

标段编号： 2403-440305-04-01-774084001005

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳三图建设集团有限公司

日期： 2024年09月05日

详见技术标文件。

详见商务标文件。

详见资信标文件。

详见资格审查文件。

目录

一、投标人综合实力情况	6
1、公司简介	7
2、营业执照	8
3、资质证书	13
4、安全生产许可证	18
5、投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明	19
5.1、2021年纳税机关出具的纳税证明	19
5.2、2022年纳税机关出具的纳税证明	22
5.3、2023年纳税机关出具的纳税证明	25
6、“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准	28
二、企业历史工程业绩	34
1、管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目	35
2、汉蔡高速管理中心装修改造工程	50
3、粤海派出所后海宿舍楼维修改造	59
4、国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目（消防工程及装饰装修工程）	74
5、大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	85
三、拟派项目经理工程业绩	102
1、项目经理-钟康-证件	103
2、项目经理-钟康-业绩	110
2.1、大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	110
2.2、审计厅宿舍微改造项目施工总承包	127
2.3、荷城市场升级改造工程	140
四、企业信用信息及获奖情况	150
1、企业信用信息一览表	150
1.1、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果	151
1.2、国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询结果	153
1.3、深圳市（含各区）建设部门官方网站查询结果	155
2、投标人承接的装修类项目获奖一览表	157
2.1、东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）	

.....	159
2.2、美林 M LIVE 天地 A 馆室内装修工程	160
2.3、兴民智通(武汉)汽车技术有限公司办公楼室内装修工程	161
2.4、滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段	162
2.5、恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程深圳雾芯科技有限公 司办公室装修工程 35. 36. 38. 39 层的天地墙装饰装修	163
2.6、华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目施工服务华新地下商业街 C 区下层广 场及室内商业空间 11 轴-46 轴	164
2.7、深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程海松大厦 2 楼办 公室装修工程、室内天花、墙面、地面及饰面装饰装修	165
2.8、大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目大鹏公司经营业务用房 1-4 层装饰修 工工程	166
2.9、南山科技园新场地装修工程施工项目南山科技园新场地 6 层办公区装饰装修	167
2.10、深圳华锐金融技术股份有限公司办公室室内装修工程 5#楼 22、23 层办公室装 饰装修工程	168
2.11、蛇口新时代广场 12 楼办公室装修工程蛇口新时代广场 12 楼办公室装修工程、 室内天花、墙面、地面及饰面装饰装修	169
2.12、福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程	170
2.13、中电创新大厦项目公区及配套精装修工程	171
3、履约评价	172
3.1、福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程-2023 第 2 季度	173
3.2、福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程-2023 第 3 季度	174
3.3、福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程-2023 第 4 季度	175
3.4、布吉财富中心整治工程	176
3.5、福永财富中心整治工程	177
3.6、晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益 E2-2 厂房 2 单元 8 层项目	178
3.7、广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程	179
3.8、大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	180
3.9、深圳大学海志楼 502 等 17 套房维修工程	181
3.10、坂田室外维修整治工程	182
4、企业信用证书	183
五、项目其他主要管理人员情况	185

1、项目经理-钟康	186
2、技术负责人-刘萃	194
2.1、技术负责人-刘萃-证件	195
2.2、技术负责人-刘萃-业绩	200
3、建筑工程师-刘进忠	233
4、造价工程师-陈强	237
4.1、造价工程师-陈强-证件	238
4.2、造价工程师-陈强-业绩	242
5、质量负责人-马启迪	249
5.1、质量负责人-马启迪-证件	250
5.2、质量负责人-马启迪-业绩	253
6、安全负责人-邱林	261
6.1、安全负责人-邱林-证件	262
6.2、安全负责人-邱林-证业绩	265
7、施工员-胡仁鹏	288
7.1、施工员-胡仁鹏-证件	289
7.2、施工员-胡仁鹏-业绩	293
8、安全员-刘桂春	308
8.1、安全员-刘桂春-证件	309
8.1、安全员-刘桂春-业绩	312
9、质量员-张裕丽	327
9.1、质量员-张裕丽-证件	328
9.2、质量员-张裕丽-业绩	331
10、材料员-高佳兴	353
10.1、材料员-高佳兴-证件	354
10.2、材料员-高佳兴-业绩	357
11、资料员-李晓璇	364
11.1、资料员-李晓璇-证件	365
11.2、资料员-李晓璇-业绩	369
12、劳资专管员-黄琼	376

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人的资质情况、注册类专业人员规模； 2) 投标人近 3 年（2021-2023）税务机关出具的纳税证明原件扫描件等； 注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。《格式详见第三章附表 1、投标人综合实力情况一览表》。
2	企业历史工程业绩	提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页），原件备查。《格式详见第三章附表 2、企业工程业绩表》
3	拟派项目经理工程业绩	提供作为项目经理已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。《格式详见第三章附表 3、项目经理简历及工程业绩表》。
4	企业信用信息及获奖情况	投标人企业近 5 年（从本工程投标截止时间倒推）信用信息情况，以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”、国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”以及深圳市（含各区）建设部门官方网站查询结果为准。注：政府投资工程项目全生命周期监管平台（企业信用等级、履约

		评价及诚信优质企业评选结果等)”由招标人查询；近3年（自招标公告发布之日起倒推），投标人承接的装修类项目获奖，请投标人自行提供最具代表性的装修类工程获奖业绩，以获奖证书上的时间为准。注：提供相关获奖证书原件扫描件，自行编制信用信息及获奖业绩情况一览表， 格式自拟
5	项目其他主要管理人员情况	1) 提供项目管理机构配备情况表；2) 提供项目经理学历、职称、工作年限、近半年社保等证明材料；《格式详见第三章附表3、项目经理简历及工程业绩表》。3) 项目其他主要管理人员，应至少包括：安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、材料员、资料员，提供近半年社保等证明材料。《格式详见第三章附表4、项目其他主要管理人员简历表》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳三图建设集团有限公司	法定代表人姓名	彭传良
资质类别及等级	消防设施工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 钢结构工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 施工劳务不分等级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项甲级	注册类专业人员规模	一级建造师：38 人 二级建造师：15 人 其它注册人员：4 人
		项目经理资格类别及等级	建筑工程专业注册建造师证/一级
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>841.936351</u> 万元 2022 年： <u>882.805489</u> 万元 2023 年： <u>831.013898</u> 万元 平均值： <u>851.918579</u> 万元		

注：后附相关证明材料。

1、公司简介

深圳三图建设集团有限公司成立于 1999 年 8 月 9 日，注册资金 1.1 亿元。公司具有经国家建设主管部门核准的建筑装饰设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、展览展列工程设计与施工一体化壹级、消防设施工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、展览工程壹级、净化工程壹级、钢结构工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、环保工程专业承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、医疗器械经营企业许可证（二类、三类）、安全技术防范系统设计、施工、维修四级、施工劳务不分等级。通过了 ISO 9001 质量管理体系认证证书、ISO 14001 环境管理体系认证证书、OHSAS 18001 职业健康安全管理体系认证证书、GB/T31950-2023 诚信管理体系认证证书，连续被市场监督管理局授予“广东省守合同重信用企业”。是中国建筑装饰协会理事单位、深圳装饰行业协会常务理事单位、中国展览馆协会、广东省建筑业协会会员单位。取得了深圳市人民银行认定的资信评估机构评定的“AAA”级资信单位、全国建筑装饰行业 AAA 级信用企业、福田区税务局 A 级纳税企业。我们还获得多个安全文明工地奖、市优奖、省优奖、中国建筑工程装饰奖（设计、施工），同时申请了多项实用新型专利技术和计算机软件著作权。

立足深圳，辐射全国，是我们前进的方向；三图品牌做大做强，是我们的目标。我们目前分公司及事业部近 60 家，我们目标是中国的每一个省市都有三图人的身影。励精图治、发奋图强、大展宏图是我们的企业文化。

公司成立二十多年来，一直诚信经营，在信用中国网站中查询无任何失信记录，深得社会各界的好评。近年来，在酒店、办公楼、医院、学校、银行、展馆、工业厂房、高档住宅、实验室、医疗净化等领域取得了优异的成功案例，获得了客户的高度认可与赞誉。我们企业目标是：“好工程、三图造”。

2、营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007152313558



名称 深圳三图建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 彭传良

成立日期 1999年08月09日
住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年03月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月02日14:44:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产; 医疗器械的销售。

打印时间: 2024年09月02日14:45:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年09月02日14:45:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914403007152313558

法定代表人:彭传良

注册资本:11000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144187106

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344053973

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至 2024年12月31日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34411884

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至 2027年06月21日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年06月21日



企业名称	深圳三图建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦N座二 层		
建立时间	1999年08月09日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152313558		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058735-6/5		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	彭传良	职务	法定代表人
单位负责人	彭传良	职务	企业负责人
技术负责人	李哲峰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2017年07月12日		

业务范围	<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****</p>
------	---



4、安全生产许可证

统一社会信用代码：914403007152313558		编号：(粤)JZ安许证字[2023]005176	
			
<h1>安全生产许可证</h1>			
企业名称	深圳三图建设集团有限公司		
法定代表人	彭传良		
单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2023年03月21日	至	2026年03月21日
发证机关		广东省住房和城乡建设厅 住房和城乡建设厅	
发证日期		2023年03月21日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明

5.1、2021年纳税机关出具的纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕99958号

深圳三园建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	481,180.31	0
2	企业所得税	230,105.12	0
3	印花税	48,994.1	0
4	教育费附加	206,220.14	0
5	增值税	6,874,004.79	0
6	契税	397,385.91	0
7	地方教育附加	137,480.1	0
8	残疾人就业保障金	38,040.69	0
9	其他收入	5,952.35	0
	合计	8,419,363.51	0
	其中,自缴税款	8,031,670.23	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年169,028.26元,2020年906,190.31元,2021年7,344,144.94元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201195021067097





中华人民共和国 税收完税证明

(220) 深税证明 2200945973

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2022-01-20

纳税人名称 深圳三图建设工程有限公司 纳税人识别号 914403007152313558

深圳三图建设工程有限公司在2021-01-01至2021-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	481180.31	-	-	-
2	契税	397385.91	-	-	-
3	残疾人就业保障金	38040.69	-	-	-
4	增值税	6874004.79	-	-	-
5	企业所得税	230105.12	-	-	-
6	印花税	48994.10	-	-	-
7	教育费附加	206220.14	-	-	-
8	地方教育附加	137480.10	-	-	-
9	其他收入	5952.35	-	-	-
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 8,419,363.51元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元					
其中, 自缴税款(扣减已退) 8,031,670.23元					

妥
善
保
管

手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2018年169,028.26元, 2021年7,344,144.94元, 2020年906,190.31元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2022年01月20日09时55分11秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

1/2页

金额合计(大写) 捌佰肆拾壹万玖仟叁佰陆拾叁元伍角壹分 ￥8,419,363.51

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(220) 深税证明 2200945973

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2022-01-20

纳税人名称 深圳三图建设工程有限公司

纳税人识别号 914403007152313558

五、查验渠道：

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 捌佰肆拾壹万玖仟叁佰陆拾叁元伍角壹分

¥8,419,363.51

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5.2、2022年纳税机关出具的纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕94854号

深圳三图建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,183.84	0
2	城市维护建设税	532,431.1	0
3	企业所得税	189,078.37	0
4	印花税	68,346.67	0
5	教育费附加	228,184.76	0
6	增值税	7,606,158.61	0
7	地方教育附加	152,123.17	0
8	残疾人就业保障金	38,942.24	0
9	其他收入	9,606.13	0
	合计	8,828,054.89	0
	其中,自缴税款	8,399,198.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,154,763.4元,2022年6,673,291.49元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301314204416475





中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301272814

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-01-31

纳税人名称 深圳三图建设集团有限公司

纳税人识别号 914403007152313558

深圳三图建设集团有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	532431.10	-	-	-
2	残疾人就业保障金	38942.24	-	-	-
3	增值税	7606158.61	-	-	-
4	其他收入	9606.13	-	-	-
5	企业所得税	189078.37	-	-	-
6	印花税	68346.67	-	-	-
7	教育费附加	228184.76	-	-	-
8	地方教育附加	152123.17	-	-	-
9	城镇土地使用税	3183.84	-	-	-
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 8,828,054.89元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元					
其中, 自缴税款(扣减已退) 8,399,198.59元					

妥
善
保
管

手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2022年6,673,291.49元, 2021年2,154,763.4元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年01月31日 08时48分46秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

1/2页

金额合计(大写) 捌佰捌拾贰万捌仟零伍拾肆元捌角玖分

¥8,828,054.89

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301272814

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-01-31

纳税人名称 深圳三图建设集团有限公司

纳税人识别号 914403007152313558

五、查验渠道：

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 捌佰捌拾贰万捌仟零伍拾肆元捌角玖分

¥8,828,054.89

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5.3、2023年纳税机关出具的纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕62976号

深圳三国建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,598.88	0
2	城市维护建设税	489,776.21	0
3	企业所得税	18,566.06	0
4	印花税	190,322.58	0
5	教育费附加	209,904.09	0
6	增值税	6,996,802.92	0
7	房产税	208,531.25	0
8	地方教育附加	139,936.05	0
9	残疾人就业保障金	41,872.31	0
10	其他收入	9,828.63	0
	合计	8,310,138.98	0
	其中:自缴税款	7,908,597.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年9,832.45元,2022年1,320,361.34元,2023年6,979,945.19元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401115639827922





中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401611588

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-01-11

纳税人名称 深圳三图建设集团有限公司

纳税人识别号 914403007152313558

深圳三图建设集团有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	489776.21	-	-	-
2	房产税	208531.25	-	-	-
3	残疾人就业保障金	41872.31	-	-	-
4	其他收入	9828.63	-	-	-
5	企业所得税	18566.06	-	-	-
6	城镇土地使用税	4598.88	-	-	-
7	印花税	190322.58	-	-	-
8	教育费附加	209904.09	-	-	-
9	地方教育附加	139936.05	-	-	-
10	增值税	6996802.92	-	-	-

妥
善
保
管

手
写
无
效

合计:自缴税费合计(扣减已退)8,310,138.98元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元

其中,自缴税款(扣减已退)7,908,597.90元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2023年6,979,945.19元,2022年1,320,361.34元,2021年9,832.45元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年01月11日16时58分18秒,欠缴税费0元(零元整)。

1/2页

金额合计(大写) 捌佰叁拾壹万零壹佰叁拾捌元玖角捌分

¥8,310,138.98

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401611588

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-01-11

纳税人名称 深圳三图建设集团有限公司

纳税人识别号 914403007152313558

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入（超定额超计划加价水费）。

五、查验渠道：

（一）网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明（文书式）查验”功能进行完税证明真伪查验。

（二）“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税（费）证明（文书式）查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 捌佰叁拾壹万零壹佰叁拾捌元玖角捌分

¥8,310,138.98

税务机关
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6、“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭志达	441523199*****32	二级注册造价工程师	B21214400002510	土建
2	陈强	429021198*****13	一级注册造价工程师	B11164400002601	土建
3	陈红梅	510213197*****25	一级注册造价工程师	B11224400013669	土建
4	郝现珍	372922197*****50	一级注册造价工程师	B14244400032245	安装
5	肖树明	362422197*****73	二级注册建造师	粤2442006200804195	建筑工程
6	陈辉	430104198*****10	二级注册建造师	粤2442013201409127	建筑工程
7	黄渝钧	441622198*****73	二级注册建造师	粤2442016201604605	建筑工程
8	邱林	440883199*****12	二级注册建造师	粤2442017201804253	建筑工程
9	邱林	440883199*****12	二级注册建造师	粤2442017201804253	市政公用工程
10	蓝继烽	441422199*****19	二级注册建造师	粤2442019202002789	建筑工程
11	陈凯迪	441523199*****34	二级注册建造师	粤2442020202105673	建筑工程
12	邬丽芳	362426198*****29	二级注册建造师	粤2442020202109412	建筑工程
13	邬丽芳	362426198*****29	二级注册建造师	粤2442020202109412	市政公用工程
14	钟康	360312198*****31	二级注册建造师	粤2442020202111400	机电工程
15	钟康	360312198*****31	二级注册建造师	粤2442020202111400	市政公用工程

共 85 条

<
1
2
3
4
5
6
>
前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 2 0 3 0 8 8 0 4 6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	彭志达	441523199*****32	二级注册建造师	粤2442020202116033	市政公用工程
17	张晓洲	441424199*****38	二级注册建造师	粤2442020202208825	建筑工程
18	张晓洲	441424199*****38	二级注册建造师	粤2442020202208825	市政公用工程
19	罗康水	440883198*****39	二级注册建造师	粤2442020202216791	机电工程
20	罗康水	440883198*****39	二级注册建造师	粤2442020202216791	建筑工程
21	梁丽华	450803199*****47	二级注册建造师	粤2442021202119980	建筑工程
22	孙一华	440304199*****12	二级注册建造师	粤2442021202122012	机电工程
23	康宝文	440982199*****59	二级注册建造师	粤2442021202305594	建筑工程
24	庄锦昌	445222198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202326009	建筑工程
25	庄锦昌	445222198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202326009	市政公用工程
26	童玲	420102198*****25	二级注册建造师	粤2442023202318224	机电工程
27	曾少山	420324199*****34	二级注册建造师	粤2442023202318385	市政公用工程
28	孙志刚	362502198*****37	二级注册建造师	粤2442023202404878	建筑工程
29	柴运环	412921197*****35	一级注册建造师	粤1112007200812391	建筑工程
30	陈小辉	513029197*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964	建筑工程

共 85 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 2 0 3 0 8 8 0 4 6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈小辉	513029197*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964	市政公用工程
32	任海	140102198*****93	一级注册建造师	粤1142017201810375	建筑工程
33	朱金才	372422197*****38	一级注册建造师	粤1312005200804556	建筑工程
34	郝观珍	372922197*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480	机电工程
35	郝观珍	372922197*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480	市政公用工程
36	陈学军	220104197*****17	一级注册建造师	粤1322016201605570	建筑工程
37	敖立	430103197*****11	一级注册建造师	粤1332009201022539	建筑工程
38	黄茜	360731198*****2X	一级注册建造师	粤1362022202301038	建筑工程
39	梁艳蓉	411381198*****22	一级注册建造师	粤1412015201622347	建筑工程
40	韩延俊	370825197*****59	一级注册建造师	粤1422016201621589	建筑工程
41	唐艳芹	430103197*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039	建筑工程
42	唐艳芹	430103197*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039	市政公用工程
43	刘志辉	420111197*****93	一级注册建造师	粤1432021202201171	建筑工程
44	杨蕾	420203197*****61	一级注册建造师	粤1442006200702038	建筑工程
45	李哲峰	433023197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804110	建筑工程

共 85 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 0 3 0 8 8 0 4 6

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	付先玉	362101197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326	机电工程
47	付先玉	362101197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326	建筑工程
48	刘进忠	441721196*****78	一级注册建造师	粤1442006200806389	建筑工程
49	邓为元	362101197*****19	一级注册建造师	粤1442006200808717	建筑工程
50	陈红梅	510213197*****25	一级注册建造师	粤1442006200809593	建筑工程
51	张岩	620202197*****20	一级注册建造师	粤1442007200805957	机电工程
52	罗军	650300197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118588	建筑工程
53	陈华	430103197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220708	建筑工程
54	段斌	510214197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762	机电工程
55	段斌	510214197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762	通信与广电工程
56	赵殿凯	210402197*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721	建筑工程
57	赵殿凯	210402197*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721	市政公用工程
58	温先勇	360311198*****14	一级注册建造师	粤1442013201323356	建筑工程
59	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	机电工程
60	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	建筑工程

共 85 条

< 1 2 **3** 4 5 6 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 2 0 3 0 8 8 0 4 6



深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	市政公用工程
62	林荣钦	440582198*****91	一级注册建造师	粤1442014201426398	建筑工程
63	姚元斌	510212197*****33	一级注册建造师	粤1442014201526956	建筑工程
64	吕倩	420204198*****22	一级注册建造师	粤1442015201529217	建筑工程
65	何国威	441425197*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651	机电工程
66	何国威	441425197*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651	建筑工程
67	凌小丽	452731198*****45	一级注册建造师	粤1442015201633099	建筑工程
68	王建昌	410527197*****18	一级注册建造师	粤1442015201737913	建筑工程
69	彭伟龙	441523197*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	机电工程
70	彭伟龙	441523197*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	建筑工程
71	康兴元	430523198*****12	一级注册建造师	粤1442017201741220	机电工程
72	武旭	210111198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201846394	建筑工程
73	钟康	360312198*****31	一级注册建造师	粤1442017201900578	建筑工程
74	陈强	429021198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005744	建筑工程
75	刘聪	511323199*****74	一级注册建造师	粤1442020202107618	建筑工程

共 85 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 住房和城乡建设部网站

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 2 0 3 0 8 8 0 4 6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	厉天文	420921198*****51	一级注册建造师	粤1442020202407228	建筑工程
77	蓝继锋	441422199*****19	一级注册建造师	粤1442021202204229	建筑工程
78	王显章	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	建筑工程
79	王显章	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	市政公用工程
80	王叙	210103199*****15	一级注册建造师	粤1442021202205994	建筑工程
81	张晓洲	441424199*****38	一级注册建造师	粤1442022202300767	机电工程
82	黄春玲	511381199*****66	一级注册建造师	粤1442022202306852	建筑工程
83	王志雄	620523198*****91	一级注册建造师	粤1652023202401640	建筑工程
84	陈华	430103197*****12	一级注册结构工程师	4411870-S001	--
85	刘晓峰	412925197*****19	一级注册建筑师	4405873-001	--

共 85 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 2 0 3 0 8 8 0 4 6

二、企业历史工程业绩

附表 2、企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司	4588m ²	2022. 5. 12	822. 4988 69 万元	无	
2	汉蔡高速管理中心装修改造工程	越秀(湖北)高速公路有限公司	11500m ²	2024. 1. 31	806. 3239 13 万元	无	
3	粤海派出所后海宿舍楼维修改造	深圳市公安局南山分局	2504m ²	2023. 12. 22	709. 4041 377 万元	无	
4	国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目（消防工程及装饰装修工程）	国家税务总局鄂州市税务局	10554m ²	2024. 7. 22	624. 5464 68 万元	无	
5	大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	深圳市烟草大鹏新区公司	4717. 56m ²	2022. 7. 6	572. 6832 26 万元	深圳市金鹏奖	

注：后附相关证明材料。

1、管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

中标通知书

标段编号：44030020210015001001

标段名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：822.498869万元

中标工期：65天

项目经理(总监)：凌小丽



本工程于 2021-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-05



查验码: 8398513198792900

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04



工程编号：_____

合同编号：SSC2021G006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区管委会园区政和楼仁和楼区域

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

统一社会信用代码：91441500398131333R

法定代表人：邹志威

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

项目负责人：赖健和

承包人：深圳三图建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

法定代表人：彭传良

地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

项目负责人：凌小丽

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设项目总承包管理规范》等相关法律、法规，发包人、承包人双方就本工程等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区管委会园区政和楼仁和楼区域

工程规模及特征：工程装修面积为 4588 平方米，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。工程主要为办公室及会议室改造，工程装修面积为 4588 平方米，包

含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。其中政和楼 1 栋 2 楼办公室改造 981 m²、政和楼 1 栋 4 楼办公室改造 872 m²，政和楼 1 栋 1 楼 101 保密会议室改造 216 m²，政和楼 2 栋 1 楼指挥室及贵宾室改造 125 m²，仁和楼 1 栋 3 楼办公室改造工程，面积 2394 m²。

资金来源：政府 100%。

二、工程承包范围及方式

管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。（详见施工图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得拒绝为完成本工程应尽事宜）。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 20 日（实际以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 9 月 25 日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数 65 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价款及支付

（一）合同金额（含税）为人民币（大写）捌佰贰拾贰万肆仟玖佰捌拾捌元陆角玖分（小写）¥8224988.69 元；（详见工程量清单），中标下浮率 7.8%。合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

