

标段编号： 2403-440305-04-01-774084001005

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市明鑫建设投资有限公司

日期： 2024年08月22日

工程编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容 技术标部分

日期：2024年08月22日

## 技术标文件目录

- 1、项目总体概述及理解
- 2、工程施工方案
- 3、安全文明措施方案
- 4、工程施工的重点与难点
- 5、合理化建议

# 一、项目总体概述及理解

## 1.1、工程简介

- 1、 工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目
- 2、 工程地点：深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号
- 3、 工程规模及特征：该项目为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，位于深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号，外立面改造面积约 27134 平方米。建设改造内容包括：外立面改造、屋面改造、绿化恢复等，项目概算总投资为 826 万元。
- 4、 招标范围：该项目为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，包含内容：1、外立面改造，拆除并翻新外立面防水并刷漆；2、屋面改造，拆除并翻新屋面防水，拆除屋面钢结构；3、绿化恢复，拆除并修复玻璃雨棚、室外地面及绿化等，具体详见施工图及工程量清单。
- 5、 工程造价：项目概算总投资为 826 万元。
- 6、 资金来源：政府 100%

## 1.2、工程目标

- 1、 工期目标：项目总工期 240 日历天
- 2、 质量标准及目标：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收
- 3、 安全文明施工目标：达到深圳市住建局颁布的规定标准。环保目标：严格执行深圳市要求的环境保护的内容，争创深圳市环保样板工地。

4. 现场条件及周围环境情况：本项目位于深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号南山区社会福利中心院内，福利中心为老人提供膳食、日常护理、医疗、理疗、健身、康复、文娱活动等全方位、全天候的养老服务。受条件限制，施工期间老人（近 400 名老人）需在施工范围内继续居住。施工外立面下面通道是福利中心一期二期老人、员工、车辆的主要通道，要满足一期、二期老人室外活动（主要为散步）和员工及作业车辆通行。

## 二、工程施工方案

### 2.1、施工方法

#### 2.1.1、拆除工程

##### 1、施工前准备及主要施工设备

##### 1)、技术准备工作

(1) 首先熟悉被拆建筑物的竣工图纸,弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况,地下隐蔽设施情况。工地负责人要根据施工组织设计和安全技术规程向参加拆除的工作人员进行详细的交底。

(2) 对施工人员进行安全技术交底,加强安全意识。对工人做好安全教育,组织工人学习安全操作规程。

(3) 踏看施工现场,熟悉周围环境、场地、道路、水电设备管路、建筑物情况等。

##### 2)、现场准备

(1) 清理施工场地,保证运输道路畅通。

(2) 施工前,先清除拆除倒塌范围内的物资、设备;将电线、燃气管道、水管、供热设备等干线与该建筑物的支线切断或迁移;检查周围危旧房,必要时进行临时加固;向周围群众出安民告示,在拆除危险区周围设禁区围栏、警戒标志,派专人监护,禁止非拆除人员进入施工现场。

(3) 对于生产、使用、储存化学危险品的建筑物的拆除,要经过消防、安全部门参与审核,制定保证安全的预案,经过批准实施。

(4) 搭设临时防护设施,避免拆除时的砂、石、灰尘飞扬影响生产的正常进行。

(5) 在拆除危险区设置警戒区标志。

(6) 接引好施工用临时电源、水源,现场照明不能使用被拆建筑物内的配电设施,应另外敷设。保证施工时水电畅通。

##### 2)、施工

##### 方案控制

##### 制目标

(1) 控制施工范围,确保周围建筑及设施的安全。

(2) 控制施工时间,尽量不扰民、少扰民。

(3) 控制粉尘飞石,确保人员安全。

(4) 控制施工噪声,尽可能减少噪声。

##### 施工流程:

周周围护→清拆管线→拆除门窗→凿开楼板→推倒砖墙→凿混凝土构件→回收有价废物→弃物外运

4)、施工组织 (1) 在甲方的支持下,做好群众工作,争取周边业主的配合,赢得群众的支持,派专人做好周边警戒工作。

(2) 按施工组织设计的程序安排,首先清拆原有管线,采取人工进行拆除,划分区

域，分块、逐段、逐根进行拆除。

(3) 拆除混凝土楼板采用人工拆除。严格控制飞石、响声、冲击波。采用湿水除尘，减少声响及冲击波，确保不扰民。

(4) 拆除砖墙时采用勾机拆除，专人进行监测，发现情况及时联系研究，以确保施工安全。

(5) 旧房推倒后，组织工人回收构件中有价值的可利用废品。

(6) 不可利用废物，用汽车外运到指定地点。

#### 5)、施工要求和施工方法

(1) 进入施工现场，首先拆除与拆除物相连的管道、设备、电气、照明设施。

(2) 拆除建筑物内所有的门窗及其它附属结构，拆除建筑物全部腾空，拆除物及时外运，堆放在警戒线以外的安全区域。

(3) 在建筑物的南北两侧各放置一台除尘机，采用湿法作业，控制施工扬尘，砂石飞溅。

(4) 拆除时采用先上后下、先非承重结构后承重结构、先板、梁后墙、柱的原则，本次拆除采用破坏法施工。使用挖掘机及其配套的空压机合电锤等，对建筑物解体、推倒。

(5) 建筑物完全解体后，用挖掘机装车，自卸汽车外运到指定的垃圾堆放处。

(6) 地上部分建筑物完全拆除后，拆除地下部分，破除砼地坪。

(7) 遇到地下管线时，先与业主联系管线是否是废弃的，能否拆除，确定后方可用冷法切割，明确管内无易燃、易爆物后，才可动火使用氧气乙炔焰切割。

(8) 地下设施拆除后，回填土采用普通粘性土，分层夯实，每层厚度不超过250mm，压实系数达到0.9。

#### 2、工程施工方法

##### 1)、人工拆除

拆除对象：砖混结构、框架结构构筑物。

拆除顺序：屋面→板→椽子→楞条→屋架或木架→砖墙(或木柱)。

拆除方法：人工用简单的工具，如撬棍、铁锹、瓦刀等。上面几个人拆，下面几个人接运拆下来的建筑材料。至于砖墙的拆除方法一般不许用推倒或拉倒的方法，而是由上而下拆除，如果必须采用推倒或拉倒的方法，必须有人统一指挥，待人员全部撤离到安全地方方可进行。

拆屋架时可用简单的起重设备，三木塔挂导链或滑轮。

##### 2)、人工与机械相结合的方法。

拆除对象：混合结构多层楼房

拆除顺序：屋顶防水和保温层→屋顶混凝土和预制楼板→屋顶梁→顶层砖墙→楼层楼板→楼板下的梁→下层砖墙，如此逐层往下拆。拆除方法：人工与机械配合，人工剔凿，用机械将楼板、梁板构件吊下去，人工拆砖墙、用机械吊运砖。

##### 3)、机械拆除

有些拆除对象有用的材料少，或者为了加速拆除则采用纯破坏性拆除方法，如用推土机或重锤锤击等方式。

#### 2、安全保证措施

##### 1)、基本要求

(1) 施工现场必须有技术人员统一指挥，严格遵循拆除方法和拆除程序。

(2) 拆除现场施工人员,必须经过行业主管部门指定的培训机构培训,并取得资格证方可施工。

(3) 施工人员进入施工现场,必须戴安全帽,扣紧帽带;高空作业必须系安全带、安全带应高挂低用,挂点牢靠。

(4) 施工现场必须设置醒目的警世标志,采取警戒措施派专人负责。非工作人员不得随意进入施工现场。

(5) 建筑物拆除时,应自上而下,顺序进行,禁止数层同时拆除。当拆除某一部分的时候应防止其它部分倒塌。

(6) 拆除项目竣工后,必须有验收手续,达到工完、料清、场地净,并确保周围环境整洁和相邻建筑、管线的安全。

(7) 拆除物受自然气候、环境影响较大,密切注意,防患与未然。每个工作日结束后,工程技术人员必须去现场检查,确认拆除物是否用加固,作到安全无隐患。

## 2)、拆除时安全事项

(1) 工人从事拆除工作时,应该站在专门搭设的脚手架上或其它稳固的结构部分上操作。

(2) 拆除区周围应设立围栏,挂警告牌,并派专人监护,严禁无关人员逗留。

(3) 建筑物拆除时,应自上而下,顺序进行,禁止数层同时拆除。当拆除某一部分的时候应防止其它部分倒塌。

(4) 拆除过程中,现场照明不得使用被拆建筑物中的配电线,应另外设置配电线路。

## 三、安全文明措施方案

1、 工程施工中，要严格贯彻执行安全法规，贯彻执行“安全第一，预防为主”的方针，接受业主的指导和监督。组建项目安全委员会，由项目经理担任主任，负责日常的安全施工生产。安委会的成员由项目计财部、工程部、设备部、安全部和各工程技术负责人组成。安全部设三名专职安全监察员，负责整个项目的安全隐患。

2、 做好文明施工工作，保持施工场地清洁整齐，杜绝施工对周边环境的污染，保证优质、高效、环保地完成本工程。

### 3.1、安全施工保证措施

#### 3.1.1、安全生产工作目标

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产的领导和管理，全面贯彻执行《建筑施工安全检查评分标准》和《施工现场临时用电技术规范》，推行安全标准化工作，为广大职工创造一安全工作环境，实现“无死亡事故；无重伤事故；无火灾事故；无中毒事故；无重大设备事故；”六无安全目标。

#### 3.1.2、组织机构及其工作

1、 成立由项目经理负责的安全管理小组，小组成员包括公司派驻工地的专职安全管理人员（安全员）1人，施工作业班组设置兼职安全巡查员，对本班组的作业进行监督检查。安全管理小组成员由项目经理、施工负责、专职安全员、分项工程负责人及安全巡查员组成。

2、 安全检查控制制度：进行定期和不定期安全检查，检查存在问题要落实定人定时整改。

3、 安全培训制度：新进场员工必须经安全培训和安全教育，未经安全培训和三级教育的员工不得上岗工作。

#### 3.1.3、安全施工制度及措施

##### 1、实行安全技术交底制度

工程开工前，随同施工组织设计，向参加施工的人员认真进行安全技术措施的交底；每个单项工程开始前，重复交待单项工程的安全技术措施；实行逐级安全技术交底制，开工前由技术负责人向全体施工人员进行交底，并作按工程进度交叉作业的安全交底，班组长每天向工人进行施工要求，作业环境的安全交底，在下达施工任务时，必须填写安全技术交底卡。

##### 2、实行安全生产检查制度

1) 、各生产班组建立班前安全后活动制度，检查本班组当天的工作范围，若发现存在隐患要及时整改，如有本班组除不了的隐患，应立即通知领导派人处理，严禁违章冒险

作业。

2) 、工地专职安全员,每天必须在工地巡视检查质量、安全,如发现问题要及时向班组工人提出整改,并复查整改情况。 3)、坚持定期和不定期相结合的安全检查制度。建立登记、整改、锁项制度,在查出的隐患没有排除前必须有可靠的防护措施,如有危及人身安全的情况,应立即下令停止作业,待整改完成经验收合格后方能恢复施工。

