

标段编号： 2403-440305-04-01-774084001005

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期： 2024年09月04日

工程编号：2403-440305-04-01-774084001005

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容：技术标部分

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期：2024年9月4日

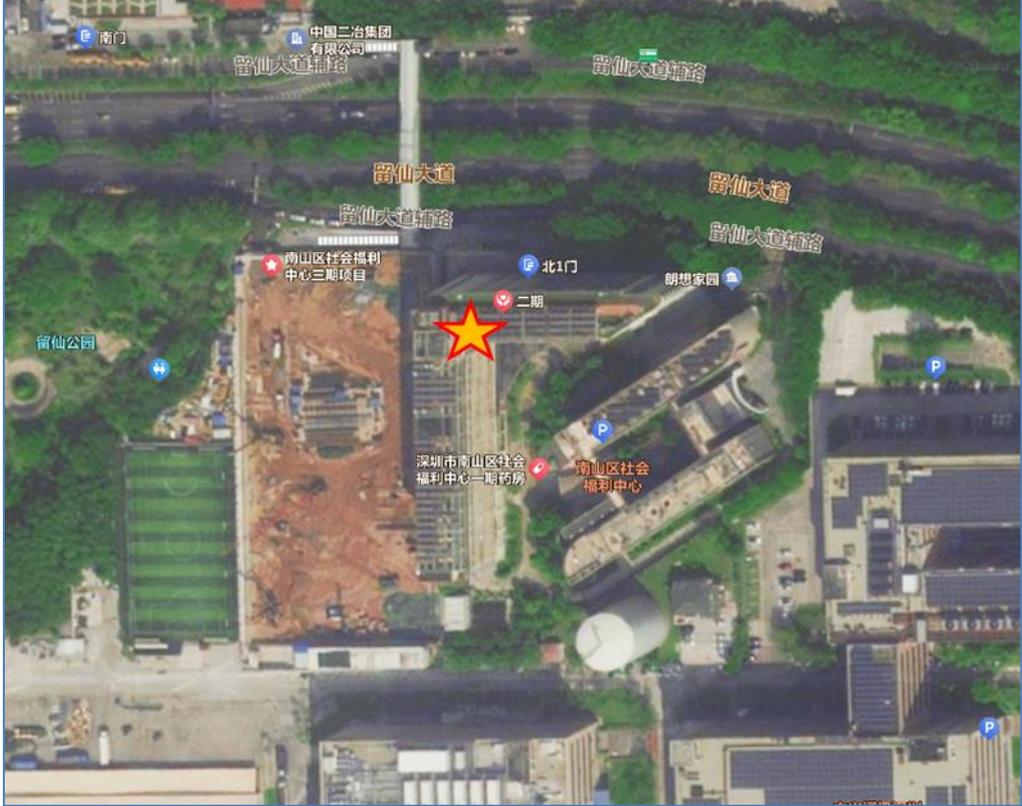
# 目录

<b>第一章、项目总体概述及理解</b>	<b>1</b>
第一节、项目总体概述	1
第二节、对项目基本情况分析	2
第三节、对工作内容理解	3
第四节、总体思路和综合措施	4
<b>第二章、工程施工方案</b>	<b>6</b>
第一节、施工程序	6
第二节、施工方法	7
2.1、建筑外立面改造工程施工	7
2.2、屋面改造工程施工	8
2.3、绿化及恢复工程施工	11
第三节、机械设备、大型工具、生产工艺设备的需求计划	19
第四节、质量、安全目标响应情况	23
第五节、工程质量保证措施	24
5.1、项目施工质量目标	24
5.2、建立质量保证体系	24
5.3、工程质量保证措施	25
5.4、质量控制机构和创优规划	25
5.5、强化质量意识，建立健全规章制度	25
5.6、施工阶段性质量控制措施	26
5.7、各施工要素的质量控制措施	27
5.8、各分部分项质量保证技术措施及相关建议	28
<b>第三章、安全文明措施方案</b>	<b>32</b>
第一节、安全生产保证措施	32
1.1、安全施工目标	32
1.2、安全保障体系	32
1.3、安全生产制度	33
1.4、安全保障措施	33
1.5、各分部分项工程施工安全技术措施	35
第二节、文明施工保证措施	37
2.1、文明施工目标	37
2.2、文明施工体系	37
2.3、文明施工措施	37
2.4、现场文明施工管理措施	39
第三节、环境保护保证措施	41
第四节、信息化保证措施	43
第五节、最大程度降低施工对老人生活影响（防尘、降噪和采光通风等）对策和解决方案	45
第六节、高空作业组织计划及保障措施	47
6.1、高空作业组织计划	47
6.2、高空作业安全保障措施	48

<b>第四章、工程施工的重点和难点</b> .....	<b>49</b>
<b>重难点一：边施工边运营</b> .....	<b>49</b>
<b>重难点二：确保施工符合消防安全要求</b> .....	<b>49</b>
<b>重难点三：双排脚手架搭设及拆除</b> .....	<b>51</b>
<b>重难点四：装饰材料加工是重点</b> .....	<b>53</b>
<b>重难点五：防水工程质量是重点</b> .....	<b>54</b>
<b>重难点六：收边收口精细化施工控制</b> .....	<b>55</b>
<b>重难点七：成品保护是重点</b> .....	<b>56</b>
<b>重难点八：工程质量要求高是重点</b> .....	<b>57</b>
<b>重难点九：降噪防尘、防高空坠物是重点</b> .....	<b>58</b>
<b>重难点十：与各部门的沟通协调是重点</b> .....	<b>61</b>
<b>重难点十一：安全文明施工是重点</b> .....	<b>63</b>
<b>重难点十二：交叉作业多，施工组织管理难度大</b> .....	<b>63</b>
<b>重难点十三：工期紧、任务重，施工进度控制难度大</b> .....	<b>65</b>
<b>重难点十四：合理做好施工场地部署、规划及管理</b> .....	<b>66</b>
<b>第五章、合理化建议</b> .....	<b>67</b>
<b>第一节、工程管理合理化建议</b> .....	<b>67</b>
1.1、施工图纸深化合理化建议 .....	67
1.2、确保工程质量的合理化建议 .....	67
1.3、完善施工安全管理制度 .....	67
1.4、提升企业施工技术，建立专业技术和管理团队 .....	68
1.5、应用“四新”技术的合理化建议 .....	68
1.6、施工文明的合理化建议 .....	68
1.7、加快进度的合理化建议 .....	68
1.8、节省成本的合理化建议 .....	69
<b>第二节、工程施工合理化建议</b> .....	<b>70</b>

# 第一章、项目总体概述及理解

## 第一节、项目总体概述

项目基本情况	
工程名称	区社会福利中心二期安全隐患整治项目 深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号
工程地点	 <p style="text-align: center;"><b>项目区域位置示意图</b></p> <p>本项目位于深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号南山区社会福利中心院内，福利中心为老人提供膳食、日常护理、医疗、理疗、健身、康复、文娱活动等全方位、全天候的养老服务。受条件限制，施工期间老人（近 400 名老人）需在施工范围内继续居住。施工外立面下面通道是福利中心一期二期老人、员工、车辆的主要通道，要满足一期、二期老人室外活动（主要为散步）和员工及作业车辆通行；场地具体情况请投标人自行现场踏勘。</p>
工程规模及特征	该项目为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，位于深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号，外立面改造面积约 27134 平方米。建设改造内容包括：外立面改造、屋面改造、绿化恢复等，项目概算总投资为 826 万元。
招标范围	该项目为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，包含内容：1、外立面改造，拆除并翻新外立面防水并刷漆；2、屋面改造，拆除并翻新屋面防水，拆除屋面钢结构；3、绿化恢复，拆除并修复玻璃雨棚、室外地面及绿化等，具体详见施工图及工程量清单。
质量要求	<b>符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收</b>
安全文明施工要求	<b>达到深圳市住建局颁布的规定标准。</b>

工期要求	计划开工日期为：2024年11月20日；计划验收日期：2025年07月18日。计划施工总工期不超过240日历天。（实际开工日期以开工令为准。）		
项目周边现状			
	南山区社会福利中心院二期	南山区社会福利中心院北门	
			
	留仙大道	同乐路	
工程主要特点	<p>1、本项目总工期 240 日历天，施工要求高、工期紧、任务重，投标人须充分踏勘、调研现场，并根据施工内容科学合理组织施工，确保按期完成建设任务。</p> <p>2、本项目工程质量安全品质要求较高，承包人应建立保证体系，制定措施，确保施工质量及安全。</p> <p>3、本项目承包人在施工过程中应采取隔音降噪措施，合理安排施工组织，施工前承包人应做好沟通协调工作，并按照建设单位、监理单位和行政主管部门规定要求进行施工。</p>		
项目重点难点	<p><b>重点：</b>老人属于特殊群体，容易受环境影响，为最大限度保障施工期间的老人生命健康、消防、施工等安全，需高标准设置安全防护措施。确保符合消防安全要求，如消防通道、消防登高面等施工造成的影响；不能影响老人服务工作正常运营；严格控制噪音、防尘、高空坠物等方面问题。</p>		

## 第二节、对项目基本情况的分析

1、本项目位于深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号南山区社会福利中心院内，福利中心为老人提供膳食、日常护理、医疗、理疗、健身、康复、文娱活动等全方位、全天候的养老服务。受条件限制，施工期间老人（近 400 名老人）需在施工范围内继续居住。施工外立面下面通道是福利中心一期二期老人、员工、车辆的主要通道，要满足一期、二期老人室外活动（主要为散步）和员工及作业车辆通行。

2、本项目总工期 240 日历天，施工要求高、工期紧、任务重，须充分踏勘、调研现场，并根据施工内容科学合理组织施工，确保按期完成建设任务。

3、本项目工程质量安全品质要求较高，我司应建立保证体系，制定措施，确保施工质量及安全。

4、本项目在施工过程中应采取隔音降噪措施，合理安排施工组织，施工前应做好沟通协调工作，并按照建设单位、监理单位和行政主管部门规定要求进行施工。

5、老人属于特殊群体，容易受环境影响，为最大限度保障施工期间的老人生命健康、消防、施工等安全，需高标准设置安全防护措施。确保符合消防安全要求，如消防通道、消防登高面等施工造成的影响；不能影响老人服务工作正常运营；严格控制噪音、防尘、高空坠物等方面问题。

### 第三节、对工作内容理解

本项目为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，包含内容：1、外立面改造，拆除并翻新外立面防水并刷漆；2、屋面改造，拆除并翻新屋面防水，拆除屋面钢结构；3、绿化恢复，拆除并修复玻璃雨棚、室外地面及绿化等，具体详见施工图及工程量清单。

区社会福利中心二期安全隐患整治项目，在通过一系列改造和修复工作，提升福利中心的整体安全性和居住环境的舒适度。

#### 1、外立面改造：

外立面是建筑的第一印象，也是保护建筑内部免受风雨侵蚀的重要屏障。改造外立面主要是为了消除因年久失修、材料老化等原因造成的安全隐患，如渗水、脱落等，同时提升建筑的美观性。

##### 具体工作：

(1) 拆除旧有防水层：首先需要移除或清理现有的防水层，这通常包括旧涂料、防水卷材等，确保基底干净、平整。

(2) 翻新防水处理：在清理后的基底上重新施做防水层，采用符合规范要求的防水材料，确保防水效果持久可靠。

(3) 刷漆：在防水层干燥并验收合格后，进行外墙涂料的涂刷，选择适合的外墙涂料，不仅美观，还需具备一定的耐候性和耐污性。

#### 2、屋面改造：

屋面是建筑防水的关键部位，其状况直接影响到建筑内部的使用环境和居住安全。改造屋面旨在解决漏水、钢结构老化等问题，确保屋顶结构的稳固和防水性能。

##### 具体工作：

(1) 拆除旧有防水层和钢结构：首先拆除老旧的防水层及可能存在的损坏或老化的屋面钢结构，清理屋面垃圾，为新的防水层和结构安装做准备。

(2) 翻新防水处理：在清理后的屋面上重新铺设防水层，确保无缝隙、无遗漏，增强防水效果。

#### 3、绿化恢复及室外环境整治：

绿化和室外环境是提升居住品质、创造宜居空间的重要因素。恢复绿化、修复室外地面及设施，在改善福利中心的生态环境和居民的活动空间。

##### 具体工作：

(1) 拆除并修复玻璃雨棚：检查并拆除损坏的玻璃雨棚，重新设计（如需）并安装新的雨棚，确保安全且实用。

(2) 室外地面修复：修复破损的地面，如人行道、停车场等，采用耐磨、防滑的材料，确保行走安全。

(3) 绿化恢复：根据规划重新种植或补种植物，恢复绿化景观，提升环境美感，同时考虑植物的生态功能和养护管理。

## 第四节、总体思路和综合措施

### 一、总体思路

#### 1、精心策划，科学组织

在实施工程之初，需要进行详细的周密策划，科学组织全程工程进度。这包括制定施工进度计划、施工工艺方案，合理确定施工队伍和设备调配，并制定应急预案和应对措施等。只有精心策划和科学组织，才能确保工程的高效进行。

#### 2、强化质量管理，确保施工质量

装饰工程的质量直接关系到建筑物的美观和使用寿命，质量管理尤为重要。在实施装饰工程时，需要配备专业的质量管理团队，建立科学的质量管理体系和实施细则，严格执行施工质量标准，确保每一个环节和工序都符合质量要求。

#### 3、注重安全防护，保障施工安全

装饰工程中，常常涉及到搭建脚手架、使用电焊设备等高风险作业，因此安全防护尤为重要。施工单位需要配备专业的安全管理人员，制定严格的安全生产管理制度，加强安全教育培训，提高员工安全意识，切实保障施工人员的人身安全。

#### 4、做好材料采购，保证施工进度

工程材料种类繁多，而且材料的质量直接关系到工程的施工质量和进度。在开始施工前，需要提前做好材料供应商的调查和评估，选择正规的、信誉良好的供应商，并制定科学的材料采购计划，确保材料的及时供应，保证施工进度。

#### 5、加强交流协调，解决施工难题

在工程实施过程中，难免会遇到各种问题和困难，加强交流协调尤为重要。施工单位需要与设计单位、监理单位、业主代表等保持密切通联，及时交流施工中遇到的问题，共同协商解决施工难题。

### 二、综合措施

#### 1、确保施工队伍的技术素质

施工队伍是装饰工程的主体力量，其技术水平直接关系到工程的质量。施工单位需要加强对施工队伍的技术培训和考核，确保施工队伍的技术素质达到要求。

#### 2、严格遵守施工规范和标准

在装饰工程实施过程中，需要严格遵守相关的施工规范和标准，确保施工过程的合法合规。施工单位需要加强对施工人员的规范教育，督促他们严格执行相关规范和标准。

#### 3、完善施工现场管理

施工现场管理是装饰工程施工过程中的重要环节，直接关系到工程的进度和质量。施工单位需要加强对施工现场的管理，进行科学规划和布局，保障施工现场的秩序和安全。

#### 4、加强施工过程监控

在装饰工程实施过程中，需要加强对施工过程的监控和检查，及时发现和纠正施工中的问题和缺陷，确保工程按质按量进行。

#### 5、做好竣工验收工作

装饰工程施工结束后，需要进行竣工验收，确认工程的质量达到要求并做好相关手续办理。

### 三、细节措施

#### 1、确保施工现场的环境整洁和安全

施工现场的整洁和安全对于保障施工质量和提高施工效率至关重要。在装饰工程的施工过程中，需要加强对施工现场的环境整治，保持施工现场的整洁和有序，及时清理垃圾和废弃材料；同时要做好施工现场的安全防护工作，设置明显的安全警示标识，保障施工人员的

人身安全。

## **2、做好材料的保管和管理**

装饰工程材料种类繁多，其中一些装饰材料比如玻璃等属于易碎品，因此需要特别注意其保管和管理。在装饰工程实施过程中，需要对各类装饰材料进行分类保管，建立专门的材料库存管理制度，制定科学的出入库程序，定期对贵重材料进行清点和检查，以确保材料的安全和完好。

## **3、加强对施工设备的维护和保养**

施工设备是装饰工程施工过程中不可或缺的工具，在使用过程中，施工设备的正常运转对于工程的顺利进行至关重要。施工单位需要建立健全的设备维护保养制度，定期对施工设备进行检查和保养，及时发现和排除设备故障，确保施工设备的正常运转。

## **4、加强对施工人员的技术培训**

在装饰工程实施过程中，需要加强对施工人员的技术培训，提高施工人员的操作技能和安全意识。通过定期组织技术培训和交流学习，提升施工人员的技术水平和服务意识，确保他们能够熟练掌握施工技术，保障施工质量。

## 第二章、工程施工方案

### 第一节、施工程序

#### 一、工程施工程序

##### 1、施工前准备阶段

在进行工程施工之前，首先要进行充分的施工准备工作。包括确定项目的施工计划、方案和预算，编制好施工图纸和施工组织设计，确认施工计划和进度安排，制定好质量控制和安全防护措施，准备好所需的施工人员和设备等。

##### 2、施工准备阶段

在施工准备阶段，要进行场地勘察和整理，确定施工现场的布置和施工道路，清理现场及周边环境，搭建施工用的临时工棚和设施，准备材料和设备，建立施工现场管理组织，确定岗位职责和工作任务，制定好施工方案和施工纪律，做好危险源识别和安全风险评估等。

##### 3、施工阶段

在施工阶段，要按照施工计划和进度安排开展施工工作。包括组织施工人员和设备进场作业，进行施工现场管理和协调，开展施工作业和进度控制，监督施工质量和安全，做好材料和设备的调配与管理，定期进行工程检查和验收，及时处理施工中的问题和纠正措施，维护好项目的进度和质量。

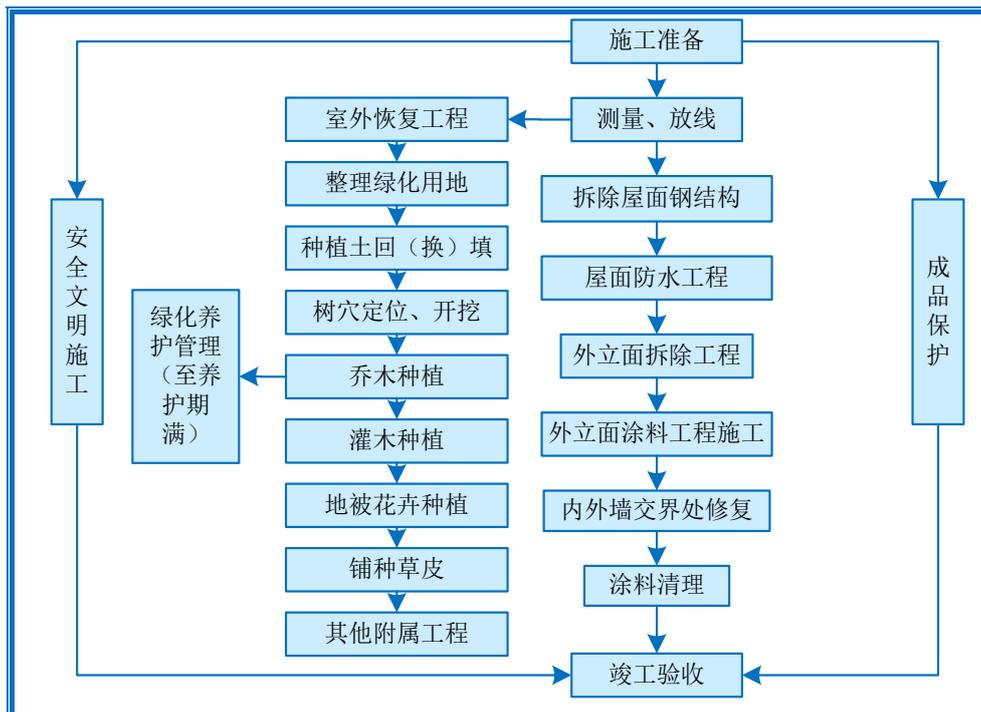
##### 4、施工收尾阶段

在施工收尾阶段，要进行工程验收和交接工作。包括组织验收和勘验工作，查看施工现场和工程质量，整理施工现场设施和材料，收集和归档施工相关资料和记录，清理施工现场及周边环境，进行施工结算和支付，交接项目成果和相关文件，做好施工总结和经验总结等。

##### 5、完工阶段

在工程施工完成后，要进行项目收尾和后续管理。包括整理和归档施工文件和资料，交接工程项目和相关权益，做好工程保修和维护，处理好施工回访和客户投诉，开展施工质量评估和管理，总结和挖掘施工经验和教训，提升团队的施工能力和管理水平。

#### 二、工程施工顺序



## 第二节、施工方法

### 2.1、建筑外立面改造工程施工

#### 一、外立面设施及附属构件拆除

##### 1、安全防护

(1) **设立安全区域**：在拆除区域周围设置警戒线、警示标志和安全围挡，确保非施工人员不得进入施工区域。

(2) **安全教育与培训**：对所有参与施工的人员进行安全教育和技能培训，强调操作规程、危险源识别及应对措施，确保每位施工人员具备自我保护能力。

(3) **个人防护**：要求施工人员正确佩戴安全防护用品，定期进行安全检查和设备维护，确保防护设备完好有效。

##### 2、拆除施工

(1) **分段拆除**：根据施工方案，采用分段、分层拆除的方法，避免一次性大面积拆除造成的不稳定因素。

(2) **专业操作**：使用专业工具和设备进行切割、破碎等操作，确保拆除过程中不会对建筑结构造成额外损害。对于特殊材质的构件，需采取特殊处理方法。

(3) **监控与调整**：拆除过程中，应持续监测建筑结构稳定性及周围环境变化，及时调整施工方案，确保施工安全。

##### 3、现场清理

(1) **即时清理**：拆除作业完成后，立即对现场进行清理，清除所有建筑垃圾、废弃物及残留物，保持现场整洁。

(2) **分类处理**：对建筑垃圾进行分类处理，如可回收材料、有害废弃物等需分别存放并妥善处理，符合环保要求。

#### 二、外墙涂料翻新施工

##### 1、铲除面层

自上而下铲除墙面至外墙墙基，拆除过程中需于外架操作平台上满铺稳固模板承接外墙废料并及时清除，严禁大量堆积于外架上。

##### 2、局部凿除清理空鼓、渗水裂缝、脱落面层至外墙墙基

自上而下排查标记完成后，对缺陷部位扩大 15cm 左右进行切割，切割完成后方可开始剔凿工作，严禁上下层同时施工。

##### 3、清扫

使用扫帚、毛刷、高压水冲洗尘土、粉末，使用中性洗涤剂清洗油脂；用铲、刮刀等除去面层灰浆；室外高压水冲洗，用清水漂洗晾干。

##### 4、抹灰挂网

墙面抹灰面厚度小于 3.5cm 部位挂热镀锌电焊钢丝网，钢钉间距小于 400mm，局部墙面抹灰面厚度大于 3.5cm 部位需双层挂网，底层打膨胀螺丝固定底层钢丝网先抹灰一层，底层灰完成 24 小时后方可挂面层钢丝网批荡。

##### 5、防水腻子粉涂刮

主要目的是为了修补不平整的现象，防止表面的毛细孔及裂缝。腻子的要求除了易批易打磨外，还应具备较好的强度和持久性，在进行填补、局部刮腻子施工时要求，宜薄批而不宜厚刷。刮腻子时的施工技术如下：

(1) 掌握好刮涂时工具的倾斜度，用力均匀，以保证腻子饱满。

(2)为避免腻子收缩过大,出现开裂和脱落,一次刮涂不要过厚,按照不同腻子的特点,厚度以 1mm 为宜。不要过多地来回刮涂,以免出现卷皮脱落或将腻子中的胶料挤出封住表面不易干燥。

(3)用油灰刀要填满、填实,基层有洞和裂缝时,食指压紧刀片,用力将腻子压进缺陷内,将四周的腻子收刮干净,使腻子的痕迹尽量减少。

### 6、防水腻子粉打磨

用砂布磨平做到表面平整、粗拙水平同等,纹理质感均匀。此工序要求重复检查、打磨直到表面观感同等时为止。

(1)不能湿磨,打磨必须在基层或腻子干燥后进行,以免粘附砂纸影响操作。

(2)砂纸的粗细要根据被磨表面的硬度来定,砂纸粗了会产生砂痕,影响涂层的最终装饰效果。

(3)手工打磨应将砂纸(布)包在打磨垫块上,往复用力推动,不能只用一两个手指压着砂纸打磨,以免影响打磨的平整度。

(4)打磨时先用粗砂布打磨,再用细砂布打磨;注意表面的平整性,即使表面的平整性符合要求,还要注意基层表面粗糙度、打磨后的纹理质感。

若出现这两种情形会因为光影作用而使面层颜色光泽形成深浅明暗纷歧的错觉而影响效果,必须部分再磨平,必要时采用腻子进行再修平,从而达到粗拙水平同等。

(5)对于表面不平,可将凸出部分用铲平,再用腻子进行填补,等干燥后再用砂纸进行打磨。要求打磨后基层的平整度达到在侧面光照下无明显批刮痕迹、无粗糙感,表面光滑。

(6)打磨后,立即肃清表面尘土,以利于下一道工序的施工。

### 7、封底漆

在干净的基层上,先滚涂一遍封底漆,增加与基层的粘结力,防止浮碱。

### 8、第一遍涂料的涂刷

大面积墙面一律采用长毛绒辊筒涂刷,突出墙面的线条则采用排笔和漆刷涂刷,要求基层表面含水率不得大于 8%,如遇有大风、雨、雾比及气候时不得进行面层涂料的施涂。

### 9、修补第二遍涂料的涂刷

同第一遍。

### 10、第三遍涂料的涂刷

第三遍涂料涂刷顺序与方法和第二遍相同,要求表面更美观细腻,必须使用排笔涂刷,大面积涂刷时应多人配合流水作业,互相衔接。

一般从不明显的一头开始,逐渐向另一头循序涂刷,至不明显处收刷为止,不得出现接搓及刷纹,排笔若粘附在墙上应及时剔掉。

### 11、检查验收

对完成后的墙面涂料进行彻底的检查,重点阴阳角及门窗洞口无误后报验收。

### 12、涂料清理

将楼层内所有的涂料及防护采用的材料及时清理出现场并将遗漏的涂料进行清理做好现场文明施工。

## 2.2、屋面改造工程施工

### 一、屋面防水层拆除施工

1、**清理屋面表面**:使用扒刀和刮刀清理屋面表面的杂物和污垢,确保拆除工作的顺利进行。

2、**找准拆除点**:根据施工边界,确定拆除的起点和终点,并打上标记。

3、**利用电锤拆除**:在拆除点使用电锤进行拆除,尽量避免对屋面结构造成损害。需要注

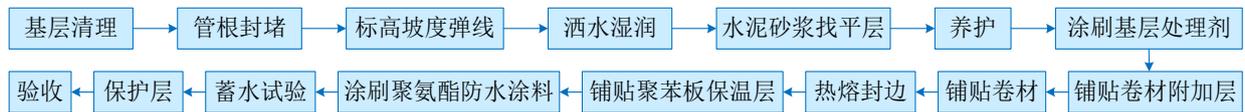
意的是，拆除过程中应该是逐层拆除，不可一次性将整个防水层全部拆除。同时，拆除时要确保不损坏屋面下方的绝缘层或其他层面。

4、**清理拆除物**：及时清理拆除出的防水层残余物，保持施工现场的整洁与安全。

5、**检查屋面结构**：拆除完防水层后，及时进行屋面结构的检查，确保无损坏或渗漏等问题。

## 二、屋面防水工程施工

### 施工工艺流程：



1、**基层处理**：将结构层、保温层上表面的松散杂物清扫干净，凸出基层表面的灰渣等粘结杂物要铲平，不得影响找平层的有效厚度。

2、**管根封堵**：大面积做找平层前，应先将出屋面的管根、变形缝、屋面暖沟墙根部处理好。

3、**贴点标高、冲筋**：根据坡度要求，拉线找坡，一般按 1~2m 贴点标高（贴灰饼），铺抹找平砂浆时，先按流水方向以间距 1~2m 冲筋，并设置找平层分格缝，宽度一般为 20mm，并且将缝与保温层连通，分格缝最大间距为 6m。

4、**洒水湿润**：抹找平层水泥砂浆前，应适当洒水湿润基层表面，主要是利于基层与找平层的结合，但不可洒水过量，以免影响找平层表面的干燥，防水层施工后窝住水气，使防水层产生空鼓。所以洒水达到基层和找平层能牢固结合为度。

5、**铺装水泥砂浆**：按分格块装灰、铺平，用刮杠靠冲筋条刮平，找坡后用木抹子搓平，铁抹子压光。待浮水沉失后，人踏上去有脚印但不下陷为度，再用铁抹子压第二遍即可交活。找平层水泥砂浆一般配合比为 1：3，拌合稠度控制在 7cm。

6、**屋面找平层做法要求**：屋面采用建筑找坡与结构找坡相结合的做法。先按 3% 的结构找坡后，再在结构层上用 1：6 水泥炉渣或水泥膨胀卵石找坡，再做 25mm 厚 1：2.5 水泥砂浆找平层，建筑找坡时，一定要找准泛水坡度，流水方向，将最高点与泄水口之间用鱼线拉直、打点、打巴、泄水口处

7、**厚度不得低于 30mm**。浇砌时，一定要用滚筒和尺方滚、压赶、使其密实。

8、**养护**：找平层抹平、压实以后 24h 可浇水养护，一般养护期为 7d，经干燥后铺设防水层。

9、**涂刷基层处理剂**：高聚物改性沥青卷材施工，按产品说明书配套使用，基层处理剂是将氯丁橡胶沥青胶粘剂加入工业汽油稀释，搅拌均匀，用长把滚刷均匀涂刷于基层表面上，常温经过 4h 后，开始铺贴卷材。

10、**附加层施工**：一般用热熔法使用改性沥青卷材施工防水层，在女儿墙、水落口、管根、檐口、阴阳角等细部先做附加层，附加的范围应符合设计和屋面工程技术规范的规定。

11、**铺贴卷材**：将改性沥青防水卷材剪成相应尺寸，用原卷心卷好备用；铺贴时随放卷随用火焰喷枪加热基层和卷材的交界处，喷枪距加热面 300mm 左右，经往返均匀加热，趁卷材的材面刚刚熔化时，将卷材向前滚铺、粘贴，搭接部位应满粘牢固，搭接宽度满粘法为 80mm。

12、**热熔封边**：将卷材搭接处用喷枪加热，趁热使二者粘结牢固，以边缘挤出沥青为度；末端收头用密封膏嵌填严密。

13、**涂刷防水涂料**：聚氨酯防水涂料

14、**防水层蓄水试验**：卷材防水层完工后，确认做法符合设计要求，将所有雨水口堵住，然后灌水，水面应高出屋面最高点 2cm，24h 后进行认真观察，尤其是管根、风道根，不洩不渗为合格，否则应进行返工，直到不洩不渗为止。

**15、防水保护层施工：**上人屋面按设计要求做刚性防水层屋面保护层。防水层表面涂刷氯丁橡胶沥青胶粘剂，随即撒石片，要求铺撒均匀，粘结牢固，形成石片保护层。

#### **细部构造做法：**

屋面防水工程为改进节点做法，加强成品保护。由于节点构造的不合理或施工粗糙，常常是导致节点渗漏的主要原因。在节点部分应采取刚、柔结合的办法，各节点均应用密封材料填充密封，这一点对刚性防水层特别重要。

#### **1、水落口细部处理：**

应特别注意水落口上沿安装高度应低于屋面保温层和找坡层，这样保温层或找坡层带水施工时析出的水可从水落口排出，从而减小屋面中间层含水。雨水横管及弯头应在整个屋面工程完成后再接通。

#### **2、水平变形缝处理：**

对于屋面水平变形缝屋面防水做法处理，目前常规做法有加铁皮盖、柔性屋面防水、加预制盖板等形式。标准图集中白铁皮盖板的形式在应用时应特别注意：1) 白铁皮盖板加工成型时搭接接头位置很难保证严丝合缝；2) 夏季气候炎热，铁皮受热变形大，接头位置易裂缝。

#### **3、管道出屋面**

伸出屋面的管道分两类，即竖向伸出屋面的管道（如给排水立管、卫生间排气管等）及水平伸出屋面构筑物的管道（如风管、通风道等）。由于管道材料与混凝土屋面结构材质上的差别。

##### **(1) 竖向出屋面管道屋面防水做法处理**

一般采用加套管形式。即在屋面板浇筑时预埋屋面防水钢套管，套管高度 500mm 且应高出完工建筑面层 150mm。管道安装完成后应加强管中管（套管与管道间）空隙处理。先在空隙内填沥青麻丝打压密实，表面封口。封口材料应选用石棉水泥或沥青油膏等有一定收缩性的材料。

**(2) 管道截面及安装。**为避免水平管道表面积水沿管根渗入构筑物，管道外部应稍向下坡。出屋面构筑物的水平风管最好采用圆形截面，如采用矩形截面应在根部加强骨架强度。

**(3) 管道根部与构筑物接触处作密封处理。**由于出屋面水平管道多采用铁皮或玻璃钢材料，夏季热胀变形较大，密封部位最好采用冷作业密封膏或耐候油膏。

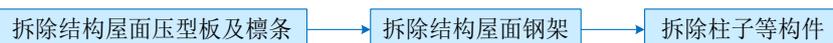
#### **4、出屋面电气管线**

屋面结构施工时预埋套管长度应超出屋面建筑面层，套管接长接头不得留在屋面构造层中。上海屋面防水，如因预埋管长度不够必须接长时，接头部位按常规做法用胶带固定好后，可在外侧包砂浆块封死，以防从接头处进水。

### **三、拆除屋面钢结构施工**

本工程有效施工顺序，首先将室内设备、备件等物品拆除后拉走保证拆除时室内空旷。拆除顺序由上到下有序拆除，首先拆除墙面压型板及檩条，后拆除屋面压型板和檩条部分，其次拆除主体钢结构屋面，钢梁及柱子，拆除后的构件有序堆放编码，统一有专人指挥堆放装车运至安装现场。

#### **施工顺序：**



**1、压型板拆除次序：**先外墙，后屋面，施工的顺序为人工用手枪钻拆除自攻螺丝，与原压型板拆除分离后，用扁平吊带吊至地面，地面人员将吊装下来的压型板抬至堆放处，由专人打码堆放拆除一跨后整理码放捆绑好放于钢结构周围空地但不能影响吊具的行进路线，以此类推。

**2、檩条拆除次序：**先左侧，后右侧，施工人员分俩侧用扳手拆除固定檩条螺丝，后用吊

带捆扎严实后拆除吊装至地面，拆除一跨后整理码放、捆绑好放于钢结构周围空地但不能影响吊具的行进路线，以此类推。

**3、拆除屋面梁：**施工人员从上到下实施切割作业，切割前先用吊具两根钢索将次梁绑紧，然后慢慢起钩使刚好在张紧状态，但不受力只在旁边保护。每切一端前用绳索将其临时固定，防止以前焊接及安装时应力将次梁弹出发生事故。另一施工人员进行检查次梁所有焊接点彻底与主钢架柱分离，信号工方可指挥吊具徐徐起钩作业；将次梁轻轻吊起并放回地面指定区域，构件落地后一定要垫实且码放整齐。将屋面的梁进行拆除后，依次拆除其它梁，以此类推，次梁拆除完成后安装两根生命线立杆；每隔 10 米设置一根生命线立杆。将三根  $\Phi 6\text{mm}$  钢丝固定牢固，经检查合格后，再进行钢架拆除。在生命线安装完成前，施工人员的安全带固定在吊钩上悬挂的绳索上施工。

**4、次梁拆除后，**在梁的下方用枕木垫起并将扁平吊带摆好，吊钩挂好后确保安全后方可起吊。拆除一跨后整理码放捆绑好放于钢结构周围空地但不能影响吊具的行进路线，以此类推。

### 5、立柱的拆除：

(1) 钢架柱及附件的拆除，拆除前在墙头长度方向布置三条生命线，然后再根据情况布置横向活动生命线（横向生命线用活扣固定在长向生命线上），每拆下一钢架柱用吊具放至楼面运走。

(2) 连接板拆除，先把柱节点割开，并把连接板先拔掉，轴系杆拆除，然后开始钢架拆除，钢架拆除前先利用上面步骤一的生命绳先进行挂钩，挂钩完成再进行螺栓拆除或切割。

(3) 钢柱拆除利用三脚架（固定在柱子上）先把吊车钢索固定在柱头上，然后进行螺栓松动，大锤震荡撬棍直至吊车把柱子提起不连同柱脚压板一同拔出，根据需要在吊装柱子的过程中，可用钢钎辅助，使柱子以及剪力件松动。

(4) 高强螺栓拆卸前应先滴上柴油，然后用力矩扳手拆。

## 2.3、绿化及恢复工程施工

### 2.3.1、修复玻璃雨棚施工

工艺流程：



**1、加工准备及下料：**按照施工图放样，放样和号料时要预留焊接收缩量 and 加工余量，根据放样作样板。

**钢材矫正：**钢材下料前必须先进行矫正，矫正后的偏差值不应超过规范规定的允许偏差值，以保证下料的质量。热加工的型钢先热加工，待冷却后再号孔。钢板预埋件及其他零件切割钻孔及喷防腐漆处理。

**2、测量放线：**根据土建标高基准线测预埋件标高中心线，检查预埋件标高偏差、左右偏差。整理结果，确定预埋件分隔的调整处理方案。沿楼板外沿弹出墨线定出预埋件顶标高线。

**3、预埋件安装处理：**定位预埋件安装位置，打钻安装。要求预埋件位置准确、埋设牢固。标高偏差不大于 9mm，左右位移不大于 20mm。

**4、悬挂臂安装焊接：**悬挂臂安装采用焊接，需检查焊接节点，调节悬挂臂设计坡度，准确无误方能进行焊接。靠边一条悬挂臂准确无误后，安装另一边一条悬挂臂，就位准确后点焊。然后以此两条悬挂臂为基准拉出悬挂臂的最高、最底标高线，一一焊接剩余悬挂臂。并

焊接无缝钢管。型钢需接长时，先焊接头并矫直。采用型钢接头时，为使接头型钢与钢板预埋件紧贴，应按设计要求铲去楞角。对接焊缝应在焊缝的两端焊上引弧板，其材质和波口型式与焊件相同，焊后气割切除并磨平。

**5、校准检验：**悬挂臂安装后首先检查现场连接部位的质量。悬挂臂安装质量主要检查悬挂臂竖向面的不垂直度；受压对悬挂臂竖向面的侧面下垂；悬挂臂坡度。保证悬挂臂符合设计受力状态及整体稳定要求。

**6、连接受力拉索：**定位拉杆基准线、标高线，按要求安装预埋件，焊接栏杆。

**7、不锈钢玻璃爪安装焊接：**按设计尺寸弹出纵横线及设计标高，用夹具夹紧，进行定位点焊，装配完毕，焊接玻璃爪底座。

**8、防锈喷漆处理：**应清除熔渣及飞溅物，不锈钢件表面喷白漆多遍防锈喷漆处理。涂料及漆膜厚度应符合设计要求或施工规范的规定。以肢型钢内侧的油漆不得漏涂。

**9、夹胶玻璃加工制作安装：**按设计要求结合实测尺寸确定玻璃尺寸，以及的水平、垂直位置，厂家加工制作。安装不锈钢玻璃爪，玻璃临时固定后进行调整，调整标准横平、竖直、面平。偏差不得超过规定偏差。

**10、调整检验：**点式玻璃进行整体调整检验，调整标准横平、竖直、面平。偏差不得超过规定偏差。

**11、上下打胶：**充分清洁玻璃间缝隙，不应有水、油渍、涂料、铁锈、水泥砂浆、灰尘等。充分清洁粘结面，加以干燥。为调整缝的深度，避免三边粘胶。在缝两侧贴保护胶纸保护玻璃不被污染。上下同时打密封胶，注胶后将胶缝表面抹平，去掉多余的胶。注胶完毕，将保护纸撕掉，必要时用溶剂擦拭玻璃。胶在未完全硬化前，不要沾染灰尘和划伤。

**12、修补检验：**局部修补检验。

**13、玻璃清洗：**整体清洗玻璃尘垢。必要时用溶剂擦拭玻璃。

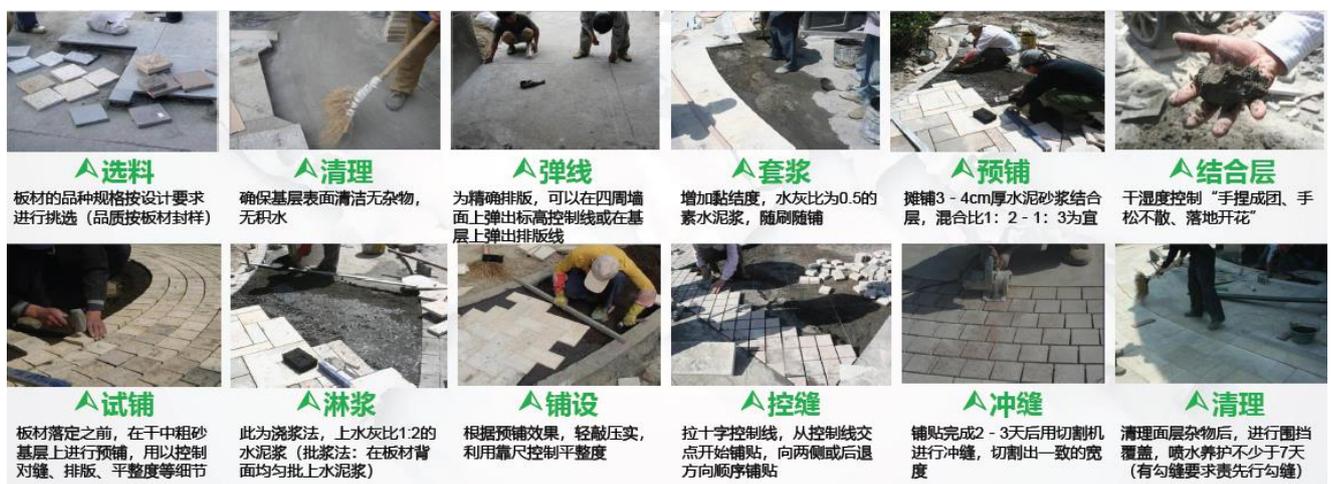
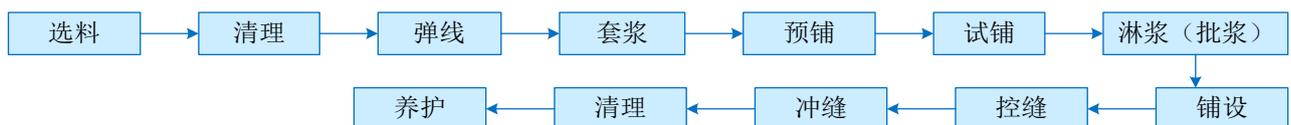
**14、清理现场：**保护和清洗现场。

**15、竣工验收：**竣工验收。

### 2.3.2、室外地面工程施工

#### 一、石材铺贴施工

施工流程：



### 1、前期准备

(1) **材料准备:** 合格石料的品种、规格、按要求分类摆放, 辅材运送到位。

(2) **作业条件:** 基层做好清洁工作, 园路、铺装场地做好伸缩缝设置, 弹好控制线, 分割线精确排版。

### 2、操作工艺

(1) **套浆:** 为增加黏结度, 在基层上进行套浆(水灰比为 0.5 的素水泥浆), 随刷随铺。

(2) **摊铺结合层:** 摊铺 3—4cm 厚水泥砂浆结合层, 混合比 1: 2—1: 3 为宜。水泥与中粗砂比例 1: 2—1: 3 为宜, 干湿度控制标准是“手捏成团、手松不散、落地开花”。

(3) **预排及试铺:** 在面层板材落定之前, 需要在干中粗砂基层上进行预铺, 用以控制对缝、排版、平整度等细节。

(4) **淋浆/批浆。**

(5) **铺设板材:** 根据预铺效果, 轻敲压实, 利用靠尺控制平整度及缝宽。大面积铺贴时, 需拉十字控制线, 纵横各铺一行, 在十字控制线交点开始铺贴, 向两侧或后退方向顺序铺贴。

(6) **修缝:** 面层铺装完成 1 天内, 对不合格缝进行调整, 缝中对弃, 尽量均匀, 如需更加美观, 在铺贴完成 2—3 天后用切割机进行冲缝, 确保均与平直。

### 3、后期养护

(1) **清理覆盖:** 清理面层杂物(用海绵擦除残留水泥砂浆), 用土工布或无纺布等进行覆盖, 喷水养护不少于 7 天。

(2) **后期保养:** 及时对破损处进行维修处理; 日常清洁防护, 不得使用强酸强碱性清洁剂。

## 二、沥青砼路面施工步骤

### 1、施工准备

(1) 对基层顶面的平整度、路拱横坡、路基宽度、高程、压实度、强度等进行验收监测, 各指标必须满足规范和设计要求。同时对基层进行表观检查, 确保基层表面无任何松散材料和软弱点。浇洒透层沥青, 待透层沥青完全下透后, 拌和机采用自动控制的间歇式拌和机, 并有自控设备, 进料、配比、卸料能自动化生产。

(2) 沥青材料采用导热油加热, 沥青与矿料加热温度应保证混合料出场温度, 按试验机试拌情况进行, 拌和时间以混合料拌和均匀、所有矿料颗粒全部裹覆沥青, 一般为 30~50 秒。拌和后的混合料应均匀一致、无花白料、无结团成块或粗细分离现象, 不符合要求者不得使用。

### 2、热拌沥青混合料运输

(1) 热拌沥青混合料采用较大吨位的运料车运输, 但不得超载运输, 或急刹车、急弯掉头使透层、封层造成损伤。

(2) 运料车每次使用前后必须清扫干净, 在车厢板上涂一薄层防止沥青粘结的隔离剂或防粘剂, 但不得有余液积聚在车厢底部。从拌和机向运料车上装料时, 多次挪运汽车位置, 平衡装料, 以减少混合料离析。运料车运输混合料需用布覆盖保温、防雨、防污染。

(3) 运料车进入摊铺现场时, 轮胎上不得沾有泥土等可能污染路面的赃物, 若混合料不符合施工温度要求, 或已经结成团块、已遭雨淋的不得摊铺。

(4) 摊铺过程中运料车在摊铺机前 100~300mm 处停住, 空挡等候, 由摊铺机推动前进开始缓缓卸料, 避免撞击摊铺机。运料车每次卸料必须倒净, 及时清除, 防止硬结。

### 3、沥青混合料的摊铺

(1) 热拌沥青混合料应采用沥青摊铺机摊铺, 在喷洒有粘层油的路面上铺筑改性沥青混合料, 采用履带式摊铺机。摊铺机的受料斗应涂刷薄层隔离剂或防粘剂。

(2) 采用两台摊铺机前后错开 10—20m, 呈梯队方式同步摊铺, 两幅之间有 30—60m 左右

宽度的搭接，并躲开车道轮迹带，上、下层的搭接位置错开 200mm 以上。

(3) 摊铺机必须缓慢、均匀、连续不间断地摊铺，不得随意变换速度或中途停顿，以提高平整度，减少混合料的离析。摊铺速度控制在 2-6m/min 的范围内，对改性沥青混合料放慢到 1-3m/min。当发现混合料明显的离析、波浪、裂缝、拖痕时，应分析原因，予以消除。

(4) 摊铺机采用自动找平方式，下面层或基层采用钢丝绳引导的高程控制方式，上面层采用平衡梁或雪橇式摊铺厚度控制方式，中面层根据情况选用找平方式。直接接触式平衡的轮子不得粘附沥青。铺筑改性沥青采用非接触式平衡梁。



(5) 摊铺机遇雨时，立即停止施工，并清除未压实成型的混合料。遭受雨淋的混合料应废弃，不得卸入摊铺机摊铺。

#### 4、热拌沥青混合料的压实和成型

(1) 为加大沥青面层的压实功能，压实标准采用双指标控制，以马歇尔试件密度为标准的压实度不小于 98%；以最大理论密度为标准的压实度不低于 93%，压实成型的沥青路面平整度应符合 ( $\delta \leq 1.2\text{mm}$ ,  $\text{IRI} \leq 2.0\text{m/km}$ ) 的要求。

(2) 沥青混凝土的压实层最大厚度不宜大于 100mm。

(3) 路面以缓慢而均匀的速度碾压，压路机的碾压速度随初压、复压、终压及压路机的类型而别。

(4) 为避免碾压时混合料推挤产生拥包，碾压时应将驱动轮朝向摊铺机；碾压路线及方向不得突然改变，压路机启动、停止必须减速缓行。对压路机无法压实的死角、边缘、接头等，应采用小型振动压路机或手扶振动夯趁热压实，压路机折回不得处于同一横断面上。

(5) 压路机不得在未碾压成型路段上转向、调头、加水或停留。在当天成型的路面上，不得停放各种机械设备或车辆，不得散落、油料等杂物。压实后的沥青混合料应符合压实度和平整度要求，采用钢筒式静态压路机和振动压路机组合的方式进行碾压，压实按初压、复压、终压三个阶段进行，碾压温度必须满足设计要求；压路机以慢而匀速碾压，不得在新铺混合料上调头、刹车、转弯，碾压时主动轮在前，从动轮在后，压路机不得随意停顿。

#### 5、接缝、修边和清场

(1) 沥青路面的施工必须接缝严密、连接平顺、不得产生明显的接缝离析。上、下层的纵缝应错开 150mm (热接缝)。相邻两幅及上、下层的横向接缝应错开 1m 以上。接缝施工应用 3m 直尺检查，确保平整度符合要求。

(2) 摊铺时采用梯队作业的纵缝应采用热接缝，将已铺部分留下 100-200mm 宽暂不碾压，作为后续部分的基准面，然后作跨缝碾压以消除缝迹。

(3) 横向接缝应采用垂直的平接缝，以下各层可采用自然碾压的斜接缝。

(4) 斜接缝的搭接长度与层厚有关，宜为 0.4-0.8m。搭接处应洒少量沥青，混合料中的粗集料颗粒应予剔除，并补上细料，搭接凭证，充分压实。

(5) 平接缝宜趁尚未冷透时用凿岩机或人工垂直刨除端部层厚不足的部分，使工作缝成直角连接。当采用切割机制作平接缝时，宜在铺设当天混合料冷却但尚未结硬进行。刨除或切割不得损伤下层路面。切割时留下的泥水鼻血冲洗干净，待干燥后涂刷粘层油。铺筑新混合料接头应使接茬软化，压路机先进行横向碾压，再纵向碾压成为一体，充分压实，连接平顺。

### 三、水泥混凝土路面施工

#### 1、测量、放线及立模

**中心线测设：**根据导线点成果资料，将中心桩引至路面中心线上，用 35~40cm 长的钢钎

每 10cm 一根立于中心线上，并且设计高程线位置上用一根长尼龙绳带出路面中心线。

**立模线测设：**由经纬仪每 20cm 测出一组垂直于中心线的两边边桩，从中心线两侧垂直量取图纸规定尺寸作为立模线，控制每块模板位置。

**高程控制：**首先在紧靠立模线内侧每 10cm 立一根 35—40cm 钢钎，根据施工水准点测出每根钢钎的顶高程，再算出每根钢钎位置路面设计高程与钢钎顶高程差值，从钢钎顶向下用小钢尺量出路面高程线位置，将每根钢钎上高出路面高程 5—10cm 位置用一根尼龙绳带出路面立模线上路面高程线（+5—+10mm），如此线结合水平尺控制每块模板的顶高程。



