

标段编号：2205-440303-04-01-272996004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红桂中学改扩建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2024年09月07日

1、投标人基本情况

联合体牵头单位：中国建筑一局（集团）有限公司

投标人基本情况

企业名称	中国建筑一局（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91110000101107173B	企业类型	有限责任公司（法人独资） （按营业执照填写）
注册资金（万元）	1000000		
成立时间	1953年03月01日		
企业股东信息（主要）	中国建筑股份有限公司 出资比例：100%		
企业资质（提供资质证书证明文件）	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 公路工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 公路路面工程专业承包一级 公路路基工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 环保工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 石油化工工程施工总承包二级		
专业技术人员规模	共 4875 人，涉及专业包括：1、一级注册造价工程师土建专业 513 人；2、一级注册造价工程师安装专业 59 人；3、一级注册建造师建筑工程专业 2731 人；4、一级注册建造师市政公用工程专业 886 人；5、一级注册建造师公路工程专业 294 人；6、一级注册建造师水利水电工程专业 60 人；7、一级注册建造师机电工程专业 255 人；8、一级注册建造师通信与广电工程专业 3 人；9、一级注册建造师民航机场工程专业 13 人；10、一级注册建造师铁路工程专业 12 人；11、注册电气工程师（供配电）专业 5 人；12、注册电气工程师（发输变电）专业 1 人；13、注册公用设备工程师（动力）专业 2 人；14、注册公用设备工程师（给水排水）专业 6 人；15、注册公用设备工程师（暖通空调）专业 4 人；16、注册土木工程师（岩土）专业 5 人；17、一级注册结构工程师专业 14 人；18、一级注册建筑师专业 12 人。（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
备注			

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。
- 6、如为联合体投标，联合体各方均须提供。

营业执照（企业注册资金证明）



统一社会信用代码
91110000101107173B

营业执照

(副本) (20-1)



名称 中国建筑一局(集团)有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 吴爱国

注册资本 1000000万元
成立日期 1953年03月01日
营业期限 1997年07月30日至2047年07月29日
住所 北京市丰台区西四环南路52号

经营范围 施工总承包、专业承包、工程项目管理、工程技术咨询、
工程技术培训、工程技术服务、城市园林绿化设计、技术
开发、销售建筑材料、机械设备、建筑设备租赁、物业管
理、出租办公用房、出租商业用房、信息咨询、热力供
应、货物进出口、代理进出口、技术进出口、工程勘察、
工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营
活动;工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目,经
相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国
家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2021年07月28日

企业股东信息



中国建筑一局(集团)有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101107173B
注册号:
法定代表人: 吴爱国
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1953年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101107173B
企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司
注册号:
法定代表人: 吴爱国
类型: 有限责任公司(法人独资)
成立日期: 1953年03月01日
注册资本: 1000000.000000万人民币
核准日期: 2024年03月08日
登记机关: 北京市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 北京市丰台区西四环南路52号
经营范围: 施工总承包; 专业承包; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程技术培训; 工程技术服务; 城市园林绿化设计; 技术开发; 销售建筑材料、机械设备; 建筑设备租赁; 物业管理; 出租办公用房、出租商业用房; 信息咨询; 热力供应; 货物进出口; 代理进出口; 技术进出口; 工程勘察; 工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1997年07月30日
营业期限至: 2047年07月29日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000008	

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 12 条信息

姜瑞枫 财务负责人	万利平 监事	王希强 监事会主席	张志平 董事	李建伟 董事	吴爱国 董事长	郭共涛 董事	高陆和 监事
左强 总经理	叶国新 董事	左强 董事	王国祥 董事				

分支机构信息

暂无分支机构信息

企业资质证明文件



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码：91110000101107173B **法定代表人：**吴爱国
(或营业执照注册号)：

注册资本：1000000万元人民币 **经济性质：**有限责任公司(法人独资)

证书编号：D111020307 **有效期：**2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

公路路面工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关：



2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码：91110000101107173B 法定代表人：吴爱国

注册资本：1000000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211065596 有效期：2028年12月17日

资质类别及等级：
建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28；
环保工程专业承包壹级 2018/02/09；
建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28；
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28；
石油化工工程施工总承包贰级 2008/03/13；

本使用件仅用于：投标及相关业务

使用期限：2024-06-28至2024-09-27



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章，关键信息用红色方框标注

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 企业查询 手机查看

中国建筑一局(集团)有限公司 北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101071731L	企业法定代表人	吴景高
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地址	北京市-市辖区-丰台区
企业经营范围	北京市丰台区西四环南路52号		

企业资质查询 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭艳艳	420111197*****22	一级注册造价工程师	B11011100027631	土建
2	樊士轩	412924197*****37	一级注册造价工程师	B11011147001584	土建
3	罗景杰	222426197*****23	一级注册造价工程师	B11021147001423	土建
4	黄志强	410227197*****22	一级注册造价工程师	B11041100018595	土建
5	何艳坤	362201197*****24	一级注册造价工程师	B11041147000307	土建
6	张金忠	420111197*****95	一级注册造价工程师	B11051100010765	土建
7	刘开宇	232328197*****2X	一级注册造价工程师	B11051147000406	土建
8	李菁	110106197*****26	一级注册造价工程师	B11051147000371	土建
9	陈益群	420111197*****07	一级注册造价工程师	B11051147000912	土建
10	苏雪莲	220602197*****21	一级注册造价工程师	B11061100018657	土建
11	陈小珍	430426197*****68	一级注册造价工程师	B11061100018744	土建
12	毛传杰	342221197*****1X	一级注册造价工程师	B11071100027097	土建
13	陈金堂	110226*****01	一级注册造价工程师	B11081147000302	土建
14	陈善勇	142431197*****12	一级注册造价工程师	B11091100008614	土建
15	李瑞刚	220403198*****26	一级注册造价工程师	B11131147000890	土建

共 4875 条

1 2 3 4 5 6 ... 325 > 前往 1 页

首页 > 企业查询 > 企业查询

中国建筑一局(集团)有限公司 北京市-市辖区

统一社会信用代码	911100001010942944	企业法定代表人	吴景嵩
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地址	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区西三环南路52号		



企业资质查询 **注册人员** 工程项目 业绩技术推荐 不良行为 良好行为 黑名单惩戒 关联联合惩戒记录 处罚记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册等级(执业范围)	注册专业
4851	李魁杰	511521199*****30	一级注册结构工程师	1100455-5010	--
4862	岳文	511023198*****39	一级注册结构工程师	1100455-5015	--
4863	梁康博	430302199*****74	一级注册结构工程师	1100455-5020	--
4864	黄杰	110105196*****11	一级注册建筑师	1100455-003	--
4865	郑少博	610103194*****13	一级注册建筑师	1100455-005	--
4866	魏世杰	510212197*****40	一级注册建筑师	1100455-006	--
4867	李洪峰	110108196*****17	一级注册建筑师	1100455-007	--
4868	王勇	130228197*****14	一级注册建筑师	1100455-008	--
4869	魏思雨	510212197*****1X	一级注册建筑师	1100455-009	--
4870	杨博	150102197*****91	一级注册建筑师	1100455-010	--
4871	王峰	652328198*****21	一级注册建筑师	1100455-011	--
4872	谷晋峰	150102197*****27	一级注册建筑师	1100455-015	--
4873	陈康	510106199*****48	一级注册建筑师	1100455-019	--
4874	李冰河	620102197*****3X	一级注册建筑师	1100455-022	--
4875	黄磊	411602197*****17	一级注册建筑师	1106559-001	--

共 4875 条

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加红桂中学改扩建工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国建筑一局（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴爱国
	身份证号	510212196810190357
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：中国建筑股份有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

国家企业信用信息公示系统



中国建筑一局(集团)有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101107173B
注册号:
法定代表人: 吴爱国
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1953年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101107173B
企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司
注册号:
法定代表人: 吴爱国
类型: 有限责任公司(法人独资)
成立日期: 1953年03月01日
注册资本: 1000000.000000万人民币
核准日期: 2024年03月08日
登记机关: 北京市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 北京市丰台区西四环南路52号
经营范围: 施工总承包; 专业承包; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程技术培训; 工程技术服务; 城市园林绿化设计; 技术开发; 销售建筑材料、机械设备; 建筑设备租赁; 物业管理; 出租办公用房、出租商业用房; 信息咨询; 热力供应; 货物进出口; 代理进出口; 技术进出口; 工程勘察; 工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1997年07月30日
营业期限至: 2047年07月29日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000008	

共查询到1条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 12 条信息

姜瑞枫 财务负责人	万利平 监事	王希强 监事会主席	张志平 董事	李建伟 董事	吴爱国 董事长	郭共涛 董事	高陆和 监事
左强 总经理	叶国新 董事	左强 董事	王国祥 董事				

分支机构信息

暂无分支机构信息

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加红桂中学改扩建工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中国建筑一局（集团）有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

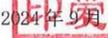
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：中国建筑一局（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2024年9月4日



国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑一局(集团)有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101107173B
注册号:
法定代表人: 吴爱国
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1953年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101107173B
企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司
注册号: 法定代表人: 吴爱国
类型: 有限责任公司(法人独资)
成立日期: 1953年03月01日
注册资本: 1000000.000000万人民币
核准日期: 2024年03月08日
登记机关: 北京市市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 北京市丰台区西四环南路52号
经营范围: 施工总承包; 专业承包; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程技术培训; 工程技术服务; 城市园林绿化设计; 技术开发; 销售建筑材料、机械设备; 建筑设备租赁; 物业管理; 出租办公用房、出租商业用房; 信息咨询; 热力供应; 货物进出口; 代理进出口; 技术进出口; 工程勘察; 工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1997年07月30日
营业期限至: 2047年07月29日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000008	

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计12条信息

姜瑞枫 财务负责人	万利平 监事	王希强 监事会主席	张志平 董事	李建伟 董事	吴爱国 董事长	郭洪涛 董事	高陆和 监事
左强 总经理	叶国新 董事	左强 董事	王国祥 董事				

分支机构信息

暂无分支机构信息

联合体成员单位：深圳市华懋建设工程有限公司

投标人基本情况

企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华懋装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300724701056U	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	10180		
成立时间	2000年9月7日		
企业股东信息（主要）	郑允兴：出资额 7635 万元，占比 75% 郑汉镇：出资额 2545 万元，占比 25%		
企业资质（提供资质证明文件）	防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、承装类三级、承修类三级、承试类四级、地质灾害防治乙级		
专业技术人员规模	共 45 人，涉及专业包括：1、 <u>一级注册造价工程师（土建）</u> 专业 3 人；2、 <u>一级注册造价工程师（安装）</u> 专业 1 人；3、 <u>二级注册建造师（建筑工程）</u> 专业 6 人；4、 <u>二级注册建造师（市政公用工程）</u> 专业 8 人；5、 <u>二级注册建造师（机电工程）</u> 专业 5 人；6、 <u>一级注册建造师（建筑工程）</u> 专业 8 人；7、 <u>一级注册建造师（市政公用工程）</u> 专业 7 人；8、 <u>一级注册建造师（机电工程）</u> 专业 6 人；9、 <u>注册监理工程师（房屋建筑工程）</u> 专业 1 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
备注	无		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。
- 6、如为联合体投标，联合体各方均须提供。

营业执照



营业执照

统一社会信用代码
91440300724701056U



(副本)

名称 深圳市华懋建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑允兴

成立日期 2000年09月07日

住所 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年11月18日

变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业注册资金证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公室楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年09月02日 11:40:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

打印时间: 2024年09月02日 11:40:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年09月02日 11:41:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业资质证明文件



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级

地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



<p>许可证编号： 6-1-00096-2012(1/2)</p> <p>根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。</p> <p>单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司</p> <p>住 所： 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D</p> <p>法定代表人：郑允兴</p> <p>许可类别和等级：承装类三级、承修类三级、承试类四级</p> <p>有效期限：自 2019 年 01 月 29 日始 至 2025 年 01 月 28 日止</p>  	<h3>承装(修、试)电力设施许可证使用规定</h3> <p>一、承装（修、试）电力设施许可证是持证人从事承装（修、试）电力设施业务的法定凭证，不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装（修、试）电力设施许可证。</p> <p>二、承装（修、试）电力设施许可证如有遗失、损毁，持证人应当及时向许可机关说明情况，并按规定申请补办承装（修、试）电力设施许可证。</p> <p>三、承装（修、试）电力设施许可证相关事项发生变更时，持证人应当按照《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。</p> <p>四、许可证有效期届满，持证人需要延续的，应当提前30日向许可机关提出申请。</p> <p>五、持证人依法终止承装（修、试）电力设施业务的，应当将承装（修、试）电力设施许可证交回原许可机关。</p>
--	---

 <h2>地质灾害防治单位资质证书</h2>	
单位名称： 深圳市华懋建设工程有限公司	资质类别： 地质灾害治理工程 施工资质
住 所： 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D	资质等级： 乙级
证书编号： 440320242220042	
有效期至： 2029年 07月 30日	
	发证机关： 深圳市规划和自然资源局 发证日期： 2024年 07月 31日

中华人民共和国自然资源部监制

全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章,关键信息用红色方框标注

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

深圳市华粤建设工程有限公司
统一社会信用代码: 91440307247085533
法定代表人: 郑松兴
企业类型: 有限责任公司
注册地址: 广东省-深圳市
企业地址: 深圳市福田区新洲村梅园大厦公建楼7D

注册人员

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册日期	注册专业
1	杨露露	130627198*****25	一级注册造价工程师	811214400007890	土建
2	沈大伟	370602197*****11	一级注册造价工程师	811214400008848	土建
3	杨朝祥	3210881967*****35	一级注册造价工程师	811224400013188	土建
4	廖芝	4304021977*****14	一级注册造价工程师	814174400009328	安装
5	陈洪文	4405241967*****54	二级注册建造师	82442006200802111	建筑工程
6	陈洪文	4405241967*****54	二级注册建造师	82442006200802111	市政公用工程
7	王梅	4201111977*****87	二级注册建造师	82442006201101975	机电工程
8	邹宝龙	4210021987*****3X	二级注册建造师	82442010201103684	建筑工程
9	邹宝龙	4210021987*****3X	二级注册建造师	82442010201103684	市政公用工程
10	刘志会	4402251977*****71	二级注册建造师	82442010201104320	市政公用工程
11	王常春	3407021977*****33	二级注册建造师	82442013201401546	建筑工程
12	王常春	3407021977*****33	二级注册建造师	82442013201401546	市政公用工程
13	于德威	4103021987*****15	二级注册建造师	82442015201501652	机电工程
14	曾建刚	2310841987*****18	二级注册建造师	82442016201607662	机电工程
15	曾建刚	2310841987*****18	二级注册建造师	82442016201607662	市政公用工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/companyDetail?id=90219291259611111

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业 企业数据 企业详情 手机查看

深圳市华懋建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 914403077428195601 法定代表人: 郑尔兴

企业登记注册类型: 有限责任公司 企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区新洲街道新洲村康恩大厦公寓楼27D

企业注册资格	注册人员	工程项目	注册年限	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
姓名	郑尔兴	房屋	房屋	注册年限		注册年限(注册日期)	注册专业
16	彭伟源	441423198*****3X	二级注册建造师			粤2442020202101466	建筑工程
17	彭伟源	441423198*****3X	二级注册建造师			粤2442020202101466	市政公用工程
18	黎慧	360111197*****46	二级注册建造师			粤2442021202203462	机电工程
19	林俊宇	440502199*****32	二级注册建造师			粤2442021202204841	建筑工程
20	林俊宇	440502199*****32	二级注册建造师			粤2442021202204841	市政公用工程
21	陈洪志	441082198*****16	二级注册建造师			粤2442021202205941	建筑工程
22	彭建鑫	440502198*****3X	二级注册建造师			粤2442023202325348	市政公用工程
23	杨正坡	411520198*****31	二级注册建造师			粤2442023202403869	机电工程
24	冯玉杰	510212197*****56	一级注册建造师			粤112013201427178	机电工程
25	冯玉杰	510212197*****56	一级注册建造师			粤112013201427178	市政公用工程
26	杨露鑫	130627198*****25	一级注册建造师			粤1132011201109022	建筑工程
27	李志源	130102198*****21	一级注册建造师			粤1132017201622236	建筑工程
28	李志源	130102198*****21	一级注册建造师			粤1132017201622236	市政公用工程
29	杨朝祥	321008196*****35	一级注册建造师			粤1322014201500449	建筑工程
30	杨朝祥	321008196*****35	一级注册建造师			粤1322014201500449	市政公用工程

共 45 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设业绩 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码 91440302347010550 企业法定代表人 郑纪兴
 企业登记注册类型 有限责任公司 企业注册属地 广东省 深圳市
 企业经营地址 深圳市福田区新洲村岗厦天厦公寓楼27D

广东省 深圳市

企业资质资格	注册人员	工种	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					
31	吴大伟	370602197*****11	一级注册建造师			粤1372009201100253		建筑工程
32	吴大伟	370602197*****11	一级注册建造师			粤1372009201100253		市政公用工程
33	吴光军	342225198*****32	一级注册建造师			粤1372020202106751		市政公用工程
34	彭树生	441423197*****11	一级注册建造师			粤1442013201424056		建筑工程
35	廖芝	430402197*****14	一级注册建造师			粤1442014201637296		机电工程
36	赵金鑫	371422198*****23	一级注册建造师			粤1442015201636752		机电工程
37	赵金鑫	371422198*****23	一级注册建造师			粤1442015201636752		市政公用工程
38	田武志	441422197*****38	一级注册建造师			粤1442016201740793		机电工程
39	孙碧	210521198*****25	一级注册建造师			粤1442017201840543		机电工程
40	孙碧	210521198*****25	一级注册建造师			粤1442017201840543		建筑工程
41	柯威武	510722197*****37	一级注册建造师			粤14420172018101265		机电工程
42	于振斌	410302198*****15	一级注册建造师			粤1442019202005723		建筑工程
43	于振斌	410302198*****15	一级注册建造师			粤1442019202005723		市政公用工程
44	陈洪志	441802198*****16	一级注册建造师			粤1442022202304466		建筑工程
45	涂新祥	321004196*****35	注册监理工程师				44029111	房屋建筑工程

共 45 条

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加 红桂中学改扩建工程（施工） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市华懋建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	郑允兴
	身份证号	440524197312186118
控股股东/投资人名称及出资比例	郑允兴，出资比例 75%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	郑汉镇，出资比例 25%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年09月02日 11:40:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

打印时间: 2024年09月02日 11:40:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年09月02日 11:41:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华懋建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在用)
统一社会信用代码: 91440300724701056U
注册号: 440301103296507
法定代表人: 郑允兴
登记机关: 罗湖区
成立日期: 2000年09月07日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300724701056U
· 注册号: 440301103296507
· 类型: 有限责任公司
· 注册资本: 10180.000000万人民币
· 登记机关: 罗湖区
· 住所: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
· 企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司
· 法定代表人: 郑允兴
· 成立日期: 2000年09月07日
· 核准日期: 2020年12月28日
· 登记状态: 存续 (在营、开业、在用)
· 经营范围: 一般经营项目是: 室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营范围涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。。,许可经营项目是:
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2000年09月07日
· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑汉镇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑允兴	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

郑允兴 总经理	郑允兴 执行董事	郑汉镇 监事
------------	-------------	-----------

分支机构信息

全资或控股子公司关系的相关证明



2、投标人近3年类似工程业绩、履约情况

投标人业绩、履约情况一览表

投标人近3年类似工程业绩、履约情况(上限10项)	1	项目名称: 深圳地铁红树湾物业开发项目(深湾汇云中心) 合同金额: 500000.00 万元 竣工验收时间: 2022.12.19 工程类型: 房建类施工总承包 履约评价: 很满意
	2	项目名称: 中国电子深圳湾总部基地项目建设施工总承包工程 合同金额: 158351.464069 万元 竣工验收时间: 2024.1.17 工程类型: 房建类施工总承包 履约评价: 很满意
	3	项目名称: 深圳龙珠医院项目总承包工程 合同金额: 100100.00 万元 竣工验收时间: 2021.12.28 工程类型: 房建类施工总承包 履约评价: 很满意
	4	项目名称: 微众银行大厦项目施工总承包工程 合同金额: 99686.970938 万元 竣工验收时间: 2023.6.21 工程类型: 房建类施工总承包 履约评价: 满意
	5	项目名称: 蛇口渔人码头——南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程(华侨城深圳湾新玺名苑) 合同金额: 65877.964922 万元 竣工验收时间: 2022.11.25 工程类型: 房建类施工总承包 履约评价: 很满意
	6	项目名称: 深圳工商银行大厦施工总承包工程 合同金额: 51322.012625 万元 竣工验收时间: 2024.2.1 工程类型: 房建类施工总承包 履约评价: 满意、业主表扬信、业主赠予锦旗: 精锐之师 能打硬仗
	7	项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目施工总承包I标段工程 合同金额: 44331.66 万元 竣工验收时间: 2021.8.27 工程类型: 房建类施工总承包 履约评价: 很满意

	8	项目名称：深圳合景同创广场项目 合同金额：43324.725625 万元 竣工验收时间：2021.12.22 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：很满意
	9	项目名称：佳兆业金沙湾国际酒店（一期）主体建筑工程 合同金额：22532.154933 万元 竣工验收时间：2021.12.24 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：很满意
	10	项目名称：百富科技大厦施工总承包工程 合同金额：15700.00 万元 竣工验收时间：2023.2.23 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：很满意

说明：提供投标人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 10 项（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 10 项）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩情况。（若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取《投标人业绩、履约情况一览表》前 10 项业绩）。

证明材料：（1）以竣工验收证明时间为准并提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。

（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）或履约评价网站查询截图和查询网址等履约评价证明文件，如提供的履约评价证明文件与业绩不对应的或履约评价表未加盖业主公章的，履约评价不予认可。

（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

业绩 1：深圳地铁红树湾物业开发项目（深湾汇云中心）
合同

副本

深圳地铁红树湾物业开发项目
合作开发及 BT 建设合同

合同编号：KF-HSW-HZ001/2014

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙1方：万科企业股份有限公司
乙2方：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇一四年十一月

深圳地铁红树湾物业开发项目 合作开发及 BT 建设合同

合同编号：KF-HSW-HZ001/2014

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙1方：万科企业股份有限公司

乙2方：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇一四年十一月

第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方联合体：

乙 1 方（开发合作方）：万科企业股份有限公司

乙 2 方（BT 承包方）：中国建筑一局（集团）有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙双方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有 100% 的股权。

2. 甲方已于【2013】年【9】月【3】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为 T207-0048，使用年期为 40 年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币陆拾柒亿壹仟伍佰万元整（¥6,715,000,000 元）。

3. 甲方已经于【2013】年【12】月【26】日取得了 T207-0048 宗地的房地产权证。

4. 甲方已经将红树湾项目合作开发及 BT 融资建设方案报深圳市政府审批同意，并通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。

5. 乙 1 方是一家房地产开发公司，乙 2 方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙 1 方和乙 2 方已经签署联合体投标协议，以乙 1 方为牵头方（开发合作方）、乙 2 方作为成员方（BT 承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙双方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜约定如下：

1 项目概况

1.1 项目名称

项目名称：深圳地铁红树湾物业开发项目。

1.2 项目位置及四周范围

本项目位于南山区深圳湾片区，位于已建成 2 号线红树湾站和在建 9 号线、11 号线换乘站红树湾站（原深湾站）交汇区域，宗地编号为 T207-0048，由深湾一路、深湾二路、白石三道、白石四道围合而成的方型区域。

1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为 T207-0048，本宗地总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地为 54077.82 平方米。

1.3.2 建筑容积率 ≤ 6.14 （按建设用地计算为 ≤ 7.75 ），建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，建筑高度 ≤ 400 米，计入容积率建筑面积为 41.9 万平方米，其中办公面积 23.1 万平方米，商业面积 5.6 万平方米，酒店面积 4.0 万平方米，商务公寓 9.0 万平方米，文化活动室 1020 平方米，物业管理用房 600 平方米（共 2 处），垃圾转运站 150 平方米，再生资源回收站 60 平方米，环卫工人休息房 50 平方米，公共厕所 120 平方米。另地下商业 43000 平方米，地下公交站 4000 平方米，地下 110KV 变电站 4000 平方米。（具体用地规划指标与其他开发条件以本合同附件《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【145 亿】元；拟采取分期开发，第一期：【商务公寓及部分商业、部分配套等】；第二期：【写字楼、酒店、主要商业及部分配套等】。

2 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

2.1 项目投资范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49% 的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49% 的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物

业对外出售后，甲方与乙方按 51%：49%分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%：49%的比例按份共有，并共同经营。

2.2 项目 BT 融资建设工程范围及工作内容

2.2.1 乙方按照本合同“合同条款”4.5.1 条的约定负责本项目的总承包施工，具体施工内容包括基坑及地基基础工程，主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程、与市政管网接驳工程、在本项目用地范围内及由本项目建设导致的地铁车站、出入口、站后预留空间等相关新建、改造工程的等各类工程。

2.2.2 乙方负责按照本合同约定自行进行本项目施工总承包合同价款 70%的融资工作。

2.2.3 甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围，有权将总承包范围内的部分工程（包括但不限于精装修、幕墙、燃气、主变电站等工程）另行发包给第三人；甲方有权将关键材料、设备等变乙供为甲方或项目管理经营公司直接采购；对此乙方不得有异议，并保证按甲方要求完成变更或增加的所有内容，且不得提出任何费用补偿要求。

2.2.4 以下设备由甲方或委托项目管理经营公司招标采购：电梯、扶梯、空调制冷设备、智能化系统设备、高低压配电柜。

2.3 项目管理运营范围及工作内容

甲、乙双方共同指派高层管理人员组成本项目的高层联席会，本项目的策划定位、设计方案、开发进度计划、融资方案、开发建设成本方案、销售方案、收益分配实施方案、招商运营方案等重大事项由高层联席会决定。

甲、乙双方按照 51%：49%的出资比例共同出资设立一家项目管理经营公司，甲、乙方向项目管理经营公司派驻核心项目管理团队，甲、乙双方共同委托项目管理经营公司具体实施本项目的开发、建设管理、销售、招商和运营等工作。

甲乙双方，尤其是乙方，应当充分发挥在商业地产、公寓和城市综合体的开发和运营管理的优势，采取一切可能，为本项目提供强大的后台技术支撑，明确后方支持的团队，应该设立针对本项目建设与经营的各项咨询小组。

3 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目 49% 的投资收益权而根据本合同“合同条款”第 2.2 条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【453,031.00 万元】。

3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.5.1 条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【50 亿】元；

施工图预算相对下浮率为乙方（中标人）投标时竞报的下浮率（即本合同“合同条款”第 4.11.1 条中所指的 N%），为【3.0%】。

3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第 4.3.2 条所负责融资的 70% 施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率×（1-下浮率）；其中下浮率为投标人须知中的 R%，为【0.2%】。

4 合同目标

4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观设计、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中各项经济效益指标。

4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

4.3 BT 融资建设目标

由乙方负责本项目的施工总承包任务，通过合理渠道进行工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格，创优质工程。

4.4 项目开发工期目标

项目分期	项目小期	建筑面积 (m ²)	物业类型	开工时间	营销时间	竣工时间	入伙时间
项目一期	1.1 期	19200	公寓 C	2014.12	2016.3	2018.3	2018.12
	1.2 期	43000	地下商业	2014.12	—	2018.3	—
	1.3 期	15212	街区商业	2014.12	—	2018.3	—
	1.4 期	20606	village 办公	2014.12	2016.5	2018.3	2018.12
	1.5 期	27040	公寓 A	2014.12	2016.9	2018.3	2018.12
	1.6 期	20240	公寓 B	2014.12	2017.3	2018.3	2018.12
	1.7 期	23520	公寓 D	2014.12	2017.6	2018.3	2018.12
项目二期	2.1 期	40788	集中商业	2014.12	—	2018.3	—
	2.2 期	38500	多层办公	2015.3	2016.11	2018.3	2018.12
	2.3 期	171894	超高层写字楼	2015.3	2017.10	2019.8	2020.8
	2.4 期	40000	酒店	2015.3	—	2019.8	2020.8

大型商业 2022 年春节前试营业；酒店 2022 年 12 月 31 日前试营业。

5 合同组成文件

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 合同条款
- 4) 合同附件（包括项目管控办法、项目施工管理办法、联合体投标协议、履约担保文件、质量保修书等）
- 5) 澄清文件
- 6) 经招标人认可的投标文件及其附件
- 7) 招标文件
- 8) 甲乙双方签署和（或）共同认可的构成合同文件的其他文件。

当上述合同组成文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定履行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定履行。

合同履行过程中形成的、经各方盖章确认的有关项目的洽商、变更、会议纪要、

补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

6 履约担保

6.1 付款履约担保

6.1.1. 为担保本合同“合同条款”第 2.2 条项下乙方付款义务的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【伍仟万】元的银行履约保函。

6.1.2. 以下条件同时满足之日起【7】日内，甲方向乙方释放该份履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金：

- ① 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.2 条全额支付中标权益价款及其利息；
- ② 乙方已按照本合同“合同条款”第 2.4 条支付项目第一笔首期启动资金，即人民币【1.47 亿】元。

6.2 BT 融资建设工程履约担保

6.2.1 为担保本合同项下乙方 BT 融资工程建设的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【壹亿】元的银行履约保函，银行履约保函应符合本合同“合同条款”第 4.16.2 条的约定。

6.2.2 本合同“合同条款”第 4.16.2.2 条约定的担保期限届满后，甲方向乙方释放该履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金。

7 通知与送达

甲乙双方送达对方的通知，以向对方在本合同注明的地址和签字人（地址变更或签字人离开公司，以书面通知对方的住所和公司的法定代表人为准）寄送特快专递（含公证送达）通知为准，寄送一次被退回后，以在深圳特区报刊登一次通知为准，刊登通知的次日即视为送达。

甲、乙各方如地址发生变更，应在变更之日起三日内通知各方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

8 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成，任

何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

9 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的资料和文件(不论是财务、技术或其他方面)，未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

10 合同份数

本合同正本一式3份，甲方1份，乙方2份。副本一式40份，其中甲方26份，乙方14份。正本与副本不一致的，以正本为准。

11 合同订立与生效

本合同订立时间：2014年11月28日

订立地点：深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章)：深圳市地铁集团有限公司

住所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

法定代表人(或授权代表)：

电话：0755-23882551

传真：0755-23992574

邮政编码：518026



乙方联合体:

乙 1 方(公章): 万科企业股份有限公司

住 所: 深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

法定代表人(或授权代表):

电 话: 0755-22186000

传 真: 0755-25574747

邮政编码: 518083

乙 2 方(公章): 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人(或授权代表):

电 话: 0755-82180817

传 真: 0755-82180847

开户银行: 招商银行深圳笋岗支行

开户全名: 中国建筑一局(集团)有限公司

账 号: 010900024510907

邮政编码: 100073

签约地点: 深圳市

命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201500386

深地名许字号 NS201510139

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深湾汇云中心	汉语拼音	SHENWANHUIYUN ZHONGXIN
建筑性质	商业服务业	用地面积	54077.82 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T207-0048	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	南山区沙河街道深湾一路东面白石四道北面		
命名含义	项目位于深圳湾超级总部基地, 该片区是未来深圳发展成为世界城市的一个功能中心。根据规划, 该片区将打造成为“基于智慧城市和立体城市, 虚拟空间与实体空间高度合一”的“云城市, 本项目作为深圳湾超级总部基地的首发项目, 含商务办公、商业、酒店、公寓等多种功能, 起名“深湾汇云中心”, 意寓为“汇聚人才、融汇财富的云城市综合体”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 T207-0048 的土地上的建筑物命名为“深湾汇云中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深湾汇云中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深湾汇云中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2015年6月16日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深湾汇云中心五期

验收日期： 2022.12.19

建设单位(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深湾汇云中心五期				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区	建筑面积	206312.3m ²	工程造价	180500（万元）
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上： 78 层 地下： 2 层		
施工许可证号	4403002014025907	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月1日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2018-0052		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王诚
副组长	谢雨清、冯响、邓子修、孟凡光
组员	翟文思、李兴建、马驰、夏峰、孙毓洋、郑礼仪、杨志宝、张越、陈佳、钟文仲、叶绍展、张浩、柳倩、陈俊杰、张定坤、孙捧怀、李志军、邓杰、丁华龙、王剑、周豪、曾建雄、徐志和、王宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兴建	陈俊杰、张定坤、邓杰、丁华龙、周豪、徐志和、王宏亮
建筑设备安装工程	孙毓洋	孙捧怀、李志军、王剑、曾建雄、葛小赞、毛志侃、夏文轩、万海鹏
工程质控资料	陈佳	邵琦皓、朱良友、佘泳鑫、凌宏献

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王诚	深圳市地铁集团有限公司	总工程师	中级	
2	翟文思	深圳市地铁集团有限公司	总工程师		
3	李兴建	深圳市地铁集团有限公司	总工程师		
4	马驰	深圳市地铁集团有限公司	工程师	中级	
5	杨培锐	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
6	王昊	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
7	夏峰	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
8	孙毓洋	深圳市地铁集团有限公司	工程师	中级	
9	郑礼仪	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
10	杨志宝	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
11	张越	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
12	陈佳	深圳市地铁集团有限公司	档案	助理工程师	
13	丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	副总	高工	
14	谢雨清	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计总监	高工	
15	何远明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	总工程师	高工	
16	钟文仲	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	总工程师	中级	
17	叶绍展	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	总工程师	高级	
18	张浩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水	工程师	
19	柳倩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气	工程师	
20	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	总工	工程师	
21	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	总工	工程师	
22	陈俊杰	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专监		
23	张定坤	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专监		
24	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	工程师	
25	李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	电气专监	工程师	
26	邵琦皓	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
27	邓杰	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师		