发票类别：【增值税发票】

最终工程量根据实际完成工程量为准。最终结算价以财政部门审定价为准（且不能超过发改部门最终审批的概算中对应的金额）。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾万贰仟贰佰捌拾叁元贰角陆分(¥102283.26元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)拾万元整(¥100000.00元)。

(二)工程款支付方式:

发包人为该项目的代建单位,非建设主体单位,全面履行项目工程的发包、管理及审核的职责。根据代建权约定,费用支付按《管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目合同价款支付协议》的约定执行。因建设主体单位核批导致付款延迟的,承包人不得因此要求甲方承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证,因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由承包人自行承担。

(三)承包人银行账户信息如下:

户名:深圳三图建设工程有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号:44250100008600001262

委托人按照承包人提供的银行账户支付合同款后,因承包人提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由承包人自行承担。

注明:因本项目属政府投资,根据市财政局颁发的《深圳市政府采购资金财政直接支付管理暂行办法》有关规定,最终由政府财政部门支付。

支付路径:经区发展改革和财政局终审的款项,应拨付至委托人账户,由委托人直接支付至承包人账户,或待区国库集中支付系统上线后,按集中支付程序支付。因此,

合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人或委托人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，开具以委托人为抬头的增值税发票。因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1)本合同签订后承包方与发包方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发包人和承包人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月15日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

签章页，无正文。

发包人（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人：邹志威

或授权委托人（签字或盖章）

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

日期：2021年7月15日

承包人（盖章）：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人：彭传良

或授权委托人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

日期： 年 月 日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

验收日期: 2022.5.12

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区党政办公室

代建单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司


* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目				
工程地点	政和楼、仁和楼	建筑面积	4588m ²	工程造价	822.1988.69元
结构类型	框架	层数	地上: 4层 地下:		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021.7.28	验收日期	2022.5.12		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区党政办公室				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司				
设计单位	深圳市嘉信建设集团有限公司				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖健和
副组长	周时信
组员	喻雷、于博、苏光禄、刘远流、冉艾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹奇兵	
建筑设备安装工程	盛宝开	
工程质控资料	江子翔	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	4 项,其中:	共 2 项,其中:	共 5 项,其中:
		经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中:	共 2 项,其中:	共 8 项,其中:
		经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中:	共 5 项,其中:	共 6 项,其中:
		经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项,其中:	共 2 项,其中:	共 8 项,其中:
		经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中:	共 4 项,其中:	共 7 项,其中:
		经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	赖志和	区机关事务管理中心			
3	周时信	城综集团			
4	于博	城综集团			
5					
6	苏志禄	城综集团			
7	刘斌	城综集团			
8					
9	肖文	城综集团			
10					
11					
12	李强	三园建设			
13	叶雷	区机关事务管理中心			
14	张翔	三园建设			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工已完成. 同意竣工验收
 针对整改部位. 进行整改修复
 确认符合验收要求

建设单位	代建单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (盖章) 单位(项目)负责人 张健东 2022年5月12日	 (盖章) 单位(项目)负责人 于林 2022年5月12日	 (盖章) 总监理工程师 朱光禄 2022年5月12日	 (盖章) 单位(项目)负责人 张健东 2022年5月12日	 (盖章) 单位(项目)负责人 张健东 2022年5月12日

* GD- E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442015201633099(00)
 建筑
 2024.08.24
 深圳三图建设集团有限公司

2、汉蔡高速管理中心装修改造工程

中标通知书

招标编号：HBSJ-202106GL-038001001

深圳三图建设工程有限公司：

你方于2021年07月23日所递交的汉蔡高速管理中心装修改造项目汉蔡高速管理中心装修改造工程HCGS-FJ-1标段施工施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：8063239.13元

工期：90日历天。

工程质量：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

安全目标：

项目经理：陈华

技术负责人/总工程师： 兰先辉

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到越秀（湖北）高速公路有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)

2021年08月02日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

汉蔡管理中心装修改造工程项目

合同协议书

合同编号：HCGS-FJ-1

发包人：越秀（湖北）高速公路有限公司

承包人：深圳三图建设工程有限公司

二〇二一年八月

法务

合同协议书

编号: HCGS-FJ-1

甲方(全称): 越秀(湖北)高速公路有限公司

法定代表人: 朱传保

法定注册地址: 湖北省鄂州市鄂城区葛山大道99号

乙方(全称): 深圳三图建设工程有限公司

法定代表人: 彭传良

法定注册地址: 深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

发包人为建设汉蔡高速管理中心装修改造工程项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 汉蔡高速管理中心装修改造工程(项目名称) HCGS-FJ-1 标段

工程地点: 武汉市汉阳区永丰街道汉蔡高速公路特1号

工程内容: 汉蔡高速管理中心办公楼、宿舍楼装修改造工程的实施、完成及缺陷修复(具体详见工程量清单及施工图纸)。

工程立项批准文号: HBSJ-202106GL-038001001

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 汉蔡高速管理中心办公楼、宿舍楼装修改造工程的实施、完成及缺陷修复(具体详见工程量清单及施工图纸)。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 1 日

计划竣工日期: 2021 年 11 月 30 日

工期总日历天数 90 天,具体开工日期以监理人通知的为准(如有)或业主的通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

五、合同形式

本合同采用_____ / _____合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）捌佰零陆万叁仟贰佰叁拾玖元壹角叁分 ¥：8063239.13元

其中：安全文明施工费：171861.80元

暂列金额：100000.00元（其中计日工金额_____ / _____元）

材料和工程设备暂估价：_____ / _____元

景观水池工程暂估价：100000元

七、乙方项目经理：

姓名：陈华；职称：高级工程师；

身份证号：4301031970042022512；建造师执业资格证书号：0326959；

建造师注册证书号：00951236。

建造师执业印章号：粤144121220708。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2013）0001567。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；（另册）
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，

以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、甲方承诺按照合同约定的条件、期限和方式向乙方支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式陆份，由甲乙双方各执叁份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

甲方：越秀(湖北)高速公路有限公司 乙方：深圳三图建设工程有限公司
(盖单位章) (盖单位章)
法定代表人或其代理人：张 (签字) 法定代表人或其代理人：张 (签字)
2021年2月1日 2021年2月1日
签约地点：湖北省鄂州市葛山大道99号

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

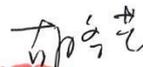
建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉蔡高速管理中心装修改造工程

建设单位： 越秀（湖北）高速公路有限公司

湖北省住房和城乡建设厅制

工程名称	汉蔡高速管理中心装修改造工程	结构类型/层数	
建设单位	越秀（湖北）高速公路有限公司	建筑面积	11500m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	
监理单位	湖北环鹏建设管理有限公司	工程总造价	8692451.06元
项目经理	陈 华	技术负责人	兰先辉
开工日期	2021年9月6日	竣工验收日期	2024.1.31
工程完成设计与合同所约定内容情况	已经按照合同协议书所有施工内容，严格执行法律法规、施工规范、标准及强制性标准，符合法律法规、施工规范、标准及强制性标准，自检合格		
验收组织形式	成立了以建设单位项目负责人为组长，各建设单位项目负责人和有关专家组成的验收小组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	陈华	
	给、排水及采暖工程	T.M. (张华)	
	电气工程		
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑		
	工程资料	陈华	
验收组组长： J. 申			

工 程 竣 工 验 收 情 况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查 <u>6</u> 分部, 符合标准及设计要求	合格
	质量控制资料	共 <u>3</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>3</u> 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项	合格
	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项	合格
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位(公章)	 项目负责人:  2024年1月3日	
	设计单位(公章)	 项目负责人:  2024年1月3日	
	施工单位(公章)	 项目负责人:  2024年1月3日	
	监理单位(公章)	 总监监理工程师:  2024年1月3日	

竣工验收程序	<p>一、工程完工后,施工向建设方提交工程竣工报告,报告需有总监理工程师签署意见;</p> <p>二、建设单位组织验收小组,制定验收方案。</p> <p>三、建设单位书面通知设计、监理、施工三方,确认验收时间、地点,验收组组成。</p> <p>四、建设单位组织工程竣工验收。</p>
工程竣工	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>设计、监理、施工单位具有与本工程相应的资质等级,建设单位无肢解工程情况,严格执行基本建设程序。</p>
验收组意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>对设计的评价:设计贯彻有关规范的要求,科学准确,设计代表现场服务到位。</p> <p>对施工的评价:施工过程中严格按图施工,对过程中、过程后都积极与建设方沟通,形成统一意见,并最终以图为准。</p> <p>对监理评价:对工程项目全过程进行有效控制,监理工作认真。</p>
验收意见	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>整个工程施工、设备安装质量、管理方面未出现任何问题,整体良好。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <p>陈华 胡芳 李慧 丁朝 肖</p>	

3、粤海派出所后海宿舍楼维修改造

中标通知书

标段编号：2112-440305-04-01-245372001001

标段名称：粤海派出所后海宿舍楼维修改造

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：709.404137万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：陈红梅



本工程于 2022-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-08

查验码：4832542747241612

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海派出所后海宿舍楼维修改造

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

法 务 部

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海派出所后海宿舍楼维修改造

工程地点: 深圳市南山区,具体以发包人指定的地点为准。

核准(备案)证编号: ∟

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区兴南路9号,建筑面积约2504平方米,主要建设内容为:土建工程、安装工程。

(一) 土建工程

1. 拆除工程:拆除部分区域主体结构、隔墙,拆除原装饰面层、卫生洁具、大门等。

2. 新建及加固工程:拆除区域新建钢结构主体、砌块墙,原有混凝土结构粘贴碳纤维布加固,裂缝处采用环氧树脂胶泥封闭固化。

3. 装饰工程:地面:采用玻化砖、哑面仿古砖、哑面防滑地砖、广场砖。其中一至四层大厅、一至五层走廊、宿舍采用玻化砖,钢楼梯旁房间采用哑面仿古砖,原楼梯踏步采用哑面防滑地砖,五层钢结构地面采用广场砖。墙面:采用釉面砖、乳胶漆、真石漆、玻璃幕墙。其中走廊墙裙、洗手间采用釉面砖,室内墙面、走廊墙裙以上部位采用乳胶漆,外墙采用玻璃幕墙、真石漆。天棚:采用软膜天花、石膏板、铝扣板、氟碳漆。其中一层中央区域采用软膜天花,一层其余部位采用石膏板,宿舍采用铝扣板、氟碳漆。

4. 门窗工程:安装钢化玻璃门、钢制防火门、钢化玻璃地弹门、铝合金门、自动伸缩道闸门、铝合金窗等。

(二) 安装工程

1. 电气工程:主要包括配电箱、照明灯具、开关插座、配线、配管等安装到位。

2. 弱电工程:主要包括路由器、交换机、机柜、插座、配管、桥架、双绞线缆等安装到位。

3. 给排水工程：主要包括给水系统、热水（热回水）系统、排水系统、热水器水箱、室外雨污水管等。

项目概算总投资 968 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、装饰工程、加固工程、电气工程、弱电工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2022年05月20日;

计划竣工日期: 2023年01月15日;

合同工期总日历天数 240 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰零玖万肆仟零肆拾壹元叁角柒分（¥7094041.37元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写壹拾陆万贰仟伍佰零叁元柒角玖分）（¥162503.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写肆拾万元整）（¥400000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 11 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签署 后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: 深圳市公安局南山分局
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: 深圳三图建设集团有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1262



工程款必须汇入本公司报
户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈红梅，资格证书号：粤 1442006200809593

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付本合同暂定价款的 1%/次支付违约金，并按发包人的要求予以整改。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 支付本合同暂定价的 1%/次作为违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》第九条规定的七种情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付合同暂定价的 1%作为违约金；即使发包人批准同意更换，承包人仍须每更换一人次向发包人支付合同暂定价的 1%作为违约金。更换项目经理或技术负责人须向发包人备案。项目经理及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，以上费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。

对主要施工管理人员（项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 为本合同暂定价的 1%；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 粤海派出所后海宿舍楼维修改造

验收日期: 2021 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局南山分局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海派出所后海宿舍楼维修改造				
工程地点	深圳市南山区兴南路69号	建筑面积	约2504m ²	工程造价	7094041.37元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月27日	验收日期	2023年12月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑业集团有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	蒋蕴、谢虎飞
组员	吴日升、庄远兴、皮宏飞、陈馥光、陈红梅、李华野、宋福生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋蕴	吴日升、庄远兴、皮宏飞、陈馥光、陈红梅、李华野、宋福生
建筑设备安装工程	蒋蕴	吴日升、庄远兴、皮宏飞、陈馥光、陈红梅、李华野、宋福生
工程质控资料	蒋蕴	吴日升、皮宏飞、陈馥光、陈红梅、宋福生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资 料 核 查 / 实 体 质 量 抽 查 结 果 统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞斌	白蚁防治			俞斌
2	谢培飞	粤海河长公所			谢培飞
3	张明	普利			张明
4	江三	普利		中技	江三
5	张宏	普利			张宏
6	张宏	普利			张宏
7	张宏	南水局			张宏
8	张宏	三图建设	项目经理		张宏
9	李华	三图建设	技术负责人		李华
10	宋福生	三图建设	质量		宋福生
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
23					
24					
25					
26					

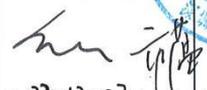
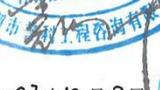


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程已完成合同工作量及施工图纸(含设计变更)的全部内容, 在施工过程中, 严格按设计图纸和规范要求进行施工, 无违反工程建设标准强制性条款, 各原材料、构配件、设备的出厂合格证、检验报告、隐蔽验收等资料齐全有效, 符合设计及施工质量验收规范, 现场实体观感质量良好、安全和功能检验检测均达到设计要求、工程质量控制资料基本完整、质量评定符合国家现行检验评标准, 本工程综合评定为合格, 通过竣工验收。

建设单位: 	监理单位:  	施工单位:  	设计单位: 	勘察单位: 
单位(项目)负责人:  2023年12月22日	单位(项目)负责人:  2023年12月22日	单位(项目)负责人:  2023年12月22日	单位(项目)负责人:  2023年12月22日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目（消防工程及装饰装修工程）

中标通知书

招标编号：420704202305003001001

深圳三图建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于2023-05-31 06:20:28（投标日期）所递交的 国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目（消防工程及装饰装修工程）（项目名称）1（标段名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标金额（人民币）：6,245,464.68元

工 期：120日历天

工程质量：达到国家现行施工验收标准规范的合格等级标准

项目经理：邓为元

证书编号：粤1442006200808717

请你方在接到本通知书后的 30 日内到国家税务总局鄂州市税务局（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.款规定向我方提交履约担保（如果有），并严格履行其承诺。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：国家税务总局鄂州市税务局（盖单位章）



法定代表人：余永红（签字）

红余
印永

2023年6月12日

备注：行政主管部门对中标通知书有备案管理程序的，从其规定。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家税务总局鄂州市税务局

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目（消防工程及装饰装修工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖路综合业务办公用房维修改造项目（消防工程及装饰装修工程）。

2.工程地点：湖北省鄂州市鄂城区滨湖北路 33 号。

3.工程立项批准文号：鄂税基初设字【2023】14 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：维修改造面积 10554 平方米，含屋面防水、外墙防水处理、室内墙面、天棚吊顶、卫生间、地下室等进行装修改造，给排水系统及通风系统改造、防烟感及火灾报警喷淋系统、疏散应急系统等范围内及工程量清单所指定的范围（详见施工招标文件）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

维修改造面积 10554 平方米，含屋面防水、外墙防水处理、室内墙面、天棚吊顶、卫生间、地下室等进行装修改造，给排水系统及通风系

统改造、防烟感及火灾报警喷淋系统、疏散应急系统等范围内及工程清单范围及答疑所涵盖的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范的合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰贰拾肆万伍仟肆佰陆拾肆圆陆角捌分
(¥6245464.68元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零肆仟叁佰陆拾柒元玖角柒分（小写）¥：
104367.97元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟元（¥178000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：叁拾玖万玖仟元（¥ 399000 元）。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邓为元。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 国家税务总局鄂州市税务局 签订。

十一、补充协议

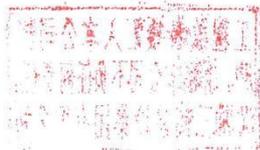
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，其中：正本 贰 份，副本 肆 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本 壹 份，副本 贰 份。



发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李建新 2023.7.9

组织机构代码：11420700MB

1524930X

地址：鄂城區漢湖南路28号

邮政编码：_____

法定代表人：余永红

委托代理人：李建新

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行
鄂州周坝支行

账号：17615101040005590

账户：国家税务总局
税务局

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2023.7.9

组织机构代码：

914403007152313558

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：彭传良

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳景苑
支行

账号：4425 0100 0086

0000 1262

账户：深圳三图建设集团
有限公司



建筑工程竣工验收报告

工程名称：国家税务总局鄂州市税务局城区直属
机构滨湖路综合业务办公用房维修改
造项目(消防工程及装饰装修工程)

建设单位：国家税务总局鄂州市税务局

湖北省建设厅制

工程名称	国家税务总局鄂州市税务局城区直属机构滨湖区综合业务办公用房维修改造项目(消防工程及装饰装修工程)		结构类型·层数	框架结构	13
建设单位	国家税务总局鄂州市税务局		建筑面积	10554m ²	m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		基础类型	/	
监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司		工程总造价	624.5464	万元
项目经理	邓为元		技术负责人	凌小丽	
开工日期	2023年8月6日		竣工验收日期	2024年7月2日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长,各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。				
验收组组成情况	专业	成员名单			
	土建工程	胡向红、李佑民、朱明卫、夏劲松、夏祖恒、邓为元、凌小丽			
	给排水及供暖工程	胡向红、李佑民、朱明卫、夏劲松、夏祖恒、邓为元、凌小丽			
	电气工程	胡向红、李佑民、朱明卫、夏劲松、夏祖恒、邓为元、凌小丽			
	通风与空调工程	胡向红、李佑民、朱明卫、夏劲松、夏祖恒、邓为元、凌小丽			
	电梯安装工程	/			
	智能建筑	/			
	工程资料	胡向红、李佑民、朱明卫、夏劲松、夏祖恒、邓为元、凌小丽			
	验收组组长:		胡向红		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
	质量控制资料	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 / 项	合格
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 / 项	合格
	观感质量验收	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 / 项	观感评价为 “一般”
	参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	
设计单位 (公章)			项目负责人:  年月日
施工单位 (公章)			项目负责人:  年月日
监理单位 (公章)			项目负责人:  年月日
勘察单位 (公章)			项目负责人: 年月日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	

5、大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

中标通知书

标段编号：2201-440343-04-01-684898001001

标段名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

建设单位：深圳市烟草大鹏新区公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：572.683226万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：钟康



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈伟峰

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：李庆忠

日期：2022-02-25

查验码：9826602958352118

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市烟草大鹏新区公司

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市烟草大鹏新区公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

发包人和承包人经公开招标、邀请招标、竞争性谈判、询价、单一来源谈判,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 拟进行生命科学产业园 B06 栋改造施工, 施工建筑面积 4717.56 平方米, 总投资预算为 721.18 万元, 其中施工预算为 630.67 万元, 施工范围包括强电、弱电、空调、消防、给排水、装饰等部分。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他企业自筹 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于改造装饰、给排水、电气(强电、弱电)、空调、消防工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月11日（实际开工日期以发包人的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年5月29日；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 80 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾贰万陆仟捌佰叁拾贰元贰角陆分（¥5,726,832.26元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万陆仟零壹拾捌元捌角陆分（¥96,018.86元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、承包人收款账户信息

账户名称：深圳三图建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 1262

若账号信息有变更，承包人需提前一个月，以书面形式通知发包人，否则因此产生的损失发包人不承担责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年3月8日;

订立地点: 深圳市烟草大鹏新区公司(深圳市大鹏新区大鹏街道布新路12号宝资源科技园A5栋)

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或

合同专用章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章) 深圳市烟草大鹏新区公
司

法定代表人或其委托代理人

(签字) 李庆忠

统一社会信用代码：

91440300597794543K

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路
12 号宝资源科技园区 A5 栋

邮政编码：518120

法定代表人：李庆忠

委托代理人：/

电话：0755-89210916

传真：28315588

电子信箱：/

开户银行：农业银行大鹏支行

账号：41023 6000 4000 5878

承包人：(公章) 深圳三图建设工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人

(签字) 彭传良

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区车公庙泰然六路海
松大厦 A 座二楼

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：/

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：176128112@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1262



工程款必须汇入本公司帐
户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：钟康，资格证书号：粤 1442017201900578

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5 万元，并发包人有权单方解除合同，并要求承包人支付相当于合同总金额 5%的违约金，如因此给发包人造成损失，而该违约金不足以偿付损失的，发包人有权追偿因承包人违约所带来的直接和间接损失。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 8 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：杨蕾、欧李钳等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10000 元/人次。

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目
验收时间: 2022.7.6
建设单位 (盖章): 深圳市烟草大鹏新区公司



一、工程概况

工程名称	大鹏公司经营业务用房改造工程 程施工项目	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道 生命科学产业园 B6 栋
建筑面积	4917 m ²	工程造价	572.683226
结构类型	钢筋混凝土(砼)结构	层数	地上: 4层 地下: 0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022年3月25日	验收日期	2022年7月6日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市烟草大鹏新区公司	资 质 证 号	91440300597794543K
勘察单位			
设计单位	深圳安星建设集团有限公司		91440300192326370K
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳三图建设集团有限公司		914403007152313558
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司		914403007152313558
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		914403007741072156
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	邹庆山
副组长	楚文盘
组 员	钟康、刘水

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

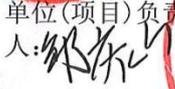
三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 4 项 经审查 符合要求 4 项 经核定符合 规范要求 4 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项。 共抽查 4 项, 符合要求 4 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、施工单位对工程项目:室内装修、电气项目、消防、空调、建筑给水、排水工程等子项进行抽查验收,各项均符合要求,达到使用条件,验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年7月6日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年7月6日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年7月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年7月6日</p>
---	--	---	---	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：深圳市烟草大鹏新区公司	
项目名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：深圳市烟草大鹏新区公司

（盖单位公章）

日期：2023.9.4



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳三图建设集团有限公司：

你单位承建的大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目
大鹏公司经营业务用房1-4层装饰装修工程
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

三、拟派项目经理工程业绩

附表 3、项目经理简历及工程业绩表

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	钟康	性别	男	年龄	35 岁		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	360312198912191031	手机号码	/		
毕业时间	2011 年 7 月 10 日	毕业学校及专业		东华理工大学/ 土木工程			
参加工作时间	2011 年	从事项目经理（建造师）年限		6.5 年			
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201900578						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳市烟草大鹏新区公司	大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	4717.56m ²	2022.3.25- 2022.7.6	572.683 226 万元	深圳市金鹏奖	钟康	已完
广州市天河区危房改造建设管理所	审计厅宿舍微改造项目施工总承包	23483m ²	2020.12.01- 2022.9.22	559.934 141 万元	/	钟康	已完
佛山市高明区市场物业管理有限公司	荷城市场升级改造工程	5000m ²	2022.8.16- 2022.12.29	628.444 773 万元	/	钟康	已完

注：后附相关证明材料。

1、项目经理-钟康-证件





使用有效期: 2024年06月30日
- 2024年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟康

性别: 男

出生日期: 1989年12月19日

注册编号: 粤1442017201900578

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟康

个人签名:

签名日期: 2020.6.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2019年03月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0002504

姓 名：钟康

性 别：男

出生年月：1989年12月19日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月06日

有效 期：2019年06月06日 至 2025年06月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月20日



广东省职称证书

姓名：钟康

身份证号：360312198912191031



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

工作年限证明

兹有我公司职工钟康同志，性别男，身份证号码：360312198912191031，有6.5年项目管理经验，担任项目经理6.5年。经查该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