**立模：**严格按照图纸及施工技术规范，根据立模线及高程线的控制方法立模，并对顶高程（+5—+10mm）断面尺寸（深度）、轴线偏位、直、度、稳固情况进行自检，再报监理单位复检。

（1）模板材料的质量标准应符合现行的国家标准和规定。

（2）所有连接件与设计须使模板能整装，并使其拆除时不致损坏混凝土。模板连接缝尽可能光滑紧密，不允许带凹坑、皱皮或其它表面缺陷。

（3）应按施工图纸进行模板安装的测量放样，重要结构应设置必要的控制点，以便检查校正。

（4）模板安装过程中，应设置足够的临时固定设施，以防变形和倾覆。

（5）模板的钢拉条不应弯曲，直径要大于 8mm，拉条与锚环的连接必须牢固。预埋在下层混凝土中的锚固件（螺栓、钢筋环等），在承受荷载时，必须有足够的锚固强度。

（6）模板之间的接缝必须平整严密。分层施工时，应逐层校正下层偏差，模板下端不应有“错台”。

（7）模板及支架上，严禁堆放超过其设计荷载的材料和设备。

## 2、混凝土浇筑

基层泼素水泥浆后，浇筑 300mm 厚 C30 商品混凝土。混凝土中掺加引气剂，抗冻等级达到 F200。前场浇筑，由人工摊铺，用铲反扣铺料，高出模式顶 3—5cm，用两台振动棒呈梅花型振捣，平板振动器、振动梁振动，振动梁振动速度为 1.2—1.5m/min，不能中途停留，振捣时，应辅以人工补料，应随时检查振实效果、模板移位、变形、松动、漏浆等情况，并及时纠正。

振实提浆后，用括尺将上部不平部分刮去，进行粗光，再用铝合金靠尺靠板面，发现有高出或低洼处进行找补，直至合格，然后再精光，精光 2—3 小时，用手压板面无印痕，可进行塑料液养生，喷洒养护液后 3 天内不得走人。当砼达到设计强度 25—30%时，才能锯缝，依据上述测量放线定出的中心线垂线进行切缝，确保切缝的直顺，并垂直于路面中心线。切缝间距为 5 米。胀缝间距视按甲方要求为 15 米。

砼表面蜂窝凹陷或其它损坏的砼缺陷应按监理工程师指示进行修补，直到监理工程师满意为止，并作好详细记录。修补前必须用钢丝刷或加压水冲刷清除缺陷部分，或凿去薄弱的砼表面，用水冲洗干净，应采用比原砼强度等级高一级的砂浆、砼或其它填料填补缺陷处，并予以抹平，修整部位应加强养护，确保修补材料牢固黏结，色泽一致，无明显痕迹。

## 3、养护

针对本工程不同情况，选用洒水或薄膜进行养护。

（1）采用洒水养护，应在砼浇筑完毕后 12—18h 内进行，其养护期时间宜为 14—21 天，在干燥、炎热气候条件下，不宜少于 14 天，低温天不宜少于 21 天。

（2）薄膜养护：初始时间以不压坏细观抗滑构造为准。薄膜厚度应合适，宽度应大于覆

盖面 600mm。两条薄膜对接时，搭接宽度不宜小于 400mm，养生期间应始终薄膜完整盖满。

(3) 混凝土养生初期，严禁人、畜、车辆通行，在达到设计强度 40%后，行人方可通行。

(4) 铺筑好的路面层应严格控制交通，做好保护，保持整洁，不得造成污染，严禁在路面层上堆放施工产生的土或杂物，严禁在已铺面层上制作水泥砂浆。

#### 4、模板拆除

模板拆除时限，除符合施工图纸的规定外，还应遵守下列规定：

(1) 不承重侧面模板的拆除，应在砼强度达到 22.5Mpa 以上，并保证其表面及棱角不因拆模而损伤时，方可拆除；

(2) 拆模作业必须使用专门工具，按适当的施工程序十分小心地进行，以减少混凝土及模板的损伤。

### 四、交通标线工程施工

**1、测量放样：**严格按照《道路交通标志和标线》规定和图纸设计要求，进行标线放样。

**2、划线：**用机动打线车划基准水线，以水线为基准，用下涂剂喷涂机按基准线喷涂下涂剂，喷涂时下涂剂用量应均匀，干燥后即可进行涂敷施工。

涂料加热温度控制在 180℃-200℃，振动标线控制在 200℃-220℃；涂敷标线时时，要求路面干燥，除净灰尘和杂物；严格按标准线进行标线涂敷，不得发生跑线、滴漏等现象；划线车加料中断施工时，要注意标线接缝的平整性；虚线终端贴粘胶带，涂敷后揭掉，以保证标线无毛边；所有标线均应按设计图中所规定的标线宽度一次划成，不允许在宽度方向进行拼接；导向箭头采用模板涂划；车行道边缘线施工时每隔 10m 留 4cm 间隙，以利于排水。标线充分干燥后，开放交通。



### 2.3.3、绿化工程施工

#### 一、栽植乔木、灌木

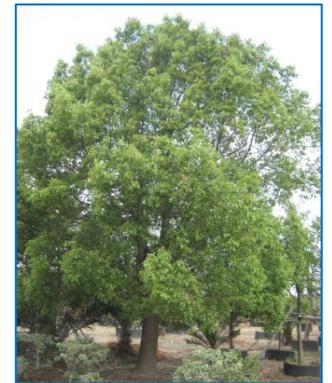
##### 1、乔、灌木的质量要求

(1) **乔木：**主干通直，有主头，根系发达，无偏根现象；杆径与分支应基本一致，干形饱满、完整、整齐一致，无偏冠，树冠展开，无断枝；主侧枝分布均匀，生长健壮，无机械或人为损伤。无任何病虫害，达到设计要求。

(2) **灌木：**树冠完整，树形整齐一致，长势良好，无病虫害，冠形饱满，经过多次修剪，达到设计要求。

(3) **各类苗木根系发达，生长良好，大根无破损、病状。**

所有由外地调入的苗木，调入之前必须进行现场检疫，并出示检疫证书和运输证后，方能调运入场。



##### 2、施工方法

###### (1) 场地准备

**表土材料：**回填种植土要求客土有一定的肥力，有利于植物生长，切忌回填建筑渣土，局部乔木要求施足基肥，以保证植物良好的长势。

**场地清理：**清理杂草、杂物、砖瓦石砾等杂物，并将清理物运到指定地点。

**地表面准备：**覆盖表土范围的地表面，应进行深翻，将土块打碎，使成为均匀的种植土。不能大碎的土块，大于 30mm 的砾石，树根、树桩和其他垃圾应清除并运到监理工程师同意的地点废弃。

**土壤消毒、施肥：**喷洒多菌灵，呋喃丹药液进行土壤消毒，施肥以有机肥为主，化学肥

料为辅，并且要翻耙使均匀与土壤混合。

## (2) 苗木准备

**选苗：**选用各类符合规格要求，生长健壮，无病虫害的苗木，采用目测法逐株检测。

苗木选择要求无病虫害、健康、树形完整、姿态优美，规格必须符合设计要求。

**苗木运输：**苗木装卸时应轻拿轻放，不损伤苗木，苗木堆放不宜太厚，以防发热伤苗。

**临时假植：**苗木应做到随起、随运、随栽，以保证苗木的成活。若因故当天不能栽完，应将苗木分散假植。假植时应先行开挖假植沟，深度以能够埋住苗木根系为宜，放入苗木后覆土踩实，防止漏气，并浇水保湿，做好遮荫养护。

## (3) 苗木栽植

**定点放线：**根据施工图和已知坐标的地形进行放线，确定种植点，以便施工种植能够体现设计意图。

**挖种植穴：**采用人工开挖。种植穴的大小应满足规范要求。株行距符合设计的尺寸。开挖时，应将上层好土堆放一边，底层心土堆放一边，种植穴的直径应较根系或土球大 40cm，其深度与根系或土球的直径相等。

**栽植、铺设：**栽植乔木时，应先将上层好土回填至适当厚度，然后将苗木放置穴内，校正位置，使行列整齐，裸根苗木栽植时应分层回土，适当提苗，分层压实，并筑好浇水围堰，带土球苗木放入穴中校正后，应从边缘向土球四周培土，分层捣实，并筑浇水堰，苗木栽植的深度，应以苗木根部上层或土上层与地面平齐或稍深为度。

**支撑及护栏：**栽植的乔木应设支撑和护栏，不使动摇。

**修剪：**树木栽植后应适当修剪，以防水份过多散发，影响成活。

**浇水：**苗木栽植后应立即浇透水一次，栽植第二天视情况进行二次浇水。

**裹干：**对新栽的乔木要用草绳裹干，以防水份蒸发，确保成活。

## (4) 苗木的养护管理

**浇水：**若遇天旱，对苗木应进行浇水养护，每次应浇透。次数据天气和苗木需水情况而定。

**中耕除草：**在生长季节，应及时中耕除草，以防杂草影响苗木生长。除草应本着除早、除小、除了的原则及时进行。

**修剪：**苗木在生长季节中应及时进行修剪，促进生长，确保树形美观，草坪在生长期视情况及时修剪，确保长势旺盛。

**病虫害防治：**养护期必须做好病虫害防治工作，做到勤观察、早发现、早防治。发现病虫害发生应及时用药物防治。

**绿地整理：**应指派专人巡查养护，防止人畜破坏，并保持绿地的整洁卫生。

**补植：**如发现有植株死亡，及时用相同品种、规格的苗木进行补植，并加强对新栽苗木的养护。

## 二、栽植花卉

### 1、花卉种植

从花圃挖起花苗之前，应先灌水浸湿圃地，起苗时根土才不易松散。同种花苗的大小，高矮应尽量保持一致，过于弱小或过于高大的都不要选用。种植时要避开太阳曝晒。花苗运到后，应即时栽种，不要放了很久才栽。栽植花苗时，一般从种植区中央开始栽，栽完中部图案纹样后，再向边缘部分扩展栽下去。在栽植同一模纹的花卉时，若植株有高矮不齐，应以矮植株为准，对较高的植株则栽得深一些，以保持顶面整齐。花苗



的株行距应随植株大小而确定。植株小的，株行距为 15cm×15cm；植株中等大小的，可 20cm×20cm 至 40cm×40cm；对较大的植株，则可采用 50cm×50cm 的株行距。栽植完成后，要立即浇一次透水，使花苗根系与土壤密切接合。

## 2、花卉养护

栽植完成后，要注意经常浇水保持土壤湿润，浇水宜在早晚时间中。花苗长到一定高度，出现了杂草时，要进行中耕除草，并剪除黄叶和残花。若发现有病虫害滋生，要立即喷药杀除。如花苗有缺株，应及时补栽。对模纹、图样、字形植物，要经常整形修剪，保持整齐的纹样，不使图案杂乱。修剪时，为了不踏坏花卉图案，可利用长条木板凳放入，在长凳上进行操作。每年要施肥 2~3 次；对一般的一二年生草花，可不再施肥；如却有必要，也可以进行根外追肥，方法是将水、尿素、磷酸二氢钾、硼酸按 15000：8：5：2 的比例配制成营养液，喷洒在花卉叶面上。当大部分花卉都将枯谢时，可按照设计中所作的花卉轮替计划，换各其它花卉。

料（如海绵土），把挖出的泥土翻过来，并把剩余泥土运走，施用高效肥料，以至补播草籽，加强肥水管理，草坪能很快生长复壮。

## 三、草皮

### 1、种植施工

本工程采用铺栽法。这种方法的主要优点是形成草坪快，可以在任何时候进行，且栽后管理容易。

(1) 选定草源。要求草生长势强，密度高，而且有足够大的面积为草源。

(2) 铲草皮。先把草皮切成平行条状，然后按需要横切成块，草块大小根据运输方法及操作是否方便而定。

(3) 草皮的铺栽方法常见的有下列 3 种：

无缝铺栽：这是不留间隔全部铺栽的方法。草皮紧连，不留缝隙，相互错缝，要求快速造成草坪时常使用这种方法。草皮的需要量和草坪面积相同（100%）。有缝铺栽：各块草皮相互间留有一定宽度的缝进行铺栽，缝的宽度为 4~6cm。

(4) 更换杂土与最后平整。在耕翻过程中，若发现局部地段土质欠佳或混杂的杂土过多，则应换土。虽然换土的工作量很大，但必要时须彻底进行，否则会造成草坪生长极不一致，影响草坪质量。

为了确保新设草坪的平整，在换土或耕翻后应灌一次透水或滚压 2 遍，使坚实不同的地方能显出高低，以利最后平整加以调整。

### 2、草坪的养护措施

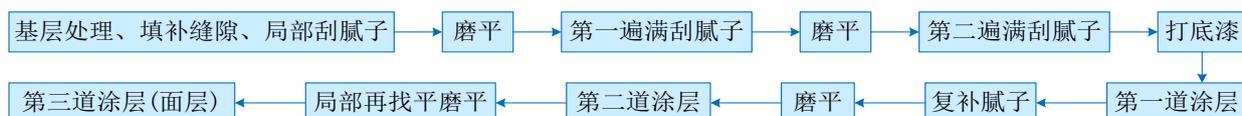
种植施工完成后，一般经过 1~2 周的养护就可长成丰满的草坪。草坪长成后，还要进行经常性的养护管理，才能保证草坪景观长久地持续下去。草坪的养护管理工作主要包括：灌水、施肥、修剪、除杂草等环节。



## 2.3.4、室内楼梯间修复工程施工

### 一、无机涂料墙面施工

#### 工艺流程：



### 1、基层处理

(1) 抹面层有空鼓现象时，应铲除，用聚合物水泥砂浆修补；有孔眼时，应用水泥素浆修补；面层凹凸不平时，应用磨光机研磨平整；然后用棕刷将表面灰尘污垢清除干净。

- (2) 表面清扫后，用腻子将墙面麻面、蜂窝、洞眼、残缺处填补好。
- (3) 腻子干透后，先用铲刀将多余腻子铲平，再用 180 目砂纸打磨平整。
- (4) 阴角用腻子嵌满贴上接缝带。对有特殊要求的缝隙、接缝按设计指定的方法。

## 2、第一遍满刮腻子及打磨

当室内涂装面较大的缝隙填补平整后，使用批嵌工具满刮乳胶腻子一遍。所有微小砂眼及收缩裂缝均需满刮，以密实、平整、线角棱边整齐为度。同时，应一刮顺一刮地沿着墙面横刮，尽量刮薄厚度 1~2mm，不得漏刮，接头不得留槎，注意不要玷污门窗及其它物面。腻子干透后，用 180 目砂纸裹着平整小木板，将腻子渣及高低不平处打磨平整。注意用力均匀，保护棱角。磨后用棕扫帚清批干净。

## 3、第二遍满刮腻子及打磨

第二遍满刮腻子方法向头遍腻子，但要求此遍腻子与前遍腻子刮抹方向互相垂直，将基层进一步刮满及打磨平整流畅、光滑为止。

## 4、第一遍涂料

第一遍涂刷前必须将基层表面清扫干净，擦净浮灰。涂刷时宜用排笔，涂刷顺序一般是从上到下，从左到右，先横后竖，先边线、棱角、小面，后大面。阴角处不得有残涂料，阳角处不得裹棱。如一次涂刷不能从上到底时，应多层次同时作业，互相配合协作，避免接槎、刷涂重叠现象。独立面每遍应用同一批涂料，并一次完成。

**复补腻子：**第一遍涂料干透后，应普遍检查一遍，如有缺陷应局部复补涂料腻子一遍，并用刮板刮抹，以免损伤涂料漆膜。

**磨光：**复补腻子干透后，应用细砂纸将涂料面打磨平滑，注意用力应轻而匀，且不得磨穿漆膜，磨后将表面清扫干净。

## 5、第二遍涂料刷及其磨光方法与第一遍相同。

**6、第三遍涂料采用喷涂**，喷枪采用 1 号喷枪，喷枪压力调节 0.3~0.5N/mm<sup>2</sup> 喷嘴与饰面成 90° 角，距离为 40~50cm 为宜，喷涂时应喷点均匀，移动距离全部适中。喷涂时一般从不显眼的一头开始，逐渐向另一头循序移动，至不显眼处收刷为止，不得出现接槎，结束后，整个表面光洁一致、圆滑细腻，无流坠泛色现象。喷涂时，将墙面所有其它饰面全部用报纸遮盖严实，以免出现污染。

# 第三节、机械设备、大型工具、生产工艺设备的需求计划

## 一、机械设备调配计划

1、机械设备供应计划是机械管理的重要环节，合理的供应计划是保证施工生产顺利进行的保障。其相应的设备、规格、数量便显得非常关键，为确保本工程按施工工期顺利完成，必须配备足够的施工机械设备。

2、先进精良设备配置是保证施工的重要条件之一，根据工程需要，我单位将配备充足、先进、完好的机械设备投入到工程的施工。

3、机械设备的选择，应本着因地制宜、因工程制宜，按照技术上先进、经济上合理、生产上适用、性能上可靠、使用上安全、操作方便和维修方便的原则，贯彻执行机械化，半机械化与改良上具相结合的方针，突出施工与机械相结合的特色，使其具有工程的适用性，具有保证工程质量的可靠性，其有使用操作的方便性和安全性。

4、在施工过程中，将根据各阶段施工需要，及时对施工机械设备进行补充和调整，以做到最合最的配置，满足施工需要，确保即定工期目标实现。

5、针对不同的工序施工，按专业化组织流水作业，以性能好、效率高、机况良好的大型机械设备装配本工程的主要作业，实现各机械化作业的有机配合，用机械化程度的提高来实现本工程施工的稳产、高产。优选精良、先进的适合本工程的最佳施工机械设备，合理进行

匹配，尽快形成快速施工能力。

本工程配备的各种仪器设备在开工前按施工需要运至现场，并在施工过程中根据具体情况及时补充与更新。

## 二、主要机械设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	电动吊篮	ZLP630	4	国产	2022	1.5kw	良好	自有
2	路面标线热熔涂料涂敷机	常青	2	山东	2020	3.2kw	良好	自有
3	汽车式沥青喷洒机	五羊	2	广东	2019	4000L	良好	自有
4	LNG天然气压路机	徐工XS263JS	2	进口	2020	140	良好	自有
5	桥式起重机	LDA (LD)	1	国产	2021	19.5m	良好	自有
6	汽车式起重机	QY16D	2	中国	2020	160	良好	自有
7	高空作业车	QY5020GKC-08BEVA	2	中国	2019	80 (km/h)	良好	自有
8	叉车	CPQ (Y) D15C	3	中国	2020	9	良好	自有
9	机动翻斗车	DCFD-800	2	上海	2020	0.8	良好	自有
10	载货汽车	一汽解放 CA8TAX090M	3	广东	2021	96KM/h	良好	自有
11	自卸汽车	东风BMC	3	中国	2020	400马力 8*4	良好	自有
12	灰浆搅拌机	TCM140	2	中国	2020	1	良好	自有
13	电动夯实机	SYWH-80	3	山东	2020	4	良好	自有
14	混凝土振动器平板式	HZR250	3	杭州	2022	220	良好	自有
15	混凝土振动器插入式	HZ-50	3	上海	2022	5	良好	自有
16	钢筋切断机	GQ40A	3	湖北	2022	5	良好	自有
17	钢筋弯曲机	GW-40	3	河南	2022	2.2	良好	自有
18	电焊机	BXI-315	6	中国	2020	200	良好	自有
19	直流弧焊机	WSME-400	6	中国	2020	13/12	良好	自有
20	对焊机	UN-16	6	国产	2020	380V	良好	自有
21	交流电焊机	BX1-500	4	浙江	2020	380V	良好	自有
22	台式砂轮机	MQD3220-E	3	深圳	2022	380V	良好	自有
23	电圆锯	DEVON	5	中国	2022	1100w	良好	自有
24	手动油锯机	MTH5600	8	国产	2020	2.43 (W)	良好	自有

25	鼓风机	闪电客	4	广东	2021	1.5kw	良好	自有
26	电动卷扬机	JK0.5-JK5	4	中国	2020	/	良好	自有
27	除锈喷砂机	JCK-1080B	4	国产	2022	220V	良好	自有
28	电动空气压缩机	EP200	2	中国	2021	3	良好	自有
30	柴油发电机	康明斯	20	昆明	2020	350kw	良好	自有
31	热熔釜溶解车	XG1200	1	山东	2020	600kg*2	良好	自有
32	新型全密闭式智能泥头车	玉柴330	2	国产	2021	380	良好	自有
33	洒水车	东风140	1	国产	2020	3	良好	自有
34	草坪打孔机	JZ456AH	6	山东	2020	15000 (r/min)	良好	自有
35	疏草机	WB480S	6	中国	2020	3600rpm	良好	自有
36	绿篱机	MDHTA 40	6	苏州	2022	1300 r/min	良好	自有
37	剪草机 推式	CG430T	6	中国	2021	1.67HP	良好	自有
38	移动雾炮机	HQ-30型	1	中国	2023	18.5kw	良好	自有

### 三、材料试验、质检仪器设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	用途
1	全站仪	TS09	2台	国产	2022	测量放线
2	水准仪	AL200	2台	苏州	2022	测量放线
3	经纬仪	DJ07	2台	江西	2022	测量放线
4	质量检测仪	AQ-9901SD	10套	上海	2022	质量控制
5	90宽座角尺	150mm	15把	上海	2023	质量控制
6	游标卡尺	150mm	10把	上海	2023	质量控制
7	钢卷尺	7.5m	30把	深圳	2023	测量长度
8	钢卷尺	25m	25把	深圳	2023	测量长度
9	钢卷尺	50m	20把	深圳	2023	测量长度
10	钢卷尺	100m	10把	深圳	2023	测量长度
11	楔形塞尺	XG-5/35mm	10把	上海	2022	测量整度
12	水平管	/	10套	上海	2023	抄水平度
13	角尺	/	10把	上海	2023	/
14	铅垂	/	10个	上海	2022	吊垂直度
15	超声波探伤仪	USL-32	2台	上海	2022	/
16	磁粉探伤仪	DCT-E	2台	上海	2022	/

17	超声波测厚仪	LA-10	2台	上海	2022	测厚
18	数字式测温仪	HY-302	2台	江西	2022	/
19	TSP在线监测设备	OSEN-6C	1台	深圳	2023	扬尘监测

#### 四、主要机械设备配置图

		
汽车起重机	载货汽车	电动吊篮
		
叉车	沥青砼摊铺机	电动空气压缩机
		
高空作业车	LNG天然气压路机	洒水车

#### 五、施工机械、检测设备的使用

1、实行人机固定。要求操作人员必须遵守安全操作规程，积极为施工服务。施工设备操作人员必须遵守安全操作规程，积极为施工服务。施工设备操作人员必须经过专业培训考试合格，在取得相关部门分发的操作证、特殊工程操作证后，方可上岗操作；实行岗位责任制，进行考核。

2、提高机械施工质量，降低消耗，将机械的使用效益与个人经济利益联系起来。

3、爱护机械设备，管好原机零部件、附属设备和随机工具，严格执行使用保养规程。

4、认真执行交接班制度，及时填好运转记录。

5、操作人员工作前应熟悉作业环境和施工条件，服从指挥，严格按照设备操作管理规定和交底的要求进行操作，并在工作前对所用的机械设备进行安全检查，严禁带病使用，严禁酒后作业；严格按机械设备的使用操作说明操作。

#### 六、机械设备管理措施

##### 1、正确的选用机械设备。

根据“技术上先进，经济上合理，施工上适用，安全可靠”的原则，考虑机械产品的特点，正确选用配置设备。

## 2、保证机械设备始终处于良好的技术状态。

(1) 根据机械设备的性能用途和效率等，制定完整的操作规程，以求合理使用。

(2) 研究机械设备的故障，磨损规律，根据设备的寿命周期和生产状况，确定维护保养制度及方式，制定检修计划。

(3) 运用先进的检测，维修手段和方法，减小磨损，恢复精度，延长寿命周期。

## 3、加强设备的日常管理工作

(1) 采用行政与经济手段相结合的方法，加强设备的日常管理工作。

(2) 主要包括：降低能源消耗费，维修费的支出；降低机械设备的寿命周期费用。作好设备的验收登记、保管、事故处理等工作。作好机械设备的经济核算工作。

## 七、设备维修保养制度

1、建立现场机械管理制度，安排专职机械操作手和管理人员。

2、建立各种机械的安全操作规程，管理人员向机械操作手进行安全技术交底。

3、发现故障由专职维修人员修理，机械操作手要定期保养和保护机械。每天班前检查机械状况并做好记录。

## 第四节、质量、安全目标响应情况

如有幸我公司中得此标，将郑重做出如下承诺：

对本项目的质量、安全目标，均**完全响应**按照设计、标准规范、招标文件、专用条款和补充条款约定的要求以及投标书的承诺，**确保工程质量符合国家验收合格标准并一次性通过工程竣工验收还积极落实深圳市住建局颁布的安全文明施工规定标准。**

### 一、质量要求响应情况

#### 1、符合国家验收合格标准

(1) **严格遵循国家规范：**我公司在工程建设过程中，始终遵循国家《建筑工程质量验收规范》等相关标准，确保工程质量各项指标均达到国家施工验收规范合格标准。通过严格执行国家标准，我们保证了工程的安全性、稳定性和持久性。

(2) **全面质量管理：**在选材方面，我们坚持选用符合国家标准的建筑材料，确保建筑结构的稳定性和安全性；在施工工艺方面，严格按照规范要求，控制每一个施工环节，确保工程质量稳定可靠；在验收检测方面，进行全面的验收检测工作，确保各项工程指标符合规范要求，实现一次性通过工程竣工验收的目标。

(3) **环保与节能：**同时，我们注重工程建设的环境保护和节能降耗要求，确保工程建设符合国家环保政策和节能降耗标准，实现绿色施工。

#### 2、一次性通过工程竣工验收

(1) **高效组织与协调：**我们通过高效的施工组织管理和协调，确保工程按照设计要求和合同约定顺利完成。在施工过程中，我们加强质量控制和进度管理，及时解决施工中出现的的问题，确保工程按时按质完成。

(2) **完善验收资料：**在竣工验收前，我们准备完整的技术档案和施工管理资料，包括工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告等，为竣工验收提供有力支持。

(3) **高标准验收：**我们积极配合建设单位、监理单位、质监站等相关部门进行工程验收工作，确保验收过程公正、公平、公开。通过严格的质量检测和评估，我们实现了工程一次性通过竣工验收的目标。

### 二、安全文明施工要求响应情况

#### 1、达到深圳市住建局颁布的规定标准

(1) **严格落实“六个 100%”要求：**我们积极响应深圳市住建局颁布的新版《深圳市建设工程安全文明施工标准》，严格落实“六个 100%”要求，包括施工围挡及外架 100%全封闭、

出入口及车行道 100%硬底化、出入口 100%安装冲洗设施、易起尘作业面 100%湿法施工、裸露土及易起尘物料 100%覆盖、出入口 100%安装 TSP 在线监测设备等。这些措施有效降低了施工扬尘污染，改善了施工环境。

(2) **强化安全管理：**我们建立健全了安全生产责任制和安全生产管理制度，成立了专门的安全生产管理委员会，负责安全生产工作的全面管理。通过定期开展安全生产检查和隐患排查治理工作，我们及时发现并消除了潜在的安全隐患，确保了施工现场的安全稳定。

(3) **加强教育培训：**我们定期组织员工进行安全生产法律法规、岗位安全操作规程、应急救援技能等方面的培训和教育活动，提高了员工的安全意识和自我防护能力。同时，我们还加强了对特种作业人员的培训和考核工作，确保他们持证上岗并具备相应的操作技能和安全知识。

(4) **完善应急准备与响应：**我们制定了详细的应急救援预案并定期组织演练活动，以检验预案的有效性和可操作性。同时我们还配备了必要的应急救援设备和物资以确保在紧急情况下能够迅速响应并有效处置突发事件。

## 第五节、工程质量保证措施

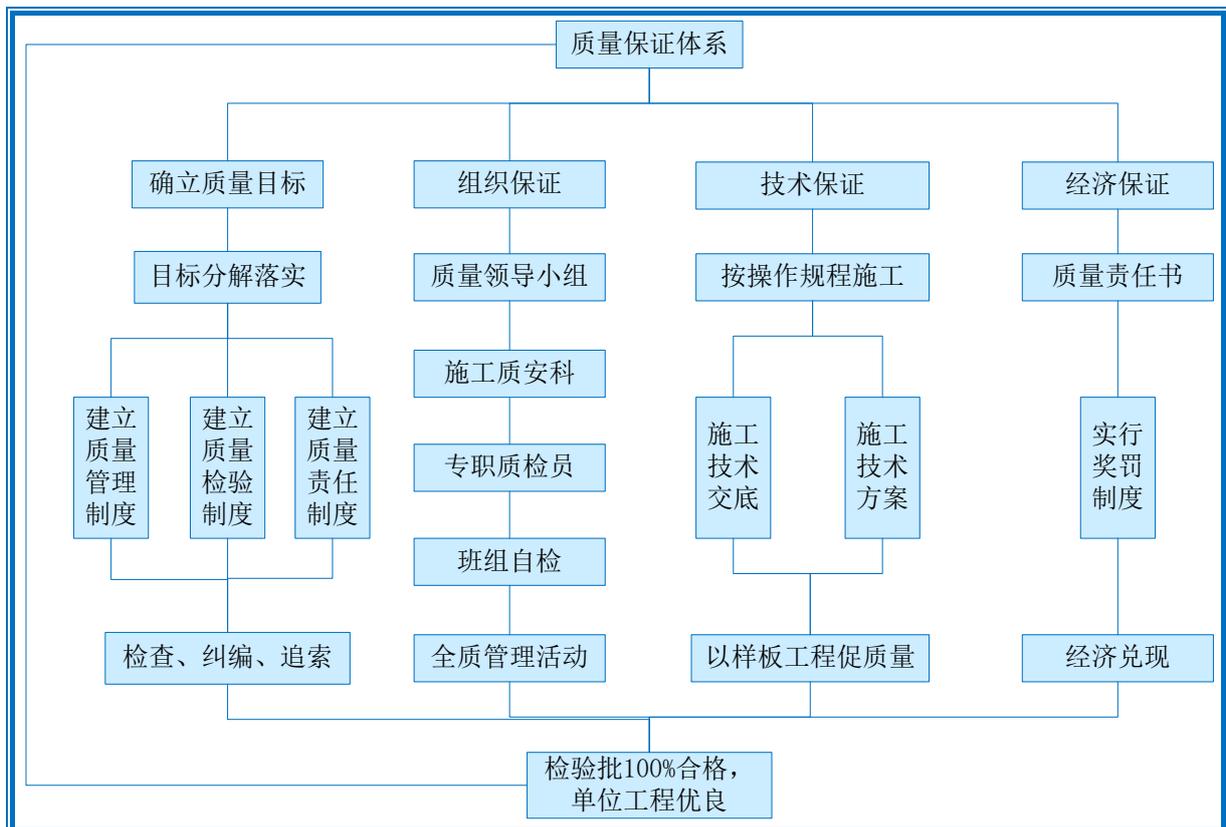
### 5.1、项目施工质量目标

在本工程的施工质量上，本企业制定如下目标：按照建设单位要求，本工程质量达到符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收要求。

为确保质量目标的实现，特制定各分部工程质量目标计划，以保证工程总的施工质量目标计划的实现。

### 5.2、建立质量保证体系

本质量体系是在确立明确的质量目标后，借以强大的组织保障，技术保障为载体，辅以奖罚分明的经济措施，达到人人心中都有质量这根红线、底线，绝对不能僭越。



### 5.3、工程质量保证措施

工程质量是项目的核心。工程质量，是对建设工程安全、经济、适用、美观等的综合要求，工程施工应符合国家现行的有关法律、法规、技术标准、施工规范和规程。工程质量管理是施工企业经营管理的中心环节，是对建筑产品从原材料、半成品、成品以及施工全过程各个环节进行的质量管理。全体员工各职能部门都要以各自的工作质量来保证工程质量，并承担相应的质量责任。

### 5.4、质量控制机构和创优规划

质量管理领导小组是整个工程质量管理的最高领导机构，由项目经理、总工程师、质检部长、实验室主任、工程部长组成，制订整个合同段工程质量创优规划、方针、措施。各项目施工队分别设质量管理现场领导小组，由项目施工队长、质检负责人、技术负责人组成。质检部和试验室专职抓现场质量管理。项目施工队一级的质量管理机构在项目经理和质量管理领导小组领导下，制订本工段施工项目区段的创优措施，质量实施计划，并重在现场落实。项目施工队对各自承担工程的质量难点和关键工序进行分析，制订攻关课题，成立 QC 小组，积极开展工作。项目施工队所属各施工班组根据自己的创优任务，拟定项目工程具体的分项实施计划，责任到人，严格要求，全过程进行质量控制。质量保证体系见框图。

### 5.5、强化质量意识，建立健全规章制度

在广大职工中牢固树立“质量关系千万家，搞好质量人人抓”、“百年大计，质量第一”的观念，使职工认识到质量工作的好坏与企业、个人利益的关系，把质量工作贯穿到施工全过程中，深入到企业的每一个人，形成各道工序齐抓共管、上下自律，使工程质量始终处于受控制状态。使各项工程质量管理落到实处，加强全面质量管理，实行项目分解及目标管理，对重大技术问题组织 QC 小组攻关，科学指导施工。推广新技术、新工艺、新材料。

#### 1、建立施工组织设计审批制度：

(1) 施工组织设计必须有项目经理、总工程师、安全负责人、材料负责人、监理工程师等的审签。

(2) 施工组织设计必须在工程实施前 15 天由工程部主任工程师审核后报总工程师审查后报监理工程师审批。

(3) 施工组织设计必须经各级审查并经监理工程师审批后，并且按审批意见进行修改完善，方可进行施工。

2、技术复核、隐蔽工程验收制度技术复核应在施工组织设计中编制技术复核计划，明确复核内容、部位、复核人员及复核方法。

3、技术、质量的交底工作是施工过程基础管理中一项不可缺少的重要工作内容，交底必须采用书面签证确认形式。具体可分为以下几方面：

(1) 项目经理必须组织项目经理部全体人员图纸进行认真学习，并同设计代表联系进行设计交底。

(2) 施工组织设计编制完毕并送业主和总监理审批确认后，由项目经理牵头，总工程师组织全体人员认真学习施工方案，并进行技术、质量、安全书面交底，列出关键分部分项工程和施工要点。

(3) 本着谁负责施工谁负责质量、安全工作的原则，各分管分项工程负责人在安排施工任务时，必须对施工班组进行书面技术质量、安全交底，必须做到交底不明确不上岗，不签证不上岗。

#### 4、二级验收及分部分项质量评定制度

(1) 分项工程施工过程中，各分管负责人必须督促施工班组做好自检工作，当天问题当天整改完毕。

(2) 分项工程施工完毕后，各分管负责人必须及时组织班组进行分项工程质量评定工作，并填写分项工程质量评定表交项目施工队长确认，最终评定由项目经理部的质检部专职质量员检定后报监工程师签认。

(3) 质检部对每个项目进行不定期抽样检查，发现问题以书面形式发出定期整改指令单，项目施工队负责在指定期限内将整改情况以书面形式交到质检部。

### **5、现场材料质量管理**

(1) 严格控制外加工、采购材料的质量。各种地方材料、外购材料到现场后，必须由质检部、材料部、试验室有关人员进行抽样检查，发现问题立即与供货商联系，直到退货，确保材质。

(2) 搞好原材料二次复试取样、送样工作。

(3) 水泥钢材必须取样进行抽样物理试验：有效期超过三个月的水泥必须重新取样进行物理试验，合格后方可使用。

### **6、工程质量奖罚制度**

(1) 遵循“谁施工、谁负责”的原则，对各项目施工队、班组进行全面质量管理和追踪管理。

(2) 凡各项目施工队、班组在施工过程中违反操作规程，不按图施工，屡教不改或发生了质量问题，项目经理部有权对其进行处罚，处罚形式从整改停工、罚款直至逐出施工现场、赔偿损失。

(3) 凡各项目施工队、班组在施工过程中，按图施工，质量优良，经验收质量达到优良的，项目经理部对其进行奖励，奖励形式为表扬、表彰、奖金。

(4) 项目部在实施奖罚时，以平常检查、抽查、业主大检查、监理工程师评价等形式作为依据。

## **5.6、施工阶段性质量控制措施**

### **1、事前控制阶段**

事前控制是在正式施工活动开始前进行的质量控制，事前控制是先导。事前控制，主要是建立完善的质量体系，质量管理体系，编制《质量保证计划》，制定现场的各种管理制度，完善计量及质量检测技术和手段。对工程项目施工所需的原材料、半成品、构配件进行质量检查和控制，并编制相应的检验计划。进行设计交底，图纸会审等工作，并根据本工程特点确定施工流程、工艺及方法。对本工程将要采用的新技术、新结构、新工艺、新材料均要审核其技术审定书及运用范围。检查现场的测量标桩，建筑物的定位线及高程水准点等。

### **2、事中控制阶段**

事中控制是指在施工过程中进行的质量控制，是关键。主要有：

(1) 完善工序质量控制，把影响工序质量的因素都纳入管理范围。及时检查和审核质量统计分析资料和质量控制图表，抓住影响质量的关键总是进行处理和解决。

(2) 严格工序间交换检查，作好各项隐蔽验收工作，加强交检制度的落实，对达不到质量要求的前道工序决不交给下道工序施工，直至质量符合要求为止。

(3) 对完成的分部分项工程，按相应的质量评定标准和办法进行检查、验收。

(4) 审核设计变更和图纸修改。同时，如施工过程中出现特殊情况，隐蔽工程未经验收而擅自封闭，掩盖或使用无合格证的工程材料，或擅自变更替换工程材料等，主任工程师有权向项目经理建议下达停工令。

### **3、事后控制阶段**

事后控制是指对施工过的产品进行质量控制，是弥补。按规定的质量评定标准和办法，对完成的单位工程，单项工程进行检查验收。

整理所有的技术资料，并编目、建档。在保修阶段，对本工程进行维修。

## 5.7、各施工要素的质量控制措施

### 一、施工计划的质量控制

在编制施工总进度计划、阶段性进度计划、月施工进度计划等控制计划时，应充分考虑人、财、物及任务量的平衡，合理安排施工工序和施工计划，合理配备各施工段上的操作人员，合理调拨原材料及各周转材料、施工机械，合理安排各工序的轮流作息时间，在确保工程安全及质量的前提下，充分发挥人的主观能动性，把工期抓上去。在施工中应树立起工程质量为本工程的最高宗旨。如果工期和质量两者发生矛盾，则应把质量放在首位，工期必须服从质量，没有质量的保证也就没有工期遥保证。

综上所述，无论何时必须在项目经理部树立起安全质量放首位的概念，这就要求项目部的全体管理人员在施工前做好充分的准备工作，熟悉施工工艺，了解施工流程，编制科学、简便、经济的作业指导书，在保证安全与质量的前提下，编制每周、每月直到整个总进度计划的各大小节点的施工计划，并确保其保质、保量地完成。

### 二、施工技术的质量控制

发放图纸后，专业技术人员会同施工工长先对图纸进行深化、熟悉、了解，提出施工图纸中的问题、难点、错误，并在图纸会审及设计交底时予以解决。同时，根据设计图纸的要求，对在施工过程中，质量难以控制，或要采取相应的技术措施、新的施工工艺才能达到保证质量目的的内容进行摘录，并组织有关人员进行深入研究，编制相应的作业指导书，从而在技术上对此类问题进行质量上的保证，并在实施过程中予以改进。

施工工长在熟悉图纸、施工方案或作业指导书的前提下，合理地安排施工工序、劳动力，并向操作人员作好相应的技术交底工作，落实质量保证计划、质量目标计划，特别是对一些施工难点、特殊点，更应落实至班组每一个人，而且应让他们了解本次交底的施工流程、施工进度、图纸要求、质量控制标准，以便操作人员心里有数，从而保证操作中按要求施工，杜绝质量问题的出现。

在本工程施工过程中将采用二级交底模式进行技术交底。第一级为项目副经理工程师，根据经审批后的施工组织设计、施工方案、作业指导书，对本工程的施工流程、进度安排、质量要求以及主要施工工艺等向项目全体施工管理人员，进行交底。第二级为施工工长向施工班组直至每个施工工人进行分项专业工种的技术交底。在本工程中，将对以下的技术保证进行重点控制：施工前各种大样图；原材料的材质证明、合格证、复试报告；各种试验分析报告；基准线、控制轴线、高程标高的控制；沉降观测；混凝土、砂浆配合比的试配及强度报告。预制钢筋混凝土柱、钢结构吊装及焊接。

### 三、施工工操作中的质量控制措施

再次，施工管理人员，特别是工长及质检人员，应随时对操作人员所施工的内容、过程进行检查，在现场为他们解决施工难点，进行质量标准的测试，随时指出达不到质量要求及标准的部位，要求操作者整改。

最后，在施工中各工序要坚持自检、互检、专业检制度，在整个施工过程中，做到工前有交底，过程有检查，工后有验收的“一条龙”操作管理方式，以确保工程质量。

### 四、施工材料的质量控制措施

#### 1、物资采购：

施工材料的质量，尤其是用于结构施工的材料质量，将会直接影响到整个工程结构的安全，因此材料的质量保证是工程质量保证前提条件。

为确保工程质量，施工场所需的材料均由材料部门统一采购，对本工程所需采购的物质，进行严格的质量检验控制。主要采取的措施如下：

采购物资必须在合格的材料供应商范围内采购，如所需材料在合格的材料供应商范围内不能满足，就要进行对其他厂家的评审，合格后再进行采购。物质采购遵循在诸多厂家中优中选优，执行首选名牌产品的采购原则。

建立物资评审小组，由材料部门、项目经理部及有关专业技术人员参加，对材料供应商的能力、产品质量、价格和信誉进行预审，建立材料供应商评定卡。采购部门负责人定期组织对于选定的材料供应商进行审核，如审核中发现不合格的，从合格材料供应商花名册中除名。

## **2、产品标识和可追溯性：**

为了保证本工程使用的物资设备、原材料、半成品、成品的质量，防止使用不合格品，必须以适当的手段进行标识，以便追溯和更换。

所有标识均应建立台帐，作好记录、以具有追溯性。

## **3、施工中的计量管理的保证措施**

我们将加强各种计量设备的检测工作，并在具有国家指定的计量工具检测机构进行检测，按我公司的计量管理文件进行检定管理。同时，按要求对各操作程序绘制相应的计量网络图，使整个计量工作符合国家的计量规定的要求，使整个计量工作完全受控，从而确保工程的施工质量。

# **5.8、各分部分项质量保证技术措施及相关建议**

## **一、测量质量控制技术措施及相关建议**

确保整个工程的放样精确，做到“有放必复”，严格技偏差控制在允许误差范围内。测量基准点要严格保护，避免撞击、毁坏。在施工期内，要定复核基准点是否发生位移。测量定位所用的仪器及计量器具必须经过检定合格，并在检定周期内进行使用。

## **二、外墙涂料质量控制措施技术措施及相关建议**

### **1、起皮脱落**

外墙漆起皮脱落是指外墙漆与墙体失去粘结力，形成漆膜与墙体表面之间存在空隙的现象。起皮脱落可能是由于底材湿度、施工环境温湿度不当、漆膜中存在泡洞等原因导致。

#### **防治措施：**

- (1) 在施工前，检查底材墙体的湿度，确保底材湿度符合施工要求。
- (2) 选择合适的漆材料，根据施工环境的温湿度情况选用相应的漆材。
- (3) 在施工过程中，严格控制漆膜厚度，避免形成泡洞，确保漆膜与墙体之间的粘结力。

### **2、开裂**

外墙漆开裂是指漆膜出现细小裂纹，有的甚至呈现网状或鱼尾状。开裂可能是由于底材伸缩性大、层压力不均匀、漆膜不耐候等原因导致。

#### **防治措施：**

- (1) 选择有较好伸缩性的漆材料，能够适应底材的伸缩性变化。
- (2) 控制涂层厚度均匀，避免出现压力不均匀的情况。
- (3) 预防漆材在露天使用或长期受紫外线照射下发生老化，选择具有良好耐候性的漆材料。

### **3、色差**

#### **防治措施：**

- (1) 在施工前，将不同批次的漆材料混合搅拌均匀，确保色泽一致。
- (2) 所有施工区域应该保持相同的环境温湿度，避免在不同环境条件下施工而导致色差。

(3) 严格按照工艺要求进行施工，避免施工过程中出现不符合要求的情况。

#### 4、露底

外墙漆露底是指墙体漆膜中存在较大的漆膜密度差异，使墙体底材或一些区域露出。

##### 防治措施：

- (1) 在施工前，确保底材表面干燥、平整、清洁，没有油污、灰尘等杂质。
- (2) 使用合适的底漆，提高漆膜密度，增强漆膜的附着力。
- (3) 严格控制涂层厚度，避免漆膜在不同区域形成厚薄不均匀，从而导致露底情况发生。

### 三、屋面防水工程施工质量技术措施及相关建议

1、要保证防水效果，必须保证过程质量和防水材料的质量。

2、负责屋面施工的工长必须熟悉工程防水的施工工艺、材料性能，并应编制施工方案报公司总工批准后实施，避免发生质量通病，要求从屋面板结构施工开始严格把关，屋面防水施工的每一道工序都要确保施工质量。

3、屋面结构要求有较好的自防水效果，砼浇灌时一定要振捣密实。砼除了要达到设计强度外，还应尽量避免产生裂缝，在砼初凝到终凝前由于水分散失过快形成的裂缝，可用加浆压的方法进行处理，待终凝后，采用湿草席覆盖，并经常浇水保持湿润，养护 7 天。

4、严把防水材料质量关，首先产品有合格证和质保书，现场施工前，由试验员按规定抽样送检。质量指标是否符合规范要求，合格后才能进入施工。

5、基层质量控制，基层表面应处理干净，不得有泥砂、杂物、油污等，基层含水率应小于 9%，基层与凸出屋面结构连接处及附加层转角处应做成圆弧或钝角。

6、防水层施工技术，在基层彻底干燥后方能进入防水层施工，应先贴女儿墙、板端、阴阳角、分隔缝等处的附加层叠合层，落口、出屋面的管道处均应细部认真处理，防水层的粘贴一般用热贴法，整个防水层完比后一周不许上人行走或进行其它工种的施工。

7、保温层应严格按设计要求设置坡度和分格缝，保温层与女儿墙根部结合处，应留有温度缝，缝宽应控制在 100mm 左右，上下垂直贯通，缝内嵌入性能好的柔性密封材料。控制保温层的含水率。保温层应按设计要求设排气管，保证保温层内水分能排出。

8、屋面防水施工由持证上岗的专业人员严格按规范施工，完成后灌水试验 48 小时，无渗漏才能进行保护层的施工。

9、屋面防水保护层施工时，禁止小车直接在防水层上推行，，铺设层板保护。

#### 四、铺装质量技术措施及相关建议

地面块材铺贴质量控制：严格按质量标准选购材料。板材事先用尺检查，对有翘曲、拱背、宽窄不方正等缺陷的板挑出不用。专人负责铺贴标高，在地面弹出十字线，铺贴时以安装十字线交叉处最中间的一块板材作为标准，仔细校正。从标准块向两侧和后退方向顺序铺贴，并注意随时用水平尺和直尺找准。

#### 五、室内墙无机涂料质量控制技术措施及相关建议

序号	主控项目	一般项目
1	溶剂型涂料涂饰工程所选用涂料的品种、型号和性能应符合设计和国家、行业现行规范规定的标准要求	颜色均匀一致
2	溶剂型涂料饰工程的颜色、光泽、图案符合设计要求	光泽、光滑均匀一致
3	溶剂型涂料饰均匀、粘结牢固，不得漏刷、透底、起皮和反锈	无刷纹
4	所选用涂料、胶粘剂等材料必须有产品合格证及总挥发性有机物（TVOC）和游离甲醛、苯含量检测报告	无裹棱、无流坠、无皱皮

#### 质量检验方法

序号	项目	普通涂饰	高级涂饰	检验方法
1	颜色	均匀一致	均匀一致	观察
2	泛碱、咬色	允许少量轻微	不允许	
3	流坠、疙瘩	允许少量轻微	不允许	
4	砂眼、刷纹	允许少量轻微砂眼，刷纹通顺	无砂眼、无刷纹	
5	装饰线、分色线直线度允许偏差(mm)	2	1	拉5mm线，不足5mm拉通线，用钢直尺检查

## 六、沥青路面施工质量控制技术措施及相关建议

1、波浪型基层的摊铺，对有较大波浪的基层，在其凹陷处预先铺一层混合料，并予以压实。在平整度较差的地段摊铺连接层和面层时，采用自动调平装置。

2、为了保证恒定的摊铺厚度，除了用厚度调节器进行调整外，使用烫平装置的自动调平能力予以调整。

3、严格控制沥青混合料的质量，以消除裂纹、拉沟等铺层质量缺陷现象，提高沥青混凝土路面的承载力。

4、为提高压实质量，控制碾压温度，确定合理的压实速度与遍数及选择合理的振幅和振频。

## 七、土方工程质量技术措施及相关建议

### 1、质量控制记录要点

表层土化学分析；土方和标高定点放线测量记录和复核单；土方开挖工程质量检验单和填方部位基底处理记录；回填土取样检查测试；填土工程质量检验单。

### 2、质量检验主要方法

土方工程施工后，应检查标高、边坡坡度、压实程度、回填土料等。

检验项目	检验方法	执行者	责任者
标高	水准仪	施工员	项目经理
平面位置	经纬仪、钢尺	施工员	项目经理
边坡坡度	坡度尺、目测	施工员、质量员	项目经理
表面平整度	水准仪、靠尺	施工员、质量员	项目经理
填土料	取样分析、目测	施工员、质量员	项目经理

### 3、施工质量保证措施

(1) 测好的等高线控制点固定在木桩上，指导土方造型。

(2) 土方基本平整后，回填的栽植土已达到自然沉降的状态并符合设计标高要求，采样分析并取得专业检测部门的土壤测试报告，不符规定要求进行改良。

## 八、苗木种植工程质量技术措施及相关建议

### 1、栽植的定位放样

在实际操作工程中应按照图纸和现场的建筑物先把乔木种植点放样定位，然后根据乔木点确定灌木点，放样定位应正确无误。

### 2、苗木质量保证措施

派专人到现场严格按照设计图纸的要求选苗，对选定的苗木做好标记给予预留，监督苗木起苗质量。

严格按移植规程进行乔木移植挖掘包装、装运、栽植、支撑绑扎工作。选派移植方面的技师进行现场指挥。必须保证当天挖的苗木做到挖、运、种，固定在24小时内全部完成。

本地苗取得“苗木出圃单”，外地苗必须取得“植物检疫合格证”，运到施工现场时由施

工员负责收集，由质量员负责核对。

卸苗时尽可能一次到位，种植时苗木观赏面朝向主要视线。

胸径 10cm 以上的乔木树穴置换营养土，喷洒植物生长活力素和生根粉。

### 九、花卉种植工程质量技术措施及相关建议

1、栽植时间尽量选择无风的阴天进行，如工期紧张也应在上午 10 时以前，下午 2 时以后进行，避免中午阳光暴晒，并且在移植时应边栽植边喷水，以保持湿润，防止萎蔫。

2、栽植时应先按设计密度要求计算出株距（如 16 株/m<sup>2</sup> 一般情况下株距为 25cm），然后按株距要求栽植出轮廓线，然后再由外向内依株行距逐行栽植。裸根栽植时应将根系舒展于穴中，勿使拳曲，然后覆土。为了使根系与土壤密接，必须妥为镇压。镇压时压力应均匀向下，不应用力按茎的基部，以免压伤。带土球的苗栽植时，填土于土球四周并镇压之，不可镇压土球，以避免将土球压碎，影响成活和恢复生长。

3、花卉栽植深度应与原苗圃栽植深度相平或略浅，尤其是在回填土地段，以防止因栽植过深而造成根系积水，影响长势甚至死亡。

4、栽植完毕后，以细喷壶充分灌水。第 1 次充分灌水后，在新根未生出前，亦不可灌水过多，否则根部易腐烂。小苗组织柔弱，根系较小而地上部分蒸腾量在，移植后数日应遮住强烈日光，以利恢复生长。

