

工程编号：2406-440311-04-01-798837001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：公明排洪渠（水清路段）防浪墙整治工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2024年9月4日

资信标要求一览表

投标人名称：深圳市精微建设工程有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	服务便利度	<p>投标人须针对本项目情况提供服务优势说明（可提供相关证明资料）或承诺（说明或承诺须在100字以内，超过100字的，以前100字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现。</p>
2	投标人近5年同类水利水电工程施工业绩	<p>投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）承担的同类水利水电工程项目施工业绩（城市防洪或河道整治类）（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。</p> <p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种： <ol style="list-style-type: none"> ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核； ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 在项目合同（或同时提供中标通知书及业主证明）中体现有投标人承担的同类水利水电工程项目施工业绩（城市防洪或河道整治类）； 3. 提供的合同（或同时提供的中标通知书及业主证明）包含多个同类水利水电工程项目施工业绩（城市防洪或河道整治类）的，该合同（或同时提供的中标通知书及业主证明）只能算作一个业绩（提供的分包合同不予认同）； 4. 业绩证明文件须提供合同关键页，（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及业主证明，中标通知书、业主证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在业主证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同（或同时提供的中标通知书及业主证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额（单独承担的业绩或联合体业绩均需清晰反映其作为施工单位的同类水利水电工程（城市防洪或河道整治类）施工费金额）、签订时间、工作内容（城市防洪或河道整治类）。如合同无法清晰体现上述内容，需提供业主证明文件或工程总概算批复文件，合同、业主证明、总概算批复文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在业主证明中需对不一致情况予以说明。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供业绩不予认可。 5. 若提供的业主证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可； 6. 若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可； 7. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。除金额以外（金额未

		体现按 0 计) 以上材料无法清晰反映要求内容的, 所提供业绩不予认可。
3	投标人 项目经理近 5 年 同类水利水 电工程施 工作业绩	<p>项目经理近 5 年 (从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以竣工验收证明载明的日期为准), 已完成的同类水利水电工程项目施工业绩 (城市防洪或河道整治类) (不超过 2 项, 并提供目录, 超过部分按提供资料前 2 项计取, 如目录提供的信息与附件证明材料不一致, 以附件证明材料的顺序为准)。</p> <p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料, 查询路径认可以下两种: <ul style="list-style-type: none"> ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图, 由招标人复核; ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可” 查询结果之一截图, 以及工程合同关键页等证明材料, 由招标人复核。 2. 提供项目经理职称证书、注册资格证书、业绩证明文件、连续缴纳近半年的社保情况。 3. 承担过: 是指项目经理在项目合同 (或同时提供中标通知书及业主证明) 中以项目经理或施工技术负责人 (在项目中专门全面负责施工技术工作的负责人) 参与过的城市防洪或河道整治类施工的业绩; 4. 提供合同包含多个同类水利水电工程项目施工业绩 (城市防洪或河道整治类) 的, 该合同只能算作一个业绩 (提供的分包合同不予认可)。 5. 项目经理业绩证明文件须提供合同关键页、竣工验收证明等相关证明材料。合同中必须清晰反映以下内容: 工程名称、施工金额 (单独承担的业绩或联合体业绩均需清晰反映其作为施工单位的同类水利水电工程 (城市防洪或河道整治类) 施工费金额)、签订时间、工作内容 (城市防洪或河道整治类)、项目经理或施工技术负责人 (在项目中专门全面负责施工技术工作的负责人) 姓名。如合同无法体现上述内容, 需提供业主证明或工程总概算批复文件。合同、业主证明、总概算批复文件中的工程名称必须完全一致, 如不一致的, 在业主证明中需对不一致情况予以说明。以上材料无法清晰反映要求内容的, 所提供的业绩不予认可, 因此造成的后果由投标人自行承担。 6. 如提供业主证明中的证明单位名称与合同中的委托单位名称不一致, 需提供证明单位名称变更的证明文件 (业主自行证明亦认可), 否则提供的该业绩不予认可。因此造成的后果由投标人自行承担。 7. 若投标人单位名称变更的, 需提供工商主管部门出具的名称变更通知书等证明材料, 否则提供的该业绩不予认可, 因此造成的后果由投标人自行承担。但在第 1 项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的, 可不再重复提供。 8. 投标人必须提供完整资料, 否则由此造成的后果由投标人自行承担。除金额以外 (金额未体现按 0 计) 以上材料无法清晰反映要求内容的, 所提供业绩不予认可。
4	建筑科 技	<p>投标人近 5 年 (从本项目招标公告第一次发布之日起倒推), 承担的水利水电工程项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会 (颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息) 及建设主管部门颁发的奖项 (不超过 2 项, 并提供目录, 超过部分按提供的资料前 2 项计取, 如前 2 项有相同工程获奖的, 只认可奖项级别最高的一项, 不再补增所提供的其他奖项, 如目录提供的信息与提供的资料不一致, 以提供资料的顺序和内容为准), 提供获奖证</p>

