

标段编号： 2205-440303-04-01-272996004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 红桂中学改扩建工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司、中国一冶集团有限公司

日期： 2024年09月07日

# 目录

- 一、投标人基本情况；
- 二、投标人近 3 年类似工程业绩、履约情况；
- 三、投标人（国、省、市、区（县）级）获奖情况；
- 四、拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况；
- 五、项目团队成员情况；
- 六、企业信用信息
- 七、备注

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>1、投标人须填报《投标人基本情况》（相关证明提供原件扫描件）；</p> <p>2、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p> <p>3、若为联合体投标，联合体各成员单位均须提供。</p>
2	投标人近3年类似工程业绩、履约情况	<p>提供投标人近3年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以竣工验收时间为准)不超过10项(若为联合体投标,牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过10项)最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩情况。(若所提供业绩超过10项,统计时只计取《投标人业绩、履约情况一览表》前10项业绩) 证明材料:(1)以竣工验收证明时间为准并提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页)和竣工验收证明关键页(应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面,投标人应提供整个项目的竣工验收报告,如提供单位或单项工程竣工验收报告,招标人可能对投标人作出不利判断)。(2)对应业绩的履约评价表(原件扫描件,有业主公章)或履约评价网站查询截图和查询网址等履约评价证明文件,如提供的履约评价证明文件与业绩不对应的或履约评价表未加盖业主公章的,履约评价不予认可。(3)若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额,竣工时间等)与证明材料不一致,招标人有可能作出对投标人不利的判断。以表格格式提供,格式详见:第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
3	投标人(国家、省、市、区(县)级)获奖情况	<p>提供近3年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的房建类施工奖项(国家、省、市、区(县)级,不超过5项(若为联合体投标,牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过5项),若所提供奖项超过5项,只计取前5项奖项,同一工程有多个奖项,按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。 证明文件:提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。以表格格式提供,格式详见:第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
4	拟派项目	<p>1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的职称、执业资格证书、近12</p>

	经理情况及近3年类似工程业绩情况	个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件； 2、提供拟派项目经理近3年承担过的（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过2项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过2项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前2项业绩）。证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
5	项目团队成员情况	提供《项目团队成员情况一览表》 证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近12个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。（3）应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。以表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
6	企业信用信息	投标人以下网站近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：（1）提供查询证明截图。 （2）上述信息由招标人查询。
7	备注	资信要素不进行评审，但作为票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，其真实性通过公示予以监督。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 第一章 投标人基本情况

## 第一节 中建深圳装饰有限公司（联合体牵头方）

### 1 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 红桂中学改扩建工程（施工） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建深圳装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘洋
	身份证号	420111197910115814
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑装饰集团有限公司/73.91%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	建信金融资产投资有限公司/26.09%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

## 1.1 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 中建深圳装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	30000	其他投资者	其他投资者
建信金融资产投资有限公司	10588.24	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年09月02日10:55:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2 投标人基本情况

企业名称	中建深圳装饰有限公司	企业曾用名 (如有)	中建三局装饰有限公司
统一社会信用代码	914403001922011803	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	40588.24 万元		
成立时间	1989 年 1 月 23 日		
企业股东信息(主要)	建信金融资产投资有限公司、中国建筑装饰集团有限公司		
企业资质(提供资质证书证明文件)	<p style="text-align: center;"><b>建筑工程施工总承包一级</b></p> <p style="text-align: center;">特种工程(结构补强)专业承包不分等级</p> <p style="text-align: center;">建筑幕墙工程专业承包一级</p> <p style="text-align: center;">建筑装修装饰工程专业承包一级</p> <p style="text-align: center;">电子与智能化工程专业承包一级</p> <p style="text-align: center;">建筑机电安装工程专业承包一级</p> <p style="text-align: center;">消防设施工程专业承包一级</p> <p style="text-align: center;">环保工程专业承包三级</p> <p style="text-align: center;">钢结构工程专业承包二级</p> <p style="text-align: center;">市政公用工程施工总承包三级</p> <p style="text-align: center;">防水防腐保温工程专业承包二级</p> <p style="text-align: center;">建筑装饰工程设计专项甲级</p> <p style="text-align: center;">筑幕墙工程设计专项甲级</p> <p style="text-align: center;">轻型钢结构工程设计专项乙级</p> <p style="text-align: center;">消防设施工程设计专项乙级</p> <p style="text-align: center;">建筑智能化系统设计专项乙级</p>		
专业技术人员规模	<p>共 274 人, 涉及专业包括:</p> <p>1、<u>建筑工程、市政公用工程、机电工程、公路工程、建筑工程、水利水电工程</u> 专业 <u>共计 254 人</u>;</p> <p>2、<u>安装、土建</u> 专业 <u>共计 48 人</u>;</p> <p>3、其他 <u>共计 12 人</u></p> <p><b>(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)</b> (提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)</p>		
备注	/		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、提供投标人拥有注册人员数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示;
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。

- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。
- 6、如为联合体投标，联合体各方均须提供。

## 2.1 投标人情况证明资料

### 2.1.1 投标人营业执照

		
统一社会信用代码 914403001922011803	<h1>营业执照</h1>	
名称 中建深圳装饰有限公司	成立日期 1989年01月23日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	
法定代表人 刘洋		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登记机关		 2023年02月07日
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

## 2.1.2 投标人资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(正本)	
企业名称: 中建深圳装饰有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001922011803 法定代表人: 刘洋	
注册资本: 40588.24万元人民币 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: D144139424 有效期: 2029年01月19日	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	
发证机关	
2024年 1月 19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	No.DZ 00075827



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244073020

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月25日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑装饰装修工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344097695

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 环保工程专业承包三级  
钢结构工程专业承包二级  
市政公用工程施工总承包三级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日



企业名称：中建深圳装饰有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144003857

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108106



# 工程设计资质证书

证书编号: A244003854

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至 2029年01月19日

资质等级: 轻型钢结构工程设计专项乙级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级



\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日



### 2.1.3 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

##### 中建深圳装饰有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922011803
注册号:	440301103044164
商事主体名称:	中建深圳装饰有限公司
住所:	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人:	刘洋
认缴注册资本(万元):	40588.24
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1989-01-23
营业期限:	自1989-01-23起至2039-01-23止
核准日期:	2024-01-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建深圳装饰有限公司博罗分公司,中建深圳装饰有限公司无錫分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月02日15:59:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2.1.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览				
1	设计资质	A144003857	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-01-19	2029-01-19	住房和城乡建设部	证书信息				
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级								
3			工程设计消防设施工程专项乙级								
4		A244003854	工程设计建筑智能化系统专项乙级								
5		工程设计轻型钢结构工程专项乙级									
6	建筑业企业资质	D144139424	建筑工程施工总承包一级	2023-12-25	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息				
7			特种工程(结构补强)专业承包不分等级								
8		建筑幕墙工程专业承包一级									
9		D244073020	建筑装饰装修工程专业承包一级								
10		建筑机电安装工程专业承包一级									
11		电子与智能化工程专业承包一级									
12		消防设施工程专业承包一级									
13		钢结构工程专业承包二级									
14		D344097695	市政公用工程施工总承包三级					2023-12-29	2028-12-28	深圳市住房和建设局	证书信息
15		环保工程专业承包三级									

共 16 条

 < 1 2 >
 
前往 1 页



### 企业详情

## 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 914403001922011803

企业法人代表: 刘洋

企业登记注册类型: 有限责任公司

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

资质项: 16项

注册人员: 274名

历史业绩: 284项

#### 相关信息

- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

首页 5 分享

### 通知

Windows 安全中心

Windows 安全中心

星期二

#### Microsoft Defender 摘要

Microsoft Defender 防病毒自上次摘要后已成功对 2 个威胁采取了措施。你的设备已被扫描 5 次。

关闭

8月28日, 星期三  
七月廿五

#### 2024年8月

一	二	三	四	五	六	日
29 廿四	30 廿五	31 廿六	1 廿七	2 廿八	3 廿九	4 七月
5 初二	6 初三	7 立秋	8 初五	9 初六	10 初七	11 初八
12 初九	13 初十	14 十一	15 十二	16 十三	17 十四	18 十五
19 十六	20 十七	21 十八	22 处暑	23 二十	24 廿一	25 廿二
26 廿三	27 廿四	28 廿五	29 廿六	30 廿七	31 廿八	1 廿九
2 三十	3 八月	4 初二	5 初三	6 初四	7 初五	8 初六

30 分钟 开始专注

证有效期	发证机关	预览
29-01-19	住房和城乡建设部	证书信息

## 2.2 近三年纳税一览表

序号	年度	纳税额（万元）
1	2021 年度	3874.17
2	2022 年度	4933.28
3	2023 年度	1495.51
纳税总额		10302.96

## 2.2.1 2021 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）79375号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	城市维护建设税	24.67	0
3	企业所得税	27,035,521.39	0
4	印花税	2,167,050.8	0
5	教育费附加	10.57	0
6	增值税	352.38	0
7	房产税	2,961,750.92	0
8	契税	6,143,977.98	0
9	地方教育附加	7.05	0
10	残疾人就业保障金	356,841.25	0
11	车辆购置税	66,534.69	0
12	环境保护税	1,428.75	0
	合计	38,741,697.65	0
	其中, 自缴税款	38,384,838.78	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年24,235,118.52元, 2021年14,506,579.13元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201145933922890



## 2.2.2 2022 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕21546号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	企业所得税	54,083,068.51	0
3	印花税	3,313,584.14	0
4	增值税	-13,126,238.9	0
5	房产税	119,957.38	0
6	契税	4,463,890.8	0
7	残疾人就业保障金	436,704.2	0
8	车辆购置税	33,619.47	0
	合计	49,332,782.8	0
	其中,自缴税款	48,896,078.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年26,845,755.87元,2022年22,487,026.93元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费13,126,238.9元(壹仟叁佰壹拾贰万陆仟贰佰叁拾捌圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301054708873573



## 2.2.3 2023 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2024)36999号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	企业所得税	23,376,722.38	0
3	印花税	5,541,465.1	0
4	增值税	-11,838,854.32	0
5	房产税	-2,721,836.16	0
6	残疾人就业保障金	493,251.85	0
7	车辆购置税	95,915.31	0
8	环境保护税	280	0
	合计	14,955,141.36	0
	其中,自缴税款	14,461,889.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-2,841,793.54元,2022年20,638,654.7元,2023年-2,841,719.8元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费14,680,647.86元(壹仟肆佰陆拾捌万零陆佰肆拾柒圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081616586911



## 第二节 中国一冶集团有限公司（联合体成员方）

### 1 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 红桂中学改扩建工程（施工） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国一冶集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈阳
	身份证号	340504196711300615
控股股东/投资人名称及出资比例	中国冶金科工股份有限公司/98.26%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	武汉武钢绿色城市技术发展有限公司/0.74%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

## 1.1 国家企业信用信息公示系统



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

#### 中国一冶集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 一冶集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 914201001777275556  
注册号:  
法定代表人: 陈阳  
登记机关: 武汉市市场监督管理局  
成立日期: 1990年09月25日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914201001777275556  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 201902.652974万人民币  
登记机关: 武汉市市场监督管理局  
住所: 青山区36街坊 (青山区工业路3号一冶科技大楼)  
经营范围: 建设工程总承包、施工总承包和项目管理; 工程技术研究; 冶炼、建筑、市政、公路工程设计和技术服务; 与工程建筑相关的工艺、材料、装备和产品的技术开发、技术服务、技术转让; 机械设备租赁及维护、检修; 商品混凝土生产、销售; 工程材料、构件及工程装备制造、销售; 钢结构设计、制作及安装; 工业设备及非标设备生产、加工、检修; 成套设备的供应、安装、维修; 压力容器制造、销售、安装; 特种设备安装改造维修 (起重机械、压力管道、锅炉) (凭许可证经营); 电力设施承装 (修、试); 各类水系、园林综合治理、园林绿化、桥梁、隧道的工程施工; 承包境外工程和境内国际招标工程; 上述工程所需的设备、材料和零配件的进出口; 对外派遣工程、生产及服务行业的劳务人员; 货物或技术进出口 (国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1990年09月25日  
营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国冶金科工股份有限公司	企业法人	内资企业法人	91110000710935716X	查看
2	武汉武钢绿色城市技术发展有限公司	企业法人	内资企业法人	91420107744752096L	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

## 2 投标人基本情况

企业名称	中国一冶集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914403001922011803	企业类型	其他有限责任公司
注册资金(万元)	201902.652974 万元		
成立时间	1990 年 09 月 25 日		
企业股东信息(主要)	中国冶金科工股份有限公司、武汉武钢绿色城市技术发展有限公司		
企业资质(提供资质证书证明文件)	<b>建筑工程施工总承包特级</b> 公路工程施工总承包特级 冶金工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 电力工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包壹级 桥梁工程专业承包壹级 隧道工程专业承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 输变电工程专业承包壹级		
专业技术人员规模	共 1226 人, 涉及专业包括: 1、 <u>建筑工程</u> 专业 共计 837 人; 2、 <u>安装、土建</u> 专业 共计 319 人; 3、其他 共计 70 人 <b>(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)</b> (提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)		
备注	/		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、提供投标人拥有注册人员数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示;
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件, 若为按上述要求提供证明文件, 招标人可能对其做出不利判断。
- 6、如为联合体投标, 联合体各方均须提供。

## 2.1 投标人情况证明资料

### 2.1.1 投标人营业执照

	
<b>营业执照</b>	
(副本)	1 6 - 1 5
统一社会信用代码 91420100177275556	扫描二维码登录“国家 企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、 许可、监管信息。
名称 中国一冶集团有限公司	注册资本 贰拾亿零壹仟玖佰零贰万陆仟伍佰贰拾玖圆柒角肆分人民币
类型 其他有限责任公司	成立日期 1990年9月25日
法定代表人 陈阳	住 所 青山区36街坊（青山区工业路3号一冶科技大楼）
经营范围 建设工程总承包、施工总承包和项目管理；工程技术研究；冶炼、建筑、市政、公路工程设计和技术服务；与工程建筑相关的工艺、材料、装备和产品的技术开发、技术服务、技术转让；机械设备租赁及维护、检修；商品混凝土生产、销售；工程材料、构件及工程装备制造、销售；钢结构设计、制作及安装；工业设备及非标设备生产、加工、检修；成套设备的供应、安装、维修；压力容器制造、销售、安装；特种设备安装改造维修（起重机械、压力管道、锅炉）（凭许可证经营）；电力设施承装（修、试）；各类水系、园林综合治理、园林绿化、桥梁、隧道的工程施工；承包境外工程和境内国际招标工程；上述工程所需的设备、材料和零配件的进出口；对外派遣工程、生产及服务行业的劳务人员；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）	登记机关  2023年2月9日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家  
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 2.1.2 投标人资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 中国一冶集团有限公司	
详细地址: 青山区36街坊 (青山区工业路3号一冶科技大楼)	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914201001777275556	法定代表人: 陈阳
注册资本: 201902.652974万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D142002371	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
冶金工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、 石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
电力工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
输变电工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00068747	

## 2.1.3 国家企业信用信息公示系统



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 中国一冶集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 一冶集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 914201001777275556  
注册号:  
法定代表人: 陈阳  
登记机关: 武汉市市场监督管理局  
成立日期: 1990年09月25日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914201001777275556  
注册号:  
类型: 其他有限责任公司  
注册资本: 201902.652974万人民币  
登记机关: 武汉市市场监督管理局  
住所: 青山区36街坊 (青山区工业路3号一冶科技大楼)  
经营范围: 建设工程总承包、施工总承包和项目管理; 工程技术研究; 冶炼、建筑、市政、公路工程设计和技术服务; 与工程建筑相关的工艺、材料、装备和产品的技术开发、技术服务、技术转让; 机械设备租赁及维护、检修; 商品混凝土生产、销售; 工程材料、构件及工程装备制造、销售; 钢结构设计、制作及安装; 工业设备及非标设备生产、加工、检修; 成套设备的供应、安装、维修; 压力容器制造、销售、安装; 特种设备安装改造维修 (起重机械、压力管道、锅炉) (凭许可证经营); 电力设施承装 (修、试); 各类水系、园林综合治理、园林绿化、桥梁、隧道的工程施工; 承包境外工程和境内国际招标工程; 上述工程所需的设备、材料和零配件的进出口; 对外派遣工程、生产及服务行业的劳务人员; 货物或技术进出口 (国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1990年09月25日  
营业期限至:

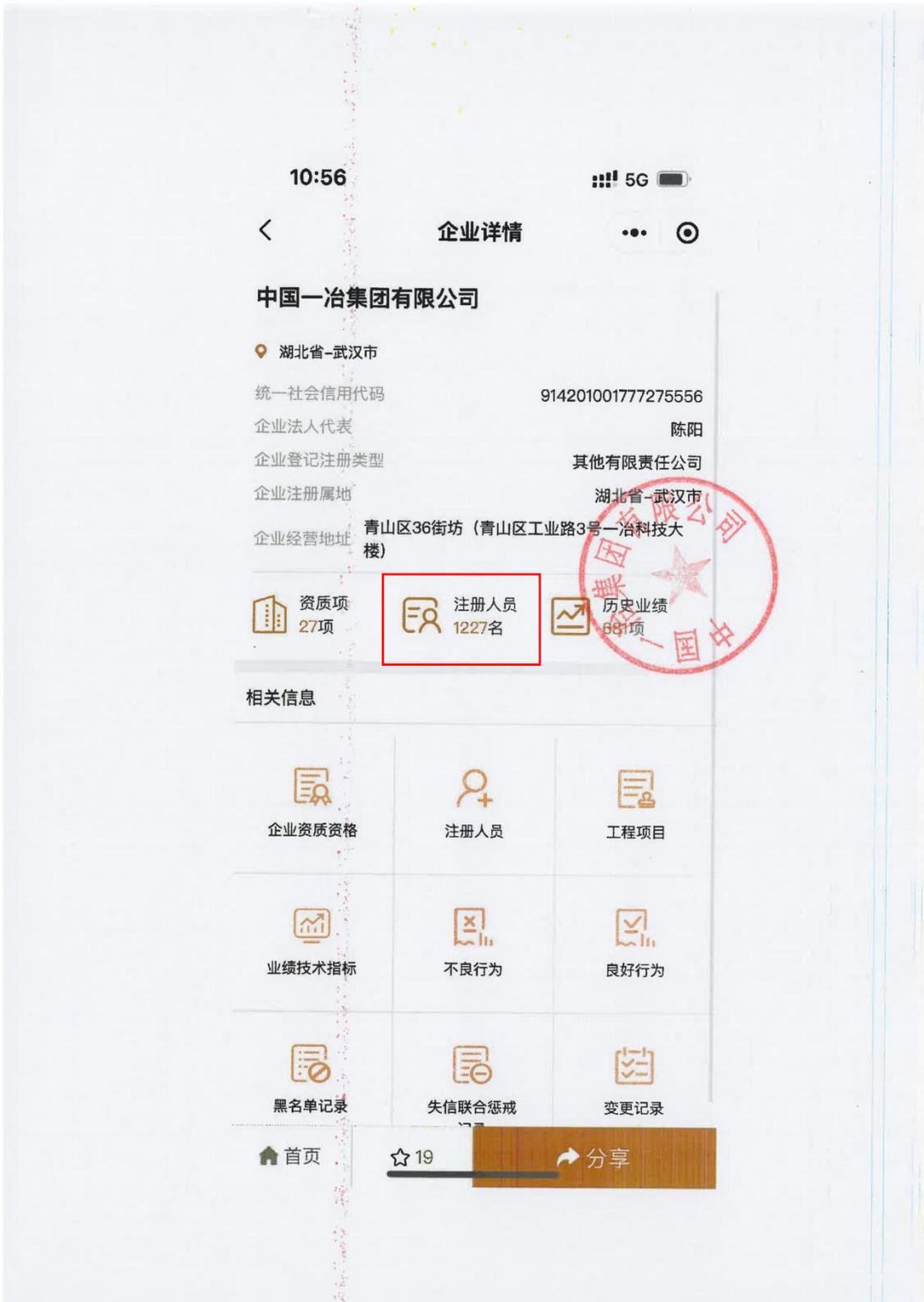
#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国冶金科工股份有限公司	企业法人	内资企业法人	91110000710935716X	查看
2	武汉武钢绿色城市技术发展有限公司	企业法人	内资企业法人	91420107744752096L	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

### 2.1.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



## 2.2 近三年纳税一览表

序号	年度	纳税额（万元）
1	2021 年度	8380.17
2	2022 年度	16356.2
3	2023 年度	18355.96
纳税总额		43092.33

## 2.2.1 2021 年度纳税证明

# 中华人民共和国 税收完税证明

22(0127)42 证明 00000009

税务机关 国家税务总局武汉市青山区税务局第一税务所(办税服务厅) 填发日期 2022-01-27

纳税人名称 中国一冶集团有限公司 纳税人识别号 914201001777275556

妥  
善  
保  
管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-03-25	¥ 200573259.80
增值税	2021-06-01 至 2021-11-30	2021-12-08	¥ -183549387.72
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-10-22	¥ 47774399.91
城市维护建设税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-03-25	¥ 1432007.02
房产税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-03-15	¥ 2437313.62
房产税	2021-04-01 至 2021-09-30	2021-12-21	¥ -422825.88
印花税	2021-05-21 至 2021-12-31	2021-07-13	¥ 11708989.0
城镇土地使用税	2021-01-01 至 2021-06-30	2021-10-25	¥ -34163.28
城镇土地使用税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-07-13	¥ 2225001.24
车辆购置税	2021-01-11 至 2021-11-05	2021-05-13	¥ 151319.82
教育费附加	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-03-25	¥ 615442.29
地方教育附加	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-03-25	¥ 410294.86
建设行政事业性收费收入	2021-07-01 至 2021-12-31	2021-11-11	¥ 38000.0
其他收入	2021-01-01 至 2021-06-30	2021-07-16	¥ 442030.56

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 捌仟叁佰捌拾万零壹仟陆佰捌拾壹元贰角肆分 ¥ 83801681.24



备注

填票人 自助办税机 8

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2.2.2 2022 年度纳税证明

### 中华人民共和国 税收完税证明

23(0117)42 证明 00000577

国家税务总局武汉市青山区税  
务局第一税务所(办税服务厅) 填发日期 2023-01-17

纳税人名称 中国一冶集团有限公司 纳税人识别号 914201001777275556

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-04-01 至 2022-09-30	2022-04-21	¥14261678.03
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-20	¥113756832.53
城市维护建设税	2022-05-01 至 2022-09-30	2022-06-20	¥991085.59
房产税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-29	¥369.77
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-20	¥2785005.65
印花税	2022-02-18 至 2022-12-31	2022-04-20	¥27023695.42
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-20	¥2127561.84
车辆购置税	2022-03-18 至 2022-08-01	2022-03-21	¥119343.46
环境保护税(大气污染物)	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-20	¥310147.11
教育费附加	2022-05-01 至 2022-09-30	2022-06-20	¥424750.97
地方教育附加	2022-05-01 至 2022-09-30	2022-06-20	¥283167.31
建设行政事业性收费收入	2022-01-01 至 2022-09-30	2022-08-24	¥105900.0
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-07-14	¥1372438.8

安  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹亿陆仟叁佰伍拾陆万壹仟玖佰柒拾陆元肆角捌分 ¥163561976.48

备注



填票人 张凌昕

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2.2.3 2023 年度纳税证明

# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0116)42 证明 00000592

税务机关 国家税务总局武汉市青山区税务局第一税务所(办税服务厅) 填发日期 2024-01-16

纳税人名称 中国一冶集团有限公司 纳税人识别号 914201001777275556

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-02-01 至 2023-12-31	2023-03-14	¥ 23056775.76
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-18	¥ 122789981.37
城市维护建设税	2023-02-01 至 2023-12-31	2023-03-14	¥ 1613974.30
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-15	¥ 2852573.68
印花稅	2023-01-31 至 2023-12-31	2023-02-16	¥ 41363118.91
印花稅	2023-09-25 至 2023-09-25	2023-10-11	¥ -13748493.62
城镇土地使用税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-08-01	¥ 102.69
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-18	¥ 2108927.72
车辆购置税	2023-03-31 至 2023-10-16	2023-04-03	¥ 70738.68
环境保护税(大气污染物)	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-18	¥ 573203.88
教育费附加	2023-02-01 至 2023-12-31	2023-03-14	¥ 691703.28
地方教育附加	2023-02-01 至 2023-12-31	2023-03-14	¥ 461135.51
建设行政事业性收费收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-03-01	¥ 175400.0
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-18	¥ 1550479.96

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹亿捌仟叁佰伍拾伍万玖仟陆佰贰拾贰元壹角贰分 ¥ 183559622.12

税务机关  
(盖章)

备注

填票人 张逸菲



第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 第二章 投标人近 3 年类似工程业绩、履约情况

### 投标人业绩、履约情况一览表

投标人近 3 年类似工程业绩、履约情况（上限 10 项）	1	项目名称：中国农谷干部学院（沙洋）建设项目 合同金额：44245.2 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2022 年（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优
	2	项目名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包 合同金额：27346.135772 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2024.8.7（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优
	3	项目名称：东莞理工学校改扩建项目施工总承包 合同金额：19763.423533 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2022.8.29（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优
	4	项目名称：佛山市教师发展中心改扩建工程施工总承包 合同金额：5270.428212 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023.9.18（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优
	5	项目名称：宝安江碧环保科技创新产业园一环保产业生产示范园区（设计采购施工总承包） 合同金额：50782.9666 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023.6.1（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优
	6	项目名称：盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目 合同金额：222211.8888 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2024.4.26（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优
	7	项目名称：光明汇先丰保障性住房项目 合同金额：60000 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023.3.15（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优

	8	项目名称：信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程 合同金额：31247.457154 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023.2.27（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优
	9	项目名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包 合同金额：19591.783511 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2021.7.23（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优
	10	项目名称：广东省第二人民医院应急区改造项目设计施工总承包 合同金额：15227.839512 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023.2.16（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优

说明：提供投标人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 10 项（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 10 项）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩情况。（若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取《投标人业绩、履约情况一览表》前 10 项业绩）。

证明材料：（1）以竣工验收证明时间为准并提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。

（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）或履约评价网站查询截图和查询网址等履约评价证明文件，如提供的履约评价证明文件与业绩不对应的或履约评价表未加盖业主公章的，履约评价不予认可。

（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 第一节 中国农谷干部学院（沙洋）建设项目

（该项目承包范围包含：1#宿舍楼、2#宿舍楼、3#宿舍楼、4#宿舍楼、教职工周转房、食堂、图书教学综合楼、文体中心、学术报告厅、员工宿舍、职工综合楼。合同额共 44245.2 万元，整个项目已全部竣工验收。）

### 1.1 中标通知书

2014年

沙洋县工程建设项目

# 中 标 通 知 书

编号：



### 中标单位投标文件主要内容一览表

结构类型层次	\	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	88828.90	项目经理	张安、注册建造师、 鄂 142111211078
承包工程的项目 及 范 围	新建中国农谷干部学院（沙洋）建设项目，按能同时容纳 500 人的标准，配套建设报告厅、教学楼、学员公寓、学员餐厅、文体中心等设施。项目建设用地面积 238011.00 平方米，总建筑面积 88828.90 平方米，其中新建建筑面积 84970.29 平方米，保留修缮建筑 3858.61 平方米，并配套道路、绿化景观灯设施建设。项目建设停车位 328 个（其中干部学院教学区大车停车位 44 个，小车停车位 272 个，五七干校展览及体验区停车位 12 个）。按图纸设计内容施工。				
中标价（费率%）	批复的施工图设计预算中建筑安装工程费的 85 %		最高投标限价 (费率%)	批复的施工图设计预算中建筑安装工程费的 85 %	
中标工期	730 日历天		招标文件要求工期	730 日历天	
投标文件质量等级	合格		招标文件要求质量等级	合格	
三 材 用 量	钢材 (T)	\	标底数	\	
	水泥 (T)	\	标底数	\	
	木材 (m <sup>3</sup> )	\	标底数	\	
投 标 文 件 中 其 它 主			数 量		
			数 量		
			数 量		
			数 量		
备 注					

## 中标结果备案表

招投标管理机构备案意见：

同意

项目负责人：（盖章）

部门负责人：（盖章）

单位负责人：（盖章）

招投标管理机构：（备案章）

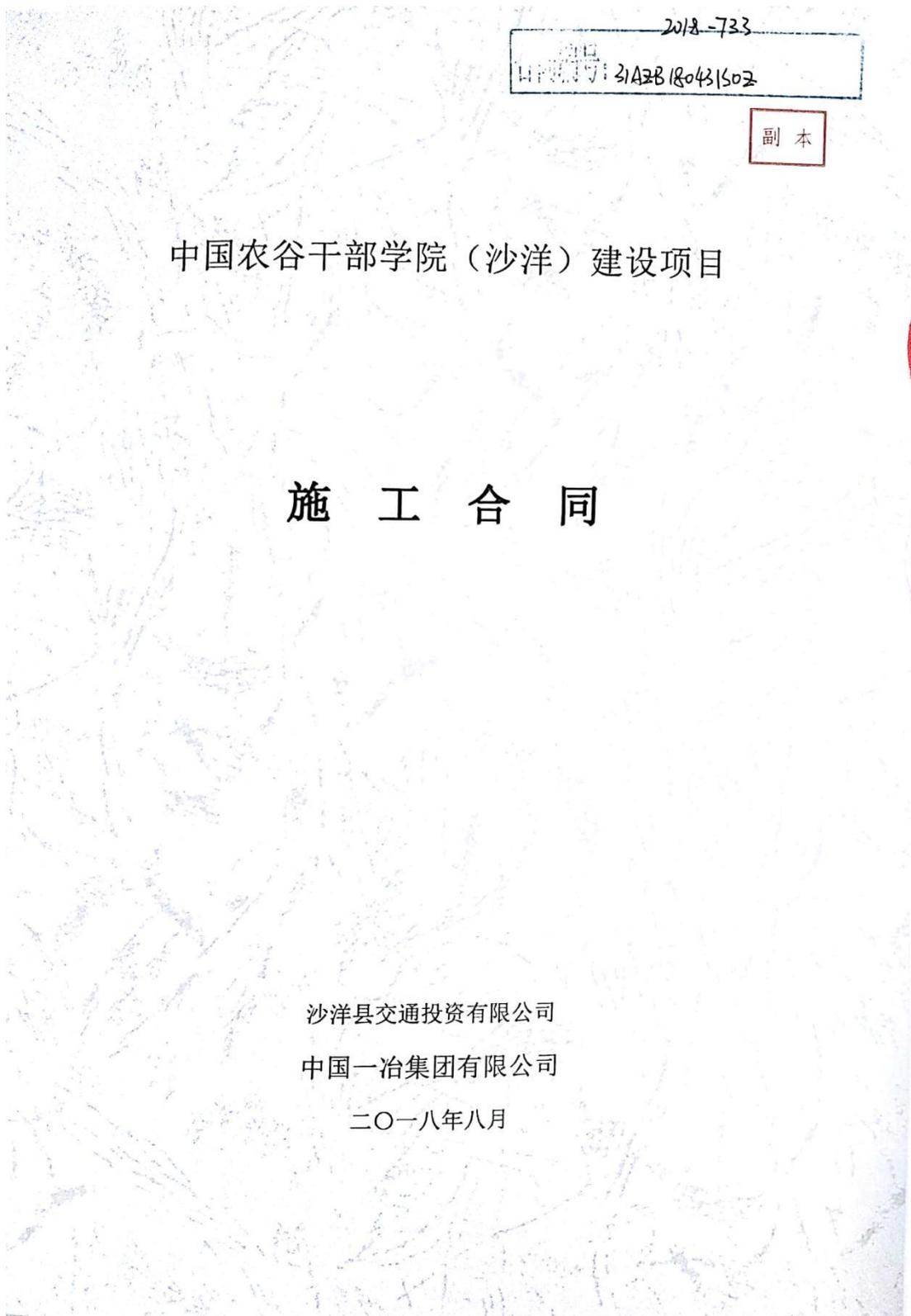
2018年8月1日

说明：1、本通知书一式四份，招投标管理机构、招标人、招标代理机构、中

标人各执一份，复印无效。

2、本通知书未经招投标管理机构盖章无效。

## 1.2 合同关键页



## 第一节 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 沙洋县交通投资有限公司  
法定代表人: 罗锋  
法定注册地址: 沙洋县工业六路特1号  
承包人(全称) 中国一冶集团有限公司

法定代表人: 宋占江  
法定注册地址: 青山区 36 街坊(青山区工业路 3 号一冶科技大楼)

发包人为建设 中国农谷干部学院(沙洋)建设项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 中国农谷干部学院(沙洋)建设项目 (项目名称) / 标段  
工程地点: 沙洋县财政部“五七”十校旧址南侧(原沙洋警官学校)  
工程内容: 报告厅、教学楼、学员公寓、学员餐厅、文体中心、修缮部分、以及配套的道路、绿化景观灯设施和停车位。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 沙审批字【2018】55号

资金来源: 地方财政配套

### 二、工程承包范围

承包范围: 设计图纸设计的内容

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年8月1日

计划竣工日期: 2020年7月31日

工期总日历天数 730 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

### 六、签约合同价

金额(大写): 暂估合同额肆亿肆仟贰佰肆拾伍万贰仟元整(人民币), (小写)¥:442452000.00元。(最终以审定批复建筑安装工程费的85%确定)

其中:安全文明施工费: 以批复的施工图中建筑安装工程费的国家相关规定执行。

暂列金额: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元(其中计日工金额 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)

材料和工程设备暂估价: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元

专业工程暂估价: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元

建筑安装工程费确定方式: 按批复的施工图设计预算中建筑安装工程费的85%。施工图预算编制时执行住建部及湖北省住建厅等相关部门发布的预算编制规定(在本项目施工图预算批复前有更新的,按新规定执行;在本项目施工图预算批复后更新的,按原文件规定执行)。

七、承包人项目经理：

姓名：张安； 职称：高级工程师；  
身份证号：340621198202156011； 建造师执业资格证书号：0283405；  
建造师注册证书号：鄂142111211078。  
建造师执业印章号：鄂142111211078。  
安全生产考核合格证书号：鄂建安B（2017）0002266。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖章）  
法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：\_\_\_\_\_（盖章）  
法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_  
法定地址：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
帐号：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_



承包人：\_\_\_\_\_  
法定地址：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
帐号：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_



### 1.3 竣工报告

表十四

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：中国农谷干部学院（沙洋）建设项目  
1#宿舍楼

建设单位：沙阳县交通投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中国农谷干部学院（沙洋）建设项目1#宿舍楼	结构类型层数	框架结构/3层
建设单位	沙洋县交通投资有限公司	建筑面积	7708.96m <sup>2</sup>
施工单位	中国一冶集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	宜昌宏业工程项目管理有限公司	工程总造价	
项目经理	万玉喜	技术负责人	黄国林
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	按图纸设计要求及合同所约定的工程项目的工程量全部完成		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家组成的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	给、排水及采暖工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电气工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	通风与空调工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	/	
	验收组组长： 杨宏		

项目	验收记录	验收结论
工程 竣 工 验 收 情 况	分部工程 共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
	质量控制资料 共 23 项, 经审查符合要求 23 项 项, 经核定符合规范要求 23 项	合格
	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果 共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项,	合格
	观感质量验收 共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	合格
	建设单位(公章) 项目负责人: 刘世强 年月日	
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	设计单位(公章) 项目负责人: 王本忠 年月日	
	施工单位(公章) 项目经理: 万玉喜 2022年 月 日	
	监理单位(公章) 总监理工程师: 许世强 年月日	
	勘察单位(公章) 项目负责人: 徐屹 年月日	

竣工验收程序	<p>1、建设单位组织成立验收小组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报各自的建设情况；</p> <p>3、审阅工程档案资料；</p> <p>4、查验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程验收意见</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中，严格执行基本建设程序：先勘察、后设计、再施工的原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>在工程施工质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定。各管理环节中能在受控状态中进行，无质量和无安全事故，工程质量保证资料齐全有效，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字： 徐屹 王峰、 孙敬臣</p>

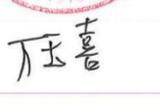
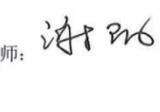
## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 中国农谷干部学院（沙洋）建设  
项目2#宿舍楼

建设单位： 沙阳县交通投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中国农谷干部学院（沙洋）建设项目2#宿舍楼	结构类型层数	框架结构/地上三层
建设单位	沙洋县交通投资有限公司	建筑面积	7882.12m <sup>2</sup>
施工单位	中国一冶集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	宜昌宏业工程项目管理有限公司	工程总造价	/
项目经理	万玉喜	技术负责人	黄国林
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	按图纸设计要求及合同所约定的工程项目的工程量全部完成		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家组成的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	给、排水及采暖工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电气工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	通风与空调工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料		
验收组组长： 杨宏			

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
质量控制资料	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项	合格
安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项,	合格
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	合格
建设单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
设计单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
施工单位 (公章)	项目经理:  2021年 月 日	
监理单位 (公章)	总监理工程师:  年月日	
勘察单位 (公章)	项目负责人:  年月日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位组织成立验收小组；</li> <li>2、各参建单位分别汇报各自的建设情况；</li> <li>3、审阅工程档案资料；</li> <li>4、查验工程实体质量；</li> <li>5、形成工程验收意见</li> </ol>
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中，严格执行基本建设程序：先设计、后施工的原则。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>在工程施工质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的问題，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定。各管理环节中能在受控状态中进行，无质量和无安全事故，工程质量保证资料齐全有效，同意竣工验收。</p>
参加验收人员签字：	<p>徐屹 王斌 刘淑华</p>

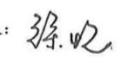
## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 中国农谷干部学院（沙洋）建设项目  
3#宿舍楼

