

标段编号： 2404-440311-04-01-831415001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3地块场地平整工  
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中机华南建设（深圳）有限公司

日期： 2024年09月05日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业承接业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人业绩情况	投标人提供项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人资信标汇总情况

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	中机华南建设（深圳）有限公司	法定代表人姓名	张镜文			
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	<b>市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、</b> 建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、 建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、 防水防腐保温工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、 消防设施工程专业承包二级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人资格类别及等级	杨冬、市政公用工程、一级					
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	光明区实验学校改扩建工程（一期）项目	工程内容:光明区实验学校改扩建工程(一期)项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧,将原规划 54 班(2700 学位)学校扩建为 72 班(3600 学位)学校,改造建筑面积 6022 平方米,新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括:现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑(含地下停车库、地下设备用房)、室外及其他配套工程等	23603.744069	2023.10.09	2024.11.28	深圳市光明区

2	港惠新天地商业广场(三期)建安收尾工程	港惠新天地商业广场(三期)项目除主体结构工程以外的建筑收尾工程、建筑水电安装收尾工程、及其他各专业设备基础等	4885.797038	2022.07.28	2023.01.16	惠州市惠城区
3	北师大港浸大二期校园书院组团项目工程-环境景观工程专业分包	约 77025 平方(含屋顶花园及架空层绿化、景观工程、水景及其构筑物工程(含基础、结构处理、池底和池壁、防水层及饰面层)	4018.872009	2022.10.15	2023.09.26	珠海市高新区
4	凤举路北侧地块场地平整工程	本项目主要对位于凤举路与光明大道交汇处东北角的【光明高新技术产业园区】法定图则 05-10 地块进行场地平整,场地平整面积约 15844 平方米。主要建设内容包括挖、弃土方,苗木迁移及砍伐,管线迁改及水土保持等	914.580163	2023.09.26	2023.12.29	深圳市光明区
5	田园路(楼岗大道-光明北环)市政工程-A623-0028 宗地场地平整工程	本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容,地块内挖、填、弃土方,围挡,水土保持等	467.257658	2024.06.24	2024.07.15	深圳市光明区

项目负责人近 3 年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过 2 项)

序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	项目建造师	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/
...	...	...	...	...	...	...

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 同类工程是指以市政公用工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

## 1.1、投标人营业执照

统一社会信用代码 91440101MA5D42B217		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	中机华南建设(深圳)有限公司	成立日期	2020年01月09日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳 光明科技中心A8		
法定代表人	张镜文	登记机关			
重要提示		2024年06月28日			

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 1.2、投标人资质证书

 <h1>建筑业企业资质证书</h1> 证书编号: D244635872	
企业名称:	中机华南建设(深圳)有限公司
统一社会信用代码:	91440101MA5D42B217
法定代表人:	张镜文
注册地址:	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8
有效期:	至 2028年12月05日
资质等级:	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****
 <small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验</small>	
 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年04月25日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skyppt.gdcic.net">https://skyppt.gdcic.net</a></small>	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344473917

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2026年05月13日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



### 1.3、投标人安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440101MA5D42B217	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]155798	
企业名称：	中机华南建设（深圳）有限公司
法定代表人：	张镜文
单位地址：	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8
经济类型：	有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2024年05月21日 至 2027年05月21日
发证机关：	广东省住房和城乡建设厅
发证日期：	2024年05月21日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

1.4、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安B（2023）9001386</p>	
姓 名：	杨冬
性 别：	男
出 生 年 月：	1986年12月22日
企 业 名 称：	中机华南建设（深圳）有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2020年09月30日
有 效 期：	2023年10月30日 至 2026年12月31日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2020年09月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.5、拟派出的项目经理的注册建造师的《注册建造师证》

		使用有效期: 2024年07月31日 - 2025年01月27日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	杨冬	
性 别:	男	
出生日期:	1986年12月22日	
注册编号:	粤1342017201828416	
聘用企业:	中机华南建设(深圳)有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08) 市政公用工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 杨冬 签名日期: 2024.7.31	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年6月09日

## 2、投标人签署承诺书情况

### 一、承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场地平整工程（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- (4) 光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 与招标人签订工程安全施工责任状。

(8) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(9) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(10) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(11) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

(12) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

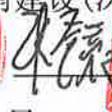
(13) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(14) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是

合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(15) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2024年09月05日



承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场地平整工程
标段名称	光明高新技术产业园区西片区 X5-5-1-3 地块场地平整工程
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中机华南建设(深圳)有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第 104 号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118 号)(上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准)，本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位(公章)：中机华南建设(深圳)有限公司 时间：2024 年 09 月 05 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人(签字或签章)：张文 时间：2024 年 09 月 05 日

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中机华南建设(深圳)有限公司(公章)

法定代表人(签字或签章):

承诺日期: 2024年09月05日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	杨冬	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410802198612220039	手机号码	15631168264
参加工作时间	2010 年	从事项目负责人年限	5 年		
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证、市政公用工程、粤 1342017201828416				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/		

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

### 3、企业承接业绩情况

序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	光明区实验学校改扩建工程(一期)项目	工程内容:光明区实验学校改扩建工程(一期)项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧,将原规划54班(2700学位)学校扩建为72班(3600学位)学校,改造建筑面积6022平方米,新建总建筑面积38310平方米。主要建设内容包括:现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑(含地下停车库、地下设备用房)、室外及其他配套工程等	23603.744069	2023.10.09	2024.11.28	深圳市光明区
2	港惠新天地商业广场(三期)建安收尾工程	港惠新天地商业广场(三期)项目除主体结构工程以外的建筑收尾工程、建筑水电安装收尾工程、及其他各专业设备基础等	4885.797038	2022.07.28	2023.01.16	惠州市惠城区
3	北师大港浸大二期校园书院组团项目工程-环境景观工程专业分包	约77025平方(含屋顶花园及架空层绿化、景观工程、水景及其构筑物工程(含基础、结构处理、池底和池壁、防水层及饰面层)	4018.872009	2022.10.15	2023.09.26	珠海市高新区
4	凤举路北侧地块场地平整工程	本项目主要对位于凤举路与光明大道交汇处东北角的【光明高新技术产业园区】法定图则05-10地块进行场地平整,场地平整面积约15844平方米。主要建设内容包括挖、弃土方,苗木迁移及砍伐,管线迁改及水土保持等	914.580163	2023.09.26	2023.12.29	深圳市光明区
5	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程-A623-0028宗地场地平整工程	本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容,地块内挖、填、弃土方,围挡,水土保持等	467.257658	2024.06.24	2024.07.15	深圳市光明区

