

标段编号：2206-440305-04-01-207629006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分
布系统工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发泰科通信科技有限公司

日期：2024年09月05日

工程编号：2206-440305-04-01-207629006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程

投标文件内容： 资信标文件

日期：2024年9月5日

资信标目录

1. 企业基本情况 ；
2. 企业同类工程业绩；
3. 拟派项目经理同类工程业绩；
4. 项目管理班子人员配备情况；

1、公司营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300060293773K

营 业 执 照



名 称 深圳市特发泰科通信科技有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 刘海波

成 立 日 期 2012年12月26日
住 所 深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路
24号海岸环庆大厦25层2502A房

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2019年10月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特发泰科通信科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300060293773K
注册号:	440301106787921
商事主体名称:	深圳市特发泰科通信科技有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦25层2502A房
法定代表人:	刘海波
认缴注册资本(万元):	6733.33
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-12-26
营业期限:	自2012-12-26起至2032-12-26止
核准日期:	2024-05-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年08月27日9:14:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特发泰科通信科技有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	通信设备、网络类设备、电器类设备、自动化设备、电网检测及监控设备、视频及图像监控设备系统与应用软件的技术研发、制造、销售及技术服务;软件开发、销售与维护;通信信息系统、计算机信息系统、新能源汽车充电设施运营、安全技术防范系统工程的设计与技术咨询;通信信息网络系统集成及技术咨询、计算机信息系统集成及技术咨询;国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);自有物业租赁;信息通信工程、电力工程、电子设备工程的设计、施工和安装服务;信息通信设备修理、维护;物联网应用服务;物联网设备制造;物联网技术研发;物联网技术服务;信息安全设备制造;人工智能行业应用系统集成服务;数字视频监控制造;数字视频监控系统销售;安全技术防范系统设计施工服务;物联网设备销售;智能控制系统集成;网络与信息安全软件开发;信息安全设备销售;智能输配电及控制设备销售;数据处理服务;信息技术咨询服务;信息系统运行维护服务;人工智能应用软件开发;消防器材销售;消防技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 通信设备、网络类设备、电器类设备、自动化设备、电网检测及监控设备、视频及图像监控设备系统与应用软件的生产;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工;建筑智能化系统设计;计算机信息系统安全专用产品销售;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;建设工程设计;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年08月27日9:2:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、深圳市特发泰科通信科技有限公司简介

概述

深圳市特发泰科通信科技有限公司（简称“特发泰科”）成立于 1992 年，长期专注于信息通信、工业物联网、基础设施智能化系统等产品的研发生产、系统集成及技术服务等工作。特发泰科践行“推动智能化时代发展”的企业使命，秉承“成为优秀的信息技术服务专家”的企业愿景，努力为客户提供最具价值的解决方案及端到端技术服务。

特发泰科是国家级高新技术企业，拥有电子与智能化工程专业承包一级资质、通信工程施工总承包三级资质、能力成熟度模型集成 CMMI ML5 证书、承装(修)电力设施许可证四级、安防系统设计/施工/维修资格、信息系统安全集成二级和运维三级资质，通过 ISO9001、ISO14001、ISO20000、ISO27001 及 ISO45001 认证。特发泰科拥有卓越自主创新能力，自研产品曾获国家级和省市级奖励，拥有近百项专利和软件著作权。

业务板块和市场应用

30 年来，特发泰科逐步完善并形成了三大业务板块：工业物联网板块、智慧业务板块和集成业务板块。

1) 智慧业务板块

这是特发泰科近年来重点打造的业务板块，包括：

- 基础设施智慧化管理解决方案——商业综合体、园区、综合管廊、数据中心智慧化管理系统：
- 综合监控与运营管理平台、视频 AI 管理及分析平台、边缘网关、建筑控制器、分布式采集及控制器、智能手环等
- 变电站智慧运维解决方案
- 配电房智慧运维解决方案
- 电源智慧管理解决方案：
- 电源综合监控主站系统、蓄电池远程核容系统、蓄电池在线监测系统

- NB-IOT 无线测温系统
- 分布式光纤测温系统等

近几年，特发泰科顺应国家新基建建设的发展方向，针对城市基础设施的特点，创造性的融合了数字孪生的理念，推出了基础设施智慧化解决方案。特发泰科基础设施智慧管理系统打破了传统智能化系统的堆砌式建设模式，采用一体化的“云管端”架构，整体规划，整体设计，整体实施，实现从传统单场景智能迈向整体智慧化。

特发泰科推出的智慧化解决方案得到了市场的认可，主要案例如下：

- 国网上饶供电公司电力生产调度应急中心及配套设施新建工程
- 玉湖环球食品供应链中国西部基地项目智能化设备采购及安装工程
- 赣州园区智能安防系统 FII Cloud 云资源服务项目（第一阶段）
- 中洲商置总部及中洲湾项目写字楼服务体系采购与实施
- 国网江西上饶供电公司 220KV 罗桥变智慧辅控项目
- 国网江西上饶供电公司 220KV 鄱阳变等 107 座变电站智慧运维主站平台建设
- 华夏二路综合管廊项目监控项目
- 郑东新区信息电商产业园智慧园区施工合同

2) 工业物联网板块

这是支撑特发泰科高质量发展的重要业务板块，包括：

- 工业通信网络产品：
 - 工业以太网交换机、信创工业以太网交换机、工业光纤收发器、工业 PON
- 工业定制电源
- 高端 EMS 代工等

工业产品具备耐高低温，耐振动，耐腐蚀，耐电磁干扰等工业特性，可在复杂恶劣的工业环境中稳定可靠的运行，作为新型工业领域的数字化神经中枢，在工业领域发挥核心支撑作用，有着不可替代的地位。特发泰科拥有雄厚的研发实力、产品的规划能力以及具备对行业的深入理解。同时，自有制造中心可实现最优的产品质量管控。

近年来工业网络板块市场应用广泛：

➤ 2016 至今持续中标南方电网工业以太网交换机框招项目，特发泰科已是南方电网工业以太网交换机的主要供货商之一，已供货超 3 万台；

➤ 特发泰科 MRD™子午线®品牌工业通信产品在轨道交通行业是国产品牌市场占有率第一，在北上广深、杭州、武汉、合肥、福州、南京、乌鲁木齐、贵阳、长沙、哈尔滨、石家庄、长春等轨道交通线路的车载乘客信息系统、自动售检票系统、综合监控系统中得到广泛应用；

➤ 特发泰科 MRD™子午线®品牌工业通信产品在铁路弱电监控系统中占据 50%以上市场份额；

➤ 还广泛应用于城市智能交通、高速公路、煤炭、石油、工业厂矿等行业。

3) 集成业务板块

这是特发泰科成立以来一直潜心耕耘的业务板块，包括：

➤ 光网络解决方案：

➤ OTN 智能光网络、ASON 智能光交换网络、PTN 分组承载网、MSTP 多业务传输平台、PON 无源光网络等

➤ 信息化解决方案：

➤ 路由器、交换机、存储、服务器等

➤ 无线通信解决方案：

➤ 4G/5G 无线专网系统、LTE-U 无线通信系统、基于 WAPI 的 WLAN 系统、无线定制终端等

➤ 网络安全解决方案：

➤ IP 设备配置核查系统、全流量安全分析系统、护网熔断系统、等保直通车等

该业务板块和解决方案持续服务于国家电网、南方电网、内蒙古电网、中国联通、南水北调、中国石油和广州地铁等重要客户。

近年来，特发泰科屡获佳绩：

➤ 2012 年至今国家电网总部集采通信设备集采服务项目持续中标，

特发泰科已成为其主要供应商之一，截止目前，合同金额近 12 亿

- 2016 年至今南方电网信息通信类设备项目（ASON\MSTP\数据网）
- 2009 年至 2017 年南水北调中线 MSTP 项目分层分阶段实施和优化

电力是特发泰科成立以来一直持续投入的市场，我们提供了涵盖电力“发输变配用”全环节的智能电网端到端综合解决方案，如下图所示：



特发泰科智能电网端到端综合解决方案主要以集成业务为主，同时覆盖了工业物联网板块（如配网通信用工业以太网交换机等）和智慧业务板块（如变电站智能运维、电源智慧管理等）。

近年来特发泰科持续获得中兴通讯授权四个电力排他区域：广州、云南、江西、上海电力市场，并保持与中兴在南方电网总部批招的紧密合作关系，特发泰科是中兴通讯电力行业合作区域最多的公司，是中兴通讯“传输、数通、视讯、IT 及云计算”等产品的金牌经销商。近年来屡次获得中兴通讯奖项：

- 中兴通讯 2022 年“中兴数字星云生态合作伙伴”
- 中兴通讯 2021 年度生态合作伙伴奖
- 中兴通讯 2020 年度突出贡献奖和渠道服务标杆卓越奖
- 中兴通讯 2019 年“渠道自交付绩效超越奖”和“合作伙伴服务能力领先奖”

- 中兴通讯传输（OTN）服务 5 星级
- 中兴通讯传输（SDH）服务 5 星级
- 中兴通讯网络服务 4 星级

卓越服务

三十年来，特发泰科依托具有雄厚技术服务能力的成熟服务团队，为客户提供网络规划、工程勘测、方案设计、设备销售、产品定制、系统集成、解决方案、开通调测、网络优化、运维管理和维保服务的端到端专业服务。

特发泰科在全国设置 5 个大区，17 个省级办事处，数十个地市级服务网点，为客户提供贴身服务。并通过 7x 24 小时客户服务热线电话 400-7770365 为客户答疑解惑，快捷解决问题。

特发泰科的“1234”售后服务体系保障了服务的及时性、专业性和全面性：一个客户服务中心，“当地和服务中心”二级备件支持，“现场、服务中心、研发”三级技术支持，“现场、办事处、区域、服务中心”四级服务管理。

特发泰科已售在网运行设备已近百亿，大量设备已过质保期，为了保障客户设备和网络的稳定运行，特发泰科为客户提供了全面的维保服务包，供客户选择。

维保服务

STEC 泰科



客户按需自主选择



提供维保定制服务包



基本维保

基本维保——简单实用

- ✓ 400热线服务
- ✓ 远程技术支持服务
- ✓ 现场技术支持服务
- ✓ 软件支持服务



银牌维保

银牌维保——更多功能

- ✓ 设备巡检服务
- ✓ 网管优化与数据备份
- ✓ 备件支持与维修服务
- ✓ 培训赋能服务
- ✓ 基本维保



金牌维保

金牌维保——专属功能

- ✓ 节假日驻场保障服务
- ✓ 设备网络迁移服务
- ✓ 专家服务团队
- ✓ 用户定制服务
- ✓ 基本维保
- ✓ 银牌维保



钻石维保

钻石维保——最强功能

- ✓ 网络评估优化与改造
- ✓ 专家全年驻场服务
- ✓ 代维管理服务
- ✓ 基本维保
- ✓ 银牌维保
- ✓ 金牌维保

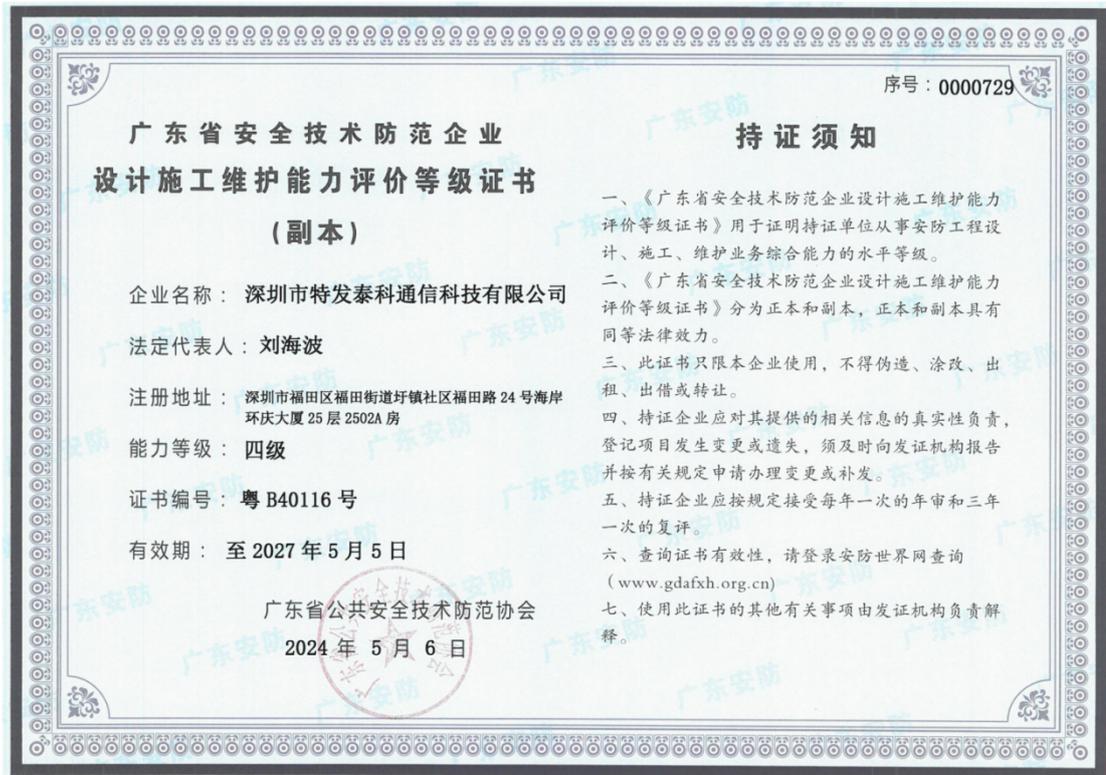
优质品质，匠心服务，特发泰科一直在路上！

3、公司资质

3.1 建筑业企业资质证书-电子与智能化工程专业承包一级 及通信工程施工总承包三级



3.2 设计施工维护能力评价肆级证书



3.3 信息系统建设和服务能力等级证书 CS3





信息系统建设和服务能力等级证书

(副本一)