建设单位： 沙洋县交通投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中国农谷干部学院（沙洋）建设项目3#宿舍楼	结构类型层数	框架结构/5层
建设单位	沙洋县交通投资有限公司	建筑面积	12773.63m <sup>2</sup>
施工单位	中国一冶集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	宜昌宏业工程项目管理有限公司	工程总造价	
项目经理	万玉喜	技术负责人	黄国林
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	按图纸设计要求及合同所约定的工程项目的工程量全部完成		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家组成的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	给、排水及采暖工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电气工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	通风与空调工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	/	
	验收组组长： 杨宏		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
质量控制资料	共 23 项, 经审查符合要求 23 项 项, 经核定符合规范要求 23 项	合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项,	合格
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	合格
建设单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
设计单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
施工单位 (公章)	项目经理:  年月日	
监理单位 (公章)	总监理工程师:  年月日	
勘察单位 (公章)	项目负责人:  年月日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位组织成立验收小组；</li> <li>2、各参建单位分别汇报各自的建设情况；</li> <li>3、审阅工程档案资料；</li> <li>4、查验工程实体质量；</li> <li>5、形成工程验收意见</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中，严格执行基本建设程序：先勘察、后设计、再施工的原则。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>在工程施工质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定。各管理环节中能在受控状态中进行，无质量和无安全事故，工程质量保证资料齐全有效，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字： 徐屹 王纪明 刘敬强</p>

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 中国农谷干部学院（沙洋）建设项目  
4#宿舍楼

建设单位： 沙洋县交通投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中国农谷干部学院（沙洋）建设项目4#宿舍楼	结构类型层数	框架结构/5层
建设单位	沙洋县交通投资有限公司	建筑面积	10742.02m <sup>2</sup>
施工单位	中国一冶集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	宜昌宏业工程项目管理有限公司	工程总造价	
项目经理	万玉喜	技术负责人	黄国林
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	按图纸设计要求及合同所约定的工程项目的工程量全部完成		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家组成的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	给、排水及采暖工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电气工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	通风与空调工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	/	
验收组组长： 杨宏			

	项目	验收记录	验收结论
工程 竣 工 验 收 情 况	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
	质量控制资料	共 23 项, 经审查符合要求 23 项 项, 经核定符合规范要求 23 项	合格
	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项,	合格
	观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	合格
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位 (公章)	项目负责人: 刘鹏 年月日	
	设计单位 (公章)	项目负责人: 王本强 年月日	
	施工单位 (公章)	项目经理: 王喜 年月日	
	监理单位 (公章)	总监理工程师: 海平 2020年 月 日 年月日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 徐屹 年月日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位组织成立验收小组;</li> <li>2、各参建单位分别汇报各自的建设情况;</li> <li>3、审阅工程档案资料;</li> <li>4、查验工程实体质量;</li> <li>5、形成工程验收意见</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中,严格执行基本建设程序:先勘察、后设计、再施工的原则。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任主体制度落实,质量保证体系健全,运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体:</p> <p>在工程施工质量和各管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工中出现的问題,工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定。各管理环节中能在受控状态中进行,无质量和无安全事故,工程质量保证资料齐全有效,同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字: 徐屹 王峰 刘志强</p>

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 中国农谷干部学院（沙洋）建设  
项目教职工周转房

建设单位： 沙洋县交通投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中国农谷干部学院（沙洋）建设项目教职工周转房	结构类型层数	框剪结构/地上六层
建设单位	沙洋县交通投资有限公司	建筑面积	3266.26m <sup>2</sup>
施工单位	中国一冶集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	宜昌宏业工程项目管理有限公司	工程总造价	/
项目经理	万玉喜	技术负责人	黄国林
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	按图纸设计要求及合同所约定的工程项目的工程量全部完成		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家组成的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	给、排水及采暖工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电气工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	通风与空调工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料		
验收组组长： 杨宏			

工程竣 工 验收 情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
质量控制资料	共 23 项, 经审查符合要求 23 项 项, 经核定符合规范要求 23 项	合格	
安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项,	合格	
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	合格	
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	设计单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	施工单位 (公章)	项目经理:  年月日	
	监理单位 (公章)	总监理工程师:  年月日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人:  年月日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位组织成立验收小组；</li> <li>2、各参建单位分别汇报各自的建设情况；</li> <li>3、审阅工程档案资料；</li> <li>4、查验工程实体质量；</li> <li>5、形成工程验收意见</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中，严格执行基本建设程序：先设计、后施工的原则。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>在工程施工质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的问題，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定。各管理环节中能在受控状态中进行，无质量和无安全事故，工程质量保证资料齐全有效，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字： 孙悦 王其兴 刘敬松</p>

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 中国农谷干部学院（沙洋）建设  
项目食堂

建设单位： 沙洋县交通投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中国农谷干部学院（沙洋）建设项目食堂	结构类型层数	框架结构/地上三层
建设单位	沙洋县交通投资有限公司	建筑面积	13621.75m <sup>2</sup>
施工单位	中国一冶集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	宜昌宏业工程项目管理有限公司	工程总造价	/
项目经理	万玉喜	技术负责人	黄国林
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	按图纸设计要求及合同所约定的工程项目的工程量全部完成		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家组成的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	给、排水及采暖工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电气工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	通风与空调工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料		
验收组组长： 杨宏			

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
质量控制资料	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项	合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项,	合格
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	合格
建设单位 (公章)	项目负责人: 刘敬强 年月日	
设计单位 (公章)	项目负责人: 王坤 年月日	
施工单位 (公章)	项目经理: 王正喜 2022 年 月 日	
监理单位 (公章)	总监理工程师: 许中强 年月日	
勘察单位 (公章)	项目负责人: 徐明 年月日	

竣工验收程序	<p>1、建设单位组织成立验收小组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报各自的建设情况；</p> <p>3、审阅工程档案资料；</p> <p>4、查验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程验收意见</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p>
	<p>建设单位在工程项目管理过程中，严格执行基本建设程序：先设计、后施工的原则。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>在工程施工质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的问題，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定。各管理环节中能在受控状态中进行，无质量和无安全事故，工程质量保证资料齐全有效，同意竣工验收。</p>
参加验收人员签字：	<p>孙屹      王峰      齐阳</p>

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 中国农谷干部学院（沙洋）建设  
项目图书教学综合楼

建设单位： 沙洋县交通投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中国农谷干部学院（沙洋）建设项目图书教学综合楼	结构类型层数	框架结构/地上三层
建设单位	沙洋县交通投资有限公司	建筑面积	9896.33m <sup>2</sup>
施工单位	中国一冶集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	宜昌宏业工程项目管理有限公司	工程总造价	/
项目经理	万玉喜	技术负责人	黄国林
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	按图纸设计要求及合同所约定的工程项目的工程量全部完成		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家组成的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	给、排水及采暖工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电气工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	通风与空调工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料		
验收组组长： 杨宏			

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
质量控制资料	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项	合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项,	合格
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	合格
建设单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 年 月 日	
设计单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 年 月 日	
施工单位 (公章)	项目经理: [Signature] 2021 年 月 日	
监理单位 (公章)	总监理工程师: [Signature] 年 月 日	
勘察单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 年 月 日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位组织成立验收小组;</li> <li>2、各参建单位分别汇报各自的建设情况;</li> <li>3、审阅工程档案资料;</li> <li>4、查验工程实体质量;</li> <li>5、形成工程验收意见</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p>
工程竣工验收意见	<p>建设单位在工程项目管理过程中,严格执行基本建设程序:先设计、后施工的原则。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任主体制度落实,质量保证体系健全,运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>在工程施工质量和各管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工中出现的问題,工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定。各管理环节中能在受控状态中进行,无质量和无安全事故,工程质量保证资料齐全有效,同意竣工验收。</p>
参加验收人员签字:	<p>徐屹      王洪      魏磊</p>

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 中国农谷干部学院（沙洋）建设  
项目文体中心

建设单位： 沙洋县交通投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中国农谷干部学院（沙洋）建设项目文体中心	结构类型层数	框架结构/地上两层
建设单位	沙洋县交通投资有限公司	建筑面积	3586.33m <sup>2</sup>
施工单位	中国一冶集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	宜昌宏业工程项目管理有限公司	工程总造价	/
项目经理	万玉喜	技术负责人	黄国林
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	按图纸设计要求及合同所约定的工程项目的工程量全部完成		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家组成的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	给、排水及采暖工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电气工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	通风与空调工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料		
验收组组长： 杨宏			

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部符合标准及设计要求	合格
质量控制资料	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项	合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	合格
建设单位 (公章)	项目负责人: 刘志强 年月日	
设计单位 (公章)	项目负责人: 王军 年月日	
施工单位 (公章)	项目经理: 王军 2022年 月 日	
监理单位 (公章)	总监理工程师: 洪子明 年月日	
勘察单位 (公章)	项目负责人: 徐屹 年月日	

竣工验收程序	<p>1、建设单位组织成立验收小组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报各自的建设情况；</p> <p>3、审阅工程档案资料；</p> <p>4、查验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程验收意见</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p>
	<p>建设单位在工程项目管理过程中，严格执行基本建设程序：先设计、后施工的原则。</p>
工程竣工验收意见	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p>
	<p>在工程施工质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的问題，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定。各管理环节中能在受控状态中进行，无质量和无安全事故，工程质量保证资料齐全有效，同意竣工验收。</p>
参加验收人员签字：	<p>张屹 王军强 刘敬强</p>

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 中国农谷干部学院（沙洋）建设  
项目学术报告厅

建设单位： 沙洋县交通投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中国农谷干部学院（沙洋）建设项目学术报告厅	结构类型层数	框架结构/地上三层
建设单位	沙洋县交通投资有限公司	建筑面积	13621.75m <sup>2</sup>
施工单位	中国一冶集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	宜昌宏业工程项目管理有限公司	工程总造价	/
项目经理	万玉喜	技术负责人	黄国林
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	按图纸设计要求及合同所约定的工程项目的工程量全部完成		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家组成的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	给、排水及采暖工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电气工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	通风与空调工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料		
验收组组长： 杨宏			

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部符合标准及设计要求	合格
质量控制资料	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项	合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	合格
建设单位 (公章)	项目负责人: 刘融强 年月日	
设计单位 (公章)	项目负责人: 王军 年月日	
施工单位 (公章)	项目经理: 王喜 2022 年 月 日	
监理单位 (公章)	总监理工程师: 海明 年月日	
勘察单位 (公章)	项目负责人: 徐屹 年月日	

竣工验收程序	<p>1、建设单位组织成立验收小组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报各自的建设情况；</p> <p>3、审阅工程档案资料；</p> <p>4、查验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程验收意见</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位在工程项目管理过程中，严格执行基本建设程序：先设计、后施工的原则。</p> <p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>在工程施工质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定。各管理环节中能在受控状态中进行，无质量和无安全事故，工程质量保证资料齐全有效，同意竣工验收。</p>
参加验收人员签字：	<p>徐屹      王学忠      刘德强</p>

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 中国农谷干部学院（沙洋）建设项目  
员工宿舍

建设单位： 沙洋县交通投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中国农谷干部学院（沙洋）建设项目员工宿舍	结构类型层数	框架结构/4层
建设单位	沙洋县交通投资有限公司	建筑面积	3760.88m <sup>2</sup>
施工单位	中国一冶集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	宜昌宏业工程项目管理有限公司	工程总造价	
项目经理	万玉喜	技术负责人	黄国林
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	按图纸设计要求及合同所约定的工程项目的工程量全部完成		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家组成的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	给、排水及采暖工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电气工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	通风与空调工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	/	
	验收组组长： 杨宏		

工程验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求 10 分部	10 分部
质量控制资料	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项	23 项	合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	15 项, 15 项, 0 项	合格
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	13 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 年月日	
	设计单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 年月日	
	施工单位 (公章)	项目经理: [Signature] 2022 年月日	
	监理单位 (公章)	总监理工程师: [Signature] 年月日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 年月日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位组织成立验收小组;</li> <li>2、各参建单位分别汇报各自的建设情况;</li> <li>3、审阅工程档案资料;</li> <li>4、查验工程实体质量;</li> <li>5、形成工程验收意见</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中,严格执行基本建设程序:先勘察、后设计、再施工的原则。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任主体制度落实,质量保证体系健全,运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体:</p> <p>在工程施工质量和各管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工中出现的问題,工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定。各管理环节中能在受控状态中进行,无质量和无安全事故,工程质量保证资料齐全有效,同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字: 孙屹 王军似 刘殿强</p>

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 中国农谷干部学院（沙洋）建设项目  
职工综合楼

建设单位： 沙洋县交通投资有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中国农谷干部学院（沙洋）建设项目职工综合楼	结构类型层数	框架结构/3层
建设单位	沙洋县交通投资有限公司	建筑面积	1815.77m <sup>2</sup>
施工单位	中国一冶集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	宜昌宏业工程项目管理有限公司	工程总造价	
项目经理	万玉喜	技术负责人	黄国林
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	按图纸设计要求及合同所约定的工程项目的工程量全部完成		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家组成的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	给、排水及采暖工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电气工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	通风与空调工程	杨宏、王乾照、张鹏、谢阳、万玉喜	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	/	
	验收组组长： 杨宏		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
质量控制资料	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项	合格
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项,	合格
观感质量验收	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	合格
建设单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
设计单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
施工单位 (公章)	项目经理:  2022 年 月 日	
监理单位 (公章)	总监理工程师:  年月日	
勘察单位 (公章)	项目负责人:  年月日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位组织成立验收小组；</li> <li>2、各参建单位分别汇报各自的建设情况；</li> <li>3、审阅工程档案资料；</li> <li>4、查验工程实体质量；</li> <li>5、形成工程验收意见</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中，严格执行基本建设程序：先勘察、后设计、再施工的原则。</p>
工程竣工验收意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>在工程施工质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定。各管理环节中能在受控状态中进行，无质量和无安全事故，工程质量保证资料齐全有效，同意竣工验收。</p>
参加验收人员签字：	<p>徐屹      王本然      刘敬阳</p>

## 第二节 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

### 1.1 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030320200001003001	
标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程施工总承包	
建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建深圳装饰有限公司	
中标价: 27346.135772万元	
中标工期: 750天	
项目经理(总监): 张云	
本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-08 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-12-09
查验码: 6960173310885258	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsiv">zjj.sz.gov.cn/jsiv</a>

## 1.2 合同关键页

合同编号：莲塘03-14小学2024-004

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工

总承包

工程地点：罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：中建深圳装饰有限公司



程、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、红线范围内外的场地硬化、建筑信息模型（BIM）新型技术等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它装配式结构；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_运动场、体育设施、校区道路 <input type="checkbox"/> 附属建筑 )		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_景观工程及其他相关配套工程 )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 20 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 11 日;

合同工期总日历天数 750 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿柒仟叁佰肆拾陆万壹仟叁佰伍拾柒元柒角贰分  
(¥ 273,461,357.72 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）柒佰捌拾柒万捌仟零捌拾叁元柒角捌分（¥7,878,083.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰肆拾万元整（¥9,400,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰零捌万陆仟叁佰陆拾柒元零柒分（¥14,086,367.07 元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建深圳装饰有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001205

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则,发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 9 日;

订立地点: 罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字鹏)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码 914403001922011803

地址: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖  
商务中心 9 楼

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人: 陈鹏

### 1.3 竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 莲塘地区03-14地块小学新建工程

验收日期： 2024年 8 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	莲塘地区03-14地块小学新建工程				
工程地点	罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处	建筑面积	44141m <sup>2</sup>	工程造价	27346.135772万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	6	层
	混凝土结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2024年08月07日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021100		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市固安特建安工程有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	冯昊
副组长	刘少卫
组员	田旭 董正传 张云 王浪 龚旭亚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰诗	李洪钊 徐蜜春 龚成 张超 覃全斌 栗泽川
建筑设备安装工程	李树军	徐明顺 杨纪超 黄嘉伟 霍艳妮 康少军
工程质控资料	梅子谦	鄢敏敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>31</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>31</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>31</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核实符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署			
4	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		
5	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
6	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
7	张云	中建深圳装饰有限公司	项目经理		
8	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目总工		
9	李洪钊	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		
10	徐蜜春	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
11	徐明顺	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
12	李龙杰	中建深圳装饰有限公司	测量员		
13	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		
14	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
15	龚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
16	张超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		
17	覃全斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		
18	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	水设计师		
19	霍艳妮	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电设计师		
20	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		
21	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		
22	曹韶辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总图设计师		
23	栗泽川	深圳局内设计咨询有限公司	装饰设计师		
24	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
25					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年 8 月 7 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日
--	---	--	--	--



## 1.4 履约评价

# 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

## 关于对 2022 年创文工作表现出色的建筑工地 及相关企业予以表扬的通报

各有关单位：

自启动深圳创建全国文明城市（第七届）工作以来，罗湖区部分建筑企业、在建项目积极响应号召，自觉履行社会责任，按照市、区建筑工地创文要求，认真开展建筑工地围挡公益广告标准化建设和文明施工工作，为我区创建全国文明城市作出了积极贡献。现对积极履行社会责任、建筑工地围挡公益广告及文明施工提升成效明显的建筑工地及相关企业予以通报表扬，具体名单详见附件。

希望受到表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉，发挥模范带头作用。其他各建设单位、施工单位、监理单位以先进为榜样，巩固建筑工地围挡公益广告标准化建设和文明施工工作，营造整洁、美观的建筑工地形象，为罗湖区建筑业高质量发展做出应有的贡献。

附件：受表扬建筑工地名单

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

2023年5月15日



序号	街道	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	工程地址	工程类别
30	莲塘	莲塘地区03-14地块小学新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	中建深圳装饰有限公司	深圳市吴源建设监理有限公司	罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处	房建
31	莲塘	罗湖区莲塘街道翠塘社区城市更新单元02-01地块	深圳市深业置地地产开发有限公司	中建一局(厦门)建设有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	罗湖区莲塘街道莲塘路8号	建筑
32	东晓	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标	深圳市天健(集团)有限公司	中建三局集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司	罗湖区华龙路与国冠二路交汇处	市政
33	东晓	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标	深圳市天健(集团)股份有限公司	中国华西企业有限公司	上海建科工程咨询有限公司	罗湖区木棉岭片区	房建
34	清水河	冠楚商业大楼装修改造工程	深圳市泰丰佳业实业有限公司	深圳建安置业工程有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司	罗湖区清水河街道红岗路1251号	装饰装修
35	翠竹	金钻豪园项目一期施工总承包工程	深圳新华城房地产有限公司	陕西建工第五建设集团有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	罗湖区翠竹街道太宁路翠竹路交汇处东南侧	房建
36	翠竹	泰宁小学改扩建工程	深圳市天健(集团)股份有限公司(代建)、深圳市罗湖区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	罗湖区太宁路南侧	房建
37	桂园	蔡屋围C地块旧村改造项目主体工程	深圳市建设(集团)有限公司	中建四局第三建设有限公司	广州市恒合工程监理有限公司	罗湖区蔡屋围红围坊	房建
38	莲塘	景福花园棚户区改造项目	深圳市罗湖区人才安居有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	浙江江南工程管理有限公司	罗湖区莲塘国威路与畔山路交汇处西南侧	房建

## 表扬信

致：中建深圳装饰有限公司

由贵司承建的莲塘地区 03-14 地块小学新建工程，自开工以来项目管理团队始终严格把控安全、生产、质量工作，在项目经理范为的带领下，项目全体人员积极配合我方开展各项工作，保质保量完成了项目主体封顶重大节点，展现了贵司高超管理水平。

入场以来，贵司始终保持对本项目的高度重视，贵司领导多次莅临现场指导工作，项目团队认真解决各类难题，现场安全文明、生产质量齐头并进，表现了贵司坚决完成任务的决心和无惧艰难的信心，充分展现了贵司优秀的履约精神。贵司项目部全体员工统一思想、统一行动、统一安排，充分发扬了艰苦奋斗、众志成城的战斗精神和团队凝聚力，顺利完成了各项施工任务，充分彰显了贵司团队优秀的攻坚精神和履约能力。

对于贵司项目团队的优异表现和辛勤付出，我司特发送此表扬信对莲塘地区 03-14 地块小学新建工程项目部全体管理人员提出肯定和表扬，望贵司在项目后续施工过程中，继续发扬勇于拼搏的精神，再接再厉、保质保量完成后续施工，我司会全力配合贵司工作，共同为业主、为社会献上一幅精美的作品！

深圳市昊源建设监理有限公司

2023年7月28日



## 表扬信

中建深圳装饰有限公司：

由贵司承建的莲塘地区 03-14 地块小学新建工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，在项目负责人范为的带领下，项目部各项工作保持平稳有序，尤其在现场的物资管理工作中表现突出，获得我司一致好评。

施工过程中，在面对现场材料种类众多、体积较大、数量巨多、质量把关难度高、材料堆放场地有限、各单位协调频繁等诸多困难的情况下，贵司物资部为满足项目整体施工进度要求，攻坚克难、积极协调、充分计划落实各部门资源。在较短的时间内，有序保障了 1600 多吨钢筋及 8500 立方混凝土等大型材料供应，为整体施工进度保驾护航。

贵司物资部在确保材料进度的同时严把材料质量关，每批材料进场前按照要求提前报备，到场时与我司一起验收，共同把好材料质量关。莲塘地区 03-14 地块小学新建工程机电、装饰涉及材料种类众多，在材料的认样过程中贵司物资部积极配合，效果显著。

在此，特对贵司物资部予以感谢与表扬。望贵司一如既往地支持本项目的工程建设，发扬工匠精神，奋勇争先，保质保量的完成工程建设。

深圳市昊源建设监理有限公司

2023年5月6日



# 荣誉证书



中建深圳装饰有限公司：

你公司承建的 莲塘地区03-14地块小学新建工程 工程，荣获二  
〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-145

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月



# 深圳市罗湖区住房和建设局

## 表扬信

中建深圳装饰有限公司：

自深圳新冠肺炎疫情发生以来，街道、社区作为疫情防控的主战场，任务十分繁重，防疫工作力量紧缺，在战“疫”关键时刻，贵司莲塘地区 03-14 地块小学新建工程项目闻令而动，积极响应，踊跃参与到疫情防控工作中来，第一时间选派胡壮为、高廷杰、唐玉瑞、李林强、徐海文等 5 名同志下沉到街道、社区防疫一线，同时间赛跑、与疫情斗争，谱写了共克时艰的战“疫”之歌。

疫情就是命令，防控就是责任。面对黄贝街道黄贝岭疫情，贵单位干部职工挺身而出，冲锋在前，全力保障人民群众生命安全和身体健康，坚决筑牢防输入、防扩散、防输出的严密防线。

贵单位的鼎力支持和深情厚意，彰显了共克时艰、共渡难关的责任担当，展现了患难与共、同舟共济的真情相助，擦亮了“先锋精神、奋斗文化”的罗湖底色。在此，对贵单位讲政治顾大局，全力支援街道、社区防疫工作予以肯定，对参与疫情防控的全体下沉干部职工作出的突出贡献和付出的辛勤努力予以表扬，并致以衷心的感谢和崇高的敬意！

我们相信，只要牢记全心全意为人民服务的宗旨，切实做好疫情防控工作，就一定能打赢疫情防控阻击战。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年4月21日



### 第三节 东莞理工学校改扩建项目施工总承包

(该项目承包范围包含：第二教学楼、第二实训楼、第六学生宿舍、第五学生宿舍。合同额共 19763.423533 万元，整个项目已全部竣工验收。)

#### 1.1 中标通知书

## 中标通知书

(第五联)

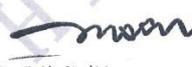


中国一冶集团有限公司：

东莞理工学校改扩建项目施工总承包 工程项目(招标编号：SHFSSA12100547)于2021年 03 月 19日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 05月 06日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地(深圳)有限公司		
招标代理机构	江西银信工程造价咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	陈晓东	资质证号	鄂142182000686
中标报价(元)	壹亿捌仟肆佰壹拾伍万陆仟零壹拾伍元玖角柒分	下浮率	5.85%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	壹仟叁佰肆拾柒万捌仟贰佰壹拾玖元叁角陆分		
开、竣工日期	2021-03-30 至 2022-06-30	工期	457天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	东莞市公共资源交易中心	
 (签名或盖私章)	 (签名或盖私章)	 业务专用章 2021-04-01	
2021年 4月 1日	2021年 4月 1日	年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。

## 1.2 合同关键页

2021-234

合同编号: 27AYX210/00500

招标编号: SHFSSA12100547

合同编号: CRCSZ-XXGKJ-SG-21001

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞理工学校改扩建项目施工总承包

工程地点: 东莞市横沥镇

发包人: 华润置地(深圳)有限公司

承包人: 中国一冶集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 华润置地(深圳)有限公司

承包人：(全称) 中国一冶集团有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞理工学校改扩建项目施工总承包项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞理工学校改扩建项目施工总承包

工程地点：东莞市横沥镇

工程内容：东莞理工学校改扩建项目施工总承包（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，3、装饰装修工程，4、屋面工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、弱电工程，8、暖通工程，9、消防工程，10、室外工程。不包括室外配套园林景观工程（具体详见工程界面划分表）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

以上所述的工程范围，并不能视为完整无缺的。总承包人应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工料规范及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。所有的细项详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程规模：主要包括1栋教学楼、1栋实训楼、2栋宿舍楼及相关配套工程，建设总建筑面积约60533.01平方米。最大建筑高度49.95米，最大跨度25米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：东发改投审[2021]14号

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞理工学院改扩建项目施工总承包（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：

1、地基与基础工程，2、主体工程，3、装饰装修工程，4、屋面工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、弱电工程，8、暖通工程，9、消防工程，10、室外工程。不包括室外配套园林景观工程（具体详见工程界面划分表）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

以上所述的工程范围，并不能视为完整无缺的。总承包人应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工料规范及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。所有的细项详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：457天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

拟从2021年3月30日开始施工，至2022年6月30日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿玖仟柒佰陆拾叁万肆仟贰佰叁拾伍元叁角叁分；

（小写）：197634235.33元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆仟贰佰万零陆仟零肆拾壹元叁角叁分，人民币（小写）：42006041.33元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹仟叁佰肆拾柒万捌仟贰佰壹拾玖元叁角陆分，人民币（小写）：13478219.36元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 人民币（小写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元；

赶工措施费人民币（大写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 人民币（小写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 人民币（小写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元；

暂列金额（大写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 人民币（小写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2021年05月14日

订立合同地点：\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：华润置地(深圳)有限公司  
(公章)

地址：广东省东莞市鸿福路200号康帝酒店12楼

法定代表人： 

(或委托代理人)

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

承包人：中国一冶集团有限公司  
(公章)

地址：青山区36街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼)

法定代表人： 

(或委托代理人)

电话：0755-25175306

开户名称：中国一冶集团有限公司

开户银行：民生银行深圳水贝支行

帐号：602264132

邮政编码：430081

工人工资账户：

开户名称：中国一冶集团有限公司东莞理工学校改扩  
建项目施工总承包

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区支行

账号：599000013705565

### 1.3 竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞理工学校改扩建项目第二教学楼

验收日期：2022年8月29日

建设单位(盖章)：东莞理工学校

\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞理工学校改扩建项目第二教学楼				
工程地点	东莞市横沥镇职教路2号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	12184.89	工程造价 (万元)	3477.684657
结构类型	框架结构	层数	地上: 地下:	6 0	层 层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年5月15日	验收日期	2022年8月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFQ202125005-01		
建设单位	东莞理工学校				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中国一冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	中国一冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市启粤建筑工程有限公司、广东乐筑建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东鸿通建设工程有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	龙宗庭
副组长	林贤清 吴平 林邦
组员	黄双 童文剑 简万成 黄湘波 王云飞 王少佃 李成建 陈立庆 蔡华平 梁发洋 罗启超 赵祥勇 虞江红 陈晓东 聂建 陈嘉豪 毛典军 何耀培 蔡旭明 陈开志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄湘波	童文剑 简万成 王云飞 王少佃 罗启超 陈晓东 聂建 陈嘉豪 何耀培
建筑设备安装工程	李成建	陈立庆 蔡华平 梁发洋 赵祥勇 毛典军
工程质控资料	黄双	虞江红 蔡旭明 陈开志

### (二) 验收程序

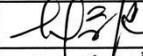
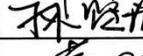
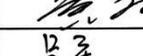
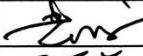
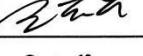
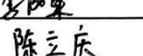
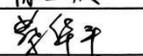
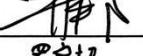
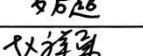
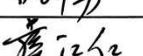
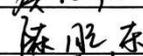
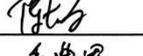
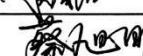
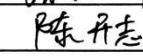
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙宗庭	东莞理工学校	项目负责人	高级教师	
2	林贤清	东莞市城建工程管理局	项目负责人	中级工程师	
3	黄双	东莞市城建工程管理局	项目工程师	中级工程师	
4	吴平	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人	中级工程师	
5	童文剑	华润置地(深圳)有限公司	项目工程师	中级工程师	
6	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
7	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	王云飞	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	建筑设计师	中级工程师	
9	王少佃	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	结构设计师	中级工程师	
10	李成建	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	给排水设计师	高级工程师	
11	陈立庆	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	电气设计师	中级工程师	
12	蔡华平	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	暖通设计师	中级工程师	
13	梁发洋	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	智能化设计师	助理工程师	
14	林邦	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
15	罗启超	广东粤建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
16	赵祥勇	广东粤建工程项目管理有限公司	安装监理工程师	中级工程师	
17	虞江红	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员	中级工程师	
18	陈晓东	中国一冶集团有限公司	项目经理	中级工程师	
19	聂建	中国一冶集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
20	陈嘉豪	中国一冶集团有限公司	施工员	助理工程师	
21	毛典军	中国一冶集团有限公司	安装施工员	技术员	
22	何耀培	中国一冶集团有限公司	质量员	技术员	
23	蔡旭明	中国一冶集团有限公司	资料员主管	中级工程师	
24	陈开志	中国一冶集团有限公司	资料员	技术员	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

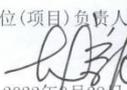
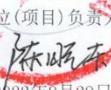
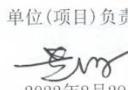
该工程竣工验收分建筑工程（观感质量、实测实量）检查组、建筑设备安装工程（观感质量、实测实量）检查组、工程质控资料检查组，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成，质监单位在现场监督。

该工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容，结构安全和使用功能符合设计和规范要求。该工程所含各个分部工程的质量均验收合格。

该工程质量控制资料、安全和主要功能资料及工程技术管理资料完整齐全，且符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。

该工程实测实量检查结果符合规范要求。该工程观感评定：一般。

该工程通过验收，质量评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞理工学校改扩建项目第二实训楼

验收日期：2022年8月29日

建设单位(盖章)：东莞理工学校



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞理工学校改扩建项目第六学生宿舍				
工程地点	东莞市横沥镇职教路2号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	17242.96	工程造价 (万元)	5698.311383
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 14 地下: 0	层 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年5月15日	验收日期	2022年8月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFQ202125005-04		
建设单位	东莞理工学校				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中国一冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	中国一冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市启粤建筑工程有限公司、广东乐筑建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东鸿通建设工程有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	龙宗庭
副组长	林贤清 吴平 林邦
组员	黄双 童文剑 简万成 黄湘波 王云飞 王少佃 李成建 陈立庆 蔡华平 梁发洋 罗启超 赵祥勇 虞江红 陈晓东 聂建 陈嘉豪 毛典军 何耀培 蔡旭明 陈开志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄湘波	童文剑 简万成 王云飞 王少佃 罗启超 陈晓东 聂建 陈嘉豪 何耀培
建筑设备安装工程	李成建	陈立庆 蔡华平 梁发洋 赵祥勇 毛典军
工程质控资料	黄双	虞江红 蔡旭明 陈开志

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙宗庭	东莞理工学校	项目负责人	高级教师	
2	林贤清	东莞市城建工程管理局	项目负责人	中级工程师	
3	黄双	东莞市城建工程管理局	项目工程师	中级工程师	
4	吴平	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人	中级工程师	
5	童文剑	华润置地(深圳)有限公司	项目工程师	中级工程师	
6	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
7	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	王云飞	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	建筑设计师	中级工程师	
9	王少佃	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	结构设计师	中级工程师	
10	李成建	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	给排水设计师	高级工程师	
11	陈立庆	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	电气设计师	中级工程师	
12	蔡华平	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	暖通设计师	中级工程师	
13	梁发洋	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	智能化设计师	助理工程师	
14	林邦	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
15	罗启超	广东粤建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
16	赵祥勇	广东粤建工程项目管理有限公司	安装监理工程师	中级工程师	
17	虞江红	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员	中级工程师	
18	陈晓东	中国一冶集团有限公司	项目经理	中级工程师	
19	聂建	中国一冶集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
20	陈嘉豪	中国一冶集团有限公司	施工员	助理工程师	
21	毛典军	中国一冶集团有限公司	安装施工员	技术员	
22	何耀培	中国一冶集团有限公司	质量员	技术员	
23	蔡旭明	中国一冶集团有限公司	资料员主管	中级工程师	
24	陈开志	中国一冶集团有限公司	资料员	技术员	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

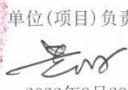
该工程竣工验收分建筑工程（观感质量、实测实量）检查组、建筑设备安装工程（观感质量、实测实量）检查组、工程质控资料检查组，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成，质监单位在现场监督。

该工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容，结构安全和使用功能符合设计和规范要求。该工程所含各个分部工程的质量均验收合格。

该工程质量控制资料、安全和主要功能资料及工程技术管理资料完整齐全，且符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。

该工程实测实量检查结果符合规范要求。该工程观感评定：一般。

该工程通过验收，质量评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日	  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞理工学校改扩建项目第六学生宿舍

验收日期：2022年8月29日

建设单位(盖章)：东莞理工学校



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞理工学校改扩建项目第二实训楼				
工程地点	东莞市横沥镇职教路2号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	21507.11	工程造价 (万元)	7087.465891
结构类型	框架结构	层数	地上: 9 地下: 0	层 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年5月15日	验收日期	2022年8月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFQ202125005-02		
建设单位	东莞理工学校				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中国一冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	中国一冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市启粤建筑工程有限公司、广东乐筑建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东鸿通建设工程有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	龙宗庭
副组长	林贤清 吴平 林邦
组员	黄双 童文剑 简万成 黄湘波 王云飞 王少佃 李成建 陈立庆 蔡华平 梁发洋 罗启超 赵祥勇 虞江红 陈晓东 聂建 陈嘉豪 毛典军 何耀培 蔡旭明 陈开志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄湘波	童文剑 简万成 王云飞 王少佃 罗启超 陈晓东 聂建 陈嘉豪 何耀培
建筑设备安装工程	李成建	陈立庆 蔡华平 梁发洋 赵祥勇 毛典军
工程质控资料	黄双	虞江红 蔡旭明 陈开志

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙宗庭	东莞理工学校	项目负责人	高级教师	
2	林贤清	东莞市城建工程管理局	项目负责人	中级工程师	
3	黄双	东莞市城建工程管理局	项目工程师	中级工程师	
4	吴平	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人	中级工程师	
5	童文剑	华润置地(深圳)有限公司	项目工程师	中级工程师	
6	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
7	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	王云飞	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	建筑设计师	中级工程师	
9	王少佃	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	结构设计师	中级工程师	
10	李成建	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	给排水设计师	高级工程师	
11	陈立庆	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	电气设计师	中级工程师	
12	蔡华平	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	暖通设计师	中级工程师	
13	梁发洋	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	智能化设计师	助理工程师	
14	林邦	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
15	罗启超	广东粤建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
16	赵祥勇	广东粤建工程项目管理有限公司	安装监理工程师	中级工程师	
17	虞江红	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员	中级工程师	
18	陈晓东	中国一冶集团有限公司	项目经理	中级工程师	
19	聂建	中国一冶集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
20	陈嘉豪	中国一冶集团有限公司	施工员	助理工程师	
21	毛典军	中国一冶集团有限公司	安装施工员	技术员	
22	何耀培	中国一冶集团有限公司	质量员	技术员	
23	蔡旭明	中国一冶集团有限公司	资料员主管	中级工程师	
24	陈开志	中国一冶集团有限公司	资料员	技术员	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

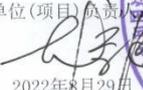
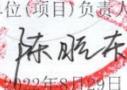
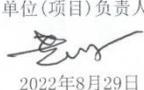
该工程竣工验收分建筑工程（观感质量、实测实量）检查组、建筑设备安装工程（观感质量、实测实量）检查组、工程质控资料检查组，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成，质监单位在现场监督。

该工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容，结构安全和使用功能符合设计和规范要求。该工程所含各个分部工程的质量均验收合格。

该工程质量控制资料、安全和主要功能资料及工程技术管理资料完整齐全，且符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。

该工程实测实量检查结果符合规范要求。该工程观感评定：一般。

该工程通过验收，质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月29日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞理工学校改扩建项目第五学生宿舍

验收日期：2022年8月29日

建设单位(盖章)：东莞理工学校



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞理工学院改扩建项目第五学生宿舍				
工程地点	东莞市横沥镇职教路2号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	10173.7	工程造价 (万元)	3499.961602
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 15 地下: 0	层 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年5月15日	验收日期	2022年8月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFQ202125005-03		
建设单位	东莞理工学院				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
总包单位	中国一冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	中国一冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市启粤建筑工程有限公司、广东乐筑建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东鸿通建设工程有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	龙宗庭
副组长	林贤清 吴平 林邦
组员	黄双 童文剑 简万成 黄湘波 王云飞 王少佃 李成建 陈立庆 蔡华平 梁发洋 罗启超 赵祥勇 虞江红 陈晓东 聂建 陈嘉豪 毛典军 何耀培 蔡旭明 陈开志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄湘波	童文剑 简万成 王云飞 王少佃 罗启超 陈晓东 聂建 陈嘉豪 何耀培
建筑设备安装工程	李成建	陈立庆 蔡华平 梁发洋 赵祥勇 毛典军
工程质控资料	黄双	虞江红 蔡旭明 陈开志

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
自动喷水灭火系统	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
气体灭火系统	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙宗庭	东莞理工学院	项目负责人	高级教师	
2	林贤清	东莞市城建工程管理局	项目负责人	中级工程师	
3	黄双	东莞市城建工程管理局	项目工程师	中级工程师	
4	吴平	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人	中级工程师	
5	董文剑	华润置地(深圳)有限公司	项目工程师	中级工程师	
6	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
7	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	王云飞	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	建筑设计师	中级工程师	
9	王少佃	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	结构设计师	中级工程师	
10	李成建	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	给排水设计师	高级工程师	
11	陈立庆	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	电气设计师	中级工程师	
12	蔡华平	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	暖通设计师	中级工程师	
13	梁发洋	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	智能化设计师	助理工程师	
14	林邦	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
15	罗启超	广东粤建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
16	赵祥勇	广东粤建工程项目管理有限公司	安装监理工程师	中级工程师	
17	虞江红	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员	中级工程师	
18	陈晓东	中国一冶集团有限公司	项目经理	中级工程师	
19	聂建	中国一冶集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
20	陈嘉豪	中国一冶集团有限公司	施工员	助理工程师	
21	毛典军	中国一冶集团有限公司	安装施工员	技术员	
22	何耀培	中国一冶集团有限公司	质量员	技术员	
23	蔡旭明	中国一冶集团有限公司	资料员主管	中级工程师	
24	陈开志	中国一冶集团有限公司	资料员	技术员	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

