

标段编号： 2403-440305-04-01-774084001005

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科建建设集团有限公司

日期： 2024年09月05日

内容详见“技术标文件”

内容详见“商务标文件”

工程编号： 2403-440305-04-01-774084001005

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科建建设集团有限公司

日期： 2024年9月5日

## 目录

一、 《投标人综合实力情况一览表》 .....	1
二、 企业历史工程业绩 .....	30
三、 拟派项目经理工程业绩 .....	82
四、 企业信用信息及获奖情况 .....	102
五、 项目其他主要管理人员情况 .....	118

# 一、《投标人综合实力情况一览表》

附表1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市科建建设集团有 限公司	法定代表人姓名	马光军
资质类别及等级	建筑工程施工总承包二 级、建筑装修装饰工程 专业承包一级	注册类专业人员规模	一级建造师： 51 人 二级建造师： 28人 其它注册人员： 18人
		项目经理资格类别及 等级	一级建造师（建筑工 程专业）
投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021年： <u>324.6703.6</u> 万元 2022年： <u>423.641828</u> 万元 2023年： <u>8104.01944</u> 万元 平均值： <u>2701.33</u> 万元		

注：后附相关证明材料。

1) 投标人的资质情况、注册类专业人员规模;  
1、营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300590705026L
注册号:	440306105998615
商事主体名称:	深圳市科建建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人:	马光军
认缴注册资本(万元):	11573
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-02-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年08月29日14:28:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市科建建设集团有限公司的许可经营信息

<p>一般经营项目:</p>	<p>投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内、外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营) 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
<p>许可经营项目:</p>	<p>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。特种设备安装改造修理; 特种设备设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>

打印时间: 2024年08月29日 14:28:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳科建控股集团有限公司	11573	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年08月29日14:28:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市科建建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
马光军	经理	聘任
马光军	董事	任命
马柳伊	监事	委派

打印时间: 2024年08月29日14:29:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

21801931444

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年八月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前名称：** 深圳市科建建设工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903701126

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月二十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区西乡街道劳动社区宝源路2003号璟运大厦506

变更后住所： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004301462

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 马光兵：出资额721.92（万元），出资比例12%  
马光军：出资额5294.08（万元），出资比例88%

变更后股东信息： 马光军：出资额10184.24（万元），出资比例88%  
马光兵：出资额1388.76（万元），出资比例12%

变更前认缴注册资本 6016 币种：人民币  
总额（万元）：

变更后认缴注册资本 11573 币种：人民币  
总额（万元）：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 变更（备案）通知书

22206766936

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产。

变更后许可经营项目：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第二类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）

变更后一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）

税务部门重要提示：如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207807578

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十五日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（监事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 胡庆松（监事）

备案后监事信息： 马柳伊（监事）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
模板脚手架专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级

城市及道路照明工程专业承包二级  
桥梁工程专业承包二级  
隧道工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日



企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		
建立时间	2012年02月17日		
注册资本金	11573万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300590705026L		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144042675-6/6		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	马光军	职务	法定代表人
单位负责人	马光军	职务	企业负责人
技术负责人	黄虹	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****</p>




# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号:A144042675

有效 期:至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 :深圳市科建建设集团有限公司

经 济 性 质 :有限责任公司(法人独资)

资 质 等 级 :建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级;消防设施工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*

发证机关



2024年04月25日

No AZ 0109059



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403325

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2029年03月05日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日

### 3、安全生产许可证



## 4、注册专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄青龙	420683198*****12	二级注册造价工程师	B21214400001638	土建
2	叶斌锋	440112196*****98	一级注册造价工程师	B11034400011619	土建
3	李春铜	420111198*****33	一级注册造价工程师	B11094400011240	土建
4	喻智环	321001197*****13	一级注册造价工程师	B11104400018085	土建
5	鲁虹钧	421022198*****16	一级注册造价工程师	B11204400024959	土建

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	黄青龙	420683198*****12	二级注册造价工程师	B21214400001638	土建			
2	叶斌锋	440112196*****98	一级注册造价工程师	B11034400011619	土建			
3	李春铜	420111198*****33	一级注册造价工程师	B11094400011240	土建			
4	喻留环	321001197*****13	一级注册造价工程师	B11104400018085	土建			
5	鲁虹钧	421022198*****16	一级注册造价工程师	B11204400024959	土建			
6	余建芳	360726198*****14	一级注册造价工程师	B11214400006275	土建			
7	朱贝琦	362430199*****38	一级注册造价工程师	B11214400006884	土建			
8	杨雪咪	440506198*****65	一级注册造价工程师	B11214400011351	土建			
9	吴金	420703198*****22	一级注册造价工程师	B11234400026730	土建			
10	郑联红	420502196*****95	一级注册造价工程师	B11234400029546	土建			
11	梁东	440804199*****50	一级注册造价工程师	B11244400029496	土建			
12	王维夏	341221198*****27	一级注册造价工程师	B11244400033547	土建			
13	曲涛	412924197*****18	一级注册造价工程师	B14134400010157	安装			
14	潘镇民	440233197*****16	二级注册建造师	粤2442006200900974	建筑工程			
15	魏少坤	420923198*****75	二级注册建造师	粤2442013201406578	建筑工程			

共 97 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
16	杨利泉	440281198*****18					粤2442013201407943	机电工程
17	邹玉珊	440103198*****89					粤2442014201511092	建筑工程
18	张丽	431281198*****21					粤2442015201504172	建筑工程
19	谭德世楠	430482198*****69					粤2442016201606719	建筑工程
20	吴宇杰	440981198*****1X					粤2442016201608470	建筑工程
21	袁国栋	420281198*****37					粤2442016201703413	建筑工程
22	欧阳连初	432502197*****12					粤2442016201706785	建筑工程
23	杜红英	511081198*****41					粤2442017201802686	机电工程
24	林河任	440510198*****54					粤2442019202004271	建筑工程
25	郑建龙	440582199*****31					粤2442019202005241	建筑工程
26	张福森	441322199*****15					粤2442020202112723	市政公用工程
27	郭浩东	362426199*****1X					粤2442020202115340	建筑工程
28	李敬	430923198*****86					粤2442020202115858	建筑工程
29	李敬	430923198*****86					粤2442020202115858	市政公用工程
30	罗鑫	511321199*****7X					粤2442021202121685	建筑工程

共 97 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	黄青龙	420683198*****12		二级注册建造师		粤2442021202127290		建筑工程
32	黄文娟	421022198*****69		二级注册建造师		粤2442021202127423		机电工程
33	黄荣良	441202198*****18		二级注册建造师		粤2442021202129466		机电工程
34	林俊合	445224199*****79		二级注册建造师		粤2442021202205489		建筑工程
35	程灿	421123198*****18		二级注册建造师		粤2442021202207190		建筑工程
36	刘鹏	430122197*****34		二级注册建造师		粤2442021202209484		建筑工程
37	陈明松	445281199*****17		二级注册建造师		粤2442021202216640		建筑工程
38	龙治武	510230198*****10		二级注册建造师		粤2442021202322243		建筑工程
39	周波	420620197*****19		二级注册建造师		粤2442022202402822		建筑工程
40	周波	431122198*****19		二级注册建造师		粤2442023202312566		建筑工程
41	万致和	360481198*****13		二级注册建造师		粤2442023202315538		建筑工程
42	李冉光	150202198*****16		二级注册建造师		粤2442023202315859		建筑工程
43	刘冠运	441402199*****12		二级注册建造师		粤2442023202318871		建筑工程
44	吴深荣	440582199*****90		二级注册建造师		粤2442023202326920		建筑工程
45	邓通平	360732199*****37		二级注册建造师		粤2442023202403432		建筑工程

共 97 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	董晓朋	130185198*****10	一级注册建造师	粤1112016201850375	机电工程
47	董晓朋	130185198*****10	一级注册建造师	粤1112016201850375	建筑工程
48	董晓朋	130185198*****10	一级注册建造师	粤1112016201850375	市政公用工程
49	韩柳	130602198*****36	一级注册建造师	粤1132013201312343	建筑工程
50	韩柳	130602198*****36	一级注册建造师	粤1132013201312343	市政公用工程
51	杨桂静	130684198*****7X	一级注册建造师	粤1132021202201706	机电工程
52	刘江	510121197*****1X	一级注册建造师	粤1332013201432884	建筑工程
53	董建	320305198*****3X	一级注册建造师	粤1332016201745935	机电工程
54	董建	320305198*****3X	一级注册建造师	粤1332016201745935	市政公用工程
55	余建芳	360726198*****14	一级注册建造师	粤1362017201715194	建筑工程
56	余建芳	360726198*****14	一级注册建造师	粤1362017201715194	市政公用工程
57	欧小林	511323198*****19	一级注册建造师	粤1412019202003524	机电工程
58	欧小林	511323198*****19	一级注册建造师	粤1412019202003524	市政公用工程
59	张辉	410724198*****14	一级注册建造师	粤1412020202104926	建筑工程
60	郑联红	420502196*****95	一级注册建造师	粤1422006201210372	市政公用工程

共 97 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
61	冯国庆	410105196*****10					粤1442006200806242	建筑工程
62	曹翔	110108196*****35					粤1442006200808655	机电工程
63	曹翔	110108196*****35					粤1442006200808655	建筑工程
64	方季屏	320302196*****11					粤1442006200912765	建筑工程
65	喻智环	321001197*****13					粤1442007200804632	建筑工程
66	叶斌锋	440112196*****98					粤1442011201321359	建筑工程
67	曲涛	412924197*****18					粤1442013201322765	建筑工程
68	曲涛	412924197*****18					粤1442013201322765	市政公用工程
69	马科斌	330683198*****57					粤1442014201633100	建筑工程
70	马科斌	330683198*****57					粤1442014201633100	市政公用工程
71	鲁虹钧	421022198*****16					粤1442015201530904	建筑工程
72	李金明	420922198*****36					粤1442015201632027	建筑工程
73	王实斌	310110196*****19					粤1442015201635878	机电工程
74	陶渊	422202198*****5X					粤1442017201847562	建筑工程
75	李瑞勇	440982198*****71					粤1442018201903562	机电工程

