

标段编号： 2403-440305-04-01-774084001005

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市松立建设集团有限公司

日期： 2024年09月05日

## 技术标目录表

| 序号 | 评审项目       | 评审内容  | 页码    |
|----|------------|---|-------|
| 1  | 项目总体概述及理解  | 根据投标人提供的项目总体概述及理解进行评审,内容包括但不限于以下内容: (1)对项目基本情况的分析清晰到位;(2)工作内容理解透彻;(3)总体思路和综合措施满足施工要求。       | 1-8   |
| 2  | 工程施工方案     | 施工程序、施工方法是否合理。质量、安全目标响应情况,工程质量保证措施情况。内容包括但不限于以下内容: (1)施工方案内容完善;施工工艺满足施工要求;(2)技术措施及相关建议科学合理。 | 9-63  |
| 3  | 安全文明措施方案   | 根据投标人提供的安全文明措施方案进行评审,内容包括但不限于以下内容: (1)最大程度降低施工对老人生活影响(防尘、降噪和采光通风等)对策和解决方案。(2)高空作业组织计划及保障措施。 | 64-67 |
| 4  | 工程施工的重点和难点 | 结合现场情况和施工图纸,对工程重点、难点部位的理解及解决方案。   | 68-72 |
| 5  | 合理化建议      | 针对本项目情况,提出合理化建议。  | 73-75 |

## 一、项目总体概述及理解

### 第一节、对项目基本情况分析清晰到位

|  |   |
|--|---|
| 项目编号                                     | 2403-440305-04-01-774084001005  |
| 项目名称                                     | 区社会福利中心二期安全隐患整治项目   |
| 采购单位                                     | 深圳市南山区民政局   |
| 工程地点                                     | 深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号   |
| 工程规模及特征                                  | 该项目为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，位于深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号，外立面改造面积约 27134 平方米。建设改造内容包括：外立面改造、屋面改造、绿化恢复等，项目概算总投资为 826 万元。   |
| 资金来源                                     | 政府:100.00%  |
| 招标范围                                     | 该项目为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，包含内容：1、外立面改造，拆除并翻新外立面防水并刷漆；2、屋面改造，拆除并翻新屋面防水，拆除屋面钢结构；3、绿化恢复，拆除并修复玻璃雨棚、室外地面及绿化等，具体详见施工图及工程量清单。  |
| 工程质量                                     | 符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。   |
| 工期要求                                     | 240 日历天   |
| 现场条件及周围环境情况                              | 本项目位于深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号南山区社会福利中心院内，福利中心为老人提供膳食、日常护理、医疗、理疗、健身、康复、文娱活动等全方位、全天候的养老服务。受条件限制，施工期间老人（近 400 名老人）需在施工范围内继续居住。施工外立面下面通道是福利中心一期二期老人、员工、车辆的主要通道，要满足一期、二期老人室外活动（主要为散步）和员工及作业车辆通行；场地具体情况请投标人自行现场踏勘。 |
| 工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的 | <p>（一）工程主要特点</p> <p>1、本项目总工期 240 日历天，施工要求高、工期紧、任务重，投标人须充分踏勘、调研现场，并根据施工内容科学合理组织施工，确保按期完成建设任务。</p> <p>2、本项目工程质量安全品质要求较高，承包人应建立保证体系，制定措施，确保施工质量及安全。</p>  |

## 介绍

3、本项目承包人在施工过程中应采取隔音降噪措施，合理安排施工组织，施工前承包人应做好沟通协调工作，并按照建设单位、监理单位和行政主管部门规定要求进行施工。

### （二）项目重点难点

重点：老人属于特殊群体，容易受环境影响，为最大限度保障施工期间的老人生命健康、消防、施工等安全，需高标准设置安全防护措施。确保符合消防安全要求，如消防通道、消防登高面等施工造成的影响；不能影响老人服务工作正常运营；严格控制噪音、防尘、高空坠物等方面问题

## 第二节、工作内容理解透彻

### （一）工程主要特点

1、本项目总工期 240 日历天，施工要求高、工期紧、任务重，投标人须充分踏勘、调研现场，并根据施工内容科学合理组织施工，确保按期完成建设任务。

2、本项目工程质量安全品质要求较高，承包人应建立保证体系，制定措施，确保施工质量及安全。

3、本项目承包人在施工过程中应采取隔音降噪措施，合理安排施工组织，施工前承包人应做好沟通协调工作，并按照建设单位、监理单位和行政主管部门规定要求进行施工。

### （二）工作内容

该项目为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，包含内容：1、外立面改造，拆除并翻新外立面防水并刷漆；2、屋面改造，拆除并翻新屋面防水，拆除屋面钢结构；3、绿化恢复，拆除并修复玻璃雨棚、室外地面及绿化等，具体详见施工图及工程量清单。

## 第三节、总体思路和综合措施

### （一）总体思路

#### 1、充分做好施工准备

施工准备做得好可使施工很顺利地进入正常施工，减少磨合期，其中包括临时水电设计与布设、现场平面布置、现场测量放线、水准点复核，施工前重新编制详细的施工组织设计，做好图纸会审与技术交底，组织维修服务项目技术人员、编制施工预算和工料分析，在此基础上做好各种材料的供应与采购计划。

#### 2、组织好施工队伍

在接到甲方通知时，我单位即迅速调集主要管理人员、施工机械和劳动力进入工地，同时做好施工准备工作，并根据工程需要和施工现场情况，合理安排必须的施工生产生活设施，做好施工现场平面布置，布置好水电管线路，满足施工需要。

### **3、强化施工组织**

在施工组织中将定期召开生产例会，由工长、内业以上的管理人员参加，特殊情况可以使参加人员范围扩大到班组长，生产例会主要通报并完成以下内容：维修服务项目合同和分阶段计划以及劳动力、材料、机具、设备计划的执行情况。工序产品质量情况检查总结，防止不合格的工序产品进入下道工序，减少不必要的返工、延误服务期限。

### **4、加大设备投入**

机械设备是现代化施工的保障，所有机械设备在进场前要进行维修检测。

### **5、选派精干管理力量**

本维修服务项目将派精干，施工经验丰富的项目管理人员组成项目部，直接接受总部的领导和监控，精心组织施工。实现项目法施工，充分发挥项目班子的计划、组织及调控能力，充分发挥项目全体成员的主观能动性。

### **6、选用高素质劳动队伍**

根据本项目的工程量、质量及服务期限的要求，施工中必须有效地组织好各专业施工队伍，选择素质好、技术水平高的施工队伍上岗操作。各专业工种与施工人数见劳动力计划表。

组织技术过硬、素质过高的施工作业队伍，加强施工过程中的组织管理，平衡调度，实行二班作业，制定合理的服务期限奖罚制度。

### **7、保质保量供应材料**

施工中根据施工进度计划和施工预算中的工料分析，编制维修服务项目材料需用量材料，作为备料、供料和确定仓库和堆场面积及组织运输的依据。按材料计划做好材料的订货和采购工作，按进度计划分批进场，并作好发放与保管工作。

### **8、加强计划管理**

以本项目总控计划为依据，制定分阶段服务期限控制目标。通过控制分段计划来确保总服务期限。根据总控计划，分段计划以及招标单位不同时期对项目服务期限的要求，适时制定更加详细的月度计划、周计划，每周检查、对比、分析、找出关键问题，当月计划必须当月完成。

根据该项目进度控制具体任务和责任建立以项目负责人为首的进度控制组织系统，在遵循上述过渡计划目标的同时，每天由施工工长制定日工作计划，每周对实际进度与计划进度进行

一次比较与检查,如两者不符由项目技术负责人会同有关班组及个人提出处理方案及协商意见,并由项目负责人负责组织落实到位。

本工程项目计划采用双班作业,确保服务期限。同时尽早将图纸疑问、新材料施工方法的处理、措施解决在施工以前,随时与设计、业主、监理、质监单位保持联系,确保每个分项、分部完成后能及时检查并进入下步施工,合理组织、安排劳动力,施工机械调配与材料进场堆放位置,避免因此原因影响施工进度计划,做好施工前期配合前准备工作,拟定施工准备计划,专人逐项落实,确保后勤保障的高质高效,服务期间加强与气象部门联系,入场前做好雨季施工方案。

## **(二) 综合措施**

以确保质量工期为原则,充分估计可能出现的各种困难,在施工安排中要立足一切向前赶,采取装修“空间占满”做法:在施工的平面和立面流向上,同时展开施工,尽可能利用施工空间,时间上统一协调,合理安排工期以保证工程如期完成。

### **1、组建强有力的项目管理班子**

针对本工程特点,我们将组建强有力的工程项目部,来实施工全过程管理控制,项目管理目标明确,质量、安全、文明施工要求高。项目管理部经理由优秀项目经理来担任,有丰富的实践经验,具备较强策划、决策、组织、控制、协调和应变能力,精通房屋改造、安装及钢结构专业知识和技能,能够以身作则,言传身教,率先垂范,善于调动各方面的力量,善于打硬仗、打恶仗。整个项目管理部组成人员由具有丰富实践施工和安全管理经验的同志组成,各专业工种齐全。

### **2、完善组织制度保证体系**

根据我公司对项目经理职责的规定,项目经理对项目实施全方面的负责,明确双方责、权、利。同时我公司在制度保证方面有一整套方法,以确保工程项目优质、高速、安全、文明的完成。形成“一人下令,协调指挥,分块控制,平面到人、定岗定位”的管理格局。

质量目标:确保优良工程。

根据招标文件要求,结合我公司的整体质量计划和实际情况,集团公司决定该工程的总体质量目标为确保优良工程。施工中严格执行国家、省、市现行的建筑工程施工及验收规范,施工技术标准、程序、建筑工程施工操作规程,施工图纸,技术交底,建筑工程质量验收标准,建筑工程质量检验评定标准。确保工程的各个分部分项达到优良,杜绝质量隐患、事故的发生,消除质量通病。

### (1) 总体施工方案、主要施工方法：

根据该工程特点，项目经理部全部统筹，精心组织施工，各工序采取平面流水、立体穿插施工。总体本着先结构后装修、先湿装后干装的原则。

装饰工程施工阶段采取以内装饰为主，内外并举，土建安装互相密切配合施工，外装饰工程自上而下连续作业。

施工区域采用彩板墙进行封闭，设警卫传达室，进出人员进行登记，实行挂牌上岗，加强对工人的管理。

工程采用密目网及竹笆封闭围护，严格按照“一标五规范”的要求组织施工，确保安全生产。

项目经理部根据总公司制定的月度一级网络计划及生产计划安

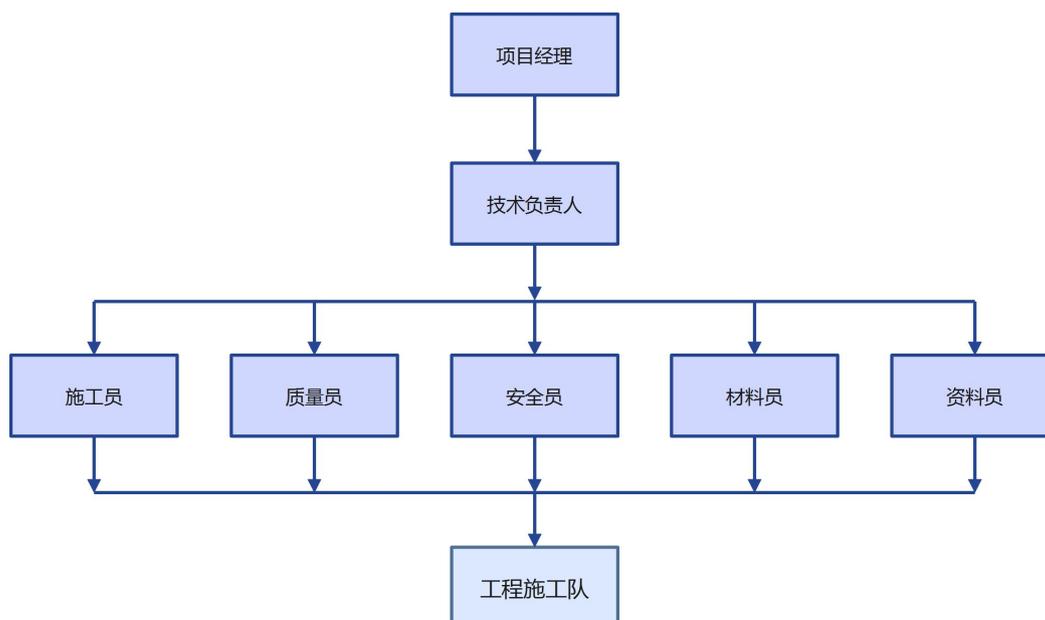
排，制定详细全面的月度二级施工进度网络计划，各施工专业队伍、各专业工种应根据二级网络计划并结合本工种的特点，同时根据现场实际情况，制定每天的工作计划使各个专业、各个工序的施工始终处于动态的网络计划管理中，以便保证总的工期目标的实现。

### (2) 工程组织管理机构

公司为保证该工程的顺利施工，确保工期、质量、安全等按既定目标完成，组建精干的项目经理部，代表公司对工程实行全过程总承包。

项目经理部由具有工程施工管理丰富经验的同志组成，业务上由总公司重点工程指挥部直接领导，实行系统化管理。项目经理部下设：安全组、技术质量组、材料设备组、成本核算组和生活后勤组等职能部门。

项目经理部作为本公司的派出机构，对该工程的施工准备、计划统计、生产调度、技术管理、质量控制及检查、计量试验检测、安全生产、经济核算、文明施工、材料供应、设备运转到竣工验收及工程回访全面负责，对建设单位全面负责，形成强有力的管理层。



### 3、现场安全管理保障措施

加强对施工队伍的安全管理。明确施工方安全责任，督促施工方履行应尽的基础安全设施建设，包括建立安全防护隔离网、设立警示标志等。施工企业要加强建筑安全生产管理，防范安全事故，严格遵守《深圳市建设工程安全文明施工标准》。

施工场地必须封闭管理。将施工场地与非施工区域隔离，所有施工人员须在限定的施工现场活动，非公不得进入的其他场所。

对外来务工人员加强教育和管理。对进场施工的所有务工人员进行安全和文明施工教育，教育他们遵守国家法令和甲方的各项规定，并进行严格管理，对违反国家法令和违反甲方规定的施工人员要及时查处。

加强施工车辆管理。施工车辆和人员出入必须在指定通道通行，工程运输车辆按照规定道路和规定时间通行，施工方在主要路段和交叉路口派出专人进行管理。并及时清扫路面抛洒物，保障环境整洁，不得破坏周边道路及两侧花草树木，在路口及施工路段安放安全提示牌。施工车辆不得超载超速，遵守交通法规保证车辆和行人安全通行。

加强施工现场的安全管理。对施工现场用电、用气和用火设备的使用情况定期监督检查，所有设备必须符合安全标准，并严格按安全规范操作和使用。按照防火规定配置足够数量的消防器材；施工现场要设置专兼职安全员，并佩带标志上岗。

### 4、加强技术管理，实施样板引路、科学施工

施工技术的运用将贯穿工程的整个施工过程，根据长期积累的技术管理经验，建立一整套技术管理制度和措施，加强作业指导性文件的研究编制直至最终的落实，确保工程施工至始至终

终有条不紊。

全面推行样板活动，通过严格保证样板制度的实施，以点带面，控制各分部分项工程的标准、规范化作业。

### **5、现场机械管理保障措施**

机械控制包括机械设备、工具等控制。施工阶段必须综合考虑施工现场条件、建筑结构形式、施工工艺和方法经济合理地选择机械设备和工具，陈旧或已淘汰的设备要限制使用。此外还应正确使用、管理和保养好机械设备，为此要求项目部要健全“人机固定制度”、“操作证制度”、“岗位责任制度”、“交接班制度”“技术保养制度”“安全使用制度”等确保机械设备处于最佳使用状态。

### **6、加强材料管理，确保材料质量**

原材料品质的好坏不仅影响工程质量，而且对工程的安全使用至关重要，本公司将在材料管理方面，从供应商的选择到材料的进场验收、保管、发放和使用各环节，都将建立一套严密的管理制度，使运用到本工程的各种材料始终处于有效的管理之中。

### **7、技术支持和服务保障措施**

施工阶段：

根据施工网络总进度的要求确定供货计划，并严格执行，以确保不影响工程进度。

创造条件满足可能出现的要求或业主根据施工计划进度调整提出的提前交付特定部分货物的要求。

编制完善的施工过程资料并协助业主进行存档。调整进度和改进出图方式，以满足业主方实现质量、工期和造价三大控制的要求。

准确统计各种材料用量，为业主方对主材和消耗性材料的统一管理创造条件。

为业主当好技术参谋。

现场服务措施：

我公司技术部将根据业主方的合理要求，对本工程进行现场服务，满足本项目合同对的现场服务要求，满足顾客的期望。

为了使服务达到预想的结果，公司技术部将按照服务工作程序的要求，认真组织并履行现场服务工作。

项目开工前，由工地总代表及技术负责人带队，工程各专业主要技术人员参加设计技术交底和答疑。更深入地了解设计意图、建设标准、施工注意事项等。

由工地总代表及技术负责人带队，工程各专业主要技术人员参加由施工单位主持的联合设计工作，优化方案，提高本项目的工程价值。

项目现场工地代表参加每次举行的工程调度会，及时汇报我公司工作进度，认真听取各方面的意见和建议，及时解决出现的问题。

对于客观、不可预测等因素和设计文件和图纸中出现的问题，公司技术部将及时出具技术联系单。

项目技术负责人及技术工程师参加工程启动。

工程投产后，我公司技术部将对工程进行回访，解决遗留问题，认真听取用户意见，搜集信息，总结经验。

现场服务承诺：

我公司技术部在本项目建设过程中，除了实施以上的组织和技术服务保障外，特别承诺。

将采取以下设计组织及技术服务保障措施以便使该工程努力成为优良工程：

我公司承诺，在本工程中将精心进行人员组织，所有投入的主要技术人员能够代表我公司技术部的最高水平。

我公司承诺，在本工程整个建设过程中，在投标文件中推荐的人员不予变换。如果在项目执行过程中，业主对我公司的任何人员提出更换意见，我公司技术部将无条件满足业主要求，并保证所更换的人员能够达到业主要求。

在工程实施各阶段，将以业主的工程质量及进度要求为准，一定满足业主对工程质量及进度的要求。如有必要，将采取特殊的设计组织模式满足业主的技术服务要求。

我公司承诺在本工程技术服务中，保持服务的完整性、连续性，以完成整个工程的建设任务，并对产品质量、产品技术全面负责，做好供货、协调、服务等工作。严格遵守合同规定的工作责任和义务，保证按合同规定向业主交付设备，并做好全过程的技术服务工作。

认真及时将业主提出的各项成熟可靠的技术和经验优化到项目建设中。

成立由各专业项目负责人组成的项目后期服务组，根据工程项目进展的需要，派出技术人员及时前往现场，处理有关技术问题。

协助业主组织对产品进行质量检测验证，并提供产品升级换代的技术服务。

在为业主进行技术服务过程中，对业主根据工作需要所作的技术要求，在不违背国家政策及技术原则的前提下，积极支持并贯彻，尽职尽责、努力工作。与业主密切配合，实现产品质量零缺陷，工程质量零危险，服务质量零抱怨。

我公司技术部承诺对本工程寿命期内的产品质量负责。

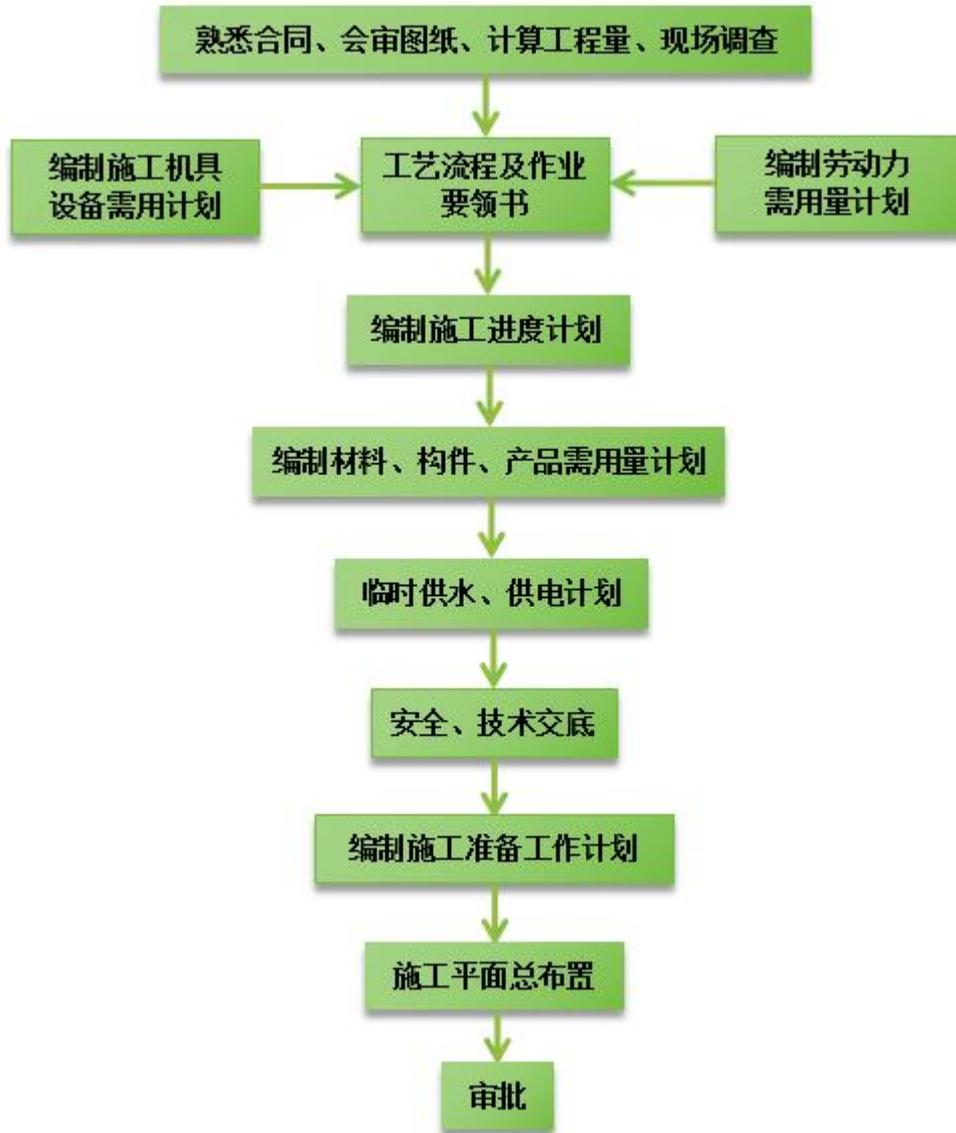
## 二、工程施工方案

### 第一节、施工方案

#### 一、施工组织及部署

##### 1、工程施工前期准备

熟悉合同、图纸及规范，参加图纸会审，做好施工现场调查记录。其程序是：



##### 2、施工组织管理机构设置

若我单位中标，将根据业主要求和项目法规定建立施工经验丰富、管理能力、协调能力强的施工组织机构，成立以项目经理为首的经理部，项目部将全权代表我公司履行本工程合同规定的义务和权利，保证使业主、监理满意，并执行《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017），施工组织机构如图所示。



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   |       | <p>管理经营部和设备材料部的工作；</p> <p>负责工程的竣工交验工作。</p>  |
| 2 | 技术负责人 | <p>负责项目施工过程中的全部技术管理、质量控制和安全监督工作及与建设单位和监理人员进行技术交流，以及对施工图纸的技术研究的对施工人员的技术讲解、技术支持。</p> <p>编制技术、质量、安全措施及具体的实施计划书，为项目部完成各项目标提供技术支持。</p> <p>负责对项目实施过程中质量、安全、环保目标的检查、监督、指导、协调、管理项目竣工验收。</p> <p>负责对各种重大质量安全事故进行细致调查，妥善处理质量，安全事故，加强质量、安全、环保可能发生的预防措施。</p> <p>协助项目部内相关部门建立和完善资料数据库（如材料、供应商、人力资料、劳动、设计图库、规范、标准等）为各部门工作提供更加充足的技术支持和咨询。</p> <p>负责组织项目的技术、质量、安全总结、新材料、新工艺、新技术的创新、推广、运用、解决项目施工过程中出现的各种技术难关和质量问题。</p> <p>负责对技术、质量、安全检测仪器、工具、设施的检查、校验管理、使其保持良好的检测性能，以保检测数据的准确性。</p> <p>根据项目实施的进展情况，实时对技术文件进行审核把关，为发生的多种技术问题排忧解难，保障了项目实施的正常运行。</p> <p>定期对项目部技术、质量、安全状况进行分析、编写动态报告，及时将信息向上级汇报。</p> <p>负责项目质量监督、质量管理、创优评奖和ISO9001贯标工作。</p> |

|   |     |   |
|---|-----|---|
|   |     | <p>制定安全生产预应急方案，保证一旦出现安全事故，能立即按规定报告各级政府机构，保证项目施工生产的正常进行，负责准备安全事故报告；</p>  |
| 3 | 施工部 | <p>协助项目经理管理和领导技术工作；</p> <p>组织相关部门和人员代表项目部参与与建设单位、监理单位或设计单位等就施工方案、技术、设计、质量等方面的问题的会议、讨论或磋商；</p> <p>主持实施方案和重大技术方案的编制并负责审核、把关；</p> <p>组织进度计划的编制并监督落实，负责土建与安装等工种之间在进度、质量、安全等的协调管理与安排。</p> <p>参与项目质量策划并督促技术方案和实施方案主要内容的落实工作；</p> <p>对新技术、新工艺和新材料在本工程的推广和使用进行指导并把关；</p> <p>协助项目经理领导和组织创优工作；</p> <p>负责竣工图、竣工资料、技术总结等工作的指导和把关；</p> <p>负责组织工人和劳务队伍的岗前培训工作并审查培训效果。</p> <p>协调周边关系，处理施工中民扰和扰民问题及特殊交通运输问题等。</p> |
| 4 | 质安部 | <p>协助技术负责人工作，负责项目安全生产、质量、文明施工和环境保护工作，并且检查安全标准和法规的执行情况；</p> <p>参与编制项目质量保证计划，负责编制安全文明施工组织管理方案和管理制度并监督实施；</p> <p>负责安全生产和文明施工的日常检查、监督、消除安全隐患等管理工作；</p>  |

|   |     |  |
|---|-----|--|
|   |     | <p>负责管理人员和进场工人安全教育、质量保证体系和质量方针培训教育工作；负责质量、安全技术审核把关和交底；负责每周的安全员安全生产例会；</p> <p>负责安全目标的分解落实和安全生产责任制的考核评比；负责开展各类安全生产竞赛和宣传活动；</p> <p>协助技术负责人制定安全生产预应急方案，保证一旦出现安全事故，能立即按规定报告各级政府机构，保证项目施工生产的正常进行，负责准备安全事故报告；</p> <p>负责安全生产日志和文明施工资料的收集整理工作；</p> <p>与办公室一道，共同负责协调周边关系，处理施工中民扰和扰民问题及特殊交通运输问题等。</p> <p>负责管理项目质量检验小组的工作，实施项目过程中工程质量的质检工作，并配合政府质量监督工作；</p> <p>负责质量目标的分解落实，编制质量、安全、文明施工奖惩责任制度并负责日常管理；</p> <p>协助技术负责人进行工程创优和评奖的策划、组织、资料准备和日常管理工作；</p> <p>负责质量、安全事故的预防和整改处理工作。</p> |
| 5 | 预算部 | <p>负责对项目管理中所涉及或发生的合同的谈判、签约、履约、过程控制及结算的管理；</p> <p>负责合同管理，在合同执行过程中会同有关部门履行满足合同要求的全部责任。</p> <p>负责与合同相关联的信息收集和管理；</p> <p>负责组织编制施工图预算；</p> <p>负责做好各类项目的结算工作；</p> <p>收集技术经济资料，整理工程量汇总表和主要材料用量表。</p>  |
| 6 | 材料部 | <p>协助项目经理工作，具体负责整个项目的设备材料</p>  |

|   |     |   |
|---|-----|---|
|   |     | <p>供应、设备材料保管、发放等工作；</p> <p>负责甲方供应设备、材料的领取，发放工作；</p> <p>做好入库物资的验收工作，及时索取材质证明资料，防止不合格材料或未检品进入施工现场；</p> <p>负责仓库、现场物资材料标识移植工作；</p> <p>及时送检材料，并收集原材料检验证书与产品合格证书；</p> <p>做好材料管理，积极回收工程余料，处理积压物资，努力降低工程成本；</p> <p>负责仓库内物资摆放有序，并保持仓库内外环境卫生，搞好仓库安全防火工作，确保人、物安全；</p> <p>定期检查各种机具，督促使用人员及时进行维修保养，保证施工机具处于良好状态。</p>                               |
| 7 | 资料部 | <p>负责本项目部文件和资料的日常管理工作。</p> <p>负责按照公司管理体系文件的要求对本项目部文件和资料进行有效控制，建立收发文台帐。</p> <p>负责按照相关要求，做好文件和资料的变更事宜，确保项目部使用的文件为有法律效力的文件。</p> <p>负责本项目部文件和资料完成工作程序的标识、保管、收发等工作。</p> <p>负责监督检查单位工程资料的档案，保证档案资料完整、有效。</p> <p>负责及时检查各项工程记录的填写情况，确保工程记录真实、齐全、及时、完整，并符合公司管理体系的要求。</p> <p>负责收集项目部管理体系运行和施工过程中的各种资料，并按规定整理、归档、上报。</p> <p>负责完成上级临时交办的其他任务。</p> |

### 3、施工机械准备

在施工准备阶段，根据现场施工要求，编制施工机械设备需用量，根据工地现场施工现状，场地情况，确定各设备进场日期、安装日期及临时堆放场地，保证机具设备按现场施工要求安装到位。施工机具在进场前，必须按照公司要求对施工机具进行检查，检查合格后方可进入工地。

#### **4、材料准备**

##### **4.1 材料计划的安排**

根据施工进度计划和设计图，落实货源，提前做好订货加工、采购及材料进场计划，并按计划及时订货。

##### **4.2 材料订货及场外加工**

严格按照业主招标文件中关于材料的有关规定和设计图纸的要求选定主材及其它材料。

凡业主订货或参与订货的材料，积极配合进行接货、检验和保管。

材料订货前，严格按照程序向业主提供技术资料及供货依据，包括设备的定型测试、出厂检测报告、样品及材质的说明等。

与供货商签订供货合同，确定材料的价格、供货周期等有关事项，作为编制材料进场计划的依据。

##### **4.3 对材料设备的质量要求：**

所选材料技术指标要与设计要求相符。

供货单位资质审查要合格。

国内或国外知名品牌，有较强的技术、生产能力及完整规范的生产管理体系。

一流的产品质量，可靠的性能及先进的开发设计，在同行中处于领先地位。

能提供雄厚的技术支持与完善的售后服务体系。

能满足业主要求的供货周期。

生产量及生产供货周期满足本工程施工要求。

曾经参加过类似工程的供货工作。

##### **4.4 进场的材料必须经过出检和复检。**

#### **5、施工技术准备**

##### **5.1 设计图纸会审**

我公司认真研读了贵公司的招标文件及施工图纸，领会了业主对本工程在功能、质量、总进度上的意图和要求，我司将保证按时向业主移交令人满意的优质工程，就本工程的重要性及

工程技术特点，结合我司的资源，作了全面的分析和充分的准备，并作以下准备。

a. 设计技术服务本案为工程项目，根据我司对类似的项目施工的经验，在施工中会碰到许多设计与现场有误，或实际情况较为复杂需设计配合等诸如此类的问题，同时对此类工程有着丰富的设计经验，完全有能力在施工过程中配合施工，对原设计中与现场有矛盾时进行调整，并对原设计中深化不足处进行深化设计，确保施工质量及施工进度。除了对原设计的设计图进行深化设计，设计师还将向业主提供优化的建议，保证整体施工效果，满足业主要求，符合时代的步伐。

b. 我司施工管理人员中大部分人有成功管理类似工程施工的案例。我司将遴选综合素质高、敬业责任心强的项目经理，组建精悍的现场项目管理班子，公司将进行全面协调、统筹安排。

c. 我司除发挥施工专业特长外，凭借着施工经验和协助关系，还具有材料配套、同步加工、供货及时和资金保障的优势，能够为推行工厂化生产新工艺、实现本工程理想的效果和经济的目 标，提供更为广泛的选择和有效的支持。为了争取能参加本工程建设，我司承诺现场设计、施工，将会维护业主利益，为业主提供现场设计、工艺方案和材料选样的支持，确保工程按计划进行。

d. 我们将在设计、监理帮助指导下，借助设计构思，以精巧做工结合先进工艺、新型材料，为业主精打细算，交出档次上乘、经济也上佳的工程。

## 5.2 安全和文明施工准备

在施工前制定安全和文明施工计划，明确本工程的安全生产目标和文明施工目标，制定安全生产和文明施工的奖罚措施。

## 5.3 质量计划准备

为确保本工程达到预定的质量目标，在施工前应制定本工程的质量计划，并按公司 ISO9001 体系“程序文件”规定的要求进行编制、审核及发放。

## 5.4 编制施工组织设计、施工方案及作业指导书

(1) 为确保工程的顺利施工，在施工前应根据现场及实际情况制定直接指导施工的施工组织设计、施工方案和作业指导书，并按公司 ISO9001 体系“程序文件”规定的要求进行编制、审核及发放。制定施工组织、施工方案和作业指导书后，提交业主及监理审批，经审批合格后方可指导施工。

(2) 编制实施性详细技术指导文件，关键工序编制作业指导书，组织各专业施工人员，

协调并明确相关专业相关位置的走向，整体规划。

#### 5.5 施工前技术交底准备

为将本工程的质量目标、安全目标、技术准备贯彻落实，必须按项目部—各班组—各施工人员进行逐级交底。

(1) 项目部—各班组长技术交底由项目经理和项目总工主持；

(2) 各班组—各施工人员的技术交底由施工员和各班组长主持，交底内容包括安全技术交底、施工技术交底、质量通病防治交底、预防措施交底、质量要求等专项交底。

### 6、施工方案制定原则

在满足工程质量与工期要求的前提下，根据本工程的具体情况，重点抓好四点，即“优质、高效、安全、文明”，确定本工程施工方案原则为：

认真贯彻执行“建筑法”及建筑竣工验收规范，做到有法可依，执法必严，违章必纠、一抓到底的原则。

制定合理的施工方案、科学的技术措施，可行的工程进度。

组织强有力的项目经理部，运用科学的管理模式进行管理。

配备过硬的施工队伍，足够的技术力量，齐全的施工机械。

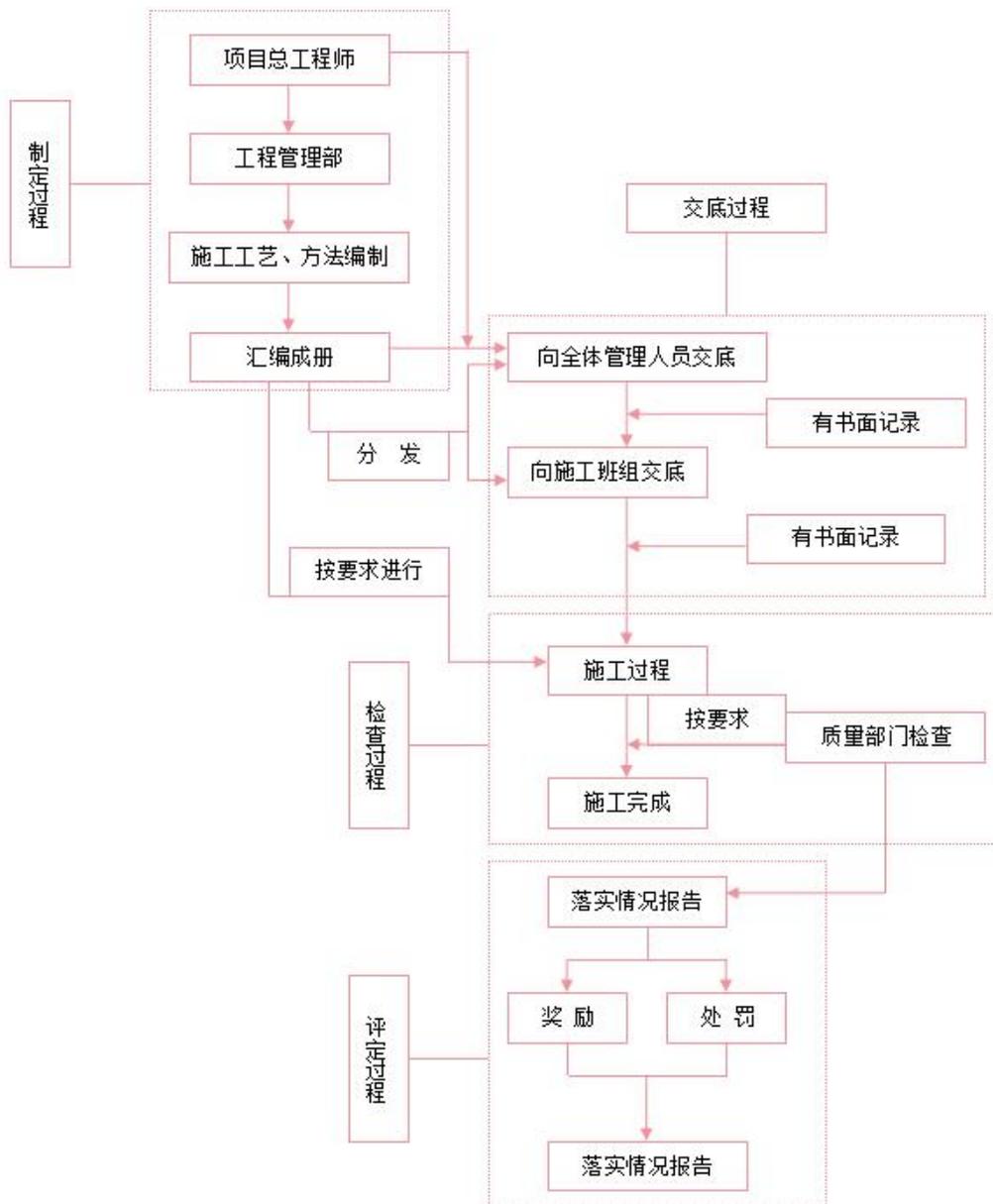
确保物资、材料的供应与各工种的密切配合。

合理安排临时设施和制定施工现场文明管理措施。

做好与周边环境的协调工作，为之提供一切尽可能的方便服务。

运用电脑辅助管理，合理的配置资源，对项目进行动态管理。

### 7、施工工艺、方法落实流程图



## 8、施工中采用先进的管理模式

本工程我公司严格按照《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2017 进行管理。编制“项目管理规划大纲”和“项目管理实施规划”，严格做好四大控制和十项管理。

- |             |            |
|-------------|------------|
| 1、项目进度控制；   | 9、项目资金管理；  |
| 2、项目质量控制；   | 10、项目合同管理； |
| 3、项目安全控制；   | 11、项目信息管理； |
| 4、项目成本控制；   | 12、项目现场管理； |
| 5、项目人力资源管理； | 13、项目组织协调； |
| 6、项目材料管理；   | 14、项目竣工验收； |
| 7、项目机械设备管理； | 15、项目考核评价； |

## 8、项目技术管理；

## 16、项目回访。

在施工管理过程中我公司严格按照《质量管理体系》来对施工过程进行控制管理，保证施工各环节的高质量的运行。

公司运行的《质量管理体系》对施工过程控制管理作出了科学的说明，严谨的程序规定，对产品生产（含单位工程项目的施工管理）的各个环节的控制作出具体的要求，列出了预防措施及不合格品的处理办法，是目前非常优秀的标准化管理文件。

按照项目法进行施工，建立项目经理负责制，明确项目经理及项目成员的责、权、利，为项目顺利高效的运行提供条件，充分调动项目成员的积极性。

将技术工人的生产与回报紧密联系起来，对技术工人的工资管理采取预开《施工任务单》的方式，通过《施工任务单》对施工班组的生产计划、施工技术、安全、质量、降低成本、工资等各项技术经济指标分解成并落实到班组和个人。使项目各项指标的完成同施工班组和个人的日常工作与经济紧密联系起来，从而调动施工工人的积极性。《施工任务单》根据施工进度计划的要求，按施工计划进行编制，按分部分项工程签发。

为了使《施工任务单》起到计划、下达任务、指导施工、进行结算、业务核算、按劳分配的作用，《施工任务单》的签发和回收应遵循一套合理的流程。通过采用先进的管理模式，可以提高工作效率，保证工程质量、降低工程成本、高速地完成施工任务，满足业主及上级主管部门的要求。

## 二、施工现场平面布置

### 1、现场平面布置原则

根据本工程施工用地范围，即业主对用地的具体要求，工程现场平面布置应充分考虑各种环境因素及施工需要，布置时应遵循原则如下：

现场平面应根据实际需要进行布置和安排，平面布置要与实际施工和现场情况相适应。

中小型机械的布置，要处于安全环境中。

临时电源、电线敷设要避开人员流量大的区域，电线尽量采用暗敷方式。

本工程应着重加强现场安全管理力度，严格按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》的要求进行管理。

本工程要重点加强环境保护和文明施工管理的力度，使工程现场始终处于整洁、卫生、有序合理的状态，使该工程在环保、节能等方面成为一个名副其实的绿色建筑。施工场地布置粉尘控制设施，排污、废弃物处理及噪声控制设施的布置。

## 2、现场标牌设置

在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言，并根据业主和工程相关要求设置有关其他警示标志。



## 3、现场平面布置安排

平面布置根据我司现场勘察，将在开工前结合现场实际情况与甲方协商。

汇同建设单位、监理公司现场状况综合检查，经检查合格后，才允许展开各项施工工作。

### “四通”安排

在进场前，指定专人组织解决施工所需的水、电、场内交通及通讯问题。根据甲方所提供的水源、电源接口位置，按照规范要求 and 施工用水用电的设计，搭设施工临时用水、用电管路线路，确定用水点和配电箱盘设置的位置，安装水表、电表方便计量工作。

指派专人现场负责水电管理的工作。实施日常的检查、监督、保养、维修工作，按照“一标三规范”创建文明施工现场规定，加强对施工现场临时用电、用水的规范化管理，制止使用过程中的损坏、破坏、违章施工操作行为，为有效保证现场安全无事故的施工生产活动创造有利条件。

消防布置：设置灭火器、消防沙箱等防火用品。

|   |  |
|---|--|
|  |  |
| <p style="text-align: center;">灭火器</p>  | <p style="text-align: center;">消防沙箱</p>  |

施工场地及工作面：施工场地及工作面主要在建筑内布置，施工场地尽量布置得紧凑、合理。

生产设施的布置：材料仓库、材料堆放加工场等主要布置在建筑物外，甲方指定点，根据施工要求进行布置。

### 三、施工组织管理与项目管理

#### 1、施工组织

我公司将成立工程总指挥部，并委派具有丰富现场领导和管理经验的项目经理担任本工程的项目经理，另外再配备专业的项目施工员、质量员、安全员、材料员、设备员、资料员、预算员等组成一套强有力的项目管理班子，对本工程施工技术、质量以及安全文明等各方面进行科学的管理。

项目经理部在项目经理领导下，作为本工程项目管理组织职能机构，全面负责本项目从开工到完工全过程的施工管理，生产指挥调度，技术质量安全，是我公司派驻本标段工程施工项目上的全权代理，对作业层负有管理与服务的职能，以确保本工程的质量与工期达到业主要求。

代表公司履行对顾客的承包合约，对发行合约负直接责任，执行公司质量方针，实现质量目标；组织实施公司质量体系文件，建立和完善项目机构，做到人员职责明确，各负其职；贯彻实施项目施工组织设计（质量计划），严格按标准、规范、图纸施工；负责现场施工生产全过程的安全文明控制。

组织项目部成员在项目部中贯彻和实施公司质量体系文件的各项规定，分配质量管理目标，对项目质量指标的完成负责；组织工程均衡施工和工序管理，合理配置各种资源，对工程的质量、进度、成本、安全、文明施工等进行动态控制；在本项目部制定和实施纠正和预防措施的

贯彻和落实；组织好生产过程的各种原始记录及统计工作，保证各种原始资料的完整性、准确性和可追溯性；参加工程回访负责工程维修工作；组织好本项目部职工的质量教育工作和安全生产教育，积极开展各种质量活动和安全生产活动。

## **2、施工质量管理**

为贯彻实施国家《建筑安装工程质量检验标准》控制影响工程质量的各种因素，不断提高工程质量，为业主提供优质满意的产品。建立和健全了由总指挥统一领导，项目经理负责，项目施工员、项目质量员具体实施，部门配合监督的质量保证体系。

加强现场管理，建立质量管理网络。

严格执行质量验收标准，贯彻执行质量体系过程控制中各项制度。

加强自检、互检和交接检及专业检查，填写“班组自检、互检记录”，对工序质量信息反馈中缺陷频数较多的项目，及时按其特点，制定符合质量体系规定的纠正预防措施。

加强现场检测、计量管理，所有检测、计量设备必须经计量局检测合格，在施工过程做好计量、抽检工作。

## **3、施工材料管理**

为保证工程质量，本工程所采用材料均按国家建材规范验收，合格方可投入使用，不合格材料决不使用在工程上。

建立以项目经理为主，材料员为辅的材料采供组，严格按照标准及质量体系文件规定，严格材料进、出手续，健全材料管理制度，按计划采购、供应。

贯彻执行质量采购控制程序，建立合格分供方名册，通过合格分供方处长期获得质量优良、价格合理的物资。

所有现场材料，半成品均执行质量体系产品标识和可追溯性程序，分门别类堆放，并按先进先用原则进行使用。

工序作业前，对材料进行复验(核查现场材料质量及原始报告)，若属不合格，立即禁止使用，搬离施工现场。

## **4、劳动力管理**

根据施工进度要求，决定采取“紧密配合，见缝插针、平行流水、立体交叉”的组织形式，确保每一项计划切实完成。

在项目劳动力配上，坚持“计划管理、定向输入、统一调配，合理流动”以各工种责任，承包合同组织优质高效的施工。

在施工过程中，针对工序、工种要求不同合理安排施工队伍。

如因外部因素影响施工工期，我公司将采取积极方法，增加劳动力投入，延长工作时间，保证不因劳动力不足而延误工期。

#### **5、工程资料管理**

工程资料管理严格执行质量体系文件中文件和资料控制程序。

工程技术文件的签发，必须经公司相关部门审核后才能签发。

工程资料的填写与工程进度同步进行直至工程竣工交付，由专人装订成册，分别递交业主方，质检部门和公司档案室。

所有工程资料由专职资料员负责，严格执行文件和资料的收集，保管和保密等工作。

#### **6、工程协调管理**

工程开工，每星期由项目经理主持召开业主与施工单位协调会，解决施工生产中的矛盾；业主召开协调会由项目经理参加，协商解决重大问题以利工程顺利进展；

固定每天下午由项目经理主持召开项目部各条线管理人员碰头会，会议时间控制在一小时以内，会议内容主要如下：

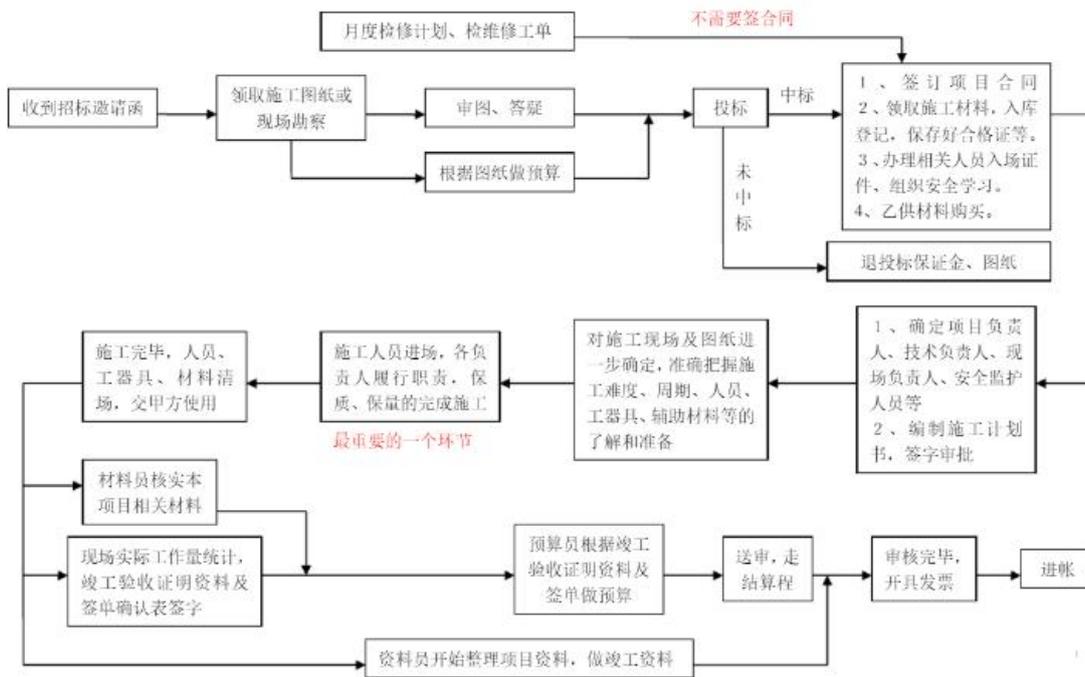
汇报当天的施工进度、质量情况、文明安全；

汇报晚上至第二天下午的施工日计划；提前 2~3 天通知准备新开的施工部位，以便业主及时做好准备；

对各分项工程的质量、进度、技术、文明施工各项要求；分项工程在施工中存在的问题，并明确解决措施；

工程变更、技术核定以及隐蔽验收等手续的签字。

#### **四、施工程序**



## 五、质量、安全目标

| 序号 | 目标 | 内容  |
|----|----|---|
| 1  | 质量 | <p>该工程施工要充分体现我公司实力所制订的质量宗旨和质量方针，充分体现企业的经营目标和业主的期望和需求，使该工程施工时，确保我公司建立的质量体系在本项目工程内持续有效地运行，以优良的工作质量、程序以及资源的良好配置和利用来具体抓好每一道工序质量，来确保每一个分部分项工程的质量，使该工程的质量达到设计和国家规范验收标准。</p>   |
| 2  | 安全 | <p>我司将按照 GBT28001-2001 标准对本工程的安全文明生产目标为：“七无”，即：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>无因工死亡事故，年重伤率不大于 1%；</li> <li>无拆迁工程事故和设备安装工程重伤以上（含重伤）事故；</li> <li>无触电、物体打击、高空坠落等事故；</li> <li>无重大机电设备事故、重大交通事故及火灾事故；</li> <li>无因施工造成地表沉陷及由此导致交通中断、通讯中断、漏水、漏气等重大事故；</li> <li>无 10 人以上集体中毒事故；</li> <li>无重大设备损伤。</li> </ul> |