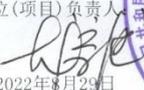
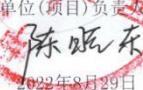
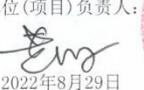
该工程竣工验收分建筑工程（观感质量、实测实量）检查组、建筑设备安装工程（观感质量、实测实量）检查组、工程质控资料检查组，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成，质监单位在现场监督。

该工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容，结构安全和使用功能符合设计和规范要求。该工程所含各个分部工程的质量均验收合格。

该工程质量控制资料、安全和主要功能资料及工程技术管理资料完整齐全，且符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。

该工程实测实量检查结果符合规范要求。该工程观感评定：一般。

该工程通过验收，质量评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月29日

  
 \* GD- E1- 914 / 6 \*

## 1.4 履约评价

### 顾客满意度调查与评价表

企业依存于顾客，让顾客满意是我们的责任，为了更好地为您服务，我们希望了解您真实的感受。公司将认真听取您的意见，持续改进；感谢您对本公司的支持。				
建设单位	东莞理工学校		地址	东莞市横沥镇职教路2号
电话			传真	
工程名称	东莞理工学校改扩建项目施工总承包			
工程地点	东莞市横沥镇职教路2号	联系人	龙宗庭	
评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	分值	评分	意见及建议
1	施工进度	20	19	满意
2	工程质量	20	19	满意
3	安全文明施工	20	20	满意
4	配合协调	20	20	满意
5	项目管理团队服务意识与水平	20	20	满意
合计:		100	98	满意
总体评价及意见建议: 工程进度、质量、安全文明施工情况良好，引控、项目团队服务意识高，配合协调能力强。				
 建设单位(公章) 评价人: [Signature] 2022年6月27日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)			
备注				

公司地址：武汉市青山区工业大道3号。

## 第四节 佛山市教师发展中心改扩建工程施工总承包

(该项目承包范围包含：佛山市教师发展中心改扩建工程(旧日建筑改建)、教师发展中心(新楼)。合同额共 5270.428212 万元，整个项目已全部竣工验收。)

### 1.1 中标通知书

## 佛山市公共资源交易项目 中标(成交)通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2021(SZ)WZ0033

工程名称	佛山市教师发展中心改扩建工程施工总承包		
项目申请单位	佛山市教师发展中心(佛山市教育科学研究所)		
项目建设管理单位	佛山市代建项目管理中心		
招标代理机构	北京中交建设工程咨询有限公司		
工程规模	详见招标文件		
中标单位	中国一冶集团有限公司		
项目负责人	喻程	证书号	鄂 1422020202101401
承包方式	详见招标文件		
中标内容:	佛山市教师发展中心改扩建工程施工总承包, 其中: 1、建筑与装饰工程: 33594985.62 元; 2、安装工程: 14365890.84 元; 3、室外工程: 4743405.66 元。		
中标价	52704282.12 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准或以上验收质量等级标准, 承诺获得佛山市建设工程优质奖(未获得则处以¥10 万元违约金)。/质量保证金扣留百分比为审核结算金额的 3%。		
工期目标及承诺	348 个日历日/误期赔偿费为 10000 元/天, 误期赔偿费最高限额为合同价款的 5%。		
其它说明:	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心 (盖章)	项目申请单位 (盖章)	项目建设管理单位 (盖章)	

2022 年 1 月 4 日

## 1.2 合同关键页

合同编号

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：佛山市教师发展中心改扩建工程施工总承包

合同编号：教师发展-SG-002

项目发包人：佛山市代建项目管理中心

项目承包人：中国一冶集团有限公司

项目使用人：佛山市教师发展中心

签订日期：2022年1月26日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市代建项目管理中心

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

使用人（全称）：佛山市教师发展中心

根据《国务院关于投资体制改革的决定》（国发〔2004〕20号）、《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市政府投资市属非经营性项目代建管理办法的通知》（佛府办〔2017〕36号）及相关法律、法规和规定，本合同项下的项目工程实行代建制。发包人佛山市代建项目管理中心为政府授权的代建管理机构，使用人佛山市教师发展中心为项目工程的建设单位（业主方）。

合同各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就佛山市教师发展中心改扩建工程施工总承包的相关事宜，经协商一致达成如下协：

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛山市教师发展中心改扩建工程施工总承包。

2. 工程地点：佛山市禅城区华远东路37号。

3. 工程立项批准文号：佛发改投审〔2020〕20号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：本项目拟将原佛山市光明职业技术学校的教学楼改建成综合楼，并新建一栋含宿舍、多功能厅、地下室的综合楼，两者合并成一栋新的综合大楼。其中，改造的综合楼建筑面积为5108.04m<sup>2</sup>，新建的综合楼建筑面积为7700.74m<sup>2</sup>，合并后新综合大楼建筑面积为12808.78m<sup>2</sup>。工程内容包括但不限于：

（1）具体工程承包范围详见“图纸、工程量清单、合同条款及技术标准和要求”

（2）项目临时用水，临时用电发包人提供红线附近接驳点，承包人自行施工接驳。

6. 工程承包范围：

(1) 本工程为佛山市教师发展中心改扩建工程，除永久外电工程（室外线、高低压配变配）工程）配套工程、燃气工程、市政供水工程（总水表及表前管道）不在承包范围，其余的包括但不限于红线范围内原有设备设施、苗木迁移及手续办理、西北角原有厨房建筑物拆除、旧教学楼部分结构拆除加固和改造翻新、地下基础及地上结构及建筑、基坑支护（含检测和组织基坑设计方案、监测方案、施工方案的专家论证评审通过）、桩基础、土石方工程、主体结构、屋面工程、墙体工程、装修工程、楼地面工程、室内外给水排水工程（含分水表及水泵房）、门窗工程、防雷工程（含检测）、白蚁防治、导向标识工程、交通标识及划线等施工或采购、装饰装修工程、原有装修及设备拆除工程、屋面防水改造及外墙、结构加固等；

(2) 建筑物内外的消防、给水排水、室内电气、防雷、通风、弱电、通讯、设备（暖通、空调、电梯）等专业；

(3) 室外总体工程：包括首层和天面层园林绿化及园建工程、围墙、门卫、红线内和红线外道路及地下管网工程（新建及改建）、路灯、花坛等工程；

(4) 承包人应按照现行规范对施工过程进行监测、检测以及试验等工作。根据项目所在地要求、需要委托第三方具有相应资质的检测机构进行检测的，除桩基检测、主体沉降观测、基坑监测由发包人委托第三方外，合同内容包含的其余的所有检验检测及监测工程，包括但不限于防雷检测、主体结构实体检测、消防检测、自来水水质、电梯、室内环境、节能检测、原材料检测、门窗检测、通风系统调试、有关材料和系统节能、实体抽检及其他有关材料及功能性试验等检测。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_2022\_\_\_年\_\_\_12\_\_\_月\_\_\_31\_\_\_日。

工期总日历天数：总工期为\_\_\_348\_\_\_日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。自中标通知书发出之日起计。

工程关键节点工期（最迟完成时间）：

1. 自发出中标通知书后 130 日历天内完成地下室顶板结构混凝土浇筑；

2. 自发出中标通知书后 190 日历天内完成主体结构封顶；

3. 自发出中标通知书后 348 日历天内竣工验收。

### 三、质量标准

1. 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准或以上验收质量等级标准，承诺获得佛山市建设工程优质奖（未获得则处以¥10 万元违约金）。

2. 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，确保无发生安全事故。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥52704282.12 元），税率：9%；

其中：

(1) 不含税绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）叁佰叁拾贰万壹仟零捌拾玖元伍角捌分（¥ 3321089.58 元）；

(2) 不含税赶工措施费：人民币（大写）肆拾伍万壹仟玖佰捌拾陆元玖角玖分（¥451986.99 元）。

2. 合同价格形式：包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。综合单价包干。

(1) 本工程实行全过程限额施工。发包人有独立决定最终实施方案的权利，如果发包人决定某专业不实施或进行实施方案调整的，承包人应予以配合，不视为发包人违约，不得以此为理由向发包人进行索赔；实施过程中，承包人需按照合同相关条款约定主动进行费用控制，保证并承诺达到合同相关规定。

(2) 承包人须注意，因承包人施工进度滞后或施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时，发包方有权减少承包人的工程

承包范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位施工，工程款项按实结算，且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利；承包人不能因此向发包方提出任何异议和索赔任何因此而引致的费用。

3. 赶工措施费的约定：

(1) 招标控制价中已根据《广东省建设工程计价依据（2018）》中措施其他项目费用标准中的赶工措施费约定的计算公式计取赶工措施费；

(2) 赶工措施费的支付按以下原则执行：

1) 按合同约定的工期内完成正负零施工即地下室结构顶板混凝土浇筑完成，则随最近一期的工程进度款支付投标报价的赶工措施费的 40%；

2) 按合同约定的工期内完成主体结构封顶，则随最近一期的工程进度款支付投标报价的赶工措施费的 40%；

3) 按合同约定的工期内完成项目竣工验收，则随最近一期的工程进度款支付投标报价的赶工措施费的 20%；

4) 如正负零施工即地下室结构顶板混凝土浇筑完成延误，主体结构封顶按合同约定的工期完成，则随主体结构封顶最近的一期工程进度款支付投标报价的 80%赶工措施费，依此类推，如正负零施工即地下室结构顶板混凝土浇筑完成、主体结构封顶均延误，但承包人在 2022 年 12 月 31 日前竣工验收，则随进度款一次性支付全部的投标报价的赶工措施费；

5) 赶工措施费的扣回：如截至 2022 年 12 月 31 日止承包人仍未完成竣工验收，则在随后的最近一期进度款中一次性扣回已支付的赶工措施费；

6) 如截至 2022 年 12 月 31 日止承包人仍未完成竣工验收，赶工措施费结算按以下原则执行：①如承包人投标时填报的赶工措施费高于招标控制价中列明的赶工措施费的，结算时按承包人投标时填报的赶工措施费全额扣减；②如承包人投标时填报的赶工措施费低于招标控制价中列明的赶工措施费的，结算时则按招标控制价中列明的赶工措施费全额扣减；

7) 逾期违约金：承包人未在 2022 年 12 月 31 日前完成竣工验收的，结算时赶工措施按上一条约定扣减，并按 10000 元/日向发包人支付违约金；

8)如因上级部门或发包人对竣工验收日期有新的要求,参照上述的赶工措施费原则和罚则,重新约定赶工措施费和罚则,但主动权在发包人,承包人不得有异议。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 喻程。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 履行本合同的相关补充合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 招标文件及附件、答疑、补遗文件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。  
如承包人在投标时作为竞争条件而在投标文件中作出比招标文件和本合同更有利于发包人的响应(该响应是否有利于发包人的解释权双方同意最终归发包人所有),则投标文件中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件和本合同,承包人须按这些响应承诺履行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人及使用人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、使用人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目发包人在合同签订及履约相关事宜均使用“佛山市代建项目管理中心代建业务专用章（1）”，承包人承诺无条件认可并服从该用章效力等同于公章。

5. 本合同签署前，参方已就合同中涉及到己方及对方的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，承包人对本工程的施工图纸及所有合同文件上的技术要求，以及本工程施工过程中将会遇到与其他施工单位的协调、配合及现场实际情况对承包人施工可能带来的影响和其他风险，在签约前均已明确了解，并已到本工程所处位置进行了实地勘察。承包人的报价已完全考虑了各种因素对价格的影响。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与合同第二部分通用合同条款中赋予合同的含义相同。

#### 九、送达

基于履行本合同的需要而通知或联络，除非接受通知的一方同意采取其他方式的通知，否则均应采用书面形式。合同双方根据合同盖章处所约定的地址送达书面通知，该送达地址适用于本合同相关的各类通知、协议、文书的送达，以及合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括争议进入民事诉讼程序后一审、二审、再审和执行程序及其他程序中相关文件的送达。若上述书面通知被拒收的，邮件退回当日即视为送达之日，无需另外送达、公告。如一方需变更送达地址的，需提前三天向对方发出书面通知，否则，仍以本合同确定的地址送达书面通知。

#### 十、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 26 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、使用人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执六份，使用人执二份，每份均具有同等法律效力。

(以下无正文)



发包人： (盖章)  
 佛山市代建项目管理中心  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字或盖章)

*张敬*

经办人： \_\_\_\_\_  
 统一社会信用代码：  
12440600699748898U  
 单位地址： 佛山市禅城区五峰四路2号  
 邮政编码： 528000  
 电话： 0757-86368660  
 传真： /  
 电子信箱： /



承包人： (盖章)  
 中国一冶集团有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字或盖章)

*李细*

经办人： \_\_\_\_\_  
 统一社会信用代码：  
914201001777275556  
 单位地址： 武汉市青山区36街坊（青山区工业路3号一冶科技大楼）  
 邮政编码： 430081  
 电话： 0755-25175306  
 传真： /  
 电子信箱： /  
 开户银行： 武汉市建行任家路支行  
 账号： 42001248608050000980  
 工人工资支付专用账户：  
 开户银行： /  
 账号： /



使用人： (盖章)  
 佛山市教师发展中心  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字或盖章)

*李细*

经办人： \_\_\_\_\_  
 统一社会信用代码：  
12440600084496583M  
 单位地址： 广东省佛山市禅城区同济西路9号四楼  
 邮政编码： 528000  
 电话： 0757-83205038  
 传真： 0757-83331325  
 开户银行： /  
 账户名称： /  
 银行账号： /

### 1.3 竣工报告

同楼 正丁份



### 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市教师发展中心(佛山市教育科学研究所)		
备案日期	2023年9月28日		
工程名称	佛山市教师发展中心改扩建工程(旧建筑改建)		
工程地点	佛山市禅城区华远东路37号		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积4726.6m <sup>2</sup> 。 地上6层;地下0层		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2022年5月26日		
竣工验收日期	2023年9月18日		
施工许可证号	440604202205260101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中誉设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中誉设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国一冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海华城工程建设管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站		



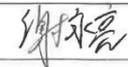
\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

住房  
业务

勘察单位意见	<p>同意通过验收</p> <p>项目负责人(签字): <i>管军武</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 管军武 注册号: 4400325-AY003 有效期至: 2024年12月</p> <p>(公章) 2023年9月18日</p>
设计单位意见	<p>同意通过验收</p> <p>项目负责人(签字): <i>杨韶馨</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 杨韶馨 注册号: 4400325-007 有效期至: 2024年5月</p> <p>(公章) 2023年9月18日</p>
施工单位意见	<p>同意通过验收</p> <p>项目负责人(签字): <i>李中</i></p> <p>注册建造师(签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)执业印章 姓名: 李中 注册号: 4400325-S043 有效期至: 2025年12月</p> <p>(公章) 2023年9月18日</p>
监理单位意见	<p>同意通过验收</p> <p>项目负责人(签字): <i>司徒杰</i></p> <p>注册监理工程师(签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 司徒杰 注册号: 44013916 有效期至: 2025年09月</p> <p>(公章) 2023年9月18日</p>
建设单位意见	<p>同意通过验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>钟</i></p> <p>(公章) 2023年9月18日</p>



竣工专用章

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 <del>环保验收认可文件或者准许使用文件</del></li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;"><u>佛山市教师发展中心改扩建工程(旧建筑改建)</u> 工程的竣工验收备案文件已于 2023年9月8日 收讫, 文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经受人	



佛山市住房和城乡建设局

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 禅城 区(县级市) 佛山市教师发展中心改扩建工程  
(旧建筑改建) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的  
《建设工程质量监督报告》(编号: 2023-0913 ),根据《建设工程质量管理  
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号),予  
以竣工验收备案。





单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市教师发展中心(佛山市教育科学研究所)		
备案日期	2023年9月28日		
工程名称	佛山市教师发展中心改扩建工程(新建综合楼)(含装修工程)		
工程地点	佛山市禅城区华远东路37号		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 6074.91m <sup>2</sup> 地上6层, 地下1层		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2022年3月2日		
竣工验收日期	2023年9月28日		
施工许可证号	440604202203020301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中誉设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中誉设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国一冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海华城工程建设管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站		

佛山市教师发展中心



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

<p>勘察单位意见</p>	<p>同意通过验收</p> <p>项目负责人(签字): 管军武</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 管军武 注册号: 4400325-AY003 有效期至: 至2024年12月</p> <p>设计有限公司 (公章) 2023年9月28日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同意通过验收</p> <p>项目负责人(签字): 杨韶馨</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨韶馨 注册号: 4400325-007 有效期至: 至2024年5月</p> <p>设计有限公司 (公章) 2023年9月28日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>同意通过验收</p> <p>技术负责人(签字): 李东</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李东 注册号: 4400325-S049 有效期至: 至2025年12月</p> <p>一级建造师执业印章 鄂1422013201312284(00) 李东 2023年9月28日</p> <p>一冶集团有限公司 (公章) 2023年9月28日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意通过验收</p> <p>监理单位(盖章):</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 司徒杰 注册号44013916 总监理工程师(签字并盖执业章) (签字并盖执业章) 司徒杰</p> <p>设计管理有限公司 (公章) 2023年9月28日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意通过验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 刘金斗</p> <p>市教师发展 (公章) 2023年9月28日</p>



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 <del>环保验收认可文件或者准许使用文件</del></li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
<p>备 案 意 见</p>	<p>佛山市南海区发展中心改建工程(副楼综合楼) (含幕墙工程) 工程的竣工验收备案文件已于 2023年9月28日 收讫, 文件齐全。</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>吕克冰</p>	<p>备案经受人</p>	<p>谢文亮</p>



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 禅城 区 (县级市) 佛山市教师发展中心改扩建工程  
 (新建综合楼) (含装修工程) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的  
 《建设工程质量监督报告》(编号: 2023-0913), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

中大集团



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 佛山市教师发展中心改扩建工程（新建综合楼）（含装修工程）

验收日期： 2023年9月24日

建设单位（盖章）： 佛山市教师发展中心(佛山市教育科学研究所)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市教师发展中心改扩建工程（新建综合楼）（含装修工程）			
工程地点	佛山市禅城区华远东路37号	建筑面积	6074.99m <sup>2</sup>	工程造价 4085.265万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6 层
	框架结构		地下:	1 层
施工许可证号	440604202203020301	监理许可证号	/	
开工日期	2022年3月2日	验收日期	2023年9月2日	
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-006	
建设单位	佛山市教师发展中心(佛山市教育科学研究所)			
勘察单位	中誉设计有限公司			
设计单位	中誉设计有限公司			
总包单位	中国一冶集团有限公司			
承建单位 (土建)	中国一冶集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国一冶集团有限公司			
承建单位 (装修)	中国一冶集团有限公司			
监理单位	上海华城工程建设管理有限公司			
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨金中
副组长	舒悦、李东、司徒杰
组员	徐业辉、叶明飞、易鹏、冯萍、梁书韬、胡强、梁春芳、杨培峰、肖鸿、党辉、杨韶馨、边泽元、章国荣、周允达、管军武、庄春林、张诚、林康松、姚启安、陆世华、黄建秋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨金中 李东	舒悦、梁春芳、司徒杰、管军武、党辉、徐业辉(一组) 姚启安、杨韶馨、杨培峰、陆世华、章国荣、梁书韬(二组)
建筑设备安装工程	叶明飞	易鹏、庄春林、周允达、张诚、林康松、胡强
工程质控资料	冯萍	肖鸿、黄建秋、边泽元

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	舒悦	佛山市教师发展中心 (佛山市教育科学研究所)	业主代表	/	舒悦
2	梁春芳	佛山市教师发展中心 (佛山市教育科学研究所)	业主代表	/	梁春芳
3	杨金中	佛山建发工程管理有限公司	项目负责人 (建设单位)	/	杨金中
4	钟国荣	佛山建发工程管理有限公司	土建工程师 (建设单位)	/	钟国荣
5	叶明飞	佛山建发工程管理有限公司	机电负责人 (建设单位)	/	叶明飞
6	徐业辉	佛山建发工程管理有限公司	设计负责人 (建设单位)	/	徐业辉
7	易鹏	佛山建发工程管理有限公司	土建工程师 (建设单位)	/	易鹏
8	冯萍	佛山建发工程管理有限公司	资料主管 (建设单位)	/	冯萍
9	梁书韬	佛山建发工程管理有限公司	技术顾问	/	梁书韬
10	胡强	佛山建发工程管理有限公司	技术顾问	/	胡强
11	杨韶馨	中誉设计有限公司	项目负责人 (设计)	/	杨韶馨
12	管军武	中誉设计有限公司	项目负责人 (勘察)	/	管军武
13	边泽元	中誉设计有限公司	专业负责人	/	边泽元
14	周允达	中誉设计有限公司	专业负责人	/	周允达
	章国荣	佛山建发工程管理有限公司	工程师		章国荣
15	司徒杰	上海华城工程建设管理有限公司	总监理工程师	/	司徒杰
16	杨培峰	上海华城工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	杨培峰
17	党辉	上海华城工程建设管理有限公司	监理员	/	党辉
18	肖鸿	上海华城工程建设管理有限公司	监理员	/	肖鸿
19	李东	中国一冶集团有限公司	项目负责人 (施工)	/	李东
20	庄春林	中国一冶集团有限公司	项目技术负责人	/	庄春林
21	姚启安	中国一冶集团有限公司	生产经理	/	姚启安
22	张诚	中国一冶集团有限公司	施工员	/	张诚
23	林康松	中国一冶集团有限公司	质量员	/	林康松
24	陆世华	中国一冶集团有限公司	资料主管	/	陆世华
25	黄建秋	中国一冶集团有限公司	资料员	/	黄建秋



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程，各分部分项工程均验收合格，验收程序符合验收规范要求，同意验收，本项目工程综合评定为：“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：杨韶馨  
注册号：4400325-007  
有效期：至2024年5月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：管军平  
注册号：4400325-4003  
有效期至：2024年12月



建设单位：  
单位(项目)负责人：  
2023年9月22日

总监理工程师：  
单位(项目)负责人：  
2023年9月22日

施工单位：  
单位(项目)负责人：  
2023年9月22日

设计单位：  
单位(项目)负责人：  
2023年9月22日

勘察单位：  
单位(项目)负责人：  
2023年9月22日



## 1.4 履约评价

### 顾客满意度调查与评价表

企业依存于顾客，让顾客满意是我们的责任，为了更好地为您服务，我们希望了解您真实的感受。公司将认真听取您的意见，持续改进；感谢您对本公司的支持。				
建设单位	佛山市代建项目管理中心	地址	佛山市禅城区张槎街道五峰四路2号三、四层	
电话	0757-82299688	传真	/	
工程名称	佛山市教师发展中心改扩建工程			
工程地点	广东省佛山市禅城区华远东路37号	联系人	李东 13554479968	
评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	分值	评分	意见及建议
1	施工进度	20	18	
2	工程质量	20	19	
3	安全文明施工	20	18	
4	配合协调	20	18	
5	项目管理团队服务意识与水平	20	19	
合计：		100	92	
<p>总体评价及意见建议：</p> <p>1、要加大对本项目人力资源的投入，合理倒排工期，科学组织施工，确保2023年7月30日竣工验收；</p> <p>2、夜间施工局部工作面照明不足，需完善现场照明安装，确保作业人员的夜间施工安全；</p> <p>3、望贵司及时对工程资料进行整理及送审，不能因工程资料问题耽误竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位（公章）： 评价人： 2023年6月30日</p>				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）			
备注				

公司地址：武汉市青山区工业大道3号。

# 第五节 宝安江碧环保科技创新产业园一环保产业生产示范园区(设计采购施工总承包)

## 1.1 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 440306201802350002001

标段名称: 宝安江碧环保科技创新产业园一环保产业生产示范园区(设计采购施工总承包)

建设单位: 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国一冶集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价: 50782.9666万元

中标工期: 549天

项目经理(总监): 王芝君

本工程于 2018-11-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

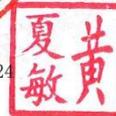


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-24

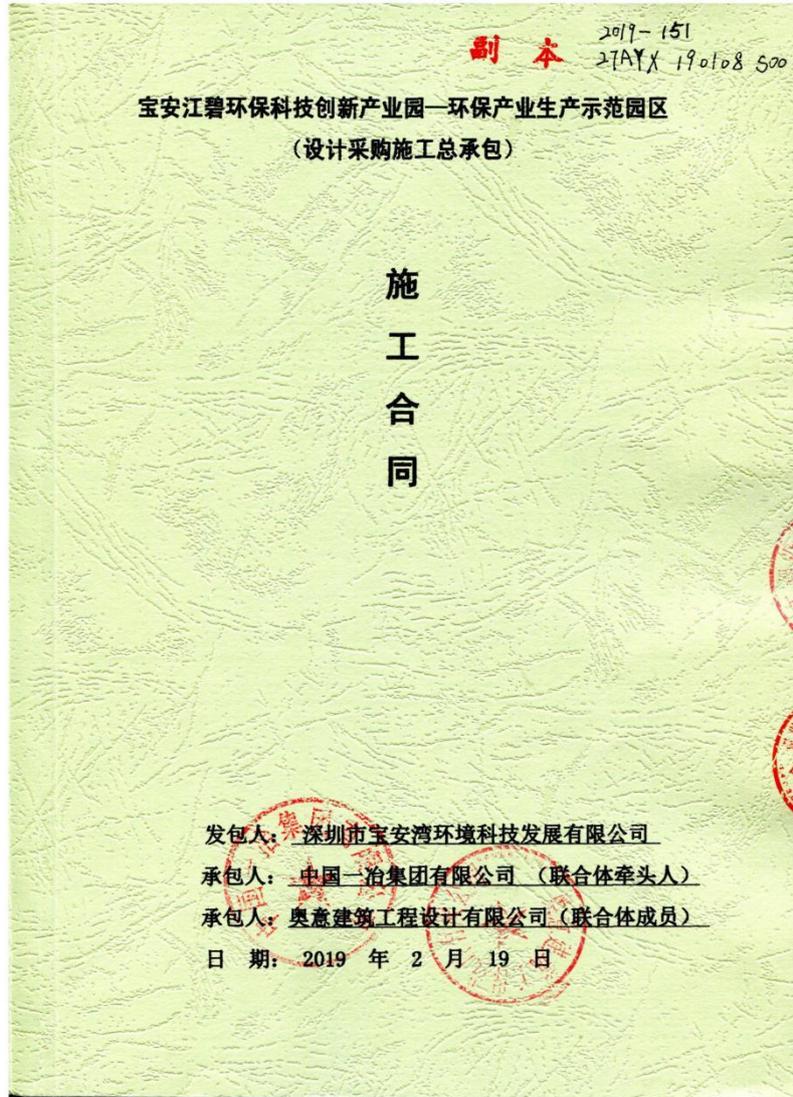


查验码: 2981167450494353

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



## 1.2 合同关键页



## 协议书

发包人：深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

承包人：中国一冶集团有限公司（联合体牵头人）

承包人：奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

**工程名称：**宝安江碧环保科技创新产业园—环保产业生产示范区（设计采购施工总承包）

**工程地点：**深圳市宝安区

#### 工程规模及特征：

环保产业生产示范区分为生活区、产业配套区、示范厂房区三部分，总建筑面积合计为 151200 m<sup>2</sup>。示范厂房部分为组合建筑群，层数为 8-10 层，建筑高度最高为 45 米。规划建筑面积为 115000 m<sup>2</sup>；产业配套区（创新型产业用房）部分层数为 24 层，建筑高度为 70 米，规划建筑面积为 21200 m<sup>2</sup>；生活配套设施规划配套公寓层数为 12 层，建筑高度为 45 米，建筑面积为 15000 m<sup>2</sup>，宝安江碧环保科技创新产业园—环保产业生产示范区可研投资估算暂定为 7.139009 亿元。实际以主管部门概算批复文件中的建设规模为准。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

宝安江碧环保科技创新产业园—环保产业生产示范区（设计采购施工总承包）项目工程内容包含但不限于工程设计（施工图设计、竣工图编制）、材料设备采购、工程施工，以及应由承包人完成的其他工作。

### 三、计划合同工期

设计工期：由承包人在收到中标通知书之日起 60 个日历天内完成施工图编制工作，协助完成施工图强审并通过相关部门的审查；承包人在收到中标通知书之日起 75 个日历天内配合招标人委托的造价咨询单位完成施工图预算编制工作；

施工工期：工程建设期为 18 个月，2020 年 6 月 1 日前完成石宝安江碧环保科技创

新产业园—环保产业生产示范园区全部施工任务。

#### 四、工程质量标准和要求：

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、承包人应围绕国家、省、市考核目标，通过进行多方案论证、研究比选，合理确定并细化设计方案，在初步设计概算建安费内进行限额设计。未经发包人同意，承包人不得调整项目的规模、标准及概算投资额。

中标人在深化方案设计过程中需在概算建安费内开展工作，施工图预算不应超过施工图限额设计金额，否则，将按相关规定向建设行政主管部门报送履约评价不合格；施工图编制完成后，由发包人负责编制施工图预算并送区造价站或第三方造价咨询单位审定；完成施工图预算审定后，作为发包人与中标人的工程款支付依据。

3、工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

#### 六、合同价款

(一) 合同价（暂定价）：人民币（大写：伍亿零柒佰捌拾贰万玖仟陆佰陆拾陆元）（¥507829666元）该价格为含税价

中标下浮率为：18%

招标控制价包括初步设计概算批复的建筑安装工程费、工程建设其他费（施工图设计费、工程保险费、渣土处置费、弃土场受纳处置费）；

(二) 项目结算价=项目建筑安装工程费+项目承包范围内的工程建设其他费；

1、项目建筑安装工程费=（项目经宝安区造价站或第三方造价咨询单位审定的结算价-不可竞争费）×（1-中标下浮率）+不可竞争费，最终结算价以审计部门审定价为准。

2、项目工程建设其他费包括：施工图设计费、工程保险费、渣土处置费、弃土场受纳处置费；

(1) 施工图设计费：以项目经宝安区造价站或第三方造价咨询单位审定的预算价作为取费额，参考计价格【2002】10号文计取的设计费×（1-中标下浮率）×50%，最终以审计部门审定价为准；

(2) 竣工图编制费：以项目经宝安区造价站或第三方造价咨询单位审定的建筑安装工程费作为取费额，依据计价格【2002】10号文计取的设计费×8%，最终以审计部门审定价为准；

(3) 工程保险费、渣土处置费、弃土场受纳处置费依据规定费率或相关文件计取，最终以审计部门审定价为准。

3、本合同为固定单价合同；

4、在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。变更结算原则具体按照专用合同条款第 15、16、17 条确定。

5、决算价不能超出批复概算，最终以审计审定的决算价为准，如因政策变化导致合同不需要审计部门进行审计和造价审定工作等，则以最新的相关政策为决算依据。

#### 七、合同文件的优先顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 1.4 款的规定一致：

- (1) 协议书及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗文件；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 补充合同条款；
- (6) 专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 发包人的要求；
- (9) 现行技术标准；
- (10) 已批准的施工图纸；
- (11) 经宝安区造价管理站审定的施工图预算、清单计价表；
- (12) 投标文件及澄清文件；
- (13) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

#### 八、其他

(一) 合同的支付：以下费用的支付均按宝安区财政支付程序执行。

1、预付款的支付：合同签订后，根据项目进展情况分期分批支付，总额不超过合同价（暂定）建筑安装工程费的 10%，详见专用条款“17.2.1 预付款”；

2、工程进度款：按专用条款中的支付条款规定进行支付，详见专用条款“17.3.2 支付（2）”；

3、设计费支付，按专用条款中的支付条款规定进行支付，详见专用条款“17.3.2

支付(3)”。

(二)项目建设实施过程中所产生的相关固定资产及设备、专利技术等权属归发包人,工程竣工后应无偿移交发包人。

#### 九、承包人承诺

(一)承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

(二)承包人必须在中标后7天内按照招标文件要求完成项目团队(包括领导班子、下属各部门、设计团队等)的组建工作,同时要求项目相关负责人必须熟悉我市相关审批、报建事项的办理流程 and 规则,同时要熟悉项目范围内的设施等基本现状。否则即视为违约,发包人有权追究承包人的违约责任,并依据本合同中相关违约条款(工期延误等)进行处罚。

(三)发包人将委托监理单位代表发包人对本工程进行全过程管理,发包人授权管理的内容将以书面形式告知承包人,承包人须无条件接受监理单位管理,监理单位的管理不能免除承包人依据合同文件规定应承担的责任和义务。

(四)按政府投资管理暂行办法开展各项工作。

(五)预备费的使用需要经过发包方的同意。

(六)项目实施过程产生的设计及其他技术成果归发包人所有。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾壹份,其中发包人伍份,承包人陆份。

合同正、副本具有同等法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

#### 十二、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按下列第2种方式解决:

- 1、提交深圳仲裁委员会进行仲裁;
- 2、依法向甲方(发包人)所在地有管辖权的人民法院起诉。

发包人(公章)  承包人(公章)  中国一冶集团有限公司(联合体牵头人)

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 075526175306

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 青山区 36 街坊(青山区工业路 3 号一冶科技大楼)

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 民生银行深圳水贝支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 602264132

2019 年 2 月 19 日

承包人(公章):  奥意建筑工程设计有限公司  
(联合体成员)

法定代表人: \_\_\_\_\_ 

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0753-83268851

地 址: 深圳市福田区华发北路 30 号

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

账 号: 11014657406166

2019 年 2 月 19 日

1.3 竣工报告



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 江碧环保科技创新产业大楼

验收日期: 2023 年 6 月 1 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

深圳市宝安区水务局



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	2018-440306-77-03-7059 25	项目代码	S-2018-N77-504366
项目名称	江碧环保科技创新产业 大楼	项目曾用名	宝安江碧环保科技创新产 业园—环保产业生产示范 园区
工程地点	松岗街道江边村犁头嘴		
建筑面积	138170.92 平方米	工程造价	45730.987 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 8/9 层；地下 1 层
立项批准 文号	深圳市社会投资项目备 案证（备案编号:深宝安 发改备案(2019)0286 号)	宗地号	A424-0153
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2018-0164 号	工程规划许可 证号	深规划资源建许字 BA-2020-0033 号
施工许 可证号	2018-440306-77-03- 70592502	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 6 月 19 日	验收日期	2023 年 6 月 1 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程 质量安全监督站	监督编号	XYJG2020013
建设单位	深圳市宝安区湾环境科技发展有限公司（委托建设）； 深圳市宝安区水务局		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位 （土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国一冶集团有限公司		
承建单位 （装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	谢赟
副组长	张悦、王芝君
组员	高云龙、张洪、林小雄、黄发智、李纳、李国鹏、徐泰松、程亚珍、武莉、武群山、吴锡荣、丁宏泉、丁耿群、郑友沐

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢赟	高云龙、李国鹏、张悦、徐泰松、程亚珍、武群山、吴锡荣
建设设备安装工程	张洪	黄发智、武莉、丁耿群、郑友沐
工程质控资料	林小雄	李纳、丁宏泉、王芝君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：江碧环保科技创新产业大楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 40 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 78 项，其中： 经审查符合要求 78 项 经核实符合要求 78 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 83 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 55 项
通风与空调	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核实符合要求 65 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 30 项
建筑电气	符合要求	共 78 项，其中： 经审查符合要求 78 项 经核实符合要求 78 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 88 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 55 项
智能建筑	符合要求	共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核实符合要求 66 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 79 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 53 项
建筑节能	符合要求	共 72 项，其中： 经审查符合要求 72 项 经核实符合要求 72 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 26 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 41 项，其中： 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 41 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 1 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 张悦 注册号 44006054 有效期 2025.04.19 2023 年 6 月 1 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 徐泰松 注册号 4404678-AY011 有效期 2025.12 2023 年 6 月 1 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：徐泰松  
 注册号：4404678-AY011  
 有效期：至2025年12月

## 1.4 履约评价

### 顾客满意度调查与评价表

企业依存于顾客，让顾客满意是我们的责任，为了更好地为您服务，我们希望了解您真实的感受。公司将认真听取您的意见，持续改进；感谢您对本公司的支持。				
建设单位	深圳市宝安区环境科技发展有限公司	地址	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦A座18楼	
电话		传真		
工程名称	宝安江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区			
工程地点	松岗街道江边社区犁头嘴	联系人	谢赞 13927296955	
评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	分值	评分	意见及建议
1	施工进度	20	16	
2	工程质量	20	20	
3	安全文明施工	20	18	
4	配合协调	20	18	
5	项目管理团队服务意识与水平	20	20	
合计：		100	92	
总体评价及意见建议：				
<p>报竣完成所有施工内容，请行各分部 验收</p>				
		建设单位（公章）：  评价人：谢赞 2022年4月1日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤89) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)			
备注				

公司地址：武汉市青山区工业大道3号。

## 第六节 盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目

### 1.1 中标通知书



华嵘投资集团有限公司  
Huarong Investment Group Co., Ltd.