共 97 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
76	梁东	440804199*****50					粤1442019202001308	机电工程
77	梁东	440804199*****50					粤1442019202001308	建筑工程
78	陈杰	350702199*****1X					粤1442019202003635	机电工程
79	刘少飞	430522199*****34					粤1442019202006503	建筑工程
80	朱贝琦	362430199*****38					粤1442019202008266	建筑工程
81	李春铜	420111198*****33					粤1442020202100729	建筑工程
82	杨雪咪	440506198*****65					粤1442020202110626	建筑工程
83	葛权	430624199*****39					粤1442020202110979	建筑工程
84	马水媚	440223199*****23					粤1442021202205175	建筑工程
85	叶国意	441523199*****75					粤1442022202300784	建筑工程
86	罗旭	421083199*****14					粤1442022202304370	建筑工程
87	吴金	420703198*****22					粤1442022202308725	建筑工程
88	李冉光	150202198*****16					粤1442023202400184	建筑工程
89	刘思瑞	131002198*****18					粤1442023202406422	机电工程
90	杨利泉	440281198*****18					粤1442023202406695	机电工程

共 97 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	吕北予	410103197*****10	一级注册建造师	粤1532010201168955	机电工程
92	吕北予	410103197*****10	一级注册建造师	粤1532010201168955	市政公用工程
93	余建芳	360726198*****14	注册监理工程师	44032404	房屋建筑工程
94	余建芳	360726198*****14	注册监理工程师	44032404	市政公用工程
95	冯国庆	410105196*****10	二级注册建筑师	4404267-0001	--
96	江利芳	440229198*****25	一级注册建筑师	4404267-001	--
97	黄虹	441802198*****21	一级注册建筑师	4404267-002	--

共 97 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

## 2) 投标人近3年（2021-2023）税务机关出具的纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2021〕2181996号

深圳市科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300590705026L)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	182,788.78	0
2	企业所得税	203,401.19	0
3	印花税	97,470.5	0
4	教育费附加	78,338.04	0
5	增值税	2,611,268.1	0
6	地方教育附加	52,225.37	0
7	残疾人就业保障金	21,211.62	0
	合计	3,246,703.6	0
	其中,自缴税款	3,094,928.57	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年619,765.68元,2021年2,626,937.92元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2021年12月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112310220396883



# 纳税证明

深税纳证(2023)1168120号

深圳市科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300590705026L)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	256,076.3	0
2	企业所得税	-61,664.22	0
3	印花税	161,470.47	0
4	教育费附加	109,746.99	0
5	增值税	3,658,232.98	0
6	地方教育附加	73,164.66	0
7	残疾人就业保障金	23,791.1	0
8	其他收入	15,600	0
9	个人所得税	0	-177.72
合计		4,236,418.28	-177.72
其中,自缴税款		4,014,115.53	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-177.72元,2020年62,010.28元,2021年224,608.55元,2022年3,949,799.45元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费191,618.55元(壹拾玖万壹仟陆佰壹拾捌圆伍角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年10月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522310134923240506



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕46605号

深圳市科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300590705026L)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	500,212.66	0
2	企业所得税	-345,500.84	0
3	印花税	366,752.42	0
4	教育费附加	214,376.86	0
5	增值税	7,145,895.22	0
6	地方教育附加	142,917.91	0
7	残疾人就业保障金	33,783.34	0
8	其他收入	15,600	0
9	车辆购置税	29,981.87	0
	合计	8,104,019.44	0
	其中、自缴税款	7,697,341.33	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-287,335.79元,2023年8,391,355.23元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税436,479.95元(肆拾叁万陆仟肆佰柒拾玖圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401091113683797



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕603640号

深圳市科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300590705026L)在2024年1月1日至2024年5月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	183,006.38	0
2	企业所得税	41,897.93	0
3	印花税	196,237.32	0
4	教育费附加	78,431.3	0
5	增值税	2,614,376.97	0
6	地方教育附加	52,287.54	0
7	其他收入	5,200	0
合计		3,171,437.44	0
其中,自缴税款		3,035,518.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,130,821.24元,2024年2,040,616.2元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年5月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522405144012769284



# 纳税证明

深税纳证（2024）870717号

深圳市科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300590705026L)在2024年6月1日至2024年6月30日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	51,355.62	0
2	印花税	44,960.83	0
3	教育费附加	22,009.55	0
4	增值税	733,651.76	0
5	地方教育附加	14,673.04	0
6	其他收入	1,300	0
合计		867,950.8	0
其中,自缴税款		829,968.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年867,950.8元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年7月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522407173926431981



## 二、企业历史工程业绩

附表2、企业工程业绩表

提供投标人近5年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过4项，超过4项的只取证明材料前4项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	5G 及大数据应用研发中心装修工程	深圳市睿智云数据科技有限公司	23635.26m <sup>2</sup>	2023-2-13	2902.00万元	安全文明工地	/
2	广东以诺-终端智能制造项目第一期装修工程	广东以诺通讯有限公司	32506m <sup>2</sup>	2022-12-30	1468.00万元	/	/
3	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)	深圳市住房公积金管理中心	8600m <sup>2</sup>	2022-11-3	1064.00万元	/	/
4	鹰潭华章文化综合体新华书店装修工程	鹰潭华章金投文化发展有限公司	2433.92m <sup>2</sup>	2023-1-17	501.84万元	/	/
5	石井街道办事处基层服务中心建设工程	深圳市坪山区石井街道办事处	2204.87m <sup>2</sup>	2021-1-22	585.37万元	省优	/

注：后附相关证明材料。

# 1、5G 及大数据应用研发中心装修工程

## 中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

贵司参与了我司组织的 5G 及大数据应用研发中心装修工程项目 招标，经评定，确定贵司为前述工程的中标单位。

中标价：29020000.00 元

币种：人民币

金额（大写）：贰仟玖佰零贰万整；

工期：中标单位须配合整个工程的工期及整个工程的施工进度，以使该项目工程能在预定的完工日期或按合同而延长的时间内完成。本合同的工期为：合同生效后 90 天内（也可根据业主的实际需要调整施工工期，以配合业主工程进度）（由甲方的通知日开始计算）。

贵司收到本通知书后的七个工作日内与我司商务部人员联系，完成正式合同的签订工作。

请务必按贵公司投标承诺立即安排施工前期准备。

谢谢合作！

深圳市睿智云数据科技有限公司

2024 年 7 月 23 日



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

合同编号: 21007

工程名称: 5G及大数据应用研发中心装修工程

发 包 人: 深圳市睿智云数据科技有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

工程地点: 光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园

签订日期: 2021年 7月 15日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市睿智云数据科技有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

5G及大数据应用研发中心装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：5G及大数据应用研发中心装修工程（下称该工程）。

2. 工程地点：光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见图纸等相关文件。

6. 工程承包范围：

图纸和合同相关约定范围内的建筑装饰装修相关的全部工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年8月1日。（具体开工日期从施工许可证发放日起计算，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。）

计划竣工日期：2022年7月31日。

工期总日历天数：364天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币29020000.00元，（大写）：贰仟玖佰零贰万元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 855735.14 元，(大写)：捌拾伍万伍仟柒佰叁拾伍元壹角肆分；

2. 合同价格形式：该工程造价确定方式为固定总价。含 9% 增值税。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及其附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他补充协议文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起即 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人 (公章)  承包人: (公章)   
 法定代表人或其委托代理人:  法定代表人或其委托代理人:   
 (签字) (签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_  
 地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 5G及大数据应用研发中心装修工程

验收日期: 2023年2月13日

建设单位（盖章）: 深圳市睿智云数据科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	5G及大数据应用研发中心装修工程				
工程地点	光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园	建筑面积	23635.26m <sup>2</sup>	工程造价	2241.27万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2021-1214	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月08日	验收日期	2023年02月13日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】075号		
建设单位	深圳市睿智云数据科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李奎
副组长	易亮、余建芳
组员	杨胜强、李育军、叶观明、李良信

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
建筑设备安装工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
工程质控资料	杨胜强	叶观明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合验收及规范要求，同意验收	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合验收及规范要求，同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合验收及规范要求，同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合验收及规范要求，同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合验收及规范要求，同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合验收及规范要求，同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合验收及规范要求，同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李奎	深圳市睿智云数据科技有限公司	建设单位项目负责人		李奎
2	易亮	深圳市泰和工程顾问有限公司	项目总监		易亮
3	杨胜强	深圳市泰和工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨胜强
4	李育军	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		李育军
5	余建芳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		余建芳
6	李良信	深圳市科建建设集团有限公司	专业工长		李良信
7	叶观明	深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人		叶观明
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：  单位(项目)负责人： 李彦 2023年2月13日	监理单位：  单位(项目)负责人： 李彦 2023年2月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 余建 2023年2月13日	设计单位：  单位(项目)负责人： 李彦 2023年2月13日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	---	---	--





2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：5G及大数据应用研发中心装修工程

承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月

## 2、广东以诺-终端智能制造项目第一期装修工程

# 广东志正招标有限公司

ZZ[2022]071号

## 成交通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

受广东以诺通讯有限公司的委托，我单位于2022年11月09日组织了通讯终端智能制造项目第一期装修工程(项目编号：ZZ12212626)的评审工作。经过评审委员会的评审和采购人的确认，贵单位为该项目的成交供应商，成交价为人民币壹仟肆佰陆拾捌万元整（¥14,680,000.00元）。