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理	助理工程师	丁华龙
29	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理		王剑
30	孟凡光	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	主任	孟凡光
31	周豪	中国建筑一局(集团)有限公司	总工程师	工程师	周豪
32	徐志和	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	徐志和
33	王宏亮	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	高级工程师	王宏亮
34	曾建雄	中国建筑一局(集团)有限公司		工程师	曾建雄
35	葛小赞	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	主任	葛小赞
36	侣泳鑫	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	侣泳鑫
37	朱良友	中国建筑一局(集团)有限公司	质量部经理	助理工程师	朱良友
38	周悦	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	周悦
39	张惠	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	助理工程师	张惠
40	凌宏献	中国建筑一局(集团)有限公司	安全员	助理工程师	凌宏献
41	邵杨	中国建筑一局(集团)有限公司	安全员	中级	邵杨
42	汪伟	中国建筑一局(集团)有限公司	工程经理		汪伟
43	程龙威	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员		程龙威
44	毛志侃	中国建筑一局(集团)有限公司	机电部经理		毛志侃
45	夏文轩	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理		夏文轩
46	万海鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理		万海鹏
47	刘洋	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	助理	刘洋
48	蔡强	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	助理工程师	蔡强



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：谢雨清
 注册号：4407267-010
 有效期至：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建造师
 孟凡光
 京1112015201635290(00)
 建筑 市政
 2024.07.07
 中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：冯响
 注册号：4400207-AY027
 有效期至：至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人： 2022年12月19日	 (公章) 总监理工程师 2022年12月19日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2022年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月19日

* GD-E1-914/6 *

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳地铁红树湾物业开发项目土石方、基
坑工程

验收日期: 2018-3-23

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳地铁红树湾物业开发项目土石方、基坑工程			
工程地点	南山区白石三道		建筑面积		工程造价 24000万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	4403002014025901	监理许可证号			
开工日期	2014-12-30	验收日期	2018-03-23		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华西建设监理有限公司		E144006021		
施工图审查单位					

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册 4400307 有效期 2019.01.04 深圳华西建设工程管理有限公司	总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2017.0 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	--	--

6

注册号 4400306-4Y006
 有效期 至2018年12月

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心一期工程
验收日期: 2019.3.27
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心一期工程			
工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处北侧	建筑面积	131728.98平方米	工程造价	105785.4716万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	43	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403002014025902	监理许可证号			
开工日期	2014-12-31	验收日期	2019.3.27		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2015-0626		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证书号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	蒋杰、潘琳琳、李媛琴、陈发波、肖瑞、闫国丰、付涛
组员	王静博、张靖鑫、唐志国、张文礼、徐少良、康志扬、巫志强、卢婷婉、张艳、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、郑镇洪、孟凡光、陈玮、曾建雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	段家义、张伟、胡纬中、辛彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌
建筑设备安装工程	王静博	李志军、李修成、曾建雄、苏玉斌、金森
工程质控资料	成姣婧	陈佳斯、叶国婷、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名：一期

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王勇	深圳市地铁集团有限公司	项目总监	王勇
蒋杰	深圳市地铁集团有限公司	工程师	蒋杰
邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目经理	邓荣宣
潘琳琳	深圳地铁万科投资发展有限公司	建筑设计人	潘琳琳
王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司	机电工程师	王静博
张靖鑫	深圳地铁万科投资发展有限公司	土建工程师	张靖鑫
唐志国	深圳地铁万科投资发展有限公司	暖通设计师	唐志国
张文礼	深圳地铁万科投资发展有限公司	电气设计师	张文礼
康志扬	深圳地铁万科投资发展有限公司	土建工程师	康志扬
成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	成姣婧
陈佳斯	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	陈佳斯
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	李媛琴
许少良	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水总包	许少良
巫志强	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	巫志强
卢婷婉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气设计	卢婷婉
张艳	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通设计	张艳
张浩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水设计	张浩
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	幕墙项目负责人	陈发波
肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	肖瑞
段家义	深圳华西建设工程管理有限公司	副总	段家义
张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	张伟

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李国强	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	李国强
李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	电气	李志军
李修成	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师	李修成
肖汉希	深圳华西建设工程管理有限公司	土建	肖汉希
郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	郑镇洪
叶国婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	叶国婷
闫国丰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	闫国丰
付涛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目执行经理	付涛
孟凡光	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	孟凡光
陈玮	中国建筑一局(集团)有限公司	总工	陈玮
胡纬中	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	胡纬中
曾建雄	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	曾建雄
徐志和	中国建筑一局(集团)有限公司	副总	徐志和
辛彦贤	中国建筑一局(集团)有限公司	土建责任师	辛彦贤
王宏亮	中国建筑一局(集团)有限公司	土建责任师	王宏亮
刘宏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	刘宏
苏玉斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	苏玉斌
金森	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	金森
戚慧敏	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	戚慧敏
林丹丹	中国建筑一局(集团)有限公司	预算员	林丹丹
印健	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	印健

(四) 验收人员签名: 一期

姓名	工作单位	职务/职称	签名
朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理	朱建安
彭丽	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	彭丽
吴丽云	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	吴丽云
张中定	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目负责人	张中定
张伟杰	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	质量员	张伟杰
黄有斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	黄有斌
陈善一	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	陈善一
谢澄	深圳市三鑫科技发展有限公司	安全员	谢澄
叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目负责人	叶永福
朱宝晖	深圳市辉煌电力工程有限公司	资料员	朱宝晖
沈汀	深圳高力消防装饰工程有限公司	项目经理	沈汀
黄光庆	深圳高力消防装饰工程有限公司	生产经理	黄光庆
陈训煜	深圳高力消防装饰工程有限公司	资料员	陈训煜
王益多	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	王益多
刘瑾	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	资料员	刘瑾
马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	马建波
庄晓洁	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	庄晓洁
陈本涛	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	陈本涛
黄鹏	深圳市万睿智能科技有限公司	质量员	黄鹏

(五) 工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李媛琴
注册号：4400051-016
有效期至：至2019年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈发波
注册号：4400207-AY003
有效期至：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
肖瑞
注册号44000507
有效期2022.01.04

<p>建设单位 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师： 2019年3月27日</p>	<p>总承包施工单位 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日</p>	<p>勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日</p>	<p>设计单位 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日</p>
--	---	---	--	--

11070808037(00)
建筑
2019.03.20
中国铁路一局(集团)有限公司

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心二期工程
验收日期: 2019.3.27
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心二期工程			
工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处 北侧	建筑面积	21426.35平方 米	工程造价	24430.1032万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	21	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4403002014025903	监理许可证号			
开工日期	2014-12-31	验收日期	2019.3.27		
监督单位	深圳市建设工程质量监督 总站	监督编号	2015-0627		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有 限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问 有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有 限公司		D211065596		
承建单位 (土建)	/		/		
承建单位 (设备安装)	/		/		
承建单位 (装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有 限公司		E144006021		
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有 限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	蒋杰、潘琳琳、李媛琴、陈发波、肖瑞、闫国丰、付涛
组员	王静博、张靖鑫、唐志国、张文礼、徐少良、康志扬、巫志强、卢婷婉、张艳、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、郑镇洪、孟凡光、陈玮、曾建雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	段家义、张伟、胡纬中、辛彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌
建筑设备安装工程	王静博	李志军、李修成、曾建雄、苏玉斌、金森
工程质控资料	成姣婧	陈佳斯、叶国婷、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名: 二期

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王勇	深圳市地铁集团有限公司	项目总监	王勇
蒋杰	深圳市地铁集团有限公司	工程师	蒋杰
邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目经理	邓荣宣
潘琳琳	深圳地铁万科投资发展有限公司	设计负责人	潘琳琳
王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	王静博
张靖鑫	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	张靖鑫
唐志国	深圳地铁万科投资发展有限公司	注册建造师 暖通设计师	唐志国
张文礼	深圳地铁万科投资发展有限公司	暖通设计师	张文礼
康志扬	深圳地铁万科投资发展有限公司	暖通工程师	康志扬
成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	成姣婧
陈佳斯	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	陈佳斯
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	李媛琴
许少良	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水总负责	许少良
巫志强	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	巫志强
卢婷婉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气设计	卢婷婉
张艳	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通设计	张艳
张浩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水设计	张浩
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	陈发波
肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	肖瑞
段家义	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	段家义
张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙设计师	张伟

(四) 验收人员签名: 二期

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李国强	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	李国强
李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	电气	李志军
李修成	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师	李修成
肖汉希	深圳华西建设工程管理有限公司	土建	肖汉希
郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	郑镇洪
叶国婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	叶国婷
闫国丰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	闫国丰
付涛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目执行经理	付涛
孟凡光	中国建筑一局(集团)有限公司	项目副经理	孟凡光
陈玮	中国建筑一局(集团)有限公司	总工	陈玮
胡纬中	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	胡纬中
曾建雄	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	曾建雄
徐志和	中国建筑一局(集团)有限公司	设备总监	徐志和
辛彦贤	中国建筑一局(集团)有限公司	土建责任师	辛彦贤
王宏亮	中国建筑一局(集团)有限公司	土建责任师	王宏亮
刘宏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	刘宏
苏玉斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	苏玉斌
金森	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	金森
戚慧敏	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	戚慧敏
林丹丹	中国建筑一局(集团)有限公司	预算员	林丹丹
印健	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	印健

(四) 验收人员签名: 二期

姓名	工作单位	职务/职称	签名
朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理	朱建安
彭丽	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	彭丽
吴丽云	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	吴丽云
张中定	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目负责人	张中定
张伟杰	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	安全员	张伟杰
黄有斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	黄有斌
陈善一	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	陈善一
谢澄	深圳市三鑫科技发展有限公司	安全员	谢澄
叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目负责人	叶永福
朱宝晖	深圳市辉煌电力工程有限公司	资料员	朱宝晖
沈汀	深圳高力消防装饰工程有限公司	项目经理	沈汀
黄光庆	深圳高力消防装饰工程有限公司	生产经理	黄光庆
陈训煜	深圳高力消防装饰工程有限公司	资料员	陈训煜
王益多	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	王益多
刘瑾	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	资料员	刘瑾
马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	马建波
庄晓洁	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	庄晓洁
陈本涛	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	陈本涛
黄鹏	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	黄鹏

(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册建筑师
姓名：李媛琴
注册号：4400951-016
注册有效期：至2019年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈发波
注册号：4400207-AY003
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
肖瑞
注册号44000507
有效期2022.01.04

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2019年3月27日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日
--	---	---	---	--

中华人民共和国注册建造师
任京111070808537(10)
建筑
2011.03.20
中国建筑一局(集团)有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深湾汇云中心三期工程

验收日期：2020年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深湾汇云中心三期工程				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区	建筑面积	20032.02平方米	工程造价	13370.7万元
结构类型	钢框架-钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4403002014025905	监理许可证号	E144006021		
开工日期	2019年3月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2017-0365		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	杨培锐、王静博、夏德俊、江焕志、毛同祥、彭志鹏、孙全利、张浩、罗荣灿、张伟、孙捧怀、王剑、周豪、徐志和、曾建雄、胡纬中、王宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏德俊	段家义、张伟、胡纬中、徐志和、周豪、王宏亮、朱建安、彭志鹏
建筑设备安装工程	江焕志	李志军、孙捧怀、王剑、曾建雄、刘宏、马欣、朱继东
工程质控资料	成姣婧	魏容君、刘朝艳、蔡廷霞、杨仕康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王勇	深圳市地铁集团有限公司	总工	总工	王勇
2	杨培锐	深圳市地铁集团有限公司	工程师	工程师	杨培锐
3	邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目经理		邓荣宣
4	王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司		工程师	王静博
5	夏德俊	深圳地铁万科投资发展有限公司	幕墙	工程师	夏德俊
6	江焕志	深圳地铁万科投资发展有限公司	机电	工程师	江焕志
7	成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	秘书	秘书	成姣婧
8	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	高级工程师	李媛琴
9	毛同祥	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	主任	高级工程师	毛同祥
10	彭志鹏	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑	设计师	彭志鹏
11	孙全利	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气	设计师	孙全利
12	张浩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水	设计师	张浩
13	罗荣灿	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气	设计师	罗荣灿
14	陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察	总工	陈发波
15	肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		肖瑞
16	段家义	深圳华西建设工程管理有限公司	总工	工程师	段家义
17	张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	张伟
18	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	孙捧怀
19	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		王剑
20	李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	李志军
21	魏容君	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		魏容君
22	孟凡光	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	孟凡光
23	曾建雄	中国建筑一局(集团)有限公司	机电	工程师	曾建雄
24	胡纬中	中国建筑一局(集团)有限公司	生产	工程师	胡纬中
25	王宏亮	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	高级工程师	王宏亮
26	徐志和	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	徐志和
27	周豪	中国建筑一局(集团)有限公司	总工	工程师	周豪

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘宏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	工程师	
29	刘朝艳	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	工程师	
30	蔡廷霞	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		
31	杨仕康	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师		
32	朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理		
33	傅春林	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	技术负责人		
34	吴丽云	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员		
35	罗永通	深圳市三象消防工程有限公司	项目经理		
36	朱继东	深圳市三象消防工程有限公司	技术经理		
37	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理	工程师	
38	黎宏	通力电梯有限公司深圳分公司	技术经理	工程师	
39	陶欣娟	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员		
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。此外，人防工程、水土保持设施、环境保护设施、城建档案、绿色建筑均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈发波
 注册号: 4400207-AY003
 有效期: 至2021年12月



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
2020年12月29日	2020年12月29日	2020年12月29日	2020年12月29日	2020年12月29日

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国注册建筑师
 姓名: 李媛琴
 注册号: 4400951-016
 有效期: 至2021年6月

附件

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心四期
验收日期: 2020年9月2日
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心四期				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	249591.70平方米	工程造价	175080.65万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	33	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	4403002014025904	监理许可证号				
开工日期	2016年11月24日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2016-0645			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)276号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519			
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	杨培锐、丁荣、李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	王静博、张靖鑫、康志扬、毛同祥、雷雨龙、张伟、孙捧怀、黄路、王剑、郑镇洪、郑海涛、徐志和、曾建雄、胡纬中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	雷雨龙、张伟、胡纬中、王宏亮、王伟强、朱建安、许卫成
建筑设备安装工程	王静博	孙捧怀、黄路、王剑、曾建雄、王鑫、张科鑫
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	成姣婧	叶国婷、徐志和、刘朝艳、刘宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王勇	深圳市地铁集团有限公司	总监	王勇
杨培锐	深圳市地铁集团有限公司	工程师	杨培锐
邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目经理	邓荣宣
王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	王静博
张靖鑫	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	张靖鑫
康志扬	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	康志扬
成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	成姣婧
丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	副总	丁荣
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	博硕	李媛琴
毛同祥	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	付梅兰	毛同祥
许少良	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师	许少良
叶绍展	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通工程师	叶绍展
卢婷婉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气工程师	卢婷婉
罗荣灿	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气工程师	罗荣灿
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	陈发波
郑文鑫	深圳市市政设计研究院有限公司	监测	郑文鑫
肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	肖瑞
雷雨龙	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	雷雨龙
张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	专业工程师	张伟
孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	孙捧怀
黄路	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理工程师	黄路

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	王剑
郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙监理工程师	郑镇洪
叶国婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	叶国婷
孟凡光	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	孟凡光
郑海涛	中国建筑一局(集团)有限公司	总工	郑海涛
周豪	中国建筑一局(集团)有限公司	技术	周豪
徐志和	中国建筑一局(集团)有限公司	总工程师	徐志和
曾建雄	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	曾建雄
胡纬中	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	胡纬中
王宏亮	中国建筑一局(集团)有限公司	土建责任师	王宏亮
王鑫	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	王鑫
张科鑫	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	张科鑫
刘宏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	刘宏
刘朝艳	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	刘朝艳
毛朝江	中国建筑一局(集团)有限公司	责任师	毛朝江
许卫成	中国建筑一局(集团)有限公司	责任师	许卫成
马欣	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	马欣
王伟强	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理	王伟强
张宏	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	技术负责人	张宏
车敏玉	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资料员	车敏玉
朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理	朱建安

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
杨江华	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	技术负责人	杨江华
陈纯薇	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	陈纯薇
宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目经理	宋天宇
廖宁	深圳市胜捷消防集团有限公司	技术负责人	廖宁
侯通	深圳市胜捷消防集团有限公司	资料员	侯通
王晓东	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	王晓东
陆棕桦	上海三菱电梯有限公司	技术负责人	陆棕桦
李倩	上海三菱电梯有限公司	资料员	李倩
马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理	马建波
黄意晴	通力电梯有限公司深圳分公司	技术负责人	黄意晴
庄晓洁	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	庄晓洁
叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目经理	叶永福
刘盛祥	深圳市辉煌电力工程有限公司	技术负责人	刘盛祥
朱宝晖	深圳市辉煌电力工程有限公司	资料员	朱宝晖
何小强	深圳市万睿智能科技有限公司	项目经理	何小强
杨献峰	深圳市万睿智能科技有限公司	技术负责人	杨献峰
陈本涛	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	陈本涛

(五) 工程验收结论及备注

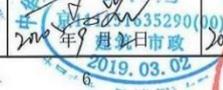
本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

此外，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈发波
 注册号: 4400207-A1303
 有效期: 至2021年12月

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月2日	监理单位: 深圳华西建设工程管理 有限公司 (公章) 总监理工程师: 2021年9月2日	总承包施工单位: 中国建筑一局(集团) 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月2日	勘察单位: 深圳市市政设计研究 院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月2日	设计单位: 深圳市欧博工程设 计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月2日
---	---	---	--	---



获奖证书



荣誉证书

中国建筑一局(集团)有限公司:

你公司承建的 **深湾汇云中心一期工程**, 荣获二〇二一年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

履约评价

中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

建设单位	深圳地铁万科投资发展有限公司		
工程名称	深湾汇云中心(深圳地铁红树湾项目部)		
通讯地址	深圳市南山区蛇口	联系电话	1371604406
客户整体满意度： 很满意 (✓) 满意 () 一般 () 不满意 ()			
序号	不满意内容	原因	
1	工程进度	计划执行情况好, 预控纠偏能力强	
2	工程质量	质量把控力度好	
3	施工现场安全情况	现场安全风险管控好	
4	文明施工及环境情况	施工现场形象佳, 环境管理好	
5	现场组织与协调管理	现场协调与解决问题能力强	
6	项目管理团队	管理团队强大, 配好	
7	其他	无	
客户签字（盖章）：		2020年5月18日	

表扬信

中国建筑一局（集团）有限公司：

贵司承接的深湾汇云中心项目作为我司的重点项目，在贵司各级领导的关注及大力支持之下，在贵我双方项目团队攻坚克难、协同配合之下，顺利完成了各项履约工作。

2022年为项目建设的关键时期，在疫情反复、行业整体形势严峻的情况下，贵司项目团队积极响应各部门防疫要求，积极组织资源，在满足当地疫情防控的要求前提下，稳步推进项目建设。

在面对工期短、多专业穿插施工、垂直施工组织难度大、防疫压力大等诸多不利因素，为顺利完成四期改造消防验收、五期竣工备案的目标，贵司深入分析、精心部署，通过有效组织、精细化管理、动态纠偏等手段，确保最终在12月27日获取了五期竣工备案证。

我司对贵司项目团队一直以来的努力付出和配合，以及各级领导的大力支持表示感谢。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，贵我双方合作愉快！

深圳地铁万科投资发展有限公司

2022年12月30日



业绩 2：中国电子深圳湾总部基地项目建设施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190049001001

标段名称：中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：158351.464069万元

中标工期：848天

项目经理(总监)：朱元



本工程于 2019-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-28



查验码：5001927322391209

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 中国建筑一局(集团)有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同,作为对双方签订的《中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程合同》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处,以本补充合同(以下简称本合同)为准。

注:本项目施工合同签署采用电子签章方式,双方同意通过万科统一电子签章平台(网址:<https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”,)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。

一、工程概况:

- 1.1 工程名称: 中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程。
- 1.2 工程地点: 深圳南山区滨海大道与深湾四路交汇处。
- 1.3 建筑面积: 约 16.0 万平方米。
- 1.4 结构形式: 以施工图设计说明为准。

二、承包范围:

- 2.1 甲方将委托乙方承担施工图中所包含之 中国电子深圳湾总部基地项目 总承包建设工程, 工程内容以工程采购技术要求与质量要求及相关附件约定为准,具体详见附件工程采购技术要求及质量要求及商务计价清单。
- 2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 848 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款。

五、基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)



vanke

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为不含增值税合同价款及增值税税款总金额。

合同计价模式为:固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价:¥ _____元,大写:人民币 _____圆整;其中不含增值税合同价款:¥ _____元,大写:人民币 _____圆整;增值税税款¥ _____元,大写:人民币 _____圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、总承包服务费或总包配合管理费(包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理费等)、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款:

6.2.1 合同暂定总价:¥1583514640.69元,大写:人民币壹拾伍亿捌仟叁佰伍拾壹万肆仟陆佰肆拾圆陆角玖分;其中不含税金额:¥1452765725.40元,大写:人民币壹拾肆亿伍仟贰佰柒拾陆万伍仟柒佰贰拾伍圆肆角,税款金额:¥130748915.29元,大写:人民币壹亿叁仟零柒拾肆万捌仟玖佰壹拾伍圆贰角玖分。

6.2.2 暂定总价的总包工程应在本项目施工蓝图下发后3个月(不晚于该合同第4笔进度款)内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定(须签定补充协议予以明确),如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定,甲方有权停止支付后续工程款,直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:



vanke

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2、 本合同的协议书；
 - 3、 本合同的专用条款；
 - 4、 本合同的附件；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 图纸；
 - 8、 本合同的合同计价清单；
 - 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单
方出具的其他法律文件；
 - 10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。
- 八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已
进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对
其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用
和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

（以下无正文）

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2019年08月14日

电话：

传真：

杨唐
印激

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

2019年08月14日

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



威罗
印世



代建单位为“深圳市万科发展有限公司”的情况证明文件

中电(深)合[2018] 36号

中国电子深圳湾总部基地项目 委托代建合同

委托人： 中国电子有限公司

代建人： 万科企业股份有限公司

日期：2019年3月8日

中电(

委托人：中国电子有限公司

法定代表人：孙劼

地址：深圳市南山区粤海街道科技路一号桑达科技大厦十五楼南

代建人：万科企业股份有限公司

法定代表人：郁亮

地址：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

鉴于：

- 1、 委托人中国电子有限公司于 2017 年 6 月 27 日取得了编号为 T208-0052 的国有土地使用权，依法有权进行项目开发建设；政府对本项目的设计、建设过程管理要求高，委托人对项目建设管理程序合规性及投资及工期控制要求高，须委托具有高水平项目管理能力的单位进行项目建设管理。
- 2、 代建人系房地产开发及项目代建行业的标杆企业，能提供高标准的项目管理，创造领先的建设项目管理目标，同意接受委托。
- 3、 本合同双方遵循自愿、平等和诚实信用原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等国家法律法规，就代建人按照本合同约定完成中国电子深圳湾总部基地项目代建工作等事宜，友好协商一致，签订本合同。

(本页无正文，为合同签署页)

委托人：(签章)中国电子有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳科苑支行

银行账号：4425 0100 0023 0998 8888

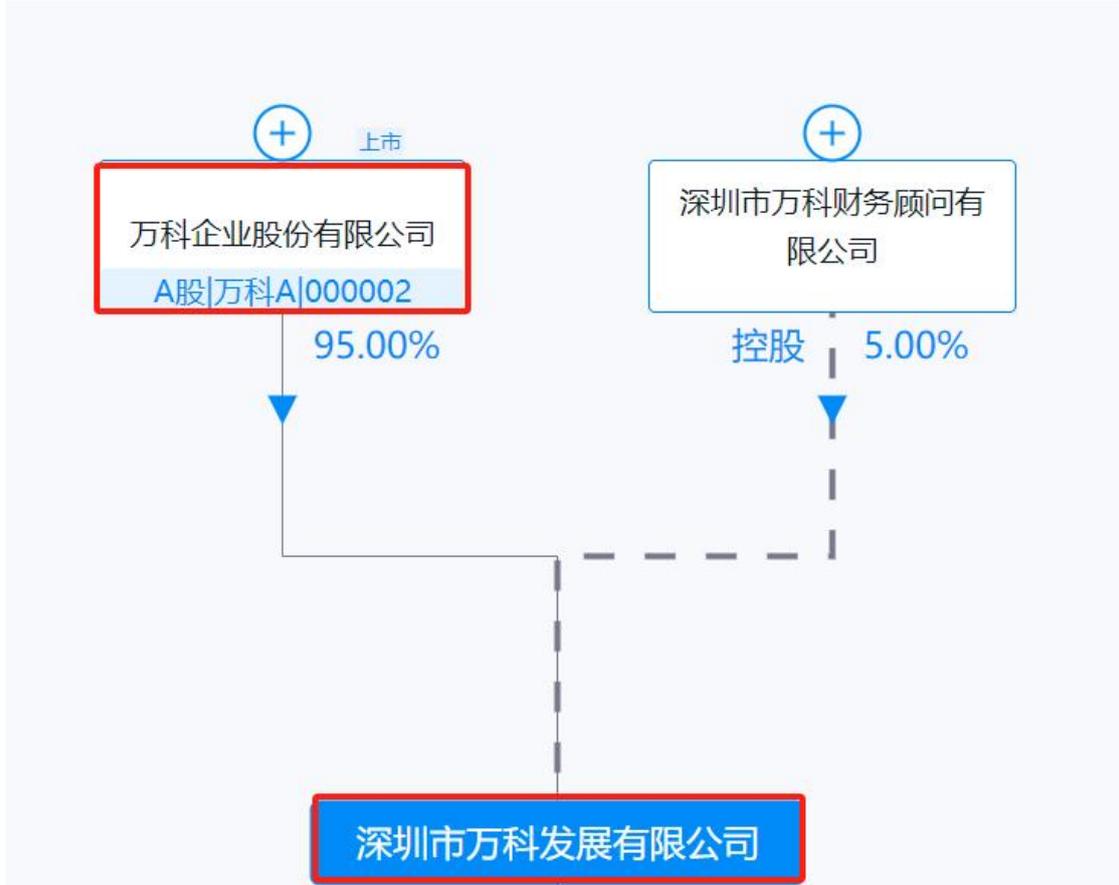
代建人 (签章)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：



竣工验收证明

深圳市建设工程
竣工验收报告



工程名称：中国电子大厦项目

验收日期：2024年1月7日

建设单位（盖章）：中国电子有限公司



一、工程概况

项目编号	2107-440305-04-01-183125	项目代码	S-2021-165-502571
项目名称	中国电子大厦	项目曾用名	中国电子深圳湾总部基地
工程地点	深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角		
建筑面积	205570 m ²	工程造价	125972.2 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：33/21/13/13 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021) 0369 号	宗地号	T208-0052
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0035 (改 1) 号
施工许可证号	2017-440300-65-03-09102701 2017-440300-65-03-09102702 2017-440300-65-03-09102703	监理许可证号	
开工日期	2019年12月20日	验收日期	2024年1月17日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190102
建设单位	中国电子有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司、深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁彪
副组长	赵力军、徐培根、于亮、杨旭、廖文后、周豪、张权阳、刘俊
组员	施正凤、叶晓礼、李伟福、辛彦贤、周奕凯、陈露、刘永隆、于海迪、彭海洋、何东川、侯洪元、吴涛、彭羿、杨少辉、刘晨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭海洋	吴涛、彭羿、周海燕、施正凤、辛彦贤、周奕凯、胡方兵、史凡、林嘉明、罗嘉诚、高永逸
建设设备安装工程	侯洪元	杨少辉、乔哲、叶晓礼、刘永隆
工程质控资料	周群	邓丽萍、秦沛、教丽彦、易源源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国电子大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王峰	中电蓝湾	项目经理	工程师	王峰
2	谷斌	中电蓝湾	工程师	...	谷斌
3	杨飞	深圳市台创管理	总监	高工	杨飞
4	郝海洋	中电蓝湾	工程师	...	郝海洋
5	张英	万科	工程师	工程师	张英
6	吴沙	万科	工程师	工程师	吴沙
7	何东川	中电蓝湾	建筑师		何东川
8	杨力辉	万科	工程师	工程师	杨力辉
9	邵元	大开勘测	勘察	高工	邵元
10	乔雄	深总院	设计	高工	乔雄
11	周皓	深总院	设计	工程师	周皓
12	周皓	中国建筑科学研究院有限公司	项目经理	工程师	周皓
13	丁浩	中电蓝湾	项目经理	高级工程师	丁浩
14	李成	万科	工程师	工程师	李成
15	于亮	深圳市大开勘测工程技术有限公司	勘察项目经理		于亮
16	杨旭	深总院	项目负责人	高工	杨旭
17	李伟	中建一局	项目负责人	高工	李伟
18	刘子隆	中建一局	机电管理	物理工程师	刘子隆
19	何	投建二司	项目经理	工程师	何

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陆露	中建一局	技术负责人	高工	陆露
21	王平	合创	机电总包	中级	王平
22	罗嘉斌	合创	土建总包		罗嘉斌
23	程浩	深总院	项目负责人	高工	程浩
24	高昕	中建一局	咨询	助理	高昕
25	李宇	中建一局	土建负责人	中级	李宇
26	杨心凡	合创	土建总包	中级	杨心凡
27	于海迪	中建一局	安全总监	中级	于海迪
28	高永逸	合创	土建负责人	中级	高永逸
29	林旭东	合创	土建工程师		林旭东
30	张平	中建一局	项目经理	中级	张平
31	刘俊	江南	项目负责人	中级	刘俊
32					
33					
34					
35					
36					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	满足国家二星级绿色建筑要求
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

于亮
注册号：4404695-AY002
有效期至：至2024年6月

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月17日）。
建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨旭 注册号：2024年40030156 有效期至：至2024年04月
监理单位（公章）： 总监理工程师：	中华人民共和国注册土木工程师 单位（项目）负责人： 刘浩（基础、即咬合桩和支撑） 有效期至：至2023年11月17日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 于亮

2024年1月17日

2024年11月07日



履约评价

中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

建设单位	深圳市万科发展有限公司		
工程名称	中国电子深圳湾总部基地项目		
通讯地址	深圳市南山区沙河街道中电总部	联系电话	18680384233
客户整体满意度：			
很满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 满意 (<input type="checkbox"/>) 一般 (<input type="checkbox"/>) 不满意 (<input type="checkbox"/>)			
序号	不满意内容	原因	
1	工程进度		
2	工程质量		
3	施工现场安全情况		
4	文明施工及环境情况		
5	现场组织与协调管理		
6	项目管理团队		
7	其他		
客户签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>张磊 中国电子深圳湾总部基地 项目经理部</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2020年4月8日</p> </div> </div>			

请各在施项目于4月8日下班前，将项目客户满意度调查表PDF报送至指定邮箱。

联系人：孙利军 联系电话：18370806175

邮箱：1056581627@qq.com

业绩 3: 深圳龙珠医院项目总承包工程

建设单位名称变更证明



企业信息信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续 (在营、开业、在册) 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件

用时0.043秒, 查询到1条信息

深圳禾正医院 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007109364959 法定代表人: 袁安如 成立日期: 2003年01月27日

注册号:

历史名称: **深圳合正医院; 深圳龙珠医院**

工商信息

统一社会信用代码	914403007109364959	企业名称	深圳禾正医院 曾用名: 深圳合正医院 (2017-12-04至2019-05-27) 深圳龙珠医院 (自2017-12-04) 收起	成立日期	2003-01-27
法定代表人	袁安如 关联企业 9 家企业 >	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	实缴资本	1499 万美元
组织机构代码	710936495	注册资本	1499 万美元	纳税人识别号	914403007109364959
企业类型	有限责任公司 (台港澳与境内合作)	工商注册号	440301502019337	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	-	经营范围	2003-01-27 ~ 2043-01-27	核准日期	2024-03-26
所属地区	广东深圳市南山区	参保人数	0人 (2020年报)	退出企业代码	-
		登记机关	深圳市市场监督管理局南山监管局		

中标通知书

20171025 深圳龙珠医院总承包工程

深圳龙珠医院项目总承包工程 中标通知书

致：中国建筑一局（集团）有限公司

我司现正式通知贵司已被接纳为 深圳龙珠医院项目总承包工程 的中标单位，中标金额为暂定含税总价：（大写）壹拾亿零壹佰万元整（¥1,001,000,000.00 元）；深圳龙珠医院项目总承包工程需在合同签订并接甲方项目部通知之日起计按合同工期完成施工。

请贵司派专人与我司联系签订合同事宜，于 7 天内签订合同。

谨致。

深圳龙珠医院
2017年10月25日

合同

	深圳市合正集团	合同编号	
	建设工程施工合同标准文本	第 1 页	共 54 页

合正集团

深圳龙珠医院项目总承包工程施工合同

发包方（甲方）： 深圳龙珠医院

承包方（乙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间： 2017年11月2日

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： LZYY-2017-028



第一部分 协议书

发包方：深圳龙珠医院（以下简称甲方）（必须是营业执照全称）
注册地址及邮编：深圳市南山区西丽龙苑路（必须是营业执照地址）
法定代表人：袁斌（必须是营业执照）
纳税人类别：一般纳税人 税率：6%
纳税人识别号：440300710936495（一般15位，三证合一的企业是18位）
开户银行名称：平安银行深圳西丽支行（必须是银行开户许可证上的开户银行）
开户银行帐号：71003693038801（必须是银行开户许可证上的开户银行账号）

承包方：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称乙方）（必须是营业执照全称）
注册地址及邮编：北京市丰台区西四环南路52号（必须是营业执照地址）
法定代表人：罗世威（必须是营业执照）
纳税人类别：一般纳税人 税率：11%
纳税人识别号：91110000101107173B（一般15位，三证合一的企业是18位）
开户银行名称：中国建设银行北京丰台支行（必须是银行开户许可证上的开户银行）
开户银行帐号：11001016200056033879（必须是银行开户许可证上的开户银行账号）

