲方同意擅自变更的，甲方有权解除合同，并保留追究乙方因此造成甲方损失的权利。

第三条 合同工期

1、施工工期安排

(1) 签订本合同之日起 60 个日历日内，乙方按甲方和合同要求完成本项目机房主体装修工作。

(2) 签订本合同之日起 90 个日历日内，乙方按甲方和合同要求达到本项目机房通水、通电条件。

(3) 签订本合同之日起 120 个日历日内，乙方按甲方和合同要求完成本项目各专业设备安装调试。

(4) 签订本合同之日起 150 个日历日内，乙方按甲方和合同要求完成本项目机房调试，且具备试运行条件。

(5) 签订合同之日起 180 个日历日内，乙方按甲方和合同要求完成本项目机房所有建设工作，且具备上架 IT 设备条件。

2、本项目乙方实际进场时间以甲方书面通知为准。乙方接到甲方通知后 3 日内必须进场。

3、乙方应在进场前 5 日内将详细的施工组织设计（或施工方案）

第十一条 合同总价款的付款条件和方式

本合同总价款大写人民币叁仟陆佰玖拾伍万圆整，（小写¥36950000.00）。按照工程进度分批向乙方支付合同款。乙方向甲方提供符合法律法规的增值税专用发票。

1、首付款：双方签订本合同且甲方收到乙方履约保证金或者履约保函之日起 30 日内，甲方支付乙方合同款的 10%，大写人民币叁佰陆拾玖万伍仟圆整，（小写¥3695000.00）。

2、第一阶段款：本项目第一阶段验收通过之日起 30 日内，甲方向乙方支付合同总金额的 20%，大写人民币柒佰叁拾玖万圆整，（小写¥7390000.00）。

3、第二阶段款：本项目第二阶段验收通过之日起 30 日内，甲方向乙方支付合同总金额的 40%，大写人民币壹仟肆佰柒拾捌万圆整，（小写¥14780000.00）。

4、第三阶段款：本项目第三阶段验收通过之日起 30 日内，甲方向乙方支付合同款的 27%，大写人民币玖佰玖拾柒万陆仟伍佰圆整，（小写¥9976500.00）。

5、第四阶段款：本项目第四阶段验收通过之日起 30 日内，甲方向乙方支付合同款的 3%，大写人民币壹佰壹拾万零捌仟伍佰圆整，（小写¥1108500.00）。

6、甲方在付款前，乙方必须开具并送达甲方应付金额同等的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。因政府财务部门支付程序

1.10 特发西港数据中心项目(EPC)

陕西鸿信泰鼎建设项目管理有限公司

中标通知书

深圳市特发信息技术服务有限公司(牵头单位):

深圳达实智能股份有限公司(联合体成员):

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司(联合体成员):

西安特发西港数据中心项目(EPC)(HXTD2021-ZB-043)招标评标工作已结束,经过综合评审,确定贵联合体为中标单位。

中 标 价:人民币大写壹亿叁仟零捌拾万元整

(¥130800000.00元)

工期:179天

工程总承包项目经理:腾信根

施工负责人:腾信根

设计负责人:吴劲松

请接此通知后,做好以下工作:

1、中标人应当自本中标通知书发出之日起30日内与招标人签订合同

2、中标人需在签订合同后3日内持合同原件至陕西鸿信泰鼎建设项目管理有限公司办理投标保证金退还手续。

特此通知

招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

招标监管机构(盖章):

二〇二一年五月六日

工程编号: _____

合同编号: _____

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部国家
市场监督管理总局制定

工程名称: 西安特发西港数据中心项目(EPC)发包人: 西安特发千喜信息产业发展有限公司

承包人(联合体各方):

牵头单位: 深圳市特发信息技术服务有限公司施工单位: 深圳达实智能股份有限公司设计单位: 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

合同专用章



第一部分 合同协议书

发包人（简称“甲方”）：西安特发千喜信息产业发展有限公司

承包人（联合体各方）：

牵头单位（简称“乙方”）：深圳市特发信息技术服务有限公司

施工单位（简称“丙方”）：深圳达实智能股份有限公司

设计单位（简称“丁方”）：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安特发西港数据中心项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：西安特发西港数据中心项目（EPC）。

2. 项目地点：西安市长安区西安市高新区纬三十二路 699 号。

3. 项目审批、核准或备案文号：西安高新区行政审批政务服务中心。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 项目规模：本项目装修改造空间为一层建筑面积约 13644.54 m²的场地，用于数据机房建设，4.4KW 的机架不少于 1200 个，PUE 小于等于 1.3，须满足国家 A 级数据中心标准。

6. 承包范围：根据发包人要求，承包人负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助发包人完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收合格、项目移交；负责工程缺陷整改、园区环境的恢复及因工程而导致的修复整改、协助园区业主办理所有政府相关证件，完成并配合发包人或建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据当地档案管理的有关规定，按西安市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边的协调、维稳、安全通道、安全防护设施搭建等各项工作。

按发包人要求，乙方负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、安装、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

6.1 具体承包范围包括但不限于以下内容：

6.1.2 设计部分：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）和施工图设计，详见《设计任务书》的设计内容。

6.1.3 设备材料采购部分：所有设备、材料的采购及安装、调试。

6.1.4 施工部分：

(1) 包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程、给排水

水、供配电系统（不包含外市电，以公用电房环网柜为分界线，环网柜以下含环网柜输出高压电缆属于丙方。）智能照明系统、智能弱电、消防（包含气体消防系统及预作用系统）、暖通、节能保温、门窗工程，以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等工程；满足数据中心工艺要求对应的基本机电配套工程，包括高低压变配电、发电机、交流配电柜、制冷系统（包括但不限于冷水机组、管网、水泵、冷却塔、板换、BA 群控系统）、DCIM 系统及动环监控系统等；满足服务器装机调试的末端机电设备工程，包括服务器机柜、空调末端及走线架、机房内部装饰装修、照明、UPS 电源、列头柜、交流配电屏、蓄电池组等。

(2) 协助发包人办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：消防、节能、电梯、档案验收移交、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。

联合体各方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，联合体各方不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用）。

联合体各方不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上

三、质量标准

1、设计质量标准：设计质量符合国家有关现行设计规范、标准的要求，同时满足国家绿色建筑一星标准和建设工程所在地海绵城市建设标准，设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》要求及达到指导现场施工要求，且达到当地建设管理部门对施工图审查的要求。

2、施工质量标准：工程质量标准必须达到现行国家有关工程施工质量验收规范和标准“合格”的要求，安全文明施工管理达到西安市安全文明工地要求。

3、材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备国家/行业质量规范及检验检测标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿叁仟零捌拾万元（¥130800000.00元）；

税金为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾陆万陆仟伍佰元（¥11566500.00元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾伍万元（¥850000.00元）；适用税率：

6%，税金为人民币（大写）伍万壹仟元（¥51000.00元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万元（¥15240000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾柒万壹仟陆佰元（¥1371600.00元）；

（3）设备材料费（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰柒拾壹万元（¥112710000.00元）

件、图纸、过程资料、会议纪要等；

(11) 联合体协议书。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 联合体各方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 西安市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 _____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，联合体各方各执 四 份。

西安特发千喜信息产业发展有限公司

甲方（发包人）：西安特发千喜信息产业发展有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9161013MABORC576P

地址：陕西省西安市高新区锦业一路58号嘉显大厦B座一层101室

邮政编码：

法定代表人：郭兆程

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安莲湖路支行

账号：61050171110000001157

乙方（牵头单位）：深圳市特发信息技术服务有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5FJQMP9T

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区特发信息港大厦B栋17楼

邮政编码：518004

法定代表人：殷实

委托代理人：

电话：0755-66839769

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳笋岗支行

账号：8110301012700546370



西安特发千禧信息产业发展有限公司

丙方(施工单位): 深圳达实智能
股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

914403006188861815

地址: 深圳市南山区高新技术村 W1
栋 A 座五楼

邮政编码: 518029

法定代表人: 刘磅

委托代理人:

电话: 0755-26639961

传真: 0755-26639599

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳常兴支行

账号: 0092100084635

丁方(设计单位): 中国能源建设集
团广东省电力设计研究院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440000455857967J

地址: 广东省广州市黄埔区广州科
学城天丰路 1 号

邮政编码: 510663

法定代表人: 黄志秋

委托代理人:

电话: 020-32118237

传真: 020-32119555-8237

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行广州经济
技术开发区支行

账号: 4401471001059009966

E1-6

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称 : 西安特发西港数据中心项目 (EPC)

建 设 单 位 (章) : 西安特发千喜信息产业发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印



填表说明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式九份，字迹要清晰工整，建设单位、监理单位、EPC总承包单位分别留存；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、EPC总承包单位、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

E1-6

 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安特发西港数据中心项目（EPC）				工程用途	机房
工程详细地址		陕西省西安市高新区纬三十二路699号					
工程规模	房屋建筑工程	门式钢架	地上	1 层	地下	/ 层	总高度 12.24 m
	市政工程	/		室外工程	/		
	建筑面积	12258	抗震设防烈度 /		设计使用年限	/	
竣工验收日期		2023/3/10					
建设单位	单位名称	西安特发千禧信息产业发展有限公司			联系电话	13925718749	
	法定代表人	肖洪			项目负责人	陈伟华	
监理单位	单位名称	深圳市特发工程管理有限责任公司			资质等级证书编号	E244066338	
	法定代表人	许实	项目负责人	鲍惠汉	注册监理工程师证书编号	36002583	
联合体牵头单位	单位名称	深圳市特发信息技术服务有限公司			资质等级证书编号	D244300141	
	法定代表人	周旭	项目负责人	赵少卿	注册建造师证书编号	粤1442017201850413	
联合体设计单位	单位名称	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司			资质等级证书编号	A144004317	
	法定代表人	黄志秋	项目负责人	吴劲松	注册建筑(结构)工程师证书编号		
联合体施工单位	单位名称	深圳达实智能股份有限公司			资质等级证书编号	D244004902	
	法定代表人	刘磅	项目负责人	滕信根	注册建造师证书编号	粤1352013201309250	

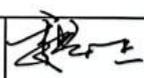


扫描全能王 创建

E1-6

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

竣工项目审查表（二）

审查项目及内容	审查情况		
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 室内装饰装修工程 2. 建筑电气安装工程 3. 通风与空调工程 4. 消防工程、给排水工程 5. 智能建筑安装工程	已经按合同约定完成了设计文件规定的内容，即室内装饰装修工程、建筑电气安装工程（除油罐外）、通风与空调工程、消防工程、给排水工程、智能建筑安装工程。		
二、完成合同约定的各项内容情况	已按合同的约定，完成了工程项目的内容（除油罐外）。		
三、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料经现场检查，并抽样送检复查，各项检查结果均符合设计要求及相关质量验收标准，建筑构配件和设备的进场检验资料均真实、齐全、有效		
审查结论：			
审查人签字：	康宁	建设单位项目负责人：	
			年 月 日

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报。

E1-6

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

验收组织机构

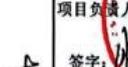
建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。						
建设单位验收负责人签字表						
姓名	李洪	职务		职称		
工程竣工验收分组人员签名表						
验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑装饰装修工程	李洪	刘清扬	危加昆	文卿		
建筑电气工程	陈伟华	温博翔	康宁	李逸群		
通风与空调工程	李洪	李心	魏水柱	史锦斌		
给水排水工程	李洪	李心	魏水柱			
消防工程	李洪	汪威	董海	危加昆		
智能建筑工程	许振寿	魏水柱	汪威	徐国建		

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。
本表必须现场签署，由建设单位保存。

E1-6

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	建筑装饰装修工程	合格	1. 共 6 分部, 经查 6 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 完整 (完整、不完整) 3. 安全和主要使用功能检测结果: 符合要求 (符合、不符合) 要求 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	建筑电气工程	合格 (除油罐外)		
3	通风与空调工程	合格		
4	消防工程	合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格		
6	智能建筑工程	合格		
7	/	/		
8	/	/		
9	/	/		
10	/	/		
存在缺陷问题: 缺少油罐				
综合验收结论: 经验收组验收, 工程基本达到“合格”标准, 通过验收。(油罐做甩项处理) 后续单独验收。				
建设单位 (公章) 项目负责人 签字:  年 月 日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字:  年 月 日	联合体牵头单位 (公章) 项目负责人 签字:  年 月 日	联合体设计单位 (公章) 项目负责人 签字:  年 月 日	联合体施工单位 (公章) 项目负责人 签字:  年 月 日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