请贵单位收到本《成交通知书》后且在本通知发出之日起30日内与采购人依据采购文件、报价响应文件、补充文件及澄清等资料签订合同书。

二〇二二年十一月九日



抄送：广东以诺通讯有限公司

广东以诺通讯有限公司  
终端智能制造项目第一期装修工程

合  
同  
协  
议  
书

签定时间：2022年11月

# 合同协议书

(通讯终端智能制造项目第一期装修工程)

甲方(发包人):

单位名称: 广东以诺通讯有限公司

单位地址: 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号

法人代表(或委托代理人):



身份证号码:

联系人:

电话:

邮箱:

日期: 年 月 日

乙方(承包人):

单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

法人代表(或委托代理人): 马光军



身份证号码: 42242219751012791X

联系人: 盛海兵

电话: 0755-26666603

邮箱: 631661789@qq.com

日期: 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东以诺终端智能制造项目第一期装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广东以诺终端智能制造项目第一期装修工程。
2. 工程地点: 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号以诺工业园二期厂房。
3. 工程立项批准文号: ZZ12212626。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 工程量清单和设计图纸要求的全部内容,包括厂房装饰施工,强电、弱电、暖通、钢结构、消防、压缩空气、给排水施工及配套检测报验等。
6. 建设规模:  
本工程涉及二期厂房 1、6、8、10 楼整装施工, 3、4 楼地坪施工, 7 楼弱电机房施工及天面施工工程, 共 32506 平方米, 用于电子产品组装、包装等。

### 二、合同工期

工期总日历天数: 43 天,从发包人或监理单位开工通知之日起开始计算,于 2022 年 12 月 31 日前完工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾捌万圆整 (¥14680000.00 元),含 9% 一般纳税人增值税专票;

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写)           /           (¥       /       元);

#### (2) 甲供材料费金额:

人民币(大写)           /           (¥       /       元);

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分专用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东莞市大朗镇广东以诺通讯有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同壹式叁份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执壹份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

13  
密

限  
行  
订

效

甲方(发包人): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

社会统一信用代码: 9144190058829554XX

地址: 广东省东莞市大朗镇利祥路 62 号

邮政编码: 523770

法定代表人: 刘苍松

委托代理人:

电话: 0769-88609999

传真:

电子信箱: gl@chino-e.com

开户银行: 中国银行股份有限公司东莞大朗支行

账号: 6951 5805 9691



乙方(承包人): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

社会统一信用代码: 91440300590705026L

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码: 518100

法定代表人: 马光军

委托代理人: 盛海兵

电话: 0755-26666603

传真: 0755-26666603

电子信箱: 631661789@qq.com

开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行营业部

账号: 0002 8006 1247



工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责

## 工程完工报告

工程名称	通讯终端智能制造项目第一期装修工程	验收时间	2022年12月30日
申请单位	深圳市科建建设集团有限公司	合同编号	GDYN-HQ-2211-013
开工时间	2022年11月18日	完工时间	2022年12月28日
验收范围	负2楼、1楼、3楼、4楼、6楼、8楼、10楼、天面	标段	/
工程简要内容	本项目施工总面积约32506平方米，涉及施工工程有：负2楼、1楼、3楼、4楼、6楼、8楼、10楼、天面的装饰、强电、弱电、暖通、消防、压缩气、给排水施工项目，以上工程于2022年11月18日开工，本年12月28日完工，工期历时40天，均已全部完工。		
施工单位自检意见	全部工程按照合同要求完工，工程质量符合规范要求，自检合格。		
验收意见	本工程主要施工项目已确认完成。		
施工单位： (盖章)	项目负责人：董晓朋 日期：2022年12月30日		
监理单位： (盖章)	项目负责人：张姝 日期：2022年12月30日		
建设单位： (盖章)	项目负责人：张明 日期：2022年12月30日		

(2019 版用表)

### 3、深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

## 中标通知书

标段编号：44030020220002001001

标段名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

建设单位：深圳市住房公积金管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：1064.000740万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：叶斌锋



本工程于 2022-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-28



查验码：2949276986836107

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
设计采购施工（EPC）总承包合同



工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第16、17、20、22层

发 包 人: 深圳市住房公积金管理中心

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2022年3月29日



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市住房公积金管理中心

法定代表人: 潘霞云

地址: 深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

工程规模及特征:

本项目总建筑面积约 8600 平方米(含公摊),每层核心筒建筑面积约 519 平方米,现有功能为公共区域、办公区域、卫生间、消防通道及楼梯、空调系统。其中,公共区域为大厦大堂、大堂电梯厅、标准层电梯大堂、公共走道;办公区域、卫生间、消防通道及楼梯配置标准装修;空调系统安装至末端,办公区域出、回风口需根据实际情况调整安装。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

1、设计:方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图编制以及应由承包人完成的与设计相关的其他工作;

2、施工:设计图纸范围内的所有施工内容(包括采购),以及应由承包人完成的与施工(包括采购)相关的其他工作;

3、其它与工程建设相关的所有服务工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

承包人提供(最终实施方案以发包人书面审定版本为准)。

### 四、合同工期

合同计划总工期为 70 日历天,包括设计工期和施工工期。

本项目定标后，承包人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。承包人应合理安排设计、采购、施工、预算造价编制和审核、项目审批核准备案、预付款、工程进度款、竣工验收及竣工结算审核等各项工作时间。承包人不得以任何理由拖延设计、采购、施工、竣工验收、交付工程等相关工作。

## 五、质量标准和要求

1、**设计标准和要求：**符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求，以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 2、工程质量标准和要求：

工程的室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81—2020）等相关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量应当符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及招标文件之《发包人要求》等有关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

签约合同价（含税）暂定人民币大写 壹仟零陆拾肆万零柒元肆角整（小写：¥10640007.4元），其中设计费人民币大写叁拾柒万元整（小写：¥ 370000.00），施工建安工程费人民币大写壹仟零贰拾柒万零柒元肆角整（小写：¥ 10270007.40）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8)发包人技术要求；
- (9)本工程招标文件；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

01现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

02技术规格书；

03发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月29日；

订立地点：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 217 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 深圳市住房公积金管理中心

承包人：(公章) 深圳市科建建设集团有限公

司

法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字)

法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字) 马光军

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 217 楼

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：

电话：0755-23958312

电话：0755-26666603

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程  
(EPC)

验收日期: 2022年11月3日

建设单位（盖章）: 深圳市住房公积金管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧 深铁置业大厦第16、17、20、22层	建筑面积	8600平方米（含 公摊）	工程造价	1167万 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4	层
	框架剪力墙		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4月 2日	验收日期	2022年 11月 3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220038-01		
建设单位	深圳市住房公积金管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄建坤
副组长	邹新民
组员	叶斌锋 叶观明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑与装修	邹新民	黄建坤 黄小梅 黄思员 黄婷 杨伟君 叶斌锋 叶观明 梁家宜 黄祥里
给排水, 通风 与空调	吴志彪	鲁海平
电气	李学军	唐肖
工程质控资料	张红丹	王昆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 专业验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织，建设单位、监理单位、设计/施工单位等相关人员共同组成竣工验收组对深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）开展了竣工验收。经竣工验收组现场检查及查验，提出部分待整改问题，目前设计/施工单位已完成相关竣工验收问题整改。综上，该工程已基本完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格。同意竣工验收。  
以下空白

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
---	--	---	--	--



#### 4、鹰潭华章文化综合体新华书店装修工程

# 鹰潭华章金投文化发展有限公司 中标通知书

(No. JXTC2022030160)

深圳市科建建设集团有限公司：

贵公司对鹰潭华章文化综合体新华书店装修工程的投标，经评标委员会评议、审定，经招标人确定，业已中标，中标价为伍佰零壹万捌仟肆佰贰拾陆元伍角壹分（¥5018426.51元）。

请贵公司于即日起三十天内与鹰潭华章金投文化发展有限公司订立合同。



【正本】

合同编号:YTHZ-2022-037

## 鹰潭华章文化综合体新华书店装修 工程施工承包合同

发包人：鹰潭华章金投文化发展有限公司

承包人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2022年5月31日

签约地点：江西省鹰潭市信江新区

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：鹰潭华章金投文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

鉴于发包人已经接受了承包人提交的关于鹰潭华章文化综合体新华书店装修工程施工和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

项目名称：鹰潭华章文化综合体项目

项目地点：鹰潭市信江新区

工程名称：鹰潭华章文化综合体新华书店装修工程

## 二、工程承包范围

承包范围：具体施工内容详见合同文件第三部分《技术标准和要求》中规定。

## 三、合同工期

计划工期：120 日历天，四个主要节点

- 1、2022 年 6 月 15 日前完成消防调改、墙体拆改，完成整体隐蔽工程（电气、给排水预埋），完成书阶、樱花树天井图纸深化审核。
- 2、2022 年 7 月 5 日完成吊顶基层、墙面基层、防水工程。
- 3、2022 年 7 月 30 日完成吊顶石膏板，地砖铺贴，乳胶漆工人进场，书阶书柜安装完成，采光顶改造完成。
- 4、2022 年 9 月 17 日完成面层安装 灯具、洁具安装、乳胶漆面漆等所有工作，硬装全面竣工。

