

标段编号：2205-440303-04-01-272996004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红桂中学改扩建工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市政集团有限公司、深圳市正阳投资开发有限公司

日期：2024年09月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况》（相关证明提供原件扫描件）； 2、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。 3、若为联合体投标，联合体各成员单位均须提供。
2	投标人近 3 年类似工程业绩、履约情况	提供投标人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 10 项（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 10 项）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩情况。（若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取《投标人业绩、履约情况一览表》前 10 项业绩） 证明材料：（1）以竣工验收证明时间为准并提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明关

		<p>键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）或履约评价网站查询截图和查询网址等履约评价证明文件，如提供的履约评价证明文件与业绩不对应的或履约评价表未加盖业主公章的，履约评价不予认可。（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
3	<p>投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况</p>	<p>提供近 3 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的房建类施工奖项(国家、省、市、区(县)级,不超过 5 项(若为联合</p>

		<p>体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 5 项），若所提供奖项超过 5 项，只计取前 5 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
4	<p>拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况</p>	<p>1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件； 2、提供拟派项目经理近 3 年承担过的（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 2 项（若为联合体投标，项目经理由联合体牵头单位拟派）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过 2 项，统计时</p>

		<p>只计取《拟派项目经理情况一览表》前2项业绩)。证明材料:(1)中标通知书(如有)、施工合同关键页(应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分,合同未体现项目经理姓名的,须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证)原件扫描件,合同原件备查。</p> <p>(2)工程竣工验收证明关键页(应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面,投标人应提供整个项目的竣工验收报告,如提供单位或单项工程竣工验收报告,招标人可能对投标人作出不利判断);(3)施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的,需提供项目经理更换证明文件,如未提供的,不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额,竣工验收时间等)与证明材料不一致,招标人有可能作出对投标人</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		不利的判断。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
5	项目团队成员情况	提供《项目团队成员情况一览表》 证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。（3）应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
6	企业信用信息	投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管

		部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。
7	备注	资信要素不进行评审，但作为票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，其真实性通过公示予以监督。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人基本情况

## 1.1 联合体牵头人：深圳市政集团有限公司

### 投标人基本情况

企业名称	深圳市政集团有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市市政工程总公司
统一社会信用代码	914403001921903971	企业类型	有限责任公司 (法人独资)
注册资金(万元)	200800		
成立时间	1983年10月08日		
企业股东信息(主要)	股东名称: 深圳市天健(集团)股份有限公司 出资额(万元): 200800 持股比例(%): 100		
企业资质(提供资质证明文件)	市政公用工程施工总承包特级、 <b>建筑工程施工总承包壹级</b> 、公路工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机电工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、模板脚手架专业承包不分等级		
专业技术人员规模	共 666 人, 涉及专业包括: 1、 <u>一级注册结构工程师</u> 专业 1 人; 2、 <u>注册土木工程师(岩土)</u> 专业 1 人; 3、 <u>注册公用设备工程师(暖通空调)</u> 专业 2 人; 4、 <u>注册公用设备工程师(给水排水)</u> 专业 3 人; 5、 <u>一级注册建造师</u> 专业 357 人; 6、 <u>二级注册建造师</u> 专业 333 人; 7、 <u>一级注册造价工程师</u> 专业 51 人; 8、 <u>二级注册造价工程师</u> 专业 65 人; (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)(提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)		
备注	/		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、提供投标人拥有注册人员数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示;
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件, 若为按上述要求提供证明文件, 招标人可能对其做出不利判断。
- 6、如为联合体投标, 联合体各方均须提供。

### 1.1.1 营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403001921903971

名称 深圳市政集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1983年10月08日

住所 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001



法定代表人 陈俭

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 11月 08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1.1.2 变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 1.1.3 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

##### 深圳市政集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921903971
注册号:	440301103386201
商事主体名称:	深圳市政集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人:	陈俭
认缴注册资本(万元):	200800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1983-10-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市政集团有限公司湖南分公司
备注:	

打印时间: 2024年08月20日 15:17:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

##### 深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间: 2024年08月20日 15:19:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1.4 资质证书





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
环保工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2029年04月25日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日

1.1.5 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



< 注册人员 ...

一级注册结构工程师 (1) 注册土木工程师 (岩土) (1)

1、易凌志

身份证号	430621****91
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	4403601-S002
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

< 注册人员 ...

一级注册结构工程师 (1) 注册土木工程师 (岩土) (1)

1、葛华康

身份证号	371425*****1X
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	4401694-AY001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!



## 注册人员



注册公用设备工程师（暖通空调） (2)

注册公用设备工程师（注

### 1、孙义平

身份证号	429001*****98
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	4401694-CN002
注册专业	不分专业



### 2、马亚翔

身份证号	310110*****14
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	4403601-CN003
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!



## 注册人员



注册公用设备工程师（给水排水）（3）



### 1、张雪杰

身份证号	130123*****2
注册类别	注册公用设备工程师（给水排水）
注册号（执业印章号）	4403601-CS002
注册专业	不分专业

### 2、胡健龙

身份证号	421022*****16
注册类别	注册公用设备工程师（给水排水）
注册号（执业印章号）	4403601-CS004
注册专业	不分专业

### 3、陈勇

身份证号	452528*****14
注册类别	注册公用设备工程师（给水排水）
注册号（执业印章号）	4401694-CS007
注册专业	不分专业

已经是最后一条了！



## 注册人员



一级注册建造师 (357)

二级注册建造师 (33)

一级注册

### 1、林勇

身份证号	411522****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202306552
注册专业	建筑工程



### 2、胡剑男

身份证号	330724*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202407363
注册专业	建筑工程

### 3、朱德华

身份证号	362430*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202203800
注册专业	建筑工程

### 4、方忠

身份证号	430611*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202106529



## 注册人员



一级注册建造师 (357)

二级注册建造师 (333)

一级注册



身份证号 360425\*\*\*\*\*15

注册类别 二级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤2442021202126233

注册专业 市政公用工程, 建筑工程

### 2、肖蓉

身份证号 430981\*\*\*\*\*64

注册类别 二级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤2442013201301329

注册专业 建筑工程

### 3、许仕颖

身份证号 420325\*\*\*\*\*33

注册类别 二级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤2442022202223024

注册专业 公路工程

### 4、朱德华

身份证号 362430\*\*\*\*\*18

注册类别 二级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤2442019202004311

< 注册人员

i) 一级注册造价工程师 (51)



1、肖蓉

身份证号	430981*****1154
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11204400002963
注册专业	土建

2、黄永森

身份证号	440582*****35
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11234400024271
注册专业	土建

3、黄声亮

身份证号	362101*****10
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11054400011892
注册专业	土建

4、戴映器

身份证号	430522*****33
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244400032838

二级注册造价工程师 (65)

1、许任颖

身份证号	420325*****33
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B21224400009743
注册专业	土建

2、宋阳

身份证号	140602*****15
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B21244400016552
注册专业	土建

3、丁育侨

身份证号	440510*****36
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B21214400000649
注册专业	土建

4、郭鑫文

身份证号	360731*****51
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B21234400011761

## 1.2 联合体成员：深圳市正阳投资开发有限公司

### 投标人基本情况

企业名称	深圳市正阳投资开发有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300192283585M	企业类型	有限责任公司 (国有独资)
注册资金(万元)	5880		
成立时间	1994年09月02日		
企业股东信息(主要)	股东名称: 深圳市罗湖投资控股有限公司 出资额(万元): 5880 持股比例(%): 100		
企业资质(提供资质证明文件)	市政公用工程施工总承包三级、 <b>建筑工程施工总承包三级</b>		
专业技术人员规模	共3人, 涉及专业包括: 1、 <u>一级注册建造师(建筑工程)</u> 专业1人; 2、 <u>一级注册建造师(机电工程)</u> 专业1人; 3、 <u>二级注册建造师(市政公用工程)</u> 专业1人; 4、 <u>二级注册建造师(建筑工程)</u> 专业1人; 5、 <u>___/___</u> 专业 <u>___/___</u> 人; (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)(提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)		
备注	/		

注:

- 1、提供营业执照;
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3、提供投标人拥有注册人员数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示;
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件, 若为按上述要求提供证明文件, 招标人可能对其做出不利判断。
- 6、如为联合体投标, 联合体各方均须提供。

1.2.1 营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
91440300192283585M

# 营 业 执 照



名 称 深圳市正阳投资开发有限公司

类 型 有限责任公司(国有独资)

法 定 代 表 人 庄欣

成 立 日 期 1994年09月02日

住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座2001

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2022年09月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 1.2.2 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳市正阳投资开发有限公司的基本信息			
统一社会信用代码:	91440300192283585M		
注册号:	440301106580915		
商事主体名称:	深圳市正阳投资开发有限公司		
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座2001		
法定代表人:	庄欣		
认缴注册资本(万元):	5880		
经济性质:	有限责任公司(国有独资)		
成立日期:	1994-09-02		
营业期限:	自1994-09-02起至2044-09-21止		
核准日期:	2024-01-05		
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示		
主体状态:	开业(存续)		
分支机构:			
备注:			
打印时间: 2024年09月04日 15:33:20			
版权所有: 深圳市市场监督管理局 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦			
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳市正阳投资开发有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市罗湖投资控股有限公司	5880	本地企业	有限责任
打印时间: 2024年09月04日 15:35:9			
版权所有: 深圳市市场监督管理局 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦			

1.2.3 资质证书



## 变更（备案）通知书

2024/9/4 15:32

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22105904889

深圳市正阳投资开发有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 罗鸿（监事），梅珍荣（监事），宁静（监事）

备案后监事信息： 刘欣怡（监事），钟高勇（监事），雷蕾（监事）

备案前其他董事信息： 杨辉爵（董事），甘四和（董事），邝元成（董事），吴伟明（董事）

备案后其他董事信息： 卢伟（董事），庄欣（董事），李娟（董事），黄岩（董事）

备案前董事成员： 林奋强（董事长）

备案后董事成员： 丁艺斌（董事长）

变更前法定代表人信息： 林奋强

变更后法定代表人信息： 丁艺斌

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207547407

深圳市正阳投资开发有限公司：

我局已于二〇二二年九月十三日对你企业申请的（许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 丁艺斌（总经理）

备案后总经理： 庄欣（总经理）

备案前监事信息： 雷蕾（监事），刘欣怡（监事），钟高勇（监事）

备案后监事信息： 王成林（监事），刘欣怡（监事），钟高勇（监事）

备案前其他董事信息： 李娟（董事），黄岩（董事），卢伟（董事），庄欣（董事）

备案后其他董事信息： 庄欣（董事），黄岩（董事）

章程备案

变更前许可经营项目： 市政公用工程施工总承包三级、建筑工程施工总承包三级（凭相应的资质证书经营）；机动车停放服务。

变更后许可经营项目： 市政公用工程施工总承包三级、建筑工程施工总承包三级（凭相应的资质证书经营）；机动车停放服务；劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 丁艺斌

变更后法定代表人信息： 庄欣

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105823907

深圳市正阳投资开发有限公司：

我局已于二〇二一年五月七日对你企业申请的（股东信息、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市罗湖城市发展有限公司：出资额5880（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市罗湖投资控股有限公司：出资额5880（万元），出资比例100%

变更前一般经营项目：

投资兴办各类实体（具体项目另行申报）；国内商业，物资供销业（不含专营、专控、专卖项目），房地产信息咨询。罗湖区旧城旧村改造的房地产开发经营业务，物业管理；房地产经纪；自有物业租赁。建筑工程项目管理、工程检测、勘察、建筑工程设计、工程监理、招标代理、造价咨询、建筑装饰装修工程设计与施工；企业管理咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）

变更后一般经营项目：

投资兴办各类实体（具体项目另行申报）；国内商业，物资供销业（不含专营、专控、专卖项目），房地产信息咨询；物业管理；房地产经纪；自有物业租赁。建设工程项目管理、工程检测、勘察、建筑工程设计、工程监理、招标代理、造价咨询、建筑装饰装修工程设计与施工；企业管理咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它的限制项目）。

变更前住所： 深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心38楼07-11单元

变更后住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座2001

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 相关情况说明

### 关于正阳公司相关证件变更的情况说明

致深圳市罗湖区建筑工务署：

我司已于深圳市市场监督管理局完成营业执照变更，目前正在进行相关证照（资质证书、安全生产许可证等）的变更手续。我司承诺在完成相关证照变更后，将及时向贵单位提供相关文件。如若我司有幸中标，我司将积极配合贵单位的相关工作，共同推动项目的顺利实施。如有任何疑问或需要进一步沟通，请随时与我司联系。特此说明。

深圳市正阳投资开发有限公司

2024年9月6日



### 1.2.4 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、统一社会信用代码、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 企业详情

手机查看

深圳市正阳投资开发有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192283585M 企业法定代表人 林奋强

企业登记注册类型 有限责任公司(国有独资) 企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心38楼07-11单元

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	状态
1	建筑业企业资质	D344202609	市政公用工程施工总承包三级	2023-12-09	2024-12-31	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	证书有效
2			建筑工程施工总承包三级				

---

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、统一社会信用代码、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 企业详情

手机查看

深圳市正阳投资开发有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192283585M 企业法定代表人 林奋强

企业登记注册类型 有限责任公司(国有独资) 企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖商务中心38楼07-11单元

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐喜正	413026199*****23	二级注册建造师	粤2442018201902451	市政公用工程
2	佟育鑫	210323199*****75	二级注册建造师	粤2442020202105703	建筑工程
3	何英昌	440301198*****18	一级注册建造师	粤1442017201900801	机电工程
4	徐喜正	413026199*****23	一级注册建造师	粤1442022202304023	建筑工程

## 2、投标人近3年类似工程业绩、履约情况

### 投标人业绩、履约情况一览表

投标人近3年类似工程业绩、履约情况 (上限10项)	1	项目名称: 天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程 合同金额: 286325 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2023 年 4 月 27 日 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类施工总承包 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 优秀
	2	项目名称: 天健阳光花园二期施工总承包 合同金额: 99366.8888 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2021 年 12 月 17 日 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类施工总承包 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 优秀
	3	项目名称: 绿岛国际壹中心主体工程 (施工) 合同金额: 82025.863619 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2023 年 12 月 20 日 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类施工总承包 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 优秀
	4	项目名称: 天健城二期 (8 号楼~21 号楼、地块二地下室、地块三地下室) 合同金额: 59721.579 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2021 年 11 月 29 日 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类施工总承包 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 优秀
	5	项目名称: 汤坑小学扩建项目施工总承包工程 合同金额: 33442.988945 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2022 年 10 月 9 日 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类施工总承包 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 良好
	6	项目名称: 盐田外国语学校综合楼 (施工) 合同金额: 10897.748181 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2021 年 12 月 25 日 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类施工总承包 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 优秀
	7	项目名称: 市第二十一高级中学工程总承包 (EPC) 合同金额: 42076.224 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入) 竣工验收时间: 2023 年 2 月 6 日 (按竣工验收报告日期填写) 工程类型: 房建类 EPC 工程总承包 (如填写房建类施工总承包) 履约评价: 优秀
	8	项目名称: 红山中学高中部工程总承包 (EPC) 合同金额: 42076.224 万元 (按合同额填写, 无需四舍五入)

		竣工验收时间：2022年（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类EPC工程总承包（如填写房建类施工总承包） 履约评价：优秀
9		项目名称：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 合同金额：27900 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023年4月21日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类EPC工程总承包（如填写：房建类施工总承包） 履约评价：优秀
10		项目名称：龙塘停车场综合体项目工程 合同金额：15716.535565 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2022年12月1日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包（如填写房建类施工总承包） 履约评价：优秀

说明：提供投标人近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过10项（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过10项）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩情况。（若所提供业绩超过10项，统计时只计取《投标人业绩、履约情况一览表》前10项业绩）。

证明材料：（1）以竣工验收证明时间为准并提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。

（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）或履约评价网站查询截图和查询网址等履约评价证明文件，如提供的履约评价证明文件与业绩不对应的或履约评价表未加盖业主公章的，履约评价不予认可。

（3）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 深圳市政集团有限公司名称变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.1 业绩 1：天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程

### 2.1.1 直接发包审批决定书

#### 深圳市建设工程公开招标改邀请招标或竞争性谈判审批决 定书

编号：深建直发[2016]024号

\_\_\_\_\_深圳市天珺房地产开发有限公司\_\_\_\_\_(申请人)：

\_\_\_\_\_2016\_\_\_\_年07月14日，我局受理了你单位关于深圳市  
天健工业园城市更新项目\_\_\_\_工程(施工)公开招标改邀请招标或竞争性  
谈判审批的申请，我局决定予以批准。

经办人：周莹莹(加盖深圳市住房和建设局建筑市场管理  
专用章)

时间：2016年07月14日



说明：1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为邀请招标或竞争性谈判的证明文件。  
2、本决定书一式二份，由发包人和建设主管部门各存一份。

## 深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书 (施工工程)

编号:

深圳市天珺房地产开发有限公司 (申请人):

2016 年 07 月 14 日, 我局受理了你单位关于 深圳市天健工业园城市更新项目 工程施工公开招标改直接发包审批的申请, 现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下:

工程名称	深圳市天健工业园城市更新项目	工程编号	
发包人	深圳市天珺房地产开发有限公司		
建筑面积 (平方米)	315210	红线面积 (平方米)	59037
发包方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接发包		
招 标 投 标 或 发 包 范 围	房屋建筑工程	<input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 专业承包    其中专业内容包括: <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 地基与基础 <input type="checkbox"/> 主体工程 <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 屋面及防水 <input type="checkbox"/> 建筑电气 <input type="checkbox"/> 智能化 <input type="checkbox"/> 通风空调 <input type="checkbox"/> 电梯安装 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 市政管道 <input type="checkbox"/> 其他: _____	
	市政公用工程	<input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 专业承包    其中专业内容包括: <input type="checkbox"/> 七通一平 <input type="checkbox"/> 挡墙护坡 <input type="checkbox"/> 软基处理 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 桥梁 <input type="checkbox"/> 隧道 <input type="checkbox"/> 排水管道 <input type="checkbox"/> 排水箱涵 <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 <input type="checkbox"/> 给水管道 <input type="checkbox"/> 给水构筑物 <input type="checkbox"/> 泵站 <input type="checkbox"/> 电信管道 <input type="checkbox"/> 电力管道 <input type="checkbox"/> 路灯照明 <input type="checkbox"/> 道路改造 <input type="checkbox"/> 交通安全设施 <input type="checkbox"/> 其他: _____	
	二次装修工程	<input type="checkbox"/> 室内装修装饰工程: _____ <input type="checkbox"/> 室外装修装饰工程: _____	
	其他工程	_____	
承包人	深圳市市政工程总公司	注册建造师姓名	程光明
中标工期 (日历天)		中标价或直接发包合同价(万元)	标底或最高报价限价(万元)
			中标价下浮率

经办人: 周莹莹 (加盖深圳市住房和建设局建筑市场管理专用章)

日期: 2016 年 07 月 14 日

说明: 1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

2、本决定书一式二份, 由发包人和建设主管部门各存一份。

2.1.2 合同关键页

天健地产  
Tagen Properties 天健工业园片区城市更新单元施工总承包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

副本

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程

工程地址：深圳市福田区商报路\_\_\_\_\_

发 包 人：深圳市天珺房地产开发有限公司\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳市市政工程总公司\_\_\_\_\_

二〇一六年八月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天珺房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

本工程经深圳市建设局批准同意该工程为深圳市天珺房地产开发有限公司开发项目,据招标投标法规定由深圳市市政工程总公司做为承包人负责施工。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区商报路

结构形式: 框剪结构

建筑面积: 约 325000 平方米

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

(一)、承包范围: 按深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的本工程主体施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容,进行施工总承包。

具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程之下述内容:

- 1、 基坑支护工程:
- 2、 基坑土石方工程:
- 3、 桩基础:
- 4、 基坑回填工程:
- 5、 主体工程:

①主体结构工程(含钢结构)、建筑装饰装修工程(含外墙装饰工程、电梯

厅和公共走道装修)、防水工程;

②给排水工程:含生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水、雨水系统及泵房系统等项目的安装工程;

③电气工程:含照明系统、动力系统、防雷及接地系统、等电位联结、应急照明系统等项目的安装工程;

④有线电视、电话、网络、可视对讲、保安监视等弱电工程的暗埋管、暗埋盒(不含穿线)等工程;

⑤消防工程:含消防报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档;

⑥门窗及栏杆工程(含玻璃幕墙);

⑦防火门工程:含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档;

⑧入户门工程、电梯设备采购和安装工程、燃气管道工程、人防工程、绿化工程、高低压变配电工程、智能化系统安装工程、泛光照明、二次装修工程等。

#### 6、 室外工程:

包括室外管线工程、室外环境工程(不包含景观绿化工程)、室外给水排水工程。

(二)、附件2所列工程范围属于发包人分包的工程项目,不属于承包人承包范围。

(三)、附件3所列材料设备属于发包人供应的材料设备,不属于承包人采购范围,但此部分材料设备的施工和安装属于承包人承包范围。

#### (四)、承包方式:

1、预算总价包干部分包括:承包范围中除列入暂估价以外的所有项目;

本部分采用按编制预算时所依据的施工图纸和发包人出具的相关资料为依据进行预算总价包干的方式。该包干部分内容,如施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证等情况时,按合同相应条款进行结算;

2、暂估价部分:附件4所列暂估价格的材料、工程设备的单价和专业工程及服务工作。本部分计价原则详下述清单计价原则;

3、暂列金额:暂列金额为甲方备用金,用于支付不可预见的材料、服务的采购和施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款

调整以及现场签证等的费用。如发生此类费用，则由乙方报监理和现场工程师批准后，经甲方成本管理部审核后报天健集团经营管理部审定后在进度款中支付，如未发生此类费用，则在结算款中直接扣除。

### 三、合同工期

开工日期：2016年12月31日（以发包人指令为准）

竣工日期（即竣工验收合格之日）：2019年12月31日

合同工期总日历天数1095天。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格。

### 五、合同价款

含本工程的一切费用和 risk，包括但不限于办理施工手续、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工企业现场安全文明施工措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、规费、税金、施工用水用电、验收、保修、总承包服务费等所有费用。

暂定金额（大写）：贰拾捌亿陆仟叁佰贰拾伍万元整

（小写）：¥286325 万元

全部工程造价按下列约定的计价依据进行计算和结算：

#### 1、基坑土石方工程：

1) 基坑土方工程（含各类土方、全风化、强风化、淤泥、流砂）包干单价不分土质、不分工程类别均按150元/M<sup>3</sup> 做为基坑土方含税包干价（含税），结算时不再调整（此包干单价包括但不限于以下工作内容：土方挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场（含弃土费）、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等）。施工中如遇大块石方（含中风化、微风化岩）则按300元/M<sup>3</sup> 做为基坑石方包干价（含税），



2.1.3 建筑物命名批复书

天健天骄南苑

38

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201700091

深地名许字 FT201710156 号

申请单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄南苑	汉语拼音	TIANJIAOTIANJIAONAN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	11868.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路东面	土地合同或房地产证	2017-F002 (合)
宗地代码	2016-002-0041	宗地号	B202-0073
命名含义	深圳市天珺房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元(一期)项目的实施主体,延续深圳国企 34 年的房地产开发经验,传承天健经典品牌,意在服务社会,打造业内一流精品楼盘项目,故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合 01 地块在整个更新单元的地理位置命名之为“天健天骄南苑”。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 2016-002-0041 的土地上的建筑物命名为“天健天骄南苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“天健天骄南苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
日期: 2017-04-28			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



天健天骄北庐

2)\* 1430

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201700090

深地名许字 FT201710154 号

申请单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄北庐	汉语拼音	TIANJIAN TIANJIAOBEI LU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19918.69 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路东面	土地合同或房地产证	2017-F001 (合)
宗地代码	2016-002-0046	宗地号	B202-0078
命名含义	<p>深圳市天珺房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元（一期）项目的实施主体，延续深圳国企 34 年的房地产开发经验，传承天健经典品牌，意在服务社会，打造业内一流精品楼盘项目，故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合 01 地块在整个更新单元的地理位置命名之为“天健天骄北庐”。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 2016-002-0046 的土地上的建筑物命名为“天健天骄北庐”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健天骄北庐”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期: 2017-04-28</p>		
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			



天健天骄西筑

62-201900361

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-201900361

深地名许字 FT201910774 号

申请单位	深圳市天琦房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄西筑	汉语拼音	TIANJIANTIANJIAOXI ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	3025.41 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304003001GB00219	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B202-0080
命名含义	<p>深圳市天琦房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元（二期）项目的实施主体，延续国企 31 年的房地产开发经验，传承天健经典品牌，意在服务社会，打造业内一流精品楼盘项目，故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合天健工业园片区更新单元（二期）在整个更新单元的地理位置命名“天健天骄西筑”。</p> <p>一、经审核，同意地块编号为 440304003001GB00219 的土地上的建筑物命名为“天健天骄西筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健天骄西筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健天骄西筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
批 复 意 见			
	 日期：2019-11-06		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

2.1.4 竣工验收证明关键页

天健天骄南苑

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	天健天骄南苑
验收日期:	2019年12月17日
建设单位(盖章):	深圳市天珺房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	天健天骄南苑		
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区	建筑面积	120862.64平方米
		工程造价	40811.249516万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 44/45层
			地下： 5层（含半地室一层）
施工许可证号	440300201628601 440300201628603 440300201628605	监理许可证号	
开工日期	2016年11月08日	验收日期	2019年12月17日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-04
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	深圳深港建设发展有限公司		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	林政权
副组长	何锦扬 陈建国 梁志锋 程光明
组员	赵龙泉 陶泳华 王永辉 刘虹 蒋直元 张晓东 段俊杰 陈奇钻 傅任伟 廖义光 廖林文 祁兴峰 曾岳鑫 周脉昌 丁远利 吴晓东 张明宝 吴镇华 刘志健 余慈杭 钟建荣 陈志强 李孝军 谭因刚 杜伟雄 刘承龙 蒋冰雯 齐霞 杨道容 倪昕 黎云琪 胡礼基 沈映红 林勇兴 卢婷婉 刘大海

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵龙泉	陶泳华 王永辉 廖义光 廖林文 祁兴峰 曾岳鑫 吴镇华 帅永明 蒙鹏军 陶华毅 刘志健 余慈杭 钟建荣 陈志强
建筑设备安装工程	刘虹	蒋直元 张晓东 段俊杰 陈奇钻 周脉昌 丁远利 吴晓东 李孝军 谭因刚 杜伟雄 刘承龙
工程质控资料	傅任伟	张明宝 蒋冰雯 齐霞 杨道容

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风(消防)	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪昕	欧博设计	建筑师	中级	倪昕
2	胡元若	欧博设计	建筑师	中级	胡元若
3	李林	天健地产			李林
4	李林	天健地产			李林
5					
6	李林	天健地产			李林
7	陈建明	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈建明
8	陈建明	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈建明
9	陈建明	深圳市市政工程总公司	资料员	中级	陈建明
10	吴建华	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	吴建华
11	李林	天健地产			李林
12	陈建明	深圳市市政工程总公司	资料员	高级	陈建明
13	陈建明	深圳市市政工程总公司	资料员	助理级	陈建明
14	李霞	深圳市市政工程总公司	资料员		李霞
15	李林	深圳市市政工程总公司	资料员		李林
16	杨道宏	深圳市市政工程总公司	资料员		杨道宏
17	刘志强	深圳市市政工程总公司	技术员		刘志强
18	陈建明	深圳市市政工程总公司	技术员	初级	陈建明
19	杨道宏	深圳市市政工程总公司	技术员		杨道宏
20	吴广林	深圳市市政工程总公司	施工员		吴广林
21	陈海根	深圳市市政工程总公司	施工员		陈海根
22	李林	深圳市市政工程总公司	资料员		李林
23	李林	深圳市市政工程总公司	施工员		李林
24	李林	深圳市市政工程总公司	施工员		李林
25	陈建明	深圳市天健地产开发公司	工程师	中级	陈建明
26	苗在元	深圳市天健地产开发公司			苗在元
27	刘大海	深圳市天健地产开发公司	资料员		刘大海
28	林晓芳	深圳市市政工程总公司	资料员		林晓芳

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

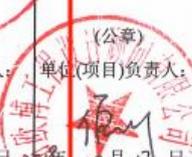
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许柏洋	深圳市航奥轨道交通有限公司	项目经理		许柏洋
2	曲湘萍	安盛信达科技股份有限公司	项目经理		曲湘萍
3	王亚东	深圳市提昆建设咨询有限公司	项目经理		王亚东
4	周敏				
5	周敏	东方雨虹(广州)有限公司	项目经理		周敏
6	周新	天津领域集团有限公司	项目经理		周新
7	余水	深圳市建坪山建设工程有限公司	项目经理		余水
8	黄光远	深圳市宝隆建设工程有限公司	项目经理		黄光远
9	高华高	深圳市嘉隆生态工程有限公司	项目经理		高华高
10	杜建洪	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		杜建洪
11	刘武新	深圳三森装饰有限公司	项目经理		刘武新
12	李洪祥	深圳市天健园林绿化工程有限公司	项目经理		李洪祥
13	李弘修	广东润天建设有限公司	项目经理		李弘修
14	陶华毅	深圳市市政工程总公司	施工员		陶华毅
15	吴润嘉	深圳市市政工程总公司	施工员		吴润嘉
16	刘如	深圳市天瑞房地产经纪有限公司	合同员	高收押	刘如
17	林盛	深圳市市政工程总公司	预算员		林盛
18	谭国刚	深圳市市政工程总公司	机电员		谭国刚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，通风（消防）分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月17日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天健天骄北庐施工总承包

验收日期: 2020年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市天珺房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健天骄北庐施工总承包		
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区	建筑面积	183159平方米
		工程造价	81204.377105万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上: 幼儿园3层,1栋A座46层,1栋B座46层,1栋C座44层,1栋D座35层,1栋E座44层。
	框架结构		地下: 幼儿园1层(包括半地下室1层)其余区域5层(包括半地下室1层)
施工许可证号	440300201628606 440300201628602 440300201628601	监理许可证号	
开工日期	2016年11月8日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-05
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	广东锦利建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-9143

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	林政权
副组长	冯向东、周明明、程光明、梁志峰
组员	陶泳华、赵龙泉、蒋直元、刘虹、陈奇钻、张晓东、周脉昌、廖义光、叶欣、祁兴峰、罗东城、李德碧、吴晓东、王建、丁远利、范祖瑛、吴镇华、彭晓钢、李志彬、林晓光、张竹、赖汉伟、林盛、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏、杨道容、雷习羽、彭远新、倪昕

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	赵龙泉、祁兴峰、廖义光、李德碧、王建、罗东城、吴镇华、李志彬、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏
建筑设备安装工程	蒋直元	刘虹、陈奇钻、张晓东、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、吴晓东、周脉昌
工程质控资料	范祖瑛	杨道容、雷习羽