3.3 宝能中心 43F 机房建设项目采购及安装项目

中标通知书

深圳市特发信息技术服务有限公司：

根据我司采购决策委员会综合评审意见，现确定贵司为深圳市吉祥信息科技有限公司宝能中心43F

机房建设采购及安装项目中标单位，并就此明确以下中标条件：

中标价格	¥133 万元（人民币）
工期	工期 45 个自然天
付款方式	合同签订后，付合同总款项的 30%，验收合格后付 64%，满一年后付 2%，满二年付 2%，满三年付 2%
保修条款	设备部分原厂维保三年，弱电装修工程部分维保三年；

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市罗湖区宝能中心招投标工作小组

请贵司于2020年12月9日前与我司签订正式合同。在正式合同签订前，本中标通知书及投标期间所有书面往来文件（贵司关于本项目的自拟要求及额外条款未获我司书面确认的除外）将构成约束我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人，并没收贵司的投标保证金，且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

深圳市吉祥信息科技有限公司

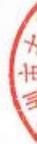


2020年12月1日



合同编号：JXKJ-ZH-2020-1211-02

宝能中心43楼机房建设项目采购及安装采购合同



项目名称：宝能中心43楼机房建设项目
项目地点：深圳市罗湖宝安北路 3008 号宝能中心 43 楼
采购方：深圳市吉祥信息科技有限公司
供货方：深圳市特发信息技术服务有限公司





宝能中心 43 楼机房建设项目采购及安装合同

发 包 方：深圳市吉祥信息科技有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：曹平

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路桃园商业大厦 827 栋五楼 5011 房

授 权 代 表：崔大伟

电 话：0755-22278999-8813

承 包 方：深圳市特发信息技术服务有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：殷实

地 址：深圳市南山区科技园科丰路 2 号特发信息港 B 栋 17 楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就乙方承包甲方 工程施工合作事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 合同事项

1.1 工程名称：宝能中心43楼机房建设项目采购及安装采购合同

1.2 工程地点：深圳市罗湖宝安北路 3008 号宝能中心 43 楼

1.3 承包范围：

工程报价表（详见“采购清单”；以下简称报价表）所包含的全部工程内容及其他为实
现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：报价表中罗列的全部工程事项。

求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程采用总价包干（含税），包干总价为人民币壹佰叁拾叁万元整（小写：¥1,330,000元）。总价中：不含税价款¥1220183.49元，增值税税额¥109816.51元。

甲方每次付款前，乙方应提前 10 个工作日向甲方提供付款申请书、开具符合国家规定的：

增值税专用发票：3% 6% 9% 16%

增值税普通发票：3% 6% 9% 16%

5.2 该工程总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取除安全文明施工费以外的所有措施费。

5.5 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.5.2 税率增减变动的；

5.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

附件二：廉洁合作协议

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

15.6 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

(合同正文结束)

甲方：深圳市吉祥信息科技有限公司

法定代表或代理人：

签订日期：2020年2月7日

乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表或代理人：

签订日期：2020年2月7日

附件一、工程报价清单

序号	项目名称	预算
1	机房装修工程	
2	机房配电子系统	
3	门禁子系统	
	小计	
1	机房装修工程	
2	机房配电子系统	
3	机房防雷子系统	
4	机房气体消防子系统	
5	机房新排风子系统	
6	机房排烟子系统	
7	电池间空调子系统	
8	门禁子系统	
9	一体化机柜	
	小计	
其他		
1	增加两年维保	
项目包干含税造价合计(含9%增值税)		¥1,330,000元

数据中心1清单

序号	工程项目名称	品牌	规格型号	单位	参考 工程 量	预算单 价(元)	小计(元)	产地
一、机房装修工程								
1、墙面工程								
1	机房砌筑轻质 砖墙	国 标	600*200*180 加 气砖	平米	65			广东
2	机房轻质砖墙 面抹灰	国 标	水泥砂浆抹灰, 20mm厚	平米	155			广东
3	墙面防尘防潮 漆	立 邦	白色, 两道	平米	155			中国
2、地面工程								
1	原有管道拆除		管道拆除及可用 管道改造	项	1			中国
2	水泥砂浆地面 及台阶		凿平, 厚度20mm, 落差拆除定制	平米	60			中国
3、天花工程								
1	机房天棚清理		管道拆除	平米	20			中国
4、防火门安装工程								



1	甲级双开钢质防火门	坤泰	1500mmmm*2400mm	个	2			中国
2	甲级单开钢质防火门	坤泰	1000mmmm*2200mm	个	3			中国
5、其它								
1	工程垃圾清运费用		垃圾清理、二次搬运等	项	1			中国
2	施工人工费			项	1			中国
小计 (项目含税包干造价)								
二、机房配电子系统								
1、照明工程								
1	普通灯管	三雄	1.2米/45W	个	4			中国
2	挂壁应急灯	三雄	门头上方安装,应急时长至少90分钟	个	2			中国
2、其它								
1	线槽、线管	国标	强电线槽、金属底盒、线槽吊码	项	1			中国
2	辅材	国标	照明线缆,设备连接线缆等	项	1			中国
3	施工人工费			项	1			中国
小计 (项目含税包干造价)								
三、门禁子系统								
1	机房入口门禁系统	微耕	指纹、刷卡功能,含相关辅材费用	套	1			中国
2	施工人工费			项	1			中国
小计 (项目含税包干造价)								
总计 (项目含税包干造价)								

数据中心2清单

序号	工程项目名称	品牌	规格型号	单位	参考工程量	预算单价(元)	小计(元)	产地
一、机房装修工程								
1、墙面工程								
1	机房砌筑轻质砖墙	国标	600*200*180加气砖	平米	150			中国
2	机房轻质砖墙面抹灰	国标	水泥砂浆抹灰,20mm厚	平米	130			中国
3	墙面防尘防潮	立邦	白色,两道	平米	130			中国

	漆							
2、地面工程								
1	机房区域地面 凿平处理			平米	42			中国
2	水泥砂浆地面		厚度 20mm	平米	42			中国
3	机房区域地面 防尘漆	五羊	两道	平米	42			中国
4	无边复合抗静电 地板	欧远	复合 600*600*35	平米	42			中国
5	机房楼板承重 加固	国标	钢筋混凝土楼板 补强,厚度 60mm, 按设计图施工	项	42			中国
6	不锈钢地脚线	定制	100mm 高	米	35			中国
3、天花工程								
1	机房天棚清理			平米	25			中国
2	机房天花楼板 侧防水	五羊	含天花以上墙 壁,白色,两道	平米	45			中国
3	机房天棚防尘 漆	五羊	含天花以上墙 壁,白色,两道	平米	45			中国
4、防火门安装工程								
1	甲级双开钢质 防火门(含锁)	坤泰	1500mmmm*2400m m	樘	1			中国
2	甲级单开钢质 防火门(含锁)	坤泰	800mmmm*2200mm	樘	1			中国
3	甲级单开钢质 防火门(含锁)	坤泰	1000mmmm*2200m m	樘	1			中国
4	钢质防火门五 金配件(闭门 器、门锁)	国产		套	3			中国
5、其它								
1	防水围堰及防 水处理	定制		米	10			中国
2	机柜底座支架 (600*1200*1 50)	定制	50 角钢焊制	个	15			中国
3	电池承重支架 (810*1130*1 50)	定制	8 号槽钢焊制	个	2			中国
4	市电配电柜支 架	定制	50 角钢焊制	个	1			中国
5	行同空调室外 机支架	定制	50 角钢焊制	个	2			中国
6	普通空调室外 机支架	定制	50 角钢焊制	个	2			中国
7	消防气瓶箱支	定制	50 角钢焊制	个	2			中国



8	行间空调室外机强排风罩	定制	镀锌铁板制作	个	2			中国
9	普通空调室外机强排风罩	定制	镀锌铁板制作	个	2			中国
10	43楼机房地漏及排水管接入42楼排水系统	定制	地漏至大楼排水管道部分	项	1			中国
11	机房给水系统	定制	机房外至机房部分给水管道部分	项	1			中国
12	机房台阶	定制	/	个	2			中国
13	门口地面修边门槛石	定制	/	个	3			中国
14	工程垃圾清运费用	/	/	项	1			中国
15	施工人工费	/	/	项	1			中国
小计(项目含税包干造价)								
二、机房配电子系统								
1、配电工程								
1	ATS 切换柜	天际明	施耐德开关及ATS, 250A/4P	台	1			中国
2	市电输入电缆	成天泰	WDZB-YJE4x185+1x95	米	260			中国
3	ATS 输入配电柜至东边机房精密配电柜市电主路	成天泰	WDZB-YJE4x95+1x70	米	120			中国
4	UPS 输入输出电缆	成天泰	WDZB-YJE4x35+1x25	米	32			中国
5	电池架至 UPS 主机的电池连接电缆	成天泰	WDZB-YJE1*95	米	75			中国
6	电池开关箱	定制	施耐德直流开关	个	1			中国
7	精密空调主电缆(2台)	成天泰	WDZB-YJE5*10mm2	米	20			中国
8	精密空调室外机电缆(2台)	成天泰	WDZB-YJE5*4mm2	米	120			中国
9	精密空调外机控制线(2台)	成天泰	ZR-RVVP2*0.5mm2	米	120			中国
10	配电柜 UPS 线路 PDU 连接电缆	成天泰	WDZB-YJE3*6mm2	米	220			中国
11	照明及插座铜芯绝缘电线	成天泰	ZR-BV2.5mm2	百米	8			中国

12	照明及插座铜芯绝缘电线	成天泰	ZR-BV4mm ²	百米	3			中国
2、照明工程								
1	LED 灯盘	三雄	600*600 (32W/LED)	套	18			中国
2	出口指示灯	三雄	带电池	套	2			中国
3	防爆灯管	三雄	1.2米/15W/LED	套	2			中国
4	挂壁应急灯	三雄		套	6			中国
5	插座	施耐德	按需要分配单联 单控, 双联单控, 二极、三极五孔 开关, 不少于 20 个	个	20			中国
3、其它								
1	线槽、线管	国标	强电线槽、金属 底盒、线槽吊码	项	1			中国
2	辅材	国标		项	1			中国
3	施工人工费			项	1			中国
小计 (项目含税包干造价)								
三、机房防雷子系统								
1	室内铜排网工程	国标	紫铜, 规格为 30*3, 电阻小于 1 Ω	米	68			中国
2	绝缘子	国标	按工程设计图纸 施工	个	100			中国
3	等电端子箱	国标	按工程设计图纸 施工	个	2			中国
4	天花及龙骨、 线槽接地工程		6mm ² 地线接地	平方	45			中国
5	防静电地板及 支架、机柜接 地工程	国标	6mm ² 地线接地	平方	45			中国
6	施工人工费	/	/	项	1			中国
小计 (项目含税包干造价)								
四、机房气体消防子系统								
1	柜式灭火剂贮 存瓶组	高旺	MP100/2.5GW-89 kg	套	1			中国
2	电磁悬挂式气 体灭火装置	高旺	XQQC30/1.6-W-2 2kg	套	1			中国
3	HFC-227ea (七 氟丙烷)	国标	HFC-227ea	公斤	112			中国
4	气体灭火控制 盘 (二区)	泰和 安	TX3042B 二区	台	1			中国

5	放气指示灯	泰和安	TX3315	只	2			中国
6	二氧化碳灭火器	国标	2公斤(手提式)	具	2			中国
7	防毒面具	国标	40min	个	3			中国
8	专用泄压口	国标	XY-Z-II-RD	套	2			中国
9	单向阀	定制		个	1			中国
10	感烟火灾探测器	泰和安	JTY-GM-TX3100A	套	4			中国
11	感温火灾探测器	泰和安	JTW-ZDM-TX3110A	套	4			中国
12	紧急启停按钮	泰和安	TX3157	个	2			中国
13	声光报警器	泰和安	TX3301	个	2			中国
14	辅助材料	国标	触发模块、控制箱、放气指示灯、管架、电线、电管、焊条、油漆、涂料等	项	1			中国
15	消防控制系统报警与大楼联动		相关线材、管线、联动接口以及相关调试	项	1			中国
16	施工人工费	/	/	项	1			中国
小计(项目含税包干造价)								
五、机房新排风子系统								
1	新排风一体机	定制	1000M ³ /H	台	1			中国
2	新风过滤器	定制	400*200mm	个	1			中国
3	新排风管道制作带保温棉	定制	400*200	米	20			中国
4	风管防火阀	定制		个	2			中国
5	风口百叶	定制	300*300	个	2			中国
6	安装辅材			项	1			中国
7	施工人工费			项	1			中国
小计(项目含税包干造价)								
六、机房排烟子系统								
1	旧排烟管道及消防拆除改造		根据设计图纸施工,实现管道迁移改造	项	1			中国
2	消防排烟风机	定制	2400M ³ /H	台	1			中国
3	排风管道制作安装	定制	根据设计图纸施工	米	30			中国

