

标段编号： 2403-440305-04-01-774084001005

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市祥安建筑工程有限公司

日期： 2024年09月05日



工程编号：2403-440305-04-01-774084001005

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容：技术标部分

日期：2024年09月05日



目录

| | |
|--------------------------|----|
| 第一章 项目总体概述及理解 | 1 |
| 1.1. 工程概况 | 1 |
| 1.2. 主要特点 | 2 |
| 1.3. 装修设计材料要求 | 3 |
| 1.3.1. 总则 | 3 |
| 1.3.2. 墙面材料: | 4 |
| 1.3.2.1. 内墙 | 4 |
| 1.3.2.2. 外墙 | 4 |
| 1.3.3. 地面材料: | 5 |
| 1.3.3.1. 沥青混凝土地面 | 5 |
| 1.3.3.2. 花岗若地面 | 5 |
| 1.3.3.3. 混凝土地面 | 5 |
| 1.3.4. 防水材料: | 5 |
| 1.3.5. 顶棚天花材料: | 6 |
| 1.3.6. 总体思路 | 6 |
| 1.3.7. 综合措施 | 6 |
| 第二章 工程施工方案 | 8 |
| 2.1. 施工特点及施工条件 | 8 |
| 2.1.1. 工程特点及难点 | 8 |
| 2.1.2. 施工条件 | 8 |
| 2.1.3. 施工准备 | 8 |
| 2.1.3.1. 施工准备工作计划 | 8 |
| 2.1.3.2. 技术准备 | 8 |
| 2.1.3.3. 物质条件及生产准备 | 8 |
| 2.1.3.4. 施工组织准备 | 9 |
| 2.2. 施工机械设备准备 | 9 |
| 2.2.1. 主要机械设备表 | 9 |
| 2.2.2. 机械设备供应保证措施 | 11 |
| 2.2.2.1. 进场前管理 | 11 |
| 2.2.2.2. 现场管理 | 11 |



| | |
|--------------------------------|----|
| 2.2.2.3. 机械储备及备用 | 12 |
| 2.3. 施工设施的配套情况 | 12 |
| 2.3.1. 临时道路 | 12 |
| 2.3.2. 施工材料、设备等 | 12 |
| 2.3.2.1. 机械设备: | 12 |
| 2.3.2.2. 材料堆放场地: | 12 |
| 2.3.3. 施工营区规划 | 13 |
| 2.3.4. 材料加工、材料堆场、机械停放区 | 13 |
| 2.3.5. 施工围挡 | 13 |
| 2.3.6. 组织和劳动力准备: | 13 |
| 2.3.7. 施工方案及技术措施 | 13 |
| 2.3.7.1. 沥青混凝土施工 | 13 |
| 2.3.7.1.1. 主要施工工艺 | 13 |
| 2.3.7.1.2. 混合料的拌和 | 13 |
| 2.3.7.1.3. 混合料的运输 | 14 |
| 2.3.7.1.4. 混合料的摊铺 | 15 |
| 2.3.7.1.5. 混合料的压实 | 16 |
| 2.3.7.1.6. 接缝的处理 | 17 |
| 2.3.7.1.7. 安全技术措施 | 18 |
| 2.3.7.1.7.1. 施工前准备 | 18 |
| 2.3.7.1.7.2. 现场管理 | 18 |
| 2.3.7.1.7.3. 施工过程 | 18 |
| 2.3.7.1.7.4. 安全防护和应急措施 | 18 |
| 2.3.7.2. 脚手架搭设 | 18 |
| 2.3.7.2.1. 施工准备 | 18 |
| 2.3.7.2.2. 搭设工艺流程 | 19 |
| 2.3.7.2.3. 搭设安全技术措施 | 20 |
| 2.3.7.2.4. 脚手架验收及日常使用和保养 | 21 |
| 2.3.7.2.5. 脚手架拆除 | 22 |
| 2.3.7.3. 涂料施工 | 23 |
| 2.3.7.3.1. 工艺流程 | 23 |
| 2.3.7.3.2. 基面处理 | 23 |



| | |
|---|----|
| 2.3.7.3.3. 涂料 | 23 |
| 2.3.7.3.4. 安全技术措施 | 24 |
| 2.3.7.4. 玻璃雨棚施工 | 26 |
| 2.3.7.4.1. 施工要求 | 26 |
| 2.3.7.4.2. 安全技术措施 | 26 |
| 2.3.7.5. 路面修复施工 | 27 |
| 2.3.7.5.1. 施工准备工作 | 27 |
| 2.3.7.5.2. 混凝土施工工艺 | 28 |
| 2.3.7.5.3. 安全技术措施 | 30 |
| 2.3.7.6. 花岗岩翻新施工 | 31 |
| 2.3.7.6.1. 工艺说明 | 31 |
| 2.3.7.6.1.1. 施工准备 | 31 |
| 2.3.7.6.1.2. 施工质量控制及注意事项: | 31 |
| 2.3.7.6.2. 工艺流程 | 32 |
| 2.3.8. 确保工程质量的措施 | 33 |
| 2.3.9. 确保施工安全的措施 | 34 |
| 2.3.10. 成品保护施工部署、成品保护原则 | 35 |
| 第三章 安全文明措施方案 | 36 |
| 3.1. 安全生产施工目标 | 36 |
| 3.2. 安全生产组织架构 | 36 |
| 3.3. 安全生产管理体系 | 37 |
| 3.4. 安全生产流程图 | 38 |
| 3.5. 安全管理保证措施 | 39 |
| 3.6. 环境保护体系与措施 | 43 |
| 3.6.1. 绿色、环保施工目标 | 43 |
| 3.6.2. 环境保护组织架构 | 45 |
| 3.6.3. 环境保护管理体系 | 46 |
| 3.6.4. 环境保护管理体系 | 47 |
| 3.6.5. 最大程度降低施工对老人生活影响（防尘、降噪和采光通风等）对策和解决方案。 | 48 |
| 3.7. 高空作业组织计划及保障措施 | 53 |
| 3.7.1. 高空作业组织计划 | 53 |
| 3.7.1.1. 技术准备 | 53 |



| | |
|-----------------------------|----|
| 3.7.1.2. 安全管理办法 | 53 |
| 3.7.1.3. 防护工具的使用 | 54 |
| 3.7.1.4. 施工现场组织架构 | 54 |
| 3.7.2. 防高空坠落措施 | 56 |
| 第四章 工程施工的重点和难点 | 58 |
| 4.1. 工程施工的重点难点分析及应对措施 | 58 |
| 4.1.1. 工序间穿插配合交叉施工 | 58 |
| 4.1.1.1. 重点难点分析 | 58 |
| 4.1.1.2. 重点难点应对措施 | 58 |
| 4.1.2. 墙、柱、面涂料施工 | 59 |
| 4.1.2.1. 重点难点分析 | 59 |
| 4.1.2.2. 重点难点分析应对措施 | 59 |
| 4.1.3. 玻璃雨棚改造 | 61 |
| 4.1.3.1. 重点难点分析 | 61 |
| 4.1.3.2. 重点难点分析应对措施 | 61 |
| 4.1.4. 高空作业 | 62 |
| 4.1.4.1. 重点难点分析 | 62 |
| 4.1.4.2. 重点难点应对措施 | 62 |
| 4.1.5. 地面修复 | 62 |
| 4.1.5.1. 重点难点分析 | 62 |
| 4.1.5.2. 重点难点应对措施 | 63 |
| 4.1.6. 安全隐患治理 | 63 |
| 4.1.6.1. 重点难点分析 | 63 |
| 4.1.6.2. 重点难点应对措施 | 64 |
| 4.1.7. 脚手架搭拆 | 65 |
| 4.1.7.1. 重点难点分析 | 65 |
| 4.1.7.2. 重点难点应对措施 | 65 |
| 第五章 合理化建议 | 67 |
| 5.1. 有利于加快进度的合理化建议 | 67 |
| 5.1.1. 建议项目分区分段流水施工 | 67 |
| 5.1.2. 建立工地例会制度 | 67 |
| 5.1.3. 建立工作任务负责制度 | 67 |



| | |
|--------------------------------------|----|
| 5.2. 有利于保障安全的合理化建议 | 67 |
| 5.2.1. 建议加强法律法规的学习 | 67 |
| 5.2.2. 建议建立激励约束机制, 提高安全管理工作积极性 | 67 |
| 5.2.3. 建议深化项目部施工范围的专项检查和整治活动 | 68 |
| 5.2.4. 建议加强安全隐患的排查治理 | 68 |
| 5.2.5. 建议加强安全考核和奖惩办法的执行力度 | 68 |
| 5.2.6. 建议定期组织开展安全检查和召开安全专题会 | 68 |
| 5.2.7. 建议以坚持以关键部位、关键环节的安全控制为重点 | 68 |
| 5.2.8. 建议加强培训, 提高素质 | 68 |
| 5.2.9. 建议加强季节性施工的安全管理 | 68 |
| 5.2.10. 建议加强安全检查力度, 根除隐患 | 69 |
| 5.2.11. 建议建立安全技术交底制度 | 69 |
| 5.3. 有利于提高质量的合理化建议 | 69 |
| 5.3.1. 建议加强施工前期的控制 | 69 |
| 5.3.2. 施工过程中的控制 | 70 |
| 5.3.3. 严格控制设计变更 | 70 |
| 5.4. 安全通道的优化合理化建议 | 71 |
| 5.4.1. 搭建标准化安全通道 | 71 |
| 5.4.2. 定期检查与维护 | 71 |
| 5.5. 安全标识的优化 | 71 |
| 5.5.1. 明确标识功能与位置 | 71 |
| 5.5.2. 使用醒目的颜色与图案 | 71 |
| 5.5.3. 定期更新与维护 | 71 |
| 5.6. 高空作业合理化建议 | 71 |
| 5.6.1. 制定针对性的安全管理措施 | 71 |
| 5.6.2. 加强人员健康和培训 | 72 |
| 5.6.3. 使用合适的个人防护装备 | 72 |
| 5.6.4. 正确使用安全带和锚点 | 72 |
| 5.6.5. 选择最佳的高空作业方式 | 72 |
| 5.6.6. 坚持安全教育和安全交底 | 72 |
| 5.6.7. 定期进行安全检查 | 72 |
| 5.7. 环保和可持续发展、循环经济等工程管理的建议 | 72 |



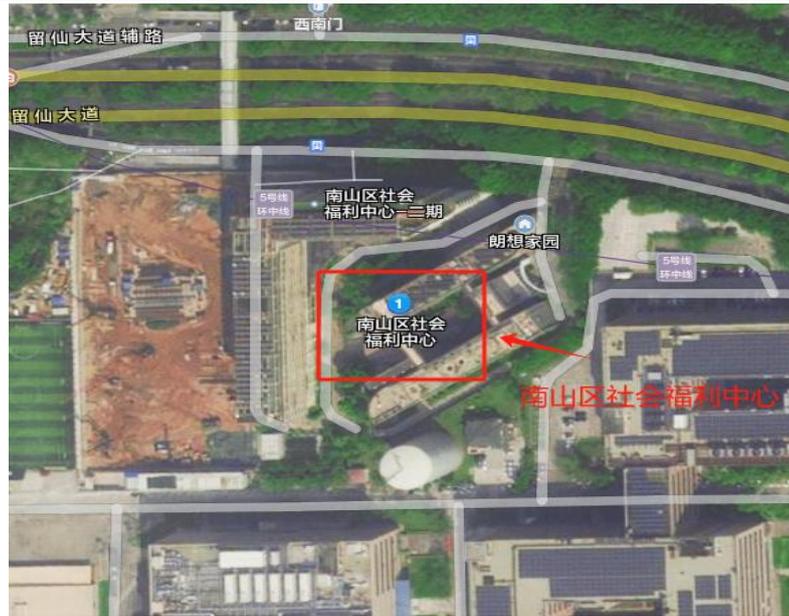
第一章 项目总体概述及理解

1.1. 工程概况

| | |
|--------|--|
| 工程名称 | 区社会福利中心二期安全隐患整治项目 |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号 |
| 工程规模特征 | 该项目为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，位于深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号，外立面改造面积约 27134 平方米。建设改造内容包括：外立面改造、屋面改造、绿化恢复等。 |
| 招标范围 | 该项目为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，包含内容： 1、外立面改造，拆除并翻新外立面防水并刷漆； 2、屋面改造，拆除并翻新屋面防水，拆除屋面钢结构； 3、绿化恢复，拆除并修复玻璃雨棚、室外地面及绿化等，具体详见施工图及工程量清单。 |
| 工程质量 | 符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收 |
| 工期要求 | 240 日历天 |
| 安全文明施工 | 安全文明施工要求：达到深圳市住建局颁布的规定标准。 |



现场条件及周围
环境情况



- (1) 交通条件：项目区周边交通便利，可以方便进出工地。
- (2) 施工用电：为确保工程进场，业主需提供临时电源接口，用于现场普通照明和施工用电，为确保正常施工，项目部自备发电机来解决紧急状况。
- (3) 施工用水：业主提供施工用水接入现场，并满足施工需要；
- (4) 场地周边环境：本项目位于深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号南山区社会福利中心院内。受条件限制，施工期间老人（近 400 名老人）需在施工范围内继续居住。施工外立面下面通道是福利中心一期二期老人、员工、车辆的主要通道，要满足一期、二期老人室外活动（主要为散步）和员工及作业车辆通行；力求避免施工扰民

1.2. 主要特点

- (1) 本项目总工期 240 日历天，施工要求高、工期紧、任务重，须充分踏勘、调研现场，并根据施工内容科学合理组织施工，确保按期完成建设任务。
- (2) 本项目工程质量安全品质要求较高，应建立保证体系，制定措施，确保施工质量及安全。
- (3) 本项目在施工过程中应采取隔音降噪措施，合理安排施工组织，施工前应做好沟通协调工作，并按照建设单位、监理单位和行政主管部门规定要求进行施工。



1.3. 装修设计材料要求

1.3.1. 总则

(1) 本工程图纸所注尺寸除标高及特殊说明处以米(m)为单位外,其余均以毫米(mm)为单位。

(2) 本图集所涉及给排水、电气、动力等设备管道穿过钢筋混凝土或砌体,均需预埋或预留孔,不宜临时开凿并应密切配合各工种施工。

(3) 本工程施工应遵守各有关施工规范及规程,本套图纸总图采用同建筑的平面坐标系统及高程系统。

(4) 防雷性能:符合《建筑物防雷设计规范》GB50057、《民用建筑电气设计规范》JGJ/T16中规定的防雷建筑物要求,并应符合《玻璃幕墙工程技术规范》,JGJ102-2013的第4.13条中规定。

(5) 脚手架施工方案是建筑施工从业人员的行为规范,是施工过程中建筑职工安全和健康的保障脚手架施工的材料主要有脚手架和安全网。

(6) 所有外露铁件及钢构件均涂防锈漆二道调合漆两道颜色同所在墙面颜色。

(7) 所有装饰材料的颜色及墙身,楼地面粉刷,油等均应先取样板(或色板),凡贴墙。柱面的大理石、花岗石的颜色及纹理须经试排确定后方可铺贴,会同设计人使用单位商定后方可订货。

(8) 图中未尽之处,须严格按照国家现行设计、施工及验收相关法令、法规、标准、规范执行。

(9) 所有成品GRC构件,均需由甲方与设计院共同确定,并由厂家按照相应的技术规程进行施工安装。

(10) 位于立面上的竖直管线,尽量移至立面阴角安装或在原处稍做微小调整,保持外观竖直整齐,并涂刷外墙涂料,外墙涂料的颜色与主体外墙面砖相同或相近。

(11) 位于立面上的多条并排管线,尽量在原处稍做微小调整,保持外观竖直整齐。并涂刷外墙涂料或根据实际情况安装复合铝板封包,铝板颜色同外墙砖保持相同或相



近。

(12) 补强施工时,应采取卸荷和临时支撑措施,补强结构构件及其连接杆件的应力不应超过容许值。

(13) 外墙施工前,应对外墙面的完整性进行检查,对空鼓、破损、裂缝、漏水等情况应铲除原有外墙面层至结构或墙体进行修复后重做。

(14) 因现状情况复杂,设计如有与现状不符处,以现状为准。

1.3.2. 墙面材料:

1.3.2.1. 内墙

- (1) 环保防霉无机涂料
- (2) 腻子、底漆
- (3) 5厚 1:2 水泥砂浆
- (4) 10厚专用抹灰砂浆
- (5) 素水泥浆(内掺水重 3~5%的自乳胶)

1.3.2.2. 外墙

- (1) 硅内外墙涂料面漆
- (2) 抗碱封闭底漆
- (3) 外墙配套专用细腻子、外墙配套专用粗腻子
- (4) 15厚聚合物水泥防水涂料(1型),聚合物水泥防水砂浆防水层中掺抗裂纤维,掺入纤维比例为 1kg/、耐碱玻纤网格布
- (5) 20厚 M20 抗裂砂浆(细沙型),镀锌钢丝网中 10@20x207,界面处理剂
- (6) 10厚水说砂浆抹灰
- (7) 素水泥浆(内掺水重 3-5%自乳胶)、15厚 2:18 水泥石灰砂浆、35厚 1:25 水泥砂浆、20厚 1:2.5 水泥砂浆



1.3.3. 地面材料:

1.3.3.1. 沥青混凝土地面

- (1) 4cm 细粒式 4%SBS 改性沥青混凝 (AC-13 C)
- (2) 乳化沥青粘层 (PC-3.05L/m²)
- (3) 5cm 中粒式改性沥青混凝土 (AC-20C)
- (4) 乳化沥青粘层 (PC-3.05L/m²)

1.3.3.2. 花岗若地面

- (1) 25 厚黄金麻石材板 (规格为 300*600), 水泥浆
- (2) 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 面上撒素水泥
- (3) 80 厚保护层

1.3.3.3. 混凝土地面

- (1) 220 厚 C25 混凝土面层
- (2) 25 厚粗砂
- (3) 300 厚级配砂石或 3:7 灰土分层

1.3.4. 防水材料:

- (1) 50mm 厚 (最薄处) C25 细石混凝土刚性层 (内配 $\Phi 6 @200$ 双向钢筋)
- (2) 聚氨酯建筑密封胶、聚酯无纺布 (250g/m²)
- (3) 40 厚挤塑聚苯板 ($\rho=25-32$)、5 厚聚合物水泥砂浆
- (4) 2.0mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (N 类高分子膜双面粘)
- (5) 1.5mm 合成高分子防水涂膜
- (6) 2.0mm 聚合物水泥基防水涂料 (I 型)



- (7) C20 细石混凝土 2%找坡

1.3.5. 顶棚天花材料:

- (1) 白色防霉无机涂料
- (2) 2 厚面层耐水腻子、3 厚底基防裂腻子
- (3) 素水泥浆一道用毛(内掺建筑胶)

1.3.6. 总体思路

- (1) 风险管理:

识别潜在的风险因素，并制定相应的预防和应对措施。
定期进行风险评估和监控。

- (2) 资源管理:

合理配置人力、物力和财力资源，确保资源的有效利用。
建立供应链管理机制，保证材料和设备的及时供应。

- (3) 质量管理:

制定详细的质量控制计划，确保每道工序符合规范要求。
实施质量检查和验收程序，确保最终产品的质量。

- (4) 安全管理:

落实安全生产责任制，确保施工现场的安全。
开展安全培训和教育，提高员工的安全意识。

- (5) 沟通与协调:

建立有效的沟通渠道，确保信息的及时传递和反馈。
协调各方利益关系，解决可能出现的矛盾和问题。

1.3.7. 综合措施

- (1) 前期准备:



进行现场踏勘工作，确保施工方案的可行性和合理性。

(2) 过程控制：

实施严格的进度管理，确保工程按计划推进。

采用先进的施工技术和方法，提高施工效率和质量。

(3) 质量控制：

设立质量监督小组，负责现场质量检查和验收。

使用高质量的材料和设备，确保工程的整体质量。

(4) 安全管理：

制定并执行严格的安全操作规程。

定期开展安全检查，发现并整改安全隐患。

(5) 环保措施：

采取有效措施减少施工对环境的影响，如控制噪音、粉尘等污染。

推广绿色施工理念，倡导资源节约和循环利用。



第二章 工程施工方案

2.1. 施工特点及施工条件

2.1.1. 工程特点及难点

本项目总工期 240 日历天，施工要求高、工期紧、任务重，工程质量安全品质要求较高。

老人属于特殊群体，容易受环境影响，为最大限度保障施工期间的老人生命健康、消防、施工等安全，需高标准设置安全防护措施。确保符合消防安全要求，如消防通道、消防登高面等施工造成的影响；不能影响老人服务工作正常运营；严格控制噪音、防尘、高空坠物等方面问题。

这增加了现场进度计划的安排和施工管理的难度。

2.1.2. 施工条件

工程所在地业主提供电源及水源，现场围内的生产、生活用电设施，我们将自行配置。

2.1.3. 施工准备

2.1.3.1. 施工准备工作计划

施工准备工作是整个施工生产的前提,根据本工程的内容和实际情况由项目部制定施工的准备计划,为工程顺利进展打下良好的基础。

2.1.3.2. 技术准备

由于本工程建筑所具有的诸多特点，对施工前的准备工作，必须细致、认真的进行，否则会造成人力、物力的浪费。施工准备的围挡可以根据不同的施工阶段划分。

2.1.3.3. 物质条件及生产准备

建筑工程施工所需的材料、构配件、施工机械品种多、数量大:保证按计划供应，对整个施工过程举足轻重，否则直接影响工期、质量和成本。



2.1.3.4. 施工组织准备

为实现本工程建设的优质、高效、安全、文明、低耗的目标。形成有一定权威性的统一指挥，协调方面的关系，确保工程按要求顺利完成。采用项目管理体制的同时，经济合同手段辅助以部分行政手段，明确各方面责、权、利。本工程拟实行项目施工管理，委派我公司实践经验丰富和管理水平高的同志担任项目经理，选聘技术、管理水平高的技术人员、管理人员、专业工长组建项目部。项目管理层由项目经理、技术负责人、安全主管、质量主管、材料主管、保卫主管、机械主管和后勤主管等成员组成，在建设单位、监理单位和公司的指导下，负责对本工程的工期、质量、安全、成本等实施计划。组织、协调、控制和决策，对各生产施工要素实施全过程的动态管理。本工程所需要的劳动力包括混凝土工、钢筋工、砌筑工、装修工等。根据施工进度计划制定劳动力需求计划，组织人员进场，安排生活，登记并进行进场教育。

2.2. 施工机械设备准备

本项目机械设备是主导施工力量。机械设备必须配全配强。机械设备供应计划是机械管理的重要环节，合理的供应计划是保证施工生产顺利进行的保障。其相应的设备、规格、数量便显得非常关键，为确保本工程按施工工期优质顺利完成，必须配备足够的施工机械设备。选择机械时，应根据工程特点来选择适宜的主要工程施工机械；所选择的机械必须满足施工的需要，但要避免大机小用；选择辅助机械时，考虑其主导机械的合理组合，互相配套，充分发挥本公司现有机械能力，确保施工工期。

2.2.1. 主要机械设备表

| 序号 | 设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 制造年份 | 额定功率 (KW) | 生产能力 | 备注 |
|----|-------|--------|----|------|--------|--------------|------|----|
| 1 | 台锯 | C7 | 5 | 上海 | 2022.6 | 2.2 | 良好 | |
| 2 | 水泥射钉枪 | T64 风霸 | 15 | 广州 | 2022.8 | / | 良好 | |
| 3 | 直射钉枪 | 南山 307 | 20 | 广州 | 2022.1 | / | 良好 | |



| | | | | | | | | |
|----|---------|---------------|----|----|---------|------|----|--|
| 4 | 金属切割机 | 2414NB | 5 | 博世 | 2022.4 | 2 | 良好 | |
| 5 | 手电钻 | FDIOSA | 6 | 广州 | 2022.7 | 0.62 | 良好 | |
| 6 | 新型手提式电刨 | JIZ-ZD-10A | 5 | 上海 | 2021.9 | 0.43 | 良好 | |
| 7 | 电动自动螺丝钻 | FD-788HV | 8 | 天津 | 2022.3 | 0.5 | 良好 | |
| 8 | 砂纸打磨机 | 4151 | 10 | 广州 | 2022.12 | 0.15 | 良好 | |
| 9 | 喷枪 | HVLP | 5 | 上海 | 2022.4 | 0.24 | 良好 | |
| 10 | 油漆搅拌机 | JIZ-SD05 | 10 | 广州 | 2022.8 | 0.24 | 良好 | |
| 11 | 石材切割机 | 4107R | 8 | 日本 | 2022.3 | 1.2 | 良好 | |
| 12 | 角磨机 | IOSBI | 20 | 上海 | 2022.9 | 0.56 | 良好 | |
| 13 | 直流弧焊机 | CZY-120 | 5 | 广州 | 2022.1 | 11 | 良好 | |
| 14 | 氩弧焊电焊机 | WSM-400 | 5 | 广州 | 2022.9 | 11 | 良好 | |
| 15 | 电锤 | PR-25B | 5 | 上海 | 2023.4 | 1.5 | 良好 | |
| 16 | 开孔钻 | JICK-BG01-38A | 5 | 武汉 | 2022.4 | 0.2 | 良好 | |
| 17 | 空气压缩机 | 2V-0.4-12 | 8 | 日本 | 2022.7 | 1.5 | 良好 | |
| 18 | 打胶机 | 427A300 | 10 | 深圳 | 2022.12 | / | 良好 | |
| 19 | 真空玻璃吸盘 | KV-1K | 5 | 深圳 | 2022.1 | / | 良好 | |
| 20 | 压线钳 | JQ-10 | 5 | 上海 | 2022.3 | / | 良好 | |
| 21 | 液压导线钳 | YQ15-3K | 6 | 杭州 | 2019.9 | / | 良好 | |
| 22 | 液压弯管机 | Z150 | 5 | 广州 | 2022.12 | / | 良好 | |
| 23 | 热熔机 | G110 | 5 | 深圳 | 2022.12 | 1 | 良好 | |
| 24 | 弯头咬口机 | YWL-12B | 5 | 深圳 | 2022.12 | 1.5 | 良好 | |
| 25 | 风动凿岩机 | FJY25 | 8 | 山东 | 2022.12 | / | 良好 | |



| | | | | | | | | |
|----|--------|------------|---|----|---------|-------|----|--|
| 26 | 混凝土振动器 | ZW-5 平板振动器 | 5 | 东莞 | 2022.12 | 1.1kW | 良好 | |
| 27 | 轴流通风机 | T35-11 | 8 | 山东 | 2022.12 | 7.5kW | 良好 | |
| 28 | 平面水磨石机 | 350/250 型 | 5 | 河北 | 2022.12 | 3.0kW | 良好 | |
| 29 | 冲击钻 | CZ30, 80 型 | 5 | 杭州 | 2022.12 | 20v | 良好 | |
| 30 | 热熔焊接机 | WELD1600 | 5 | 济南 | 2022.12 | / | 良好 | |
| 31 | 人货车 | 5 吨 | 5 | 长城 | 2014.1 | / | 良好 | |
| 32 | 摊铺机 | CMF175 | 1 | 深圳 | 2022.12 | / | 良好 | |
| 33 | 压路机 | RD45 | 1 | 深圳 | 2022.12 | / | 良好 | |