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	刘真	天津地产			刘真
9	李林	天津地产	项目经理		李林
10	孙志	市政总			孙志
11	孙志	深圳市政	项目经理	中级	孙志
12	梁志峰	深圳市政			梁志峰
13	王明	深圳市政			王明
14	王明	台州管理	总工		王明
15	刘明	天津地产			刘明
16	刘明	天津地产			刘明
17	李林	天津地产			李林
18	李林	"			李林
19	李林	"			李林
20	刘明	中航地产	项目经理	高级	刘明
21	段政	政博	暖通		段政
22	刘明	政博	给排水		刘明
23	刘明	政博	电气		刘明
24	刘明	政博	结构		刘明
25	刘明	政博	暖通	高工	刘明
26	刘明	政博	暖通	高2	刘明
27	刘明	天津地产			刘明
28	刘明	天津地产			刘明

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李昭	广东工程建设	龙昭瑞		李昭
2	薛直元	天健地产	总工程师		薛直元
3	陈高航	天健地产	造价工程师		陈高航
4	海洲	深圳市政	造价工程师		海洲
5	李建	天健地产	土建		李建
6	苏志培	天健地产	景观设计师		苏志培
7	李洪祥	天健地产	项目经理		李洪祥
8	李洪祥	深圳市政	技术负责人	中級	李洪祥
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、天健天骄北庐施工总承包项目总用地面积19918.34m<sup>2</sup>，总建筑面积183159.0m<sup>2</sup>，地上由5栋超高层建筑和1栋幼儿园组成，地下室3-4层，半地下室1层。其中，1栋A座、1栋B座、1栋E座、2栋为现浇混凝土结构；1栋C座、1栋D座为装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级为二级。

装配式建筑中，1栋C座，结构类型为框支剪力墙结构，建筑面积为26688.95m<sup>2</sup>；1栋D座，结构类型为剪力墙结构，建筑面积为17310.00m<sup>2</sup>。1栋C、D座预制构件类型包括：预制凸窗、预制楼梯、预制阳台、叠合板、轻质内填充墙板，1栋C座预制率15.22%，装配率58.38%；1栋D座预制率15.61%，装配率55.60%，符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）住宅光纤到户；（9）住宅信报箱；（10）海绵设施；（11）绿色建筑；（12）新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

综上，天健天骄北庐施工总承包项目工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：倪昕

注册号：4400951-013

有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：彭远新

注册号：4405557-AY009

有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 单位(项目)负责人：	 总监理工程师：	 单位(项目)负责人：	 单位(项目)负责人：
2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: \_\_\_\_\_ 天健天骄西筑

验收日期: \_\_\_\_\_ 2023年4月27日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市天骄房地产开发有限公司

  
\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	天健天骄西筑				
工程地点	深圳市福田区商报路与景田西路交汇处	建筑面积	18271m <sup>2</sup>	工程造价	12000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：1栋住宅29层、2栋商业4层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50348302	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月24日	验收日期	2023年4月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020110		
建设单位	深圳市天琦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	中交路桥工程(深圳)有限公司、深圳市富银消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	王福
副组长	周明明、徐亚非、吴春英
组员	明祖伦、袁平、许彬榕、蒋直元、刘虹、林佳盛、 辜海强、宋海国、周脉昌、葛勇、范祖英、 李志彬、陈志强、吴润嘉、潘子滨、廖莹、齐霞、吴佳、赵会卓 曾有维、沈映红、张妙英、贺逸云、徐雍鸣、卢婷婉、王硕

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	明祖伦	许彬榕、周明明、辜海强、吴春英、沈映红、张妙英、贺逸云、曾有维、徐亚非、李志彬、陈志强、吴润嘉、杨立成
建筑设备安装工程	刘虹	王福、蒋直元、宋海国、周脉昌、葛勇、卢婷婉、徐雍鸣、王硕、潘子滨、刘承龙、陈孝诚、吴孙民、高鑫、林贵华、张佳佳
工程质控资料	袁平	林佳盛、范祖瑛、齐霞、林嘉春

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王福	深圳天瑞房地产开发有限公司	项目经理		王福
2	李国	深圳市市政工程项目建设中心	项目经理		李国
3	李国	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级	李国
4	吴松英	欧博设计	项目负责人	初级	吴松英
5	吴松英	"	项目负责人		吴松英
6	甄逸之	"	项目负责人	中级	甄逸之
7	沈光	"	项目负责人	高级	沈光
8	陈治	欧博设计			
9	刘川	深圳市天瑞房地产开发有限公司	项目经理	高级	刘川
10	毛敏	天瑞地产	安全		毛敏
11	林嘉华	深圳机械院建筑设计有限公司	负责人	注册高级	林嘉华
12		有限公司		(注册专业)	13923465705
13	袁平	深圳市天瑞房地产开发有限公司	设计/施工		1355800124
14	孙强	深圳天瑞房地产开发有限公司			孙强
15	曾石	深圳市中岩岩土有限公司	项目负责人		曾石
16	孙强	深圳市中岩岩土有限公司			孙强
17	薛直	深圳市天瑞房地产开发有限公司	项目经理		薛直
18	张佳佳	深圳白泥进时环保科技有限公司	项目经理		张佳佳
19	高松	深圳中瑞工程检测有限公司	项目负责人	中级	高松
20	刘国	深圳市天瑞房地产开发有限公司	土建		刘国
21	林	深圳市中岩岩土有限公司	项目负责人		林
22	符强	欧博设计	设计/施工		符强
23	沈光	天瑞	设计/施工		沈光
24	李海	深圳中瑞工程检测有限公司	工程师		李海
25	周	深圳中瑞工程检测有限公司	工程师		周
26	梁发	深圳市富银信工程咨询有限公司	项目经理		梁发
27	陈强	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	陈强
28	李桂林	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	李桂林

GD-E1-914/5

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	刘康松	深圳市市政工程总公司	水电工程师	助理工程师	刘康松
30	林嘉春	深圳市市政工程总公司	资料员	助理工程师	林嘉春
31	肖伟	广东信星电梯	工程师		肖伟
32	吴尔立	中文软件中心	技术		吴尔立
33	康学州	深圳市市政工程总公司	设计		康学州
34	康学州	深圳易通通信, 金牌木门	项目经理		康学州
35	康学州	深圳市金地物业管理有限公司	项目经理		康学州
36	高世和	深圳和成空调制冷设备有限公司			高世和
37	黄海	深圳航空建设集团股份有限公司			黄海
38	朱国忠	深圳市恒信实业发展有限公司	项目负责人		朱国忠
39	蔡名嘉	深圳市光越建设集团股份有限公司	项目负责人		蔡名嘉
40	朱超	深圳市天健园林绿化有限公司	项目负责人		朱超
41	范洪	深圳市高新技工学校培训中心有限公司	教师		范洪
42	石古友	深圳市超越建设有限公司	项目经理		石古友
43	齐霞	深圳市市政工程总公司	资料员		齐霞
44	吴润嘉	深圳市市政工程总公司	工程师	初级	吴润嘉
45	赵会卓	深圳市市政工程总公司	预算	中级	赵会卓
46	潘子彦	深圳市市政工程总公司	资料员		潘子彦
47	林林	深圳市市政工程总公司	预算员	初级	林林
48	林洪	深圳市市政工程总公司	商务经理		林洪
49	李敏	深圳市市政工程总公司	项目负责人		李敏
50	瓦利鹏	天禧地产	装饰工程师	助理	瓦利鹏
51	陈嘉慧	深圳城市环境管理有限公司	专监		陈嘉慧
52	万莉珊	深圳城市环境管理有限公司	专监		万莉珊
53	陈智慧	深圳城市环境管理有限公司	专监		陈智慧
54	孙文强	深圳市市政工程总公司	预算员	中级	孙文强
55					
56					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：吴春英  
 注册号：4407267-003  
 有效期至：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：徐永祥  
 注册号：4403213-AY005  
 有效期至：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 周明明  
 注册号44002955  
 有效期2025.04.15

中华人民共和国一级注册建造师(执业印章)  
 徐亚非  
 粤1442015201634320(00)  
 建筑  
 2025.08.10  
 深圳市志远工程技术有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 王福 2023年4月27日	 (公章) 总监理工程师： [Signature] 2023年4月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年4月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 吴春英 2023年4月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 徐永祥 2023年4月27日

  
 \* GD- E1- 914 / 6 \*

### 2.1.5 履约评价证明文件

履约评价			
项目名称	天健工业园片区城市更新单元（二期）施工总承包工程		
项目地点	深圳市福田区	项目金额	9878 万元
建设单位	深圳市天琦房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2019 年 10 月	项目负责人	徐亚非
工程内容	<p>天健工业园片区城市更新单元（二期）施工总承包工程位于深圳市福田区商报路。该项目为施工总承包项目，建筑面积 18232 平方米，深圳市市政工程总公司为施工总承包方，负责项目招标范围内所有内容。</p> <p>项目开工至今，深圳市市政工程总公司能很好的完成各项工作，履约评价为 <b>优秀</b>。</p> <p>建设单位：深圳市天琦房地产开发有限公司（盖章） 日期：2022 年 2 月 16 日</p>		

## 关于天健天骄西筑项目部的表扬信

深圳市市政工程总公司：

天健天骄西筑项目主体工程由贵司承接，项目目前处于地上塔楼施工阶段。

自 2021 年开工以来，在工期紧、场地小、制约多、任务重、难度大、疫情防控等多重压力下，贵司项目团队在贵司领导的支持下，在项目经理帅永明的带领下，积极与我司项目部沟通，主动解决困难，合理调配劳务资源，最终在 2021 年底，将主体结构工程完成至 10 层，为西筑项目 2022 年工作奠定了坚实基础，以实际行动阐述了贵司“铁军精神”。

我司对贵司天健天骄西筑项目部在项目建设工作中的积极作为表示认可和感谢！未来，期待双方继续加强合作，携手共进，做好项目开发建设统筹协调工作，共同确保完成天健集团对本项目下达的各项指标。

特此表扬。

深圳市天琦房地产开发有限公司

2021 年 12 月 31 日



2.2 业绩 2：天健阳光花园二期施工总承包

2.2.1 合同关键页

正本

合同编号：\_\_\_\_\_

## 惠州市建设工程

## 施工合同

工程名称：天健阳光花园二期

工程地址：惠州市惠阳区镇隆镇联溪村

发 包 人：惠州市宝山房地产投资开发有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

二〇一八年四月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 惠州市宝山房地产投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 天健阳光花园二期施工总承包工程

工程地点: 惠州市惠阳区镇隆镇联溪村

工程内容: 18栋30至33层高层住宅及配套商业、社区公共服务中心、1所小学

结构形式: 框剪结构

建筑面积: 约328382.23平方米

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

(一)、承包范围: 按中国五洲工程设计集团有限公司设计的本工程施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容,进行施工总承包。

具体承包范围包括红线范围内前期场地清理、基坑支护工程、基坑土石方工程、桩基础、地下室、地上部分和室外工程之下述内容:

- 1、基坑支护工程;
- 2、基坑土石方工程;
- 3、桩基础工程;
- 4、基坑回填工程;
- 5、主体工程;

①主体结构工程、建筑装饰装修工程、防水工程;

②给排水工程:含生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水、雨水系统及泵房系统等项目的安装工程;

③电气工程：含照明系统、动力系统、防雷及接地系统(不含第三方防雷检测)、等电位联结、应急照明系统等项目的安装工程；

④有线电视、电话、网络、可视对讲、保安监视等弱电工程的暗埋管、暗埋盒(不含穿线)等工程；

⑤室外工程：包括红线范围内室外管线工程、室外环境工程、(不包含景观绿化工程)、室外给水排水工程。

(二)、附件 2 所列工程范围属于发包人直接发包给第三方的工程项目，不属于承包人承包范围。

(三)、附件 3 所列材料设备属于发包人供应的材料设备，不属于承包人采购范围，但此部分材料设备的施工和安装属于承包人承包范围。

(四)、附件 5 所列工程范围属于发包人指定分包专业工程。

(五)、承包方式：包工、包料、包机械、包临时设施、包水电费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包劳保基金、包价格调节基金、包工程检测(应由甲方承担的检测除外)和材料试验费(不含甲供材的检测费用)等的承包方式。

1、本部分采用按编制预算时所依据的施工图纸和发包人出具的相关资料为依据进行预算总价包干的方式。该包干部分内容，如施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证等情况时，按合同相应条款进行结算；

2、暂估价部分：附件 4 所列暂估价格的材料、工程设备的单价和专业工程及服务工作。本部分计价原则详下述清单计价原则；

3、暂列金额：暂列金额为甲方备用金，用于支付不可预见的材料、服务的采购和施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及现场签证等的费用。如发生此类费用，则由承包人报监理和现场工程师批准后，经发包人成本管理部审核后报天健地产集团运营成本管理部审定后在进度款中支付，如未发生此类费用，则在结算款中直接扣除。

### 三、合同工期

开工日期：2018 年 8 月 13 日 (以发包人指令为准)

竣工日期(即竣工验收合格之日)：2020 年 8 月 13 日

合同工期总日历天数 720 天。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格。

#### 五、合同价款

含本工程的一切费用和 risk，包括但不限于配合办理施工手续、保险费(建设工程一切险除外)、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、建筑物超高增加费、规费、税金、红线范围内施工临时道路用水用电、配合验收、保修、总配合管理费等所有费用。承包人须根据经济业务据实提供一般纳税人适用税率的(增值税专用发票)。

暂定金额(大写)：玖亿玖仟叁佰陆拾陆万捌仟捌佰捌拾捌 元整

(小写)：993668888 元整

(其中：发包人发包及指定分包工程暂定造价：21785 万元；暂定总包管理费：454 万元；其它工程暂定造价：4500 万元。)

备注：不含税合同价为 903335352.73 元，增值税税金为 90333535.27 元。

全部工程造价按下列约定的计价依据进行计算和结算：

##### (一)、清单计价原则：

##### 1、基坑土石方工程：

1) 基坑土方工程(含各类土方、全风化、强风化、淤泥、流砂)根据 2017 年 7 月 18 日“天健阳光花园二期项目土石方工程协商会议纪要”，土石方及基坑工程由双方共同招标，发包人给予承包人合同结算价 10%做为管理费，土方工程以双方共同招标的中标单位投标工程量清单中的综合单价作为固定单价给予结算。此包干单价包括但不限于以下工作内容：土方挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场(含弃土费)、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等。施工中如遇需静爆法(机械打眼\膨胀剂膨胀\炮机分解)作业的大块石方(含中风化、微风化岩)套用

2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 13 日

订立地点: \_\_\_\_\_

本合同双方约定送深圳市天健(集团)股份有限公司审批后生效。

发包人:(公章)



法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

承包人:(公章)



法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

## 2.2.2 竣工验收证明关键页

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	大德阳光花苑二期
验收日期:	2021年12月1日
建设单位(盖章):	惠州市宝业房地产投资开发有限公司

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健阳光花园二期				
工程地点	惠阳区镇隆镇联溪村地段	建筑面积	322911 m <sup>2</sup>	工程造价	99367万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441303201905210101	监理许可证号			
开工日期	2019/5/21	验收日期			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J19088		
建设单位	惠州市宝山房地产投资开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	广东中特安建设工程有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何锦扬
副组长	陈亦旺、高艳清、徐劲松、王宇嵩、彭远新
组员	徐立和、朱天华、蒋海龙、付子章、周明明、张倩钰、谭春平、陈聪、杨一鸣、雷琪、陈汉光、姚思远、董维杰、龙华荣、庄楚升、李正、陈创新、吴镇华、廖子豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	朱天华	张全明、谭春平
建筑设备安装工程	蒋海龙	张倩钰、谭春平、姜振
工程质控资料	董维杰	信继林、余嘉琪、周悦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何锦扬	广州市宝山房地产开发有限公司			何锦扬
2	陈亦旺	广州市城规项目管理有限公司			陈亦旺
3	徐劲松	广州市城规项目管理有限公司	总工程师		徐劲松
4	王宇嵩	广州市市政工程总公司	项目经理		王宇嵩
5	彭远新	广州市建设工程公司			彭远新
6	高艳清	中国土地工程规划设计研究院			高艳清
7	朱天华	广州市宝山房地产开发有限公司			朱天华
8	蒋海龙	广州市宝山房地产开发有限公司			蒋海龙
9	付子章	广州市城规项目管理有限公司			付子章
10	周明明	广州市城规项目管理有限公司			周明明
11	张霄钰	广州市城规项目管理有限公司			张霄钰
12	谭春平	广州市城规项目管理有限公司			谭春平
13	陈聪	广州市城规项目管理有限公司			陈聪
14	雷琪	广州市市政工程总公司			雷琪
15	董丽莲	广州市宝山房地产开发有限公司			董丽莲
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据现行相关法律法规及相关验收标准要求，竣工验收核查如下：

- (一) 已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- (二) 技术档案和施工管理资料齐全、完整；
- (三) 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全、完整；
- (四) 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件齐全；
- (五) 施工单位已签署工程质量保修书；

工程验收结论：验收组成员一致同意天健阳光花园二期5、6、9、10、11、12、13、14栋及地下室、A区至E区商业、垃圾收集房竣工验收，该工程竣工验收合格。

建设单位：	幕墙单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 幕墙工程负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日

\* GD-E1-914/6 \*

### 2.2.3 履约评价证明文件

## 业绩证明

天健阳光花园二期项目由深圳市市政工程总公司承建，本项目总建筑面积约 32.3 万平方米，合同额 9.94 亿元，项目总负责人为龙桂华。该项目已于 2021 年 12 月 17 日完成竣工验收，工程质量合格，无安全事故，**合同履行情况优秀。**

本项目在全国建筑市场监管公共服务平台上录入的项目名称为“天健阳光花园二期 1 栋至 14 栋、地下室、A 区至 E 区商业、垃圾收集房”，与施工合同中的工程名称“天健阳光花园二期”略有不同，二者系同一项目。

特此证明！

惠州市宝山房地产投资开发有限公司

2022 年 10 月 7 日



## 2.3 业绩 3：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

### 2.3.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-014130001001

标段名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：82025.863619万元

中标工期：917天

项目经理(总监)：王红涛

本工程于 2020-09-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-10-30

查验码：5109423938872005

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.3.2 合同关键页

正本

工程编号：2020-440327-70-03-014130001001  
合同编号：SPTK-LDGJ-sg-005

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程(施工)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037 号

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米、商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

本项目招标范围为：A、B、C 三栋宿舍、D 栋酒店及 E 栋写字楼，具体承包范围包括但不限于以下内容：抗浮锚杆、土石方工程、地下室工程、主体结构工程（含装配式）、防水工程、窗、栏杆（玻璃栏杆除外）、防火门、给排水（不含酒店热水系统、消防灭火给水系统）、电气工程、弱电预埋工程、室外管网工程（含水电接驳）、拆除临时坡道及土方外运等。

具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内

容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: **2020年10月21日** (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: **2023年4月25日**;

合同工期总日历天数 **917** 天。

标准工期总日历天数      天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: **达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。**

### 五、签约合同价

人民币 (大写) **捌亿贰仟零贰拾伍万捌仟陆佰叁拾陆元壹角玖分**  
(**¥820,258,636.19** 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) **贰仟零伍拾玖万捌仟叁佰叁拾肆元叁角玖分**  
(**¥20,598,334.39** 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟肆佰万元整（¥84,000,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 11 月 5 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300597771421G

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A1 栋

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市市政工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

邮政编码：518109

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：443066429018010018949

2.3.3 竣工验收证明关键页

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 m <sup>2</sup>	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层,地上13/17层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许DP-2018-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2019-0016号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

大鹏新区

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜、陈贤、唐威威、张子豪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壶中心主体工程 A 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际堂中心主体工程 C 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程D座酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程E座办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旭	大鹏投控	项目负责人		李旭
2	何飞	大鹏投控			何飞
3	田本司	大鹏投控			田本司
4	文正辉	深圳市政集团有限公司	项目经理		文正辉
5	元凯建	深圳市政集团有限公司	水电负责人		元凯建
6	冯志远	深圳市政集团有限公司	总工		冯志远
7	张心明	大众工程管理	总监		张心明
8	代超	大众工程管理	总监代表		代超
9	杨海蓉	华诚博远设计公司	项目负责人		杨海蓉
10	翟思涵	华诚博远设计公司	工程师		翟思涵
11	郝彩虹	华诚博远设计公司	工程师		郝彩虹
12	徐春冰	温州大学经济学院	项目负责人		徐春冰
13	张冠雄	大鹏投控	设计师		张冠雄
14	李维波	大鹏投控	项目经理		李维波
15	张子豪	大鹏新区康乐城建设发展中心	工作人员		张子豪
16	乔光明	深圳市政集团	安全主任		乔光明
17	雷战争	深圳市政集团	工程师		雷战争
18	乔光明	深圳市政集团	质量主任		乔光明
19	陈斌	深圳市政集团	施工员		陈斌

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石治朋	深圳市政集团有限公司	技核		石治朋
2	信继林	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	信继林
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月20日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年12月20日

监理单位(公章)

总监理工程师:

2023年12月20日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年12月20日

施工单位(公章)

单位(项目)负责人:

2023年12月20日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年12月20日

## 2.3.4 履约评价证明文件

### 年度履约评价

项目名称	绿岛国际壹中心主体工程（施工）		
项目地点	深圳市大鹏新区	项目金额	82025.863619 万元
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2020 年 11 月	项目负责人	文正辉
工程内容	<p>绿岛国际壹中心主体工程（施工）位于深圳市大鹏新区。该项目为施工总承包项目，项目用地面积 37273.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米。深圳市市政工程总公司为施工总承包方，负责项目招标范围内所有内容。</p> <p>项目开工至今，深圳市市政工程总公司较好的完成各项工作，年度履约评价为 <b>优秀</b>。</p> <p>建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（盖章） 日期：2022 年 3 月 7 日</p>		

## 2.4 业绩 4：天健城二期（8号楼~21号楼、地块二地下室、地块三地下室）

### 2.4.1 发承包审核通知书

发 承 包 审 核 通 知 书					
项目流水号： 450101201903136283 报建编号： 80000001512446 编号： 2019Z00133号					
建设单位	南宁市天健城房地产开发有限公司				
中标单位	深圳市市政工程总公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
工程名称	天健城二期（8号楼~21号楼、地块二地下室、地块三地下室）				
工程地点	南宁市新阳路296-1号				
中标范围	土建、电气、水电、防雷、消防等				
工程类型	施工类型	工程规模	房屋建筑、16个单体、地上43层地下2层、总建筑面积477436.18 m <sup>2</sup>		
承包方式	包工包料	承包类型	总承包		
项目经理	胡俊杰	(项目经理) 注册建造师 证书号	技术负责人	王红涛(粤高职业证书号1600101106105)	
施工员	廖刚				
安全员	赵龙飞;刘家琪;冯志远;				
质检员	许铭(45181060001405) 李正(11480208)				
材料员	包崇寿(1414C0109)				
造价员	陈林(建【造】01440001243)				
中标主要条件	中标价	597215790.00 元		钢筋(吨)	22284.14
	中标工期	1187 天		水泥(吨)	5202.41
	质量	合格		商品砼(立方米)	187471.4
				预拌砂浆(吨)	21614.4000
其中:安全防护、文明施工措施费:22261461 元					
建设单位: (盖章) 法定代表人:			承包单位: (盖章) 法定代表人:		
		年 月 日			年 月 日
备注 工程规模以施工图设计文件审查报告书为准					

发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

2019年03月13日



1

2.4.2 合同关键页

天健城二期（8号楼-21号楼、地块二地下室、  
地块三地下室）合同

工程名称：天健城二期（8号楼-21号楼、地块二地下室、  
地块三地下室）

工程地点：南宁市新阳路 296-1 号

甲 方：南宁市天健城房地产开发有限公司

乙 方：深圳市市政工程总公司

日 期：         年          月          日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市天健城房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：天健城二期（8号楼-21号楼、地块二地下室、地块三地下室）

2. 工程地点：南宁市新阳路 296-1 号

3. 工程立项批准文号：南发改审批【2016】8 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：深圳建昌工程设计有限公司设计的天健城二期 8#-21#商住楼及地下室建筑、装饰装修、水电安装工程等。

### 6. 工程承包范围：

（1）深圳建昌工程设计有限公司设计的项目施工图中所包含的建筑、结构、水、电安装工程，防雷工程、施工阶段的沉降观测点预埋及观测、设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容，进行施工总承包；

（2）该项目中所有的预埋（留）、暗配及构件（或设备、部件等）安装后的堵补；

（3）市政给水管总表后的室外给水管、小区总平排水管道及化粪池工程；室外预埋工程（含弱电系统工程预埋）；

（4）发包人指定分包工程的总承包管理及配合工作；

（5）本项目主体建设工程承包人为本项目工程的总承包单位，与本项目有关的所有工程皆为承包人的工程承包范围，但发包人指定分包工程将由发包人重新组织报价或招标；

（6）对于发包人重新组织报价或招标的项目工程承包人享有在同条件下优先承包的权利；

（7）发包人指定分包工程还须由发包人、承包人及分包人另行签订分包合同或三方合同；

（8）室外环境工程中土建及预埋工程仍属承包人承包范围；

（9）对于发包人指定分包的工程项目，由分包人按分包工程合同价款的 2% 支付承包人的总承包服务费（包括总分包管理费和总分包配合费），承包人提供分包管理、配合的工作按《广西壮族自治区》《建筑装饰装修工程费用定额》（2016 年）规定执行；

（10）如果承包人未能按约定履行对分包工程管理、配合的职责，则发包人有权从承包人工程款中扣除相应分包工程总承包服务费的双倍金额作为违约金，承包人负责赔偿由此造成发包人和分包人的全部损失；

（11）对于本合同约定的发包人同意承包人收取的总承包服务费，均由承包人自行向各分包人按本合同约定收取，最终结算时发包人不予支付此类费用；

（12）本工程约定：电梯设备、高低压变配电设备、发电机组等设备费及燃气工程、一户一表供电工程均不计收总承包服务费；

(13) 若分包工程由承包人中标，则不存在该分包工程的总承包服务费；

(14) 承包范围内的设计修改及承包范围外的临时增加的其它项目，包括销售配合的有关工作。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日。

计划竣工日期：2022年5月31日。

工期总日历天数：1187天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

按中华人民共和国现行国家验收标准 GB50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿玖仟柒佰贰拾壹万伍仟柒佰捌拾玖元柒角捌分（¥597215790.00元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰贰拾陆万壹仟肆佰陆拾元捌角玖分（¥22261460.89元）；

### 2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：胡俊杰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 发承包审核通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议等书面资料。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在广西南宁市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人  
（签字）

统一社会信用代码：91450100068879429N

地 址：南宁市江南区金凯路 30 号  
天健领航大厦 A 座 16 楼

邮政编码：530029

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电 话：0771-5716976

传 真：0771-5615588

电子信箱：NNTJFDC@163.com

开户银行：华夏银行南宁分行营业部

账 号：1305 0000 0004 40295

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人  
（签字）

统一社会信用代码：914403001921903971

地 址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之  
龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G 区

邮政编码：518033

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电 话：0755-83903165

传 真：0755-83916961

电子信箱：tagengx@126.com

开户银行：建行社锦大道支行

账 号：4500 1100 9070 5900 0096

2.4.3 竣工验收证明关键页

天健城二期8号楼

姓名(亲笔签名)		在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	总监理工程师	高工	
		建设单位水电工程师	工程师	
		建设单位工地代表		
		施工单位质量、技术部门负责人		
		项目经理	工程师	
		施工项目部技术负责人		
		土建专业监理工程师		
		水电专业监理工程师		
		设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人		

综合验收结论(工程质量是否合格):  
综合评定本工程为合格工程。

桂质监档表19表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 天健城二期8号楼  
建设单位: 南宁市天健城房地产开发有限公司  
竣工验收时间: 2021年11月27日

(由竣工验收组填写)

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2021年11月27日	2021年11月27日	2021年11月27日	2021年11月27日	2021年11月27日

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期8号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	31489.27㎡	结构类型、 层数	剪力墙、地上33层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认为以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

### 天健城二期9号楼

桂质监档表19表

综合验收结论（工程质量是否合格）： <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin: 10px auto;">                     综合评定本工程为合格工程。                 </div>						
		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	阿杰山	建设单位项目负责人	工程师		
	副组长	李军	总监理工程师	高工		
		吴田略	建设单位水电工程师	工程师		
	其他成员	何玉龙	建设单位工地代表			
		于芳	施工单位质量、技术部门负责人			
		黄子和	项目经理	工程师		
		余伯峰	施工项目部技术负责人			
		朱向军	土建专业监理工程师			
		李强	水电专业监理工程师			
		李强	设计单位项目负责人			
	陈卓荣	勘察单位项目负责人				
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
	阿杰山	陈卓荣	李强	李军	阿杰山	
	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：\_\_\_\_\_ 天健城二期9号楼 \_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_ 南宁市天健城房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_

竣工验收时间：\_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 29 \_\_\_\_\_ 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期9号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	24411.52m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	剪力墙、地上43层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1. 地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2. 施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3. 该工程共分9个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4. 工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5. 本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 134 项,经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项,符合要求 21 项 共核查 21 项,符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项,符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

### 天健城二期 10 号楼

桂质监档表19表

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
综合评定本工程为合格工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	阮山	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	李军	总监理工程师	高工	
		吴文忠	建设单位水电工程师	工程师	
	其他	任正位	建设单位工地代表		
		于芳	施工单位质量、技术部门负责人		
		黄和初	项目经理	工程师	
		余伯祥	施工项目部技术负责人		
		朱向荣	专业监理工程师		
	员	陈卓	设计单位项目负责人		
陈卓		勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)	单位(项目)	项目总监理	单位(项目)
负责人	负责人	负责人	工程师	负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
阮山	陈卓	李军	李军	阮山
2021年11月27日	2021年11月27日	2021年11月27日	2021年11月27日	2021年11月27日

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称:	天健城二期10号楼
建设单位:	南宁市天健城房地产开发有限公司
竣工验收时间:	2021年 11月 27日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期10号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	33736.42㎡	结构类型、 层数	剪力墙、地上43层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、本工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证，公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更，设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

### 天健城二期 11 号楼

桂质监档表19表

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
综合评定本工程为合格工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	覃山	建设单位项目负责人	工程师		
	副组长	李军	总监理工程师	高工		
	其他成员	建设单位水电工程师	黄田	建设单位水电工程师	工程师	
		建设单位工地代表	白飞龙	建设单位工地代表		
		施工单位质量、技术部门负责人	李勇	施工单位质量、技术部门负责人		
		项目经理	黄江	项目经理	工程师	
		施工项目部技术负责人	陈伯坤	施工项目部技术负责人		
		专业监理工程师	朱万荣	专业监理工程师		
		设计单位项目负责人	李岩	设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人	陈东军	勘察单位项目负责人		

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：天健城二期11号楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年11月29日

（由竣工验收组填写）

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
覃山	李军	李岩	李军	覃山
2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期11号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	24869.1㎡	结构类型、 层数	剪力墙、地上43层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求,设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规定,施工图的设计深度和质量达到规范要求,主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、本工程共分9个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 134 项, 经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共核查 21 项, 符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项, 符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

