

标段编号： 2205-440303-04-01-272996004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 红桂中学改扩建工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市贝荣建设工程有限公司、中国华西企业有限公司

日期： 2024年09月07日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况》（相关证明提供原件扫描件）； 2、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。 3、若为联合体投标，联合体各成员单位均须提供。
2	投标人近 3 年类似工程业绩、履约情况	提供投标人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 10 项（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 10 项）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩情况。（若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取《投标人业绩、履约情况一览表》前 10 项业绩） 证明材料：（1）以竣工验收证明时间为准并提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和

		<p>竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）或履约评价网站查询截图和查询网址等履约评价证明文件，如提供的履约评价证明文件与业绩不对应的或履约评价表未加盖业主公章的，履约评价不予认可。（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
<p>3</p>	<p>投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况</p>	<p>提供近 3 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的房建类施工奖项(国家、省、市、</p>

		<p>区(县)级,不超过 5 项(若为联合体投标,牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 5 项),若所提供奖项超过 5 项,只计取前 5 项奖项,同一工程有多个奖项,按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。                  证明文件:提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。以表格格式提供,格式详见:第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
<p>4</p>	<p>拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况</p>	<p>1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)等原件扫描件; 2、提供拟派项目经理近 3 年承担过的(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以竣工验收时间为准)不超过 2 项(若为联合体投标,项目理由联合体牵头单位拟派)最具代表性的房建类</p>

		<p>施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前 2 项业绩）。</p> <p>证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合</p>
--	--	---

		<p>同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
<p>5</p>	<p>项目团队成员情况</p>	<p>提供《项目团队成员情况一览表》 证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。（3）应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
<p>6</p>	<p>企业信用信息</p>	<p>投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果：以“信用中国”、“国家企业信用信</p>

		<p>息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。</p>
<p>7</p>	<p>备注</p>	<p>资信要素不进行评审，但作为票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，其真实性通过公示予以监督。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人基本情况

## 投标人基本情况

企业名称	深圳市贝荣建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市慧智电力工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5GPGXQ36	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	8250 万人民币		
成立时间	2021 年 04 月 12 日		
企业股东信息（主要）	陈懋瀚 出资比 65% 深圳市中荣汇置业集团有限公司 出资比 35%		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包二级		
专业技术人员规模	共 10 人，涉及专业包括：1、 <u>一级注册建造师建筑工程专业</u> 2 人；2、 <u>二级注册建造师建筑工程专业</u> 4 人；3、 <u>二级注册建造师市政公用专业</u> 4 人（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
备注	无		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。
- 6、如为联合体投标，联合体各方均须提供。

### 投标人基本情况

企业名称	中国华西企业有限公司	企业曾用名（如有）	中国华西企业公司
统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	100000 万元人民币		
成立时间	1982 年 08 月 22 日		
企业股东信息（主要）	四川华西集团有限公司 出资比 52.43% 四川省第四建筑有限公司 出资比 11.82% 四川省第三建筑工程有限公司 出资比 12.12% 四川省第一建筑工程有限公司 出资比 15.76% 四川省工业设备安装集团有限公司 出资比 7.87%		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级		
专业技术人员规模	共 546 人，涉及专业包括：1、 <u>一级注册建造师建筑工程专业</u> 277 人；2、 <u>一级注册建造师市政公用工程专业</u> 55 人；3、 <u>一级注册建造师机电工程专业</u> 11 人；4、 <u>一级注册建造师民航机场工程专业</u> 14 人；5、 <u>一级注册建造师公路工程专业</u> 7 人；6、 <u>一级注册建造师水利水电工程专业</u> 1 人；7、 <u>二级注册建造师建筑工程专业</u> 77 人；8、 <u>二级注册建造师市政公用工程专业</u> 13 人；9、 <u>二级注册建造师机电工程专业</u> 2 人；10、 <u>二级注册建造师水利水电工程专业</u> 1 人；11、 <u>一级注册造价工程师土建专业</u> 72 人；12、 <u>一级注册造价工程师安装专业</u> 1 人；13、 <u>二级注册造价工程师土建专业</u> 14 人；14、 <u>二级注册造价工程师安装专业</u> 1 人（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
备注	无		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。
- 6、如为联合体投标，联合体各方均须提供。

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市罗湖区建筑工务署

我方 红桂中学改扩建工程（施工） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市贝荣建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈懋瀚
	身份证号	440506199801300432
控股股东/投资人名称及出资比例	陈懋瀚出资比（65%） 深圳市中荣汇置业集团有限公司出资比（35%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 红桂中学改扩建工程（施工） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国华西企业有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘国呈
	身份证号	510302198211272010
控股股东/投资人名称及出资比例	四川华西集团有限公司 52.43%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	四川省第四建筑有限公司 11.82% 四川省第三建筑工程有限公司 12.12% 四川省第一建筑工程有限公司 15.76% 四川省工业设备安装集团有限公司 7.87%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市华西宝华建设有限公司 中国华西企业有限公司钢结构工程公司 华西工程科技（深圳）股份有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

### 投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加红桂中学改扩建工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市贝荣建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	陈懋瀚	出资比（65）%
非控股股东/投资人	深圳市中荣汇置业集团有限公司	出资比（35）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市贝荣建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 陈懋瀚（签字或加盖私章）

2024年 9 月 2 日

### 法定代表人身份证明书

单位名称：深圳市贝荣建设工程有限公司

地 址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层3号

姓名：陈懋瀚 性别：男 年龄：27 职务：总经理 系 深圳市贝荣建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(盖章):

日期: 2024年08月23日



### 1.1 联合体牵头单位：深圳市贝荣建设工程有限公司 相关证明文件

#### (1) 营业执照



(2) 资质证书

建筑工程施工总承包二级





## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244769189

企业名称: 深圳市贝荣建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GPGXQ36

法定代表人: 陈懋瀚

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层3号

有效期: 至2025年07月26日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdpc.net>

### (3) 安全生产许可证



(4) 国家企业信用信息公示系统查询截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**深圳市贝荣建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GPGXQ36  
注册号:  
法定代表人: 陈懋瀚  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 2021年04月12日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300MA5GPGXQ36
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 8250.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
- 住所: 深圳市罗湖区黄贝街道新墟社区爱国路1002号轻工大厦11层3号
- 经营范围: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 市政设施管理; 城市绿化管理; 建筑物清洁服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。城市及道路照明专业承包; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建筑节能工程施工; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建设工程设计; 消防设施工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcy/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

- 企业名称: 深圳市贝荣建设工程有限公司
- 法定代表人: 陈懋瀚
- 成立日期: 2021年04月12日
- 核准日期: 2023年08月09日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2021年04月12日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈懋瀚	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市中荣汇置业集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

**■ 主要人员信息** 共计 3 条信息

陈涵琪  
监事

陈懋瀚  
总经理

陈懋瀚  
执行董事

---

**■ 分支机构信息**

暂无分支机构信息

---

**■ “多证合一” 信息公示**

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

---

**■ 清算信息**

暂无清算信息

---

**■ 变更信息**

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程或章程修正案通过日期	2022-12-02	2023-07-12	2023年8月9日
2	总经理	陈凯发(总经理),陈凯发(执行董事)	陈懋瀚(执行董事),陈懋瀚(总经理)	2023年8月9日
3	董事长或执行董事成员	陈凯发(总经理),陈凯发(执行董事)	陈懋瀚(执行董事),陈懋瀚(总经理)	2023年8月9日
4	投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	陈凯发 5362.5（万元） 65.00%深圳市中荣汇置业集团有限公司 2887.5（万元... <a href="#">更多</a>	陈懋瀚 5362.5（万元） 65.00%深圳市中荣汇置业集团有限公司 2887.5（万元... <a href="#">更多</a>	2023年8月9日
5	负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	陈凯发	陈懋瀚	2023年8月9日

共查询到 38 条记录 共 8 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
1
2
3
...
8
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

(5) 深圳市市场监督管理局查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

基本信息 | 许可经营信息 | **股东信息** | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

**深圳市贝荣建设工程有限公司股东信息**

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈懋瀚	5362.5	自然人	自然人股东
深圳市中荣汇置业集团有限公司	2887.5	本地企业	企业法人

(6) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章

深圳市贝荣建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPGXQ36	企业法定代表人	陈慧瀚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新道社区黄贝路1002号轻工大厦11层3号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘骑雄	421002198*****13	二级注册建造师	粤2442013201505940	建筑工程
2	蒙仕川	460102198*****16	二级注册建造师	粤2442014201601692	市政公用工程
3	李观欤	440821197*****37	二级注册建造师	粤2442020202118399	建筑工程
4	李观欤	440821197*****37	二级注册建造师	粤2442020202118399	市政公用工程
5	杨先毅	440982198*****51	二级注册建造师	粤2442020202303813	建筑工程
6	杨先毅	440982198*****51	二级注册建造师	粤2442020202303813	市政公用工程
7	宋吴迪	421022199*****16	二级注册建造师	粤2442020202304651	建筑工程
8	宋吴迪	421022199*****16	二级注册建造师	粤2442020202304651	市政公用工程
9	邹进	620105197*****14	一级注册建造师	粤1442011201118736	建筑工程
10	宋吴迪	421022199*****16	一级注册建造师	粤1442022202304198	建筑工程

深圳市贝荣建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPGXQ36	企业法定代表人	陈慧瀚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新道社区黄贝路1002号轻工大厦11层3号		




企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘骑雄	421002198*****13	二级注册建造师	粤2442013201505940	建筑工程
2	蒙仕川	460102198*****16	二级注册建造师	粤2442014201601692	市政公用工程
3	李观欤	440821197*****37	二级注册建造师	粤2442020202118399	建筑工程
4	李观欤	440821197*****37	二级注册建造师	粤2442020202118399	市政公用工程
5	杨先毅	440982198*****51	二级注册建造师	粤2442020202303813	建筑工程
6	杨先毅	440982198*****51	二级注册建造师	粤2442020202303813	市政公用工程
7	宋吴迪	421022199*****16	二级注册建造师	粤2442020202304651	建筑工程
8	宋吴迪	421022199*****16	二级注册建造师	粤2442020202304651	市政公用工程
9	邹进	620105197*****14	一级注册建造师	粤1442011201118736	建筑工程
10	宋吴迪	421022199*****16	一级注册建造师	粤1442022202304198	建筑工程

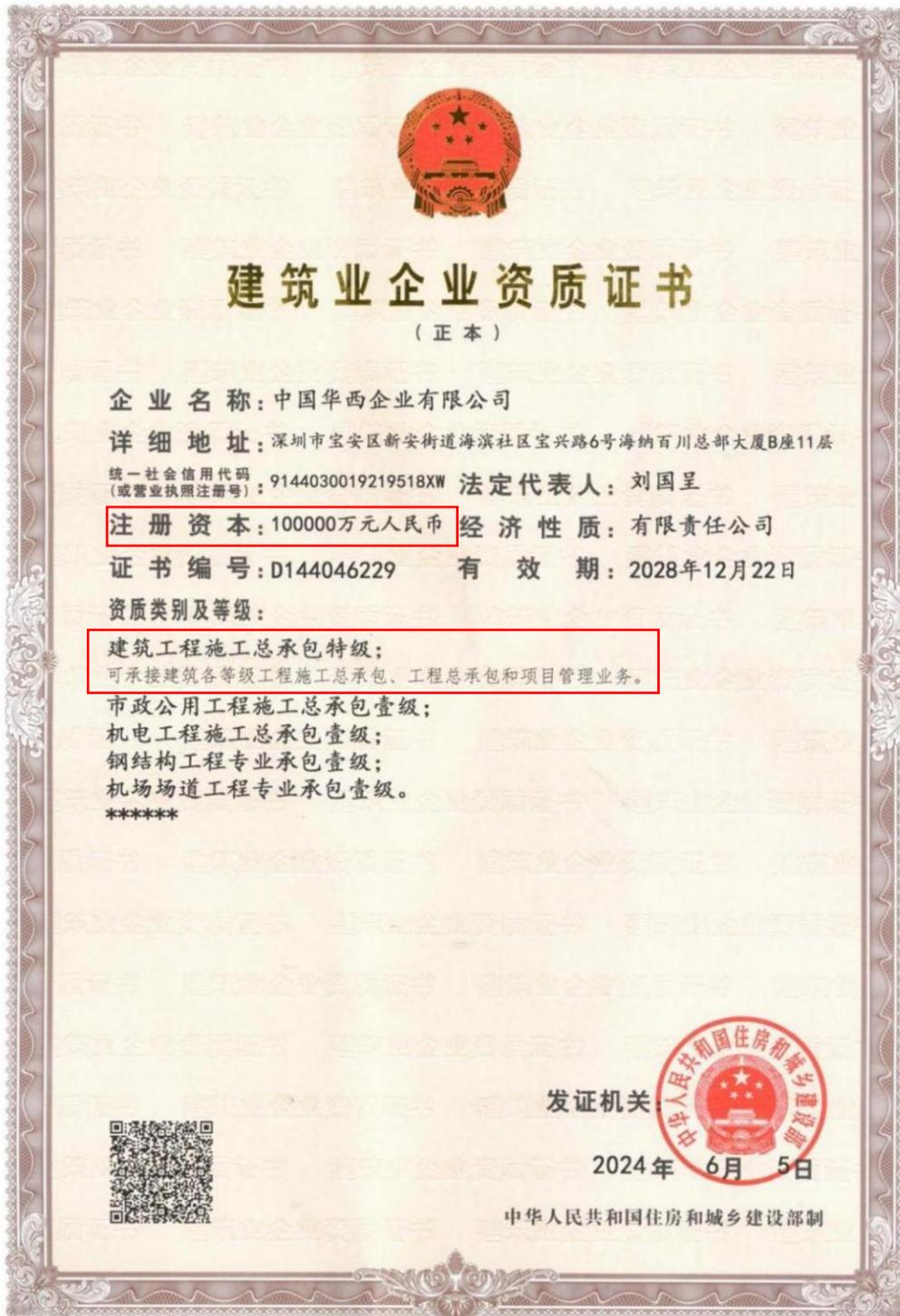
### 1.2 联合体成员单位：中国华西企业有限公司 相关证明文件

#### (1) 营业执照



(2) 资质证书

建筑工程施工总承包特级 注册资本：100000 万元人民币





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023062

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 刘国呈

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skipt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344177680

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 刘国呈

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期至: 至 2028年12月13日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdci.net>

### (3) 安全生产许可证



(4) 国家企业信用信息公示系统查询截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**中国华西企业有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019219518XW  
注册号:  
法定代表人: 刘国呈  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 1982年08月22日

发送报告  
信息共享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 9144030019219518XW
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 100000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
- 住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
- 经营范围: 一般项目: 经营公司建筑资质界定的施工范围; 劳务合作业务; 建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销; 经营进出口业务; 承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。^对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1982年08月22日
- 营业期限至: 2052年08月22日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	四川省第四建筑有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	四川省第三建筑工程有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
3	四川华西集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	四川省第一建筑工程有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
5	四川省工业设备安装集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 10 条信息

易佳 董事	邓光耀 董事	胡宁 总经理	刘骥 监事	杨定坤 董事	宋继文 董事	肖华利 监事	胡宁 董事
许忠富 董事	刘国呈 董事长						

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2023-06-19	2024-04-28	2024年5月17日
2	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	杨海军;董事;潘月亮;董事;易佳;董事;许忠富;董事	宋继文;董事;杨定坤;董事;易佳;董事;许忠富;董事;邓光耀;董事;胡宁;董事	2024年5月17日
3	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	四川华西集团有限公司;出资额31456(万元),比例52.43%,中国 四川省第四建筑工程有限公司;出资额7092(万元),比例11.82%,中国 四川省第一建筑工程有限公司;出资额9456(万元),比例15.76%,中国 四川省工业设备安装集团有限公司;出资额4724(万元),比例7.87%,中国 四川省第三建筑工程有限公司;出资额7272(万元),比例12.12%,中国 收起	四川华西集团有限公司;出资额52430(万元),比例52.43%,中国 四川省第四建筑工程有限公司;出资额11820(万元),比例11.82%,中国 四川省工业设备安装集团有限公司;出资额7870(万元),比例7.87%,中国 四川省第三建筑工程有限公司;出资额12120(万元),比例12.12%,中国 四川省第一建筑工程有限公司;出资额15760(万元),比例15.76%,中国 收起	2024年5月17日
4	注册资本变更 (注册资金、资金数额等变更)	60000,156	100000,156	2024年5月17日
5	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	史立宾;董事长	刘国呈;董事长	2023年7月13日

共 查询到 44 条记录 共 9 页

首页 \* 上一页 1 2 3 ... 9 下一页 \* 末页

### (5) 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030019219518XW

商事主体名称: 中国华西企业有限公司  全称

验证码: 请输入验证码 重新获取验证码

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中国华西企业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
四川省第一建筑工程有限公司	15760	其他投资者	法人股东
四川华西集团有限公司	52430	其他投资者	法人股东
四川省工业设备安装集团有限公司	7870	其他投资者	法人股东
四川省第三建筑工程有限公司	12120	其他投资者	法人股东
四川省第四建筑有限公司	11820	其他投资者	法人股东

(6) 被管理关系单位

深圳市华西安装工程有限公司



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华西安装工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007542978325

注册号:

法定代表人: 高彬

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年09月29日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007542978325

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层

经营范围: 一般经营项目是: 机电设备安装工程专业承包壹级、电梯安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包叁级、管道工程专业承包叁级; 机电设备产品、建筑材料、五金化工、电子电器产品及自制建筑安装器材的购销 (不含专营、专控、专卖商品)。, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市华西安装工程有限公司

法定代表人: 高彬

成立日期: 2003年09月29日

核准日期: 2023年06月16日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2003年09月29日

营业期限至: 2053年09月29日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华西宝华建设有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国华西企业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

高彬 总经理	刘骥 监事	高彬 执行董事
-----------	----------	------------

# 深圳市华西宝华建设有限公司



[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市华西宝华建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007649747886

注册号:

法定代表人: 马明辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2004年07月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007649747886

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

住所: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心B座1006

经营范围: 建筑工程、市政公用工程 (凭《建筑业企业资质证书》经营); 建筑劳动服务、模板脚手架、防水防腐保温工程、检测工程。兼营建筑工程机械、建筑材料的购销 (不含专营、专控、专卖商品)。^劳务派遣服务

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市华西宝华建设有限公司

法定代表人: 马明辉

成立日期: 2004年07月23日

核准日期: 2023年06月28日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

### 营业期限信息

营业期限自: 2004年07月23日

营业期限至: 2054年07月23日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国华西企业有限公司工会	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	中国华西企业有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

马明辉  
执行董事

马明辉  
总经理

于云峰  
监事

# 华西工程科技（深圳）股份有限公司



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 华西工程科技（深圳）股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5G6N794L  
注册号：  
法定代表人： 刘东  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2020年05月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300MA5G6N794L
- 注册号：
- 类型： 其他股份有限公司(非上市)
- 注册资本： 3500.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2203
- 经营范围： 一般经营项目是： 工程管理服务； 对外承包工程； 建筑材料销售； 建筑工程用机械销售； 贸易代理； 建筑工程机械与设备租赁； 机械研发； 金属制品研发； 技术推广服务； 科技推广和应用服务； 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务； 知识产权服务(商标代理服务、专利代理服务除外)； 新材料技术推广服务； 物联网技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）， 许可经营项目是： 建筑劳务分包； 施工专业作业； 各类工程建设活动； 技术进出口； 进出口代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2020年05月18日
- 营业期限至：

#### ■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国华西企业股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	四川省第六建筑有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	中国华西企业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### ■ 主要人员信息

共计 9 条信息

刘东 总经理	钱锋 监事	王明渊 董事	刘东 董事长	曾磊 董事	张粒粒 董事	詹梦雯 监事	赵立春 董事
龙绍章 监事							

(7) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	罗荣燕	450423198*****22	二级注册造价工程师	B21204548000076	土建
2	卢浩	450103199*****10	二级注册造价工程师	B21204548000080	土建
3	罗夏萍	450481199*****69	二级注册造价工程师	B21204548000443	土建
4	黄艳梨	450121199*****22	二级注册造价工程师	B21204548000463	土建
5	黄婉秋	450922199*****23	二级注册造价工程师	B21204548000479	土建
6	吴波	513721198*****94	二级注册造价工程师	B21204548000484	土建
7	黄蓝波	441423198*****79	二级注册造价工程师	B21214400000624	土建
8	何艳	510722199*****43	二级注册造价工程师	B212144000002313	土建
9	吕佩珊	513029199*****4X	二级注册造价工程师	B212244000003306	土建
10	苏鑫	513901199*****45	二级注册造价工程师	B212244000004318	土建
11	龙张东福	510125199*****11	二级注册造价工程师	B212244000009663	土建
12	王爽	231083199*****20	二级注册造价工程师	B212344000010409	土建
13	谭江	513029199*****97	二级注册造价工程师	B212444000014441	土建
14	张稳	421126199*****11	二级注册造价工程师	B212444000016198	土建
15	马卫东	321025197*****55	二级注册造价工程师	B242244000008267	安装

共 545 条

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量  
中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 2 1 9 7 5 3



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	祝刚华	510122196*****7 倍	一级注册造价工程师	B11014400012176	土建
17	王正强	510102196*****94	一级注册造价工程师	B11014400020024	土建
18	陈家喜	510602197*****39	一级注册造价工程师	B11024400018802	土建
19	王真	510602197*****31	一级注册造价工程师	B11074400028364	土建
20	贾月玲	412721198*****2 倍	一级注册造价工程师	B11104400018826	土建
21	刘巧	510922198*****42	一级注册造价工程师	B11124400094106	土建
22	王蕾	652901198*****21	一级注册造价工程师	B11144400018715	土建
23	陈迎春	510226197*****84	一级注册造价工程师	B11154400027208	土建
24	郑音	211202198*****64	一级注册造价工程师	B11174400006214	土建
25	夏凌云	510602197*****35	一级注册造价工程师	B11174400008118	土建
26	王羽	510107198*****27	一级注册造价工程师	B11174400025879	土建
27	曹琳	510504199*****26	一级注册造价工程师	B11194400023364	土建
28	黄学芳	452502198*****25	一级注册造价工程师	B11194400023820	土建
29	朱文婧	510603198*****41	一级注册造价工程师	B11194400023861	土建
30	穆小芳	620503199*****44	一级注册造价工程师	B11194400024451	土建



共 545 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3 /



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	丘晶	450922199*****44	一级注册造价工程师	B11194400024452	土建
32	李明科	510602197*****57	一级注册造价工程师	B11194400026987	土建
33	苏桥秀	513901198*****25	一级注册造价工程师	B11204400000962	土建
34	刘梦欢	431021198*****24	一级注册造价工程师	B11204400001390	土建
35	肖志斌	362422199*****11	一级注册造价工程师	B11204400001786	土建
36	蒋国胜	340828198*****14	一级注册造价工程师	B11204400029526	土建
37	韩俊	511025198*****18	一级注册造价工程师	B11214400006741	土建
38	张亚妮	622727199*****25	一级注册造价工程师	B11214400007141	土建
39	廖多群	510503199*****6 倍	一级注册造价工程师	B11214400007460	土建
40	陈清蓉	440782199*****48	一级注册造价工程师	B11214400007604	土建
41	孟怡	510125198*****43	一级注册造价工程师	B11214400007657	土建
42	安骁	370602199*****12	一级注册造价工程师	B11214400007677	土建
43	杨薇	510108198*****20	一级注册造价工程师	B11214400008028	土建
44	徐科	513001198*****16	一级注册造价工程师	B11214400008048	土建
45	蒋琼平	450327199*****93	一级注册造价工程师	B11214400008684	土建

共 545 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	唐文博	610323198*****15	一级注册造价工程师	B11214400008756	土建
47	李保辉	440307198*****18	一级注册造价工程师	B11214400012039	土建
48	陈巧	510722198*****69	一级注册造价工程师	B11224400014416	土建
49	陈萍	510521199*****26	一级注册造价工程师	B11224400014519	土建
50	李哲	230715198*****11	一级注册造价工程师	B11224400014936	土建
51	杨波	510322198*****57	一级注册造价工程师	B11224400015227	土建
52	张潇	513001199*****1 倍	一级注册造价工程师	B11224400015259	土建
53	吴波	513721198*****94	一级注册造价工程师	B11224400015639	土建
54	王柳	511623199*****84	一级注册造价工程师	B11224400015655	土建
55	吴洪霞	513922198*****28	一级注册造价工程师	B11224400016128	土建
56	黄光林	510121197*****38	一级注册造价工程师	B11224400017915	土建
57	陈广琴	612427198*****21	一级注册造价工程师	B11234400022438	土建
58	李澄锐	510723199*****07	一级注册造价工程师	B11234400022935	土建
59	刘宝双	230127198*****43	一级注册造价工程师	B11234400022963	土建
60	程小华	610427198*****27	一级注册造价工程师	B11234400022982	土建



共 545 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	周敏仪	442000199*****2	一级注册造价工程师	B11234400022995	土建
62	李俊杰	510503199*****11	一级注册造价工程师	B11234400023041	土建
63	袁柯	511322198*****70	一级注册造价工程师	B11234400023061	土建
64	陶祥敏	522423199*****21	一级注册造价工程师	B11234400023228	土建
65	王小阳	510116197*****23	一级注册造价工程师	B11234400023528	土建
66	卢浩	450103199*****10	一级注册造价工程师	B11234400023650	土建
67	姬娟娟	612701198*****49	一级注册造价工程师	B11234400023701	土建
68	熊俊	510502198*****20	一级注册造价工程师	B11234400023717	土建
69	叶秋岑	510521199*****22	一级注册造价工程师	B11234400024022	土建
70	周发	430522199*****11	一级注册造价工程师	B11234400024060	土建
71	张艳秋	510724199*****44	一级注册造价工程师	B11234400024721	土建
72	刘倩	511602198*****29	一级注册造价工程师	B11234400025547	土建
73	郑夏泉	440902199*****11	一级注册造价工程师	B11234400026000	土建
74	彭伶俐	430381199*****23	一级注册造价工程师	B11244400030390	土建
75	鲜毅	511325199*****16	一级注册造价工程师	B11244400030483	土建

共 545 条

- <
- 1
- ...
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- ...
- 37
- >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 1 9 7 5 3 .