2.2.2. 机械设备供应保证措施

编制合理的机械设备供应计划，在时间、数量、性能方面满足施工生产的需要。合理安排各种机械设备在各施工队（组）间和各施工阶段在时间和空间上的合理搭配，以提高机械设备的使用及工作效率，提高设备的经济效益。根据供应计划作好供应准备工作，编制机械设备运输、进场方案，保证按时、安全地组织进场。

2.2.2.1. 进场前管理

(1) 提前做好机械设备的调查、储备工作。可调用的同地区已完工或即将完工项目的机械设备，应明确具体的可调用时间。缺少的机械种类和数量，应立即进行深圳及周边地区的市场调查，确定货源。

(2) 机械、设备进场前进行必须全面检验。对检修保养日期临近的机械和设备，提前进行检修保养或另行抽调，以确保进场机械设备的完好、利用率。对故障率高、高耗能的机械设备，一律不予采用。

(3) 新购机械设备必须有齐全的质量证明文件，需送交相关部门检测的，在开工前必须检测完毕。

2.2.2.2. 现场管理

所有机械及相关附属设备应根据要求日期提前进场，并做好保养、调试等各



项准备工作，以确保正常的投入施工生产使用。进入施工现场的设备必须符合公司质量、环境、职业健康安全管理体系标准中有关设备的管理规定，确保施工机械满足工程需要。在现场布置一个机械设备维修车间，配备充足的检修设备，设立易损易耗零配件库。特种工、机操、机修人员均选调经培训持证上岗，具有丰富的工作经验的专业人员。

2.2.2.3. 机械储备及备用

本工程施工要求机械连续作业，关键机械选择时充分考虑其生产能力的情况下，保证有备用设备随时待命作业。做好现场机械设备使用情况的记录，提前做好机械设备及相关配件的采购计划。保持对机械市场的熟悉，确保在短时间内可以确定采购货源。

我方所投入的机械采用自有和租赁相结合的方式，主要机械全部保证在八成新以上，工作性能良好。工程机械、汽车的大修委托有关专业厂家承担。设备小修和保养由工地自备小型维修队解决。用于本工程的主要机械设备主要有：自卸洗车、砼设备、钢筋设备、注浆机等。主要机械施工完毕后停在现场，并做好安全防护措施。

2.3. 施工设施的配套情况

2.3.1. 临时道路

本工程位于深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号，现已有对外交通道路直达施工现场，出口接市政公路，工程所有的建筑材料、施工机械、施工设备均可运抵现场，对外交通十分方便，车辆材料进出场时需做好安全文明施工。

2.3.2. 施工材料、设备等

2.3.2.1. 机械设备：

工程机械、汽车的大修委托有关专业厂家承担。设备小修和保养由工地自备小型维修队解决。主要机械施工完毕后停在现场，并做好安全防护措施。

2.3.2.2. 材料堆放场地：

本工程材料集中堆放在施工区域边，施工用砂石、水泥等材料及时与供货商



联系，随用随运、现场动态布置临时材料堆放场以减少现场存放，露天材料及时做好覆盖。

2.3.3. 施工营区规划

我公司计划办公、生活用房、加工区均在当地租赁民房做为办公、生活用房及加工厂，现场租用积装箱式板房做为现场办公及仓库用房。

2.3.4. 材料加工、材料堆场、机械停放区

加工棚及需要加工的材料如模板等采用在项目部集中加工，车辆运需至施工现场，沿线动态布置临时材料放置点，集中设置机械停放区。

2.3.5. 施工围挡

我公司将采用分区施工，各施工点分区围蔽，现场围挡采用 2mm 蓝色或绿色镀铁波形板围挡，高度不低于 2.0M，必须符合深圳市的相关规定。部分区域不需要采用封闭围挡的则采用活动围栏。

2.3.6. 组织和劳动力准备：

成立组织领导机构、组织劳动力。

项目经理必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。

项目经理部应安有关规定设专职安全员，检查落实各项安全技术措施。

2.3.7. 施工方案及技术措施

2.3.7.1. 沥青混凝土施工

现状水泥面层凿毛后吹扫清洁

2.3.7.1.1. 主要施工工艺

2.3.7.1.2. 混合料的拌和

(1) 粗、细集料应分类堆放和供料，取自不同料源的集料应分开堆放，应对每个料源的材料进行抽样试验，并应经工程师批准。

(2) 按目标配合比设计，生产配合比设计，生产配合验证三个阶段进行试拌、



试铺后，进行大批生产。

(3) 每种规格的集料、矿料和沥青都必须分别按要求的比例进行配料。

(4) 沥青材料采用导热油加热，加热温度在 155~165℃范围内，矿料加热温度为 160~175℃，沥青与矿料的加热温度应调节到能使拌和的沥青混凝土出厂温度在 145~165℃，不准有花白料、超温料，混合料超过 195℃者应废弃，并应保证运到施工现场的温度不低于 140~155℃。

沥青混合料的施工温度(℃)

沥青加热温度:155~165

矿料温度:160~175

混合料出厂温度:正常范围 145~165 超过 195 废弃混合料运输到现场:温度不低于 140-155

摊铺温度:不低于 135~150

碾压温度:不低于 130~145

碾压终了温度:不低于 70~80 开放交通的路表面温度:不高于 50

(5) 热料筛分用最大筛孔应合适选定，避免产生超尺寸颗粒。

(6) 沥青混合料的拌和时间应以混合料拌和均匀、所有矿料颗粒全部裹覆沥青结合料为度，并经试拌确定，间歇式拌和机每锅拌和时间宜为 30-50s(其中干拌时间不得小于 5s)

(7) 拌好的沥青混合料应均匀一致，无花白料，无结团成块或严重的粗料分离现象，不符合要求时不得使用，并应及时调整。

(8) 出厂沥青混合料应按现行试验方法测量运料车中混合料的温度(9)拌和沥青混合料不立即铺筑时，可放成品贮料仓贮存，贮料仓无保温设备时，允许的贮存时间应符合摊铺温度要求为准，有保温设备的贮料仓储料时间不宜超过 6 小时。

2.3.7.1.3. 混合料的运输

(1) 从拌和机向运料车上放料时，应每卸一斗混合料挪动一下汽车位置，以



减少粗细集料的离析现象。尽量缩小贮料仓下落的落距。

(2) 当运输时间在半小时以上或气温低于 10℃时，运料车用篷布覆盖

(3) 连续摊铺过程中，运料车在摊铺机前 10-30cm 处停住，不得撞击摊铺机。卸料过程中运料车应挂空档，靠摊铺推动前进。

(4) 已经离析或结成不能压碎的硬壳、团块或运料车辆卸料时留于车上的混合料，以及低于规定铺筑温度或被雨淋湿的混合料都应废弃，不得用于本工程。

(5) 除非运来的材料可以在白天铺完并能压实，或者在铺筑现场备有足够的可靠的照明设施，白天或当班不能完成压实的混合料不得运往现场，否则，多余的混合料不得用于本工程

2.3.7.1.4. 混合料的摊铺

(1) 在铺筑混合料之前，必须对下层进行检查，特别应注意下层的污染情况，不符合要求的要进行处理，否则不准铺筑沥青砼

(2) 正常施工，摊铺温度不低于 135~150℃。摊铺前要对每车的沥青混合料进行检验，发现超温料、花白料、不合格材料要拒绝摊铺，退回废弃

(3) 摊铺机一定要保持摊铺的连续性，有专人指挥，一车卸完下一车要立即跟上，应以均匀的速度行驶，以保证混合料均匀、不间断地摊铺，摊铺机前要经常保持 3 辆车以上，摊铺过程中不得随意变换速度，避免中途停顿影响施工质量。摊铺室内料要饱料，送料应均匀。

(4) 摊铺机的操作应不使混合料沿着受料斗的两侧堆积，任何原因使冷却到规定温度以下的混合料应予除去。

(5) 对外形不规则路面、厚度不同、空间受限制等摊铺机无法工作的地方，经工程师批准可以采用人工铺筑混合料。

(6) 在雨天或表面存有积水、施工气温低于 5℃时，都不得摊铺混料

(7) 混合料遇到水，一定不能使用，必须报废，雨季施工时千万注意中面层、表面层采用浮动基准梁摊铺。



2.3.7.1.5. 混合料的压实

(1) 在混合料完成摊铺和刮平后立即对路面进行检查,对不规则之处及时用人工进行调整,随后进行充分均匀地压实。

(2) 压实工作应按试验路确定的压实设备的组合及程序进行。

(3) 压实分初压、复压和终压三个阶段。

A、初压:摊铺之后立即进行(高温碾压),用静态二轮压路机完成(2遍),初压温度控制在 130°C - 145°C 。初压应采用轻型钢筒式压路机或关闭振动的振动压路机碾压,碾压时应将驱动轮面向摊铺机,碾压路线及碾压方向不突然改变而导致混合料产生推移,初压后检查平整度和路拱,必要时予以修整。

B、复压:复压紧接在初压后进行,复压用振动压路机和轮胎压路机完成,一般是先用振动压路机碾压3-4遍,再用轮胎压路机碾压4-6遍,使其达到压实度。

C:终压:终压紧接在复压后进行,终压采用双轮钢筒式压路机关闭振动的振动压路机碾压,消除轮迹(终了温度大于 70°C ~ 80°C)

(4) 初压和振动碾压要低速进行,以免对热料产生推移、发裂。碾压应尽量在摊铺后较高温度下先进,一般初压不得低于 130°C ,温度越高越容易提高路面平整度和压实度。要改变以前等到混合料温度降低到 110°C 才开始碾压的习惯

(5) 碾压工作应按试验路确定的试验结果进行。

(6) 在碾压期间,压路机不得中途停留、转向或制动。

(7) 压路机不得停留在温度高于 70°C 的已经压过的混合料上,同时,应采取有效措施,防止油料、润滑脂、汽车或其它有机杂质在压路机操作或停放期间洒落在路面上。

(8) 在压实时,如接缝处(包括纵缝、横缝或因其他原因而形成的施工缝)的混合料温度已不能满足压实温度要求,应采用加热器提高混合料的温度达到要求的压实温度,再压实到无缝迹为止。

(9) 摊铺和碾压过程中,要组织专人进行质量检测控制和缺陷修复。压实度



检查要及时进行，发现不够时在规定的温度内及时补压。已经完成碾压的路面，不得修补表皮。

2.3.7.1.6. 接缝的处理

横向接缝处的施工，首先是在每日工作结束前对横缝处的处理，在最后一车料倒入摊铺机料斗，并在逐步用空的过程中，摊铺机手应集中精力，注意观察螺旋输送机内和熨平板前部混合料的堆积量，要保持范围内均匀一致尽可能摊铺出一个垂直于路中线的整齐断面，然后将摊铺机驶离该断面 3~5m，如果该断面仍有不整齐再用人工进行修整，然后立即挖槽、横向埋入钢板，以减少碾压时推移量，钢板的高度与压实厚度相同，宽度为 5~8cm 即可。为使接缝位置得当，可以在已铺层顺路中心方向，2~3 个位置先后放 3m 直尺，并找出表面纵坡或已铺层厚度开始发生变化的断面(已铺层表面与 3m 直尺底面开始脱离接触处)，然后用锯缝机沿此断面切割成垂直面，并将切缝一侧不符合要求的尾部铲除(也可以人工或机械铲除不符合要求的尾部，形成毛接缝)。此工作通常在铺筑层碾压结束后的当天完成。为便于铲除混合料，可事先在施工邻近结束时，在预定摊铺断末端的 1m 长的摊铺宽度范围内先铺一层报纸或撒一薄层砂，摊铺机铺料结束驶离现场，人工将端部混合料铲齐，整平和碾压密实后，找出切割位置，切割后将尾部料铲除。第二天开始摊铺前，清扫接缝处，对断面切口涂刷乳化沥青，将摊铺机倒到接缝处，使熨平板前缘位于切口约 5cm 的位置。在下面放入 2~3 块垫木，垫木厚度为铺层压实厚度乘上松铺系数减去压实厚度，然后即对平板进行预热。横向接缝的碾压是碾压工作中的重要一环。碾压时，应先用双钢轮压路机进行横向(即斥之与路面中心线)碾压，摊铺层的外测应放置供压路机能行驶的垫木，碾压时压路机应主要位于已压实的混合料层上，伸入新铺混合料层的宽度不超过 20cm，接着每碾压一遍向新铺混合料移动 20cm，直到压路机全部在新铺层上碾压为止，然后进行正常的纵向碾压。需要特别重视的是横向接缝处的碾压要掌握温度的影响，高温或低温时的过度碾压都会使新铺层出现裂纹。



2.3.7.1.7. 安全技术措施

2.3.7.1.7.1. 施工前准备

在沥青面层施工前，必须按照规定进行准备工作。施工前，应检查设备设施是否完好，安装是否牢固，沥青等材料是否符合规定要求，以及作业人员是否已具备相应的操作资格等 3。

2.3.7.1.7.2. 现场管理

沥青面层施工现场必须规范化管理。现场必须设置安全警示标志，确保施工人员清楚知晓安全预防和应急措施，避免人员伤亡和事故的发生。应设置现场值班人员和安全监控人员，定期进行安全巡视和安全检查，及时发现和处理问题 3。

2.3.7.1.7.3. 施工过程

在施工过程中，工人必须穿戴好相应的防护用品，如手套、防护眼镜、口罩等。同时，要防止机械设备故障和异常情况，必要时对设备进行维修维护，保证设备运行平稳。定期对施工现场进行安全检查和巡视，及时发现和排除隐患 3。

2.3.7.1.7.4. 安全防护和应急措施

在沥青面层施工过程中，必须采取安全预防和应急措施，保障施工人员的生命安全和身体健康。具体措施包括对施工人员进行专业的技能培训，提高他们的安全意识和自我保护能力；在施工现场设置疏散通道和安全出口，并设有火灾报警器具和灭火器等消防设备；在施工现场设置专职的安全管理人员，及时查处违反安全规定的行为；在施工现场设置急救箱和医疗设备，及时对施工人员进行救治；对施工现场进行全面的安全检查，确保施工现场环境的安全卫生。

2.3.7.2. 脚手架搭设

2.3.7.2.1. 施工准备

在搭设脚手架前，应做好以下准备工作：

1、根据施工方案的要求，应对参与架子搭设的有关人员进行全面的技术交



底:

2、应对搭设材料工字钢、槽钢、钢管、扣件、脚手片、铁丝等进行检查验收,不合格的构配件不得使用,经检验合格的构配件应按品种、规格分类堆放整齐、平稳:

3、应清除地面杂物,基础已经硬化,排水畅通。

4、检查现场架子搭设范围内是否与方案一致。

2.3.7.2.2. 搭设工艺流程

1、搭设顺序:放置纵向扫地杆-》立柱(抛撑)-》横向扫地杆-第二步纵向水平杆→第二步横向水平杆连墙第三步纵向水平杆-第三步横向水平杆……

2、搭设的注意事项:

a、相邻立柱的接头要错开,并应布置在不同步距内,其接头距大横杆的距离不要大于步距的 1/3;立杆的垂直偏差不大于架高的 1/200。

b、开始搭设立柱时应每隔三步设一抛撑,直至连墙杆安装稳定后,方可根据现场实际情况拆除。

c、立杆与大横杆要用直扣件扣紧,不能隔步设置或遗漏。

d、纵向水平杆设于横向水平杆之上、立杆内侧,并用直角扣件与立杆扣紧。纵向大横杆应采用对接连接,搁栅构件应采用搭接,搭接长度不小于 400mm。

e、剪刀撑、大小横杆应随立杆等搭设同步进行;脚手架应与建筑物拉结,采用刚性联结,自第二层开始每层拉结,连墙杆的布置垂直方向按楼层,水平方向按三步设一点进行,呈梅花状。架体边缘及转角处 1m 范围内必须设拉结点,拉结材料采用中 12 钢筋园环预埋结构楼层中,与短钢用双扣件连接于立杆上。

f、扣件规格必须与钢管的外径一致,拧紧扭力矩适当(一般在 40-65N·m),对接扣件的开口应朝内或朝上,钢管伸出扣件端头边缘的长度不应小于 100mm。

g、脚手片应满铺,四周铁丝固定,靠墙一侧离墙面距离不应大于 150mm。

h、栏杆和挡脚板应搭设在外立杆的内侧。每步架高 1.2 米处设防护栏杆一道,25-30cm 处设踢脚杆一道,施工层外侧设 18cm 高的踏脚板。凡在通道口搭



设防护棚，则沿脚手架搭设防护棚，保护过往行人的安全，其余为密目网全封闭防护。

i、安全防护棚立杆应与外脚手架立杆分开，与建筑应有可靠的连接。

j、脚手架必须有良好的避雷接地装置，接地电阻不得大于 10 欧姆。

k、顶层架必须采用全封闭，外架外侧必须采用建设主管部门认证合格的密目式安全网封闭，且应将安全网固定在脚手架处立杆里侧。安全网应用不小于 18#铁丝张挂严密。

2.3.7.2.3. 搭设安全技术措施

a、脚手架搭设人员必须是经过按现行国家标准《特种作业人员安全技术考核管理规则》(GB5036)考核合格的专业架子工。上岗人员应定期体检，合格者方可持证上岗。

b、搭设脚手架人员必须戴安全帽、系安全带、穿防滑鞋。

c、脚手架的构配件质量与搭设质量，应按本规范第 8 章的规定进行检查验收，合格后方准使用。

c、作业层上的施工荷载应符合设计要求，不得超载。不得将模板支架、缆风绳、泵送混凝土和砂浆的输送管等固定在脚手架上；严禁悬挂起重设备。

d、当有六级及六级以上大风和雾、雨、雪天气时应停止脚手架搭设与拆除作业。雨、雪后上架作业应有防滑措施，并应扫除积雪。

e、脚手架的安全检查与维护，应按本规范第 8.2.2~8.2.5 条的规定进行。安全网应按有关规定搭设或拆除。

f、在脚手架使用期间，严禁拆除下列杆件：

(1) 主节点处的纵、横向水平杆，纵、横向扫地杆；

(2) 连墙件。

g、不得在脚手架基础及其邻近处进行挖掘作业，否则应采取安全措施，并报主管部门批准。

h、临街搭设脚手架时，外侧应有防止坠物伤人的防护措施。



- i. 在脚手架上进行电、气焊作业时，必须有防火措施和专人看守。
- j. 工地临时用电线路的架设及脚手架接地、避雷措施等，应按现行行业标准《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46)的有关规定执行。
- k. 搭拆脚手架时，地面应设围栏和警戒标志，并派专人看守，严禁非操作人员进入。

2.3.7.2.4. 脚手架验收及日常使用和保养

- 1. 每搭设三步脚手架验收一次，验收应有书面记录，并履行验收手续。
- 2. 脚手架验收合格后，根据《脚手架验收合格证》方可使用。合格证应挂在显眼处

使用：

- 1、对脚手架的使用和保养应对工人进行经常教育，并落实使用后维护制度。
- 2、禁止随意拆动架体构件、拉结件及安全防护设施，若需进行调整则应经技术审批并由专业人员进行修改。
- 3、大件支模支撑禁止与架体连接，转料平台不许受力于外架体上。
- 4、高空脚手架上严禁上、下抛物。
- 5、搭设完毕后，应进行检查验收，经检查验收合格后才准使用。
- 6、严禁控制脚手架施工使用荷载，该外架设计施工荷载为 3.0kN/m²。
- 7、遇有立杆沉陷或悬空、节点松动、架子歪斜、杆件变形、脚手架上结冰等问题，在未解决前应停止使用脚手架。
- 8、遇有六级以上大风、大雾、大雨或大雪天气应暂停脚手架作业。雨雪后进行操作要有防滑措施，且复工前必须检查无问题方可继续作业。

保养：

- 1、每半月检查一次外架(扣件是否松动、脚手片是否绑扎合适牢固、安全网有否破损等)，并做好出面记录。
- 2、每半月清除一次架体上的建筑垃圾，保持架体的清洁。



3、定期贯彻脚手架整体或局部的垂直度、立杆底部受力情况，发现问题及时解决。

4、使用完毕拆除后的材料应及时回收入库，分类存放。

2.3.7.2.5. 脚手架拆除

1、拆除前应对操作班组进行详细的技术交底，并有书面记录。交底人与被交底人履行签字手续才可上岗作业。

2、拆除前应对架子整体性做一次全面的检查，确认无严重损害后，方可进行。

3、拆架子的高处作业人员应戴好安全帽、系好安全带、扎裹脚、穿软底鞋方可上架操作。

4、架子拆除时应划分作业区，周围设绳绑围栏或竖立警戒标志；地面应设专人指挥，禁止非作业人员入内。

5、拆除顺序因遵守由上而下，先搭后拆，后搭先拆的原则。即拆栏杆、脚手板、剪刀撑、斜撑。后拆小横杆、大横杆、立杆等。并按一步一清原则依次进行，要严禁上下同时进行拆除作业。

6、拆立杆要先抱住立杆，再拆开最后两个扣，拆除大横杆、斜撑、剪刀撑时，应先拆中间扣，然后托住中间，再解端头扣。

7、连墙杆应随拆除进度逐层拆除，拆抛撑前，应用临时撑支付，然后才能拆抛撑。

8、拆除时要统一指挥，上下呼应，动作协调，当解开与另一人有关的结扣时，应先通知对方，以防坠落。

9、大片架子拆除后所预留的斜道、上料平台、通用道、小飞跳等，应在大片架子拆除前先进行加固，以便拆除后能确保其完整、安全和稳定。

10、拆除时严禁碰撞脚手架附近电源线，以防事故发生。

11、拆除时不应碰坏门窗、玻璃、水落管、地下明沟等物品。

12、拆下的材料应用绳锁栓住杆件利用滑轮徐徐下运，严禁抛掷，运至地面



的材料应按指定地点，随拆随运，分类堆放，当天拆当天清，拆下的扣件或铁丝要集中回收处理。

13、在拆架过程中，不得中途换人，如必须换人时，应将拆除情况交代清楚后方可离开。九、防护棚搭设以及垂直运输机位置：

建筑物出入口处设置 3000x5000 的通道，采用平行弦架结构形式搭设，见详图。在开口处的两边采用双立柱，悬空立杆下端要增设安全扣件，此处的连接要加密，每步设置。出入口处的脚手架的上方设置双重防护棚，以保护人员出入安全。

2.3.7.3. 涂料施工

2.3.7.3.1. 工艺流程

墙面清理→封闭底涂→ 遍面涂→验收合格

2.3.7.3.2. 基面处理

- (1) 墙面旧涂料清理，并将砂浆脱落处做找平处理；
- (2) 基础处理后，涂装封闭底漆。

2.3.7.3.3. 涂料

- (1) 涂装前，外墙面必须干燥，清洁，无污染。
- (2) 涂装时应检查所有涂料的品种、型号、规格、颜色是否符合施工的规定，并根据涂料的各自施工说明选择适当的涂装工具。
- (3) 下雨天，墙表面不干燥，或施工时气候环境未达到涂料品种的适应环境，不能涂装；
- (4) 涂装程序应遵循从上到下，从内到外的程序严格控制二次污染
- (5) 前道涂料刷完后，应达到该涂料的实干时间，才能进行下道的涂装；
- (6) 在涂装最后一道涂料前，应仔细检查前层涂层有无明显损伤如有损伤，应按原顺序和要求进行补涂，补涂后，再整体涂装；
- (7) 整个涂装过程，应做到涂刷均匀，无透底、无漏刷无流挂、无皱皮等不



符合规范的现象。

2.3.7.3.4. 安全技术措施

涂料工程是一个涉及到多个环节和步骤的过程，包括涂料的准备、涂装以及干燥等。在这个过程中，可能会涉及到一些安全风险，比如火灾、爆炸、中毒等。为了确保施工人员的安全和健康，以及保护环境，涂料工程需要采取一系列的安全技术措施。