# 中标通知书

中国一冶集团有限公司：

经我公司研究决定，确定你单位为盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目中标单位，中标价为暂定人民币：**222211.8888**万元，大写：**贰拾贰亿贰仟贰佰壹拾壹万捌仟捌佰捌拾捌元。**

本项目计容建筑面积：238660m<sup>2</sup>，地下室66523.2m<sup>2</sup>。其中住宅223780m<sup>2</sup>（含安居型商品房184610m<sup>2</sup>），配套商业3000m<sup>2</sup>，配套用房7980m<sup>2</sup>；幼儿园3900m<sup>2</sup>。地上部分含二次精装修（含安居房、商品房、配套商业、配套用房、幼儿园）价款暂定为人民币：183138.7338万元；地下部分（含地下室施工、土石方、基坑支护、工程桩）价款暂定为人民币：36573.155万元；隔音屏价款暂定为人民币：2500万元。

请接到本通知书后30天内与招标人签订承发包合同并开始办理开工前各项手续。

招标人（盖章）：深圳市华嵘投资控股有限公司

2020年4月18日



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>大堂及公共部位装修</u> );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>智能化工程</u> );
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ );	

<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

人防工程、电梯工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年6月6日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年12月31日;

合同工期总日历天数为939天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰拾贰亿贰仟贰佰壹拾壹万捌仟捌佰捌拾捌元  
(¥ 2222118888 元);

本条款约定的合同价为暂定总价, 为可调整内容。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年  月  日；

订立地点：深圳市福田区下梅林二街颂德国际广场 25 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-503189	项目代码	2019-440308-70-03-103792
项目名称	港嵘拔翠园	项目曾用名	盐田区盐田街道鸿基出口 监管仓库城市更新项目
工程地点	深圳市盐田区盐田街道永安路2号（明珠大道与永安路口西南侧）		
建筑面积	328245 m <sup>2</sup>	工程造价	222211.88 万元
结构类型	剪力墙/部分框支剪力墙/框架结构	层数	地上：49、36、35、34、4层；地下：3、2层
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0039号	宗地号	J308-0314
用地规划许可证号	地字第440308202000010号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2021-0001（改1）号
施工许可证号	2021-0586、2021-0946	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021年4月27日	验收日期	2024年4月26日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200111
建设单位	深圳市华嵘投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市湛艺建设集团有限公司（消防）、深圳市日立电梯工程有限公司（电梯）、东莞汇力人防防护设备有限公司（人防）、深圳市金鹏辉实业发展有限公司（智能化）、深圳市普宇电器设备有限公司（高低压）		
承建单位（装修）	深圳市耀安装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	林洪辉
副组长	曹建平、胡峥嵘
组员	赖尚宣、朱丹丹、古伟明、龚旭亚

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹建平	朱丹丹、李遼升、谢秉桂、龚旭亚、常菁箐、古伟明、曾江生、罗运三、李举新、李恒、胡峥嵘、李俊、叶绍显、王建琿
建设设备安装工程	赖尚宣	陈宏智、张文武、张佳男、唐哲、廖海风、邓德恩、彭青青、崔崢、舒蓉、柯明辉
工程质控资料	林垂展	李志鹏、苏小兵、罗秋梅、胡霞、严欣、何灏静、吴飞燕、李深犹、陈晓君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：港嵘拔翠园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：港嵘拔翠园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：港嵘拔翠园室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林绿化	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
园林附属	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
室外给排水管网	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
室外电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林洪辉	深圳市华嵘投资控股有限公司	项目负责人	工程师	林洪辉
2	曹建平	深圳市华嵘投资控股有限公司	技术负责人	高级工程师	曹建平
3	赖尚宣	深圳市华嵘投资控股有限公司	设备安装工程师	工程师	赖尚宣
4	朱丹丹	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	朱丹丹
5	李逸升	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	李逸升
6	谢秉桂	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目专业负责人(土建)	工程师	谢秉桂
7	陈宏智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目专业负责人(安装)	工程师	陈宏智
8	张文武	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目专业负责人(安装)	工程师	张文武
9	张佳男	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目专业负责人(安装)	工程师	张佳男
10	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	龚旭亚
11	常菁菁	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目技术负责人	助理工程师	常菁菁
12	古伟明	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	工程师	古伟明
13	曾江生	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	曾江生
14	罗运三	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	罗运三
15	李举新	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	李举新
16	唐哲	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	唐哲
17	廖海风	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	廖海风
18	李恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	李恒
19	苏小兵	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	/	苏小兵

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	胡峥嵘	中国一冶集团有限公司	项目经理	工程师	胡峥嵘
21	白雪峰	中国一冶集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	白雪峰
22	李俊	中国一冶集团有限公司	质检主任	工程师	李俊
23	李志鹏	中国一冶集团有限公司	资料员	/	李志鹏
24	叶绍显	深圳市耀安装饰工程有限公司	项目负责人	/	叶绍显
25	罗秋梅	深圳市耀安装饰工程有限公司	资料员	/	罗秋梅
26	邓德恩	深圳市日立电梯工程有限公司	项目负责人	/	邓德恩
27	胡霞	深圳市日立电梯工程有限公司	资料员	/	胡霞
28	彭青青	东莞汇力人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	彭青青
29	严欣	东莞汇力人防防护设备有限公司	资料员	/	严欣
30	崔峥	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目负责人	工程师	崔峥
30	何灏静	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料员	/	何灏静
32	舒蓉	深圳市金鹏辉实业发展有限公司	项目负责人	工程师	舒蓉
33	吴飞燕	深圳市金鹏辉实业发展有限公司	资料员	/	吴飞燕
34	柯明辉	深圳市普宇电器设备有限公司	项目负责人	工程师	柯明辉
35	李深犹	深圳市普宇电器设备有限公司	资料员	/	李深犹
36	王建琿	深圳市卓众之众防水工程有限公司	项目负责人	工程师	王建琿
37	陈晓君	深圳市卓众之众防水工程有限公司	资料员	/	陈晓君
38					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

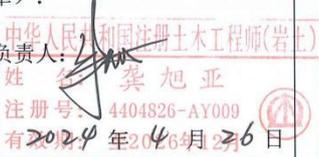
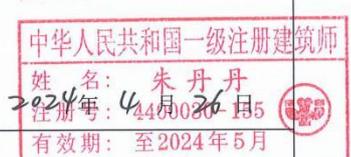
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准要求，工程外观好，工程档案资料已通过验收，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>26</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>林世强</u>
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>古伟明</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>龚旭亚</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>胡峥嵘</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王</u>



附件 9

港嵘拔翠园项目装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 AD 座	54.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.6	
1 栋 BC 座	54.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.7	
1 栋 E 座	56.9	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.9	
1 栋 F 座	53.9	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.9	
1 栋 G 座	55.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	55.2	
1 栋 H 座	56.8	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.8	
2 栋 A 座	56.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.6	
2 栋 B 座	56.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.7	
2 栋 C 座	55.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	55.1	
2 栋 D 座	56.0	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.0	
以下空白				

装配式建筑实施结论：  
经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均  满足  不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位： 项目负责：[Signature] 2024年4月26日	监理单位： 古伟明 注册号440240510 有效期至24.05.10 项目负责：[Signature] 2024年4月26日	施工单位： 胡峥嵘 注册号202001985(00) 建筑 2024年05月26日 项目负责：[Signature] 2024年4月26日	设计单位： 项目负责：[Signature] 2024年4月26日
---	--	---	---

注：本表应附在项目竣工报告中

## 1.4 履约评价

附表10.3：在建工程项目顾客满意度调查表（MCC-PM-JD-03）

### 在建工程项目顾客满意度调查表

(MCC-PM-JD-03)

尊敬的 深圳市华嵘投资控股有限公司：

为了持续改进、不断提升我司的管理水平，请您对我司承接的 港嵘拔翠园 项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。

中国一冶集团有限公司

工程名称	港嵘拔翠园		工程地址	深圳市盐田区盐田街道永安路2号港嵘拔翠园	
业主单位	地址	深圳市盐田区海山街道深盐路2015号	邮编	518081	
	联系人	林洪辉	联系电话	13312929321	
	很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	很不满意 (0)
组织管理	✓				
工程进度控制	✓				
工程总体质量	✓				
工程安全管理	✓				
现场环境文明施工	✓				
与业主等配合	✓				
与分包方协调沟通	✓				

注：请评价单位按照评价等级打√即可。评价结果为各评价等级分值的平均值。

您的意见及建议：

很满意

业务主管部门（公章）： 林洪辉 2024年3月26日

业主意见处理结果：

无

责任单位： 2024年3月27日

## 1.5 项目名称变更证明

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：32-202100005

深地名许字 YT202110008 号

用地单位	深圳市华嵘投资控股有限公司		
批准名称	港嵘拔翠园	汉语拼音	GANGRONGBACUI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	37797.06 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区海山街道永安路南面明珠大道路西面	土地合同或房地产证	2020-Y006 (合)
宗地代码	440308003002GB00191	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	J308-0314
命名含义	“港嵘”分别取自企业股东“深圳市港汇金丰贸易有限公司”、“深圳市华嵘投资控股有限公司”名称中的一字；“拔翠园”出自五言绝句《题天柱山图》，“拔翠五云中，擎天不计功；谁能凌绝顶，看取日升东。”寓意出类拔萃。因此本次命名为：港嵘拔翠园。		
	一、经审核，同意地块编号为 440308003002GB00191 的土地上的建筑物命名为“港嵘拔翠园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“港嵘拔翠园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“港嵘拔翠园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
见	见		

日期：2021-01-11

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



# 中国一冶集团有限公司文件

一冶劳人字〔2021〕203号

## 关于中国一冶盐田区盐田街道鸿基出口 监管仓库城市更新项目经理部 更名的通知

公司有关单位、机关有关部门：

因工程管理需要，公司决定将“中国一冶盐田区盐田街道鸿基出口监管仓库城市更新项目经理部”更名为“中国一冶港嵘拔翠园项目经理部”。并从即日起启用“中国一冶港嵘拔翠园项目经理部”印章1枚，印模见附件。

中国一冶集团有限公司  
2021年4月27日

附件

中国一冶港嵘拔翠园项目经理部印模



中国一冶集团有限公司办公室

2021年4月27日印发

## 第七节 光明汇先丰保障性住房项目

### 1.1 中标通知书

#### 中标通知书

中国一冶集团有限公司：

经过我司评议，决定光明汇先丰保障性住房项目施工总承包工程由你单位中标。中标价暂定人民币 60000 万元，中标工期 880 日历天，工程质量等级目标为合格。请接到本通知书后 30 天内与招标人签订承发包合同并开始办理开工前各项手续。

业主单位（盖章）：深圳市汇先丰实业发展有限公司

2019年12月10日



## 1.2 合同关键页

2019-650

27Ayx190431500

合同编号：HXF-C05

### 施工总承包工程合同

合同编号： HXF-C05

工程名称：光明汇先丰保障性住房项目

工程地点：光明区富民大道与白花大道交汇处

发 包 方：深圳市汇先丰实业发展有限公司

承 包 方：中国一冶集团有限公司

## 施工总承包工程合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市汇先丰实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国一冶集团有限公司

工程名称：光明汇先丰保障性住房项目

工程地点：光明区富民大道与白花大道交汇处

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守：

### 第一部分 合同专用条款

#### 1、工程概况及承包范围

工程概况：本工程总用地面积 16356.2 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 122218 m<sup>2</sup>，其中：地下建筑面积 30000 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 92218 m<sup>2</sup>，容积率 5.63；2 层地下室，4 栋塔楼，1 栋幼儿园。准确面积以审批通过的施工图为准。

甲方委托乙方承接光明汇先丰保障性住房项目的总承包工程，具体内容如下描述。

1.1、按深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的光明汇先丰保障性住房项目施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知、施工联系单等）的要求，负责光明汇先丰保障性住房项目施工总承包；主要施工内容包括但不限于下列（根据已确认的施工图纸确定。）。

##### 1.1.1、土建工程：

1.1.1.1、基础工程：工程桩、桩基础及抗浮锚杆工程、地下室（基础）土方回填、基坑排水、地下防水等，（且应包括凿桩头、垫层上 30cm 清土、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰等）。

1.1.1.2、主体结构工程：包含主体结构、钢结构工程、预制构件、

砌筑及抹灰工程、楼地面工程、内/外墙建筑装修装饰工程、铝合金门窗（含入户门）、栏杆工程、屋面及防水工程（厨房、卫生间、阳台防水归入二次装修工程）、围墙及附属用房、保温隔热工程、二次精装修工程。

#### 1.1.2、电气安装工程：

动力及照明系统且应包括应急照明和疏散指示线路、防雷接地系统且应按设计要求包括外墙铝合金门窗、幕墙及金属栏杆的防雷焊接及测试、弱电系统按设计图纸要求的预留、预埋及其相关配套工程的配合工作。

##### 1.1.2.1、强电工程：红线内高低压配电工程。

1.1.2.2、弱电工程：按图纸或各专业要求，对网络、电话、有线电视、等工程的桥架安装、管道预埋。

1.1.3、给排水工程：除市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程及其相关配合的土石方工程（含建筑给排水施工，雨、污排水及中水工程施工，包括接入至总图范围内预留的检查井或排水沟，给水工程以总图提供的水表井为界）。

1.1.4、园建与园林工程：施工设计图内的构造物、小区道路、围墙、大门、室外给排水、庭院及道路照明、园建小品、游乐设施等室外园建工程。

1.1.5、预留预埋：负责所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作，以及施工所有图纸范围内的预留(埋)所有预埋套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要求时，应预留比所穿越的管线大二个规格等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成楼板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏（发包人发包的专业工程除外）。

1.1.6、铝合金、金属栏杆工程的灌浆、收口、收边、防水（二道）、塞缝及成品保护工作（包括为了铝合金门窗、入户门、金属栏杆及防火

门等施工弹出水平基准线及承担相应的成品保护等工作)。

1.1.7、负责工程竣工验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清理外运，以及由甲方完成的所有临时设施的拆除、清理、外运。

1.1.8、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

1.1.9、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。

1.1.10、为甲方分包单位实施总包管理,提供施工配合和各项保障措施。

1.1.11、工程竣工验收合格后,甲方要求另行改造的工程。

1.2、以下工程不属于本合同乙方承包范围,其施工单位由甲方另定,但须由土建配合施工的预留、预埋、设备基础、台座、沟槽等配合工作,均属于由乙方履行总包管理与配合职责的工作范围内。

1.2.1、政府主管部门要求专业分包工程：包括白蚁防治工程、人防工程等；

1.2.2、电梯供应及安装调试；

1.2.3、发电机组及其环保降噪工程；

1.2.4、电话、电视、宽频网络工程；

1.3、其它要求：

1.3.1、以上所述的工程承包范围为概括内容,具体以甲方提供的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知、施工联系单等)为准。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的,由甲方书面予以明确,乙方须无条件服从甲方现场的需要而进行施工；甲方明确部分的工程内容,不管是否包括在本合同承包范围内,该部分结算造价均按本合同约定的方式进行计价。

1.3.2、材料价格按施工期间深圳市造价管理站发布的《深圳建设工

程价格信息》（不含厂商报价）；进场材料的资料（包含品牌、规格型号、样板）须在采购前三个月（不含生产周期）报监理及甲方确认；当信息价中未载明的，则由甲、乙、监理三方按市场价协商确定，具体确定方式为：乙方接到设计文件后一个月内向监理及甲方提交所有需认价的材料设备清单，清单内容须包含材料设备名称、规格型号、估算数量、材料设备进场计划时间等。

1.3.3、乙方在收到设计资料和甲方提供的工程量清单后 90 天内完成工程量核对并提交完整预算书（含书面文件、广联达或斯维尔建模量文件、斯维尔套价文件），提交的预算书必须详细明了。安装专业可以采用手算稿，但必须具备详细的计算过程。

1.3.4、经甲方审核并书面确认的施工图纸（含铝合金门窗、金属栏杆等二次深化图纸）、图纸会审、会议纪要、设计变更单、工作联系单、确认单、签证单等确认资料可以作为工程结算依据。

1.3.5、甲方有权将基坑支护桩基础工程另行发包给第三方施工，乙方不得计算此分部分项工程的文明施工措施费。

1.3.6、乙方按深圳最新安全文明施工标准规范做好施工、办公区域大门及围挡，该部分费用已包含于安全文明措施费（按费率计算）中支付，甲方不再单独列项计费支付。

1.3.7、乙方为甲方选择分包单位实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对甲方分包的所有工程实施质量监控，除本合同另有约定外，不另行计取费用。

1.3.8、乙方负责对甲方选择分包工程实行总承包管理与配合服务，并负责甲方要求临时通行安全围护及工期方面的保证，除本合同另有约定外，不另行计取费用。

1.3.9、按甲方要求，无条件配合工程报批报建和备案的相关工作。包括但不限于负责办理《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项

目前期所有报批报建工作，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件。

## 2、承包方式

2.1、乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设验收标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、竣工验收（含竣工图纸编制）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、工程保险、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

2.2、甲方有权定品牌和材料、设备价格。

2.3、在承包范围内需用的全部材料和设备均由乙方负责。

2.4、本工程不因招标阶段招标文件、设计文件或设计说明的缺失、或与施工图的差异而调整结算原则（包括各项取费系数）。

## 3、质量标准

3.1、乙方须确保本项目安全生产、文明施工达到国家、省、市及行业现行有关建设工程施工安全生产合格的标准。

3.2、乙方须确保本项目工程质量达到国家、省、市及行业现行有关建设工程施工质量合格的标准。

3.3、本合同约定的工程由乙方总承包，对甲方分包的所有工程实施质量监控，相关费用已包含在总价内，除本合同另有约定外，不另行计取。

3.4、工程质量奖罚标准：

3.4.1、经政府主管部门验收，本工程未达到3.2条所约定的标准，乙方同意向甲方支付工程总造价的1%作为违约金（因甲方设计违反相关强制性条文规定的情形除外），甲方有权从应付乙方合同价款中予以扣

除。

#### 3.4.2、本工程采用的技术规范如下：

本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较严格者为准，除非设计另有规定，但设计规定低于上述有关标准、规范、规程和验收标准的最低要求或无法通过有关审批部门要求的不应予以采用。包括但不限于：

- 1) 建设工程项目管理规范 GB / T50326—2006
- 2) 建设工程监理规范 GB/T 50319-2013
- 3) 建设工程文件归档整理规范 (GB/T50328—2014)
- 4) 建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300—2013)
- 5) 建筑地基基础工程施工质量验收规范 (GB50202—2002)
- 6) 砌体结构工程施工质量验收规范 (GB50203—2011)
- 7) 混凝土结构工程施工质量验收规范 (GB50204—2015)
- 8) 钢结构工程施工质量验收规范 (GB50205—2001)
- 9) 木结构工程施工质量验收规范 (GB50206—2012)
- 10) 屋面工程质量验收规范 (GB50207—2012)
- 11) 地下防水工程质量验收规范 (GB50208—2011)
- 12) 建筑地面工程施工质量验收规范 (GB50209—2010)
- 13) 建筑装饰装修工程质量验收规范 (GB50210—2001)
- 14) 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB50242—2002)
- 15) 通风与空调工程施工质量验收规范 (GB50243—2002)
- 16) 建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303—2015)
- 17) 电梯工程施工质量验收规范 (GB50310—2002)
- 18) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 (GB50325—2010)
- 19) 《工程测量规范》GB50026—2007

- 20) 普通砼配合比设计规程 JGJ55—2011
- 21) 混凝土泵送施工技术规程 JGJ/T10—2011
- 22) 混凝土强度检验评定标准 GB/T 50107-2010
- 23) 混凝土外加剂应用技术规范 GB 50119-2013
- 24) 普通混凝土用碎石或卵石质量标准检验方法 JGJ 53-92
- 25) 普通混凝土用砂、石质量标准及检验方法标准 JGJ 52-2006
- 26) 钢筋焊接及验收规程 JGJ18—2012
- 27) 建筑机械使用安全技术规程 JGJ33—2012
- 28) 《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ110—2008
- 29) 轻质墙体工程技术规程 DBJ/T15—25—2000
- 30) 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程 (SJG06-1997)
- 31) 以及其它与之相关的国家、地方或行业规范、标准

3.4.3、如果上述国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。

3.4.4、本工程所说明的工程规范及有关技术文件是指中国国家公布的现行规范及地方政府有关的现行规定和技术文件，乙方须按此等规范及技术文件执行。

3.4.5、本承包工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明，施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

3.4.6、上述规范、规程、标准被新规范、规程、标准所取代时，按新颁布的规范、规程、标准执行。

#### 4、工期要求

4.1、本工程工期为 730 日历天（开工时间以开工令为准，直至本项目竣工验收合格并全部移交甲方）。

4.2、项目开工日期和竣工日期为：

4.2.1、开工日期：暂定 2020 年 4 月 1 日（以开工令为准）。

4.2.2、封顶日期：暂定 2021 年 3 月 31 日。

4.2.3、竣工日期：暂定 2022 年 3 月 31 日。

## 5、合同价款及结算办法

5.1、工程总价：本工程暂定合同价为：60000 万元，大写：陆亿元整。

### 5.2、结算原则：

本项目由乙方实际施工的工程量按以下计价规则执行。

5.2.1、清单定额计价依据和计价基础：本工程采用深圳市工程定额计价，清单编制及价格调整按《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

5.2.1.1、执行文件：《建设工程工程量清单计价规范》

（GB50500-2013）及各专业《工程量清单计算规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》等深圳市相关文件；

5.2.1.2、选用定额：土建装饰工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）版、《深圳市装饰工程消耗量标准》2003(2014 机械)版、安装工程套用《深圳市安装工程消耗量标准》2003(2014 机械)版、市政工程套用《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、园建工程套用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》；装配式结构套用《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》；以上定额子目因停用子目而没的参考《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》；施工机械台班套用《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）版。

5.2.1.3、取费标准：按《深圳市建设工程计价规程》（2017）编制结算，按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率计价。

5.2.1.4、人工价按施工期间的平均价计算。

5.2.1.5、材料价格按施工期间深圳市造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》（不含厂商报价）平均价格计算，其中材料价格分别按照地下室结构工程、地下室装饰工程、塔楼结构工程、塔楼装饰工程按

各施工期间平均信息价计算（地下室工程按浇筑完最后一块地下室顶板的时间为封顶时间，塔楼工程按各栋屋顶电梯机房或水箱间顶板浇筑完成时间分别确定封顶时间），电线电缆按照电线电缆施工期间平均信息价计算，进场材料的资料（包含品牌、规格型号、样板）须在采购前三个月（不含生产周期）报监理及甲方确认；当信息价中未载明的，则由甲方认质、认价确定，具体确定方式为：乙方接到设计文件后三个月内向监理及甲方提交所有需认价的材料设备清单，清单内容须包含材料设备名称、规格型号、估算数量、材料设备进场计划时间等。

#### 5.2.1.6、建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》

GB/T50353-2013 执行。

5.2.1.7、脚手架使用的有效使用天数的计算按定额中脚手架工程量计算规则中第一条中第4小条（2）规定计算脚手架有效使用天数。

5.2.1.8、分阶段确定已完工施工图纸，如地下室、地上部分等等。

5.2.1.9、本工程采用分期、分段进行结算，各施工段的划分：a地下室结构工程；b地上主体结构工程；c装修工程、给排水、电气工程；d室外给排水、室外电气。

#### 5.2.2、材料费计价原则：

##### 5.2.2.1、认质、认价材料：

（1）甲方认质、认价材料设备价格为货到工地落地材料设备单价（含税），材料费按甲方《认质认价函》中的价格直接进入定额计算，但不参加总价浮动；

（2）对于甲方认质、认价材料，甲方有权视具体情况，与乙方及供货单位签订三方协议，甲方承担付款责任，其余均按照本合同所约定的认质认价管理办法不变。

##### 5.2.2.2、非认质、认价乙方自行采购材料：

除特别约定的材料外，其它非认质、认价材料执行主体施工期间的平均信息价，材料价格参与总价浮动；信息价没有价格的，按照认质、

认价的规定执行；

**信息价特指：《深圳建设工程价格信息》，以下同。**

钢筋、商品砼按照主体施工期间的平均信息价执行（不计超运距），电线电缆按照电线电缆施工期间平均信息价计算，材料价格参与总价浮动。

5.2.3 如结算时遇到设计变更问题，按以下约定处理：

5.2.3.1、施工过程中工程量清单漏项、承包范围内图纸不详、项目特征描述不全、预埋、结构深化、图纸细化等不属于工程变更，上述原因的签证属于无效签证。非主体单项工程的变化或签证结算不予调整；措施及规费不予调整。由此产生的上述费用由乙方承担。

5.2.3.2、乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

5.2.3.3、对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成的工程质量问题及后果，由甲方承担。变更价款及综合单价的确定：合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：

(1) 定额套用投标时深圳市执行的相关工程消耗量标准，价格信息采用当年施工期间的《深圳建设工程价格信息》，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》（深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号）文中费率参考范围推荐费率，依据上述约定计算的综合单价再按双方协商下浮比例10%对该综合单价进行下浮调整，信息价内没有的材料、设备以甲方组织的甲方、乙方和工程师共同参加的市场询价为准，结算时不下浮。

(2) 乙方提出变更单价审批表或变更预算后送甲方、工程师核准后，

作为调整合同价款的依据。注：如果合同清单中出现项目相同而单价不同时，以价格较低者为准。增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：按乙方投标报价清单综合单价，结算措施费用包干不予调整。

5.2.3.4、非因乙方原因，施工过程中发生的设计变更按照本工程的结算计价原则执行。

5.2.4、乙方负责对甲方所有直接分包单位进行总承包管理并提供总承包配合，乙方按甲方专项分包工程合同结算造价额 1.5% 向甲方收取总包管理配合费，配合内容按照本合同通用条款中的第 9 条“总包管理、配合”所约定的全部工作内容。

5.2.5、水电费的计取：乙方负责管理现场水、电总表，协助分包单位挂表计量，分包单位的水、电费由乙方按实际发生费用收取；现场甲方及监理的电费由甲方负责；负责向供电供水部门统一缴纳水电费。

5.2.6、除水电费、现场安全文明施工保证金外，乙方不得以总包管理为由，再向甲方专项分包工程的施工单位收取任何费用。

5.2.7、上述计价方法为按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设验收标准要求所必需的各项工序和费用，包括人工、材料、设备（甲供材料除外）、机械、成品保护、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

## **6、工程付款方式**

6.1、按每个月实际完成的合格工程量的 90% 支付进度款，在本工程初步验收合格后 7 个工作日内支付至核定产值的 95%（如发生工程量减少，发包人可视情况调低该付款比例），本项目竣工验收合格并办完结算手续且乙方按甲方要求按时退场后 10 个工作日内支付至结算总金额的 98.3%。

6.2、预留结算价款的 1.7% 作为本工程的质量保证金，待全部工程

竣工验收合格后满两年（即质保期）且乙方在质保期内正常、充分履行保修职责，接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题之日起 15 日内付清，不计利息。（注：建设工程质量保修期按国务院第 279 号令《建设工程质量管理条例》及深圳市相关规定执行）

6.3、符合以上付款条件后，乙方应先向甲方提供符合税法规定的一般纳税人增值税专用发票，甲方收到乙方相应金额增值税专用发票后付款，否则甲方有权拒绝支付工程款，乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成，甲方向乙方支付该期应付款时，乙方须开发票至本工程结算价款的 100%。

### **7、材料要求及品牌要求**

7.1、所有进场材料都必须是国标产品、合格产品，须按照工程量清单规定的品牌范围选择相应材料供应商，且须甲方认可，并按规定送检。品牌范围详见本合同附件。

7.2、本工程所使用的水泥必须选用经当地政府主管部门核准使用的品牌，并且选用的商品砼生产厂家须于使用前报经甲方书面同意后方可使用。

7.3、如乙方自行采购的材料为非本合同约定或甲方书面认可厂家产品，乙方同意按本合同通用条款货不对板条款承担违约责任。

### **8、工程质量检测**

本工程由甲方承担的质量检验检测项目包括：周边建筑物、构筑物沉降监测、地基与基础分部工程（桩基工程和天然基础）现场检测、防雷检测、室内环境检测、节能检测、节能能效测评、土壤氡浓度检测、水土保持验收监测、结构实体检测等。其它检测相关费用已包含在签约合同价中，不另行计取。

### **9、工程保险**

承包方必须购买建筑工程一切险，该项保险保险费已包含在签约合

同价中，结算时不予调整。

#### 10、本工程甲方负责人

甲方主管领导：林洪辉，电话：13312929321

项目经理：陈敬，电话：13798366065

#### 11、本工程乙方负责人及项目班子成员名单

公司领导：吴伟，电话：13410255820

项目经理：吴礼佳，电话：18627127590

#### 12、文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第三个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

##### 甲方

联系人：吴明桢

送达地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际 25 楼

联系方式：13715344618

##### 乙方

联系人：卢漪

送达地址：深圳市罗湖区罗芳路南方大厦 A 座 12 楼

联系方式：13711604116

#### 13、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约

定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

13.1、本合同的协议书；

13.2、本合同的专用条款；

13.3、本合同的附件；

13.4、本合同的通用条款；

13.5、本合同签订后双方约定并共同签署并盖章的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

13.6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

13.7、图纸；

13.8、本合同的合同工程造价；

13.9、经双方认可的投标书；

13.10、招标文件及招标文件补遗。

#### 14、本合同附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(本页无正文，为本合同盖章页。)

发包方： 深圳市汇先丰实业发  
展有限公司 承包方： 中国一冶集团有限公司

法定代表人（盖章）：



法定代表人（盖章）：



授权代表：

授权代表：

联系人：

联系人：

邮编：

邮编：

合同订立地点：深圳市福田区颂德国际 25 楼

合同订立时间： 2019 年 06 月 06 日

### 1.3 竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇先丰景园项目施工总承包工程

验收日期： 2023年3月15日

建设单位（盖章）： 深圳市汇先丰实业发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20191057	项目代码	2019-440309-70-03-103196
项目名称	汇先丰景园项目 施工总承包工程	项目曾用名	光明汇先丰保障性 住房项目
工程地点	深圳市光明区光明街道白花社区富民路与白花大道交汇处东北角		
建筑面积	116993m <sup>2</sup>	工程造价	60347.415 万元
结构类型	框剪结构	层数	32~34 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2019) 0097 号	宗地号	A543-0435、 A543-0436
用地规划许可证号	地字第 44031120200002 1 号、地字第 44031120200002	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0040 号、 深规划资源建许字 GM-2021-0041 号
施工许可证号	2021-1591	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.25	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120190085-0 3
建设单位	深圳市汇先丰实业发展有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位(土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市湛艺建设集团有限公司 (消防)		
承建单位 (设备安装)	广州申菱电梯工程有限公司 (电梯)		
承建单位 (设备安装)	深圳市弘光人防工程防护设备有限公司 (人防)		
承建单位 (设备安装)	深圳市金鹏辉实业发展有限公司 (智能化)		
承建单位(装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	林洪辉
副组长	陈敬、罗斌
组员	曹建平、郑剑艺、周四海

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹建平	吴江、李逢升、宋伟、彭新茂、李康贤、孙宁彬 吴年潮、王佳源、殷志伟
建设设备安装工程	罗斌	玉作佳、陈宏智、李昭明、邓超、张文武、吴劲松 舒蓉、房振奋、李宏开、涂瑞荣
工程质控资料	曾皖年	李成佳、钟海城、蔡子清、谢天德

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇先丰景园项目施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林伟峰	深圳市汇先丰实业发展有限公司	总经理	中级	林伟峰
2	尹尔奇	深圳市汇先丰实业发展有限公司	项目负责人	中级	尹尔奇
3	罗元	振强建设工程管理有限公司	项目经理	中级	罗元
4	曹建平	中国一冶集团有限公司	项目经理	中级	曹建平
5	宋伟	深圳市振强建设工程管理有限公司	专监	中级	宋伟
6	罗志	深圳市振强建设工程管理有限公司	专监		罗志
7	王作佳	深圳市振强建设工程管理有限公司	专监		王作佳
8	陈斌	深圳市振强建设工程管理有限公司	专监		陈斌
9	尹尔奇	深圳市汇先丰实业发展有限公司	项目负责人	高级	尹尔奇
10	邓强	深圳市汇先丰实业发展有限公司	专监	中级	邓强
11	陈斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责	中级	陈斌
12	张文武	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责	中级	张文武
13	张文武	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责	高级	张文武
14	朱丹丹	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	中级	朱丹丹
15	李彦升	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责	高级	李彦升
16	李康成	中国一冶集团有限公司	专监	助理工程师	李康成
17	殷志伟	中国一冶集团有限公司	质检	中级	殷志伟
18	王佳源	中国一冶集团有限公司	施工现场	助理工程师	王佳源
19	李成佳			/	李成佳

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁彬	中国一冶集团有限公司	技术总负责	中级	孙宁彬
2	吴年斌	中国一冶集团有限公司	安全员	助理工程师	吴年斌
3	房振岳	中国一冶集团有限公司	施工员	助理工程师	房振岳
4	李长开	中国一冶集团有限公司	施工员	助理工程师	李长开
5	徐瑞荣	中国一冶集团有限公司	安全员	助理工程师	徐瑞荣
6	张超群	深圳市弘光人防工程防护设备有限公司	负责人		张超群
7	舒芸	深圳市金鹏源实业发展有限公司	项目经理	中级	舒芸
8	王勇	深圳市港艺建设集团有限公司	项目经理		王勇
9	彭新茂		安全经理		彭新茂
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料已通过验收，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年3月24日</u> ）。	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年3月15日 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年3月15日 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年3月15日  建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：

## 1.4 履约评价

### 顾客满意度调查与评价表

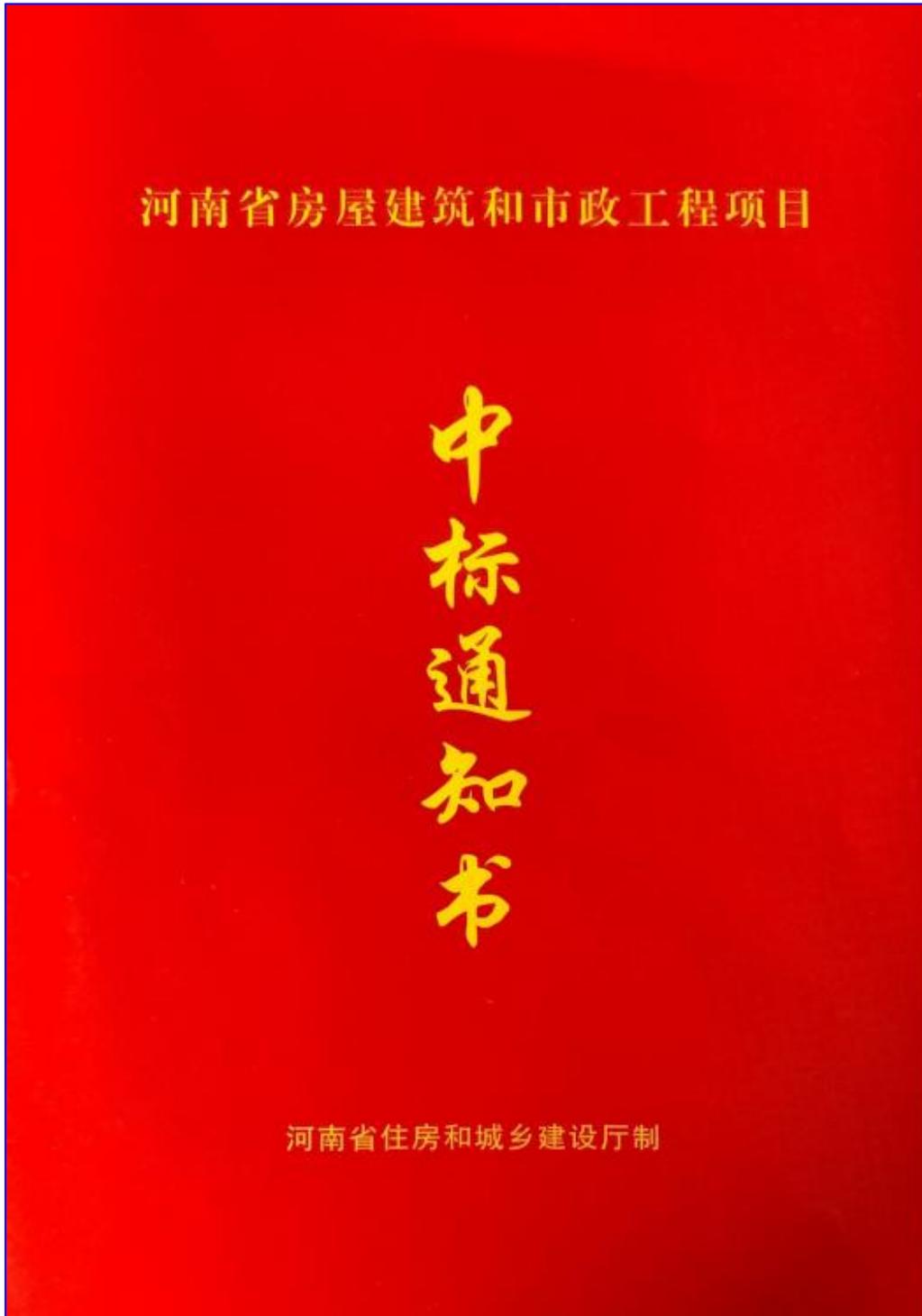
企业依存于顾客，让顾客满意是我们的责任，为了更好地为您服务，我们希望了解您真实的感受。公司将认真听取您的意见，持续改进；感谢您对本公司的支持。				
建设单位	深圳汇先丰实业发展有限公司	地址	深圳市福田区下梅林二街 颂德国际 25 层	
电话	0755-25117380	传真		
工程名称	汇先丰景园项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市光明区富民大道东侧、 百花大道北侧	联系人	陈敬 13798366065	
评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	分值	评分	意见及建议
1	施工进度	20	12	
2	工程质量	20	19	
3	安全文明施工	20	19	
4	配合协调	20	20	
5	项目管理团队服务意识与水平	20	20	
合计：		100		
总体评价及意见建议：				
 建设单位（公章）： 评价人：[Signature] 2022年10月24日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 89) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)			
备注				

公司地址：武汉市青山区工业大道3号。

## 第八节 信阳中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程

(该项目承包范围包含：门诊楼、病房楼、地下车库、设备用房。合同额共 31247.457154 万元，整个项目已全部竣工验收。)

### 1.1 中标通知书



中建深圳装饰有限公司 :

根据 信阳市中心医院羊山分院项目经济适用房范围内利来建筑 工程招标文件和你公司于 2020 年 10 月 9 日提交的投标文件, 经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法, 已完成评审和中标公示, 确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内, 到我单位签订建设工程 施工 合同。

招 标 人:



法定代表人:



2020 年 10 月 30 日

## 1.2 合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 合同协议书

发包人（全称）：信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信  
阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程施工及有  
关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余  
建筑工程。

2. 工程地点：信阳市新十八街东侧、新十一路南侧

3. 工程立项批准文号：信发改社会【2014】6 27 号

4. 资金来源：业主单位贷款+政府专项债+企业融资

5. 工程内容：施工图纸和工程量清单范围内的所有内容

6. 工程承包范围：详见附表 1

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 20 日

计划竣工日期：2021 年 10 月 15 日

工期总日历天数：330 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣  
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；实际开工  
日期与计划开工日期不一致的，以甲方下达的开工令日期为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准，达  
到信阳市“市级优良工程”标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