4	补风防尘、防虫过滤网	定制	500*250mm	个	1			中国
5	风管电动防火阀	定制		个	1			中国
6	风口百叶	定制	300*200	个	2			中国
7	安装辅材			项	1			中国
8	施工人工费			项	1			中国
小计 (项目含税包干造价)								
七、电池间空调子系统								
1	电池室普通空调	美的	自启动, 家用 1.5P 空调	台	2			中国
2	行间精密空调排水系统	定制	根据设计图纸施工	米	130			中国
3	普通空调排水			米	80			中国
4	空调室外机房强制通风系统		考虑与大楼百叶的衔接	套	1			中国
5	空调铜管及保温		包含 4 台空调系统液管、气管、控制线缆	米	260			中国
6	空调雪种	巨化	R410A	瓶	3			中国
7	施工人工费			项	1			中国
小计 (项目含税包干造价)								
八、门禁子系统								
1	机房入口门禁系统	微耕	指纹、刷卡功能, 含相关辅材费用	套	2			中国
2	施工人工费			项	1			中国
小计 (项目含税包干造价)								
九、一体化机柜								
1、封闭式机柜系统								
1	服务器机架	天际明	600*1200*2000mm	个	8			中国
2	网络机架	天际明	800*1200*2000mm	个	4			中国
3	配线箱	天际明	一机化机柜外配线柜 600*900*2000mm	个	1			中国
4	600 宽 M 型强弱电槽	天际明		套	15			中国
5	相关封闭式机柜板材及相关辅材	天际明		项	1			中国
2、供配电系统								

1	模块化 UPS 主机	英威腾	不少于 20KVA, 提供扩容, 配电系统充分备份与冗余 (型号 RM060/10X)	台	1			中国
2	精密配电单元 (不含柜体价格)	天际明	1、产品尺寸: 匹配 1200 深机柜, 60KVAUPS, 25KW 精密空调; 2、标配智能电表, 可检测输入电压、电流、功率等参数, 带 RS485 接口; 3、双路输入, 一路 UPS 电, 一路市电;	套	1			中国
3	机柜 PDU 相关配电线缆及辅材	天际明	电池连接线, 电池架等	套	1			中国
4	蓄电池	英威腾	UPS 满足满载下供电 2 小时 (型号 MF150-12)	节	32			中国
3、行间精密空调系统								
1	行间精密空调	艾特网能	制冷量满载 20KW 以上, 主备模式 (型号 CR025EA)	台	2			中国
4、动力环境监控系统								
1	动力环境网络监控主机	天际明	具备监控项目内配电、UPS、精密空调、烟感、漏水、温湿度等	套	1			中国
2	邮件报警功能模块	天际明		套	2			中国
3	本地声光报警功能模块	天际明		套	2			中国
4	短信报警功能模块	天际明		套	1			中国
5	配电监控功能模块	天际明	已包括在上述子系统中	套	1			中国
6	烟感监控功能模块	天际明		套	2			中国
7	漏水监控功能模块	天际明		套	2			中国
8	精密空调监控功能模块	天际明	已包括在上述子系统中	套	2			中国



9	UPS 主机监控 模块	天际 明	已包括在上述子 系统中	套	1			中国
10	施工人工费			项	1			中国
小计 (项目含税包干造价)								
总计 (项目含税包干造价)								

机房工程验收报告

工程名称：宝能中心 43F 机房建设项目采购及安装项目

建设单位：深圳市吉祥信息科技有限公司

承建单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

竣工验收日期： 2021 年 7 月 5 日

一、工程验收说明

竣工验收会议由建设单位主持，先由建设、承建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设情况，然后实地检查工程质量，对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，最后形成了经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

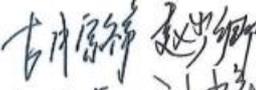
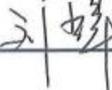
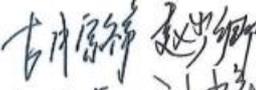
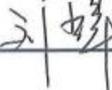
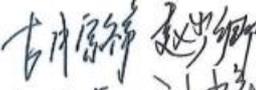
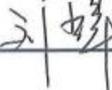
二、工程竣工验收主要内容及验收情况

各分项工程检查：按设计要求、合同条款对各系统性能情况进行审核；工程各方的评价等内容。

三、机房工程验收记录表及验收意见

机房工程验收记录表			
建设单位		深圳市吉祥信息科技有限公司	
承建单位		深圳市特发信息技术服务有限公司	
施工执行标准名称及编号		《电子信息系统机房施工及验收规范》GB50462-2008 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2004 《安全防范工程技术规范》GB50348-2004 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2002 《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》GB/T 50312 《数据中心设计规范》GB50174-2017 《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-2007	
施工质量验收内容			验收结论
装修装饰系统	天面	防尘防潮漆	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	墙面	隔断工程、抹灰、立邦漆	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	地面	活动地板铺设, 接缝是否紧密, 地板是否平整, 收边是否平直, 表面是否洁净	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	防火门	甲级钢制防火门, 门框与门体门体尺寸规格是否符合设计要求, 安装是否垂直, 表面光洁, 五金配件齐全, 合格证、检验报告齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
供配电系统	市电配电柜	ATS 切换开关、消防风机开关、照明开关、市电总电压、市电总电流	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	UPS 配电柜	UPS 维修旁路开关、UPS 输出开关控、UPS 电压、UPS 电流、照明开关、辅助 UPS 照明、消防门禁开关	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	UPS	蓄电池组、整流器工作状态、逆变器工作状态、旁路工作状态、UPS 输出、功率模块热插拔、稳态电压偏移、稳态频率偏移、允许断电持续时间 (ms)	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	电气及照明装置	开关与插座、配线标识、线槽敷设、照明装置	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
防雷接地系统	防雷与接地装置	等电位联接金属带、浪涌保护器	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	接地线	接线端子及接地线	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

	接地电阻	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
环境监控系统	动环监控系统、门禁	监控系统通讯、监控系统监控、监控平台告警管理、监控平台存储、拓展设备(温湿度)、拓展设备(新风机)、门禁、漏水检测	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
空调与通风系统	列间空调 1	温度、相对湿度、防水围堰、空调铜管、空调输入电压、空调吸气压力、压缩机电流	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	列间空调 2	温度、相对湿度、防水围堰、空调铜管、空调输入电压、空调吸气压力、压缩机电流	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	普通空调	温度、相对湿度、防水围堰、空调铜管、空调输入电压	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	普通空调	温度、相对湿度、防水围堰、空调铜管、空调输入电压	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	新风机	新风安装、风管、部件制作与安装	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
机柜及冷通道系统	机柜	机柜的安装、布放	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	冷通道	冷通道连接件、天窗、通道门	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
气体消防系统	电压	试验电磁阀输出端子应有 24V 电压	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	声、光报警	声、光报警信号	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	烟、温感传感器	烟、温感报警信号	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	控制功能	手动控制和延迟功能，联动设备动作	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	应急操作	应急操作装置	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	气瓶	气瓶压力	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	管路	管路安装	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	消防排烟	防火阀、排烟风扇、风管安装	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
其他验收项目	各系统性能情况审核	系统运行稳定、正常；参数符合相关国家、行业标准	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

竣工验收意见			
验收结论	同意验收通过。		
各验收单位意见	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none; vertical-align: top;"> <p>建设单位意见:</p> <p>建设单位: 深圳市吉祥信息科技有限公司</p> <p>代表签字: </p> <p>日期:</p> </td> <td style="width: 50%; border: none; vertical-align: top;"> <p>承建单位意见:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>承建单位: 深圳市特发信息技术服务有限公司</p> <p>代表签字: </p> <p>日期: 2021.7.5 </p> </td> </tr> </table>	<p>建设单位意见:</p> <p>建设单位: 深圳市吉祥信息科技有限公司</p> <p>代表签字: </p> <p>日期:</p>	<p>承建单位意见:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>承建单位: 深圳市特发信息技术服务有限公司</p> <p>代表签字: </p> <p>日期: 2021.7.5 </p>
<p>建设单位意见:</p> <p>建设单位: 深圳市吉祥信息科技有限公司</p> <p>代表签字: </p> <p>日期:</p>	<p>承建单位意见:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>承建单位: 深圳市特发信息技术服务有限公司</p> <p>代表签字: </p> <p>日期: 2021.7.5 </p>		

后附: 参加验收人员签到表

宝能中心 43F 机房建设项目移交资料清单

编号	名称	单位	数量	备注
1	竣工文档	份	1	一式三份
2	竣工图纸	份	1	一式三份
3	材料报审表(材料检验报告)	份	21	一式三份
4	美的空调使用安装说明书	份	2	
5	美的空调遥控器	个	2	
6	新风机操作说明	份	1	
7	门禁电源说明书	份	2	
8	微耕门禁控制器使用说明书	份	1	
9	指纹机保修卡合格证	份	3	
10	行间精密空调室内机随机资料	份	2	
11	行间精密空调室外机随机资料	份	2	
12	三相导轨式电能表(电量仪)用户手册	份	2	
13	新风换气机技术手册	份	1	
14	强排风机技术手册	份	1	
15	UPS 随机资料	份	1	
16	防火门检验报告原件	份	1	
17	消防气体检验报告原件	份	1	
建设单位(章): 代表: 日期: ____年__月__日		承建单位(章): 代表:  日期: 2024年7月5日 		

附件：宝能中心 43F 机房建设项目采购及安装项目

竣工验收人员签到表

序号	参加单位	部门	职务	姓名	联系电话	备注
1						
2						
3						
4	深圳市特发信息科技股份有限公司	项目部	项目经理	陈伟强	15016004203	
5	特发信息	项目部	技术顾问	黎乃丹	13178821525	
6	特发信息深圳分公司	项目部	技术顾问	刘坤	13823526885	
7	特发信息深圳分公司	项目部	项目负责人	陈少卿	15338706651	
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

3.4 四川中移 2021 年成都市第二人民医院 5G 医疗专网服务项目

中选通知书

致深圳市特发信息技术服务有限公司:

你方提交的四川中移2021年成都市第二人民医院5G医疗专网服务项目的参选文件已被我方接受,正式确定你方为中选人。

中选价:不含税总价 1348966.04 元,税率 6%,含税 1429904.00 元。

本项目最终结算价格以不含税价为基准,税率根据国家规定做相应浮动。

中选人收到本通知书后,请于5个工作日内联系商议签订合同事宜。

特此通知。

采购人:四川中移通信技术工程有限公司





四川中移2021年成都市第二人民医院5G 医疗专网服务项目合同书

合同编号：_____

甲 方：_____四川中移通信技术有限公司_____

乙 方：_____深圳市特发信息技术服务有限公司_____

项目名称：_____2021年成都市第二人民医院5G医疗专网服务项目_____

签订日期：_____二零二一年八月_____

甲方：四川中移通信技术有限公司

乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规、监管规定和业主具体要求，在友好协商、平等互利的基础上，四川中移通信技术有限公司（简称甲方）深圳市特发信息技术服务有限公司（简称乙方）就四川中移 2021 年成都市第二人民医院 5G 医疗专网服务项目采购方面达成如下协议：

第一章 合作内容

- 1.1 甲方根据招标结果选定乙方承担四川中移 2021 年成都市第二人民医院 5G 医疗专网服务项目，并与乙方签订本协议。乙方依据中标结果，按照本协议向甲方提供四川中移 2021 年成都市第二人民医院 5G 医疗专网服务项目的相关内容，附件一【服务内容】。
- 1.2 在本协议有效期内，甲乙双方应共同遵守国家行业管理的相关法律、法规、监管规定及业主、甲方在项目中的规章制度。
- 1.3 集成服务内容：
乙方提供的服务内容包括： 硬件采购； 软件采购； 信息系统设计； 软件开发； 信息系统集成； 技术服务； 综合布线； 其他服务_____。