1. 工作环境准备

在进行涂料工程之前，必须做好相应的工作环境准备，以确保工人的健康和安全。具体措施包括：

提供良好的室内通风系统，以便迅速排除挥发性有机物。

在施工区域设置引风设备，将有害气体排出室外。

对于大型工程，可以考虑建立负压工作间，以避免有害气体泄漏到其他区域。

定期检测室内空气质量，保证其符合相关标准。

2. 个人防护措施

在进行涂料工程时，工人必须采取一系列个人防护措施，以保障自身的健康和安全。具体措施包括：

穿戴适合的防护服，防止涂料对皮肤的直接接触。

使用合适的手套，确保手部不会接触到有害物质。

佩戴防护口罩，过滤掉空气中的有害颗粒和气体。

戴安全帽，保护头部安全。

戴防护眼镜，防止涂料流溅入眼睛造成伤害。

3. 油漆涂料选择

在涂料工程中，选择适宜的油漆涂料对消除潜在的风险非常重要。在选择油漆涂料时，应注意以下几点：



过滤 VOC：选择低 VOC 的油漆涂料，以减少有害气体的释放。

环境友好：选择环境友好型的油漆涂料，减少对环境的污染。

耐火性能：根据实际需要选择具有良好耐火性能的涂料。

耐候性能：选择具有良好耐候性能的涂料，以保证涂层的长期稳定性。

4. 废弃物处理

在涂料工程完成后，废弃物的处理也是一个重要的环节。为了环境保护，废弃物的处理应遵循以下原则：

分类处理：将不同类型的废弃物进行分类处理，以便进行相应的处理和处置。

垃圾分类：将可回收和不可回收的垃圾进行分类处理，做到资源的合理利用。

安全排放：对于有害物质，应按照相关法律法规要求进行安全排放，避免对环境造成污染。

5. 紧急应急措施

在涂料工程中，可能会发生突发事件或事故，因此必须制定相应的紧急应急措施。如发生事故，应立即采取以下措施：

警示报警：在第一时间内向相关人员发出警示和报警信号，以启动应急响应。

撤离人员：组织人员有序撤离，确保人员的安全。

通知救援：及时通知相关救援部门，协调应急处置工作。

抢救措施：根据具体情况采取抢救措施，如止血、灭火等。

事故调查：事故发生后，进行详细调查，找出事故的原因，并采取措施防止类似事故再次发生。

6. 培训和教育

为提高工人的安全意识和应急处理能力，必须进行相应的培训和教育。培训



内容包括：

安全操作规程：教授相关安全操作规程，如正确使用个人防护设备、操作涂装设备等。

应急救援措施：培训工人在紧急情况下如何进行自救和互救。

7. 工程监督

为确保涂料工程的安全施工和质量，必须进行工程监督。主要包括：

施工现场监管：严格监督施工现场的状况，确保按照相关规程进行操作。

材料检查：对所使用的油漆涂料进行质量检查，确保其符合标准要求。

2.3.7.4. 玻璃雨棚施工

2.3.7.4.1. 施工要求

(1) 进行前期勘察工作，确定所需的材料和工具，并制定施工方案。

(2) 施工前，需要与住户沟通并告知施工时间，并及时在施工现场设置警示标志，确保施工过程中的安全。

(3) 按照传统的做法，先拆除旧的雨棚，清理所需施工的地面，预留好材料的安装空间。

(4) 采用天然气灯枪或者吨袋安装平台来进行材料安装和拆卸。天然气灯枪燃烧的热量能够真正地提高材料的粘结性和防水性能，从而保证施工的效果。

(5) 在进行安装时，先进行材料的预处理，即将材料按照规格和要求进行切割和处理。

(6) 更换玻璃雨棚时，要注意新材料与原有材料的链接和衔接处，确保看起来连贯性和良好的防水性能。

(7) 施工完成后，要进行整个区域的清理工作，并进行验收，确保施工质量符合要求。

2.3.7.4.2. 安全技术措施

(1) 作业人员进场前，必须学习现场的安全规定，遵守业主、监理、总包等



各单位制定的规章制度，进行安全技术交底；广泛宣传、教育作业人员牢固树立“安全第一”的思想，提高安全意识；

(2) 必须随时携带和使用安全帽和安全带，防止机具、材料的坠落；3) 作业时要穿整洁合体并适合作业特点的工作服，不得裸身作业，要穿适合作业特点的工作鞋，不得穿凉鞋、拖鞋；

(3) 凡要带人楼内的机械事先必须接受安全检查，合格后方可使用。另外携带电动工具时，必须在作业前先作自我检查，在进入场地时将检查记录交甲方；5) 每天作业前后检查所用工具；

(4) 作业前清理作业场地，下班后整理场地，不要将材料工具乱放，在作业中断或结束时当天清扫垃圾并投放到指定地点；

(5) 不得随意拆除脚手架等临时作业设施，不得已必须拆除脚手架或搭板时，需得到安全人员的允许，作业结束务必复原上述装置；

(6) 在电焊作业时，必须设置接火斗，配置看火人员；各种防火工具必须齐全并随时可用，定期检查维修和更换；

(7) 制定安全奖惩制度并严格执行；

(8) 本工程项目设一名专职安全员，各班组一名兼安全员，加强现场监督检查，由施工员和质检员配合进行现场安全管理。

2.3.7.5. 路面修复施工

2.3.7.5.1. 施工准备工作

施工前的准备工作包括选择条件较好的商品砼厂家和垫层的检验与整修等工作。

(1) 基层检验与整修

1. 基层检验

基层的宽度、横坡与标高、表面平整度、厚度等，均须检查其是否符合规范和设计要求。如有不符之处，应予整修。在工程实践中，要求基层完成后，应加强保护，控制行车，使其不出现车槽。如有损坏应在浇筑混凝土板前采用相同材



料修补密实，严禁用松散粒料填补。路面修复前，旧砼路面应沿原纵缝或横缝切割整齐，并将混凝土基层表面拉毛后再浇筑面层。

2. 测量放样

测量放样是水泥混凝土施工的一项重要工作。在已成型并通过验收的垫层上测设标高边线桩直线路段间距 15m，曲线路段间距 5m。

2.3.7.5.2. 混凝土施工工艺

水泥混凝土受荷载的重复作用及环境因素(温度和湿度)的影响较大，其施工质量的好坏将直接关系道路的正常使用寿命。因此，必须精心组织，规范施工，确保工程质量。

- (1) 砼采用商品砼。
- (2) 砼由灌车直接送至施工现场。
- (3) 浇筑砼之前必须对基层进行清理，保证线型的完整。
- (4) 安装钢模板

安装钢模板是保证线形、平整度、路拱度，纵缝顺直度，板厚度宽度等各项技术指标的重要环节。在操作过程中坚持“固、准”的要求。

“固”是钢模板采用标准槽钢加工而成，槽钢高度与混凝土板厚一致，接头处用专用配件牢固固定，接头要紧密，不能有离缝、前后错茬和高低不平现象。模板就位后用“T”型道钉嵌入基层进行固定。将固定好的模板底部用砂浆填塞密实，保证钢模稳固。

“准”是保持钢模顶部标高的准确，用水准仪检查顶面标高平度误差控制在毫米以内。检查无误后，在钢模内侧面均匀涂刷一薄层机油。

混凝土拌合物采用商品砼灌车运送到铺筑地点进行摊铺、振、做面。混凝土摊铺前，要对基层表面、模板位置、高程等进行检查，板支撑接缝严密，模内洁净、隔离剂涂刷均匀；钢筋、预埋胀缝板的位置正确，传力杆安装必须符合要求。

混凝土抵达铺筑现场后，采用纵向方式将砼混合料直接卸在安装好侧模的路槽内，卸料时尽可能均匀，如发现有个别离析现象，立即翻拌均匀。

摊铺时，将倾卸在路槽内的混凝土按摊铺厚度均匀地充满在模板范围内，摊



铺时严禁抛掷和搂耙，以防离析。在模板附近摊铺时，用铁锹插捣几下，使灰浆捣出，以免发生蜂窝。混凝土松铺系数宜控制在 1.10-1.25，混凝土摊铺应与钢筋网、传力杆及边缘角隅钢筋的安放相配合，一块混凝土板应一次连续浇筑完毕。

(5) 砼捣固与成型

首先，采用插入式振动器按顺序插振一次。插入式振捣器的移动间距不宜大于 50cm，振动时间不宜少于 30s，插点间距要均匀，防止漏振，振捣时间以拌和物停止下沉、不再冒气泡并泛出水泥浆为准，不宜过振。

其次，用功率不小于 2.2kw 的平板振捣器全面振捣。振捣时应重叠 10-20cm，振捣器行进速度应均匀一致，同一位置不宜少于 15 秒，以不再冒气泡并泛出水泥浆为准。

面层表面整平时，应及时清除余料，用抹平板完成表面整修。

(6) 养生

混凝土凝固后应立即养生，拟采用土工布覆盖洒水养生方式(温度低于 5 度时不能洒水养生)。每天一般洒水 4-6 次，但必须保证在任何气候条件下，砼板面始终处于潮湿状态，以此确定每天洒水遍数。养生时间根据混凝土强度增长情况而定，一般宜为 10 天。

(7) 切缝

掌握好切缝时机是防止初期断板的重要措施。根据我们的经验，当混凝土达到强度 6.0~12.0MPa 时是进行切缝的最佳时机，但气温突变时，我们将适当提早切缝时间(经验:切缝时不烂边，边角整齐就可以进行切缝)，以防止混凝土面板产生不规则裂缝。切缝采用路面切缝机进行施工,切缝深度横向缩缝处为(1/4~1/5)板厚，缝宽缩缝处为 0.3~0.8cm，开始切缝前先调整刀片的进刀深度，切割时随时调整刀片切割方向，切缝时刀片用水进行冷却，水的压力不低于 0.2MPa。停止切缝时，先关闭旋扭开头，将刀片提升到混凝土板面以上，停止运转。切缝后，尽快灌注填缝料，缝内遗留的砂石、灰浆等杂物必须剔除干净，填缝料的充满度根据施工季节而定，常温施工应与路面平，冬季施工，宜略低于板面。

(8) 检测

浇注砼每台班必须制作砼标养抗折、抗压及同条件试块，砼取料时由监理见



证在施工现场随机抽取。

2.3.7.5.3. 安全技术措施

(1) 制定施工方案：

详细规划施工流程，明确各环节的安全要求。

根据路况和修复需求，选择合适的设备和材料。

(2) 安全培训：

对所有参与施工的人员进行安全培训，确保他们了解相关的安全规定和操作规程。

特别强调机械设备的操作和维护，以及紧急情况的处理方法。

(3) 设备检查：

在施工前对所有设备进行全面检查，确保其处于良好状态。

检查刹车、转向、切割等关键部件，确保其功能正常。

(4) 现场勘察：

提前对施工现场进行勘察，了解道路状况、交通流量、地下管线等情况。

根据勘察结果，制定相应的安全措施。

(5) 设立安全警示标志：

在施工区域前后一定距离设置警示标志，提醒驾驶员减速慢行。

使用反光锥、警示带等工具，划定施工区域，防止车辆误入。

(6) 交通管理：

安排专人负责交通指挥，确保施工区域内的行车安全。

根据需要设置临时交通信号灯或指示牌，引导车辆安全通行。

(7) 机械设备操作：

机械设备操作人员必须持证上岗，严格按照操作规程进行作业。

在机械设备周围设置安全隔离区，防止人员靠近。

(8) 人员防护：



施工人员必须穿戴反光背心、安全帽、手套等防护装备。

高温作业时，采取防暑降温措施，防止人员中暑。

(9) 应急预案：

制定应急预案，明确各类突发事件的处理流程。

配备必要的应急物资和设备，如急救箱、灭火器等。

(10) 清理施工现场：

施工结束后，及时清理施工现场，确保道路畅通。

检查修复后的路面质量，确保其符合安全标准。

(11) 设备维护：

对使用过的设备进行维护保养，确保其下次使用时仍处于良好状态。

记录设备的使用情况和维护记录，以便日后查阅。

2.3.7.6. 花岗岩翻新施工

原面层拆除后、表面凿毛,表面清洗干净

2.3.7.6.1. 工艺说明

2.3.7.6.1.1. 施工准备

(1) 材料准备应符合下列要求：

根据设计要求及规范规定对所用材料应进行质量检验，由我方送样至建设单位封样确认后方可进场；

(2) 定位标定高程及基层复查

根据设计图纸应进行路面的定位及标定高程。应对基层表面进行复查，不符合要求，应进行修整。

(3) 严格控制水泥、石粉、路面砖等原材料质量等级。

2.3.7.6.1.2. 施工质量控制及注意事项:

(1) 铺砌前应进行选板试拼，有裂缝、掉角、翘曲、色差明显和表面缺陷的板块应剔除，品种不同的板块不得混杂使用。



(2) 面层铺设应防止板面与基层出现空鼓现象,操作中应注意下承层表面应用钢丝刷清扫干净,浇水湿润并均涂刷一层素水泥浆,砂浆铺设必须饱满,水灰比要准确,现场必须有计量配置:在已铺贴的板块上不准站人,铺贴应倒退进行。用与板块同色的水泥浆填缝,然后用软布擦干净粘在板块上的砂浆,在面层铺设后,表面应覆盖、湿润。养护期必须保证。

(3) 由于板块本身不平或厚度偏差过大(大于+0.5mm)应剔除。施工完成后应及时拉起警戒线防止铺贴后过早上人踩踏,导致出现相邻两块板高低不平

(4) 避免错缝发生的措施严格测量管理。平面测量实施 5m*5m 方格网定位控制测量放线,施工中根据矩形控制网外廊线加密桩位,将控制桩投测至施工区后钉测钎。每测定一闭合图形完毕后进行闭合校核,精度按二级平面控制网要求:测角中误差 $\pm 10''$ 边长相对误差 1/10000,点位测定采用直角坐标法和极坐标法。高程测量实际操作先算出 5m*5m 边线交点高程,作为施测数据资料,采用基准块和高程控制桩相结合的方法进行控制,标高水准点放线要求闭合校测。精确定出 5m*5m 方格网及交点高程后,在每个 5m*5m 方内按石材位置和标高挂线。

(5) 石材运输组织专门运输队。用叉车将石材运至工作面附近,然后用自制石材运输车运输到位。自制运输车用钢管及小推车轮子等制成。

为保证击打后每块石材下的砂浆密实度相同,每批砂、水泥拌制的砂浆铺装前要做 5m*5m 面积的试铺区,以确定该批砂浆的虚铺厚度及锤击次数,作为大面积铺砌的依据。这样做可以避免因沉降造成的板间高低差。针对灌缝隙时水泥易污染石面的情况,制作漏斗式专用工具。

2.3.7.6.2. 工艺流程

(1) 本工程施工工艺流程是施工准备、砂浆摊铺、花岗岩铺贴、整型。1、清理基层 将混凝土层表面的积灰及杂物等清理干净。如局部凹凸不平,应将凸处凿平,凹处补平。

(2) 找平、弹线:按照设计图纸标高控制点内近引标高及平面轴线。每个 5m*5m 方格开始铺砌前,先根据位置和高程在四角各铺一块基准石材,在此基础上在南北两侧各铺一条基准石材。经测量检查,高程与位置无误后,再进行大面积铺砌。



(3) 试拼和试排:铺设前对每一块石材,按方位、角度进行试拼。试拼后按两个方向编号排列,然后按编号排放整齐。为检验板块之间的缝隙,核对板块位置与设计图纸是否相符合。在正式铺装前,要进行一次试排。

(4) 砂浆:按水平线定出砂浆虚铺厚度拉好十字线,即可铺筑砂浆。用1:3干硬性水泥砂浆,铺好后拍实、用抹子找平,其厚度适当高出水平线 $2\sim 3\text{mm}$ 。

(5) 花岗岩铺贴:铺贴前预先将花岗岩除尘。在板块试铺时,放在铺贴位置上的板块对好纵横缝后用预制锤轻轻敲击板块中间,使砂浆振密实,锤到铺贴高度。板块试铺合格后,翻开板块,检查砂浆结合层是否平整、密实。增补砂浆,在水泥砂浆层上浇一层水灰比为0.5左右的素水泥浆,然后将板块轻轻地对准原位放下,用橡皮锤轻击放于板块上的木垫板使板平实,根据水平线用水平尺找平,接着向两侧和后退方向顺序铺贴。铺装时随时检查,如发现有空隙应将板材掀起用砂浆补实后再进行铺设。

2.3.8. 确保工程质量的措施

我公司将抽调具有丰富施工经验的施工队伍进行施工,配备完善的施工设备,在质量保证体系方面,我公司有建立多年来行之有效的质量安全管理体系,以确保该合同段工程质量达到要求的目标。

1、明确项目经理是工程质量第一责任人,建立以总工程师直接领导下的试验、测量、质检三位一体的技术质量保证体系。

2、实行全过程的质量监控,实行质量一票否决制。开工前做好原材料的检验和配合比设计,施工过程中每道工序及每个分项都实行自检、互检、交接检验,符合质量标准,报请监理工程师批准后,再进行下道工序或下个分项工程的施工。

3、严格执行技术规范和技术标准,遵规操作。各分项工程开工前均制定较合理、先进的施工方案和施工工艺,并做好上岗前的培训和技术交底工作,使参加施工人员做到五个明确,即:岗位明确、职责明确、质量标准明确、施工和程序明确、操作规程明确

4、高度重视各种级配混合料的配合比设计和试验段的铺筑工作,认真做好技术总结,取得适合本工程的技术数据,正确指导施工。



5、采用先进的机械设备，推广、应用先进技术，保证铺筑质量，配备先进的试验仪器设备，保证试验数据准确、可靠。

6、认真做好施工原始记录，做到资料完整，数据准确，内容齐全。

2.3.9. 确保施工安全的措施

1、树立“质量第一、安全第一”的意识，结合本工程的特点对全员进行安全教育，严格安全操作规程。

2、在施工过程中，必须要注意保护好周围环境和设备，通过合理的灰网罩、采光罩等安全隔离措施，确保施工的安全性。

3、施工现场要建立规范的安全制度和操作规程，注意施工人员的安全教育和培训，并落实备其所需

4、施工现场应保持整洁，设备和材料要分类摆放，并使用吊装、提升运输工具进行正常存放。间隙材料和垃圾要在时间和过程中进行清理。

5、在施工过程中发现安全隐患要及时处置，并进行记录

6、施工质量:评价施工质量是否符合规范和标准，包括工艺和技术要求，防水性能及外观质量。

7、工期风险:评价工期的延误风险，是否能够按照施工计划进行施工并按照施工计划顺利完成项目

8、施工服务:包括沟通、协调、解决问题、服务态度等指标来评价，需要保证服务态度、问题的解决能力和及时处理的能力。

9、投诉及维修处理:对投诉及维修处理的速度、及时响应和解决程度进行评价。

10、本项目实施标准是以安全、质量、美观和可持续性为基本原则，以实现客户需求为导向，以施工科技和管理创新为推动力，通过系统性的施工管理，进行项目的整体化和专业化考量，提高施工的设计效率和施工极限推动施工产业的发展。



2.3.10. 成品保护施工部署、成品保护原则

(1) 合理的施工流程是产品保护的前提，同时也是非常重要的保护措施。

(2) 产品保护应遵循先检查后保护的原则。每道工序施工完成后必须做到半成品保护并做好产品清洁后进行班组自检，项目部抽检，监理验收后进行下一道施工工序。

(3) 产品保护应遵循谁施工谁保护的原则。施工方有责任做好产品保护的后续检查和维护工作，并在有必要的情况下做好二次保护工作。

(4) 项目经理、项目技术负责人负责安排各专业、工种作业时间计划，协调各工种、各专业交叉作业。负责协调物资采购，做好物资原材料、半成品、成品保护。施工管理部门人员(工长)做好物资检验、试验、验收等工作。质量检查部门人员负责各工种、专业产品过程验收，办理产品保护交接手续。既保证整体工期按计划的实施，又使成品不被交叉污染和破坏。三、项目部成品保护领导小组组长副组长成员项目部成品保护监督员四、各个部门的岗位职责。

(5) 项目部对产品的检验、试验结果负责、对产品保护方案负责。负责督查产品保护。

(6) 专业分包队伍对专业内工程产品成品保护负责。对专业施工区内其他专业的产品保护负责。对本专业进入现场的材料、设备、临时存放产品保护负责本专业施工后对其他专业下道工序施工的可行性负责。

(7) 成品保护监督员负责成品保护的日常管理工作。负责组织对移交产品的日常保护监督工作。负责监督、检查各工种、专业产品保护落实情况。具体负责落实产品项目部应要求各个分包队伍设有成品保护员，保护工作，记录并汇报产品保护工作情况。



第三章 安全文明措施方案

3.1. 安全生产施工目标

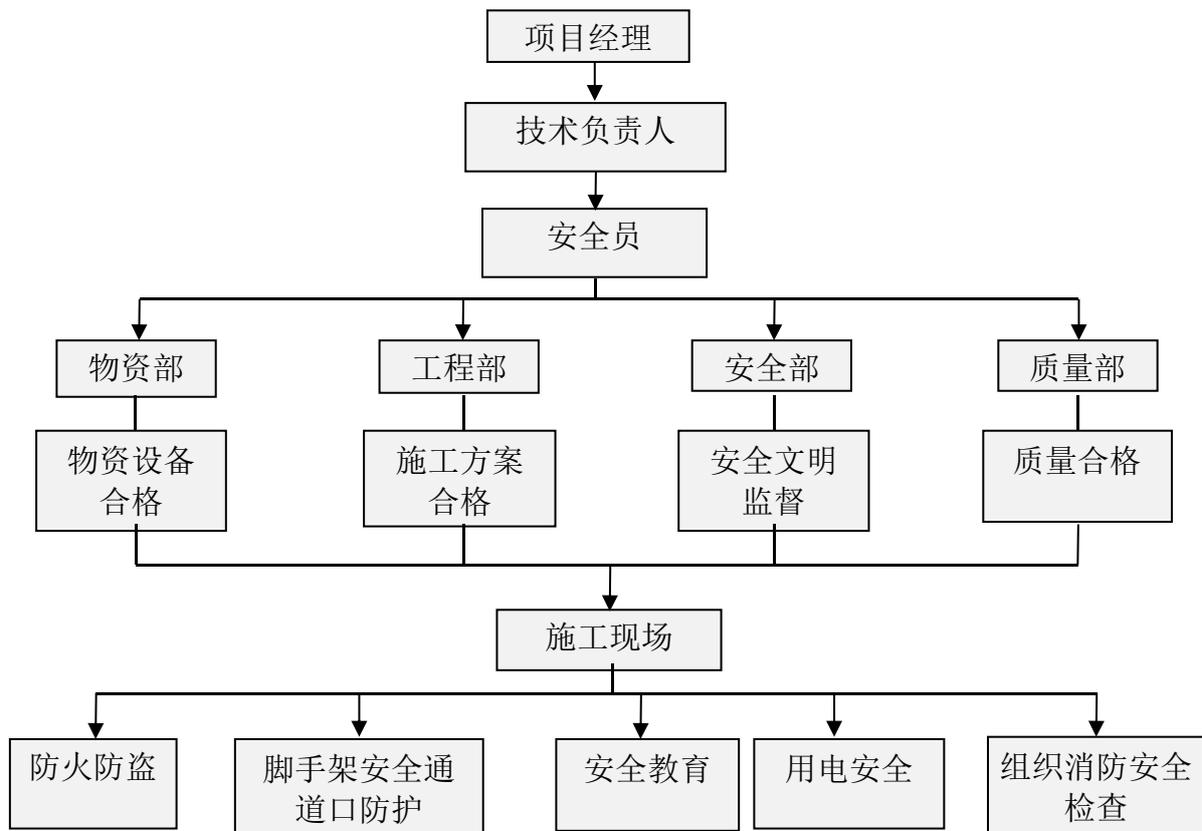
1、杜绝发生死亡事故；杜绝发生重伤及以上事故；杜绝发生直接经济损失超过 100 万的事故；杜绝发生重大安全事故，重大机械设备损坏事故，负主要责任的交通事故和重大火灾事故。

2、隐患整改率 100%；

3、疫情期间，严格响应政府要求号召，对施工人员要求严进严出，进行必要的信息登记及提问测量，工地现场备好消毒液、酒精、口罩等防疫用品。用餐也做到不聚众，尽量分批用餐。

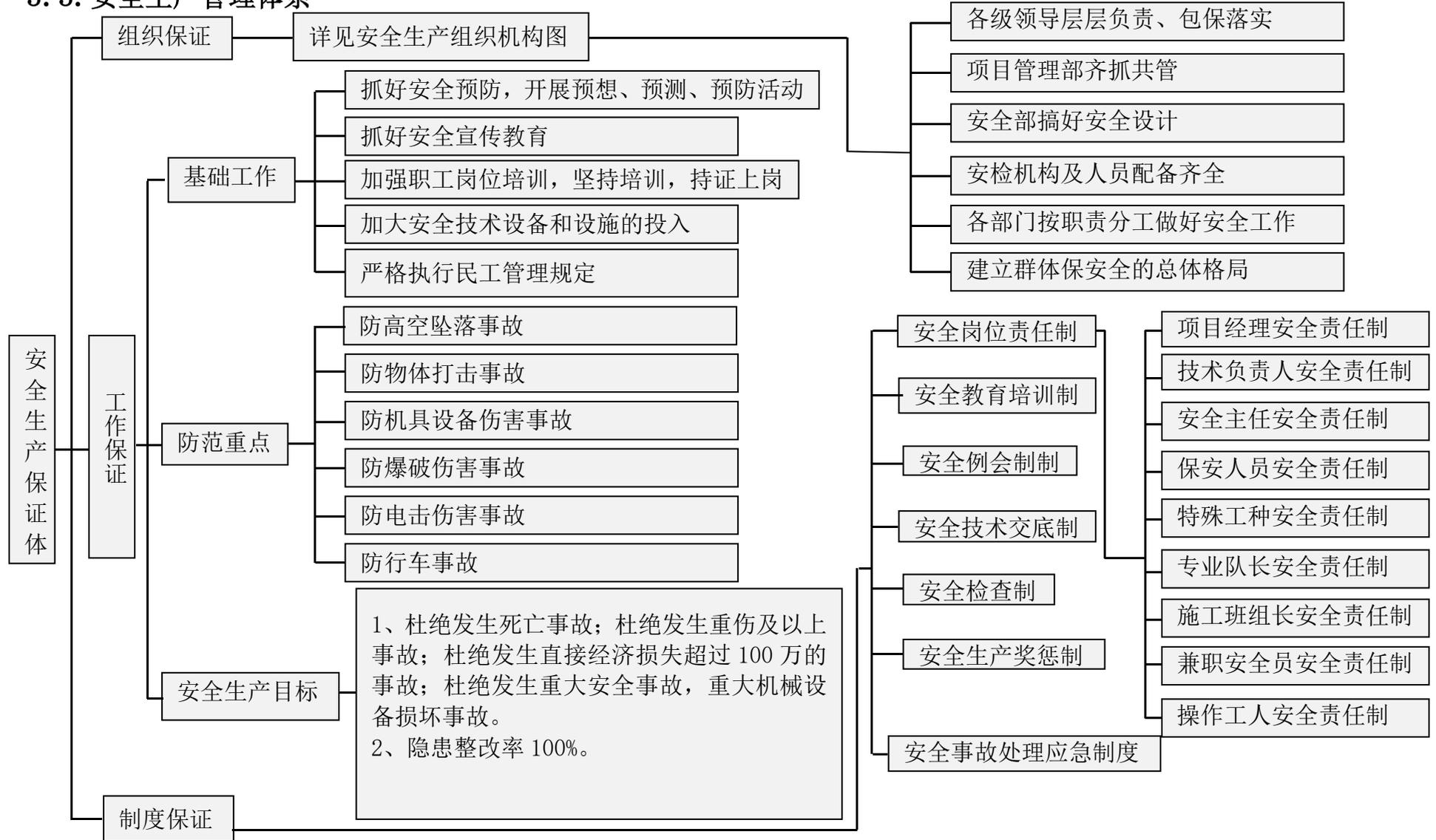
3.2. 安全生产组织架构

我公司取得了 ISO14001 环境管理体系、ISO18001 职业健康安全管理体系的认证，现场严格按照 ISO14001 及 ISO18001 进行安全生产、文明施工的管理。



