

标段编号：2403-440305-04-01-774084001005

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳汉唐建设集团有限公司

日期：2024年09月04日









1、投标人综合实力情况

投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳汉唐建设集团有 限公司	法定代表人姓名	何英
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专 业承包一级	注册类专业人员规模	一级建造师： 4 人 二级建造师： 2 其它注册人员： 2
		项目经理资格类别及等 级	一级注册建造师
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>244.702535</u> 万元 2022 年： <u>148.7083 47</u> 万元 2023 年： <u>78.399463</u> 万元 平均值： <u>157.270</u> 万元		

# 纳税证明

深税纳证〔2022〕357637号

深圳汉唐建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300770302961Y) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	152,077.54	0
2	企业所得税	3,463.72	0
3	车船税	300	0
4	教育费附加	65,163.17	0
5	增值税	2,172,536.5	0
6	地方教育附加	43,442.1	0
7	残疾人就业保障金	10,042.32	0
	合计	2,447,025.35	0
	其中,自缴税款	2,328,377.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年657,366.59元,2021年1,789,658.76元。

## 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费4,865.4元(肆仟捌佰陆拾伍圆肆角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年3月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203280545091897





# 纳税证明

深税纳证〔2023〕84220号

深圳汉唐建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300770302961Y) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	49,158.49	0
2	企业所得税	7,830.09	0
3	车船税	660	0
4	教育费附加	21,066.86	0
5	增值税	1,382,653.34	0
6	地方教育附加	14,044.55	0
7	残疾人就业保障金	11,670.14	0
	合计	1,487,083.47	0
	其中,自缴税款	1,440,301.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年43,922.14元,2022年1,443,161.33元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301295433358176



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕39659号

深圳汉唐建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300770302961Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	48,764.63	0
2	企业所得税	-3,045.87	0
3	教育费附加	9,125.43	0
4	增值税	608,364.37	0
5	地方教育附加	6,083.63	0
6	残疾人就业保障金	13,873.96	0
7	车辆购置税	129,911.5	0
	合计	813,077.65	0
	其中,自缴税款	783,994.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年42,814.68元,2023年770,262.97元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费3,045.87元(叁仟零肆拾伍圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401082441609502



## 2、企业历史工程业绩

## 企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	邦彦技术股份有限公司深圳 1 号楼和 4 号楼楼顶改造工程	邦彦技术股份有限公司	1203	2023-11-5	162.8	/	
2	深圳长京创意园有限公司室内装修工程	深圳长京创意园有限公司	18708.66	2023-10-10	268.6	/	
3	云海湾项目营销中心装修工程	深圳市云海湾置业有限公司	1200	2022-2-4	618	金鹏奖	
4	邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工	邦彦技术股份有限公司	27844	2021.11.20	2600	金鹏奖	
5							

邦彦技术股份有限公司深圳 1 号楼和 4 号楼楼顶改造工程



深圳汉唐建设集团施工合同

工程编号:2023-09-06

## 深圳汉唐建设集团装修工程

# 施 工 合 同

工程名称: 邦彦技术股份有限公司 1 号楼和 4 号楼楼顶改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波

罗工业园

发包人: 邦彦技术股份有限公司

承包人: 深圳汉唐建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号禹洲广场六层

电话: 400-830-3011/82969030

<http://www.szht-js.com>

E-mail: [sz\\_hhtzs@163.com](mailto:sz_hhtzs@163.com)

发包方（甲方）：邦彦技术股份有限公司承包方（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1. 1、工程名称：邦彦技术股份有限公司
1. 2、工程地点：深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园
1. 3、承包内容：本合同附件《清单报价书》和《施工进度表》列出的项目内容。
1. 4、承包方式：双方商定采用下列第 A 种承包方式：
  - A：乙方包工，包全部材料；
  - B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；
  - C：乙方包工，甲方包全部材料；
1. 5、工期：
  1. 施工工程动工自 2023 年 09 月 20 日起，于 2023 年 11 月 05 日竣工；总工期 45 日历天。  
(甲方负责完成管理处和有关主管部门审批确认的各项手续并取得施工许可证；具体开工日期以拿到施工许可证为准；其中不能正常施工的日子经甲方确认后顺延)。
1. 6、合同价款 (  含 9% 税；  不含税 )  
装饰施工 ( 合同清单内总价包干 )：  
人民币大写：壹佰陆拾贰万捌仟圆 整； ¥：1,628,000.00 元。
1. 7、工程质量：符合《国家装饰装修工程质量验收标准》。

## 第2条 甲方工作

(2) 请业主（甲方）按照公司提供的正规方式付款，并以收到公司（乙方）盖有财务专用章的收据为准。

(3) 补充条款

1. 施工期间，乙方负责防火安全、防盗、保卫等工作，负责对施工人员购买保险，如施工过程中违反操作而产生的所有物品丢失、损坏、火灾或人员伤亡等责任由乙方承担，与甲方无关，乙方不得以任何理由要求甲方承担担保责任。
2. 由于乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；由于乙方违反物业管理上规定造成罚款和赔偿，费用由乙方负责。
3. 乙方施工过程中所用材料必须符合国家检验标准，所有使用材料需得到甲方同意，严格按甲方签认的图纸施工、安装。
4. 甲方在施工过程中发现乙任何不满足上述规范要求施工质量问题，有权书面要求乙方暂停施工予以整改，工程质量验收标准：根据国家建筑装饰工程施工及验收规范。
5. 双方签认的装饰工程报价单、施工图和经双方协商达成一致的其具体问题协议，作为合同附件，与合同具同等效力。
6. 乙方应按合约要求的保障范围及保障金额购买建筑工程一切险（含第三者责任险），并应列明出租人及物业服务企业为受保一方。工程一切险中第三者责任险部分的保额在任何情况下不得低于人民币 300 万元。

—————（以下无正文）—————

发包人

甲 方：邦彦技术股份有限公司

（代表人）：

地 址： 深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园

2023年9月12日



承包人

乙 方：深圳汉唐建设集团有限公司

(代表人)：  2005.9.1

地 址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号禹洲广场六层

电 话：0755-82969030

开户银行：招商银行股份有限公司深圳总行大厦营业部

户 名：深圳汉唐建设集团有限公司

帐 号：813 1828 1111 0001

年 月 日

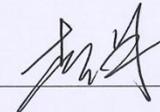
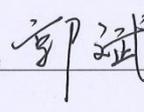
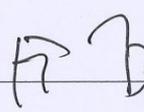


# 工程竣工验收单

建设单位 (甲方)	邦彦技术股份有限公司	合同编号	
施工单位 (乙方)	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2023年 12 月 19 日
工程名称	邦彦技术股份有限公司1号楼和4号楼楼顶改造工程		
项目地址	深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园		
装修类型	建筑装修、室内装修	竣工日期	2023年 12 月 17 日

完成工程项目、施工合同约定各项内容情况:

已完成工程合同约定各项内容,符合施工质量标准要求。

项目经理评定结论:	合格	签字:	 2023年12月19日
项目监理评定结论:	合格	签字:	 2023年12月19日
设计师评定结论:		签字:	2023年12月19日
工程经理评定结论:	合格	签字:	 2023年12月19日
甲方评定结论:		签字:	年 月 日

建设单位 (甲方): 公 章: 单位 (项目) 负责人:  2024年1月8日	施工单位 (乙方): 公 章: 单位 (项目) 负责人:  2024年1月8日
--	---

深圳长京创意园有限公司室内装修工程

# 深圳汉唐建设集团有限公司

## 装 修 合 同 书



合同号：

甲方：深圳长京创意园有限公司

乙方：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同法》及相关法律、法规的规定，包括（通用合同条款），本着互惠互利，合作共赢的原则；甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定委托乙方对深圳长京创意园有限公司室内装修工程进行装修，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

### 第一条：工程概况

1. 工程地址：深圳市龙华区龙华街道中环路东侧永辉（工业区）B、C、D、E、F、G栋1至4层（其中C栋1层、4层），B栋宿舍楼3-5楼。

施工面积：18708.66平方米。

2. 合同款额：2686927.00元，大写：贰佰陆拾捌万陆仟玖佰贰拾柒元整。

3. 施工内容：详见本合同附件；（电气、防水、装饰装修）详见报价表及施工图。

（1）《装饰工程施工平面图》

（2）《装饰工程造价计算表》

4. 工程开工日期：2023年4月10日（以实际进场时间为准）

5. 工程竣工日期：2023年10月10日（以实际离场时间为准）

6. 工程总天数：180天，如遇项目地红色预警天气等自然灾害工期按实际天数顺延。

### 第二条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认工程造价，另行签订补充合同。

3. 质量检查监督部门：市装饰行业协会装修专业委员会。

4. 由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前五天内以书面形式通知乙方，以便顺利完成施工任务。

### 第三条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《工程报价单》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的原价赔偿给甲方。

2. 凡属于甲方所提供的材料因质量问题（部分材料要经安装和使用后才能检验出质量合格与否）导致某项目部分或全部发生连带问题时，由甲方自行承担后果。如需维修或重新装修时，由甲方承担相应费用，并且相应顺延工期。

汉唐建设集团有限公司  
403

## 第六条：工程验收

1. 工程质量验收，工程竣工后，乙方以书面形式签收通知甲方进行竣工验收。验收合格后七日内双方办理工程结算和移交手续，甲方逾期未办理结算的，视为甲方同意以乙方提供的结算数据为准。
2. 甲方收到乙方通知验收文件后应在五日内组织验收工作，逾期视为甲方已验收合格，如甲方未经验收自行搬入使用，视为甲方已验收合格。
3. 如甲方签收乙方验收通知书面文件后因故不能在五天内对装修工程进行验收工作，应及时通知乙方，另定日期。但验收日期不能超过十天，超过十天甲方应支付乙方对装修工程的维护和保管费用，其每天费用的计算按照总工程造价的 2% 计算。费用的计算日以甲方收到乙方验收通知书面文件日计算至甲方实际验收日为止。
4. 验收结果以甲方出具且经乙方确认的《验收确认书》为准。

## 第七条：双方责任和义务

### 1. 甲方责任和义务

- (1) 指派现场负责人（姓名）\_\_\_\_\_（电话）\_\_\_\_\_为甲方工地代表，负责合同的履行，协助乙方施工过程中的需要监督及确认的工作。
- (2) 甲方提供施工用水、用电及施工用临时场地等设施，提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- (3) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，甲方需承担相应的保护费用。
- (4) 甲方如需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。
- (5) 如施工场地需要临时设施；或对其它部位做保护性的临时设施时，甲方应支付临时设施的相关费用。

### 2. 乙方责任和义务

- (1) 指派项目经理（姓名）吴少华（电话）18138217031为乙方工地代表，负责合同的履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。
- (2) 乙方应负责施工现场的安全，严防火灾、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。如发生上述情况，乙方应尽快进行修复。
- (3) 乙方应严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举报查实后均按违约处理。
- (4) 在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日起 6 个月。

**第十二条：不可抗力**

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后的3日内向对方通报，并采取合理的努力以减轻可能给对方造成的损失，否则应承担损失扩大的责任。在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**第十三条：工程款支付和接收方式**

乙方经营理念是客户至上，秉承服务行业道德的原则，对所有业主负责，乙方任何个人一律不收取任何现金及支票，若客户付给乙方任何个人现金及支票，由业主自行承担一切经济损失。

**第十四条：其他**

1. 本合同和合同附件均自甲乙双方签字盖章后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式贰份，甲乙双方各执壹份。

**工程款转入以下账号：**

户名：深圳汉唐建设集团有限公司

开户银行：

开户账号：

甲方：\_\_\_\_\_

(盖章)

法定代表人或授权人：\_\_\_\_\_

乙方：深圳汉唐建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社  
区科苑北路78号共享大厦A座601

电话：\_\_\_\_\_

电话：15819860615

日期：2023年03月20日

日期：2023年03月20日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳长京创意园有限公司室内装修工程

验收时期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳长京创意园有限公司

## 一、工程概况

工程名称	深圳长京创意园有限公司室内装修工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道中环路东侧永辉（工业区）B、C、D、E、F、G栋1至4层（其中C栋1层、4层）
建筑面积	16385.20平方米	工程造价	268.69万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上4层
施工许可证号	2304-440309-04-05-58177001	监理许可证号	
开工时期	2023年5月12日	验收日期	2023年10月26日
监督单位	龙华区住房和城乡建设局	监督编号	2023-0677
建设单位	深圳长京创意园有限公司	资质证书号	91440300MA5HMCHA4W
勘察单位			
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司		A132012406
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	深圳汉唐建设集团有限公司		D344031753
承建单位（装修）	深圳汉唐建设集团有限公司		D244501603
监理单位	深圳长京创意园有限公司		91440300MA5HMCHA4W
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	王全杰
副组长	吴少华
组 员	季玉忠、谈贞坪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	谈贞坪	吴少华
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 67项  经审查，符合要求 67 项  经核定，符合规范要求 67项	共核查 89 项，  符合要求 89 项。  共抽查 54 项，  符合要求54 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查50项  符合要求50项  不符合要求0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程位于深圳市龙华区龙华街道中环路东侧永辉（工业区）B、C、D、E、F、G栋1至4层（其中C栋1层、4层），所在建筑为永辉（工业区），地上4层，无地下室，总建筑面积为17931.6平方米，各栋建筑高度13.6米。

该工程装修范围位于永辉（工业区）B、C、D、E、F、G栋1至4层（其中C栋1层、4层），原有用途为厂房，装修后使用性质为丙类厂房。装饰材料：顶棚装修材料为无尘板、无机涂料、铝方通，材料燃烧性能等级为A级；地面材料为地砖、地坪漆，材料燃烧性能等级为A级；墙面装修材料为无机涂料，材料燃烧性能等级为A级；隔断装修材料为轻质砖、钢化玻璃，材料燃烧性能等级为A级。工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示系统、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<b>王铁</b></p> <p>2023年11月6日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：<b>王金杰</b></p> <p>2023年11月6日</p>	<p>施工单位：</p> <p><b>谈贞坪</b></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<b>梁少华</b></p> <p>2023年11月6日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<b>季玉忠</b></p> <p>2023年11月6日</p>
---	---	--	---	--

# 云海湾项目营销中心装修工程

## 中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

深圳市云湾置业有限公司的云海湾花园项目营销中心装修工程，于 2022 年 12 月 15 日开标，经评定标小组评定，确定深圳汉唐建设集团有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担包括但不限于营销中心的硬装工程及营销现场办公室的硬装工程，具体详见招标文件。本次合同价为：人民币6,180,000.00元（大写：陆佰壹拾捌万元整），工期为50个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。本招标工程项目经理：陈建国，身份证号为432322197607286171。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2022 年 12 月 30 日 17 时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为深圳市南山区华润前海大厦 A 座 3204。

说明：本中标通知书发出之日起 30 个日历天内，中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：陈良伟

联系电话：13924614864

招标单位：深圳市云湾置业有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
日期：2022 年 12 月 21 日



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳汉唐建设集团有限公司：

你单位承建的深业云海湾花园项目营销中心装修工程  
营销中心装修面积约 950 m<sup>2</sup>，营销办公室装修面积约 350 m<sup>2</sup>  
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市云湾置业有限公司

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 云海湾花园项目营销中心装修工程

工程地点: 南山区创新九街与创新六街交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 营销中心装修面积约950平方米,营销办公室装修面积约350平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于营销中心装饰装修工程及机电安装工程;营销办公室的装饰装修工程及机电安装工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划竣工日期：2023年2月4日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰壹拾捌万元整

（¥ 6,180,000.00 元）；专用增值税税率 9%，税额：人民币（大写）伍拾壹万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥ 510,275.23 元），不含税金额：人民币（大写）伍佰陆拾陆万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（¥ 5,669,724.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟贰佰伍拾柒元捌角捌分（¥ 39,257.88 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： \_\_\_/\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 12 月 16 日；（实际以发包人书面通知为准）

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市南山区华润前海大厦A座3204

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名和盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市云湾置业有限公司(公章)

承包人：深圳汉唐建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字) 何英

统一社会信用代码：91440300MA5H74ND33

统一社会信用代码：91440300770302961Y

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海  
华润金融中心 T5 写字楼 3204

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区  
科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：臧健

法定代表人：何英

委托代理人：

委托代理人：陈国明

电话：0755-82264888

电话：0755-82969030

传真：

传真：0755-82968209

电子信箱：

电子信箱：sz\_hhtzs@163.com

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

开户银行：招商银行股份有限公司深圳总行  
大厦营业部

账号：44250100003509111111

账号：813 1828 1111 0001

# 云海湾花园项目营销中心装修工程竣工验收报告

建设单位（甲方盖公章）：深圳市云海置业有限公司

施工单位（乙方盖公章）：深圳汉唐建设集团有限公司

验收日期：2023年3月



# 工程竣工验收单

建设单位 (甲方)	深圳市云湾置业有限公司	合同编号	SZQHGWZY-4GCSG-2022-12-0010
施工单位 (乙方)	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2023 年 3 月
工程名称	云海湾花园项目营销中心装修工程		
项目地址	深圳市南山区桂湾片区创新九街和创新六街交汇处西侧		
装修类型	建筑装饰、室内装修、营销中心装修	竣工日期	2023 年 3 月
完成工程项目、施工合同约定各项内容			
已完成工程合同约定各项内容, 符合施工质量标准要求, 予以验收。			
项目经理评定结论:	符合验收标准, 予以验收 签字: 陈建国 2023年3月2日		
项目监理评定结论:	签字: 刘... 2023年3月2日		
设计师评定结论:	签字: 舒凯 2023年3月2日		
工程经理评定结论:	签字: 田... 2023年3月2日		
甲方评定结论:	合格 签字: 毛... 2023年3月2日		
建设单位 (甲方): 公 章: 单位 (项目) 负责人:	  单位 (项目) 负责人: 陈建国 年 月 日		



## 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	毛鹏飞	深圳市云湾置业有限公司	项目负责人	高级工程师	毛鹏飞
2		深圳市云湾置业有限公司	专业工程师	中级工程师	
3		深圳市云湾置业有限公司	专业工程师	中级工程师	
4					
5					
6	陈建国	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	陈建国
7	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
8	周满玉	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	周满玉
9	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	张光亮
10	陈志发	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	陈志发
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	陈国明
12	陈石样	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	陈石样
13	刘平安	深圳汉唐建设集团有限公司	安全员	上岗证	刘平安
14	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	谭伏喜
15	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	何英
16	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	刘建国
17					
18					
19					
20					



## 中标通知书

深圳汉唐建设集团有限公司：

感谢贵公司参加我司组织的“邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程”投标活动，经评定，确定贵公司为中标单位。

中标金额为：

大写：人民币贰仟陆佰万元整；小写：¥26,000.000 元，以总价包干的形式签订合同。

请贵公司收到中标通知书之日起 30 天内与邦彦技术股份有限公司签订合同。

特此通知

邦彦技术股份有限公司



2021 年 08 月 02 日

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳汉唐建设集团有限公司：

你单位承建的 邦彦阿波罗产业园1#楼装饰工程工程规模：  
1#楼1层至22层办公室及大堂精装修，建筑面积约27844平米  
(以图纸实际面积为准) 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