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	赵春玉	510922199*****4	一级注册造价工程师	B11244400030729	土建
77	罗荣燕	450423198*****22	一级注册造价工程师	B11244400030831	土建
78	易佳	450327199*****28	一级注册造价工程师	B11244400030832	土建
79	刘瑞海	612429199*****77	一级注册造价工程师	B11244400031060	土建
80	吴昊	342529198*****17	一级注册造价工程师	B11244400031176	土建
81	苏剑	513001199*****50	一级注册造价工程师	B11244400031219	土建
82	李慧利	510704199*****42	一级注册造价工程师	B11244400031578	土建
83	赵翔	511102198*****18	一级注册造价工程师	B11244400031814	土建
84	李波	420682199*****58	一级注册造价工程师	B11244400031939	土建
85	韩飞龙	440823198*****15	一级注册造价工程师	B11244400032347	土建
86	丘建芬	441823199*****18	一级注册造价工程师	B11244400032417	土建
87	孙莎	513029199*****41	一级注册造价工程师	B11244400032422	土建
88	熊婷	511602198*****00	一级注册造价工程师	B14244400032583	安装
89	黄安	512501197*****77	二级注册建造师	粤2442006200801982	建筑工程
90	潘华松	510112196*****39	二级注册建造师	粤2442006200801995	建筑工程



共 545 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 1 9 7 5 3



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	王志伦	510522197*****76	二级注册建造师	粤2442006200802005	建筑工程
92	魏文杰	512501196*****75	二级注册建造师	粤2442006200802007	建筑工程
93	夏小兵	510122197*****15	二级注册建造师	粤2442006200802008	建筑工程
94	崔兆功	512501195*****74	二级注册建造师	粤2442006200909430	建筑工程
95	黄文友	510105198*****79	二级注册建造师	粤2442006201000830	建筑工程
96	王华	510122197*****73	二级注册建造师	粤2442006201001439	建筑工程
97	辛帮勇	513825198*****13	二级注册建造师	粤2442007200807344	建筑工程
98	卢洪刚	510702196*****13	二级注册建造师	粤2442007200907684	机电工程
99	刘兰彬	511026197*****14	二级注册建造师	粤2442007200909431	建筑工程
100	魏丽萍	622426198*****28	二级注册建造师	粤2442008200902921	建筑工程
101	汪子松	511002198*****13	二级注册建造师	粤2442008201001698	建筑工程
102	王全然	371581198*****38	二级注册建造师	粤2442010201103332	建筑工程
103	徐科	513001198*****16	二级注册建造师	粤2442011201204245	市政公用工
104	杨云富	510921198*****19	二级注册建造师	粤2442011201204246	建筑工程
105	杨云富	510921198*****19	二级注册建造师	粤2442011201204246	市政公用工



共 545 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3 4




**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	马聪	510603198*****33	二级注册建造师	粤2442013201408317	建筑工程
107	黄刚	510921198*****14	二级注册建造师	粤2442014201506558	建筑工程
108	董明	340826198*****38	二级注册建造师	粤2442014201509575	建筑工程
109	赵勇	510702197*****34	二级注册建造师	粤2442014201609107	机电工程
110	谢强	513701198*****11	二级注册建造师	粤2442016201608931	机电工程
111	吴洪霞	513922198*****28	二级注册建造师	粤2442016201609523	建筑工程
112	刘念	500231199*****52	二级注册建造师	粤2442017201804296	市政公用工
113	王波	654125198*****70	二级注册建造师	粤2442017201902753	建筑工程
114	王金华	511302198*****24	二级注册建造师	粤2442019202003544	建筑工程
115	吴世斌	430482199*****1 倍	二级注册建造师	粤2442020202112305	建筑工程
116	何艳	510722199*****43	二级注册建造师	粤2442020202112306	市政公用工
117	陈紫明	432924198*****28	二级注册建造师	粤2442020202113403	建筑工程
118	蔡桥	510302199*****19	二级注册建造师	粤2442020202114165	建筑工程
119	李波	420682199*****58	二级注册建造师	粤2442020202118593	建筑工程
120	李波	420682199*****58	二级注册建造师	粤2442020202118593	市政公用工

共 545 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 37 >

[相关网站导航](#)
[各省级一体化平台](#)
[网站访问数量](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部
 [北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	赵磊	430521199*****56	二级注册建造师	粤2442020202202662	建筑工程
122	石海汪	420281199*****76	二级注册建造师	粤2442020202211783	建筑工程
123	温俊俊	360730199*****33	二级注册建造师	粤2442020202211790	建筑工程
124	张大旭	510403197*****37	二级注册建造师	粤2442020202216173	建筑工程
125	郑夏泉	440902199*****11	二级注册建造师	粤2442020202217238	建筑工程
126	李华健	440883199*****18	二级注册建造师	粤2442020202322447	市政公用工
127	张晓娜	612501199*****24	二级注册建造师	粤2442021202122826	市政公用工
128	苏鑫	513901199*****45	二级注册建造师	粤2442021202124040	建筑工程
129	田玲	511602199*****05	二级注册建造师	粤2442021202207198	建筑工程
130	洪志豪	362329199*****59	二级注册建造师	粤2442021202209409	建筑工程
131	左春涛	511522199*****72	二级注册建造师	粤2442021202209410	建筑工程
132	过志威	362528199*****17	二级注册建造师	粤2442021202209931	建筑工程
133	李鹏辉	360730199*****31	二级注册建造师	粤2442021202211782	建筑工程
134	李鹏辉	360730199*****31	二级注册建造师	粤2442021202211782	市政公用工
135	傅朕城	362322199*****56	二级注册建造师	粤2442021202211784	建筑工程



共 545 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	张伟	511681199*****12	二级注册建造师	粤2442021202211785	建筑工程
137	肖劲光	362426199*****1倍	二级注册建造师	粤2442021202211786	建筑工程
138	周祺菱	362227199*****20	二级注册建造师	粤2442021202211788	建筑工程
139	王照翔	411425199*****39	二级注册建造师	粤2442021202211789	建筑工程
140	卢鑫	360427199*****15	二级注册建造师	粤2442021202211791	建筑工程
141	张恒嘉	430524199*****13	二级注册建造师	粤2442021202217231	建筑工程
142	罗梓扬	431321199*****23	二级注册建造师	粤2442021202224946	建筑工程
143	程尔豪	429006199*****39	二级注册建造师	粤2442021202308126	建筑工程
144	张建文	421022199*****56	二级注册建造师	粤2442021202308558	建筑工程
145	林裕连	440883198*****85	二级注册建造师	粤2442021202308735	建筑工程
146	林裕连	440883198*****85	二级注册建造师	粤2442021202308735	市政公用工
147	胡爽	422201199*****19	二级注册建造师	粤2442021202314249	建筑工程
148	罗严峻	421081199*****70	二级注册建造师	粤2442021202400260	建筑工程
149	冯幸	510105198*****75	二级注册建造师	粤2442021202403033	建筑工程
150	陈振强	450721199*****18	二级注册建造师	粤2442022202220544	建筑工程



共 545 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	胡锡华	445224199*****30	二级注册建造师	粤244202220222107	水利水电
152	张永昌	445224197*****76	二级注册建造师	粤244202220222109	市政公用
153	甘龙军	360424199*****72	二级注册建造师	粤2442022202223727	建筑工程
154	侯刚	511322199*****56	二级注册建造师	粤2442022202224062	建筑工程
155	薛步笋	460003199*****34	二级注册建造师	粤2442022202224947	建筑工程
156	李颖	610122199*****22	二级注册建造师	粤2442022202226219	市政公用
157	王凡	421125199*****13	二级注册建造师	粤2442022202307743	建筑工程
158	吴福曦	510105199*****76	二级注册建造师	粤2442022202309412	建筑工程
159	周文杰	441424199*****34	二级注册建造师	粤2442022202309413	建筑工程
160	张学良	360731199*****5 倍	二级注册建造师	粤2442022202310073	建筑工程
161	张学良	360731199*****5 倍	二级注册建造师	粤2442022202310073	市政公用
162	钟林	360521199*****12	二级注册建造师	粤2442022202324469	市政公用
163	胡洋洋	342221199*****3 倍	二级注册建造师	粤2442023202310821	建筑工程
164	李璐	500226199*****48	二级注册建造师	粤2442023202311039	建筑工程
165	黄娅娃	420702199*****22	二级注册建造师	粤2442023202312095	建筑工程



共 545 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省級一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	蔺刚	513025197*****11	二级注册建造师	粤2442023202312840	建筑工程
167	范文滨	360124199*****1 倍	二级注册建造师	粤2442023202312841	建筑工程
168	李雪涛	362203199*****18	二级注册建造师	粤2442023202312844	建筑工程
169	贾倩	500235199*****8 倍	二级注册建造师	粤2442023202312847	建筑工程
170	简玉婷	360502199*****22	二级注册建造师	粤2442023202313246	建筑工程
171	粟紫微	433030199*****29	二级注册建造师	粤2442023202313247	建筑工程
172	李凯	411424199*****77	二级注册建造师	粤2442023202314247	建筑工程
173	谌天祥	362204199*****1 倍	二级注册建造师	粤2442023202314248	建筑工程
174	涂世山	532128199*****15	二级注册建造师	粤2442023202314757	建筑工程
175	黄斌	510722199*****5 倍	二级注册建造师	粤2442023202314916	建筑工程
176	李耿华	510183198*****17	二级注册建造师	粤2442023202315804	建筑工程
177	李诗秋	510125199*****23	二级注册建造师	粤2442023202323401	建筑工程
178	冯楚涛	440582198*****30	二级注册建造师	粤2442023202324046	建筑工程
179	林强	360521199*****15	二级注册建造师	粤2442023202324468	建筑工程
180	张勇	513822199*****9 倍	二级注册建造师	粤2442023202327595	建筑工程



共 545 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	郭伦亮	432503199*****02	二级注册建造师	粤2442023202400846	建筑工程
182	汪冀忠	110105196*****3 倍	一级注册建造师	粤1112005200810918	市政公用工
183	陈建红	350521198*****71	一级注册建造师	粤1112013201324764	建筑工程
184	汪凯鸿	620521198*****37	一级注册建造师	粤1112018201904924	建筑工程
185	杜奕波	142730197*****12	一级注册建造师	粤1142011201204700	建筑工程
186	罗立志	510502197*****37	一级注册建造师	粤1312006200900676	建筑工程
187	刘强	510502197*****39	一级注册建造师	粤1312009201000660	建筑工程
188	李锋	321321199*****35	一级注册建造师	粤1312017201900264	市政公用工
189	潘孝金	342425197*****35	一级注册建造师	粤1322006200801094	建筑工程
190	何秋云	431021198*****62	一级注册建造师	粤1332017201850652	建筑工程
191	唐作风	510212197*****28	一级注册建造师	粤1342007200802115	建筑工程
192	毛波	513823198*****3 倍	一级注册建造师	粤1352017201820523	机电工程
193	毛波	513823198*****3 倍	一级注册建造师	粤1352017201820523	建筑工程
194	毛波	513823198*****3 倍	一级注册建造师	粤1352017201820523	市政公用工
195	孙同海	371100197*****34	一级注册建造师	粤1372011201201359	建筑工程

共 545 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	肖龙鸽	410303196*****52	一级注册建造师	粤1412005200700912	市政公用工
197	肖贝贝	410822198*****12	一级注册建造师	粤1422016201725127	市政公用工
198	夏志远	430922199*****10	一级注册建造师	粤1432017201874819	建筑工程
199	夏志远	430922199*****10	一级注册建造师	粤1432017201874819	市政公用工
200	姚秋生	510103196*****35	一级注册建造师	粤1442005200804808	建筑工程
201	张锐	510103196*****15	一级注册建造师	粤1442005200804814	建筑工程
202	母斌	510502197*****11	一级注册建造师	粤1442005200809612	建筑工程
203	李永红	130404197*****38	一级注册建造师	粤1442006200700102	市政公用工
204	陈凯	510702197*****57	一级注册建造师	粤1442006200701716	机电工程
205	陈凯	510702197*****57	一级注册建造师	粤1442006200701716	市政公用工
206	秦大奇	522121197*****99	一级注册建造师	粤1442006200804797	建筑工程
207	王群生	412721197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804801	建筑工程
208	谢永鸿	510501197*****33	一级注册建造师	粤1442006200804805	建筑工程
209	赵志波	510103196*****19	一级注册建造师	粤1442006200804816	建筑工程
210	邹力	510502197*****13	一级注册建造师	粤1442006200804819	建筑工程



共 545 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	邓国辉	512926197*****75	一级注册建造师	粤1442006200809605	建筑工程
212	冯胜辉	510602196*****56	一级注册建造师	粤1442006200809606	建筑工程
213	王永宏	511024197*****7 倍	一级注册建造师	粤1442006200809615	建筑工程
214	王真	510602197*****31	一级注册建造师	粤1442006200809616	建筑工程
215	吴大兵	510105197*****72	一级注册建造师	粤1442006200809618	建筑工程
216	吴航	513023197*****13	一级注册建造师	粤1442006200809619	建筑工程
217	杨成荣	510113197*****14	一级注册建造师	粤1442006200809621	建筑工程
218	朱友科	510103197*****16	一级注册建造师	粤1442006200809625	建筑工程
219	甘宇生	510602196*****31	一级注册建造师	粤1442006200810383	建筑工程
220	何兴国	511023196*****96	一级注册建造师	粤1442006200810384	建筑工程
221	陈家喜	510602197*****39	一级注册建造师	粤1442006200812081	建筑工程
222	曹乃斌	510103196*****17	一级注册建造师	粤1442006200913928	建筑工程
223	刘德宏	510302196*****1 倍	一级注册建造师	粤1442007200804794	建筑工程
224	刘德宏	510302196*****1 倍	一级注册建造师	粤1442007200804794	市政公用工
225	刘其亮	510121197*****90	一级注册建造师	粤1442007200809611	建筑工程



共 545 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	邱云胜	519001197*****15	一级注册建造师	粤1442007200809613	建筑工程
227	肖勇	510103196*****17	一级注册建造师	粤1442007200809620	建筑工程
228	张洪	510212196*****54	一级注册建造师	粤1442007200809624	建筑工程
229	张洪	510212196*****54	一级注册建造师	粤1442007200809624	市政公用工
230	徐建平	511122196*****98	一级注册建造师	粤1442007200810262	机电工程
231	冯太平	510107196*****70	一级注册建造师	粤1442007200810382	建筑工程
232	华锡琪	512501196*****50	一级注册建造师	粤1442007200810385	建筑工程
233	史立宾	510702196*****16	一级注册建造师	粤1442007200810388	建筑工程
234	严强	510302197*****16	一级注册建造师	粤1442007200812082	建筑工程
235	赵泽	510623197*****36	一级注册建造师	粤1442007200913935	建筑工程
236	陈迎春	510226197*****84	一级注册建造师	粤1442009200913929	建筑工程
237	胡宁	522501198*****14	一级注册建造师	粤1442009200913931	建筑工程
238	彭拯亚	510602197*****32	一级注册建造师	粤1442009200913934	建筑工程
239	郑常彬	510502197*****31	一级注册建造师	粤1442009200913936	建筑工程
240	廖嘉华	510112196*****33	一级注册建造师	粤1442009201016298	建筑工程



共 545 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 37 >

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量  
2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	何正伟	511131197*****13	一级注册建造师	粤1442010201015796	建筑工程
242	李世俊	510602197*****34	一级注册建造师	粤1442010201015797	建筑工程
243	黄军	510622198*****16	一级注册建造师	粤1442010201016025	建筑工程
244	许鹏	511002196*****34	一级注册建造师	粤1442010201016225	机电工程
245	柯波	420702198*****54	一级注册建造师	粤1442010201016297	建筑工程
246	柯波	420702198*****54	一级注册建造师	粤1442010201016297	市政公用工
247	龙绍章	310107198*****39	一级注册建造师	粤1442010201016299	建筑工程
248	龙绍章	310107198*****39	一级注册建造师	粤1442010201016299	市政公用工
249	吴隆吉	511022196*****14	一级注册建造师	粤1442010201016311	建筑工程
250	黄勇	513022197*****53	一级注册建造师	粤1442010201117616	建筑工程
251	陈儒祥	511131197*****19	一级注册建造师	粤1442010201117758	建筑工程
252	刘嘉	510502198*****15	一级注册建造师	粤1442011201118694	建筑工程
253	刘祖高	510502197*****58	一级注册建造师	粤1442011201118695	机电工程
254	夏凌云	510602197*****35	一级注册建造师	粤1442011201118697	建筑工程
255	谢洪波	510227198*****72	一级注册建造师	粤1442011201118698	机电工程



共 545 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	陈万	510902198*****57	一级注册建造师	粤1442011201219868	建筑工程
257	李明科	510602197*****57	一级注册建造师	粤1442011201220175	建筑工程
258	李明科	510602197*****57	一级注册建造师	粤1442011201220175	市政公用工
259	李建兵	511121197*****3 倍	一级注册建造师	粤1442012201220724	建筑工程
260	吕超斌	511022197*****5 倍	一级注册建造师	粤1442012201220725	建筑工程
261	曹玉晓	510224197*****34	一级注册建造师	粤1442012201321414	建筑工程
262	梁志平	622427198*****1 倍	一级注册建造师	粤1442012201321416	建筑工程
263	任鹏程	513031197*****7 倍	一级注册建造师	粤1442012201321418	建筑工程
264	郑卓成	421126198*****33	一级注册建造师	粤1442012201321419	建筑工程
265	周洪波	511123197*****18	一级注册建造师	粤1442012201322122	建筑工程
266	周洪波	511123197*****18	一级注册建造师	粤1442012201322122	市政公用工
267	徐志源	510502197*****55	一级注册建造师	粤1442012201322258	建筑工程
268	高远辉	510112196*****13	一级注册建造师	粤1442013201322869	建筑工程
269	金代敏	532621197*****19	一级注册建造师	粤1442013201322870	建筑工程
270	金正青	510602197*****30	一级注册建造师	粤1442013201322871	建筑工程



共 545 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 37 >

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量  
2 1 9 7 5 3



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	任伟洪	512501197*****12	一级注册建造师	粤1442013201322872	建筑工程
272	杨华刚	510623197*****17	一级注册建造师	粤1442013201322873	建筑工程
273	杨华刚	510623197*****17	一级注册建造师	粤1442013201322873	民航机场工
274	杨华刚	510623197*****17	一级注册建造师	粤1442013201322873	市政公用工
275	赵艳莉	120222198*****28	一级注册建造师	粤1442013201322874	建筑工程
276	徐孝星	340403197*****19	一级注册建造师	粤1442013201425082	建筑工程
277	何小军	431028198*****19	一级注册建造师	粤1442013201425722	建筑工程
278	周会茂	320924197*****94	一级注册建造师	粤1442013201426478	建筑工程
279	何亮忠	510602197*****35	一级注册建造师	粤1442013201526979	建筑工程
280	席宗君	512925197*****92	一级注册建造师	粤1442014201526980	建筑工程
281	张兆光	341126198*****35	一级注册建造师	粤1442014201526981	建筑工程
282	周亚平	430419198*****95	一级注册建造师	粤1442014201527967	建筑工程
283	唐淑云	510602197*****50	一级注册建造师	粤1442015201530192	建筑工程
284	羌荣	510602197*****30	一级注册建造师	粤1442015201530661	建筑工程
285	黄光林	510121197*****38	一级注册建造师	粤1442015201531010	建筑工程



共 545 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	王七林	510602197*****31	一级注册建造师	粤1442015201531011	建筑工程
287	黄显清	513423198*****51	一级注册建造师	粤1442015201531799	建筑工程
288	黄显清	513423198*****51	一级注册建造师	粤1442015201531799	市政公用工
289	刘丽	412727198*****61	一级注册建造师	粤1442015201632418	建筑工程
290	李奎生	510722197*****30	一级注册建造师	粤1442015201633309	建筑工程
291	张圣亮	510703198*****1 倍	一级注册建造师	粤1442015201633966	建筑工程
292	张圣亮	510703198*****1 倍	一级注册建造师	粤1442015201633966	市政公用工
293	赫业庆	420683198*****5 倍	一级注册建造师	粤1442015201634114	市政公用工
294	王帆	510602198*****72	一级注册建造师	粤1442015201634127	建筑工程
295	刘勇	510602197*****31	一级注册建造师	粤1442015201634342	建筑工程
296	周刚	510521197*****36	一级注册建造师	粤1442015201634343	建筑工程
297	王蕾	652901198*****21	一级注册建造师	粤1442015201635440	建筑工程
298	何少媚	440682198*****20	一级注册建造师	粤1442015201637284	建筑工程
299	何少媚	440682198*****20	一级注册建造师	粤1442015201637284	市政公用工
300	朱金辉	430821199*****15	一级注册建造师	粤1442016201634659	建筑工程



共 545 条

< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	郑署灿	440582198*****30	一级注册建造师	粤1442016201636049	公路工程
302	郑署灿	440582198*****30	一级注册建造师	粤1442016201636049	建筑工程
303	郑署灿	440582198*****30	一级注册建造师	粤1442016201636049	市政公用工
304	郑署灿	440582198*****30	一级注册建造师	粤1442016201636049	水利水电工
305	余鹏	612524197*****15	一级注册建造师	粤1442016201636068	建筑工程
306	陈程	321323198*****14	一级注册建造师	粤1442016201636306	建筑工程
307	林远朝	513423198*****14	一级注册建造师	粤1442016201636307	建筑工程
308	刘闯	220204198*****34	一级注册建造师	粤1442016201636308	建筑工程
309	刘闯	220204198*****34	一级注册建造师	粤1442016201636308	市政公用工
310	刘亚东	620523198*****11	一级注册建造师	粤1442016201636434	机电工程
311	薛民杰	142727198*****1 倍	一级注册建造师	粤1442016201636435	建筑工程
312	王建雄	440222198*****18	一级注册建造师	粤1442016201637694	市政公用工
313	苏桥秀	513901198*****25	一级注册建造师	粤1442016201739354	建筑工程
314	谢剑波	500225198*****91	一级注册建造师	粤1442017201739355	建筑工程
315	肖黎	510824198*****13	一级注册建造师	粤1442017201739778	建筑工程



共 545 条

< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	张勇	513021198*****14	一级注册建造师	粤1442017201739779	建筑工程
317	蒋国胜	340828198*****14	一级注册建造师	粤1442017201740448	建筑工程
318	贾慧豪	410728198*****18	一级注册建造师	粤1442017201741070	建筑工程
319	曾华伍	510182198*****39	一级注册建造师	粤1442017201742969	建筑工程
320	曾华伍	510182198*****39	一级注册建造师	粤1442017201742969	市政公用工
321	刘云成	511622198*****53	一级注册建造师	粤1442017201743311	建筑工程
322	尹清晖	152522198*****14	一级注册建造师	粤1442017201845524	建筑工程
323	蒋琼平	450327199*****93	一级注册建造师	粤1442017201846606	建筑工程
324	刘梦欢	431021198*****24	一级注册建造师	粤1442017201846608	建筑工程
325	张晶科	510602197*****7 倍	一级注册建造师	粤1442017201846610	建筑工程
326	郑音	211202198*****64	一级注册建造师	粤1442017201846611	建筑工程
327	谭洋	511622198*****37	一级注册建造师	粤1442017201847292	建筑工程
328	张超	421087198*****14	一级注册建造师	粤1442017201847294	建筑工程
329	张超	421087198*****14	一级注册建造师	粤1442017201847294	市政公用工
330	黄学芳	452502198*****25	一级注册建造师	粤1442017201847810	建筑工程



共 545 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	王攀朝	510823197*****74	一级注册建造师	粤1442017201847811	建筑工程
332	田万沛	433130198*****1	一级注册建造师	粤1442017201849921	市政公用工
333	雷洪波	510525198*****17	一级注册建造师	粤1442017201852176	建筑工程
334	刘尚锋	500382198*****92	一级注册建造师	粤1442017201904550	建筑工程
335	安骁	370602199*****12	一级注册建造师	粤1442017201906230	建筑工程
336	安骁	370602199*****12	一级注册建造师	粤1442017201906230	民航机场工
337	王涛	422302198*****1	一级注册建造师	粤1442018201900959	建筑工程
338	王涛	422302198*****1	一级注册建造师	粤1442018201900959	市政公用工
339	雷远彬	511025197*****92	一级注册建造师	粤1442018201901071	建筑工程
340	何明	510103197*****37	一级注册建造师	粤1442018201901645	建筑工程
341	赵红霞	220381198*****63	一级注册建造师	粤1442018201901739	建筑工程
342	程毅	500231198*****52	一级注册建造师	粤1442018201901891	建筑工程
343	徐科	513001198*****16	一级注册建造师	粤1442018201902060	建筑工程
344	李明	230281198*****33	一级注册建造师	粤1442018201902324	建筑工程
345	谭开晋	511524198*****18	一级注册建造师	粤1442018201902333	建筑工程



共 545 条

- <
- 1
- ...
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- ...
- 37
- >

相关网站导航  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量  
 2 1 9 7 5 3



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	谭开智	511524198*****18	一级注册建造师	粤1442018201902333	市政公用工
347	于立	360428198*****58	一级注册建造师	粤1442018201902399	建筑工程
348	李志辉	441322198*****14	一级注册建造师	粤1442018201903015	建筑工程
349	李志辉	441322198*****14	二级注册建造师	粤1442018201903015	市政公用工
350	董英武	342101197*****12	一级注册建造师	粤1442018201903466	建筑工程
351	易普建	511521199*****33	一级注册建造师	粤1442018201906450	建筑工程
352	贺宝宏	612724198*****10	一级注册建造师	粤1442018201906452	建筑工程
353	杨勇	511011198*****52	一级注册建造师	粤1442018201906459	建筑工程
354	段宇豪	511322198*****31	一级注册建造师	粤1442018201906602	建筑工程
355	钟承武	432524198*****57	一级注册建造师	粤1442018201906672	公路工程
356	钟承武	432524198*****57	一级注册建造师	粤1442018201906672	市政公用工
357	刘倩	511602198*****29	一级注册建造师	粤1442018202005546	市政公用工
358	胡帮忠	513821198*****35	一级注册建造师	粤1442018202006091	公路工程
359	胡帮忠	513821198*****35	一级注册建造师	粤1442018202006091	民航机场工
360	胡帮忠	513821198*****35	一级注册建造师	粤1442018202006091	市政公用工

共 545 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	陈青山	420323197*****13	一级注册建造师	粤1442019202000595	市政公用工
362	陈双龙	420702198*****51	一级注册建造师	粤1442019202000843	建筑工程
363	车国军	500221199*****11	一级注册建造师	粤1442019202000858	建筑工程
364	吴鸿钦	440582198*****31	一级注册建造师	粤1442019202000887	建筑工程
365	张晓刚	500222198*****19	一级注册建造师	粤1442019202000983	建筑工程
366	张峻菱	513030198*****19	一级注册建造师	粤1442019202001051	建筑工程
367	刘汉超	513822199*****1 倍	一级注册建造师	粤1442019202001183	建筑工程
368	孟怡	510125198*****43	一级注册建造师	粤1442019202001270	建筑工程
369	熊箭	510107197*****78	一级注册建造师	粤1442019202002054	建筑工程
370	吴波	513721198*****94	一级注册建造师	粤1442019202002478	建筑工程
371	刘明	362226198*****13	一级注册建造师	粤1442019202004368	建筑工程
372	陈代军	510722198*****79	一级注册建造师	粤1442019202004378	建筑工程
373	陈代军	510722198*****79	一级注册建造师	粤1442019202004378	市政公用工
374	杨正	510113197*****16	一级注册建造师	粤1442019202004382	建筑工程
375	乐涛华	362531198*****34	一级注册建造师	粤1442019202004390	建筑工程



共 545 条

< 1 ... 23 24 25 26 27 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	乐涛华	362531198*****34	一级注册建造师	粤1442019202004390	市政公用工
377	肖伦华	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442019202004399	建筑工程
378	韩飞龙	440823198*****15	一级注册建造师	粤1442019202004401	建筑工程
379	韩飞龙	440823198*****15	一级注册建造师	粤1442019202004401	市政公用工
380	袁柯	511322198*****70	一级注册建造师	粤1442019202004860	建筑工程
381	杨春	510504198*****56	一级注册建造师	粤1442019202005794	建筑工程
382	常甜	610526198*****2 倍	一级注册建造师	粤1442019202005806	建筑工程
383	常甜	610526198*****2 倍	一级注册建造师	粤1442019202005806	市政公用工
384	郭阳	610303198*****32	一级注册建造师	粤1442019202005816	建筑工程
385	唐成	511323198*****73	一级注册建造师	粤1442019202005818	建筑工程
386	李哲	230715198*****11	一级注册建造师	粤1442019202007249	建筑工程
387	周春波	340122199*****17	一级注册建造师	粤1442019202008800	建筑工程
388	杨萌萌	610125199*****46	一级注册建造师	粤1442019202010309	建筑工程
389	曹文敏	510121198*****93	一级注册建造师	粤1442019202205850	建筑工程
390	杨绍强	511081198*****16	一级注册建造师	粤1442020202100642	建筑工程



共 545 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	程健林	510603198*****51	一级注册建造师	粤1442020202102602	建筑工程
392	曾超华	513030198*****19	一级注册建造师	粤1442020202102604	建筑工程
393	吴航	510603198*****96	一级注册建造师	粤1442020202102637	建筑工程
394	王一菲	510522198*****56	一级注册建造师	粤1442020202102703	建筑工程
395	黄婉秋	450922199*****23	一级注册建造师	粤1442020202102704	建筑工程
396	罗文	510703199*****51	一级注册建造师	粤1442020202102755	建筑工程
397	肖栋梁	510521199*****78	一级注册建造师	粤1442020202102757	建筑工程
398	蔡远志	500234199*****98	一级注册建造师	粤1442020202102914	建筑工程
399	刘凯	510602197*****33	一级注册建造师	粤1442020202103043	建筑工程
400	陈保森	362428198*****10	一级注册建造师	粤1442020202103932	建筑工程
401	张步纯	430922198*****75	一级注册建造师	粤1442020202105150	建筑工程
402	马超兵	510602197*****33	一级注册建造师	粤1442020202105213	建筑工程
403	何维涛	431126199*****17	一级注册建造师	粤1442020202105531	建筑工程
404	杨虎	510502197*****16	一级注册建造师	粤1442020202105713	建筑工程
405	刘怡	430721198*****16	一级注册建造师	粤1442020202106587	市政公用工

共 545 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 37 >

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量  
2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	刘念	500231199*****52	一级注册建造师	粤1442020202106655	建筑工程
407	刘念	500231199*****52	一级注册建造师	粤1442020202106655	市政公用工
408	沈晓林	620402198*****53	一级注册建造师	粤1442020202107387	建筑工程
409	王杰	511621199*****77	一级注册建造师	粤1442020202107489	建筑工程
410	罗蓉	513401199*****28	一级注册建造师	粤1442020202107996	建筑工程
411	李俊杰	510503199*****11	一级注册建造师	粤1442020202108522	建筑工程
412	顾帅军	622224199*****15	一级注册建造师	粤1442020202110563	建筑工程
413	董明	340826198*****38	一级注册建造师	粤1442021202200331	建筑工程
414	鲍振堂	332525198*****12	一级注册建造师	粤1442021202200419	建筑工程
415	陈清蓉	440782199*****48	一级注册建造师	粤1442021202200444	建筑工程
416	吴昊	342529198*****17	一级注册建造师	粤1442021202200881	建筑工程
417	陈桐林	513902199*****13	一级注册建造师	粤1442021202200906	建筑工程
418	白太平	510824198*****14	一级注册建造师	粤1442021202201412	建筑工程
419	张林	500222199*****19	一级注册建造师	粤1442021202201466	建筑工程
420	秦夏晖	431102199*****10	一级注册建造师	粤1442021202201546	建筑工程

共 545 条

< 1 ... 26 27 28 29 30 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	冯建飞	510703197*****14	一级注册建造师	粤1442021202201611	机电工程
422	贾月玲	412721198*****2 倍	一级注册建造师	粤1442021202202784	市政公用工
423	林宇	510322198*****53	一级注册建造师	粤1442021202202807	建筑工程
424	喻海林	513723198*****12	一级注册建造师	粤1442021202203175	建筑工程
425	张亚妮	622727199*****25	一级注册建造师	粤1442022202300674	建筑工程
426	陶祥敬	522423199*****21	一级注册建造师	粤1442022202300807	建筑工程
427	谭道礼	510603199*****94	一级注册建造师	粤1442022202301167	建筑工程
428	王隆盛	510602197*****91	一级注册建造师	粤1442022202301208	建筑工程
429	钟靖	510107198*****79	一级注册建造师	粤1442022202301237	建筑工程
430	李鹏辉	360730199*****31	一级注册建造师	粤1442022202301356	建筑工程
431	韩俊	511025198*****18	一级注册建造师	粤1442022202301917	建筑工程
432	伍永春	513822198*****3 倍	一级注册建造师	粤1442022202301939	建筑工程
433	任彪	510922198*****5 倍	一级注册建造师	粤1442022202301989	建筑工程
434	秦锋堡	511023199*****19	一级注册建造师	粤1442022202302010	建筑工程
435	周发	430522199*****11	一级注册建造师	粤1442022202302017	建筑工程

共 545 条

< 1 ... 27 28 29 30 31 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	胡子云	362531199*****19	一级注册建造师	粤1442022202302160	建筑工程
437	温俊俊	360730199*****33	一级注册建造师	粤1442022202302164	建筑工程
438	苏彬	362425199*****16	一级注册建造师	粤1442022202302584	建筑工程
439	赵磊	430521199*****56	一级注册建造师	粤1442022202302641	建筑工程
440	许奕明	440582199*****38	一级注册建造师	粤1442022202302703	建筑工程
441	钟长超	360732199*****18	一级注册建造师	粤1442022202302753	建筑工程
442	张晓娜	612501199*****24	一级注册建造师	粤1442022202302828	建筑工程
443	黄松	511623198*****70	一级注册建造师	粤1442022202302967	建筑工程
444	洪志豪	362329199*****59	一级注册建造师	粤1442022202302986	建筑工程
445	谢承彪	420115199*****54	一级注册建造师	粤1442022202303126	建筑工程
446	李波	420682199*****58	一级注册建造师	粤1442022202303278	建筑工程
447	曾庆发	510125198*****14	一级注册建造师	粤1442022202303283	建筑工程
448	刘浩	420281199*****56	一级注册建造师	粤1442022202303531	建筑工程
449	陈西涛	511524198*****76	一级注册建造师	粤1442022202304021	建筑工程
450	朱尚云	360722199*****10	一级注册建造师	粤1442022202304306	建筑工程