		<p>书扫描件。</p> <p>备注：</p> <p>1. 可填报投标人获得以下同类工程奖项：国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国水利学会评选的《中国水利工程优质(大禹)奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》。广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》；广东省建筑安全协会评选的《广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地》。广东省土木建筑学会评选的《广东省土木工程詹天佑故乡杯奖》。深圳建筑业协会评选的《深圳市优质工程奖》、《深圳市优质工程奖（金牛奖）》。</p> <p>2. 获奖证明文件须提供获奖证书，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。若获奖证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。</p> <p>3. 若提供的业主证明中的证明单位名称与合同中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该获奖情况不予认可。</p> <p>4. 若提供的业绩合同或获奖证书上投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名变更通知书等证明材料，否则提供的该获奖情况不予认可。</p> <p>5. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	投标人拟投入人员数量	<p>1. 提供拟投入人员配备表项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任以及其他专业工程师、安全员、施工员、资料员等负责管理工作的其他人员及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名）；</p> <p>2. 投标人为拟投入人员连续缴纳近半年的社保情况或单位为其扣缴的个人税收完税情况。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件）。①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，但投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。</p> <p>3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
6	信用情况	<p>提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。</p> <p>备注：</p> <p>提供信用等级查询截图，查询路径：以深圳市信用管理系统公布的建设工程信用等级为准；（查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

初步评审

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市精微建设工程有限公司		法定代表人姓名	李勇		
项目经理姓名	金光照		项目经理执业资格证书名称、等级	水利水电工程二级注册建造师		
一、服务便利度						
<p>投标人须针对本项目情况提供服务优势说明（可提供相关证明资料）或承诺（说明或承诺须在 100 字以内，超过 100 字的，以前 100 字为准。说明或承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现）</p>						
序号	企业名称	证明材料	说明或承诺			
1	深圳市精微建设工程有限公司	服务便利承诺书	我司注册地为深圳光明，拥有水利水电施工总承包二级资质，服务便利度良好，且我司承诺具有合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势。如有幸中标，将无条件响应招标文件。			
2	深圳市精微建设工程有限公司	营业执照				
3	深圳市精微建设工程有限公司	建筑业企业资质证书				
4	深圳市精微建设工程有限公司	办公室租赁合同				
二、投标人近 5 年同类水利水电工程施工业绩						
<p>投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）承担的同类水利水电工程项目施工业绩（城市防洪或河道整治类）（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。</p>						
序号	工程名称	施工金额（万元）	工作内容	合同签订时间或中标通知书时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	宝龙街道南约山塘泄洪管道塌陷抢险工程	141.481967	现场发现地面坍塌直径 9 米，根据现场踏勘及管道检测结果反馈情况，坍塌原因为管道破损，管道深度 11 米，有较大的安全隐患，为了防止现场情况进一步恶化，需要尽快采取措施修复管道。	2022.12.16	抢险救灾工程	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
2	大亚湾石化区消防应急取水点工程	334.0675	新建橡胶坝 2 座、停车坪 1 处、10 个消防禁停牌及消防禁停标线等，具体工程内容和范围以工程设计方案为准。	2021.8.24	新建橡胶坝 2 座、停车坪 1 处、10 个消防禁停牌及消防禁停标线等，具体工程内容和范围以工程设计方案为准。	惠州大亚湾经济技术开发区河堤水库管理所

三、投标人项目经理近 5 年同类水利水电工程施工业绩

项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收证明载明的日期为准），已完成的同类水利水电工程项目施工业绩（城市防洪或河道整治类）（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序为准）；合计__项。

序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	竣工验收时间 (年、月、日)	工程 规模	委托单位名称	社保时间 (年、月、 一年、 月)
/	/	/	/	/	/	/	/

四、建筑科技

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的水利水电工程项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会(颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息)及建设主管部门颁发的奖项（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 2 项计取，如前 2 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计__项。

序号	项目名称	获奖(或荣誉)单 位名称	获奖(或荣誉)名称	获奖(或荣誉) 时间	颁奖机构 单位名称
1	悦江府东区 工程	深圳市双润建设 工程有限公司	深圳市优质结构工程 奖	2023.1	深圳建筑业协会
2	琼中兆南城 商业大厦项 目 1#楼	深圳市双润建设 工程有限公司	海南省建筑施工优质 结构工程	2021.12	海南省建设工程 质量安全检测协 会

五、投标人拟投入人员数量

1. 提供拟投入人员配备表项目经理、技术负责人、安全主任以及其他专业工程师、安全员、质检员、资料员等负责管理工作的其他人员及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名）；

2. 投标人为拟投入人员连续缴纳近半年的社保情况或单位为其扣缴的个人税收完税情况。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，但投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。

3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。合计____人。

序号	姓名	资格或执业证明	在本项目拟任的职务或工作	社保时间或个人税收完税情况 (年、月—年、月)
1	金光照	注册建造师	项目经理	2023年8月-2024年8月
2	王飞	中级工程师	技术负责人	2023年8月-2024年8月
3	杨小惠	质量员证	质量主任	2023年8月-2024年8月
4	曾颖慧	安全审查考核证	安全主任	2023年8月-2024年8月
5	黄钦杰	二级建造师	水利工程师	2023年9月-2024年8月
6	李勇	中级工程师	给排水工程师	2023年8月-2024年8月
7	崔勋	高级工程师	结构工程师	2023年8月-2024年8月
8	唐时强	注册造价师证	造价工程师	2023年8月-2024年8月
9	林楚和	材料员证	材料员	2023年8月-2024年8月
10	卢美琴	施工员证	施工员	2023年8月-2024年8月
11	林允权	安全生产考核证C	安全员	2023年8月-2024年8月
12	林燕薇	资料员证	资料员	2023年8月-2024年8月
13	张霞	劳务员证	劳务员	2023年8月-2024年8月

六、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市精微建设工程有限公司	私企	深圳市住建局	55	C级	C级
...						

