

标段编号：2403-440305-04-01-774084001005

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2024年09月05日

资信标相关证明文件请往后几页查阅

资信标相关证明文件请往后几页查阅

资信标相关证明文件请往后几页查阅

资信标相关证明文件请往后几页查阅

1、投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	法定代表人姓名	王武烈
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	注册类专业人员规模	一级建造师： 40 人 二级建造师： 21 人 其它注册人员： 10 人
		项目经理资格类别及等级	注册建造师、二级
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>566.345408</u> 万元 2022 年： <u>788.049041</u> 万元 2023 年： <u>865.448170</u> 万元 平均值： <u>2219.842619</u> 万元		

注：后附相关证明材料。

1) 投标人的资质情况、注册类专业人员规模

资质情况



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期至: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 电力工程施工总承包三级
环保工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
机电工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年11月29日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00049-2013

单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

许可类别和等级: 承装类三级、承修类三级、
承试类四级

有效期限自 2019 年 11 月 26 日始

至 2025 年 11 月 25 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00049-2013(2/2)

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事
承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

许可类别和等级: 承装类三级、承修类三级、承试类四级

有效期限: 自 2019 年 11 月 26 日始

至 2025 年 11 月 25 日止



许可机关(盖章)
2020年12月07日

承装(修、试)电力设施许可证使用规定

一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装
(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、
出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、
试)电力设施许可证。

二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持
证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装
(修、试)电力设施许可证。

三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,
持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》
的规定申请变更。

四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前 30 日
向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应
当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。



工程 设计 资质 证书

证书编号: A144020069

有效期: 至2027年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

发证机关



2023年12月29日

No.AZ 0407670

企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区景田路圣宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		
建立时间	2008年12月10日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300682036851P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020069-6/1		
有效期	至2027年03月21日		
法定代表人	王武烈	职务	总经理
单位负责人	王武烈	职务	总经理
技术负责人	徐翠媚	职称或执业资格	建筑装饰施工高级 工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144020069 原设计证书发证日期: 2016年01月06日		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。



2023年12月29日

No.AF 0494984

注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李康林	440106197*****59	二级注册造价工程师	B21214400002108	土建
2	谭淼泓	440883199*****29	二级注册造价工程师	B21214400002310	土建
3	徐强	421125199*****30	二级注册造价工程师	B21224400004419	土建
4	林忆君	445122199*****27	二级注册造价工程师	B21224400004693	土建
5	林德斌	440582199*****16	二级注册造价工程师	B21244400015857	土建
6	江玟	421126199*****20	二级注册造价工程师	B24224400004096	安装
7	杜红	511325199*****2X	二级注册造价工程师	B24234400013915	安装
8	李建军	420103197*****39	一级注册造价工程师	B11234400021702	土建
9	陈海龙	450521198*****10	一级注册造价工程师	B14214400008584	安装
10	李康林	440106197*****59	二级注册建造师	粤2442006200802218	建筑工程
11	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	建筑工程
12	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	市政公用工程
13	肖志中	422421197*****54	二级注册建造师	粤2442007201000203	建筑工程
14	柯颖锋	440803197*****1X	二级注册建造师	粤2442010201102057	建筑工程
15	卫泳岐	142625198*****38	二级注册建造师	粤2442013201305165	机电工程

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	李新发	441424198*****30	二级注册建造师	粤2442015201503608	建筑工程			
17	李新发	441424198*****30	二级注册建造师	粤2442015201503608	水利水电工程			
18	刘木星	362331199*****10	二级注册建造师	粤2442016201607177	水利水电工程			
19	王汉林	440184199*****36	二级注册建造师	粤2442019202000097	建筑工程			
20	邱军	510902198*****94	二级注册建造师	粤2442019202006319	水利水电工程			
21	柯颖慧	440523198*****26	二级注册建造师	粤2442020202110823	建筑工程			
22	廖欢	360730198*****14	二级注册建造师	粤2442021202121583	市政公用工程			
23	杜红	511325199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202121696	机电工程			
24	黄蓉	430481199*****02	二级注册建造师	粤2442021202121785	建筑工程			
25	江玟	421126199*****20	二级注册建造师	粤2442021202121804	建筑工程			
26	罗刚	511323198*****71	二级注册建造师	粤2442021202121897	建筑工程			
27	王停	430104197*****1X	二级注册建造师	粤2442021202130469	水利水电工程			
28	曾放	420106196*****71	二级注册建造师	粤2442021202201071	建筑工程			
29	林毓升	441581199*****71	二级注册建造师	粤2442021202202369	建筑工程			
30	林蔚	440821196*****30	二级注册建造师	粤2442021202307637	建筑工程			

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	邹天山	220104196*****72	一级注册建造师	粤1442006200804440	机电工程			
47	刘兴华	612102197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805285	建筑工程			
48	张罗	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	机电工程			
49	张罗	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	建筑工程			
50	温日平	441900196*****73	一级注册建造师	粤1442006201015571	建筑工程			
51	代远山	420802197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118652	机电工程			
52	杨杰	420802197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118655	建筑工程			
53	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	机电工程			
54	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	建筑工程			
55	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	机电工程			
56	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	建筑工程			
57	李建军	420103197*****39	一级注册建造师	粤1442013201528280	建筑工程			
58	喻强军	421302198*****15	一级注册建造师	粤1442015201530221	机电工程			
59	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	建筑工程			
60	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	市政公用工程			

共 83 条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往

4

页



深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	马昌浩	430502197*****1X	一级注册建造师	粤1442015201633045	机电工程
62	杨厚安	430111198*****15	一级注册建造师	粤1442015201637132	建筑工程
63	雷龙平	360122197*****19	一级注册建造师	粤1442016201739382	机电工程
64	宋军军	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442017201848138	建筑工程
65	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	建筑工程
66	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	市政公用工程
67	周学志	413024197*****34	一级注册建造师	粤1442018201907843	建筑工程
68	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	机电工程
69	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	建筑工程
70	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	市政公用工程
71	尹菊红	430422198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005841	建筑工程
72	庄智丰	445222199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205983	建筑工程
73	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	建筑工程
74	廖欢	360730198*****14	一级注册建造师	粤1442022202301702	建筑工程
75	林德斌	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442022202302528	建筑工程

共 83 条

2) 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明

年份	纳税额（万元）	备注
2021 年	566.345408	部分纳税明细
2022 年	788.049041	部分纳税明细
2023 年	865.448170	部分纳税明细
平均值（万元）	739.947540	部分纳税明细
近三年累计纳税额 （万元）	2219.842619	部分纳税明细

2021 年年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕106063号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	229,870.23	0
2	企业所得税	390,280.23	0
3	印花税	106,327.9	0
4	教育费附加	98,515.82	0
5	增值税	3,283,860.39	0
6	地方教育附加	65,677.21	0
7	残疾人就业保障金	65,588.27	0
8	其他收入	63,600	0
合 计		4,303,720.05	0
其中, 自缴税款		4,010,338.75	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年440,107.36元, 2020年2,440,303.69元, 2021年1,423,309元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201192613114435



2021 年全国部分地区纳税明细表

序号	区域	已预缴增值 税款	企业所得 税	个人所得 税	城建税	教育费附 加	地方教育 费附加	印花税	税额合计
1	全国	201834.86	20183.49		14128.44	6055.05	4036.70		246238.54
2	全国	16880.73	1688.07		1181.65	506.42	337.61		20594.48
	全国	14128.44	1412.84		988.99	423.85	282.57		17236.69
3	全国	35333.40	3533.34		2473.34	1060.00	706.67		43106.75
	全国								0.00
4	全国	7345.14	2018.92		514.16	220.35	146.90		10245.47
5	全国	4493.15	999.77		314.52	134.79	89.86		6032.09
6	全国	10471.78	1047.18		523.59	314.15	209.44		12566.14
7	全国	4496.18	449.62		314.73	134.89	89.92		5485.34
8	全国	26805.96	2680.60		1876.42	804.18	536.12		32703.28
9	全国	1470.59	147.06		73.53	44.12	29.41		1764.71
10	全国	108617.22	10861.72		7603.21	3258.52	2172.34		132513.01
	全国								0.00
11	全国	39305.55	6022.30		2751.39	1179.17	786.11		50044.52
	全国								0.00
12	全国	6318.25			315.91	189.55	126.37		6950.08
13	全国	25454.01	2545.40		1781.78	763.62	509.08		31053.89
14	全国	4998.87	499.89		349.92	149.97	99.98		6098.63
15	全国	70880.54	11763.65		3544.03	2126.42	1417.61		89732.25
16	全国	5504.59	550.46		385.32	165.14	110.09		6715.60
17	全国	8068.27	806.83		564.78	242.05	161.37	121.02	9964.32
18	全国	4747.51	792.18		332.33	142.43	94.95		6109.40
19	全国	5504.59	550.46		385.32	165.14	110.09		6715.60
20	全国	11009.17	1100.92		770.64	330.28	220.18		13431.19
21	全国	4623.34	774.26		323.63	138.7	92.47		5952.40
22	全国	2394.57			83.81	35.92	23.94		2538.24
23	全国	17864.26	1786.43		1250.50	535.93	357.29		21794.41

24	全国	18968.79	1896.88		1327.82	569.06	379.38		23141.93
25	全国	2229.49	222.95		156.06	66.88	44.59		2719.97
26	全国	3388.4	338.84		237.19	101.65	67.77		4133.85
27	全国	30991.17	3099.12		2169.38	929.74	619.82		37809.23
28	全国	28904.55	2890.46		2023.32	867.14	578.09		35263.56
29	全国	8704.35	870.44		609.3	261.13	174.09		10619.31
30	全国	29642.58	2964.26		2074.98	889.28	592.85		36163.95
31	全国	44380.79	4438.08		3106.66	1331.42	887.62		54144.57
32	全国	12130.28	1213.03		606.51	363.91	242.61		14556.34
33	全国	9286.24	928.62		650.04	278.59	185.72		11329.21
34	全国	13162.23	1316.22		921.36	394.87	263.24		16057.92
35	全国	21103.24	2110.32		1477.23	633.10	422.06		25745.95
36	全国	45747.85	4574.79		3202.35	1372.44	914.96		55812.39
37	全国	2055.05	366.97		143.85	61.65	41.10		2668.62
38	全国	20326.44	2032.64		1422.85	609.79	406.53		24798.25
39	全国	18849.33	1884.93		1319.45	565.48	376.99		22996.18
	全国								0.00
40	全国	26246.70	2624.67		1837.27	787.40	524.93		32020.97
41	全国	6367.22	636.72		445.71	191.02	127.34		7768.01
42	全国	2935.78	293.58		205.50	88.07	58.72		3581.65
43	全国	24043.88	2404.39		1683.07	721.32	480.88		29333.54
44	全国	16837.47	2590.26		841.87	505.12	336.75		21111.47
	全国								0.00
45	全国	18348.62	1834.86		1284.40	550.46	366.97		22385.31
46	全国	481.13	48.11		33.68	14.43	9.62		586.97
47	全国	14633.60	1463.36		1024.35	439.01	292.67		17852.99
48	全国	3186.73	520.51		223.07	95.60	63.73		4089.64
49	全国	5507.43	1009.46		385.52	165.22	110.15		7177.78
50	全国	111305.09	11130.51		7791.36	3339.15	2226.10		135792.21

51	全国	2517.27	686.79		176.21	75.52	50.35		3506.14
52	全国	1842.21			128.95	55.27	36.84		2063.27
53	全国	5942.40			415.97	178.27	118.85		6655.49
54	全国	44097.93	4409.79		3086.86	1322.94	881.96		53799.48
55	全国	3205.30			224.37	96.16	64.11		3589.94
56	全国	8573.80	857.38		600.17	257.21	171.48		10460.04
57	全国	49313.79			3451.97	1479.41	986.28		55231.45
58	全国	19628.44	1962.84		1373.99	588.85	392.57		23946.69
59	全国	6163.63	946.64		431.45	184.91	123.27		7849.90
60	全国	25024.04	2502.40		1251.20	750.72	500.48		30028.84
	全国								0.00
61	全国	24656.89			1725.98	739.71	493.14		27615.72
62	全国	178754.21	17875.42		12512.79	5362.63	3575.08		218080.13
63	全国	11599.13	1657.02		811.94	347.97	231.98		14648.04
64	全国	32277.78	3227.78		1129.72	484.16	322.78		37442.22
65	全国	164.41	16.44		11.51	4.93	3.29		200.58
66	全国	255.22	25.52		17.87	7.66	5.1		311.37
67	全国	29908.26	2990.83		2093.58	897.25	598.17		36488.09
68	全国	25099.82	2509.98		1756.99	752.99	502.00		30621.78
69	全国	917.43	91.74		64.22	27.52	18.35		1119.26
70	全国	7086.19	708.62		496.03	212.59	141.72		8645.15
71	全国	18348.62	1834.86		1284.4	550.46	366.97		22385.31

72	全国	36828.88	3682.89		2578.02	1104.87	736.58		44931.24
73	全国	91743.12	9174.31		6422.02	2752.29	1834.86		111926.60
74	全国	5986.53	598.65		419.06	179.60	119.73		7303.57
75	全国	3247.71	324.77		227.34	97.43	64.95		3962.20
76	全国	15964.66	1596.47		1117.53	478.94	319.29		19476.89
77	全国	56037.59	5603.76		3922.63	1681.13	1120.75		68365.86
	全国								0.00
78	全国	19330.26	1933.03		1353.12	579.91	386.61		23582.93
79	全国	2788.99	278.90		195.23	83.67	55.78		3402.57
80	全国	43147.33	4314.73		3020.31	1294.42	862.95		52639.74
81	全国	47715.10	4771.51		2385.76	1431.45	954.30		57258.12
82	全国	128440.37	12844.04		8990.83	3853.21	2568.81		156697.26
83	全国	13929.36	1392.94		975.06	417.88	278.59		16993.83
84	全国	9058.08	603.87		634.07	271.74	181.16		10748.92
85	全国	9174.31	917.43		642.20	275.23	183.49		11192.66
86	全国	50262.88	7180.41		3518.40	1507.89	1005.26		63474.84
87	全国	4073.97	407.40		285.18	122.22	81.48		4970.25
	全国	454.62	45.46		31.82	13.64	9.09		554.63
88	全国	10769.88	1076.99		753.89	323.10	215.40		13139.26
89	全国	14752.29	1475.23		1032.66	442.57	295.05		17997.80
	全国								0.00
90	全国	5892.43	589.24		412.47	176.77	117.85		7188.76
91	全国	18572.48	1857.25		1300.07	557.17	371.45		22658.42
92	全国	28246.08	2824.61		1977.23	847.38	564.92		34460.22
93	全国	221.45	22.14		15.50	6.64	4.43		270.16
	全国	3.34	0.33		0.23	0.10	0.07		4.07
94	全国	1834.86	183.49		128.44	55.05	36.7		2238.54
95	全国	50613.57	5061.36		3542.95	1518.41	1012.27		61748.56
96	全国	48828.22	4882.82		3417.98	1464.85	976.56		59570.43