## 天健城二期 12 号楼

桂质监档表19表

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为合格工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	覃志山	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	李宇	总监理工程师	高工	
		莫文昭	建设阶段水电工程师	工程师	
	其他成员	白子龙	建设单位工地代表		
		于芳	施工单位质量、技术部门负责人		
		黄柳	项目经理	工程师	
		刘自峰	施工项目部技术负责人		
		朱向军	专业监理工程师		
		李岩	设计单位项目负责人		
		陈卓星	勘察单位项目负责人		
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	工程师	(签名)
	2021年11月27日	2021年11月27日	2021年11月27日	2021年11月27日	2021年11月27日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：天健城二期12号楼  
 建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司  
 竣工验收时间：2021年11月27日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期12号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	24097.76m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	剪力墙、地上43层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认为以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求，设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料，质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

### 天健城二期 13 号楼

桂质监档表19表

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为合格工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	覃志山	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	李宇	总监理工程师	高工	
		黄之阳	建设单位水电工程师	工程师	
		何子龙	建设单位工地代表		
		于芳	施工单位质量、技术部门负责人		
		黄冰	项目经理	工程师	
		翁自峰	施工项目部技术负责人		
		朱向东	专业监理工程师		
		谭吉军			
		李磊	设计单位项目负责人		
	陈学荣	勘察单位项目负责人			
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2021年11月21日	2021年11月27日	2021年11月28日	2021年11月28日	2021年11月27日

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：\_\_\_\_\_ 天健城二期13号楼 \_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_ 南宁市天健城房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_

竣工验收时间：\_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 28 \_\_\_\_\_ 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期13号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	37318.05m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	剪力墙、地上33层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同,设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 134 项,经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项,符合要求 21 项 共核查 21 项,符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项,符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

天健城二期 14 号楼

桂质监档表19表

不送

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
综合评定本工程为合格工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	覃金山	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	李军	总监理工程师	高工	
		廖正志	建设监理单位工程师	工程师	
		陈卓勇	建设单位工地代表	工程师	
	其他	于芳	施工单位质量、技术部门负责人		
		黄江	项目经理	工程师	
		余伯峰	施工项目部技术负责人		
		朱乃东	专业监理工程师		
	梁江	设计单位项目负责人			
	陈卓勇	勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
覃金山	陈卓勇	梁江	李军	覃金山
2021年11月27日	2021年11月27日	2021年11月27日	2021年11月27日	2021年11月27日

工程名称: 天健城二期14号楼

建设单位: 南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021年11月27日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期14号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	29268.53m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	剪力墙、地上43层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.27
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经审查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 134 项,经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项,符合要求 21 项 共核查 21 项,符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项,符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料,质量控制资料,质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

天健城二期 15 号楼

桂质监档表19表

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
综合评定本工程为合格工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 收 组 成 员 签 字 栏	组长	叶山	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	李军	总监理工程师	高工	
	其 他 成 员	陈俊杰	设计单位注册工程师	工程师	
		叶军	建设单位工地代表	工程师	
		叶芳	施工单位质量、技术部门负责人		
		黄强	项目经理	工程师	
	签 字 栏	俞伯洋	施工项目部技术负责人		
		朱向东	专业监理工程师		
		李军	设计单位项目负责人		
		陈学军	勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
叶山	陈学军	李军	李军	叶山
2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称:	天健城二期15号楼
建设单位:	南宁市天健城房地产开发有限公司
竣工验收时间:	2021年11月29日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期15号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	24888.2m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	剪力墙、地上43层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.28
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、本工程共分9个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经审查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 134 项,经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项,符合要求 21 项 共核查 21 项,符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项,符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

## 天健城二期 16 号楼

桂质监档表19表

综合预验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为合格工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 预 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	李军	总监理工程师	高工	
	副组长	王达山	建设单位项目负责人	工程师	
		莫上田	建设单位水电工程师	工程师	
		李军	建设单位工地代表	工程师	
	其他	于芳	施工单位质量、技术部门负责人		
		黄江	项目经理	工程师	
		刘伯祥	施工项目部技术负责人		
		朱何芳	专业监理工程师		
		李江			
	员	设计单位项目负责人			
	勘察单位项目负责人				

# 建设工程质量竣工预验收 意见书

工程名称： 天健城二期16号楼

建设单位： 南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工预验收时间： 2021 年 11 月 29 日

（由竣工预验收组填写）

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参 加 预 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工预验收意见

工程名称	天健城二期16号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	32148.34m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	剪力墙、地上43层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29
<p>工程竣工预验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 134 项, 经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共核查 21 项, 符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项, 符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

### 天健城二期 17 号楼

桂质监档表19表

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为合格工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李卓	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	李卓	总监理工程师	高工	
	其他成员	李卓	建设单位代表	工程师	
		李卓	建设单位工地代表	工程师	
		李卓	施工单位质量、技术部门负责人		
		李卓	项目经理	工程师	
	李卓	施工项目部技术负责人			
	李卓	专业监理工程师			
	李卓	设计单位项目负责人			
	李卓	勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 李卓	单位(项目)负责人 李卓	单位(项目)负责人 李卓	项目总监理工程师 李卓	单位(项目)负责人 李卓
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2021年11月27日	2021年11月27日	2021年11月27日	2021年11月27日	2021年11月27日

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：天健城二期17号楼  
 建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司  
 竣工验收时间：2021年11月27日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期17号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	24781.23㎡	结构类型、 层数	剪力墙、地上43层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认为以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求，设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、本工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

### 天健城二期 18 号楼

桂质监档表19表

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
综合评定本工程为合格工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	叶山	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	李军	总监理工程师	高工	
		廖云杰	监理单位专业工程师	工程师	
	其他成员	李军	建设单位工地代表	工程师	
		于芳	施工单位质量、技术部门负责人		
		黄强	项目经理	工程师	
		余自洋	施工项目部技术负责人		
		朱向华	专业监理工程师		
		李军	设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：天健城二期18号楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年11月29日

（由竣工验收组填写）

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
叶山	李军	李军	李军	叶山
2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期18号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	29359.41㎡	结构类型、 层数	剪力墙、地上42层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求,设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、本工程共分9个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部 符合标准及设计要求	合格
2	质量控制 资料核查	共 134 项,经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项,符合要求 21 项 共核查 21 项,符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项,符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一	
系所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告,符合要求的工程技术管理资料,质量控制资料,质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告,工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告,勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

## 天健城二期 19 号楼

桂质监档表19表

综合验收结论（工程质量是否合格）：

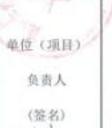
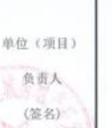
综合评定本工程为合格工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	叶玉山	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	李军	总监理工程师	高工	
		蔺志杰	建设单位主任工程师	工程师	
		谭年昌	建设单位工地代表	工程师	
	其他	于芳	施工单位质量、技术部门负责人		
		黄子水	项目经理	工程师	
		俞伯锋	施工项目部技术负责人		
		朱万东	专业监理工程师		
		徐志奇			
		李岩	设计单位项目负责人		
	陈多集	勘察单位项目负责人			

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：	天健城二期19号楼
建设单位：	南宁市天健城房地产开发有限公司
竣工验收时间：	2021 年 11 月 29 日

（由竣工验收组填写）

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加单位	（公章） 	（公章） 	（公章） 	（公章） 	（公章） 
单位负责人	单位（项目）负责人 （签名） 于芳	单位（项目）负责人 （签名） 陈多集	单位（项目）负责人 （签名） 李岩	项目总监理工程师 （签名） 李军	单位（项目）负责人 （签名） 叶玉山
日期	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期19号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	11072.46㎡	结构类型、 层数	剪力墙、地上17层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 134 项,经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项,符合要求 21 项 共核查 21 项,符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项,符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书,设计图纸,设计变更,设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

### 天健城二期 20 号楼

桂质监档表19表

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
综合评定本工程为 合格 工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 收 验 成 员 签 字 栏	组长	李山	建设单位项目负责人	工程师		
	副组长	李军	总监理工程师	高工		
	其 他 成 员		戚正杰	建设单位专业工程师	工程师	
			李军	建设单位工地代表	工程师	
			于芳	施工单位质量、技术部门负责人		
			黄强	项目经理	工程师	
			余伯平	施工项目部技术负责人		
			朱向东	专业监理工程师		
			李军	设计单位项目负责人		
			陈宇	勘察单位项目负责人		

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 天健城二期20号楼

建设单位： 南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2021 年 11 月 29 日

（由竣工验收组填写）

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目） 负责人	单位（项目） 负责人	项目总监理 工程师	单位（项目） 负责人
（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
李山	戚正杰	李军	李军	李山
2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期20号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	8875.49m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	剪力墙、地上26层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、本工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

### 天健城二期 21 号楼

桂质监档表19表

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
综合评定本工程为合格工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 收 组 成 员 签 字 栏	组长	梁山	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	李军	总监理工程师	高工	
		董志杰	建设单位项目负责人	工程师	
		谭卓	建设单位工地代表	工程师	
	其他	于强	施工单位质量、技术部门负责人		
		黄子初	项目经理	工程师	
		刘伯祥	施工项目部技术负责人		
		朱向华	专业监理工程师		
		魏	设计单位项目负责人		
		陈卓	勘察单位项目负责人		

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：天健城二期21号楼

建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年11月29日

（由竣工验收组填写）

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
梁山	李军	魏	李军	梁山
2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期21号楼		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	38251.35㎡	结构类型、 层数	框架剪力墙、地上32层 地下0层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、本工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 134 项，经审查符合要求 134 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共核查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 47 项，符合要求 47 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

### 天健城二期地块二地下室

桂质监档表19表

综合验收结论（工程质量是否合格）：

综合评定本工程为合格工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	梁金山	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	李军	总监理工程师	高工	
		廖志	建设单位主任工程师	工程师	
		梁军	建设单位工地代表	工程师	
	其他成员	于芳	施工单位质量、技术部门负责人		
		黄子初	项目经理	工程师	
		刘洋	施工项目部技术负责人		
		朱方芳	专业监理工程师		
		李军	设计单位项目负责人		

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：天健城二期地块二地下室  
 建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司  
 竣工验收时间：2021年11月29日

（由竣工验收组填写）

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
梁军	梁军	李军	李军	梁金山	
2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期地块地下室		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	89665.46m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架、地上0层 地下2层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.27
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1. 地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求,设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2. 施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3. 该工程共分7个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4. 工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5. 本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 77 项,经审查符合要求 77 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项,符合要求 16 项 共核查 16 项,符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督暂行规定》第二十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证,公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

### 天健城二期地块三地下室

桂质监档表19表

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
综合评定本工程为合格工程。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	覃志山	建设单位项目负责人	工程师	
	副组长	李军	总监理工程师	高工	
		黄志杰	建设监理单位项目负责人	工程师	
		梁永昌	建设单位工地代表	工程师	
	其他	于芳	施工单位质量、技术部门负责人		
		黄子初	项目经理	工程师	
		刘伟	施工项目部技术负责人		
		朱向荣	专业监理工程师		
		梁志军	设计单位项目负责人		
		李强			
	陈东章	勘察单位项目负责人			

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：天健城二期地块三地下室  
 建设单位：南宁市天健城房地产开发有限公司  
 竣工验收时间：2021年11月29日

（由竣工验收组填写）

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	项目负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天健城二期地块三地下室		
工程地址	南宁市新阳路296-1号		
建筑面积 (或工程规模)	13203.6m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架、地上0层 地下2层
开工时间	2019年5月10日	竣工日期	2021.11.29
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同,设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分7个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,经审查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 77 项,经审查符合要求 77 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项,符合要求 16 项 共核查 16 项,符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出不完整、完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料,质量控制资料,质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

## 2.4.4 履约评价证明文件

### 履约评价

项目名称	天健城二期(8号楼~21号楼、地块二地下室、地块三地下室)工程		
项目地点	南宁市西乡塘区新阳路296-1号	项目金额	114927.055975万元
建设单位	南宁市天健城房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2019年5月	项目负责人	黄方和
业主联系人	罗金山	联系电话	1777676844
工程内容	<p>天健城二期(8号楼~21号楼、地块二地下室、地块三地下室)工程位于南宁市西乡塘区新阳路296-1号,该项目为14栋高层建筑,总建筑面积约477436.18m<sup>2</sup>,建筑最高约130m,全场地设2层地下室,地下室占地面积为54954.86m<sup>2</sup>,框架一剪力墙结构,具体施工范具体施工范围包括本工程地下室、地上塔楼、裙楼及幼儿园的所有相关内容。</p> <p>天健城二期(8号楼~21号楼、地块二地下室、地块三地下室)工程于2019年5月开工,施工过程中深圳市市政工程总公司严格按照南宁市安全文明施工标准化要求、工程质量防治标准进行施工,并按合同约定严格执行各项工作内容,履约评价为优秀。</p> <p style="text-align: center;">               建设单位: 南宁市天健城房地产开发有限公司 (盖章)              建设单位负责人:  (签字)              日期: 2021年5月15日         </p>		

## 2.5 业绩 5：汤坑小学扩建项目施工总承包工程

### 2.5.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2017-440317-83-01-700105002001

标段名称：汤坑小学扩建项目施工总承包工程

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：33442.988945万元

中标工期：436天

项目经理(总监)：肖曦彬

本工程于 2020-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-05-06

李锋

查验码：4015537564633478

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.5.2 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 天健地产-坪山学校代建-037

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汤坑小学扩建项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 汤坑小学扩建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为汤坑小学扩建项目施工总承包。项目位于坪山区碧岭街道汤坑社区同裕路1号,建成后为60班九年一贯制学校(小学36班、初中24班)。总用地面积约37973平方米,新建建筑面积约62797平方米,其中,必配校舍用房约34159平方米,选配校舍用房约9482平方米,架空层约5904平方米,地下车库约6252平方米,设备房约1000平方米,交通疏导中心约6000平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

承包范围主要包括但不限于以下内容:

- 1、地基与基础工程(包含土石方、地基处理、基坑支护、桩基础及相关的其他工程)
- 2、地下结构工程、人防工程
- 3、主体结构工程
- 4、钢结构工程(含制作、安装、防火防腐涂料等)

- 5、防水工程
- 6、二次结构工程
- 7、屋面工程
- 8、减隔震工程
- 9、防火门工程
- 10、外立面工程
- 11、幕墙与铝合金门窗工程
- 12、雨棚工程
- 13、白蚁防治工程
- 14、机电工程（强弱电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、雨水回收）
- 15、厨房工程
- 16、燃气工程
- 17、高低压变配电工程
- 18、电梯工程
- 19、装饰装修工程
- 20、室外工程(含景观工程)
- 21、配套市政管网工程
- 22、BIM 工程配合
- 23、标识工程
- 24、给水迁改工程、管线改迁工程（不含电力迁改工程）
- 25、节能工程
- 26、10kv 外线工程
- 27、水土保持工程
- 28、苗木迁移工程
- 29、海绵城市工程
- 30、消防水池拆除及新建工程（包括拆除旧消防水池和新建），现状地面以下建筑部位和构筑物需进行拆除清理工程等。以及垫层、平整场地、配合检测单位预埋、钢结构装配式围挡(已由其他合同实施部分除外)、基坑支护冠梁拆除等其它一切相关工程。完成与本项目相关的报批报建工作，相关费用已在投标报价时综合考虑。
- 31、其它工程以及与本项目相关的所有工程，施工内容具体详见施工图纸、合同条款及

本项目相关文件，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

本项目承包人应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

**本次招标为模拟工程量清单招标。**

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于模拟工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体实际情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容由承包人完成，对此承包人不得有异议和拒绝执行，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性的和临时性质的。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年04月20日（以监理下达的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2021年06月30日；

合同工期总日历天数436天。

招标工期总日历天数\_/\_天。

定额工期总日历天数\_/\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_/\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价(暂定)

人民币（大写）叁亿叁仟肆佰肆拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元肆角伍分

(¥334429889.45元)；

（建安工程费下浮率13.00%，其中弃土收纳费、安全文明施工费等不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒佰肆拾捌万叁仟叁佰贰拾捌元柒角柒分 (¥ 7483328.77 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)     /     (¥     /     元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)     /     (¥     /     元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰陆拾捌万肆仟陆佰捌拾玖元伍角捌分 (¥ 17684689.58 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 06 月 03 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 玖份,承包人执 伍份。



发包人：深圳市天健地产集团有限公司(公章)

承包人：深圳市市政工程总公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼和15楼（半层）

邮政编码：518000

电话：0755-83541897

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G区

邮政编码：518000

电话：0755-83068873

开户银行：中国银行福田支行

账号：766657946093

2.5.3 竣工验收证明关键页

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 汤坑小学扩建工程

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年10月9日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市坪山区建筑工务署/深圳市天健地产集团  
有限公司(代建)

  
\* GD- E1- 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汤坑小学扩建工程				
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同裕路1号	建筑面积	62797.13m <sup>2</sup>	工程造价	33442.988945万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：2/13层 地下：1层		
施工许可证号	2017-440317-83-01-70010501	监理许可证号	2017-440317-83-01-70010501		
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2022年10月9日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020054-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(钢结构工程)	福建大华鑫建设工程有限公司				
承建单位(电梯工程)	深圳市杭奥电梯有限公司				
承建单位(高低压工程)	广东高供电力有限公司				
承建单位(消防工程)	广东方兴达工程有限公司				
承建单位(门窗、幕墙工程)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(通风与空调工程)	深圳市久昌空调制冷有限公司				
承建单位(智能建筑工程)	深圳市志为工程技术有限公司				
承建单位(精装修工程)	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位(燃气工程)	深圳市华诚能源建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	左辉林
副组长	杨 猛 刘媛媛 董明文 欧仁庚 廖志坚
组员	周双勇 范明中 徐新华 郑楚锋 王永久 龚旭亚 唐志成 邹修洪 陈国栋 沈钰子 刘宇 万励昆 刘文涛 尚双双 成 翔 陈 卓 王洪波 李彭潜 欧阳程 徐博文 侯云攀 咎 帅 鄢志勤 吴 楠 兰梦川 龙 浩 邱志均 黄 成 齐光华 马永强 李建邦 张华文 蒋冰雯 谢钰单 胡 旌 李永兵 蔡 静 徐胜军 周柏成 熊先军 张 冲 张 敏 陈桑锋 罗发茂 张国委 冯忠武 甄少璞 李 钊 张育普 章 星 丁自力 查恒明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘媛媛	周双勇 王永久 徐新华 龚旭亚 唐志成 邹修洪 陈国栋 沈钰子 刘宇 成 翔 陈 卓 王洪波 徐博文 侯云攀 咎 帅 兰梦川 龙 浩 邱志均 黄 成 齐光华 马永强 李永兵 李建邦 张华文 徐胜军 周柏成 李 钊 熊先军 罗发茂 张育普
建筑设备安装工程	杨 猛	范明中 万励昆 刘文涛 尚双双 李彭潜 欧阳程 鄢志勤 吴 楠 胡 旌 张 冲 张 敏 张国委 冯忠武
工程质控资料	蒋冰雯	蔡 静 谢钰单

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD- E1- 914/ 4 \*

### 竣工验收会议签到表

工程名称：汤坑小学扩建工程

验收日期：2022 年 10 月 09 日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市坪山区建筑工 务署	项目负责人	古辉林		13550882970
			刘淑娟		18503066126
			杨猛		18129145557
代建单位	深圳市天健地产集团 有限公司	项目负责人	董明达		13902954000
			范明冲		13751123800
		执行负责人	刘双勇		19945166695
			王永欠		16675188638
设计单位	申都设计集团有限公 司	项目负责人	李经纬	124411058	13590129096
		建筑	沈敏子		15815601667
		结构	常永兴		13998441637
		机电	石晓昆		18813678514
设计单位	深圳市卓信建设集团 有限公司(幕墙深化)	项目负责人	陈、刘雄	号1442016201637110	18680680923
监理单位	深圳市合创建设工程 顾问有限公司	项目总监	欧永红	4400622	13684954509
		机电专监	李彭潜	B18080023	18675913821
		土建专监	张松俊		1556767861
监理单位	深圳市燃气工程监理 有限公司(燃气)	项目总监	黄启才	44013534	13430247382
施工单位	深圳市市政工程总公 司	公司副总	何玉皇	何玉皇	
		项目经理	张立		1860387696

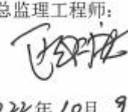
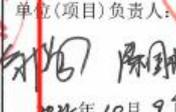
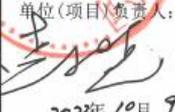
		技术负责人	徐坤		18902460038
		质量主任	徐博文		17719899313
			邱志斌		1527909938
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	李亚		13823716517
分包单位	福建大华鑫建设工程有限公司(钢结构)	项目负责人	罗发茂	闽2352011201137057	
分包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司(门窗)	项目负责人	张高善	粤1442019218492066	13714310083
分包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司(精装修)	项目负责人	李金川	粤22007200801983	13691674307
分包单位	深圳市志为工程技术有限公司(智能化)	项目负责人	冯力	粤144201920205781	13528757961
分包单位	深圳市久昌空调制冷有限公司(空调)	项目负责人	李星	粤144202102098	18124503375
分包单位	广东方兴达工程有限公司(消防)	项目负责人	甄少璞	粤144171740130	18098937626
分包单位	深圳市杭奥电梯有限公司(电梯)	项目负责人	张国岳	粤144201301423643	13714030577
分包单位	广东高供电力有限公司(高低压)	项目负责人	冯忠斌	粤2442018201900896	13798350309
分包单位	深圳铭洋中科能源技术有限公司(泳池)	项目负责人	杨文越	粤144181902903	13510001208
分包单位	深圳市华诚能源建设工程有限公司(燃气)	项目负责人	黄高贵	粤1442020202105683	13537820326
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站		李金	监督员	8460282
			周莉	监督员	84622839



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月9日	(公章) 总监理工程师：  2022年10月9日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月9日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月9日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月9日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

2.5.4 履约评价证明文件

## 履 约 评 价

项目名称	汤坑小学扩建工程		
项目地点	深圳市坪山区碧岭街道 汤坑社区同裕路1号	项目金额	33442.988945 万元
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2020年6月3日		
建设单位联系人	左辉林	联系电话	18025346979
工 程 内 容	<p>项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同裕路1号，共5栋楼，场地内地下一层，1栋A、C座地上为6层，建筑高度23.5m。1栋B座地上为5层，建筑高度19.9m，1栋D座地上为2层，地上建筑总高度9m。2栋地上为13层，地上建筑总高度53.3m。新建建筑面积约62797平方米。工程施工范围包括基坑支护、基础、主体结构、机电安装、精装修及园林绿化等主要工程内容。</p> <p>项目开工至今，深圳市市政工程总公司较好的完成各项工作，现阶段履约评价为良好。</p> <p style="text-align: right;">           建设单位：深圳市坪山区建筑工务署(盖章)            建设单位项目负责人：(签字)            日期：2024年5月18日         </p>		

## 2.6 业绩 6：盐田外国语学校综合楼（施工）

### 2.6.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030820190024002001

标段名称：**盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心工程（施工）**

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：17470.849339万元

中标工期：733天

项目经理(总监)：任丽玮



本工程于 2019-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-13



查验码：5838487947513037

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.6.2 合同关键页

盐 工 务	项目编号: 2019 -	工程编号: 44030820190024002001
	合同编号: 盐合字- 1586	合同编号: 正本
	流水号: 8134	

**深圳市建设工程  
施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田外国语学校综合楼(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田外国语学校综合楼(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目新建一栋综合楼、足球场、篮球场及应急避难场所等,综合楼总建筑面积约为17274m<sup>2</sup>,包括地上四层综合楼、地下2层停车库。主要内容包括并不限于地上建筑工程、地下建筑工程、球场及园建绿化工程、临时球场工程、安装工程、其他工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

计划列项: 深盐发改投[2019]62号

### 二、工程承包范围

(1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容。工程量清单及招标人指定的其它内容, 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

**三、合同工期**

计划开工日期：2019 年 07 月 01 日；（具体以开工令的日期为准）

计划竣工日期：2021 年 07 月 02 日；

合同工期总日历天数 733 天。（其中室外跑道工程必须在 2019 年 9 月 1 日前完成。）

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾柒万柒仟肆佰捌拾壹元捌角壹分（¥108977481.81 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾陆万肆仟肆佰柒拾元陆角伍分（¥2864470.65 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰零肆万元整（¥2040000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾伍万叁仟陆佰柒拾贰元伍角（¥3653672.5 元）。

(5)项目单价：详见承包人的投标报价书。

中标价相对建设单位确认的造价咨询单位预算审核价净下浮率 17%，最终结算价以审定的决算价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年8月30日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东  
路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G  
区

邮政编码：518109

法定代表人：袁立群

委托代理人：

电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

电子信箱：1453796198@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行

账号：44201514500051004022

2.6.3 竣工验收证明关键页

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田外国语学校综合楼

验收日期：2024年12月25日

建设单位(盖章)：盐田区建筑工程事务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田外国语学校综合楼		
工程地点	深圳市盐田区梅沙盐田外国语学校北侧	建筑面积	17274m <sup>2</sup>
		工程造价	108977481.8
结构类型	框架结构	层数	地上：4层
	/		地下：2层
施工许可证号	2018-440308-83-01-71679301	监理许可证号	/
开工日期	2019年11月18日	验收日期	2021年12月25日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-045
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		
勘察单位	福建省地质工程研究院		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	张万宝
副组长	季震国、任丽玮
组员	林和信(勘察)、黄运强、刘威、邓波、吴家坤、李文玲、周永强(设计)、王露生、林立、王德敏(监理)、徐博文、满钊、金礼广、林泽武、谢秋荣、刘俊鸿、聂怡丰、胡春阳、郭展、黄曾志、郭益浓、刘向日、谭显能(施工)

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	季震国、任丽玮	林和信、刘威、邓波、黄运强、满钊、金礼广
建筑设备安装工程	王德敏、林立	吴家坤、李文玲、周永强、刘承龙、林泽武、谢秋荣、刘俊鸿、胡春阳、陆彦、程敏、郭展、黄曾志、郭益浓、聂怡丰
工程质控资料	王露生	谭显能

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张万宝	深圳市盐田区建筑工程事务署		中级	张万宝
2	刘斌	深圳市盐田区建筑工程事务署		工程师	刘斌
3	曹明	"	"	"	曹明
4	郭海政	"	"	"	郭海政
5	吴可查	"	"	初级	吴可查
6	刘清国	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	高级	刘清国
7	徐博文	深圳市市政工程设计院	项目负责人	中级	徐博文
8	马齐明	区工务署	部长		马齐明
9	胡斌	深圳市盐田区建筑工程事务署		中级	胡斌
10	陈智勇	深圳市盐田区建筑工程事务署		高级	陈智勇
11	何加科	深圳市市政工程设计院	项目负责人	工程师	何加科
12	梁志峰			高级	梁志峰
13	袁昆	深圳市盐田区建筑工程事务署		中级	袁昆
14	刘国栋	深圳市盐田区建筑工程事务署		中级	刘国栋
15	潘剑	深圳市市政工程设计院	项目负责人	中级	潘剑
16	洪云松	深圳市金地地产工程咨询有限公司			洪云松
17	陈伟	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目经理	一级	陈伟
18			给排水	初级	
19	袁建学	深圳市市政工程设计院		中级	袁建学
20	曾利	深圳市市政工程设计院	主管	中级	曾利
21	刘清国	深圳市市政工程设计院	项目负责人	高级	刘清国
22	刘国栋	深圳市盐田区建筑工程事务署			刘国栋
23	兰赞川	深圳市市政工程设计院	负责人		兰赞川
24	谭宝能	深圳市市政工程设计院	资料员		谭宝能
25	龙浩	深圳市市政工程设计院	施工员		龙浩
26	莫伟	深圳市市政工程设计院	技术员		莫伟
27	李梅	深圳市盐田区建筑工程事务署	负责人	中级	李梅

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，现场检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。

工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘家国  
注册号: 4405557-AY004  
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 林彬海  
注册号: 4401675-006  
有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责 张广军 2021年12月25日	总监 李斌 2021年12月25日	单位(项目)负责人 李斌 2021年12月25日	单位(项目)负责人 林彬海 2021年12月25日	单位(项目)负责人 林彬海 2021年12月25日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

## 2.6.4 履约评价证明文件

### 履约评价

项目名称	盐田外国语学校综合楼（施工）		
项目地点	深圳市盐田区	项目金额	10897.748181 万元
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2019 年 11 月	项目负责人	任丽玮
工程内容	<p>盐田外国语学校综合楼（施工）位于深圳市盐田区。该项目为施工总承包项目，项目新建一栋综合楼、足球场、篮球场及应急避难场所等，综合楼总建筑面积 17274 平方米，包括地上四层综合楼、地下两层停车库。深圳市市政工程总公司为施工总承包方，负责项目招标范围内所有内容。</p> <p>项目开工至今，深圳市市政工程总公司较好的完成各项工作，履约评价为 优秀 。</p> <p style="text-align: right;">建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局（盖章） 日期：2021 年 11 月 17 日</p>		

## 2.7 业绩 7：市第二十一高级中学工程总承包（EPC）

### 2.7.1 合同关键页

SFL-2017-01

工程编号：FJ202002

合同编号：深龙华建工合[2020]EPC-1

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：市第二十一高级中学工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市第二十一高级中学工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 市第二十一高级中学(原红山中学初中部)位于民治街道新区大道与中梅路交界处。项目拟建设一所36班高中, 总用地面积约3.1万平方米, 总建筑面积约7.2万平方米。主要建设内容包括: 教学楼、办公楼、生活用房和架空层、微格教室、学生宿舍、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约5.76亿, 综合单价约8000元/㎡, 其中建安工程费4.896亿元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ )。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。</u>		

### 三、合同工期

合同工期总日历天数: 517天。合同工期总日历天数与根据下述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2021年9月19日 (以开工日期往后顺延 517日历天)。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标):

**符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。**

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): **达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。**

## 五、签约合同价

暂定人民币（大写）肆亿叁仟肆佰捌拾壹万伍仟肆佰肆拾叁元柒分整（暂定¥434815443.07元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）：

（2）设计费：

暂定人民币（大写）壹仟肆佰零伍万叁仟贰佰零叁元零柒分整（暂定¥14053203.07元）：

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）肆亿贰仟零柒拾陆万贰仟贰佰肆拾元整（暂定¥420762240.00元）：

中标下浮率 14.06% 。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）：

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）：

（6）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他（）：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2020年4月22日：

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人 1: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 (联合体主体单位): (公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

发包人 2: (公章)

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作

管理中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 (联合体成员单位): (公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 2.7.2 深圳市专业设施名称备案凭证

### 深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心		
备案名称	深圳市格致中学	汉语拼音	SHENZHENSHIGEZHI ZHONGXUE
类别	备案	立项名称	深圳市第二十一高级中学
项目地址	龙华区民治街道新区大道路东面中梅路南面		
备案名称批文(编号)	《深圳市龙华区教育局关于明确红山中学高中部、深圳市第二十一高级中学建筑命名的复函》		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202000011号	土地合同(用地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请, 现对专业设施名称: “深圳市格致中学” 进行备案, 备案编号为 LA202010499。</p>		