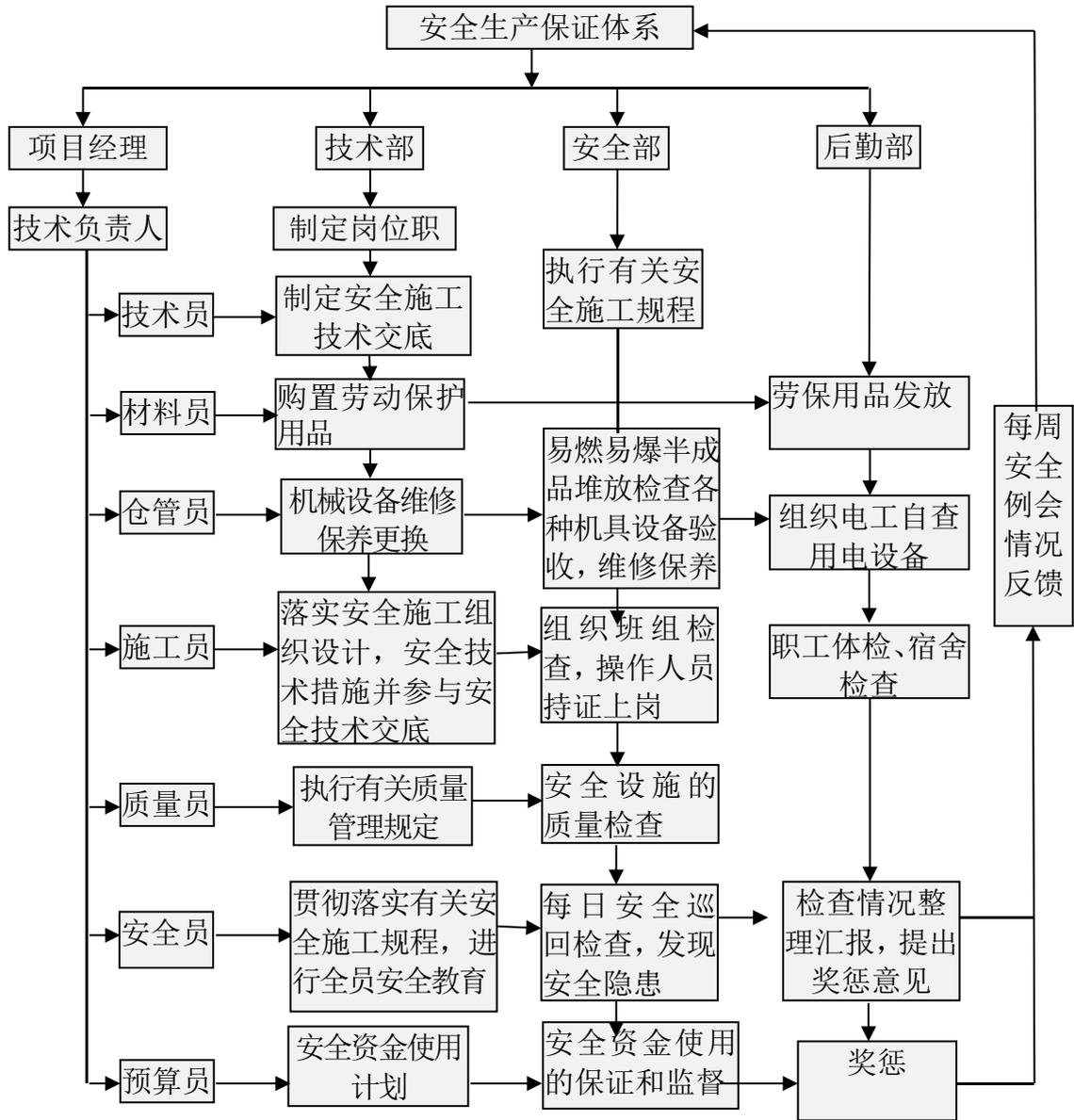


3.3. 安全生产管理体系





3.4. 安全生产流程图





3.5. 安全管理保证措施

1、安全风险分析判定

1、本工程建筑面积大、楼层较多，工程量大，交叉作业多，而且现在的施工人员素质参差不齐，在生理上、心理上、行为上都存在着不同程度的不安全行为，因此必须对本工程的安全风险进行深入的分析 and 判定，从源头上消除以后在施工过程中的安全隐患。

2、通过踏勘现场、研究施工内容及根据我司以往的施工经验综合分析，触电、机械伤害、消防防火等是本工程现场安全风险控制的重点。

3、安全生产制度和保证措施

根据本工程安全风险分析和判定，坚持“安全第一，预防为主”的原则，主要从管理上和风险的预防措施上排除安全上各方面的隐患。

4、安全生产制度

(1)明确各级管理人员的安全岗位责任制

包括项目经理、技术负责人、项目副经理、安全主任、专职安全员、施工班组长等各级管理人员的安全岗位责任制度，根据现场实际情况，采用多种形式表现出来，如打印成册、购买宣传图画、制度上墙等。

(2)建立安全培训和教育制度

对所有进场的职工、工人进行一次入场安全教育及针对本工种安全操作规程的教育，建立工人个人安全教育卡片。需持证上岗的特殊工种工人都必须经过培训考试，并取得有关部门颁发的合格证书后方可上岗。各施工班组每天上班前，由施工班组长做班前安全施工教育。

在生活区设置安全生产教育栏和宣传通告栏，加强对广大工人的安全教育，使广大工人牢固树立“安全第一、预防为主”的意识，克服麻痹思想。

(3)坚持安全检查制度

每星期由项目部安全主任牵头对工地进行一次安全检查，安全部不定期地组织人员进行检查，专职安全员天天检查。对检查出的问题、隐患要做好文字记录，限期整改完毕，并落实到人；对危及人身安全的险情，立即整改。对每项要整改的问题整改完毕后都要由安全员进行验证。积极配合，认真执行由公司组织的每月一次的安全、消防、文明施工大检查。



(4) 坚持安全交底制度

技术人员在编制施工方案、技术措施时，必须编制详细的、有针对性的安全措施，并由安全员向操作人员进行书面交底，双方签字认可。

(5) 坚持安全例会制度

每星期由项目安全部主持，各专兼职安全员和施工班组长参加，总结本周安全情况，安排下周安全工作。

(6) 安全事故处理及应急制度

现场发生的安全事故，都要本着“三不放过”的原则进行处理，查明原因，教育大家，并落实整改措施。大、重大事故必须及时地向上级部门及地方有关部门汇报，积极配合和接受有关部门的调查和处理。在工程开工前，结合实际，编制各应急预案，防止突发事件出现时的各项处理措施。

(7) 制定奖励和处罚制度

对一贯重视安全教育的部门和个人进行精神和物质鼓励，对不重视安全教育工作，不按项目部指令对下属职工进行有效教育的进行处罚。

5、安全生产预防和保证措施

(1) 强化安全教育

1) 入场三级教育：项目安全部负责组织对进场工人进行三级教育，并对每个工人建立三级教育卡，把三级教育工作落到实处。

2) 经常性教育：项目部在日常生产过程中经常组织工人进行日常安全教育活动，通过现场典型安全事例、播放安全教育片、悬挂安全教育图片等多种形式对工人进行经常性安全教育，并不定期对工人进行安全考核。

3) 班前活动安全教育：各工班每天进入施工现场前由施工班组长对各自班组的工人进行当天工作中可能存在的安全要点进行交底，提醒在施工操作过程中应注意的安全问题。

5) 特殊岗位安全教育：对施工现场有特殊要求和危险性较大的岗位由安全部进行专门培训和教育，对特殊岗位可能存在的安全隐患进行交底，同时对特殊岗位工种应坚持持证上岗，坚决杜绝无证上岗的现象。

6、坚持安全检查

1) 项目部建立安全检查制度，由项目安全部组织进行日常安全检查，每周组织进行一次定期安全检查，每个月由项目经理组织对施工现场进行一次安全专项



检查。

2)对在安全检查过程中发现的安全隐患，由安全部开具安全隐患通知书，定整改责任人、定整改时间、定整改措施限期整改，并由专职安全员跟踪落实整改效果，如未在规定时间内完成整改的，将按照有关规定予以处罚。

3、狠抓安全管理要点

1)进场许可

员工工作期间必须佩戴工作牌。任何人进入现场都必须正确佩戴安全帽，否则不得进入施工现场。施工现场作业人员听从指挥，对违反各项规章制度者，将按规定进行处罚，

2)上岗许可

上岗工作人员必须持有上岗证，未经核发相应操作证的职工不得进行特殊工种作业。醉酒、伤病、未休息好的职工禁止上岗操作。

3)标牌标识

项目部在现场明显处宣示的安全管理制度；在三宝四口等危险源处悬挂安全标志、危险警示等标志标牌；临时的作业危险区设警戒范围。现场管理人员，分工种作业人员分别佩戴不同颜色的安全帽，并进行标号，易于识别，便于管理。

4)垂直交叉作业

项目部预先安排好穿插工作，尽可能地避免垂直交叉作业，如不可避免，项目部尽最大能力进行防护，并做好安全教育，派专职安全员现场监督。

5)恶劣天气与天气预报

项目部将密切关注气象报道。恶劣天气提前检查电器设施的安全可靠性，及时停止室外作业。

6)作业现场清理

项目部将按工程进展的实际情况即时做好划分和调整安全区域的工作。区域的安全性质用安全标志牌说明。

7)消防安全

项目部在现场配置足够的消防设施，现场易燃易爆物品单独存放。

8)现场医疗与抢救

现场设医疗室，配合格的医务人员和值班车辆，保证伤害和疾病能够得到及时抢救、处理。



7、本工程安全风险重点的保证措施

根据安全风险分析判定，我司在施工中将触电、机械伤害、消防防火等作为本工程现场安全风险控制的重点加以防范，并制定以下保证措施。

(1)一般规定

1)五个必须：进入施工现场必须正确佩戴安全帽；高空作业人员必须进行定期的体格检查；高空作业必须系好安全绳、安全带、穿防滑鞋；特殊工种必须有操作合格证；必须按照规定搭设安全网。

2)七个不许：施工作业的现场不许打闹、嬉戏；不许穿拖鞋、高跟鞋上班；不许不戴工作帽、披长发进入施工现场；不许非操作人员启动机械；不许酒后进入施工现场；不许在非指定地点吸烟和点明火；不许无措施或交底不清作业。

(2)触电

施工中，因乱拉接电线以及临电设施安装管理不到位而导致触电事故时有发生，因此必须对临电使用进行规范统一的管理。

1)所有电力线路和用电设备，由持证电工安装，并负责日常检查和维修保养，其他人员不得私自乱接、拉电线。

2)现场使用的用电线路，一律采用绝缘导线，移动线路必须使用胶皮电线，不得有裸露。严禁使用花线或塑料胶质线。导线要架空设置，架空线应装设横担和绝缘子，其规格、线间距离、档距等应符合架空线路要求，其电杆板线离地2.5m以上应加绝缘子。不得捆绑在脚手架上。

3)在潮湿场所、以及各种通道内作业时使用36V的安全电压做照明；油料及易燃易爆品仓库内使用防爆灯具；严禁使用移动式碘钨灯。

4)电箱内开关电器必须完整无损，接线正确。各类接触装置灵敏可靠，绝缘良好。无积灰、杂物，箱体不得歪斜。总配电箱和分配电箱均应设置漏电保护器，选用合理的额定漏电动作电流进行分级配合。配电箱应设总熔丝、分熔丝、分开关。零排地排齐全。动力和照明分别设置。电箱上锁，钥匙由电工统一管理。所有用电设备均采用“一机一闸一漏一箱”。

5)配电系统采用TN-S接零保护系统，PE线截面不小于1/2相线。所有出线电缆末端均做重复接地，接地电阻不大于10欧姆。电力设备的外壳及所有金属工作平台均与PE线相接。照明灯具的金属外壳必须接地或接零。单相回路内的照明开关箱必须装设漏电保护器。



6)配电箱的开关电器应与配电线或开关箱一一对应配合,作分路设置,以确保专路专控;总开关电器与分路开关电器的额定值、动作整定值相适应。熔丝应和用电设备的实际负荷相匹配。

(3)机械伤害

装修工程施工所使用机械设备,具有体积小量大的特点,本工程所使用的机械设备就达几十种。不同的机械设备使用要求不尽相同,错误使用机械设备容易造成伤害,因此,必须加强施工机械设备的使用和管理。

1)施工现场机械设备的安装,应严格执行验收制度。各类施工机械的安全防护及安全使用措施,必须严格按照《建筑机械使用安全技术规程》配制,并保持齐全有效,严禁拆除机械设备上的各种安全防护设施。

2)所有施工现场的机械保管、修理、操作人员严格执行机械设备的保养规程和《建筑安装工人安全技术操作规程》,严格执行设备定期保养制度、定期维修制度,严禁机械超负荷使用、带病运转和在作业中进行维修。

3)所有机械设备在醒目处悬挂操作规程及注意事项,各种机械操作人员持有操作合格证,对机械操作人员建立档案、专人管理。

(4)消防防火

因本工程必须使用焊接工艺,因此必须把预防火灾、保障人民的生命财产安全放在首位。消防设施严格按图布置,建立现场义务消防人员组织表,成立义务消防队,对管理人员和施工人员进行防火宣传,按各工种的不同制定防火制度;建立现场动火制度,现场使用明火必须有申请单,经项目经理或安全主任批准后方可用火。

3.6. 环境保护体系与措施

3.6.1. 绿色、环保施工目标

工程施工期内,我单位将认真贯彻执行国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准中的各项规定和要求。

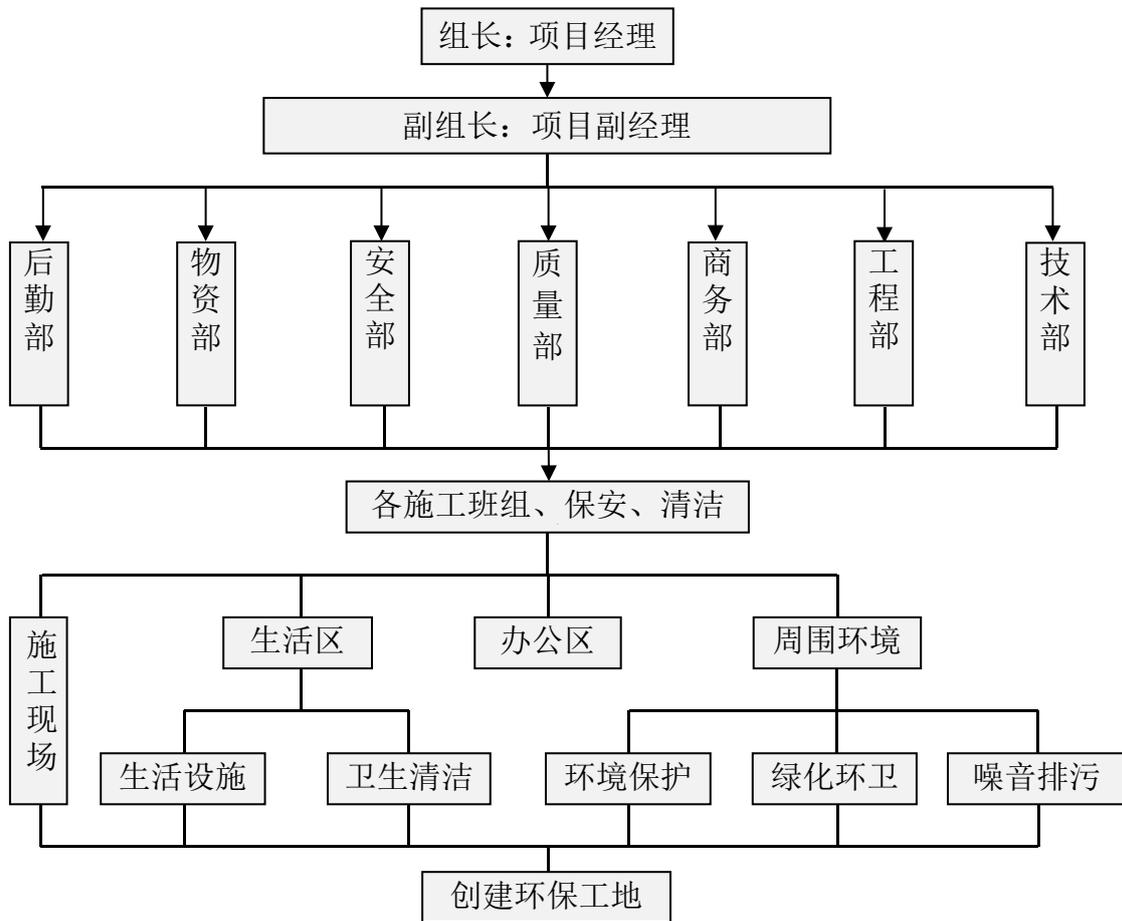
按照国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准管理整个施工现场,推行定置管理,日清日结制度,文明施工管理优良,展现重点工程管理风貌,树立企业良好形象。



严格按照《环境管理体系标准》(ISO14001-2001)、《绿色建筑评价标准》、《绿色建筑评价技术细则》(试行)和《绿色施工导则》进行施工管理,各种污染物达标排放、节能降耗、低碳环保、绿色施工,杜绝重大环境事故,达到“绿色施工示范工程”标准。施工材料全部采用环保材料,开展绿色健康施工,实现四节一环保。

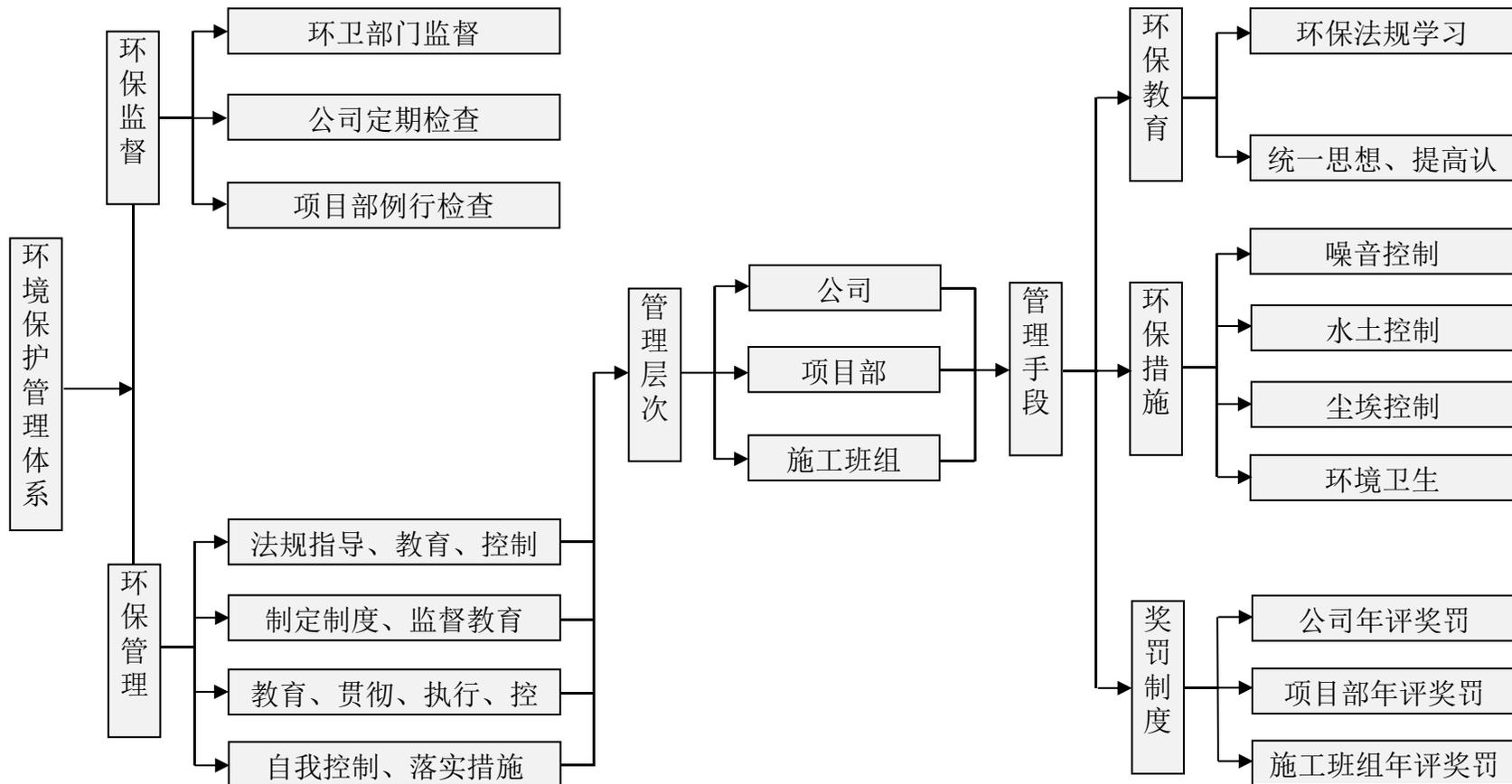


3.6.2. 环境保护组织架构



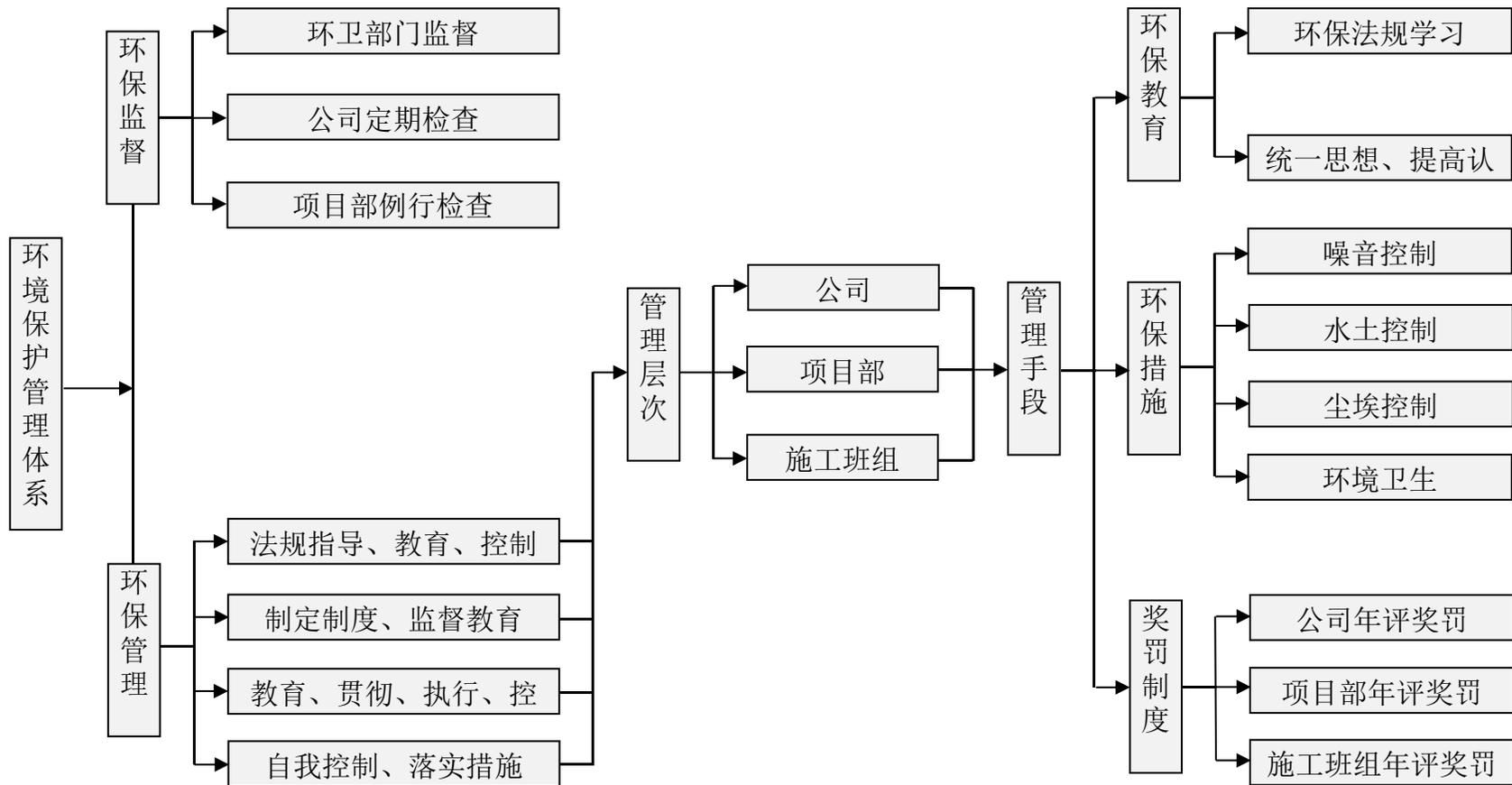


3.6.3. 环境保护管理体系





3.6.4. 环境保护管理体系





3.6.5. 最大程度降低施工对老人生活影响(防尘、降噪和采光通风等) 对策和解决方案。

进行环境保护,使建筑工程施工周围保持清洁、有序及美观是我公司的宗旨之一。本项目占地面积大,各工种交叉作业多,环境保护尤为重要。本项目将严格依据 ISO14000 环境管理体系,制定环境保护措施,并进行控制和跟踪处理。根据本工程特点,确定本工程环境总目标为:各种污染物达标排放、节能降耗,杜绝重大环境事故。

(一) 扬尘处理措施

1、场外环境的扬尘处理措施

(1) 清理施工垃圾时使用装袋清运,严禁随意凌空抛撒造成扬尘。施工垃圾要及时清运,清运时,适量洒水减少扬尘。

(2) 垃圾清理车一定在工地出口设置冲洗设施,运输车辆驶出施工现场时要将车轮和槽帮冲洗干净。

(3) 水泥、腻子粉等可能产生尘扬的建材必须在库房或严密遮盖。

2、施工中减少粉尘措施

(1) 切割及打磨时,只要可能,应加水或加油冷却,同时可减少粉尘的产生和扩散;

(2) 切割及打磨设备应有防护装置,特别是木料开锯及金属砂轮切割时,应有挡板,以减少颗粒的飞溅及粉尘的扩散

(3) 批量的切割活动,只要可能应集中安排在一个固定的房间进行,以减少粉尘的扩散源

(4) 搬运粉质材料,如水泥、石灰时,应轻拿轻放,严禁抛散,室内关闭风扇及迎风边窗户。水泥等存放时应保持包装完整,以减少粉尘的产生的扩散;

(5) 室内应经常洒水,以保持一定湿度,同时,应经常清扫,保持地面干净,减少地面扬尘。

(二) 减少噪声的措施

1、人为噪声的控制措施

施工现场提供文明施工,建立健全控制人为噪声的管理制度。尽量减少人为



的大声喧哗，增强全体施工人员防噪声扰民的自觉意识。

2、强噪声作业时间的控制

重噪声的作业应尽可能安排在隔音效果好的房间进行，并关闭门窗。

严格控制作业时间，加班提前向业主申请，晚间作业不超过 22:00，早晨作业不早于 6:00，特殊情况需连续作业(或夜间作业)的，应尽量采取降噪措施，事先做好周围群众的工作，并报工地所在地环保部门备案后方可施工。