97	全国	252154.29	36502.74		17650.80	7564.63	5043.09		318915.55
98	全国	294.84	29.48		20.64	8.85	5.90		359.71
	全国	5.11	0.51		0.36	0.15	0.10		6.23
99	全国	230.73	23.07		16.15	6.92	4.61		281.48
	全国	2.92	0.29		0.20	0.09	0.06		3.56
100	全国	73394.5	7339.45		5137.62	2201.84	1467.89		89541.30
101	全国	4124.34	412.43		288.70	123.73	82.49		5031.69
102	全国	28845.66	2884.57		2019.20	865.37	576.91		35191.71
103	全国	14942.93	1494.29		1046.01	448.29	298.86		18230.38
104	全国	5232.69	523.27		366.29	156.98	104.65		6383.88
105	全国	48103.38	0.00		3367.24	1443.10	962.07		53875.79
106	全国	49568.66	4956.87		3469.81	1487.06	991.37		60473.77
107	全国	5946.06	594.61		416.22	178.38	118.92		7254.19
108	全国	24130.61	2413.06		1689.14	723.92	482.61		29439.34
109	全国	31743.16	14366.98		2222.02	952.29	634.86		49919.31
110	深圳 2023 年								2071850.17
合 计		2930330.41	315410.07	0.00	200092.66	87389.86	58259.89	121.02	5663454.08

2022 年年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1570971号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	99,658.15	0
2	企业所得税	149,165.84	0
3	印花税	115,209.02	0
4	车船税	1,530	0
5	教育费附加	42,710.64	0
6	增值税	1,417,837.98	0
7	地方教育附加	28,473.76	0
8	残疾人就业保障金	73,126.28	0
9	其他收入	64,140	0
10	车辆购置税	166,460.18	0
合 计		2,158,311.85	0
其中, 自缴税款		1,949,861.17	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年190,236.14元, 2022年1,968,075.71元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212204456466474



2022 年全国部分地区纳税明细表

序号	区域	已预缴增值税款	企业所得税	个人所得税	城建税	教育费附加	地方教育费附加	印花税	税额合计
1	全国	9845.64	984.56		689.19	295.37	196.91		12011.67
2	全国	131541.48	13154.15		9207.90	3946.24	2630.83	2150.70	162631.3
3	全国	32676.11	3267.61		2287.33	980.28	653.52	534.30	40399.15
4	全国	2752.29	917.43		192.66	82.57	55.05		4000
5	全国	18235.27	1823.53		1276.47	547.06	364.71		22247.04
6	全国	16007.26	1600.73		1120.51	480.22	320.15		19528.87
7	全国	2605.37	260.54		182.38	78.16	52.11	39.10	3217.66
8	全国	14804.72	2471.30		1036.33	444.14	296.09	404.10	19456.68
9	全国	11217.76	7543.79		785.24	336.53	224.36	2907.10	23014.78
10	全国	31743.83	3174.38		2222.07	952.31	634.88		38727.47
11	全国	16845.87	1684.59		842.29	505.38	336.92	275.40	20490.45
12	全国	14000.00	1400.00		980.00	420.00	280.00		17080
13	全国	45871.56	4587.16		3211.01	1376.15	917.43	750.00	56713.31
14	全国	3413.63	568.94		238.95	102.41	68.27		4392.2
15	全国	23149.84	3858.31		1620.49	694.50	463.00		29786.14
16	全国	20751.28	2075.13		1452.59	622.54	415.03		25316.57
17	全国	5623.07	562.31		393.61	168.69	112.46		6860.14
18	全国	36162.64	3616.26		2531.38	1084.88	723.25	591.30	44709.71
19	全国	3669.72	366.97		256.88	110.09	73.39	60.00	4537.05
20	全国	8961.72	896.17		627.32	268.85	179.23	146.50	11079.79
21	全国	50580.06	5058.01		3540.60	1517.40	1011.60		61707.67
22	全国	78961.65	7896.16	18616.50	5527.32	2368.85	1579.23		114949.71
23	全国	460.84	46.08		32.26	13.83	9.22		562.23
24	全国	652.84	65.28		45.70	19.59	13.06		796.47
25	全国	5495.10	549.51		384.66	164.85	109.90	89.80	6793.82
26	全国	9120.30	912.03		273.61	182.41	456.02		10944.37
27	全国	11926.61	1192.66		834.86	357.80	238.53	195.00	14745.46
28	全国	7771.60	777.16		544.01	233.15	155.43	127.10	9608.45
29	全国	73394.50	7339.45		5137.62	2201.84	1467.89		89541.3
30	全国	36153.65	3615.36		2530.76	1084.61	723.07		44107.45
31	全国	37708.57	2513.90		1885.43	1131.26	754.17	388.40	44381.73
32	全国	6438.95	643.89		450.73	193.17	128.78	111.00	7966.52
33	全国	14699.54	1469.95		1028.97	440.99	293.99		17933.44
34	全国	6972.48	697.25		488.07	209.17	139.45		8506.42
35	全国	5192.66	519.27		363.49	155.78	103.85		6335.05
36	全国	34357.80	3435.78		1717.89	1030.73	687.16	802.50	42031.86
37	全国	2340.95	388.22		163.87	70.23	46.82	63.50	3073.59
38	全国	29547.21			2068.30	886.42	590.94		33092.87
39	全国			334.50					334.5
40	全国	10207.04	1020.70		714.49	306.21	204.14		12452.58
41	全国	1320.77	132.08		92.45	39.62	26.42	21.60	1632.94

42	全国	41654.44	4165.44		2915.81	1249.63	833.09		50818.41
43	全国	27522.94	2752.29		1926.61	825.69	550.46		33577.99
44	全国	32641.03	3264.10		2284.87	979.23	652.82	1849.60	41671.65
45	全国	2161.66	216.17		151.32	64.85	43.23		2637.23
46	全国	55734.94	5573.49		3901.45	1672.05	1114.70	911.30	68907.93
47	全国	70122.38	7012.24	471.84	4908.57	2103.67	1402.45		86021.15
48	全国	1135.03	113.50		79.45	34.05	22.70	18.60	1403.33
49	全国	39320.39	3447.04		2752.42	1179.61	786.41	405.00	47890.87
50	全国	23853.21	2385.32		1669.72	715.60	477.06	390.00	29490.91
51	全国	30574.10	3057.41		2140.19	917.22	611.48		37300.4
52	全国	754.25	75.42		52.80	22.63	15.09	13.20	933.39
53	全国	116572.46	11657.25		8160.07	3497.17	2331.45		142218.4
54	全国	3647.98	364.80		255.36	109.44	72.96		4450.54
55	全国	8992.37	899.24		629.47	269.77	179.85		10970.7
56	全国	53634.32	5363.43		3754.40	1609.03	1072.69		65433.87
57	全国	17396.10	1739.61		1217.73	521.88	347.92		21223.24
58	全国	33795.11	6737.31		2365.66	1013.85	675.90		44587.83
59	全国	2036.70	203.67		142.57	61.10	40.73		2484.77
60	全国	25734.73	2573.47		1801.43	772.04	514.69	420.80	31817.16
61	全国	824.44	82.44		41.22	24.73	16.49		989.32
62	全国	112698.24	11269.82	6634.54	7888.88	3380.95	2253.96		144126.39
63	全国	2912.81	485.47		203.90	87.38	58.26	90.00	3837.82
64	全国			334.50					334.5
65	全国	3211.01	321.10		224.77	96.33	64.22		3917.43
66	全国	112055.08	11205.51	17361.21	7843.86	3361.65	2241.10		154068.41
67	全国	1376.15	137.61		96.33	41.28	27.52	75.00	1753.89
68	全国	4441.22	444.12		222.06	133.24	88.82		5329.46
69	全国	36334.26	3633.43		2543.40	1090.03	726.69		44327.81
70	全国	41834.86			2928.44	1255.05	836.70		46855.05
71	全国	5177.48	862.91		362.42	155.32	103.55		6661.68
72	全国		4183.49					684.00	4867.49
73	全国		2195.09						2195.09
75	全国	22201.83	2220.18		1554.13	666.05	444.04		27086.23
76	全国	55045.87	5504.59		3853.21	1651.38	1100.92		67155.97
77	全国	18833.24	1883.32		1318.33	565.00	376.66	307.90	23284.45
78	全国	12344.89	2060.18		617.24	370.35	246.90	336.80	15976.36
79	全国	23045.87	2304.59		1613.21	691.38	460.92		28115.97
80	全国	4359.96	436.00		305.20	130.80	87.20		5319.16
81	全国	11973.06	1197.31		838.11	359.19	239.46		14607.13
82	全国	85919.93	8591.99		6014.40	2577.60	1718.40		104822.32
83	全国	2325.54	232.55		162.79	69.77	46.51	39.00	2876.16
84	全国	36598.49	3659.85		2561.89	1097.95	731.97		44650.15
85	全国	88786.74	8878.67		6215.07	2663.60	1775.73		108319.81
86	全国	73394.50	7339.45		5137.62	2201.84	1467.89		89541.3
87	全国	21981.65	2198.16		1538.72	659.45	439.63		26817.61

88	全国	76020.15	7602.01		5321.41	2280.60	1520.40		92744.57
89	全国	14435.25	1443.52		505.23	216.53	144.35		16744.88
90	全国	3148.27	343.16		220.38	94.45	62.97		3869.23
91	全国	3777.33	411.73		264.41	113.32	75.55		4642.34
92	全国	1537.12	153.71		107.60	46.11	30.74		1875.28
93	全国	57403.92	5740.39		4018.27	1722.12	1148.08		70032.78
94	全国	1376.15	137.61		96.33	41.28	27.52		1678.89
95	全国	128440.37	12844.04		8990.83	3853.21	2568.81		156697.26
96	全国	13389.97	1999.55		937.30	401.70	267.80	326.93	17323.25
97	全国	23853.21	2385.32		1669.72	715.60	477.06	390.00	29490.91
98	全国	4682.68			327.79	140.48	93.65		5244.6
99	全国	78874.86	7887.49		5521.24	2366.25	1577.50		96227.34
100	全国	7163.21	716.32		501.42	214.90	143.26		8739.11
101	全国	13288.29	1328.83		930.18	398.65	265.77		16211.72
102	全国	8094.53	809.45		566.62	242.84	161.89		9875.33
103	全国	3829.62	382.96		268.07	114.89	76.59		4672.13
104	全国	11596.33	1159.63		579.82	347.89	231.93		13915.6
105	全国	79577.55	7957.76		5570.43	2387.33	1591.55		97084.62
106	全国	131491.79	13149.18		9204.43	3944.75	2629.84		160419.99
107	全国	155152.15	15515.21		10860.65	4654.56	3103.04		189285.61
108	全国	195464.29	19546.43		13682.50	5863.93	3909.29		238466.44
109	全国	59489.51	5948.95		4164.27	1784.69	1189.79		72577.21
110	全国	20688.62	2068.86		1034.43	620.66	413.77		24826.34
111	全国	51042.82	8553.82		3573.00	1531.28	1020.86		65721.78
112	全国	36137.61	3613.76		2529.63	1084.13	722.75		44087.88
113	全国	2023.63	202.36		141.65	60.71	40.47		2468.82
114	全国	63584.96	6358.50		4450.95	1907.55	1271.70		77573.66
115	全国	7339.45	733.94		513.76	220.18	146.79		8954.12
116	全国	109.86	10.99		7.69	3.30	2.20		134.04
117	全国	9259.41	925.94		648.16	277.78	185.19		11296.48
118	全国	7083.04	708.30		495.81	212.49	141.66		8641.3
119	全国	10821.16	1999.55		757.48	324.63	216.42	326.93	14446.17
120	全国	242201.83	24220.18		16954.13	7266.05	4844.04		295486.23
121	全国	1807.29	180.73		126.51	54.22	36.15		2204.9
122	全国	9615.28	961.53		673.07	288.46	192.31		11730.65
123	全国	23864.25	4037.80		1670.50	715.93	477.29	660.18	31425.95
124	全国		4587.16					750.00	5337.16
125	全国	13133.51	1313.35		919.35	394.01	262.67		16022.89
126	全国	37686.53	3768.65		2638.06	1130.60	753.73		45977.57
127	全国	73963.03	7396.30		5177.41	2218.89	1479.26		90234.89
128	全国	28221.54	2822.15		1975.51	846.65	564.43		34430.28
129	全国	4283.92	428.39		299.87	128.52	85.68		5226.38
130	全国	692.66	69.27		48.49	20.78	13.85		845.05
131	全国	5621.82	562.18		281.09	168.65	112.44		6746.18
132	全国	5757.76	609.30		287.89	172.73	115.16		6942.84