2.7.3 竣工验收证明关键页

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳市格致中学工程 (深圳市第二十一高级中学)
验收日期:	
建设单位(盖章):	深圳市龙华区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市格致中学工程（深圳市第二十一高级中学）		
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与中梅路交界处	建筑面积	72000m <sup>2</sup> 工程造价 42076.2240万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5-23 层 地下：1 层
施工许可证号	2020-440326-83-01-01021801	监理许可证号	E144006119-8/1
开工日期	2019年6月19日	验收日期	2023年1月12日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020030-1/FJ2020030-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程建设工程咨询有限公司		



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	杨志林
副组长	宋义刚、刘华
组员	符润红、张帆、陈晓莹、陈桑鹏、胡琼、潘启钊、程光明、周小雪、刘志健、张勇斌、柯池文、孙学愚、符春保、陈伟明、陈友丁、李敏、曹庆麟、邹俊杰、全志文、薛攀、康凯、李纪昆、呼春安、张云海、刘丹莉、姬满意、肖鹏、李志彬、余慈航、吴楠

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志林	符润红、张帆、陈晓莹、陈桑鹏、刘华、潘启钊、程光明、周小雪、宋义刚、张勇斌、姬满意、肖鹏、李志彬、刘丹莉
建筑设备安装工程	黄永祥	柯池文、孙学愚、符春保、张练达、陈兴祥、李兴国、曹元、吴楠
工程质控资料	李圆圆	陈伟明、余慈航

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市建筑总院	项目总	高工	杨志林
2		深圳市轨道交通工程咨询有限公司	总监	工程师	陈文海
3		深圳市勘察岩土	勘察	高工	陈文海
4	ZM	华阳国际	设计	高工	ZM
5	李华				李华
6	李华	深圳市政	项目经理	工程师	李华
7	何小宇	市政总	项目总	工程师	何小宇
8	胡满春	市政总	项目总	工程师	胡满春
9	刘丹莉	深圳市政			刘丹莉
10	张嘉欣	恒浩建			张嘉欣
11	杨淑	恒浩建		工程师	杨淑
12					
13	李桂林	深圳市政		工程师	李桂林
14	李桂林	深圳市政			李桂林
15	谢峰	深圳市政			谢峰
16	刘向峰	深圳市政			刘向峰
17	李华	深圳市政			李华
18	李华	深圳市政			李华
19	张嘉欣	深圳市政			张嘉欣
20					
21	陈伟	恒浩建			陈伟
22	李华	恒浩建			李华
23	李华	恒浩建			李华
24	陈伟	华阳国际			陈伟
25	李华	华阳国际			李华
26	李华	华阳国际			李华
27	李华	华阳国际			李华
28	李华	华阳国际			李华

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李凤圆	深圳市市政工程总公司			李凤圆
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月6日	(公章) 总监理工程师：  2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月6日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月6日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 2.7.4 履约评价证明文件

查询网址: [http://www.szlhq.gov.cn/bmxqgjzgwsw/qt/lypj/content/post\\_9523449.html](http://www.szlhq.gov.cn/bmxqgjzgwsw/qt/lypj/content/post_9523449.html)

**龙华政府在线**  
www.szlhq.gov.cn

首页信息公开政务服务互动交流走进龙华请输入关键字🔍

当前位置: [首页](#) > [部门信息公开](#) > [建筑工务署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

### 龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工务署    日期: 2022年01月17日    [【字体: 大 中 小】](#)

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》(深龙华工务〔2020〕49号)规定,现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示,公示时间为2022年01月17日至01月24日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向我署反映,联系方式为:(0755) 21084614,逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署  
2022年01月17日

附件: 1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果

2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果  
3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2022年1月14日)

■ 相关附件下载:

1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果.pdf  
3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2022年1月14日).pdf

附表1.4 2021年第四季度履约评价结果汇总表(优秀)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	九龙山数字城重大项目场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	92	优秀
2	施工	观盛四路(澜汇路-科盛路)工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	91	优秀
3	施工	观澜高新园近期整治提升工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	工程管理五部	92	优秀
4	施工	临龙路(民治大道-布梅路)工程	达泽市政建设有限公司	工程管理五部	92	优秀
5	施工	龙峰小学	中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	91	优秀
6	施工	龙华区职业技术学校工程	中国建筑第四工程局有限公司	工程管理二部	91	优秀
7	施工	黎光工业地块(13-08M1)场平工程	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理五部	92.1	优秀
8	设计	临龙路(民治大道-布梅路)工程	泛华建设集团有限公司	工程管理五部	90	优秀
9	设计	深圳市龙华区外国语学校福城校区	深圳市大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	90	优秀
10	全过程造价咨询	临龙路(民治大道-布梅路)工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	90	优秀
11	勘察	深圳市龙华区外国语学校福城校区	广东有色工程勘察设计院	工程管理二部	91	优秀
12	监理	九龙山数字城重大项目场平工程	友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市城投爆破工程有限公司	工程管理五部	92	优秀
13	监理	观盛四路(澜汇路-科盛路)工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	90	优秀
14	监理	临龙路(民治大道-布梅路)工程	深圳市华园建设监理有限公司	工程管理五部	92	优秀
15	工程咨询	龙华二小改扩建	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	90	优秀
16	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	90	优秀
17	工程咨询	观澜保障性住房项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	91	优秀
18	EPC	深圳市第二十一高级中学	深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	90	优秀
19	EPC	观澜保障性住房项目	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	工程管理二部	90	优秀

## 2.8 业绩 8：红山中学高中部工程总承包（EPC）

### 2.8.1 合同关键页

SFL-2017-01

工程编号：FJ202003

合同编号：深龙华建工合[2020]EPC-3

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：红山中学高中部工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红山中学高中部工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 红山中学高中部位于民治街道新区大道与向荣路交界处。项目拟建设一所 36 班/1800 个学位寄宿制高中, 总用地面积约 3.1 万平方米, 总建筑面积约 7.2 万平方米。主要建设内容包括: 教学楼、办公楼、生活用房和架空层、微格教室、学生宿舍、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约 5.76 亿, 综合单价约 8000 元/㎡, 其中建安工程费 4.896 亿元

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>拆除工程、迁改工程等, 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。</u>		

### 三、合同工期

合同工期总日历天数: 517天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2021年9月19日 (以开工日期往后顺延 517日历天)。

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标):

**符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。**

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): **达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。**

## 五、签约合同价

暂定人民币（大写）肆亿叁仟肆佰捌拾壹万伍仟肆佰肆拾叁元柒分整（暂定¥434815443.07元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）：

（2）设计费：

暂定人民币（大写）壹仟肆佰零伍万叁仟贰佰零叁元零柒分整（暂定¥14053203.07元）：

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）肆亿贰仟零柒拾陆万贰仟贰佰肆拾元整（暂定¥420762240.00元）：

下浮率 14.06%。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）：

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）：

（6）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他（）：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月22日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人1: (公章)  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 (联合体主体单位): (公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

发包人2: (公章)

深圳市龙华区政府投资工程项目前期  
工作管理中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 (联合体成员单位): (公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

2.8.2 竣工验收证明关键页

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市红山中学

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市红山中学		
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与同荣路交汇处	建筑面积	7.2万m <sup>2</sup> 工程造价 42076.2240 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：5-16层 地下：1层
施工许可证号	2021-0377	监理许可证号	
开工日期	2020年5月29日	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020029-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

工  
程  
概  
况  
表

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	向宏昱
副组长	卢志超 聂新华 吴文明
组员	莫豪 邓艳霞 符润红 郑立竖 俞伟强 潘启钊 胡锐 朱志广 陈新志 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向宏昱	聂新华 符润红 吴文明 潘启钊 胡锐 陈蒙
建筑设备安装工程	卢志超	朱志广 王景龙 陈蒙 龚德成 全桢 杨国标 梁永贤 刘向日 冯忠武 常建树
工程质控资料	邓艳霞	陈新志

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶宏昌	龙华工务署	项目负责人	中级	陶宏昌
2					
3	李达	上海建科	项目经理	高级	李达
4	黄家	上海建科	项目经理	中级	黄家
5					
6					
7		设计、检测、监理等			
8					
9					
10	潘启剑				潘启剑
11	Zmly	华阳国际	负责人	高级	Zmly
12	吴之明	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	吴之明
13	米志丁	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级	米志丁
14	胡俊	深圳市市政工程总公司	技术总	中级	胡俊
15	陈承	深圳市市政工程总公司	质检		陈承
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

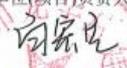
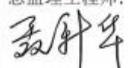
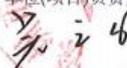
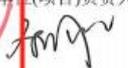
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

竣工

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部（分项、系统）工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，验收组一致评定该工程为合格，同意验收。

			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

  
 注 GD-E1-914/6\*

## 2.8.3 履约评价证明文件

查询网址: [http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post\\_8977408.html](http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_8977408.html)

**龙华政府在线**  
www.szlhq.gov.cn

首页信息公开政务服务互动交流走进龙华请输入关键字🔍

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工程署2021年第一季度补充、第二季度和最终合同履行评价结果公示

来源: 龙华区建筑工程署    日期: 2021年07月15日    【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程署建设工程合同履行评价管理办法》(深龙华工务〔2020〕49号)规定,现将2021年第一季度补充、第二季度和最终合同履行评价结果予以公示,公示时间为2021年07月15日至07月22日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向我署反映,联系方式为:(0755)21084614,逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工程署  
2021年07月15日

■ 相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工程署2021年第一季度补充合同履行评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工程署2021年第二季度合同履行评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履行评价结果(截至2021年7月14日).pdf

附表1.4 2021年第二季度履约评价结果汇总表(优秀)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	五和大道(梅观高速-雅南路)段品质提升工程	深圳市路桥建设集团有限公司	市政工程一部	91	优秀
2	施工	龙峰小学	中建八局第二建设有限公司	房建工程一部	90	优秀
3	监理	五和大道(梅观高速-雅南路)段品质提升工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政工程一部	90	优秀
4	工程咨询	红山中学高中部	上海建科工程咨询有限公司	房建工程一部	90	优秀
5	工程咨询	市第二十一高级中学	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学股份有限公司	房建工程一部	90	优秀
6	EPC	红山中学高中部	深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建工程一部	95	优秀
7	EPC	市第二十一高级中学	深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建工程一部	93	优秀
8	EPC	观湖保障性住房	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	房建工程二部	91	优秀

## 2.9 业绩 9：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

### 2.9.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-010627002001

标段名称：深圳天健前海T204-0142宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市前海天健房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：28242.7644万元

中标工期：1007天

项目经理(总监)：杨一鸣

本工程于 2020-03-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-03-26



查验码：5066755731383147

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2.9.2 合同关键页

SFL-2017-01

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工  
总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧

发 包 人: 深圳市前海天健房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计  
股份有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海天健房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区, 根据现有规划条件, 用地面积 9412.25 m<sup>2</sup>, 容积率 7.14, 规定计容建筑面积 67200m<sup>2</sup>, 包含可售住宅、人才房、商业、及公共配套设施, 总建筑面积约 92576m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

根据发包人要求, 负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容, 协助业主完成项目相关的报批报建工作; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作, 直至工程竣工验收备案合格、项目移交; 负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件, 完成并配合业主及建设工程造价主管部门结(决)算审计, 负责工程保修等工作; 除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作, 均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

(1) 用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

(2) 二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建相关设计工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

(6) 设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、燃气、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、10KV 外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电包括在内）、钢结构深化、工业化设计、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、

风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、人才房批量精装修、公配套设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相

关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

### 三、项目设计方案来源

发包人己委托\_\_\_\_\_开展建筑方案设计。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数为：1007 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2020 年 3 月 30 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 12 月 31 日

备注：(1) 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

(2) 项目开盘计划时间 2021 年 6 月 6 日，若承包人实现提前开盘，每提前一天奖励 20 万元。每延长一天扣罚 70 万元。

### 五、质量安全标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）贰亿捌仟贰佰肆拾贰万柒仟陆佰肆拾肆元（¥ 282427644.00 元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）叁佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾陆元（¥ 3427466 元）；

其中不含税价为¥ 3233626.42 元，增值税税率为 6 %；设计费计价清单如下表：

序号	分项名称	建设规模		设计阶段		设计费单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费合价 (元)	
		用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	施工图 (含初步 设计)	其他 (如有)			
1	地上	高层住宅	-	59800	√	-	26	1554800
2		商业	-	4000	√	-	42	168000
3		幼儿园		3200	√	-	42	134400
4		营销中心（如单独布置；单独结算，不计入总价）	-	636	√	-	90	57240
5		其他（如有）	-	200（物业用房）	√	-	26	5200
6	地下	车库及设备用房（含人防）	-	24891	√	-	24	597384
7		其他（如有）	-	-	√	-	-	-
8	装配式设计		-	64524	√	-	15	967860
暂定总价（1+2+3+5+6+7+8）（小写）： <u>3427644.00</u> 元（不含营销中心设计费） （大写）： <u>叁佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾陆元</u>								
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算； 2. 乙方提交设计成果后，如甲方 7 日内无意见反馈，则视为甲方已确认； 3. 甲方因项目进度需要，在上一阶段工作未获审批通过的情况下，要求乙方提前进入下一阶段工作时，需支付上一阶段设计费用；							

4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后，该文件仍未报建或报建仍没有结果，甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费；  
5. 营销中心需报价，但不计入总价中，如后期需要设计再按照报价进行费用核算。

(2) 建安工程费：

价税合计人民币（大写）贰亿柒仟玖佰万元整（¥ 279000000.00 元）；其中不含税价为¥ 255963302.75 元，增值税税率为 9 %，建安工程费中标报价净下浮率 17.6 %；

(3) 工程建设其他费：

价税合计人民币（大写）0（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，增值税税率为 / %；

备注：

- 1、设计费：含税综合单价包干，不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。投标人投报设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算。
- 2、建安工程费用施工图预算包干价的确定：施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后，由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算，并按总承包人投标建安工程费下浮率进行下浮，报发包人及第三方审核，以审定的施工图预算总价包干，确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款；
- 3、工程建设其他费：不计取相关费用，承包人在投报建筑安装工程费下浮率时已综合考虑。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月26日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式12份，发包人执8份，承包人执4份。

发包人(公章)：深圳市前海天健  
房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人一(公章)：深圳市市政工程总公

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人二(公章)：深圳市华阳国际工程  
设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

### 2.9.3 建筑物命名批复书

<b>深圳市建筑物命名批复书</b>			
办文编号: QG1-20201053		深地名许字 QH202010004 号	
申请单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司		
批准名称	天健悦桂府	汉语拼音	TIAN JIAN YUE GUI FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	9412.25 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T204-0142	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南头街道香樟街（暂定名）北面		
命名含义	深圳市前海天健房地产开发有限公司申请“天健悦桂府”为项目名称，其中“天健悦桂”为专名，“府”为通名范。该命名符合本项目定位及《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》等建筑物命名相关管理规定。		
批 复 意 见			
		日期: 2020年11月11日	
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

2.9.4 竣工验收证明关键页

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：天健前海 T204-0142 宗地施工总承包工程

验收日期：2023.4.21

建设单位（盖章）：深圳市前海天健房地产开发有限公司



### 一、工程概况

项目编号	4403052002210004	项目代码	S-2020-K70-500296
项目名称	天健前海 T204-0142 宗地项目	项目曾用名	无
工程地点	深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧		
建筑面积	95404.3 m <sup>2</sup>	工程造价	279000000 元
结构类型	剪力墙/框架 框架剪力墙	层数	地上：44/4 地下：3
立项批准文号	深自贸备案(2020)0006 号	宗地号	T204-0142
用地规划许可证号	深前海许 QH-2020-0002 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2020-0013 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0074 号 深前海施许字 QH-2020-0097 号	监理许可证号	E144010523-4/4
开工日期	2020 年 8 月 28 日	验收日期	2023.9.21
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200048
建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位 (桩基、土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘兴
副组长	陈志勇、黄绍用
组员	曾科果、何兰、欧宏杰、唐英锋、韩炜、许华昌、傅王伟、胡晓立、陈宇、辛美莹、肖劲涛、李勇、王驰、朱敏、孟薄萍、梁茵、刘伟、刘洪明、周天养、文英才、张文强、徐胜新、王便秀、蓝志达、梁尚取、梁恒铸、陈智慧、万莉珊、王齐、王睿、廖振坤、张财勇、陈俊鸿、韩天宇、赵龙飞、张发绍、吴昌焕、刘泓哲、黄铭波、郭圣典、王林炜

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧宏杰	何兰、唐英锋、韩炜、傅王伟、胡晓立、辛美莹、肖劲涛、朱敏、李勇、孟薄萍、梁茵、刘伟、刘洪明、徐胜新、王便秀、陈智慧、王齐、王睿、廖振坤、陈俊鸿、韩天宇、赵龙飞、张发绍、吴昌焕、刘泓哲、郭圣典
建设设备安装工程	曾科果	许华昌、陈宇、周天养、文英才、张文强、蓝志达、梁尚取、万莉珊、张财勇、王林炜
工程质控资料	王驰	梁恒铸、黄铭波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
附属建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外环境	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

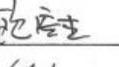
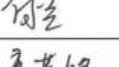
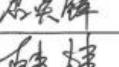
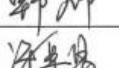
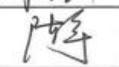
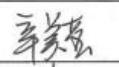
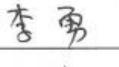
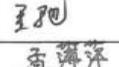
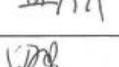
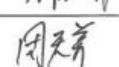
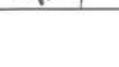
### 三、工程质量评定

单位工程：天健前海 T204-0142 宗地项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘兴	深圳市前海天健房地产开发有限公司	项目负责人	中级	
2	曾科果	深圳市前海天健房地产开发有限公司	机电工程师	中级	
3	欧宏杰	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
4	何兰	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	高级工程师	
5	唐英锋	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师		
6	韩炜	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师		
7	许华昌	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
8	傅壬伟	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
9	胡晓立	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
10	陈宇	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
11	辛美莹	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
12	肖劲涛	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
13	李勇	深圳市前海天健房地产开发有限公司	土建工程师		
14	王驰	深圳市前海天健房地产开发有限公司	资料负责人	工程师	
15	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
16	梁茵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人		
18	刘洪明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人		
19	周天养	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人		

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	苏东坡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人		苏东坡
21	张文强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通负责人		张文强
22	陈志勇	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	陈志勇
23	陈智慧	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总代	工程师	陈智慧
24	万莉珊	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		万莉珊
25	徐胜新	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		徐胜新
26	王便秀	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		王便秀
27	蓝志达	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师		蓝志达
28	梁尚取	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁尚取
29	梁恒铸	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员		梁恒铸
30	黄绍用	深圳市市政工程总公司	项目经理	工程师	黄绍用
31	王齐	深圳市市政工程总公司	项目质量主任		王齐
32	王睿	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	工程师	王睿
33	廖振坤	深圳市市政工程总公司	施工主管		廖振坤
34	张财勇	深圳市市政工程总公司	机电工程师		张财勇
35	陈俊鸿	深圳市市政工程总公司	质量员		陈俊鸿
36	韩天宇	深圳市市政工程总公司	技术员		韩天宇
37	赵龙飞	深圳市市政工程总公司	技术员		赵龙飞
38	张发绍	深圳市市政工程总公司	施工员		张发绍



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	/
	施工文件	真实、完整、齐全	√	/
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	/
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	合格，同意验收

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年4月21日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



邵强

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 梁茵  
注册号: 4401870-098  
有效期至: 至2023年10月



设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年4月21日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年4月21日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



孟薄萍

2023年4月21日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 孟薄萍  
注册号: 4405557-AY001  
有效期至: 至2025年6月

## 2.9.5 履约评价证明文件

### 年度履约评价

项目名称	深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)		
项目地点	深圳市南山区	项目金额	28242.7644 万元
建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2020 年 3 月	项目负责人	黄绍用
业主联系人	刘兴	联系电话	15802518961
工程内容	<p>深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 位于深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧根据现有规划条件,用地面积 9412.25 平方米,容积 7.14,包含可售住宅、人才房、商业、及公共配套设施,总建筑面积约 925762 平方米。该项目为 EPC 总承包项目,深圳市市政工程总公司为施工总承包方,负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理。</p> <p>在项目 2022 年年度 (2022 年 1 月~2022 年 12 月),深圳市市政工程总公司较好的完成各项工作,履约评价为优秀。</p> <p>建设单位: 深圳市前海天健房地产开发有限公司 (盖章) 日期: 2023 年 2 月 8 日</p>		

## 2.10 业绩 10：龙塘停车场综合体项目工程

### 2.10.1 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44031020180511001001

标段名称：龙塘停车场综合体项目工程

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：15716.535565万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：王宇嵩

本工程于 2018-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2019-01-30



李锋

查验码：6743413613598966

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 2.10.2 合同关键页

工程编号：44031020180511001001

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙塘停车场综合体项目工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

**承包人**(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙塘停车场综合体项目工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙塘停车场综合体项目位于龙华区民治街道,南临大洋西街,西靠新区大道,东接龙腾路,本项目为停车场综合体,主要功能包括:停车场、公交首末站、社康中心、体育场馆、文化中心、保障性住房等,项目占地面积7378.92平方米,总建筑面积34668.88平方米,其中:地下总建筑面积17484.5平方米,地上总建筑面积17184.37平方米(包括地上裙楼总建筑面积7403.69平方米、保障性住房总建筑面积9780.69平方米),建筑高度73.7米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

龙塘停车场综合体项目工程。包括但不限于以下: 1. 土石方工程、基坑支护及桩基础工程; 2. 土建工程包括主体结构、墙体墙面、楼地面、天棚屋面、门窗工程; 3. 安装工程包括电气、给排水、空调通风、消防水、弱电智能化、火灾自动报警、人防、燃气、室外安装、电梯、抗震支架、充电桩工程; 4. 室外景观工程包括室外铺装及绿化工程; 5. 电气管线迁改工程等。

(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年01月15日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年01月13日；

合同工期总日历天数 730 天。

招标工期总日历天数。/

定额工期总日历天数。/

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰壹拾陆万伍仟叁佰伍拾伍元陆角伍分  
(¥157165355.65元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾壹万壹仟陆佰元壹角叁分（¥4711600.13元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年\_\_月\_\_日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。

合同副本其他保存单位及份数：建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位保存 1 份。

发包人：（公章）

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼和 15 楼（半层）

承包人：（公章）

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G 区

2.10.3 竣工验收证明关键页

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙塘停车场综合体主体工程

验收日期: 2022年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙塘停车场综合体主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道新区大道与大洋西街交汇处	建筑面积	35274.79m <sup>2</sup>	工程造价	157165355.65元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 21	层	
			地下: 3	层	
施工许可证号	2019-0525/2019-2007	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2019年6月25日	验收日期	2022年12月1日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019071/FJ2019071-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司 (代建)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (设备安装)	华升富士达电梯有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	纪双龙、董明文
副组长	侯秀文、段志毅、王小湖、吴洵
组员	梁进森、张伟洪、王君、蔡帅、李甲甲、郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、周诗锦、袁大刚、唐吉金、杨阳、李鹏鹏、张强、肖建锋、杨海洋、周鸿、李贺、钟雪梅、邓晓玲、王安雯、谢贵钟、何洁、邹林峰、吴美清、肖锐、张云海、李斌、蒙瑞珊、刘成彬、黄汇建、郑坚鑫、郑海鹏、刘宇霆

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁进森	蔡帅、李甲甲、周诗锦、唐吉金、李鹏鹏、肖建锋、杨海洋、周鸿、王安雯、谢贵钟、何洁、肖锐、张云海
建筑设备安装工程	张伟洪	郝齐东、邓梓荃、魏启文、周俊杰、袁大刚、张强、李贺、李斌、蒙瑞珊、刘成彬、黄汇建
工程质控资料	王君	杨阳、钟雪梅、邓晓玲、邹林峰、郑坚鑫、郑海鹏

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	纪双龙	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责	高级	纪双龙
2	董明文	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责	高级	董明文
3	梁进森	深圳市天健地产集团有限公司	土建	中级	梁进森
4	张伟洪	深圳市天健地产集团有限公司	给排水		张伟洪
5	王君	深圳市天健地产集团有限公司	电气		王君
6	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责	高级	侯秀文
7	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑	中级	蔡帅
8	李甲甲	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构	高级	李甲甲
9	郝齐东	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水	中级	郝齐东
10	邓梓荃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气	高级	邓梓荃
11	魏启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	弱电	助理	魏启文
12	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通	高级	周俊杰
13	王小湖	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责		王小湖
14	段志毅	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	段志毅
15	周诗锦	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	安全监理		周诗锦
16	袁大刚	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	电气专业 监理		袁大刚
17	唐吉金	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专业 监理	工程师	唐吉金
18	杨阳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水专业 监理		杨阳
19	吴洵	深圳市市政工程总公司	项目经理	高工	吴洵
20	李鹏鹏	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	工程师	李鹏鹏
21	张强	深圳市市政工程总公司	水电工程 师	助理	张强
22	肖建锋	深圳市市政工程总公司	施工员		肖建锋
23	杨海洋	深圳市市政工程总公司	材料员		杨海洋
24	周鸿	深圳市市政工程总公司	预算员		周鸿
25	李贺	深圳市市政工程总公司	安全主任		李贺
26	钟雪梅	深圳市市政工程总公司	资料员		钟雪梅
27	邓晓玲	深圳市市政工程总公司	行政专员		邓晓玲
28	王安雯	深圳市市政工程总公司	技术员		王安雯

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	何浩	深圳市市政工程总公司	安全员		何浩
30	邹林峰	深圳市市政工程总公司	安全员		邹林峰
31	刘宇露	深圳市市政工程总公司	施工员		刘宇露
32	吴美清	深圳市天健第二建设工程有限公司	项目经理		吴美清
33	肖锐	湖南安保通公装工程有限公司	项目经理		肖锐
34	李斌	华升富士达电梯有限公司	项目经理		李斌
35	蒙瑞珊	深圳捷易建设集团有限公司	项目经理		蒙瑞珊
36	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		刘成彬
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

  
\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙塘停车场综合体地基与基础及主体工程符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量评定为好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、建筑节能分部工程、十大分部工程及室外工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: <b>董明子</b> 2022年12月1日	 (公章) 总监理工程师: <b>魏志波</b> 2022年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: <b>刘明</b> 2022年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: <b>程子</b> 2022年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: <b>刘小华</b> 2022年12月1日



深圳市

A04

## 2.10.4 履约评价证明文件

履约情况评价表

项目名称	龙塘停车场综合体项目工程		
项目地点	深圳市龙华区	项目金额	15716.535565 万元
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
合同签订日期	2019 年 2 月	项目负责人	吴 洵
项目副经理	欧阳生	技术负责人	李鹏鹏
安全主任	李 贺	质量主任	张 强
业主联系人	张惠丽	联系电话	15994781836
工 程 内 容	<p>项目概况：</p> <p>龙塘停车场综合体项目位于龙华区民治街道，主要功能包括：停车场、公交首末站、社康中心、体育场馆、文化中心、保障性住房等，项目占地面积 7378.92 平方米，总建筑面积 34668.88 平方米，其中：地下总建筑面积 17484.5 平方米，地上总建筑面积 17184.37 平方米（包括地上裙楼总建筑面积 7403.69 平方米、保障性住房总建筑面积 9780.69 平方米），建筑高度 73.7 米。</p> <p>本项目合同总价 15716.535565 万元，由深圳市政集团有限公司负责施工任务，较好地完成了合同中的各项工作，履约评价为<b>优秀</b>。</p>		
	<p style="text-align: right;">             建设单位（盖章）：深圳市天健地产集团有限公司            2020 年 3 月 25 日         </p>		

### 3、投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

#### 投标人（国家、省、市、区（县）级）获奖情况一览表

近3年最具代表性的奖项（上限5项）					
号 序	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	深圳市东部环保电厂	2022-2023 年度 国家优质工程金 奖	2023年12月	中国施工企 业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4409">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4409</a>
2	机场南货运区货代库 桩基础工程和主体工程	二〇二三年广东 省建设工程优质 结构奖	2024年1月 20日	广东省建筑 业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx</a>
3	绿岛国际壹中心主体 工程	二〇二三年广东 省建设工程优质 结构奖	2024年1月 20日	广东省建筑 业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx</a>
4	深圳市红山中学	二〇二二年广东 省建设工程优质 结构奖	2022年10月 25日	广东省建筑 业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15145.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15145.aspx</a>
5	安居萃云阁项目主体 工程	二〇二二年广东 省建设工程优质 结构奖	2022年10月 25日	广东省建筑 业协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/15145.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/15145.aspx</a>

注：提供近3年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的房建类施工奖项（国家、省、市、区（县）级，不超过5项（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过5项），若所提供奖项超过5项，只计取前5项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。

# 深圳市政集团有限公司名称变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

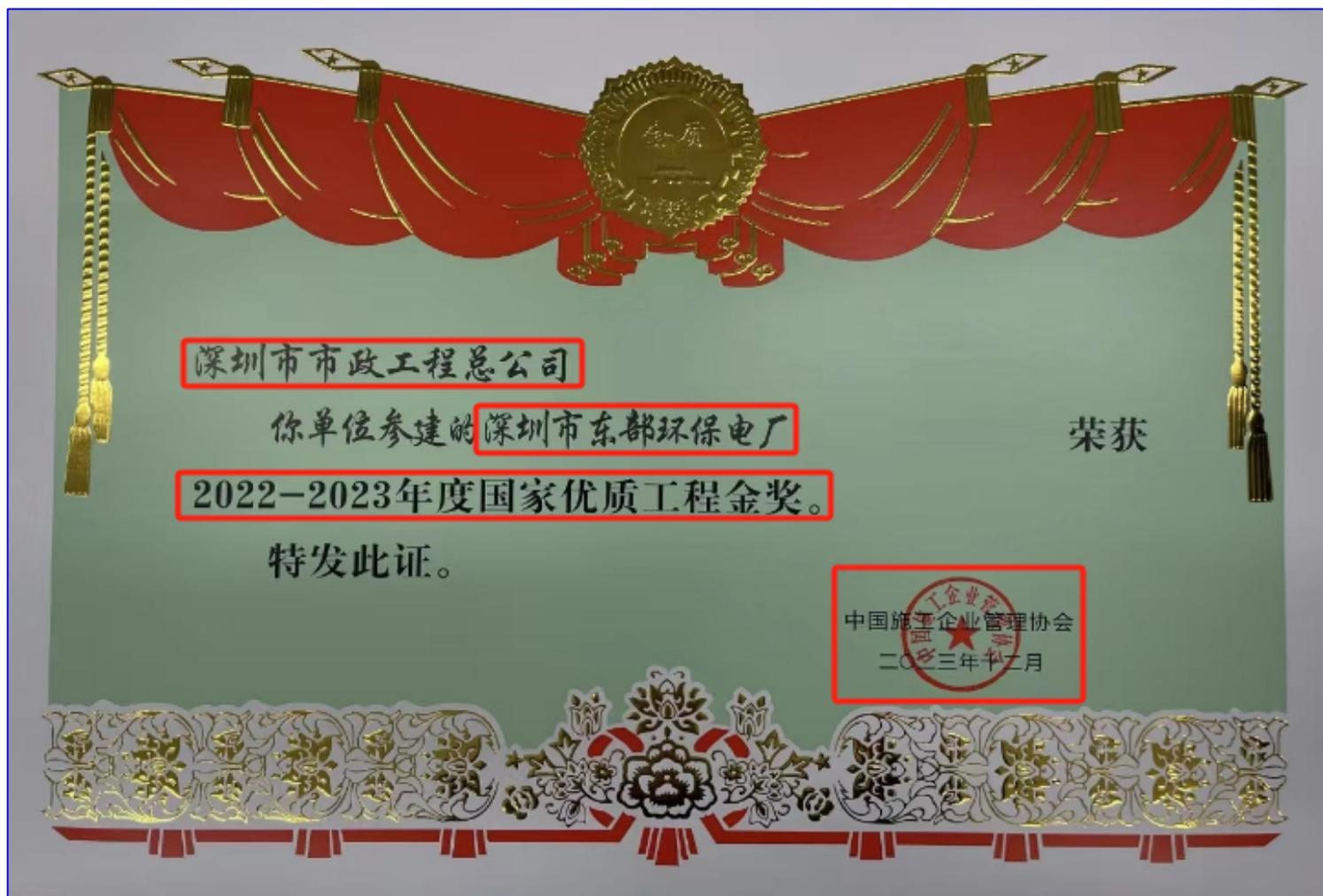
变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3.1 获奖 1：深圳市东部环保电厂

#### 3.1.1 获奖证书扫描件



### 3.1.2 中国施工企业管理协会网站查询截图

查询网址: <https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409>



The screenshot displays the official website of the China Association of Construction Enterprise Management (CACEM). The header features the organization's logo, name in Chinese and English, and a search bar. The main content area is titled "关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知" (Notice of the Selection of the First Batch of National Quality Engineering Award Winning Projects for 2022-2023). It includes the source (CACEM), date (2023-01-07), and click count (12517). The notice text states that the selection process is complete and the list of winning projects will be published. Two red boxes highlight the attachment "附件: 2022~2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单" and the official signature and date "中国施工企业管理协会 2023年1月7日".