总工期延误赔偿金额 10000 元/日历天；

赔偿费限额为合同价格的 2%；四个重要节点延误罚款 20 万元/次。

## 四、质量标准及奖励约定

工程质量标准：合格。

## 五、合同价款

1. 合同含税总价为：伍佰零壹万捌仟肆佰贰拾陆元玖角壹分；金额小写：RMB 5018426.91 元整。不含税价 4604061.39 元，税率 9 %。

1) 具体的合同总价组成详见合同附件 1《合同金额汇总一览表》。

- 4) 合同条款;
- 5) 技术标准和要求及其附件;
- 6) 合同图纸;
- 7) 标价的工程量清单。

有关工程的变更洽商以及其它施工过程中的往来文件均为本合同的组成部分, 如相关工程变更洽商以及其它施工过程中的往来文件与上述文件不一致的, 以相关工程变更洽商以及其它施工过程中的往来文件为准。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第四部分《合同条款》中的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺遵照本合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

1. 合同订立时间: 2022年 5 月 31 日
2. 合同订立地点: 鹰潭市信江新区。
3. 本合同双方约定 签字或盖章 后生效。

(以下无正文)

发包人(盖章):

法定代表人(签章/签字):

委托代理人(签章/签字):



承包人(盖章):

法定代表人(签章/签字):

委托代理人(签章/签字):



冯光军

#### 开票信息:

户名: 鹰潭华章金投文化发展有限公司

纳税人识别号: 91360600MA393D5L65

地址、电话: 江西省鹰潭市信江新区信江

金贸大厦第7层 0701-6288268

开户行: 中国银行股份有限公司鹰潭市信江新区支行

账号: 1992 4726 2042

签约地点: 鹰潭市信江新区

签约日期: 2022年5月31日

深圳市科建建设集团有限公司

开户名: 9440 3301 0000 3819 56

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳金湖支行

开户账号:

工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责

签约地点: 鹰潭市信江新区

签约日期: 2022年5月31日

## 7.2 发包人工作

7.2.1 发包人应履行本合同所约定的全部义务。发包人应按本合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款及其它应当支付的款项，向承包人提供施工图纸、施工本工程有关的技术资料。

7.2.2 发包人代表按合同约定及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的义务。

7.2.3 在施工期间，对于承包人与发包人就施工质量、施工进度、供货进度、现场管理、材料质量等问题产生意见和分歧时，由业主和监理代表做出最终裁定，分歧各方均应无条件接受裁决，责任方应立即执行。

## 7.3 发包人审批

7.3.1 本合同文件说明要由发包人审批、认可的工作，承包人皆须提交给发包人审核批准和认可。发包人的任何审批意见或同意皆不会减轻或免除承包人按合同文件所应承担的责任。批准应以书面形式发出，否则无效。

7.3.2 发包人、业主代表及监理工程师三方共同执行合同文件规定的下述审批权利，下述审批权力缺少任何一方都不具有约束力。

- 1) 深化设计图纸；
- 2) 材料样品；
- 3) 施工组织设计、专项施工方案；
- 4) 设计变更和工程洽商；
- 5) 其它按照合同文件需要审批的工作。

## 7.4 发包人提供的其它资源

- 1) 发包人提供现场的水电接口，具体接口位置为配电房总表及临时水表总表，水电费由承包人自行支付。如承包人需使用总包单位的设施，由承包人自行与总包单位协商。另外现场场地狭小，且各专业交叉作业集中，承包人临时生活区、临时办公室在场地内无法解决（没有场地搭建板房），承包人自行考虑场外解决或与总包协商解决，费用承包人自行承担。

## 8 承包人

### 8.1 承包人代表

8.1.1 在本合同履行期间，承包人任命一名代表常驻现场并代表承包人行使和履行本合同约定的承包人的所有权利和义务，承包人代表是承包人在施工现场的唯一的合法代理人。

8.1.2 承包人代表的姓名：杨雪咪，职务：项目经理，联系电话：13729291666。

发包人或通过监理工程师提交给承包人代表的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为已有效的提交给了承包人。承包人代表所做出的任何请示、函件、报审资

# 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	鹰潭华章文化综合体项目新华书店装修工程		鹰潭市信江新区鹰潭大桥北延伸以西、太清路以东、滨江路以北	建筑面积	2433.92 M <sup>2</sup>
建设单位	鹰潭华章金控文化发展有限公司		结构层次	框架/3层	
设计文件审查号	360604202201070101-DW00(GST)	报建日期	2022.5	施工许可证号	360600202206150101
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		开工日期	2022.6.15	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
<p>一、竣工验收资料齐全，完整</p> <p>二、结构安全及安全使用功能检验符合要求</p> <p>三、沉降观测记录安全齐全，符合要求</p> <p>四、水电、设备、消防、防雷检测齐全，符合要求</p>					

三、验收意见		
勘察单位	年月日(单位公章)	年月日(单位公章)
设计单位	签字	年月日(单位公章)
施工单位	验收人员: 同志验收	年月日(单位公章)
监理单位	验收人员: 同志验收	年月日(单位公章)
建设单位	同志验收	

## 5、石井街道办事处基层服务中心建设工程

### 中标通知书

标段编号：2019-440317-50-01-105117001001

标段名称：石井街道办事处基层服务中心建设工程

建设单位：深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：585.370844万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：叶斌锋



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

叶斌锋



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

叶斌锋

日期：2020-07-21

查验码：4703759430633489

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石井街道办事处基层服务中心建设工程

工程地点：石井街道石井社区井子吓居民小组

发 包 人：深圳市坪山区石井街道办事处

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称)：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：石井街道办事处基层服务中心建设工程

工程地点：深圳市坪山区石井街道石井社区井子吓居民小组

工程规模及特征：本项目位于深圳市坪山区石井街道石井社区井子吓居民小组，主要对1栋8层的建筑中的1-3层进行装修改造，改造面积为2204.87平方米。主要建设内容包括地面、墙面、天花板、隔墙砌筑、门窗改造及外立面装饰工程等。

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2020年9月17日 (具体以工程师签发开工令为准)

关键节点日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

竣工日期：2021年2月8日

关键节点工期日历天数为    天

合同工期总日历天数为150天。

标准工期    /天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍佰捌拾伍万叁仟柒佰零捌元肆角肆分

(小写)：¥5853708.44元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：157796.78元

项目单价：详见承包人的投标报价书

如经坪山区财政投资评审以坪山区财政部门评审结果作为工程价款结算的依据之一，如未经坪山区财政评审以坪山区财政部门出具的备案证明作为工程价款结算的依据之一。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款
4. 专用条款；

发包人(公章):



地 址:

承包人(公章): 深圳市科建建设集团有  
限公司



地 址: 深圳市宝安区西乡街道  
金港商务大厦 A 座 9 层

法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-26666603

传 真:

传 真: 0755-26666603-2018

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001043

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518102

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称：石井街道办事处基层服务中心建设工程

验收日期：2021年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区石井街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 一、工程概况

工程名称	石井街道办事处基层服务中心建设工程	工程地点	石井街道石井社区井子吓居民小组
建筑面积	改造面积为2204.87m <sup>2</sup>	工程造价	5853708.44元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	2021年1月22日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	资 质 证 号	
使用单位	深圳市坪山区石井街道办事处公共服务办公室		/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		/
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司		D244212786
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司		D244212786
监理单位	深圳市金刚建设监理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
消防工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程			共核查 项,	
地面工程		共 项	符合要求 项。	共抽查 项
给排水工程		经审查符合要求	共抽查 项,	符合要求 项
电气工程		经核定符合规范要求	符合要求 项。	不符合要求 项
消防工程			经返工处理符合要求	项
通风与空调工程				
电梯工程				



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按合同约定条件完成承包范围内的施工任务。各分项工程质量均已符合设计及规范要求，安全和主要功能均已符合要求。观感良好，各项资料完整，经检查，本工程达到竣工验收条件，符合验收标准。同意竣工验收，评定合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p>2022年1月22日</p>	<p>使用单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>
---	--	--	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 获奖证书

深圳市科建建设集团有限公司:

你单位承建的石井街道办事处基层服务中心建设工程项目荣获 2020 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖（金奖）。

特发此证!

证书编号:GDGC2021071

广东省装饰行业协会

二〇二一年二月

### 三、拟派项目经理工程业绩

附表3、项目经理简历及工程业绩表

提供作为项目经理近5年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过3项，超过3项的只取证明材料前3项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	曹翔	性 别	男	年 龄	57
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110108196703103735	手机号码	13262532937
毕业时间	1989. 7. 1	毕业学校及专业			湖南大学、电气系统及其自动化
参加工作时间	1989	从事项目经理（建造师）年限			13年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤1442006200808655				

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程	1001m <sup>2</sup>	2022. 5. 25-2022 . 11. 10	189. 45 万元	/	曹翔	已完

注：后附相关证明材料。

附：项目经理（曹翔）-证书

使用有效期：2024年01月18日  
- 2024年10月13日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：曹翔

性 别：男

出生日期：1967年03月10日

注册编号：粤1442006200808655

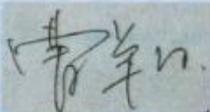
聘用企业：深圳市科建建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2021-10-18至2024-10-17)  
建筑工程(有效期：2021-10-18至2024-10-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：曹翔

签名日期：2024.4.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2021年10月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119855

姓 名:曹翔

性 别:男

出 生 年 月:1967年03月10日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月15日

有 效 期:2021年11月15日 至 2024年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年11月15日



中华人民共和国  
一级建造师

专业类别考试  
合格证明

中华人民共和国人事部  
人事考试中心印制

姓名: 曹翔  
性别: 男  
身份证号: 110108196703103735  
专业类别: 房屋建筑  
考试年度: 2006年  
取得执业资格证书时间: 2006年04月16日  
执业资格证书编号: 0119465  
执业资格证书记载的专业类别: 机电安装