### 3.1.1、光明区实验学校改扩建工程（一期）项目-合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]103号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建设工程工务署

承包人：中机华南建设（深圳）有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于 2023 年 10 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套道路等。工作内容以发改部门批复概算内容、  
招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m <sup>3</sup> ■石方：_____ m <sup>3</sup> ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工 程
■地基与基础工 程	■桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m <sup>2</sup> ■冷负荷：_____ RT（冷 吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕 墙工程	■装修面积：_____ m <sup>2</sup> ■幕墙：_____ m <sup>2</sup>	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工 程	■屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> ■防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配 套工程	■高低压配电、外线电缆 工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装 工程	■抗震支架、雨水收集系 统、直饮水、热水系统等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

□渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	□园林绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月28日

合同工期总日历天数为：456日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

## 五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00元）。

（8）其他：BIM费

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发包人：（盖章）  
 深圳市光明区建筑工务署  
 住所：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：0755-88212519  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码： 518107

*Handwritten signature of the contractor representative.*



承包人1（联合体成员单位）：（盖章）  
 中核华南建设（深圳）有限公司  
 住所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话： 0755-27100727  
 传 真：  
 开 户 银 行： 中国银行深圳光明支行  
 账 号： 764076135588  
 邮 政 编 码： 518107



承包人（联合体成员单位）：（盖章）  
 中国铁路工业建设集团有限公司  
 住所：北京市东城区王府井大街27号

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话： 010-86474600  
 传 真： 010-68524881  
 开 户 银 行： 中国建设银行北京东四支行  
 账 号： 1100 1007 4000 5601 1826  
 邮 政 编 码： 100045

*Handwritten signature of the contractor representative.*

备案意见：

经 办 人：  
 备案机构（公章）  
 2023 年 月 日

### 3.1.2、光明区实验学校改扩建工程（一期）项目-联合体协议

#### 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜文

授权委托人（签字或盖章）：张萌

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵拥军

授权委托人（签字或盖章）：王佑涵

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期： 2023 年 08 月 05 日

### 3.2.1、港惠新天地商业广场(三期)建安收尾工程-合同

合同编号：建安收尾工程合同-2022-07-28

#### 港惠新天地商业广场（三期） 建安收尾工程施工合同

发包人（甲方）：惠州市港惠三期实业有限公司

承包人（乙方）：中机城市建设有限公司

分包人（丙方）：中机华南建设（深圳）有限公司

签订日期：2022年07月28日



## 港惠新天地商业广场（三期） 建安收尾工程施工合同

发包人（甲方）：惠州市港惠三期实业有限公司

承包人（乙方）：中机城市建设有限公司

分包人（丙方）：中机华南建设（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方及丙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

乙方向甲方承诺负责港惠新天地商业广场（三期）建安收尾分包工程在现场配合工作以及必须的相关资料确认工作、安全文明生产管理工作，项目的竣工验收并履行合同所约定的义务

丙方向甲方承诺按照本合同约定承包施工、专项验收，在质量保修期内承担工程质量缺陷等保修责任，并履行合同所约定的义务。

甲方向丙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行合同所约定的义务。

鉴于工程的承包方式，合同中乙方亦称为总包单位或总包，丙方亦称为分包单位。

### 一、工程概况

1、工程名称：港惠新天地商业广场（三期）建安收尾工程。

2、工程地点：惠州市惠城区河南岸 HNA13-8 。

3、工程概况：

建安收尾工程：港惠新天地商业广场（三期）项目除主体结构工程以外的建筑收尾工程、建筑水电安装收尾工程、及其他各专业设备基础等，具体详见附件1《丙方建安收尾工作界面划分》。

### 二、承包范围和工程内容

1、承包范围：

施工图纸范围内甲方所界定的所有建筑收尾工程、建筑水电安装收尾工程（含图纸设计不明确部分）的设计及相关单位审核与确认，丙方按合同约定工期完成发包范围内的建筑及安装收尾工程，提供的施工图纸范围内甲方确认的所有建筑及安装收尾工程等。

2、工程内容：施工图纸明示和隐含的、根据相关规范要求必须实施的所有工作内容，包括但不限于：

2.1、具体详见附件1《丙方建安收尾工作界面划分》

2.2、各类材料采购及管理、运输及施工电梯管理，及实体工程项目；

2.3、施工现场消防及安防管理、安全文明绿色施工管理、成品保护、垃圾清运；包括安全、文明施工措施项目在内的所有施工措施项目和施工措施事项；

2.4、根据专项验收的要求负责材料、构件的送检与现场检测以及专项验收。

2.5、编制、收集、整理提交符合验收要求所需的资料的收集归档。

2.6、丙方应积极配合土建施工单位做好与本合同工程有关的工作。

以上工程内容未提及，但又必须由丙方实施的，由甲方另行确认。

### 三、承包方式

本工程采用包工、包料、包机械、包工期、包质量、包检测、包税金、包安全、包文明、包措施、包水电、包验收、包环境等本工程施工的全部工程内容和费用。

### 四、计价方法

(一)、计价：

#### 1、计价方式一，详《施工界面划分一》

1.1、本施工界面工程采用工程量清单计价程序计算工程造价，依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，工程量依据竣工图、现场签证单、设计变更等资料按实结算，套用《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》计价。

工程量的计算依据包括竣工图纸、设计变更通知、现场签证以及与工程结算有关的文件、函件、图片、传真、备忘录、洽谈记录、会议纪要等。

工程量计算规则：清单工程量按《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)中所描述的工程量计算规则。

执行惠州市相关取费文件，动态人工调整系数按省市有关文件规定执行。

零星签证工日人工价格按同期上一季度惠州市建设工程造价管理站主办的《惠州工程造价信息》发布的《惠州市建设工程各工种劳务日工资价格》下浮 5% 计取，该人工单价包含了基本工资、工资性补贴、生成辅助工资、职工福利费、生产工日劳动保护费、工人应交的社会保险费等内容，并综合考虑了专业承包单位的管理费、利润、税金及保险费用等。

材料价格根据施工进度，按施工期间的《惠州工程造价信息》（惠州市建设工程造价管理站出版）加权平均计算（以丙方所报月进度权重加权平均），材料品牌需经甲方确认；《惠州工程造价信息》没有刊登的材料单价，由丙方报价（须提供相关的证明资料），经甲方确认定价后作为结算依据。