**中国施工企业管理协会**  
China Association of Construction Enterprise Management  
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

## 关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源: 中国施工企业管理协会 时间: 2023-01-07 点击: 12517

### 关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2023〕1号

各关联协会, 有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》, 2022~2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022~2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会  
2023年1月7日

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

## 关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单



附件

## 2022-2023年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后, “\*”为主申报单位)

境内工程:

### 1. 乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程

**建设单位:** 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司(\*)

**勘察及设计单位:** 电力规划总院有限公司

南方电网科学研究院有限责任公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司

**工程监理单位:** 广东天广能源科技发展有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

中国电力建设工程咨询有限公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

山东诚信工程建设监理有限公司

甘肃光明电力工程咨询监理有限责任公司

**参建单位:** 广东电网能源发展有限公司

广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

中铁十四局集团有限公司

中铁十九局集团有限公司

#### 9. 深圳市东部环保电厂

**建设单位：**深圳市深能环保东部有限公司(\*)

**勘察及设计单位：**深圳市勘察研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

**工程监理单位：**广东天安项目管理有限公司

**参建单位：**深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市市政工程总公司

中国能源建设集团东北电力第一工程有限公司

上海电力安装第二工程有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司

中国机械工业建设集团有限公司

上海迈联建筑技术有限公司

深圳市楷腾建设有限公司

北京新能建电力工程咨询有限公司

**调试单位：**上海电力建设启动调整试验所有限公司

**运行单位：**深圳市深能环保东部有限公司

#### 10. 北京新机场飞行区工程

**建设单位：**北京新机场建设指挥部

**勘察及设计单位：**民航机场规划设计研究总院有限公司

**工程监理单位：**西安西北民航项目管理有限公司

北京颐和工程监理有限责任公司

北京中企建发监理咨询有限公司

**施工总承包单位：**民航机场建设工程有限公司(\*)

**参建单位：**中国电建集团航空港建设有限公司

中国水利水电第十六工程局有限公司

北京金港场道工程建设有限公司

北京中航空港建设工程有限公司

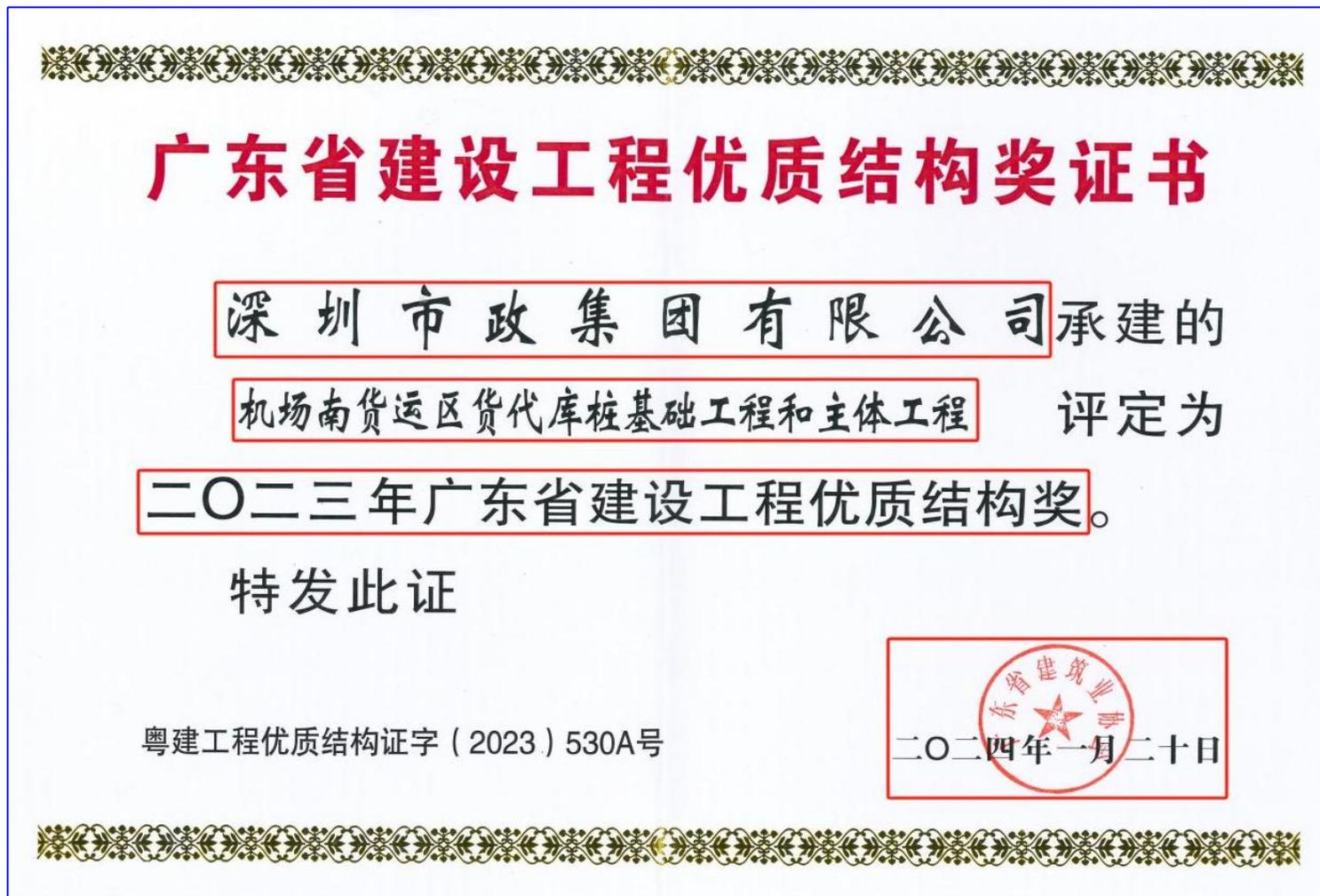
西北民航机场建设集团有限责任公司

中铁北京工程局集团有限公司

四川省场道工程有限公司

### 3.2 获奖 2: 机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程

#### 3.2.1 获奖证书扫描件



### 3.2.2 广东省建筑业协会网站查询截图

查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx>

The screenshot displays the homepage of the Guangdong Building Industry Association (GDCIA). The header features the association's name in large characters and its status as a 5A-level industry association. Below the header, there is a navigation bar with various menu items such as 'Home', 'Association Overview', 'Association Work', 'News Announcements', 'Branch Organizations', 'Policies and Regulations', 'Members Home', 'Related Downloads', 'Guangzhou Building Permits', and 'Contact Us'. The main content area is titled 'News Announcements' and contains a notice dated January 22, 2024, regarding the 2023 4th batch of awards. The notice text is as follows:

**关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知**

发布日期：2024-01-22

粤建协（2024）1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2024年1月20日

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐  
下一篇：关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

附件

2023年第四批广东省建设工程优质结构奖  
（房屋建筑工程及专业工程）名单  
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
<b>房屋建筑工程（188项）</b>					
<b>广州市（51项）</b>					
1	广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地	广东省第四建筑工程有限公司	黄嘉田	广东营造工程管理有限公司	区宏星
2	广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目	广东省第四建筑工程有限公司	王智军	广东省广大工程顾问有限公司	周春光
3	商业、酒店、住宅、办公楼工程（自编港汇华庭二期C1、C2、D栋）1宗	广东省工业设备安装有限公司	陈壮武	广东省粤能工程管理有限公司	肖人芳
4	饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目一期工程-（垃圾固废房、预处理车间、浸出车间）	广东省构建工程建设有限公司	林志刚	广东建设工程监理有限公司	陈长辉
5	米良人良（广州）供应链有限公司南沙工厂项目	广东电白二建集团有限公司	王桃	广东省广大工程顾问有限公司	邓小雪
6	暹岗社区经济联合社留用地项目办公（自编号1#、2#、3#、4#）及其他（自编号D1、D2地下室）	广东梁亮建筑工程有限公司	雷智勇	广州市百业建设顾问有限公司	梁宇健
7	珠江新城B1-1项目	广州建筑股份有限公司	方世宏	广州建筑工程监理有限公司	乐迎春
8	云城酒店综合改造项目（自编C1栋）	广州建筑股份有限公司	郑皆义	广东省建筑工程监理有限公司	刘玉龙
9	广州医科大学新造校区二期工程（自编号A1~A9#学生宿舍、E4#公共厕所）	广州建筑股份有限公司	陈志财	广州建筑工程监理有限公司	陈昊洲
10	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程	广州市第三建筑工程有限公司	张斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	辛禹广

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
<b>深圳市 (31 项)</b>					
52	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘
53	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程 I 标主体工程、II 标主体工程	深圳市建工集团股份有限公司、中建一局集团建设发展有限公司	曾斌、 许科峰	上海市建设工程 监理咨询有限公司	刘 宏 武、陈 杰雄
54	宝龙专精特新产业园 2 栋	深圳市建设(集团)有限公司	张磊	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
55	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	侯云攀	深圳华西建设工程管理有限公司	章樊斌
56	绿岛国际壹中心主体工程	深圳市政集团有限公司	文正辉	深圳市大众工程管理有限公司	张灿明
57	璟荟名庭 (A417-1815) A、B、C、D 栋总承包工程、璟荟名庭 (A417-1816) 总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明
58	宝龙专精特新产业园 3 栋	深圳市建安东部建设有限公司	刘滨豪	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
59	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰
60	电连技术产业园主体工程	中国华西企业有限公司	李建兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	夏镇宇
61	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	张浩	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军
62	信义科技大厦项目总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	欧阳勇 强	深圳市广厦工程顾问有限公司	黄道红
63	中国电子大厦项目主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	周奕凯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	廖文后

### 3.3 获奖 3: 绿岛国际壹中心主体工程

#### 3.3.1 获奖证书扫描件



### 3.3.2 广东省建筑业协会网站查询截图

查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx>

The screenshot displays the homepage of the Guangdong Building Industry Association (GDCIA). The header features the association's name in large characters and its status as a 5A-level industry association. Below the header, there is a navigation bar with various menu items such as 'Home', 'Association Overview', 'Association Work', 'News Announcements', 'Branch Organizations', 'Policies and Regulations', 'Members Home', 'Related Downloads', 'Guangzhou Building Permits', and 'Contact Us'. The main content area is titled 'News Announcements' and contains a notice regarding the 2023 4th batch of awards. The notice is dated January 22, 2024, and is numbered 'GDCIA (2024) No. 1'. It lists the awarding organizations and provides details about the award criteria and the list of winning projects. A red box highlights the attachment: '附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单'. Another red box highlights the association's name and the date '2024年1月20日'. The footer includes a copyright notice and a link to the association's website.

**广东省建筑业协会**  
广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

#### 关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2024-01-22

粤建协（2024）1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2024年1月20日

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐  
下一篇：关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

附件

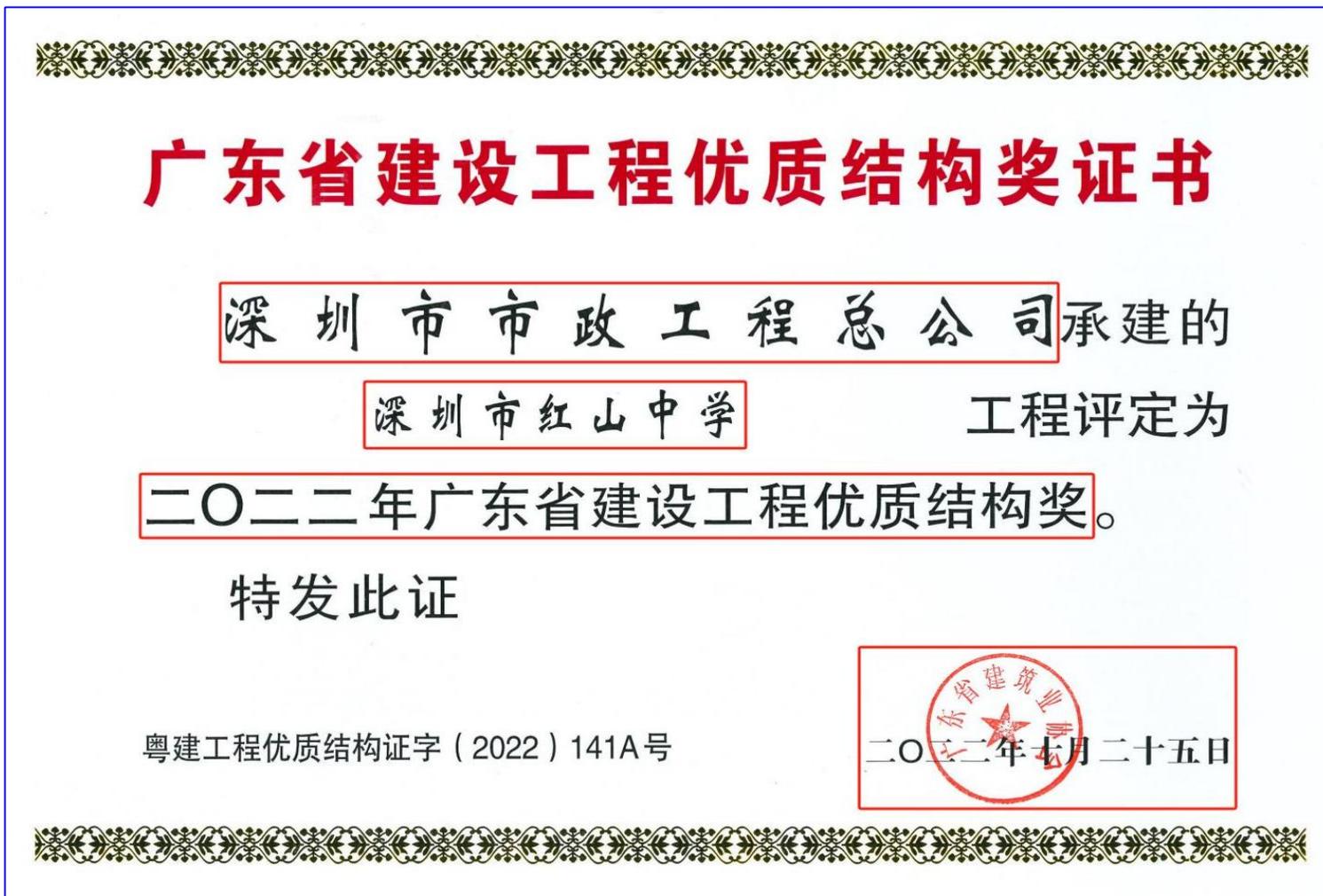
2023年第四批广东省建设工程优质结构奖  
（房屋建筑工程及专业工程）名单  
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
<b>房屋建筑工程（188项）</b>					
<b>广州市（51项）</b>					
1	广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地	广东省第四建筑工程有限公司	黄嘉田	广东营造工程管理有限公司	区宏星
2	广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目	广东省第四建筑工程有限公司	王智军	广东省广大工程顾问有限公司	周春光
3	商业、酒店、住宅、办公楼工程（自编港汇华庭二期C1、C2、D栋）1宗	广东省工业设备安装有限公司	陈壮武	广东省粤能工程管理有限公司	肖人芳
4	饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目一期工程-（垃圾固废房、预处理车间、浸出车间）	广东省构建工程建设有限公司	林志刚	广东建设工程监理有限公司	陈长辉
5	米良人良（广州）供应链有限公司南沙工厂项目	广东电白二建集团有限公司	王桃	广东省广大工程顾问有限公司	邓小雪
6	暹岗社区经济联合社留用地项目办公（自编号1#、2#、3#、4#）及其他（自编号D1、D2地下室）	广东梁亮建筑工程有限公司	雷智勇	广州市百业建设顾问有限公司	梁宇健
7	珠江新城B1-1项目	广州建筑股份有限公司	方世宏	广州建筑工程监理有限公司	乐迎春
8	云城酒店综合改造项目（自编C1栋）	广州建筑股份有限公司	郑皆义	广东省建筑工程监理有限公司	刘玉龙
9	广州医科大学新造校区二期工程（自编号A1~A9#学生宿舍、E4#公共厕所）	广州建筑股份有限公司	陈志财	广州建筑工程监理有限公司	陈昊洲
10	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程	广州市第三建筑工程有限公司	张斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	辛禹广

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
<b>深圳市 (31 项)</b>					
52	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘
53	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程 I 标主体工程、II 标主体工程	深圳市建工集团股份有限公司、中建一局集团建设发展有限公司	曾斌、许科峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘宏武、陈杰雄
54	宝龙专精特新产业园 2 栋	深圳市建设(集团)有限公司	张磊	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
55	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	侯云攀	深圳华西建设工程管理有限公司	章樊斌
56	绿岛国际壹中心主体工程	深圳市政集团有限公司	文正辉	深圳市大众工程管理有限公司	张灿明
57	璟荟名庭 (A417-1815) A、B、C、D 栋总承包工程、璟荟名庭 (A417-1816) 总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明
58	宝龙专精特新产业园 3 栋	深圳市建安东部建设有限公司	刘滨豪	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
59	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰
60	电连技术产业园主体工程	中国华西企业有限公司	李建兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	夏镇宇
61	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	张浩	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军
62	信义科技大厦项目总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	欧阳勇强	深圳市广厦工程顾问有限公司	黄道红
63	中国电子大厦项目主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	周奕凯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	廖文后

### 3.4 获奖 4: 深圳市红山中学

#### 3.4.1 获奖证书扫描件



### 3.4.2 广东省建筑业协会网站查询截图

查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15145.aspx>

The screenshot displays the homepage of the Guangdong Building Industry Association (GDCIA). The header features the association's name in large characters and a list of sub-organizations including the Building Decoration Branch, Smart Building Branch, Green Building and Prefabricated Building Branch, etc. A navigation bar contains links for Home, Association Overview, Association Work, News Announcements, Branch Organizations, Policy and Law, Members' Home, Related Downloads, Guangzhou Building Permits, and Contact Us. The main content area shows a news announcement titled "Notice on the 2022 (Third Batch) Guangdong Provincial Construction Quality Structure Award (House Building Engineering and Professional Engineering) List". The notice, dated October 27, 2022, and numbered GDCIA (2022) 96, lists award-winning projects such as the "Guangdong Power Grid DC Back-to-Back Guangzhou Project" and "Rongzhi Base". It encourages award-winning units to continue improving quality and innovation. A red box highlights the attachment: "Attachment: 2022 (Third Batch) Guangdong Provincial Construction Quality Structure Award (House Building Engineering and Professional Engineering) List". Another red box shows the association's name and the date "October 25, 2022". The footer includes navigation links for member units, management units, member services, and fee collection, as well as a list of news items.

附件：2022年（第三批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

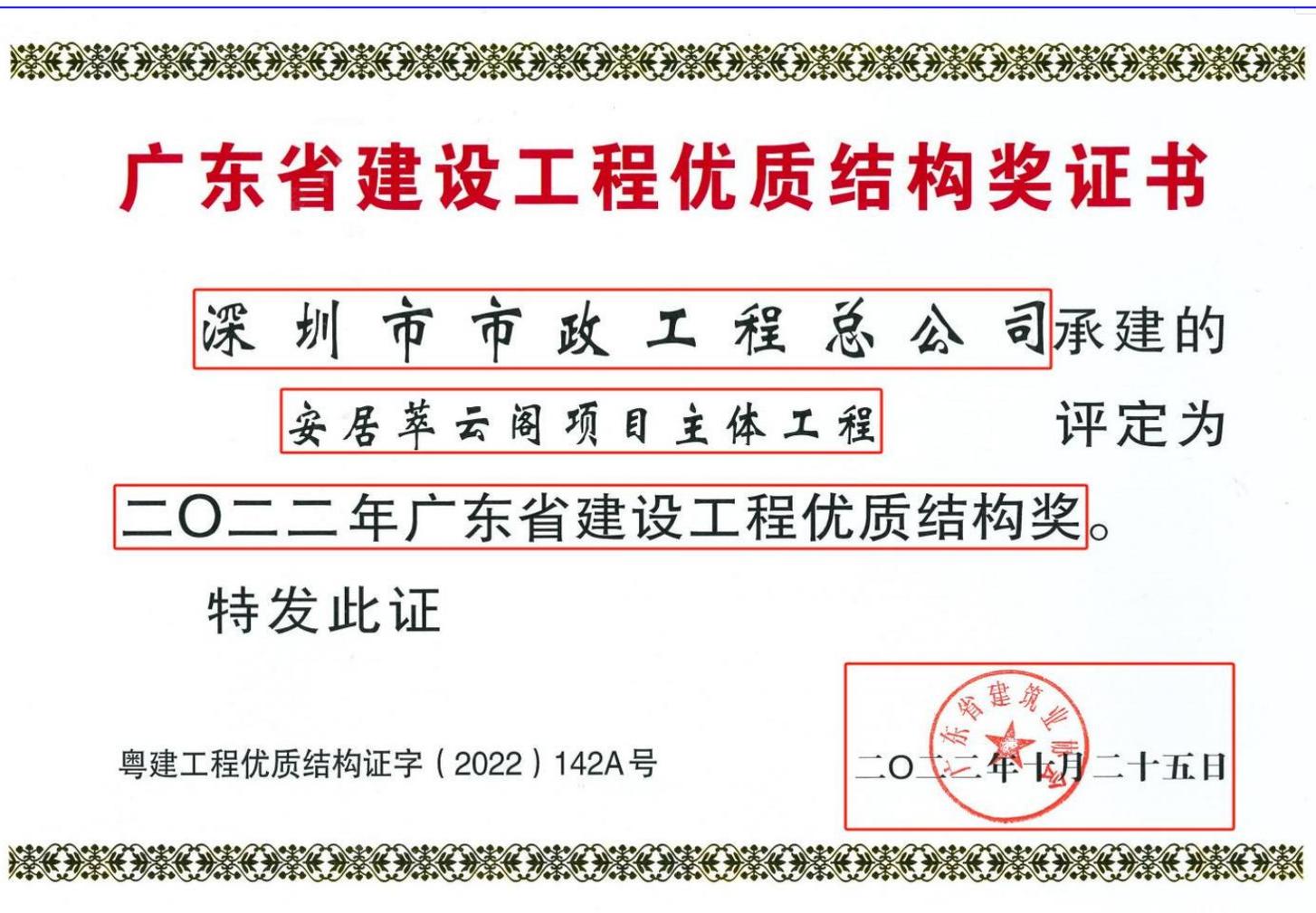
附件  
2022年（第三批）广东省建设工程优质结构奖  
（房屋建筑工程及专业工程）名单  
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
<b>房屋建筑工程</b>					
<b>广州市（23项）</b>					
1	广东电网直流背靠背广州工程（大湾区中通道直流背靠背工程）柔直基地	广东省第一建筑工程有限公司	胡翠梅	广东天广能源科技发展有限公司	张昭湘
2	2019NJY-13 地块项目-1-3#、6-8#、D#	广东永和建设集团有限公司	李子敖	广州宏达工程顾问集团有限公司	屈勇
3	知识城南洋华中学校项目教学楼（自编1#、2#）和宿舍楼（自编3#、4#）、办公与图书楼（自编号5#、7#）、体育交流中心（自编号6#）、操场及校门；教学楼（自编8#、9#）和宿舍楼（自编10#、11#）	广州一建建设集团有限公司	陈广升	广州宏达工程顾问集团有限公司	陈之兵
4	广州国际金融城起步区AT090955 地块	广州市第三建筑工程有限公司	卢建雄	广州建筑工程监理有限公司	叶智豪
5	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包（标段一）—第四设计组团安置房	广州市第三建筑工程有限公司	蒋成	广州珠江工程建设监理有限公司	罗日勇
6	番禺区盛龙安置区（二期）郭塍村项目[G5楼工具房、G1-G2商业楼、G3商业楼、自编号G4及地下室]	广州市第三建筑工程有限公司	陈小海	广东华工工程建设监理有限公司	冯立军
7	广州白云机场综合保税区中区（二期）查验平台及配套设施项目	广州工程总承包集团有限公司	闫百禄	广州龙达工程管理有限公司	廖长江
8	雅瑶初级中学（新校）建设工程	广州工程总承包集团有限公司	吴彦伸	广州珠江监理咨询集团有限公司	陈卓

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
18	商业,住宅,公建(自编号1#,2#);住宅、公建(自编号3#,4#,11#,13#);住宅(自编号5#,6#);住宅,地下室(自编号7#,DX-01~DX-02)	中建八局第二建设有限公司	赵庆洪	广东竞成工程项目管理有限公司	陈岸
19	香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)	中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司	周虹宇、陈国平	广州建筑工程监理有限公司	刘斌
20	公建(自编号G2座、G3座);住宅,岗亭,连廊,更衣室,变配电房,地下室(自编号1座、3座、4座~6座、B1座、G5座、B2座、B3座、TD01、TD02);住宅,物业管理(自编号2座、G6座);住宅(自编号7座、8座)(不含住宅自编号3座、8座)	中铁十八局集团有限公司	王雄虎	北京中协成工程管理有限公司	杨明辉
21	广东省广州市利凯新城项目二期总承包工程(西标段)	中核华辰建筑工程有限公司	龙尚	华联世纪工程咨询股份有限公司	郑爱萍
22	广州铁路职业技术学院迁建工程(第二批房建工程)施工总承包	上海宝冶集团有限公司	黄华	广州建筑工程监理有限公司	金晓明
23	政府回购房(自编号C10#)	上海宝冶集团有限公司	汤继友	广州越秀地产工程管理有限公司	潘志坚
<b>深圳市(41项)</b>					
24	坪山区第三人民医院项目施工总承包	深圳市建筑工程股份有限公司	赵思治	上海建科工程咨询有限公司	唐滋炎
25	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	侯光华	深圳市特发工程建设监理有限公司	蒋晓晖
26	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标	深圳市建工集团股份有限公司	陶友军	深圳市九州建设技术股份有限公司	何天佳
27	深圳市红山中学	深圳市市政工程总公司	吴文明	上海建科工程咨询有限公司	聂新华
28	安居萃云阁项目主体工程	深圳市市政工程总公司	梁志峰	深圳市竣迪建设监理有限公司	胡仕桥

3.5 获奖 5: 安居萃云阁项目主体工程

3.5.1 获奖证书扫描件



### 3.5.2 广东省建筑业协会网站查询截图

查询网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15145.aspx>

The screenshot displays the homepage of the Guangdong Building Industry Association (GDCIA). The header features the association's name in large characters and a list of sub-organizations including the Building Decoration Branch, Smart Building Branch, Green Building and Prefabricated Building Branch, etc. A navigation bar contains links for Home, Association Overview, Association Work, News Announcements, Branch Organizations, Policy and Law, Members' Home, Related Downloads, Guangzhou Building Permits, and Contact Us. The main content area shows a news announcement titled "Notice on the 2022 (Third Batch) Guangdong Provincial Construction Quality Structure Award (House Building Engineering and Professional Engineering) List". The announcement, dated October 27, 2022, and numbered GDCIA (2022) 96, lists award-winning projects such as the "Guangdong Power Grid DC Back-to-Back Guangzhou Project" and "Rongzhi Base". It encourages award-winning units to further improve quality and innovation. A red box highlights the attachment: "Attachment: 2022 (Third Batch) Guangdong Provincial Construction Quality Structure Award (House Building Engineering and Professional Engineering) List". The announcement is signed by the Guangdong Building Industry Association on October 25, 2022. A file icon indicates the attachment is a .doc document.