4)、实行特殊作业人员持证上岗制度。电工、电焊工须持证上岗,其它施工机械操作人员也要依照有关规定持证上岗,禁止无证人员操作。

### 3、临时消防措施

为了加强消防工作,确保本工程顺利施工,依照国家消防条例,吸取各方面的经验教训,根据本场地、工程的实际特点等,制定如下措施:

1) 、消防工作:实行“预防为主,消防结合”的方针,加强消防教育,提高对安全防火工作的认识,把安全防火工作提到工作的议事日程上来,作为一件大事来抓。

2) 、建立健全组织:为加强安全防火工作的管理,公司成立防火安全委员会,工程处成立防火安全领导小组,工地有专职防火安全员和义务消防员,形成公司、工地安全防火网络,定期向职工进行安全教育和普及消防知识,提高职工防火警惕性。

3) 、加强对消防器具的配备:在地面临时设施周围配有一定数量的泡沫灭火器、砂箱、铁铲、消防水桶等消防设施及工具,指派专人负责管理,消防设施及工具供消防专用,任何人不得以任何借口挪作它用,并定期检查换药(标明换药时间,有效使用期),重点消防部位要增设防火器材,并设防火警示牌,严禁烟火。

4) 、施工现场的防火管理:施工现场和员工住宿区,严禁有用电炉、煤油炉,施工现场中需要动用气割、气焊和电焊及动用火种,必须经工程负责人审批,存在事故隐患时应严密注意,动火前做到“八不”动火中要做到“四要”,动火后要做到“一清”,做到人走电源、气源、火源关掉,有足够的防火措施。

5) 、监督检查:为确保防火工作落到实处,经常监督检查,要定期与不定期相结合进行大检查,做好防患整改工作,对职工要进行经常性防火安全、法制教育。

### 4、安全用电技术措施

施工现场临时用电,必须由持证的专业电工架设和管理,并符合国家安全用电技术规范规定的要求。

1) 、在施工现场专用的中点直接接地的低压电力线路中,必须采用 TN-S 接零保护系统

(即三相五线制)。

2) 、保护零线应由工作接地线或配电室的零线或第一级漏电保护器电源侧的零线引出;

3) 、保护零线应与工作零线分开单独敷设,不作它用,保护零线 PE 必须采用绿、黄双色线;

4) 、保护零线必须在配电室(或总配电箱)配电线路中间和末端至少三处作重复接地,重复接地线应与保护零线相连接;

5) 、电气设备正常情况下不带电的金属外壳、框架、部件、管道、轨道、金属操作台以及靠近带电部分的金属围栏、金属门等均应作保护接零;

### 6、安全用电组织措施

1) 、建立临时用电施工组织设计和安全用电技术措施的编制、审批制度,并建立

相应的技术档案。

2) 建立技术交底制度。向专业电工、各类用电人员介绍临时用电施工组织设计和安全用电技术措施的总体意图、技术内容和注意事项,并应在技术交底文字资料上履行交底人和被交底人的签字手续,载明交底日期。

3) 建立安全检测制度。从临时用电工程开工开始,定期对临时用电工程进行检测,主要包括:接地电阻值,电气设备绝缘电阻值,漏电保护器动作参数等以监视临时用电工程是否安全可靠,并做好检测记录。

4) 建立电气维修制度。加强日常和定期维修工作,及时发现和消除隐患,并建立维修工作记录,记载维修时间、地点、内容、技术措施、处理结果、维修人员、验收人员等。

5) 建立工程拆除制度。建筑工程竣工后,临时用电工程的拆除应有统一的组织和指挥,并须规定拆除时间、人员、程序、方法、注意事项和防护措施等。

### 3.2、文明施工保证措施

1、在入口处设立施工现场标志牌,工程标牌为施工总平面布置图,工程概况牌、文明施工管理牌、组织网络牌、安全纪律牌、防火须知牌。工程概况牌设置在工地围栅的醒目位置上,载明项目名称、规模、开竣工日期、施工许可证号、建设单位、设计单位、质量、安全监督单位、施工单位、监理单位和联系电话等。

2、临时建筑物、构筑物包括办公用房、宿舍、食堂、仓库、卫生间、淋浴室及消防用的砂、水池等。临时建筑物、构筑物,要求稳固、安全、整洁,并满足消防要求,禁止使用竹棚、石棉瓦、油毡搭建。

3、现场设置集体宿舍时,应具备良好的防潮、通风、采光等性能,并与作业区隔离。人均床铺面积不小于2平方米,并进行适当的分隔。按设计架设用电线路,严禁任意拉线接电,严禁使用电炉和明火烧煮食物。

4、一切建筑施工器材(包括建筑材料、施工设施构件、机电设备等)都按施工平面图规定的地点分类堆放,整齐稳固,并按不同的品种、规格、型号、数量、出厂日期,进货验收日期及用途分类标示,各类材料的堆放不得超过规定高度。

5、施工现场设置足够数量的安全宣传标语牌,生活区域门口、围栏统一,标明公司规范简称和徽记,入口路侧竖生活区总平面布置图牌,临时墙壁统一规划,书写标语、宣传画、规章制度等。安全设施按规范标准设置,保证不随意乱动。

6、现场设置厕所和化粪池;场地排水系统畅通,废水经沉淀池处理后排出;建筑垃圾集中堆放,及时处理。

7、工程开工前,施工单位会同建设单位对施工现场进行踏勘,对可能损坏的周围建筑物、构筑物、市政设施和管线制订相应的保护措施,保证施工安全进行。8、运输车辆必须冲洗干净后方能离场上路行驶。装运建筑材料、土石方、建筑垃圾及工程渣土的车辆,应采取有效措施,保证行驶途中不污染道路和环境。

9、明确施工现场各区域的卫生责任人。食堂必须申领卫生许可证,并应符合卫生标准,生、熟食操作应分开,熟食操作时应有防蝇间或防蝇罩。禁止使用非食用塑料制品作熟食容器,炊事员和茶水工需持有效的健康证明上岗。施工现场应设置卫生间,并有水源供冲洗,同时设筒易化粪池或集粪池,加盖并定期喷药物,每日有专人负责清洁。设置足够的垃圾池和垃圾桶,定期搞好环境卫生、清理垃圾,施药除“四害”。建筑垃圾必须集中堆放并及时清运。做到工完场清。工地应设茶水亭和茶水桶,做到有盖、加锁和有标志。夏季施

工应有防暑降温措施。

10、 现场安全、保卫。建立健全安全、保卫制度，落实治安、防火、计划生育管理责任人。施工现场的管理人员、作业人员必须配佩工作卡。工作卡由总包单位制作，工作卡有本人相片、姓名、所属单位、工种或职务，管理人员和作业人员的标卡应分颜色区别。建立来访登记制度，不准留宿家属及闲杂人员。经常对工人进行法纪和文明教育，严禁在施工现场打架斗殴及进行黄、赌、毒等非法活动。

11、 施工技术人员及工人应遵纪守法，讲文明懂礼貌，遇到问题时通过友好协商解决。

### 3.3、环境保护保证措施

#### 1、资源节约

1)、施工现场物料堆放时要紧凑，施工道路按照永久道路和临时道路相结合的原则布置，减少土地占用；或选择第二场地进行材料堆放、材料加工时，利用荒地、废地或闲置的土地。

2)、挖出的弃土，提前进行挖填平衡计算，与邻近施工场地之间的土方进行资源调配，尽量利用原土回填，做到土方量挖填平衡。因施工造成裸土的地块，应及时覆盖沙石或种植速生草种，防止由于地表径流或风化引起的场地内水土流失。施工结束后，恢复其原有地貌和植被。

#### 2、节能

1)、施工现场施工活动和工序中，机械节能使用、绿色照明、办公节能以及节能监测，优先使用节能、高效、环保的施工设备和机具，采用低能耗施工工艺，充分利用可再生清洁能源。

2)、调节改善生活办公环境，注意夏季室内空调温度设置不低于 26℃，冬季室内空调温度设置不高于 20℃。空调运行期间应关闭门窗。室外照明采用高强度气体放电灯，办公室等场所采用细管荧光灯，生活区采用紧凑型荧光灯。在满足照度的前提下，办公室节能型照明器具功率密度值不大于 8W / m<sup>2</sup>，宿舍不大于 6W / m<sup>2</sup>，仓库照明不大于 5W / m<sup>2</sup>。

3)、用电必须装设电表，生活区和施工区应分别计量；在用电电源处设置节约用电标识；同时，施工现场建立照明运行维护和管理制度，及时收集用电资料，建立用电节电统计台帐进行分析、对比，提高节电率。在办公区、生活区安装太阳能装置提供生活热水。

4)、工程施工材料选择相对短距离供应，同时可以减少能源消耗。

3、节水 1)、在工程施工用水时，生活区和施工区分别装设水表计量。收集施工现场的用水资料，建立用水节水统计台帐，并进行分析、对比，提高节水率。

2)、办公生活区的盥洗池、卫生间等采用节水型水龙头、低水量冲洗便器或缓闭冲洗阀等，水源采用变频泵等节水器具，施工现场使用环保型移动厕所和免冲厕技术。在条件具备时收集屋顶和地面雨水再利用。施工现场的污、废水等水源进行综合处理，努力提高水循环利用效率，减少污、废水排放量。

#### 4、节约材料与资源利用

1)、合理安排工期，加快周转材料周转使用频率，降低非实体材料的投入和消耗；采用先进工艺、技术，降低材料剪裁浪费；合理调配商品混凝土掺和料及配合比，降低水泥消耗。

2)、统计分析实际施工材料消耗量与预算材料消耗量,有针对性地制定并实施关键点控制措施,提高节材率;钢筋损耗率要控制到预算量的2.5%,混凝土实际使用量控制在图纸预算量。

### 3.4、信息化保证措施

#### 3.4.1、施工信息化管理的目标

项目部建立“施工信息管理系统”,通过信息管理,实现工程进度、质量、安全、成本等要素的最优控制和合理决策,妥善协调与项目建设各有关单位的关系。

#### 3.4.2、施工信息化管理的基本内容

按相关合同条款要求,及时、准确地向监理人和发包人提供由“施工信息管理系统”统一管理的相应电子文件信息,文本文件采用WORD,图形文件采用AUTOCAD,报表及图表采用EXCEL,施工进度计划应用project项目管理软件,或采用业主和监理人规定的格式。

信息内容包括:

##### 1、施工进度计划

在工程承包合同中附上通过P3编制的(概要)施工总进度计划,在施工期间,使用P3的工程计划进度管理软件对工程项目施工的计划进度进行管理。

##### 2、实施进度报告

按监理人指示提供月报、周报,在每个月底以前按已批准的格式填报周、月进度报告,并将相应资料及时录入到“施工信息管理系统”,进行统一管理。

##### 3、施工质量报告

充分认识到质量是工程的生命线,及时迅速报告合同项目各施工单元的施工质量情况,将施工质量纳入计算机管理中。

##### 4、施工安全信息

按监理人的要求和发包人制定的安全管理办法规定的有关内容,及时准确将我方制定和实施的安全培训、安全检查、安全措施、安全会议及安全事故方面的信息汇总上报监理人和发包人审核,经批准后录入“施工信息管理系统”。