133	全国	14317.76	1431.78		1002.24	429.53	286.36		17467.67
134	全国	3893.42	389.34		272.54	116.80	77.87		4749.97
135	全国	19617.80	1961.78		980.89	588.53	392.36		23541.36
136	全国	114.10	11.41		7.99	3.42	2.28		139.2
137	全国	9492.02	1499.66		664.44	284.76	189.84	245.19	12375.91
138	全国	17440.04	3028.41		1220.80	523.20	348.80	495.14	23056.39
139	全国	2882.32	508.42		201.76	86.47	57.65		3736.62
140	全国	90411.37	9041.14		6328.80	2712.34	1808.23		110301.88
141	全国	2816.48	281.65		197.15	84.49	56.33		3436.1
142	全国	15813.26	1581.33		790.66	474.40	316.27		18975.92
143	全国	97364.81	17075.93		6815.54	2920.94	1947.30		126124.52
144	全国	24420.49	4276.91		1709.43	732.61	488.41		31627.85
145	全国	2242.12	224.21		156.95	67.26	44.84		2735.38
146	全国	5504.59	1155.63		385.32	165.14	110.09		7320.77
147	全国	85317.34	8531.73		4265.87	2559.52	1706.35		102380.81
148	全国	22729.68	2272.97		1591.08	681.89	454.59		27730.21
149	全国	17666.69	1766.67		1236.67	530.00	353.33		21553.36
150	全国	3153.91	315.39		220.77	94.62	63.08		3847.77
151	全国	72622.40	4841.49		3631.12	2178.67	1452.45		84726.13
152	全国	90187.78	9018.78		6313.14	2705.63	1803.76		110029.09
153	全国	56037.59	5603.76		3922.63	1681.13	1120.75		68365.86
	深圳 2022 年								2158311.85
合 计		4619215.94	494430.28	43753.09	315603.92	138268.74	92513.62	18392.97	7880490.41

2023 年年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕96701号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	107,018.91	0
2	企业所得税	115,626.34	0
3	印花税	133,944.98	0
4	教育费附加	45,865.23	0
5	增值税	1,508,041.47	0
6	地方教育附加	30,576.84	0
7	残疾人就业保障金	70,296.4	0
8	其他收入	60,480	0
合 计		2,071,850.17	0
其中, 自缴税款		1,864,631.7	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年228,182.82元, 2023年1,843,667.35元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401161239055478



2023 年全国部分地区纳税明细表

序号	区域	已预缴增值税款	企业所得税	个人所得税	城建税	教育费附加	地方教育费附加	印花税	税额合计
1	全国	49541.28	4954.13		3467.89	1486.24	990.83		60440.37
2	全国								0.00
3	全国	36878.89	3687.89	7375.78	2581.52	1106.37	737.58		52368.03
4	全国	9219.72	921.97	1843.94	645.38	276.59	184.39		13091.99
5	全国	7680.46	1082.38		537.63	230.41	153.61	177.00	9861.49
6	全国	14257.30	1425.73		998.01	427.72	285.15		17393.91
7	全国	19325.42	1932.54		1352.78	579.76	386.51	316.00	23893.01
8	全国	271.78	27.18		19.02	8.15	5.44	4.40	335.97
9	全国	2313.06	231.31		161.91	69.39	46.26	37.80	2859.73
10	全国	2831.88	283.19		198.23	84.96	56.64	46.30	3501.20
11	全国	2315.59	231.56		162.09	69.47	46.31	37.90	2862.92
12	全国	1782.44			124.77	53.47	35.65		1996.33
13	全国	5159.57	515.96	1031.91	361.17	154.79	103.19		7326.59
14	全国	15682.22			784.11	470.47	313.64		17250.44
15	全国	383.63	38.36	76.73	26.85	11.51	7.67		544.75
16	全国	28268.50	4478.23		1978.80	848.06	565.37	1002.20	37141.16
17	全国	95412.84	9541.28		6678.90	2862.39	1908.26		116403.67
18	全国	4965.90	496.59	993.18	347.61	148.98	99.32	81.20	7132.78
19	全国	2332.32	233.23		163.26	69.97	46.65	38.10	2883.53
20	全国	29126.21	1941.75		2038.83	873.79	582.52	300.00	34863.10
21	全国	3930.28			275.12	117.91	78.61		4401.92
22	全国	8838.87	1533.29		618.72	265.17	176.78	250.70	11683.53
23	全国	5137.61	513.76		359.63	154.13	102.75		6267.88
24	全国	39667.26	3966.72	7933.46	2776.71	1190.01	793.35		56327.51
25	全国	7339.45	733.94		513.76	220.18	146.79	120.00	9074.12
26	全国	36123.83	3612.38		1806.19	1083.71	722.48		43348.59
27	全国								0.00
28	全国	110996.33	7399.76	14799.51	5549.82	3329.89	2219.93	1143.30	145438.54
29	全国	4603.36	460.34		322.24	138.10	92.07	75.30	5691.41
30	全国	19682.18	1968.22	3936.44	984.11	590.47	393.64	1072.70	28627.76
31	全国	52142.42	5214.24		3649.97	1564.27	1042.85		63613.75
32	全国	27522.94			1926.61	825.69	550.46	450.00	31275.70
33	全国	78012.18			5460.85	2340.37	1560.24		87373.64
34	全国	2212.69	221.27		154.89	66.38	44.25	36.20	2735.68
35	全国	7956.41	795.64		556.95	238.69	159.13	130.10	9836.92
36	全国	7339.44	733.94	1467.89	366.98	220.18	146.78	1342.30	11617.51
37	全国	2568.81	280.00		179.82	77.06	51.38	42.00	3199.07
38	全国	9174.31	917.43		642.20	275.23	183.49	150.00	11342.66
39	全国	31192.66	3119.27		2183.49	935.78	623.85	510.00	38565.05
40	全国	11953.20	1195.32		836.72	358.60	239.06		14582.90
41	全国	6983.95	698.40	1396.79	488.88	209.52	139.68	114.20	10031.42

42	全国	4148.03	414.80		290.36	124.44	82.96	62.20	5122.79
43	全国	73687.38	7368.74		5158.12	2210.62	1473.75	1204.80	91103.41
44	全国	31376.15			2196.33	941.28	627.52		35141.28
45	全国	18348.62	1834.86		1284.40	550.46	366.97		22385.31
46	全国								0.00
47	全国	12335.83	1233.58		863.51	370.07	246.72		15049.71
48	全国	3938.31	393.83		275.68	118.15	78.77		4804.74
49	全国	7792.35	779.24	1558.47	389.62	233.77	155.85		10909.30
50	全国	1834.86			128.44				1963.30
51	全国	2645.48	440.91		185.18	79.36	52.91		3403.84
52	全国	4639.57	463.96		324.77	139.19	92.79		5660.28
53	全国	55045.87	5504.59		3853.21	1651.38	1100.92		67155.97
54	全国		43.18					7.10	50.28
55	全国	1083.54	108.35	216.71	75.85	32.51	21.67		1538.63
56	全国	7908.83	790.88	1581.77	553.62	237.26	158.18		11230.54
57	全国	3968.22	661.37		277.78	119.05	79.36	108.10	5213.88
58	全国	286.31	28.63		20.04	8.59	5.73		349.30
59	全国	8625.02	862.50		603.75	258.75	172.50	141.00	10663.52
60	全国	165135.34	16513.53		11559.47	4954.06	3302.71		201465.11
61	全国	8662.90	866.29		606.40	259.89	173.26	141.60	10710.34
62	全国	34808.61	3480.86	6961.72	2436.60	1044.26	696.17		49428.22
63	全国	11724.38	1172.44		820.71	351.73	234.49		14303.75
64	全国	29728.03	2972.80	7432.01	1486.40	891.84	594.56	486.10	43591.74
65	全国	1655.30	165.53	331.06	115.87	49.66	33.11		2350.53
66	全国	42769.12	4276.91	8553.82	2993.84	1283.07	855.38	6415.40	67147.54
67	全国	1647.20	164.72	329.44	115.30	49.42	32.94		2339.02
68	全国	40.13	4.01	8.02	2.81	1.20	0.80		56.97
69	全国	86.31	8.63	17.26	6.04	2.59	1.73		122.56
70	全国	1322.28	132.23	264.46	92.56	39.67	26.45		1877.65
71	全国	11049.80			552.49	331.49	221.00		12154.78
72	全国	8905.39	890.54	2226.35	623.38	267.16	178.11	145.60	13236.53
73	全国	11821.84	1182.18		591.09	354.66	236.44		14186.21
74	全国	430.64	43.06		21.53	12.92	8.61		516.76
75	全国	85845.31	14307.55		6009.17	2575.36	1716.91		110454.30
76	全国	15246.00	1524.60		1067.22	457.38	304.92	249.30	18849.42
77	全国	25626.31	2562.63		1793.84	768.79	512.53		31264.10
78	全国	18348.62	1834.86		1284.40	550.46	366.97		22385.31
79	全国	64220.18	6422.02		4495.41	1926.61	1284.40		78348.62
80	全国	25519.48	2551.95	5103.90	1786.36	765.58	510.39		36237.66
81	全国	5052.88	505.29		353.70	151.59	101.06	82.60	6247.12
82	全国	34911.80	3805.39		1745.59	1047.36	698.23		42208.37
83	全国	29728.03	2972.80	7432.01	1486.40	891.84	594.56	486.10	43591.74
84	全国	45398.89	8901.74		3177.92	1361.97	907.98	8379.00	68127.50
85	全国	15765.59	8592.25		1103.59	472.97	315.31	257.80	26507.51
86	全国	23648.38			1655.39	709.45	472.97	386.70	26872.89

87	全国	1167.63	116.76		81.73	35.03	23.35		1424.50
88	全国	77064.22	7706.42		3853.21	2311.93	1541.28		92477.06
89	全国	72734.36	12117.78		5091.41	2182.03	1454.69		93580.27
90	全国	69030.48	6903.05		4832.13	2070.91	1380.61	3375.10	87592.28
91	全国								0.00
92	全国								0.00
93	全国	8262.57	826.26		413.13	247.88	165.25	330.10	10245.19
94	全国	4493.15	449.32		224.66	134.79	89.86	163.50	5555.28
95	全国	36598.49	3659.85		2561.89	1097.95	731.97		44650.15
96	全国	12250.54	1225.05		857.54	367.52	245.01		14945.66
97	全国	91743.12	9174.31		6422.02	2752.29	1834.86		111926.60
98	全国	17715.60	1771.56		1240.09	531.47	354.31	484.70	22097.73
99	全国	8939.85			625.79	268.20	178.80		10012.64
100	全国	6926.33	692.63		484.84	207.79	138.53		8450.12
101	全国	44072.92	4407.29		3085.10	1322.19	881.46	1167.60	54936.56
102	全国	2850.19	285.02		199.51	85.51	57.00	46.60	3523.83
103	全国	7275.41	1215.61		509.28	218.26	145.51	198.80	9562.87
104	全国	2934.43	29.22		205.41	88.03	58.69		3315.78
105	全国	23827.17	2382.72		1667.90	714.82	476.54		29069.15
106	全国	1978.02	197.80		138.46	59.34	39.56	56.40	2469.58
107	全国	14678.90	1467.89		1027.52	440.37	293.58	240.00	18148.26
108	全国	28528.90	2852.89		1997.02	855.87	570.58		34805.26
109	全国	46875.68	7812.61		3281.30	1406.27	937.51		60313.37
110	全国	35740.76	3574.08		2501.85	1072.22	714.82	1947.90	45551.63
111	全国	18348.62	1834.86		1284.40	550.46	366.97	300.00	22685.31
112	全国	55045.87	5504.59		3853.21	1651.38	1100.92		67155.97
113	全国	23010.16	2301.02		1610.71	690.30	460.20		28072.39
114	全国	9724.06	972.41		486.20	291.72	194.48		11668.87
115	全国	2487.57	248.76		174.13	74.63	49.75		3034.84
116	全国	1486.24	148.62		104.04	44.59	29.72		1813.21
117	全国	41406.64	6905.72		2898.46	1242.20	828.13		53281.15
118	全国	3669.72	366.97		256.88	110.09	73.39	60.00	4537.05
119	全国							40.70	40.70
120	全国	6383.03	638.30		446.81	191.49	127.66		7787.29
121	全国	52200.98	5220.10		2610.05	1566.03	1044.02		62641.18
122	全国	6817.73	681.77		477.24	204.53	136.35	111.50	8429.12
123	全国	14345.13	1434.51		1004.16	430.35	286.90	215.20	17716.25
124	全国	1387.67	138.77		97.14	41.63	27.75	22.70	1715.66
125	全国	91743.12	9174.31		6422.02	2752.29	1834.86		111926.60
126	全国	22893.58	2289.36		1602.55	686.81	457.87		27930.17
127	全国	1506.05	150.61		105.42	45.18	30.12	24.60	1861.98
128	全国	36598.49	3659.85		2561.89	1097.95	731.97		44650.15
129	全国	11913.58	1191.36		833.95	357.41	238.27		14534.57
130	全国	8422.02	842.20		589.54	252.66	168.44		10274.86
131	全国	24403.67	2440.37		1708.26	732.11	488.07	399.00	30171.48

132	全国	1208.72	120.87		84.61	36.26	24.17		1474.63
133	全国	6046.34	604.63		423.24	181.39	120.93		7376.53
134	全国	19818.69	1981.87	4954.67	990.93	594.56	396.37	324.00	29061.09
135	全国	25410.02	2541.00		1778.70	762.30	508.20	415.50	31415.72
136	全国	5504.59	550.46		385.32	165.14	110.09	90.00	6805.60
137	全国	14678.90	1467.89		1027.52	440.37	293.58	240.00	18148.26
138	全国	550.46	1816.51		38.53	16.51	11.01		2433.02
139	全国	12120.33	2019.37		848.42	363.61	242.41	330.20	15924.34
140	全国	13233.82	2204.12		926.37	397.01	264.68	360.40	17386.40
141	全国	947.95	94.79		66.36	28.44	18.96		1156.50
142	全国	1075.41	107.54		75.28	32.26	21.51		1312.00
143	全国	11543.89	1154.39		808.07	346.32	230.88		14083.55
144	全国	65395.80	6539.58		4577.71	1961.87	1307.92		79782.88
145	全国	8944.57	894.46		447.23	268.34	178.89		10733.49
146	全国	3585.96	358.60		251.02	107.58	71.72		4374.88
147	全国	41949.13	4194.91		2936.44	1258.47	838.98	685.90	51863.83
148	全国	3075.95	307.60		215.32	92.28	61.52	51.00	3803.67
149	全国	18167.13	1816.71		1271.70	545.01	363.34		22163.89
150	全国	2055.05	205.50		143.85	61.65	41.10		2507.15
151	全国	15569.66	3223.08		1089.88	467.09	311.39	527.00	21188.10
152	全国	2073.39	207.34		145.14	62.20	41.47		2529.54
153	全国	11229.36	1122.94		786.06	336.88	224.59		13699.83
154	全国	36598.49	3659.85		2561.89	1097.95	731.97		44650.15
155	全国	66055.05	6605.50		4623.85	1981.65	1321.10		80587.15
156	全国	14699.94	1469.99		1029.00	441.00	294.00		17933.93
157	全国								0.00
158	全国	28084.77	4037.83		1404.24	842.54	561.70	660.20	35591.28
159	全国	95751.78	9575.18		6702.62	2872.55	1915.04		116817.17
160	全国	6095.58	1050.47		426.69	182.87	121.91		7877.52
161	全国	8079.38	807.94		565.56	242.38	161.59	440.30	10297.15
162	全国	32041.52	5340.25		2242.91	961.25	640.83	873.10	42099.86
163	全国	2277.77	227.78		159.44	68.33	45.56	34.20	2813.08
164	全国	39798.18			2785.87	1193.95	795.96	650.70	45224.66
165	全国	9070.53	622.84		317.47	136.06	90.70		10237.60
166	全国	4762.91	788.22		333.40	142.89	95.26		6122.68
167	全国	25563.19	2556.32		1789.42	766.90	511.26		31187.09
	深圳 2021 年								4303720.05
合计		3460437.16	357460.34	87827.30	231435.47	103622.03	69081.35	40898.00	8654481.70