附件：2022年（第三批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

附件

2022年（第三批）广东省建设工程优质结构奖  
（房屋建筑工程及专业工程）名单  
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
<b>房屋建筑工程</b>					
<b>广州市（23项）</b>					
1	广东电网直流背靠背广州工程（大湾区中通道直流背靠背工程）柔直基地	广东省第一建筑工程有限公司	胡翠梅	广东天广能源科技发展有限公司	张昭湘
2	2019NJY-13 地块项目-1-3#、6-8#、D#	广东永和建设集团有限公司	李子敖	广州宏达工程顾问集团有限公司	屈勇
3	知识城南洋华中学校项目教学楼（自编1#、2#）和宿舍楼（自编3#、4#）、办公与图书楼（自编号5#、7#）、体育交流中心（自编号6#）、操场及校门；教学楼（自编8#、9#）和宿舍楼（自编10#、11#）	广州一建建设集团有限公司	陈广升	广州宏达工程顾问集团有限公司	陈之兵
4	广州国际金融城起步区AT090955 地块	广州市第三建筑工程有限公司	卢建雄	广州建筑工程监理有限公司	叶智豪
5	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）第四设计组团安置房及72班九年一贯制学校配套工程施工总承包（标段一）—第四设计组团安置房	广州市第三建筑工程有限公司	蒋成	广州珠江工程建设监理有限公司	罗日勇
6	番禺区盛龙安置区（二期）郭塍村项目[G5楼工具房、G1-G2商业楼、G3商业楼、自编号G4及地下室]	广州市第三建筑工程有限公司	陈小海	广东华工工程建设监理有限公司	冯立军
7	广州白云机场综合保税区中区（二期）查验平台及配套设施项目	广州工程总承包集团有限公司	闫百禄	广州龙达工程管理有限公司	廖长江
8	雅瑶初级中学（新校）建设工程	广州工程总承包集团有限公司	吴彦伸	广州珠江监理咨询集团有限公司	陈卓

序号	工程名称	承建单位	建造师(项目经理)	监理单位	项目总监
18	商业,住宅,公建(自编号1#,2#);住宅、公建(自编号3#、4#、11#、13#);住宅(自编号5#、6#);住宅,地下室(自编号7#,DX-01~DX-02)	中建八局第二建设有限公司	赵庆洪	广东竞成工程项目管理有限公司	陈岸
19	香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)	中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司	周虹宇、陈国平	广州建筑工程监理有限公司	刘斌
20	公建(自编号G2座、G3座);住宅,岗亭,连廊,更衣室,变配电房,地下室(自编号1座、3座、4座~6座、B1座、G5座、B2座、B3座、TD01、TD02);住宅,物业管理(自编号2座、G6座);住宅(自编号7座、8座)(不含住宅自编号3座、8座)	中铁十八局集团有限公司	王雄虎	北京中协成工程管理有限公司	杨明辉
21	广东省广州市利凯新城项目二期总承包工程(西标段)	中核华辰建筑工程有限公司	龙尚	华联世纪工程咨询股份有限公司	郑爱萍
22	广州铁路职业技术学院迁建工程(第二批房建工程)施工总承包	上海宝冶集团有限公司	黄华	广州建筑工程监理有限公司	金晓明
23	政府回购房(自编号C10#)	上海宝冶集团有限公司	汤继友	广州越秀地产工程管理有限公司	潘志坚
<b>深圳市(41项)</b>					
24	坪山区第三人民医院项目施工总承包	深圳市建筑工程股份有限公司	赵思治	上海建科工程咨询有限公司	唐滋炎
25	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	侯光华	深圳市特发工程建设监理有限公司	蒋晓晖
26	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标	深圳市建工集团股份有限公司	陶友军	深圳市九州建设技术股份有限公司	何天佳
27	深圳市红山中学	深圳市市政工程总公司	吴文明	上海建科工程咨询有限公司	聂新华
28	安居萃云阁项目主体工程	深圳市市政工程总公司	梁志峰	深圳市竣迪建设监理有限公司	胡仕桥

## 4、拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况

### 拟派项目经理情况一览表

资历	姓名：刘飞飞 职称：工程师 执业资格：一级注册建造师执业资格（建筑工程专业），且持有有效的 安全生产考核合格证书（B类） 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年已完工类似 项目业绩（上限 2 项）	项目名称：海南万宁山钦湾项目 24-27 号地块 (33#. 34#. 41#. 42#. 48#. -51#. 80#)工程 合同金额：5961.2155 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2022 年 5 月 13 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：房建类施工总承包（如填写：房建类施工总承包） 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：/ 合同金额： / 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间： /（按竣工验收报告日期填写） 工程类型： /（如填写：房建类施工总承包） 在该业绩担任岗位： /
<p>说明：1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件；</p> <p>2、提供拟派项目经理近 3 年承担过的（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 2 项（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派）最具代表性的房建类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前 2 项业绩）。</p> <p>证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>	

## 4.1 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010400000227



持证人签名:

姓名: 刘飞飞

性别: 男

身份证号: 430481199005217315

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

## 4.2 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年08月23日 2025年02月19日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓名: 刘飞飞		
性别: 男		
出生日期: 1990年05月21日		
注册编号: 粤1442017201848326		
聘用企业: 深圳市政集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)		
	 个人签名: 刘飞飞 签名日期: 2024年8月23日	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年9月26日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

### 4.3 安全生产考核合格证书（B类）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2019)0000407</p>		
姓 名:	刘飞飞	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1990年05月21日	
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2019年03月05日	
有 效 期:	2022年07月14日	至 2025年03月04日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
	发证日期: 2023年11月22日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

#### 4.4 毕业证书



## 4.5 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘飞飞		社保电脑号：811050355			身份证号码：430481199005217315			页码：1									
参保单位名称：深圳市政集团有限公司				单位编号：60010359				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60010359	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	02	60010359	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	03	60010359	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.73	2360	18.88	4.72
2024	04	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6104.31	3387.52			5138.86	1870.06			386.3						80.24

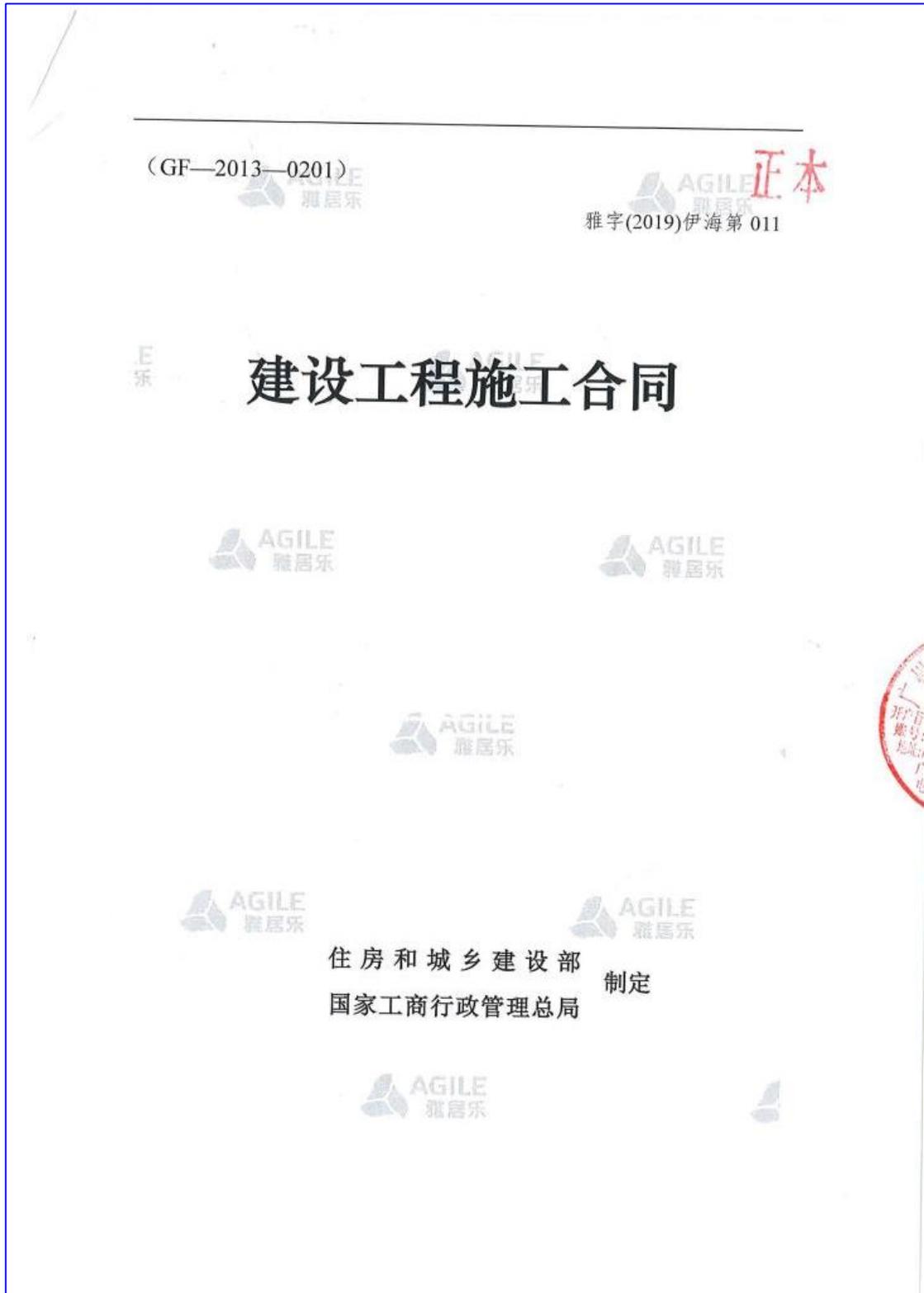
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915dec6327b0e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



4.6 业绩：海南万宁山钦湾项目 24-27 号地块  
(33#. 34#. 41#. 42#. 48#. -51#. 80#)工程

4.6.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南伊海荣盛房地产开发有限公司

承包人（全称）：广州振中建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
海南万宁山钦湾项目 24-27 号地块（33#.34#.41#.42#.48#-51#.80#）  
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海南万宁山钦湾项目 24-27 号地块  
（33#.34#.41#.42#.48#-51#.80#）工程。

2. 工程地点：海南省万宁龙滚镇。

3. 工程立项批准文号：2017-469006-70-03-019848。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：海南万宁山钦湾项目 24-27 号地块  
（33#.34#.41#.42#.48#-51#.80#）桩基础、土建、水电安装、市政、  
装饰、配套等工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

33#.34#.41#.42#.48#-51#.80#及 4#地下车库桩基础、土建、水电  
安装、市政、装饰、配套等工程{含桩基础、土建、水电安装、市政、  
装饰、配套等所有工程，其中人防工程、消防工程、防白蚁工程、

防雷工程由承包方另行委托有相应资质的专业施工单位施工(须经发包方、监理方审查合格,符合相应资质要求并办理相关政府报批手续后方可进场施工),由承包方与专业施工单位另行签订施工合同}。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 20 日。

计划竣工日期: 2021 年 6 月 10 日。

工期总日历天数: 568 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家或专业的质量评定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟玖佰陆拾壹万贰仟壹佰伍拾伍元整  
(¥59612155.00 元);

其中:(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰壹拾柒万贰仟捌佰伍拾元  
(¥4172850 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元);

---

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：定额计价。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 刘飞飞 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在海南省陵水县英州镇签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(盖章) 海南伊海荣盛房地产开发有限公司  
承包人：(盖章) 广州振中建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人：(签字) 王民 法定代表人或其委托代理人：(签字) 王敏

组织机构代码：324039534 组织机构代码：708392337

地 址：海南省万宁市万城镇 地 址：广州市番禺区南村镇南大  
文明南路 18 号 路雅居乐花园公建一楼

邮政编码：571500 邮政编码：511442

法定代表人：陈玉民 法定代表人：陈裕龙

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0898-83358261 电 话：020-88839951

传 真：0898-83358261 传 真：020-88839951

电子信箱：chengshanduo@agile.com.cn 电子信箱：

开户银行：中国农业银行 开户银行：中国工商银行广州华南支行  
万宁市支行营业部

账 号：21413001040021809 账 号：3602893919100007444

#### 4.6.2 竣工验收证明关键页

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称： 万宁山钦湾24-27号地块（调整）  
(1#, 2#, 3#, 8#, 8#, 9#, 10#, 11#, 95#, 101#)

建设单位： 海南伊海荣盛房地产开发有限公司

2021年5月3日

工程名称	万宁山钦湾24-27号地块（调整）（1#、2#、3#、5#、8#、9#、10#、11#、35#、		工程地址	万宁市龙滚镇正门岭
建设单位	海南伊海荣盛房地产开发有限公司		建筑面积	12615.36 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	5961.2153 万元
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司		基础类型	筏板基础
施工单位	振中建设集团有限公司		结构类型/层数	框架结构、地上1/4层
监理单位	广州市宏业金基建监理咨询有限公司		质量监督单位	万宁市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年4月25日		竣工验收日期	2022年5月13日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	李承		
	副组长	杨建新、张银祖、李铁峰、刘飞飞		
	组员	张建、陈章宁、邱骏、邓文豪、王文杰、陈理建、莫荣慕、顾水平、陈皓、贺统旭		
专业组		组长	组员	
建筑工程		李承	张建、邓文豪	
建筑给排水及采暖与燃气工程		杨建新	邱骏	
建筑电气安装工程		李铁峰	陈章宁	
智能建筑工程		李承	陈皓	
通风与空调工程		张银祖	贺统旭	
电梯安装工程		刘飞飞	莫荣慕、顾水平	
工程档案及有关文件资料审查		杨建新	王文杰、陈理建	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	质量控制资料核查: 共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 符合要求	观感质量验收
	地基与基础工程	合格		共抽查 23 项
	主体结构工程	合格		符合要求 23 项, 不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格		
	建筑屋面工程	合格		
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		
	建筑电气工程	合格		抽查结果: 好
	智能建筑工程	合格		
	通风与空调工程	合格		
	电梯工程	合格		
建筑节能工程	合格			
可再生能源应用				
太阳能热水		太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m <sup>2</sup> )	集热器面积 (m <sup>2</sup> )	补贴 (m <sup>2</sup> 或元)		
12615.36	64			
参建各方验收意见	<p>本工程已按专项验收设计合同约定内容, 工程质量符合设计标准和规范要求, 验收合格, 予以通过。</p> <p>建设单位 (公章) 海南伊海荣盛房地产开发有限公司 项目负责人: 李永</p>			
	<p>本工程地质情况与勘察条件相符, 同意通过竣工验收。</p> <p>勘察单位 (公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: 张永刚</p>			
	<p>本工程竣工验收设计文件齐全, 同意通过竣工验收。</p> <p>设计单位 (公章) 广东新广厦建筑设计院有限公司 项目负责人: 李铁峰</p>			
	<p>本工程按合同约定标准及设计文件进行工程建设和强制性标准实施, 工程质量验收合格。</p> <p>施工单位 (公章) 振中建设集团 项目经理 (签字) 刘国志 技术负责人: 刘国志</p>			
	<p>本工程已按设计文件、工程建设和强制性标准合同约定标准完成施工, 工程质量验收合格。</p> <p>监理单位 (公章) 广州市宏业金基建设监理咨询有限公司 总监监理工程师 (签字) 杨新强</p>			



## 5、项目团队成员情况

### 项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	刘飞飞	中级	一级建造师	建筑工程	8年
2	技术负责人	罗晓琳	高级	一级建造师	建筑工程、市 政公用工程	15年
3	生产经理	闻道彬	高级	一级建造师	建筑工程	18年
4	质量负责人	肖曦彬	高级	一级建造师	建筑工程	31年
5	安全负责人	何宇锋	无	注册安全工 程师	建筑施工安全	15年
6	商务经理	欧金兰	高级	造价师	土木建筑	16年
7	岩土工程师	龙桂华	正高级	无	无	15年
8	岩土工程师	祖光耀	高级	无	无	13年
9	土建工程师	龚海峰	高级	无	无	18年
10	土建工程师	简思勇	高级	无	无	20年
11	结构工程师	王汉武	高级	无	无	31年
12	结构工程师	任富东	高级	无	无	17年
13	装配式工程师	王江延	中级	无	无	11年
14	钢结构工程师	张玉	中级	无	无	5年
15	装饰装修工程师	钟承喜	中级	无	无	23年
16	装饰装修工程师	谭自龙	中级	无	无	10年
17	测量工程师	宋文博	中级	无	无	12年
18	给排水工程师	汪艳	高级	无	无	13年
19	强电工程师	刘新	中级	无	无	15年
20	弱电化工程师	程建	中级	无	无	15年
21	机电工程师	李恭博	高级	无	无	15年
22	机械工程师	张入月	高级	无	无	23年
23	暖通工程师	徐学江	中级	无	无	20年
24	燃气工程师	黄旭生	高级	无	无	16年

25	消防工程师	刘正雄	高级	无	无	30年
26	人防专业工程师	李立志	高级	无	无	22年
27	园林工程师	邹飞	高级	无	无	19年
28	绿化工程师	宁运芳	高级	无	无	10年
29	市政工程师	雷耀士	高级	无	无	26年
30	道路工程师	李璐璐	高级	无	无	19年
31	BIM工程师	张怡坚	中级	无	无	7年
32	BIM工程师	封宇阳	中级	无	无	7年
33	BIM工程师	张浩华	中级	无	无	13年
34	BIM工程师	张吁麟	中级	无	无	7年
35	造价工程师	宋世龙	中级	造价师	土木建筑	11年
36	施工员	房春艳	中级	无	无	8年
37	施工员	罗鑫	助理级	无	无	6年
38	施工员	唐业易	无	无	无	4年
39	施工员	杨志文	无	无	无	3年
40	安全员	戴逊绵	中级	无	无	24年
41	安全员	何金	无	无	无	24年
42	安全员	李环	无	无	无	9年
43	安全员	王云飞	无	无	无	2年
44	质量员	徐重酒	无	无	无	20年
45	质量员	徐智深	无	无	无	10年
46	质量员	杨子羲	无	无	无	7年
47	质量员	石治鹏	无	无	无	3年
48	资料员	谢胜模	中级	无	无	11年
49	资料员	孙方梅	无	无	无	11年
50	材料员	刘浩	助理级	无	无	15年
51	材料员	吴鹏程	无	无	无	12年
52	预算员	殷婷	中级	造价师	土木建筑	13年

53	预算员	李娟	无	造价师	土木建筑	10年
54	劳资专管员	靳玉蒙	无	无	无	10年

共计 54 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明：是；否，\_\_\_\_人无社保证明

2. 执业资格 9 人

3. 高级职称 20 人、中级职称 18 人

证明材料：

(1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；(2) 提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。(3) 应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

## 5.1 项目经理：刘飞飞

### 5.1.1 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年08月23日 - 2025年02月19日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	刘飞飞	
性 别:	男	
出生日期:	1990年05月21日	
注册编号:	粤1442017201848326	
聘用企业:	深圳市政集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)	
		
	个人签名: 刘飞飞	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可

5.1.2 安全生产考核合格证书（B类）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000407

姓 名：刘飞飞

性 别：男

出 生 年 月：1990年05月21日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年03月05日

有 效 期：2022年07月14日 至 2025年03月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



### 5.1.3 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183010400000227



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

姓 名: 刘飞飞 \_\_\_\_\_

性 别: 男 \_\_\_\_\_

身份证号: 430481199005217315 \_\_\_\_\_

专 业: 建筑工程 \_\_\_\_\_

资格级别: 工程师 \_\_\_\_\_

授予时间: 2018 年 10 月 20 日 \_\_\_\_\_

#### 5.1.4 毕业证书

<h2>硕士研究生</h2> <h1>毕业证书</h1>		
<p>研究生 刘飞飞 性别 男，一九九〇年 五 月 二十一日生，于 二〇一四年 八 月至二〇一六年 六 月在 西南林业大学 建筑与土木工程 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
培养单位：西南林业大学	校(院、所)长：[Signature]	
证书编号：106771201602000371	二〇一六年 六 月二十 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		



## 5.2 技术负责人：罗晓琳

### 5.2.1 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年06月04日 2024年12月01日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 罗晓琳		
性 别: 男		
出生日期: 1986年10月26日		
注册编号: 粤1442014201425672		
聘用企业: 深圳市政集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)		
		市政公用工程(有效期: 2022-07-11至2025-07-10)
	罗晓琳	
	个人签名: 罗晓琳	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.6.4	

5.2.2 安全生产考核合格证书（B类）

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0011489

姓 名：罗晓琳

性 别：男

出 生 年 月：1986年10月26日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年12月29日

有 效 期：2023年12月04日 至 2026年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月04日



### 5.2.3 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：罗晓琳

身份证号：332528198610261610



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053710

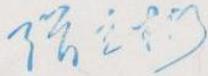
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 5.2.4 毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 罗晓琳 性别 男，一九八六年 十月二十六日生，于二〇〇七年 九月		
至二〇〇九年 六月在本校	土木工程	专业 二年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：浙江工业大学		校 长： 
浙江工业大学印制 NO. 0902902		二〇〇九年 六月 十二日 证书编号：103371200905003354
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

### 5.2.5 近 12 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晓琳 社保电脑号：622602860 身份证号码：332528198610261610 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	02	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	03	60010359	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	04	60010359	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	31.2	5000	40.0	10.0
2024	05	60010359	13770.0	2203.2	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	107.41	13770	110.16	27.54
2024	06	60010359	13770.0	2203.2	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	107.41	13770	110.16	27.54
2024	07	60010359	13770.0	2203.2	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	107.41	13770	110.16	27.54
2024	08	60010359	13770.0	2203.2	1101.6	1	13770	688.5	275.4	1	13770	68.85	13770	107.41	13770	110.16	27.54
合计			16362.8	8406.4			6597.86	2453.66			571.78						192.64

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec6328ca7z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359  
 单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.3 生产经理：闻道彬

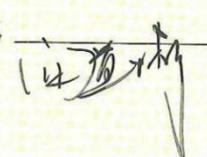
### 5.3.1 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年04月18日 - 2024年10月15日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 闻道彬		
性 别: 男		
出生日期: 1983年01月13日		
注册编号: 粤1502014201410784		
聘用企业: 深圳市政集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 闻道彬 签名日期: 2024.4.18	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年06月16日

5.3.2 安全生产考核合格证书（B类）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安B（2022）9100025</p>		
姓 名：	闻道彬	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1983年01月13日	
企 业 名 称：	深圳市政集团有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2020年11月01日	
有 效 期：	2023年12月13日	至 2026年12月31日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
	发证日期：2020年11月01日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

5.3.3 职称证书

	
	持证人签名 Signature 
姓名 闻道彬	专业名称 建筑工程
Full Name	Category
性别 男	资格名称 高级工程师
Gender	Qualification
出生年月 1983-01	授予时间 2017.11.22
Date of Birth	Conferment Date
身份证号码 511011198301136232	批准文号 渝职改办[2018]29号
ID No.	Number of Approval
编号: 010501000421	发证时间 2018.01.23
No	Date of issue
	 主管部门 Authority

### 5.3.4 毕业证书

<h1>硕士研究生</h1> <h1>毕业证书</h1>		
<p>研究生 闻道彬， 性别 男， 1983 年 1 月 13 日生， 于 2013 年 9 月至 2015 年 6 月在 工商管理 专业学习， 学制 三年， 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程， 成绩合格， 毕业论文答辩通过， 准予毕业。</p>		
培养单位：重庆工商大学	校(院、所)长：于斌	
证书编号：117991201502000380	二〇一五年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5.4 质量负责人：肖曦彬

### 5.4.1 一级建造师注册证书

 使用有效期：2021年09月17日 - 2024年09月16日	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>	
姓 名：肖曦彬	
性 别：男	
出生日期：1971年11月27日	
注册编号：粤1442006200806428	
聘用企业：深圳市政集团有限公司	
注册专业：建筑工程(有效期：2021-09-17至2024-09-16)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名：  签名日期：2024.8.26
 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期：2024年8月10日	

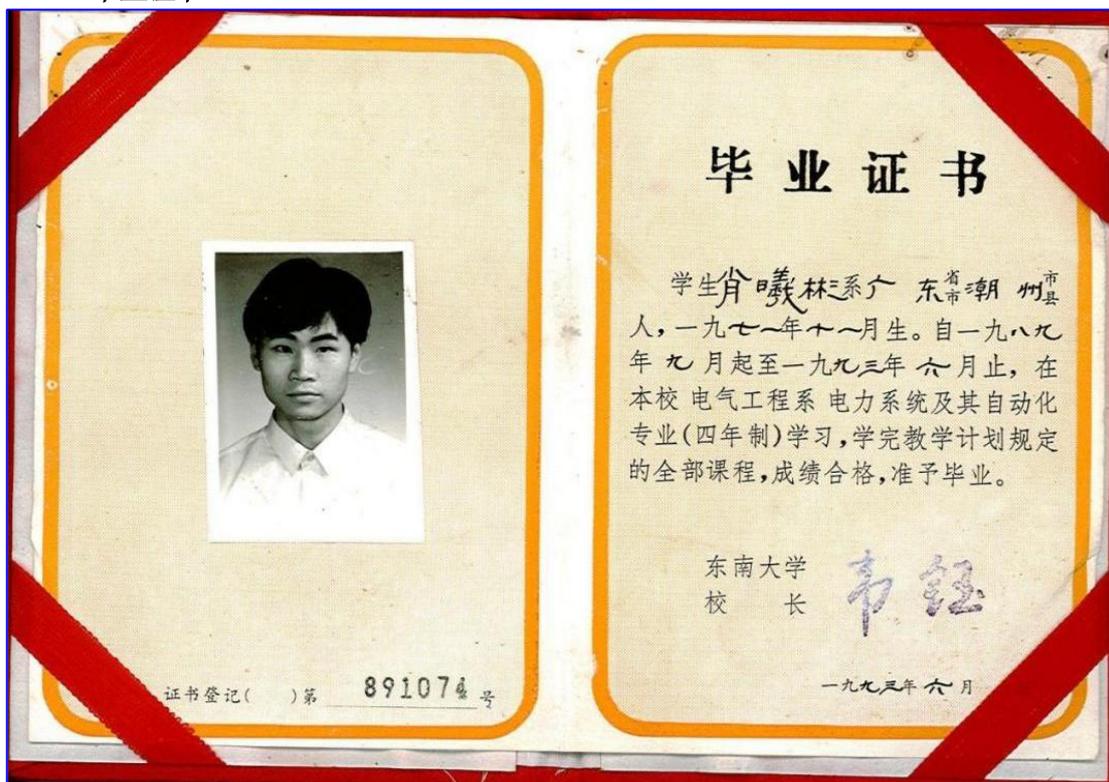
5.4.2 安全生产考核合格证书（B类）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2004)0002025</p>		
姓 名:	肖曦彬	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1971年11月27日	
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2005年01月01日	
有 效 期:	2022年12月05日	至 2025年12月31日
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2022年11月22日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

### 5.4.3 职称证书



### 5.4.4 毕业证书



### 5.4.5 近 12 个月社保证明

姓名: 肖曦彬      社保电脑号: 1300256      身份证号码: 440301197111277819      页码: 1 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司      单位编号: 60010359      计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60010359	11270.0	1690.5	901.6	1	11270	698.74	225.4	1	11270	56.35	11270	70.32	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	11270.0	1690.5	901.6	1	11270	698.74	225.4	1	11270	56.35	11270	70.32	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	11270.0	1690.5	901.6	1	11270	698.74	225.4	1	11270	56.35	11270	70.32	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	11270.0	1690.5	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	70.32	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	11270.0	1690.5	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	70.32	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	11270.0	1690.5	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	70.32	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	11945.0	1791.75	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	74.54	11945	95.56	23.89
2024	02	60010359	11945.0	1791.75	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	74.54	11945	95.56	23.89
2024	03	60010359	11945.0	1791.75	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	74.54	11945	95.56	23.89
2024	04	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	93.17	11945	95.56	23.89
2024	05	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	93.17	11945	95.56	23.89
2024	06	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	93.17	11945	95.56	23.89
2024	07	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	93.17	11945	95.56	23.89
2024	08	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	93.17	11945	95.56	23.89
合计			25074.25	13054.4			8902.82	3263.6			815.94						233.6

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dec632788a9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60010359      单位名称: 深圳市政集团有限公司



## 5.5 安全负责人：何宇锋

### 5.5.1 注册安全工程师证书

190-0049



何宇锋 441481198508093113

本人签名 何宇锋

职业资格  
证书管理号 20201104644000001677

姓名 何宇锋

性别 男

证件号码 441481198508093113

级别 中管级

执业证号 19220002559

发证日期 2020年12月28日



90-0049

### 注册记录

何宇锋 441481198508093113

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市天健第一建设工程有限公司

有效期至：2027年2月28日



### 注册记录

B0039 何宇锋 441481198508093113

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市市政集团有限公司

有效期：2024年4月29日至2027年2月28日



5.5.2 安全生产考核合格证书（C3类）

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安C3(2012)0011084</p>	
姓 名:	何宇锋
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年08月09日
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年09月28日
有 效 期:	2012年09月28日 至 2024年09月27日
	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 5.5.3 毕业证书



5.5.4 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宇峰 社保电脑号：627330388 身份证号码：441481198508093113 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60010359	12890.0	1933.5	1031.2	1	12890	799.18	257.8	1	12890	64.45	12890	80.43	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	12890.0	1933.5	1031.2	1	12890	799.18	257.8	1	12890	64.45	12890	80.43	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	12890.0	1933.5	1031.2	1	12890	799.18	257.8	1	12890	64.45	12890	80.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	12890.0	1933.5	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	80.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	12890.0	1933.5	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	80.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	12890.0	1933.5	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	80.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	12890.0	1933.5	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	80.43	12890	103.12	25.78
2024	02	60010359	12890.0	1933.5	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	80.43	12890	103.12	25.78
2024	03	60010359	12890.0	1933.5	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	80.43	12890	103.12	25.78
2024	04	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	12890	103.12	25.78
2024	05	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	12890	103.12	25.78
2024	06	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	12890	103.12	25.78
2024	07	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	12890	103.12	25.78
2024	08	60010359	12890.0	2062.4	1031.2	1	12890	644.5	257.8	1	12890	64.45	12890	100.54	12890	103.12	25.78
合计			27713.5	14436.8			9873.74	3609.2			902.3						248.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec63274a7u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359  
 单位名称：深圳市政集团有限公司





## 5.6.2 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：欧金兰

身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.6.3 毕业证书



### 5.6.4 近 12 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧金丹      社保电脑号：60711986      身份证号码：430421198406278361      页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司      单位编号：60010359      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	557.32	179.78	1	8989	44.95	8989	56.09	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	557.32	179.78	1	8989	44.95	8989	56.09	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	557.32	179.78	1	8989	44.95	8989	56.09	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	56.09	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	56.09	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	56.09	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	10156.0	1523.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	63.37	10156	81.25	20.31
2024	02	60010359	10156.0	1523.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	63.37	10156	81.25	20.31
2024	03	60010359	10156.0	1523.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	63.37	10156	81.25	20.31
2024	04	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	05	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	06	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	07	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	08	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
合计			20785.1	10814.56			7352.38	2703.64			675.94						204.96

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec6327bf1s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359      单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.7 岩土工程师：龙桂华

### 5.7.1 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：龙桂华	
身份证号：421022198111010417	
职称名称：正高级工程师	
专业：建筑施工	
级别：正高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月14日	
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001128664	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月12日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

## 5.7.2 毕业证书



### 5.7.3 近 12 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙桂华      社保电脑号：621813049      身份证号码：421022198111010417      页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司      单位编号：60010359      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60010359	26421.0	3963.15	2113.68	1	26447	1639.71	528.94	1	26447	132.24	26447	165.03	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	26421.0	3963.15	2113.68	1	26600	1649.2	532.0	1	26600	133.0	26600	165.98	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	26421.0	3963.15	2113.68	1	26600	1649.2	532.0	1	26600	133.0	26600	165.98	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	26421.0	3963.15	2113.68	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	165.98	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	26421.0	3963.15	2113.68	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	165.98	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	26421.0	3963.15	2113.68	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	165.98	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	26421.0	3963.15	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	165.98	26600	212.8	53.2
2024	02	60010359	26421.0	3963.15	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	165.98	26600	212.8	53.2
2024	03	60010359	26421.0	3963.15	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	165.98	26600	212.8	53.2
2024	04	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	26600	212.8	53.2
2024	05	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	26600	212.8	53.2
2024	06	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	26600	212.8	53.2
2024	07	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	26600	212.8	53.2
2024	08	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	207.48	26600	212.8	53.2
合计			56805.15	29591.52	2113.68		20366.11	7444.94			1861.24				1801.52		468.08