3、强噪声机械的降噪措施

牵扯到产生强噪声的成品、半成品加工、制作作业，放在封闭工作间内完成，减少因施工现场加工制作产生的噪声。

设立协调办公室和居民监督员，听取居民合理化建议，协调好和居民的关系，尽最大努力做到便民不扰民。

尽可能选择新设备，如推广新型气钉枪，用瓷片切割刀局部替代切割机等，以减少噪声。

(三) 采光通风措施

1、门窗对采光的影响

应有利于采光通风设置门窗位置，在房间中的窗口位置对室内采光的均匀性及光线的方向起决定作用，普通教室开设的侧窗为图 2，其中图 2a) ，图 2b) 三个窗间设小段或小柱实墙，相对集中，在课桌区内光线集中，采光均匀，暗角较小。图 2c) 在每个相同开间的中部窗均匀布置，窗间墙较宽，当窗宽不大时，影响该处桌面亮度，在墙后形成较大阴影区。

2、侧窗的布置

窗户尽量设计成具有采光和通风双重作用、开启式的活动窗户，这样具有环境效果和较好的节能。将位置在窗中间偏低处，窗的横档加宽，提高房间照度均匀性，以适当遮挡照度高的区域；在横档以上使用指向性玻璃或扩散光玻璃，可提高了房间深处的照度，增加射向顶棚的光线，有时覆盖并深达 7m，明显得到改善室内采光效果。尽可能将缩小窗间墙，不均匀性得以减少。沿房间进深方向的采光均匀性受到窗位置的高低影响。建议房间深处至房间的窗洞上口与地面所成的角度大于等于 26° 。房间单侧在 3-5m 采光的进深限制，只能采用顶窗、人工照明或双侧窗等对于进深过大的房间。

3、通风



通风就是采用机械或自然方法使风没有阻碍，可以穿过，到达密封或房间的环境内，以造成适宜空气环境安全、卫生等的技术。通风包括室外风环境质量和室内自然通风两个方面。应该高度重视住宅内的居住环境和自然通风设计的舒适性。

室外通风环境，住宅的通风条件依赖于地方主导风向和住宅朝向的关系，建筑形式、建筑间距、建筑群体组合形式等。可以满足基本通风要求的情况下，住宅通风条件越好间距就要求越大，日照间距得到满足，因此关于建筑相邻关系没有量化标准。此外，通过对于住宅的布置还可以提高通风效果。室外风环境包括冬季防风、夏季通风，通过建筑布局多数城市都是“南敞北闭”，可以对居住区内部的风环境舒适度有所提高。

（四）废水处理措施

1、节约用水，切割和打磨时尽量采用滴水，保持湿润不过量，清洗场地时，应撒水清扫；

2、施工产生的废水应保持一定的流水区，切割和打磨的废水先用盆后凹板接住后冒出，让废水自然沉淀之后，注入下水道，避免注入雨水管；

3、生活废水应注入城市下水管道，以统一处理，生活废水不能注入雨水管。

（五）废气处理措施

1、油漆调配应固定人、安排在现场外加工厂内统一调配，以控制现场油漆气味的传播；

2、可移动的家具尽可能在厂家作油漆，以减少现场的废气污染；

3、油漆、涂料等可产生废气的材料应选择合适的供应商，选正规的厂家的合格产品，以减少废气污染。

（六）其它环保措施

1、施工现场设置垃圾堆放点，做到日集日清，集中清运，专车运出场外。

2、现场材料多，垃圾多，场地小，人流车辆频繁，材料要及时卸货，按规定堆放整齐，施工车辆运送中如有散落，派专人打扫。落实施工现场“门前三包”。凡能夜间运输的材料，应尽量在夜间运输，天亮前打扫干净。

3、建立环境保护自我保证体系。

4、对职工进行环保知识教育，加强环保意识，积极主动地参与环保工作，自觉地遵守环保的各项规章制度。



5、建立环保工作机构，设立专职环保师负责制定环保工作计划和措施并监督执行，自觉接受环保部门、地方政府对工地环保工作的监督、检查。

6、运输砂石料及土方的车辆通过即有公路时，要尽量进行覆盖，保持清洁上路，不得抛洒，并有专人负责保持清洁。

7、要减少施工噪音和粉尘对临近群众的影响。现场易生粉尘的细料存放及运输要加以遮盖。

8、禁止在工地焚烧残留的废物。

（七）装饰材料的环保措施

1、该工程设计中较多的考虑到了环保材料的选用，施工中要严格按照设计要求采购绿色环保装饰材料，并索取绿色环保材料证明，列入工程施工资料档案备查。施工辅料也要采用环保性材料，如设计中没有考虑到的，可建议尽量采用环保性材料，所采购材料应符合国家环境保护有关标准。

2、室内装修所采用的稀释剂和溶剂，严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯等。

3、严禁在室内用有机溶剂清洗施工用具，严禁在施工现场焚烧塑料、皮革、各种包装材料、防止产生有毒、有害烟尘和恶臭气味。

4、进行油漆和涂料工序后，要加强施工场地通风透气，让挥发气体尽量散去，或采取去异味的经验方法，以便在短时间内将装饰场所交业主使用，并无刺激性气味。

5、涂料、胶粘剂、水性处理剂、稀释剂和溶剂等使用后，应及时封闭存放，废料应及时清除室内。

6、在工程交付使用前，对装修工程的室内环境进行质量验收，所有室内环境都应符合国家标准。

（八）“净、畅、宁”工程措施

全面推行连续性清扫保洁制度，对环境卫生进行整治，做好市卫生工程检查迎检工作。加强对各类噪声源的监督管理，有效遏制噪声污染。对一些赶工工程实行错开施工，将大型易产生噪音的机具放在白天使用，晚间实行无噪音施工。加班控制不超时。

（1）噪声污染管理措施

1) 施工现场遵照《中华人民共和国建筑施工场界噪声限值》（GB12523-90



制定降噪的相应制度和措施。

2) 进行强噪声、大震动作业时, 严格控制作业时间。必须昼夜连续作业的, 采取降噪减震措施, 作好周围群众的工作, 并报有关环保单位备案后施工。

(2) 临时道路管理措施

- 1) 进出车辆门前派专人负责指挥。
- 2) 现场施工道路畅通。
- 3) 做好排水设施, 场地及道路不积水。

(3) 防止扰民措施

1) 合理进行现场的布置, 并增加必要的环保措施及环境保护, 以减少对周边环境产生危害。

2) 协助业主对周边环境进行协调, 确保工程正常运行。

3) 成立公关协调部门, 加强与社区居委及警署的合作。

4) 对工程可能发生的扰民问题承担总承包管理职责, 全面负责协调各方面工作。

5) 开工前到环保监察站进行受监登记, 随时接受环保监测。

6) 在进场施工前, 与当地社区政府、居委会取得联系, 邀请周边单位及居民代表参加座谈会、新闻发布会等, 通报工程的概况、性质及建设意义, 并积极听取周边单位及居民的意见及建议, 尽量采用合理的施工方案减少对周边环境的影响。并对工程施工影响求得周边单位及居民的支持与谅解。

7) 对受施工的噪声、强光、灰尘影响的单位及居民采取相应的必要的弥补措施。同时采取行之有效的预防措施减少这些危害, 以尽可能地保护周边单位及居民的利益。

8) 在项目体制上建立有关处理协调领导小组。文明标化管理小组设专人处理扰民问题, 做到及时发现问题、解决问题。

9) 如因特殊工艺超过环保规定连续施工和夜间施工, 请有关主管部门进行审核批准。并配合当地政府做好当地居民协调工作。

10) 对场地及机械设备进行合理布置, 采用低噪音的新型机械设备。对施工场地照明灯光布置尽量背离居民区。

(4) 治安管理措施

- 1) 业主在社会治安、综合治理、交通管理、环境保护等方面的管理规定。



并与各专业施工单位层层签订治安责任协议书。

2) 建立专门的保卫机构，统一领导治安保卫工作。

3) 大门口设立门卫，严格执行出入制度。所有人员进入现场须佩戴胸卡，非本工程人员进入大门须登记，通过门卫联系，待明确接待人员后才能进入。

4) 工作人员不得在工地内酗酒或酒后进工地工作，不得携带违禁品进入，以维护财产和人员安全。

5) 材料车辆进单位装卸完毕后，立即驶离现场，停放指定停车场。

6) 对施工现场的贵重物资、重要器材和大型设备加强管理，严格有关制度，设置防护设施和报警设备，防止物资被哄抢、盗窃或破坏。

7) 广泛展开法制宣传和“四防”教育，提高广大职工群众保卫工程建设和遵纪守法的自觉性。

8) 经常开展以防火、防爆、防盗为中心的安全检查，堵塞漏洞，发现隐患及时采取预防措施，防止发生问题。

3.7. 高空作业组织计划及保障措施

3.7.1. 高空作业组织计划

3.7.1.1. 技术准备

工程负责人应对有关人员进行具体的技术交底，熟悉施工的工艺流程、施工规定、安全技术规定等。

3.7.1.2. 安全管理办法

为了在该工程施工防止作业人员高空坠落事故的发生，确保施工安全进行，保障作业人员的生命安全，全部高处作业人员在作业前必须由项目部对其班组进行高处作业安全知识教育、安全操作规程、高处作业的规定。特殊作业人员必须持证上岗，作业前由技术负责人进行安全技术交底并签办手续。施工区作业前，由施工员对安全防护设施进行检查验收，经验收合格后方可作业，发现有安全隐患及时报告项目部安全员，进行排除。



3.7.1.3. 防护工具的使用

高处作业人员所使用的安全防护用品，必须符合国标，进入施工现场必须由安全员、材料员进行查验。作业人员必须按照对的办法佩戴使用。应符合规定：

1) 安全帽:凡进场人员都必须对的佩戴安全帽，作业中不得将安全帽脱下。对的佩戴安全帽办法:戴安全帽高度为帽底边至人头顶端为80mm-90mm, 安全帽抵抗冲击的能力必须符合国标规定，要扣好帽带，调节好帽衬间距。安全帽必须符合国标 GB2811-81《安全帽》的规定，购置安全帽，必须检查与否含有产品检查合格证，安全生产许可证、安全设施备案证。不准购置和使用不合格品。

2) 安全带:施工所使用的安全绳、安全带全部采用合格绳。吊板、吊绳、安全绳、安全绳锁扣在使用前都必须认真检查，避免绳子有裂口。安全带使用时要高挂低用，避免摆动碰撞，绳子不能打结，钩子要挂在连接环上，当发现有异常时要立刻更换，换新绳时要加绳套，使用3m以上的绳要加缓冲器。在攀和悬空等作业中，必须佩安全带并有牢固的挂钩设施。安全带应符合国标 GB6095-80《安全带》规定的构造形式、材料、技术和使用保管上的规定，安全带不使用时要妥善保管，使用频繁的绳索经常做外观检查。不得采购和使用不合格产品。安全带使用在5年以上必须进行报废解决。

3) 安全网:安全网在使用时必须通过项目部检测后，含有安全生产许可证、产品合格证、安全设施使用备案证，方可使用。

3.7.1.4. 施工现场组织架构

1、项目负责人岗位职责:所管工程的高空作业安全第一负责人，负直接领导责任;认真贯彻执行国家和省、市有关高空作业安全法规、原则和规范;认真组织实施安全技术方法，确保高空作业安全经费的合理投入:组织定时安全检查，消除事故隐患制止违章作业和违章作为:负责员工的入场高空作业安全教育和安全技术培训工作;负责对施工现场使用的高空作业安全设备和临时高空作业安全组织检查，合格后方准使用:负责建立高空作业安全岗位责任制，对实际状况组织检查和考核:不使用无证人员上岗作业:不使用伪劣防护设施和用品;发生高空作业安全事故要立刻上报，保护好现场，参加事故的调查:拟订高空作业安全防止方法，并组织实施。



2、施工队长岗位职责:宣传贯彻执行国家和省、市有关高空作业安全法规、原则和规范,宣传贯彻执行公司项目的高空作业安全管理规章制度,贯彻安全管理目的;协助项目经理具体分管项目的高空作业安全工作,对项目施工高空作业安全负直接领导责任;负责组织实施高空作业安全技术方法,确保安全目的的实现;组织经常性的高空作业安全检查,对所检查的高空作业安全隐患及时督促整治排除;确保高空作业安全方法计划贯彻,不使用伪劣防护设施用品;发生高空作业安全事故要立刻上报,保护好现场,主动组织急救,协助调查解决。

3、安全员岗位职责:坚持高空作业安全日常检查和定时周检、月检制度,对项目高空作业安全工作负监督检查责任;参加高空作业安全教育,高空作业安全检查,高空作业安全技术交底,高空作业安全事故的调查;做好高空作业安全统计,报告报表,配合有关部门搞好高空作业安全工作;有权制止违章指挥,违章作业,发现隐患立刻提出整治,并严格复查,对违章者有权按规定罚款解决,直至停工整治;在执行高空作业安全监督中,应忠于职守,坚持原则。

4、施工员岗位职责:贯彻施工高空作业安全制度:负责设备的运行及维护:多个设施应定时进行巡视检查,每次巡视检查的状况和发现的问题应记入运行日志中;值班人员单独值班时,不得从事检修工作。

5、质检员岗位职责:负责施工前工具材料的审查和施工后质量自检

6、材料员岗位职责:负责施工过程和施工后资料整顿。



3.7.2. 防高空坠落措施

表 1.1-1 防高空坠落措施表

| 序号 | 措施 |
|----|--|
| 1 | 工现场必须建立健全安全管理机构，明确职责，加强管理力度，施行严格的交底程序，施工前必须有技术负责人进行技术交底。对用于高处作业的机械设施和设备，在正式投入使用前必须进行检查，经确认合格后方可投入使用。 |
| 2 | 作业人员必须佩带好个人安全防护用品，穿紧身衣，防滑鞋，正确使用安全帽、安全带。 |
| 3 | 施工作业过程中必须严格遵守安全纪律及安全操作规程，严禁酒后作业或在工作中打闹嬉戏。 |
| 4 | 建筑登高架设作业（如架子工、塔式器重机安装拆除工）必须进行专门培训，经考试合格后方准持证上岗。 |
| 5 | 高处作业中所用物料必须堆放平稳，不可堆放在临边或洞口附近，对作业中的通道板和登高用具必须随时清理，拆卸下的物料及时清运，不得任意乱掷或向下丢弃。作业场所内凡有坠落可能的物料应一律拆除或加以固定。 |
| 6 | 施工现场所有安全防护设施和安全标志不得损坏或擅自拆除。 |
| 7 | 基坑周边尚未安装栏杆或栏板的阳台、料台，无外脚手架的屋面与楼层周边等处必须设置安全防护栏杆。 |
| 8 | 分层施工的楼梯口和梯段口必须安装临时防护栏杆。顶层必须安置正式防护栏杆。 |
| 9 | 各种垂直运输接料平台除两侧设防护栏杆外平台口还应设安全门。 |
| 10 | 板与墙的洞口必须设置牢固的盖板，防护栏杆安全网或其他安全防护设施。 |
| 11 | 施工现场通道口附近的各类洞口与坑槽出设置防护设施和安全标志时夜间还应设置红灯示警。 |
| 12 | 攀登作业人员必须身体健康，持登高作业证方可施工。 |
| 13 | 登高人员必须佩带安全防护用品正确使用安全带。 |
| 14 | 遇到恶劣天气如六及大风或雨雪天气应及时停止作业。 |
| 15 | 悬空作业必须有可靠的立足点并视具体情况配置安全防护网、栏杆等。 |



| | |
|----|--|
| 16 | 支模、粉刷、砌墙等各工种进行上下立体交叉作业时，不得在同一垂直方向上操作。下层作业的位置必须位于上层高度确定的可能坠落范围半径之外。 |
| 17 | 模板、脚手架拆除过程中不得上下交叉作业。 |
| 18 | 操作平台上应显著的表明极限荷载值，四周设有防护栏杆，下设 18cm 的挡脚板。 |



第四章 工程施工的重点和难点

4.1. 工程施工的重点难点分析及应对措施

4.1.1. 工序间穿插配合交叉施工

4.1.1.1. 重点难点分析

本项目主要为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，位于深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号，外立面改造面积约 27134 平方米。包含内容：1、外立面改造，拆除并翻新外立面防水并刷漆；2、屋面改造，拆除并翻新屋面防水，拆除屋面钢结构；3、绿化恢复，拆除并修复玻璃雨棚、室外地面及绿化等，具体详见施工图及工程量清单。

因本工程涉及专业较多，工期又紧，所以在施工中不可避免的存在不同专业的交叉施工。这就无形中增加了管理协调上的难度，多工种、多工序同时现场施工，现场制约材料、设备、人员的正常运行。工序的交叉、工作面的交叉、成品的相互保护等工作需要细致而耐心的安排和部署，协调合理交叉施工尤为重要，是使工程保质保量按时完成的必要条件。因此就从合理安排上入手，科学合理的安排工期及施工顺序，减少二次搬运，利用好现有的物资及机具设备，缩短工期，作好节能减排。

4.1.1.2. 重点难点应对措施

根据本工程具体情况，进行综合分析，依据灵活机动原则，确定各分项工程的控制重点、难度和控制程序，把项目中的难点逐个找出逐个解决。

1、安排紧凑合理的施工工序，确定各工序每周的作业面，安排人员、材料、设备的确切进场时间计划，严格按材料、设备进场计划执行，对确实不能按期进场的材料、设备及时进行进场计划的调整；再者是充分利用各作业面，凡是能施工的作业面，有人员及材料时，尽量安排人员进行施工。再者是加大主导工序的施工人员，分班连续作业，主导工序上人员不得停工。

2、加强对现场各工种的管理，本工程专业分包单位较多，且同时进行施工。因此，与各家专业施工单位的有效配合和协调显得非常重要，它决定着整体工程



能否得以顺利进行，同时左右着本工程的各项管理目标的成与败。

3、我司将积极配合各施工单位的孔洞预留工作，积极为空调、消防公司的管道试水打压工作提供方便，以保证吊顶工程封板时间。针对以上工作必须采取如下措施：编制合理的施工进度计划表、作好施工前施工图纸技术交底工作，制定保护成品、半成品制度。与各施工单位研究确定施工程序，合理安排工序，互相创造和提供施工空间，确保工程质量和工期的实施。

4、在甲方和监理的统一协调下组织施工，每周召开一次生产协调会，通报各分项工程施工进度情况，对照既定计划，组织下面施工。

5、装饰专业在安装过程中先提供临时用水、用电、操作平台等方面提供便利条件，根据其设计的有关要求、既定的专业图纸、所提供的有关条件，进行有关管线、设施的安装敷设，待其安装敷设完毕，进行测试。不得改动有关设施管线的位置，更不得损坏已办完隐预检手续的设施管线，如与装饰发生冲突时，应提出书面材料，提交给监理，由其协调要求相关专业负责人作出相应方案，在规定期限内整改。同样，装饰单位在完成相关装饰面层的工作后，与给排水、消防等专业分包单位办理交接手续，相关专业在装饰面板上安装有关设施时，应及时通知各分包单位予以配合，并注意成品保护，教育工人保护他人的施工成品。

4.1.2. 墙、柱、面涂料施工

4.1.2.1. 重点难点分析

室内天花、墙柱及外墙身，关键和难点是安全防护、项目楼栋层数较多，工期紧，施工期间居民照常生活出行，施工过程中腰带抹灰层剔凿，窗机位、阳台、窗口、外墙面空鼓剔凿等及屋顶防水，操作人员施工安全及渣土垂直运输等。同时需注意外墙面是否附着弱电线、燃气管线、电视箱体及各种孔洞等情况。

4.1.2.2. 重点难点分析应对措施

清理墙面：施工前将墙面起皮及松动处清除干净，并用水泥砂浆补抹，将残留灰渣铲干净，然后将墙面扫净。

基层处理：墙面不平处和有裂缝处用水石膏找平修补，干燥后用砂纸打平，将浮尘扫净。刮腻子：墙面腻子的遍数可由墙面平整程度决定，一般为三遍，



第一遍用胶皮刮板横向满刮，一刮板紧接着一刮板，接头不得留茬，每刮一板最后收头要干净利落。干燥后砂纸磨平，将浮腻子及斑迹磨光，再将墙面清扫干净。第二遍用胶皮刮板竖向满刮，所用材料及方法同第一遍腻子，干燥后砂纸磨平并清扫干净。第三遍用胶皮刮板找补腻子或用钢片刮板满刮腻子，将墙面刮平刮光，干燥后用细砂纸磨光，不得遗漏或将腻子磨穿。

刷第一遍乳胶漆：涂刷顺序是先上后下。先将墙面清扫干净，用布将墙面粉尘擦掉。乳胶漆用排笔涂刷，使用新排笔时，将排笔上的浮毛和不牢的毛理掉。乳胶漆使用前应充分搅拌均匀，适当加水稀释，防止头遍漆刷不开。

刷第二遍乳胶漆：操作要求同第一遍，使用前充分搅拌，如不很稠，不宜加水，以防止透底。漆膜干燥后，用细砂纸将墙面小疙瘩和排笔印打磨掉，磨光滑后清扫干净。

刷第三遍乳胶漆：做法同第二遍乳胶漆。由于乳胶漆膜干燥较快，应连续迅速操作，涂刷时从一头开始，逐渐刷向另一头，要上下顺刷互相衔接，后一排笔紧接前一排笔，避免出现干燥后接头。

要进行施工的基面进行涂料满批直至基面完全被涂料覆盖，无漏涂现象。(批刮涂料上墙时，抹刀始终保持 30 度角，以保证适量厚度，同时为减少不必要的产品滴落浪费，最好在上料时用另一块批板或自制的木板接住滴落的涂料)。然后进行二遍收平处理，第一遍纵向收平为使基面完全被涂料覆盖，并分布密实，第二次横向收平为使基面涂料均匀平整，刮批完成后，涂层厚度应为 1 到 1.5 个砂粒厚度。不能太薄或太厚，太薄打磨时会出现露底现象；太厚会导致涂料堆积，打磨不充分而出现发亮发花现象降低质感表现力。此环节要考虑室外及墙体温度，调整施工基面的大小，应保持在一定的时间内，保证在涂层表干之前进行打磨，不可以在不能保证正常打磨的情况下进行大面积刮批。温度高的情况下要采用分面分次施工，防止打磨时出现接头。

外墙应对措施：

1. 本标段各单位工程外墙面层主要为混水砖墙，外墙加固施工前对原有面层进行打磨处理。

2. 如外墙面有附墙弱电线，采用 PVC 套管进行防护，防止施工过程中造成污染和损坏。

3. 如外墙面有闭路电视、网线等各种箱体，联系相关部门及时移



位并做好防护。4. 绘制墙体立面孔洞详图，对废弃的孔洞进行封堵，对燃气、排烟等各种孔洞做好标识，外墙加固施工中按孔洞位置预留出 PVC 套管。

将按本项目安全管理目标的要求，覆盖所有分包项目的安全施工、环境保护保证体系，在整个施工过程中，分阶段进行危险源辨识，针对高空及交叉作业、临边防护、大型机械装拆、施工用电、消防、现场保卫等制定应对措施和应急预案。编制环境管理方案和工地废弃物运输方案，进行环境监控，最大限度地减少污染，达到绿色建筑施工标准，实现既定目标。

4.1.3. 玻璃雨棚改造

4.1.3.1. 重点难点分析

玻璃雨棚暴露于空气之中，容易受到阳光、侵蚀介质的作用，幕墙铝型材立柱及横梁壁达不到规范，也有部分铝型材采用普通级材料且阳极氧化膜厚度小于 15um，不符合防腐要求；玻璃强度不足，存在安全隐患等。

4.1.3.2. 重点难点分析应对措施

(1) 结合主体结构特点，仔细检查玻璃幕墙立面尺寸，确保符合设计要求；为了确保后期玻璃幕墙的顺利安装，必须根据实际情况对已经偏离的玻璃幕墙进行必要的调整，

(2) 校准垂直控制线时，应选择激光经纬仪进行调节，并应使用水平控制线的校准。完成这些任务后，技术人员还必须确定分界线，以确保所有关闭的生产线符合实际要求。施工现场的质量监控是确保玻璃幕墙质量的最重要部分。有必要选择具有丰富经验的建筑团队来进行。在施工现场，施工队伍和设计方以及甲方必须在正式开工前协调和沟通，仔细检查设计图纸，如果发现问题立即改变问题。各方还必须根据项目的实际情况确定具体方案施工方案协调施工所需的人力和物力资源，确保工程顺利施工但也要正确安装固定玻璃支架，确保施工外部保护的垂直度和水平，避免任何风险防火玻璃。防潮处理；最后，必须注意保持玻璃清洁并定期检查其质量。此时，可以使用计算机模拟玻璃建筑的风险，并对其制定出相应的防护或者整改措施，确保建筑的安全和质量可以全面提高。同时，要求施工人员严格按照既定的施工规则进行施工，为提高建筑装饰工程的整体视



觉效果，加强玻璃幕墙施工技术的应用也是必要的。

4.1.4. 高空作业

4.1.4.1. 重点难点分析

高空施工作业是建筑行业中常见的作业方式，但也存在诸多难点和重点需要注意。其中，难点主要包括施工人员安全、材料运输设备稳定等方面；重点则包括施工前的准备工作、安全防护措施施工质量把控等方面。为了有效预防高空施工作业中的安全风险可以采取一系列预防方法，如严格执行安全操作规程、加强培训教育、使用可靠的安全设备等。

4.1.4.2. 重点难点应对措施

在进行高空施工作业时，施工人员的安全是首要考虑的难点之他们需要面对高空坠落、设备故障等风险，因此需要严格遵守安全操作规程，佩戴安全带、安全帽等防护装备，确保自身安全同时，施工现场的材料运输和设备稳定也是难点之一，需要合理安排施工进度、选用合适的设备，确保施工过程稳定进行。

在高空施工作业中，施工前的准备工作、安全防护措施、施工质量把控等是重点所在。施工前需要做好周密的施工计划和风险评估，确保施工过程中不会出现安全隐患。同时，严格执行安全防护措施，如设置警示标识、严禁高空作业等，确保施工现场的安全。此外，施工质量把控也是重中之重，需要加强监督管理，确保施工质量达标。

为了预防高空施工作业证的安全风险，可以采取一系列预防方法。首先，施工单位和施工人员需要严格执行安全操作规程，严禁违章操作。其次，加强培训教育，提高施工人员的安全意识和应急处理能力。最后，使用可靠的安全设备，如安全带、安全网等，确保施工人员的安全。