企业名称: 深圳市特发泰科通信科技有限公司
统一社会信用代码: 91440300060293773K
注册地: 广东省深圳市
证书编号: CS3-4403-000382
等级: 良好级(CS3)
评估机构: 广州赛宝认证中心服务有限公司
评估依据: 《信息系统建设和服务能力评估体系 能力要求》
(T/CITIF 001-2019)



中国电子信息行业联合会

有效日期: 2027年08月24日止 发证日期: 2023年08月25日

持证须知

1. 《信息系统建设和服务能力等级证书》用于证明持证单位从事信息系统建设和服务业务的综合能力。
2. 《信息系统建设和服务能力等级证书》分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 持证单位的基本信息请查询其工商营业执照(副本), 或登录全国企业信用信息公示系统(gsxt.saic.gov.cn)查询。
4. 此证书只限本单位使用, 不得伪造、涂改、出租、出借、转让等, 除发证单位与其授权机构外, 其他任何单位和个人均不得扣留、收缴、没收和吊销此证书。
5. 如有遗失, 须及时按中国电子信息行业联合会有关规定申请办理补发。
6. 查询证书有效性, 请登录信息系统建设和服务能力评估网查询(www.cs-cas.cn)。
7. 持证单位须根据《信息系统建设和服务能力评估工作管理办法(暂行)》按时进行监督评估或提交年度自查报告, 不能按时进行监督评估或提交年度自查报告的企业, 视为自动放弃证书。
8. 使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。



信息系统建设和服务能力等级证书

(副本二)

企业名称: 深圳市特发泰科通信科技有限公司
统一社会信用代码: 91440300060293773K
注册地: 广东省深圳市
证书编号: CS3-4403-000382
等级: 良好级(CS3)
评估机构: 广州赛宝认证中心服务有限公司
评估依据: 《信息系统建设和服务能力评估体系 能力要求》
(T/CITIF 001-2019)



中国电子信息行业联合会

有效日期: 2027年08月24日止 发证日期: 2023年08月25日

持证须知

1. 《信息系统建设和服务能力等级证书》用于证明持证单位从事信息系统建设和服务业务的综合能力。
2. 《信息系统建设和服务能力等级证书》分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 持证单位的基本信息请查询其工商营业执照(副本), 或登录全国企业信用信息公示系统(gsxt.saic.gov.cn)查询。
4. 此证书只限本单位使用, 不得伪造、涂改、出租、出借、转让等, 除发证单位与其授权机构外, 其他任何单位和个人均不得扣留、收缴、没收和吊销此证书。
5. 如有遗失, 须及时按中国电子信息行业联合会有关规定申请办理补发。
6. 查询证书有效性, 请登录信息系统建设和服务能力评估网查询(www.cs-cas.cn)。
7. 持证单位须根据《信息系统建设和服务能力评估工作管理办法(暂行)》按时进行监督评估或提交年度自查报告, 不能按时进行监督评估或提交年度自查报告的企业, 视为自动放弃证书。
8. 使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。

3.4 建筑业企业资质证书-施工劳务



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

3.5 设计、施工、维修资格证书



国家能源局印制

3.6 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300060293773K

编号：(粤)JZ安许证字[2023]015747

安全生产许可证

企业名称：深圳市特发泰科通信科技有限公司

法定代表人：刘海波

单位地址：深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦25层2502A房

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月08日 至 2027年05月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.7 AAA 资信等级证书及银行资信证明



PY005



中國銀行
BANK OF CHINA



TY05

单位客户结算资信证明

编号:20240709178850001

深圳市特发泰科通信科技有限公司 在中国银行股份有限公司
深圳高新区支行营业部 (开户机构名称) 开有
单位结算账户, 2023年07月09日至2024年07月08日, 该客户与我行往来情况如下表:

该客户与我行往来情况	填列“是”或“否”
是否拖欠我行贷款本金和利息	否
是否有结算垫款	否
账户是否曾被有权机关冻结、扣划	否
账户是否按时年审	是
备注:无	

- 1、本证明仅对该客户上述事项做事实说明, 对外不具有任何担保或类似效力, 我行不承担由此引起的任何责任。
- 2、本证明有效期自出具之日起最长3个月, 并自该客户在本机构开立的账户销户或转为长期不动户时自动失效。
- 3、本证明仅证明该客户开立账户及相关情况在本机构的情况。

中国银行股份有限公司 深圳高新区支行营业部

2024年07月09日

3.8 国家高新技术企业证书

The image shows a National High-tech Enterprise Certificate (高新技术企业证书) for 深圳市特发泰科通信科技有限公司 (Shenzhen Tefatek Communication Technology Co., Ltd.). The certificate is framed in gold and features a red logo at the top center. The text on the certificate includes:

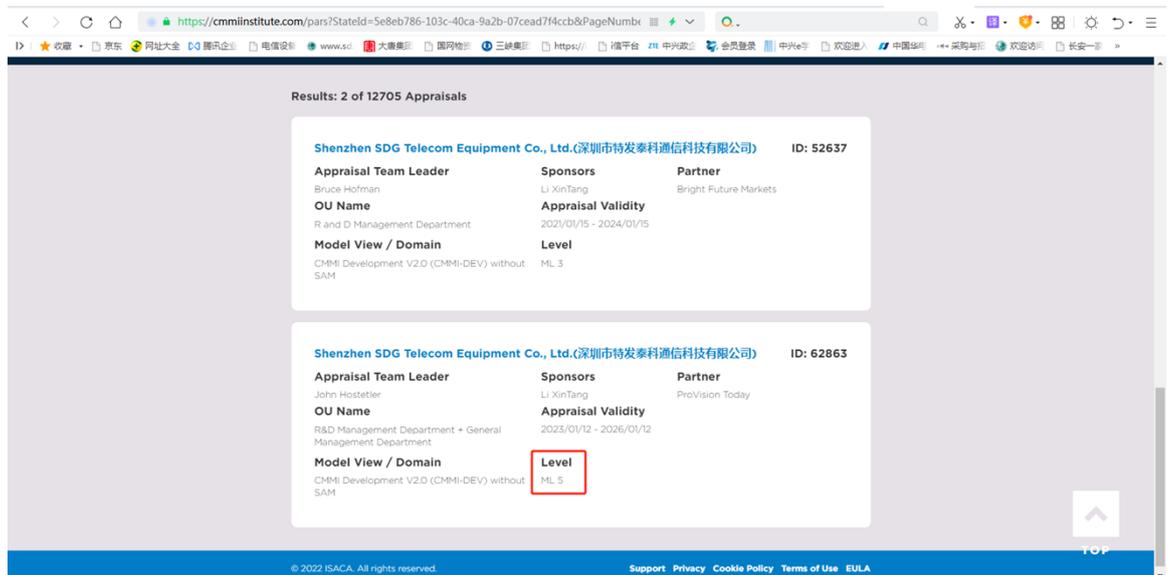
- 企业名称: 深圳市特发泰科通信科技有限公司
- 证书编号: GR202244200467
- 发证时间: 二〇二二年十二月十四日
- 有效期: 三年
- 批准机关: (Three red circular seals from the Shenzhen Science and Technology Innovation Commission, Shenzhen Finance Bureau, and Shenzhen State Taxation Administration)

Below the certificate is a screenshot of the INNOCOM website's verification page. The page title is "高新技术企业认定管理工作网" (National High-tech Enterprise Recognition Management Work Network). The navigation bar includes: 网站首页, 高企新闻, 政策文件, 工作动态, 公示公告, 统计数据. The "查询服务" (Query Service) section shows the search results for the company:

高新技术企业查询结果	
企业名称: 深圳市特发泰科通信科技有限公司	统一社会信用代码: 91440300060293773K
证书编号: GR202244200467	当前状态: 有效
有效期: 2022年12月14日至2025年12月14日	认定机关: 深圳市认定机构办公室
证书编号: GR201944202739	当前状态: 过期失效
有效期: 2019年12月09日至2022年12月09日	认定机关: 深圳市认定机构办公室

On the right side of the website, there is a vertical menu with icons for: 公示, 公告, 申报指南, 咨询电话, 先进制造业名单申报入口.

3. 9CMMI-ML5 证书



3.10 基本户开户许可证



3.11 一般纳税人证明（2020年-2023年A级）

**深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书**

深国税福认证[2013]0670号

深圳市特发泰科通信科技有限公司（440300060293773）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2013年04月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市特发泰科通信科技有 限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300060293773K	
法定代表人	姓名	**波		财务负责人	姓名	**英	
	身份证	*****2178			身份证	*****7620	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	*平	
	身份证	-			身份证	*****7041	
注册地址		深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦25层2502A房					
生产经营地址		深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦25层2502A房					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		92					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



出具时间：2024年07月02日

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市特发泰科通信科技有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300060293773K	
法定代表人	姓名	刘海波		财务负责人	姓名	杨茶英	
	身份证	610113*****2178			身份证	362202*****7620	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	张平	
	身份证	-			身份证	413023*****7041	
注册地址		深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦25层2502A房					
生产经营地址		深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦25层2502A房					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300060293773		纳税人名称		深圳市特发泰科通信科技有限公司	
法定代表人	姓名	刘海波		财务负责人	姓名	马兰芳	
	身份证号码	610113196711062178			身份证号码	612101196304020241	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	张平	
	身份证号码				身份证号码	413023198010267041	
注册地址		深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦25层2502A房					
生产经营地址		深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦25层2502A房					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		100.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称			评价扣分		
100202		100202. 是否存在非经常性指标			103.0		
打印时间：2022-04-12				主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2022-04-12，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



2020年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300060293773	纳税人名称		深圳市特发泰科通信科技有限公司
法定代表人	姓名	刘海波	财务负责人	姓名	马兰芳
	身份证号码	610113196711062178		身份证号码	612101196304020241
出纳人员	姓名		办税人	姓名	张平
	身份证号码			身份证号码	413023198010267041
注册地址		深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦25层2502A房			
生产经营地址		深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦25层2502A房			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		100.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		103.0	
打印时间：2022-04-12			主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示：本评价信息更新至2022-01-12，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



3.12 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

NO: 2700023S20214R2M

本证书证实以下机构

深圳市特发泰科通信科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300060293773K

注册地址: 深圳市福田区福田街道圩镇社区

福田路 24 号海岸环庆大厦 25 层 2502A 房

经营地址: 深圳市南山科技园琼宇路特发信息科技大厦 16 楼

职业健康安全管理体系符合以下标准的要求:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证的范围:

信息系统集成及运维服务, 计算机软硬件开发,
网络通信设备的研发和销售

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2023-12-18

本证书有效日期自 2023-12-18 日始至 2026-12-17

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观澜街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长

3.13 质量管理体系认证证书



3.14 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

NO: 2700021E50354R1M

本证书证实以下机构

深圳市特发泰科通信科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300060293773K

注册地址: 深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路 24 号海岸环庆大厦 25 层 2502A 房

经营地址: 深圳市南山科技园琼宇路特发信息科技大厦 16 楼

环境管理体系符合以下标准的要求:

GB/T24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证的范围:

信息系统集成及运维服务, 计算机软硬件开发,
网络通信设备的研发和销售

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2021 年 12 月 17 日

本证书有效日期自 2021 年 12 月 17 日始至 2024 年 12 月 16 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

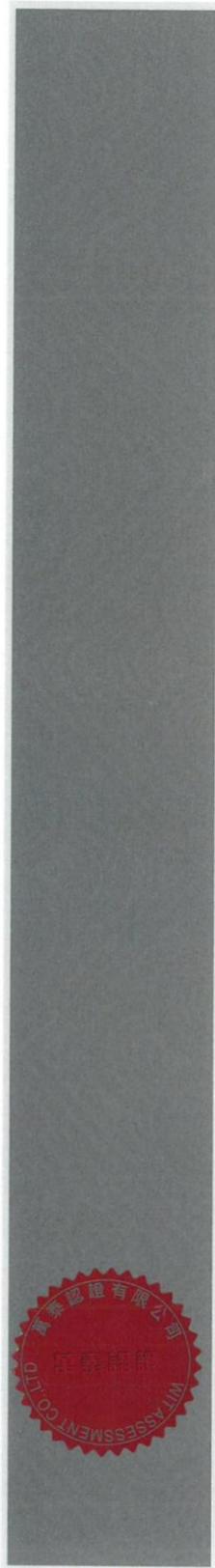
第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路 72-6 号创客大厦 1511 室



董事长

3.15 信息安全管理体系认证证书



萬泰認證

信息安全管理体系认证证书

深圳市特发泰科通信科技有限公司

注册地址:深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦25层2502A房

办公地址:深圳市南山区科技园琼宇路特发信息科技大厦16楼

深圳市南山区西丽街道阳光社区新锋路33号荣城科研小镇一期B9-101

统一社会信用代码: 91440300060293773K

建立的管理体系,按照以下标准评审合格,特发此证。

GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013

认证范围

计算机应用软件开发,信息系统集成和运维服务,网络通信设备的研发、生产(依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动)所涉及的信息安全管理

适用性声明 (SoA) : V1.2

证书号: 15/22IS0695R10 发证日期: 2022年11月01日 有效期至: 2025年11月26日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C015-M

第一次监审	第二次监审	第三次监审
-------	-------	-------

汪晓军

总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发日起12个月内进行。此后,监督审核应至少每个日历年(应进行再认证的年份除外)进行一次,且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效,每次监督审核合格后,WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的,本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

地址:深圳市福田区...
电话:0755-26666666

3.16 信息技术服务管理体系认证证书



萬泰認證

信息技术服务管理体系 认证证书

深圳市特发泰科通信科技有限公司

注册地址: 深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦25层2502A房
办公地址: 深圳市南山区科技园琼宇路特发信息科技大厦16楼
深圳市南山区西丽街道阳光社区新锋路33号荣城科研小镇一期B9-101

邮政编号: 518001

统一社会信用代码: 91440300060293773K

建立的管理体系, 按照以下标准评审合格, 特发此证。

ISO/IEC 20000-1:2018

认证范围

向外部客户提供软硬件运维服务所涉及的信息技术服务管理

证书号: 0152022ITSM066R1S 颁证日期: 2022年11月01日 有效期至: 2025年12月24日
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。



第一次监审	第二次监审	第三次监审
-------	-------	-------



总经理

证书有效期内, 每年至少进行一次监督审核, 且两次的审核间隔不得超过12个月。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效, 每次监督审核合格后, WIT将在本证书上加贴合格标签。
凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的, 本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司
杭州市江干区1770号恒裕达国际创新中心A幢14层

3.17 信息系统安全集成服务资质二级-CCRC

CCRC



信息安全服务资质认证证书

证书编号:CCRC-2022-ISV-SI-3115

兹证明

深圳市特发泰科通信科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300060293773K

的**信息系统安全集成**服务资质符合
CCRC-ISV-C01:2021 《信息安全服务规范》
二级服务资质要求。

注册地址:深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦25
层2502A房

办公地址:深圳市南山科技园琼宇路特发信息科技大厦16楼

颁证日期:2022年5月27日有效期至:2025年5月26日

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。



魏昊
Signed: Wei Hao



中国网络安全审查技术与认证中心

CHINA CYBERSECURITY REVIEW TECHNOLOGY AND CERTIFICATION CENTER

中国·北京·朝外大街甲10号 100020

A10 Chaowai Street, Beijing, 100020 China

证书可通过网站或扫描二维码查询 cx.cnca.cn www.isccc.gov.cn

The certificate can be verified through scanning the QR code or the website: cx.cnca.cn or www.isccc.gov.cn.