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 06440134064414986  
编号: 07006671

签发单位(章):   
签发日期: 2007年05月15日

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓名 曹翔

性别 男

出生年月 1967年03月

从事专业 工程业务

职务名称 工程师

工作单位 北京城建天宁消防有限责任公司

证书编号: C050141

经中级专业技术职务评审委员会评审,符合任职条件,具备  
工程师 职务任职资格。



姓名 曹翔

性别 男 民族 汉

出生 1967年3月10日

住址 广东省深圳市福田区国都  
高尔夫花园翠峦阁106室

公民身份号码 110108196703103735



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2005.06.02-2025.06.02



学生曹翔 性别男系浙江省  
宁波市(市)人,一九六七年三月出生,  
于一九八五年九月至一九八九年七月在  
本校电气工程系系电力及其自动化专业  
四年制本科修业期满,学完教学计划规定  
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定,授予工学学士学位。

校长  
一九八九年七月 日  
证书登记第 890666 号



# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

曹翔 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：曹翔（身份证号 110108196703103735）

获奖单位：深圳市科建建设集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：金港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装饰工程



证书编号：GZ230570





附：项目经理业绩1-宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-84-01-011153001001

标段名称：宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：189.456582万元

中标工期：81天

项目经理(总监)：曹翔



本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：王瀚



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-16



查验码：6841808180167787

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司





<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于装饰装修工程，安装工程（含电气、给排水、消防、通风空调及防排烟等）。				

4.其他工程：

\_\_\_/\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 81 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

-2-

人民币（大写）壹佰捌拾玖万肆仟伍佰陆拾伍元捌角贰分（¥1894565.82元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟陆佰肆拾伍元贰角整（¥35645.20元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 20.49% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月16日:

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码: 518102

电话: 深圳市科建建设集团有限公司

9440 3301 0000 3819 56

传真: 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳金港支行

电子信箱:

GD411 □□

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工 程 名 称: 宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程

验 收 日 期: 2022年11月10日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程				
工程地点	宝安区新安街道办创业二路与留仙一路交汇处 中粮创芯研发中心3栋	建筑面积	1001m <sup>2</sup>	工程造价	189.456582 万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年05月25日	验收日期	2022年11月10日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司		A244010424		
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司		D244212786		
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126		
施工图 审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	董杨琛、钟慧玲、谌亚妮
副组长	吴洪波、莫雄志、姚国仙、乐长胜
组员	邓楚生、谢锦生、曹翔、张婵忠、刘介树、吴铭泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓楚生	谢锦生、曹翔、张婵忠、刘介树、吴铭泽
建筑设备安装工程	邓楚生	谢锦生、曹翔、张婵忠、刘介树、吴铭泽
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	谢锦生	曹翔、张婵忠、刘介树、吴铭泽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

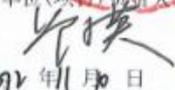
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
冯亚帆	新城街道办		冯亚帆
董如东	新城街道办		董如东
钟惠玲	新安街道办	设计师	钟惠玲
谢锦生	深圳天邦建设工程有限公司	总监	谢锦生
邓楚生	同上	项目总监	邓楚生
吴洪涛	区人民医院		吴洪涛
乐书如	广东系统工程集团有限公司	设计	乐书如
曹翔	深圳万科建设集团有限公司	项目经理	曹翔
杨祥忠	同上	管理	杨祥忠
吴绍华	同上	资料	吴绍华

### (五) 工程验收结论及备注

符合要求，同意竣工验收。

				
建设单位:  深圳市宝安区新安街道办  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月10日	监理单位:  深圳天邦建设工程顾问有限公司 	总承包施工单位:  深圳市科建建设集团有限公司   (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月10日	勘察单位:  广东宇烈工程设计有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月10日	设计单位:  广东宇烈工程设计有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月10日

## 四、企业信用信息及获奖情况

### 1、信用信息一览表

信用平台	国家企业信用信息公示系统	全国建筑市场监管公共服务平台	全国建筑市场监管公共服务平台
有无列入失信名单	无	无	无
有无经营异常	无	无	无



**深圳市科建建设集团有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号:

法定代表人: 马光军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年02月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 11573.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

成立日期: 2012年02月17日

核准日期: 2024年08月21日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的营养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软装饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营) 建筑材料销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软装饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。 特种设备安装改造修理; 特种设备设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号:

法定代表人: 马光军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年02月17日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [« 上一页](#) | 
 [下一页 »](#) | 
 [末页](#)



**深圳市科建建设集团有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号:

法定代表人: 马光军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年02月17日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [+ 上一页](#) | 
 [下一页 +](#) | 
 [末页](#)



**深圳市科建建设集团有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号:

法定代表人: 马光军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年02月17日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [+ 上一页](#) | 
 [下一页 +](#) | 
 [末页](#)

# 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144042675	工程设计建筑幕墙工程专项甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
2			工程设计消防设施工程专项甲级				
3			工程设计建筑装饰工程专项甲级				
4		D244212786	建筑工程施工总承包二级		2028-11-16	广东省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>
5			建筑装修装饰工程专业承包一级				
6			消防设施工程专业承包一级				
7			建筑机电安装工程专业承包一级				
8			电力工程施工总承包二级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



**深圳市财政局**  
SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读 进入关怀版

[返回首页](#)

请输入关键词 

# 诚信档案



优质服务合同  
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

### 深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位:  执法单位:

处罚日期:  ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

## 2、近3年投标人工程获奖情况表

序号	获奖或荣誉证书名称	获奖项目名称	颁发机构	颁发时间
1	中国建筑工程装饰奖	金港商务大厦A座8#-9#办公室装饰工程	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
2	中国建筑工程装饰奖	商业、旅业楼工程1幢	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
3	中国建筑工程装饰奖	广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
4	中国建筑工程装饰奖	国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
5	2020广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖	创投大厦19楼及龙岗金控食堂装修工程项目	广东省装饰行业协会	2021年2月
6	2020广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖	深圳市光明新区社区社区健康服务中心公共卫生间室内装饰工程	广东省装饰行业协会	2021年2月
7	2020广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖（金奖）	石井街道办事处基层服务中心建设工程项目	广东省装饰行业协会	2021年2月
8	二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖	广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022年7月18日
9	二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖	国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022年7月18日
10	安全生产与文明施工优良工地	5G及大数据应用研发中心装修工程	深圳市装饰行业协会	2021年12月
11	安全生产与文明施工优良工地	坪洲新村一期提升改造工程(施工设计一体化)	深圳市装饰行业协会	2020年12月
12	2020中国建筑装饰金鹰设计大赛金奖	金港商务大厦办公室装修工程-办公空间	中国建筑装饰协会	2021年
13	2020中国建筑装饰金鹰设计大赛金奖	广州德安丽舍凯宾斯基酒店-酒店空间	中国建筑装饰协会	2021年

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 金港商务大厦 A 座 8#-9# 办公室装饰工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 栋 8801/802/803/804/805/806; 9 层 901/902/903/904/905/906  
装修施工



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 商业、旅业楼工程 1 幢 (装饰装修) 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 广州德安丽舍凯宾斯基酒店 1F、3F 新建隔墙、地面、墙面、天花、  
泳池、灯饰、酒店家具等装饰装修



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 4F-10F 新建隔墙、地面、墙面、天花、灯饰、酒店家具  
等装饰装修



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区 工程  
装修工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层、4层、10层、24层、28层、40层、46层、屋顶层、负  
5层、负3层至负1层、裙楼3层局部公共区装修工程



# 获奖证书

深圳市科建建设集团有限公司:

你单位承建的创投大厦 19 楼及龙岗金控食堂装修工程项目荣获 2020 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖。

特发此证!

证书编号:GDGC2021040

广东省装饰行业协会

二〇二一年二月

# 获奖证书

深圳市科建建设集团有限公司:

你单位承建的深圳市光明新区社区健康服务中心公共卫生间室内装饰工程项目荣获 2020 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖。

特发此证!

证书编号:GDGC2021070

广东省装饰行业协会

二〇二一年二月

# 获奖证书

深圳市科建建设集团有限公司:

你单位承建的石井街道办事处基层服务中心建设工程项目荣获 2020 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖（金奖）。

特发此证!