5、运抵现场后的花卉 12 小时不能栽植完成的须临时假植，采用遮荫，喷水养护等措施。

### 十、草皮施工质量技术措施及相关建议

#### 1、草坪中杂草多防治措施：

- (1) 铺设草皮前，应选择杂草含量较少的草皮进行铺设；
- (2) 新建草坪铺设前，针对不同草皮品种选用适当的化学除草剂进行喷施除杂草；
- (3) 在草坪养护过程中，应及时清除杂草，可选择化学除草剂进行喷施或人工除草；
- (4) 喷施农药时应在杂草对药剂最敏感的生长阶段、最适宜的温度及晴天进行喷施，喷药时应按药剂的使用说明进行操作。

#### 2、草坪表面不平整，雨后有积水防治措施：

(1) 草皮铺设前，应对铺设区域内的土壤进行翻土，深度不得小于 20cm，应把土壤中的混杂物，如杂草根、碎石块、碎砖等清除干净，将大于 5cm 块径的土块敲碎，表层土做到细平整，并有 3%~10%的排水坡度；

(2) 籽播草坪在播籽后，应覆 0.5~1cm 的优质疏松土，并进行滚压、浇水，在草出土前，必须保持湿润，视天气条件进行浇水；

(3) 植生带草皮在铺设后应充分浇水、滚压，在新根扎实前不可践踏，避免出现坑洼地而造成积水。

#### 3、草坪的黄化现象防治措施：

- (1) 对症下药施用微量元素，保证草坪正常生长所需要的微量元素；
- (2) 土壤 PH 值应保持在 5.3 至 6.3 范围内，偏酸或偏碱时可采用施用化学药剂或化肥进行调整；
- (3) 采取施肥、灌溉等养护管理措施，使草皮根系和茎健壮生长；
- (4) 及时清理枯草层，并在草皮生长季节，保证正常的修剪，以促进草皮正常生长；
- (5) 勿使土壤板结，保证地表以下 30cm 内土层的透气性良好；
- (6) 改善排水系统、保持良好的排水性，避免产生积水现象；
- (7) 及时使用杀菌剂、杀虫剂预防病虫害。

## 第三章、安全文明措施方案

### 第一节、安全生产保证措施

#### 1.1、安全施工目标

本工程安全目标：**达到深圳市住建局颁布的规定标准。**“五无一杜绝”，“一创建”。

“五无”即：无工伤死亡事故，无重大、大的交通事故和机械事故，无火灾、洪灾事故，无倒塌事故，无中毒事故；“一杜绝”即：杜绝重伤事故；“一创建”即：创建安全文明标准工地；轻伤负伤频率控制在4‰以下。

我公司承诺：若安全目标达不到上述要求，我公司将接受业主按招标文件或合同条款给予的处罚。**承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求的。**

#### 1.2、安全保障体系

施工现场安全生产管理体系是施工企业和施工现场整个管理体系的一个组成部分，包括为制定、实施、审核和保持“安全第一，预防为主”方针和安全管理目标所需的组织结构、计划活动、职责、程序、过程和资源。

施工现场安全生产管理体系的建立不仅是为了满足工程项目部自身安全生产的要求，同时也是为了满足相关方（政府、业主、保险公司、社会）对施工现场安全生产管理体系的持续改善和安全生产保证能力的信任。

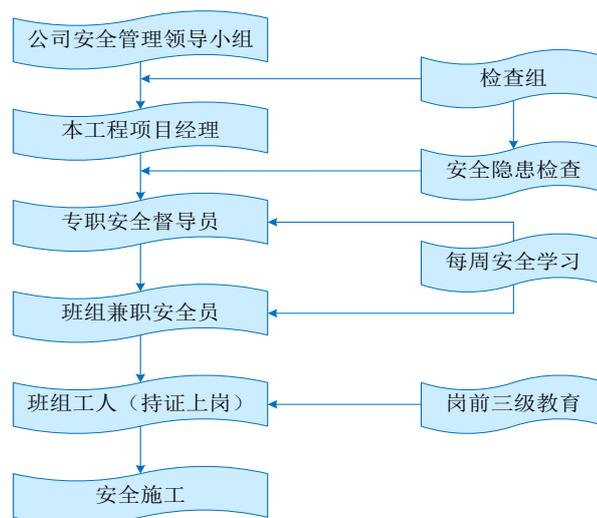
##### 一、组织机构安全管理机构

安全生产领导小组拟定落实安全管理目标，制订安全保证计划，根据保证计划的要求，落实资源的配置。

负责安全体系实施过程中的运行实施监督、检查。

对安全生产保证体系运行过程中，出现不符合要素的要求，施工中出现的隐患，制订纠正和预防措施，并对上述措施进行复查。

安全管理组织机构如下图：



(1) 成立以项目经理为首，有施工员、安全员、技术员、班组长等参加的安全生产管理小组，检查监督施工现场及班组安全制度的贯彻执行，做好安全日检记录，并对违反安全规定的人员进行处罚。以安全生产经理及质安部成员组成安全管理领导小组，负责安全施工保

证体系的管理，检查组织对安全隐患的突击检查。

(2) 工地安全管理小组，由项目部主管安全生产的负责人担任领导，成员包括 3 名技术人员为专职安全督导员，一名电工管理，负责工地安全施工管理，并由专职安全督导员负责具体安全事务的监督。班组施工管理兼职安全员，负责组织班组工人的安全施工。

(3) 建立和实施安全生产责任制：项目经理是安全第一责任人，主管施工生产的项目副经理是安全生产直接责任人，项目总工程师对劳动保护和安全生产的技术工作负责。

### 1.3、安全生产制度

生产管理和技术管理的规章制度，是统一组织职工进行生产活动的准则，是保证正常生产的有力工具。没有规章制度，就没有准绳，就容易出问题，因此为保证本工程的安全生产，建立和健全切实可行的规章制度：

#### 1、安全生产制度

建立和认真执行安全生产责任制，做到分级负责，分片负责，事事有人负责，时时有人负责，把坚持“安全第一、预防为主”的安全生产方针贯彻到日常生产的各个环节中去，把安全生产真正地统一起来。

本工程项目经理是项目安全生产第一责任人，项目副经理是项目安全生产直接责任人，并分别与公司签订责任书。项目部设立 3 名专职安全员，其职责包括制定健康保护与事故预防措施、检查所有的安全规则条例的实施情况等。

#### 2、安全教育制度

项目部经常利用各种有效形式，广泛开展安全生产宣传活动，组织职工学习有关安全生产的政策、法令、教育职工树立安全和生产统一的思想，自觉遵守安全生产规章制度。

#### 3、安全技术措施制度

安全技术措施是施工设计的重要组成部分，是指导安全产的技术文件，也是进行安全生交底的重要依据，因此，没有编制安全技术措施的工程一律不准施工。

#### 4、安全交底制度

安全交底是具体贯彻安全技术措施的主要方法，是一项经常性的工作，也是最实际最深刻的安全教育。各级领导在布置生产任务时，对施工安全要提出明确的要求，把施工技术和安全技术同时交底，并组织工人讨论，订立保证安全措施，使人人心中有数，个个做到安全。

#### 5、安全检查制度

为了及时发现和消除不安全因素，应加强经常性的安全检查，项目部要保证检查制度的落实，规定检查时间和参加检查的人员。项目部每两周检查一次，施工班组每天检查一次。非定期检查视工程进度进行，在施工准备前、危险性大、季节变化、节假日前后要加强检查并根据施工和季节变化的特点，每年定期地进行二次至四次群众性安全检查。

#### 6、事故分析制度

项目部严肃认真地贯彻执行国务院颁发的《工人职员伤亡事故报告规程》，发生工伤事故后，应组织实地调查，找出事故原因，掌握事故发生的规律，采取预防措施。

### 1.4、安全保障措施

#### 1、实名制管理措施

为规范项目管理，统一区分项目施工作业人员形象，严格闲杂人员进出项目部，减少安全隐患，确保项目办公、现场财物安全，规范施工作业人员实名制及身份识管理。需进行施工作业人员实名制信息录入、作业人员进退场管理、安全身份信息识别管理工作工作。

#### 2、视频监控管理措施

视频监控系统对施工现场安全设施、安全标识、临建搭设以及现场作业情况进行监控，

通过远程可视化管理措施，借以促进和提高安全文明施工的管理效果，达到进一步提升施工现场安全质量管理水平的目的。视频监控管理包括工地视频监控系统（安全文明施工状况、生产进度情况等实时图像视频系统）、工地数据信息系统（起重机械安全监控管理系统以及重大危险源监控系统），是指应用视频、信息、网络对建设工程安全生产和施工现场环境保护、场容场貌、作业条件、生产情况（质量、进度、技术方案实施等）、起重机械工作过程工况情况、重大危险源进行监控等远程实时图像、数据、喊话的监控管理。

### 3、现场安全用电

现场设配电房和备用发电机房，主线采用三相五线制，其具体措施如下：

- (1) 现场设配电房，建筑面积不小于 10 m<sup>2</sup>，并具备一级耐火等级。
- (2) 加工车间等主要用电处各设电箱一个。
- (3) 主线走向原则：接近负荷中心，进出线方便；接近电源；接近大容量用电设备；运输方便。不设在剧烈振动场所，不设在可触及的地方，不设在有腐蚀介质场所，不设在低洼和积水、溅水场所，不设在断层、滑坡、滚石、塌陷危险场所，不设在爆炸和火灾场危险的场所，不设在易燃物旁。
- (4) 现场施工用电原则执行一机、一闸、一漏电保护的“三级”保护措施。其电箱设门、设锁、编号，注明负责人。
- (5) 机械设备必须执行工作接地和重复接地的保护措施。
- (6) 照明使用单相 220V 工作电压，主线使用单芯直径 2.5mm 铜芯线，分线使用 1.5m<sup>2</sup> 铜芯线，灯距离地面高度不低于 2.5m。并设置漏电开关和电闸。
- (7) 电箱内所配置的电闸漏电、熔丝荷载必须与设备额定电流相等。不使用偏大或偏小额定电流的电熔丝，严禁使用金属丝代替熔丝。
- (8) 现场电工必须是经过培训，考核合格持证上岗。

### 4、机械安全防护

- (1) 钢筋机械，木工机械或其它机械，除机械本身护罩完善，电机无病的前提下，还要对机械作接零和重复接地的装置。接地电阻值不大于 4 欧姆。
- (2) 机械操作人员必须经过培训考核合格持证上岗。
- (3) 各种机械要定机定人维修保养，做到自检、自修、自维有记录。
- (4) 施工现场各种机械要挂安全技术操作规程牌。
- (5) 各种起重机械在吊运物料时，现场要设专人值班和指挥。
- (6) 各种机械不准带病运行。

### 5、施工人员安全防护

- (1) 施工人员必须是经过安全培训，并考核合格持证上岗者。施工人员进场时或进行具体操作前，须经过施工工长及安全监督员的安全交底。
- (2) 施工人员必须遵守现场纪律和国家法令、法规、规定的要求，必须服从项目经理部的综合管理。
- (3) 施工人员不得任意拆除现场一切安全防护设施，如机械护壳、安全围栏、警示信号等。如因工作需要，必须经项目负责人同意方可拆除。
- (4) 施工人员工作前不许饮酒，进入施工现场不准嬉笑打闹。
- (5) 施工人员应立足本职工作，不得动用不属本职工作范围内的机电设备。
- (6) 搞好食堂饮食卫生，不出售腐烂食物给工人餐饮。
- (7) 施工现场设立医务室，派住医生一名，对员工疾病进行医治和进行疾病预防工作。

### 6、施工现场防火措施

- (1) 项目建立防火责任制，职责明确。
- (2) 按规定建立义务消防队，有专人负责，订出教育训练计划和管理办法。

(3) 重点部位必须建立有关规定，有专人管理落实责任，设置警告标志，配置相应的消防器材。

(4) 建立动火审批制度，按规定划分级别，明确审批手续，并有监护措施。

(5) 焊割作业应严格执行“十不烧”及压力容器使用规定。

(6) 危险品押运人员、仓库管理人员和特殊工种必须经培训和审证，做到有证上岗。

(7) 现场电气焊接时，附近应无易燃易爆物品，并设接火斗，以防发生火灾与损坏已安好的其他成品。电气焊必须开具动火证，并对动火现场进行清理，备用好消防器材及消防水源。

(8) 注意防止密封材料在使用时产生的溶剂中毒，且要保管好溶剂，以免发生火灾。尤其是油漆施工更应该注意，油漆、稀料现场不得存放，在现场外单独设立油漆库房，限量领用，对使用后剩余的油漆、稀料应退回油漆库房，使用过的棉纱等易燃的垃圾进行及时清理。



## 7、特种设备安全防护措施

(1) 做好施工现场“三通一平”。施工现场“三通一平”，是指水通、路通、电通和场地平整。特种设备在运行过程中，应该确保基本生产条件的满足，只有这样，才能保证企业安全正常的运行。同时，现场满足“三通一平”的条件，也可以在事故发生后人员和其他机械能够迅速做出反应，通过现场的条件迅速控制事故现场，从而将事故损失降到最低。

(2) 完善现场安全防护措施。特种设备存在作业范围较广，危险系数较高，发生事故后产生的人身伤亡和财产损失较大等特点。因此，做好特种设备现场安全防护措施是非常重要的。对于现场安全防护，不仅仅是保证生产现场的人身安全和设备的财产状况，还要确保在事故发生后不会影响到其他环境。比如对场内特种机动车辆作业范围外设置防撞墩，防撞墙和钢管竹排架；在压力管道、压力容器周围设置防冲击墙和防爆门等，确保将特种设备事故损失降到最小。

## 1.5、各分部分项工程施工安全技术措施

### 一、脚手架搭设及拆除安全技术措施

1、脚手架搭设人员必须是经过按现行国家标准《特种作业人员安全技术考核管理规则》等考核合格的专业架子工。上岗人员应定期体检，合格方可持证上岗。

2、搭设脚手架人员必须戴安全帽、系安全带、穿防滑鞋。

3、脚手架的构配件质量与搭设质量，应按规定验收合格后方准使用。

4、作业层上的施工荷载应符合设计要求，不得超载。不得将模板支架、缆风绳、泵送混凝土等到固定在脚手架上；严禁悬挂起重设备。

5、当有六级及六级以上大风和雾、雨天气时应停止脚手架搭设与拆除作业。

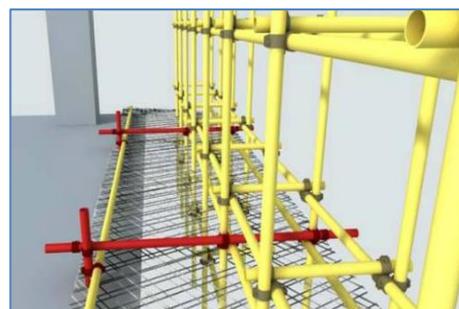
6、脚手架使用中，应定期检查杆件的设置的连接，连墙件、支撑、门洞桁架等的构造是否符合要求；地基是否有积水，底座是否有松动，立杆是否悬空；扣件是否松动；脚手架的垂直度偏差；安全防护措施是否符合要求；是否超载。

7、在脚手架的使用期间严禁拆除主节点处的纵、横向水平杆、扫地杆及连墙件。

8、不得在脚手架基础及相邻处进行挖掘作业，否则应采取安全措施。

9、在脚手架上进行电、气焊作业时，必须有防火措施和专人看守。

10、搭拆脚手架时，地面应设围栏和警戒标志，并派



专人看守，严禁非操作人员入内。

11、脚手架的连墙件和各类支撑只能在拆除层拆除，严禁一次性拆除。拆除的杆件等材料不得抛落。

12、脚手架的拆除应由专业架子工完成。并应制定拆除方案，作业区应设置醒目的安全标志，派专人看守。

## 二、高处作业施工安全技术措施

高处作业的安全技术措施以及所需材料和料具必须列入该项目工程的施工组织设计。工程负责人应对工程项目的安全技术负责并建立相应的责任制；施工前，应逐级进行安全技术教育及交底。并落实所有的安全技术和劳动保护用品，未经落实不得进行施工。

高处作业中的安全标志、工具、仪表、电气设备和各设备，必须在施工前加以检查，确认其完好，方能投入使用。

从事高处作业人员必须定期进行身体检查，诊断患有心脏病、贫血病、高（低）血压病、癫痫病、恐高症及其它不适宜高处作业的疾病，不得从事高处作业。

高处作业人员衣着要灵便。禁止赤脚，穿硬底鞋，高跟鞋，带钉易滑鞋，拖鞋及赤膊裸身从事高处作业。

酒后严禁高处作业。

高处作业人员必须按规定正确使用合格的安全帽、安全带、安全网等防护用品，并定期进行检查认定。

高处作业应配置对讲机或规定旗语、哨音作为上下联系信号，并有专人负责。禁止多人乱喊，以免误操作发生事故。

悬空、攀登高处作业的人员，必须胸有成竹经专门培训、考试，发给特种作业人员操作证，并经体检合格后，方可从事高和作业。否则，禁止悬空、攀登工作。

高处作业场所所有可能坠落的物体，应一律给予固定或拆除。所材料均应安放平稳并不得妨碍装卸和通行。工具使用后应随手放入工具袋内。传递工具、零件、材料时，禁止抛掷。拆卸下来的材料及零料、废料，应及时清理运走。作业平台或登高工具，应随时清理干净。

在白天或夜间施工的高处作业场所，如光线较差时，应加强照明，并有足够的照度。如夜间地面照度不足 5 勒克斯时，禁止作业。

施工中，对高处作业的安全防护设施发现有缺陷或隐患时，必须立即报告，及时解决。危及人身安全时，必须立即停止作业。

## 三、沥青路面安全技术措施

1、工作前应检查各部位螺栓是否紧固，连接是否可靠，空运转是否正常，转向操纵机构和制动器是否灵敏，可靠。

2、驾驶台及作业现场视野要开阔，清除一切有碍工作的障碍物，作业时无关人员不得在驾驶台逗留，驾驶员不得擅离岗位。

3、运输沥青混合料的自卸车在倒车驶向摊铺机时，料斗要对准，并有专人指挥，汽车和摊铺机要密切配合，避免发生冲撞、撒料等现象。

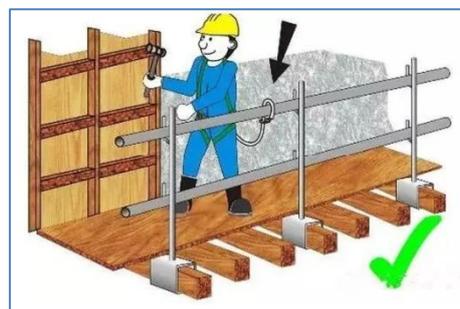
4、摊铺时，熨平板上不准随意站人，非操作人员不得攀登摊铺机。熨平板进行预热时，应控制热量，防止因局部过热而变形，加热过程中，必须有专人看管。

5、驾驶力求平稳，不得急剧转向，在弯道作业时，熨平装置端头与路缘石的间距不得小于 100MM，以免发生事故。

6、沥青废料要集中收集处理，不准随意向路边或桥下抛洒。

## 四、电焊作业安全技术措施

1、在焊接时，动工前要向业主提出办理动火证，并健全制度，在焊接层以下各层设立防



火监护人，保证焊接渣不引起其它部位起火，电焊机经电工检查同意后方可使用。

2、电焊机所有外露带电部分必须有完好隔离防护装置，如防护罩、绝缘板等。

3、焊机插座应完好。

### 五、装卸渣与运输安全措施

1、项目的弃渣场地，必须避免因弃渣造成排水不畅与过大土压引起对建筑物的危害；若靠近交通道，应防止弃渣危害车辆与人身安全。有害环境保护的弃渣方案，应征得当地环保部门的同意。

2、装载料具时，不得超出装载限界。

3、各种运输设备不得人、料混装，严禁非司机、非调车员搭乘非运人的车辆与行走机械。否则调车员与司机有权拒绝发车。

4、禁止使用装载机当“吊机”爬坡和当运输车用，以免发生违章事故。

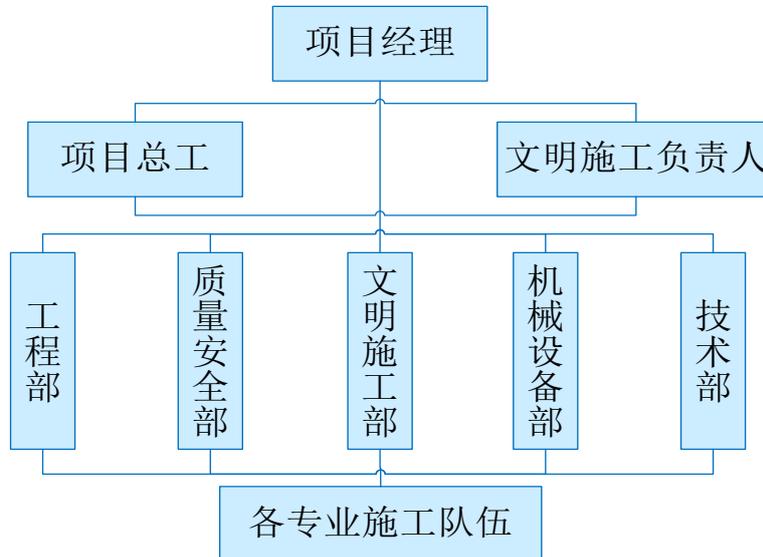
## 第二节、文明施工保证措施

### 2.1、文明施工目标

坚持文明生产、施工，确保建设工程各项安全防护、文明施工措施落实到位，创建文明施工现场工地。认真贯彻执行建设部、市政府关于施工现场文明施工管理的各项规定。**承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求的。**

### 2.2、文明施工体系

本工程成立以项目经理为组长，由公司相关部门人员、项目部主要管理人员组成，并在资金及人员配备上予以保证。



### 2.3、文明施工措施

1、**设置专职文明施工现场管理人员，其具体责任是：**现场环境卫生；噪音防护处理；汽车出入需用高压水枪冲洗；秋冬物燥防火；周围环境卫生打扫、冲洗、喷水、降尘；及时清理排污沟淤泥；厕所、宿舍的卫生管理和监督等等，营造一个良好的文明施工环境。

#### 2、整体场容场貌要求

##### (1) 工地必须实行围蔽式施工管理

临时办公区和临时生活区外围设置稳固的砖围墙进行围蔽。

## (2) 区域划分

施工区域与生活区要分开，临时建筑、建筑材料和施工机械等按区域整齐搭设或堆放。

### 3、现场文明施工管理

#### (1) 室外施工场地

工地大门设置用混凝土浇捣成宽 30CM，深 40CM 沟槽围成宽 3m，长 5m 的矩形洗车槽，设三级沉淀池和高压冲洗水枪，专人负责管理。余泥车辆离开工地必须清洗干净，不得污染附近路面。

#### (2) 现场图表规格

工地实行围蔽式施工管理，大门旁要设置醒目、整洁的施工标牌，写明工程名称，建筑面积、建设单位、施工单位、驻地监理单位、设计单位、工地施工及监理负责人姓名，此外还应在适当位置设置“一图三板”：一图，即施工平面布置图；三板，即质量保证、安全生产、文明施工管理板。

**4、施工期间材料运输尽量采取封闭式的运输方法**，机动车辆所排放的尾气要达到有关污染物排放标准。

**5、在整个施工期间，将加强管理**：严格控制使用噪音大的施工机械；尽可能降低噪音；禁止在工地内高声喧哗；夜间照明的灯光不照射周围房屋。以减少对邻近居民的滋扰。

**6、通过合理安排施工计划**，避免在晚上十时后施工，若因特殊工序须夜间施工时，必须向上级主管部门办理审批，且在夜间施工期间，将加强夜间对噪音、灯光的管理

**7、实行施工区域与生活区域的合理划分**；临时房屋设施、建筑材料和机械设备等按区域整齐搭设或堆放；砂、石料堆放应分类隔离。

**8、施工现场通过设置完善的排水（污）系统**，实现污水（泥浆）的有序排放，泥浆必须经过沙井有效过滤后才能向外排放，保持排水畅通。现场混凝土搅拌、砂浆搅拌及其他操作地点周围保持清洁；地面按规定实行硬地化施工。

**9、保持施工现场地面干净**，散体材料露天堆放时必须集中一处，进行简易围蔽。空地和施工楼面经常进行洒水清洁，防止粉尘污染环境。

**10、主要通道必须通畅，有足够的照明**；无积水、泥浆；临时施工杂物、垃圾按规定的区域堆放并及时清运。

**11、加强建筑材料的堆放管理**，现场仓库应有围蔽、通风好、无漏水、能防火防盗；露天堆放的材料应按施工平面布置图规定，各类材料分品种合理堆放，按公司质量体系文件作好各类材料的标识，灰膏有灰膏池堆放，砖、砂、石应清底使用；包装物袋应及时回收，多余的料具应及时归堆清运处理；施工班组必须做到随做随清、工完场清。

**12、加强机械设备的管理**。施工现场固定安装的机械设备基础部分不得积水，视不同的设备种类搭设适用、牢固的操作台和机棚，并在显眼处张挂公司统一的安全警示牌。

**13、加强对施工中粉尘污染的控制措施**：散装材料必须严格按指定位置存放；各工序完成后，及时清扫工余场地；打扫清场时要先洒水湿润，避免扬起尘土。

**14、作好保护环境卫生工作**，场内道路及各通道定人定时清扫，地面不得存有积水，及时请卫生防疫部门喷洒药剂，防止孳生蚊蝇。

**15、加强民工管理工作**：所有施工人员凭证出入，严禁无关人员进场住宿、访友，所有民工必须持有合格暂住证明，接受有关部门检查。

**16、加强消防保卫工作，所有进出人员必须佩带识别标志**。工地入口应坚持 24 小时的值班制度并派人日夜巡视，外来无关人员不得进入现场。

**17、施工现场设置连续、顺畅的排水系统，沟池成网，合理组织排水**。排水坡不宜小于 1%。排水沟截面应能满足流量需要，排水沟应用砖砌，流水面用 M5 水泥砂浆抹面。确保施工现场不积水，排水沟穿越道路应埋管或加盖板。

## 2.4、现场文明施工管理措施

### 一、现场环保措施

- 1、现场按照总平面布置图设置各项临时设施，施工现场材料、机具分类堆放整齐。
- 2、工地出口要保持清洁，车辆出场时必须冲洗干净，不得将泥砂带出现场，随时保持现场无扬尘。
- 3、保持施工现场干净卫生，做到工完场地清，施工中尽量减少对周围绿化环境的影响和破坏，使生态环境受损减到最低程度。
- 4、在材料采购时须选择符合施工要求的环保型材料。
- 5、施工现场要依据材料的性能采取必要的防雨、防潮、防晒、防火、防尘、防破坏等措施。易燃、易爆、易碎的物品要及时入库，专库专管，并设明显标志。
- 6、在运输和储存施工材料时，采用可靠措施进行封闭，防止漏失。
- 7、现场严禁焚烧有毒、有害、有异味物品。
- 8、施工区域、办公区域要有明确划分，设标志牌，明确负责人。施工现场办公区域要根据实际条件进行绿化。办公室、库房均要保持清洁有序。

### 二、消防保证措施

- 1、成立施工消防安全领导小组，组长由项目经理担任，全面负责消防安全领导工作，副组长由项目副经理担任，其它成员由各职能部门负责人、安全员、各专业技术人、施工班组长组成。施工消防安全领导小组成员有权对安全隐患提出纠正措施，并责令相关部门和人员进行改正。
- 2、建立消防责任制，制定消防制度，层层签订消防责任书，把消防责任书落实到重点防火班组、重点工作岗位。
- 3、施工现场配备足够的干粉灭火器、消防铁架、消防水桶、铁锹、钩子、铲子等消防器材，由消防安全员统一负责维护、管理、定期更新、保证完好，并做好书面记录。
- 4、每周对职工进行一次安全教育，每月召开一次安全例会，安全领导组成员每天轮流值班，定期组织安全检查，及时进行整改，做好检查及整改记录。
- 5、在每次职工安全教育大会上宣贯“119”及专用火灾报警电话，使现场的所有管理及施工人员都熟记在心，并在工地醒目位置悬挂火警电话牌，保证一旦有火情发生时能及时报警，确保将工程损失降到最低限度。
- 6、安全保卫人员每天下班后对工地临时设施进行一次防火巡查，及时消灭事故隐患。

### 三、降噪措施

- 1、遵照《中华人民共和国施工场界噪声限值》，根据环保要求，我公司保证白天施工噪声不高于 70 分贝，夜间施工噪声不高于 50 分贝。
- 2、根据环保噪声标准日夜要求的不同，合理协调安排各分项工程的施工时间，尽量将容易产生噪声污染的分项安排在白天施工，夜间施工的项目，严格控制产生过大的声响。
- 3、各种临时设施和场地如堆料场、加工场等距离居民区不小于 300m，而且要设在居民区主要风向的下方。
- 4、加工厂四周设密目网防护，以减少噪声对周围环境的影响。
- 5、手执电动工具或切割工具等产生噪声较大的工具，必须在封闭的加工棚内进行操作。噪声较大的设备尽量避免在夜间和公众休息时间使用，汽车禁止鸣喇叭，夜间施工不得大声喧哗。



6、使用电锯切割时，锯片上油，且锯片转速不得过快；使用电锤开洞、凿眼时，要使用合格的电锤，及时在钻头上注油或水，以降低噪声污染。

7、施工期间，噪音太大的材料加工，应安排在封闭的加工棚内进行，以减少环境噪音污染。

8、噪声污染符合环保要求，晚 11:00 后早 8:00 前，不进行高噪音工序操作，施工中应注意保护场区周围正常生活和工作环境。

#### 四、临电管理措施

1、凡在我项目部施工的队伍，需要用电时，必须经我项目部电工同意，在指定的位置接线方可用电，不得随意乱接乱拉。

2、接线必须规范，采用三相五线制，工作零、保护零不得混用，使用合格的电器开关设备。

3、严禁非电工操作，杜绝无证上岗。

4、对我项目部电工和安全人员、项目经理以及项目副经理指出的违章现象必须及时整改，不得无理取闹。

5、电气工作人员要提高安全意识，正确使用绝缘工具。做好雨期施工安全用电的检查，做好班前检查、班中巡视、班后检查工作。

6、各配电箱、开关箱的电缆不准满地拖拉，不得有接头，地埋敷设出地面应加套 2 米的套带保护。

7、使用手提电动工具必须带绝缘手套，必须装设漏电电流不大于 15mA，动作时间不大于 0.1S 的漏电保护器，并有可靠的接零保护。

8、使用夯土机的操作人员必须带绝缘手套，穿绝缘鞋，并有专人看线，外壳金属必须接零保护，绝不许使用三芯电缆，必须使用漏电保护器。

9、配电箱、开关箱高度应符合有关规定，必须防雨防潮，为了便于电气操作人员工作，应将配电箱搭防雨棚。

10、电焊机一、二次线应有防护装置，一次电源线长度不大于 5 米，二次线长度不大于 30 米，破损不超过两处，并应包扎好。

11、各种电缆敷设不得绑在树上，缠绕在金属物上，碘钨灯、行灯不得使用塑料线、双绞线、花线，必须使用护套电缆，不带电的金属外壳必须接保护零线。

12、各种电气设备使用完了必须切断电源，箱门加锁，并做好设备的防雨措施，防止设备受潮降低绝缘。

13、各种电气设备的电气拆装必须由专职电工完成，并停电，确认无电后将开关门加锁并挂标示牌，方可进行工作。



#### 五、夜间施工技术措施

1、夜间施工配备足够的照明设施。

2、施工场地做好落手清工作，不乱堆物，保持工作面上整洁。

3、现场配备手电筒若干，以备检查之用。

4、如有特殊情况，需经工地负责人批准，并采取相应措施后方可进行。施工用水、电线路尽可能排放整齐，不准乱手乱拉，以防出意外事故。

#### 六、防雨施工技术措施

1、雨水到来时，及时组织雨前检查，做好防雨水准备工作。

2、工具、材料妥善保管。五金、电气、袋装水泥、木构件等应在仓库中存放，地材应放在高处，防止水冲流失。

- 3、准备防水器材。对雨具、篷布、塑料布等器材，要做充分准备，以供随时使用。
- 4、降大雨时，不得露天施工。如正在施工时，应采取有效防雨措施。
- 5、凡遇恶劣天气、大雾、暴雨等，停止作业，大风雨过后要检查等，认定设备完好后才能继续施工。
- 6、机电设备在雨后使用时，应派电工加强检查，做好防患工作，防止漏电、触电事故发生，同时做好防雷避雷的措施。

### 第三节、环境保护保证措施

我单位若中标，作为施工总承包单位必须充分认识自身因素，对环境的影响，并通过执行 ISO14000 标准，营造绿色建筑，追求社区、人民和施工环境的不断改善，为建筑企业施工环境管理做出典范。

做好工地扬尘污染防治工作，实现“7个100%”的目标，即建设工程工地100%落实：施工围挡及外架100%全封闭、出入口及车行道100%硬底化、出入口100%安装冲洗设施、易起尘作业面100%湿法施工、裸露土及易起尘物料100%覆盖、出入口100%安装TSP在线监测设备。**承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求的。**

#### 一、环境管理原则

根据本工程的环境管理目标，依据国家及广东省有关环境控制指标和企业要求，我们特制定以下环境管理指标，并采取措施达到指标；项目环境管理员负责将项目的环境管理目标和指标分解到各层次直至分包各单位。本项目具体的环境目标和指标具体为：

序号	重要环境因素	目标	指标		
			施工内容	场界噪声限值 (dB)	
1	施工噪声	确保施工现场噪声排放达标		昼间	夜间
			土石方	≤75	≤55
			道路施工	≤70	≤55
2	施工现场扬尘	减少施工现场粉尘排放	施工现场道路硬化率100%		
			搅拌站封闭率100%		
			水泥等易飞扬材料入库率100%		
3	施工污水排放	主要污染物均达标排放	PH	6-9	
			化学耗氧量	500mg/L	
			悬浮物	400mg/L	
			油类	100mg/L	
4	废弃物	垃圾分类管理、可回收废物及时回收	分类管理率100%		
5	道路遗洒	杜绝物料灰土遗洒	在市区道路上不发生任何遗洒		
6	夜间照明光污染	不影响周边居民夜间休息与睡眠	不发生光污染投诉		

#### 二、建立环境保护保证体系：



### 三、防止施工噪音污染

1、严格执行《中华人民共和国施工场界噪声限值》中的有关规定，加强对现场环境的噪声监控，采取专人监测，专人管理的原则，发现测量结果超标，马上采取措施，对防噪声措施进行调整，达到施工噪声不扰人的目的，以提高职工生活质量，保证工作质量。

2、现场混凝土振捣采用低噪音混凝土振捣棒，振捣混凝土时，不得振钢筋和模板，并做到快插慢拔。

3、除特殊情况外，在每天晚 22 时至次日早 6 时，严格控制噪声作业，对混凝土输送泵、电锯等强噪音设备，以隔音棚遮挡，实现降噪。

4、模板、脚手架在支设、拆除和搬运时，必须轻拿轻放，上下、左右有人传递。

5、使用电锯切割时，及时在锯片上刷油，且木料送速不能太快。

6、使用电锤开洞，凿眼时，应使用合格的电锤，及时在钻头上注油或水。

7、加强环保意识的宣传。采用有力措施控制人为施工噪声，严格管理，最大限度地减少噪音扰人。

### 四、控制扬尘防止对大气污染

1、施工现场路面全部硬化，施工阶段定时对道路进行淋水降尘，控制粉尘污染。

2、施工现场建封闭式垃圾箱。建筑结构内的施工垃圾清运，采用搭设封闭式临时专用垃圾道运输或采用容器吊运和袋装。严禁随意凌空抛散，施工垃圾应及时清运，并适量洒水，减少粉尘对空气的污染。

3、水泥和其他易飞扬物，细颗粒散体材料，安排在库内存放或严密遮盖，运输时要防止遗洒、飞扬，卸运时采取码放措施，减少污染。

4、对运输车辆要加强防止遗撒的管理，要求所有运输车卸料溜槽处必须装设防止遗撒的活动挡板，混凝土卸完后必须清理干净，方准离开现场。

### 五、防止对水污染

1、雨水管理：确保雨水管网与污水管网分开使用，严禁将非雨水类的其它水体排进市政雨水管网。

设计现场污水管网时，应确保不得与雨水管网连接。

2、现场交通道路和材料堆放场地统一规划排水沟，控制污水流向，设置沉淀池，污水经沉淀后再排入市政污水管线，严防施工污水直接排入市政污水管线或流出施工区域污染环境。

3、加强对现场存放油品和化学品的管理，对存放油品和化学品的库房进行防渗漏处理，采取有效措施，在储存和使用中，防止油料跑、冒、滴、漏污染水体。

### 六、废弃物管理

1、施工现场设立专门的废弃物临时贮存场地，废弃物应分类存放，对有可能造成二次污染的废弃物必须单独贮存，设置安全防范措施且有醒目标识。

2、废弃物的运输确保不散撒，不混放，送到政府批准的单位或场所进行处理、消纳。

3、对可回收的废弃物做到再回收利用。

### 七、材料设备的管理

1、对现场材料的堆放进行统一规划，对不同的进场材料、设备进行分类，合理堆放和储存，并挂牌标明，重要必备材料利用专门的围栏和废房储存，并设专人管理。

2、在施工过程中，严格按照材料管理办法，进行限额领料。

3、对废料、旧料做到每日清理回收。

4、使用计算机数据库技术对现场设备、材料进行统一编码和管理。

### 八、扰民问题管理

#### 1、防止扰民措施

根据现场踏勘情况，工程需靠近居民区，为此，我们将采取一系列的措施来减少施工过

程中的扰民。施工过程中造成扰民的因素主要为：噪音污染与光污染。首先，项目将成立防扰民工作小组，经常与居民、居委会沟通，及时了解居民对工地的反应，并针对性地提出解决方案。据环保噪声标准（分贝）日夜要求的不同，我们将合理协调安排施工分项的施工时间，减少夜间大面积作业，木工加工、钢筋加工、支模工作的安排在白天进行。在施工现场周边设噪音监测点，定期监测施工噪音标准，发现问题及时纠正；另外，在砼浇筑时，采用环保型振动棒，降低噪音。产生强噪声的木工加工作业区采用封闭隔音管理，阻止噪音扩散。最大限度地减少施工噪声污染。提倡文明施工，加强人为噪声的管理。尽量减少人为的大声喧哗，增加全体施工人员的防噪声扰民的自觉意识。

## 2、民扰的处理

项目部成立以行政部经理为组长的周围关系协调小组，同时现场设置居民接待室，负责接待和解决周边居民的投述。对于居民的投诉，行政部负责统计分析，对于现场管理方面暴露出的问题，派遣专人负责及时解决，并将整改时间与结果告知居民。对于无理取闹的居民，首先协调小组做好安抚工作，无法解决时及时报警，将由于民扰对施工造成的损失降至最低。

## 第四节、信息化保证措施

### 一、施工信息化管理的目标

项目部建立“施工信息管理系统”，通过信息管理，实现工程进度、质量、安全、成本等要素的最优控制和合理决策，妥善协调与项目建设各有关单位的关系。**承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求的。**

### 二、施工信息化管理的基本内容

按相关合同条款要求，及时、准确地向监理人和发包人提供由“施工信息管理系统”统一管理的相应电子文件信息，文本文件采用 WORD2016，图形文件采用 AUTOCAD2014，报表及图表采用 EXCEL2016，施工进度计划应用 project 项目管理软件，或采用业主和监理人规定的格式。

#### 信息内容包括：

#### 1、施工进度计划

在工程承包合同中附上通过 P3 编制的（概要）施工总进度计划，在施工期间，使用 P3 的工程计划进度管理软件对工程项目施工的计划进度进行管理。

#### 2、实施进度报告

按监理人指示提供月报、周报，在每个月底以前按已批准的格式填报周、月进度报告，并将相应资料及时录入到“施工信息管理系统”，进行统一管理。

#### 3、施工质量报告

充分认识到质量是工程的生命线，及时迅速报告合同项目各施工单元的施工质量情况，将施工质量纳入计算机管理中。

#### 4、施工安全信息

按监理人的要求和发包人制定的安全管理办法规定的有关内容，及时准确将我方制定和实施的的安全培训、安全检查、安全措施、安全会议及安全事故方面的信息汇总上报监理人和发包人审核，经批准后录入“施工信息管理系统”。

#### 5、商务合同

“施工信息管理系统”建立后，立即将合同价格，包括工程量清单、单价分析表和其他辅助资料（包括变更的单价分析资料）等录入该系统。

工程实施过程中将合同变更、补偿、奖励、和价差等信息实时录入施工信息管理系统，将合同期中当前变更、补偿项目的情况，包括原因、范围、内容、实物量、价格计算分析、措施等及时录入系统，并报告汇总分析。

将结算报表、进度支付的信息及时录入施工信息管理。

## 6、文档管理

工程实施中及时向信息管理系统录入与工程相关的各种文档，及时登记、接收、发送和技术供应（图纸、表格）数据。并按照有关档案管理的规定做好文档的整编与归档。

## 7、监理人和业主要求提供的其他信息。

### 三、施工信息管理系统形成

1、按施工组织设计中的组织机构形成相应的计算机信息系统局域网络。局域网的硬件配备、网络规划与布线由专业计算机管理人员指导完成，并注意工作站节点的网络平衡，实行最优化配置。配置相应软件并建立形成“施工信息管理系统”。

### 2、信息管理措施

作为项目控制和协调的基础，信息管理是通过建立信息的编码系统，明确信息流程，制定信息采集制度，利用高效的信息处理手段处理信息等多方面的工作得以实现。本项目拟采取的措施如下：

（1）按项目的控制目标，将信息划分为：投资控制信息、质量安全控制信息、进度控制信息和合同管理信息等四大类，并按招标文件单元工程划分及编号原则进行编码系统的设置。

（2）项目组织内部，通过岗位职责、文档管理制度、常用报表管理制度等规章制度的建立，实现“职能分工明确化，日常业务标准化、报表文件规范化、数据资料完整化和代码化”，并建立起厂队→职能部门→决策层的信息反馈系统。

3、设置局域网实行内部计算机网络，实现信息资源共享，并加强公司对项目部的施工质量、安全、进度的控制管理及施工技术、资源的支持。以月进度计划协调会、成本分析会、质量安全会三个会议，定期对项目的资金、劳动力、技术、设备、材料等进行统计、分析，实现项目要素的动态管理，确保决策的及时性和科学性。

### 四、施工信息管理系统维护及安全运行措施

及时准确地按工程施工进度的要求将相关工程管理信息录入到“施工信息管理系统”。并采取如下措施保证系统信息安全：

1、严格“施工信息管理系统”的用户授权与密码发放机制，用户授权须经质量安全副经理批准并存档。在服务器端保留用户2个月时间的使用日志文件。

2、“施工信息管理系统”的运行维护有专门的计算机系统管理人员、数据稽查及录入人员完成，上述人员参加岗位培训，经考核合格后上岗。

3、录入资料签字批准制度。相关信息资料录入前须经相关部门领导签字批准。

4、文字资料存档制度。所有相关的信息资料及领导意见等文字资料归类存档备查。

5、不定期开展信息安全教育活动，提高信息安全意识。

6、系统运行故障专人处理，禁止非专业人员的非正常使用及非正规维修行为。

7、建立故障责任追究制度，严格管理，保障系统正常、高效运转。

### 五、计算机硬件配置

按照网络要求布置计算机硬件，见下表。

计算机硬件配置表

计算机硬件配置表	数量	基本配置	软件
联想	5	P4CPU、512M内存、60G硬盘、100M网卡	Win2016 Office2016
联想M7400打印机	2		

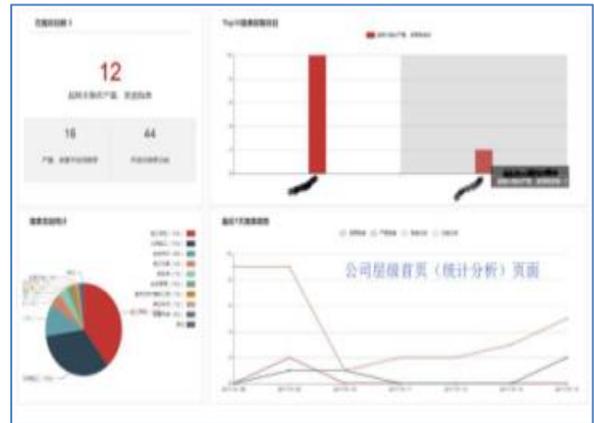
### 六、人员配备

配备专门的计算机系统管理员2名，数据稽查管理1名，由相关业务岗位的施工管理人员负责数据的采集，由数据稽查管理员负责督促和检查，各岗位人员负责录入，系统管理员

负责系统运行的日常维护、数据备份、故障处理、灾难恢复等工作。

## 七、智能化工地具体应用

**1、劳务实名制系统：**通过信息化系统+各类智能硬件设备，实现对工人实名登记、及时记录和掌握工人安全教育情况，实时统计现场劳务用工情况，分析劳务工种配置；监控人员流动情况，监管工资发放，为企业及项目部保障生产提供数据决策依据；切实解决项目一线劳务管理需求，满足企业劳务业务数据积累，为企业劳务分包管理，劳务结算管理，风险管控；为项目生产保障、安全管理、风险控制提供应用支撑。



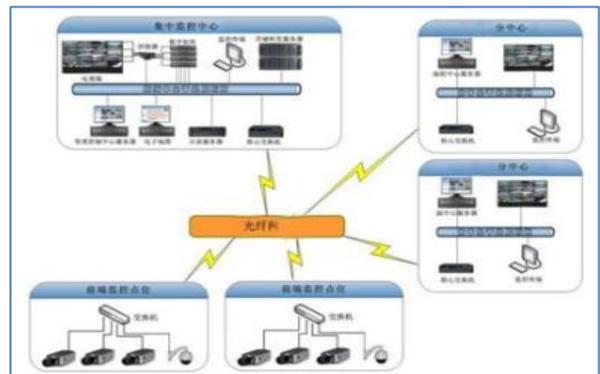
**2、安全报警巡检系统：**安全报警巡检系统通过云+手机端模式，实现安全管理工作的公司季度检查、分公司月度检查、项目安全管理员周检查日常工作替代；以很低的代价切实提升安全管理水平，做到心里有底、有效监控、追根溯源、管理到位、全面排查、及时治理，达到防患于未然的效果；快速生成公司和项目部所需的安全管理资料。

**3、远程视频监控系统全巡检系统：**采用网络VGA数字矩阵多级联网远程视频监控系统，由前端监控信息采集、分控中心、总监控中心组成，利用网络进行数据传输。实现如下功能：

(1)对施工现场进行全过程、全方位的监控；

(2)有效地对工程项目进行可视化管理，不仅能直观的监视和记录工作现场的施工质量、安全生产情况，而且能及时发现施工的质量、安全事故隐患，防患于未然；

(3)能够及时掌握与了解工地施工现场的工程施工生产进度以便更好地完成公司下达的施工生产计划；



(4)及时掌握与了解工地施工现场的工程项目环境卫生与文明施工状况，并及时地解决工程项目施工生产过程中的施工质量、安全方面的问题。

## 4、特种设备应用软件技术

特种设备安全监管大数据云平台由特种设备智能决策分析平台、特种设备监察业务管理系统、特种设备检验业务管理系统、特种设备电梯应急救援管理系统、特种设备电梯物联网管理系统、数据传输接口管理系统、特种设备使用单位管理系统、特种设备维保单位服务管理系统构成。平台不仅实现对大数据平台的实时监控，而且还实现标准的业务系统和相关服务。

## 第五节、最大程度降低施工对老人生活影响（防尘、降噪和采光通风等）

### 对策和解决方案

在进行外墙施工时，确保周边居民尤其是老年人群的生活质量不受或少受影响，是施工单位应尽的社会责任。针对防尘、降噪、采光通风等关键问题，我们提出以下一系列对策与解决方案，以期最大程度地减少施工对老人生活的负面影响。

#### 1、提前沟通告知

(1) **建立沟通机制：**在项目启动前，成立专项小组，负责与社区管理部门及老年人代表

进行深入沟通，详细介绍施工计划、预期影响及采取的防护措施。

(2) **发放通知书：**通过信件、公告栏、微信群等多种形式，向所有受影响的居民，特别是老年人群，发放详细的施工通知及防护措施说明，确保信息透明。

(3) **设置咨询热线：**提供 24 小时咨询热线，解答居民疑问，收集反馈意见，及时回应关切。

## 2、合理安排施工时间

(1) **避开高峰时段：**尽量将噪音大、扬尘多的作业安排在非居民休息时间进行，如周末或法定节假日进行室内作业，工作日则在早上 8 点至下午 6 点之外的时间段进行外墙施工。

(2) **连续作业计划：**制定合理的施工计划，减少因频繁启动和停止而产生的额外噪音和扬尘。

## 3、采用防尘措施

(1) **湿法作业：**在切割、搅拌等易产生粉尘的施工过程中，采用湿法作业，即边洒水边施工，减少粉尘飞扬。

(2) **围挡封闭：**施工区域设置高密度防尘网或硬质围挡，对施工现场进行全封闭管理，有效控制粉尘扩散。

(3) **车辆进出管理：**设置洗车池，对进出施工现场的车辆进行清洗，防止带泥上路。

## 4、实施降噪策略

(1) **低噪音设备：**优先选用低噪音施工机械和设备，定期对设备进行维护和保养，确保其处于良好运行状态。

(2) **隔音屏障：**在施工现场周边设置隔音屏障或隔音罩，降低噪音传播。

(3) **振动控制：**对产生强烈振动的作业进行严格控制，避免对周边建筑物和居民生活造成影响。

## 5、保障采光通风

(1) **合理规划施工顺序：**优先完成影响采光通风区域的施工，尽量减少对居民日常生活的影响。

(2) **临时开窗方案：**在需要封闭窗户进行施工的区域，为居民提供临时开窗方案，确保室内空气流通。

(3) **光照补偿：**在施工期间，如确需遮挡窗户，可考虑为受影响的房间提供临时照明设备，以保障充足的室内光线。

## 6、加强现场管理

(1) **严格遵守规章制度：**施工人员需严格遵守安全、环保等相关规章制度，确保施工有序进行。

(2) **定期检查监督：**组织专业人员定期对施工现场进行检查，及时发现并纠正问题。

(3) **垃圾分类处理：**实行严格的垃圾分类制度，确保施工垃圾得到妥善处理，减少环境污染。

## 7、提供临时便利

(1) **临时休息区：**为受施工影响的老年人提供临时休息区，配备必要的休息设施，如座椅、饮用水等。

(2) **协助搬家：**对于因施工需要临时搬家的老年人，提供必要的协助和支持。

## 8、监测与调整

(1) **环境监测：**在施工过程中，定期对施工现场及周边环境进行噪音、粉尘等指标的监测，确保各项指标符合国家或地方相关标准。

(2) **灵活调整：**根据监测结果和居民反馈，及时调整施工方案和防护措施，确保施工活动对老年人生活的影响降到最低。

## 第六节、高空作业组织计划及保障措施

### 6.1、高空作业组织计划

#### 一、施工目标与要求

本次施工的目标是在规定时间内完成高空作业任务，确保施工质量达到相关标准。具体要求包括：

- 1、确保施工过程中的安全，避免发生人员伤亡和财产损失；
- 2、高空作业必须符合相关法规和安全规范；
- 3、施工进度按照计划进行，确保按时完成作业任务；
- 4、施工质量符合相关标准和客户要求。