## 六、工程质量保证措施

在施工中，实施 ISO9001 质量体系标准，形成以组织保证体系、施工保证体系、制度保证体系为基础的质量保证体系，使施工生产的全过程在有效的监督与控制中进行，为工程质量目标的实现提供有力的质量体系保证。

将 ISO9001 质量保证体系各项职能做出明确分工,使施工技术组各部门都能按照质量体系的要求,保证施工质量。

### **1、质量保证制度**

选拔具有高度责任感、掌握一定专业知识的人员担任检验工作,并进行培训考核持证上岗。

所置的检验设备仪器保持一流水平、精度必须满足要求,严格按着检定周期进行检定,使用前必须进行标定或审定。

严格遵守国家颁发的有关建筑工程法规、技术标准和试验、检测方法进行检测与试验。

一切检测与试验工作,不受任何干扰,一切用数据说话,坚持科学态度、实事求是、严肃认真、一丝不苟。

检测中读取数据采用二人复核制,试验工作采取二次平行制,检测报告采取三级复核制。

### **2、组织措施**

建立质量领导小组,对工程施工进行全过程、全方位的质量管理与控制,用工作的高质量,保证工程的高质量。

强化以项目部项目经理为核心的质量自控体系,完善内部检查制度,严格执行“三检”制,施工前进行质量标准交底并跟踪检查,责任落实到人,把“一次检查合格率、优良率”作为考核指标,严格考核,加大奖罚,坚持实行质量一票否决权,将质量第一的方针贯穿施工生产的全过程。

确保用于本项目建设的设备和材料物资的质量完全符合设计要求。强制性标准和本合同的约定,在本项目施工期间不得擅自改用设备材料,特殊情况需首先报驻甲方审核,特别涉及主要设备、材料的变更必须报甲方审批。

### **3、针对可能出现质量问题的事前、事中、事后控制的处理措施**

#### **事前质量控制**

指在正式施工前进行的质量控制。主要包括以下内容:施工准备阶段的质量控制。依据施工准备工作的内容严格进行质量控制区,具体有:技术准备中施工组织设计的质量、技术交底的质量等的控制,现场施工准备工作质量、作业条件准备工作质量等的控制,组织物资供应准备工作质量以及人员进场、后勤准备工作质量控制等。根据现场实际情况开展质量教育,成立 QC 小组;编好项目质量计划。包括质量目标计划、质量攻关计划、根据工程特点制定保证质量技术组织措施计划。每种计划都有明确要达到的目标和指标,并具体落实到部门、班组或个人;建立健全施工项目质量管理体系。

## 培训

增强全体员工的质量意识是项目质量管理的首要措施。工程开工前针对工程特点，由项目总工程师负责组织有关部门及人员编制本项目的质量意识教育计划。计划内容包括公司质量方针、项目质量目标、项目创优计划、项目质量计划、技术法规、规程、工艺、工法和质量验评标准等。通过教育提高各类管理人员的质量意识，人人树立百年大计、质量第一的思想，并贯穿到实际工作中去，以确保项目质量计划的顺利实现。项目各级管理人员的质量意识教育同项目经理部总工程师及现场经理负责组织教育；参与施工的分包方各级管理人员由项目质量总监负责组织进行教育；施工操作人员由各分包方组织教育，现场责任工程师及专业监理工程师要对分包方进行教育的情况予以监督与检查。

## 加强对材料供应商的选择和物资的进场管理

### 材料供应商的选择

采用全方位、多角度的选择方式，以产品质量优良、材料价格合理、施工成品质量优良为材料选型、定位的标准。同时要建立合格材料供方的档案库，并对其进行考核评价，从中定出信誉最好的材料分供方。材料、半成品及成品进场要按规范、图纸和施工要求严格检验，不合格的应予退货。

### 明确物资采购程序

无论是总包还是分包采购物资都必须提供样品或施工样板间，由业主、监理和设计单位（有必要时）及项目经理部有关部门人员进行定量评定，通过打分，确定入围者。

### 材料采购与进场管理

首先做好材料选样报批工作，对于选定的材料要及时对材料样板进行封存。根据材料样板、选定的材料厂商，进行材料定货。材料定货计划要根据施工图纸要求及现场实际尺寸进行编制。材料进场严格执行检验制度，对照材料计划检查材料的规格、名称、型号、数量，看是否有产品合格证、材料检测报告，把好材料质量关。对于特殊及贵重材料需要项目经理、主管责任工程师与现场材料员共同验收。材料进场后，对材料的对方要按照材料性能、厂家要求进行。对于易受潮变形、变质的材料要上盖下垫，防止材料受损，尽量减少材料的搬运工作。材料在搬运工程中要注意，对于易碎、易损的材料要特别提出，必要时对工人做书面的指导。材料使用完毕要及时清理、回收，不得浪费材料。材料人员应做好材料收、发、存台帐，及时收集材料的材质证明及产品合格证。

### 加强对图纸、规范的学习

项目应定期组织人员、现场施工管理人员以及分包的主要有关人员进行图纸和规范的学习，做到熟悉图纸和规范要求，严格按图纸和规范施工。同时也给图纸多把一道关，在学习过程中对图纸存在的问题及时找出，并将信息及时反馈给业主和设计院。

### **事中质量控制**

是指在施工过程中进行的质量控制，是质量控制的重点阶段。主要包括以下内容：

加强施工工艺管理。

按照施工工艺标准和操作规程施工；加强施工过程中的工序控制。做到工序交接有检查，质量控制有对策，配制材料有试验，技术交底有措施等；进行施工过程中的中间检查和技术复核。特别是关键部位的检查复核，及时做好隐蔽工程的质量检查和验收，并做好隐蔽工程验收记录，隐蔽工程未经验收不得进入下道工序。

掌握工程质量动态。

做好施工纪录，对工程质量状况进行综合统计与分析，为质量动态控制提供依据；做好交工前质量检查和评定工作。对已形成的质量事故均应进行调查、分析、统计、记录，提出处理记录，采取有效的对策。质量问题未经处理不得进行下道工序，质量处理要有复查；做好成品保护。做到成品保护有措施、有检查；做好材料、机械设备的质量控制。

施工过程中的质量控制策略是全面控制施工过程，重点控制工序质量。其具体措施是：工序交接有检查；质量预控有对策；施工项目有方案；技术措施有交底；图纸会审有记录；配制材料有试验；隐蔽工程有验收；计量器具校正有复核；设计变更有手续；质量处理有复查；成品保护有措施；行使质控有否决（如发现质量异常、隐蔽未经验收、质量问题未经处理、擅自变更设计图纸、擅自代换或使用不合格材料、未经资质审查的操作人员无证上岗等，均应对质量予以否决）；质量文件有档案（凡是与质量有关的技术文件，如水准、坐标位置，测量、放线记录，沉降、变形观测记录，设计变更记录，调试、试压运行记录，试车运转记录，竣工图等都要编目建档）。

施工过程质量控制内容

技术交底应符合下列规定：

单位工程、分部工程和分项工程开工前，项目技术负责人应向承担施工的负责人或分包人进行书面技术交底。技术交底资料应办理签字手续并归档。

在施工过程中，项目技术负责人对发包人或监理工程师提出的有关施工方案、技术措施及设计变更的要求，应在执行前向执行人员进行书面技术交底。

工程测量应符合下列规定：

在项目开工前应编制测量控制方案，经项目技术负责人批准后方可实施，测量记录应归档保存。

在施工过程中应对测量点线妥善保护，严格擅自移动。

材料的质量控制应符合下列规定：

项目经理部应在质量计划确定的合格材料供应商名录中按计划招标采购材料、半成品和构配件。

材料的搬运和贮存应按搬运储存规定进行，并应建立台帐。

项目经理部应对材料、半成品、构配件进行标识。

未经检验和已经检验为不合格的材料、半成品、构配件、工程设备和检验设备等，不得使用。

对发包人提供的材料、半成品、构配件、工程设备和检验设备等，必须按规定进行检验和验收。

监理工程师应对承包人自行采购的物资进行验证。

机械设备的质量控制应符合下列规定：

应按设备进场计划进行施工设备的调配。

现场的施工机械应满足施工需要。

应对机械设备操作人员的资格进行确认，无证或资格不符合者，严禁上岗。

计量人员应按规定控制计量器具的使用、保管、维修和检验，计量器具应符合有关规定。

工序控制应符合下列规定：

施工作业人员应按规定经考核合格后，持证上岗。

施工管理人员及作业人员应按操作规程、作业指导书和技术交底文件进行施工。

工序的检验和试验应符合过程检验和试验的规定，对查出的质量缺陷应按不合格控制程序及时处理。

施工管理人员应记录工序施工情况。

特殊过程控制应符合下列规定：

对在项目质量计划中界定的特殊过程，应设置工序质量控制点进行控制。

对特殊过程的控制，除应执行一般过程控制的规定外，还应由专业技术人员编制专门的作业指导书，经项目技术负责人审批后执行。

工程变更应严格执行工程变更程序，经有关单位批准后方可实施。

建筑产品或半成品应采取有效措施妥善保护。

施工中发生的质量事故，必须按《建设工程质量管理条例》的有关规定处理。

施工过程质量控制方法

以施工组织设计和技术方案为龙头，建构创优质工程的技术基础。

开工前，根据工程特点，制定编制技术施工组织设计和施工方案的清单，明确时间和责任人。施工组织设计和方案在定稿前都要召开专题讨论会，充分参考有关部门及分包的意见。每个方案的实施都要通过方案提出→讨论→编制→审核→修改→定稿→交底→实施几个步骤进行。方案一旦确定就不得随意更改，并组织项目有关人员及分包负责人进行方案书面交底。如提出更改必须以书面申请的方式，报项目技术负责人批准后，以修改方案的形式正式确定。现场实施中，项目应派专人负责在现场实施中的跟踪调查工作，将方案与现场实施中不一致的情况及时汇报给技术负责人，通过内部洽商或修改方案（有必要时）的方式明确如何解决。

施工中有了完备的施工组织设计和可行的工程方案，以及可操作性强的技术交底，就要严格按方案施工，从而保证全部工程整体部署有条不紊，施工流水不乱，分部分项工程施工方案科学合理，施工操作人员严格执行规范标准。

制定完善的计划体系

完善的计划体系是掌握施工管理主动权、控制生产各方面的依据。它涉及面十分广泛，不仅指施工生产进度计划，而且还包括材料设备、劳动力供应计划及因现场条件制约的材料设备进场堆放计划，还涵盖各分包交叉作业的协调计划，以及现场文明施工等，并由此派生出一系列的技术保障计划、成本控制计划、物资供应计划等配套计划，做到各项工作有章可循，减少管理的随意性。

实现对业主工期目标的承诺，项目经理部要制定工程总进度计划，计划管理以施工总控制进度计划为指导纲领，月施工进度计划作为阶段控制目标，将计划管理的控制单元划分为日计划，保证日计划就保证了周计划和月计划，从而确保施工进度计划目标的实现。

项目实行生产例会制度，考核当日计划的完成情况，总结当日工程质量、文明施工、环保生产，下达第二天的工作计划，协调人、机、料的投入和使用，落实责任。

过程控制的有效制度

周生产质量例会制度、周质量例会制度、月质量讲评制度

周生产质量例会制度。项目经理部每周召开生产例会，现场经理要把质量讲评放在例会的

重要议事日程上，除布置生产任务外，还要对上周工地质量动态作一全面的总结，指出施工中存在的质量问题以及解决这些问题的措施。措施要切合实际，要具有可操作性，并要形成会议纪要，以便在召开下周例会时逐项检查执行情况。

周质量例会制度。由项目经理部质量总监主持，参与项目施工的所有分承包行政领导及技术人员参加。首先由参与项目施工的分承包方汇报上周施工项目的质量情况，质量体运行情况，质量上存在问题及解决问题的办法，以及需要项目经理部协助配合事宜。项目质量总监要认真地听取他们的汇报，分析上周质量活动中存在的不足或问题。与与会者共同商讨解决质量问题所应采取的措施，会后予以贯彻执行。每次会议都要例会纪要，分发与会者，作为下周例会检查执行情况的依据。

月质量讲评制度。每月底由项目质量总监组织分承包方行政及技术负责人对在施工程进行实体质量检查，之后，由分承包方写出本月度在施工程质量总结报告交项目质量总监，再由质量总监汇总，建议以“月度质量管理情况简报”的形式发至项目经理部有关领导，各部门和各分承包方。简报中对质量好的承包方要予以表扬，需要整改的部位应明确限期整改日期，并在下周质量例会逐项检查是否彻底整改。

即在分项（工序）施工前，由责任工程师依施工方案和技术交底以及现行的国家规范、标准，组织进行分项（工序）样板施工，在施工部位挂牌注明工序名称、施工负责人、技术交底人、操作班长、施工日期等。可将每一层的第一个施工段的各分部分项工程及重点工序都作为样板，请监理共同验收，样板未通过验收前不得进行下一步施工。同时分包在样板施工中也接受了技术标准、质量标准的培训，做到统一操作程序，统一施工做法，统一质量验收标准。

### 三检制及检查验收制度

#### 三检制

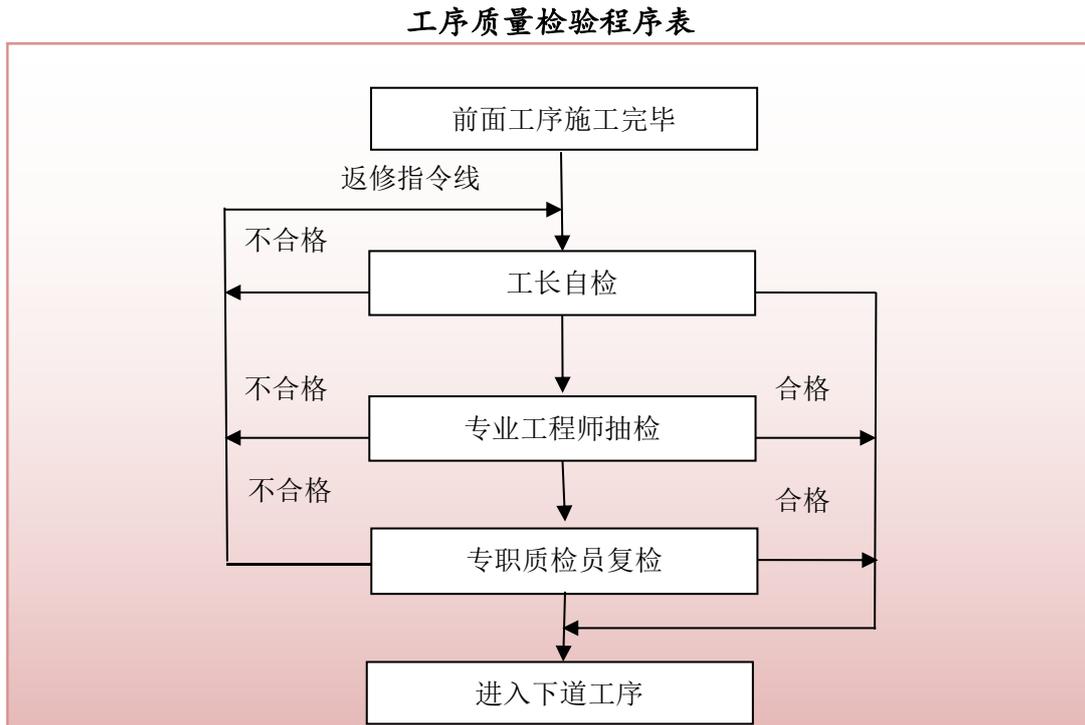
自检：在每一一项分项工程施工完后均需由施工班组对所施工产品进行自检，如符合质量验收标准要求，由班组长填写自检记录表。

互检：经自检合格的分项工程，在项目经理部专业监理工程师的组织下，由分包方工长及质量员组织上下工序的施工班组进行互检，对互检中发现的问题上下工序班组应认真及时地予以解决。

交接检：上下工序班组通过互检认为符合分项工程质量验收标准要求，在双方填写交接检记录，经分包方工长签字认可后，方可下道工序施工。项目专业监理工程师要亲自参与监督。

#### 检查验收制度。

检查验收流程，见下图



挂牌制度

技术交底挂牌

在工序开始前针对施工中的重点和难点现场挂牌，将施工操作的具体要求，如：设计要求、规范要求等写在牌子上，即有利于管理人员对工人进行现场交底，又便于工人自觉阅读技术交底，达到了理论与实践的统一。

施工部位挂牌

执行施工部位挂牌制度。在现场施工部位挂“施工部位牌”，牌中注明施工部位、工序名称、施工要求、检查标准、检查负责人、操作责任人、处罚条例等，保证出现问题可以追查到底，并且执行奖罚条例，从而提高相关责任人的责任心和业务水平，达到练队伍，造人才的目的。

操作管理制度挂牌

注明操作流程、工序要求及标准、责任人、管理制度，标明相关的要求和注意事项等。如：同条件混凝土试块的养护制度就必须注明其养护条件必须同代表部位混凝土的养护条件。

半成品、成品挂牌制度

对施工现场使用的钢筋原材、半成品、水泥、砂石料等进行挂牌标识，标识须注明使用部位、规格、产地、进场时间等，必要时必须注明存放要求。

问题追根制度

对施工过程中出现的质量问题，追根制度是其最好的解决办法。追根工作可按以下程序严格执行：会诊；查原因、挖根子；追查责任人；限期整改；验收结果，不达到效果不罢休；写总结，立规矩。

#### 奖惩制度

实行奖惩公开制，制定详细、切合实际的奖惩制度和细则，贯穿工程施工的全过程。由项目质量总监负责组织有关管理人员对在施作业面进行检查和实测实量。对严格按质量标准施工的班组和人员进行奖励，对未达到质量要求和整改不认真的一班组进行处罚。

#### 事后质量控制

是对完成施工过程形成产品的质量控制。主要应做好以下工作：组织联动试车；准备竣工验收资料，组织自检和初步验收；按规定的质量验收统一标准和方法对完成的分项、分部工程、单位工程进行质量验收；组织竣工验收；做好使用过程的质量控制。及时回访用户，了解使用效果，发现存在的问题，在保修期内实行保修。

工程竣工后，通过最终检验和试验对产品质量的最后把关，是全面考核产品的质量是否满足设计要求的重要手段。最终检验和试验提供的资料是产品符合合同要求的证据。项目技术负责人按编制竣工资料的要求收集整理工程材料、设备及构件的质量合格证明材料、各种材料的试验检验资料、隐蔽工程记录、施工纪录等质量记录。

工程完工后，由项目技术负责人组织项目的技术、质量、生产等有关专业技术人员到现场进行检验评定。评定结束后，送交当地工程建设质量监督部门核定质量等级。质量监督部门根据有关技术标准对工程质量进行监督检查，对单位工程进行质量等级的核定及最后评定。

施工质量缺陷应予以纠正，并且应在纠正后再次验证以证实其符合性。当在交付或开始使用后发现项目不合格时，应针对不合格所造成的后果采取适当补救措施。

项目经理部应组织有关准业技术人员按合同要求，编制工程竣工文件，并应做好工程移交准备。

在最终检验和试验合格后，应对装饰产品采取相应的防护措施。

工程交工后，项目经理部编制符合文明施工和环境保护要求的撤场计划。

#### 4、保证工程质量措施

施工前应认真学习和会审施工图纸，并做好逐级技术交底工作。应遵照设计图纸要求、施工规范、操作规程和工艺标准的各项相应要求施工，如设计变更、材料代用或由于施工原因要变更原设计时，应先与业主、监督统一办理洽商。

严格质量预控和保障制度。项目部组要签订质量承包合同，把施工质量同经济效益挂钩。除了施工班组进行自检外，每周对工程进度和质量进行定期检查，以确保工程质量。

加强原材料的进场验收，主要材料必须有质保书和合格证书，报告送交工程监理，检验满足施工质量要求方可使用。

## 5、质量岗位责任制度

实行主管施工质量的公司领导对工程质量具体负责，项目经理、技术负责人在技术上对工程质量直接负责的质量管理机制。

公司设立技术质量部，配备专职负责人和专职质检员，各项目部设立专职质量检查员。

各级专职质检员协助该级领导人员进行日常的质量管理，其主要职责：

进行质量思想和技术知识的宣传教育，贯彻上级颁发的制度、规程、规范、并组织编制结合本单位具体情况的实施细则。

深入施工现场进行中间检查和调查研究，掌握工程施工质量情况，对违反操作规程作业，造成质量事故的现象和苗子应及时制止并立即报告有关领导处理。

参加质量检查验收工作和评级工作、参加质量事故调查，提出事故处理意见、做好质量的统计上报工作。

研究质量工作动向，总结质量管理经验教训并组织交流。

督促有关人员做好技术检验和观测工作。

施工人员应认真做好质量自检、互检及工序交接检查，做好施工岗位责任记录和施工原始记录，记录数据要做到真实全面及时。

各级领导必须坚持参加工程质量的验收工作，在检查中发现的违反施工程序、规范、规程的现象，质量不合格的项目和事故苗头等应逐项记录，同时及时研究定出处理措施。

## 第二节、施工工艺、施工方法

### 一、拆除施工

#### 1、拆除前准备工作

在确定拆除项目后,应先将可利旧的设备拆除保护，安排好进出通道，并保持畅通。在拆除前将原房内及房外建筑物的电源线、管道线、弱电线等先行切断，确保使用功能和安全生产。主要拆除措施如下：

项目施工前应将拆除范围内的强、弱电源切断，消防管线的水源切断，以确保拆除工程的

安全施工。

拆除工程前项目部制定拆除工程范围内及要求，进行书面的技术交底。

对需要保存的电源部位必须有醒目的标志。

铲除工程开始前查看与该楼相关的结构墙体、楼板等，并按面层、基层顺序进行铲除。

为确保结构不遭受二次破坏损伤，要求在整个拆除过程中严禁用人工大锤剔砸等野蛮施工方法，拆除前必须做好施工准备，切断楼内的水源及电源。

## 2、拆除施工注意事项

对部分拆除的同一建筑物或构筑物进行拆除前，应先对保留部分采取必要的加固保护措施。

留设作业通道，拆除工程的施工现场必须有作业通道。平面运输通道宽度为 1.5~2 米左右，以满足运输工具通行的需要，作业通道内不得堆放杂物，要保证室内上、下通道应保持畅通。非作业通道利用警示带隔开，并制作标志牌利于通道口作出警示。

拆除前必须由专业人员，将需拆除区域内的水、电、气等全部切断。在拆除施工作业过程中，如发现不明电线(缆)、管道等应停止施工，采取必要的应急措施，经处理后方可施工。如发现有害气体外溢、淹埋或人员伤亡事故，必须及时向有关部门报告。

拆除管道时，必须在查清残留物的性质，并采取相应措施确保安全后，方可进行施工。

施工完后，先进行自检，自检合格后，报甲方进行验收。

## 3、主要部位拆除方法

### 原装饰面砖拆除

剔除前要预先湿润，以防扬尘。主要工具为扁钎、钢丝刷、手提打磨机。剔除由一面墙的上方开始，从左至右，向下剔凿，注意用力要轻，以免震动结构墙体。

### 吊顶天棚拆除

拆除时，人站在简易脚手上，利用专用机具对龙骨、饰面板进行拆除，拆除时要注意吊顶上专业设施（灯具等）。

### 室内墙体拆除

架设移动脚手架或简易脚手架，移动脚手架必须固定牢固，并将滑轮锁牢。拆除工人站在脚手架上对墙体实施打击破碎，要求拆除必须自上而下层层拆除，不得采用整体放倒的方法进行拆除。

### 灯具、五金拆除

首先由水电专业工人断掉水电总闸，将灯具、开关拆除，在拆除灯具时将线头用绝缘胶布

包好以防漏电。

#### 管道拆除

拆除该部分管道时尽量利用管道钳拆除，在确认利用管道钳不可拆除时利用无齿锯切割拆除，有必要时采用氧气切割，利用氧气切割时一定要开动火证，经项目部批准后方可动工，切割时须有专人看火，同时清理掉周围的易燃易爆物品，施工部位 10 米范围内须有灭火器。

#### 电气拆除

按图纸确认拆除范围，先切断各拆除范围内的用电设备的电源，并确认电源已经切断，才能对各电气设备及附件进行拆除，如需拆除设备，先拆设备，再拆管线，集中堆放，统一运出大楼。在拆除时必须对消防控制室和电话机房内强电设备的线管、电缆进行保护，确保消防控制室和电话机房正常使用。对配电间内的配电箱、母线槽、桥架、电缆及支架等所有保留系统进行保护。电梯机房内的电气设备、桥架、电缆及支架等所有附件进行保护，确保电梯系统的正常运行。

#### 4、垃圾清运措施

1) 事先将垃圾进行分类，建筑工地垃圾：分为建筑碎料( 凿除、抹灰等产生的旧混凝土、砂浆等矿物材料)以及木材、纸、金属和其他废料等类型。将废料统一进行堆放，配备专业清运工人进行清运处理。且分类堆放应符合下列要求：

建筑垃圾可采取露天或室内堆放方式，露天堆放的建筑垃圾应及时苫盖，避免雨淋和减少扬尘。

建筑垃圾堆放区应至少保证 3 天以上的建筑垃圾临时贮存能力。如无专用提升设施，建筑垃圾堆放高度不宜超过 3m。

建筑垃圾堆放区地坪标高应高于周围场地不小于 15cm，堆放区四周应设置排水沟，满足场地雨水导排要求。

放区应设置明显的分类堆放标志。

2) 建筑垃圾运输单位必须经当地建筑垃圾管理部门核准。

3) 建筑垃圾运输车辆应按核准的路线和时间行驶，并到核准的地点处理处置建筑垃圾。

4) 做到每天清洁整理，工程结束后应及时进行清理。

清运场地设备。施工结束应及时撤离施工机械，对拆除的固体废物应集中收集处理。

清理场地表层。施工场地的废弃物，特别是垃圾、废弃土等，不得就地倾倒或堆放，应及时清运弃于当地允许的地点。

将建筑垃圾清运后，对施工现场应进行一次清理，尽量恢复原有地貌。

施工现场清理完成后，应有项目负责人审核批准。

## 5、安全文明措施

### 1) 拆除时安全事项

在拆除作业前，应检查水、电管线情况确定全部切断后方可施工。

施工现场必须有技术人员统一指挥，严格遵循拆除方法和拆除程序。

拆除现场施工人员，必须经过行业主管部门指定的培训机构培训，并取得资格证方可施工，从事特种作业人员须持有特种作业操作证，无证人员禁止操作。

施工人员进入施工现场，必须戴安全帽，扣紧帽带；高空作业必须系安全带、安全带应高挂低用，挂点牢靠。

施工现场必须设置醒目的安全警示标志，采取警戒措施派专人负责。非工作人员不得随意进入施工现场，严禁无关人员逗留。

建筑物拆除时，应自上而下，顺序进行，禁止数层同时拆除。当拆除某一部分的时候应防止其它部分倒塌。拆下的物料应及时清理，按品种、类别堆放在平整的地面上，高度应符合安全规定，并留有一定的间距，防止倒塌伤人。

拆除项目竣工后，必须有验收手续，达到工完、料清、场地净，并确保周围环境整洁和相邻房间、管线的安全。拆除堆放的材料场地，要专人看管，加强治安保卫，严禁烟火要配有一定的消防器材。

每个工作日结束后，工程技术人员必须去现场检查，确认拆除物是否用加固，做到安全可靠，无事故隐患。

施工现场严禁无关人员出入，严禁吸烟。

### 2) 安全管理

施工人员进行拆除工作时，应该站在专门搭设的脚手架或者其他稳固的结构部分上进行操作。操作人员要戴安全帽和其他防护用品。拆除过程多属高空作业，工具、设备、材料杂乱，粉尘较多，作业工人应佩戴安全帽、手套、安全鞋等个人防护用品；为防止砖石、灰尘及切割螺钉等的操作，应佩戴护目镜。拆除时，严禁施工人员直接踩踏在干挂龙骨上进行工作，必须使用移动板梯，板梯上端必须挂牢，防止高处坠落。

拆除过程中，应有专业技术人员现场监督指导。为确保未拆除部分建筑的稳定，应根据结构特点，有的部位应先进行加固，再继续拆除。

拆除作业应严格按拆除方案进行：拆除建筑物应该自上而下依次进行。

拆下的物料不准在地面上乱堆乱放。必须保护好现场绿植。

拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

严格用火制度，凡现场使用电气焊或其它明火时，必须按规定办理用火申请，经保卫负责人批准方可在指定时间，指定地点操作，时间或地点变化时要重新申请，保卫负责人必须按规定严格审批，具体办法由现场负责人部按防火要求制定，并要经常进行检查执行情况。

### 3) 做好拆除作业后的安全工作

拆卸下来的各种材料应及时清理，按品种、类别堆放在平整的地面上，高度应符合安全规定，并留有一定的间距，防止倒塌伤人。

拆除堆放的材料场地，要专人看管，加强治安保卫。禁止外来人员特别是小孩入内玩耍。严禁烟火，配有一定的消防器材，以防万一。

对于拆除生产、使用、储存危险物品场所物料、器材、设备，不要混杂在与一般物料的存放，或放置到安全场所，或采取清洗措施，或安全销毁。

拆除的区域，对电线、煤气管道、上下水管、供热设备管道等干线再进行一次检查，以防留下隐患，并要设明显标记。

在保证安全的前提下，拆迁工程要和建筑工程的施工相互衔接好。拆迁场地在全部清理出场料后，再按照施工要求进行新的工程建设。

### 4) 文明施工管理

施工过程中，严禁打开外窗。避免粉尘污染室内环境。

施工时间严格遵守建设方要求的施工时间，其余时间不得施工。施工过程中噪音要在规范要求范围内。在允许的范围内进行加班作业。

每天将拆除渣土运走，在搬运中用手推车拉，不得出噪音，不得遗漏、遗撒。

垃圾运至指定位置，垃圾四周设置围挡，及时用密闭车运走。垃圾运输由工长专门负责，按照有关规定进行垃圾清运，运输中不得超载、遗撒。

在大楼的出入口搭设护头棚，楼中设安全网，保证业主、客户等人员的进出安全。

拆除的管道及建筑垃圾必须集中堆放到指定地点，清运垃圾的车辆应采用苫布覆盖，出入场地由门卫专人指挥、疏导。

拆除工程完毕后，所有垃圾及时清理出场区。

在拆除前先制定专项方案并对施工现场作业面、脚手架进行一次全面的安全检查，并保

持拆除人员上下通讯联络畅通。

在拆除过程中由专人统一指挥地面设有警戒区并竖立警戒标志，安排专人指挥和监督禁止非作业人员靠近操作区。

工作人员上操作架施工时，必须戴好安全帽、系好安全带、穿好防滑鞋。

拆除时按统一指挥精力集中互相配合，协同合作以防物体坠落伤人。

施工中严禁打闹开玩笑不得交谈与工作无关的事情，严禁酒后作业，严禁向下抛掷物件。

在拆除过程中不得中途换人，如必须换人时应将拆除情况交代清楚方可离开。

高空作业人员身体状态良好，不得有高血压，心脏病、恐高症等。

遇到四级以上大风不得作业，派专人提前收听天气预报，及时更改作业计划。

拆除人员必须踩踏在绑扎牢固的脚手板上，不得踩踏在架体上。

拆除人员携带的工具应该放在工具袋中，不得随意乱放，不得向下投掷任何物品，防止伤人。

#### 6、防振、减少噪音及环保环卫措施

本工程大多采用性能好、噪音低、振动小的机具及设备。

施工期间，设专人定期清扫施工围边各道路及通往主要干道和门前三包地段，清运废旧物品期间每天派 2—3 人清扫。

拆除作业时，一律由上而下，逐层拆除，禁止整堵墙面或大块从高处倒塌，绝对禁止从建筑物下方掏空使建筑物整体倒塌。

装卸物品时轻拿轻放。

人员在施工其他场所或经过时，禁止大声喧哗。

运输车辆在场区内行驶速度控制在 5 公里/小时内，禁止鸣笛、哄油门。

现场无扬尘。在进行拆除作业时，如有必要一边拆一边喷水降尘。

运输车辆的车容、车况良好；车辆出场时清扫车轮以免尘土飞扬或遗洒。

一些有毒有害有污染的物品要单独处理，以免运出后污染土地或危害他人健康。

特殊工种的施工人员，配备劳动保护用品，防止受到污染，保护施工人员的身体健康。

环保环卫管理工作是实现绿色环保施工的重要手段，一定要与整个施工过程结合在一起；同时虚心接受政府和甲方环保环卫部门的监督、检查，不断地改进提高，完善环保环卫措施，把绿色环保施工做得更好。

## 二、幕墙安装施工

### 1、施工准备

#### 1.1 施工现场准备

施工前，首先要对现场管理和安装人员进行全面的技术交底和质量交底及安全规范教育，备齐防火和安全器材与设施。

在构件进场搬运、吊装时，需要加强保护，不得碰撞和损坏。构件应放在通风、干直立摆放，在室外堆放时，应采取防护措施。

构件应按品种、规格、种类和编号堆放在专用架子或垫木上。玻璃构件应稍稍倾斜直立摆放，在室外堆放时，应采取防护措施。

构件安装前，均应进行检验与校正。构件应符合设计图纸及相关质量标准的要求，不得有变形、损伤和污染，不合格构件不得上墙安装。玻璃幕墙构件在运输、堆放、吊装过程中有可能会人为地使构件产生变形、损坏等，在安装之前一定要提前对构件进行检验，发现不合格的应及时更换。同时，幕墙施工承包商应根据具体情况和以往施工经验，对易损坏和丢失的构件、配件、玻璃、密封材料、胶垫等，应有一定的更换储备数量，一般构件、配件等在1%~5%，玻璃在安装过程中的损坏率为总块数的3%~5%。

构件在现场的辅助加工如钻孔、攻丝、构件偏差的现场修改等，其加工位置、精度、尺寸应符合设计要求。

玻璃幕墙与主体结构连接的预埋件，应在主体结构施工时按设计要求埋设。在放置预埋件之前，应按幕墙安装基线校核预埋件的准确位置，预埋件应牢固固定在预定位置上，并将锚固钢筋与主体构件主钢筋用铁丝绑扎牢固或点焊固定，防止预埋件在浇注混凝土时，位置变动。施工时预埋件锚固钢筋周围的混凝土必须密实振捣，混凝土拆模时后，应及时将预埋件钢板表面上的砂浆清除干净。

#### 1.2 施工技术准备

熟悉本工程玻璃幕墙的特点，包括骨架设计的特点，玻璃安装的特点及构造方面的特点。然后根据其特点，研究具体的施工方案。

对照玻璃幕墙的骨架设计，复查主体结构的施工质量。因为主体结构的施工质量如何，对骨架的位置影响较大。特别是墙面的垂直度、平整度偏差，将影响整个幕墙的水平位置。所以，放线前，要检查主体结构的施工质量，特别是钢筋混凝土结构，尤其要仔细、严格地复查。另外，对主体结构的预留孔洞及表面的缺陷，应作好检查记录，并及时提请有关单位注意。

根据主体结构的施工质量，最后调整主体结构与玻璃幕墙之间的间隔距离，以便确保安装工作顺利进行基本做到准确无误。

## 2、测量放线定位

### 2.1 测量放线

根据幕墙分格大样图和建设单位给出的标高控制点、进出口线及轴线位置，采用重锤、钢丝线、测量器具及水平仪等测量工具在主体结构上测出幕墙平面、立柱、分格及转角基准线，并用经纬仪进行调校、复测。

幕墙分格轴线的测量放线应与主体结构测量放线配合，水平标高要逐层从地面引上，以免误差累计。误差大于规定的允许偏差时，包括垂直偏差值，应经监理、设计人员的同意后，适当调整幕墙的轴线，使其符合幕墙的构造需要。

质量检验人员应及时对测量放线情况进行检查，并将检查情况填入记录表。

在测量放线的同时，应对预埋件的偏差进行检查，其上、下、左、右偏差值不应超过 $\pm 45$  mm，超差的预埋件必须进行适当的处理后方可进行安装施工，并把处理意见上报监理、业主和公司相关部门。

质量检验人员应对预埋件的偏差进行抽样检查，抽检量应为幕墙预埋件总数量的 5% 以上且不少于 5 件，所检测点不合格数不超过 10%，可判为合格。

### 2.2 放线定位

放线是指将骨架的位置弹到主体结构上，这项工作也是为了确保玻璃幕墙位置准确的准备工作。只有准确地将设计要求反映到结构的表面，才能保证设计意图。

放线工作应根据土建单位提供的中心线及标高控制点进行，因为玻璃幕墙设计，一般是以建筑物的轴线为依据的，玻璃幕墙的布置点应与轴线取得一定的关系。所以，放线应首先弄清楚建筑物的轴线。再将横向杆件弹到竖向杆件上。

放线是玻璃幕墙施工中技术难度较大的一项工作，它除了充分掌握设计要求外，还需具备丰富的工作经验。因为有些细部构造处理，设计图纸有时交待的并不十分明确，而是留给人员结合现场情况具体处理。

## 3、预埋件偏差处理

### 预埋件尺寸偏差处理原则

预埋件偏差超过 45mm 时，应及时把信息反馈有关部门及设计负责人，并书面通知业主、监理及有关各方。

预埋件偏差在 45~150mm 时，允许加接与预埋件等厚度、同材料的钢板，一端与预埋件焊接，焊接高度 $\geq 7\text{mm}$ ，焊缝为连续周边焊，焊接质量符合现行国家标准《钢结构工程施工及验收规范》，另一端采用 2 支 M12 $\times$ 110 的建筑锚栓或其他可靠的方式固定，建筑锚栓施工后需作抽样力学测试，测试结果应符合设计要求。

预埋件偏差超过 300mm 或由于其他原因无法现场处理时，应经设计部门、业主、监理等有关方面共同协商提出可行性处理方案并签审后，施工单位按方案施工。

预埋件表面沿垂直方向倾斜误差较大时，应采用厚度合适的钢板垫平后焊牢，严禁用钢筋头等不规则金属件作垫焊或搭接焊。

预埋件表面沿水平方向倾斜误差较大时，影响正常安装时，可采用上述的方法修正，钢板的尺寸及建筑锚栓的数量、位置可根据现场实际情况由设计确定。

#### 4、竖框安装

施工安装要点：

竖框安装的准确性和质量，将影响整个玻璃幕墙的安装质量，是幕墙施工安装的关键之一。

立柱安装前应认真校对立柱的规格、尺寸、数量、编号是否与施工图纸一致。施工人员必须进行高空作业培训，符合《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ80 的规范。

应将竖框先与连接件连接然后连接件再与主体预埋件连接，并进行调整和固定竖框，安装标高偏差不应大于 3mm，轴线前后偏差不应大于 2mm，左右偏差不应大于 3mm。同时注意误差不得积累，且开启窗处为正公差。

相邻竖框安装标高偏差不应大于 3mm，同层竖框的最大标高偏差不应大于 3mm，相邻竖框的距离偏差不应大于 2mm。

竖框与连接件（支座）接触面之间一定要加防腐离垫片。

竖向按偏差要求初步定位后，应进行自检，对不合格的进行调校修正。

玻璃幕墙竖框安装就位、调整后应及时固定。玻璃，幕墙安装的临时 螺栓 等在构件安装、就位、调整、固定后应及时拆除。

焊工为特殊工种，需经专业安全技术学习和训练，考试合格，获得“特殊工种操作证”方可独立工作。

焊接场地必须采用防火、防爆安全措施后，方可进行操作。焊件下方应设置接火斗和安排看火人，操作者操作时戴好防护眼镜和面罩，电焊机接地零线及电焊工作回线必须符合有关安全规定。

竖框安装牢固后必须取掉上下两竖框之间用于定位伸缩缝的标志牌，并在伸缩缝处打密封胶。

## 5、横梁安装

横梁一般为水平构件，是分段在立柱中嵌入连接，横梁梁端与竖框连接处应加弹性橡胶垫，弹性橡胶垫应有 20%~35%的压缩件，以适应和消除横向温度变形的要求。

横梁安装必须在土建湿作业完成及竖框安装后进行。大楼从上至下安装，同层从下至上安装。当安装完一层高度时，应进行检查，调整、校正、固定，使其符合质量要求。

应按设计要求牢固安装横梁，横梁与竖框接缝处应打密封胶，密封胶应选择与竖框、横梁相近的颜色，这才不至于反差太大。

横梁安装定位后，应进行自检。对不合格的应及时进行调校修正，自检合格后，再报质检员进行抽检，抽检数量应为横梁总数的 5%以上，且不少于 5 件。所有检测点不合格数不超过 10%，可判为合格。抽检合格后才能进行下道工序。

安装横梁时，应注意如设计中有排水系统，冷凝水排出管及附件应与横梁预留孔连接严密，与内衬板出水孔连接处应设橡胶密封条，其他通气留槽孔及雨水排出口等应按设计施工，不得遗漏。

## 6、幕墙组件安装

选用封缝材料。玻璃与硬性金属之间，应避免直接接触，要用弹性的材料过度。通常将这种弹性材料称作封缝材料。

### 明框玻璃幕墙：

玻璃安装前将表面尘土、污染物擦试干净。热反射玻璃安装时应将镀膜面朝室内，非镀膜面朝向室外。

幕墙玻璃镶嵌时，对于插入槽口的配合尺寸按《建筑幕墙》JG3035 中的有关规定进行校核。

玻璃与构件不得直接接触，玻璃四周与构件槽口底保持一定空隙，每块玻璃下部必须按设计要求加装一定数量的定位垫块，定位垫块的宽度与槽口应相同，长度不小于 100 mm，并用胶条或密封胶将玻璃与槽口两侧之间进行密封。

玻璃定位后及时四周镶嵌密封胶条或打密封胶，并保持平整。密封橡胶条和密封胶应按规定型号选用。

玻璃安装后应先自检，合格后报质检人员进行抽检，抽检量为总数的 5%以上，且不得少

于 5 件，所检测点不合格数不超过 10%，可判为合格。

隐框玻璃幕墙：玻璃框在安装前应对玻璃及四周的铝框进行必要的清洁，保证嵌缝耐候胶能可靠粘接。安装前玻璃的镀膜面应粘贴保护膜加以保护，交工前再全部揭去。

#### 7、窗扇安装施工

按照施工组织设计要求，安装窗扇一定要核对窗扇的规格是否与设计图纸和施工图纸相符，安装时要采取适当的保护措施，防止脱落。

窗扇在安装前应进行必要的清洁，安装时应注意窗扇与窗框的上下、左右、前后、里外的配合间隙，以保证其密封性。

窗扇连接件的规格、品种、质量一定要符合设计要求，并应采用不锈钢或轻金属制品，严禁私自减少连接用自攻螺钉等紧固件的数量，并应严格控制自攻螺钉的底孔直径尺寸。

#### 8、防火保温措施

有热工要求的幕墙，保温部分宜从内向外安装，当采用内衬板时，四周应套装弹性橡胶密封条，内衬板与构件接缝应严密，内衬板就位后应进行密封处理。

防火保温材料的安装应严格按设计要求施工，防火保温材料宜采用整块岩棉，固定防火保温材料的防火衬板应锚固牢固。

玻璃幕墙四周与主体结构之间的间隙，均采用防火保温材料填塞，填装防火保温材料时一定要填实填平，不允许留有空隙，并采用铝箔或塑料薄膜包扎，防止防火保温材料受潮失效。

在填装防火保温材料的过程中，质检人员应不时的进行抽检，发现不合格者返工，杜绝隐患。

#### 9、密封处理

玻璃或玻璃组件安装完毕后，必须及时用耐候胶嵌缝，予以密封，保证玻璃幕墙的气密性和水密性。

玻璃幕墙的密封处理常用的是耐候胶硅酮密封胶。耐候硅酮密封胶的施工应符合下列要求：

耐候硅酮密封胶的施工必须严格按工艺规范执行，施工前应对施工区域进行清洁，应保证缝内无水、油渍、铁锈、水泥砂浆、灰尘等杂物，可采用甲苯，丙酮或甲基二乙酮作清洁剂。

施工时，应对每一管胶的规格、品种、批号及有效期进行检查，符合要求方可施工，严禁使用过期的密封胶。

耐候硅酮密封胶的施工厚度应大于 3.5mm，施工宽度不应小于施工厚度的 2 倍。注胶后应

将胶表面刮平，去掉多余的密封胶。

耐候硅酮密封胶在缝内应形成相对两面粘结，不得三面粘结，较深的密封槽口底部应采用聚乙烯发泡材料填塞。

为保护玻璃和铝框不被污染，应在可能导致污染的部位贴纸基胶带。填完胶刮平后立即将基纸胶带除去。

采用橡胶条密封时，橡胶条应严格按设计规定型号选用，镶嵌应平整，橡胶条长度宜比边框内槽口长 1.5%~2%，其断口应留在四角。斜面断开后应拼成预定的设计角度，并胶粘剂粘接牢固后嵌入槽内。

幕墙内外表面的接缝或其他缝隙应采用与周围物体色泽相近的密封胶连续密封，接缝应平整、光滑、并严密不漏水。

## 10、保护和清洁

施工中的幕墙应采用适当的措施加以保护，防止发生碰撞、污染、变形、变色及排水管堵塞等现象。

施工中，对幕墙及幕墙构件表面装饰造成影响的粘附物及时清除，恢复其原状及原貌。

玻璃幕墙工程安装完成后，应制定清扫方案，防止幕墙表面及外露构件进行清洗。清洗玻璃和铝合金件的中性清洁剂，清洗前应进行腐蚀性检验，证明对铝合金和玻璃无腐蚀作用后方可使用。

## 11、检查与维修

### 11.1 检查工作

幕墙安装完毕，质量检验人员应进行总检，指出不合格的部位并督促及时整改，出现较大不合格项或无法整改时，应及时向有关部门反映，待设计等部门出具解决方案。

对幕墙进行总检的同时及时记录检验结果，所有检验记录、评定表格等资料都应归档保存，以备最终工程交工验收。

总检合格后方可提交监理、业主验收，但最终必须经有关质检部门验收后才算合格。

### 11.2 维修工作。维修过程除严格遵循安装施工的有关要求外，还应注意以下几点：

更换隐框幕墙玻璃时，一定要在玻璃四周加装压块，要求每一块框加装三块，并在底部加垫块，压块与玻璃之间应加弹性材料，待结构胶干后应及时去掉压块和垫块，并补上密封胶。

在更换楼层较高的玻璃时，应采用可靠固定的吊篮或清洗机，必须有管理人员现场指挥。高空作业时必须要两人以上进行操作，并设置防止玻璃及工具掉下的防护设施。

不得在四级以上的风力及大雨更换楼层较高的玻璃，并且不得对幕墙表面及外部构件进行维修。

更换玻璃、铝型材及其他构件应与原来状态保持一致或相近，修复后的功能及性能不能低于原状态。

### 三、屋面改造施工

#### 1、施工准备

工程施工前，认真做好各项准备工作，解决好劳动力、材料及施工机械等影响施工质量的各种因素。

#### 2、施工工艺

##### 2.1 找坡层

按照图纸设计要求的 2% 的坡度打水泥砂浆墩，然后铺设找坡层，找坡层采用 1：8 水泥膨胀珍珠岩，找坡层应密实，流水坡度符合设计要求。

##### 2.2 找平层

屋面找平层采用 1：3 水泥砂浆，内掺锦纶纤维，掺量为  $0.75 \sim 0.9 \text{kg/m}^3$ ，表面应抹平压光，无空鼓起砂现象，表面平整以 2m 直尺检查，最大平整度允许偏差不得大于 5mm。在阴阳角部位，应按照规定做好圆弧角，防止防水层在此部位粘贴不牢下坠脱落。找平层坡度要正确，排水通畅、无积水。