邦彦阿波罗产业园 1#楼  
装饰工程 (施工合同)

项目名称: 邦彦阿波罗产业园装饰工程

合同编号: BYCY2021080901

工程地点: 深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业  
园

甲方单位: 邦彦技术股份有限公司

乙方单位: 深圳汉唐建设集团有限公司

签订地点: 深圳市南山区



# 邦彦阿波罗产业园 1#楼

## 装饰工程（施工合同）

发包单位（以下简称甲方）：邦彦技术股份有限公司

施工单位（以下简称乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的相关规定，经甲方招标，确定由乙方承包施工邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程的装饰装修与安装工程。双方本着互利互惠、互相制约的原则，经双方协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程（以下简称本工程）。
- 2、工程规模：1#楼 1 层至 22 层办公室及大堂精装修，建筑面积约 27844 平米（以图纸实际面积为准）；
- 3、工程地点：深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园；
- 4、施工工期：总工期为 97 个日历天；（22 层会所 120 天工期）
- 5、1#楼计划开工时间为 2021 年 8 月 13 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工，乙方交付甲方使用时间为 2021 年 11 月 20 日，其中会所交付使用时间为 2021 年 12 月 13 日；

### 二、承包范围、承包方式

- 1、承包范围：邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程施工图纸及清单内规定的所有装饰装修、安装工程内容。
- 2、具体工程内容包括：
  - 1) 装修工程：图纸及清单范围内的所有包括但不限于拆除、局部钢结构搭设、墙

体作业、地面找平、防水、天棚吊顶、墙面涂料及其他饰面、地面饰面装饰装修。

(2) 安装工程：

- a. 给排水、强弱电系统的管、线安装；（详见图纸及清单）
- b. 图纸及清单范围内的所有（瓷砖、洁具、网线、线缆、灯具、空调、开关插座甲供，消防改造工程甲供），开关插座等的安装；（详见图纸及清单）
- c. 协助智能化管线、设备安装。（详见图纸及清单）

2、在本合同签订前，乙方向甲方出具了如下文件：

(1) 《邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程投标报价书》属本合同的附件并与本合同具同等效力，乙方应严格按照报价书内容自行组织人员和采购材料对本工程进行施工安装。

(2) 在本合同履行过程中，具体以甲方审定通过的施工图、报价书的内容为准；同时，甲方发给乙方的会议纪要、补充通知等附件均作为本合同的附件且与本合同具同等效力。如有遗漏，以补充协议的方式来完善。

3、承包方式：（按实际工程量计算）包括但不限于包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包总包管理、配合费、协调费、包管理费、包利润、包税金、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包保修、风险等一切费用。

4、本工程技术要求：本工程符合国家《建筑装饰装修工程施工规范》（GB 50327-2001）及国家、深圳市现行相关规范的要求。

### 三、工程造价和工程结算

1、合同总价款：本工程总价（含 9% 税金）为人民币 2600 万元（大写：贰仟六佰万元整）。

2、工程结算：

1) 按经甲方确认的施工图、竣工图、合同附件报价书清单、有效的书面签证单为依据，进行结算。

2) 本合同承包范围内的内容，除经甲方确认后的设计变更需按实调整外，其他内容双方不得以任何理由调整单价。包括不因市场价格的变化而调整，利润及风险由乙方自行承担。乙方须将甲方主材损耗率控制在 3% 以内，超出部分由乙方承担。

(以下无正文)

(盖章签署页)

发包人(盖章): 邦彦技术股份有限公司

承包人(盖章): 深圳汉唐建设集团有限公司

法定代表人或

委托代理人:

合同订立地点:



2021.08.09

法定代表人或

委托代理人:

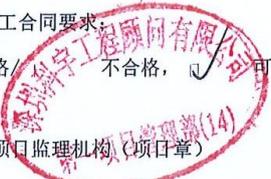
合同签订时间:



2021.08.09

# 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	邦彦阿波罗产业园1号楼装饰工程
致 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已按照合同完成了 <u>邦彦阿波罗产业园1号楼室内装饰</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。	
项目经理部（项目章）	
项目负责人： <u>陈建国</u>	
日期： <u>2022年03月28日</u>	
审查意见：	
<p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格， <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目监理机构（项目章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>刘向国 有效期2023.05.10</p> </div> </div>	
总监理工程师： <u>刘向国</u>	
日期： <u>2022年03月28日</u>	
审查意见：	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p><u>合格</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（项目章）</p> </div> </div>	
项目负责人： <u>陈建国</u>	
日期： <u>2022年04月08日</u>	



### 3、拟派项目经理工程业绩

<p>提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。</p>							
姓名	吴少华	性别	男	年龄	38		
职务	项目经理	职称	/		学历	硕士研究生	
证件类型	身份证	证件号码	362502198606265418		手机号码	18928485853	
毕业时间	2011 年 6 月		毕业学校及专业			毕业与江西理工大学机械制造及其自动化	
参加工作时间	2008		从事项目经理（建造师）年限			15	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442014201425312					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳长京创意园有限公司	深圳长京创意园有限公司室内装修工程	18708.66	2023-4-10 2023-10-10	268.6	/	吴少华	已完
防城港中科绿色能源有限公司	防城港市生活二期工程综合楼二次精装修及厂房绿化园林景观施工	6545.66	2023-6 2023-9	394.65	/	吴少华	已完
中航技国际经贸发展有限公司	荆门国际内陆港公路作业区（一期）17 号楼室内改造及装饰工	3562.2	2022.7.26 2022.8.30	208.42	/	吴少华	已完

	程						
--	---	--	--	--	--	--	--

深圳长京创意园有限公司室内装修工程

# 深圳汉唐建设集团有限公司

## 装 修 合 同 书



合同号：

甲方：深圳长京创意园有限公司

乙方：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》及相关法律、法规的规定，包括（通用合同条款），本着互惠互利，合作共赢的原则；甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定委托乙方对深圳长京创意园有限公司室内装修工程进行装修，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

### 第一条：工程概况

1. 工程地址：深圳市龙华区龙华街道中环路东侧永辉（工业区）B、C、D、E、F、G栋1至4层（其中C栋1层、4层），B栋宿舍楼3-5楼。

施工面积：18708.66平方米。

2. 合同款额：2686927.00元，大写：贰佰陆拾捌万陆仟玖佰贰拾柒元整。

3. 施工内容：详见本合同附件；（电气、防水、装饰装修）详见报价表及施工图。

（1）《装饰工程施工平面图》

（2）《装饰工程造价计算表》

4. 工程开工日期：2023年4月10日（以实际进场时间为准）

5. 工程竣工日期：2023年10月10日（以实际离场时间为准）

6. 工程总天数：180天，如遇项目地红色预警天气等自然灾害工期按实际天数顺延。

### 第二条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认工程造价，另行签订补充合同。

3. 质量检查监督部门：市装饰行业协会装修专业委员会。

4. 由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前五天内以书面形式通知乙方，以便顺利完成施工任务。

### 第三条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《工程报价单》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的原价赔偿给甲方。

2. 凡属于甲方所提供的材料因质量问题（部分材料要经安装和使用后才能检验出质量合格与否）导致某项目部分或全部发生连带问题时，由甲方自行承担后果。如需维修或重新装修时，由甲方承担相应费用，并且相应顺延工期。

3. 凡甲方负责供应材料、设施、用具等，甲方须按合同约定及时采购并送交施工现场，搬运、装卸费用等由甲方承担，造成延误的，工期相应顺延。

4. 如甲方供应材料未能根据施工使用日期要求提供施工用料，所导致施工人员停工待料的情况发生，甲方应支付乙方因停工待料所造成的经济损失，按照\_\_\_\_元/天/人计算，施工工期按实际停工待料天数相应顺延。

#### 第四条：付款方式

1. 合同经双方签字盖章后三日内，甲方应向乙方支付工程总价的百分之四十，即 40%作为乙方备料款；人民币大写：壹佰零柒万肆仟柒佰柒拾元整；小写：¥1074770.00。

2. 当工程进度超过 50%后的三日内，甲方应向乙方支付工程总价的百分之四十，即 40%作为二期进度款；人民币大写：壹佰零柒万肆仟柒佰柒拾元整；小写：¥1074770.00。

3. 当工程施工 95%，甲方应向乙方支付（含增加项目金额）总工程价的百分之十五，即 15%作为三期进度款；人民币大写：肆拾万叁仟零叁拾玖元整；小写：¥403039.00。

4. 工程结尾款 5%至甲方验收后一个月内一次性付清；人民币大写：壹拾叁万肆仟叁佰肆拾捌元整；小写：¥134348.00。

5. 工程质量保修期为12个月（工程验收合格后开始计算保修期），质保期内甲方如有质量问题通知乙方，乙方须在三个工作日之内派人上门，如乙方工程质量问题，乙方自行维修，并承担相应费用。质保期内如因人为原因造成的损坏，乙方上门维修时收取相应维修费用。

#### 第五条：工程工期

1. 由甲方负责供应的材料、设施、用具因质量不合格而影响工程质量和工期的，其返工费由甲方承担，工期相应顺延。由于乙方的原因造成质量事故的，其返工费用由乙方承担，工期相应顺延。

2. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一等非归责于双方的原因而造成停工的，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门介入调解或仲裁部门介入协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

3. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，甲方须承担全部施工费用，工期相应顺延。如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期相应顺延

4. 施工过程中，甲方未经乙方同意并以书面形式确认，擅自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的问题和质量问题和工期延误，由甲方自负责任。乙方未经甲方同意并以书面形式确认，擅自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的问题和质量问题和延误工期，由乙方自负责任。



## 第六条：工程验收

1. 工程质量验收，工程竣工后，乙方以书面形式签收通知甲方进行竣工验收。验收合格后七日内双方办理工程结算和移交手续，甲方逾期未办理结算的，视为甲方同意以乙方提供的结算数据为准。
2. 甲方收到乙方通知验收文件后应在五日内组织验收工作，逾期视为甲方已验收合格，如甲方未经验收自行搬入使用，视为甲方已验收合格。
3. 如甲方签收乙方验收通知书面文件后因故不能在五天内对装修工程进行验收工作，应及时通知乙方，另定日期。但验收日期不能超过十天，超过十天甲方应支付乙方对装修工程的维护和保管费用，其每天费用的计算按照总工程造价的 2‰ 计算。费用的计算日以甲方收到乙方验收通知书面文件日计算至甲方实际验收日为止。
4. 验收结果以甲方出具且经乙方确认的《验收确认书》为准。

## 第七条：双方责任和义务

### 1. 甲方责任和义务

- (1) 指派现场负责人（姓名）\_\_\_\_\_（电话）\_\_\_\_\_为甲方工地代表，负责合同的履行，协助乙方施工过程中的需要监督及确认的工作。
- (2) 甲方提供施工用水、用电及施工用临时场地等设施，提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- (3) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，甲方需承担相应的保护费用。
- (4) 甲方如需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。
- (5) 如施工场地需要临时设施；或对其它部位做保护性的临时设施时，甲方应支付临时设施的相关费用。

### 2. 乙方责任和义务

- (1) 指派项目经理（姓名）吴少华（电话）18138217031为乙方工地代表，负责合同的履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。
- (2) 乙方应负责施工现场的安全，严防火灾、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。如发生上述情况，乙方应尽快进行修复。
- (3) 乙方应严格履行合同，实行信誉工期，如因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举报查实后均按违约处理。
- (4) 在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日起 6 个月。

## 第八条：争议解决

因本合同发生的争议或者与本合同有关的其他争议，应由双方友好协商解决，如协商不成，任一方皆可向深圳仲裁委员会申请仲裁，仲裁是终局的，对双方均有效。

## 第九条：违约责任

在施工过程中，任何一方提出修改合同条款的，应以书面形式通知对方，对合同其中某些条款作出修改，如有修改部分，应另立合同作为本合同的附属合同，附属合同具备同等效力。

1. 合同签订后，任何一方单方面解除合同，应及时通知对方办理合同中止手续，并赔偿对方该工程预算总价的 20% 的损失。甲乙双方也可协商一致解除合同。
2. 由于乙方原因，超期竣工的，由乙方负责，每超期一天，支付甲方未完工工程对应价款万分之一的违约金。
3. 甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，需按合同总价款的 1% 支付违约金给乙方，工期相应顺延。

## 第十条：工程设计图纸及确认标准、条件和时间

(一) 乙方负责提供的设计图纸标准为：

1. 平面图纸一张；
2. 相关施工黑白图纸一套；
3. 不另提供剖面 and 效果图；
4. 如果甲方需要效果图，乙方将另行收费，标准为：1200 元/A3 纸/份、1200 元/A4 纸/份；

(二) 施工图纸条件和时间

1. 合同签字后，甲方和乙方双方应在每张图纸上签字认可，甲方对图纸未能确认签字，乙方则延期开工，工期相应顺延。
2. 施工期间，甲方需要修改设计图纸或增加项目而需要乙方确认签字时，双方须另行签定补充合同，并由甲方在相关图纸上签字认可和付清增改项目的工程款后，乙方则安排施工，工期相应顺延。
3. 图纸一经双方确认，如需要修改和变更，须征得双方同意，凡因修改，变更图纸导致工程项目费用增加的，由甲方承担，工期相应顺延。

## 第十一条：保密义务

(一) 本合同所述的商业秘密，包括但不限于本合同所涉及的价格、数量、付款方式、双方在商业交往中交换的对方信息以及所涉及合作项目的用户资料、数据、销售价格、报告等均为双方的商业秘密。双方承诺保守上述商业秘密，不得以任何方式向任何第三方泄露上述商业秘密。合同一方因另一方的行为导致包括但不限于上述的商业秘密泄露的，有权要求对方承担因此遭受的一切经济损失及全部法律责任。

(二) 保密条款为独立条款，不论本协议是否签署、变更、解除或终止等，本条款长久有效。

人信公司

**第十二条：不可抗力**

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后的3日内向对方通报，并采取合理的努力以减轻可能给对方造成的损失，否则应承担损失扩大的责任。在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**第十三条：工程款支付和接收方式**

乙方经营理念是客户至上，秉承服务行业道德的原则，对所有业主负责，乙方任何个人一律不收取任何现金及支票，若客户付给乙方任何个人现金及支票，由业主自行承担一切经济损失。

**第十四条：其他**

1. 本合同和合同附件均自甲乙双方签字盖章后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式贰份，甲乙双方各执壹份。

**工程款转入以下账号：**

户名：深圳汉唐建设集团有限公司

开户银行：

开户账号：

甲方：\_\_\_\_\_

(盖章)

法定代表人或授权人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：2023年03月20日

乙方：深圳汉唐建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权人：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社

区科苑北路78号共享大厦A座601

电话：15819860615

日期：2023年03月20日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳长京创意园有限公司室内装修工程

验收时期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳长京创意园有限公司

## 一、工程概况

工程名称	深圳长京创意园有限公司室内装修工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道中环路东侧永辉（工业区）B、C、D、E、F、G栋1至4层（其中C栋1层、4层）
建筑面积	16385.20平方米	工程造价	268.69万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上4层
施工许可证号	2304-440309-04-05-58177001	监理许可证号	
开工时期	2023年5月12日	验收日期	2023年10月26日
监督单位	龙华区住房和城乡建设局	监督编号	2023-0677
建设单位	深圳长京创意园有限公司	资质证号	91440300MA5HMCHA4W
勘察单位			
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司		A132012406
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	深圳汉唐建设集团有限公司		D344031753
承建单位（装修）	深圳汉唐建设集团有限公司		D244501603
监理单位	深圳长京创意园有限公司		91440300MA5HMCHA4W
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	王全杰
副组长	吴少华
组 员	季玉忠、谈贞坪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	谈贞坪	吴少华
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 67项  经审查，符合要求 67 项  经核定，符合规范要求 67项	共核查 89 项，  符合要求 89 项。  共抽查 54 项，  符合要求54 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查50项  符合要求50项  不符合要求0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程位于深圳市龙华区龙华街道中环路东侧永辉（工业区）B、C、D、E、F、G栋1至4层（其中C栋1层、4层），所在建筑为永辉（工业区），地上4层，无地下室，总建筑面积为17931.6平方米，各栋建筑高度13.6米。

该工程装修范围位于永辉（工业区）B、C、D、E、F、G栋1至4层（其中C栋1层、4层），原有用途为厂房，装修后使用性质为丙类厂房。装饰材料：顶棚装修材料为无尘板、无机涂料、铝方通，材料燃烧性能等级为A级；地面材料为地砖、地坪漆，材料燃烧性能等级为A级；墙面装修材料为无机涂料，材料燃烧性能等级为A级；隔断装修材料为轻质砖、钢化玻璃，材料燃烧性能等级为A级。工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示系统、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<b>王铁</b></p> <p>2023年11月6日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：<b>王铁</b></p> <p>2023年11月6日</p>	<p>施工单位：</p> <p><b>谈贞坪</b></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<b>谈贞坪</b></p> <p>2023年11月6日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<b>季玉忠</b></p> <p>2023年11月6日</p>
---	--	--	---	--

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

防城港市生活二期工程综合楼二次精装修及厂房绿化园林景观施工

合同编号: FCGK-6C-2023-05

防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期  
工程  
综合楼二次精装修及厂区绿化园林景观  
施工合同

发包人(全称): 防城港中科绿色能源有限公司

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 防城港中科绿色能源有限公司

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期工程综合楼二次精装修及厂区绿化园林景观施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称:防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期工程综合楼二次精装修及厂区绿化园林景观施工。

2. 工程地点:防城港港口区公车镇白沙村。

3. 工程立项批准文号:防审批投资【2020】21号。

4. 资金来源:100%自有。

5. 工程内容:防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期工程综合楼二次精装修及厂区绿化园林景观施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:(1)绿化施工:按设计图纸要求完成二期工程绿化施工,详见工程量清单、及图纸;(2)综合楼精装修施工:按图纸设计要求完成综合楼建筑二次精装修工程(包括地面、墙面、天棚及其他工程)、安装工程,详见施工图,模拟工程量清单仅供参考。

关于水电界面的划分:

综合楼:

电:发包人负责引入一楼总配电箱,承包人自行负责各层电源敷设和各功能间电气线缆、开关、插座等的安装等施工;

水:发包人负责引入各宿舍卫生间及办公楼卫生间内,承包人负责洁具安装及水管施工。

### 二、合同工期

计划开工日期:2023年06月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期:2023年09月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数:90天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

绿化养护期:自绿化施工工程竣工之日起12个月。

### 三、质量标准

工程质量:(1)绿化施工:达到《园林绿化工程施工及验收规范(CJJ82-2012)》

及国家相关规范、标准的要求；园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》(CJJ/T287)。(2)精装修施工：符合国家、地方、行业及设计等相关规范并达到合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾肆万陆仟伍佰陆拾玖元零捌分（¥3946569.08元）

（其中绿化工程¥1215373.03元，精装修工程¥2731196.05元）；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万玖仟捌佰贰拾捌元柒角捌分（¥129828.78元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

##### 2. 合同价格形式：固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：吴少华。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(本页无正文, 为签字页)

发包人: 防城港中科绿色能源有限公司(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 许家华

(签字) 刘建国

组织机构代码:

组织机构代码:

91450600098020316A

91440300770302961Y

地址: 防城港市港口区公车镇白沙村防城港市垃圾无害化处理厂内

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人/委托代理人:

法定代表人/委托代理人:

电话: 0770-2070620

电话: 18928485853

传真:

传真: 0755-82968209

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 建行防城港经济技术开发区支行

开户银行: 徽商银行股份有限公司深圳宝民支行

账号: 4500 1659 5870 5070 5708

账号: 225002769241000002

## 湖北钰鑫嘉茂企业管理咨询有限公司

### 荆门国际内陆港公路作业区（一期）17 号楼室内改造及装饰工程 中标通知书

编号：YXJM-2022-S2-021

深圳汉唐建设集团有限公司：

湖北钰鑫嘉茂企业管理咨询有限公司受荆门国际内陆港建设投资有限公司的委托，于 2022 年 7 月 21 日就荆门国际内陆港公路作业区（一期）17 号楼室内改造及装饰工程进行了公开招标。经评标委员会评审推荐、招标人确认和公示，贵公司为本项目的中标供应商，中标项目内容为室内地面贴砖、墙体改造、墙面及天棚装饰装修、门窗安装、电气照明、弱电及给排水安装工程，中标金额为 208.420147 万元。

请贵公司接此通知书后在三十日内与招标人签订合同，并按招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知

地址：荆门市漳河新区天山路1号国华汇金中心A座1201室

电话：0724-6066088

邮箱：234533470@qq.com

采购人联系人：杨晓维  
联系电话：0724-2409939

代理机构联系人：刘经理  
联系电话：0724-6066088

招标人：荆门国际内陆港建设投资有限公司  
法定代表人或其委托代理人：



招标代理机构：湖北钰鑫嘉茂企业管理咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人：



二〇二二年七月二十五日

工程编号:2022A---

## 深圳汉唐建设集团装修工程

# 施 工 合 同

工程名称: 荆门国际内陆港公路作业区(一期)17号楼室内改造及装饰工程

工程地点: 湖北省荆门市荆门国际内陆港公路作业区(一期)17号楼

发 包 人: 荆门国际内陆港建设投资有限公司

承 包 人: 深圳汉唐建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号禹洲广场六层

电话: 400-830-3011/82969030

<http://www.szht-js.com> E-mail: sz\_hhtzs@163.com

发包方（甲方）：荆门国际内陆港建设投资有限公司

承包方（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1. 1、工程名称：荆门国际内陆港公路作业区（一期）17号楼室内改造及装饰工程
1. 2、工程地点：湖北省荆门市荆门国际内陆港公路作业区（一期）17号楼
1. 3、承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目内容。
1. 4、承包方式：双方商定采用下列第 A 种承包方式：
  - A：乙方包工，包全部材料；
  - B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；
  - C：乙方包工，甲方包全部材料；
1. 5、工期：

本工程自 2022 年 7 月 26 日开工，  
于 2022 年 8 月 30 日竣工。

（具体开工日期以管理处和有关主管部门审批确认施工许可证日期为准；  
其中不能正常施工的日期顺延，即有效实际施工工作日      天数）。
1. 6、合同价款（含税；不含税）

人民币大写：贰佰零捌万肆仟贰佰零壹元肆角柒分  
¥：208.420147 万元整。
1. 7、工程质量：符合《国家装饰装修工程质量验收标准》。

## 第2条 甲方工作



发包人

承包人

甲方:

乙方: 深圳汉唐建设集团有限公司

(代表人):

(代表人):

地址:

地址: 深圳市南山区西丽街道

松坪山社区科苑北路

78号禹洲广场六层

电话:

电话: 0755-82969030

开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公司

深圳总行大厦营业部

户名:

户名: 深圳汉唐建设集团有限公司

帐号:

帐号: 813 1828 1111 0001

年 月 日

年 月 日

#### 4、企业信用信息及获奖情况

建设单位	项目名称	建设规模	合同金额	获奖情况
邦彦技术股份有限公司	邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程	27844	2600 万元	金鹏奖
深圳市云海湾置业有限公司	云海湾项目营销中心装修工程	1200	618 万元	金鹏奖

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳汉唐建设集团有限公司：

你单位承建的 邦彦阿波罗产业园1#楼装饰工程工程规模：  
1#楼1层至22层办公室及大堂精装修，建筑面积约27844平米  
(以图纸实际面积为准) 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳汉唐建设集团有限公司：

你单位承建的 深业云海湾花园项目营销中心装修工程  
营销中心装修面积约950㎡，营销办公室装修面积约350㎡  
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

公示：深圳市汉唐装饰设计工程有限公司

2020年度

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月



高新技术企业  
证书

企业名称：深圳汉唐建设集团有限公司

证书编号：GR202244207495

发证时间：二〇二二年十二月十九日

有效期：三年

批准机关：





# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳汉唐建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳汉唐建设集团有限公司

在2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了  
评价，评定结果为AAA级。特发此证

证书编号: 202214311100013  
颁发日期: 2022-08  
有效日期: 2023-08  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn



证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:

--	--





履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程	深圳裹动科技有限公司	深圳	优	2023.11.16
2	深圳垦拓流体控制有限公司工业园装饰工程	深圳垦拓流体控制有限公司	深圳	优	2021.1.20
3	中建三局第一建设安装有限公司办公室	中建三局第一建设安有限公司	深圳	优	2021.11.21
4	邦彦阿波罗产业园1#楼装饰工程	邦彦技术股份有限公司	深圳	优	2021.12.13
5	中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程	中建三局钢构科技有限公司	武汉	良	2023.8.18

深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程



业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程 项目的服务单位，项目相关信息如

项目名称	深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程	项目地点	深圳市南山区北环大道 11008 号豪方天际广场负 3F、28F 局部及 29F 整层
业主单位	深圳裹动科技有限公司	建筑面积	3780㎡
服务期限	2023 年 9 月 5 日 - 2023 年 11 月 16 日	结算金额	339.74 万元
项目经理	李岳明 (身份证号码: 440203197710052571)		
技术负责人	何开平 (身份证号码: 432930197005270271)		
项目工程师	周满玉 (身份证号码: 431123198901295027)		
其他管理人员	施工员: 张光亮 (身份证号码: 430921198102096152) 施工员: 陈志发 (身份证号码: 44538199108101711) 质量负责人: 陈国明 (身份证号码: 430921198012026193) 安全主任: 陈石祥 (身份证号码: 441523199507306777) 安全员: 刘平安 (身份证号码: 430421199807089072) 材料员: 谭伏喜 (身份证号码: 432322197706016177) 资料员: 何英 (身份证号码: 432322197803243849) 劳务员: 刘建国 (身份证号码: 430421198107280031)		

在项目服务期间未发生以下三种情况:

- 1、发生重大安全责任事故 (至少1人以上人员死亡, 或3人以上重伤, 或100万元以上直接经济损失), 在社会上造成不良影响的;
- 2、拖欠员工工资, 经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的;
- 3、因企业违反有关劳动合同法规, 引起重大劳资纠纷, 在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为:  优秀、  良好、  合格、  不合格。

特此证明:

注: 请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位 (盖章):



日期: 2023 年 11 月 16 日

# 深圳垦拓流体控制有限公司工业园装饰工程



## 业主单位履约评价

兹证明 深圳市汉唐装饰设计工程有限公司 为我单位 深圳垦拓流体控制有限公司工业园装饰工程 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	深圳垦拓流体控制有限公司工业园装饰工程	项目地点	深圳市宝安区福海街道远东路2号
业主单位	深圳垦拓流体控制有限公司	建筑面积	
服务期限	2020年10月21日-2021年1月15日	合同金额	678万元
项目经理	陈建国（身份证号码：432322197607286171）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
其他管理人员	周满玉（身份证号码：431123198901295027）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位：

日期： 年 月 日



# 中建三局第一建设安装有限公司办公室



## 业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 中建三局第一建设安装有限公司办公室 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	中建三局第一建设安装有限公司办公室	项目地点	深圳市龙华区壹城环智中心B座21-22楼
业主单位	中建三局第一建设安装有限公司	建筑面积	
服务期限	2021年7月20日-2021年9月20日	合同金额	327.158万元
项目经理	陈建国（身份证号码：432322197607286171）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
其他管理人员	周满玉（身份证号码：431123198901295027）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”



# 邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程



## 业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 邦彦阿波罗产业园装饰工程 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	邦彦阿波罗产业园装饰工程	项目地点	深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园
业主单位	邦彦技术股份有限公司	建筑面积	27844m <sup>2</sup>
服务期限	2021年8月13日-2021年12月13日	结算金额	5656.66万元
项目经理	陈建国 (身份证号码: 432322197607286171)		
技术负责人	何开平 (身份证号码: 432930197005270271)		
工程师	周满玉 (身份证号码: 431123198901295027)		
其他管理人员	施工员: 张光亮 (身份证号码: 430921198102096152) 施工员: 陈志发 (身份证号码: 44538199108101711) 质量负责人: 陈国明 (身份证号码: 430921198012026193) 安全主任: 陈石祥 (身份证号码: 441523199507306777) 安全员: 徐巧杰 (身份证号码: 440811199210140331) 材料员: 谭伏喜 (身份证号码: 432322197706016177) 资料员: 何英 (身份证号码: 432322197803243849) 劳务员: 刘建国 (身份证号码: 430421198107280031)		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位：



中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程



业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 中建三局钢结构科技有限公司办公室装修工程 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	中建三局钢结构科技有限公司办公室装修工程	项目地点	湖北省武汉市汉阳区归元寺南路2号远洋国际中心T4写字楼21F、22F、屋顶用房
业主单位	中建三局钢构科技有限公司	建筑面积	5000m²
服务期限	2023年 5月 11日-2023年 8月 18日	结算金额	
项目经理	陈建国（身份证号码：432322197607286171）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	周满玉（身份证号码：431123198901295027）		
其他管理人员	施工员：张光亮（身份证号码：430921198102096152） 施工员：陈志发（身份证号码：44538199108101711） 质量负责人：陈国明（身份证号码：430921198012026193） 安全主任：陈石祥（身份证号码：441523199507306777） 安全员：谭伏喜（身份证号码：432322197706016177） 材料员：陈琳（身份证号码：430921198310146169） 资料员：何英（身份证号码：432322197803243849） 劳务员：刘建国（身份证号码：430421198107280031）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明：

张博 2023.8.18

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”



业主单位（盖章）：

日期：2023年 8 月 18 日

## 5、项目其他主要管理人员情况

职务	姓名	职称	本单位工作年限	经验年限	专业证书编号	证书级别
项目经理	吴少华	高级职称	5	15	粤 1442014201425312	一级
技术负责人	何开平	高级工程师	15	20	粤高职证字第 0702001400334 号	高级
商务工程师	巢荣辉	中级工程师	4	25	12014432108133610	中级
造价负责人	郭祥	中级职称	4	16	建【造】11234400025914	一级
生产经理	李树辉	/	3	12	粤 2442016201703512	二级
装饰装修工程师	王鹏	中级工程师	5	26	200220071	中级
深化设计师	胡哲民	中级工程师	5	36	粤中职证字第 1803003012740 号	中级
施工员	张议云	/	5	6	04422100006000067	/
施工员	陈石样	/	5	8	2101010500485097	/
质量负责人	陈国明	/	13	20	2101030500484867	/
安全负责人	谭伏喜	/	9	22	粤建安 C (2020) 0042621	/
安全员	张光亮	/	10	15	粤建安 C (2020) 0042382	/
材料员	刘平安	/	4	4	0442211100006000239	/
资料员	谢飘红	/	5	5	2201050000260975	/
劳资专管员	武北拴	/	3	4	2201140000260977	/

项目经理

姓名	吴少华	性别	男	年龄	38		
职务	项目经理	职称	/	学历	硕士研究生		
证件类型	身份证	证件号码	362502198606265418	手机号码	18928485853		
毕业时间	2011年6月		毕业学校及专业		毕业与江西理工大学机械制造及其自动化		
参加工作时间	2008		从事项目经理（建造师）年限		15		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201425312					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳长京创意园有限公司	深圳长京创意园有限公司室内装修工程	18708.66	2023-4-10 2023-10-10	268.6	/	吴少华	已完
防城港中科绿色能源有限公司	防城港市生活二期工程综合楼二次精装修及厂房绿化园林景观施工	6545.66	2023-6 2023-9	394.65	/	吴少华	已完
中航技国际经贸发展有限公司	荆门国际内陆港公路作业区（一期）17号楼室内改造及装饰工程	3562.2	2022.7.26 2022.8.30	208.42	/	吴少华	已完



使用有效期: 2024年08月22日  
- 2025年02月18日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴少华

性别: 男

出生日期: 1986年06月26日

注册编号: 粤1442014201425312

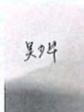
聘用企业: 深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)

建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴少华

签名日期: 2024.8.22

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9000642

姓名：吴少华

性别：男

出生年月：1986年06月26日

企业名称：深圳汉唐建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月03日

有效期：2024年08月14日 至 2027年09月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月14日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴少华

社保电脑号：638518672

身份证号码：362502198606265418

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	283935	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	283935	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5			159.53	233.64		73.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5eca888a5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 吴少华 性别男，一九八六年六月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在我校机械制造及其自动化专业学习，学制3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：江西理工大学

校(院、所)长：叶仁菀

证书编号：104071201102000107

二〇一一年六月十六日

扫描全能王 创建

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳长京创意园有限公司室内装修工程

# 深圳汉唐建设集团有限公司

## 装 修 合 同 书



合同号：

甲方：深圳长京创意园有限公司

乙方：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》及相关法律、法规的规定，包括（通用合同条款），本着互惠互利，合作共赢的原则；甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定委托乙方对深圳长京创意园有限公司室内装修工程进行装修，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

### 第一条：工程概况

1. 工程地址：深圳市龙华区龙华街道中环路东侧永辉（工业区）B、C、D、E、F、G栋1至4层（其中C栋1层、4层），B栋宿舍楼3-5楼。

施工面积：18708.66平方米。

2. 合同款额：2686927.00元，大写：贰佰陆拾捌万陆仟玖佰贰拾柒元整。

3. 施工内容：详见本合同附件；（电气、防水、装饰装修）详见报价表及施工图。

（1）《装饰工程施工平面图》

（2）《装饰工程造价计算表》

4. 工程开工日期：2023年4月10日（以实际进场时间为准）

5. 工程竣工日期：2023年10月10日（以实际离场时间为准）

6. 工程总天数：180天，如遇项目地红色预警天气等自然灾害工期按实际天数顺延。

### 第二条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。
2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认工程造价，另行签订补充合同。
3. 质量检查监督部门：市装饰行业协会装修专业委员会。
4. 由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前五天内以书面形式通知乙方，以便顺利完成施工任务。

### 第三条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《工程报价单》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的原价赔偿给甲方。
2. 凡属于甲方所提供的材料因质量问题（部分材料要经安装和使用后才能检验出质量合格与否）导致某项目部分或全部发生连带问题时，由甲方自行承担后果。如需维修或重新装修时，由甲方承担相应费用，并且相应顺延工期。

3. 凡甲方负责供应材料、设施、用具等，甲方须按合同约定及时采购并送交施工现场，搬运、装卸费用等由甲方承担，造成延误的，工期相应顺延。

4. 如甲方供应材料未能根据施工使用日期要求提供施工用料，所导致施工人员停工待料的情况发生，甲方应支付乙方因停工待料所造成的经济损失，按照\_\_\_\_元/天/人计算，施工工期按实际停工待料天数相应顺延。

#### 第四条：付款方式

1. 合同经双方签字盖章后三日内，甲方应向乙方支付工程总价的百分之四十，即 40%作为乙方备料款；人民币大写：壹佰零柒万肆仟柒佰柒拾元整；小写：¥1074770.00。

2. 当工程进度超过 50%后的三日内，甲方应向乙方支付工程总价的百分之四十，即 40%作为二期进度款；人民币大写：壹佰零柒万肆仟柒佰柒拾元整；小写：¥1074770.00。

3. 当工程施工 95%，甲方应向乙方支付（含增加项目金额）总工程价的百分之十五，即 15%作为三期进度款；人民币大写：肆拾万叁仟零叁拾玖元整；小写：¥403039.00。

4. 工程结尾款 5%至甲方验收后一个月内一次性付清；人民币大写：壹拾叁万肆仟叁佰肆拾捌元整；小写：¥134348.00。

5. 工程质量保修期为12个月（工程验收合格后开始计算保修期），质保期内甲方如有质量问题通知乙方，乙方须在三个工作日之内派人上门，如乙方工程质量问题，乙方自行维修，并承担相应费用。质保期内如因人为原因造成的损坏，乙方上门维修时收取相应维修费用。

#### 第五条：工程工期

1. 由甲方负责供应的材料、设施、用具因质量不合格而影响工程质量和工期的，其返工费由甲方承担，工期相应顺延。由于乙方的原因造成质量事故的，其返工费用由乙方承担，工期相应顺延。

2. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一等非归责于双方的原因而造成停工的，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门介入调解或仲裁部门介入协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

3. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，甲方须承担全部施工费用，工期相应顺延。如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期相应顺延

4. 施工过程中，甲方未经乙方同意并以书面形式确认，擅自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和工期延误，由甲方自负责任。乙方未经甲方同意并以书面形式确认，擅自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，由乙方自负责任。



## 第六条：工程验收

1. 工程质量验收，工程竣工后，乙方以书面形式签收通知甲方进行竣工验收。验收合格后七日内双方办理工程结算和移交手续，甲方逾期未办理结算的，视为甲方同意以乙方提供的结算数据为准。
2. 甲方收到乙方通知验收文件后应在五日内组织验收工作，逾期视为甲方已验收合格，如甲方未经验收自行搬入使用，视为甲方已验收合格。
3. 如甲方签收乙方验收通知书面文件后因故不能在五天内对装修工程进行验收工作，应及时通知乙方，另定日期。但验收日期不能超过十天，超过十天甲方应支付乙方对装修工程的维护和保管费用，其每天费用的计算按照总工程造价的 2‰ 计算。费用的计算日以甲方收到乙方验收通知书面文件日计算至甲方实际验收日为止。
4. 验收结果以甲方出具且经乙方确认的《验收确认书》为准。

## 第七条：双方责任和义务

### 1. 甲方责任和义务

- (1) 指派现场负责人（姓名）\_\_\_\_\_（电话）\_\_\_\_\_为甲方工地代表，负责合同的履行，协助乙方施工过程中的需要监督及确认的工作。
- (2) 甲方提供施工用水、用电及施工用临时场地等设施，提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- (3) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，甲方需承担相应的保护费用。
- (4) 甲方如需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。
- (5) 如施工场地需要临时设施；或对其它部位做保护性的临时设施时，甲方应支付临时设施的相关费用。

### 2. 乙方责任和义务

- (1) 指派项目经理（姓名）吴少华（电话）18138217031为乙方工地代表，负责合同的履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。
- (2) 乙方应负责施工现场的安全，严防火灾、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。如发生上述情况，乙方应尽快进行修复。
- (3) 乙方应严格履行合同，实行信誉工期，如因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举报查实后均按违约处理。
- (4) 在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日起 6 个月。