#### 二、工作流程

- 1、**施工前准备**：了解工程具体情况，确定施工方案，准备必要的设备和工具；
- 2、**安全培训**：对施工人员进行安全培训，提高安全意识；
- 3、**现场勘查**：对施工现场进行勘查，了解作业环境，确定安全措施；
- 4、**设备安装**：根据施工方案，进行设备安装；
- 5、**高空作业**：在安全措施完备的情况下，进行高空作业；
- 6、**质量检查**：对作业成果进行检查，确保施工质量符合标准；
- 7、**清理现场**：清理现场，确保施工现场安全整洁；
- 8、**验收与总结**：经过验收，对施工过程进行总结，为下一次施工提供经验。

#### 三、工期计划

根据工程实际情况，预计工期为两个月。具体时间安排如下：

- 1、施工前准备：2天；
- 2、安全培训：1天；
- 3、现场勘查：2天；
- 4、设备安装：5天；
- 5、高空作业：50天；
- 6、质量检查：3天；
- 7、清理现场：2天；
- 8、验收与总结：3天。

#### 四、人员组织与管理

本次施工需要高空作业人员、设备安装人员、安全管理人员和现场协调人员。具体组织结构如下：

- 1、**项目经理**：负责整个工程的组织协调和管理；
- 2、**技术负责人**：负责施工技术和安全措施的制定与实施；
- 3、**安全员**：负责施工现场的安全管理；
- 4、**施工团队**：负责具体的设备安装和高空作业任务。

在人员管理方面，将建立严格的安全管理制度和奖惩制度，确保施工人员遵守安全规定，提高工作效率。

#### 五、设备与工具准备

本次施工需要准备以下设备和工具：

- 1、**高空作业设备**：包括吊篮、爬梯等；
- 2、**安装设备**：包括电动工具、手动工具等；
- 3、**安全防护设备**：包括安全带、安全帽、防滑鞋等；

#### 4、**应急设备**：包括急救箱、消防器材等。

在工具准备方面，将根据施工方案进行合理配置，确保施工顺利进行。

### 六、**安全措施**

为了确保施工安全，将采取以下措施：

- 1、所有施工人员必须经过安全培训，提高安全意识；
- 2、施工现场设置安全警示标志和围挡，防止无关人员进入；
- 3、严格遵守高空作业安全规定，确保高空作业人员的安全；
- 4、设备操作人员必须经过专业培训，确保设备安全运行；
- 5、安全管理人员要定期对施工现场进行检查，及时发现和排除安全隐患。

### 七、**应急预案**

为了应对可能出现的突发事件，制定以下应急预案：

- 1、建立应急组织机构，明确各成员的职责和任务；
- 2、配备必要的应急设备和器材，确保应急救援工作的顺利进行；
- 3、对施工现场进行风险评估，制定相应的防范措施和应急预案；
- 4、定期进行应急演练，提高应急组织机构的应急处理能力；
- 5、在突发事件发生时，启动应急预案，组织相关人员迅速投入救援工作。

## 6.2、**高空作业安全保障措施**

### 一、**人员培训**

进行高空作业的人员必须经过专门的培训，并具备相应的资质证书。培训内容主要包括高空作业的风险和危害、安全操作规程、紧急救援措施等。只有通过考核并获得合格证书的人员才能进行高空作业，确保其具备足够的安全意识和操作能力。此外，定期进行安全教育和培训的更新也是必要的，以使作业人员时刻保持对高空风险的警觉性和正确的应对策略。

### 二、**安全装备**

在高空作业中，合理使用和配备安全装备是保障人员安全的重要保障措施之一。首先，作业人员应佩戴符合规定的个人防护装备，如安全帽、防滑鞋、防护眼镜等，以保护身体的不受到伤害。其次，为了防止人员从高处坠落，使用安全带和防坠器材是必不可少的。这些装备应具备可靠的质量，并且经过定期的检测和维护。另外，还需要根据具体的作业环境和需要，配备适当的防护栏杆、警示标志等设施，确保高空作业区域的安全性。

### 三、**作业程序**

制定合理的作业程序和操作规程对于高空作业的安全措施起到至关重要的作用。首先，需进行详细的作业计划和风险评估，包括对作业区域的安全性评估、必要的临时设施搭建等。其次，作业现场应设置专人监护，并进行必要的通风、照明和防火措施。在进行高空作业期间，应确保通讯畅通，及时沟通操作指令和安全提示。最后，作业结束后，需要进行作业区域的清理和设备的归位，以保持作业现场的整洁和安全。

### 四、**工作管控及时**

安全监测是保障高空作业人员安全的一种重要手段，可以及时发现和解决潜在安全隐患。应当配备专业的技术人员进行监测和控制，以保证高空作业人员的身体状况和心理状况符合要求，确保高空作业的顺利进行。

### 五、**紧急应变措施**

在高空作业过程中，如果突然遇到事故，对高空作业人员的身体安全应采取及时有效的紧急应变措施。建议在高空作业现场配备现场急救箱和有经验的急救人员，并进行应急演练，以便在急情出现时迅速反应，最大限度地减轻伤害程度。

## 第四章、工程施工的重点和难点

### 重难点一：边施工边运营

#### 分析：

如有幸中标，我单位应周密制定施工方案，不能影响老人服务工作正常运营。我单位将竭尽全力保证区社会福利中心的正常运行的同时，保质保量的按期完成施工。

#### 应对方案：

- 1、在施工时，搭建安全护栏，设置防护安全网，搭设安全通道，保证人员安全出入。
- 2、施工时，严格控制施工时发出的燥声、粉尘。
- 3、做好通风效果，快速排出废气，控制粉尘。
- 4、在施工时，要保护设施，防止破坏，铺设防护网。
- 5、合理对施工现场进行场地布置，施工人员出入口应与正常的运营入口区别开来。
- 6、危险区域有醒目的安全警示标志牌。
- 7、拆除时应注意与现有运营空间的衔接，避免影响到安全问题。
- 8、在施工时特别要注意到原有管线的布置，特别在消防喷淋施工前，应仔细检查所有的老阀门是否能关闭，新老管线接口处是否能第一时间施工完毕。
- 9、在电气施工时，应充分考虑营业用电，所以不到万不得已不能断电。
- 10、搭建临时维护时，注意搭建的美观，充分考虑边营业边施工的特性。
- 11、施工时特别要控制降噪的控制。
- 12、一切材料、加工构件、工器具、机械设备放置要整齐、稳固。
- 13、每天施工完毕就进行现场落手清理工作，用编织袋装土头垃圾，定点存放，及时清运，清运时应进行遮盖，防止沿途飘洒、飞扬。
- 14、在批灰作业前，对扬尘要预见性，对业主方的东西加盖薄膜等防护。
- 15、在施工时，要严格控制人员的出入，对在内部施工的人员，进行严格调查，品德端正，无前科，并严格控制进出人员的数量。
- 16、施工单位和个人应当采用先进的低噪声施工机械和设备，并在施工场地内对其进行合理布置。
- 17、合理安排施工单位的渣土、泥浆清运时间，减少夜间施工作业。
- 18、现场道路畅通，严禁占用场内通道堆放材料。
- 19、派专人对施工现场与营业场地临界区域不停地专职清扫。
- 20、施工现场人员流动性大，交叉作业多，应防火灾隐患、现场设置足够的灭火工具和设备，并有专人管理，定期检查。
- 21、工地设门卫值班室，由保卫人员昼夜轮流值班，巡逻护场。

### 重难点二：确保施工符合消防安全要求

#### 分析：

老人属于特殊群体，容易受环境影响，为最大限度保障施工期间的老人生命健康、消防、施工等安全，需高标准设置安全防护措施。确保符合消防安全要求，如消防通道、消防登高面等施工造成的影响。

#### 应对方案：

##### 一、现场应具备的消防安全条件

**1、确保消防通道畅通。**施工现场及建筑周围要满足消防车通行、停靠和登高作业要求，及时清理建筑垃圾和障碍物，建筑材料堆场应满足防火间距和消防车通道要求。

**2、现场必须配备必要的消防器材。**施工现场的重点防火部位和在建高层建筑的各个楼层，应在明显和方便取用的地方配置适当数量的手提式灭火器、消防沙袋、救生绳和简易防毒面具等消防器材。

**3、办公生产区域分开设置。**办公、生活区与作业区，员工宿舍区与明火作业区、生活用火区必须分开设置，并保持安全距离。员工宿舍内电气线路敷设应符合规范要求。严禁在尚未竣工的建筑物内设置员工宿舍。建筑物外墙搭建物、围护网等所用材料必须为不燃或难燃材料。其燃烧性能应满足《民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定》。

## **二、落实消防安全管理制度**

1、各施工单位应当在施工组织设计中编制（或补充编制）消防安全技术措施或消防安全专项施工方案，并由施工技术人员向作业人员交底、专职安全管理人员进行现场监督。

2、动火作业必须严格落实消防安全管理。禁止在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火；需要进行明火作业时，动火审批部门和人员应当按照用火管理制度办理审批手续，落实现场监护人，在确认无火灾、爆炸危险后方可动火施工；动火施工人员应当遵守消防安全规定，并落实相应的消防安全措施；易燃易爆危险物品和场所应有具体防火防爆措施；电焊、气焊、电工等特殊工种人员必须持证上岗。

3、划分防火重点监管区域。将容易发生火灾及发生火灾后果严重的部位，确定为重点防火安全监管部位，实行消防安全严格管理。

4、落实防火巡查，消除火灾隐患。在冬春季节施工期间，施工现场应该进行每日防火巡查，及时发现火灾隐患并采取整改措施。防火巡查的内容包括：火灾隐患的整改情况以及防范措施的落实情况；疏散通道、消防车通道、消防水源情况；灭火器材配置及有效情况；用火、用电有无违章情况；重点工种人员及其他施工人员消防知识掌握情况；消防安全重点部位管理情况；易燃易爆危险物品和场所防火防爆措施落实情况等。

## **三、消防安全具体措施**

### **1、消防通道的保护与管理**

#### **（1）规划预留：**

在项目规划和设计阶段，应充分考虑消防通道的布局，确保其在施工期间及未来使用中都能满足消防车辆通行的要求。

预留足够的宽度和转弯半径，以应对各种消防车辆的通行需求。

#### **（2）施工期间的保护：**

施工过程中，应严格禁止在消防通道上堆放建筑材料、设备或其他杂物。

设立明显的警示标识和临时围栏，防止非施工人员进入并破坏消防通道。

#### **（3）定期检查与维护：**

施工单位应定期对消防通道进行清理和检查，确保其处于畅通无阻的状态。

如有发现通道被占用或损坏的情况，应及时进行清理和修复。

### **2、消防登高面的保障**

#### **（1）避免遮挡：**

在施工过程中，应确保消防登高面不被施工设施、脚手架或其他障碍物遮挡。

如有必要在登高面附近施工，应制定详细的施工方案，并采取临时措施保护登高面不受影响。

#### **（2）符合规范：**

消防登高面的设计应符合国家消防规范的要求，包括长度、宽度、坡度等。

登高面周围应保持空旷，无影响消防车辆停靠和操作的障碍物。

### (3) 定期检查:

对消防登高面进行定期检查, 确保其符合规范要求并处于良好状态。

### 3、其他消防安全措施

(1) **消防设施配备:** 施工现场应按规定配备足够的消防设施和器材, 如灭火器、消防栓等, 并定期进行检查和维护。

(2) **动火作业审批:** 在施工现场进行动火作业时, 应严格履行审批手续, 并采取相应的消防安全措施。

动火作业前应清理周围的可燃物, 确保作业现场的安全。

(3) **消防安全教育:** 对施工人员进行定期的消防安全教育和培训, 提高其消防安全意识和应急处理能力。

(4) **应急预案制定:** 制定详细的消防安全应急预案, 明确火灾发生时的应急处置流程和责任分工。

定期组织应急演练活动, 检验应急预案的可行性和有效性。

(5) **与消防部门协作:** 加强与当地消防部门的沟通和协作, 及时获取消防安全指导和支持。

## 重难点三: 双排脚手架搭设及拆除

### 分析:

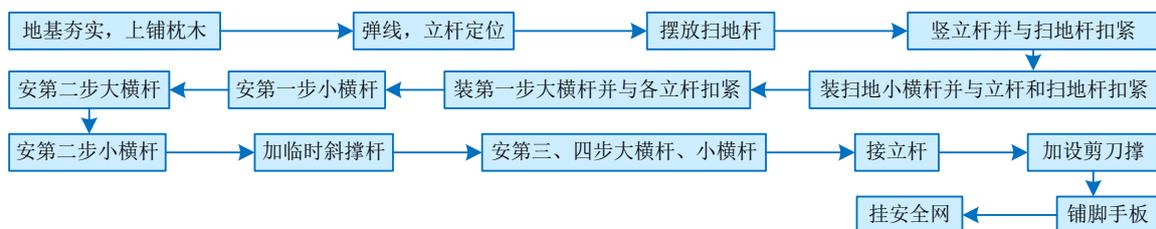
场地作业面较小, 按常规方式搭设脚手架存在一定难度。因此, 双排脚手架搭设及拆除是本工程的重难点。

### 应对方案:

#### 一、双排脚手架搭设

##### 1、施工流程

落地脚手架搭设的工艺流程为:



##### 2、搭设要求

(1) 本工程搭设落地式双排脚手架。

(2) 本架体外形沿楼体外侧搭设, 外侧转角长度小于 1M 的, 搭设架体时可不随其变形, 外侧转角长度大于 1M 的架体可随其变形。

(3) 脚手架必须配合施工进度搭设, 一次搭设高度不应超过相邻连墙件以上两步。

(4) 每搭完一步脚手架后, 应校正步距、纵距、横距及立杆的垂直度。

(5) 底座安放应符合下列规定:

1) 底座、垫板均应准确地放在定位线上;

2) 垫板宜采用长度不小于 2 跨、厚度不小于 500mm 的木垫板, 也可采用槽钢。

(6) 立杆搭设应符合下列规定:

1) 严禁将外径 48mm 与 51mm 的钢管混合使用;

2) 立杆接长除顶层顶步可采用搭接外, 其它各层各步接头必须采用对接扣件连接; 相邻立杆的对接扣件不得在同一高度内, 且应符合下列规定:

①两根相邻立杆的接头不应设置在同步内，同步内隔一根立杆的两个相隔接头在高度方向错开的距离不小于 500MM；各接头中心至主接点的距离不宜大于步距的 1/3；

②搭接长度不应于 1M，应采用不少于 2 个旋转扣件固定，端部扣件盖板的边缘至杆端距离不应小于 100MM。

3) 开始搭设立杆时，应每隔 6 跨设置一根抛撑，直至连墙件安装稳固后，方可根据情况拆除；

4) 当搭至有连墙件的构造点时，在搭设完该处的立杆、纵向水平杆、横向水平杆后，应立即设置连墙件；

5) 立杆顶端宜高出女儿墙上皮 1m，高出檐口上皮。

#### **(7) 纵向水平杆搭设应符合下列规定：**

1) 纵向水平杆宜设置在立杆内侧，其长度不宜小于 3 跨；

2) 纵向水平杆接长宜用对接扣件，也可采用搭接。对接、搭接应符合下列规定：

①纵向水平杆的对接扣件应交错布置各接头至最近主接点的距离不宜大于纵距的 1/3。

②搭接长度不应小于 1M，应等间距设置 3 个旋转扣件固定，端部扣件盖板的边缘至杆端距离不应小于 100MM。

③纵向水平杆应作为横向水平杆的支座，用直角扣件固定在立杆上。

3) 在封闭型脚手架的同一步中，纵向水平杆应四周交圈，用直角扣件与内外角部立杆固定。

#### **(8) 横向水平杆搭设应符合下列规定：**

1) 主接点必须设置一根横向水平杆，用直角扣件扣接且严禁拆除。主接点处两个直角扣件的中心距不应大于 150MM。

2) 作业层上非主节点处的横向水平杆，宜根据支承脚手板的需要等间距设置，最大间距不应大于纵距的 1/2；

3) 双排脚手架横向水平杆的靠墙一端至装饰面的距离不应大于 100MM。

**(9) 脚手架必须设置纵、横向扫地杆。纵向扫地杆应采用直角扣件固定在距底座上皮不大于 200MM 处的立杆上。横向扫地杆也应采用直角扣件固定在紧靠纵向扫地杆下方的立杆上。当立杆基础不在同一高度时，必须将高处的纵向扫地杆向低处延长两跨与立杆固定，高低差不应大于 1M。**

#### **(10) 连墙件、剪刀撑、横向斜撑等的搭设应符合下列规定：**

1) 连墙件的强度、稳定性和连接强度应按现行国家标准《冷弯薄壁型钢结构技术规范》、《钢结构设计规范》、《混凝土结构设计规范》等的规定。

2) 每道剪刀撑宽度不应小于 4 跨，且不应小于 6M，斜杆与地面倾角宜在 45° -60°，且应满足以下要求：

剪刀撑与地面倾角分别为 45°、50°、60° 时，剪刀撑跨越立杆的最多根数分别为 7、6、5 根。

3) 高度在 24M 以下的脚手架必须在外侧立面的两端各设置一道剪刀撑，并应由底至顶连续设置；中间各道剪刀撑之间的净距不应大于 15M。高度在 24M 以上的脚手架应在外侧整个立面整个长度和高度上连续设置剪刀撑；

4) 剪刀撑、横向斜撑应随立杆、纵向和横向水平杆等同步搭设，各底层斜杆下端均必须支承在垫块或垫板上。

#### **(11) 扣件安装应符合下列规定：**

1) 扣件规格必须与钢管外径相同；

2) 螺栓拧紧力矩不应小于，且不应大于；

3) 在主节点处固定纵向和横向水平杆、剪刀撑、横向斜撑等用的直角扣件的中心点的相互距离不应大于 150MM;

4) 对接扣件的开口应朝上或朝内;

**(12) 作业层、斜道的栏杆和挡板的搭设应符合下列规定:**

1) 栏杆和挡板均应搭设在外立杆的内侧;

2) 上栏杆的上皮高度应为;

3) 挡脚板高度不应小于 180MM;

4) 中栏杆应居中设置。

**(13) 脚手板的铺设应符合下列规定:**

1) 脚手板应满铺、离开墙面 120-150MM;

2) 脚手板的探头应用直径的镀锌钢丝固定在支承杆件上;

3) 在拐角、斜道平台口处的脚手板, 应与横向水平杆可靠连接, 防止滑动;

4) 自顶层作业层的脚手板往下计, 宜每隔 12M 满铺一层脚手板。

## **二、脚手架拆除方案**

**1、拆除脚手架前的准确准备工作应符合下列规定:**

(1) 脚手架拆除之前应先征得项目技术负责人的同意。

(2) 应全面检查脚手架的扣件连接、连墙件、支撑体系等是否符合构造要求。

(3) 应根据检查结果补充完善施工组织设计中的拆除顺序和措施, 经主管部门批准后方可实施。

(4) 应清除脚手架上杂物及地面障碍物。

**2、拆除脚手架时, 应符合下列规定:**

(1) 拆除作业必须由上而下逐层进行, 严禁上下同时作业;

(2) 连墙件必须随脚手架逐层拆除, 严禁先将连墙件整层或数层拆除后再拆脚手架; 分段拆除高差不应大于 2 步, 如高差大于步, 应增设连墙件加固;

(3) 当脚手架拆至下部最后一根长立杆的高度 (约) 时, 应先在适当位置搭设临时抛撑加固后, 再拆除连墙件;

(4) 当脚手架采取分段、分立面拆除时, 对不拆除的脚手架两端, 应先加设连墙件及横向斜杆加固。

**3、卸料时应符合下列规定:**

(1) 各构配件严禁抛至地面;

(2) 运至地面的构配件应及时检查、整修与保养, 并按品种、规格随时码堆存放。

## **重难点四：装饰材料加工是重点**

### **分析:**

装饰材料除了实现其功能性之外还需兼顾美观, 为了实现设计理念, 减少现场施工对质量的影响和对环境的破坏, 故在本工程中很多产品我公司将实现工厂化加工, 保证工厂加工选材优质是确保精品工程的前提, 监督工厂加工过程及安装过程是保证工程质量的重点, 我公司将采取如下措施来保证工厂化加工产品的质量。

### **应对方案:**

所有需工厂加工的装饰材料半成品、成品规格尺寸全部按现场实测实量为准, 并选择向大型厂商定货并对加工过程设专人进行全程监控。

公司派专业工作人员严格从材料进货源头抓起, 对每一种材料分别进行严格的制造、组装监督, 并将加工过程进行全程记录。

大量的材料需要工厂制造和组装，不在现场进行加工，这样既可以很好的保护现场环境，又可以利用工厂的专业技术，缩短工期，提高制造精度；产品加工完成后再到现场组装，这样也可以避免交叉施工相互影响，有利于成品保护，确保材料符合设计要求。但现场安装的过程必须严格控制，以免因为安装失误导致产品报废或因为安装不利导致产品被破坏等情况出现。

- 1、与厂家共同完成实测实量，精准下单。
- 2、材料源头控制。
- 3、材料装箱待发货。
- 4、分货到位落实到人。

## 重难点五：防水工程质量是重点

### 分析：

**渗漏是建筑工程常见质量通病，也是影响用户正常使用的主要问题，本工程在防水设防上，虽然采取了较为可靠的设计，但如何将这些防水设计严格按规范施工，并达到预期效果，这是我们工作的重点。**

### 应对方案：

#### 一、技术准备及要求

- 1、掌握施工图中的细部构造及有关技术要求；
- 2、根据设计图纸的要求及施工规范的规定，编制有针对性的防水施工方案；
- 3、在经批准的施工方案基础上，由项目生产技术小组组织土建工程师、相关专业工长等人编制屋面防水作业指导书。
- 4、各分项工程施工前，逐级交底，最后由工长向操作工人进行详细的技术交底，内容包括：施工部位、施工顺序、施工工艺、构造层次、节点设防方法、增强部位及做法，工程质量标准，保证质量的技术措施，成品保护措施和安全注意事项。
- 5、实行“三检制”，并有完整的检查记录；
- 6、严格按经批准的施工作业指导书进行施工；
- 7、施工的每道工序完成后，经现场监理工程师检查合格后，方可进行下道工序的施工。

#### 二、加强原材料质量的控制

- 1、工程所用原材料，应有产品合格证和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。
- 2、卷材冷粘施工时，选用配套的胶粘剂，不得错用、混用。
- 3、材料应按规定抽样复验，并提交试验报告。不合格材料，不得使用。
- 4、所用材料应经现场监理工程师进行验收签证。
- 5、材料的保管、发放、使用必须严格遵守现场材料管理制度。

#### 三、质量保证措施

- 1、基层平整度控制，施工时应找好线，放好坡，找平层施工中应拉线检查。做到坡度符合设计要求，平整无积水。
- 2、铺贴卷材应掌握基层含水率，不符合要求不能铺贴卷材，同时铺贴时应平、实，压边紧密，粘结牢固，防止空鼓。
- 3、细部位置铺贴附加层时，在卷材剪配、粘贴操作中，应使附加层紧贴到位，封严、压实，不得有翘边等现象，以防渗漏。
- 4、卷材铺贴完应进行蓄水试验。

5、高聚物 SBS 改性沥青卷材严禁在雨天施工；五级以上风时不得施工；施工中途下雨，应做好已铺卷材周边的防护工作。

#### 四、成品保护

1、施工人员必须穿软底鞋在屋面或楼面操作，并避免在施工完的防水层上走动，以免鞋钉及尖硬物将涂层划破。

2、防水层施工完毕，应及时做保护层，减少不必要的返修。

3、施工中不得污染已做完的上道工序产品。

4、已施工好的防水层，应及时采取保护措施，防止机具和施工作业损伤。

5、穿过屋面的管道应加以保护，施工过程中不得碰坏；变形缝、地漏、水落口等处施工前，应进行临时堵塞，防水层完工后，应进行清除，保证管、缝内通畅，满足使用功能。

### 重难点六：收边收口精细化施工控制

#### 分析：

装饰工程施工质量保证关键是除了大面的施工精度之外更重要的是体现在细节的精度上。本工程为装饰维修工程，施工中容易忽视细部节点的施工质量。施工中为了确保工程品质，必须在施工中从细处作手，保证收口细部工作施工质量与大面施工一致，严控制每一道施工程序的质量，达到整体效果因此，装饰工程细部节点精细施工是本工程施工中的重点。

#### 应对方案：

修收口是通过对装饰面的边、角以及衔接部分的工艺处理，以达到弥补饰面的不足之处，增加景观效果的目的。饰面材料遮盖、避免基层材料外露影响装修效果；或者用专门的材料对装饰面之间的过渡部位进行装饰，以增强装修的效果。收口线不能有明显断头，交圈要求连贯、规整和协调。每条收口线在转弯、转角处能连接贯通，圆滑自然，不断头、不错位、宽度均匀一致。装修收口的方法主要有压边、留缝、碰接、榫接等方法。施工时采用以下措施确保收口施工质量：

1、加强装饰施工班组和安装施工班组的协调配合，细部结构多为安装预留位置，需要在安装工作进行时施工，因此加强协调配合是确保细部结构施工质量的前提。

2、根据整体的装饰风格，为了使细部装饰同周边整体的协调，保证周边与墙面不出现明显的缝隙，选择最合适最高效的施工方方案，针对各收口处充分利用材料保质保量的完成施工。

3、收口用装饰构件，遮盖需要收口的饰面，简化饰面在收口位置的处理。

4、使用装饰线进行收口时，由于饰线与饰面的接触面相对较小，且因为变形易产生空鼓、脱落等质量问题。因此，除了使用粘接剂固定外，还应尽量使用螺丝、钉子等进行加固。如果因为饰面的要求不能使用螺丝、钉子等加固时，想办法增大饰线与饰面的接触面积或采用暗榫来进行固定。

5、所有细部收口位置的材料使用应根据大面的装饰材料，相互配套，不能随意使用边角料，影响整体施工质量。

6、加强验收工作，整体施工完成后应针对细部收口部位进行全面的自检工作，施工中不到位的地方及时补救。

7、施工完成后，根据现场实际情况做好成品保护工作。

## 重难点七：成品保护是重点

### 分析：

我司在施工过程中要注意成品保护，如成品保护稍有闪失便有可能会造成不可挽回的损失，由于工程施工进程中的交叉性、多样性和特殊性，因此在施工中成品保护工作将是本工程的重中之重，施工过程中我方将制定严格有效的成品保护方案，以确保本工程的顺利进行，保障做到成品保护万无一失。

### 应对方案：

#### 一、采取“防护”、“包裹”、“覆盖”、“封闭”等保护措施进行成品保护

**防护：**就是提前保护，以防止成品可能发生的损伤和污染。如为了防止饰面墙面免受污染，在脚手架、安全护栏、进料较频繁的地方要重点保护，其他部位需常规保护。具体方法是钉上干净的塑料布或木板，门口最易碰伤的部位要用夹板护住，门窗安装好后要加楔固定等。

**包裹：**就是进行包裹，以防止成品被损伤或污染。如电气、插座、灯具及卫生洁具以及外露的五金配件（如锁、把手）都应包裹，防止磨损或污染。

**覆盖：**就是表面覆盖，以防堵塞、损伤。如落水口、排水口安装好后应加以覆盖，以免落物堵塞。

**封闭：**就是局部封闭。如室内防水做完后应封闭出入口；室内抹灰或工程后期，应有专人定时开关门窗等。

一些重要的区域用围栏围起来，主要的部位用废料或包装箱板包起来（如卫生洁具等），加强对成品和半成品保护、防止损坏。制定成品保护等级，易碎、易污染、易损成品为重点保护等级，贵重成品的保护采取封闭式保护措施。

#### 二、装修工程成品保护措施方案

（1）对于相对独立的单位，施工后应封闭起来，达到保护目的。

（2）设备用房装修完毕后，派专人负责保管钥匙和开门工作，凡未经许可一概不准进入已完成的房间内，预验收后要修整的项目须有特殊许可证方可进入。

（3）分层分段设专人负责成品保护和治安消防巡视检查，操作人员凭许可证进入施工区，并在入口处办理登记手续，工作完毕由成品保护人检查，发现问题立即查明责任者。

（4）根据施工程序绘制施工流程表，标有工作内容和完成时间。如不符合流程时间的工种一律不准进入他人施工区。制定统一的行人和材料运输路径，其他路径未经允许不准通行，并出具示警牌子标志。

##### 1、石材楼地面成品保护措施：

（1）存放石材板块，不得雨淋、水泡、长期日晒。一般采取板块立放，光面相对。板块的背面应支垫松木条，板块下面应垫木方，木方与板块之间衬垫软胶皮。在施工现场内倒运时，也应按上述要求。

（2）运输石材板块、水泥砂浆时，应采取措施防止碰撞已做完的墙面、门口等。铺设地面用水时防止浸泡，污染其他房间地面、墙面。

（3）试拼应在地面平整的房间或操作棚内进行。调整板块的人员宜穿干净的软底鞋搬动、调整板块。

（4）铺砌石材板块及碎拼石材板块过程中，操作人员应做到随铺砌随擦干净，擦净石材表面应用软毛刷和干布。

（5）新铺砌的石材板块应临时封闭。当操作人员和检查人员踩踏新铺石材板块时要穿软底鞋，并轻踏在一块板材中。

(6) 在石材地面或楼梯踏步上行走时，找平层砂浆的抗压强度不得低于 1.2Mpa。

(7) 石材地面完工后，房间进行封闭，粘贴层上强度后，应在其表面加以覆盖保护。

### 2、墙面抹灰成品保护措施：

(1) 抹灰前必须事先把门窗框与墙连接处的缝隙用水泥砂浆嵌塞密实，门口应钉设铁皮或木板保护。

(2) 推小车或搬运东西时，要注意不要碰坏口角和墙面。抹灰用的大杠和铁锹把不要靠放在墙上，严禁蹬踩窗台板，防止损坏其棱角。

(3) 拆除脚手架时要轻拆轻放，拆后材料要码放整齐，不要撞坏门窗、墙面和口角等。

(4) 要保护好墙上的预埋件、窗帘钩、电线槽、盒、水暖设备和预留孔洞等，不要随意抹死。

(5) 抹灰层硬化前应防止快干、水冲、撞击、振动和挤压，以保证灰层有足够的强度。

(6) 要及时清扫干净残留在门窗上的砂浆。铝合金、塑钢门窗框必须有保护膜，并保持到快要竣工需清擦玻璃时为止。

(7) 要保护好地面、地漏，禁止在地面上拌灰和直接在地面上堆放砂浆等。

### 3、天棚、墙面涂料成品保护措施：

(1) 涂刷时应清理好周围环境，防止尘土飞扬，影响涂刷乳胶漆的质量。

(2) 在涂刷墙面涂料时。不得污染地面、踢脚线、窗台、阳台、门窗及玻璃等已完成的分部分项工程，必要时采取遮挡措施。

(3) 最后一遍涂料涂刷完后，设专人负责开关门窗，使室内空气流通，以预防漆膜干燥后表面无光或光泽不足。

(4) 涂料未干透前，禁止打扫室内地面，严防灰尘等沾污墙面涂料。

(5) 涂刷完的墙面妥善保护，不得磕碰墙面，不得在墙面上乱写乱画而造成污染。

### 4、踢脚线成品保护措施：

(1) 及时擦净污物，如密封胶、手印、水等，宜粘贴保护膜，预防污染、锈蚀。

(2) 认真贯彻合理施工顺序，少数工种（水、电、通风、设备安装等）的工序应做在前面，防止损坏、污染不锈钢踢脚板。

(3) 拆除架子时注意不要碰撞不锈钢踢脚板。

## 重难点八：工程质量要求高是重点

### 分析：

本项目工程质量安全品质要求较高，应建立保证体系，制定措施，确保施工质量及安全。我公司目标为一次性要收合格。为保证目标实现，必须采取切实可行的保证措施，精心组织。由于本工程工种多，对各种原材料、成品、半成品要严格把好质量关，对主要材料应在得到业主及监理工程师的认可后方可采购。对于关键分部分项工程，施工时必须编制详细的施工方案，确保施工质量。

### 应对方案：

#### 一、工程管理质量保证措施

1、建立健全质量管理机构，完善质量管理制度。

2、项目经理部设质检科，配置专职检验工程师，全面负责本工程的质量检验工作，对各工程队工作考核时，实行工程质量一票否决制度。

3、从项目经理到各工程队，明确分工，责任到人。明确奖惩措施，建立各项 QC 小组。

4、成立工地试验室，按工程需要配齐试验所需的仪器和设备。施工前提供工程施工抽需的有关参数，用以指导生产，施工后参与对工程的检查验收。

5、制定质量指标，开展目标管理质量是企业的生命，保证工程施工的质量是公司的宗旨。本工程质量等级标准：优良级。

6、采用新技术、新设备提高工程质量。

7、认真做好施工前的技术交底工作，明确工程质量标准。确保上下目标一致，任务具体明确。

8、施工前组织全体人员学习施工规范，强化全员质量意识，推行全员质量管理责任制，在各个工序均定岗定期提高全员质量的自觉性，教育好全体施工人员。

9、组织专业队伍施工，推行标准化作业，以设备保工艺。以工艺保质量。

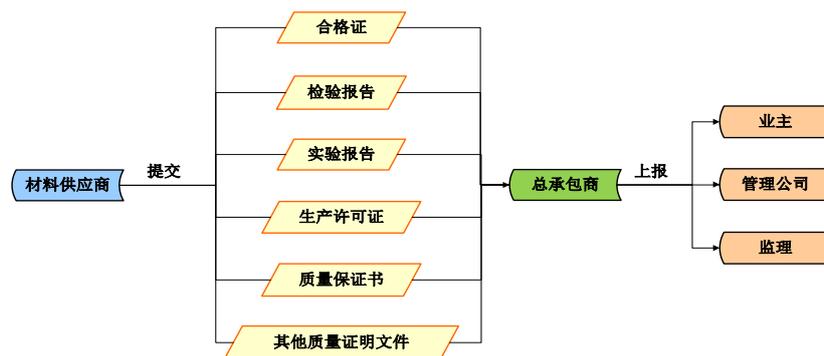
10、早计划、早落实、不盲目赶进度。

11、每道工序完工后，各工程技术人员，队长和质检员严格把关，认真做好自检工作。然后检验工程验收，并以监理检查结果为准。

12、对材料检查分二步进行：

(1) 负责材料采购的人员在调查料源时，带回样品，根据（招标文件）要求试验，对材料质量作出评定，报到监理工程师审批，只有符合要求并经监理工程师批准的料源才能作为供料定点单位，才能签订供货合同。

(2) 堆料场检查对进入料场的材料实行抽查，及时做出评定。经过检测和试验。将不合格的材料拒绝使用。



### 材料检验资料说明

13、项目经理组织不定期的工程质量检查评比活动，促进各工程小组互相学习，提高质量。

14、合理安排雨季施工，处理好进度与质量的关系。

15、虚心接受甲方领导、工程监理及技术人员的意见，施工过程中我们欢迎甲方亲临现场指导工作，积极对待工程质量的监理，主动反映情况，积极改进工作，使工程质量真正达到全优标准。

16、推行经济承包，兑现质量奖惩。经济与质量指标挂钩，实行优质优酬，奖优罚劣。

## 二、工程施工技术质量保证措施

(注：内容详见第二章的第五节中的 5.8、各分部分项质量保证技术措施及相关建议)

## 重难点九：降噪防尘、防高空坠物是重点

### 分析：

本项目在施工过程中应采取隔音降噪措施，合理安排施工组织，施工前应做好沟通协调工作，并按照建设单位、监理单位和行政主管部门规定要求进行施工。严格控制噪音、

防尘、高空坠物等方面问题。按照物业管理及街道、社区工作等相关要求，做好安全文明施工，包括噪音、扬尘处理，材料堆放、安全通道搭设、成品及环境保护等，确保现场井然有序，业主正常生活不受影响，避免不必要的投诉或处罚，影响施工进度。施工产生的噪音、粉尘以及施工围挡和房屋受损均存在一定程度的扰民。为了确保工程施工顺利进行，周边居民和单位不因为我们的施工受到影响和干扰，将控制降噪防尘为本工程的重点。

## 应对方案：

### 一、噪音的防护实施方案

#### 1、人为噪音的控制措施

施工现场提倡文明施工，建立健全控制人为噪音的管理制度。尽量减少人为的大声喧哗，增强全体施工人员防噪音扰民的自觉意识。

#### 2、强噪音作业时间的控制

凡在居民稠密区进行强噪音作业的，严格控制作业时间，晚间作业不超过 22 时，早晨作业不早于 6 时，特殊情况需连续作业（或夜间作业）的，应尽量采取降噪措施，事先做好周围群众的工作，并报工地所在的区环保局备案后方可施工。



#### 3、强噪音机械的降噪措施

尽量选用低噪声成备有消声降噪设备的施工机械。施工现场的强噪声机械设置封闭的机械棚，以减少强噪声的扩散。

#### 4、加强施工现场的噪声监测

加强施工现场环境噪声的监测，采取专人管理的原则，根据测量结果凡超过《施工场界噪声限值》标准的，要及时对施工现场噪声超标的有关因素进行调整，达到施工噪音不扰民的目的。

5、位于居民区和环境敏感区域的工点，应在周边等位置安装隔音屏障或者移动式隔音墙。

### 二、防尘实施方案

#### 1、封闭管理

室内装饰施工现场主要在室内，处于封闭空间，以施工完成幕墙为围挡，留主出入口及应急通道。

#### 2、堆放扬尘污染的控制

加强对渣土运输车辆的车况检查，指派专人随机跟车监督，保证按规定线路行运，严禁偷倒、乱倒。安排专人不定时洒水维持湿润，以有效地控制扬尘。

#### 3、建筑垃圾扬尘污染的控制

建筑结构楼层内的施工垃圾（暴露垃圾）清扫前预先洒水湿润，运输采用搭设封闭式专用垃圾通道运输或采用密封容器吊装或装袋清运，并派专人进行检查、监督。严禁随意在窗口、高空处凌空抛撒。所清扫和收集的垃圾，在现场规划场地内堆放，并适量洒水或覆盖密目网，以减少粉尘污染，保证定时清运搬离现场。

#### 4、建筑材料扬尘污染的控制

材料设置专用场地进行堆放，控制进料数量，做到随到随用，不大量囤积。堆放时做到堆积方正、底脚整齐干净，并将周边及上方拍平压实，然后用密目网罩进行覆盖。易飞扬物、细颗散体材料，（如水泥、砂子等）必须进行严密的遮盖或安放在库内，运输车辆要有防止泄漏、飞扬装置，卸运时采取集中码放措施，以减少污染。

#### 5、木工机械作业扬尘污染的控制

在楼层内选用固定的房间设置封闭的木工间，落实责任制，指定木工班长为作业场所环境保护责任人，负责木工间的日常管理。保持木工间的整洁，及时清理木屑、刨花和边角料，必要时进行洒水湿润后再清理，并装袋运至指定地点堆放，定期处置。

#### **6、运输车辆扬尘污染的控制**

对建筑材料、建筑垃圾、生活垃圾运输车要加强防尘清洁工作。所有车辆经高压冲洗水枪冲洗等方式清理干净后方可驶出现场，以防止污染物携带出场造成市区交通路面污染。

#### **7、砖、石切割加工作业扬尘污染的控制**

本项目在进行装饰工程施工时有瓷砖、石材切割加工作业，项目部优先采用工厂加工，实在无法做到工厂加工的，石材切割加工设置专用封闭式作业间，切割完成后洒水降尘，操作人员必须佩戴口罩，以降低或减少扬尘对人体的危害和环境的污染。

#### **8、生活垃圾扬尘污染的防治**

生活垃圾安排专人进行清扫，按指定地点与建筑垃圾分开堆放，并进行密闭遮挡。安排专人进行管理，联络环卫部门及时清运出场。禁止在现场焚烧建筑垃圾、废弃木料、塑料品和热熔沥青，以防止对大气的污染。

### **三、防高空坠物措施方案**

#### **1、佩戴安全装备**

(1) **个人防护装备：**所有进行高空作业的人员必须正确佩戴符合国家标准的安全帽、安全带（含防坠器）等个人防护装备。安全帽应能有效防止头部受伤，安全带需定期检查并确保无损坏，确保在发生意外时能够迅速锁止，防止坠落。

(2) **防护鞋与手套：**穿着防滑、防砸的安全鞋及具备基本防护功能的手套，以减少因手部或脚部滑动导致的失衡风险。

#### **2、设置安全网与围栏**

(1) **安全网：**在高层建筑或结构边缘下方安装水平安全网，用以拦截可能坠落的小型物体，减少对下方人员及区域的伤害风险。

(2) **围栏与警示线：**在高空作业区域周围设置坚固的围栏，并悬挂醒目的警示标志和禁止入内标志，明确划定危险区域，防止非作业人员误入。

#### **3、清理与固定物件**

(1) **定期清理：**高空作业前及作业过程中，应定期清理作业面及周边区域的杂物，尤其是易坠落的小物件，如工具、材料碎片等。

(2) **物件固定：**使用绳索、夹具等工具将可能移动的物件（如工具箱、材料堆等）妥善固定，防止其因风力、震动等原因坠落。

#### **4、工具材料管理**

(1) **工具袋与系绳：**使用带有系绳或快挂扣的工具袋，确保工具在使用过程中不会意外掉落。

(2) **有序堆放：**材料应分类有序堆放，并尽量靠近作业面，减少搬运过程中的坠落风险。

#### **5、专项安全检查**

(1) **日常巡查：**设立专职安全员，对高空作业区域进行定期和不定期的安全巡查，及时发现并消除隐患。

(2) **专项检查：**在施工关键阶段或特定天气条件下（如大风、暴雨前后），组织专项安全检查，确保各项防护措施到位。

#### **6、高空作业审批**

(1) **作业许可制度：**实施高空作业前，必须向安全管理部门提交作业申请，明确作

业内容、时间、地点及安全防护措施，经批准后方可实施。

(2) **风险评估**：对高空作业进行风险评估，制定针对性的风险防控措施，确保作业安全可控。

#### 7、员工培训与健康检查

(1) **安全培训**：定期对高空作业人员进行安全知识、操作技能及应急处理能力的培训，提高员工的安全意识和自我保护能力。

(2) **健康检查**：确保高空作业人员身体健康，无恐高症、心脏病等不适合高空作业的疾病，定期组织体检。

#### 8、法律与安全教育

(1) **法律法规宣传**：加强安全生产法律法规的宣传教育，使每位员工都了解自己在安全生产中的权利和义务。

(2) **案例分享**：通过典型事故案例的分析，增强员工的安全意识和风险防范意识，形成“人人讲安全、事事为安全”的良好氛围。

### 四、应急保障

1、**资金保障**：根据扬尘污染现象应急处置需要给予一定的资金保障。

2、**通讯保障**：配备必要的有限、无限通讯器材，确保应急预案启动时现场、有关部门、应急领导小组和应急反应行动小组间的联络畅通。

3、**设备保障**：根据应急反应工作需要，增加必要的扬尘防治设备和物料，在扬尘污染应急反应中，确保工地内相关设备，设施优先用于控制扬尘污染工作。

## 重难点十：与各部门的沟通协调是重点

### 分析：

项目内部的组织关系是由业主、建管单位、项目监理部、施工单位、设计单位五方组成。由于工程各方的职责、权力及义务不同，在实施过程中难免产生分歧，需通过协商解决；从项目外层关系来看，与上级政府主管监督部门、规划部门、公用事业部门、市政部门以及周边相邻单位存在着协调控制、监督、支持和帮助的关系。

项目管理部通过沟通、协调与工程项目建设直接有关的各方，使工程项目建设各方及其建设活动协调一致，以实现工程建设合同预定的目标。项目部的工作重点之一就是协调工程内外的相关事务和关系，在保证进程质量和安全的前提下，使项目目标得以顺利实现。

### 应对方案：

#### 一、与项目业主的协调方案

我公司将充分熟悉和了解业主的建设意图和目标要求，通过加强与业主的沟通联系，增进其对我公司工作的理解与支持，我公司项目管理工作将做到规范化、标准化、法制化和制度化，有关项目管理工作情况和问题将严格按合同约定全面、按时向业主报告，使业主充分了解项目的建设情况并共同融入相应的管理工作中。同时尊重业主意见，根据业主要求改进的项目管理工作和人员要求，及时进行自我完善和更换。

#### 二、与政府各部门的协调方案

协助业主单位加强与政府各职能部门（涉及的部门包括计委、建委、招标办、质监站、安监站、卫生、环保、园林、市政、街道办事处、派出所、公安交通、通信、供电、供水、路灯等）的联系，了解政府的有关政策，及时办理相关手续，决不违章作业，确保工程严格按国家规定的基本建设程序顺利进行。对管理部门提出的有关整改问题应积极、及时进行改正和处理，不断完善和提高现场建设管理水平。

### **三、与设计单位的协调方案**

充分尊重设计的意见，认识设计的重要性，参加图纸会审，并要求设计单位向施工单位对其设计施工图进行充分、详细的技术交底，对施工图的差错予以理解，并严格按施工图组织施工。设计单位应及时解决施工中提出的有关设计问题。施工中的任何技术经济变更必须经业主单位和设计单位的双重认可方可实施。要求设计单位参加地基验槽、主体验收、工程验收、竣工验收等工作，并根据工程需要邀请现场技术指导。

### **四、与施工队伍的协调方案**

施工队伍是项目能否按目标实现的建设者，因此我公司项目管理部对施工队伍的协调是工程实施过程中的工作重点。首先双方应建立平等主体资格的思想，彼此之间应以合同为准绳，在工作上严格按规范、程序办事，遇到问题通过换位思考方式自我考虑并及时解决，不能相互推诿，尽量减少工作上的对抗和争执。双方应对质量、进度、投资坚持原则，项目技术人员工作方法要灵活，不生搬硬套，以能解决实际问题为前提。

### **五、与监理公司的协调方案**

协同监理公司有效控制项目进度；项目管理部协同监理公司保障施工质量；维护业主利益执行造价控制的总目标；组织协调我公司、业主与承包方之间的各方位沟通、索赔程序等；项目管理人员协同监理公司落实文明施工管理；并在工程期间做好合同管理；直至会同业主、我公司共同完成工程验收。

### **六、与现场周边单位、居民等的协调方案**

在开工前我公司项目管理部应熟悉现场周边单位、居民等周边环境情况，协助业主对交通和施工应做到合理组织并解决好周边单位、居民的出行问题，加强同周边单位的联系，通过向他们宣传建设工程的重要性和社会公益性，协调好与周边单位及居民的关系，争取他们对工程建设的支持和理解。

### **七、与材料设备供应商之间的协调方案**

对重要材料、设备，由业主和我公司通过招标方式确定供应商，并负责供应到现场，项目管理工程师与施工单位负责检查验收。一般材料、设备由施工单位通过市场调查后报业主核准认价，监理工程师将配合进行材料检查验收。

对业主招标提供的材料设备，应严格按照业主在《材料采购授权书》中确定的材料要求向供应商提出供货计划，订立供货协议，协调、督促供货商按合同供货，并由合同管理工程师负责全部供货合同的管理工作。

### **八、施工队伍交叉作业之间的协调方案**

项目中各参建施工队伍、不同工种施工队伍间应加强协调联系，由业主、我公司在合同中明确彼此的职责范围，合同未明确的由业主、我公司项目管理工程师现场代表指令明确，施工队伍应执行。前期工作施工队伍应为后期工作创造条件，后期工作施工队伍应确保前期施工队伍的成品保护。

### **九、交通与施工运输协调方案**

我公司项目管理部将在工程开工前协助业主与交通管理部门联系协调，对施工场地范围及周边的公共交通合理布置并公告，规定施工运输线路，施工单位应保证按交通部门的要求进行组织施工线路。在施工现场及周边，我公司项目管理部将配合监理公司监督和检查施工单位是否派有专职人员负责维持秩序和指挥交通。

### **十、变更与造价、质量、进度之间的协调方案**

任何变更均须业主的认可，技术变更必须在经设计认可后由业主认可。变更的原则为保证质量的前提下，力争投资节约、工期合理。所有变更的发生应为工程建设必要性变更或设计错、漏缺变更或工程技术原因变更。

## 重难点十一：安全文明施工是重点

### 分析：

老人属于特殊群体，容易受环境影响，为最大限度保障施工期间的老人生命健康、消防、施工等安全，需高标准设置安全防护措施。本项目工程质量安全品质要求较高，应建立保证体系，制定措施，确保施工质量及安全。施工时必须重视工程周边环境以及对设施的影响，保证施工过程中不影响周围居民的正常生活和周边环境。如何做到安全文明施工是重点。

### 应对方案：

- 1、工地点之上方可能落下伤人物体时，工作人员应戴安全盔帽。
- 2、工人操作地点和周围必须清洁，材料分类堆放整齐有序，做到工完场清；
- 3、大宗材料储存要求选择合理的存放地点，按照厂家、品种、强度、生产日期分类堆放，稳固整齐有序；
- 4、现场易扬尘污染的区域要封闭作业。装卸、运输、堆放易产生扬尘污染的物料要采用遮盖、封闭、洒水等措施；
- 5、制定严格的成品保护措施，严禁破坏现场中的任何物件和设施，安全标志等。
- 6、施工现场不准乱倒垃圾，严禁从建筑物内外抛垃圾，建筑垃圾集中、分类堆放，定期清运出场。生活垃圾使用密闭卫生桶封闭存放，日产日清。垃圾外运不得乱倒乱卸；
- 7、施工现场按照规定设置临时便溺场所，不得随地大小便，发现处以 10 元人民币的罚款；
- 8、施工现场严禁居住家属，未完工建筑物杜绝人员入住，禁止家属和小孩在施工现场串行玩耍；
- 9、在易燃易爆处必须设警戒标志，如配电房、库房、生活区；木工操作间要设消防器材；
- 10、做好防尘、防噪工作，封闭施工，降低噪声，本工程因工期紧，工程量大，加上有可能发生夜间施工，这方面尤其要注意。
- 11、随工程进度，及时备好安全文明资料。

### 安全防护措施

（注：内容详见第三章、安全文明措施方案）



## 重难点十二：交叉作业多，施工组织管理难度大

### 分析：

区社会福利中心二期安全隐患整治项目，位于深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号，外立面改造面积约 27134 平方米。建设改造内容包括：外立面改造、屋面改造、绿化恢复等，项目概算总投资为 826 万元。涉及专业多，管理难度大。因此，加强工程施工管理至关重要。需加强协调管理措施，保证总工期的进度和质量。

### 应对方案：

#### 一、充分认识协调工作的重要性

作为工程的建设者、管理者，首先要从对业主、用户负责的角度认识问题，要从履行合同中自己的责任义务的角度，认真对待协调问题。同时，从提高行业标准，施工和管理

水平上讲，做好各专业的协调工作也是十分必要的。作为有关的技术管理人员首先要认识到协调工作的重要性，才有可能真正做好协调管理工作。

## 二、加强管理，建立科学的管理模式

加强管理，是指在现有管理水平的基础上，针对影响工程质量品质的一些关键问题，从技术、人事制度上建立更有效的、更加科学的管理体制，明确每一个施工人员的目标责任。从而达到进一步提高管理水平的目的。

## 三、加强协调管理的方案

**1、技术协调：**熟悉设计图纸，减少因技术错误带来的协调问题。图纸会签关系到各专业的协调，设计人员对自己设计的部分一般都较为严密和完整，但与其他人的工作就不一定能够一致。这就需要在图纸会签时找出问题，并认真落实，从图纸上加以解决。

同时，图纸会审与交底也是技术协调的重要环节。图纸的会审应将各专业的交叉与协调工作列为重点。进一步找出设计中存在的技术问题，从图纸上解决问题。而技术交底是让施工队、班组充分理解设计意图，了解施工的各个环节，从而减少交叉协调问题。