找平层应与基层粘结牢固，表面平整，转角处做成圆弧。找平层应留分格缝兼作排气道，缝宽为 20mm，其纵横的最大间距不宜大于 6m。落水口处水泥砂浆要按要求认真处理。

##### 2.3 防水层

找平层干燥后进行防水层施工，在做防水层前应清理干净，表面无污染积灰，落地灰和其它杂物，对于阴阳角、管道、落水口等部位更应仔细检查。找平层做好后，应报监理单位进行验收。

屋面防水材料复验：对屋面防水材料，应按设计要求选择有国家技术监督部门认可的生产厂家的产品，在进货前、后要认真核查有关厂家的出厂证明、材质试验报告等，然后取样复检，确认合格后进货使用。防水材料进场后应按有关规定认真存储保管，防止变质、变形等。

在防水层施工前，应检查基层是否干燥，干燥后方可施工，以增强防水层同基层的粘接。干燥程度的简易检验办法：将  $1 \text{m}^2$  卷材平坦地干铺在找平层上，静置  $3 \sim 4 \text{h}$  后掀开检查，找平层覆盖部位与卷材上未见水印即可铺设。

清理干净找平层上，用滚涂涂刷一遍基层处理剂，不得漏涂。

#### 2.4 防水涂料的施工：

防水涂料大面积施工前，应先对落水口、天沟、泛水、伸出屋面的管道根部等节点部位进行增强处理。

附加层施工完后，然后才能进行大面积的涂刷，施工时不能一次涂刷太厚，要分层涂刷，以防止出现表面成膜，而内部涂料却不成膜，无法形成具有一定强度和防水能力的防水涂层。涂刷间隔时间要根据气候条件来确定每遍涂刷的涂料用量和间隔时间。涂刷时，可将涂料直接倒在屋面上，然后用刮板来回刮涂，使其厚薄均匀，不露底，无气泡，表面平整，然后待其干燥。干燥后再涂刷第二遍。依次类推，直至达到设计要求的厚度。

#### 2.5 防水卷材的施工：

铺贴方向：由于排水坡度为2%，卷材可平行于屋脊方向铺贴。

附加层的施工：大面积施工前，应先做好屋面与水落口连接处、天沟、屋面转角处、突出屋面的管道井等部位的附加层，然后才能大面积施工防水层。即在上述部位先铺贴一层防水卷材，做为防水卷材的附加层。

搭接方法及宽度要求：

铺贴卷材采用搭接法，相邻两幅卷材的搭接缝应错开，即搭接缝应顺流水方向搭接。搭接宽度不得小于80mm。

特殊部位的处理：

天沟铺贴卷材应从沟底开始，顺天沟从水落口向高处铺贴，边铺边用刮板从沟底中心向两侧刮压，赶出气沟使卷材铺贴平整，粘贴密实。接缝处必须采用密封材料封严。水落口处附加层，应粘贴在杯口上，用雨水罩的底盘将其压紧，底盘与卷材间应满涂胶结材料予以粘结，底盘周围用密封材料填封。

泛水部位卷材铺贴前，应先进行试铺，将立面卷材长度留足，先铺贴平面卷材至转角处，然后从下向上铺贴立面卷材，不得从上向下铺贴卷材，避免出现卷材张拉过紧，产生翘边、空鼓、脱落等现象。卷材铺贴完成后，将端头全部压入凹槽内，用压条钉好，再用密封材料封严，最后用水泥砂浆抹封凹槽。对于泛水部位，采用喷灯将卷材烤热，将卷材粘贴在卷材上。

排气孔与伸出屋面的管道处的卷材铺贴方法和立墙与屋面转角处相似，所不同的是流水方向不应有逆槎，均应做好附加层。

阴阳角处的卷材附加层应剪开，阳角增加附加层，对于阴角，则应剪去多余的重叠部分后

进行铺贴。

本工程 SBS 卷材采用热熔法进行施工，铺贴时采取满粘法。

A、起始端卷材的铺贴：将卷材置于起始位置，对好长短方向搭接缝，滚展卷材 1m 左右，掀开已展部分，开启喷枪点火，喷枪头与卷材保持 50~100mm 距离，与基层呈 30~45° 角，将火焰对准卷材与基层交接处，同时加热卷材底面热熔胶面和基层，至热熔胶层出现黑色光泽、发亮至稍有微泡出现，慢慢放下卷材平铺基层，然后进行排气辊压使卷材与基层粘结牢固。当铺贴至剩下 300mm 左右长度时，将其翻放在隔热板上，用火焰加热余下起始端基层后，再加热卷材起始端余下部分然后将其粘贴于基层。

B、滚铺：卷材起始端铺贴完成后即可进行大面积滚铺。持枪人位于卷材滚铺的前方，按上述方法同时加热卷材和基层，推滚卷材人蹲在已铺好的卷材起始端上面，等卷材充分加热后缓缓推压卷材，并随时注意卷材的平整顺直和搭接宽度。其后紧跟一人用辊子从中间向两边抹压卷材，赶压气泡，并用刮刀将溢出的热熔胶刮压接缝边。另一人用辊子压实卷材，使之与基层粘贴密实。

## 2.6 蓄水试验：

屋面防水卷材施工完毕后，将落水口用防水卷材封堵，然后对屋面进行蓄水，蓄水深度以满足最浅处水深 15cm 左右，并做好标记，保持 24 小时后，观察屋面是否有渗水，如没有渗水现象，则屋面防水卷材铺贴合格。如有渗水，对渗水部位做出标记，排出屋面积水，对渗水部位进行修补处理后，对屋面再次进行蓄水试验。合格后方可进行下道工序。

## 2.7 保温层

屋面工程保温层为挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，其工艺流程为：基层清理→管根堵孔、固定→保温层铺设→拍平→填补板缝→检查验收→抹保护层。

基层清理：基层上的尘土、杂物必须清理干净。

聚苯板块应铺平整稳，表面应与相邻两板的高度一致。

已铺完的保温层要平整，不得在其上行走、运输小车和堆放重物。

1: 2 水泥砂浆保护层的施工方法基本同找平层的施工方法，但配合比不同。

## 2.8 隔离层：干铺无纺布聚酯纤维布一层。

C20 细石砼垫层及水泥砂浆面层：绑扎  $\Phi 4@150$  的双向钢筋网片，然后按设计的 6m 分格，采用上口宽 30mm，下口宽 20mm 的木板或泡沫板作为分格板。按分格板高度，摊开刮平，用滚筒来回压实，直至混凝土表面泛浆后再用木抹子将表面抹平压实，待混凝土初凝前压浆并后抹

平。屋面泛水应按规范要求施工，泛水转角处做成圆弧或钝角。垫层终凝后，洒水湿润，并在其上面涂刷一层水泥浆粘结层，随刷随铺设摊 1：2 水泥砂浆拌合料。做好面层压光工作，必须掌握好水泥砂浆在水泥初凝前完成抹平，终凝前完成压光。

一般抹压三遍，先用木抹子压实、抹平，再用铁抹子收光，并检查平整度。待水泥砂浆开始凝结，即人踏上有脚印但不下陷时，及时取出分格条，并及时修补分格缝缺损部分，做到平直整齐用铁抹子抹压第二遍，要求不漏压，并将凹坑、砂眼处压平，当水泥砂浆凝结，即人踩上去稍有脚印而无抹子纹时，可用铁抹子压第三遍，并将第二遍留下的抹子纹压平、压实、压光。铁抹子二次压光。

水泥砂浆面层铺设好并压光后 24h，即应开始养护工作，采用花格布覆盖，并浇水养护，养护 5 天。

分格缝在清理干净后，用沥青砂填实。

### 3、质量标准及保证措施

#### 3.1 质量标准：

##### 3.1.1 屋面找平：

找平层的材料质量及配合比，必须符合设计要求。检查出厂合格证、质量检验报告和计量措施。

屋面（含天沟、檐沟）找平层的排水坡度，必须符合设计要求。用水平仪（水平尺）拉线和尺量检查。

基层与突出屋面结构的交接处和基层的转角处，均应做成圆弧形，且整齐平顺。观察和尺量检量。

水泥砂浆，细石砼找平层应平整、压光、不得有酥松、起砂、起皮现象。观察检查。

找平层表面平整度的允许偏差为 5mm。用 2m 靠尺和楔形塞尺检查。

##### 3.1.2 屋面保温层：

保温材料的堆积密度或表观密度，导热系数以及板材的强度、吸水率，必须符合设计要求。检查出厂合格证，质量检验报告和现场抽样复验。

保温层的含水率必须符合设计要求。检查现场抽样检验报告。

保温层铺设应紧贴（靠）基层、铺平垫稳、拼缝严密、找坡正确。观察检查。

保温层厚度的允许偏差：板状保温材料为 $\pm 5\%$ ，且不得大于 4mm。用钢针插入和尺量检查。

### 3.1.3 卷材防水层：

卷材防水层所用卷材及配套材料，必须符合设计要求。检查出厂合格证、质量检验报告和现场抽样复验报告。

卷材防水层不得有渗漏或积水现象。雨后或淋水、蓄水检验。

卷材防水层在天沟、檐沟、檐口、水落口、泛水、变形缝和伸出屋面管道的防水构造，必须符合设计要求。观察检查和检查隐蔽工程验收记录。

卷材防水层的搭接缝应粘（焊）结牢固、密封严密、不得有皱折、翘边和鼓泡等缺陷；防水层的收头应与基层粘结并固定牢固、缝口封严、不得翘边。观察检查。

卷材防水层上的撒布材料和浅色涂料保护层应铺撒或涂刷均匀。观察检查。

卷材的铺贴方向应正确，卷材搭接宽度的允许偏差为-10mm。观察和尺量检查。

### 3.1.4 涂膜防水层：

防水涂料和胎体增强材料必须符合设计要求。检查出厂合格证，质量检验报告和现场抽样复验报告。

涂膜防水层不得有渗漏或积水现象。雨后或淋水、蓄水检验。

涂膜防水层在天沟、檐沟、檐口、水落口、泛水、变形缝和伸出屋面管道的防水构造，必须符合设计要求。观察检查和检查隐蔽工程验收记录。

涂料防水层的平均厚度应符合设计要求，最小厚度不应小于设计厚度的80%。针测法或取样量测。

涂膜防水层与基层应粘结牢固，表面平整、涂刷均匀、无流淌、皱折、鼓泡、露胎体和翘边等缺陷。观察检查。

涂膜防水层上的撒布材料或浅色涂料保护层应铺撒或涂刷均匀，粘结牢固，水泥砂浆，块材或细石砼保护层与涂膜防水层间应设置隔离层，刚性保护层的分格缝留置应符合设计要求。观察检查。

### 3.1.5 细石砼垫层及水泥砂浆面层：

细石砼及水泥砂浆的原材料及配合比必须符合设计要求。检查出厂合格证、质量检验报告、现场抽样复验报告。

细石砼垫层及水泥砂浆面层不得有渗漏或积水现象。雨后或淋水、蓄水试验。

细石砼防水层及水泥砂浆面层在天沟、檐沟、檐口、水落口、泛水、变形缝和伸出屋面管道的防水构造，必须符合设计要求。观察检查和检查隐蔽工程验收记录。

细石砼防水层及水泥砂浆面层应表面平整、压实、不得有裂缝、起壳、起砂等缺陷。观察检查。

细石砼防水层的厚度和钢筋位置应符合设计要求。观察检查。

细石砼及水泥砂浆面层分格缝的位置和间距应符合设计要求。观察检查和尺量检查。

细石砼垫层及水泥砂浆面层表面平整度的允许偏差为 5mm。用 2m 靠尺和楔形塞尺检查。

### 3.2 质量保证措施:

实行建筑材料、成品、半成品的质量检验制度。所有建筑材料都必须先报验样品，样品合格后大批量进场，进场后再进行材料报验，合格后方准用到工程上。

做好过程控制，对于施工中发现基层清理不干净，不得进行找平层及面层的施工，分格条粘贴不平直，接头高低不平时必须进行返工重做，不得进行面层的铺设。

### 4、成品保护注意事项

找平层、保护层和保温层施工完后，在未达到一定强度时（5MPa）不得上人踩踏，推小车运输时应先铺垫好木板保护，防止破坏已施工好的成品。

在雨水口、内排水口、变形缝等部位应采取临时封堵保护措施，防止杂物进入堵塞，待完工后清出使管口内畅通无阻。

保温层施工完后，应及时铺抹找平层，以减少受潮和防止进水，特别注意在雨期施工要及时采取遮盖防雨措施。

已涂刷好的涂膜防水层和已铺贴好的卷材防水层，应及时采取保护措施，不得损坏，以免造成隐患。穿过屋面，墙等处的管根不得损伤变位。

在防水层上施工，操作人员必须穿软底鞋作业，以免鞋钉及尖硬物将防水层划破。防水层施工完后应加强保护，及时组织保护层施工。

严禁将油漆、涂料、水泥浆等撒落在水泥屋面上，施工时不得污染墙面等部位，并防止重物撞击屋面。

砂浆找平层，保护层及细石砼保护层、地砖保护层施工完后 12~24h 应进行养护，并防止重物撞击屋面。

### 5、安全保证措施

进入施工现场，必须正确佩戴安全帽，各施工人员佩戴的安全帽必须符合安全要求。

带电机具的维修应先断电后维修；施工用电由专业电工操作，严禁私拉电线，所有电线间应有绝缘材料隔离。

现场用机具必须安装触电保护器，并做到一机一台。

屋面四周没有女儿墙时，外脚架应高出屋面搭设，并设置防护栏杆。在提升架上料口处要设围栏和安全网。

操作人员要正确使用个人防护用品，进入工地必须戴安全帽，高空作业要系好安全带，防水施工应戴好保护手套和口罩。

五级以上大风天气或雷雨天，应避免在屋面上施工。

防水作业，现场应严禁烟火，防水卷材、涂料、氯丁胶粘剂、汽油、二甲苯等易燃品材料应入库保存，要远离火源和热源。

采用热熔法施工时，在向喷灯内灌燃料时，要避免溢出地面上，防止点火引起火灾。火焰喷灯及点火时不要对着人进行。若使用液化气作燃料，使用时应遵守液化石油气的安全规定。

加强安全用电和施工用火管理，防水材料施工时，现场应备有灭火和消防器材，并严禁高空抛物伤人。

#### 四、绿化工程施工

##### 1、整理绿化地

1.1 对种植地区的土壤理化性质进行化验分析，采用相应的消毒，施肥和客土等措施。

1.2 土壤应疏松湿润，排水良好 PH5-7，含有机质的肥沃土壤，强酸碱、盐土、重粘土、沙土等，均应采用客土或采取改良措施。

1.3 对草坪，花卉种植地施基肥，翻耕 25-30cm，搂平耙细，去除杂物，平整度和坡度应符合设计要求。

1.4 植物生长最低种植土层厚度应符合下表规定：

| 植被类型         | 草本花卉 | 草坪地被 | 小灌木 | 大灌木 | 浅根乔木 | 深根乔木 |
|--------------|------|------|-----|-----|------|------|
| 土层厚度<br>(cm) | 30   | 30   | 45  | 60  | 90   | 150  |

1.5 种植土的技术指标参见深圳市农业地方标准《园林绿化种植土质量》相关质量要求。

1.6 土壤物理性质指标：

#### 土壤的物理性质指标

| 编号 | 指标                          | 土层深度范围 (cm) |           |
|----|-----------------------------|-------------|-----------|
|    |                             | 0~30        | 30~110    |
| 1  | 质量密度( $10^3\text{kg/m}^3$ ) | 1.17~1.45   | 1.17~1.45 |
| 2  | 总空隙度 (%)                    | >45         | 45~52     |
| 3  | 非毛管空隙度 (%)                  | >10         | 10~20     |

## 2、苗木栽植前的准备：

### 2.1 选苗

选苗标准：所有乔木均应选择假植一年以上的假植苗，植株茁壮，无病虫害，根系发达而完整，枝条丰满，无机械损伤，高度合适，主侧枝分枝均匀，能够形成优美的树冠。

### 2.2 种植穴

树穴应符合设计图纸要求，位置要准确。

土层干燥地区应在种植前浸树穴。

树穴应施入腐熟的有机肥作为基肥。选择的基肥不得带有难闻的刺激气味。

树穴应根据苗木根系，土球直径和土壤情况而定，树穴应梯形下挖，上宽下窄，规格应符合下表：种植树穴表（单位：厘米）

表中树穴直径表示格式为：面直径×底直径×深）

|      |             |             |             |             |
|------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 土球直径 | 20          | 30          | 40          | 50          |
| 树穴直径 | 40*30*30    | 50*40*40    | 60*50*50    | 80*60*60    |
| 土球直径 | 60          | 70          | 80          | 90          |
| 树穴直径 | 90*70*70    | 100*80*80   | 100*90*90   | 120*100*100 |
| 土球直径 | 100         | 110         | 120         |             |
| 树穴直径 | 130*110*110 | 140*120*120 | 150*130*130 |             |

### 2.3 基肥

种植基肥：采用堆沤腐熟的有机肥或商品有机肥，基肥质量符合《有机肥农业行业标准》(NY525—2002)的规定。使用复合肥做追肥的，复合肥质量需符合《复合肥国家标准》(GB15063—2001)的中浓度复合肥。

有机肥标准：有机质 $\geq 30\%$ ；总养分(N+P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>+K<sub>2</sub>O) $\geq 4\%$ ；水分 $\leq 20\%$ ；PH：5.5~8.0。  
土球(cm)与有机肥关系：20 (1.0kg)、30 (2.5kg)、40 (4.5kg)、50 (6.0kg)、60 (7.0kg)、

70(8.0kg)、80(8.5kg)、90(9.0kg)、100(10kg)、110(12kg)片植灌木及地被、草坪: 7.5kg/m。

#### 2.4 苗木的运输和假植

带土球苗木的运输: 土球苗木在装车时, 应按车辆行驶方向, 将土球向前, 树冠向后码放整齐, 起吊土球小型苗木时, 应用绳网兜土球吊起, 不得用绳索缚捆根颈起吊, 重量超过 1T 的大型土台, 应在土台外部套钢丝绳起吊; 苗木在装卸车时应轻吊轻放, 不得损伤苗木和造成散球。

裸根乔木在运输时, 应覆盖并保持根系湿润, 装车时应码放整齐, 装车后, 将树干捆牢并加垫层防止磨损树干, 裸根乔木必须当天种植, 裸根苗木起苗开始暴露时间不宜超过 8 小时, 当天不能种植的苗木应进行假植。

花灌木和竹类运输: 花灌木运输时可直接装车。装运竹类时, 不得损伤竹竿和竹鞭之间的着生点和鞭芽。带土球小型花灌木运至施工现场后, 应紧密排码整齐, 当日不能种植时, 应喷水保持土球湿润。

#### 2.5 苗木种植前的修剪

种植前应进行苗木根系修剪, 宜将劈裂根, 病虫根, 过长根剪掉并对树冠进行修剪, 保持地上地下平衡。

乔木类修剪: 具有明显主干的高大落叶乔木应保持原有树形, 适当疏枝, 对保留的主侧枝应在健壮芽上短截, 可剪去枝条 1/5—1/3。无明显主干、枝条茂盛的落叶乔木, 对干径 10cm 以上树木, 可疏枝保持原树形; 对干径为 5—10cm 的苗木, 可选留主干上的几个侧枝, 保持原有树形进行短截。枝条茂密具圆头型树冠的常绿乔木可适量疏枝。枝叶集生树干顶部的苗木可不修剪。具轮生侧枝的常绿乔木用作行道树时, 可剪除基部 2—3 层轮生侧枝。

用作行道树的乔木, 第一分枝点以下枝条应全部剪除, 分枝点以上枝条酌情疏剪或短截, 并应保持树冠原型。

#### 灌木及藤蔓类修剪:

带土球或湿润地区带宿土裸根苗木及上年花芽分化的开花灌木不宜作修剪, 当有枯枝、病虫枝时应予剪除。枝条茂密的大灌木, 可适量疏枝。对嫁接灌木, 应将接口以下砧木萌生枝条剪除。分枝明显、新枝着生花芽的小灌木, 应顺其树势适当强剪, 促生新枝, 更新老枝。用作模纹的乔灌木, 可在种植后按设计要求整形修剪。苗圃培育成型的绿篱, 种植后应加以整修。攀缘类和蔓性苗木可剪除过长部分。攀缘上架苗木可剪除交错枝、横向枝。苗木修剪质量剪口应平滑, 不得劈裂。枝条短截时应留外芽, 剪口应距留芽位置以上 1cm。修剪直径 2cm 以上大

枝及粗根时，截口必须削平并涂防腐剂（无毒油漆或薄膜）。

## 2.6 树木种植

苗木种植前，必须经过业主、设计、监理、质检人员对种植穴尺寸，苗木质量认可后方可施工。

树木置入种植穴前，应先检查种植穴大小及深度，不符合根系要求时，应修整种植穴。

种植裸根树木时，应将种植穴底填土呈半圆土堆，置入树木填土至 1/3 时，轻提树干使根系舒展，并充分接触土壤，随填土分层踏实。带土球树木必须踏实穴底土层，而后置入种植穴，填土踏实。种植时，根系必须舒展，填土应分层踏实，种植深度应与原种植线一致。竹类可比原种植线深 5—10cm。模纹成块种植或群植时，应由中心向外顺序退植。坡式种植时应由上向下种植。大型块植或不同彩色丛植时，宜分区分块种植。

假山或岩缝间种植，应在种植土中掺入苔藓、泥炭等保湿透气材料。种植带土球树木时，不易腐烂的包装物必须拆除。

## 2.7 树木种植后浇水

树木种植后应在略大于种植穴直径的周围，筑成高 10—15cm 的灌水土堰，堰应筑实不得漏水。坡地可采用鱼鳞穴式种植。新植树木应在当日浇透第一遍水，以后应根据当地情况及时补水。粘性土壤，宜适量浇水，根系不发达树种，浇水量较多；肉质根系树种，浇水量宜少。干旱季节或遇干旱天气时，应增加浇水次数。干热风季节，应对新发芽放叶的树冠喷雾，宜在上午 10 时前和下午 15 时后进行。

浇水时应防止因水流过急冲刷裸露根系或冲毁围堰，造成跑漏水。浇水后出现土壤沉陷，致使树木倾斜时，应及时扶正、培土。

浇水渗下后，应及时用围堰土封树穴。再筑堰时，不得损伤根系。

## 2.8 树木种植后的支撑、固定

种植胸径 10cm 以上的乔木，均设支柱固定。支柱应牢固，绑扎树木处应夹垫物，绑扎后的树干应保持直立。

攀缘植物种植后，应根据植物生长需要，进行绑扎或牵引。

## 3、草坪的建植

3.1 马尼拉草的铺设：草块应选择无杂草、生长势好的草源。在干旱地掘草块前应适量浇水，待渗透后掘取。

草块运输时宜用木板置放 2—3 层，装卸车时应防止破碎。铺设草块可采取密铺或间铺。

密铺应互相衔接不留缝，间铺间隙应均匀，并填以种植土。草块铺设后应滚压、灌水。

### 3.2 养护管理

安排养护工作人员 8—10 名，全年进行养护管理，园林绿化养护管理工作需要一年四季不间断地进行。其内容有：浇水排水、施肥、中耕除草、整形与修剪、病虫害防治、防寒等。

#### 3.2.1 浇水排水

新栽苗木由于蒸腾量大，为了保持地上地下水分平衡，促其生根，必须经常浇水，使土壤处于湿润状态。在天气干旱时，还须向树冠和枝干进行喷水。特别是根据植物生长需要，在不同的时间浇灌保活水、生长水、冬水，以保证植株正常的生长需要。如给植株施肥，施肥后应立即浇水，促使肥料渗透至土壤内成水溶液状态为根系吸收，同时使肥料浓度降低而不致烧根。

#### 3.2.2 施肥

由于花卉苗木的生长需求，需要不断的补充养分，给苗木施肥可以有效的解决苗木养分不足的问题。氮肥应在春季发芽、生长旺盛之际施入；花芽分化时期应多施磷肥；秋季应加施磷肥、钾肥，停施氮肥。施肥之后要立即浇水。一般施肥随下雨或浇水时进行。

#### 3.2.3 中耕除草

绿地行人多，土壤受践踏会板结，因此需要及时对绿地进行中耕，以利于根系生长。

杂草消耗大量的水分和养分，影响植物生长，同时传播各种病虫害。对园林绿地内的杂草要经常灭除。除草本着“除早、除小、除了”的原则。春夏季要除草 2—3 次，切勿让杂草结籽。除草经常结合中耕进行。也可用除草剂进行灭草。中耕除草应在晴天进行。

#### 3.2.4 整形与修剪

园林树木的整形修剪可常年进行，如抹芽、摘心、除蘖、剪枝等，但大规模的整形修剪在休眠期进行为好，以免伤流过多，影响树势。

#### 3.2.5 病虫害防治

绿化植物在生长过程中，经常遭到各种病虫危害，影响植株的正常生长和观赏效果。百菌清、代森锰锌每半月一次至 10 月中旬，在 6—9 月的高温季节用粉锈宁每半月一次，锌硫磷、呋喃丹交错使用每半月一次，用来杀死地下害虫。

## 第三节、技术措施及相关建议

### 技术措施

施工技术措施本工程以创优工程为目标，针对工程的具体情况，认真做好施工前技术准备工作，认真领会设计意图并做好图纸会审工作。贯彻执行国家颁布的现行施工、验收规范，操

作规程，以科学指导施工。

加强测量、定位放线的复核工作，确保测量定位在规范允许范围内。

## 一、内容

技术准备工作内容主要包括：图纸会审；施工组织设计（方案）的编制与管理；技术核定与设计变更；技术交底和技术复核制度；科技推广应用；施工技术总结；技术标准化。

## 二、图纸会审

1、图纸会审的目的：了解设计意图，明确质量要求，将图纸上存在的问题和错误，专业之间的矛盾等尽最大可能的在工程开工前解决。

2、图纸会审的参加人员：项目经理、项目技术负责人、各专业施工员、质检员及其它相关人员。

3、图纸会审前的准备工作：由项目技术负责人组织各专业施工员全面熟悉图纸，并进行自审，对图纸上存在的问题、错误、矛盾等进行汇总，会审前提前交给设计师，以便会审时各专业设计人员在现场解答所提出的各种问题。

### 4、图纸会审内容：

图纸会审时，先由设计师进行设计交底，交待设计意图，关键部位的作法和要求以及要达到的质量标准，新技术、新结构、新材料等情况。

查对施工图设计是否符合国家有关技术、经济政策和有关规定。

查对建设项目坐标、标高与总平面图中标注是否一致，与相关建设项目之间的几何尺寸关系以及轴线关系和方向等有无矛盾和差错。

查对图纸及说明是否齐全、清楚明确，核对图纸与现场是否相符，相互间的关系尺寸、标高是否一致。

查对建筑平、立、剖面图之间关系是否矛盾或标注是否遗漏，建筑图本身平面尺寸是否有差错，各种标高是否符合要求，与结构图的平面尺寸及标高是否一致。

查对施工图中特殊部位及难点，特殊材料的采用、构件与配件的采用，货源的组织形式。

对设计采用的新技术、新结构、新材料、新工艺的可能性、应采取的必要措施等进行商讨。

设计的新技术、新结构限于施工条件和施工机械设备能力以及安全施工等因素，要求设计师予以改变部分设计的，审查时必须提出，共同研讨，求得圆满的解决方案。

### 5、图纸会审记录的发放

盖章生效的图纸会审记录由内业技术人员移交给项目资料员，由资料员发放。

图纸会审发放对象

建设单位（业主）、设计单位、监理单位公司：技术部、质安部、经营预算部。项目部：有关人员及自存三份作交工资料用。

### 三、施工作业设计的编制

1、针对施工难度较大、技术复杂的分部分项工程或新技术，以组织设计中所确定施工方案和施工方法作为编制依据，在施工过程中要进一步细化，编制施工作业设计。

2、分部分项工程作业设计由项目技术负责人审核，经项目经理批准后执行。

3、分部分项工程作业设计的编制内容主要包括以下几个方面：

施工方案和施工方法；施工进度计划；劳动力计划及劳动组织；机具设备计划，特别是主要施工机具；主要材料需用量计划；技术管理措施，保证工程质量、安全生产、防灾害施工技术措施及降低成本的技术措施。

4、施工作业设计的发放范围：质安部、项目技术负责人、有关施工员，资料员自留三份存档。

### 四、技术核定和设计变更

1、凡在图纸会审时遗留或遗漏的问题以及新出现的问题，属于设计产生的，由设计师以变更设计通知单的形式通知有关单位（施工单位、建设单位〈业主〉、监理单位）；属建设单位原因产生的，由建设单位通知设计单位出具工程变更通知单，通知有关单位。

2、在施工过程中，因施工条件、材料规格、品种和质量不能满足设计要求以及合理化建议等原因，需要进行施工图修改时，由施工单位出具技术核定单。

3、技术核定单由有关专业施工员负责填写，并经项目技术负责人审核，重大问题须报公司总工审核，核定单应正确、填写清楚、绘图清晰，变更内容要写明变更部位、图别、图号、轴线位置、原设计内容和变更后的内容和要求等。

4、技术核定单由资料员负责送设计单位、建设单位办理签证，经认可后方生效。

### 五、技术交底

1、在分项或分部工程正式施工前，必须进行技术交底，使参与施工的施工员和工人，熟悉和了解所承担工程任务的特点、技术要求、施工工艺、工程难点及施工操作要点以及工程质量标准，做到心中有数。

2、项目技术交底分三级：项目技术负责人向项目部内专业施工员进行施工组织设计交底（必要时扩大到班组长）；专业施工员向班组进行分部分项工程交底；班组长向工人交底。

### 3、技术交底的主要内容

设计意图、施工图要求、构造特点、施工工艺、施工方法、技术安全措施、执行的规范、规程和标准、质量标准和材料要求等。

对工程某些特殊部位、新结构、施工难度大的分项工程等以及推广应用的新技术、新工艺、新材料，在交底时更应全面、明确、具体详细。

### 4、技术交底的要求

除领会设计意图外，必须满足设计图纸和变更的要求，执行和满足施工规范、规程、工艺标准、质量评定标准和建设单位的合理要求。

整个工程施工、各分部分项工程施工均须作技术交底，对一些特殊的关键部位、技术难度大的和隐蔽工程，更应认真作技术交底。

对易发生质量事故和工伤事故的工种和工程部位，在技术交底时，应着重强调各种事故的预防措施。

技术交底必须以书面形式为准，交底内容必须经过检查和审核，字迹要清楚、内容要完整，要有交底人、签发审核人、接收人签字。

技术交底必须在工程施工前进行，作为整个工程和分部分项工程施工前准备工作的一部分。

施工员对班（组）技术交底，是各级技术交底的关键，必须向班（组）长及全体人员和有关人员反复细致地进行，各专业施工员负责分部分项工程的技术交底。

班（组）长向工人技术交底；班（组）长应结合承担的具体任务，组织班（组）人员讨论，同时交待清楚施工任务、关键部位、质量要求、操作要点、分工及配合、安全等事项。

5、技术交底记录的归档，实行谁负责交底，谁就负责填写交底记录并负责将记录移交给项目资料员存档。

## 六、技术复核

1、在施工过程中，对重要的和影响全面的技术工作，必须在分部分项工程正式施工前进行复核，以免发生重大差错，影响工程质量和使用。当复核发现差错应及时纠正，然后方可施工。

2、技术复核的主要内容有：

建筑物的位置：测量定位的位置及其间距、标高等。

3、技术复核记录由负责所办复核工程内容的施工员负责填写，技术复核记录应有施工员自复记录，并经质检人员和项目技术负责人签署复查意见和签字。

4、技术复核记录必须在下一道工序施工前办理。

5、技术复核记录由施工员负责交项目资料员，资料员收到后应进行造册登记后归档。

## 七、施工技术总结

1、施工技术总结的编写范围：采用“四新”的项目；本公司首次施工的特殊工程，新颖工程，引进新施工技术的工程以及认为有必要进行总结的项目。

### 2、编写内容和要求

简明扼要地介绍工程概况，以图、表形式为主，文字叙述为辅。

涉及采用的施工方法，包括方案的优化选择，主要的技术措施和实施效果，采用的先进技术、工艺的经济比较结果，技术性能，关键技术问题和对象，与国内外先进技术相比达到的先进程度，质量要求和实际达到的情况，劳动力组织、工艺流程、施工准备、操作要点和注意事项，突出的经验教训和体会，易出现的质量问题和防治对策，需要有待进一步解决的技术问题，技术经济效益对比等，要详细叙述。

施工中采用的标准、规范、规程、规定。

施工中采用的质量和安全保证体系和实施措施，文明施工和成品保护措施。

提供必要的插图、照片，条件许可时应提供施工录像带。

### 3、项目各类技术人员的职责

根据项目科技推广应用计划，以及上级下达的施工技术总结项目，由内业技术人员编制施工技术总结项目计划，并与科技推广计划一并下达。

施工技术总结由项目技术负责人负责编写，从工程或“项目”开工和实施之日起，技术负责人应组织人员，分工负责收集工程项目及“四新”项目的有关技术资料、数据。

工程项目、“四新”项目完成后，应立即编写技术总结，并上报公司技术部。

技术负责人在编写技术总结时，项目和公司的有关部门和人员应提供下述资料和其它必要的资料。施工员负责提供计划工期与实际工期的对比状况；材料部负责提供三材节约情况，核实材料节约率；机械部负责提供机械设备性能、配备情况及使用率对比情况；质安部负责提供达到质量标准的实际水平、安全防护技术措施资料；资料员负责提供试验、检测资料；经营部负责经济效益的分析对比工作；财务部负责经济效益的成本核算工作。

4、施工技术总结编稿完成后，由项目技术负责人向公司技术部上报。

## 八、技术标准管理制度

1、管理工作由项目技术负责人主持，项目资料员具体负责。

2、工程项目施工过程中，工程施工所需的各种规范、标准、规程、规定要配备齐全，以供施工中严格执行。

3、工程项目施工过程中，要建立项目技术标准体系，编制采集技术标准目录，本项工作由项目资料员在项目技术负责人指导下完成。

4、当项目配置的技术标准不能满足工程需要时，应与公司技术部、业主、设计师联系，当仍不能满足时，向公司反映，以求标准配备齐全，满足工程需要。

5、发给工长、质安员、安全员等有关技术人员使用的技术标准、规范、规定、规程，兼职标准化管理人员须按登记发放。当有关人员调离本项目时，应上交资料员。

6、当上级通知某标准作废时，标准化管理人员应及时通知有关人员，防止作废标准继续使用，并及时采购新标准和修订技术标准目录。

### 相关建议

#### （一）提高工程项目质量的合理化建议

1、选择有丰富经验、专业化的施工队伍参加该工程的施工，对提高质量有极大的保证。

2、本单位不仅应具有施工经验，而且具备可信赖的质量保证能力，通过 ISO9000 认证的企业，可以使建设单位对工程质量更加放心。

3、原材料是工程质量的基础，在不提高材料价格的条件下，选择合格的分供方，保证优选材料。

4、在施工前，针对该工程遇见的质量通病，制定预防措施并采取施工方案进行防范。

5、形成对工程质量分析、评定的机制，及时研究改进和提高工程质量的措施。

6、针对该工程，要求施工单位必须编制《质量计划》和《工程创优规划》，针对每一项目的施工都有合格标准和优质标准，以便进行对照评比检查

7、工程质量不仅业主和建立工程师进行监督检查，而且应邀请地方政府质量主管部门对工程质量进行监督

8、在施工期间，施工单位的 ISO9001 认证批准单位对工程质量进行一次验收，也对工程质量提高有极大的效果。

#### （二）保证进度的合理化建议

为保质保量按期完本标段工程，制定以下保证措施：

1、挑选精兵强将，早进场，早开工：

为加快本标段的施工进度，保证工期，我公司组织好精干的施工管理人员和施工队伍，集中了先进的机械设备。待接到中标通知书后，迅速做好施工前的各项准备工作。做到施工

|  |
|--|
| 设计、桩位复测、熟悉设计文件和技术交底同步进行。压缩施工准备时间，准备充足的劳力和机械设备，为主体工程施工创造条件。   |
| <b>2、加强对全体施工人员的思想教育：</b>   |
| 树立时间就是效益，进度就是信誉的思想，以战斗姿态投入工程施工。  |
| 加强宏观控制，重点工程重点突出：   |
| 从设备配备和队伍的选择上，都要严格挑选。在人员、资金、物资、机械上优先保证重点工程的施工。  |
| <b>3、加强组织管理、科学安排施工：</b>  |
| 选用会管理、懂技术、年富力强的同志担任各级主要负责人，严格各方面规章制度，上令下行。各级组织机构要高质量、高效率的运转，科学地安排施工，做到环环相扣，有条不紊，加快工程进度。  |
| <b>4、搞好内部经济责任制，提高工作效率：</b>   |
| 加强各级领导，建立健全岗位责任制，签定包保责任状，以周计划保旬计划，以旬计划保月计划，确实保证各项按计划完成。  |
| 完善奖罚制度，落实好按劳分配的原则。用不同形式的计件工资，计时工资、承包工资，以经济为杠杆，充分发挥施工人员积极性和主动性，提高生产效率，提前工期有奖，延误工期受罚。同时对班组加强现场管理，做到文明施工。                                 |
| <b>5、不断的优化施工组织设计：</b>  |
| 以本标书的初步施工组织为依据，及时编制实施性施工组织设计，充分发挥科技是第一生产力的优势，在施工中不断优化施工方案。采取目标管理、网络技术等现代化管理方法，使施工组织更加全面和严谨。在施工中要对实施性施工组织的有关工序衔接、劳动组织、工期安排上不断优化，使其更加完善。 |
| <b>6、广泛开展技术革新和科研工作：</b>  |
| 积极开展“小发明、小创造、小革新、小改进”的四小活动，对重点项目邀请设计、科研单位联合攻关。   |
| <b>7、做好选型及配件供应工作：</b>  |
| 设备的选型力求实用、多效、耐用的原则，防止待机误工。在施工中要有计划地备足易损坏，做到随坏随修，确保施工机械按计划正常运作。   |
| <b>8、抓好材料供应工作：</b>   |

确保材料供应满足施工需要，同时合理安排施工顺序，坚决杜绝返工和窝工现象的出现。  
做好雨季施工安排，确保雨季施工不停顿：

随时与气象部门取得联络，掌握好天气预报，根据当地气象水文资料预报，有预见性地调整有关项目工作的顺序。尽量避免暴雨爆发时对施工的不利影响。

修建好施工便道，保持施工场地和道路始处于良好的排水状态，确保雨季车辆的通行。

备足车辆，赶晴天战雨天突击运料，使现场施工用料有足够的储备，确保雨季施工不停顿。

#### 9、搞好后勤保障工作：

做好物资、机具零配件的采购供应，加强现场生活、卫生、治安管理，使全体施工人员无后顾之忧。

### （三）保证施工安全的合理化建议

1、在项目施工生产全过程中，认真贯彻落实安全生产方针、政策、法规和各项规章制度，结合项目特点，提出有针对性的安全管理要求，严格履行安全考核指标和安全生产奖罚办法。

2、施工安全管理：成立以项目经理为首的安全生产小组，并组成安全管理网络，全面负责该工程的安全生产，安全生产管理覆盖整个施工过程的点、线、面，横向到边，纵向到底，项目经理是安全生产第一责任人。

3、安全生产管理目标：杜绝重大人身伤亡和设备事故，一般事故频率控制在1%以内，创无事故工程，获安全管理优良等级。为了实现这个目标，项目管理部全体人员牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，健全组织，落实责任，制定措施，紧紧围绕现场管理不放松，坚持“责任不落实，不开工；措施不到位，不施工”的原则，严格执行JGJ59-99《建筑施工安全检查标准》。

#### 4、安全生产管理的组织保证：

完善安全管理体制，建立健全安全管理制度、安全管理机构和安全生产责任制。

#### 5、安全生产保护措施：

落实安全责任，实施责任管理，施工项目承担控制，管理施工生产进度、成本、安全等目标的责任，因此，必须同时承担进行安全管理，实现安全生产的责任。

建立完善的以项目经理为首的安全生产领导机构，负责工程安全管理活动，实现安全生产的目标。

成立治安领导小组，设置现场保卫人员，对特殊工程施工现场，对于从事危险作业的人员要进行安全检测和设置监护，要备有灭火、防爆炸等器材设备，并认真做好安全日记。

#### 6、建立奖惩措施：

对重视安全生产的职工，能及时发现重大事故隐患和苗头并及时采取有效防范措施，保护了职工的生命安全，避免发生伤亡事故的施工队上报安全领导小组，给予有关人员奖励 200 元。

对违章作业、违章指挥而发生事故的本人，原则上按规定不作工伤处理，医药费自负。对发生事故的施工队、项目经理及周围共同作业的他人，如隐瞒不报、谎报、故意拖长报案时间，破坏现场、阻挠调查、提供伪证的，对当事人给予处罚 50~500 元。

### 三、安全文明措施方案

#### 第一节、最大程度降低施工对老人生活影响（防尘、降噪和采光通风等）对策和解决方案 防尘对策和解决方案

##### 1、绿色施工管理模式：

实行严格的施工扬尘控制措施，如洒水降尘、设置围挡和防尘网等。

定期对施工区域进行清扫，保持施工现场整洁。

使用环保型建筑材料，减少施工过程中的粉尘产生。

##### 2、材料加工与运输管理：

尽可能在工厂完成材料的加工和切割，减少现场加工产生的粉尘。

运输过程中采取封闭措施，防止材料散落和扬尘。

##### 3、环境监督与监测：

设立专职环境监督员，对施工区域的扬尘情况进行实时监测和记录。

定期对施工区域的空气质量进行检测，确保符合环保标准。

#### 降噪对策和解决方案

##### 1、合理安排施工时间：

尽量避免在老人休息时段（如午休、夜间）进行高噪音作业。

在高考、中考、大型节日等特殊时期，采取无噪音施工或暂停施工。

##### 2、使用低噪音设备：

选用符合国家标准低噪音的施工设备，减少施工噪音的产生。

对高噪音设备进行隔音处理，如安装消声器、减震器等。

##### 3、施工区域隔离：

设置施工围挡，将施工区域与老人生活区域进行有效隔离。

在围挡上安装隔音材料，进一步降低噪音传播。

#### 采光与通风对策和解决方案

##### 1、自然通风设计：

在施工方案设计阶段，充分考虑建筑的通风性能，确保施工完成后老人生活区域能够保持良好的自然通风。

利用风压和热压作用，合理设计建筑布局和开窗位置，提高通风效率。

##### 2、采光优化：

确保施工完成后，老人生活区域的采光充足，避免遮挡自然光线。

在施工期间，对可能影响采光的区域进行临时照明补充，确保老人生活不受影响。

### 3、维护结构配套性能：

在施工过程中，注意保护和维持现有建筑的采光和通风设施，避免损坏。

对新建或改造的采光和通风设施进行严格的质量控制和验收，确保其符合设计要求。

## 综合管理对策和解决方案

### 1、科学规划与协调：

在施工前进行充分的规划和协调，确保施工方案的合理性和可行性。

与社会福利中心的管理人员保持密切沟通，及时了解老人生活需求和反馈，调整施工方案。

### 2、人性化管理：

在施工过程中，注重人性化管理，尊重老人的生活习惯和隐私。

设立临时休息区或避难所，为受施工影响的老人提供必要的帮助和关怀。

### 3、安全教育与培训：

加强施工人员的安全教育和培训，提高其安全意识和操作技能。

定期对施工区域进行安全检查，及时发现和消除安全隐患。

## 第二节、高空作业组织计划及保障措施

### 一、工程概况与准备

项目概述：该项目为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，包含内容：1、外立面改造，拆除并翻新外立面防水并刷漆；2、屋面改造，拆除并翻新屋面防水，拆除屋面钢结构；3、绿化恢复，拆除并修复玻璃雨棚、室外地面及绿化等。

组织架构：建立高空作业专项管理小组，明确项目负责人、安全管理员、技术员、现场监督员及作业人员的职责分工，确保每个环节都有人负责。

方案制定：根据工程特点，制定详细的高空作业施工方案，包括作业流程、时间表、资源需求等，并经过相关部门审批。

物资准备：提前准备所需的高空作业工具、材料、安全防护用品及应急救援设备等，确保所有物品符合安全标准且完好无损。

### 二、安全教育与培训

全员安全教育：对所有参与高空作业的人员进行安全教育，强调高空作业的危险性、安全操作规程及个人防护的重要性。

专业技能培训：针对特定岗位（如高空作业人员、安全监督员）进行专业技能培训，包括但不限于高空作业技术、紧急救援技能、设备操作等。

持证上岗：确保所有高空作业人员持有有效的高空作业资格证书，且证书在有效期内。

### 三、安全设备与装备

个人防护装备：为每位作业人员配备合格的安全帽、安全带、防滑鞋、安全网等个人防护装备，并定期检查其完好性。

作业设备：使用符合安全标准的脚手架、升降机、吊篮等高空作业设备，定期维护保养，确保设备安全可靠。

通讯设备：配备有效的通讯工具，如对讲机，确保作业现场通讯畅通无阻。

### 四、作业现场布置

区域划分：明确作业区域、警戒区域和疏散通道，设置醒目的警示标志和围栏，防止非作业人员进入。

环境检查：作业前对作业现场进行全面检查，清除可能影响作业安全的障碍物，确认作业环境符合安全要求。

设备布置：合理布置高空作业设备，确保设备稳固、操作方便，并留有足够的安全距离。

### 五、风险评估与预防

风险评估：对高空作业过程中可能遇到的风险进行全面评估，包括人员坠落、物体打击、触电、火灾等。

制定预防措施：针对评估出的风险点，制定相应的预防措施，如增设安全网、设置警示灯、安装避雷设施等。

风险监控：作业过程中持续监控风险变化情况，及时调整预防措施，确保作业安全。

### 六、应急响应计划

应急预案制定：根据高空作业特点，制定详细的应急响应预案，包括人员伤亡、设备故障、火灾等突发事件的应对措施。

应急演练：定期组织应急演练，提高作业人员的应急反应能力和救援技能。

应急资源准备：确保应急救援设备、医疗急救包等应急资源充足且易于取用。

### 七、监督与检查制度

现场监督：安排专人负责现场安全监督，检查作业人员是否遵守安全规程、个人防护装备是否穿戴正确等。

定期检查：定期对高空作业设备、安全防护设施及应急设备进行检查，确保其处于良好状态。

隐患排查：建立隐患排查机制，对发现的安全隐患立即整改，并跟踪整改情况。

## 四、工程施工的重点和难点

### （一）施工质量保证是本工程重点和难点

#### 重点和难点分析

本工程施工质量管理要求高，结合本工程特点，要实现质量目标，必须有规划考虑周详的项目质量保证体系和质量计划，组织高水平的项目管理班子与管理措施，以有效的质量管理手段和控制方法来确保总体质量目标的实现。

#### 解决方案

我司中标后，将第一时间进行细化分工，组织具有同类工程施工经验的专业队伍，在深入细致的研究建筑图纸及相关技术资料，完全地理解其设计意图、洞悉其设计思想的前题下，以中标设计方案为切入点，按照规范的流程组织施工。控制各阶段的施工进度，并保证施工质量。

明确设计工作范围，对所有相关设计内容逐一列出明细，进行项目经理负责制，由技术负责人总体控制。

作好施工技术交底和工人培训工作，工人进场由施工技术人员进行详实的技术交底，让每一位班组长和工人熟悉工艺和质量要求。

在生产过程中，施工技术人员和质检员必须坚守现场，对工程施工过程进行全过程监督和指导，发现问题及时进行整改处理，把好技术和质量关。

从严要求，严格检查验收。每个班组必须设定班组质检员，每一种构件施工完毕后，必须由班组自行检查，符合要求后，再由施工员进行逐个构件的全面复检，最后通知专职质检员进行模板工程验收，并作好记录。质量检查必须严格按照现行施工规范的要求进行。砼浇捣以前，必须经班组长、模板技术员、质检员签字认可。

施工过程中，应不断积累经验，开辟新的思路，只要是对工程质量、进度有益的新方法，在保证安全、经济合理的条件下，都应大胆的尝试，不断地改进施工工艺。

按照签认的施工图组织样板施工并封样，验收合格后才能进行正式材料大批量采购、加工制作和现场施工。

### （二）现场安全文明施工是本工程的重点和难点

#### 重点和难点分析

本项目对安全文明施工管理要求高，除遵守国家、广东省、深圳市有关安全生产法规标准和文明施工规定外，还必须保证现场周边的安全。

#### 解决方案

### （1）安全检查制度

贯彻“安全第一、预防为主”的方针，安全生产实行专管及群管相结合的方针。

检查的内容是查“两标贯彻”，查思想教育，查组织查纪律严明，查制度完整，查措施落实，查隐患排除。对查出的问题要有文字记载并及时解决有危及人身安全的紧急险情。

执行安全工作与经济责任制挂钩的奖罚制度，使人人都要重视安全工作，堵塞漏洞，防患未然。

机械方面除执行上述外，还要坚持“十字作业法”即调整、紧固、润滑、防腐、管理，并执行安全技术操作规程。

安全教育要做到：听、查、议、评，肯定成绩，找出问题共同学习，互相交流，不断提高管理水平。

班组长每天必须对本组组员施工的工作面进行一次安全检查；工长每周组织班组进行一次安全检查并进行讲评；项目经理部每周组织有关部门对工地进行一次安全大检查，检查结果进行通报，对各部门的安全工作做出评议。