备注：

1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来



统一社会信用代码
91440300MA5G7HCJ77

营业执照

(副本)



名称 深圳市精微建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李勇

成立日期 2020年06月01日

住所 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月15日

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

一、服务便利度

承诺书

我司注册地为深圳光明，拥有水利水电施工总承包二级资质，服务便利度良好，且我司承诺具有合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等服务优势。如有幸中标，将无条件响应招标文件。

承诺人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2024年9月5日





统一社会信用代码
91440300MA5G7HCJ77

营业执照

(副本)



名称 深圳市精微建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李勇

成立日期 2020年06月01日

住所 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月15日

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

详细地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300MA5G7HCJ77

法定代表人：李勇

注册资本：10000万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144142310

有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关：



2024年4月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 李勇

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 李勇

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月26日



标准合同版本号：DZV2.0

合同编号：NT-YCG-ZS-DZ-2020-051

签约日期：2020年9月28日

南太云创谷园区

物 业 租 赁 合 同 书

出租方名称：世成电子（深圳）有限公司

承租方名称：深圳市双润建设工程有限公司

南太云创谷物业租赁合同

出租方（甲方）：世成电子（深圳）有限公司
法定代表人：王家标
联系电话：0755-33886666
地址：深圳市光明区光明大道与同业路交汇处南太云创谷园区

承租方（乙方）：深圳市双润建设工程有限公司
法定代表人：周惠文
联系电话：15019441055
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 A1
身份证号码/营业执照号码：91440300MA5G7HCJ77

鉴于：

根据《中华人民共和国合同法》及现行有效的有关法律、法规及规章规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，就乙方承租甲方可依法出租的物业，就该物业租赁及相关物业管理等事宜，订立本合同。

乙方阅读并理解本合同协议，并同意接受本协议条款之约束。

第一条 定义

1.1 在本合同中，除按照上下文另有解释的以外，甲、乙双方确认本合同相关词语应按如下定义解释和执行：

1.1.1 “产业园”是指位于深圳市光明区光明大道与东长路交界东南处南太云创谷园区。

1.1.2 “租赁面积”是指甲方及物业管理公司计收、乙方交纳该物业租金、物业管理费、能源费等本合同约定以该物业面积计费的面积依据。为免疑问，计租面积应为建筑面积。

1.1.3 建筑面积：乙方所承租物业的外墙以内的水平面积，包括物业的套内建筑面积、墙体水平面积、公摊面积等。

1.1.4 “交付日”是指本合同第四条规定的甲方应将该物业交付乙方或在交付通知上载明的日期，但如果甲方按照第四条之规定对该物业交付乙方的日期进行了调整，则“交付日”是指甲方按照第四条之规定通知乙方调整后的将该物业交付乙方的日期。

1.1.5 交还日：本合同因租赁期限届满或任何原因提前终止当日。乙方应当于该日将该物业按约定状态交还给甲方。

1.1.6 “保证金”是指作为乙方依约履行本合同约定义务和责任的担保，乙方向甲方或管理公司交纳的约定金额的款项，包括租赁保证金、物业管理费保证金、水电费保证金和质量保证金。“质量保证金”是指用于规范保证乙方的合法经营，若乙方销售的商品、提供的服务质量问题遭受客户投诉、索赔，协商无果，乙方未能及时执行则甲方有权优先用于赔偿客户。本合同有效期内，该款项由甲方或管理公司保管，按合同约定使用，不计利息。

1.1.7 “管理公司”是指甲方或接受甲方委托对包括该物业在内的产业园提供统一物业管理

服务和实施商业运营管理的企业。

1.1.8 不可抗力：特指地震、火灾、水灾、暴风雨、爆炸、台风、战争、动乱、暴乱、重大疫情。为免疑问，包括法律变更和政府行为。

1.1.9 紧急状态：特指重大技术事故、重大公共安全事件，及发生需要紧急处理的安全事故。

1.1.10 “本合同”是指本合同及其附件，并包括经甲乙双方书面同意，而做出的任何进一步修改和补充。

1.2 在本合同中，除文意另有所指，“甲方”是指甲方和/或其受让人、继承人、代理人、雇员、佣人、建筑安装或装修承包商、分包商等（以下统称“该等人士”）。“乙方”是指乙方和/或其受让人、继承人、代理人、雇员、建筑安装或装修承包商、分包商等（以下统称“该等人士”）。本合同对甲方或对乙方的禁止或限制，对该等人士亦同样适用。

第二条 出租物业情况

2.1 乙方自愿承租甲方位于深圳市光明区光明大道与东长路交界东南处南太云创谷园区 06 栋 2 层 201、202 号房屋（以下简称“该物业”具体位置及租赁范围详见附件一：平面图）。

2.2 该物业的建筑面积为 671.03 平方米（含公摊面积）。本物业以套为租赁单位，乙方在签约前已实地查勘认为符合租赁需求，甲、乙双方均同意不因建筑面积与实际测量数额有差异而调整租金及以面积计算费用等相关条款。建筑面积为合同的租赁面积，租赁面积数为本合同项下的租金、保证金、物业管理费等费用计取基数，乙方无异议。

2.3 该物业的现有装修、附属设施、设备状况在本合同附件（二）中加以列明，甲乙双方同意以该附件作为甲方向乙方交付该物业和本合同终止时乙方向甲方返还该物业的验收依据。

第三条 租赁期限

租赁期自 2020 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日。

第四条 关于出租物业的交付

4.1 乙方按本合同约定支付了预付租金和合同履行保证金后，甲方在 2020 年 10 月 1 日前将物业交付给乙方。

4.2 非乙方的问题，甲方未能按时向乙方交付该物业，甲方有权提前 15 天书面通知乙方新的交付时间。逾期时间不超过 30 日的，合同租赁期限及相关免租期限按时间顺延，甲方不承担逾期交付违约责任。逾期超过 30 日，则乙方有权书面通知甲方而终止本合同或双方协商依旧顺延交付日。若乙方选择终止合同，甲方无须对乙方承担任何赔偿或违约责任，双方友好协商相关终止合同事宜，按协商结果处理。