**2、管理协调：**协调工作不仅要从技术下功夫，更要建立一整套健全的管理制度。通过管理以减少施工中各专业的配合问题，建立以甲方、项目经理为主的统一领导，由专人统一指挥，解决各施工单位的协调工作，作为甲方管理人员、项目经理，首先要全面了解、掌握各专业的工序，设计的要求。这样才有可能统筹各专业的施工队伍，保证施工的每一个环节有序到位。

建立问题责任制度，建立由管理层到班组逐级的责任制度。

建立奖罚制度，在责任制度的基础上建立奖惩制度，提高施工人员的责任心和积极性。

建立严格的隐蔽验收与中间验收制度。隐蔽验收与中间验收是做好协调管理工作的关键。当工作从图纸阶段进入实施阶段，各专业之间的问题更加形象与直观，问题更容易发现，同时也最容易解决和补救。在工程中，通过对分部工序的质量检验评定，杜绝了质量隐患问题，保证了工程项目的质量、安全。

**3、组织协调：**建立专门的协调会议制度，要强调的一点是，不论是会签、会审还是隐蔽验收，所有制定的制度决不能是一个形式，而应是实实在在，或者说所有的技术管理人员，对自己的工作、签名应承担相关责任。这些只有在统一的领导基础下，并设立相关的奖罚措施，才有可能一级一级落到实处。

## 四、及时总结经验教训

作为技术管理人员，要善于不断地总结工作中的经验教训。施工中协调部分的常见问题包括：各种预制件、预埋件与结构的关系、施工的特点、要求；各施工工序、班组之间的协调等。

## 五、提高专业管理人员、施工人员业务水平、综合素质

施工质量的好坏与从业人员的水平素质不可分。在搞好管理的同时，应加强施工管理人员的技术培训和专业水平的提高，以及对新技术产品的了解掌握。培养施工人员的敬业精神和细致的工作作风，施工中不遗琐碎，不留后患。

综上所述，完成一个成功的工程项目，除了能承担基本职责外，项目经理还应具备一系列技能：如何激励班组人员的士气，如何取得各方的信任；同时，还应具有坚强的领导能力、培养员工的能力，良好的沟通能力和人际交往能力，以及处理和解决问题的能力。施工中的协调工作，牵涉面广且又琐碎，突出了各专业协调对施工的重要性，项目经理需要加强这方面的管理，同时做好每一部分的工作，才有可能把问题、隐患消灭在萌芽状态，保证工程质量。

## 重难点十三：工期紧、任务重，施工进度控制难度大

### 分析：

区社会福利中心二期安全隐患整治项目，位于深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号，外立面改造面积约 27134 平方米。建设改造内容包括：外立面改造、屋面改造、绿化恢复等。因本项目总工期 240 日历天，施工要求高、工期紧、任务重，须充分踏勘、调研现场，并根据施工内容科学合理组织施工，确保按期完成建设任务。如何在实际施工中做好各项管理协调工作，在确保安全的前提下控制总进度，如何在业主要求的工期内完成全部工程项目是本工程的难点。

该工程周边施工环境复杂，施工工艺多，资源投入大。在施工过程中，由于施工队伍多，施工交错作业面广、施工场地狭窄、大型机械设备进场困难，再加上本工程的特殊性，对内、对外工作协调量比较大等原因，我司在资源供应、后勤保障上大力支持施工现场的工作，争取本工程在没有特殊情况下按期完成。

### 应对方案：

#### 一、计划控制

该工程在保证质量的前提下，确保甲方所提出的施工工期的要求。

开工前，做好特殊工种的技术培训，同时编制施工方案、技术措施等一切施工准备工作。

依据施工布署和施工方案详细编制了施工总进度计划，作为作业实施与现场进度协调的依据。我们对每一道作业进行细化和分解，对每一个工序进行资源的优化配置。合理地编制出该工程的施工进度计划。

如果影响到项目总工期的实现，我们可以采取以下措施：

1、采取技术措施，压缩作业时间。我们可以采取改进施工方案、合理划分工序的组成，改进施工方案等压缩作业时间。

2、采取组织措施，在允许的条件下，对关键路线上的各关键作业组织平行或交叉作业，合理调配或增加工程技术人员或施工人员，缩短各作业时间。

3、充分利用时差。从非关键作业上抽调部分人力、物力，集中用于关键作作业，实现缩短关键作业的作业时间，从而达到工程项目的赶工目的。

#### 二、施工调度控制

施工现场设立调度管理系统，依据施工进度计划，及时发现和处理施工的薄弱环节，监控施工关键工序的动态，加强内部各工序施工的协调衔接，实行机、供、运、人、财、物的综合平衡和动态管理，合理利用有效资源，保证各施工计划的按期完成，从而实现该工程的施工总工期目标。

加强工程施工过程中的预测预控工作，不定期地分析工程施工动态，对工程施工可能将出现的问题提前处理，保证施工的顺利进行，尽可能减少窝工现象和人、材、物的浪费。

每天深入施工现场了解工程运行情况，及时处理施工出现的问题，严格监督每天各主要工序的执行情况，定时收集、处理每天的施工进度资料。

该工程某工序施工出现滞后时，及时分析产生的原因，制定相应的应对措施，合理调动施工的人、机、料，突击抢该工序施工，达到总工期目标的实现。

#### 三、信息管理

建立强有力的“信息跟踪、反馈系统”，以利于对该工程总体进度计划运行的预警、监控。

作业层每日对工程施工进度进行跟踪统计，并反馈到工程部。

#### 重难点十四：合理做好施工场地部署、规划及管理

##### 分析：

本工程红线范围内用地较为紧张，现场平面布置、场地内的交通组织及材料运输调配难度大，如何确保施工过程中的人员、机具、施工用电、交通运输安全等是安全管理的关键。如何确保现场办公及劳务工住宿安全、便利等也是建设管理的关键。如何利用各种资源组织社会生产力，合理部署、科学组织施工生产和进行总平面的布置，解决材料加工场、堆场、交通问题、办公、人员住宿等是保障本工程的关键。施工过程中，不可避免会对周边环境住宅、人行通道等设施造成影响，如何尽量减少对周边环境的影响，合理做好施工场地部署、规划及管理是施工的关键。

##### 应对方案：

1、熟悉本工程设计文件，项目经理和技术负责人及有关造价专业人员认真踏勘本工程地点，充分了解本工程施工场地、施工所需的堆放、加工、库房等场地的设置计划、所处地点的安全文明施工环境、所需市政交通道路环境等方面，合理规划施工平面布置图，进而制定出全面的施工措施。

##### 2、临时设施及施工场地部署：

本项目工人生活区和办公区按现场实际情况。将此处进行场地整平，并对项目部位置进行硬化处理后方可使用。具体搭设位置见总平面布置图布置。我公司在进场后，将场地经清理平整硬化后，规划临时设施建设地块。现场根据施工需要各施工区就近搭建临时材料加工设施及材料堆放场场地。

3、做好施工平面总图设计（见总平面布置图布置）和管理，按各分项工程设定顺序组织施工，有条理有计划进行；做好现场 CI 设计，做好场内标语、标志和室外布置设计，营造规范管理氛围，文明施工争创省优质样板工地。

采用经监理工程师批准的方案进行全封闭围护，施工围挡采用工地围挡要求使用钢结构围挡，在平坦区域高度不低于 2.5 米，挂设统一宣传横幅。

项目临时设施驻地四周均采用工地围挡要求使用钢结构围挡，在平坦区域高度不低于 2.5 米，挂设统一宣传横幅。并标注工程名称、建设单位、监理单位、质检单位、设计单位、施工单位等单位名称信息。宣传文字及图片均按业主设定规格进行，外观设计符合招标人要求标准。现场主要出入口处执行出入管理制度、保安制度、场容管理制度。

## 第五章、合理化建议

### 第一节、工程管理合理化建议

#### 1.1、施工图纸深化合理化建议

##### 一、施工图纸深化建议

在设计图纸会审交底过程中，对图纸上的问题和不合理之处为业主提出解决的办法和合理化的建议。为了便于现场及时处理设计图纸的错漏，建议设计院派驻现场代表，减少两地往返时间、及时解决施工中发生的设计问题，为提高效率，加快进度创造条件。现场代表可根据施工进度，调整专业设计人员。

##### 二、保证施工设计图纸的全面性和有效性

施工过程中，要想保证项目的有序开展，就必须保证前期准备工作的实施效果。只有保证前期准备工作的实施效果，才能够为后期施工的顺利开展打下良好基础。在前期准备环节，最重要的一点就是要保证设计图纸在制定和落实时的规范化和标准化，在对图纸进行设计时，要提前进入施工现场，对施工现场的情况进行了解和认识，同时还要与建设目标等进行有效结合，这样不仅可以从根本上保证图纸的合理性和有效性，而且还可以保证在实践中图纸的执行效果。

##### 三、有效控制图纸深化设计深度和质量

只有图纸深化设计的深度和设计质量达到完善的程度，才能为施工提供切实可行的依据，减少甚至避免因设计不完善造成的修改、返工，从而保证工程质量和使用功能。因此我们必须重视图纸会审、二次设计、详图设计和综合图的设计工作，并做好对设计的协调。

#### 1.2、确保工程质量的合理化建议

**1、加强技术指导作用。**施工前编制专项施工方案，对工程质量和安全生产影响较大的施工方案，严格按照公司有关规定，上报公司审核批复，重大安全风险的施工方案组织专家论证会讨论，确保质量和安全。实施前，由技术负责人组织技术交底，操作过程中则由技术和质量人员跟班检查指导，发现问题，及时纠正消除。

**2、落实质量责任制度和奖罚制度。**在开工之前就制订了较完整的质量责任制度和奖罚制度，及时组织跟踪检查，发现存在质量问题，立即进行原因分析，对责任人予以相应的罚款；相反，达到优良标准，对班组予以同等奖励。

**3、落实三检制，加强过程检测。**要求班组分项工程完成后组织自检，合格后交接到下道工序班组检查，专检要及时跟踪检查。原材料和半成品进场后按规范要求检查检验，杜绝不合格品用于工程中，高程和位移执行两级复核制度。

**4、材料质量控制。**相关的工作人员在进行施工材料的选择上就需要进行严格的把关，如果因为使用材料的问题影响到了整体的工程的质量，影响的范围就会非常的广泛。相关的工作人员在进行材料质量的把控制时，需要认真地检测材料的规格、型号、适用范围等，不断地加强材料的监管工作。

#### 1.3、完善施工安全管理制度

建筑工程施工企业的安全管理制度一般都较为笼统，对于具体情况并未给出合理解决方法，不够完善。而建筑工程由于其工作量很大，工艺复杂而较容易发生一些安全问题，因此对于建筑工程框架结构施工过程中技术和质量的控制有利于降低事故的发生率。在施工过程中对之前出现的典型案例进行分析，并结合实际情况实施解决措施，有效提高了施工的安全

全性，并在一定程度上改善了管理制度。

#### 1.4、提升企业施工技术，建立专业技术和管理团队

施工过程中，技术型施工人才和管理人才是提高企业施工技术和施工质量的关键，要确保项目建设质量，一定要保证作业人员有较高的技能水平，并且注重作业活动的技术管控与质量管控，唯有如此，作业质量才有保证。为此，施工企业应当加大施工专技人才的培养力度，不但要对其实施上任前的培训，在作业期间，对于施工的有关作业者，还应当结合实际的技能要求开展技术方面的教培活动；同时，提高施工质量管理人才的专业能力和综合素质，加强施工过程的质量管控，保证施工依照技术要求、按照设计图在安全的情况下进行，确保工程的施工符合相关要求。

#### 1.5、应用“四新”技术的合理化建议

按照建设指挥部技术创新的目标要求，开展技术创新管理，全面提升管理效率；科研成果争取获得部嘉奖；大力推广引进和应用“四新”技术，提高施工效率。依靠科技进步，在本工程中大力推广新技术、新装备、新工艺、新材料应用，实时跟踪工程科研攻关项目的进展，做好消化吸收、转化应用。快速形成成果，积极推广，保证科技生产力效益、效率最大化。及时总结经验，不断优化施工方案。向技术要效率，向科学要工期，以“四新”技术为工期保驾护航。

#### 1.6、施工文明的合理化建议

文明施工及 CI 覆盖：项目部开工之日起，一直接市级文明工地标准要求组织各项工作，各种标牌基本齐全并在施工过程中及时补充完善，临建布置合理，建筑垃圾定点堆放并定期组织外运。CI 覆盖基本按照公司统一规划标准制作，达到了宣传公司的目标。

#### 1.7、加快进度的合理化建议

##### 1、工程进度计划保证制度管理的原则

为保证工程总体进度计划的顺利完成，首先需在项目部管理体系中重点做好施工进度保障管理体系的建设，并由进度计划管理人员制定出进度计划管理制度和奖罚办法。

##### 2、工程进度计划保证制度

进度控制的主要方法有：行政方法、经济方法和管理技术方法。使用行政方法进行进度控制，直接、迅速、有效，但要提倡科学性，防止主观、武断、片面的瞎指挥。进度控制的经济方法，是指有关部门和单位用经济类手段对进度进行影响和制约。进度控制的管理技术方法，就是通过规划、控制和协调，来保证工期目标的实现。进度控制的措施包括组织措施、技术措施、合同措施、经济措施和信息管理措施等。

进度计划的实施监督与调整。在计划实施过程中，对施工队伍实际进度进行跟踪监督。当发现实际进度滞后于计划进度时，应签发《调度通知》，指令施工队伍采取调整措施。当实际进度严重滞后于计划进度时应及时报告项目经理，由项目经理与施工队伍协商采取相应措施。定期（最少一个月一次）召开工程例会，研究分析影响进度的主要原因，采取相应措施，并督促有关责任方实施。

##### 3、建立进度计划系统

在总体进度计划的基础框架上，依照业主的具体要求及现场实际情况，分别编制相应的细部进度计划；将各个细部计划按需要的管理时间进行汇总，形成季度、月、周的进度计划。

##### 4、建立工地例会制度：

定期召开全体参施队伍和对外管理人员参加的工地例会，项目经理部每天召开一次例会，

通过例会统计总结当天工程完成情况，对进度滞后项目分析原因、提出补救措施，同时布置第二天的工作任务。通过紧紧抓住每天的实际进度来确保每周、每月进度计划的完成。

#### **5、建立工作任务负责制度**

对每个分项工程，都将相应责任落实到具体负责人身上，同时引入奖惩制度，在每项任务布置时明确奖惩条件，在任务完成后根据完成情况落实奖惩措施，形成激励机制。

#### **6、进度计划管理信息透明化**

总体及分项计划上墙公示，明确各项工作任务的工作计划、实施状况及任务负责人。

#### **7、材料及物资计划精细化**

对应于总体进度计划和分项工程进度计划，在编制总体一次性备料计划的基础上，进行分项材料计划的编制，切实保证材料设备落实到位。

#### **8、加强内部管理协调**

明确生产、安全、技术、测量、质检、试验、材料等与现场直接相关的各职能部门的工作关系和工作流程，使每个管理人员对自己的工作做到目标明确，对上明确负责对象、对下明确管理对象、左右明确各协调部门和工作程序，减少因管理原因造成的误工情况。

### **1.8、节省成本的合理化建议**

#### **一、成本控制目标**

在确保本工程工期、质量的前提下，通过科学的管理，采用新技术、新工艺等手段，并充分利用我单位已有的临时设施、部分周转材料、确保既定的预算成本目标的实现，力争降低工程成本。

#### **二、项目成本管理体系**

建立、健全以项目经理为首的成本管理体系，以项目主管会计作为项目成本的控制中心，负责整个成本管理体系的运转工作。各职能部门积极配合主管会计开展成本管理工作，同时充分发挥主观能动作用，依据相关专业优势，为降低成本献计献策。完善各项成本制度，确保成本管理有章可循。建立健全成本责任到人制度、计量验收制度、考勤考核制度等等，并采取得力措施，保证各项制度运行良好。

#### **三、成本管理制度**

工程的施工成本目标使工程实际成本始终控制在合同价范围之内，并保证各项上缴费用。在此基础上，通过及时、严密有效的成本管理工作力争多获利润，取得较好的经济效益。

#### **1、成本管理核算形式**

工程项目经理部负责对工程的工期、质量、安全、成本等进行全面管理协调。在预算成本的基础上实行全额经济承包。项目经理部负责项目的成本归集、核算，竣工决算和各项成本分析。

#### **2、预算成本**

项目预算成本是按照现行省相关定额及工程类别取费，并结合具体情况编制，是考核工程成本的依据，但最终将合同价按费用分解后直接作为项目的预算成本。

#### **3、计划成本**

计划成本是在预算成本的基础上，根据施工组织设计和历年来在单位工程上各项费用的开支水平、进一步挖掘的可能性、及上级下达的成本降低指标，按照成本组织的内容经分解后组成。

#### **4、成本控制**

成本根据判定的成本目标，执行成本管理程序，对成本形式的每项经营活动进行监督和调整，使成本始终控制在预算成本活动范围内。通过成本管理程序能够及时发现成本偏差，随即分析原因，采取措施及时纠正，达到预期的降低成本目的。在计划成本初步确定后，为

了保证成本计划的实现，业务部门按各自职能范围具体落实。外管部门每月按照劳动力计划及其动态曲线，计算人工费，向项目经理提供人员使用情况报表。

**对材料费控制：**材料费的控制主要从材料采购单价入手，在市场价格低落时购入或签定材料采购合同，将因材料市场价格波动引起费用增加，调整施工工艺。

施工控制中的成本控制是通过及时的成本分析，检查各个时期各项费用的使用情况和成本计划的执行情况，分析节约和超支的原因，从而挖掘成本的潜力。

#### 四、降低成本的建议

##### 1、采用招投标办法选择专业分包队伍和设备、材料供应商。

##### 2、减少设计变更或在施工前进行变更。

多数工程管理的经验表明，工程变更洽商是工程投资增加的主要原因，因此，对设计变更、技术洽商应采取措施进行控制：

(1) 提高设计质量。加强设计管理，提高设计质量，是减少设计变更的有效途径之一；

(2) 搞好图纸会审工作。图纸会审也是发现图纸问题，解决各专业之间矛盾、从而减少设计变更的途径；

(3) 及时了解用户需求，提前进行变更。做为业主应保持与用户的持续沟通，及时了解用户的需求变化，并把用户的需求变化提前用设计变更的形式传达给施工单位，从而避免返工造成的费用增加。

##### 3、其它节约成本建议

对施工垃圾进行分检，修旧利废，回收有用垃圾再利用。本着质量为本，成本经济，在保证质量达到要求的同时，通过科学管理、优化方案、推广新工艺、新材料等措施降低成本。

## 第二节、工程施工合理化建议

### 一、创优计划

我们一定会付出最大的努力去实现对业主的承诺，将本工程列为公司的重点工程，我公司有信心也有能力向贵方交付一个精品工程。具体创优保证措施如下：

#### 1、成立项目创优领导小组

创优领导小组由公司副总经理总策划，组长由总工程师担任，项目经理任副组长，主要成员由项目技术负责人、现场组长，并有明确的职责和工作内容划分。

**总策划职责：**工程创优工作的整体部署及协调工作。

**组长职责：**组织工程创优策划，指导创优工作的实施，对工程创优工作进行监督、总结。

#### 2、实行严格的质量考核和质量否决制

除了公司有一整套成熟的项目质量保证程序和实施手册外，根据工程的不同阶段，公司都要指导项目经理部制定项目质量计划、创优计划，与项目经理部共同研究制定对每一阶段质量控制重点和难点的保证措施，并进行动态的综合考评和考核（包括实体质量、ISO9000质量体系运行、技术保证资料、分包队伍等方面），实行质量否决制，考评结果以红头文件形式在全公司通报。

### 二、专项施工方案细化

**1、针对高风险作业制定专项方案：**如高空作业、动火作业、临时用电等，需编制详细的专项施工方案，并经专家论证通过后实施。

**2、细化施工流程和技术措施：**明确各道工序的操作规范、安全注意事项及应急措施，确保施工过程的安全可控。

**3、加强现场监督和技术指导：**安排专业技术人员对专项施工进行全程监督和技术指导，确保施工方案的有效执行。

### 三、材料设备质量把关

**1、严格材料进场检验：**对所有进场材料执行严格的检验程序，确保材料质量符合设计要求和国家标准。

**2、选用优质施工设备：**优先选择性能稳定、安全可靠的施工设备，并定期进行维护保养，确保设备处于良好状态。

**3、建立设备使用台账：**详细记录设备的使用情况、维护保养记录及故障处理情况，为设备管理提供数据支持。

#### **四、环境保护与文明施工**

**1、制定环保施工方案：**明确施工过程中的环保措施，如噪声控制、扬尘治理、废水处理等，减少施工对周边环境的影响。

**2、推行绿色施工：**采用节能降耗的施工技术和材料，减少资源消耗和废弃物产生，促进可持续发展。

**3、加强现场管理：**保持施工现场整洁有序，合理设置施工围挡和标识标牌，展现文明施工形象。

#### **五、应急响应能力提升**

**1、完善应急预案：**针对可能发生的各类安全事故和突发事件，制定完善的应急预案，明确应急处置流程和救援措施。

**2、建立应急队伍：**组建专业的应急救援队伍，定期进行应急演练和培训，提高应急响应速度和处置能力。

**3、配备应急物资：**根据应急预案需求，配备充足的应急物资和装备，确保在紧急情况下能够迅速投入使用。

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

## 施工投标承诺函

致招标人：深圳市南山区民政局

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受区社会福利中心二期安全隐患整治项目工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价634.686801万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第40条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 包括但不限于 1、外立面改造，拆除并翻新外立面防水并刷漆；2、屋面改造，拆除并翻新屋面防水，拆除屋面钢结构；3、绿化恢复，拆除并修复玻璃雨棚、室外地面及绿化等，具体详见施工图及工程量清单。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后7日内，递交给贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价与招标控制价的差额，且不高于中标价的5%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后7日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同7日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在240日内（或于      年      月      日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后3日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：我方投标资料真实，如存在虚假或隐瞒不报，我方愿无条件接受有关单位的任何处罚。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施

考勤管理：开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

邮政编码：518000 电话：0755-86574217 传真：0755-86574217



2024年9月4日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘鑫	/	注册建造师证	二级	粤 2442011201302803	建筑工程
技术负责人	练武	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101346019 号	建筑工程
安全负责人	黄志文	/	C 证	/	粤建安 C3 (2018)0025967	/
质量负责人	曹文佳	工程师	上岗证	中级	2101030600189545	市政工程
建筑工程师	赵飞	工程师	职称证	中级	B08123010400000148	建筑工程
造价工程师	许容木	/	注册造价师证	一级	建[造]11224400015505	土木建筑
施工员	黄丰生	/	上岗证	/	0441710194417009728	/
施工员	洪继龙	/	上岗证	/	0441710194417004595	/
质量员	黄伟生	/	上岗证	/	2101030100471115	/
安全员	杨远立	/	C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0006273	/
安全员	郑元勤	/	C 证	/	粤建安 C3 (2020)0006274	/
资料员	洪泽君	/	上岗证	/	0441811494418015888	/
材料员	蔡晓鑫	/	上岗证	/	0441811194418012637	/
标准员	詹逸凯	/	上岗证	/	2101150000471573	/
劳务员	郑炎松	/	上岗证	/	2101140000471170	/
预算员	林贵霞	/	上岗证	/	091587920244002615	/

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	电动吊篮	ZLP630	4	国产	2022	1.5kw	良好	自有
2	路面标线热熔涂 料涂敷机	常青	2	山东	2020	3.2kw	良好	自有
3	汽车式沥青喷洒 机	五羊	2	广东	2019	4000L	良好	自有
4	LNG 天然气压路 机	徐工 XS263JS	2	进口	2020	140	良好	自有
5	桥式起重机	LDA (LD)	1	国产	2021	19.5m	良好	自有
6	汽车式起重机	QY16D	2	中国	2020	160	良好	自有
7	高空作业车	QY5020GKC- 08BEVA	2	中国	2019	80 (km/h)	良好	自有
8	叉车	CPQ (Y) D15C	3	中国	2020	9	良好	自有
9	机动翻斗车	DCFD-800	2	上海	2020	0.8	良好	自有
10	载货汽车	一汽解放 CA8TAX090M	3	广东	2021	96KM/h	良好	自有
11	自卸汽车	东风 BMC	3	中国	2020	400 马力 8*4	良好	自有
12	灰浆搅拌机	TCM140	2	中国	2020	1	良好	自有
13	电动夯实机	SYWH-80	3	山东	2020	4	良好	自有
14	混凝土振动器平 板式	HZR250	3	杭州	2022	220	良好	自有
15	混凝土振动器插 入式	HZ-50	3	上海	2022	5	良好	自有
16	钢筋切断机	GQ40A	3	湖北	2022	5	良好	自有
17	钢筋弯曲机	GW-40	3	河南	2022	2.2	良好	自有
18	电焊机	BXI 一 315	6	中国	2020	200	良好	自有
19	直流弧焊机	WSME-400	6	中国	2020	13/12	良好	自有
20	对焊机	UN-16	6	国产	2020	380V	良好	自有
21	交流电焊机	BX1-500	4	浙江	2020	380V	良好	自有
22	台式砂轮机	MQD3220-E	3	深圳	2022	380V	良好	自有
23	电圆锯	DEVON	5	中国	2022	1100w	良好	自有
24	手动油锯机	MTH5600	8	国产	2020	2.43 (W)	良好	自有
25	鼓风机	闪电客	4	广东	2021	1.5kw	良好	自有

26	电动卷扬机	JK0.5-JK5	4	中国	2020	/	良好	自有
27	除锈喷砂机	JCK-1080B	4	国产	2022	220V	良好	自有
28	电动空气压缩机	EP200	2	中国	2021	3	良好	自有
30	柴油发电机	康明斯	20	昆明	2020	350kw	良好	自有
31	热熔釜溶解车	XG1200	1	山东	2020	600kg*2	良好	自有
32	新型全密闭式智能泥头车	玉柴 330	2	国产	2021	380	良好	自有
33	洒水车	东风 140	1	国产	2020	3	良好	自有
34	草坪打孔机	JZ456AH	6	山东	2020	15000 (r/min)	良好	自有
35	疏草机	WB480S	6	中国	2020	3600rpm	良好	自有
36	绿篱机	MDHTA 40	6	苏州	2022	1300 r/min	良好	自有
37	剪草机 推式	CG430T	6	中国	2021	1.67HP	良好	自有
38	移动雾炮机	HQ-30 型	1	中国	2023	18.5kw	良好	自有



标段编号：2403-440305-04-01-774084001005

# 深圳市建设工程施工招 标投标文件

标段名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期：2024年9月4日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	投标人可自行提供综合实力证明材料例如：1) 投标人的资质情况、注册类专业人员规模；2) 投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等；注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。《格式详见第三章附表1、投标人综合实力情况一览表》。
2	企业历史工程业绩	提供投标人近5年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过4项，超过4项的只取证明材料前4项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页），原件备查。《格式详见第三章附表2、企业工程业绩表》
3	拟派项目经理工程业绩	提供作为项目经理已完工的最具代表性的工程业绩（不超过3项，超过3项的只取证明材料前3项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。《格式详见第三章附表3、项目经理简历及工程业绩表》。
4	企业信用信息及获奖情况	投标人企业近5年（从本工程投标截止时间倒推）信用信息情况，以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”、国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”以及深圳市（含各区）建设部门官方网站查询结果为准。注：政府投资工程项目全生命周期监管平台（企业信用等级、履约评价及诚信优质企业评选结果等）”由招标人查询；近3年（自招标公告发布之日起倒推），投标人承接的装修类项目获奖，请投

		<p>标人自行提供最具代表性的装修类工程获奖业绩，以获奖证书上的时间为准。注：提供相关获奖证书原件扫描件，自行编制信用信息及获奖业绩情况一览表，格式自拟</p>
5	项目其他主要管理人员情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表；2) 提供项目经理学历、职称、工作年限、近半年社保等证明材料；《格式详见第三章附表 3、项目经理简历及工程业绩表》。</p> <p>3) 项目其他主要管理人员，应至少包括：安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、材料员、资料员，提供近半年社保等证明材料。《格式详见第三章附表 4、项目其他主要管理人员简历表》</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**附表 1、投标人综合实力情况一览表**

投标人企业名称	深润鹏城（深圳）建设有限公司	法定代表人姓名	黄培鹏
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级	注册类专业人员规模	一级建造师：22 人 二级建造师：25 人 其它注册人员：1 人员
	地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级	项目经理资格类别及等级	刘鑫、注册专业:建筑工程、二级建造师
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年：463.260322 万元 2022 年：280.374288 万元 2023 年；411.260049 万元 平均值：384.964886 万元		

注：后附相关证明材料。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深润鹏城（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D	企业法定代表人	黄培鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144149162	市政公用工程施工总承包一级	2024-05-10	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2		D244190531	建筑工程施工总承包二级	2024-05-14	2028-12-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			建筑装修装饰工程专业承包一级				
4			地基基础工程专业承包一级				
5			消防设施工程专业承包一级				
6	监理资质	E244805590	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-05-29	2028-01-13		证书信息



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5ETLGT3D



名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 黄岩鹏

成立日期 2017年11月01日  
住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月29日

2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244190531

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册资本: 10086万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149162

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年5月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

# 安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]019427

企业名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

法定代表人：黄培鹏

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月13日 至 2026年12月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日



首页 > 人员数据

收起筛选

**筛选** 重置条件

人员类别: 
 姓名: 
 身份证号:

注册号: 
 注册单位: 
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	蔡晓鑫	440582*****53	一级注册建造师	粤1442022202406269
2	何敏恩	440181*****11	一级注册建造师	粤1442018201907418
3	顾振海	341281*****34	一级注册建造师	粤1442021202205611
4	杜长武	360103*****14	一级注册建造师	粤1362015201611249
5	岑克伟	430502*****39	一级注册建造师	粤1442017201902328
6	黎俊英	440104*****24	一级注册建造师	粤1442006200805729
7	翁露露	431122*****47	一级注册建造师	粤1432016201770152
8	张俊捷	450821*****73	一级注册建造师	粤1452018201900499
9	亢强	142626*****30	一级注册建造师	粤1442006200805342
10	刘致	420581*****16	一级注册建造师	粤1442021202204666
11	晓家康	440182*****3X	一级注册建造师	粤1152017201805849
12	曹文佳	440582*****11	一级注册建造师	粤1442019202009999
13	陈武	440181*****37	一级注册建造师	粤1362013201406684
14	夏勇玲	432930*****12	一级注册建造师	粤1442020202109223
15	陈楚涛	440582*****30	一级注册建造师	粤1422014201414726

共22条

首页 > 人员数据

收起筛选

**筛选** 重置条件

人员类别: 
 姓名: 
 身份证号:

注册号: 
 注册单位: 
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	何国洪	510181*****14	一级注册建造师	粤1512016201627196
17	李丹	431102*****85	一级注册建造师	粤1442018201908319
18	许峰	152325*****76	一级注册建造师	粤1322016201702131
19	宋建楠	371083*****13	一级注册建造师	粤1512019202003144
20	王立兵	320111*****34	一级注册建造师	粤1342014201412056
21	黄健	450521*****10	一级注册建造师	粤1442015201529914
22	陈臻幸	460033*****37	一级注册建造师	粤1512006200803479

共22条



筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	曾一鸣	445281*****52	二级注册建造师	粤2442020202101192
2	赖乙根	440509*****54	二级注册建造师	粤2442020202101124
3	何敏恩	440181*****11	二级注册建造师	粤2442015201503315
4	袁秀	420621*****97	二级注册建造师	粤2442016201609234
5	邹智勇	432524*****17	二级注册建造师	粤2442016201609870
6	吴伟豪	441381*****1X	二级注册建造师	粤2442021202215334
7	黄伟新	441622*****76	二级注册建造师	粤2442016201602772
8	叶惠玲	441624*****25	二级注册建造师	粤2442010201003205
9	蔡晓珊	440582*****24	二级注册建造师	粤2442021202130262
10	叶小蔚	362428*****28	二级注册建造师	粤2442018201901660
11	顾振海	341281*****34	二级注册建造师	粤2442016201703687
12	黄泽良	440307*****16	二级注册建造师	粤2442022202219994
13	郭士海	342129*****55	二级注册建造师	粤2442013201305107
14	付长胜	371323*****55	二级注册建造师	粤2442016201608576
15	赵飞	430426*****11	二级注册建造师	粤2442013201405367



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	朱楚灯	440506*****31	二级注册建造师	粤2442016201602845
17	黄晓冬	440513*****19	二级注册建造师	粤2442020202101197
18	范碧秀	430528*****22	二级注册建造师	粤2442013201303547
19	刘鑫	362426*****12	二级注册建造师	粤2442011201302803
20	林品龙	441426*****39	二级注册建造师	粤2442016201703552
21	晏丽娟	362203*****22	二级注册建造师	粤2442020202115515
22	黄瑞喜	440582*****77	二级注册建造师	粤2442019202001577
23	黄剑洋	440306*****16	二级注册建造师	粤2442019202000083
24	周敏	430181*****70	二级注册建造师	粤2442010201201261
25	陈海彬	440510*****18	二级注册建造师	粤2442021202307163

共25条

# 纳税证明

深税纳证（2022）851190号

深圳市润鹏建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5ETLGT3D)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	307,452.59	0
2	企业所得税	102,669.97	0
3	教育费附加	131,765.4	0
4	增值税	4,392,180.07	0
5	地方教育附加	87,843.59	0
6	环境保护税	17,728.43	0
合计		5,039,640.05	0
其中,自缴税款		4,820,031.06	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年407,036.83元,2021年4,632,603.22元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年6月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522206101242529536



## 纳税证明

深税纳证（2023）64993号

深圳市润鹏建设工程有限公司(统一社会信用代码91440300M A5ETLG T3D)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的4家分支机构在2022年1月1日至2022年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

### 一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	163432.46	0.0
2	环境保护税	3075.19	0.0
3	增值税	2771037.58	0.0
4	教育费附加	70042.47	0.0
5	企业所得税	819061.63	0.0
6	地方教育附加	46694.98	0.0
合计		3,873,344.31	0
其中,自缴税款		3,756,606.86	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,069,601.43元,2022年2,803,742.88元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301123516173027



## 纳税证明

深税纳证(2024)77955号

深圳市润鹏建设工程有限公司(统一社会信用代码91440300MA5ETLGT3D)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	264,666.03	0
2	企业所得税	145,919.34	0
3	教育费附加	115,001.04	0
4	增值税	3,833,367.92	0
5	地方教育附加	76,667.34	0
6	车辆购置税	51,506.2	0
7	环境保护税	2,930.47	0
合计		4,490,058.34	0
其中:自缴税款		4,298,389.96	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-13,838.07元,2022年391,295.92元,2023年4,112,600.49元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费30,914.38元(叁万零玖佰壹拾肆圆叁角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401151927925353



附表 2、企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	福海街道桥和路(宝安大道-福园二路)道路两侧城市环境品质提升工程	深圳华侨城股份有限公司	主要对桥和路沿路两侧建筑外立面进行基层处理，墙面整治、空调改造、店招改造等，道路沿线长约 3 公里，改造立面面积约 142525 平方米	2020-7-9	3496.21 1947 万 元	/	
2	大浪街道政府物业加固修缮工程	深圳市龙华区大浪街道办事处	本项目位于大浪街道钓鱼台工业区，现状为恩氏食品有限公司厂房或餐厅，拟对现状 A、B 两栋建筑进行修缮改造，对 C、D 两栋建筑进行加固及修缮，并对园区道路进行升级改造。工业区占地面积 10925.16 平方米，建筑面积为 10807.87 平方米其中:A 栋两层，建筑面积 644 平方米;B 栋两层，建筑面积 304 平方米;C 栋三层，建筑面积	2021-8-27	1677.85 8874 万 元	/	

			4852.55 平方米;D 栋四层，建筑面积 5007.32 平方米。				
3	兴富社区党群服务中心改造工程	深圳市龙华区福城街道办事处	项目位于福城街道兴富社区，本次改造建筑主体 5 层，总高度 16.75 米建筑面积 2100 平方米。主要建设内容包括：大楼外立面改造工程、大楼室内结构改造工程、室内装修工程、室外停车场建设、其他建设工程含消防系统改造、给排水系统改造、强电系统改造、弱电系统改造、通风及空调系统改造等。	2023-6-15	543.075 129 万 元	2022 年度 深圳 市建 筑装 饰工 程 安全 生产 与文 明施 工优 良工 地	
4	派出所外观标识统一改造工程	北京中外建筑设计有限公司	该项目拟对华富、皇岗口岸、福保、香蜜湖、沙头等派出所外立面及标识进行统一改造。项目总匡算暂定 1500 万元。	2021-5-31	1213.15 9164 万 元	/	
5	航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园	本次招标工程为航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程施工，位于深圳市宝安区。该项目计划总投资 195 万元。	2023-10-16	133.106 434 万 元	/	

注：后附相关证明材料。

2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



# 1 福海街道桥和路（宝安大道-福园二路）道路两侧城市环境品质提升工程

## 中标通知书

标段编号：44030620180299006001

标段名称：福海街道桥和路（宝安大道-福园二路）道路两侧城市环境品质提升工程

建设单位：深圳华侨城股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：3496.211947万元

中标工期：90

项目经理(总监)：张江海



本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-04



查验码：2648971882194721

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

标段编号：	44030620180299006001
标段名称：	福海街道桥和路（宝安大道-福园二路）道路两侧城市环境品质提升工程
递交投标文件截止时间：	<b>2019-08-21 18:00</b>
本次发包工程估价：	3939 万元
本次招标面积：	无 平方米
本次招标内容：	其他;本项目主要对桥和路（宝安大道-福园二路）沿路两侧建筑外立面进行基层处理，墙面整治、空调改造、店招改造等，具体以工程量清单与施工图为准。
计划总投资：	0 万元
工程地址：	福海街道
项目现场的具体位置和周边环境：	无
计划开工日期：	2019-09-30 00:00:00.0 至 2019-12-28 00:00:00.0
拟采用评标方法：	定性评审法
拟采用定标方法：	票决抽签
是否接受联合体投标：	否
投标文件递交地点：	详见招标文件
投标条件：	
投标申请人必须具备企业最低资质要求：	无
其他要求：	投标申请人必须具备最低企业资质要求：建筑装饰装修工程专业承包一级资质；拟派项目经理（建造师）最低资格等级：国家注册建造师 壹 级；建筑工程专业；
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：	一级
拟派项目经理（或建造师）专业：	建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类型工程经验要求：	无
其他投标条件：	无

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 福海街道桥和路(宝安大道-福园二路)道  
路两侧城市环境品质提升工程

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳华侨城股份有限公司

承 包 人： 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道桥和路(宝安大道-福园二路)道路两侧城市环境品质提升工程

工程地点: 宝安区福海街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要对桥和路沿路两侧建筑外立面进行基层处理,墙面整治、空调改造、店招改造等,具体以工程量清单与施工图为准。道路沿线长约3公里,改造立面面积约142525平方米

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

主要对桥和路沿路两侧建筑外立面进行基层处理,墙面整治、空调改造、店招改造等,具体以工程量清单与施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:   平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019年9月13日; 具体以发包人开工令为准

计划竣工日期: 2019年12月12日;

合同工期：总日历天 90 天。

招标工期总日历天天数。

定额工期总日历天天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰玖拾陆万贰仟壹佰壹拾玖元肆角柒分（¥34,962,119.47 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟零玖拾元陆角肆分（¥352,090.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾柒万捌仟壹佰柒拾柒元捌角肆分（¥3,578,177.84 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月6日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

福海街道桥和路（宝安大道—福园二路）道路两侧城市环境品质  
提升工程

验收日期：2020年 月 9日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处

代建单位（盖章）：深圳华侨城股份有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

道  
道

道  
道

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福海街道桥和路（宝安大道-福园二路）道路两侧城市环境品质提升工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	约142525m <sup>2</sup>	工程造价	3496.211 947万元
结构类型	装饰装修	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月16日	验收日期	2020年7月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处、深圳华侨城股份有限公司				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	启迪设计集团股份有限公司				
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

办

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭志星（建设单位）
副组长	吕靖、周勇（代建单位）
组员	代建单位：骆石平、周嘉威、邓进昌；监理单位：熊秋辉、何胜、刘袁清、黄双全、胡介军、肖茂君；设计单位：余小霞；勘察单位：王绪锋；施工单位：张江海、陈海标、陈楚宏、陈淇彬。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭志星	吕靖、骆石平、熊秋辉、余小霞、张江海、王绪锋
建筑设备安装工程	周嘉威	邓进昌、肖茂君、何胜、陈海标、陈楚宏
工程质控资料	周勇	刘袁清、黄双全、胡介军、陈淇彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>525</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>492</u> 项 评价为“一般”的 <u>33</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭志军	北海建设			郭志军
2	张子平	华信建设工程			张子平
3	周易				周易
4	张嘉成				张嘉成
5	余心君	启德地产			余心君
6	莫心全	恒通建设工程			莫心全
7	刘贵清				刘贵清
8	陈海彬	深圳市润鹏建设工程有限公司			陈海彬
9	张江海				张江海
10	张江海	...			张江海
11	张江海	深圳市润鹏建设工程有限公司			张江海
12	肖异军	深圳市恒通建设工程有限公司			肖异军
13	张永强	...			张永强
14	杨建军	区域局			杨建军
15	黄明	区域局			黄明
16	张永强	深圳市润鹏建设工程有限公司			张永强
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

验收人员签名

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

福海街道桥和路（宝安大道—福园二路）道路两侧城市环境品质提升工程于2019年9月16日开工，已按设计图纸和合同内容要求全部施工完成，质量合格，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



张江梅  
一级注册建造师执业印章  
粤144161836405(00)  
建筑市政  
2021.11.29  
深圳市润鹏建设工程有限公司



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2 大浪街道政府物业加固修缮工程

### 中标通知书

标段编号: 44031020190389001001

标段名称: 大浪街道政府物业加固修缮工程

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 1677.858874万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 林世麒



本工程于 2019-12-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

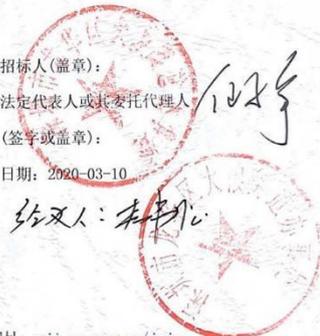
招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-03-10

经办人: 林朝心



查验码: 3538241432832728

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大浪街道政府物业加固修缮工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大浪街道政府物业加固修缮工程

工程地点: 大浪街道钓鱼台工业区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大浪街道钓鱼台工业区,现状为恩氏食品有限公司厂房或餐厅,拟对现状A、B两栋建筑进行修缮改造,对C、D两栋建筑进行加固及修缮,并对园区道路进行升级改造。工业区占地面积10925.16平方米,建筑面积为10807.87平方米,其中:A栋两层,建筑面积644平方米;B栋两层,建筑面积304平方米;C栋三层,建筑面积4852.55平方米;D栋四层,建筑面积5007.32平方米。计划总投资2237.12万元,本次招标估价1918.479318万元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要包括(但不限于): 在原有建筑进行结构加固的基础上再进行建筑外立面规整、外墙面涂料翻新、修补洞口、增设空调机位、增设屋顶防护栏杆、更换损坏外窗以及外墙清洗等综合整治等; 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟陆佰柒拾柒万捌仟伍佰捌拾捌元柒角肆分  
(¥ 1677.858874 万 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾万捌仟肆佰壹拾柒元伍角 (¥ 208417.5 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月31日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：刘燕子 林心

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区D2-2B

邮政编码：518052

法定代表人：黄培鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

深圳市润鹏建设工程有限公司  
建设银行深圳香蜜湖支行  
4425010001620000922

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 大浪街道政府物业加固修缮工程（施工）  
验收日期: 2021年8月2日  
建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	大浪街道政府物业加固修缮工程（施工）				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道	建筑面积	10807.87	工程造价	1677.8 58874 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月1日	验收日期	2021年8月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安区规划设计院				
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

14

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何星舟
副组长	马玲
组员	张明康 林世麒 杨非凡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>127</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>119</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
道路工程	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	刘厚平	深圳市龙华区大浪街道办			
4					
5	张明家	深圳群伦项目管理有限公司			
6					
7					
8	杨非凡	深圳市宝安规划设计院有限公司			
9					
10	林世群	深圳市润鹏建设工程有限公司			
11					
12		/ / / / /			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

06

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该项目已按施工图及设计要求完成施工，经各单位验收一致认定合格。

				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2021年8月27日	总监理工程师： 2021年8月27日	单位(项目)负责人： 2021年8月27日	单位(项目)负责人： 2021年8月27日	单位(项目)负责人： 2021年8月27日



### 3 兴富社区党群服务中心改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44031020220060001001

标段名称: 兴富社区党群服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 543.075129万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 曾一鸣



本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-07-13

查验码: 3636163131301075

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福城城建合同  
编号: 221808  
SFD-2015-06

81

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 兴富社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 兴富社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于福城街道兴富社区,本次改造建筑主体5层,总高度16.75米,建筑面积2100平方米。主要建设内容包括:大楼外立面改造工程、大楼室内结构改造工程、室内装修工程、室外停车场建设、其他建设工程含消防系统改造、给排水系统改造、强电系统改造、弱电系统改造、通风及空调系统改造等。本项目总投资额为742.88万元,建安费为625.9万元。具体工程内容以工程量清单和施工图为准。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1)本工程为兴富社区党群服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：电气工程等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：2594.2平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

室外环境)。

燃气工程(户数: \_\_\_;庭院管: \_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 1 日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 11 月 8 日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 100 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万零柒佰伍拾壹元贰角玖分（¥ 5430751.29 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万玖仟壹佰柒拾壹元玖角捌分（¥ 89171.98 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆万肆仟元整（¥ 44000.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥ 450000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

中标价相对标底净下浮率： 14.18 %

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

(5)通用条款；

(6)已备案的招标文件；

(7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

(8)标准、规范及有关技术文件；

(9)图纸；

(10)工程量清单；

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致延迟付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年 7月 26日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份, 均具有同等法律效力, 发包人执份, 承包人执份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：



邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋904

邮政编码：518000

法定代表人：黄培鹏

委托代理人：

电话：0755-86574217

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

# 竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 兴富社区党群服务中心改造工程

验收日期： 2024年6月15日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	兴富社区党群服务中心改造工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	改造建筑主体5层，总高度16.75米，建筑面积2100平方米	工程造价 (万元)	543.075129万元
结构类型	大楼外立面改造工程、大楼室内结构改造工程、室内装修工程、室外停车场建设、其他建设工程等	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2022年8月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		44025866
施工图审查单位	/		/





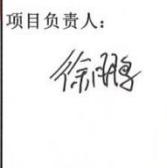


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 一、承建单位已按照批准的设计文件和合同要求完成了兴富社区党群服务中心改造工程的全部施工任务，大楼外立面改造工程、大楼室内结构改造工程、室内装修工程、室外停车建设、其他建设工程等符合设计和有关规范要求。
- 二、本工程按照建筑工程施工质量验收统一标准等有关规定完成了分部分项工程验收和工程观感质量综合评价，分部、分项工程施工质量全部合格，工程观感质量综合评价为良好，主要检验、检测项目的检测结果符合有关规程、规范要求。
- 三、工程验收及档案资料基本齐全。
- 四、同意本单位工程验收，工程施工质量等级为合格。
- 五、同意本单位工程交付使用。

验收日期: 2023年 6月 15日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：兴富社区党群服务中心改造工程

承建单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月

## 4 派出所外观标识统一改造工程

### 中标通知书

标段编号: 44030420200116002001

标段名称: 派出所外观标识统一改造工程

建设单位: 北京中外建建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 1213.159164万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 高凯源



本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-12-15

查验码: 9428194557787423

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：派出所外观标识统一改造工程

工程地点：深圳市福田区

发包人：北京中外建建筑设计有限公司

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司 \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》(2021年1月1日起施行)、《中华人民共和国合同法》(2021年1月1日起废止)、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 派出所外观标识统一改造工程 \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市福田区 \_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目拟对华富、皇岗口岸、福保、香蜜湖、沙头等派出所外立面及标识进行统一改造。 \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

具体内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议及/或向发包人主张权利。 \_\_\_\_\_

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年\_\_月\_\_日; (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 4 月 15 日; (不得超过公安分局交付时间节点)

合同工期总日历天数 (包括法定节假日, 下同) \_\_\_\_\_ 90 \_\_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 90 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期) (注: 投标报价中已考虑了承包人的赶工费用)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过。

### 五、签约合同价

(暂定) 人民币 (大写) 壹仟贰佰壹拾叁万 壹仟伍佰玖拾壹元陆角肆分  
(¥12131591.64 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

(暂定) 人民币 (大写) 壹拾玖万零捌佰陆拾壹元零陆分 (¥190861.06 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

工程名称: 派出所外观标识统一改造工程

验收日期: 2021年 7月 31日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	派出所外观标识统一改造工程			
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	/	工程造价 1213.15 万
结构类型	框架结构	层数	最高为8层	
	/			
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年12月17日	验收日期	2021年5月31日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司			
勘察单位	北京清大原点建筑设计有限公司			
设计单位	北京清大原点建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市润鹏建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市华南广日电梯工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市城建监理有限公司			

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈雪荣
副组长	孔令为、罗璇
组员	李志、赫英鳌、邹凌修、范波、郑勇刚、时开原、郑俊谦、蓝永恒、高凯源、林世麒、黄健、林程远、陈利伟、洪泽君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔令为	罗璇、李志、赫英鳌、邹凌修、范波、郑勇刚、时开原、郑俊谦、蓝永恒、高凯源、林世麒、黄健、林程远、陈利伟、洪泽君
建筑设备安装工程	孔令为	罗璇、李志、赫英鳌、邹凌修、范波、郑勇刚、时开原、郑俊谦、蓝永恒、高凯源、林世麒、林程远、陈利伟
工程质控资料	罗璇	郑俊谦、洪泽君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈雪荣	北京中外建建筑设计有限公司	首席负责人		陈雪荣
2	孔令为	北京中外建建筑设计有限公司	工程师		孔令为
5	李志	北京清大原点建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李志
6	赫英鳌	北京清大原点建筑设计有限公司			赫英鳌
7	邹凌修	北京清大原点建筑设计有限公司			邹凌修
8	范波	北京清大原点建筑设计有限公司			范波
9	郑勇刚	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	郑勇刚
10	时开原	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师		时开原
11	郑俊谦	深圳市城建监理有限公司	监理员		郑俊谦
12	蓝永恒	深圳市城建监理有限公司	监理员		蓝永恒
13	高凯源	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	高凯源
14	林世麒	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目技术负责人		林世麒
15	黄健	深圳市润鹏建设工程有限公司	安全员		黄健
16	林程远	深圳市润鹏建设工程有限公司	质检员		林程远
17	陈利伟	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工员		陈利伟
18	洪泽君	深圳市润鹏建设工程有限公司	资料员		洪泽君
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月31日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年5月31日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月31日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： _____ 年 月 日
---	--	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6

## 5 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

### 中标通知书

标段编号: 4403932023070600200101Y

标段名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 133.106434万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 刘鑫



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 6179724365643276 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

工程地点: 航城街道中心幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

工程地点: 航城街道中心幼儿园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次招标工程为航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程施工,位于深圳市宝安区。该项目计划总投资195万元。

资金来源: 100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

区建设工  
信用的原

套工程施

中心幼  
工程招

与米/d

与米/d

平方米

i: 米

米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2023 年 7 月 28 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

计划竣工日期：计划竣工日期 2023 年 8 月 26 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾叁万壹仟零陆拾肆元叁角肆分（¥1331064.34元）；本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等承包人为履行本合同义务所产生的全部费用，发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟柒佰壹拾贰元叁角伍分（¥35712.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万陆仟捌佰零肆元捌角壹分（¥146804.81元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

令日期为

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 2346

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同  
措施费、  
支付其他  
以扣除，

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

## 十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部发包人、承包人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园(公章) 承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：12440306MB2D38661R