## 第八条：争议解决

因本合同发生的争议或者与本合同有关的其他争议，应由双方友好协商解决，如协商不成，任何一方皆可向深圳仲裁委员会申请仲裁，仲裁是终局的，对双方均有效。

## 第九条：违约责任

在施工过程中，任何一方提出修改合同条款的，应以书面形式通知对方，对合同其中某些条款作出修改，如有修改部分，应另立合同作为本合同的附属合同，附属合同具备同等效力。

1. 合同签订后，任何一方单方面解除合同，应及时通知对方办理合同中止手续，并赔偿对方该工程预算总价的 20% 的损失。甲乙双方也可协商一致解除合同。
2. 由于乙方原因，超期竣工的，由乙方负责，每超期一天，支付甲方未完工工程对应价款万分之一的违约金。
3. 甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，需按合同总价款的 1% 支付违约金给乙方，工期相应顺延。

## 第十条：工程设计图纸及确认标准、条件和时间

(一) 乙方负责提供的设计图纸标准为：

1. 平面图纸一张；
2. 相关施工黑白图纸一套；
3. 不另提供剖面和效果图；
4. 如果甲方需要效果图，乙方将另行收费，标准为：1200 元/A3 纸/份、1200 元/A4 纸/份；

(二) 施工图纸条件和时间

1. 合同签字后，甲方和乙方双方应在每张图纸上签字认可，甲方对图纸未能确认签字，乙方则延期开工，工期相应顺延。
2. 施工期间，甲方需要修改设计图纸或增加项目而需要乙方确认签字时，双方须另行签定补充合同，并由甲方在相关图纸上签字认可和付清增改项目的工程款后，乙方则安排施工，工期相应顺延。
3. 图纸一经双方确认，如需要修改和变更，须征得双方同意，凡因修改，变更图纸导致工程项目费用增加的，由甲方承担，工期相应顺延。

## 第十一条：保密义务

(一) 本合同所述的商业秘密，包括但不限于本合同所涉及的价格、数量、付款方式、双方在商业交往中交换的对方信息以及所涉及合作项目的用户资料、数据、销售价格、报告等均为双方的商业秘密。双方承诺保守上述商业秘密，不得以任何方式向任何第三方泄露上述商业秘密。合同一方因另一方的行为导致包括但不限于上述的商业秘密泄露的，有权要求对方承担因此遭受的一切经济损失及全部法律责任。

(二) 保密条款为独立条款，不论本协议是否签署、变更、解除或终止等，本条款长久有效。

人信公司

**第十二条：不可抗力**

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后的3日内向对方通报，并采取合理的努力以减轻可能给对方造成的损失，否则应承担损失扩大的责任。在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**第十三条：工程款支付和接收方式**

乙方经营理念是客户至上，秉承服务行业道德的原则，对所有业主负责，乙方任何个人一律不收取任何现金及支票，若客户付给乙方任何个人现金及支票，由业主自行承担一切经济损失。

**第十四条：其他**

1. 本合同和合同附件均自甲乙双方签字盖章后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式贰份，甲乙双方各执壹份。

**工程款转入以下账号：**

户名：深圳汉唐建设集团有限公司

开户银行：

开户账号：

甲方：\_\_\_\_\_

(盖章)

法定代表人或授权人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：2023年03月20日

乙方：深圳汉唐建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权人：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社

区科苑北路78号共享大厦A座601

电话：15819860615

日期：2023年03月20日

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳长京创意园有限公司室内装修工程

验收时期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳长京创意园有限公司

## 一、工程概况

工程名称	深圳长京创意园有限公司室内装修工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道中环路东侧永辉（工业区）B、C、D、E、F、G栋1至4层（其中C栋1层、4层）
建筑面积	16385.20平方米	工程造价	268.69万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上4层
施工许可证号	2304-440309-04-05-58177001	监理许可证号	
开工时期	2023年5月12日	验收日期	2023年10月26日
监督单位	龙华区住房和城乡建设局	监督编号	2023-0677
建设单位	深圳长京创意园有限公司	资质证号	91440300MA5HMCHA4W
勘察单位			
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司		A132012406
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	深圳汉唐建设集团有限公司		D344031753
承建单位（装修）	深圳汉唐建设集团有限公司		D244501603
监理单位	深圳长京创意园有限公司		91440300MA5HMCHA4W
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	王全杰
副组长	吴少华
组 员	季玉忠、谈贞坪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	谈贞坪	吴少华
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 67项  经审查，符合要求 67 项  经核定，符合规范要求 67项	共核查 89 项，  符合要求 89 项。  共抽查 54 项，  符合要求54 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查50项  符合要求50项  不符合要求0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程位于深圳市龙华区龙华街道中环路东侧永辉（工业区）B、C、D、E、F、G栋1至4层（其中C栋1层、4层），所在建筑为永辉（工业区），地上4层，无地下室，总建筑面积为17931.6平方米，各栋建筑高度13.6米。

该工程装修范围位于永辉（工业区）B、C、D、E、F、G栋1至4层（其中C栋1层、4层），原有用途为厂房，装修后使用性质为丙类厂房。装饰材料：顶棚装修材料为无尘板、无机涂料、铝方通，材料燃烧性能等级为A级；地面材料为地砖、地坪漆，材料燃烧性能等级为A级；墙面装修材料为无机涂料，材料燃烧性能等级为A级；隔断装修材料为轻质砖、钢化玻璃，材料燃烧性能等级为A级。工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示系统、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
		谈贞坪		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：王铁	总监理工程师：王军杰	单位(项目)负责人：梁竹华	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：季玉忠
2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日	年月日	2023年11月6日

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

防城港市生活二期工程综合楼二次精装修及厂房绿化园林景观施工

合同编号: FCGK-6C-2023-05

防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期  
工程  
综合楼二次精装修及厂区绿化园林景观  
施工合同

发包人(全称): 防城港中科绿色能源有限公司

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 防城港中科绿色能源有限公司

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期工程综合楼二次精装修及厂区绿化园林景观施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称:防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期工程综合楼二次精装修及厂区绿化园林景观施工。

2. 工程地点:防城港港口区公车镇白沙村。

3. 工程立项批准文号:防审批投资【2020】21号。

4. 资金来源:100%自有。

5. 工程内容:防城港市生活垃圾焚烧发电项目二期工程综合楼二次精装修及厂区绿化园林景观施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:(1)绿化施工:按设计图纸要求完成二期工程绿化施工,详见工程量清单、及图纸;(2)综合楼精装修施工:按图纸设计要求完成综合楼建筑二次精装修工程(包括地面、墙面、天棚及其他工程)、安装工程,详见施工图,模拟工程量清单仅供参考。

关于水电界面的划分:

综合楼:

电:发包人负责引入一楼总配电箱,承包人自行负责各层电源敷设和各功能间电气线缆、开关、插座等的安装等施工;

水:发包人负责引入各宿舍卫生间及办公楼卫生间内,承包人负责洁具安装及水管施工。

### 二、合同工期

计划开工日期:2023年06月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期:2023年09月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数:90天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

绿化养护期:自绿化施工工程竣工之日起12个月。

### 三、质量标准

工程质量:(1)绿化施工:达到《园林绿化工程施工及验收规范(CJJ82-2012)》

及国家相关规范、标准的要求；园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》(CJJ/T287)。(2)精装修施工：符合国家、地方、行业及设计等相关规范并达到合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾肆万陆仟伍佰陆拾玖元零捌分（¥3946569.08元）

（其中绿化工程¥1215373.03元，精装修工程¥2731196.05元）；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万玖仟捌佰贰拾捌元柒角捌分（¥129828.78元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

##### 2. 合同价格形式：固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：吴少华。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(本页无正文, 为签字页)

发包人: 防城港中科绿色能源有限公司(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 许家华

(签字) 刘建国

组织机构代码:

组织机构代码:

91450600098020316A

91440300770302961Y

地址: 防城港市港口区公车镇白沙村防城港市垃圾无害化处理厂内

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人/委托代理人:

法定代表人/委托代理人:

电话: 0770-2070620

电话: 18928485853

传真:

传真: 0755-82968209

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 建行防城港经济技术开发区支行

开户银行: 徽商银行股份有限公司深圳宝民支行

账号: 4500 1659 5870 5070 5708

账号: 225002769241000002

## 湖北钰鑫嘉茂企业管理咨询有限公司

### 荆门国际内陆港公路作业区（一期）17 号楼室内改造及装饰工程 中标通知书

编号：YXJM-2022-S2-021

深圳汉唐建设集团有限公司：

湖北钰鑫嘉茂企业管理咨询有限公司受荆门国际内陆港建设投资有限公司的委托，于2022年7月21日就荆门国际内陆港公路作业区（一期）17号楼室内改造及装饰工程进行了公开招标。经评标委员会评审推荐、招标人确认和公示，贵公司为本项目的中标供应商，中标项目内容为室内地面贴砖、墙体改造、墙面及天棚装饰装修、门窗安装、电气照明、弱电及给排水安装工程，中标金额为208.420147万元。

请贵公司接此通知书后在三十日内与招标人签订合同，并按招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知

地址：荆门市漳河新区天山路1号国华汇金中心A座1201室

电话：0724-6066088

邮箱：234533470@qq.com

采购人联系人：杨晓维  
联系电话：0724-2409939

代理机构联系人：刘经理  
联系电话：0724-6066088

招标人：荆门国际内陆港建设投资有限公司  
法定代表人或其委托代理人：



招标代理机构：湖北钰鑫嘉茂企业管理咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人：



二〇二二年七月二十五日

工程编号:2022A---

## 深圳汉唐建设集团装修工程

# 施 工 合 同

工程名称: 荆门国际内陆港公路作业区(一期)17号楼室内改造及装饰工程

工程地点: 湖北省荆门市荆门国际内陆港公路作业区(一期)17号楼

发 包 人: 荆门国际内陆港建设投资有限公司

承 包 人: 深圳汉唐建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号禹洲广场六层

电话: 400-830-3011/82969030

<http://www.szht-js.com> E-mail: sz\_hhtzs@163.com

发包方（甲方）：荆门国际内陆港建设投资有限公司

承包方（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1. 1、工程名称：荆门国际内陆港公路作业区（一期）17号楼室内改造及装饰工程
1. 2、工程地点：湖北省荆门市荆门国际内陆港公路作业区（一期）17号楼
1. 3、承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目内容。
1. 4、承包方式：双方商定采用下列第 A 种承包方式：
  - A：乙方包工，包全部材料；
  - B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；
  - C：乙方包工，甲方包全部材料；
1. 5、工期：

本工程自 2022 年 7 月 26 日开工，  
于 2022 年 8 月 30 日竣工。

（具体开工日期以管理处和有关主管部门审批确认施工许可证日期为准；  
其中不能正常施工的日期顺延，即有效实际施工工作日      天数）。
1. 6、合同价款（含税；不含税）

人民币大写：贰佰零捌万肆仟贰佰零壹元肆角柒分  
¥：208.420147 万元整。
1. 7、工程质量：符合《国家装饰装修工程质量验收标准》。

## 第2条 甲方工作



发包人

承包人

甲方:

乙方: 深圳汉唐建设集团有限公司

(代表人):

(代表人):

地址:

地址: 深圳市南山区西丽街道

松坪山社区科苑北路

78号禹洲广场六层

电话:

电话: 0755-82969030

开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公司

深圳总行大厦营业部

户名:

户名: 深圳汉唐建设集团有限公司

帐号:

帐号: 813 1828 1111 0001

年 月 日

年 月 日

技术负责人

### 其他主要管理人员简历表

姓名	何开平	性别	男	出生年月	1970.05.27
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	毕业内蒙古工业大学建筑学专业	毕业时间		1991 年	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1993 年	从事相关工作年限		20	
相关业绩情况	1 邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程				
	2 中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程				
	3 南山区档案服务大厦展厅项目装修施工				



粤高证字第 0702001400334 号

何开平 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市机电工程  
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十二日

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00136153

学生 何开平 性别男，一九七〇年  
五月二十七日生，于一九九一年九月  
至一九九六年七月在本校**建筑工程系**  
**建筑学**专业伍年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

*吾昭轩*

校名:

蒙古工业大学

一九九六年七月五日

学校编号:

9600536

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何开平

社保电脑号：632339016

身份证号码：432930197006270271

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		159.58	233.64		73.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cc5eca78a9b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
283935

单位名称  
深圳汉唐建设集团有限公司



邦彦阿波罗产业园 1#楼  
装饰工程 (施工合同)

项目名称: 邦彦阿波罗产业园装饰工程

合同编号: BYCY2021080901

工程地点: 深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业  
园

甲方单位: 邦彦技术股份有限公司

乙方单位: 深圳汉唐建设集团有限公司

签订地点: 深圳市南山区



# 邦彦阿波罗产业园 1#楼

## 装饰工程（施工合同）

发包单位（以下简称甲方）：邦彦技术股份有限公司

施工单位（以下简称乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的相关规定，经甲方招标，确定由乙方承包施工邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程的装饰装修与安装工程。双方本着互利互惠、互相制约的原则，经双方协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程（以下简称本工程）。
- 2、工程规模：1#楼 1 层至 22 层办公室及大堂精装修，建筑面积约 27844 平米（以图纸实际面积为准）；
- 3、工程地点：深圳市龙岗区沙荷路和环山路交叉处西北侧阿波罗工业园；
- 4、施工工期：总工期为 97 个日历天；（22 层会所 120 天工期）
- 5、1#楼计划开工时间为 2021 年 8 月 13 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工，乙方交付甲方使用时间为 2021 年 11 月 20 日，其中会所交付使用时间为 2021 年 12 月 13 日；

### 二、承包范围、承包方式

- 1、承包范围：邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程施工图纸及清单内规定的所有装饰装修、安装工程内容。
- 2、具体工程内容包括：
  - 1) 装修工程：图纸及清单范围内的所有包括但不限于拆除、局部钢结构搭设、墙

体作业、地面找平、防水、天棚吊顶、墙面涂料及其他饰面、地面饰面装饰装修。

(2) 安装工程：

- a. 给排水、强弱电系统的管、线安装；（详见图纸及清单）
- b. 图纸及清单范围内的所有（瓷砖、洁具、网线、线缆、灯具、空调、开关插座甲供，消防改造工程甲供），开关插座等的安装；（详见图纸及清单）
- c. 协助智能化管线、设备安装。（详见图纸及清单）

2、在本合同签订前，乙方向甲方出具了如下文件：

(1) 《邦彦阿波罗产业园 1#楼装饰工程投标报价书》属本合同的附件并与本合同具同等效力，乙方应严格按照报价书内容自行组织人员和采购材料对本工程进行施工安装。

(2) 在本合同履行过程中，具体以甲方审定通过的施工图、报价书的内容为准；同时，甲方发给乙方的会议纪要、补充通知等附件均作为本合同的附件且与本合同具同等效力。如有遗漏，以补充协议的方式来完善。

3、承包方式：（按实际工程量计算）包括但不限于包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包总包管理、配合费、协调费、包管理费、包利润、包税金、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包保修、风险等一切费用。

4、本工程技术要求：本工程符合国家《建筑装饰装修工程施工规范》（GB 50327-2001）及国家、深圳市现行相关规范的要求。

### 三、工程造价和工程结算

1、合同总价款：本工程总价（含 9% 税金）为人民币 2600 万元（大写：贰仟六佰万元整）。

2、工程结算：

1) 按经甲方确认的施工图、竣工图、合同附件报价书清单、有效的书面签证单为依据，进行结算。

2) 本合同承包范围内的内容，除经甲方确认后的设计变更需按实调整外，其他内容双方不得以任何理由调整单价。包括不因市场价格的变化而调整，利润及风险由乙方自行承担。乙方须将甲方主材损耗率控制在 3% 以内，超出部分由乙方承担。

(以下无正文)

(盖章签署页)

发包人(盖章): 邦彦技术股份有限公司

承包人(盖章): 深圳汉唐建设集团有限公司

法定代表人或

委托代理人:

合同订立地点:



法定代表人或

委托代理人:

合同签订时间: 2021.08.09



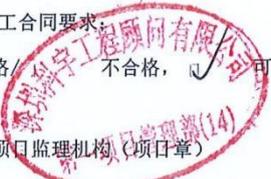
### 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	WR	邦彦技术股份有限公司	副总	高级	WR
2		邦彦技术股份有限公司			
3		邦彦技术股份有限公司			
4					
5					
6	陈建国	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	陈建国
7	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
8	周满玉	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	周满玉
9	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	张光亮
10	陈志发	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	陈志发
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	陈国明
12	陈石祥	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	陈石祥
13	徐巧杰	深圳汉唐建设集团有限公司	安全员	上岗证	徐巧杰
14	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	谭伏喜
15	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	何英
16	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	刘建国
17					
18					
19					
20					


 汉唐装饰  
57989

# 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	邦彦阿波罗产业园1号楼装饰工程
致 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u> （项目监理机构）	
我方已按照合同完成了 <u>邦彦阿波罗产业园1号楼室内装饰</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。	
项目经理部（项目章）	
项目负责人： <u>陈建国</u>	
日期： <u>2022年03月28日</u>	
审查意见：	
<p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格， <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目监理机构（项目章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>刘向国 不可转借、涂改、验收 有效期2023.05.10 深圳科宇工程顾问有限公司</p> </div> </div>	
总监理工程师： <u>刘向国</u>	
日期： <u>2022年03月28日</u>	
审查意见：	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p><u>合格</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（项目章）</p> </div> </div>	
项目负责人： <u>陈建国</u>	
日期： <u>2022年4月1日</u>	



中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程



深圳汉唐建设集团施工合同

工程编号:2023A---

# 深圳汉唐建设集团装修工程 施 工 合 同

工程名称: 中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程

工程地点: 湖北省武汉市汉阳区归元寺南路2号远洋国际中心

T4 写字楼 21F/22F/屋顶用房

发包人: 中建三局钢构科技有限公司

承包人: 深圳汉唐建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号禹洲广场六层

电话: 400-830-3011/82969030

<http://www.szht-zs.com>

E-mail: [sz\\_hhtzs@163.com](mailto:sz_hhtzs@163.com)



发包方（甲方）：中建三局钢构科技有限公司承包方（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1. 1、工程名称：中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程

1. 2、工程地点：湖北省武汉市汉阳区归元寺南路2号远洋国际中心T4写字楼21F/22F 屋顶用房

1.3、承包内容：1、湖北省武汉市汉阳区归元寺南路2号远洋国际中心T4写字楼21F/22F 屋顶用房所有精装工作。包含由甲方和乙方共同确认的设计图纸中的工作内容及完成图纸中工作所应完成的相应工作，包括但不限于样品报送、楼层成品保护、孔洞及线槽封堵修补（除管井以外）、垃圾清理、工程资料、材料报验、深化设计和竣工图等所有相关工作。2、对甲方指定的其它分包单位的配合，包括但不限于提供现场控制线、定位尺寸，根据综合天花预留风口、检修口、灯具、喷淋头和广播开孔等；3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出应属于乙方施工范围内的工作内容；4、甲方新增或减少项目；乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝甲方新增或减少工作内容，甲方增加或减少工作内容的，施工造价应予以增加或减少。