共 545 条

< 1 ... 28 29 30 31 32 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3 ,



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	朱尚云	360722199*****10	一级注册建造师	粤1442022202304306	市政公用工
452	江子松	511002198*****13	一级注册建造师	粤1442022202304556	建筑工程
453	余杰	513822199*****76	一级注册建造师	粤1442022202307133	建筑工程
454	刘永帆	510302199*****14	一级注册建造师	粤1442022202307304	机电工程
455	刘永帆	510302199*****14	一级注册建造师	粤1442022202307304	民航机场工
456	何禄	510502198*****19	一级注册建造师	粤1442022202309263	建筑工程
457	罗云云	360122199*****44	一级注册建造师	粤1442022202309368	建筑工程
458	程丽红	362322199*****61	一级注册建造师	粤1442022202309370	建筑工程
459	陈家林	445224199*****50	一级注册建造师	粤1442022202309775	市政公用工
460	霍蒙蒙	130622199*****41	一级注册建造师	粤1442022202406386	建筑工程
461	孙浩光	411024199*****1 倍	一级注册建造师	粤1442023202305570	建筑工程
462	龙文渊	360521199*****14	一级注册建造师	粤1442023202306630	机电工程
463	甘龙军	360424199*****72	一级注册建造师	粤1442023202400229	建筑工程
464	张委托	412723199*****32	一级注册建造师	粤1442023202400231	建筑工程
465	董君广	429005199*****74	一级注册建造师	粤1442023202400461	建筑工程

共 545 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省級一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	张国文	360121198*****35	一级注册建造师	粤1442023202400732	建筑工程
467	王朝平	513721199*****73	一级注册建造师	粤1442023202400735	建筑工程
468	叶经阳	360122199*****11	一级注册建造师	粤1442023202401058	建筑工程
469	高志伟	430723199*****64	一级注册建造师	粤1442023202401059	建筑工程
470	艾民子	360124199*****10	一级注册建造师	粤1442023202401060	建筑工程
471	秦雄华	510107197*****16	一级注册建造师	粤1442023202401061	建筑工程
472	吴焜曦	510105199*****76	一级注册建造师	粤1442023202401509	建筑工程
473	何艳	510722199*****43	一级注册建造师	粤1442023202401511	建筑工程
474	周天	420684199*****38	一级注册建造师	粤1442023202401513	建筑工程
475	邓宗杰	510603199*****55	一级注册建造师	粤1442023202401952	建筑工程
476	赖世超	510503199*****13	一级注册建造师	粤1442023202401953	建筑工程
477	钟林	360521199*****12	一级注册建造师	粤1442023202402359	建筑工程
478	刘战峰	610521199*****15	一级注册建造师	粤1442023202402781	建筑工程
479	李颖	610122199*****22	一级注册建造师	粤1442023202403031	建筑工程
480	潘胤	430921199*****90	一级注册建造师	粤1442023202403032	建筑工程



共 545 条

< 1 ... 30 31 32 33 34 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	黄斌	510503198*****10	一级注册建造师	粤1442023202403052	建筑工程
482	莫瑞环	513701199*****14	一级注册建造师	粤1442023202403572	民航机场工
483	杨松	511521198*****38	一级注册建造师	粤1442023202404085	建筑工程
484	李楠	510823199*****11	一级注册建造师	粤1442023202404086	建筑工程
485	靳文瑞	622727198*****17	一级注册建造师	粤1442023202404264	机电工程
486	王梦军	610423199*****34	一级注册建造师	粤1442023202404265	建筑工程
487	席永胜	620422198*****10	一级注册建造师	粤1442023202404266	建筑工程
488	田龙跃	610523198*****35	一级注册建造师	粤1442023202404268	建筑工程
489	张琪琪	610321199*****13	一级注册建造师	粤1442023202405196	建筑工程
490	梁龙荣	450821198*****57	一级注册建造师	粤1452017201809592	建筑工程
491	梁龙荣	450821198*****57	一级注册建造师	粤1452017201809592	市政公用工
492	赵光海	510521197*****71	一级注册建造师	粤1502007200800977	建筑工程
493	赵翔	511102198*****18	一级注册建造师	粤1502012201307568	建筑工程
494	敖云龙	510123198*****37	一级注册建造师	粤1502014201511932	公路工程
495	敖云龙	510123198*****37	一级注册建造师	粤1502014201511932	建筑工程

共 545 条

< 1 ... 31 32 33 34 35 ... 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	张俊杰	511623199*****7 倍	一级注册建造师	粤1502021202201549	建筑工程
497	杨茂银	510106197*****16	一级注册建造师	粤1512006200700816	建筑工程
498	文小龙	510102196*****35	一级注册建造师	粤1512006200802677	民航机场工
499	文小龙	510102196*****35	一级注册建造师	粤1512006200802677	市政公用工
500	钟敏	510702197*****43	一级注册建造师	粤1512006200803252	建筑工程
501	潘福春	511123197*****72	一级注册建造师	粤1512007200803268	建筑工程
502	陈旭	510105197*****19	一级注册建造师	粤1512007200804181	民航机场工
503	熊林	510724197*****16	一级注册建造师	粤1512008200907057	建筑工程
504	熊林	510724197*****16	一级注册建造师	粤1512008200907057	市政公用工
505	王和平	510103196*****1 倍	一级注册建造师	粤1512011201109615	建筑工程
506	王和平	510103196*****1 倍	一级注册建造师	粤1512011201109615	民航机场工
507	江玉兰	510303197*****26	一级注册建造师	粤1512011201109938	机电工程
508	江玉兰	510303197*****26	一级注册建造师	粤1512011201109938	市政公用工
509	向萍	510112196*****1 倍	一级注册建造师	粤1512011201313166	民航机场工
510	许新华	610329197*****16	一级注册建造师	粤1512011201413712	民航机场工

共 545 条

< 1 ... 32 33 34 35 36 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 1 9 7 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	贺传清	510722197*****11	一级注册建造师	粤1512012201211365	建筑工程
512	邓云仁	510921197*****10	一级注册建造师	粤1512012201413711	民航机场工
513	唐络	510623197*****14	一级注册建造师	粤1512013201312737	公路工程
514	唐络	510623197*****14	一级注册建造师	粤1512013201312737	建筑工程
515	唐络	510623197*****14	一级注册建造师	粤1512013201312737	市政公用工
516	晋力文	510107197*****91	一级注册建造师	粤1512013201413720	建筑工程
517	李刚	510602197*****38	一级注册建造师	粤1512014201416111	建筑工程
518	白兰军	510125197*****19	一级注册建造师	粤1512016201728016	市政公用工
519	王金明	510111197*****73	一级注册建造师	粤1512017201830478	民航机场工
520	王金明	510111197*****73	一级注册建造师	粤1512017201830478	市政公用工
521	古庆	512301197*****28	一级注册建造师	粤1512017201833950	建筑工程
522	冯光雄	513723198*****53	一级注册建造师	粤1512018202003751	建筑工程
523	冯光雄	513723198*****53	一级注册建造师	粤1512018202003751	民航机场工
524	冯光雄	513723198*****53	一级注册建造师	粤1512018202003751	市政公用工
525	林俊臣	513030199*****13	一级注册建造师	粤1512019202001643	民航机场工

共 545 条

- <
- 1
- ...
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省級一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 1 9 7 5 3



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	蔡俊宇	430903198*****99	一级注册建造师	粤1512019202004579	建筑工程
527	吴代建	510521199*****96	一级注册建造师	粤1512019202005160	建筑工程
528	郭志翔	510106199*****10	一级注册建造师	粤1512020202102268	公路工程
529	郭志翔	510106199*****10	一级注册建造师	粤1512020202102268	市政公用工
530	曹猛	150429198*****1 倍	一级注册建造师	粤1542019202000916	公路工程
531	曹猛	150429198*****1 倍	一级注册建造师	粤1542019202000916	建筑工程
532	曹猛	150429198*****1 倍	一级注册建造师	粤1542019202000916	市政公用工
533	卢新平	610121197*****72	一级注册建造师	粤1612006200802283	建筑工程
534	李红行	320321197*****17	一级注册建造师	粤1612006200904027	建筑工程
535	郑贵洪	131121197*****37	一级注册建造师	粤1612009201105350	建筑工程
536	赖蓓	510502197*****26	一级注册建造师	粤1612013201307685	建筑工程
537	刘巧	510922198*****42	一级注册建造师	粤1612013201409035	建筑工程
538	刘巧	510922198*****42	一级注册建造师	粤1612013201409035	市政公用工
539	焦富强	610622198*****15	一级注册建造师	粤1612015201511758	建筑工程
540	焦富强	610622198*****15	一级注册建造师	粤1612015201511758	市政公用工

共 545 条

< 1 ... 32 33 34 35 36 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 1 9 7 5 3 ,



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格    **注册人员**    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	李蓉	610326198*****20	一级注册建造师	粤1612015201511760	建筑工程
542	李蓉	610326198*****20	一级注册建造师	粤1612015201511760	市政公用工
543	吴明立	510222196*****37	一级注册建造师	粤1612015201512201	建筑工程
544	吴明立	510222196*****37	一级注册建造师	粤1612015201512201	市政公用工
545	张磊	510183199*****76	一级注册建造师	粤1612019202003406	建筑工程

共 545 条



1 ... 32 33 34 35 36 37 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 9 7 5 3

网站地图

联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 2、投标人近 3 年类似工程业绩、履约情况

## 投标人业绩、履约情况一览表

投标人近 3 年类似工程业绩、履约情况（上限 10 项）	1	项目名称：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程 合同金额：33354.184866 万元 竣工验收时间：2023 年 8 月 29 日 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：/
	2	项目名称：深铁璟城九年一贯制学校 合同金额：30039.750897 万元 竣工验收时间：2024 年 8 月 4 日 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：业主表扬
	3	项目名称：大鹏中心小学改扩建工程 合同金额：11340.102036 万元 竣工验收时间：2023 年 5 月 26 日 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：/
	4	项目名称：龙华区教育科学研究院第二附属学校 合同金额：18246.446267 万元 竣工验收时间：2023 年 7 月 17 日 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：/
	5	项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标 合同金额：90142.885916 万元 竣工验收时间：2022 年 12 月 13 日 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：优秀，月度排名第一
	6	项目名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 合同金额：50566.5778 万元 竣工验收时间：2022 年 6 月 20 日 工程类型：房建类设计采购施工总承包 履约评价：良好，2021 年度第一名

	7	项目名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 合同金额：20494.2456 万元 竣工验收时间：2022 年 6 月 30 日 工程类型：房建类设计采购施工总承包 履约评价：合格，2021 年度第一名
	8	项目名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包项目（EPC） 合同金额：26270.111509 万元 竣工验收时间：2023 年 4 月 10 日 工程类型：房建类设计采购施工总承包 履约评价：90.82 分，优秀
	9	项目名称：深圳市中医院综合楼项目 合同金额：19669.813558 万元 竣工验收时间：2022 年 1 月 25 日 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：良
	10	项目名称：仁恒梦创广场施工总承包工程 合同金额：67794.362571 万元 竣工验收时间：2022 年 8 月 8 日 工程类型：房建类施工总承包 履约评价：业主级-2020 年度“优秀供应商”

说明：提供投标人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 10 项（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 10 项）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩情况。（若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取《投标人业绩、履约情况一览表》前 10 项业绩）。

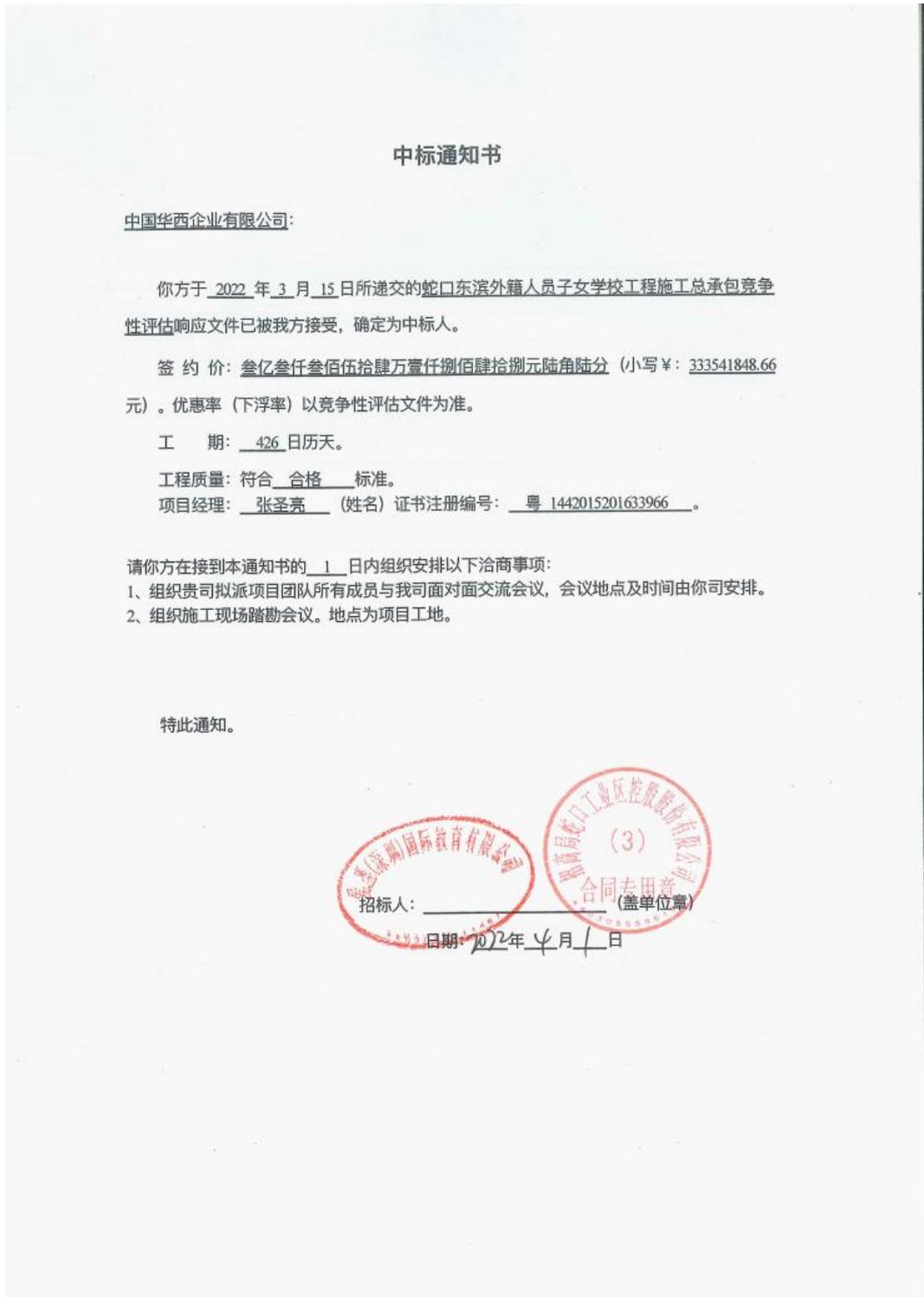
证明材料：（1）以竣工验收证明时间为准并提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。

（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）或履约评价网站查询截图和查询网址等履约评价证明文件，如提供的履约评价证明文件与业绩不对应的或履约评价表未加盖业主公章的，履约评价不予认可。

（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 业绩 1：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

### 1) 中标通知书



## 2) 合同关键页

合同编号：CYWHGS.01.01-CYWHGS-sg-2022-05-0001

### 蛇口东滨外籍人员子女学校 施工总承包合同



工程名称：蛇口东滨外籍人员子女学校  
工程地点：深圳市南山区兴工路  
发包人 1：爱圣（深圳）国际教育有限公司  
发包人 2：招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
承包人：中国华西企业有限公司

## 第一部分 协议书

发包人1（全称）：爱圣（深圳）国际教育有限公司

发包人2（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 蛇口东滨外籍人员子女学校 工程建设施工总承包事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：蛇口东滨外籍人员子女学校。

工程地点：广东省深圳市南山区、兴工路。

工程内容及规模：见同评估文件具体内容及要求。

工程审批、核准或备案文号：          /          。

资金来源：                        企业自筹。

### 二、工程承包方式及承包范围

#### 1、工程承包方式

[×]固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[×]按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与竞争性评估文件及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与竞争性评估文件及

招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

**补充：**

**合同价格形式：**

合同价格为暂定合同总价，后续根据《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》《深圳市建设工程计价规程（2013）》及《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）和《装饰工程消耗量定额》（SJG75-2020）《安装工程消耗量定额》（SJG74-2020）等深圳市最新的消耗量定额确定综合单价，并根据深建价【2018】25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》及深圳市2022年3月份信息价编制工程预算价，工程量按确定的施工图纸确定工程量，重计量金额应根据合同下浮率进行下浮，确定后的金额签订固定总价合同，后续除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同下浮率=1-(投标金额-安全文明施工费-专业工程暂估价-约定的其他不可竞争金额-暂列金额)/(招标控制价-安全文明施工费-专业工程暂估价-约定的其他不可竞争金额-暂列金额)\*100%

**合同下浮率：19.58%（保留百分数小数点后两位）。**

施工总承包单位可根据发包人分包合同额向发包人收取1.5%的总承包服务费，总承包单位应向各分包商提供临时设施、临时用水用电、临时排水排污、临时通风、施工场地、现场施工临时道路、现有施工垂直运输机械、现有脚手架、垃圾清运、安全保卫、物资管理、进度质量管理、安全文明施工管理、成品保护、交叉施工组织协调等基础服务工作，发包人不再另行支付任何费用。

**2、工程承包范围**

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

**详细范围如下：**

1、地基基础（除桩基础外）；降水抗浮措施；主体结构（包括但不限于综合教学楼、教学及辅助用房、多功能厅、图书室、食堂、其他教学辅助用房等）；建筑；装修装饰工程（室内精装修及公共区域精装修除外、包括屋面楼地面铺装、所有设备房工具间管井的全部装饰装修、地下室除有精装要求的区域外的全部装饰装修）；电气（强电，弱电仅含预留预埋及桥架安装，备用应急电源）；给排水（包括室外给排水综合管网、化粪池等）；建筑防水工程；消防工程；燃气工程；人防工程；景观绿化工程（基本景观）；消防工程（包括但不限于消防水、消防电、消防联动、消防防排烟全部消防工程内容）；抗



玖分），增值税：22901828.76元（大写：贰仟贰佰玖拾万壹仟捌佰贰拾捌元柒角陆分），增值税率：9%，含税价：277366592.75元（大写：贰亿柒仟柒佰叁拾陆万陆仟伍佰玖拾贰元柒角伍分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：10830893.71元（大写：壹仟零捌拾叁万零捌佰玖拾叁元柒角壹分），增值税：974780.43元（大写：玖拾柒万肆仟柒佰捌拾元肆角叁分），增值税率：9%，含税价：11805674.14元（大写：壹仟壹佰捌拾万伍仟陆佰柒拾肆元壹角肆分）；

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整增值税）。

#### 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件；
- 4、中标通知书；
- 5、竞争性评估文件(包括答疑、评估会议纪要等)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、竞争性评估响应文件及其附件；
- 10、设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- 13、双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

八、本协议书中有术语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

**十一、合同生效**

合同订立时间：2022年5月31日

合同订立地点：深圳市南山区

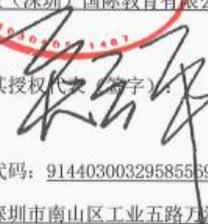
本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 [16] 份，均具有同等法律效力，发包人 1 执 [6] 份，发包人 2 执 [6] 份，承包人执 [4] 份。

**十二、特别声明**

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

  
 发包人1: 爱圣(深圳)国际教育有限公司  
 (公章)

法定代表人或其授权代表(签字): 

统一社会信用代码: 91440300329585569R

地址: 广东省深圳市南山区工业五路万海大厦 A座 205

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23616179

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳市民中心支行

账号: 8110301012900016871

  
 承包人: 中国华西企业有限公司 (公章)

法定代表人或其授权代表(签字): 

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6号海纳百川总部大厦B座 11层

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83541841

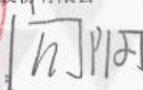
传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳福田支行

账号: 770557946095

  
 发包人2: 蛇口招商局工业区控股股份有限公司  
 (公章)

法定代表人或其授权代表(签字): 

统一社会信用代码: 914400001000114606

地址: 广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26803687

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行深圳蛇口支行

账号: 4000020209004602574

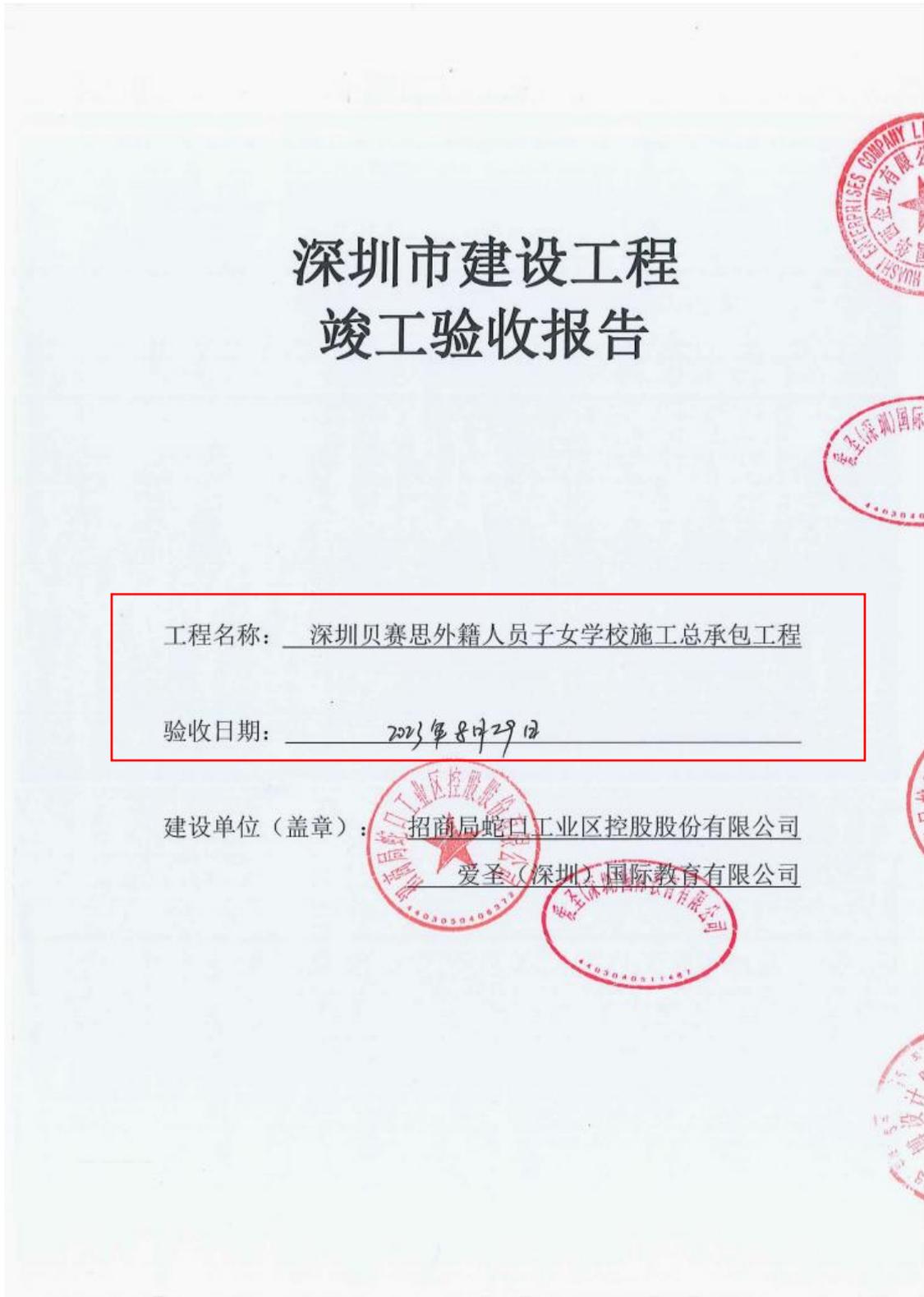
### 3) 竣工验收报告

**深圳市建设工程  
竣工验收报告**

工程名称： 深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

验收日期： 2023年8月29日

建设单位（盖章）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
爱圣（深圳）国际教育有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20212059	项目代码	2111-440305-04-01-274023
项目名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区兴工路南侧		
建筑面积	88669.81 平方米	工程造价	33354.1848 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层 地上 11/29 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0702 号	宗地号	K410-0029
用地规划许可证号	地字第 440305202100065	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0039(改 1) 号
施工许可证号	2111-440305-04-01-27402303	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2023 年 8 月 13 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	022109
建设单位	爱圣（深圳）国际教育有限公司 招商局蛇口工业区控股股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深证市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘秋程
副组长	舒显军、张圣亮、唐淑云、朱映江、熊清林
组员	余捷锐、黄放、丁晓龙、庄家达、李华健、田云、吴国梁、周裕良、陈汉松、王益多、刘玲玲、林世瀚、徐书中

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余捷锐	庄家达、李华健、刘玲玲、吴国梁、周裕良、干大鹏、聂洪伟、王世洪、肖龙
建设设备安装工程	丁晓龙	黄放、赵进寿、田云、陈汉松、王益多
工程质控资料	梅文文	刘朋、罗明杰、周振华、牟兰、覃飞燕、席成、巨超

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要 25 项 经核实符合要 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

幕墙	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核实符合要 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘程程	复星(深圳)国际教育有限公司	项目负责人		刘程程
2	夏子祥	复星(深圳)国际教育有限公司			夏子祥
3	余捷凯	复星(深圳)国际教育有限公司	工程师		余捷凯
4	黄发	复星(深圳)国际教育有限公司	工程师		黄发
5	丁晓松	复星(深圳)国际教育有限公司	工程师		丁晓松
6	庄家进	复星(深圳)国际教育有限公司	工程师		庄家进
7	钱里军	深圳市创建长信工程咨询有限公司	总监	中级	钱里军
8	杨以江	协博设计股份有限公司	负责人		杨以江
9	继续林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目经理		继续林
10	杨文	中国华西企业有限公司	项目经理		杨文
11	张在浩	中国华西企业有限公司	项目经理		张在浩
12	李广波	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李广波
13	王成	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	王成
14	周云	深圳市华南建筑装饰工程顾问有限公司	项目经理		周云
15	刘玲珍	深圳唐彩岩岩科技咨询有限公司	项目经理	中级	刘玲珍
16	吴明梁	苏州金鹰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		吴明梁
17	张文英	深圳市广恒泰国际幕墙工程有限公司	项目经理		张文英
18	叶文松	利亚尔智慧幕墙集团有限公司	项目经理		叶文松
19	王益敏	广东华粤幕墙有限公司	项目经理		王益敏

20	李斌	中国华西企业有限公司	商务经理	李斌
21	刘朋	中国华西企业有限公司	技术员	刘朋
22	罗明子	中国华西企业有限公司	资料员	罗明子
23	巨超	中国华西企业有限公司	油漆工	巨超
24	程凡	中国华西企业有限公司	质量员	程凡
25	杜彬	中国华西企业有限公司	安全员	杜彬
26	孙建强	中国华西企业有限公司	施工员	孙建强
27	钟玲	中国华西企业有限公司	会计师	钟玲
28	潘宏	深圳合创建设咨询有限公司	总代	潘宏
29	李翔瑞	深圳合创建设咨询有限公司	造价工程师	李翔瑞
30	蒋俊	深圳合创建设咨询有限公司	造价工程师	蒋俊
31	伍传根	深圳合创建设咨询有限公司	工程师	伍传根
32	周振华	深圳合创建设咨询有限公司	资料员	周振华
33	王世洪	中国华西企业有限公司	施工员	王世洪
34	张勇	中国华西企业有限公司	施工员	张勇
35	潘维强	中国华西企业有限公司	施工员	潘维强
36	蔡洪伟	中国华西企业有限公司	施工员	蔡洪伟
37	肖如	中国华西企业有限公司	施工员	肖如
38	柯戴	中国华西企业有限公司	商务经理	柯戴
39	刘彪	筑博设计股份有限公司	设计师	刘彪
40	曹讲	深圳市晓口工业工程股份有限公司	设计师	曹讲

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：朱映江  
 注册号：4401841-128  
 有效期：至2025年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 29 日）。

建设单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 2023 年 8 月 29 日

监理单位（公章）：  
 总监理工程师：  
 2023 年 8 月 29 日

设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 2023 年 8 月 29 日

施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 2023 年 8 月 29 日

勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 2023 年 8 月 29 日

中华人民共和国注册监理工程师  
 舒良军  
 注册号 44023012  
 有效期 2024.05.13  
 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 张香亮  
 粤 1442015201633966(00)  
 建筑 市政  
 2024.09.05  
 中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：熊清林  
 注册号：4405483-AY015  
 有效期：至2026年6月

## 4) 更名报告



爱圣（深圳）国际教育有限公司  
Ascend (Shenzhen) International  
Education Group Co., Ltd.