单位名称：深圳三图建设集团有限公司

2024年09月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟康

社保电脑号：801226877

身份证号码：360312198912191031

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1577.65	467.54			457.1						122.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12805b5ft ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



2、项目经理-钟康-业绩

2.1、大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

中标通知书

标段编号：2201-440343-04-01-684898001001

标段名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

建设单位：深圳市烟草大鹏新区公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：572.683226万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：钟康

本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：陈伟峰

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李庆忠
日期：2022-02-25

查验码：9826602958352118 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市烟草大鹏新区公司

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市烟草大鹏新区公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

发包人和承包人经公开招标、邀请招标、竞争性谈判、询价、单一来源谈判,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 拟进行生命科学产业园 B06 栋改造施工, 施工建筑面积 4717.56 平方米, 总投资预算为 721.18 万元, 其中施工预算为 630.67 万元, 施工范围包括强电、弱电、空调、消防、给排水、装饰等部分。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他企业自筹 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于改造装饰、给排水、电气(强电、弱电)、空调、消防工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月11日（实际开工日期以发包人的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年5月29日；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 80 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾贰万陆仟捌佰叁拾贰元贰角陆分（¥5,726,832.26元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万陆仟零壹拾捌元捌角陆分（¥96,018.86元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、承包人收款账户信息

账户名称：深圳三图建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 1262

若账号信息有变更，承包人需提前一个月，以书面形式通知发包人，否则因此产生的损失发包人不承担责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年3月8日;

订立地点: 深圳市烟草大鹏新区公司(深圳市大鹏新区大鹏街道布新路12号宝资源科技园A5栋)

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或

合同专用章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章) 深圳市烟草大鹏新区公
司

法定代表人或其委托代理人

(签字) 李庆忠

统一社会信用代码：

91440300597794543K

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路
12 号宝资源科技园区 A5 栋

邮政编码：518120

法定代表人：李庆忠

委托代理人：/

电话：0755-89210916

传真：28315588

电子信箱：/

开户银行：农业银行大鹏支行

账号：41023 6000 4000 5878

承包人：(公章) 深圳三图建设工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区车公庙泰然六路海
松大厦 A 座二楼

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：/

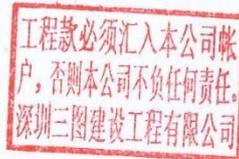
电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：176128112@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1262



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：钟康，资格证书号：粤 1442017201900578

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5 万元，并发包人有权单方解除合同，并要求承包人支付相当于合同总金额 5%的违约金，如因此给发包人造成损失，而该违约金不足以偿付损失的，发包人有权追偿因承包人违约所带来的直接和间接损失。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 8 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：杨蕾、欧李钳等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10000 元/人次。

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目
验收时间: 2022.7.6
建设单位 (盖章): 深圳市烟草大鹏新区公司



一、工程概况

工程名称	大鹏公司经营业务用房改造工程 程施工项目	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道 生命科学产业园 B6 栋
建筑面积	4917 m ²	工程造价	572.683226
结构类型	钢筋混凝土(砼)结构	层数	地上: 4层 地下: 0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022年3月25日	验收日期	2022年7月6日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市烟草大鹏新区公司	资 质 证 号	91440300597794543K
勘察单位			
设计单位	深圳安星建设集团有限公司		91440300192326370K
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳三图建设集团有限公司		914403007152313558
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司		914403007152313558
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		914403007741072156
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	邹庆山
副组长	楚文盘
组 员	钟康、刘水

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 4 项 经审查 符合要求 4 项 经核定符合 规范要求 4 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项。 共抽查 4 项, 符合要求 4 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、施工单位对工程项目:室内装修、电气项目、消防、空调、建筑给水、排水工程等子项进行抽查验收,各项均符合要求,达到使用条件,验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>郑新山</u></p> <p>2022年7月6日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <u>楚文</u></p> <p>2022年7月6日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>钟康</u></p> <p>2022年7月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <u>王</u></p> <p>2022年7月6日</p>
--	--	---	---	--

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：深圳市烟草大鹏新区公司	
项目名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：深圳市烟草大鹏新区公司

（盖单位公章）

日期：2023.9.4



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳三图建设集团有限公司：

你单位承建的大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目
大鹏公司经营业务用房1-4层装饰装修工程
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

2.2、审计厅宿舍微改造项目施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03558] 号

深圳三图建设工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为审计厅宿舍微改造项目施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币伍佰伍拾玖万玖仟叁佰肆拾壹元肆角壹分 (¥ 559.934141万元)。

其中:

人工费: ¥95.063981万元

绿色施工安全防护措施费: ¥27.739829万元

项目负责人姓名: 钟康

招标人 (盖章)

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月20日

2020年7月20日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2020年7月20日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同编号：穗天危改合【2020】127号

广州市建设工程施工合同

工程名称：审计厅宿舍微改造项目施工总承包

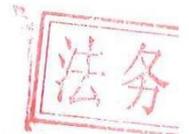
工程地点：广州市天河区广和一街 182 号

发包人：广州市天河区危房改造建设管理所

承包人：深圳三图建设工程有限公司

广州市城乡建设委员会
制定
广州市工商行政管理局

2020年7月



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市天河区危房改造建设管理所

承包人：(全称) 深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

- 1.1 工程名称：审计厅宿舍微改造项目施工总承包
- 1.2 工程地点：广州市天河区广和一街 182 号
- 1.3 工程立项、规划批准文号：
- 1.4 资金来源：市、区财政资金。

2、工程承包范围

2.1 审计厅宿舍微改造项目施工总承包微改造项目，按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，完成本项目（具体数据以招标人所发工程量清单为准）全部内容。

2.2 本项目防雷工程的申报、施工、检测等所需费用由承包人承担（如有）。

2.3 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容、工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包办理通电的全部手续、包移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合。

2.4 工程量清单综合单价包干且不因施工条件、工程规模的变化而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

2.5 单价措施项目综合单价包干、总价（按系数计算）措施项目费按实结算。

2.6 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按专用条款的相关约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 工程合同工期总 180 日历天：天，拟从 2020 年 9 月 1 日开始施工，至 2021 年 2 月 27 日竣工。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按专用条款第 36.5 款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，由承包人

按专用条款第 96.8 款的约定向发包人承担违约责任。

3.4 在施工期间，临水、临电没有接通的情况下，承包人需自行考虑施工用水、用电。

4、质量标准

达到《工程施工质量验收规范》合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准，一次验收合格。

5、安全生产及文明施工目标

(1) 确保责任安全事故为零，不发生重、特大安全事故。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同含税价款为：¥5599341.41 元（大写：伍佰伍拾玖万玖仟叁佰肆拾壹元肆角壹分元）

其中暂列金额¥401658.84 元；

安全防护、文明施工措施费用¥277398.29 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

7、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：√

7.1 工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：按相关规定执行；

7.2 工人工资款支付专用账户（如有）：按相关规定执行；

7.3 工程款中的工人工资款比例：8%；

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：8%；

7.4 工人工资支付周期：收到发包人支付工程进度款时；

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

8、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

9、承包人应确保及时准确地按发包人要求向发包人报送相关工程信息。

10、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

11、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行采购、施工、竣工验收、办理通电的全部手续、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务，遵守发包人制订的符合国家和地方有关法律法规、规范和标准的规定的、为确保工程质量、进度、安全文明施工所必须的且并不针对某一特定承包人的各项管理制度、规定。

12、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

13、合同生效

本合同订立时间：²⁰²⁰ 7 30 年月日

本合同订立地点：广州市天河区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于____/____后生效。

14、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本 10 份，发包人执 8 份，承包人执 2 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：广州市天河区危房改造建设管理所 (盖章) 承包人：深圳三图建设工程有限公司 (盖章)

地 址：广州市天河区黄埔大道中 166 号 地 址：深圳市福田区泰然工业区 210 栋厂房 7A

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：建行天河东路支行

帐号：44001580501050226345

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

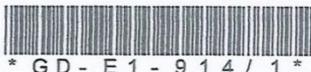
帐号：44250100008600001262



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、各案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	审计厅宿舍微改造项目				
工程地点	广和小区	建筑面积	23483m ²	工程造价	559万
结构类型		层数	地上:	9	层
			地下:		层
施工许可证号	4401062011050199		监理许可证号		
开工日期	2020年12月07日		验收日期	2022年9月22日	
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站		监督编号		
建设单位	广州市天河区危房改造建设管理所				
勘察单位	/				
设计单位	广东大宸建筑设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	广东建咨工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	单兴
副组长	施迎风、孙丹、钟康
组员	张广彦、谈振宇、回亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施迎风	孙丹、钟康、张广彦、谈振宇、回亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	孙丹	钟康、张广彦、罗宝华、谈振宇、回亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

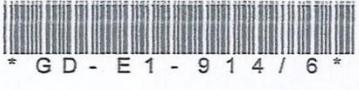
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	单兴	广州市天河区危房改造建设管理			单兴
2	施迎风	广州市天河区危房改造建设管理			施迎风
3	孙丹	广东建咨工程管理有限公司			孙丹
4	张广彦	广东建咨工程管理有限公司			张广彦
5	谈振宇	广东大震建筑设计有限公司			谈振宇
6	回亮	广东大震建筑设计有限公司			回亮
7	钟康	深圳三图建设集团有限公司			钟康
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	年 月 日



2.3、荷城市场升级改造工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(GM)WZ0041 GMJ2022069

工程名称	荷城市场升级改造工程		
招标(建设)单位	佛山市高明区市场物业管理有限公司		
招标代理机构	广东展诚工程咨询有限公司		
工程规模	荷城市场属公有农贸市场，面积约为5000平方米，共有179个店档，项目升级改造预算金额为6804183.49元，其中建安费为6391830.68元。		
中标单位	深圳三图建设集团有限公司		
项目负责人	钟康	证书号	粤1442017201900578
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，固定总价包干。		
中标内容：	按招标文件执行。		
中标价	6284447.73元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/达到合格标准。		
工期目标及承诺	140日历天。/140日历天。		
其它说明：			
佛山市公共资源交易中心高明分中心（盖章）		招标（成交）单位（盖章）	

2022年8月8日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

法务部

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市高明区市场物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就荷城市场升级改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 荷城市场升级改造工程。

2. 工程地点: 佛山市高明区荷城街道荷城市场内。

3. 工程立项批准文号: 2021-040608-00-9-977682

4. 资金来源: 单位自筹资金。

5. 工程概况: 荷城市场属公有农贸市场,面积约为5000平方米,共有179个店档,现对其分区分期进行升级改造,主要内容如下:

(1) 拆除原有设施:整体拆除荷城市场肉菜区的售卖台、地面、给排水设施、电器线路、消防系统等原有的不符合规范要求,不适应现代农贸市场要求的所有老旧设,按新标准建设140个售卖台。

(2) 重新布置排水、排污设施,按照《佛山市农贸市场升级改造建设要求》规范,重新规划业态,新建沉井式、排水系统,且各柜台地面设置有排水设施,外露排水槽采用不锈钢材料、PVC塑料管材料,漏水处安装过滤网处理设施。

(3) 设置统一的农贸市场VI标识设施:集中统一设计、布局、安装市场主出入口及邻近门面外立面、信息栏、宣传栏、公示栏广告。具体参考《佛山市集贸市场整体形象提升工程——视觉识别系统管理手册》重新统一设计,增加分区标志和标识牌,规范亮证亮照、诚信经营;并按照行业分类分色的要求,整体设计摊位上方广告牌。

(4) 重新布设消防、供电、照明电器设备,更新消防系统,总用电增容至250千瓦。各柜台按标准高度配置统一的节能照明灯具,电线统一规划接驳,主线使用线槽安装,分线套装PVC管,每档配备独立水表、电表、水电表漏电保护装置,通道统一安装节能灯具。

(5) 室内装修设施:地面重新铺贴防滑地砖,重新砌筑摊位台面,台面安装不锈钢挡水板,新砌筑烧腊档墙体,摊位外立面及墙体贴抛光砖,天花板底部采用木纹铝方通、平板灯、铝槽灯构造格栅造型、天花板顶部统一喷涂防霉涂料。

(6) 室外装修设施:市场两侧钢结构棚更换原有瓦片、檩条,主体结构进行除锈处理并喷涂防锈漆;市场正面外立面按照现代化农贸市场形象设计布局,采用钢结构、穿孔铝板、铝通格栅等重新构造外立面形象。

(7) 具体工程内容详见设计图纸和工程量清单。

6. 工程承包范围: 施工图纸及工程量清单范围内施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月16日。

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：140天（每超期一天，罚款人民币20000元整）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期始计时间以发包人审批的开工令为准（工期不因假期、雨季等因素而延长）。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰贰拾捌万肆仟肆佰肆拾柒元柒角叁分（¥6284447.73元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾捌万伍仟陆佰柒拾叁元肆角壹分（¥285673.41元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟肆佰元（¥4400.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万伍仟贰佰零叁元陆角（¥105203.60元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：钟康。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类

内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市高明区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

授权代理人（签字）：

地 址：佛山市高明区荷城街道
荷香路 549 号

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：528500

邮政编码：518040

电 话：0757-88266228

电 话：0755-29555557

传 真：

传 真：0755-27616606

电子信箱：3384765168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 荷城市场升级改造工程

验收日期： 2023年01月04日

建设单位（盖章）： 佛山市高明区市场物业管理有限公司

一、工程概况

工程名称	荷城市场升级改造工程	工程地点	佛山市高明区荷城市场
建筑面积	5000 m ²	工程合同造价	6284447.73 元
工程规模	混凝土框架/首层改造		
开工日期	2022 年 08 月 16 日	竣工日期	一期竣工日期:2022. 10. 26 二期竣工日期:2022. 12. 29
建设单位	佛山市高明区市场物业管理有限公司	资质证书号	
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		
监理单位	广东至衡工程管理有限公司		
设计单位	广东卓智设计工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组、根据工程特点下设若干个专业组。

1、验收组

组长	陈海云
副组长	胡勇胜、钟康
组员	储昭柏、杨运冲、李华斌、杨杰文、黎力强、庞清群、杜晋贤

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	储昭柏	杨运冲、李华斌、杨杰文、黎力强、庞清群、杜晋贤
安装工程	杨运冲	储昭柏、李华斌、杨杰文、黎力强、庞清群、杜晋贤

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分项工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	质量评定等级
装饰工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
安装工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

(四) 工程验收结论

竣工验收结论:

未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收

未发现因图纸审查原因而造成的工程质量问题, 同意验收

经检查该工程质量达到合格标准, 同意验收

工程质量控制资料核查资料, 工程安全和主要功能核查及抽查结果资料,

工程观感质量验收资料齐全, 符合要求

工程评为合格, 同意交付使用。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目负责人):</p> <p>2023年1月4日</p>	<p>单位(项目负责人):</p> <p>李敬文</p> <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目负责人):</p> <p>胡勇</p> <p>年 月 日</p>	<p>深圳三图建设集团有限公司 荷城市市场升级改造工程项目部 项目专用章 (此章仅限于工程资料使用, 其他用途无效。)</p> <p>2023年1月04日</p>

(五) 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈国栋	市场物业公司		经理
钟康	市场物业公司		
杨杰义	市场物业公司	办事员	工程部
杨志中	市场物业公司		
李军斌	市场物业公司		
黎力强	广东智设计工程有限公司		
胡勇胜	广东至德工程管理有限公司	项目经理	总指挥
张清群	深圳三图建设		
关伟强	市场物业公司		党支委

149

四、企业信用信息及获奖情况

1、企业信用信息一览表

序号	网站名称	查询结果	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台	详见后附件	
2	国家企业信用信息公示系统	详见后附件	
3	深圳市住房和建设局	详见后附件	
4	深圳市市场监督管理局	详见后附件	

1.1、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳三图建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

不良行为

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳三图建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

黑名单记录

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

1.2、国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询结果

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳三图建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007152313558
注册号:
法定代表人: 彭传良
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1999年08月09日

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳三图建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007152313558
注册号:
法定代表人: 彭传良
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1999年08月09日

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页



深圳三图建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007152313558

注册号:

法定代表人: 彭传良

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年08月09日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)[公告信息](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[上一页](#)[下一页](#)[末页](#)

1.3、深圳市（含各区）建设部门官方网站查询结果

今天是2024年9月2日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳三图建设集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年9月2日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的**经营异常**信息

暂无数据!

打印时间: 2024年09月02日14:46:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的**严重违法失信**信息

暂无数据!

打印时间: 2024年09月02日14:47:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局

行政许可和行政处罚信用信息双公示

公平 责任 效能 服务 和谐
Fairness Responsibility Efficiency Service Harmony

行政许可公示

行政处罚公示

行政处罚目录

深圳三图建设集团有限公司

搜索

暂无数据!

深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 严重违法失信企业名单



严重违法失信企业名单



商事登记簿



年报公示信息



抽查检查结果



经营异常名录



行政处罚信息



深圳三图建设集团有限公司

搜索

严重违法失信企业名单

严重违法失信企业移出申请>>

暂无数据!



主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 电ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



2、投标人承接的装修类项目获奖一览表

序号	奖项名称	级别	获奖项目	获奖时间	备注
1	中国建筑工程装饰奖	国家级	东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目(含设计、施工、采购)	2022. 12. 31	
2	中国建筑工程装饰奖	国家级	美林 M LIVE 天地 A 馆室内装修工程	2020. 12	
3	中国建筑工程装饰奖	国家级	兴民智通(武汉)汽车技术有限公司办公楼室内装修工程	2020. 12	
4	云南省建筑工程优质奖	省级级	滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段	2023. 12. 18	
5	深圳市金鹏奖	市级	恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程 35. 36. 38. 39 层的天地墙装饰装修	2022. 5	
6	深圳市金鹏奖	市级	华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目施工服务华新地下商业街 C 区下层广场及室内商业空间 11 轴-46 轴	2022. 5	
7	深圳市金鹏奖	市级	深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程海松大厦 2 楼办公室装修工程、室内天花、墙面、地面及饰面装饰装修	2022. 5	

8	深圳市金鹏奖	市级	大鹏公司经营业务用房改造 工程施工项目大鹏公司经营 业务用房 1-4 层装饰装修工 程	2023. 5	
9	深圳市金鹏奖	市级	南山科技园新场地装修工程 施工项目南山科技园新场地 6 层办公区装饰装修	2021. 5	
10	深圳市金鹏奖	市级	深圳华锐金融技术股份有限 公司办公室室内装修工程 5# 楼 22、23 层办公室装饰装修 工程	2021. 5	
11	深圳市金鹏奖	市级	蛇口新时代广场 12 楼办公室 装修工程蛇口新时代广场 12 楼办公室装修工程、室内天 花、墙面、地面及饰面装饰 装修	2021. 5	
12	安全生产与文明 施工优良工地	市级	福田街道岗厦社区党群服务 中心装饰装修工程	2022. 12	
13	安全生产与文明 施工优良工地	市级	中电创新大厦项目公区及配 套精装修工程	2023. 12	

2.1、东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目(含设计、施工、采购)



2.2、美林 M LIVE 天地 A 馆室内装修工程



2.3、兴民智通(武汉)汽车技术有限公司办公楼室内装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳三图建设工程有限公司

你单位承建的兴民智通(武汉)汽车技术有限公司办公楼室内装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

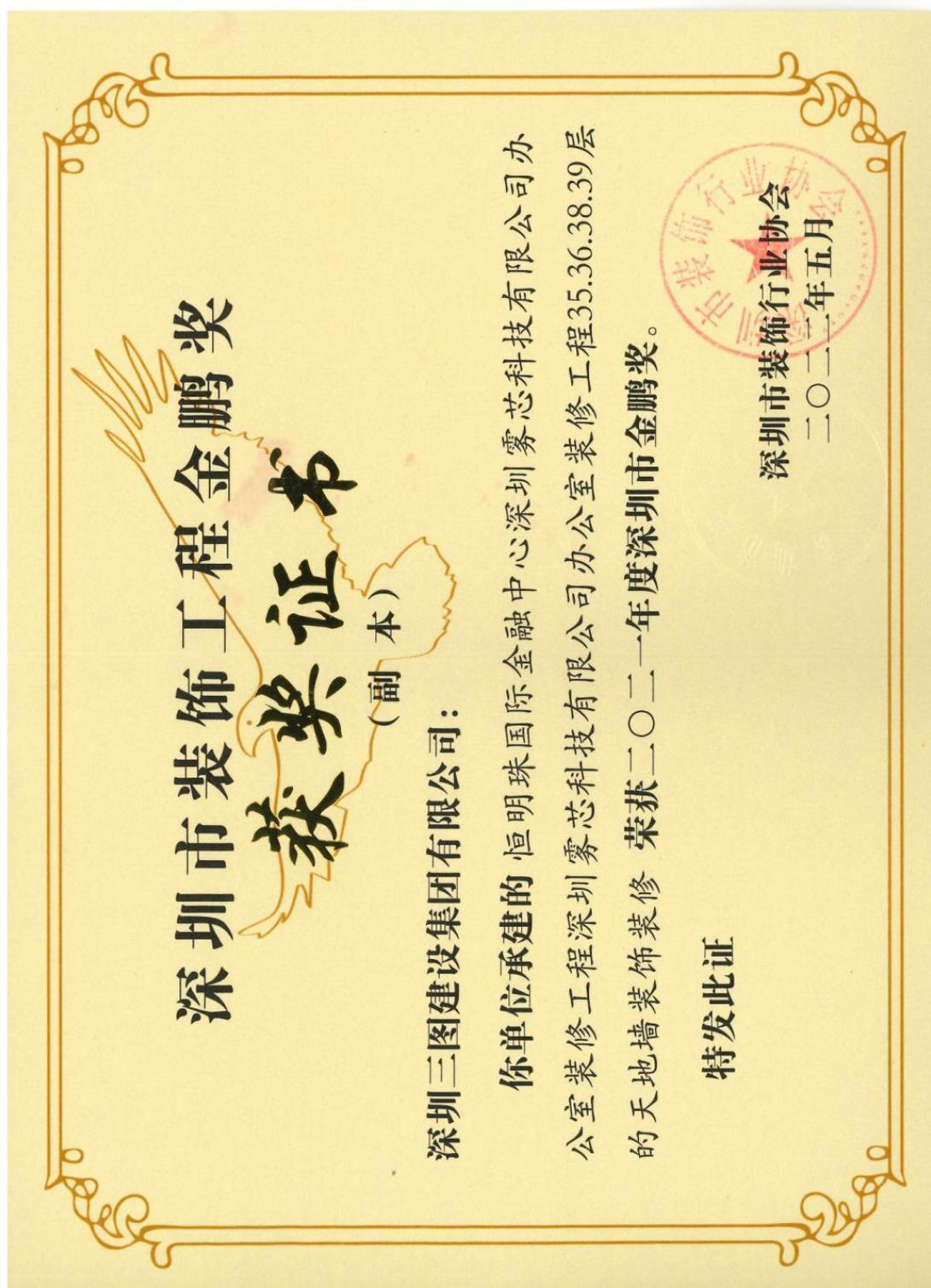
承建范围：兴民智通7#楼1层、3-6层办公室室内装饰装修工程



2.4、滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段



2.5、恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程 35. 36. 38. 39 层的天地墙装饰装修



2.6、华强北、华新地下商业街 C 区改造装修项目施工服务华新地下商业街 C 区
下层广场及室内商业空间 11 轴-46 轴



2.7、深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程海松大厦2楼办公室装修工程、室内天花、墙面、地面及饰面装饰装修



2.8、大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目大鹏公司经营业务用房 1-4 层装饰装修工程