### （2）生产过程中安全教育

经过质安部进行安全入场教育的工人，排工作、范能力，工长在交待安全生产的时候，亦应签到点名，必须人人参加。

工长交待安全生产时间为每周星期一早晨上班前。交待本周工作任务的同时交待安全生产注意事项和遵守的规定。内容由工长口头宣讲，书面交待，班组长签字。工人必须个个参加听讲，工长要查对有否更换人员。

工长随时检查现场安全防护情况，如发现不安全因素，应及时采取措施，把不安全隐患消灭在事故发生之前。

### （3）项目经理部安全生产工作

宣传、贯彻执行国家有关安全生产方针、政策、法令及上级和本公司的各种安全生产规章制度，严禁“三违”行为。

每月交待工作任务的同时，必须交待安全生产。总结上月安全生产经验和教训，布置下月安全生产计划。由质安部督促贯彻执行。

每月初组织有关部门、工种参加一次安全生产检查，并召开全体职工大会进行教育和宣传。把安全生产的有关规定落实在各级人头上，层层负责抓好这一项工作，以提高安全管理水平和安全责任感。

负责对全现场的安全生产动态向总经理汇报，提出意见和建议以及解决安全生产上存在的问题。讲述安全生产的好人好事。

#### **(4) 减少噪音的措施**

教育工人保证施工现场不发生大的、刺耳的响声。

尽量采用低噪音的施工器械，对产生噪音较大的工具，要采取降噪措施，如添加润滑剂等。

夜间施工灯光集中照射，避免灯光扰民。

### **(三) 保证按期完工是本工程重点和难点**

#### **重点和难点分析**

工期相对紧张，按照业主招标文件要求，本工程工期为 240 日历天内完成，且本工程涉及协调配合施工，工期会非常紧张。

#### **解决方案**

提倡前道工序为后道工序服务、与其专业互相协调的思想，在保证工程质量的前提下，用下列措施来保证投标工期的实现。

技术型劳动力的投入是保证工期关键，因此当本工程的工作面一旦形成，立即按序调集劳动力，并按总进度的控制，做好后备劳动力的调集工作。在施工高峰时，视具体情况统一调度机械设备与劳动力。

根据工程特点及工作面的部署，强化材料设备部门人员结构，材料提前配齐配足，便于加快施工进度。

根据工程进度安排，实行轮班制度，全体施工人员与管理人员取消节假日、休息日。

各类机械设备必须专人操作、精心维修，确保正常使用，以满足施工进度的实际需要，这是保证工期的必备条件。

充分利用经济规律及其杠杆作用，有效地调动工人施工积极性，所有施工人员的经济利益按实际进度的完成情况进行分段兑现奖罚。

### **(四) 特殊季节施工是本工程的重点和难点**

#### **重点和难点分析**

本项目易受天气影响导致无法施工，如何做好特殊季节施工是本工程重点和难点。

#### **解决方案**

##### **(1) 建筑地区特征**

深圳地区位于我国的南疆，陆屿位置是东经 113046' ~114037'，北纬 22027' ~22052'，

在珠江口以东，北与东莞、惠州两市接壤，南与香港接壤，东临大亚湾，属于亚热带海洋性气候。年平均温度为 22.40C，最高温度为 36.60C，最低为 1.40C，相对湿度 75~90%。每年 5~9 月份为雨季，年平均降水最高为 1948.4 毫米。常年主导风向为东南风，夏秋季有台风袭击。

### （2）雨季施工措施

结合本项目的施工特点，工期紧、质量高等特点，为消除雨天施工不利因素，保证工程顺利进行，在施工过程中，加强雨季施工的组织领导工作，提高对雨季施工的思想认识，本着“整体出发，合理安排，预防为主”的原则，采取防雨措施及加强排水等手段，搞好雨季施工生产。

根据施工地点的往年雨季情况及道路、排水工程施工的特点，编制雨季施工方案，将雨季施工准备工作纳入生产计划。

根据工程雨季施工需要，提前准备施工过程所必须的抽水设备和防雨物资。

现场排水结合施工现场布置，做好临时排水系统和市政排水系统相连通。

硬化施工现场，修整现场施工道路，保证场内运输畅通。

与气象部门联系，做好预报工作，及时掌握天气的变化，以便于采取措施，做好防雨、避雷工作，保证施工正常进行，确保工程施工质量。

### （3）夏季施工措施

炎热的夏季要按相关规定做好防暑降温工作：根据深圳地区夏季气候特点，在现场开展防暑保健，中暑急救等卫生知识的宣传工作。

项目制定夏季炎热天气施工的制度，并配备防暑降温用品及救护物品，保证夏季炎热天气施工的正常进行。加强对高温时期工人身体状况的监测工作，搞好医疗保健，并配备防暑急救器材和药品。

当天气预报气温达 35℃ 以上时，通过“抓两头、歇中间”等措施，尽量避免高温时段进行露天室外作业，严格控制加班加点，减轻工人劳动强度，避免疲劳作业。

在施工现场设茶水供应站，供应凉茶、开水、汽水、冰水，保证施工人员的水分补充；做好施工现场环境及卫生防疫工作，加强食品的卫生管理，加强对夏季易发疾病的监控，避免食物中毒和传染病的发生。

### （4）防台风措施

施工期间，安排专人负责收集，发布气象资料，及时通报全体施工人员，以便安排工作时及时采取措施。

大雨或台风来临时，现场必须设人员值班，发现险情，立即采取应急措施，大雨或台风后

应对现场所有设备、设施进行全面细致的检查、整修，合格后方可投入使用。

大雨台风来临前，现场要储备足够的材料等以便大雨台风后，迅速投入施工，保证施工继续进行。

雷雨、大风到来前，要注意保护电源，做好设备、机具、材料的防雨遮盖工作。

台风警报期间，在台风到来前，对堆放在架上的小型机具及零星材料要归堆固定好，不能固定的东西要转移至避风处。大雨、台风过后，要立即对各种机械设备、电源线路进行全面检查、核对，经现场技术负责人同意后方可继续施工。

## 五、合理化建议

### (一) 提高工程项目质量的合理化建议

- 1、选择有丰富经验、专业化的施工队伍参加该工程的施工，对提高质量有极大的保证。
- 2、本单位不仅应具有施工经验，而且具备可信赖的质量保证能力，通过 ISO9000 认证的企业，可以使建设单位对工程质量更加放心。
- 3、原材料是工程质量的基础，在不提高材料价格的条件下，选择合格的分供方，保证优选材料。
- 4、在施工前，针对该工程遇见的质量通病，制定预防措施并采取施工方案进行防范。
- 5、形成对工程质量分析、评定的机制，及时研究改进和提高工程质量的措施。
- 6、针对该工程，要求施工单位必须编制《质量计划》和《工程创优规划》，针对每一项目的施工都有合格标准和优质标准，以便进行对照评比检查
- 7、工程质量不仅业主和建立工程师进行监督检查，而且应邀请地方政府质量主管部门对工程质量进行监督
- 8、在施工期间，施工单位的 ISO9001 认证批准单位对工程质量进行一次验收，也对工程质量提高有极大的效果。

### (二) 保证进度的合理化建议

为保质保量按期完本标段工程，制定以下保证措施：

#### 1、挑选精兵强将，早进场，早开工：

为加快本标段的施工进度，保证工期，我公司组织好精干的施工管理人员和施工队伍，集中了先进的机械设备。待接到中标通知书后，迅速做好施工前的各项准备工作。做到施工设计、桩位复测、熟悉设计文件和技术交底同步进行。压缩施工准备时间，准备充足的劳力和机械设备，为主体工程施工创造条件。

#### 2、加强对全体施工人员的思想教育：

树立时间就是效益，进度就是信誉的思想，以战斗姿态投入工程施工。

#### 加强宏观控制，重点工程重点突出：

从设备配备和队伍的选择上，都要严格挑选。在人员、资金、物资、机械上优先保证重点工程的施工。

#### 3、加强组织管理、科学安排施工：

选用会管理、懂技术、年富力强的同志担任各级主要负责人，严格各方面规章制度，上

|   |
|---|
| <p>令下行。各级组织机构要高质量、高效率的运转，科学地安排施工，做到环环相扣，有条不紊，加快工程进度。</p>  |
| <p>4、搞好内部经济责任制，提高工作效率：</p>  |
| <p>加强各级领导，建立健全岗位责任制，签定包保责任状，以周计划保旬计划，以旬计划保月计划，确实保证各项按计划完成。</p>  |
| <p>完善奖罚制度，落实好按劳分配的原则。用不同形式的计件工资，计时工资、承包工资，以经济为杠杆，充分发挥施工人员积极性和主动性，提高生产效率，提前工期有奖，延误工期受罚。同时对班组加强现场管理，做到文明施工。</p>                                 |
| <p>5、不断的优化施工组织设计：</p>   |
| <p>以本标书的初步施工组织为依据，及时编制实施性施工组织设计，充分发挥科技是第一生产力的优势，在施工中不断优化施工方案。采取目标管理、网络技术等现代化管理方法，使施工组织更加全面和严谨。在施工中要对实施性施工组织的有关工序衔接、劳动组织、工期安排上不断优化，使其更加完善。</p> |
| <p>6、广泛开展技术革新和科研工作：</p>   |
| <p>积极开展“小发明、小创造、小革新、小改进”的四小活动，对重点项目邀请设计、科研单位联合攻关。</p>   |
| <p>7、做好选型及配件供应工作：</p>   |
| <p>设备的选型力求实用、多效、耐用的原则，防止待机误工。在施工中要有计划地备足易损坏，做到随坏随修，确保施工机械按计划正常运作。</p>   |
| <p>8、抓好材料供应工作：</p>  |
| <p>确保材料供应满足施工需要，同时合理安排施工顺序，坚决杜绝返工和窝工现象的出现。</p> <p>做好雨季施工安排，确保雨季施工不停顿：</p>   |
| <p>随时与气象部门取得联络，掌握好天气预报，根据当地气象水文资料预报，有预见性地调整有关项目工作的顺序。尽量避免暴雨爆发时对施工的不利影响。</p>   |
| <p>修建好施工便道，保持施工场地和道路始处于良好的排水状态，确保雨季车辆的通行。</p>   |
| <p>备足车辆，赶晴天战雨天突击运料，使现场施工用料有足够的储备，确保雨季施工不停顿。</p>   |
| <p>9、搞好后勤保障工作：</p>  |

做好物资、机具零配件的采购供应，加强现场生活、卫生、治安管理，使全体施工人员无后顾之忧。

### （三）保证施工安全的合理化建议

1、在项目施工生产全过程中，认真贯彻落实安全生产方针、政策、法规和各项规章制度，结合项目特点，提出有针对性的安全管理要求，严格履行安全考核指标和安全生产奖罚办法。

2、施工安全管理：成立以项目经理为首的安全生产小组，并组成安全管理网络，全面负责该工程的安全生产，安全生产管理覆盖整个施工过程的点、线、面，横向到边，纵向到底，项目经理是安全生产第一责任人。

3、安全生产管理目标：杜绝重大人身伤亡和设备事故，一般事故频率控制在 1%以内，创无事故工程，获安全管理优良等级。为了实现这个目标，项目管理部全体人员牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，健全组织，落实责任，制定措施，紧紧围绕现场管理不放松，坚持“责任不落实，不开工；措施不到位，不施工”的原则，严格执行 JGJ59-99《建筑施工安全检查标准》。

#### 4、安全生产管理的组织保证：

完善安全管理体制，建立健全安全管理制度、安全管理机构和安全生产责任制。

#### 5、安全生产保护措施：

落实安全责任，实施责任管理，施工项目承担控制，管理施工生产进度、成本、安全等目标的责任，因此，必须同时承担进行安全管理，实现安全生产的责任。

建立完善的以项目经理为首的安全生产领导机构，负责工程安全管理活动，实现安全生产的目标。

成立治安领导小组，设置现场保卫人员，对特殊工程施工现场，对于从事危险作业的人员要进行安全检测和设置监护，要备有灭火、防爆炸等器材设备，并认真做好安全日记。

#### 6、建立奖惩措施：

对重视安全生产的职工，能及时发现重大事故隐患和苗头并及时采取有效防范措施，保护了职工的生命安全，避免发生伤亡事故的施工队上报安全领导小组，给予有关人员奖励 200 元。

对违章作业、违章指挥而发生事故的本人，原则上按规定不作工伤处理，医药费自负。对发生事故的施工队、项目经理及周围共同作业的他人，如隐瞒不报、谎报、故意拖长报案时间，破坏现场、阻挠调查、提供伪证的，对当事人给予处罚 50~500 元。

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

## 施工投标承诺函

致招标人： 深圳市南山区民政局

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 区社会福利中心二期安全隐患整治项目工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价

632.356861 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标文件正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 包括但不限于 1、外立面改造，拆除并翻新外立面防水并刷漆；2、

屋面改造，拆除并翻新屋面防水，拆除屋面钢结构；3、绿化恢复，拆除并修复玻璃雨棚、室外地面及绿化等，具体详见施工图及工程量清单。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 7 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为中标价与招标控制价的差额，且不高于中标价的 5%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后 /日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 7 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 240 日内（或于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 3 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。



16、招标文件规定的其他主要承诺事项：我方投标资料真实，如存在虚假或隐瞒不报，我方愿无条件接受有关单位的任何处罚。。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市松立建设集团有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518055 电话：0755-28919241 传真：0755-28919241

2024年 9月 5日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明  |    |                        |      |
|-------|-----|-------|---------|----|------------------------|------|
|       |     |       | 证书名称    | 级别 | 证号                     | 专业   |
| 项目经理  | 林小刚 | 中级工程师 | 注册建造师证  | 二级 | 粤<br>2442021202120640  | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 周全  | 高级工程师 | 职称证     | 高级 | 00001021               | 建筑工程 |
| 安全负责人 | 黄宁  | /     | 安全员 C 证 | /  | 粤建安<br>C3(2018)0013303 | 建筑工程 |
| 质量负责人 | 庄占超 | 中级工程师 | 职称证     | 中级 | 00145451               | 建筑工程 |
| 造价人员  | 文建春 | 高级工程师 | 注册造价师证  | 高级 | 建<br>[造]14184400017137 | 安装工程 |
| 商务负责人 | 张超  | 中级工程师 | 职称证     | 中级 | GB-1316493             | 建筑工程 |
| 施工员   | 李永强 | /     | 岗位证     | /  | 2401010500179847       | 建筑工程 |
| 安全员   | 吴梓英 | /     | 安全员 C 证 | /  | 粤建安<br>C3(2021)0013629 | 建筑工程 |
| 材料员   | 李幼红 | /     | 岗位证     | /  | 2201040000387800       | 建筑工程 |
| 质检员   | 胡小草 | /     | 岗位证     | /  | CSBMIETC2208002262     | 建筑工程 |
| 资料员   | 庄素凌 | /     | 岗位证     | /  | 2201050000389560       | 建筑工程 |
| 劳资专管员 | 郑少芳 | /     | 岗位证     | /  | 20220507716            | 建筑工程 |
| 电气工程师 | 张举良 | 高级工程师 | 职称证     | 高级 | B11110900029           | 电气工程 |

**-主要施工机械设备表（与技术标书一致）**

| 序号 | 机械设备名称   | 型号规格     | 数量 | 国别产地 | 制造年份  | 额定功率(KW) | 生产能力 | 备注 |
|----|----------|----------|----|------|-------|----------|------|----|
| 1  | 自卸汽车     | BYDT31   | 1  | 中国   | 2022年 | 60       | 良好   | /  |
| 2  | 砂浆搅拌机    | JZ400    | 4  | 中国   | 2019年 | 2.5      | 良好   | /  |
| 3  | 油漆搅拌机    | T-30     | 6  | 中国   | 2018年 | /        | 良好   | /  |
| 4  | 手提式刨木机   | A900-1   | 8  | 中国   | 2018年 | 0.5-0.8  | 良好   | /  |
| 5  | 冲击电钻     | H200     | 10 | 中国   | 2019年 | 0.72-1.2 | 良好   | /  |
| 6  | 电锤       | T20      | 10 | 中国   | 2019年 | 1.0-1.2  | 良好   | /  |
| 7  | 手枪电钻     | GBM6     | 10 | 中国   | 2019年 | 0.3-0.5  | 良好   | /  |
| 8  | 砂轮切割机    | SQ-40-2  | 12 | 中国   | 2020年 | 2.3-3.0  | 良好   | /  |
| 9  | 气钉枪      | GFQ-T64  | 6  | 中国   | 2019年 | 0.5      | 良好   | /  |
| 10 | 中小型电动空压机 | CA-65    | 2  | 中国   | 2019年 | 0.75-1.0 | 良好   | /  |
| 11 | 修边机      | T6A      | 10 | 中国   | 2020年 | 1        | 良好   | /  |
| 12 | 手提式圆盘锯   | C025     | 6  | 中国   | 2020年 | 1.2      | 良好   | /  |
| 13 | 型材圆弧机    | CJ-55    | 6  | 中国   | 2020年 | 12       | 良好   | /  |
| 14 | 打磨机      | DN-G652  | 8  | 中国   | 2018年 | 1.69     | 良好   | /  |
| 15 | 交流电焊机    | DNY-5    | 4  | 中国   | 2020年 | 5        | 良好   | /  |
| 16 | 电动抛光机    | Z1M-100  | 5  | 中国   | 2019年 | 0.8-1.0  | 良好   | /  |
| 17 | 电动角磨机    | 10SF3    | 5  | 中国   | 2020年 | 0.56     | 良好   | /  |
| 18 | 喷漆机      | LGPQ12C  | 10 | 中国   | 2020年 | /        | 良好   | /  |
| 19 | 木工压刨机    | MB1010A  | 2  | 中国   | 2019年 | 0.75     | 良好   | /  |
| 20 | 木工打钉机    | UNC-57   | 2  | 中国   | 2019年 | /        | 良好   | /  |
| 21 | 木工开榫机    | DM-900   | 2  | 中国   | 2019年 | 10HP     | 良好   | /  |
| 22 | 手推车      | /        | 4  | 中国   | 2020年 | /        | 良好   | /  |
| 23 | 切管机      | Q100-C0  | 5  | 中国   | 2020年 | 0.5      | 良好   | /  |
| 24 | 弯管机      | WT5020   | 4  | 中国   | 2019年 | /        | 良好   | /  |
| 25 | 热熔机      | JT703S   | 5  | 中国   | 2023年 | 2.5      | 良好   | /  |
| 26 | 穿线器      | 4mm-16mm | 10 | 中国   | 2018年 | /        | 良好   | /  |
| 27 | 开槽机      | M750     | 5  | 中国   | 2019年 | 0.1      | 良好   | /  |



## 工程项目投标报价汇总表

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 单项工程名称            | 金额(元)      | 其中：(元) |           |           |
|-----|-------------------|------------|--------|-----------|-----------|
|     |                   |            | 暂估价    | 安全文明施工费   | 规费        |
| 1   | 区社会福利中心二期安全隐患整治项目 | 6302768.76 |        | 201591.12 | 425332.88 |
|     | 工程建设其他费           | 20799.85   |        |           |           |
|     | 设备及工器具购置费         |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
|     |                   |            |        |           |           |
| 合 计 |                   | 6323568.61 |        | 201591.12 | 425332.88 |

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。





## 工程建设其他费计价表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第1页 共1页

| 序号   | 项目名称                      | 工作内容 | 计量单位           | 工程量    | 金额(元) |          | 备注  |
|------|---------------------------|------|----------------|--------|-------|----------|---|
|      |                           |      |                |        | 单价    | 合价       |   |
| 1    | 勘察设计费                     |      | 元              |        |       |          |   |
| 2    | 工程检测费                     |      | 元              |        |       |          |   |
| 2.1  | 基桩检测                      |      | 元              |        |       |          |   |
| 2.2  | 地基基础检测                    |      | 元              |        |       |          |   |
| 2.3  | 锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验             |      | 元              |        |       |          |   |
| 2.4  | 钢结构探伤检测                   |      | 元              |        |       |          |   |
| 2.5  | 钢网架结构变形检测                 |      | 元              |        |       |          |   |
| 2.6  | 建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测 |      | 元              |        |       |          |   |
| 2.7  | 外墙饰面砖粘结强度检测               |      | 元              |        |       |          |   |
| 2.8  | 建筑物沉降、变形检测                |      | 元              |        |       |          |   |
| 2.9  | 室内环境质量检测                  |      | 元              |        |       |          |   |
| 2.10 | 智能建筑检测                    |      | 元              |        |       |          |   |
| 2.11 | 建筑节能检测                    |      | 元              |        |       |          |   |
| 3    | 其他检验费                     |      | 元              |        |       |          |   |
| 4    | 城市道路临时占用费                 |      | 元              |        |       |          |   |
| 5    | 城市道路挖掘修复费                 |      | 元              |        |       |          |   |
| 6    | 临时占用绿地费                   |      | 元              |        |       |          |   |
| 7    | 绿化补偿(赔偿)费                 |      | 元              |        |       |          |   |
| 8    | 工程保险费                     |      | 元              |        |       |          | (含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%;市政参考范围1.0~7.0%;轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%。详见《深圳市建设工程计价费率标准 |
| 9    | 弃土场受纳处置费                  |      | m <sup>3</sup> | 442.55 | 47.00 | 20799.85 | 深建价[2013]3号   |
| 10   | 其他费                       |      | 元              |        |       |          |   |
|      |                           |      |                |        |       |          |   |
|      |                           |      |                |        |       |          |   |
|      |                           |      |                |        |       |          |   |
| 合 计  |                           |      |                |        |       | 20799.85 |   |



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第1页 共13页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量      | 金额(元)  |            |          |  |
|------|--------------|--|--|------|----------|--------|------------|----------|--|
|      |              |  |  |      |          | 综合单价   | 合价         | 材料设备暂估合价 |  |
|      |              | 建筑外立面及架空层墙面(铲除至基层)                           |  |      |          |        |            |          |  |
|      |              | 建筑外立面1                                       |  |      |          |        |            |          |  |
| 1    | 011604002001 | 外墙面拆除(原外1, 36mm厚)                            | 1. 铲除原有外墙面层至结构或墙体, 修补不平整处<br>2. 含建筑物超高增加费<br>3. 具体详见招标文件及图纸, 且满足相关施工、验收规范及技术要求   | m2   | 19659.69 | 10.71  | 210555.28  |          |  |
| 2    | 011407001001 | 外墙1 涂料外墙                                     | 外墙1 涂料外墙<br>1. 硅丙外墙涂料面漆二遍<br>2. 抗碱封闭底漆一遍<br>3. 满刮外墙配套专用腻子一遍(最薄处≥1.0mm)<br>4. 外墙配套专用粗腻子一遍满刮、找平<br>5. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型), 聚合物水泥防水砂浆防水层中掺抗裂纤维, 掺入纤维比例为1kg/?, 中间压入耐碱玻纤网格布。<br>6. 20厚M20抗裂砂浆(细沙型), 中间压入一层镀锌钢丝网φ1.0@20x20<br>7. 基层清洗干净, 涂刷界面处理剂<br>8. 含建筑物超高增加费<br>9. 具体详见招标文件及图纸, 且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m2   | 14160.64 | 168.20 | 2381819.65 |          |  |
| 3    | 011406001001 | 外墙2 涂料外墙(铲除原有墙面)-首层内部墙体、独立柱、架空层外露墙体、独立柱及屋架部分 | 外2 涂料外墙(铲除原有墙面)<br>1. 硅丙外墙涂料面漆二遍<br>2. 抗碱封闭底漆一遍<br>3. 满刮内墙配套专用腻子一遍<br>4. 10厚水泥砂浆抹灰找平<br>5. 基层清洗干净, 涂刷界面处理剂<br>6. 含建筑物超高增加费<br>7. 具体详见招标文件及图纸, 且满足相关施工、验收规范及技术要求  | m2   | 5499.05  | 56.14  | 308716.67  |          |  |
|      |              | 分部小计   |  |      |          |        | 2901091.60 |          |  |
|      |              | 建筑屋顶   |  |      |          |        |            |          |  |
|      |              | 屋顶防水铲除清理                                     |  |      |          |        |            |          |  |
| 本页小计 |              |  |  |      |          |        | 2901091.60 |          |  |

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第2页 共13页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程量    | 金额(元)  |          |          |
|------|--------------|---------------|--|----------------|--------|--------|----------|----------|
|      |              |               |  |                |        | 综合单价   | 合价       | 材料设备暂估合价 |
| 4    | 011605001001 | 屋面防水拆除(40mm厚) | 1. 凿除原屋面至结构板基层, 清洁基层, 修补不平整处<br>2. 材质及厚度综合考虑<br>3. 含建筑物超高增加费<br>4. 具体详见招标文件及图纸, 且满足相关施工、验收规范及技术要求  | m <sup>2</sup> | 186.93 | 27.23  | 5090.10  |          |
|      |              | 分部小计          |  |                |        |        | 5090.10  |          |
|      |              | 屋顶防水修缮        |  |                |        |        |          |          |
| 5    | 010901001001 | 不上人屋面         | 1. 50mm 厚(最薄处)C25 细石混凝土刚性层(内配Φ6@200 双向钢筋), 分隔距离≤6m, 缝宽 10mm, 缝内嵌单组份聚氨酯建筑密封胶, 坡度1%~2%, 随浇提浆抹平<br>2. 平铺聚酯无纺布一道(250g/m <sup>2</sup> )<br>3. 40厚挤塑聚苯板(ρ=25-32), 5厚聚合物水泥砂浆铺砌, 隔热层要求周边作不小于(12X5)的缺口, 聚苯板之间密缝, 聚苯板与墙体之间的密缝均用密封材料填实<br>4. 2.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜双面粘), 四周返高至结构面以上600, 且不小于完成面以上300<br>5. 1.5mm合成高分子防水涂膜<br>6. 2.0mm聚合物水泥基防水涂料(I型)<br>7. C20细石混凝土2%找坡, 随打随抹光, 最薄处20<br>8. 含建筑物超高增加费<br>9. 具体详见招标文件及图纸, 且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m <sup>2</sup> | 186.93 | 363.60 | 67967.75 |          |
|      |              | 分部小计          |  |                |        |        | 67967.75 |          |
|      |              | 分部小计          |  |                |        |        | 73057.85 |          |
|      |              | 外立面设施及附属构件拆装  |  |                |        |        |          |          |
|      |              | 外立面设施         |  |                |        |        |          |          |
| 本页小计 |              |               |  |                |        |        | 73057.85 |          |

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第3页 共13页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量    | 金额(元)   |           |          |
|------|--------------|-----------|---|----------------|--------|---------|-----------|----------|
|      |              |           |   |                |        | 综合单价    | 合价        | 材料设备暂估合价 |
| 6    | 030701003001 | 空调器       | 1、空调器保护性拆除及利旧安装<br>2、含建筑物超高增加费<br>3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求   | 台              | 65     | 533.73  | 34692.45  |          |
| 7    | 030507008001 | 监控        | 1、球型监控保护性拆除及利旧安装<br>2、含建筑物超高增加费<br>3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求  | 台              | 30     | 406.70  | 12201.00  |          |
| 8    | 030404017001 | 电箱        | 1、电箱保护性拆除及利旧安装<br>2、含建筑物超高增加费<br>3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求  | 台              | 10     | 377.92  | 3779.20   |          |
| 9    | 030412001001 | 壁灯        | 1、壁灯保护性拆除及利旧安装<br>2、含建筑物超高增加费<br>3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求  | 套              | 50     | 58.71   | 2935.50   |          |
| 10   | 011610002001 | 金属百叶窗拆除   | 1、外立面百叶窗拆除<br>2、含建筑物超高增加费<br>3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求  | m <sup>2</sup> | 378.00 | 38.12   | 14409.36  |          |
| 11   | 010807003001 | 金属百叶窗利旧安装 | 1、外立面百叶窗利旧安装<br>2、含建筑物超高增加费<br>3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求  | m <sup>2</sup> | 378.00 | 53.22   | 20117.16  |          |
| 12   | 011508004001 | 金属字       | 1、1500*2000*200,面板为2mm、侧板1.2mm镀锌板激光切割合成型,表面烤漆,内置骨架围边120mm,港式立体字<br>2、含建筑物超高增加费<br>3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | 个              | 9      | 4047.02 | 36423.18  |          |
|      |              | 分部小计      |   |                |        |         | 124557.85 |          |
|      |              | 铁构件拆除     |   |                |        |         |           |          |
| 本页小计 |              |           |   |                |        |         | 124557.85 |          |

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第4页 共13页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量     | 金额(元)  |           |           |  |
|------|--------------|------------|--|------|---------|--------|-----------|-----------|--|
|      |              |            |  |      |         | 综合单价   | 合价        | 材料设备暂估合价  |  |
| 13   | 011611003001 | 钢网架拆除      | 1、屋顶钢网架拆除<br>2、含建筑物超高增加费<br>3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求  | t    | 17.976  | 774.79 | 13927.63  |           |  |
| 14   | 011611005001 | 其他金属构件拆除   | 1、屋顶铁构件拆除<br>2、含建筑物超高增加费<br>3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求  | kg   | 5791.50 | 1.99   | 11525.09  |           |  |
|      |              | 分部小计       |  |      |         |        | 25452.72  |           |  |
|      |              | 外立面钢构雨棚的拆装 |  |      |         |        |           |           |  |
| 15   | 011405001001 | 漆1:氟碳漆     | 漆1:氟碳漆<br>1. 氟碳面涂料2遍<br>2. 环氧云铁中间涂料2遍<br>3. 水性无机富锌底漆2遍<br>4. 清理金属面,除锈等级不低于Sa2.5或ST3级<br>5. 含建筑物超高增加费<br>6. 具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m2   | 1061.92 | 179.50 | 190614.64 |           |  |
| 16   | 011506003001 | 玻璃雨篷       | 1、雨篷玻璃的拆除清洗及重新安装<br>2、含建筑物超高增加费<br>3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求   | m2   | 834.63  | 56.42  | 47089.82  |           |  |
| 17   | 011506003002 | 入口处钢结构玻璃雨棚 | 1、玻璃全部拆除后更换不锈钢接驳抓<br>2、含建筑物超高增加费<br>3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求  | m2   | 468.66  | 64.31  | 30139.52  |           |  |
|      |              | 分部小计       |  |      |         |        | 267843.98 |           |  |
|      |              | 分部小计       |  |      |         |        | 417854.55 |           |  |
|      |              | 外立面铲除后修复   |  |      |         |        |           |           |  |
|      |              | 内外墙交接处修复   |  |      |         |        |           |           |  |
| 本页小计 |              |            |  |      |         |        |           | 293296.70 |  |

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第5页 共13页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程量    | 金额(元)  |          |           |  |
|------|--------------|--------------------|--|----------------|--------|--------|----------|-----------|--|
|      |              |                    |  |                |        | 综合单价   | 合价       | 材料设备暂估合价  |  |
| 18   | 011406001006 | 内外墙交接处修复           | 1、刷素水泥浆一遍(内掺水重3-5%白乳胶)<br>2、15厚2:18水泥石灰砂浆,分两次抹灰<br>3、5厚1:2.5水泥砂浆<br>4、20厚1:2.5水泥砂浆<br>5、含建筑物超高增加费<br>6、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m <sup>2</sup> | 694.48 | 108.58 | 75406.64 |           |  |
|      |              | 分部小计               |  |                |        |        | 75406.64 |           |  |
|      |              | 立管                 |  |                |        |        |          |           |  |
| 19   | 011405001003 | 涂3(立管)             | 涂3(立管)<br>1. 硅丙涂料面漆二遍<br>2. 抗碱封闭底漆一遍<br>3. 腻子二遍<br>4. 涂刷界面处理剂<br>5. 基层处理<br>6. 含建筑物超高增加费<br>7. 具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求         | m <sup>2</sup> | 569.25 | 57.18  | 32549.76 |           |  |
|      |              | 分部小计               |  |                |        |        | 32549.76 |           |  |
|      |              | 通风井翻新修复            |  |                |        |        |          |           |  |
| 20   | 011604002002 | 通风井墙面拆除(外1, 36mm厚) | 1. 铲除原有墙面层至结构或墙体,修补不平整处<br>2. 含建筑物超高增加费<br>3. 具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求  | m <sup>2</sup> | 102.67 | 10.68  | 1096.52  |           |  |
| 本页小计 |              |                    |  |                |        |        |          | 109052.92 |  |

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第6页 共13页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额(元)   |          |          |
|------|--------------|---------------------|---|------|--------|---------|----------|----------|
|      |              |                     |   |      |        | 综合单价    | 合价       | 材料设备暂估合价 |
| 21   | 011407001002 | 通风井 外墙1涂<br><br>料外墙 | 通风井 外墙1涂料外墙<br>1. 硅丙外墙涂料面漆二遍<br>2. 抗碱封闭底漆一遍<br>3. 满刮外墙配套专用腻子一遍(最薄处≥1.0mm)<br>4. 外墙配套专用粗腻子一遍满刮、找平<br>5. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型),聚合物水泥防水砂浆防水层中掺抗裂纤维,掺入纤维比例为1kg/?,中间压入耐碱玻纤网格布。<br>6. 20厚M20抗裂砂浆(细沙型),中间压入一层镀锌钢丝网φ1.0@20x20<br>7. 基层清洗干净,涂刷界面处理剂<br>8. 含建筑物超高增加费<br>9. 具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m2   | 102.67 | 168.20  | 17269.09 |          |
|      |              | 分部小计                |   |      |        |         | 18365.61 |          |
|      |              | 室外景观及绿化改造修复         |   |      |        |         |          |          |
| 22   | 050101010001 | 整理绿化用地              | 1、地点:高层建筑外悬空阳台<br>2、工作内容:人工松土、整平、除草、清理垃圾  | m2   | 317.84 | 8.60    | 2733.42  |          |
| 23   | 050102012001 | 马尼拉草                | 1. 草皮种类:马尼拉草<br>2. 种植地点:首层<br>2. 铺种方式:无缝密铺<br>3. 养护期:3个月  | m2   | 44.00  | 24.11   | 1060.84  |          |
| 24   | 050102001001 | 小叶紫薇                | 1、名称:小叶紫薇<br>2、种植地点:首层<br>3、规格: :高2.0m ,冠幅1.5m<br>4、养护期: 三个月  | 株    | 7      | 209.05  | 1463.35  |          |
| 25   | 050102001002 | 白兰                  | 1. 乔木种类:白兰<br>2. 乔木规格:高4.0m 胸径10cm 冠幅2.5-3.0m 不能偏冠,假植苗<br>3. 养护期:3个月  | 株    | 3      | 1068.40 | 3205.20  |          |
| 26   | 050102008001 | 栀子花                 | 1、名称:栀子花<br>2、种植地点:三楼架空层层补种<br>3、规格: 高度30-40cm,冠幅30-40cm<br>4、种植密度: 36株/m2<br>5、养护期: 三个月成活养护  | m2   | 22.00  | 129.06  | 2839.32  |          |
| 本页小计 |              |                     |   |      |        |         | 28571.22 |          |

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第7页 共13页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程量    | 金额(元) |          |          |  |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----------|----------|--|
|      |              |         |  |                |        | 综合单价  | 合价       | 材料设备暂估合价 |  |
| 27   | 050102008002 | 蜘蛛兰     | 1、名称:蜘蛛兰<br>2、种植地点:三楼架空层补种<br>3、规格:高度25-30cm,冠幅20-30cm<br>4、种植密度:36株/m <sup>2</sup><br>5、养护期:三个月成活养护     | m <sup>2</sup> | 30.00  | 78.12 | 2343.60  |          |  |
| 28   | 050102008003 | 花叶鸭脚木   | 1、名称:花叶鸭脚木<br>2、种植地点:三楼架空层补种<br>3、规格:高度25-30cm,冠幅20-25cm<br>4、种植密度:36株/m <sup>2</sup><br>5、养护期:三个月成活养护   | m <sup>2</sup> | 25.00  | 82.75 | 2068.75  |          |  |
| 29   | 050102006001 | 紫花马缨丹   | 1、名称:紫花马缨丹<br>2、种植地点:第五层、第七层外悬空阳台宽30cm花槽<br>3、规格:长度20-30cm,冠幅20-30cm<br>4、种植密度:5株/m,袋苗<br>5、养护期:三个月成活养护  | 株              | 285    | 19.76 | 5631.60  |          |  |
| 30   | 050102006002 | 软枝黄蝉    | 1、名称:软枝黄蝉<br>2、种植地点:第六层、八层、十层外悬空阳台宽30cm花槽<br>3、规格:高度30-40cm,冠幅30-40cm<br>4、种植密度:4株/m,袋苗<br>5、养护期:三个月成活养护 | 株              | 342    | 21.14 | 7229.88  |          |  |
| 31   | 050102006003 | 马缨丹     | 1、名称:马缨丹<br>2、种植地点:北侧第4-10层外悬空阳台宽60cm花槽<br>3、规格:高度20-30cm,冠幅20-30cm<br>4、种植密度:15株/m,袋苗<br>5、养护期:三个月成活养护  | 株              | 372    | 19.76 | 7350.72  |          |  |
| 32   | 010902001001 | 花池防水修补  | 1、2mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材<br>2、花池种植土清理   | m <sup>2</sup> | 383.00 | 55.46 | 21241.18 |          |  |
|      |              | 分部小计    |  |                |        |       | 57167.86 |          |  |
|      |              | 坡道及地面修复 |  |                |        |       |          |          |  |
| 本页小计 |              |         |  |                |        |       | 45865.73 |          |  |

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第8页 共13页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量    | 金额(元)   |          |          |  |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|---------|----------|----------|--|
|      |              |            |   |                |        | 综合单价    | 合价       | 材料设备暂估合价 |  |
| 33   | 011101003001 | 地1 沥青混凝土地面 | 地1 沥青混凝土地面(用于地下车库坡道)<br>1、4cm细粒式4%SBS改性沥青混凝土(AC-13C)<br>2、乳化沥青粘层(PC-3, 0.5L/m <sup>2</sup> )<br>3、5cm中粒式改性沥青混凝土(AC-20C)<br>4、乳化沥青粘层(PC-3, 0.5L/m <sup>2</sup> )<br>5、现状水泥面层凿毛后吹扫清洁<br>6、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m <sup>2</sup> | 189.81 | 139.83  | 26541.13 |          |  |
| 34   | 040205006001 | 标线         | 1、地下车库出入口标线<br>2、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求  | m <sup>2</sup> | 241.88 | 43.53   | 10529.04 |          |  |
| 35   | 040205019001 | 减速带        | 1、减速带安装<br>2、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求  | m              | 7.40   | 136.35  | 1008.99  |          |  |
| 36   | 040205004001 | 停车场入口标牌    | 1、地下停车场入口标志牌<br>2、材质、规格:3000*500mm,5mm亚克力切割、烤漆,文字丝印<br>3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求  | 块              | 1      | 3039.14 | 3039.14  |          |  |
| 37   | 011102001001 | 地2 花岗岩地面   | 地2 花岗岩地面(用于人防区域无障碍坡道)<br>1、25厚黄金麻石材板铺实拍平(规格为300*600),水泥浆擦缝<br>2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面上撒素水泥<br>3、80厚C20细石混凝土保护层<br>4、原面层拆除后,表面凿毛,表面清洗干净<br>5、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求  | m <sup>2</sup> | 148.91 | 354.71  | 52819.87 |          |  |
| 本页小计 |              |            |   |                |        |         | 93938.17 |          |  |

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第9页 共13页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                        | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程量    | 金额(元)  |           |          |  |
|------|--------------|-----------------------------|--|----------------|--------|--------|-----------|----------|--|
|      |              |                             |  |                |        | 综合单价   | 合价        | 材料设备暂估合价 |  |
| 38   | 040203007001 | 地3 混凝土地面                    | 地3 混凝土地面(用于修复混凝土地面)<br>1. 220厚C25混凝土面层<br>2. 25厚粗砂<br>3. 300厚级配砂石或3:7灰土分层夯实<br>4. 路基碾压密实<br>5. 具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求   | m <sup>2</sup> | 403.31 | 248.18 | 100093.48 |          |  |
| 39   | 011105001001 | 聚氨酯彩色涂料踢脚                   | 踢1 聚氨酯彩色涂料踢脚(用于地下车库坡道)<br>1、聚氨酯罩面涂料二遍<br>2、聚氨酯涂料二遍<br>3、聚氨酯底涂一遍<br>4、满刮配套建筑胶水泥腻子,打磨平整<br>5、10厚1:2水泥砂浆<br>6、15厚1:3水泥砂浆<br>7. 含建筑物超高增加费<br>8、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m <sup>2</sup> | 5.13   | 127.38 | 653.46    |          |  |
| 40   | 011105003001 | 花岗岩踢脚                       | 踢2 花岗岩踢脚(用于人防区域无障碍坡道)<br>1、10厚花岗石板,水泥浆擦缝<br>2、5~6厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴<br>3、15厚1:3水泥砂浆<br>4、含建筑物超高增加费<br>5、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求                                   | m              | 111.33 | 33.92  | 3776.31   |          |  |
| 41   | 011604002003 | 外墙面拆除(外2, 20mm厚, 无障碍坡道墙面铲除) | 1、铲除原有外墙面层至结构或墙体, 修补不平整处<br>2、含建筑物超高增加费<br>3、具体详见招标文件及图纸, 且满足相关施工、验收规范及技术要求  | m <sup>2</sup> | 530.00 | 10.68  | 5660.40   |          |  |
| 本页小计 |              |                             |  |                |        |        | 110183.65 |          |  |

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第10页 共13页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额(元)  |          |           |  |
|-------|--------------|---------|---|------|-------|--------|----------|-----------|--|
|       |              |         |   |      |       | 综合单价   | 合价       | 材料设备暂估合价  |  |
| 42    | 010507003001 | 截水沟     | 1、35厚成品加胶套铸铁篦子<br>2、30*10橡胶条粘贴在角钢(50*50*5)内侧,c8@500圆钢铁脚(角钢两侧都有)<br>3、20厚M20聚合物防水水泥砂浆<br>4、1.2kg/m <sup>2</sup> 原装进口水泥基渗透结晶型防水涂料<br>5、自防水钢筋混凝土底板<br>6、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求          | m    | 2.75  | 303.42 | 834.41   |           |  |
| 43    | 010507003002 | 排水沟     | 1、260mm*35mm成品加胶不锈钢格栅盖板<br>2、30*10橡胶条粘贴在角钢(50*50*5)内侧,c8@500圆钢铁脚(角钢两侧都有)<br>3、20厚M20聚合物防水水泥砂浆<br>4、1.2kg/m <sup>2</sup> 原装进口水泥基渗透结晶型防水涂料<br>5、自防水钢筋混凝土底板<br>6、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m    | 37.80 | 337.39 | 12753.34 |           |  |
| 分部小计  |              |         |   |      |       |        |          | 217709.57 |  |
| 变形缝修复 |              |         |   |      |       |        |          |           |  |
| 44    | 010903004001 | 外墙变形缝拆除 | 1、外墙变形缝拆除<br>2、材质:铝板<br>3、含建筑物超高增加费<br>4、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求  | m    | 77.50 | 5.48   | 424.70   |           |  |
| 45    | 010903004002 | 内墙变形缝拆除 | 1、内墙变形缝拆除<br>2、材质:铝板<br>3、含建筑物超高增加费<br>4、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求  | m    | 77.50 | 5.49   | 425.48   |           |  |
| 46    | 010903004003 | 顶棚变形缝拆除 | 1、顶棚变形缝拆除<br>2、材质:铝板<br>3、含建筑物超高增加费<br>4、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求  | m    | 15.80 | 1.23   | 19.43    |           |  |
| 本页小计  |              |         |   |      |       |        |          | 14457.36  |  |

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第11页 共13页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程量    | 金额(元) |           |          |
|------|--------------|--------------------|--|----------------|--------|-------|-----------|----------|
|      |              |                    |  |                |        | 综合单价  | 合价        | 材料设备暂估合价 |
| 47   | 010903004004 | 外墙变形缝修复            | 1、外墙变形缝修复<br>2、材质:铝合金板<br>3、含建筑物超高增加费<br>4、具体详见图集11ZJ111(3/A1)   | m              | 77.50  | 37.92 | 2938.80   |          |
| 48   | 010903004005 | 内墙变形缝              | 1、外墙变形缝修复<br>2、材质:铝合金板<br>3、含建筑物超高增加费<br>4、具体详见图集11ZJ111(4/A4)   | m              | 77.50  | 42.34 | 3281.35   |          |
| 49   | 010903004006 | 顶棚变形缝              | 1、外墙变形缝修复<br>2、材质:铝合金板<br>3、含建筑物超高增加费<br>4、具体详见图集11ZJ111(4/A4)   | m              | 15.80  | 44.13 | 697.25    |          |
|      |              | 分部小计               |  |                |        |       | 7787.01   |          |
|      |              | 分部小计               |  |                |        |       | 408986.45 |          |
|      |              | 室内楼梯间修复            |  |                |        |       |           |          |
| 50   | 011604002004 | 内墙面拆除(内1, 20mm厚)   | 1、铲除原有抹灰至墙体,清扫干净,修补不平整处<br>2、含建筑物超高增加费<br>3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求  | m <sup>2</sup> | 269.14 | 10.68 | 2874.42   |          |
| 51   | 011604003001 | 天棚抹灰面拆除(棚1, 20mm厚) | 1.基层处理(铲除原有乳胶漆面层)<br>2.含建筑物超高增加费<br>3.具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求  | m <sup>2</sup> | 519.37 | 6.63  | 3443.42   |          |
| 52   | 011406001003 | 内墙1 防水防霉乳胶漆墙面(楼梯间) | 内墙1 环保防霉无机涂料(楼梯间)<br>1.环保防霉无机涂料一底两面<br>2.满刮腻子一遍,刷底漆一遍<br>3.5厚1:2水泥砂浆<br>4.10厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰<br>5.刷素水泥浆一遍(内掺水重3~5%的白乳胶)<br>6.含建筑物超高增加费<br>7.具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m <sup>2</sup> | 269.14 | 69.77 | 18777.90  |          |
| 本页小计 |              |                    |  |                |        |       | 32013.14  |          |

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第12页 共13页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量     | 金额(元) |           |           |  |
|------|--------------|----------------------|---|----------------|---------|-------|-----------|-----------|--|
|      |              |                      |   |                |         | 综合单价  | 合价        | 材料设备暂估合价  |  |
| 53   | 011406001004 | 棚1:白色防霉无机涂料顶棚(楼梯间顶棚) | 1.白色防霉无机涂料二遍<br>2.2厚面层耐水腻子刮平<br>3.3厚底基防裂腻子分遍刮平<br>4.素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)<br>5.钢筋混凝土板底面清理干净<br>6.含建筑物超高增加费<br>7.具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求                                       | m <sup>2</sup> | 1116.11 | 43.93 | 49030.71  |           |  |
|      |              | 分部小计                 |   |                |         |       | 74126.45  |           |  |
|      |              | 垃圾外运                 |   |                |         |       |           |           |  |
| 54   | 010103002001 | 余方弃置                 | 1.废弃料品种:建筑垃圾清理、外运<br>2.运距:15km<br>3.满足设计图纸、规范及相关资料要求<br>4.具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求   | m <sup>3</sup> | 431.95  | 81.86 | 35359.43  |           |  |
|      |              | 分部小计                 |   |                |         |       | 35359.43  |           |  |
|      |              | 建筑外立面2               |   |                |         |       |           |           |  |
| 55   | 011406001005 | 外2 涂料外墙(不铲除原有墙面)     | 外2 涂料外墙(不铲除原有墙面)<br>1.硅丙外墙涂料面漆二遍<br>2.抗碱封闭底漆一遍<br>3.满刮外墙配套专用细腻子一遍<br>4.外墙配套专用粗腻子一遍满刮、找平<br>5.基层清洗干净,涂刷界面处理剂<br>6.原有外墙涂料清理干净<br>7.含建筑物超高增加费<br>8.具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m <sup>2</sup> | 7474.80 | 54.56 | 407825.03 |           |  |
|      |              | 分部小计                 |   |                |         |       | 407825.03 |           |  |
|      |              | 垃圾外运                 |   |                |         |       |           |           |  |
| 本页小计 |              |                      |   |                |         |       |           | 492215.17 |  |