地址：深圳市南山区万海大厦A座2楼  
Address: 2F, Tower A, Wanhai Building, Nanshan  
District, Shenzhen  
<http://ascend-global.com>

### 关于深圳贝赛思外籍人员子女学校

#### 项目名称变更的说明

我司已于2022年6月14日取得建设工程规划许可证。工程规划许可证上的项目命名由“蛇口东滨外籍人员子女学校”调整为“深圳贝赛思外籍人员子女学校”。



爱圣（深圳）国际教育有限公司

2022年6月17日

## 业绩 2：深铁璟城九年一贯制学校

### 1) 中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：中国华西企业有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校总承包工程

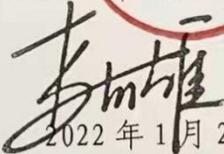
贵公司于 2021 年 12 月 06 日 提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校总承包工程招标文件，经资格审查和定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为人民币叁亿零叁拾玖万柒仟伍佰零捌元玖角柒分（小写：RMB 300,397,508.97 元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校总承包工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

  
  
2022 年 1 月 26 日

2) 合同关键页

松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校  
施工总承包工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD2-SG009/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国华西企业有限公司



2022年2月



梯采购及安装工程、泛光照明工程、充电桩工程、标识标牌工程。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑	

02

室外环境\_\_\_\_\_）。

燃气工程（户数：\_\_\_\_\_户；庭院管：\_\_\_\_\_米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月30日；

合同工期总日历天数 942 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿零叁拾玖万柒仟伍佰零捌元玖角柒分 (¥300,397,508.97元) 其中：不含税价 246,993,954.56 元，增值税税额 22,229,455.91 元，暂列



董英武

金额为 31,174,098.5 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾壹万柒仟肆佰零壹圆叁角叁分（¥ 8,517,401.33 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾柒万肆仟零玖拾捌元伍角整（¥31,174,098.50 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

董莫武 

- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

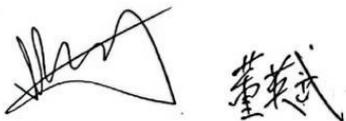
### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月7日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾肆份，发包人执拾份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。



05

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司



住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

开户银行:

招行益田支行

账 号:

755904924410506

项目主管部门经办  
人及电话: 曲艳明

合约部门经办人及  
电话: 陈泽伟  
0755-23882571

法定代表人或

授权代表:

传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有

邮政编码: 518026

项目主管

部门审核人:

合约部门

审核人:

承包人(盖章):

中国华西企业有限公司



住 所:

深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6  
号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

电 话:

0755-83541756

开户银行:

中国银行深圳福田支行

账 号:

770557946095

承包商经办人: 李利琴

合同签署地点: 深圳  
时间: 2022年3月7日

法定代表人

或授权代表:

传 真: 0755-83541870

开户全名: 中国华西企业有限

邮政编码: 518100

承包商经办人电话: 1324662

06

### 3) 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁璟城九年一贯制学校

验收日期： 2024年8月16日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城九年一贯制学校	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发项目
工程地点	深圳市宝安区松岗街道，东侧为松岗车辆段；南侧为松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目二期；西侧为东宝河		
建筑面积	66516.5 m <sup>2</sup>	工程造价	30039.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10 层， 地下：1 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0029 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417703（总包） 2020-440306-70-03-01417712（消防） 2020-440306-70-03-01417717（高低压） 2020-440306-70-03-01417718（智能化）	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 4 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220059-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、深圳恒安消防工程有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司、深圳市金证科技股份有限公司		
承建单位（装修）	/		
承建单位（园林景观）	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	薛华华
副组长	祝增柱、陈彤晖、蔡旭星、吴俊峰、董英武、李田春、骆永辉、王满春
组员	李 茂、乔伟涛、余良刚、林德明、吴 俊、楚 迪、王 平、赖祥奎、黄 革、林巧根、黄进龙、周小兰、邓经国、文明桃、刘建平、肖寅鹏、洪梓勋、高 超、郑维锐、叶国伟、张宗联、沈家豪、金 艳、杨小植

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝增柱	李 茂、蔡旭星、乔伟涛、余良刚、陈彤晖、林德明、吴俊峰、董英武、黄进龙、邓经国、沈家豪、刘建平、洪梓勋
建设设备安装工程	吴 俊	赖祥奎、黄 革、李田春、肖寅鹏、叶国伟、张宗联、骆永辉、王满春、金 艳、杨小植
工程质控资料	王 平	楚迪、林巧根、周小兰、高 超、郑维锐、文明桃

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城九年一贯制学校

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛良武	地铁集团			葛良武
2	胡前	深圳市地铁集团有限公司			胡前
3	孙宇	深圳地铁集团有限公司			孙宇
4					
5	董英武	中国华西企业有限公司	项目经理		董英武
6	李旭	深圳市政府工			李旭
7	陈峰	深圳市政府工			陈峰
8	吴俊峰	深圳市市政工程管理局			吴俊峰
9	王				王
10	丁羽	深圳市市政工程管理局			丁羽
11	郭瑞	深圳市市政工程管理局			郭瑞
12	于海	深圳市市政设计研究院			于海
13	何明	深圳中政院			何明
14	张	深圳中政院			张
15	张嘉琪	深圳市政府工			张嘉琪
16	李	深圳中政院			李
17	黄				黄
18	李				李
19	曹	深圳中政院			曹

20	吴化萍	杰恩设计			吴化萍
21	周小兰	中国华两矿业有限			周小兰
22	曹双捷	玺标装饰			曹双捷
23	张永新	金证科技			张永新
24	王浩东	益田电力			王浩东
25	李国普	恒宇测绘			李国普
26	沈家豪	中国华两矿业有限	技术负责人		沈家豪
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑（含装配式建筑）	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

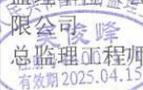
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

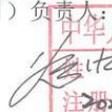
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 8 月 4 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 8 月 4 日

监理单位（公章）：深圳市大众工程管理有限公司  
  
 总监理工程师：  
 有效期 2025.04.15

设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司  
  
 单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：蔡旭星  
 注册号：年4409207-002  
 有效期：至2024年12月

2024 年 8 月 4 日

勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司  
  
 单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：中国华西企业有限公司  
  
 单位（项目）负责人：

2024 年 8 月 4 日

董英武  
 中华人民共和国一级注册建造师  
 粤1442018201903466(00)  
 建筑  
 2025.05.30  
 中国华西企业有限公司

<p>施工单位（公章）： 深圳恒安消防工程有限公司          单位（项目）负责人：</p> <p>2024年8月4日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市益团电力安装工程          有限公司          单位（项目）负责人：</p> <p>2024年8月4日</p>
<p>施工单位（公章）： 深圳市金证科技股份          有限公司          单位（项目）负责人：</p> <p>2024年8月4日</p>	<p>一级注册建造师执业印章            粤144151739102(00)          机电          2024.06.07          深圳市益团电力安装工程          有限公司</p>

#### 4) 名称变更

### 项目名称变更说明

事由：关于项目名称变更事宜的说明

日期：2022年09月16日

致：中国华西企业有限公司、深圳市大众工程管理有限公司  
、深圳地铁工程咨询有限公司：

原项目名称为“松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校施工总承包工程”，现正式变更项目名称为“深铁璟城九年一贯制学校总承包工程”

请各单位按上述项目名称，尽快落实项目章更替。

以上事宜，请施工单位重视，监理监督落实！

盖章（公章）：



## 5) 履约评价

### 表 扬 信

中国华西企业有限公司：

由我司开发建设、贵司施工总承包的深铁璟城九年一贯制学校总承包工程。2023年在贵司的高度重视和配合、项目团队的共同努力下，项目圆满提前完成各项计划及节点目标，得到我司的高度认可。特向贵司及项目团队表示充分的肯定和衷心的感谢。

在工程建设过程中，我司看到了贵司项目部在项目施工过程中展现出的出色专业水准和团队协作精神。施工关键时期，面对施工现场周边环境复杂、工程结构复杂、工期紧张等诸多不利因素，在董英武领导下的项目团队积极协调各方关系，全力组织现场生产资源，精心策划部署，在保证项目施工进度的同时，高度重视并严格落实项目安全文明施工管理标准化、质量管理精细化。在2023年度先后获得了“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”和“深圳市优质结构工程奖”等奖项，并积极配合我司完成了各项工作目标。

在此，衷心感谢贵司在本项目中的辛勤付出和卓越表现！你们的专业精神和严谨作风，充分展现了贵司“秉德从道，善建天下”的企业精神。希望在今后的施工中，贵司继续发扬“善建”优良作风，再接再厉，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳地铁置业集团有限公司

松岗项目部

2024年1月10日

### 业绩 3：大鹏中心小学改扩建工程

#### 1) 中标通知书



## 2) 合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： SG2021-013

**深圳市大鹏新区建筑工务署**  
**建设工程施工合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：中国华西企业有限公司

签订日期：2021年 4 月 14 日



### 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内,拟拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变压室等,新建6层综合楼1栋,项目用地面积7352平方米,总建筑面积19362平方米。其中,地下建筑面积6353平方米,功能设置为停车库、设备用房、25米标准泳池、报告厅、篮球馆、食堂及各类教育辅助用房等。地上建筑面积13009平方米,功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等,主要建设内容为:土建工程、安装工程、室外配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 水务工程**

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

**4. 其他工程**

包括但不限于：土建工程、安装工程、室外配套工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_2021\_\_年\_\_5\_\_月\_\_1\_\_日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：\_\_2023\_\_年\_\_3\_\_月\_\_12\_\_日（以竣工验收报告载明的最晚日期

为准）；

合同工期总日历天数 680 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰肆拾万零壹仟零贰拾元叁角陆分  
(¥113401020.36元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零陆万贰仟贰佰陆拾陆元叁角壹分 (¥3062266.31元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰叁拾肆万叁仟壹佰玖拾贰元叁角玖分 (¥6343192.39元)。

#### 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 14 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,其中正本 贰 份,副本 捌 份,均具有同等法律效力,

发包人执壹正肆副份，承包人执壹正肆副份。



发包人：  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：中国华西企业有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83541756

传真：0755-83541870

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：770557946095

### 3) 竣工验收报告

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称: \_\_\_\_\_ 大鹏中心小学改扩建工程 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2023 年 5 月 26 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳市大鹏新区建筑工务署 \_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏中心小学改扩建工程				
工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m <sup>2</sup>	工程造价	113401020.36元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018440327830171776801	监理许可证号	E144002969-4/1		
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段振亮
副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲
组员	陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	邹斌斌、唐建军、李哲、吕继军
建筑设备安装工程	陈澜	黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈焕武
工程质控资料	丁威	曾家豪、邱祖煌、黄海健、林之鹏、萧友斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	门清然	大鹏新区建设工程局	建筑部部长		
2	王树华	"	项目负责人	王树华	
3	丁威	建设工程局	项目工程师		
4	李华	深圳市东鹏建设工程咨询有限公司	总监	高工	李华
5	李华	"	专监		李华
6	李华	中国华西企业有限公司	设计师	高工	李华
7	李华	中国华西企业有限公司	项目经理		李华
8	李华	中国华西企业有限公司	项目负责人		
9	李华	中国华西企业有限公司	设计师		
10					
11	李华	中国华西企业有限公司			李华
12	李华	中国华西企业有限公司			
13	李华	深圳加加勘察设计院(集团)有限公司	技术负责人		李华
14					
15	李华	深圳华筑工程设计公司	项目负责人		李华
16	李华	深圳华筑工程设计公司	建筑专业负责人		李华
17	李华	深圳华筑工程设计公司	给排水		李华
18	李华	深圳华筑工程设计公司	电气专业负责人		李华
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月26日		 监理单位： 监理单位(公章) 总监理工程师： 2023年5月26日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月26日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月26日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月26日
--	--	---	--	--	--

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 业绩 4：龙华区教育科学研究院第二附属学校

#### 1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44031020210020001001  
 标段名称：龙华区教育科学研究院第二附属学校(施工)  
 建设单位：深圳市龙华区建筑工程务署  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：中国华西企业有限公司  
 中标价：18246.446267万元  
 中标工期：637天  
 项目经理(总监)：熊林



本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):

日期：2021-04-07



查验码：6112194086592257

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2) 合同关键页

副本

工程编号： FJ2019662

合同编号： 深龙华建工合[2021]施工-7

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙华区教育科学研究院第二附属学校（施工）

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人： 中国华西企业有限公司

2015 年版

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署  
 承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称: 龙华区教育科学研究院第二附属学校（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目位于观澜街道办事处规划君子布路西侧、恒信路南侧、观宝路东侧地块。拟建办学规模为 36 班/1680 学位的九年一贯制学校，其中：小学 24 班/1080 学位，初中 12 班/600 学位；总用地面积 16005.41 平方米，总建筑面积按 35259 平方米，含校舍、架空层、人才宿舍和地下室。项目可研批复投资估算为 25136.22 万元，其中建安工程费 21361.33 万元，工程建设其他费 1912.95 万元，预备费 1861.94 万元。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本 \_\_\_\_\_ %；集体资本 \_\_\_\_\_ %；民营资本 \_\_\_\_\_ %；外商投资 \_\_\_\_\_ %；混合经济 \_\_\_\_\_ %；其他 \_\_\_\_\_ %。

#### 二、工程承包范围

包括土建工程、安装工程、室外配套工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
		/d	

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 含教学楼、综合楼、体育馆、游泳馆、地下车库及设备房工程、连廊建筑工程的主体结构工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它智能化工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境 园林建筑工程、绿化工程等）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：_____

4. 其他工程

箱涵迁改、管线迁改、水土保持、抗震支架、安装其他工程等以施工图为准。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 4 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 1 月 26 日（实际以开工令顺延 637 日历天为准）；

合同工期总日历天数 637 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟贰佰肆拾陆万肆仟肆佰陆拾贰元陆角柒分  
(¥ 182464462.67 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾贰万陆仟陆佰贰拾捌元肆角柒分(¥5326628.47 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥/元)；



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月19日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，正本2份，副本12份，发包人执6份，承包人执4份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存1份。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承包人：中国华西企业有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：19219518X

地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦写字楼14、15层

邮政编码：518034

法定代表人：史立宾

法定代表人手机：15182409997

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83541859

传真：0755-83541870

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电子信箱：

chx@chinahuashi.com.cn

开户银行： 中国银行股份有限公司深  
圳福田支行

账号： 770557946095



3) 竣工报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：龙华区教育科学研究院第二附属学校  
验收时期：2023年7月17日  
建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	龙华区教育科学研究院第二附属学校	工程地点	深圳市龙华区观澜街道君子布路与恒信路交接位置
建筑面积	33892.53	工程造价	18246.446267万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2021年10月20日	验收日期	2023年1月17日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资质证书号	124403000578555798
勘察单位			
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		D144046229
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		D244023062
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		D244023062
监理单位	广州万安建设监理有限公司		E144006395
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	纪双龙
副组长	李祥林
组 员	王湘昀 熊林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊林	纪双龙 李祥林
建筑设备安装工程	熊林	纪双龙 李祥林
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67项  经审查,符合要求67项	共核查 89项,  符合要求 89项。	共抽查50项  符合要求50项  不符合要求0项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				
		经核定,符合规范要求 67项	共抽查 54项,  符合要求54项。	
			经返工处理 符合要求 0项。	

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈法	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	项目负责人
王	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计师	设计师
李	中国华西企业有限公司	施工员	技术负责人
王	中国华西企业有限公司	施工员	项目经理
王	广州万安建设监理有限公司	监理工程师	总监
王祎	深圳市勘察研究院		技术负责人

### 五、工程验收结论

#### 竣工验收结论：

工程位于深圳市龙华区观澜街道君子布路与恒信路交接位置，总建筑面积为33892.53m<sup>2</sup>，使用功能为九年制学校教室及配套用房（含室内运动场、室外风雨运动操场），其中地下一层为车库（属Ⅲ类、设充电桩）、消防水池、水泵房、发电机房等；综合楼地上一层为学生食堂、厨房及配套用房，二、三层为教室及辅助用房，四层为教室、多功能厅、及部分教师公寓，五、六、七为教师公寓；教学楼一至五层为教室及教学辅助用房，六层为教师办公室及行政办公室；游泳馆、体育馆半地下为排球场、篮球场、游泳池、更衣室及辅助用房，二层为体质测试室、舞蹈训练室、管理用房。设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统（地下室）等设施。

本次申报含部分室内装修，分布在综合楼1-7层，教学楼1-6层，游泳馆、体育馆1-2层。

结论：本工程完合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：全永庆  
注册号：4404678-AY027  
有效期：至2024年6月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王湘昀  
注册号：4400398 012  
有效期：至2025年11月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月1日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年9月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月1日
--	---------------------------------------	--	--	--

# 业绩 5：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

## 1) 中标通知书



## 2) 合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积25.80公顷,规划总建筑面积暂定140.70万平方米。

III标段:包括木棉岭01-07、01-08地块,以及地块内道路新棉路北段(城市次干路,双向四车道,设计速度40km/h;本次设计范围为K0+000~K0+280,红线宽度23米,长0.280公里),总建筑面积约28万平方米。包括住宅、文化活动室、幼儿园、污水泵站等。

资金来源: 财政投入100%;国有资本/%;集体资本/%;民营资本/%;外商投资/%;混合经济/%;其他/%。

### 二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程(含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等)、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(不含公共区域精装修、公共建筑精装修,外墙涂料甲供)、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程(不含10KV外线工程及变配电工程)、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工

程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、污水泵站、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见施工图_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 管线预埋)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等。

三、合同工期

木棉岭 01-07 地块计划开工日期为：2019 年 8 月 28 日；木棉岭 01-08 地块计划开工日期为：2018 年 12 月 1 日；新棉路北段计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（木棉岭 01-07 地块总工期不超过 806 日历天；木棉岭 01-08 地块总工期不超过 180 日历天；新棉路北段：竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-07 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保获得深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖。

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖亿零壹佰肆拾贰万捌仟捌佰伍拾玖元壹角陆分（¥901428859.16元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾肆万壹仟零伍拾贰元玖角肆分（¥25941052.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾万柒仟壹佰伍拾叁元伍角柒分（¥35407153.57元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰壹拾陆万元整（¥51160000.00元）；

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月27日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执伍份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《履约评价表格》

附件十一：《工程界面划分》

(本页无正文, 仅为盖章)

发包人: 深圳中大健(集团)股份有限公司  
(盖章)



承包人: 中国华西企业有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或印章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或印章)



Handwritten signature in black ink.

组织机构代码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

组织机构代码: 9144030019219518XW

地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码: 518034

法定代表人: 韩德宏

法定代表人: 史立宾

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: 86-755-83541859

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: 86-755-83541870

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: che@chinahuashi.com.cn

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: 770557946095

### 3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期: 2022年12月13日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区木棉岭片区	建筑面积	286985.00 m <sup>2</sup>	工程造价	88001.27 636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 51 地下： 6		层 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2020年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（资质证号：B144046787-6/2）				
设计单位	中国中建设计集团有限公司（资质证号：A111009751）				
总包单位	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司（资质证号：D244043406）				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司（资质证号：E131000559-7/7）				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司（资质证号：19016）				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	周雷
副组长	严强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘彪
建筑设备安装工程	方银平	邹志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质控资料	孙建梅	李银玲、程柱磊、李经纬、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健（集团）股份有限公司	建设项目副 总经理	工程师	
2	汪 洋	深圳市天健（集团）股份有限公司	设计部经理	工程师	
3	罗贤伟	深圳市天健（集团）股份有限公司	质量部经理	高级工程师	
4	周 雷	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	工程师	
5	何东明	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
6	李志飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	工程师	
7	赵 洋	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
8	刘远明	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建设计师	工程师	
9	袁 睿	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	工程师	
10	徐佳彬	深圳市天健（集团）股份有限公司	质量工程师	助理工程师	
11	黄华杰	深圳市天健（集团）股份有限公司	造价工程师	助理工程师	
12	方银平	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
13	余永钊	深圳市天健（集团）股份有限公司	精装工程师	工程师	
14	冯梓超	深圳市天健（集团）股份有限公司	景观工程师	助理工程师	
15	邹志敏	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
16	柳 军	深圳市天健（集团）股份有限公司	设计师	助理工程师	
17	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程 师	
18	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	
19	张 建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师	工程师	
20	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
21	易红霞	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
22	王志科	中国中建设计集团有限公司	给排水设计 师	工程师	
23	唐鸿昌	中国中建设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	戴志明
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	何居易
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周洪涛
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	张布永
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	关敬伟
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	冯志良
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	贺长富
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	廖春秋
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	谢虎伶
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	陆星甫
34	程柱铤	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	程柱铤
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	梁章广
36	严强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	严强
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	钟运平
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	温云海
39	刘 彪	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	刘 彪
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	王全然
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	陈清蓉
42	邓锡钢	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	邓锡钢
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	吴家劲
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	胡文东
45	明 林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	明 林
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王波



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

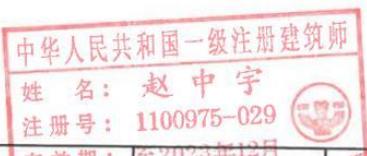
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	郑兴明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	郑兴明
48	张长江	中国华西企业有限公司	项目质量主管	助理工程师	张长江
49	李经伟	中国华西企业有限公司	项目技术组长	助理工程师	李经伟
50	李东旭	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	李东旭
51	袁紫轩	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	袁紫轩
52	左淑昂	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	左淑昂
53	尚小敏	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	尚小敏
54	李 吟	中国华西企业有限公司	项目材料主管	助理工程师	李吟
55	李坤宇	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	李坤宇
56	黄举民	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	黄举民
57	王 艺	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王艺
58	刘语童	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	刘语童
59	李 波	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	李波
60	胡 悦	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	胡悦
61	简玉婷	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	简玉婷
62	梁松慧	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	梁松慧
63	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	高级工程师	谢仁富
64	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目生产经理	工程师	唐晓东
65	李 端	深圳市华西安装工程有限公司	设备安装施工员	工程师	李端
66	黄瑞恒	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目技术负责人	工程师	黄瑞恒



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。



建设单位：          2022年12月13日	监理单位：          2022年12月13日	施工单位：          2022年12月13日	设计单位：          2022年12月13日	勘察单位：          2022年12月13日
--	--	--	--	--



# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包  
III标木棉岭片区01-08地块主体工程

验收时期：2020年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	458.44 平方米	工程造价	931.38 万元
结构类型	框架结构	层数	污水泵房：地上 1 层，地下 1 层； 设备用房：地上 1~2 层
施工许可证号	440303201605420	监理许可证号	\
开工时期	2019 年 1 月 30 日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务 监督管理中心	监督编号	XK2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质 证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程 有限公司		914403007542978325
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询 有限公司		91440300772711953B

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

<b>组 长</b>	李欢聚
<b>副组长</b>	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、严强、关敬伟
<b>组 员</b>	方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经纬、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李欢聚	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良
建筑设备安装工程	方银平	王质、谢仁富、张建辉
通讯、电视、燃气等专业工程	方银平	唐晓东、窦粉林
工程质保资料	李锻玲	陈俊全、钟运平、张布永、李经纬、李东旭、袁紫轩、尚小敏

### （二）验收程序

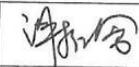
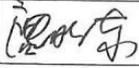
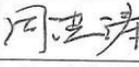
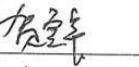
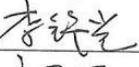
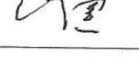
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项  经审查，符合要求 65 项  经核定，符合规范要求 65 项	共核查 22 项，  符合要求 22 项。  共抽查 22 项，  符合要求 22 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 43 项  符合要求 43 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部 经理	李欢聚
周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程部副经理	周雷
浣蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	浣蔚
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负责人	方银平
李锻玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部 资料主管	李锻玲
李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	李志飞
王质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	王质
施明春	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	施明春
陈俊全	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师	技术员	陈俊全
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	关敬伟
冯志良	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	冯志良
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	张建辉
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	窦粉林
严强	中国华西企业有限公司	高级工程师	项目经理	严强
钟运平	中国华西企业有限公司	工程师	技术负责人	钟运平
温云海	中国华西企业有限公司	工程师	质量主任	温云海
李经纬	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	李经纬
李东旭	中国华西企业有限公司	助理工程师	质检员	李东旭
袁紫轩	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	袁紫轩
尚小敏	中国华西企业有限公司	/	资料员	尚小敏

谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	高级工程师	机电安装 项目经理	
唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	工程师	机电安装 技术负责人	
周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	教授级高级 工程师	项目负责人	
张布永	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察现场负 责人	
贺宝卓	中国中建设计集团有限公司	工程师	代项目经理	
李锦光	中国中建设计集团有限公司	工程师	建筑专业负 责人	
张 健	中国中建设计集团有限公司	工程师	结构设计师	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

Professional seals and signatures of project participants:

- 监理单位 (Supervision Unit):** 天敬伟 (Tian Jingwei), 注册号: 44012209, 有效期至: 2023.07.31, 上海建科工程咨询有限公司 (Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd.).
- 勘察单位 (Surveying Unit):** 严强 (Yan Qiang), 注册号: 粤144070812082(00), 2011.12.29, 中国华西企业有限公司 (China Huaxi Enterprise Co., Ltd.).
- 设计单位 (Design Unit):** 研究院 (Research Institute).
- 施工单位 (Construction Unit):** 华西企业有限公司 (Huaxi Enterprise Co., Ltd.).

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2020年12月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日
--	---	--	--	--

4) 履约评价

工程奖励通知单

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标

编号：2021-78

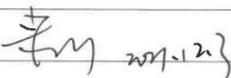
主题	关于施工总承包III标2021年11月份月度考核的奖励通知
施工单位	中国华西企业有限公司
金额	50000.00元整

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目部：

贵部在天健集团罗湖棚改建设项目部2021年11月份月度考核中，综合考核得分为90.02分，在各主体标段中排名第一。根据《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目工程管理手册》第四部分第三章月度综合评价及奖罚管理规定第九条第二款第一项之规定：当有4家及以上单位参评时，对综合考核得分超过80分（不含本数）的单位第一名奖励50000元。现根据奖罚条款，给予你部50000元奖励。望你部再接再厉，争取在下次考核中继续取得好成绩。

特此通知。

深圳市天健（集团）股份有限公司  
罗湖棚改建设项目部  
罗湖棚改建设项目管理专用章  
2021年12月3日

经办人/日期	 2021.12.3	项目经理/日期	 2021.12.3
项目总经理/日期	 2021.12.8		
抄送：天健棚改公司财务部、上海建科工程咨询公司			

备注：罚款金额在两万元以内（含两万元）由项目经理签发，两万元以上（不含两万元）由项目总经理签发

天健集团罗湖棚改项目2021年11月份月度综合评价结果排名奖罚表

序号	标段	排名	单 位	综合得分	进度得分	质量得分	安全得分	管理得分	奖罚情况	备注
1	主体标段	1	主体3标（中国华西）	90.02	98	83.94	84.8	100	奖励 50000元	主体标段评分规则为80分及格，86分优秀
2		2	主体1标（中建八局）	86.83	90	85	82.1	97	奖励 30000元	
3		2	主体2标（中建三局）	86.55	89	82.3	84.85	97		
4		4	主体4标（上海建工）	86.09	89	84.78	81.75	94.3		
5		5	主体6标（中建一局）	86.01	90	81.81	84.18	82.1		
6				主体5标（上海宝冶）	不评分	/	/	/	/	
7	基坑标段		基坑2标（中国地质）	不评分	/	/	/	/	/	
8	配套标段		给水泵站（罗湖建安）	73.65	53	82	80	91.5	/	

# 业绩 6：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

## 1) 中标通知书

### 中标通知书

---

标段编号：44030020180278001001

标段名称：龙岗区宝龙街道G02405-0007宗地、平湖街道G05425-1027宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

建设单位：深圳市安居锦龙房地产有限公司//深圳市安居汇龙房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：71060.8234万元

中标工期：宝龙地块965日历天，平湖地块793日历天

项目经理(总监)：杨成荣

本工程于 2019-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2019-03-27







查验码：6911755223174799

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 2) 合同关键页

SFL-2017-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： LG-G-2019-016

### 深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

发 包 人：深圳市安居锦龙房地产有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居锦龙房地产有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2018】0538号

工程规模及特征: 规划用地性质为二类居住用地, 宗地土地面积 18280.46 平方米, 容积率为 5.0, 计容建筑面积 91400 平方米, 其中: 住宅 ≤ 80900 平方米、商业 ≤ 5000 平方米、便民服务站 ≥ 400 平方米、文化活动室 ≥ 1500 平方米、社区健康服务中心 ≥ 1000 平方米、9 班幼儿园 ≥ 2400 平方米、物业服务用房 ≥ 200 平方米。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  100 %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程已完成建筑方案设计, 根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发

包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

（一）发包人另行发包的施工及采购工程，如下：

1. 精装修工程：包括户内精装修工程及家具家电设备；入户大堂、地下室电梯厅、标准层电梯厅及走道、装修等塔楼公共区域精装修；

2. 电梯供应及安装工程；

3. 园林景观（软景/硬景）工程；

除了发包人另行发包以外的所有需要的工作内容都含在本次工程承包范围内。

（二）本次工程总承包范围(包括但不限于)：

1. 设计：包括但不限于地质勘察、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关服务，包括但不限于图纸测算、全过程测绘及竣工测绘等，确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、编制竣工图等。设计内容包括但不限于：

（1）建筑、桩基、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、地上及地下大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、保温、环保、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于审查和装配式设计认定、装配式建筑构件设计、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）；专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、防洪、抗震、绿建（达到国家绿色建筑一星级或深圳市铜级或以上设计认证标识）、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）；周边建筑物的监测、检测和结构鉴定；新增工程设计、设计总体管理。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3. 施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 包括但不限于：基坑支护及土石方、桩基础工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、人防及地下室工程、建筑装饰装修工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、塔楼标准层样板；建筑给水排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、烟道工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、消防工程、发电机工程（含机房环保设施）；建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程；雨水回收工程、10KV 外线工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（配套市政路）、样板展示区工程、海绵城市、入户门（甲指乙供）采购及安装工程等。

(2) 具体范围详见工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 总承包与精装单位工作界面划分：标准层以进出楼梯间的防火门为界，出楼梯间防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围，具体划分详见《发包人技术要求》；

(4) 总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围，具体划分详见《发包人技术要求》；

(5) 总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工，具体划分详见《发包人技术要求》；

(6) 由发包人另行发包的，招标完成后发包人、承包人、专业承包单位签订三方合同，由承包人进行总承包施工管理：内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输（塔式起重机、施工升降机必须全新）、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作。

4. 报批报建的相关工作，包括但不限于：

负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5. 其他委托内容要求：

(1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因

工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 负责施工期间监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震等并承担上述相关工作所有费用。

(5) 施工围挡发包人已另行委托建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工围挡的更新、维护、拆除、清理费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