为加强甲乙双方的交流与合作，充分发挥各自优势。双方本着公平公开、诚信合作、平等互惠、优势互补、互利双赢的原则，达成战略合作伙伴关系，双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，签订了《深圳市建设工程施工合同》（深圳市建设局印制的标准文本）（以下简称“原合同”），现双方结合本工程的具体情况，经友好协商签订本补充协议（以下简称“本合同”）如下，以兹双方共同遵守，凡原合同与本合同有冲突之处，均以本合同条款为准。

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳龙珠医院项目总承包工程
- 2、工程地点：深圳市南山区西丽龙苑路16号
- 3、工程概况及建筑面积：本工程由地下车库（其中部分三层地下车库、部分一层地下车库）、医技综合楼、住院部、老年治疗中心、肿瘤治疗中心、公寓组成。原医技综合楼扩建面积 6334.74m²，原住院部扩建面积 11010.25m²，原地下室扩建面积 10708m²；医技综合楼新建面积 22484m²，老年治疗中心新建面积 26592m²，肿瘤治疗中心新建面积 26592 m²，公寓新建面积 24376m²，新建地下室 43044m²。总规划建筑面积约 246157.65 m²（具体以政府批准的规划面积为准）。
- 4、结构形式：框剪结构

二、承包范围：

- 1、按照“深圳市建筑设计研究总院有限公司”及甲方委托的其他设计院设计并经甲方确认的深圳龙珠医院项目工程建筑结构、给排水、电气施工图及与总包方承包范围相关的分包工程施工图；设计变更；甲方指令等与乙方所承包工程有关的相关文件施工，本合同乙方的施工范围包括但不限于：

- 1.1（龙珠医院改扩建）一般土建工程。
- 1.2（龙珠医院改扩建）室内电力及照明工程：除高低压配电房内电气安装工程（含配电房内桥架）外，室内所有与电气工程相关的内容（含变更）均包含在施工范围内，包括室内强电桥架、室内到室外电缆沟、电缆井、电井管道的管网敷设，并包括所有电气专业的线管敷设、孔洞槽预留、修补裂缝等内容等，并满足

如下要求：配电房采用防爆日光灯、设备房（土建施工要求）须砌筑门坎（高度不低于甲方要求，待所有设备进入机房后施工）、所有设备房墙及地面按图施工完成，电梯井道（圈梁等受力构件）的施工必须按照电梯供货商提供的井道图施工。

1.3 预留预埋工程：包括智能化系统工程、消防、空调、电视、电话、网络、太阳能、物流传输、机器人等所有分包工程的线管预埋敷设、孔槽洞预留、修补塞缝（仅一次）等。

1.4 防雷接地：包括防雷接地引下线处基础桩头进行破除钢筋环接、屋面金属构件、铝合金门窗防雷接地、均压环、设备房环形接地（包括环形接地体与设备基础的镀锌扁钢连接）、避雷针、栋与栋之间采用 40MM*4MM 的镀锌扁钢连接、卫生间等电位等所有与防雷有关的内容及防雷报建工作。

1.5 室外电气工程：室外部分包括室外强电管网、电缆敷设、电信等弱电管网、室外所有强电井、电信弱电井砌筑及在井底敷设直径 100MM 的排水管就近接入雨水检查井。

1.6 室内给排水工程：包括室内外各种管道的孔洞槽及各种套管的预留预埋、管道安装后孔洞槽的修补塞缝；排水工程施工至室外干管预留检查井或排水沟，接入室外检查井内或接入沟内（不含该检查井及排水沟，含接口处理）；给水工程以室外给水阀门或法兰为界，阀门或法兰后工程属于乙方施工。

1.7 医院地块内钢筋混凝土结构的构筑物及与之相连的进出水管、盖板等附属设施的预埋、预留及施工，如化粪池、隔油池、污水处理站、垃圾转运站、液氧站、雨水回收池、高压氧舱、衰减池、门卫岗亭等设施的施工。

1.8 所有设备的基础，预留（埋）所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔（洞）槽（凡工艺满足预留管槽的部位均需预留管槽，后续不得进行凿槽施工）、预埋套管（包括地下室、水箱间及人防区、燃气等）等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏。如甲方需要，乙方必须配合消防、人防等分包工程进行专业设备及配件等安装（包括由于甲方要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装等），最后的收口、封堵及由此发生的费用包括在相应清单报价或总价配合费用及专项工程费用内。

1.9 空调冷凝水管安装。

1.10 涂料（平涂、弹涂，质感涂料）施工，包括腻子及涂料面层，含外墙管道油漆。

1.11 外墙砖施工，包含专用勾缝剂（外墙砖及勾缝剂甲供，勾缝剂参考厂家推荐的耗量使用）。

1.12 园建饰面工程以外的水景结构及钢筋混凝土挡墙工程、围墙土建等。

1.13 其他与主体工程不可分割之附属工程。

1.14 室外场地平整至建筑总图表示之标高位置（不含面层厚度）。

1.15 甲方指令委托红线范围内的其它工程（包括室外环境的部分结构工程）。

1.16 所有验收中涉及总价采购使用的材料的送检。

1.17 因甲方医院提前开业需要而要求乙方配合的相应工程。

1.18 结构加板及加建工程、室内外砌墙抹灰。

1.19 原有建筑物外窗立面拆除、屋面拆除（含垃圾清理及外运）。

1.20 负责整个项目各专业、各分包的 BIM 建模工作及协调。

2、甲方有权决定红线范围内及距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。

3、甲方在与乙方协商达成一致意见后，可对甲指乙分包、甲指乙供、限价或甲方直接分包工程等进行合理调整，有关之费用按本合同之规定计算，乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索赔。

以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺。乙方应仔细熟悉图纸，并根据甲方现场工程部的书面通知了解本工程的实际范围。乙方在履约过程中必须充分理解甲方对该委托的要求，积极配合并按甲方要求的时点按质按量完成，价格按照合同约定条款计取。如乙方在接到甲方书面通知三天内（对后序施工影响较大的工程需一天内）无正当理由未及时组织上述某项工程施工或拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给其他分包单位施工，并按照该项工程造价的 20% 向乙方收取违约金。

4、以下工程不属于本合同乙方承包范围内，但须由土建配合施工的预留、预埋及埋设后的土建修复工作由乙方负责：

4.1 基础工程：包括基坑支护、大型土石方挖运(含回填)、桩基础工程、基础加固。

4.2 专业分包工程：人防设备、铝合金门窗、防火门、阳台栏杆或窗栏杆工程、防火卷帘工程、主体结构加固。

4.3 辅助工程：包括洁净工程、医用气体、铅防护及磁屏蔽工程、专项医疗工艺、高压氧仓、轨道式物流传输系统等。

4.4 特殊装饰工程：包括室内装饰工程、幕墙工程。

4.5 安装专业工程：包括电梯或扶梯订购及安装、消防工程、智能化工程、高低压变配电工程、空调工程；宽带网络工程、燃气工程、供水设备订购、有线电视工程、电话工程、柴油发电机采购安装及环保工程、停车场管理及交通设施工程、水电远程抄表、燃气远程抄表工程、太阳能热水供应工程等。

4.6 室外工程：室外环境照明工程、给水工程、排水工程、室外园林环境工程。

4.7 其他工程：包括拆除工程（室内隔墙及室内装饰拆除、室内水电、钢结构入口大厅、临时宿舍等）、标识标牌、广告制作、特殊灯光工程、停机坪等。

4.8 甲方认为需要单独对外发包的其他工程。

5、本合同约定范围内的工程由乙方总承包，乙方须对承包范围内工程的质量、工期、安全负责。对甲方直接发包的所有工程项目须实施质量、工期、安全的监控，并无条件及时负责办理甲方直接发包工程的备案工作。

6、上述乙方承包范围以外的工程，如乙方有相应的承包资质，可参与甲方的招投标。

三、承包方式

乙方包人工、包材料（甲供材除外）、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包施工风险，乙方应承担安全文明施工措施费、管理费、利润及风险、各种规费、税金等。

四、总工期

一期525天，二期819天，具体详见本合同第二部分第五章。

五、本工程质量标准

乙方须确保本工程验收时质量“合格”，同时满足深圳市住房和建设局及深圳市建筑工程质量安全监督总站等相关主管部门文件中的要求，确保竣工后评上“深圳市优质工程”奖和广东省双优文明工程，争创广东省优质工程奖。具体详见本合同第二部分第七章。

六、合同暂定造价（模拟清单合同适用）

本工程暂定造价¥1,001,000,000.00元（大写：人民币壹拾亿零壹佰万元整），其中不含税¥901,801,802.00元（大写：人民币玖亿零壹佰捌拾万壹仟捌佰零贰元整），税金¥98,298,198.00元（大写：人民币玖仟捌佰贰拾玖万捌仟壹佰玖拾捌元整），乙方为增值税一般纳税人，乙方对本合同下的服务选择增值税一般计税方法，提供的增值税专用发票税率为11%，本合同暂定总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等额外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税发票。

合同暂定价格说明：本合同价不作为甲方付款依据，正式合同价在接到甲方确认的施工图纸后三个月内，甲乙双方以核对完的施工图工程量，以及甲方确认的清单综合单价进行计算而成。双方正式合同价未确定前，甲方不支付任何工程款项。若因甲方原因导致施工图未能全部交付乙方，则乙方应按甲方要求分阶段（地下室结构、地面上主体结构、建筑及水电）提交施工图预算并在甲方规定的时间（自接到甲方确认的相应图纸后二个月内）内完成核对。若因甲方确认图纸版本变化，则双方核对时间顺延。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的补充协议；
- 2、本合同的第一部分协议书；



- 3、本合同的第二部分合同条款；
 - 4、本合同的第三部分合同条款附件；
 - 5、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 6、图纸；
 - 7、本合同的第四部分合同计价清单。
- 八、双方确认，除本合同相关条款另有约定外，本合同约定的关于发包人的全部权利义务均由甲方享受和履行，包括但不限于（1）作为本工程现场管理单位，接收乙方应向发包人提交的所有文件资料；（2）负责支付本合同工程款，乙方应当以甲方为抬头开具发票；（3）其他本合同约定的甲方的权利和义务。
- 九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十一、本合同与原合同具有同等法律效力，如二者约定有相违背之处，甲乙双方同意以本合同为准。
- 十二、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

甲方：（公章）



地址：

法定代表人：

日期 2017.11.2

电话：

传真：

乙方：（公章）



地址：

法定代表人：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



竣工验收证明

证 明

致：南充市中心医院

由我司建设的深圳合正医院项目总承包工程的中标人中国建筑一局（集团）有限公司，目前正在参与贵医院发包的南充市中心医院下中坝院区等四个建设项目的招投标活动。因投标人所请，现特此说明如下：该项目目前分两期实施，两期均由中国建筑一局（集团）有限公司进行施工。一期项目已取得施工许可证，二期项目施工许可证正在办理当中；该项目总面积 246157.65 m²，其中地上 170565.97 m²，地下建筑面积 75591.68 m²。

特此证明！

 深圳合正医院（公章）
2018年6月22日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0101

工程名称： 深圳龙珠医院（二期）扩建项目
主体工程

验收日期： 2021年12月28日

建设单位（盖章）： 深圳禾正医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳龙珠医院（二期）扩建项目主体工程				
工程地点	深圳市南山区西丽南山龙珠七路、龙苑路东北侧	建筑面积	68829.24m ²	工程造价	5亿
结构类型	框架监理结构	层数	地上:	4/12	层
			地下:		层
施工许可证号	2018-440305-83-02-71933601	监理许可证号			
开工日期	2018年1月8日	验收日期	2021年12月28日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳禾正医院				
勘察单位	深圳市地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市广宁股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	代卫东
副组长	周元洪、黎寄华
组员	郑伟国、魏建军、戴文彬、谢亮亮

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄富	周思学、杨兵、熊明、李德华、李孝平
建筑设备安装工程	汪巍	陈志英、吴文、赵新飞、黄育涛、文成阳
工程质控资料	常文军	邓漾、李上德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代卫东	深圳禾正医院			
2	周元洪	深圳禾正医院			
3	黄富	深圳禾正医院			
4	汪巍	深圳禾正医院			
5	常文军	深圳禾正医院			
6	周思学	深圳禾正医院			
7	李孝平	深圳禾正医院			
8	赵新飞	深圳禾正医院			
9	郑伟国	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
10	吴文	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
11	陈志英	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
12	魏建军	深圳市地质建设工程公司			
13	戴文彬	深圳市昊源建设监理有限公司			
14	黎奇华	深圳市昊源建设监理有限公司			
15	谢亮亮	中国建筑一局（集团）有限公司			
16	熊明	中国建筑一局（集团）有限公司			
17	邓漾	中国建筑一局（集团）有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

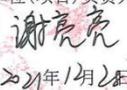
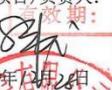
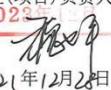


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0101

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给排水及供暖、屋面及防水工程、消防工程、建筑电气工程、建筑节能、智能建筑、室外工程等工程验收合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月28日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月28日	 谢亮亮 京111171850555(00) 注册号: 4400030-121 有效期至: 2021.09.11 中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月28日	 魏建 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月28日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 深圳龙珠医院（一期）改扩建主体工程

验收日期： 2019年12月19日

建设单位（盖章）： 深圳禾正医院



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳龙珠医院（一期）改扩建主体工程				
工程地点	深圳市南山区西丽龙苑路16号	建筑面积	146768.44m ²	工程造价	4亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	4/11/13	层
	框架剪力墙结构		地下：	1	层
施工许可证号	4403002017022102	监理许可证号			
开工日期	2018年1月15日	验收日期	2019年12月19日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳禾正医院				
勘察单位	深圳市地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市广宁股份有限公司、杭州华电华源环境工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市洪涛装饰股份有限公司、深圳市瑞兆丰建设集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	代卫东
副组长	周元洪、黎寄华、刘大海、郑伟国、杨兵、汪佐、刘建华、熊明
组员	常文军、黄富、李文才、胡智平、张宝斌、汪巍、戴文彬、孙田生、饶曦、吴文、陈志英、何柯、文成阳、张龙奇、李鑫、邓漾

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周元洪	张宝斌、黄富、刘大海、黎寄华、郑伟国、杨兵、汪佐、熊明、何柯
建筑设备安装工程	代卫东	李文才、胡智平、汪巍、戴文彬、饶曦、吴文、陈志英、文成阳
工程质控资料	常文军	张龙奇、李鑫、邓漾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代卫东	深圳禾正医院			
2	周元洪	深圳禾正医院	经理		
3	常文军	深圳禾正医院			
4	黄富	深圳禾正医院			
5	胡智平	深圳禾正医院			
6	李文才	深圳禾正医院			
7	张宝斌	深圳禾正医院			
8	汪巍	深圳禾正医院			
9	郑伟国	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
10	杨兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
11	汪佐	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
12	吴文	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
13	陈志英	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
14	饶曦	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
15	刘大海	深圳市地质建设工程公司	如经理	高级工程师	
16	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司			
17	戴文彬	深圳市昊源建设监理有限公司			
18	孙田生	深圳市昊源建设监理有限公司	李学	工程师	
19	刘建华	中国建筑一局（集团）有限公司			
20	熊明	中国建筑一局（集团）有限公司			
21	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司		工程师	
22	张龙奇	中国建筑一局（集团）有限公司			
23	文成阳	中国建筑一局（集团）有限公司			
24					
25					
26					
27					

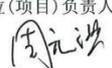


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0.01

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2019年12月19日	总监理工程师:  2019年12月19日	单位(项目)负责人:  2019年12月19日	单位(项目)负责人:  2019年12月19日	单位(项目)负责人:  2019年12月19日

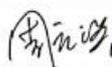
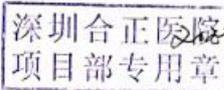


GD-E1-914/6



履约评价

中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

建设单位	深圳禾正医院		
工程名称	深圳龙珠医院（二期）扩建项目		
通讯地址	深圳市南山区龙苑路 16 号	联系电话	13925220083
客户整体满意度： 很满意 (✓) 满意 () 一般 () 不满意 ()			
序号	不满意内容	原 因	
1	工程进度	无	
2	工程质量	无	
3	施工现场安全情况	无	
4	文明施工及环境情况	无	
5	现场组织与协调管理	无	
6	项目管理团队	无	
7	其 他	无	
客户签字（盖章）：   年 4 月 2 日			

请各在施项目于 4 月 8 日下班前，将项目客户满意度调查表 PDF 报送至指定邮箱。

联系人：孙利军 联系电话：18370806175

邮箱：1056581627@qq.com

业绩 4：微众银行大厦项目施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

致：中国建筑一局（集团）有限公司

我们非常高兴的通知贵司，我司最终确认微众银行大厦施工总承包工程由贵司中标，希望贵司在与我司的合作过程中，本着友好合作的精神，严格遵守双方的约定，在规定时间内保质保量地完成既定任务。

祝：商祺！


深圳市万科发展有限公司
2019年08月26日

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 中国建筑一局(集团)有限公司

鉴于:“微众银行大厦项目”(以下简称本项目)为“深圳市万科发展有限公司”(以下简称发包方)受“深圳前海微众银行股份有限公司”(以下简称“业主方”)委托代建的项目,发包方承担本项目相应的代建工程管理责任。

双方共同确认:

1. 发包方受业主方的委托对本项目进行代建,发包方并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目,所涉及款项均为业主方资金、发包方不垫资、不承担建设费用;发包方在收到业主方支付的建设费用后再向承包方支付工程款。因此,承包方确认,发包方向承包方支付的前提为建设资金到达发包方账户。每次付款前,承包方需向发包方提交相关工程量证明材料供发包方进行审核,在得到发包方书面同意后方可进行款项的申请。

2. 在建设资金到达发包方账户后,发包方有权自行或通过发包方关联主体(发包方无需另行通知承包方)向承包方支付本协议项下发包方应支付的所有款项,且无论该支付是否备注款项性质等事项、承包方开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致,一经支付,均视为承包方已收到发包方支付的相关款项,均视为发包方已履行相关付款义务。如承包方对付款及款项有异议的,应在收款后5个自然日内向发包方提出且送达书面异议,否则视为无异议。

3. 承包方在申请付款时应同时提供合法有效的等额发票及相应的付款资料,所有款项申请发票抬头必须为发包方,如有分包单位,承包方还需列明本次款项分包单位费用明细,并做到专款专用,否则发包方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

4. 本工程违约索赔:本项目为代建项目,承包方如违约的,除需承担发包方根据本合同约定及双方其他协议(如有)及发包方公司各项管理制度约定的违约责任外,如因承包方原因导致发包方被政府处罚、被业主方或第三人索赔的,承包方应按此产生的一切损失(包括但不限于行政罚款、支付给业主方或其他第三方的赔偿金、违约金,为解决相关争议和纠纷发生的诉讼费用、律师费等)的1倍金额赔偿给发包方,因此产生的法律责任均由承包方承担。以上两类索赔不排除他可叠加,如承包方在本项目中的应付工程款不足以支付发包方上述损失的,发包方有权从承包方与发包方及发包方关联公司合作的其他项目应付工程款中予以扣除甚至追索至承包方自有资金。

5. 本项目为代建项目,承包方申请付款均以发包方收到业主方的付款为前



提。

6. 本项目为代建项目，发包方基于业主方的委托对本项目进行代建，如因代建合同被认定无效、提前终止、解除、被撤销，或因规划调整、投资模式变更、政府审批等原因导致项目被取消或变更，发包方有权变更、提前解除或终止本合同且无需承担任何违约责任。发包方应按承包方实际完成且已经发包方验收通过的工作与承包方结算合同价款，最终结算价格以业主方确定的造价咨询单位审定为准，发包方有权在结算价款中扣除承包方应承担的违约金及赔偿金（如有），承包方无权向发包方提出任何主张。

7. 未经发包方书面同意，承包方不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方。未经发包方书面同意，承包方不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保，亦不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权作为其自身债务或第三方债务的还款来源承诺。

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

注：本项目施工合同签署采用电子签章方式，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”，）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。

一、工程概况：

- 1.1 工程名称：微众银行大厦项目施工总承包工程。
- 1.2 工程地点：深圳前海桂湾片区四开发单元 06 街坊。
- 1.3 建筑面积：153333 平方米。
- 1.4 结构形式：以施工图设计说明为准。

二、承包范围：

- 2.1 甲方将委托乙方承担施工图中所包含之微众银行大厦项目总承包建设工程，依据招标文件、招标图纸与工程规范所示，承包范围以图纸及附件微众银行大厦工程承包专业界面划分表、微众银行大厦工程建筑构造做法为准。如【图纸】与微众银行大厦工程承包专业界面划分表、微众银行大厦工程建筑构造做法产生冲突、界面划分模糊等情况，以图纸为准。
- 2.2 承包范围计价详见第四部分一一合同计价清单。
- 2.3 甲方保留对上述工作内容、专业分包工程及独立承包工程进行调整和变更的权利，乙方不得因此提出任何工期及费用上的索赔。



三、总工期：详见专用条款。

四、本工程质量标准：最低要求获得“国家级优质工程”，争创鲁班奖。每一次万科集团的季度评估项目评级为优秀，具体详见专用条款。

五、基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%/0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为不含增值税合同价款及增值税税款总金额。

合同计价模式为：固定总价 暂定总价

合同暂定总价：¥996,869,709.38元，大写：人民币玖亿玖仟陆佰捌拾陆万玖仟柒佰零玖元叁角捌分；其中不含税金额：¥914,559,366.40元，大写：人民币玖亿壹仟肆佰伍拾伍万玖仟叁佰陆拾陆元肆角整，税款金额：¥82,310,342.98元，大写：人民币捌仟贰佰叁拾壹万零叁佰肆拾贰元玖角捌分。

其中，总承包确定实施部分合同固定总价：¥395,839,709.38元，大写：人民币叁亿玖仟伍佰捌拾叁万玖仟柒佰零玖元叁角捌分；其中不含税金额：¥363,155,696.67元，大写：人民币叁亿陆仟叁佰壹拾伍万伍仟陆佰玖拾陆元陆角柒分，税款金额：¥32,684,012.71元，大写：人民币叁仟贰佰陆拾捌万肆仟零壹拾贰元柒角壹分。

暂估价分包工程部分合同暂定总价：¥601,030,000.00元，大写：人民币陆亿零壹佰零叁万元整；其中不含税金额：¥551,403,669.72元，大写：人民币伍亿伍仟壹佰肆拾万零叁仟陆佰陆拾玖元柒角贰分，税款金额：¥49,626,330.28元，大写：人民币肆仟玖佰陆拾贰万陆仟叁佰叁拾元贰角捌分。



合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、总承包服务费或总包配合管理费（包括甲方直接发包配合管理费、暂估价分包工程配合管理费以及乙自行分包等相关的配合管理费等）、采保费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2、 本合同的协议书；
 - 3、 本合同的专用条款；
 - 4、 本合同的附件（《工程采购技术要求和质量要求》优先执行，甲方附件内容如有更新，以履约过程中最新版本为准，但旧版本规定的技术和质量标准更高的，以旧版本更高标准为准）；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 图纸或材料样板；
 - 8、 本合同的合同计价清单；
 - 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
 - 10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。
- 八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。
- 十一、 本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动。本合同不适用《中华人民



《中华人民共和国招标投标法》及与招标投标相关的行政法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

(以下无正文)

甲方：(公章)

地址：

单位代表：

日期 2019年12月13日

电话：

传真：



杨唐
印激

乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真

开户银行：

帐号：



威罗
印世



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 微众银行大厦主体工程

验收日期: 2024年6月

建设单位（盖章）: 深圳前海微众银行股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	微众银行大厦主体工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区四开发单元06街坊	建筑面积	153333平方米	工程造价	99687 (万元)
结构类型	塔楼为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	30	层
	地下室为框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0107号	监理许可证号			
开工日期	2019年11月4日	验收日期	2023年6月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180075-03		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳市锦炬消防机电工程有限公司/深圳达实智能股份有限公司/通力电梯有限公司深圳分公司/深圳市京新能电力工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马震
副组长	赵新平、徐广丹、李继明、杨志军
组员	任伟伟、廖名外、李振华、赵少文、丁雪峰、李城、叶顺文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新平	徐广丹、杨志军、廖名外、丁雪峰、李玉林、赵国安、刘焱、李城、李振华、何林忠
建筑设备安装工程	任伟伟	叶顺文、曾建雄、赵少文、赵天阳、沐旦、马建波、明经亮、陈文茂、段太伟、刘登洪、罗会龙
工程质控资料	唐园园	刘娟、时欣悦、赵玲玉、章送辉、龙芳、杨顺河

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马震	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	马震
2	杨志军	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位工程经理	工程师	杨志军
3	叶顺文	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位机电工程师	工程师	叶顺文
4	赵新平	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	工程师	赵新平
5	廖名外	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目工程师	工程师	廖名外
6	任伟伟	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目工程师	工程师	任伟伟
7	黄琼楠	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目工程师	工程师	黄琼楠
8	蒋敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计院项目建筑负责人	工程师	蒋敏
9	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计院项目负责人	工程师	李劲松
10	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	徐泰松
11	李琦	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目总监代表	工程师	李琦
12	李继明	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	李继明
13	景永新	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目监理工程师	工程师	景永新
14	彭述昌	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目土建工程师	工程师	彭述昌
15	雷育林	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目土建工程师	工程师	雷育林
16	时欣悦	深圳市城建监理有限公司	监理单位项目资料员	工程师	时欣悦
17	陈思	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目经理	工程师	陈思
18	徐广丹	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目负责人	工程师	徐广丹
19	张嘉斌	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目技术总工	工程师	张嘉斌
20	朱波	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目质量总监	工程师	朱波
21	丁雪峰	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目安全总监	工程师	丁雪峰
22	曾建雄	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目机电负责人	工程师	曾建雄
23	赵少文	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目机电经理	工程师	赵少文
24	李城	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	李城
25	李振华	中国建筑一局（集团）有限公司	施工单位项目质量负责人	工程师	李振华



* GD - E1 - 914 / 5 *

行政
030

(五) 工程验收结论及备注

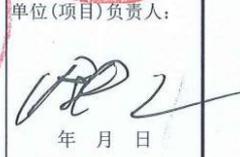
GD-E1-914/6

微众银行大厦主体工程，根据规范、标准、图纸设计要求已完成了合同约定范围内的施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，建筑实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完毕并书面回复，经监理单位验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY011
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蒋敏
注册号: 4406622-027
有效期: 至2024年5月

建设单位:  单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  总监理工程师:  注册编号: 44000947 有效期至: 2025.01.25 深圳市城建监理有限公司 年 月 日	施工单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师
注册编号: 1112016201637157(00)
建筑
2024.05.20
中国建筑一局(集团)有限公司

获奖证书

荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你公司承建的 **微众银行大厦主体工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

证书



中国建筑一局（集团）有限公司：

你公司承建的“**微众银行大厦主体工程**”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会
二零二三年十二月

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑一局（集团）有限公司承建的
微众银行大厦主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）361A号

二〇二三年五月十六日



荣誉证书



中国建筑一局（集团）有限公司：

你公司承建的 **微众银行大厦主体工程** 工程，新技术应用达到深圳地区**领先水平**，现授予二〇二三年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

证书编号：SZXJS-2023-004

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你公司承建的 **微众银行大厦主体工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月



履约评价

中建一局集团华南地区客户满意度调查表

建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司 深圳市万科发展有限公司		
工程名称	微众银行大厦主体工程		
通讯地址	深圳前海湾片区4开发 单元06街坊	联系电话	13825293230
客户满意度： 很满意 () 满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 一般 () 不满意 ()			
序号	不满意内容	原因	
1	工程进度		
2	工程质量		
3	施工现场安全情况		
4	文明施工及环境情况		
5	现场组织与协调管理		
6	项目管理团队		
7	其它		
客户签字 (盖章)  2020年10月12日			

深圳市南山区南山街道桂湾社区居委会

地址：龙海家园 10 栋负一层桂湾社区党群服务中心 电话：26409686 传真：26403606

表 扬 信

致：中国建筑一局（集团）有限公司

在南山街道桂湾社区管辖范围内，由贵司承建的微众银行大厦主体工程自 2022 年开工以来，在贵司的大力支持和项目全体人员的共同努力下，多次协助社区完成疫情防控等各项工作，尤其在 2022 年 2 月龙海家园疫情形式严峻时，贵司以优良的作风、出色的表现、企业担当圆满完成了协助核酸检测、扫楼、物资配送等一线支援任务，为社区筑起一道安全屏障。

在共同抗疫的日子里，贵司与广大疫情防控一线工作人员同心抗疫、共克时艰，过程中所表现出的企业担当以及其强烈的社会责任感令人钦佩。

在此谨代表桂湾社区居民委员会对项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持社区工作，继续发扬优良作风。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，圆满完成后续工程！

南山区南山街道桂湾社区居民委员会

2022 年 11 月 28 日



业绩 5: 蛇口渔人码头——南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施
工总承包工程（华侨城深圳湾新玺名苑）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520180081002001

标段名称: 蛇口渔人码头——南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程

建设单位: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

中标价: 65877.964922万元

中标工期: 752

项目经理(总监): 高强



本工程于 2019-12-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

天陈印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-11

建伟

查验码: 5608437448494325

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号：_____

合同编号： SG2020004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工
总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

发 包 人：深圳市华侨城新玺发展有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口渔人码头一南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 蛇口渔人码头一南山区蛇口街道西岸更新单元项目项目总用地面积为 25,147.70m², 总建筑面积 289,029.98m², 其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00m²。商业、办公及酒店 124,950.00m², 商务公寓 51,780.00m², 公共配套服务设施 60m²。由 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋共 3 栋超高层塔楼及部分裙楼商业组成, 1 栋 A 座、B 座建筑高度分别为 156.50m、171.10m, 2 栋建筑高度为 249.70m。本项目分两期开发, 此招标为二期施工总承包工程, 二期建筑面积约 106,438.50m²。二期包括项目裙楼 L2 层的二期商业专用的疏散核心筒及其管井, 峡谷分界的 L3-L6 西部区域及 L7 层以上的 2 栋塔楼。安装工程界面: 电气从一期低压柜出线到户内末端; 给水从一期水泵房出水管开始到户内末端; 排水从户内排水点至一期外墙外侧。具体详见分期建设图、施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 60 %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 40 %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

施工总承包工程: 包括主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、电梯工程、通风与空调、智能建筑、建筑节能工程及室外工程等施工。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>公共部位装修</u> ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

☉智能建筑	(☉综合布线系统 ☉信息网络系统 □其它_____);	
☉屋面及防水工程	☉建筑节能	☉消防工程
☉室外工程 (☉室外设施_____ ☉附属建筑_____)		
☉室外环境_____)		
☉燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (☉室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

∟。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年08月01日;

计划竣工日期: 2022年08月22日;

合同工期总日历天数 752 天。

定额工期总日历天数∟天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为∟% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟捌佰柒拾柒万玖仟陆佰肆拾玖元贰角贰分
（¥ 658,779,649.22 元），不含税合同金额为人民币（大写）陆亿零肆佰叁拾捌万肆仟玖佰玖拾玖元贰角捌分（¥ 604,384,999.28 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万伍仟壹佰捌拾壹元柒角捌分（¥ 7,245,181.78 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖拾万零壹仟柒佰捌拾元伍角贰分（¥ 901,780.52 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆亿壹仟壹佰叁拾万元整（¥ 411,300,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥ 15,000,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(0)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月3日；

订立地点：深圳市南山区蛇口海翔广场 819

发包人和承包人约定本合同自签订日起后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执6份。

发包人：(公章) 深圳市华侨城新玺发展有限
公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9111 0000 1011 0717 3B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100161

法定代表人：罗世威

委托代理人：/

电话：010-83982161

传真：010-83982222

电子信箱：_____

开户银行：招商银行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001



建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办公编号: 82-201900186

深地名许字 NS201910216 号

申请单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
批准名称	华侨城深圳湾新玺名苑	汉语拼音	HUAQIAOCHENGSHENZHENWANXINXIMING YUAN
建筑性质	商业用地	用地面积	25147.44 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区蛇口街道湾厦路南面半岛三路西面	土地合同或房地产证	2018-N008 (合)
宗地代码	440305009002GB00142	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K702-0022
命名含义	来文单位申请名称。		
复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440305009002GB00142 的土地上的建筑物命名为“华侨城深圳湾新玺名苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“华侨城深圳湾新玺名苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“华侨城深圳湾新玺名苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		



日期: 2019-04-11

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

项目施工许可证（项目经理变更证明）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50252705

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局
日期 2021-05-21

证书序列号: 2021-0222			
建设单位	深圳市华侨城新型发展有限公司		
工程名称	华侨城深圳湾新型名苑项目二期主体施工工程		
建设地址	深圳市南山区蛇口街道湾厦路渔人码头		
建设规模	106438.50 平方米	合同价格	65877.964922 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2020-08-01	合同竣工日期	2022-08-22
备注	项目经理: 蔡井超 注册证书号: 京1112202020210132 项目总监: 张光福 注册证书号: 00350155 范围: 主体结构工程 钢筋混凝土结构装饰装修工程;金属门窗、幕墙通风与空调;通风空调 建筑给排水及供暖室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气、电气照明;智能建筑综合布线系统;弱电网络系统;弱电及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;附属建筑;室外环境;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-10项目经理由高强(京111131324599)变更为蔡井超(京1112202020210132)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：华侨城深圳湾新玺名苑项目二期