## 措施项目清单与计价表(一)

### (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第1页 共3页

| 序号    | 项目编号         | 项目名称                           | 项目特征描述  | 计量单位  | 工程量       | 金额(元)   |           |
|-------|--------------|--------------------------------|---|-------|-----------|---------|-----------|
|       |              |                                |   |       |           | 综合单价    | 合价        |
| 1     |              | 临时围挡费                          |   | 项     |           |         | 48456.00  |
| 1.1   | 14010102001  | 施工区围挡(与外部环境隔离)                 | 1.类型:施工区围挡(与外部环境隔离)<br>2.构造(规格、材质等):夹心泡沫彩钢板围挡<br>3.其他:具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | 项 m   | 200.000   | 242.28  | 48456.00  |
| 1.1.1 | 010014-3     | 夹心泡沫彩钢板围挡                      |   | m     | 198.190   | 244.50  | 48457.46  |
| 2     |              | 脚手架费                           |   | 项     |           |         | 607723.32 |
| 2.1   | 011701B00001 | 活动脚手架                          | 1、活动脚手架 天棚面装饰及修整<br>2、含建筑物超高增加费   | m2    | 1037.610  | 4.05    | 4202.32   |
| 2.1.1 | 010011-47    | 活动脚手架 天棚面装饰及修整                 |   | 100m2 | 10.376    | 398.39  | 4133.73   |
| 2.1.2 | 020000-3     | 建筑物超高增加费                       |   | 项     | 1.000     | 80.51   | 80.51     |
| 2.2   | 011701B00002 | 活动脚手架                          | 1、铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) h≤6 首层架空层及雨棚等施工<br>2、含建筑物超高增加费                               | m2    | 2198.550  | 5.66    | 12443.79  |
| 2.2.1 | 020000-3     | 建筑物超高增加费                       |   | 项     | 1.000     | 194.52  | 194.52    |
| 2.2.2 | 020007-5     | 铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) h≤6 内墙面装饰 |   | 100m2 | 21.986    | 556.68  | 12238.89  |
| 2.3   | 011701003001 | 里脚手架                           | 1、楼梯间墙面脚手架<br>2、含建筑物超高增加费   | m2    | 269.140   | 25.63   | 6898.06   |
| 2.3.1 | 010011-37    | 里脚手架 民用建筑 基本层 3.6m             |   | 100m2 | 2.691     | 1579.39 | 4250.77   |
| 2.3.2 | 010011-38换   | 里脚手架 民用建筑 每增加 1.2m             |   | 100m2 | 2.691     | 938.24  | 2525.18   |
| 2.3.3 | 020000-3     | 建筑物超高增加费                       |   | 项     | 1.000     | 125.40  | 125.40    |
| 2.4   | 011701008001 | 外装饰吊篮                          | 1、电动吊篮式脚手架搭拆使用 作业高度 50.5m以内<br>2、含建筑物超高增加费  | m2    | 12781.070 | 37.64   | 481079.47 |
| 2.4.1 | 010011-32    | 电动吊篮式脚手架搭拆使用 作业高度 50.5m以内      |   | 100m2 | 127.811   | 3689.12 | 471509.01 |
| 2.4.2 | 020000-3     | 建筑物超高增加费                       |   | 项     | 1.000     | 9423.92 | 9423.92   |
| 本页小计  |              |                                |   |       |           |         | 656179.32 |

## 措施项目清单与计价表(一)

### (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第2页 共3页

| 序号    | 项目编码         | 项目名称                                    | 项目特征描述  | 计量单位                           | 工程量      | 金额(元)     |           |           |
|-------|--------------|---|---|--------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
|       |              |   |   |                                |          | 综合单价      | 合价        |           |
| 2.5   | 011701002001 | 外脚手架(屋面层凸出部分构筑物)                        | 1、搭设方式:双排落地式脚手架<br>2、搭设高度:综合考虑<br>3、脚手架材质:综合考虑<br>4、含建筑物超高增加费             | m <sup>2</sup>                 | 1601.500 | 14.79     | 23686.19  |           |
| 2.5.1 | 010011-17换   | 建筑单排脚手架搭拆 搭设高度 6m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架)      |   | 100m <sup>2</sup>              | 16.015   | 1264.14   | 20245.20  |           |
| 2.5.2 | 010011-20换   | 建筑单排脚手架使用 搭设高度 6m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架)      |   | 100m <sup>2</sup> ·10天(有效使用天数) | 48.045   | 71.95     | 3456.84   |           |
| 2.5.3 | 020000-3     | 建筑物超高增加费                                |   | 项                              | 1.000    |           |           |           |
| 2.6   | 011701002002 | 外脚手架(建筑物内凹连梁部分)                         | 1、搭设方式:双排落地式脚手架<br>2、搭设高度:综合考虑<br>3、脚手架材质:综合考虑<br>4、含密目安全网<br>5、含建筑物超高增加费 | m <sup>2</sup>                 | 2265.720 | 35.05     | 79413.49  |           |
| 2.6.1 | 010011-1换    | 建筑双排脚手架搭拆 落地式 搭设高度 24m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架) |   | 100m <sup>2</sup>              | 22.657   | 2542.09   | 57596.64  |           |
| 2.6.2 | 010011-9换    | 建筑双排脚手架使用 落地式 搭设高度 24m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架) |   | 100m <sup>2</sup> ·10天(有效使用天数) | 81.566   | 113.39    | 9248.76   |           |
| 2.6.3 | 010011-62换   | 脚手架上挂安全网                                |   | 100m <sup>2</sup>              | 22.657   | 495.57    | 11228.23  |           |
| 2.6.4 | 020000-3     | 建筑物超高增加费                                |   | 项                              | 1.000    | 1318.05   | 1318.05   |           |
| 3     |              | 垂直运输机械费                                 |   | 项                              |          |           | 127198.80 |           |
| 3.1   | 011703001001 | 垂直运输                                    | 1、垂直运输  | m <sup>2</sup>  天              | 1.000    | 127198.80 | 127198.80 |           |
| 3.1.1 | 0100012-2    | 电动卷扬机 檐高 40m以内                          |   | 台·天                            | 180.000  | 706.66    | 127198.80 |           |
| 4     |              | 其他                                      |   | 项                              |          |           | 144704.42 |           |
| 4.1   | 031301008003 | 防护棚制作安装拆除(安全通道安全防护棚)                    | 1、防护棚制作安装拆除(安全通道安全防护棚)<br>2、含建筑物超高增加费                                     | m <sup>2</sup>                 | 2123.700 | 29.25     | 62118.23  |           |
| 4.1.1 | 010011-59    | 安全防护通道                                  |   | 100m <sup>2</sup>              | 21.237   | 2887.62   | 61324.39  |           |
| 4.1.2 | 020000-3     | 建筑物超高增加费                                |   | 项                              | 1.000    | 780.81    | 780.81    |           |
| 本页小计  |              |   |   |                                |          |           |           | 271903.22 |





## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称       | 有关要求或说明  |
|----|--------------|--|
| 1  | 投标人综合实力情况    | 投标人可自行提供综合实力证明材料例如：1) 投标人的资质情况、注册类专业人员规模；2) 投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等；注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。《格式详见第三章附表1、投标人综合实力情况一览表》。   |
| 2  | 企业历史工程业绩     | 提供投标人近5年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过4项，超过4项的只取证明材料前4项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页），原件备查。《格式详见第三章附表2、企业工程业绩表》   |
| 3  | 拟派项目经理工程业绩   | 提供作为项目经理已完工的最具代表性的工程业绩（不超过3项，超过3项的只取证明材料前3项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。《格式详见第三章附表3、项目经理简历及工程业绩表》。  |
| 4  | 企业信用信息及获奖情况  | 投标人企业近5年（从本工程投标截止时间倒推）信用信息情况，以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”、国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”以及深圳市（含各区）建设部门官方网站查询结果为准。注：政府投资工程项目全生命周期监管平台（企业信用等级、履约评价及诚信优质企业评选结果等）”由招标人查询；近3年（自招标公告发布之日起倒推），投标人承接的装修类项目获奖，请投标人自行提供最具代表性的装修类工程获奖业绩，以获奖证书上的时间为准。注：提供相关获奖证书原件扫描件，自行编制信用信息及获奖业绩情况一览表，格式自拟 |
| 5  | 项目其他主要管理人员情况 | 1) 提供项目管理机构配备情况表；2) 提供项目经理学历、职称、工作年限、近半年社保等证明材料；《格式详见第三章附表3、项目经理简历及工程业绩表》。3) 项目其他主要管理人员，应至少包括：安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、材料员、资料员，提供近半年社保等证明材料。《格式详见第三章附表4、项目其他主要管理人员简历表》   |

## 一、投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

|                                |   |             |                                      |
|--------------------------------|---|-------------|--------------------------------------|
| 投标人企业名称                        | 深圳市松立建设集团有限公司   | 法定代表人姓名     | 蔡松江                                  |
| 资质类别及等级                        | 防水防腐保温工程专业承包一级<br>消防设施工程专业承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>城市及道路照明工程专业承包三级<br>建筑机电安装工程专业承包三级<br>建筑工程施工总承包三级<br>地基基础工程专业承包三级<br>环保工程专业承包三级<br>钢结构工程专业承包三级<br>模板脚手架专业承包不分等级<br>建筑幕墙工程专业承包二级<br>建筑装饰工程设计专项乙级 | 注册类专业人员规模   | 一级建造师：3 人<br>二级建造师：6 人<br>其它注册人员：2 人 |
|                                |   | 项目经理资格类别及等级 | 二级注册建造师（建筑工程）、中级工程师                  |
| 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明 |   |             |                                      |
| 近三年（2021-2023）纳税额              | 2021 年： <u>101.94</u> 万元<br>2022 年： <u>90.71</u> 万元<br>2023 年： <u>156.73</u> 万元<br>平均值： <u>116.46</u> 万元  |             |                                      |

注：后附相关证明材料。

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244241000

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至 2026年09月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月29日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
建筑机电安装工程专业承包三级  
建筑工程施工总承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
环保工程专业承包三级

钢结构工程专业承包三级  
模板脚手架专业承包不分等级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244069826

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至 2026年05月06日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月12日



# 注册类专业人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市松立建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300062731132N                 | 企业法定代表人 | 蔡松江     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人独资)                      | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1  | 文建春 | 510226197*****15 | 一级注册造价工程师 | B14184400017137   | 安装     |
| 2  | 邓光毅 | 440229197*****30 | 二级注册建造师   | 粤2442008201001155 | 建筑工程   |
| 3  | 卢亮  | 441481199*****76 | 二级注册建造师   | 粤2442019202000450 | 建筑工程   |
| 4  | 卢亮  | 441481199*****76 | 二级注册建造师   | 粤2442019202000450 | 市政公用工程 |
| 5  | 林小刚 | 350521199*****77 | 二级注册建造师   | 粤2442021202120640 | 建筑工程   |
| 6  | 黄宁  | 441622199*****10 | 二级注册建造师   | 粤2442021202128104 | 建筑工程   |
| 7  | 李玉婷 | 440782199*****27 | 二级注册建造师   | 粤2442022202227112 | 水利水电工程 |
| 8  | 邓锦华 | 440804198*****34 | 二级注册建造师   | 粤2442022202308197 | 建筑工程   |
| 9  | 明思璇 | 440301198*****26 | 一级注册建造师   | 粤1442015201530215 | 建筑工程   |
| 10 | 彭波  | 430421198*****7X | 一级注册建造师   | 粤1442020202101725 | 机电工程   |
| 11 | 彭波  | 430421198*****7X | 一级注册建造师   | 粤1442020202101725 | 建筑工程   |
| 12 | 彭波  | 430421198*****7X | 一级注册建造师   | 粤1442020202101725 | 市政公用工程 |
| 13 | 文建春 | 510226197*****15 | 一级注册建造师   | 粤1502015201513754 | 机电工程   |
| 14 | 文建春 | 510226197*****15 | 一级注册建造师   | 粤1502015201513754 | 建筑工程   |
| 15 | 文建春 | 510226197*****15 | 一级注册建造师   | 粤1502015201513754 | 市政公用工程 |

共 17 条

< 1 2 > 前往 1 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

**深圳市松立建设集团有限公司** 广东省-深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300062731132N                 | 企业法定代表人 | 蔡松江     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人独资)                      | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013 |         |         |



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 16 | 文建春 | 510226197*****15 | 注册监理工程师 | 11020130   | 房屋建筑工程 |
| 17 | 文建春 | 510226197*****15 | 注册监理工程师 | 11020130   | 市政公用工程 |

共 17 条

## 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）115115号

深圳市松立建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300062731132N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 64,052.95    | 0         |
| 2  | 企业所得税    | -175.88      | 0         |
| 3  | 教育费附加    | 27,451.25    | 0         |
| 4  | 增值税      | 889,777.43   | 0         |
| 5  | 地方教育附加   | 18,300.83    | 0         |
| 6  | 残疾人就业保障金 | 24,792.82    | 0         |
| 7  | 车辆购置税    | 72,654.87    | 0         |
|    | 合计       | 1,096,854.27 | 0         |
|    | 其中, 自缴税款 | 1,026,309.37 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年77,435.78元, 2021年1,019,418.49元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费36,117.92元(叁万陆仟壹佰壹拾柒圆玖角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201211851196689



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕331431号

深圳市松立建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300062731132N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 52,166.53    | 0         |
| 2  | 企业所得税    | -8,212.81    | 0         |
| 3  | 印花税      | 2,515.64     | 0         |
| 4  | 车船税      | 660          | 0         |
| 5  | 教育费附加    | 22,357.06    | 0         |
| 6  | 增值税      | 1,137,389.95 | 0         |
| 7  | 地方教育附加   | 14,904.7     | 0         |
| 8  | 残疾人就业保障金 | 27,146.87    | 0         |
|    | 合计       | 1,248,927.94 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 1,184,519.31 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年4,112.06元,2021年337,628.35元,2022年907,187.53元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费8,212.81元(捌仟贰佰壹拾贰圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303173040083517



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕29620号

深圳市松立建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300062731132N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税  | 63,568.01    | 0         |
| 2       | 企业所得税    | 2,216.8      | 0         |
| 3       | 印花税      | 16,589.2     | 0         |
| 4       | 教育费附加    | 27,280.87    | 0         |
| 5       | 增值税      | 1,818,726.69 | 0         |
| 6       | 地方教育附加   | 18,187.24    | 0         |
| 7       | 残疾人就业保障金 | 19,809.21    | 0         |
| 合计      |          | 1,966,378.02 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 1,901,100.7  |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年399,060.25元,2023年1,567,317.77元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,495.53元(贰仟肆佰玖拾伍圆伍角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401051016540389



## 二、企业历史工程业绩

附表 2、企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。

| 序号 | 项目名称                         | 建设单位          | 建设规模           | 竣工时间       | 合同金额      | 获奖情况   | 备注 |
|----|------------------------------|---------------|----------------|------------|-----------|--|----|
| 1  | 智慧检察建筑改造工程                   | 深圳市人民检察院      | 工程造价 654.74 万元 | 2022.11.20 | 654.74 万元 | 二〇二二年度深圳市金鹏奖/二〇二三年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖  |    |
| 2  | 盐田基地升级改造项目（施工）               | 深圳财政科学研究中心    | 工程造价 970.77 万元 | 2024.2.4   | 970.77 万元 | 二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖/安全生产与文明施工优良工地 |    |
| 3  | 深圳市龙岗区人民检察院控申楼和检务大厅外立面提升改造项目 | 深圳市龙岗区人民检察院   | 工程造价 47.12 万元  | 2022.12.9  | 47.12 万元  | /  |    |
| 4  | 傲基总部 3 楼 4 楼 5 楼玻璃幕墙局部改造工程   | 傲基科技股份有限公司    | 工程造价 85 万元     | 2021.9.15  | 85 万元     | /  |    |
| 5  | 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目             | 深圳市南山区蛇口街道办事处 | 工程造价           | 2023.6.7   | 233.94 万元 | /  |    |

注：后附相关证明材料。

# 1、智慧检察建筑改造工程

工程编号:

## 深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称: 智慧检察建筑改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

发 包 人: 深圳市人民检察院

承 包 人: 深圳市松立建设工程有限公司



## 智慧检察建筑改造工程项目合同

发包方（甲方）：深圳市人民检察院

承包方（乙方）：深圳市松立建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：智慧检察建筑改造工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

1.3 承包内容：附清单

1.4 承包方式：

包工包料；包工部分包料；包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：    年    月    日

竣工日期：    年    月    日

总日历天数：130 天

1.6 工程质量：         合格

1.7 合同价款（人民币大写）：陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌院陆角贰分

¥6547438.62 元（含税）

### 第 2 条 双方工作

#### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间等钥匙。

2.1.5 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托\_\_\_\_\_为工程监理，监理工程师姓名：\_\_\_\_\_。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.9 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作，须由甲方与有关部门配合施工。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前7天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派张超为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆除原建筑结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管

线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，并承担相应费用。处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方   /   元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 材料设备的供应

4.1 本次装修工程由乙方包工包料，由乙方采购的材料、设备，甲方认可后进场使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。乙方提供的材料须严格按照招标文件中对材料的要求，具体详见《材料说明要求》。

4.2 乙方采购的材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，

造成环境污染，由乙方承担其责任并赔偿其损失。

## 第 5 条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天向乙方发生书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

5.4 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由双方协商处理。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后起 3 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日 3 天后自行生效。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

(2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

(3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

5.8 对甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

5.9 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的 25%时，需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润，本

工程预测利润率为15 %。

## 第 6 条 工程质量检查及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据；

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

6.2 过程验收项目：基础改造工程、水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前书面通知甲方参加，验收合格，甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收，应由甲方出具相关证明，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

6.4 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

6.6 甲方直接发包的工程遇交叉作业时，乙方和甲方直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

6.9 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

## 第 7 条 工程价款及结算工程

7.1 双方商定本合同价款采用第 (2) 种：

(1) 固定总价包干，即价格一次包死，结算时不做任何调整；

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方结算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(3) 实际价格：竣工结算时，乙方按实际工程量递交的结算价经甲方审查核定后的金额×(1-投标下浮率)为最终实际结算价，最终实际结算价不超过   /   元。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分 4 次向乙方支付工程款，质保金(合同金额 3%) 在 2 年保修期满后解冻。

| 拨付工程款时间<br>(工程进度)  | 支付合同价款的(比<br>例) | 备注    |
|--|-----------------|-------|
| 合同签订后(预付款)，向财政部门申请办理拨款手续   | 20%             | 预付款   |
| 完成合同工程量的 60%后，向财政部门申请办理拨款手续  | 20%             | 进度款   |
| 竣工验收合格后，向财政部门办理申请拨款手续  | <u>40%</u>      | 进度款   |
| 工程竣工结算完毕，竣工资料交付且提供质量保函(质量保证金采用银行保函方式，由中标单位提供)、经结算审计后，向财政部门申请办理拨款手续 | 20%(含 3%质保金)    | 审计结算款 |

以上款项均以发改部门实际下达投资计划、财政部门预算资金安排到位为前提，如先关付款资金未足额下达，则延至下达后支付，由于中标单位原因或财政拨款程序原因导致延迟支付，建设单位不承担任何责任，中标单位应当继续履行义务。

7.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在审查完毕后 15 天内，结清三期款。

7.4 乙方按甲方付款进度开具增值税普通发票。

## 第8条 索赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向后7天内，向被索赔方提交全部的详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在7天内未作答笔，则视为该项索赔已被认可。

## 第9条 安全生产和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.3 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第10条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

每停工或窝工一天，甲方支付乙方 1000 元。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，按应付款额的 0.1 % 支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

## 第 11 条 保修

11.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。保修期以竣工验收完毕之后第二天开始计算。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

11.6 质量保修金为结算审计价的 3%。

## 第 12 条 争议

12.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过 / 进行调解；

12.3 当事人不愿意通协商、调解解决或者协商调解不成时，双方选择下列方式解决：

向 深圳市 仲裁委员会申请仲裁；

向深圳市（区）人民法院起诉。

## 第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同。

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 第 14 条 附则

14.1 本合同 肆 份, 双方各执 贰 份。均具同等法律效力。

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 材料说明要求
- (3) 工程项目预算书
- (4) 招标文件
- (5) 投标文件
- (6) 中标通知书

发包人: 深圳市人民检察院

发包人法定代表人

或委托代理人: 

地址: 深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

电话: 25868829

传真: 25868829

邮编: 518000

开户银行:

帐号:

承包人: 深圳市松立建设工程有限公司

承包人法定代表人

或委托代理人: 

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社

创汇大厦 1304

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

邮编: 518000

开户银行: 建设银行深圳景田支行

帐号: 4420 1600 6000 5252 8816

年 月 日

2021 年 12 月 27 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 智慧检察建筑改造工程

验收日期: 2022年11月20日

建设单位（盖章）: 深圳市人民检察院



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                |        |                    |                      |
|----------------|----------------|--------|--------------------|----------------------|
| 工程名称           | 智慧检察建筑改造工程     |        |                    |                      |
| 工程地点           | 广东省深圳市         | 建筑面积   | /                  | 工程造价<br>654.74<br>万元 |
| 结构类型           | /              | 层数     | 地上: / 层<br>地下: / 层 |                      |
| 施工许可证号         | /              | 监理许可证号 | /                  |                      |
| 开工日期           | 年 月 日          | 验收日期   | 年 月 日              |                      |
| 监督单位           | /              | 监督编号   |                    |                      |
| 建设单位           | 深圳市人民检察院       |        |                    |                      |
| 勘察单位           | /              |        |                    |                      |
| 设计单位           | 广东中建国际建设咨询有限公司 |        |                    |                      |
| 总包单位           | 深圳市松立建设集团有限公司  |        |                    |                      |
| 承建单位<br>(土建)   | /              |        |                    |                      |
| 承建单位<br>(设备安装) | /              |        |                    |                      |
| 承建单位<br>(装修)   | /              |        |                    |                      |
| 监理单位           | 深圳市中联信息技术有限公司  |        |                    |                      |
| 施工图<br>审查单位    | /              |        |                    |                      |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 1、专业组

| 专业组   | 组长 | 组员 |
|-------|----|----|
| 装饰工程  |    |    |
| 电气工程  |    |    |
| 给排水工程 |    |    |
| 暖通工程  |    |    |
| 室外工程  |    |    |
| 消防工程  |    |    |



#### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 装饰工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 电气工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给排水工程  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 暖通工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 室外工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 消防工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名     | 工作单位           | 职务 | 职称 | 签名     |
|----|--------|----------------|----|----|--------|
| 1  | 张超     | 深圳市松文建设集团有限公司  |    |    | 张超     |
| 2  | 李永强    | 深圳市松文建设集团有限公司  |    |    | 李永强    |
| 3  | 孙小明    | 深圳中联信信息技术有限公司  |    | 中级 | 孙小明    |
| 4  | 谭红     | 深圳市人民检察院计财处    |    |    | 谭红     |
| 5  | 谭红     | 深圳市人民检察院计财处    |    |    | 谭红     |
| 6  | 蔡国生(代) | 深圳市人民医院        |    |    | 蔡国生(代) |
| 7  | 谭建喜    | 广东中建国际建设咨询有限公司 |    |    | 谭建喜    |
| 8  | 印志明    | 深圳中联信信息技术有限公司  |    |    | 印志明    |
| 9  |        |                |    |    |        |
| 10 |        |                |    |    |        |
| 11 |        |                |    |    |        |
| 12 |        |                |    |    |        |
| 13 |        |                |    |    |        |
| 14 |        |                |    |    |        |
| 15 |        |                |    |    |        |
| 16 |        |                |    |    |        |
| 17 |        |                |    |    |        |
| 18 |        |                |    |    |        |
| 19 |        |                |    |    |        |
| 20 |        |                |    |    |        |
| 21 |        |                |    |    |        |
| 22 |        |                |    |    |        |
| 23 |        |                |    |    |        |
| 24 |        |                |    |    |        |
| 25 |        |                |    |    |        |
| 26 |        |                |    |    |        |



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的智慧检察建筑改造工程深圳市人民检察院1号楼1.2.3楼整体装饰 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



# 荣誉证书

证书编号：ZLGL20230619

深圳市松立建设集团有限公司：  
松立建设 QC 小组：

荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 二等奖。

工程名称：智慧检察建筑改造工程  
成果名称：提高改造工程外墙装饰面层验收合格率  
小组成员：蔡松江、林小刚、简耀东、张举良、钟森羽、  
魏大勇、周全、黄宁

广东省市政行业协会  
二〇二三年五月



## 2、盐田基地升级改造项目（施工）

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：T/07LB230702

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

工程地点：深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人：深圳财政科学研究中心

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号, 共分成A区、B区、C区、D区客房, 会议室, 公共区域, 及襟海楼一楼、二楼等区域, 其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区: 26间, B区: 20间, C区: 21间, D区: 37间), 襟海楼会议室共两层, 建筑总面积暂定697平方米(一层: 391平方米, 夹层: 15平方米, 二层: 291平方米), C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施, 硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不得拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |       |                                     |       |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )  |  |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  （¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）  （¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何煌友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4101770004000109700000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期: 2024/2/4

建设单位（盖章）: 深圳财政科学研究中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

|                |                |        |                    |       |                 |
|----------------|----------------|--------|--------------------|-------|-----------------|
| 工程名称           | 盐田基地升级改造项目（施工） |        |                    |       |                 |
| 工程地点           | 深圳市盐田区三洲田 1 号  | 建筑面积   | 3930m <sup>2</sup> | 工程造价  | 970777<br>1.33元 |
| 结构类型           | /              | 层数     | 地上:                | 4/2/1 | 层               |
|                | /              |        | 地下:                | /     | 层               |
| 施工许可证号         | /              | 监理许可证号 | /                  |       |                 |
| 开工日期           | 2023年08月01日    | 验收日期   | 2024年2月 4日         |       |                 |
| 监督单位           | /              | 监督编号   | /                  |       |                 |
| 建设单位           | 深圳财政科学研究中心     |        |                    |       |                 |
| 勘察单位           | /              |        |                    |       |                 |
| 设计单位           | 深圳东海建设集团有限公司   |        |                    |       |                 |
| 总包单位           | 深圳市松立建设集团有限公司  |        |                    |       |                 |
| 承建单位<br>(土建)   | /              |        |                    |       |                 |
| 承建单位<br>(设备安装) | /              |        |                    |       |                 |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市松立建设集团有限公司  |        |                    |       |                 |
| 监理单位           | 深圳市大湾工程顾问有限公司  |        |                    |       |                 |
| 施工图<br>审查单位    | /              |        |                    |       |                 |



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 何煌友               |
| 副组长 | 林楚新、文建春           |
| 组员  | 黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     | /  | /  |
| 建筑设备安装工程 | /  | /  |
| 工程质控资料   | /  | /  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、<br>成<br>套设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                    |
|-----------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础                 | /           | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构                  | /           | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修                | 符合要求        | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 ___ 项     | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项     | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项       |
| 屋面                    | 符合要求        | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 ___ 项     | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项     | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项       |
| 建筑给水、排<br>水及采暖        | 符合要求        | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 ___ 项     | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项   | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项       |
| 通风与空调                 | 符合要求        | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 ___ 项     | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项     | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项       |
| 建筑电气                  | 符合要求        | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 ___ 项     | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项     | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项       |
| 智能建筑                  | /           | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能                  | /           | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯                    | /           | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
|                       |             | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
|                       |             | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
|                       |             | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|----|----|-----|
| 1  | 何德名 | 深圳时代科技园中心     |    |    | 何德名 |
| 2  | 曹志  | 深圳时代科技园中心     |    |    | 曹志  |
| 3  | 林文水 | 深圳前海建设集团有限公司  |    |    | 林文水 |
| 4  | 蔡文  | 深圳市大港工程咨询有限公司 |    |    | 蔡文  |
| 5  | 刘道奇 | 深圳和松建设集团有限公司  |    |    | 刘道奇 |
| 6  | 林楚新 | 深圳市大港工程咨询有限公司 |    |    | 林楚新 |
| 7  | 林文水 | 深圳和松建设集团有限公司  |    |    | 林文水 |
| 8  | 林文水 | 深圳和松建设集团有限公司  |    |    | 林文水 |
| 9  |     |               |    |    |     |
| 10 |     |               |    |    |     |
| 11 |     |               |    |    |     |
| 12 |     |               |    |    |     |
| 13 |     |               |    |    |     |
| 14 |     |               |    |    |     |
| 15 |     |               |    |    |     |
| 16 |     |               |    |    |     |
| 17 |     |               |    |    |     |
| 18 |     |               |    |    |     |
| 19 |     |               |    |    |     |
| 20 |     |               |    |    |     |
| 21 |     |               |    |    |     |
| 22 |     |               |    |    |     |
| 23 |     |               |    |    |     |
| 24 |     |               |    |    |     |
| 25 |     |               |    |    |     |
| 26 |     |               |    |    |     |



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

何明和  
年 月 日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

许建新  
年 月 日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

文建春  
2024年2月4日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

林玉华  
年 月 日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



GD-E1-914/6

# 荣誉证书

证书编号: ZLGL20240575

深圳市松立建设集团有限公司:

松立建设 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 一 等奖。

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

课题名称: 提高综合线缆安装外观质量

小组成员: 林小刚、蔡松江、庄占超、黄宁、卢亮、  
钟森羽、庄素凌、吴梓英

广东省市政行业协会  
二〇二四年四月



2023 年度深圳市建筑装饰工程

## 安全生产与文明施工优良工地

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

承建单位: 深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月

3、深圳市龙岗区人民检察院控申楼和检务大厅外立面提升改造项目

工程编号： LCZB-22111

合同编号： \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工合同

工程名称： 深圳市龙岗区人民检察院控申楼和检务大厅

外立面提升改造项目

工程地点： 深圳市龙岗区德政路 10 号

发 包 人： 深圳市龙岗区人民检察院

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司



|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                   | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:                  |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                      |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );              |   |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 73.97 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 165.38 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_真石漆墙面 465.06 平方米。); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)   |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年10月12日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月11日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆拾柒万壹仟贰佰叁拾玖元肆角壹分（¥ 471239.41 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万零壹佰零玖元壹角叁分（¥ 10109.13 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区人民检察院

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章

后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区人民检察院  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 付时敏

组织机构代码： 1144030000754265F

地址： 深圳市龙岗区龙城街道德政路10号

邮政编码： 518172

法定代表人： 杨时敏

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：深圳市松立建设集团有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 蔡松江

组织机构代码： 91440300062731132N

地址： 深圳市龙岗区坂田街道五和社区

创汇大厦1304

邮政编码： 518000

法定代表人： 蔡松江

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-28919241

传真： 0755-28919241

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳景田支行

账号： 4420 1600 6000 5252 8816

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市龙岗区人民检察院控申楼和检务大厅外立面提升改造项目

验收日期： 2022年12月09日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区人民检察院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

165

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                              |        |             |      |            |
|------------|------------------------------|--------|-------------|------|------------|
| 工程名称       | 深圳市龙岗区人民检察院控申楼和检务大厅外立面提升改造项目 |        |             |      |            |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区德政路10号龙岗区人民检察院         | 建筑面积   |             | 工程造价 | 471239.41元 |
| 结构类型       |                              | 层数     | 地上： 层       |      |            |
|            |                              |        | 地下： 层       |      |            |
| 施工许可证号     |                              | 监理许可证号 |             |      |            |
| 开工日期       | 2022年10月12日                  | 验收日期   | 2022年12月09日 |      |            |
| 监督单位       |                              | 监督编号   |             |      |            |
| 建设单位       | 深圳市龙岗区人民检察院                  |        |             |      |            |
| 勘察单位       |                              |        |             |      |            |
| 设计单位       | 铭扬工程设计集团有限公司                 |        |             |      |            |
| 总包单位       |                              |        |             |      |            |
| 承建单位(土建)   |                              |        |             |      |            |
| 承建单位(设备安装) |                              |        |             |      |            |
| 承建单位(装修)   |                              |        |             |      |            |
| 监理单位       | 深圳市金钢建设监理有限公司                |        |             |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳市松立建设集团有限公司                |        |             |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 组长  | 欧忠明                               |
| 副组长 | 吴锦春、谢宇明、高力力、潘艳艳、杨亚中               |
| 组员  | 陈朋、王学军、李愿、董伟生、汤武仁、廖海燕、杨燕玲、刘旭辉、陈宏佳 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                            |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程     | 谢宇明 | 陈朋、董伟生、汤武仁、陈宏佳、林小刚            |
| 建筑设备安装工程 | 杨亚中 | 陈朋、李愿、刘旭辉、高力力、潘艳艳、廖海燕、董伟生、陈宏佳 |
| 工程质控资料   | 汤武仁 | 陈朋、董伟生、陈宏佳                    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|----|----|----|
| 1  | 潘书华 |               |    |    |    |
| 2  | 王劲  |               |    |    |    |
| 3  | 杨子牛 |               |    |    |    |
| 4  | 潘书华 | 深圳市金钢建设发展有限公司 |    |    |    |
| 5  | 潘书华 |               |    |    |    |
| 6  | 陈照  |               |    |    |    |
| 7  | 陈照  | 深圳市松立月华团有限公司  |    |    |    |
| 8  | 杨子牛 |               |    |    |    |
| 9  | 王劲  |               |    |    |    |
| 10 | 潘书华 |               |    |    |    |
| 11 | 王劲  |               |    |    |    |
| 12 | 杨子牛 |               |    |    |    |
| 13 | 潘书华 |               |    |    |    |
| 14 | 潘书华 |               |    |    |    |
| 15 | 潘书华 |               |    |    |    |
| 16 | 潘书华 | 铭扬工程设计集团有限公司  |    |    |    |
| 17 |     |               |    |    |    |
| 18 |     |               |    |    |    |
| 19 |     |               |    |    |    |
| 20 |     |               |    |    |    |
| 21 |     |               |    |    |    |
| 22 |     |               |    |    |    |
| 23 |     |               |    |    |    |
| 24 |     |               |    |    |    |
| 25 |     |               |    |    |    |
| 26 |     |               |    |    |    |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| <p>建设单位：<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/>2022年10月9日</p> | <p>监理单位：<br/>(公章)<br/>总监理工程师：<br/>年月日</p> | <p>施工单位：<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/>年月日</p> | <p>设计单位：<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/>年月日</p> | <p>勘察单位：<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人：<br/>年月日</p> |
|---|---|--|--|--|



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

4、傲基总部3楼4楼5楼玻璃幕墙局部改造工程

甲方合同编号：\_\_\_\_\_

乙方合同编号：\_\_\_\_\_

## 供货及安装合同



工程名称：傲基总部3楼4楼5楼玻璃幕墙局部改造工程

工程地点：深圳市龙岗区康利城8栋

发 包 方：傲基科技股份有限公司

承 包 方：深圳市松立建设工程有限公司

日 期：2021年6月9日

# 供货及安装合同

发包方：傲基科技股份有限公司（以下简称“甲方”）

地 址：深圳市龙岗区康利城 8#

承包方：深圳市松立建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

地 址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》及其他相关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，结合本工程的具体情况，签订本合同

## 第一条 工程概况

- 1、工程名称：傲基总部 3 楼 4 楼 5 楼玻璃幕墙局部改造工程
- 2、工程地点：深圳市龙岗区康利城 8#
- 3、工程内容：本项目为康利城 8# 3F 4F 5F 部分玻璃幕墙改百叶玻璃，部分百叶玻璃改玻璃幕墙，增加玻璃开启扇等。

## 第二条 承包方式

1. 本合同承包方式为乙方包工包料、包质量、包安全。乙方负责人工工资、材料、设备安装、施工安全等合同义务。

2. 在本合同执行过程中，有工程量发生重大变更的，经双方协商一致，另行签订书面补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

## 第三条 施工工期

- 1、工期为 45 个日历天，以收到预付款后甲方签发开工令之日起计算。
- 2、如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。
  - 2.1、甲方未能按约定提供所需的指令、批准文件等，致使施工不能正常进行。
  - 2.2、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
  - 2.3、一周内非乙方原因停水、停电造成停工累积达 8 小时。
  - 2.4、甲方因办公大楼工作安排等原因（由于乙方的原因导致的除外），要求乙方暂缓施工。
  - 2.5、不可抗力。
  - 2.6、甲方书面同意的其他工期顺延情况。

#### 第四条 质量等级

施工质量等级为“合格”。

#### 第五条 合同价款及付款方式

1. 本合同价款清单总价包干；如甲方在施工过程中有重大调整，甲乙双方应另行协商签订补充协议，如小型调整或变更采取联系单及变更签证的方式。

本合同最终定价为含税总价款(人民币) ¥850000.00 元（大写：¥捌拾伍万元整）；注报价清单与合同价格不相同，以合同价为准

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 2、付款方式

| 序 | 占总比率 |     | 小写人民币       | 大写人民币      | 付款节点   |
|---|------|-----|-------------|------------|--|
| 1 | 预付款  | 30% | ¥255000.0 元 | 贰拾伍万伍仟元整   | 合同签订之日起，甲方在 2-5 个工作日内支付完毕，乙方开始订货               |
| 2 | 进度款  | 40% | ¥340000.0 元 | 叁拾肆万元整     | 材料进场经甲方验收后，甲方在 2-5 个工作日内支付完毕                   |
| 3 | 结算款  | 27% | ¥229500.0 元 | 贰拾贰万玖仟伍佰元整 | 工程竣工经甲乙双方共同验收合格后，甲方在 7 个工作日内支付完毕               |
| 4 | 质保金  | 3%  | ¥25500.0 元  | 贰万伍仟伍佰元整   | 质保期为 1 年（重要设备按设备厂家保期计算，乙方配合），质保期满后应 7 日内无息支付完毕 |

乙方账户信息如下：

户 名：深圳市松立建设工程有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：J5840074718403

乙方保证上述信息的真实性、有效性，如因乙方账户信息错误导致甲方未能及时付款的，甲方不承担逾期付款责任。

甲方账户信息：

公司名称：傲基科技股份有限公司

公司地址：深圳市龙岗区平湖街道华南大道一号华南国际印刷纸品包装物流区  
(一期) P09 栋 102 号

纳税人识别号：914403005627547288

账号：79070155200001212

开户行：上海浦东发展银行深圳分行龙岗支行

电话：0755-33622851

备注要求

付款财务要求：乙方须提供等额、合法、有效的增值税发票（注：发票按项目所在地税务机关要求执行，发票提供方式应符合甲方财务制度要求。

在本合同下，除了最后的付款外，任何其他的付款都不应理解为是对乙方部分或全部履行合同的认可，任何付款都不应理解为对缺陷工作或不合格产品的确认。

施工用水、电已包含在合同价中，乙方自行从总包处接水接电装表计量，进场前应与总包方做好原始数据的书面确认，水电费用由乙方自行与总包方结算。

乙方保证未经甲方的同意，不得进行分包，不进行债权转让。

甲方有权从应付乙方的款项或质量保修金扣除乙方应承担的各项费用、违约金和赔偿金。

## 第六条 工程变更及变更价款确定

### (一) 工程变更

1、在施工过程中，出现以下情况，视为工程变更：

- (1)合同包括的任何工作内容的数量的改变；
- (2)合同包括的任何工作内容的质量或其他特征的改变；
- (3)本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸的改变；
- (4)本工程任何部分施工的约定顺序或时间安排的改变；
- (5)为进行工程变更需要的任何附加工作、材料或设备。

2、工程变更应按以下程序办理，并由甲方提前 5 天向承包人发出变更指令。

第十五条 合同份数

本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)



年 月 日



2021年6月9日



附件 乙方公司营业执照+资质

附件 报价清单

## 项目验收单

编号: GD0220□□□□

|      |                    |     |               |
|------|--------------------|-----|---------------|
| 项目名称 | 3、4、5F玻璃幕墙局部改造工程合同 | 承包方 | 深圳市松立建设工程有限公司 |
| 项目地址 | 深圳市龙岗区康利城8栋        | 建设方 | 傲基科技股份有限公司    |
| 项目阶段 | 竣工验收               | 日期  | 2021年9月15日    |

### 验收情况纪要

| 项目 | 内容         | 要求 | 验收时间 | 验收结果 |
|----|------------|----|------|------|
| ①  | 按要求已完成施工。  | ✓  |      |      |
| ②  | 无漏水情况      | ✓  |      |      |
| ③  | 外观及材质类似原楼栋 | ✓  |      |      |
| ④  | 满足约定及规范要求  | ✓  |      |      |



未尽事项 详见附件 承包方 深圳市松立建设工程有限公司  
负责人 年 月 日

### 验收结果

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| 初验结果 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 基本合格, 问题整改后, 申请复验 | <input type="checkbox"/> 需重验; 乙方自检合格后, 提交自检合格单重新申请验收 |
| 终验结果 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 基本合格, 问题整改后, 申请复验 | <input type="checkbox"/> 需重验; 乙方自检合格后, 提交自检合格单重新申请验收 |

乙方承诺: 本阶段验收合格, 仅视为乙方已按约定完成本阶段工作, 不视为乙方可对本工程质量及规范施工不再负责, 如发现有其它后续问题需要处理, 应立即安排处理完善。

### 验收代表签到栏

| 单位名称        | 验收代表                     |
|-------------|--------------------------|
| 施工方         | 何建东 2021.9.16            |
| 设计方         | /                        |
| 建设方         | 鄧冬                       |
| 会<br>签<br>栏 | 设计方<br>负责人签字  年 月 日      |
|             | 建设方<br>负责人签字  2021年9月16日 |

## 5、内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

工程地点: 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼

发 包 人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市南山区蛇口街道办事处

**承包人**(全称)：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

工程地点：蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼

核准(备案)证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：\_\_\_\_\_

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米                | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米               |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米               |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米                | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d              | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米                   | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米               |
| <input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米           | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座                     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米     |

|   |   |
|---|---|
|   | --米                                       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---- |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米       |
| <input type="checkbox"/> 其它:                          |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--     |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- );-- |  |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--  |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--   |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明---- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- ); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 --- ( <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑-----<br>----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- );--   |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; 庭院管: -----米 )  |  |

**3. 二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板( 砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

#### 三、合同工期

计划开工日期：2023年 4 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾叁万玖仟肆佰零捌元肆角壹分（¥2339408.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 14日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签章盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签

章)

章)



章)



统一社会信用代码：

\_\_\_\_\_

地址：

\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：

\_\_\_\_\_

账号：

\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街

道西丽社区同发南路天珑移动

总部大厦南侧 19-013

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28919241

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳

景田支行

账号：4420 1600 6000 5252

8816

GD3015

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

验收日期: 2023.6.7

建设单位(盖章): 深圳市南山区蛇口街道办事处

## 一、工程概况

|                |                   |                  |                       |
|----------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| 工程名称           | 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目  | 工程地点             | 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2号楼一楼 |
| 建筑面积           |                   | 工程造价             | 2339408.41元           |
| 结构类型           |                   | 层数               | 地上: 1 层<br>地下: / 层    |
| 施工许可证号         | /                 | 监理许可证号           | /                     |
| 开工日期           |                   | 验收日期             |                       |
| 监督单位           | /                 | 监督编号             | /                     |
| 建设单位           | 深圳市南山区蛇口街道办事处     | 资<br>质<br>证<br>号 |                       |
| 勘察单位           | /                 |                  |                       |
| 设计单位           | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 |                  | A144007233            |
| 总包单位           | 深圳市松立建设集团有限公司     |                  | D244241000            |
| 承建单位<br>(土建)   | /                 |                  |                       |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                 |                  |                       |
| 承建单位<br>(装修)   | /                 |                  |                       |
| 监理单位           | 深圳市华晨建设工程管理有限公司   |                  | E244068084            |
| 施工图<br>审查单位    | /                 |                  |                       |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 江晓东            |
| 副组长 | 卢林             |
| 组员  | 肖勃、余亚军、陈薇光、林小刚 |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长  | 组员             |
|--------------|-----|----------------|
| 建筑工程         | 卢林  | 肖勃、余亚军、陈薇光、林小刚 |
| 建筑设备安装工程     |     |                |
| 通讯、电视、燃气等业工程 |     |                |
| 工程质保资料       | 余亚军 | 林小刚            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

集  
905

### (三) 工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查       | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收    |
|--------------|------|----------------|----------------|-----------|
| 地基与基础工程      | /    |                |                |           |
| 主体结构工程       | /    |                |                |           |
| 建筑装饰装修工程     | /    |                | 共核查 8 项,       |           |
| 建筑屋面工程       | /    | 共 42 项         | 符合要求 8 项。      | 共抽查 9 项   |
| 建筑给水、排水及采暖工程 |      | 经审查符合要求 42 项   | 共抽查 8 项,       | 符合要求 9 项  |
| 建筑电气工程       |      | 经核定符合规范要求 42 项 | 符合要求 8 项。      | 不符合要求 0 项 |
| 智能建筑工程       | /    |                | 经返工处理符合要求 0 项  |           |
| 通风与空调工程      |      |                |                |           |
| 电梯工程         |      |                |                |           |

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位            | 职称    | 职务      |
|-----|-----------------|-------|---------|
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
| 江世华 | 蛇口办             | 江世华   |         |
| 肖杨  | 蛇口街道办事处         | 工作人员  |         |
| 陈韶光 | 深圳市中建装饰设计工程有限公司 | 负责人   |         |
| 卢才木 | 深圳市华联建设工程管理有限公司 | 中级工程师 | 项目总监    |
| 余互宇 | 深圳市华联建设工程管理有限公司 | 中级工程师 | 专业监理工程师 |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
| 赫以刚 | 深圳市赫立建设工程有限公司   | 项目经理  |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |



### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格。符合竣工条件,同意验收。

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月7日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年6月7日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月7日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月7日</p> |
|--|--|--|---|

### 三、拟派项目经理工程业绩

附表 3、项目经理简历及工程业绩表

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

|                     |                    |      |                        |      |             |
|---------------------|--------------------|------|------------------------|------|-------------|
| 姓名                  | 林小刚                | 性别   | 男                      | 年龄   | 32 岁        |
| 职务                  | 项目经理               | 职称   | 中级工程师                  | 学历   | 本科          |
| 证件类型                | 身份证                | 证件号码 | 35052119921117<br>7077 | 手机号码 | 18650911031 |
| 毕业时间                | 2022 年 7 月 8 日     |      | 毕业学校及专业                |      | 吉林大学、土木工程   |
| 参加工作时间              | 2016 年 8 月         |      | 从事项目经理（建造师）年限          |      | 3 年         |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 | 粤 2442021202120640 |      |                        |      |             |

#### 在建和已完工程项目情况

| 建设单位          | 项目名称                    | 建设规模              | 开、竣工日期                  | 合同金额         | 获奖情况 | 项目经理 | 在建或已完 |
|---------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|------|------|-------|
| 深圳职业技术学院      | 工业中心实训室修缮工程             | 工程造价<br>162.03 万元 | 2022.7.31-<br>2022.8.26 | 162.03<br>万元 | /    | 项目经理 | 已完    |
| 深圳市南山区蛇口街道办事处 | 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目        | 工程造价<br>233.94 万元 | 2023.4.15-<br>2023.6.7  | 233.94<br>万元 | /    | 项目经理 | 已完    |
| 深圳市公安局罗湖分局    | 深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼一至四楼修缮工程 | 工程造价<br>87.72 万元  | 2023.6.19-<br>2023.8.24 | 87.72 万<br>元 | /    | 项目经理 | 已完    |

注：后附相关证明材料。

# 1、工业中心实训室修缮工程

SFD-2015-03

项目编号：SZDL2022001444

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：工业中心实训室修缮工程

工程地点：深圳职业技术学院西丽湖校区格物园 A/B/D 座

发 包 人：深圳职业技术学院

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): \_\_\_\_\_ 深圳职业技术学院

承包人(全称): \_\_\_\_\_ 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: \_\_\_\_\_ 工业中心实训室修缮工程

工程地点: \_\_\_\_\_ 深圳职业技术学院西丽湖校区格物园 A/B/D 座

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 工业中心实训室修缮工程内容主要对现有工业中心实训室按照实训需求进行修缮改造,包括格物园 A 座 3 楼、格物园 D 座 1 楼、格物园 B 座负 1 楼。原格局进行优化调整,对天花、墙面、地面进行修缮改造,部分走廊修缮处理,及水电改造。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单,部分主材甲供。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |       |                                     |       |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米       | <input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米             | <input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米             |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                       | <input type="checkbox"/> 绿化工程                              米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                              米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                 |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)               |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2011年 7月 31日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇

大厦 1304

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28919241

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 8816

深圳职业技术学院

### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

⑨ 承包人应在\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_前向发包人提交\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_套竣工资料。

⑩ 约定承包人应做的其他工作：\_\_\_\_\_

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林小刚，资格证书号：2442021202120640

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2万。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金2万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金2万；

# 单位工程验收证明书

工程名称：工业中心实训室修缮工程

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 建设单位：深圳职业技术学院   |  | 设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司  |  |
| 施工单位：深圳市松立建设集团有限公司  |  | 监理单位：五洲工程顾问集团有限公司   |  |
| 工程概况  | 工程数量：  | 建筑规模：1210 m <sup>2</sup>  |  |
|   | 工程地址：格物园 A 座三四楼/B 架空层/D 座                      | 合同造价：1620324.50 元   |  |
|   | 开工日期：2022 年 7 月 31 日      完工日期：2022 年 8 月 26 日 |   |  |
| 工程验收检验评语：<br>已经按照合同，设计文件完成建设工程项目全部<br>工程数量满足设计与规范要求，所含分部（子分部）<br>分项工程均与已验收合格，工程资料完整<br>齐全参加验收的单位与人员均持有资质证书及验收<br>规范的要求同意验收。 |  | 质量评定等级<br><br>合格  |  |
| 施工单位：<br> 项目经理：林小刚                       |  | 监理单位：<br> 负责人：李福礼  |  |
| 使用部门：<br> 负责人：李福礼                        |  | 建设单位：<br> 负责人：李福礼 |  |

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名：吴晓刚

注册单位：4401435-0004

有效期：至2023年11月18日



后勤基建处

## 2、内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

# 中标通知书

标段编号: 4403922023032800200101Y

标段名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

建设单位: 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市松立建设集团有限公司

中标价: 233.940841万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 林小刚



本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2023-04-13



查验码: 7850484129836561 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

招拍

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

工程地点: 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼

发 包 人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版





|   |  |
|---|--|
|   | --米  |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----- |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米        |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米        |
| <input type="checkbox"/> 其它:                          |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程--( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );-- |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程----( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );-- |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能-----   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> -室外工程--- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑-----<br>----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )--。  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)   |  |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                                |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明- | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );   |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );   |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- ); |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                                |                               |

#### 4. 其他工程

内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

#### 三、合同工期

计划开工日期：2023年 4 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾叁万玖仟肆佰零捌元肆角壹分（¥2339408.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 14日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签章盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签

章) 法定代表人或其委托代理人:(签

章)



章)



统一社会信用代码：

\_\_\_\_\_

地址：

\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：

\_\_\_\_\_

账号：

\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街

道西丽社区同发南路天珑移动

总部大厦南侧 19-013

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28919241

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳

景田支行

账号：4420 1600 6000 5252

8816

GD3015

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

验收日期: 2023.6.7

建设单位(盖章): 深圳市南山区蛇口街道办事处

## 一、工程概况

|                |                   |        |                       |
|----------------|-------------------|--------|-----------------------|
| 工程名称           | 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目  | 工程地点   | 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2号楼一楼 |
| 建筑面积           |                   | 工程造价   | 2339408.41元           |
| 结构类型           |                   | 层数     | 地上：1层<br>地下：/层        |
| 施工许可证号         | /                 | 监理许可证号 | /                     |
| 开工日期           |                   | 验收日期   |                       |
| 监督单位           | /                 | 监督编号   | /                     |
| 建设单位           | 深圳市南山区蛇口街道办事处     |        | 资<br>质<br>证<br>号      |
| 勘察单位           | /                 |        |                       |
| 设计单位           | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 |        |                       |
| 总包单位           | 深圳市松立建设集团有限公司     |        |                       |
| 承建单位<br>(土建)   | /                 |        |                       |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                 |        |                       |
| 承建单位<br>(装修)   | /                 |        |                       |
| 监理单位           | 深圳市华晨建设工程管理有限公司   |        |                       |
| 施工图<br>审查单位    | /                 |        |                       |
|                |                   |        | A144007233            |
|                |                   |        | D244241000            |
|                |                   |        | E244068084            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 江晓东            |
| 副组长 | 卢林             |
| 组员  | 肖杨、余亚军、陈鹤光、林小刚 |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长  | 组员             |
|--------------|-----|----------------|
| 建筑工程         | 卢林  | 肖杨、余亚军、陈鹤光、林小刚 |
| 建筑设备安装工程     |     |                |
| 通讯、电视、燃气等业工程 |     |                |
| 工程质保资料       | 余亚军 | 林小刚            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

集  
606

### (三) 工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查   | 安全和主要功能核查及抽查结果  | 观感质量验收                                   |
|--------------|------|--|---|--|
| 地基与基础工程      | /    | 共 42 项<br><br>经审查符合要求 42 项<br><br>经核定符合规范要求 42 项 | 共核查 8 项,<br><br>符合要求 8 项。<br><br>共抽查 8 项,<br><br>符合要求 8 项。<br><br>经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 9 项<br><br>符合要求 9 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       | /    |  |   |  |
| 建筑装饰装修工程     | /    |  |   |  |
| 建筑屋面工程       | /    |  |   |  |
| 建筑给水、排水及采暖工程 |      |  |   |  |
| 建筑电气工程       |      |  |   |  |
| 智能建筑工程       | /    |  |   |  |
| 通风与空调工程      |      |  |   |  |
| 电梯工程         |      |  |   |  |

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位              | 职称    | 职务      |
|-----|-------------------|-------|---------|
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |
| 江世华 | 验收办               | 工程师   |         |
| 肖杨  | 蛇口街道办事处           | 工作人员  |         |
| 陈鹤光 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 负责人   |         |
| 卢林  | 深圳市华联建设工程有限公司     | 中级工程师 | 项目经理    |
| 余互宇 | 深圳市华联建设工程有限公司     | 中级工程师 | 专业监理工程师 |
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |
| 林小刚 | 深圳市松立建设有限公司       | 项目经理  |         |
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |



### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格。符合竣工条件,同意验收。

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月7日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)<br/>总监理工程师:</p>  <p>2023年6月7日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月7日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月7日</p> |
|--|---|---|--|

3、深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼一至四楼修缮工程

23.