A. 按工程开工时（具体按所在期区标段施工日期）广东省/惠州市建设工程造价管理站已发布的当期信息文件价（注：文件及其他文件中有关厂商/厂家的价格信息或厂商/厂家指导价格、生产和销售企业的报价等均不作为计价依据）。

B. 辅助材料价格的计取参照工程开工时（具体按所在期区标段施工日期）广东省/惠州市建设工程造价管理站已发布的当期信息文件价，对于信息价中没有的辅助材料，按定额价计取。

1.1.1 工料机价格无施工期惠州市信息价的材料认质认价

① 无信息价可采用的材料、设备、构件由甲方认质认价；

② 标准、档次、品种、规格差异明显，品牌特征突出的装修材料、水电安装材料及构、配件由发包人认质认价；

③ 防水材料、保温材料、装修面材由发包人认质认价。

1.2、因定额编制固有的局限性，合同工程采用的工程建设标准和技术规范要求可能与定额的取定不一致；因信息价格采集、发布固有的特殊性，构成工程造价的各要素市场价格可能与信息价存在差异。除本条前述二项（1.1.1条）已列举的应进行价格调整的情形之外，其他因这种差异和不一致引起的价格偏差不予调整。

1.3、工程造价按上述计价（税前造价）原则下浮 5% 结算，参与让利的工程范围为承包人自行施工范围；不参与让利的部分：经询价确认的材料设备（计价

时仅双方确认的材料设备不下浮 5%)。

1.4、工程造价=按上述计价方法计算的税前造价\*(1-5%)\*(1+增值税税率)。该造价计算公式适用于《施工界面划分一》，适用于按定额计价的所有单项工程、单位工程、分部分项工程。所有定价的材料费不参与上述下浮 5%的浮动。

#### 2、计价方式二，详《施工界面划分二》

本施工界面工程计价方式同上述“(一) 计价中 1 条中：1.1.、1.2 条”

此施工范围的工程造价按上述计价（不予浮动），适用于自施工合同签订至竣工结算的任何阶段，适用于按定额计价的所有单项工程、单位工程、分部分项工程。

#### 3、计价方式三，详《施工界面划分三》

《施工界面划分三》主要为其他无对应的定额子目可套用的分项工程，后续建安收尾工程中因定额编制固有的局限性采用定额计价与市场差异明显的分部分项工程，以及零星、零散的碎片化等不适合于定额计价的分部分项工程，采用派工单形式。

本施工界面工程根据市场实际情况，双方协商定价。

4、本合同造价=上述计价方式(计价方式一+计价方式二+计价方式三)造价。

5、施工界面划分一、二、三，甲、丙双方根据现场工程实际情况确定。

#### (二)、计量：

1、结算工程量以甲方、丙方、监理三方根据实际施工验收内容、三方确认的竣工图计算。

(三)、施工用水、用电费用按每月审核完成产值分摊。

(四)、进入施工现场前需按安全施工管理要求缴纳安全文明施工保证金、水电押金。押金、保证金按甲方与总包单位达成的相关约定执行。

#### 五、材料设备的采购、供应

本项目所需的材料、设备的采购形式，甲方有权对材料、设备的供应方式进行变更，丙方应完全执行，在丙方未签订供货合同前，不得因材料、设备供应方式发生变化而进行工期、价款索赔。因甲方原因供货不及时导致工期延误，工期可顺延。

#### 1、丙供材料设备

1.1、施工用各类丙供材料和设备，丙方均需向甲方报送供应商资料，其中包括材料样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经监理审核、甲方审定后方可采购与使用。在不超材料商务确认价的条件下，甲方有权调改丙供材料品牌，丙方不得由任何异议。

1.2、丙方采购需复检的材料均由丙方负责送检测部门进行检测，材料的送检抽样必须在施工现场进行，且须由监理或甲方在场监督，送检合格后方可使用，检验费由丙方或供货商负担。

1.3、抽检不合格，被检测单位按约定需向甲方支付的违约金、赔偿费用等款项，甲方有权在给被检测单位的任何款项中扣除。

1.4、丙方必须确保所使用的设备材料符合环境卫生有关规定，并必须执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-现行版本）中对材料要求的规定；禁止使用含铅油漆、含易碎石棉或含多氯聚苯等任何对人有害的设备材料，禁止使用国家/地区/行业标准（规范、规程）明确禁止、限制使用的材料，丙方必须严格遵守。

丙方使用的主要工程材料、配件的性能指标、质量等级、材质、规格、型号、牌号、外观、颜色必须符合国家或行业标准，并满足合同工程设计要求，所有材料均须采用优质产品，并提供产品出厂质量证明或生产厂家检测报告，建设主管部门要求抽样检测的，须按照要求提供检测试件，保证检测合格，并承担费用。

1.5、如因产品本身的质量问题所引起的责任，全部由丙方承担，并承担因质量问题产生的一切后果（包括因质量问题所产生的次生灾害及人身损害赔偿）。丙方所提供材料的产品因质量问题导致的第三方损失（包括次生灾害）均由丙方承担。

## 2、甲方认质认价的材料、设备

2.1、认质认价的材料、设备为甲方确认品牌或供货商、价格，丙方负责采购的主要材料设备，认质认价的材料、设备价格计取方式按第四条计价方式中规定的计取。

2.2、丙方提供厂家/品牌报价资料齐全给甲方，14个日历天内甲方审核完毕。

2.3、甲方认质认价的材料、设备的具体约定详见附件5《甲方认质认价的

材料、设备的约定》。

### 3、材料样板

3.1、丙方按照要求提供的主要材料、配件的样品，经设计人、监理、甲方认可后封样。所封样板做为工程质量检查和验收的依据，并无条件执行甲方工程材料封样管理规定详见附件2《惠州市港惠三期实业有限公司-工程材料封样管理规定》。

3.2、材料设备，甲方、监理、供货商进行确认封样。

## 六、合同价款与支付

1、本项目工程合同暂定含税总价：48857970.38 元（肆仟捌佰捌拾伍万柒仟玖佰柒拾元叁角捌分），合同暂定不含税价总价：44823826.04 元，税金（税率 9%）：4034144.34 元。

### 2、付款方式：

#### 2.1、工程款的支付

2.1.1、每月支付一次进度款，丙方于每月 25 日以前，向监理方提供当月已完工程量报表后，监理人应在收到丙方进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送甲方，甲方应在收到后 7 天内完成审批。并按审定后工程进度款的 70%在 14 个工作日内支付丙方。

2.1.2、工程全部完工并通过监理、甲方确认，丙方送交进度款支付申请及实际完成工程量的造价计算书，次月 14 个工作日之前，甲方向丙方累计支付至已完工程造价的 80%；