(6) 承包人负责施工临时箱式变压器的报装、临水临电工程设计施工（包括红线外接驳）。

(7) 承包人负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》。

(8) 其他工作内容：项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作。

6. 其他未尽事宜详见《发包人技术要求》。

7. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

### 三、项目设计方案来源

本工程已完成建筑方案设计，根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：965天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保2021年底完成项目竣备。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：  /  /  ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：  /  /  ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：  /  /  ；

计划开工日期以  /  /  起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：  /  /  。

具体开工日期以监理单位下发的开工令为准。

#### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得“深圳优质工程结构奖”、“深圳市优质工程奖”、“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省建设工程优质奖”。

安全文明生产管理要求：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

#### 六、签约合同价

人民币（大写）伍亿零伍佰陆拾陆万伍仟柒佰柒拾捌圆整（¥505665778.00元）。

其中：

（1）勘察设计及BIM设计费：

人民币（大写）陆佰捌拾肆万壹仟壹佰圆整（¥6841100.00元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）肆亿陆仟伍佰肆拾柒万肆仟陆佰圆整（¥465474600元）；

(3) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾肆万圆整（¥25140000.00元）；

(6) 其他（其他费用）：

人民币（大写）贰佰捌拾万圆整（¥2800000.00元）。

(7) 总承包服务费：

人民币（大写）伍佰肆拾壹万圆整（¥5410000.00元）；

变更按计价规则按图纸等按时结算下浮率：12%

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签章后生效。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾贰份,承包人执捌份。

发包人：（公章）深圳市安居锦龙房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300MA5FAM1R1Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦 28 层

邮政编码：518172

法定代表人：蔡东平

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

账号：8110 3010 1240 0366 272



承包人一：(公章)中国华西企  
 业有限公司(联合体牵头单位)  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字)

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市福田区红荔西路  
鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518034

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳  
市景田支行

账号：44201600600052507190

承包人二：(公章)奥意建筑工  
 程设计有限公司(联合体成员)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

统一社会信用代码

码： 91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路  
30 号

邮政编码： 518031

法定代表人： 李标

委托代理人：

电话： 0755-83268851

传真： 0755-83005666

电子信箱： jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园  
支行

账号：11014657406166

### 3) 竣工验收报告

会后

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2022年6月20日

建设单位(盖章): 深圳市安居锦龙房地产有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区锦龙大道和宝龙大道交汇处西北角	建筑面积	133420.40m <sup>2</sup>	工程造价	71060.8234万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上：1栋（A、B座）48层/1栋（C座）45层/2栋（幼儿园）3层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762601 2018-440307-70-03-71762602 2018-440307-70-03-71762603	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2019/5/8	验收日期			
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190250		
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司、深圳市中建源建设工程有限公司、深圳市冠磊基础工程有限公司、深圳市虹炜建筑防水工程有限公司、四川帝玖建筑工程有限公司、广东省丰顺县第二建筑工程公司、美华建设（深圳）有限公司、广东宏安丰人防工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐驰
副组长	张心玲
组员	李振、胡雪平、代华旭、赵党、张志洪、徐飞、肖宗仁、陈杰林、孙明、孟军、曹乃斌、张海风、李志辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振	赵党、徐飞、肖宗仁、郑明新、何润洲、张海风、杨杰、周晖迪、唐先礼、汪兴平
建筑设备安装工程	胡雪平	张志洪、卢锦华、谢仁富、唐晓东、周荣军、杨清
工程质控资料	代华旭	陈杰林、廖文意、李志辉、李达、刘健、陈晓雯、陈钰荣

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目负责人		徐驰
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师		李振
3	胡雪平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师		胡雪平
4	代华旭	深圳市安居锦龙房地产有限公司	工程师		代华旭
5	张心玲	中海监理有限公司	总监		张心玲
6	赵党	中海监理有限公司	土建工程师		赵党
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师		张志洪
8	肖宗仁	中海监理有限公司	土建监理员		肖宗仁
9	徐飞	中海监理有限公司	安全员		徐飞
10	陈杰林	中海监理有限公司	土建监理员		陈杰林
11	廖文意	中海监理有限公司	监理资料员		廖文意
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙明
13	郑明新	奥意建筑工程设计有限公司	土建设计员		郑明新
14	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	设备设计员		卢锦华
15	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟军
16	何润洲	深圳地质建设工程公司	勘察工程师		何润洲
17	曹乃斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		曹乃斌
18	张海风	中国华西企业有限公司	生产经理		张海风
19	李志辉	中国华西企业有限公司	技术负责人		李志辉
20	周晖迪	中国华西企业有限公司	施工员		周晖迪
21	杨杰	中国华西企业有限公司	施工员		杨杰
22	李达	中国华西企业有限公司	技术员		李达
23	刘健	中国华西企业有限公司	资料员		刘健
24	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	项目负责人		谢仁富
25	李端	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人		李端
26	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	施工员		唐晓东
27	马纯	深圳市华西安装工程有限公司	机电资料员		马纯

• GD-E1-914/5 •

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	巫巧燕	深圳市中建源建设工程有限公司	项目负责人		巫巧燕
29	程怀智	深圳市中建源建设工程有限公司	技术负责人		程怀智
30	李小平	深圳市冠磊基础工程有限公司	项目负责人		李小平
31	吴葵华	深圳市冠磊基础工程有限公司	技术负责人		吴葵华
32	肖振江	深圳市虹炜建筑防水工程有限公司	项目负责人		肖振江
33	姚伟	深圳市虹炜建筑防水工程有限公司	技术负责人		姚伟
34	李功武	广东省丰顺县第二建筑工程公司	项目负责人		李功武
35	王顺养	广东省丰顺县第二建筑工程公司	技术负责人		王顺养
36	林旦	四川帝玖建筑工程有限公司	项目负责人		林旦
37	刘鑫	四川帝玖建筑工程有限公司	技术负责人		刘鑫
38	张艳青	美华建设（深圳）有限公司	项目负责人		张艳青
39	罗聪	美华建设（深圳）有限公司	技术负责人		罗聪
40	龚乾贵	广东宏安丰人防工程有限公司	项目负责人		龚乾贵
41	龚紫富	广东宏安丰人防工程有限公司	技术负责人		龚紫富
42	杨青	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	项目负责人		杨青
43	代栋梁	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	技术负责人		代栋梁
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					


  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同条款及设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名： 翁仁喜  
注册号： 粤1440101016275(00)  
专业： 机电  
有效期： 2012.12.03  
深圳市华西安装工程有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
姓名： 巫巧燕  
注册号： 粤2442014201601236(00)  
专业： 建筑  
有效期： 2022.06.24  
深圳市中建源建设工程有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
姓名： 肖振江  
注册号： 粤2441920098349(00)  
专业： 建筑  
有效期： 2023.06.02  
深圳市虹特建筑防水工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名： 杨青  
注册号： 粤14410101016275(00)  
专业： 机电  
有效期： 2024.06.02  
深圳市华西安装工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名： 曹乃斌  
注册号： 粤144060913928(00)  
专业： 建筑  
有效期： 2012.10.29  
中国华西企业集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名： 张心玲  
注册号： 粤144060913928(00)  
专业： 建筑  
有效期： 2012.10.29  
中国华西企业集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名： 孙明  
注册号： 4400292-002  
有效期： 至2023年6月

建设单位 监理单位	监理单位 监理单位	监理单位 监理单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 徐弛 2024年6月20日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年6月20日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年6月20日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年6月20日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年6月20日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名： 孟军  
注册号： 4405557-A7002  
有效期： 至2022年6月

## 4) 履约评价（安居锦龙苑）

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

中国华西企业有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居禧龙苑、安居锦龙苑、安居颢龙苑的 EPC 工程总承包工程，现已完成 2021 年第四季度建设工程供应商履约评价工作，其中施工类（总承包工程单位）共 57 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

施工类（总承包工程单位）履约评价结果			
项目名称	等级	EPC 及总承包项目经理	执业证书编号
安居禧龙苑	合格	冯太平 苏桥秀	粤 144070810382 粤 144161739354
安居锦龙苑	良好	冯太平 曹乃斌	粤 144070810382 粤 144060913928
安居颢龙苑	良好	林庆 李明	144010914435 144181902324

2021 年度共 21 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 1 名，评价等级为良好。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）  
0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司  
2022 年 1 月 21 日



# 业绩 7：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程

## 1) 中标通知书



## 2) 合同关键页

SFL-2017-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： LG-G-2019-017

### 深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称： 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点： 深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处

发 包 人： 深圳市安居汇龙房地产有限公司

承 包 人： 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居汇龙房地产有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2018】0531号

工程规模及特征: 规划用地性质为二类居住用地, 用地面积为 6895.47 平方米, 容积率为 4.5, 计容建筑面积 31020 平方米, 其中: 住宅 29120 平方米、商业 1000 平方米、社区警务室 50 平方米、物业服务用房 100 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米。地下车库、设备用房、人防设施、公众通道, 不计容积率。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  100 %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

(一) 发包人另行发包的施工及采购工程, 如下:

1. 精装修工程: 包括户内精装修工程及家具家电设备; 入户大堂、地下室电梯厅、

标准层电梯厅及走道、装修等塔楼公共区域精装修；

2.电梯供应及安装工程；

3.园林景观（软景/硬景）工程；

除了发包人另行发包以外的所有需要的工作内容都含在本次工程承包范围内。

（二）本次工程总承包范围(包括但不限于)：

1.设计：包括但不限于地质勘察、方案设计（多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关服务，包括但不限于图纸测算、全过程测绘及竣工测绘等，确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计(范围内及红线外接驳)、各阶段 BIM 设计、编制竣工图等。设计内容包括但不限于：

（1）建筑、桩基、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、地上及地下大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、保温、环保、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或深圳市铜级以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、装配式建筑构件设计、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型

深化配合)；专项研究咨询(包括但不限于氨浓度、防洪、抗震、绿建(达到国家绿色建筑一星级或以上设计认证标识或深圳市铜级或以上设计认证标识)、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等)；周边建筑物的监测、检测和结构鉴定；新增工程设计、设计总体管理。

2.设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3.施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1)包括但不限于：基坑支护及土石方、桩基础工程、主体结构工程(含钢结构、装配式构件等)、人防及地下室工程、建筑装饰装修工程(含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、楼梯间及其前室等)、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、塔楼标准层样板；建筑给水排水及供暖工程(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等)、通风与空调工程、防排烟工程、烟道工程、建筑电气工程(含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等)、消防工程、发电机工程(含机房环保设施)；建筑智能化工程(含红线内外接驳等)、建筑节能工程；雨水回收工程、10KV外线工程、标识标线设施工程(含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等)、白蚁防治工程、燃气工程(含红线内外接驳)、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程(配套市政路)、样板展示区工程、海绵城市、入户门(甲指乙供)采购及安装工程等。

(2)具体范围详见工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3)总承包与精装单位工作界面划分：标准层以进出楼梯间的防火门为界，出楼梯间防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围，具体划分详见《发包人技术要求》；

(4)总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修，其余电梯安装的配合条件都属于EPC承包范围，具体划分详见《发包人技术要求》；

(5) 总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工，具体划分详见《发包人技术要求》；

(6) 由发包人另行发包的，招标完成后发包人、承包人、专业承包单位签订三方合同，由承包人进行总承包施工管理；内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输（塔式起重机、施工升降机必须全新）、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作的。

#### 4. 报批报建的相关工作，包括但不限于：

负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 5. 其他委托内容要求：

(1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 负责施工期间监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震等并承担上述相关工作所有费用）。

(5) 施工围挡发包人已另行委托建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工围挡的更新、维护、拆除、清理费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

(6) 承包人负责施工临时箱式变压器的报装、临水临电工程设计施工（包括红线外接驳）。

(7) 承包人负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

(8) 其他工作内容：项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作。

6. 其他未尽事宜详见《发包人技术要求》。

7. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

### 三、项目设计方案来源

1。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：793天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保2021年底完成项目竣备。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_；

计划开工日期以\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_。

具体开工日期以监理单位下发的开工令为准。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得“深圳优质工程结构奖”。

安全文明生产管理要求：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

## 六、签约合同价

人民币（大写）贰亿零肆佰玖拾肆万贰仟肆佰伍拾陆圆整（¥204942456元）。

其中：

（1）勘察设计及BIM设计费：

人民币（大写）肆佰壹拾万零叁仟贰佰圆整（¥4103200元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹亿捌仟柒佰捌拾叁万玖仟贰佰圆整（¥187839200元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖佰柒拾玖万圆整（¥9790000元）；

（6）其他费用；

人民币（大写）壹佰贰拾陆万圆整（¥1260000元）。

（7）总承包服务费（甲方专业分包工程）：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万圆整（¥195000元）

变更按计价规则按图纸等按时结算下浮率：12%

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工

程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年4月8日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签章后生效。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

发包人：（公章）深圳市安居汇龙地产有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字

蔡东平

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F ANUY 6E

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦 28 层

邮政编码：518172

法定代表人：蔡东平

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳龙岗支行

账号：3371 7010 0100 3099 90

承包人一：（公章）中国华西企业有限公司（联合体牵头单位）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

Handwritten signature of the representative of the first contractor.

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518034

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

账号：44201600600052507190



承包人二：（公章）奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：518031

法定代表人：李标

委托代理人：

电话：0755-83268851

传真：0755-83005666

电子信箱：jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

### 3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支  
护及土石方工程、  
安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、  
安居禧龙苑1栋、2栋主体工程

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2022.6.30

建设单位(盖章): 深圳市安居汇龙房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支护及土石方工程、安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、安居禧龙苑1栋、2栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道富安大道同创新作小区西侧	建筑面积	48986.7平方米	工程造价	19979.737298万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	33	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762701 2018-440307-70-03-71762705 2018-440307-7003-71762706	监理许可证号			
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180145 LG190187 LG200011		
建设单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾智
副组长	李明
组员	苏桥秀、陈炜、侯德军、雷立栋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常学飞	袁源、龚建强、洪冰城、王志伦、李英文、董文兵，程小波、许谦
建筑设备安装工程	万旭波	肖飞、胡磊、杨东、张国庆、赖健操、王普军
工程质控资料	龚明宇	洪冰城、林裕连、何静、胡凯安、刘涛

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

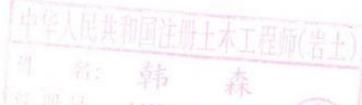
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾智	深圳市安居汇龙房地产有限公司	项目负责人		
2	常学飞	深圳市安居汇龙房地产有限公司	土建工程师		
3	万旭波	深圳市安居汇龙房地产有限公司	安装工程师		
4	李明	深圳市大众工程管理有限公司	总监		
5	苏桥秀	中国华西企业有限公司	项目负责人		
6	袁源	中国华西企业有限公司	执行经理		
7	洪冰城	中国华西企业有限公司	技术负责人		
8	肖飞	中国华西企业有限公司	安装经理		
9	陈炜	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
10	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
11	黄振杰	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		
12	孙国芳	蒂升电梯（中国）有限公司	项目负责人		
13	黄明奇	深圳市安居汇龙房地产有限公司	工程师		
14	陈邦市	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		
15	付金为	深圳市人才安居集团	主任工程师		
16			机电管理		
17					
18	林裕廷	中国华西企业有限公司	技术		
19	柯静	中国华西企业有限公司	技术		



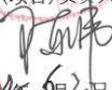
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

  
 本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。





建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月30日	监理单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月30日
---	--	---	---



## 4) 履约评价（安居禧龙苑）

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

中国华西企业有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居禧龙苑、安居锦龙苑、安居颧龙苑的 EPC 工程总承包工程，现已完成 2021 年第四季度建设工程供应商履约评价工作，其中施工类（总承包工程单位）共 57 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

施工类（总承包工程单位）履约评价结果			
项目名称	等级	EPC 及总承包项目经理	执业证书编号
安居禧龙苑	合格	冯太平 苏桥秀	粤 144070810382 粤 144161739354
安居锦龙苑	良好	冯太平 曹乃斌	粤 144070810382 粤 144060913928
安居颧龙苑	良好	林庆 李明	144010914435 144181902324

2021 年度共 21 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 1 名，评价等级为良好。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）  
0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司  
2022 年 1 月 21 日



# 业绩 8：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包项目（EPC）

## 1) 中标通知书



# 中标通知书

标段编号: 2020-440300-84-01-013621003001

标段名称: 市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价: 26270.111509万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 刘勇

本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-29

查验码: 9106291712369800

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2) 合同关键页

8/12 42

副本



合同编号：SSYYXS-003-2020



# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程

合同名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同

承包方：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

日期：二〇二〇年十一月



## 市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

项目经理姓名：刘勇 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤144151634342

本工程于 2020 年 9 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市人民医院、市第二人民医院、市第三人民医院、市儿童医院、北京大学深圳医院、香港大学深圳医院、市妇幼保健院（福强院区）、市康宁医院（罗湖院区）、中国医学科学院阜外医院深圳医院、南方医科大学深圳医院等 10 家医院。

工程内容：上述 10 家医院的医疗公共空间修缮。其中墙体修缮面积约 55 万 m<sup>2</sup>，地面修缮面积约 27 万 m<sup>2</sup>，另外电梯新增 2 台，更换 12 台。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：市政府常务会议纪要（六届二百零八次）

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标内容为上述 10 家医院拟修缮区域的设计采购施工总承包（EPC）。包括可研及概算编制、工程的设计、原有装饰面拆除（主要材料设备保护性拆除）、电梯拆除（若有）、

采购、施工、竣工验收以及合同约定应当由 EPC 单位完成的其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作，具体内容包括但不限于以下方面：

- 1、工程设计：包括但不限于方案设计、可研编制、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。
- 2、工程采购：本工程除电梯外，其余所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装。本工程所需的材料设备，若发包人有战略合作预选单位的，由承包人根据发包人战略合作预选单位选定，并与其签订采购合同（在实施过程中发包人保留将上述战略合作预选单位重新纳入甲供的权利），承包人应对其采购的材料和工程设备负责。
- 3、工程施工：完成拆除工程、以及前款 1 工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。
- 4、其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作：包括但不限于方案设计核查、可研编制及申报、概算编制及申报、临时建筑报建（若有）、工程规划许可证、施工图消防设计审查、用水用电手续（含临水临电）、施工许可证、工程验收等所有需要的全部报批报建工作。

### 三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 22 日（总工期起始时间以中标通知书发出日为起算日期，含设计工期，不含电梯工程施工）；

竣工日期：2021 年 2 月 19 日

合同工期总日历天数：120

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（符合工务署标准）。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿陆仟贰佰柒拾万零壹仟壹佰壹拾伍元零玖分  
 (¥262,701,115.09 元)；

其中：

1、设计费

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾玖万伍仟捌佰元整 （¥12,595,800.00 元）；

2、建筑安装工程费：

人民币（大写）贰亿肆仟柒佰伍拾玖万伍仟零柒拾元叁角陆分 （¥247,595,070.36 元）；

- (1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）贰佰陆拾陆万伍仟叁佰捌拾元玖角玖分 （¥2,665,380.99元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写） / （¥/元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写） / （¥/元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）贰仟叁佰捌拾万元整 （¥23,800,000.00元）；
- (5) 奖励金：  
人民币（大写）壹佰万元整 （¥1,000,000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

**支付方式**

1、设计费（含可研编制、方案设计、初步设计、各专业施工图设计及竣工图编制）

- (1) 合同签订后支付设计费的 20%作为预付款；
- (2) 设计费的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付；

A、基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例（%）
1	合同签订后	20
2	施工图设计阶段完成（审图完成且发包人确认施工图）	40
3	工程竣工验收合格	20
4	竣工图制作完成。	10
	总计	90

B、绩效酬金（占 10%）的支付

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例（%）

1	施工图设计	施工图设计阶段完成（审图完成且发包人确认施工图设计）且完成绩效评价后	5
2	施工配合	工程竣工验收合格，发包人进行绩效评价之后	5
	总计		10

## 2、建筑安装工程费支付：

- 1) 合同签订后支付建安费的 20%作为预付款；
- 2) 施工期间，工程进度款支付根据承包人的建安费合同价按月支付。累计月支付金额不超过建安费合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%，在工程结算完成之前，工程变更最多支付至发包人审定金额的 50%。
- 3、待工程结算完成，财政评审中心出具评审报告后，支付至评审报告结算价总额的 97%。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相

同。

### 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 11 月 11 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目负责人委托书

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署  
工程管理中心

承 包 人：（公章）  
中国华西企业有限公司/奥意建  
筑工程设计有限公司



住 所： 深圳市罗湖区  
深南东路2001号鸿昌广场

住 所： 深圳市福田区莲花街道红荔  
西路702号鲁莽大厦写字楼14/15层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-83541869

传 真：

传 真： 0577-83541870

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国银行股份有限公司

深圳福田支行

账 号：

账 号： 770557946095

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518034

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

### 3) 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购  
施工总承包（EPC）

验收日期：2023 年 4 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

项目编号	XM20200766	项目代码	2020-440300-84-01-01 3621
项目名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市人民医院、深圳市第二人民医院、深圳市第三人民医院、深圳市儿童医院、深圳市妇幼保健院（福强院区）、 香港大学深圳医院、北京大学深圳医院、深圳市康宁医院（罗湖院区）、南方医科大学深圳医院		
建筑面积	181091m <sup>2</sup>	工程造价	192250000.00 元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深发改（2021）878 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号		监理许可证号	/
开工日期	2020.10.15	验收日期	2024.4.10
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	梅洁
副组长	杨斌
组员	朱宝光、凡易、刘晗、陈晓然、何花、陈赓飞、刘勇、白太平、宋良斌、周昭军、张思灵、彭伟锋、向阳、熊业、余帝池、杨茂源、熊旦、吴恒鑫、张石意、罗志豪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	张文辉	朱宝光、凡易、刘晗、陈晓然、何花、陈赓飞、刘勇、白太平、周昭军、杨茂源、熊业、彭伟锋
建筑电气	丘鸿波	朱宝光、刘勇
工程质控资料	薛文胜	庞勤、彭春就、黄晓琼

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：市属公立医院医疗公共空间修缮工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	梅洁
2	张文辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主管		张文辉
3	薛文胜	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	薛文胜
4	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	工程师	丘鸿波
5	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高工	杨斌
6	朱宝光	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总代	高工	朱宝光
7	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
8	周洪波	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	周洪波
9	韩飞龙	中国华西企业有限公司	生产经理	中级工程师	韩飞龙
10	凡易	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目专监	高工	凡易
11	刘晗	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目专监		刘晗
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人	高工	孙明
13	陈晓然	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	陈晓然
14	何花	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人		何花
15	陈文杰	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人		陈文杰
16	陈廣飞	奥意建筑工程设计有限公司	设计师		陈廣飞
17	白太平	中国华西企业有限公司	安全负责人	高工	白太平
18	周昭军	中国华西企业有限公司	施工员		周昭军
19	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员		庞勤
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	本项目不涉及
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 4 月 10 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 4 月 10 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2024 年 4 月 10 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 4 月 10 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 4 月 10 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

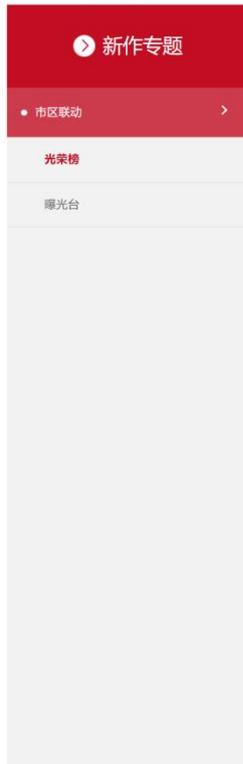


Red vertical stamp containing registration information: 姓名: 孙明, 注册号: 4400292-002, 有效期: 2020.01.23-2025.01.23, 重庆崇德工程咨询有限公司.

## 4) 履约评价

### 深圳市建筑工务署 2022 年第四季度履约评价

[http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqlld/grb/content/post\\_10403153.html](http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqlld/grb/content/post_10403153.html)



#### 光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

#### 深圳市建筑工务署2022年第四季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-01-31 11:27

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学-深圳建设工程项目智能化工程（I标）合同	0105 电子与智能化工程合同	北京国安电气有限公司	90.9	
2	南方科技大学科研楼项目	南方科技大学科研大楼项目工程勘察及岩土设计合同	0301 勘察合同	深圳市长勘察设计院有限公司/中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	91	勘察阶段
3	南方科技大学科研楼项目	南方科技大学科研大楼项目方案设计合同	030201 方案设计合同	奥意建筑工程设计有限公司	90	方案设计
4	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海茵建筑设计咨询（北京）有限公司	92	方案设计
5	龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程	深圳市龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市森磊楷铭设计顾问有限公司	91	初步设计

9	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	90	
10	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程BIM实施顾问服务合同	032101 BIM咨询服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	90	
11	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	中国华西企业有限公司/奥意建筑设计有限公司	90.82	
12	深圳市公安局警察训练基地（一期）建设工程	深汕合作区警察训练基地合同	05 代建合同	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	90	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同	中国华西企业有限公司/奥意建筑设计有限公司	90.82	优秀
第二	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标合同	中建三局集团有限公司	88.32	良好
第三	香港大学深圳医院二期项目	香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC）合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	88.29	良好

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目装饰装修设计施工一体化工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	87.48	良好
第二	深圳市特种设备安全检验检测基地项目	深圳市特种设备安全检验检测基地项目精装修工程	深圳市中装建设集团股份有限公司	86.54	良好

2023/6/7 16:00

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=b1b72e5d-76fb-4d06-8325-cd6dec132823

编号：季度-002

**施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段  
履约评价报告（季度评价）（2022年度第4次评价）**

项目名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程		
合同名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	中国华西企业有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	刘勇 _____ 何雯	(变更记录: _____)	(变更记录: _____)
合同履约起止时间	2021年6月16日至2022年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月22日		
项目组评价得分	得分：90.82 分		
项目组综合评价意见	能积极克服困难，推进项目工作，基本实现项目工期目标，且四季度相继获得二医院、三医院及康宁医院感谢信，所完工医院项目均获医院、科室好评，望继续做好项目验收收尾及结算工作。		
项目组评价人员签名	梅洁、何熹、李雯蕾、张文辉、薛文胜、丘鸿波、何雯		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：90.82分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=b1b72e5d-76fb-4d06-8325-cd6dec132823

1/2

2023/6/7 16:00

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=b1b72e5d-76fb-4d06-8325-cd6dec132823>

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>史立宾</u> ； 联系电话： <u>13760726350</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjics@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90 > 良 ≥80，80 > 中 ≥70，70 > 合格 ≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



## 业绩 9：深圳市中医院综合楼项目

### 1) 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：440300201800110001001

标段名称：深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程-

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：19669.813558万元

中标工期：1278

项目经理(总监)：赵志波

本工程于 2018-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

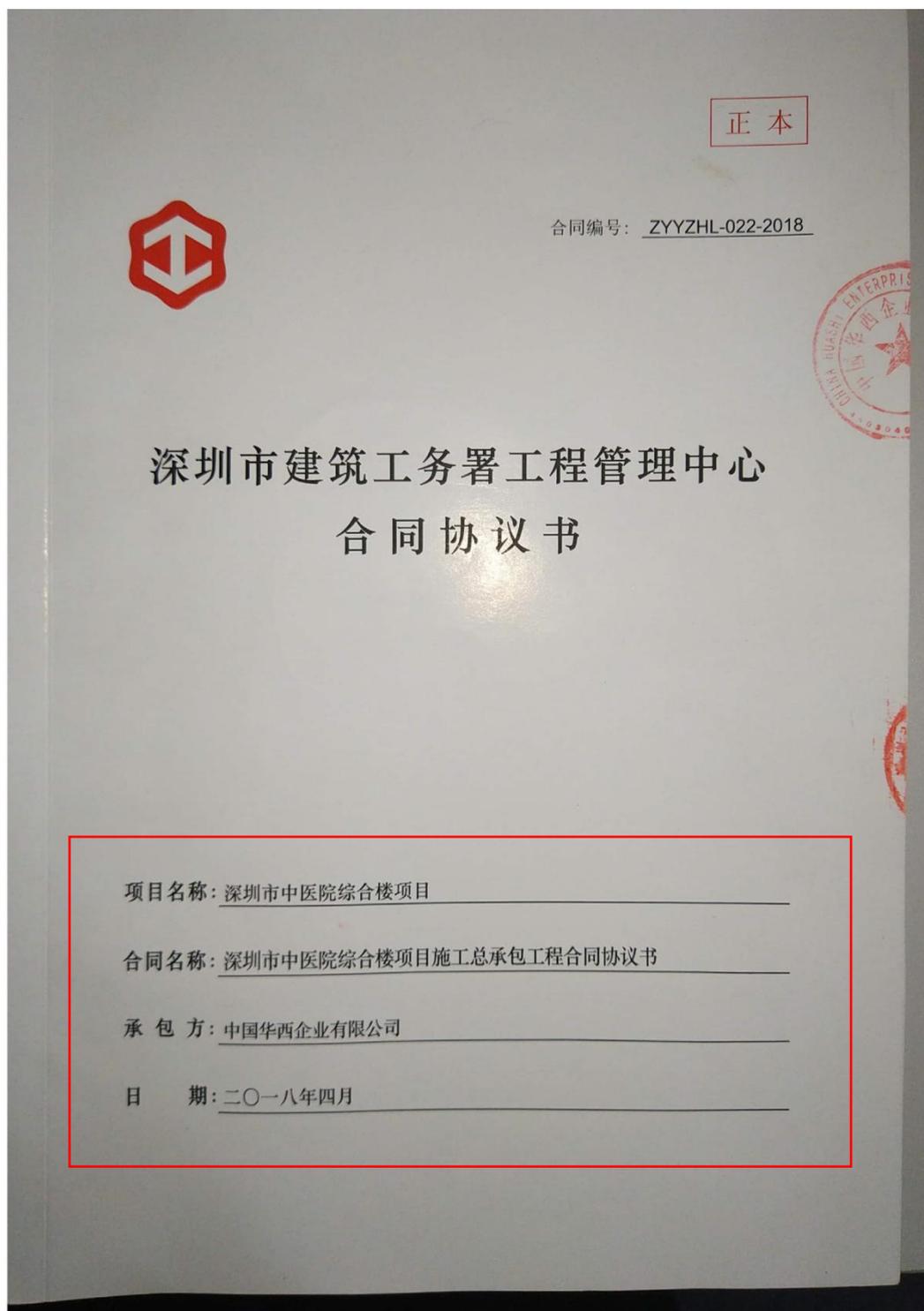
日期：2018-04-12



查验码：5780786559254142

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

## 2) 合同关键页



## 深圳市中医院综合楼项目 施工总承包工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心  
承包人（全称）：中国华西企业有限公司  
项目经理姓名：赵志波 资格等级：一级 证书号码：0068708