工程编号: \_\_\_\_\_

# 施 工 合 同

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼一至四楼修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市公安局罗湖分局

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



# 施工合同

发包人（甲方）：深圳市公安局罗湖分局

承包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼一至四楼修缮工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年6月19日（具体以开工令为准）

竣工日期：2023年7月18日

总日历工期天数：30天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：暂定价：捌拾柒万柒仟贰佰肆拾捌元肆角叁分

¥：877,248.43（含税）

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派\_\_\_\_\_为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托\_\_\_\_\_为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前\_\_\_天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺贴图及其他施工图纸,送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 施工合同签订后,3天内乙方须拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派闫航 18025321917为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定,乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线,

否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，并承担相关责任。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

### 第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 材料设备的供应

4.1 乙方按双方约定的《乙方供应材料设备一览表》供应材料设备，若乙方提供的材料与《乙方提供材料设备一览表》不符时，由乙方承担相应责任。

4.2 乙方供应经双方同意的材料，要封存样品，作为验收标准，材料进场经甲方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。乙方供应的材料由乙方承担运输费用。

4.3 材料进场时,乙方应负责提供其供应的材料设备合格证明;若材料设备不符合质量要求或规格出现差异,乙方应承担责任及由此发生的费用。

4.4 凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,甲方有权要求乙方重新履行。如果造成损失的,乙方负责承担所有损失。

4.5 乙方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求,造成室内环境质量达不到标准的,由乙方承担相应责任。

## 第5条 工程变更

5.1 甲方变更设计,应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减,甲方应当办理签字确认手续,以作为费用调整依据。

5.3 由于设计变更,造成乙方材料积压,由双方协商处理。协商不成,由甲方承担损失。

5.4 乙方按变更通知进行变更,并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.5 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价款,送甲方书面同意后调整合同价款:

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的,按已有项目单价调整合同价款;

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的,可以参照类似项目单价确定变更项目单价,调整合同价款;

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的,甲乙双方经协商后确定变更项目单价,调整合同价款。

5.6 乙方根据现场实际情况提出合理建议,涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方同意,并签字确认。未经甲方签字,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方不予认可,由此造成的损失由乙方承担。

5.7 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果,否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更,造成工程质量问题及后果,由甲方承担。

## 第6条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据:

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更;
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018);
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:水电路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前)。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检后,并于48小时前通知甲方验收。验收合格,甲乙双方办理验收手续后,乙方可进行隐蔽和继续施工;非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,视为甲方已经批准。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成工期延误,工期顺延;复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,由此造成的全部损失由甲方承担;因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏,其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时,必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收,确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格,责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若非因甲方原因工程质量不合格,责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知15个工作日内组织验收,如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格,经整改后,另行验收,整改费用由乙方承担。整改后仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

6.9 工程竣工后,甲方未经验收擅自使用,视为工程质量验收合格。

7.0 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

## 第7条 室内环境质量施工要求

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)。

7.2 未经甲方书面同意，本工程严禁使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知3日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检验，检测费用由甲方承担，不合格由乙方承担。

7.6 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

7.7 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

## 第8条 价款及结算

8.1 双方商定本合同价采用下列第(2)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款,尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后 730 天后支付;在甲方每次支付工程款之前,乙方需按甲方要求提供相应金额的发票。

| 拨付工程款时间<br>(工程进度)                  | 占合同价款比例<br>(%) | 金额<br>(人民币) | 备注 |
|------------------------------------|----------------|-------------|----|
| 1、工程完成 50%后,支付至合同价的 50%;           | 50%            | 438,624.22元 |    |
| 2、工程完工且竣工验收合格后支付至合同价的 80%;         | 30%            | 263,174.53元 |    |
| 3、工程完成结算审核,并待施工队清场撤场后,支付至审定价的 97%; |                |             |    |
| 4、2 年保修期满后且认真履行保修职责,支付审定价的 3%。     |                |             |    |

8.3 工程竣工验收后,乙方提交工程结算书并将有关资料 5 套送交甲方。甲方自接到上述资料 20 个工作日内审查完毕。到期未提出异议,视为同意。

8.4 保修期届满,经甲方验收后,乙方按工程尾款数额开具发票给甲方,甲方结清尾款。

8.5 因甲方使用的是财政资金,甲方在前款规定时间内办理财政支付申请手续后,即视为甲方已经按期支付,乙方不得因此向甲方追究任何责任。

## 第 9 条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失,乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失,甲方可依照合同有关条款进行索赔。

### 9.3 索赔程序:

(1) 索赔事件发生 天内,索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书;

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后\_\_\_\_天内,向被索赔方提交全部和详细的索赔资料;

(3) 被索赔方在接到索赔资料后\_\_\_\_天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据,被索赔方在\_\_\_\_天内未作答复,则视为该项索赔已被认可。

## 第 10 条 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守建筑安装工程安全技术法律规程规定、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范,乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失;由乙方负责设计的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法,导致发生安全事故或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第 11 条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 乙方应独立完成本合同项下全部工作,不得转包、分包给任何第三方,否则视为乙方违约,甲方有权立即解除合同,乙方应当返还甲方已支付工程款,同时甲方有权要求乙方支付合同价款 20%的违约金。

11.3 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方 10000 元违约金。

11.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

## 第 12 条 保修条款

12.1 本工程保修责任期：两年，自验收合格之日起计算。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

## 第 13 条 争议解决

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.3 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列任何一种方式解决：

向 深圳 仲裁委员会申请仲裁；

向 深圳市罗湖区 人民法院起诉。

## 第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本 六 份，甲方执 五 份，乙方执 一 份。均具同等法律效力。

## 第16条 补充条款

16.1 工程量按监理、发包人确定后的竣工图及变更通知单进行计算。

16.2 施工单位必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（编号：SZJG49-2015）深圳经济特区技术规范要求的非道路移动机械。

16.3 工程量清单外增加的工程量经监理工程师及发包人审核确认后按实计量；工程量计价清单中若有漏记项目，经监理工程师和发包人审核后，以结算审核单位按规定予以增补；承包人自身原因造成的返工工程量，不予计量；不符合工程质量标准的工程量，予以扣减；发包人根据需要或变更的工程项目，承包人需按合同约定的计价方式完成工程内容。最终结算价应以造价咨询公司审定为准。

### 16.4 措施项目

措施项目清单表全部费用（含施工企业现场文明措施费）包干使用，结算时不予调整。本工程临时用水和临时用电费（若有）均以总额在措施费清单中单列项目，结算时不再调整。施工排水污费已包含在措施费清单现场安全文明措施费项目中。

16.5 所有施工材料和设备，须经发包人选定并书面确认后方可使用，如未经发包人书面许可承包人擅自使用，发包人有权不予支付此部分工程款，承包人提出的工程漏项，由发包人签字确认后方可施工。

16.6 未经发包人批准，承包人不得将本工程转让或分包其他单位和个人，一经甲方发现，立即终止施工合同，甲方不支付乙方工程款，乙方并赔付甲方已施工日期超期金额，每日以壹万元计。

16.7 承包人承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明维护设施责任和要求，无论何种原因导致的停工期间，承包人均须按正常施工的标准管理现场并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任，所需的费用已包含在合同价款中。

16.8 建筑施工人员团体意外伤害险、建筑工程一切险和第三方责任险，承包人应在开工前办理完毕，如由于承包人原因未及时办理保险或投保额不足，由此造成的损失由承包人承担，当保险索赔事件发生时，承包人应及时向保险公司索赔，否则承包

人承担相应的一切损失费用，工程延期由承包人负责续保并承担续保费用。凡施工发生的一切安全事故，均由承包人承担一切责任及费用，发包人不承担任何责任。

16.9 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按监理工程师的要求进行检验，不合格的不使用，检验费用由承包人承担。

(以下无正文)

发包人：深圳市公安局罗湖分局

发包人代表：

地址：深圳市罗湖区

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

帐号：

机构名称：深圳市公安局罗湖分局

组织机构代码证：11440300K317268899

承包人：深圳市松立建设集团有限公司

承包人代表：

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区  
同发南路天珑移动总部大厦南侧

19-013

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

帐号：4420 1600 6000 5252 8816

2023年6月15日

# 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼一至四  
楼修缮工程

验收日期: 2023.8.24

建设单位: 深圳市公安局罗湖分局

一、工程概况

|             |                         |                  |            |
|-------------|-------------------------|------------------|------------|
| 工程名称        | 深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼一至四楼修缮工程 |                  |            |
| 工程地点        | 罗湖辖区                    | 工程造价(元)          | 877,248.43 |
| 结构类型        | 装修                      | 修缮面积(m²)         | /          |
| 施工许可证号      | /                       | 监理许可证号           | /          |
| 开工日期        | 2023年6月19日              | 验收日期             | 2023.8.24  |
| 建设单位        | 深圳市公安局罗湖分局              |                  |            |
| 使用单位        |                         |                  |            |
| 设计单位        | 深圳中壹建设(集团)有限公司          | 资<br>质<br>证<br>号 | A244032598 |
| 施工单位        | 深圳市松立建设集团有限公司           |                  | D244241000 |
|             |                         |                  |            |
| 监理单位        | 公诚管理咨询有限公司              |                  | E144017577 |
| 施工图<br>审查单位 |                         |                  |            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |       |
|-----|-------|
| 组 长 |       |
| 副组长 | 李煜    |
| 组 员 | 林刚 王航 |

#### 2、专业组

| 专业组   | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|-----|
| 钢结构工程 | /   | /   |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|---|--------------|-------------|-------------|------|
|   |              |             |             |      |
| <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。</p> |              |             |             |      |



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,工程质量评定合格,同意竣工验收。

验收日期: 2023年8月24日

|                 |              |                 |              |              |
|-----------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章)    | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章)    | 使用单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人:<br>法人代表: | 项目总监:        | 项目负责人:<br>法人代表: | 项目负责人:       | 项目负责人:       |

注: 表格中盖有红色公章, 蓝色注册监理工程师印章, 以及手写签名。

## 四、企业信用信息及获奖情况

### 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

#### 深圳市松立建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300062731132N                 | 企业法定代表人 | 蔡松江     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|-----------|------|------|----------|----|
|-----------|------|------|----------|----|



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

#### 深圳市松立建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300062731132N                 | 企业法定代表人 | 蔡松江     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

| 黑名单记录主体及编号 | 黑名单认定依据 | 认定部门 | 决定日期与有效期 |
|------------|---------|------|----------|
|------------|---------|------|----------|



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市松立建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300062731132N                 | 企业法定代表人 | 蔡松江     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013 |         |         |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

**失信联合惩戒记录**

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

# 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市松立建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册号:

法定代表人: 蔡松江

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2013年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人独资)

注册资本: 5800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

经营范围: 建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工; 交通工程设计与施工; 体育工程设计与施工; 环氧地坪漆工程的设计与施工; 建筑移动房屋设计、施工; 建筑拆除工程; 建筑废弃物再利用(以上凭资质经营); 研发和设计垃圾分类设备及投放; 环保项目工程的投资(具体项目另行申报); 环保项目工程的设计; 环保技术的技术开发; 环保配套设备产品的研发与销售; 保洁服务; 林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询; 道路养护工程; 节能环保工程; 园林仿古建筑工程; 景观园林设计; 雕塑设计; 园林绿化工程; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及蔗甘薯相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 设备租赁(不含金融租赁); 岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修; 建筑工程设计、施工(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 资源循环利用服务技术咨询; 环保咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 商务信息咨询(不含投资类咨询); 项目策划与公关服务; 市场营销策划; 科普宣传服务; 环境健康管理(除环境质量监测、污染源检查服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^从事生活垃圾、工业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理; 工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务; 餐厨垃圾处理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人: 蔡松江

成立日期: 2013年02月26日

核准日期: 2023年06月07日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市松立建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册号:

法定代表人: 蔡松江

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2013年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 行政处罚信息

| 序号       | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 |       |        |        |        |        |      |    |

共查询到0条记录共0页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市松立建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册号:

法定代表人: 蔡松江

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2013年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

| 序号           | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|--------------|------------|------|-------------|------------|------|-------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 |            |      |             |            |      |             |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市松立建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册号:

法定代表人: 蔡松江

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2013年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号                    | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |    |                     |      |             |                     |      |             |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

# 深圳市住房和建设局

今天是2024年8月29日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

## 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)

[行政许可](#)

[行政处罚信用修复流程](#)

深圳市松立建设集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录  |        |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年8月29日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

## 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

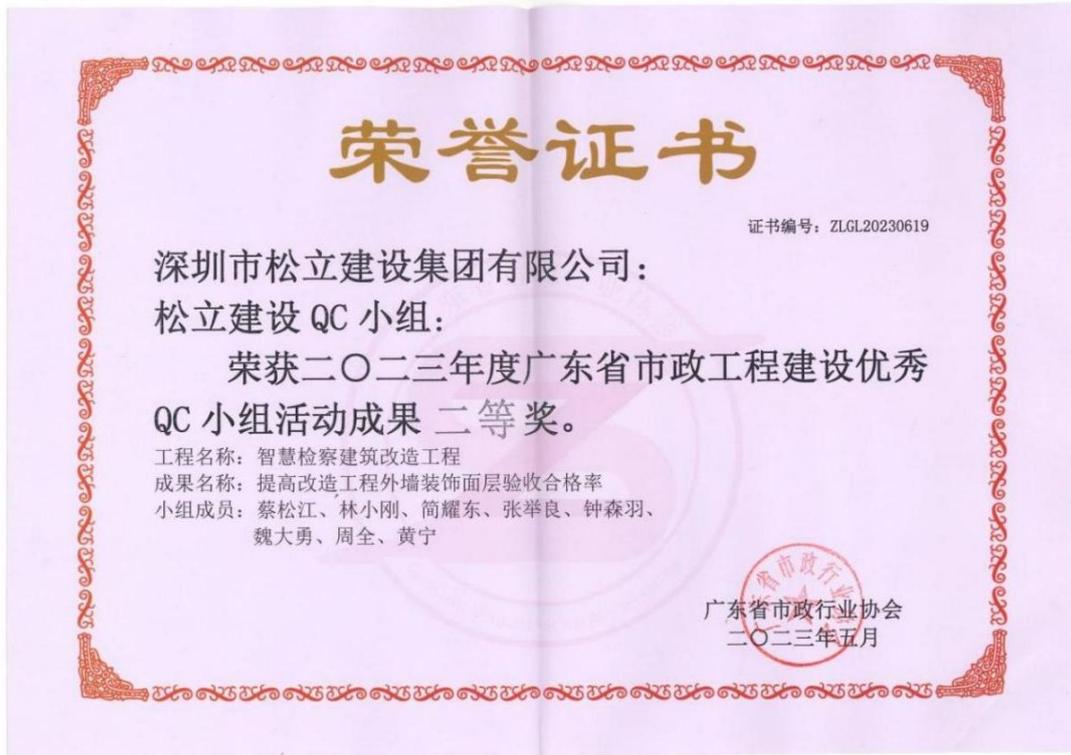
| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

获奖业绩情况一览表

| 序号 | 获奖时间        | 获奖工程名称                  | 奖项名称                           | 颁奖单位      | 级别 |
|----|-------------|-------------------------|--------------------------------|-----------|----|
| 1  | 2023 年 5 月  | 智慧检察建筑改造工程              | 二〇二三年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖 | 广东省市政行业协会 | 省级 |
|    |             |                         | 二〇二二年度深圳市金鹏奖                   | 深圳市装饰行业协会 | 市级 |
| 2  | 2024 年 4 月  | 盐田基地升级改造项目(施工)          | 二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖 | 广东省市政行业协会 | 省级 |
|    | 2023 年 12 月 |                         | 安全生产与文明施工优良工地                  | 深圳市装饰行业协会 | 市级 |
|    | 2024 年 5 月  |                         | 二〇二三年度深圳市金鹏奖                   | 深圳市装饰行业协会 | 市级 |
| 3  | 2021 年 12 月 | 医学院过渡空间改造工程采购项目         | 安全生产与文明施工优良工地                  | 深圳市装饰行业协会 | 市级 |
|    | 2022 年 5 月  |                         | 二〇二一年度深圳市金鹏奖                   | 深圳市装饰行业协会 | 市级 |
| 4  | 2022 年 12 月 | 深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目 | 安全生产与文明施工优良工地                  | 深圳市装饰行业协会 | 市级 |

## 1、智慧检察建筑改造工程



工程编号:

# 深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称: 智慧检察建筑改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

发 包 人: 深圳市人民检察院

承 包 人: 深圳市松立建设工程有限公司



## 智慧检察建筑改造工程项目合同

发包方（甲方）：深圳市人民检察院

承包方（乙方）：深圳市松立建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：智慧检察建筑改造工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

1.3 承包内容：附清单

1.4 承包方式：

包工包料；包工部分包料；包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：    年    月    日

竣工日期：    年    月    日

总日历天数：130 天

1.6 工程质量：         合格

1.7 合同价款（人民币大写）：陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌院陆角贰分

¥6547438.62 元（含税）

### 第 2 条 双方工作

#### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间等钥匙。

2.1.5 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托\_\_\_\_\_为工程监理，监理工程师姓名：\_\_\_\_\_。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.9 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作，须由甲方与有关部门配合施工。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前7天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派张超为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆除原建筑结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管

线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，并承担相应费用。处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方   /   元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 材料设备的供应

4.1 本次装修工程由乙方包工包料，由乙方采购的材料、设备，甲方认可后进场使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。乙方提供的材料须严格按照招标文件中对材料的要求，具体详见《材料说明要求》。

4.2 乙方采购的材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，

造成环境污染，由乙方承担其责任并赔偿其损失。

## 第 5 条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天向乙方发生书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

5.4 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由双方协商处理。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后起 3 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日 3 天后自行生效。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

(2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

(3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

5.8 对甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

5.9 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的 25% 时，需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润，本

工程预测利润率为15 %。

## 第 6 条 工程质量检查及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据；

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

6.2 过程验收项目：基础改造工程、水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前书面通知甲方参加，验收合格，甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收，应由甲方出具相关证明，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

6.4 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

6.6 甲方直接发包的工程遇交叉作业时，乙方和甲方直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

6.9 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

## 第 7 条 工程价款及结算工程

7.1 双方商定本合同价款采用第 (2) 种：

(1) 固定总价包干，即价格一次包死，结算时不做任何调整；

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方结算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(3) 实际价格：竣工结算时，乙方按实际工程量递交的结算价经甲方审查核定后的金额×(1-投标下浮率)为最终实际结算价，最终实际结算价不超过   /   元。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分 4 次向乙方支付工程款，质保金(合同金额 3%) 在 2 年保修期满后解冻。

| 拨付工程款时间<br>(工程进度)  | 支付合同价款的(比<br>例) | 备注    |
|--|-----------------|-------|
| 合同签订后(预付款)，向财政部门申请办理拨款手续   | 20%             | 预付款   |
| 完成合同工程量的 60%后，向财政部门申请办理拨款手续  | 20%             | 进度款   |
| 竣工验收合格后，向财政部门办理申请拨款手续  | <u>40%</u>      | 进度款   |
| 工程竣工结算完毕，竣工资料交付且提供质量保函(质量保证金采用银行保函方式，由中标单位提供)、经结算审计后，向财政部门申请办理拨款手续 | 20% (含 3%质保金)   | 审计结算款 |

以上款项均以发改部门实际下达投资计划、财政部门预算资金安排到位为前提，如先关付款资金未足额下达，则延至下达后支付，由于中标单位原因或财政拨款程序原因导致延迟支付，建设单位不承担任何责任，中标单位应当继续履行义务。

7.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在审查完毕后 15 天内，结清三期款。

7.4 乙方按甲方付款进度开具增值税普通发票。

## 第8条 索赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向后7天内，向被索赔方提交全部的详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在7天内未作答笔，则视为该项索赔已被认可。

## 第9条 安全生产和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.3 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第10条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

每停工或窝工一天，甲方支付乙方 1000 元。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，按应付款额的 0.1 % 支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

## 第 11 条 保修

11.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。保修期以竣工验收完毕之后第二天开始计算。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

11.6 质量保修金为结算审计价的 3%。

## 第 12 条 争议

12.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过 / 进行调解；

12.3 当事人不愿意通协商、调解解决或者协商调解不成时，双方选择下列方式解决：

向 深圳市 仲裁委员会申请仲裁；

向深圳市（区）人民法院起诉。

## 第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同。

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 第 14 条 附则

14.1 本合同 肆 份, 双方各执 贰 份。均具同等法律效力。

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 材料说明要求
- (3) 工程项目预算书
- (4) 招标文件
- (5) 投标文件
- (6) 中标通知书

发包人: 深圳市人民检察院

发包人法定代表人

或委托代理人: 

地址: 深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

电话: 25868829

传真: 25868829

邮编: 518000

开户银行:

帐号:

承包人: 深圳市松立建设工程有限公司

承包人法定代表人

或委托代理人: 

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社

创汇大厦 1304

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

邮编: 518000

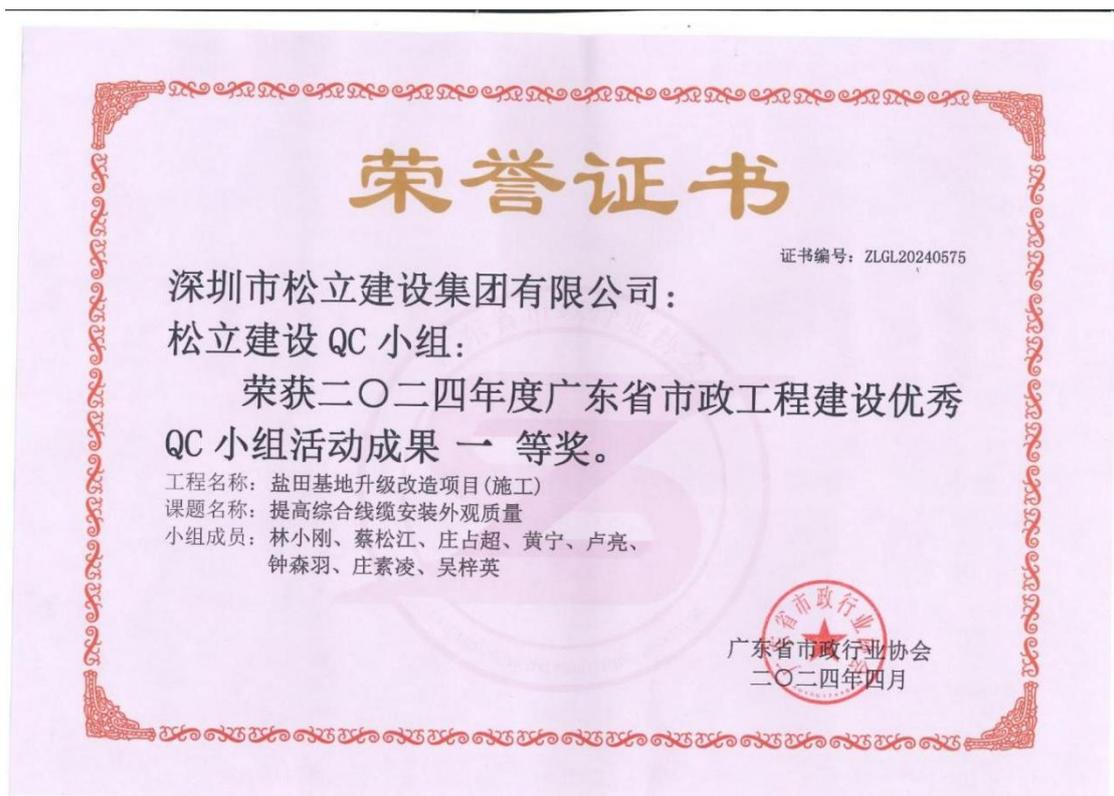
开户银行: 建设银行深圳景田支行

帐号: 4420 1600 6000 5252 8816

年 月 日

2021 年 12 月 27 日

## 2、盐田基地升级改造项目（施工）



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 盐田基地升级改造项目（施工）

深圳财政科学研究中心A区、B区、C区、D区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域整体装饰。

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: YGTUB23002

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,夹层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

具体内容包括但不限于:拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |       |                                     |       |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )  |  |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  （¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）  （¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何煌友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：410177000400010970000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816

3、医学院过渡空间改造工程采购项目



NKZ-2021 0055

医学院过渡空间改造工程采购项目施工合同 工程

施工合同

合同编号:

甲方: 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

乙方: 深圳市松立建设工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[ 医学院过渡空间改造工程采购 ]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况

- 1、工程地点: 南方科技大学。
- 2、工程规模: 约2978 m<sup>2</sup>。
- 3、承包范围: 南方科技大学为满足医学院过渡实验室空间的科研需求,拟对学校创园7栋(四半层、五、六层)、慧园5栋(二、三、四层)空间进行改造,其中创园7栋改造面积约1445 m<sup>2</sup>、慧园5栋改造面积约1533 m<sup>2</sup>,合计改造面积约2978 m<sup>2</sup>。施工范围包括拆除、新建,包含装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等的材料供货、安装、调试、验收、竣工等。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。
- 4、工程内容: 南方科技大学为满足医学院过渡实验室空间的科研需求,拟对学校创园7栋(四半层、五、六层)、慧园5栋(二、三、四层)空间进行改造,其中创园7栋改造面积约1445 m<sup>2</sup>、慧园5栋改造面积约1533 m<sup>2</sup>,合计改造面积约2978 m<sup>2</sup>。施工范围包括拆除、新建,包含装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等的材料供货、安装、调试、验收、竣工等。
- 5、承包方式(包括但不限于): 包工包料(甲方同意供材料、设备除外)、包措施费、包调试;包工期;包质量;安包全文明施工;包环境保护;包职业健康;包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护

；包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

## 第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币 肆佰壹拾叁万壹仟伍佰壹拾玖元贰角玖分（小写¥ 4,131,519.29 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 18.11 %调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交

给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2)乙方在收到工程变更指令后14天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

#### 5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在7日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

#### 5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条4执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

### 第三条 施工工期

(一) 以监理单位签发的开工令日期为准，工期 60 个日历天。

(二) 如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

### 第四条 甲方权利义务

1、勘定施工地点、面积,提供技术指标。

2、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。

- 3、审核乙方编制进度计划，甲方有权调整项目工程量和计划进度。
- 4、按时向乙方支付工程款。
- 5、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

## 第五条 乙方权利义务

1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和合同工期。

2、临时道路、水、电、管线的修建安装。

3、编制施工方案、进度计划，报经甲方审定后方可进场施工，工程量清单中约定品牌之材料（设备），需先行申报样板予甲方，甲方确认后方可进场。施工期间，应每月  /  号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。

7、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

8、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。

9、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。

10、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

11、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。

12、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

13、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办

法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

## 第六条 工程质量和验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方确认后才能施工，否则相关损失和责任由乙方自行承担。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前1个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工员工资、社保等全部费用；乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应按照相关法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任。

4、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

5、本工程质量保修期为2年，保修期是从竣工验收合格之后即日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

6、保修期间维保响应时间（从接到通知到到达现场）不超过4小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后5日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

## 第七条 付款

1、双方确认按照以下第(3)方式进行付款

(1) 本项目完工且经过甲方验收合格，乙方提供相应发票后\_\_/\_\_个工作日内支付合同结算价的\_\_/\_\_%；合同结算价的\_\_/\_\_%待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

(2) 合同签订并甲方收到乙方开具相应发票后\_\_/\_\_日内支付合同总价的\_\_/\_\_%作为预付款；本项目完工且经过甲方验收合格且乙方提供相应发票后\_\_/\_\_个工作日内支付剩余工程款（即合同结算款扣除预付款后的价格）的\_\_/\_\_%；剩余工程款（即合同结算款扣除预付款后的价格）的\_\_/\_\_%待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

(3) 其他方式签订合同后，本项目进度完成60%，支付合同总价的50%；竣工验收合格完成结算，支付至结算金额的97%，余款3%在装修保修期【2】年满后，无质量问题且经采购人确认后无息支付。

2、乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

账户名称：深圳市松立建设工程有限公司

3、乙方应在甲方付款前15个工作日之前，向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延提供前述发票的，甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

4、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限，从而造成甲方无法支付款项的，则甲方无法支付款项的后果由乙方承担，甲方无需为此承担任何违约责任。

## 第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，要求返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总价7%的违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。本第2条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及

设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价20%的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加15%的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本第3条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金0.5万元/日历天，最多不超过合同总价的5%予以工期处罚；逾期10日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的逾期违约金。本第4条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后10日以上的该合同履行评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之1向乙方支付违约金。

#### **第九条 解决争议的方法**

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院诉讼解决。

#### **第十条 组成本合同的文件及解释顺序**

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法人代表或法人代表授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### 第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

### 第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：许必海 手机：18682096519 电子邮箱：xubh2018@sustc.edu.cn

乙方联系人：张超 手机：13714502745 电子邮箱：348975738@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式8份，其中甲方执5份，乙方执3份，各份均具有同等效力。

。（本页以下无正文）

甲方：（公章）



乙方：（公章）

授权代表签字：

*Handwritten signature*

授权代表签字：



2021年 9 月 13 日  
日

2021年 9 月 13



4、深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目



2022 年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市人民医院内科楼21层血液净化  
改造项目

承建单位：深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区东门北路 1017 号

发 包 人: 深圳市人民医院

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2016



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院  
承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目

工程地点: 深圳市人民医院 5 栋 21 楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市人民医院 5 栋 21 楼,改造面积约 2600 平方米,包含图纸范围内的装修装饰工程、空调及其控制系统(利旧)、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。

资金来源:  / ; 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其它  / %。

## 二、工程承包范围

包含图纸范围内的装修装饰工程、空调及其控制系统(利旧)、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。

三、 具体详见工程量清单,设计图纸及招标文件的需求。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米                             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                             | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |                               |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土□型钢混凝土 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                     | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)               |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: 消防改造及其配套工程                   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

具体详见工程量清单, 设计图纸及招标文件的需求。

**四、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 五、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

## 六、签约合同价

人民币（大写）：\_\_\_\_\_贰佰捌拾捌万伍仟肆佰玖拾壹元壹角玖分\_\_\_\_\_

(¥\_\_\_\_\_2885491.19\_\_\_\_\_元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_肆万壹仟零叁拾元叁分\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_41030.03\_\_\_\_\_元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 签订后 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: 91440300062731132N  
地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013  
邮政编码: 518000  
法定代表人: 蔡松江  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-28919241  
传真: 0755-28919241  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行  
账号: 4420 1600 6000 5252 8816

## 五、项目其他主要管理人员情况

项目管理机构配备情况表

| 序号 | 拟任岗位  | 姓名  | 年龄  | 学历 | 职称 | 专业   | 注册执业资格     | 工作年限 |
|----|-------|-----|-----|----|----|------|------------|------|
| 1  | 项目经理  | 林小刚 | 32岁 | 本科 | 中级 | 建筑工程 | 二级注册建造师证   | 8年   |
| 2  | 技术负责人 | 周全  | 46岁 | 本科 | 高级 | 建筑工程 | /          | 22年  |
| 3  | 安全负责人 | 黄宁  | 31岁 | 专科 | /  | 建筑工程 | /          | 7年   |
| 4  | 质量负责人 | 庄占超 | 47岁 | 专科 | 中级 | 建筑工程 | /          | 23年  |
| 5  | 造价人员  | 文建春 | 50岁 | 本科 | /  | 安装工程 | 一级注册造价工程师证 | 26年  |
| 6  | 商务负责人 | 张超  | 37岁 | 专科 | 中级 | 建筑工程 | /          | 13年  |
| 7  | 施工员   | 李永强 | 32岁 | 专科 | /  | 建筑工程 | /          | 8年   |
| 8  | 安全员   | 吴梓英 | 29岁 | 专科 | /  | 建筑工程 | /          | 5年   |
| 9  | 材料员   | 李幼红 | 29岁 | 本科 | /  | 建筑工程 | /          | 5年   |
| 10 | 质检员   | 胡小草 | 26岁 | 专科 | /  | 建筑工程 | /          | 3年   |
| 11 | 资料员   | 庄素凌 | 25岁 | 专科 | /  | 建筑工程 | /          | 2年   |
| 12 | 劳资专管员 | 郑少芳 | 36岁 | 专科 | /  | 建筑工程 | /          | 12年  |
| 13 | 电气工程师 | 张举良 | 49岁 | 本科 | 高级 | 电气工程 | /          | 25年  |

**附表 3、项目经理简历及工程业绩表**

| <p>提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。</p> |                         |                   |                         |              |             |      |       |
|---|-------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|-------------|------|-------|
| 姓名  | 林小刚                     | 性别                | 男                       | 年龄           | 32 岁        |      |       |
| 职务  | 项目经理                    | 职称                | 中级工程师                   | 学历           | 本科          |      |       |
| 证件类型  | 身份证                     | 证件号码              | 35052119921117<br>7077  | 手机号码         | 18650911031 |      |       |
| 毕业时间  | 2022 年 7 月 8 日          |                   | 毕业学校及专业                 |              | 吉林大学、土木工程   |      |       |
| 参加工作时间  | 2016 年 8 月              |                   | 从事项目经理（建造师）年限           |              | 3 年         |      |       |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号   | 粤 2442021202120640      |                   |                         |              |             |      |       |
| 在建和已完工程项目情况   |                         |                   |                         |              |             |      |       |
| 建设单位  | 项目名称                    | 建设规模              | 开、竣工日期                  | 合同金额         | 获奖情况        | 项目经理 | 在建或已完 |
| 深圳职业技术学院  | 工业中心实训室修缮工程             | 工程造价<br>162.03 万元 | 2022.7.31-<br>2022.8.26 | 162.03<br>万元 | /           | 项目经理 | 已完    |
| 深圳市南山区蛇口街道办事处   | 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目        | 工程造价<br>233.94 万元 | 2023.4.15-<br>2023.6.7  | 233.94<br>万元 | /           | 项目经理 | 已完    |
| 深圳市公安局罗湖分局  | 深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼一至四楼修缮工程 | 工程造价<br>87.72 万元  | 2023.6.19-<br>2023.8.24 | 87.72 万<br>元 | /           | 项目经理 | 已完    |

—业绩证明资料详见 3、拟派项目经理工程业绩—

项目经理：林小刚



使用有效期：2024年06月  
19日-2024年12月16日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林小刚

性别：男



出生日期：1992-11-17

注册编号：粤2442021202120640

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）



林小刚

个人签名：林小刚

签名日期：2024.6.19



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年03月02日

## 二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会  
保障厅批准颁发，表明持证人通过广  
东省统一组织的考试，取得二级建造  
师的执业资格。

姓名：林小刚  
证件号码：350521199211177077  
性别：男  
出生年月：1992年11月  
专业：建筑工程  
批准日期：2021年05月23日  
管理号：2021050440502020440239018425



广东省人力资源和社会保障厅

持证人个人查证  
2021年11月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122563

姓名:林小刚

性别:男

出生年月:1992年11月17日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2021年12月29日至2024年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年12月29日



# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：林小刚

性别：男

出生日期：1992年11月17日

身份证号：350521199211177077

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128283



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2023年02月27日



高等教育

# 毕业证书



学生 林小刚 性别男，一九九二年十一月十七日生，于二〇二〇年三月  
至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202205200178

二〇二二年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

|         |           |                    |   |        |            |
|---------|-----------|--------------------|---|--------|------------|
| 姓名      | 周全        | 性别                 | 男 | 出生年月   | 1978.12.19 |
| 学历      | 本科        | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 高级工程师  |            |
| 毕业学校及专业 | 重庆大学、土木工程 | 毕业时间               |   | 2003.7 |            |
| 现任职务    | 技术负责人     |                    |   |        |            |
| 参加工作时间  | 2002.9    | 从事相关工作年限           |   | 18年    |            |
| 相关业绩情况  | 1 /       |                    |   |        |            |
|         | 2 /       |                    |   |        |            |
|         | ...       |                    |   |        |            |



持证人签名:

姓名 周全

性别 男

身份证号 432901197812192036

职称名称 高级工程师

专业类别 建筑工程

确认日期 2017年12月31日

工作单位 永州市建设工程质量安全监督站

系统编码 A0817100000000756

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

## 高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00001021

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **周全** 性别 **男** 一九七八年十二月十九日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇三年七月在本校，**土木工程**  
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：

批准文号： 国家教育部(80)教工农字025

证书编号： 10611520030500073

二〇〇三年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **周全**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1978年12月19日  
住址 湖南省永州市零陵区新建村122号  
公民身份号码 432901197812192036

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 永州市公安局零陵分局  
有效期限 2006.02.06-2026.02.06

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周全

社保电脑号：638248602

身份证号码：432901197812192036

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2023 | 08 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 5773.91 | 3198.72 |        |      | 1169.27 | 376.82 |       |    | 374.5 |       |      |       |      |       |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9bb2f9a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司



安全负责人：黄宁

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0013303

姓名：黄宁

性别：男

出生年月：1993年08月28日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月09日

有效期：2024年04月30日 至 2027年07月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日







质量负责人：庄占超





中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201106152695



学生 庄占超 , 性别 男 ,  
生于一九七七年四月十八日, 于  
二〇一一年一月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



年 一

月 三十一

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J001232781



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄古超

社保电脑号：618841586

身份证号码：445222197704180618

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |       |      |
| 2023 | 08 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 5773.91 | 3198.72 |        |      | 4696.62 | 1714.5 |        |    | 374.5 |       |      |      |      |       |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9bac146 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司







# 造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名：文建春  
证件号码：510226197401166615  
性别：男  
出生年月：1974年01月  
专业：安装  
批准日期：2017年10月22日  
管理号：2017023550232014558002001368



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



签发机关 合川市公安局

有效期限 2006.09.28-2026.09.28



姓名 文建春

性别 男 民族 汉

出生 1974年1月16日

住址 重庆市合川区南园路281号1单元5-1

公民身份号码 510226197401166615

## 文建春

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 510226*****15 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市松立建设集团有限公司 |      |               |    |   |

### 执业注册信息

[个人工程业绩](#)[个人业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司

注册编号/执业印章

号:

1502015201513754

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年09月28日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年09月28日

注册专业: 机电工程

有效期: 2025年09月28日

[查看证书变更记录 \(7\)](#) 

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司

证书编号: 00656843

注册编号/执业印章号: 11020130

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2024年12月23日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2024年12月23日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) 

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司

证书编号: 建[造]14184400017137

注册编号/执业印章号: B14184400017137

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月12日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) 

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **文建春** 性别 **男**，**1974** 年 **1** 月 **16** 日生，于 **2006** 年 **2** 月  
至 **2009** 年 **1** 月在本校 **法学** 专业  
专科起点函授学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 长：

**杨卫**

学 校：



批准文号：**(89)教高三字001号**

证书编号：**103355200905001734**

**2009** 年 **1** 月 **15** 日

查 址 <http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文建春

社保电脑号：811084888

身份证号码：510226197401166615

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |       |       |
| 2023 | 08 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |        | 5773.91 | 3198.72 |        |      | 1208.15 | 402.76 |       |    | 374.5 |       | 189.21 |       | 233.61 |       | 73.16 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9ba9c9a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司



商务负责人：张超



姓名：

Full Name 张 超

身份证号：

ID No. 610111198707081516

管理号：

Administration No. GB-1316493

发证日期：

Issue Date 2013年8月

专业名称：

Professional Field 工民建

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2013年8月

批准单位：

Approved by 鄂州市人社局

批准文号

Approval No. 鄂州人社职[2013]83号

评审组织：

Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评审委员会





施工员：李永强



李永强 同志于 2024 年  
02 月21 日至 2024 年03 月06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李永强

身份证号 513022199209071419

证书编号 2401010500179847

工作单位







安全员：吴梓英

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0013629

姓 名：吴梓英

性 别：女

出 生 年 月：1995年07月07日

企 业 名 称：深圳市松立建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月08日

有 效 期：2024年01月15日 至 2027年02月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月02日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **吴梓英** 性别 **女**，一九九五年 七 月 七 日生，于二〇二〇年  
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **市场营销**  
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**  
批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905202306002875

校(院)长：

二〇二三年 一 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴梓英

社保电脑号：646528842

身份证号码：44158119950707376X

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |       |       |
| 2023 | 08 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |        | 5773.91 | 3198.72 |        |      | 4696.62 | 1714.5 |        |    | 374.5 |       | 189.21 |       | 233.61 |       | 73.16 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9bad1b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司



材料员：李幼红



李幼红 同志于 2022 年  
10 月26 日至 2022 年11 月9 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李幼红

身份证号 350521199506181540

证书编号 2201040000387802

工作单位无

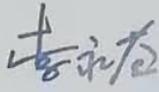




普通高等学校  
毕业证书



学生 李幼红 性别 女  
一九九五年六月十八日生,于二〇一五年  
九月至二〇一九年七月在本校  
财务管理 专业  
四年制本科普通全日制学习,修完教学计划  
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校(院)长:   
校 名: 闽南理工学院  
〇 一 九 年 七 月 一 日  
证书编号: 127101201905003259

闽南理工学院制  
№: 20190063

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

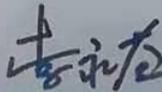


闽南理工学院  
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红,女,1995年6月18日生。在 闽南理工学院  
财务管理 专业完成了本科学习计划,业已  
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学  
学士学位。



院 长   
闽南理工学院 学位评定委员会主席

证书编号: 1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李幼红

社保电脑号：800922146

身份证号码：350521199506181510

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |       |
| 2023 | 08 | 126313 | 4500.0 | 630.0  | 360.0 | 1    | 7778    | 182.24 | 155.56 | 1  | 4500  | 22.5  | 4500 | 17.55 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 126313 | 4500.0 | 630.0  | 360.0 | 1    | 7778    | 182.24 | 155.56 | 1  | 4500  | 22.5  | 4500 | 17.55 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 126313 | 4500.0 | 630.0  | 360.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 4500 | 17.55 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 126313 | 4500.0 | 630.0  | 360.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 4500 | 17.55 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 126313 | 4500.0 | 630.0  | 360.0 | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 4500 | 17.55 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 126313 | 4500.0 | 630.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 4500 | 17.55 | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 02 | 126313 | 4500.0 | 630.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 4500 | 17.55 | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 03 | 126313 | 4500.0 | 630.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 4500 | 17.55 | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 04 | 126313 | 4500.0 | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 4500 | 17.55 | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 05 | 126313 | 4500.0 | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 4500 | 17.55 | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 06 | 126313 | 4500.0 | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 4500 | 17.55 | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 07 | 126313 | 4500.0 | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 4500 | 17.55 | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 08 | 126313 | 4500.0 | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 4500 | 17.55 | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 合计   |    |        | 8115.0 | 4680.0 |       |      | 4696.62 | 1714.5 |        |    | 395.9 |       |      |       |      |       | 107.4 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9c1de8f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司



质检员：胡小草

本证书表明持证人通过了住房和城  
乡建设领域 质量员（装饰）  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

This certificate indicates that the holder has  
passed in the field of housing and urban and rural  
construction Quality officer (Decoration)  
Training, passed the examination results, issued  
this certificate.



证书编号：CSBMIETC2208002262  
Certificate No.



姓名 胡小草  
Full Name  
性别 女  
Gender  
出生日期 1998-11-12  
Date of Birth

身份证号 4205\*\*\*\*\*2528  
ID No.

工作单位  
Work Unit



普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡小草 性别 女, 一九九八年十一月十二日生, 于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 市场营销(BTEC会计方向) 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 广东农工商职业技术学院 校(院)长:



托方敏

证书编号: 123221202006003116

二〇二〇年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡小草  
性别 女 民族 汉  
出生 1998年11月12日  
住址 广东省深圳市龙华区阳光路28号110室  
公民身份号码 420583199811122528

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2020.10.12-2030.10.12



资料员：庄素凌

1209



庄素凌 同志于 2022 年  
10月26日至 2022年11月9日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 庄素凌  
身份证号 445222199912190641  
证书编号 2201050000389561  
工作单位 无

北京市通州区中装办项目培训  
证书编号 1301210053620  
发证单位  
2022年11月11日  
有效期至：2025年11月11日

国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 庄素凌 ，性别 女 ，  
生于一九九九年十二月十九日，于  
二〇二〇年七月在本校修完  
专 科 建筑工程技术  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
符合毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202006406653

校长: 刘志刚  
学校: 国家开放大学  
二〇二〇年七月二十日



劳资专管员：郑少芳



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：20220507716  
Certificate No.

注册编号：2022507716  
Registration No.

姓名：郑少芳  
Full Name

性别：女  
Gender

身份证号：440582198808306126  
ID No.