2.1.3、本工程按合同约定工期完工并通过监理、甲方验收，丙方送交进度款支付申请及实际完成工程量的造价计算书，次月 14 个工作日之前，甲方按核实确认的向丙方支付至实际完成产值的 85%。

2.1.4、总包项目竣工验收合格后，要求完成工程资料及竣工图纸、资料的整理及移交、归档后，按照第四条约定的计价方法和第六条约定的程序办理完成结算手续后于 14 个工作日内向丙方支付至结算总价 97%。

2.1.5、余款 3%为质量缺陷保修金，总包项目竣工验收合格后满 2 年后 14 个工作日内返还（无息），详见附件 3《工程质量保修协议》。

2.1.6、港惠新天地商业广场（三期）建安收尾分包工程的总包管理配合费

优惠价为 0.00%。

2.1.7、以上款项在支付合同价款前，均需丙方向甲方提供请款申请单，丙方应在收到甲方当期进度款后 3 个月内，丙方须向甲方提供增值税税点为 9%的合法等额的增值税专用发票。

2.1.8、甲方采用销售资金监管账户付款，因地方政策使用销售资金监管规定需要乙方、丙方配合提供相应盖章及资料，若不能及时提供则付款时间予以顺延。

2.1.9、付款方式：采用网银支付。

2.1.10、发票备注栏请注明：

(1) 项目地址：惠州市惠城区河南岸 HNA13-8；

(2) 项目名称：港惠新天地商业广场（三期）。

(3) XMBH: Z44130220210112

## 七、工程结算

1、工程验收后 60 个日历天内，丙方应向甲方提交工程结算书及完整的结算资料。

2、甲方在收到丙方提交的工程结算书及结算资料审核齐全后 90 天内，按合同的有关约定，进行审查、核实，经与丙方协商达成一致意见后确认工程结算价款。

3、甲方在工程结算价款确认后 14 个工作日内，按照第六条第 2.1.4 款的约定，向丙方支付本工程结算价款。

4、甲方在确认工程结算价款后 14 个工作日内无正当理由不支付工程结算价款，从第 15 天起甲方未能按本施工合同约定支付工程款，丙方有权按同期银行贷款利率索要应付款项的资金利息。

5、丙方报送的进度款、变更、施工图预算、竣工结算要求必须真实准确，不得虚报、冒报。

5.1、丙方报甲方的竣工结算、变更结算总金额及各单项金额与最终审定金额的的差额，不得超出最终审定金额的 10%（不含 10%），否则甲方有权收取超出部分 10%的违约金，并在最终审定的竣工结算中扣除。

违约金的计算如下：违约金=【丙方报送结算金额-最终审定预/结算金额×

(1+10%)】×10%。

5.2、因对定额子目的套用、定额规则解释不清或其他双方有争议部分的造价不列入在超出10%的范畴内，惠州市建筑工程造价事务中心拥有对于“争议”的最终解释权，丙方不得有异议。

5.3、第（1）条罚款不应超过合同结算金额的1%。

#### 八、工期

1、合同工程工期暂定为180个日历天，工期自甲方签发开工令之日起算。

2、因下述原因造成施工中断或施工难度增加，工期顺延，但丙方不因此种顺延要求甲方支付任何费用：

2.1、因甲方原因造成连续停电八小时以上，关键线路的施工停工每发生一次，工期顺延一天；

2.2、因重大设计变更导致施工方案（经甲方批准的）中关键线路的施工连续停工三天以上，工期顺延；

2.3、其他非丙方责任的且甲方无法控制或避免的特殊事件或情况。

2.4 甲方在合同承包范围之外增加工程内容；

2.5 在关键线路上由于甲方、总包或其他施工单位责任造成丙方不具备施工条件的，由丙方提出，监理和甲方确认后，工期可顺延。

#### 九、工程质量

##### 1、工程质量

本合同工程质量要求达到按国家或专业质量评定标准评定的合格等级。

丙方应严格遵守国家有关质量验收标准、规范、规定进行施工，并经建设主管部门验收合格。

丙方承包范围的各分部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、甲方要求进行施工和验收。如未达到此标准，丙方应采取措施在规定时间内进行整改，整改结果须经甲方或甲方代表认可。如规定时间内整改仍达不到要求；甲方有权委托第三方完成上述工作内容，发生的所有费用由丙方承担，甲方在支付丙方的工程款项中扣除。

##### 2、检查和返工

2.1、丙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方、监理依据合同

发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。

2.2、工程质量达不到约定标准的部分，丙方应按甲方和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。

2.3、甲方有权随时进入丙方的构件加工场和施工现场进行检查，如发现加工、进场或使用的材料、构件与技术、质量要求或样板不符，丙方必须立即更换，因此造成的损失全部由丙方承担，延误的工期不予顺延。

### 3、隐蔽工程和中间验收

3.1、工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，丙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 36 小时以书面形式通知监理和甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。丙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，丙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，丙方在监理限定的时间内修改后重新验收。

3.2、监理不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向丙方提出延期要求，延期不能超过 24 小时。监理未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，丙方可自行组织验收，监理应承认验收记录。

3.3、当甲方代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时，丙方应按要求进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿丙方损失并相应顺延工期。检验不合格，丙方承担发生的费用，工期不予顺延。

## 十、工程验收及保修

### 1、验收

1.1 工程具备竣工验收条件，丙方按国家工程竣工验收有关规定，提前 15 日向监理单位提供完整竣工资料、竣工验收报告。监理单位认为符合验收条件后组织甲方及相关单位验收，不合格处必须整改并达到复验合格标准。

1.2、在验收中所发现的质量缺陷，丙方应在 5 天内整改完毕，并由丙方承担由其自身原因造成的质量缺陷的整改费用。

### 2、工程质量保修

丙方按国家有关现行规定提供工程质量保修，保修期限为两年，有防水要求的保修期限为 5 年，自工程竣工验收合格之日起算。

在工程施工过程中以及保修期内，由于丙方责任出现质量问题、劳资纠纷、拖欠工作工资等原因，造成甲方和业主的全部直接和间接损失，由丙方无条件承担。

在修理或更换之后，丙方应将损坏原因、补救措施、完成修理情况等材料以书面形式提交业主。

保修期结束后，由于丙方原因造成的工程质量缺陷或材料设备质量缺陷问题，造成甲方和业主的全部直接和间接损失，由丙方无条件承担。

工程保修详见附件 3《工程质量保修协议》。

本合同工程质量保修金为最终结算总价的 3%。

#### 十一、安全文明施工

1、丙方应根据安全生产的有关规定制订并落实切实可行的安全文明施工措施，服从甲方、监理、总承包单位的安全文明施工管理。

2、丙方应对全部现场作业和施工方法的适应性、稳妥性和安全性负责。合同履行期间，因非甲方责任发生的一切安全事故，均由丙方承担全部责任，并按有关法律、法规的规定履行相应的义务。