证书编号:GDGC2021071

广东省装饰行业协会

二〇二一年二月

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市科建建设集团有限公司承建的  
广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程 荣获  
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围: 酒店4F-10F新建隔墙、地面、墙面、天花、  
灯饰、酒店家具等装饰装修  
证书编号: GDZS2022022

二〇二二年七月十八日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市科建建设集团有限公司承建的  
国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区  
装修工程 荣获  
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

1层、4层、10层、24层、28层、40层、46层、  
承建范围: 屋顶层、负5层、负3层至负1层、裙楼3层局部  
公共区装修工程  
证书编号: GDZS2022075

二〇二二年七月十八日





2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：5G及大数据应用研发中心装修工程

承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月



2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：坪洲新村一期提升改造工程（施工设计一体化）

承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月



## 五、项目其他主要管理人员情况

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	曹翔	工程师	注册建造师	一级	粤 144200620080 8655	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	冯国庆	高级工程师	资格证书	高级	粤高职证字第 070200110029 9号	建筑	本单位	/	/
暖通工程师	杨利泉	工程师	资格证书	中级	粤中职证字第 170900300059 0号	暖通与空调设备安装	本单位	/	/
深化设计工程师	黄虹	高级工程师	建筑师注册证书	一级	20185101719	建筑设计	本单位	/	/
电气工程师	杨敦川	工程师	资格证书	中级	622021130803 41	电气	本单位	/	/
安全主任	李天伟	注册安全工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)0152 187	综合类	本单位	/	/
安全员	马柳伊	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2023)0001557	综合类	本单位	/	/
质量主任	杨通荣	工程师	岗位证	/	044171079441 7001250	装饰装修	本单位	/	/
质检员	李志豪	/	岗位证	/	044221080000 1000214	设备安装	本单位	/	/
劳资专管员	方楚南	/	岗位证	/	044221130000 7000089	/	本单位	/	/
施工员	唐昌辉	工程师	岗位证	/	044161029441 6001820	装饰装修	本单位	/	/
施工员	李华山	/	岗位证	/	044221030001	设备	本单位	/	/

					3000007	安装			
材料员	钟惠贤	/	岗位证	/	044221110000 1000405	/	本单 位	/	/
资料员	樊仕英	/	岗位证	/	044171149441 7009323	/	本单 位	/	/
造价工 程师	李春铜	高级 工程师	造价师 注册证 书	一级	建[造 ]11094400011 240	土木 建筑	本单 位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## (1) 项目经理（建造师）简历表

**附表3、项目经理简历及工程业绩表**

提供作为项目经理近5年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过3项，超过3项的只取证明材料前3项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	曹翔	性 别	男	年 龄	57		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	110108196703103735	手机号码	13262532937		
毕业时间	1989.7.1	毕业学校及专业			湖南大学、电气系统及其自动化		
参加工作时间	1989	从事项目经理（建造师）年限			13年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤1442006200808655						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程	1001m <sup>2</sup>	2022.5.25-2022.11.10	189.45万元	/	曹翔	已完

注：后附相关证明材料。

附：项目经理（曹翔）-证书

使用有效期：2024年01月18日  
- 2024年10月13日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：曹翔

性别：男

出生日期：1967年03月10日

注册编号：粤1442006200808655

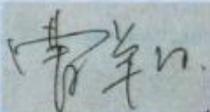
聘用企业：深圳市科建建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2021-10-18至2024-10-17)  
建筑工程(有效期：2021-10-18至2024-10-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：曹翔

签名日期：2024.4.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2021年10月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119855

姓 名:曹翔

性 别:男

出 生 年 月:1967年03月10日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月15日

有 效 期:2021年11月15日 至 2024年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国  
一级建造师

专业类别考试  
合格证明

中华人民共和国人事部  
人事考试中心印制

姓名: 曹翔  
性别: 男  
身份证号: 110108196703103735  
专业类别: 房屋建筑  
考试年度: 2006年  
取得执业资格证书时间: 2006年04月16日  
执业资格证书编号: 0119465  
执业资格证书记载的专业类别: 机电安装



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 06440134064414986  
编号: 07006671

签发单位(章):   
签发日期: 2007年05月15日

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓名 曹翔

性别 男

出生年月 1967年03月

从事专业 工程业务

职务名称 工程师

工作单位 北京城建天宁消防有限责任公司

证书编号: C050141

经中级专业技术职务评审委员会评审,符合任职条件,具备  
工程师 职务任职资格。



姓名 曹翔

性别 男 民族 汉

出生 1967年3月10日

住址 广东省深圳市福田区国都  
高尔夫花园翠峦阁106室

公民身份号码 110108196703103735



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2005.06.02-2025.06.02



学生曹翔 性别男系浙江省  
宁波县(市)人,一九六七年三月出生,  
于一九八五年九月至一九八九年七月在  
本校电气工程系系电力及其自动化专业  
四年制本科修业期满,学完教学计划规定  
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定,授予工学学士学位。

校长  
一九八九年七月 日  
证书登记第 890666 号



# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

曹翔 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：曹翔（身份证号 110108196703103735）

获奖单位：深圳市科建建设集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：金港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装饰工程



证书编号：GZ230570





附：项目经理业绩1-宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-84-01-011153001001

标段名称：宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：189.456582万元

中标工期：81天

项目经理(总监)：曹翔



本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：王瀚



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-16



查验码：6841808180167787

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司





<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于装饰装修工程，安装工程（含电气、给排水、消防、通风空调及防排烟等）。				

4.其他工程：

\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 81 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

-2-

人民币（大写）壹佰捌拾玖万肆仟伍佰陆拾伍元捌角贰分（¥1894565.82元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟陆佰肆拾伍元贰角整（¥35645.20元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 20.49% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月16日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码: 518102

电话: 深圳市科建建设集团有限公司

9440 3301 0000 3819 56

传真: 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳金港支行

电子信箱:

GD411 □□

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工 程 名 称: 宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程

验 收 日 期: 2022年11月10日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程				
工程地点	宝安区新安街道办创业二路与留仙一路交汇处 中粮创芯研发中心3栋	建筑面积	1001m <sup>2</sup>	工程造价	189.456582 万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年05月25日	验收日期	2022年11月10日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司		A244010424		
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司		D244212786		
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126		
施工图 审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	董杨琛、钟慧玲、谌亚妮
副组长	吴洪波、莫雄志、姚国仙、乐长胜
组员	邓楚生、谢锦生、曹翔、张婵忠、刘介树、吴铭洋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓楚生	谢锦生、曹翔、张婵忠、刘介树、吴铭洋
建筑设备安装工程	邓楚生	谢锦生、曹翔、张婵忠、刘介树、吴铭洋
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	谢锦生	曹翔、张婵忠、刘介树、吴铭洋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

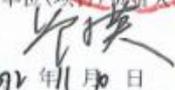
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
冯亚帆	新城街道办		冯亚帆
董如东	新城街道办		董如东
钟惠玲	新安街道办	设计师	钟惠玲
谢锦生	深圳天邦建设工程股份有限公司	总监	谢锦生
邓楚生	同上	项目总监	邓楚生
吴洪涛	区人民医院		吴洪涛
乐书如	广东系统工程集团有限公司	设计	乐书如
曹翔	深圳万科建设集团有限公司	项目经理	曹翔
杨祥忠	同上	管理	杨祥忠
吴绍华	同上	资料	吴绍华

### (五) 工程验收结论及备注

符合要求，同意竣工验收。

				
建设单位:  深圳市宝安区新安街道办  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月10日	监理单位:  深圳天邦建设工程顾问有限公司 	总承包施工单位:  深圳市科建建设集团有限公司   (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月10日	勘察单位:  广东宇烈工程设计有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月10日	设计单位:  广东宇烈工程设计有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月10日

## (2) 技术负责人简历表

附表4、项目其他主要管理人员简历表

### 其他主要管理人员简历表

姓名	冯国庆	性别	男	出生年月	1967.08.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、粤高职证字第0702001100299号	
毕业学校及专业	黄河大学、 建筑工程	毕业时间		1990年7月2日	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1990年	从事相关工作年限		16年	
相关业绩情况	1、2022.4.20-2022.12.27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

注：后附相关证明材料。

附：技术负责人（冯国庆）-证书



粤高证字第 0702001100299 号

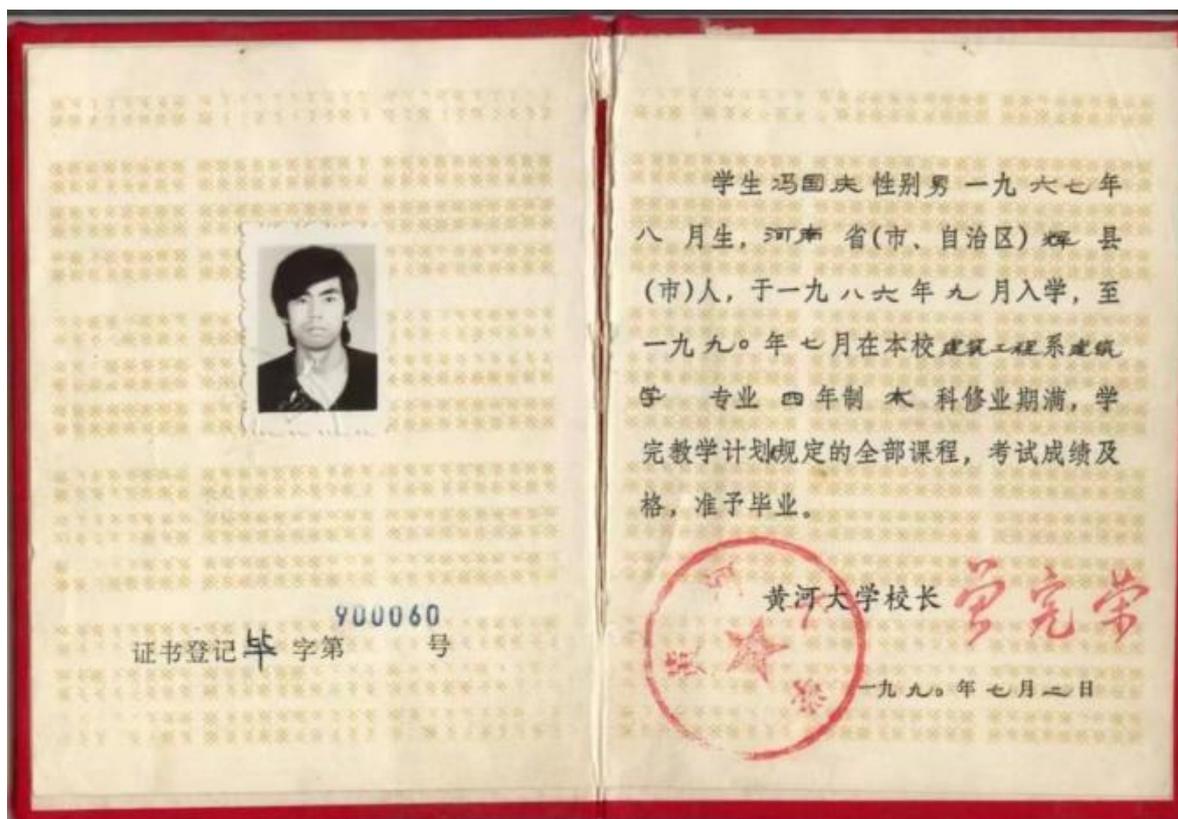
冯国庆 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十日