第二章 合同标的及价格

本协议标的金额上限：1429904.00 元，大写【 壹佰肆拾贰万玖仟玖佰零肆元 】元，服务区域：成都，最终金额以实际结算为准。

- 2.1 价格清单详见附件三【价格一览表】
- 2.2 上述合同单价为固定不变价，包括但不限于成本、安全费、利润、税金及后续相关费用、后续的安装、集成、维保、维修、技术服务等费用。
- 2.3 有关配件、辅材、附件的提供及质量要求，双方同意由乙方按照甲方及业主要求提供，且甲方不再单独支付费用。
- 2.4 本协议合同执行期为自合同签订之日起 3 年。

- 附件 1: 服务内容
- 附件 2: 中标通知书
- 附件 3: 中选供应商投标报价表
- 附件 4: 考核表
- 附件 5: 安全生产协议
- 附件 6: 廉洁诚信承诺书
- 附件 7: 无关联人员认证声明书
- 附件 8: 保密协议
- 附件 9: 营业执照

签字页:

甲方: (盖章) 四川中移通信技术有限公司

乙方: (盖章) 深圳市特发信息技术服务有限公司

法人(或授权)代表: (签字)

法人(或授权)代表: (签字)

开户行: 中国工商银行成都春熙支行

开户行: 中信银行深圳笋岗支行

地址:

地址:

账号: 4402209009066205716

账号: 8110301012700546370

税号: 91510115558221566U

税号: 91440300MA5FJQMP9T

电话: 028-89612548

电话: 0755-66839769

请配置，系统测试，系统验收及维护等。

4.1.1.5.10 服务期间，不得对现有业务平台设备的配置进行更改，不得对现有业务系统造成影响或中断。如确有需要影响现有设备或业务运行，应答人应提交详细方案给采购人相应部门走审批流程，方案内容应具体说明本次更改对现有业务平台或业务系统的影响程度，时长以及如何恢复的详细保障措施。

4.1.1.6 驻地机构要求：

4.1.1.6.1 应答人注册地在成都市范围以外的，应在四川省成都市设立服务机构，或承诺中选后在本地成立相关服务机构。若现已有服务机构，应答人需提供该机构的办公地点及证明文件。

4.1.2 技术要求：

4.1.2.2 全院区建筑信息与设备管理（BIM）：

4.1.2.2.1 功能要求：成都市第二人民医院全院区建筑信息与设备管理（BIM）负责内部智慧园区管理的统一运营指挥，使用三维管理方式，以更加形象、直观的形式赋能智慧医院管控与服务。包含以下功能：

主功能	子功能
场景可视化	园区场景
	建筑模型
	周边地理
数据可视化	综合安防
	便捷通行
	资产管理
	能效管理
	设备管理
数据集成	环境空间
	数据集成服务

4.1.2.2.2 系统模块：

序号	主系统	子系统	需求
4.1.2.2.2.1	场景可视化	园区场景	以VR航拍和地拍实景为参照使用三维模型搭建基础模型，再将基础模型导入VR引擎生成虚拟现实场景，最新的RTX光线追踪技术，保障3D场景效果精细真实，1:1还原真实园区场景。
4.1.2.2.2.2		建筑模型	依托建筑结构图和效果图，使用三维模型搭建基础模型，将基础模型导入VR引擎，实现建筑模型放大、缩小、旋转、透视等效果。

序号	主系统	子系统	需求
4.1.2.2.2.3		周边地理	以GIS地理信息技术为依托,采用L3级别还原,支持超过10平方公里园区场景还原,自动适配不同的数据展示场合以达到信息的最佳呈现效果。使用VR引擎实时渲染,达到最真实的材质还原。场景时间、交通、人流现实仿真,24小时动态环境光照自定义,昼夜分明,光照效果自然合理,天气、四季联动显示。
4.1.2.2.2.4		综合安防	展示园区现有综合安防应用的典型场景、典型应用,如视频周界、视频巡更、黑名单布控等,相关运营类数据指标数据,以反应当前园区真实运营情况和真实解决方案的能力。
4.1.2.2.2.5		便捷通行	提供园区人员通行情况,人员统计分析,车辆进出、停车场态势数据呈现,是园区重要的管理部分,便于管理者从整体上了解园区通行状态。
4.1.2.2.2.6	数据可视化	资产管理	提供园区在资产管理方面的能力,提供资产管理、一键盘点、资产查询、资产数据展示等功能。
4.1.2.2.2.7		能效管理	展示园区能耗数据情况,实时显示能源消耗健康度,及提供能耗异常报警。
4.1.2.2.2.8		设备管理	涵盖园区内部在设备管理方面的主要应用,如末端空调诊断、维修工单处理,及当前的实际运营指标和相关的统计数据。
4.1.2.2.2.9		环境空间	显示统计数据和以地图图层的方式展示相应空间的使用情况和环境信息,目的是根据统计数据提高整体的使用率,做到人在服务在,提高员工体验。
4.1.24.2.2.10		数据集成	数据集成服务

4.2.2 人员培训:

4.2.2.1 应答人应对采购人员进行全面的技术培训,使采购人员达到能独立进行管理、故障处理、日常测试维护等工作,以便应答人所提供的软件能够正常、安全的运行。

4.2.2.2 培训内容应能够使维护人员达到对整个系统的日常运行管理、维护、优化系统的水平,如:能够根据系统统计数据随时对系统的工作参数进行调整(数据库数据文件增加、系统报警日志处理等)以使系统能够在最佳状态下运行。

4.2.2.3 技术培训至少包括系统安全防护的基本知识,及本系统的技术原理(系统结构、业务和技术流程、数据库设计等)、业务操作(界面展示设计、业务界面监控、业务界面操作等)、业务响应(警告、态势、事件闭环等)的培训。

※4.2.3 保密要求:

4.2.3.1 应答人应将本项目的�所有设计（概要设计、详细设计）文档、测试方案、使用说明等相关资料移交给采购人，并保证文档的一致性和完整性。应答人有责任对第三方保密。

4.2.3.2 应答人应与采购人签订安全协议，确保采购人系统、设备，以及信息安全，不得泄露采购人的网络资源、客户资料等一切相关保密信息。

※4.2.4 知识产权：

4.2.4.1 应答人用于提供服务的第三方产品，若出现技术上或法律上的纠纷，由应答人自行解决，需确保不影响项目实施进度。

4.2.4.2 应答人应保证并确认其合法的拥有或被授权后合法拥有向采购人提供的所有文件，技术资料，程序的专利权，版权，商标权，工业设计或其它知识产权。应答人将赔偿因在授权地区使用其提供的系统服务、用于服务的设备，或文件，技术资料，软件，程序而遭到的第三方就侵犯专利、商标、工业设计或其他知识产权而提出的索赔和诉讼所引起的一切损失。

※4.2.5 其他要求：为实现 5G 信号全院区覆盖所使用的宏站及室分设备所产生的电费，由应答人承担，按实际用量支付给采购人。

※4.2.6 验收标准及要求：

4.2.6.1 系统到货并经过安装调试后，双方应进行验收测试。应答人应自行携带测试所需设备至采购人现场，并提供本项目设备（含软件）技术资料，使用说明文件，以及完整的项目验收所需的相关资料。

4.2.6.2 初验：系统通过验收测试用例后，采购人和应答人的授权代表应签署【2】份初验合格证书，双方各执【1】份。如果系统存在无实质性影响的微小缺陷/故障/瑕疵，且应答人及时采取措施进行修理或替换，在采购人同意的前提下，双方仍将由各自授权代表签署初验合格证书。如果由于应答人的原因，使系统中的任何一部分不能通过初验，则应答人应采取补救措施以使初验能够尽快再次进行，直到完成初验。

4.2.6.3 试运行：试运行 3 个月以上，所有遗留问题全部解决后方可进行终验，试运行期间满足要满足功能、性能要求，需要提供相关运行报告。如果在试运行期内发现系统的功能和性能有任何不符，应答人应当对其进行修改和矫正，直至达到应答人承诺满足的技术要求和指标。

4.2.6.4 终验：试运行期结束后，进行最终验收测试，通过测试用例后双方签署终验合格证书，终验合格证书一式【2】份，双方各执【1】份。终验合格证书仅作为应答人履行

项目完成进度验收报告

项目名称	2021年成都市第二人民医院 5G 医疗专网服务项目		
发包单位	四川中移通信技术工程有限公司	承建单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
服务内容	1. 3Dsmax 模型制作：已完成100%，包含楼层模型（门诊1-5层，科教楼5-12层，地下室负一楼至负二楼，两栋住院部6-19层），主体外立面模型，终端模型。 2. 平台数据集成对接基本完成		
工作完成进度说明	项目实际已完工。		
业主单位签章	四川中移通信技术工程有限公司 年 月 日	建设单位签章	深圳市特发信息技术服务有限公司 2021年12月30日

赵少卿 刘坤



3.5 许昌鲲鹏中原人工智能计算中心项目合同

联合体牵头人：深圳市特发信息股份有限公司
 联合体成员：上海建筑设计研究院有限公司
 联合体成员：中国水利水电第三工程局有限公司

根据中原人工智能计算中心项目工程总承包(EPC+O)及
 监理招标文件和你公司于2021年4月23日提交的投标文件，
 经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文
 件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你
 公司中标。请收到本通知书后30天内，到我单位签订建设
 工程工程总承包合同。

招 标 人：许昌市鲲鹏人工智能计算有限公司

欣王印凌 (字或盖章)
 2021年4月29日

法定代表人： 2021年4月29日

中标内容及条件
 No: 许开招 2021010-1

工程名称	中原人工智能计算中心项目工程总承 包(EPC+O)及监理		标段	施工标段
中标内容	招标文件、答疑纪要、补充文件(如有)范围内的所有内容， 并对工程的质量、安全、工期等全面负责。			
工程规模	项目总用地面积9320㎡(约14亩)，总 建筑面积2799平米。项目总投资估算 52817.59万元。		工程 特征	/
中标工期	180日历天。其中，初步设计、施工图 设计及土建施工和设备安装：90日历 天，软硬件设备联调：60日历天，试运 行：30日历天。(包含扬尘治理等原 因所造成的停工时间)。		质量 目标	合格(符合国 家现行的验收 规范和标准)。
中标价	年投资回报率：5.98%(大写：百分之伍点玖捌) 建筑安装工程及设备采购费率：89.85%。 (大写：百分之捌拾玖点捌伍)			
项目负责人	王晓峰	证书编号	1803001012194	
项目技术负 责人	采购负责人	魏杰	职 称	工程师
	设计负责人	陈冬平	职 称	高级工程师
	施工负责人	杨志琪	职 称	高级工程师
招标代理 机构	河南方正水利工程咨询有限 公司	招标方式	公开招标	
备 注	安全文明施工措施费		/	
	建设劳保费		/	
招 标 投 标 监 管 部 门 见	经审查，该项招标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。			
	监管单位：	2021年4月29日		
	经办人：	2021年4月29日		

中原人工智能计算中心项目工程总承包 (EPC+O) 合同

发包人(全称): 许昌市鲲鹏人工智能计算有限公司 (盖单位章)
承包人(联合体牵头人): 深圳市特发信息股份有限公司 (盖单位章)
(联合体成员): 上海建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)
(联合体成员): 中国水利水电第三工程局有限公司 (盖单位章)

日期: 2021年5月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：许昌市鲲鹏人工智能计算有限公司

承包人（牵头人）：深圳市特发信息股份有限公司

（联合体成员）：上海建筑设计研究院有限公司

（联合体成员）：中国水利水电第三工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律規定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中原人工智能计算中心项目工程总承包(EPC+O)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中原人工智能计算中心项目工程总承包(EPC+O)；

2. 工程地点：项目位于许昌市城乡一体化示范区中原电气谷，具体位于魏武大道以东、周寨路以西、隆昌路以南、明礼街以北的区域内；

3. 工程备案文号：项目备案代码 2104-411051-04-01-105108；

4. 资金来源：自筹资金；

5. 工程内容及规模：项目总用地面积 9320 m²（约 14 亩），总建筑面积 2799 平米，项目总投资估算 52817.59 万元，工程费用估算 47360.92 万元，其中数据中心楼建安工程费 4177.51 万元、人工智能设备及安装费用 43183.41 万元（含三年基础运营服务 3232.2 万元），设计费用估算 172.63 万元。拟建设一栋两层数据中心，包括 2 个机房变配电室，1 个运营商机房，一层标准化机房，1 个运维监控中心等以及外围配套的消防水池及泵房等；