验收日期：2022年11月25日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	JZ20132544	项目代码	S-2018-K70-502527
项目名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦路渔人码头		
建筑面积	106438.50 平方米	工程造价	65877.964922 万元
结构类型	钢混框剪-核心筒	层数	57
立项批准文号	深南山发改备案(2018)0149号	宗地号	K702-0022
用地规划许可证号	深规土许NG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NG-2019-0007号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50252705	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021年3月29日	验收日期	2022年11月25日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2020001
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司、江苏沪宁钢机股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司、湖南省工业设备安装有限公司、佳都科技集团股份有限公司、上海三菱电梯有限公司、迅达电梯有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、深圳市千百辉智能工程有限公司		
承建单位(装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳市金凤凰装饰有限公司、深圳市万丰装饰设计有限公司、深圳市时代装饰有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧洪禹
副组长	张伟伟、张光福、田旭、蔡井超、万慧茹、张俊
组员	建设单位: 王东、彭帆、梁进伟、何锦宏、曾裕为、宋杰、候雪婷、凡朋飞、王琮、侯建华、陈柏高、刘世明、张宁宇、林伟钊、孙冰 施工单位: 张建国、郝月文、王献德、高建伟、张方略、白玉龙、王佳鹏、龚伟、胡远福、丁光毅、李丽峰、张兵杰、丁慧玲、陈子云、庄斌斌、于可心、陈永、秦旭东 监理单位: 蓝国夏、高鹏飞、谭和平、王秋财、王志华、毛湘昱、彭小赢、刘勋、卢静 设计单位: 万慧茹、孔春梅、曾德光、文雪新、刘相前、高春艳、陈辉虎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王东	彭帆、梁进伟、何锦宏、曾裕为、宋杰、候雪婷、凡朋飞、王琮、侯建华、陈柏高、张建国、郝月文、王献德、张方略、白玉龙、王佳鹏、龚伟、胡远福、丁光毅、陈子云、庄斌斌、于可心、陈永、秦旭东、蓝国夏、高鹏飞、谭和平、王秋财、王志华、孔春梅、曾德光、高俊岭
建设设备安装工程	刘世明	刘世明、孙冰、张宁宇、林伟钊、高建伟、毛湘昱、彭小赢、刘勋、文雪新、刘相前、高春艳、陈辉虎
工程质控资料	宋杰	李丽峰、张兵杰、殷倩、丁慧玲、王志华、卢静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华侨城深圳湾新玺名苑项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧洪禹	深圳市华侨城新玺发展有限公司	项目负责人		
2	张伟伟	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	
3	王东	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
4	何锦宏	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
5	彭帆	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
6	曾裕为	深圳市华侨城新玺发展有限公司		高级	
7	宋杰	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
8	侯雪婷	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
9	凡朋飞	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
10	王琮	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	
11	侯建华	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
12	陈柏高	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
13	王俨	深圳市华侨城新玺发展有限公司		工程师	
14	雷震	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	
15	刘世明	深圳市华侨城新玺发展有限公司		高级	
16	张宁宇	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	
17	林伟钊	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
18	梁进伟	深圳市华侨城新玺发展有限公司		中级	
19	张光福	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高工	
20	蓝国夏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	
21	高鹏飞	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	
22	谭和平	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	工程师	
23	王秋财	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监		
24	王志华	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监		
25	毛湘昱	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专监	工程师	
26	彭小赢	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专监	工程师	
27	刘勋	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专监	工程师	

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	万慧茹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	教授及高工	万慧茹
29	孔春梅	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	高工	孔春梅
30	曾德光	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	高工	曾德光
31	文雪新	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	教授	文雪新
32	刘相前	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高工	刘相前
33	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	高工	高春艳
34	陈辉虎	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	节能绿建专业负责人	工程师	陈辉虎
35	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目总负责人		张俊
36	高峻岭	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人		高峻岭
37	蔡井超	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		蔡井超
38	张建国	中国建筑一局(集团)有限公司	总工		张建国
39	郝月文	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理		郝月文
40	王献德	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	工程师	王献德
41	高建伟	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	工程师	高建伟
42	张方略	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	工程师	张方略
43	白玉龙	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	白玉龙
44	王佳鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	王佳鹏
45	龚伟	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	工程师	龚伟
46	胡远福	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	工程师	胡远福
47	丁光毅	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	丁光毅
48	张兵杰	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	张兵杰
49	李丽峰	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	李丽峰
50	殷倩	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	殷倩
51	丁慧玲	中国建筑一局(集团)有限公司	技术工程师	工程师	丁慧玲
52	陈子云	中国建筑一局(集团)有限公司	质量工程师	工程师	陈子云
53	庄斌斌	中国建筑一局(集团)有限公司	工长	工程师	庄斌斌
54	冼国统	深圳市金凤凰装饰有限公司	现场负责人		冼国统



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	供水排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	光纤到户	验收合格
11	绿色建筑	验收合格
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	验收合格
14	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 万慧茹
 注册号： 4407194-022
 有效期： 至2023年12月

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月25日）。

建设单位（公章）：


单位（项目）负责人：

 2022年11月25日

监理单位（公章）：

 总监理工程师：

 2022年11月25日

设计单位（公章）：

 单位（项目）负责人：

 2022年11月25日

施工单位（公章）：

 单位（项目）负责人：

 2022年11月25日

勘察单位（公章）：

 单位（项目）负责人：

 2022年11月25日





履约评价

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 刘辉 先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑二期主体施工工程	建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司			
通讯地址	深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头	联系电话	13688833760			
序号	评价项	评价情况				
1	项目党建管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
2	团队履职能力	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
3	工期管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
4	技术管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
5	质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
6	物资管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
7	安全及文明施工管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
8	环保管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
9	现场组织与协调管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
10	劳动力组织与管控	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
11	配合对接地方政府部门	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
12	与监理等关联方的协作	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
13	防疫管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
14	保密管理	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
企业总部服务与支持（不计分）		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
项目满意度总体评价（根据客户日常考核情况及项目部表现，在括号内给予相应的分数）： 很满意（100~95分）（95）、满意（94~85分）（ ）、较满意（84~75分）（ ）、 一般（74~60分）（ ）、不满意（低于59分）（ ）						
您的意见和建议：						
客户签字（盖章）： 						

业绩 6：深圳工商银行大厦施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201401800002001
标段名称：深圳工商银行大厦施工总承包工程
建设单位：深圳市万科房地产有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司
中标价：51322.012625万元
中标工期：737天
项目经理(总监)：张亿凯



本工程于 2018-10-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：张通明



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-11-26



查验码：5995298546383880

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳工商银行大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区海德三道与
中心路交汇处东南

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

鉴于:

一、发包人和中国工商银行股份有限公司深圳市分行(下称“工行或业主单位”)

于2018年10月10日签订了《深圳工商银行大厦项目委托代建管理合同》(以下统称“代建合同”),工行作为【深圳工商银行大厦项目】(下称“本项目”)的权属所有人,委托发包人进行本项目全过程代建工作。

二、发包人、承包人双方确认:

1、发包人依据代建合同,受工行委托为本项目提供工程质量、进度、成本、安全、文明施工、环保等全过程代建工作。

2、工行根据代建合同的约定向发包人支付建设资金,发包人根据本合同约定向承包人支付本合同项下的款项。承包人按本合同约定申请付款时,应向发包人提交符合要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票(发票抬头为发包人),经审核无误后,由发包人按本合同约定向承包人支付。

3、本合同项下与发包人有关的责任和义务由发包人承担,承包人放弃因发包人原因导致承包人在本合同项下承担责任及损失而产生的纠纷而向工行主张的权利。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳工商银行大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总用地面积为4953.74m²,总建筑面积为84632.22m²,地上建筑面积为64572.32m²,地下建筑面积为20059.9m²,建筑塔楼总高度为188.7米,建筑总层数为地上37层,地下4层,最终以政府批准的文件为准。塔楼结构为双



核心筒型钢混凝土结构，外墙为单元式玻璃幕墙。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本 100 ___%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

深圳工商银行大厦施工总承包工程设计图纸及合同约定范围内的全部工作内容，主要工作内容包括但不限于：与主体结构相关的土石方和基础工程、主体工程、钢结构工程、人防工程、室外及景观工程、给排水工程、建筑电气（含强电及弱电）、白蚁防治、暖通空调、幕墙预埋工程、燃气工程、消防工程、电梯供货及安装、门窗工程、屋面及防水等及一切相关的工程项目。（详见合同条款、施工图纸及工程量清单等）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 11 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 20 日;

合同工期总日历天数 737 天。

招标工期总日历天数 747 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 必须获得国家鲁班奖、国家二星级绿色建筑认证。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿壹仟叁佰贰拾贰万零壹佰贰拾陆圆贰角五分
(¥ 513220126.25 元);



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾伍万贰仟壹佰柒拾贰圆捌角陆分
(¥ 12452172.86 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟ (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾万 (¥ 48300000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾肆万零陆佰壹拾叁 (¥ 25740613 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 _____ 月 _____ 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人 伍 份,承包人 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 2018年12月17日

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



施工许可证

建筑工程施工许可证

有效期至：2099年01月01日

<h2>建筑工程施工许可证</h2>	
工程编号：44030020140180000200 101	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关	
2020年06月01日	
(1)	

证书序列号：2018-1635		
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司（代建单位）	
工程名称	深圳工商银行大厦施工总承包工程	
建设地址	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角	
建设规模	84632.22平方米	合同价格 51322.0126万元 25
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
合同开工日期	2018年11月15日	合同竣工日期 2020年11月20日
备注	项目经理：李伟福	注册证书号：00498726
	项目总监：付玉进	注册证书号：11004208
变更登记	◆◆◆ 2020-06-01建设单位名称由深圳市万科发展有限公司变更为中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司（代建单位）监理单位名称由中咨工程建设监理有限公司变更为中咨工程管理咨询有限公司 项目经理由张亿理(京111070703038)变更为李伟福(00498726)	
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期不办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法行为，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

此件由深圳市住房和城乡建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。

持证人中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司（代建单位）于2020年06月01日查看
本人证照时存档。

竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳工商银行大厦施工总承包工程

验收日期: 2024.2.1

建设单位 (盖章): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行、
华商银行、深圳市万科发展有限公司 (代建单位)

一、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦 施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m ²	工程造价	51322.0126 25 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准 文号	深南山发改备案 <2021>0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许 可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 ZG-2015-0091 (改 1) 号
施工许 可证号	2018-1635	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2018 年 11 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科发 展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱进、齐连富、付玉进、李伟福、王嵘、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小朋、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		王和贵
2	方子竣	华商银行	项目负责人		方子竣
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		钱进
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		齐连富
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		黄鹤鸣
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人(燃气)	高级	骆婉婧
7	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师(燃气)	高级	钟栋队
8	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	赵西子
9	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	卢韦冰
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	初级	贾怡楠
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	高子涵
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	中级	李同
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	付玉进
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈世红
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	高级	高鑫
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	兰忠海
18	李伟福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	李伟福
19	蔡乐明	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	中级工程师	蔡乐明

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20	王峰	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理		王峰
21	徐铮	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理		徐铮
22	陈世光	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理		陈世光
23	方振革	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监		方振革
24	王斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理		王斌
25	白延壮	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师		白延壮
26	聂小鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理		聂小鹏
27	张业华	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师		张业华
28	王翠秀	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		王翠秀
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人		李斌
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师		朱小泉
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员		罗秋娥
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人		万晓红
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师		黄诗然
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员		张川东
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		刘英辉
36	张乘瑜	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		张乘瑜
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人		文仕儒
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人		胡林艳
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人		李劲松
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人		施鹏毅

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

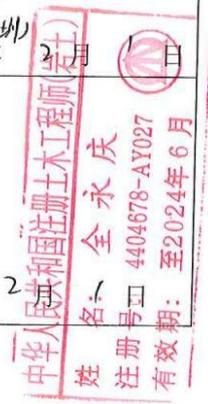
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 2月 1日）。</p> <p>建设单位（公章）： 深圳市燃气工程监理有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 黄鹤鸣</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：黄鹤鸣</p> <p>注册号：4407194-020</p> <p>有效期至：2026年01月</p> </div>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p style="text-align: center;">监理单位（公章）： 中冶工程管理有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 付天进</p> <p style="text-align: center;">2024年 2月 1日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p style="text-align: center;">设计单位（公章）： 香港中邑设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李永庆</p> <p style="text-align: center;">2024年 2月 1日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p style="text-align: center;">勘察单位（公章）： 深圳岩土工程勘察有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李永庆</p> <p style="text-align: center;">2024年 2月 1日</p>



履约评价

中建一局集团华南地区客户满意度调查表 (在施工程)

建设单位	深圳市万科发展有限公司		
工程名称	深圳工商银行大厦施工总承包工程		
通讯地址	海德二道中建一局项目部	联系电话	
客户整体满意度： 很满意 () 满意 (✓) 一般 () 不满意 ()			
序号	不满意内容	原 因	
1	工程进度	基本符合要求	
2	工程质量	基本符合要求	
3	施工现场安全情况	满意	
4	文明施工及环境情况	满意	
5	现场组织与协调管理	基本符合要求	
6	项目管理团队	基本符合要求	
7	其 他		
客户签字 (盖章) : 		2019年7月3日	

表扬信

中国建筑一局（集团）有限公司：

由贵司承建的深圳工商银行大厦项目，在 2021 年万科“大型设备机械与危大工程”第三方安全评估中，取得南方区域第 6（共 95 个项目）的 A 类成绩，同时在深圳万科 EPC 项目中排第 1 名。在第二季度万科集团线上质量安全第三方评估中取得所在小组第 1 名的好成绩。

由贵司承建的深圳工商银行大厦项目，贵司高度重视，项目领导积极响应，在万科质量安全关键工序验收、安全管理红绿灯制度及万科标准化手册等制度的基础上，结合贵司管理标准，积极推动和落实各项制度要求，把安全质量管理工作放在首位，扎扎实实开展各项安全质量管理工作，保障现场施工质量标准及安全措施落实到位。

在施工的关键时期，贵司面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂、交叉施工条件限制等诸多不利因素，贵司管理团队团结一心、迎难而上，顺利完成相关工作任务。且贵司公司领导多次赴项目现场指导工作，积极协调各方资源，努力解决项目难题，为项目顺利运行保驾护航。

在此，对贵司的全力支持，我司致以最诚挚的感谢，希望贵司与我司继续发扬合作共赢的精神，不忘初心，继续发挥项目管理和服务上的优势，圆满完成后续工程任务。

深圳市万科发展有限公司

2021年9月30日



赠：中国建筑一局（集团）有限公司

精锐之师
能打硬仗

中国工商银行股份有限公司深圳市分行
二零二一年十二月

业绩 7：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 I 标段

工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020163310005001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 I 标段工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：44331.66万元

中标工期：700

项目经理(总监)：



本工程于 2018-10-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-04



查验码：3244994978324214

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同



合同编号：SDXLEQ-015-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包I标段工程合同

承包方：中国建筑一局（集团）有限公司

日期：二〇一八年十二月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 施工总承包 I 标段工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：邹鸿飞 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：00006790

本工程于 2018 年 10 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 I 标段工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 I 标段（北区宿舍、食堂及留学生生活用房）工程，详见招标文件

结构形式：北区宿舍为框架剪力墙结构，北区独立食堂、留学生生活用房为框架结构。

层 / 幢：北区宿舍 19 层/5 幢，北区独立食堂 3 层/1 幢，留学生生活用房 3 层/1 幢。

建筑面积：144941 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]2539

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次承包范围包括（但不限于）：

1、土石方工程；

2、主体工程；

3、屋面工程；

4、普通装饰工程（抹灰，外墙门窗及阳台护栏，地下室、消防楼梯、设备房等装饰）；

5、通风空调工程

6、给排水工程；

- 7、电气工程；
- 8、消防工程；
- 9、燃气工程；
- 10、室外道路、管网工程；
- 11、挡墙、边坡支护；
- 12、一、二期用地围挡；
- 13、甲方临建；
- 14、BIM 设计（含建模及展示，包括总包项下的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）；
- 15、其他；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以施工图、工程量清单及各专业工程界面划分为准。工程界面划分另见招标文件须知附件一。

三、合同工期

开工日期：2018 年 12 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 12 月 01 日

合同工期总日历天数：700

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署合格标准工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿肆仟叁佰叁拾壹万陆仟陆佰元整(¥443316600.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万捌仟贰佰肆拾叁元叁角肆分(¥12248243.34 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟伍佰万元整 (¥25000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 贰佰万元整 (¥2000000.00 元)。

最终结算价格以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 6244.7490 万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 12 月 4 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区
上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司
（公章）

住 所：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称:	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段
验收日期:	2021年8月27日
建设单位（盖章）:	深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	144941m ²	工程造价	44331.66万元
结构类型	1-5#宿舍楼：框架剪力墙， 北区学生食堂、留学生活动用房：框架	层数	地上：1-5#宿舍楼：19层， 北区学生食堂、留学生 活动用房：3层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0135	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019年01月27日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190014-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	华升富士达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	曹冬兵、张景良、谷雨露
组员	诸葛政桦、刘目、颜雪健、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、黄春煌、张骞、杨健、王伟方、王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、许科峰、李德华、崔耀华、江华清、任建君、胡冰白、从杭君、陈晓妮、杨博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹冬兵	诸葛政桦、刘目、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、黄春煌、张骞、杨健、王伟方、胡冰白、许科峰、李德华
建筑设备安装工程	张景良	王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、崔耀华、任建君、江华清、颜雪健
工程质控资料	谷雨露	从杭君、陈晓妮、杨博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张再彬	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		张再彬
2	张彦	潍坊宏源防水工程有限公司	项目负责人		张彦
3	陈刚	深圳大学建筑设计有限公司	副总	高工	陈刚
4	刘伟	深圳大学建筑设计有限公司	设计师		刘伟
5	王军	广东省工程管理中心			
6	曾强	浙江汇川工程咨询有限公司	项目负责人		曾强
7	潘磊		总监		潘磊
8	李学刚	深圳宏源建设工程有限公司	项目负责人	高工	李学刚
9	谷雨松	广东省工程管理中心	资料员		谷雨松
10	江振强	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		江振强
11	黄春林	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	高工	黄春林
12	刘金生	广东省工程管理中心	电气工程师		刘金生
13	许科峰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人		许科峰
14	胡				
15	林	宏源防水	项目经理		林
16	黄	深大设计院	建筑设计		黄
17	王	深圳大学西丽校区二期装饰工程	项目经理		王
18	叶	深圳大学西丽校区二期装饰工程	项目负责人		叶
19	梁	深圳市皇庭装饰设计工程有限公司	项目经理	高工	梁
20	刘	中建一局装饰工程技术有限公司	项目经理	高工	刘
21	杨	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理		杨
22	伍	江南学院	水电工程师	高工	伍
23	王	广东省工程管理中心	水电智能化工程师		王
24	张	广东省工程管理中心	水电工程师		张
25	刘	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		刘
26	刘	深圳大学设计院	设计人	高工	刘
27	刘	深圳科源幕墙	设计人		刘



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	江少波	深圳市航空科学研究所	航空总监	高工	江少波
29	江少波	深圳市航空科学研究所	高级工程师		江少波
30	黄岩	深圳市和泰国际工程有限公司	项目经理		
31	黄岩	同马股份有限公司	项目经理		
32	陈永	中国建筑一局(集团)有限公司	机电工程师		陈永
33	叶小云	深圳市品管设计装饰工程有限公司	资料员		叶小云
34	张静	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		张静
35	张静	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		张静
36	李俊	中国电气装备集团有限公司	项目经理		
37	陈永	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		陈永
38	杨博	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人		杨博
39	张发	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人		张发
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十二个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

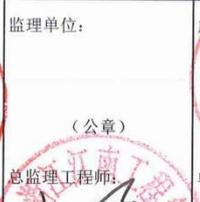
2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求。

4、工程安全和功能检验资料 and 抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定。

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月27日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月27日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月27日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月27日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月27日
--	---	--	---	--



履约评价

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

中国建筑一局（集团）有限公司：

贵司自承建深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 I 标段以来，科学组织、精心施工，总体表现较好。尤其是今年春节复工后，面对疫情防控、现场条件复杂、工期紧张等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场，与全体管理成员并肩作战；项目部积极调度，协调各方，合理组织分配劳务资源，抓质量、保安全、促进度，能够较好的完成各项工作，考核成绩稳步提升。贵司承建的总承包一标段在 2020 年工务署第二季度第三方巡检质量评比中，更是取得了全署第一名的好成绩，特此提出表扬！

希望贵司继续秉承中建一局“专业可信赖”的企业品格，保持项目质量、安全管理双优的态势，在 2020 年度工务署质量、安全排名评比上保持领先优势，稳定标杆成绩，保质保量按期完成施工建设任务。

深圳市建筑工务署工程管理中心工程一部

2020 年 11 月 16 日



中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程二期项目E标段		
建设单位	深圳市建筑质量工程管理中心		
施工单位	中国建筑一局集团有限公司		
项目地址	深圳市南山区学苑大道1066号	业主联系方式	潘嘉政 18757138093
客户整体满意度： 很满意 (✓) 满意 () 一般 () 不满意 ()			
序号	事项	评价	
1	工程进度	满意	
2	工程质量	很满意	
3	安全情况文明施工	很满意	
4	现场组织与协调管理	满意	
5	项目管理团队	很满意	
6	第三方检查情况	很满意	
7	其他	很满意	
客户签字（盖章）：   2017年3月15日			

业绩 8：深圳合景同创广场项目
合同



建设工程施工总承包合同

深圳合景同创广场项目
建设工程施工总承包合同之补充合同
(第一册，共二册)

发包方（甲方）：深圳市创世和实业有限公司

承包方（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间：2019年4月15日

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：SZYT-C303-2019-003

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市创世和实业有限公司

承包方(以下简称乙方): 中国建筑一局(集团)有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同,作为对双方原已签订的“深圳合景同创广场项目建设工程施工总承包合同”(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处,以本补充合同(以下简称本合同)为准。

一、工程概况:

- 1、工程名称:深圳合景同创广场项目
- 2、工程地点:广东省深圳市盐田区深盐路与临海路交汇处
- 3、建筑面积:约 19万平方米
- 4、结构形式: 框架、纯剪、框剪、框筒结构

二、承包范围:详见附件《工程采购技术要求及质量要求》。

三、总工期:约 1160日历天,开工时间暂定为:2019年02月20日;竣工:2022年04月25日前全部施工完成,实际开工时间以甲方通知为准;具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为:最低标准:各分项工程要求全部达到优良标准;结构实测实量合格率 $\geq 92\%$;砌筑抹灰实测实量合格率 $\geq 95\%$;观感合格率 $\geq 80\%$ 。

五、合同造价为: 暂定总价 固定总价

合同税前价格: ¥ 397,474,547.02元,税率:9%,合计税后价格:[大写]人民币 肆亿叁仟叁佰贰拾肆万柒仟贰佰伍拾陆元贰角伍分, (小写) ¥ 433,247,256.25元。

其中:

项目一期:1、3、4、5、6、7栋合同税前价格: ¥ 260,854,440.34元,税率:9%,合计税后价格:[大写]人民币 贰亿捌仟肆佰叁拾叁万壹仟叁佰叁拾玖元玖角柒分, (小写) ¥ 284,331,339.97元。

项目二期:2栋合同暂定金额为合同税前价格: ¥ 136,620,106.68元,税率:9%,合计税后价格:[大写]人民币 壹亿肆仟捌佰玖拾壹万伍仟玖佰壹拾陆元贰角捌分, (小写) ¥ 148,915,916.28元。

在合同履行期间,如遇国家增值税税率发生变化,本合同含税价相应调整为“本合同约定方式计算出的不含税价格+乙方所提供的增值税发票所载明的增值税金额”。

合同暂定价格说明:详专用条款。

以上价格均为含税价，乙方须提供相应金额的税率为 9 % 的增值税专用发票。乙方开具的增值税专用发票必须符合《中华人民共和国发票管理办法实施细则》等相关法律法规的相关要求。

甲方开票信息如下：

名称：深圳市创世和实业有限公司

纳税人识别号：9144030033531305XR

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角保税区保发大厦（配套服务楼）第十二 G10

电话：075582810168

开户行：建设银行深圳分行黄贝岭支行

账号：44201504200052530700

六、乙方税务资质：

1. 乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：
 增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）
 增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）
 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（13%/5%/3%/0%）

七、合同文件组成及解释次序

本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2、本合同的协议书；
 - 3、本合同的专用条款；
 - 4、本合同的附件；
 - 5、本合同的通用条款；
 - 6、现行技术标准、技术规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、图纸；
 - 8、本合同的合同计价清单；
 - 9、经双方认可的投标书；
 - 10、招标文件及招标文件补遗。
- 八、本协议书中有术语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和

说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

日期：2019年4月15日

电话：

传真：



乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

日期：2019年4月15日

电话：

传真：

开户银行：

账号：



合景同创广场项目
《深圳市建设工程施工（单价）合同》
补充协议（二）

甲方：深圳市创世和实业有限公司

乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义均与双方于 2019 年 4 月 9 日签订的合景同创广场项目《深圳市建设工程施工（单价）合同》（下称“原合同”）中的定义相同。

鉴于：

乙方在其所承包的合景同创广场项目总承包工程的履约过程中遭遇市场原材料、人工价格大幅上涨的情况，本着互利互惠的原则，经双方友好协商，根据项目实际施工情况，同意对原合同价格进行调整并订立以下补充协议，以资共同遵守。

1、甲、乙双方一致确认，因主材、人工价格调整，在原合同的基础上增加了本工程的工程造价；

2、本补充协议新增合同额为：（小写）¥500,000,000.00 元，（大写）人民币：伍亿元整。

其中：不含税金额（小写）¥458,715,596.00 元，（大写）人民币：肆亿伍仟捌佰柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元整，

增值税税金（小写）¥41,284,404.00 元，（大写）人民币：肆仟壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零肆元整，税率：9%。

该新增价为测算的暂定价，不作为结算依据，最终以实际结算金额为准。

3、计价方式：按原合同计量、计价方式执行。

4、本补充协议未涉及事宜，均遵照原合同的约定执行，原合同与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

5、本补充协议自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。

6、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具同等效力。

甲方：深圳市创世和实业有限公司

（盖章）

法人代表：



乙方：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖章）

法人代表：



签署日期：2019年12月26日

竣工验收证明

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 合景同创广场（一期）

验收日期： 2021年 12月 22日

建设单位： 深圳市创世和实业有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	合景同创广场（一期）		
工程地址	深圳市盐田区深盐路 2001 号		
结构类型	框架剪力墙、框架核心筒	建筑面积	128273.02m ²
栋/层	地下室 2 层； 3A\3B\3C 均为地上 34 层； 1 栋地上 23 层；4~7 栋地上 2 层	工程造价	66327.2246 万元
施工许可证号	S-2018-K07-71703402	开工日期	2019 年 2 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-022
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市创世和实业有限公司		/
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		B111007619
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E244004590
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307
分包单位 (基坑支护)	/		/
分包单位 (桩基)	/		/
分包单位 (防水)	深圳市禹安防水工程有限公司		D244023352
分包单位 (门窗、幕墙)	深圳市启瑞建设工程有限公司（门窗单位） 深圳市方大建科集团有限公司（幕墙单位）		D344107788 D244037556
分包单位 (消防)	深圳市胜泽消防工程有限公司		D244244918
分包单位 (空调)	/		/
分包单位 (燃气)	/		/
分包单位 (高低压配电)	深圳市力电波电气实业有限公司		D344093509
分包单位 (智能化)	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	董小松
副组长	
组 员	雷军红、张智风、吴国营、简万成、吴楚伟、周俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	董小松	雷军红、廖柏林、吴东荣、吴国营、谭兴、林鸿发、林庆然
给排水工程	周俊	刘士彪、梁超、孙占龙、刘会琴
电气工程	贾林	孙中华、吴楚伟、徐自立、赖宏昌
通风空调工程	吴楚伟	何迎春、曾懿恒
质量控制资料	莫蕾蕾	徐洪千

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

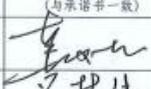
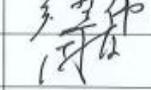
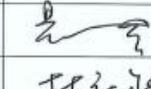
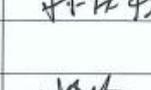
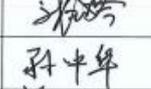
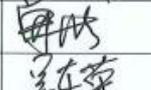
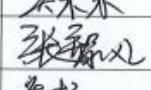
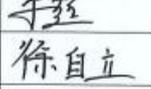
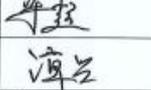
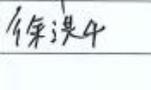
关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护 、土方、 桩基础 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 地下防水 等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 钢结构 等
3	装饰装修	幕墙 、 门窗 、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 防水 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 防水与密封 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含 消火栓给水 、 喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风 、 防排烟 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、 太阳能 、设备自控等
7	建筑电气	变配电 、供电干线、电气动力、电气照明、 备用电源(发电机组) 、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警 、 公共广播 、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、 室外环境(含园林、绿化) 等

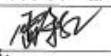
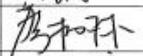
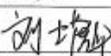
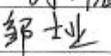
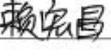
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
主体 结构	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
装饰 装修	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>5</u> 项	共抽查 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
建筑 屋面	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项	共核查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
给水 排水	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项	共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
通风 空调	共 <u>69</u> 项, 经核查符合规定 <u>69</u> 项	共核查 <u>10</u> 项,符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项,符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
建筑 电气	共 <u>5</u> 项, 经核查符合规定 <u>5</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
智能 建筑	共 <u>6</u> 项, 经核查符合规定 <u>6</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
燃气 工程	共 <u>6</u> 项, 经核查符合规定 <u>6</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项,符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
室外 工程	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	项目负责人 (土建)	董小松	
		工程师 (给排水)	吴楚伟	
		工程师 (电气)	周俊	
		工程师 (通风空调)	丁博	
		工程师 (资料)		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人 (注册岩土)	简万成	
设计单位	筑博设计股份有限公司	项目负责人 (注册建筑)	吴国营	
		工程师 (结构)	林庆然	
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)	刘会琴	
		工程师 (电气)	孙中华	
		工程师 (通风空调)	曾懿恒	
		工程师 (建筑)	吴东荣	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监 (土建)	张智风	
		监理工程师 (给排水)	梁超	
		监理工程师 (电气)	徐自立	
		监理工程师 (通风空调)	梁超	
		监理工程师 (土建)	谭兴	
		监理工程师 (资料)	徐洪千	

(四) 验收人员签名(2):

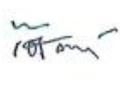
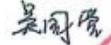
主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理 (注册建造师)	雷军红	
		项目技术负责人	廖柏林	
		质量主任	孙占龙	
		现场工程师 (给排水)	刘士彪	
		现场工程师 (电气)	邹士业	
		现场工程师 (通风空调)	贾林	
		现场工程师 (资料)	莫蕾蕾	
分包单位 (基坑支护)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (桩基)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (防水)	深圳市禹安防水工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	李贻海	
分包单位 (门窗、幕墙)	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司 深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	郑会明	
		项目经理 (注册建造师)	白伟	
分包单位 (消防)	深圳市胜泽消防工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	何迎春	
分包单位 (空调)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (燃气)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (高低压配电)	深圳市力电波电气实业有限公司	项目经理 (注册建造师)	赖宏昌	
分包单位 (智能建筑)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用寿命核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年12月22日。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 美国雷
注册号: 1412月122日
有效期: 至2023年06月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2021年12月22日 (盖章日期)	2021年12月22日 (盖章日期)	2021年12月22日 (盖章日期)	2021年12月22日 (盖章日期)	2021年12月22日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 合景同创广场（二期）

验收日期： 2021年12月29日

建设单位： 深圳市创世和实业有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	合景同创广场（二期）		
工程地址	深圳市盐田区深盐路 2001 号		
结构类型	2 栋（2A\2B）为框架抗震墙结构， 2C 栋为框架结构	建筑面积	68543.52m ²
栋/层	2 栋（2A\2B）为地上 57 层； 2C 栋地上 3 层	工程造价	66327.2246 万元
施工许可证号	2018-440308-70-03-71718501	开工日期	2019 年 2 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-022B
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	/	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	B111007619	
设计单位	筑博设计股份有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司	A144018415 A144018053	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	E244004590 E244007650	
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	D111020307	
分包单位 (基坑支护)	/	/	
分包单位 (桩基)	/	/	
分包单位 (防水)	深圳市禹安防水工程有限公司	D244023352	
分包单位 (门窗、幕墙)	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司（门窗单位） 深圳市方大建科集团有限公司（幕墙单位）	D244130923 D244037556	
分包单位 (消防)	深圳市胜泽消防工程有限公司	D244244918	
分包单位 (空调)	/	/	
分包单位 (燃气)	深圳市金顶建设安装有限公司	D344126700	
分包单位 (高低压配电)	深圳市力电波电气实业有限公司	D344093509	
分包单位 (智能化)	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	董小松
副组长	
组 员	雷军红、张智风、吴国营、简万成、吴楚伟、周俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	董小松	雷军红、廖柏林、吴东荣、吴国营、谭兴、林鸿发、林庆然
给排水工程	周俊	刘士彪、梁超、孙占龙、刘会琴
电气工程	贾林	孙中华、吴楚伟、徐自立、赖宏昌
通风空调工程	吴楚伟	何迎春、曾懿恒
质量控制资料	莫蕾蕾	徐洪千

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

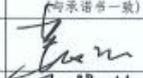
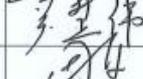
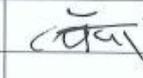
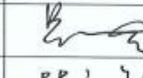
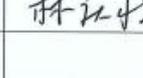
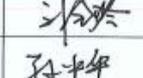
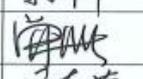
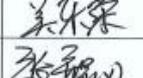
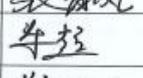
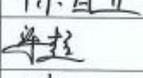
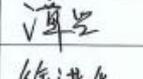
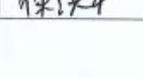
关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下室</u> 、地下防水等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、 <u>型钢混凝土结构</u> 、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、轻质隔墙、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、 <u>外墙</u>)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (内、 <u>外墙</u>)、吊顶、饰面板、 <u>涂饰</u> (内、 <u>外墙</u>)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含 <u>消防栓给水</u> 、 <u>喷淋给水</u>)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源</u> (发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等
9	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