4.3 乙方应于交付通知书载明的交付日前往该物业的管理公司办理该物业的交接手续。在办理交接手续之前，乙方须付清根据本合同规定乙方于该物业交付时应支付的所有款项，否则甲方无义务将该物业交付给乙方。甲方在全额收到该等支付后应向乙方交付该物业，双方签署物业交付凭证，即视为甲方已按照本合同规定条件履行了将该物业交付给乙方的义务。

4.4 如乙方未能在交付日办理该物业的交接手续，该物业仍视为已由甲方于交付日当日按照本合同规定的条件交付给了乙方，且甲方有权按照本合同的规定开始收取租金和本合同规定之各项费用。如果乙方在交付日起 30 日内仍未办理该物业的交接手续，则甲方有权经向乙方发出书面通知后单方面终止本合同。在这种情况下，甲方有权扣收全部保证金作为乙方违约而应支付的违约金。

第五条 租金、物业管理费、水电费、保证金

5.1 收费标准

5.1.1 租金

年度	租赁月份	租金单价 (元/m ² / 月)	月租金 (元/月)	不含税月租 金 (元/月)	月租金增值 税 (元/月)
第一年	2020年10月1日-2021年2月28日	14.70	9,864.14	9,049.67	814.47
	2021年3月1日-2021年9月30日	73.50	49,320.71	45,248.36	4,072.35
第二年	2021年10月1日-2022年9月30日	77.18	51,786.74	47,510.77	4,275.97
第三年	2022年10月1日-2023年9月30日	81.03	54,376.08	49,886.31	4,489.77
第四年	2023年10月1日-2024年9月30日	85.09	57,094.88	52,380.62	4,714.26
第五年	2024年10月1日-2025年9月30日	89.34	59,949.63	54,999.66	4,949.97

(1) 预付租金：49320.71元（大写：肆万玖仟叁佰贰拾元柒角壹分）。

(2) 月租金不包含乙方需支付的物业管理费以及乙方经营活动而产生的政府税费及其他所有费用（如水费、电费、空调费、网络费用、电话费等）。

(3) 依据现行税收政策，租金增值税税率9%。如遇国家税率政策调整，月租金总价不受影响，在月租金总价不变的前提下不含税月租金及相应的增值税进行调整。

5.1.2 物业管理费

按租赁面积每月每平方米10元，月物业管理费为6710.30元（大写：陆仟柒佰壹拾元叁角）。乙方应自该物业交付之日起支付物业管理费，甲方有权根据对园区的管理服务的标准提升而调整物业管理费的计收标准，乙方明确无异议。

5.1.3 水电费

水费：6.4元/立方米（含损耗）；电费：1.29元/度（含损耗）。

如遇供电供水部门对价格进行调整，甲方或管理公司有权进行相应调整，收费标准按调整后执行，乙方明确无异议。

5.1.4 合同履约保证金

合同履约保证金包括租赁保证金、物业管理费保证金、水电费保证金和质量保证金。

(1) 租赁保证金：98641.42元（大写：玖万捌仟陆佰肆拾壹元肆角贰分）；

(2) 物业管理费保证金：6710.30元（大写：陆仟柒佰壹拾元叁角）；

(3) 水电费保证金：/元（大写：/）；

(4) 质量保证金：/元（大写：/）；

合同履约保证金合计105351.72元（大写：壹拾万伍仟叁佰伍拾壹元柒角贰分）。

5.2 支付期限

5.2.1 租金

(1) 乙方应在本合同签订后 当日内向甲方支付预付租金。

(2) 乙方应在每月5日前支付当月租金。

5.2.2 物业管理费

乙方应在每月5日前支付当月物业管理费。

5.2.3 水电费

乙方应在每月5日前支付上个月水电费。

5.2.4 合同履约保证金

乙方应在本合同签订后 当日内向甲方支付合同履约保证金。

5.2.5 乙方应按时支付应付费用，每逾期一天，应按逾期支付之款项的千分之一支付违约金。上述费用支付时间如恰逢法定节假日，则支付日期顺延至法定节假日后的第一个工作日。

5.3 支付方式

5.3.1 乙方可以银行汇款或银行卡或委托银行代扣款的方式向甲方支付应付费用。相关费用交到甲方书面指定的账户之日为乙方的实际付款日。本款约定的乙方付款方式、实际付款日的确定，适用于乙方就本合同项下所有应付款项或费用。

5.3.2 乙方按时将应付费用支付到甲方指定账户：

开户名称：世成电子(深圳)有限公司

开户银行：中国银行深圳观澜支行

银行账号：761472409440

5.3.3 甲方如变更账号，则甲方应在乙方付款日五个工作日前书面通知乙方。乙方完成支付义务后，甲方须向乙方开具等额发票。

第六条 经营项目

6.1 该房屋的租赁用途：研发办公生产商业（品牌： 业态： ）。

6.2 租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变该物业的上述用途，否则甲方有权要求乙方限期纠正；逾期不改的，甲方有权解除本合同，乙方承担导致本合同提前终止的违约责任。