3.18 信息系统安全运维服务资质三级-CCRC

CCRC



信息安全服务资质认证证书

证书编号:CCRC-2020-ISV-SM-853

兹证明

深圳市特发泰科通信科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300060293773K

的**信息系统安全运维**服务资质符合
CCRC-ISV-C01:2021 《信息安全服务规范》
三级服务资质要求。

注册地址:深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路24号海岸环庆大厦25
层2502A房

办公地址:深圳市南山科技园琼宇路特发信息科技大厦16楼

颁证日期:2022年5月27日有效期至:2025年5月26日

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。



魏昊

Signed: Wei Hao



中国网络安全审查技术与认证中心

CHINA CYBERSECURITY REVIEW TECHNOLOGY AND CERTIFICATION CENTER

中国·北京·朝外大街甲10号 100020
A10 Chaowai Street, Beijing, 100020 China

证书可通过网站或扫描二维码查询 cx.cnca.cn www.isccc.gov.cn

The certificate can be verified through scanning the QR code or the website: cx.cnca.cn or www.isccc.gov.cn.

3.19 企业部分荣誉证书



编号: SZ20210099

深圳市特发泰科通信科技有限公司

获评2021年

深圳市专精特新中小企业



有效期: 2022年06月28日 - 2025年06月28日

深圳市工业和信息化局

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市特发泰科通信科技有限公司
智慧云仓冷链一体化解决方案

荣获

2023年度智慧冷链数字化应用推荐优秀解决方案

赛迪网
《数字经济》杂志
二〇二三年十一月

编号：SP010



中国安防10大视频监控品牌 2022-2023年度

深圳市特发泰科通信科技有限公司

经过中国安防服务商会专家委员会评审, 贵公司荣获2022-2023年度
“中国安防10大视频监控品牌”之殊荣。

特发此证!

支持单位:

- | | | | |
|---------------|-----------------|---------------|--------------------|
| 北京安全技术学会 | 吉林省公共安全产品行业协会 | 黑龙江省安防产品行业协会 | 辽宁省公共安全产品行业协会 |
| 安徽省安全技术防范行业协会 | 重庆市公共安全技术防范协会 | 湖北省安全技术防范行业协会 | 湖南省安全技术防范协会 |
| 天津市安防技术服务行业协会 | 广东省公共安全技术防范协会 | 广西安全技术防范行业 | 内蒙古自治区公共安全技术防范行业协会 |
| 陕西省安防产品行业协会 | 浙江省安全技术防范行业协会 | 苏州市安全技术防范行业协会 | 南京市安全技术防范行业协会 |
| 南通市安防协会 | 南昌市安全技术防范协会 | 青岛市公共安全防范协会 | 石家庄市安全技术防范协会 |
| 邯郸市安防行业协会 | 莱芜市安全技术防范协会 | 武汉市安全技术防范行业协会 | 郑州市公共安全防范行业协会 |
| 济南市公共安全防范协会 | 西安市安全技术防范行业协会 | 杭州市安全技术防范行业协会 | 郑州市公共安全防范行业协会 |
| 沧州市安全技术防范行业协会 | 邢台市安全技术防范产品行业协会 | 南昌市安防行业协会 | 张家口市安全技术防范协会 |
| 太原市人工智能行业协会 | 郑州市安全技术防范行业协会 | 开封市公共安全技术防范协会 | 成都市安防协会 |
| | | | 常州市安全技术防范行业协会 |



2023年2月26日

编号：SP002



中国安防10大视频监控品牌 2023-2024年度

深圳市特发泰科通信科技有限公司

经过中国安防服务商会专家委员会评审, 贵公司荣获2023-2024年度
“中国安防10大视频监控品牌”之殊荣。

特发此证!

支持单位:

- | | | | |
|---------------|-----------------|---------------|--------------------|
| 北京安全技术学会 | 吉林省公共安全产品行业协会 | 黑龙江省安防产品行业协会 | 辽宁省公共安全产品行业协会 |
| 天津市安防技术服务行业协会 | 重庆市公共安全技术防范协会 | 安徽省安全技术防范行业协会 | 浙江省安全技术防范行业协会 |
| 陕西省安防产品行业协会 | 广东省公共安全技术防范协会 | 广西安全技术防范行业 | 内蒙古自治区公共安全技术防范行业协会 |
| 苏州市安防行业协会 | 浙江省安全技术防范行业协会 | 贵州省安全技术防范行业协会 | 南京市安全技术防范行业协会 |
| 南通市安防协会 | 南昌市安全技术防范协会 | 武汉市安全技术防范行业协会 | 石家庄市安全技术防范协会 |
| 邯郸市安防行业协会 | 济南市公共安全防范协会 | 杭州市安全技术防范行业协会 | 郑州市公共安全防范行业协会 |
| 济南市公共安全防范协会 | 西安市安全技术防范行业协会 | 南昌市安防行业协会 | 郑州市公共安全防范行业协会 |
| 沧州市安全技术防范行业协会 | 邢台市安全技术防范产品行业协会 | 开封市公共安全技术防范协会 | 成都市安防协会 |
| 太原市人工智能行业协会 | 郑州市安全技术防范行业协会 | | 常州市安全技术防范行业协会 |



2023年10月24日

荣誉证书

授予：深圳市特发泰科通信科技有限公司

昆北-柳北-龙门特高压多端柔性直流输电工程

攻坚战贡献奖

颁发此证，以资鼓励。

中国南方电网有限责任公司
二〇二〇年十二月



荣誉表彰

深圳市特发泰科通信科技有限公司：

鉴于贵公司在语音视频网设备供货合同中的优秀表现，经我公司年度供应商后评价评审，授予贵公司“2021年度GEDI优秀供应商”称号。

特此表彰。

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司采购部
二〇二二年一月



深圳市特发泰科通信科技有限公司

会员单位

中国无线电协会电力无线专网产业联盟
二零一七年

证书

经审核同意，授予深圳市特发泰科通信科技有限公司成为 EPTC 电力信息通信专家工作委员会专业协作单位资格。

证书编号：EPTC-TC12-202011-006

有效期至：二〇二一年十月十九日

电力行业输配电技术协作网

二〇二〇年十月二十日



EBC

工程商大会

荣誉证书

深圳市特发泰科通信科技有限公司

经参会工程商推荐、组委会评审，贵公司IAC安防专用工业交换机产品荣获“齐鲁工程商大会组委会推荐产品”。

特发此证！

备注：本荣誉证书以正本为有效文本，不得影印、涂改、转让。
北京永泰基业广告有限公司拥有此荣誉证书的最终解释权。





电力技术协作平台

ELECTRIC POWER TECHNOLOGY COLLABORATION

技术协作单位

Technical Collaboration Unit

深圳市特发泰科通信科技有限公司

SHENZHEN SDG TELECOM EQUIPMENT CO., LTD.

编号NO.: EPTC-BZ-2023-008

有效日期: 2023年3月20日-2024年3月19日

Valid Date: MAR 20, 2023-MAR 19, 2024

中能国研(北京)电力科学研究院
EPTC电力技术协作平台





2、企业同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格(万元)	备注
1	玉湖冷链节能设备安装(成都)有限公司	玉湖环球食品供应链中国西部基地项目智能化设备采购及安装工程	智能化设备采购及安装	2023年12月	在建	2738.12	
2	天津二建建筑工程有限公司	国网上饶供电公司电力生产调度应急中心及配套设施新建工程	上饶供电公司电力生产调度应急中心智能化安装	2022年10月1日	竣工	1770.5508	
3	慧捷项目管理(天津)有限公司	优合天津智能云仓冷链一体化基地项目智慧园区系统平台工程	优合天津智能云仓冷链一体化基地弱电工程施工	2023年4月	竣工	1088.1581	
4	深圳富联富桂精密工业有限公司	赣州园区智能安防系统 FII Cloud 云资源服务项目(第一阶段)	赣州园区智能安防系统 FII Cloud 云资源服务	2023年4月	在建	375.8307	
5	上海优冷实业发展有限公司	上海优合智慧温控食品供应链运营管理中心项目弱电工程项目	上海优合智慧温控食品供应链运营管理中心弱电工程施工	2023年9月	在建	1077	

2.1 玉湖环球食品供应链中国西部基地项目智能化设备采购及安装工程



中标通知书

深圳市特发泰科通信科技有限公司：

根据我司玉湖环球食品供应链中国西部基地项目智能化设备采购及安装工程的招标文件，经我司评标审议后，确定贵司为本项目的中标人。

根据贵司提交的投标文件及双方协商达成一致的内容，贵司中标的主要条款如下：

1、中标含税总价为人民币：贰仟柒佰叁拾捌万壹仟贰佰元整（小写：27,381,200.00元），设备部分增值税税率为13%，安装部分增值税税率为9%。承包方式为：固定总价包干。

2、主要工作内容：包含但不限于光纤入户系统、办公网系统、智能化专网系统、无线对讲系统、公共广播系统、视频监控系统图、出入口控制系统、客流统计分析系统、月台管理系统、RFID系统、停车场管理系统、通道闸管理系统、求助报警系统、电梯控制系统、智能照明系统、工程能源管理系统、楼宇自控系统智慧园区、平台UPS配电系统、弱电机房及监控中心设备采购及安装。

3、工期：150日历天。

4、本次付款条件按招标文件，内容如下：

(1) 无预付款；

(2) 每批次材料设备到达现场并安装完成，经初验收合格且乙方提交齐全的付款资料后 20 个工作日内，支付至该批次材料设备总价的 80%；

(3) 工程完工，整体验收合格，双方结算完成后 20 个工作日内，付款至结算总价的 97%；

(4) 免费质保期两年期满后，经乙方书面提请甲方书面确认后，如无任何质量问题且无任何未解决的纠纷，双方须签订《维修服务终结确认表》，甲方收到发票后在 20 个工作日内支付结算总造价的 3%的尾款。

(5) 合同签订后 20 个工作日内，乙方向甲方提交合同金额 10%的国有银行履约保函，履约保函期限至工程验收合格履约完毕。

5、贵司在各种媒体上对外发布的与我司相关的公开信息应严格履行我司审核程序，未经审核的不得发布，并在发出时重点提醒。不得制作、复制虚假信息，杜绝内容差错。





6、依据招标文件的要求，贵司应于中标之日起十个工作日内与我司签订合同；逾期视为贵司放弃中标。

玉湖冷链节能设备安装（成都）有限公司

2023年12月5日



2.2 国网上饶供电公司电力生产调度应急中心及配套设施新建工程

建设工程施工专业分包合同

机电安装工程

(弱电专业分包)

工 程 名 称：国网上饶供电公司电力生产调度应急中心及配套设施新建工程

承 包 人（全称）：天津二建建筑工程有限公司

分 包 人（全称）：深圳市特发泰科通信科技有限公司

签 约 时 间：2022年10月1日

签 约 地 点：江西省上饶市



第一部分 协议书

承包人（全称）：天津二建建筑工程有限公司

分包人（全称）：深圳市特发泰科通信科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于国网江西省电力有限公司上饶供电公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：国网上饶供电公司电力生产调度应急中心及配套设施新建工程 弱电安装工程。

分包工程地点：江西省上饶市信州区天佑大道东北侧

分包工程承包范围：弱电智能化施工图纸、清单、招标文件(含二次深化设计)中所有材料的（除甲供材外）的全部工作内容。

分包工程承包方式及工作内容：包工包料专业分包，工作内容包括但不限于：①主材及设备供货及安装（如有甲供材，另见附件2）；②施工、调试、验收、移交所需人工、辅材、机械、管理费、规费等；③保温及防腐刷漆、检验试验、系统接线、调试运行，以及安装施工图纸范围内的所有预留预埋开槽工作和抹灰后二次剔槽、开洞、二次封堵，成品保护、竣工清理、竣工验收、售后服务；④进场后到验收合格撤场前的安全及文明施工；⑤专业工程内全部施工资料、竣工资料（含竣工图）；⑥专业工程内全部检测及复试；⑦建设单位及承包人供货主材或设备自进场领用到移交验收前的保管、倒运及成品保护；⑧其他：竣工清理，竣工验收，售后服务，以及合同中明示或虽未明示但是履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务。