岗位名称：劳资专管员  
Position Title

技能等级：--  
Skill Level

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2022年5月27日  
Issued Date





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少芳

社保电脑号：803518035

身份证号码：440582198808306126

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |       |      |
| 2023 | 08 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 5773.91 | 3198.72 |        |      | 4696.62 | 1714.5 |        |    | 374.5 |       |      |       | 233.61 | 73.16 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9bb16b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司



电气工程师：张举良

河南省专业技术人员  
职业资格证书  
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省人力资源和社会保障厅

编号: N9 0055487

|   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| 从事专业<br>Speciality  | 电气                                    |  |
| 专业技术职务<br>任 职 资 格<br>Professional & Technical<br>Qualifications | 高级工程师                                 |  |
| 评审组织<br>Organization Of Evaluation                              | 河南省许继集团工程系列<br>高级专业技术职务任职业资格<br>评审委员会 | 姓 名 张举良 性 别 男<br>Full Name Sex   |
| 评审通过时间<br>Time Of Adoption                                      | 2011.11                               | 出生年月 1975.07 籍 贯<br>Birthdate Native Place   |
| 发证单位<br>Issuing Authority                                       | 河南省人民政府                               | 工作单位 许继电气风电控制技术研发<br>中心<br>Work Unit   |
| 文件号 豫职改[2011]167号   |                                       | 证书编号 B11110900029<br>Credentials No.<br>2012 年 3 月 3 日                               |

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学生 张举良 性别 男

七五年七月二十六日生,于一九九六年

九月至二零零零年七月在本校

信息科学与工程学院 专业  
自动化技术

肆年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校名:

二零零零年七月一日

学校编号: 10185120003000621

姓名 张举良

性别 男 民族 汉

出生 1975年7月26日

住址 河南省许昌市魏都区七里  
店办事处许继大道20号  
3号楼1单元3号

公民身份号码 412932197507260718



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 许昌市公安局魏都区分局

有效期限 2007.09.07-2027.09.07

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张单良

社保电脑号：805106503

身份证号码：412932197507260718

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |       |      |
| 2023 | 08 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 5773.91 | 3198.72 |        |      | 1208.15 | 402.76 |       |    | 374.5 |       |      |      |      |       |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9bb44ff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>126313 | 单位名称<br>深圳市松立建设集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

1、投标人营业执照（扫描件）；



# 变更（备案）通知书

22206807220

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。

变更后许可经营项目：从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。

变更后一般经营项目：建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政

环境检测；建筑装饰、装饰附件、通风工程设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境质量监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市松立建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市松立建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207626236

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月八日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年二月二十六日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 蔡松江

变更后法定代表人信息： 蔡松江

变更前住所： 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

变更后住所： 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308424061

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 田梦娇：出资额600（万元），出资比例60%  
蔡松江：出资额400（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 蔡松江：出资额1000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（自然人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308479284

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡松江 ： 出资额1000（万元）， 出资比例100%

变更后股东信息： 蔡松江 ： 出资额5800（万元）， 出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 1000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）；





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
建筑机电安装工程专业承包三级  
建筑工程施工总承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
环保工程专业承包三级

钢结构工程专业承包三级  
模板脚手架专业承包不分等级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244069826

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至 2026年05月06日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
设计资质证书



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月12日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300062731132N



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016315

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：蔡松江

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月03日 至 2027年06月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年06月28日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122563

姓名:林小刚

性别:男

出生年月:1992年11月17日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2021年12月29日至2024年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年12月29日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

 使用有效期：2024年06月19日-2024年12月16日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林小刚

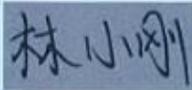
性 别：男

出生日期：1992-11-17

注册编号：粤2442021202120640

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）

个人签名：林小刚

签名日期：2024.6.19

 广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年03月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122563

姓名:林小刚

性别:男

出生年月:1992年11月17日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2021年12月29日至2024年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年12月29日



## 5、投标担保证明

--无--

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称       | 有关要求或说明  |
|----|--------------|--|
| 1  | 投标人综合实力情况    | 投标人可自行提供综合实力证明材料例如：1) 投标人的资质情况、注册类专业人员规模；2) 投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等；注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。《格式详见第三章附表1、投标人综合实力情况一览表》。   |
| 2  | 企业历史工程业绩     | 提供投标人近5年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过4项，超过4项的只取证明材料前4项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页），原件备查。《格式详见第三章附表2、企业工程业绩表》   |
| 3  | 拟派项目经理工程业绩   | 提供作为项目经理已完工的最具代表性的工程业绩（不超过3项，超过3项的只取证明材料前3项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。《格式详见第三章附表3、项目经理简历及工程业绩表》。  |
| 4  | 企业信用信息及获奖情况  | 投标人企业近5年（从本工程投标截止时间倒推）信用信息情况，以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”、国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”以及深圳市（含各区）建设部门官方网站查询结果为准。注：政府投资工程项目全生命周期监管平台（企业信用等级、履约评价及诚信优质企业评选结果等）”由招标人查询；近3年（自招标公告发布之日起倒推），投标人承接的装修类项目获奖，请投标人自行提供最具代表性的装修类工程获奖业绩，以获奖证书上的时间为准。注：提供相关获奖证书原件扫描件，自行编制信用信息及获奖业绩情况一览表，格式自拟 |
| 5  | 项目其他主要管理人员情况 | 1) 提供项目管理机构配备情况表；2) 提供项目经理学历、职称、工作年限、近半年社保等证明材料；《格式详见第三章附表3、项目经理简历及工程业绩表》。3) 项目其他主要管理人员，应至少包括：安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、材料员、资料员，提供近半年社保等证明材料。《格式详见第三章附表4、项目其他主要管理人员简历表》   |

## 一、投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

|                                |   |             |                                      |
|--------------------------------|---|-------------|--------------------------------------|
| 投标人企业名称                        | 深圳市松立建设集团有限公司   | 法定代表人姓名     | 蔡松江                                  |
| 资质类别及等级                        | 防水防腐保温工程专业承包一级<br>消防设施工程专业承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>城市及道路照明工程专业承包三级<br>建筑机电安装工程专业承包三级<br>建筑工程施工总承包三级<br>地基基础工程专业承包三级<br>环保工程专业承包三级<br>钢结构工程专业承包三级<br>模板脚手架专业承包不分等级<br>建筑幕墙工程专业承包二级<br>建筑装饰工程设计专项乙级 | 注册类专业人员规模   | 一级建造师：3 人<br>二级建造师：6 人<br>其它注册人员：2 人 |
|                                |   | 项目经理资格类别及等级 | 二级注册建造师（建筑工程）、中级工程师                  |
| 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明 |   |             |                                      |
| 近三年（2021-2023）纳税额              | 2021 年： <u>101.94</u> 万元<br>2022 年： <u>90.71</u> 万元<br>2023 年： <u>156.73</u> 万元<br>平均值： <u>116.46</u> 万元  |             |                                      |

注：后附相关证明材料。

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244241000

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至 2026年09月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月29日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
建筑机电安装工程专业承包三级  
建筑工程施工总承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
环保工程专业承包三级

钢结构工程专业承包三级  
模板脚手架专业承包不分等级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244069826

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至 2026年05月06日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
不分专业不分项



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月12日



# 注册类专业人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市松立建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300062731132N                 | 企业法定代表人 | 蔡松江     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人独资)                      | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1  | 文建春 | 510226197*****15 | 一级注册造价工程师 | B14184400017137   | 安装     |
| 2  | 邓光毅 | 440229197*****30 | 二级注册建造师   | 粤2442008201001155 | 建筑工程   |
| 3  | 卢亮  | 441481199*****76 | 二级注册建造师   | 粤2442019202000450 | 建筑工程   |
| 4  | 卢亮  | 441481199*****76 | 二级注册建造师   | 粤2442019202000450 | 市政公用工程 |
| 5  | 林小刚 | 350521199*****77 | 二级注册建造师   | 粤2442021202120640 | 建筑工程   |
| 6  | 黄宁  | 441622199*****10 | 二级注册建造师   | 粤2442021202128104 | 建筑工程   |
| 7  | 李玉婷 | 440782199*****27 | 二级注册建造师   | 粤2442022202227112 | 水利水电工程 |
| 8  | 邓锦华 | 440804198*****34 | 二级注册建造师   | 粤2442022202308197 | 建筑工程   |
| 9  | 明思璇 | 440301198*****26 | 一级注册建造师   | 粤1442015201530215 | 建筑工程   |
| 10 | 彭波  | 430421198*****7X | 一级注册建造师   | 粤1442020202101725 | 机电工程   |
| 11 | 彭波  | 430421198*****7X | 一级注册建造师   | 粤1442020202101725 | 建筑工程   |
| 12 | 彭波  | 430421198*****7X | 一级注册建造师   | 粤1442020202101725 | 市政公用工程 |
| 13 | 文建春 | 510226197*****15 | 一级注册建造师   | 粤1502015201513754 | 机电工程   |
| 14 | 文建春 | 510226197*****15 | 一级注册建造师   | 粤1502015201513754 | 建筑工程   |
| 15 | 文建春 | 510226197*****15 | 一级注册建造师   | 粤1502015201513754 | 市政公用工程 |

共 17 条

< 1 2 > 前往 1 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市松立建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300062731132N                 | 企业法定代表人 | 蔡松江     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人独资)                      | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013 |         |         |



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别    | 注册号(执业印章号) | 注册专业   |
|----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 16 | 文建春 | 510226197*****15 | 注册监理工程师 | 11020130   | 房屋建筑工程 |
| 17 | 文建春 | 510226197*****15 | 注册监理工程师 | 11020130   | 市政公用工程 |

共 17 条

## 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）115115号

深圳市松立建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300062731132N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 64,052.95    | 0         |
| 2  | 企业所得税    | -175.88      | 0         |
| 3  | 教育费附加    | 27,451.25    | 0         |
| 4  | 增值税      | 889,777.43   | 0         |
| 5  | 地方教育附加   | 18,300.83    | 0         |
| 6  | 残疾人就业保障金 | 24,792.82    | 0         |
| 7  | 车辆购置税    | 72,654.87    | 0         |
|    | 合计       | 1,096,854.27 | 0         |
|    | 其中, 自缴税款 | 1,026,309.37 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年77,435.78元, 2021年1,019,418.49元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费36,117.92元(叁万陆仟壹佰壹拾柒圆玖角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201211851196689



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕331431号

深圳市松立建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300062731132N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 52,166.53    | 0         |
| 2  | 企业所得税    | -8,212.81    | 0         |
| 3  | 印花税      | 2,515.64     | 0         |
| 4  | 车船税      | 660          | 0         |
| 5  | 教育费附加    | 22,357.06    | 0         |
| 6  | 增值税      | 1,137,389.95 | 0         |
| 7  | 地方教育附加   | 14,904.7     | 0         |
| 8  | 残疾人就业保障金 | 27,146.87    | 0         |
|    | 合计       | 1,248,927.94 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 1,184,519.31 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年4,112.06元,2021年337,628.35元,2022年907,187.53元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费8,212.81元(捌仟贰佰壹拾贰圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303173040083517



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕29620号

深圳市松立建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300062731132N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税  | 63,568.01    | 0         |
| 2       | 企业所得税    | 2,216.8      | 0         |
| 3       | 印花税      | 16,589.2     | 0         |
| 4       | 教育费附加    | 27,280.87    | 0         |
| 5       | 增值税      | 1,818,726.69 | 0         |
| 6       | 地方教育附加   | 18,187.24    | 0         |
| 7       | 残疾人就业保障金 | 19,809.21    | 0         |
| 合计      |          | 1,966,378.02 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 1,901,100.7  |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年399,060.25元,2023年1,567,317.77元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,495.53元(贰仟肆佰玖拾伍圆伍角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401051016540389



## 二、企业历史工程业绩

附表 2、企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。

| 序号 | 项目名称                         | 建设单位          | 建设规模           | 竣工时间       | 合同金额      | 获奖情况   | 备注 |
|----|------------------------------|---------------|----------------|------------|-----------|--|----|
| 1  | 智慧检察建筑改造工程                   | 深圳市人民检察院      | 工程造价 654.74 万元 | 2022.11.20 | 654.74 万元 | 二〇二二年度深圳市金鹏奖/二〇二三年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖  |    |
| 2  | 盐田基地升级改造项目（施工）               | 深圳财政科学研究中心    | 工程造价 970.77 万元 | 2024.2.4   | 970.77 万元 | 二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖/安全生产与文明施工优良工地 |    |
| 3  | 深圳市龙岗区人民检察院控申楼和检务大厅外立面提升改造项目 | 深圳市龙岗区人民检察院   | 工程造价 47.12 万元  | 2022.12.9  | 47.12 万元  | /  |    |
| 4  | 傲基总部 3 楼 4 楼 5 楼玻璃幕墙局部改造工程   | 傲基科技股份有限公司    | 工程造价 85 万元     | 2021.9.15  | 85 万元     | /  |    |
| 5  | 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目             | 深圳市南山区蛇口街道办事处 | 工程造价           | 2023.6.7   | 233.94 万元 | /  |    |

注：后附相关证明材料。

# 1、智慧检察建筑改造工程

工程编号:

## 深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称: 智慧检察建筑改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

发 包 人: 深圳市人民检察院

承 包 人: 深圳市松立建设工程有限公司



## 智慧检察建筑改造工程项目合同

发包方（甲方）：深圳市人民检察院

承包方（乙方）：深圳市松立建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：智慧检察建筑改造工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

1.3 承包内容：附清单

1.4 承包方式：

包工包料；包工部分包料；包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：    年    月    日

竣工日期：    年    月    日

总日历天数：130 天

1.6 工程质量：         合格

1.7 合同价款（人民币大写）：陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌院陆角贰分

¥6547438.62 元（含税）

### 第 2 条 双方工作

#### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间等钥匙。

2.1.5 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托\_\_\_\_\_为工程监理，监理工程师姓名：\_\_\_\_\_。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.9 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作，须由甲方与有关部门配合施工。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前7天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派张超为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆除原建筑结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管

线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，并承担相应费用。处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方   /   元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 材料设备的供应

4.1 本次装修工程由乙方包工包料，由乙方采购的材料、设备，甲方认可后进场使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。乙方提供的材料须严格按照招标文件中对材料的要求，具体详见《材料说明要求》。

4.2 乙方采购的材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，

造成环境污染，由乙方承担其责任并赔偿其损失。

## 第 5 条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天向乙方发生书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

5.4 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由双方协商处理。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后起 3 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日 3 天后自行生效。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

(2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

(3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

5.8 对甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

5.9 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的 25% 时，需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润，本

工程预测利润率为15 %。

## 第 6 条 工程质量检查及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据；

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

6.2 过程验收项目：基础改造工程、水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前书面通知甲方参加，验收合格，甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收，应由甲方出具相关证明，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

6.4 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

6.6 甲方直接发包的工程遇交叉作业时，乙方和甲方直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

6.9 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

## 第 7 条 工程价款及结算工程

7.1 双方商定本合同价款采用第 (2) 种：

(1) 固定总价包干，即价格一次包死，结算时不做任何调整；

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方结算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(3) 实际价格：竣工结算时，乙方按实际工程量递交的结算价经甲方审查核定后的金额  $\times$  (1-投标下浮率) 为最终实际结算价，最终实际结算价不超过      元。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分 4 次向乙方支付工程款，质保金（合同金额 3%）在 2 年保修期满后解冻。

| 拨付工程款时间<br>(工程进度)  | 支付合同价款的(比<br>例) | 备注    |
|--|-----------------|-------|
| 合同签订后(预付款)，向财政部门申请办理拨款手续   | 20%             | 预付款   |
| 完成合同工程量的 60%后，向财政部门申请办理拨款手续  | 20%             | 进度款   |
| 竣工验收合格后，向财政部门办理申请拨款手续  | <u>40%</u>      | 进度款   |
| 工程竣工结算完毕，竣工资料交付且提供质量保函(质量保证金采用银行保函方式，由中标单位提供)、经结算审计后，向财政部门申请办理拨款手续 | 20% (含 3%质保金)   | 审计结算款 |

以上款项均以发改部门实际下达投资计划、财政部门预算资金安排到位为前提，如先关付款资金未足额下达，则延至下达后支付，由于中标单位原因或财政拨款程序原因导致延迟支付，建设单位不承担任何责任，中标单位应当继续履行义务。

7.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在审查完毕后 15 天内，结清三期款。

7.4 乙方按甲方付款进度开具增值税普通发票。

## 第 8 条 索赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向后 7 天内，向被索赔方提交全部的详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 7 天内未作答笔，则视为该项索赔已被认可。

## 第 9 条 安全生产和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.3 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第 10 条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

每停工或窝工一天，甲方支付乙方 1000 元。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，按应付款额的 0.1 % 支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

## 第 11 条 保修

11.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。保修期以竣工验收完毕之后第二天开始计算。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

11.6 质量保修金为结算审计价的 3%。

## 第 12 条 争议

12.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过 / 进行调解；

12.3 当事人不愿意通协商、调解解决或者协商调解不成时，双方选择下列方式解决：

向 深圳市 仲裁委员会申请仲裁；

向深圳市（区）人民法院起诉。

## 第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同。

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 第 14 条 附则

14.1 本合同 肆 份, 双方各执 贰 份。均具同等法律效力。

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 材料说明要求
- (3) 工程项目预算书
- (4) 招标文件
- (5) 投标文件
- (6) 中标通知书

发包人: 深圳市人民检察院

发包人法定代表人

或委托代理人: 

地址: 深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

电话: 25868829

传真: 25868829

邮编: 518000

开户银行:

帐号:

承包人: 深圳市松立建设工程有限公司

承包人法定代表人

或委托代理人: 

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社

创汇大厦 1304

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

邮编: 518000

开户银行: 建设银行深圳景田支行

帐号: 4420 1600 6000 5252 8816

年 月 日

2021 年 12 月 27 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 智慧检察建筑改造工程

验收日期: 2022年11月20日

建设单位（盖章）: 深圳市人民检察院



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                |        |                    |      |              |
|----------------|----------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称           | 智慧检察建筑改造工程     |        |                    |      |              |
| 工程地点           | 广东省深圳市         | 建筑面积   | /                  | 工程造价 | 654.74<br>万元 |
| 结构类型           | /              | 层数     | 地上: / 层<br>地下: / 层 |      |              |
| 施工许可证号         | /              | 监理许可证号 | /                  |      |              |
| 开工日期           | 年 月 日          | 验收日期   | 年 月 日              |      |              |
| 监督单位           | /              | 监督编号   |                    |      |              |
| 建设单位           | 深圳市人民检察院       |        |                    |      |              |
| 勘察单位           | /              |        |                    |      |              |
| 设计单位           | 广东中建国际建设咨询有限公司 |        |                    |      |              |
| 总包单位           | 深圳市松立建设集团有限公司  |        |                    |      |              |
| 承建单位<br>(土建)   | /              |        |                    |      |              |
| 承建单位<br>(设备安装) | /              |        |                    |      |              |
| 承建单位<br>(装修)   | /              |        |                    |      |              |
| 监理单位           | 深圳市中联信息技术有限公司  |        |                    |      |              |
| 施工图<br>审查单位    | /              |        |                    |      |              |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 1、专业组

| 专业组   | 组长 | 组员 |
|-------|----|----|
| 装饰工程  |    |    |
| 电气工程  |    |    |
| 给排水工程 |    |    |
| 暖通工程  |    |    |
| 室外工程  |    |    |
| 消防工程  |    |    |



#### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 装饰工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 电气工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给排水工程  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 暖通工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 室外工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 消防工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名     | 工作单位           | 职务 | 职称 | 签名     |
|----|--------|----------------|----|----|--------|
| 1  | 张超     | 深圳市松文建设集团有限公司  |    |    | 张超     |
| 2  | 李永强    | 深圳市松文建设集团有限公司  |    |    | 李永强    |
| 3  | 孙小明    | 深圳中联信信息技术有限公司  |    | 中级 | 孙小明    |
| 4  | 谭红     | 深圳市人民检察院计财处    |    |    | 谭红     |
| 5  | 谭红     | 深圳市人民检察院计财处    |    |    | 谭红     |
| 6  | 蔡国生(代) | 深圳市人民医院        |    |    | 蔡国生(代) |
| 7  | 谭建喜    | 广东中建国际建设咨询有限公司 |    |    | 谭建喜    |
| 8  | 印志明    | 深圳中联信信息技术有限公司  |    |    | 印志明    |
| 9  |        |                |    |    |        |
| 10 |        |                |    |    |        |
| 11 |        |                |    |    |        |
| 12 |        |                |    |    |        |
| 13 |        |                |    |    |        |
| 14 |        |                |    |    |        |
| 15 |        |                |    |    |        |
| 16 |        |                |    |    |        |
| 17 |        |                |    |    |        |
| 18 |        |                |    |    |        |
| 19 |        |                |    |    |        |
| 20 |        |                |    |    |        |
| 21 |        |                |    |    |        |
| 22 |        |                |    |    |        |
| 23 |        |                |    |    |        |
| 24 |        |                |    |    |        |
| 25 |        |                |    |    |        |
| 26 |        |                |    |    |        |



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的智慧检察建筑改造工程深圳市人民检察院1号楼1.2.3楼整体装饰 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



# 荣誉证书

证书编号：ZLGL20230619

深圳市松立建设集团有限公司：  
松立建设 QC 小组：

荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 二等奖。

工程名称：智慧检察建筑改造工程  
成果名称：提高改造工程外墙装饰面层验收合格率  
小组成员：蔡松江、林小刚、简耀东、张举良、钟森羽、  
魏大勇、周全、黄宁

广东省市政行业协会  
二〇二三年五月



## 2、盐田基地升级改造项目（施工）

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：T/07LB230702

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

工程地点：深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人：深圳财政科学研究中心

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号, 共分成A区、B区、C区、D区客房, 会议室, 公共区域, 及襟海楼一楼、二楼等区域, 其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区: 26间, B区: 20间, C区: 21间, D区: 37间), 襟海楼会议室共两层, 建筑总面积暂定697平方米(一层: 391平方米, 夹层: 15平方米, 二层: 291平方米), C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施, 硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不得拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |       |                                     |       |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )  |  |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  （¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）  （¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何煌友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4101770004000109700000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期: 2024/2/4

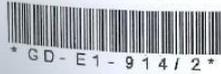
建设单位（盖章）: 深圳财政科学研究中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

|                |                |        |                    |       |                 |
|----------------|----------------|--------|--------------------|-------|-----------------|
| 工程名称           | 盐田基地升级改造项目（施工） |        |                    |       |                 |
| 工程地点           | 深圳市盐田区三洲田 1 号  | 建筑面积   | 3930m <sup>2</sup> | 工程造价  | 970777<br>1.33元 |
| 结构类型           | /              | 层数     | 地上:                | 4/2/1 | 层               |
|                | /              |        | 地下:                | /     | 层               |
| 施工许可证号         | /              | 监理许可证号 | /                  |       |                 |
| 开工日期           | 2023年08月01日    | 验收日期   | 2024年2月 4日         |       |                 |
| 监督单位           | /              | 监督编号   | /                  |       |                 |
| 建设单位           | 深圳财政科学研究中心     |        |                    |       |                 |
| 勘察单位           | /              |        |                    |       |                 |
| 设计单位           | 深圳东海建设集团有限公司   |        |                    |       |                 |
| 总包单位           | 深圳市松立建设集团有限公司  |        |                    |       |                 |
| 承建单位<br>(土建)   | /              |        |                    |       |                 |
| 承建单位<br>(设备安装) | /              |        |                    |       |                 |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市松立建设集团有限公司  |        |                    |       |                 |
| 监理单位           | 深圳市大湾工程顾问有限公司  |        |                    |       |                 |
| 施工图<br>审查单位    | /              |        |                    |       |                 |



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 何煌友               |
| 副组长 | 林楚新、文建春           |
| 组员  | 黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     | /  | /  |
| 建筑设备安装工程 | /  | /  |
| 工程质控资料   | /  | /  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、<br>成<br>套设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                    |
|-----------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础                 | /           | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构                  | /           | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修                | 符合要求        | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 ___ 项     | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项     | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项       |
| 屋面                    | 符合要求        | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 ___ 项     | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项     | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项       |
| 建筑给水、排<br>水及采暖        | 符合要求        | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 ___ 项     | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项   | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项       |
| 通风与空调                 | 符合要求        | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 ___ 项     | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项     | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项       |
| 建筑电气                  | 符合要求        | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 ___ 项     | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项     | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项       |
| 智能建筑                  | /           | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能                  | /           | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯                    | /           | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
|                       |             | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
|                       |             | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
|                       |             | 共 ___ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|----|----|-----|
| 1  | 何德名 | 深圳时代科技园中心     |    |    | 何德名 |
| 2  | 曹志  | 深圳时代科技园中心     |    |    | 曹志  |
| 3  | 林文水 | 深圳前海建设集团有限公司  |    |    | 林文水 |
| 4  | 蔡文  | 深圳市大港工程咨询有限公司 |    |    | 蔡文  |
| 5  | 刘道奇 | 深圳和松建设集团有限公司  |    |    | 刘道奇 |
| 6  | 林楚新 | 深圳市大港工程咨询有限公司 |    |    | 林楚新 |
| 7  | 林文水 | 深圳和松建设集团有限公司  |    |    | 林文水 |
| 8  | 林文水 | 深圳和松建设集团有限公司  |    |    | 林文水 |
| 9  |     |               |    |    |     |
| 10 |     |               |    |    |     |
| 11 |     |               |    |    |     |
| 12 |     |               |    |    |     |
| 13 |     |               |    |    |     |
| 14 |     |               |    |    |     |
| 15 |     |               |    |    |     |
| 16 |     |               |    |    |     |
| 17 |     |               |    |    |     |
| 18 |     |               |    |    |     |
| 19 |     |               |    |    |     |
| 20 |     |               |    |    |     |
| 21 |     |               |    |    |     |
| 22 |     |               |    |    |     |
| 23 |     |               |    |    |     |
| 24 |     |               |    |    |     |
| 25 |     |               |    |    |     |
| 26 |     |               |    |    |     |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

何明和  
年 月 日

监理单位:



(公章)

总监理工程师:

何建新  
年 月 日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

文建春  
2024年2月4日

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

林...  
年 月 日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



GD-E1-914/6

# 荣誉证书

证书编号: ZLGL20240575

深圳市松立建设集团有限公司:

松立建设 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 一 等奖。

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

课题名称: 提高综合线缆安装外观质量

小组成员: 林小刚、蔡松江、庄占超、黄宁、卢亮、  
钟森羽、庄素凌、吴梓英

广东省市政行业协会  
二〇二四年四月



2023 年度深圳市建筑装饰工程

## 安全生产与文明施工优良工地

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

承建单位: 深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月

3、深圳市龙岗区人民检察院控申楼和检务大厅外立面提升改造项目

工程编号： LCZB-22111

合同编号： \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称： 深圳市龙岗区人民检察院控申楼和检务大厅  
外立面提升改造项目

工程地点： 深圳市龙岗区德政路 10 号

发 包 人： 深圳市龙岗区人民检察院

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司



|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米              |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米           | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                   | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：                  |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                      |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；               |  |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 73.97 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：165.38 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_真石漆墙面 465.06 平方米。）； |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）  |  |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年10月12日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2022年12月11日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆拾柒万壹仟贰佰叁拾玖元肆角壹分（¥ 471239.41 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万零壹佰零玖元壹角叁分（¥ 10109.13 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区人民检察院

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章

后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 伍 份。



发包人：深圳市龙岗区人民检察院  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 付时敏

组织机构代码： 1144030000754265F

地址： 深圳市龙岗区龙城街道德政路10号

邮政编码： 518172

法定代表人： 杨时敏

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：深圳市松立建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 蔡松江

组织机构代码： 91440300062731132N

地址： 深圳市龙岗区坂田街道五和社区  
创汇大厦1304

邮政编码： 518000

法定代表人： 蔡松江

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-28919241

传真： 0755-28919241

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳景田支行

账号： 4420 1600 6000 5252 8816

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市龙岗区人民检察院控申楼和检务大厅外立面提升改造项目

验收日期： 2022年12月09日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区人民检察院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

165

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                              |        |             |      |            |
|------------|------------------------------|--------|-------------|------|------------|
| 工程名称       | 深圳市龙岗区人民检察院控申楼和检务大厅外立面提升改造项目 |        |             |      |            |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区德政路10号龙岗区人民检察院         | 建筑面积   |             | 工程造价 | 471239.41元 |
| 结构类型       |                              | 层数     | 地上： 层       |      |            |
|            |                              |        | 地下： 层       |      |            |
| 施工许可证号     |                              | 监理许可证号 |             |      |            |
| 开工日期       | 2022年10月12日                  | 验收日期   | 2022年12月09日 |      |            |
| 监督单位       |                              | 监督编号   |             |      |            |
| 建设单位       | 深圳市龙岗区人民检察院                  |        |             |      |            |
| 勘察单位       |                              |        |             |      |            |
| 设计单位       | 铭扬工程设计集团有限公司                 |        |             |      |            |
| 总包单位       |                              |        |             |      |            |
| 承建单位(土建)   |                              |        |             |      |            |
| 承建单位(设备安装) |                              |        |             |      |            |
| 承建单位(装修)   |                              |        |             |      |            |
| 监理单位       | 深圳市金钢建设监理有限公司                |        |             |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳市松立建设集团有限公司                |        |             |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 组长  | 欧忠明                               |
| 副组长 | 吴锦春、谢宇明、高力力、潘艳艳、杨亚中               |
| 组员  | 陈朋、王学军、李愿、董伟生、汤武仁、廖海燕、杨燕玲、刘旭辉、陈宏佳 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                            |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程     | 谢宇明 | 陈朋、董伟生、汤武仁、陈宏佳、林小刚            |
| 建筑设备安装工程 | 杨亚中 | 陈朋、李愿、刘旭辉、高力力、潘艳艳、廖海燕、董伟生、陈宏佳 |
| 工程质控资料   | 汤武仁 | 陈朋、董伟生、陈宏佳                    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|----|----|----|
| 1  | 潘书华 |               |    |    |    |
| 2  | 王劲  |               |    |    |    |
| 3  | 杨子牛 |               |    |    |    |
| 4  | 潘书华 | 广州市钢铁进出口有限公司  |    |    |    |
| 5  | 潘书华 |               |    |    |    |
| 6  | 陈照  |               |    |    |    |
| 7  | 陈照  | 广州市有色金属集团有限公司 |    |    |    |
| 8  | 杨子牛 |               |    |    |    |
| 9  | 王劲  |               |    |    |    |
| 10 | 潘书华 |               |    |    |    |
| 11 | 王劲  |               |    |    |    |
| 12 | 杨子牛 |               |    |    |    |
| 13 | 潘书华 |               |    |    |    |
| 14 | 潘书华 |               |    |    |    |
| 15 | 潘书华 |               |    |    |    |
| 16 | 潘书华 | 杨扬工程设计集团有限公司  |    |    |    |
| 17 |     |               |    |    |    |
| 18 |     |               |    |    |    |
| 19 |     |               |    |    |    |
| 20 |     |               |    |    |    |
| 21 |     |               |    |    |    |
| 22 |     |               |    |    |    |
| 23 |     |               |    |    |    |
| 24 |     |               |    |    |    |
| 25 |     |               |    |    |    |
| 26 |     |               |    |    |    |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

|   |                                 |                                    |                                    |                                    |
|---|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年10月9日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>年月日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 |
|---|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

4、傲基总部 3 楼 4 楼 5 楼玻璃幕墙局部改造工程

甲方合同编号: \_\_\_\_\_

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

## 供货及安装合同



工程名称: 傲基总部 3 楼 4 楼 5 楼玻璃幕墙局部改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区康利城 8 栋

发 包 方: 傲基科技股份有限公司

承 包 方: 深圳市松立建设工程有限公司

日 期: 2021 年 6 月 9 日

# 供货及安装合同

发包方：傲基科技股份有限公司（以下简称“甲方”）

地 址：深圳市龙岗区康利城 8#

承包方：深圳市松立建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

地 址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》及其他相关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，结合本工程的具体情况，签订本合同

## 第一条 工程概况

1、工程名称：傲基总部 3 楼 4 楼 5 楼玻璃幕墙局部改造工程

2、工程地点：深圳市龙岗区康利城 8#

3、工程内容：本项目为康利城 8# 3F 4F 5F 部分玻璃幕墙改百叶玻璃，部分百叶玻璃改玻璃幕墙，增加玻璃开启扇等。

## 第二条 承包方式

1. 本合同承包方式为乙方包工包料、包质量、包安全。乙方负责人工工资、材料、设备安装、施工安全等合同义务。

2. 在本合同执行过程中，有工程量发生重大变更的，经双方协商一致，另行签订书面补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

## 第三条 施工工期

1、工期为 45 个日历天，以收到预付款后甲方签发开工令之日起计算。

2、如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

2.1、甲方未能按约定提供所需的指令、批准文件等，致使施工不能正常进行。

2.2、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。

2.3、一周内非乙方原因停水、停电造成停工累积达 8 小时。

2.4、甲方因办公大楼工作安排等原因（由于乙方的原因导致的除外），要求乙方暂缓施工。

2.5、不可抗力。

2.6、甲方书面同意的其他工期顺延情况。

#### 第四条 质量等级

施工质量等级为“合格”。

#### 第五条 合同价款及付款方式

1. 本合同价款清单总价包干；如甲方在施工过程中有重大调整，甲乙双方应另行协商签订补充协议，如小型调整或变更采取联系单及变更签证的方式。

本合同最终定价为含税总价款(人民币) ¥850000.00 元（大写：¥捌拾伍万元整）；注报价清单与合同价格不相同，以合同价为准

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 2、付款方式

| 序 | 占对比率 |     | 小写人民币       | 大写人民币      | 付款节点   |
|---|------|-----|-------------|------------|--|
| 1 | 预付款  | 30% | ¥255000.0 元 | 贰拾伍万伍仟元整   | 合同签订之日起，甲方在 2-5 个工作日内支付完毕，乙方开始订货               |
| 2 | 进度款  | 40% | ¥340000.0 元 | 叁拾肆万元整     | 材料进场经甲方验收后，甲方在 2-5 个工作日内支付完毕                   |
| 3 | 结算款  | 27% | ¥229500.0 元 | 贰拾贰万玖仟伍佰元整 | 工程竣工经甲乙双方共同验收合格后，甲方在 7 个工作日内支付完毕               |
| 4 | 质保金  | 3%  | ¥25500.0 元  | 贰万伍仟伍佰元整   | 质保期为 1 年（重要设备按设备厂家保期计算，乙方配合），质保期满后应 7 日内无息支付完毕 |

乙方账户信息如下：

户 名：深圳市松立建设工程有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：J5840074718403

乙方保证上述信息的真实性、有效性，如因乙方账户信息错误导致甲方未能及时付款的，甲方不承担逾期付款责任。

甲方账户信息：

公司名称：傲基科技股份有限公司

公司地址：深圳市龙岗区平湖街道华南大道一号华南国际印刷纸品包装物流区  
(一期) P09 栋 102 号

纳税人识别号：914403005627547288

账号：79070155200001212

开户行：上海浦东发展银行深圳分行龙岗支行

电话：0755-33622851

备注要求

付款财务要求：乙方须提供等额、合法、有效的增值税发票（注：发票按项目所在地税务机关要求执行，发票提供方式应符合甲方财务制度要求。

在本合同下，除了最后的付款外，任何其他的付款都不应理解为是对乙方部分或全部履行合同的认可，任何付款都不应理解为对缺陷工作或不合格产品的确认。

施工用水、电已包含在合同价中，乙方自行从总包处接水接电装表计量，进场前应与总包方做好原始数据的书面确认，水电费用由乙方自行与总包方结算。

乙方保证未经甲方的同意，不得进行分包，不进行债权转让。

甲方有权从应付乙方的款项或质量保修金扣除乙方应承担的各项费用、违约金和赔偿金。

## 第六条 工程变更及变更价款确定

### (一) 工程变更

1、在施工过程中，出现以下情况，视为工程变更：

- (1)合同包括的任何工作内容的数量的改变；
- (2)合同包括的任何工作内容的质量或其他特征的改变；
- (3)本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸的改变；
- (4)本工程任何部分施工的约定顺序或时间安排的改变；
- (5)为进行工程变更需要的任何附加工作、材料或设备。

2、工程变更应按以下程序办理，并由甲方提前 5 天向承包人发出变更指令。

第十五条 合同份数

本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)



年 月 日



2021年6月9日

附件 乙方公司营业执照+资质

附件 报价清单

## 项目验收单

编号: GD0220□□□□

|      |                    |     |               |
|------|--------------------|-----|---------------|
| 项目名称 | 3、4、5F玻璃幕墙局部改造工程合同 | 承包方 | 深圳市松立建设工程有限公司 |
| 项目地址 | 深圳市龙岗区康利城8栋        | 建设方 | 傲基科技股份有限公司    |
| 项目阶段 | 竣工验收               | 日期  | 2021年9月15日    |

### 验收情况纪要

| 项目 | 内容         | 要求 | 验收时间 | 验收结果 |
|----|------------|----|------|------|
| ①  | 按要求已完成施工。  | ✓  |      |      |
| ②  | 无漏水情况      | ✓  |      |      |
| ③  | 外观及材质类似原楼栋 | ✓  |      |      |
| ④  | 满足约定及规范要求  | ✓  |      |      |



未尽事项 详见附件 承包方 深圳市松立建设工程有限公司  
负责人 年 月 日

### 验收结果

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| 初验结果 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 基本合格, 问题整改后, 申请复验 | <input type="checkbox"/> 需重验; 乙方自检合格后, 提交自检合格单重新申请验收 |
| 终验结果 | <input checked="" type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 基本合格, 问题整改后, 申请复验 | <input type="checkbox"/> 需重验; 乙方自检合格后, 提交自检合格单重新申请验收 |

乙方承诺: 本阶段验收合格, 仅视为乙方已按约定完成本阶段工作, 不视为乙方可对本工程质量及规范施工不再负责, 如发现有其它后续问题需要处理, 应立即安排处理完善。

### 验收代表签到栏

| 单位名称        | 验收代表                     |
|-------------|--------------------------|
| 施工方         | 何建东 2021.9.16            |
| 设计方         | /                        |
| 建设方         | 鄧冬                       |
| 会<br>签<br>栏 | 设计方<br>负责人签字  年 月 日      |
|             | 建设方<br>负责人签字  2021年9月16日 |

## 5、内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

工程地点: 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼

发 包 人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



|   |   |
|---|---|
|   | --米                                       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---- |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米       |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米       |
| <input type="checkbox"/> 其它:                          |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--     |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- );-- |   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--  |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--   |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- ( <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明---- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它----- ); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能---- <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 --- ( <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑-----<br>----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- );--   |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程---- ( 户数: -----户; 庭院管: -----米 )   |   |

**3. 二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板( 砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

#### 三、合同工期

计划开工日期：2023年 4 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾叁万玖仟肆佰零捌元肆角壹分(¥2339408.41元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 14日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签章盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签

章)

章)



章)



统一社会信用代码：

\_\_\_\_\_

地址：

\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：

\_\_\_\_\_

账号：

\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街

道西丽社区同发南路天珑移动

总部大厦南侧 19-013

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28919241

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳

景田支行

账号：4420 1600 6000 5252

8816

GD3015

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

验收日期: 2023.6.7

建设单位(盖章): 深圳市南山区蛇口街道办事处

## 一、工程概况

|                |                   |                  |                       |
|----------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| 工程名称           | 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目  | 工程地点             | 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2号楼一楼 |
| 建筑面积           |                   | 工程造价             | 2339408.41元           |
| 结构类型           |                   | 层数               | 地上: 1 层<br>地下: / 层    |
| 施工许可证号         | /                 | 监理许可证号           | /                     |
| 开工日期           |                   | 验收日期             |                       |
| 监督单位           | /                 | 监督编号             | /                     |
| 建设单位           | 深圳市南山区蛇口街道办事处     | 资<br>质<br>证<br>号 |                       |
| 勘察单位           | /                 |                  |                       |
| 设计单位           | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 |                  | A144007233            |
| 总包单位           | 深圳市松立建设集团有限公司     |                  | D244241000            |
| 承建单位<br>(土建)   | /                 |                  |                       |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                 |                  |                       |
| 承建单位<br>(装修)   | /                 |                  |                       |
| 监理单位           | 深圳市华晨建设工程管理有限公司   |                  | E244068084            |
| 施工图<br>审查单位    | /                 |                  |                       |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 江晓东            |
| 副组长 | 卢林             |
| 组员  | 肖勃、余亚军、陈薇光、林小刚 |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长  | 组员             |
|--------------|-----|----------------|
| 建筑工程         | 卢林  | 肖勃、余亚军、陈薇光、林小刚 |
| 建筑设备安装工程     |     |                |
| 通讯、电视、燃气等业工程 |     |                |
| 工程质保资料       | 余亚军 | 林小刚            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

集  
905

### (三) 工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查       | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收    |
|--------------|------|----------------|----------------|-----------|
| 地基与基础工程      | /    |                |                |           |
| 主体结构工程       | /    |                |                |           |
| 建筑装饰装修工程     | /    |                | 共核查 8 项,       |           |
| 建筑屋面工程       | /    | 共 42 项         | 符合要求 8 项。      | 共抽查 9 项   |
| 建筑给水、排水及采暖工程 |      | 经审查符合要求 42 项   | 共抽查 8 项,       | 符合要求 9 项  |
| 建筑电气工程       |      | 经核定符合规范要求 42 项 | 符合要求 8 项。      | 不符合要求 0 项 |
| 智能建筑工程       | /    |                | 经返工处理符合要求 0 项  |           |
| 通风与空调工程      |      |                |                |           |
| 电梯工程         |      |                |                |           |

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位            | 职称    | 职务      |
|-----|-----------------|-------|---------|
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
| 江世华 | 蛇口街道办事处         | 工作人员  |         |
| 肖杨  | 蛇口街道办事处         | 工作人员  |         |
| 陈韶光 | 深圳市中建装饰设计工程有限公司 | 负责人   |         |
| 卢才木 | 深圳市华联建设工程有限公司   | 中级工程师 | 项目总监    |
| 余互宇 | 深圳市华联建设工程有限公司   | 中级工程师 | 专业监理工程师 |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
| 赫以刚 | 深圳市赫立建设工程有限公司   | 项目经理  |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |
|     |                 |       |         |



### (五)工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格。符合竣工条件,同意验收。

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月7日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年6月7日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月7日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月7日</p> |
|--|--|--|---|

### 三、拟派项目经理工程业绩

附表 3、项目经理简历及工程业绩表

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

|                     |                    |               |                        |           |             |
|---------------------|--------------------|---------------|------------------------|-----------|-------------|
| 姓名                  | 林小刚                | 性别            | 男                      | 年龄        | 32 岁        |
| 职务                  | 项目经理               | 职称            | 中级工程师                  | 学历        | 本科          |
| 证件类型                | 身份证                | 证件号码          | 35052119921117<br>7077 | 手机号码      | 18650911031 |
| 毕业时间                | 2022 年 7 月 8 日     | 毕业学校及专业       |                        | 吉林大学、土木工程 |             |
| 参加工作时间              | 2016 年 8 月         | 从事项目经理（建造师）年限 |                        | 3 年       |             |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 | 粤 2442021202120640 |               |                        |           |             |

#### 在建和已完工程项目情况

| 建设单位          | 项目名称                    | 建设规模              | 开、竣工日期                  | 合同金额         | 获奖情况 | 项目经理 | 在建或已完 |
|---------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|------|------|-------|
| 深圳职业技术学院      | 工业中心实训室修缮工程             | 工程造价<br>162.03 万元 | 2022.7.31-<br>2022.8.26 | 162.03<br>万元 | /    | 项目经理 | 已完    |
| 深圳市南山区蛇口街道办事处 | 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目        | 工程造价<br>233.94 万元 | 2023.4.15-<br>2023.6.7  | 233.94<br>万元 | /    | 项目经理 | 已完    |
| 深圳市公安局罗湖分局    | 深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼一至四楼修缮工程 | 工程造价<br>87.72 万元  | 2023.6.19-<br>2023.8.24 | 87.72 万<br>元 | /    | 项目经理 | 已完    |

注：后附相关证明材料。

# 1、工业中心实训室修缮工程

SFD-2015-03

项目编号：SZDL2022001444

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：工业中心实训室修缮工程

工程地点：深圳职业技术学院西丽湖校区格物园 A/B/D 座

发 包 人：深圳职业技术学院

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): \_\_\_\_\_ 深圳职业技术学院

承包人(全称): \_\_\_\_\_ 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: \_\_\_\_\_ 工业中心实训室修缮工程

工程地点: \_\_\_\_\_ 深圳职业技术学院西丽湖校区格物园 A/B/D 座

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 工业中心实训室修缮工程内容主要对现有工业中心实训室按照实训需求进行修缮改造,包括格物园 A 座 3 楼、格物园 D 座 1 楼、格物园 B 座负 1 楼。原格局进行优化调整,对天花、墙面、地面进行修缮改造,部分走廊修缮处理,及水电改造。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单,部分主材甲供。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |       |                                     |       |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)               |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2011年 7月 31日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-28919241

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号： 4420 1600 6000 5252 8816

深圳职业技术学院

### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

⑨ 承包人应在\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_前向发包人提交\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_套竣工资料。

⑩ 约定承包人应做的其他工作：\_\_\_\_\_

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林小刚，资格证书号：2442021202120640

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2万。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金2万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金2万；

# 单位工程验收证明书

工程名称：工业中心实训室修缮工程

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 建设单位：深圳职业技术学院   |  | 设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司  |  |
| 施工单位：深圳市松立建设集团有限公司  |  | 监理单位：五洲工程顾问集团有限公司   |  |
| 工程概况  | 工程数量：  | 建筑规模：1210 m <sup>2</sup>  |  |
|   | 工程地址：格物园 A 座三四楼/B 架空层/D 座                      | 合同造价：1620324.50 元   |  |
|   | 开工日期：2022 年 7 月 31 日      完工日期：2022 年 8 月 26 日 |   |  |
| 工程验收检验评语：<br>已经按照合同，设计文件完成建设工程项目全部内容工程数量满足设计与规范要求，所含分部（子分部）分项工程均与已验收合格，工程资料完整齐全参加验收的单位与人员均持有资质证书和规范的要求同意验收。 |  | 质量评定等级<br><br>合格  |  |
| 施工单位：<br> 项目经理：林小刚       |  | 监理单位：<br> 负责人：李福礼  |  |
| 使用部门：<br> 负责人：李树德        |  | 建设单位：<br> 负责人：李树德 |  |

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名：吴晓刚

注册编号：4401435-0004

有效期至：至2023年11月18日



工业中心  
后勤基建处

## 2、内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

# 中标通知书

标段编号: 4403922023032800200101Y

标段名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

建设单位: 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市松立建设集团有限公司

中标价: 233.940841万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 林小刚



本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2023-04-13



查验码: 7850484129836561 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

招拍

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

工程地点: 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼

发 包 人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版





|   |  |
|---|--|
|   | --米  |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----- |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米        |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米        |
| <input type="checkbox"/> 其它:                          |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程--( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );-- |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程----( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );-- |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能-----   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> -室外工程--- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑-----<br>----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )--。  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)   |  |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                                |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明- | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );   |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );   |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- ); |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                                |                               |

#### 4. 其他工程

内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

#### 三、合同工期

计划开工日期：2023年 4 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾叁万玖仟肆佰零捌元肆角壹分（¥2339408.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 14日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签章盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签

章) 法定代表人或其委托代理人:(签

章)



章)



统一社会信用代码：

\_\_\_\_\_

地址：

\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：

\_\_\_\_\_

账号：

\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街

道西丽社区同发南路天珑移动

总部大厦南侧 19-013

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28919241

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳

景田支行

账号：4420 1600 6000 5252

8816

GD3015

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

验收日期: 2023.6.7

建设单位(盖章): 深圳市南山区蛇口街道办事处

## 一、工程概况

|                |                   |                  |                       |
|----------------|-------------------|------------------|-----------------------|
| 工程名称           | 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目  | 工程地点             | 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2号楼一楼 |
| 建筑面积           |                   | 工程造价             | 2339408.41元           |
| 结构类型           |                   | 层数               | 地上：1层<br>地下：/层        |
| 施工许可证号         | /                 | 监理许可证号           | /                     |
| 开工日期           |                   | 验收日期             |                       |
| 监督单位           | /                 | 监督编号             | /                     |
| 建设单位           | 深圳市南山区蛇口街道办事处     | 资<br>质<br>证<br>号 |                       |
| 勘察单位           | /                 |                  |                       |
| 设计单位           | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 |                  | A144007233            |
| 总包单位           | 深圳市松立建设集团有限公司     |                  | D244241000            |
| 承建单位<br>(土建)   | /                 |                  |                       |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                 |                  |                       |
| 承建单位<br>(装修)   | /                 |                  |                       |
| 监理单位           | 深圳市华晨建设工程管理有限公司   |                  | E244068084            |
| 施工图<br>审查单位    | /                 |                  |                       |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 江晓东            |
| 副组长 | 卢林             |
| 组员  | 肖杨、余亚军、陈鹤光、林小刚 |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长  | 组员             |
|--------------|-----|----------------|
| 建筑工程         | 卢林  | 肖杨、余亚军、陈鹤光、林小刚 |
| 建筑设备安装工程     |     |                |
| 通讯、电视、燃气等业工程 |     |                |
| 工程质保资料       | 余亚军 | 林小刚            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

集  
606

### (三) 工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查   | 安全和主要功能核查及抽查结果  | 观感质量验收                                   |
|--------------|------|--|---|--|
| 地基与基础工程      | /    | 共 42 项<br><br>经审查符合要求 42 项<br><br>经核定符合规范要求 42 项 | 共核查 8 项,<br><br>符合要求 8 项。<br><br>共抽查 8 项,<br><br>符合要求 8 项。<br><br>经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 9 项<br><br>符合要求 9 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       | /    |  |   |  |
| 建筑装饰装修工程     | /    |  |   |  |
| 建筑屋面工程       | /    |  |   |  |
| 建筑给水、排水及采暖工程 |      |  |   |  |
| 建筑电气工程       |      |  |   |  |
| 智能建筑工程       | /    |  |   |  |
| 通风与空调工程      |      |  |   |  |
| 电梯工程         |      |  |   |  |

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位              | 职称    | 职务      |
|-----|-------------------|-------|---------|
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |
| 江世华 | 验收办               | 工程师   |         |
| 肖杨  | 蛇口街道办事处           | 工作人员  |         |
| 陈鹤光 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 负责人   |         |
| 卢林  | 深圳市华联建设工程有限公司     | 中级工程师 | 项目总监    |
| 余互宇 | 深圳市华联建设工程有限公司     | 中级工程师 | 专业监理工程师 |
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |
| 林小刚 | 深圳市松立建设有限公司       | 项目经理  |         |
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |
|     |                   |       |         |



### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格。符合竣工条件,同意验收。

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月7日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)<br/>总监理工程师:</p>  <p>2023年6月7日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月7日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年6月7日</p> |
|--|---|---|--|

3、深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼一至四楼修缮工程

23.