6.3 甲方有权要求乙方在开业前出示与经营活动有关的营业执照、注册证书、授权经营证明等文件。

6.4 乙方若未能在该物业开业前提供第6.3款的合法有效文件，甲方有权禁止乙方开业；如授权经营证明过期，甲方有权要求乙方限期纠正，逾期不改的，甲方有权禁止乙方营业或解除合同；乙方经营的商品或服务被相关部门查处的，甲方有权禁止乙方继续营业或解除合同。

6.5 乙方应当在该物业所在地设立经营主体或分支机构（即办理经营项目的营业执照），营业执照上的注册地址需为乙方于本协议内所承租的物业地址，并于进场装修前提供此经营项目的营业执照。该经营主体设立完成后，原合同乙方、该经营主体须共同与甲方签署主体变更协议。如乙方为已办理营业执照的法人，则需在乙方进场装修前完成工商登记变更手续，注册地址变更至本项目乙方承租之物业。若乙方拒绝配合办理工商登记手续或在本合同签订后90天内未能与甲方签署主体变更协议，则甲方有权因此提出解除本合同，由乙方承担提前终止合同的违约责任，乙方无异议。

第七条 合同履约保证金

7.1 如乙方已根据租赁意向书向甲方支付了意向金，则意向金可用于抵扣保证金中同等数额的部分。在租赁期限内，乙方不得将保证金转让或质押，亦无权以保证金抵付其在本合同项下的任何应付款项。

7.2 如乙方客户对乙方销售商品或提供服务进行投诉、索赔，包括要求退货退款或任何形式权利主张，其一切责任皆由乙方自行承担，乙方不得主张以保证金支付赔偿。

7.3 租赁期间，如果乙方有违反或不履行本合同的行为或任何违反国家法律法规的行为，在甲方发出要求乙方纠正该等行为并赔偿甲方损失的书面通知后7日内，乙方拒不纠正该等行为并赔偿甲方损失的，甲方有权直接从乙方向其缴纳的保证金抵扣相应的损失金额（不影响甲方对乙方该等行为可行使的任何其他权利或补救方法），以补偿甲方因乙方该等行为而遭受的损失或者损害，但甲方应在抵扣行为发生后书面告知乙方。乙方在接到抵扣通知后应在5个工作日内向甲方补齐保证金。

<签署页, 无正文>



甲方:

代表:



签约地点: 深圳市光明区南太云创谷园区

签约日期: 2020 年 7 月 28 日



乙方:

代表:



二、投标人项目经理近5年同类水利水电工程施工业绩

2.1、宝龙街道南约山塘泄洪管道塌陷抢险工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 宝龙街道南约山塘泄洪管道塌陷抢险工程

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人： 深圳市双润建设工程有限公司

2021年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾壹万肆仟捌佰壹拾玖元陆角柒分（¥ 1414819.67 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万叁仟壹佰玖拾陆元柒角（¥ 63196.7 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月6日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

范涛涛

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 沈于获

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5G7HC177

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6
栋 6-201

邮政编码: 518107

法定代表人: 沈于获

委托代理人: _____

电话: 075582793391

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳市建设银行股份有限公司深圳建设路支
行

账号: 44250100003100001860



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：宝龙街道南约山塘泄洪管道塌陷抢险工程

验收日期：2023 年 3 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝龙街道南约山塘泄洪管道 塌陷抢险工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证证号	/	开工日期	2022年7月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院 有限公司		A143004434-6/4
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		D344381096
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	施大国
副组长	胡滔、桂凯
组员	钟世鸣、王飞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	施大国	胡滔、桂凯、钟世鸣
供电及照明工程	/	/
雨棚工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	/	/	/	/
雨棚工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格工程。

验收日期:2023年3月6日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>施大刚</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>  <p>张</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>孙</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>胡滔</p>
---	--	---	------------------------------------	--

2.2、大亚湾石化区消防应急取水点工程

石化区消防应急取水点工程

施 工 合 同

发包方：惠州大亚湾经济技术开发区河堤水库管理所

承包方：深圳市双润建设工程有限公司

合同签订时间：2021年8月24日

石化区消防应急取水点工程施工合同

发包方(以下简称甲方):惠州大亚湾经济技术开发区河堤水库管理所

承包方(以下简称乙方):深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编及有关法律法规的规定,本着自愿、平等、协商一致的原则,结合工程的实际情况,为确保各方利益,经协商一致达成如下协议:

一、项目概况

工程名称:石化区消防应急取水点工程

工程地点:惠州市大亚湾区石化区

工程内容:本工程主要内容为:新建橡胶坝2座、停车坪1处、10个消防禁停牌及消防禁停标线等,具体工程内容和范围以工程设计方案为准。

二、工期

工期总日历天数:80天。

三、承包方式

1、乙方按双方议定范围包工包料包安全;乙方必须按工程设计方案、图纸、预算方案和有关技术资料采购合格的材料、设备,以保障工程质量,在施工过程中应保障施工安全,如施工过程中出现安全事故由乙方负责;

2、乙方按照图纸施工,按照图纸安装。

四、工程价款

1、工程施工价为人民币(大写):叁佰叁拾肆万陆佰柒拾伍元整(¥3340675元)(实际结算总金额以区财政部门审核为准)。

2、结算时以工程实际发生量按实进行结算。结算总额高于或等于施工价3340675元时,按施工价付款;结算总额低于施工价3340675元时按实际发生

量的结算总额付款。

五、付款方式

- 1、预付款：签订合同进场后，预付施工价的 10%；
- 2、进度款：工程完工并验收合格提供完工报告，支付至合同价的 70%；
- 3、结算款：工程完工验收结算后支付至结算款的 95%；
- 4、质保金：质保期一年后视质保情况一次性支付余款。