##### 5、商务合同“

施工信息管理系统”建立后,立即将合同价格,包括工程量清单、单价分析表和其他辅助资料(包括变更的单价分析资料)等录入该系统。

工程实施过程中将合同变更、补偿、奖励、和价差等信息实时录入施工信息管理系统,将合同期中当前变更、补偿项目的情况,包括原因、范围、内容、实物量、价格计算分析、措施等及时录入系统,并报告汇总分析。将结算报表、进度支付的信息及时录入施工信息管理。

##### 6、文档管理

工程实施中及时向信息管理系统录入与工程相关的各种文档,及时登记、接收、发送和技术供应(图纸、表格)数据。并按照有关档案管理的规定做好文档的整编与归档。

##### 7、监理人和业主要求提供的其他信息。

### 3.4.3、施工信息管理系统形成

1、按施工组织设计中的组织机构形成相应的计算机信息系统局域网络。局域网的硬件配备、网络规划与布线由专业计算机管理人员指导完成，并注意工作站节点的网络平衡，实行最优化配置。配置相应软件并建立形成“施工信息管理系统”。

#### 2、信息管理措施

作为项目控制和协调的基础，信息管理是通过建立信息的编码系统，明确信息流程，制定信息采集制度，利用高效的信息处理手段处理信息等多方面的工作得以实现。本项目拟采取的措施如下：

(1) 按项目的控制目标，将信息划分为：投资控制信息、质量安全控制信息、进度控制信息和合同管理信息等四大类，并按招标文件单元工程划分及编号原则进行编码系统的设置。

(2) 项目组织内部，通过岗位职责、文档管理制度、常用报表管理制度等规章制度的建立，实现“职能分工明确化，日常业务标准化、报表文件规范化、数据资料完整化和代码化”，并建立起厂队→职能部门→决策层的信息反馈系统。

3、设置局域网实行内部计算机网络，实现信息资源共享，并加强集团公司对项目部的施工质量、安全、进度的控制管理及施工技术、资源的支持。以月进度计划协调会、成本分析会、质量安全会三个会议，定期对项目的资金、劳动力、技术、设备、材料等进行统计、分析，实现项目要素的动态管理，确保决策的及时性和科学性。

### 3.4.4、施工信息管理系统维护及安全运行措施

及时准确地按工程施工进度的要求将相关工程管理信息录入到“施工信息管理系统”。并采取如下措施保证系统信息安全：

1、严格“施工信息管理系统”的用户授权与密码发放机制，用户授权须经质量安全副经理批准并存档。在服务器端保留用户2个月时间的使用日志文件。

2、“施工信息管理系统”的运行维护有专门的计算机系统管理人员、数据稽查及录入人员完成，上述人员参加岗位培训，经考核合格后上岗。3、录入资料签字批准制度。相关信息资料录入前须经相关部门领导签字批准。

4、文字资料存档制度。所有相关的信息资料及领导意见等文字资料归类存档备查。

5、不定期开展信息安全教育活动，提高信息安全意识。

6、系统运行故障专人处理，禁止非专业人员的非正常使用及非正规维修行为。建立故障责任追究制度，严格管理，保障系统正常、高效运转。

## 四、工程施工的重点与难点

### 4.1、现场施工组织协调

1、重难点分析：区社会福利中心二期安全隐患整治项目施工要求高、工期紧、任务重，投标人须充分踏勘、调研现场，并根据施工内容科学合理组织施工，确保按期完成建设任务。重点：老人属于特殊群体，容易受环境影响，为最大限度保障施工期间的老人生命健康、消防、施工等安全，需高标准设置安全防护措施。确保符合消防安全要求，如消防通道、消防登高面等施工造成的影响；不能影响老人服务工作正常运营；严格控制噪音、防尘、高空坠物等方面问题

2、应对措施：

1)、项目内部管理

(1) 项目部是工程项目施工现场管理的主体，负责工程施工的各项准备工作；负责组织工程的“三控一保”（即进度、质量、投资控制，保证安全文明施工）；负责工程建设过程中的组织协调和工程现场的计量。

(2) 项目部各职能部门要求将责任落实到人，各司其职，同时要求项目部每周召开项目部会议，通报工作进展情况、工作计划及工作中遇见的困难，以确保项目部高效运转。

2)、施工主体之间关系协调

(1) 与建设单位之间的协调

A、 在施工过程中对工程布点、工程质量、现场标准化、安全生产、交通保障、计量状况、工程技术资料、原材料等情况及时与建设单位沟通协调。

B、 及时向建设单位反映、通报工程进展状况及需要解决的问题，以便及时解决施工中出现的问题。

C、 根据工程进展，定期或不定期地召开各种协调会，请求建设单位协调与社会各业务部门的关系，以确保工程进度。

(2) 与监理单位之间的工作协调

监理单位是建设单位在工程施工中的委托代表，我单位将积极接受监理单位的监督监理工作，在现场质量、进度、安全文明施工管理中，积极配合监理单位的监督监理。

(3) 设计单位之间的工作协调

项目部在施工前要参与设计交底工作，在工程施工过程中可能涉及设计变更，为减少设计变更对工程进度、质量的影响，项目部如果发现问题及时提出变更，交给监理与设计单位，由监理、设计、建设单位同意后方可实施。

3)、与相关单位之间关系协调

(1) 与深圳市建设工程质量安全监督总站的协调

开工前办理质安监手续；报工程质量创优计划；根据监督计划，施工过程中积极他们配合他们进行工程工程质量和安全文明施工检查。

(2) 与交警部门的协调在开工前编制交通组织实施方案；由建设单位组织市交警支队、交警大队、公交总公司等单位召开交通组织协调会；确定方案及交通管制时间，并进行公告；工程开工，交通组织方案实施。

(3) 与电力、电信、自来水公司等综合管线单位的协调

本项目施工现场施工管线种类繁多，涉及改迁和需要采用保护措施的管线比较多，我公司在施工过程中将积极配合管线协调工作，确保管线迁移工作进行顺利，施工过程中保留管线安全。

#### （4）与有关行政部门的协调

本工程工期紧，施工任务相对较重，项目顺利建设离不开行政部门的大力支持。我公司将密切联系有关行政部门，积极采取相应的措施，确保工程顺利、快速推进。

#### （5）与沿线单位、企业、市场的协调

本次工程实施涉及大量的单位、企业、市场，工程施工将对他们的正常生产和营业造成一定的影响，因此，需加强与他们的联系，使他们能够了解工程施工的情况，取得他们的配合，同时若出现问题，可以及时沟通和解决。只有做好该项协调工作才能为工程施工创造安定、顺利的环境。开工前进行施工宣传，建立各有关单位的通讯联系录。听取他们关于工程建设期间的有关要求，若能满足，尽量满足；出现问题，及时解决。

## 4.2、减少对周边商业和居民影响的措施

### 1、重难点分析

该项目为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，位于深圳市南山区西丽留仙大道7109号，周边靠近社区住宅、商业圈和毗邻地铁线，项目工程施工与周边居民及商家利益息息相关，施工期间会严重影响商家的人流量，妨碍商业流量和附近居民的出行。虽然本工程是公共工程，利于美化周围的环境，但阻碍公众出行、影响商家经营，则是更大的公众事务。当两种利益产生冲突时，如何很好地协调，应作为施工组织协调的难点。

### 2、对应措施

结合我司类似整治项目的协调经验，若本工程我司中标，施工项目部拟采取以下措施协调周边商户的关系、并对附近居民进行宣传教育，减少施工产生的影响。

#### 1)、分工与协作

（1）成立各方参与的协调小组，重要事件的协调工作由项目经理负责，一般事件的协调工作由现场工程师负责，做到责任到人，措施到位，跟踪到底。

（2）明确责任，做好分工与合作。工程建设各方的内部协调由项目管理班子负责，并主动积极地协助业主和监理工程师做好外部关系的协调工作：一般问题直接由项目班子自主协调，重大问题请业主出面协调。

（3）对需要协调的每一事件，均要做好充分的事前准备工作，掌握有关规章，摸清事件的现状、原因，具体问题具体分析，并制定出既能满足工程建设需要，又能符合有关规章、满足各方合理要求的科学、合理的协调解决方案，避免协调工作的盲目性。

#### 2)、组织协调

（1）工程施工前应和业主充分沟通，提醒业主应本着以人为本的态度，预先将封路的计划在电视、广播、报纸等媒体发布消息和张贴告示等方式广而告知，应让沿途众多商家有充足的时间做好经营上的预判。

（2）协助业主单位和监理单位做好工程范围内商家的全面调查摸底，逐户登门拜访详细了解商家名称、数量、性质、规模、联系人、联络方式等，分类建立档案，报送业主有关负责人。并积极和街道办进行沟通。对于难于沟通的商家，尝试由街道办出面和商户协商，然后各方共同商定处理办法。

(3) 工程实施过程中, 努力与沿街商户建立良好的沟通, 针对周边商户的实际问题和困难, 及时解决。做好对施工人员的教育, 避免与商户产生冲突。

(4) 在施工围栏悬挂进度告示牌, 标明总工期和每天的工程进度。对影响工期的重大事件, 应及时公示。避免矛盾的产生、激化。

(5) 由于工程建设过程涉及的有关法规较多, 项目工程师应熟悉各种法规, 通过协调工作, 使工程建设各方在工程实施过程的一切行为符合有关法规。尤其是业主的有关工程建设行为, 项目工程师应随时予以关注、评估和提醒。

(6) 充分发挥工程例会、各种专题会议的协调作用, 通过各种会议, 协调各方关系。

### 3)、加快施工进度

千方百计加快工程进度, 合理安排, 尽量采用分段流水施工, 达到分段交付使用的目的。分段施工时能不封死的路尽量不封死, 多留一些过街便道以便行人通过。积极加班加点, 争取早日完工。

## 4.3、施工质量控制管理

### 1、重难点分析

本工程质量要求高, 对施工单位的施工管理水平、施工技术水平及综合协调管理能力提出了较高要求, 施工单位对本工程制定规划措施, 建立健全施工组织管理机构和技术管理体系、质量保证体系、安全保证体系, 以可靠的施工方法与工艺、优质的材料设备、优良的工序质量确保本工程质量目标的实现。并应督促各专业指定承包单位加强质量管理, 共同努力实现工程质量要求目标是本工程质量管理的重点。

### 2、应对措施

针对本工程项目质量管理重点, 我公司将从组织措施、制度措施、原材料检测检测措施、技术措施方面入手, 确保本工程的施工质量:

#### 1)、组织保证措施

实行项目经理责任制, 各级管理人员都具有相应的职责, 以责、权、利三者相结合的原则, 实施中实行动态管理, 具体措施如下:

(1) 在公司的直接领导下、监督下, 由技术负责人制定各分部分项工程的质量管理卡, 整理技术资料, 及时解决工程技术问题。(2) 由项目经理指挥施工, 认真贯彻施工工艺, 合理安排各道工序的施工, 及时解决施工中的问题, 并负责组织分项工程质量的验评工作, 负责其它各级检查的辅助协调工作。

(3) 在以施工员为核心的作业层, 严格认真地对工程质量按操作工艺认真自检, 不合格者及时返工, 直至合格。

(4) 管理人员及施工作业层, 在达到质量要求时, 在晋级、福利工资、奖金上按公司有关规定执行, 反之, 免除其职务, 给予处罚。

(5) 不服从质检员管理的班组或个人, 质检员有权责令其停工, 质量低劣的, 质检员可向项目经理提出要求换班组长, 或辞退某人的建议, 报请项目经理认真处理。不按操作规程和技术交底要求施工的, 坚决返工, 不得遗留。