6. 工程承包范围：本项目为总承包项目，包括但不限于本项目的初步设计、施工图设计、施工、设备采购、安装调试、竣工验收和缺陷责任修补及叁年的运营和维护服务等，且满足所有建设功能需求的全部工作。主要内容如下：

(1) 设计：工程方案设计、在方案批复完成后所有施工图设计，并负责设计总协调工作等。建筑设计包括但不限于结构设计、园区内道路、给排水、绿化工程、园区市政用水、预制模块化机房地基工程、预制水力模块地基工程、设备平台基础和周边辅助设备配套土建工程等；竣工图编制，配合发包人取得施工图审查合格书，其中包括但不限于施工图设计审查（含抗震、节能审查及各专项审查）、施工图设计、劳动安全卫生评审、防雷审查、消防性能化设计与论证、结构试验等一切与设计工作相关的主管部门审查工作；项目各类报批、报审、施工、验收等各阶段的配合及相关服务，以及提供后续工程实施过程中的现场服务。

天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格（符合国家现行的验收规范和标准）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：年资金占用费利率：5.98%；

建筑安装工程及设备采购费率：89.85%；

设计费为固定价：164 万元。

2. 合同价格形式：

2.1 合同价格形式为固定总价合同，首先按照承包人的建安工程及设备采购费下浮率作为签约合同价，设计成果文件经发包人认可后，承包人委托造价咨询机构编制本项目清单控制价，经双方核对确认后送交由发包人委托的审计单位复审，复审确定最终合同价款，

固化合同价款，即：总合同价款=发包人委托的审计单位复审后的建筑安装工程及设备采购费*投标费率+三年运营费用*投标费率+设计费。

如限额设计后，经发包人委托的审计单位复审超出投标文件中所明确的工程费用，最终合同价以投标文件中明确的费用为准，一次性包死，即建安工程费 3753.49 万元、设备采购费 358

96.16 万元、三年运营费用 2904.13 万元、设计费用 164.00 万元，总合同价款：42717.78 万元，所有费用均包含税金。

2.2 本项目合同价款固化确定后，一经确认设计图纸原则上不允许调整，承包人不得因本项目为 EPC 项目，具有设计权限，而随意变更设计，不得通过设计变更降低项目配置、品质，不得恶意减少工程量、降低设计标准。所有设计变更均须得到监理人、发包人书面同意后，方可变更，因承包人原因导致的设计变更，由此产生的工程量增加，一律不予调整，超出概算的部分由承包人自行承担其费用。因承包人原因签证变更，引起的工程量减少，竣工结算时一律予以扣除，因发包人增加建设规模、提高建设档次、国家政策强制性调整所增加的造价除外。

注：（1）本项目所涉及的前期费用及设计、采购、施工等直至竣工验收，三年运营和维护期全过程所产生的所有费用，包括但不限于招标代理、项目建议书、规划设计、智能化设计、消防设计、绿色建筑与节能设计、施工图预算及结算编制、园区内道路、给排水、绿化工程、园区市政用水、预制模块化机房地基工程、预制水力模块地基工程、设备平台基础和周边辅助设备配套土建工程、人工智能设备、集成服务、安装服务、运营和维护、项目涉及的检测、监测费用等均包含在本次投标报价中，发包人不单独支付，需要承包人自行到现场踏勘以充分了解项目情况，根据现场实际情况自行考虑在投标报价中，前期的费用在后期工程量清单及竣工结算中不予以体现；

（2）以上工作根据实际情况由发包人或承包人委托开展；

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；并在三年运营和维护期内承担相应的运营和维护责任，按照合同及招标、投标文件要求配备专业运营和维护团队，在达到最低要求即3年算力需求用户达到30家及以上，最大限度拓展潜在算力用户，并协助发包人培养本土运营团队，以实现项目移交后发包人自有运营团队能够独立运营本项目。

3. 承包人承诺除发包人要求的变更外，因承包方设计漏项、预算编制漏项、外部环境影响等其他原因发生的变更均由承包方自行承担。

八、订立时间

本合同于2021年5月31日订立。

九、订立地点

本合同在许昌市建安大道东段财政综合大楼订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字日生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

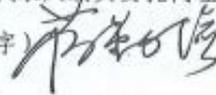
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：许昌市建安大道东段财政综合大楼 地址：深圳市南山区科丰路2号特发信息港B栋18楼

邮政编码：461000 邮政编码：518057

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____



此项目为深圳市特发信息股份有限公司直接委托全资控股公司深圳市特发信息技术服务有限公司实施工程施工及设备安装服务项目

合同编号：TF-202105

服务合同

(中原人工智能计算中心项目建筑安装工程及设备采购服务项目)



2021年6月



《中华人民共和国合同法》的规定，经甲乙双方友好协商，本着互惠互利，资源共享的原则，就中原人工智能计算中心项目建筑安装工程及设备采购服务项目，达成如下协议：

项目详情	服务内容	服务期	工程规模	备注
中原人工智能计算中心项目工程施工及设备安装服务项目	<p>工程承包范围:本项目为总承包项目,包括但不限于本项目的初步设计、施工图设计、施工、设备采购、安装调试、竣工验收和缺陷责任修补及参年的运营和维护服务等,且满足所有建设功能需求的全部工作,主要内容如下:</p> <p>(1)设计:工程方案设计、在方案批复完成后所有施工图设计,并负责设计总协调工作等。建筑设计包括但不限于结构设计园区内道路、给排水、绿化工程、园区市政用水、预制模块化机房地基工程、预制水力模块地基工程、设备平台基础和周边辅助设备配套土建工程等;竣工图编制、配合发包人取得施工图审查合格书,其中包括但不限于施工图设计审查(含抗震、节能审查及各专项审查)、施工图设计、劳动安全卫生评审、防雷审查消防性能化设计与论证、结构试验等一切与设计工作相关的主管部门审查工作;项目各类报批、报审、施工、验收等各阶段的配合及相关服务,以及提供后续工程实施过程中的现场服务。专项设计包括但不限于绿色建筑、建筑智能化设计、海绵城市设计、精装修设计等涉及本项目所有专项设计及专项技术评估及评审。</p>	<p>工期总日历天数:180日历天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。</p>	<p>项目总用地面积9320m(约14亩)总建筑面积2799平方米。项目总投资估算50176.71万元,工程费用估算44992.87万元,其中数据中心楼建安工程费3968.63万元、人工智能设备及安装费用41024.24万元(含三年基础运营服务3232.2万元),设计费用估算164万元。拟建设一栋两层数据中心,包括2个机房变配电室,1个运营商机房,一层标准化机房,1个运维监控中心以及外围配套的消防水池及泵房等;</p>	<p>项目组关键人员名单详见附件</p>



<p>(2) 设备材料采购:包括但不限于园区内临水、临电、基坑支护、土建、幕墙、装饰、给排水、强弱电、暖通、消防、监控、设备采购、系统集成、软硬设备联调; 室外引入(园区内, 不含园区外引入)、用地红线范围内的室外市政配套及道路管网、供水(园区内, 不含园区外引入)、供电(园区内, 不含园区外引入)、景观绿化及零星工程等, 以及应有承包人完成的其他工作</p> <p>(3) 施工:包括设计范围内的所有内容以及各类专项工程附属工程的施工, 直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复、保修工作及配合手续办理等, 具体以图纸及工程量清单为准</p> <p>(4) 运营和维护:参年的运营和维护服务, 包括项目现场的设备、系统维护工作、算力运营服务拓展等工作, 负责开发扩展算力需求客户, 运营具体事项由运营合同另行约定。</p>			
--	--	--	--

二、实施时间和地点

- 1、实施时间: 根据甲方具体入场时间安排;
- 2、实施地点: 许昌市城乡一体化示范区中原电气谷, 具体位于魏武大道以东、周寨路以西、隆昌路以南、明礼街以北的区域内;

三、双方权利和义务

- 1、甲方权利和义务:
 - 1.1、甲方负责向乙方提供满足项目实施条件的基本工作环境。(不包含乙方人员的住宿、办公、饮食等非项目直接关系的条件)
 - 1.2、甲方负责向乙方提供本次项目相关工作范围、工作任务、工作量清单、操作指导等项目相关的信息
 - 1.3、甲方承诺乙方在实施完成提交验收申请后5个工作日内组织项目验收工作;
 - 1.4、甲方应按照本合同的约定及时支付合同款。
 - 1.5、甲方对本次项目的进度和质量具有监督和管理权。对乙方在实施过程中的问题可随时整改要求。

2、乙方权利和义务：

2.1、乙方明确知悉本次项目的工作范围、工作任务、工作量清单、操作指导等项目相关的信息。承诺完成本次项目实施。

2.1、乙方负责完成本次项目的实施工作，主要有设备采购、搬运、安装、连线、调试等工作；提供项目实施所需的人员、工具、材料等。乙方在项目实施完成后负责向甲方发起项目验收申请。

2.2、乙方负责本次项目实施过程中的人员安全、设备安全。在项目实施过程中严格遵守相关法规，并签署施工安全责任承诺书。保证对项目相关人员进行安全培训，购买保险，确保项目实施无安全事故发生。如发生安全事故，乙方承担全部责任。

2.3、乙方对本次项目设立专项项目组，项目组成员须持证上岗。关键项目组成员更换需报甲方审批。如甲方发现乙方擅自更换人员，每人罚款 5000 元。

2.4、乙方承诺在项目实施过程遵守甲方及甲方合作方的管理要求。在被本次服务合同期间，如因乙方违规操作造成的损失，由乙方全部承担。

2.5、乙方承诺对项目使用过程中发生的问题提供技术支持，协助甲方解决问题。

四、验收及付款

1、甲方收到乙方项目完工验收申请后，五个工作日内组织验收工作。如项目验收未通过，甲方需书面告知乙方原因。

2、甲方完成项目验收后，乙方需向甲方发起书面验收确认。

3、甲方在合同签订后 5 个工作日内，向乙方支付合同总金额的 30% 服务款（含增值税发票）。乙方在获得验收书面确认后，向甲方发起付款申请（含增值税发票）。甲方在收到乙方付款申请后 15 个工作日内向乙方支付合同总金额的 65% 服务款；待甲方中原人工智能计算中心项目信息化工程终验证书后支付乙方剩余 5% 服务款（含增值税发票）。

五、免责条款

甲乙双方的任何一方由于发生不可抗力如：地震、火灾、台风、战争，及其他双方都认为的不可抗力原因造成的无法全部或者部分履行合同均不应追究其违约责任，但是双方应该就合同的进一步履行进行友好的协商以达成一致意见。

六、违约责任

1、本合同生效后，任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，即构成违约，守约方有权要求违约方按照实际损失承担赔偿责任。

2、甲方逾期未及时支付款项，甲方向乙方每日偿付欠款总额 5% 的违约金。

3、乙方未能在规定时间内完成本合同约定相关服务内容，乙方向甲方每日支付合同总额 5% 的违约金。

七、争议解决

甲乙双方因本合同执行过程中发生的争议，应通过友好协商的方式解决；经协商不能解决的，任一方均可向深圳市南山区人民法院提出诉讼解决。

八、保密协议

双方对在本合同签订、履行过程中知悉的对方资料和信息，除该方作出相反的书面说明外，均应视为该方的商业秘密，未经该方书面同意不得向任何第三方泄露。任何一方因违反保密义务而给另一方造成损失的应承担相应的赔偿责任。无论本合同是否解除或终止，本条款持续有效。

九、合同生效

- 1、合同订立地点：广东深圳
- 2、合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）即行生效。
- 3、本合同壹式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

甲方：	深圳市特发信息股份有限公司	乙方：	深圳市特发信息技术服务有限公司
地址：	深圳市南山区科技园科丰路27号	地址：	深圳市南山区科技园科丰路27号
法人或委托代理人签字：	文休家	法人或委托代理人签字：	孙雅轲
电话：	0755-88232892	电话：	
开户银行：	中国银行深圳高新区支行	开户银行：	中信银行深圳笋岗支行
帐号：	769269367948	帐号：	8110901012700546370