4.1.5. 地面修复

4.1.5.1. 重点难点分析

本工程道路四周靠近公园、办公区及高速路等，施工运输难度大、工期紧，



需要进行多个工作面平行施工,具有施工范围大、线路多、工程量大、施工项目多施工工期短的特点,投入大量的施工资源和资金,全部路基均需要进行软基处理,真空联合堆载预压固结法施工技术是本工程的技术重点和难点。路基处理的好坏直接影响到后期的路面结构和排水管道。

4.1.5.2. 重点难点应对措施

沥青混凝土面层施工前做好各项前期准备工作。进行各种施工材料的调查、试验、备料,对施工机具作全面检查和调试等工作。进行基层检验和修整,路面基层保证整洁干净,基层表面干燥、整洁、无任何松散集料和尘土、污染物。路缘石应安装完毕,并用塑料薄膜覆盖,避免沥青污染路缘石,与沥青混合料接触面已涂刷粘层沥青。

施工前用扫帚等工具清扫路面基层表面,要达到干燥、清洁、无松散石料、灰尘。对局部被水泥等杂物污染并冲刷不掉的路面污染物应用人工将其凿除。对路基易受冲刷部分,铺石块、焦渣、砾石等渗水防滑材料,或设涵管排泄,保证路基的稳固。

雨期指定专人负责维修路面,对路面不平或积水现象及时修复。

对下承层的外观与内在质量进行全面检查,对局部缺陷(如严重离析、开裂等),应按规定修复补救,并将缺陷及修复情况整理存档备案。

项目经理部要严密组织,加强管理,保证质量,每道工序、每个施工环节都应当配备专门人员负责,施工经验对于工程质量的影响是很关键的,因此我们一贯强调施工和管理人员技能及经验的积累,而且在施工过程中决不随意调换施工骨干人员,以保证沥青混凝土路面施工的连续性与质量的可靠性。

4.1.6. 安全隐患治理

4.1.6.1. 重点难点分析

一、涉及的责任主体多。除五大责任主体外,还有各个专业承包单位、各个劳务分包单位、特种机械租赁单位、检验检测单位、构配件生产单位及供应企业,各类安全防护用品生产企业等,使安全生产责任制难以完全落实。



二、用于安全生产的资金投入难以到位。目前,随着社会主义市场经济体系、制度的不断完善,建设工程招标投标制的推行,建筑市场竞争愈来愈激烈,施工总承包企业为了承揽任务而承诺的垫资量愈来愈大,工期愈来愈短,资金缺口不断增大。一些低资质的总承包企业经验主义和侥幸心理比较严重,重生产轻安全投入的现象比较普遍,导致安全投入不足,

三、建设工程的施工难度愈来愈大,新技术、新材料、新工艺、新设备的使用愈来愈多,高、大、精、难工程的设计发展速度与施工技术人才的发展速度相差甚大。

四、施工组织设计和安全专项方案的贯彻不力。

五、建筑施工从业人员的安全生产知识与能力仍是当前和今后一段时期的工作难点。

六、监理公司及监理人员安全生产知识及能力亟待提高。

七、对建设单位的有效监管仍是目前和今后的主要问题。建设单位重质量、进度工期轻安全施工的认识有待于提高。

八、总承包、专业承包、劳务分包单位对安全生产监管问题。因为施工项目与公司机关相距较远,加之有联营合作、挂靠等现象,建设行政主管部门对公司的管理落实不到位,导致公司对安全生产管理相对薄弱。

4.1.6.2. 重点难点应对措施

1、广泛发动群众,深入宣传动员,打一场群众性的治理安全生产隐患斗争。当前,党和国家对安全生产工作的重大部署,都是通过文件、电视电话会议、报纸、刊物及检查的形式贯彻。由于目前信息传递渠道不畅,总承包公司对各个项目部及专业承包公司、劳务公司的安全生产管理普遍比较差。要进一步加大对总承包公司安全生产体系运行的监察力度。

2、进一步明确各方生产经营单位安全生产责任,使安全生产工作真正做到横向到边、纵向到底。尤其是要在落实上下功夫。

3、充分发挥特级、一级总承包施工企业,甲级监理公司在安全生产隐患排查治理中的骨干作用,推动隐患治理工作健康发展。

4、各级建设行政主管部门要高度重视隐患治理工作,采取一切可以采取的方法,促使各个安全生产责任主体落实安全生产责任。



5、进一步加大对专业承包、劳务分包的管理，强化安全生产专项施工方案的贯彻落实。

6、充分利用工地农民工夜校，开展安全技术培训教育。

7、进一步规范对建筑施工特种机械的管理工作，

8、要进一步分清层级安全生产管理职责，加大层级检查力度。通过上述措施的不断落实，安全生产隐患治理工作及百日安全生产督察行动必将在建筑施工行业取得更加显著的成效。

4.1.7. 脚手架搭拆

4.1.7.1. 重点难点分析

本工程是区社会福利中心二期安全隐患整治项目，施工区域为居民生活区、办公区，因此，脚手架搭设过程中要重点考虑居民的出入及高处坠物等安全问题，脚手架搭设过程中要注意安全防护措施是否合理可行。

2 如脚手架搭设区域附近存在低矮灌木丛及高大树木，是否将采用密目防护网对绿化带进行覆盖，防止后续施工过程中对绿化造成污染；或将与甲方、小区居委会协商是否进行移栽，如需移栽，联系相关部门制定专项移栽方案等。

4.1.7.2. 重点难点应对措施

1、基本要求

(1)要有足够的面积，满足工作操作，材料堆置和运输的需要。

(2)坚固、稳定，能满足施工中的各种荷载和气候条件作用下不变形、倾斜、摇晃。

(3)搭拆简单，搬移方便，能多次周转使用。

(4)安全系数一般均采用容许应力计算，取值要大于 3.

2、结构承重外脚手架：

(1)立杆：采用 48mm 的钢管，壁厚为 3.5mm，立杆基础平整、夯实，下脚加通垫板，并设金属板墩或绑扫地杆，接长搭接使用“一字型”对头长扣，立杆间距不超过 15m。

(2)大横杆采用 48mm 的钢管，壁厚为 3.5mm，选用合格的“一字型”对头长扣，



搭接要交圈，不能铺开和断开，上下间距最大不超过 1.2m。

(3)脚手板:铺设要严密、牢固，搭搓板端压过大横杆 15cm,距墙体距离不大于 15cm,严禁有跳头板。

(4)护身栏及挡脚板:凡 2 米以上架子局部绑两通栏杆，挡脚板立挡(18cm)严密牢固或加挂立封安全网，且网的下口封牢。真正起到安全防护作用。

(5)剪力撑:设在脚手架外侧立叉成十字的双支斜撑，与地面成 60 度为宜的夹角。剪力撑斜撑宽度以不超过 7 根立杆为宜，剪力撑交叉点绑了立杆与横杆的交叉点上。

(6)与结构拉接:用钢管与结构里外分别抱牢固，拉、顶点满足架子的稳定要求，水平距离宜不大于 6 米一个拉顶点，拉结点必须设在立杆与大要横杆的结点上。

3、脚手架拆除

(1)架子拆除时要划分作业区，周围设围栏或竖立警戒标志，地面设专人指挥，严禁非作业人员入内。

(2)拆除的高处作业人员，必须戴安全帽，系安全带，扎裹腿，穿软底鞋。

(3)拆除前必须拆除照明线再遵循由上而下，先搭后拆，后搭先拆的原则，即先拆栏杆、脚手架、剪力撑、斜撑;后拆小横杆、立杆等，并按一步一清的原则依次进行，严禁上下同时进行拆除作业。

(4)拆除要统一指挥，上下呼应，动作协调，当解开与另一人有关的结扣时，要先通知对方，以防坠落。

(5)拆下的材料，严禁抛掷，应运到指定地点，随拆随运，分类堆放，当天拆当天清，拆下的扣件或铁丝要集中回收处理。(6)在拆架过程中，不得中途换人，如必须换人时，要将拆除情况交代清楚后方可离开。

脚手架应按施工实际可能承受的最大荷载进行设计和计算。应在安全人员和技术人员的监督下由熟练工人负责搭设;脚手架的检查分验收检查定期检查和特别检查。使用中要严格控制架子上的荷载,尽量使之均匀分布，以免局部超载或整体超载;使用时还应特别注意保持架子原有的结构和状态，严禁乱挖基脚、任意拆卸结构杆件及防护设施。项目部安全负责人组织分段验收，并报请公司安全部门核验。



第五章 合理化建议

5.1. 有利于加快进度的合理化建议

5.1.1. 建议项目分区分段流水施工

控制关键工序：安排好分段平行流水作业，组织均衡生产和稳定高产，对施工进度实行动态管理。在施工中对有条件的地段，见缝插针，能抢则抢，确保关键工序能按施工程序，按层次流水作业，加快施工进度。在施工时，必须将其合理划分施工段，充分利用空间，组织流水作业，以空间换时间。

5.1.2. 建立工地例会制度

定期召开全体参施队伍和对接管理人员参加的工地例会，项目经理部每天召开一次例会，通过例会统计总结当天工程完成情况，对进度滞后项目分析原因、提出补救措施，同时布置第二天的工作任务。通过紧紧抓住每天的实际进度来确保每周、每月进度计划的完成。

5.1.3. 建立工作任务负责制度

对每个分项工程，都将相应责任落实到具体负责人身上，同时引入奖惩制度，在每项任务布置时明确奖惩条件，在任务完成后根据完成情况落实奖惩措施，形成激励机制。

5.2. 有利于保障安全的合理化建议

5.2.1. 建议加强法律法规的学习

要建立项目部的安全生产长效机制，必须坚持“以法治安”，用法律法规来规范本项目部员工的安全行为，使安全生产工作有法可依、有章可循，建立安全生产法制秩序。为强化安全管理提供法律依据。“懂法”，要实现安全生产法制化，“立法”是前提，“懂法”是基础。只有使全体干部、员工学法、懂法、知法，才能为“以法治安”打好基础。“守法”，要把以法治安落实到安全管理全过程，必须把各项安全规章制度落实到生产管理全过程。项目全体职工都必须自觉守法，以消除人的不安全行为为目标，才能避免和减少事故发生。

5.2.2. 建议建立激励约束机制，提高安全管理工作积极性

质安部重新制定项目部员工安全责任状，加大了对安全生产奖罚力度。并严格落实施工安全管理的各项规定，严格按施工要求组织施工，做到思想认识到位、规章制定严密有效，切实把“安全第一”的思想落实到具体行动中，确保施工的安全有序的进行。



5.2.3. 建议深化项目部施工范围的专项检查和整治活动

认真组织开展安全大检查，特别是施工用电、民工驻地安全，进一步加大专项检查整治力度，切实抓好安全防范措施的落实，确保重点施工现场的生产安全。

5.2.4. 建议加强安全隐患的排查治理

组续加大排查整治力度，对查出的问题和隐患立即整改，一时难以整改的制订方案，明确责任，限期整改，并做好预防工作，确保一旦发生事故将危害降到最低程度。

5.2.5. 建议加强安全考核和奖惩办法的执行力度

严格公司“事故责任追究制度”制度，完善现场安全质量的管理，形成安全质量保障的长效机制

5.2.6. 建议定期组织开展安全检查和召开安全专题会

为确保施工的安全，项目部要定期组织开展安全检查和召开安全专题会，针对项目施工中存在的

的安全问题，及时采取纠正措施和顶防措施，不断改善和加强项目管理。

5.2.7. 建议以坚持以关键部位、关键环节的安全控制为重点

在施工现场的安全控制过程中，完善安全控制体系，对施工过程中的关键部位、关键环节需要重点进行监控。

5.2.8. 建议加强培训，提高素质

一是春节过后，会重新雇佣大量民工，同时还有一些新工人加入到建筑行业中来，一定要重新对工人进行安全教育和交底，施工现场防护设施、机械设备也要全部重新验收，施工作业环境重新确认后，方可复工。

5.2.9. 建议加强季节性施工的安全管理

每年的 3、4 月份和 8、9 月份是工伤事故高发期。应依据自然规律，对人员进行有针对性的安全交底，做好季节施工前的专项检查，提前将各项防范工作做在前面，重点防范火灾、触电、坍塌、高处坠落事故的发生，减少不利自然环境因素对现场带来的影响。让每一个员工懂得安全知识，掌握安全技能，明确自己的安全行为责任，做到：其一，凡是进入施工现场的所有人员都必须进行安全法律、法规、安全生产知识的学习，并进行严格考核，合格后，方可进场；其二，对特种岗位作业人员一律凭劳动管理部门颁发的操作岗位证书上岗；其三，对进入施工现场持证的架子工等高处作业人员必须定期进行体检；其四，对施工生产中违章指挥的管理人员进行严厉的处罚；其五，对施工



生产中违章操作作业队一律停工整改，根据不同情况进行处罚。安质部要建立施工现场安全培训教育制度和档案，明确教育岗位、教育人员、教育内容，安全教育内容必须具体而有针对性。

5.2.10. 建议加强安全检查力度，根除隐患

安全检查的重点不在于每天查出多少隐患，最重要的是要意识到安全检查是事前预防，通过检查发现隐患，要分析原因并总结管理上的薄弱点，从源头上采取措施进行治理，改进管理方式方法，避免类似隐患的再度发生，有效地根除隐患。项目安质部应定期对隐患进行统计和分析：如果单纯的由于工人违章操作造成的，应对操作人员进行教育；如果有队伍出现多次违章，就应当从管理上查找漏洞；有的隐患是由于工序安排不合理引起的，应对工序进行调整；有的隐患甚至会暴露出一些深层次的问题，有可能需要采取更换管理人员或清除队伍等一系列的措施。

5.2.11. 建议建立安全技术交底制度

每个分项工程开工前，根据分项工程的具体情况，用书面形式向施工人员进行操作方法、安全预防措施等作全面的针对性的技术交底，使施工人员了解、掌握生产过程中潜在的危险因素及防范措施，自觉增强安全意识，预防安全事故发生。并要求交底人履行签字手续，把交底单作为技术档案存档。

5.3. 有利于提高质量的合理化建议

5.3.1. 建议加强施工前期的控制

(1) 建议完善技术管理工作规范：严格规范施工技术管理，不仅是工程安全与质量的基石，更是施工技术的一面旗帜。要设立一套完整的管理制度，并要求管理人员严格要求自己，并且积极配合。同时也要加强对管理人员的素质培训以及对自己的行为规范的要求，充分明白自身的责任和义务，时刻提醒自己要掌握最全面的知识。要掌握以下内容：①制定管理规范制度；②全面了解施工设计图；③控制施工的质量；④对施工的监管和验收以及检测。

(2) 建议加强对施工图会审的力度

只有充分的了解施工图，才能对施工质量进行保证。当中标之后，需要进行一系列的准备，首先就是要对施工图进行会审，需要监理、设计、建设单位的共同参与。然后就是要了解设计者的意图，并且发现问题和解决问题，使管理人员能够完全掌握施工的要求以及所需要的资料。最后就是要确认施工图纸和实际场地的尺寸对比是否完整，以及建筑结构、图纸说明、管道设计、勘探资料等方面的适用性、合理性。

(3) 建议明确施工中的责任



对于施工过程中责任的明确是至关重要的。项目工程中的第一负责人就是项目负责人，他不仅需要对此工程的施工技术明确地了解掌握，还要对工程中的各项数据指标进行监管，对施工质量的控制、对不完全材料的控制、对施工数据的检测、对材料的排查等方面都要严格把控。此外，对于工程施工中那些不确定因素所造成的麻烦，要保持沉着冷静，及时的处理。因此，项目负责人需要极强的责任心和掌握足够的经验知识。

5.3.2. 施工过程中的控制

(1) 建议及时进行技术交底

技术交底对工程有很大的作用，尤其是针对工程进度的管理，表面上不起眼，但却关乎整个工程的成败。不同的施工人员在施工过程中需要负责不同的部分，当两项工作需要结合时，他们需要进行技术交底。交代在结合后可能会出现的问题等，特别是那些不容易发现的问题，有可能关乎工程的整体质量以及建筑物今后的防护问题。

(2) 建议加强对工程质量的管理工程的质量管理，包括施工技术、建筑今后的维护、材料的使用等方面，这些在双方签署的合同中有明确的说明。要严格控制进场材料的质量监控，当施工一方需要更换施工技术或者对关键部分进行施工时，需要建立专业小组进行讨论，攻坚克难，保证工程的质量。当管理出现错误时，倘若出现了质量问题，不论事大事小，都需要严肃对待，及时解决问题。

(3) 建议对工程进度和成本的控制每个工程都会有进度计划和目标，施工技术管理会按照计划进行，但是如若实际施工进度慢于计划进度时，则需要按照进度重新制定计划，在不影响质量的情况下加快进度，不推迟，不偷懒，在高质量下继续施工。此外要严格监管施工的技术、材料、设备，确保在接下来的每一步都能够合理的完成质量要求，同时能够合理的节约成本，保证利益。

5.3.3. 严格控制设计变更

设计变更是实施阶段影响工程投资控制的又一个重要因素。设计变更应尽量提前，变更发生得越早则损失越小。在施工阶段发生变更，可能导致返工拆除的费用发生，造成更大的损失的风险。所以要严格控制设计变更。即使变更可能在技术上是合理的，也应全面考虑，将变更后所产生的效益与现场变更增加的费用和可能引起的索赔等因素所产生的损失，加以比较，权衡轻重后再做决定。坚决杜绝内容不明、没有详图、没有具体使用部位只是增加材料用量、审批流程不明的变更。



5.4. 安全通道的优化合理化建议

5.4.1. 搭建标准化安全通道

参照路口提升改造案例，福利中心可以对可能存在安全隐患的场所、重点部位、设备设施进行逐一排查，发现隐患及时整改，更换维修老旧破损设施设备，重新充装灭火器，清理易燃物品。

5.4.2. 定期检查与维护

安全通道的搭建并非一次性工作，需要定期进行检查和维护，以确保其始终处于良好状态。这包括对通道的结构、材料、连接件等进行全面检查，确保没有损坏或松动，及时进行修复或更换。

5.5. 安全标识的优化

5.5.1. 明确标识功能与位置

根据福利中心安全改革案例，福利中心可以在安全通道和重要区域设置明确的标识，如“安全出口”、“紧急疏散方向”、“禁止烟火”等，以提醒人员注意安全。

5.5.2. 使用醒目的颜色与图案

醒目的颜色和图案可以更有效地吸引人们的注意力。福利中心可以使用红色、黄色、蓝色等鲜明的颜色，以及箭头、符号等图案，以便人们快速识别和理解标识的含义。

5.5.3. 定期更新与维护

安全标识也需要定期更新与维护，以确保其清晰可见。如果标识因为磨损、褪色或其他原因变得模糊不清，应及时进行重新涂抹或更换。

5.6. 高空作业合理化建议

高空作业是指在海拔一定高度进行的作业，由于其高度的特点，使得这类作业具有相当的风险性。因此，为了保障作业人员的人身安全，提出以下合理化建议：

5.6.1. 制定针对性的安全管理措施

高空作业应根据作业部位和季节制定相应的安全措施。这些措施应包括但不限于安全防护用品的配备和使用、安全设备的检查和维护等。安全防护用品应提前到位，并确保其在作业过程中始终处于良好状态。



5.6.2. 加强人员健康和培训

从事高空作业的人员必须进行体格检查，患有高血压、心脏病、癫痫病等疾病的人员不得进行高空作业。此外，所有作业人员都应接受高空作业安全知识的培训，特殊高空作业人员应持证上岗。

5.6.3. 使用合适的个人防护装备

作业人员应使用适合个人防坠落系统（PFAS），并确保选择了合适的设备。在使用前，应对个人防护设备进行检查，并定期由专业人员进行维护。

5.6.4. 正确使用安全带和锚点

安全带在使用前应进行检查，并定期进行静荷重试验。安全带的挂钩或绳子应挂在结实牢固的构件上，或专为挂安全带用的钢丝绳上，禁止挂在移动或不牢固的物件上。

5.6.5. 选择最佳的高空作业方式

根据现场情况选择最佳的高空作业方式，如脚手架、升降机或梯子等，并实施相应的防护方案。在进行高处工作时，应沿着扶梯上下，不得沿着立杆与栏杆攀登。

5.6.6. 坚持安全教育和安全交底

做好工人入场的安全教育，及时做好安全交底，坚持开好班前安全会，研究当天安全工作要点，以引起重视。加强各级领导和专职、兼职安全人员跟踪到位的安全监护，发现违章立即制止。

5.6.7. 定期进行安全检查

建立定期安全检查制度，对检查出的问题限期纠正。需要临时拆除或变动安全设施时，应经主要负责人审批签字，并组织有关部门验收，经验收合格后方可实施。

5.7. 环保和可持续发展、循环经济等工程管理的建议

(1) 建议各单位均应建立环保、节能的管理和保证体系

为了做好本工程建设过程中的环保、节能等方面的工作，减少和避免施工过程中对环境的不良影响，同时做到节约能源等，建议在工程建设实施前各单位均应建立健全环保、节能的管理和保证体系，明确各单位中相互人员的责任、权力和义务等，确保实现工程建设过程中环保、节能和循环利用的目标。



(2) 建议业主提出要求承包商单独编制环保、节能方案由于本工程实施过程中环保、节能要求高，为此建议业主要求承包商单独编制环保、节能方案。其中环保方面应制定环境管理计划及应急预案、施工过程中的环保措施等，节能方面主要有施工能源消耗计划、节能措施等。

(3) 建议业主在本工程实施前委托专业机构对本工程按规定进行环评为了保证工程施工过程中的环保，建议在工程实施前环境评估，由专业的环保机构对工程设计、施工过程中在环保方面应注意的问题、应采取的措施提出专业性的建议和要求，以保证工程实施过程中的环保。

(4) 建议由专业的第三方单位对本工程的施工过程进行环境监测在工程施工过程中，为了减少或避免对周边环境的不良影响，应根据要求设置相应的环境监测，如大气污染监测、噪音监测等，严格控制施工产生的不良影响。为了保证环保监测的准确性，建议业主委托专业的环境监测机构对施工过程的环境影响情况进行监测，减少或避免施工对环境的不良影响。

(5) 建议在合同中明确环保、节能、可持续发展、循环经济的奖惩条款为了保证承包商在工程的施工过程中做好有关环保、节能工作，并严格按可持续发展、循环经济要求的进行相关工作，建议在合同中明确环保、节能、可持续发展和循环经济的奖惩条款，在承包商完成合同约定的环保、节能、可持续发展和循环经济各项目标后予以一定的奖励，当未完成时予以严厉处罚。

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人：深圳市南山区民政局

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受区社会福利中心二期安全隐患整治项目工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价620.214059万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围包括但不限于 1、外立面改造，拆除并翻新外立面防水并刷漆；2、屋面改造，拆除并翻新屋面防水，拆除屋面钢结构；3、绿化恢复，拆除并修复玻璃雨棚、室外地面及绿化等，具体详见施工图及工程量清单。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。

我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后7日内，递交给贵方认可的履约担保，履约担保金额为中标价与招标控制价的差额，且不高于中标价的5%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后/日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同7日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在240日内（或于 年 月 日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后3日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：我方投标资料真实，如存在虚假或隐瞒不报，我方愿无条件接受有关单位的任何处罚。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市祥安建筑工程有限公司

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 A 栋 308

邮政编码：516600 电话：0755-36663220 传真：0755-36663220

2024 年 09 月 05 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-------|-----|----|-------------|----|--------------------------|---------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 林克濠 | 中级 | 注册建造师证 | 一级 | 粤 1442017201741427 | 建筑工程/市政 工程 |
| 技术负责人 | 徐文兵 | 中级 | 工程师 | 中级 | 41302620010519046 | 土木建筑 |
| 质量负责人 | 刘育顺 | 无 | 质量员证 | / | 2201030100218369 | 土建 |
| 安全负责人 | 曾易平 | 无 | 安全生产考核 C | / | 粤建安 C3 (2015) 0006731 | / |
| 造价工程师 | 孙少君 | 中级 | 造价工程师 | 二级 | 建 [造]2324445100005 | 水利工程 |
| 施工员 | 林一铤 | 无 | 施工员证 | / | 2201010600218370 | 市政 |
| 安全员 | 林加荣 | 无 | 安全生产考核 C | / | 粤建安 C3(2021)0109213 | / |
| 劳资专管员 | 洪育杰 | 无 | 劳资管理员 | / | 20230506034976780 | / |
| 质量员 | 陶嘉燕 | 无 | 质量员 | / | 2023051108991859 | / |
| 材料员 | 郑燕华 | 无 | 材料员证 | / | 2301040000248581 | / |
| 资料管理员 | 杨晓鸿 | 无 | 资料员 | / | 20230508019584473 | / |