前述内容除明确提出承包人负责提供外，其他未详尽描述内容（人工、材料、机械、设备、劳务用品等）及按照图纸、施工方案、国家相关规范完成本项目全部施工图纸和合同内所需其他工作内容，所涉及费用或内容即使在合同清单中未直接体现或列项，亦视为含在合同总价中。

二、分包合同价款

大写：人民币 壹仟柒佰柒拾柒万伍仟伍佰零捌元柒角玖分（含税金）税率 9%。

小写：人民币 ¥17775508.79 元（含税金）税率 9%。

其中：税率为9%，税额为人民币 1467702.56 元，税前合同额为人民币 16307806.23 元。

其中：安全文明施工费：人民币 209593.42 元。

三、合同定价方式

固定总价（风险范围详见专用条款）

固定单价（包含范围详见专用条款）

固定下浮率（以_____为基数，下浮率_____%，应扣其他费用详见专用条款）

其他_____。

四、工期

计划开工日期：本分包合同计划定于 2022 年 10 月 1 日开工；

计划竣工日期：本分包合同计划定于 2023 年 3 月 6 日竣工；

合同工期总日历天数为：157 天，实际开工日期以承包人通知为准，但总工期天数不变。

本工程主要节点工期：

- (1) 2022 年 10 月 1 日开工；
- (2) 2023 年 3 月 6 日竣工；

及以上节点工期分包人必须按照工程承包人要求保质保量地完成，总工期中已考虑以下影响因素：政府规定的不可进行夜间施工、扰民规定影响、节假日施工、恶劣天气影响（含雨雪、雾霾等）、环保要求影响、疫情防控影响及各类会议及检查影响等。

因其他原因而造成的工期延误，经发包人同意补偿工期后，方可给予分包人延续相应工期但费用不予调整。

五、工程质量标准及创优标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家施工验收规范“合格”标准，确保国家优质工程奖，且满足发包人、工程设计图纸及承包人与发包人签订的工程总包合同中的相关要求。

本分包工程安全创优目标双方约定为：确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，轻伤频率控制在 1% 范围内，并符合国家、省、

市安全生产、文明施工管理相关规定。|必须达到“江西省安全生产文明施工示范工地”所要求的相关标准。|

六、组成分包合同的文件包括

- 1、本协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、工程量清单计价表、综合单价计价表（附件1）；
- 4、图纸及技术要求；
- 5、业主/承包人供应材料设备一览表（附件2）；
- 6、承包人项目经理授权委托书（附件3）；
- 7、分包人法定代表人授权委托书（附件4）；
- 8、分包人提供的现场设备、设施（附件5）；
- 9、机电安装工程施工范围明细（附件6）；
- 10、主要材料和工程设备品牌及选型表（附件7）；
- 11、已知晓企业管理文件承诺书（附件8）；
- 12、分包人派驻管理人员名单（附件9）；
- 13、安全生产协议书（附件10）；
- 14、治安防范防火协议书（附件11）；
- 15、安全用电管理协议书（附件12）；
- 16、廉政承诺书（附件13）；
- 17、现场劳务用工人员工资委托支付协议（附件14）；
- 18、通用条款（附件15）；
- 19、工程建设标准、规范、图集及有关技术文件等。

合同履行过程中，承包人下发的工作指令单、补充协议等书面文件，也作为合同构成的一部分。如同一解释顺序的文件中内容存在冲突的，以签订时间在后的为准。图纸与技术规程及技术要求方面有矛盾或者不一致的，以要求严格或要求高或质量等级高的为准。

七、承诺

1、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

2、承包人向分包人承诺，支付本协议第四条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

3、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的全部法律责任，且分包人委派项目经理及其他管理人员均为分包人正式员工。

4、分包人向承包人承诺，已充分了解发承包人对本项目的管理要求以及承包人提供的招标文件、施工图纸及技术要求等资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

八、其他

1、协议书中词语含义与《通用条款》中赋予的含义相同。

2、分包人不得将全部或部分工程转包给第三方，且不得将本合同项下的权利转让给第三方，也不得将本工程债权用于对外提供担保，否则将构成对本合同的根本违约。

3、承包人项目印章无签约权限，与工程单价、总价、付款、结算等相关的协议、合同或确认文件，均需承包人加盖公司合同专用章或公司结算专用章生效。

4、未尽事宜，双方另行协商解决。

九、合同的生效

合同订立时间：| 2022 年 10 月 1 日 |

合同订立地点：| 天津二建建筑工程有限公司院内 |

本合同双方约定双方签字并盖章后生效。

本合同一式 8 份，承包人执 6 份，分包人执 2 份，均具有同等法律效力。

承包人：（合同专用章）

住所：天津市河北区元纬路二马路 82 号 住所：

法定代表人：康杰

委托代理人：刘洋

电话：18522805316

传真：

开户银行：

账号：

纳税人种类：一般纳税人

税号：

邮政编码：

电子邮箱：921168644@qq.com

分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

纳税人种类：一般纳税人

税号：

邮政编码：

电子邮箱：|

2.3 优合天津智能云仓冷链一体化基地项目弱电工程施工合同

合同编号：HJTJ-CBHY-20230314-40

优合天津智能云仓冷链一体化基地项目 弱电工程施工合同

项目名称：优合天津智能云仓冷链一体化基地项目

工程名称：弱电工程

甲方：慧捷项目管理（天津）有限公司

乙方：深圳市特发泰科通信科技有限公司

2023年04月17日

目 录

第一部分 合同协议书.....	共 3 页
第二部分 中标通知书.....	共 1 页
第三部分 合同专用条款.....	共 3 页
第四部分 合同通用条款.....	共 29 页
第五部分 技术要求.....	共 1 页
第六部分 合同图纸.....	共 1 页
第七部分 工程量清单.....	共 1 页
第八部分 合同附件.....	共 20 页
附件 1 履约保函	
附件 2 房屋建筑工程质量保修书	
附件 3 建筑工程成品保护实施细则	
附件 4 保密协议	
附件 5 廉洁协议书	
附件 6 施工现场管理罚则	

合同协议书

发包人(以下简称“甲方”): 慧捷项目管理(天津)有限公司

承包人(以下简称“乙方”): 深圳市特发泰科通信科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称: 天津优合智能云仓冷链一体化基地项目弱电工程合同(以下简称“本工程”)
- 1.2 工程地点: 位于天津滨海新区,中心渔港经济开发区,北临悦海北道,南临悦海道,西临渔港南环路
- 1.3 工程规模: 总建筑面积约6万平方米,其中包含6栋轻钢结构冷库,建筑面积约5.2万平方米,1栋钢筋混凝土结构综合楼,建筑面积约0.52万平方米,1处门卫

2 工程承包范围

- 2.1 承包方式: 总价包干(包括但不限于:包质量、包工期、包人防通风检测(如有)、包弱电、包安全、包服务、包维修等所有与本工程相关的一切工作内容;其中RFID通道系统、物业管理平台软件系统为暂定金额,按实结算)。

分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人:

姓名: 周爽 职务: 项目经理 身份证号码: 421022198711205437

措施项目清单内的所有项目为包干金额,承包人必须承担这些项目的全部风险,合同价中措施项目清单中的合计金额包干使用,措施费不因设计图纸变更、施工方案变更、分部分项工程的项目增减、工程量的变化、工期变化、当地政策变化及其它原因(如施工方案方法不同等)而调整。措施费用由承包人已在投标报价中根据招标文件要求、现场情况和承包人自身情况充分考虑,如某项措施费用无报价,则发包人视为该项费用已包含在其他措施项目报价中。措施项目包括但不限于计价规则规范、当地定额及当地相关最新规定中列出的措施项目,且包括履约担保手续费、工程保险、环境保护、文明施工、安全施工、临时设施(包括现场承包人临时生活办公设施、用水用电等)、夜间施工、二次搬运、脚手架、大型机械设备进出场及安拆、已完工程及设备保护等费用。

承包人所报的综合单价和措施费被视为已包含为完成施工图设计文件相应内容所需的全部费用,不仅是招标工程量清单和投标报价清单中所列明的工作内容,计价规则规范中相应规定的工作内容均已包含在投标报价中。承包人不得以综合单价和措施费用所含工作内容缺漏为由,向发包人提出任何变更工程价款的要求。

- 2.2 承包范围: 按智能化深化设计图纸及合同清单所有内容,弱电系统(含1、视频监控;2、门禁一卡通系统;3、停车管理系统;4、高压电子围栏系统;5、数字化月台系统;6、计算机网络系统;7、智能会议系统;8、楼宇自控系统;9、能耗管理系统;10、无线对讲系统;11、室外广播系统;12、机房工程;13、五方对讲系统;14、综合布线系统;15、RFID通道系统;16、物业管理平台软件系统)设备材料的供应及安装,提供弱电工

程施工设计图及竣工图，并须满足当地政府验收要求，保证项目验收通过。

- 2.3 接受并服从总承包方的管理，以便总承包方协调所有乙方的进度，确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成工程合同。
- 2.4 甲方已购买工程一切险及第三方责任险，除此以外保险，乙方需自行考虑。
- 2.5 支付施工用水、电费用，提交甲方、监理所需要的各类资料，做好必要的成品保护措施。
- 2.6 合同总价已充分考虑重大流行性疾病（包括但不限于新型冠状病毒肺炎等）所带来的影响，包括但不限于病情导致的检测费、交通费、满足政府要求的防疫措施、现场人员及机械停工窝工费等一切费用。
- 2.7 关于收取核减额费用，适用于项目结算送审、重计量转固送审、变更送审、争议送审等收费基数为超过 5%以外的核减额以及核增额，按收费基数的 5% 收取咨询费，该费用全部由施工单位承担。

3 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2023年3月9日（具体以甲方的开工通知为准）
- 3.2 合同工期总日历天数为：180天（以《中国建设银行深圳分行项目合同为准》）
- 3.3 工期其他要求：本合同工期按项目实际进度为准。

4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：合格并符合当地政府部门验收标准。

5 合同价款

- 5.1 合同价款为：10,881,581.00元。（大写）人民币壹仟零捌拾捌万壹仟伍佰捌壹元整，其中不含税价款 9,983,101.83 元，增值税金额为 898,479.17 元。本合同价款为含增值税价，提供增值税专用发票税率为 9%。

5.2 合同履行期间，增值税率若根据国家规定进行调整，合同价款按以下原则调整：1) 新税率执行日期前已发生的进度款不予调整，乙方需依照旧税率开具合法合规的增值税发票，如乙方无法开具旧税率的增值税发票，则需按照新税率调整；2) 新税率执行日期后发生的进度款及结算金额，如仍能依照旧税率开具发票，则甲方有权选择按新税率调整剩余合同价款或按原合同价款继续执行，乙方不得拒绝；如不能依照旧税率开具发票的，则按照新税率进行调整；3) 按照新税率调整的部分，具体调整方法为：新税率下对应的含税价款=旧税率对应的含税价款（1+旧税率）（1+新税率）。

6 合同文件组成及其优先解释顺序：

- 6.1 合同协议书；
- 6.2 中标通知书；
- 6.3 合同专用条款；
- 6.4 合同通用条款；
- 6.5 技术要求；
- 6.6 合同图纸；

程施工设计图及竣工图，并须满足当地政府验收要求，保证项目验收通过。

- 2.3 接受并服从总承包方的管理，以便总承包方协调所有乙方的进度，确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成工程合同。
- 2.4 甲方已购买工程一切险及第三方责任险，除此以外保险，乙方需自行考虑。
- 2.5 支付施工用水、电费用，提交甲方、监理所需要的各类资料，做好必要的成品保护措施。
- 2.6 合同总价已充分考虑重大流行性疾病（包括但不限于新型冠状病毒肺炎等）所带来的影响，包括但不限于病情导致的检测费、交通费、满足政府要求的防疫措施、现场人员及机械停工窝工费等一切费用。
- 2.7 关于收取核减额费用，适用于项目结算送审、重计量转固送审、变更送审、争议送审等收费基数为超过 5%以外的核减额以及核增额，按收费基数的 5% 收取咨询费，该费用全部由施工单位承担。

3 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2023年3月9日（具体以甲方的开工通知为准）
- 3.2 合同工期总日历天数为：180天（以《中国建设银行深圳分行项目合同为准》）
- 3.3 工期其他要求：本合同工期按项目实际进度为准。

4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：合格并符合当地政府部门验收标准。

5 合同价款

- 5.1 合同价款为：10,881,581.00元。（大写）人民币壹仟零捌拾捌万壹仟伍佰捌壹元整，其中不含税价款 9,983,101.83 元，增值税金额为 898,479.17 元。本合同价款为含增值税价，提供增值税专用发票税率为 9%。

5.2 合同履行期间，增值税率若根据国家规定进行调整，合同价款按以下原则调整：1) 新税率执行日期前已发生的进度款不予调整，乙方需依照旧税率开具合法合规的增值税发票，如乙方无法开具旧税率的增值税发票，则需按照新税率调整；2) 新税率执行日期后发生的进度款及结算金额，如仍能依照旧税率开具发票，则甲方有权选择按新税率调整剩余合同价款或按原合同价款继续执行，乙方不得拒绝；如不能依照旧税率开具发票的，则按照新税率进行调整；3) 按照新税率调整的部分，具体调整方法为：新税率下对应的含税价款=旧税率对应的含税价款（1+旧税率）（1+新税率）。