签约时间及地点： 2021 年 6 月 15 日 于深圳



附件：项目组关键人员名单

序号	岗位及角色	姓名	身份证号	证书	备注
1	项目经理	赵少卿	421087198612296554	一级机电工程注册建造师、安全员 B 证	
2	技术负责人	刘辉	320323197312193057	一级通信与广电工程注册建造师、安全员 B 证、华为 cloud computing-HCIP	
3	资料员	胡宗祥	421127198910065438	/	
4	项目实施顾问	梅紫露	450304199301292518	华为 WLAN-HCIP	
5	实施工程师	杨国强	37152519880913531X	/	
6	实施工程师	林臻皓	430304198911101055	/	
7	实施工程师	施佳华	450881199411104178	华为 HCSA、华为 Pre-sales Specialist	
8	实施工程师	杨国强	130626197712010037	/	
9	实施工程师	邝星辉	440303199512184818	安全员 B 证	
10	实施工程师	董美熙	44030319991201632X	安全员 B 证	

关于中原人工智能计算中心项目年资金占用费利息

起息时间的确认函

许昌市鲲鹏人工智能计算有限公司：

我公司已按《中原人工智能计算中心项目工程总承包(EPC+O)合同》要求，于2021年10月15日完成中原人工智能计算中心项目的全部建设，并于2021年10月21日投入使用，2021年11月30日完成项目竣工验收。根据合同规定，项目竣工验收合格后，由发包人按单利方式、5.98%的年资金占用利率进行补偿，对第三方审计机构审定结算金额的100%分三年进行支付。

经双方协商，中原人工智能计算中心项目于2021年12月1日开始计算年资金占用费利息。

项目发包人：许昌市鲲鹏人工智能计算有限公司

单位公章：

法定代表人/授权人签字：

日期：2021年12月01日

项目承包人：深圳市特发信息股份有限公司

单位公章：

法定代表人/授权人签字：

日期：2021年12月01日

赵少卿 刘辉



四、项目管理班子人员配备情况

4.1 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理 (建造师)	赵少卿	/	一级机电工程注册建造师	一级	粤 14420172 01850413	电气工程及其自动化	/	0	/
项目技术负责人	付志成	机电工程 中级工程师	/	/	/	自动化	/	0	/
质量负责人	张启泽	/	质量员(土建)证书	/	23010301 00155979	电气工程及其自动化	/	0	/
安全负责人	谢映玲	/	安全生产考核合格证书C证	C级	粤建安C3 (2023) 0035494	英语(经贸英语)	/	0	/
安全员	邱楚莹	/	安全生产考核合格证书C证	C级	粤建安C3 (2023) 0008103	工商管理	/	0	/
劳资专管员	林臻皓	/	/	/	/	信息技术	/	0	/
造价工程师	曹泽长	助理工程师	一级机电工程注册建造师	一级	粤 14420212 02205394	机电一体化	/	0	/
机电工程师	熊海同	/	智能建筑弱电高级工程	高级	C2101003 A0300128	计算机科学与技术	/	0	/



			师						
施工员	施佳华	/	华为 HCSA、华为 Pre-sales Specialist	/	03220101 19380882 64515562 44	楼宇智能化工程技术	/	0	/
资料员	吴佳微	/	资料员证书	/	23010500 00161122	通信工程	/	0	/
机电工程师	赵爱华	工程师	建筑电气工程师、信息系统项目经理、嵌入式系统设计设计师	中级、高级	19030030 24523 15201440 134 13235440 055	计算机及应用	/	0	/
机电工程师	刘少华	工程师	电气工程师	中级	粤中 07020040 00181	工商管理	/	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



4.1.1 项目经理（建造师）

项目经理（建造师）简历表

姓名	赵少卿	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421087198612296554	手机号码	15338706651
参加工作时间	2009 年	从事项目经理（建造师）年限	8 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201850413				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已 完	工程质量
深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	麦捷科技智慧园弱电智能化（设计施工一体化）	信息化基础、智慧安防、智慧管理等，合同金额 1050 万元	2021 年 6 月 25 日至 2022 年 12 月 22 日	已完	合格
西安特发千喜信息产业发展有限公司	特发西港数据中心项目（EPC）	设计、采购、施工、调试等，合同金额 13080 万元	2021 年 8 月 5 日至 2023 年 3 月 10 日	已完	合格
深圳市吉祥信息科技有限公司	宝能中心 43F 机房建设项目采购及安装项目	机房装修工程、机房配电子系统、机房防雷子系统、机房新排风子系统、机房排烟子系统、电子空调子系统、门禁	2020 年 12 月 15 日至 2021 年 7 月 5 日	已完	合格



		子系统、一体化机柜等，合同金额 133 万元			
四川中移通信技术工程有限公司	四川中移 2021 年成都市第二人民医院 5G 医疗专网服务项目	信息系统集成、技术服务等，合同金额 142.99 万元	2021 年 8 月 30 日 -2021 年 12 月 30 日	已完	合格
许昌市鹏人工智能计算有限公司	许昌鲲鹏中原人工智能计算中心项目合同	初步设计、施工图设计、施工、设备采购、安装调试、竣工验收和缺陷责任修补及叁年的运营和维护服务等，合同金额 42717.78 万元	2021 年 6 月 1 日至 2021 年 11 月 30 日	已完	合格







建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000902

姓 名: 赵少卿

性 别: 男

出生年月: 1986年12月29日

企业名称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月02日

有效 期: 2019年04月02日 至 2025年04月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

本人调用
有效期至2024年08月11日

本人调用
有效期至2024年08月11日

姓名：赵少卿
证件号码：421087198612296554
性别：男
出生年月：1986年12月
业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：2023100454400002028

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格证书
证书专用章
11010110016090

制发日期：2024年01月24日





4.1.2 项目技术负责人

技术负责人简历表

姓名	付志成	性别	男	年龄	40
职务	项目技术负责人	职称	机电工程 中级工程 师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432501198506050518		
手机号码	15814433822		证件号（职称证书编号）	62202313133849	
参加工作时间	2009 年至今		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中建三局第一建设工程有限责任公司	小梅沙海洋馆施工总承包工程项目智能化工程专业分包	合同承包范围内弱电智能化所有工作内容及甲方要求的其他相关工作内容，合同金额 3050 万元	2023 年 6 月 30 日至 2023 年 9 月 30 日	已完	合格
中国建筑第八工程局有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店智能化工程	综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机等，合同金额 1683.46 万元	2022 年 11 月 18 日至 2023 年 6 月 21 日	已完	合格



深圳市建安(集团)股份有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-1地块特发小梅沙观海广场智能化工程	综合布线系统、计算机网络系统、信息交换系统等, 合同金额1166.54万元	2023年4月27日	在建	合格
深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	麦捷科技智慧园弱电智能化(设计施工一体化)	信息化基础、智慧安防、智慧管理等, 合同金额1050万元	2021年6月25日至2022年12月22日	已完	合格
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	智慧小梅沙IOC运营指挥中心及IDC数据中心项目	会议系统、音频系统、中控系统等, 合同金额1388.42万元	2023年5月31日至2023年12月20日	已完	合格





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：付志成

性别：男

出生日期：1985年06月05日

身份证号：432501198506050518

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕6号

管理号：62202313133849



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月17日





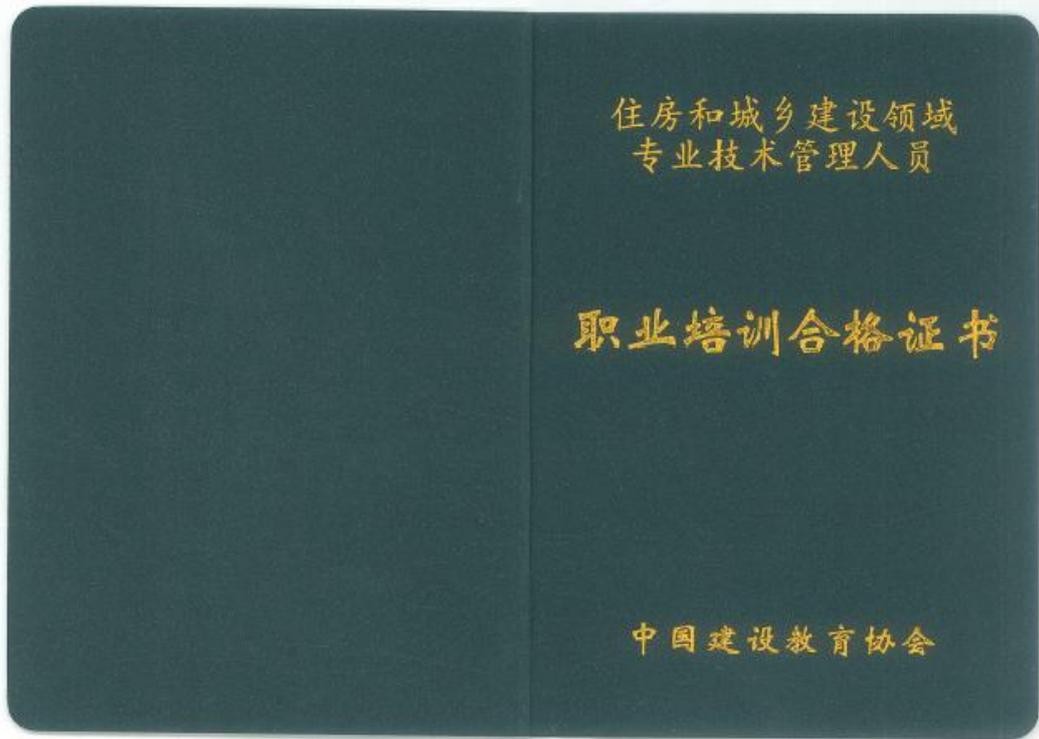
4.1.3 质量负责人

质量负责人信息表

姓名	张启泽	证件类型	身份证	证件号码	411202199709090018
手机号码	13697722074	证件号（质量员证编号）		2301030100155979	









4.1.4 安全负责人

安全负责人信息表

姓名	谢映玲	证件类型	身份证	证件号码	440583198209191028
手机号码	13510294275	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0035494	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0035494

姓 名: 谢映玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年09月19日

企 业 名 称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月19日

有 效 期: 2023年09月19日 至 2026年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.1.5 安全员

安全员信息表

姓名	邱楚莹	证件类型	身份证	证件号码	440301199604171122
手机号码	13670152231	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0008103	





香港公開大學
THE OPEN UNIVERSITY
OF HONG KONG

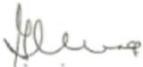
This is to certify that
QIU, Chuying
having satisfied the examiners
and having fulfilled all other requirements
has been awarded the degree of
Bachelor of Business Administration
in
Business Management
with Second Class Honours, Lower Division
on the thirteenth day of August
Two Thousand and Nineteen

二〇一九年八月十三日

邱楚瑩 修業期滿
考試及格照章獲頒授
商業管理學榮譽工商管理學士學位
(乙等二級)
此證

畢業證書


Carrie Lam Cheng Yuet-ngor
Chancellor


Michael Wong Yick-kam
Chairman of Council


Yuk-Shan Wong
President


Sylvia Hui Wan-ling
Registrar

教務長 許頌玲	校長 黃玉山	主校董會 黃奕鑑	校監 林鄭月娥
			



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0008103

姓 名:邱楚莹

性 别:女

出生年月:1996年04月17日

企业名称:深圳市特发信息技术服务有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月17日

有效 期:2023年04月17日 至 2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日





4.1.6 劳资专管员

劳资专管员信息表

姓名	林臻皓	证件类型	身份证	证件号码	430304198911101055
手机号码	18711319696	证件号		/	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林臻皓 社保电话号：803254511 身份证号码：430304198911101055 页码：1
 参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 单位编号：30191873 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30191873		1209.6	645.12												
2024	02	30191873		1209.6	645.12												
2024	03	30191873		1209.6	645.12												
2024	04	30191873		1290.24	645.12												
2024	05	30191873		1290.24	645.12												
2024	06	30191873		1290.24	645.12												
2024	07	30191873		1290.24	645.12												
合计																	