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

| 序号 | 设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 制造年份 | 额定功率 (KW) | 生产能力 | 备注 |
|----|---------|---------------|----|------|---------|-----------|------|----|
| 1 | 台锯 | C7 | 5 | 上海 | 2022.6 | 2.2 | 良好 | |
| 2 | 水泥射钉枪 | T64 风霸 | 15 | 广州 | 2022.8 | | 良好 | |
| 3 | 直射钉枪 | 南山 307 | 20 | 广州 | 2022.1 | | 良好 | |
| 4 | 金属切割机 | 2414NB | 5 | 博世 | 2022.4 | 2 | 良好 | |
| 5 | 手电钻 | FDIOSA | 6 | 广州 | 2022.7 | 0.62 | 良好 | |
| 6 | 新型手提式电刨 | JIZ-ZD-10A | 5 | 上海 | 2021.9 | 0.43 | 良好 | |
| 7 | 电动自动螺丝钻 | FD-788HV | 8 | 天津 | 2022.3 | 0.5 | 良好 | |
| 8 | 砂纸打磨机 | 4151 | 10 | 广州 | 2022.12 | 0.15 | 良好 | |
| 9 | 喷枪 | HVLP | 5 | 上海 | 2022.4 | 0.24 | 良好 | |
| 10 | 油漆搅拌机 | JIZ-SD05 | 10 | 广州 | 2022.8 | 0.24 | 良好 | |
| 11 | 石材切割机 | 4107R | 8 | 日本 | 2022.3 | 1.2 | 良好 | |
| 12 | 角磨机 | IOSBI | 20 | 上海 | 2022.9 | 0.56 | 良好 | |
| 13 | 直流弧焊机 | CZY-120 | 5 | 广州 | 2022.1 | 11 | 良好 | |
| 14 | 氩弧电焊机 | WSM-400 | 5 | 广州 | 2022.9 | 11 | 良好 | |
| 15 | 电锤 | PR-25B | 5 | 上海 | 2023.4 | 1.5 | 良好 | |
| 16 | 开孔钻 | JICK-BG01-38A | 5 | 武汉 | 2022.4 | 0.2 | 良好 | |
| 17 | 空气压缩机 | 2V-0.4-12 | 8 | 日本 | 2022.7 | 1.5 | 良好 | |
| 18 | 打胶机 | 427A300 | 10 | 深圳 | 2022.12 | / | 良好 | |
| 19 | 真空玻璃吸盘 | KV-1K | 5 | 深圳 | 2022.1 | / | 良好 | |
| 20 | 压线钳 | JQ-10 | 5 | 上海 | 2022.3 | / | 良好 | |

| | | | | | | | | |
|----|--------|------------|---|----|----------|-------|----|--|
| 21 | 液压导线钳 | YQ15-3K | 6 | 杭州 | 2019.9 | / | 良好 | |
| 22 | 液压弯管机 | Z150 | 5 | 广州 | 2022.12 | / | 良好 | |
| 23 | 热熔机 | G110 | 5 | 深圳 | 2022.12 | 1 | 良好 | |
| 24 | 弯头咬口机 | YWL-12B | 5 | 深圳 | 2022.12 | 1.5 | 良好 | |
| 25 | 风动凿岩机 | FJY25 | 8 | 山东 | 2022.12 | / | 良好 | |
| 26 | 混凝土振动器 | ZW-5 平板振动器 | 5 | 东莞 | 2022.12 | 1.1kW | 良好 | |
| 27 | 轴流通风机 | T35-11 | 8 | 山东 | 2022.12 | 7.5kW | 良好 | |
| 28 | 平面水磨石机 | 350/250 型 | 5 | 河北 | 2022.12 | 3.0kW | 良好 | |
| 29 | 冲击钻 | CZ30, 80 型 | 5 | 杭州 | 2022.12 | 20v | 良好 | |
| 30 | 热熔焊接机 | WELD1600 | 5 | 济南 | 2022.12 | / | 良好 | |
| 31 | 人货车 | 5 吨 | 5 | 长城 | 2014.1 | / | 良好 | |
| 32 | 摊铺机 | CMF175 | 1 | 深圳 | 2022.12. | / | 良好 | |
| 33 | 压路机 | RD45 | 1 | 深圳 | 2022.12 | / | 良好 | |

工程编号：2403-440305-04-01-774084001005

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祥安建筑工程有限公司

日期：2024年09月05日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------|---|
| 1 | 投标人综合实力情况 | <p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人的资质情况、注册类专业人员规模； 2) 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等； 注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。《格式详见第三章附表 1、投标人综合实力情况一览表》。</p> |
| 2 | 企业历史工程业绩 | <p>提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页），原件备查。《格式详见第三章附表 2、企业工程业绩表》</p> |

| | | |
|---|-------------|--|
| 3 | 拟派项目经理工程业绩 | <p>提供作为项目经理已完工的最具代表性的工程业绩（不超过3项，超过3项的只取证明材料前3项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。《格式详见第三章附表3、项目经理简历及工程业绩表》。</p> |
| 4 | 企业信用信息及获奖情况 | <p>投标人企业近5年（从本工程投标截止时间倒推）信用信息情况，以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”、国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”以及深圳市（含各区）建设部门官方网站查询结果为准。注：政府投资工程项目全生命周期监管平台（企业信用等级、履约评价及诚信优质企业评选结果等）”由招标人查询；近3年（自招标公告发布之日起倒推），投标人承接的装修类项目获奖，请投标人自行提供最具代表性的装修类工程获奖业绩，以获奖证</p> |

| | | |
|---|---------------------|---|
| | | <p>书上的时间为准。注：提供相关获奖证书原件扫描件，自行编制信用信息及获奖业绩情况一览表，格式自拟</p> |
| 5 | <p>项目其他主要管理人员情况</p> | <p>1) 提供项目管理机构配备情况表；2) 提供项目经理学历、职称、工作年限、近半年社保等证明材料；《格式详见第三章附表 3、项目经理简历及工程业绩表》。</p> <p>3) 项目其他主要管理人员，应至少包括：安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、材料员、资料员，提供近半年社保等证明材料。《格式详见第三章附表 4、项目其他主要管理人员简历表》</p> |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|
| 投标人企业名称 | 深圳市祥安建筑工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 姚庆璇 |
| 资质类别及等级 | 建筑装修装饰工程专业承包二级 水利水电工程施工总承包二级 | 注册类专业人员规模 | 一级建造师： 4 人 |
| | | | 二级建造师： 3 人 |
| | | | 其它注册人员： 0 人 |
| | | 项目经理资格类别及等级 | 一级、二级 |
| 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明 | | | |
| 近三年（2021-2023）纳税额 | 2021 年： <u>3.163269</u> 万元 | | |
| | 2022 年： <u>3.898132</u> 万元 | | |
| | 2023 年： <u>2.7953561</u> 万元 | | |
| | 平均值： <u>1.1671654</u> 万元 | | |

注：后附相关证明材料。

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1421314号

深圳市祥安建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300693952468R) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|---------|-----------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 1,044.47 | 0 |
| 2 | 教育费附加 | 447.63 | 0 |
| 3 | 增值税 | 29,842.17 | 0 |
| 4 | 地方教育附加 | 298.42 | 0 |
| 合计 | | 31,632.69 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 30,886.64 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年31,632.69元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312111244223953



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕725602号

深圳市祥安建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300693952468R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|-----------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 871.7 | 0 |
| 2 | 印花税 | 5,751.24 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 473.54 | 0 |
| 4 | 增值税 | 31,569.15 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 315.69 | 0 |
| | 合计 | 38,981.32 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 38,192.09 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年9,355.67元, 2022年29,625.65元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年6月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522306165016935660



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕386298号

深圳市祥安建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300693952468R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 6,623.71 | 0 |
| 2 | 印花税 | 1,339.45 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 3,974.22 | 0 |
| 4 | 增值税 | 264,948.75 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 2,649.48 | 0 |
| | 合计 | 279,535.61 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 272,911.91 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年279,535.61元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403272426978634



注册类专业人员规模

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市祥安建筑工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300693952468R | 企业法定代表人 | 姚庆璇 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场A栋308 | | |



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 林克濠 | 440510198*****15 | 一级注册造价工程师 | B11184400016181 | 土建 |
| 2 | 邹万勇 | 440106197*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442014201507858 | 市政公用工程 |
| 3 | 邹万勇 | 440106197*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442014201507858 | 水利水电工程 |
| 4 | 孙少君 | 421083198*****32 | 二级注册建造师 | 粤2442016201603375 | 建筑工程 |
| 5 | 李廷润 | 445222198*****55 | 二级注册建造师 | 粤2442016201604399 | 水利水电工程 |
| 6 | 张俭 | 440921197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804177 | 市政公用工程 |
| 7 | 张俭 | 440921197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804177 | 水利水电工程 |
| 8 | 林克濠 | 440510198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741427 | 建筑工程 |
| 9 | 林克濠 | 440510198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741427 | 市政公用工程 |
| 10 | 邹万勇 | 440106197*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442017201849002 | 建筑工程 |
| 11 | 孙少君 | 421083198*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442019202206668 | 水利水电工程 |

2. 企业历史工程业绩

附表 2、企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设规模 | 竣工时间 | 合同金额 | 获奖情况 | 备注 |
|----|-----------------------------|------------------|--|------|----------------|------|----|
| 1 | 深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河中游段）山洪截排工程施工 | 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 | 新建 4 条截洪沟总长 1694m。截洪沟采用梯形断面，底宽分别为 2.0m、1.7m、2.0m、2.0m | / | 695.860005 万元 | / | 在建 |
| 2 | 深汕特别合作区水库除险加固工程施工（第二批次） | 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 | 第二批次 6 座水库为 4 座山塘和 2 座二类坝，包含下寮水库（降等位山塘）、畚箕坑水库（降等位山塘）、嘉田水库（二类坝）、马老山水库（降等位山塘）、三角山水库（二类坝）、长坑水库（赤石）（降等位山塘） | / | 5052.052079 万元 | / | 在建 |
| 3 | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 | / | / | / | / | / | / | / |

注：后附相关证明材料。

1、深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河中游段）山洪截排工程施工-证明材料：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120220030001001

标段名称：深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河中游段）山洪截排工程施工

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祥安建筑工程有限公司

中标价：695.164805万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：邓敏斯

本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：刘立文

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：陈曾锦
日期：2023-06-09

查验码：8802242714429668 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河中游段)山洪截排工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

承 包 人: 深圳市祥安建筑工程有限公司

签订日期: 2015年6月28日

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

承包人(全称): 深圳市祥安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河中游段)山洪截排工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 新建 4 条截洪沟总长 1694m。截洪沟采用梯形断面,底宽分别为 2.0m、1.7m、2.0m、2.0m,永久工程采用生态自锁砌块+草皮护坡型式,临时工程采用喷射混凝土进行护坡。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包含但不限于: (1) 协助办理开工备案以及协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

其它：

4.其他工程

新建4条截洪沟总长1694m。截洪沟采用梯形断面，底宽分别为2.0m、1.7m、2.0m、2.0m。

三、合同工期

计划开工日期：____/____年____/____月____/____日；

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日；

合同工期总日历天数____300____天，具体开工时间以开工令为准。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

四、质量标准

本工程质量标准：根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》执行。

五、签约合同价

人民币（大写）：陆佰玖拾伍万捌仟陆佰零伍元（¥6,958,600.05元）；（工程费用：6951648.05元，代缴招标交易服务费：6952.00元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万零壹佰零肆元陆角肆分（¥160,104.64元）；

六、工人工资专用账户信息

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)深圳市深汕特别合作区住房和建设局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440300MB3D070564

地址：广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二楼

邮政编码：516473

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155260000333

承包人：(公章)深圳市祥安建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300693952468R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇剑元路中安观金融科技广场A栋308

邮政编码：518000

电话：0755-36663220

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040013624

2、深汕特别合作区水库除险加固工程施工（第二批次）-证明材料：

中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440300-04-01-448285002001

标段名称：深汕特别合作区水库除险加固工程施工（第二批次）

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祥安建筑工程有限公司

中标价：5052.052079万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：张俊



本工程于 2023-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘文

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-25

陈温

查验码：3282265888661159 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程施工(第二批次)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

承包人: 深圳市祥安建筑工程有限公司

签订日期: 2015年11月9日

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 深圳市祥安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程施工(第二批次)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 第二批次6座水库为4座山塘和2座二类坝,包含下寮水库(降等为山塘)、叠箕坑水库(降等为山塘)、嘉田水库(二类坝)、马老山水库(降等为山塘)、三角山水库(二类坝)、长坑水库(赤石)(降等为山塘)。

水库除险加固工程建设内容主要包括:新建坝体防渗墙及基础防渗、新建岸边输水放空洞、溢洪道改建、硬化上坝公路及坝顶公路、水库供电,增加自动化监测设备等、其他在安全鉴定或复核评估中发现需要处理的问题。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____/____/____年____/____月____/____日;

计划竣工日期: ____/____/____年____/____月____/____日;

合同工期总日历天数 300 天(4个山塘均需需在2023年12月30日前完成主体工程, 嘉田水库、三角山水库需在2024年4月30日完工验收)。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：根据《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008 等其他相关国家或行业质量标准执行。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍仟零伍拾贰万零伍佰贰拾元柒角玖分（¥50,520,520.79 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写） 壹佰贰拾叁万伍仟壹佰捌拾陆元陆角壹分（¥ 1,235,186.61 元）；

各水库价款如下表所示：

| 序号 | 水库名称 | 建安费（元） ① | 工程保险费 （元）② | 合同暂定价（元） ③=①+② |
|----|----------|-------------|---------------|-------------------|
| 1 | 畚箕坑山塘 | 2275774.98 | 2265.45 | 2278040.43 |
| 2 | 马老山山塘 | 1742855.67 | 1734.98 | 1744390.65 |
| 3 | 下寮山塘 | 1408647.78 | 1402.5 | 1410050.28 |
| 4 | 长坑山塘（赤石） | 1371940.78 | 1368.68 | 1373309.46 |
| 5 | 嘉田水库 | 15165885.7 | 15100.8 | 15180986.5 |
| 6 | 三角山水库 | 28505361.82 | 28381.65 | 28533743.47 |
| | 合计 | 50470266.73 | 50254.06 | 50520520.79 |

如中标价高于概算批复下浮价（下浮率不变）（下浮率为 12%），则以概算批复下浮价（下浮率不变）为合同暂定价，如中标价低于概算批复下浮价（下浮率不变），则以中标价为合同暂定价，最终以政府相关部门审定的结算价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年11月9日；

5

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)深圳市深汕特别合作区住房和水务局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
11440300MB2D070564

地址：广东省深圳市深汕特别合作区管理委员会仁和楼二栋

邮政编码：516600

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155260000333

承包人：(公章)深圳市建安建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
914403006939524688

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 A 栋 308

邮政编码：516600

电话：0755-36663220

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040013624

3. 拟派项目经理工程业绩

附表 3、项目经理简历及工程业绩表

| 提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。 | | | | | | | |
|--|--------------------|------|--------------------|------|---------------|------|-------|
| 姓名 | 林克濠 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 | | |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 中级 | 学历 | 本科 | | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440510198701080815 | 手机号码 | / | | |
| 毕业时间 | 2024. 01. 08 | | 毕业学校及专业 | | 广州大学/给排水科学与工程 | | |
| 参加工作时间 | 2010 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 8 年 | | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442017201741427 | | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 合同金额 | 获奖情况 | 项目经理 | 在建或已完 |
| / | / | / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / | / | / |

注：后附相关证明材料。

4. 企业信用信息及获奖情况

企业信用信息:



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市祥安建筑工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300693952468R | 企业法定代表人 | 姚庆璇 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场A栋308 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期 | 发证机关 | 预览 |
|----|---------|------------|----------------|------------|------------|-------------|------|
| 1 | 建筑业企业资质 | D244609248 | 水利水电工程施工总承包二级 | 2023-12-01 | 2028-12-01 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |
| 2 | | D344240169 | 建筑装修装饰工程专业承包二级 | 2023-12-11 | 2028-12-11 | 深圳市住房和建设局 | 证书信息 |

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市祥安建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300693952468R
注册号: 440307104245936
法定代表人: 姚庆璇
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2009年09月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300693952468R
- 注册号: 440307104245936
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场A栋308
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程; 装饰装修工程的设计及施工; 园林绿化工程; 市政工程。; 许可经营项目是:
- 企业名称: 深圳市祥安建筑工程有限公司
- 法定代表人: 姚庆璇
- 成立日期: 2009年09月01日
- 核准日期: 2022年11月09日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市祥安建筑工程有限公司

[返回]

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳市祥安建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300693952468R

注册地址: 深圳市深汕特别合作区穗增镇创元路中安视金融科技广场A栋308

办公地址: 深圳市深汕特别合作区穗增镇创元路中安视金融科技广场A栋308

法人代表人姓名: 姚庆璇

企业联系人: 姚燕娜

传真号码: 0755-36663220

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市祥安建筑工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

获奖情况

| 序号 | 项目名称 | 合同价 (万元) | 竣工验收时间 | 获奖情况 | 备注 |
|----|------|----------|--------|------|----|
| 1 | / | / | / | / | / |
| 2 | / | / | / | / | / |
| 3 | / | / | / | / | / |

5. 项目其他主要管理人员情况

项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-------|-----|----|-------------|----|--------------------------|---------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 林克濠 | 中级 | 注册建造师证 | 一级 | 粤 1442017201741427 | 建筑工程/市政 工程 |
| 技术负责人 | 徐文兵 | 中级 | 工程师 | 中级 | 41302620010519046 | 土木建筑 |
| 质量负责人 | 刘育顺 | 无 | 质量员证 | / | 2201030100218369 | 土建 |
| 安全负责人 | 曾易平 | 无 | 安全生产考核 C | / | 粤建安 C3 (2015) 0006731 | / |
| 造价工程师 | 孙少君 | 中级 | 造价工程师 | 二级 | 建 [造]23244451000005 | 水利工程 |
| 施工员 | 林一铤 | 无 | 施工员证 | / | 2201010600218370 | 市政 |
| 安全员 | 林加荣 | 无 | 安全生产考核 C | / | 粤建安 C3(2021)0109213 | / |
| 劳资专管员 | 洪育杰 | 无 | 劳资管理员 | / | 20230506034976780 | / |
| 质量员 | 陶嘉燕 | 无 | 质量员 | / | 2023051108991859 | / |
| 材料员 | 郑燕华 | 无 | 材料员证 | / | 2301040000248581 | / |
| 资料管理员 | 杨晓鸿 | 无 | 资料员 | / | 20230508019584473 | / |

(1) 项目经理-林克濠

附表 3、项目经理简历及工程业绩表

| 提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。 | | | | | | | |
|--|--------------------|------|--------------------|------|---------------|------|-------|
| 姓名 | 林克濠 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 | | |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 中级 | 学历 | 本科 | | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440510198701080815 | 手机号码 | / | | |
| 毕业时间 | 2024. 01. 08 | | 毕业学校及专业 | | 广州大学/给排水科学与工程 | | |
| 参加工作时间 | 2010 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 12 年 | | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442017201741427 | | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 合同金额 | 获奖情况 | 项目经理 | 在建或已完 |
| / | / | / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / | / | / |

注：后附相关证明材料。

职称证



建造师

通用有效期: 2023年04月08日
- 2024年10月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林克濠

性别: 男

出生日期: 1987年01月08日

注册编号: 粤1442017201741427

聘用企业: 深圳市祥安建筑工程有限公司

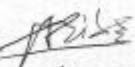
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)
市政公用工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024年4月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年09月25日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **林克濠** 性别男，一九八七年一月八日生，于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校 **给排水科学与工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广州大学** 校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785202405104545

二〇二四年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

身份证

姓名 **林克濠**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年01月08日**

住址 **广东省汕头市濠江区滨海街道钱塘华业巷1号**

公民身份号码 **440510198701080815**



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **汕头市公安局濠江分局**

有效期限 **2016.01.08 - 2036.01.08**

(2) 技术负责人-徐文兵

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|-----------|--------------------|---|------------|------------|
| 姓名 | 徐文兵 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1968.04.21 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 中级工程师 | |
| 毕业学校及专业 | 河南大学/土木工程 | 毕业时间 | | 1990.07.01 | |
| 现任职务 | 技术负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 1994 年 | 从事相关工作年限 | | 30 年 | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

身份证



职称证书

| | | | | | |
|---|-------------|--|-------------------|---------------------|----|
| 从事专业 Speciality | 土木工程 |  | | | |
| 专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications | 工程师 | | | | |
| 评审组织 Organization Of Evaluation | 信阳市职改办 | 姓 名 Full Name | 徐文兵 | 性 别 Sex | 男 |
| 评审通过时间 Time Of Adoption | 2001. 8. 20 | 出生年月 Birthdate | 1968. 4. 21 | 籍 贯 Native Place | 河南 |
| 发证单位 Issuing Authority | 信阳市人事局 | 工作单位 Work Unit | 信阳二建建筑公司 | | |
| | | 证书编号 Credentials No. | 41302620010519046 | | |
| | | | 2001年9月28日 | | |

毕业证

| | |
|---|---|
| <h2>毕业证书</h2> | |
|  | 学生徐文兵性别男民族汉一九六八年四月生，系河南省(市)固始县(市)人，一九八六年九月至一九九零年七月在本校建筑系土木工程专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学士学位。 |
| | 毕业证书登记：第900327 |
| 校长 李润田 一九零年七月一日 | |

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐文兵 社保电脑号：619153573 身份证号码：413026196804217855 页码：1
参保单位名称：深圳市祥安建筑工程有限公司 单位编号：596398 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | 777.04 | 259.04 | | | 259.04 | | | 147.5 | 167.0 | | 40.0 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ce02454107p ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 596398 单位名称 深圳市祥安建筑工程有限公司



(3) 质量负责人-刘育顺

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|-------|--------------------|------|------|------------|
| 姓名 | 刘育顺 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1993.05.10 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | 质量员证 | | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | / | | |
| 现任职务 | 质量负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2018年 | 从事相关工作年限 | 6年 | | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

身份证



上岗证

证书编号：2201030100218369

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：刘育顺

性别：男

身份证号：4452*****1655

证书编号：2201030100218369

证书有效期：2025年06月26日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年06 月26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘育顺 社保电话号: 802004917 身份证号码: 445221199305101655 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市祥安建筑工程有限公司 单位编号: 596398 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 25.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | 2590.0 | 1036.0 | | | 259.04 | | 147.5 | 160.0 | | 40.0 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915ce0244c2960) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 596398
 单位名称: 深圳市祥安建筑工程有限公司



(4) 安全负责人-曾易平

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|------------|------------|
| 姓名 | 曾易平 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1981.11.08 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 安全生产考核合格证书 | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | | / | |
| 现任职务 | 安全负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2006 年 | 从事相关工作年限 | | 18 年 | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

身份证



安全生产证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0006731

姓名:曾易平

性别:男

出生年月:1981年11月08日

企业名称:深圳市祥安建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年08月14日

有效期:2024年05月20日 至 2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾易平

社保账号：605395851

身份证号码：430525198111087913

页码：1

参保单位名称：深圳市祥安建筑工程有限公司

单位编号：596398

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | 777.04 | 259.04 | | | 259.04 | | | 160.0 | | 40.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0244e206e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 596398 单位名称 深圳市祥安建筑工程有限公司



(5) 造价工程师-孙少君

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|-------------|--------------------|---|-------------|------------|
| 姓名 | 孙少君 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1989.03.02 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 二级建造师、中级工程师 | |
| 毕业学校及专业 | 湖北文理学院/土木工程 | 毕业时间 | | 2013.06.30 | |
| 现任职务 | 造价工程师 | | | | |
| 参加工作时间 | 2010年 | 从事相关工作年限 | | 8年 | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

职称证书



造价工程师证



中华人民共和国二级造价工程师
注册证书

姓名：孙少君

性别：男

身份证件号码：421083198903026532

专业：水利工程

聘用单位：深圳市祥安建筑工程有限公司

证书编号：建[造]23244451000005

有效期：2024年3月16日至2028年3月15日



个人签名：

孙少君

发证机关：广东省水利厅

发证日期：2024年3月16日



身份证



毕业证



(6) 施工员-林一铤

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|-------------|--------------------|---|------------|------------|
| 姓名 | 林一铤 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1988.05.18 |
| 学历 | 大专 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 施工员证 | |
| 毕业学校及专业 | 广州白云学院/电子商务 | 毕业时间 | | 2021.01.10 | |
| 现任职务 | 施工员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2014年 | 从事相关工作年限 | | 10年 | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

身份证



上岗证

证书编号：2201010600218370

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：林一铤

性别：男

身份证号：4405*****0038

证书编号：2201010600218370

证书有效期：2025年06月26日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年06 月26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林一挺

社保电脑号：639166564

身份证号码：440382198805180038

页码：1

参保单位名称：深圳市祥安建筑工程有限公司

单位编号：596398

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | | 2590.0 | 1036.0 | | | 259.04 | | | 160.0 | | 40.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce02455f6d6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
596398

单位名称
深圳市祥安建筑工程有限公司



(7) 安全员-林加荣

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|-----------|------------|
| 姓名 | 林加荣 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1992.06.28 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 安全生产考核合格证 | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | | / | |
| 现任职务 | 安全员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2018 年 | 从事相关工作年限 | | 6 年 | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

身份证



安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109213

姓名:林加荣

性别:男

出生年月:1992年06月28日

企业名称:深圳市祥安建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年08月06日

有效期:2024年05月23日至2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月23日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林加荣

社保电脑号：635182999

身份证号码：440582199206286337

页码：1

参保单位名称：深圳市祥安建筑工程有限公司

单位编号：596398

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | 777.04 | 259.04 | | | 259.04 | | 147.5 | | 180.0 | | 40.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ce0244a68f1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：596398
单位名称：深圳市祥安建筑工程有限公司



(8) 劳资管理员-洪育杰

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|-------|--------------------|--------|------|------------|
| 姓名 | 洪育杰 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1987.08.16 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | 劳资管理员证 | | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | / | | |
| 现任职务 | 劳资管理员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2012年 | 从事相关工作年限 | 12年 | | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

身份证



上岗证

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：洪育杰

性 别：男

身 份 证：440582198708166912

岗位名称：劳资专管员

技能等级：--

证书编号：20230506034976780



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年05月06日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪育杰 社保电脑号: 811559010 身份证号码: 440582198708166912 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祥安建筑工程有限公司 单位编号: 596398 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | 777.04 | 259.04 | | | 259.04 | | | 160.0 | | | 40.0 |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33915ce0245c203p) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称
596398 深圳市祥安建筑工程有限公司



(9) 质量员-陶嘉燕

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|------|------|------------|
| 姓名 | 陶嘉燕 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1996.03.13 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | 质量员证 | | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | / | | |
| 现任职务 | 质量员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2018 年 | 从事相关工作年限 | 6 年 | | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

身份证



上岗证

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：陶嘉燕
性 别：女
身 份 证：441323199603134126
岗 位 名 称：质量员
技 能 等 级：--
证 书 编 号：2023051108991859



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年05月11日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陶嘉燕 社保电脑号: 807199784 身份证号码: 441323199603134126 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市祥安建筑工程有限公司 单位编号: 596398 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | 777.04 | 259.04 | | | 259.04 | | | 147.5 | 667.0 | | 40.0 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915ce024510cf5) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 596398
 单位名称: 深圳市祥安建筑工程有限公司



(10) 材料员-郑燕华

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|------|------|------------|
| 姓名 | 郑燕华 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1995.08.22 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | 材料员证 | | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | / | | |
| 现任职务 | 材料员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2019 年 | 从事相关工作年限 | 5 年 | | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

身份证



上岗证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑燕华 社保电脑号: 814004972 身份证号码: 440582199508226620 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祥安建筑工程有限公司 单位编号: 596398 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | 777.04 | 259.04 | | | 259.04 | | 147.5 | 180.0 | | 40.0 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915ce02452a3dg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 596398 单位名称 深圳市祥安建筑工程有限公司



(11) 资料管理员-杨晓鸿

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|------|------------|
| 姓名 | 杨晓鸿 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1988.11.12 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 资料员证 | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | | / | |
| 现任职务 | 资料员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2012 年 | 从事相关工作年限 | | 10 年 | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