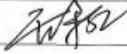
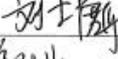
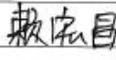
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
主体 结构	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项 经返修处理符合要求 项	合格
装饰 装修	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市创世和实业有限公司	项目负责人 (土建)	董小松	
		工程师 (给排水)	吴楚伟	
		工程师 (电气)	周俊	
		工程师 (通风空调)	丁博	
		工程师 (资料)		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人 (注册岩土)	简万成	
设计单位	筑博设计股份有限公司	项目负责人 (注册建筑)	吴国营	
		工程师 (结构)	林庆然	
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)	刘会琴	
		工程师 (电气)	孙中华	
		工程师 (通风空调)	曾懿恒	
		工程师 (建筑)	吴东荣	
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监 (土建)	张智风	
		监理工程师 (给排水)	梁超	
		监理工程师 (电气)	徐自立	
		监理工程师 (通风空调)	梁超	
		监理工程师 (土建)	谭兴	
		监理工程师 (资料)	徐洪千	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理 (注册建造师)	雷军红	
		项目技术负责人	廖柏林	
		质量主任	孙占龙	
		现场工程师 (给排水)	刘士彪	
		现场工程师 (电气)	邹士业	
		现场工程师 (通风空调)	贾林	
		现场工程师 (资料)	莫蕾蕾	
分包单位 (基坑支护)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (桩基)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (防水)	深圳市禹安防水工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	李贻海	
分包单位 (门窗、幕墙)	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司 深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	郑会明	
		项目经理 (注册建造师)	白伟	
分包单位 (消防)	深圳市胜泽消防工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	何迎春	
分包单位 (空调)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
分包单位 (燃气)	深圳市金顶建设安装有限公司	项目经理 (注册建造师)	周明	/
分包单位 (高低压配电)	深圳市力电波电气实业有限公司	项目经理 (注册建造师)	赖宏昌	
分包单位 (智能建筑)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年12月29日。

中华人民共和国注册建造师
姓名: 美国管
注册日期: 2021年12月29日
有效期至: 至2023年06月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
姓名: 项目负责人注册 (签名与承诺书一致) (签名)	姓名: 项目负责人注册 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	姓名: 项目负责人注册 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	姓名: 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	姓名: 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 (盖公章) 2021年12月29日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年12月29日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年12月29日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年12月29日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年12月29日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、各案机关各持一份。

履约评价

中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

建设单位	深圳市创世和实业有限公司		
工程名称	合景同创广场		
通讯地址	深圳市盐田区海山街道 中国建筑一局项目部	联系电话	1866184721
客户整体满意度： 很满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 满意 (<input type="checkbox"/>) 一般 (<input type="checkbox"/>) 不满意 (<input type="checkbox"/>)			
序号	不满意内容	原 因	
1	工程进度		
2	工程质量		
3	施工现场安全情况		
4	文明施工及环境情况		
5	现场组织与协调管理		
6	项目管理团队		
7	其 他		
客户签字（盖章）：		2022年06月07日	

请在在施项目于4月8日下班前，将项目客户满意度调查表 PDF 报送至指定邮箱。

联系人：孙利军 联系电话：18370806175

邮箱：1056581627@qq.com

业绩 9：佳兆业金沙湾国际酒店（一期）主体建筑工程

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：佳兆业金沙湾国际酒店（一期）主体建筑工程

工程地点：深圳市大鹏新区下沙村

发 包 人：深圳市佳富东部旅游开发有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佳富东部旅游开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 佳兆业金沙湾国际酒店(一期)主体建筑工程

工程地点: 深圳市大鹏新区下沙村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程总建筑面积为 91319.86m², 其中计容建筑面积为 54292.13m²。总用地面积 42209.99m², 容积率 1.29。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

总承包主体结构工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、金属门窗工程、装饰装修工程、屋面工程、智能化工程、防水工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、幕墙工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 06 月 01 日；

计划竣工日期：2019 年 09 月 18 日；

合同工期总日历天数 475 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟伍佰叁拾贰万壹仟伍佰肆拾玖元叁角叁分
(¥ 225,321,549.33 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟零伍拾伍万柒仟捌佰柒拾捌元捌角捌分
(¥ 40,557,878.88 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 03 月 21 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 佳兆业金沙湾国际酒店（一期）主体工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市佳富东部旅游开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳兆业金沙湾国际酒店（一期）主体工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道金沙湾大道佳兆业金沙湾乐园	建筑面积	95353.70m ²	工程造价	22532.15万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	1~8	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-0703	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月12日	验收日期	2021年12月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170222-03		
建设单位	深圳市佳富东部旅游开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所、深圳市博万结构设计事务所、深圳市博万机电设计事务所 北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局、广东荣中实业有限公司、 蒂森电梯有限公司深圳分公司、深圳市诚利德电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市大地幕墙科技有限公司、金刚幕墙集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱思东
副组长	王睿
组员	占宾泰、容意、张凯龙、王涌、马天佑、严中山、伍俊、刘湘宁、陈明、张迺、张金保、陈建华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王睿	王涌、张凯龙、严中山、陈明、张迺、张金保、陈建华
建筑设备安装工程	占宾泰	马天佑、郑少鹏、张呈斌
工程质控资料	刘湘宁	容意、伍俊、肖志盼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
消防工程	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>29</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱思东	深圳市佳富东部旅游开发有限公司	项目负责人	工程师	朱思东
2	王睿	深圳市佳富东部旅游开发有限公司	工程师	工程师	王睿
3	占宾泰	深圳市佳富东部旅游开发有限公司	工程师	工程师	占宾泰
4	容意	深圳市佳富东部旅游开发有限公司	工程师	工程师	容意
5	王涌	深圳市佳富东部旅游开发有限公司	工程师	工程师	王涌
6	张凯龙	深圳市佳富东部旅游开发有限公司	工程师	工程师	张凯龙
7	马天佑	深圳市佳富东部旅游开发有限公司	工程师	工程师	马天佑
8	刘湘宁	深圳科宇工程顾问有限公司	监理总监	工程师	刘湘宁
9	陈明	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	陈明
10	严中山	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	工程师	严中山
11	伍俊	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	工程师	伍俊
12	张迥	深圳市博万建筑设计事务所	设计负责人	工程师	张迥
13	张迥	深圳市博万结构设计事务所	设计负责人	工程师	
14	张迥	深圳市博万机电设计事务所	设计负责人	工程师	
15	张金保	北建院建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	张金保
16	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察负责人	工程师	陈建华
17	尹金华	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	工程师	尹金华
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

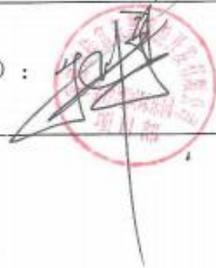
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 徐永祥</p> <p>注册号: 4403213-AY005</p> <p>有效期至: 至2022年12月</p>	
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 黄河</p> <p>注册号: 4401968-004</p> <p>有效期至: 至2022年12月</p>	
<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施专项验收均为合格, 验收组一致同意本工程评定为合格工程。</p>	
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 吴健</p> <p>注册号: 4400662-005</p> <p>有效期至: 至2023年06月</p>	

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 朱恩来</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 吴健</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 徐永祥</p> <p>年月日</p>
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>有效 2022.04.15</p> <p>深圳科宇工程顾问有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>京1111920025861001</p> <p>2023.04.23</p> <p>中国建筑一局(集团)有限公司</p>		<p>(公章)</p>

履约评价

中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

建设单位	深圳市佳富东部旅游开发有限公司		
工程名称	佳兆业金沙湾国际酒店（一期）主体工程		
通讯地址	深圳市大鹏新区金沙湾	联系电话	13714300189
	国际乐园		
客户整体满意度：			
很满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 满意 (<input type="checkbox"/>) 一般 (<input type="checkbox"/>) 不满意 (<input type="checkbox"/>)			
序号	不满意内容	原因	
1	工程进度	整体可控 纠偏及时	
2	工程质量	整体质量可控	
3	施工现场安全情况	无重大安全隐患	
4	文明施工及环境情况	整体文明施工好	
5	现场组织与协调管理	人员配备安全问题的处理及时	
6	项目管理团队	配合较好 责任心强 工作积极	
7	其他		
客户签字（盖章）：		2020年4月3日	



业绩 10：百富科技大厦施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

致：中国建筑一局（集团）有限公司

经评定，我司谨此通知，确定贵司在下述条件下中标承建百富科技大厦施工总承包工程。

一、工程范围：百富科技大厦施工总承包工程，具体以施工图纸中约定的施工范围为准，图纸中未体现但合同中有明示、清单有列项的亦属于本工程承包范围。

二、承包方式：合同约定范围内的所有工作内容，变更洽商、现场签证等根据合同约定另行计算。

三、合同总价：暂估约 1.57 亿元人民币（具体金额以中标清单及合同约定为准），概述如下：

1) 按约定施工范围内的固定造价（《百富科技大厦预算书》）总金额下浮 16 个百分点，并取整至百万位（百万后的数值清零），金额约 1.10 亿元。

2) 固定总包管理费：70 万元；

3) 暂估合同金额：150 万元（抗震支架 120 万元，室外排污、排水工程 30 万元）；

4) 专业工程（甲指分包）暂估金额约：4500 万元；

四、合同工期：工期为 530 日历天，工期自发包人书面确认的实际开工日期起计。

五、其他承诺：贵司作为本工程的总承包人完全有义务对业主提供的图纸中明显存在的设计缺陷及时书面提出，否则同样承担因设计缺陷导致的房屋功能性缺陷的责任。



在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间往来文件作为
业主与中标人之间的执行文件，对双方均具约束力。

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于两日内返回我司。

百富计算机技术(深圳)有限公司

法定代表人/授权代表:

二〇一九年十月三十日



合同

百富科技大厦
施工总承包合同

合同编号: BFKJ-023

工程名称: 百富科技大厦施工总承包工程

发包单位: 百富计算机技术(深圳)有限公司

总承包单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

工程地点: 深圳市龙岗区平湖金融与现代服务业基地

2019 年 11 月 20 日

百富科技大厦施工总承包合同

(1)

发包单位(以下简称甲方):百富计算机技术(深圳)有限公司

总承包单位(以下简称乙方):中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同如下,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称:百富科技大厦施工总承包工程

2. 工程地点:深圳市龙岗区平湖金融与现代服务业基地

3. 工程规模及特征:

3.1 建设用地面积 4537.6 平方米,总建筑面积约 46151.18 平方米,其中地下室建筑面积约 16580.66 平方米,地上建筑面积约 29570.52 平方米;地下室与西南两侧相邻地块地下室结构连通,西侧公共部分(地下)建筑面积约 2848.09 平方米。(详见附件一:《地勘报告及地下管线资料》、附件二:《施工图纸》)

3.2 层数:地下室 4 层,连通的地下室公共部分为 4 层,地上 18 层。

3.3 建筑高度:约 80m。

3.4 结构形式:钢筋混凝土框筒结构;建筑类型为一类高层;建筑外墙采用全幕墙体系;建筑用途为研发办公、宿舍、商业、食堂、地下车库。

3.5 本工程东邻惠厦路(待建),西邻贸华一路,南邻贸华二路,北邻香山路(待建);西、南两侧均与相邻地块地下室结构连通。

二、总承包范围

1. 本次总承包内容为按本合同文件、设计图纸、施工过程中出具的图纸修改、变更及补充设计、二次优化设计等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的措施。

具体总承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求乙方履行的任务和工作,其中包括但不限于:

1.1 土建工程,包括但不限于以下内容:

1.1.1 自基坑支护及土石方工程完成后的所有基础及土石方二次开挖（基坑底 30cm 土层须人工开挖）、余土清运、抗浮锚杆等基础工程，含地下室基坑及建筑物内部、室外地坪设计标高范围内的土石方挖填和运输，地下室以下施工的降排水等。

1.1.2 主体结构工程。

1.1.3 主体建筑工程：所有预埋工程、防水工程、保温隔热工程、砌筑工程、地下室地面工程、指定的墙土地装修工程等。

1.2 电气安装工程（仅变配电机组设备、发电机组除外），包括但不限于以下内容：

（1）动力及照明系统、应急照明和疏散指示；

（2）防雷接地系统、弱电接地系统（防静电装置）；

（3）弱电桥架及所有的管线预埋预留工作。

1.3 室外及室内给排水安装工程，包括但不限于以下内容：

室内外给排水系统工程、洞口封堵塞缝及其相关配合的土石方工程等。

1.4 消防安装工程，包括但不限于以下内容：

（1）消防水、电工程（含水电预埋工程），消防控制室及控制系统等；

（2）防排烟、消防送风工程；

（3）消防相送的预埋、预留工程等。

1.5 人防工程，包括但不限于以下内容：

（1）人防门工程、人防给排水工程、人防防排烟工程、人防电气工程等；

（2）人防平战结合预安装工程等；

1.6 钢结构工程，扶手工程等。

1.7 装修工程，包括但不限于以下内容：

（1）地下室墙、顶装饰工程，楼梯间（含前室）和阳台墙、顶装饰工程等；

（2）楼梯间及前室地面面砖工程等；

1.8 白蚁防治工程。

1.9 包含施工图纸中总承包范围内的各专业所需的预埋、预装、抗震支架的深化设计、制安、验收等；综合管线（含风管）布置 BIM 优化的深化设计、制安、验收等。

1.10 专业工程：玻璃幕墙工程、电梯工程，空调工程、强电变配电、环氧地坪工程、充电桩工程、总平园林工程等（具体详见附件三《合同价格清单》），属于乙方的总承包范围但并不由乙方施工，由甲方通过招标等方式选定的其他承包人（简称指定分包人）完成。

1.11 第 1.10 条所述专业工程的预留预埋工程和配合工程，以及完工后的土建修补、洞口

封堵塞缝和收口工作（且包括电梯门洞的塞缝工作，封堵及时以避免造成雨水等侵入；配套施工穿楼板/内外墙造成的墙面污染/饰面破坏的封堵和修复工作）均在乙方总承包范围内。若本总承包工程施工过程中，乙方发现甲方直接发包的指定分包人单方造成的管线穿墙及穿楼板洞口封堵事项（除施工蓝图上有的管线穿墙及穿楼板洞口及经乙方 BIM 优化的综合管线布置造成的管线穿墙及穿楼板洞口外），经甲方书面确认后，此封堵事项乙方不承担。

1.12 本总承包工程涉及的所有废弃洞口封堵工作（在正式蓝图及深化、优化设计范围内首次相关洞口封堵工作），所有穿墙穿梁板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作（封堵需及时，避免雨水等侵入）均在乙方总承包范围内。在乙方已完成施工后，若甲方再次下发指令，不在乙方施工范围内。

2. 施工界面划分：乙方与专业工程施工界面划分详见本合同附件四《总承包单位工程范围、内容及界面划分》，乙方同意甲方有权根据工程实际情况进行调整。

3. 其它要求：

3.1 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项；乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其它委托指令（含红线外附属工程）。

3.2 乙方为指定分包人实施总包管理与配合，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的安全文明、质量、工期、防火防盗等负责。

3.3 按甲方要求，无条件配合工程报建报批工作。

3.4 专业工程经甲方招标完成后，根据项目备案等具体情况，甲方可选择与乙方及指定分包人签订三方合同，并直接支付工程款给乙方，乙方按合同约定支付工程款给指定分包方。专业工程由指定分包人负责施工，乙方负责在工期、质量、安全等方面承担管理及配合责任。

三、合同工期

1. 合同总工期不超过 530 个日历天。

2. 主要工期节点要求如下：

主要节点名称	工期日历天
开工	-----

筏板施工至正负零	6个月
结构封顶	4个月
砌筑及安装工程全部完成	4个月
室外工程及竣工验收完成	3个月
交付	20个日历天

其余各节点工期以甲方书面确认的时间为准。

3. 本合同工期为日历天，包括法定节假日、休息日、阴雨天且不受其他干扰影响（包含政策性原因），本合同不可抗力条款所说明的情况除外。
4. 开工日期以甲方、监理共同确认的《开工报告》中确定的日期为准，竣工日期以《竣工验收证明书》上甲方、监理共同确认的验收通过日期为准。
5. 自收到开工报告之日起，乙方必须开始施工作业，如延迟于此时间作业的，甲方将暂扣¥20000.00元/天的延期违约金；延误超过15天的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担本合同暂定总价20%的违约金，违约金不能弥补甲方损失的，乙方还需向甲方赔偿损失。最终工期若满足施工要求，延期违约金予以退还。
6. 未达到第三条的第2条所约定的形象进度，各施工节点每延误一天的，甲方将暂扣¥20000.00元/天的延期违约金，最终工期若满足施工要求，延期违约金予以退还。各施工节点进度延误超过15天的，延期罚款不予退还，并且甲方有权解除合同，并要求乙方承担本合同暂定总价20%的违约金，违约金不能弥补甲方损失的，乙方还需向甲方赔偿损失。
7. 在合同总工期绝对天数不变的情况下，乙方应服从甲方对承包范围内部分单项工程施工进度及相对工期天数进行调整。监理在得到甲方的批准后，可根据本合同工程的需要，指示乙方提前或延缓工程中任一施工作业的开始时间，或放慢其施工进度，但竣工时间不变，合同价款或费用不作补偿。
8. 交付时间节点每延误一天，乙方向甲方支付本合同暂定总价的0.05%的违约金；延误超过15天的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担本合同暂定总价20%的违约金，违约金不能弥补甲方损失的，乙方还需向甲方赔偿损失。

四、质量标准及要求

1. 乙方须确保本项目工程质量达到合格的标准，特殊质量标准和要求：详见附件十四《技术质量管控》、附件十五《工程检测与验收》。

- 1.1 关于工程奖项的约定：详见本合同第二十条第 2 项。
2. 本工程质量标准采用的技术规范包括但不限于国家、广东省、深圳市及行业现行常用设计及施工规范、规程、规定、标准等技术文件。
3. 如果国家、广东省、深圳市及行业的规范、规程、规定、标准等存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。上述规范、规程、规定、标准等被新规范、规程、规定、标准等所取代时，按新颁布的规范、规程、规定、标准等执行。
4. 本工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明，施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及广东省、深圳市政府有关的现行规定之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

五、合同价款的确定和调整

1. 本合同暂定总价为：

含税人民币：大写 壹亿伍仟柒佰万（¥ 157,000,000.00 元），其中，不含税暂定总价为人民币：大写 壹亿肆仟肆佰零叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分（¥ 144,036,697.25 元），暂定税款为人民币：大写 壹仟贰佰玖拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分（¥ 12,963,302.75 元）。

1.1 乙方自行施工范围暂定总价为：

含税人民币：大写 壹亿零捌佰万（¥ 108,000,000.00 元）

其中，不含税暂定总价为人民币：大写 玖仟玖佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分（¥ 99,082,568.81 元），暂定税款为人民币：大写 捌佰玖拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分（¥ 8,917,431.19 元）。本条所述乙方自行施工范围包含除本合同第二条承包范围第 1.10 条专业工程外的所有工程。如因增值税税率变动，本合同不含税价格不变，税款部分随税率变动相应调整，其中乙方自行施工范围相应合同金额明细详见附件三《合同价格清单》。

1.2 合同暂估金额：120 万元；本暂估金额是指该项工程属乙方负责施工范围，但在本合同签订时仍未确切的施工图纸和的做法，其工程清单未计入本条 1.1 款所述的内容内，经甲乙双方协商一致，按大概的工程量暂估一个金额计入总价款内，待该项工程完成后，具体计量计价按实际发生额计取（具体参照本合同第七条，工程变更及现场签证的计量、计价来计取）。

1.2.1 暂估金额的内容：抗震支架 120 万元。

1.3 总包管理与配合费包干价：70 万元；具体内容依据本合同第九条（总包管理与配合）。

1.4 专业工程暂列金额(含玻璃幕墙工程、电梯工程、空调工程、强电变配电、环氧地坪工程、充电桩工程、总平园林工程等):含税人民币约:大写:肆仟伍佰万元整(¥ 45,000,000.00元)。(具体金额由甲方招标确定)。

2. 本工程按照本合同各项要求实行固定综合单价包干,措施费、总包管理与配合费、规费、工程保险费入等,按中标的合计总价包干,任何情况下不予增加。

3. 乙方应完成承包范围内所有工程项目,总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设验收标准要求,满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求,为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容,因此产生的费用均由乙方承担,包括人工、材料、机械、验收(含政府主管部门的验收及相关费用)、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、检验检测费、成品保护、保修书中约定的工作内容、除本合同不可抗力条款(第十六条的第2.4.1条)和调差条款(第五条的第4.1条)以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

包干措施费包括但不限于完成本总承包工程所需的全部安全措施、文明措施、施工缝、防护、脚手架、现场二次布置、降效、现场清理、其它措施等方面的非工程实体项目全部费用。在本总承包工程施工过程中,包含且不限于措施费清单中列示的工作内容,乙方必须按甲方的要求全部施工或搭设。基坑现有汽车坡道、洗车槽等位于红线外,其使用相关所有费用由乙方自行承担,视为乙方已考虑在包干措施费中;乙方在红线外自行解决办公、生活区布置,乙方生活区供水、供电、排水均由乙方自行解决,场地租赁费已经包干在措施费中,不论后期场地和工期如果调整,此费用均不增加;施工场地租赁费用包干总价包含但不限于以下内容:场地租赁费;使用场地拟需采取的移树、砍树、护树、场地平整及垃圾清理等所有措施费;因场地更换导致的多次拆改、搭设、场地平整、场地硬化、绿化、板房内临设水电网空调设备等多次拆改布线、水电接驳费、现场办公桌椅家具等搬迁、现场卫浴等拆改、因场地距离限制产生的班车人员接送、人工降效等费用;临时变压器迁移及围挡费用等;还包括招标文件技术标要求完成的其他相关工程内容等。另外乙方承诺不因租赁场地的变换影响项目的正常施工进度、工程质量及项目其他费用的增加。本项目与其他相邻三家公司的项目地下室结构连通,各项目进场时间、施工进度可能不一致、施工期间相互可能有不利影响,而导致的降水、排水、土石方回填、材料和机械设备运输和使用、相邻项目之间的地下室的所有接驳等可预见和不可预见的措施费用的增加,由乙方自行承担。

4. 合同价格的调整:

(签署页)

甲方：百富计算机技术(深圳)有限公司
地址：深圳市高新区科技中三路软件园3号楼4层
法定代表人：企业电话：0755-86169630
委托代理人：企业地址：深圳市高新区科技
中三路软件园3号楼4层
电话：_____



乙方：中国建筑一局(集团)有限公司
地址：北京市丰台区西四环南路62号
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____



合同订立地点： 深圳

合同订立时间： 2019年 11月 20日

合同附件清单：

以下合同附件，是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 百富科技大厦

验收日期： 2023. 2. 23

建设单位（盖章）： 百富计算机技术（深圳）有限公司



一、工程概况

项目编号	深龙岗发改备案 (2020) 0001 号	项目代码	S-2020-I65-500005
项目名称	百富科技大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道金融基地一期园区(香山路与惠厦路交叉口西南侧)		
建筑面积	46151.18 m ²	工程造价	15700 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上 18 层、地下 4 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 [2020]0001 号	宗地号	G04207-0163
用地规划许可证号	LG-2017-0038 号	工程规划许可证号	LG-2019-0045 号
施工许可证号	2020-440307-65-03-01000101	监理许可证号	E244006560
开工日期	2020.03.25	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200020
建设单位	百富计算机技术(深圳)有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧振洲
副组长	曹远福
组员	吴科峰、戴作杰、邱晓军、潘桂平、邹恩慈、林真国、徐巍、童晶、陈龙喜、周彪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王小芬	杨其能、陈杰(监理)、张懿、孙健、刘栋栋、伍振翔
建设设备安装工程	李长青	胡祥、王奕夫、陈杰、陈儒忠
工程质控资料	何红艳	李丽红、童蓬辉、郑良环

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：百富科技大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧振洲	百富计算机技术(深圳)有限公司	项目负责人		欧振洲
2	李长青	百富计算机技术(深圳)有限公司	机电负责人		李长青
3	王小芬	百富计算机技术(深圳)有限公司	设计管理		王小芬
4	何红艳	百富计算机技术(深圳)有限公司	设计师	工程师	何红艳
5	曹远福	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	工程师	曹远福
6	陈杰	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理员	工程师	陈杰
7	胡祥	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专监	工程师	胡祥
8	李丽红	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员		李丽红
9	张懿	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专监		张懿
10	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	吴科峰
11	戴作杰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑专业负责人	工程师	戴作杰
12	邱晓军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	结构专业负责人	工程师	邱晓军
13	潘桂平	深圳中海世纪建筑设计有限公司	电气专业负责人	工程师	潘桂平
14	邹恩慈	深圳中海世纪建筑设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	邹恩慈
15	林真国	深圳中海世纪建筑设计有限公司	暖通专业负责人	工程师	林真国
16	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	简万成
17	孙杨林	建设综合勘察研究设计院有限公司	现场负责人	工程师	孙杨林
18	徐巍	中国建筑一局(集团)有限公司	企业技术负责人	高级工程师	徐巍
19	童晶	中国建筑一局(集团)有限公司	企业副总工程师	高级工程师	童晶
20	陈龙喜	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	陈龙喜
21	周彪	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	工程师	周彪
22	王奕夫	中国建筑一局(集团)有限公司	安全员	工程师	王奕夫 部门机电负责人

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：欧振州

年 月 日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：曹以百

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：张峰

年 月 日

年 月 日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：陈龙喜

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：何明

年 月 日

年 月 日

履约评价

中国建筑一局（集团）有限公司

客户满意度调查表

尊敬的 欧振洲 先生/女士：

为了不断提高本企业的管理服务质量，我们非常希望了解您对我们工程项目管理的真实感受及看法，这将是改善今后工作的依据，恳请阁下认真填写下表，客观的对我们的工作进行评价，对需要改进的地方请提出宝贵的意见或建议。

工程名称	<u>百富科技大厦</u>		建设单位	<u>百富计算机技术(深圳)有限公司</u>
通讯地址	<u>深圳市龙岗区平湖街道</u>		联系电话	<u>13922400219</u>
序号	调查项	内容	意见或建议	
1	工期管理	计划的执行情况、纠偏及预控能力等	优秀	
2	质量管理	检查验收整改情况、重点部位及关键工序的质量把控等	优秀	
3	安全管理	重大风险的管控情况、隐患整改的处理能力等	优秀	
4	文明施工及环境管理	施工现场的整体形象	优秀	
5	现场组织与协调管理	总包管理能力、问题处理能力等	优秀	
6	项目管理团队	与业主的配合情况、管理能力、工作责任心等	优秀	
7	其他		无	
项目整体满意度情况（根据项目部的表现，在括号内给予相应的分数）： 很满意（≥95分）（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、满意（95-85分）（ <input type="checkbox"/> ）、一般（85-75分）（ <input type="checkbox"/> ）、不满意（<75分）（ <input type="checkbox"/> ）				

再次感谢您的支持和配合，我们将不断努力，您的微笑是对我们最好的肯定！

百富计算机技术(深圳)有限公司
客户签字：欧振洲
(盖章)
项目章
2021年11月7日

3、投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 3 年最具代表性的奖项（上限 5 项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	海口市国际免税城项目（地块五）	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	曲江电竞产业园一场馆区	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	626-2#商业办公楼等 3 项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目）	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
5	深湾汇云中心一期工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25

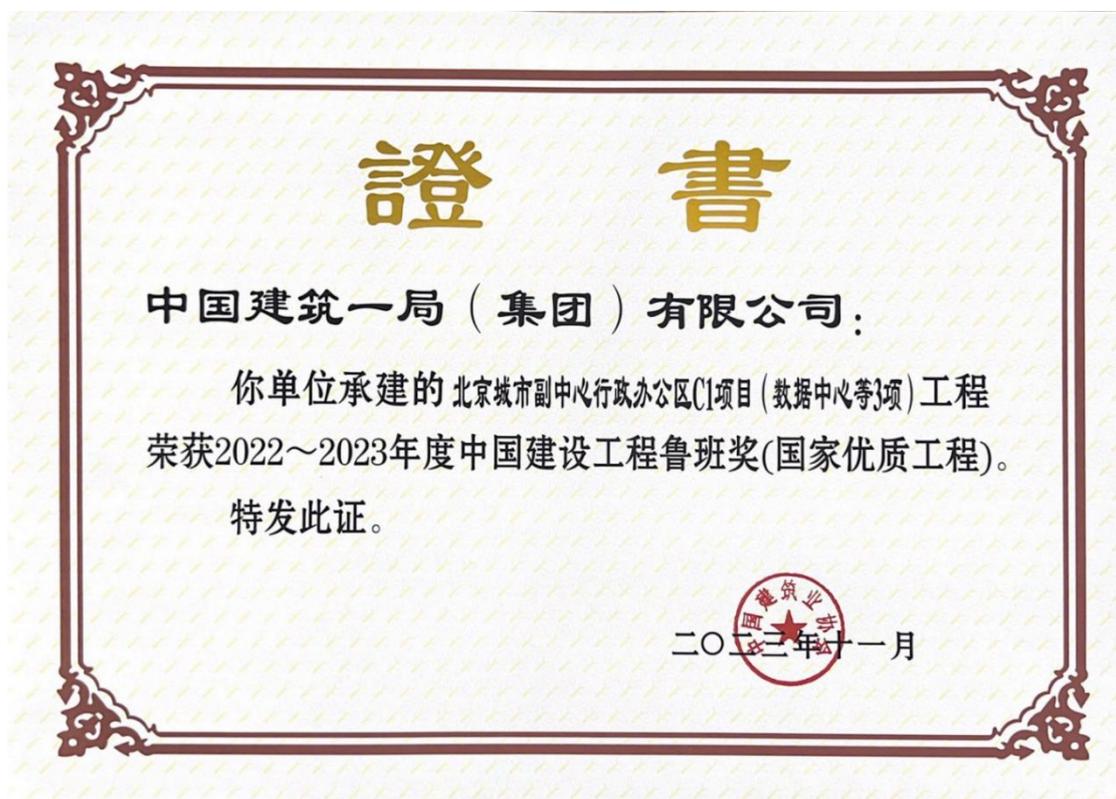
注：提供近 3 年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的房建类施工奖项（国家、省、市、区（县）级，不超过 5 项（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 5 项），若所提供奖项超过 5 项，只计取前 5 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

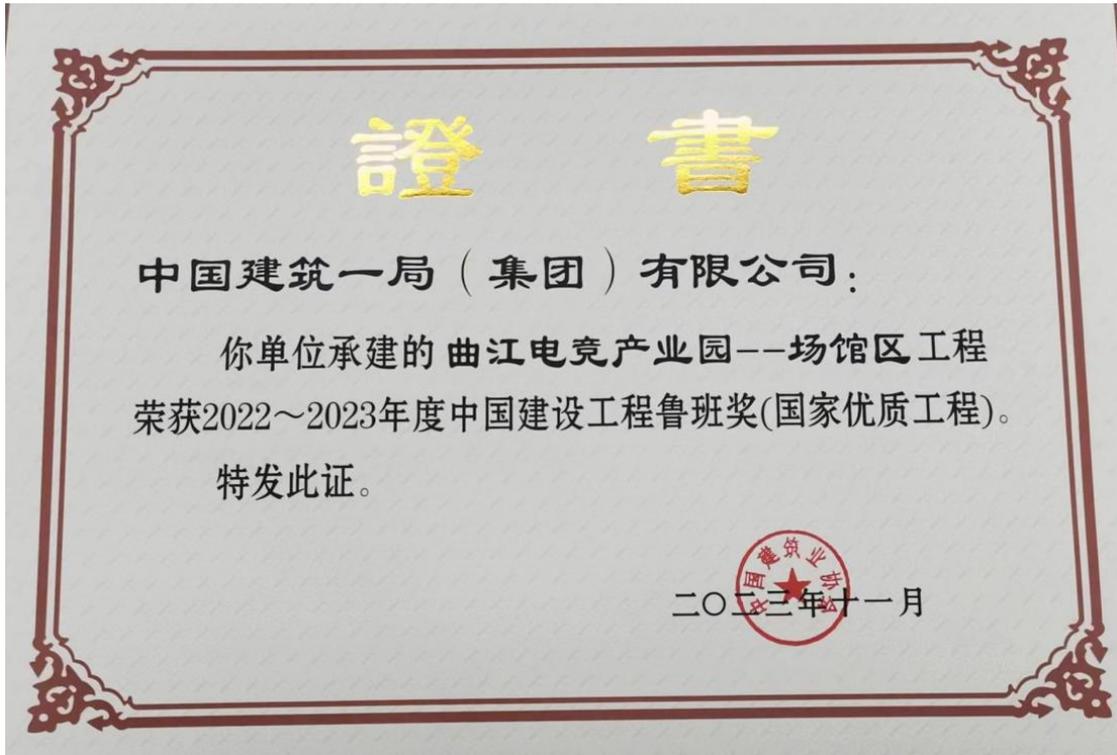
海口市国际免税城项目（地块五）



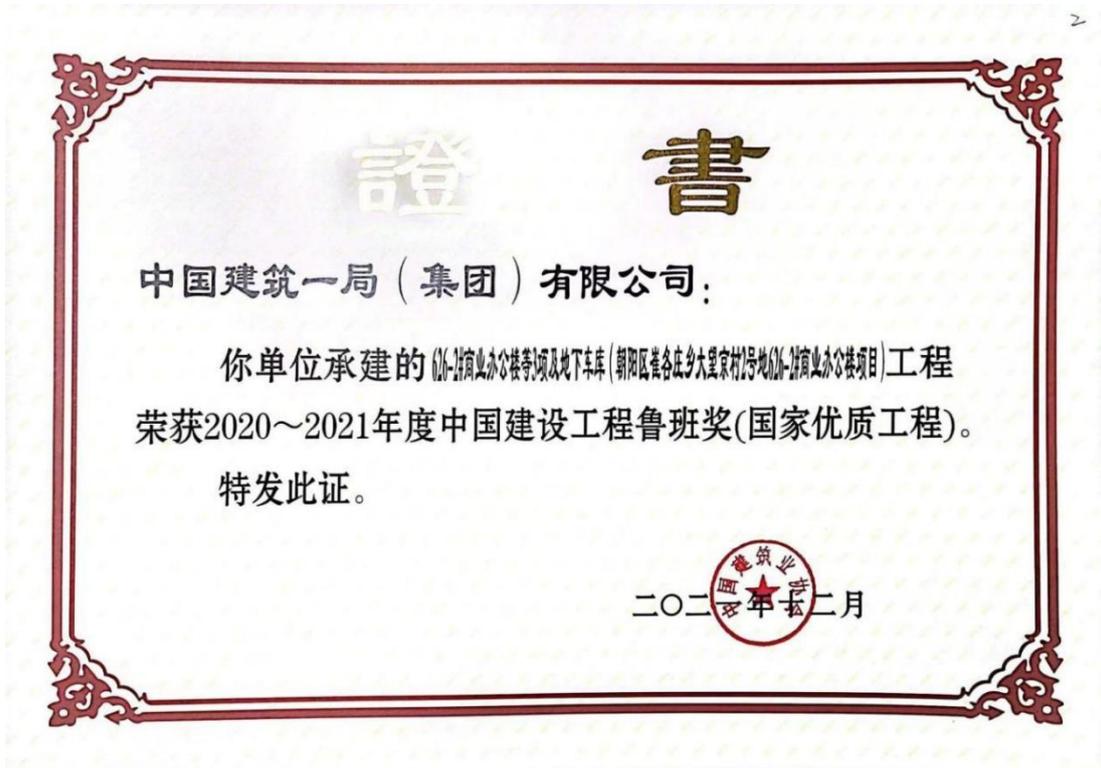
北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）