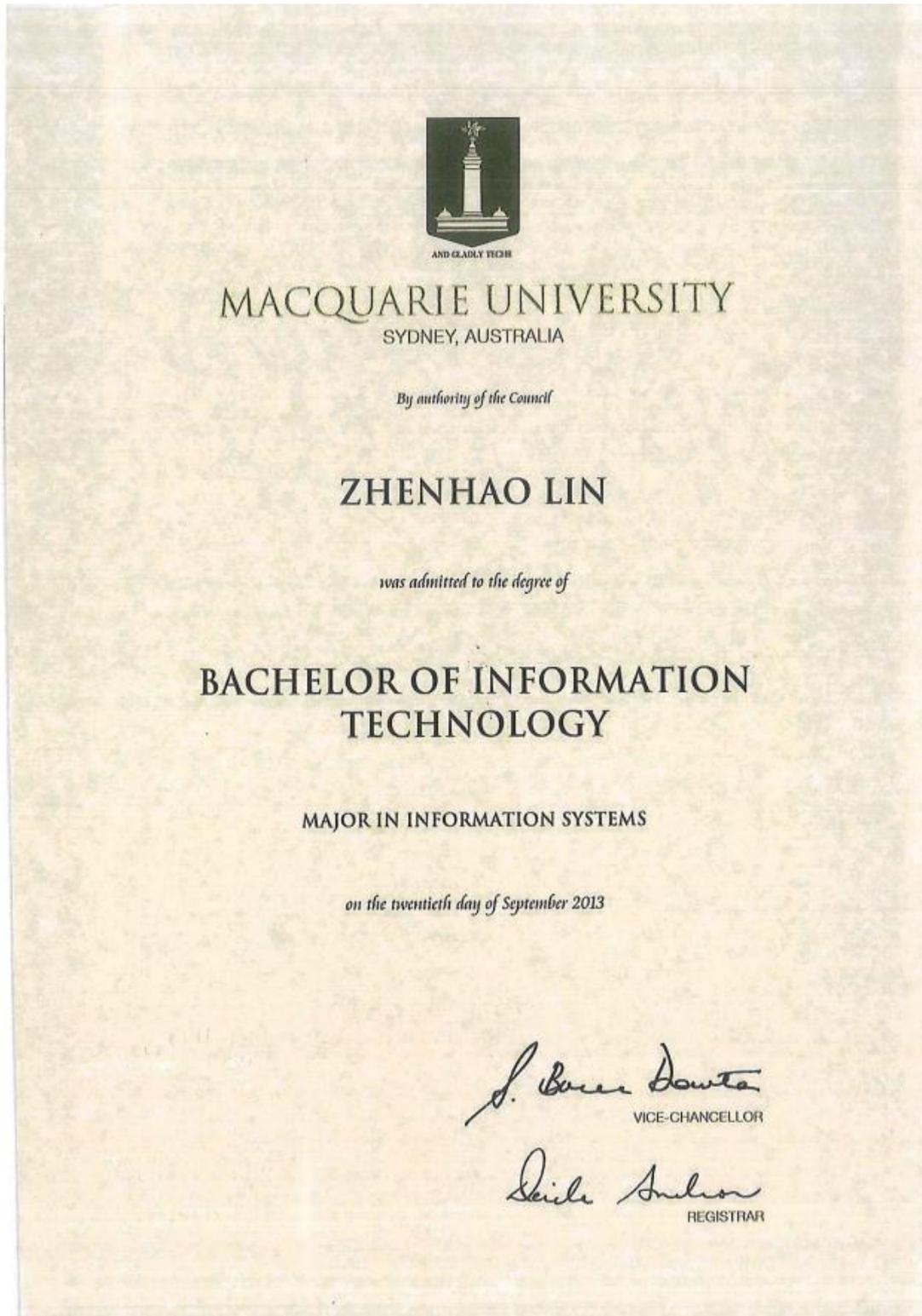


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b4d1441ac68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30191873 单位名称 深圳市特发信息技术服务有限公司









4.1.7 造价工程师

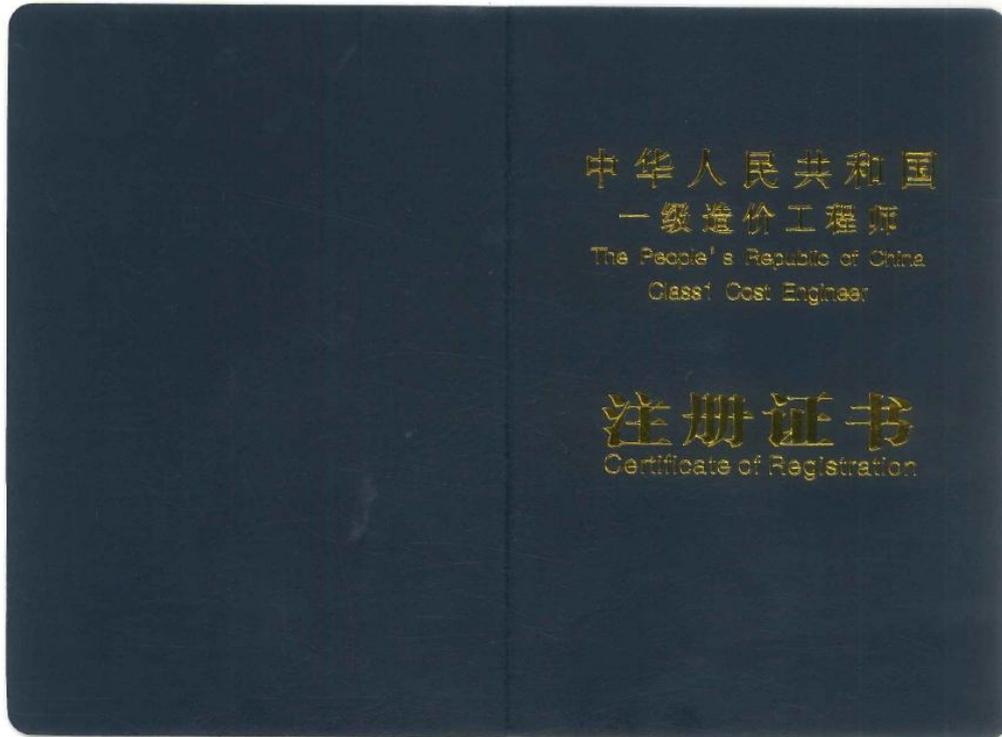
姓名	曹泽长	证件类型	身份证	证件号码	432828197702280056
手机号码	13714613630		证件号		建筑 14244400030768





No.01- 1504414273





使用有效期:2024年05月13日
-2024年11月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹泽长

性 别: 男

出生日期: 1977年02月28日

注册编号: 粤小412021202205394

聘用企业: 深圳市特发信息技术服务有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)





中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

个人签名: 曹泽长

签发日期: 2022年6月24日

签名日期: 2024.5.13

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0107035

姓名:曹泽长

性别:男

出生年月:1977年02月28日

企业名称:深圳市特发信息技术服务有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月27日

有效期:2022年07月27日 至 2025年07月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月27日

广东省职称证书

姓 名：曹泽长
身份证号：432828197702280056



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰智能化
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月23日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004614
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhres.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4.1.8 机电工程师

姓名	熊海同	证件类型	身份证	证件号码	420922198608027714
手机号码	17764206286		证件号		/





湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbeca.edu.cn/query_zklyz.asp

No.01-10 01089946

1106

持证人参加：

智能建筑弱电高级工程师

职业技术培训，完成培训计划所规定的內容，经考核，达到相关职位要求的专业技术水平。

特发此证。



姓名：熊海同

身份证号：420922198608027714

证书号码：C2101003A0300128

《工业和信息化人才培养工程职业技术证书》是为参加相关岗位职业技术培训、考试成绩合格的人员颁发的有效凭证。

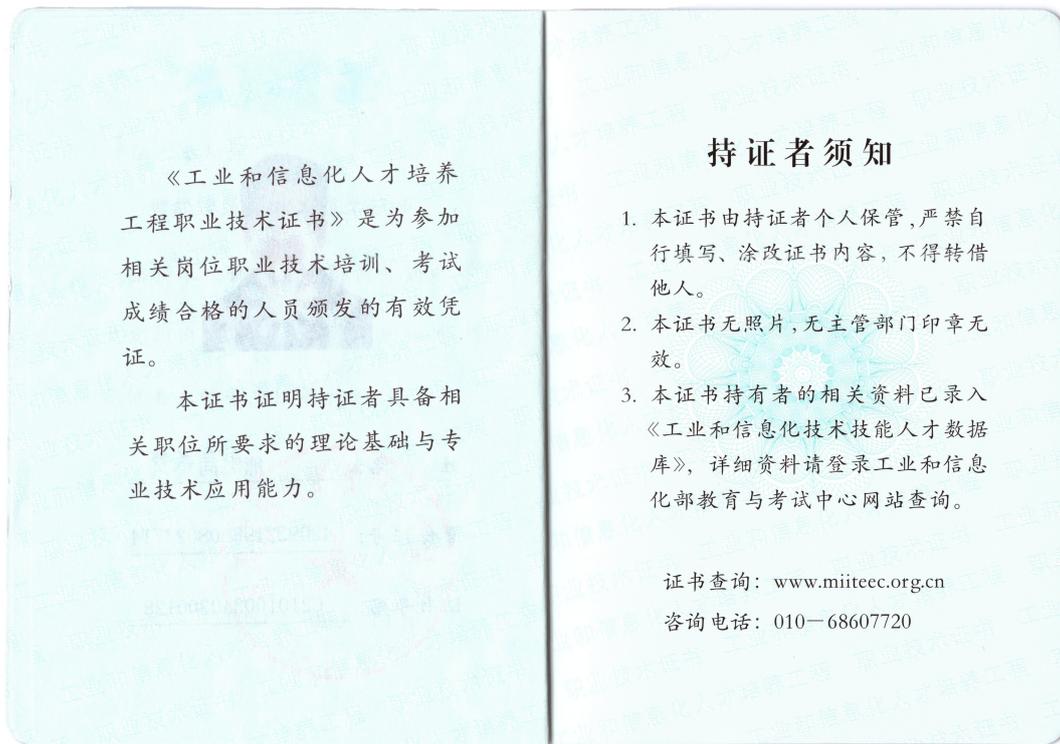
本证书证明持证者具备相关职位所要求的理论基础与专业技术应用能力。

持证者须知

1. 本证书由持证者个人保管，严禁自行填写、涂改证书内容，不得转借他人。
2. 本证书无照片，无主管部门印章无效。
3. 本证书持有者的相关资料已录入《工业和信息化技术技能人才数据库》，详细资料请登录工业和信息化部教育与考试中心网站查询。

证书查询：www.miiteec.org.cn

咨询电话：010-68607720





4.1.9 施工员

姓名	施佳华	证件类型	身份证	证件号码	450881199411104178
手机号码	17620435626		证件号		2203006076994





广东省职称证书

姓 名：施佳华
身份证号：450881199411104178



职称名称：助理工程师

专 业：自动化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



Huawei Certification

Jiahua Shi

has successfully completed the Huawei certification requirements and is recognized as a

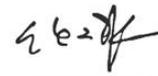
Datacom



Valid Through Aug 30, 2025

Validate this certificate's authenticity at
<https://e.huawei.com/cn/talent/#/cert/certificate-verification>
Certificate No. 010103901193808847291857519

© Huawei Technologies Co., Ltd. and/or its affiliates



CEO
Huawei Technologies Co., Ltd.