#### 2)、质量管理制度措施

(1) 参建人员人员管理措施

- A、 提高全员质量意识和技术素质。
- B、 质量保证体系要正常运转，各负其责，并做到奖罚分明，确保合格率达到100%。
- C、 各级领导都要牢固树立“百年大计，质量第一”和“质量是企业的生命”的思想，通过各种形式将这一思想落实到每个施工人员的行动上，强化全员质量意识。
- D、 对持证上岗的人员(如焊工、起重工和机械工)做好技术培训，上岗前要严格进行资格确认。

(2) 项目专职质检员负责制度

- A、 负责一般工序的预检和中间检查。
- B、 负责对特殊工序管件工序进行重点连续质量控制。
- C、 负责执行“三检一查”制度的实施(自检、互检、交接检以及工序交接)。
- D、 以上各专职管理人员履行其职责，各项制度的顺利实行。本工程质量一定会达到公司的预期目标，确保工程创优。

3)、施工用材料、构配件的质量控制措施

材料、半成品是本工程施工的主要骨件，材料的质量是工程质量的重中之重，材料不符合要求，会直接影响工程质量，对此，本公司制定了一系列措施加以控制，对所有材料做到双控检验，不合格者严禁入场。

(1) 对用于工程的主要材料，进场必须具备正式的出厂合格证和材质检验单。进场后抽样复检，合格后方可使用，否则无条件退场。

(2) 工程中所有各种构件必须具有厂家批号和出厂合格证，权威部门的检验合格证，构件在使用前必须分堆码好。

(3) 凡标志不清或认为质量存在问题的材料，杜绝进场，采购进材时，必须做到货比三家，证件齐全方能选用。(4) 现场配制的材料，如砼、砂浆、防水材料、防腐材料等的配合比，须经用方有关部门验算同意后，按单实施，并留足砼、砂浆试块。仔细核对认证其材料的品种、型号、性能无误。

4)、技术保证措施

(1) 编制质量管理条例，编制工程控制程序，制定质量计划，开展现场无重大事故活动，开展竣工后服务回访活动，开展消除质量通病活动，开展QC小组攻关活动。

(2) 结合工程特点制定质量控制点，并落实责任控制人，做到认真分析研究，采取有效的事前预控措施，以分项工程保分部工程，分部工程保单位工程，确保质量总目标。

(3) 建立由公司总工程师牵头，项目主任工程师和项目工程师参与组成强有力的质量检查监督机构，确保工程优质高速完成。

(4) 施工现场建立定期质检制度和《砼准浇证制度》，钢筋砼浇灌前必须通过监理和质检人员的验收后，由项目技术负责人签发《钢筋砼准浇证》后方可浇灌砼。

(5) 坚持严格实行图纸会审，技术交底、技术复核、隐蔽工程验收等各项技术管理制度，项目经理部应针对本工程特点做好施工组织设计，层层交底落实到人。

(6) 认真抓好工程测量定位工作，严格控制建筑物的垂直度和水平标高，凡测量人员定位放线后，必须经技术主任复核，并经业主和监理对轴线及标高进行复核并办理签证后再行施工。

(7) 认真抓好原材料的试验和检验工作，所有原材料都必须取得出厂合格证和试验检验合格证方能使用，严禁使用无检验合格证和不合格的原材料。

(8) 本工程施工自始至终要对分部分项工程实行自检，互检，交接检的“三检制”，上道工序施工不合格，严禁进行下道工序施工。

(9) 本工程的各种计量器具，试验设备和仪器仪表，首先通过计量部门校核后使用，施工中应严格执行计量工作有关规定。

## 五、合理化建议

- 1、加强现场管理，创建文明工地；
- 2、成立安全领导小组，制定安全施工方案；
- 3、每周开一次现场例会，由建设单位、监理单位、施工单位参加，协调处理施工过程中出现的问题；
- 4、严把材料关，根据施工进度制定材料采购计划，同时严格控制材料质量，保证工程总体质量；
- 5、控制施工工艺，对大面积的装饰要先做样板，等工艺、施工质量取得业主、监工认可后再大面积推广；
- 6、组建现场管理项目机构，维护工程现场。

# 施工投标承诺函

致招标人： 深圳市南山区民政局

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 区社会福利中心二期安全隐患整治项目工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 **622.525759** 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 包括但不限于 1、外立面改造，拆除并翻新外立面防水并刷漆；2、屋面改造，拆除并翻新屋面防水，拆除屋面钢结构；3、绿化恢复，拆除并修

复玻璃雨棚、室外地面及绿化等，具体详见施工图及工程量清单。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准\_。。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 7 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价与招标控制价的差额，且不高于中标价的 5%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后 /日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 7 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 240 日内（或于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 3 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：我方投标资料真实，如存在虚假或隐瞒不报，我方愿无条件接受有关单位的任何处罚。。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理，开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市明鑫建设投资有限公司

单位地址：深圳市福永街道怀德翠岗工业园五区 43 栋 301

邮政编码：518100 电话：075527906626 传真：                    

2024 年 08 月 22 日

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	许春华		注册建造师	二级	粤 2442014 201609439	建筑工程
技术负责人	李秀芳		注册建造师	一级	粤 1432015201 614724	建筑工程
质量负责人	杨山明		岗位证		2301030500 303490	装饰
安全负责人	常意		安全生产考核 C 证		粤建安 C3 (2024) 0004667	/
安全员	黄玫瑰		安全生产考核 C 证		粤建安 C3 (2023) 0015585	/
施工员	张光荣		岗位证		2301010500 260010	装饰
资料员	王荣雪		岗位证		2401050000 428890	/
材料员	尤义平		岗位证		2201110000 108380	/
预算员	熊晓泉		岗位证		2401100100 423580	土建与装饰
测量员	陈华		岗位证		2401090000 424220	/
机械员	朱国富		岗位证		2401110000 428980	/
劳资专管员	王永玲		岗位证		2301140000 258300	/



## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：许春华  
证件号码：44092319870821703X  
性别：男  
出生年月：1987年08月  
专业：建筑工程  
批准日期：2014年05月25日  
管理号：14441150134406458



广东省人力资源和社会保障厅



广东开放大学  
The Open University of Guangdong

## 毕业证书



学生 许春华 性别 男，一九八七年 八月二十一日生，于

二〇二一年 一月在本校修完 (专科起点) 本科 标准化工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：广东开放大学

校长：

证书编号：513158202105101610

二〇二一年 一月 三十日

NO: 20210132612

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2024年07月  
04日-2024年12月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：许春华



性别：男

出生日期：1987-08-21

注册编号：粤2442014201609439

聘用企业：深圳市明鑫建设投资有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-06-16至2025-06-15）



许春华

个人签名：许春华

签名日期：2024.7.4



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年07月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011228

姓名:许春华

性别:男

出生年月:1987年08月21日

企业名称:深圳市明鑫建设投资有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年11月07日

有效期:2024年07月09日 至 2025年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月09日



姓名 许春华  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 8 月 21 日  
住址 广东省电白县电城镇马槎  
马槎村  
公民身份号码 44092319870821703X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 电白县公安局  
有效期限 2017.03.10-2037.03.10



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许春华

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市明鑫建设投资有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	英德市中誉房地产开发有限公司 滨江轩	广东省-清远市-英德市	4418812004300004	房屋建筑工程	英德市中誉房地产开发有限公司

服务平 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x +

ta/project/detail?id=2441462

深圳市龙华 招标公告\_ 采购公告\_ 招标公告\_ 三库一平台 深圳大学

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4418812004300004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-清远市-英德市
具体地点	黎溪镇派出所背后、林海工业园南面和黎溪镇十区。	经纬度	--
立项文号	英发改资(2013)155号	立项级别	区县级
立项批复机关	英德市发展和改革局	立项批复时间	2013-05-21
建设单位	英德市中誉房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	58465271-1
建设用地规划许可证编号	英黎编号2011013号	建设工程规划许可证编号	英黎编号2012091
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	47225.24	总投资(万元)	5000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积47225.24平方米，其中一期建设A1、A2两幢各十八层商住楼，建筑面积为15100.51平方米，二期建设B1、B2、B3、C1四幢各十八层商住楼，建筑面积为32124.73平方米，地下室1层，建筑面积为4141.68平方米。		
重点项目	否	工程用途	商住楼
计划开工	2020年05月15日	计划竣工	2021年09月27日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

## 英德市中誉房地产开发有限公司滨江轩

广东省-清远市-英德市

项目编号	4418812004300004	省级项目编号	4418812004270101
建设单位	英德市中誉房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	58465271-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	47225.24	总投资(万元)	5000
立项级别	区县级	立项文号	英发改资(2013)155号



项目地址：黎溪镇派出所背后、林海工业园南面和黎溪镇十区。

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    **参与单位及相关负责人**    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	万锦建设集团有限公司	91440904699764468Q	许晋华	130283*****19
监理企业	万锦建设集团有限公司	91440904699764468Q	许晋华	510223*****13
监理企业	深圳群伦项目管理有限公司	91440300MA5D888888	许晋华	433002*****14
监理企业	深圳群伦项目管理有限公司	91440300MA5D888888	许晋华	422426*****65
勘察企业	核工业广州工程勘察院	914401001010101010	许晋华	431081*****72
设计企业	广东省建筑设计院有限公司	914401001010101010	许晋华	440104*****32
施工企业	广东金华城建设集团有限公司	91440904699764468Q	许晋华	440923*****3X

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许春华 社保电脑号：815527465 身份证号码：44092319870821703X 页码：1  
参保单位名称：深圳市明鑫建设投资有限公司 单位编号：31003831 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人文	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	06	31003831	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523.0	*27.48	3523	*28.16	7.05
2024	07	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523	28.16	7.05
合计			1056.9	563.68			194.26	64.76		64.76			62.71	56.36			14.1

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5c124bc7a3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31003831 单位名称 深圳市明鑫建设投资有限公司



## 2、技术负责人——李秀芳

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李秀芳	性别	女	年龄	43
职务	技术负责人	职称	工程技术人才-工程师-中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431026198109261142		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	B08143010100000038		
参加工作时间	2006	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
福安政旺置业有限公司	碧桂园·天玺	实际 84028.87 平方米	实际开工日期 2018-05-15 实际竣工日期 2020-09-22	已完	合格
广州市时代红卫投资发展有限公司	九龙镇红卫村（一、二社）旧村改造融资区建设项目（九龙镇红卫村（一、二社）旧村改造融资区建设项目红卫K5-1地块A23商业及公建配套	实际 21613.7平 方米	实际开工日期 2020-09-28 实际竣工日期 2023-02-20	已完	合格

广州市红卫投资发展有限公司	九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目(K4-4地块商业(自编号2#))	实际 4011平方米	实际开工日期 2019-09-30 实际竣工日期 2022-11-07	已完	合格
	九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目(红卫村K5-1地块A1-A10及地下室)	实际 258880.4平方米	实际开工日期 2020-01-20 实际竣工日期 2021-12-29	已完	合格
	九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目(红卫村K5-1地块A11-A19及地下室)	实际 182212.3平方米	实际开工日期 2020-02-13 实际竣工日期 2021-12-27	已完	合格
	九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目(红卫村(一、二社)旧村改造项目融资区居住地块JLGY-K4-3地块自编号B1栋-B4栋及地下室建设工程)	实际 81282.6平方米	实际开工日期 2019-08-29 实际竣工日期 2020-12-30	已完	合格



李秀芳 04121

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034110340000034111103551  
File No.