曲江电竞产业园--场馆区



626-2#商业办公楼等3项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#
商业办公楼项目）



深湾汇云中心一期工程



4、拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况

拟派项目经理情况一览表

<p>资历</p>	<p>姓名：李彦刚 职称：高级工程师 执业资格：一级注册建造师 12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 3 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）</p>	<p>项目名称：南沙滨海花园十三期项目（一期）施工总承包及总承包管理配合服务 合同金额：89105.153815 万元 竣工验收时间：2021.11.30 工程类型：房建类施工总承包 在该业绩担任岗位：项目经理</p> <p>项目名称：南沙滨海花园十三期项目（二期）施工总承包及总承包管理配合服务 合同金额：25842.769572 万元 竣工验收时间：2022.11.30 工程类型：房建类施工总承包 在该业绩担任岗位：项目经理</p>
<p>说明：1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件； 2、提供拟派项目经理近 3 年承担过的（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前 2 项业绩）。</p> <p>证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>	

项目经理：李彦刚

注册一级建造师证

使用有效期：2024年06月12日
- 2024年12月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：李彦刚

性别：男

出生日期：1981年12月10日

注册编号：京1112012201221941

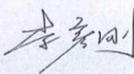
聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-06-02至2025-06-01）





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：李彦刚

签名日期：2024.6.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年6月02日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0087821

姓名：李彦刚

性别：男

出生年月：1981年12月10日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年2月4日

有效期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



职称证



毕业证



近 12 个月社保证明



社会保险登记号:91110000101107173B 校验码: t0xgbc
统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B 查询流水号: 11010620240902112422
单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司 查询日期: 2022年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨梓齐	211022199903022024	养老保险	2024年07月	2024年07月	1
			失业保险	2024年07月	2024年07月	1
			工伤保险	2024年07月	2024年07月	1
			医疗保险	2024年07月	2024年07月	1
			生育保险	2024年07月	2024年07月	1
2	崔增	372928198905206810	养老保险	2024年07月	2024年07月	1
			失业保险	2024年07月	2024年07月	1
			工伤保险	2024年07月	2024年07月	1
			医疗保险	2024年07月	2024年07月	1
			生育保险	2024年07月	2024年07月	1
3	张峰	220181198807280914	养老保险	2024年07月	2024年07月	1
			失业保险	2024年07月	2024年07月	1
			工伤保险	2024年07月	2024年07月	1
			医疗保险	2024年07月	2024年07月	1
			生育保险	2024年07月	2024年07月	1
4	李凯召	130132198912272570	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
5	明廷谨	420222199001266811	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
6	蒋国华	513922198801293832	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
7	郭东方	220681198608131315	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
173	张永丰	130423198901044310	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
174	徐瑞浙	370883198001080917	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
175	张海波	500107198601067759	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
176	王静	131122199001042822	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
177	庞昭	210106198907260337	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
178	李士博	131024198310194419	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
179	苏阳	210702198411180613	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
180	李彦刚	130121198112101619	养老保险	2022年07月	2024年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
180	李彦刚	130121198112101619	失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
181	冯魁	13252719811106001X	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
182	赵洪印	231025198902141812	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
183	熊兴武	422201198909223219	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
184	吴斯婷	210802199410242528	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
185	郑宣祥	510225196809130236	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
186	邓小林	110106197011200931	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
187	胡世伟	372929197609136311	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25



585	王聪	420624199511070039	养老保险	2024年06月	2024年07月	2
			失业保险	2024年06月	2024年07月	2
			工伤保险	2024年06月	2024年07月	2
			医疗保险	2024年06月	2024年07月	2
			生育保险	2024年06月	2024年07月	2

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2024年09月02日

附：北京市社保延迟 2 个月证明文件

登录个人中心 个人办事 法人办事 北京政务服务网 简 繁 智能问答 移动版 网站无障碍

北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务

新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社发〔2013〕210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务，现就有关事项通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

1. 参保的区（县）社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险经办机构（以下简称：社保经（代）办机构）进行查询。
2. 自行操作使用安装在社保经（代）办机构服务区的自助终端进行查询。
3. 登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。
4. 拨打“12333”热线服务电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。

（二）查询的内容

自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经（代）办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

（三）查询的表格（含语音）

查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1. 电子制式表格暂定四种：

- （1）《单位登记信息》（见附件1）
- （2）《职工登记信息》（见附件2）
- （3）《灵活就业人员登记信息》（见附件3）
- （4）《单位职工缴费信息》（见附件4）

2. 纸介制式表格暂定三种：

- （1）《单位缴费信息》（见附件5）
- （2）《参保人员缴费信息》（见附件6）
- （3）《参保人员补缴信息》（见附件7）

3. 制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。

4. 本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

（四）查询的方法与步骤

1. 到社保经（代）办机构

（1）参保的用人单位需提供：

- ① 《社会保险登记证》；

- [2]经办人的有效身份证件原件;
- [3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》(见附件9);
- [4]其他相关材料。

(2) 参保的个人需提供:

- [1]本人的有效身份证件原件;
- [2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;
- [3]参保的个人如委托他人代为查询时,被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。
- (3) 社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人(含被委托人)提供的相关证明材料核验后,按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

(1) 参保的用人单位首次查询时,经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘,经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(2) 参保的个人首次查询时,需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘,应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求,导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

(1) 凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位,可进行单位用户登录。

(2) 参保的个人在注册个人用户后,可进行个人用户登录。

(3) 在登录成功后,参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

(4) 原则上,从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线服务电话

(1) 参保的个人按照语音提示,依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

(2) 经确认后,“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。

(五) 查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息),参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是:从查询次日的30日内,按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台,进入“我要验证个人权益记录”模块,依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要校验的信息。

(六) 查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前,应指定1-2名经办人,同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记,凡未备案登记的经办人,社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

(一) 需提供的相关证明材料:

- 1.单位介绍信;
- 2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》(见附件10);
- 3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;
- 4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

(二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

(三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》(见附件11)。

(四) 对其他单位提交的相关表格材料，区（县）社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核，对符合条件的，应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》，最长不得超过十个工作日；对不符合条件的，应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起，社保经（代）办机构不得为参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》，并严格执行。如有违反，将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中，工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务，不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料，社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露；如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[\[附件下载\]北京市社会保险个人权益记录1（单位登记信息）](#)

[北京市社会保险个人权益记录2（职工登记信息）](#)

[北京市社会保险个人权益记录3（灵活就业人员登记信息）](#)

[北京市社会保险个人权益记录4（单位职工缴费信息）](#)

[北京市社会保险个人权益记录5（单位缴费信息）](#)

[北京市社会保险个人权益记录6（参保人员缴费信息）](#)

[北京市社会保险个人权益记录7（参保人员补缴信息）](#)

[北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容](#)

[北京市社会保险个人权益记录查询申请表](#)

[北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表](#)

[北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表](#)



[关于我们](#) - [法律声明](#) - [网站地图](#) - [建议征集](#)

政策咨询服务热线 12333

主办：北京市人力资源和社会保障局 承办：北京市人力资源和社会保障局大数据中心



官方微博



微信公众号

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案序号:京ICP备05056884号

项目经理业绩 1：南沙滨海花园十三期项目（一期）施工总承包及总承包管理配合服务

合同

南沙滨海花园十三期项目（一期）施工总承包及总承包管理配合服务施工合同



合同编号：隽越工合字【2018】第 0007 号

发包人：广州隽越房地产开发有限责任公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

签订日期：2018 年 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州隽越房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一. 工程概况

1. 工程名称：南沙滨海花园十三期项目（一期）施工总承包及总承包管理配合服务。
2. 工程地点：广州南沙灵山岛庙南路与沙嘴中路交界
3. 工程内容：南沙滨海花园十三期项目（一期）施工总承包及总承包管理配合服务。
4. 工程规模：

项目总用地面积 121,027m²，总建筑面积：405,632 m²，第一期：279,378m²，第二期：126,254m²。
地上部分：296,132 m²，地下部分：109,500 m²。由 2 层地下室、11 栋高层住宅、3 栋人才公寓、24 栋叠墅、64 栋别墅、2 栋写字楼、商铺及相关公建配套组成，具体组成详下表：

序号	内容	层数	栋数	建筑面积 (m ²)	备注
一	第一期			287378	
1	住宅	25-33	5	61535	
2	人才公寓	12-32	3	76500	
3	叠墅	8-12	14	20190	
4	别墅	3	64	8224	
6	商铺			669	
7	公建配套			710	
8	地下室	2	1	117500	
9	架空层			2050	
二	第二期			126254	
1	住宅	19-33	6	72790	
2	叠墅	8-12	10	14443	
3	写字楼	12-13	2	29542	
4	商铺			3731	
5	公建配套			2798	
6	架空层			2950	
三	合计			413632	

二. 工程承包范围

1. 承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 1.3 条所述的专业承包工程，供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

1.1 自行施工部分

1.1.1 土建部分

- a) 地下部分：包括基坑土石方开挖，基础土石方开挖，地下室土方回填，地基与基础（包括桩基础），基坑支护，钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞砖塞缝塞洞），地下室砌筑工程，砂浆塞缝及塞洞，地下室防水工程（包括刚性防水、柔性防水），地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，窗边防水，防火门、管井门安装，水池爬梯，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程（包含机械停车位预埋件等），钢板桩施工，各专业一次性修补（专业单位刨墙安装线管打码固定后，由总包按规范批荡至砖面或结构面）等。
- b) 地上部分：包括钢筋混凝土结构工程，金属结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞砖塞缝塞洞），砌筑工程，砂浆塞缝及塞洞，防水工程（柔性防水除外），屋面工程，建筑外墙饰面（含外墙分隔缝），外墙保温工程，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，窗边防水，防火门、管井门安装，厨房成品烟道供货及安装，水池及天面的爬梯，临时电梯机房（包含土建、机房防火门及锁、电梯电源、照明、通风及二次改装永久电梯的所有拆改等），销售通道安全防护的搭设，各专业一次性修补（专业单位刨墙安装线管打码固定后，由总包按规范批荡至砖面或结构面），电梯机房排气扇挡雨罩，展示区域围蔽等。
- c) 二次改造施工：工作内容包括但不限于如下：砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，钢结构工程、金属结构工程（含预埋），防水工程（柔性防水除外），楼面墙体打凿修复工程，地面、墙面、天花粗装饰工程，保温、隔热工程，机电预埋等。
- d) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容。
- e) 其他部分：园建构筑物（如门楼、桥梁、飘板、跌级花池、泳池等）结构、防水及土方回填。
- f) 检测类：
 - i. 协助第三方完成本项目的超前钻检测、静载试验、低应变检测、抗拔桩检测、桩抽芯检测、超声波检测、建筑物沉降监测、基坑监测、室内环境检测、土壤氧气检测、管线物探测、结构检测、节能检测（项目的照度、平均功率密度、系统总风量、风口风量、

设备节能等)、环保检测(项目的噪音、废气、废水、固体废弃物等)等。

- ii. 总承包单位负责对承包施工范围的工程自检,如对基础和主体结构等的检验试验(砂浆、混凝土等)、材料进场及现场材料检验检测、节能检测(保温砂浆、屋面材料等,以及保温砂浆构造第三方检测,并负责统筹质检站监督的建筑节能分部验收)、外墙砖抗拔试验,相关的检测费用由承包人在报价时综合考虑。总承包单位还需负责对指定分包单位所承包工程的检验、验收。另纳入总包范围的甲供/甲指乙供材料由总包单位送检。
- iii. 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测,并确保监测结果满足排放要求,相关的检测费用由承包人在报价时综合考虑。
- iv. 总包单位负责对整个工地围墙及围墙广告维护及广告更换(政府主管部门要求的围墙公益广告的更换,不限次数)。

1.1.2 机电安装工程,包括:

- a) 电气系统:包括动力系统、照明系统、泛光照明、临时用电(1、永久供电未通时,配合电梯及消防工程的调试、检测、验收用电及电缆电箱的安装及拆除费用,用电为专用回路;2、销售中心、样板间、销售电梯、园建区域等展示区域拉至各配电箱用电,用电为专用回路,含电缆、电箱的安装及拆除;3、在永久水电开通前,配合项目需要提前启用永久供水泵供水所需增加的临水临电的安装及拆除以及泵房的看管工作;4、水电开通后至物业移交前对高低压电房的看管工作)。
- b) 给排水系统:包括给水系统、排水系统、雨水系统、室外可见排水和雨水管道刷漆(颜色同外墙饰面)。
- c) 消防系统:包括消火栓系统(包括灭火器箱安装)、消防喷淋系统、自动报警系统、防火卷帘、气体灭火系统、消防广播系统、防火门监控及满足消防验收的所有系统。
- d) 通风及防排烟系统:包括通风系统、防排烟系统。
- e) 防火卷帘供货及安装。
- f) 发电机安装、发电机房环保工程。
- g) 机电安装工程在混凝土结构中线管、防水套管、穿梁套管预埋及须预留的洞口(也包括套管预留洞口)预留工作,包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程(发包人未完成专业工程招标时,由承包人施工完成上述内容)。
- h) 按规范对系统设备和材料进行接地。
- i) 二次改造施工(混凝土结构中的套管及线管预埋,喷淋管网拆除及重新安装,消防报警系统拆除及重新安装、机电系统二次调试等)。

特别说明:

- i. 地下室地漏、设备房地漏、管井地漏的供货安装在本范围。
- ii. 住宅卫生间、厨房污废水预留接口并安装临时堵头(户内入户横管预留长度为外墙

3 物料供应方式:

3.1 甲供材料(设备): 发电机、防火门及管井门、外墙砖、外墙涂料、配电箱(含元器件)等。以上材料采用采购平台供货。

3.2 其他材料: 乙供。

3.3 以下材料业主推荐三个以上品牌供发标人选择, 包括:

A. 土建类: 商品混凝土、钢筋、水泥;

B. 安装类: 镀锌线管、镀锌钢管、PVC 难燃管、水表、卡箍、电线电缆、金属线管、线槽、桥架、消防水泵、潜污泵、风机、变频供水设备等。

(详见第五章 设备/主材推荐品牌(厂商)一览表)

三. 合同工期

1. 一期项目计划工期 1097 个日历天(指监理签发开工通知后至交付小业主), 计划于 2018 年 12 月 1 日开工, 2020 年 12 月 30 日竣工验收备案, 2020 年 12 月 31 日进场整改, 2021 年 12 月 1 日交付小业主。二期项目计划工期 1113 个日历天(指监理签发开工通知后至交付小业主), 计划于 2019 年 11 月 15 日开工, 2021 年 12 月 30 日竣工验收备案, 2021 年 12 月 31 日进场整改, 2022 年 12 月 1 日交付小业主。

2. 实际开工日期是指监理签发开工通知之日起计。

四. 质量标准

工程质量标准: 符合(《工程施工质量验收规范》)标准, 并达到国家验收标准(合格标准)。

五. 合同价款

合同总价(含税): ¥ 891,051,538.15 元(大写: 人民币 捌亿玖仟壹佰零伍万壹仟伍佰叁拾捌元壹角伍分 元); 其中: 税金金额: ¥ 72,995,594.38 元(税率 10%), 安全防护、文明施工措施费: ¥24,322,120.14 元。分项工程如下:

1) 土建工程金额: ¥ 562,308,038.40 元。

2) 机电工程金额: ¥ 45,713,202.55 元。

上述合同价款的性质, 具体详见专用条款第 62 条。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年 月 日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：广州隽越房地产开发有限责任公司

地址：广州南沙广隆管理区

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号
440115201911210301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
广州南沙经济技术开发区行政审批局
发证日期
2019年11月21日

建设单位	广州越秀房地产开发有限责任公司		
工程名称	南沙滨海花园十三期项目(1#、8#-9#楼)工程		
建设地址	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖		
建设规模	31811.56平方米	合同价格	14709.77万
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李步翔	设计单位项目负责人	施爱国
施工单位项目负责人	李彦刚	总监理工程师	邓浩
合同工期	1274天		
备注	用地批准文号：穗南审批准用字【2018】第0018号 建设工程规划许可证号：穗规划资源建证(2019)4552号、穗规划资源业务函(2019)11253号 附件1份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法行为，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440115201911210301

建设单位：广州越秀房地产开发有限责任公司 建设单位项目负责人：杜敏
工程名称：南沙滨海花园十三期项目(1#、8#-9#楼)工程 建设地点：广州市南沙区横沥镇灵山岛尖

名称	建筑面积/长度(平方米/米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
1#	2432.99	2432.99	0.00	29	0
8#	3734.95	3734.95	0.00	12	0
9#	3733.62	3733.62	0.00	12	0
总建筑面积：	31811.56	地上建筑面积：31811.56	地下建筑面积：0.00		
总长度：	0.00				
备注：	毛坯				

注意事项：

- 1、本附件根据需要提供《建筑工程施工许可证一并核发》。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号
440115201912240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
广州南沙经济技术开发区行政审批局
发证日期
2019年12月24日



建设单位	广州粤越房地产开发有限公司		
工程名称	南沙滨海花园十三期项目2#、3#楼工程		
建设地址	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖		
建设规模	39783.56平方米	合同价格	16336.40万元
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李步翔	设计单位项目负责人	陈豪强
施工单位项目负责人	李彦刚	总监理工程师	邓浩
合同工期	1274天		
备注	用地批准文号：穗南审批准用字【2018】第0018号 建设工程规划许可证号：穗规划资源建证（2019）5659号 含住宅内装修 附件1份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440115201912240101

建设单位：广州粤越房地产开发有限公司 建设单位项目负责人：杜敏
工程名称：南沙滨海花园十三期项目2#、3#楼工程 建设地点：广州市南沙区横沥镇灵山岛尖工程

名称	建筑面积/长度(平方米/米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
	2#	19042.28	19042.28	0.00	33
3#	20741.28	20741.28	0.00	31	0
总建筑面积：	39783.56	地上建筑面积：	39783.56	地下建筑面积：	0.00
总长度：	0.00				
备注：	根据《关于南沙滨海花园十三期项目土方开挖、基坑支护及桩基础工程临时施工的复函》(施工许可编号:20180064)并补齐相关手续换发此证。				



注意事项：

- 1、本附件根据需添补《建筑工程施工许可证一并核发》。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号
440115201911210201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
广州南沙经济技术开发区行政审批局
发证日期
2019年11月21日



建设单位	广州粤越房地产开发有限责任公司		
工程名称	南沙滨海花园十三期项目（4#-7#楼）工程		
建设地址	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖		
建设规模	49762.26平方米	合同价格	万元 24492.20
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李少翔	设计单位项目负责人	施奕国
施工单位项目负责人	李高刚	总监理工程师	邓浩
合同工期	1274天		
备注	用地批准文号：穗南审批准用字【2018】第0018号 建设工程规划许可证号：穗规划资源建证（2019）3939、5043号 含住宅内装修 附件1份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440115201911210201

建设单位：广州粤越房地产开发有限责任公司 建设单位项目负责人：杜敏
工程名称：南沙滨海花园十三期项目（4#-7#楼）工程 建设地点：广州市南沙区横沥镇灵山岛尖

名称	建筑面积/长度（平方米/米）		层数		
	地上	地下	地上	地下	
7#	12311.50	12311.50	0.00	24	0
5#	12163.95	12163.95	0.00	25	0
4#	13089.64	13089.64	0.00	24	0
6#	12197.17	12197.17	0.00	24	0
总建筑面积：	49762.26	地上建筑面积：	49762.26	地下建筑面积：	0.00
总长度：	0.00				
备注：	精装修				



注意事项：
1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

广州南沙经济技术开发区行政审批局

穗南审批函〔2019〕298号

关于同意变更南沙滨海花园十三期项目 (10#-12#楼及地下室、13#公厕)工程 项目经理的批复

广州隽越房地产开发有限责任公司:

你司《关于变更南沙滨海花园十三期项目(10#-12#楼及地下室、13#公厕)工程项目经理的请示》(案件号:2019100801096)及相关资料收悉。经研究,现批复如下:

鉴于南沙滨海花园十三期项目(10#-12#楼及地下室、13#公厕)工程项目经理刘振华同志因职务变动不能继续履职,同意该工程原项目经理刘振华同志变更为李彦刚同志(注册编号:京111121221941)。按照相关规定,原项目经理刘振华同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标,请你司通知施工单位/监理单位使用CA证书在网上(网址:<http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet>)申请录入相关资料办理信息系统变更登记手续。

此复。

(此页无正文)

广州南沙经济技术开发区行政审批局
2019年7月22日



公开属性：主动公开

抄送：区住房和城乡建设局、区质监站

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号440115201904120301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市南沙区行政审批局
发证日期 2019年04月12日



建设单位	广州粤越房地产开发有限责任公司		
工程名称	南沙滨海花园十三期项目（10#-12#楼及地下室、13#公厕）工程		
建设地址	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖		
建设规模	53114.72平方米	合同价格	16589.96元
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李步翔	设计单位项目负责人	施荣国
施工单位项目负责人	刘振华	总监理工程师	彭寅
合同工期	1274天		
备注	用地批准文号：穗南审批准用字【2018】第0018号 建设工程规划许可证号：穗规划资源建证【2019】473、543号 附件1份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440115201904120301

建设单位：广州粤越房地产开发有限责任公司 建设单位项目负责人：杜敏
工程名称：南沙滨海花园十三期项目（10#-12#楼及地下室、13#公厕）工程 建设地点：广州市南沙区横沥镇灵山岛尖

名称	建筑面积/长度（平方米/米）		层数		
	地上	地下	地上	地下	
13#公厕	215.74	215.74	0.00	1	0
地下室（D1、D2）	43517.96	12.82	43505.14	0	2
10#	1259.86	1259.86	0.00	8	0
12#	2484.98	2484.98	0.00	8	0
11#	5636.18	5636.18	0.00	12	0
总建筑面积：	53114.72		地上建筑面积：9609.58	地下建筑面积：43505.14	
总长度：	0.00				
备注：					



注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

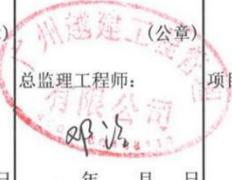
GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（1#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上29层，地下0层/24342.99m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年11月21日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2021年11月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 _____ 分部，经查符合标准及设计要求 _____ 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项，经核定符合规范要求 _____ 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项，共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项，经返工处理符合要求 _____ 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，达到“好”和“一般”的 _____ 项，经返修处理符合要求的 _____ 项。	好

综合验收结论

符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（2#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上33层，地下0层/19042.28m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年12月24日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部，经查符合标准及设计要求 _____ 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项，经核定符合规范要求 _____ 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项，共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项，经返工处理符合要求 _____ 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，达到“好”和“一般”的 _____ 项，经返修处理符合要求的 _____ 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（3#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上31层，地下0层/20741.28m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年12月24日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部，经查符合标准及设计要求 _____ 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项，经核定符合规范要求 _____ 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项，共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项，经返工处理符合要求 _____ 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，达到“好”和“一般”的 _____ 项，经返修处理符合要求的 _____ 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	梅晓丽 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	孙浩博 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	梅晓丽 (公章) 项目负责人: 年 月 日	梅晓丽 (公章) 项目负责人: 年 月 日	梅晓丽 (公章) 项目负责人: 年 月 日

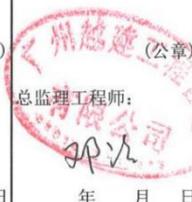
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（4#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上24层，地下0层 /13089.64m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年11月21日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部，经查 符合标准及设计要求 _____ 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项， 经核定符合规范要求 _____ 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项， 共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项， 经返工处理符合要求 _____ 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，达到“好”和“一般” 的 _____ 项，经返修处理符合要求的 _____ 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 _____ (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 _____ (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 _____ (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 _____ (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 _____ (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（5#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上25层，地下0层/12163.95m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年11月21日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部，经查符合标准及设计要求 _____ 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项，经核定符合规范要求 _____ 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项，共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项，经返工处理符合要求 _____ 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，达到“好”和“一般”的 _____ 项，经返修处理符合要求的 _____ 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 _____ (公章) 单位(项目)负责人: _____ _____ 年 月 日	 _____ (公章) 总监理工程师: _____ _____ 年 月 日	 _____ (公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日	 _____ (公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日	 _____ (公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（6#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上24层，地下0层 /12197.17m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年11月21日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部，经查符合标准及设计要求 _____ 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项，经核定符合规范要求 _____ 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项，共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项，经返工处理符合要求 _____ 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，达到“好”和“一般”的 _____ 项，经返修处理符合要求的 _____ 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（7#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上24层，地下0层 /12311.5m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年11月21日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部，经查符合标准及设计要求 _____ 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项，经核定符合规范要求 _____ 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项，共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项，经返工处理符合要求 _____ 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，达到“好”和“一般”的 _____ 项，经返修处理符合要求的 _____ 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（8#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上12层，地下0层/3734.95m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年11月21日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部，经查符合标准及设计要求 _____ 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项，经核定符合规范要求 _____ 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项，共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项，经返工处理符合要求 _____ 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，达到“好”和“一般”的 _____ 项，经返修处理符合要求的 _____ 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（9#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上12层，地下0层 /3733.62m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年11月21日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部，经查符合标准及设计要求 _____ 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项，经核定符合规范要求 _____ 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项，共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项，经返工处理符合要求 _____ 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，达到“好”和“一般”的 _____ 项，经返修处理符合要求的 _____ 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（10#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上8层，地下0层/1259.86m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月12日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部，经查符合标准及设计要求 _____ 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项，经核定符合规范要求 _____ 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项，共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项，经返工处理符合要求 _____ 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，达到“好”和“一般”的 _____ 项，经返修处理符合要求的 _____ 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（11#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上12层，地下0层 /5636.18m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月12日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2021年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 _____ 分部，经查 符合标准及设计要求 _____ 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项， 经核定符合规范要求 _____ 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项， 共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项， 经返工处理符合要求 _____ 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，达到“好”和“一般” 的 _____ 项，经返修处理符合要求的 _____ 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 梅晓丽 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师: 孔	(公章) 项目负责人: 孙浩博	(公章) 项目负责人: 施爱国	(公章) 项目负责人: 李彦刚
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（12#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上8层，地下0层/2484.98m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月12日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部，经查符合标准及设计要求 _____ 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项，经核定符合规范要求 _____ 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项，共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项，经返工处理符合要求 _____ 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，达到“好”和“一般”的 _____ 项，经返修处理符合要求的 _____ 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（13#公厕）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上1层，地下0层/215.74m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月12日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部，经查符合标准及设计要求 _____ 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项，经核定符合规范要求 _____ 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项，共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项，经返工处理符合要求 _____ 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，达到“好”和“一般”的 _____ 项，经返修处理符合要求的 _____ 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（地下室D1、D2）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上0层，地下2层/43517.96m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年04月12日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部，经查符合标准及设计要求 _____ 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项，经审查符合要求 _____ 项，经核定符合规范要求 _____ 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项，共抽查 _____ 项，符合要求 _____ 项，经返工处理符合要求 _____ 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项，达到“好”和“一般”的 _____ 项，经返修处理符合要求的 _____ 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

表扬信

广州市南沙区横沥镇社会治安综合治理委员会办公室

表扬信

中国建筑一局（集团）有限公司：

“深入基层，扩大宣传阵地，争做平安建设先行者”，营造“平安情系你我他，综合治理靠大家”的良好社会氛围；以提高当地群众和外来务工人员的安全感和幸福感，为创建文明城市打下坚实的基础，一直以来都是我们的主旋律。

由贵司承建的南沙滨海花园十三期项目，自开工以来，积极响应属地政府的相关要求。并主动与我们进行交流、沟通，将属地政府的相关要求与项目管理深度融合。虽然贵司承建的该项目体量大、人员多，但在疫情防控、社会维稳、工友维权、爱心捐款、公益活动等各方面均作出了表率作用，彰显了央企单位的责任担当！

望贵司继续保持和发扬优良作风，继续加强与属地政府的联动，为湾区建设贡献力量！



项目经理业绩 2：南沙滨海花园十三期项目（二期）施工总承包及总承包管理配合服务

合同

南沙滨海花园十三期项目（二期）施工总承包及总承包管理配合服务施工合同



合同编号：隽越工合字【2018】第 0008 号

发包人：广州隽越房地产开发有限责任公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

签订日期：2018 年 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州隽越房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一. 工程概况

1. 工程名称：南沙滨海花园十三期项目（二期）施工总承包及总承包管理配合服务。
2. 工程地点：广州南沙灵山岛庙南路与沙嘴中路交界
3. 工程内容：南沙滨海花园十三期项目（二期）施工总承包及总承包管理配合服务。
4. 工程规模：

项目总用地面积 121,027m²，总建筑面积：405,632 m²，第一期：279,378m²，第二期：126,254m²。地上部分：296,132 m²，地下部分：109,500 m²。由 2 层地下室、11 栋高层住宅、3 栋人才公寓、24 栋叠墅、64 栋别墅、2 栋写字楼、商铺及相关公建配套组成，具体组成详下表：

序号	内容	层数	栋数	建筑面积 (m ²)	备注
一	第一期			287378	
1	住宅	25-33	5	61535	
2	人才公寓	12-32	3	76500	
3	叠墅	8-12	14	20190	
4	别墅	3	64	8224	
6	商铺			669	
7	公建配套			710	
8	地下室	2	1	117500	
9	架空层			2050	
二	第二期			126254	
1	住宅	19-33	6	72790	
2	叠墅	8-12	10	14443	
3	写字楼	12-13	2	29542	
4	商铺			3731	
5	公建配套			2798	
6	架空层			2950	
三	合计			413632	

二. 工程承包范围

1. 承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 1.3 条所述的专业承包工程，供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

1.1 自行施工部分

1.1.1 土建部分

- a) 地下部分：包括基坑土石方开挖，基础土石方开挖，地下室土方回填，地基与基础（包括桩基础），基坑支护，钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞砖塞缝塞洞），地下室砌筑工程，砂浆塞缝及塞洞，地下室防水工程（包括刚性防水、柔性防水），地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，窗边防水，防火门、管井门安装，水池爬梯，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程（包含机械停车位预埋件等），钢板桩施工，各专业一次性修补（专业单位创墙安装线管打码固定后，由总包按规范批荡至砖面或结构面）等。
- b) 地上部分：包括钢筋混凝土结构工程，金属结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞砖塞缝塞洞），砌筑工程，砂浆塞缝及塞洞，防水工程（柔性防水除外），屋面工程，建筑外墙饰面（含外墙分隔缝），外墙保温工程，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，窗边防水，防火门、管井门安装，厨房成品烟道供货及安装，水池及天面的爬梯，临时电梯机房（包含土建、机房防火门及锁、电梯电源、照明、通风及二次改装永久电梯的所有拆改等），销售通道安全防护的搭设，各专业一次性修补（专业单位创墙安装线管打码固定后，由总包按规范批荡至砖面或结构面），电梯机房排气扇挡雨罩，展示区域围蔽等。
- c) 二次改造施工：工作内容包括但不限于如下：砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，钢结构工程、金属结构工程（含预埋），防水工程（柔性防水除外），楼面墙体打凿修复工程，地面、墙面、天花粗装饰工程，保温、隔热工程，机电预埋等。
- d) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容。
- e) 其他部分：园建构筑物（如门楼、桥梁、飘板、跌级花池、泳池等）结构、防水及土方回填。
- f) 检测类：
 - i. 协助第三方完成本项目的超前钻检测、静载试验、低应变检测、抗拔桩检测、桩抽芯检测、超声波检测、建筑物沉降监测、基坑监测、室内环境检测、土壤氡气检测、管线物探测、结构检测、节能检测（项目的照度、平均功率密度、系统总风量、风口风量、