身份证



上岗证

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：杨晓鸿

性 别：男

身 份 证：440506198811121134

岗 位 名 称：资料员

技 能 等 级：--

证 书 编 号：20230508019584473



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期:2023年05月08日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨晓鸿 社保电脑号: 812684896 身份证号码: 440506198811121134 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祥安建筑工程有限公司 单位编号: 596398 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | 777.04 | 259.04 | | | 259.04 | | | | | 80.0 | 40.0 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915ce024577038) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 596398 单位名称: 深圳市祥安建筑工程有限公司



工程编号：2403-440305-04-01-774084001005

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市祥安建筑工程有限公司

日期：2024年09月05日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

备注：以上 1-4 款作为资格审查要素。

1. 投标人营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 投标人资质证书（扫描件）





建筑业企业资质证书

证书编号: D244609248

企业名称: 深圳市祥安建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300693952468R

法定代表人: 姚庆骏

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场A栋308

有效期: 至2028年12月01日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日

3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明
(扫描件)

安全生产许可证



安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005598

姓名:林克濠

性别:男

出生年月:1987年01月08日

企业名称:深圳市祥安建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月21日

有效期:2024年05月23日至2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月23日



4. 投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件

注册建造师



资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------|---|
| 1 | 投标人综合实力情况 | <p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人的资质情况、注册类专业人员规模； 2) 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等； 注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。《格式详见第三章附表 1、投标人综合实力情况一览表》。</p> |
| 2 | 企业历史工程业绩 | <p>提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页），原件备查。《格式详见第三章附表 2、企业工程业绩表》</p> |

| | | |
|---|-------------|--|
| 3 | 拟派项目经理工程业绩 | <p>提供作为项目经理已完工的最具代表性的工程业绩（不超过3项，超过3项的只取证明材料前3项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。《格式详见第三章附表3、项目经理简历及工程业绩表》。</p> |
| 4 | 企业信用信息及获奖情况 | <p>投标人企业近5年（从本工程投标截止时间倒推）信用信息情况，以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”、国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”以及深圳市（含各区）建设部门官方网站查询结果为准。注：政府投资工程项目全生命周期监管平台（企业信用等级、履约评价及诚信优质企业评选结果等）”由招标人查询；近3年（自招标公告发布之日起倒推），投标人承接的装修类项目获奖，请投标人自行提供最具代表性的装修类工程获奖业绩，以获奖证</p> |

| | | |
|---|--------------|---|
| | | <p>书上的时间为准。注：提供相关获奖证书原件扫描件，自行编制信用信息及获奖业绩情况一览表，格式自拟</p> |
| 5 | 项目其他主要管理人员情况 | <p>1) 提供项目管理机构配备情况表；2) 提供项目经理学历、职称、工作年限、近半年社保等证明材料；《格式详见第三章附表 3、项目经理简历及工程业绩表》。</p> <p>3) 项目其他主要管理人员，应至少包括：安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、材料员、资料员，提供近半年社保等证明材料。《格式详见第三章附表 4、项目其他主要管理人员简历表》</p> |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|
| 投标人企业名称 | 深圳市祥安建筑工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 姚庆璇 |
| 资质类别及等级 | 建筑装修装饰工程专业承包二级 水利水电工程施工总承包二级 | 注册类专业人员规模 | 一级建造师： 4 人 |
| | | | 二级建造师： 3 人 |
| | | | 其它注册人员： 0 人 |
| | | 项目经理资格类别及等级 | 一级、二级 |
| 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明 | | | |
| 近三年（2021-2023）纳税额 | 2021 年： <u>3.163269</u> 万元 | | |
| | 2022 年： <u>3.898132</u> 万元 | | |
| | 2023 年： <u>2.7953561</u> 万元 | | |
| | 平均值： <u>1.1671654</u> 万元 | | |

注：后附相关证明材料。

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1421314号

深圳市祥安建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300693952468R) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|---------|-----------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 1,044.47 | 0 |
| 2 | 教育费附加 | 447.63 | 0 |
| 3 | 增值税 | 29,842.17 | 0 |
| 4 | 地方教育附加 | 298.42 | 0 |
| 合计 | | 31,632.69 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 30,886.64 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年31,632.69元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312111244223953



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕725602号

深圳市祥安建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300693952468R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|-----------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 871.7 | 0 |
| 2 | 印花税 | 5,751.24 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 473.54 | 0 |
| 4 | 增值税 | 31,569.15 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 315.69 | 0 |
| | 合计 | 38,981.32 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 38,192.09 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年9,355.67元, 2022年29,625.65元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年6月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522306165016935660



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕386298号

深圳市祥安建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300693952468R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 6,623.71 | 0 |
| 2 | 印花税 | 1,339.45 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 3,974.22 | 0 |
| 4 | 增值税 | 264,948.75 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 2,649.48 | 0 |
| | 合计 | 279,535.61 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 272,911.91 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年279,535.61元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403272426978634



注册类专业人员规模

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市祥安建筑工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300693952468R | 企业法定代表人 | 姚庆璇 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场A栋308 | | |



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 林克濠 | 440510198*****15 | 一级注册造价工程师 | B11184400016181 | 土建 |
| 2 | 邹万勇 | 440106197*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442014201507858 | 市政公用工程 |
| 3 | 邹万勇 | 440106197*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442014201507858 | 水利水电工程 |
| 4 | 孙少君 | 421083198*****32 | 二级注册建造师 | 粤2442016201603375 | 建筑工程 |
| 5 | 李廷润 | 445222198*****55 | 二级注册建造师 | 粤2442016201604399 | 水利水电工程 |
| 6 | 张俭 | 440921197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804177 | 市政公用工程 |
| 7 | 张俭 | 440921197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804177 | 水利水电工程 |
| 8 | 林克濠 | 440510198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741427 | 建筑工程 |
| 9 | 林克濠 | 440510198*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741427 | 市政公用工程 |
| 10 | 邹万勇 | 440106197*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442017201849002 | 建筑工程 |
| 11 | 孙少君 | 421083198*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442019202206668 | 水利水电工程 |

2. 企业历史工程业绩

附表 2、企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设规模 | 竣工时间 | 合同金额 | 获奖情况 | 备注 |
|----|-----------------------------|------------------|--|------|----------------|------|----|
| 1 | 深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河中游段）山洪截排工程施工 | 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 | 新建 4 条截洪沟总长 1694m。截洪沟采用梯形断面，底宽分别为 2.0m、1.7m、2.0m、2.0m | / | 695.860005 万元 | / | 在建 |
| 2 | 深汕特别合作区水库除险加固工程施工（第二批次） | 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 | 第二批次 6 座水库为 4 座山塘和 2 座二类坝，包含下寮水库（降等位山塘）、畚箕坑水库（降等位山塘）、嘉田水库（二类坝）、马老山水库（降等位山塘）、三角山水库（二类坝）、长坑水库（赤石）（降等位山塘） | / | 5052.052079 万元 | / | 在建 |
| 3 | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 | / | / | / | / | / | / | / |

注：后附相关证明材料。

1、深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河中游段）山洪截排工程施工-证明材料：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120220030001001

标段名称：深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河中游段）山洪截排工程施工

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祥安建筑工程有限公司

中标价：695.164805万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：邓敏斯

本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：刘立文

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：陈曾锦
日期：2023-06-09

查验码：8802242714429668 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河中游段)山洪截排工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

承 包 人: 深圳市祥安建筑工程有限公司

签订日期: 2015年6月28日

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

承包人(全称): 深圳市祥安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河中游段)山洪截排工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 新建 4 条截洪沟总长 1694m。截洪沟采用梯形断面,底宽分别为 2.0m、1.7m、2.0m、2.0m,永久工程采用生态自锁砌块+草皮护坡型式,临时工程采用喷射混凝土进行护坡。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包含但不限于: (1) 协助办理开工备案以及协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

其它：

4.其他工程

新建4条截洪沟总长1694m。截洪沟采用梯形断面，底宽分别为2.0m、1.7m、2.0m、2.0m。

三、合同工期

计划开工日期：____/____年____/____月____/____日；

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日；

合同工期总日历天数____300____天，具体开工时间以开工令为准。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

四、质量标准

本工程质量标准：根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》执行。

五、签约合同价

人民币（大写）：陆佰玖拾伍万捌仟陆佰零伍元（¥6,958,600.05元）；（工程费用：6951648.05元，代缴招标交易服务费：6952.00元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万零壹佰零肆元陆角肆分（¥160,104.64元）；

六、工人工资专用账户信息

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 28 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)深圳市深汕特别合作区住房和建设局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440300MB3D070564

地址：广东省深圳市深汕特别合作区管理委员会仁和楼二楼

邮政编码：516473

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155260000333

承包人：(公章)深圳市祥安建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300693952468R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇剑元路中安观金融科技广场A栋308

邮政编码：518000

电话：0755-36663220

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040013624

2、深汕特别合作区水库除险加固工程施工（第二批次）-证明材料：

中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440300-04-01-448285002001

标段名称：深汕特别合作区水库除险加固工程施工（第二批次）

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祥安建筑工程有限公司

中标价：5052.052079万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：张俊



本工程于 2023-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘文

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-25

陈温

查验码：3282265888661159 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程施工(第二批次)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

承包人: 深圳市祥安建筑工程有限公司

签订日期: 2015年11月9日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 深圳市祥安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程施工(第二批次)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 第二批次6座水库为4座山塘和2座二类坝,包含下寮水库(降等为山塘)、叠箕坑水库(降等为山塘)、嘉田水库(二类坝)、马老山水库(降等为山塘)、三角山水库(二类坝)、长坑水库(赤石)(降等为山塘)。

水库除险加固工程建设内容主要包括:新建坝体防渗墙及基础防渗、新建岸边输水放空洞、溢洪道改建、硬化上坝公路及坝顶公路、水库供电,增加自动化监测设备等、其他在安全鉴定或复核评估中发现需要处理的问题。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日;

计划竣工日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日;

合同工期总日历天数 300 天 (4 个山塘均需 在 2023 年 12 月 30 日前完成主体工程, 嘉田水库、三角山水库需在 2024 年 4 月 30 日完工验收)。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：根据《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008 等其他相关国家或行业质量标准执行。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍仟零伍拾贰万零伍佰贰拾元柒角玖分（¥50,520,520.79 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写） 壹佰贰拾叁万伍仟壹佰捌拾陆元陆角壹分（¥ 1,235,186.61 元）；

各水库价款如下表所示：

| 序号 | 水库名称 | 建安费（元） ① | 工程保险费 （元）② | 合同暂定价（元） ③=①+② |
|----|----------|-------------|---------------|-------------------|
| 1 | 畚箕坑山塘 | 2275774.98 | 2265.45 | 2278040.43 |
| 2 | 马老山山塘 | 1742655.67 | 1734.98 | 1744390.65 |
| 3 | 下寮山塘 | 1408647.78 | 1402.5 | 1410050.28 |
| 4 | 长坑山塘（赤石） | 1371940.78 | 1368.68 | 1373309.46 |
| 5 | 嘉田水库 | 15165885.7 | 15100.8 | 15180986.5 |
| 6 | 三角山水库 | 28505361.82 | 28381.65 | 28533743.47 |
| | 合计 | 50470266.73 | 50254.06 | 50520520.79 |

如中标价高于概算批复下浮价（下浮率不变）（下浮率为 12%），则以概算批复下浮价（下浮率不变）为合同暂定价，如中标价低于概算批复下浮价（下浮率不变），则以中标价为合同暂定价，最终以政府相关部门审定的结算价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年11月9日；

5

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)深圳市深汕特别合作区住房和水务局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
11440300MB2D070564

地址：广东省深圳市深汕特别合作区管理委员会仁和楼二栋

邮政编码：516600

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155260000333

承包人：(公章)深圳市建安建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
914403006939524688

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 A 栋 308

邮政编码：516600

电话：0755-36663220

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040013624

3. 拟派项目经理工程业绩

附表 3、项目经理简历及工程业绩表

| 提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。 | | | | | | | |
|--|--------------------|------|--------------------|------|---------------|------|-------|
| 姓名 | 林克濠 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 | | |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 中级 | 学历 | 本科 | | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440510198701080815 | 手机号码 | / | | |
| 毕业时间 | 2024.01.08 | | 毕业学校及专业 | | 广州大学/给排水科学与工程 | | |
| 参加工作时间 | 2010 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 8 年 | | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442017201741427 | | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 合同金额 | 获奖情况 | 项目经理 | 在建或已完 |
| / | / | / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / | / | / |

注：后附相关证明材料。

4. 企业信用信息及获奖情况

企业信用信息：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市祥安建筑工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300693952468R | 企业法定代表人 | 姚庆璇 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场A栋308 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期 | 发证机关 | 预览 |
|----|---------|------------|----------------|------------|------------|-------------|------|
| 1 | 建筑业企业资质 | D244609248 | 水利水电工程施工总承包二级 | 2023-12-01 | 2028-12-01 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |
| 2 | | D344240169 | 建筑装修装饰工程专业承包二级 | 2023-12-11 | 2028-12-11 | 深圳市住房和建设局 | 证书信息 |

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市祥安建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300693952468R
注册号： 440307104245936
法定代表人： 姚庆璇
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2009年09月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300693952468R
注册号： 440307104245936
类型： 有限责任公司
注册资本： 5000.000000万人民币
登记机关： 深圳市市场监督管理局
住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场A栋308
经营范围： 一般经营项目是：建筑工程；装饰装修工程的设计及施工；园林绿化工程；市政工程。；许可经营项目是：

企业名称： 深圳市祥安建筑工程有限公司
法定代表人： 姚庆璇
成立日期： 2009年09月01日
核准日期： 2022年11月09日
登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息



深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

深圳市祥安建筑工程有限公司

[\[返回\]](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳市祥安建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300693952468R

注册地址: 深圳市深汕特别合作区穗莞镇创元路中安视金融科技广场A栋308

办公地址: 深圳市深汕特别合作区穗莞镇创元路中安视金融科技广场A栋308

法人代表人姓名: 姚庆璇

企业联系人: 姚燕娜

传真号码: 0755-36663220

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市祥安建筑工程有限公司

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)

处罚决定日期

发布日期

没有找到你要查询的记录

显示 1 到 0 共 0 记录

获奖情况

| 序号 | 项目名称 | 合同价 (万元) | 竣工验收时间 | 获奖情况 | 备注 |
|----|------|----------|--------|------|----|
| 1 | / | / | / | / | / |
| 2 | / | / | / | / | / |
| 3 | / | / | / | / | / |

5. 项目其他主要管理人员情况

项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-------|-----|----|-------------|----|--------------------------|---------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 林克濠 | 中级 | 注册建造师证 | 一级 | 粤 1442017201741427 | 建筑工程/市政 工程 |
| 技术负责人 | 徐文兵 | 中级 | 工程师 | 中级 | 41302620010519046 | 土木建筑 |
| 质量负责人 | 刘育顺 | 无 | 质量员证 | / | 2.20103E+15 | 土建 |
| 安全负责人 | 曾易平 | 无 | 安全生产考核 C | / | 粤建安 C3 (2015) 0006731 | / |
| 造价工程师 | 孙少君 | 中级 | 造价工程师 | 二级 | 建 [造]23244451000005 | 水利工程 |
| 施工员 | 林一铤 | 无 | 施工员证 | / | 2201010600218370 | 市政 |
| 安全员 | 林加荣 | 无 | 安全生产考核 C | / | 粤建安 C3(2021)0109213 | / |
| 劳资专管员 | 洪育杰 | 无 | 劳资管理员 | / | 20230506034976780 | / |
| 质量员 | 陶嘉燕 | 无 | 质量员 | / | 2023051108991859 | / |
| 材料员 | 郑燕华 | 无 | 材料员证 | / | 2301040000248581 | / |
| 资料管理员 | 杨晓鸿 | 无 | 资料员 | / | 20230508019584473 | / |

(1) 项目经理-林克濠

附表 3、项目经理简历及工程业绩表

| | | | | | | | |
|--|--------------|--------------------|--------------------|------|---------------|------|-------|
| 提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。 | | | | | | | |
| 姓名 | 林克濠 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 | | |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 中级 | 学历 | 本科 | | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440510198701080815 | 手机号码 | / | | |
| 毕业时间 | 2024. 01. 08 | | 毕业学校及专业 | | 广州大学/给排水科学与工程 | | |
| 参加工作时间 | 2010 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 12 年 | | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 粤 1442017201741427 | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 合同金额 | 获奖情况 | 项目经理 | 在建或已完 |
| / | / | / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / | / | / |

注：后附相关证明材料。

职称证



建造师

通用有效期: 2023年04月08日
- 2024年10月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林克濠

性别: 男

出生日期: 1987年01月08日

注册编号: 粤1442017201741427

聘用企业: 深圳市祥安建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)
市政公用工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024年4月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年09月25日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **林克濠** 性别男，一九八七年一月八日生，于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校 **给排水科学与工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广州大学** 校（院）长: **魏明海**

批准文号: 教发[2000]94号
证书编号: 110785202405104545

二〇二四年一月八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

身份证

姓名 **林克濠**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年01月08日**

住址 **广东省汕头市濠江区滨海街道钱塘华业巷1号**

公民身份号码 **440510198701080815**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **汕头市公安局濠江分局**

有效期限 **2016.01.08 - 2036.01.08**

(2) 技术负责人-徐文兵

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|-----------|--------------------|---|------------|------------|
| 姓名 | 徐文兵 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1968.04.21 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 中级工程师 | |
| 毕业学校及专业 | 河南大学/土木工程 | 毕业时间 | | 1990.07.01 | |
| 现任职务 | 技术负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 1994 年 | 从事相关工作年限 | | 30 年 | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

身份证



职称证书

| | | | | | |
|---|-------------|--|-------------------|---------------------|----|
| 从事专业 Speciality | 土木工程 |  | | | |
| 专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications | 工程师 | | | | |
| 评审组织 Organization Of Evaluation | 信阳市职改办 | 姓 名 Full Name | 徐文兵 | 性 别 Sex | 男 |
| 评审通过时间 Time Of Adoption | 2001. 8. 20 | 出生年月 Birthdate | 1968. 4. 21 | 籍 贯 Native Place | 河南 |
| 发证单位 Issuing Authority | 信阳市人事局 | 工作单位 Work Unit | 信阳二建建筑公司 | | |
| | | 证书编号 Credentials No. | 41302620010519046 | | |
| | | | 2001年9月28日 | | |

毕业证

| | |
|---|---|
| <h2>毕业证书</h2> | |
|  | 学生徐文兵性别男民族汉一九六八年四月生，系河南省(市)固始县(市)人，一九八六年九月至一九九零年七月在本校建筑系土木工程专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学士学位。 |
| | 毕业证书登记：第900327 |
| 校长 李润田 一九零年七月一日 | |

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐文兵 社保电脑号：619153573 身份证号码：413026196804217855 页码：1
参保单位名称：深圳市祥安建筑工程有限公司 单位编号：596398 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | 777.04 | 259.04 | | | 259.04 | | | 147.5 | 160.0 | 40.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce02454107p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 596398 单位名称 深圳市祥安建筑工程有限公司



(3) 质量负责人-刘育顺

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|-------|--------------------|------|------|------------|
| 姓名 | 刘育顺 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1993.05.10 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | 质量员证 | | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | / | | |
| 现任职务 | 质量负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2018年 | 从事相关工作年限 | 6年 | | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

身份证



证书编号：2201030100218369

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：刘育顺

性别：男

身份证号：4452*****1655

证书编号：2201030100218369

证书有效期：2025年06月26日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年06 月26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘育顺

社保电脑号：802004917

身份证号码：445221199305101655

页码：1

参保单位名称：深圳市祥安建筑工程有限公司

单位编号：596398

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | 2590.0 | 1036.0 | | | 259.04 | | | | | 160.0 | 40.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0244c2960 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：596398
单位名称：深圳市祥安建筑工程有限公司



(4) 安全负责人-曾易平

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|------------|------------|
| 姓名 | 曾易平 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1981.11.08 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 安全生产考核合格证书 | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | | / | |
| 现任职务 | 安全负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2006 年 | 从事相关工作年限 | | 18 年 | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

身份证



安全生产证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0006731

姓名:曾易平

性别:男

出生年月:1981年11月08日

企业名称:深圳市祥安建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年08月14日

有效期:2024年05月20日至2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾易平 社保电脑号：605395851 身份证号码：430525198111087913 页码：1
参保单位名称：深圳市祥安建筑工程有限公司 单位编号：596398 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | 777.04 | 259.04 | | | 259.04 | | | 147.5 | 160.0 | | 40.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce0244e206e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 596398 单位名称 深圳市祥安建筑工程有限公司



(5) 造价工程师-孙少君

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|-------------|--------------------|---|-------------|------------|
| 姓名 | 孙少君 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1989.03.02 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 二级建造师、中级工程师 | |
| 毕业学校及专业 | 湖北文理学院/土木工程 | 毕业时间 | | 2013.06.30 | |
| 现任职务 | 造价工程师 | | | | |
| 参加工作时间 | 2010年 | 从事相关工作年限 | | 8年 | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

职称证书



造价工程师证



中华人民共和国二级造价工程师
注册证书

姓名：孙少君

性别：男

身份证件号码：421083198903026532

专业：水利工程



聘用单位：深圳市祥安建筑工程有限公司

证书编号：建[造]23244451000005

有效期：2024年3月16日至 2028年3月15日



个人签名：

孙少君

发证机关：广东省水利厅

发证日期：2024年3月16日



身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙少君

社保账号：633375373

身份证号码：421083198903026532

页码：1

参保单位名称：深圳市祥安建筑工程有限公司

单位编号：596398

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位文 | 个人文 | 险种 | 基数 | 单位文 | 个人文 | 险种 | 基数 | 单位文 | 基数 | 单位文 | 个人文 | | |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | 777.04 | 259.04 | | | 259.04 | | 141.5 | 160.0 | | 40.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915ce023f112fj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：596398
单位名称：深圳市祥安建筑工程有限公司



(6) 施工员-林一铤

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|-------------|--------------------|---|------------|------------|
| 姓名 | 林一铤 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1988.05.18 |
| 学历 | 大专 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 施工员证 | |
| 毕业学校及专业 | 广州白云学院/电子商务 | 毕业时间 | | 2021.01.10 | |
| 现任职务 | 施工员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2014 年 | 从事相关工作年限 | | 10 年 | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

身份证



上岗证

证书编号：2201010600218370

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：林一铤

性别：男

身份证号：4405*****0038

证书编号：2201010600218370

证书有效期：2025年06月26日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年06 月26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林一挺

社保电脑号：639166564

身份证号码：440382198805180038

页码：1

参保单位名称：深圳市祥安建筑工程有限公司

单位编号：596398

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | | 2590.0 | 1036.0 | | | 259.04 | | | 160.0 | | 40.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce02455f6d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
596398

单位名称
深圳市祥安建筑工程有限公司



(7) 安全员-林加荣

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|-----------|------------|
| 姓名 | 林加荣 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1992.06.28 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 安全生产考核合格证 | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | | / | |
| 现任职务 | 安全员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2018 年 | 从事相关工作年限 | | 6 年 | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

身份证



安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109213

姓名:林加荣

性别:男

出生年月:1992年06月28日

企业名称:深圳市祥安建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年08月06日

有效期:2024年05月23日至2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月23日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林加荣

社保电脑号：635182999

身份证号码：440582199206286337

页码：1

参保单位名称：深圳市祥安建筑工程有限公司

单位编号：596398

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | 777.04 | 259.04 | | | 259.04 | | 147.5 | | 180.0 | | 40.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915ce0244a68f1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：596398
单位名称：深圳市祥安建筑工程有限公司



(8) 劳资管理员-洪育杰

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|-------|--------------------|--------|------|------------|
| 姓名 | 洪育杰 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1987.08.16 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | 劳资管理员证 | | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | / | | |
| 现任职务 | 劳资管理员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2012年 | 从事相关工作年限 | 12年 | | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

身份证



上岗证

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：洪育杰

性 别：男

身 份 证：440582198708166912

岗位名称：劳资专管员

技能等级：--

证书编号：20230506034976780



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年05月06日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪育杰 社保电脑号: 811559010 身份证号码: 440582198708166912 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祥安建筑工程有限公司 单位编号: 596398 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | 777.04 | 259.04 | | | 259.04 | | | 160.0 | | | 40.0 |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33915ce0245c203p) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 596398 单位名称: 深圳市祥安建筑工程有限公司



(9) 质量员-陶嘉燕

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|------|------|------------|
| 姓名 | 陶嘉燕 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1996.03.13 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | 质量员证 | | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | / | | |
| 现任职务 | 质量员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2018 年 | 从事相关工作年限 | 6 年 | | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

身份证



上岗证

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：陶嘉燕
性 别：女
身 份 证：441323199603134126
岗 位 名 称：质量员
技 能 等 级：--
证 书 编 号：2023051108991859



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期:2023年05月11日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陶嘉燕 社保电脑号: 807199784 身份证号码: 441323199603134126 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市祥安建筑工程有限公司 单位编号: 596398 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | 777.04 | 259.04 | | | 259.04 | | | 147.5 | 667.0 | | 40.0 |



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915ce024510cf5) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 596398 单位名称: 深圳市祥安建筑工程有限公司



(10) 材料员-郑燕华

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|------|------|------------|
| 姓名 | 郑燕华 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1995.08.22 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | 材料员证 | | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | / | | |
| 现任职务 | 材料员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2019 年 | 从事相关工作年限 | 5 年 | | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

身份证



上岗证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑燕华 社保电脑号: 814004972 身份证号码: 440582199508226620 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祥安建筑工程有限公司 单位编号: 596398 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | 777.04 | 259.04 | | | 259.04 | | 147.5 | 180.0 | | 40.0 | |



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915ce02452a3dg) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 596398 单位名称 深圳市祥安建筑工程有限公司



(11) 资料管理员-杨晓鸿

附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|------|------------|
| 姓名 | 杨晓鸿 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1988.11.12 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 资料员证 | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | | / | |
| 现任职务 | 资料员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2012 年 | 从事相关工作年限 | | 10 年 | |
| 相关业绩情况 | 1. 无 | | | | |
| | 2. 无 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

身份证



上岗证

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：杨晓鸿

性 别：男

身 份 证：440506198811121134

岗 位 名 称：资料员

技 能 等 级：--

证 书 编 号：20230508019584473



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年05月08日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓鸿

社保电脑号：812684896

身份证号码：440506198811121134

页码：1

参保单位名称：深圳市祥安建筑工程有限公司

单位编号：596398

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 596398 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 9.75 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 596398 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 19.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 合计 | | | 4121.91 | 2254.72 | | | 777.04 | 259.04 | | | 259.04 | | | | | 80.0 | 40.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915ce024577038 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 596398 单位名称 深圳市祥安建筑工程有限公司