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec632874c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359      单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.8 岩土工程师：祖光耀

### 5.8.1 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：祖光耀</p> <p>身份证号：232302198502032759</p>	
<p>职称名称：高级工程师</p> <p>专 业：建筑施工</p> <p>级 别：副高</p> <p>取得方式：职称评审</p> <p>通过时间：2022年05月28日</p> <p>评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2203001084630</p> <p>发证单位：深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间：2022年07月13日</p>	
	
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

### 5.8.2 毕业证书



### 5.8.3 近 12 个月社保证明

<div style="text-align: center;"> <b>深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）</b>                      姓名：祖光耀      社保电脑号：801155962      身份证号码：232302198502032759      页码：1                      参保单位名称：深圳市政集团有限公司      单位编号：60010359      计算单位：元                 </div>																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60010359	13845.0	2076.75	1107.6	1	13845	858.39	276.9	1	13845	69.23	13845	86.39	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	13845.0	2076.75	1107.6	1	13845	858.39	276.9	1	13845	69.23	13845	86.39	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	13845.0	2076.75	1107.6	1	13845	858.39	276.9	1	13845	69.23	13845	86.39	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	13845.0	2076.75	1107.6	1	13845	830.7	276.9	1	13845	69.23	13845	86.39	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	13845.0	2076.75	1107.6	1	13845	830.7	276.9	1	13845	69.23	13845	86.39	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	13845.0	2076.75	1107.6	1	13845	830.7	276.9	1	13845	69.23	13845	86.39	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	13845.0	2076.75	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	86.39	13845	110.76	27.69
2024	02	60010359	13845.0	2076.75	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	86.39	13845	110.76	27.69
2024	03	60010359	13845.0	2076.75	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	86.39	13845	110.76	27.69
2024	04	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	13845	110.76	27.69
2024	05	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	13845	110.76	27.69
2024	06	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	13845	110.76	27.69
2024	07	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	13845	110.76	27.69
2024	08	60010359	13845.0	2215.2	1107.6	1	13845	692.25	276.9	1	13845	69.23	13845	107.99	13845	110.76	27.69
合计			29766.75	15506.4			10605.27	3876.6			969.22			383.2		264.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec6328d49d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359      单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.9 土建工程师：龚海峰

### 5.9.1 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：龚海峰	
身份证号：44142519800912333X	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑施工	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年06月20日	
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会	
证书编号：2003001048549	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

## 5.9.2 毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <b>龚海峰</b> 性别男，一九八〇年 九 月十二 日生，于二〇〇二年		
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 <b>园艺</b> 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 <b>广东海洋大学</b>	校（院）长： 
证书编号：	105661200605001417	二〇〇六年 六 月二十六日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制

### 5.9.3 近 12 个月社保证明

姓名: 龚海峰      社保电脑号: 3026463      身份证号码: 44142519800912333X      页码: 1 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司      单位编号: 60010359      计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60010359	8677.0	1301.55	694.16	1	8677	537.97	173.54	1	8677	43.39	8677	54.14	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	8677.0	1301.55	694.16	1	8677	537.97	173.54	1	8677	43.39	8677	54.14	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	8677.0	1301.55	694.16	1	8677	537.97	173.54	1	8677	43.39	8677	54.14	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	8677.0	1301.55	694.16	1	8677	520.62	173.54	1	8677	43.39	8677	54.14	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	8677.0	1301.55	694.16	1	8677	520.62	173.54	1	8677	43.39	8677	54.14	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	8677.0	1301.55	694.16	1	8677	520.62	173.54	1	8677	43.39	8677	54.14	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	8677.0	1301.55	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	54.14	8677	69.42	17.35
2024	02	60010359	8677.0	1301.55	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	54.14	8677	69.42	17.35
2024	03	60010359	8677.0	1301.55	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	54.14	8677	69.42	17.35
2024	04	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	54.14	8677	69.42	17.35
2024	05	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	54.14	8677	69.42	17.35
2024	06	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	54.14	8677	69.42	17.35
2024	07	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	54.14	8677	69.42	17.35
2024	08	60010359	8677.0	1388.32	694.16	1	8677	433.85	173.54	1	8677	43.39	8677	54.14	8677	69.42	17.35
合计			18655.55	9718.24			6646.57	2429.56			607.46						181.28

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dec63276476 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010359      单位名称: 深圳市政集团有限公司



## 5.10 土建工程师：简思勇

### 5.10.1 职称证书



### 5.10.2 毕业证书



### 5.10.3 近 12 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简思勇      社保电脑号：604822429      身份证号码：441422198101250914      页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司      单位编号：60010359      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60010359	11815.0	1772.25	945.2	1	11815	732.53	236.3	1	11815	59.08	11815	73.73	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	11815.0	1772.25	945.2	1	11815	732.53	236.3	1	11815	59.08	11815	73.73	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	11815.0	1772.25	945.2	1	11815	732.53	236.3	1	11815	59.08	11815	73.73	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	11815.0	1772.25	945.2	1	11815	708.9	236.3	1	11815	59.08	11815	73.73	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	11815.0	1772.25	945.2	1	11815	708.9	236.3	1	11815	59.08	11815	73.73	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	11815.0	1772.25	945.2	1	11815	708.9	236.3	1	11815	59.08	11815	73.73	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	11815.0	1772.25	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	73.73	11815	94.52	23.63
2024	02	60010359	11815.0	1772.25	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	73.73	11815	94.52	23.63
2024	03	60010359	11815.0	1772.25	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	73.73	11815	94.52	23.63
2024	04	60010359	11815.0	1890.4	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	92.16	11815	94.52	23.63
2024	05	60010359	11815.0	1890.4	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	92.16	11815	94.52	23.63
2024	06	60010359	11815.0	1890.4	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	92.16	11815	94.52	23.63
2024	07	60010359	11815.0	1890.4	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	92.16	11815	94.52	23.63
2024	08	60010359	11815.0	1890.4	945.2	1	11815	590.75	236.3	1	11815	59.08	11815	92.16	11815	94.52	23.63
合计			25402.25	13232.8			9050.29	3308.2			827.12						231.52

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec63277345 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359      单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.11 结构工程师：王汉武

### 5.11.1 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：王汉武	
身份证号：440822196909196916	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑施工	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月13日	
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001128530	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月12日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

## 5.11.2 毕业证书

7088

**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 王汉武 ， 性别 男 ，  
生于 一九六九 年 九 月 十九 日，于  
二〇二一 年 七 月在本校修完  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
符合毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202105830688

校长:   
学校:   
二〇二一 年 七 月 二十 日

No. X008907520 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

### 5.11.3 近 12 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉武

社保电脑号：612808254

身份证号码：440822196909196916

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60010359	13235.0	1852.9	1058.8	1	13235	820.57	264.7	1	13235	66.18	13235	82.59	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	13235.0	1852.9	1058.8	1	13235	820.57	264.7	1	13235	66.18	13235	82.59	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	13235.0	1852.9	1058.8	1	13235	820.57	264.7	1	13235	66.18	13235	82.59	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	13235.0	1852.9	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	82.59	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	13235.0	1852.9	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	82.59	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	13235.0	1852.9	1058.8	1	13235	794.1	264.7	1	13235	66.18	13235	82.59	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	13235.0	1852.9	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	82.59	13235	105.88	26.47
2024	02	60010359	13235.0	1852.9	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	82.59	13235	105.88	26.47
2024	03	60010359	13235.0	1852.9	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	82.59	13235	105.88	26.47
2024	04	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	103.23	13235	105.88	26.47
2024	05	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	103.23	13235	105.88	26.47
2024	06	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	103.23	13235	105.88	26.47
2024	07	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	6.47
2024	08	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
合计			26602.35	14823.2				10138.01	3705.8			926.52				946.16	254.24

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec63277cbs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.12 结构工程师：任富东

### 5.12.1 职称证书

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p>		
<p>Approved &amp; authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>		持证人签名：_____
姓名 <b>任富东</b>	系 列 <b>工程系列</b>	
性别 <b>男</b>	专 业 <b>建筑工程</b>	
出生年月 <b>1984-10</b>	评审通过时间 <b>2017-12</b>	
任职资格 <b>高级工程师</b>	签发日期 <b>2018-5-29</b>	
工作单位 <b>中铁十八局集团第四工程有限公司</b>	编 号： <b>4408002733</b>	

评审委员会（章）  
证书专用章

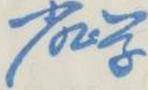
## 5.12.2 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 任富东 性别男，一九八四年十月二十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 交通工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号：106191200705002918 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



## 5.13 装配式工程师：王江延

### 5.13.1 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：王江延	
身份证号：352231199311010010	
职称名称：工程师	
专    业：装配式建筑	
级    别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月12日	
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003118767	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月10日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

### 5.13.2 毕业证书

	
<h2>普通高等教育毕业证书</h2>	
学生 王江延 ，性别 男 ，一九九三年十一月一日	
生，于 二〇一三年 九 月至 二〇一七年 七 月在本学院	
工程管理 专业 四年制 本科 学习，	
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
	
 集大肇城学院 证书编号：134711201705000025	院 长：  二〇一七 年 七 月 一 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>	



## 5.14 钢结构工程师：张玉

### 5.14.1 职称证书

<h1>江西省中级专业技术资格 证 书</h1>	
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名：张玉	
性 别：男	
出生年月：1990年12月17日	
身份证号：341622199012175619	
工作单位：中佳环境建设集团股份有限公司	
资格名称：工程师	
专业名称：结构工程	
取得资格时间：2020年12月29日	
批复文号：洪人社发〔2021〕14号	
管 理 号：36202013029841	
	
唯一在线验证网址： <a href="https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt">https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt</a>	
打印时间：2021年02月04日	

5.14.2 毕业证书

  
**哈尔滨工业大学**

**硕士研究生  
毕业证书**

张 玉，男，1990年12月17日生，于  
2019年 9月至2022年 1月在建筑与土木  
工程学科全日制学习，修完硕士研究生  
培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。



学 校：哈尔滨工业大学  校 长： 

证书编号：102131202202500573      2022年 1月 2日

 规格严格 功夫到家 



## 5.15 装饰装修工程师：钟承喜

### 5.15.1 职称证书



### 5.15.2 毕业证书



### 5.15.3 近 12 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟承喜      社保电脑号：604487669      身份证号码：440822197507154814      页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司      单位编号：60010359      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	11100	88.8	22.2
2024	02	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	11100	88.8	22.2
2024	03	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	11100	88.8	22.2
2024	04	60010359	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	05	60010359	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	06	60010359	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	07	60010359	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	08	60010359	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
合计			23865.0	12432.0			8502.6	3108.0			777.0						220.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec63277849 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359      单位名称：深圳市政集团有限公司

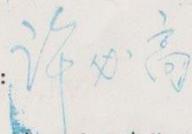


## 5.16 装饰装修工程师：谭自龙

### 5.16.1 职称证书

  证书编号: B08203010100006158	姓名: <u>谭自龙</u> <span style="float: right;">D026</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>500236199208031137</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	

### 5.16.2 毕业证书

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 谭自龙 性别 男，一九九二年八月三 日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名:  重庆交通职业学院	校(院)长: 
证书编号: 142671201406411637	二〇一四年 六 月二十八日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>	



## 5.17 测量工程师：宋文博

### 5.17.1 职称证书

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	工程测量技术
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	20150702
姓 名 Name	宋文博	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	198807	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁一局集团	
	证书编号 Certificate No:	Z34011015257
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

### 5.17.2 毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 宋文博 性别 男，一九八八年七月十六日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校	建筑工程技术	
专业，函授学习，修完2.5年制专	科教学计划规定的全部课程，	
成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安建筑科技大学	校(院)长：刘屹晨	
批准文号：(86)教高三字004号		
证书编号：107035201906001290		二〇一九年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

### 5.17.3 近 12 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋文博      社保电脑号：800500369      身份证号码：61042619880716351X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司      单位编号：60010359      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60010359	9695.0	1357.3	775.6	1	9695	601.09	193.9	1	9695	48.48	9695	60.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	9695.0	1357.3	775.6	1	9695	601.09	193.9	1	9695	48.48	9695	60.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	9695.0	1357.3	775.6	1	9695	601.09	193.9	1	9695	48.48	9695	60.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	9695.0	1357.3	775.6	1	9695	581.7	193.9	1	9695	48.48	9695	60.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	9695.0	1357.3	775.6	1	9695	581.7	193.9	1	9695	48.48	9695	60.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	9695.0	1357.3	775.6	1	9695	581.7	193.9	1	9695	48.48	9695	60.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	9695.0	1357.3	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	60.5	9695	77.56	19.39
2024	02	60010359	9695.0	1357.3	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	60.5	9695	77.56	19.39
2024	03	60010359	9695.0	1357.3	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	60.5	9695	77.56	19.39
2024	04	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	05	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	06	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	07	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
2024	08	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	75.62	9695	77.56	19.39
合计			19486.95	10858.4				7426.37	2714.6			678.72					197.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec63272b34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359      单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.18 给排水工程师：汪艳

### 5.18.1 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：汪艳	
身份证号：422802198605205408	
职称名称：高级工程师	
专    业：给排水	
级    别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年06月14日	
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会	
证书编号：2003001041995	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

5.18.2 毕业证书



### 5.18.3 近 12 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪艳 社保电脑号：629549878 身份证号码：422802198605205408 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60010359	12030.0	1804.5	962.4	1	12030	745.86	240.6	1	12030	60.15	12030	75.07	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	12030.0	1804.5	962.4	1	12030	745.86	240.6	1	12030	60.15	12030	75.07	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	12030.0	1804.5	962.4	1	12030	745.86	240.6	1	12030	60.15	12030	75.07	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	12030.0	1804.5	962.4	1	12030	721.8	240.6	1	12030	60.15	12030	75.07	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	12030.0	1804.5	962.4	1	12030	721.8	240.6	1	12030	60.15	12030	75.07	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	12030.0	1804.5	962.4	1	12030	721.8	240.6	1	12030	60.15	12030	75.07	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	12030.0	1804.5	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	75.07	12030	96.24	24.06
2024	02	60010359	12030.0	1804.5	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	75.07	12030	96.24	24.06
2024	03	60010359	12030.0	1804.5	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	93.83	12030	96.24	24.06
2024	04	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	93.83	12030	96.24	24.06
2024	05	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	93.83	12030	96.24	24.06
2024	06	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	4.06
2024	07	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	4.06
2024	08	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	120.3	12030	96.24	4.06
合计			25864.5	13473.6			9214.98	3368.4			842.1						234.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec6327d25z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359  
 单位名称：深圳市政集团有限公司







## 5.20 弱电化工程师：程建

### 5.20.1 职称证书

936

程建 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市机电专  
业中级专业技术资格

照片 

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程  
工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第 1803003013898 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十四日



### 5.20.2 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 程建 性别 男，一九八五年 九月二十九日生，于 二零零四  
年 九月至 二零零九年 六月在本校 电气工程及其自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校（院）长：  李根印

证书编号： 104871200905004227

二零零九年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5.21 机电工程师：李恭博

### 5.21.1 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：李恭博	
身份证号：230207198407230612	
职称名称：高级工程师	
专业：机械工程	
级别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月22日	
评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001104080	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年06月27日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

## 5.21.2 毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 李恭博 性别 男，一九八四年七月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 农业机械化及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名: 西南大学	校 (院) 长: 王小佳	
证书编号: 106351200905001087	二〇〇九年 六 月 三十 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		



## 5.22 机械工程师：张入月

### 5.22.1 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：张入月

身份证号：532924198403010521



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203001071404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.22.2 毕业证书



5.22.3 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张入月 社保电脑号：618916034 身份证号码：532924198403010521 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60010359	11270.0	1690.5	901.6	1	11270	698.74	225.4	1	11270	56.35	11270	70.32	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	11270.0	1690.5	901.6	1	11270	698.74	225.4	1	11270	56.35	11270	70.32	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	11270.0	1690.5	901.6	1	11270	698.74	225.4	1	11270	56.35	11270	70.32	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	11270.0	1690.5	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	70.32	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	11270.0	1690.5	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	70.32	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	11270.0	1690.5	901.6	1	11270	676.2	225.4	1	11270	56.35	11270	70.32	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	11270.0	1690.5	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	70.32	11270	90.16	22.54
2024	02	60010359	11270.0	1690.5	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	70.32	11270	90.16	22.54
2024	03	60010359	11270.0	1690.5	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	70.32	11270	90.16	22.54
2024	04	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	87.91	11270	90.16	22.54
2024	05	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	87.91	11270	90.16	22.54
2024	06	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	87.91	11270	90.16	22.54
2024	07	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
2024	08	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	112.7	11270	90.16	22.54
合计			24230.5	12622.4			8632.82	3155.6			788.9						222.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec63315372 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359  
 单位名称：深圳市政集团有限公司



打印日期：2024年9月25日

## 5.23 暖通工程师：徐学江

### 5.23.1 职称证书

	出生年月: 1979年11月
姓名: 徐学江	专业名称: 暖通工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: V09302202	批准时间: 2009年7月
发证日期: 2009年10月	批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
	批准文号: 鄂建职改[2009]2号
	评审组织: 省建设厅工程技术专业 中级职务评审委员会

### 5.23.2 毕业证书

<p>普通高等学校 毕业证书</p> 	学生 徐学江 性别 男 学号0012200033 一九七九年 十一月一日生, 于二〇〇〇年 九月至二〇〇四年七月在本校 热能与动力工程专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
证书编号: N° 10085031 电子注册号: 102541200405000549	校(院)长: 于世成 校名: 上海海事大学 二〇〇四年七月一日





## 5.24 燃气工程师：黄旭生

### 5.24.1 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：黄旭生	
身份证号：44522419841027005X	
职称名称：高级工程师	
专业：施工管理	
级别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月14日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001116183	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月05日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

## 5.24.2 毕业证书

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生	黄旭生	性别 男，一九八四年 十月 二十七日生，于
	二〇一一年 一月至二〇一三年 六月	在本校 土木工程
专业	函授	学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
		准予毕业。
校 名：	 南华大学	校（院）长： 
批准文号：	教成[1997]5号	
证书编号：	105555201305007690	二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.24.3 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭生 社保电脑号：622864929 身份证号码：44522419841027005X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60010359	11795.0	1769.25	943.6	1	11795	731.29	235.9	1	11795	58.98	11795	73.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	11795.0	1769.25	943.6	1	11795	731.29	235.9	1	11795	58.98	11795	73.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	11795.0	1769.25	943.6	1	11795	731.29	235.9	1	11795	58.98	11795	73.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	11795.0	1769.25	943.6	1	11795	707.7	235.9	1	11795	58.98	11795	73.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	11795.0	1769.25	943.6	1	11795	707.7	235.9	1	11795	58.98	11795	73.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	11795.0	1769.25	943.6	1	11795	707.7	235.9	1	11795	58.98	11795	73.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	11795.0	1769.25	943.6	1	11795	589.75	235.9	1	11795	58.98	11795	73.6	11795	94.36	23.59
2024	02	60010359	11795.0	1769.25	943.6	1	11795	589.75	235.9	1	11795	58.98	11795	73.6	11795	94.36	23.59
2024	03	60010359	11795.0	1769.25	943.6	1	11795	589.75	235.9	1	11795	58.98	11795	94.36	11795	94.36	23.59
2024	04	60010359	11795.0	1887.2	943.6	1	11795	589.75	235.9	1	11795	58.98	11795	92.0	11795	94.36	23.59
2024	05	60010359	11795.0	1887.2	943.6	1	11795	589.75	235.9	1	11795	58.98	11795	92.0	11795	94.36	23.59
2024	06	60010359	11795.0	1887.2	943.6	1	11795	589.75	235.9	1	11795	58.98	11795	92.0	11795	94.36	23.59
2024	07	60010359	11795.0	1887.2	943.6	1	11795	589.75	235.9	1	11795	58.98	11795	92.0	11795	94.36	23.59
2024	08	60010359	11795.0	1887.2	943.6	1	11795	589.75	235.9	1	11795	58.98	11795	92.0	11795	94.36	23.59
合计				25359.25	13210.4			9034.97	3302.6			825.72					231.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec6457e798 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359  
 单位名称：深圳市政集团有限公司





### 5.25.3 近 12 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘正雄      社保电脑号：1715338      身份证号码：441426197202082850      页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司      单位编号：60010359      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60010359	19908.0	2986.2	1592.64	1	19908	1234.3	398.16	1	19908	99.54	19908	124.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	19908.0	2986.2	1592.64	1	19908	1234.3	398.16	1	19908	99.54	19908	124.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	19908.0	2986.2	1592.64	1	19908	1234.3	398.16	1	19908	99.54	19908	124.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	19908.0	2986.2	1592.64	1	19908	1194.48	398.16	1	19908	99.54	19908	124.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	19908.0	2986.2	1592.64	1	19908	1194.48	398.16	1	19908	99.54	19908	124.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	19908.0	2986.2	1592.64	1	19908	1194.48	398.16	1	19908	99.54	19908	124.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	19908.0	2986.2	1592.64	1	19908	995.4	398.16	1	19908	99.54	19908	124.23	19908	159.26	39.82
2024	02	60010359	19908.0	2986.2	1592.64	1	19908	995.4	398.16	1	19908	99.54	19908	124.23	19908	159.26	39.82
2024	03	60010359	19908.0	2986.2	1592.64	1	19908	995.4	398.16	1	19908	99.54	19908	124.23	19908	159.26	39.82
2024	04	60010359	19908.0	3185.28	1592.64	1	19908	995.4	398.16	1	19908	99.54	19908	155.28	19908	159.26	39.82
2024	05	60010359	19908.0	3185.28	1592.64	1	19908	995.4	398.16	1	19908	99.54	19908	155.28	19908	159.26	39.82
2024	06	60010359	19908.0	3185.28	1592.64	1	19908	995.4	398.16	1	19908	99.54	19908	155.28	19908	159.26	39.82
2024	07	60010359	19908.0	3185.28	1592.64	1	19908	995.4	398.16	1	19908	99.54	19908	155.28	19908	159.26	39.82
2024	08	60010359	19908.0	3185.28	1592.64	1	19908	995.4	398.16	1	19908	99.54	19908	155.28	19908	159.26	39.82
合计			42802.2	22296.96			15249.54	5574.24			1393.56						361.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915dec6327575s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359      单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.26 人防专业工程师：李立志

### 5.26.1 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：李立志	
身份证号：430521197811262372	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑施工	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年11月26日	
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会	
证书编号：1903001023921	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

## 5.26.2 毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 李立志 性别 男，一九七八年十一月二十六日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育学院专科起点 <b>土木工程</b> (工业与民用建筑方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:		校 (院) 长: <b>周绪红</b>
证书编号: 106117201505203619		二〇一五年七月一日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

5.26.3 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立志 社保电脑号：614392239 身份证号码：430521197811262372 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60010359	13590.0	2038.5	1087.2	1	13590	842.58	271.8	1	13590	67.95	13590	84.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	13590.0	2038.5	1087.2	1	13590	842.58	271.8	1	13590	67.95	13590	84.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	13590.0	2038.5	1087.2	1	13590	842.58	271.8	1	13590	67.95	13590	84.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	13590.0	2038.5	1087.2	1	13590	815.4	271.8	1	13590	67.95	13590	84.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	13590.0	2038.5	1087.2	1	13590	815.4	271.8	1	13590	67.95	13590	84.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	13590.0	2038.5	1087.2	1	13590	815.4	271.8	1	13590	67.95	13590	84.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	13590.0	2038.5	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	84.8	13590	108.72	27.18
2024	02	60010359	13590.0	2038.5	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	84.8	13590	108.72	27.18
2024	03	60010359	13590.0	2038.5	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	84.8	13590	108.72	27.18
2024	04	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	106.0	13590	108.72	27.18
2024	05	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	106.0	13590	108.72	27.18
2024	06	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	106.0	13590	108.72	27.18
2024	07	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2024	08	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
合计			29218.5	15220.8			10409.94	3805.2			951.3						259.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915dec63279dcq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359  
 单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.27 园林工程师：邹飞

### 5.27.1 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：邹飞

身份证号：510122198308278114



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 5.27.2 毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 邹飞 性别男，一九八三年八月二十七日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 工程管理 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：  中南大学	校(院)长： 	
证书编号：105331200505002698	二〇〇五年六月二十日	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	中华人民共和国教育部监制	



## 5.28 绿化工程师：宁运芳

### 5.28.1 职称证书

广东省职称证书	
姓名：宁运芳	
身份证号：360734198406193579	
职称名称：高级工程师	
专业：环境工程	
级别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月09日	
评审组织：深圳市环境保护专业高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1903001026382	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

5.28.2 毕业证书

<b>博士研究生</b>		
<b>毕业证书</b>		
研究生 <b>宁运芳</b>	性别 <b>男</b> ，	1984 年 6 月 19 日生，于
2012 年 2 月至	2014 年 12 月在	<b>环境科学与工程</b>
专业学习，学制 3 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：	<b>重庆大学</b>	校(院、所)长： <b>周绪红</b>
证书编号：106111201401000322		2014 年 12 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5.29 市政工程师：雷耀士

### 5.29.1 职称证书

新疆维吾尔自治区专业技术职务	
<b>任职资格书</b>	
姓 名：雷耀士	级 别：副高级
性 别：男	专 业 名 称：建筑专业/市政施工管理
民 族：汉族	资 格 名 称：高级工程师
出生日期：1974年10月16日	授 予 时 间：2020年11月24日
身份证号码：410423197410166631	批 准 文 号：新高职字〔2020〕1号
在线验证：新疆智慧人社手机客户端 新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅 <a href="http://rst.xinjiang.gov.cn/">http://rst.xinjiang.gov.cn/</a>	证 书 编 号：2020412050502010076011
	评审组织机构： (签发部门)
	
	证书生成时间：2021年1月12日

### 5.29.2 毕业证书

西安交通大学	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 雷耀士 性别男，一九七四年十月十六日生，于二〇一四年九月	
至二〇一七年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业	
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：西安交通大学	校长：王树国
证书编号：106987201705014973	二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

### 5.29.3 近 12 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷耀士      社保电脑号：807427296      身份证号码：410423197410166631      页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司      单位编号：60010359      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60010359	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	688.2	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	666.0	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	11100	88.8	22.2
2024	02	60010359	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	11100	88.8	22.2
2024	03	60010359	11100.0	1554.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	69.26	11100	88.8	22.2
2024	04	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	05	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	06	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	07	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
2024	08	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	86.58	11100	88.8	22.2
合计			22311.0	12432.0			8502.6	3108.0			777.0				809.52		220.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec6328908c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359      单位名称：深圳市政集团有限公司



### 5.30 道路工程师：李璐璐

#### 5.30.1 职称证书



#### 5.30.2 毕业证书



### 5.30.3 近 12 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李璐璐

社保电脑号：649936952

身份证号码：410103198107212466

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	602.89	194.48	1	9724	48.62	9724	60.68	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	602.89	194.48	1	9724	48.62	9724	60.68	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	602.89	194.48	1	9724	48.62	9724	60.68	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	60.68	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	60.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	60.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	60.68	9724	77.79	19.45
2024	02	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	60.68	9724	77.79	19.45
2024	03	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	60.68	9724	77.79	19.45
2024	04	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	75.85	9724	77.79	19.45
2024	05	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	75.85	9724	77.79	19.45
2024	06	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	75.85	9724	77.79	19.45
2024	07	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	75.85	9724	77.79	19.45
2024	08	60010359	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	75.85	9724	77.79	19.45
合计			20906.6	10890.88			7448.59	2722.72			680.68				121.44		198.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec632893a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.31 BIM 工程师：张怡坚

### 5.31.1 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：张怡坚	
身份证号：350521199406115255	
职称名称：工程师	
专业：建筑施工	
级别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月14日	
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003128863	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月12日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

5.31.2 全国 BIM 等级考试证书



### 5.31.3 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张怡坚，性别 男，一九九四年 六月 十一 日生，于 二〇一五年  
九月至 二〇一七年 六月在本校土木工程学院 土木工程 专业 二年制  
专科起点本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长： 

证书编号： 103881201705004112 二〇一七年 六月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.31.4 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张怡坚 社保电脑号：647237652 身份证号码：350521199406115255 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	526.57	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	526.57	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	526.57	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	8832.0	1324.8	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	55.11	8832	70.66	17.66
2024	02	60010359	8832.0	1324.8	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	55.11	8832	70.66	17.66
2024	03	60010359	8832.0	1324.8	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	55.11	8832	70.66	17.66
2024	04	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	58.32	8832	70.66	17.66
2024	05	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	58.32	8832	70.66	17.66
2024	06	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	58.32	8832	70.66	17.66
2024	07	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	58.32	8832	70.66	17.66
2024	08	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	58.32	8832	70.66	17.66
合计			18683.7	9729.12			6641.25	2432.28			608.1						183.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec6332eela ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359  
 单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.32 BIM 工程师：封宇阳

### 5.32.1 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：封宇阳	
身份证号：450481199401190031	
职称名称：工程师	
专 业：建筑施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月14日	
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003128218	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月12日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

5.32.2 全国 BIM 等级考试证书



5.32.3 毕业证书



### 5.32.4 近 12 个月社保证明

姓名: 封宇阳      社保电脑号: 647244566      身份证号码: 450481199401190031      页码: 1 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司      单位编号: 60010359      计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	526.57	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	526.57	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	526.57	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	509.58	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	8832.0	1324.8	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	55.11	8832	70.66	17.66
2024	02	60010359	8832.0	1324.8	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	55.11	8832	70.66	17.66
2024	03	60010359	8832.0	1324.8	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	55.11	8832	70.66	17.66
2024	04	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	55.11	8832	70.66	17.66
2024	05	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	55.11	8832	70.66	17.66
2024	06	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	55.11	8832	70.66	17.66
2024	07	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	55.11	8832	70.66	17.66
2024	08	60010359	8832.0	1413.12	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	55.11	8832	70.66	17.66
合计			18683.7	9729.12			6641.25	2432.28			608.1						183.76

备注:

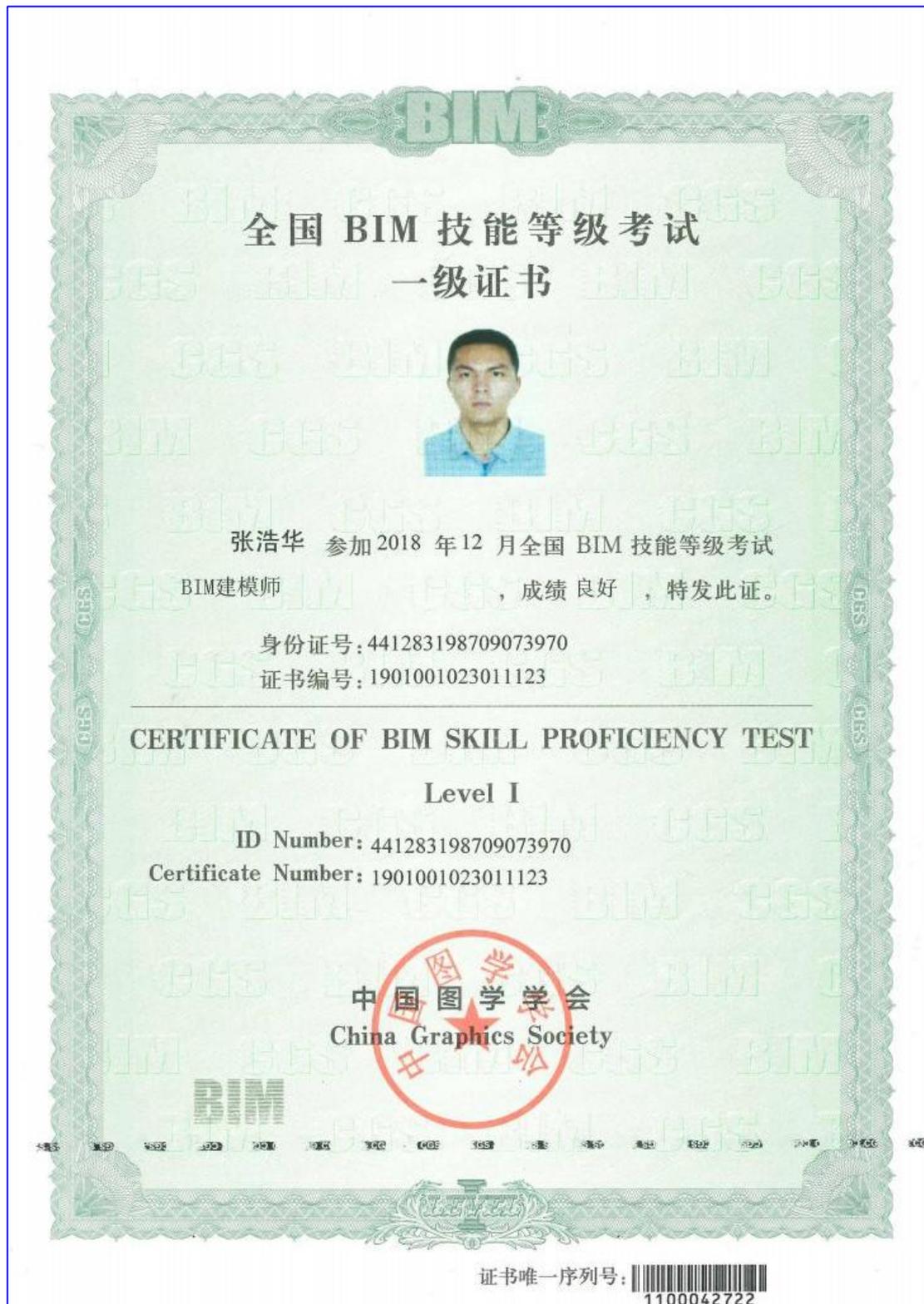
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dec63315c5p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60010359      单位名称: 深圳市政集团有限公司

## 5.33 BIM 工程师：张浩华

### 5.33.1 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：张浩华	
身份证号：441283198709073970	
职称名称：工程师	
专 业：建筑施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月14日	
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003128302	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月12日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

5.33.2 全国 BIM 等级考试证书



5.33.3 毕业证书

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 张浩华 性别 男，一九八七年 九 月 七 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 <b>道路桥梁与渡河工程</b> 专业，<b>函授</b> 学习，修完 2.5年制专升本 <b>科</b>教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： <b>长安大学</b>	校（院）长： <b>马建</b>	
批准文号：(83)教成字002号	二〇一三年 七 月 一 日	
证书编号：107105201305200367		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5.34 BIM 工程师：张吁麟

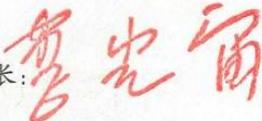
### 5.34.1 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：张吁麟	
身份证号：440222199506070017	
职称名称：工程师	
专 业：建筑施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月14日	
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003128586	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月12日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

5.34.2 全国 BIM 等级考试证书



### 5.34.3 毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 张吁麟 性别 男，一九九五年六月七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程</p>		
<p>专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：139951201705001506		二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 5.34.4 近 12 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张吁麟      社保电脑号：646862923      身份证号码：440222199506070017      页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司      单位编号：60010359      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60010359	7350.0	1102.5	588.0	1	7778	482.24	155.56	1	7350	36.75	7350	45.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	7350.0	1102.5	588.0	1	7778	482.24	155.56	1	7350	36.75	7350	45.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	7350.0	1102.5	588.0	1	7778	482.24	155.56	1	7350	36.75	7350	45.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	7350.0	1102.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	45.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	7350.0	1102.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	45.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	7350.0	1102.5	588.0	1	7350	441.0	147.0	1	7350	36.75	7350	45.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	8493	67.94	16.99
2024	02	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	8493	67.94	16.99
2024	03	60010359	8493.0	1273.95	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	53.0	8493	67.94	16.99
2024	04	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	05	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	06	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	66.25	8493	67.94	16.99
2024	07	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	64.93	8493	67.94	16.99
2024	08	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	64.93	8493	67.94	16.99
合计			17231.25	8963.52				6166.92	2266.56			560.26					178.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec6331912x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359      单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.35 造价工程师：宋世龙

### 5.35.1 注册造价工程师证书

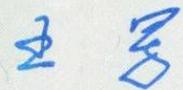
	姓名： <u>宋世龙</u>
	身份证号码： <u>210213199001211014</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市市政工程总公司</u>
证书编号： <u>建[造]11224400015685</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	 注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	<u>2023</u> 年 <u>02</u> 月 <u>05</u> 日	年 月 日	年 月 日

### 5. 35. 2 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 宋世龙
	性别 男
	出生年月 1990. 01
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1228163	发证单位
	二〇一八年 七月 一日

### 5. 35. 3 毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 宋世龙 性别 男，一九九〇年 一 月二十一日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程(交通土建工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 101531201305000616	二〇一三年 七 月 七 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



## 5.36 施工员：房春艳

### 5.36.1 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：房春艳

身份证号：410782198903054022



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003030568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 5.36.2 施工员职业培训合格证

证书编码：0441710194417031249

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：房春艳

身份证号：410782198903054022

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.36.3 毕业证书

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>		
研究生 <b>房春艳</b>	性别 <b>女</b>	，一九八九年三月五日
二〇一三年九月	至二〇一六年六月	在 <b>建筑与土木工程</b>
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位： <b>天津城建大学</b>	校(院、所)长： <b>李忠献</b>	
证书编号： <b>107921201602000120</b>		二〇一六年六月二十一日

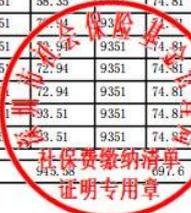
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.36.4 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：房春艳 社保电脑号：644403018 身份证号码：410782198903054022 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	579.76	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	579.76	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	579.76	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	561.06	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	561.06	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	561.06	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	9351	74.81	18.7
2024	02	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	9351	74.81	18.7
2024	03	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	9351	74.81	18.7
2024	04	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	9351	74.81	18.7
2024	05	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	9351	74.81	18.7
2024	06	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	9351	74.81	18.7
2024	07	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	9351	74.81	18.7
2024	08	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	9351	74.81	18.7
合计			20104.65	10473.12				7162.86	2618.28			654.64					192.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec63321eee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359  
 单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.37 施工员：罗鑫

### 5.37.1 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：罗鑫

身份证号：34082619971228001X



职称名称：助理工程师

专 业：市政工程施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月26日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.37.2 施工员职业培训合格证

证书编码: 0442310100007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 罗鑫

身份证号: 34082619971228001X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.37.3 毕业证书

普通高等学校

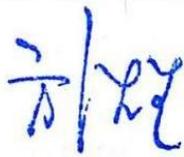
**毕业证书**



学生 罗鑫 性别 男，一九九七年十二月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学

证书编号：108781201805001410

校 长： 

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.37.4 近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鑫 社保电脑号：650091182 身份证号码：34082619971228001X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60010359	7992.0	1198.8	639.36	1	7992	495.5	159.84	1	7992	39.96	7992	49.87	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	7992.0	1198.8	639.36	1	7992	495.5	159.84	1	7992	39.96	7992	49.87	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	7992.0	1198.8	639.36	1	7992	495.5	159.84	1	7992	39.96	7992	49.87	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	7992.0	1198.8	639.36	1	7992	479.52	159.84	1	7992	39.96	7992	49.87	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	7992.0	1198.8	639.36	1	7992	479.52	159.84	1	7992	39.96	7992	49.87	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	7992.0	1198.8	639.36	1	7992	479.52	159.84	1	7992	39.96	7992	49.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	9211.0	1381.65	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	57.48	9211	73.69	18.42
2024	02	60010359	9211.0	1381.65	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	57.48	9211	73.69	18.42
2024	03	60010359	9211.0	1381.65	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	57.48	9211	73.69	18.42
2024	04	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	9211	73.69	18.42
2024	05	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	9211	73.69	18.42
2024	06	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	9211	73.69	18.42
2024	07	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	9211	73.69	18.42
2024	08	60010359	9211.0	1473.76	736.88	1	9211	460.55	184.22	1	9211	46.06	9211	71.85	9211	73.69	18.42
合计			18706.55	9731.2			6609.46	2432.8			608.24				688.64		189.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec63331e6g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359  
 单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.38 施工员：唐业易

### 5.38.1 施工员职业培训合格证

证书编码：0442310100007000026	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名： 唐业易
	身份证号： 420115199304230913
	岗位名称： 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
	培训机构：深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间：2023年01月12日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

## 5.38.2 毕业证书

<h1>硕士研究生</h1> <h1>毕业证书</h1>		
<p>研究生 唐业易 性别 男 ， 一九九三 年 四 月 二十三日 生， 于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月 在 建筑与土木工程 专业学习， 学制 3 年， 学习形式 全日制 ， 修完硕士研究生培养计划 规定的全部课程， 成绩合格， 毕业论文答辩通过， 准予毕业。</p>		
培养单位：重庆交通大学	校(院、所)长：唐业易	
证书编号：106181202002000734	二〇二〇 年 六 月 二十二日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 5.38.3 近 12 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐业易      社保电脑号：805101195      身份证号码：420115199304230913      页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司      单位编号：60010359      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60010359	6067.0	849.38	485.36	1	7778	482.24	155.56	1	6067	30.34	6067	37.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	6067.0	849.38	485.36	1	7778	482.24	155.56	1	6067	30.34	6067	37.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	6067.0	849.38	485.36	1	7778	482.24	155.56	1	6067	30.34	6067	37.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	6067.0	849.38	485.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6067	37.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	6067.0	849.38	485.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6067	37.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	6067.0	849.38	485.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6067	37.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	6067.0	849.38	485.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6067	37.86	6067	48.54	12.13
2024	02	60010359	7683.0	1075.62	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	47.94	6146	61.46	15.37
2024	03	60010359	7683.0	1075.62	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	47.94	6146	61.46	15.37
2024	04	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	47.94	6146	61.46	15.37
2024	05	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	47.94	6146	61.46	15.37
2024	06	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	47.94	6146	61.46	15.37
2024	07	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	47.94	6146	61.46	15.37
2024	08	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	47.94	6146	61.46	15.37
合计			13859.15	7700.0			5561.66	2039.18			484.2						162.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec63320196 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359      单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.39 施工员：杨志文

### 5.39.1 施工员职业培训合格证

证书编码：0442310100007000055	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名： 杨志文
	身份证号： 340827199608033736
	岗位名称： 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
	培训机构：深圳建筑业协会培训中心
	发证时间：2023年01月17日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

5.39.2 毕业证书





## 5.40 安全员：戴逊绵

### 5.40.1 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 戴逊绵  
性 别 男  
身份证号 430102197612291014  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213080100000913



“智慧人社”微信公众号



#### 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

5.40.2 安全生产考核合格证书（C3类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0005671

姓 名：戴逊绵

性 别：男

出 生 年 月：1976年12月29日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年07月25日

有 效 期：2024年04月25日 至 2027年07月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日



5. 40. 3 毕业证书



### 5.40.4 近 12 个月社保证明

姓名: 戴逸楠      社保电脑号: 614313085      身份证号码: 430102197612291014      页码: 1 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司      单位编号: 60010359      计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60010359	9351.0	1309.14	748.08	1	9351	579.76	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	9351.0	1309.14	748.08	1	9351	579.76	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	9351.0	1309.14	748.08	1	9351	579.76	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	9351.0	1309.14	748.08	1	9351	561.06	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	9351.0	1309.14	748.08	1	9351	561.06	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	9351.0	1309.14	748.08	1	9351	561.06	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	9351.0	1309.14	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	9351	74.81	18.7
2024	02	60010359	9351.0	1309.14	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	9351	74.81	18.7
2024	03	60010359	9351.0	1309.14	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	58.35	9351	74.81	18.7
2024	04	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	05	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	06	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	72.94	9351	74.81	18.7
2024	07	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	53.51	9351	74.81	8.7
2024	08	60010359	9351.0	1402.65	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	53.51	9351	74.81	8.7
合计			18795.51	10473.12			7162.86	2618.28			654.64		943.38	697.6			192.08

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dec6331d704 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010359      单位名称: 深圳市政集团有限公司



## 5.41 安全员：何金

### 5.41.1 安全生产考核合格证书（C3类）

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号：粤建安C3（2012）0011795	
姓 名：	何金
性 别：	男
出 生 年 月：	1976年08月08日
企 业 名 称：	深圳市政集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2012年10月26日
有 效 期：	2012年10月26日 至 2024年10月25日
	 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年02月07日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

5.41.2 毕业证书

成人高等教育

GDJY GDJY GDJY GDJY GDJY

**毕业证书**



学生 **何金** 性别 **男**，一九七六年 八 月 八 日生，于二〇一七年  
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 **会计学**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905202005001312 二〇二〇年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 5.42 安全员：李环

### 5.42.1 安全生产考核合格证书（C3类）

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号：粤建安C3（2019）0001245	
姓 名：	李环
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年10月02日
企 业 名 称：	深圳市政集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2019年03月22日
有 效 期：	2019年03月22日 至 2025年03月21日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.42.2 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李环 性别 男，一九八九年十月二日生，于二〇一一年八月至二〇一五年六月在本学院 汉语言文学 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 院长：何辉

证书编号：132171201505001733 二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5.43 安全员：王云飞

### 5.43.1 安全生产考核合格证书（C3类）

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号：粤建安C3（2023）0002583	
姓 名：	王云飞
性 别：	男
出 生 年 月：	1998年03月28日
企 业 名 称：	深圳市政集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年02月28日
有 效 期：	2023年02月28日 至 2026年02月27日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 5.43.2 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 <b>王云飞</b> 性别 <b>男</b>，一九九八年三月二十八日生，于二〇一九年九月至二〇二二年七月在本校 <b>建筑工程技术(注册建造师方向)</b> 专业 <b>三</b> 年制 <b>专</b> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： <b>郑州财经学院</b>	校（院）长： 	
证书编号： <b>134971202206003156</b>	二〇二二年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5.44 质量员：徐重酒

### 5.44.1 质量员职业培训合格证

证书编码：0441710694417000557	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</b>	
	姓 名： 徐重酒
	身份证号： 360403198206131815
	岗位名称： 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020年 07月 13日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

5.44.2 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 徐重酒 性别 男,一九八二年六月三日生,于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年七月在本校土木工程(道路与桥梁工程) 专业 四 年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南华大学 校(院)长: 凌球

证书编号: 105551200405690211 二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制





5.45 质量员：徐智深

5.45.1 质量员职业培训合格证

证书编码：0442310600007000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：徐智深

身份证号：440582199005256713

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

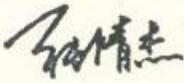
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.45.2 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 徐智深 性别男,一九九〇年五月二十五日生,于二〇一五年九月  
至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制  
专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201806002957  二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5.46 质量员：杨子羲

5.46.1 质量员职业培训合格证

证书编码：0442210600007000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名： 杨子羲

身份证号： 440183199609065816

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年08月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

5.46.2 毕业证书



### 5.46.3 近 12 个月社保证明

姓名: 杨子羲      社保电脑号: 802967019      身份证号码: 440183199609065816      页码: 1 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司      单位编号: 60010359      计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60010359	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	60010359	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	04	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	05	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	06	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	07	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	08	60010359	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
合计			11920.0	6640.0			5138.86	1870.06			435.9						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dec6331a08j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010359      单位名称: 深圳市政集团有限公司



## 5.47 质量员：石治鹏

### 5.47.1 质量员职业培训合格证

证书编码：0442210600007000061

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓 名： 石治鹏

身份证号： 360281200003263613

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年08月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.47.2 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 石治鹏 性别 男，二〇〇〇年三月二十六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉安职业技术学院

校（院）长：温希东

证书编号：145041202106000065

二〇二一年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 5.47.3 近 12 个月社保证明

姓名: 石治鹏      社保电脑号: 808413698      身份证号码: 360281200003263613      页码: 1 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司      单位编号: 60010359      计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60010359	4903.0	686.42	392.24	1	7778	482.24	155.56	1	4903	24.52	4903	30.59	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	4903.0	686.42	392.24	1	7778	482.24	155.56	1	4903	24.52	4903	30.59	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	4903.0	686.42	392.24	1	7778	482.24	155.56	1	4903	24.52	4903	30.59	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	4903.0	686.42	392.24	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4903	30.59	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	4903.0	686.42	392.24	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4903	30.59	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	4903.0	686.42	392.24	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4903	30.59	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	4903.0	686.42	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	30.59	4903	39.22	9.81
2024	02	60010359	4903.0	686.42	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	30.59	4903	39.22	9.81
2024	03	60010359	4903.0	686.42	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	30.59	4903	39.22	9.81
2024	04	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	30.59	4903	39.22	9.81
2024	05	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	30.59	4903	39.22	9.81
2024	06	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	30.59	4903	39.22	9.81
2024	07	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	30.59	4903	39.22	9.81
2024	08	60010359	4903.0	735.45	392.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4903	30.59	4903	39.22	9.81
合计			9855.03	5491.36			5138.86	1870.06			424.46						120.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dec6332b9fe ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号 60010359	单位名称 深圳市政集团有限公司
------------------	--------------------



## 5.48 资料员：谢胜模

### 5.48.1 职称证书

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：_____</p> <p>编号：G3 00009890</p>
 <p>姓名：谢胜模 Full Name _____</p> <p>身份证号：421023198909153739 ID No. _____</p> <p>管理号：GB-201922164 Administration No. _____</p> <p>发证日期：2019年12月09日 Issue Date _____</p>	<p>专业名称：土木工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称：工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间：2019年11月10日 Approval Date _____</p> <p>批准单位：鄂州市人社局 Approved by _____</p> <p>批准文号：鄂州人社职[2019]49号 Approval No _____</p> <p>评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会 Evaluation Organization _____</p>

## 5.48.2 资料员职业培训合格证

证书编码：0441511494415013142	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</b>	
	姓 名： 谢胜模
	身份证号： 421023198909153739
	岗位名称： 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2021年 02月 03日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

5.48.3 毕业证书

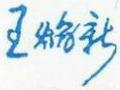
普通高等学校

**毕业证书**



学生 谢胜模 性别 男,一九八九年 九月 十五 日生,于 二〇一八  
年 九 月至二〇二一年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:  中国地质大学(武汉)

校(院)长: 

证书编号:104917202105154019

二〇二一年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 5.49 资料员：孙方梅

### 5.49.1 资料员职业培训合格证

证书编码：0441811494418017328

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名： 孙方梅

身份证号： 341226199108015023

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

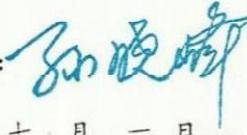
发证时间： 2024年 09月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



5. 49. 2 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 孙方梅 性别女，一九九一年八月一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 旅游管理专业 三年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： 安徽职业技术学院	校(院)长： 	
证书编号：133451201506001561	二〇一三年七月一日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

### 5.49.3 近 12 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙方梅      社保电脑号：635599863      身份证号码：341226199108015023      页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司      单位编号：60010359      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60010359	7402.0	1036.28	592.16	1	7778	482.24	155.56	1	7402	37.01	7402	46.19	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	7402.0	1036.28	592.16	1	7778	482.24	155.56	1	7402	37.01	7402	46.19	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	7402.0	1036.28	592.16	1	7778	482.24	155.56	1	7402	37.01	7402	46.19	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	7402.0	1036.28	592.16	1	7402	444.12	148.04	1	7402	37.01	7402	46.19	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	7402.0	1036.28	592.16	1	7402	444.12	148.04	1	7402	37.01	7402	46.19	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	7402.0	1036.28	592.16	1	7402	444.12	148.04	1	7402	37.01	7402	46.19	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	7402.0	1036.28	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	46.19	7402	59.22	14.8
2024	02	60010359	7402.0	1036.28	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	46.19	7402	59.22	14.8
2024	03	60010359	7402.0	1036.28	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	46.19	7402	59.22	14.8
2024	04	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	46.19	7402	59.22	14.8
2024	05	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	46.19	7402	59.22	14.8
2024	06	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	46.19	7402	59.22	14.8
2024	07	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	46.19	7402	59.22	14.8
2024	08	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	46.19	7402	59.22	14.8
合计			14878.02	8290.24			5739.88	2095.12			518.14						160.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec633303ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359      单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.50 材料员：刘浩

### 5.50.1 职称证书

<p>本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>	
	
证书编码：C08083010800000004	
	姓名：刘浩
	性别：男
	身份证号：430726198709140819
	专业名称：建筑工程
	资格级别：助理工程师
	授予时间：2008年5月17日
持证人签名：_____	工作单位：_____
10000000801080800	

## 5.50.2 材料员职业培训合格证

证书编码：0441711194417003490

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 刘浩

身份证号： 430726198709140819

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

5.50.3 毕业证书

1526

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘浩 性别 男， 1987年 9 月 14 日生，于 2006  
年 9 月至 2009 年 6 月在本校 建筑工程技术 专业  
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：130391200906002150 2009 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

### 5.50.4 近 12 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘浩      社保电脑号：621596148      身份证号码：430726198709140819      页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司      单位编号：60010359      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12588	780.46	251.76	1	12588	62.94	12588	78.55	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12588	780.46	251.76	1	12588	62.94	12588	78.55	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12588	780.46	251.76	1	12588	62.94	12588	78.55	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12588	755.28	251.76	1	12588	62.94	12588	78.55	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12588	755.28	251.76	1	12588	62.94	12588	78.55	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12588	755.28	251.76	1	12588	62.94	12588	78.55	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	78.55	12588	100.7	25.18
2024	02	60010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	78.55	12588	100.7	25.18
2024	03	60010359	12588.0	1762.32	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	78.55	12588	100.7	25.18
2024	04	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	05	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	06	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	07	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
2024	08	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	98.19	12588	100.7	25.18
合计			25301.88	14098.56			9642.42	3524.64			881.16				904.72		243.92

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915dec6331b906 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359      单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.51 材料员：吴鹏程

### 5.51.1 材料员职业培训合格证

证书编码：0441811194418000854	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</b>	
	姓 名： 吴鹏程
	身份证号： 440301198808065132
	岗位名称： 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
<b>继续教育记录：</b>	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020年 07月 31日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

5.51.2 毕业证书





## 5.52 预算员：殷婷

### 5.52.1 注册造价工程师证书

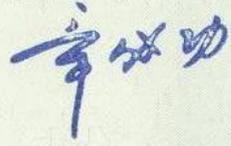
	姓名： <u>殷婷</u>
	身份证号码： <u>430521198810126840</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市市政工程总公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400007674</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 殷婷 深圳市市政工程总公司	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 20年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

### 5. 52. 2 职称证书

 <p>照片</p>	<p>殷婷 于 二〇一六 年 十二月，经 深圳市交通运 输专业中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 道路与桥梁 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>
 <p>粤中取证字第 1703003003069 号</p>	

### 5. 52. 3 毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 殷婷 性别 女，一九八八年十月十二日生，于二〇〇七年		
九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：深圳大学	校（院）长：	
证书编号：105901201105003280	二〇一一年六月二十一日	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	广东省教育厅监制	

### 5.52.4 近 12 个月社保证明

姓名: 殷婷      社保电脑号: 500514356      身份证号码: 430521198810126840      页码: 1 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司      单位编号: 60010359      计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60010359	7675.0	1151.25	614.0	1	7778	482.24	155.56	1	7675	38.38	7675	47.89	2360	16.52	7.08
2023	08	60010359	7675.0	1151.25	614.0	1	7778	482.24	155.56	1	7675	38.38	7675	47.89	2360	16.52	7.08
2023	09	60010359	7675.0	1151.25	614.0	1	7778	482.24	155.56	1	7675	38.38	7675	47.89	2360	16.52	7.08
2023	10	60010359	7675.0	1151.25	614.0	1	7675	460.5	153.5	1	7675	38.38	7675	47.89	2360	16.52	7.08
2023	11	60010359	7675.0	1151.25	614.0	1	7675	460.5	153.5	1	7675	38.38	7675	47.89	2360	16.52	7.08
2023	12	60010359	7675.0	1151.25	614.0	1	7675	460.5	153.5	1	7675	38.38	7675	47.89	2360	16.52	7.08
2024	01	60010359	10156.0	1523.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	63.37	10156	81.25	20.31
2024	02	60010359	10156.0	1523.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	63.37	10156	81.25	20.31
2024	03	60010359	10156.0	1523.4	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	63.37	10156	81.25	20.31
2024	04	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	05	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	06	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	07	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
2024	08	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	79.22	10156	81.25	20.31
合计			19602.5	10183.84			6890.62	2552.14			636.52						204.96

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915dec6331ccem ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



### 5.53 预算员：李娟

#### 5.53.1 注册造价工程师证书

	姓名： <u>李娟</u>
	身份证号码： <u>432503199201165020</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市市政工程总公司</u>
证书编号： <u>建[造]11234400024881</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 李娟  深圳市市政工程集团有限公司	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

5.53.2 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李娟 性别女,一九九二年一月十六日生,于二〇一〇年九月  
至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业四年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 湖南工业大学 校长: 王汉喜

证书编号: 115351201405002201 二〇一四年六月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制



## 5.54 劳资专管员：靳玉蒙

### 5.54.1 劳务员职业培训合格证

证书编码：0441811394418000647	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</b>	
	姓 名：靳玉蒙
	身份证号：41018119911228453X
	岗位名称：劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 09月 26日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

## 5.54.2 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 靳玉蒙 性别 男，一九九一年十二月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 机械设计与制造专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛阳理工学院

校（院）长：杨小林

证书编号：110701201406000432

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 6、企业信用信息

根据本项目答疑补遗文件（二）中答疑部分第 23 条规定，此部分内容由招标人查询。

## 7、备注

### 7.1 联合体牵头人：深圳市政集团有限公司

#### 7.1.1 投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加 红桂中学改扩建工程（施工） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市政集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈俭
	身份证号	430602197207022512
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市天健(集团)股份有限公司 出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	我司拥有控股权且具有施工资质的子公司有：深圳市天健第一建设工程有限公司、深圳市天健第二建设工程有限公司、深圳市隧道工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市天健基础工程有限公司、深圳市天健养护科技有限公司、深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市天健西部建工有限公司、深圳市深汕建工集团有限公司等。	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

# 工商部门网站股东控股情况查询截图

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

控股股东：深圳市天健(集团)股份有限公司（出资比例 100%）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间：2024年08月27日16:19:46

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 1：深圳市天健第一建设工程有限公司（持股比例 100%）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健第一建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	法人股东

打印时间：2024年08月27日16:26:35

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 2：深圳市天健第二建设工程有限公司（持股比例 100%）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健第二建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间：2024年08月27日16:28:24

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 3：深圳市隧道工程有限公司（持股比例 100%）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市隧道工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间：2024年08月27日16:30:38

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 4：深圳市天健园林绿化工程有限公司（持股比例 100%）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健园林绿化工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间：2024年08月27日16:32:17

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 5：深圳市天健基础工程有限公司（持股比例 100%）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健基础工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	2000	本地企业	企业法人

打印时间：2024年08月27日16:33:29

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 6：深圳市天健养护科技有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健养护科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间：2024年08月27日16:35:12

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 7：深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间：2024年08月27日16:36:29

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 8：深圳市深汕建工集团有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间：2024年08月27日16:39:52

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 9：深圳市天健第三建设工程有限公司（持股比例 51%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第三建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市华信瑞德投资有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间：2024年08月27日16:41:25

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 10：深圳市天健西部建工有限公司（持股比例 51%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健西部建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市宝安交通投资集团有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间：2024年08月27日16:42:55

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 7.1.2 投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工程署

我方参加 红桂中学改扩建工程(施工) 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市政集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健(集团)股份有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	无	出资比( )%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	我司拥有控股权且具有施工资质的子公司有：深圳市天健第一建设工程有限公司、深圳市天健第二建设工程有限公司、深圳市隧道工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市天健基础工程有限公司、深圳市天健养护科技有限公司、深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市天健西部建工有限公司、深圳市深汕建工集团有限公司等。	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市政集团有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：王平（签字或加盖私章）

2024年9月7日

## 股权证明材料

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

控股股东: 深圳市天健(集团)股份有限公司 (出资比例 100%)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间: 2024年08月27日16:19:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 1: 深圳市天健第一建设工程有限公司 (持股比例 100%)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市天健第一建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	法人股东

打印时间: 2024年08月27日16:26:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 2: 深圳市天健第二建设工程有限公司 (持股比例 100%)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市天健第二建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年08月27日16:28:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 3: 深圳市隧道工程有限公司 (持股比例 100%)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市隧道工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年08月27日16:30:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 4: 深圳市天健园林绿化工程有限公司 (持股比例 100%)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市天健园林绿化工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年08月27日16:32:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 5: 深圳市天健基础工程有限公司 (持股比例 100%)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市天健基础工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	2000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年08月27日16:33:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 6: 深圳市天健养护科技有限公司 (持股比例 100%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健养护科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年08月27日16:35:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 7: 深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司 (持股比例 100%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年08月27日16:36:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 8: 深圳市深汕建工集团有限公司 (持股比例 100%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年08月27日16:39:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 9: 深圳市天健第三建设工程有限公司 (持股比例 51%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第三建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市华信瑞德投资有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年08月27日16:41:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 10: 深圳市天健西部建工有限公司 (持股比例 51%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健西部建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市宝安交通投资集团有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年08月27日16:42:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 7.2 联合体成员：深圳市正阳投资开发有限公司

### 7.2.1 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加红桂中学改扩建工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市正阳投资开发有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	庄欣
	身份证号	130534198505248519
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市罗湖投资控股有限公司，100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

# 工商部门网站股东控股情况查询截图

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

控股股东:

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市正阳投资开发有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市罗湖投资控股有限公司	5880	本地企业	有限责任

打印时间: 2024年09月04日 15:35:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