6 合同文件组成及其优先解释顺序：

- 6.1 合同协议书；
- 6.2 中标通知书；
- 6.3 合同专用条款；
- 6.4 合同通用条款；
- 6.5 技术要求；
- 6.6 合同图纸；

6.7 工程量清单（已标价）；

6.8 合同附件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件以时间最后者为准。

7 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

9 本合同自双方盖章后生效，合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

10 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

（本页为协议书签署页）

甲方：慧捷项目管理（天津）有限公司

盖章：



乙方：深圳市特发泰科通信科技有限公司

盖章：



签订日期：____年____月____日

2.4 赣州园区智能安防系统 FII Cloud 云资源服务项目（第一阶段）

赣州园区智能安防系统 Fii Cloud 云资源服务项目（第一阶段）- 泰科采购合同

合同签订地：【深圳市】

甲方：【深圳富联富桂精密工业有限公司】

地址：【深圳市龙华区龙华街道民清路东侧富士康科技工业园 F8d 区厂房 1 栋第一层、第二层、第三层、第四层】

联系人：【刘群/0755-2812988868951】

乙方：【深圳市特发泰科通信科技有限公司】

地址：【深圳市南山区科技园琼宇路特发信息科技大厦 16 楼】

联系人：【蓝建锋/13923775725】

鉴于：

1.甲方：是一家依据中华人民共和国（以下简称“中国”）法律成立并合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

2.乙方是一家依据中国法律成立并合法注册、经营及有效存续的公司，具有签署本合同的合法主体资格，且在签署本合同时无任何法律障碍和重大事件影响甲方继续正常存续和履行本合同的能力；

3.本合同标的物（以下又称“货物”）：合同中所确定的设备硬件、安装材料和备件及相关软件使用权、技术文件等。

4.乙方拥有合法销售本合同标的物的全部政府许可，包括生产和/或销售本合同

1 / 30

2023SZ-L-K-1337



标的物的许可和/或授权，对其所销售的标的物拥有合法取得行使该等权利的授权。

甲、乙双方本着平等互惠的原则，通过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定签署本合同。

第一条 合同标的

1.1 本合同项目名称：赣州园区智能安防系统 Fii Cloud 云资源服务项目（第一阶段），标的物名称、品牌、数量、单价、总价信息详见附件。

第二条 价格

2.1 合同总价款为：未税 3,758,307.94 元（大写：叁佰柒拾伍万捌仟叁佰零柒元玖角肆分整），本合同产品的结算货币为人民币。

2.2 甲方依据本合同内容和项目实际进度以 PO 单形式分批向乙方下单、验收及对账。

第三条 付款

3.1 付款方式：

（1）由乙方方向甲方交付，并完成安装调试，经甲方验收合格后，通知乙方开具有效相应金额的增值税专用发票。甲方须在收到发票后的 30 个自然日内，以银行转账方式向乙方支付本合同 2.1 条金额总和的 95%，即未税人民币¥3,570,392.54 元（大写：叁佰伍拾柒万零叁佰玖拾贰元伍角肆分整）。

（2）以验收合格日起算，满一年后，甲方通知乙方开具有效相应金额的增值税专用发票。甲方须在收到发票后的 30 个自然日内支付，即本合同 2.1 条金额总和的 5%，即 187,915.4 元（大写：壹拾捌万柒仟玖佰壹拾伍元肆角整）。

2 / 30

2023SZ-L-K-1337

2



3.2 甲、乙双方根据有关法律、法规规定承担各自因执行合同所发生的银行费用及各项税费，本合同另有约定的除外。

3.3 甲、乙双方有义务相互配合在货物系统验收后 10 个工作日内完成已验收货物的财务账目核对，并向乙方发出对账单（包括纸质及电子账单），乙方在收到甲方对账单 7 个工作日内完成系统对账及签核（公章、电子签章或财务专用章），并向甲方开具符合国家法律法规和标准的可用于正常抵扣的税率【13】%的增值税专用发票寄回给甲方。

3.4 甲方结算银行账号如下：

甲方：【深圳富联富桂精密工业有限公司】

纳税人识别号：【91440300MA5EHGH388】

户名：【深圳富联富桂精密工业有限公司】

开户行：【中国工商银行深圳龙华支行】

账号：【4000026609203173951】

地址：【深圳市龙华新区龙华镇人民北路工行大楼】

联系电话：【0755-28129588】

乙方结算银行账号如下：

乙方：【深圳市特发泰科通信科技有限公司】

纳税人识别号：【91440300060293773K】

户名：【深圳市特发泰科通信科技有限公司】

开户行：【中国银行深圳市分行高新区支行】

账号：【765360291139】

3 / 30



地址：【深圳市福田区福田街道坪镇小区福田路 24 号海岸环庆大厦 25 层 2502A 房】

联系电话：【13923775725】

3.5 甲乙双方如需改变上述公司名称或账户，应提前【5】个工作日以书面方式通知对方。如任何一方未按本合同规定通知的，由此导致的损失或责任由该方自行承担；造成另一方损失的，并应予以赔偿。

第四条 包装及运输

4.1 乙方应根据货物特点进行坚固包装使其防水、防潮、防腐、防锈、防震等，并在正常情况下适于水运、空运和长途内陆运输及反复装卸和搬运的要求。包装费用由乙方承担。

4.2 货物由乙方进行配送，乙方配送时，由甲方指定交货地点及收货人。乙方在发出货物后，向甲方进行发货确认，乙方发出货物时应附送货单，将货物送至甲方指定地点，双方确认无误后收货人员签署送货单。

4.3 送货地址：江西省赣州市赣州经济技术开发区枫林大道洋田科技园 3a#厂房 3F

4.4 如货物由甲方自提时，提货之后相关的运输费用、保险、保管、货物灭失及毁损的风险由甲方承担。

4.5 如有一方要求变更交货/提货地点，至少应在约定的供货日期届满前【5】日书面通知对方。

4.6 标的设备包装箱内应附有下列单据和文件：

4.6.1 装箱单（设备清单）；

4.6.2 有关设备的技术文件；

4.6.3 有关设备的检验合格证书；

4 / 30

2023SZ-L-K-1337

2



(本页为【赣州园区智能安防项目-泰科】设备采购合同签章页)

甲方：【深圳富联富桂精密工业有限公司】(盖章)

法定代表人/负责人

或授权代表：(签字)



2023 年 4 月 3 日

乙方：【深圳市特发泰科通信科技有限公司】(盖章)

法定代表人/负责人

或授权代表：(签字)



2023 年 4 月 4 日



附件一:

下单明细

PO单号	项次	品名	配件名称	规格	厂商	品牌	配件数量	配件单位	数量	单位	未税单价	未税总价	打包未税单价	打包未税总价	税率	交期	质保	
1TSFMC0008	1	智能安防影像存储设备1-1	監控室操作臺電腦	CPU I7-9700/16G內存/2T硬盤	泰科	HP	1	臺	12	套			18,862.33	226,347.96	13%	15天	3年	
			獨立顯示卡	GTX1660 OC 6G	泰科	GIGABYTE	1	個										
			顯示器	27寸 P2722H (含3年服務)	泰科	DELL	4	臺										
			設備安裝調試費用	/	泰科	/	1	項										
小計-1												226,348		226,347.96				
1TSFMC0012	2	門禁服務器	門禁服務器	DELL PowerEdge T550塔式服務器 *Intel Xeon Silver 430*2/128G內存 */3*960G SSD /H75/冗餘電源	泰科	DELL	1	臺	2	套	38,416	76,832	125.516	251,032	13%	15天	3年	
			設備安裝調試費用	/	泰科	/	1	項			/	174,200						
小計-2												251,032		251,032.00				
請下單	3	智能安防門禁管理設備系統1-2	無刷通用電機 (左)	FG8501 @L-A	泰科	宇視	39	臺	1	套			478.104	478.104	13%	15天	3年	
			無刷通用電機 (中)	FG8501 @M-A	泰科	宇視	1	臺										
			無刷通用電機 (右)	FG8501 @R-A	泰科	宇視	39	臺										
小計-3												478,104		478,104.00				
1TSFMC0014	3	智能安防門禁管理設備系統1-3	電子門鎖	SMD600plus(升級版)海浜	泰科	歐亞	18	臺	1	套			1,163.820	1,163.820	13%	70天	2年	
			攝像機	PD140E	泰科	歐亞	26	個										
			設備安裝調試費用	/	泰科	/	1	項										
	4	智能安防門禁管理設備系統1-4	電子門鎖	SMD600plus(升級版)海浜	泰科	歐亞	6	臺	1	套	5		1,045.264	1,045.264	13%	40天	2年	
			X光機	CX100100D	泰科	四方威視	1	個										
			設備安裝調試費用	/	泰科	/	1	項										
	5	智能安防門禁管理設備系統1-5	托盤旋轉機構	1.定制輸送鏈(長厚4m-5m,寬度可放進電子門內,高60cm),傳送速度可調(正常約0.5m/s) 輸送鏈中間取電子門段不占金屬,需雙向均可輸送,可異常暫停。 2.含1臺電子門,電子門規格與項同上。	泰科	四方威視/海濱威視	1	臺	1	套	5		137.780	137.780	13%	40天	2年	
			設備安裝調試費用	/	泰科	/	1	項										
			設備安裝調試費用	/	泰科	/	1	項										
9	智能安防門禁管理設備系統	醫用高平	含辦公桌,空調,醫用軟備架(防病毒,叉等),強弱電機箱,物品柜(南興,55物品表面)等	泰科	國產定制	1	套	6	套		59,893.33	359,359.98	13%	20天	2年			
		設備安裝調試費用	/	泰科	/	1	項											
小計-4												2,706,223.98						
1TSFMC0015	5	粉碎機	粉碎機	1.工作尺寸500*420,2轉速7/min,11*13r,配有功率11kw/6G *2; 4減速機型號:方箱ZQ-400*2.5,減速機總比:48.57/40.17,6.機箱:10mm*80mm方管埋球,7.齒箱數量:16片,8.刀具材料:55sicr; 9.刀硬及範圍:油石 S3-S6HRC,10.刀具直徑:216mm,11.刀筒長度:30mm,12.刀架:外邊採用小勾與外三角大轉角造型(內出六方),13.數量:16片,規格型號和廠家:SKF22219; 17主機連接方式:減速機與主機採用鏈條傳動連接;18.保護:超載自動停轉;19.自動上料機	泰科	永樂	1	臺	1	臺	50		50,760	50,760	13%	15天	2年	
小計-5												50,760.00						
1TSFMC0016	8	球車	球車	LQY081(八人座)	泰科	朗瑪	1	輛	1	套	45	45,840	45,840	13%	20天	1年		
小計-6												45,840		45,840.00				
合計未稅												3,758,308		3,758,307.94				

2023SZ-L-K-1337



2

1. 智能安防项目技术需求

1.1 智能安防影像存储监控系统

1.1.1 功能需求

一期监控中心建置坐席配套计算机，用于集中统一调度、协调、管理五安重要区域监控业务及设备预警，每个坐席可同时观测 4 个计算机屏幕。

1.1.2 解决方案

智能安防影像存储监控系统根据每个坐席观测 4 个计算机屏幕需求，一期监控中心规划 12 个坐席，共 48 个屏幕。同时提供配置 CVR 硬盘存储录像机 39 套。其中 CVR 硬盘存储录像机与显示器支架有甲方提供，乙方负责完成智能安防影像存储监控系统的集成安装及调试。

1.2 智能安防区域监控视频网点系统

1.2.1 功能需求

针对赣州园区的不同监控需求，设计满足园安、消安、工安、环安、产安相关管理业务的视频监控，满足自然监控的覆盖，做到且生产和日常安防的 24 小时全方位、高清化监控。其中系统涉及的海康威视摄像头等设备由甲方提供，乙方负责完成智能安防区域监控视频网点系统的安装及调试。

未来可支持扩展：通过智慧化前端，对异常人、车、事件实现智慧分析，做到实时告警。园区制高点覆盖采用全景、AR 相结合技术，支持在 AR 场景中添加建筑物卷标，可展示卷标名称、平面图、视频预览以及包括建筑物名称、所属单位、建筑物高度、总容纳人员、总楼层在内的基本信息。同时，视频监控子系统支持多种事件类型配置联动规则，包含通用视频事件、入侵报警事件、IO 事件、门禁事件、停车场事件、行车监控事件、环境事件、人脸识别事件、卡口事件、热成像事件、行为分析事件、消防事件均可被平台感知；通过实时预览接口弹出、录像、抓图、

2023SZ-L-K-1337

2



IO 输出、短信、语音播报等可配置的联动可在面对紧急事件时能快速响应，防患于未然。

1.2.2 解决方案

对于赣州园区公共区域，应通过人防、技防实现封闭式管理，对于企业的公共区域，厂区覆盖—全彩普通网络摄像机、重点及周界区域—热成像摄像机、特殊区域（危化仓库）—（防爆、防油污、防腐蚀）监控摄像机，通过视频网点监控实现 24 小时监控，实现日常安保管理及反恐布防。

公共区域布点推荐表

区域说明	监控对象	设备推荐
公共区域	园区制高点（未来可扩展）	鹰眼摄像机
	重点区域	热成像摄像机
	厂区覆盖	全彩网络摄像机
	厂区周界	热成像摄像机
	人流、物流岗（未来可扩展）	人脸抓拍摄像机、人员密度检测摄像机激烈行为分析系列摄像机
	特殊区域（危化仓库）	防爆、防油污、防腐蚀摄像机