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道4568号康达尔山海上园2期4栋

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

邮政编码：51800

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27888691

电话：0755-86574217

传真：

传真：0755-86574217

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳丽景支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4000031529200727743

账号：4425 0100 0162 0000 0922

工程竣工验收报告  
(建筑装饰工程)

GD3015

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

验收日期: 2023.10.16

建设单位(盖章) 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程				
工程地点	航城街道中心幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1331064.34元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-7-26	验收日期	2023-9-2		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	欧阳芳
副组长	周红军 童著祥
组员	刘鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周红军	赵飞 曹文佳 童著祥
建筑设备安装工程		
工程质控资料	欧阳芳	黄健 陈利伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳芳	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园	项目负责人		欧阳芳
2	周红军	深圳安达项目管理有限公司	项目负责人		周红军
3	刘鑫	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目负责人		刘鑫
4	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人		童著祥
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修工程工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年10月16日	单位(项目)负责人：   2023年10月16日	单位(项目)负责人：  2023年10月16日	单位(项目)负责人：  2023年10月16日	单位(项目)负责人：  年 月 日



**附表 3、项目经理简历及工程业绩表**

<p>提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。</p>							
姓名	刘鑫	性别	男	年龄	38		
职务	项目经理	职称	/	学历	大专		
证件类型	身份证	证件号码	362426198603108412	手机号码	13410356080		
毕业时间	2008-7-10		毕业学校及专业		华东交通大学理工学院		
参加工作时间	2008-9		从事项目经理（建造师）年限		12		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442011201302803					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳市龙岗区布吉街道可园学校	布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程	本工程拟对可园学校内校园安全隐患进行整治，主要包括教学楼、中学实验楼部分卫生间翻新改造;主要拆除并新建楼地面、墙面、吊顶、隔断、卫生洁具、给排水、电气系统等;教学楼、中学实验楼、行政楼、文体楼锈蚀、损坏楼梯内栏杆拆除新建;教学楼、实验楼、行政	2020-8-3、2020-12-8	470.1 13816 万元	/	刘鑫	已完

		楼、礼堂屋顶防水翻新改造:坡屋面拆除现状琉璃瓦至结构层恢复为水泥屋面;平屋面拆除现状水泥面层至结构层并重做等,					
深圳市南山区建筑工程署	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目位于深圳市南山区海德三道深圳湾体育中心一层及B1层,包括原位于一层的服务大厅改造及B1层新建服务大厅。一层服务大厅面积约1021.9平方米,其中479.5平方米业务用房拆除后恢复为停车位,修缮原有宿舍、卫生间、食堂,新增警务指挥室,服务大厅。工程内容有装饰和安装工程。(一)装饰工程:拆除原有装饰面层及墙体,新建轻质砖墙,室内重新装饰。(二)安装工程:强电、智能化、给排水、通风、消防工程等。具体内容详见	2021-3-23、 2021-8-31	320.8 71614 万元	深圳市装饰工程金鹏奖	刘鑫	已完

		工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。					
深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园	航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程	工程规模及特征:本次招标工程为航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程施工，位于深圳市宝安区。该项目计划总投资 195 万元。	2023-7-26、2023--9-2	133.106434万元	/	刘鑫	已完

注：后附相关证明材料。



使用有效期：2024年05月  
24日-2024年11月20日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘鑫

性别：男

出生日期：1986-03-10

注册编号：粤2442011201302803

聘用企业：深润鹏城（深圳）建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-09-30至2025-09-30）



刘鑫

个人签名：刘鑫

签名日期：2024.5.24



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2024年05月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0006145

姓名: 刘鑫

性别: 男

出生年月: 1986年03月10日

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月20日

有效期: 2022年11月04日 至 2025年12月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日





2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



# 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

## 中标通知书

标段编号: 2018-440307-85-01-705226001001

标段名称: 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 470.113816万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 刘鑫



本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郑木雄印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-16

查验码: 3266713168324711

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： 2020027

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

发包人： 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

承包人： 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程项目总投资为 607.24 万元,拟对可园学校内校园安全隐患进行整治,主要包括教学楼、中学实验楼部分卫生间翻新改造;主要拆除并新建楼地面、墙面、吊顶、隔断、卫生洁具、给排水、电气系统等;教学楼、中学实验楼、行政楼、文体楼锈蚀、损坏楼梯内栏杆拆除新建;教学楼、实验楼、行政楼、礼堂屋顶防水翻新改造;坡屋面拆除现状琉璃瓦至结构层恢复为水泥屋面;平屋面拆除现状水泥面层至结构层并重做等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程,拟对可园学校内校园安全隐患进行整治,主要包括教学楼、中学实验楼部分卫生间翻新改造;主要拆除并新建楼地面、墙面、吊顶、隔断、卫生洁具、给排水、电气系统等;教学楼、中学实验楼、行政楼、文体楼锈蚀、损坏楼梯内栏杆拆除新建;教学楼、实验楼、行政楼、礼堂屋顶防水翻新改造;坡屋面拆除现状琉璃瓦至结构层恢复为水泥屋面;平屋面拆除现状水泥面层至结构层并重做等,具体内容详见设计图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____ 米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 60 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰柒拾万零壹仟壹佰叁拾捌元壹角陆分 (¥ 4701138.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 6月 26日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



深圳市润鹏建设工程有限公司  
建设银行深圳香蜜湖支行  
44250100016200000922

# 建筑工程装饰装修竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

验收日期: 2020.12.18

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道可园学校



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道可园学校	建筑面积		工程造价	4701138.16元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020.8.3	验收日期		2020.12.8	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道可园学校	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市尚鼎建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	解洪波
副组长	谭彦
组员	郭 勇 李 毅 王 彬 曹 芳 刘 鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑屋面		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



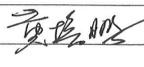
### (五)工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
2020年12月8日	 2020年12月8日	刘鑫 2020年12月8日	 年月日	2020年12月8日

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道可园学校		评价期限	2020年7月20日 至 2021年1月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001号 TCL 科学园区 D2 栋 202	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	刘鑫    电话    0755-86574217
工程名称	布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程		承包范围	安全整治、翻新改造、拆除新建、屋面防水	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道可园学校内		工程合同价	470.113816 (万元)	
合同开工日期	2020年7月20日	合同竣工日期	2020年9月18日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             监理单位 (公章):              2020年12月15日         </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             建设单位 (公章):              2020年12月16日         </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2020年12月17日		
备注	1. 建设单位应如实填写《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目



正本

合同编号: 2020S331SG001

## 南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据署招标委员会第184次纪要要求并经发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目位于深圳市南山区海德三道深圳湾体育中心一层及B1层，包括原位于一层的服务大厅改造及B1层新建服务大厅。一层服务大厅面积约1021.9平方米，其中479.5平方米业务用房拆除后恢复为停车位，修缮原有宿舍、卫生间、食堂，新增警务指挥室，服务大厅。工程内容有装饰和安装工程。（一）装饰工程：拆除原有装饰面层及墙体，新建轻质砖墙，室内重新装饰。（二）安装工程：强电、智能化、给排水、通风、消防工程等。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u>        </u> □桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	□空调面积： <u>        </u> 平方米 □设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙： <u>        </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u>        </u> 部 □自动扶梯 <u>        </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：暂定于 2021 年 1 月 30 日开工（具体以工程师签发的开工令为准）\_\_\_\_\_

竣工日期：2021 年 5 月 10 日

合同工期总日历天数为 100 天。

标准工期 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币；

合同价款（大写）：叁佰贰拾万捌仟柒佰壹拾陆元壹角肆分（小写）：3208716.14 元

本合同下浮率为 7.85%，该项目预算 3470392.01 元，其中暂列金额 100000.00 元，安全文明施工措施费 35731.18 元，工程建设其它费 1210.20 元，本合同价暂定为（小写）：3208716.14 元。最终结算价不超过 400 万元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，甲方执叁份乙方执叁份，均具同等法律效力。

发包人（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

*周宝忠*

承包人（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



*李培刚*

合同签订日期：2021年1月30日

0309

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目

验收日期： 2021 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目				
工程地点	深圳市南山区海德三道深圳湾体育中心一层及B1层	建筑面积	1681.40m <sup>2</sup>	工程造价	320.87万
结构类型	剪力结构	层数	地上:	1	层
	剪力结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月23日		验收日期	2021年8月31日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王巍
副组长	齐健
组员	张磊 胡平 刘鑫 林永坚 吴文辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鑫	齐健 林永坚
建筑设备安装工程	林永坚	张磊 郑元勤
工程质控资料	吴文辉	黄永波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	王巍
2	齐健	深圳市佳安特建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	齐健
3	张磊	深圳市佳安特建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张磊
4	胡平	深圳市华夏建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	胡平
5	刘鑫	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘鑫
6	林永坚	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林永坚
7	吴文辉	深圳市润鹏建设工程有限公司	质检员	工程师	吴文辉
8	郑元勤	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工员	工程师	郑元勤
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王 巍 2021年8月1日	监理单位:  (公章) 总监监理工程师:  2021年8月1日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 刘 鑫 2021年8月1日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月1日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	--	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市润鹏建设工程有限公司：

你单位承建的南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目装饰工程：  
拆除原面层及墙体，新建轻质砖墙，室内重新装饰。安装工程：强电、  
智能化、给排水、通风、消防工程 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月



### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (使用单位)		深圳市公安局交通警察支队 南山大队		评价期限	2021年3月23日至 2022年4月20日
承包商 (评价对象)		深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站 社区华侨城创想大厦2栋904
法定代表人		黄培鹏	电话 0755-86574217	项目负责人	刘鑫 电话 0755-86574217
工程名称		南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目		承包范围	装修工程
工程地点		深圳市南山区海德三道深圳湾体育中心一层及B1层		工程合同价	320.871614 (万元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2021年3月23日	实际竣工日期	2021年8月31日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			33	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位 (使用单位) 对承包商履约的总体评价:  <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">优秀</p> <p style="text-align: right;">2022.4.20</p>					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		  <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">2022.4.20</p>			

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目	承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位 (使用单位)	深圳市公安局交通警察支队 南山大队	评价时间	2021年3月23日至2022年4月20日	
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	6	优秀_6分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目经理要求	6	优秀_6分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	经济技术实力	18		17
3	经济实力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳务支付	4	优秀_4分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的技術实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的技術实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的技術实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的技術实力。	4
6	大型设备	2	优秀_2分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2





7	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>33</b>
8	文明施工	4	<p>优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	4
9	安全施工	8	<p>优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8
10	施工质量	10	<p>优秀_10_分：施工质量优秀；</p> <p>良好_9_分：施工质量良好；</p> <p>合格_7_分：施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：施工质量不合格。</p>	10
11	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>10</b>
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
14	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3





15	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。</p>	6
16	造价真实性	4	<p>优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上(不含97%)；</p> <p>良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间(不含95%)；</p> <p>合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间(不含90%)；</p> <p>不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下(含90%)。</p>	4
17	合同分包	3	<p>优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>(备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>(备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>(备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	3
19	诚信情况	7	<p>优秀_7_分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格_0_分：有弄虚作假现象。</p>	7
	合计	100		95



# 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

## 中标通知书

标段编号: 4403932023070600200101Y

标段名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 133.106434万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 刘鑫



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 6179724365643276 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

工程地点: 航城街道中心幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

工程地点: 航城街道中心幼儿园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次招标工程为航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程施工,位于深圳市宝安区。该项目计划总投资195万元。

资金来源: 100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

区建设工  
信用的原

套工程施

中心幼  
工程招

与米/d

与米/d

平方米

i: 米

米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2023 年 7 月 28 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

计划竣工日期：计划竣工日期 2023 年 8 月 26 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾叁万壹仟零陆拾肆元叁角肆分（¥1331064.34元）；本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等承包人为履行本合同义务所产生的全部费用，发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟柒佰壹拾贰元叁角伍分（¥35712.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万陆仟捌佰零肆元捌角壹分（¥146804.81元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

令日期为

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 2346

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同  
措施费、  
支付其他  
以扣除，

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

## 十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部发包人、承包人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园(公章) 承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
12440306MB2D38661R

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道  
4568号康达尔山海上园2期4栋

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

邮政编码：51800

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27888691

电话：0755-86574217

传真：

传真：0755-86574217

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳丽景支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4000031529200727743

账号：4425 0100 0162 0000 0922

工程竣工验收报告  
(建筑装饰工程)

GD3015

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

验收日期: 2023.10.16

建设单位(盖章) 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程				
工程地点	航城街道中心幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1331064.34元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-7-26	验收日期	2023-9-2		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	欧阳芳
副组长	周红军 童著祥
组员	刘鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周红军	赵飞 曹文佳 童著祥
建筑设备安装工程		
工程质控资料	欧阳芳	黄健 陈利伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳芳	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园	项目负责人		欧阳芳
2	周红军	深圳安达项目管理有限公司	项目负责人		周红军
3	刘鑫	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目负责人		刘鑫
4	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人		童著祥
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修工程工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月16日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月16日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘钰 2023年10月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 董春元 2023年10月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	---	------------------------------------



### **企业信用信息及获奖情况**

投标人企业近 5 年（从本工程投标截止时间倒推）信用信息情况，以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”、国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”以及深圳市（含各区）建设部门官方网站查询结果为准。注：政府投资工程项目全生命周期监管平台（企业信用等级、履约评价及诚信优质企业评选结果等）”由招标人查询；近 3 年（自招标公告发布之日起倒推），投标人承接的装修类项目获奖，请投标人自行提供最具代表性的装修类工程获奖业绩，以获奖证书上的时间为准。注：提供相关获奖证书原件扫描件，自行编制信用信息及获奖业绩情况一览表，格式自拟

# 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”、



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深润鹏城（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D	企业法定代表人	黄增锦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深润鹏城（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D	企业法定代表人	黄增锦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深润鹏城（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D	企业法定代表人	黄培强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

# 国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深润鹏城（深圳）建设有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D  
注册号：  
法定代表人：黄培鹏  
登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期：2017年11月01日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 1 页 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深润鹏城（深圳）建设有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D  
注册号：  
法定代表人：黄培鹏  
登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期：2017年11月01日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 1 页 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深润鹏城（深圳）建设有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D  
注册号：  
法定代表人：黄培鹏  
登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期：2017年11月01日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 1 页 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

# 深圳市（含各区）建设部门官方网站查询结果

## 深圳市住房和建设局

今天是2024年9月3日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深润腾城（深圳）建设有限公司



异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年9月3日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深润腾城（深圳）建设有限公司



导出xls

导出json

导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投资单位第一时间回应，把投诉源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程标段（西北角环壕景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳锦业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	联伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	雷达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏翔建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

# 深圳市南山区住房和建设局

## 广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 > 深圳市 > 南山区 > 深圳市南山区住房和建设局

- 深圳市南山区教育局
  - 深圳市南山区工业和信息化局
  - 深圳市南山区民政局
  - 深圳市南山区司法局
  - 深圳市南山区财政局
  - 深圳市南山区人力资源局
  - 深圳市南山区住房和建设局**
  - 深圳市南山区水务局
  - 深圳市南山区文化广电旅游...
  - 深圳市南山区卫生健康局
  - 深圳市南山区退役军人事务局
  - 深圳市南山区应急管理局
- 显示所有部门 v

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深湾鹏城(深圳)建设局 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

# 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

## 广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 > 深圳市 > 深汕合作区 > 选择镇街 > 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

- 深圳市深汕特别合作区党政...
  - 深圳市深汕特别合作区农业...
  - 深圳市深汕特别合作区应急...
  - 深圳市深汕特别合作区科技...
  - 深圳市深汕特别合作区住房...**
  - 深圳市深汕特别合作区组织...
  - 深圳市市场监督管理局深汕...
  - 深圳市深汕特别合作区城市...
  - 深圳市深汕特别合作区发展...
  - 深圳市深汕特别合作区公共...
  - 深圳市深汕特别合作区统战...
- 显示所有部门 v

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深湾鹏城(深圳)建设局 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

# 深圳市福田区住房和建设局

## 广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 福田区 选择镇街 深圳市福田区住房和建设局

深圳市福田区应急管理局 深圳市福田区城市更新和土地整备局 深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳市福田区卫生健康局 深圳市福田区工业和信息化局 深圳市福田区规划土地监察局

深圳市福田区文化广电旅游体育局 深圳市福田区水务局 深圳市福田区退役军人事务局 深圳市公安局福田分局 深圳市福田区民族宗教事务局 深圳市福田区人力资源和社会保障局

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深润鹏城(深圳)建设集团 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
------------	----------	------	------	----



暂无数据

# 深圳市罗湖区住房和建设局

## 广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 罗湖区 选择镇街 深圳市罗湖区住房和建设局

深圳市罗湖区发展和改革局 深圳市罗湖区司法局 深圳市罗湖区教育局 深圳市罗湖区工业和信息化局 深圳市罗湖区民政局 深圳市罗湖区财政局

深圳市罗湖区人力资源和社会保障局 深圳市罗湖区住房和建设局 深圳市罗湖区水务局 深圳市罗湖区文化广电旅游体育局 深圳市罗湖区卫生健康局 深圳市罗湖区应急管理局

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深润鹏城(深圳)建设集团 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
------------	----------	------	------	----



暂无数据

# 深圳市盐田区住房和建设局

## 广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 > 盐田区 > 选择镇街 > 深圳市盐田区住房和建设局

深圳市盐田区卫生健康局 深圳市盐田区应急管理局 深圳市盐田区国家保密局 深圳市盐田区城市管理和综... 深圳市盐田区文化广电旅游... 深圳市盐田区水务局

深圳市公安局盐田分局 深圳市盐田区退役军人事务局 深圳市盐田区事业单位登记... 深圳市盐田区规划土地监察局 深圳市盐田区民族宗教事务局 深圳市盐田区统计局

显示所有部门 v

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深润鹏城（深圳）建设局 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
------------	----------	------	------	----

暂无数据

# 深圳市龙华区住房和建设局

## 广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 > 龙华区 > 选择镇街 > 深圳市龙华区住房和建设局

深圳市公安局龙华分局 深圳市龙华区人力资源局 深圳市龙华区统计局 深圳市龙华区民族宗教事务局 深圳市龙华区卫生健康局 深圳市龙华区财政局

深圳市龙华区民政局 深圳市龙华区文化广电旅游... 深圳市龙华区教育局 深圳市龙华区水务局 **深圳市龙华区住房和建设局** 深圳市龙华区城市管理和综...

显示所有部门 v

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深润鹏城（深圳）建设局 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
------------	----------	------	------	----

暂无数据

# 深圳市龙岗区住房和建设局

## 广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 龙岗区 选择镇街 深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市龙岗区退役军人事务局 深圳市龙岗区司法局 深圳市龙岗区民政局 深圳市龙岗区事业单位登记... 深圳市龙岗区教育局 深圳市龙岗区档案局

深圳市龙岗区民族宗教事务局 深圳市龙岗区住房和建设局 深圳市龙岗区统计局 深圳市龙岗区人力资源局 深圳市龙岗区发展和改革委员会 深圳市龙岗区财政局

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深湾鹏城(深圳)建设 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

# 深圳市宝安区住房和建设局

## 广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 宝安区 选择镇街 深圳市宝安区住房和建设局

深圳市宝安区文化广电旅游... 深圳市宝安区卫生健康局 深圳市宝安区退役军人事务局 深圳市宝安区应急管理局 深圳市宝安区工业和信息化局 深圳市宝安区水务局

深圳市宝安区城市管理和综... 深圳市宝安区城市更新和土... 深圳市宝安区发展和改革委员会 深圳市宝安区公安分局 深圳市宝安区新闻出版局 深圳市宝安区统计局

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深湾鹏城(深圳)建设 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

# 深圳市坪山区住房和建设局

## 广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 坪山区 选择镇街 深圳市坪山区住房和建设局

深圳市坪山区事业单位登记... 深圳市坪山区规划土地监察局 深圳市坪山区统计局 深圳市坪山区教育局 深圳市坪山区司法局 深圳市坪山区民政局  
深圳市公安局坪山分局 深圳市坪山区财政局 深圳市坪山区人力资源局 深圳市坪山区住房和建设局 深圳市坪山区文化广电旅游... 深圳市坪山区卫生健康局

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深湾鹏城(深圳)建设者 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

# 深圳市光明区住房和建设局

## 广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 光明区 选择镇街 深圳市光明区住房和建设局

深圳市光明区发展和改革委员会 深圳市光明区教育局 深圳市光明区民政局 深圳市光明区司法局 深圳市光明区财政局 深圳市光明区人力资源局  
深圳市光明区水务局 深圳市光明区文化广电旅游... 深圳市光明区卫生健康局 深圳市光明区应急管理局 深圳市光明区城市管理和综... 深圳市光明区区委保密办(...)

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深湾鹏城(深圳)建设者 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 大鹏新区 选择镇街 深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局

深圳市大鹏新区城市管理和... 深圳市大鹏新区城市更新和...

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深湾鹏城(深圳)建设局 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

前海蛇口自贸片区

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 前海蛇口自贸片区

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深湾鹏城(深圳)建设局 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

深润鹏城（深圳）建设有限公司					
序号	获奖名称	项目名称	颁发单位	获奖日期	备注
1	2020年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	莲花北社区党群服务中心建设工程	深圳市装饰行业协会	2020-12	
2	2021年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	电建地产-洺悦府项目商品房及人才房装修工程	深圳市装饰行业协会	2021-12	
3	深圳市装饰工程金鹏奖	莲花街道党群服务中心建设工程	深圳市装饰行业协会	2021-5	
4	深圳市装饰工程金鹏奖	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目	深圳市装饰行业协会	2022-5	
5	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市塘厦中学改扩建项目	东莞市建筑业协会	2022-5	
6	东莞市建设工程优质奖	东莞市塘厦中学改扩建项目	东莞市建筑业协会	2023-4	
7	二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	晟大科技厂区(1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、4-5栋厂房连廊、地下车库及设备用房工程	深圳建筑业协会	2021-4	

- 1 2020年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地  
莲花北社区党群服务中心建设工程



- 2 2021年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地  
电建地产-洛悦府项目商品房及人才房装修工程



### 3 深圳市装饰工程金鹏奖

莲花街道党群服务中心建设工程



### 4 深圳市装饰工程金鹏奖

南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目



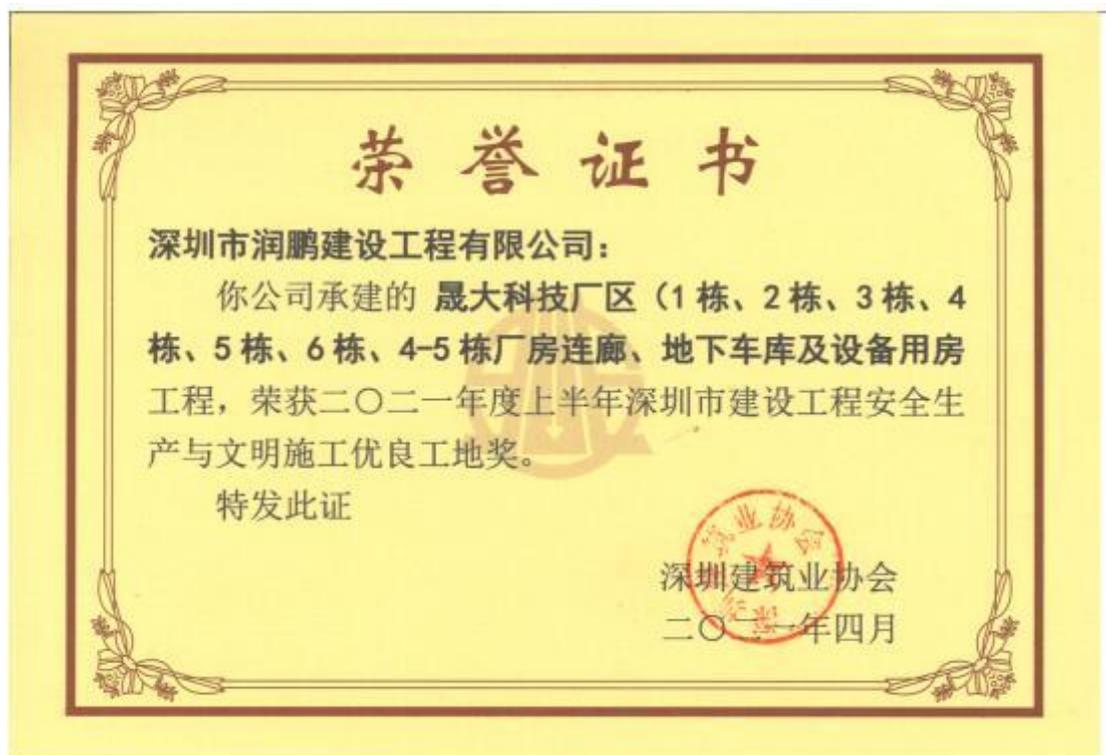
5 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地  
东莞市塘厦中学改扩建项目



6 东莞市建设工程优质奖  
东莞市塘厦中学改扩建项目



7 二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖  
晟大科技厂区(1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、4-5栋厂房连廊、地下车库  
及设备用房工程



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘鑫	/	注册建造师证	二级	粤 2442011201302803	建筑工程
技术负责人	练武	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101346019 号	建筑工程
安全负责人	黄志文	/	C 证	/	粤建安 C3 (2018)0025967	/
质量负责人	曹文佳	工程师	上岗证	中级	2101030600189545	市政工程
建筑工程师	赵飞	工程师	职称证	中级	B08123010400000148	建筑工程
造价工程师	许容木	/	注册造价师证	一级	建[造]11224400015505	土木建筑
施工员	黄丰生	/	上岗证	/	0441710194417009728	/
施工员	洪继龙	/	上岗证	/	0441710194417004595	/
质量员	黄伟生	/	上岗证	/	2101030100471115	/
安全员	杨远立	/	C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0006273	/
安全员	郑元勤	/	C 证	/	粤建安 C3 (2020)0006271	/
资料员	洪泽君	/	上岗证	/	0441811494418015888	/
材料员	蔡晓鑫	/	上岗证	/	0441811194418012637	/
标准员	詹逸凯	/	上岗证	/	2101150000471573	/
劳务员	郑炎松	/	上岗证	/	2101140000471170	/
预算员	林贵霞	/	上岗证	/	091587920244002615	/

2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



**附表 3、项目经理简历及工程业绩表**

<p>提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。</p>							
姓名	刘鑫	性别	男	年龄	38		
职务	项目经理	职称	/	学历	大专		
证件类型	身份证	证件号码	362426198603108412	手机号码	13410356080		
毕业时间	2008-7-10		毕业学校及专业		华东交通大学理工学院		
参加工作时间	2008-9		从事项目经理（建造师）年限		12		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442011201302803					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳市龙岗区布吉街道可园学校	布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程	本工程拟对可园学校内校园安全隐患进行整治，主要包括教学楼、中学实验楼部分卫生间翻新改造:主要拆除并新建楼地面、墙面、吊顶、隔断、卫生洁具、给排水、电气系统等;教学楼、中学实验楼、行政楼、文体楼锈蚀、损坏楼梯内栏杆拆除新建;教学楼、实验楼、行政	2020-8-3、2020-12-8	470.1 13816 万元	/	刘鑫	已完

		楼、礼堂屋顶防水翻新改造:坡屋面拆除现状琉璃瓦至结构层恢复为水泥屋面;平屋面拆除现状水泥面层至结构层并重做等,					
深圳市南山区建筑工程署	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目位于深圳市南山区海德三道深圳湾体育中心一层及B1层,包括原位于一层的服务大厅改造及B1层新建服务大厅。一层服务大厅面积约1021.9平方米,其中479.5平方米业务用房拆除后恢复为停车位,修缮原有宿舍、卫生间、食堂,新增警务指挥室,服务大厅。工程内容有装饰和安装工程。(一)装饰工程:拆除原有装饰面层及墙体,新建轻质砖墙,室内重新装饰。(二)安装工程:强电、智能化、给排水、通风、消防工程等。具体内容详见	2021-3-23、 2021-8-31	320.8 71614 万元	深圳市装饰工程金鹏奖	刘鑫	已完

		工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。					
深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园	航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程	工程规模及特征:本次招标工程为航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程施工，位于深圳市宝安区。该项目计划总投资 195 万元。	2023-7-26、2023--9-2	133.106434万元	/	刘鑫	已完

注：后附相关证明材料。



使用有效期：2024年05月  
24日-2024年11月20日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘鑫

性别：男

出生日期：1986-03-10

注册编号：粤2442011201302803

聘用企业：深润鹏城（深圳）建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-09-30至2025-09-30）



刘鑫

个人签名：刘鑫

签名日期：2024.5.24



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2024年05月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0006145

姓名: 刘鑫

性别: 男

出生年月: 1986年03月10日

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月20日

有效期: 2022年11月04日 至 2025年12月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鑫

社保电脑号：623968728

身份证号码：362426198603108412

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	11	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	12	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	15.4	6.6
2019	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	02	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	03	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	04	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	05	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	06	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	07	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	08	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	09	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	10	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	11	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	12	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	02	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鑫

社保电脑号：623968728

身份证号码：362426198608108412

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			20037.51	13473.92			13355.49	4628.18			960.74						462.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739bf11a5g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



# 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

## 中标通知书

标段编号: 2018-440307-85-01-705226001001

标段名称: 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 470.113816万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 刘鑫



本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郑木雄印

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-16

查验码: 3266713168324711

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： 2020027

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

发包人： 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

承包人： 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程项目总投资为607.24万元,拟对可园学校内校园安全隐患进行整治,主要包括教学楼、中学实验楼部分卫生间翻新改造;主要拆除并新建楼地面、墙面、吊顶、隔断、卫生洁具、给排水、电气系统等;教学楼、中学实验楼、行政楼、文体楼锈蚀、损坏楼梯内栏杆拆除新建;教学楼、实验楼、行政楼、礼堂屋顶防水翻新改造;坡屋面拆除现状琉璃瓦至结构层恢复为水泥屋面;平屋面拆除现状水泥面层至结构层并重做等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程,拟对可园学校内校园安全隐患进行整治,主要包括教学楼、中学实验楼部分卫生间翻新改造;主要拆除并新建楼地面、墙面、吊顶、隔断、卫生洁具、给排水、电气系统等;教学楼、中学实验楼、行政楼、文体楼锈蚀、损坏楼梯内栏杆拆除新建;教学楼、实验楼、行政楼、礼堂屋顶防水翻新改造;坡屋面拆除现状琉璃瓦至结构层恢复为水泥屋面;平屋面拆除现状水泥面层至结构层并重做等,具体内容详见设计图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____ 米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 60 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰柒拾万零壹仟壹佰叁拾捌元壹角陆分 (¥ 4701138.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 6月 26日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



深圳市润鹏建设工程有限公司  
建设银行深圳香蜜湖支行  
44250100016200000922

# 建筑工程装饰装修竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

验收日期: 2020.12.18

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道可园学校



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道可园学校	建筑面积		工程造价	4701138.16元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020.8.3	验收日期		2020.12.8	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道可园学校	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市尚鼎建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	解洪波
副组长	谭彦
组员	郭 勇 李 毅 王 磊 曹 芳 刘 鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑屋面		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气系统		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要___项 经核定符合要___项	共___项,其中: 资料核查符合___项 实体抽查符合___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



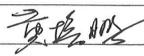
### (五)工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月8日	监理单位：   总监理工程师： 2020年12月8日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘鑫 2020年12月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月8日
--	--	---	------------------------------------	--

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道可园学校		评价期限	2020年7月20日 至 2021年1月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001号 TCL 科学园区 D2 栋 202	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	刘鑫    电话    0755-86574217
工程名称	布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程		承包范围	安全整治、翻新改造、拆除新建、屋面防水	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道可园学校内		工程合同价	470.113816 (万元)	
合同开工日期	2020年7月20日	合同竣工日期	2020年9月18日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2020年12月15日         </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2020年12月16日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2020年12月17日		
备注	1. 建设单位应如实填写《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目



正本

合同编号: 2020S331SG001

## 南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据署招标委员会第184次纪要要求并经发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目位于深圳市南山区海德三道深圳湾体育中心一层及B1层，包括原位于一层的服务大厅改造及B1层新建服务大厅。一层服务大厅面积约1021.9平方米，其中479.5平方米业务用房拆除后恢复为停车位，修缮原有宿舍、卫生间、食堂，新增警务指挥室，服务大厅。工程内容有装饰和安装工程。（一）装饰工程：拆除原有装饰面层及墙体，新建轻质砖墙，室内重新装饰。（二）安装工程：强电、智能化、给排水、通风、消防工程等。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u>        </u> □桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	□空调面积： <u>        </u> 平方米 □设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙： <u>        </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u>        </u> 部 □自动扶梯 <u>        </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：暂定于 2021 年 1 月 30 日开工（具体以工程师签发的开工令为准）\_\_\_\_\_

竣工日期：2021 年 5 月 10 日

合同工期总日历天数为 100 天。

标准工期 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币；

合同价款（大写）：叁佰贰拾万捌仟柒佰壹拾陆元壹角肆分（小写）：3208716.14 元

本合同下浮率为 7.85%，该项目预算 3470392.01 元，其中暂列金额 100000.00 元，安全文明施工措施费 35731.18 元，工程建设其它费 1210.20 元，本合同价暂定为（小写）：3208716.14 元。最终结算价不超过 400 万元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

发包人和承包人均定本合同自双方签字盖章后成立，甲方执叁份乙方执叁份，均具同等法律效力。

发包人（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

*周宝忠*

承包人（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



*李培刚*

合同签订日期：2021年1月30日

0309

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目

验收日期： 2021 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目				
工程地点	深圳市南山区海德三道深圳湾体育中心一层及B1层	建筑面积	1681.40m <sup>2</sup>	工程造价	320.87万
结构类型	剪力结构	层数	地上:	1	层
	剪力结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月23日		验收日期	2021年8月31日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王巍
副组长	齐健
组员	张磊 胡平 刘鑫 林永坚 吴文辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鑫	齐健 林永坚
建筑设备安装工程	林永坚	张磊 郑元勤
工程质控资料	吴文辉	黄永波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	王巍
2	齐健	深圳市佳安特建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	齐健
3	张磊	深圳市佳安特建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张磊
4	胡平	深圳市华夏建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	胡平
5	刘鑫	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘鑫
6	林永坚	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林永坚
7	吴文辉	深圳市润鹏建设工程有限公司	质检员	工程师	吴文辉
8	郑元勤	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工员	工程师	郑元勤
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月1日	监理单位:  (公章) 总监工程师:   2021年8月1日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月1日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月1日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市润鹏建设工程有限公司：

你单位承建的南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目装饰工程：  
拆除原面层及墙体，新建轻质砖墙，室内重新装饰。安装工程：强电、  
智能化、给排水、通风、消防工程 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月



### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (使用单位)		深圳市公安局交通警察支队 南山大队		评价期限	2021年3月23日至 2022年4月20日
承包商 (评价对象)		深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站 社区华侨城创想大厦2栋904
法定代表人		黄培鹏	电话 0755-86574217	项目负责人	刘鑫 电话 0755-86574217
工程名称		南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目		承包范围	装修工程
工程地点		深圳市南山区海德三道深圳湾体育中心一层及B1层		工程合同价	320.871614 (万元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2021年3月23日	实际竣工日期	2021年8月31日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			33	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位 (使用单位) 对承包商履约的总体评价:  <div style="text-align: center;">优秀 <span style="float: right;">2022.4.20</span></div>					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		  2022.4.20			



深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目	承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位 (使用单位)	深圳市公安局交通警察支队 南山大队	评价时间	2021年3月23日至2022年4月20日	
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	6	优秀_6分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目经理要求	6	优秀_6分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	经济技术实力	18		17
3	经济实力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳务支付	4	优秀_4分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的的技术实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的的技术实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的的技术实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的的技术实力。	4
6	大型设备	2	优秀_2分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2





7	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>33</b>
8	文明施工	4	<p>优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	4
9	安全施工	8	<p>优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8
10	施工质量	10	<p>优秀_10_分：施工质量优秀；</p> <p>良好_9_分：施工质量良好；</p> <p>合格_7_分：施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：施工质量不合格。</p>	10
11	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>10</b>
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
14	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3





15	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。</p>	6
16	造价真实性	4	<p>优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上(不含97%)；</p> <p>良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间(不含95%)；</p> <p>合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间(不含90%)；</p> <p>不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下(含90%)。</p>	4
17	合同分包	3	<p>优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>(备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>(备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>(备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	3
19	诚信情况	7	<p>优秀_7_分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格_0_分：有弄虚作假现象。</p>	7
	合计	100		95



# 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

## 中标通知书

标段编号: 4403932023070600200101Y

标段名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 133.106434万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 刘鑫



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 6179724365643276 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

工程地点: 航城街道中心幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

工程地点: 航城街道中心幼儿园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次招标工程为航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程施工,位于深圳市宝安区。该项目计划总投资195万元。

资金来源: 100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

区建设工  
信用的原

套工程施

中心幼  
工程招

与米/d

与米/d

平方米

i: 米

米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2023 年 7 月 28 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

计划竣工日期：计划竣工日期 2023 年 8 月 26 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾叁万壹仟零陆拾肆元叁角肆分（¥1331064.34元）；本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等承包人为履行本合同义务所产生的全部费用，发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟柒佰壹拾贰元叁角伍分（¥35712.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万陆仟捌佰零肆元捌角壹分（¥146804.81元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

令日期为

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 2346

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同  
措施费、  
支付其他  
以扣除，

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

## 十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部发包人、承包人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园(公章) 承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：12440306MB2D38661R

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道4568号康达尔山海上园2期4栋

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

邮政编码：51800

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27888691

电话：0755-86574217

传真：

传真：0755-86574217

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳丽景支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4000031529200727743

账号：4425 0100 0162 0000 0922

工程竣工验收报告  
(建筑装饰工程)

GD3015

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

验收日期: 2023.10.16

建设单位(盖章) 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程				
工程地点	航城街道中心幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1331064.34元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-7-26	验收日期	2023-9-2		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	欧阳芳
副组长	周红军 童著祥
组员	刘鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周红军	赵飞 曹文佳 童著祥
建筑设备安装工程		
工程质控资料	欧阳芳	黄健 陈利伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳芳	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园	项目负责人		欧阳芳
2	周红军	深圳安达项目管理有限公司	项目负责人		周红军
3	刘鑫	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目负责人		刘鑫
4	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人		童著祥
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修工程工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月16日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月16日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘钰 2023年10月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 董春元 2023年10月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	---	------------------------------------



技术负责人：练武

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	练武	性别	男	出生年月	1982-07-11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑工程高级工程师	
毕业学校及专业	广东交通职业技术学院、建筑工程	毕业时间		2004-7-1	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2004-9	从事相关工作年限		8	
相关业绩情况	1 东莞市塘厦中学改扩建项目				
	2				
	...				

注：后附相关证明材料。



粤高取证字第1600101346019 号

练武 于 2015 年  
12 月，经 广东省建筑工程技  
术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程高级工程师  
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅  
2016 年 03 月 03 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **练武** 性别 **男** 一九八二年七月十一日生，于二〇〇一年九月  
 至二〇〇四年七月在本校 **建筑工程** 专业 **三年制**  
 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东交通职业技术学院** 校（院）长：
 

证书编号： **108611200406001017** 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制


**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **广州市公安局南沙分局**  
 有效期限 **2015.05.12-2035.05.12**

姓名 **练武**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1982年7月11日**  
 住址 **广州市南沙区横沥镇西盈街82号之二**



公民身份号码 **440181198207111237**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：练武

社保电脑号：805342778

身份证号码：440181196207111237

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：练武

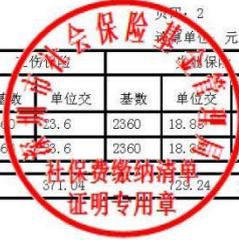
社保电脑号：805342778

身份证号码：440181198207111237

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	33.6	2360	18.88	4.72
合计			15747.51	9777.92			3684.87	1252.92			752.84		371.04	428.24			319.88



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c739bed98dw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20255483 单位名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司



# 中标通知书



(第五联)

深圳市润鹏建设工程有限公司：

东莞市塘厦中学改扩建项目 工程项目（招标编号：SSFSSA12110623）于2021年 06月 11日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 07月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	练武	资质证号	粤136131406684
中标报价（元）	壹亿叁仟肆佰柒拾叁万伍仟玖佰捌拾柒元叁角柒分	下浮率	6.19%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌佰叁拾柒万壹仟捌佰伍拾伍元陆角陆分		
开、竣工日期	2021-06-20 至 2022-05-30	工期	345天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 (公章) 业务专用章 2021-06-24 年 月 日	
2021年06月23日	2021年06月23日		

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



招标编号：SSFSSA12110623

合同编号：JDDG-DJ-ZCB-04

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：东莞市塘厦中学改扩建项目

工程地点：东莞市塘厦镇环市南路13号

塘厦中学校内

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市润鹏建设工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞市塘厦中学改扩建项目项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。
2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市塘厦中学改扩建项目

工程地点：东莞市塘厦镇环市南路13号市塘厦中学校内

工程内容：东莞市塘厦中学改扩建项目（按招标图纸及工程量清单所包含内容）包括但不限于：（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础、基础开挖措施等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、管网改造支护措施、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地、防雷检测等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消防栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器、消防检测等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁；（16）拆除工程等。注：以上招标范围未尽事宜，

请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目总建筑面积约34892.93平方米，其中含新建1号宿舍楼，地上6层，高度约21.55米；新建2号宿舍楼，地上6层，高度约21.55米；新建3号宿舍楼，地上5层，地下1层，高度约18.3米；新建4号教学楼，地上6层，高度约22.35米；新建5号艺术楼，地上5层，高度约23.8米；新建6号设备房，地上1层，高度约4.3米；以及运动场地。最大单体建筑面积约为7724.9平方米，最大建筑高度约为23.8米，最大单跨跨度约为16.15米，结构形式为框架结构。

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_ 东发改投审[2021]55号 \_\_\_\_\_

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市塘厦中学改扩建项目（按招标图纸及工程量清单所包含内容）包括但不限于：（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础、基础开挖措施等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、管网改造支护措施、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地、防雷检测等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统，网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器、消防检测等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁；（16）拆除工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_ 345 \_\_\_\_\_ 天。

拟从 2021 年 06 月 20 日开始施工，至 2022 年 05 月 30 日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿肆仟叁佰壹拾万零柒仟捌佰肆拾叁元零叁分；

（小写）：143107843.03元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰仟玖佰零玖万伍仟柒佰玖拾叁元玖角柒分，人民币（小写）：29095793.97元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：捌佰叁拾柒万壹仟捌佰伍拾伍元陆角陆分，人民币（小写）：8371855.66元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2021年9月2日

订立合同地点：\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司  
(公章)



地址：

法定代表人：  
(或委托代理人)



电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司  
(公章)



地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL  
科学园区 D2-2B

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0755-86574217

开户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜  
湖支行

帐号：44250100016200000922

邮政编码：518000



工人工资账户：

开户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司东莞市塘厦  
中学改扩建项目

开户银行：东莞银行塘厦石鼓支行

账号：529000013978719

通讯地址：东莞市南城区胜和广场 C 栋 6 楼

邮政编码：523000

联系电话：0769-88993262

传真号码：/

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：建设过程全方位的管理协调和处理好周围各方的关系，发包人代表的任何决定均以发包人的法定代表人签章为最终决定。

## 23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人：宋太安

(2) 任命（李俊庆）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层 801 室

邮政编码：523000

联系电话：0769-23327528

传真号码：0769-23327528

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项须经发包人批准，相关指令在发包人审批同意后发出。

## 24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位：广东泰通伟业工程咨询有限公司

法定代表人：黄土显

(2) 任命（肖争）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市东城莞龙路下桥银门街 1 号办公楼七楼

邮政编码：523000

联系电话：0769-22655608/22680363

传真号码：0769-22655918

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（工程结算及工程决算除外）。

## 25、承包人代表

25.1 承包人任命(姓名:练武 专业:建筑工程 资质等级:一级 资质证号:粤 136131406684)

为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 科学园区 D2-2B

联系电话：0755-86574217

传真号码：0755-86574217

邮政编码：518000

2021026

GD3015 0 1

# 工程竣工验收报告

(建筑工程) (代建工程)

工程名称: 东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房

验收日期: 2022年6月2日

建设单位(盖章): 东莞市塘厦中学、东莞市城建工程管理局、东莞市金地宝岛房地产有限公司



## 一、工程概况

工程名称	东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房	工程地点	东莞市塘厦镇环市南路13号塘厦中学校园内	
建筑面积	34884.22m <sup>2</sup>	工程造价	14310.7 万元	
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	1号宿舍楼地上6层，地下0层； 2号宿舍楼地上6层，地下0层； 3号宿舍楼地上5层，地下1层； 4号教学楼地上6层，地下0层； 5号艺术楼地上5层，地下0层； 6号设备房地上1层，地下0层。	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年7月8日	验收日期	2022年6月2日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202101011-01~06	
业主单位	东莞市塘厦中学			
委托单位	东莞市城建工程管理局			
代建单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司			
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	资 质 证 号	B135027753	
设计单位	东莞市城建规划设计院		A244027818	
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531	
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		E244006528	
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蒋剑
副组长	刘伟峰、斯婷、张永伟、章纯、周海梅、凌云、刘俊杰、练武
组员	吴日活、刘启超、陈雪芳、刘燕喃、李钢、肖明道、付汉初、陈文荣、陈田平、肖莹杰、郑立光、郑泽鑫、李宝奎、袁相明、李冰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋剑	刘伟峰、斯婷、章纯、张永伟、周海梅、陈雪芳、凌云、刘俊杰、李钢、练武、付汉初、陈文荣、李宝奎
建筑设备安装工程	吴日活	郑立光、刘燕喃、肖明道、袁相明、李冰、陈田平
工程质保资料	刘启超	肖莹杰、郑泽鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 110 项  经审查符合要求 110 项  经核定符合规范要求 110 项	共核查 133 项,  符合要求 133 项。  共抽查 133 项,  符合要求 133 项。	共抽查 129 项  符合要求 129 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格			
自动喷水灭火系统	合格			
气体灭火系统	合格			
火灾自动报警系统	合格			

一城一景

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张永伟	东莞市塘厦中学		业主代表	张永伟
刘伟峰	东莞市城建工程管理局	中级工程师	委托方代表	刘伟峰
斯婷	东莞市城建工程管理局	中级工程师	委托方代表	斯婷
蒋剑	东莞市金地宝岛房地产有限公司	中级工程师	项目负责人	蒋剑
章纯	东莞市金地宝岛房地产有限公司	中级工程师	项目工程师	章纯
吴日活	东莞市金地宝岛房地产有限公司	工程师	项目工程师	吴日活
刘启超	东莞市金地宝岛房地产有限公司	工程师	项目工程师	刘启超
周海梅	东莞市城建规划设计院	建筑学高级工程师、一级注册建筑师	项目负责人	周海梅
陈雪芳	东莞市城建规划设计院	建筑学工程师	专业负责人	陈雪芳
刘燕喃	东莞市城建规划设计院	给排水设计工程师	专业负责人	刘燕喃
李冰	东莞市城建规划设计院	建筑电气设计高级工程师	专业负责人	李冰
袁相明	东莞市城建规划设计院	暖通空调设计高级工程师	专业负责人	袁相明
凌云	福建省水文地质工程地质勘察研究院	教授级高级工程师	项目负责人	凌云
李宝奎	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程师	项目工程师	李宝奎
刘俊杰	广东鸿业工程项目管理有限公司	中级工程师	总监理工程师	刘俊杰
李钢	广东鸿业工程项目管理有限公司	中级工程师	土建监理工程师	李钢
肖道明	广东鸿业工程项目管理有限公司	中级工程师	安装监理工程师	肖道明
练武	深圳市润鹏建设工程有限公司	中级工程师	项目经理	练武
付汉初	深圳市润鹏建设工程有限公司	中级工程师	项目技术负责人	付汉初
陈文荣	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	施工员	陈文荣
陈田平	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	质量员	陈田平
郑立光	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	安装施工员	郑立光
肖莹杰	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	资料员主管	肖莹杰
郑泽鑫	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	资料员	郑泽鑫
姚杰	东莞市金地宝岛房地产有限公司	高级工程师	技术负责人	姚杰

竣工验收

## (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房由深圳市润鹏建设工程有限公司承建。本工程位于东莞市塘厦镇环市南路13号,其中1号宿舍楼建筑面积为6175.38m<sup>2</sup>,地上6层,地下0层,建筑物高度23.05米;2号宿舍楼建筑面积为6333.82m<sup>2</sup>,地上6层,地下0层,建筑物高度26.25米;3号宿舍楼建筑面积为17477.76m<sup>2</sup>,地上5层,地下1层,建筑物高度23米;4号教学楼建筑面积为7693.36m<sup>2</sup>,地上6层,地下0层,建筑物高度24.85米;5号艺术楼建筑面积为7061.10m<sup>2</sup>,地上5层,地下0层,建筑物高度29.05米;6号设备房建筑面积为142.80m<sup>2</sup>,地上1层,地下0层,建筑物高度4.60米;该工程包括:土建、电气、给排水、消防、防雷接地、白蚁防治、建筑智能、电梯工程。

该项目工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容,结构安全和使用功能符合设计和规范要求。该项目工程所含各个分部工程的质量均验收合格。

该项目工程质量控制资料、安全和主要功能资料及工程技术管理资料完整齐全,且符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。

该项目工程实测实量检查结果符合规范要求。该项目工程观感评定:一般。

该项目工程通过验收,质量评定合格。



<p>业主单位(公章)</p> 	<p>委托单位(公章)</p> 	<p>代建单位(公章)</p> 	
<p>勘察单位(公章)</p> 	<p>设计单位(公章)</p> 	<p>监理单位(公章)</p> 	<p>施工单位(公章)</p> 





深圳市润鹏建设工程有限公司：

承建的东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房工程荣获2022年

## 东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会  
二〇二二年五月



练武同志：

任项目经理的东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房工程荣获

## 东莞市建设工程优质奖

东莞市建筑业协会  
二〇二三年四月



深圳市润鹏建设工程有限公司：  
承建的东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学  
楼、5号艺术楼、6号设备房工程荣获2023年度

# 东莞市建设工程优质奖

东莞市建筑业协会  
二〇二三年四月



安全负责人：黄志文

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	黄志文	性别	男	出生年月	1987-1-10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	广东开放大学、建设工程管理	毕业时间		2021-1	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2006-9	从事相关工作年限		6	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0025967

姓名:黄志文

性别:男

出生年月:1987年01月10日

企业名称:深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月22日

有效期:2024年07月24日至2027年10月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



1222



广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 **黄志文** 性别 **男**，一九八七年一月十日生，

二〇二一年一月在本校修完 **专 科 建设工程管理**

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： 广东开放大学

校 长：

证书编号：513158202106112052

二〇二一年一月三十日

NO: 20210109300

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志文

社保电脑号：644965400

身份证号码：440582198701106650

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			22897.51	15233.92			17750.3	6179.14			1059.74						670.43



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915c739be7e4bd）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20255483  
 单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



质量负责人：曹文佳

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	曹文佳	性别	男	出生年月	1990-9-5
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员岗位证、工程师	
毕业学校及专业	广州城建职业学院、建设工程技术	毕业时间		2012-6-23	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2012-9	从事相关工作年限		8	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				



曹文佳 同志于 2021 年  
03 月 20 日至 2021 年 04 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 曹文佳