本工程于 2018 年 1 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程  
工程地点：深圳市福田区福华路1号  
工程内容：新建一栋综合楼(含新建综合楼与现有门诊楼之间的地上连廊)和一座污水处理站  
结构形式：框剪结构  
层/幢：22层/1幢  
建筑面积：47495 平方米；  
工程立项批准文号：深发改[2016]533号  
资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围

本次招标范围主要包含（但不限于）：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、地下室土建（含人防）工程、主体工程、钢结构工程、幕墙工程、钢结构工程、装修工程（地下室、消防楼梯、管道井、设备房等区域）、室外及景观工程（含道路、空中花园）、电气工程、给排水工程、暖通空调工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、防治白蚁工程、污水处理站工程、雨水回收池、原有建筑物衔接的新建连廊部位改造工程及其他等

所有的细目（含本招标范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围



的权利，承包人不得提出异议。

**三、合同工期**

开工日期：2018 年 8 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：     年      月      日

合同工期总日历天数：1278 天

**四、工程质量标准**

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

**五、合同价款及支付方式**

币种：     人民币

合同价（大写）：壹亿玖仟陆佰陆拾玖万捌仟壹佰叁拾伍元伍角捌分

（小写）：196698135.58 元

其中：暂列金额 1720 万元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

**支付方式**

**1、预付款的支付**

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 2950 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

**2、工程进度款的支付**

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

**3、保修金的退还**

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。



**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

**七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。**

**八、双方承诺**

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**九、合同份数**

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 8 份，承包人 2 份。

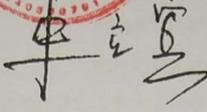
**十、合同生效**

合同订立时间：2018 年 4 月 25 日

合同订立地点：市府二办 326 室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：（公章）深圳市建筑工务署 工程管理中心	承包人：（公章）中国华西企业有限公司
住 所：福田区上步中路 1023 号	住 所：深圳市红荔路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

---

备案意见：

经办人：  
 备案机构（公章）  
 年 月 日



### 3) 竣工验收报告

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914 001

工程名称: \_\_\_\_\_ 深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市建筑工务工程管理中心

  
GD-E1-914

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程		
工程地点	深圳市福田区福华路1号	建筑面积	47495
		工程造价	3.55亿
结构类型	框架结构	层数	地上：22层
	框剪结构		地下：3层
施工许可证号	XM2016038901 XM2016038902	监理许可证号	/
开工日期	2018. 8. 18	验收日期	2022. 1. 25
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180104-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司、深圳市创捷科技有限公司		
承建单位(装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳建宇实业发展有限公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅洁
副组长	祝晓璠
组员	杨健雄、冯治、魏建军、刘云成、汪子松、任财龙、石文芳、周剑颖、范文、赵成趣、管可可、徐思成、刘特浩、朱建文、邓建华、杨选龙、李军、王曾、周昭军、刘阳虎、王爽、胡合峰、张帅雄、付文杰、林子龙、唐封凭、谭政、杨子儒

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨健雄	魏建军、刘云成、冯治、石文芳
建筑设备安装工程	祝晓璠	任财龙、周剑颖、何超、范文
工程质控资料	王曾	赵成趣、管可可、徐思成、刘特浩、朱建文、邓建华

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅洁	深圳市建设档案馆	项目监理		梅洁
2	丘波斌	电气工程中心	电气		丘波斌
3					
4	刘福	设计院			刘福
5	李皓	深圳市中院			李皓
6					
7	张丽	工务工程管理中心	水暖		张丽
8	程永清	广东工程建设监理有限公司	项目总监		程永清
9					
10					
11	刘成	中国华西企业有限公司	项目经理		刘成
12	李永成	中建五局有限公司	项目经理		李永成
13	周剑颖	中国华西企业有限公司	安装		周剑颖
14	彭卓明	深圳市科源建设集团有限公司	技术负责人		彭卓明
15	石文芳	深圳市科源股份	项目经理		石文芳
16	杨文	深圳市创捷科技	项目经理		杨文
17	魏志军	深圳恒建建设工程有限公司	监理单位		魏志军
18	冯强	深圳机械院	建筑		冯强
19	王新	深圳机械院	建筑		王新
20	夏云	深圳机械院	建筑		夏云
21	邓振华	创捷	智能化		邓振华
22	张朝才	深圳市建安实业发展有限公司	项目负责人		张朝才
23	周克礼	深圳科源股份	项目经理		周克礼
24	李永成	深圳管理分局	总监		李永成
25	梅洁	深圳市档案馆	项目监理		梅洁
26	李永成				李永成

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	唐振忠	东方雨虹	项目经理		唐振忠
28	朱建文	东方雨虹	项目经理		朱建文
29	潘年春	宝特地板	项目经理		潘年春
30	余作平	广东工程建设监理	总监		余作平
31	赵成利	中国华西企业有限公司	资料员		赵成利
32	刘特浩	深圳印创捷科技有限公司	资料员		刘特浩
33	谭政	中国华西企业有限公司	资料员		谭政
34	杨文伟	中国华西企业有限公司	资料员		杨文伟
35	付之本	中国华西企业有限公司	技术员		付之本
36	肖易	深圳德隆防水工程有限公司	总助		肖易
37		佛山德隆防水股份有限公司			
38	李春湖	深圳市浩年建设工程有限公司	项目经理		李春湖
39	武智	中国华西企业有限公司	技术负责人		武智
40	王爽	中国华西企业有限公司	预算员		王爽
41	唐封尧	中国华西企业有限公司	预算员		唐封尧
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



验收人员签名

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

- 1、本工程已按合同约定内容、图纸设计要求施工完成；
- 2、本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准及合同约定和设计要求；
- 3、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订合同；
- 4、本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量好；
- 5、经验收组验收通过，同意交付使用。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 梅洁 年月日	总监理工程师： 祝浩 年月日	单位(项目)负责人： 刘云斌 年月日	单位(项目)负责人： 齐军 年月日	单位(项目)负责人： 齐军 年月日

\*GD-E1-914/6\*



### 4) 履约评价

2021/7/16

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=8f541232-e7f1-49f3-93b4-e2db4d478344

编号：季度-001

## 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

### （2021年度第1次评价）

项目名称	深圳市中医院综合楼		
合同名称	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程合同		
合同金额	19669.813558 万元	合同类别	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中国华西企业有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	汪子松	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年3月19日		
项目组评价得分	得分: 84.27 分		
项目组综合评价意见	1、本季度质量及安全控制总体较好；2、外架拆除时安全防护措施安装不及时，现场6S管理不完善，成品保护措施不完善。3、总包进施工策划及进度管控能力较弱，细化进度计划未及时编制，现场地坪、门窗安装进度滞后，工作面移交较为滞后；4、部分设计变更预算申报及分段结算申报仍滞后；5、BIM工作进展较为缓慢，未得到重视，多次督促后仍未能按时提交成果。		
项目组评价人员签名	梅洁、邵智敏、丘鸿波、杨健雄、张欣		
质量安全得分	质量：87.51分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：87.51分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次； 抽检结果：合格____次； 不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分：85.89分； 评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=8f541232-e7f1-49f3-93b4-e2db4d478344

1/2

2021/7/16

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=8f541232-e7f1-49f3-93b4-e2db4d478344>

<p>履约评价结果反馈情况</p>	<p>履约单位联系人： <u>史立宾</u> ； 联系电话： <u>13826467128</u></p> <p><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位</p>
<p>履约单位反映情况</p>	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，良 $> 80$ ，中 $\geq 70$ ，合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



## 业绩 10：仁恒梦创广场施工总承包工程

### 1) 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒明商业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 仁恒梦创广场总承包工程。

工程地点: 龙岗区龙城街道龙平西路和榆龙路交汇处。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设项目总用地面积: 36950m<sup>2</sup>, 容积率为 5.47, 计容建筑面积为 202060m<sup>2</sup>, 地下室 3 层, 面积约为 89483m<sup>2</sup>。

资金来源: 自有资金投资。

### 二、工程承包范围

1. 承包范围应包括按照合同文件完成所有准备工作、配合办理施工许可证、供应及安装、协调、管理、检测及送检、调试、竣工验收、备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。按发包人提供的工程施工图纸和招标期间所发招标文件所包括的所有工程项目，包括但不限于下列，视项目情况发包人予以增加：

主体结构工程（钢筋混凝土、钢结构、砌体等）、建筑装饰工程（屋面及防水工程、建筑节能、幕墙及铝窗工程、栏杆工程、标识工程、公共区域精装修工程）、安装工程（强弱电工程、给排水工程、消防工程、防火门及防火卷帘工程、电梯工程、高低压配电及发电机工程、通风空调工程、泛光照明、智能化）、室外工程、园林景观工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月20日；

计划竣工日期：2022年6月12日；

合同工期总日历天数 935 天。

标准工期总日历天数      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：     合格    

### 五、签约合同价

人民币（小写）：677943625.71 元（大写：陆亿柒仟柒佰玖拾肆万叁仟陆佰贰拾伍元柒角壹分）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 10 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区金田路荣超经贸中心 3806 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）



承包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_

## 2) 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 仁恒梦创广场1栋 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年8月8日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市恒明商业有限公司 \_\_\_\_\_



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	仁恒梦创广场1栋				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北侧	建筑面积	309603m <sup>2</sup>	工程造价	67794.36万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒	层数	地上：A座38层；B座21层；C/D座20层；商业裙房5层		
	钢筋混凝土框架剪力墙		地下：三层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50332502	监理许可证号	/		
开工日期	2020-3-17	验收日期	2022-8-8		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190230		
建设单位	深圳市恒明商业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市景源达建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汤琼
副组长	韩森、王浪、孙桂如、王攀朝
组员	邓小波、李文辉、卜健航、万志峰、辜志浩、胡俊、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生、肖洁、淦述敏、朱尚云、王敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤琼	辜志浩、邓小波、王浪、韩森、孙桂如、李文辉、王攀朝、胡俊
建筑设备安装工程	卜健航	淦述敏、卜健航、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生
工程质控资料	万志峰	肖洁、朱尚云、王敏

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤琼	深圳市恒明商业有限公司	项目负责人	工程师	汤琼
2	邓小波	深圳市恒明商业有限公司	土建工程师	工程师	邓小波
3	卜健航	深圳市恒明商业有限公司	水电工程师	工程师	卜健航
4	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	王浪
5	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	韩森
6	孙桂如	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	孙桂如
7	李文辉	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师	工程师	李文辉
8	王攀朝	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	王攀朝
9	辜志浩	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	辜志浩
10	马过金	中国华西企业有限公司	项目安全总监	工程师	马过金
11	胡俊	中国华西企业有限公司	项目质量主任	工程师	胡俊
12	杨文静	中国华西企业有限公司	电气施工员	工程师	杨文静
13	杨坤	中国华西企业有限公司	给排水施工员	工程师	杨坤
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、地基与基础分部工程评定合格。
- 2、主体结构分部工程评定合格。
- 3、建筑装饰装修分部工程评定合格。
- 4、屋面工程分部评定合格。
- 5、建筑给水、排水分部工程评定合格。
- 6、通风与空调分部工程评定合格。
- 7、建筑电气分部工程评定合格。
- 8、智能建筑分部工程评定合格。
- 9、建筑节能分部工程评定合格。
- 10、电梯分部工程评定合格。
- 11、已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
- 12、质量控制资料齐全完整,安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
- 13、单位工程观感质量好。
- 14、无重大质量、安全事故。
- 15、经验收小组一致评定仁恒梦创广场1栋项目为合格工程,同意竣工验收。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:
 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:
2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3) 履约评价

业主级-2020 年度“优秀供应商”



## 3、投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

## 投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 3 年最具代表性的奖项（上限 5 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	京基御景中央花园	2022-2023 年度第一批国家优质工程奖	2023-12-31	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4409">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4409</a>
2	北京新机场飞行区工程	2022-2023 年度第一批国家优质工程金奖	2023-12-31	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4409">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4409</a>
3	泰伦广场主体工程	第十五届第二批钢结构金奖工程	2023-06-13	中国建筑金属结构协会	<a href="https://www.cemsa.net.cn/site/content/10939.html?siteid=2">https://www.cemsa.net.cn/site/content/10939.html?siteid=2</a>
4	基金大厦项目施工总承包工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021-12-30	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html</a>
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12-30	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4121">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4121</a>

注：提供近 3 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的房建类施工奖项(国家、省、市、区（县）级,不超过 5 项（若为联合体投标,牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 5 项），若所提供奖项超过 5 项,只计取前 5 项奖项,同一工程有多个奖项,按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

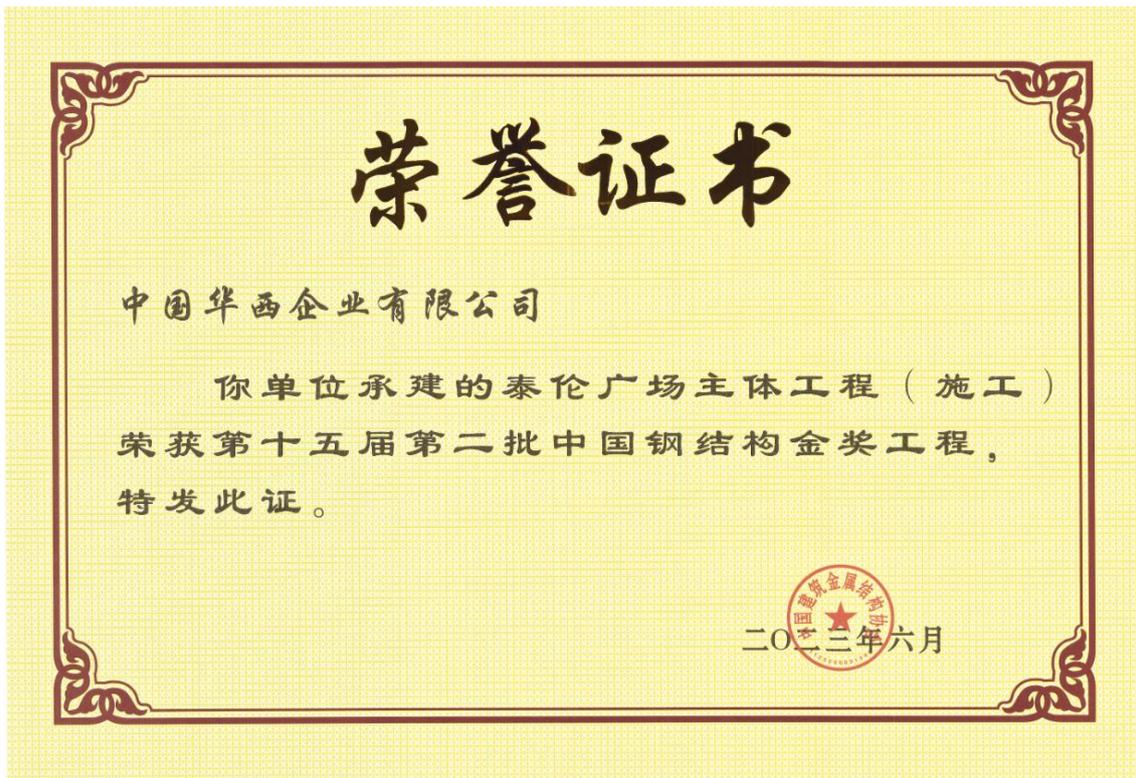
(1) 京基御景中央花园——2022-2023 年度第一批国家优质工程奖



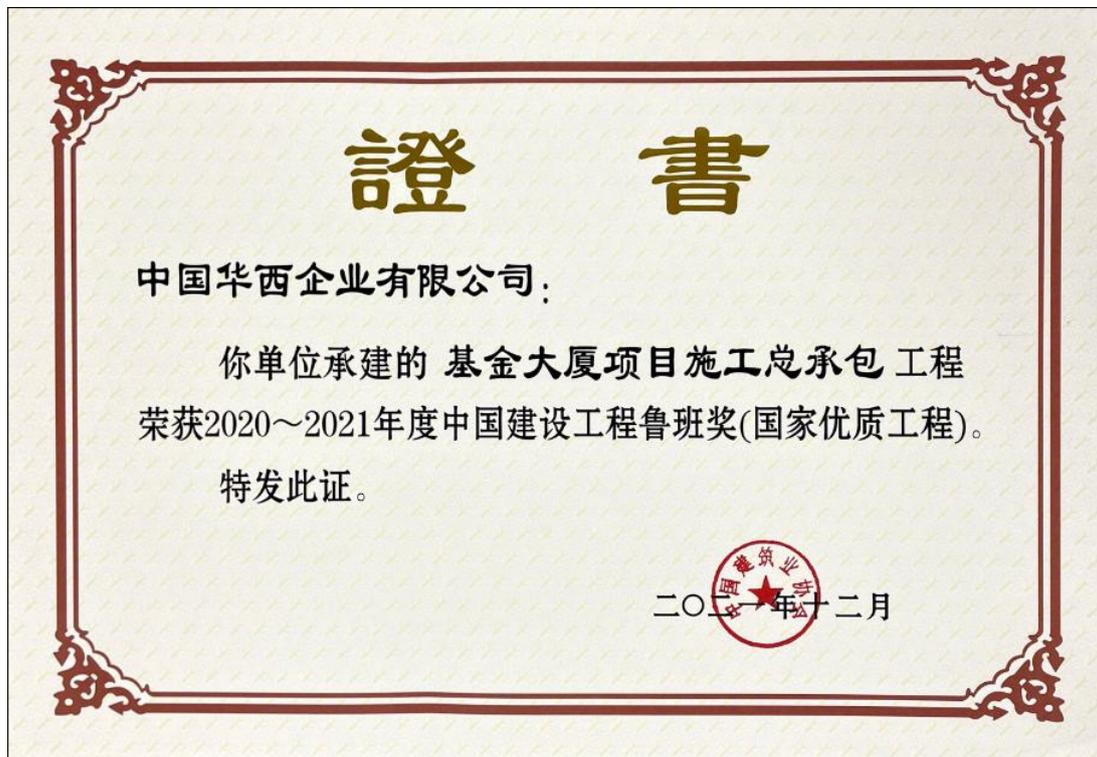
(2) 北京新机场飞行区工程——2022-2023 年度第一批国家优质工程金奖



(3) 泰伦广场主体工程——第十五届第二批钢结构金奖工程



(4) 基金大厦项目施工总承包工程——2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



（5）哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段——2020-2021 年度国家优质工程奖



#### 4、拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况

### 拟派项目经理情况一览表

资历	姓名：邹进 职称：工程师 执业资格：一级建造师注册证书（建筑工程） 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	项目名称：/ 合同金额：/ 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：/（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：/（如填写：房建类施工总承包） 在该业绩担任岗位：/
	项目名称：/ 合同金额：/ 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：/（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：/（如填写：房建类施工总承包） 在该业绩担任岗位：/
<p>说明：1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件；</p> <p>2、提供拟派项目经理近 3 年承担过的（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前 2 项业绩）。</p> <p>证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>	



使用有效期: 2024年01月30日  
- 2024年10月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邹进

性别: 男

出生日期: 1974年06月05日

注册编号: 粤1442011201118736

聘用企业: 深圳市贝荣建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邹进

个人签名: 邹进

签名日期: 2024.4.30

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2022年07月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0003042

姓 名：邹进

性 别：男

出 生 年 月：1974年06月05日

企 业 名 称：深圳市贝荣建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年06月15日

有 效 期：2024年04月10日 至 2027年06月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



	出生年月： 1974年06月
姓名： 邹进	专业名称： 工民建
性别： 男	资格名称： 工程师
证书编号： Z10007089	批准时间： 2010年07月
发证日期： 2010年10月18日	批准单位： 武汉市人事局
	批准文号： 武职任[2010]61号
	评审组织： 市非公有经济专业评委会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹进 社保电脑号：601192864 身份证号码：620105197406051014 页码：1  
参保单位名称：深圳市贝荣建设工程有限公司 单位编号：30494176 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2022 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915cd4e765f807 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30494176 单位名称 深圳市贝荣建设工程有限公司



## 5、项目团队成员情况

项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	邹进	工程师	一级建造师	建筑工程	25年
2	技术负责人	赵吴宇	工程师	无	/	6年
3	质量负责人	张涛	助理工程师	无	/	5年
4	安全负责人	杨勇	助理工程师	无	/	10年
5	安装工程师	龙文渊	工程师	一级建造师	机电工程	6年
6	机电工程师	唐晓东	工程师	无	/	36年
7	造价工程师	陶祥敏	助理工程师	一级造价师	土木建筑	7年
8	BIM 工程师	李木养	助理工程师	无	/	7年
9	安全员	刘文桦	工程师	无	/	9年
10	质量员	宋吴迪	无	一级建造师	建筑工程	7年
11	施工员	周云进	工程师	无	/	12年
12	施工员	杨彪	助理工程师	无	/	6年
13	材料员	肖晔	助理工程师	无	/	21年
14	预算员	郑一飞	无	无	/	2年
15	资料员	陈涵琪	无	无	/	2年
16	劳资专管员	杨莹	助理工程师	无	/	12年

共计 16 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明：是；否，0 人无社保证明

2. 执业资格 4 人

3. 高级职称 0 人、中级职称 6 人

证明材料：

（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。（3）应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

## (1) 项目经理-邹进

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邹进	性别	男	年龄	50岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620105197406051014	手机号码	13510135454
参加工作时间	1999-07		从事项目经理（建造师）年限	13年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442011201118736（建筑工程）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2024年01月30日 - 2024年10月27日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邹进

性别: 男

出生日期: 1974年06月05日

注册编号: 粤1442011201118736

聘用企业: 深圳市贝荣建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邹进

个人签名: 邹进

签名日期: 2024.4.30

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 住房和城乡建设部  
 一级建造师行政许可  
 签发日期: 2022年07月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0003042

姓 名：邹进

性 别：男

出 生 年 月：1974年06月05日

企 业 名 称：深圳市贝荣建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年06月15日

有 效 期：2024年04月10日 至 2027年06月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

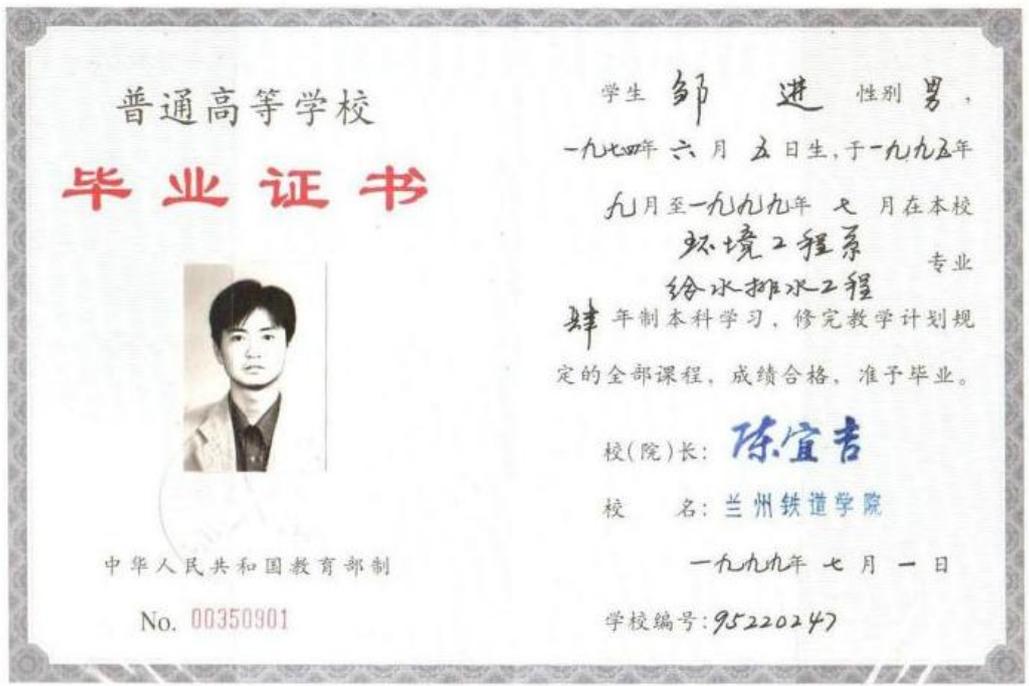
发证日期：2024年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



 <p>姓 名： 邹 进</p> <p>性 别： 男</p> <p>证书编号： Z10007089</p> <p>发证日期： 2010年10月18日</p>	<p>出生年月： 1974年06月</p> <p>专业名称： 工民建</p> <p>资格名称： 工程师</p> <p>批准时间： 2010年07月</p> <p>批准单位： 武汉市人事局</p> <p>批准文号： 武职任[2010]61号</p> <p>评审组织： 市非公有经济专业评委会</p>
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹进 社保电脑号：601192864 身份证号码：620105197406051014 页码：1  
参保单位名称：深圳市贝荣建设工程有限公司 单位编号：30494176 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2022 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915cd4e765f807 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30494176 单位名称 深圳市贝荣建设工程有限公司



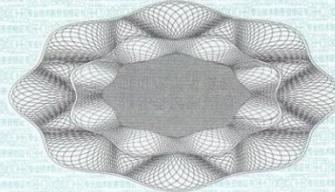
## (2) 技术负责人-赵吴宇

## 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵吴宇	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511126198812130916		
手机号码	18608077710		证件号（职称证书编号）	32095791	
参加工作时间	2012-07		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通公用设施建设中心	金牛东路综合车场项目	合同金额： 27032.3593 54万元	2017.05.31 2019.12.03	已完	合格
深信服科技股份有限公司	深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程	合同金额： 30825.9457 11万元	2021.03.05 2023.01.12	已完	合格
/	/	/	/	/	/

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：  
No **32095791**

姓名 赵吴宇

性别 男

身份证号 511126198812130916

专业名称 房屋建筑施工

资格名称 工程师



评审组织 四川华西集团有限公司  
工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司  
职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通  
〔2019〕5号

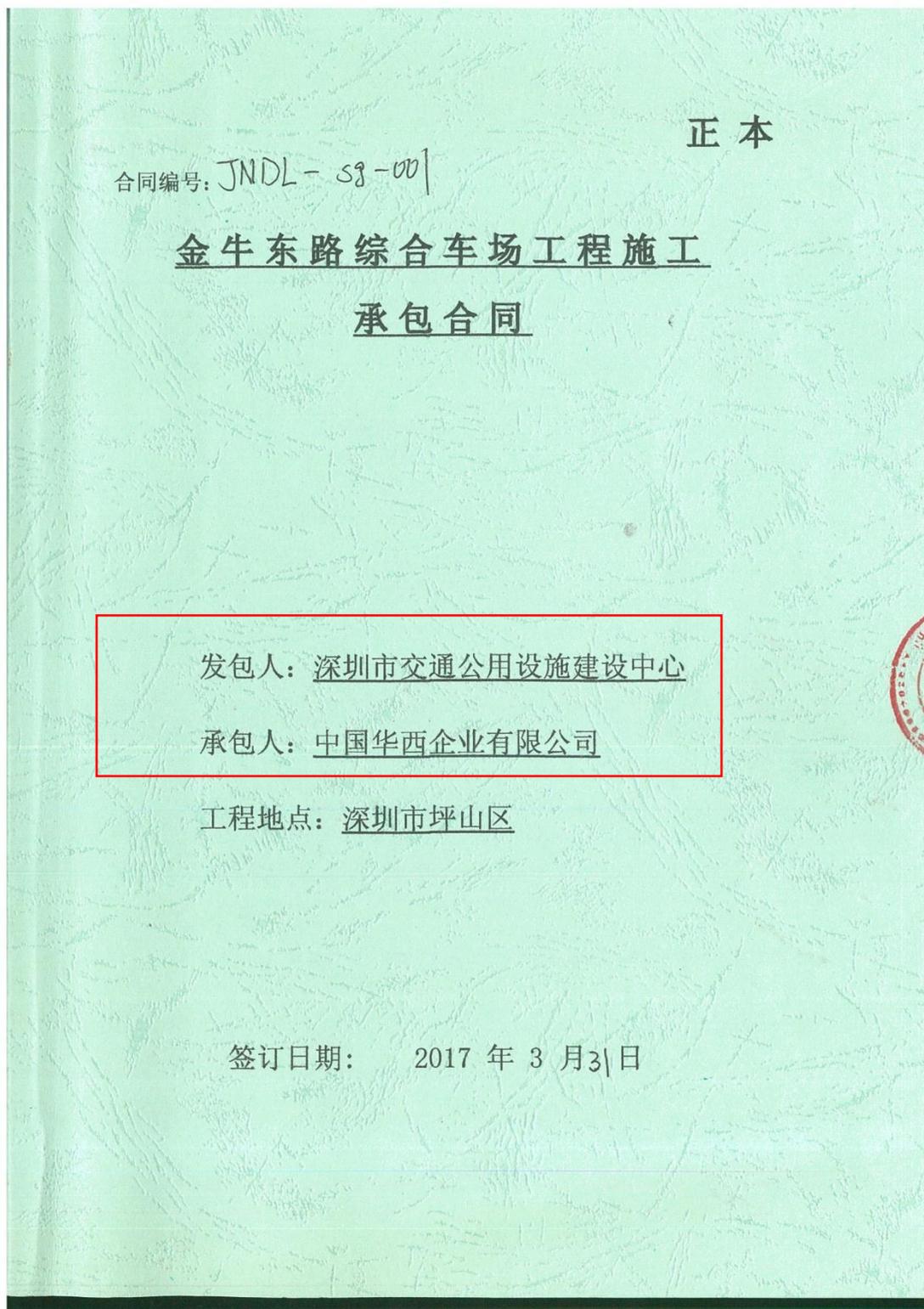
批准时间 2019年11月19日





技术负责人业绩 1：金牛东路综合车场项目

1) 合同关键页



### 协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**一、工程概况**

工程名称：金牛东路综合车场工程施工

工程地点：深圳市坪山区

工程规模及特征：金牛东路综合车场工程位于坪山新区兰竹东路和规划外环高速交叉口东南侧地块，新建公交立体综合车场建筑面积 8.2 万平方米，具体施工内容以施工图纸为准。