(一)、签约合同价为：中标价+招标文件中特殊事项包干价，合同总价为人民币（大写）：叁亿壹仟贰佰肆拾柒万肆仟伍佰柒拾壹元伍角肆分（312474571.54元）其中：

1、中标价为人民币（大写）310644571.54（¥叁亿壹仟零陆拾肆万肆仟伍佰柒拾壹元伍角肆分）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）5084431.28（¥伍佰零捌万肆仟肆佰叁拾壹元贰角捌分）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾陆万壹仟柒佰叁拾陆元伍角捌分（¥15261736.58元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾伍万元整（¥650,000元）；

(4) 暂列金额：无。

2、招标文件中特殊事项包干价为人民币（大写）：壹佰捌拾叁万元（1830000元），该事项在补充协议中同时约定。其中：

(1)、前期工程缺陷、瑕疵及建筑垃圾等处理包干经费168万元。

(2)、先期复工期间临水临电、施工电梯等包干经费15万元。

(二)、合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张密

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### **七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2020 年 11 月 5 日签订。

**十、签订地点**

本合同在项目所在地签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自合同双方签字盖章后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：914403001922011803

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市罗湖区深业泰富广场 A 座 10 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：黄在国

法定代表人：陈鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：13837634401

电 话：0755-82050909

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：0755-82600606\_\_\_\_\_

电子信箱：[375140902@qq.com](mailto:375140902@qq.com) 电子信箱 [zjsz\\_xyzxvvsfy@zjszszs.com](mailto:zjsz_xyzxvvsfy@zjszszs.com)

\_\_\_\_\_Cscec@2021\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行郑州经开区支行 开户银行：44201581500059406192

账 号：371907633610707 账 号：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

## 1.3 竣工报告

# 工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院

工程名称 信阳市中心医院羊山分院门诊楼

## 工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院			工程报建日期	2016.12.27
工程名称	信阳市中心医院羊山分院门诊楼			结构类型及层数	框架结构 地上七层
工程用途	门诊	建筑面积	87725m <sup>2</sup>	工程造价	万元
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18- 2022.7.10	竣工验收日期	2023.2.27

- 1、地基与基础：垫层为100厚C15素砼，基础筏板砼标号C45P8，地下室梁板柱混凝土标号为C45P8。
- 2、主体结构：该工程主体为框架结构，一至二层柱、梁、板砼标号为C40，三至四层柱、梁、板砼标号为C35，五层以上柱、梁、板砼标号为C30，构造柱、压顶梁、过梁砼标号为C30。采用蒸压加气混凝土砌块砖砌筑。
- 3、建筑装饰装修：外墙面采用石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙三种外幕墙相结合，室内吊顶采用铝合金吊顶；门诊大厅、挂号收费大厅、急诊大厅、医疗街、门厅、消防电梯前室、扩大合用前室采用大白花岗岩；儿科门厅、过道、护士站、医生通道、候诊区、留观室、孕妇瑜伽、配餐休息室、值班室、资料室等、血液治疗室、标本暂存间、VIP诊室采用2.0厚PVC塑胶地板；其余地面采用防滑玻化砖。墙面采用米黄色大理石、4.5厚浅米色专业实芯内墙板、浅米色玻化砖、浅米色耐擦洗无机涂料、50厚信息机房专用防静电彩钢板相结合。
- 4、建筑屋面：屋面防水等级一级，采用二层3mm厚改性沥青防水卷材铺设，隔离层采用0.4mm厚聚乙烯膜防水卷材。
- 5、建筑电气：门诊楼供电电源：本工程在北侧辅助楼一楼设一个开闭所及一个变电所，地下室设置两个变电所，另设置两个柴油发电机组作为应急电源；开闭所由市政引入10kV双重电源供电，变电所由开闭所供电，1#变电所供电区域为病房楼及北侧门诊楼及地下2#变电所供电区域为南侧门诊楼及地下室；3#变电所供电区域为辅助楼及室外。
- 6、建筑给排水：1)、室内给水系统：水源：接市政给水管网设总水表，水表后加装低阻力倒流防止器。生活冷、热水管采用薄壁不锈钢管，环压式快装连接。
  - (1)用水量：门诊楼最高日生活用水量162.0立方米/日，最大时生活用水量25.4立方米/时；病房楼最高日生活用水量590立方米/日，最大时生活用水量62.69立方米/时；地下车库最高日生活用水量397.0立方米/日，最大时生活用水量50.65立方米/时。
  - (2)供水方式：地下二层至三层为地区由院区水管网直接供水，四层至十二层为中区由中区生活变

变频设备供给，十三层至二十层为高区，由高区生活变频设备供给。

## 2)、热水系统

院区住院部设集中热水供应系统，热水采用全日制集中供应热水方式，太阳能为主，饱和蒸汽换热为辅的供热方式，太阳能系统设于门诊楼屋面。

## 3)、室内排水系统

污水管、废水管、内庭院雨水管及通气管采用 HDPE 排水管、机制铸铁管，螺纹或沟槽连接。雨水管采用高密度 HDPE 虹吸排水专用管及管件，沟槽连接。雨水 HDPE 虹吸管与雨水斗采用法兰连接。生活排水排放体制：室内采用污、废水合流制排水体制。室内±0.00 以上污水重力自流排入室外污水管，±0.00 以下废水采用潜水排污泵提升至室外污水管。厨房和卫生间的排水立管分别设置，住宅卫生间污水采用带有阻火装置的旋流加强型（CHT）特殊单立管排水系统，管件采用 CB4N 型下部内置对称逆向柳叶形叶片的特殊管件，生活阳台和厨房排水管仅设伸顶通气管，升至屋顶的通气管顶端装成品通气帽，高出不上人屋面 0.9m，高出上人屋面 2.0m，排水量满足要求。

7、通风与空调：本工程空调冷热源由院区管网提供 7℃/12℃冷水（夏季）和 60℃/50℃热水（冬季）。

门诊楼一层急诊科和重点科室即生殖医学中心、检验 HIV、微生物和 PCR 实验室、导管介入手术室（DSA）、洁净手术不、消毒供应中心、病房楼 ICU 等洁净区的空调冷热源由门诊楼屋面三台风冷螺杆冷热水泵机组提供，每台机组制冷量 1341KW，制热量为 1431KW，空调供回水温度为 7℃/12℃冷水（夏季）和 60℃/50℃热水（冬季），其中冬季在-6.2℃时（冬季机组出水温度为 45℃时）风冷冷热水热泵机组的制热量修正系数为 0.75，机组容霜修正系数为 0.8。一层急诊科 CT 室、一层影像科 DR、CT、移动 X 光、数字肠胃机、数字化乳腺机、CR、口腔曲面层机检查室；五层牙科牙齿诊断室和控制室；七层体检中心 DR、CT、X 光室的空调系统采用 VRV 直流变频多联空调系统，室外机分别布置在室外地面和屋面。

8、消防工程本工程采用消防控制中心系统。本项目消防控制室位于门诊楼一楼。室内设火灾报警控制器、消防联动控制器、图形显示装置、消防广播及消防电话主机、应急疏散照明控制装置、DC24V 电源、消防电源监控器、电气火灾报警主机等。采用全范围设置电气火灾监控系统的监视控制方案，负责全楼配电系统的电气火灾监视控制。系统接地：消防控制中心设置专用接地端子排，采用专用接地干线 2 (BY-1x25PC25) 引至共用接地体，接地电阻小于 1 欧姆。

对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见	<p>勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。</p>
对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价	<p>勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。</p>
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、 按照国家规范组织竣工验收；</li> <li>2、 核查工程竣工资料；</li> <li>3、 分土建组和水电组对工程进行验收；</li> <li>4、 核查工程实体质量，做出评价。</li> </ol>
验收主要内容	<p>验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理资料；安全和使用功能资料，主要功能核查和实物质量。</p>

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组	
验收组人员名单		
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 吴德运</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	设计单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	监理单位	<p>验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	施工单位	<p>验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	建设单位	<p>验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
备注		

# 工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院

工程名称 信阳市中心医院羊山分院病房楼

院区住院部设集中热水供应系统，热水采用全日制集中供应热水方式，太阳能为主，饱和蒸汽换热为辅的供热方式，太阳能系统设于门诊楼屋面。

### 3)、室内排水系统

污水管、废水管、内庭院雨水管及通气管采用 HDPE 排水管、机制铸铁管，螺纹或沟槽连接。雨水管采用高密度 HDPE 虹吸排水专用管及管件，沟槽连接。雨水 HDPE 虹吸管与雨水斗采用法兰连接。生活排水排放体制：室内采用污、废水合流制排水体制。室内±0.00 以上污水废水重力自流排入室外污水管，±0.00 以下废水采用潜水排污泵提升至室外污水管。厨房和卫生间的排水立管分别设置，住宅卫生间污水采用带有阻火装置的旋流加强型（CHT）特殊单立管排水系统，管件采用 CB4N 型下部内置对称逆向柳叶形叶片的特殊管件，生活阳台和厨房排水管仅设伸顶通气管，升至屋顶的通气管顶端装成品通气帽，高出不上人屋面 0.9m，高出上人屋面 2.0m，排水量满足要求。

7、通风与空调：本工程空调冷热源由院区管网提供 7℃/12℃冷水（夏季）和 60℃/50℃热水（冬季）。

8、消防工程本工程采用消防控制中心系统。室内设火灾报警控制器、消防联动控制器、图形显示装置、消防广播及消防电话主机、应急疏散照明控制装置、DC24V 电源、消防电源监控器、电气火灾报警主机等。采用全范围设置电气火灾监控系统的监视控制方案，负责全楼配电系统的电气火灾监视控制。系统接地：消防控制中心设置专用接地端子排，采用专用接地干线 2(BY-1x25PC25)引至共用接地体，接地电阻小于 1 欧姆。

对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见	<p>勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。</p>
对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价	<p>勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。</p>
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、 按照国家规范组织竣工验收；</li> <li>2、 核查工程竣工资料；</li> <li>3、 分土建组和水电组对工程进行验收；</li> <li>4、 核查工程实体质量，做出评价。</li> </ol>
验收主要内容	<p>验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理监督资料；安全和使用功能资料，主要功能核查和实物质量。</p>

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组	
验收组人员名单		
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 吴德运</p> <p>年 月 日</p> 
	设计单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>年 月 日</p> 
	监理单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>年 月 日</p> 
	施工单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 张兵</p> <p>年 月 日</p> 
	建设单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>  
备注		

# 工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院

工程名称 信阳市中心医院羊山分院地下车库

## 工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院			工程报建日期	2016.12.27
工程名称	信阳市中心医院羊山分院地下车库			结构类型及层数	框架结构, 地下二层
工程用途	地下车库	建筑面积	6677.64 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18-2022.7.10	竣工验收日期	2022.2.27
<p>1、地基与基础: 垫层为 100 厚 C15 素砼, 基础筏板砼标号 C45P8。</p> <p>2、主体结构: 该工程主体为框架结构, 地下室梁板柱混凝土标号为 C45P8, 构造柱、压顶梁、过梁砼标号为 C30。采用蒸压加气混凝土砌块砌筑。</p> <p>3、建筑装饰装修: 厨房、餐厅吊顶采用铝合金吊顶, 厨房、餐厅墙面采用干挂瓷砖, 厨房、餐厅地面铺贴地砖, 公共电梯前室铺贴大理石, 汽车库地面为金刚石地坪, 墙面及顶棚均为防潮无机涂料。</p> <p>4、建筑屋面: 屋面防水等级一级, 采用一层 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材铺设, 一层 4mm 厚 SBS 耐根穿刺防水卷材。</p> <p>5、建筑给排水: 给水主管采用钢塑复合管, 卡压式连接; 给水支管采用采用 PP-R 管, 热熔连接, 室内排水管采用硬聚氯乙烯管, 承插粘接; 压力排水管采用热镀锌钢管, 螺纹连接。所用管材均采用国家标准。</p> <p>6、建筑电气: 采用 380/220V 中性点直接接地的三相五线电源, 采用 TN-S 接地系统, 电源总配电箱做重复接地, 接地电阻均不大于 1 欧姆。</p>					

<p>对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见</p>	<p>勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。</p>
<p>对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价</p>	<p>勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。</p>
<p>验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、 按照国家规范组织竣工验收；</li> <li>2、 核查工程竣工资料；</li> <li>3、 分土建组和水电组对工程进行验收；</li> <li>4、 核查工程实体质量，做出评价。</li> </ol>
<p>验收主要内容</p>	<p>验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理资料；安全和使用功能资料，主要功能核查和实物质量。</p>

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组	
验收组人员名单		
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 吴德远</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	设计单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 俞</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	监理单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 孙</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	施工单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 张</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	建设单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 李</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
备注		

# 工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院

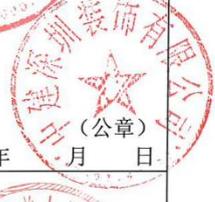
工程名称 信阳市中心医院羊山分院设备用房

<p>对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见</p>	<p>勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。</p>
<p>对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价</p>	<p>勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。</p>
<p>验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、 按照国家规范组织竣工验收；</li> <li>2、 核查工程竣工资料；</li> <li>3、 分土建组和水电组对工程进行验收；</li> <li>4、 核查工程实体质量，做出评价。</li> </ol>
<p>验收主要内容</p>	<p>验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理资料；安全和使用功能资料，主要功能核查和实物质量。</p>

## 工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院		工程报建日期	2016.12.27	
工程名称	信阳市中心医院羊山分院设备用房		结构类型及层数	框架结构,地上三层,地下一层	
工程用途	多层公共建筑	建筑面积	7071.9 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18-2022.7.10	竣工验收日期	2023.2.27

- 1、 地基与基础: 垫层为 100 厚 C15 素砼, 基础筏板砼标号 C30P6, 地下室梁板柱混凝土标号为 C30P6。
- 2、 主体结构: 该工程主体为框架结构, 一至三层柱、梁、板砼标号为 C30, 构造柱、压顶梁、过梁砼标号为 C30。采用蒸压加气混凝土砌块砌筑。
- 3、 建筑装饰装修: 外墙面采用石材幕墙、铝板幕墙二种外幕墙相结合, 地面采用陶瓷地砖和大理石地砖相结合, 卫生间墙面贴面砖, 其余室内墙面采用无机涂料。
- 4、 建筑屋面: 屋面防水等级一级, 采用二层 3mm+4mm 厚改性沥青防水卷材铺设。
- 5、 建筑给排水: 给水主干管采用钢塑复合管, 卡压式连接; 给水支管采用采用 PP-R 管, 热熔连接, 室内排水管采用硬聚氯乙烯管, 承插粘接; 压力排水管采用热镀锌钢管, 螺纹连接。所用管材均采用国家标准。
- 6、 建筑电气: 采用 380/220V 中性点直接接地的三相五线电源, 采用 TN-S 接地系统, 电源总配电箱做重复接地, 接地电阻均不大于 1 欧姆。

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组	
验收组人员名单		
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 吴德运</p>  <p>年 月 日 (公章)</p>
	设计单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p>  <p>年 月 日 (公章)</p>
	监理单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p>  <p>年 月 日 (公章)</p>
	施工单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p>  <p>年 月 日 (公章)</p>
	建设单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p>   <p>年 月 日 (公章)</p>
备注		

## 1.4 履约评价

工表 62-T4

项目满意度调查记录表

业主名称	信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处			
联系方式	15877866771			
项目名称	信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程			
项目经理	张密	填表日期	2023年2月27日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	4
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	4
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合 计				180
其它需要说明的情况:				
				
业主 (或监理): (签字/盖章)		填写日期:		
		2023年2月27日		
填表人	业主人员	联系电话		

## 第九节 高新智创园酒店项目设计施工总承包

### 1.1 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01810] 号

(主)中建深圳装饰有限公司(成)广州名阳建筑设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为高新智创园酒店项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿玖仟伍佰玖拾壹万柒仟捌佰叁拾伍元壹角壹分(¥19591.783511万元)。

其中:

项目负责人姓名: 崔文涛

招标人(盖章):  2021年4月20日

招标代理机构(盖章):  2021年4月20日

法定代表人或其委托代理签章:   

广州公共资源交易中心  
见证(盖章):  2021年4月20日  
交易确认章





广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区东圃路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



## 1.2 合同关键页

甲方合同编号：穗高建经营部合同（2021）15号

正本

# 建设工程设计施工总承包合同

项目名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

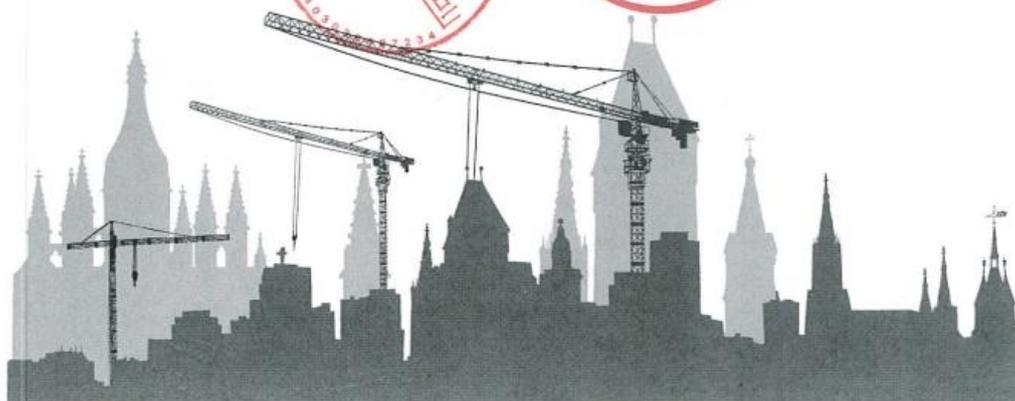
建设业主：广州开发区才政投资运营有限公司

发包人（甲方）：广州高新建设开发有限公司

承包人（乙方）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

签订地点：广州市黄埔区



## 第一部分 协议书

建设业主（全称）：广州开发区才政投资运营有限公司（建设单位）

发包人（全称）：广州高新建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

根据建设业主（广州开发区才政投资运营有限公司）授权，发包人（广州高新建设开发有限公司），以下简称甲方）为本工程代建单位。经与承包人（（主）中建深圳装饰有限公司（成）广州名阳建筑设计有限公司，以下简称乙方）就本工程施工、设计总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

建设业主对合同中涉及到发包人向监理人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若监理人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

### 一、工程概况

工程名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区 KS2 号路以南、KS4-1 路以东、九龙大道以西（中新广州知识城）

工程内容：高新智创园酒店项目设计施工总承包，总建筑面积 56450 m<sup>2</sup>，其中 A 栋为五星级酒店，（1-19 层）地上建筑面积：36280 m<sup>2</sup>，（负一层）地下室约 5000 m<sup>2</sup>，建筑高度 89.3 米（1-4 层为 5 米，5 层为 4.5 米，6 层以上为 3.8 米），房间数共 313 间；B 栋为服务式公寓，建筑面积 15170 m<sup>2</sup>，建筑高度 71 米（3-18 层高度为 3.5 米），房间数共 246 间，地下室、首层及二层不在本次招标范围内；1）A 栋的负一层至楼顶，包含装饰工程、安装工程、软装工程（其中 2 楼、4 楼、5 楼无软装）、机电设备。2）B 栋的三层至楼顶，不含地下室、首层及二层；包含拆除工程、装饰工程、安装工程、软装工程、机电设备。

设计范围包括上述内容，无 BIM 设计；施工范围包括上述内容。（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证 2101-440112-04-01-309472 号。

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、

包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 三、合同工期

本合同工期为 100 日历天，设计、施工同时开始，同时进行。开工日期自发出本项目中标通知书之日起计。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同价款暂定为¥19591.783511 万元（大写：人民币壹亿玖仟伍佰玖拾壹万柒仟捌佰叁拾伍元壹角壹分元整），其中设计费暂定为¥6050000.00 元；工程费暂定为¥189867835.11 元（以此暂定价支付预付款（预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的 50% 逐期扣回）；其中工程款支付原则为：发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算之前，根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审核的施工图预算工程量清单综合单价及现场监理审核、业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 70% 支付进度款；待发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算后，审定工程量清单综合单价按合同专用条款 23 条调整后，根据调整后的综合单价及现场监理审核并经业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 85% 支付进度款，发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算后申请的第一笔工程进度款支付（仅适用于施工图预算审定前已支付过进度款的情况），需根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定工程预算工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正，具体为：本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款，。

联合体需在施工图稳定后 10 个工作日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审，结算金额以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

本项目为建设业主国有企业资金投资建设，并由建设业主建账管理。因本工程资产属“广州开发区才政投资运营有限公司”，为本工程实际出资付款者，负有支付责任。同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将支付至建设业主。

承包人收取报酬时，并具发票购买方名称应为建设业主“广州开发区才政投资运营有限公司”。

履约保函及预付款保函也开给建设业主。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

- 2.本合同协议书;
- 3.国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件(发包人在收到后尽快通报给承包人);
- 4.发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定;
- 5.中标通知书;
- 6.本合同设计部分合同条款,及本合同施工部分专用合同条款;
- 7.招标文件及附件(包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等);
- 8.本合同施工部分通用合同条款;
- 9.投标文件及附件;
- 10.标准、规范和其他有关技术文件;
- 11.图纸;
- 12.工程量清单;
- 13.合同附件(工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等);
- 14.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### **七、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### **八、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**九、**如本合同需缴纳合同印花税,承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前,代缴按规定属发包人缴纳的部分,代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的,滞纳金由承包人承担。

**十、**如承包人为联合体,本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章;本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订,本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订,以上授权需在联合体协议中明确;承包人收取款项时,可由联合体各方分别收取相应款项,但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的,发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

#### **十一、特别条款**

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多,或因规划调整导致项目取消实施,或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的,发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用,不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作,否则,如项目取消或部分取消实施,承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十二、合同生效

合同订立时间：2021年0月21日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份，建设业主、发包人、承包人各执壹份；副本壹拾伍份，发包人执柒份，承包人各执肆份。

发包人：广州高新建设开发有限公司

(盖章)

地址：广州黄埔区永和瑶田河大街79号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

陈凯

承包人(主)：中建深圳装饰有限公司

(盖章)

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44201581500059406192

纳税人识别号：914403001922011803

邮政编码：518003

陈鹏印

承包人(成)：广州名阳建筑设计有限公司

(盖章)

地址：广州市越秀区寺右新马路4号之八长城大厦16楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87666127

传真：020-87665560

开户银行：中国银行广州恒福路支行

帐号：708172906380

邮政编码：510000

名阳设计有限公司

# 1.3 竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 高新智创园酒店项目设计施工总承包

验收日期: 2021年7月23日

建设单位（盖章）: 广州开发区才政投资运营有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高新智创园酒店项目设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区KS2号路以南，KS4-1路以东，九龙大道以西	建筑面积	56450m <sup>2</sup>	工程造价	19591.78万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	19	层
	框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440112202106110101	监理许可证号			
开工日期	2021年4月20日	验收日期	2021年7月13日		
监督单位	广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210611005		
建设单位	广州开发区才政投资运营有限公司				
代建单位	广州高新建设开发有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁海鹰
副组长	李文建
组员	陈楚伟、李学进、陈华伟、骆文超、汪新平、曾庆贤、李泉飞、崔文涛、袁莎、田振斐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁海鹰	陈楚伟、骆文超、汪新平、李泉飞、崔文涛、袁莎、田振斐
建筑设备安装工程	李文建	曾庆贤、朱华斌、王丽军
工程质控资料	陈楚伟	黄应本、吴涵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整, 经各方验收并一致认为: 本项目符合验收要求, 同意验收。

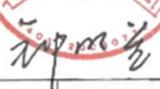
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	代建单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6

## 1.4 履约评价

工表 62-D4

项目满意度调查记录表

业主名称	广州高新建设开发有限公司			
联系方式	13911263900			
项目名称	高新智创园酒店项目设计施工总承包工程			
项目经理	崔文涛	填表日期	2021年7月23日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合 计				100
其它需要说明的情况:				
 何嘉!				
业主(或监理): (签字/盖章)		填写日期:		
		2021年7月23日		
填表人	业主人员	联系电话		

## 第十节 广东省第二人民医院应急区改造项目设计施工总承包

(该项目承包范围包含：3号楼一期、二期。合同额共 15227.839512 万元，整个项目已全部竣工验收。)

### 1.1 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00853] 号

(主)中建深圳装饰有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿伍仟贰佰壹拾捌万叁仟壹佰柒拾陆元捌角(¥15, 218. 31768 万元)。

其中:

项目总负责人(兼施工负责人): 刘旭

设计负责人: 李振华

[广东省建科建筑设计院有限公司]设计中标价(万元): 429. 58488

[中建深圳装饰有限公司]施工中标价(万元): 14788. 7328

<p>招标人(盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章: </p> <p>2021年2月25日</p>	<p>招标代理机构(盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章: </p> <p>2021年2月25日</p>
--	---

广州公共资源交易中心  
交易确认章(盖章)

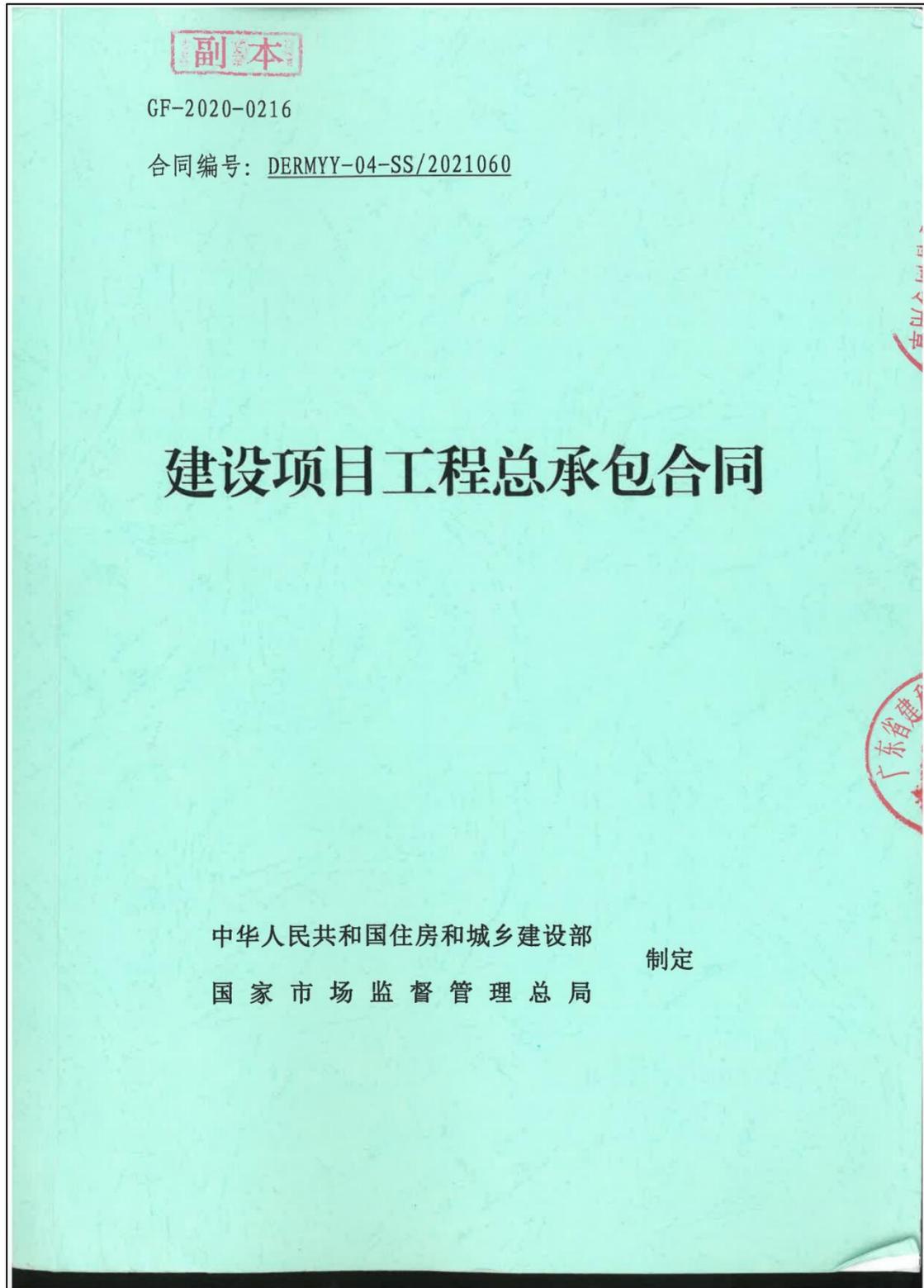
2021年02月26日



广州公共资源交易中心  
Guangzhou Public Resource Transaction Center  
Tel: 020-38888888 Fax: 020-38888888  
ADD: 广州市天河区珠江新城珠江东路10号  
WWW.GZGTCY.COM



## 1.2 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中建深圳装饰有限公司/（成）广东省建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工  
总承包。

2. 工程地点：广州市海珠区新港中路 466 号大院。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审[2020]78 号。

4. 资金来源：中央投资（1 亿元）和省财政补助外，其余由医  
院自筹解决。

5. 工程内容及规模：改造重症监护病房，改造重症监护病床（I  
CU）189 张，改造负压病床兼重症监护病床（ICU）10 张，负压（IC  
U）1 张，负压手术室 1 间；改造门诊观察床 32 张；配置应急储备物  
资 826 台/套等。包括 1 号楼、2 号楼、3 号楼、5 号楼、6 号楼、7  
号楼、10 号楼。改造内容包括土建工程、电气系统、给排水系统、  
消防系统、照明系统、空调通风系统（含洁净工程）、室内装修装饰  
工程及电梯深化等。改造总面积 105188.26 平方米，其中地面以上建  
筑面积 96715.47 平方米，地下建筑面积 8472.79 平方米，楼层最高

工程质量标准:

1、勘察设计质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准:合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及相应配套的各专业验收规范,一次验收合格。

3、安全文明目标:

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿伍仟贰佰贰拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元壹角贰分 (¥ 152,278,395.12 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)肆佰贰拾玖万伍仟捌佰肆拾捌元捌角整 (¥ 4295848.80 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写)贰拾肆万叁仟壹佰陆拾壹元贰角伍分 (¥243161.25 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；适用税率：  
\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰捌拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元整  
（¥147887328.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟  
贰佰贰拾壹万零捌佰捌拾元贰角玖分（¥12210880.29元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）（交易服务费）：

人民币（大写）玖万伍仟贰佰壹拾捌元叁角贰分  
（¥95218.32元）；适用税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中  
需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的  
除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：工程建设其他费。

如概算批复中未开列以下工程建设其他费的列项或承包人未实  
施以下相关工作内容的，则发包人不予计取及支付相关费用。

(1) 管线迁改费：

(2) 场地准备及建设单位临时设施费：

费用按本合同施工图预算计价原则计价。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 刘植。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用, 招标代理费为 265273.27 元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳, 本费用已包含在中标费用中, 发包人不再另行支付。

4. 承包人(牵头单位)向广州公共资源交易中心交纳交易服务费 95218.32 元。上述费用在承包人(牵头人)第一次请款时一并申请。

5. 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付, 承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》(粤府办〔2016〕111号)及项目所在地市的有关规定执行。否则, 承包人须对此引起的纠纷负全责, 造成发包人损失(包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等)的, 须承担全部责任。

工人工资支付专用账户: /。

开户名称: /。

开户行: /。

工程进度款中工人工资比例: 20%。

支付期限: 与进度款同期支付。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 31 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 广州 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

### 十一、合同份数

本合同一式 22 份，其中正本 6 份，副本 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 11 份。

### 十二、其他

1、本项目如为联合体中标，设计费由承包人“广东省建科建筑设计院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“中建深圳装饰有限公司”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

承包人：中建深圳装饰有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9144030019  
22011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中  
饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：陈鹏



委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: 易卉  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-25662676  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-25662676  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: zisz@cscec.com  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44201581500059406192

承包人: 广东省建科建筑设计院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

俊郭  
杰

统一社会信用代码: 91440000190382109J

地址: 广州市荔湾区流花路85号7楼

邮政编码: 510010

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 020-836660116

传真: 020-836660110

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行股  
份有限公司广州流花支行

账号: 82250078801500000111

### 1.3 竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：	广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）
验收日期：	
建设单位（盖章）：	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	3808.96万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440105202106160101	监理许可证号			
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2023.2.16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210616001		
建设单位	广东省代建项目管理局, 广东省第二人民医院 (广东省卫生应急医院)				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 ____ 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
医疗气体	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘旭
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德栋	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德栋
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设（深圳）股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(盖章):

单位(项目)负责人:



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院：（建设单位）  
(广东省卫生应急医院)

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广东省第二人民医院应急病区改造项目(三号楼二期)

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 广东省代建项目管理局, 广东省第二人民医院(广东省卫生应急医院)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	11422.88万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440105202201110101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023.2.16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220111001		
建设单位	广东省代建项目管理局, 广东省第二人民医院 (广东省卫生应急医院)				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 _____ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 _____ 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
医疗气体	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘旭
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德栋	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德栋
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设（深圳）股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

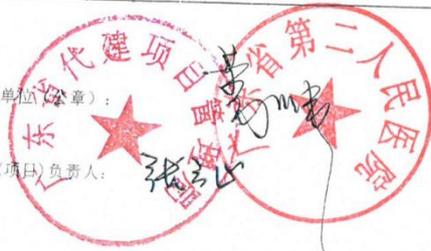
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广  
东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院  
(广东省卫生应急医院)：(建设单位)

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目(3号楼二期)工程(请勾选：  
 单位工程， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广  
东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 1.4 履约评价

工表 62-114

项目满意度调查记录表

业主名称	广东省代建项目管理局			
联系方式	袁夫平 13926110003			
项目名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目			
项目经理	刘旭	填表日期	2023年2月16日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合 计				100
其它需要说明的情况:				
业主(或监理):		填写日期:		
袁夫平		2023年2月16日		
填表人	联系电话			

### 第三章 投标人（国、省、市、区（县）级）获奖情况

#### 投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 3 年最具代表性的奖项（上限 5 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	崇左市体育中心	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	<a href="https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=lists&amp;catid=25">https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=lists&amp;catid=25</a>
2	新建医技综合大楼项目(武汉市普仁医院)	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023 年 11 月	中国建筑业协会	<a href="https://baike.baidu.com/item/2022%E5%B9%B4%E5%BB%BA%E5%BB%BA%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%B2%81%E7%8F%AD%E5%A5%96%EF%BC%88%E5%9B%BD%E5%AE%B6%E4%BC%98%E8%B4%A8%E5%B7%A5%E7%A8%8B%EF%BC%89/63833227?anchor=2#2">https://baike.baidu.com/item/2022%E5%B9%B4%E5%BB%BA%E5%BB%BA%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%B2%81%E7%8F%AD%E5%A5%96%EF%BC%88%E5%9B%BD%E5%AE%B6%E4%BC%98%E8%B4%A8%E5%B7%A5%E7%A8%8B%EF%BC%89/63833227?anchor=2#2</a>
3	武汉开发区人工智能科技园(沌阳街民)	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理	<a href="https://zlaq.cacem.c">https://zlaq.cacem.c</a>

	营科技工业园一区 改扩建及产业提升) 项目-科技研发楼			协会	om.cn/index.php?a=lists&catid=25
4	天津海洋工程装备制造基地建设项目	国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=lists&catid=25
5	荆门市东宝区文体中心工程	国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=lists&catid=25

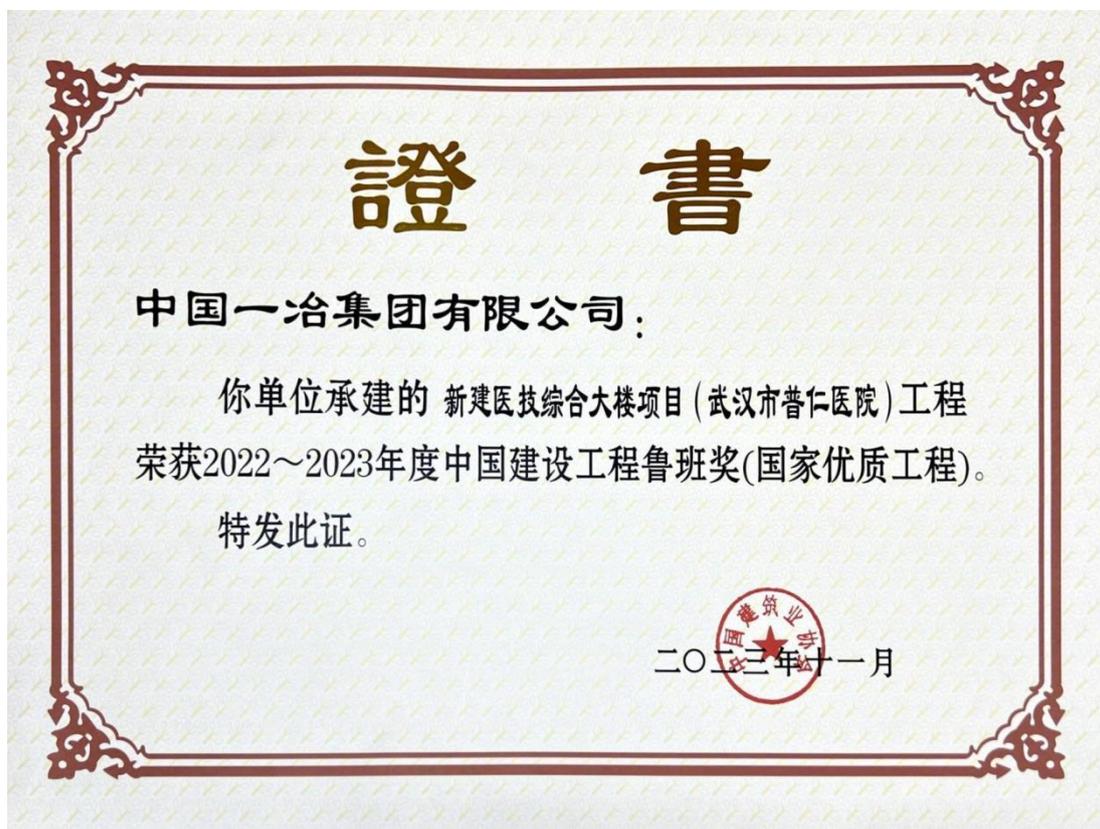
注：提供近 3 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的房建类施工奖项(国家、省、市、区(县)级,不超过 5 项(若为联合体投标,牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 5 项),若所提供奖项超过 5 项,只计取前 5 项奖项,同一工程有多个奖项,按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