15



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯国庆

社保电脑号：604026681

身份证号码：410105196709082210

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
合计			6653.75	3454.72			4656.62	1714.5			380.9						83.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cdc67f4bc17 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：358116  
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司





# 广东宏正工程咨询有限公司

## 中标通知书

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目		
招标（建设）单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建设规模	本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有1-4号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单）		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
工期要求	100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。		
中标价（元）	25162962.99	中标费率	/
项目负责人姓名	冯国庆	注册证号	粤1442006200806242
其它说明	/		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 (盖章) 2021年10月22日	招标代理单位意见： 已完成交易。 (盖章) 2021年10月22日		
备注：本中标通知书一式伍份。			

专业工程造价·源自1996  
地址：佛山市南海区桂城海五路城发大厦10/11/12层  
邮政编码：528200

工程造价咨询电话：0757-86263147 86263834（传真）  
工程造价咨询邮箱：hz11168@126.com  
招标代理咨询电话：0757-86300783 86358680（传真）

招标代理咨询邮箱：nhongzheng@163.com  
业务监督电话：0757-86263147（造价）  
0757-86312820（招标代理）

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK  
园区改造项目建设工程  
施工合同**

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

## 三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分  
(¥25,162,962.99元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);

(3) 中标通知书;

(3) 承包人的投标文件及其附录(含评标期间的澄清文件和补充资料);

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 通用合同条款;

(6) 招标文件及其附件(含图纸,相关部门审定预算书)及答疑补遗文件;

(7) 标准、规范及有关技术文件;

(9) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园

签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

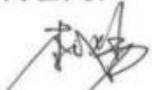
### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签署页

发包人：  (公章)	承包人：  (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 马光军

组织机构代码：91440604MA55HR3L8D 组织机构代码：91440300590705026L

地 址：佛山市禅城区五峰三路13号 地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社  
区金港大厦金港中心A座906

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0757-28865580 电 话：0755-26666603

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国农业银行深圳尚都支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2012年12月27日

建设单位（盖章）：佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m <sup>2</sup>	工程造价	2516.296299万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:		层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年11月27日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003		
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	广东智联建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘延伟、邓军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格, 同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 何辉祥  
 注册号: 4405469-AY002  
 有效期: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 韦奔  
 注册号: 4401892-009  
 有效期: 至2024年4月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨一峰 2022年12月7日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  周晶 注册号44024897 2022年12月07日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  李斌 2022年12月7日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 韦奔 2022年12月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  何辉祥 2022年11月7日
---	--	---	---	---

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

### (3) 工程师信息表

姓名	杨利泉	性别	男	出生年月	1988.01.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、粤中职证字第1709003000590	
毕业学校及专业	华南理工大学、电气工程及其自动化	毕业时间		2016年7月30日	
现任职务	暖通工程师				
参加工作时间	2016年	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1、2022.4.20-2022.12.27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：工程师（杨利泉）-证书



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨利泉 性别男，一九八八年一月六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201603704851

二〇一六年七月三十日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



#### (4) 设计负责人简历表

姓名	黄虹	性别	女	出生年月	1981. 11. 04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册证、20185101719、职称证、1903001020808		
毕业学校及专业	西南交通大学、建筑学	毕业时间	2005年7月1日		
现任职务	深化设计师				
参加工作时间	2005年	从事相关工作年限	20年		
相关业绩情况	1、2022. 4. 20-2022. 12. 27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：设计负责人（黄虹）-证书

使用有效期:2024年05月08日  
-2024年11月04日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：黄虹

性 别：女

出生日期：1981年11月04日

注册编号：20185101719



聘用单位：深圳市科建建设集团有限公司

注册有效期：2024年04月26日-2026年04月25日



主任



个人签名：

签名日期：2024年5月8日 发证日期：2024年04月26日

# 广东省职称证书

姓名：黄虹

身份证号：441802198111046921



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001020808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No.: 20130274062100000274492803

姓名:

Full Name 黄虹

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1981年11月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2013年6月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年6月

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0014461  
No.:





(5) 电气工程师信息表

姓名	杨敦川	性别	男	出生年月	1988. 10. 22
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、62202113080341	
毕业学校及专业	四川农业大学、信息与计算科学	毕业时间		2012年6月20日	
现任职务	电气工程师				
参加工作时间	2012年	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情况	1、2022. 4. 20-2022. 12. 27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：电气工程师（杨敦川）-证书

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：杨敦川  
性别：男  
出生日期：1988年10月22日  
身份证号：513022198810226333  
工作单位：甘肃佰零建筑工程有限公司



资格名称：工程师  
职称层级：中级  
专业：电气

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管理号：62202113080341



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2022年01月18日

兰州市职称改革工作领导小组办公室



姓名 杨敦川  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 10 月 22 日  
住址 成都市锦江区走马街68号



公民身份号码 513022198810226333

中华人民共和国  
居民身份证



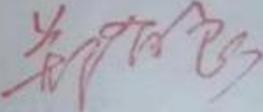
签发机关 成都市公安局锦江分局  
有效期限 2022.05.27-2042.05.27

普通高等学校



**毕业证书**

学生 杨敦川 性别男，一九八八年十月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校信息与计算科学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  四川农业大学 校(院)长: 

证书编号: 106261201205102598 二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



(6) 安全负责人信息表

姓名	李天伟	性别	男	出生年月	1973.02.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核证、粤建安C3(2021)0152187	
毕业学校及专业	郑州大学、管理工程	毕业时间		1997年7月10日	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	1997年	从事相关工作年限		25年	
相关业绩情况	1、2022.4.20-2022.12.27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：安全负责人（李天伟）-证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0152187

姓 名：李天伟

性 别：男

出生年月：1973年02月01日

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月23日

有效 期：2021年12月23日 至 2024年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



190-0058

### 注册记录

李天伟 411221197302015534

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市科建建集团有限公司

有效期至: 2026年12月24日



### 注册记录



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陕县公安局

有效期限 2010.03.15-2030.03.15

姓名 李天伟

性别 男 民族 汉

出生 1973年2月1日

住址 河南省陕县观音堂镇观音堂煤矿北沟家属区79号



公民身份号码 411221197302015534

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00019072

学生李天伟 性别男，一九七三年  
二月一日生，于一九九四年九月  
至一九九七年六月在本校

管理工程专业三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

授(院长):

校

曹策问



一九九七年七月十日

学校编号: 0983206



### (7) 安全员信息表

姓名	马柳伊	性别	男	出生年月	1990. 04. 23
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全生产考核证、粤建安C3（2023）0001557		
毕业学校及专业	湖北交通职业技术学院、应用电子技术	毕业时间	2012年6月30日		
现任职务	安全员				
参加工作时间	2012年	从事相关工作年限	9年		
相关业绩情况	1、2022. 4. 20-2022. 12. 27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0001557

姓 名：马柳伊

性 别：男

出 生 年 月：1990年04月23日

企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年02月23日

有 效 期：2023年02月23日 至 2026年02月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

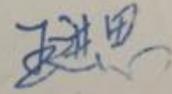
# 毕业证书



学生 马柳伊 性别 男，一九九〇年四月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 应用电子技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 127521201306002791

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：马柳伊

身份证号：421087199004237918



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(8) 质量负责人信息表

姓名	杨通荣	性别	男	出生年月	1970. 03. 05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员岗位证、 0441710794417001250	
毕业学校及专业	合肥工业大学、土木工程	毕业时间		2017年7月1日	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2017年	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情况	1、2022. 4. 20-2022. 12. 27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：质量负责人（杨通荣）-证书

证书编码：0441710794417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

J25

照  
片



粤中取证字第 1803003009564号

杨通荣 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨通荣 性别男，一九七〇年 三 月 五 日生，于二〇一五  
年 三 月 至 二〇一七 年 七 月 在 本 校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 合肥工业大学

校 长： 梁 继

批准文号： 国家教委 (87) 教高三字 022 号

证书编号： 103595201705003566

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>





(9) 质量员信息表

姓名	李志豪	性别	男	出生年月	1998. 11. 17
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员岗位证、 0442210800001000214	
毕业学校及专业	湖南汽车工程职业学院、会计	毕业时间		2019年6月30日	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2017年	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情况	1、2022. 4. 20-2022. 12. 27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：质量员（李志豪）-证书

证书编码：0442210800001000214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 李志豪

身份证号： 432823199811170814

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间：2022年10月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李志豪 性别男、一九九八年十一月十七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 会计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南汽车工程职业学院 校（院）长：



证书编号：139371201906002142

二〇一九年六月三十日

查询网址：<http://www.chst.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 李志豪  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1998年11月17日  
 住址 湖南省永兴县塘门口镇塘门口村  
 公民身份号码 432823199811170814



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 永兴县公安局  
 有效期限 2015.04.01-2025.04.01



(10) 劳资专管员信息表

姓名	方楚南	性别	女	出生年月	1997. 09. 20
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员岗位证、 0442211300007000089	
毕业学校及专业	普宁市职业技术学院、行政管理	毕业时间		2016年7月1日	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2016年	从事相关工作年限		7年	
相关业绩情况	1、2022. 4. 20-2022. 12. 27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：劳务员（方楚南）-证书