3、因丙方施工、机械故障、现场施工人员的行为、原因造成甲方、任何第三人财产、人身损害的，丙方承担全部的赔偿义务；无论何种原因造成甲方损失的，甲方可以直接从应付工程款中扣除与其所实际形成的损失相当的款额。

4、丙方按本工程需要提供必要的照明、看守、围护和保卫等，如未履行上述义务造成工程、财产损失和人身伤害由丙方承担责任及其发生的费用。

5、施工期间，丙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清；以上物品在不需用时应按甲方要求清理出工地。如丙方未按时完成以上工作，甲方有权另行委托他人进行拆除清运，发生的所有费用由丙方承担，甲方有权直接将相关费用从丙方合同价款中扣除。

6、丙方必须服从和配合甲方及港惠新天地商业广场（三期）项目总包单位对施工现场和施工车辆、人员的管理，如因丙方行为扰民，引发居民投诉事件，由丙方承担全部责任。

7、丙方必须遵守地方政府、有关部门、甲方和总承包单位关于施工场地交通、施工扬尘、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染、交通等管理规定，由

丙方承担因此类事项发生的费用及罚款。

8、服从甲方、监理和总包的现场管理。丙现场施工管理详见附件 4《惠州市港惠三期实业有限公司—施工管理违约处理实施细则》。

## 十二、丙方的雇员及劳务

1、丙方雇员应是在行业或职业内具有相应资格、技能和经验的人员，对有下列行为的任何承包人雇员及劳务班组，甲方有权要求承包人撤换，丙方不得有任何异议：

- 1.1、经常行为不当，或工作漫不经心；
- 1.2、无能力履行义务或玩忽职守；
- 1.3、不遵守合同的约定；
- 1.4、有损安全、健康和环境保护的行为。做好防疫工作。

1.5、多次违反附件 4《施工管理违约处理实施细则》相关约定，监理发出整改通知后整改不及时、不到位且同一问题超过三次的劳务班组更换退场。

2、丙方应按时足额向雇员支付劳务工资，并不低于当地最低工资标准。因承包人拖欠其雇员工资而造成示威、游行、停工、闹事等一切责任，由丙方承担，对甲方造成损失或导致工期延误的，应赔偿甲方的损失，工期不予顺延。

3、如果丙方不按雇员劳动合同和有关法律法规、政府规定支付雇员劳务工资，甲方可在不损害丙方其他权利的前提下直接从应付丙方的款项中向雇员支付劳务工资。该款项属甲方支付给丙方的工程款，丙方必须提供等额的建安工程发票。

4、丙方应自始至终采取各种合理的预防措施，防止雇员内部发生任何无序、非法和打斗等不良行为，以确保现场安定和保护现场及邻近人员的生命、财产安全。对甲方造成损失或导致工期延误的，应赔偿甲方的损失，工期不予顺延。

5、丙方项目管理人员自合同工程的施工准备至竣工移交的全过程均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；丙方如需变更人员安排，须提前通知甲方，并征得甲方同意后，方可变更。

## 十三、甲方的工作

1、甲方项目联系人： 贺守广，联系电话： 13928310365。

2、向丙方提供完整的港惠新天地商业广场（三期）工程施工图纸一式贰份，

组织图纸交底。

3、开工前协调乙方为丙方提供施工场地、施工电源、水源。

4、审核丙方提交的施工组织设计、施工方案、施工进度计划、材料进场计划、劳动力和机械进退场计划、工程进度报表。

5、在现场条件允许的前提下，提供丙方用于加工、储存、周转的场地，丙方应理解并接受施工现场的各种局限性，并保证不因此要求甲方承担任何责任。

6、负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

7、监督检查工程质量和进度；组织工程例会、工程中间验收，负责工程进度款和签证的审查、材料的认定，并按时向丙方支付工程进度款。

8、组织竣工验收，并按合同规定的期限办理竣工结算。

9、追究因丙方原因给甲方和第三方造成损失的赔偿责任。

10、根据销售等实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。

#### 十四、乙方的工作

1、负责对丙方进场后的现场安全文明施工管理、服务、配合、协调。

2、负责现场临时水电的统一管理。

3、合理安排丙方使用乙方现场内的施工机械、脚手架等设备。塔机起吊重量和脚手架上材料码放重量需经乙方相关人员确定。

4、乙方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

#### 十五、丙方的工作

1、指派 汪山峰 为丙方驻工地项目经理，联系电话：13701282762，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由丙方负责的各项事宜。

2、合同签订5日内，向甲方报送施工方案，且符合甲方关于质量、安全、进度等的要求，经甲方确认后即属合同补充文件。

3、施工区内临时设施的修建、安装并承担其费用。

4、作好施工现场作业范围内建筑物、构筑物及建筑构配件的保护并承担因此发生的费用。

5、丙方应与场内其他施工单位协调、配合，从装箱、运输、现场储存、安

装到合同工程竣工验收前，丙方对合同工程所有构件、附件和成品的保护承担完全责任，甲方提供必要的协调，但此种协调并不免除丙方的任何责任，并丙方保证甲方不因此种协调承担任何责任。

6、工程完工验收通过后3日内完成现场清理（包括建筑材料、垃圾、生产和生活临时设施拆除）。

7、丙方负责港惠新天地商业广场（三期）建安收尾工程（含图纸设计不明确部分）的设计及相关单位审核与确认。

8、编制、收集、整理竣工图及取得设计、监理、甲方认可。

9、丙方的现场施工管理：

遵守国家法律法规，执行甲方、监理单位指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由丙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等），凡丙方原因未能完成或未能按质按期完成，造成甲方损失的，丙方负责赔偿甲方的相关损失；按附件4《施工管理违约处理实施细则》的约定处理。

丙方项目负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前4小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。

服从总包现场的统一管理并签订安全文明施工配合协议，主动安排好与总包及其它专业施工单位（包含后期软装工程）的配合，减少和避免各工种、工序之间的干扰和矛盾，协调解决施工中的问题，承担对其它施工单位的工程造成破坏的经济损失。