身份证号 440582199009056911

证书编号 2101030600189545



2021 年 04 月 25 日

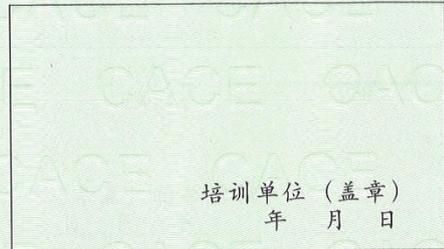
有效期至：2024-04-25

继续教育记录



培训单位 (盖章)  
年 月 日  
有效期至：2027 年 04 月 25 日

继续教育记录



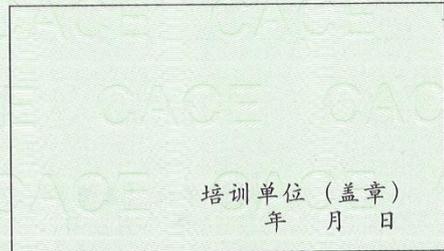
培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)  
年 月 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001972

A296



姓名: 曹文佳

性别: 男

身份证号: 440582199009056911

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

持证人签名:

曹文佳

普通高等学校



# 毕业证书

学生 曹文德 性别男,一九九〇年 九 月 五 日生,于二〇〇九年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良



证书编号: 141361201206092784

二〇一二年 六 月二十三日



建筑工程师：赵飞

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	赵飞	性别	男	出生年月	1982-12-07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学、土木工程	毕业时间		2008-1-5	
现任职务	建筑工程师				
参加工作时间	2002-9	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010400000148



持证人签名:

姓名:	赵飞
性别:	男
身份证号:	430426198212070011
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2012年9月16日

成人高等教育



# 毕业证书

学生 赵飞 性别男，一九八二年十二月七日生，于二〇〇五年

三月至二〇〇八年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郑建龙

批准文号：教育部(88)教高字191号

证书编号：105365200805577719

二〇〇八年一月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵飞

社保电脑号：606587852

身份证号码：430426196212070011

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	09	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	462.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			16296.07	9320.08			18604.09	6558.16			710.56						308.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915b5491bd8547）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵飞

社保电脑号：606587852

身份证号码：430426198212070011

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236	38.6	2360	18.68	4.72
合计			16859.75	9601.92			18927.84	6687.66			742.94			371.04	23.24		313.28

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739c0c842g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20255483

单位名称  
深润鹏城（深圳）建设有限公司



造价工程师：许容木

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	许容木	性别	男	出生年月	1982-12-07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中华人民共和国一级造价工程师注册证书、土木建筑	
毕业学校及专业	佛山科学技术学院、工商管理	毕业时间		2008-6-26	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2008-9	从事相关工作年限		6	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 许容木  
身份证号码: 440582198502100416  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11224400015505

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 7 月 4 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 202年 6月 5 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名： 许容木

证件号码： 440582198502100416

性 别： 男

出生年月： 1985年02月

专 业： 土木建筑

批准日期： 2018年10月28日

管理号： 201810045440000933



普通高等学校

# 毕业证书



学生 许容木 性别 男，一九八五年 二月 日出生于二〇〇四年  
九月至二〇〇八年 六月在本校 工商管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佛山科学技术学院

校（院）长：

*邵东荣*

证书编号：118471200805001368

二〇〇八年 六 月 二十六日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

# 学士学位证书

许容木，男，1985年 2月 日生。在 佛山科学技术学院  
工商管理 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。



佛山科学技术学院

校 长

学位评定委员会主席

*邵东荣*

证书编号：1184742008001290

二〇〇八年 六 月 二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许容木

社保电脑号：631758071

身份证号码：440682198502100416

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10729.91	6080.72			2296.61	786.33			542.06						179.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739c026f57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20255483  
 单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



施工员：黄丰生

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	黄丰生	性别	男	出生年月	1990-10-13
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		土建施工员岗位证	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院、工程造价	毕业时间		2017-1-3	
现任职务	土建施工员				
参加工作时间	2010-9	从事相关工作年限		6	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

证书编码：0441710194417009728

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄丰生

身份证号：440582199010136636

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄丰生 性别 男，一九九〇年 十 月 十三 日生，于二〇一三  
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



批准文号：粤府函[1994]92

证书编号：111135201606000021

二〇一七年 一 月 三 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丰生

社保电脑号：643426949

身份证号码：440582199010136636

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			22897.51	15233.92			5126.45	1787.81			1059.74						570.43



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915c739bd8059k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20255483  
 单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



施工员：洪继龙

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

## 其他主要管理人员简历表

姓名	洪继龙	性别	男	出生年月	1990-7-26
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		土建施工员岗位证	
毕业学校及专业	汕头市潮阳建筑职业技术学校、水利水电工程技术	毕业时间		2010-6-15	
现任职务	土建施工员				
参加工作时间	2010-9	从事相关工作年限		6	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

证书编码：0441710194417004595

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：洪继龙

身份证号：440582199007266755

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校  
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2010042440158

学生 洪继龙 系 广东 省  
汕头 县人，性别 男，一九九〇  
年 七 月 出生，于 二〇〇七 年  
九 月 至 二〇一〇 年 六月 在本校  
水利水电工程技术 专业  
全日制 学习 期满，成绩合格，  
准予 毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一〇年 六 月 十五 日



04302244041420070003

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪继龙

社保电脑号：636711833

身份证号码：440582199007266755

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			22897.51	15233.92			5126.45	1787.81			1059.74						570.43



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915c739a470f28）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20255483  
 单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



质量员：黄伟生

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	黄伟生	性别	男	出生年月	1986-9-14
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员岗位证	
毕业学校及专业		毕业时间			
现任职务	质量员				
参加工作时间	2008-6	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				



黄伟生 同志于 2021 年  
11月01日至 2021年 11月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄伟生  
身份证号 44058219860914665X  
证书编号 2101030100471115  
工作单位 无



2021 年 11 月 27 日

有效期至： 2024-11-27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟生

社保电脑号：649338789

身份证号码：44052119660914665X

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			21726.21	14513.12			4946.93	1727.97			1019.21			631.96	1089.78	527.83	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739belf78j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20255483

单位名称  
深润鹏城（深圳）建设有限公司



安全员：杨远立

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	杨远立	性别	男	出生年月	1987-9-10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	广东开放大学、电子商务	毕业时间		2021-7-30	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2009-9	从事相关工作年限		4	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0006273

姓名:杨远立

性别:男

出生年月:1987年09月10日

企业名称:深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月05日

有效期:2022年12月12日至2026年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月13日





广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 杨远立 性别 男,一九八七年九月十日生,于  
二〇二一年七月在本校修完 专 科 电子商务  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 刘俊

证书编号: 513158202106731839

二〇二一年七月三十日

NO: 20210738885

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨远立

社保电脑号：613104069

身份证号码：445222198709103317

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			20609.51	13825.92			4757.01	1664.65			980.54					484.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739c034dc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20255483 单位名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司



安全员：郑元勤

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	郑元勤	性别	男	出生年月	1993-02-01
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	华南理工大学、建筑工程技术	毕业时间		2016-1-25	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2016-6	从事相关工作年限		4	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0006271

姓名:郑元勤

性别:男

出生年月:1993年02月01日

企业名称:深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月05日

有效期:2023年01月13日至2026年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月13日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 郑元勤 性别男 ,一九九三年 二 月 一 日生, 于二〇一三年  
三 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑工程)  
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校(院)长: 王迎军

批准文号: (80) 教工农字041

证书编号: 105615201606001080

二〇一六年 一 月二十五日



资料员：洪泽君

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	洪泽君	性别	男	出生年月	1981-6-6
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员岗位证	
毕业学校及专业	东北财经大学、建筑工程管理	毕业时间		2020-1-10	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2007-9	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

证书编码：0441811494418015888

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：洪泽君

身份证号：440582198106066914

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 洪泽君 性别 男，一九八一年 六月 六 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育 建筑工程管理  
专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校 长：

证书编号：101737202006001873

二〇二〇年 一 月 十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪泽君

社保电脑号：629826527

身份证号码：440582198106066914

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			22897.51	15233.92			23833.22	8573.74			1059.74						570.43



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739bd601e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20255483  
 单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



材料员：蔡晓鑫

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

## 其他主要管理人员简历表

姓名	蔡晓鑫	性别	男	出生年月	1993-11-18
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员岗位证	
毕业学校及专业	西北工业大学、建筑工程技术	毕业时间		2018-7-10	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2016-9	从事相关工作年限		7	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

证书编码：0441811194418012637

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡晓鑫

身份证号：440582199311186653

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



学生 蔡晓鑫 性别 男 ，一九九三年十一月十八日生，于一〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：

汪劲松

证书编号：106997201806700398

二〇一八年七月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓鑫

社保电脑号：649127946

身份证号码：44058219811186653

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	03	20255483	2130.0	*276.9	*170.4												
2018	04	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	05	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	06	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	07	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	08	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	09	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	10	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	11	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	12	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	15.4	6.6
2019	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	02	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	03	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	04	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	05	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	06	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	07	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	08	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	09	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	10	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	11	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	12	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	02	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	9.9	2360	4.6	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓鑫

社保电脑号：649127946

身份证号码：440582199311186653

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			22280.01	14953.92			4991.81	1742.93			1028.8					538.48	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739a38cc1b ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20255483 单位名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司



标准员：詹逸凯

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	詹逸凯	性别	男	出生年月	1993-11-18
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		标准员岗位证	
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院、建筑电气工程技术	毕业时间		2014-6-30	
现任职务	标准员				
参加工作时间	2014-9	从事相关工作年限		9	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				



詹逸凯 同志于 2021 年  
11月01日至 2021年 11月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 标准员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 詹逸凯  
身份证号 445122199104013772  
证书编号 2101150000471573  
工作单位 无



2021 年 11 月 27 日  
有效期至：2024-11-27



劳务员：郑炎松

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	郑炎松	性别	男	出生年月	1989-9-23
学历	初中	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员岗位证	
毕业学校及专业		毕业时间			
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2010-1	从事相关工作年限		9	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				



郑炎松 同志于 2021 年  
11月01日至 2021年 11月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑炎松  
身份证号 440582198909236139  
证书编号 2101140000471170  
工作单位 无



2021 年 11 月 27 日

有效期至：2024-11-27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑炎松

社保电脑号：649838954

身份证号码：440521198909236139

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			21726.21	14513.12			4946.93	1727.97			1019.21			651.96	1089.78	527.83	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739c0f94c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20255483

单位名称  
深润鹏城（深圳）建设有限公司



预算员：林贵霞

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	林贵霞	性别	女	出生年月	1995-03-25
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		预算员岗位证	
毕业学校及专业	深圳大学、会计	毕业时间		2022-7-1	
现任职务	预算员				
参加工作时间	2018-6	从事相关工作年限		5	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404002615  
Certificate No.

注册编号: 091587920244002615  
Registration No.

姓名: 林贵霞  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 445222199503253322  
ID No.

职业工种: 预算员  
Occupation Trade

级别:   
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年7月1日  
Issued Date



成人高等教育

# 毕业证书



学生 林贵霞 性别女, 一九九五年 三 月二十五日生, 于二〇一九年

三 月至二〇二二年 七 月在本校 会计

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905202206003857

二〇二二年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林贵霞

社保电脑号：801865098

身份证号码：445222199503253322

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2					158.12	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739beeb578 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20255483	深润鹏城（深圳）建设有限公司



工程编号：2403-440305-04-01-774084001005

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期：2024年9月4日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
  - 2、投标人资质证书（扫描件）；
  - 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
  - 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；
- 备注：以上 1-4 款作为资格审查要素。

1、投标人营业执照（扫描件）；



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5ETLGT3D



名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 黄培鹏

成立日期 2017年11月01日  
住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月29日



2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



2、投标人资质证书（扫描件）：

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 深润鹏城(深圳)建设有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 91440300MA5ETLGT3D	<b>法定代表人:</b> 黄培鹏
<b>注册资本:</b> 10086万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144149162	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b> 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 2024年5月10日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00078993	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244190531

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0006145

姓名: 刘鑫

性别: 男

出生年月: 1986年03月10日

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月20日

有效期: 2022年11月04日 至 2025年12月19日

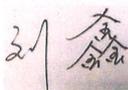


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

		使用有效期：2024年05月 24日-2024年11月20日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：刘鑫		
性 别：男		
出生日期：1986-03-10		
注册编号：粤2442011201302803		
聘用企业：深润鹏城（深圳）建设有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-09-30至2025-09-30）		
		
个人签名：刘鑫	签发日期：2024年05月22日	
签名日期：2024.5.24		

无需提供投标担保



<b>基本存款账户信息</b>	
账户名称:	深润鹏城（深圳）建设有限公司
账户号码:	44250100016200000922
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
法定代表人: (单位负责人)	黄培鹏
基本存款账户编号:	J5840182304103
2024 年 05 月 09 日	
深圳天健世纪支行 业务专用章 130858692304	

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1）投标人的资质情况、注册类专业人员规模； 2）投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等； 注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。《格式详见第三章附表1、投标人综合实力情况一览表》。</p>
2	企业历史工程业绩	<p>提供投标人近5年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过4项，超过4项的只取证明材料前4项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页），原件备查。《格式详见第三章附表2、企业工程业绩表》</p>
3	拟派项目经理工程业绩	<p>提供作为项目经理已完工的最具代表性的工程业绩（不超过3项，超过3项的只取证明材料前3项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。《格式详见第三章附表3、项目经理简历及工程业绩表》。</p>
4	企业信用信息及获奖情况	<p>投标人企业近5年（从本工程投标截止时间倒推）信用信息情况，以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”、国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”以及深圳市（含各区）建设部门官方网站查询结果为准。注：政府投资工程项目全生命周期监管平台（企业信用等级、履约评价及诚信优质企业评选结果等）”由招标人查询；近3年（自招标公告发布</p>

		之日起倒推)，投标人承接的装修类项目获奖，请投标人自行提供最具代表性的装修类工程获奖业绩，以获奖证书上的时间为准。注：提供相关获奖证书原件扫描件，自行编制信用信息及获奖业绩情况一览表，格式自拟
5	项目其他主要管理人员情况	1) 提供项目管理机构配备情况表；2) 提供项目经理学历、职称、工作年限、近半年社保等证明材料；《格式详见第三章附表 3、项目经理简历及工程业绩表》。3) 项目其他主要管理人员，应至少包括：安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、材料员、资料员，提供近半年社保等证明材料。《格式详见第三章附表 4、项目其他主要管理人员简历表》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**附表 1、投标人综合实力情况一览表**

投标人企业名称	深润鹏城（深圳）建设有限公司	法定代表人姓名	黄培鹏
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级	注册类专业人员规模	一级建造师：22 人 二级建造师：25 人 其它注册人员：1 人员
	建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级	项目经理资格类别及等级	刘鑫、注册专业:建筑工程、二级建造师
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>463.260322</u> 万元 2022 年： <u>280.374288</u> 万元 2023 年： <u>411.260049</u> 万元 平均值： <u>384.964886</u> 万元		

注：后附相关证明材料。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深润鹏城（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D	企业法定代表人	黄培鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144149162	市政公用工程施工总承包一级	2024-05-10	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2		D244190531	建筑工程施工总承包二级	2024-05-14	2028-12-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			建筑装饰装修工程专业承包一级				
4			地基基础工程专业承包一级				
5			消防设施工程专业承包一级				
6	监理资质	E244805590	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-05-29	2028-01-13		证书信息



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300MA5ETLGT3D



名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄岩鹏

成立日期 2017年11月01日

住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月29日

2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244190531

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册资本: 10086万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149162

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年5月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300MA5E6TLGT3D



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019427

企业名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

法定代表人：黄培鹏

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月13日 至 2026年12月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日



筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	蔡晓鑫	440582*****53	一级注册建造师	粤1442022202406269
2	何敏恩	440181*****11	一级注册建造师	粤1442018201907418
3	顾振海	341281*****34	一级注册建造师	粤1442021202205611
4	杜长武	360103*****14	一级注册建造师	粤1362015201611249
5	岑克伟	430502*****39	一级注册建造师	粤1442017201902328
6	黎俊英	440104*****24	一级注册建造师	粤1442006200805729
7	翁露露	431122*****47	一级注册建造师	粤1432016201770152
8	张俊捷	450821*****73	一级注册建造师	粤1452018201900499
9	亢强	142626*****30	一级注册建造师	粤1442006200805342
10	刘波	420581*****16	一级注册建造师	粤1442021202204666
11	喻家康	440182*****3X	一级注册建造师	粤1152017201805849
12	曹文佳	440582*****11	一级注册建造师	粤1442019202009999
13	练武	440181*****37	一级注册建造师	粤1362013201406684
14	夏勇玲	432930*****12	一级注册建造师	粤1442020202109223
15	陈楚涛	440582*****30	一级注册建造师	粤1422014201414726



筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	何国洪	510181*****14	一级注册建造师	粤1512016201627196
17	李丹	431102*****85	一级注册建造师	粤1442018201908319
18	许峰	152325*****76	一级注册建造师	粤1322016201702131
19	宋建楠	371083*****13	一级注册建造师	粤1512019202003144
20	王立民	320111*****34	一级注册建造师	粤1342014201412056
21	黄健	450521*****10	一级注册建造师	粤1442015201529914
22	陈琼宇	460033*****37	一级注册建造师	粤1512006200803479



筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	曾一鸣	445281*****52	二级注册建造师	粤2442020202101192
2	赖乙根	440509*****54	二级注册建造师	粤2442020202101124
3	何敬恩	440181*****11	二级注册建造师	粤2442015201503315
4	袁勇	420621*****97	二级注册建造师	粤2442016201609234
5	舒智勇	432524*****17	二级注册建造师	粤2442016201609870
6	吴伟豪	441381*****1X	二级注册建造师	粤2442021202215334
7	黄伟新	441624*****76	二级注册建造师	粤2442016201602772
8	叶惠玲	441624*****25	二级注册建造师	粤2442010201003205
9	蔡晓珊	440582*****24	二级注册建造师	粤2442021202130262
10	叶小蔚	362428*****28	二级注册建造师	粤2442018201901660
11	顾振海	341281*****34	二级注册建造师	粤2442016201703687
12	黄泽良	440307*****16	二级注册建造师	粤2442022202219994
13	郭士海	342129*****55	二级注册建造师	粤2442013201305107
14	付长胜	371323*****55	二级注册建造师	粤2442016201608576
15	赵飞	430426*****11	二级注册建造师	粤2442013201405367



筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳鹏城(深圳)建设有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	朱楚灯	440506*****31	二级注册建造师	粤2442016201602845
17	黄晓冬	440513*****19	二级注册建造师	粤2442020202101197
18	范若秀	430528*****22	二级注册建造师	粤2442013201303547
19	刘鑫	362426*****12	二级注册建造师	粤2442011201302803
20	林品龙	441426*****39	二级注册建造师	粤2442016201703552
21	苏丽娟	362203*****22	二级注册建造师	粤2442020202115515
22	黄瑞喜	440582*****77	二级注册建造师	粤2442019202001577
23	黄剑津	440306*****16	二级注册建造师	粤2442019202000083
24	周敏	430181*****70	二级注册建造师	粤2442010201201261
25	陈海彬	440510*****18	二级注册建造师	粤2442021202307163

# 纳税证明

深税纳证（2022）851190号

深圳市润鹏建设工程有限公司(统一社会信用代码91440300M A 5ETLG T 3D) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	307,452.59	0
2	企业所得税	102,669.97	0
3	教育费附加	131,765.4	0
4	增值税	4,392,180.07	0
5	地方教育附加	87,843.59	0
6	环境保护税	17,728.43	0
合计		5,039,640.05	0
其中,自缴税款		4,820,031.06	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年407,036.83元,2021年4,632,603.22元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年6月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522206101242529536



## 纳税证明

深税纳证（2023）64993号

深圳市润鹏建设工程有限公司（统一社会信用代码91440300M A5ETLG T3D）属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的4家分支机构在2022年1月1日至2022年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

### 一、已缴税费情况：

单位：元

1	城市维护建设税	163432.46	0.0
2	环境保护税	3075.19	0.0
3	增值税	2771037.58	0.0
4	教育费附加	70042.47	0.0
5	企业所得税	819061.63	0.0
6	地方教育附加	46694.98	0.0
合计		3,873,344.31	0
其中，自缴税款		3,756,606.86	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年1,069,601.43元,2022年2,803,742.88元。

### 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日，欠缴税费0元（零圆整）

特此证明。

网站查询：[shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301123516173027



## 纳税证明

深税纳证（2024）77955号

深圳市润鹏建设工程有限公司(统一社会信用代码91440300M A5ETLG T3D)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	264,666.03	0
2	企业所得税	145,919.34	0
3	教育费附加	115,001.04	0
4	增值税	3,833,367.92	0
5	地方教育附加	76,667.34	0
6	车辆购置税	51,506.2	0
7	环境保护税	2,930.47	0
合计		4,490,058.34	0
其中:自缴税款		4,298,389.96	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-13,838.07元,2022年391,295.92元,2023年4,112,600.49元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费30,914.38元(叁万零玖佰壹拾肆圆叁角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401151927925353



附表 2、企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	福海街道桥和路(宝安大道-福园二路)道路两侧城市环境品质提升工程	深圳华侨城股份有限公司	主要对桥和路沿路两侧建筑外立面进行基层处理，墙面整治、空调改造、店招改造等，道路沿线长约 3 公里，改造立面面积约 142525 平方米	2020-7-9	3496.21 1947 万元	/	
2	大浪街道政府物业加固修缮工程	深圳市龙华区大浪街道办事处	本项目位于大浪街道钓鱼台工业区，现状为恩氏食品有限公司厂房或餐厅，拟对现状 A、B 两栋建筑进行修缮改造，对 C、D 两栋建筑进行加固及修缮，并对园区道路进行升级改造。工业区占地面积 10925.16 平方米，建筑面积为 10807.87 平方米其中:A 栋两层，建筑面积 644 平方米;B 栋两层，建筑面积 304 平方米;C 栋三层，建筑面积	2021-8-27	1677.85 8874 万元	/	

			4852.55 平方米;D 栋四层，建筑面积 5007.32 平方米。				
3	兴富社区党群服务中心改造工程	深圳市龙华区福城街道办事处	项目位于福城街道兴富社区，本次改造建筑主体 5 层，总高度 16.75 米建筑面积 2100 平方米。主要建设内容包括：大楼外立面改造工程、大楼室内结构改造工程、室内装修工程、室外停车场建设、其他建设工程含消防系统改造、给排水系统改造、强电系统改造、弱电系统改造、通风及空调系统改造等。	2023-6-15	543.075 129 万 元	2022 年度 深圳 市建 筑装 饰工 程 安全 生产 与文 明施 工优 良工 地	
4	派出所外观标识统一改造工程	北京中外建筑设计有限公司	该项目拟对华富、皇岗口岸、福保、香蜜湖、沙头等派出所外立面及标识进行统一改造。项目总匡算暂定 1500 万元。	2021-5-31	1213.15 9164 万 元	/	
5	航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园	本次招标工程为航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程施工，位于深圳市宝安区。该项目计划总投资 195 万元。	2023-10-16	133.106 434 万 元	/	

注：后附相关证明材料。

2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



# 1 福海街道桥和路（宝安大道-福园二路）道路两侧城市环境品质提升工程

## 中标通知书

标段编号：44030620180299006001

标段名称：福海街道桥和路（宝安大道-福园二路）道路两侧城市环境品质提升工程

建设单位：深圳华侨城股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：3496.211947万元

中标工期：90

项目经理(总监)：张江海



本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-04



查验码：2648971882194721

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

标段编号：	44030620180299006001
标段名称：	福海街道桥和路（宝安大道-福园二路）道路两侧城市环境品质提升工程
递交投标文件截止时间：	2019-08-21 18:00
本次发包工程估价：	3939 万元
本次招标面积：	无 平方米
本次招标内容：	其他;本项目主要对桥和路（宝安大道-福园二路）沿路两侧建筑外立面进行基层处理，墙面整治、空调改造、店招改造等，具体以工程量清单与施工图为准。
计划总投资：	0 万元
工程地址：	福海街道
项目现场的具体位置和周边环境：	无
计划开竣工日期：	2019-09-30 00:00:00.0 至 2019-12-28 00:00:00.0
拟采用评标方法：	定性评审法
拟采用定标方法：	票决抽签
是否接受联合体投标：	否
投标文件递交地点：	详见招标文件
投标条件：	
投标申请人必须具备企业最低资质要求：	无
其他要求：	投标申请人必须具备最低企业资质要求：建筑装饰装修工程专业承包一级资质；拟派项目经理（建造师）最低资格等级：国家注册建造师 壹 级；建筑工程专业；
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：	一级
拟派项目经理（或建造师）专业：	建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类型工程经验要求：	无
其他投标条件：	无

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 福海街道桥和路(宝安大道-福园二路)道  
路两侧城市环境品质提升工程

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳华侨城股份有限公司

承 包 人： 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道桥和路(宝安大道-福园二路)道路两侧城市环境品质提升工程

工程地点: 宝安区福海街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要对桥和路沿路两侧建筑外立面进行基层处理,墙面整治、空调改造、店招改造等,具体以工程量清单与施工图为准。道路沿线长约 3 公里,改造立面面积约 142525 平方米

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

主要对桥和路沿路两侧建筑外立面进行基层处理,墙面整治、空调改造、店招改造等,具体以工程量清单与施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:   平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019年9月13日; 具体以发包人开工令为准

计划竣工日期: 2019年12月12日;

合同工期：总日历天 90 天。

招标工期总日历天天数。

定额工期总日历天天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰玖拾陆万贰仟壹佰壹拾玖元肆角柒分（¥34,962,119.47 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟零玖拾元陆角肆分（¥352,090.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾柒万捌仟壹佰柒拾柒元捌角肆分（¥3,578,177.84 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月6日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福海街道桥和路（宝安大道—福园二路）道路两侧城市环境品质提升工程

验收日期：2020年11月9日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处

代建单位（盖章）：深圳华侨城股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

道  
一  
份

道  
一  
份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭志星（建设单位）
副组长	吕靖、周勇（代建单位）
组员	代建单位：骆石平、周嘉威、邓进昌；监理单位：熊秋辉、何胜、刘袁清、黄双全、胡介军、肖茂君；设计单位：余小霞；勘察单位：王绪锋；施工单位：张江海、陈海标、陈楚宏、陈海彬。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭志星	吕靖、骆石平、熊秋辉、余小霞、张江海、王绪锋
建筑设备安装工程	周嘉威	邓进昌、肖茂君、何胜、陈海标、陈楚宏
工程质控资料	周勇	刘袁清、黄双全、胡介军、陈海彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>525</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>492</u> 项 评价为“一般”的 <u>33</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭志军	北海建设局			郭志军
2	张子平	华信建设工程咨询有限公司			张子平
3	周易				周易
4	张嘉成				张嘉成
5	余心君	启德会计师事务所			余心君
6	苏心全	恒通建设工程咨询有限公司			苏心全
7	刘真清				刘真清
8	陈海彬	深圳市润鹏建设工程有限公司			陈海彬
9	张江海				张江海
10	张江	...			张江
11	张江梅	深圳市润鹏建设工程有限公司			张江梅
12	肖异军	深圳市恒通建设工程咨询有限公司			肖异军
13	张永祥	...			张永祥
14	张建军	区域管局			张建军
15	黄明	区域管局			黄明
16	张江	深圳市润鹏建设工程有限公司			张江
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

福海街道桥和路（宝安大道—福园二路）道路两侧城市环境品质提升工程于2019年9月16日开工，已按设计图纸和合同内容要求全部施工完成，质量合格，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
张江伟  
粤144161836405(00)  
建筑 市政  
2021.11.29  
深圳市润鹏建设工程有限公司



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2 大浪街道政府物业加固修缮工程

### 中标通知书

标段编号: 44031020190389001001

标段名称: 大浪街道政府物业加固修缮工程

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 1677.858874万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 林世麒



本工程于 2019-12-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

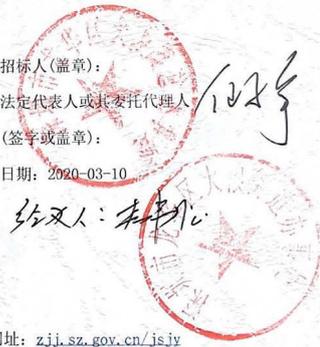
招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-03-10

经办人: 林世麒



查验码: 3538241432832728

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大浪街道政府物业加固修缮工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大浪街道政府物业加固修缮工程

工程地点: 大浪街道钓鱼台工业区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大浪街道钓鱼台工业区,现状为恩氏食品有限公司厂房或餐厅,拟对现状A、B两栋建筑进行修缮改造,对C、D两栋建筑进行加固及修缮,并对园区道路进行升级改造。工业区占地面积10925.16平方米,建筑面积为10807.87平方米,其中:A栋两层,建筑面积644平方米;B栋两层,建筑面积304平方米;C栋三层,建筑面积4852.55平方米;D栋四层,建筑面积5007.32平方米。计划总投资2237.12万元,本次招标估价1918.479318万元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要包括(但不限于): 在原有建筑进行结构加固的基础上再进行建筑外立面规整、外墙面涂料翻新、修补洞口、增设空调机位、增设屋顶防护栏杆、更换损坏外窗以及外墙清洗等综合整治等;具体详见本工程施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾柒万捌仟伍佰捌拾捌元柒角肆分  
(¥ 1677.858874 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万捌仟肆佰壹拾柒元伍角 (¥ 208417.5 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月31日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：刘燕子 李琳

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLCT3D

地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区D2-2B

邮政编码：518052

法定代表人：黄培鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

深圳市润鹏建设工程有限公司  
建设银行深圳香蜜湖支行  
4425010001620000922

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 大浪街道政府物业加固修缮工程（施工）  
验收日期: 2021年8月2日  
建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	大浪街道政府物业加固修缮工程（施工）				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道	建筑面积	10807.87	工程造价	1677.8 58874 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月1日	验收日期	2021年8月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安规划设计院				
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

14

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何星舟
副组长	马玲
组员	张永成 林世麒 杨非凡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 127 项, 其中: 评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
道路工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

\* 内部文件 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	初厚平	深圳市龙华区大浪街道办			
4					
5	张涌家	深圳群伦项目管理有限公司			
6					
7					
8	杨卓凡	深圳市宝安规划设计院有限公司			
9					
10	林世麒	深圳市润鹏建设工程有限公司			
11					
12		/ / / / /			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

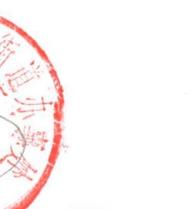


第 6 页

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该项目已按施工图及设计要求完成施工，经各单位验收一致认定合格。

				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 于悦 2021年8月27日	总监理工程师： 张峰 2021年8月27日	单位(项目)负责人： 林世斌 2021年8月27日	单位(项目)负责人： 杨勇 2021年8月27日	单位(项目)负责人： 2021年8月27日



### 3 兴富社区党群服务中心改造工程

## 中标通知书

标段编号：44031020220060001001  
标段名称：兴富社区党群服务中心改造工程  
建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司  
中标价：543.075129万元  
中标工期：100天  
项目经理(总监)：曾一鸣



本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2022-07-13

查验码：3636163131301075

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福城城建合同  
编号: 221808  
SFD-2015-06

81

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 兴富社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 兴富社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于福城街道兴富社区,本次改造建筑主体5层,总高度16.75米,建筑面积2100平方米。主要建设内容包括:大楼外立面改造工程、大楼室内结构改造工程、室内装修工程、室外停车场建设、其他建设工程含消防系统改造、给排水系统改造、强电系统改造、弱电系统改造、通风及空调系统改造等。本项目总投资额为742.88万元,建安费为625.9万元。具体工程内容以工程量清单和施工图为准。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1)本工程为兴富社区党群服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：电气工程等	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：2594.2 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

室外环境)。

燃气工程(户数: \_\_\_;庭院管: \_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 1 日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 11 月 8 日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 100 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万零柒佰伍拾壹元贰角玖分（¥ 5430751.29元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万玖仟壹佰柒拾壹元玖角捌分（¥ 89171.98元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆万肆仟元整（¥ 44000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥ 450000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

中标价相对标底净下浮率：14.18 %

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

(5)通用条款；

(6)已备案的招标文件；

(7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

(8)标准、规范及有关技术文件;

(9)图纸;

(10)工程量清单;

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年 7月 26日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份, 均具有同等法律效力, 发包人执份, 承包人执份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：



邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋904

邮政编码：518000

法定代表人：黄培鹏

委托代理人：

电话：0755-86574217

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

# 竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 兴富社区党群服务中心改造工程

验收日期: 2024年6月15日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	兴富社区党群服务中心改造工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	改造建筑主体5层，总高度16.75米，建筑面积2100平方米	工程造价(万元)	543.075129万元
结构类型	大楼外立面改造工程、大楼室内结构改造工程、室内装修工程、室外停车场建设、其他建设工程等	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2022年8月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		44025866
施工图审查单位	/		/





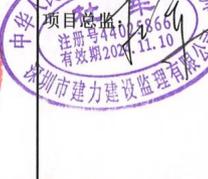
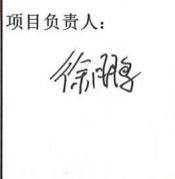


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 一、承建单位已按照批准的设计文件和合同要求完成了兴富社区党群服务中心改造工程的全部施工任务，大楼外立面改造工程、大楼室内结构改造工程、室内装修工程、室外停车建设、其他建设工程等符合设计和有关规范要求。
- 二、本工程按照建筑工程施工质量验收统一标准等有关规定完成了分部分项工程验收和工程观感质量综合评价，分部、分项工程施工质量全部合格，工程观感质量综合评价为良好，主要检验、检测项目的检测结果符合有关规程、规范要求。
- 三、工程验收及档案资料基本齐全。
- 四、同意本单位工程验收，工程施工质量等级为合格。
- 五、同意本单位工程交付使用。

验收日期: 2023年 6月 15日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：兴富社区党群服务中心改造工程

承建单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月

## 4 派出所外观标识统一改造工程

### 中标通知书

标段编号: 44030420200116002001

标段名称: 派出所外观标识统一改造工程

建设单位: 北京中外建建筑设计有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 1213.159164万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 高凯源



本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-15



查验码: 9428194557787423

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：派出所外观标识统一改造工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：北京中外建建筑设计有限公司

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中外建建筑设计有限公司 \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》(2021年1月1日起施行)、《中华人民共和国合同法》(2021年1月1日起废止)、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 派出所外观标识统一改造工程 \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市福田区 \_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目拟对华富、皇岗口岸、福保、香蜜湖、沙头等派出所外立面及标识进行统一改造。 \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

具体内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议及/或向发包人主张权利。 \_\_\_\_\_

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它 \_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日; (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 4 月 15 日; (不得超过公安分局交付时间节点)

合同工期总日历天数 (包括法定节假日, 下同) \_\_\_\_\_ 90 \_\_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 90 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期) (注: 投标报价中已考虑了承包人的赶工费用)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过。

### 五、签约合同价

(暂定) 人民币 (大写) 壹仟贰佰壹拾叁万 壹仟伍佰玖拾壹元陆角肆分  
(¥12131591.64 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

(暂定) 人民币 (大写) 壹拾玖万零捌佰陆拾壹元零陆分 (¥190861.06 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

工程名称: 派出所外观标识统一改造工程

验收日期: 2021年7月31日

建设单位（盖章）: 北京中外建建筑设计有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	派出所外观标识统一改造工程			
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	/	工程造价 1213.15 万
结构类型	框架结构	层数	最高为8层	
	/			
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年12月17日	验收日期	2021年5月31日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	北京中外建建筑设计有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	北京清大原点建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市润鹏建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市华南广日电梯工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图 审查单位	/			

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈雪荣
副组长	孔令为、罗璇
组员	李志、赫英鳌、邹凌修、范波、郑勇刚、时开原、郑俊谦、蓝永恒、高凯源、林世麒、黄健、林程远、陈利伟、洪泽君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔令为	罗璇、李志、赫英鳌、邹凌修、范波、郑勇刚、时开原、郑俊谦、蓝永恒、高凯源、林世麒、黄健、林程远、陈利伟、洪泽君
建筑设备安装工程	孔令为	罗璇、李志、赫英鳌、邹凌修、范波、郑勇刚、时开原、郑俊谦、蓝永恒、高凯源、林世麒、林程远、陈利伟
工程质控资料	罗璇	郑俊谦、洪泽君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈雪荣	北京中外建建筑设计有限公司	首席负责人		陈雪荣
2	孔令为	北京中外建建筑设计有限公司	工程师		孔令为
5	李志	北京清大原点建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李志
6	赫英鳌	北京清大原点建筑设计有限公司			赫英鳌
7	邹凌修	北京清大原点建筑设计有限公司			邹凌修
8	范波	北京清大原点建筑设计有限公司			范波
9	郑勇刚	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	郑勇刚
10	时开原	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师		时开原
11	郑俊谦	深圳市城建监理有限公司	监理员		郑俊谦
12	蓝永恒	深圳市城建监理有限公司	监理员		蓝永恒
13	高凯源	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	高凯源
14	林世麒	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目技术负责人		林世麒
15	黄健	深圳市润鹏建设工程有限公司	安全员		黄健
16	林程远	深圳市润鹏建设工程有限公司	质检员		林程远
17	陈利伟	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工员		陈利伟
18	洪泽君	深圳市润鹏建设工程有限公司	资料员		洪泽君
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月31日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年5月31日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月31日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月31日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6

## 5 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

### 中标通知书

标段编号: 4403932023070600200101Y

标段名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 133.106434万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 刘鑫



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 6179724365643276 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

工程地点: 航城街道中心幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

工程地点: 航城街道中心幼儿园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次招标工程为航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程施工,位于深圳市宝安区。该项目计划总投资195万元。

资金来源: 100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

区建设工  
信用的原

套工程施

中心幼  
工程招

与米/d

与米/d

平方米

i: 米

米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2023 年 7 月 28 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

计划竣工日期：计划竣工日期 2023 年 8 月 26 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾叁万壹仟零陆拾肆元叁角肆分（¥1331064.34元）；本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等承包人为履行本合同义务所产生的全部费用，发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟柒佰壹拾贰元叁角伍分（¥35712.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万陆仟捌佰零肆元捌角壹分（¥146804.81元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

令日期为

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 2346

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同  
措施费、  
支付其他  
以扣除，

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

## 十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部发包人、承包人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园(公章) 承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：12440306MB2D38661R

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道4568号康达尔山海上园2期4栋

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

邮政编码：51800

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27888691

电话：0755-86574217

传真：

传真：0755-86574217

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳丽景支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4000031529200727743

账号：4425 0100 0162 0000 0922

工程竣工验收报告  
(建筑装饰工程)

GD3015

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

验收日期: 2023.10.16

建设单位(盖章) 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程				
工程地点	航城街道中心幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1331064.34元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-7-26	验收日期	2023-9-2		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	欧阳芳
副组长	周红军 童著祥
组员	刘鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周红军	赵飞 曹文佳 童著祥
建筑设备安装工程		
工程质控资料	欧阳芳	黄健 陈利伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳芳	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园	项目负责人		欧阳芳
2	周红军	深圳安达项目管理有限公司	项目负责人		周红军
3	刘鑫	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目负责人		刘鑫
4	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人		童著祥
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修工程工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年10月16日	总监理工程师  周红军 注册号33204425 有效期2025.01.1 2023年10月16日	单位(项目)负责人：  2023年10月16日	单位(项目)负责人：  2023年10月16日	单位(项目)负责人： 年月日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

**附表 3、项目经理简历及工程业绩表**

<p>提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。</p>							
姓名	刘鑫	性别	男	年龄	38		
职务	项目经理	职称	/	学历	大专		
证件类型	身份证	证件号码	362426198603108412	手机号码	13410356080		
毕业时间	2008-7-10		毕业学校及专业		华东交通大学理工学院		
参加工作时间	2008-9		从事项目经理（建造师）年限		12		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442011201302803					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳市龙岗区布吉街道可园学校	布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程	本工程拟对可园学校内校园安全隐患进行整治，主要包括教学楼、中学实验楼部分卫生间翻新改造；主要拆除并新建楼地面、墙面、吊顶、隔断、卫生洁	2020-8-3、2020-12-8	470.113816万元	/	刘鑫	已完

		具、给排水、 电气系统等; 教学楼、中学 实验楼、行政 楼、文体楼锈 蚀、损坏楼梯 内栏杆拆除新 建;教学楼、实 验楼、行政楼、 礼堂屋顶防水 翻新改造:坡 屋面拆除现状 琉璃瓦至结构 层恢复为水泥 屋面;平屋面 拆除现状水泥 面层至结构层 并重做等,					
深圳市 南山区 建筑工 务署	南山交 警大队 深圳湾 服务大 厅修缮 项目	南山交警大队 深圳湾服务大 厅修缮项目位 于深圳市南山 区海德三道深 圳湾体育中心 一层及 B1 层 , 包括原位于	2021-3-23、 2021-8-31	320.8 71614 万元	深圳市 装饰工 程金鹏 奖	刘鑫	已完

		<p>一层的服务大厅改造及 B1 层新建服务大厅。一层服务大厅面积约 1021.9 平方米，其中 479.5 平方米业务用房拆除后恢复为停车位，修缮原有宿舍、卫生间、食堂，新增警务指挥室，服务大厅。工程内容有装饰和安装工程。</p> <p>。（一）装饰工程：拆除原有装饰面层及墙体，新建轻质砖墙，室内重新装饰。（二）安装工程：强电、智能化、</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>给排水、通风、消防工程等。</p> <p>具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。</p> <p>发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。</p>					
<p>深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园</p>	<p>航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程</p>	<p>工程规模及特征:本次招标工程为航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程施工，位于深圳</p>	<p>2023-7-26、2023--9-2</p>	<p>133.106434万元</p>	<p>/</p>	<p>刘鑫</p>	<p>已完</p>

		市宝安区。该 项目计划总投 资 195 万元。					
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。



使用有效期：2024年05月  
24日-2024年11月20日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘鑫



性别：男

出生日期：1986-03-10

注册编号：粤2442011201302803

聘用企业：深润鹏城（深圳）建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-09-30至2025-09-30）



个人签名：刘鑫

签名日期：2024.5.24



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2024年05月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0006145

姓名: 刘鑫

性别: 男

出生年月: 1986年03月10日

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月20日

有效期: 2022年11月04日 至 2025年12月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日





2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



# 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

## 中标通知书

标段编号：2018-440307-85-01-705226001001

标段名称：布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道可园学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：470.113816万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：刘鑫



本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

郑木雄印

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-16

查验码：3266713168324711

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： 2020027

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

发包人： 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

承包人： 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程项目总投资为 607.24 万元,拟对可园学校内校园安全隐患进行整治,主要包括教学楼、中学实验楼部分卫生间翻新改造;主要拆除并新建楼地面、墙面、吊顶、隔断、卫生洁具、给排水、电气系统等;教学楼、中学实验楼、行政楼、文体楼锈蚀、损坏楼梯内栏杆拆除新建;教学楼、实验楼、行政楼、礼堂屋顶防水翻新改造;坡屋面拆除现状琉璃瓦至结构层恢复为水泥屋面;平屋面拆除现状水泥面层至结构层并重做等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程,拟对可园学校内校园安全隐患进行整治,主要包括教学楼、中学实验楼部分卫生间翻新改造;主要拆除并新建楼地面、墙面、吊顶、隔断、卫生洁具、给排水、电气系统等;教学楼、中学实验楼、行政楼、文体楼锈蚀、损坏楼梯内栏杆拆除新建;教学楼、实验楼、行政楼、礼堂屋顶防水翻新改造;坡屋面拆除现状琉璃瓦至结构层恢复为水泥屋面;平屋面拆除现状水泥面层至结构层并重做等,具体内容详见设计图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 60 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰柒拾万零壹仟壹佰叁拾捌元壹角陆分 (¥ 4701138.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 6月 26日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



深圳市海鹏建设工程有限公司  
建设银行深圳香蜜湖支行  
44250100016200000922

# 建筑工程装饰装修竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

验收日期: 2020.12.18

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道可园学校



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道可园学校	建筑面积		工程造价	4701138.16元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020.8.3	验收日期		2020.12.8	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道可园学校	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市尚鼎建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	解洪波
副组长	谭爽
组员	郭明华 曹伟华 曹芳 刘鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



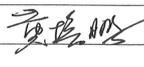
### (五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月8日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2020年12月8日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月8日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月8日</p>
--	---	---	---	--

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道可园学校		评价期限	2020年7月20日 至 2021年1月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001号 TCL 科学园区 D2 栋 202	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	刘鑫    电话    0755-86574217
工程名称	布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程		承包范围	安全整治、翻新改造、拆除新建、屋面防水	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道可园学校内		工程合同价	470.113816 (万元)	
合同开工日期	2020年7月20日	合同竣工日期	2020年9月18日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             监理单位 (公章):              2020年12月15日         </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             建设单位 (公章):              2020年12月16日         </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2020年12月17日		
备注	1. 建设单位应如实填写《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目



合同编号: 2020S331SG001

## 南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据署招标委员会第184次纪要要求并经发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目位于深圳市南山区海德三道深圳湾体育中心一层及B1层，包括原位于一层的服务大厅改造及B1层新建服务大厅。一层服务大厅面积约1021.9平方米，其中479.5平方米业务用房拆除后恢复为停车位，修缮原有宿舍、卫生间、食堂，新增警务指挥室，服务大厅。工程内容有装饰和安装工程。（一）装饰工程：拆除原有装饰面层及墙体，新建轻质砖墙，室内重新装饰。（二）安装工程：强电、智能化、给排水、通风、消防工程等。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u>        </u> □桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	□空调面积： <u>        </u> 平方米 □设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙： <u>        </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u>        </u> 部 □自动扶梯 <u>        </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：暂定于 2021 年 1 月 30 日开工（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2021 年 5 月 10 日

合同工期总日历天数为 100 天。

标准工期 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币；

合同价款（大写）：叁佰贰拾万捌仟柒佰壹拾陆元壹角肆分（小写）：3208716.14 元

本合同下浮率为 7.85%，该项目预算 3470392.01 元，其中暂列金额 100000.00 元，安全文明施工措施费 35731.18 元，工程建设其它费 1210.20 元，本合同价暂定为（小写）：3208716.14 元。最终结算价不超过 400 万元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

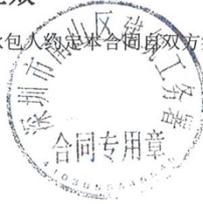
### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

发包人和承包人均在本合同上签字盖章后成立，甲方执叁份乙方执叁份，均具同等法律效力。

发包人（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

*周学忠*

承包人（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

*李培刚*

合同签订日期：2021年1月30日

0309

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目

验收日期： 2021 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目				
工程地点	深圳市南山区海德三道深圳湾体育中心一层及B1层	建筑面积	1681.40m <sup>2</sup>	工程造价	320.87万
结构类型	剪力结构	层数	地上:	1	层
	剪力结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月23日	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王巍
副组长	齐健
组员	张磊 胡平 刘鑫 林永坚 吴文辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鑫	齐健 林永坚
建筑设备安装工程	林永坚	张磊 郑元勤
工程质控资料	吴文辉	黄永波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	王巍
2	齐健	深圳市佳安特建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	齐健
3	张磊	深圳市佳安特建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张磊
4	胡平	深圳市华夏建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	胡平
5	刘鑫	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘鑫
6	林永坚	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林永坚
7	吴文辉	深圳市润鹏建设工程有限公司	质检员	工程师	吴文辉
8	郑元勤	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工员	工程师	郑元勤
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

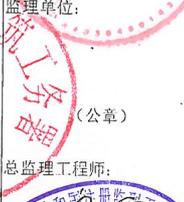


\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王 巍</p> <p>2021 年 8 月 1 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2021 年 8 月 1 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘 鑫</p> <p>2021 年 8 月 1 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>胡 平</p> <p>2021 年 7 月 27 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	---	---



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

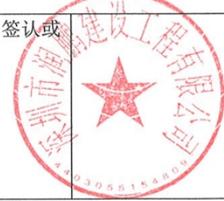
深圳市润鹏建设工程有限公司：

你单位承建的南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目装饰工程：  
拆除原面层及墙体，新建轻质砖墙，室内重新装饰。安装工程：强电、  
智能化、给排水、通风、消防工程 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (使用单位)		深圳市公安局交通警察支队 南山大队		评价期限	2021年3月23日至 2022年4月20日
承包商 (评价对象)		深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站 社区华侨城创想大厦2栋904
法定代表人		黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人 刘鑫 电话 0755-86574217
工程名称		南山交警大队深圳湾服务大厅修 缮项目		承包范围	装修工程
工程地点		深圳市南山区海德三道深圳湾体 育中心一层及B1层		工程合同价	320.871614 (万元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2021年3月23日	实际竣工日期	2021年8月31日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			33	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :					
建设单位 (使用单位) 对承包商履约的总体评价:  <div style="text-align: center;">优秀 <span style="float: right;">2022.4.20</span></div>					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)			
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明		  2022.4.20			



深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目	承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位 (使用单位)	深圳市公安局交通警察支队 南山大队	评价时间	2021年3月23日至2022年4月20日	
序号	分 项 内 容	满分 值	评 价 标 准	得分
一	人员配 备	12		10
1	管理 人员 要求	6	优秀_6分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目 经 理 要 求	6	优秀_6分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	经济技 术实 力	18		17
3	经济实 力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳务支 付	4	优秀_4分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实 力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的技術实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的技術实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的技術实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的技術实力。	4
6	大型设 备	2	优秀_2分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2





7	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>33</b>
8	文明施工	4	<p>优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	4
9	安全施工	8	<p>优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8
10	施工质量	10	<p>优秀_10_分：施工质量优秀；</p> <p>良好_9_分：施工质量良好；</p> <p>合格_7_分：施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：施工质量不合格。</p>	10
11	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>10</b>
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
14	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3





15	配合情况	6	<p>优秀_6分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_5分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_4分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。</p>	6
16	造价真实性	4	<p>优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）；</p> <p>良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）；</p> <p>合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）；</p> <p>不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。</p>	4
17	合同分包	3	<p>优秀_3分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀_3分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格_1分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格_0分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
19	诚信情况	7	<p>优秀_7分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格_0分：有弄虚作假现象。</p>	7
	合计	100		95



# 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

## 中标通知书

标段编号: 4403932023070600200101Y

标段名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 133.106434万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 刘鑫



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 6179724365643276 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

工程地点: 航城街道中心幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

工程地点: 航城街道中心幼儿园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次招标工程为航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程施工,位于深圳市宝安区。该项目计划总投资195万元。

资金来源: 100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

区建设工  
信用的原

套工程施

中心幼  
工程招

与米/d

与米/d

平方米

i: 米

米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2023 年 7 月 28 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

计划竣工日期：计划竣工日期 2023 年 8 月 26 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾叁万壹仟零陆拾肆元叁角肆分（¥1331064.34元）；本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等承包人为履行本合同义务所产生的全部费用，发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟柒佰壹拾贰元叁角伍分（¥35712.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万陆仟捌佰零肆元捌角壹分（¥146804.81元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

令日期为

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 2346

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同  
措施费、  
支付其他  
以扣除，

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

## 十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部发包人、承包人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园(公章) 承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：12440306MB2D38661R

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道4568号康达尔山海上园2期4栋

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

邮政编码：51800

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27888691

电话：0755-86574217

传真：

传真：0755-86574217

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳丽景支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4000031529200727743

账号：4425 0100 0162 0000 0922

工程竣工验收报告  
(建筑装饰工程)

GD3015

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

验收日期: 2023.10.16

建设单位(盖章) 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程				
工程地点	航城街道中心幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1331064.34元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-7-26	验收日期	2023-9-2		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	欧阳芳
副组长	周红军 童著祥
组员	刘鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周红军	赵飞 曹文佳 童著祥
建筑设备安装工程		
工程质控资料	欧阳芳	黄健 陈利伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳芳	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园	项目负责人		欧阳芳
2	周红军	深圳安达项目管理有限公司	项目负责人		周红军
3	刘鑫	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目负责人		刘鑫
4	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人		童著祥
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修工程工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年10月16日	总监理工程师  周红军 注册号33204425 有效期2025.01.1 2023年10月16日	单位(项目)负责人：  2023年10月16日	单位(项目)负责人：  2023年10月16日	单位(项目)负责人： 年月日



### **企业信用信息及获奖情况**

投标人企业近 5 年（从本工程投标截止时间倒推）信用信息情况，以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”、国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”以及深圳市（含各区）建设部门官方网站查询结果为准。注：政府投资工程项目全生命周期监管平台（企业信用等级、履约评价及诚信优质企业评选结果等）”由招标人查询；近 3 年（自招标公告发布之日起倒推），投标人承接的装修类项目获奖，请投标人自行提供最具代表性的装修类工程获奖业绩，以获奖证书上的时间为准。注：提供相关获奖证书原件扫描件，自行编制信用信息及获奖业绩情况一览表，格式自拟

# 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”、



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深润鹏城(深圳)建设有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D	企业法定代表人	贾增璐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) **不良行为** [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深润鹏城(深圳)建设有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D	企业法定代表人	贾增璐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) **黑名单记录** [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深润鹏城（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D	企业法定代表人	黄培强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

# 国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深润鹏城（深圳）建设有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D  
注册号：  
法定代表人：黄培鹏  
登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期：2017年11月01日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 壹 页 到 0 条 记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深润鹏城（深圳）建设有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D  
注册号：  
法定代表人：黄培鹏  
登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期：2017年11月01日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 壹 页 到 0 条 记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深润鹏城（深圳）建设有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D  
注册号：  
法定代表人：黄培鹏  
登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期：2017年11月01日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 壹 页 到 0 条 记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

# 深圳市（含各区）建设部门官方网站查询结果

## 深圳市住房和建设局

今天是2024年9月3日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深润腾城（深圳）建设有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年9月3日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主页](#)

红色警示

企业名称： 深润腾城（深圳）建设有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工...