1. 4、承包方式：双方商定采用下列第 A 种承包方式：

A：乙方包工，包全部材料；

B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；

C：乙方包工，甲方包全部材料；

1. 5、工期：

本工程自 2023 年 05 月 11 日开工，

于 2023 年 07 月 10 日竣工。

1.5.1 工期总日历天数\_\_\_\_\_天，乙方的施工进度应满足总包各节点工期进度要求。如因甲方原因导致工期延误，工期顺延但乙方不得以此进行经济索赔。本工程已考虑各种停水、停电、雨季冬季施工、超高层作业降效、节假日（包括但不限于如春节、五一、国庆、元旦、清明、中秋、周末假等）、农忙、政府因素、各种会议及赛事影响、未构成不可抗力的疫情的影响、道路管制、现场工作面、场地条件、地质情况、施工难度、与相关方施工配合等因素影响，因上述原因引起的工期延误不属于可顺延工期范围，由乙方自身采取赶工措施。因乙方原因造成工期延误，乙方应承担的逾期完工违约责任：每拖延一天，乙方向甲方支付 5000 元违约金，甲方有权从本合同约定的工程价款中扣除。如甲方原因耽误工期，则工期顺延，顺延时间根据双方沟通后确定延期时间。

1.5.2. 劳动力组织：乙方必须根据现场进度组织充足劳动力，因现场劳动力组织不足导致的工期延误责任根据本合同约定执行

1.6、合同价款（含税；不含税）

人民币大写： 伍佰陆拾玖万陆仟叁佰壹拾壹元壹角 整；

¥： 5696311.1 整。

1.6.2. 本合同价款采用下列第 1 方式计算：

(1) 固定单价：合同单价包括本合同约定的价格及风险。除非合同明确约定可以调整外，合同单价不因市场价格、法律、工期延长、工程量增减等原因做任何调整。

(2) 固定总价：合同总价图纸、清单包干，包括合同约定的全部工作内容及风险。除因甲方要求的工程变更对增减部分根据合同约定的单价进行调整外，合同总价不做调整。

(3) 其他方式：上交固定管理费率或上交固定管理费金额的形式。

1.6.3. 上述合同价格已包括乙方为实施本合同内容所发生的所有费用，乙方已充分踏勘现场，充分考虑风险，合同价格包括但不限于所有材料费、机械费、人工费、管理费、成品保护费、安全文明施工费、夜间施工费、措施费、税金等所有费用。除根据本合同规定的程序进行调整外，合同价格不作调整。

1.6.4. 如果乙方在施工期间私自更换材料（档次、品牌），甲方有权扣除相应材

价款支付完毕，本合同即告中止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### 第14条 附则

14. 1、本合同一式肆份，双方各执贰份。均具同等法律效力。
14. 2、附件
- (1) 施工图纸及作法说明；
  - (2) 装饰工程预算表及编制说明；
  - (3) 甲方供应材料设备清单
  - (4) 各式签字文件及其它；

### 第15条 补充说明

- (1) 目前工程总价下浮 3%，如乙方在规定的工期完工，甲方奖励乙方总工程款的 1%。
- (2) 请业主（甲方）按照公司提供的正规方式付款，并以收到公司（乙方）盖有财务专用章的收据为准。

发包人

(甲方)：中建三局钢构科技有限公司 (乙方)：深圳汉唐建设集团有限公司

(代表人)

(代表人)

地址：

地址：深圳市南山区西丽街道  
松坪山社区科苑北路  
78号禹洲广场六层

电话：

电话：0755-82969030

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司  
深圳总行大厦营业部

户名：

户名：深圳汉唐建设集团有限公司

帐号：

帐号：813 1828 1111 0001

年 月 日

2023年 6 月 9 日

# 中建三局钢结构科技有限公司办公 室装修工程 竣工验收报告

施工单位（乙方盖公章）： 深圳汉唐建设集团有限公司

建设单位（甲方盖公章）： 中建三局钢结构科技有限公司

验收日期： 2023年 8 月 10 日



## 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		中建三局钢构科技有限公司			
2		中建三局钢构科技有限公司			
3		中建三局钢构科技有限公司			
4					
5					
6	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	李树辉
7	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
8	周满玉	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	周满玉
9	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	张光亮
10	陈志发	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	陈志发
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	陈国明
12	陈石祥	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	陈石祥
13	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	安全员	上岗证	谭伏喜
14	陈琳	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	陈琳
15	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	何英
16	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	刘建国
					

# 工程竣工验收单

建设单位（甲方）	中建三局钢结构科技有限公司	合同编号	
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2023年 8 月 18 日
工程名称	中建三局钢结构科技有限公司办公室装修工程		
项目地址	湖北省武汉市汉阳区归元寺南路2号远洋国际中心T4写字楼21F/22F屋顶用房		
装修类型	建筑装修、室内装修	竣工日期	2023年 8 月 18 日
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：			
已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。			
项目经理评定结论：	合格	签字：	李树峰 2023年 8 月 18 日
项目监理评定结论：	合格	签字：	陈建国 年 月 日
设计师评定结论：	合格	签字：	周伟成 2023年 8 月 18 日
工程经理评定结论：	合格	签字：	田磊 年 月 日
甲方评定结论：	合格	签字：	张博 2023年 8 月 18 日
建设单位（甲方）： 公 章： 单位（项目）负责人：	 2023年 8 月 18 日		
施工单位（乙方）： 公 章： 单位（项目）负责人：	 2023年 8 月 18 日		

商务工程师

姓名	巢荣辉	性别	男	出生年月	1972 年 11 月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	上海财经大学	毕业时间		2007 年	
现任职务	商务负责人				
参加工作时间	1990 年	从事相关工作年限		25	
相关业绩情况	1、三菱电机自动化（中国）有限公司深圳展厅装饰工程				
	2 深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程				



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 12014432108133610

姓名:  
Full Name 巢荣辉

性别:  
Sex 男

出生年月:  
Date of Birth 1972年11月

专业名称:  
Speciality 建筑经济

资格级别:  
Qualification Level 中 级

批准日期:  
Approval Date 2012年11月03日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日

Issued on



工商管理硕士  
学位证书

巢荣辉 系 湖北武汉

人,一九七二 年 十一 月

四 日生。在我 校 已完成工商  
管理硕士专业学位培养计划, 成绩  
合格。根据《中华人民共和国学位  
条例》的规定, 授予工商管理硕士  
学位。

上海财经大学

学位评定委员会主席

谈敏

2007 年 3 月 9 日

证书编号 Z1027232007S00138



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巢荣辉

社保电脑号：604856164

身份证号码：420122197211040058

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	283935	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	283935	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	283935	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	283935	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	283935	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5				233.64	73.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cc5eca87da1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



## 建筑装饰工程设计施工合同

合同编号: 2022-07-29-01/MEACH-9031-220801-001

发包方(甲方): 三菱电机自动化(中国)有限公司

承包方(乙方): 深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 三菱电机自动化(中国)有限公司深圳展厅装饰工程
- 1.2 工程地点: 深圳市龙华区民治街道民乐社区星河 WORLD 二期星河艺术中心 1 层 L1-009B、L1-010 号共 2 间房。场地总占地面积为: 1143.74 m<sup>2</sup>。
- 1.3 承包范围: ✓设计 ✓施工
- 1.4 施工承包方式: ✓包工包料 清包
- 1.5 工期: 本工程自 2022 年 8 月 30 日开工,于 2022 年 10 月 23 日竣工。
- 1.6 工程质量: 一次性验收合格
- 1.7 合同价款(人民币大写): 贰佰壹拾玖万圆整 (¥: 2,190,000 元),  
税率为 9%
- 1.8 本工程造价明细见附件

### 2. 第二条 甲方责任

2.1 开工前 15 天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 2 份,并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 \_\_\_\_\_ 为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 — 监理公司进行工程监理,监理公司任命 — 为总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方 — 份。



三菱电机自动化(中国)有限公司

上海市虹桥路1386号 三菱电机自动化中心  
电话: 021-2322-3030 传真: 021-2322-3000



法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): 何菱

或委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

或委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

日期: 2022年8月8日



## 工程竣工验收单

建设单位 (甲方)	三菱电机自动化 (中国) 有限公司	合同编号	
施工单位 (乙方)	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2022.12.26
工程名称	三菱电机自动化 (中国) 有限公司深圳展厅室内装修工程		
项目地址	深圳市龙华区星河 WORLD 二期星河艺术中心 1楼09B-10单元		
装修类型	建筑装修、室内装修	竣工日期	2022.12.26
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：			
已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。但消防验收仍在进行中。			
项目经理评定结论：	合格	签字：巢荣辉	2022年12月26日
项目监理评定结论：	合格	签字：何强	2022年12月26日
设计师评定结论：	合格	签字：胡俊	2022年12月26日
工程经理评定结论：	合格	签字：周志	2022年12月26日
甲方评定结论：		签字：	年 月 日
建设单位 (甲方)： 公 章： 单位 (项目) 负责人：	 2022年12月26日		
施工单位 (乙方)： 公 章： 单位 (项目) 负责人：	 年 月 日		



深圳裹动科技有限公司  
豪方天际广场办公室装修工程

施  
工  
合  
同

项目名称:裹动科技豪方天际广场办公室装修工程

建设单位:深圳裹动科技有限公司

施工单位:深圳汉唐建设集团有限公司

拆改原建筑物结构或设备管线的，甲方应负责到有关部门办理相应的审批通过手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。乙方负责交纳管理处装修押金及管理处所收取的垃圾清理费。

2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它专业分包施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.8 按合同约定时间及时足额向乙方支付工程款项。

## B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 授权指派 张春林 为乙方代表（联系电话 13717128088），指派项目经理为：巢荣辉 联系电话 13929395691，QQ/微信号：                    ，电子邮箱：                    ），授权范围：负责组织施工，按期保质保量完成施工任务，办理变更签证、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜。

2.10 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

2.12 乙方自行处理与其施工人员间包括但不限于工资发放在内等的一切劳动、劳务权益及纠纷。如存在前述纠纷给甲方造成影响的，则乙方应积极处理并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

## 第3条 工程造价

3.1 本工程造价以甲方盖章确认、作为本合同附件的工程造价明细表列明的固定综合单价为标准，工程总造价暂定为¥ 3,200,000.00 元整（大写：人民币 叁佰贰拾万 元整，含税价），最终造价以竣工验收后双方加盖公章确认的结算书为准。

## 第4条 付款方式

4.1 甲方应于本合同签订之日起三日内向乙方支付本工程合同造价的30%即¥ 960,000.00 元作为进场施工、材料预付款。

向乙方支付违约金。乙方延误工期的，每逾期一天，按工程总结算款的日万分之四向甲方支付违约金。

### 第13条 争议解决

凡因本合同引起或有关的任何争议，双方协商不成的，均应提交至原告所在地人民法院诉讼解决。

### 第14条 其它

14.1 在本合同履行期间，对未尽事宜双方应协商解决，经协商一致可另行签订《补充协议》，《补充协议》与本合同具有同等效力，如《补充协议》内容与本合同的约定不一致的，以《补充协议》为准。

14.2 甲乙双方在此一致确认，本合同签订前，本合同项下之装修工程项目已有部分工程由第三人深圳新美装饰建设集团有限公司（下称“新美集团”）按照其与甲方于2023年9月11日签订的《深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程施工合同》施工完成。且在本合同签订前，甲方已与新美集团解除前述施工合同并约定新美集团已施工完成的工程无需恢复原状。现乙方同意，将前述新美集团已施工完成的工程即视为乙方按照本合同履约完成的工程（并承继、承担前述已施工完成工程的全部权利义务及一切责任（下称“乙方承继部分”））。如本合同项下装修工程项目（含前述乙方承继部分）出现任何问题的，甲方均有权直接向乙方主张权利。

14.3 本合同壹式肆份，由甲、乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力，自双方签字、盖章之日起生效，至本合同的权利义务全部履行完毕后自动终止。

14.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，合同附件包括：

- (1) 施工图； (2) 工程造价明细表； (3) 其他。

(以下为签字/盖章页，无正文)

甲方：深圳裹动科技有限公司

乙方：深圳汉唐建设集团有限公司

负责人签字：  


负责人签字：  


签订日期：2023.9.22

签订日期：

## 工程竣工验收单

建设单位 (甲方)	深圳慕动科技有限公司	合同编号	
施工单位 (乙方)	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2023.11.16
工程名称	深圳慕动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程		
项目地址	深圳市南山区北环大道 11008 号豪方天际广场负 3F、28F 局部及 29F 整层		
装修类型	建筑装修、室内装修	竣工日期	2023 年 11 月 16 日
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况:			
已完成工程合同约定各项内容,符合施工质量标准要求。			
项目经理评定结论:	同意验收 签字: 梁荣辉 2023 年 11 月 16 日		
项目监理评定结论:	同意验收 签字: 石军 2023 年 11 月 16 日		
设计师评定结论:	符合设计要求 签字: 张议云 2023 年 11 月 16 日		
工程经理评定结论:	同意验收 签字: 王新辉 2023 年 11 月 16 日		
甲方评定结论:	验收合格 签字: 母晓芳 2023 年 11 月 16 日		
建设单位 (甲方):	施工单位 (乙方):		
公 章:	公 章:		
单位 (项目) 负责人: 母晓芳	单位 (项目) 负责人: 梁荣辉		
2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日		



### 造价负责人

姓名	郭祥	性别	男	出生年月	1984.10.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	毕业于大连理工大学土木工程专业	毕业时间		2007 年	
现任职务	造价负责人				
参加工作时间	1998 年	从事相关工作年限		16	
相关业绩情况	1 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程（施工）				
	2				
	3				

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



290

姓名: 郭祥  
身份证号码: 622301198410093112  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳汉唐建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400025914

初始注册日期: 2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 月 16 日



88

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **郭祥** 性别 **男**，一九八四年 十月 九 日生，于二〇〇五  
年 九月至二〇〇九年 七月在本校 **土木工程**  
专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：**张进萍**

证书编号：101411200905002222

二〇〇九年 七 月 十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭祥

社保电脑号：809729682

身份证号码：622301198410093112

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	283935	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	283935	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5			153.53	233.64		73.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cc5eca63d11 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工  
程（施工）

合同名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目南油及南水社康中心改造工  
程（施工）

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)。

工程地点: 深圳市南山区。

工程投资额: 概算批复总投资 1084.01 万元。

工程规模及特征: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)共包含对 2 家社康进行改造。南油社康中心改造工程项目位于南山区南海大道海晖大厦 1 楼,改造面积约 830 平方米,对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区、妇科诊室、接诊区、儿科保室、候诊区、B 超室等。改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。南油社康中心项目总概算为 461.32 万元,其中建安工程费 384.13 万元,工程建设其他费 55.22 万元,预备费 21.97 万元。南水社康中心改造工程项目位于南山区蛇口街道南水花园 3 栋 1 楼,改造面积 1134 平方米。南水社康中心改造后功能用房设为诊室、香薰室、健教室、检验室、儿童保健室、中医理疗区、候诊大厅、接种区、计免大厅、更衣室等。改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。南水社康中心项目总概算为 622.69 万元,其中建安工程费 522.92 万元,工程建设其他费 70.12 万元,预备费 29.65 万元。

资金来源:政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)的拆除工程、室内外装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

3. 其他工程

---

三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月16日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月13日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰陆拾柒万伍仟玖佰陆拾元陆角（¥ 7675960.60 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾陆万陆仟零壹拾叁元伍角陆分（¥ 166013.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾贰万伍仟元整（¥425000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李岳明	/	建造师注册证书	二级	粤 2442021202205145	建筑工程
项目副经理	吴少华	/	建造师注册证书	一级	粤 1442014201425312	建筑工程
技术负责人	何开平	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001400334 号	电气工程
造价负责人	郭祥	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】 11234400025914	土建
给排水工程师	陈建国	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001300440 号	给排水工程
装修工程师	王鹏	工程师	职称证	中级	200220071	建筑工程

消防工程师	巢荣辉	工程师	职称证	中级	1201443210813361 0	建筑经济
智能化工程师	陈静虹	工程师	职称证	中级	20230037SZC00111 0774	电力工程
深化设计师	胡哲民	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003012740号	建筑装饰 设计
施工员	张议云	/	上岗证	/	0442210000600006 7	建筑工程
施工员	陈志发	/	上岗证	/	2101010500485097	建筑工程
质量负责人	陈国明	/	上岗证	/	2101030500484867	建筑工程
安全主任	谭伏喜	/	上岗证	/	粤建安C(2020) 0042621	建筑工程
安全员	张光亮	/	上岗证	/	粤建安C(2020) 0042382	建筑工程
材料员	刘平安	/	上岗证	/	0442211100006000 239	建筑工程
资料员	谢飘红	/	上岗证	/	2201050000260975	建筑工程
劳资员	武北拴	/	上岗证	/	2201140000260977	建筑工程

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

(以下无正文,为《深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)合同》签署页)

发包人: (公章)

深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300618831041G

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26659404

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

深圳汉唐建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300770302961Y

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82969030

传真: 0755-82968209

电子信箱: www.szht-js.com

生产经理

姓名	李树辉	性别	男	出生年月	1992-8-4
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册建造师证	
毕业学校及专业	毕业于广东石油化学学院建筑工程技术	毕业时间		2014 年	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2016 年	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	1、深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程				
	2 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-铜鼓社康中心改造项目				



使用有效期：2024年03月  
22日-2024年09月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李树辉



性 别：男

出生日期：1992-08-04

注册编号：粤2442016201703512

聘用企业：深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-16至2026-10-15）



李树辉 李树辉

个人签名：

签名日期：2024.3.22

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月16日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0903858

姓名:李树辉

性别:男

出生年月:1992年08月04日

企业名称:深圳汉唐建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月17日

有效期:2023年11月17日至2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



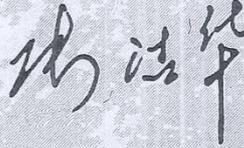
普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李树辉** 性别 **男**，一九九二年 八 月 四 日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业  
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：



证书编号：116561201406002238

二〇一四年 七 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树辉

社保电脑号：646844849

身份证号码：445222199208043111

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7		151.54		217.12		66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cc5eca6633y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：283935  
单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司



工程编号:2024A---

## 深圳汉唐建设集团装修工程

# 施 工 合 同

工程名称: 深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程

工程地点: 华盛珑悦写字楼2栋1901(19、20、21、22、24层)

发包人: 深圳珑悦酒店管理有限公司

承包人: 深圳汉唐建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号禹洲广场六层

电话: 400-830-3011/82969030

http://www.szht-zs.com E-mail:

sz\_hhtzs@163.com

发包方（甲方）：深圳珑悦酒店管理有限公司  
承包方（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1. 1、工程名称：深圳珑悦酒店管理有限公司室内装修工程
1. 2、工程地点：华盛珑悦写字楼2栋1901（19、20、21、22、24层）
1. 3、承包内容：门窗、防水、电气照明、空调、给排水、装饰装修、消防。
1. 4、承包方式：双方商定采用下列第B种承包方式：
  - A：乙方包工，包全部材料；
  - B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；
  - C：乙方包工，甲方包全部材料；
1. 5、工期：

本工程自 2024年 07月 01日开工，  
于 2024年 10月 31日竣工。

（具体开工日期以管理处和有关主管部门审批确认施工许可证日期为准；  
其中不能正常施工的日期顺延，即有效实际施工工作日 120天数）。
1. 6、合同价款（含税；不含税）