合同工程竣工验收前，丙方对成品的保护承担完全责任。甲方为成品保护提供必要的协调，但此种协调并不免除丙方对成品保护的任何责任，丙方保证甲方不因此种协调承担任何责任。

工程完工验收通过后3日内完成现场清理（包括材料、设备、工具、垃圾、生产和生活临时设施）。

10、丙方随进度及时向总包单位提交符合验收要求所需的各项资料。

11、保险

11.1 丙方负责统一代购意外保险。

#### 11.2 关于工程保险的特别约定：

丙方投保内容：按当地有关工程保险规定，工程一切险和第三方责任险，由丙方统一办理，费用由丙方承担。

#### 11.3 其他保险

关于其他保险的约定：丙方必须为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理意外伤害保险，并支付保费。

#### 12、其他规定

12.1、丙方应按国家相关规定负责办理丙方施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，费用已含在合同价款中。因丙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、赔偿费用等责任由丙方承担。

12.2、严格遵守国家、地方政府关于劳务用工的法律法规、未成年人与女工保护条例、职业健康与安全培训相关规定。及时足额支付劳务用工的劳动报酬。对甲方支付的工程款，丙方须优先用于支付所属工人的劳动报酬。丙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权不经丙方同意在丙方工程款中扣除相应款项，并直接支付给丙方所属工人。

12.3、履行保密义务，未经甲方同意，丙方不得翻印、外传所有有关工程的资料包括文件、图纸、样板等，不得将本工程图纸及甲方提供的样板转给或泄露给第三人，且不得向任何第三方披露在合同履行过程中所获得或知悉的关于甲方的信息，包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源信息等。

#### 十六、工程变更

1、施工中甲方需对工程设计进行的变更，应提前3天以书面形式向丙方发出变更通知。

2、甲方有权对设计图纸进行变更，丙方应及时按变更进行施工，不得拒绝，但丙方应向甲方以书面方式说明该设计可能存在的瑕疵。设计单位提出的设计变更，必须经甲方批准后，丙方才能按设计变更进行施工。

3、施工中丙方提出合理变更需求，经甲方、设计、监理认可后可进行变更，丙方需配合甲方、设计院完成变更资料。因丙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的任何经济损失，由丙方负责，延误的工期不予顺延。

4、丙方发现设计错误或不合理之处，应及时通知甲方和设计单位，由设计单位（或甲方）提供设计变更文件，经甲方签字批准后实施。

5、因丙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用，均由丙方承担，工期不予顺延。

#### 十七、工程转包和分包

丙方不得将本工程整体或部分转包或分包他人，否则，甲方有权终止本合同，并强行清退转包、分包人，由此产生的全部经济及法律责任由丙方承担。

#### 十八、工程停建或缓建

1、甲方原因造成的停建或缓建的处理：

1.1、甲方应提前3天通知丙方；

1.2、丙方接到甲方通知后，立即停工并停止进料，保护好已完工程；

1.3、丙方已订货的材料、设备由丙方及时向供货方退货，不能退货的原则上由丙方调剂用于其他工程，退货及调剂使用所造成的损失双方协商解决，但丙方未及时退货所造成的损失由丙方负责；

1.4、甲丙双方另行订立停缓建协议，明确遗留事项的处理。

2、因不可抗力原因造成的停建或缓建，参照上述方法处理，工期由甲丙双方协商确定，不可抗力包括：

2.1、战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落；

2.2、非甲方承包人责任造成的爆炸、火灾，以及地震、洪涝；

2.3、平均风力10级以上的大风；

2.4、8个小时内降雨量为150mm以上的暴雨；

3、因政府原因造成的停缓建的处理：

3.1、丙方接到甲方转告的政府通知后，立即停工并停止进料，保护好已完成工程；

3.2、甲丙双方另行订立停缓建协议，按不可抗力事件的处理原则，明确遗留事项的处理。

#### 十九、违约责任

1、如本工程质量未能达到国家规定的合格等级，经返工补强仍不能满足安全使用要求，甲方有权要求丙方返还已支付全部工程价款；且由丙方负责全部拆

除和重建费用及甲方的间接损失，包括：

- 1.1、全部返工或重建的费用；
- 1.2、赔偿甲方因此而造成的全部经济损失；
- 1.3、另向甲方按结算总价的 10%支付违约金。

2、如甲方或甲方代表发现加工、进场或使用的材料不符合技术或质量要求，丙方按该宗（批）材料价值的 20%向甲方支付赔偿金。材料价值按相应单价计算，无相应单价的，由甲方按照市场咨询价格计算，丙方无权反对。

3、施工过程中出现的质量缺陷未在甲方或甲方规定的时间内整改，每发生一次，丙方向甲方支付赔偿金伍千元。

4、如因丙方原因造成工期延误，每延误一天，丙方向甲方支付赔偿金壹万元。本条所指工期包括竣工工期及施工方案所列各节点的相对或绝对工期。

5、因丙方管理不当或拖欠雇员工资，每发生打斗、停工、闹事等影响社会治安、工地或甲方正常办公秩序的事件一次，丙方除赔偿甲方一切损失之外，另视影响大小赔偿甲方壹万至伍万元。

6、甲方有权直接从应付丙方的工程款内扣除与上述赔偿金相等的金额。

7、如因丙方未能履行本合同约定其他各项责任给甲方造成损失的，丙方负责全额赔偿。

8、丙方的项目经理和技术负责人必须全职，常驻工程现场，不得挂名兼职，否则视为违约，并视情节对丙方按附件 4《施工管理违约处理实施细则》进行处罚。

9、丙方指派技术负责人的技术水平和能力需满足本工程需求，若不能满足要求，甲方有权要求限期更换，丙方不得提出任何异议。

## 二十、其他约定

本工程补充协议、现场签证、工程量确认单、工程变更单、会议纪要、验收记录等一切涉及增加工程量和工程造价的文件，经甲方书面认可并加盖相应的公章后方能作为办理增加工程造价（或结算总价）的依据。

一切涉及减少工程量和工程造价的文件，经承包人现场代表或管理人员签收，即作为减少工程造价（或结算总价）的依据。丙方现场代表或管理人员姓名为：汪世峰。

## 二十一、合同文本、生效与终止

1、本合同自甲、乙、丙三方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效，至甲、乙、丙三方全面履行完成本合同约定的义务，即告终止。