姓名: 李秀芳  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1981年9月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年9月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年5月21日  
Issued on



普通高等学校

# 毕业证书



学生李秀芳 性别女, 一九八一年九月二十六日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校**农业建筑环境与能源工程专业**四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西南大学

校(院)长: 王小佳

证书编号: 106351200605005579

二〇〇六年六月三十日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：李秀芳

性别：女

出生日期：1981年09月26日

注册编号：粤1432015201614724

聘用企业：深圳市明鑫建设投资有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：李秀芳

签名日期：2024.7.18





在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

## 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李*芳	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	431*****1142	证书编号	B08143010100000038
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2014-09-27
评审机构	以考代评	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

## 核验查询

姓名	<input type="text" value="李秀芳"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
----	----------------------------------	--------	--------------------------------------



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 碧桂园·天玺

福建省-宁德市

项目编号	3509001804220102	省级项目编号	3509811806130101
建设单位	福安政旺置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA31J4U09
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84092.9	总投资(万元)	15759.07
立项级别	区县级	立项文号	闽发改备[2018]J02111



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3509001804220102
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-宁德市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	闽发改备[2018]J02111	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	福安政旺置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA31J4U09

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 碧桂园·天玺

福建省-宁德市

项目编号	3509001804220102	省级项目编号	3509811806130101
建设单位	福安政旺置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA31J4U09
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84092.9	总投资(万元)	15759.07
立项级别	区县级	立项文号	闽发改备[2018]J02111



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	福安政旺置业有限公司			352229*****17
监理企业	广通建设集团有限公司			350104*****49
监理企业	福州市广通工程咨询有限公司			350104*****49
勘察企业	福建省泉州工程勘察院		--	--
勘察企业	福建省泉州工程勘察院			610113*****37
设计企业	福建众合开发建筑设计院		--	--
设计企业	福建众合开发建筑设计院有限公司			510212*****19
施工企业	湖南大中建筑工程有限公司			430103*****35
施工企业	湖南大中建筑工程有限公司	184979347	李秀秀	431026*****42

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401121908300003	省级项目编号	4401121908290102
建设单位	广州市时代红卫投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	569796242
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	611117	总投资(万元)	621230.17
立项级别	区县级	立项文号	--



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4401121908300003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	广州市时代红卫投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	569796242

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401121908300003	省级项目编号	4401121908290102
建设单位	广州市时代红卫投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	569796242
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	611117	总投资(万元)	621230.17
立项级别	区县级	立项文号	--



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东远顺建设监理有限公司			430402*****27
监理企业	广东远顺建设监理有限公司			430402*****27
监理企业	广州联惠建设监理有限公司			430922*****10
监理企业	广州联惠建设监理有限公司			431124*****17
勘察企业	广东省工程勘察院		--	--
勘察企业	广东省工程勘察院			440111*****59
设计企业	广州瀚华建筑设计有限公司		--	--
设计企业	广州瀚华建筑设计有限公司			440106*****33
设计企业	广东新广厦建筑设计咨询有限公司		--	--
设计企业	广东新广厦建筑设计咨询有限公司			370303*****15
施工企业	广东永盛建筑工程有限公司			440526*****11
施工企业	广东永盛建筑工程有限公司	91440904195171896D	李秀芳	431026*****42



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401121908300003	省级项目编号	4401121908290102
建设单位	广州市时代红卫投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	569796242
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	611117	总投资(万元)	621230.17
立项级别	区县级	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工备案编号	施工许可证编号	详情
C	440112190829010-2-JX-005	3525.69	21613.70	2023-02-20	440112190830000-3-JX-005	440112190830000-3-SX-007	查看
C	440112190829010-2-JX-004	495.85	4011.00	2022-11-07	440112190830000-3-JX-004	440112190830000-3-SX-001	查看
C	440112190829010-2-JX-003	42280.58	258880.40	2021-12-29	440112190830000-3-JX-003	440112190830000-3-SX-004	查看
C	440112190829010-2-JX-002	29759.08	182212.30	2021-12-27	440112190830000-3-JX-002	440112190830000-3-SX-006	查看
C	440112190829010-2-JX-001	16497.8	82078.00	2020-12-30	440112190830000-3-JX-001	440112190830000-3-SX-002	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

首页 > 项目数据 >

### 九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

C

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目		
工程名称	九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目红卫K5-1地块A23商业及公建配套		
省级竣工备案编号	4401121908290102-JX-005	省级施工许可证编号	440112202009280101
竣工备案编号	4401121908300003-JX-005	施工许可证编号	4401121908300003-SX-007
实际造价(万元)	3525.69	实际面积(平方米)	21613.70
长度(米)	125.45	跨度(米)	7.85
实际建设规模	21613.7		
实际开工日期	2020-09-28	竣工验收备案日期	2023-02-20
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目

项目数据 >

项目编号  
 建设单位  
 项目分类  
 总面积 (平方米)  
 立项级别

工程基本信息 招  
 竣工收备案信息  
 数据等级 ?  
 C

**竣工收备案信息详情** 相关企业、人员

项目名称	九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目		
工程名称	K4-4地块商业 (备案号2#)		
省级竣工备案编号	4401121908290102-JX-004	省级施工许可证编号	440112201909300101
竣工收备案编号	4401121908300003-JX-004	施工许可证编号	4401121908300003-SX-001
实际造价 (万元)	495.85	实际面积 (平方米)	4011.00
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	4011		
实际开工日期	2019-09-30	竣工收备案日期	2022-11-07
结构体系	框架结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目

项目数据 >

项目编号  
 建设单位  
 项目分类  
 总面积 (平方米)  
 立项级别

工程基本信息 招  
 竣工收备案信息  
 数据等级 ?  
 C

**竣工收备案信息详情** 相关企业、人员

项目名称	九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目		
工程名称	红卫村K5-1地块A1-A10及地下室		
省级竣工备案编号	4401121908290102-JX-003	省级施工许可证编号	440112202001200101
竣工收备案编号	4401121908300003-JX-003	施工许可证编号	4401121908300003-SX-004
实际造价 (万元)	42280.58	实际面积 (平方米)	258880.40
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	258880.4		
实际开工日期	2020-01-20	竣工收备案日期	2021-12-29
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

手机查看

项目数据 > 九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造项目融资区建设项目

项目编号 建设单位 项目分类 总面积(平方米) 立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造项目融资区建设项目		
工程名称	红卫村(一、二社)旧村改造项目融资区居住地块JLGY-K4-3地块自编号B1栋-84栋及地下室建设工程		
省级竣工备案编号	4401121908290102-JX-001	省级施工许可证编号	440112201908290101
竣工验收备案编号	4401121908300003-JX-001	施工许可证编号	4401121908300003-SX-002
实际造价(万元)	16497.8	实际面积(平方米)	82078.00
长度(米)	176	跨度(米)	104
实际建设规模	81282.6		
实际开工日期	2019-08-29	竣工验收备案日期	2020-12-30
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

详情 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

手机查看

项目数据 > 九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造项目融资区建设项目

项目编号 建设单位 项目分类 总面积(平方米) 立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造项目融资区建设项目		
工程名称	红卫村(一、二社)旧村改造项目融资区居住地块JLGY-K4-3地块自编号B1栋-84栋及地下室建设工程		
省级竣工备案编号	4401121908290102-JX-001	省级施工许可证编号	440112201908290101
竣工验收备案编号	4401121908300003-JX-001	施工许可证编号	4401121908300003-SX-002
实际造价(万元)	16497.8	实际面积(平方米)	82078.00
长度(米)	176	跨度(米)	104
实际建设规模	81282.6		
实际开工日期	2019-08-29	竣工验收备案日期	2020-12-30
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

详情 查看

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秀芳 社保电脑号：812921521 身份证号码：431026198109261142 页码：1  
参保单位名称：深圳市明鑫建设投资有限公司 单位编号：31003831 单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	31003831	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523.0	*27.48	3523	*28.16	7.05
2024	07	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.16	7.05
合计			1056.9	563.68			194.26	64.76			64.76		62.71	56.36			14.1

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5c1243963a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31003831 单位名称 深圳市明鑫建设投资有限公司



### 3、质量负责人——杨山明

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨山明	证件类型	身份证	证件号码	342422197709252953
手机号码	/	证件号（质量员证编号）		2301030500303492	



证书编号：2301030500303492

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：杨山明

性别：男

身份证号：3424\*\*\*\*\*2953

证书编号：2301030500303492

证书有效期：2026年12月09日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳市明鑫建设投资有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年12 月09 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨山明

社保电话号：603902377

身份证号码：342422197709252953

页码：1

参保单位名称：深圳市明鑫建设投资有限公司

单位编号：31003831

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	06	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	07	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	08	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	09	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	10	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	11	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2022	12	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	01	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	31003831	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	31003831	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	2360	24.0	6.0
2024	02	31003831	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	2360	24.0	6.0
2024	03	31003831	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	2360	24.0	6.0
2024	04	31003831	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	31003831	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	31003831	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	31003831	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			12840.07	6772.88			11391.95	3886.16			561.52						183.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5c1204d7cv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

#### 4、安全负责人——常意

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	常意	证件类型	身份证	证件号码	342422198502123315
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024）0004667	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0004667

姓名:常意

性别:男

出生年月:1985年02月12日

企业名称:深圳市明鑫建设投资有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年01月15日

有效期:2024年01月15日至2027年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月15日





## 5、安全员——黄玫瑰

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄玫瑰	证件类型	身份证	证件号码	342422198307243303
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2023）0015585	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0015585

姓名:黄玫瑰

性别:女

出生年月:1983年07月24日

企业名称:深圳市明鑫建设投资有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月07日

有效期:2023年06月07日至2026年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄玫瑰

社保电脑号：601105636

身份证号码：34242198307243303

页码：1

参保单位名称：深圳市明鑫建设投资有限公司

单位编号：31003831

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2022	06	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2022	07	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2022	08	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2022	09	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2022	10	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2022	11	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2022	12	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	01	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	02	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	03	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	04	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	05	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	27.3	2360	16.52	7.08
2023	06	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	27.3	2360	16.52	7.08
2023	07	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	27.3	2360	16.52	7.08
2023	08	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	27.3	2360	16.52	7.08
2023	09	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	27.3	2360	16.52	7.08
2023	10	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	31003831	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	31003831	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	2360	16.52	7.0
2024	02	31003831	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	2360	16.52	7.0
2024	03	31003831	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	2360	16.52	7.0
2024	04	31003831	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	31003831	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	31003831	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	31003831	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
合计			14340.07	7572.88			11391.95	3886.16			602.02						190.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5c1206dded ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6、施工员——张光荣

证书编号：2301010500260010

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张光荣

性别：男

身份证号：5130\*\*\*\*\*1838

证书编号：2301010500260010

证书有效期：2026年10月28日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳市明鑫建设投资有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2023年10月28日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 张光荣