1.2.3 未来结合物联网平台及其他服务，可以扩展以下服务功能：

1) **园区制高点**对于厂区的制高点区域，需进行全景大视角监控，实时观察园区内和园区内天面态势，并对相关细节进行放大抓拍。可采用一体化球型全景跟踪摄像机，摄像机可通过自身拼接得到 180° 或 270° 的全景，配合高清球机实现细节的捕捉，既可覆盖全景，又可捕捉细节。同时，全景摄像机应能支持 AR 功能，以高点视频为基础、增强现实技术为核心、实景地图引擎为支柱，结合前端多维感知设备和业务系统数据，将高点范围内的人、车、地、物、事等细节信息以点、线、面的标签形式在迭加到高点实时视频画面中进行展示和联动，为用户掌握重点区域的实时动向、及时响应指挥调度提供新方式。

2) 重点区域



6) 受理甲方提出的维护意见、建议和整改通知, 积极采取措施, 保证服务质量。

7) 质量责任

乙方应建立质量责任制, 确定符合甲方要求的单位负责人、项目经理、技术负责人和安全负责人。

(1) 乙方必须按照质量标准和相关操作规程开展施工调试工作, 不得擅自修改变更、偷工减料和转包。

(2) 属乙方自购的材料, 必须经过甲方检验, 未经甲方检验或甲方检验不合格的材料、设备及配件不得使用。

(3) 乙方必须建立健全质量控制制度, 严格管理, 做好日常施工、质量检查和记录。

10) 安全责任

(1) 乙方为甲方服务期间, 乙方必须制定安全管理制度, 既要防止人员伤亡、事故, 也要防止危及系统安全运行的事故, 要对代维安全进行制度化和规范化的管理。

(2) 非甲方故意造成的乙方人员伤亡等安全事故由乙方自行负责, 甲方不承担任何责任。

(3) 乙方人员必须持证上岗, 登高、用电等操作必须持特种行业或相关专业认证机构的上岗证。

(4) 乙方必须对员工在作业前进行安全教育, 组织现场安全操作, 加强人员的安全意识, 提高安全操作技能。

11) 乙方应做好甲方资源、资料等企业安全保密工作以及在履行本合同过程中获知的甲方任何信息的保密工作。未经甲方书面许可, 不得向第三方透露相关信息资料或非本合同之目的使用相关信息资料。

3. 设备详细清单

设备类别	品名	参考规格 (可按实际情况变更)	品牌	数量	单位	备注要求
智能 安防	监控室操作台电脑	CPU i7-9700/16G 内存/2T 硬盘	HP	12	台	
	独立显卡	GV R6700XT EAGLE OC-12 GD 台式独显(支持四个屏幕显示不同的内	GIGABYTE	12	个	



影响存储系统设备		容，独立操作，互不干扰)				
	显示器	27寸 P2722H (含3年服务)	DELL	48	台	
	显示器专用支架	D7Q	乐歌	12	个	甲方提供，仅 需安装调试
	CVR 硬盘存储录像机	DS-A71048R/8T	海康威视	39	台	甲方提供，仅 需安装调试
	设备安装调试费用	/	/	1	项	
智能安防区域监控系统设备	普通网络摄像机(含支架)	DS-2CD2T2XYZUV-AZDV	海康威视	2907	支	甲方提供，仅 需安装调试
	2系列轻智能警戒网络摄像机(含支架)	DS-2CD2T2ACBVA4-LZD	海康威视	120	支	
	热成像摄像机(含支架)	DS-2TD263XX-AZDEG	海康威视	31	支	
	热成像&防爆&防腐蚀摄像机	DS-2TD2528T-3	海康威视	56	支	
	防爆摄像机	DS-2XE6222F-IS	海康威视	35	支	
	防爆绕管	DS-1677ZJ-XS-1.0(C)	海康威视	91	套	
	防爆支架	DS-1704ZJ(壁挂支架)	海康威视	91	套	
	防爆接线盒	DS-1675ZJX-S	海康威视	91	套	
设备安装调试费用	/	/	1	项		
智能安防门禁报警管理系统	人脸识别组件(闸机)	M8-D	Maxnerva	68	台	甲方提供，仅 需安装调试
	门禁服务器	DELL PowerEdge T550 塔式服务器 *Intel XeonSliver 430*2/128G 内存/3*960G SSD /H75/冗余电源	DELL	2	台	
	无刷通用摆闸(左)	FG8501 @L-A	宇视	39	台	
	无刷通用摆闸(中)	FG8501 @M-A	宇视	1	台	
	无刷通用摆闸(右)	FG8501 @R-A	宇视	39	台	
	无刷通用摆闸(左)	HNG-Z5L	华诺	1	台	甲方提供，仅 需安装调试
	无刷通用摆闸(中)	HNG-Z5	华诺	5	台	
	无刷通用摆闸(右)	HNG-Z5R	华诺	1	台	
	电子门	SMD600plus(升级版)	启亚	24	台	
	扫描仪	PD140E	启亚	26	个	
	X光机	CX100100D	同方威视	1	个	
托盘查验机器	1台电子门+定制输送线(长度 4m-5m),输送线需双向均可输送。 2.电子门规格需求同上。	同方威视	1	台		

2023SZ-L-K-1337

2



粉碎机	1. 工作腔尺寸: 500*420; 2. 转速 r/min: 11r-13r; 3. 配有功率: 11kw/6G *2; 4. 减速机型号: 方箱 ZQ-400*2; 5. 减速机速比: 48. 57/40. 17; 6. 机箱: 10mm*80mm 方管焊接; 7. 刀具数量: 16 片; 8. 刀具材质: 55sicr; 9. 刀硬度范围: 洛氏 53-56HRC; 10. 刀具直径: 216mm; 11. 刀具厚度: 30mm; 12. 刀型: 外齿采用小勾角外三角大倾角齿型, 内扣六方形; 13. 数量: 16 片; 规格型号和厂家: SKF22219; 17 主机连接方式: 减速机与主机采用链条链轮软连接; 18. 保护: 超载自动反转。	永乐	1	台	
总线型报警主机及配套设备	DS-19A08-01BN (国内标配)	海康威视	40	台	甲方提供, 仅需安装调试
控制键盘	DS-PK-LRT(433MHz)/白色	海康威视	40	个	
警灯警号	DS-PS1-R	海康威视	120	个	
总线扩展模块	DS-19M01-S0	海康威视	120	个	
铁门磁 (对)	/	海康威视	120	对	
FA 电源系列	DS-2FA1210-DL	海康威视	120	个	
园区物流门岗 (西二门) 道闸	DS-TMCZD7-XX	海康威视	2	台	
出入口控制终端	DS-TPEZDX-XX	海康威视	2	套	
车底扫描	MV-PD030001-01	海康威视	1	个	
球车	LQY081A (8 人座)	朗晴	1	辆	
警卫岗亭	含办公桌、空调、警用装备架 (防爆盾、叉等)、强弱电机箱、物品柜 (雨具、5S 物品窗体) 等	国产定制	6	套	
设备安装调试费用	/	/	1	项	

2023SZ-L-K-1337

2



2.5 上海优合智慧温控食品供应链运营管理中心项目弱电工程项目

上海优合智慧温控食品供应链 运营管理中心项目

弱电工程

中标通知书

尊敬的 深圳市特发泰科通信科技有限公司：

我公司上海优合智慧温控食品供应链运营管理中心项目弱电工程招标评审工作已结束。现通知接纳贵公司的投标。上海优合智慧温控食品供应链运营管理中心项目弱电工程贵公司最终的中标暂定含税总价为人民币 10,770,000.00 元，其中弱电工程含税总价为人民币 8,200,000.00 元，智慧园区物业运维管理平台暂定金额为人民币 2,570,000.00 元。

合同范围：弱电工程（含 1、视频监控系统；2、出入口控制系统；3、停车管理系统；4、高压电子围栏系统；5、数字化月台系统；6、计算机网络系统；7、建筑设备监控系统；8、能源管理系统；9、无线对讲系统；10、室外广播系统；11、机房及监控中心工程；12、五方对讲系统；13、综合布线系统；14、RFID 门禁系统）设备材料的供应及安装，并提供弱电工程施工设计图及竣工图，保证项目验收通过。

请贵公司在接到本通知书后，按我公司规定的时间、地点，与项目发包方签订施工合同，逾期我公司有权取消贵公司中标资格，且两年内不得参与我公司投标。

（以下无正文）

公司：（盖章）

签约代表：（签字或盖章）

周庆

2023 年 9 月 5 日

合同编号：SHYL-CBHY-20230912-26

上海优合智慧温控食品供应链

运营管理中心项目

弱电工程施工合同

项目名称：上海优合智慧温控食品供应链运营管理中心项目

工程名称：上海优合智慧温控食品供应链运营管理中心项目
弱电工程

甲方：上海优冷实业发展有限公司

乙方：深圳市特发泰科通信科技有限公司

2023年09月25日

发包人(以下简称“甲方”): 上海优冷实业发展有限公司

承包人(以下简称“乙方”): 深圳市特发泰科通信科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称: 上海优合智慧温控食品供应链运营管理中心项目弱电工程合同(以下简称“本工程”)

1.2 工程地点: 位于上海市金山工业区内,北至前业路,南至九工路,东至金磐路,西至金茂路。

1.3 工程规模: 总建筑面积80607.60平方米,屋面面积约3万平米,外墙面积约5.5万平米。

2 工程承包范围

2.1 承包方式: 本项目采用总价包干,包括但不限于图纸、技术规范的所有工作内容(其中工程措施项目费用为包干费用,不因变更及其它因素调整)。除合同约定的合同价款调整外,合同价格为固定不变。

措施项目清单内的所有项目的投标报价为包干金额,承包人必须承担这些项目的所有风险,合同价中措施项目清单中的合计金额包干使用,措施费不因设计图纸变更、施工方案变更、分部分项工程的项目增减、工程量的变化、工期变化、当地政策变化及其它原因(如施工方案方法不同等)而调整。措施费用由承包人已投标报价中根据招标文件要求、现场情况和承包人自身情况充分考虑。如某项措施费用无报价,则发包人视为该项费用已包含在其他措施项目报价中。措施项目包括但不限于计价规则规范、当地定额及当地相关最新规定中列出的措施项目,且包括履约担保手续费、工程保险、环境保护、文明施工、安全施工、临时设施(包括现场承包人临时生活办公设施、用水用电等)、夜间施工、二次搬运、脚手架、大型机械设备进出场及安拆、已完工程及设备保护等费用。

承包人所报的综合单价、综合合价和措施费被视为已包含为完成施工图设计文件相、合同图纸、标准、规范及工程技术要求和《工程量清单》的所有工作内容所需的全部费用,不仅是招标工程量清单和投标报价清单中所列明的工作内容,计价规则规范中相应规定的工作内容均已包含在投标报价中。承包人不得以综合单价和措施费用所含工作内容遗漏为由,向发包人提出任何变更工程价款的要求。图纸和标准、规范及工程技术要求中任何未列入《工程量清单》的分项和细目的内容,应视为本工程项目的附属义务,不再另行计量支付。

2.2 承包范围: 包工、包部分材料、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工,详见《合同协议书》附件及本工程项下其他部分及附录等文件(如有涉及)。

3 合同工期

3.1 计划开工日期: 2023年10月1日(具体以甲方的开工通知为准)

3.2 合同工期总日历天: 120日历天。

3.3 工期其他要求: 投标单位在限制的工期范围内可根据企业自身能力自报工期。投标单位自报工期将成为合同约定工期。

4 质量标准

4.1 工程质量标准：合格并满足技术要求的验收标准。

5 合同价款

5.1 合同价款为：10,770,000.00元，（大写）人民币壹仟零柒拾柒万元整，其中不含税价款9,880,733.94元，增值税金额为889,266.06元。本合同价款为含增值税价，提供增值税专用发票税率为9%。

5.2 合同履行期间，增值税率若根据国家规定进行调整，合同价款按以下原则调整：1) 新税率执行日期前已发生的进度款不予调整，乙方需依照旧税率开具合法合规的增值税发票，如乙方无法开具旧税率的增值税发票，则需按照新税率调整；2) 新税率执行日期后发生的进度款及结算金额，如仍能依照旧税率开具发票，则甲方有权选择按新税率调整剩余合同价款或按原合同价款继续执行，乙方不得拒绝；如不能依照旧税率开具发票的，则按照新税率进行调整；3) 乙方开具发票时，税率上行的，如果因乙方逾期施工或逾期开具发票等违约原因，导致不能适用旧税率的，税率上行产生的税费、损失由乙方自行承担，合同含税价款不予调整；4) 按照新税率调整的部分，具体调整方法为： $\text{新税率下对应的含税价款} = \text{旧税率对应的含税价款} \div (1 + \text{旧税率}) \times (1 + \text{新税率})$ 。

6 合同文件组成及其优先解释顺序：

- 6.1 合同协议书；
- 6.2 中标通知书；
- 6.3 议标期间往来文件；
- 6.4 合同专用条款；
- 6.5 合同通用条款；
- 6.6 工程技术要求；
- 6.7 品牌表；
- 6.8 合同图纸；
- 6.9 工程量清单；
- 6.10 附录。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件以时间最后者为准。

- 7 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 8 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 9 本合同自双方盖章后生效，合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。
- 10 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

《合同协议书》附件

合同施工界面：

一、 弱电工程施工范围：包括

1、信息设施系统（通信接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、信息网络系统、综合布线系统、无线对讲巡更系统、电梯五方通话系统、室外广播系统）；

2、公共安全系统（视频监控系统、数字月台系统、出入口控制系统、停车管理系统、高压电子围栏系统）；

3、建筑设备管理系统（建筑设备监控系统、能耗管理系统、RFID 通道系统）；

4、机房工程（消防兼安防控制室、通信机房）；

二、弱电工程所有系统范围内预埋管线由总包负责。

三、其余弱电系统的管线及设备均由弱电单位施工，弱电单位负责最终调试，达到设计要求。

四、总包所采购的水表、电表、图上带监控设备需带有远程功能，弱电单位负责接线调试。

五、提供弱电工程施工深化设计图及竣工图，并须满足当地政府验收要求，保证项目验收通过。

(本页为协议书签署页)