5、乙方应严格按税收政策规定，向劳务发生所在地主管税务机关申报缴纳税款，在收取项目款前 3 日内向甲方提供相同金额的发票，甲方收到发票后才支付款项，因乙方迟延提供发票，甲方可以推迟同等时间付款。

六、施工与设计变更

1、甲方盖章认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改；

2、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证；

3、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，对增减部份的工程价款由甲乙双方协商确认。

七、工程质量及验收

1、施工过程中有隐蔽工程的，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前 48 小时内通知甲方现场验收。验收合格的，承包人可进行隐蔽和继续施工，验收合格的不免除乙方工程质量责任。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收，无法通过验收的，应承担违约责任。

2、工程具备竣工验收条件时，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，应承担违约责任。

3、工程质量应符合国家及行业规定的工程质量检验评定的“合格”标准。

八、不可抗力

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，由双方协商部分或者全部免除责任。

2、乙方一方因不可抗力延期工期的，应当及时通知甲方，以减轻可能给甲方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

甲、乙双方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。

九、双方权利和义务

1、甲方权利和义务

(1) 负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

(2) 负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督，如甲方发现质量、安全问题有权责令乙方停工整改。

(3) 提供有利施工的现场条件。

(4) 审核工程计划进度表。

(5) 负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

(6) 负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后五天内组织验收。

(7) 按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

(1) 严格按设计图施工，质量技术指标符合工程各类标准和规范的要求。

(2) 施工过程中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

(3) 编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划等及时送甲方。

(4) 提供满足甲方要求的竣工验收资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收。

(5) 组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

(6) 按时动工，按时竣工，安全文明施工，对施工安全、工程质量负完全责任。

(7) 乙方对施工过程中造成自身或第三人人身财产损害的，应自行承担 responsibility，致甲方连带或垫付责任的，甲方可向乙方追偿。

十、工程质量保修

1、本工程质保期为壹年（橡胶坝按出厂质保规定），从工程通过竣（交）工验收之日起计算；

2、乙方在质保期内负责对工程出现的质量问题进行免费维修，质保期外工程出现的质量问题乙方应酌情收取维修费用，并在工程完工之时将维修费用清单交付甲方；

3、工程质量保修期满后，甲方应协助乙方办理质量保证金返还事宜。

十一、违约责任

1、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按总工程款的 10-30% 向甲方支付违约金（可从工程款中直接扣除），出现严重质量问题的，甲方有权解除本合同，乙方应全额退还甲方已支付的工程款，并赔偿因此给甲方造成的损失。整改后重新验收的，每逾期一日按工程总价款的 1% 向甲方支付违约金。

2、在质量保修期内，乙方应保证通讯畅通，并在接到甲方维修通知后应在 24 小时内到达现场并处理。超过 24 小时的，甲方将视为乙方放弃保修责任，质量保证金不予返还。

3、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的 20%向守约方支付违约金。

十二、争议解决方式

因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十三、合同文本和效力

本合同壹式陆份，甲乙双方各执叁份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

发包人（盖章）：惠州大亚湾经济技术
开发区河堤水库管理所

承包人（盖章）：深圳市双润建设
工程有限公司

法定代表人：


[Handwritten signature]

法定代表人：

（或委托代理人）：



联系电话：0755-82793391

地址：深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳建设路支行

开户行号：105584000048

银行账号：44250100003100001860

表1:

石化区消防应急取水点工程竣工验收证明书

工程名称	石化区消防应急取水点工程	工程地址	大亚湾石化区	开工日期	2021年9月10日
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区河堤水库管理所	工程规模	10个消防应急取水点, 2个橡胶坝建设	竣工日期	2021年11月26日
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	合同造价	约334万	合同总工期	80天
承包项目名称	实际完成情况				
1#应急取水点	详见附件				
2#应急取水点					
3#应急取水点					
4#应急取水点					
5#应急取水点					
6#应急取水点					
7#应急取水点					
8#应急取水点					
9#应急取水点					
10#应急取水点					
承建单位	监理单位	设计单位	建设单位		
评定质量等级:  合格	评定质量等级:  合格	评定质量等级:  合格	评定质量等级:  合格		
负责人:  邵一佳	负责人:  王智新	负责人:  黄银秋	负责人:  李智文		
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名
	河堤所	李智文	杨锦文	河堤所	李智文
	惠州市双润建设工程有限公司	王智新	李智文	双润公司	李智文
	广东海纳工程管理有限公司	黄银秋	王智新		
深圳市双润建设工程有限公司	邵一佳	邵一佳			

三、投标人项目经理近 5 年同类水利水电工程施工业绩

/

四、建筑科技



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	悦江府东区	深圳市双润建设工程有限公司	邓庆裕		中海监理有限公司	丁国延	框架剪力墙结构	98647.97㎡	2022年度下半年

网页查询链接:

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply_j&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u5E02%u53CC%u6DA6%u5EFA%u8BBE%u5DE5%u7A0B%u6709%u9650%u516C%u53F8



荣誉证书

深圳市双润建设工程有限公司：
你公司承建的 **悦江府东区** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-116
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月



当前位置: 网站首页 > 创优争先 > 优质结构

创优争先

文明工地

优质结构

评优标准

优质结构

- 海南省2023年(12月份) 建筑施工优质结构工程公布名单 2024-05-06
- 海南省2023年(6月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单 2023-12-07
- 海南省2022年(12月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单 2023-05-04
- 海南省2022年(6月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单 2022-11-29
- 海南省2021年(12月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单 2022-04-13
- 海南省2021年(6月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单 2021-10-08
- 海南省2020年下半年建筑施工优质结构工程获奖名单 2021-02-02
- 海南省2020年上半年建筑施工优质结构工程获奖名单 2020-09-27