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 29 日

住址 四川省宣汉县隘口乡长岗  
村3组29号



公民身份号码 513022198211291838



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宣汉县公安局

有效期限 2009.01.19-2029.01.19



7、资料员——王荣雪

证书编号：2401050000428893

**住房和城乡建设领域专业技术管理人员**  
**职业培训合格证**

姓名：王荣雪

性别：女

身份证号：4104\*\*\*\*\*3323

证书编号：2401050000428893

证书有效期：2027年06月16日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳市明鑫建设投资有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024 年 06 月 16 日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 王荣雪

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 8 月 10 日

住址 河南省叶县夏李乡田庄西南组

公民身份号码 410422199908103323



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 叶县公安局

有效期限 2019.09.12-2029.09.12

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王荣雪      社保电脑号: 812053262      身份证号码: 410422199908103323      页次: 1  
 参保单位名称: 深圳市明鑫建设投资有限公司      单位编号: 31003831      单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	35.23	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	35.23	27.48	3523	28.18	7.05
合计			1056.9	563.68			194.26	64.76			64.76		62.71	56.36			14.1



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915b5c120e2f62 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
31003831	深圳市明鑫建设投资有限公司



8、材料员——尤义平

证书编号：2201110000108389

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：尤义平

性别：男

身份证号：3424\*\*\*\*\*3194

证书编号：2201110000108389

证书有效期：2025年04月09日

岗位名称：机械员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2022年04月09日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 尤义平

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 10 月 6 日

住址 安徽省寿县陶店回族乡马  
店村朱墙组



公民身份号码 342422197510063194



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 安徽省寿县公安局

有效期限 2007.08.30-2027.08.30

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤义平

社保电脑号：646371347

身份证号码：342422197510063194

页码：1

参保单位名称：深圳市明鑫建设投资有限公司

单位编号：31003831

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	31003831	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2022	06	31003831	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2022	07	31003831	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2022	08	31003831	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2022	09	31003831	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2022	10	31003831	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2022	11	31003831	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2022	12	31003831	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	31003831	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	31003831	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	31003831	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	31003831	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31003831	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31003831	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31003831	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			10436.66	5883.28			2199.48	753.95			517.52				462.56	174.64	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5c11f8d5c1 ）核查，验证码有效期三个月。

9、预算员——熊晓泉

证书编号：2401100100423580

**住房和城乡建设领域专业技术管理人员**  
**职业培训合格证**

姓名：熊晓泉

性别：女

身份证号：4311\*\*\*\*\*2124

证书编号：2401100100423580

证书有效期：2027年06月15日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：深圳市明鑫建设投资有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024 年06 月15 日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 熊晓泉 性别 女 ,二〇〇一年一月十二日生,于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南化工职业技术学院

校(院)长: 陈志昆

证书编号: 130431202206001354

二〇二二年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 熊晓泉  
 性别 女 民族 汉  
 出生 2001年1月12日  
 住址 湖南省道县清塘镇陈熊村3组  
 公民身份号码 431124200101122124

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 道县公安局  
 有效期限 2020.04.10-2030.04.10

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊晓泉

社保电脑号：805163552

身份证号码：431124200101122124

参保单位名称：深圳市明鑫建设投资有限公司

单位编号：31003831

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523	28.18	1.05
2024	07	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523	28.18	1.05
合计			1056.9	563.68			194.26	64.76			64.76						14.1

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5c121088b8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31003831  
单位名称：深圳市明鑫建设投资有限公司



10、测量员——陈华

证书编号：2401090000424226

**住房和城乡建设领域专业技术管理人员**  
**职业培训合格证**

姓名：陈华

性别：男

身份证号：4524\*\*\*\*\*0038

证书编号：2401090000424226

证书有效期：2027年06月15日

岗位名称：测量员

工作单位：深圳市明鑫建设投资有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024 年 06 月 15 日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

SINGMINGZ  
姓名 陈 华  
SINGOBIED MINGZOUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1978 年 4 月 24 日  
DIEGYOUG  
住址 广西贺州市八步区鹅塘镇  
凤田村四组43-2号



GUINGHMINGZ  
SINGHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452426197804240038



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 贺州市公安局八步分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2008.05.26-2028.05.26



11、机械员——朱国富

证书编号：2401110000428980

**住房和城乡建设领域专业技术管理人员**  
**职业培训合格证**

姓名：朱国富

性别：男

身份证号：4525\*\*\*\*\*2517

证书编号：2401110000428980

证书有效期：2027年06月16日

岗位名称：机械员

工作单位：深圳市明鑫建设投资有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024 年06 月16 日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

  
实时数据，扫码验证



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

ZHONGHUA RENMIN GONGHE GUO  
姓名 朱国富  
SINGQIEN  
性别 男 民族 汉  
MINZU  
FENG  
出生 1974年5月10日  
NENG NYED HAUH  
BIBYOUNG  
住址 广西博白县那林镇珊瑚村  
蔗塘队027号  
GONGHONG  
SINH WU HUI JIA  
公民身份号码 452528197405102517



 中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH  
签发机关 博白县公安局  
MIZYALU GEIZHANH  
有效期限 2007.12.06-2027.12.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国富

社保电脑号：63359199

身份证号码：452528197405102517

页码：1

参保单位名称：深圳市明鑫建设投资有限公司

单位编号：31003831

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523	28.18	7.05
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.32			129.52		117.67	112.72			28.2

社会保险费  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5c121b585j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31003831  
单位名称：深圳市明鑫建设投资有限公司



## 12、劳资专管员——王永玲

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王永玲	证件类型	身份证	证件号码	342422198508153283
手机号码	/	证件号		2301140000258309	



证书编号：2301140000258309

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：王永玲

性别：女

身份证号：3424\*\*\*\*\*3283

证书编号：2301140000258309

证书有效期：2026年10月27日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市明鑫建设投资有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年10月27日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永玲

社保电话号：64624025

身份证号码：34242198508153283

页码：1

参保单位名称：深圳市明鑫建设投资有限公司

单位编号：31003831

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31003831	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31003831	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31003831	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31003831	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			7588.26	4238.48			1641.41	547.2			404.72				330.4	118.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5c120c4e2m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31003831  
 单位名称：深圳市明鑫建设投资有限公司

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	备注
1	插入式混凝土振动器	ZN50	2	中国	2023	1.15	良好	/
2	平板式混凝土振动器	ZB55-50	2	中国	2022	0.55	良好	/
3	木工圆锯机	MJ104	5	中国	2022	3	良好	/
4	钢筋弯曲机	SGW40A	1	中国	2022	/	良好	/
5	钢筋调直机	fr-双曲线	1	中国	2023	/	良好	/
6	钢筋切断机	GQ45	1	中国	2024	/	良好	/
7	电焊条烘干箱	HS704-1	2	中国	2022	3	良好	/
8	交流弧焊机	BX1-500	3	中国	2023	88	良好	/
9	交流电焊机	ZX7-500A	3	中国	2024	11	良好	/
10	电动卷扬机	JK5	1	中国	2023	11	良好	/
11	电锤	2524ER	10	中国	2022	0.5	良好	/
12	手电钻	TBM3400	10	中国	2023	0.34	良好	/
13	新型全密封式智能泥头车	/	3	中国	2022	/	良好	/
14	履带式液压挖掘机	SWE365E	2	中国	2023	183.9	良好	/
15	履带式单斗挖掘机	卡特彼勒新一代 Cat®307.5	2	中国	2021	36.5	良好	/
16	履带式液压岩土破碎机	黎明重工	1	中国	2018	/	良好	/
17	轴流通风机	T35-11	3	中国	2021	0.25	良好	/

18	柴油发电机	RZ19001	1	中国	2022	8	良好	/
19	电动单级离心清水泵	ISG40-125	3	中国	2021	1.1	良好	/
20	砂轮切割机	S1M-FF03	12	中国	2021	/	良好	/
21	木工平刨床	MB503A	2	中国	2020	2.2	良好	/
22	干混砂浆罐式搅拌机	JW500	3	中国	2023	7.5	良好	/
23	机动翻斗车	荣益-02	10	中国	2022	/	良好	/
24	载货汽车	2018-006	7	中国	2022	/	良好	/
25	汽车起重机	QY20G.5	3	中国	2022	/	良好	/
26	履带式推土机	SD160/220	5	中国	2023	275	良好	/
27	手提砂轮机	SD-125	8	中国	2024	0.61	良好	/
28	砂轮切割机	ZHONGMEI	8	中国	2022	2.2	良好	/
29	鼓风机	HG-120	5	中国	2023	0.12	良好	/
30	电动单级离心清水泵	IS65-40-3 1 5	5	中国	2024	30	良好	/
31	电动空气压缩机	GWJ1100W	2	中国	2023	0.55	良好	/
32	洒水车	兴泰	2	中国	2022	140	良好	/



**投标人综合实力情况一览表**

投标人企业名称	深圳市明鑫建设投资有限公司	法定代表人姓名	杨山明
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	注册类专业人员规模	一级建造师：1人 二级建造师：4人 其它注册人员：
		项目经理资格类别及等级	建筑工程 二级建造师
投标人近3年（2021-2023）税务机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021年：_____万元 2022年：_____万元 2023年：_____万元 平均值：_____万元		

注：后附相关证明材料。



统一社会信用代码  
91440803MA564JWA0F

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市明鑫建设投资有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 杨山明

成立日期 2021年03月22日

住所 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业五区43栋301

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月08日

资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344514272

企 业 名 称: 深圳市明鑫建设投资有限公司

统一社会信用代码: 91440803MA564JWA0F

法 定 代 表 人: 杨山明

注 册 地 址: 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业五区43栋301

有 效 期: 至 2026年06月24日

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年08月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

安全生产许可证



统一社会信用代码: 91440803MA564JWA0F



# 安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2021]221976

企业名称: 深圳市明鑫建设投资有限公司

法定代表人: 杨山明

单位地址: 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业五区43栋301

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2021年11月29日 至 2024年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市明鑫建设投资有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440803MA564JWA0F	企业法定代表人	杨山明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业五区43栋301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1					
2	许春华	440923198*****3X	二级注册造价工程师	B21244400015070	土建
3	许春华	440923198*****3X	二级注册建造师	粤2442014201609439	建筑工程
4	杨桂生	440923199*****31	二级注册建造师	粤2442020202107596	建筑工程
5					
6	杨通	532525199*****10	二级注册建造师	粤2442023202317703	建筑工程
7	侯海枢	441827198*****17	二级注册建造师	粤2442023202320768	建筑工程
8	李秀芳	431026198*****42	一级注册建造师	粤1432015201614724	建筑工程

### 企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1							
2							
3							
4							
5							

**项目经理简历及工程业绩表**

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	许春华	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	无	学历	(专科起点)本科
证件类型	居民身份证	证件号码	44092319870821703X	手机号码	
毕业时间	2015	毕业学校及专业		广东开放大学 标准化工程	
参加工作时间	2015	从事项目经理（建造师）年限		9	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442014201609439				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
英德市中誉房地产开发有限公司	英德市中誉房地产开发有限公司滨江轩	总面积 47225.24 平方米	计划开工日期 2020 年 05 月 15 日 计划竣工日期 2021 年 09 月 27 日	/	/	许春华	已完