资金来源：100%政府投资。

**二、工程承包范围**

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：      数量：      根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

## 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2017 年 3 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2019 年 3 月 1 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 / / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰亿柒仟零叁拾贰万叁仟伍佰玖拾叁元伍角肆分

（小写）：27032.359354 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：547.444854 万元

项目单价：以承包人投标报价书单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

(a) 合同协议书；

(b) 中标通知书；

(c) 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

(d) 招标文件中的投标报价规定；

(e) 合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(f) 合同通用条款；

(g) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(h) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(i) 标价的工程量清单；

(j) 工程质量保修书；

(k) 双方签认的变更或补充协议；

(1) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成送，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ① ②

工程名称：金牛东路综合车场工程

验收日期：2019年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市交通公用设施建设中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	金牛东路综合车场工程				
工程地点	深圳市坪山区兰竹东路和规划外环高速交叉东南侧地块；金牛东路以北	建筑面积	82145	工程造价	27032元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4403002016042901	监理许可证号			
开工日期	2017.05.31	验收日期	2019年12月3日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20170129-01		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	中国航天建设集团有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



1

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	古兆奇
副组长	张大科、方宣陶、李智
组员	谢志勇、王浩宇、余勇、李玉、袁剑亮、邓双明、崔开健、龚旭亚、路比恩、杨成锋、杨秋、刘闯、赵吴宇、王世洪、吴世斌、李勇、彭佳竞、何艳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张大科	李玉、袁剑亮、刘闯、王世洪、吴世斌
建筑设备安装工程	方宣陶	邓双明、崔开健、李勇、彭佳竞
工程质控资料	李智	杨成锋、路比恩、赵吴宇、何艳、杨秋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 1 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 1 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ① ②

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古永涛	深圳市各公用设施建设中心			古永涛
2					
3	张心	深圳信通建设管理有限公司	总监		张心
4	李翔	深圳信通建设管理有限公司			李翔
5	余勇	中国航空建设集团公司	设计员	高工	余勇
6	李元	中国航空建设集团公司			李元
7	邓明明				邓明明
8	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工、注册	汪文富
9	培世恩	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		培世恩
10	罗树林	中建建设集团	项目负责人	项目经理	罗树林
11	沈明海	中国华西企业有限公司			沈明海
12	沈明海	中国华西企业有限公司	副总	高工	沈明海
13	沈明海	中国华西企业有限公司	项目经理		沈明海
14	李永	深圳新嘉设计装饰工程有限公司		项目经理	李永
15	沈明海	中国华西企业有限公司	技术负责人		沈明海
16	谭世斌	中交公用设施建设集团	副总		谭世斌
17	王浩				王浩
18	吴世斌	中国华西企业有限公司			吴世斌
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ① ②

本工程基础开挖到粉质粘土层，与地质资料相符，并符合设计要求，主体结构经验收合格，满足设计要求，屋面工程、内外装修分部分项工程、给排水、电气安装、通风空调、弱电、智能建筑、燃气、建筑节能、电梯等工程均达到施工规范要求 and 设计标准，符合竣工验收条件，经验收小组全体人员一致同意工程验收并交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：余勇  
注册号：1100125-048  
有效期：至2020年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月3日	监理单位： (公章) 张天科 注册号 4404822 有效期 2022.06.13 2019年12月3日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月3日
---	---	---	---	---

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：龚旭东  
注册号：4404826-AY009  
有效期：至2020年12月

\* GD-E1-914/6 \*

### 3) 获奖证书

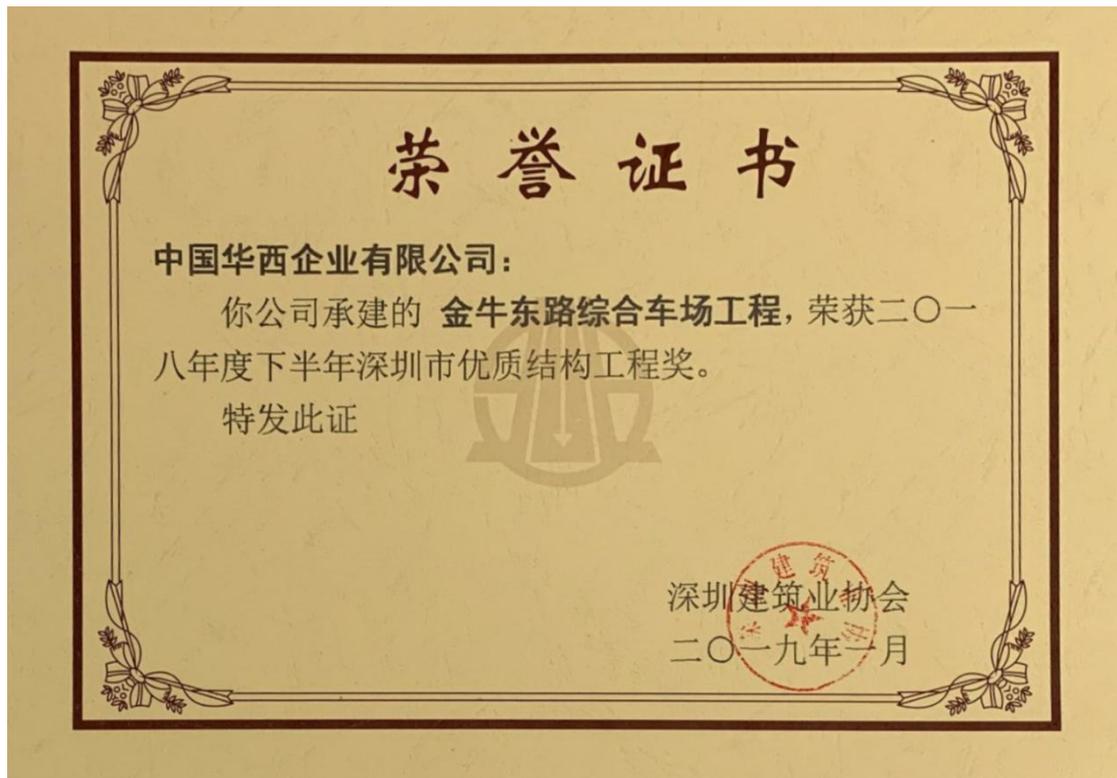
2018年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



2018年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

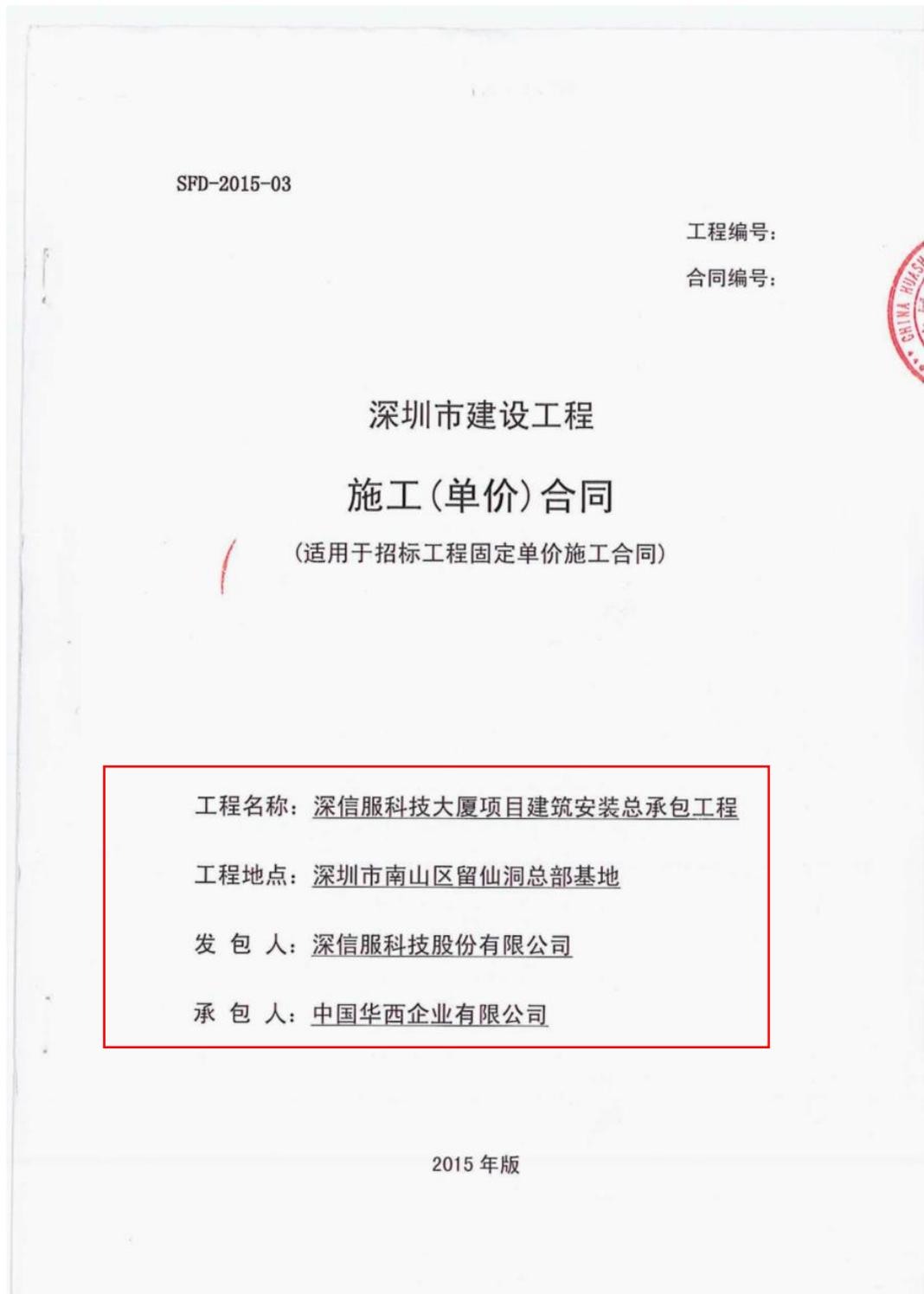


2018 年度下半年深圳市优质结构工程奖



技术负责人业绩 2：深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程

1) 合同关键页





<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数: _____；庭院管: _____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2020年07月30日；

计划竣工日期：2022年05月30日；

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量目标基本要求：确保本工程获得广东省建设工程优质奖，获评绿建一星建筑。质量目标卓越值：争创国家优质工程奖。安全管理目标要求：确保本工程获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿零捌佰贰拾伍万玖仟肆佰伍拾柒元壹角壹分（¥308,259,457.11元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾万零柒仟叁佰零陆元整（¥6,707,306.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿叁仟捌佰捌拾柒万玖仟元整（¥138,879,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年07月18日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人： (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 

承包人： (公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_

2) 竣工报告



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程

验收日期：2023.1.12

建设单位（盖章）：深信服科技股份有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171163	项目代码	
项目名称	深信服科技大厦项目	项目曾用名	网络信息安全服务及产品研发基地
工程地点	深圳市南山区留仙大道与石鼓路交叉口西南角		
建筑面积	71405.36 m <sup>2</sup>	工程造价	30825.945711
结构类型	框架核心筒	层数	地下3层，地上26层
立项批准文号		宗地号	T501-089
用地规划许可证号	深规土许NS-2018-0073号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2020-0002号
施工许可证号	2018-440305-65-03-71815003	监理许可证号	/
开工日期	2021.3.5	验收日期	2023.1.12
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020070
建设单位	深信服科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司、深圳龙源精造建设集团有限公司（公区）、深圳市华辉装饰工程有限公司（幕墙）		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	熊 锦
副组长	蒙 毅 钟风万 刘 闯
组员	陈乐、刘章坤、林家万、赵吴宇、彭庚、徐永祥、肖锐

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈乐	林家万、彭庚、刘辉、舒磊明、江明岗、张委托、雷洋、吴洪卫、董君广、李冰、汤宏斌、吴剑
建设设备安装工程	刘章坤	翁春生、刘静力、李黎、李八宏、傅炳洲、刘前卫、赵海涛、邱亭俊洋、彭冬城
工程质控资料	赵吴宇	吴世斌、陆明丽、陈斐娜、龚秀波、周秀梅、周池、翟彦栋、阳剑、姜林、彭瑶

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 453 项，其中： 经审查符合要求 453 项 经核实符合要求 0 项	共 542 项，其中： 资料核查符合要求 365 项 实体抽查符合要求 177 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 909 项，其中： 经审查符合要求 909 项 经核实符合要求 0 项	共 1147 项，其中： 资料核查符合要求 1047 项 实体抽查符合要求 100 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 334 项，其中： 经审查符合要求 334 项 经核实符合要求 0 项	共 95 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 25 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 115 项，其中： 经审查符合要求 115 项 经核实符合要求 0 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 23 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 644 项，其中： 经审查符合要求 644 项 经核实符合要求 0 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 26 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 220 项，其中： 经审查符合要求 220 项 经核实符合要求 0 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 24 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 427 项，其中： 经审查符合要求 427 项 经核实符合要求 0 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 13 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 0 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 205 项，其中： 经审查符合要求 205 项 经核实符合要求 0 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊 锦	深信服科技股份有限公司	项目负责人		熊锦
2	蒙 毅	金地精诚志工程管理有限公司	项目负责人	高工	蒙毅
3	陈 乐	金地精诚志工程管理有限公司	工程经理	工程师	陈乐
4	钟风万	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	钟风万
5	刘 闯	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	刘闯
6	刘章坤	金地精诚志工程管理有限公司	安装经理	助工	刘章坤
7	赵吴宇	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	赵吴宇
8	肖 锐	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人	高工	肖锐
9	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
10	彭 庚	金地精诚志工程管理有限公司	幕墙工程师	工程师	彭庚
11	林家万	金地精诚志工程管理有限公司	装修工程师		林家万
12	刘 辉	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		刘辉
13	舒磊明	深圳华西建设工程管理有限公司	装修监理工程师	助工	舒磊明
14	翁春生	深圳华西建设工程管理有限公司	安装监理工程师	高工	翁春生
15	张委托	中国华西企业有限公司	质量主任	助工	张委托
16	吴世斌	中国华西企业有限公司	技术主管	工程师	吴世斌
17	董君广	中国华西企业有限公司	工长	助工	董君广
18	周 池	中国华西企业有限公司	技术员	助工	周池

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龚秀波	中国华西企业有限公司	试验员	助工	龚秀波
2	周秀梅	中国华西企业有限公司	资料员		周秀梅
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成 √		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 √		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成 √		

√ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

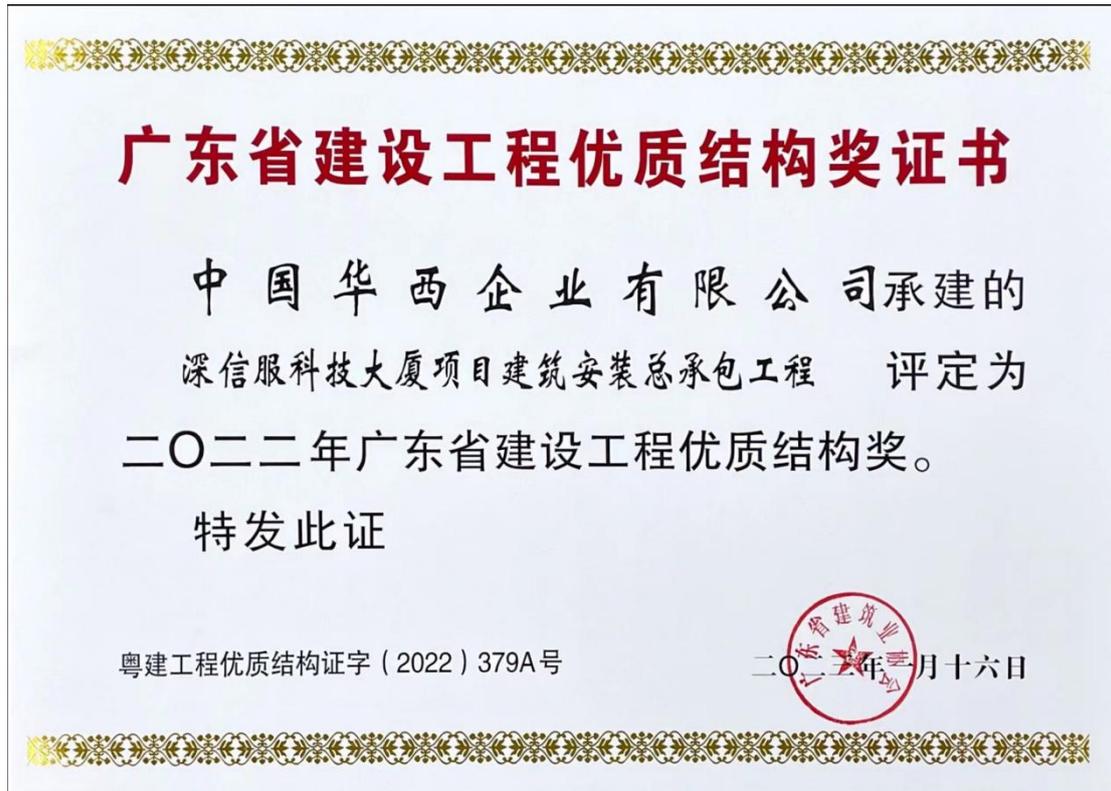
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	评价为二星级
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	



3) 获奖证书

2022 年广东省建设工程优质结构奖



2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖



(3) 质量负责人-张涛

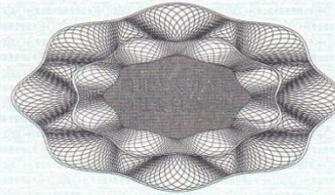
4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张涛	证件类型	身份证	证件号码	421087199608287334
手机号码	13026330598		证件号（质量员证编号）	0442210600007000128	



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：  
No 62050967

姓名 张涛

性别 男

身份证号 421087199608287334

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 助理工程师



中国华西企业有限公司  
工程技术初评委  
评审组织

中国华西企业有限公司  
职称改革领导小组  
审批机关

批准文号 华西职改字[2022]1号

批准时间 2022年1月



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(4) 安全负责人-杨勇

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

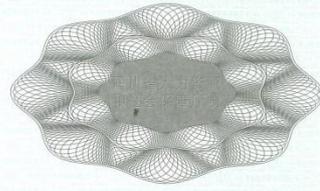
姓名	杨勇	证件类型	身份证	证件号码	510502197508262530
手机号码	17360488632		证件号（C证编号）	粤建安C3（2024）0018946	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号：  
No 62001637

姓名 杨勇

性别 男

身份证号 510502197508262530

专业名称 建筑工程

资格名称 助理工程师



中国华西企业有限公司  
工程技术初评委

评审组织 \_\_\_\_\_

中国华西企业有限公司  
职称改革领导小组

审批机关 \_\_\_\_\_

批准文号 华西(2015)职改4号

批准时间 2015年9月



(5) 安装工程师-龙文渊

# 四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：龙文渊

性别：男

身份证号：360521199504165514

资格名称：工程师

专业名称：暖通空调工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-02-06

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕6号

批准时间：2024-04-16

编号：20240000050320054857

查询网址：<https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home>



四川省政府国有资产监督管理委员会



使用有效期: 2024年06月06日  
- 2024年12月03日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龙文渊

性别: 男

出生日期: 1995年04月16日

注册编号: 粤1442023202306630

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

龙文渊

个人签名: 龙文渊

签名日期: 2024.6.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年2月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙文渊 社保电脑号：649879020 身份证号码：360521199504165514 页码：1  
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.



备注：

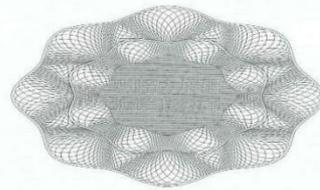
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a3b0a43r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 中国华西企业有限公司



(6) 机电工程师-唐晓东

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号：  
No 31530046

姓名 唐晓东

性别 男

身份证号 510702196712180534

专业名称 机电工程

资格名称 工程师



评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通 [2014]18号

批准时间 2014年10月



### 四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国华西企业有限公司

单位社保编号 10010003297

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2023年07月-2024年08月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202307	210	493287.6		0	210	20553.65	210	9022.85
202308	211	498912.48		0	211	20788.02	211	9146.76
202309	214	506699.52		0	214	21112.48	214	9289.53
202310	214	508278.24		0	214	21178.26	214	9318.47
202311	213	508624.32		0	213	21192.68	213	9324.81
202312	205	501259.44		0	205	20885.81	205	9189.81
202401	204	498740.88		0	204	20780.87	204	18150.46
202402	204	498740.88		0	204	20780.87	204	18216.12
202403	199	490722.48		0	199	20446.77	199	17922.08
202404	197	481993.68		0	197	20083.07	197	17673
202405	187	460290.72		0	187	19178.78	187	16877.25
202406	194	476257.44		0	194	19844.06	194	17462.7
202407	193	477314.88		0	193	19888.12	193	17501.47
202408	193	476399.28		0	193	19849.97	193	17467.89
欠费情况（从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

#### 人员缴费信息(2023年07月-2024年08月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510702196712190534	唐晓东	企业职工养老	202307	14	202307	14	202307	14

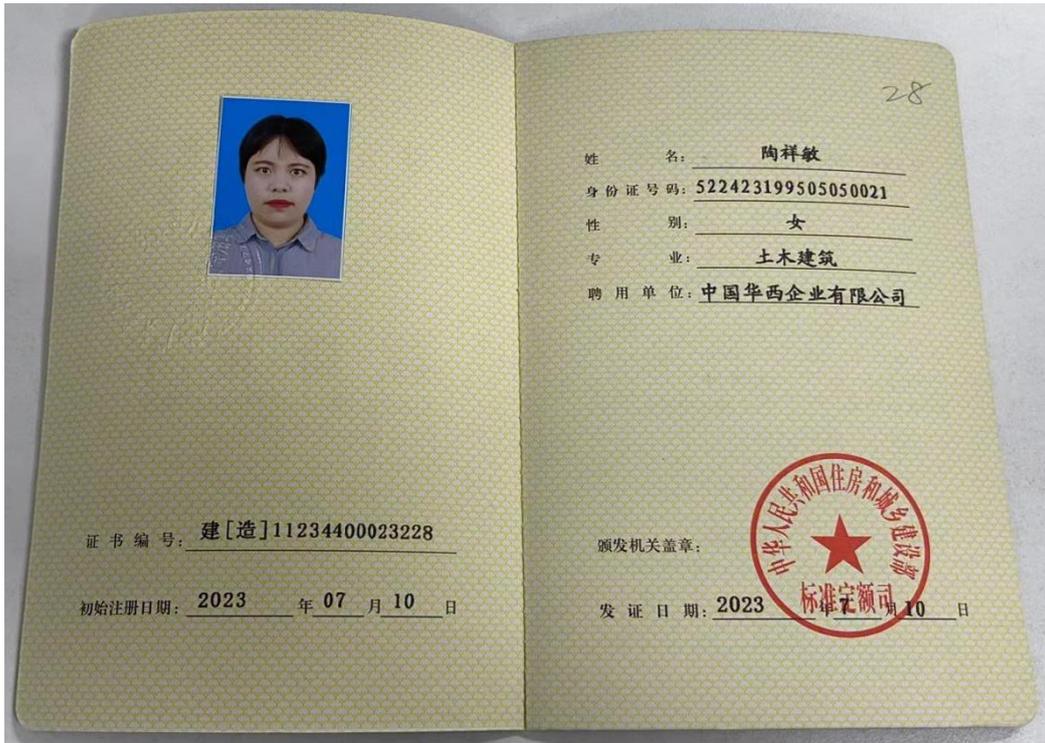
打印时间：2024年08月28日

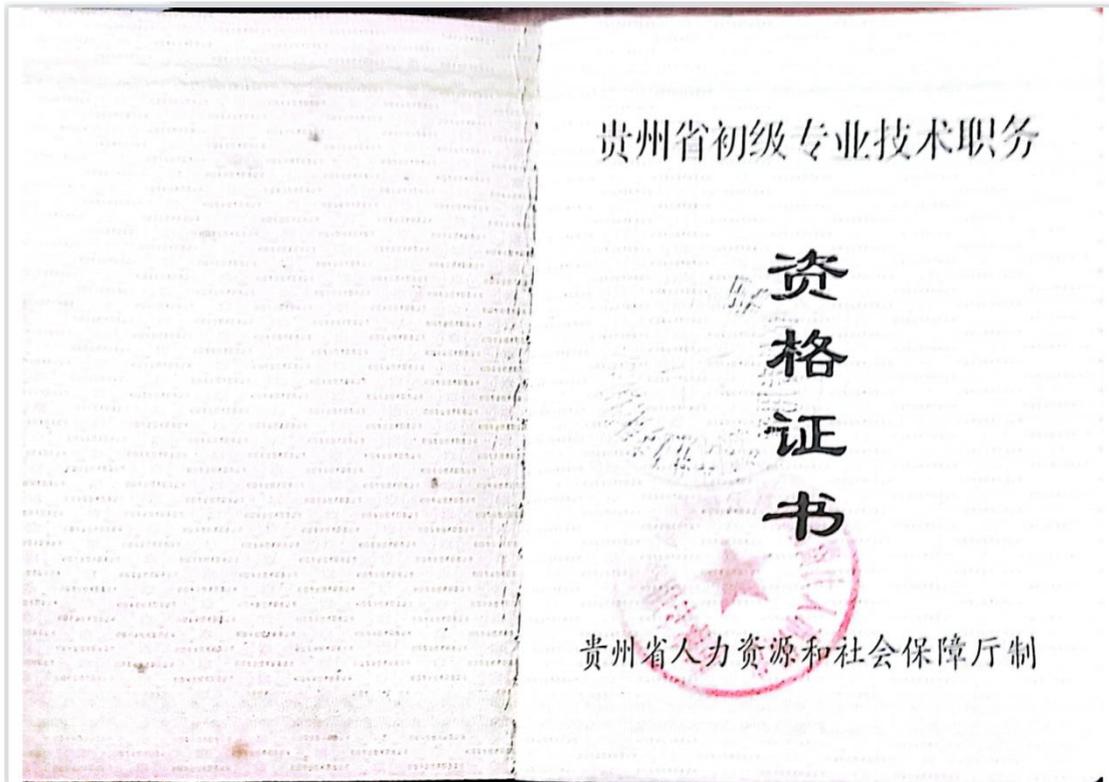
说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 4HrrUu162gwsB6Ude4NE 验证。验证码有效期至2024年11月28日（有效期三个月）。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



(7) 造价工程师-陶祥敏





 (发证单位钢印)	姓 名 <u>陶祥敏</u> 公民身份 号 码 <u>522423199505050021</u> 工作单位 <u>贵州百胜工程建设咨询有限公 司</u> 系 列 <u>工程专 业 建设工程造价</u> 初级职务 任职资格 <u>助理工程师</u> 评审组织 <u>贵州省人社厅 贵州省住建厅</u> 取得任职 资格时间 <u>2018年 12 月 30 日</u> 审批单位 <u>贵阳市职称改革工作领导小组</u>
发证单位 <u>贵阳市人力资源和社会保障局 (公章)</u> 发证时间 <u>2018 12 30</u> 证书管理号 <u>黔人社证字[2018]1810051960288</u> 证书印刷序列号: 52101000288	



(8) BIM 工程师-李木养



全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



李木养 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业）成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：440883199603091915  
证书编号：2001001023021297

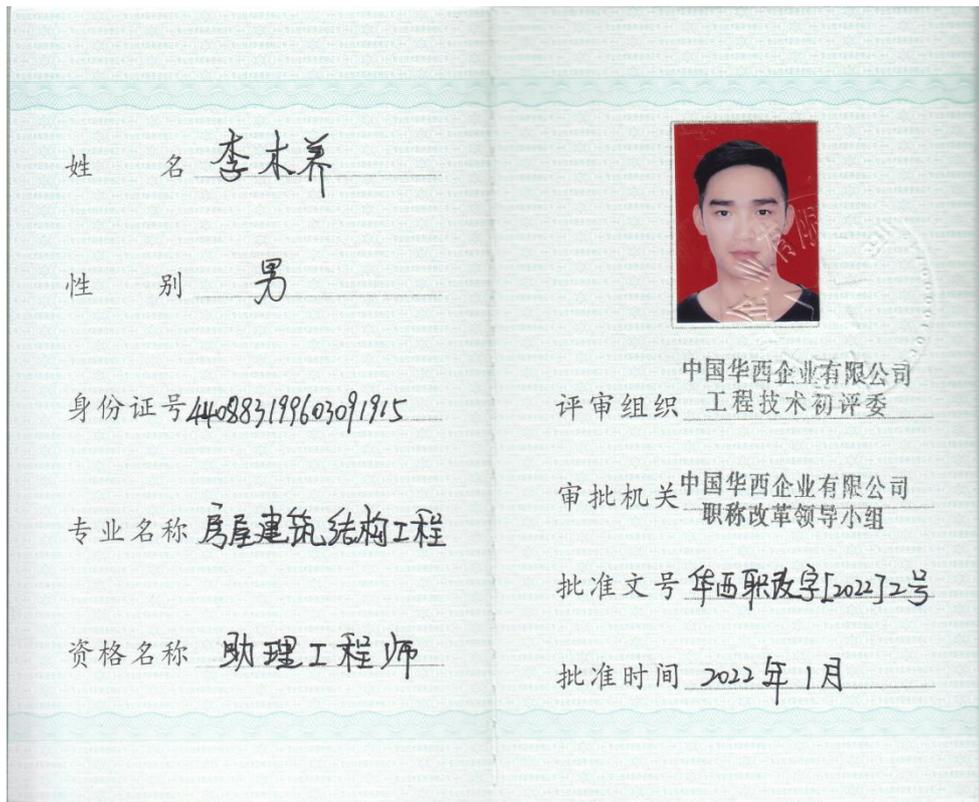
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440883199603091915  
Certificate Number: 2001001023021297