## 1 崇左市体育中心



## 2 新建医技综合大楼项目(武汉市普仁医院)



3 武汉开发区人工智能科技园(沌阳街民营科技工业园一区改扩建及产业提升)项目-科技研发楼



4 天津海洋工程装备制造基地建设项目



## 5 荆门市东宝区文体中心工程荆门市东宝区文体中心工程



## 第四章 拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况

### 拟派项目经理情况一览表

资历	姓名：桑雪峰 职称：工程师 执业资格：注册一级建造师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	项目名称：罗湖区疾控中心新址改造工程 合同金额：5723.477144 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2024.6.7（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包（如填写：房建类施工总承包） 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：幸福新城城市展厅项目 合同金额：6993.189611 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2020.10.31（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包（如填写：房建类施工总承包） 在该业绩担任岗位：技术负责人
<p>说明：1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件；</p> <p>2、提供拟派项目经理近 3 年承担过的（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前 2 项业绩）。</p> <p>证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>	

## 第一节 项目经理相关证件

### 1 注册建造师证

使用有效期: 2024年01月08日  
2024年10月03日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 桑雪峰

性 别: 男

出生日期: 1988年05月08日

注册编号: 粤1442020202102805

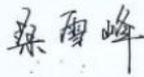
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

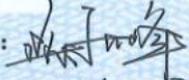
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024年4月6日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年4月16日

## 2 安全生产考核证书

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113253

姓 名: 桑雪峰  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1988年05月08日  
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2021年09月28日  
有 效 期: 2021年09月28日 至 2024年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年09月28日

### 3 职称证

姓名 Name	桑雪峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.05	
专业 Specialty	交通工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217340	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 11 月 15 日

## 4 身份证



## 5 毕业证



## 6 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桑雪峰 社保电脑号：633503914 身份证号码：429001198805087318 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	28341	1757.14	566.82	1	28341	141.71	28341	110.53	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	37160	2303.92	743.2	1	37160	185.8	37160	144.92	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	37160	2303.92	743.2	1	37160	185.8	37160	144.92	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	37160	2303.92	743.2	1	37160	185.8	37160	144.92	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37160	144.92	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37160	144.92	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37160	144.92	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37160	144.92	37160	297.28	74.32
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37160	144.92	37160	297.28	74.32
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37160	144.92	37160	297.28	74.32
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37160	289.85	37160	297.28	74.32
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37160	289.85	37160	297.28	74.32
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37160	289.85	37160	297.28	74.32
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34500	345.0	34500	276.0	69.0
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34500	345.0	34500	276.0	69.0
合计			60544.65	31585.92			27130.0	9813.48			2453.39						

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb6419e04c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：260775 单位名称：中建深圳装饰有限公司



## 第二节 项目经理同类工程业绩

### 1 罗湖区疾控中心新址改造工程

#### 1.1 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 44030320230019002001

标段名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司

中标价: 5723.477144万元

中标工期: 184天

项目经理(总监): 桑雪峰

本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-08-02

查验码: 3943659436869117 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 1.2 合同关键页

SFD-2015-04

罗湖改造2013004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 中建深圳装饰有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署\_\_\_\_\_

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程\_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道\_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目将智丰大厦 2 栋 1~11 层及半地下室改造为区疾控中心,改造总建筑面积 10668 平方米,改造后半地下室为设备用房,1~4 层为业务用房,5 层为应急指挥中心,6~11 层为实验用房,主要建设内容包括:拆除部分隔墙并加固局部结构,改造外立面和门头,重做室内装饰、给排水、电气、通风空调、消防,安装实验室配套台柜、实验室专用气路系统、实验室专用纯水系统,新建屋面绿化、标识以及改造室外管网等。

#### (一) 拆除

拆除局部玻璃幕墙、铝板幕墙及金属百叶窗,拆除室内面砖地面、墙面装饰面层、天棚、局部砖砌隔墙,铲除 2 层上人屋面装饰层,拆除排气扇、镀锌钢板风管、风机、送风口,拆除消防水管、消火栓、喷头,拆除不锈钢给水管、UPVC 排水塑料管,拆除配电箱、模块箱等。

#### (二) 土建

1. 结构加固: 梁面和板底粘贴钢板,部分楼板凿除混凝土后重新浇筑。
2. 建筑: 室内重新间隔布局,11 层及屋顶层新增设备用房。
3. 装饰: 实验室地面铺橡胶地板局部铺防滑地砖,墙面挂彩钢板或刷抗菌涂料,天棚为彩钢板吊顶或铝扣板吊顶;其他用房地面铺防滑地砖、防静电活动地板或橡胶地板,墙面刷无机涂料、贴瓷砖或挂抗倍特板等,天棚刷抗菌无机涂

料或采用铝扣板吊顶、埃特板吊顶、铝方通吊顶等；安装钢板复合门、钢质防火门、玻璃隔断、卫生间隔断等。

4. 外立面：1层新建铝板雨棚和门头，拆除重做局部玻璃幕墙、铝板幕墙及金属百叶窗。

5. 园建绿化：2层上人屋面铺花岗岩园路、菠萝格防腐木地板，新建景石、花箱，种植斜飘铁冬青、银叶金合欢、勒杜鹃球等乔、灌木，栽植龟甲冬青、胡椒木、马尼拉草等地被。

6. 标识系统：安装外围人行指引、门头等室内外标识。

### (三) 安装

1. 给排水：包括室内给水、污水，卫生洁具安装到位。

2. 电气：包括配电箱、动力照明、应急照明控制系统、防雷接地等。

3. 通风空调：实验室安装全新风空气处理机组、新风预处理机组、组合式空气处理机组、干式化学处理设备、风冷热泵机组、风管；其他用房安装低噪声柜式离心风机、新风处理机组、多联机室外机、风机盘管、风管等。

4. 消防水：包括自动喷淋灭火系统、消火栓系统、消防报警系统、气体灭火系统、消防广播系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统等。

5. 防排烟：实验室安装排风机、风管、过滤装置，其他用房安装轴流式通风机、混流式通风机、排风机、风管等。

6. 智能化：包括紧急报警、无线对讲、信息发布、建筑设备监控、建筑能效监管、视频安防监控、门禁、会议、一卡通、智能专网、智能照明、智能抄表、信息化办公网络、楼控、广播、电梯五方对讲、综合布线等系统管线安装到位。

7. 实验室专用设施：包括实验室自控系统、专用纯水系统、实验室气路系统、实验室配套台柜。

### (四) 高低压变配电

将地下一层现状气瓶间、值班室和局部柴油发电机房改造为高压配电房，拆除移位现状变压器、柴油发电机，更换现状高压配电柜及部分低压开关柜、直流屏等。

### (五) 其他配套

包括抗震支架、直饮水、室外给排水、景观水电等。

项目总概算 7557.2 万元，其中建安工程费用 6446.54 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；  
外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于罗湖区疾控中心新址改造工程的施工全过程工作内容，包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于拆除工程, 加固工程、白蚁防治				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。



- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 9 日;

订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 柒份,承包人执 柒份。

附件 1: 《安全生产责任书》

附件 2: 《工程质量保修书》

附件 3: 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4: 罗湖区建设工程市场主体履约评价表 (施工)

附件 5: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6: 《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7: 《主要施工机械配备表》

附件 8: 《主要材料设备参考品牌》

附件 9: 《安全设备设施投入情况表》

附件 10: 《安全人员配备表》

附件 11: 《安全文明施工方案》

附件 12: 《招标文件工程技术要求》

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (公章) 承包人: 中建深圳装饰有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440303786580149L

统一社会信用代码: 914403001922011803

地址: 深圳市罗湖区东门街道深南东路

地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘军

法定代表人: 刘洋

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 王晨光

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82050909

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-82600606

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: z.jsz@cscec.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜

外支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 06603201101



### 1.3 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

验收日期: 2024年6月1日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

开  
工  
证

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区疾控中心新址改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道	建筑面积	10668m <sup>2</sup>	工程造价	5723.477144万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	11	层
	框架剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月24日	验收日期	2024年06月07日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	于红
副组长	张泽群
组员	张黎明、程立柱、陈晨、桑雪峰、秦帅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程立柱	丘双甲、曹莹、何宣铭
建筑设备安装工程	顾思航	张会乐, 洗华海, 魏卓光, 钟杰、张志林
工程质控资料	张黎明	谢信毅、刘娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于红	深圳市罗湖区建筑工务署	项目总负责人		于红
2	张泽群	深圳市罗湖区建筑工务署			张泽群
3	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		陈晨
4	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司			丘双甲
5	曹莹	深圳市建筑设计研究总院有限公司			曹莹
6	张会乐	深圳市建筑设计研究总院有限公司			张会乐
7	洗华海	深圳市建筑设计研究总院有限公司			洗华海
8	魏卓光	深圳市建筑设计研究总院有限公司			魏卓光
9	钟杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司			钟杰
10	张黎明	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监		张黎明
11	程立柱	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			程立柱
12	顾思航	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			顾思航
13	谢信毅	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			谢信毅
14	桑雪峰	中建深圳装饰有限公司	项目经理		桑雪峰
15	秦帅	中建深圳装饰有限公司			秦帅
16	赖水文	中建深圳装饰有限公司			赖水文
17	何宣铭	中建深圳装饰有限公司			何宣铭
18	张志林	中建深圳装饰有限公司			张志林
19	刘娟	中建深圳装饰有限公司			刘娟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 于弘 2024年6月7日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： [Signature] 2024年6月7日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年6月7日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年6月7日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	---	--	--	--



## 2 幸福新城城市展厅项目

### 1.1 中标通知书

# 中 标 通 知 书

项目编号：HYHAYT2020-0111

中建方圆投资发展有限公司(中建深圳装饰有限公司、中维国际工程设计有限公司)：

在烟台芝罘财金控股集团有限公司幸福新城城市展厅 EPC 项目公开招标中，经评标委员会评定贵单位成为该项目的中标人，中标金额为陆仟玖佰玖拾叁万壹仟捌佰玖拾陆元壹角壹分（¥69931896.11元）；请贵单位在中标通知书发出之日起三十日内与烟台芝罘财金控股集团有限公司签订合同。

特此通知。

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



签署（发出）日期：2020年7月9日

## 1.2 施工合同

正本

# 幸福新城城市展厅项目 施工合同

工程名称：幸福新城城市展厅项目

工程地点：烟台芝罘区

合同编号：HYHAYT2020-0111

甲方：烟台芝罘财金控股集团有限公司

乙方：中建方圆投资发展有限公司

中建深圳装饰有限公司

中维国际工程设计有限公司

签订日期：二〇二〇年八月

签约地：烟台市

## 第一部分 合同协议书

发包方(全称) 烟台芝罘财金控股集团有限公司

承包方(全称) 中建方圆投资发展有限公司/中建深圳装饰有限公司/中维国际工程设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同就 幸福新城城市展厅项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 幸福新城城市展厅项目

工程批准、核准或备案文号: HYHAYT2020-0111

工程内容及规模: 本项目主要建设城市展厅,建筑面积约 5000 平方米,共三层。建设内容包括展厅及配套办公区域,采用装配式钢结构。

工程所在省市详细地址: 项目位于烟台市芝罘区幸福新城项目 B-2 地块内,位于珠玑西路,创业路以东,福源路以北,幸福新城 B-1 地块以南。

工程承包范围: \_\_\_\_\_

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源 \_\_\_\_\_

### 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_

施工开工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格

工程施工质量标准: 合格

### 五、合同价格和付款货币

合同价格暂定为人民币(大写): 陆仟玖佰玖拾叁万壹仟捌佰玖拾陆元壹角壹分(小写金额: 69931896.11 元)(此价为含税价,由承包人中建深圳装饰有限公司开具增值税专用发票)。其中本项目全部施工图设计费为: 贰佰贰拾万捌仟叁佰捌拾柒元捌角叁分(小写: 2208387.83 元);本项目全部施工费为: 陆仟柒佰柒拾贰万叁仟伍佰零捌元贰角捌分(小写: 67723508.28 元)。设计费及施工费均支付至承包人指定的开户银行及银行账户。(详见专用合同“第 17 条合同价格与支付”)

最终以审计定案的结算金额为准,具体结算方式详见附件二。

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：\_\_\_\_\_

发包人：烟台芝罘财金控股集团有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

承包人：中建方圆投资发展有限公司  
建深圳装饰有限公司/中维国际工程  
有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



附件五：

设计服务团队及项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
1	设计负责人/结构设计负责人	赵楚和	高级工程师	注册结构师	一级	S994200154	结构	已缴纳	设计
2	建筑设计负责人	李晓东	高级工程师	注册建筑师	一级	085100969	建筑	已缴纳	设计
3	电气设计负责人	江华	高级工程师	注册电气工程师	/	DG175100747	电气	已缴纳	设计
4	给排水设计负责人	朱良波	工程师	注册给排水工程师	/	CS185100691	给排水	已缴纳	设计
5	暖通设计负责人	左建宇	工程师	注册暖通工程师	/	CN185100526	暖通	已缴纳	设计
6	项目经理	彭志诚	高级工程师	注册一级建造师	一级	粤144051015587	建筑工程	已缴纳	施工
	生产经理	罗敏锋	高级工程师	注册一级建造师	一级	粤144081014822	建筑工程	已缴纳	施工
	技术负责人	桑雪峰	/	上岗证	/	A1338747	交通工程	已缴纳	施工
	材料采购负责人	沈莹	/	上岗证	/	4316111000058	建筑工程	已缴纳	施工
	机械管理员	程皓天	/	上岗证	/	42181021200015	建筑工程	已缴纳	施工
	土建工程师	杜克凡	/	上岗证	/	42181021200018	建筑工程	已缴纳	施工

### 1.3 竣工报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_幸福新城城市展厅项目\_\_\_\_\_

验收时间：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



烟台市建设工程质量监督站监制

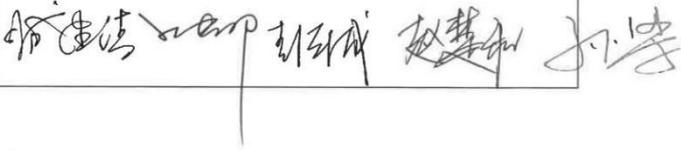
## 工程概况

表 1

工程名称	幸福新城城市展厅项目		工程地点	烟台市芝罘区幸福新城项目 B-2 地块内，位于珠玑西路，创业路以东，福源路以北，幸福新城 B-1 地块以南		
规划许可证号			质量监督注册号		报监日期	
施工许可证号			图纸审查合格证号			
建筑面积 (建设规模)	4781.39m <sup>2</sup>	结构类型	钢框架	建筑高度	14.350m	
层数	地上层数	3 层				
	地下层数	/				
开工日期	2020 年 7 月 15 日		竣工日期	2020 年 10 月 31 日		
建设单位	烟台芝罘财金控股集团有限公司		项目负责人			
勘察单位	山东圣凯建筑设计咨询有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	刘孝印		
设计单位	中维国际工程设计有限公司		资质等级	行业甲级		
			项目负责人	赵楚和		
施工总包单位	中建深圳装饰有限公司		资质等级	壹级		
			项目经理	彭志诚		
监理单位	山东德林工程项目管理有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	臧建清		
检测机构	烟台市芝罘区建设工程质量检测站		资质等级			
监督机构						

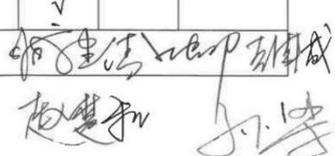
建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	√		
办理质量监督注册登记情况	√		
施工许可证办理情况	√		
按规定委托工程监理情况	√		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	√		
组织工程质量验收情况	√		
重大设计变更重新报审情况	无		
验收组评价意见	验收合格		
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	√		
	参加有关质量问题的处理情况	√		
	出具工程勘察质量检查报告情况	√		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	√		
	参加工程竣工验收情况	√		
	签发设计变更情况	√		
	参加有关质量问题的处理情况	√		
	出具工程设计质量检查报告情况	√		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	√		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	√		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	√		
	对分包单位资质审查及管理情况	√		
	见证取样制度实施情况	√		
	旁站监理方案制定及实施情况	√		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	√		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	√		
	监理资料的收集整理情况	√		
	出具工程监理质量评估报告情况	√		
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	√		
	施工组织设计编制审批及执行情况	√		
	施工现场配备的相关规范标准情况	√		
	按照图纸及规范标准施工情况	√		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	√		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	√		
	技术资料的收集整理情况	√		
验收组意见	验收合格		检查人员签字	

## 工程竣工验收方案

表 4

<p><b>编制依据：</b>合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。</p>	
<p><b>工程竣工验收的组织形式：</b>工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。</p>	
<p><b>工程竣工验收的程序：</b></p> <p>会议由验收组组长主持，议程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</li><li>2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；</li><li>3.验收组实地查验工程质量；</li><li>4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</li></ol> <p>参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>	
<p><b>工程竣工验收的内容：</b></p> <p>对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。</p>	
<p><b>工程竣工验收的日期</b></p>	
<p>备 注</p>	



## 工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见：

经对工程实体质量和相关资料进行检查，工程质量能够达到合同约定和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：刘孝印  
注册号：3700007-AY002  
有效期：至2021年12月

建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)

注：注册人员签字时应加盖注册章  
姓名：赵楚和  
注册号：5101394-S009  
有效期：至2022年12月

## 第五章 项目管理班子配备情况

### 项目管理班子及其他人员一览表

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	桑雪峰	中级	注册一级建造师证	建筑工程	12
2	项目副经理	张密	高级	注册一级建造师证	建筑工程	15
3	技术负责人	王波	高级	注册一级建造师证	建筑工程	20
4	安全负责人	赵虹	高级	安全生产考核合格证	安全生产	18
5	质量负责人	汤文耀	高级	/	/	21
6	商务经理	陈伟煌	高级	注册一级造价师证	土木建筑	16
7	生产经理	刘飞	高级	/	/	17
8	造价工程师	李俊	高级	注册一级造价师证	工程造价	14
9	土建工程师	薛光明	中级	注册一级建造师证	建筑工程	14
10	装饰装修工程师	康子新	高级	设计师资格证	建筑设计	19
11	暖通工程师	姜海燕	高级	/	/	34
12	强电工程师	邓永吉	高级	/	/	10
13	弱电工程师	方统安	中级	/	/	19
14	给排水工程师	吴馨敏	中级	/	/	30
15	设计负责人	张天菊	高级	设计师资格证	建筑装饰技术	28
16	深化设	张轩龙	中级	高级室内建	工民建	21

	计师			筑师证		
17	深化设计师	黄开	中级	/	/	9
18	深化设计师	秦越	中级	/	/	11
19	深化设计师	吕伟鹏	中级	/	/	9
20	深化设计师	黄洪艳	中级	/	/	20
21	BIM设计师	李蓓	高级	设计师资格证	BIM工程师	20
22	BIM工程师	杨恩东	中级	/	/	10
23	深化设计师	刘碧莹	中级	设计师资格证	室内与家具设计	12
24	结构工程师	姚琼	高级	注册结构中级证	机构工程	17
25	预算员	李文	中级	/	/	13
26	预算员	谢瑾	无	/	/	18
27	施工员	梁贵登	高级	/	/	21
28	施工员	刘涛	高级	/	/	15
29	施工员	张行	无	/	/	5
30	土建施工员	杨胜昌	无	/	/	4
31	安全员	刘增辉	中级	安全生产考核合格证	安全生产	13
32	安全员	程日新	中级	安全生产考核合格证	安全生产	10
33	安全员	曾振业	无	安全生产考核合格证	安全生产	4
34	安全员	袁照军	无	安全生产考核合格证	安全生产	4
35	质量员	赵广	中级	/	/	13
36	质检员	罗志帅	中级	/	/	11
37	技术员	宋浩	中级	/	/	10
38	测量员	钟学敏	中级	/	/	16
39	资料员	张梦	中级	/	/	12

40	资料员	孔悦韵	无	/	/	4
41	材料员	冯帅	高级	/	/	17
42	机械员	罗贤丰	中级	/	/	8
43	劳资专 管员	孙鹏飞	中级	/	/	9

共计 43 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明：是；否，0 人无社保证明

2. 执业资格 17 人

3. 高级职称 16 人、中级职称 21 人

证明材料：

(1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；(2) 提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。(3) 应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

# 项目管理班子证明材料

## 1 项目经理-桑雪峰

### 1.1 注册建造师证

使用有效期: 2024年04月03日  
2024年10月03日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 桑雪峰

性 别: 男

出生日期: 1988年05月08日

注册编号: 粤1442020202102805

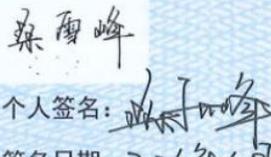
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024年4月6日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年4月16日

## 1.2 安全生产考核证书

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安B(2021) 0113253	
姓 名:	桑雪峰
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年05月08日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年09月28日
有 效 期:	2021年09月28日 至 2024年09月27日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2021年09月28日



### 1.3 职称证

姓名 Name	桑雪峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.05	
专业 Specialty	交通工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217340	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 11 月 15 日

## 1.4 身份证



## 1.5 毕业证



## 1.6 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桑雪峰 社保电脑号：633503914 身份证号码：429001198805087318 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	28341	1757.14	566.82	1	28341	141.71	28341	110.53	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	37160	2303.92	743.2	1	37160	185.8	37160	144.92	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	37160	2303.92	743.2	1	37160	185.8	37160	144.92	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	37160	2303.92	743.2	1	37160	185.8	37160	144.92	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37160	144.92	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37160	144.92	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37160	144.92	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37160	144.92	37160	297.28	74.32
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37160	144.92	37160	297.28	74.32
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37160	144.92	37160	297.28	74.32
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37160	144.92	37160	297.28	74.32
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37160	144.92	37160	297.28	74.32
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37160	144.92	37160	297.28	74.32
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34500	345.0	34500	276.0	69.0
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34500	345.0	34500	276.0	69.0
合计			60544.65	31585.92	31585.92		27130.0	9813.48			2453.39						

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dfb6419e04c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：260775 单位名称：中建深圳装饰有限公司



## 2 项目副经理-张密

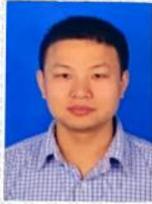
### 1.1 身份证



### 1.2 毕业证



### 1.3 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓名 张密
	性别 男
	出生年月 1984.10
	专业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2019)1117003	发证单位 
	2019 年11 月28 日

## 1.4 注册建造师证

使用有效期: 2024年01月03日  
- 2024年10月05日



### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张密

性别: 男

出生日期: 1984年10月18日

注册编号: 粤1442016201636201

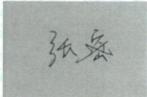
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-29至2024-11-28)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.11.8



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年09月22日

## 1.5 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建深圳装饰有限公司

单位编号: 100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	427			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202408			
2024年08月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张密	429006198410181272	10003401514	202209	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0907 1523 041V 9PBA



打印时间: 2024年09月07日

第1页/共1页

### 3 技术负责人-王波

#### 1.6 注册一级建造师证书



## 1.7 职称证



## 1.8 身份证



## 1.9 毕业证



## 1.10 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王波		社保电脑号：604859385				身份证号码：230223198007051279				页码：1							
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	37530	2326.86	750.6	1	37530	187.65	37530	146.37	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	37530	2326.86	750.6	1	37530	187.65	37530	146.37	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	37530	2326.86	750.6	1	37530	187.65	37530	146.37	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37530	146.37	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37530	146.37	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	37530	146.37	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37530	146.37	37530	300.24	75.06
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37530	146.37	37530	300.24	75.06
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37530	146.37	37530	300.24	75.06
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37530	146.37	37530	300.24	75.06
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37530	146.37	37530	300.24	75.06
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37530	146.37	37530	300.24	75.06
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	545.05	545.2	43659	349.84	87.32
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	545.05	545.2	43659	349.84	87.32
合计			56805.15	29591.52			25441.68	9268.86			2317.23						667.48

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce026a169c5 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年8月30日

## 4 安全负责人-赵虹

### 1.1 安全生产考核合格证书

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号: 粤建安C3 (2013) 0008769	
姓 名:	赵虹
性 别:	女
出 生 年 月:	1975年06月01日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2013年08月02日
有 效 期:	2022年08月24日 至 2025年08月01日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2013年08月02日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

## 1.2 职称证



## 1.3 身份证



## 1.4 毕业证



## 1.5 注册安全工程师证

 持证人签名 _____ 执业证号 42080054164	姓名 赵虹 性别 女 执业资格证书编号 0058046 发证日期 2013年01月29日
<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中建三局装饰工程有限公司</p> <p>有效期至: 2016年01月28日</p> 	<p>注册记录</p> <p>C0164 赵虹 420122197506010024</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中建深圳装饰工程有限公司</p> <p>有效期至: 2020年3月13日至2025年3月13日</p> 

## 1.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：赵虹		社保电脑号：635397256			身份证号码：420122197506010024			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司				单位编号：260775				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39760	155.06	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39760	155.06	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39760	155.06	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39760	155.06	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39760	155.06	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39760	155.06	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39760	155.06	39760	318.08	79.52
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39760	155.06	39760	318.08	79.52
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39760	155.06	39760	318.08	79.52
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39760	155.06	39760	318.08	79.52
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39760	155.06	39760	318.08	79.52
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39760	155.06	39760	318.08	79.52
2024	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	8125	312.2	43659	349.2	7.32
2024	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	8125	312.2	43659	349.2	7.32
合计			53106.21	29591.52			25695.0	9350.58			2337.66						694.24

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce026a2478w ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

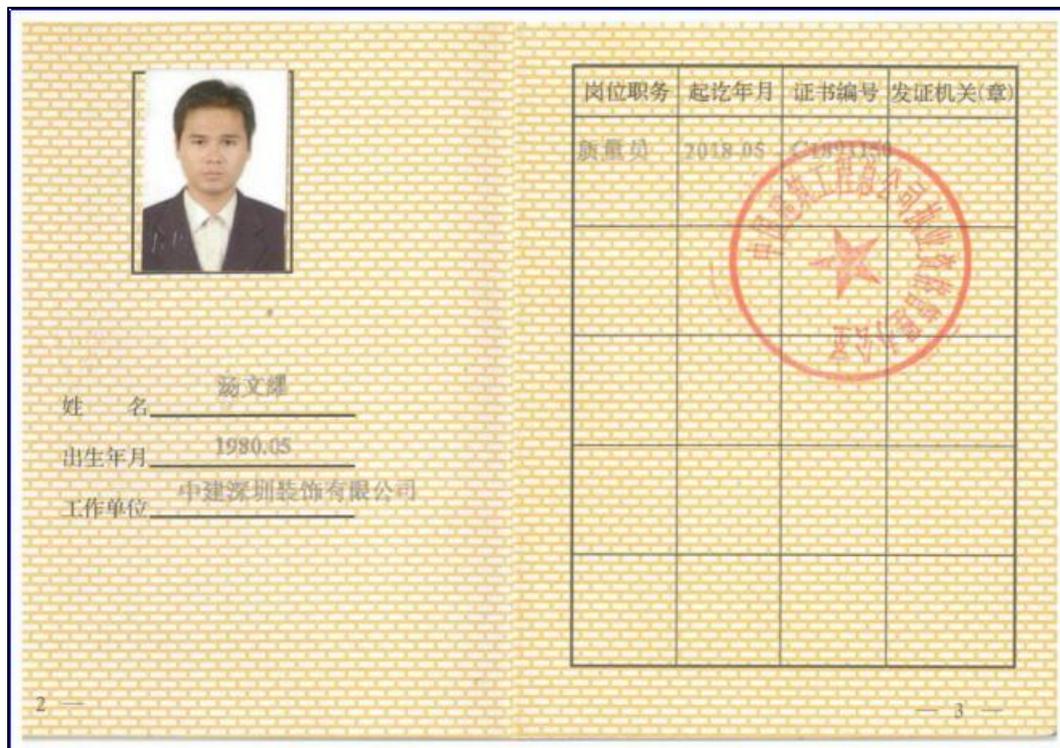
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年8月30日

## 5 质量负责人-汤文耀

### 1.1 职称证



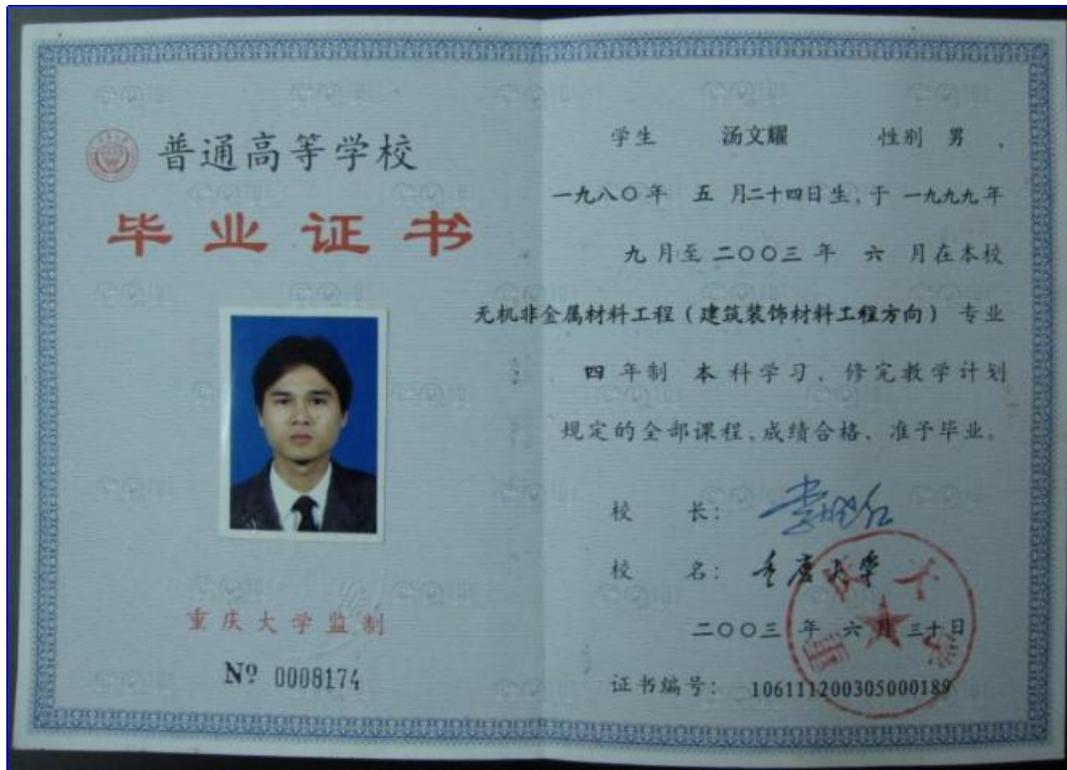
### 1.2 岗位证



### 1.3 身份证



### 1.4 毕业证



## 1.5 社保证明

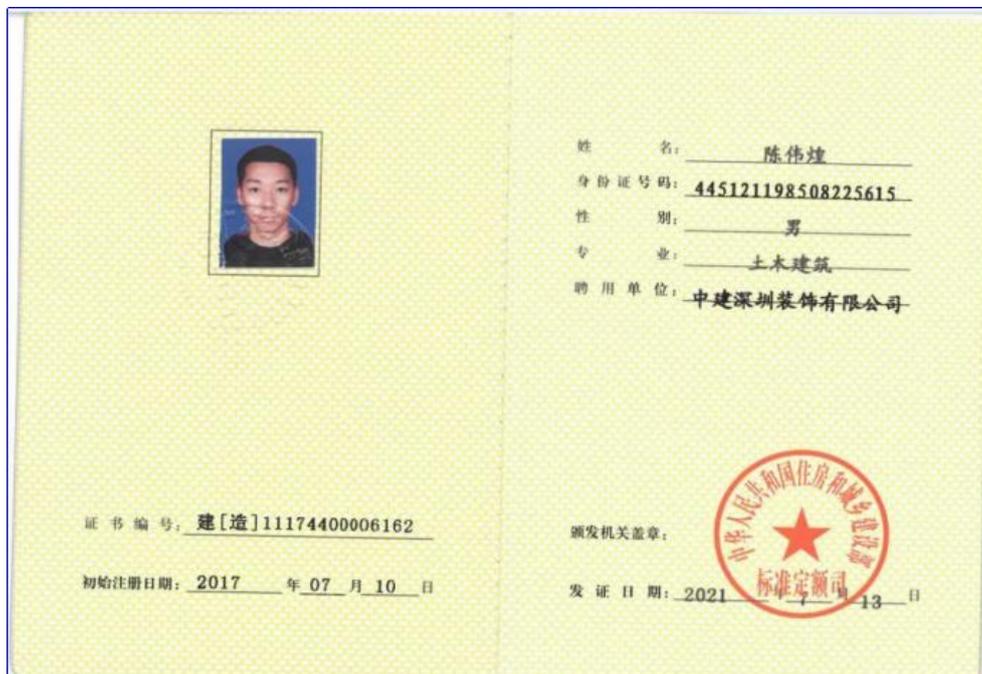
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：汤文耀		社保电脑号：603962999			身份证号码：452524198005240012			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司				单位编号：260775				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	260775	22450.0		1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	02	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	03	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	04	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	05	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	06	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	07	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	87.56	21970	175.6	43.94
2024	08	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	87.56	21970	175.6	43.94
合计			48113.9	25067.2			17148.7	6266.8			1566.7						399.76

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce026a62a75 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年8月30日

## 6 商务经理-陈伟煌

### 1.1 注册一级造价师证书



## 1.2 职称证



## 1.3 身份证



## 1.4 毕业证



## 1.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟煌 社保电脑号：618455521 身份证号码：445121198508225615 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2023	07	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1356.56	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1356.56	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1356.56	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	21880	175.04	43.76
2024	02	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	21880	175.04	43.76
2024	03	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	21880	175.04	43.76
2024	04	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	05	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	06	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	44.88
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	44.88
合计			48495.12	25232.16			17809.68	6546.24			1636.56		2117.06	1738.4			454.8

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915dfb67569c07）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



## 7 生产经理-刘飞

### 1.1 职称证



### 1.2 身份证



### 1.3 毕业证



## 1.4 社保证明

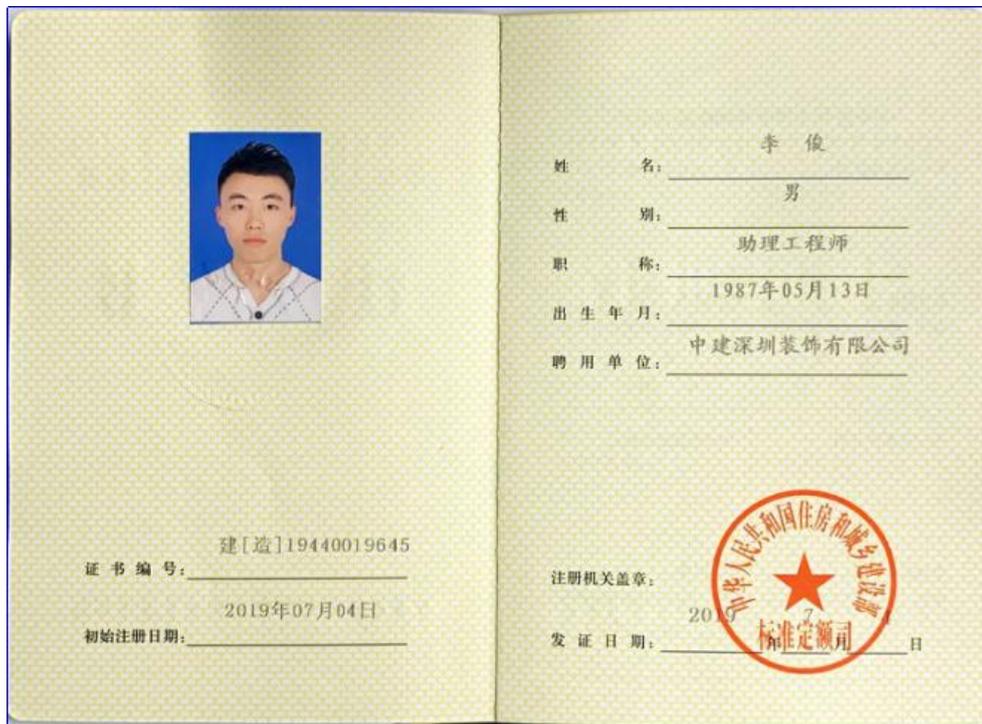
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘飞		社保电脑号：634071502			身份证号码：411322198604082499			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	72200	281.58	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	72200	281.58	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	72200	281.58	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	72200	281.58	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	72200	281.58	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	72200	281.58	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	72200	281.58	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	72200	281.58	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	72200	281.58	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	72200	281.58	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	72200	281.58	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	72200	281.58	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	88000	386.0	43659	349.52	7.32
2024	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	88000	386.0	43659	349.52	7.32
合计			53106.21	29591.52			25695.0	9350.58			2337.66		6277.28	2774.78			711.4

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce026af374f ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