甲方: 上海优冷实业发展有限公司

盖章: _____



乙方: 深圳市特发泰科通信科技有限公司

盖章: _____



签订日期: 2023年9月28日

上海优合智慧温控食品供应链运营管理中心项目弱电工程
汇总表

序号	系统名称	品牌库	材料费	安装费	合计
1	室外弱电系统	详见报价明细表	296,942.74	58,727.10	355,669.84
2	机房弱电系统	详见报价明细表	1,899,841.50	55,302.87	1,955,144.37
3	1#库弱电系统	详见报价明细表	743,588.81	170,715.79	914,304.60
4	2#库弱电系统	详见报价明细表	705,266.58	154,488.35	859,754.93
5	3#库弱电系统	详见报价明细表	539,603.49	126,128.22	665,731.70
6	4#库弱电系统	详见报价明细表	652,604.34	143,864.92	796,469.25
7	5#库弱电系统	详见报价明细表	653,357.89	143,582.78	796,940.67
8	6#库弱电系统	详见报价明细表	712,434.21	163,296.41	875,730.62
9	9、10#门卫弱电系统	详见报价明细表	189,788.75	13,432.87	203,221.62
10	增补清单	详见报价明细表	434,445.60	342,586.80	777,032.40
11	智慧园区物业运维管理平台(暂定金额)		2,570,000.00	-	2,570,000.00
12	合计		9,397,873.90	1,372,126.10	10,770,000.00
13	管理费	已包含于总价			
14	规费	已包含于总价			
15	税金	已包含于总价			
16	工程造价合计				10,770,000.00

报价说明：1、管理费 规费已包含于总价；2、税金9%，税金已包含于总价；3、含2年质保。



3、拟派项目经理同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同签订时间	竣工验收时间	合同价格(万元)	备注
1	天津二建建筑工程有限公司	国网上饶供电公司电力生产调度应急中心及配套设施新建工程	上饶供电公司电力生产调度应急中心弱电智能化安装	2022年10月1日	2023年2月12日	1770.5508	
2	慧捷项目管理(天津)有限公司	优合天津智能云仓冷链一体化基地项目智慧园区系统平台工程	优合天津智能云仓冷链一体化基地弱电工程施工	2023年4月	2023年6月	1088.1581	

姓名 周 赛

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区梅林
路38号



公民身份号码 421022198711205437



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.10.08-2039.10.08

普通高等学校



毕业证书

学生 周赛 性别 男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 通信技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林航天工业高等专科学校 校（院）长：



证书编号： 118251200906176487

二〇〇九年 六 月 三十 日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：周赛

性 别：男

证件号码：421022198711205437

职 务：注册建造师

企业名称：深圳市特发泰科通信科技有限公司

证书编号：粤建安B(2019)0002926

有效期至：2025年06月18日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年06月19日

广东省住房和城乡建设厅制

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：周赛
证件号码：421022198711205437
性别：男
出生年月：1987年11月
专业：机电工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034440004297



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年06月15日
2024年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周赛

性 别: 男

出生日期: 1987年11月20日

注册编号: 粤1442019202001038



聘用企业: 深圳市特发泰科通信科技有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)

机电工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周赛

个人签名: 周赛

签名日期: 2024年8月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年04月14日

国网上饶供电公司电力生产调度应急中心及配套设施新建工程

建设工程施工专业分包合同

机电安装工程

(弱电专业分包)

工程名称：国网上饶供电公司电力生产调度应急中心及配套设施新建工程

承包人（全称）：天津二建建筑工程有限公司

分包人（全称）：深圳市特发泰科通信科技有限公司

签约时间：2022年10月1日

签约地点：江西省上饶市



第一部分 协议书

承包人（全称）：天津二建建筑工程有限公司

分包人（全称）：深圳市特发泰科通信科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于国网江西省电力有限公司上饶供电公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：国网上饶供电公司电力生产调度应急中心及配套设施新建工程 弱电安装工程。

分包工程地点：江西省上饶市信州区天佑大道东北侧

分包工程承包范围：弱电智能化施工图纸、清单、招标文件(含二次深化设计)中所有材料的（除甲供材外）的全部工作内容。

分包工程承包方式及工作内容：包工包料专业分包，工作内容包括但不限于：①主材及设备供货及安装（如有甲供材，另见附件2）；②施工、调试、验收、移交所需人工、辅材、机械、管理费、规费等；③保温及防腐刷漆、检验试验、系统接线、调试运行，以及安装施工图纸范围内的所有预留预埋开槽工作和抹灰后二次剔槽、开洞、二次封堵，成品保护、竣工清理、竣工验收、售后服务；④进场后到验收合格撤场前的安全及文明施工；⑤专业工程内全部施工资料、竣工资料（含竣工图）；⑥专业工程内全部检测及复试；⑦建设单位及承包人供货主材或设备自进场领用到移交验收前的保管、倒运及成品保护；⑧其他：竣工清理，竣工验收，售后服务，以及合同中明示或虽未明示但是履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务。

前述内容除明确提出承包人负责提供外，其他未详尽描述内容（人工、材料、机械、设备、劳务用品等）及按照图纸、施工方案、国家相关规范完成本项目全部施工图纸和合同内所需其他工作内容，所涉及费用或内容即使在合同清单中未直接体现或列项，亦视为含在合同总价中。

二、分包合同价款

大写：人民币 壹仟柒佰柒拾柒万伍仟伍佰零捌元柒角玖分（含税金）税率 9%。

小写：人民币 ¥17775508.79 元（含税金）税率 9%。

其中：税率为9%，税额为人民币1467702.56元，税前合同额为人民币16307806.23元。

其中：安全文明施工费：人民币209593.42元。

三、合同定价方式

固定总价（风险范围详见专用条款）

固定单价（包含范围详见专用条款）

固定下浮率（以_____为基数，下浮率____%，应扣其他费用详见专用条款）

其他_____。

四、工期

计划开工日期：本分包合同计划定于2022年10月1日开工；

计划竣工日期：本分包合同计划定于2023年3月6日竣工；

合同工期总日历天数为：157天，实际开工日期以承包人通知为准，但总工期天数不变。

本工程主要节点工期：

- (1) 2022年10月1日开工 _____；
- (2) 2023年3月6日竣工 _____；

及以上节点工期分包人必须按照工程承包人要求保质保量地完成，总工期中已考虑以下影响因素：政府规定的不可进行夜间施工、扰民规定影响、节假日施工、恶劣天气影响（含雨雪、雾霾等）、环保要求影响、疫情防控影响及各类会议及检查影响等。

因其他原因而造成的工期延误，经发包人同意补偿工期后，方可给予分包人延续相应工期但费用不予调整。

五、工程质量标准及创优标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家施工验收规范“合格”标准，确保国家优质工程奖，且满足发包人、工程设计图纸及承包人与发包人签订的工程总包合同中的相关要求。

本分包工程安全创优目标双方约定为：确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，轻伤频率控制在1%范围内，并符合国家、省、

市安全生产、文明施工管理相关规定。必须达到“江西省安全生产文明施工示范工地”所要求的相关标准。

六、组成分包合同的文件包括

- 1、本协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、工程量清单计价表、综合单价计价表（附件1）；
- 4、图纸及技术要求；
- 5、业主/承包人供应材料设备一览表（附件2）；
- 6、承包人项目经理授权委托书（附件3）；
- 7、分包人法定代表人授权委托书（附件4）；
- 8、分包人提供的现场设备、设施（附件5）；
- 9、机电安装工程施工范围明细（附件6）；
- 10、主要材料和工程设备品牌及选型表（附件7）；
- 11、已知晓企业管理文件承诺书（附件8）；
- 12、分包人派驻管理人员名单（附件9）；
- 13、安全生产协议书（附件10）；
- 14、治安防范防火协议书（附件11）；
- 15、安全用电管理协议书（附件12）；
- 16、廉政承诺书（附件13）；
- 17、现场劳务用工人员工资委托支付协议（附件14）；
- 18、通用条款（附件15）；
- 19、工程建设标准、规范、图集及有关技术文件等。

合同履行过程中，承包人下发的工作指令单、补充协议等书面文件，也作为合同构成的一部分，如同一解释顺序的文件中内容存在冲突的，以签订时间在后的为准。图纸与技术规程及技术要求方面有矛盾或者不一致的，以要求严格或要求高或质量等级高的为准。

七、承诺

1、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

2、承包人向分包人承诺，支付本协议第四条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

3、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的全部法律责任，且分包人委派项目经理及其他管理人员均为分包人正式员工。

4、分包人向承包人承诺，已充分了解发包人对本项目和工程的管理要求以及承包人提供的招标文件、施工图纸及技术要求等资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

八、其他

1、协议书中词语含义与《通用条款》中赋予的含义相同。

2、分包人不得将全部或部分工程转包给第三方，且不得将本合同项下的权利转让给第三方，也不得将本工程债权用于对外提供担保，否则将构成对本合同的根本违约。

3、承包人项目印章无签约权限，与工程单价、总价、付款、结算等相关的协议、合同或确认文件，均需承包人加盖公司合同专用章或公司结算专用章生效。

4、未尽事宜，双方另行协商解决。

九、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 1 日；

合同订立地点：天津二建建筑工程有限公司院内

本合同双方约定双方签字并盖章后生效。

本合同一式 8 份，承包人执 6 份，分包人执 2 份，均具有同等法律效力。

承包人：（合同专用章）

住所：天津市河北区元纬路二马路 82 号 住所：

法定代表人：康杰

委托代理人：刘洋

电话：18522805316

传真：

开户银行：

账号：

纳税人种类：一般纳税人

税号：

邮政编码：

电子邮箱：921168644@qq.com

分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

纳税人种类：一般纳税人

税号：

邮政编码：

电子邮箱：|

5.2 工程验收证书

合同号	STEC-221003
项目名称	国网上饶供电公司电力生产调度应急中心及配套设施新建工程
安装地点	上饶市天佑大道庆丰路路口东北侧, 国网上饶供电公司
用户单位	国网上饶供电公司
供货单位	深圳市特发泰科通信科技有限公司
施工日期	自2022年10月1日开工, 2023年2月12日完工
验收意见:	合格
施工质量评定:	优
用户单位代表(签字):	谢哲峰
日期:	2023.2.12
用户单位(盖章):	
供货单位代表(签字):	周贵 连金峰
日期:	2023.2.12
供货单位(盖章):	

优合天津智能云仓冷链一体化基地项目智慧园区系统平台工程

合同编号：HJTJ-CBHY-20230314-40

优合天津智能云仓冷链一体化基地项目

弱电工程施工合同

项目名称：优合天津智能云仓冷链一体化基地项目

工程名称：弱电工程

甲方：慧捷项目管理（天津）有限公司

乙方：深圳市特发泰科通信科技有限公司

2023年04月17日

目 录

第一部分 合同协议书.....	共 3 页
第二部分 中标通知书.....	共 1 页
第三部分 合同专用条款.....	共 3 页
第四部分 合同通用条款.....	共 29 页
第五部分 技术要求.....	共 1 页
第六部分 合同图纸.....	共 1 页
第七部分 工程量清单.....	共 1 页
第八部分 合同附件.....	共 20 页
附件 1 履约保函	
附件 2 房屋建筑工程质量保修书	
附件 3 建筑工程成品保护实施细则	
附件 4 保密协议	
附件 5 廉洁协议书	
附件 6 施工现场管理罚则	

合同协议书

发包人(以下简称“甲方”): 慧竣项目管理(天津)有限公司

承包人(以下简称“乙方”): 深圳市特发泰禾通信科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称: 天津综合智能云仓冷链一体化基地项目弱电工程
合同(以下简称“本工程”)

1.2 工程地点: 位于天津滨海新区,中心渔港经济开发区,北临悦海大道,西临悦海道,西临沿湾南环路

1.3 工程规模: 总建筑面积约6万平方米,其中包含6栋轻钢结构冷库,建筑面积约5.2万平方米,1栋钢筋混凝土结构综合楼,建筑面积约0.8万平方米,1栋门卫

2 工程承包范围

2.1 承包方式: 总价包干(包括但不限于:包质量、包工期、包工期风险控制(如有)、包验收、包安全、包服务、包维修等所有与本工程相关的一切工作内容;其中BIM建模系统、物业管理平台软件系统为固定金额,按实结算)

分包人要做的担任施工现场履行本合同的项目负责人:

姓名: 冯爽 职务: 项目经理 身份证号码: 421022198711205437

措施项目清单中的所有项目为包干金额,承包人必须承担这些项目的所有风险,合同中措施项目清单中的合计金额包干使用,措施费不因设计图纸变更、施工方案变更、分部分项工程的项目增减、工程量的变化、工期变化、当地政策变化及其它原因(如施工方案方法不同等)而调整。措施费用由承包人已在此投标报价中根据招标文件要求,现场情况和承包人自身情况充分考虑,如某项措施费用无报价,则发包人视为该项费用已包含在其他措施项目报价中,措施项目包括但不限于计价规则规定,当地定额及当地相关最新规定中列出的措施项目,且包括履约担保手续费、工程保险、环境保护、文明施工、安全施工、临时设施(包括现场承包人临时生活办公设施、用水用电等)、夜间施工、二次搬运、脚手架、大型机械设备进出场及安拆、已完工程及设备保护等费用。

承包人所报的综合单价和措施费被视为已包含为完成施工图设计文件相应内容所需的全部费用,不仅是招标工程量清单和投标报价清单中所列明的工作内容,计价规则规定中相应规定的工作内容均已包含在投标报价中,承包人不得以综合单价和措施费用所含工作内容缺漏为由,向发包人提出任何变更工程价款的要求。