工程编号：\_\_\_\_\_

# 施 工 合 同

工程名称：深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼一至四楼修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市公安局罗湖分局

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司



# 施工合同

发包人（甲方）：深圳市公安局罗湖分局

承包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼一至四楼修缮工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详见

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年6月19日（具体以开工令为准）

竣工日期：2023年7月18日

总日历工期天数：30天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：暂定价：捌拾柒万柒仟贰佰肆拾捌元肆角叁分

¥：877,248.43（含税）

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派\_\_\_\_\_为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托\_\_\_\_\_为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前\_\_\_天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺贴图及其他施工图纸,送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 施工合同签订后,3天内乙方须拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派闫航 18025321917为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定,乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线,

否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，并承担相关责任。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

### 第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 材料设备的供应

4.1 乙方按双方约定的《乙方供应材料设备一览表》供应材料设备，若乙方提供的材料与《乙方提供材料设备一览表》不符时，由乙方承担相应责任。

4.2 乙方供应经双方同意的材料，要封存样品，作为验收标准，材料进场经甲方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。乙方供应的材料由乙方承担运输费用。

4.3 材料进场时,乙方应负责提供其供应的材料设备合格证明;若材料设备不符合质量要求或规格出现差异,乙方应承担责任及由此发生的费用。

4.4 凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,甲方有权要求乙方重新履行。如果造成损失的,乙方负责承担所有损失。

4.5 乙方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求,造成室内环境质量达不到标准的,由乙方承担相应责任。

## 第5条 工程变更

5.1 甲方变更设计,应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减,甲方应当办理签字确认手续,以作为费用调整依据。

5.3 由于设计变更,造成乙方材料积压,由双方协商处理。协商不成,由甲方承担损失。

5.4 乙方按变更通知进行变更,并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.5 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价款,送甲方书面同意后调整合同价款:

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的,按已有项目单价调整合同价款;

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的,可以参照类似项目单价确定变更项目单价,调整合同价款;

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的,甲乙双方经协商后确定变更项目单价,调整合同价款。

5.6 乙方根据现场实际情况提出合理建议,涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方同意,并签字确认。未经甲方签字,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方不予认可,由此造成的损失由乙方承担。

5.7 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果,否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更,造成工程质量问题及后果,由甲方承担。

## 第6条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据:

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更;
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018);
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:水电路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前)。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检后,并于48小时前通知甲方验收。验收合格,甲乙双方办理验收手续后,乙方可进行隐蔽和继续施工;非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,视为甲方已经批准。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成工期延误,工期顺延;复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,由此造成的全部损失由甲方承担;因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏,其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时,必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收,确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格,责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若非因甲方原因工程质量不合格,责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知15个工作日内组织验收,如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格,经整改后,另行验收,整改费用由乙方承担。整改后仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

6.9 工程竣工后,甲方未经验收擅自使用,视为工程质量验收合格。

7.0 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

## 第7条 室内环境质量施工要求

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)。

7.2 未经甲方书面同意，本工程严禁使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料。

7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知3日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检验，检测费用由甲方承担，不合格由乙方承担。

7.6 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

7.7 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

## 第8条 价款及结算

8.1 双方商定本合同价采用下列第(2)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款,尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后 730 天后支付;在甲方每次支付工程款之前,乙方需按甲方要求提供相应金额的发票。

| 拨付工程款时间<br>(工程进度)                  | 占合同价款比例<br>(%) | 金额<br>(人民币) | 备注 |
|------------------------------------|----------------|-------------|----|
| 1、工程完成 50%后,支付至合同价的 50%;           | 50%            | 438,624.22元 |    |
| 2、工程完工且竣工验收合格后支付至合同价的 80%;         | 30%            | 263,174.53元 |    |
| 3、工程完成结算审核,并待施工队清场撤场后,支付至审定价的 97%; |                |             |    |
| 4、2 年保修期满后且认真履行保修职责,支付审定价的 3%。     |                |             |    |

8.3 工程竣工验收后,乙方提交工程结算书并将有关资料 5 套送交甲方。甲方自接到上述资料 20 个工作日内审查完毕。到期未提出异议,视为同意。

8.4 保修期届满,经甲方验收后,乙方按工程尾款数额开具发票给甲方,甲方结清尾款。

8.5 因甲方使用的是财政资金,甲方在前款规定时间内办理财政支付申请手续后,即视为甲方已经按期支付,乙方不得因此向甲方追究任何责任。

## 第 9 条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失,乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失,甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序:

(1) 索赔事件发生 天内,索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书;

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后\_\_\_\_天内,向被索赔方提交全部和详细的索赔资料;

(3) 被索赔方在接到索赔资料后\_\_\_\_天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据,被索赔方在\_\_\_\_天内未作答复,则视为该项索赔已被认可。

## 第 10 条 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守建筑安装工程安全技术法律规程规定、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范,乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失;由乙方负责设计的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法,导致发生安全事故或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第 11 条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 乙方应独立完成本合同项下全部工作,不得转包、分包给任何第三方,否则视为乙方违约,甲方有权立即解除合同,乙方应当返还甲方已支付工程款,同时甲方有权要求乙方支付合同价款 20%的违约金。

11.3 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方 10000 元违约金。

11.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

## 第 12 条 保修条款

12.1 本工程保修责任期：两年，自验收合格之日起计算。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

## 第 13 条 争议解决

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.3 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列任何一种方式解决：

向 深圳 仲裁委员会申请仲裁；

向 深圳市罗湖区 人民法院起诉。

## 第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本 六 份，甲方执 五 份，乙方执 一 份。均具同等法律效力。

## 第16条 补充条款

16.1 工程量按监理、发包人确定后的竣工图及变更通知单进行计算。

16.2 施工单位必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（编号：SZJG49-2015）深圳经济特区技术规范要求的非道路移动机械。

16.3 工程量清单外增加的工程量经监理工程师及发包人审核确认后按实计量；工程量计价清单中若有漏记项目，经监理工程师和发包人审核后，以结算审核单位按规定予以增补；承包人自身原因造成的返工工程量，不予计量；不符合工程质量标准的工程量，予以扣减；发包人根据需要或变更的工程项目，承包人需按合同约定的计价方式完成工程内容。最终结算价应以造价咨询公司审定为准。

### 16.4 措施项目

措施项目清单表全部费用（含施工企业现场文明措施费）包干使用，结算时不予调整。本工程临时用水和临时用电费（若有）均以总额在措施费清单中单列项目，结算时不再调整。施工排水污费已包含在措施费清单现场安全文明措施费项目中。

16.5 所有施工材料和设备，须经发包人选定并书面确认后方可使用，如未经发包人书面许可承包人擅自使用，发包人有权不予支付此部分工程款，承包人提出的工程漏项，由发包人签字确认后方可施工。

16.6 未经发包人批准，承包人不得将本工程转让或分包其他单位和个人，一经甲方发现，立即终止施工合同，甲方不支付乙方工程款，乙方并赔付甲方已施工日期超期金额，每日以壹万元计。

16.7 承包人承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明维护设施责任和要求，无论何种原因导致的停工期间，承包人均须按正常施工的标准管理现场并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任，所需的费用已包含在合同价款中。

16.8 建筑施工人员团体意外伤害险、建筑工程一切险和第三方责任险，承包人应在开工前办理完毕，如由于承包人原因未及时办理保险或投保额不足，由此造成的损失由承包人承担，当保险索赔事件发生时，承包人应及时向保险公司索赔，否则承包

人承担相应的一切损失费用，工程延期由承包人负责续保并承担续保费用。凡施工发生的一切安全事故，均由承包人承担一切责任及费用，发包人不承担任何责任。

16.9 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按监理工程师的要求进行检验，不合格的不使用，检验费用由承包人承担。

(以下无正文)

发包人：深圳市公安局罗湖分局

发包人代表：

地址：深圳市罗湖区

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

帐号：

机构名称：深圳市公安局罗湖分局

组织机构代码证：11440300K317268899

承包人：深圳市松立建设集团有限公司

承包人代表：

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区  
同发南路天珑移动总部大厦南侧

19-013

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

帐号：4420 1600 6000 5252 8816

2023年6月15日

# 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼一至四  
楼修缮工程

验收日期: 2023.8.24

建设单位: 深圳市公安局罗湖分局

一、工程概况

|             |                         |                  |            |
|-------------|-------------------------|------------------|------------|
| 工程名称        | 深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼一至四楼修缮工程 |                  |            |
| 工程地点        | 罗湖辖区                    | 工程造价(元)          | 877,248.43 |
| 结构类型        | 装修                      | 修缮面积(m²)         | /          |
| 施工许可证号      | /                       | 监理许可证号           | /          |
| 开工日期        | 2023年6月19日              | 验收日期             | 2023.8.24  |
| 建设单位        | 深圳市公安局罗湖分局              |                  |            |
| 使用单位        |                         |                  |            |
| 设计单位        | 深圳中壹建设(集团)有限公司          | 资<br>质<br>证<br>号 | A244032598 |
| 施工单位        | 深圳市松立建设集团有限公司           |                  | D244241000 |
|             |                         |                  |            |
| 监理单位        | 公诚管理咨询有限公司              |                  | E144017577 |
| 施工图<br>审查单位 |                         |                  |            |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |       |
|-----|-------|
| 组 长 |       |
| 副组长 | 李煜    |
| 组 员 | 林刚 王航 |

#### 2、专业组

| 专业组   | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|-----|
| 钢结构工程 | /   | /   |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名称  | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|---|--------------|-------------|-------------|------|
|   |              |             |             |      |
| <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。</p> |              |             |             |      |

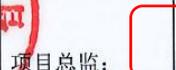
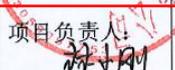
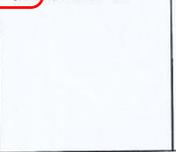
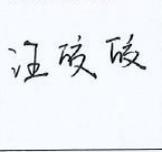


### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,工程质量评定合格,同意竣工验收。

验收日期: 2023年8月24日

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 使用单位<br>(公章)   | 设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |
| 法人代表:<br>  | 法人代表:<br> | 法人代表:<br>  | 法人代表:<br>  | 法人代表:<br>  |
|            |           |            |            |            |

## 四、企业信用信息及获奖情况

### 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

#### 深圳市松立建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300062731132N                 | 企业法定代表人 | 蔡松江     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|-----------|------|------|----------|----|
|-----------|------|------|----------|----|



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

#### 深圳市松立建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300062731132N                 | 企业法定代表人 | 蔡松江     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

| 黑名单记录主体及编号 | 黑名单认定依据 | 认定部门 | 决定日期与有效期 |
|------------|---------|------|----------|
|------------|---------|------|----------|



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市松立建设集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                                    |         |         |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300062731132N                 | 企业法定代表人 | 蔡松江     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                             | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013 |         |         |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

**失信联合惩戒记录**

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

# 国家企业信用信息公示系统



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市松立建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册号:

法定代表人: 蔡松江

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2013年02月26日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人独资)

注册资本: 5800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

经营范围: 建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工;交通工程设计与施工;体育工程设计与施工;环氧地坪漆工程的设计与施工;建筑移动房屋设计、施工;建筑拆除工程;建筑废弃物再利用(以上凭资质经营);研发和设计垃圾分类设备及投放;环保项目工程的投资(具体项目另行申报);环保项目工程的设计;环保技术的技术开发;环保配套设备产品的研发与销售;保洁服务;林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询;道路养护工程;节能环保工程;园林仿古建筑工程;景观园林设计;雕塑设计;园林绿化工程;花木盆景租赁;清洁卫生服务;园林机械销售;消杀服务;病虫害防治服务;生态造林工程造价及技术咨询;水资源利用及保护;苗木、花木、园林绿化产品的种植销售;有害生物防治;白蚁防治;红火蚁及薇甘菊相关虫害防治;除四害消杀服务;道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护;建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销;设备租赁(不含金融租赁);岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修;建筑工程设计、施工(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;资源循环利用服务技术咨询;环保咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);商务信息咨询(不含投资类咨询);项目策划与公关服务;市场营销策划;科普宣传服务;环境健康管理(除环境质量监测、污染源检查服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理;工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务;餐厨垃圾处理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdgdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdgdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人: 蔡松江

成立日期: 2013年02月26日

核准日期: 2023年06月07日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市松立建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册号:

法定代表人: 蔡松江

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2013年02月26日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 行政处罚信息

| 序号       | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 |       |        |        |        |        |      |    |

共查询到0条记录共0页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市松立建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册号:

法定代表人: 蔡松江

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2013年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

| 序号           | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|--------------|------------|------|-------------|------------|------|-------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 |            |      |             |            |      |             |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市松立建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册号:

法定代表人: 蔡松江

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2013年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号                    | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |    |                     |      |             |                     |      |             |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

# 深圳市住房和建设局

今天是2024年8月29日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

## 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)

[行政许可](#)

[行政处罚信用修复流程](#)

深圳市松立建设集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录  |        |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年8月29日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

## 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

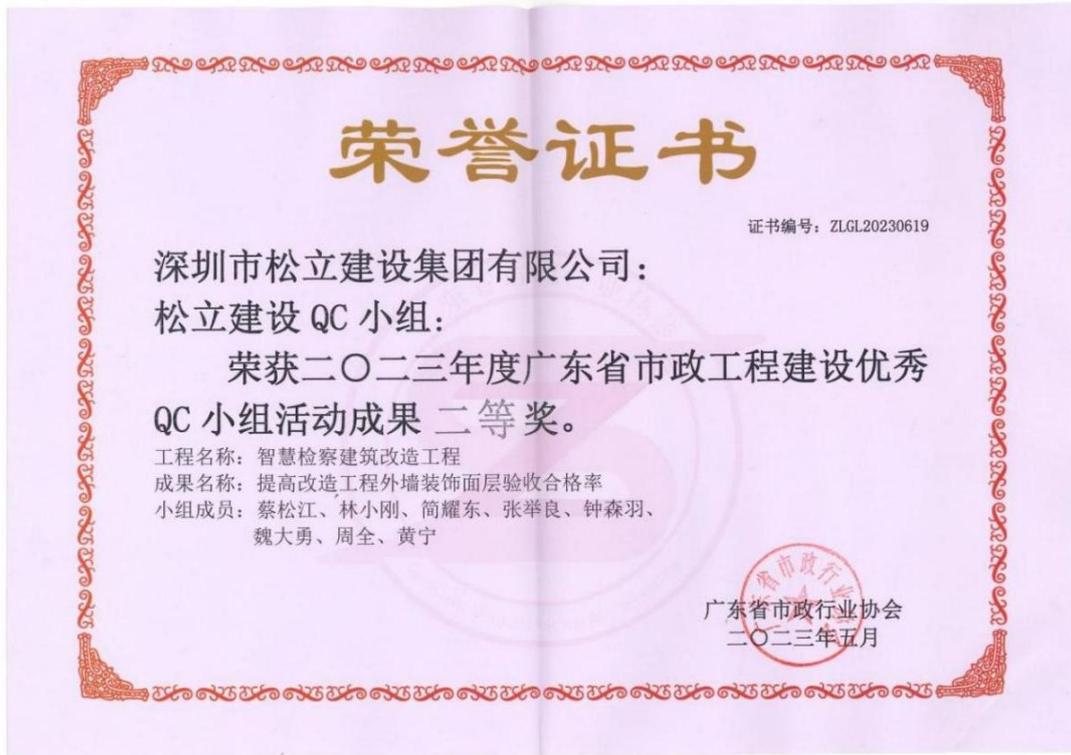
| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

获奖业绩情况一览表

| 序号 | 获奖时间        | 获奖工程名称                  | 奖项名称                           | 颁奖单位      | 级别 |
|----|-------------|-------------------------|--------------------------------|-----------|----|
| 1  | 2023 年 5 月  | 智慧检察建筑改造工程              | 二〇二三年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖 | 广东省市政行业协会 | 省级 |
|    |             |                         | 二〇二二年度深圳市金鹏奖                   | 深圳市装饰行业协会 | 市级 |
| 2  | 2024 年 4 月  | 盐田基地升级改造项目(施工)          | 二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖 | 广东省市政行业协会 | 省级 |
|    | 2023 年 12 月 |                         | 安全生产与文明施工优良工地                  | 深圳市装饰行业协会 | 市级 |
|    | 2024 年 5 月  |                         | 二〇二三年度深圳市金鹏奖                   | 深圳市装饰行业协会 | 市级 |
| 3  | 2021 年 12 月 | 医学院过渡空间改造工程采购项目         | 安全生产与文明施工优良工地                  | 深圳市装饰行业协会 | 市级 |
|    | 2022 年 5 月  |                         | 二〇二一年度深圳市金鹏奖                   | 深圳市装饰行业协会 | 市级 |
| 4  | 2022 年 12 月 | 深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目 | 安全生产与文明施工优良工地                  | 深圳市装饰行业协会 | 市级 |

## 1、智慧检察建筑改造工程



工程编号:

# 深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称: 智慧检察建筑改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

发 包 人: 深圳市人民检察院

承 包 人: 深圳市松立建设工程有限公司



## 智慧检察建筑改造工程项目合同

发包方（甲方）：深圳市人民检察院

承包方（乙方）：深圳市松立建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：智慧检察建筑改造工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

1.3 承包内容：附清单

1.4 承包方式：

包工包料；包工部分包料；包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：    年    月    日

竣工日期：    年    月    日

总日历天数：130 天

1.6 工程质量：         合格

1.7 合同价款（人民币大写）：陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌元陆角贰分

¥6547438.62 元（含税）

### 第 2 条 双方工作

#### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间等钥匙。

2.1.5 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托\_\_\_\_\_为工程监理，监理工程师姓名：\_\_\_\_\_。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方负责并承担由此造成的经济损失。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.9 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作，须由甲方与有关部门配合施工。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前7天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派张超为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆除原建筑结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管

线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，并承担相应费用。处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方   /   元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 材料设备的供应

4.1 本次装修工程由乙方包工包料，由乙方采购的材料、设备，甲方认可后进场使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。乙方提供的材料须严格按照招标文件中对材料的要求，具体详见《材料说明要求》。

4.2 乙方采购的材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，

造成环境污染，由乙方承担其责任并赔偿其损失。

## 第 5 条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 7 天向乙方发生书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

5.4 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由双方协商处理。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后起 3 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日 3 天后自行生效。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

(2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

(3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

5.8 对甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

5.9 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的 25%时，需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润，本

工程预测利润率为15 %。

## 第 6 条 工程质量检查及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据；

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

6.2 过程验收项目：基础改造工程、水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前书面通知甲方参加，验收合格，甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收，应由甲方出具相关证明，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

6.4 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

6.6 甲方直接发包的工程遇交叉作业时，乙方和甲方直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

6.9 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

## 第 7 条 工程价款及结算工程

7.1 双方商定本合同价款采用第 (2) 种：

(1) 固定总价包干，即价格一次包死，结算时不做任何调整；

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方结算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(3) 实际价格：竣工结算时，乙方按实际工程量递交的结算价经甲方审查核定后的金额  $\times$  (1-投标下浮率) 为最终实际结算价，最终实际结算价不超过   /   元。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分 4 次向乙方支付工程款，质保金（合同金额 3%）在 2 年保修期满后解冻。

| 拨付工程款时间<br>(工程进度)  | 支付合同价款的(比<br>例) | 备注    |
|--|-----------------|-------|
| 合同签订后(预付款)，向财政部门申请办理拨款手续   | 20%             | 预付款   |
| 完成合同工程量的 60%后，向财政部门申请办理拨款手续  | 20%             | 进度款   |
| 竣工验收合格后，向财政部门办理申请拨款手续  | <u>40%</u>      | 进度款   |
| 工程竣工结算完毕，竣工资料交付且提供质量保函(质量保证金采用银行保函方式，由中标单位提供)、经结算审计后，向财政部门申请办理拨款手续 | 20% (含 3%质保金)   | 审计结算款 |

以上款项均以发改部门实际下达投资计划、财政部门预算资金安排到位为前提，如先关付款资金未足额下达，则延至下达后支付，由于中标单位原因或财政拨款程序原因导致延迟支付，建设单位不承担任何责任，中标单位应当继续履行义务。

7.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在审查完毕后 15 天内，结清三期款。

7.4 乙方按甲方付款进度开具增值税普通发票。

## 第8条 索赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向后7天内，向被索赔方提交全部的详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在7天内未作答笔，则视为该项索赔已被认可。

## 第9条 安全生产和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.3 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第10条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

每停工或窝工一天，甲方支付乙方 1000 元。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，按应付款额的 0.1 % 支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1000 元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

## 第 11 条 保修

11.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。保修期以竣工验收完毕之后第二天开始计算。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

11.6 质量保修金为结算审计价的 3%。

## 第 12 条 争议

12.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过 / 进行调解；

12.3 当事人不愿意通协商、调解解决或者协商调解不成时，双方选择下列方式解决：

向 深圳市 仲裁委员会申请仲裁；

向深圳市（区）人民法院起诉。

## 第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同。

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 第 14 条 附则

14.1 本合同 肆 份, 双方各执 贰 份。均具同等法律效力。

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 材料说明要求
- (3) 工程项目预算书
- (4) 招标文件
- (5) 投标文件
- (6) 中标通知书

发包人: 深圳市人民检察院

发包人法定代表人

或委托代理人:

地址: 深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

电话: 25868829

传真: 25868829

邮编: 518000

开户银行:

帐号:

承包人: 深圳市松立建设工程有限公司

承包人法定代表人

或委托代理人:

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社

创汇大厦 1304

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

邮编: 518000

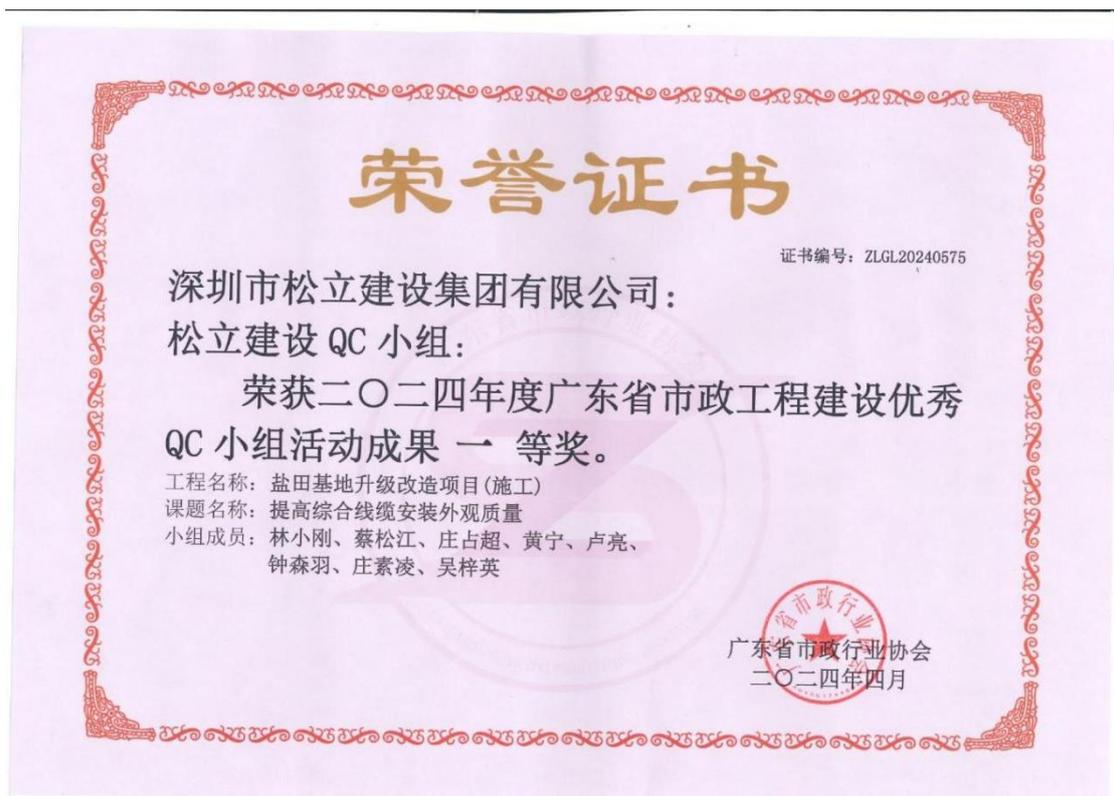
开户银行: 建设银行深圳景田支行

帐号: 4420 1600 6000 5252 8816

年 月 日

2021 年 12 月 27 日

## 2、盐田基地升级改造项目（施工）



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 盐田基地升级改造项目（施工）

深圳财政科学研究中心A区、B区、C区、D区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域整体装饰。

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: YGTUB23002

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号, 共分成A区、B区、C区、D区客房, 会议室, 公共区域, 及襟海楼一楼、二楼等区域, 其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区: 26间, B区: 20间, C区: 21间, D区: 37间), 襟海楼会议室共两层, 建筑总面积暂定697平方米(一层: 391平方米, 夹层: 15平方米, 二层: 291平方米), C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施, 硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不得拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |       |                                     |       |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )  |  |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  （¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）  （¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限  
公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同  
发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何煌友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：410177000400010970000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816

### 3、医学院过渡空间改造工程采购项目



NKZ-2021 0055

医学院过渡空间改造工程采购项目施工合同 工程

施工合同

合同编号:

甲方: 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

乙方: 深圳市松立建设工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[ 医学院过渡空间改造工程采购 ]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况

- 1、工程地点: 南方科技大学。
- 2、工程规模: 约2978 m<sup>2</sup>。
- 3、承包范围: 南方科技大学为满足医学院过渡实验室空间的科研需求,拟对学校创园7栋(四半层、五、六层)、慧园5栋(二、三、四层)空间进行改造,其中创园7栋改造面积约1445 m<sup>2</sup>、慧园5栋改造面积约1533 m<sup>2</sup>,合计改造面积约2978 m<sup>2</sup>。施工范围包括拆除、新建,包含装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等的材料供货、安装、调试、验收、竣工等。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。
- 4、工程内容: 南方科技大学为满足医学院过渡实验室空间的科研需求,拟对学校创园7栋(四半层、五、六层)、慧园5栋(二、三、四层)空间进行改造,其中创园7栋改造面积约1445 m<sup>2</sup>、慧园5栋改造面积约1533 m<sup>2</sup>,合计改造面积约2978 m<sup>2</sup>。施工范围包括拆除、新建,包含装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等的材料供货、安装、调试、验收、竣工等。
- 5、承包方式(包括但不限于): 包工包料(甲方同意供材料、设备除外)、包措施费、包调试;包工期;包质量;安包全文明施工;包环境保护;包职业健康;包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护

；包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

## 第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币 肆佰壹拾叁万壹仟伍佰壹拾玖元贰角玖分（小写¥ 4,131,519.29 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 18.11 %调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交

给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2)乙方在收到工程变更指令后14天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

#### 5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在7日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

#### 5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条4执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

### 第三条 施工工期

(一) 以监理单位签发的开工令日期为准，工期 60 个日历天。

(二) 如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

### 第四条 甲方权利义务

1、勘定施工地点、面积,提供技术指标。

2、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。

- 3、审核乙方编制进度计划，甲方有权调整项目工程量和计划进度。
- 4、按时向乙方支付工程款。
- 5、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

## 第五条 乙方权利义务

1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和合同工期。

2、临时道路、水、电、管线的修建安装。

3、编制施工方案、进度计划，报经甲方审定后方可进场施工，工程量清单中约定品牌之材料（设备），需先行申报样板予甲方，甲方确认后方可进场。施工期间，应每月  /  号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。

7、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

8、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。

9、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。

10、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

11、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。

12、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

13、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办

法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

## 第六条 工程质量和验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方确认后才能施工，否则相关损失和责任由乙方自行承担。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前1个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工人工工资、社保等全部费用；乙方施工人员在本合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应按照相关法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任。

4、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

5、本工程质量保修期为2年，保修期是从竣工验收合格之日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

6、保修期间维保响应时间（从接到通知到到达现场）不超过4小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后5日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

## 第七条 付款

1、双方确认按照以下第(3)方式进行付款

(1) 本项目完工且经过甲方验收合格，乙方提供相应发票后  个工作日内支付合同结算价的  %；合同结算价的  %待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

(2) 合同签订并甲方收到乙方开具相应发票后  日内支付合同总价的  %作为预付款；本项目完工且经过甲方验收合格且乙方提供相应发票后  个工作日内支付剩余工程款（即合同结算款扣除预付款后的价格）的  %；剩余工程款（即合同结算款扣除预付款后的价格）的  %待质保期满，无质量问题且经甲方确认后无息支付。

(3) 其他方式签订合同后，本项目进度完成60%，支付合同总价的50%；竣工验收合格完成结算，支付至结算金额的97%，余款3%在装修保修期【2】年满后，无质量问题且经采购人确认后无息支付。

2、乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

账户名称：深圳市松立建设工程有限公司

3、乙方应在甲方付款前15个工作日之前，向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延提供前述发票的，甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

4、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限，从而造成甲方无法支付款项的，则甲方无法支付款项的后果由乙方承担，甲方无需为此承担任何违约责任。

## 第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，要求返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总价7%的违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。本第2条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及

设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价20%的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加15%的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本第3条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金0.5万元/日历天，最多不超过合同总价的5%予以工期处罚；逾期10日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的逾期违约金。本第4条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后10日以上的该合同履行评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之1向乙方支付违约金。

#### **第九条 解决争议的方法**

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院诉讼解决。

#### **第十条 组成本合同的文件及解释顺序**

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法人代表或法人代表授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### 第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

### 第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：许必海 手机：18682096519 电子邮箱：xubh2018@sustc.edu.cn

乙方联系人：张超 手机：13714502745 电子邮箱：348975738@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式8份，其中甲方执5份，乙方执3份，各份均具有同等效力。

。（本页以下无正文）

甲方：（公章）

授权代表签字：

2021年 9 月 13 日



授权代表签字：

2021年 9 月 13 日



4、深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目



2022 年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市人民医院内科楼21层血液净化  
改造项目

承建单位：深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区东门北路 1017 号

发 包 人: 深圳市人民医院

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2016



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院  
承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院内科楼 21 层血液净化改造项目

工程地点: 深圳市人民医院 5 栋 21 楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市人民医院 5 栋 21 楼,改造面积约 2600 平方米,包含图纸范围内的装修装饰工程、空调及其控制系统(利旧)、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。

资金来源:  / ; 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其它  / %。

## 二、工程承包范围

包含图纸范围内的装修装饰工程、空调及其控制系统(利旧)、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等。

三、 具体详见工程量清单,设计图纸及招标文件的需求。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米                             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                             | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |                               |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土□型钢混凝土 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                     | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)               |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: 消防改造及其配套工程                   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

具体详见工程量清单, 设计图纸及招标文件的需求。

**四、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 五、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

## 六、签约合同价

人民币（大写）：\_\_\_\_\_贰佰捌拾捌万伍仟肆佰玖拾壹元壹角玖分\_\_\_\_\_

（¥\_\_\_\_\_2885491.19\_\_\_\_\_元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_肆万壹仟零叁拾元叁分\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_41030.03\_\_\_\_\_元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 签订后 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡松江

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 8816

## 五、项目其他主要管理人员情况

项目管理机构配备情况表

| 序号 | 拟任岗位  | 姓名  | 年龄  | 学历 | 职称 | 专业   | 注册执业资格     | 工作年限 |
|----|-------|-----|-----|----|----|------|------------|------|
| 1  | 项目经理  | 林小刚 | 32岁 | 本科 | 中级 | 建筑工程 | 二级注册建造师证   | 8年   |
| 2  | 技术负责人 | 周全  | 46岁 | 本科 | 高级 | 建筑工程 | /          | 22年  |
| 3  | 安全负责人 | 黄宁  | 31岁 | 专科 | /  | 建筑工程 | /          | 7年   |
| 4  | 质量负责人 | 庄占超 | 47岁 | 专科 | 中级 | 建筑工程 | /          | 23年  |
| 5  | 造价人员  | 文建春 | 50岁 | 本科 | /  | 安装工程 | 一级注册造价工程师证 | 26年  |
| 6  | 商务负责人 | 张超  | 37岁 | 专科 | 中级 | 建筑工程 | /          | 13年  |
| 7  | 施工员   | 李永强 | 32岁 | 专科 | /  | 建筑工程 | /          | 8年   |
| 8  | 安全员   | 吴梓英 | 29岁 | 专科 | /  | 建筑工程 | /          | 5年   |
| 9  | 材料员   | 李幼红 | 29岁 | 本科 | /  | 建筑工程 | /          | 5年   |
| 10 | 质检员   | 胡小草 | 26岁 | 专科 | /  | 建筑工程 | /          | 3年   |
| 11 | 资料员   | 庄素凌 | 25岁 | 专科 | /  | 建筑工程 | /          | 2年   |
| 12 | 劳资专管员 | 郑少芳 | 36岁 | 专科 | /  | 建筑工程 | /          | 12年  |
| 13 | 电气工程师 | 张举良 | 49岁 | 本科 | 高级 | 电气工程 | /          | 25年  |

**附表 3、项目经理简历及工程业绩表**

| <p>提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。</p> |                         |                   |                         |              |             |           |       |
|---|-------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|-------------|-----------|-------|
| 姓名  | 林小刚                     | 性别                | 男                       | 年龄           | 32 岁        |           |       |
| 职务  | 项目经理                    | 职称                | 中级工程师                   | 学历           | 本科          |           |       |
| 证件类型  | 身份证                     | 证件号码              | 35052119921117<br>7077  | 手机号码         | 18650911031 |           |       |
| 毕业时间  | 2022 年 7 月 8 日          |                   | 毕业学校及专业                 |              |             | 吉林大学、土木工程 |       |
| 参加工作时间  | 2016 年 8 月              |                   | 从事项目经理（建造师）年限           |              |             | 3 年       |       |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号   | 粤 2442021202120640      |                   |                         |              |             |           |       |
| 在建和已完工程项目情况   |                         |                   |                         |              |             |           |       |
| 建设单位  | 项目名称                    | 建设规模              | 开、竣工日期                  | 合同金额         | 获奖情况        | 项目经理      | 在建或已完 |
| 深圳职业技术学院  | 工业中心实训室修缮工程             | 工程造价<br>162.03 万元 | 2022.7.31-<br>2022.8.26 | 162.03<br>万元 | /           | 项目经理      | 已完    |
| 深圳市南山区蛇口街道办事处   | 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目        | 工程造价<br>233.94 万元 | 2023.4.15-<br>2023.6.7  | 233.94<br>万元 | /           | 项目经理      | 已完    |
| 深圳市公安局罗湖分局  | 深圳市公安局罗湖分局长岭综合楼一至四楼修缮工程 | 工程造价<br>87.72 万元  | 2023.6.19-<br>2023.8.24 | 87.72 万<br>元 | /           | 项目经理      | 已完    |

—业绩证明资料详见 3、拟派项目经理工程业绩—

项目经理：林小刚



使用有效期：2024年06月  
19日-2024年12月16日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林小刚

性别：男



出生日期：1992-11-17

注册编号：粤2442021202120640

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）



林小刚

个人签名：林小刚

签名日期：2024.6.19



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年03月02日

## 二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会  
保障厅批准颁发，表明持证人通过广  
东省统一组织的考试，取得二级建造  
师的执业资格。

姓名: 林小刚  
证件号码: 350521199211177077  
性别: 男  
出生年月: 1992年11月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管理号: 2021050440502020440239018425



广东省人力资源和社会保障厅

持证人个人查证  
2021年11月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122563

姓名:林小刚

性别:男

出生年月:1992年11月17日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2021年12月29日至2024年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年12月29日



# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：林小刚

性别：男

出生日期：1992年11月17日

身份证号：350521199211177077

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128283



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2023年02月27日



高等教育

# 毕业证书



学生 林小刚 性别男，一九九二年十一月十七日生，于二〇二〇年三月  
至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202205200178

二〇二二年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





附表 4、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表

|         |           |                    |   |        |            |
|---------|-----------|--------------------|---|--------|------------|
| 姓名      | 周全        | 性别                 | 男 | 出生年月   | 1978.12.19 |
| 学历      | 本科        | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 |   | 高级工程师  |            |
| 毕业学校及专业 | 重庆大学、土木工程 | 毕业时间               |   | 2003.7 |            |
| 现任职务    | 技术负责人     |                    |   |        |            |
| 参加工作时间  | 2002.9    | 从事相关工作年限           |   | 18年    |            |
| 相关业绩情况  | 1 /       |                    |   |        |            |
|         | 2 /       |                    |   |        |            |
|         | ...       |                    |   |        |            |



持证人签名:

姓名 周全

性别 男

身份证号 432901197812192036

职称名称 高级工程师

专业类别 建筑工程

确认日期 2017年12月31日

工作单位 永州市建设工程质量安全监督站

系统编码 A0817100000000756

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

## 高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00001021

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **周全** 性别 **男** 一九七八年十二月十九日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇三年七月在本校，**土木工程**  
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：

批准文号： 国家教育部(80)教工农字025

证书编号： 10611520030500073

二〇〇三年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **周全**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1978年12月19日**

住址 **湖南省永州市零陵区新建村122号**

公民身份号码 **432901197812192036**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **永州市公安局零陵分局**

有效期限 **2006.02.06-2026.02.06**



安全负责人：黄宁

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0013303

姓名：黄宁

性别：男

出生年月：1993年08月28日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月09日

有效期：2024年04月30日 至 2027年07月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宁

社保电脑号：643751565

身份证号码：441622199308282310

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |       |      |
| 2023 | 08 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 5773.91 | 3198.72 |        |      | 4696.62 | 1714.5 |        |    | 374.5 |       |      |       | 233.61 | 73.16 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd8a9c10e9i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

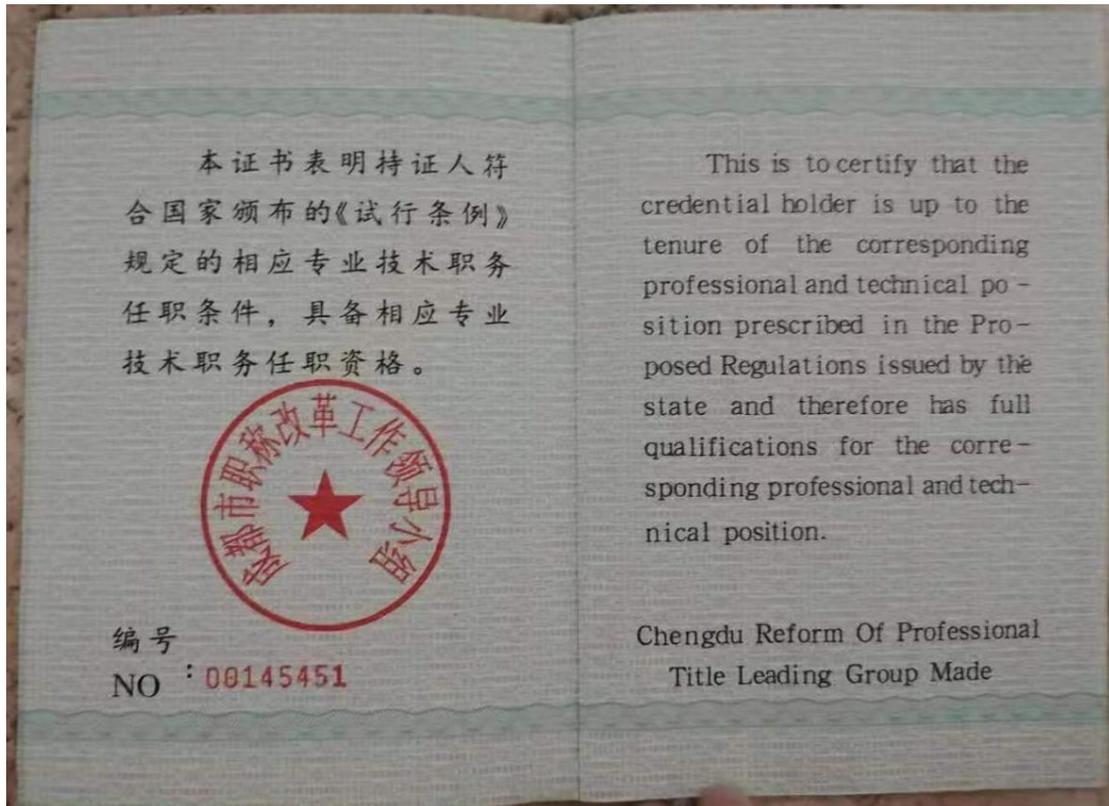
**9. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司



质量负责人：庄占超





中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201106152695



学生 庄占超 , 性别 男 ,  
生于一九七七年四月十八日, 于  
二〇一一年一月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



年 一 月 三 十 一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J001232781



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄古超

社保电脑号：618841586

身份证号码：445222197704180618

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |       |      |
| 2023 | 08 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 5773.91 | 3198.72 |        |      | 4696.62 | 1714.5 |        |    | 374.5 |       |      |      |      |       |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9bac146 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司







# 造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名：文建春  
证件号码：510226197401166615  
性别：男  
出生年月：1974年01月  
专业：安装  
批准日期：2017年10月22日  
管理号：2017023550232014558002001368



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



签发机关 合川市公安局

有效期限 2006.09.28-2026.09.28



姓名 文建春

性别 男 民族 汉

出生 1974年1月16日

住址 重庆市合川区南园路281号1单元5-1

公民身份号码 510226197401166615

## 文建春

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 510226*****15 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市松立建设集团有限公司 |      |               |    |   |

### 执业注册信息

[个人工程业绩](#)[个人业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司

注册编号/执业印章

号:

1502015201513754

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年09月28日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年09月28日

注册专业: 机电工程

有效期: 2025年09月28日

[查看证书变更记录 \(7\)](#) 

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司

证书编号: 00656843

注册编号/执业印章号: 11020130

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2024年12月23日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2024年12月23日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) 

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市松立建设集团有限公司

证书编号: 建[造]14184400017137

注册编号/执业印章号: B14184400017137

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月12日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) 

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **文建春** 性别 **男**，**1974** 年 **1** 月 **16** 日生，于 **2006** 年 **2** 月  
至 **2009** 年 **1** 月在本校 **法学** 专业  
专科起点函授学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 长：

**杨卫**

学 校：



批准文号：**(89)教高三字001号**

证书编号：**103355200905001734**

**2009** 年 **1** 月 **15** 日

查 址 <http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制



商务负责人：张超



姓名：

Full Name 张 超

身份证号：

ID No. 610111198707081516

管理号：

Administration No. GB-1316493

发证日期：

Issue Date 2013年8月

专业名称：

Professional Field 工民建

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2013年8月

批准单位：

Approved by 鄂州市人社局

批准文号

Approval No. 鄂州人社职[2013]83号

评审组织：

Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评审委员会



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张超

社保电脑号：612531801

身份证号码：610111198707081516

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2023 | 08 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 18.41  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 23.6   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 5773.91 | 3198.72 |        |      | 1208.15 | 402.76 |       |    | 374.5 |       | 189.21 | 233.61 |      | 73.16 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9ba8df2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司



施工员：李永强



李永强 同志于 2024 年  
02 月21 日至 2024 年03 月06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李永强

身份证号 513022199209071419

证书编号 2401010500179847

工作单位







安全员：吴梓英

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0013629

姓 名：吴梓英

性 别：女

出 生 年 月：1995年07月07日

企 业 名 称：深圳市松立建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月08日

有 效 期：2024年01月15日 至 2027年02月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月02日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **吴梓英** 性别 **女**，一九九五年 七 月 七 日生，于二〇二〇年  
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **市场营销**  
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**  
批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905202306002875

校(院)长：

二〇二三年 一 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴梓英

社保电脑号：646528842

身份证号码：44158119950707376X

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |       |       |
| 2023 | 08 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 合计   |    |        | 5773.91 | 3198.72 |        |      | 4696.62 | 1714.5 |        |    | 374.5 |       | 189.21 |       | 233.61 |       | 73.16 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9bad1b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
126313

单位名称  
深圳市松立建设集团有限公司



材料员：李幼红



李幼红 同志于 2022 年  
10 月26 日至 2022 年11 月9 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李幼红

身份证号 350521199506181540

证书编号 2201040000387802

工作单位无

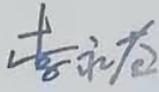




普通高等学校  
毕业证书



学生 李幼红 ，性别 女  
一九九五年六月十八日生，于一九一五年  
九月至二〇一九年七月在本校  
财务管理 专业  
四年制本科普通全日制学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校(院)长:   
校 名: 闽南理工学院  
〇 一 九 年 七 月 一 日  
证书编号: 127101201905003259

闽南理工学院制  
N° 20190063

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

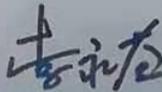


闽南理工学院  
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红 ，女，1995 年 6 月 18 日生。在 闽南理工学院  
财务管理 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。



院 长   
闽南理工学院 学位评定委员会主席

证书编号: 1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



质检员：胡小草

本证书表明持证人通过了住房和城  
乡建设领域 质量员（装饰）  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

This certificate indicates that the holder has  
passed in the field of housing and urban and rural  
construction Quality officer (Decoration)  
Training, passed the examination results, issued  
this certificate.



证书编号：CSBMIETC2208002262  
Certificate No.



姓名 胡小草  
Full Name  
性别 女  
Gender  
出生日期 1998-11-12  
Date of Birth

身份证号 4205\*\*\*\*\*2528  
ID No.

工作单位  
Work Unit



普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡小草 性别 女, 一九九八年十一月十二日生, 于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 市场营销(BTEC会计方向) 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 广东农工商职业技术学院 校(院)长:

杜方敏

证书编号: 123221202006003116

二〇二〇年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡小草  
性别 女 民族 汉  
出生 1998年11月12日  
住址 广东省深圳市龙华区阳光路28号110室  
公民身份号码 420583199811122528

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2020.10.12-2030.10.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小草

社保电脑号：805196208

身份证号码：420583199811122528

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |       |      |
| 2023 | 08 | 126313 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 126313 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 126313 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 23.6  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 6173.75 | 3198.72 |        |      | 4696.62 | 1714.5 |        |    | 374.5 |       |      |       | 233.61 | 73.16 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9c1c18z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：126313  
 单位名称：深圳市松立建设集团有限公司



资料员：庄素凌

1209



庄素凌 同志于 2022 年  
10月26日至 2022年11月9日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 庄素凌  
身份证号 445222199912190641  
证书编号 2201050000389561  
工作单位 无

北京市通州区中装办项目培训  
证书编号 1301210053620  
发证单位  
2022年11月11日  
有效期至：2025年11月11日

国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 庄素凌 ，性别 女 ，  
生于一九九九年十二月十九日，于  
二〇二〇年七月在本校修完  
专 科 建筑工程技术  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
符合毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202006406653

校长: 刘志刚  
学校: 国家开放大学  
二〇二〇年七月二十日



劳资专管员：郑少芳



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：20220507716  
Certificate No.

注册编号：2022507716  
Registration No.

姓名：郑少芳  
Full Name

性别：女  
Gender

身份证号：440582198808306126  
ID No.

岗位名称：劳资专管员  
Position Title

技能等级：--  
Skill Level

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2022年5月27日  
Issued Date







电气工程师：张举良

河南省专业技术人员  
职业资格证书  
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省人力资源和社会保障厅

编号: N9 0055487

|   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| 从事专业<br>Speciality  | 电气                                    |  |
| 专业技术职务<br>任 职 资 格<br>Professional & Technical<br>Qualifications | 高级工程师                                 |  |
| 评审组织<br>Organization Of Evaluation                              | 河南省许继集团工程系列<br>高级专业技术职务任职业资格<br>评审委员会 | 姓 名 张举良 性 别 男<br>Full Name Sex   |
| 评审通过时间<br>Time Of Adoption                                      | 2011.11                               | 出生年月 1975.07 籍 贯<br>Birthdate Native Place   |
| 发证单位<br>Issuing Authority                                       | 河南省人民政府                               | 工作单位 许继电气风电控制技术研发<br>中心<br>Work Unit   |
| 文件号 豫职改[2011]167号   |                                       | 证书编号 B11110900029<br>Credentials No.<br>2012 年 3 月 3 日                               |

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学生 张举良 性别 男

七五年七月二十六日生,于一九九六年

九月至二零零零年七月在本校

信息科学与工程学院 专业  
自动化技术

肆年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校名:

二零零零年七月一日

学校编号: 10185120003000621

姓名 张举良

性别 男 民族 汉

出生 1975年7月26日

住址 河南省许昌市魏都区七里  
店办事处许继大道20号  
3号楼1单元3号

公民身份号码 412932197507260718



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 许昌市公安局魏都区分局

有效期限 2007.09.07-2027.09.07

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张单良

社保电脑号：805106503

身份证号码：412932197507260718

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |       |      |
| 2023 | 08 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 126313 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360 | 9.2  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 126313 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 126313 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 9.2  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 5773.91 | 3198.72 |        |      | 1208.15 | 402.76 |       |    | 374.5 |       |      |      |      |       |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd8a9bb44ff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>126313 | 单位名称<br>深圳市松立建设集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|