4.1.10 资料员

姓名	吴佳微	证件类型	身份证	证件号码	421126199905075744
手机号码	16620790507		证件号		2301050000161122



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳微

社保电脑号：805308363

身份证号码：421126199905075744

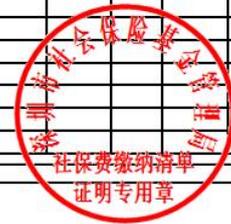
页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司

单位编号：30191873

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30191873		873.0	465.6												
2024	02	30191873		873.0	465.6												
2024	03	30191873		873.0	465.6												
2024	04	30191873		931.2	465.6												
2024	05	30191873		931.2	465.6												
2024	06	30191873		931.2	465.6												
2024	07	30191873		931.2	465.6												
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b4d144259c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30191873 单位名称 深圳市特发信息技术服务有限公司





普通高等学校

毕业证书



学生 **吴佳微** 性别 **女**，一九九九年五月七日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 **通信工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北文理学院理工学院** 校（院）长：

证书编号：**132571202005000639** 二〇二〇年六月三十日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006874

姓 名: 吴佳微

性 别: 女

出 生 年 月: 1999年05月07日

企 业 名 称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月11日

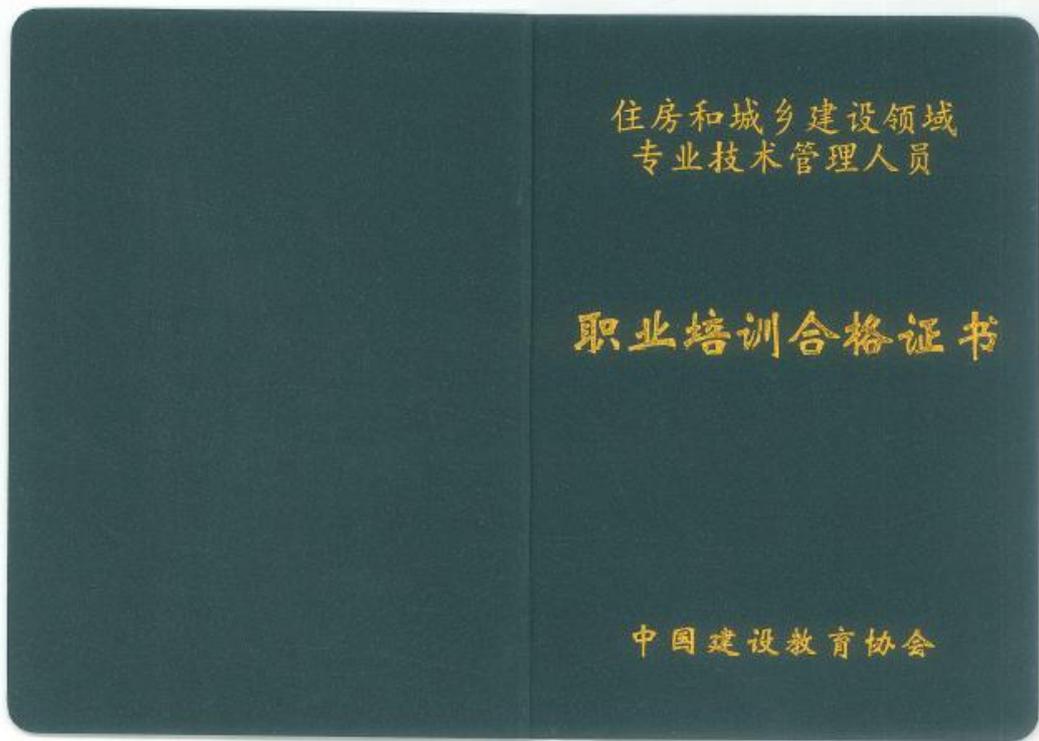
有 效 期: 2023年04月11日 至 2026年04月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日



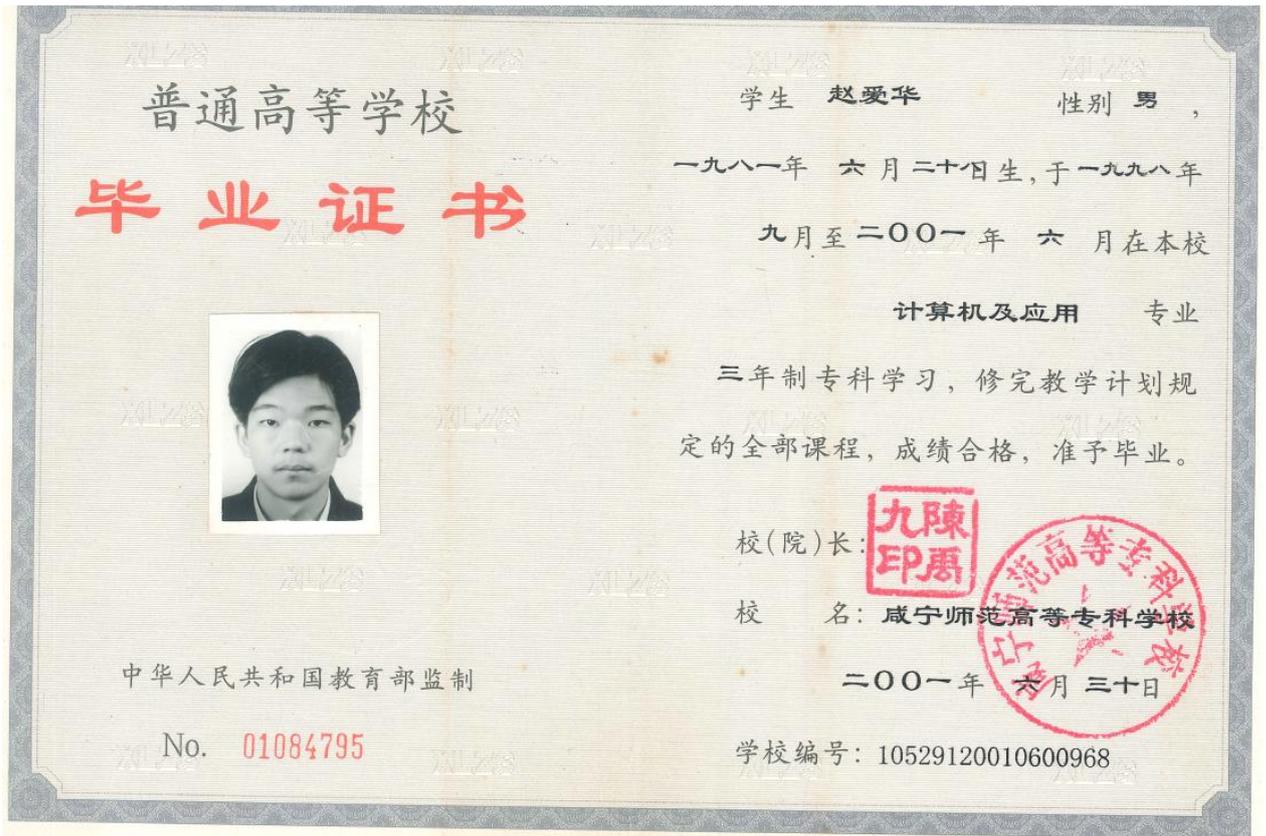




4.1.11 机电工程师

姓名	赵爱华	证件类型	身份证	证件号码	422301198107231079
手机号码	13798396344		证件号		/





广东省职称证书

姓 名：赵爱华

身份证号：422301198107231079



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

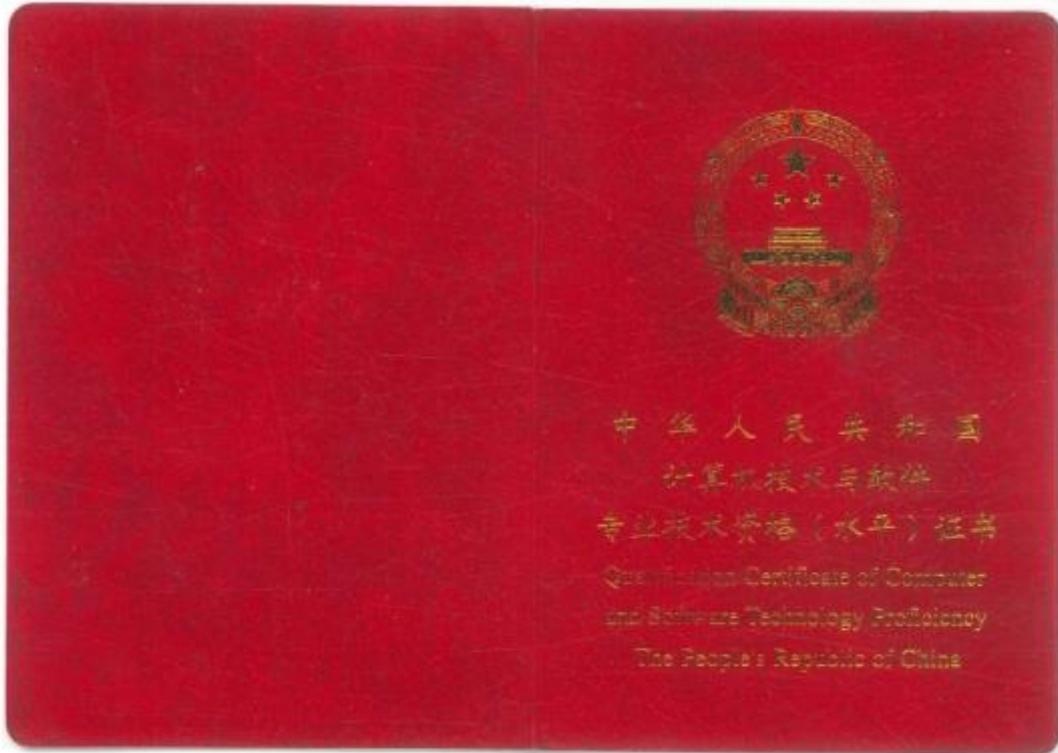
证书编号：1903003024523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

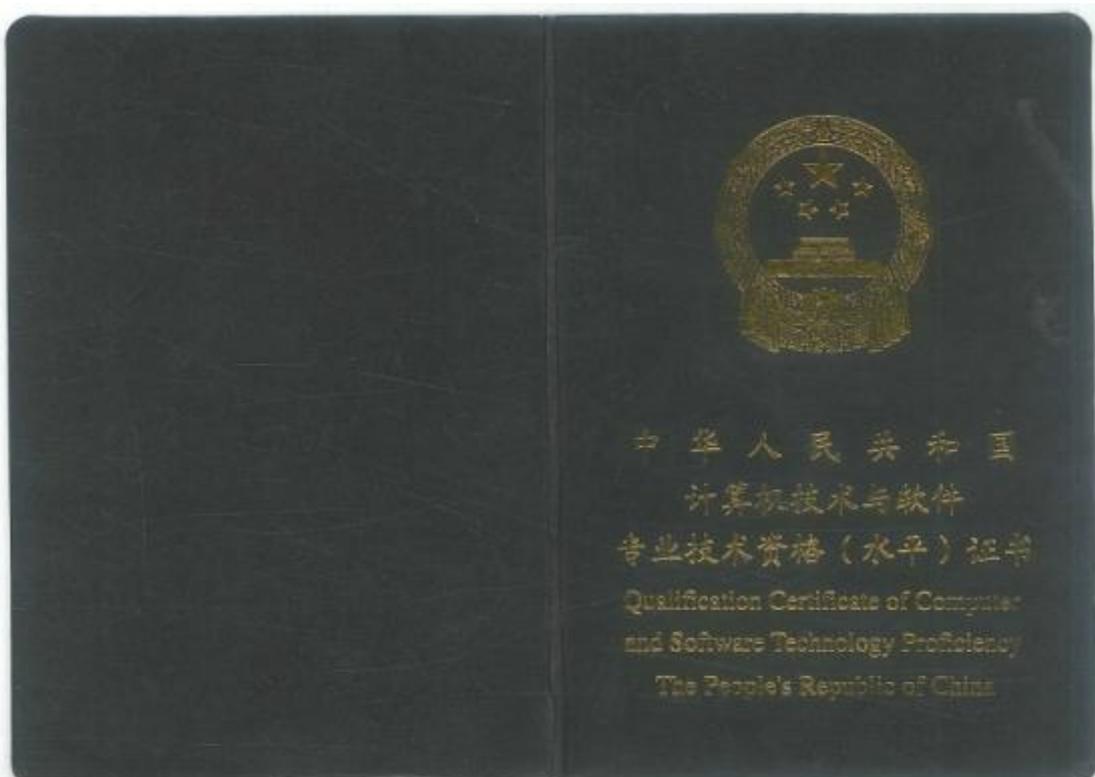
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>









	姓名: Full Name	赵爱华
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1981年07月
	资格名称: Qualification	嵌入式系统设计师
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2013年11月08日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号: File No. : 13235440055	签发日期: Issued on	2014 年 04 月 17 日



4.1.12 机电工程师

姓名	刘少华	证件类型	身份证	证件号码	430203197206015016
手机号码	13809867396		证件号		/



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘少华

社保电脑号：2542373

身份证号码：430203197206015016

页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司

单位编号：30191873

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	30191873		2625.0	1400.0													
2024	02	30191873		2625.0	1400.0													
2024	03	30191873		2625.0	1400.0													
2024	04	30191873		2800.0	1400.0													
2024	05	30191873		2800.0	1400.0													
2024	06	30191873		2800.0	1400.0													
2024	07	30191873		2800.0	1400.0													
合计																		

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b67485fb28k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30191873 单位名称 深圳市特发信息技术服务有限公司









刘少华 于二〇〇七年
十一月，经 深圳市机械
电气工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 电气工程 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 0702004000181 号

发证机关：



二〇〇七年 审批身用章 十七日