中国图学学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号：  
1200021723





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(9) 安全员-刘文桦

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘文桦	证件类型	身份证	证件号码	511303199309030038
手机号码	13818019014	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023） 0017728		



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







(10) 质量员-宋吴迪



宋吴迪 同志于 2022 年 2 月 8 日至 2022 年 2 月 23 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 宋吴迪  
 身份证号 421022199702073916  
 证书编号 2201030500062228  
 工作单位 无

北京市通州区中装协项目管理中心  
 证书专用章  
 12011210053620

北京市通州区中装协项目管理中心  
 发证单位  
 2022 年 2 月 26 日  
 有效期至：2025 年 2 月 26 日  
 00000195



普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 宋吴迪 性别男，一九九七年二月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院（院）长： 军危印道

证书编号：129831201706000252 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年08月28日  
- 2025年02月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋吴迪

性 别: 男

出生日期: 1997年02月07日

注册编号: 粤1442022202304198

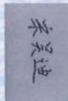


聘用企业: 深圳市贝荣建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋吴迪

签名日期: 2024.8.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年06月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋吴迪                      社保电脑号：647301526                      身份证号码：421022199702073916                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市贝荣建设工程有限公司                      单位编号：30494176                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	03	30494176	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	04	30494176	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52	7.08
2023	05	30494176	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	06	30494176	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	07	30494176	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	08	30494176	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	09	30494176	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	10	30494176	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	11	30494176	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2023	12	30494176	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	30494176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	30494176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	30494176	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	30494176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	30494176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	30494176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	30494176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	30494176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			7425.91	4142.72			1597.05	532.41			433.5					108.56	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a711dadh ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     30494176    深圳市贝荣建设工程有限公司



(11) 施工员-周云进

证书编号：0441610194416001091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：周云进

身份证号：510121198411234017

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

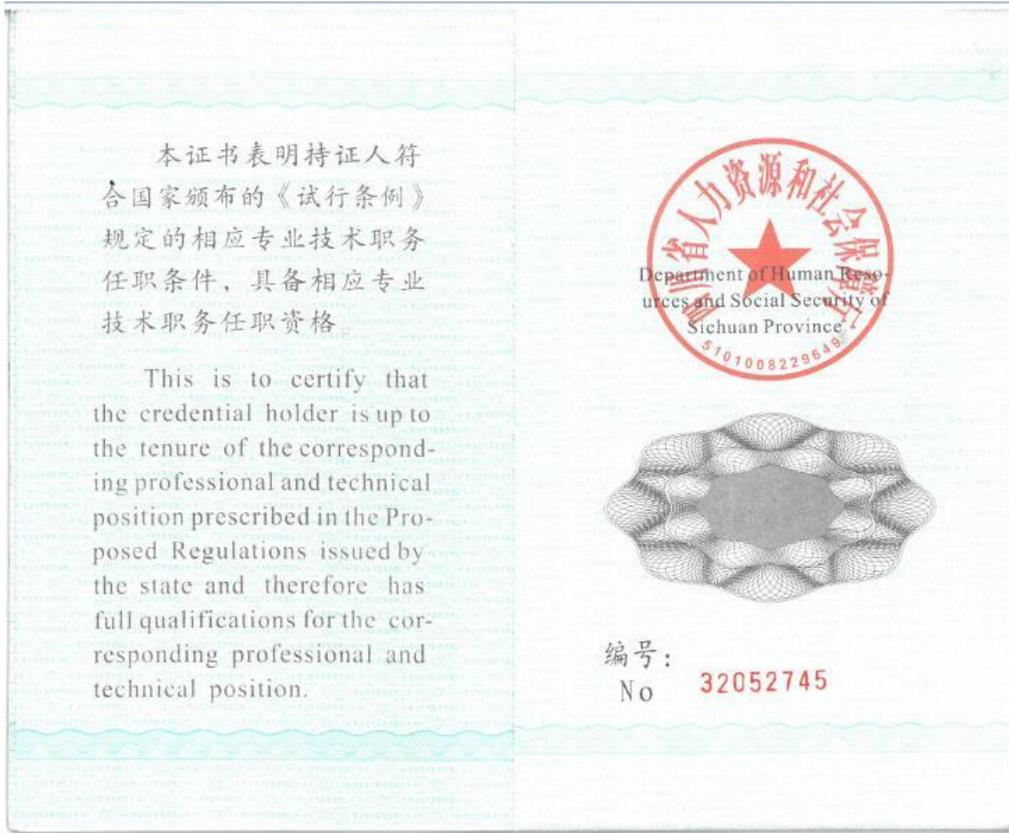


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年07月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





（12）施工员-杨彪

# 广东省职称证书

姓 名：杨彪

身份证号：440506199403250038



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 2007333379



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨彪 社保电脑号：642387590 身份证号码：440506199403250038 页码：1
参保单位名称：深圳市贝荣建设工程有限公司 单位编号：30494176 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915cd8a6928a0p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30494176 单位名称 深圳市贝荣建设工程有限公司



(13) 材料员-肖晔

证书编码：0441611194416000869

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 肖晔

身份证号： 430702197810232034

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

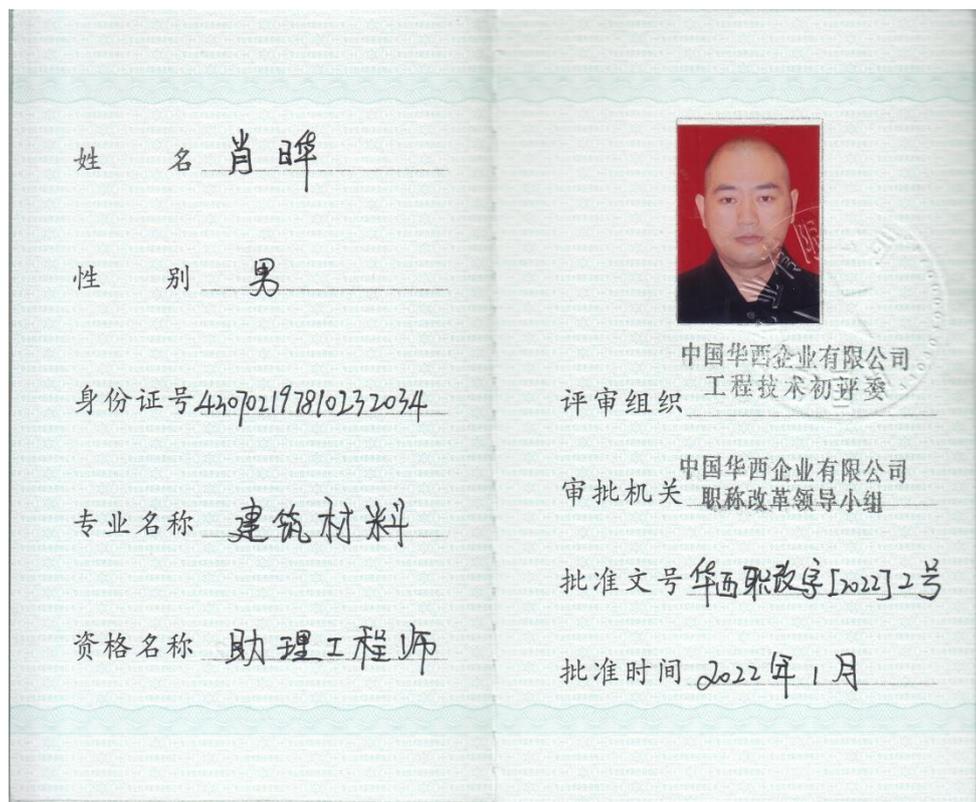
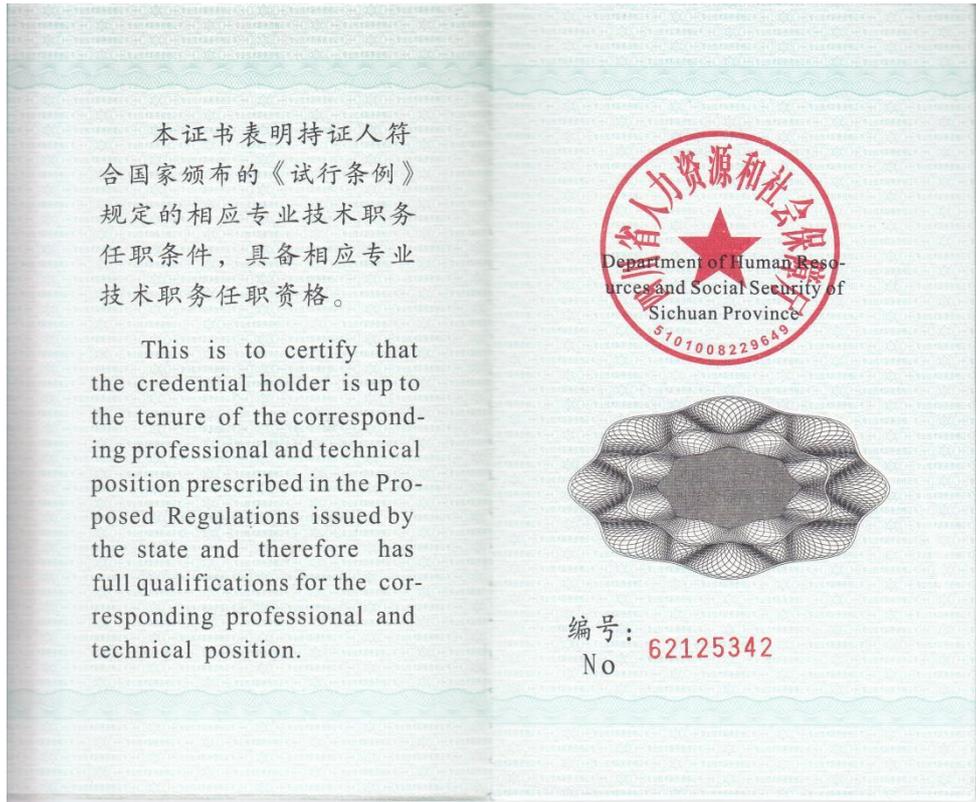


扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 31日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖晔 社保电脑号: 605896714 身份证号码: 430702197810232034 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915cd8a3b07f72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



(14) 预算员-郑一飞



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑一飞 社保电脑号：810709131 身份证号码：140525199906098718 页码：1  
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and amounts. Includes a summary row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915cd8a3b0b0bs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



(15) 资料员-陈涵琪



陈涵琪 同志于 2022 年 6 月29日至 2022年 7 月 7 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈涵琪  
身份证号 440506200112250420  
证书编号 2201050000231106  
工作单位 无

2022 年 7 月 8 日  
有效期至：2025 年 07 月 08 日



技师学院  
毕业证书

学生 陈涵琪 性别女 出 生于 2001 年 12 月 25 日。于 2017 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 高级工 班 珠宝首饰设计与制作 专业学 习，修业 五 年，完成教 学计划规定的全部课程，成 绩合格，准予毕业。

校长  
邓元成  
校名（盖章）

2022 年 6 月 30 日

此证未经主管部门验印无效

身份证号：440506200112250420  
证书编号：4401612022214030087

根据粤办发〔2020〕39号文件规定，技工院校 中级工班、高级工班、预备技师（技师）班毕业生， 分别按相当于中专、大专、本科学历落实相关待遇。

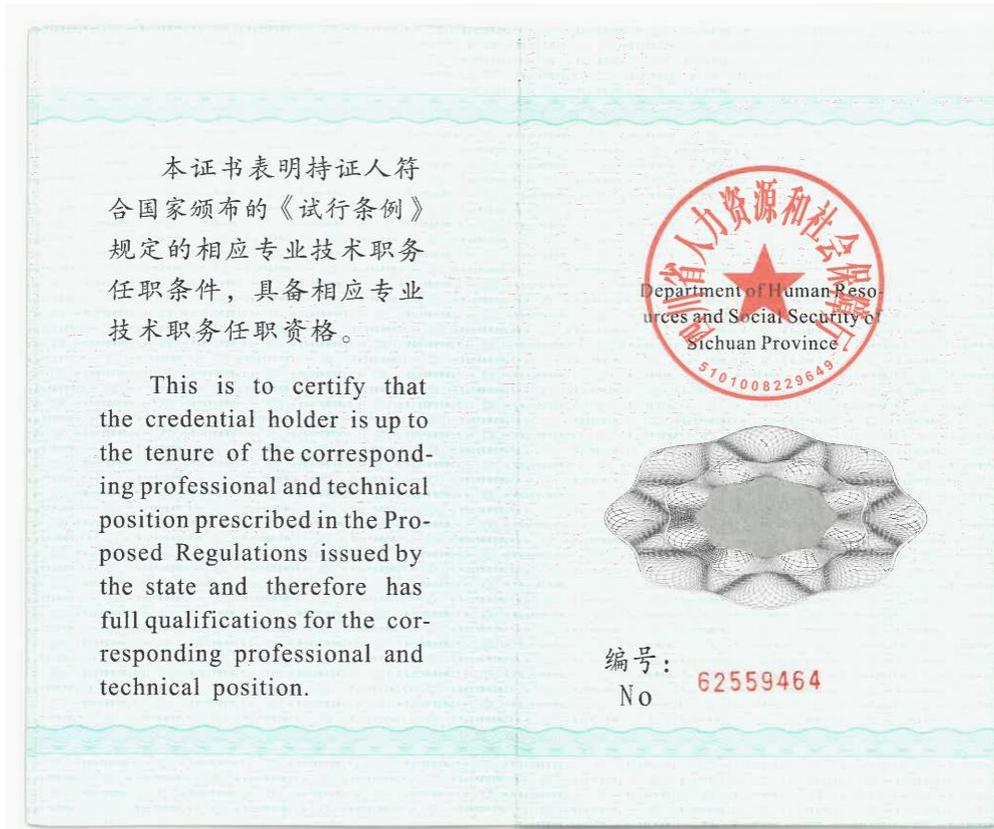


(16) 劳资专管员-杨莹

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨莹	证件类型	身份证	证件号码	653127198909262244
手机号码	15520562355	证件号		0442311300013000005	







查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨莹 社保电脑号：633452177 身份证号码：653127198909262244 页码：1  
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cd8a3afea55 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司

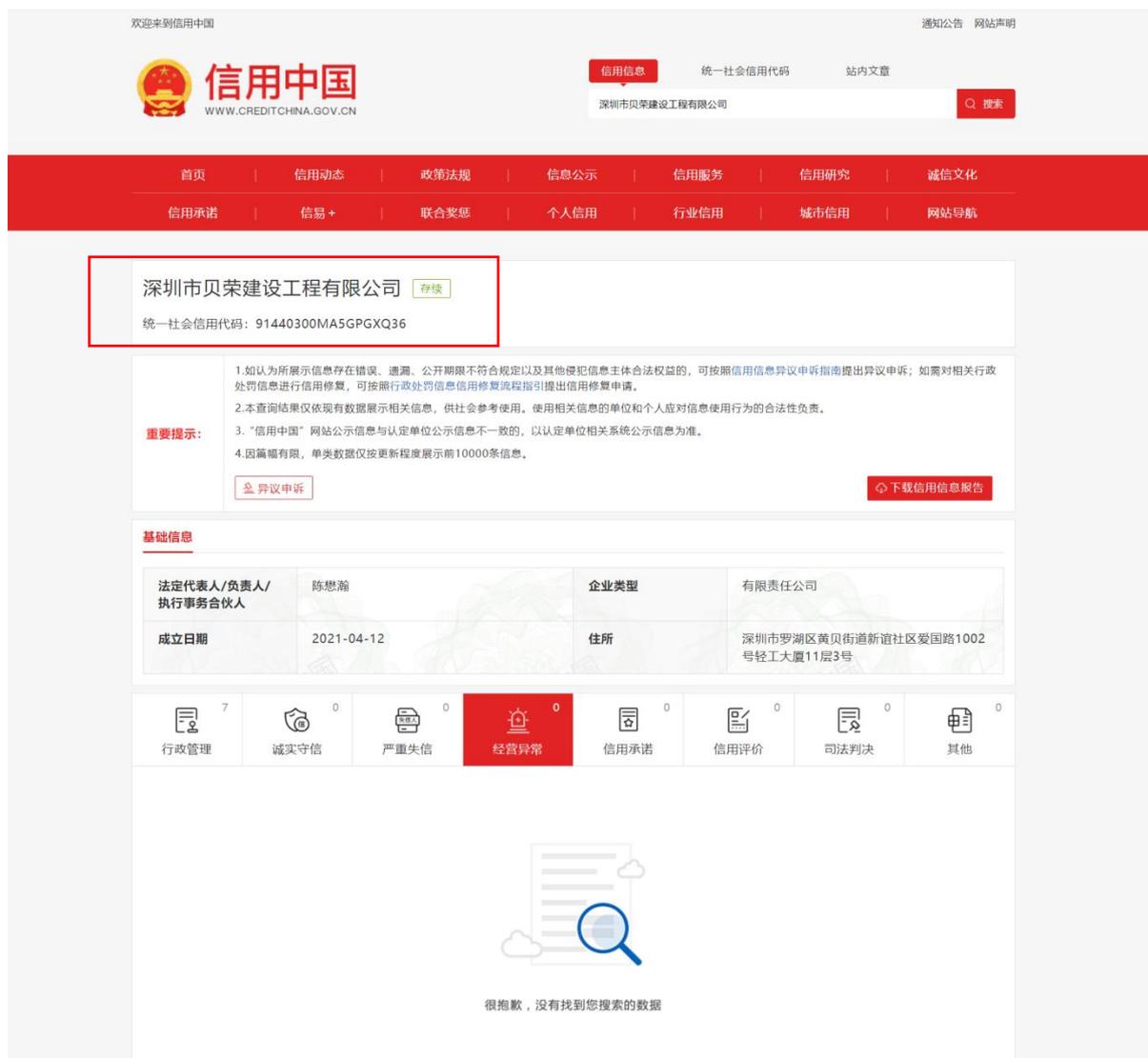


## 6、企业信用信息

### 6.1 联合体牵头单位：深圳市贝荣建设工程有限公司

#### “信用中国”截图

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E8%B4%9D%E8%8D%A3%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=97ed5b970cae96b4d59dce745a19bc3>



### “国家企业信用信息公示系统”截图

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BBDD629378C3E0F414B5556E4EE34843F211C383280BD67A35CEE554B7694849A99A47EBA45F7D39D53E8A6684C4F6BD9E5AE39965C57F4747FE860E0EBFED7EED70CD70CD7EED70CA972A972A9E0A47F3B72A990D99D46E346061F410CBC5E69B5BF65D54340FBF19DD49D469DEBC>

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**深圳市贝荣建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GPGXQ36  
注册号:  
法定代表人: 陈懋瀚  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 2021年04月12日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300MA5GPGXQ36
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 8250.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
- 住所: 深圳市罗湖区黄贝街道新墟社区爱国路1002号轻工大厦11层3号
- 经营范围: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 市政设施管理; 城市绿化管理; 建筑物清洁服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。城市及道路照明工程专业承包; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建筑智能化工程施工; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建设工程设计; 消防设施工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 企业名称: 深圳市贝荣建设工程有限公司
- 法定代表人: 陈懋瀚
- 成立日期: 2021年04月12日
- 核准日期: 2023年08月09日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2021年04月12日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈懋瀚	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市中荣汇置业集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

**■ 主要人员信息** 共计 3 条信息

陈涵琪  
监事

陈懋瀚  
总经理

陈懋瀚  
执行董事

**■ 分支机构信息**

暂无分支机构信息

**■ “多证合一” 信息公示**

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

**■ 清算信息**

暂无清算信息

**■ 变更信息**

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程或章程修正案通过日期	2022-12-02	2023-07-12	2023年8月9日
2	总经理	陈凯发(总经理),陈凯发(执行董事)	陈懋瀚(执行董事),陈懋瀚(总经理)	2023年8月9日
3	董事长或执行董事成员	陈凯发(总经理),陈凯发(执行董事)	陈懋瀚(执行董事),陈懋瀚(总经理)	2023年8月9日
4	投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	陈凯发 5362.5（万元） 65.00%深圳市中荣汇置业集团有限公司 2887.5（万元... <a href="#">更多</a>	陈懋瀚 5362.5（万元） 65.00%深圳市中荣汇置业集团有限公司 2887.5（万元... <a href="#">更多</a>	2023年8月9日
5	负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	陈凯发	陈懋瀚	2023年8月9日

共查询到 38 条记录 共 8 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
1
2
3
...
8
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

### “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002107091906137933>



首页 > 企业数据 > 企业详情 > **深圳市贝荣建设工程有限公司** 手机查看

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPGXQ36	企业法定代表人	陈慧瀚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新道社区爱国路1002号轻工大厦11层3号		

企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244769189	建筑工程施工总承包二级	2024-07-26	2025-07-26	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3		建筑工程施工总承包三级					
4		市政公用工程施工总承包三级					
5		D344503582	城市及道路照明工程专业承包三级	2023-08-28	2026-07-06	深圳市住房和建设局	证书信息
6			地基基础工程专业承包三级				
7			建筑装饰装修工程专业承包二级				

首页 > 企业数据 > 企业详情 > **深圳市贝荣建设工程有限公司** 手机查看

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPGXQ36	企业法定代表人	陈慧瀚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新道社区爱国路1002号轻工大厦11层3号		

企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    **不良行为**    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市贝荣建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPGXQ36	企业法定代表人	陈慧翰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新道社区爱国路1002号轻工大厦11层3号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市贝荣建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPGXQ36	企业法定代表人	陈慧翰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新道社区爱国路1002号轻工大厦11层3号		

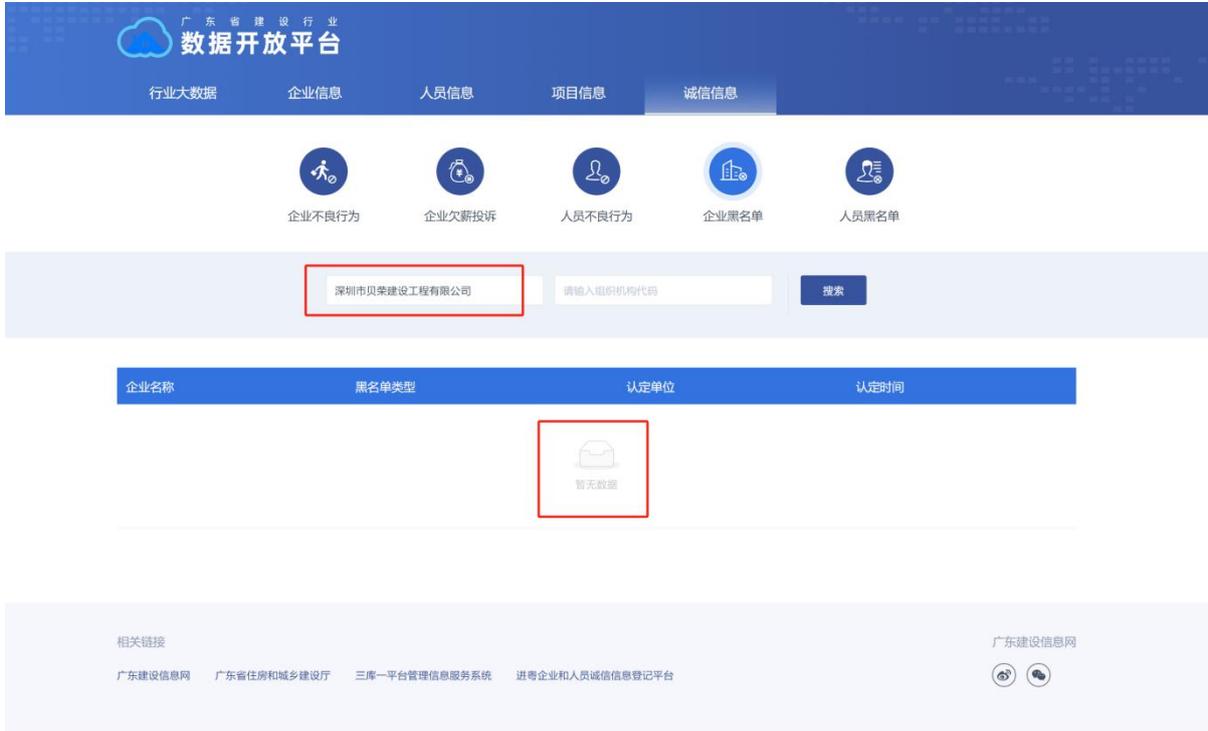


企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

### “广东省建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://skypc.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklist>



### “信用中国（广东）”截图

[https://credit.gd.gov.cn/page/creditFind/creditFile.html?id=GDS\\_27bb58af71a6ffd3af064de0ceffe085&eid=90B662F2843F033468502C9753FBE3C22A17CFB82B308788AA1D1B37ABB7F50AF165FB8DC22C6FCB318430ABE09B76B](https://credit.gd.gov.cn/page/creditFind/creditFile.html?id=GDS_27bb58af71a6ffd3af064de0ceffe085&eid=90B662F2843F033468502C9753FBE3C22A17CFB82B308788AA1D1B37ABB7F50AF165FB8DC22C6FCB318430ABE09B76B)



### “深圳市住建局-行政处罚”截图

<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>

今天是2024年8月30日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市贝荣建设工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

### “深圳市住建局-红色警示”截图

[https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda\\_zjhhsjs/index.html](https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html)

今天是2024年8月30日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

**红色警示**

企业名称: 深圳市贝荣建设工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 6.2 联合体成员单位：中国华西企业有限公司

### “信用中国”截图

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E4%B8%AD%E5%9B%BD%E5%8D%8E%E8%A5%BF%E4%BC%81%E4%B8%9A%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=78c1bed54639a59550c157645b2df710&tyshxym=9144030019219518>

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中国华西企业有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

**中国华西企业有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：9144030019219518XW

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘国呈	企业类型	有限责任公司
成立日期	1982-08-22	住所	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

行政管理 100+ | 诚实守信 4 | 严重失信 0 | **经营异常 0** | 信用承诺 32 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

### “国家企业信用信息公示系统”截图

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3A0BAEEA0BE3889CCC88D13969E903E2A6C1BFEF0760E07EDB33D296F14903471E79F967C22A5440D43521B5CB92EC046273BE4BDB8A73A9F835E73D6C23503350D150D150D150D1799E1FCCC8DF358DE06636B65C90C928784E5D4ECF4E621C089CE2856F3F091A9B1A9B1A9B-172500>

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**中国华西企业有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019219518XW  
注册号:  
法定代表人: 刘国呈  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 1982年08月22日

发送报告  
信息共享  
信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 9144030019219518XW
- 企业名称: 中国华西企业有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 刘国呈
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1982年08月22日
- 注册资本: 100000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年05月17日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
- 经营范围: 一般项目: 经营公司建筑资质界定的施工范围; 劳务合作业务; 建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销; 经营进出口业务; 承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。^对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1982年08月22日
- 营业期限至: 2052年08月22日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	四川省第四建筑有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	四川省第三建筑工程有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
3	四川华西集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	四川省第一建筑工程有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
5	四川省工业设备安装集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 10 条信息

易佳 董事	邓光耀 董事	胡宁 总经理	刘骥 监事	杨定坤 董事	宋继文 董事	肖华利 监事	胡宁 董事
许忠富 董事	刘国呈 董事长						

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2023-06-19	2024-04-28	2024年5月17日
2	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	杨海军;董事;潘月亮;董事;易佳;董事;许忠富;董事	宋继文;董事;杨定坤;董事;易佳;董事;许忠富;董事;邓光耀;董事;胡宁;董事	2024年5月17日
3	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	四川华西集团有限公司;出资额31456(万元),比例52.43%,中国 四川省第四建筑工程有限公司;出资额7092(万元),比例11.82%,中国 四川省第一建筑工程有限公司;出资额9456(万元),比例15.76%,中国 四川省工业设备安装集团有限公司;出资额4724(万元),比例7.87%,中国 四川省第三建筑工程有限公司;出资额7272(万元),比例12.12%,中国 收起	四川华西集团有限公司;出资额52430(万元),比例52.43%,中国 四川省第四建筑工程有限公司;出资额11820(万元),比例11.82%,中国 四川省工业设备安装集团有限公司;出资额7870(万元),比例7.87%,中国 四川省第三建筑工程有限公司;出资额12120(万元),比例12.12%,中国 四川省第一建筑工程有限公司;出资额15760(万元),比例15.76%,中国 收起	2024年5月17日
4	注册资本变更 (注册资金、资金数额等变更)	60000,156	100000,156	2024年5月17日
5	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	史立宾;董事长	刘国呈;董事长	2023年7月13日

共 查询到 44 条记录 共 9 页

首页 \* 上一页 1 2 3 ... 9 下一页 \* 末页

### “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291249708742>



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中国华西企业有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国星
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海纳社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144046229	建筑工程施工总承包特级	2024-06-05	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			机场场道工程专业承包一级				
3			钢结构工程专业承包一级				
4			市政公用工程施工总承包一级				
5			机电工程施工总承包一级				
6	D244023062	2024-06-14	地基基础工程专业承包一级	2028-12-13	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
7			建筑装饰装修工程专业承包一级				
8			起重设备安装工程专业承包一级				
9	D344177680		模板脚手架专业承包不分等级			深圳市住房和建设局	证书信息

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**中国华西企业有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国星
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海纳社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国星
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 中国华西企业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国星
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



### “广东省建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklist>



### “信用中国（广东）”截图

[https://credit.gd.gov.cn/page/creditFind/creditFile.html?id=GDS\\_27bb58af71a6ffd3af064de0effe085&eid=90B662F2843F033468502C9753FBE3C22A17CFB82B308788AA1D1B37ABB7F50AF165FB8DC22C6FCB318430ABE09B76B](https://credit.gd.gov.cn/page/creditFind/creditFile.html?id=GDS_27bb58af71a6ffd3af064de0effe085&eid=90B662F2843F033468502C9753FBE3C22A17CFB82B308788AA1D1B37ABB7F50AF165FB8DC22C6FCB318430ABE09B76B)



### “深圳市住建局-行政处罚”截图

<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>

今天是2024年8月30日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

### “深圳市住建局-红色警示”截图

[https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda\\_zjhhsjs/index.html](https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html)

今天是2024年8月30日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) 返回主题

**红色警示**

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 7、备注

资信要素不进行评审，但作为票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，其真实性通过公示予以监督。