2、企业历史工程业绩

附表 2、企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	上海市黄浦区教育局校产管理站	主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震解雇和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮，具体为结构加固、 外立面修缮 、 屋面修缮 ，内部修缮和室外场地修缮等。	2020.10.27	2020 万元	/	
2	轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包	深圳地铁建设集团有限公司	建筑面积约 5500 平方米。项目对该楼进行翻新改造，包含拆除工程、 外立面改造 、内部装修、 屋顶防水工程 、指挥中心建设、机房搬迁、光纤铺设工程、室内环境污染指标检测和环境污染处理、白蚁防治等。	2020.10.15	1821 万元	2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖 2020 年度深圳市装饰工程金鹏奖 2021 年广东省建筑装饰工程安全文明	

						绿色工地	
3	区级人大代表之家项目 (EPC)	深圳市福田区人民代表大会常 务委员会办公室	建筑面积为 1441.63m²。主要建 设内容包括:加固工程、 外立面 改造 、室内改造及安装工程、智 能化工程、其他配套工程及设备 购置等。	2023. 4. 19	1221 万元	2023 年度 深圳市建 筑装饰工 程安全生 产与文明 施工优良 工地	
4	陈村镇青云小学北教学 楼、南教学楼、办公楼、 科学馆、体育馆加固修 缮工程	佛山市顺德区陈村镇青云小学	加固部分:砖墙拆除、抹灰拆除、 拆除门窗、土方工程、砌筑工程、 混凝土工程、钢筋工程、抹灰工 程、门窗工程、天棚工程、 屋面 及防水工程 、纤维布加固工程等; 安装部分:灯具拆除、线管安装、 灯具安装、给排水工程等	2023. 3. 11	990 万元	/	
5	南澳中心幼儿园南侧办 公楼扩班改造工程	深圳市大鹏新区建筑工务署	建筑面积约 1562 平方米, 主要 建设内容包括: 拆除 、加固、装 饰、电气、给排水、消防、弱电、 暖通及室外等工程。	2021. 2. 2	734 万元	/	

注：后附相关证明材料。

2.1、上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

报建号：1902HP0003

标段号：C01

上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

施工合同

发包单位：上海市黄浦区教育局校产管理站

承包单位：深圳市中深装建设集团有限公司

2019年11月 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市黄浦区教育局校产管理站

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程
2. 工程地点：上海市巨鹿路 334 号
3. 工程立项批准文号：黄发改投【2018】43 号。
4. 资金来源：上海市财政资金。
5. 工程内容：主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震解雇和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮，具体为结构加固、外立面修缮、屋面修缮，内部修缮和室外场地修缮等。
6. 工程承包范围：招标文件及工程量清单所示土建、安装及装饰等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 1 日。

计划竣工日期：2020 年 9 月 24 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零贰拾万肆仟元零捌分（¥20204000.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾陆万叁仟贰佰贰拾肆元玖角 (¥263224.9元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰捌拾叁万玖仟玖佰元整 (¥3839900元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) 人工费

人民币 (大写) 贰佰伍拾玖万叁仟柒佰伍拾伍元陆角伍分 (¥2593755.65元)。

(6) 本工程项目的综合费率、人工单价、社会保障费、规费、税金的计取以投标文件为准。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 除下列情况可调整合同价款外, 其他一律不得调整:

3.1 本工程材料品种的设计变化;

3.2 本工程范围的设计变化;

3.3 合同清单中的暂定价和暂定金额;

3.4 清单中的实物工程量;

3.5 不可抗力;

3.6 本合同专用条款约定的;

3.7 国家及上海市颁布的相关规范性文件中规定可以对合同价款调整的其他情形;

4、本合同价工程量的计算依据为《建设工程量清单计价规范》(国标 GB50500-2013)、本工程通过审查的施工图设计文件及上海市相配套的有关文件和规定。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 李新发。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

上海市黄浦区教育局校产管理站

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人： 吴寅根

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

邮政编码：_____

法定代表人： 王武烈

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001041

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

工程地址: 上海市巨鹿路 334 号

施工许可编码: 1902HP0003D01

建设单位: 上海市黄浦区教育局校产管理站

开工日期: 2019 年 11 月 02 日

竣工验收日期: 2020 年 10 月 27 日

工程概况			
合同价格	2020.4 万元	合同工期	360 日历天
此次竣工验收工程概况描述： 工程内容:主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震解雇和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮，具体为结构加固、外立面修缮、屋面修缮，内部修缮和室外场地修缮等。			

附:建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	国家建设工程有关竣工验收标准： 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2001 《屋面工程质量验收规范》 GB50207-2002 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2002 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2002 《建筑地面设计规范》 GB50037-2013 《屋面工程技术规范》 GB50345-2012 《屋面工程质量验收规范》 GB5027-2012 《民用建筑设计通则》 GB50352-2005 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014
工程竣 工验收 意见 及 结论	符合要求,验收合格 验收组长: 吴晓峰 日期: 2020.10.27

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员签字	验收组 职务	姓名	工作单位	职务	签名
	组长	吴晓峰	上海市黄浦区教育局校产管理站		吴晓峰
	成员	陈健洲	上海市房屋建筑设计院有限公司	设计	陈健洲
		金国庆	上海信达工程建设监理有限公司	总监	金国庆
		李新发	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	李新发
		李康林	深圳市中深装建设集团有限公司	技模整人	李康林

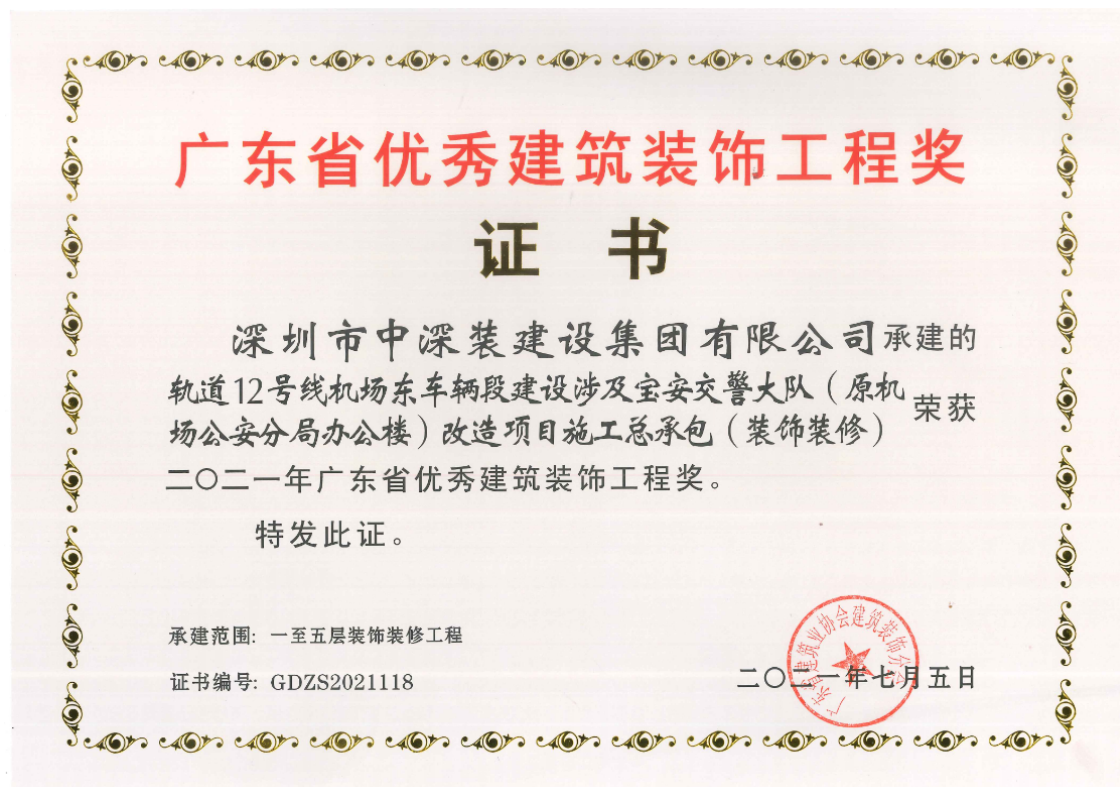
建设单位项目负责人: 吴晓峰

建设单位(公章)



提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2.2、轨道12号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包



广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的轨道12号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2021年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2021-012A

项目负责人：李康林

二〇二一年十二月二十九日



正本

轨道 12 号线机场东车辆段建
设涉及宝安交警大队（原机场
公安分局办公楼）改造项目
施工总承包合同

合同编号：STJS-DJ-12JCGA-SG001/2020

业 主：深圳地铁建设集团有限公司

承 包 商：深圳市中深装建设集团有限公司

2020 年 5 月

合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁建设集团有限公司

乙方(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队(原机场公安分局办公楼)改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号(或集团内部决策文件编号): /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区航站三路与机场五道交叉口,为原机场公安分局大楼,共 5 层,建筑面积约 5500 平方米。项目对该楼进行翻新改造,包含拆除工程、外立面改造、内部装修、屋顶防水工程、指挥中心建设、机房搬迁、光纤铺设工程、室内环境污染指标检测 and 环境污染处理、白蚁防治等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

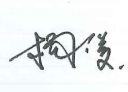
本项目位于深圳市宝安区航站三路,为原机场公安分局大楼与机场五道交叉口,共 5 层,建筑面积约 5500 平方米。项目对该楼进行翻新改造,包含拆除工程、外立面改造、内部装修、屋顶防水工程、指挥中心建设、机房搬迁、光纤铺设工程、室内环境污染指标检测 and 环境污染处理、白蚁防治等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 8 月 11 日;

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种（大写）壹仟捌佰贰拾壹万零捌佰肆拾壹元肆角壹分（¥18210841.41 元）；

不含税工程造价（大写）壹仟陆佰柒拾万柒仟壹佰玖拾叁元玖角伍分

（¥16707193.95 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

币种（大写）壹拾玖万肆仟肆佰叁拾伍元陆角伍分（¥194435.65 元）；

不含税价格（大写） / （¥ / 元）；

(2) 暂估价金额：

币种（大写）壹拾伍万（¥150000 元）；

(3) 暂列金额：

币种（大写）壹佰零壹万玖仟肆佰伍拾壹元零陆分（¥1019451.06 元）；

(4) 税金及税率：

币种（大写）壹佰伍拾万叁仟陆佰肆拾柒元肆角陆分（¥1503647.46 元）；

税率 9 %。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第二部分中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第七部分的补充条款；
- (5) 本合同第六部分的专用条款；
- (6) 本合同第五部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 11 日;

订立地点: 深圳市

甲方和乙方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效, (附生效条件的合同, 自 _____ / _____ 时生效)。

本合同正本一式 贰 份; 副本一式 贰拾贰 份, 均具有同等法律效力, 甲方执正本 壹 份; 副本 壹拾 份, 乙方执正本 壹 份; 副本 捌 份。合同副本其它保存单位及份数: 深圳市宝安区航城街道办事处、监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各保存 壹 份。

甲方(公章): 深圳地铁建设集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

统一社会信用代码: 91440300MA5FGC9Y5B

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 传 真: /

开户银行: 招商银行深圳益田支行 开户全名: 深圳地铁建设集团有限公司

账 号: 755943066610601 邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话: 杨浩怡, 0755-23992723 项目主管部门审核人: 

合约部门经办人及电话: 杨 俊, 0755-23992953 合约部门审核人: 

乙方(公章): 深圳市中深装建设集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

统一社会信用代码: 91440300682036851P

住 所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

电 话: / 传 真: 82903355

开户银行: 建设银行深圳盐田支行 开户全名: 深圳市中深装建设集团有限公司

账 号: 44250100003500000591 邮政编码: 518000

乙方经办人: 罗明 乙方经办人电话: 13823282938

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020 年 5 月 11 日







工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 轨道12号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队
(原机场公安分局办公楼)改造项目

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳地铁建设集团有限公司



一、工程概况

工程名称	轨道12号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队(原机场公安分局办公楼)改造项目	工程地点	深圳市宝安区航站三路1010号
建筑面积	5500m ²	工程造价	18210841.41 元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 5 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2020.03.15	验收日期	2020.10.15
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳地铁建设集团有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		D344011423
监理单位	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司		
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1、验收组

组长	蔡炜
副组长	杨浩怡、米攀峰
组员	冼俊枫、马超、曾凤友、夏明程、李康林、刘记军、漆军

2、专业组

专业组	组长	组 员
工程实体质量组	米攀峰	冼俊枫、马超、夏明程、李康林
档案资料组	杨浩怡	曾凤友、刘记军、漆军

（二）验收程序 漆军

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

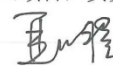
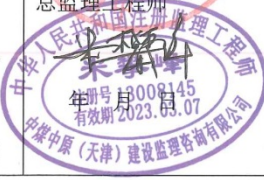
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 51 项 经审查 51 项 符合要求 经核定符合 51 项 规范要求	共核查 9 项 符合要求 9 项	共抽查 10 项 符合要求 10 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及 采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

[illegible]