2.9、南山科技园新场地装修工程施工项目南山科技园新场地6层办公区装饰装
修



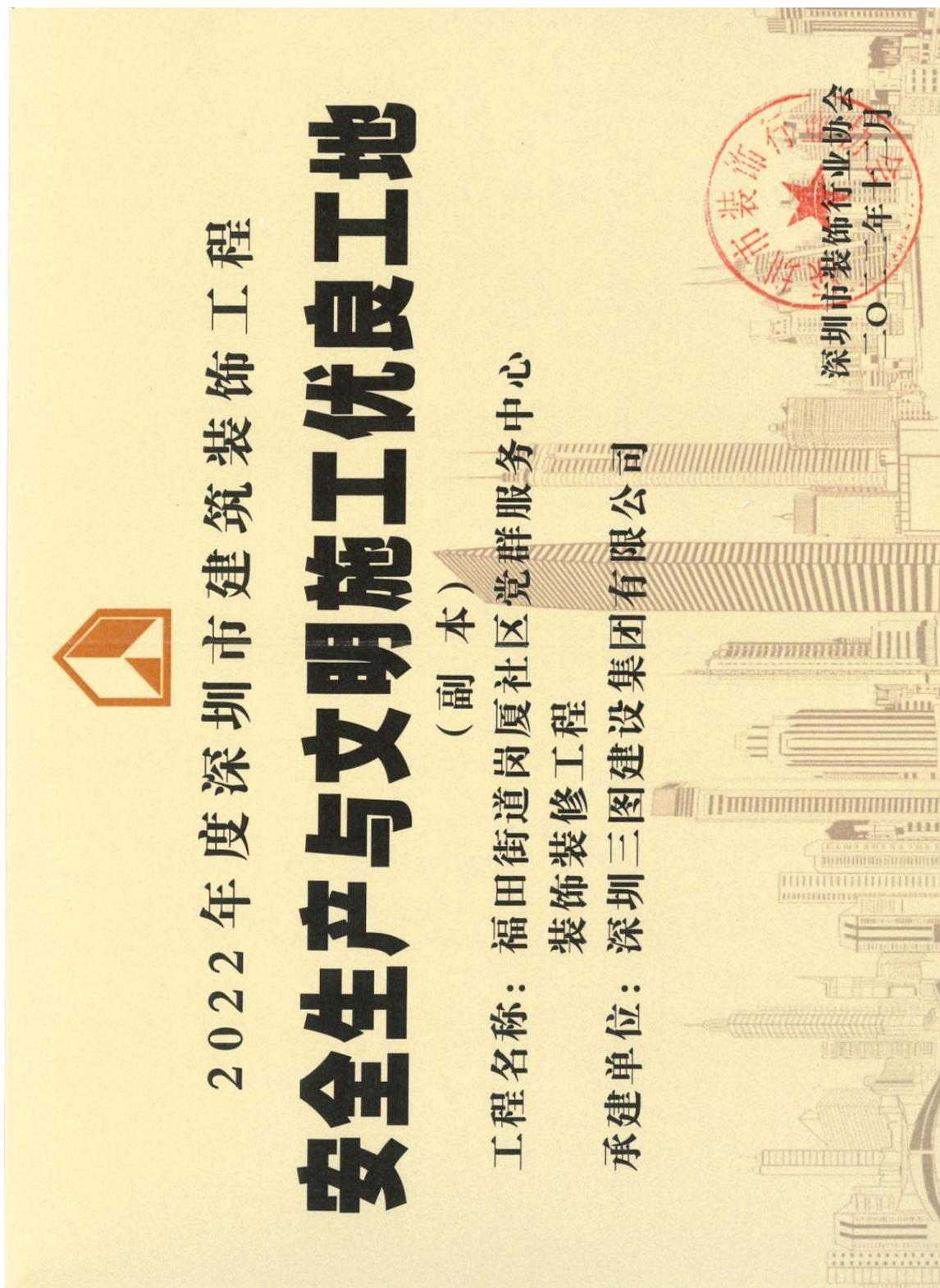
2.10、深圳华锐金融技术股份有限公司办公室室内装修工程 5#楼 22、23 层办公室装饰装修工程



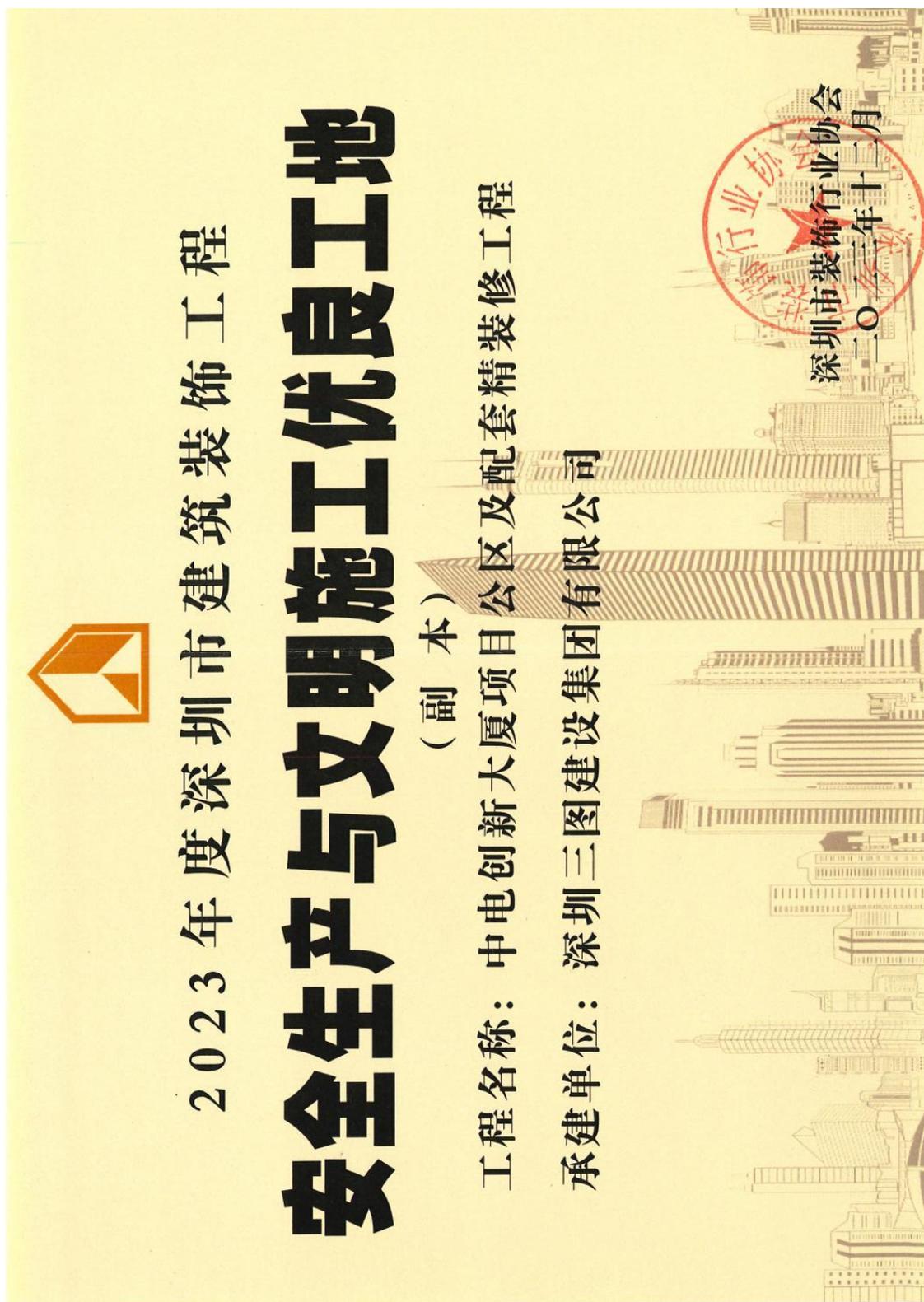
2.11、蛇口新时代广场 12 楼办公室装修工程蛇口新时代广场 12 楼办公室装修工程、室内天花、墙面、地面及饰面装饰装修



2.12、福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程



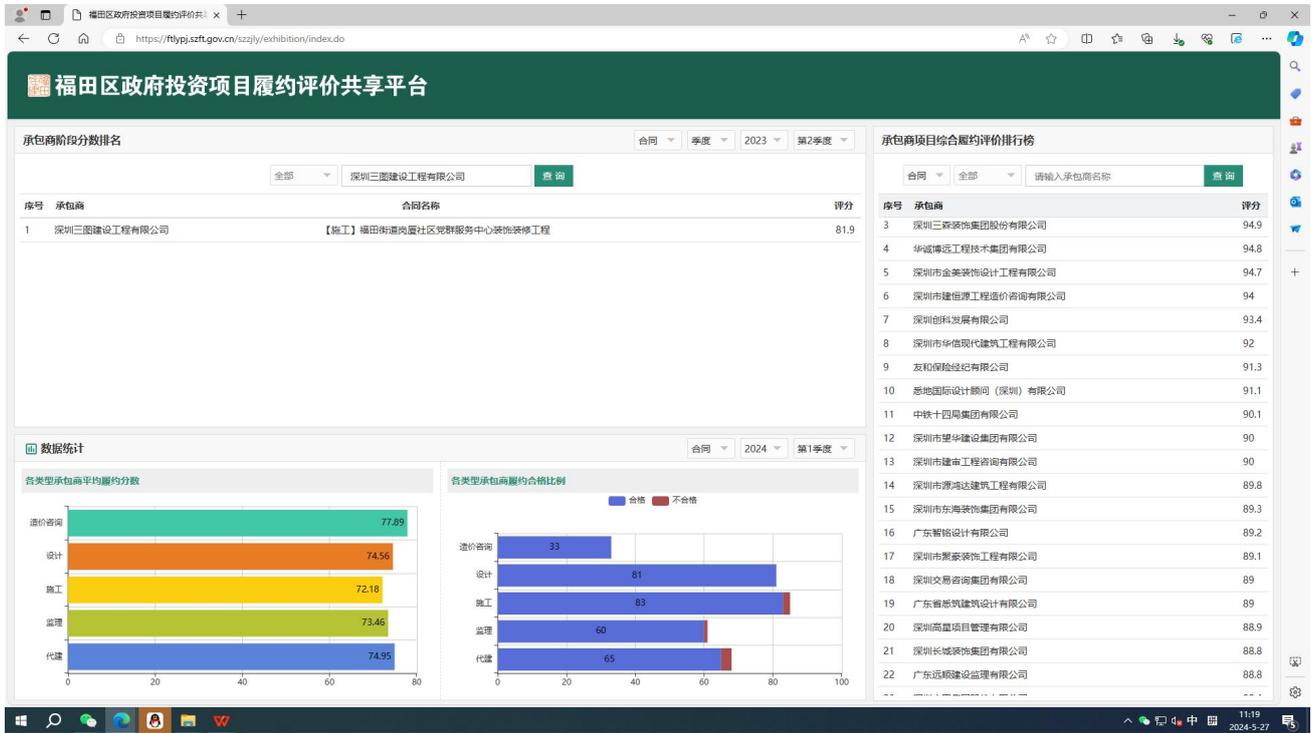
2.13、中电创新大厦项目公区及配套精装修工程



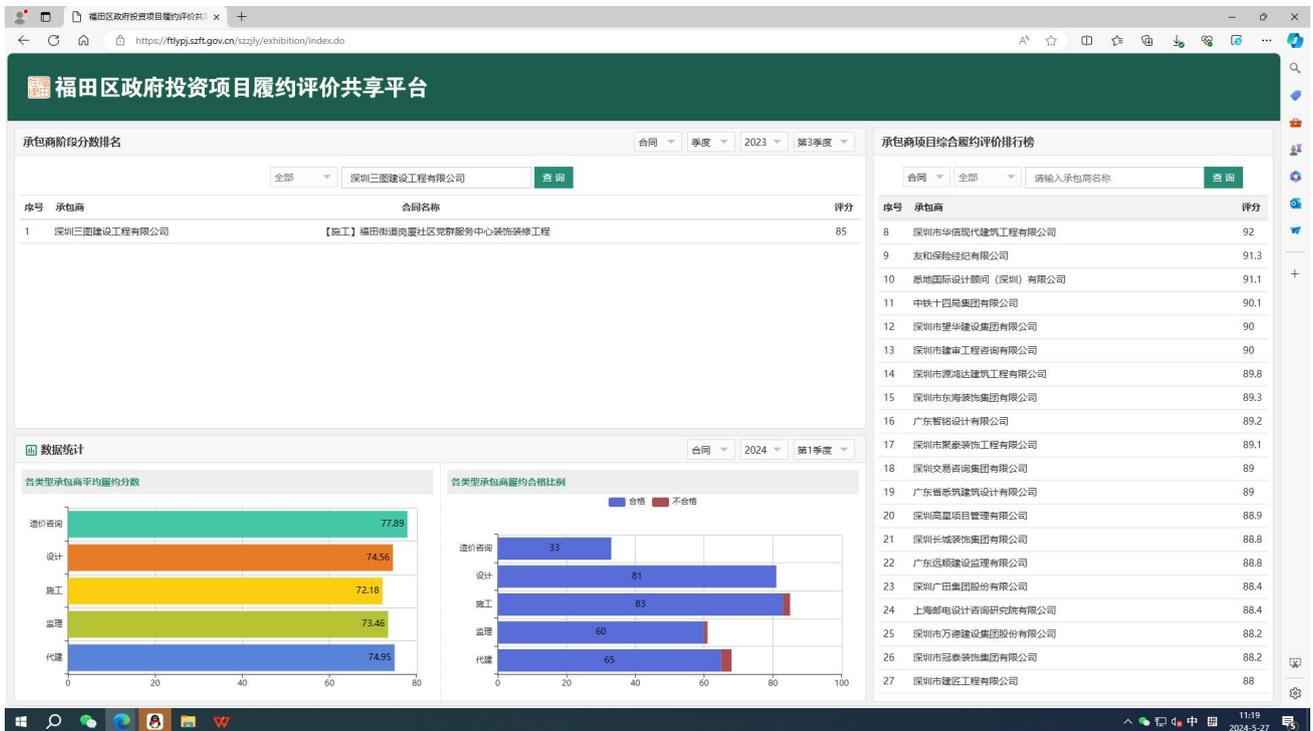
3、履约评价

序号	建设单位名称	项目名称	类别	履约时间	履约评价等级	备注
1	深圳市金地房地产项目管理有限公司	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程	工程类	2023 第 2 季度	优	
2	深圳市金地房地产项目管理有限公司	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程	工程类	2023 第 3 季度	优	
3	深圳市金地房地产项目管理有限公司	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程	工程类	2023 第 4 季度	优	
4	中国邮政集团有限公司深圳市分公司	布吉财富中心整治工程	工程类	2023. 12. 7	优	
5	中国邮政集团有限公司深圳市分公司	福永财富中心整治工程	工程类	2023. 12. 7	优	
6	晶铎新材料科技(惠州)有限公司	晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益E2-2厂房2单元8层项目	工程类	2024. 4. 24	优	
7	广州银行股份有限公司佛山分行	广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程	工程类	2023. 11. 24	优	
8	深圳市烟草大鹏新区公司	大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	工程类	2023. 9. 4	优	
9	深圳大学	深圳大学海志楼 502 等 17 套房维修工程	工程类	2023. 11. 1	良	
10	中国邮政集团有限公司深圳市分公司	坂田室外维修整治工程	工程类	2023. 12. 7	优	

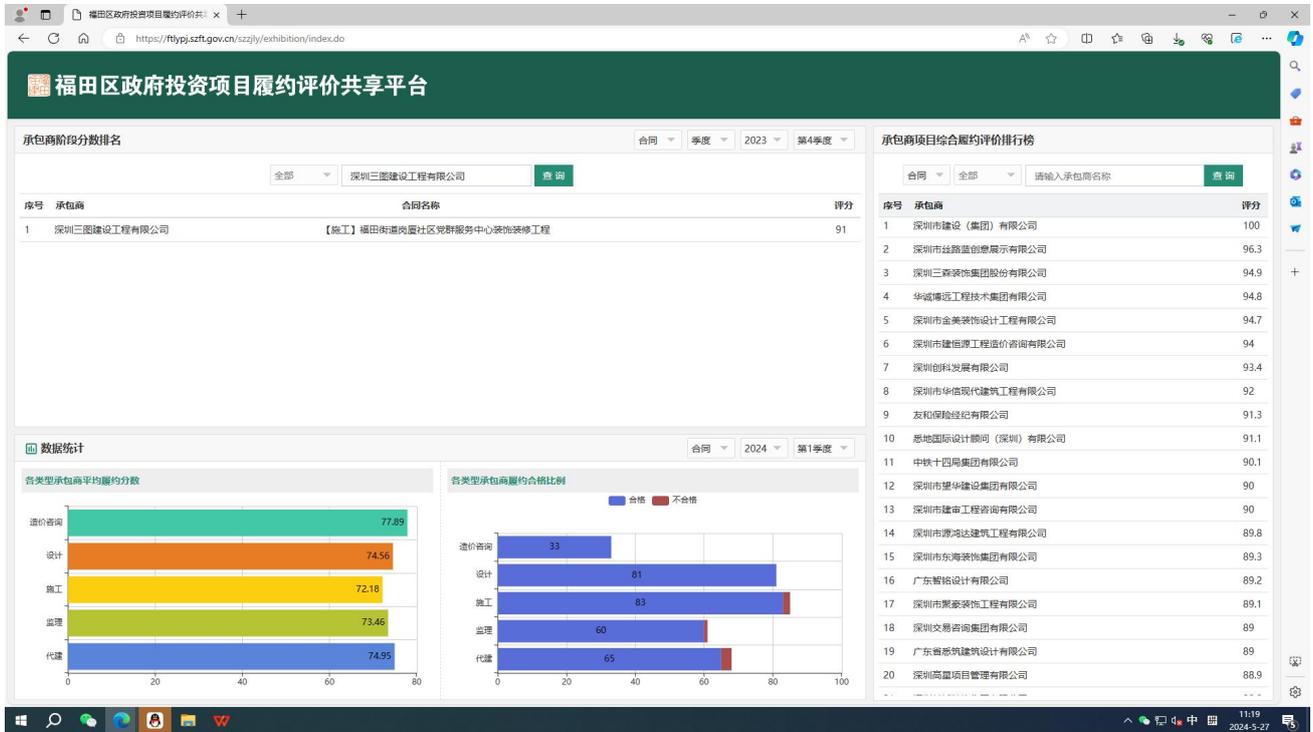
3.1、福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程-2023 第 2 季度



3.2、福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程-2023 第 3 季度



3.3、福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程-2023 第 4 季度



3.4、布吉财富中心整治工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司	
项目名称：布吉财富中心整治工程	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

（盖单位公章）

日期：2023.12.7



3.5、福永财富中心整治工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司	
项目名称：福永财富中心整治工程	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

（盖单位公章）

日期：2023.12.7



3.6、晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益 E2-2 厂房 2 单元 8 层项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：晶铎新材料科技(惠州)有限公司	
项目名称：晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益E2-2厂房2单元8层项目	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对中标单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：晶铎新材料科技(惠州)有限公司（盖单位公章）

日期：2024年4月24日



3.7、广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：广州银行股份有限公司佛山分行	
项目名称：广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	
无	

项目业主（招标单位）：广州银行股份有限公司佛山分行

(盖单位公章)

日期：2023年11月24日

3.8、大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：深圳市烟草大鹏新区公司	
项目名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：深圳市烟草大鹏新区公司

(盖单位公章)

日期：2023.9.4



3.9、深圳大学海志楼 502 等 17 套房维修工程

深圳大学采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳大学

联系人及电话：陈东生/13246724215

采购项目名称		深圳大学海志楼 502 等 17 套房维修工程		项目编号	SZDL2023000817	
中标供应商名称		深圳三图建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	黄贤伟/15986659948	
中标金额		1488004.97 元		合同履行时间	自 2023.7.1 至 2023.12.7	
履约 情况 评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明	良好				
采购单位意见 (公章)	陈东生 刘树明 李一... 日期：2023 年 11 月 11 日 					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳大学招标投标管理中心反映深圳大学采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3.10、坂田室外维修整治工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司	
项目名称：坂田室外维修整治工程	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司



日期：2023.12.

4、企业信用证书

信用 证书



深圳三图建设集团有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



广东省市场协会信用等级评定委员会
二〇二二年四月

资信等级证书

深南方评（2024）第 TB502 号

深圳三图建设集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年五月五日至
二〇二五年五月四日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构

2024年05月05日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: MAY 5, 2024
NO. TB502

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

Shenzhen San Tu Construction
Group Co., Ltd.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: MAY 5, 2024
Date of expiry: MAY 4, 2025

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.



SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳三图建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳三图建设集团有限公司

对 2018年1月—2020年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202104311100533
颁发日期: 2021-12
有效日期: 2024-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



中国建筑装饰协会
二〇二一年十二月

公示: 深圳三图建设工程有限公司

连续五年 (2016-2020)

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



监督机关: 深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月

五、项目其他主要管理人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	钟康	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201900578	建筑工程	本单位	0	0
技术负责人	刘萃	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 12368975 号	工程管理	本单位	0	0
建筑工程师	刘进忠	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1000101014493 号	建筑施工	本单位	0	0
造价工程师	陈强	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11164400002601	土木建筑	本单位	0	0
质量负责人	马启迪	/	质量员证	/	0441810794418000488	装饰装修	本单位	0	0
安全负责人	邱林	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2017)0007362	装饰装修	本单位	0	0
施工员	胡仁鹏	工程师	施工员证	/	0441810194418026293	装饰装修	本单位	0	0
安全员	刘桂春	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2020)0009117	装饰装修	本单位	0	0
质量员	张裕丽	/	质量员证	/	0441810794418000480	装饰装修	本单位	0	0
材料员	高佳兴	/	材料员证	/	0441811194418002023	装饰装修	本单位	0	0
资料员	李晓璇	工程师	资料员证	/	0441711494417003243	装饰装修	本单位	0	0
劳资专管员	黄琼	工程师	劳务员证	/	0441811394418001582	装饰装修	本单位	0	0

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目经理-钟康

附表 3、项目经理简历及工程业绩表

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。							
姓名	钟康	性别	男	年龄	35 岁		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	360312198912191031	手机号码	/		
毕业时间	2011 年 7 月 10 日		毕业学校及专业		东华理工大学/ 土木工程		
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		6.5 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201900578						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳市烟草大鹏新区公司	大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	4717.56m ²	2022.3.25- 2022.7.6	572.683 226 万元	金鹏奖	钟康	已完
广州市天河区危房改造建设管理所	审计厅宿舍微改造项目施工总承包	23483m ²	2020.12.01- 2022.9.22	559.934 141 万元	/	钟康	已完
佛山市高明区市场物业管理有限公司	荷城市场升级改造工程	5000m ²	2022.8.16- 2022.12.29	628.444 773 万元	/	钟康	已完

注：后附相关证明材料。

备注：业绩证明资料详见“三、拟派项目经理工程业绩”

2757



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名:	钟康
证件号码:	360312198912191031
性别:	男
出生年月:	1989年12月
专业:	建筑工程
批准日期:	2017年09月17日
管理号:	2017034440342017440214000699



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2024年06月30日
- 2024年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟康

性别: 男

出生日期: 1989年12月19日

注册编号: 粤1442017201900578

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟康

个人签名:

签名日期: 2020.6.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2019年03月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0002504

姓 名：钟康

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月19日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月06日

有 效 期：2019年06月06日 至 2025年06月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月20日



广东省职称证书

姓名：钟康

身份证号：360312198912191031



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

工作年限证明

兹有我公司职工钟康同志，性别男，身份证号码：360312198912191031，有6.5年项目管理经验，担任项目经理6.5年。经查该同志在工作期间，能遵纪守法，无违反职业操守的行为，我公司对本证明真实性负责。

特此证明。

单位名称：深圳三图建设集团有限公司

2024年09月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟康

社保电脑号：801226877

身份证号码：360312198912191031

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1577.65	467.54			457.1						122.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12805b5ft ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



2、技术负责人-刘萃

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	刘萃	性别	女	出生年月	1982.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师职称证	
毕业学校及专业	江西理工大学、工程管理	毕业时间		2010.1.16	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2004 年	从事相关工作年限		11 年	
相关业绩情况	1 滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段				
	2 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包				
	3 海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目				

注：后附相关证明材料。

2.1、技术负责人-刘萃-证件



广东省人力资源和社会保障厅文件

粤职改办[2012]102号

关于同意陆展图等五十八名同志具备工程系列、经济系列、 会计系列高级专业技术职务任职资格的通知

各市、州、省直管市、人事局（职改办），省直各部门，大专院校，大型企事业单位：

根据广东省人力资源和社会保障厅职称改革办公室工程系列、经济系列、会计系列高级专业技术职务任职资格评审委员会二〇一二年八月十日的评审结果。经审查，陆展图等五十八名同志具备高级专业技术职务任职资格，取得任职资格时间从评审通过之日起算。具体名单如下：

具备高级工程师职务任职资格（43）人

陆展图	蔡建宏	刘泉	刘作章	吴龙斌
黄富海	李伟	谢勇	刘安	刘萃
邓荆文	谢统文	凌小丽	毛嘉湖	义晓宁
王穗兵	王穗军	王满才	张汉雄	罗雅琼

周光志 覃东明 任志军 熊炼文 廖海峰
黄炎明 卢奇峰 叶 强 朱新紧 朱思平
莫新友 刘强万 许明鹏 黄葛茹 张旭莲
李连杰 阳正祥 余 翔 赖智武 莫燕日
周远峰 车欣峰 刘国勋

具备高级经济师职务任职资格（8）人

秧新明 崔远明 孙荣科 郭志琼 卢发兵
邱 莎 麦志翠 彭斯慧

具备高级会计师职务任职资格（7）人

徐 欢 李文芳 袁维科 江晓锋 蓝秋葵
姚文丽 李世炜

二〇一二年九月十二日



主题词：职称 任职资格 通知

广东省人力资源和社会保障厅

2012年9月12日印发

共印80份

姓名 刘萃
 性别 女 民族 汉
 出生 1982 年 12 月 24 日
 住址 广东省深圳市福田区振华
 路122号7楼709房
 公民身份号码 232324198212245527



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2009.07.28-2029.07.28

成人高等教育

毕业证书



学生 刘萃 性别 女，一九八二年十二月二十四日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理 专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： **叶仁菀**

批准文号：(86)教高三字004号
 证书编号：104075201005000910

二〇一〇年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萃

社保电脑号：612847973

身份证号码：232324198212245527

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9803.75	5134.72			8032.3	2803.42			485.9		121.8		417.14		138.21



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12440e4a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



2.2、技术负责人-刘萃-业绩

2.2.1、滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段

中标通知书

KMGC2020091201-3

进场交易编号：JKM2020081548_3

深圳三图建设工程有限公司（中标单位）：

昆明发展投资集团有限公司（招标人）的滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程（项目名称）3 标段施工项目。于 2020 年 09 月 16 日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：55746734.00 元；项目负责人：潘俊威；技术负责人：刘萃；工期：270 日历天；质量承诺：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016 版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等，一次性验收合格。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在 30 日内与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）
法人代表：（签字或盖章）
日期：2020 年 9 月 24 日

潘俊威

招标代理机构：（盖章）
法人代表：（签字或盖章）
日期：2020 年 9 月 24 日

肖燕印

滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万
达嘉华酒店室内装修工程 3 标段
建设工程施工合同

合同编号：ZY-DMII-(J)-2020-008

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



第一部份 协议书

发包人(全称): 昆明发展投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段。

工程地点: 滇池明珠广场二期建设项目位于呈贡新区乌龙街道办事处辖区,东临呈贡新区主干道彩云南路,北临城市中央景观大道,地处呈贡新区行政中心及中央商务片区的中心区域,北侧紧邻行政中心、南接大学城片区,临近轻轨一号线驼峰街站。

工程内容: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程位于昆明市呈贡区滇池明珠广场,酒店总建筑面积约4.69万平方米,其中地上建筑面积约3.69万平方米,地下建筑面积约1万平方米,地上33层,地下3层。滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段,装饰装修面积约11860m²。

二、工程承包范围

承包范围: 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段所含的全部内容,含28层至33层的客房、走道、电梯厅前室、对应楼层的功能用房、屋顶机房层的室内精装修工程;全楼磁卡锁系统供应安装工程;6层及以上的消防疏散楼梯间装饰工程及及部分施工过程中的设计优化;本标段的精保洁及化学除味工程。详见界面划分示意图。

包括但不限于完成28层-33层客房(含总套、行政酒廊)、客房走廊、核心筒内电梯厅及其前室、卫生间、布草间、洗消间、服务间等全部区域;21层至顶层疏散楼梯间;塔楼屋顶机房层核心筒内电梯机房、排烟机房、水箱间、卫星电视机房、强电间及各类管井等全部区域。按装修工程界面划分示意图及工程界面划分表中规定内容的全部施工区域(含室内防水、回填、零星砌筑、专用管道,合用前室、楼层服务用房装修及其洁具和五金龙头安装)的室内精装修工程。

工程完工后,由承包人负责对整个万达嘉华酒店室内装饰装修工作竣工验收、整改、移交进行牵头总协调,在发包人授权范围内代表发包人同万达验收部门协调,最终按万达相关规定将验收合格符合要求的装修及界面向万达酒管公司进行移交。该部分费用含在投标报价中,发包人不在另行支付。

发包人保留将以上工程的部分内容因交叉施工、统一标准或标准变化、装修范围内内容增减进行重新/另行发包的权利,或增减工程分部分项内容的权利,各标段投标单位均同意不能因为标段内具体承包范围的调整而要求调整综合单价的价格,承包人需无条件服从且不得提出任何索赔要求,否则即视为承包人违约,发包人有权解除合同。

三、合同工期

开工日期:以总监理工程师签发的书面开工令为准。

竣工日期:以实际竣工日期为准。

合同工期:总工期为 270 日历天。

四、质量标准

质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013,招标文件附件中的《万达酒店管理公司技术标准》《酒店建设公司安全质量强制性条文-2016版》、《酒店安全质量强制性技术标准》发布版 2018、《酒店管理公司安全管控标准》、《万达酒店项目安全文明施工模板》、《万达酒店移交检查检测标准》、招标文件规定的技术要求及国家(行业)现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准等,一次性验收合格。

五、合同暂定价款

合同暂定价款(含增值税)为:

(小写)¥: 55746734.00元。

(大写): 伍仟伍佰柒拾肆万陆仟柒佰叁拾肆元整;

其中:

(1) 安全文明施工费(暂估):

(小写)¥: 370981.17元

(大写): 叁拾柒万零玖佰捌拾壹元壹角柒分。

(2) 暂列金额(暂估):

(小写)¥: 3690000元

(大写): 叁佰陆拾玖万元整。

最终结算价款以发包人另行委派的第三方具备资质的工程造价机构单位审定为准。

六、项目经理

承包人项目经理: 潘俊威

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款及合同补充文件
- (4) 招标文件及其附件
- (5) 图纸
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 已标价工程量清单或预算书
- (9) 发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法
- (10) 本合同通用条款
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 12 日签订。

十一、签订地点

本合同在签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章且承包人提交了足额履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执八份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：914403007152313558

地 址：

地 址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-29555557

传 真：

传 真：0755-27616606

电子信箱：

电子信箱：3384765168@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：

账 号：44250100008600001262

联系人：胡凯杰
15198805847

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位工程质量竣工验收记录

资料号	
-----	--

表C5-2

工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下2层, 地上33层 / 11860m ²
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	技术负责人	宋福生	开工日期	2020年12月8日
项目经理	潘俊威	项目技术负责人	刘萃	完工日期	2022年6月22日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定		19 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 共抽查 8 项, 符合规定 经返工处理符合规定		8 项 8 项 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的		0 项	
综合验收结论		符合施工和设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目经理: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: _____
	2022年6月22日	2022年6月22日	2022年6月22日	2022年6月22日	年 月 日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	建设单位	昆明发展投资集团有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司
开工日期	2020年12月8日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
竣工日期	2022年6月22日	施工单位	深圳三图建设工程有限公司
工程质量监督机构		合作单位	/
验收内容、范围及数量： 1. 建筑装饰装修工程，建筑给排水及供暖工程，建筑电气工程。 2. 质量控制资料，安全与功能检验资料，分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： 无			
建设单位  (签章) 郭伟		勘察单位  (签章)	
监理单位  (签章) 杨		设计单位  (签章) 于强	
施工单位  (签章) 潘俊威		合作单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

建设工程竣工验收申报表 表C5-8		资料号	
工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	工程地址	滇池明珠广场二期
建设单位	昆明发展投资集团有限公司	验收地点	滇池明珠广场二期
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	验收时间	2022年6月22日
项目	核查情况		
完成设计和合同约定工程量情况	已按设计和合同约定完成所有工程内容		
城市规划、城建档案、公安消防等部门的认可文件或准许使用文件	已通过城市规划，公安消防等部门的验收		
初验所提质量问题整改情况	已全部整改完毕初验的质量问题		
按合同支付工程进度款情况	已按合同约定支付工程款		
验收方案及验收组组成情况	验收方案已通过，验收组已成立		
验收资料核查情况	齐全，完整，有效		
施工单位意见： 已按设计和合同约定完成所有工程内容；已通过城市规划、公安消防等部门的验收；初验问题已全部整改完毕，验收资料核查齐全，验收组已成立，特申请办理竣工验收。	  项目经理（注册建造师）：  汪俊威 （签章） 2022年6月22日		
监理单位意见：	总监理工程师：  （签章） 2022年6月22日		
建设单位意见：	项目负责人：  （签章） 2022年6月22日		
工程质量监督机构意见：	单位负责人： （签章） 年 月 日		

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

资料号	
-----	--

建 设 工 程 竣 工 验 收 备 案 表

备案号:

云南省住房和城乡建设厅 制

建设工程竣工验收备案表

建设单位	昆明发展投资集团有限公司		
建设单位统一社会信用代码	91530100550120816W		
工程名称	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段		
工程地址	滇池明珠广场二期		
建设规模	11860 m ²		
建安总投资	5574.6734 万元		
结构类型	钢架混凝土框架-核心筒体系		
工程用途	商务		
开工日期	2020年12月8日		
竣工验收日期	2022年6月22日		
施工许可证号	5301001812070103-SX-001		
施工图审查合格书号	21811210025		
合作单位	/	资质等级	/
设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构			

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">/</p> <p>单位（项目）负责人： _____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">_____ 年 月 日</p>
	设计 单位 意见	<p>单位（项目）负责人： <u>于强</u></p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年6月22日</p> 
	施工 单位 意见	<p>单位（项目）负责人： <u>潘俊威</u></p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年6月22日</p>  
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;"><u>王</u></p> <p>总监理工程师： _____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年6月22日</p> 
建设 单位 意见	<p style="text-align: center;"><u>同意验收。</u></p> <p>单位（项目）负责人： <u>赵丹</u></p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年6月22日</p> 	

2.2.2、浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

江西省建设工程招标投标办公室印制

江西省房屋建筑和市政基础设施设计施工总承包招标

中 标 通 知 书

赣建浮招字〔2021〕第 29 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳三图建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
注册建造师	姚元斌	粤 144141526956
设计负责人	黄琼	粤中职证字第 1703003004720 号
技术负责人	刘萃	粤高职证字第 12868975 号
施工员	林永华	0441810194418007828
质量员	马莉	0441810694418002639
安全员	宋福生	粤建安 C (2008) 0007941
材料员	曾彩萍	0441711194417002951
资料员	李晓璇	0441711494417003243
标准员	叶苏朋	0441711594417000805
劳务员	彭传良	0441711394417000941
机械员	马启迪	0441811294418001578

特此通知

招 标 人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

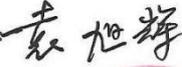
联 系 人：周女士 电话：13979863636

2021 年 8 月 4 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包		
拟建规模	浮梁县民福路以西，开源街以北	建筑结构/层数	9层
工程类别	按/类工程标准计取工程费用	中标工期	5个月（实际开工日期以招标人批准的开工时间为准）
中标总造价	57233265.08元	其中： 1、设计费：1611700.00元 2、工程建安工程费：52634400.66元 3、设备购置费：2987164.42元	
注册建造师	姚元斌	设计负责人	黄琼
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	<p>1、设计内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。</p> <p>2、施工内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚	/		
工程款支付办法	见工程总承包合同条款		
投标人对招标人的优惠条件及措施	/		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在签订总承包合同后 30 日内提交，由中标人或联合体牵头人提供至工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
支付担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在中标人提交履约保证金的同时，招标人向中标人提供合同金额的 5% 的支付担保。	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
合同补充条款	招标文件没有约定的, 工程总承包合同中补充明确。		
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	法定代表人：   2021 年 8 月 4 日	招投标监管机构签收	签收人：   2021 年 8 月 4 日

GF-2021-0216

浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工

总承包合同

发包人：浮梁迎朋酒店管理有限公司（公章）

总承包人：深圳三图建设工程有限公司（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理

制定

法务部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浮梁迎朋酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

2. 工程地点：浮梁县民福路以西，开源街以北

3. 工程审批、核准或备案文号：项目统一代码为：2105-360222-04-01-362974。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：浮梁希尔顿欢朋酒店项目改造面积8983 m²，其中负一层 135 m²为设施用房，首层 420 m²为酒店大堂，9-14 层 7224 m²为酒店客房，15 层 1204 m²为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等

—。

(1)设计工作内容:本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。

(2)施工工作内容(含设备购置):本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修,并最终向建设单位“交钥匙”。

(3)工程规模:本工程改造面积约8983平方米。

6. 工程承包范围:首层大堂、9F-15F客房、公区走廊及酒店配套用房、屋面防水、外立面雨棚及广告字,装修施工阶段的各专业配合工作和甲方营销时需求所有装饰装修工程、机电安装工程、户内照明工程、中央空调设计及安装、智能监控系统、加固工程、土建及基础工程、户内给排水工程、户外广告工程、室内装修工程:包括对图纸优化设计和深化设计及双方确认的清单范围进行施工。对整体建筑物装饰要求做合理化建议等。

二、合同工期

计划开始工作日期:2021年8月26日。

计划开始现场施工日期:2021年8月26日。

计划竣工日期:2022年1月26日。

工期总日历天数:154天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：（¥ 57233265.08 元）

人民币大写：伍仟柒佰贰拾叁万叁仟贰佰陆拾伍元零角捌分。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）：壹佰陆拾壹万壹仟柒佰元整；
（¥ 1611700.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）玖万壹仟贰佰贰拾捌元叁角整。（¥ 91228.30 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟壹佰陆拾肆元肆角贰分
（¥ 2987164.42 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰拾肆万陆仟陆佰肆拾陆元陆角整（¥ 246646.60 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟贰佰陆拾叁万肆仟肆佰元陆角陆分
（¥ 52634400.66 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）肆佰叁拾肆万伍仟玖佰伍拾玖元陆角玖分
（¥ 4345959.69 元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) / (¥ / 元) 。

(6) 双方约定的其他费用 预备费 (含税) :

人民币 (大写) / (¥ / 元) ; 适用税率: , 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元) 。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 按专用条款的约定执行, 最终建安费合同价=以图审后施工图经承包方编制施工预算, 发包方委托经施工方认可的第三方造价咨询单位核对施工预算工程量, 再经发包方委托经施工方认可的专业机构审定的价格为最终的施工控制价 (即最终签约合同价), 并签订补充协议予以明确最终合同金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 姚元斌 , 注册证书号: 粤

144141526956

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在 景德镇市浮梁县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发承包人法定代表人 或 委托代理人 签名或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式份 10，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，
 承包人执 5 份。

签章栏	发包人	承包人
名称（盖章）：	浮梁迎朋酒店管理有限公司 	深圳三图建设工程有限公司 
地址：	江西省景德镇市 浮梁县城民福南路 206 号	深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋 厂房 7A
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖章)		
委托代理人： (签名或盖章)		
电话：		0755-29555557
开户行：		中国建设银行股份有限公司景苑支行
银行账号：		44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
 深圳三图建设工程有限公司

工程竣工验收报告



一、工程基本情况					
工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	工程地点	浮梁县民福路以西，开源街以北		
建设单位	浮梁迎朋酒店管理有限公司	建设规模	地上十五层，地下一层	建筑面积	8983 m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	开工日期	2021年8月26日	竣工验收日期	2022年12月28日
二、竣工验收内容					
<p>工程概况：工程是旧楼改造工程，位于浮梁县民福路以西，开源街以北，装饰改造总面积为8983平方米，其中负一层 135 m²为设施用房，首层 420 m²为酒店大堂，9-14 层 7224 m²为酒店客房，15 层 1204 m²为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。</p> <p>主要施工内容为：装修施工图的所有工作内容，包括土建改造、装修、给排水、电气照明、综合布线（含桥架及地槽）、弱电智能化、通风与空调、卫生洁具等。</p>					



三、验收意见

<p>设计单位</p>	 <p>签字 曹一 2022年12月28日(单位公章)</p>	<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人 姚元斌 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</p>
<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人 李欣 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</p>	<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人 张立军 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</p>

注：本表由建设单位组织填写

2.2.3、海南区域投水务有限公司宾馆室内装修改造项目



乌海市建设工程中标通知书

建设单位 乌海市海南区域投水务有限公司 的 海南区域投水务有限公司宾馆室内装修改造项目施工招标，项目编号 2022JYXMZXNG075-SG，通过 公开招标 确定 深圳三图建设集团有限公司 为中标人。

敬告：

- 1、根据《招标投标法》第 47 条规定，招标人确定中标人之日起 15 日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第 46 条规定，招标人自发出中标通知书之日起 30 日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其它协议。

企业资质		建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级			法定代表人		彭传良		
计划 工期	自合同签订后开工至 2022 年 10 月 31 日竣工		中标价	(大写) 人民币：叁佰零肆万肆仟陆佰壹拾壹元贰角玖分					
	(小写) ¥3044611.29 元								
项目 部机 构成 员	职务	项目经理	技术 负责人	安全员	施工员	质量员	材料员	资料员	造价师
	姓名	王建昌	刘萃	申汇丰	林永华	张裕丽	高佳兴	李晓璇	陈强
	证号	粤 14420152 01737913	12368975	粤建安 C (2014) 0001888	04418101 94418007 828	04418107 94418000 480	04418111 94418002 023	04417114 94417003 243	建 [造]1116 44000026 01
招标代理机构名称				办公地址		经办人		联系电话	
内蒙古景悦项目咨询有限公司				乌海市海勃湾区		陈囡		16604732618	
 建设单位： (盖章) 2022 年 6 月 9 日					 招标代理机构： (盖章) 2022 年 6 月 9 日				

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

法务部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌海市海南区城投水务有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目

2. 工程地点：乌海市海南区城区。

3. 工程立项批准文号：海南财评字【2022】31号。

4. 资金来源：抗疫资金。

5. 工程内容：海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目主要包括：对 33 间闲置的老旧客房进行改造装修，并将原用于办公、会议使用的公共区域改造成客房，同时对正常使用的 22 间客房的部分设施进行更换，最终达到 60 间可正常使用的客房。主要内容详见招标文件工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标工程量清单及设计图纸全部内容。

施工内容为本项目图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（以施工许可证为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日。

工期总日历天数： 天（以施工许可证为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准，并达到合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）为：

人民币（大写）3044611.29 元（叁佰零肆万肆仟陆佰壹拾壹元贰角玖分）；付款前承包人应向发包人开具符合发包人规定的相应数额的收据和税率为9%的全额增值税专用发票，承包人先开具并送达发票并且在发包人完成发票审核后，发包人才支付对应款项。发包人收取发票并抵扣的行

为，不视为发包人对承包人履约行为的确认。

其中：

(1) 安全文明施工费：30776.2 元

人民币（大写） 叁万零柒佰柒拾陆元贰角（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王建昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件及招标答疑会议纪要（如果有）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、送达

本合同在无法直接送达的情况下以当事人在本合同中提供的住所地（地址）或者工商登记住所为依据，且该送达条款适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，当事人联系方式及住所（地址）有变更应当在发生变更后 5 日内以书面方式通知对方联系人或委托代理人，因当事人提供的送达信息错误而无法直接送达的自交邮后第七日视为送达。

十、签订时间

本合同于 2022 年 07 月 05 日签订。

十一、签订地点

本合同在签订 乌海市海南区。

十二、补充协议

无

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同经发包人和承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

十四、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

(此页无正文)

发包人: 乌海市海南区城投水务有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 张研

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 深圳三图建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

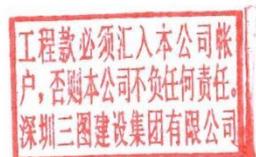
电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

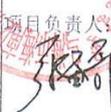
开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262



单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

		工程名称 海港区供水水务有限公司 病房楼维修及客服中心 装饰装修改造工程		结构类型	/	层数/ 建筑面积	四层
施工单位		深圳三图建设集团有 限公司		技术负责人	刘萃	开工日期	2022年07月19日
项目负责人		王建昌		项目技术 负责人	刘萃	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共4 分部，经查符合设计及标准规 定4 分部					
2	质量控制资料核查	共9 项，经核查符合规定 9 项					
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定4 项， 共抽查 4 项，符合规定4 项， 经返工处理符合规定 0 项					
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般” 的9 项，经返修处理符合要求的 0 项					
综合验收结论		经综合验收，观感验收评价为合格工程					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 		项目负责人: 	
2023年1月19日		2023年1月10日		2023年1月10日		年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表授权。

筑业软件 4848534954565651

3、建筑工程师-刘进忠

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

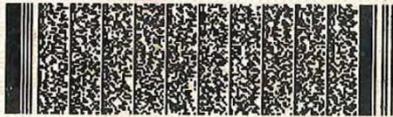
其他主要管理人员简历表

姓名	刘进忠	性别	男	出生年月	1968.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师职称证	
毕业学校及专业	广东工学院、工业与民用建筑	毕业时间		1990.7	
现任职务	建筑工程师				
参加工作时间	33 年	从事相关工作年限		12 年	
相关业绩情况	1				
	2				
				

注：后附相关证明材料。



粤高证字第 1000101014493 号



刘进忠 于二〇一〇年
十一月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一〇年三月二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进忠

社保电脑号：601031340

身份证号码：441721196810130078

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1		85.88		349.28		122.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd125a6ef15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



4、造价工程师-陈强

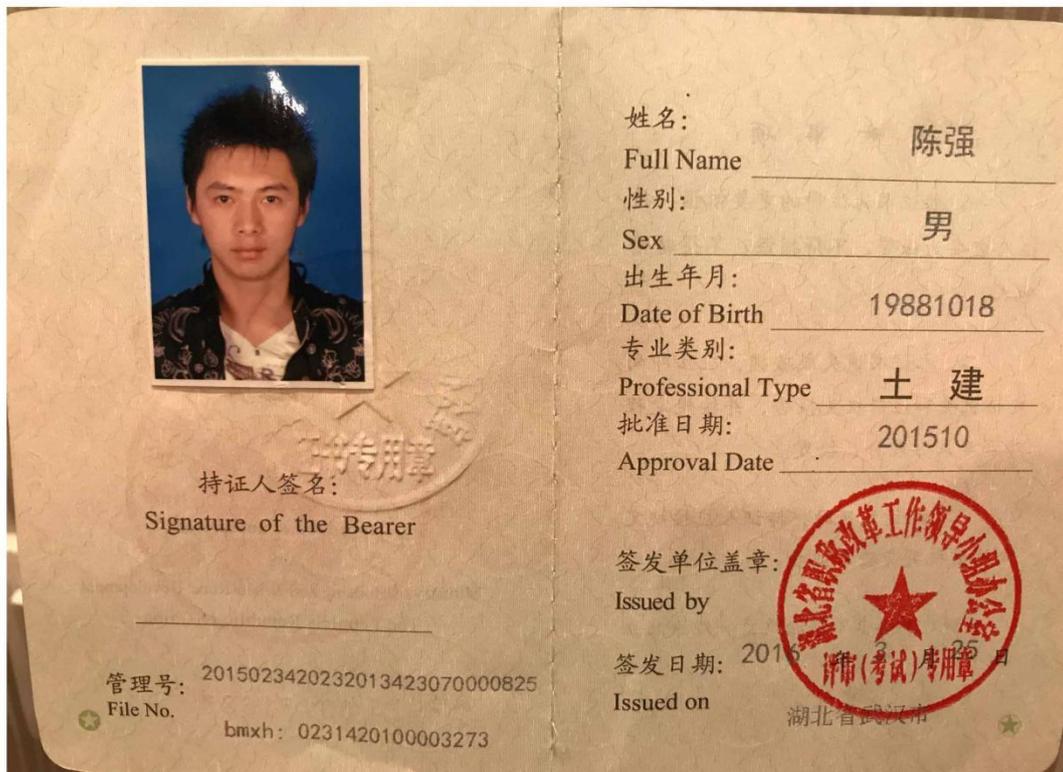
附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	陈强	性别	男	出生年月	1988. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价师证	
毕业学校及专业	武汉生物工程学院、园林	毕业时间		2010. 12. 30	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2010 年	从事相关工作年限		7 年	
相关业绩情况	1 海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目				
	2				
				