2、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

3、本合同未尽事宜甲、乙、丙三方协商解决，可另行订立补充协议。

4、本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执贰份，丙方执贰份，具同等法律效力。

## 二十二、争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，友好协商解决，协商不成，可依法向合同履行地人民法院提起诉讼，但诉讼不得影响无争议条款的正常履行。

## 二十三、合同附件及补充文件

本合同附件及补充文件属本合同不可分割的部分，附件包括：

附件 1：丙方建安收尾工作界面划分

附件 2：惠州市港惠三期实业有限公司-工程材料封样管理规定

附件 3：工程质量保修协议

附件 4：施工管理违约处理实施细则

附件 5：甲方认质认价的材料、设备的约定

招标文件、投标文件，附件均为合同不可分割的组成部分，与合同具同等法律效力。

以下无正文，以下为签署页

甲方：惠州市港惠三期实业有限公司

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：



签订日期：

税号：91441 30006 51233 19U

地址：惠州市演达大道华阳大厦 20 楼

电话：0752-2530026

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
惠州三环支行

账号：4422 6901 0400 0692 3

联系人：贺守广 13928310365

财务：0752-2580301

乙方：中机城市建设有限公司

(盖章)

法定代表人（负责人）或

授权代表：

签订日期：

税号：91110229114112617H

地址：北京市延庆区中关村延庆园风谷四路 8 号院 27 号楼 2018

电话：010-88151380

开户银行：中国农业银行股份有限公司惠州三环支行

账号：44226901040014166

丙方：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：



签订日期：

税号：91440101MA5D42B217

地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

电话：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

财务：

联系人：

3.3.1、北师港浸大二期校园书院组团项目工程-环境景观工程专业分  
包-合同

建设工程施工专业分包合同

工程名称：北师港浸大二期校园书院组团项目工程 -环境景观工程专业分包

分包单位：中机华南建设(深圳)有限公司

签订时间：2022.10

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中机城市建设有限公司

分包人（全称）：中机华南建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范的规定，鉴于北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院（以下简称“发包人”）与承包人已经签订的北师港浸大二期校园书院组团工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称：北师港浸大二期校园书院组团项目工程-环境景观工程专业分包

工程地点：珠海市高新区

工程规模：约77025平方（含屋顶花园及架空层绿化）

### 二、分包工程承包范围

3.1 承包范围：本项目全部景观管沟土方开挖及回填夯实；景观土方工程（造坡、开挖或回填土至设计标高）；海绵城市工程；景观给排水工程（不含水表）；景观电气工程（包括灌溉控制系统的接线、解码器、控制器；水景动力系统的控制箱）；室外照明（含灯具）；室外道路工程（含人行道、车行道）；屋顶花园园林绿化；架空层园林绿化；室外绿化工程（含种植土工程，乔灌木、地被的种植及养护）；铺地饰面工程（广场及入口铺地、园林步道、食堂室外铺地）；园区景墙、围墙（包括种植墙、铁艺围墙、临时围墙）；风雨连廊、景观廊架；入口大门及门卫室；附属构筑物、座椅、成品桌椅、花箱等小品；水景及其构筑物工程（含基础、结构处理、池底和池壁、防水层及饰面层）；自行车棚及停车架；置石（食堂内庭院）；成品雕塑采购及安装；标识牌、导视牌、标识显示屏、字母LOGO等具体施工内容详见经承包人确认的施工图纸、《施工界面图》和工程量清单、预算编制说明、技术文件等全部内容。

### 三、签约合同价

人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌仟柒佰贰拾元玖分（¥ 40188720.09元）

不含税金额：36870385.4元，税额：3318334.69元，税率9%。

#### 四、工期

计划开工日期：2022年10月16日；

计划完工日期：2022年12月31日；

工期：76日历天。

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格

#### 六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书一式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间：2022年10月15日；

合同订立地点：珠海市高新区

本合同双方约定：\_\_\_\_\_

以下为签署页

本页为签署页

发包人：中机城市建设有限公司  
(盖章)

住所：北京市延庆区中关村延庆园风谷四  
路8号院27号楼2018

法定代表人：



委托代理人：

电话：010-88151380

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北  
京大成支行

账号：11050110933900000008

邮政编码：

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司  
(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福安社区金  
田路3037号金中环国际商务大厦 2906D

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

邮政编码：

3.3.2、北师港浸大二期校园书院组团项目工程-环境景观工程专业分  
包-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：北师港浸大二期校园书院组团

验收日期：2023年9月6日

建设单位（盖章）：北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	北师港浸大二期校园书院组团				
工程地点	高新区会同北路西、香山路南侧	建筑面积	167652.42	工程造价	85345 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440402202112310101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2023年9月26日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督质检站	监督编号	F220001		
建设单位	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
总包单位	中机城市建设有限公司				
承建单位 (土建)	中机城市建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位 (装修)	中机华南建设(深圳)有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾小云
副组长	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、罗春根、姚平
组员	方宗禧、闵新发、王俊聪、张伟、马闯、费重来、李未、庄妃二、杨芝、张群英、曾彪、康扬州、杨冬、何康康、伍锦成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾小云	林树炳、付永红、王宜杰、张有为、康扬州、王俊聪、张伟、杨冬、何康康、伍锦成
建筑设备安装工程	罗春根	庄妃二、杨芝、张群英、闵新发、方宗禧、曾彪、马闯、费重来、李未、闵新发
工程质控资料	方宗禧	张俊豪、李乃文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾小云	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人		曾小云
2	庄妃二	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	智能化专业负责人		庄妃二
3	杨芝	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	机电专业负责人		杨芝
4	张群英	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	给排水专业负责人		张群英
5	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		林树炳
6	付永红	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		付永红
7	方宗禧	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (电气)		方宗禧
8	芮新发	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (电气)		芮新发
9	张俊豪	广东华工工程建设监理有限公司	监理工程师		张俊豪
10	罗春根	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人		罗春根
11	王俊聪	广东德晟建筑设计研究院	建筑专业负责人		王俊聪
12	张伟	广东德晟建筑设计研究院	结构专业负责人		张伟
13	马闯	广东德晟建筑设计研究院	给排水专业负责人		马闯
14	费重来	广东德晟建筑设计研究院	暖通专业负责人		费重来
15	李未	广东德晟建筑设计研究院	电气专业负责人		李未
16	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
17	张有为	中机城市建设有限公司	项目负责人		张有为
18	王宜杰	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		王宜杰
19	曾彪	中机城市建设有限公司	项目技术负责人		曾彪
20	康扬州	中机城市建设有限公司	项目质量负责人		康扬州
21	李乃文	中机城市建设有限公司	资料员		李乃文
22	何高彦	北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院	建设单位项目负责人		何高彦
23					
24					
25	伍锦成	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		伍锦成
26	杨文	中机城市建设(深圳)有限公司	精装修验收		杨文