69	琼中兆南城商业大厦项目1#楼	湖南正茂建设管理有限公司	琼中兆南实业投资有限公司	深圳市双润建设工程有限公司	11480.91m ²	范远碧	范远碧 13098699538	海南省琼中县营根镇环城东路东恒
70	文昌碧桂园高隆湾项目A#楼	海南伟磊工程监理有限公司	文昌文府置业开发有限公司	广东腾越建筑工程有限公司	13095.65. m ²	刘小花	17798480326	文昌市文城镇高隆大道与文府路交叉口
71	海南电网省级计量检定中心	海南建弘项目管理有限公司	海南电网有限责任公司	海南第二建设工程有限公司	43226m ²	张德敏	符宏贵 13807583292	海口市滨海大道南侧
72	海南陵水黎安国际教育创新试验区学生宿舍二区项目(1#宿舍楼, 2#宿舍楼, 3#宿舍楼, 5#宿舍楼, 4#宿舍楼, 食堂)	浙江工正工程管理有限公司	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	80248.00m ²	陈焕鹏	薛城 13215826099	黎安国际教育创新试验区
73	兆南·山水汇园第八期1#楼, 2#楼	海南新世纪建设项目管理有限公司	海南兆南房地产开发有限公司	海南万泰建筑工程有限公司	111161.35m ²	王焱	吴乾敏 1397665200	琼海市嘉积镇泮水乡加道垌
74	中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	107745.38m ²	翟志梅	18512403759	三亚崖州湾南繁科技城起步区
75	顺丰海南国际生鲜港	海南佳磊工程监理有限公司	海口丰泰产业园管理有限公司	湖南星大建设集团有限公司	75634.73m ²	石全喜	石全喜 13637492873	美兰区灵山镇海贤大道西侧
76	海南万星汇三标段(家属楼、地下室)	海南泓信源项目管理有限公司	海南万星聚商业管理有限公司	山河建设集团有限公司	55857.23m ²	何斌	任家利 15071063600	海南省万宁市万城镇纵二路
77	崖州湾南繁科技城安置房项目EPC(一标段)	天津市华泰建设监理有限公司	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	201185.37m ²	祝令喜	查良强 18665018654	三亚崖州湾南繁科技城
78	东方·珠二期5#、6#、8#、10#楼及地下室	海南佳磊工程监理有限公司	东方晨旭置业有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	113027.82 m ²	徐鑫	陈建飞 13907539187	东方市八所镇永安东路南侧

网页查询链接: <http://hnzlaqjcxh.com/yzjg2/445.jhtml>

荣誉证书

深圳市双润建设工程有限公司

你单位施工的 琼中兆南城商业大厦项目1#楼
工程，荣获二〇二一年度 海南省建筑施工优质结构工程。

特发此证

海南省建设工程质量安全检测协会
二〇二一年十二月



五、投标人拟投入人员数量

5.1、项目经理-金光照

		使用有效期：2024年05月 29日-2024年11月25日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：金光照		
性 别：男		
出生日期：1993-01-25		
注册编号：粤2442017201804525		
聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司		
注册专业：水利水电工程（有效期：2022-07-25至2025-07-24）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	个人签名：金光照	
	签名日期：2024.5.30	



水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：金光照

性 别：男

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

职 务：项目经理

技术职称：无

证书编号：粤水安B20190000254

首次发证日期：2019年9月25日

有 效 期：2019年9月25日 至 2025年9月24日



普通高等学校



毕业证书

学生**金光照**，性别**男**，一九九三年一月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校**工程管理**专业四年制**本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南昌工程学院**

校(院)长：

李志农

证书编号：**113191201405004001**

二〇一四年七月一日

领取本证书即表示同意本证书背面条款



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金光照

社保电话号：815335725

身份证号码：362202199301254011

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52						18.88

社会保险费
缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915cd12680957a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30298516
单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



5.2、技术负责人-王飞

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: B3 17001262



姓名: 王飞
Full Name _____

身份证号: 420281198707048416
ID No. _____

管理号: B804201840236
Administration No. _____

发证日期: 2018年01月12日
Issue Date _____

专业名称: 建设工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017年12月09日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障
局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职审[2018]1号
Approval No. _____

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____



5.3、质量负责人-杨小惠

证书编号: 0442110900001000394

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 杨小惠

身份证号: 431126199710100040

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 **杨小惠** 性别 **女**，一九九七年十月十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **物流金融管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南现代物流职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：139401201906001049

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨小惠
性别 女 民族 汉
出生 1997年10月10日
住址 湖南省宁远县文庙街道竹元福村1组
公民身份号码 431126199710100040

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁远县公安局
有效期限 2018.10.10-2028.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小惠

社保电话号：806198602

身份证号码：431126199710100040

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		249.71	233.64		73.16	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1268b27bq ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



5.4、安全负责人-曾颖慧



水利水电工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

姓 名：曾颖慧

性 别：女

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

职 务：安全员

技术职称：无

证书编号：粤水安C20210000467

首次发证日期：2021年6月9日

有 效 期：2024年6月9日 至 2027年6月8日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00360903

学生 曾颖慧 性别女 一九七五年
十一月 日生，于一九九四年九
至一九九八年七 月在本校

会计学 专业四年制
(国际会计方向)
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

董伯立

校

名: 中南工业大学

一九九八年七月一日

学校编号:

981088

姓名 曾颖慧

性别 女 民族 汉

出生 1975年11月7日

住址 广东省深圳市南山区登良
路8-4号蔚蓝海岸三期32
栋3F

公民身份号码 430103197511071043



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.06.02-2035.06.02

5.5、水利工程师-黄钦杰



使用有效期：2024年05月
09日-2024年11月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄钦杰



性别：男

出生日期：1994-03-07

注册编号：粤2442021202209358

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-07-11至2026-07-10）
水利水电工程（有效期：2023-07-11至2026-07-10）



黄钦杰

个人签名：黄钦杰
签名日期：2024.5.9



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月08日



水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：黄钦杰

性 别：男

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

职 务：项目负责人

技术职称：无

证书编号：粤水安B20230000449

首次发证日期：2023年9月25日

有 效 期：2023年9月25日 至 2026年9月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄钦杰** 性别 **男**，一九九四年 三 月七 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 六 月在本校 **建筑设备工程技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工程职业技术学院** 校（院）长：



刘伍华

证书编号：139301201606002024

二〇一六年 六 月三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄钦杰

社保电脑号：813598900

身份证号码：440582199403076638

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7				217.12	66.08



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915df3e6adeecr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



5.6、给排水工程师-李勇

	
编号: 05090110921 No	发证时间: 二〇〇一年 三月 十九日 Date of issue

姓名 李勇 Full Name	专业名称 给排水 Speciality
性别 男 Sex	资格名称 工程师 Qualification Level
出生年月 1971.8 Date of Birth	授予时间 二〇〇〇年十二月 Conferment Date
出生地点 重庆渝北 Place of Birth	 主管部门 Conferred by



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 **李勇** 生于一九七一年八月。自一九九零年九月至一九九二年七月在本院**城市建设工程系**给水排水工程专业**专**科学制两年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长

梁显森

证书编号: **921228**

1992年7月6日



5.7、结构工程师-崔勋

编号: 09172015
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 崔勋
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1977年11月
Date of Birth

工作单位 沈阳市万和顺景房地
Establishment 产开发有限公司

专业名称 土木工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009年11月12日

Conferment Date



发证机关
Issued by

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00947693

学生 崔勤 ， 性别 男 ，
一九七七年十一月十一日生，于一九九六年

九月至二〇〇〇年七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐德龙

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150902

姓名 崔勤
性别 男 民族 汉
出生 1977年11月11日
住址 沈阳市大东区东陵西路
26-7号3-1-3



公民身份号码 2101031977111110632



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13

5.8、造价工程师-唐时强

	姓名： <u>唐时强</u> 身份证号码： <u>532127198110200319</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木工程</u> 聘用单位： <u>深圳市双润建设工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400004458</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>04</u> 月 <u>07</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>26</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  2021年6月25日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐时强
性别：男
身份证号：532127198110200319
资格名称：工程技术人才_高级工程师
专业名称：市政
评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会
取得时间：2023年12月22日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办（2024）141号
发证时间：2024年02月02日
编号：202417814938
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生唐时强 性别男，
1981年10月20日生，于2000年
9月至2003年7月在本校
工程造价 专业
3年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 何振佳

校名: 防灾技术高等专科学校

2003年7月1日

学校编号: 117751200306002460

姓名 唐时强

性别 男 民族 汉

出生 1981年10月20日

住址 广东省深圳市福田区新洲
一街139号中央西谷大厦
1304

公民身份号码 532127198110200319



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.04.27-2033.04.27

5.9、材料员-林楚和


林楚和 440582198309256371

林楚和 同志于 2024 年
02月23日至 2024年 03月 06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林楚和
身份证号 440582198309256371
证书编号 2401040000195313
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司




有效期至：2027年03月22日


发证单位
2024年03月22日

5.10、施工员-卢美琴

证书编码: 0442210400001000195

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 卢美琴

身份证号: 360424199009044065

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 06月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.11、安全员-林允权

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2024)0009778

姓 名:	林允权	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1990年10月12日	
企 业 名 称:	深圳市精微建设工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2024年02月01日	
有 效 期:	2024年02月01日 至 2027年01月31日	



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.12、资料员-林燕薇

林燕薇 同志于 2024 年
02月23日至 2024年03月06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



林燕薇440582199508086381

姓名 林燕薇
身份证号 440582199508086381
证书编号 2401050000193522
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司



发证单位
2024年03月22日
有效期至 2027年03月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕薇

社保电脑号：638042957

身份证号码：440582199508086381

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5				233.64	73.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd126832f9d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



5.13、劳资专管员-张霞

证书编码: 0442111300001000367

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 张霞

身份证号: 432522198008245760

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张霞

社保电脑号：613572173

身份证号码：432522198008245760

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30298516	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30298516	2360.0	351.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30298516	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30298516	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30298516	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		249.71	233.64		73.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd126924e81 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



六、信用情况

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#) [✉](#)

电话: 83882112

SZJC 深圳住建

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市双润建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 x v 房屋建筑工程施... x v 计算时间: 2024-09-03

最新诚信得分: 55 上季度诚信排名: 648 上季度诚信等级: C

— ■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+58分)

+ ■ 不良行为 (-3分)

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

网页查询链接: <https://zjj.sz.gov.cn/jzxyypj/web/default.jsp>

七、不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区水务事务中心：

我单位承诺：

1、在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理（符合《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》等相关规定约定可更换项目经理的情形除外），项目负责人只承担本工程的施工任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前 14 天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章)：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人(签字)：

2024 年 9 月 4 日