2.2 承包范围: 按智能化深化设计图纸及合同清单所有内容,弱电系统(含1. 视频监控系統; 2. 门禁一卡通系統; 3. 停车管理系统; 4. 高压电子围栏系統; 5. 数字化月台系統; 6. 计算机网络系統; 7. 智能会议系統; 8. 楼宇自控系統; 9. 电视管理系統; 10. 无线对讲系統; 11. 室外广播系統; 12. 机房工程; 13. 土方对讲系統; 14. 综合布线系統;

15. RFID 通道系統; 16. 物业管理平台软件系統) 设备材料的供应及安装,提供弱电工

程施工设计图及竣工图，并须满足当地政府验收要求，保证项目验收通过。

- 2.3 接受并服从总承包方的管理，以便总承包方协调所有乙方的进度，确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成工程合同。
- 2.4 甲方已购买工程一切险及第三方责任险，除此以外保险，乙方需自行考虑。
- 2.5 支付施工用水、电费用，提交甲方、监理所需要的各类资料，做好必要的成品保护措施。
- 2.6 合同总价已充分考虑重大流行性疾病（包括但不限于新型冠状病毒肺炎等）所带来的的影响，包括但不限于病情导致的检测费、交通费、满足政府要求的防疫措施，现场人员及机械停工窝工费等一切费用。
- 2.7 关于收取核减额费用，适用于项目结算送审、重计量转固送审、变更送审、争议送审等收费基数为超过 5% 以外的核减额以及核增额，按收费基数的 5% 收取咨询费，该费用全部由施工单位承担。

3 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2023 年 3 月 9 日（具体以甲方的开工通知为准）
- 3.2 合同工期总日历天数：180 日历天
- 3.3 工期其他要求：本合同工期以各节点工期为准

4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：合格并符合国家现行验收标准。

5 合同价款

- 5.1 合同价款为：10,881,581.00 元（大写）人民币壹仟零捌拾捌万壹仟伍佰捌壹元整，其中不含税价款 9,983,101.83 元，增值税金额为 898,479.17 元，本合同价款为含增值税价，提供增值税专用发票税率为 9%。

5.2 合同履行期间，增值税率若根据国家规定进行调整，合同价款按以下原则调整：1) 新税率执行日期前已发生的进度款不予调整，乙方需依照旧税率开具合法合规的增值税发票，如乙方无法开具旧税率的增值税发票，则需按照新税率调整；2) 新税率执行日期后发生的进度款及结算金额，如仍能依照旧税率开具发票，则甲方有权选择按新税率调整剩余合同价款或按原合同价款继续执行，乙方不得拒绝；如不能依照旧税率开具发票的，则按照新税率进行调整；3) 按照新税率调整的部分，具体调整方法为：新税率下对应的含税价款=旧税率对应的含税价款 \div (1+旧税率) \times (1+新税率)。

6 合同文件组成及其优先解释顺序：

- 6.1 合同协议书；
- 6.2 中标通知书；
- 6.3 合同专用条款；
- 6.4 合同通用条款；
- 6.5 技术要求；
- 6.6 合同图纸；

程施工设计图及竣工图，并须满足当地政府验收要求，保证项目验收通过。

- 2.3 接受并服从总承包方的管理，以便总承包方协调所有乙方的进度，确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成工程合同。
- 2.4 甲方已购买工程一切险及第三方责任险，除此以外保险，乙方需自行考虑。
- 2.5 支付施工用水、电费用，提交甲方、监理所需要的各类资料，做好必要的成品保护措施。
- 2.6 合同总价已充分考虑重大流行性疾病（包括但不限于新型冠状病毒肺炎等）所带来的影响，包括但不限于病情导致的检测费、交通费、满足政府要求的防疫措施，现场人员及机械停工窝工费等一切费用。
- 2.7 关于收取核减额费用，适用于项目结算送审、重计量转固送审、变更送审、争议送审等收费基数为超过 5% 以外的核减额以及核增额，按收费基数的 5% 收取咨询费，该费用全部由施工单位承担。

3 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2023年3月9日（最终以甲方的开工通知为准）
- 3.2 合同工期总日历天数：180天
- 3.3 工期其他要求：本合同工期以甲方通知为准

4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：合格

5 合同价款

- 5.1 合同价款为：10,881,581.00元（大写）人民币壹仟零捌拾捌万壹仟伍佰捌壹元整，其中不含税价款 9,983,101.83 元，增值税金额为 898,479.17 元，本合同价款为含增值税价，提供增值税专用发票税率为 9%。

5.2 合同履行期间，增值税率若根据国家规定进行调整，合同价款按以下原则调整：1) 新税率执行日期前已发生的进度款不予调整，乙方需依照旧税率开具合法合规的增值税发票，如乙方无法开具旧税率的增值税发票，则需按照新税率调整；2) 新税率执行日期后发生的进度款及结算金额，如仍能依照旧税率开具发票，则甲方有权选择按新税率调整剩余合同价款或按原合同价款继续执行，乙方不得拒绝；如不能依照旧税率开具发票的，则按照新税率进行调整；3) 按照新税率调整的部分，具体调整方法为：新税率下对应的含税价款=旧税率对应的含税价款 \div (1+旧税率) \times (1+新税率)。

6 合同文件组成及其优先解释顺序：

- 6.1 合同协议书；
- 6.2 中标通知书；
- 6.3 合同专用条款；
- 6.4 合同通用条款；
- 6.5 技术要求；
- 6.6 合同图纸；

6.7 工程量清单（已标价）；

6.8 合同附件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件以时间最后者为准。

- 7 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 8 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 9 本合同自双方盖章后生效，合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。
- 10 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

（本页为协议书签署页）

甲方： 慧捷项目管理（天津）有限公司

盖章： 

乙方： 深圳市特发泰科通信技术有限公司

盖章： 

签订日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日



工程竣工报告

工程名称	天津优合智能云仓冷链一体化 基地项目弱电工程施工合同	工程地点	天津市滨海新区中新天津生态城悦海道 218 号
工程开工时间	2023 年 3 月 9 日	工程竣工时间	2023 年 6 月 9 日
计划工期	180 天	实际工期	180 天
竣工验收结论	工程验收：合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> (此处合格前打勾) 验收时间：2023 年 月 日		
完成主要工程内容	1. 视频监控系統：完成398路摄像头安裝、調試，1套大屏顯示系統安裝、調試，7台服務器設備安裝調、調試 2. 門禁系統：完成42個門禁設備安裝、調試 3. 車道閘系統：完成2套單進單出車道閘設備安裝、調試 4. 電子圍欄系統：完成周界1068米電子圍欄設備安裝、調試 5. 月台系統：完成1#冷庫-6#冷庫64套月台設備安裝、調試 6. 樓宇自控：完成12台DDC控制箱設備安裝、調試 7. 能耗系統：完成7台能耗采集器設備安裝、調試 8. 無線對講系統：完成1套無線對講系統設備安裝、調試（后端設備13台，前端天線42個） 9. 廣播系統：完成1套廣播系統安裝設備安裝、調試（后端設備7台，前端室外音柱6個） 10. RFID系統：完成24套RFID設備安裝、調試 11. 機房工程：完成通信機房和園區駕駛倉的裝修工程和UPS配電設備安裝、調試。 12. 網絡設備：完成65台網絡設備安裝、調試，155台AP設備安裝、調試 13. 會議系統：完成7#綜合樓3個會議室的會議設備安裝 14. 綜合布線：完成園區建築群子系統、水平子系統、垂直子系統，管理子系統的線纜敷設 15. 五方對講系統：完成五方對講1#冷庫、7#綜合樓4部電梯通訊線纜敷設。		
施工單位意見	施工單位（章）： 項目經理：周震 日期：2023.6.13		
監理單位意見	合格 文文 監理單位（章）： 總監理工程師：徐民 日期：2023.6.13		
建設單位意見	完成合同約定的內容，調試合格。 建設單位（章）： 代 表： 日 期：2023.6.13		

4、项目管理班子人员配备

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周赛	无	国家一级建造师	高级	粤 1442019202001038	机电工程	特发泰科	0	/
项目副经理	连金峰	无	无	无	无	无	特发泰科	0	/
技术负责人	关德胜	初级	初级工程师	初级	00523173	电气工程及其自动化	特发泰科	0	/
施工员	陈胜旺	无	施工员	无	2001010101464	电气	特发泰科	0	/
深化设计团队	朱炳坤	中级	工程师	中级	2303003119125	建筑电气	特发泰科	0	/
质量负责人	冯志宇	无	质量员	无	2301030200282998	暖通	特发泰科	0	/
安全负责人	彭宇明	中级	安全员	无	粤建安 B(2022)0117032	无	特发泰科	0	/

资料员	赖婷婷	无	资料员	无	2301050000277090	无	特发泰科	0	/
劳资专管员	阮清华	无	劳资专管员	无	2024H117323	无	特发泰科	0	/
安全员	李志庆	无	安全员	无	粤建安 C3(2023)0904564	无	特发泰科	0	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	周赛	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	无	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	421022198711205437	手机号码	18603018720
参加工作时间	2010年7月	从事项目经理（建造师）年限	5年		
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 1442019202001038				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天津二建建筑工程有限公司	国网上饶供电公司电力生产调度应急中心及配套设施新建工程	1770.5508万元	2022年10月1日-2023年2月12日	已完	优
慧捷项目管理（天津）有限公司	优合天津智能云仓冷链一体化基地项目智慧园区系统平台工程	1088.1581万元	2023年3月9日-2023年6月13日	已完	优





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：周赛
证件号码：421022198711205437
性别：男
出生年月：1987年11月
专业：机电工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034440004297



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年06月15日
2024年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周赛

性 别: 男

出生日期: 1987年11月20日

注册编号: 粤1442019202001038



聘用企业: 深圳市特发泰科通信科技有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)

机电工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周赛

个人签名: 周赛

签名日期: 2024年8月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年04月14日

项目管理班子其它人员资历表

技术负责人简历表

姓名	关德胜	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230182199012061438		
手机号码	18506619901		证件号（职称证书编号）	00523173	
参加工作时间	2012年5月		从事技术负责人年限	11年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天津二建建筑工程有限公司	国网上饶供电公司电力生产调度应急中心及配套设施新建工程	1770.5508万元	2022年10月1日-2023年2月12日	已完	优
慧捷项目管理(天津)有限公司	优合天津智能云仓冷链一体化基地项目智慧园区系统平台工程	1088.1581万元	2023年3月9日-2023年6月	已完	优



质量负责人信息表

姓名	冯志宇	证件类型	身份证	证件号码	230823197701050012
手机号码	13302315130	证件号 (质量员证编号)			2301030200282998



安全负责人信息表

姓名	彭宇明	证件类型	身份证	证件号码	441481198510063853
手机号码	13480838263	证件号 (B 证编号)	粤建安 B(2022)0117032		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0117032

姓 名: 彭宇明

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月06日

企 业 名 称: 深圳市特发泰科通信科技有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2022年10月24日

有 效 期: 2022年10月24日 至 2025年10月23日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2024年07月12日
- 2024年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭宇明

性别: 男

出生日期: 1985年10月06日

注册编号: 粤1442020202110760



聘用企业: 深圳市特发泰科通信科技有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2021-11-19至2024-11-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 彭宇明

签名日期: 2024.7.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月19日

设计负责人信息表

姓名	朱炳坤	证件类型	身份证	证件号码	441423199402272034
手机号码	13728632732	证件号（中级职称）	2303003119125		

广东省职称证书

姓 名：朱炳坤
身份证号：441423199402272034



职称名称：工程师
专 业：建筑电气
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119125
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员信息表

姓名	李志庆	证件类型	身份证	证件号码	431025198608034415
手机号码	18670599333	证件号(安全员C证编号)	粤 建 安 C3(2023)0904564		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0904564

姓 名:李志庆

性 别:男

出 生 年 月:1986年08月03日

企 业 名 称:深圳市特发泰科通信科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月24日

有 效 期:2023年11月24日 至 2026年11月23日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

劳资专管员信息表

姓名	阮清华	证件类型	身份证	证件号码	440881199504224169
手机号码	18682302707	证件号（劳资专管员证编号）		2024H117323	




姓名: 阮清华
Name

性别: 女
Sex

出生日期: 1995/4/22
Birth Date

身份证号: 440881199504224169
ID Card No.

职业名称: 劳资专管员
Career name

申报等级: 中级
Crade

证书编号: 2024H117323
Certificate No.

持证人参加中国人力资源职业技能人才评价中心组织的职业技能等级考试, 考试合格。具备了该专业所要求的专业水平与职业技能。特发此证。

The holder takes part in the vocational skill grade examination organized by China Human Resources Vocational Ability Talent Evaluation Center and passes the examination. Have the professional level and vocational skills required by the profession. We hereby issue this certificate.


 中国人力资源职业技能人才评价中心
 China Human Resources Professional Competency Evaluation Cent
 发证日期: 2024年 04月 20日
 Date of issue



扫描全能王
PDF扫描神器

施工员信息表

姓名	陈胜旺	证件类型	身份证	证件号码	450981198411040611
手机号码	19966775909		证件号（施工员证编号）	2001010101464	

陈胜旺 同志于 2020 年 11 月25 日至 2020 年12 月25 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（电气） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈胜旺
 身份证号 450981198411040611
 证书编号 2001010101464
 工作单位 无

发证单位
 2020 年 12 月 31 日
 有效期至：2026 年 12 月 31 日

资料员信息表

姓名	赖婷婷	证件类型	身份证	证件号码	440982198712205226
手机号码	13662261676		证件号（资料员证编号）	2301050000277090	

赖婷婷 同志于 2023 年 11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 赖婷婷
 身份证号 440982198712205226
 证书编号 2301050000277090
 工作单位 深圳市特发泰科通信科技 有限公司

北京市海淀区国建教育培训中心
 证书专用章
 11010816569

发证单位
 2023年11月24日
 有效期至：2026-11-24