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 7

符合要求，同意竣工验收。

   				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年9月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张有为 注册号 京111162068448(00) 机电建筑 有效期至 2026.08.26 中航城市建设有限公司	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 宋江 2023年9月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 1000/p 2023年9月6日

GD-EI-914/6

### 3.4.1、凤举路北侧地块场地平整工程-合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工【2023】102号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：凤举路北侧地块场地平整工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：林倪申 资格等级：二级建造师(建筑工程) 证书号码：粤 2442019202006358

本工程于 2023 年 09 月 02 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：凤举路北侧地块场地平整工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目主要对位于凤举路与光明大道交汇处东北角的【光明高新技术产业园区】法定图则 05-10 地块进行场地平整，场地平整面积约 15844 平方米。主要建设内容包括挖、弃土方，苗木迁移及砍伐，管线迁改及水土保持等。项目总投资 986.32 万元。其中建安工程费 825.77 万元，工程建设其他费 113.58 万元，预备费 46.97 万元。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，地块内场地挖、弃土方、边坡防护、临时路口、现状管线保护与迁改、水土保持、苗木迁移等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：___ 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：___ m ×___m 总长：___m <input type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：___ m× 4m 总长：___m <input type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m <input type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：___ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：___m 总长：___m 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	宽: ___m 总长: ___m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ___m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN___mm 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: ___m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ___t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m; 总长: ___m <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: ___m <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: ___m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

(3) 其他工程

/

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：92 天

节点工期：土方工程 2023 年 11 月 30 日之前完工。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写） 玖佰壹拾肆万伍仟捌佰零壹元陆角叁分 (¥ 9145801.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾壹万捌仟叁佰贰拾伍元捌角叁分 (¥ 518325.83 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 柒仟肆佰捌拾壹元叁角贰分 (¥ 7481.32 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 叁拾捌万元整 (¥ 380000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） 壹佰贰拾玖万叁仟陆佰伍拾玖元贰角伍分 (¥ 1293659.25 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为： 0.2% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(盖章)

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：张伟光

委托代理人：

电 话：0755-88211739

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518107



承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新  
路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27100727

传 真：0755-27100727

开 户 银 行：中国银行深圳光明支行

账 号：764076135588

邮 政 编 码：518107



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

### 3.4.2、凤举路北侧地块场地平整工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 凤举路北侧地块场地平整工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑事务署

竣工验收日期： 2023 年 12 月 29 日

发出日期：                      年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

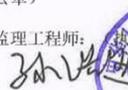
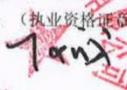


市政基础设施工程

工程名称	凤举路北侧地块场地平整工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	914.58万元
结构类型	/	开工日期	2023年10月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中机华南建设（深圳）有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸及施工合同内容全部完成；工程实体施工质量符合设计图纸、施工合同、国家有关竣工验收规范和技术标准的要求；工程技术资料齐全有效；工程质量综合评估意见：合格，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	每一分项、分部工程都严格按设计图纸及施工质量验收规范的要求及规定进行验收，隐蔽工程按照规定的程序办理隐蔽验收手续，对重点部位、关键工序的施工实行了重点监控，各分部工程质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月19日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44035083 有效期2026.06.26 深圳市海强工程咨询有限公司	 (公章) 项目负责人:  注册号2440019202006358(00) 2023.12.08 华南建设(深圳)有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 姓名: 叶芳芳 注册号: 4404825-A1035 有效期至: 2026年12月

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	凤举路北侧地块场地平整工程		
单位工程名称	凤举路北侧地块场地平整工程		
施工单位	中机华南建设（深圳）有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	914.58万元
开工日期	2023年10月1日	竣工日期	2023年12月29日
项目负责人	林侃申	项目技术负责人	刘谦
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部，经查符合设计及标准要求 要求 分部	
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	
4	外观质量检验	共抽查 项，符合要求 项， 经返修符合要求 项	
5	实体质量检验	共抽查 项，符合要求 项， 经返修符合要求 项	
6	综合验收结论		
参加验收单位	建设单位 (公章) 林侃申	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 林侃申 2023年12月29日	总监理工程师: 林侃申 注册号: 44035083 有效期至: 2026.06.26 深圳中机华南建设工程有限公司	项目负责人: 林侃申 注册号: 001920200635000 有效期至: 2023.12.08 中机华南建设(深圳)有限公司
	分包单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 郑勇芳 注册号: 4404826-AY035 有效期至: 至2025年6月	项目负责人: (执业资格印章)

3.5.1、田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程-A623-0028 宗地场地  
平整工程-合同

GMGCSG-2021-01

2024.03 修订版

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 光建施工[2024]48号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程—A623-0028

宗地场地平整工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑事务署

承包人: 中机华南建设(深圳)有限公司



2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：林侃申 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442019202006358

本工程于 2024 年 5 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程—A623-0028 宗地场地平整工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容，地块内挖、填、弃土方，围挡，水土保持等（最终以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号： \_\_\_\_\_

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容，地块内挖、填、弃土方，围挡，水土保持等（最终以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： _____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： _____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方： _____ m <sup>3</sup>		

	<input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____ 舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	挖土石方约 48214 立方米， 填土石方约 21420 立方米

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：214 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）肆佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾陆元伍角捌分（¥ 4672576.58 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万捌仟捌佰捌拾元捌角伍分（¥ 478880.85 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟捌佰肆拾元捌角捌分（¥ 3840.88 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万元整（¥ 190000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：1.00%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 24 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署（公章）

住 所：光明区光明大道商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：中建华南建设（深圳）有限

公 司（公章）  
住 所：深圳市光明区光明街道东周  
社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-2100737

传 真：

开 户 银 行：中国农业银行股份有限公司  
深圳凤凰城支行

账 号：41021500040031944

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

3.5.2、田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程-A623-0028 宗地场地  
平整工程-竣工验收

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程  
—A623-0028宗地场地平整工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年7月15日

发出日期： 2024年7月15日

市政基础设施工程

工程名称	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程—A623-0028宗地场地平整工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6.4万m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	467.257658
结构类型	场地平整	开工日期	2024年6月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中机华南建设（深圳）有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年7月14日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>“该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。”</p>		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2024年7月15日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师:  2024年7月15日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:  2024年7月15日</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月15日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>

#### 4、项目负责人业绩情况

序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/
...	...	...	...	...	...	...