五、 工程验收结论

竣工验收结论：
本工程按照设计图纸规范要求施工，经检查符合规范标准及设计要求，同意验收，
评定为合格。

3 6 建设单位：	监理单位：  (公章) 总监理工程师  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位（项目）负责人  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位（项目）负责人  年 月 日
 (公章) 单位（项目）负责人  年 月 日	 注册号 8008145 有效期 2023.03.07 中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司		

2.3、区级人大代表之家项目（EPC）



2023年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

建设工程设计、采购施工项目总承包（EPC）合同

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团
有限公司//（联合体成员）深圳市广泰建筑设
计有限公司

签订日期：2023年4月19日

第一部分 合同

发包人（全称）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计全称）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团有限公司//
（联合体成员）深圳市广泰建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：项目位于福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层，建筑面积为1441.63平方米。主要建设内容包括：加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备购置等。项目总概算为1469.00万元，其中：工程费用815.54万元，工程建设其他费用147.27万元，预备费29.11万元，设备购置费477.08万元。

工程所在省市详细地址：深圳市福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层

工程承包范围：区级人大代表之家项目（EPC），主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）配合完成绿建节能相关报告、绿建节能验收相关检测、交通影响评价等以及相关报批报建工作。

（3）工程施工：完成全部施工内容，包括加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备采购及安装。

（4）协助招标人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

本次招标未包含以下内容：工程勘察、工程监理、技术咨询、工程造价咨询。

二、工程建筑设计方案来源

招标人提供

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后 15 日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2023 年 3 月 17 日 (以发包人或监理单位签发的开工令日期为准)

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 相对工期 135 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币壹仟贰佰贰拾壹万叁仟零陆拾叁元叁角肆分 (小写: ¥12213063.34 元)。

其中主要包括:

(1) 建安工程费暂定人民币壹仟贰佰零叁万陆仟玖佰贰拾捌元壹角捌分 (小写: ¥12036928.18 元) (建安工程费下浮率 6.51%, 建安工程费以最终施工图预算中建安工程费为准)。(含增值税税率 9%)

(2) 设计费暂定人民币壹拾柒万陆仟壹佰叁拾伍元壹角陆分 (小写: ¥176135.16 元) (设计费下浮率 6.51%)。(含增值税税率 6%)

(3) 暂列金额 0 万元 (该金额不作为预付款、进度款的支付依据。)

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同于双方签署及盖章之日起生效。

发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

住所：

法定代表人：杨浩

授权代表：

电 话：

传 真：

电 话：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

杨浩

承包人（联合体主体单位）：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：深圳市福田区景田路茶
宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F
企业组织机构代码：

91440300682036851P

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

授权代表：

电 话：0755-82903319

传 真：82903355

电子邮箱：

王武烈

承包人：（联合体成员）
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

工商注册住所：深圳市福田区八卦三路荣生大厦六楼

企业组织机构代码：9144030079172635XK

邮政编码：518029

法定代表人：杨万明

授权代表：

电 话：0755-25846881

传 真：0755-25846912

电子邮箱：

广东泰建筑设计有限公司

合同订立时间：2023年4月19日

合同订立地点：广东省深圳市

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 区级人大代表之家项目（EPC）

验收日期： 2024-4-29

建设单位(盖章)： 深圳市福田区人民代表大会常务委员
会办公室



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	区级人大代表之家项目（EPC）				
工程地点	福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层	建筑面积	1441.63m²	工程造价	1221.306334万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：2层 地下：0层		
施工许可证号	2207-440304-04-01-199132	监理许可证号	E244064770		
开工日期	2023年7月5日	验收日期	2024年4月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0994		
建设单位	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市成效项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗家阳
副组长	阮蓉、高青、林德斌
组员	王文伟、黄竹进、谢揭升、邓波、吴祥、李振伟、李新发、阮睿、杨中桥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗家阳	阮蓉、林德斌、高青、王文伟
建筑设备安装工程	谢揭升	阮睿、邓波、吴祥、李新发
工程质控资料	黄竹进	杨中桥、李振伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗富平	深圳市福田区人民代表大会常 务委员会办公室			罗富平
2	黄明华	深圳市福田区人民代表大会常 务委员会办公室			黄明华
3		深圳市福田区人民代表大会常 务委员会办公室			
4		深圳市福田区人民代表大会常 务委员会办公室			
5		深圳市福田区人民代表大会常 务委员会办公室			
6	陈磊	深圳市成效项目管理有限公司	总经		陈磊
7	李月成	深圳市成效项目管理有限公司	经		李月成
8		深圳市成效项目管理有限公司	经		李月成
9	杨中桥	深圳市成效项目管理有限公司	经		杨中桥
10	洪伟	深圳市成效项目管理有限公司	经		洪伟
11		深圳市成效项目管理有限公司			
12	高青	深圳市广泰建筑设计有限公司	设计		高青
13	王前田	深圳市广泰建筑设计有限公司	结构		王前田
14	张德林	深圳市广泰建筑设计有限公司	给排水		张德林
15	吴海	深圳市广泰建筑设计有限公司	暖通		吴海
16	阮浩	深圳市广泰建筑设计有限公司	电气		阮浩
17		深圳市广泰建筑设计有限公司			
18		深圳市中深装建设集团有限公司			
19		深圳市中深装建设集团有限公司			
20		深圳市中深装建设集团有限公司			
21	陈德达	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		陈德达
22	李康林	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		李康林
23	李振伟	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员		李振伟
24	康华昇	中深装	施工员		康华昇
25	阮浩	中深装	施工员		阮浩
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

设计、施工、监理、建设单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准，设计、施工、监理、建设单位的工程档案资料齐全有效，完整。
验收组通过实地查验本工程质量达到合格等级，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，观感质量为好。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高青
注册号: 4407219-002
有效期: 至2025年6月

2.4、陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆
加固修缮工程

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、
科学馆、体育馆加固修缮工程

工程地点：佛山市顺德区陈村镇

发 包 人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程。

2.工程地点: 佛山市顺德区陈村镇。

3.资金来源: 财政资金。

4.工程内容: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程,
具体详见设计图纸及工程量清单。

5.工程承包范围:

陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程主要包括:加固部分:砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等;安装部分:灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等;具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 月 日。(具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 25 日(第一期), 2022年8月25日 (第二期)

工期总日历天数: 90 日历天。按发包人开工令开工,否则视为自动放弃中标权利,发包人有权单方解除合同,同时承包人应赔偿发包人一切经济损失。其中 2021 年 12 月前完成实验馆、体育馆的全部工程,工期 45 天;北教学楼、南教学楼、办公楼安排在 2022 年暑假施工,工期 45 天内必须完成。

三、质量标准

工程质量符合 国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准,安全鉴定等级必须达到 B 级或以上。

安全文明施工要求:符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定,符合校园安全施工要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰玖拾万壹仟零捌拾陆元陆角壹分 (¥ 9901086.61 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 陆拾伍万玖仟叁佰肆拾伍元伍角捌分 (¥659345.58 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 按综合单价承包, 包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交(归档)、包垃圾(含建筑垃圾等)清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包税金及规费等。

五、项目经理

承包人项目经理: 尹菊红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 顺德区陈村镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人：深圳市中深建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：

法定代表人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

项目负责人：

项目负责人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：124406064560865274

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：佛山市顺德区陈村镇

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：528313

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

项目负责人：

项目负责人：

电 话：15914581365

电 话：0755-82943868

传 真：

传 真：0755-82903355

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001041

2019
4/62

单位（子单位）竣工验收报告

GD411 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

验收日期: 2023.3.11

建设单位(盖章): 佛山市顺德区陈村镇青云小学



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程				
工程地点	陈村镇	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	/	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2021年11月10日	验收日期			
监督单位	/	监督编号			
建设单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东城协建筑规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	甘爱仪
副组长	苏双全
组员	尹菊红、林建忠、何流

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏双全	尹菊红、林建忠、何流
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	苏双全	尹菊红、林建忠、何流

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和
工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体加固	合格,同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格,同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格,同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格,同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(四)验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

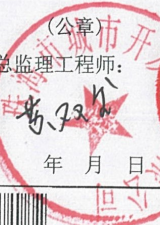
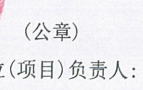
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合设计, 同意验收.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.5、南澳中心幼儿园南侧办公楼扩班改造工程

正本

工程编号: 44030920200034001

合同编号: SG2020-041

深圳市大鹏新区建筑工务署建设程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南澳中心幼儿园南侧办公楼扩班改造工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南澳中心幼儿园南侧办公楼扩班改造工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 南澳中心幼儿园南侧办公楼(新区健康教育中心)建筑面积约 1562 平方米,框架结构,共三层,建筑高度 11.1 米。主要建设内容包括:拆除、加固、装饰、电气、给排水、消防、弱电、暖通及室外等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于新区健康教育中心(南澳幼儿园)装修改造工程的拆除工程、加固工程、装饰工程、电气工程、给排水工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------

☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：_____米宽：_____米	☐ 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：_____米宽：_____米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 其它 结构加固）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☒ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 水务工程

☐ 河道整治	☐ 管线迁移_____
☐ 山塘整治	☐ 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
☐ 其它：_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月10日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划完工日期：2020年12月31日（以完工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 不超过 83 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰叁拾肆万伍仟陆佰叁拾伍元整 (¥7345635.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \ (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \ (¥ 元)。

本次招标为模拟清单+下浮率招标，暂定合同价仅为在项目合同签订后作为支付预付款的依据。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保

函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 28 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 9 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后 成立。

本合同一式 壹拾肆 份, 其中正本贰份, 副本壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正捌副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区

建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中深装建设

集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：张甲讯

(签字)

组织机构代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫大厦2楼

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

委托代理人：张甲讯

电话：15517733201

传真：\

电子信箱：\

开户银行：建设银行深圳盐田支行

账号：44250100003500000591

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南澳中心幼儿园南侧办公楼扩班改造工程

验收日期：2021年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	南澳中心幼儿园南侧办公楼扩班改造工程				
工程地点	南澳街道人民路33号	建筑面积	1562m2	工程造价	734.56万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月12日	验收日期	2021年2月2日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020099-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘亚凯
副组长	袁玉嘉、吴科峰、张甲讯
组员	曾放、陈梦滢、李燕花、林建忠、刘健洪、黄潇泽、李彪、邓建平、黄利卿、陈旭东、艾昌建、陈春熨、杨宏开

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴科峰	曾放、陈梦滢、李燕花、林建忠、刘健洪、黄潇泽、李彪、邓建平、黄利卿、陈旭东、艾昌建、陈春熨、杨宏开
建筑设备安装工程	张甲讯	曾放、陈梦滢、李燕花、林建忠、刘健洪、黄潇泽、李彪、邓建平、黄利卿、陈旭东、艾昌建、陈春熨、杨宏开
工程质控资料	袁玉嘉	曾放、陈梦滢、李燕花、林建忠、刘健洪、黄潇泽、李彪、邓建平、黄利卿、陈旭东、艾昌建、陈春熨、杨宏开

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 52 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 52 </u> 项 经核定符合要求 <u> 52 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 56 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 56 </u> 项 经核定符合要求 <u> 56 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 14 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 22 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 22 </u> 项 经核定符合要求 <u> 22 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 39 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 39 </u> 项 经核定符合要求 <u> 39 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
室外附属工程	符合要求	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
幕墙工程	符合要求	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
消防工程	符合要求	共 <u> 40 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 40 </u> 项 经核定符合要求 <u> 40 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘国斌	大鹏新区建筑工务署	项目负责人		刘国斌
3	朱建	大鹏新区建筑工务署			朱建
4	冯伟平	南澳中心幼儿园	后勤主任		冯伟平
5					
6					
7	张翠华	深圳市中航世纪地产有限公司	项目负责人		张翠华
8	韩景斌	中航世纪地产有限公司	技术负责人		韩景斌
9	梅云	深圳市中航世纪地产有限公司	助理员		梅云
10	高伟嘉	深圳市中航世纪地产有限公司	总控		高伟嘉
11					
12					
13	刘国斌	中航世纪地产有限公司	项目负责人		刘国斌
14	吴和	中航世纪地产有限公司	项目负责人		吴和
15	吴建林	中航世纪地产有限公司	景观设计		吴建林
16	高敬	中航世纪地产有限公司	景观设计		高敬
17	胡耀钦	中航世纪地产有限公司	电气设计		胡耀钦
18	温秋勤	中航世纪地产有限公司	给排水设计		温秋勤
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0 0 1

2021年02月02日由深圳市大鹏新区建筑工程署组织对南澳中心幼儿园南侧办公楼扩班改造工程进行竣工验收。本工程经验收组对工程设计图纸和施工合同约定的内容，工程技术资料、管理资料进行审核，对实体及使用功能是否满足设计要求进行检查，竣工验收提出的整改问题已整改完毕，各分部分项工程验收均符合设计及相关规范验收要求，经与会相关单位评定南澳中心幼儿园南侧办公楼扩班改造工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年2月2日	2021年2月2日	2021年2月2日	2021年2月2日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、拟派项目经理工程业绩

附表 3、项目经理简历及工程业绩表

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。							
姓 名	李康林		性 别	男		年 龄	45 岁
职 务	项目经理		职 称	建筑施工高级工程师		学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	440106197905180059		手机号码	13015114426
毕 业 时 间		2004.7.1		毕 业 学 校 及 专 业		湖北师范学院、土木工程	
参加工作时间		2004		从事项目经理（建造师）年限		18 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442006200802218					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳市人民医院	深圳市人民医院 新生儿科重新选 址工程	主要包括装饰装 修、暖通、给排水、 医用气体、强弱电	2022.4.7 2022.6.14	628 万元	2022 年度深 圳市装饰工 程金鹏奖	李康林	已完

		及消防工程，					
深圳地铁建设集团有限公司	轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目实施总承包	建筑面积约 5500 平方米。项目对该楼进行翻新改造，包含拆除工程、 外立面改造 、内部装修、 屋顶防水工程 、指挥中心建设、机房搬迁、光纤铺设工程、室内环境污染指标检测 and 环境污染处理、白蚁防治等。	2020.3.15 2020.10.15	1821 万元	2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖 2020 年度深圳市装饰工程金鹏奖 2021 年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地	李康林	已完
深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)	拆除 、土建、安装	2023.2.16 2023.11.13	1464 万元	2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖	李康林	已完

注：后附相关证明材料。

项目经理-李康林



使用有效期：2024年08月
16日-2025年02月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李康林

性 别：男



出生日期：1979-05-18

注册编号：粤2442006200802218

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-17至2026-08-17）



李康林

个人签名：李康林

签名日期：2024.8.16



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年06月12日



持证者签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05504430102014127
File No.:

姓名: 李康林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1979年05月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2006年03月12日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年 06 月 08 日
Issued on

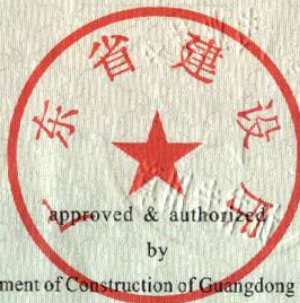


受人事部、建设部委托, 本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证者通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: GD 0002820
No.