设备节能等)、环保检测(项目的噪音、废气、废水、固体废弃物等)等。

ii. 总承包单位负责对承包施工范围的工程自检,如对基础和主体结构等的检验试验(砂浆、混凝土等)、材料进场及现场材料检验检测、节能检测(保温砂浆、屋面材料等,以及保温砂浆构造第三方检测,并负责统筹质检站监督的建筑节能分部验收)、外墙砖抗拔试验,相关的检测费用由承包人在报价时综合考虑。总承包单位还需负责对指定分包单位所承包工程的检验、验收。另纳入总包范围的甲供/甲指乙供材料由总包单位送检。

iii. 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关部门的监测,并确保监测结果满足排放要求,相关的检测费用由承包人在报价时综合考虑。

iv. 总包单位负责对整个工地围墙及围墙广告维护及广告更换(政府主管部门要求的围墙公益广告的更换,不限次数)。

1.1.2 机电安装工程,包括:

a) 电气系统:包括动力系统、照明系统、泛光照明、临时用电(1、永久供电未通时,配合电梯及消防工程的调试、检测、验收用电及电缆电箱的安装及拆除费用,用电为专用回路;2、销售中心、样板间、销售电梯、园建区域等展示区域拉至各配电箱用电,用电为专用回路,含电缆、电箱的安装及拆除;3、在永久水电开通前,配合项目需要提前启用永久供水泵供水所需增加的临水临电的安装及拆除以及泵房的看管工作;4、水电开通后至物业移交前对高低压电房的看管工作)。

b) 给排水系统:包括给水系统、排水系统、雨水系统、室外可见排水和雨水管道刷漆(颜色同外墙饰面)。

c) 消防系统:包括消火栓系统(包括灭火器箱安装)、消防喷淋系统、自动报警系统、防火卷帘、气体灭火系统、消防广播系统、防火门监控及满足消防验收的所有系统。

d) 通风及防排烟系统:包括通风系统、防排烟系统。

e) 防火卷帘供货及安装。

f) 发电机安装、发电机房环保工程。

g) 机电安装工程在混凝土结构中管线、防水套管、穿梁套管预埋及须预留的洞口(也包括套管预留洞口)预留工作,包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程(发\\包人未完成专业工程招标时,由\\包人施工完成上述内容)。

h) 按规范对系统设备和材料进行接地。

i) 二次改造施工(混凝土结构中的套管及线管预埋,喷淋管网拆除及重新安装,消防报警系统拆除及重新安装、机电系统二次调试等)。

特别说明:

i. 地下室地漏、设备房地漏、管井地漏的供货安装在本范围。

ii. 住宅卫生间、厨房污水预留接口并安装临时堵头(户内入户横管预留长度为外墙

3 物料供应方式:

3.1 甲供材料(设备): 发电机、防火门及管井门、外墙砖、外墙涂料、配电箱(含元器件)等。以上材料采用采购平台供货。

3.2 其他材料: 乙供。

3.3 以下材料业主推荐三个以上品牌供发包人选择, 包括:

A. 土建类: 商品混凝土、钢筋、水泥;

B. 安装类: 镀锌线管、镀锌钢管、PVC 难燃管、水表、卡箍、电缆电线、金属线管、线槽、桥架、消防水泵、潜污泵、风机、变频供水设备等。

(详见第五章 设备/主材推荐品牌(厂商)一览表)

三. 合同工期

1. 一期项目计划工期 1097 个日历天(指监理签发开工通知后至交付小业主), 计划于 2018 年 12 月 1 日开工, 2020 年 12 月 30 日竣工验收备案, 2020 年 12 月 31 日进场整改, 2021 年 12 月 1 日交付小业主。二期项目计划工期 1113 个日历天(指监理签发开工通知后至交付小业主), 计划于 2019 年 11 月 15 日开工, 2021 年 12 月 30 日竣工验收备案, 2021 年 12 月 31 日进场整改, 2022 年 12 月 1 日交付小业主。

2. 实际开工日期是指监理签发开工通知之日起计。

四. 质量标准

工程质量标准: 符合(《工程施工质量验收规范》)标准, 并达到国家验收标准(合格标准)。

五. 合同价款

合同总价(含税): ¥ 258,427,695.72 元(大写: 人民币 贰亿伍仟捌佰肆拾贰万柒仟陆佰玖拾伍元柒角贰分); 其中: 税金金额: ¥ 18,502,517.80 元(税率 10%), 安全防护、文明施工措施费: ¥ 5,679,485.31 元。分项工程如下:

1) 土建工程金额: ¥ 119,700,463.7 元。

2) 机电工程金额: ¥ 15,048,585.85 元。

上述合同价款的性质, 具体详见专用条款第 62 条。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年 月 日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：广州隽越房地产开发有限责任公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

地址：广州南沙广隆管理区

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：



施工许可证

统一项目代码: 2018-440115-47-03-807245

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 40115202009230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 广州南沙经济技术开发区行政审批局
发证日期 2020年09月23日

办理方式: 一阶段

建设单位	广州粤越房地产开发有限责任公司		
工程名称	南沙滨海花园十三期21#、22#、23#楼		
建设地址	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖		
建设规模	40795.36平方米	合同价格	5838万元
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李步翔	设计单位项目负责人	地爱国
施工单位项目负责人	李彦刚	总监理工程师	邓浩
合同工期	635天		
备注	用地手续: 穗南审批准建用字(2018)第0018号 建设工程规划手续: 穗规划资源建证(2020)4205号 附件1份: 建筑工程施工许可证附件		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 440115202009230101

建设单位: 广州粤越房地产开发有限责任公司 建设单位项目负责人: 杜敏
工程名称: 南沙滨海花园十三期21#、22#、23#楼 建设地点: 广州市南沙区横沥镇灵山岛尖

名称	建筑面积/长度(平方米/米)		层数		
			地上	地下	
	地上	地下	地上	地下	
22#	14052.78	14052.78	0.00	25	0
21#	12613.72	12613.72	0.00	25	0
23#	14128.86	14128.86	0.00	25	0
总建筑面积:	40795.36	地上建筑面积: 40795.36	地下建筑面积: 0.00		
总长度:	0.00				
备注:	精装修 精装修 精装修				



注意事项:

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方为有效。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440115201905150201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州南沙开发区行政审批局
发证日期 2019年05月15日



建设单位	广州粤越房地产开发有限责任公司		
工程名称	南沙滨海花园十三期项目(24#-27#楼及地下室)工程		
建设地址	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖2017N1Y-12地块		
建设规模	54353.76平方米	合同价格	16976万
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李步翔	设计单位项目负责人	施爱国
施工单位项目负责人	李彦刚	总监理工程师	彭爽
合同工期	1274天		
备注	用地批准文号:穗南审批建用字【2018】第0018号 建设工程规划许可证号:穗规划资源建证【2019】1015号 附件1份:建筑工程施工许可证附件		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 440115201905150201

建设单位: 广州粤越房地产开发有限责任公司 建设单位项目负责人: 杜敏
工程名称: 南沙滨海花园十三期项目(24#-27#楼及地下室)工程 建设地点: 广州市南沙区横沥镇灵山岛尖2017N1Y-12地块

名称	建筑面积/长度(平方米/米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
26#	3770.75	3770.75	0.00	12	0
24#	2486.91	2486.91	0.00	8	0
27#	5640.98	5640.98	0.00	12	0
地下室(D4、D5)	36814.14	0.00	36814.14	0	2
25#	5640.98	5640.98	0.00	12	0
总建筑面积:	54353.76	地上建筑面积: 17539.62	地下建筑面积: 36814.14		
总长度:	0.00				
备注:	根据《关于南沙滨海花园十三期项目土方开挖、基坑支护及桩基础工程临时施工的复函》(施工许可编号:20180064)并补齐相关手续后核发此证。				



注意事项:

- 1、本附件根据需要提供《建筑工程施工许可证一并核发》。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

统一项目代码: 2018-440115-47-03-807245

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号
440115202011100201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 广州南沙经济技术开发区行政审批局
发证日期 2020年11月10日

办理方式:一阶段

建设单位	广州奥越房地产开发有限责任公司		
工程名称	南沙滨海花园十三期28#楼、29#楼		
建设地址	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖		
建设规模	31399.34平方米	合同价格	3263.51万元
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李步翔	设计单位项目负责人	施爱国
施工单位项目负责人	李彦刚	总监理工程师	邓浩
合同工期	632天		
备注	用地手续:穗南审批准建字(2018)第0018号 建设工程规划手续:穗规划资源建证(2020)5338号 该楼栋按精装修装配式建造。 附件1份:建筑工程施工许可证附件		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工建设,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照相关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 440115202011100201

建设单位: 广州奥越房地产开发有限责任公司 建设单位项目负责人: 杜敏
工程名称: 南沙滨海花园十三期28#楼、29#楼 建设地点: 广州市南沙区横沥镇灵山岛尖

名称	建筑面积/长度(平方米/米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
28#楼	14874.55	14874.55	0.00	29	2
29#楼	16524.79	16524.79	0.00	29	2
总建筑面积:	31399.34	地上建筑面积: 31399.34	地下建筑面积: 0.00		
总长度:	0.00				
备注:	带精装修 带精装修 该楼栋按精装修装配式建造。				



注意事项:

- 1、本附件根据需要提供《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方有效。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号
440115202002240201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州南沙经济技术开发区行政审批局
发证日期 2020年02月24日



建设单位	广州越秀房地产开发有限责任公司		
工程名称	南沙滨海花园十三期项目——30#楼		
建设地址	广州市南沙区横沥镇灵山岛尖		
建设规模	23069.94平方米	合同价格	1251.46万元
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		
设计单位	广州城建开发设计院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李步翔	设计单位项目负责人	施爱国
施工单位项目负责人	李彦刚	总监理工程师	邓浩
合同工期	1097天		
备注	用地批准文号：穗南审批准用字(2018)第0018号 建设工程规划许可证号：穗规划资源建证(2019)6521号 附件1份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440115202002240201

建设单位：广州越秀房地产开发有限责任公司 建设单位项目负责人：杜敏
工程名称：南沙滨海花园十三期项目——30#楼 建设地点：广州市南沙区横沥镇灵山岛尖

名称	建筑面积/长度(平方米/米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
30#	23069.94	23069.94	0.00	27	0
总建筑面积：	23069.94	地上建筑面积：23069.94	地下建筑面积：0.00		
总长度：0.00					
备注：	户内毛坯				



注意事项：

- 1、本附件根据需要提供《建筑工程施工许可证一并核发》。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（21#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上25层，地下0层12613.72/m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2020年09月23日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2022年11月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
广州隽越房地产开发有限公司	广州越建工程管理有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	广州城建开发设计院有限公司	广州地质勘察基础工程有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日	2022年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（22#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上25层，地下0层14052.78/m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2020年09月23日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2022年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	广州隽越房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李彦刚</u> 2022年11月30日	广州越建工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: <u>邓浩</u> 2022年11月30日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: <u>孙浩博</u> 2022年11月30日	广州城建开发设计院有限公司 (公章) 项目负责人: <u>梅晓丽</u> 2022年11月30日	广州地质勘察基础工程有限公司 (公章) 项目负责人: <u>李步翔</u> 2022年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（23#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上25层，地下0层14128.86/m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2020年09月23日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2022年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	广州隽越房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李彦刚</u> 2022年11月30日	广州越建工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: <u>孙浩博</u> 2022年11月30日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: <u>梅晓丽</u> 2022年11月30日	广州城建开发设计院有限公司 (公章) 项目负责人: <u>梅晓丽</u> 2022年11月30日	广州地质勘察基础工程有限公司 (公章) 项目负责人: <u>李彦刚</u> 2022年11月30日

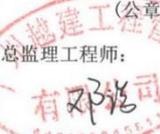
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（24#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上8层，地下2层2407.32/m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年05月15日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2021年11月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	广州隼越房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月30日	广州越建工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2022年11月30日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人:  2022年11月30日	广州城建开发设计院有限公司 (公章) 项目负责人:  2022年11月30日	广州地质勘察基础工程有限公司 (公章) 项目负责人:  2022年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（25#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上12层，地下2层5532.23/m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年05月15日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2022年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	广州隽越房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李彦刚</u> 2022年11月30日	广州越建工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: <u>孙浩博</u> 2022年11月30日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: <u>梅晓丽</u> 2022年11月30日	广州城建开发设计院有限公司 (公章) 项目负责人: <u>梅晓丽</u> 2022年11月30日	广州地质勘察基础工程有限公司 (公章) 项目负责人: <u>李彦翔</u> 2022年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（26#楼）工程	结构类型	框架剪力墙		层数/ 建筑面积	地上12层，地下2层 3770.75/m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年05月15日	
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2022年11月30日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项， 共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	广州隽越房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李彦刚</u> 2022年11月30日	广州越建工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: <u>邓浩</u> 2022年11月30日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: <u>梅晓丽</u> 2022年11月30日	广州城建开发设计院有限公司 (公章) 项目负责人: <u>施爱华</u> 2022年11月30日	广州地质勘察基础工程有限公司 (公章) 项目负责人: <u>李步翔</u> 2022年11月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目(27#楼)工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上12层, 地下2层 5640.98/m ²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年05月15日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2022年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u> </u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	广州隽越房地产开发有限公司 (公章)	广州越建工程管理有限公司 (公章)	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章)	广州城建开发设计院有限公司 (公章)	广州地质勘察基础工程有限公司 (公章)
	单位(项目)负责人: <u>李彦刚</u> 2022年11月30日	总监理工程师: <u>李彦刚</u> 2022年11月30日	项目负责人: <u>梅晓丽</u> 2022年11月30日	项目负责人: <u>梅晓丽</u> 2022年11月30日	项目负责人: <u>李彦刚</u> 2022年11月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（28#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上29层，地下0层14874.55/m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2020年11月10日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2022年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	广州隽越房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李彦刚</u> 2022年11月30日	广州越建工程管理有限公司 (公章) 总监工程师: <u>邓浩</u> 2022年11月30日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: <u>梅晓丽</u> 2022年11月30日	广州城建开发设计院有限公司 (公章) 项目负责人: <u>梅晓丽</u> 2022年11月30日	广州地质勘察基础工程有限公司 (公章) 项目负责人: <u>李彦刚</u> 2022年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（29#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上29层，地下0层16524.79/m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2020年11月10日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2022年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	广州粤越房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李彦刚</u> 2022年11月30日	广州越建工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: <u>邓浩</u> 2022年11月30日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: <u>梅晓丽</u> 2022年11月30日	广州城建开发设计院有限公司 (公章) 项目负责人: <u>梅晓丽</u> 2022年11月30日	广州地质勘察基础工程有限公司 (公章) 项目负责人: <u>李彦翔</u> 2022年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-EI-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（30#楼）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上27层，地下0层23069.94/m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2020年02月24日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2022年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	广州隽越房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李彦刚</u> 2022年11月30日	广州越建工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: <u>孙浩博</u> 2022年11月30日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: <u>梅晓丽</u> 2022年11月30日	广州城建开发设计院有限公司 (公章) 项目负责人: <u>梅晓丽</u> 2022年11月30日	广州地质勘察基础工程有限公司 (公章) 项目负责人: <u>李步翔</u> 2022年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-EI-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	南沙滨海花园十三期项目（D4、D5地下室）工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上0层，地下2层37008.77/m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2019年05月15日
项目负责人	李彦刚	项目技术负责人	孙浩博	竣工日期	2022年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	广州隽越房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李彦刚</u> 2022年11月30日	广州越建工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: <u>李彦刚</u> 2022年11月30日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 项目负责人: <u>孙浩博</u> 2022年11月30日	广州城建开发设计院有限公司 (公章) 项目负责人: <u>梅晓丽</u> 2022年11月30日	广州地质勘察基础工程有限公司 (公章) 项目负责人: <u>李步翔</u> 2022年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

表扬信

广州市南沙区横沥镇社会治安综合治理委员会办公室

表扬信

中国建筑一局（集团）有限公司：

“深入基层，扩大宣传阵地，争做平安建设先行者”，营造“平安情系你我他，综合治理靠大家”的良好社会氛围；以提高当地群众和外来务工人员的安全感和幸福感，为创建文明城市打下坚实的基础，一直以来都是我们的主旋律。

由贵司承建的南沙滨海花园十三期项目，自开工以来，积极响应属地政府的相关要求。并主动与我们进行交流、沟通，将属地政府的相关要求与项目管理深度融合。虽然贵司承建的该项目体量大、人员多，但在疫情防控、社会维稳、工友维权、爱心捐款、公益活动等各方面均作出了表率作用，彰显了央企单位的责任担当！

望贵司继续保持和发扬优良作风，继续加强与属地政府的联动，为湾区建设贡献力量！



5、项目团队成员情况

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专业	工作 年限
1	项目经理	李彦刚	高级	一级建造师	建筑工程	19
2	技术负责人	王宏斌	高级	无	土木工程	17
3	项目副经理	杨文	高级	一级建造师	建筑工程	16
4	质量负责人	李凯召	中级	无	水利水电工程	11
5	安全负责人	韩立超	中级	无	土建	12
6	安全员	郭卫强	助理级	无	综合	10
7	安全员	陈家琦	助理级	无	综合	9
8	劳资专管员	龚平	中级	无	土木工程	13
9	生产经理	梁君	中级	无	工程造价/土木 工程	13
10	造价负责人	骆云霞	高级	一级造价师	土木建筑	25
11	机电经理	孟祥雷	高级	无	制冷与空调	16
12	商务经理	闵帅	中级	无	建筑工程技术	13
13	给排水工程师	曾纪翔	中级	无	给排水工程技术	12
14	土建工程师	赵洪印	中级	无	土木工程	13
15	强电工程师	唐晓剑	高级	无	电气工程及其自 动化	16
16	弱电工程师	王艳民	高级	无	电气自动化	29
17	暖通工程师	徐振彪	中级	无	建筑水电	19
18	测量工程师	李振东	中级	无	土木工程	12
19	BIM 工程师	吴斯婷	中级	无	BIM 建模	7

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专业	工作 年限
20	材料员	曹志阳	中级	无	建筑工程技术	11
21	施工员	王豪汉	高级	无	土建	26
22	施工员	曹亮	中级	无	电气	18
23	质检员	罗亚日	中级	无	安装	11
24	质检员	齐远航	中级	无	工民建	19
25	资料员	董明	中级	无	土木工程	14

共计 25 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明：是；否，0 人无社保证明

2. 执业资格 3 人

3. 高级职称 8 人、中级职称 15 人

证明材料：

(1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；(2) 提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。(3) 应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1 项目经理：李彦刚

注册一级建造师证



使用有效期：2024年06月12日
- 2024年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：李彦刚

性别：男

出生日期：1981年12月10日

注册编号：京1112012201221941

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-06-02至2025-06-01）



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李彦刚

个人签名：

李彦刚

签名日期：

2024.6.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期：2024年6月02日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2013）0087821

姓名：李彦刚

性别：男

出生年月：1981年12月10日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年2月4日

有效期：2022年12月26日 至 2025年12月31日

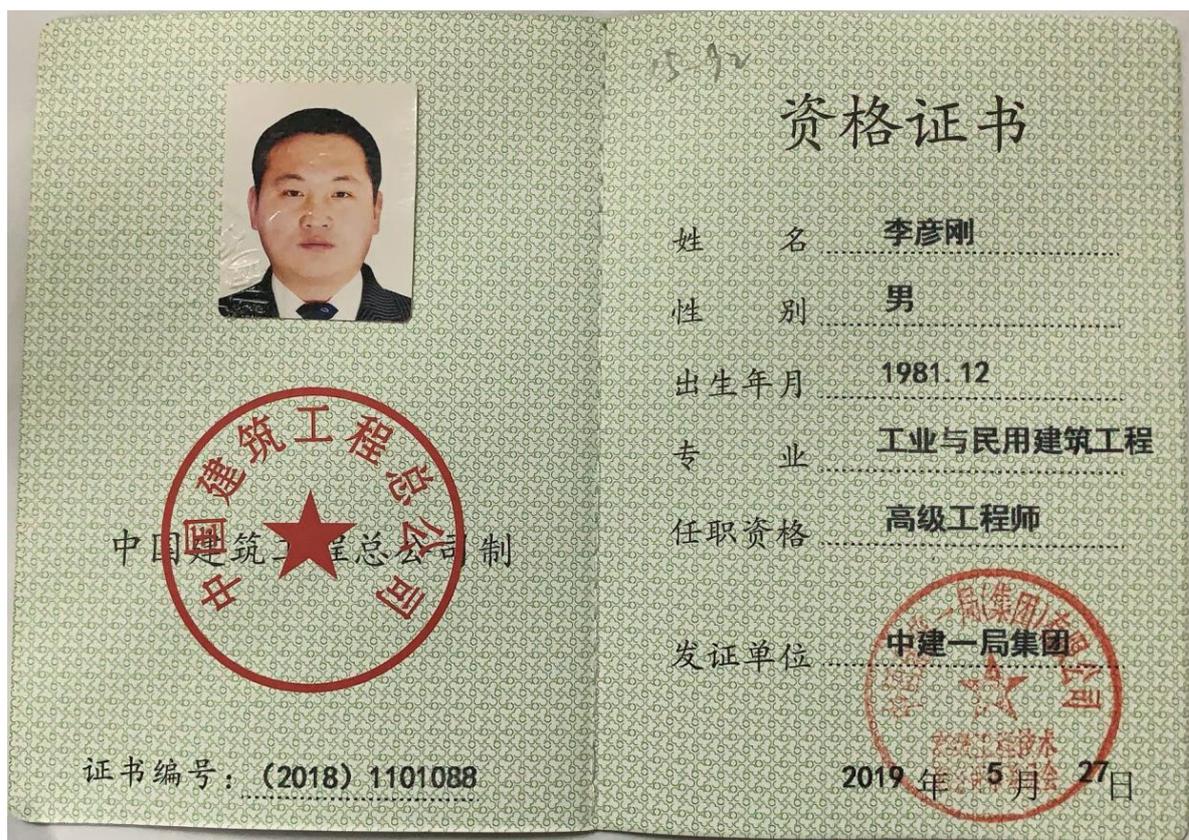


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



职称证



毕业证



2 技术负责人：王宏斌

职称证

3-59



资格证书

姓名	王宏斌
性别	男
出生年月	1982-10-22
专业	土木工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中建一局集团公司

中国建筑一局(集团)有限公司制

证书编号: (2017) 1101072

2018年 2月 10日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王宏斌 性别 男，一九八二年十月二十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校天平学院土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 苏州科技学院

校(院)长: 何亮

证书编号: 103321200705890204

二〇〇七年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3 项目副经理：杨文

注册一级建造师证

通用有效期：2022年06月09日至
2025年06月08日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：杨文

性别：男

出生日期：1985年12月26日

注册编号：京1112018201903976

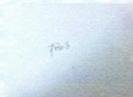
聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-06-09至2025-06-08）





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：杨文

签名日期：2024.4.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2019年06月18日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0170194

姓名：杨文

性别：男

出生年月：1985年12月26日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有效期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



职称证

16-10

资格证书



姓名 杨文
性别 男
出生年月 1985.12
专业 工程管理
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局集团
工程系列职称评审委员会

证书编号: (2020) 1101100

2020年 5月 9日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨文 性别 男，一九八五年十二月二十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

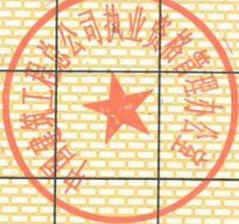
校 名: 工程大学
校(院)长:

证书编号: 135781200805000570

2008年 六 月 二十四 日

4 质量负责人：李凯召

岗位证

 <p>姓名 <u>李凯召</u></p> <p>出生年月 <u>1989.12</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2018-08	C1812933	

— 2 —

— 3 —

职称证

14-110

资格证书

姓名	李凯召
性别	男
出生年月	1989.12
专业	水利水电工程
任职资格	工程师
发证单位	中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 12011143

2019年 04月 08日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李凯召 性别 男，一九八九年十二月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 水利水电工程专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 申石雨

证书编号： 101411201305003835 二〇一三年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5 安全负责人：韩立超

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0307352

姓 名：韩立超

性 别：男

出生年月：1986年2月15日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月26日

有效 期：2022年12月26日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月26日



职称证

15-21 83



资格证书

姓名	韩立超
性别	男
出生年月	1986.02
专业	土木工程
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制



发证单位



证书编号: (2018) 12011139

2019年 04月 08日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 韩立超 性别 男，一九八六年 二月 十五 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 河北工程大学科信学院 校(院)长: 哈明元

证书编号: 135781201305001431

二〇一三年 六月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6 安全员：郭卫强
安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0007157

姓 名：郭卫强

性 别：男

出生年月：1990年11月10日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年9月3日

有效 期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



职称证

1-214




中国建筑一局(集团)有限公司制

资格证书

姓名 郭卫强

性别 男

出生年月 1990年11月10日

专业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中建一局三公司

证书编号: ZG20150103023

2015年9月29日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭卫强 性别 男，一九九〇年十一月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 太原理工大学

证书编号: 101121201405001572



校(院)长: 吕明

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

7 安全员：陈家琦
安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0019671

姓 名：陈家琦

性 别：男

出生年月：1992年1月5日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年5月28日

有效 期：2021年5月28日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年5月28日



职称证

1-567



资格证书

姓 名	陈家琦
性 别	男
出生年月	1992. 01
专 业	工程管理
任职资格	助理工程师
发证单位	中建一局三公司



中国建筑工程总公司制

证书编号: ZG20160103056

2016 年 8 月 23 日



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈家琦 性别男 ， 1992 年 01 月 05 日生，于2011
 年 09 月至 2015 年 7 月在本学院 工程管理 专业
 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 哈尔滨华德学院

院 长:



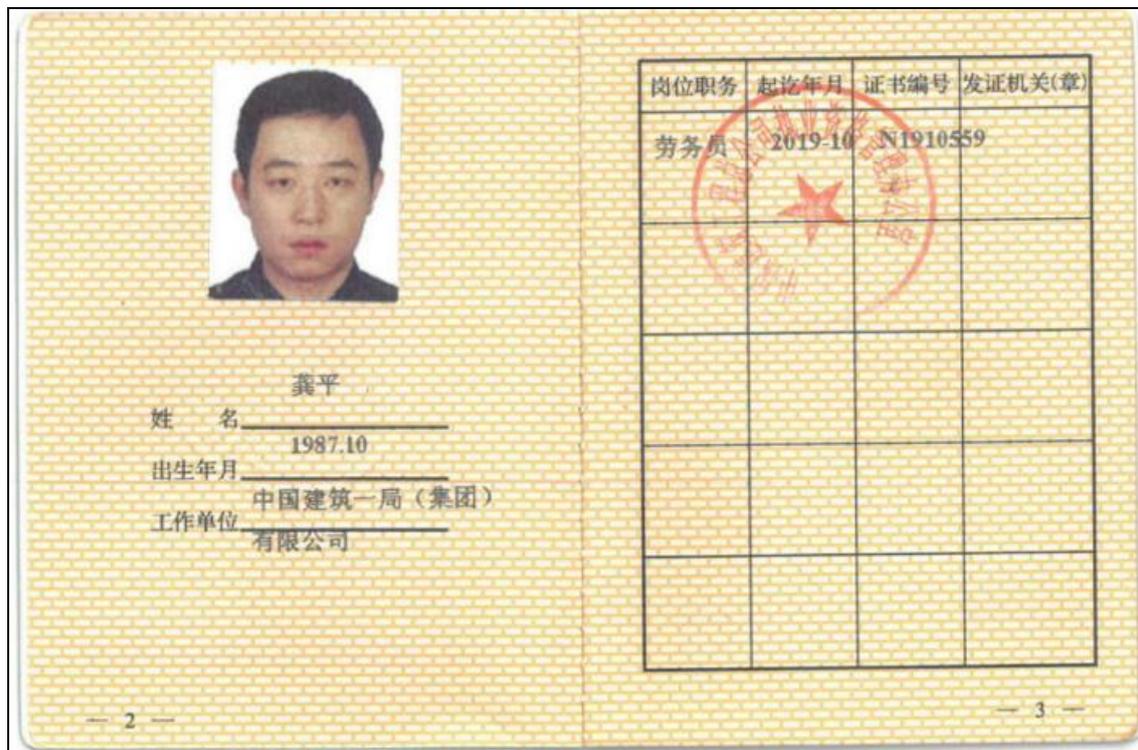
证书编号: 133071201505004072

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8 劳资专管员：龚平

岗位证



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 龚平 性别 男 ，一九八七年 十 月 六 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 **土木工程**
专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101571201105001394 二〇一一年 六 月二十九日

9 生产经理：梁君

职称证

17-87

资格证书



姓名 梁君

性别 男

出生年月 1988.09

专业 工程造价/土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局三公司

证书编号：(2020)1202274

2020年 5月 28日

中国建筑工程总公司制



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 梁君 性别 男，1988 年 09 月 26 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校(院)长：邓军

证书编号：114157201605008292

16 2016 年 01 月 10 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10 造价负责人：骆云霞

一级注册造价工程师证



职称证



毕业证



11 机电经理：孟祥雷

职称证

15-116

资格证书

姓名 孟祥雷

性别 男

出生年月 1983.06

专业 制冷与空调

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团

证书编号：(2018) 1101117

2019 年 5 月 27 日



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 孟祥雷 性别男，一九八三年六月二十八日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长： 吴玉厚

批准文号：国家教委(89)教高字001号
证书编号：101535201005000966

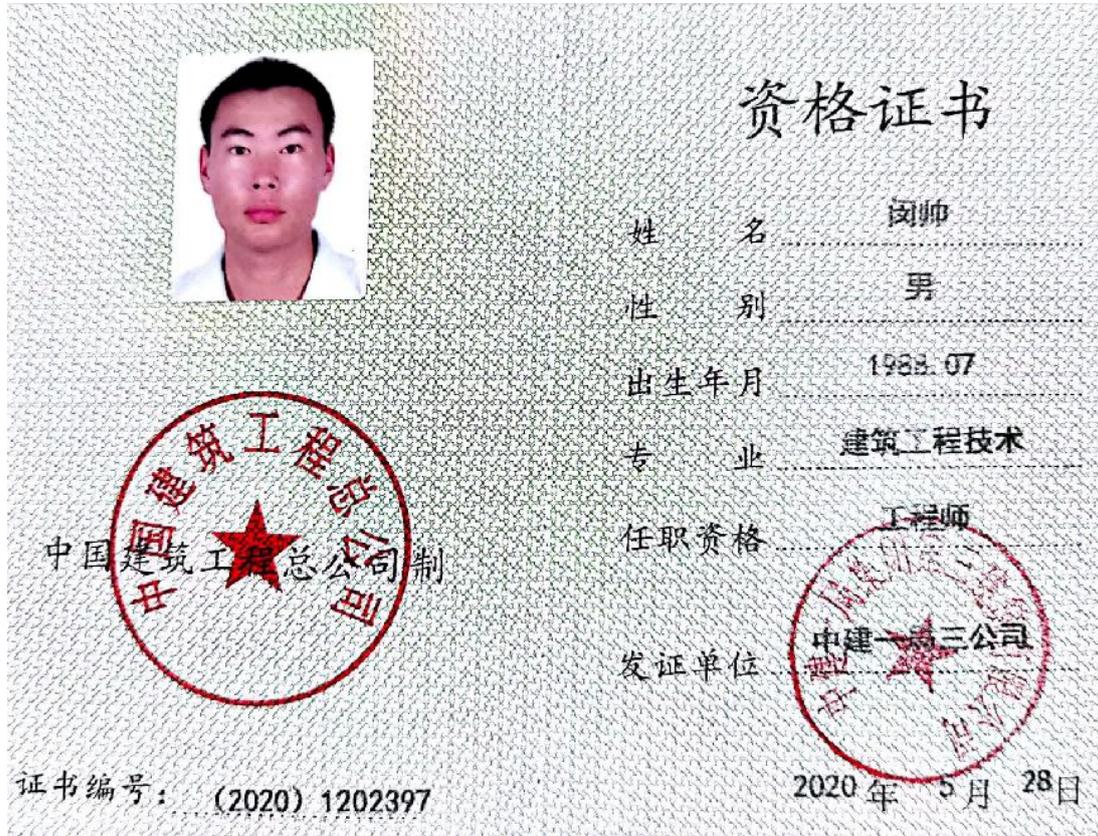
二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



12 商务经理：闵帅

职称证



资格证书

姓名 闵帅

性别 男

出生年月 1988.07

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中建一局三公司

证书编号：(2020) 1202397

2020年 5月 28日

中国建筑工程总公司制

中建一局三公司

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 闵帅 性别男，一九八八年七月二十五日生，于一〇二〇年三月至二〇二二年十二月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202205005311

校(院)长：刘耀红

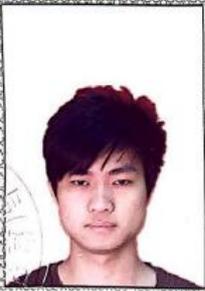
二〇二二年十二月三十日

13 给排水工程师：曾纪翔

职称证

14-158

资格证书



姓名	曾纪翔
性别	男
出生年月	1990.01
专业	给排水工程技术
任职资格	工程师
发证单位	中建一局二公司

中国建筑工程总公司制



证书编号：(2018)12011251

2019年04月08日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 曾纪翔 性别 男，一九九〇年一月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉



证书编号：127641201206002636

二〇一二年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

14 土建工程师：赵洪印

职称证

14-15

资格证书



姓名	赵洪印
性别	男
出生年月	1989.02
专业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	中建一局二公司

中国建筑工程总公司制



证书编号：(2018) 12011102

2019 年 04 月 08 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 赵洪印 性别 男，一九八九年 二月 十四日生，于 二〇〇七 年 九 月 至 二〇一一年 六 月 在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：强韩印

证书编号：114371201105001352

二〇一一年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15 强电工程师：唐晓剑

职称证

5-104



资格证书

姓名 唐晓剑
性别 男
出生年月 1984.09
专业 电气工程及其自动化
任职资格 高级工程师
发证单位 中建一局集团

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1101103

2019年5月27日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 唐晓剑 性别男，一九八四年九月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 华北电力大学科技学院