人民币大写：壹仟伍佰玖拾捌万元整；¥：15980000.00元整，其中安装文明施工费用为合同造价的 1%（¥：159800.00元整，大写壹拾伍万玖仟捌佰元整）。
1. 7、工程质量：符合《国家装饰装修工程质量验收标准》。

## 第2条 甲方工作

发包人

承包人

甲方：  
(代表人)：

乙方：深圳汉唐建设集团有限公司  
(代表人)：

地址：

地址：深圳市南山区西丽街道  
松坪山社区科苑北路  
78号禹洲广场六层

电话：

电话：0755-82969030

开户银行：

开户银行：徽商银行股份有限公司  
深圳碧海湾支行

户名：

户名：深圳汉唐建设集团有限公司

帐号：

帐号：2250 0276 9241 0000 02

2020年6月7日

2020年6月7日

## 装饰装修工程师

姓名	王鹏	性别	男	出生年月	1973-5-1
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	毕业山东建筑工程学院工业与民用建筑专业	毕业时间		1994年	
现任职务	装饰装修工程师				
参加工作时间	1996年	从事相关工作年限		26	
相关业绩情况	1、山越山私宴达美涧溪山店装饰工程				
	2				
	3				

中级专业技术职务

资格证书

济南市人事局制



编号: 2002200071

姓名 王鹏

性别 男

出生年月 1973.5

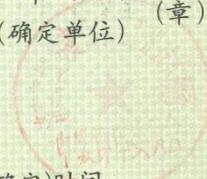
工作单位 济南市村镇建设服务中心

现从事专业 工业与民用建筑

原专业技术  
职务(职称) \_\_\_\_\_

现评审  
(确定)资格 工程师

评审组织  
(确定单位) (章)



评审(确定)时间:

2002年8月22日

发证单位(章)



发证时间: 2002年12月10日

本证书表明持证人具备  
担任相应中级专业技术职务  
的任职资格,其任职资格的  
确定时间从中级评审委员会  
评审通过(或主管单位确定)  
之日算起。



# 普通高等学校 毕业证书



学生 **王鹏** 性别 **男** 现年 **21** 岁  
 于一九九二年九月至一九九四年七月在  
 本校 **工业与民用建筑** 专业  
 二年制专科学习，修完教学计划规定的  
 全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名

校(院)长



*郭福元*

中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九四年七月十日

NO. 0116342

证书编号: 94403

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏

社保电脑号：801499242

身份证号码：370103197306296015

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	04	283935	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.25	3523	28.18	7.05
2024	05	283935	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.25	3523	28.18	7.05
2024	06	283935	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.25	3523	28.18	7.05
2024	07	283935	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.25	3523	28.18	7.05
2024	08	283935	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.25	3523	28.18	7.05
合计				2818.4	1409.2		1618.75	647.5		161.9		153.17	140.9				35.25

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cc5eca8828g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：283935  
单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司



山越山·私宴梅溪湖店

装  
修  
合  
同



合同编号: ZXHT20230218



## 山越山·私宴梅溪湖店装修合同

甲 方：长沙市湘山餐饮有限公司（以下简称甲方）

法人代表：王强

乙 方：深圳汉唐建设集团有限公司（以下简称乙方）

法人代表：何英



依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就山越山·私宴梅溪湖店装饰装潢的有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

施工地点：长沙市岳麓区金星南路31号润溪山T2栋2楼201-2号铺；

施工内容：山越山·私宴梅溪湖店店铺外立面、店堂、厨房的装饰装潢；

承包范围：

- 1、负责店铺原隔墙的拆除清运及装修后的装修废料的清运、立围挡；
- 2、按甲方提供的整套施工图纸（含图纸局部修改部分）、厨具供应商提供的图纸及效果图所包含的工程项目；
- 3、天花造型及射灯（吊灯除外），灯光色温为3000K暖色灯光，品牌为正品“三雄极光”品牌；
- 4、店堂墙体、墙面、地面施工、窗帘的配置；
- 5、交叉施工后的工程修补；
- 6、厨房墙体、墙面、地面、厨房地面防水、地沟、隔渣池、出菜口等各功能间施工；
- 7、厨房水电、地砖、墙砖的铺设，地沟不锈钢盖板；
- 8、仓库、洗手间及PA间土建、水电施工；
- 9、店铺所有机电、电器（厨房、店堂、厕所新风、排风、抽烟风机、招牌、点

菜系统网线、弱电系统等) 电线、电缆、开关的购买、铺设、接驳;

10、负责施工现场施工安全督导和负责施工安全完全责任(包括为施工人员购买工伤保险);

11、协调各工种(消防、空调、厨具、招牌、摆件)进场时间;

12、中央空调主线缆、桥架的铺设, 盘管机电源接驳到点位;

13、负责甲方采购的装饰壁画的安装工作;

14、外招牌灯箱制作、安装(招牌字除外);

15、玄关装饰柜、包房衣柜、全厂制木饰面;

16、向物业提交所有装饰材料的检验报告和合格证。

承包方式: 包工包料包干(除可移动的餐桌、座椅、沙发、茶几、吊灯、壁灯、摆饰品、壁挂画、监控系统、背景音乐系统、客用WIFI系统及厨房设备由甲方自行采购外);

店铺装修面积: 约 766 平方米 (m<sup>2</sup>);

装修工程总价款(金额大写): 壹佰陆拾万零整 (RMB 1600000 元);

2023 年 5 月 5 日工程全面竣工验收合格。



## 二、甲乙双方工作内容

### 1. 甲方工作内容

1.1 2023 年 2 月 20 日开工前, 向乙方提供装修方案(整套施工图纸及效果图), 并向乙方进行现场交底。

1.2 办理本工程所涉及的各种申请、批件等手续, 缴纳装修押金, 保证乙方进场施工时间。

1.3 向乙方提供施工需用的水、电、气等能源, 并说明使用注意事项, 装修产生费用由乙方负责。

1.4 甲方委派 王强(姓名)为甲方驻现场代表, 负责工程施工过程中与物业(租赁方)的协调, 施工进度的监督等。

### 2. 乙方工作内容

2.1 提供经政府职能部门年检的相关施工单位资质证书的复印件, 甲方验原件

甲方（签字/盖章）：

联系电话：13707310753

2023 年 01 月 18 日



乙方（签字/盖章）：

联系电话：

2023 年 01 月 18 日



四八八

四十七

### 深化设计师

姓名	胡哲民	性别	男	出生年月	1972-10-03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	毕业岳阳师范高等专科学校专业	毕业时间		1994 年	
现任职务	深化设计师				
参加工作时间	1996 年	从事相关工作年限		36	
相关业绩情况	1、 珠海润都制药股份有限公司新厂区建设项目综合楼				
	2				
	3				

X14



照  
片

胡哲民 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰设计  
具备 工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003012740 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日

### 毕 业 证 明 书



(无钢印无效)

编号: 97018

胡哲民 同志，性别 男 ，现  
年 25 岁，汉 族，自一九九四年  
九 月至一九九六年七月，  
在我校美 术 系 美 术 专业学习，学制  
两 年，专 科 学习期满，已如期毕业，  
特此证明。



一九九六年五月十九日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡哲民

社保电脑号：3298864

身份证号码：430981197210033011

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	04	283935	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	05	283935	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	06	283935	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	07	283935	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
2024	08	283935	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	28.18	7.05	
合计			3346.85	1691.04			1942.5	777.0			194.28		156.42	169.06	42.3	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5eca7ad21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



珠海润都制药股份有限公司新厂区建设项目  
综合楼（办公楼、食堂、活动中心、室外景观）

## 装饰设计项目

### 设计委托合同

编 号： RD-GC-J-2018-023

委托方： 珠海润都制药股份有限公司

承接方： 深圳市汉唐装饰设计工程有限公司

日 期： 2018年05月30日



委托方：珠海润都制药股份有限公司（以下简称“甲方”）；

地址：广东省珠海市三灶镇机场北路6号；

电话：0756-7630872

E-mail：lxf@rdpharma.cn

承接方：深圳市汉唐装饰设计工程有限公司（以下简称“乙方”）；

地址：深圳市南山区西丽塘兴路同富裕工业城1栋6楼

电话：0755-82969030

E-mail：SZ\_hhtzs@163.com

工程名称：珠海润都制药股份有限公司新厂区建设项目综合楼（办公楼、食堂、活动中心、室外景观）装饰设计项目

工程地点：广东省珠海市三灶镇机场北路6号

甲方就珠海润都制药股份有限公司新厂区建设项目综合楼（办公楼、食堂、活动中心、室外景观）装饰设计委托乙方进行设计，甲乙双方根据国家现行建筑装饰工程相关法规、规范及地方建筑施工相关法规为依据，结合装修工程的具体情况，达成如下协议，以兹双方共同遵守。

#### 一、项目工程概况

（一）工程项目：珠海润都制药股份有限公司新厂区建设项目综合楼（办公楼、食堂、活动中心、室外景观）装饰设计项目；

（二）设计范围：（概要说明如下表）

（依据（甲方）二区综合楼（办公楼、食堂、活动中心及厂区正大门）招标文件 RD-GC-J-2018-006）：

序号	建筑物	基底面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	层数	高度 (m)	设计区域
1	综合楼	3861.24	15348.32	2/5	23.5m	办公楼、食堂及活动中心（包括连廊）
1.1	办公楼			5	23.5m	室内区域（包括大堂）
1.2	食堂、活动中心			1	9.5m	食堂就餐区（食堂加工区不在此设计范围内）
				1	（一层4.5m， 二层5m	室内会议区及活动中心等（另需要将屋面进行功能区设计）
1.3	连廊			4		连廊内部装饰
1.4	U型区域景观			-		景观设计（假山，小桥，流水，绿化等）
1.5	新厂区正大门			-		大门（门卫室带监控屏幕，快递收发室，接待室，大门造型，保安亭，景观等）

(三) 设计面积:

户型结构: 框架 建筑面积: 8691.4 m<sup>2</sup>; 建筑物U型区域内的景观、及活动中心屋面进行功能区设计, 面积: 约 1987.4 m<sup>2</sup>; 共计面积: 约 10678.8 m<sup>2</sup>。

二、收费标准

根据《中华人民共和国价格法》、《珠海市、深圳市装饰设计收费条例》

1. 设计收费标准:

以框架面积计算, 需设计区域面积共计 10678.8 m<sup>2</sup>; 综合设计费为 ¥568000.00 (元) 大写: 伍拾陆万捌仟元整;

2. 项目设计费用支付方式 (此条款以本合同正文为准):

阶段	支付时间	支付比例	支付金额 (人民币)
定金	本协议签订后五个工作日内	20%	¥113600.00 元
概念设计	甲方确定认可后五个工作日内	20%	¥113600.00 元
平面方案细化、效果图设计	甲方确定认可后五个工作日内	30%	¥170400.00 元
施工图设计	甲方确定认可后五个工作日内	25%	¥142000.00 元
项目施工完毕	甲方项目施工完毕 (验收) 后五个工作日内	5%	¥28400.00 元

三、设计出图的具体内容及服务流程: 设计要求、设计范围等事项均以本项目的  
设计招标要求为依据, 最终提供的设计成果必须满足本项目的招标要求。

【备注: 本项目的设计招标文件为: 二区综合楼 (办公楼、食堂、活动中心及厂区正大门)  
RD-GC-J-2018-006】

(一) 室内装修设计平面方案图, 重点部位效果图 (具体以招标文件中的关于设计成果中的相关要求为准)。

八、合同一式肆份，甲乙双方各执两份；每份具有同等法律效力。

九、合同附件：

合同附件作为合同的补充文件，是合同不可分割的一部分，具有相同的法律效力。本合同未明确说明条款，请详见招标文件相关明细。

本文附有三份附件，如下：

附件一：《二区综合楼（办公楼、食堂、活动中心及厂区正大门）装修设计招标-RD-GC-J-2018-006》；

附件二：《设计周期实施进度计划书》；

附件三：《主要空间效果图表现明细 20180528》，（效果图表现明细以附件三为准）。

（以下无正文，接签署页（以下无正文，为签署页）

甲方（签章）：珠海润都制药股份有限公司

甲方代表：

电 话：

刘成 13926973008

郭

乙方（签章）：深圳市汉唐装饰设计工程有限公司

乙方代表：

电 话：

13530151932

账户名称： 深圳市汉唐装饰设计工程有限公司

开户银行： 招商银行总行营业部

账 号： 813 1828 1111 0001

签署地址：

签署日期： 2018年 05月 30日

施工员

姓名	张议云	性别	女	出生年月	1995-3-6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术职业资格证书	
毕业学校及专业	毕业岭南师范学院学前教育专业	毕业时间		2018年	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2020年	从事相关工作年限		6	
相关业绩情况	1、清水河青少年电动卡丁车培训基地装饰工程				
	2				
	3				

证书编码: 0442210200006000067

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张议云

身份证号: 44538119950306114X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张议云 性别 女，一九九五年三月六日生，于二〇一五年

一月至二〇一八年一月在本校 学前教育

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘明贵

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：105795201806005673

二〇一八年一月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张议云

社保电脑号：810464560

身份证号码：44538119960306114X

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5			153.53	233.64		73.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cc5eca6450w ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



SFD-2015-03

工程编号：

合同编号：

## 清水河青少年电动卡丁车培训基地 装饰工程施工合同

工程名称：清水河青少年电动卡丁车培训基地装饰工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河公交总站负一层

发 包 人：深圳市深房小汽车出租有限公司

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司



计划开工日期：2022年4月28日；

计划竣工日期：2022年7月27日；

合同工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到建筑工程施工质量验收标准验收合格

#### 五、签约合同价

本工程暂定价为含税（大写）贰佰贰拾贰万伍仟贰佰零捌元陆角玖分 2,225,208.69  
（不可竞争费共¥165,025.14元；其中安全文明施工费 45,025.14元,暂列金 120,000.00元），  
不含税（大写）贰佰零肆万壹仟肆佰柒拾伍拾元捌角陆分（¥2041475.86元），税金（大  
写）壹拾捌万叁仟柒佰叁拾贰元捌角叁分（¥183732.83元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币含税（大写）肆万伍仟零贰拾伍元壹角肆分（¥45,025.14元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币含税（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币含税（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币含税（大写）壹拾贰万元（¥120000元）。

增值税由甲方承担，如国家税收政策调整导致增值税率变化的，按不含税价不变的原则，需支付的含税金额按不含税价与调整后的税率确定。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区嘉宾路海燕大厦 17 楼 0755-83979711

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行安联支行

账号：755938423410801



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300770302961Y

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社 区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：18928485853

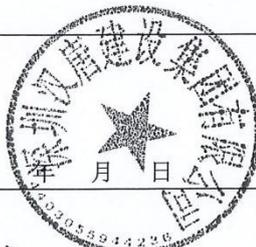
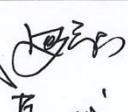
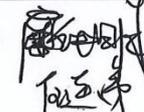
传真：0755-82968209

电子信箱：846052986@qq.com

开户银行：徽商银行股份有限公司深圳 宝民支行

账号：22500276924100002

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称:	清水河青少年电动卡丁车培训基地装饰工程	
建设单位:	深圳市深巴商业有限公司	
施工单位:	深圳汉唐建设集团有限公司	
工程概况	工程地址: 清水河公交总站负一层	
	<p>工程总概况:</p> <p>一、卡丁车培训基地:</p> <p>1. 拆除墙体 400 方, 天花 300 平方, 地砖 320 平方, 门窗雨棚 500 平方, 原有水电、水沟、杂物, 地台 (50 厘米高) 400 平方.</p> <p>2. 轻质砖砌墙 200 立方, 石膏板隔墙 600 平方, 玻璃隔墙 260 平方, 木门制作 13 张, 消防门制作 15 张, 玻璃门制作 6 张.</p> <p>3. 水吧台制作、酒吧台制作、收银台制作、酒水柜制作、酒水台制作、舞台制作、KTV 房 2 间、休闲台 2 个、石膏板天花吊顶 75 平方, 铝扣板吊顶 40 平方, 党群背景墙 45 平方制作、入口背景墙 14.5 平方.</p> <p>4. 15 公分混泥土找平 800 平方、地面砖铺贴 40 平方、大理石铺贴 285 平方、墙面砖铺贴 195 平方、墙面批腻子刷油 3200 平方、天花喷油 40 平方、真石漆制作 510 平方.</p> <p>5. 110 排水管 70 米铺设、75 排水管 80 米铺设、50 给水管 110 米铺设、25 给水管 95 米铺设、蹲厕 10 套安装、马桶 2 套安装、小便斗 4 套安装、洗手盆 4 套安装、卫生间隔断 70 平方安装.</p> <p>6. 强电布铁管 4500 米、布线 14000 米、线槽 300 米、电缆 600 米、网络布线 4500 米、监控 25 套、机柜 1 套、工矿灯 600 个、艺术灯 30 个、射灯 33 个、平板灯 28 个、排气扇 4 个、电箱 11 套、开关插座 260 个、栏杆 68 米、门头 2 个制作、镂空钢管 57 米制作等.</p>	
开工日期: 2022 年 6 月 1 日      竣工日期: 2023 年 1 月 10 日		
工程验收评语	工程符合使用要求, 达到验收标准.	质量评定等级
		合格
施工单位:		建设单位:   2023 年 1 月 10 日
使用单位:	梁学杰 	

施工员

姓名	陈石样	性别	男	出生年月	1995-7-30
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术职业资格证书	
毕业学校及专业	毕业于深圳职业技术学院建设工程管理专业	毕业时间		2023 年	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2016 年	从事相关工作年限		8	
相关业绩情况	1、深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程				
	2 三菱电机自动化(中国)有限公司深圳展厅装饰工程				
	3				

证书编码: 0442210200006000081

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈石样

身份证号: 441523199507306777

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 陈石样 性别男，一九九五年七月三十日生，于二〇二一年  
三 月至二〇二三年 六 月在本校 建设工程管理  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

许建领

批准文号：粤府函[1994]92号

证书编号：111135202306000155

二〇二三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈石祥

社保电脑号：80399623

身份证号码：441523199607306777

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	283935	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	283935	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	283935	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	283935	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		159.53	233.64		73.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5eca66ee8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



深圳裹动科技有限公司  
豪方天际广场办公室装修工程

施  
工  
合  
同

项目名称:裹动科技豪方天际广场办公室装修工程

建设单位:深圳裹动科技有限公司

施工单位:深圳汉唐建设集团有限公司

拆改原建筑物结构或设备管线的，甲方应负责到有关部门办理相应的审批通过手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。乙方负责交纳管理处装修押金及管理处所收取的垃圾清理费。

2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它专业分包施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.8 按合同约定时间及时足额向乙方支付工程款项。

## B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 授权指派 张春林 为乙方代表（联系电话 13717128088），指派项目经理为：巢荣辉（联系电话 13929395691，QQ/微信号：                    ，电子邮箱：                    ），授权范围：负责组织施工，按期保质保量完成施工任务，办理变更签证、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜。

2.10 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

2.12 乙方自行处理与其施工人员间包括但不限于工资发放在内等的一切劳动、劳务权益及纠纷。如存在前述纠纷给甲方造成影响的，则乙方应积极处理并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