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0002836

姓 名: 李康林

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年05月18日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年05月31日

有 效 期: 2010年05月31日 至 2025年05月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年05月31日





粤高取证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五 月 十八 日生，于 二〇〇一 年 九 月
至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

冯庆华

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四 年 七 月 一 日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康林
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：603994789
单位编号：178815

身份证号码：440106197905180059
页码：1
计算单位：元

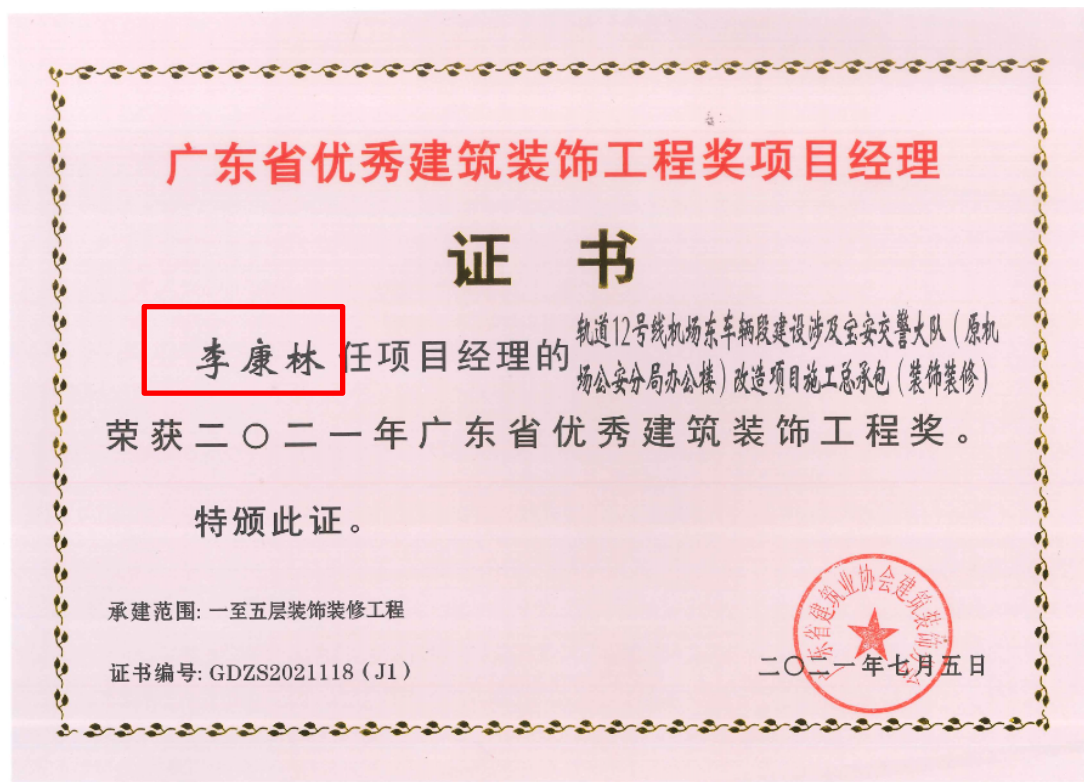
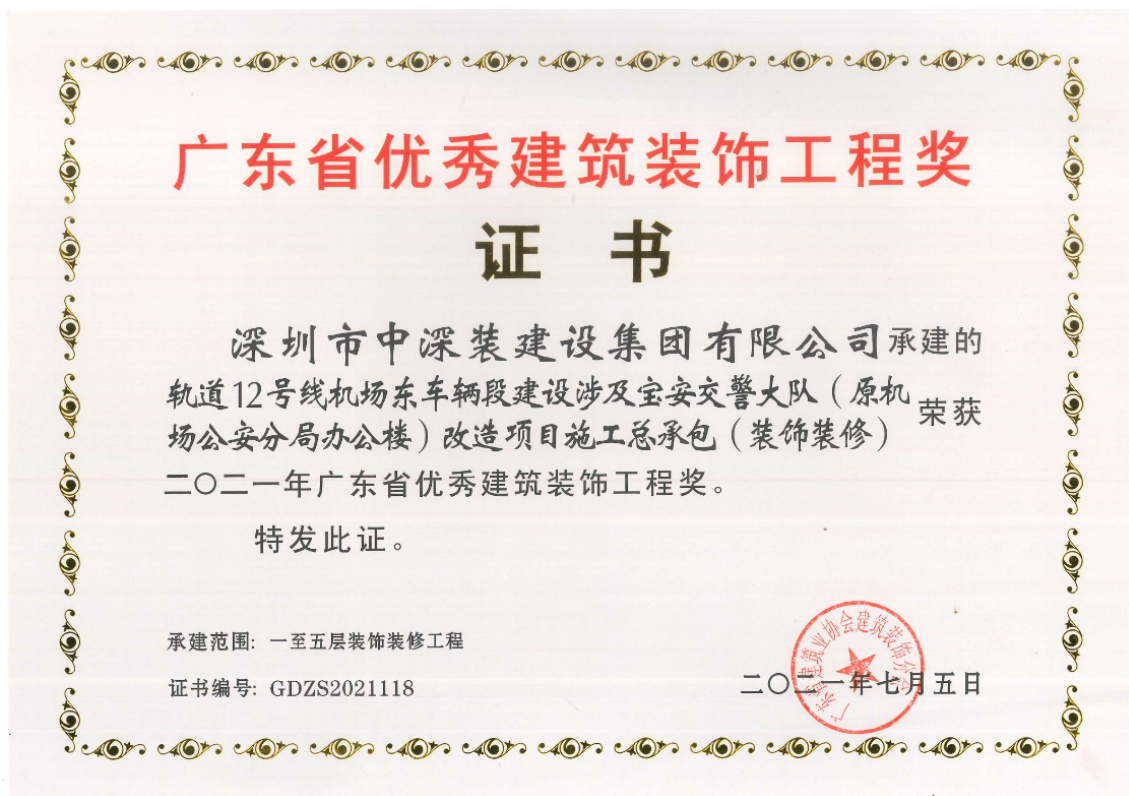
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	178815	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	178815	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	178815	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52	10.0
2024	02	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52	10.0
2024	03	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52	10.0
2024	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52	10.0
2024	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52	10.0
2024	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	2360	16.52	10.0
合计			9900.0	5200.0			4973.6	1766.62			386.14		280.5		353.64	109.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d44c8689ca ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



3.1、轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包

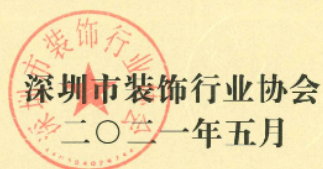


深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你单位承建的 轨道12号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的轨道12号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2021年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2021-012A

项目负责人：李康林

二〇二一年十二月二十九日



正本

轨道 12 号线机场东车辆段建
设涉及宝安交警大队（原机场
公安分局办公楼）改造项目
施工总承包合同

合同编号：STJS-DJ-12JCGA-SG001/2020

业 主：深圳地铁建设集团有限公司

承 包 商：深圳市中深装建设集团有限公司

2020 年 5 月

合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁建设集团有限公司

乙方(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队(原机场公安分局办公楼)改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号(或集团内部决策文件编号): /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区航站三路与机场五道交叉口,为原机场公安分局大楼,共 5 层,建筑面积约 5500 平方米。项目对该楼进行翻新改造,包含拆除工程、外立面改造、内部装修、屋顶防水工程、指挥中心建设、机房搬迁、光纤铺设工程、室内环境污染指标检测 and 环境污染处理、白蚁防治等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市宝安区航站三路,为原机场公安分局大楼与机场五道交叉口,共 5 层,建筑面积约 5500 平方米。项目对该楼进行翻新改造,包含拆除工程、外立面改造、内部装修、屋顶防水工程、指挥中心建设、机房搬迁、光纤铺设工程、室内环境污染指标检测 and 环境污染处理、白蚁防治等。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 8 月 11 日;

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种（大写）壹仟捌佰贰拾壹万零捌佰肆拾壹元肆角壹分（¥18210841.41元）；

不含税工程造价（大写）壹仟陆佰柒拾万柒仟壹佰玖拾叁元玖角伍分

（¥16707193.95元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

币种（大写）壹拾玖万肆仟肆佰叁拾伍元陆角伍分（¥194435.65元）；

不含税价格（大写） / （¥ / 元）；

(2) 暂估价金额：

币种（大写）壹拾伍万（¥150000元）；

(3) 暂列金额：

币种（大写）壹佰零壹万玖仟肆佰伍拾壹元零陆分（¥1019451.06元）；

(4) 税金及税率：

币种（大写）壹佰伍拾万叁仟陆佰肆拾柒元肆角陆分（¥1503647.46元）；

税率 9 %。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第二部分中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第七部分的补充条款；
- (5) 本合同第六部分的专用条款；
- (6) 本合同第五部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 11 日;

订立地点: 深圳市

甲方和乙方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效, (附生效条件的合同, 自 _____ / _____ 时生效)。

本合同正本一式 贰 份; 副本一式 贰拾贰 份, 均具有同等法律效力, 甲方执正本 壹 份; 副本 壹拾 份, 乙方执正本 壹 份; 副本 捌 份。合同副本其它保存单位及份数: 深圳市宝安区航城街道办事处、监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各保存 壹 份。

甲方(公章): 深圳地铁建设集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

统一社会信用代码: 91440300MA5FGC9Y5B

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 传 真: /

开户银行: 招商银行深圳益田支行 开户全名: 深圳地铁建设集团有限公司

账 号: 755943066610601 邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话: 杨浩怡, 0755-23992723 项目主管部门审核人: 

合约部门经办人及电话: 杨 俊, 0755-23992953 合约部门审核人: 

乙方(公章): 深圳市中深装建设集团有限公司 法定代表人或授权代表: 

统一社会信用代码: 91440300682036851P

住 所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

电 话: / 传 真: 82903355

开户银行: 建设银行深圳盐田支行 开户全名: 深圳市中深装建设集团有限公司

账 号: 44250100003500000591 邮政编码: 518000

乙方经办人: 罗明 乙方经办人电话: 13823282938

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020 年 5 月 11 日







工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 轨道12号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队
(原机场公安分局办公楼)改造项目

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳地铁建设集团有限公司



一、工程概况

工程名称	轨道12号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队(原机场公安分局办公楼)改造项目	工程地点	深圳市宝安区航站三路1010号
建筑面积	5500m ²	工程造价	18210841.41 元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 5 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2020.03.15	验收日期	2020.10.15
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳地铁建设集团有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		D344011423
监理单位	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司		
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1、验收组

组长	蔡炜
副组长	杨浩怡、米攀峰
组员	冼俊枫、马超、曾凤友、夏明程、李康林、刘记军、漆军

2、专业组

专业组	组长	组 员
工程实体质量组	米攀峰	冼俊枫、马超、夏明程、李康林
档案资料组	杨浩怡	曾凤友、刘记军、漆军

（二）验收程序 漆军

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

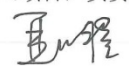
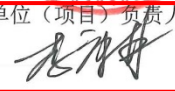
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 51 项 经审查 51 项 符合要求 经核定符合 51 项 规范要求	共核查 9 项 符合要求 9 项	共抽查 10 项 符合要求 10 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及 采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

[illegible]

五、 工程验收结论

竣工验收结论：
本工程按照设计图纸规范要求施工，经检查符合规范标准及设计要求，同意验收，
评定为合格。

3 6 建设单位：	监理单位：  (公章) 总监理工程师  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位（项目）负责人  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位（项目）负责人  年 月 日
--------------	--	--	---

3.2、深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)



中标通知书

标段编号: 44030520220069001001

标段名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程
项目(施工)

建设单位: 深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1464.567067万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 李康林



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-12-13



查验码: 3670524633934040

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: 44030520220069001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程
项目(施工)

工程地点: 南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 6 层

发 包 人: 深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

工程地点: 南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 6 层

核准(备案)证编号: 深南发改批(2022)246 号

工程规模及特征: 该项目装修改造面积约 2100 平方米,设置功能用房包括清洁区(培训室、会议室、值班室、数据分析室、办公室、库房、设备机房等);缓冲区(更衣区、手消区);污染区(实验工作区、标本储存区、污物通道及污物洗涤高压消毒区)等。建设内容包括拆除、土建和安装。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

1、土建工程:

(1) 拆除工程: 拆除门窗、铲除地面、墙面、天棚装饰等。

(2) 装饰工程: ①地面: 采用 PVC 地板、瓷砖、环氧地坪漆地面; 其中综合制片室、免疫组化室、诊断室、病理档案室、诊室、办公室等采用 PVC 地板地面, 机房、卫生间等采用瓷砖地面, 弱电控制室、UPS 间等采用环氧地坪漆地面。②墙面: 采用无机预涂板、聚氨酯冷库板、瓷砖、无机涂料墙面, 其中标本接收室、综合制片室、免疫组化室、实验室等采用无机预涂板墙面, 试剂冷库室等采用聚氨酯冷库板墙面, 卫生间、沐浴间等采用瓷砖墙面, 空调机房、常温库等采用无机涂料墙面。③天棚: 采用铝板、无机预涂板顶棚; 其中标本接收室、综合制片室、免疫组化室、实验室等采用铝板顶棚, 试剂准备室、文库检测室等采用无机预涂板顶棚。

(3) 固定家具部分: 超净工作台、边台、生物安全柜、全钢角台、密集玻片柜安

装等。

(4) 结构加固工程: 对梁结构加固, 采用粘接钢板加固。

2. 安装工程:

(1) 给排水工程: 包括给水、污水、废水等系统。给水管采用不锈钢管, 污水及废水均采用聚氯乙烯 U-PVC 管, 卫生洁具安装到位。

(2) 纯水工程: 包括纯水系统。采用不锈钢管。

(3) 强电工程: 包括动力照明等系统。配电箱、插座、灯具、管线等均安装到位。

(4) 弱电工程: 包括监控、综合布线、门禁、会议等系统。

(5) 通风空调工程: 包括通风、空调、空调冷冻水、净化等系统。主要安装离心式排风机、组合式恒温恒湿处理机、新风预处理机、风机盘管、风冷热泵、水处理仪、单级离心泵、离子净化装置、废气处理装置以及空气监测仪等设备。

(6) 消防工程: 包括应火灾自动报警、消防电源监控、气体灭火、电气火灾监控、防火门监控、消火栓、自动喷淋等系统。

(7) 防排烟工程: 包括防排烟等系统。

3. 其他工程 包括标识标牌、抗震支架等工程。

完成以上内容装饰装修及机电安装、机电系统调试、空气质量检测验收、配合相关科室设备预留预埋、配合政府职能管理部门备案、检查和验收等。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (●基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (○钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
○装饰装修工程 (○金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
○通风与空调 (○通风 ○空调 ☐ 其它_____);		
○建筑给排水及供暖 (○室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
○建筑电气工程 (□室外电气 ○电气照明 ☐ 其它_____);		
○智能建筑	(○综合布线系统 ○信息网络系统 ○其它_设备自控系统_____);	
○屋面及防水工程	☐ 建筑节能	○消防工程
□ 室外工程 (□ 室外设施 _____ □ 附属建筑 _____ □ 室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

○消防工程	○门窗	○防水工程	○电气照明	□建筑节能
○通风与空调 (○通风 ○空调 ☐ 其它_____);				
○建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
○智能建筑 (○综合布线系统 ○信息网络系统 ○其它_设备自控系统_____);				
○装饰装修 (○抹灰 ○涂饰 ○饰面板(砖) ○吊顶 ○其它_地面铺贴_____);				
○其它: 固定家具采购及安装				

4. 其他工程

包括标识标牌、抗震支架等工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 22 日（实际开工日期以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万伍仟陆佰柒拾元陆角柒分（¥ 14645670.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟叁佰陆拾元玖角柒分（¥ 227360.97 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万柒仟玖佰柒拾柒元零玖分（¥ 767977.09 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 14 日；

订立地点：深圳市前海蛇口自贸区医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440305455850255X

地址：深圳市南山区工业七路

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21606999

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳东角头支行

账号：11003780346201

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-87946988

传真：0755-82903355

电子信箱：

开户银行：光大银行深圳景田支行

账号：39050188000064939

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目（施工）

验收日期：2023年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海蛇口自贸区医院



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目（施工）				
工程地点	南山区南海大道1067号科技大厦北座6层	建筑面积	2100平方米	工程造价	
结构类型	结构工程	层数	地上：7 地下：1		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2023年11月17日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院				
勘察单位					
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚恒
副组长	赵晓辉
组员	医务科、护理部、审计科、纪检科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科动力科、病理科

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	姚恒	病理科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科、监理、设计
建筑设备安装工程	赵晓辉	总务科、基建科、信息科、安保科
通讯、电视、专业工程	总务科	总务科、安保科、信息科、基建科
工程质控资料	审计科	审计科、基建科、监理)

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核定符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>52</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王强	基建科	工程师		王强
2	王强	初设科			
3	王强				
4	王强	空调			
5	王强	设计科			王强
6	王强	设计科			王强
7	王强	设计	负责人		王强
8	王强	设计			
9					
10	王强				
11	王强	设计			王强
12					
13					
14					
15		中深装	袁康林		
16					
17					
18	刘旭	众望监理	总监		
19					
20	王强	设计	设计师		
21					
22					
23	王强	设计			王强
24		消防			王强
25					
26					

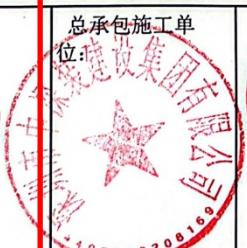
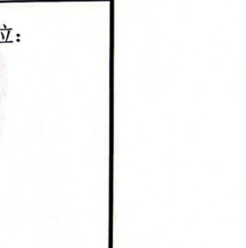
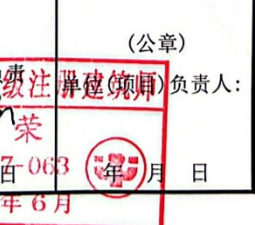


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

- 1、工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建各方验评，施工质量符合设计及规范要求，资料齐全。
- 4、本工程涉及安全、功能性检测或实验均合格。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为“合格”，观感“良好”。

 李康林 粤2442006200802218(00) 建筑 2026.08.17 深圳市中深装建设集团有限公司			
建设单位:	监理单位:	总承包施工单 位:	设计单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
			
2023年11月13日	2023年10月17日	2023年11月13日	2023年11月13日
有效期至: 至2024年6月			

* GD - E1 - 914 / 6 *

3.3、深圳市人民医院新生儿科重新选址工程



中标通知书

标段编号: 2109-440303-04-01-226215002001

标段名称: 深圳市人民医院新生儿科重新选址工程

建设单位: 深圳市人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 628.103427万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李康林



本工程于 2021-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-20



查验码: 3271964544493448

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 装饰工程施工合同

工程名称：深圳市人民医院新生儿科重新选址工程

工程地点：深圳市人民医院

发 包 人：深圳市人民医院

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2016 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市人民医院

承包人（全称）：深圳市中深建设集团有限公司

依据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、装饰工程概况

装饰工程名称：深圳市人民医院新生儿科重新选址工程

工程地点：深圳市人民医院

工程规模及特征：新生儿病区业务用房重新选址在四栋三楼东、西两侧病区（原 RICU 和呼吸一区）。基本建设要求：分为两个病区，一区（原 RICU）设 34 张床，其中重症监护床位 19 张，呼吸道隔离床位 4 张，消化道隔离床位 2 张，普通病区共设床位 9 张；二区（原呼吸一区）设 30 张床，其中重症监护床位 20 张，普通监护床位 8 张，隔离病区设置床位 2 张。抢救单元每床净使用面积不少于 6 平方米，普通单元床位净使用面积不少于 3 平方米，间距不小于 1 米，整体病区建筑面积约 1240 平方米。应设有医疗区（重症区、普通病室、隔离室、功能室等）、医疗辅助区（接待室、更衣室、治疗室、配奶室、奶具清洗室、设备存储室、功能治疗室等）和污物处理区（污物处理室、仪器设备/器械清洁消毒室等）。早产儿与足月儿分区，重症区与普通区分开，感染患儿与非感染患儿分区，同时设置（过渡）隔离室/区和负压病房。病房三通道管理（医务人员、患者、污物），使用空气净化设施、做好科室的温湿度管理。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、装饰工程承包范围

主要包括装饰装修、暖通、给排水、医用气体、强弱电及消防工程，以及施工图纸和工程量清单包含的所有内容

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第一种承包方式：

(一) 承包人工包工并包全部材料（《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三）。

(二) 承包人工包人工，发包人提供全部材料（《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二）。

(三) 承包人工包工并包部分材料，发包人提供其余材料（《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二，《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三）。

四、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日；

计划竣工日期：2022 年 月 日；

合同工期：总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

五、质量标准

本装饰工程质量标准：合格

六、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）陆佰贰拾捌万壹仟零叁拾肆元贰角柒分
（¥ 6281034.27 元）；

其中：(1)安全文明施工费：人民币（大写）捌万伍仟零壹拾陆元壹角柒分（¥ 85016.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）。

七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第二种合同价格形式：

（一）单价合同

（二）总价合同

（三）其它合同价格形式：_____

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

(1)合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件(适用于招标工程)；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款;

(7)本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程);

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(适用于招标工程);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)装饰工程图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单或预算书

(12)发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包和违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

(一) 本合同订立时间: 2022 年 4 月 2 日

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 签订后 后生效。

(二) 本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



深圳市中深建设集团有限公司
建设银行深圳盐田支行
44250100003500000591

2019
11/5/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳市人民医院新生儿科重新选址工程

验收日期： 2022 年 6 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市人民医院



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市人民医院新生儿科重新选址工程				
工程地点	深圳市人民医院	建筑面积	1240m²	工程造价	6281034.27元
结构类型	框架	层数	地上：3 层		
	框架		地下：0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 4 月 7 日	验收日期	2022 年 6 月 14 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东丰安建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊 巍
副组长	杨 谦 、 朱 强
组员	李康林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳秀红	曾放、 李志发
建筑设备安装工程	张聪敏	林建忠、刘健洪
工程质控资料	罗 辉	陈梦洁、 黄潇泽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	验收合格	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张俊	新儿科			张俊
4	钟伟	深圳市人民医院	后勤部		钟伟
5	林武贤	深圳市人民医院	IT部		林武贤
6	杨谦	广东建设职业技术学院	监理员		杨谦
7	傅斌	深圳市人民医院	药剂科		傅斌
8	罗志	深圳市人民医院	后勤		罗志
9	罗伟	华旭机电	空调		罗伟
10	郭天德	脉动	气体		郭天德
11	杨梦琳	内审			杨梦琳
12	陈政	深圳市人民医院	运营管理部		陈政
13	夏子强	日升	压力		夏子强
14	李洪林	中深装	项目经理		李洪林
15	曾放	中深装	技术负责人		曾放
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

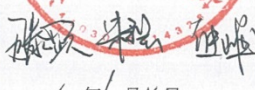
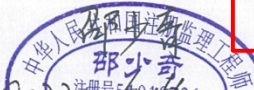
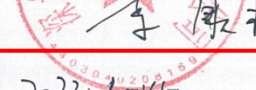
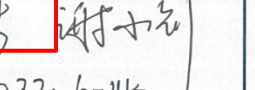


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

 (盖章)		 (盖章)		 李康林 2442006200802218(00) 2023.08.17 深圳市中深装建设集团有限公司		 (盖章)	
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
 2022年6月14日		 邵少奇 注册编号: 010026 有效期: 2023.05.10 2022年6月14日		 李康林 2022年6月14日		 谢付小名 2022年6月14日	



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、企业信用信息及获奖情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗茗苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗茗苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中深装建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300682036851P

注册号: 440301103758953

法定代表人: 王武烈

登记机关: 福田局

成立日期: 2008年12月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市中深装建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91440300682036851P

注册号： 440301103758953

法定代表人： 王武烈

登记机关： 福田局

成立日期： 2008年12月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市中深装建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91440300682036851P

注册号： 440301103758953

法定代表人： 王武烈

登记机关： 福田局

成立日期： 2008年12月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名 单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名 单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

序号	奖项名称	获奖情况			备注
		获奖组织机构或项目	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目(设计施工一体化)	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	国家级
2	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	国家级
3	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	孟建民院士团队科研用房修缮工程	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	国家级
4	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	国家级
5	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	坑梓影剧院及广场改造工程（一期）（装饰装修）	中国建筑装饰协会	2022. 06. 16	国家级
6	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	厦门市轨道交通 2 号线工程车站设备安装及装修工程施工 4 标段	中国建筑装饰协会	2022. 06. 16	国家级
7	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023. 06. 16	省级
8	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	新桥街道象山社区医院装修改造工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023. 06. 16	省级
9	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	恒实置业广场室内装修工程（一期）-公共资源交易	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022. 07. 18	省级

	奖	中心			
10	2023 年深圳市装饰工程金鹏奖	阿波罗产服科创大厦项目 室内精装修工程	深圳市装饰行业协会	2024. 05	市级

4.1、深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化）



4.2、第三代指挥中心大楼装修及布展工程



4.3、孟建民院士团队科研用房修缮工程



4.4、济南市传染病医院新建项目手术室净化工程（一标段）



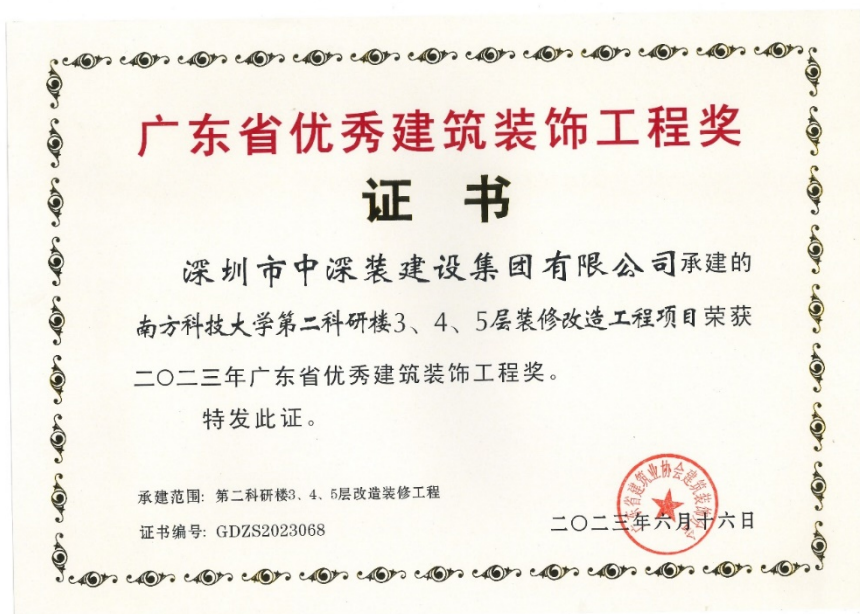
4.5、坑梓影剧院及广场改造工程（一期）（装饰装修）



4.6、厦门市轨道交通2号线工程车站设备安装及装修工程施工4标段



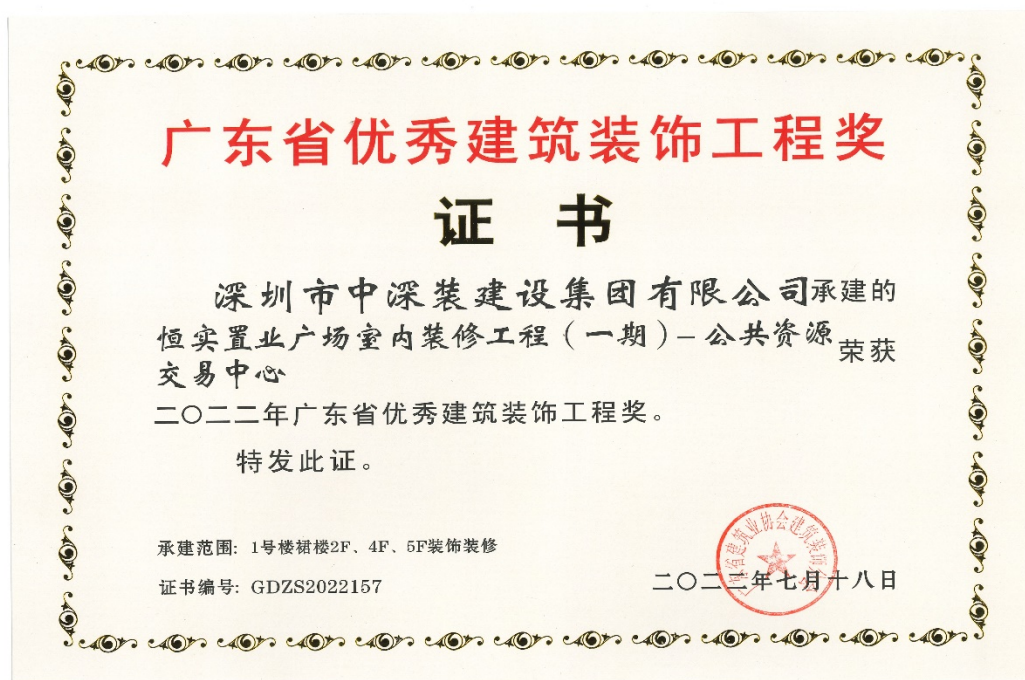
4.7、南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目