注：后附相关证明材料。

4.1、造价工程师-陈强-证件





姓名：陈强
 身份证号码：429021198810181013
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳三图建设工程有限公司

证书编号：建[造]11164400002601

颁发机关盖章：



初始注册日期：2016年10月27日

发证日期：2020年10月27日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 陈强 深圳三图建设集团有限 公司 注册受理机关 公章 2022 年 31 日
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈强

社保电脑号：800447089

身份证号码：429021198810181013

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1577.65	467.54			457.1		85.88		349.28		122.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd122d28429 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



4.2、造价工程师-陈强-业绩



乌海市建设工程中标通知书

建设单位 乌海市海南区域投水务有限公司 的 海南区域投水务有限公司宾馆室内装修改造项目施工招标，项目编号 2022JYXMZXNG075-SG，通过 公开招标 确定 深圳三图建设集团有限公司 为中标人。

敬告：

- 1、根据《招标投标法》第47条规定，招标人确定中标人之日起15日内，向有关行政监督部门提交招投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第46条规定，招标人自发出中标通知书之日起30日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其它协议。

企业资质		建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级			法定代表人		彭传良		
计划 工期	自合同签订后开工至2022年 10月31日竣工			中标价	(大写)人民币：叁佰零肆万肆仟陆佰壹拾壹元贰角玖分				
	(小写) ¥3044611.29 元								
项目 部机 构成 员	职务	项目经理	技术 负责人	安全员	施工员	质量员	材料员	资料员	造价师
	姓名	王建昌	刘萃	申汇丰	林永华	张裕丽	高佳兴	李晓璇	陈强
	证号	粤 14420152 01737913	12368975	粤建安 C (2014) 0001888	04418101 94418007 828	04418107 94418000 480	04418111 94418002 023	04417114 94417003 243	建 [造]1116 44000026 01
招标代理机构名称				办公地址		经办人		联系电话	
内蒙古景悦项目咨询有限公司				乌海市海勃湾区		陈因		16604732618	
 <p>建设单位： (盖章) 2022年6月9日</p>					 <p>招标代理机构： (盖章) 2022年6月9日</p>				

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

司法部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌海市海南区域投水务有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南区域投水务有限公司宾馆室内装修改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南区域投水务有限公司宾馆室内装修改造项目

2. 工程地点：乌海市海南区域。

3. 工程立项批准文号：海南财评字【2022】31号。

4. 资金来源：抗疫资金。

5. 工程内容：海南区域投水务有限公司宾馆室内装修改造项目主要包括：对 33 间闲置的老旧客房进行改造装修，并将原用于办公、会议使用的公共区域改造成客房，同时对正常使用的 22 间客房的部分设施进行更换，最终达到 60 间可正常使用的客房。主要内容详见招标文件工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标工程量清单及设计图纸全部内容。

施工内容为本项目图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（以施工许可证为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日。

工期总日历天数： 天（以施工许可证为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准，并达到合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）为：

人民币（大写）3044611.29 元（叁佰零肆万肆仟陆佰壹拾壹元贰角玖分）；付款前承包人应向发包人开具符合发包人规定的相应数额的收据和税率为9%的全额增值税专用发票，承包人先开具并送达发票并且在发包人完成发票审核后，发包人才支付对应款项。发包人收取发票并抵扣的行

为，不视为发包人对承包人履约行为的确认。

其中：

- (1) 安全文明施工费：30776.2 元
人民币（大写） 叁万零柒佰柒拾陆元贰角（¥元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）（¥元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）（¥元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王建昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件及招标答疑会议纪要（如果有）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、送达

本合同在无法直接送达的情况下以当事人在本合同中提供的住所地（地址）或者工商登记住所为依据，且该送达条款适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，当事人联系方式及住所（地址）有变更应当在发生变更后 5 日内以书面方式通知对方联系人或委托代理人，因当事人提供的送达信息错误而无法直接送达的自交邮后第七日视为送达。

十、签订时间

本合同于 2022 年 07 月 05 日签订。

十一、签订地点

本合同在签订 乌海市海南区。

十二、补充协议

无

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同经发包人和承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

十四、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

(此页无正文)

发包人: 乌海市海南区城投水务有限公司 (盖章)

承包人: 深圳三图建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 张强
(签字)

法定代表人或其委托代理人: 彭良
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: _____

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司



单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	海南区域水务有限公司 宾馆客房维修及客服中心 室内环境改造工程	结构类型	/	层数/ 建筑面积	四层
施工单位	深圳三图建设集团有 限公司	技术负责人	刘萃	开工日期	2022年07月19日
项目负责人	王建昌	项目技术 负责人	刘萃	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共4 分部, 经查符合设计及标准规 定4 分部			
2	质量控制资料核查	共9 项, 经核查符合规定 9 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般” 的9 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		经综合验收, 观感验收评价为合格工程			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 张磊	总监理工程师: 付文杰	项目负责人: 王建昌	项目负责人: 魏超	项目负责人:	
2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表授权。



5、质量负责人-马启迪

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	马启迪	性别	男	出生年月	1992.7
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	中南大学、土木工程	毕业时间		2018.1.10	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2014年	从事相关工作年限		9年	
相关业绩情况	1 科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工				
	2				
				

注：后附相关证明材料。

5.1、质量负责人-马启迪-证件

证书编码：0441810794418000488

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：马启迪

身份证号：421003199207151017

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪

社保电脑号：801042376

身份证号码：421003199207151017

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1						122.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd125a7413x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



5.2、质量负责人-马启迪-业绩

中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

我单位拟建设的科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工【交易登记编号：NMTPZB2021-039】招标，采用公开招标方式，已于2022年01月05日按法定程序开标。本工程概况：综合办公楼结构类型：框架结构，建筑层数5层，建筑高度24米，装饰装修面积约9000 m²；工程招标内容：图纸及清单范围内的室内装饰装修工程施工；

评标委员会依据招标文件中确定的评标标准对所有投标书评定后，我方接受由深圳三图建设工程有限公司所递交的科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工投标文件，并确定为中标人。

中标价为：壹仟陆佰壹拾玖万柒仟玖佰伍拾柒元整（大写）
（¥16197957.00）

工期：120天

工程质量：合格

项目管理机构如下：

项目负责人：李哲峰

证书编号：粤1442006200804110

技术员：李华野

证书编号：00045545

施工员：寇佳智

证书编号：44181010013745

质量员：马启迪

证书编号：44181070001565

安全员：邱林

证书编号：粤建安C（2017）0007362

中标单位收到中标通知书后，于2022年02月24日前到科尔沁右翼中旗农村信用合作联社与招标人签订工程合同。

招标人：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社（盖章）

招标人法定代表人：委托代理人：何贵（签字或盖章）

招标代理机构：内蒙古天平工程项目管理有限公司（盖章）

招标代理机构法定代表人：贺广杰（签字或盖章）

日期：2022年01月24日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(正本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

法务

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工。

2.工程地点：兴安盟科尔沁右翼中旗。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：图纸及清单范围内的室内装饰装修工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

图纸及清单范围内的室内装饰装修工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年4月20日。

计划竣工日期：2022年8月20日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟陆佰壹拾玖万柒仟玖佰伍拾柒元整
(¥16197957.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万玖仟陆佰柒拾陆元玖角贰分
(¥139676.92 元)；

(2) 人工费：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 陆拾万元整 (¥ 600000.00 元)。

(6) 计日工：

人民币（大写） 伍仟元整 (¥ 5000.00 元)；

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 李哲峰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年2月12日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91152222701437512B 组织机构代码 914403007152313558

地 址: 内蒙古兴安盟科右翼中 地 址: 深圳市福田区深南西路泰
旗巴彦呼舒镇 然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码: 029400 邮政编码: 518040

法定代表人: 贾朝格 法定代表人: 彭传良

委托代理人: 白永贵 委托代理人: 徐晓慧

电 话: _____ 电 话: 0755-29555557

传 真: _____ 传 真: 0755-27616606

电子信箱: 707336271@qq.com 电子信箱: 3384765168@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号: _____ 账 号: 44250100008600001262

**工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司**

工程竣工验收单

工程名称	科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程
建设单位	科尔沁右翼中旗农村信用合作联社
施工单位	深圳三图建设集团有限公司
验收部位	室内装修、安装工程、电梯工程、室外牌匾制作安装
<p>致：<u>科尔沁右翼中旗农村信用合作联社</u></p> <p>我单位中标施工的，<u>科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程</u>（项目名称）于2024年5月8日全部完成施工任务，施工内容为：工程量清单及合同内所有施工内容。请各参建单位验收。验收合格后交付甲方使用。</p>	
建设单位 （签字、盖章）	验收意见：  合格 杨斌 2024年5月8日
监理单位 （签字、盖章）	验收意见：  合格 贾子东 2024年5月8日
设计单位 （签字、盖章）	验收意见：  合格 高路 2024年5月8日
施工单位 （签字、盖章）	验收意见：  合格 李哲峰 2024年5月8日

6、安全负责人-邱林

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	邱林	性别	男	出生年月	1993.2
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证	
毕业学校及专业	广州城建职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2014.6.15	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2014 年	从事相关工作年限		7 年	
相关业绩情况	1 海沧西雅图购物中心装修工程				
	2 科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工				
				

注：后附相关证明材料。

6.1、安全负责人-邱林-证件

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号：粤建安C3（2017）0007362	
姓 名：	邱林
性 别：	男
出 生 年 月：	1993年02月03日
企 业 名 称：	深圳三图建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年05月15日
有 效 期：	2023年06月13日 至 2026年06月20日
	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年06月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱林

社保电脑号：650676762

身份证号码：440883199802032612

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			8032.3	2803.42			457.1		85.88		349.28		122.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd125a72d94 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



6.2、安全负责人-邱林-证业绩

6.2.1、海沧西雅图购物中心装修工程

中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

贵公司参与投标的我司之海沧西雅图购物中心装修工程，经评审确定贵公司为本项目中标人。

中标价为包干含税总价人民币 24,040,729.61 元（大写：人民币贰仟肆佰零肆拾万零柒佰贰拾玖元陆角壹分）（不含大便器、小便器、洗手盆主材费），开具9%增值税专用发票。

工程范围：以业主提供的招标文件、图纸、答疑及现场勘查为准。

工期：2021年2月11日前完成整个工程的90%，2021年3月15日前竣工验收合格。

质保期：两年。

请贵司接到本通知后：

- 1、于 2020年12月07日17时前书面回复确认本中标通知书。
- 2、与我方技术人员庄经理（手机18959259926）联系手续工作。
- 3、请于5个工作日内缴交中标总价10%的履约保函，保函格式及有效期详见招标文件。

业主另有其他要求的，则双方另行协商。

除此之外，以上任何一项延迟办理或未达到一致，都视为中标人自动放弃本次中标的权利，业主有权另选其他中标人，因此增加的费用由改投标单位承担，投标保证金不予退还。若因该合同签订，履行、终止等产生的纠纷无法协商解决，同意由该工程所在地法院裁决。

业主：厦门金昇阳置业有限公司（盖章）

2020年12月07日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350205202012310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 厦门市海沧区住房和城乡建设局

发证日期 2020 年 12 月 31 日



建设单位	厦门金昇阳置业有限公司		
工程名称	海沧西雅图购物中心装修工程		
建设地址	海沧区		
建设规模	33600平方米	合同价格	2404.07万元
勘察单位			
设计单位	厦门中福元建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳三图建设工程有限公司		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	尤永福
施工单位项目负责人	李哲峰	总监理工程师	陈荣峰
合同工期	129天		
备注	2020-350205-70-03-002669		

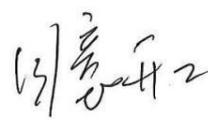
注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表 B.1

工程开工报审表

工程名称：海沧西雅图购物中心装修工程

施工[2021]开工 01 号

致： <u>厦门金昇阳置业有限公司</u> （建设单位）	
<u>厦门象屿工程咨询管理有限公司</u> （项目监理机构）	
我方承担的 <u>海沧西雅图购物中心装修</u> 工程，已完成相关准备工作，已具备《建设工程施工合同》约定的开工条件，申请于 <u>2021</u> 年 <u>1</u> 月 <u>1</u> 日开工，请予以审批。	
附件：施工许可证	
施工单位（盖章）： 项目经理（签字）： 日 期：2021 年 1 月 1 日	
监理审核意见： 	项目监理机构（盖章）： 总监理工程师（签字）： 日 期：2021 年 1 月 1 日
建设单位审批意见： 	建设单位（盖章）： 建设单位代表（签字）： 日 期：2021 年 1 月 1 日

注：本表一式三份，建设单位、施工单位、项目监理机构各一份。

表 B.4 施工项目管理机构报备表

工程名称：海沧西雅图购物中心装修工程

施工 [三图] 机构01号

致： 厦门象屿工程咨询管理有限公司（项目监理机构）

我方承担的 海沧西雅图购物中心装修 工程，在施工准备阶段已按照《建筑法》和《建设工程项目管理规范》GB/T50326 等规定建立了项目管理机构的质量安全管理体系、施工技术管理体系和质量安全保证体系等工作，现将下列资料申报贵方审查。

附件：

- 1、企业营业执照（副本）；
- 2、企业资质证书（副本）；
- 3、企业安全生产许可证（副本）；
- 4、项目章启用函件；
- 5、项目经理任命书；
- 6、施工项目管理人员配备名单（附：岗位资格证件）；
- 7、其它要求的资料。

施工项目经理部（盖章）

项目经理（签字）

日期：2020年12月24日



审查意见：

同意

专业监理工程师（签字）

日期：2020年12月24日

陈芳

审核意见：

同意

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）

日期：2020年12月24日



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

附表6

工程项目主要施工管理人员登记表

工程名称：海沧西雅图购物中心装修工程

工程编号：

施工人员	岗位 职务	文化 程度	技术职称 (技术等级)	专 业	专业 工龄	资格证书 编 号	发证机关
李哲峰	项目经理	大专	工程师	建筑工程	15	00070940	中华人民共和国建设部
兰先辉	技术负责人	大专	高级工程师	建筑装饰	14	07263405	山东省人事厅
张裕丽	质量员	大专	/	装饰装修	5	160093972760912 3808	广东省建设教育协会
胡仁鹏	施工员	大专	/	土建	3	44181010009662	广东省建设教育协会
郭芳	施工员	大专	/	土建	3	0441810194418 007006	广东省建设教育协会
黄四友	施工员	大专	/	土建	3	44181010013744	广东省建设教育协会
邱林	安全员	大专	/	/	3	粤建安C(2017) 0007362	广东省建设工程质量安全监督检测总站
刘桂春	安全员	大专	/	/	1	粤建安C (2020) 0009117	广东省住房和城乡建设厅
刘萃	材料员	本科	/	/	4	44171110005632	广东省建设教育协会
张杰	机械员	本科	/	/	5	44151120000510	广东省建设教育协会
左华仙	试验员	大专	/	/	5	渝 1552023000065	重庆市城乡建设委员会
施工企业填报人：  项目经理：  技术负责人：   (公章)				监理单位审查意见：  总监理单位工程师：   (公章)			
2020年12月18日				2020年12月18日			

说明：此表由施工企业填报，施工管理人员指项目经理、项目技术负责人、施工员、质检员、安全员材料员、见证取样和送检人员等。由监理单位审查并签署意见。中途变动时，应及时更改补报。

厦门市建设工程质量安全监督站制

编号:JSYZY20201221

海沧西雅图购物中心装修工程 建设工程施工合同

厦门市建设与管理局

制定

厦门市工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人(全称): 厦门金昇阳置业有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 海沧西雅图购物中心装修工程

工程地点: 厦门市海沧区马青路与钟林路交汇处

工程内容: 详见《海沧西雅图购物中心装饰改造工程施工合同发包说明》及其答疑(详见合同附件说明)。

A、经与甲方协商消防等相关设备利旧改新事宜,由甲方现场签证确认后,签订补充协议。

B、机房装修改造及部分金额不超过柒拾捌万元整(小写:RMB78万元),具体金额以双方最终确定为准。

资金来源: 企业资金

二、工程承包范围

承包范围: 按发包人的要求及制定内容包工包料施工,包含合同附件所列所有项目。

三、合同工期

1、工程总合同工期 129 日历天。

2、暂定开工日期: 2020年12月01日 (具体开工日期以监理开工令为准)

3、竣工日期: 2021年4月9日

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

金额(人民币大写): 人民币 贰仟肆佰零肆万零柒佰贰拾玖元陆角壹分整 (¥: 24,040,729.61元) (该价格未包含消防及空调设备利旧改新、机房装修改造及部分设备工程费用)。其中安全文明施工措施费 220000 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括: 1、本合同协议书; 2、中标通知书; 3、投标书及其附件; 4、本合同专用条款; 5、本合同通用条款; 6、标准、规范及有关技术文件; 7、图纸; 8、工程量清单; 9、工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修

责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 12 月 21 日

合同订立地点： 厦门海沧

本合同双方约定 合同在双方签字盖章 后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	海沧西雅图购物中心装修工程	工程地址	厦门市海沧区马青路与钟林路交汇处		
建设单位	厦门金昇阳置业有限公司	结构形式	框剪		
勘察单位	/	层数	2	幢数	/
设计单位	厦门中福元建筑设计研究院有限公司	工程规模	33600 m ²		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2020.12.31		
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	竣工日期	2021.04.16		
施工许可证号	350205202012310101	总造价	24,040,729.61		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		建筑装饰装修工程、给排水工程、建筑电气安装、通风与空调、智能建筑工程均按设计图纸、设计变更全部施工完成，符合施工规范规定和有关验收标准要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包合同约定，分包合同约定已全部完成，符合要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图纸设计审查等技术档案齐全，符合要求。 2、技术档案和管理资料齐全。 3、施工技术档案和管理资料			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	
<p>审查结论：</p> <p>1、该工程各项目均按设计图纸、设计变更要求全部完成，符合要求。</p> <p>2、总分包合同约定的内容，已按要求全部完成。</p> <p>3、工程技术档案资料和施工管理资料齐全，符合要求。</p> <p>4、主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p> <p>5、设计、施工等单位的质量合格文件齐全，符合要求。</p> <p>6、工程质量保修书已按要求签订。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人：  年 月 日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	庄锦文
副主任	陈荣峰、吴俊明
成员	李哲峰、兰先辉、胡仁鹏、张裕丽、郭芳、黄四友

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李哲峰	兰先辉、胡仁鹏、张裕丽
给排水、燃气工程	李哲峰	兰先辉、郭芳、张裕丽
建筑电气、智能化安装工程	李哲峰	兰先辉、黄四友、张裕丽
通风与空调工程	李哲峰	兰先辉、郭芳、黄四友
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

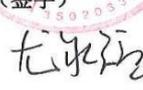
工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 项， 其中符合要求 项， 经鉴定符合要求 项 结论：合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 合格			
 建设单位负责人：_____ 年 月 日			
执行标准情况	建筑工程	合格	
	给排水、燃气工程	合格	
	电气、智能化工程	合格	
	通风、空调工程	合格	
	电梯工程		

13
2
4
1

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	/			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
<p>竣工验收结论：本工程严格按照设计图纸及施工验收规范要求施工，工程质量符合要求；所选用的消防产品均为经消防部门认可准用的产品；各项功能经检测均符合要求，各系统试运行正常。</p> <p>该工程同意验收，工程质量等级为合格。</p>					
	建设单位 (公章) 项目负责人： (签字)  2021年6月16日	勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人： (签字)  2021年6月16日	监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字)  2021年6月16日	施工单位 (公章) 项目经理： (签字)  2021年6月16日

消防门

6.2.2、科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工

中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

我单位拟建设的科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工【交易登记编号：NMTPZB2021-039】招标，采用公开招标方式，已于2022年01月05日按法定程序开标。本工程概况：综合办公楼结构类型：框架结构，建筑层数5层，建筑高度24米，装饰装修面积约9000 m²；工程招标内容：图纸及清单范围内的室内装饰装修工程施工；

评标委员会依据招标文件中确定的评标标准对所有投标书评定后，我方接受由深圳三图建设工程有限公司所递交的科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工投标文件，并确定为中标人。

中标价为：壹仟陆佰壹拾玖万柒仟玖佰伍拾柒元整（大写）
（¥16197957.00）

工期：120天

工程质量：合格

项目管理机构如下：

项目负责人：李哲峰

证书编号：粤1442006200804110

技术员：李华野

证书编号：00045545

施工员：寇佳智

证书编号：44181010013745

质量员：马启迪

证书编号：44181070001565

安全员：邱林

证书编号：粤建安C（2017）0007362

中标单位收到中标通知书后，于2022年02月24日前到科尔沁右翼中旗农村信用合作联社与招标人签订工程合同。

招标人：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社

（盖章）

招标人法定代表人：

委托代理人： 

（签字或盖章）

招标代理机构：内蒙古天平工程项目管理有限公司

（盖章）

招标代理机构法定代表人：



（签字或盖章）

日期：2022年01月24日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(正本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

法务

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程施工。

2.工程地点：兴安盟科尔沁右翼中旗。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：图纸及清单范围内的室内装饰装修工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

图纸及清单范围内的室内装饰装修工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年4月20日。

计划竣工日期：2022年8月20日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟陆佰壹拾玖万柒仟玖佰伍拾柒元整
(¥16197957.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万玖仟陆佰柒拾陆元玖角贰分
(¥139676.92 元)；

(2) 人工费：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 陆拾万元整 (¥ 600000.00 元)。

(6) 计日工：

人民币（大写） 伍仟元整 (¥ 5000.00 元)；

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 李哲峰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年2月12日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 白永贵

(签字) 彭传良

组织机构代码: 91152222701437512B 组织机构代码 914403007152313558

地 址: 内蒙古兴安盟科右翼中 旗巴彦呼舒镇 地 址: 深圳市福田区深南西路泰 然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码: 029400 邮政编码: 518040

法定代表人: 贾朝格 法定代表人: 彭传良

委托代理人: 白永贵 委托代理人: 徐晓慧

电 话: _____ 电 话: 0755-29555557

传 真: _____ 传 真: 0755-27616606

电子信箱: 707336271@qq.com 电子信箱: 3384765168@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限 公司深圳景苑支行

账 号: _____ 账 号: 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐
户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