校(院)长： 刘蔚

证书编号：135781200805000140

二〇〇八年六月二十四日

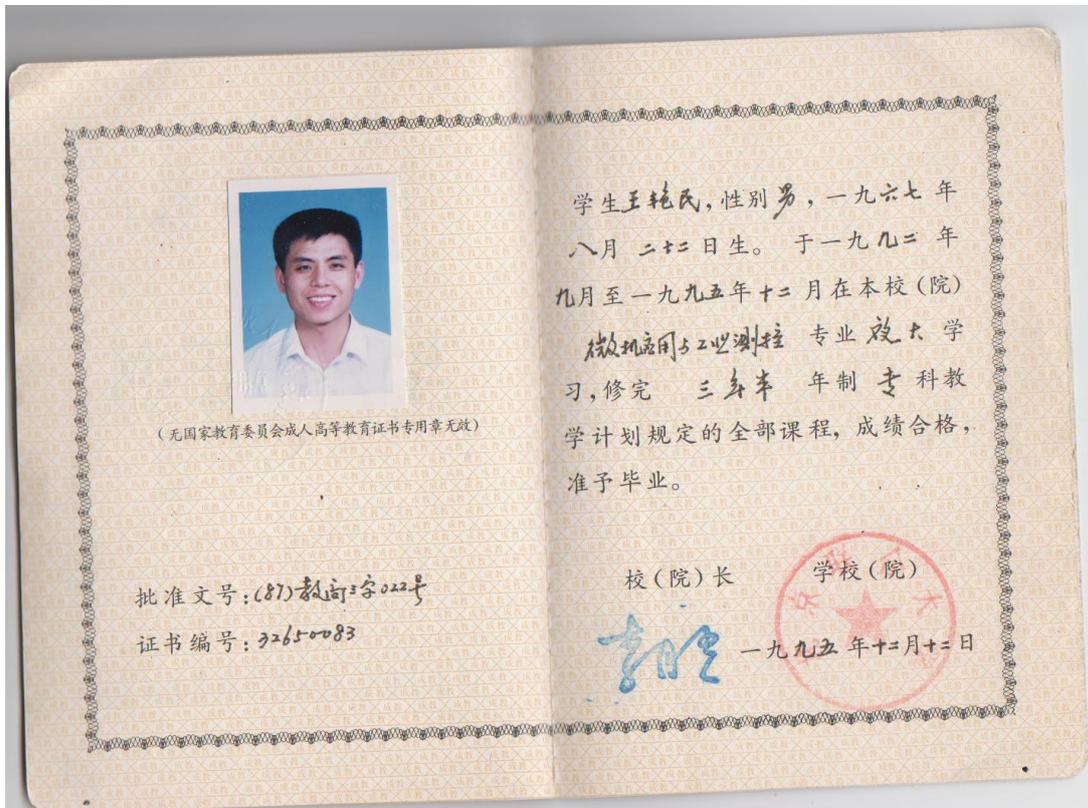
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

16 弱电工程师：王艳民

职称证



毕业证



17 暖通工程师：徐振彪

职称证

4-2



资格证书

姓名 徐振彪

性别 男

出生年月 1982-03-15

专业 建筑水电

任职资格 工程师

发证单位 中建一局三公司

证书编号 (2017)1201254

2018 年 2 月 12 日

中国建筑一局(集团)有限公司制



岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
电气施工员	2011.06	A1111200	

姓名 徐振彪

出生年月 1982.03

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

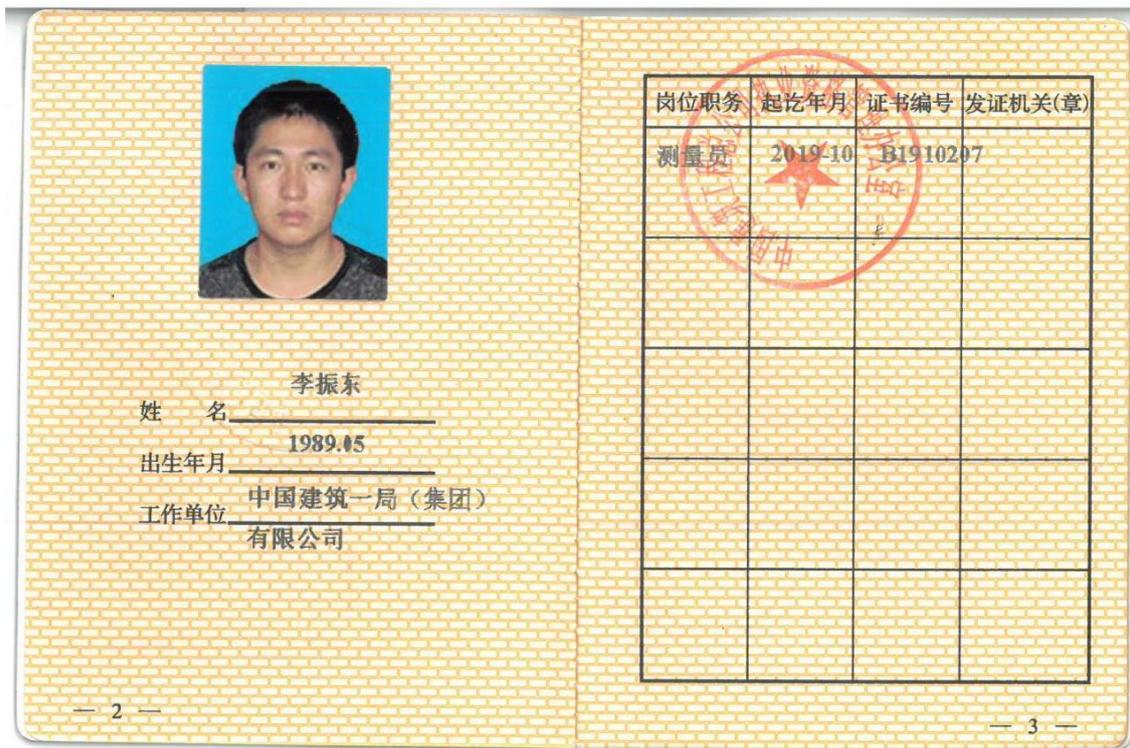
— 3 —

毕业证



18 测量工程师：李振东

岗位证



岗位证

姓名：李振东

出生年月：1989.05

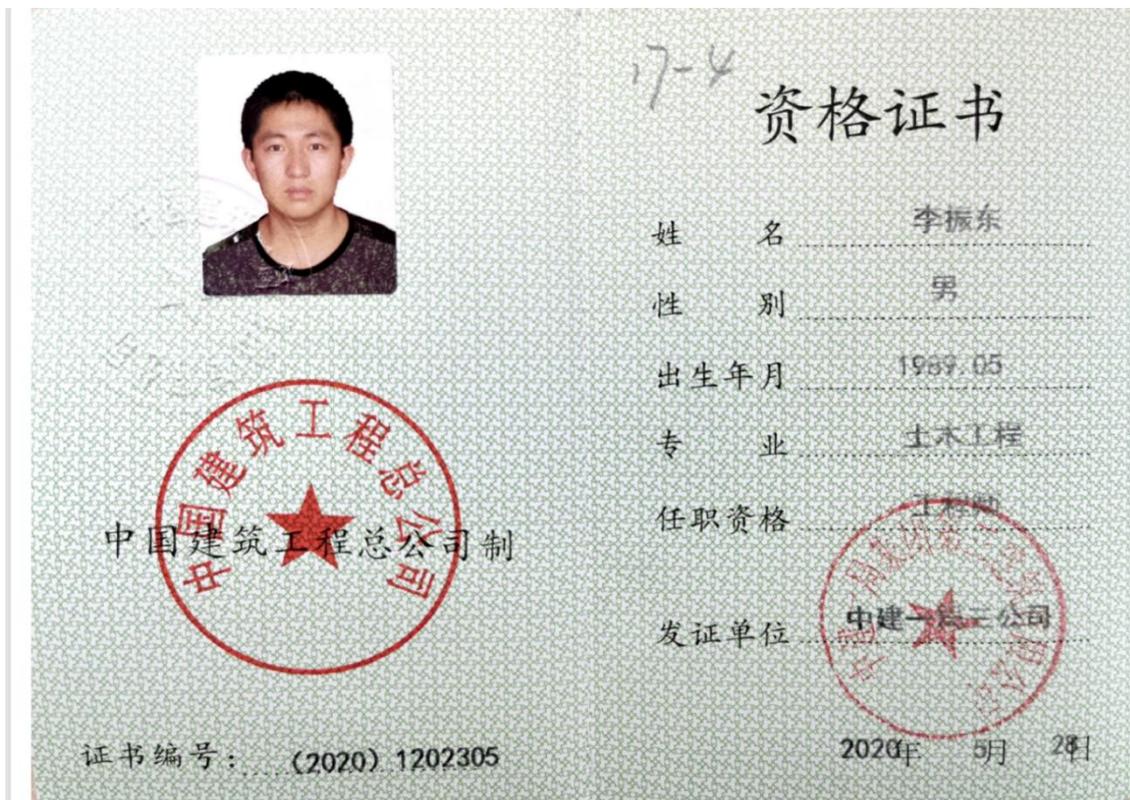
工作单位：中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2019-10	B1910207	中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

— 3 —

职称证



17-4 资格证书

姓名：李振东

性别：男

出生年月：1989.05

专业：土木工程

任职资格：工程师

发证单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司制

证书编号：(2020) 1202305

2020年 5月 28日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李振东 性别 男 ，一九八九年 五 月二十一日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 **土木工程**
专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： . 校 (院) 长：

证书编号： 101461201205003411 二〇一二年 七 月 十 日

19 BIM 工程师：吴斯婷

Bim 证



证书唯一序列号：
1100039911

职称证

姓名 Name	吴斯婷	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1994. 10. 24	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12011013	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局三公司 Issued by
		2023年02月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴斯婷 性别 女, 一九九四年十月二十四日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程(国际班) 专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 101411201705002392 二〇一七年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

20 材料员：曹志阳

岗位证

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>材料员</td> <td>2012-12</td> <td>F1211405</td> <td>  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2012-12	F1211405																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
材料员	2012-12	F1211405																							
<p>姓 名 <u>曹志阳</u></p> <p>出生年月 <u>1989.08</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u></p>	<p>— 2 —</p>	<p>— 3 —</p>																							

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑一局(集团)有限公司制</p>	<p>姓 名 <u>曹志阳</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1989.08</u></p> <p>专 业 <u>建筑工程技术</u></p> <p>任职资格 <u>工程师</u></p> <p>发证单位 <u>中建一局集团公司</u></p> 
<p>证书编号：<u>(2017).1201014</u></p>	<p>2018年 1月 11日</p>

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **曹志阳** 性别 **男**，一九八九年八月六日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

批准文号：国家教委(89)教高三字001号
证书编号：101535201905001318

二〇一三年七月十五日

21 施工员：王豪汉

岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建工长	1999年 8月1日	105345	中国建筑工程总公司

姓名 王豪汉

出生年月 1977.10

工作单位 中建一局

— 2 —

— 3 —

职称证

8-12

资格证书

姓名 王豪汉

性别 男

出生年月 1977.12

专业 安全工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2011) 1108208

2011 年 08 月 15 日

毕业证



22 施工员：曹亮

岗位证

 姓名 <u>曹亮</u> 出生年月 <u>1983.06</u> 工作单位 <u>中国建筑一局(集团)有限公司</u>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	电气施工员	2013-01	A1311445	

— 2 —

职称证

  中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	<u>曹亮</u>
	性别	<u>男</u>
	出生年月	<u>1983.06</u>
	专业	<u>自动控制</u>
任职资格	<u>工程师</u>	
发证单位	 <u>中建一局三公司</u>	
证书编号	<u>(2016) 1201397</u>	2016年 印 制

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **曹亮** 性别 男，一九八三年六月二十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 **自动控制** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**唐山学院** 校（院）长：

证书编号：110331200606001296 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

23 质检员：罗亚日

岗位证



岗位证

姓名：罗亚日

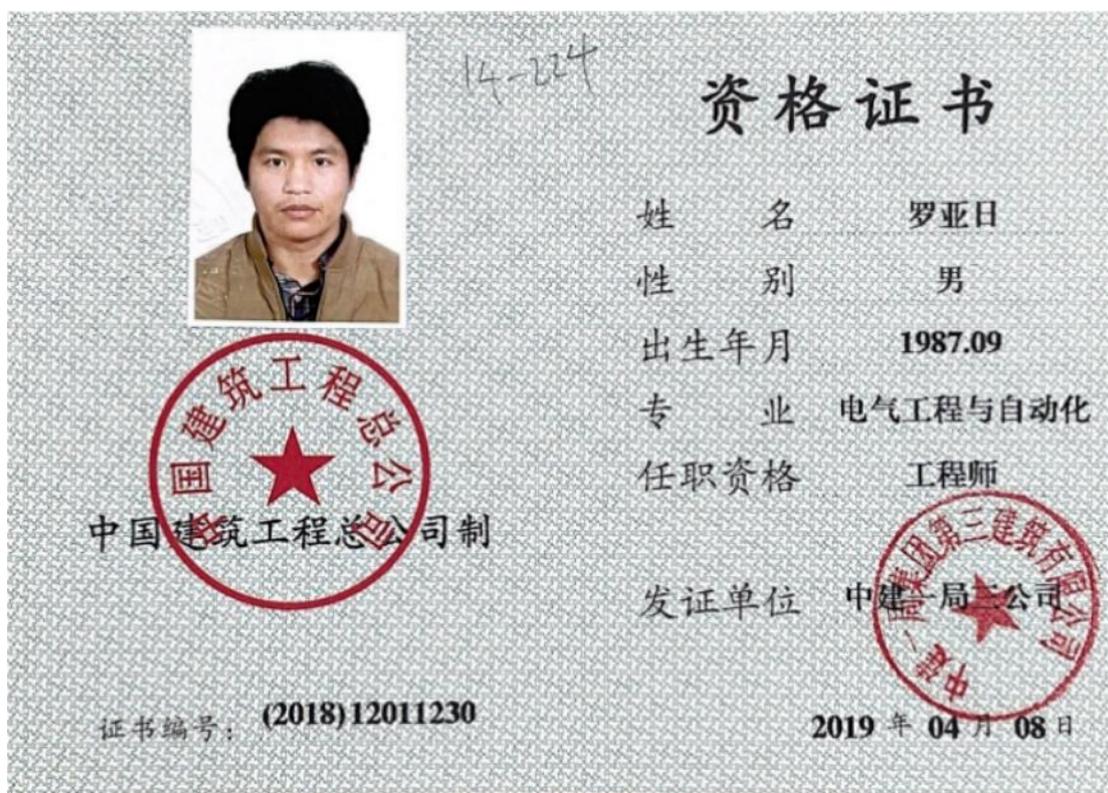
出生年月：1987.09

工作单位：中国建筑一局(集团)有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
安装质检员	2017-11	C1713325	中国建筑一局(集团)有限公司

2 — — — — — 3 — —

职称证



14-224

资格证书

姓名：罗亚日

性别：男

出生年月：1987.09

专业：电气工程与自动化

任职资格：工程师

发证单位：中国建筑一局(集团)有限公司

证书编号：(2018)12011230

2019年04月08日

中国建筑工程总公司制

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗亚日 性别 男，一九八七年九月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 电气工程与自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  山东建筑大学 校（院）长： 靳奉祥

证书编号： 104301201305034317 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

24 质检员：齐远航

岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2011.06	CH111053	
姓名	齐远航			
出生年月	1981.09			
工作单位	中国建筑一局(集团)有限公司			

— 2 —

— 3 —

职称证

2006/9/25



资格证书

姓名 齐远航

性别 男

出生年月 1981.09

专业 工民建

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑一局第三公司

证书编号: GS1031208

2006年 10月 20日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 齐远航 性别男，一九八一年 九 月 三十 日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 关玉厚

证书编号: 101531200505000230 二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

25 资料员：董明

岗位证



职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 董明 性别 男，一九八六年十月二十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程(路桥方向) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院

校(院)长：王典法

证书编号：136641201005080025

二〇一〇年六月三十日



26 以上人员社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: t0xgbc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620240902112422

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2022年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨梓齐	211022199903022024	养老保险	2024年07月	2024年07月	1
			失业保险	2024年07月	2024年07月	1
			工伤保险	2024年07月	2024年07月	1
			医疗保险	2024年07月	2024年07月	1
			生育保险	2024年07月	2024年07月	1
2	崔增	372928198905206810	养老保险	2024年07月	2024年07月	1
			失业保险	2024年07月	2024年07月	1
			工伤保险	2024年07月	2024年07月	1
			医疗保险	2024年07月	2024年07月	1
3	张峰	220181198807280914	生育保险	2024年07月	2024年07月	1
			养老保险	2024年07月	2024年07月	1
			失业保险	2024年07月	2024年07月	1
			工伤保险	2024年07月	2024年07月	1
4	李凯召	130132198912272570	生育保险	2024年07月	2024年07月	1
			医疗保险	2024年07月	2024年07月	1
			工伤保险	2024年07月	2024年07月	1
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
5	明廷谨	420222199001266811	生育保险	2024年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2024年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2024年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
6	蒋国华	513922198801293832	生育保险	2024年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2024年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2024年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
7	郭东方	220681198608131315	生育保险	2024年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
173	张永丰	130423198901044310	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
174	徐瑞浙	370883198001080917	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
175	张海波	500107198601067759	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
176	王静	131122199001042822	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
177	庞昭	210106198907260337	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
178	李士博	131024198310194419	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
179	苏阳	210702198411180613	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
180	李彦刚	130121198112101619	养老保险	2022年07月	2024年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
180	李彦刚	130121198112101619	失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
181	冯魁	13252719811106001X	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
182	赵洪印	231025198902141812	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
183	熊兴武	422201198909223219	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
184	吴斯婷	210802199410242528	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
185	郑宣祥	510225196809130236	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
186	邓小林	110106197011200931	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
187	胡世伟	372929197609136311	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	徐志刚	110223196708307576	失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
37	邓富军	110109198410300618	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
38	陈柯宇	513002199103190027	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
39	孙青伟	340621199010097875	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
40	于舒航	230503199206200076	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
41	麻权力	411024197302287757	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
42	刘明	110106199007100937	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
43	王宏斌	13062819821022661X	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	王宏斌	13062819821022661X	工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
44	田臣	232321198810034819	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
45	郭志团	362321199409281016	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
46	徐忠友	21132119871015427X	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
47	次建军	110106197012200933	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
48	顾云广	110106197008190912	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
49	张凤考	110229196901021818	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
50	冯韦齐	211381198905163615	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
295	孔祥伟	142433198805130717	工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
296	夏祖刚	510225197411188432	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
297	江阳	429006199211110695	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
298	何睿	230603199205274335	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2024年05月	2024年07月	3
			失业保险	2024年05月	2024年07月	3
			工伤保险	2024年05月	2024年07月	3
299	王刚	211402198609305017	医疗保险	2024年05月	2024年07月	3
			生育保险	2024年05月	2024年07月	3
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
300	石峰	220402198706083015	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
301	杨文	130102198512262439	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
302	胡晓军	610114198707232010	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B

校验码: t0xgbc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B

查询流水号: 11010620240902112422

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司

查询日期: 2022年07月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨梓齐	211022199903022024	养老保险	2024年07月	2024年07月	1
			失业保险	2024年07月	2024年07月	1
			工伤保险	2024年07月	2024年07月	1
			医疗保险	2024年07月	2024年07月	1
			生育保险	2024年07月	2024年07月	1
2	崔增	372928198905206810	养老保险	2024年07月	2024年07月	1
			失业保险	2024年07月	2024年07月	1
			工伤保险	2024年07月	2024年07月	1
			医疗保险	2024年07月	2024年07月	1
			生育保险	2024年07月	2024年07月	1
3	张峰	220181198807280914	养老保险	2024年07月	2024年07月	1
			失业保险	2024年07月	2024年07月	1
			工伤保险	2024年07月	2024年07月	1
			医疗保险	2024年07月	2024年07月	1
			生育保险	2024年07月	2024年07月	1
4	李凯召	130132198912272570	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
5	明廷谨	420222199001266811	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
6	蒋国华	513922198801293832	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
7	郭东方	220681198608131315	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	冯韦齐	211381198905163615	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
51	张驰	230125199010080515	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
52	许蓓	342523199309247945	失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
53	倪学之	372833196908292431	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
54	沈毅	110104198804202517	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
55	曹宏博	132628198107200819	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
56	韩立超	130628198602153018	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
57	潘建文	11010619661102093X	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
201	雷红旗	132329196804192616	生育保险	2022年07月	2024年05月	23
202	雷祎辉	620522199702010310	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
203	谷军	110104197705152513	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
204	蔡爽	21050419880213187X	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
205	郭卫强	140105199011102539	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
206	吕欣悦	411282198411103143	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
207	陶己红	420111197807094015	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
208	陈小华	51302919870705067X	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
468	张雪原	130283198708014051	失业保险	2023年01月	2024年07月	19
			工伤保险	2023年01月	2024年07月	19
			医疗保险	2023年01月	2024年07月	19
			生育保险	2023年01月	2024年07月	19
469	庞云龙	130682198505010013	养老保险	2023年01月	2024年07月	19
			失业保险	2023年01月	2024年07月	19
			工伤保险	2023年01月	2024年07月	19
			医疗保险	2023年01月	2024年07月	19
470	杨朋	130683198404211031	生育保险	2023年01月	2024年07月	19
			养老保险	2023年01月	2024年07月	19
			失业保险	2023年01月	2024年07月	19
			工伤保险	2023年01月	2024年07月	19
471	王久贺	210381198402116234	医疗保险	2023年01月	2024年07月	19
			生育保险	2023年01月	2024年07月	19
			养老保险	2023年02月	2024年07月	18
			失业保险	2023年02月	2024年07月	18
472	陈家琦	232330199201054217	工伤保险	2023年02月	2024年07月	18
			医疗保险	2023年02月	2024年07月	18
			生育保险	2023年02月	2024年07月	18
			养老保险	2023年02月	2024年07月	18
473	李立	430602199003156075	失业保险	2023年02月	2024年07月	18
			工伤保险	2023年02月	2024年07月	18
			医疗保险	2023年02月	2024年07月	18
			生育保险	2023年02月	2024年07月	18
474	毕创	422126198810027033	养老保险	2023年02月	2024年07月	18
			失业保险	2023年02月	2024年07月	18
			工伤保险	2023年02月	2024年07月	18
			医疗保险	2023年02月	2024年07月	18
475	张晴	41232619941123512X	生育保险	2023年02月	2024年07月	18
			养老保险	2023年02月	2024年07月	18



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
115	姜吉辉	370282199005134834	工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
116	陈晓锋	330621198811200012	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
117	龚平	210106198710063313	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
118	赵连生	321283198809176419	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
119	冷鹏鹏	42092119900710425X	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
120	赵廷	429006198712010356	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
121	郭鹏飞	412726198708236737	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
122	鞠程	220721199106210017	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
482	王鹤翔	210402199603200218	医疗保险	2023年03月	2024年07月	17
			生育保险	2023年03月	2024年07月	17
483	王涛	130726199010061619	养老保险	2023年03月	2024年07月	17
			失业保险	2023年03月	2024年07月	17
			工伤保险	2023年03月	2024年07月	17
			医疗保险	2023年03月	2024年07月	17
			生育保险	2023年03月	2024年07月	17
484	吕游	232331199206200224	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
485	梁君	370785198809264070	养老保险	2023年04月	2024年07月	16
			失业保险	2023年04月	2024年07月	16
			工伤保险	2023年04月	2024年07月	16
			医疗保险	2023年04月	2024年07月	16
			生育保险	2023年04月	2024年07月	16
486	宋振华	110106197305091531	养老保险	2023年05月	2024年07月	15
			失业保险	2023年05月	2024年07月	15
			工伤保险	2023年05月	2024年07月	15
			医疗保险	2023年05月	2024年07月	15
			生育保险	2023年05月	2024年07月	15
487	张干	610104199210013412	养老保险	2022年07月	2024年07月	20
			失业保险	2022年07月	2024年07月	20
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	20
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	20
			生育保险	2022年07月	2024年07月	20
488	管理	34222519800802001X	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
489	王佳锋	130625198810200457	养老保险	2022年07月	2024年07月	21
			失业保险	2022年07月	2024年07月	21
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	21
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	21

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
79	彭春涪	50024319891018065X	工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
80	马焯霖	420802199401190622	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
81	胡雪峰	510403197711242122	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
82	杨健	110105197201078125	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
83	朱蓉蓉	330206198308093445	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
84	邵淼	340621198306154037	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
85	骆云霞	420111197709034107	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
86	刘卫权	342521197103026459	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
245	陈巍	410526198412180073	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
246	罗亚日	452402198709095438	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
247	姜湘冀	110104196903082531	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
248	林小燕	320322198109211641	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
249	孟祥雷	211322198306282276	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
250	李文军	211382198805213714	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
251	田斌	230107198005130410	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
252	杜宏彬	150426198805133797	养老保险	2022年07月	2024年07月	25

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
396	王禹乔	231026199305317518	失业保险	2022年07月	2024年07月	20
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	20
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	20
			生育保险	2022年07月	2024年07月	20
397	张伟龙	610426199904090038	养老保险	2022年07月	2024年07月	20
			失业保险	2022年07月	2024年07月	20
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	20
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	20
398	张书豪	210283199603011916	生育保险	2022年07月	2024年07月	20
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
399	牛东	152801198906131519	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
400	杨光	371425199312257310	工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
401	阚帅	429004198807253155	失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
402	代志贤	411523196709013172	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
403	房维	370205199003081019	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
237	贾蒙	150204198005160616	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
238	武凤宏	210381198308191035	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
239	张洪麟	210623198806113235	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
240	龚茂金	230103197111092817	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
241	胡孝邦	23082219731209703X	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
242	杨涛	239005198309041011	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
243	曾纪翔	362428199001064616	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
244	宋才祥	370126199109105214	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
180	李彦刚	130121198112101619	失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
181	冯魁	13252719811106001X	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
182	赵洪印	231025198902141812	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
183	熊兴武	422201198909223219	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
184	吴斯婷	210802199410242528	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
185	郑宣祥	510225196809130236	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
186	邓小林	110106197011200931	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
187	胡世伟	372929197609136311	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
230	龚飞	110106198211180634	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
231	张松	110111198502220019	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
232	张继民	110222196707041810	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
233	刘海丰	110224197408232219	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
234	曹亮	130127198306290030	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
235	唐晓剑	13072319840920493X	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
236	马金祥	130981198607173817	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
237	贾蒙	150204198005160616	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
252	杜宏彬	150426198805133797	失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
253	刘长宇	210122198411215719	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
254	朱定向	513723198608217630	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
255	郭红超	130502198803302156	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
256	王艳民	510212196708220855	工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
257	张倩	360730199111280033	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
258	郝建华	110222196811084116	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
259	王长道	610113196711150557	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
216	张伦	110224198404190319	失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
217	曾晓翔	654301198307233516	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
218	吕可	320324198906142995	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
219	宫明阳	210623198201013071	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
220	王虎	110106198605220918	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
221	李志辉	130503198212212411	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
222	徐振彪	232301198203150038	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
223	郭世忠	130502198303182135	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
93	罗斌	511025198709218571	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
94	李振东	152525198905210017	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
95	张荣明	620123198909148712	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
96	李学亮	622426198710082418	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
97	付金围	133024197005200218	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
98	李善普	130425198303153034	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
99	王玮	230104199404093712	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
100	王金超	130631198204062418	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
180	李彦刚	130121198112101619	失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
181	冯魁	13252719811106001X	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
182	赵洪印	231025198902141812	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
183	熊兴武	422201198909223219	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
184	吴斯婷	210802199410242528	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
185	郑宜祥	510225196809130236	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
186	邓小林	110106197011200931	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
187	胡世伟	372929197609136311	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	郭东方	220681198608131315	工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
8	吕瑞清	620123199005285110	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
9	王瑶	513821198604211285	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
10	马殿东	532122198910080018	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
11	鲁瑞军	150122198911061617	工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
12	曹志阳	370829198908064917	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
13	魏传奇	231024199108250016	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
14	石宝俊	620102198809125810	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	刘锋	110106197312050930	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
66	刘志峰	11010619750829091X	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
67	王广利	110108196605161413	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
68	李彦斌	110222196901044812	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
69	王豪汉	110224197712290018	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
70	马学宝	110224198811214410	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
71	郑永超	130402198512222417	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
72	赵文龙	140108198902051637	养老保险	2022年07月	2024年07月	25



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
230	龚飞	110106198211180634	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
231	张松	110111198502220019	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
232	张继民	110222196707041810	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
233	刘海丰	110224197408232219	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
234	曹亮	130127198306290030	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
235	唐晓剑	13072319840920493X	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
236	马金祥	130981198607173817	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
237	贾蒙	150204198005160616	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
245	陈巍	410526198412180073	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
246	罗亚日	452402198709095438	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
247	姜湘冀	110104196903082531	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
248	林小燕	320322198109211641	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
249	孟祥雷	211322198306282276	工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
250	李文军	211382198805213714	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
251	田斌	230107198005130410	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
252	杜宏彬	150426198805133797	养老保险	2022年07月	2024年07月	25

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
374	葛贝	421102198810040471	医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
375	徐超	422828198904011535	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
376	赵春雷	130229198212236613	失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
377	齐远航	110227198109300035	工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
378	魏春辉	210726199004114518	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
379	张梅	130638198306032521	工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
380	祁伦	110111198407195716	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
381	王迪	420606198604141011	工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
309	马壮	220104197203282014	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
310	董明	420117198610252334	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
311	叶飞	420624198901163316	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
312	徐曼	420984198911010340	生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2023年10月	16
			失业保险	2022年07月	2023年10月	16
			工伤保险	2022年07月	2023年10月	16
313	童伟	421127198609260410	医疗保险	2022年07月	2023年10月	16
			生育保险	2022年07月	2023年10月	16
			养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
314	方明星	411523196606234810	工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25
			生育保险	2022年07月	2024年07月	25
			养老保险	2022年07月	2024年07月	20
315	黄蕾	420115198409171628	失业保险	2022年07月	2024年07月	20
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	20
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	20
			生育保险	2022年07月	2024年07月	20
316	高慧斌	142325198505154519	养老保险	2022年07月	2024年07月	25
			失业保险	2022年07月	2024年07月	25
			工伤保险	2022年07月	2024年07月	25
			医疗保险	2022年07月	2024年07月	25



585	王聪	420624199511070039	养老保险	2024年06月	2024年07月	2
			失业保险	2024年06月	2024年07月	2
			工伤保险	2024年06月	2024年07月	2
			医疗保险	2024年06月	2024年07月	2
			生育保险	2024年06月	2024年07月	2

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期:2024年09月02日

附：北京市社保延迟 2 个月证明文件

登录个人中心 个人办事 法人办事 北京政务服务网 简 繁 智能问答 移动版 网站无障碍

北京市人力资源和社会保障局
BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 > 搜索 高级搜索 政策文件搜索

热搜词：复工复产 疫情防控 社会保险

首页 登录个人中心 个人办事 法人办事 政务服务 政务公开 政民互动 便民服务

新闻速览

关注民生社会保障
完善社会保险保障体系

北京市社会保险网上服务平台 重要通知 服务指南 操作说明 社保小课堂 社保服务机构

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社发〔2013〕210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务，现就有关事项通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

1. 参保的区（县）社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险经办机构（以下简称：社保经（代）办机构）进行查询。
2. 自行操作使用安装在社保经（代）办机构服务区的自助终端进行查询。
3. 登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。
4. 拨打“12333”热线服务电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。

（二）查询的内容

自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经（代）办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

（三）查询的表格（含语音）

查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1. 电子制式表格暂定四种：

- （1）《单位登记信息》（见附件1）
- （2）《职工登记信息》（见附件2）
- （3）《灵活就业人员登记信息》（见附件3）
- （4）《单位职工缴费信息》（见附件4）

2. 纸介制式表格暂定三种：

- （1）《单位缴费信息》（见附件5）
- （2）《参保人员缴费信息》（见附件6）
- （3）《参保人员补缴信息》（见附件7）

3. 制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。

4. 本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

（四）查询的方法与步骤

1. 到社保经（代）办机构

（1）参保的用人单位需提供：

- ① 《社会保险登记证》；

- [2]经办人的有效身份证件原件;
- [3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》(见附件9);
- [4]其他相关材料。

(2) 参保的个人需提供:

- [1]本人的有效身份证件原件;
- [2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;
- [3]参保的个人如委托他人代为查询时,被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。
- (3) 社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人(含被委托人)提供的相关证明材料核验后,按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

(1) 参保的用人单位首次查询时,经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘,经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(2) 参保的个人首次查询时,需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘,应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求,导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

(1) 凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位,可进行单位用户登录。

(2) 参保的个人在注册个人用户后,可进行个人用户登录。

(3) 在登录成功后,参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

(4) 原则上,从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线服务电话

(1) 参保的个人按照语音提示,依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

(2) 经确认后,“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。

(五) 查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息),参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是:从查询次日的30日内,按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台,进入“我要验证个人权益记录”模块,依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要校验的信息。

(六) 查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前,应指定1-2名经办人,同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记,凡未备案登记的经办人,社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

(一) 需提供的相关证明材料:

- 1.单位介绍信;
- 2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》(见附件10);
- 3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;
- 4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

(二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

(三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》(见附件11)。

(四) 对其他单位提交的相关表格材料，区（县）社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核，对符合条件的，应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》，最长不得超过十个工作日；对不符合条件的，应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起，社保经（代）办机构不得为参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》，并严格执行。如有违反，将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中，工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务，不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料，社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露；如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[\[附件下载\]北京市社会保险个人权益记录1（单位登记信息）](#)

[北京市社会保险个人权益记录2（职工登记信息）](#)

[北京市社会保险个人权益记录3（灵活就业人员登记信息）](#)

[北京市社会保险个人权益记录4（单位职工缴费信息）](#)

[北京市社会保险个人权益记录5（单位缴费信息）](#)

[北京市社会保险个人权益记录6（参保人员缴费信息）](#)

[北京市社会保险个人权益记录7（参保人员补缴信息）](#)

[北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容](#)

[北京市社会保险个人权益记录查询申请表](#)

[北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表](#)

[北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表](#)



[关于我们](#) - [法律声明](#) - [网站地图](#) - [建议征集](#)

政策咨询服务热线 12333

主办：北京市人力资源和社会保障局 承办：北京市人力资源和社会保障局大数据中心



官方微博



微信公众号

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案序号:京ICP备05056884号

6、企业信用信息

此项由招标人查询。

7、备注

/