## 第3条 工程造价

3.1 本工程造价以甲方盖章确认、作为本合同附件的工程造价明细表列明的固定综合单价为标准，工程总造价暂定为¥ 3,200,000.00 元整（大写：人民币 叁佰贰拾万 元整，含税价），最终造价以竣工验收后双方加盖公章确认的结算书为准。

## 第4条 付款方式

4.1 甲方应于本合同签订之日起三日内向乙方支付本工程合同造价的30%即¥ 960,000.00 元作为进场施工、材料预付款。

向乙方支付违约金。乙方延误工期的，每逾期一天，按工程总结算款的日万分之四向甲方支付违约金。

### 第13条 争议解决

凡因本合同引起或有关的任何争议，双方协商不成的，均应提交至原告所在地人民法院诉讼解决。

### 第14条 其它

14.1 在本合同履行期间，对未尽事宜双方应协商解决，经协商一致可另行签订《补充协议》，《补充协议》与本合同具有同等效力，如《补充协议》内容与本合同的约定不一致的，以《补充协议》为准。

14.2 甲乙双方在此一致确认，本合同签订前，本合同项下之装修工程项目已有部分工程由第三人深圳新美装饰建设集团有限公司（下称“新美集团”）按照其与甲方于2023年9月11日签订的《深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程施工合同》施工完成。且在本合同签订前，甲方已与新美集团解除前述施工合同并约定新美集团已施工完成的工程无需恢复原状。现乙方同意，将前述新美集团已施工完成的工程即视为乙方按照本合同履约完成的工程（并承继、承担前述已施工完成工程的全部权利义务及一切责任（下称“乙方承继部分”））。如本合同项下装修工程项目（含前述乙方承继部分）出现任何问题的，甲方均有权直接向乙方主张权利。

14.3 本合同壹式肆份，由甲、乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力，自双方签字、盖章之日起生效，至本合同的权利义务全部履行完毕后自动终止。

14.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，合同附件包括：

- (1) 施工图； (2) 工程造价明细表； (3) 其他。

(以下为签字/盖章页，无正文)

甲方：深圳裹动科技有限公司

乙方：深圳汉唐建设集团有限公司

负责人签字：  


负责人签字：  


签订日期：2023.9.22

签订日期：

### 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	盘晓芳	深圳裹动科技有限公司	行政总监		盘晓芳
2	张玉	深圳裹动科技有限公司			张玉
3		深圳裹动科技有限公司			
4					
5					
6	巢荣辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	巢荣辉
7	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
8	周满玉	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	周满玉
9	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	张光亮
10	陈志发	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	陈志发
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	陈国明
12	陈石祥	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	陈石祥
13	刘平安	深圳汉唐建设集团有限公司	安全员	上岗证	刘平安
14	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	谭伏喜
15	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	何英
16	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	刘建国
17					
18					
19					
20					





三菱电机自动化(中国)有限公司

上海市虹桥路1386号三菱电机自动化中心  
电话: 021-2322-3030 传真: 021-2322-3000



## 建筑装饰工程设计施工合同

合同编号: 2022-07-29-01/MEACH-9031-220801-001

发包方(甲方): 三菱电机自动化(中国)有限公司

承包方(乙方): 深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 三菱电机自动化(中国)有限公司深圳展厅装饰工程
- 1.2 工程地点: 深圳市龙华区民治街道民乐社区星河 WORLD 二期星河艺术中心 1 层 L1-009B、L1-010 号共 2 间房。场地总占地面积为: 1143.74 m<sup>2</sup>。
- 1.3 承包范围:  设计  施工
- 1.4 施工承包方式:  包工包料  清包
- 1.5 工期: 本工程自 2022 年 8 月 30 日 开工,于 2022 年 10 月 23 日 竣工。
- 1.6 工程质量: 一次性验收合格
- 1.7 合同价款(人民币大写): 贰佰壹拾玖万圆整 (¥: 2,190,000 元), 税率为 9%
- 1.8 本工程造价明细见附件

### 2. 第二条 甲方责任

2.1 开工前 15 天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 2 份,并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 \_\_\_\_\_ 为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 \_\_\_\_\_ 监理公司进行工程监理,监理公司任命 \_\_\_\_\_ 为总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方 \_\_\_\_\_ 份。

条例和防火设计规范, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此产生的一切经济损失。

8. 4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失。

#### 第九条 违约责任

9. 1 由于乙方原因, 逾期提交设计方案或逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方支付甲方总工程款 0.1% 的违约金。乙方逾期达 30 天的, 甲方有权单方面解除本合同, 不再支付剩余款项, 且乙方应向甲方支付总工程款 20% 的违约金。

9. 2 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品, 如造成损失, 应照价赔偿。

9. 3 未经甲方同意, 乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由乙方负责并承担损失。

9. 4 因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方, 办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9. 5 乙方进行展厅装修过程中, 应配合物业完成相应的报备及防疫管理。若因乙方隐瞒防疫相关情况引起重大防疫事故造成甲方工程停工或工期延误及整个楼栋管理受到处罚的, 乙方应承担甲方所造成的所有损失。

#### 第十条 争议或纠纷处理

10. 1 本合同在履行期间, 双方发生争议时, 在不影响工程进度的前提下, 双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10. 2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时, 本合同在执行中发生的争议双方同意向工程所在地人民法院起诉解决。

#### 第十一条 附则

11. 1 本合同一式两份, 双方各执一份, 自双方签字盖章之日起生效。

(以下无合同正文)

甲方: 三菱电机自动化(中国)有限公司

乙方: 深圳汉唐建设集团有限公司



三菱电机自动化(中国)有限公司

上海市虹桥路1386号 三菱电机自动化中心  
电话: 021-2322-3030 传真: 021-2322-3000



法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): 何菱

或委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

或委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

日期: 2022年8月8日



### 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		三菱电机自动化（中国）有限公司	科长		朱媛媛
2		三菱电机自动化（中国）有限公司			施洋
3		三菱电机自动化（中国）有限公司	经理		李明刚
4					
5					
6	巢荣辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	巢荣辉
7	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
8	周满玉	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	周满玉
9	周本杰	深圳汉唐建设集团有限公司	现场负责人	上岗证	周本杰
10	田磊	深圳汉唐建设集团有限公司	生产负责人	上岗证	田磊
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	陈国明
12	陈石祥	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	陈石祥
13	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	谭伏喜
14	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	何英
15	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	刘建国



## 质量负责人

姓名	陈国明	性别	男	出生年月	1980-12-2
学历	/	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术职业资格证书	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/年	
现任职务	质量员				
参加工作时间	1996 年	从事相关工作年限		20	
相关业绩情况	1、深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程				
	2 中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程				
	3				

证书编号：2101030500484866

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈国明

性别：男

身份证号：430921198012026193

证书编号：2101030500484866

证书有效期：2024年12月10日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2021年12月10日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国明

社保电脑号：604404878

身份证号码：430921198012026193

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	283935	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	283935	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	283935	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	283935	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		159.53	233.64		73.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cc5eca7ddbh ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



深圳裹动科技有限公司  
豪方天际广场办公室装修工程

施  
工  
合  
同

项目名称:裹动科技豪方天际广场办公室装修工程

建设单位:深圳裹动科技有限公司

施工单位:深圳汉唐建设集团有限公司

拆改原建筑物结构或设备管线的，甲方应负责到有关部门办理相应的审批通过手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。乙方负责交纳管理处装修押金及管理处所收取的垃圾清理费。

2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它专业分包施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.8 按合同约定时间及时足额向乙方支付工程款项。

## B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 授权指派 张春林 为乙方代表（联系电话 13717128088），指派项目经理为：巢荣辉（联系电话 13929395691，QQ/微信号：                    ，电子邮箱：                    ），授权范围：负责组织施工，按期保质保量完成施工任务，办理变更签证、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜。

2.10 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

2.12 乙方自行处理与其施工人员间包括但不限于工资发放在内等的一切劳动、劳务权益及纠纷。如存在前述纠纷给甲方造成影响的，则乙方应积极处理并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

## 第3条 工程造价

3.1 本工程造价以甲方盖章确认、作为本合同附件的工程造价明细表列明的固定综合单价为标准，工程总造价暂定为¥ 3,200,000.00 元整（大写：人民币 叁佰贰拾万 元整，含税价），最终造价以竣工验收后双方加盖公章确认的结算书为准。

## 第4条 付款方式

4.1 甲方应于本合同签订之日起三日内向乙方支付本工程合同造价的30%即¥ 960,000.00 元作为进场施工、材料预付款。

向乙方支付违约金。乙方延误工期的，每逾期一天，按工程总结算款的日万分之四向甲方支付违约金。

### 第13条 争议解决

凡因本合同引起或有关的任何争议，双方协商不成的，均应提交至原告所在地人民法院诉讼解决。

### 第14条 其它

14.1 在本合同履行期间，对未尽事宜双方应协商解决，经协商一致可另行签订《补充协议》，《补充协议》与本合同具有同等效力，如《补充协议》内容与本合同的约定不一致的，以《补充协议》为准。

14.2 甲乙双方在此一致确认，本合同签订前，本合同项下之装修工程项目已有部分工程由第三人深圳新美装饰建设集团有限公司（下称“新美集团”）按照其与甲方于2023年9月11日签订的《深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程施工合同》施工完成。且在本合同签订前，甲方已与新美集团解除前述施工合同并约定新美集团已施工完成的工程无需恢复原状。现乙方同意，将前述新美集团已施工完成的工程即视为乙方按照本合同履约完成的工程（并承继、承担前述已施工完成工程的全部权利义务及一切责任（下称“乙方承继部分”））。如本合同项下装修工程项目（含前述乙方承继部分）出现任何问题的，甲方均有权直接向乙方主张权利。

14.3 本合同壹式肆份，由甲、乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力，自双方签字、盖章之日起生效，至本合同的权利义务全部履行完毕后自动终止。

14.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，合同附件包括：

- (1) 施工图； (2) 工程造价明细表； (3) 其他。

(以下为签字/盖章页，无正文)

甲方：深圳裹动科技有限公司

乙方：深圳汉唐建设集团有限公司

负责人签字：

负责人签字：

签订日期：

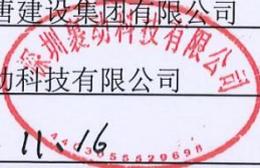
签订日期：

# 深圳裹动科技有限公司豪方 天际广场办公室装修工程 竣工验收报告

施工单位（乙方盖公章）： 深圳汉唐建设集团有限公司

建设单位（甲方盖公章）： 深圳裹动科技有限公司

验收日期： 2023.11.16



### 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	盘晓芳	深圳裹动科技有限公司	行政总监		盘晓芳
2	张玉	深圳裹动科技有限公司			张玉
3		深圳裹动科技有限公司			
4					
5					
6	巢荣辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	巢荣辉
7	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
8	周满玉	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	周满玉
9	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	张光亮
10	陈志发	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	陈志发
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	陈国明
12	陈石祥	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	陈石祥
13	刘平安	深圳汉唐建设集团有限公司	安全员	上岗证	刘平安
14	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	谭伏喜
15	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	何英
16	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	刘建国
17					
18					
19					
20					



# 工程竣工验收单

建设单位 (甲方)	深圳慕动科技有限公司	合同编号	
施工单位 (乙方)	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2023.11.16
工程名称	深圳慕动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程		
项目地址	深圳市南山区北环大道 11008 号豪方天际广场负 3F、28F 局部及 29F 整层		
装修类型	建筑装修、室内装修	竣工日期	2023 年 11 月 16 日
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况:			
已完成工程合同约定各项内容,符合施工质量标准要求。			
项目经理评定结论:	同意验收 签字: 梁荣辉 2023 年 11 月 16 日		
项目监理评定结论:	同意验收 签字: 石军 2023 年 11 月 16 日		
设计师评定结论:	符合设计要求 签字: 张议云 2023 年 11 月 16 日		
工程经理评定结论:	同意验收 签字: 王新辉 2023 年 11 月 16 日		
甲方评定结论:	验收合格 签字: 母晓芳 2023 年 11 月 16 日		
建设单位 (甲方):	施工单位 (乙方):		
公 章:	公 章:		
单位 (项目) 负责人: 母晓芳	单位 (项目) 负责人: 梁荣辉		
2023 年 11 月 16 日	2023 年 11 月 16 日		





工程编号:2023A---

# 深圳汉唐建设集团装修工程 施 工 合 同

工程名称: 中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程

工程地点: 湖北省武汉市汉阳区归元寺南路2号远洋国际中心

T4 写字楼 21F/22F/屋顶用房

发包人: 中建三局钢构科技有限公司

承包人: 深圳汉唐建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号禹洲广场六层

电话: 400-830-3011/82969030

<http://www.szht-zs.com>

E-mail: [sz\\_hhtzs@163.com](mailto:sz_hhtzs@163.com)



发包方（甲方）：中建三局钢构科技有限公司

承包方（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1. 1、工程名称：中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程

1. 2、工程地点：湖北省武汉市汉阳区归元寺南路2号远洋国际中心T4写字楼21F/22F 屋顶用房

1.3、承包内容：1、湖北省武汉市汉阳区归元寺南路2号远洋国际中心T4写字楼21F/22F 屋顶用房所有精装工作。包含由甲方和乙方共同确认的设计图纸中的工作内容及完成图纸中工作所应完成的相应工作，包括但不限于样品报送、楼层成品保护、孔洞及线槽封堵修补（除管井以外）、垃圾清理、工程资料、材料报验、深化设计和竣工图等所有相关工作。2、对甲方指定的其它分包单位的配合，包括但不限于提供现场控制线、定位尺寸，根据综合天花预留风口、检修口、灯具、喷淋头和广播开孔等；3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出应属于乙方施工范围内的工作内容；4、甲方新增或减少项目；乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝甲方新增或减少工作内容，甲方增加或减少工作内容的，施工造价应予以增加或减少。

1. 4、承包方式：双方商定采用下列第 A 种承包方式：

A：乙方包工，包全部材料；

B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；

C：乙方包工，甲方包全部材料；

1. 5、工期：

本工程自 2023 年 05 月 11 日开工，

于 2023 年 07 月 10 日竣工。

1.5.1 工期总日历天数\_\_\_\_\_天，乙方的施工进度应满足总包各节点工期进度要求。如因甲方原因导致工期延误，工期顺延但乙方不得以此进行经济索赔。本工程已考虑各种停水、停电、雨季冬季施工、超高层作业降效、节假日（包括但不限于如春节、五一、国庆、元旦、清明、中秋、周末假等）、农忙、政府因素、各种会议及赛事影响、未构成不可抗力的疫情的影响、道路管制、现场工作面、场地条件、地质情况、施工难度、与相关方施工配合等因素影响，因上述原因引起的工期延误不属于可顺延工期范围，由乙方自身采取赶工措施。因乙方原因造成工期延误，乙方应承担的逾期完工违约责任：每拖延一天，乙方向甲方支付 5000 元违约金，甲方有权从本合同约定的工程价款中扣除。如甲方原因耽误工期，则工期顺延，顺延时间根据双方沟通后确定延期时间。

1.5.2. 劳动力组织：乙方必须根据现场进度组织充足劳动力，因现场劳动力组织不足导致的工期延误责任根据本合同约定执行

1.6、合同价款（含税；不含税）

人民币大写： 伍佰陆拾玖万陆仟叁佰壹拾壹元壹角 整；

¥： 5696311.1 整。

1.6.2. 本合同价款采用下列第 1 方式计算：

(1) 固定单价：合同单价包括本合同约定的价格及风险。除非合同明确约定可以调整外，合同单价不因市场价格、法律、工期延长、工程量增减等原因做任何调整。

(2) 固定总价：合同总价图纸、清单包干，包括合同约定的全部工作内容及风险。除因甲方要求的工程变更对增减部分根据合同约定的单价进行调整外，合同总价不做调整。

(3) 其他方式：上交固定管理费率或上交固定管理费金额的形式。

1.6.3. 上述合同价格已包括乙方为实施本合同内容所发生的所有费用，乙方已充分踏勘现场，充分考虑风险，合同价格包括但不限于所有材料费、机械费、人工费、管理费、成品保护费、安全文明施工费、夜间施工费、措施费、税金等所有费用。除根据本合同规定的程序进行调整外，合同价格不作调整。

1.6.4. 如果乙方在施工期间私自更换材料（档次、品牌），甲方有权扣除相应材

价款支付完毕，本合同即告中止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### 第14条 附则

14. 1、本合同一式肆份，双方各执贰份。均具同等法律效力。
14. 2、附件
- (1) 施工图纸及作法说明；
  - (2) 装饰工程预算表及编制说明；
  - (3) 甲方供应材料设备清单
  - (4) 各式签字文件及其它；

### 第15条 补充说明

- (1) 目前工程总价下浮 3%，如乙方在规定的工期完工，甲方奖励乙方总工程款的 1%。
- (2) 请业主（甲方）按照公司提供的正规方式付款，并以收到公司（乙方）盖有财务专用章的收据为准。

发包人

(甲方)：中建三局钢构科技有限公司 (乙方)：深圳汉唐建设集团有限公司  
(代表人)： 

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

承包人

(代表人)： 

地址： 深圳市南山区西丽街道  
松坪山社区科苑北路  
78号禹洲广场六层

电话： 0755-82969030

开户银行： 招商银行股份有限公司  
深圳总行大厦营业部

户名： 深圳汉唐建设集团有限公司

帐号： 813 1828 1111 0001

年 月 日

2023年 6 月 9 日

# 中建三局钢结构科技有限公司办公 室装修工程 竣工验收报告

施工单位（乙方盖公章）： 深圳汉唐建设集团有限公司

建设单位（甲方盖公章）： 中建三局钢结构科技有限公司

验收日期： 2023年 8 月 10 日



## 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		中建三局钢构科技有限公司			
2		中建三局钢构科技有限公司			
3		中建三局钢构科技有限公司			
4					
5					
6	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	李树辉
7	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
8	周满玉	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	周满玉
9	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	张光亮
10	陈志发	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	陈志发
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	陈国明
12	陈石祥	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	陈石祥
13	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	安全员	上岗证	谭伏喜
14	陈琳	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	陈琳
15	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	何英
16	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	刘建国
					

# 工程竣工验收单

建设单位（甲方）	中建三局钢结构科技有限公司	合同编号	
施工单位（乙方）	深圳汉唐建设集团有限公司	验收日期	2023年8月18日
工程名称	中建三局钢结构科技有限公司办公室装修工程		
项目地址	湖北省武汉市汉阳区归元寺南路2号远洋国际中心T4写字楼21F/22F屋顶用房		
装修类型	建筑装修、室内装修	竣工日期	2023年8月18日
完成工程项目、施工合同约定各项内容情况：			
已完成工程合同约定各项内容，符合施工质量标准要求。			
项目经理评定结论：	合格	签字：	李树辉 2023年8月18日
项目监理评定结论：	合格	签字：	陈建国 年 月 日
设计师评定结论：	合格	签字：	周伟成 2023年8月18日
工程经理评定结论：	合格	签字：	田磊 年 月 日
甲方评定结论：	合格	签字：	张博 2023年8月18日
建设单位（甲方）： 公 章： 单位（项目）负责人：	 2023年8月18日		
施工单位（乙方）： 公 章： 单位（项目）负责人：	 2023年8月18日		