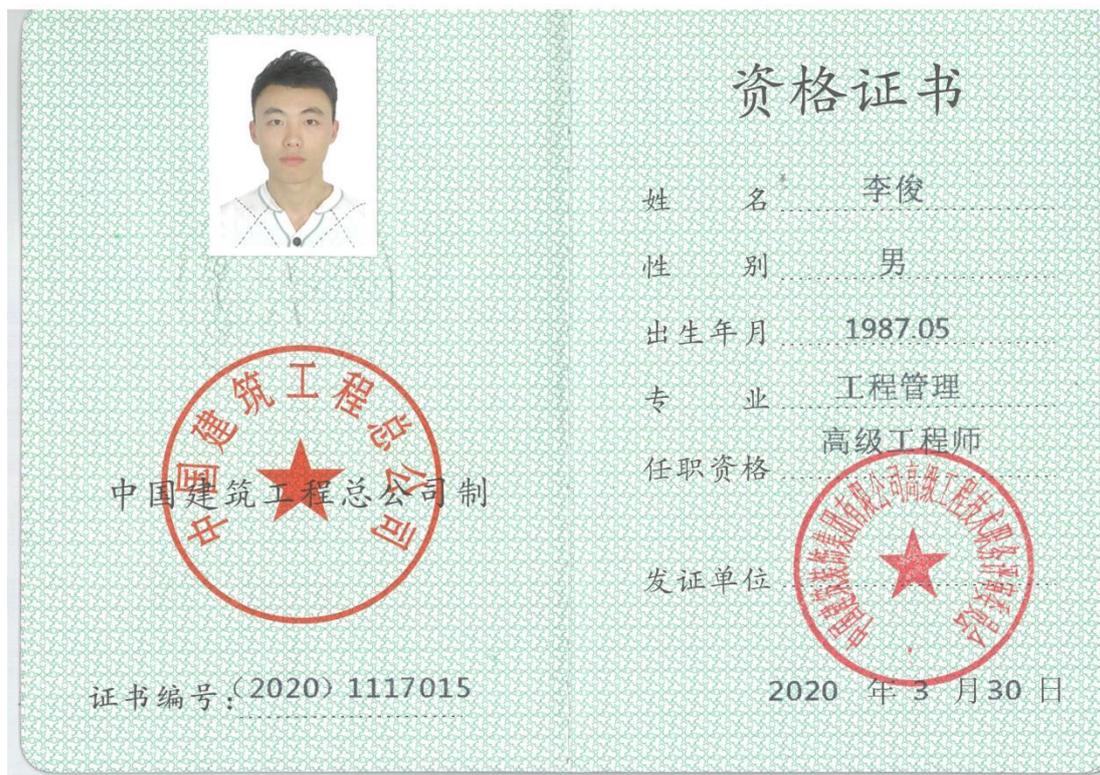
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年8月30日

## 8 造价工程师-李俊

### 1.1 注册一级造价师证书



### 1.2 职称证



### 1.3 身份证



### 1.4 毕业证



## 1.5 社保证明

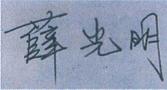
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李俊		社保电脑号：623661655			身份证号码：510521198705130039			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40740	158.89	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40740	158.89	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40740	158.89	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40740	158.89	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40740	158.89	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40740	158.89	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	158.89	40740	325.92	81.48
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	158.89	40740	325.92	81.48
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	158.89	40740	325.92	81.48
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	158.89	40740	325.92	81.48
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	158.89	40740	325.92	81.48
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40740	158.89	40740	325.92	81.48
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	158.89	31220	249.76	62.44
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31220	1561.0	624.4	1	31220	156.1	31220	158.89	31220	249.76	62.44
合计			56805.15	29591.52			25579.4	9304.34			2326.1		3168.0	5534.16		656.24	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce026b0e024 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年8月30日

## 9 土建工程师-薛光明

### 1.1 注册建造师证

	
使用有效期: 2024年08月26日 - 2025年02月22日	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>	
姓 名: 薛光明	
性 别: 男	
出生日期: 1978年01月07日	
注册编号: 粤1212017201900848	
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 薛光明 签名日期: 2024.8.26
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年8月02日	

## 1.2 职称证

姓名 Name	薛光明	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1978.01	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217339	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by
		2020 年 11 月 15 日

## 1.3 身份证

姓名 薛光明	
性别 男 民族 汉	
出生 1978 年 1 月 7 日	
住址 湖北省老河口市袁冲乡薛沟村一组4号	
公民身份号码 420620197801074017	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 老河口市公安局	
有效期限 2006.06.20-2026.06.20	

## 1.4 毕业证

湖北广播电视大学		
<b>毕 业 证 书</b>		
<p>学生 薛光明 性别 男，一九七八年一月七日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：湖北广播电视大学		校 长： 
证书编号：513055201006140009	二〇一〇年一月十一日	
N <sup>o</sup> 0901575		湖北广播电视大学

## 1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：薛光明		社保电脑号：806243504			身份证号码：420620197801074017			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	33300	2064.6	666.0	1	33300	166.5	33300	129.87	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	33300	2064.6	666.0	1	33300	166.5	33300	129.87	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	33300	2064.6	666.0	1	33300	166.5	33300	129.87	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33300	129.87	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33300	129.87	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33300	129.87	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33300	129.87	33300	266.4	66.6
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33300	129.87	33300	266.4	66.6
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33300	129.87	33300	266.4	66.6
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33300	129.87	33300	266.4	66.6
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33300	129.87	33300	266.4	66.6
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33300	129.87	33300	266.4	66.6
2024	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34200	129.87	34200	273.8	68.4
2024	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34200	129.87	34200	273.8	68.4
合计			53106.21	29591.52	2113.68		24654.9	9015.06			2253.78		2761.2	3244.77		578.88	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0267bb3d4 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年8月30日

## 10 装饰装修工程师-康子新

### 1.1 设计师资格证书



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；  
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專  
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed  
intermediate technical qualification by holding this  
certificate; This certificate can be the witness for  
professional and academic exchange and scientific  
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 A117111SA110846  
No. \_\_\_\_\_

## 資格證書 CERTIFICATE

姓名: 康子新  
Name \_\_\_\_\_

性別: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1977.12  
Date of birth \_\_\_\_\_

專業: 工民建  
Professional \_\_\_\_\_

資格等級: 高級室內建築師  
Qualification degree \_\_\_\_\_

发证日期: 2011年1月  
DT. \_\_\_\_\_



中國建築裝飾協會  
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

## 1.2 职称证



## 1.3 身份证



## 1.4 毕业证



## 1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：康子新		社保电脑号：619298034			身份证号码：430822197712280017			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	199.72	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	199.72	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	199.72	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	199.72	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	199.72	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	199.72	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	573.3	573.3	43659	349.2	7.32
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	573.3	573.3	43659	349.2	7.32
合计			56805.15	29591.52	29591.52		25695.0	9350.58			2337.66						711.4

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce026b2671t ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年8月30日

## 11 暖通工程师-姜海燕

### 1.1 职称证



### 1.2 身份证



### 1.3 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 姜海燕 性别 男，一九七一年八月十五日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校(院)长： 

证书编号： 104877201305711243 二〇一三年七月一日

## 1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：姜海燕		社保电脑号：605217106			身份证号码：422127197108152338			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1507.84	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1507.84	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1507.84	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1459.2	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1459.2	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1459.2	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	24320	194.56	48.64
2024	02	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	24320	194.56	48.64
2024	03	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	24320	194.56	48.64
2024	04	260775	24320.0	3648.0	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	189.7	24320	194.56	48.64
2024	05	260775	24320.0	3648.0	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	189.7	24320	194.56	48.64
2024	06	260775	24320.0	3648.0	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	189.7	24320	194.56	48.64
2024	07	260775	25300.0	3795.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2024	08	260775	25300.0	3795.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
合计			49177.2	27395.2			18727.12	6848.8			1712.2						435.52

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce026bb3ebz ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年8月30日

## 12 强电工程师-邓永吉

### 1.1 职称证



### 1.2 身份证



### 1.3 毕业证



## 1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：邓永吉		社保电脑号：631060255				身份证号码：421087198604280034				页码：1							
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司				单位编号：260775				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	247.53	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	247.53	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	247.53	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	247.53	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	247.53	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	247.53	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	247.53	43659	349.52	87.32
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	247.53	43659	349.52	87.32
合计			56805.15	29591.52			25695.0	9350.58			2337.66		5352.52	2774.75			711.4

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce026beb55q ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年8月30日

## 13 弱电工程师-方统安

### 1.1 身份证



### 1.2 岗位证



### 1.3 毕业证



### 1.4 职称证



## 1.5 社保证明

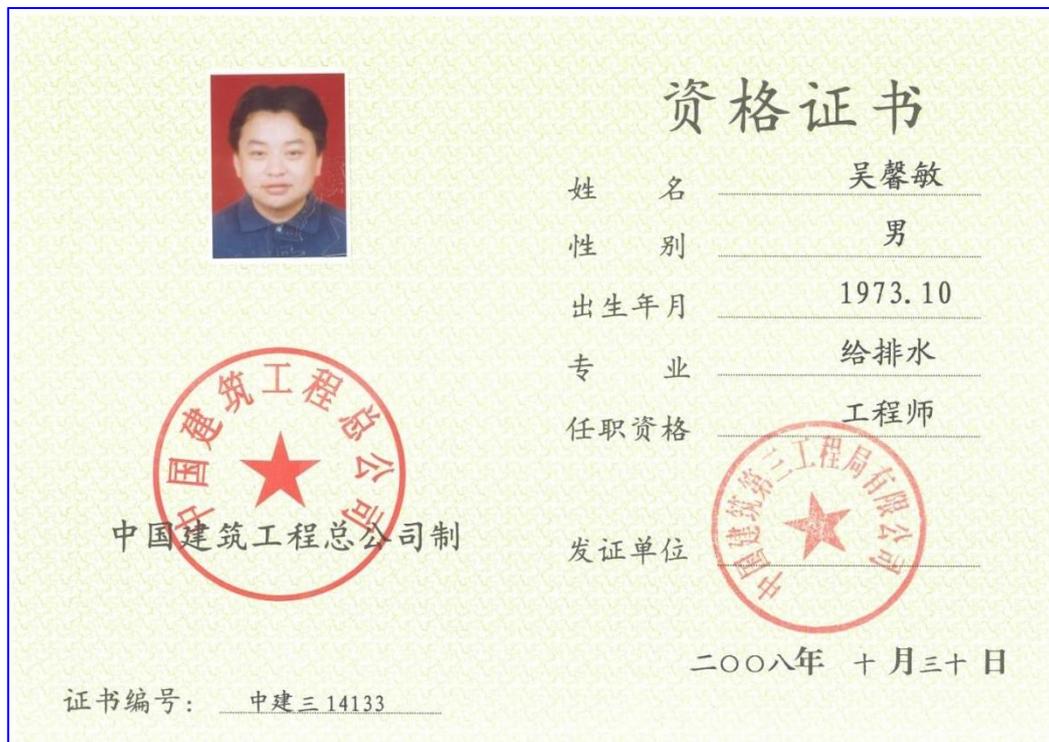
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：方统安		社保电脑号：632673856			身份证号码：420222198203073773			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	512.74	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	512.74	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	512.74	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	02	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	03	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	04	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	05	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	06	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	07	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	35.4	13540	108.32	27.08
2024	08	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	35.4	13540	108.32	27.08
合计			19466.9	10105.6			6861.82	2526.4			631.6						195.88

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce026da2a6s ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年8月30日

## 14 给排水工程师-吴馨敏

### 1.1 职称证



### 1.2 身份证



### 1.3 毕业证

23/04 04 ENI 16:53 FAX



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生**吴馨致**，性别**男**，一九七三年十月 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院) **高等师范教育** 专业**脱产** 学习，修完 **三** 年制**专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：**苏育非(84)教成字第04号**

证书编号：**9413868**

校(院)长 

 一九九四年七月 日

## 1.4 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建深圳装饰有限公司

单位编号: 100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	427
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202408

2024年08月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴馨敏	420111197310314158	10002509859	202307	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0830 1613 335N G2PY



打印时间: 2024年08月30日

第1页/共1页

## 15 设计负责人-张天菊

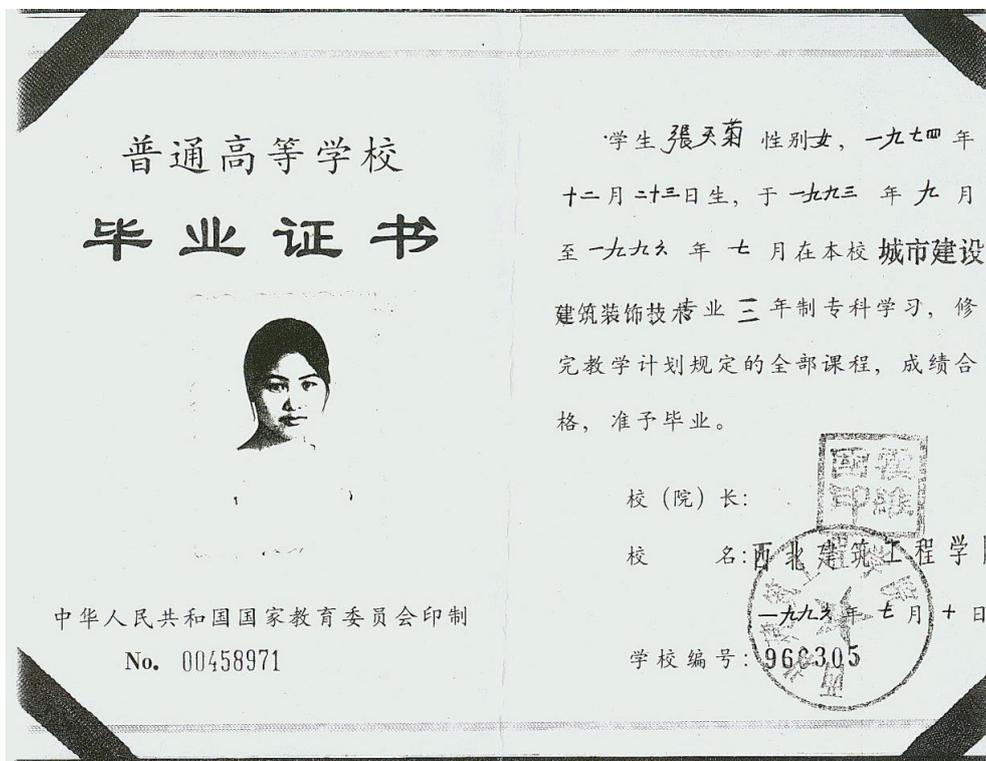
### 1.1 高级室内建筑师证



### 1.1 职称证



## 1.2 毕业证



## 1.3 获奖证书



## 1.1 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	427			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202408			
2024年08月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张天菊	422428197412230348	10002492934	202209	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0907 1523 53F7 NBQ8



打印时间: 2024年09月07日

第1页/共1页

## 16 深化设计师-张轩龙

### 1.1 身份证



### 1.2 毕业证



### 1.3 职称证



### 1.4 资格证书





## 17 深化设计师-黄开

### 1.1 身份证



### 1.2 毕业证



### 1.3 职称证



### 1.4 获奖证书



## 1.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄开 社保电脑号：641662976 身份证号码：429006199211259318 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	260775	23240.0	3486.0	1859.2	1	23240	1440.88	464.8	1	23240	116.2	23240	90.64	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	23240.0	3486.0	1859.2	1	23240	1440.88	464.8	1	23240	116.2	23240	90.64	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	23240.0	3486.0	1859.2	1	23240	1440.88	464.8	1	23240	116.2	23240	90.64	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	23240.0	3486.0	1859.2	1	23240	1394.4	464.8	1	23240	116.2	23240	90.64	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	23240.0	3486.0	1859.2	1	23240	1394.4	464.8	1	23240	116.2	23240	90.64	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	23240.0	3486.0	1859.2	1	23240	1394.4	464.8	1	23240	116.2	23240	90.64	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	23240.0	3486.0	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	90.64	23240	185.92	46.48
2024	02	260775	23240.0	3486.0	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	90.64	23240	185.92	46.48
2024	03	260775	23240.0	3486.0	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	90.64	23240	185.92	46.48
2024	04	260775	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	181.27	23240	185.92	46.48
2024	05	260775	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	181.27	23240	185.92	46.48
2024	06	260775	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	181.27	23240	185.92	46.48
2024	07	260775	24300.0	3888.0	1944.0	1	24300	1215.0	486.0	1	24300	121.5	24300	94.3.0	24300	194.4	8.6
2024	08	260775	24300.0	3888.0	1944.0	1	24300	1215.0	486.0	1	24300	121.5	24300	94.3.0	24300	194.4	8.6
合计			50305.2	26198.4			17907.84	6549.6			1637.4				1603.44		418.56

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915dff21daf75a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：260775 单位名称：中建深圳装饰有限公司



## 18 深化设计师-秦越

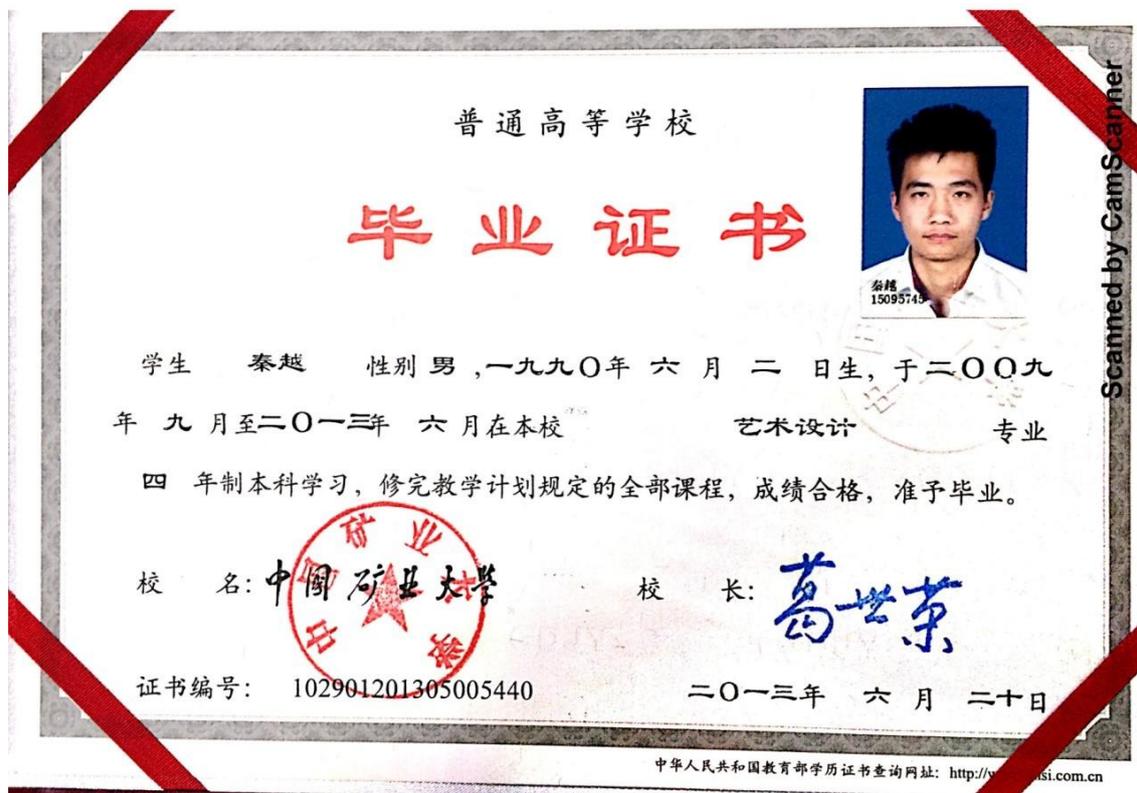
### 1.1 身份证



## 1.2 职称证



### 1.3 毕业证



### 1.4 获奖证书





## 19 深化设计师-吕伟鹏

### 1.1 身份证



### 1.2 毕业证



### 1.3 职称证

姓名 Name	吕伟鹏	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 <u>中国建筑集团有限公司</u> Issued by  2020 年 8 月 23 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.10	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217150	

## 1.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕伟鹏 社保电脑号: 641662971 身份证号码: 370683199110039212 页码: 1  
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	260775	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1400.58	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1400.58	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1400.58	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1355.4	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1355.4	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1355.4	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1129.5	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	22590	180.72	45.18
2024	02	260775	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1129.5	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	22590	180.72	45.18
2024	03	260775	22590.0	3388.5	1807.2	1	22590	1129.5	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	22590	180.72	45.18
2024	04	260775	22590.0	3614.4	1807.2	1	22590	1129.5	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	22590	180.72	45.18
2024	05	260775	22590.0	3614.4	1807.2	1	22590	1129.5	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	22590	180.72	45.18
2024	06	260775	22590.0	3614.4	1807.2	1	22590	1129.5	451.8	1	22590	112.95	22590	88.1	22590	180.72	45.18
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32380	259.85	32380	259.85	4.76
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32380	259.85	32380	259.85	4.76
合计			49794.42	25913.76			18282.54	6716.64			1679.16						443.08

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dff21dcb70f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



## 20 深化设计师-黄洪艳

### 1.1 身份证



### 1.2 毕业证



### 1.3 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 黄洪艳
	性别 女
	出生年月 1981.02
	专业 室内设计
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1217348	发证单位  2018 年12 月25 日

## 1.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄洪艳 社保电脑号：606688435 身份证号码：432926198102110026 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	260775	25470.0	3820.5	2037.6	1	25470	1579.14	509.4	1	25470	127.35	25470	99.33	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	25470.0	3820.5	2037.6	1	25470	1579.14	509.4	1	25470	127.35	25470	99.33	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	25470.0	3820.5	2037.6	1	25470	1579.14	509.4	1	25470	127.35	25470	99.33	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	25470.0	3820.5	2037.6	1	25470	1528.2	509.4	1	25470	127.35	25470	99.33	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	25470.0	3820.5	2037.6	1	25470	1528.2	509.4	1	25470	127.35	25470	99.33	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	25470.0	3820.5	2037.6	1	25470	1528.2	509.4	1	25470	127.35	25470	99.33	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	25470.0	3820.5	2037.6	1	25470	1273.5	509.4	1	25470	127.35	25470	99.33	25470	203.76	50.94
2024	02	260775	25470.0	3820.5	2037.6	1	25470	1273.5	509.4	1	25470	127.35	25470	99.33	25470	203.76	50.94
2024	03	260775	25470.0	3820.5	2037.6	1	25470	1273.5	509.4	1	25470	127.35	25470	99.33	25470	203.76	50.94
2024	04	260775	25470.0	4075.2	2037.6	1	25470	1273.5	509.4	1	25470	127.35	25470	198.67	25470	203.76	50.94
2024	05	260775	25470.0	4075.2	2037.6	1	25470	1273.5	509.4	1	25470	127.35	25470	198.67	25470	203.76	50.94
2024	06	260775	25470.0	4075.2	2037.6	1	25470	1273.5	509.4	1	25470	127.35	25470	198.67	25470	203.76	50.94
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31080	1554.0	621.6	1	31080	155.4	31080	310.8	31080	248.84	62.16
2024	08	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31080	1554.0	621.6	1	31080	155.4	31080	310.8	31080	248.84	62.16
合计			55064.82	28678.56			20071.02	7356.0			1839.0		2210.92	1818.96		472.44	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dff21dcd707 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

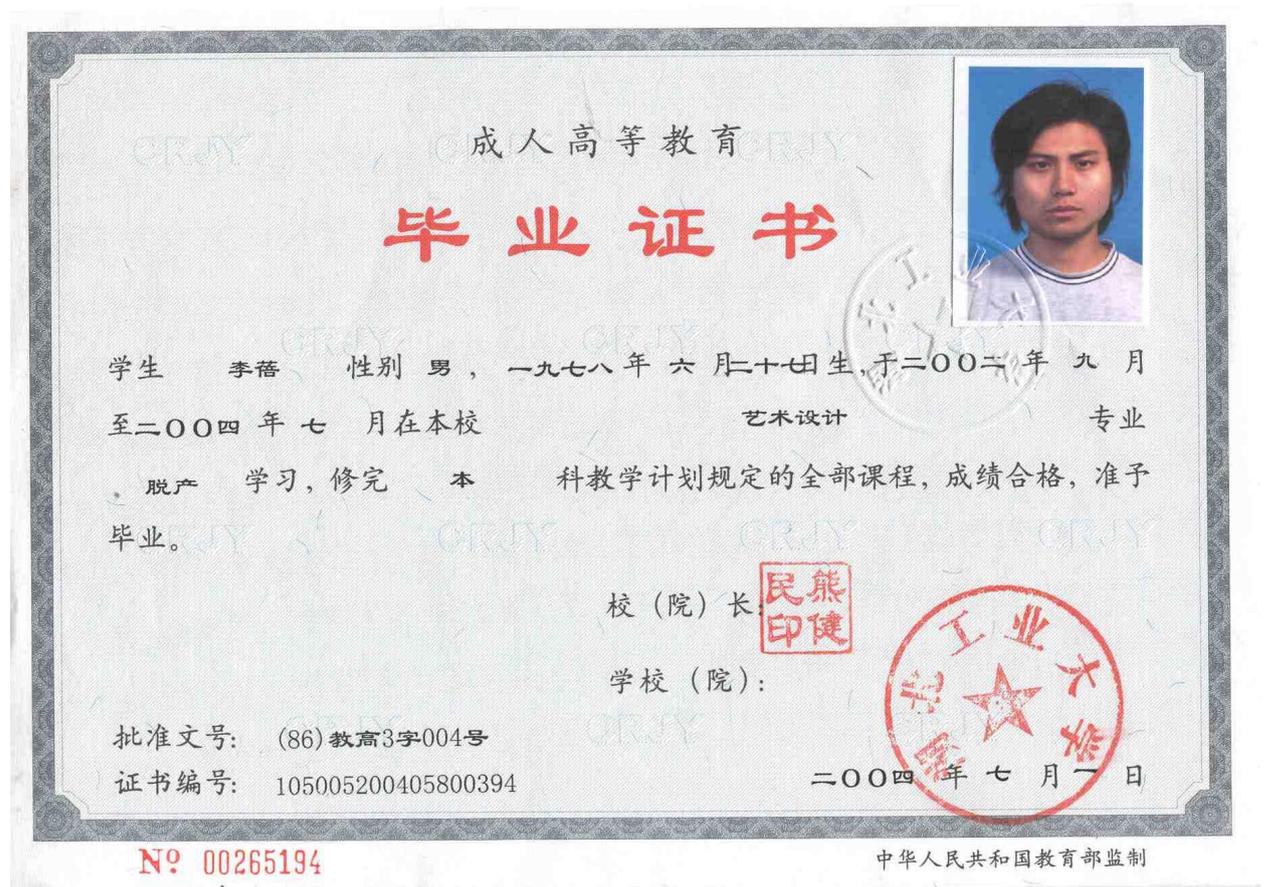


## 21 BIM 设计师-李蓓

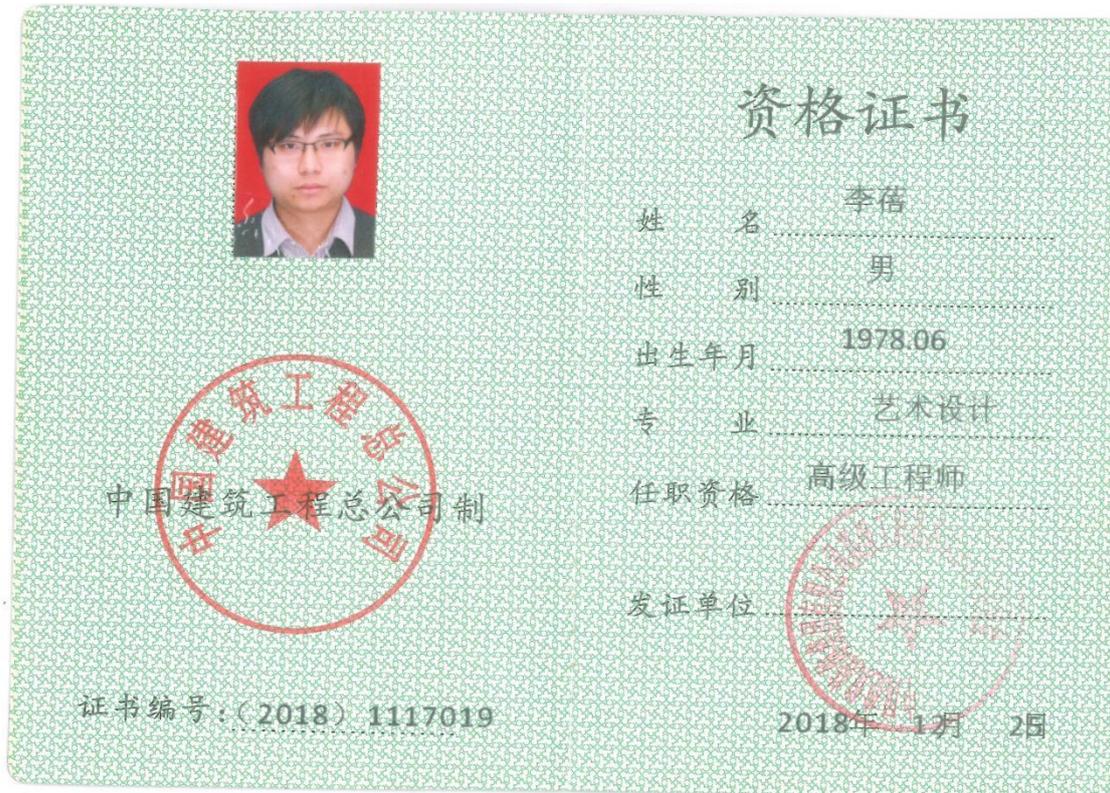
### 1.1 身份证



### 1.2 毕业证



### 1.3 职称证



### 1.4 资格证



## 1.5 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蓓 社保电脑号：601059798 身份证号码：420122197806270098 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	36140	2240.68	722.8	1	36140	180.7	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	36140	2240.68	722.8	1	36140	180.7	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	36140	2240.68	722.8	1	36140	180.7	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36140	140.95	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	140.95	2360	289.12	72.28
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	140.95	2360	289.12	72.28
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	140.95	2360	289.12	72.28
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	140.95	2360	289.12	72.28
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	140.95	2360	289.12	72.28
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36140	140.95	2360	289.12	72.28
2024	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	5605	560.0	43659	349.21	7.32
2024	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	5605	560.0	43659	349.21	7.32
合计			53106.21	29591.52	29591.52		25183.14	9185.46			2296.38		3373.16	2532.38		650.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dff21dd1b63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

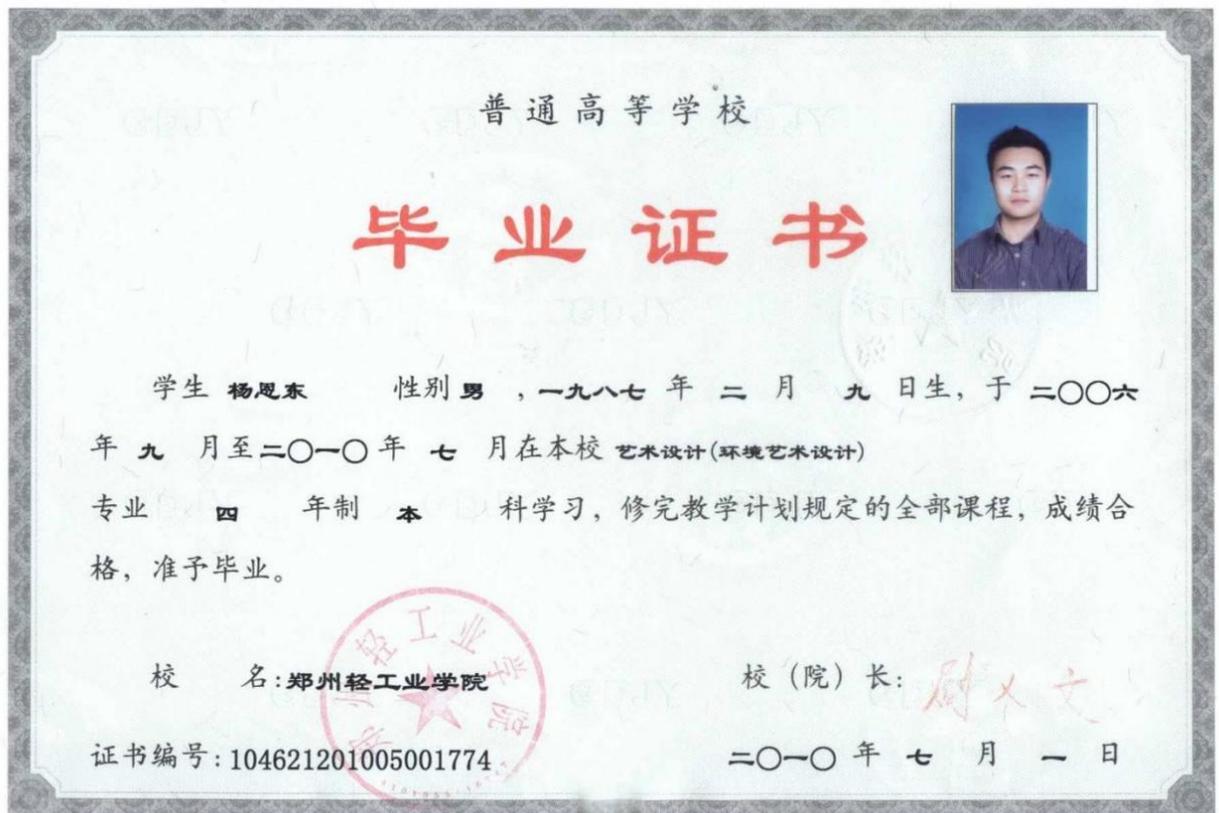
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年9月1日

## 22 BIM 工程师-杨恩东

### 1.1 身份证



### 1.2 毕业证



### 1.3 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 杨恩东
	性别 男
	出生年月 1987.02
	专业 环境艺术设计
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1217240	发证单位  2018 年 12 月 25 日

## 1.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨恩东 社保电脑号：805423553 身份证号码：420822198702096112 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	70220	273.86	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	70220	273.86	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	70220	273.86	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	70220	273.86	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	70220	273.86	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	70220	273.86	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	70220	273.86	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	70220	273.86	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	70220	273.86	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	70220	547.72	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	70220	547.72	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	70220	547.72	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	84259	547.2	43659	349.28	87.32
2024	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	84259	547.2	43659	349.28	87.32
合计			53106.21	29591.52	29591.52		25695.0	9350.58			2337.66		6078.16	2774.79		711.4	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dff21dd3715 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰工程有限公司



## 23 深化设计师-刘碧莹

### 1.1 设计师资格证书

	<b>資格證書</b> CERTIFICATE
<p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	姓名: 刘碧莹 Name
	性别: 女 Sex
	出生年月: 1989.7 Date of birth
	专业: 室内与家具设计 Professional
	资格等级: 室内建筑师 Qualification degree
中國建築裝飾協會制	发证日期: 2014年11月18日 DT
證書編號 No. A0268142A110163	
	中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

## 1.2 职称证



## 1.3 身份证



## 1.4 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **刘碧莹** 性别 **女**，一九八九年七月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **艺术设计(室内与家具设计)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东北林业大学** 校(院)长：

证书编号：102251201205000379 二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘碧莹		社保电脑号：634008107			身份证号码：230106198907192024			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	985.18	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	985.18	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2024	02	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2024	03	260775	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2024	04	260775	15890.0	2542.4	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2024	05	260775	15890.0	2542.4	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2024	06	260775	15890.0	2542.4	1271.2	1	15890	794.5	317.8	1	15890	79.45	15890	61.97	2360	16.52	7.08
2024	07	260775	17580.0	2812.8	1406.4	1	17580	879.0	351.6	1	17580	87.9	17580	67.5	17580	140.8	55.16
合计			29508.0	15389.6			10476.56	3847.4			961.85						

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739d177bcc ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年8月11日

## 24 结构工程师-姚琼

### 1.1 注册结构工程师执业证书



## 1.2 职称证

姓名 Name	姚琼	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1981.08	
专业 Specialty	机构工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1135010	发证单位 Issued by
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑集团有限公司 China Construction Group Co., Ltd.
		2021年3月15日

## 1.3 身份证

姓名 姚琼	
性别 女 民族 汉	
出生 1981年8月30日	
住址 湖北省监利县容城镇沿江路42号(容城)	
公民身份号码 421023198108300049	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 监利县公安局	有效期限 2009.11.10-2029.11.10

## 1.4 毕业证



## 1.5 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建深圳装饰有限公司

单位编号: 100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	430
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202407

2024年07月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	姚琼	421023198108300049	10003950213	202308	202407	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0801 1534 48FA C512



打印时间: 2024年08月01日

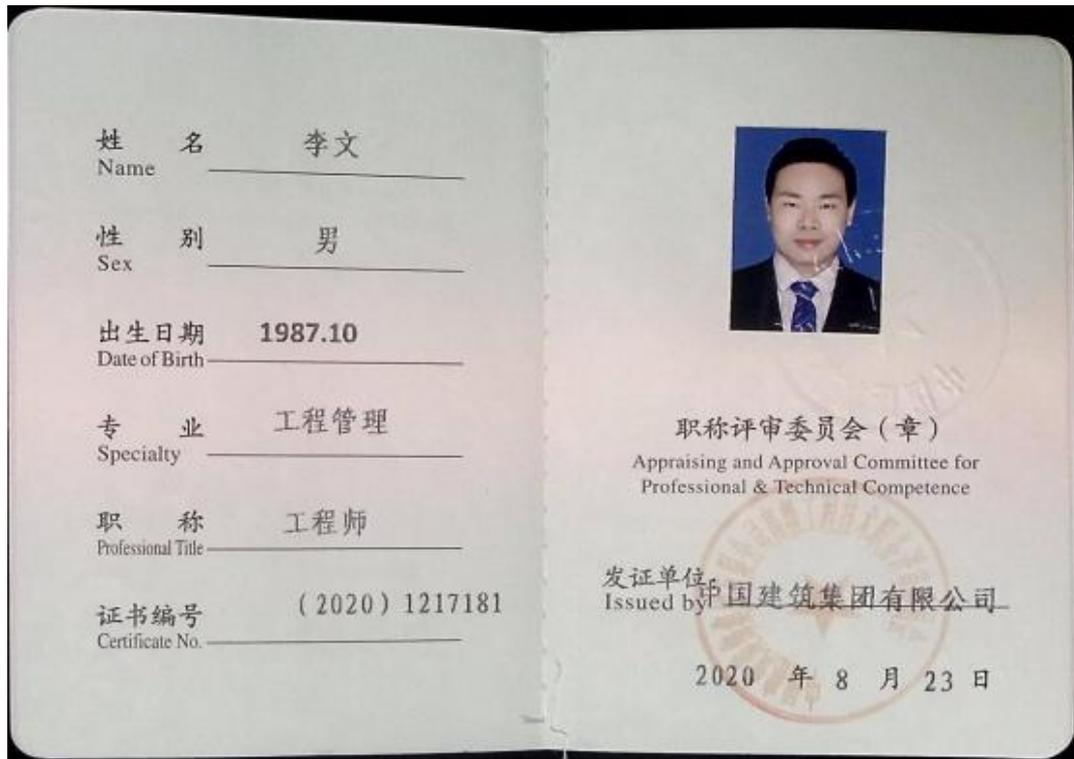
第1页/共1页

## 25 预算员-李文

### 岗位证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>预算员</td><td>2019.10</td><td>1990678</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2019.10	1990678																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
预算员	2019.10	1990678																											
姓名 <u>李文</u> 出生年月 <u>1987.10</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>	— 2 —																												
— 3 —																													