注：后附相关证明材料。

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：许春华  
证件号码：44092319870821703X  
性别：男  
出生年月：1987年08月  
专业：建筑工程  
批准日期：2014年05月25日  
管理号：14441150134406458



广东省人力资源和社会保障厅

1915



广东开放大学  
The Open University of Guangdong

# 毕业证书

学生 许春华 性别 男，一九八七年 八月二十一日生，于  
二〇二一年 一月在本校修完 (专科起点) 本科 标准化工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：广东开放大学



校长：刘洁

证书编号：513158202105101610

二〇二一年 一月 三十日

NO: 20210132612

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2024年07月  
04日-2024年12月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：许春华



性别：男

出生日期：1987-08-21

注册编号：粤2442014201609439

聘用企业：深圳市明鑫建设投资有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-06-16至2025-06-15）



许春华

个人签名：许春华

签名日期：2024.7.4



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年07月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011228

姓名:许春华

性别:男

出生年月:1987年08月21日

企业名称:深圳市明鑫建设投资有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年11月07日

有效期:2024年07月09日 至 2025年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月09日



姓名 许春华  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 8 月 21 日  
住址 广东省电白县电城镇马槎  
马槎村  
公民身份号码 44092319870821703X



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 电白县公安局  
有效期限 2017.03.10-2037.03.10



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许春华

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市明鑫建设投资有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	英德市中誉房地产开发有限公司 滨江轩	广东省-清远市-英德市	4418812004300004	房屋建筑工程	英德市中誉房地产开发有限公司

服务平 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x +  
ta/project/detail?id=2441462

深圳市龙华 招标公告\_ 采购公告\_ 招标公告\_ 三库一平台 深圳大学

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4418812004300004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-清远市-英德市
具体地点	黎溪镇派出所背后、林海工业园南面和黎溪镇十区。	经纬度	--
立项文号	英发改资(2013)155号	立项级别	区县级
立项批复机关	英德市发展和改革局	立项批复时间	2013-05-21
建设单位	英德市中誉房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	58465271-1
建设用地规划许可证编号	英黎编号2011013号	建设工程规划许可证编号	英黎编号2012091
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	47225.24	总投资(万元)	5000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积47225.24平方米，其中一期建设A1、A2两幢各十八层商住楼，建筑面积为15100.51平方米，二期建设B1、B2、B3、C1四幢各十八层商住楼，建筑面积为32124.73平方米，地下室1层，建筑面积为4141.68平方米。		
重点项目	否	工程用途	商住楼
计划开工	2020年05月15日	计划竣工	2021年09月27日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

## 英德市中誉房地产开发有限公司滨江轩

广东省-清远市-英德市

项目编号	4418812004300004	省级项目编号	4418812004270101
建设单位	英德市中誉房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	58465271-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	47225.24	总投资(万元)	5000
立项级别	区县级	立项文号	英发改资(2013)155号



项目地址：黎溪镇派出所背后、林海工业园南面和黎溪镇十区。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	万锦建设集团有限公司	[REDACTED]	[REDACTED]	130283*****19
监理企业	万锦建设集团有限公司	[REDACTED]	[REDACTED]	510223*****13
监理企业	深圳群伦项目管理有限公司	[REDACTED]	[REDACTED]	433002*****14
监理企业	深圳群伦项目管理有限公司	[REDACTED]	[REDACTED]	422426*****65
勘察企业	核工业广州工程勘察院	[REDACTED]	[REDACTED]	431081*****72
设计企业	广东省建筑设计院有限公司	[REDACTED]	[REDACTED]	440104*****32
施工企业	广东金华城建设集团有限公司	91440904699764468Q	许睿华	440923*****3X

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许春华 社保电脑号：815527465 身份证号码：44092319870821703X 页码：1  
参保单位名称：深圳市明鑫建设投资有限公司 单位编号：31003831 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	31003831	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523.0	*27.48	3523	*28.16	7.05
2024	07	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523	28.16	7.05
合计			1056.9	563.68			194.26	64.76			64.76		62.71	56.36			14.1

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5c124bc7a3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31003831 单位名称 深圳市明鑫建设投资有限公司



企业信用信息认证



格兰德  
saas.x315.com

# 企业信用认证证书

深圳市明鑫建设投资有限公司

统一社会信用代码: 91440803MA564JWA0F



根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

**AAA级质量服务诚信单位**

证书编号：XY327391291928588

有效期限：2022-10-08 至 2025-10-07

查验网址：saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



# 企业信用认证证书

深圳市明鑫建设投资有限公司

统一社会信用代码: 91440803MA564JWA0F



根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

**AAA级诚信供应商**

证书编号: XY327371291928588

有效期限: 2022-10-08 至 2025-10-07

查验网址: [saas.x315.com/certification](http://saas.x315.com/certification)  
(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德  
saas.x315.com

# 企业信用认证证书

深圳市明鑫建设投资有限公司

统一社会信用代码: 91440803MA564JWA0F



经审核，贵单位积极参与企业信用体系建设和实施，规范合同管理，完善企业信用管理制度，评定为：

## AAA级重合同守信用企业

证书编号：XY327341291928588

有效期限：2022-10-08 至 2025-10-07

查验网址：[saas.x315.com/certification](http://saas.x315.com/certification)  
(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

## 其他主要管理人员简历表

姓名	李秀芳	性别	女	出生年月	1981.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师（建筑工程）、工程技术人才-工程师-中级	
毕业学校及专业	西南大学	毕业时间		2006.09	
现任职务	项目技术负责人				
参加工作时间	2006	从事相关工作年限		10 年	
相关业绩情况	1、碧桂园·天玺				
	2、九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目				

注：后附相关证明材料。



李秀芳 04121

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034110340000034111103551  
File No.

姓名: 李秀芳  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1981年9月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年9月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年5月21日  
Issued on



普通高等学校

# 毕业证书



学生李秀芳 性别女, 一九八一年九月二十六日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校**农业建筑环境与能源工程专业**四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西南大学

校(院)长: 王小佳

证书编号: 106351200605005579

二〇〇六年六月三十日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：李秀芳

性别：女

出生日期：1981年09月26日

注册编号：粤1432015201614724

聘用企业：深圳市明鑫建设投资有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：李秀芳

签名日期：2024.7.18





在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

## 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李*芳	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	431*****1142	证书编号	B08143010100000038
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2014-09-27
评审机构	以考代评	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

## 核验查询

姓名	<input type="text" value="李秀芳"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
----	----------------------------------	--------	--------------------------------------



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

碧桂园·天玺

福建省-宁德市

项目编号	3509001804220102	省级项目编号	3509811806130101
建设单位	福安政旺置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA31J4U09
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84092.9	总投资(万元)	15759.07
立项级别	区县级	立项文号	闽发改备[2018]J02111



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3509001804220102
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-宁德市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	闽发改备[2018]J02111	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	福安政旺置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA31J4U09

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

碧桂园·天玺

福建省-宁德市

项目编号	3509001804220102	省级项目编号	3509811806130101
建设单位	福安政旺置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA31J4U09
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84092.9	总投资(万元)	15759.07
立项级别	区县级	立项文号	闽发改备[2018]J02111



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	福安政旺置业有限公司			352229*****17
监理企业	广通建设集团有限公司			350104*****49
监理企业	福州市广通工程咨询有限公司			350104*****49
勘察企业	福建省泉州工程勘察院		--	--
勘察企业	福建省泉州工程勘察院			610113*****37
设计企业	福建众合开发建筑设计院		--	--
设计企业	福建众合开发建筑设计院有限公司			510212*****19
施工企业	湖南大中建筑工程有限公司			430103*****35
施工企业	湖南大中建筑工程有限公司	184979347	李秀秀	431026*****42

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401121908300003	省级项目编号	4401121908290102
建设单位	广州市时代红卫投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	569796242
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	611117	总投资(万元)	621230.17
立项级别	区县级	立项文号	--



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4401121908300003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	广州市时代红卫投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	569796242

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401121908300003	省级项目编号	4401121908290102
建设单位	广州市时代红卫投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	569796242
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	611117	总投资(万元)	621230.17
立项级别	区县级	立项文号	--



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东远顺建设监理有限公司			430402*****27
监理企业	广东远顺建设监理有限公司			430402*****27
监理企业	广州联惠建设监理有限公司			430922*****10
监理企业	广州联惠建设监理有限公司			431124*****17
勘察企业	广东省工程勘察院		--	--
勘察企业	广东省工程勘察院			440111*****59
设计企业	广州瀚华建筑设计有限公司		--	--
设计企业	广州瀚华建筑设计有限公司			440106*****33
设计企业	广东新广厦建筑设计咨询有限公司		--	--
设计企业	广东新广厦建筑设计咨询有限公司			370303*****15
施工企业	广东永盛建筑工程有限公司			440526*****11
施工企业	广东永盛建筑工程有限公司	91440904195171896D	李秀芳	431026*****42

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秀芳 社保电脑号：812921521 身份证号码：431026198109261142  
参保单位名称：深圳市明鑫建设投资有限公司 单位编号：31003831

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	06	31003831	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523.0	27.48	3523.0	*28.18	7.05
2024	07	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
合计			1056.9	563.68			194.26	64.76			64.76		62.71	36.36			14.1

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5c1243963a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31003831 单位名称 深圳市明鑫建设投资有限公司



工程编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市明鑫建设投资有限公司

日期：2024年08月22日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

1、投标人营业执照（扫描件）



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市明鑫建设投资有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440803MA564JWA0P
注册号:	440803000113196
商事主体名称:	深圳市明鑫建设投资有限公司
住所:	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业五区43栋301
法定代表人:	杨山明
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-03-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-08-08
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

2、投标人资质证书（扫描件）；



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件);



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011228

姓名:许春华

性别:男

出生年月:1987年08月21日

企业名称:深圳市明鑫建设投资有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年11月07日

有效期:2024年07月09日至2025年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》(扫描件)或建造师电子注册证书;(如提供一级建造师电子注册证书,证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)的规定);



使用有效期：2024年07月  
04日-2024年12月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：许春华



性别：男

出生日期：1987-08-21

注册编号：粤2442014201609439

聘用企业：深圳市明鑫建设投资有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-06-16至2025-06-15）



许春华

个人签名：许春华

签名日期：2024.7.4



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2024年07月04日

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 许春华  
证件号码: 44092319870821703X  
性别: 男  
出生年月: 1987年08月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2014年05月25日  
管理号: 14441150134406458



广东省人力资源和社会保障厅



**投标人综合实力情况一览表**

投标人企业名称	深圳市明鑫建设投资有限公司	法定代表人姓名	杨山明
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	注册类专业人员规模	一级建造师：1人 二级建造师：4人 其它注册人员：
		项目经理资格类别及等级	建筑工程 二级建造师
投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021年：_____万元 2022年：_____万元 2023年：_____万元 平均值：_____万元		

注：后附相关证明材料。



统一社会信用代码  
91440803MA564JWA0F

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市明鑫建设投资有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 杨山明

成立日期 2021年03月22日

住所 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业五区43栋301

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月08日

资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344514272

企 业 名 称: 深圳市明鑫建设投资有限公司

统一社会信用代码: 91440803MA564JWA0F

法 定 代 表 人: 杨山明

注 册 地 址: 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业五区43栋301

有 效 期: 至 2026年06月24日

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年08月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