安全负责人

姓名	谭伏喜	性别	男	出生年月	1977-6-1
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术职业资格证书	
毕业学校及专业	毕业深圳大学土木工程专业	毕业时间		1999 年	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	1996 年	从事相关工作年限		22	
相关业绩情况	1、深圳垦拓流体控制有限公司工业园装饰工程				
	2 中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程				
	3				

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0042621

姓名:谭伏喜

性别:男

出生年月:1977年06月01日

企业名称:深圳汉唐建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月23日

有效期:2023年11月16日至2026年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月16日



普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00286492

学生 谭伏喜 性别 男，  
一九七七年六月一日生，于一九九五年  
九月至一九九九年六月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

一九九九年六月十五日

学校编号: 99211364

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭伏喜

社保电脑号：640254034

身份证号码：432322197706016177

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5			153.53	233.64		73.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5eca7965v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



工程编号:2020A---

## 深圳市汉唐装饰集团装修工程

# 施 工 合 同

工程名称: 深圳垦拓流体控制有限公司工业园装饰工程

工程地点: 广东省深圳市福永街道远东路2号

发包人: 深圳垦拓流体控制有限公司

承包人: 深圳市汉唐装饰设计工程有限公司

地址: 深圳市南山区西丽塘兴路同富裕工业城1栋6楼

电话: 400-830-3011/82969030

<http://www.szht-zs.com> E-mail: [sz\\_hhtzs@163.com](mailto:sz_hhtzs@163.com)

发包方（甲方）：深圳垦拓流体控制有限公司

承包方（乙方）：深圳市汉唐装饰设计工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑装饰装修管理规定》和地方有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1. 1、工程名称：深圳垦拓流体控制有限公司工业园装饰工程

1. 2、工程地点：广东省深圳市福永街道远东路2号

1. 3、承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目内容。

1. 4、承包方式：双方商定采用下列第A种承包方式：

A：乙方包工，包全部材料；

B：乙方包工、部分包料，甲方包部分材料；

C：乙方包工，甲方包全部材料；

1. 5、工期：

本工程自2020年10月21日开工，

于2021年1月15日竣工。

其中二栋与一栋一楼于2020年12月30日完成。

（具体开工日期以管理处和有关主管部门审批确认施工许可证日期为准；

其中不能正常施工的日期顺延，即有效实际施工工作日85天数）。

1. 6、合同价款（含税；不含税）

人民币大写：陆佰柒拾捌万元整；

¥：6780000.00元整。

1. 7、工程质量：符合《国家装饰装修工程质量验收标准》。

13. 2、甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### 第14条 附则

14. 1、本合同正本四份，双方各执二份。均具同等法律效力。

14. 2、附件

- (1) 施工图纸或作法说明；
- (2) 装饰工程预算表及编制说明；
- (3) 甲方供应材料设备清单
- (4) 各式签字文件及其它；

### 第15条 补充说明

- (1) 报建时，乙方只承担工人的证件费用，不承担押金等物业管理处所收的其它任何费用。
- (2) 请业主（甲方）按照公司提供的正规方式付款，并以收到公司（乙方）盖有财务专用章的收据为准。

发包人

承包人

(甲方):

(乙方): 深圳市汉唐装饰设计工程有限公司

(代表人):

(代表人):

地址:

地址: 深圳市南山区桃源街道丽水路同富裕工业城1栋六楼西座

电话:

电话: 0755-82969030

开户银行:

开户银行: 招商银行总行营业部

户名:

户名: 深圳市汉唐装饰设计工程有限公司

帐号:

帐号: 813 1828 1111 0001

2020年10月31日

2020年10月22日

# 工程竣工验收报告

施工单位（乙方盖公章）：深圳市汉唐装饰设计工程有限公司



建设单位（甲方盖公章）：深圳垦拓流体控制有限公司



验收日期：2021.8.16

### 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张成	深圳垦拓流体控制有限公司	副经理		张成
2		深圳垦拓流体控制有限公司			
3		深圳垦拓流体控制有限公司			
4					
5					
6	陈建国	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	陈建国
7	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	工程监理		谭伏喜
8	田磊	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	工程师	田磊
9		深圳汉唐建设集团有限公司			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

## 业主单位履约评价

兹证明 深圳市汉唐装饰设计工程有限公司 为我单位 深圳垦拓流体控制有限公司工业园装饰工程 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	深圳垦拓流体控制有限公司工业园装饰工程	项目地点	深圳市宝安区福海街道远东东路2号
业主单位	深圳垦拓流体控制有限公司	建筑面积	
服务期限	2020年10月21日-2021年1月15日	合同金额	678万元
项目经理	陈建国（身份证号码：432322197607286171）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
其他管理人员	周满玉（身份证号码：431123198901295027）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明：

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位：

日期： 年 月 日



## 安全员

姓名	张光亮	性别	男	出生年月	1981-2-9
学历	/	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术职业资格证书	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/年	
现任职务	安全员				
参加工作时间	1996 年	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	1、深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程				
	2 中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程				
	3				

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0042382

姓名:张光亮

性别:男

出生年月:1981年02月09日

企业名称:深圳汉唐建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月23日

有效期:2023年11月16日 至 2026年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月16日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张光亮

社保电脑号：650657016

身份证号码：430921198102096152

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5			159.53	233.64		73.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5eca7d213 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



深圳裹动科技有限公司  
豪方天际广场办公室装修工程

施  
工  
合  
同

项目名称:裹动科技豪方天际广场办公室装修工程

建设单位:深圳裹动科技有限公司

施工单位:深圳汉唐建设集团有限公司

拆改原建筑物结构或设备管线的，甲方应负责到有关部门办理相应的审批通过手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。乙方负责交纳管理处装修押金及管理处所收取的垃圾清理费。

2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它专业分包施工单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.8 按合同约定时间及时足额向乙方支付工程款项。

## B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 授权指派 张春林 为乙方代表（联系电话 13717128088），指派项目经理为：巢荣辉（联系电话 13929395691，QQ/微信号：                    ，电子邮箱：                    ），授权范围：负责组织施工，按期保质保量完成施工任务，办理变更签证、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜。

2.10 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

2.12 乙方自行处理与其施工人员间包括但不限于工资发放在内等的一切劳动、劳务权益及纠纷。如存在前述纠纷给甲方造成影响的，则乙方应积极处理并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

## 第3条 工程造价

3.1 本工程造价以甲方盖章确认、作为本合同附件的工程造价明细表列明的固定综合单价为标准，工程总造价暂定为¥ 3,200,000.00 元整（大写：人民币 叁佰贰拾万 元整，含税价），最终造价以竣工验收后双方加盖公章确认的结算书为准。

## 第4条 付款方式

4.1 甲方应于本合同签订之日起三日内向乙方支付本工程合同造价的30%即¥ 960,000.00 元作为进场施工、材料预付款。

向乙方支付违约金。乙方延误工期的，每逾期一天，按工程总结算款的日万分之四向甲方支付违约金。

### 第13条 争议解决

凡因本合同引起或有关的任何争议，双方协商不成的，均应提交至原告所在地人民法院诉讼解决。

### 第14条 其它

14.1 在本合同履行期间，对未尽事宜双方应协商解决，经协商一致可另行签订《补充协议》，《补充协议》与本合同具有同等效力，如《补充协议》内容与本合同的约定不一致的，以《补充协议》为准。

14.2 甲乙双方在此一致确认，本合同签订前，本合同项下之装修工程项目已有部分工程由第三人深圳新美装饰建设集团有限公司（下称“新美集团”）按照其与甲方于2023年9月11日签订的《深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程施工合同》施工完成。且在本合同签订前，甲方已与新美集团解除前述施工合同并约定新美集团已施工完成的工程无需恢复原状。现乙方同意，将前述新美集团已施工完成的工程即视为乙方按照本合同履约完成的工程（并承继、承担前述已施工完成工程的全部权利义务及一切责任（下称“乙方承继部分”））。如本合同项下装修工程项目（含前述乙方承继部分）出现任何问题的，甲方均有权直接向乙方主张权利。

14.3 本合同壹式肆份，由甲、乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力，自双方签字、盖章之日起生效，至本合同的权利义务全部履行完毕后自动终止。

14.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，合同附件包括：

- (1) 施工图； (2) 工程造价明细表； (3) 其他。

(以下为签字/盖章页，无正文)

甲方：深圳裹动科技有限公司

乙方：深圳汉唐建设集团有限公司

负责人签字：  


负责人签字：  


签订日期：2023.9.22

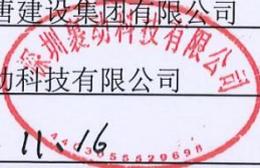
签订日期：

# 深圳裹动科技有限公司豪方 天际广场办公室装修工程 竣工验收报告

施工单位（乙方盖公章）： 深圳汉唐建设集团有限公司

建设单位（甲方盖公章）： 深圳裹动科技有限公司

验收日期： 2023.11.16



### 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	盘晓芳	深圳裹动科技有限公司	行政总监		盘晓芳
2	张玉	深圳裹动科技有限公司			张玉
3		深圳裹动科技有限公司			
4					
5					
6	巢荣辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	巢荣辉
7	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	何开平
8	周满玉	深圳汉唐建设集团有限公司	工程师	中级工程师	周满玉
9	张光亮	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	张光亮
10	陈志发	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员	上岗证	陈志发
11	陈国明	深圳汉唐建设集团有限公司	质量负责人	上岗证	陈国明
12	陈石祥	深圳汉唐建设集团有限公司	安全主任	上岗证	陈石祥
13	刘平安	深圳汉唐建设集团有限公司	安全员	上岗证	刘平安
14	谭伏喜	深圳汉唐建设集团有限公司	材料员	上岗证	谭伏喜
15	何英	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员	上岗证	何英
16	刘建国	深圳汉唐建设集团有限公司	劳务员	上岗证	刘建国
17					
18					
19					
20					



## 材料员

姓名	刘平安	性别	男	出生年月	1998-07-08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术职业资格证书	
毕业学校及专业	毕业于湖南都师职业学院城市轨道交通运营管理	毕业时间		8年	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2019年	从事相关工作年限		4	
相关业绩情况	1、深圳湾社康等27家社康改造项目-铜鼓社康中心改造项目				
	2				
	3				

证书编码: 0442211100006000239

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘平安

身份证号: 430421199807089072

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 刘平安 性别 男，一九九八年 七月 八 日生，于二〇一三  
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 城市轨道交通运营管理  
专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院

校(院)长：

刘显泽

证书编号：141211201806002821

二〇一八年 六 月 三十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘平安

社保电脑号：804241668

身份证号码：430421199807089072

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5			153.53	233.64		73.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5eca7e230 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



合同编号：

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-铜鼓社康中心  
改造项目工程施工

工程地点：深圳市南山区

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-铜鼓社康中心改造项目工程施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为 161.84 万元,其中建安工程费 133.99 万元,工程建设其他费 20.14 元,预备费 7.71 万元。(深南发改批(【2024】123 号))。

工程规模及特征: 铜鼓社康中心位于项目位于深圳市南山区沙河街道西路英伦名苑二期爱丁堡首层,改造建筑面积约 288 平方米。对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括全科诊室、妇科诊室、中医理疗区、候诊区等。工程内容包括拆除工程、室内外工程装饰工程、安装工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 现状拆除、室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 28 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 25 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰贰拾伍万叁仟叁佰零柒元伍角壹分 (¥ 1253307.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万叁仟伍佰伍拾伍元肆角捌分 (¥ 23555.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆万柒仟贰佰壹拾陆元壹角壹分 (¥ 67216.11 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 12.29%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李树辉	/	二级建造师注册证书		粤 2442016201703512	建筑工程
技术负责人	何开平	高级职称	职称证	高级	粤高职证字第 0702001400334 号	电气工程
造价工程师	吴洋	/	造价师注册证书	一级	建 [造]11064400023284	建筑工程
施工员	张议云	/	上岗证	/	0442210200006000067	建筑工程
施工员	陈志发	/	上岗证	/	2101010500485097	建筑工程
质量负责人	陈国明	/	上岗证	/	2101030500484866	建筑工程
安全负责人	谭伏喜	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2020) 0042621	建筑工程

安全员	张光亮	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2020) 0042382	建筑工程
材料员	刘平安	/	上岗证	/	0442211100006000239	建筑工程
资料员	谢飘红	/	上岗证	/	2201050000260975	建筑工程
劳务员	武北拴	/	上岗证	/	2201140000260977	建筑工程

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月27日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾贰份，合同份数：拾贰份，其中发包人：肆份，承包人：陆份。

合同其它保存单位及份数： 监理人 保存 贰 份。

发包人：

深圳市振业(集团)股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26659404

传真：/

电子信箱：/

承包人：

深圳汉唐建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300770302961Y

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社  
区科苑北路78号共享大厦A座601

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：17674789757

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

资料员

姓名	谢飘红	性别	女	出生年月	1995-6-1
学历	/	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术职业资格证书	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/年	
现任职务	安全全				
参加工作时间	2017 年	从事相关工作年限		5	
相关业绩情况	1、深圳湾社康等 27 家社康改造项目-铜鼓社康中心改造项目				
	2				
	3				

证书编号：2201050000260975

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：谢飘红

性别：女

身份证号：4452\*\*\*\*\*5204

证书编号：2201050000260975

证书有效期：2025年08月05日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年08 月05 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢飘红

社保电脑号：641858289

身份证号码：445281199606185204

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5			159.53	233.64		73.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cc5eca65d98 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：283935  
单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司



合同编号：

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-铜鼓社康中心  
改造项目工程施工

工程地点：深圳市南山区

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-铜鼓社康中心改造项目工程施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为 161.84 万元,其中建安工程费 133.99 万元,工程建设其他费 20.14 元,预备费 7.71 万元。(深南发改批(【2024】123 号))。

工程规模及特征: 铜鼓社康中心位于项目位于深圳市南山区沙河街道西路英伦名苑二期爱丁堡首层,改造建筑面积约 288 平方米。对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括全科诊室、妇科诊室、中医理疗区、候诊区等。工程内容包括拆除工程、室内外工程装饰工程、安装工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 现状拆除、室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 28 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 25 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰贰拾伍万叁仟叁佰零柒元伍角壹分 (¥ 1253307.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万叁仟伍佰伍拾伍元肆角捌分 (¥ 23555.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆万柒仟贰佰壹拾陆元壹角壹分 (¥ 67216.11 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 12.29%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过399.8万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的,承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发包人的全部损失。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李树辉	/	二级建造师注册证书		粤2442016201703512	建筑工程
技术负责人	何开平	高级职称	职称证	高级	粤高职称字第 0702001400334号	电气工程
造价工程师	吴洋	/	造价师注册证书	一级	建 [造]11064400023284	建筑工程
施工员	张议云	/	上岗证	/	0442210200006000067	建筑工程
施工员	陈志发	/	上岗证	/	2101010500485097	建筑工程
质量负责人	陈国明	/	上岗证	/	2101030500484866	建筑工程
安全负责人	谭伏喜	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2020) 0042621	建筑工程

安全员	张光亮	/	安全生产考核合格证 书	/	粤建安 C3 (2020) 0042382	建筑工程
材料员	刘平安	/	上岗证	/	0442211100006000239	建筑工程
资料员	谢飘红	/	上岗证	/	2201050000260975	建筑工程
劳务员	武北拴	/	上岗证	/	2201140000260977	建筑工程

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月27日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾贰份，合同份数：拾贰份，其中发包人：肆份，承包人：陆份。

合同其它保存单位及份数：监理人保存贰份。

发包人：

深圳市振业(集团)股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26659404

传真：/

电子信箱：/

承包人：

深圳汉唐建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300770302961Y

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社  
区科苑北路78号共享大厦A座601

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：17674789757

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

劳资专管员

姓名	武北拴	性别	男	出生年月	1980-11-15
学历	/	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术职业资格证书	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/年	
现任职务	安全全				
参加工作时间	2000 年	从事相关工作年限		4	
相关业绩情况	1、深圳湾社康等 27 家社康改造项目-铜鼓社康中心改造项目				
	2				
	3				

证书编号：2201140000260977

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：武北栓

性别：男

身份证号：1422\*\*\*\*\*2717

证书编号：2201140000260977

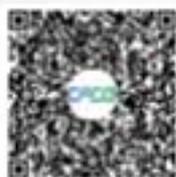
证书有效期：2025年08月05日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年08月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武北控

社保电脑号：605026213

身份证号：142226198011152717

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	283935	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	283935	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	4.72
2024	02	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	4.72
2024	03	283935	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	4.72
2024	04	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	4.72
2024	05	283935	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	16.52	4.72
合计			4518.96	2542.0			994.54	331.55			289.16					133.52	66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915c77619bb3d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 283935 单位名称 深圳汉唐建设集团有限公司



合同编号：

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-铜鼓社康中心  
改造项目工程施工

工程地点：深圳市南山区

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-铜鼓社康中心改造项目工程施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为 161.84 万元,其中建安工程费 133.99 万元,工程建设其他费 20.14 元,预备费 7.71 万元。(深南发改批(【2024】123 号))。

工程规模及特征: 铜鼓社康中心位于项目位于深圳市南山区沙河街道西路英伦名苑二期爱丁堡首层,改造建筑面积约 288 平方米。对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括全科诊室、妇科诊室、中医理疗区、候诊区等。工程内容包括拆除工程、室内外工程装饰工程、安装工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 现状拆除、室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 28 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 25 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰贰拾伍万叁仟叁佰零柒元伍角壹分 (¥ 1253307.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万叁仟伍佰伍拾伍元肆角捌分 (¥ 23555.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆万柒仟贰佰壹拾陆元壹角壹分 (¥ 67216.11 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 12.29%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过399.8万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的,承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发包人的全部损失。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李树辉	/	二级建造师注册证书		粤2442016201703512	建筑工程
技术负责人	何开平	高级职称	职称证	高级	粤高职称字第0702001400334号	电气工程
造价工程师	吴洋	/	造价师注册证书	一级	建[造]11064400023284	建筑工程
施工员	张议云	/	上岗证	/	0442210200006000067	建筑工程
施工员	陈志发	/	上岗证	/	2101010500485097	建筑工程
质量负责人	陈国明	/	上岗证	/	2101030500484866	建筑工程
安全负责人	谭伏喜	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2020)0042621	建筑工程

安全员	张光亮	/	安全生产考核合格证 书	/	粤建安 C3 (2020) 0042382	建筑工程
材料员	刘平安	/	上岗证	/	0442211100006000239	建筑工程
资料员	谢飘红	/	上岗证	/	2201050000260975	建筑工程
劳务员	武北拴	/	上岗证	/	2201140000260977	建筑工程

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月27日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾贰份，合同份数：拾贰份，其中发包人：肆份，承包人：陆份。

合同其它保存单位及份数：监理人保存贰份。

发包人：

深圳市振业(集团)股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26659404

传真：/

电子信箱：/

承包人：

深圳汉唐建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300770302961Y

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社

区科苑北路78号共享大厦A座601

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：17674789757

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_