## 1.2 职称证



## 1.3 身份证



## 1.4 毕业证



## 1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																			
姓名：李文		社保电脑号：809718775			身份证号码：420822198710206238			页码：1											
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	35400	2194.8	708.0	1	35400	177.0	35400	138.06	2360	16.52	7.08		
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	35400	2194.8	708.0	1	35400	177.0	35400	138.06	2360	16.52	7.08		
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35400	138.06	2360	16.52	7.08		
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35400	138.06	2360	16.52	7.08		
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35400	138.06	2360	16.52	7.08		
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	138.06	39280	283.2	70.8		
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	138.06	39280	283.2	70.8		
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	138.06	39280	283.2	70.8		
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	138.06	39280	283.2	70.8		
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	138.06	39280	283.2	70.8		
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	138.06	39280	283.2	70.8		
2024	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	283.2	39280	314.4	78.56		
合计			45444.12	25364.16	21231.9	7785.54	1946.4								2096.04	538.76			

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c739d4ad0f1 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费清单  
打印日期：2024年8月11日  
证明专用章

## 26 预算员-谢瑾

### 1.1 岗位证



### 1.2 毕业证



### 1.3 身份证



### 1.4 社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢瑾      社保电话号: 806848160      身份证号码: 429004198409183702      页码: 1  
参保单位名称: 中国一冶集团有限公司深圳分公司      单位编号: 198563      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	198563	8335.0	1166.9	666.8	1	8335	516.77	166.7	1	8335	41.68	8335	32.51	2360	16.52	7.08
2023	09	198563	8335.0	1166.9	666.8	1	8335	516.77	166.7	1	8335	41.68	8335	32.51	2360	16.52	7.08
2023	10	198563	8335.0	1166.9	666.8	1	8335	500.1	166.7	1	8335	41.68	8335	32.51	2360	16.52	7.08
2023	11	198563	8335.0	1166.9	666.8	1	8335	500.1	166.7	1	8335	41.68	8335	32.51	2360	16.52	7.08
2023	12	198563	8335.0	1166.9	666.8	1	8335	500.1	166.7	1	8335	41.68	8335	32.51	2360	16.52	7.08
2024	01	198563	8335.0	1166.9	666.8	1	8335	416.75	166.7	1	8335	41.68	8335	32.51	2360	16.52	7.08
2024	02	198563	8335.0	1166.9	666.8	1	8335	416.75	166.7	1	8335	41.68	8335	32.51	2360	16.52	7.08
2024	03	198563	8335.0	1166.9	666.8	1	8335	416.75	166.7	1	8335	41.68	8335	32.51	2360	16.52	7.08
2024	04	198563	8335.0	1250.25	666.8	1	8335	416.75	166.7	1	8335	41.68	8335	65.01	8335	66.68	6.67
2024	05	198563	8335.0	1250.25	666.8	1	8335	416.75	166.7	1	8335	41.68	8335	65.01	8335	66.68	6.67
2024	06	198563	8335.0	1250.25	666.8	1	8335	416.75	166.7	1	8335	41.68	8335	65.01	8335	66.68	6.67
2024	07	198563	8970.0	1345.5	717.6	1	8970	448.5	179.4	1	8970	44.85	8970	69.7	8970	71.67	7.94
合计			14431.45	8052.4			5482.84	2013.1			503.33		377.31		551.44		153.36

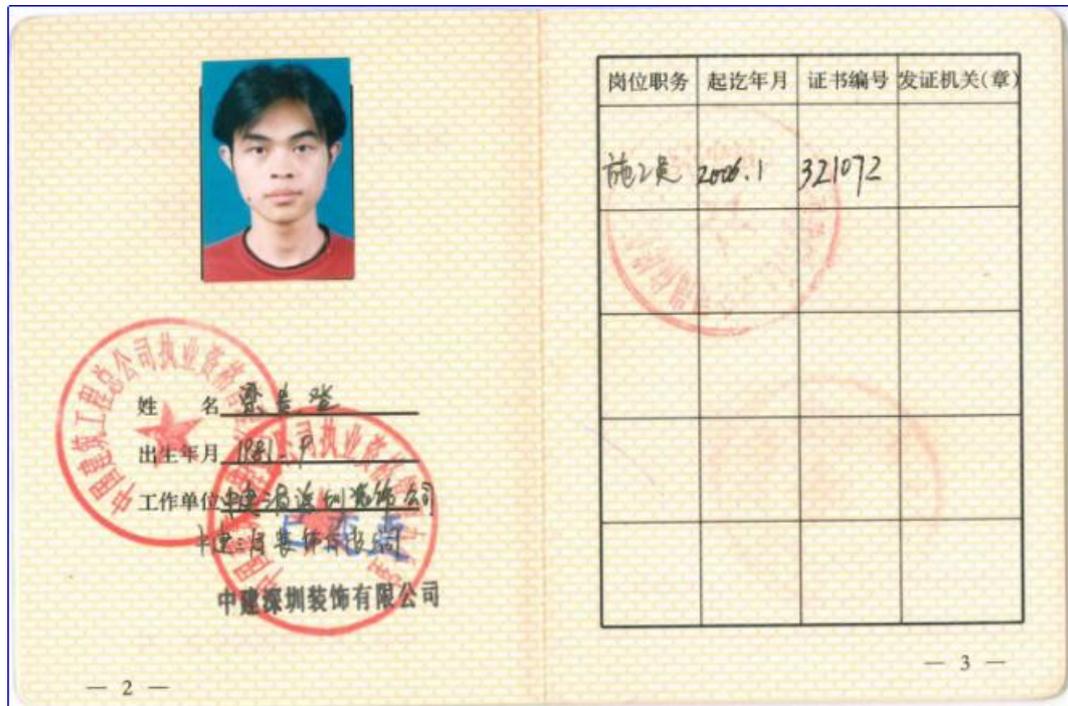
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5eeb2430v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 198563      单位名称 中国一冶集团有限公司深圳分公司

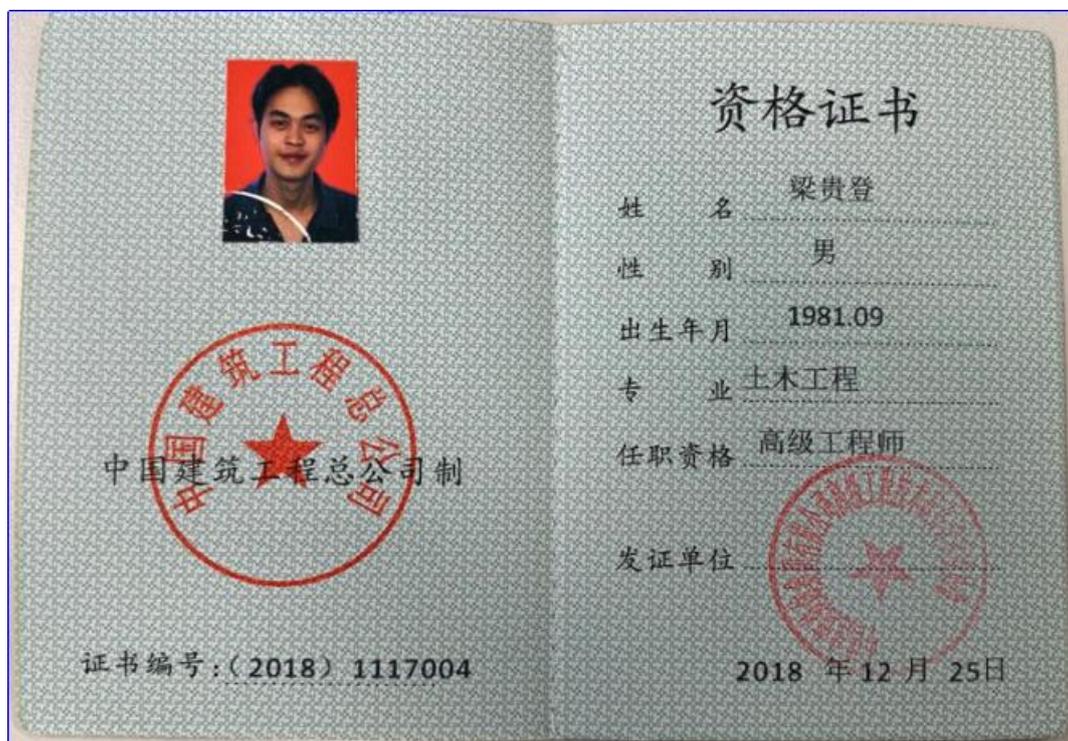


## 27 施工员-梁贵登

### 1.1 岗位证



### 1.2 职称证



### 1.3 身份证



### 1.4 毕业证



## 1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：梁贵登		社保电脑号：603963202			身份证号码：450121198109093632			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	36840	2284.08	736.8	1	36840	184.2	36840	143.68	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	36840	2284.08	736.8	1	36840	184.2	36840	143.68	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36840	143.68	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36840	143.68	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	36840	143.68	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36840	143.68	294.72	17.38	7.68
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36840	143.68	294.72	17.38	7.68
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36840	143.68	294.72	17.38	7.68
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36840	143.68	294.72	17.38	7.68
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36840	143.68	294.72	17.38	7.68
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36840	143.68	294.72	17.38	7.68
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37950	179.5	37950	303.5	15.9
合计			48614.64	25364.16			21410.46	7843.14			1960.8						

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915c739d4e52bw）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：260775 单位名称：中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费清单  
打印日期：2024年8月11日  
证明专用章

## 28 施工员-刘涛

### 1.1 岗位证



### 1.2 职称证



### 1.3 身份证



### 1.4 毕业证



## 1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘涛		社保电脑号：635729002			身份证号码：421181198701227814			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	64500	251.55	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	64500	251.55	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	64500	251.55	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	64500	251.55	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	64500	251.55	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	251.55	2360	16.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	251.55	2360	16.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	251.55	2360	16.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	251.55	2360	16.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	251.55	2360	16.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	64500	251.55	2360	16.52	82.38
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	44500	145.7	43659	349.52	17.32
合计			48614.64	25364.16			21664.9	7925.22			1981.32		4218.95	2408.99			617.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c739d5375d2 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费清单  
打印日期：2024年8月11日  
证明专用章

## 29 施工员-张行

### 1.1 岗位证

证书编码: 042221020003400007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 张行

身份证号: 42220219970202183X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 武汉市建设学校

发证时间: 2022年08月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 1.2 身份证



3

## 1.3 毕业证



## 1.4 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中国一冶集团有限公司

单位编号:100554720

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4028			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202407			
2024年07月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	殷志伟	421221199404186650	10049840085	202308	202407	实缴到账
2	张行	42220219970202183X	10048830564	202308	202407	实缴到账
3	白雪峰	510213197803241719	10053608473	202308	202407	实缴到账
4	李东	429001198412290032	10017468683	202308	202407	实缴到账
5	李凌	420606198610201041	10051453526	202308	202407	实缴到账
6	汪胜名	420107197207230074	10044899299	202308	202407	实缴到账
7	夏杰	420116198608014154	10051793700	202308	202407	实缴到账
8	张毅	42020419760119651X	10044261447	202308	202407	实缴到账
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0808 1648 132R 98XP



打印时间: 2024年08月08日

第1页/共1页

## 30 土建施工员-杨胜昌

### 1.1 岗位证

证书编码：0422110100047000182

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：杨胜昌

身份证号：440921199712234512

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：武汉宝业建工职业培训学校有限公司

发证时间：2024年 12月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 1.2 身份证



## 1.3 毕业证



## 1.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨胜昌 社保电脑号：805385504 身份证号码：440921199712234512 页码：1  
参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司 单位编号：198563 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	198563	9711.0	1359.54	776.88	1	9711	602.08	194.22	1	9711	48.56	9711	37.87	2360	16.52	7.08
2023	09	198563	9711.0	1359.54	776.88	1	9711	602.08	194.22	1	9711	48.56	9711	37.87	2360	16.52	7.08
2023	10	198563	9711.0	1359.54	776.88	1	9711	582.66	194.22	1	9711	48.56	9711	37.87	2360	16.52	7.08
2023	11	198563	9711.0	1359.54	776.88	1	9711	582.66	194.22	1	9711	48.56	9711	37.87	2360	16.52	7.08
2023	12	198563	9711.0	1359.54	776.88	1	9711	582.66	194.22	1	9711	48.56	9711	37.87	2360	16.52	7.08
2024	01	198563	9711.0	1359.54	776.88	1	9711	485.55	194.22	1	9711	48.56	9711	37.87	2360	16.52	7.08
2024	02	198563	9711.0	1359.54	776.88	1	9711	485.55	194.22	1	9711	48.56	9711	37.87	2360	16.52	7.08
2024	03	198563	9711.0	1359.54	776.88	1	9711	485.55	194.22	1	9711	48.56	9711	37.87	2360	16.52	7.08
2024	04	198563	9711.0	1456.65	776.88	1	9711	485.55	194.22	1	9711	48.56	9711	37.87	2360	16.52	7.08
2024	05	198563	9711.0	1456.65	776.88	1	9711	485.55	194.22	1	9711	48.56	9711	37.87	2360	16.52	7.08
2024	06	198563	9711.0	1456.65	776.88	1	9711	485.55	194.22	1	9711	48.56	9711	37.87	2360	16.52	7.08
2024	07	198563	9620.0	1443.0	769.6	1	9620	481.0	192.4	1	9620	48.1	9620	36.2	2360	16.52	7.08
合计			16689.27	9315.28			6346.44	2328.82			582.26						171.16

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8dd5c3c126 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 198563 单位名称 中国一冶集团有限公司深圳分公司



## 31 安全员-刘增辉

### 1.1 安全生产考核合格证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2015) 0000392	
姓 名:	刘增辉
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年05月05日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2015年01月09日
有 效 期:	2023年11月23日 至 2027年01月08日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年11月23日



## 1.2 职称证



## 1.3 身份证



## 1.5 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘增辉 性别 男，一九八六年 五 月 五 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 **艺术设计**  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：**吴玉厚**

证书编号： 101531201105002510 二〇一一年 七 月 三十 日

1700

## 1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘增辉		社保电脑号：803846399			身份证号码：210502198605051894			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	34410	2133.42	688.2	1	34410	172.05	34410	134.2	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	34410	2133.42	688.2	1	34410	172.05	34410	134.2	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34410	134.2	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34410	134.2	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34410	134.2	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34410	134.2	2360	16.52	7.08
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34410	134.2	2360	16.52	7.08
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34410	134.2	2360	16.52	7.08
2024	04	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34410	134.2	2360	16.52	7.08
2024	05	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34410	134.2	2360	16.52	7.08
2024	06	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34410	134.2	2360	16.52	7.08
2024	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34410	134.2	2360	16.52	7.08
合计			45444.12	25364.16	21109.14	7745.94	1936.5			2035.64			523.66				

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739d61f9d5 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年8月11日  
证明专用章

## 32 安全员-程日新

### 1.1 安全生产考核合格证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2018)0003530	
姓 名:	程日新
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年06月19日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年03月13日
有 效 期:	2023年12月27日 至 2027年03月12日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2018年03月13日



## 1.2 职称证



## 1.3 身份证



## 1.4 毕业证



## 1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：程日新		社保电脑号：638914956			身份证号码：430522198906198079			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	1123.44	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	1123.44	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	1087.2	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	1087.2	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	1087.2	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	144.96	36.24
2024	02	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	144.96	36.24
2024	03	260775	18120.0	2536.8	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	144.96	36.24
2024	04	260775	18120.0	2718.0	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	144.96	36.24
2024	05	260775	18120.0	2718.0	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	144.96	36.24
2024	06	260775	18120.0	2718.0	1449.6	1	18120	906.0	362.4	1	18120	90.6	18120	70.67	2360	144.96	36.24
2024	07	260775	21030.0	3154.5	1682.4	1	21030	1051.5	420.6	1	21030	105.15	21030	70.67	21030	168.24	42.06
合计			31602.9	17628.0			11995.98	4407.0			1101.75						294.9

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739d69a172 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年8月11日

### 33 安全员-曾振业

#### 1.1 安全生产考核合格证书

2023/6/13 16:14

安管人员考核管理系统

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C2（2022）0025035

姓 名：曾振业

性 别：男

出生年月：1997年11月5日

企业名称：中国一冶集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年7月18日

有效 期：2022年7月18日 至 2025年7月18日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.2 身份证



## 1.3 毕业证



## 1.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾振业 社保电脑号：805385517 身份证号码：441900199711052791 页码：1  
参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司 单位编号：198563 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	198563	9731.0	1362.34	778.48	1	9731	603.32	194.62	1	9731	48.66	9731	37.95	2360	16.52	7.08
2023	09	198563	9731.0	1362.34	778.48	1	9731	603.32	194.62	1	9731	48.66	9731	37.95	2360	16.52	7.08
2023	10	198563	9731.0	1362.34	778.48	1	9731	583.86	194.62	1	9731	48.66	9731	37.95	2360	16.52	7.08
2023	11	198563	9731.0	1362.34	778.48	1	9731	583.86	194.62	1	9731	48.66	9731	37.95	2360	16.52	7.08
2023	12	198563	9731.0	1362.34	778.48	1	9731	583.86	194.62	1	9731	48.66	9731	37.95	2360	16.52	7.08
2024	01	198563	9731.0	1362.34	778.48	1	9731	486.55	194.62	1	9731	48.66	9731	37.95	2360	16.52	7.08
2024	02	198563	9731.0	1362.34	778.48	1	9731	486.55	194.62	1	9731	48.66	9731	37.95	2360	16.52	7.08
2024	03	198563	9731.0	1362.34	778.48	1	9731	486.55	194.62	1	9731	48.66	9731	37.95	2360	16.52	7.08
2024	04	198563	9731.0	1459.65	778.48	1	9731	486.55	194.62	1	9731	48.66	9731	37.95	2360	16.52	7.08
2024	05	198563	9731.0	1459.65	778.48	1	9731	486.55	194.62	1	9731	48.66	9731	37.95	2360	16.52	7.08
2024	06	198563	9731.0	1459.65	778.48	1	9731	486.55	194.62	1	9731	48.66	9731	37.95	2360	16.52	7.08
2024	07	198563	10150.0	1522.5	812.0	1	10150	507.5	203.0	1	10150	50.75	10150	301.5	10150	81.2	20.3
合计			16800.17	9375.28			6385.02	2343.82			586.01						172.46

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5eea1959z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 198563 单位名称 中国一冶集团有限公司深圳分公司



## 34 安全员-袁照军

### 1.1 安全生产考核合格证书

2023/6/13 16:20

安管人员考核管理系统

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C2（2022）0033229

姓 名：袁照军	
性 别：男	
出生年月：1998年11月14日	
企业名称：中国一冶集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2022年8月29日	
有效 期：2022年8月29日 至 2025年8月29日	



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.2 身份证



## 1.3 毕业证



## 1.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁照军 社保电脑号：805385518 身份证号码：44190019981114241X 页码：1  
参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司 单位编号：198563 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	198563	8889.0	1244.46	711.12	1	8889	551.12	177.78	1	8889	44.45	8889	34.67	2360	16.52	7.08
2023	09	198563	8889.0	1244.46	711.12	1	8889	551.12	177.78	1	8889	44.45	8889	34.67	2360	16.52	7.08
2023	10	198563	8889.0	1244.46	711.12	1	8889	533.34	177.78	1	8889	44.45	8889	34.67	2360	16.52	7.08
2023	11	198563	8889.0	1244.46	711.12	1	8889	533.34	177.78	1	8889	44.45	8889	34.67	2360	16.52	7.08
2023	12	198563	8889.0	1244.46	711.12	1	8889	533.34	177.78	1	8889	44.45	8889	34.67	2360	16.52	7.08
2024	01	198563	8889.0	1244.46	711.12	1	8889	444.45	177.78	1	8889	44.45	8889	34.67	2360	16.52	7.08
2024	02	198563	8889.0	1244.46	711.12	1	8889	444.45	177.78	1	8889	44.45	8889	34.67	2360	16.52	7.08
2024	03	198563	8889.0	1244.46	711.12	1	8889	444.45	177.78	1	8889	44.45	8889	34.67	2360	16.52	7.08
2024	04	198563	8889.0	1333.35	711.12	1	8889	444.45	177.78	1	8889	44.45	8889	34.67	2360	16.52	7.08
2024	05	198563	8889.0	1333.35	711.12	1	8889	444.45	177.78	1	8889	44.45	8889	34.67	2360	16.52	7.08
2024	06	198563	8889.0	1333.35	711.12	1	8889	444.45	177.78	1	8889	44.45	8889	34.67	2360	16.52	7.08
2024	07	198563	9830.0	1474.5	786.4	1	9830	491.5	196.6	1	9830	49.15	9830	38.3	9830	78.64	19.66
合计			15430.23	8608.72			5860.46	2152.18			538.1						161.74

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c8dd5c21d91 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 198563 单位名称 中国一冶集团有限公司深圳分公司



## 35 质量员-赵广

### 1.1 岗位证

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2017.11	C1793361	

姓名 赵广

出生年月 1987.09

工作单位 中建深圳装饰设计有限公司

— 2 —

— 3 —

## 1.2 职称证



## 1.3 身份证



## 1.4 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **赵广** 性别 **男**，一九八七年九月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **工程管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

该生在我校辅修 **土木工程** 专业，成绩合格。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101421201105001752 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：赵广		社保电脑号：645268713			身份证号码：211122198709072918			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1275.96	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1275.96	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1234.8	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1234.8	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1234.8	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2024	02	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2024	03	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	80.26	2360	16.52	7.08
2024	04	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	160.52	20580	164.64	41.16
2024	05	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	160.52	20580	164.64	41.16
2024	06	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	160.52	20580	164.64	41.16
2024	07	260775	17530.0	2804.8	1402.4	1	17530	876.5	350.6	1	17530	87.65	17530	75.3	17530	140.68	317.42
合计			37379.2	19512.8			13306.82	4878.2			1219.55						

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739d6cb531 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年8月11日

## 36 质检员-罗志帅

### 1.1 岗位证

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2014.04	C1431358	广东省住房和城乡建设厅

姓名 罗志帅

出生年月 1992.09

工作单位 中建深圳装饰有限公司

中建深圳装饰有限公司

— 2 —

— 3 —

## 1.2 职称证



## 1.3 身份证



## 1.4 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 罗志帅 性别 男，一九九二年 九 月十二日生，于二〇〇九年 九 月  
至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：钟情志

证书编号：104971201305338652 二〇一三年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：罗志帅		社保电脑号：636034474			身份证号码：450521199209124914			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司				单位编号：260775			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1525.2	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1525.2	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1476.0	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1476.0	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1476.0	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	2360	16.52	7.08
2024	02	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	2360	16.52	7.08
2024	03	260775	24600.0	3690.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	2360	16.52	7.08
2024	04	260775	24600.0	3936.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	2360	16.52	7.08
2024	05	260775	24600.0	3936.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	2360	16.52	7.08
2024	06	260775	24600.0	3936.0	1968.0	1	24600	1230.0	492.0	1	24600	123.0	24600	95.94	2360	16.52	7.08
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	27620	1381.0	552.4	1	27620	138.1	27620	95.94	2360	16.52	7.08
合计			45555.36	23761.68			16239.4	5964.4			1491.1						

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ca800063a11 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年8月15日

## 37 技术员-宋浩

### 1.1 职称证



### 1.2 身份证



### 1.3 毕业证



## 1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：宋浩		社保电脑号：638914942			身份证号码：610581199009032210			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1410.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1410.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1365.0	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1365.0	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1365.0	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2024	02	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2024	03	260775	22750.0	3185.0	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2024	04	260775	22750.0	3412.5	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2024	05	260775	22750.0	3412.5	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2024	06	260775	22750.0	3412.5	1820.0	1	22750	1137.5	455.0	1	22750	113.75	22750	88.73	2360	16.52	7.08
2024	07	260775	18360.0	2754.0	1468.8	1	18360	918.0	367.2	1	18360	91.8	18360	83.6	18360	146.88	66.72
合计			38471.5	21488.8			14659.0	5372.2			1343.05						

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739d73815u ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年8月11日

## 38 测量员-钟学敏

### 1.1 岗位证

  姓 名 <u>钟学敏</u> 出生年月 <u>1985.05</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>  — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2020-05	33090202	

— 3 —

## 1.2 职称证

姓名 Name	钟学敏	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1985.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217312	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国集团有限公司
		2020 年 11 月 15 日

## 1.3 身份证

姓名 钟学敏	
性别 女 民族 汉	
出生 1985 年 5 月 30 日	
住址 湖北省阳新县龙港镇居委 会龙港老街	
公民身份号码 420222198505305744	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 阳新县公安局	
有效期限 2017.09.26-2037.09.26	

## 1.4 毕业证



## 1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：钟学敏		社保电脑号：617270019			身份证号码：420222198505305744			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1659.74	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1659.74	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1606.2	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1606.2	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1606.2	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1338.5	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	2360	16.52	7.08
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1338.5	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	2360	16.52	7.08
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	26770	1338.5	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	2360	16.52	7.08
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26770	1338.5	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	2360	16.52	7.08
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26770	1338.5	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	2360	16.52	7.08
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26770	1338.5	535.4	1	26770	133.85	26770	104.4	2360	16.52	7.08
2024	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34105.4	41.2	34120	272.8	138.24
合计			45444.12	25364.16			17787.88	6536.92			1634.23						

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c739d74ddcx ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费清单  
打印日期：2024年8月11日  
证明专用章

### 39 资料员-张梦

#### 1.1 岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2012.09	100328	

姓名 张梦

出生年月 1989.10

工作单位 中建三局装饰有限公司

已变更 中建深圳装饰有限公司

-2-

-3-

## 1.2 职称证



## 1.3 身份证



## 1.4 毕业证



## 1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张梦		社保电脑号：633503927				身份证号码：420922198910012820				页码：1							
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35850	2222.7	717.0	1	35850	179.25	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35850	2222.7	717.0	1	35850	179.25	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	177.5	37750	302.8	15.5
合计			48614.64	25364.16			21287.7	7803.54			1950.9		2474.76	2105.4			541.1

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c739d7b6f64 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年8月11日  
证明专用章

## 40 资料员-孔悦韵

### 1.1 岗位证

证书编码: 0422211400034000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 孔悦韵

身份证号: 440105199803280326

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 武汉市建设学校

发证时间: 2022年08月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 1.2 身份证



## 1.3 毕业证



## 1.4 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔悦韵

社保电脑号：805385496

身份证号码：440105199803280326

页码：1

参保单位名称：中国一冶集团有限公司深圳分公司

单位编号：198563

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	198563	8670.0	1213.8	693.6	1	8670	537.54	173.4	1	8670	43.35	8670	33.81	2360	16.52	7.08
2023	09	198563	8670.0	1213.8	693.6	1	8670	537.54	173.4	1	8670	43.35	8670	33.81	2360	16.52	7.08
2023	10	198563	8670.0	1213.8	693.6	1	8670	520.2	173.4	1	8670	43.35	8670	33.81	2360	16.52	7.08
2023	11	198563	8670.0	1213.8	693.6	1	8670	520.2	173.4	1	8670	43.35	8670	33.81	2360	16.52	7.08
2023	12	198563	8670.0	1213.8	693.6	1	8670	520.2	173.4	1	8670	43.35	8670	33.81	2360	16.52	7.08
2024	01	198563	8670.0	1213.8	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	33.81	2360	16.52	7.08
2024	02	198563	8670.0	1213.8	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	33.81	2360	16.52	7.08
2024	03	198563	8670.0	1213.8	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	33.81	2360	16.52	7.08
2024	04	198563	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	33.81	2360	16.52	7.08
2024	05	198563	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	33.81	2360	16.52	7.08
2024	06	198563	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	33.81	2360	16.52	7.08
2024	07	198563	9260.0	1389.0	740.8	1	9260	463.0	185.2	1	9260	46.3	9260	35.42	2660	18.52	8.52
合计			15000.9	8370.4			5699.68	2092.6			523.15		899.79	572.84			157.96

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915c8dd5c73cc6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 198563 单位名称 中国一冶集团有限公司深圳分公司



## 41 材料员-冯帅

### 1.1 岗位证

证书编码: 0441611194416006765

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名: 冯帅

身份证号: 420682198407064535

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## 1.2 职称证



## 1.3 身份证



## 1.4 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **冯帅** 性别 **男**，一九八四年七月六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **木材科学与工程（家具设计制造与室内设计）** 专业四年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东北林业大学** 校（院）长：

证书编号：**102251200705003586** 二〇〇七 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：冯帅		社保电脑号：628627355			身份证号码：420682198407064535			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1548.14	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1548.14	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2024	02	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2024	03	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2024	04	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2024	05	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2024	06	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2024	07	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	33.9	13390	107.12	26.78
合计			44092.0	23044.8			15751.38	5761.2			1440.3						

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739d7d9d74 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费清单  
证明专用章  
打印日期：2024年8月11日

## 42 机械员-罗贤丰

### 1.1 岗位证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。</p>	
<p>发证单位：（盖章）</p>	姓 名：罗贤丰
<p>发证时间：2016年8月1日</p>	性 别：男
<p>本证书查询网址：<a href="http://www.gdpace.com">www.gdpace.com</a></p>	身份证号：362323199004171014
	岗位名称：机械员
	证书编号：44161120000635

ZJBKHZS

ZJBKHZS

## 1.2 职称证



## 1.3 身份证



## 1.4 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 罗贤丰 性别 男，一九九〇年 四月十七日生，于二〇一三年 九月  
至二〇一六年 六月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，  
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大學  校 长： 

证书编号：106107201605008186 二〇一六年 六月 三十日

## 1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：罗贤丰		社保电脑号：630209992			身份证号码：362323199004171014			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	260775	24080.0	3612.0	1926.4	1	24080	1492.96	481.6	1	24080	120.4	24080	93.91	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	24080.0	3612.0	1926.4	1	24080	1492.96	481.6	1	24080	120.4	24080	93.91	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	24080.0	3612.0	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	93.91	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	24080.0	3612.0	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	93.91	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	24080.0	3612.0	1926.4	1	24080	1444.8	481.6	1	24080	120.4	24080	93.91	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	24080.0	3612.0	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	93.91	2360	16.52	7.08
2024	02	260775	24080.0	3612.0	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	93.91	2360	16.52	7.08
2024	03	260775	24080.0	3612.0	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	93.91	2360	16.52	7.08
2024	04	260775	24080.0	3852.8	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	93.91	2360	16.52	7.08
2024	05	260775	24080.0	3852.8	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	93.91	2360	16.52	7.08
2024	06	260775	24080.0	3852.8	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	93.91	2360	16.52	7.08
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33490	127.56	33490	267.56	116.98
合计			44681.76	23304.08			16163.12	5945.12			1486.28						

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739d7ee9av ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年8月11日  
证明专用章



## 1.2 职称证



## 1.3 身份证



## 1.4 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 孙鹏飞 性别 男，一九九二年十一月九日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程</p>		
<p>专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业</p>		
校 名：河南理工大学	校（院）长：杨小林	
证书编号：104601201505530831	二〇一五年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：孙鹏飞		社保电脑号：641662934			身份证号码：412825199211090510			页码：1									
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司		单位编号：260775			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1132.12	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1132.12	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1095.6	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1095.6	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	1095.6	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2024	02	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2024	03	260775	18260.0	2739.0	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2024	04	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2024	05	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2024	06	260775	18260.0	2921.6	1460.8	1	18260	913.0	365.2	1	18260	91.3	18260	71.21	2360	16.52	7.08
2024	07	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34730	141.39	4236.99	277.81	119.46
合计			34904.16	18182.48	18182.48		12647.84	4664.72			1166.18						

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739d800544 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年8月11日

# 第六章 企业信用信息

## 第一节 中建深圳装饰有限公司

### 1 “信用中国”查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

### 中建深圳装饰有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922011803

**重要提示:**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照**信用信息异议申诉指南**提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照**行政处罚信息信用修复流程指引**提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

46  
行政管理

6  
诚实守信

0  
严重失信

0  
经营异常

19  
信用承诺

0  
信用评价

0  
司法判决

0  
其他

全部 46行政许可 (新标准) 45行政许可 (旧标准) 1

## 2 “国家企业信用信息公示系统” 查询截图



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 中建深圳装饰有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 中建深圳装饰有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



**中建深圳装饰有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月23日

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

### 3 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

---

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

**中建深圳装饰有限公司**

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		

广东省-深圳市



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | 不良行为 | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

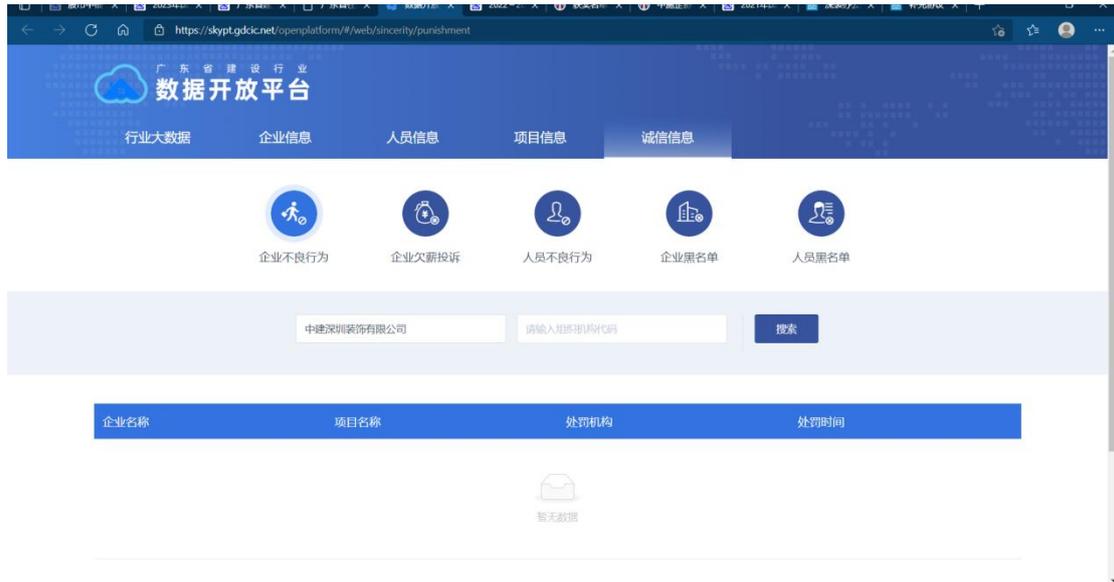
认定部门

列入日期



暂无数据

## 4 “广东省住房和城乡建设厅”查询截图



## 5 “深圳市住房和建设局”查询截图



## 第二节 中国一冶集团有限公司

### 1 “信用中国”查询截图

The screenshot shows the '信用中国' (China Credit) website interface. At the top, there is a search bar with the text '中国一冶集团有限公司' and a search icon. Below the search bar is a navigation menu with items like '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '信用研究', '诚信文化', '信用承诺', '信易+', '联合奖惩', '个人信用', '行业信用', '城市信用', and '网站导航'. The main content area displays the company name '中国一冶集团有限公司' with a '存续' (Active) status and '守信激励对象' (Creditworthy Incentive Object) label. The unified social credit code is '914201001777275556'. A '重要提示' (Important Notice) section contains four points regarding information accuracy and dispute resolution. Below this is a '基础信息' (Basic Information) table:

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈阳	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1990-09-25	住所	青山区36街坊 (青山区工业路3号一冶科技大楼)

At the bottom, there is a dashboard with various credit-related metrics: 行政管理 (100+), 诚实守信 (9), 严重失信 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (100+), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0).

### 2 “国家企业信用信息公示系统”查询截图

The screenshot shows the '国家企业信用信息公示系统' (National Enterprise Credit Information Publicity System) website. At the top, there is a search bar with the text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' and a search icon. Below the search bar is a navigation menu with items like '企业信用信息', '经营异常名录', and '严重违法失信名单'. The main content area displays the company name '中国一冶集团有限公司' with a '存续 (在营、开业、在册)' (Active) status. The unified social credit code is '914201001777275556'. The registration number is '914201001777275556'. The legal representative is '陈阳'. The registration authority is '武汉市市场监督管理局'. The establishment date is '1990年09月25日'. Below this is a '基础信息' (Basic Information) table:

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息	公告信息
------	--------	--------	------------	---------------------	------

At the bottom, there is a '行政处罚信息' (Administrative Penalty Information) table with columns: 序号, 决定书文号, 违法行为类型, 行政处罚内容, 决定机关名称, 处罚决定日期, 公示日期, and 详情. The table is currently empty, showing '暂无行政处罚信息' (No administrative penalty information).



### 中国一冶集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 一冶集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 914201001777275556  
注册号:  
法定代表人: 陈阳  
登记机关: 武汉市市场监督管理局  
成立日期: 1990年09月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 中国一冶集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 一冶集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 914201001777275556  
注册号:  
法定代表人: 陈阳  
登记机关: 武汉市市场监督管理局  
成立日期: 1990年09月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 3 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中国一冶集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	914201001777275556	企业法定代表人	陈阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	青山区36街坊（青山区工业路3号一冶科技大楼）		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为**
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中国一冶集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	914201001777275556	企业法定代表人	陈阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	青山区36街坊（青山区工业路3号一冶科技大楼）		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录**
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中国一冶集团有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	914201001777275556	企业法定代表人	陈阳
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	青山区36街坊(青山区工业路3号一冶科技大楼)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

## 4 “广东省住房和城乡建设厅”查询截图

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中国一冶集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

## 5 “深圳市住房和建设局”查询截图

今天是2024年9月3日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主页

红色警示

企业名称: 中国一冶集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年9月3日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中国一冶集团有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 第七章 备注

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 红桂中学改扩建工程（施工） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建深圳装饰有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中国建筑装饰集团有限公司	出资比（73.91）%
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司	出资比（26.09）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中建深圳装饰有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 刘洋 （签字或加盖私章）

2024年9月7日

## 1.1 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 中建深圳装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	30000	其他投资者	其他投资者
建信金融资产投资有限公司	10588.24	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年09月02日10:55:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