工程竣工验收单

工程名称	科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程
建设单位	科尔沁右翼中旗农村信用合作联社
施工单位	深圳三图建设集团有限公司
验收部位	室内装修、安装工程、电梯工程、室外牌匾制作安装
<p>致：<u>科尔沁右翼中旗农村信用合作联社</u></p> <p>我单位中标施工的，<u>科尔沁右翼中旗农村信用合作联社综合办公楼内部装修工程</u>（项目名称）于2024年5月8日全部完成施工任务，施工内容为：工程量清单及合同内所有施工内容。请各参建单位验收。验收合格后交付甲方使用。</p>	
建设单位 (签字、盖章)	验收意见：  合格 杨敏 2024年5月8日
监理单位 (签字、盖章)	验收意见：  合格 贾子东 2024年5月8日
设计单位 (签字、盖章)	验收意见：  合格 高路 2024年5月8日
施工单位 (签字、盖章)	验收意见：  合格 李哲峰 2024年5月8日

7、施工员-胡仁鹏

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	胡仁鹏	性别	男	出生年月	1980.6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	西安交通大学、 土木工程	毕业时间		2018.1.10	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2001 年	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1 海沧西雅图购物中心装修工程				
	2				
				

注：后附相关证明材料。

7.1、施工员-胡仁鹏-证件

证书编码：0441810194418026293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：胡仁鹏

身份证号：511323198006285077

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓 名：胡仁鹏

身份证号：511323198006285077



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡仁鹏

社保电脑号：624327460

身份证号码：511323198006285077

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1						122.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1238cc56d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



7.2、施工员-胡仁鹏-业绩

中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

贵公司参与投标的我司之海沧西雅图购物中心装修工程，经评审确定贵公司为本项目中标人。

中标价为包干含税总价人民币 24,040,729.61 元（大写：人民币贰仟肆佰零肆拾万零柒佰贰拾玖元陆角壹分）（不含大便器、小便器、洗手盆主材费），开具 9% 增值税专用发票。

工程范围：以业主提供的招标文件、图纸、答疑及现场勘查为准。

工期：2021 年 2 月 11 日前完成整个工程的 90%，2021 年 3 月 15 日前竣工验收合格。

质保期：两年。

请贵司接到本通知后：

- 1、于 2020 年 12 月 07 日 17 时前书面回复确认本中标通知书。
- 2、与我方技术人员庄经理（手机 18959259926）联系手续工作。
- 3、请于 5 个工作日内缴交中标总价 10% 的履约保函，保函格式及有效期详见招标文件。

业主另有其他要求的，则双方另行协商。

除此之外，以上任何一项延迟办理或未达到一致，都视为中标人自动放弃本次中标的权利，业主有权另选其他中标人，因此增加的费用由改投标单位承担，投标保证金不予退还。若因该合同签订，履行、终止等产生的纠纷无法协商解决，同意由该工程所在地法院裁决。

业主：厦门金昇阳置业有限公司（盖章）

2020 年 12 月 07 日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350205202012310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 厦门市住房和城乡建设局

发证日期 2020 年 12 月 31 日



建设单位	厦门金昇阳置业有限公司		
工程名称	海沧西雅图购物中心装修工程		
建设地址	海沧区		
建设规模	33600平方米	合同价格	2404.07万元
勘察单位			
设计单位	厦门中福元建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳三图建设工程有限公司		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	尤永福
施工单位项目负责人	李哲峰	总监理工程师	陈荣峰
合同工期	129天		
备注	2020-350205-70-03-002669		

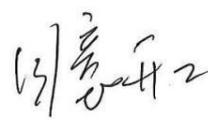
注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表 B.1

工程开工报审表

工程名称：海沧西雅图购物中心装修工程

施工[2021]开工 01 号

致： <u>厦门金昇阳置业有限公司</u> （建设单位）	
<u>厦门象屿工程咨询管理有限公司</u> （项目监理机构）	
我方承担的 <u>海沧西雅图购物中心装修</u> 工程，已完成相关准备工作，已具备《建设工程施工合同》约定的开工条件，申请于 <u>2021</u> 年 <u>1</u> 月 <u>1</u> 日开工，请予以审批。	
附件：施工许可证	
施工单位（盖章）： 项目经理（签字）： 日 期：2021年1月1日	
监理审核意见： 	项目监理机构（盖章）： 总监理工程师（签字）： 日 期：2021年1月1日
建设单位审批意见： 	建设单位（盖章）： 建设单位代表（签字）： 日 期：2021年 月 日

注：本表一式三份，建设单位、施工单位、项目监理机构各一份。

表 B.4 施工项目管理机构报备表

工程名称：海沧西雅图购物中心装修工程

施工 [三图] 机构01号

致： 厦门象屿工程咨询管理有限公司（项目监理机构）

我方承担的 海沧西雅图购物中心装修 工程，在施工准备阶段已按照《建筑法》和《建设工程项目管理规范》GB/T50326 等规定建立了项目管理机构的质量安全管理体系、施工技术管理体系和质量安全保证体系等工作，现将下列资料申报贵方审查。

附件：

- 1、企业营业执照（副本）；
- 2、企业资质证书（副本）；
- 3、企业安全生产许可证（副本）；
- 4、项目章启用函件；
- 5、项目经理任命书；
- 6、施工项目管理人员配备名单（附：岗位资格证件）；
- 7、其它要求的资料。

施工项目经理部（盖章）

项目经理（签字）

日期：2020年12月24日



审查意见：

同意

专业监理工程师（签字）

日期：2020年12月24日

陈芳

审核意见：

同意

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）

日期：2020年12月24日



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

附表6

工程项目主要施工管理人员登记表

工程名称：海沧西雅图购物中心装修工程

工程编号：

施工人员	岗位 职务	文化 程度	技术职称 (技术等级)	专 业	专业 工龄	资格证书 编 号	发证机关
李哲峰	项目经理	大专	工程师	建筑工程	15	00070940	中华人民共和国建设部
兰先辉	技术负责人	大专	高级工程师	建筑装饰	14	07263405	山东省人事厅
张裕丽	质量员	大专	/	装饰装修	5	160093972760912 3808	广东省建设教育协会
胡仁鹏	施工员	大专	/	土建	3	44181010009662	广东省建设教育协会
郭芳	施工员	大专	/	土建	3	0441810194418 007006	广东省建设教育协会
黄四友	施工员	大专	/	土建	3	44181010013744	广东省建设教育协会
邱林	安全员	大专	/	/	3	粤建安C(2017) 0007362	广东省建设工程质量安全 安全监督检测总站
刘桂春	安全员	大专	/	/	1	粤建安C (2020) 0009117	广东省住房和城乡建设厅
刘萃	材料员	本科	/	/	4	44171110005632	广东省建设教育协会
张杰	机械员	本科	/	/	5	44151120000510	广东省建设教育协会
左华仙	试验员	大专	/	/	5	渝 1552023000065	重庆市城乡建设委员会
施工企业填报人：  项目经理：  技术负责人：   (公章)				监理单位审查意见：  总监理单位工程师：   (公章)			
2020年12月18日				2020年12月18日			

说明：此表由施工企业填报，施工管理人员指项目经理、项目技术负责人、施工员、质检员、安全员材料员、见证取样和送检人员等。由监理单位审查并签署意见。中途变动时，应及时更改补报。

厦门市建设工程质量安全监督站制

编号:JSYZY20201221

海沧西雅图购物中心装修工程 建设工程施工合同

厦门市建设与管理局

制定

厦门市工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人(全称): 厦门金昇阳置业有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 海沧西雅图购物中心装修工程

工程地点: 厦门市海沧区马青路与钟林路交汇处

工程内容: 详见《海沧西雅图购物中心装饰改造工程施工合同发包说明》及其答疑(详见合同附件说明)。

A、经与甲方协商消防等相关设备利旧改新事宜,由甲方现场签证确认后,签订补充协议。

B、机房装修改造及部分金额不超过柒拾捌万元整(小写:RMB78万元),具体金额以双方最终确定为准。

资金来源: 企业资金

二、工程承包范围

承包范围: 按发包人的要求及制定内容包工包料施工,包含合同附件所列所有项目。

三、合同工期

1、工程总合同工期 129 日历天。

2、暂定开工日期: 2020年12月01日(具体开工日期以监理开工令为准)

3、竣工日期: 2021年4月9日

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

金额(人民币大写): 人民币 贰仟肆佰零肆万零柒佰贰拾玖元陆角壹分整 (¥: 24,040,729.61元)(该价格未包含消防及空调设备利旧改新、机房装修改造及部分设备工程费用)。其中安全文明施工费 220000 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括: 1、本合同协议书; 2、中标通知书; 3、投标书及其附件; 4、本合同专用条款; 5、本合同通用条款; 6、标准、规范及有关技术文件; 7、图纸; 8、工程量清单; 9、工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修

责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年12月21日

合同订立地点：厦门海沧

本合同双方约定合同在双方签字盖章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	海沧西雅图购物中心装修工程	工程地址	厦门市海沧区马青路与钟林路交汇处		
建设单位	厦门金昇阳置业有限公司	结构形式	框剪		
勘察单位	/	层数	2	幢数	/
设计单位	厦门中福元建筑设计研究院有限公司	工程规模	33600 m ²		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2020. 12. 31		
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	竣工日期	2021. 04. 16		
施工许可证号	350205202012310101	总造价	24. 040. 729. 61		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		建筑装饰装修工程、给排水工程、建筑电气安装、通风与空调、智能建筑工程均按设计图纸、设计变更全部施工完成，符合施工规范规定和有关验收标准要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包合同约定，分包合同约定已全部完成，符合要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图纸设计审查等技术档案齐全，符合要求。 2、技术档案和管理资料齐全。 3、施工技术档案和管理资料			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	
<p>审查结论：</p> <p>1、该工程各项目均按设计图纸、设计变更要求全部完成，符合要求。</p> <p>2、总分包合同约定的内容，已按要求全部完成。</p> <p>3、工程技术档案资料和施工管理资料齐全，符合要求。</p> <p>4、主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p> <p>5、设计、施工等单位的质量合格文件齐全，符合要求。</p> <p>6、工程质量保修书已按要求签订。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人：  年 月 日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	庄锦文
副主任	陈荣峰、吴俊明
成员	李哲峰、兰先辉、胡仁鹏、张裕丽、郭芳、黄四友

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李哲峰	兰先辉、胡仁鹏、张裕丽
给排水、燃气工程	李哲峰	兰先辉、郭芳、张裕丽
建筑电气、智能化安装工程	李哲峰	兰先辉、黄四友、张裕丽
通风与空调工程	李哲峰	兰先辉、郭芳、黄四友
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 项， 其中符合要求 项， 经鉴定符合要求 项 结论：合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 合格			
			
执行标准情况	建筑工程	合格	
	给排水、燃气工程	合格	
	电气、智能化工程	合格	
	通风、空调工程	合格	
	电梯工程		

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收		
	勘察单位	/		
	设计单位	同意验收		
	施工单位	同意验收		
	监理单位	同意验收		
<p>竣工验收结论：本工程严格按照设计图纸及施工验收规范要求施工，工程质量符合要求；所选用的消防产品均为经消防部门认可准用的产品；各项功能经检测均符合要求，各系统试运行正常。</p> <p>该工程同意验收，工程质量等级为合格。</p>				
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
2021年6月16日	年 月 日	2021年8月16日	2021年6月16日	2021年8月16日

消防门

8、安全员-刘桂春

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	刘桂春	性别	女	出生年月	1981.1
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证	
毕业学校及专业	广东开放大学、 电子商务	毕业时间		2021.1.30	
现任职务	安全员				
参加工作时间	27 年	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1 海沧西雅图购物中心装修工程				
	2				
				

注：后附相关证明材料。

8.1、安全员-刘桂春-证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0009117	
姓 名:	刘桂春
性 别:	女
出 生 年 月:	1981年01月04日
企 业 名 称:	深圳三图建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年03月30日
有 效 期:	2023年06月13日 至 2026年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月13日



姓名 刘桂春
 性别 女 民族 汉
 出生 1981 年 1 月 4 日
 住址 广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心3B座2604
 公民身份号码 372526198101045623



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
 有效期限 2019.04.26-2039.04.26

广东开放大学
 The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 刘桂春 性别 女，一九八一年一月四日生，于
 二〇二一年一月在本校修完 专 科 电子商务
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：刘桂春

证书编号：513158202106118959 二〇二一年一月三十日





NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桂春

社保电脑号：2321883

身份证号码：372526198101045623

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1		85.88		349.28		122.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd125a7fd91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



8.1、安全员-刘桂春-业绩

中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

贵公司参与投标的我司之海沧西雅图购物中心装修工程，经评审确定贵公司为本项目中标人。

中标价为包干含税总价人民币 24,040,729.61 元（大写：人民币贰仟肆佰零肆拾万零柒佰贰拾玖元陆角壹分）（不含大便器、小便器、洗手盆主材费），开具9%增值税专用发票。

工程范围：以业主提供的招标文件、图纸、答疑及现场勘查为准。

工期：2021年2月11日前完成整个工程的90%，2021年3月15日前竣工验收合格。

质保期：两年。

请贵司接到本通知后：

- 1、于 2020年12月07日 17时前书面回复确认本中标通知书。
- 2、与我方技术人员庄经理（手机 18959259926）联系 手续工作。
- 3、请于5个工作日内缴交中标总价10%的履约保函，保函格式及有效期详见招标文件。

业主另有其他要求的，则双方另行协商。

除此之外，以上任何一项延迟办理或未达到一致，都视为中标人自动放弃本次中标的权利，业主有权另选其他中标人，因此增加的费用由改投标单位承担，投标保证金不予退还。若因该合同签订，履行、终止等产生的纠纷无法协商解决，同意由该工程所在地法院裁决。

业主：厦门金昇阳置业有限公司（盖章）

2020年12月07日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350205202012310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 厦门市住房和城乡建设局

发证日期 2020 年 12 月 31 日



建设单位	厦门金昇阳置业有限公司		
工程名称	海沧西雅图购物中心装修工程		
建设地址	海沧区		
建设规模	33600平方米	合同价格	2404.07万元
勘察单位			
设计单位	厦门中福元建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳三图建设工程有限公司		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	尤永福
施工单位项目负责人	李哲峰	总监理工程师	陈荣峰
合同工期	129天		
备注	2020-350205-70-03-002669		

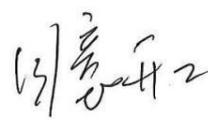
注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表 B.1

工程开工报审表

工程名称：海沧西雅图购物中心装修工程

施工[2021]开工 01 号

致： <u>厦门金昇阳置业有限公司</u> （建设单位）	
<u>厦门象屿工程咨询管理有限公司</u> （项目监理机构）	
我方承担的 <u>海沧西雅图购物中心装修</u> 工程，已完成相关准备工作，已具备《建设工程施工合同》约定的开工条件，申请于 <u>2021</u> 年 <u>1</u> 月 <u>1</u> 日开工，请予以审批。	
附件：施工许可证	
施工单位（盖章）： 项目经理（签字）： 日 期：2021年1月1日	
监理审核意见： 	项目监理机构（盖章）： 总监理工程师（签字）： 日 期：2021年1月1日
建设单位审批意见： 	建设单位（盖章）： 建设单位代表（签字）： 日 期：2021年 月 日

注：本表一式三份，建设单位、施工单位、项目监理机构各一份。

表 B.4 施工项目管理机构报备表

工程名称：海沧西雅图购物中心装修工程

施工 [三图] 机构01号

致： 厦门象屿工程咨询管理有限公司（项目监理机构）

我方承担的 海沧西雅图购物中心装修 工程，在施工准备阶段已按照《建筑法》和《建设工程项目管理规范》GB/T50326 等规定建立了项目管理机构的质量安全管理体系、施工技术管理体系和质量安全保证体系等工作，现将下列资料申报贵方审查。

附件：

- 1、企业营业执照（副本）；
- 2、企业资质证书（副本）；
- 3、企业安全生产许可证（副本）；
- 4、项目章启用函件；
- 5、项目经理任命书；
- 6、施工项目管理人员配备名单（附：岗位资格证件）；
- 7、其它要求的资料。

施工项目经理部（盖章）

项目经理（签字）

日期：2020年12月24日



审查意见：

同意

专业监理工程师（签字）

日期：2020年12月24日

同意
陆芳芳

审核意见：

同意

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）

日期：2020年12月24日



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

附表6

工程项目主要施工管理人员登记表

工程名称：海沧西雅图购物中心装修工程

工程编号：

施工人员	岗位 职务	文化 程度	技术职称 (技术等级)	专 业	专业 工龄	资格证书 编 号	发证机关
李哲峰	项目经理	大专	工程师	建筑工程	15	00070940	中华人民共和国建设部
兰先辉	技术负责人	大专	高级工程师	建筑装饰	14	07263405	山东省人事厅
张裕丽	质量员	大专	/	装饰装修	5	160093972760912 3808	广东省建设教育协会
胡仁鹏	施工员	大专	/	土建	3	44181010009662	广东省建设教育协会
郭芳	施工员	大专	/	土建	3	0441810194418 007006	广东省建设教育协会
黄四友	施工员	大专	/	土建	3	44181010013744	广东省建设教育协会
邱林	安全员	大专	/	/	3	粤建安C(2017) 0007362	广东省建设工程质量安全 安全监督检测总站
刘桂春	安全员	大专	/	/	1	粤建安C (2020) 0009117	广东省住房和城 乡建设厅
刘萃	材料员	本科	/	/	4	44171110005632	广东省建设教育协会
张杰	机械员	本科	/	/	5	44151120000510	广东省建设教育协会
左华仙	试验员	大专	/	/	5	渝 1552023000065	重庆市城乡建设委 员会
施工企业填报人： 项目经理： 技术负责人：				监理单位审查意见： 总监理单位工程师：			
 (公章)				 (公章)			
2020年12月18日				2020年12月18日			

说明：此表由施工企业填报，施工管理人员指项目经理、项目技术负责人、施工员、质检员、安全员材料员、见证取样和送检人员等。由监理单位审查并签署意见。中途变动时，应及时更改补报。

厦门市建设工程质量安全监督站制

编号:JSYZY20201221

海沧西雅图购物中心装修工程 建设工程施工合同

厦门市建设与管理局

制定

厦门市工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人(全称): 厦门金昇阳置业有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 海沧西雅图购物中心装修工程

工程地点: 厦门市海沧区马青路与钟林路交汇处

工程内容: 详见《海沧西雅图购物中心装饰改造工程施工合同发包说明》及其答疑(详见合同附件说明)。

A、经与甲方协商消防等相关设备利旧改新事宜,由甲方现场签证确认后,签订补充协议。

B、机房装修改造及部分金额不超过柒拾捌万元整(小写:RMB78万元),具体金额以双方最终确定为准。

资金来源: 企业资金

二、工程承包范围

承包范围: 按发包人的要求及制定内容包工包料施工,包含合同附件所列所有项目。

三、合同工期

1、工程总合同工期 129 日历天。

2、暂定开工日期: 2020年12月01日(具体开工日期以监理开工令为准)

3、竣工日期: 2021年4月9日

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

金额(人民币大写): 人民币 贰仟肆佰零肆万零柒佰贰拾玖元陆角壹分整 (¥: 24,040,729.61元)(该价格未包含消防及空调设备利旧改新、机房装修改造及部分设备工程费用)。其中安全文明措施费 220000 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括: 1、本合同协议书; 2、中标通知书; 3、投标书及其附件; 4、本合同专用条款; 5、本合同通用条款; 6、标准、规范及有关技术文件; 7、图纸; 8、工程量清单; 9、工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修

责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 12 月 21 日

合同订立地点： 厦门海沧

本合同双方约定 合同在双方签字盖章 后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	海沧西雅图购物中心装修工程	工程地址	厦门市海沧区马青路与钟林路交汇处		
建设单位	厦门金昇阳置业有限公司	结构形式	框剪		
勘察单位	/	层数	2	幢数	/
设计单位	厦门中福元建筑设计研究院有限公司	工程规模	33600 m ²		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2020. 12. 31		
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	竣工日期	2021. 04. 16		
施工许可证号	350205202012310101	总造价	24. 040. 729. 61		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		建筑装饰装修工程、给排水工程、建筑电气安装、通风与空调、智能建筑工程均按设计图纸、设计变更全部施工完成，符合施工规范规定和有关验收标准要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包合同约定，分包合同约定已全部完成，符合要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图纸设计审查等技术档案齐全，符合要求。 2、技术档案和管理资料齐全。 3、施工技术档案和管理资料			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	
<p>审查结论：</p> <p>1、该工程各项目均按设计图纸、设计变更要求全部完成，符合要求。</p> <p>2、总分包合同约定的内容，已按要求全部完成。</p> <p>3、工程技术档案资料和施工管理资料齐全，符合要求。</p> <p>4、主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p> <p>5、设计、施工等单位的质量合格文件齐全，符合要求。</p> <p>6、工程质量保修书已按要求签订。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人：  年 月 日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	庄锦文
副主任	陈荣峰、吴俊明
成员	李哲峰、兰先辉、胡仁鹏、张裕丽、郭芳、黄四友

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李哲峰	兰先辉、胡仁鹏、张裕丽
给排水、燃气工程	李哲峰	兰先辉、郭芳、张裕丽
建筑电气、智能化安装工程	李哲峰	兰先辉、黄四友、张裕丽
通风与空调工程	李哲峰	兰先辉、郭芳、黄四友
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 项， 其中符合要求 项， 经鉴定符合要求 项 结论：合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 合格			
执行标准情况	建筑工程	合格	
	给排水、燃气工程	合格	
	电气、智能化工程	合格	
	通风、空调工程	合格	
	电梯工程		


 建设单位负责人: 
 年 月 日

13
2
4
1

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收		
	勘察单位	/		
	设计单位	同意验收		
	施工单位	同意验收		
	监理单位	同意验收		
<p>竣工验收结论：本工程严格按照设计图纸及施工验收规范要求施工，工程质量符合要求；所选用的消防产品均为经消防部门认可准用的产品；各项功能经检测均符合要求，各系统试运行正常。</p> <p>该工程同意验收，工程质量等级为合格。</p>				
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
2021年6月16日	年 月 日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

消防门

9、质量员-张裕丽

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	张裕丽	性别	女	出生年月	1995.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	国家开放大学、英语(经济贸易方向)	毕业时间		2021.1.20	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2017年	从事相关工作年限		5年	
相关业绩情况	1 海沧西雅图购物中心装修工程				
	2 海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目				
				

注：后附相关证明材料。

9.1、质量员-张裕丽-证件

证书编码：0441810794418000480

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名：张裕丽

身份证号：441424199510254024

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



116



No. X008276712

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张裕丽

社保电脑号：639096924

身份证号码：441424199610254024

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1						122.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd127e67b0f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



9.2、质量员-张裕丽-业绩

9.2.1、海沧西雅图购物中心装修工程

中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

贵公司参与投标的我司之海沧西雅图购物中心装修工程，经评审确定贵公司为本项目中标人。

中标价为包干含税总价人民币 24,040,729.61 元（大写：人民币贰仟肆佰零肆拾万零柒佰贰拾玖元陆角壹分）（不含大便器、小便器、洗手盆主材费），开具 9% 增值税专用发票。

工程范围：以业主提供的招标文件、图纸、答疑及现场勘查为准。

工期：2021 年 2 月 11 日前完成整个工程的 90%，2021 年 3 月 15 日前竣工验收合格。

质保期：两年。

请贵司接到本通知后：

- 1、于 2020 年 12 月 07 日 17 时前书面回复确认本中标通知书。
- 2、与我方技术人员庄经理（手机 18959259926）联系手续工作。
- 3、请于 5 个工作日内缴交中标总价 10% 的履约保函，保函格式及有效期详见招标文件。

业主另有其他要求的，则双方另行协商。

除此之外，以上任何一项延迟办理或未达到一致，都视为中标人自动放弃本次中标的权利，业主有权另选其他中标人，因此增加的费用由改投标单位承担，投标保证金不予退还。若因该合同签订，履行、终止等产生的纠纷无法协商解决，同意由该工程所在地法院裁决。

业主：厦门金昇阳置业有限公司（盖章）

2020 年 12 月 07 日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350205202012310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 厦门市住房和城乡建设局