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档 归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局 2021年3月25日

Table with 4 columns: 施工总承包单位, 信用代码, 工程项目名称, 信息发布日期. It lists various construction projects and their associated companies and dates.

# 深圳市南山区住房和城乡建设局

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 南山区 深圳市南山区住房和城乡建设局

- 深圳市南山区教育局
  - 深圳市南山区工业和信息化局
  - 深圳市南山区民政局
  - 深圳市南山区司法局
  - 深圳市南山区财政局
  - 深圳市南山区人力资源局
  - 深圳市南山区住房和城乡建设局**
  - 深圳市南山区水务局
  - 深圳市南山区文化广电旅游...
  - 深圳市南山区卫生健康局
  - 深圳市南山区退役军人事务局
  - 深圳市南山区应急管理局
- 显示所有部门 v

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查 深湾鹏城(深圳)建设# 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号      案件名称(事由)      公示日期      执法主体      操作



暂无数据

# 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 深汕合作区 选择镇街 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

- 深圳市深汕特别合作区党政...
  - 深圳市深汕特别合作区农业...
  - 深圳市深汕特别合作区应急...
  - 深圳市深汕特别合作区科技...
  - 深圳市深汕特别合作区住房...**
  - 深圳市深汕特别合作区组织...
  - 深圳市市场监督管理局深汕...
  - 深圳市深汕特别合作区城市...
  - 深圳市深汕特别合作区发展...
  - 深圳市深汕特别合作区公共...
  - 深圳市深汕特别合作区统战...
- 显示所有部门 v

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查 深湾鹏城(深圳)建设# 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号      案件名称(事由)      公示日期      执法主体      操作



暂无数据

# 深圳市福田区住房和建设局

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 > 深圳市 > 福田区 > 选择镇街 > 深圳市福田区住房和建设局

- 深圳市福田区应急管理局
  - 深圳市福田区城市更新和土...
  - 深圳市福田区城市管理和综...
  - 深圳市福田区卫生健康局
  - 深圳市福田区工业和信息化局
  - 深圳市福田区规划土地监察局
  - 深圳市福田区文化广电旅游...
  - 深圳市福田区水务局
  - 深圳市福田区退役军人事务局
  - 深圳市公安局福田分局
  - 深圳市福田区民族宗教事务局
  - 深圳市福田区人力资源局
- [显示所有部门 >](#)

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查 深润鹏城（深圳）建设者

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
------------	----------	------	------	----



暂无数据

# 深圳市罗湖区住房和建设局

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 > 深圳市 > 罗湖区 > 选择镇街 > 深圳市罗湖区住房和建设局

- 深圳市罗湖区发展和改革局
  - 深圳市罗湖区司法局
  - 深圳市罗湖区教育局
  - 深圳市罗湖区工业和信息化局
  - 深圳市罗湖区民政局
  - 深圳市罗湖区财政局
  - 深圳市罗湖区人力资源局
  - 深圳市罗湖区住房和建设局**
  - 深圳市罗湖区水务局
  - 深圳市罗湖区文化广电旅游...
  - 深圳市罗湖区卫生健康局
  - 深圳市罗湖区应急管理局
- [显示所有部门 >](#)

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查 深润鹏城（深圳）建设者

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
------------	----------	------	------	----



暂无数据

# 深圳市盐田区住房和建设局

## 广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 盐田区 选择镇街 深圳市盐田区住房和建设局

深圳市盐田区卫生健康局

深圳市盐田区应急管理局

深圳市盐田区国家保密局

深圳市盐田区城市管理和综...

深圳市盐田区文化广电旅游...

深圳市盐田区水务局

深圳市公安局盐田分局

深圳市盐田区退役军人事务局

深圳市盐田区事业单位登记...

深圳市盐田区规划土地监察局

深圳市盐田区民族宗教事务局

深圳市盐田区统计局

显示所有部门

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

深润鹏城（深圳）建设有

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作



暂无数据

# 深圳市龙华区住房和建设局

## 广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 龙华区 选择镇街 深圳市龙华区住房和建设局

深圳市公安局龙华分局

深圳市龙华区人力资源局

深圳市龙华区统计局

深圳市龙华区民族宗教事务局

深圳市龙华区卫生健康局

深圳市龙华区财政局

深圳市龙华区民政局

深圳市龙华区文化广电旅游...

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区水务局

深圳市龙华区住房和建设局

深圳市龙华区城市管理和综...

显示所有部门

行政许可

行政处罚

行政强制

行政征收

行政征用

行政检查

深润鹏城（深圳）建设有

搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(事由)

公示日期

执法主体

操作



暂无数据

## 深圳市龙岗区住房和建设局

### 广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 龙岗区 选择镇街 深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市龙岗区退役军人事务局 深圳市龙岗区司法局 深圳市龙岗区民政局 深圳市龙岗区事业单位登记... 深圳市龙岗区教育局 深圳市龙岗区档案局

深圳市龙岗区民族宗教事务局 深圳市龙岗区住房和建设局 深圳市龙岗区统计局 深圳市龙岗区人力资源局 深圳市龙岗区发展和改革委员会 深圳市龙岗区财政局

显示所有部门 v

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深润鹏城(深圳)建设群 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

## 深圳市宝安区住房和建设局

### 广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 宝安区 选择镇街 深圳市宝安区住房和建设局

深圳市宝安区文化广电旅游... 深圳市宝安区卫生健康局 深圳市宝安区退役军人事务局 深圳市宝安区应急管理局 深圳市宝安区工业和信息化局 深圳市宝安区水务局

深圳市宝安区城市管理和综... 深圳市宝安区城市更新和土... 深圳市宝安区发展和改革局 深圳市公安局宝安分局 深圳市宝安区新闻出版局 深圳市宝安区统计局

显示所有部门 v

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深润鹏城(深圳)建设群 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

# 深圳市坪山区住房和建设局

## 广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 坪山区 选择镇街 深圳市坪山区住房和建设局

- 深圳市坪山区事业单位登记...
  - 深圳市坪山区规划土地监察局
  - 深圳市坪山区统计局
  - 深圳市坪山区教育局
  - 深圳市坪山区司法局
  - 深圳市坪山区民政局
  - 深圳市公安局坪山分局
  - 深圳市坪山区财政局
  - 深圳市坪山区人力资源局
  - 深圳市坪山区住房和建设局
  - 深圳市坪山区文化广电旅游...
  - 深圳市坪山区卫生健康局
- 显示所有部门 v

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深润鹏城(深圳)建设局 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

# 深圳市光明区住房和建设局

## 广东省行政执法信息公示平台

数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 光明区 选择镇街 深圳市光明区住房和建设局

- 深圳市光明区发展和改革委员会
  - 深圳市光明区教育局
  - 深圳市光明区民政局
  - 深圳市光明区司法局
  - 深圳市光明区财政局
  - 深圳市光明区人力资源局
  - 深圳市光明区水务局
  - 深圳市光明区文化广电旅游...
  - 深圳市光明区卫生健康局
  - 深圳市光明区应急管理局
  - 深圳市光明区城市管理和综...
  - 深圳市光明区区委保密办(...)
- 显示所有部门 v

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深润鹏城(深圳)建设局 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 大鹏新区 选择镇街 深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局

深圳市大鹏新区城市管理... 深圳市大鹏新区城市更新和...

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深湾鹏城(深圳)建设局 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

前海蛇口自贸片区

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 前海蛇口自贸片区

显示所有部门

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

深湾鹏城(深圳)建设局 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作



暂无数据

深润鹏城（深圳）建设有限公司					
序号	获奖名称	项目名称	颁发单位	获奖日期	备注
1	2020年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	莲花北社区党群服务中心建设工程	深圳市装饰行业协会	2020-12	
2	2021年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	电建地产-洺悦府项目商品房及人才房装修工程	深圳市装饰行业协会	2021-12	
3	深圳市装饰工程金鹏奖	莲花街道党群服务中心建设工程	深圳市装饰行业协会	2021-5	
4	深圳市装饰工程金鹏奖	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目	深圳市装饰行业协会	2022-5	
5	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市塘厦中学改扩建项目	东莞市建筑业协会	2022-5	
6	东莞市建设工程优质奖	东莞市塘厦中学改扩建项目	东莞市建筑业协会	2023-4	
7	二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	晟大科技厂区(1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、4-5栋厂房连廊、地下车库及设备用房工程	深圳建筑业协会	2021-4	

- 1 2020年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地  
莲花北社区党群服务中心建设工程



- 2 2021年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地  
电建地产-洛悦府项目商品房及人才房装修工程



### 3 深圳市装饰工程金鹏奖

莲花街道党群服务中心建设工程



### 4 深圳市装饰工程金鹏奖

南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目



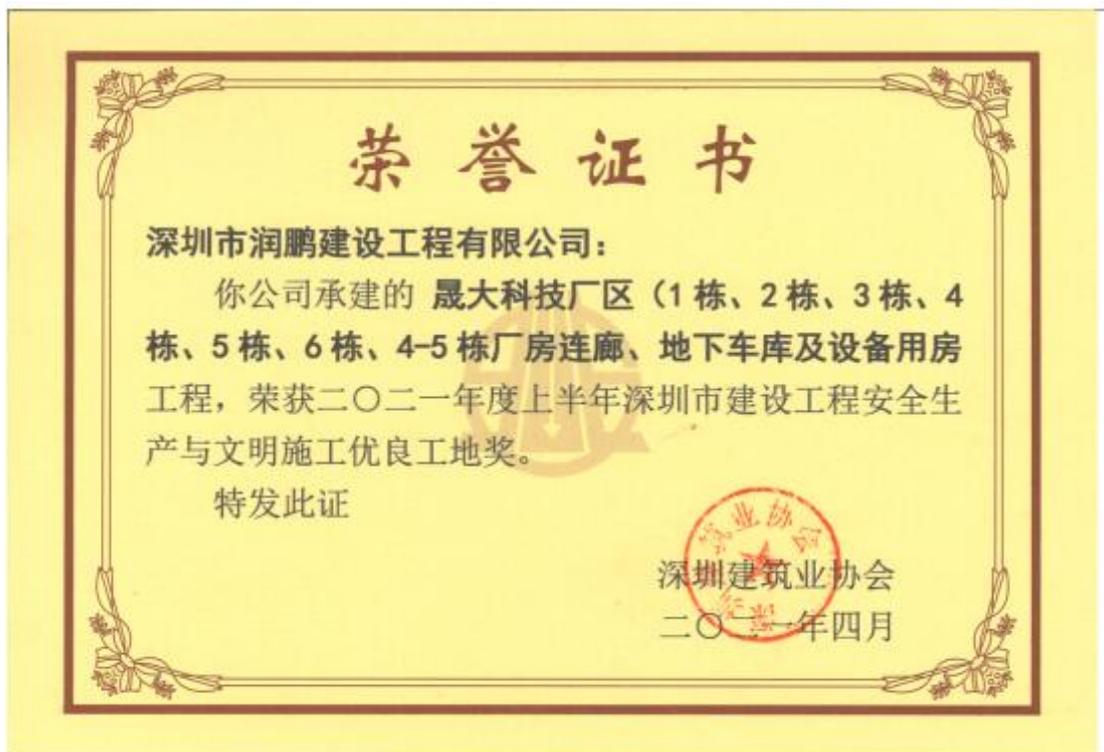
5 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地  
东莞市塘厦中学改扩建项目



6 东莞市建设工程优质奖  
东莞市塘厦中学改扩建项目



7 二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖  
晟大科技厂区(1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、4-5栋厂房连廊、地下车库及设备用房工程



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘鑫	/	注册建造师证	二级	粤 2442011201302803	建筑工程
技术负责人	练武	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101346019 号	建筑工程
安全负责人	黄志文	/	C 证	/	粤建安 C3 (2018)0025967	/
质量负责人	曹文佳	工程师	上岗证	中级	2101030600189545	市政工程
建筑工程师	赵飞	工程师	职称证	中级	B08123010400000148	建筑工程
造价工程师	许容木	/	注册造价师证	一级	建[造]11224400015505	土木建筑
施工员	黄丰生	/	上岗证	/	0441710194417009728	/
施工员	洪继龙	/	上岗证	/	0441710194417004595	/
质量员	黄伟生	/	上岗证	/	2101030100471115	/
安全员	杨远立	/	C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0006273	/
安全员	郑元勤	/	C 证	/	粤建安 C3 (2020)0006271	/
资料员	洪泽君	/	上岗证	/	0441811494418015888	/
材料员	蔡晓鑫	/	上岗证	/	0441811194418012637	/
标准员	詹逸凯	/	上岗证	/	2101150000471573	/
劳务员	郑炎松	/	上岗证	/	2101140000471170	/
预算员	林贵霞	/	上岗证	/	091587920244002615	/

2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



**附表 3、项目经理简历及工程业绩表**

<p>提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。</p>							
姓名	刘鑫	性别	男	年龄	38		
职务	项目经理	职称	/	学历	大专		
证件类型	身份证	证件号码	362426198603108412	手机号码	13410356080		
毕业时间	2008-7-10		毕业学校及专业		华东交通大学理 工学院		
参加工作时间	2008-9		从事项目经理（建造师）年 限		12		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442011201302803					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金 额	获奖情 况	项目经理	在建或已 完
深圳市龙 岗区布吉 街道可园 学校	布吉街道 可园学校 教学楼安 全隐患整 治工程	本工程拟对可园 学校内校园安全 隐患进行整治， 主要包括教学 楼、中学实验楼 部分卫生间翻新 改造;主要拆除 并新建楼地面、 墙面、吊顶、隔 断、卫生洁具、 给排水、电气系 统等;教学楼、中 学实验楼、行政 楼、文体楼锈蚀、 损坏楼梯内栏杆 拆除新建;教学 楼、实验楼、行 政楼、礼堂屋顶 防水翻新改造; 坡屋面拆除现状	2020-8-3、 2020-12-8	470.11 3816 万 元	/	刘鑫	已完

		琉璃瓦至结构层恢复为水泥屋面;平屋面拆除现状水泥面层至结构层并重做等,					
深圳市南山区建筑工务署	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目位于深圳市南山区海德三道深圳湾体育中心一层及 B1 层,包括原位于一层的服务大厅改造及 B1 层新建服务大厅。一层服务大厅面积约 1021.9 平方米,其中 479.5 平方米业务用房拆除后恢复为停车位,修缮原有宿舍、卫生间、食堂,新增警务指挥室,服务大厅。工程内容有装饰和安装工程。(一)装饰工程:拆除原有装饰面层及墙体,新建轻质砖墙,室内重新装饰。(二)安装工程:强电、智能化、给排水、通风、消防工程等。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,	2021-3-23、 2021-8-31	320.87 1614 万元	深圳市装饰工程金鹏奖	刘鑫	已完

		承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。					
深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园	航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程	工程规模及特征:本次招标工程为航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程施工,位于深圳市宝安区。该项目计划总投资195万元。	2023-7-26、2023--9-2	133.106434万元	/	刘鑫	已完

注:后附相关证明材料。



使用有效期：2024年05月  
24日-2024年11月20日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘鑫



性别：男

出生日期：1986-03-10

注册编号：粤2442011201302803

聘用企业：深润鹏城（深圳）建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-09-30至2025-09-30）



刘鑫

个人签名：刘鑫

签名日期：2024.5.24

广东省住房和城乡建设厅  
注册专用章  
签发日期：2024年05月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0006145

姓名:刘鑫

性别:男

出生年月:1986年03月10日

企业名称:深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月20日

有效期:2022年11月04日至2025年12月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月24日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鑫

社保电脑号：623968728

身份证号码：362426198603109412

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	11	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	12	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	15.4	6.6
2019	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	02	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	03	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	04	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	05	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	06	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	07	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	08	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	09	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	10	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	11	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	12	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	02	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鑫

社保电脑号：62396878

身份证号码：362426198608108412

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			20037.51	13473.92			13355.49	4628.18			960.74		530.62		929.88		462.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915c739bf11a5g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20255483 单位名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司



2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



# 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

## 中标通知书

标段编号：2018-440307-85-01-705226001001

标段名称：布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道可园学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：470.113816万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：刘鑫



本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄邦印木



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-16



查验码：3266713168324711

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： 2020027

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

发 包 人： 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

承 包 人： 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程项目总投资为607.24万元,拟对可园学校内校园安全隐患进行整治,主要包括教学楼、中学实验楼部分卫生间翻新改造;主要拆除并新建楼地面、墙面、吊顶、隔断、卫生洁具、给排水、电气系统等;教学楼、中学实验楼、行政楼、文体楼锈蚀、损坏楼梯内栏杆拆除新建;教学楼、实验楼、行政楼、礼堂屋顶防水翻新改造;坡屋面拆除现状琉璃瓦至结构层恢复为水泥屋面;平屋面拆除现状水泥面层至结构层并重做等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程,拟对可园学校内校园安全隐患进行整治,主要包括教学楼、中学实验楼部分卫生间翻新改造;主要拆除并新建楼地面、墙面、吊顶、隔断、卫生洁具、给排水、电气系统等;教学楼、中学实验楼、行政楼、文体楼锈蚀、损坏楼梯内栏杆拆除新建;教学楼、实验楼、行政楼、礼堂屋顶防水翻新改造;坡屋面拆除现状琉璃瓦至结构层恢复为水泥屋面;平屋面拆除现状水泥面层至结构层并重做等,具体内容详见设计图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：_____ 平方米 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____ 米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____ )；				

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 60 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰柒拾万零壹仟壹佰叁拾捌元壹角陆分 (¥ 4701138.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月26日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道可园学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



深圳市海鹏建设工程有限公司  
建设银行深圳香蜜湖支行  
4425010001620000922

GD411□□

# 建筑工程装饰装修竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程

验收日期: 2020.12.18

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道可园学校



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道可园学校	建筑面积		工程造价	4701138.16元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020.8.3	验收日期		2020.12.8	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道可园学校	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市尚鼎建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	解洪波
副组长	谭爽
组员	郭明军 李永军 李永军 李永军 李永军 李永军 李永军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合____项 实体抽查符合____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



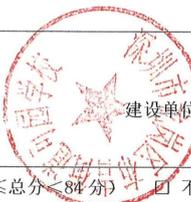
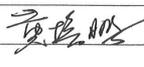
### (五)工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月8日	监理单位：   (公章) 总监理工程师： 2020年12月8日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘鑫 2020年12月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李强 2020年12月8日
--	--	---	------------------------------------	---

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道可园学校		评价期限	2020年7月20日 至 2021年1月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001号 TCL 科学园区 D2 栋 202	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	刘鑫    电话    0755-86574217
工程名称	布吉街道可园学校教学楼安全隐患整治工程		承包范围	安全整治、翻新改造、拆除新建、屋面防水	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道可园学校内		工程合同价	470.113816 (万元)	
合同开工日期	2020年7月20日	合同竣工日期	2020年9月18日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             监理单位 (公章):              2020年12月15日         </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             建设单位 (公章):              2020年12月16日         </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2020年12月17日		
备注	1. 建设单位应如实填写《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目



正本

合同编号: 2020S331SG001

## 南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据署招标委员会第184次纪要要求并经发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目位于深圳市南山区海德三道深圳湾体育中心一层及B1层，包括原位于一层的服务大厅改造及B1层新建服务大厅。一层服务大厅面积约1021.9平方米，其中479.5平方米业务用房拆除后恢复为停车位，修缮原有宿舍、卫生间、食堂，新增警务指挥室，服务大厅。工程内容有装饰和安装工程。（一）装饰工程：拆除原有装饰面层及墙体，新建轻质砖墙，室内重新装饰。（二）安装工程：强电、智能化、给排水、通风、消防工程等。具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>        </u> 桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>        </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>        </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>        </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>        </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：暂定于 2021 年 1 月 30 日开工（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2021 年 5 月 10 日

合同工期总日历天数 100 天。

标准工期 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币；

合同价款（大写）：叁佰贰拾万捌仟柒佰壹拾陆元壹角肆分（小写）：3208716.14 元

本合同下浮率为 7.85%，该项目预算 3470392.01 元，其中暂列金额 100000.00 元，安全文明施工措施费 35731.18 元，工程建设其它费 1210.20 元，本合同价暂定为（小写）：3208716.14 元。最终结算价不超过 400 万元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，甲方执叁份乙方执叁份，均具同等法律效力。

发包人（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

*周望山*

承包人（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

*黄培刚*

合同签订日期：2021年1月30日

0309

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目

验收日期：2021年8月31日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目				
工程地点	深圳市南山区海德三道深圳湾体育中心一层及B1层	建筑面积	1681.40m <sup>2</sup>	工程造价	320.87万
结构类型	剪力结构	层数	地上:	1	层
	剪力结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月23日	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王巍
副组长	齐健
组员	张磊 胡平 刘鑫 林永坚 吴文辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鑫	齐健 林永坚
建筑设备安装工程	林永坚	张磊 郑元勤
工程质控资料	吴文辉	黄永波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	王巍
2	齐健	深圳市佳安特建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	齐健
3	张磊	深圳市佳安特建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张磊
4	胡平	深圳市华夏建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	胡平
5	刘鑫	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘鑫
6	林永坚	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林永坚
7	吴文辉	深圳市润鹏建设工程有限公司	质检员	工程师	吴文辉
8	郑元勤	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工员	工程师	郑元勤
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王 巍</p> <p>2021 年 8 月 21 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2021 年 8 月 21 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘 鑫</p> <p>2021 年 8 月 21 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>胡 平</p> <p>2021 年 7 月 21 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	--	---



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市润鹏建设工程有限公司：

你单位承建的南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目装饰工程：  
拆除原面层及墙体，新建轻质砖墙，室内重新装饰。安装工程：强电、  
智能化、给排水、通风、消防工程 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月



### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (使用单位)	深圳市公安局交通警察支队 南山大队		评价期限	2021年3月23日至 2022年4月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站 社区华侨城创想大厦2栋904	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	刘鑫    电话    0755-86574217
工程名称	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目		承包范围	装修工程	
工程地点	深圳市南山区海德三道深圳湾体育中心一层及B1层		工程合同价	320.871614 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2021年3月23日	实际竣工日期	2021年8月31日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			33	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :					
建设单位 (使用单位) 对承包商履约的总体评价:  <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">优秀</p> <p style="text-align: right;">2022.4.20</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 2022.4.20				

深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目	承包商	深圳市润鹏建设工程有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位 (使用单位)	深圳市公安局交通警察支队 南山大队	评价时间	2021年3月23日至2022年4月20日	
序号	分 项 内 容	满分 值	评 价 标 准	得分
一	人员配 备	12		10
1	管理 人员 要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目 经理 要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	经济技 术实力	18		17
3	经济实 力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
4	劳务支 付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实 力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技術实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技術实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技術实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技術实力。	4
6	大型设 备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2





7	应急处理能力	4	<p>优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>33</b>
8	文明施工	4	<p>优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	4
9	安全施工	8	<p>优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8
10	施工质量	10	<p>优秀_10_分：施工质量优秀；</p> <p>良好_9_分：施工质量良好；</p> <p>合格_7_分：施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：施工质量不合格。</p>	10
11	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>10</b>
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
14	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3





15	配合情况	6	<p>优秀_6分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_5分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_4分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。</p>	6
16	造价真实性	4	<p>优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上(不含97%)；</p> <p>良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间(不含95%)；</p> <p>合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间(不含90%)；</p> <p>不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下(含90%)。</p>	4
17	合同分包	3	<p>优秀_3分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>(备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>(备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀_3分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格_1分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格_0分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>(备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	3
19	诚信情况	7	<p>优秀_7分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格_0分：有弄虚作假现象。</p>	7
	合计	100		95



# 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

## 中标通知书

标段编号: 4403932023070600200101Y

标段名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 133.106434万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 刘鑫



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 6179724365643276 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

工程地点: 航城街道中心幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

工程地点: 航城街道中心幼儿园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次招标工程为航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程施工,位于深圳市宝安区。该项目计划总投资195万元。

资金来源: 100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

区建设工  
信用的原

套工程施

中心幼  
工程招

与米/d

与米/d

平方米

i: 米

米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2023 年 7 月 28 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

计划竣工日期：计划竣工日期 2023 年 8 月 26 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾叁万壹仟零陆拾肆元叁角肆分（¥1331064.34 元）；本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等承包人为履行本合同义务所产生的全部费用，发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟柒佰壹拾贰元叁角伍分（¥35712.35 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万陆仟捌佰零肆元捌角壹分（¥146804.81 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

令日期为

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 2346

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同  
措施费、  
支付其他  
以扣除，

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

## 十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部发包人、承包人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园(公章) 承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：12440306MB2D38661R

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道4568号康达尔山海上园2期4栋

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

邮政编码：51800

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27888691

电话：0755-86574217

传真：

传真：0755-86574217

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳丽景支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4000031529200727743

账号：4425 0100 0162 0000 0922

工程竣工验收报告  
(建筑装饰工程)

GD3015

工程名称:航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

验收日期: 2023.10.16

建设单位(盖章)深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程				
工程地点	航城街道中心幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1331064.34元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-7-26	验收日期	2023-9-2		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	欧阳芳
副组长	周红军 童著祥
组员	刘鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周红军	赵飞 曹文佳 童著祥
建筑设备安装工程		
工程质控资料	欧阳芳	黄健 陈利伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 20 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 20 / ___ 项 经核定符合要求 20 / ___ 项	共 10 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 10 / ___ 项 实体抽查符合要求 10 / ___ 项	共 10 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 8 / ___ 项 评价为“一般”的 2 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳芳	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园	项目负责人		欧阳芳
2	周红军	深圳安达项目管理有限公司	项目负责人		周红军
3	刘鑫	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目负责人		刘鑫
4	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人		童著祥
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修工程工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年10月16日	单位(项目)负责人：  2023年10月16日	单位(项目)负责人：  2023年10月16日	单位(项目)负责人：  2023年10月16日	单位(项目)负责人： 年月日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

技术负责人：练武

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	练武	性别	男	出生年月	1982-07-11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑工程高级工程师	
毕业学校及专业	广东交通职业技术学院、建筑工程	毕业时间		2004-7-1	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2004-9	从事相关工作年限		8	
相关业绩情况	1 东莞市塘厦中学改扩建项目				
	2				
	...				

注：后附相关证明材料。



粤高取证字第1600101346019号

练武 于 2015 年  
12 月，经 广东省建筑工程技  
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程高级工程师  
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **练武** 性别 **男**，一九八二年七月十一日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年七月在本校 **建筑工程** 专业 **三年制**  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东交通职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**108611200406001017** 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制


**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **广州市公安局南沙分局**  
 有效期限 **2015.05.12-2035.05.12**

姓名 **练武**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年7月11日**

住址 **广州市南沙区横沥镇西盈街82号之二**



公民身份号码 **440181198207111237**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：练武

社保电脑号：805342778

身份证号码：440181198207111237

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	08	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：练武

社保电脑号：805342778

身份证号码：440181198207111237

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

页码：2

缴费单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	20255483	3523.0	523.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	523.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			15747.51	9777.92			3684.87	1252.92			752.84		371.08	729.24			319.88



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739bed98dw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20255483 单位名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司



# 东莞市塘厦中学改扩建项目

# 中标通知书



(第五联)

深圳市润鹏建设工程有限公司：

东莞市塘厦中学改扩建项目 工程项目（招标编号：SSFSSA12110623）于2021年 06月 11日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 07月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	练武	资质证号	粤136131406684
中标报价（元）	壹亿叁仟肆佰柒拾叁万伍仟玖佰捌拾柒元叁角柒分	下浮率	6.19%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌佰叁拾柒万壹仟捌佰伍拾伍元陆角陆分		
开、竣工日期	2021-06-20 至 2022-05-30	工期	345天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2021年06月23日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2021年06月23日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-06-24 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

招标编号：SSFSSA12110623

合同编号：JDDG-DJ-ZCB-04

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：东莞市塘厦中学改扩建项目

工程地点：东莞市塘厦镇环市南路  
塘厦中学校内

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市润鹏建设工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞市塘厦中学改扩建项目项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市塘厦中学改扩建项目

工程地点：东莞市塘厦镇环市南路13号市塘厦中学校内

工程内容：东莞市塘厦中学改扩建项目（按招标图纸及工程量清单所包含内容）包括但不限于：（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础、基础开挖措施等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、管网改造支护措施、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地、防雷检测等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统，网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消防栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器、消防检测等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁；（16）拆除工程等。注：以上招标范围未尽事宜，

请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目总建筑面积约34892.93平方米，其中含新建1号宿舍楼，地上6层，高度约21.55米；新建2号宿舍楼，地上6层，高度约21.55米；新建3号宿舍楼，地上5层，地下1层，高度约18.3米；新建4号教学楼，地上6层，高度约22.35米；新建5号艺术楼，地上5层，高度约23.8米；新建6号设备房，地上1层，高度约4.3米；以及运动场地。最大单体建筑面积约为7724.9平方米，最大建筑高度约为23.8米，最大单跨跨度约为16.15米，结构形式为框架结构。

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_东发改投审[2021]55号\_\_\_\_\_

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市塘厦中学改扩建项目（按招标图纸及工程量清单所包含内容）包括但不限于：（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础、基础开挖措施等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、管网改造支护措施、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地、防雷检测等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统，网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消防栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器、消防检测等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁；（16）拆除工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：\_\_\_\_\_345\_\_\_\_\_天。

拟从\_\_\_\_\_2021\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_06\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_日开始施工，至\_\_\_\_\_2022\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_05\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_30\_\_\_\_\_日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿肆仟叁佰壹拾万零柒仟捌佰肆拾叁元零叁分；

（小写）：143107843.03元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰仟玖佰零玖万伍仟柒佰玖拾叁元玖角柒分，人民币（小写）：29095793.97元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：捌佰叁拾柒万壹仟捌佰伍拾伍元陆角陆分，人民币（小写）：8371855.66元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年9月2日

订立合同地点：\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司  
(公章)

地址：

法定代表人：  
(或委托代理人)

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司  
(公章)

地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL  
科学园区 D2-2B

法定代表人：  
(或委托代理人)

电话：0755-86574217

开户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜  
湖支行

帐号：44250100016200000922

邮政编码：518000

工人工资账户：

开户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司东莞市塘厦  
中学改扩建项目

开户银行：东莞银行塘厦石鼓支行

账号：529000013978719



通讯地址：东莞市南城区胜和广场 C 栋 6 楼

邮政编码：523000

联系电话：0769-88993262

传真号码：/

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：建设过程全方位的管理协调和处理好周围各方的关系，发包人代表的任何决定均以发包人的法定代表人签章为最终决定。

## 23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人：宋太安

(2) 任命（李俊庆）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层 801 室

邮政编码：523000

联系电话：0769-23327528

传真号码：0769-23327528

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准，相关指令在发包人审批同意后发出。

## 24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位：广东泰通伟业工程咨询有限公司

法定代表人：黄士显

(2) 任命（肖争）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市东城莞龙路下桥银门街 1 号办公楼七楼

邮政编码：523000

联系电话：0769-22655608/22680363

传真号码：0769-22655918

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（工程结算及工程决算除外）。

## 25、承包人代表

25.1 承包人任命(姓名:练武 专业:建筑工程 资质等级:一级 资质证书号:粤 136131406684)

为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市南山区西丽街道中山园路 1001 号 TCL 科学园区 D2-2B

联系电话：0755-86574217

传真号码：0755-86574217

邮政编码：518000

2021026

GD3015 0 1

# 工程竣工验收报告

(建筑工程) (代建工程)

工程名称: 东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房

验收日期: 2022年6月2日

建设单位(盖章): 东莞市塘厦中学、东莞市城建工程管理局、东莞市金地宝岛房地产有限公司



## 一、工程概况

工程名称	东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房	工程地点	东莞市塘厦镇环市南路13号塘厦中学校园内
建筑面积	34884.22m <sup>2</sup>	工程造价	14310.7 万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	1号宿舍楼地上6层，地下0层； 2号宿舍楼地上6层，地下0层； 3号宿舍楼地上5层，地下1层； 4号教学楼地上6层，地下0层； 5号艺术楼地上5层，地下0层； 6号设备房地上1层，地下0层。
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年7月8日	验收日期	2022年6月2日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202101011-01~06
业主单位	东莞市塘厦中学		
委托单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	资 质 证 号	B135027753
设计单位	东莞市城建规划设计院		A244027818
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		E244006528
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蒋剑
副组长	刘伟峰、斯婷、张永伟、章纯、周海梅、凌云、刘俊杰、练武
组员	吴日活、刘启超、陈雪芳、刘燕喃、李钢、肖明道、付汉初、陈文荣、陈田平、肖莹杰、郑立光、郑泽鑫、李宝奎、袁相明、李冰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋剑	刘伟峰、斯婷、章纯、张永伟、周海梅、陈雪芳、凌云、刘俊杰、李钢、练武、付汉初、陈文荣、李宝奎
建筑设备安装工程	吴日活	郑立光、刘燕喃、肖明道、袁相明、李冰、陈田平
工程质保资料	刘启超	肖莹杰、郑泽鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 110 项  经审查符合要求 110 项  经核定符合规范要求 110 项	共核查 133 项,  符合要求 133 项。  共抽查 133 项,  符合要求 133 项。	共抽查 129 项  符合要求 129 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格			
自动喷水灭火系统	合格			
气体灭火系统	合格			
火灾自动报警系统	合格			

一城一景

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张永伟	东莞市塘厦中学		业主代表	张永伟
刘伟峰	东莞市城建工程管理局	中级工程师	委托方代表	刘伟峰
斯婷	东莞市城建工程管理局	中级工程师	委托方代表	斯婷
蒋剑	东莞市金地宝岛房地产有限公司	中级工程师	项目负责人	蒋剑
章纯	东莞市金地宝岛房地产有限公司	中级工程师	项目工程师	章纯
吴日活	东莞市金地宝岛房地产有限公司	工程师	项目工程师	吴日活
刘启超	东莞市金地宝岛房地产有限公司	工程师	项目工程师	刘启超
周海梅	东莞市城建规划设计院	建筑学高级工程师、一级注册建筑师	项目负责人	周海梅
陈雪芳	东莞市城建规划设计院	建筑学工程师	专业负责人	陈雪芳
刘燕喃	东莞市城建规划设计院	给水排水设计工程师	专业负责人	刘燕喃
李冰	东莞市城建规划设计院	建筑电气设计高级工程师	专业负责人	李冰
袁相明	东莞市城建规划设计院	暖通空调设计高级工程师	专业负责人	袁相明
凌云	福建省水文地质工程地质勘察研究院	教授级高级工程师	项目负责人	凌云
李宝奎	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程师	项目工程师	李宝奎
刘俊杰	广东鸿业工程项目管理有限公司	中级工程师	总监理工程师	刘俊杰
李钢	广东鸿业工程项目管理有限公司	中级工程师	土建监理工程师	李钢
肖道明	广东鸿业工程项目管理有限公司	中级工程师	安装监理工程师	肖道明
练武	深圳市润鹏建设工程有限公司	中级工程师	项目经理	练武
付汉初	深圳市润鹏建设工程有限公司	中级工程师	项目技术负责人	付汉初
陈文荣	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	施工员	陈文荣
陈田平	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	质量员	陈田平
郑立光	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	安装施工员	郑立光
肖莹杰	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	资料员主管	肖莹杰
郑泽鑫	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	资料员	郑泽鑫
张永	东莞市金地宝岛房地产有限公司	高级工程师	技术负责人	张永

1. 验收人员签名

### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房由深圳市润鹏建设工程有限公司承建。本工程位于东莞市塘厦镇环市南路13号,其中1号宿舍楼建筑面积为6175.38m<sup>2</sup>,地上6层,地下0层,建筑物高度23.05米;2号宿舍楼建筑面积为6333.82m<sup>2</sup>,地上6层,地下0层,建筑物高度26.25米;3号宿舍楼建筑面积为17477.76m<sup>2</sup>,地上5层,地下1层,建筑物高度23米;4号教学楼建筑面积为7693.36m<sup>2</sup>,地上6层,地下0层,建筑物高度24.85米;5号艺术楼建筑面积为7061.10m<sup>2</sup>,地上5层,地下0层,建筑物高度29.05米;6号设备房建筑面积为142.80m<sup>2</sup>,地上1层,地下0层,建筑物高度4.60米;该工程包括:土建、电气、给排水、消防、防雷接地、白蚁防治、建筑智能、电梯工程。

该项目工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容,结构安全和使用功能符合设计和规范要求。该项目工程所含各个分部工程的质量均验收合格。

该项目工程质量控制资料、安全和主要功能资料及工程技术管理资料完整齐全,且符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。

该项目工程实测实量检查结果符合规范要求。该项目工程观感评定:一般。

该项目工程通过验收,质量评定合格。

姓名: 周海梅  
 注册号: 105858-004  
 有效期: 至2023年6月

<p>业主单位(公章)</p>  <p>项目代表: 张伟辉 2022年6月2日</p>	<p>委托单位(公章)</p>  <p>项目代表: 张伟辉 2022年6月2日</p>	<p>代建单位(公章)</p>  <p>项目负责人: 张伟辉 2022年6月2日</p>	
<p>勘察单位(公章)</p>  <p>项目负责人: 张伟辉 2022年6月2日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>项目负责人: 张伟辉 2022年6月2日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>项目总监: 张伟辉 2022年6月2日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>项目负责人: 张伟辉 2022年6月2日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 注册监理工程师执业印章  
 注册号: 41025708  
 有效期: 2024.11.10

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 注册建造师执业印章  
 注册号: 162010440684(00)  
 有效期: 2023.08.26



深圳市润鹏建设工程有限公司：

承建的东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、  
5号艺术楼、6号设备房工程荣获2022年

## 东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会  
二〇二二年五月



练武同志：

任项目经理的东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、  
4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房工程荣获

## 东莞市建设工程优质奖

东莞市建筑业协会  
二〇二三年四月



深圳市润鹏建设工程有限公司：  
承建的东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学  
楼、5号艺术楼、6号设备房工程荣获2023年度

# 东莞市建设工程优质奖

东莞市建筑业协会  
二〇二三年四月



安全负责人：黄志文

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	黄志文	性别	男	出生年月	1987-1-10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	广东开放大学、建设工程管理	毕业时间		2021-1	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2006-9	从事相关工作年限		6	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0025967

姓名:黄志文

性别:男

出生年月:1987年01月10日

企业名称:深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月22日

有效期:2024年07月24日至2027年10月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



1222



广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 黄志文 性别 男, 一九八七年 一月 十 日生, 附件专用章

二〇二一年 一月 在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: 广东开放大学

校 长: 邓志

证书编号: 513158202106112052

二〇二一年 一 月 三十日

NO: 20210109300

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志文

社保电脑号：644965400

身份证号码：440682198701106650

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			22897.51	15233.92			17750.3	6179.14			1059.74						570.43



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915c739be7e4bd）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



质量负责人：曹文佳

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	曹文佳	性别	男	出生年月	1990-9-5
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员岗位证、工程师	
毕业学校及专业	广州城建职业学院、建设工程技术	毕业时间		2012-6-23	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2012-9	从事相关工作年限		8	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				



曹文佳 同志于 2021 年  
03 月 20 日至 2021 年 04 月 20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 曹文佳

身份证号 440582199009056911

证书编号 2101030600189545



继续教育记录



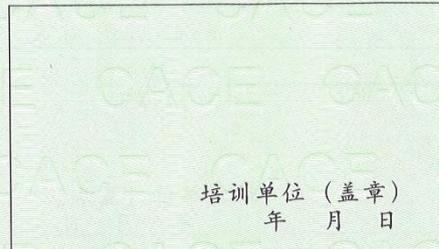
有效期至: 2027 年 04 月 25 日

继续教育记录



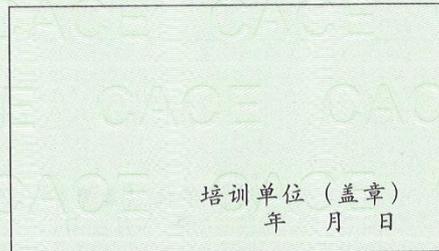
培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)  
年 月 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001972

A296



持证人签名:

曹文佳

姓 名: 曹文佳

性 别: 男

身份证号: 440582199009056911

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 曹文辉 性别男,一九九〇年 九 月 五 日生,于二〇〇九年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良



证书编号: 141361201206092784

二〇一二年 六 月二十三日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹文佳

社保电脑号：804344718

身份证号码：440582199009056911

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	433.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	433.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	433.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			15747.51	9249.92			3493.23	1189.05			723.14					300.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915c739a38b13j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



建筑工程师：赵飞

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	赵飞	性别	男	出生年月	1982-12-07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学、土木工程	毕业时间		2008-1-5	
现任职务	建筑工程师				
参加工作时间	2002-9	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010400000148



持证人签名:

姓名: 赵飞

性别: 男

身份证号: 430426198212070011

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 赵飞 性别男，一九八二年十二月七日生，于二〇〇五年

三月至二〇〇八年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郑建龙

批准文号：教育部(88)教高字191号

证书编号：105365200805577719

二〇〇八年一月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵飞

社保电脑号：606587852

身份证号码：430426198212070011

页码：1

参保单位名称：深河鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2020	09	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			16296.07	9320.08			19604.09	6558.16			710.56						308.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915b5491bd8547）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深河鹏城（深圳）建设有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵飞

社保电脑号：606587852

身份证号码：430426198212070011

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	20255483	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.36	2360	18.6	4.72
合计			16659.75	9601.92			18927.84	6687.66			742.94		371.04	239.24		313.28

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739c0c842g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20255483 单位名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司



造价工程师：许容木

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	许容木	性别	男	出生年月	1982-12-07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中华人民共和国一级造价工程师注册证书、土木建筑	
毕业学校及专业	佛山科学技术学院、工商管理	毕业时间		2008-6-26	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2008-9	从事相关工作年限		6	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 许容木  
身份证号码: 440582198502100416  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11224400015505

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 7 月 4 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓 名： 许容木

证件号码： 440582198502100416

性 别： 男

出生年月： 1985年02月

专 业： 土木建筑

批准日期： 2018年10月28日

管 理 号： 201810045440000933



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

普通高等学校

# 毕业证书



学生 许容木 性别 男, 一九八五年 二月 日生 于二〇〇四年  
九月至二〇〇八年 六月在本校 工商管理 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 佛山科学技术学院

校(院)长:

证书编号: 118471200805001368

二〇〇八年 六 月 二十六日

的网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

# 学士学位证书

许容木, 男, 1985年 2月 日生。在 佛山科学技术学院  
工商管理 专业完成了本科学习计划, 业已  
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予管理学  
学士学位。



佛山科学技术学院

校 长

学位评定委员会主席

证书编号: 1184742008001290

二〇〇八年 六 月 二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许容木

社保电脑号：631758071

身份证号码：440682198502100416

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			10729.91	6030.72			2296.61	786.33			542.06		301.16		437.44	179.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（33915c739c026f57）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20255483  
 单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



施工员：黄丰生

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	黄丰生	性别	男	出生年月	1990-10-13
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		土建施工员岗位证	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院、工程造价	毕业时间		2017-1-3	
现任职务	土建施工员				
参加工作时间	2010-9	从事相关工作年限		6	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

证书编码：0441710194417009728

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄丰生

身份证号：440582199010136636

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄丰生 性别 男，一九九〇年 十 月 十三 日生，于二〇一三  
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东

批准文号：粤府函[1994]92

证书编号：111135201606000021

二〇一七年 一 月 三 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丰生

社保电脑号：643426949

身份证号码：440682199010136636

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			22897.51	15233.92			5126.45	1787.81			1059.74					570.43	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739bd8059k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20255483 单位名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司



施工员：洪继龙

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	洪继龙	性别	男	出生年月	1990-7-26
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		土建施工员岗位证	
毕业学校及专业	汕头市潮阳建筑职业技术学校、水利水电工程技术	毕业时间		2010-6-15	
现任职务	土建施工员				
参加工作时间	2010-9	从事相关工作年限		6	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

证书编码：0441710194417004595

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：洪继龙

身份证号：440582199007266755

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校  
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2010012440158

学生 洪继龙 系 广东 省  
汕头 市 人，性别 男，一九九〇  
年 七 月 出生，于 二〇〇七 年  
九 月 至 二〇一〇 年 六月 在本校  
水利水电工程技术 专业  
全日制 学习 期满，成绩合格，  
准予 毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一〇年六月十五日



04302244041420070003



质量员：黄伟生

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	黄伟生	性别	男	出生年月	1986-9-14
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员岗位证	
毕业学校及专业		毕业时间			
现任职务	质量员				
参加工作时间	2008-6	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				



黄伟生 同志于 2021 年  
11月01日至 2021年 11月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄伟生

身份证号 44058219860914665X

证书编号 2101030100471115

工作单位 无



2021 年 11 月 27 日

有效期至：2024-11-27

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟生

社保电脑号：649838789

身份证号码：44068219660914665X

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			21726.21	14513.12			4946.93	1727.97			1019.21		631.33		1089.78		527.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915c739be1f78j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



安全员：杨远立

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	杨远立	性别	男	出生年月	1987-9-10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	广东开放大学、电子商务	毕业时间		2021-7-30	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2009-9	从事相关工作年限		4	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0006273

姓 名：杨远立

性 别：男

出 生 年 月：1987年09月10日

企 业 名 称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月05日

有 效 期：2022年12月12日 至 2026年03月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月13日





广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 杨远立 性别 男,一九八七年九月十日生,于

二〇二一年七月在本校修完 专 科 电子商务

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202106731839

二〇二一年七月三十日

NO: 20210738885

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨远立

社保电脑号：613104069

身份证号码：445222198709103317

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			20609.51	13925.92			4757.01	1664.65			980.54					484.88	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739c034dc1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



打印日期：2024年8月16日

安全员：郑元勤

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	郑元勤	性别	男	出生年月	1993-02-01
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	华南理工大学、建筑工程技术	毕业时间		2016-1-25	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2016-6	从事相关工作年限		4	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0006271

姓 名：郑元勤

性 别：男

出 生 年 月：1993年02月01日

企 业 名 称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月05日

有 效 期：2023年01月13日 至 2026年03月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月13日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 郑元勤 性别男 ,一九九三年 二 月 一 日生, 于二〇一三年  
三 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑工程)  
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校(院)长: 王迎军

批准文号: (80) 教工农字041

证书编号: 105615201606001080

二〇一六年 一 月二十五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元勳

社保电脑号：640966846

身份证号码：440682199302010031

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			21172.41	14172.32			17481.02	6089.38			1000.03			898.11	1017.15		506.53



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c739c10fc00 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



打印日期：2024年9月1日

资料员：洪泽君

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	洪泽君	性别	男	出生年月	1981-6-6
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员岗位证	
毕业学校及专业	东北财经大学、建筑工程管理	毕业时间		2020-1-10	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2007-9	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

证书编码：0441811494418015888

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：洪泽君

身份证号：440582198106066914

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 洪泽君 性别 男，一九八一年 六月 六 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育 建筑工程管理  
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校 长：

证书编号：101737202006001873

二〇二〇年 一 月 十 日



材料员：蔡晓鑫

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	蔡晓鑫	性别	男	出生年月	1993-11-18
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员岗位证	
毕业学校及专业	西北工业大学、建筑工程技术	毕业时间		2018-7-10	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2016-9	从事相关工作年限		7	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				

证书编码：0441811194418012637

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡晓鑫

身份证号：440582199311186653

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



学生 蔡晓鑫 性别 男 ，一九九三年十一月十八日生，于一〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：

汪劲松

证书编号：106997201806700398

二〇一八年七月十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓鑫

社保电脑号：649127946

身份证号码：440582199311186653

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2018	03	20255483	2130.0	*276.9	*170.4												
2018	04	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	05	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	06	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	07	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	08	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	09	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	10	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	11	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	12	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	15.4	6.6
2019	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	02	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	03	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	04	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	05	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	06	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	07	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	08	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	09	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	10	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	11	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	12	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	02	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	9.9	2360	4.6	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓鑫

社保电脑号：649127946

身份证号码：440582199811186653

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			22280.01	14853.92			4991.81	1742.93			1028.8				1081.05	538.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c739a38cc1b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20255483 单位名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司



标准员：詹逸凯

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	詹逸凯	性别	男	出生年月	1993-11-18
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		标准员岗位证	
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院、建筑电气工程技术	毕业时间		2014-6-30	
现任职务	标准员				
参加工作时间	2014-9	从事相关工作年限		9	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				



詹逸凯 同志于 2021 年  
11月01日至 2021年 11月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 标准员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 詹逸凯  
身份证号 445122199104013772  
证书编号 2101150000471573  
工作单位 无



2021 年 11 月 27 日  
有效期至：2024-11-27

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹逸凯

社保电脑号：640679089

身份证号码：445122199104013772

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			22280.01	14853.92			4946.93	1727.97			1019.21			631.33	1089.75	527.83	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915c739c0b5dde ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



劳务员：郑炎松

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	郑炎松	性别	男	出生年月	1989-9-23
学历	初中	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员岗位证	
毕业学校及专业		毕业时间			
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2010-1	从事相关工作年限		9	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑炎松

社保电脑号：649338964

身份证号码：440682198909236139

页码：2

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			21726.21	14513.12			4946.93	1727.97			1019.21		631.33	1089.75		527.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739c0f94c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20255483  
单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



预算员：林贵霞

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	林贵霞	性别	女	出生年月	1995-03-25
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		预算员岗位证	
毕业学校及专业	深圳大学、会计	毕业时间		2022-7-1	
现任职务	预算员				
参加工作时间	2018-6	从事相关工作年限		5	
相关业绩情况	1				
	2				
	...				



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404002615  
Certificate No.

注册编号: 091587920244002615  
Registration No.

姓名: 林贵霞  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 445222199503253322  
ID No.

职业工种: 预算员  
Occupation Trade

级别: \_\_\_\_\_  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年7月1日  
Issued Date



成人高等教育

# 毕业证书



学生 林贵霞 性别女, 一九九五年 三月二十五日生, 于二〇一九年  
三 月至二〇二二年 七 月在本校 会计

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905202206003857

二〇二二年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林贵霞

社保电脑号：801865098

身份证号码：445222199608253322

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9738.71	5464.32			2115.59	713.92			510.2		279.08		431.88		158.12

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c739beeb578 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20255483 单位名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司