安全生产许可证



统一社会信用代码: 91440803MA564JWA0F



# 安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2021]221976

企业名称: 深圳市明鑫建设投资有限公司

法定代表人: 杨山明

单位地址: 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业五区43栋301

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2021年11月29日 至 2024年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2021年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市明鑫建设投资有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440803MA564JWA0F	企业法定代表人	杨山明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业五区43栋301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1					
2	许春华	440923198*****3X	二级注册造价工程师	B21244400015070	土建
3	许春华	440923198*****3X	二级注册建造师	粤2442014201609439	建筑工程
4	杨桂生	440923199*****31	二级注册建造师	粤2442020202107596	建筑工程
5					
6	杨通	532525199*****10	二级注册建造师	粤2442023202317703	建筑工程
7	侯海枢	441827198*****17	二级注册建造师	粤2442023202320768	建筑工程
8	李秀芳	431026198*****42	一级注册建造师	粤1432015201614724	建筑工程

### 企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1							
2							
3							
4							
5							

**项目经理简历及工程业绩表**

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	许春华	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	无	学历	(专科起点)本科
证件类型	居民身份证	证件号码	44092319870821703X	手机号码	
毕业时间	2015	毕业学校及专业		广东开放大学 标准化工程	
参加工作时间	2015	从事项目经理（建造师）年限		9	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442014201609439				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
英德市中誉房地产开发有限公司	英德市中誉房地产开发有限公司滨江轩	总面积 47225.24 平方米	计划开工日期 2020 年 05 月 15 日 计划竣工日期 2021 年 09 月 27 日	/	/	许春华	已完

注：后附相关证明材料。

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：许春华  
证件号码：44092319870821703X  
性别：男  
出生年月：1987年08月  
专业：建筑工程  
批准日期：2014年05月25日  
管理号：14441150134406458



广东省人力资源和社会保障厅



广东开放大学  
The Open University of Guangdong

## 毕业证书



学生 许春华 性别 男，一九八七年 八月二十一日生，于

二〇二一年 一月在本校修完 (专科起点) 本科 标准化工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：广东开放大学

校长：

证书编号：513158202105101610

二〇二一年 一月 三十日

NO: 20210132612

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2024年07月  
04日-2024年12月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：许春华



性别：男

出生日期：1987-08-21

注册编号：粤2442014201609439

聘用企业：深圳市明鑫建设投资有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-06-16至2025-06-15）



许春华

个人签名：许春华

签名日期：2024.7.4



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年07月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011228

姓名:许春华

性别:男

出生年月:1987年08月21日

企业名称:深圳市明鑫建设投资有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年11月07日

有效期:2024年07月09日 至 2025年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月09日



姓名 许春华  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 8 月 21 日  
住址 广东省电白县电城镇马槎  
马槎村  
公民身份号码 44092319870821703X



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 电白县公安局  
有效期限 2017.03.10-2037.03.10



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许春华

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市明鑫建设投资有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	英德市中誉房地产开发有限公司 滨江轩	广东省-清远市-英德市	4418812004300004	房屋建筑工程	英德市中誉房地产开发有限公司

服务平 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x +

ta/project/detail?id=2441462

深圳市龙华 招标公告\_ 采购公告\_ 招标公告\_ 三库一平台 深圳大学

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4418812004300004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-清远市-英德市
具体地点	黎溪镇派出所背后、林海工业园南面和黎溪镇十区。	经纬度	--
立项文号	英发改资(2013)155号	立项级别	区县级
立项批复机关	英德市发展和改革局	立项批复时间	2013-05-21
建设单位	英德市中誉房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	58465271-1
建设用地规划许可证编号	英黎编号2011013号	建设工程规划许可证编号	英黎编号2012091
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	47225.24	总投资(万元)	5000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积47225.24平方米，其中一期建设A1、A2两幢各十八层商住楼，建筑面积为15100.51平方米，二期建设B1、B2、B3、C1四幢各十八层商住楼，建筑面积为32124.73平方米，地下室1层，建筑面积为4141.68平方米。		
重点项目	否	工程用途	商住楼
计划开工	2020年05月15日	计划竣工	2021年09月27日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

## 英德市中誉房地产开发有限公司滨江轩

广东省-清远市-英德市

项目编号	4418812004300004	省级项目编号	4418812004270101
建设单位	英德市中誉房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	58465271-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	47225.24	总投资(万元)	5000
立项级别	区县级	立项文号	英发改资(2013)155号



项目地址：黎溪镇派出所背后、林海工业园南面和黎溪镇十区。

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    **参与单位及相关负责人**    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	万锦建设集团有限公司	[REDACTED]	[REDACTED]	130283*****19
监理企业	万锦建设集团有限公司	[REDACTED]	[REDACTED]	510223*****13
监理企业	深圳群伦项目管理有限公司	[REDACTED]	[REDACTED]	433002*****14
监理企业	深圳群伦项目管理有限公司	[REDACTED]	[REDACTED]	422426*****65
勘察企业	核工业广州工程勘察院	[REDACTED]	[REDACTED]	431081*****72
设计企业	广东省建筑设计院有限公司	[REDACTED]	[REDACTED]	440104*****32
施工企业	广东金华城建设集团有限公司	91440904699764468Q	许春华	440923*****3X

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许春华 社保电脑号：815527465 身份证号码：44092319870821703X 页码：1  
参保单位名称：深圳市明鑫建设投资有限公司 单位编号：31003831 单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人文	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	06	31003831	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523.0	*27.48	3523	*28.16	7.05
2024	07	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523	28.16	7.05
合计			1056.9	563.68			194.26	64.76		64.76			62.71	56.36			14.1

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5c124bc7a3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31003831 单位名称 深圳市明鑫建设投资有限公司





企业信用信息认证



格兰德  
saas.x315.com

# 企业信用认证证书

深圳市明鑫建设投资有限公司

统一社会信用代码: 91440803MA564JWA0F



根据格兰德信用评价标准, 评定贵公司为:

**AAA级质量服务诚信单位**

证书编号: XY327391291928588

有效期限: 2022-10-08 至 2025-10-07

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



# 企业信用认证证书

深圳市明鑫建设投资有限公司

统一社会信用代码: 91440803MA564JWA0F



根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

**AAA级诚信供应商**

证书编号: XY327371291928588

有效期限: 2022-10-08 至 2025-10-07

查验网址: saas.x315.com/certification  
(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德  
saas.x315.com

# 企业信用认证证书

深圳市明鑫建设投资有限公司

统一社会信用代码: 91440803MA564JWA0F



经审核，贵单位积极参与企业信用体系建设和实施，规范合同管理，完善企业信用管理制度，评定为：

## AAA级重合同守信用企业

证书编号: XY327341291928588

有效期限: 2022-10-08 至 2025-10-07

查验网址: [saas.x315.com/certification](http://saas.x315.com/certification)  
(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码  
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构  
全面信用风险管理体系服务商  
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

姓名	李秀芳	性别	女	出生年月	1981.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师（建筑工程）、工程技术人才-工程师-中级	
毕业学校及专业	西南大学	毕业时间		2006.09	
现任职务	项目技术负责人				
参加工作时间	2006	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1、碧桂园·天玺				
	2、九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目				

注：后附相关证明材料。



李秀芳 04121

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034110340000034111103551  
File No.

姓名: 李秀芳  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1981年9月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年9月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年5月21日  
Issued on



普通高等学校

# 毕业证书



学生李秀芳 性别女, 一九八一年九月二十六日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校**农业建筑环境与能源工程专业**四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西南大学

校(院)长: 王小佳

证书编号: 106351200605005579

二〇〇六年六月三十日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：李秀芳

性别：女

出生日期：1981年09月26日

注册编号：粤1432015201614724

聘用企业：深圳市明鑫建设投资有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：李秀芳

签名日期：2024.7.18





在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

## 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李*芳	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	431*****1142	证书编号	B08143010100000038
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2014-09-27
评审机构	以考代评	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

## 核验查询

姓名	<input type="text" value="李秀芳"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
----	----------------------------------	--------	--------------------------------------



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 碧桂园·天玺

福建省-宁德市

项目编号	3509001804220102	省级项目编号	3509811806130101
建设单位	福安政旺置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA31J4U09
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84092.9	总投资(万元)	15759.07
立项级别	区县级	立项文号	闽发改备[2018]J02111



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3509001804220102
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-宁德市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	闽发改备[2018]J02111	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	福安政旺置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA31J4U09

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 碧桂园·天玺

福建省-宁德市

项目编号	3509001804220102	省级项目编号	3509811806130101
建设单位	福安政旺置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA31J4U09
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84092.9	总投资(万元)	15759.07
立项级别	区县级	立项文号	闽发改备[2018]J02111



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	福安政旺置业有限公司			352229*****17
监理企业	广通建设集团有限公司			350104*****49
监理企业	福州市广通工程咨询有限公司			350104*****49
勘察企业	福建省泉州工程勘察院		--	--
勘察企业	福建省泉州工程勘察院			610113*****37
设计企业	福建众合开发建筑设计院		--	--
设计企业	福建众合开发建筑设计院有限公司			510212*****19
施工企业	湖南大中建筑工程有限公司			430103*****35
施工企业	湖南大中建筑工程有限公司	184979347	李秀秀	431026*****42

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401121908300003	省级项目编号	4401121908290102
建设单位	广州市时代红卫投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	569796242
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	611117	总投资(万元)	621230.17
立项级别	区县级	立项文号	--



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4401121908300003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	广州市时代红卫投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	569796242

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

九龙镇红卫村(一、二社)旧村改造融资区建设项目

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401121908300003	省级项目编号	4401121908290102
建设单位	广州市时代红卫投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	569796242
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	611117	总投资(万元)	621230.17
立项级别	区县级	立项文号	--



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东远顺建设监理有限公司	4401121908300003	李秀芳	430402*****27
监理企业	广东远顺建设监理有限公司	4401121908300003	李秀芳	430402*****27
监理企业	广州联惠建设监理有限公司	4401121908300003	李秀芳	430922*****10
监理企业	广州联惠建设监理有限公司	4401121908300003	李秀芳	431124*****17
勘察企业	广东省工程勘察院	4401121908300003	李秀芳	--
勘察企业	广东省工程勘察院	4401121908300003	李秀芳	440111*****59
设计企业	广州瀚华建筑设计有限公司	4401121908300003	李秀芳	--
设计企业	广州瀚华建筑设计有限公司	4401121908300003	李秀芳	440106*****33
设计企业	广东新广厦建筑设计咨询有限公司	4401121908300003	李秀芳	--
设计企业	广东新广厦建筑设计咨询有限公司	4401121908300003	李秀芳	370303*****15
施工企业	广东永盛建筑工程有限公司	4401121908300003	李秀芳	440526*****11
施工企业	广东永盛建筑工程有限公司	91440904195171896D	李秀芳	431026*****42

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秀芳 社保电脑号：812921521 身份证号码：431026198109261142  
参保单位名称：深圳市明鑫建设投资有限公司 单位编号：31003831

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	06	31003831	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523.0	27.48	3523.0	*28.18	7.05
2024	07	31003831	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	27.48	3523.0	28.18	7.05
合计			1056.9	563.68			194.26	64.76			64.76		62.71	36.36			14.1

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b5c1243963a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31003831 单位名称 深圳市明鑫建设投资有限公司