发证日期 2020 年 12 月 31 日



建设单位	厦门金昇阳置业有限公司		
工程名称	海沧西雅图购物中心装修工程		
建设地址	海沧区		
建设规模	33600平方米	合同价格	2404.07万元
勘察单位			
设计单位	厦门中福元建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳三图建设工程有限公司		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	尤永福
施工单位项目负责人	李哲峰	总监理工程师	陈荣峰
合同工期	129天		
备注	2020-350205-70-03-002669		

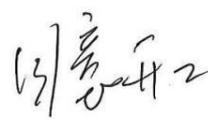
注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

表 B.1

工程开工报审表

工程名称：海沧西雅图购物中心装修工程

施工[2021]开工 01 号

致： <u>厦门金昇阳置业有限公司</u> （建设单位）	
<u>厦门象屿工程咨询管理有限公司</u> （项目监理机构）	
我方承担的 <u>海沧西雅图购物中心装修</u> 工程，已完成相关准备工作，已具备《建设工程施工合同》约定的开工条件，申请于 <u>2021</u> 年 <u>1</u> 月 <u>1</u> 日开工，请予以审批。	
附件：施工许可证	
施工单位（盖章）： 项目经理（签字）： 日 期：2021年1月1日	
监理审核意见： 	项目监理机构（盖章）： 总监理工程师（签字）： 日 期：2021年1月1日
建设单位审批意见： 	建设单位（盖章）： 建设单位代表（签字）： 日 期：2021年 月 日

注：本表一式三份，建设单位、施工单位、项目监理机构各一份。

表 B.4 施工项目管理机构报备表

工程名称：海沧西雅图购物中心装修工程

施工 [三图] 机构01号

致： 厦门象屿工程咨询管理有限公司（项目监理机构）

我方承担的 海沧西雅图购物中心装修 工程，在施工准备阶段已按照《建筑法》和《建设工程项目管理规范》GB/T50326 等规定建立了项目管理机构的质量安全管理体系、施工技术管理体系和质量安全保证体系等工作，现将下列资料申报贵方审查。

附件：

- 1、企业营业执照（副本）；
- 2、企业资质证书（副本）；
- 3、企业安全生产许可证（副本）；
- 4、项目章启用函件；
- 5、项目经理任命书；
- 6、施工项目管理人员配备名单（附：岗位资格证件）；
- 7、其它要求的资料。

施工项目经理部（盖章）

项目经理（签字）

日期：2020年12月24日



审查意见：

同意

专业监理工程师（签字）

日期：2020年12月24日

陈芳

审核意见：

同意

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）

日期：2020年12月24日



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

附表6

工程项目主要施工管理人员登记表

工程名称：海沧西雅图购物中心装修工程

工程编号：

施工人员	岗位 职务	文化 程度	技术职称 (技术等级)	专 业	专业 工龄	资格证书 编 号	发证机关
李哲峰	项目经理	大专	工程师	建筑工程	15	00070940	中华人民共和国建设部
兰先辉	技术负责人	大专	高级工程师	建筑装饰	14	07263405	山东省人事厅
张裕丽	质量员	大专	/	装饰装修	5	160093972760912 3808	广东省建设教育协会
胡仁鹏	施工员	大专	/	土建	3	44181010009662	广东省建设教育协会
郭芳	施工员	大专	/	土建	3	0441810194418 007006	广东省建设教育协会
黄四友	施工员	大专	/	土建	3	44181010013744	广东省建设教育协会
邱林	安全员	大专	/	/	3	粤建安C(2017) 0007362	广东省建设工程质量安全 安全监督检测总站
刘桂春	安全员	大专	/	/	1	粤建安C (2020) 0009117	广东省住房和城乡建设厅
刘萃	材料员	本科	/	/	4	44171110005632	广东省建设教育协会
张杰	机械员	本科	/	/	5	44151120000510	广东省建设教育协会
左华仙	试验员	大专	/	/	5	渝 1552023000065	重庆市城乡建设委员会
施工企业填报人： 项目经理： 技术负责人：				监理单位审查意见： 总监理单位工程师：			
 (公章)				 (公章)			
2020年12月18日				2020年12月18日			

说明：此表由施工企业填报，施工管理人员指项目经理、项目技术负责人、施工员、质检员、安全员材料员、见证取样和送检人员等。由监理单位审查并签署意见。中途变动时，应及时更改补报。

厦门市建设工程质量安全监督站制

编号:JSYZY20201221

海沧西雅图购物中心装修工程 建设工程施工合同

厦门市建设与管理局

制定

厦门市工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人(全称): 厦门金昇阳置业有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 海沧西雅图购物中心装修工程

工程地点: 厦门市海沧区马青路与钟林路交汇处

工程内容: 详见《海沧西雅图购物中心装饰改造工程施工合同发包说明》及其答疑(详见合同附件说明)。

A、经与甲方协商消防等相关设备利旧改新事宜,由甲方现场签证确认后,签订补充协议。

B、机房装修改造及部分金额不超过柒拾捌万元整(小写:RMB78万元),具体金额以双方最终确定为准。

资金来源: 企业资金

二、工程承包范围

承包范围: 按发包人的要求及制定内容包工包料施工,包含合同附件所列所有项目。

三、合同工期

1、工程总合同工期 129 日历天。

2、暂定开工日期: 2020年12月01日 (具体开工日期以监理开工令为准)

3、竣工日期: 2021年4月9日

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

金额(人民币大写): 人民币 贰仟肆佰零肆万零柒佰贰拾玖元陆角壹分整 (¥: 24,040,729.61元) (该价格未包含消防及空调设备利旧改新、机房装修改造及部分设备工程费用)。其中安全文明施工费 220000 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括: 1、本合同协议书; 2、中标通知书; 3、投标书及其附件; 4、本合同专用条款; 5、本合同通用条款; 6、标准、规范及有关技术文件; 7、图纸; 8、工程量清单; 9、工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修

责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年12月21日

合同订立地点：厦门海沧

本合同双方约定合同在双方签字盖章后生效。

发包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	海沧西雅图购物中心装修工程	工程地址	厦门市海沧区马青路与钟林路交汇处		
建设单位	厦门金昇阳置业有限公司	结构形式	框剪		
勘察单位	/	层数	2	幢数	/
设计单位	厦门中福元建筑设计研究院有限公司	工程规模	33600 m ²		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2020. 12. 31		
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	竣工日期	2021. 04. 16		
施工许可证号	350205202012310101	总造价	24. 040. 729. 61		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		建筑装饰装修工程、给排水工程、建筑电气安装、通风与空调、智能建筑工程均按设计图纸、设计变更全部施工完成，符合施工规范规定和有关验收标准要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包合同约定，分包合同约定已全部完成，符合要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图纸设计审查等技术档案齐全，符合要求。 2、技术档案和管理资料齐全。 3、施工技术档案和管理资料			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	
<p>审查结论：</p> <p>1、该工程各项目均按设计图纸、设计变更要求全部完成，符合要求。</p> <p>2、总分包合同约定的内容，已按要求全部完成。</p> <p>3、工程技术档案资料和施工管理资料齐全，符合要求。</p> <p>4、主要建筑材料、构配件及设备进场试验报告齐全，符合要求。</p> <p>5、设计、施工等单位的质量合格文件齐全，符合要求。</p> <p>6、工程质量保修书已按要求签订。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人：  年 月 日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	庄锦文
副主任	陈荣峰、吴俊明
成员	李哲峰、兰先辉、胡仁鹏、张裕丽、郭芳、黄四友

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李哲峰	兰先辉、胡仁鹏、张裕丽
给排水、燃气工程	李哲峰	兰先辉、郭芳、张裕丽
建筑电气、智能化安装工程	李哲峰	兰先辉、黄四友、张裕丽
通风与空调工程	李哲峰	兰先辉、郭芳、黄四友
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 项， 其中符合要求 项， 经鉴定符合要求 项 结论：合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 合格			
执行标准情况	建筑工程	合格	
	给排水、燃气工程	合格	
	电气、智能化工程	合格	
	通风、空调工程	合格	
	电梯工程		


 (公章)
 建设单位负责人: 
 年 月 日

13
2
4
1

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收		
	勘察单位	/		
	设计单位	同意验收		
	施工单位	同意验收		
	监理单位	同意验收		
<p>竣工验收结论：本工程严格按照设计图纸及施工验收规范要求施工，工程质量符合要求；所选用的消防产品均为经消防部门认可准用的产品；各项功能经检测均符合要求，各系统试运行正常。</p> <p>该工程同意验收，工程质量等级为合格。</p>				
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
2021年6月16日	年 月 日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

消防门

9.2.2、海南区域投水务有限公司宾馆室内装修改造项目



乌海市建设工程中标通知书

建设单位 乌海市海南区域投水务有限公司 的 海南区域投水务有限公司宾馆室内装修改造项目施工招标，项目编号 2022JYXMZXNG075-SG，通过 公开招标 确定 深圳三图建设集团有限公司 为中标人。

敬告：

- 1、根据《招标投标法》第 47 条规定，招标人确定中标人之日起 15 日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第 46 条规定，招标人自发出中标通知书之日起 30 日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其它协议。

企业资质		建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级			法定代表人		彭传良		
计划 工期	自合同签订后开工至 2022 年 10 月 31 日竣工		中标价	(大写) 人民币：叁佰零肆万肆仟陆佰壹拾壹元贰角玖分					
	(小写) ¥3044611.29 元								
项目 部机 构成 员	职务	项目经理	技术 负责人	安全员	施工员	质量员	材料员	资料员	造价师
	姓名	王建昌	刘萃	申汇丰	林永华	张裕丽	高佳兴	李晓璇	陈强
	证号	粤 14420152 01737913	12368975	粤建安 C (2014) 0001888	04418101 94418007 828	04418107 94418000 480	04418111 94418002 023	04417114 94417003 243	建 [造]1116 44000026 01
招标代理机构名称				办公地址		经办人	联系电话		
内蒙古景悦项目咨询有限公司				乌海市海勃湾区		陈囡	16604732618		
 建设单位： (盖章) 2022 年 6 月 9 日					 招标代理机构： (盖章) 2022 年 6 月 9 日				

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

法务部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌海市海南区城投水务有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目

2. 工程地点：乌海市海南区城区。

3. 工程立项批准文号：海南财评字【2022】31号。

4. 资金来源：抗疫资金。

5. 工程内容：海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目主要包括：对 33 间闲置的老旧客房进行改造装修，并将原用于办公、会议使用的公共区域改造成客房，同时对正常使用的 22 间客房的部分设施进行更换，最终达到 60 间可正常使用的客房。主要内容详见招标文件工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标工程量清单及设计图纸全部内容。

施工内容为本项目图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（以施工许可证为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日。

工期总日历天数： 天（以施工许可证为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准，并达到合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）为：

人民币（大写）3044611.29 元（叁佰零肆万肆仟陆佰壹拾壹元贰角玖分）；付款前承包人应向发包人开具符合发包人规定的相应数额的收据和税率为9%的全额增值税专用发票，承包人先开具并送达发票并且在发包人完成发票审核后，发包人才支付对应款项。发包人收取发票并抵扣的行

为，不视为发包人对承包人履约行为的确认。

其中：

(1) 安全文明施工费：30776.2 元

人民币（大写） 叁万零柒佰柒拾陆元贰角（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王建昌。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件及招标答疑会议纪要（如果有）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、送达

本合同在无法直接送达的情况下以当事人在本合同中提供的住所地（地址）或者工商登记住所为依据，且该送达条款适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，当事人联系方式及住所（地址）有变更应当在发生变更后 5 日内以书面方式通知对方联系人或委托代理人，因当事人提供的送达信息错误而无法直接送达的自交邮后第七日视为送达。

十、签订时间

本合同于 2022 年 07 月 05 日签订。

十一、签订地点

本合同在签订 乌海市海南区。

十二、补充协议

无

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同经发包人和承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

十四、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

(此页无正文)

发包人: 乌海市海南区城投水务有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 张明
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 深圳三图建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字) **合同专用章**

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

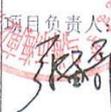
开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262

**工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司**

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

		工程名称 宝安区水务有限公司 维修及客服中心 装饰装修工程		结构类型	/	层数/ 建筑面积	四层
施工单位		深圳三图建设集团有 限公司		技术负责人	刘萃	开工日期	2022年07月19日
项目负责人		王建昌		项目技术 负责人	刘萃	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共4 分部，经查符合设计及标准规 定4 分部					
2	质量控制资料核查	共9 项，经核查符合规定 9 项					
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定4 项， 共抽查 4 项，符合规定4 项， 经返工处理符合规定 0 项					
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般” 的9 项，经返修处理符合要求的 0 项					
综合验收结论		经综合验收，观感验收评价为合格工程					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 		项目负责人: 	
2023年1月19日		2023年1月10日		2023年1月10日		年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表授权。

筑业软件 4848534954565651

10、材料员-高佳兴

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	高佳兴	性别	女	出生年月	1991.6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、会计	毕业时间		2014.1.31	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2014 年	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1 海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目				
	2				
				

注：后附相关证明材料。

10.1、材料员-高佳兴-证件

证书编码：0441811194418002023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：高佳兴

身份证号：210781199106064421

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 高佳兴

性别 女 民族 汉

出生 1991年6月6日

住址 辽宁省锦州市经济技术开发区杏山街道七里河村16号

公民身份号码 210781199106064421



中华人民共和国居民身份证

签发机关 锦州市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2020.11.19-2040.11.19

中央广播电视大学

毕业证书

学生 高佳兴 , 性别 女 ,
 生于一九九一年六月六日, 于
 二〇一四年一月在本校修完三年制
 本科 会计
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615201406816127



校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年一月三十一日

X001852792

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高佳兴

社保电脑号：625937149

身份证号码：21078119910606421

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1						122.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd1238d85d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



10.2、材料员-高佳兴-业绩



乌海市建设工程中标通知书

建设单位 乌海市海南区域投水务有限公司 的 海南区域投水务有限公司宾馆室内装修改造项目施工招标，项目编号 2022JYXMZXNG075-SG，通过 公开招标 确定 深圳三图建设集团有限公司 为中标人。

敬告：

- 1、根据《招标投标法》第 47 条规定，招标人确定中标人之日起 15 日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第 46 条规定，招标人自发出中标通知书之日起 30 日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其它协议。

企业资质		建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级			法定代表人		彭传良		
计划 工期	自合同签订后开工至 2022 年 10 月 31 日竣工		中标价	(大写) 人民币：叁佰零肆万肆仟陆佰壹拾壹元贰角玖分					
				(小写) ¥3044611.29 元					
项目 部机 构成 员	职务	项目经理	技术 负责人	安全员	施工员	质量员	材料员	资料员	造价师
	姓名	王建昌	刘萃	申汇丰	林永华	张裕丽	高佳兴	李晓璇	陈强
	证 号	粤 14420152 01737913	12368975	粤建安 C (2014) 0001888	04418101 94418007 828	04418107 94418000 480	04418111 94418002 023	04417114 94417003 243	建 [造]1116 44000026 01
招标代理机构名称				办公地址		经办人	联系电话		
内蒙古景悦项目咨询有限公司				乌海市海勃湾区		陈囡	16604732618		
 建设单位： (盖章) 2022 年 6 月 9 日					 招标代理机构： (盖章) 2022 年 6 月 9 日				

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

法务部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌海市海南区城投水务有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目

2. 工程地点：乌海市海南区城区。

3. 工程立项批准文号：海南财评字【2022】31号。

4. 资金来源：抗疫资金。

5. 工程内容：海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目主要包括：对 33 间闲置的老旧客房进行改造装修，并将原用于办公、会议使用的公共区域改造成客房，同时对正常使用的 22 间客房的部分设施进行更换，最终达到 60 间可正常使用的客房。主要内容详见招标文件工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标工程量清单及设计图纸全部内容。

施工内容为本项目图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（以施工许可证为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日。

工期总日历天数： 天（以施工许可证为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准，并达到合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）为：

人民币（大写）3044611.29 元（叁佰零肆万肆仟陆佰壹拾壹元贰角玖分）；付款前承包人应向发包人开具符合发包人规定的相应数额的收据和税率为9%的全额增值税专用发票，承包人先开具并送达发票并且在发包人完成发票审核后，发包人才支付对应款项。发包人收取发票并抵扣的行

为，不视为发包人对承包人履约行为的确认。

其中：

(1) 安全文明施工费：30776.2 元

人民币（大写） 叁万零柒佰柒拾陆元贰角（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王建昌。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件及招标答疑会议纪要（如果有）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、送达

本合同在无法直接送达的情况下以当事人在本合同中提供的住所地（地址）或者工商登记住所为依据，且该送达条款适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，当事人联系方式及住所（地址）有变更应当在发生变更后 5 日内以书面方式通知对方联系人或委托代理人，因当事人提供的送达信息错误而无法直接送达的自交邮后第七日视为送达。

十、签订时间

本合同于 2022 年 07 月 05 日签订。

十一、签订地点

本合同在签订 乌海市海南区。

十二、补充协议

无

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同经发包人和承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

十四、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

(此页无正文)

发包人: 乌海市海南区城投水务有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 张明

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 深圳三图建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

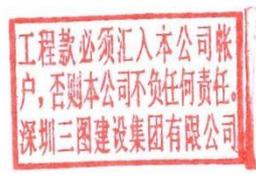
电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262



单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

		工程名称 海港区供水水务有限公司 病房楼维修及客服中心 装饰装修改造工程		结构类型	/	层数/ 建筑面积	四层
施工单位		深圳三图建设集团有 限公司		技术负责人	刘萃	开工日期	2022年07月19日
项目负责人		王建昌		项目技术 负责人	刘萃	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共4 分部，经查符合设计及标准规 定4 分部					
2	质量控制资料核查	共9 项，经核查符合规定 9 项					
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定4 项， 共抽查 4 项，符合规定4 项， 经返工处理符合规定 0 项					
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般” 的9 项，经返修处理符合要求的 0 项					
综合验收结论		经综合验收，观感验收评价为合格工程					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 		项目负责人: 	
2023年1月19日		2023年1月10日		2023年1月10日		年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表授权。

筑业软件 4848534954565651

11、资料员-李晓璇

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	李晓璇	性别	女	出生年月	1992.6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、计算机网络技术(网页设计)	毕业时间		2014.1.31	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2014年	从事相关工作年限		9年	
相关业绩情况	1 海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目				
	2				
				

注：后附相关证明材料。

11.1、资料员-李晓璇-证件

证书编码：0441711494417003243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李晓璇

身份证号：440582199206206405

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406816076



学生 李晓璇 , 性别 女 ,
 生于一九九二年六月二十日, 于
 二〇一四年一月在本校修完二年制
 专 科 计算机网络技术(网页设计)
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一四年一月三十一日

X001852706 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、工业和信息化部批准颁
发, 表明持证人通过国家统一组织的考
试, 取得计算机技术与软件专业技术资
格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部 中华人民共和国
工业和信息化部



姓 名:	李晓璇
证件号码:	440582199206206405
性 别:	女
出生年月:	1992年06月
级 别:	中级
专 业:	网络工程师
批准日期:	2022年05月28日
管 理 号:	31420220544202411372



11.2、资料员-李晓璇-业绩



乌海市建设工程中标通知书

建设单位 乌海市海南区域投水务有限公司 的 海南区域投水务有限公司宾馆室内装修改造项目施工招标，项目编号 2022.JYXMZXNG075-SG，通过 公开招标 确定 深圳三图建设集团有限公司 为中标人。

敬告：

- 1、根据《招标投标法》第 47 条规定，招标人确定中标人之日起 15 日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第 46 条规定，招标人自发出中标通知书之日起 30 日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其它协议。

企业资质		建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级			法定代表人		彭传良		
计划 工期	自合同签订后开工至 2022 年 10 月 31 日竣工		中标价	(大写) 人民币：叁佰零肆万肆仟陆佰壹拾壹元贰角玖分					
	(小写) ¥3044611.29 元								
项目 部机 构成 员	职务	项目经理	技术 负责人	安全员	施工员	质量员	材料员	资料员	造价师
	姓名	王建昌	刘萃	申汇丰	林永华	张裕丽	高佳兴	李晓璇	陈强
	证 号	粤 14420152 01737913	12368975	粤建安 C (2014) 0001888	04418101 94418007 828	04418107 94418000 480	04418111 94418002 023	04417114 94417003 243	建 [造]1116 44000026 01
招标代理机构名称				办公地址		经办人	联系电话		
内蒙古景悦项目咨询有限公司				乌海市海勃湾区		陈囡	16604732618		
 建设单位： (盖章) 2022 年 6 月 9 日					 招标代理机构： (盖章) 2022 年 6 月 9 日				

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

法务部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌海市海南区城投水务有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目

2. 工程地点：乌海市海南区城区。

3. 工程立项批准文号：海南财评字【2022】31号。

4. 资金来源：抗疫资金。

5. 工程内容：海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目主要包括：对 33 间闲置的老旧客房进行改造装修，并将原用于办公、会议使用的公共区域改造成客房，同时对正常使用的 22 间客房的部分设施进行更换，最终达到 60 间可正常使用的客房。主要内容详见招标文件工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标工程量清单及设计图纸全部内容。

施工内容为本项目图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（以施工许可证为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日。

工期总日历天数： 天（以施工许可证为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准，并达到合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）为：

人民币（大写）3044611.29 元（叁佰零肆万肆仟陆佰壹拾壹元贰角玖分）；付款前承包人应向发包人开具符合发包人规定的相应数额的收据和税率为9%的全额增值税专用发票，承包人先开具并送达发票并且在发包人完成发票审核后，发包人才支付对应款项。发包人收取发票并抵扣的行

为，不视为发包人对承包人履约行为的确认。

其中：

(1) 安全文明施工费：30776.2 元

人民币（大写） 叁万零柒佰柒拾陆元贰角（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王建昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件及招标答疑会议纪要（如果有）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、送达

本合同在无法直接送达的情况下以当事人在本合同中提供的住所地（地址）或者工商登记住所为依据，且该送达条款适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，当事人联系方式及住所（地址）有变更应当在发生变更后 5 日内以书面方式通知对方联系人或委托代理人，因当事人提供的送达信息错误而无法直接送达的自交邮后第七日视为送达。

十、签订时间

本合同于 2022 年 07 月 05 日签订。

十一、签订地点

本合同在签订 乌海市海南区。

十二、补充协议

无

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同经发包人和承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

十四、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

(此页无正文)

发包人: 乌海市海南区城投水务有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 张明
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 深圳三图建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字) **合同专用章**

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

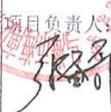
开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262

**工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司**

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

		工程名称 海港区供水水务有限公司 病房楼维修及客服中心 装饰装修改造工程		结构类型	/	层数/ 建筑面积	四层
施工单位		深圳三图建设集团有 限公司		技术负责人	刘萃	开工日期	2022年07月19日
项目负责人		王建昌		项目技术 负责人	刘萃	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共4 分部，经查符合设计及标准规 定4 分部					
2	质量控制资料核查	共9 项，经核查符合规定 9 项					
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定4 项， 共抽查 4 项，符合规定4 项， 经返工处理符合规定 0 项					
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般” 的9 项，经返修处理符合要求的 0 项					
综合验收结论		经综合验收，观感验收评价为合格工程					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人： 		总监理工程师： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
2023年1月19日		2023年1月10日		2023年1月10日		年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表授权。

筑业软件 4848534954565651

12、劳资专管员-黄琼

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	黄琼	性别	女	出生年月	1987.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员证	
毕业学校及专业	合肥工业大学、艺术设计	毕业时间		2009.7.10	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2009 年	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1				
	2				
				

注：后附相关证明材料。

证书编码：0441811394418001582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄琼

身份证号：360521198708160024

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

TP

照
片



粤中取证字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琼

社保电脑号：627002472

身份证号码：360521198708160024

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
合计			9803.75	5134.72			8032.3	2803.42			485.9		113.04	330.24		132.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd123c19d83 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