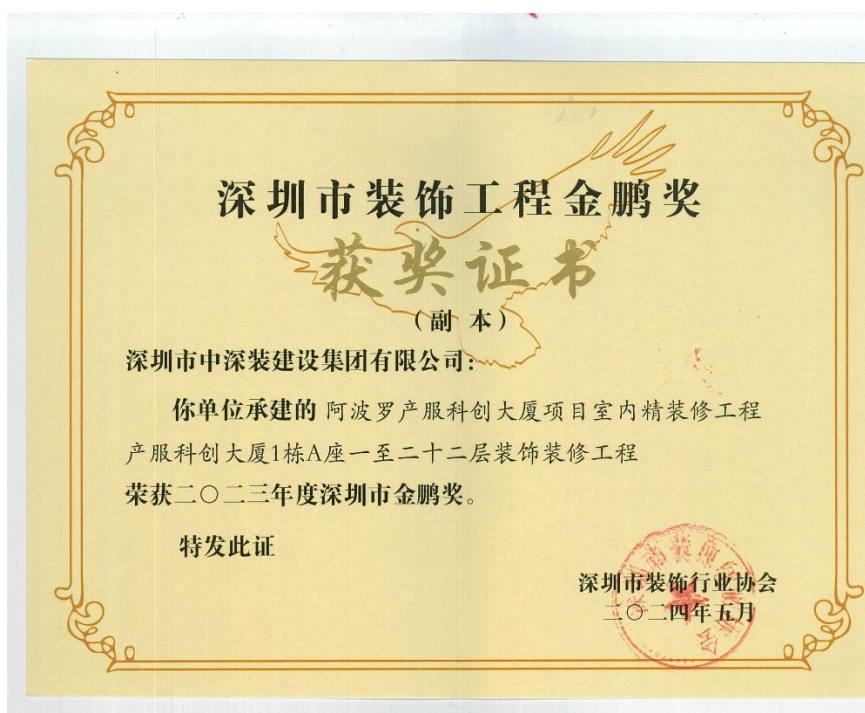
4.8、新桥街道象山社区医院装修改造工程



4.9、恒实置业广场室内装修工程（一期）-公共资源交易中心



4.10、阿波罗产服科创大厦项目室内精装修工程



5、项目其他主要管理人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李康林	高级工程师	注册建造师证	二级	粤 2442006200802218	建筑工程
技术负责人	徐翠媚	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101085465 号	建筑装饰
安全负责人	李新发	工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3(2011)0014971	建筑工程
质量负责人	廖欢	工程师	岗位证	中级	0441810894418001237	装饰装修
装修工程师	温日平	高级工程师	职称证	高级	2203001082178	建筑装饰
给排水工程师	邱小燕	工程师	给职称证	中级	GB-201821524	给排水
造价工程师	陈海龙	/	注册造价师证	一级	建[造]14214400008584	安装工程
安全员	刘健洪	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2013)0014809	建筑工程
质量员	黄潇泽	/	岗位证	/	0441710794417001073	装饰装修
施工员	尹菊红	/	岗位证	/	0442410200007000015	装饰装修
资料员	康华昇	/	岗位证	/	0442311400007000028	建筑工程
材料员	邓婷婷	/	岗位证	/	0442111100013000024	建筑工程
劳资专管员	陈锐钗	/	岗位证	/	0442311300007000143	建筑工程

项目经理-李康林



使用有效期：2024年08月
16日-2025年02月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李康林

性 别：男



出生日期：1979-05-18

注册编号：粤2442006200802218

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-17至2026-08-17）



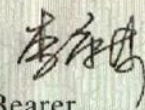
李康林

个人签名：李康林

签名日期：2024.8.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年06月12日



持证人签名: 

Signature of the Bearer

管理号: 05504430102014127
File No.:

姓名: 李康林
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年05月
Date of Birth

专业类别: 房屋建筑
Professional Type

批准日期: 2006年03月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年 06 月 08 日
Issued on

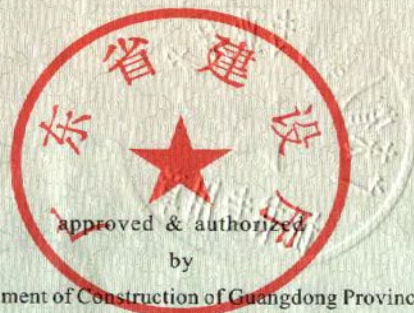


受人事部、建设部委托, 本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: GD 0002820
No.

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0002836

姓 名: 李康林

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年05月18日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年05月31日

有 效 期: 2010年05月31日 至 2025年05月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年05月31日





粤高职证字第1600101003121 号

李康林 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五月 十八 日生，于 二〇〇一 年 九 月
至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：冯庆华

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四 年 七 月 一 日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制

姓名 李康林
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 5 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区众孚
花园1栋201房
公民身份号码 440106197905180059

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.09.07-2026.09.07

计算单位：元

社保费缴纳清单
337.5 402.
证明专用章

深圳市中深装建设集团有限公司



技术负责人-徐翠媚

照片  广东省专业技术人员 职业资格 专用章 1300101085465 粤高取证字第 号	徐翠媚 于二〇一三 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一四 年 四 月 十八 日
---	--

成人高等教育

毕业证书



学生 徐翠娟 性别 女，一九七九年 三 月 四 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201305006016

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐翠娟

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 3 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区景田
路82号茶宫茗香苑综合楼
201房

公民身份号码 440803197903040721



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.02.28-2034.02.28

计算单位：元

社保费缴纳清单证明专用章

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



安全负责人 李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0014971

姓 名: 李新发

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月04日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年12月29日

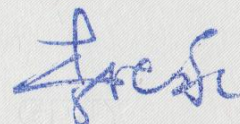


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



照片 	李新发 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三
广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803003010913号	评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 李新发 性别 男 一九八七年 七 月 四 日生，于 二〇一一年 三 月至 二〇一三年 七 月在本校	工程管理	
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。		
校 名：深圳大学	校（院）长： 	
批准文号：(86)教高3字004号	二〇一三年 七 月 一 日	
证书编号：105905201305002209		
查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发

社保电脑号：621675241

身份证号码：441424198707042530

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	178815	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	178815	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	178815	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	04	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	05	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	06	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	07	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	08	178815	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
合计			8000.0	4160.0			4656.62	1714.5			390.9				338.6	99.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4e487e209 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深建设集团有限公司



质量负责人 廖欢

证书编码: 0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖欢

身份证号: 360730198912184514

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



计算单位：元

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



装修工程师-温日平

广东省职称证书

姓 名：温日平

身份证号：441900196410145173



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

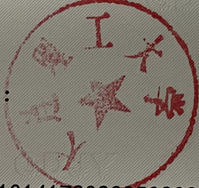
14512

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

毕业证书



学生 温日平 性别 男, 一九六四年 十 月 十四 日生, 于二〇二〇年
九 月至 二〇二三年 一 月在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 郭东明

证书编号: 101417202305020863 二〇二三年 一 月 十 日

姓名 温日平

性别 男 民族 汉

出生 1964 年 10 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号建筑装饰总公司宿舍303房

公民身份号码 441900196410145173





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.12.10-2029.12.10

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



给排水工程师 邱小燕

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：G3 00010684



姓名：邱小燕
Full Name

身份证号：622225197804220023
ID No.

管理号：GB-201821524
Administration No.

发证日期：2018年7月6日
Issue Date

专业名称：给水排水
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年6月24日
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2018]43号
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



造价工程师 陈海龙



姓 名: 陈海龙
身份证号码: 450521198312267310
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市中浦信建设集团
有限公司

证 书 编 号: 建[造]14214400008584

初始注册日期: 2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 9 月 10 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

陈海龙

深圳市中深装建设集团
有限公司

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

2022 6 29

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈海龙** 性别男 一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：

证书编号：115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ
姓 名 陈海龙
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1983 年 12 月 26 日
DIEGYOUQ
住 址 广西合浦县石康镇康乐区
中山路33号
GUNGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450521198312267310


中 华 人 民 共 和 国
居 民 身 份 证
CHIMEAT GIHGVANH
签发机关 合浦县公安局
LAZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.04.02-2038.04.02

姓名: 陈海龙	社保电脑号: 615518293	身份证号码: 450521198312267310	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

60	7.79	2360	18.88
60	15.58	2360	18.88
60	15.58	2360	18.88
60	15.58	2360	18.88
60	15.58	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
社保费缴纳清单 189.33 233.64 证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd126196261) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深建设集团有限公司



安全员-刘健洪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014809

姓 名: 刘健洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年08月08日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月13日

有 效 期: 2022年11月04日 至 2025年12月12日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2013年12月13日



西安交通大学

毕业证书



学生 刘健洪 性别 男，一九八六年 八 月八 日生，于二〇一四年 三 月
至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201605014912

二〇一六年 七 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 刘健洪

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 8 日

住址 广东省韶关市浈江区爱国
巷96号



公民身份号码 440204198608083612



中华人民共和国居民身份证

签发机关 韶关市公安局浈江分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

姓名: 刘健洪	社保电脑号: 636647405	身份证号码: 440204198608083612	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

57	9.1	2757	22.06
57	18.2	2757	22.06
57	18.2	2757	22.06
57	18.2	2757	22.06
57	18.2	2757	22.06
57	24.81	2757	22.06
57	24.81	2757	22.06
57	186.12		259.08

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915cd4e4cb05ea) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



质量员-黄潇泽

证书编码: 0441710794417001073

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄潇泽

身份证号: 440582199107023654

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

黄潇泽，男，一九九一年七月二日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 工程管理 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 梁时辉

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202305001763



二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄潇泽

性别 男 民族 汉

出生 1991年7月2日

住址 广东省深圳市福田区景田
路82号茶宫茗香苑综合楼
201房

公民身份号码 440582199107023654



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.11.22-2038.11.22

姓名: 黄潇泽	社保电脑号: 631517844	身份证号码: 440582199107023654	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建设集团有限公司	单位编号: 178815		计算单位: 元

00	13.2	4000	16.52
00	23.2	4000	32.0
00	23.2	4000	32.0
00	13.2	4000	32.0
00	26.4	4000	32.0
00	26.4	4000	32.0
00	26.4	4000	32.0
00	211.2	4000	32.16

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391587952eb7b8d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：13729.39
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号
178815 | 单位名称
深圳市中深建设集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



施工员 尹菊红

证书编码: 0442410200007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 尹菊红

身份证号: 430422198609209813

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 尹菊红 性别男，一九八六年九月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄石理工学院

校（院）长：



证书编号：109201201006302549

二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 尹菊红

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 9 月 20 日

住址 湖南省衡南县宝盖镇网山村3组



公民身份号码 430422198609209813



中华人民共和国居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2014.04.28-2034.04.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹菊红 社保电脑号：649330824 身份证号码：430422198609209813 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	08	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	178815	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178815	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178815	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	04	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	05	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	06	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	07	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	08	178815	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5			233.64	73.16	

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd4c787b71x ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

 6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



资料员 康华昇

证书编码: 0442311400007000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 康华昇

身份证号: 440301199303304112

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **康华昇** 性别 **男**，一九九三年 三 月 三十 日生，于二零一二年
九 月至 二零一五年 六 月在本校 **给排水工程技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：

刘洪一

证书编号：**111131201506002930**

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **康华昇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1993 年 3 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号莲花北39栋203
房

公民身份号码 **440301199303304112**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.05.29-2040.05.29

计算单位：元

社保费缴纳清单
186.12 259.
证明专用章

深圳市中深装建设集团有限公司



材料员 邓婷婷

证书编码: 0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 邓婷婷

身份证号: 360122198607034525

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别 **女** , **一九八六** 年 **七** 月 **三** 日生, 于 **二〇二〇**
年 **三** 月至 **二〇二二年三** 月在本校 **电气自动化技术**
专业 **脱产** 学习, 修完 **专** 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: **衡阳工业职工大学**

校 (院) 长: **陈法安**

批准文号: **地教【1984】168号**

证书编号: **507985202206002408**

二〇二二 年 **三** 月 **一** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986** 年 **7** 月 **3** 日

住址 **广东省深圳市福田区深南
中路1025号新城大厦东17
楼**

公民身份号码 **360122198607034525**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

计算单位：元

270.0 338.0

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



劳资专管员-陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 陈锐钗	社保电脑号: 646137432	身份证号码: 445202199401018027	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

60	7.79	2360	18.88
60	15.58	2360	18.88
60	15.58	2360	18.88
60	15.58	2360	18.88
60	15.58	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
60	21.24	2360	18.88
社保费缴纳清单 189.33 233.64 证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd4c35ef4d3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深建设集团有限公司