证书编码：0442211300007000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：方楚南

身份证号：445281199709202723

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年09月06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





(11) 施工员信息表

姓名	唐昌辉	性别	男	出生年月	1982. 09. 05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员岗位证、 0441610294416001820	
毕业学校及专业	南华大学、 土木工程	毕业时间		2017年6月30日	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2017年	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1、2022. 4. 20-2022. 12. 27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：施工员（唐昌辉）-证书

证书编码：0441610294416001820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：唐昌辉

身份证号：430503198209052016

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

527



粤中取证字第 1803003013068 号

唐昌辉 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月七日







明德 博学

求是 致远

成人高等教育

毕业证书



学生 唐昌辉 性别 男，一九八二年九月五日生，于  
二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 南华大学

校（院）长：

批准文号： 教成[1997]5号

证书编号： 105555201705002891

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(12) 施工员信息表

姓名	李华山	性别	男	出生年月	1989.05.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员岗位证、 0442210300013000007	
毕业学校及专业	武汉大学、 基础教育 中文方向	毕业时间		2012年6月30日	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2012年	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1、2022.4.20-2022.12.27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：施工员（李华山）-证书

证书编码：0442210300013000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：李华山

身份证号：420323198905122439

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年08月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李华山  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1989 年 5 月 12 日  
 住址 广东省深圳市宝安区西乡  
 新安六路12号110室  
 公民身份号码 420323198905122439



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
 有效期限 2022.08.29-2042.08.29

高等教育自学考试  
 毕业证书



姓名: 李华山  
 身份证号: 420323198905122439  
 证书编号: 65420135092919810

参加 基础教育(中文方向) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
 2022 年 06 月 20 日

高等院校  
 2022 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-1101790544 1206

广东省自学考试委员会证书查询网址:  
<http://www.bdeu.edu.cn/qaqx/akira.asp>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华山

社保电脑号：650169531

身份证号码：420323198905122439

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
合计			6663.75	3454.72			4656.62	1714.5			380.9						83.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cdc67f3ce70 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：358116  
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(13) 材料员信息表

姓名	钟惠贤	性别	女	出生年月	1992. 01. 20
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员岗位证、 0442211100001000405	
毕业学校及专业	东北师范大学、行政管理	毕业时间		2018年7月10日	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2016年	从事相关工作年限		8年	
相关业绩情况	1、2022. 4. 20-2022. 12. 27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：材料员（钟惠贤）-证书

证书编码：0442211100001000405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 钟惠贤

身份证号： 440184199201201825

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2022年09月01日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教育

# 毕业证书



学生 **钟惠贤** 性别女,一九九二年一月二十日生,于二〇一六年三月  
 至二〇一八年七月在本校 **行政管理** 专业网络教育  
 2.5年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  **东北师范大学**

校(院)长:



证书编号: 102007201806018981

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **钟惠贤**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1992年1月20日**

住址 **广州市从化区温泉镇卫东村桥栏队13号**

公民身份号码 **440184199201201825**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **广州市公安局从化分局**

有效期限 **2017.12.04-2027.12.04**



(14) 资料员信息表

姓名	樊仕英	性别	女	出生年月	1975. 09. 25
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员岗位证、 0441711494417009323	
毕业学校及专业	广东开放大学、建筑工程管理	毕业时间		2022年1月10日	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2022年	从事相关工作年限		3年	
相关业绩情况	1、2022. 4. 20-2022. 12. 27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：资料员（樊仕英）-证书

证书编码：0441711494417009323

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：樊仕英

身份证号：510229197509255088

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

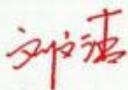
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>


**广东开放大学**  
 The Open University of Guangdong

**毕业证书**



学生 **樊仕英** 性别 **女**，一九七五年 九月二十五日生，于 证件专用  
 二〇二二年 一月在本校修完 专 科 **建设工程管理**  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：  广东开放大学 校 长： 

证书编号： 513158202206109139 二〇二二年 一 月 十 日

NO: 20220110554 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi>

姓名 **樊仕英**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1975 年 9 月 25 日**  
 住址 **广东省深圳市宝安区西乡大道碧海富通城15栋1座2702**  
 公民身份号码 **510229197509255088**




**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**  
 有效期限 **2012.08.06-2032.08.06**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊仕英

社保电脑号：107506904

身份证号码：510229197509255088

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7778	482.24	155.56	1	7600	38.0	7600	25.08	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7778	482.24	155.56	1	7600	38.0	7600	25.08	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	7600	60.8	15.2
2024	02	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	7600	60.8	15.2
2024	03	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	7600	60.8	15.2
2024	04	358116	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	7600	60.8	15.2
2024	05	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	36.0	10000	80.0	20.0
2024	06	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	36.0	10000	80.0	20.0
2024	07	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	36.0	10000	80.0	20.0
2024	08	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	36.0	10000	80.0	20.0
合计			16736.0	9672.0	9672.0		5852.48	2175.12			542.0						176.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc67c59703 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：358116  
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



(15) 造价工程师信息表

姓名	李春铜	性别	男	出生年月	1983.07.15
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册证、建[造]11094400011240	
毕业学校及专业	深圳大学、工程管理	毕业时间		2013年7月1日	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2013年	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1、2022.4.20-2022.12.27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：造价师（李春铜）-证书

	姓名： <u>李春铜</u>
	身份证号码： <u>420111198307155533</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深装总建设集团股份有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11094400011240</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2009</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2021 年 1 月 3 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

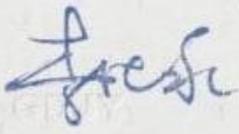


成人高等教育



# 毕业证书

学生 **李春铜** 性别 **男** 一九八三年 七 月 十五日生，于二〇一一年  
 三 月至二〇一三年 七 月在本校 **工程管理**  
**专业** 业余学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
 证书编号：105905201305002197 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
 有效期限 2021.11.22-2041.11.22

姓名 **李春铜**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 1983 年 7 月 15 日  
 住址 广东省深圳市龙岗区龙城  
 街道怡翠路东都花园二期  
 1栋C座1601



公民身份号码 **420111198307155533**



内容详见“资格审查文件”

工程编号： 2403-440305-04-01-774084001005

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科建建设集团有限公司

日期： 2024年9月5日

## 目录

一、 《投标人综合实力情况一览表》 .....	1
二、 企业历史工程业绩 .....	30
三、 拟派项目经理工程业绩 .....	82
四、 企业信用信息及获奖情况 .....	102
五、 项目其他主要管理人员情况 .....	118

# 一、《投标人综合实力情况一览表》

附表1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市科建建设集团有 限公司	法定代表人姓名	马光军
资质类别及等级	建筑工程施工总承包二 级、建筑装修装饰工程 专业承包一级	注册类专业人员规模	一级建造师： 51 人 二级建造师： 28人 其它注册人员： 18人
		项目经理资格类别及 等级	一级建造师（建筑工 程专业）
投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021年： <u>324.6703.6</u> 万元 2022年： <u>423.641828</u> 万元 2023年： <u>8104.01944</u> 万元 平均值： <u>2701.33</u> 万元		

注：后附相关证明材料。

# 1) 投标人的资质情况、注册类专业人员规模;

## 1、营业执照

	
<b>营业执照</b> (副本)	
统一社会信用代码 91440300590705026L	QR Code
名称 深圳市科建设集团有限公司	成立日期 2012年02月17日
类型 有限责任公司 (法人独资)	住所 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人 马光军	登记机关 2023年12月15日
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
http://www.gsxt.gov.cn	

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300590705026L
注册号:	440306105998615
商事主体名称:	深圳市科建建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人:	马光军
认缴注册资本(万元):	11573
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-02-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年08月29日14:28:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市科建建设集团有限公司的许可经营信息

<p>一般经营项目:</p>	<p>投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内、外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营) 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
<p>许可经营项目:</p>	<p><b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。特种设备安装改造修理; 特种设备设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>

打印时间: 2024年08月29日 14:28:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳科建控股集团有限公司	11573	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年08月29日14:28:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市科建建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
马光军	经理	聘任
马光军	董事	任命
马柳伊	监事	委派

打印时间: 2024年08月29日14:29:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

21801931444

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年八月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市科建建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903701126

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月二十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区西乡街道劳动社区宝源路2003号璟运大厦506

变更后住所： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004301462

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 马光兵：出资额721.92（万元），出资比例12%  
马光军：出资额5294.08（万元），出资比例88%

变更后股东信息： 马光军：出资额10184.24（万元），出资比例88%  
马光兵：出资额1388.76（万元），出资比例12%

变更前认缴注册资本 6016 币种：人民币  
总额（万元）：

变更后认缴注册资本 11573 币种：人民币  
总额（万元）：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 变更（备案）通知书

22206766936

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产。

变更后许可经营项目：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第二类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）

变更后一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207807578

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十五日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（监事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 胡庆松（监事）

备案后监事信息： 马柳伊（监事）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
模板脚手架专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

城市及道路照明工程专业承包二级  
桥梁工程专业承包二级  
隧道工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日

企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		
建立时间	2012年02月17日		
注册资本金	11573万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300590705026L		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144042675-6/6		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	马光军	职务	法定代表人
单位负责人	马光军	职务	企业负责人
技术负责人	黄虹	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>




企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司（法人独资）

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144042675

有效期：至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



No.AZ 0109059



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403325

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2029年03月05日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

### 3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300590705026L



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007852

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马光军

单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月17日 至 2026年05月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 4、注册专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄青龙	420683198*****12	二级注册造价工程师	B21214400001638	土建
2	叶斌锋	440112196*****98	一级注册造价工程师	B11034400011619	土建
3	李春铜	420111198*****33	一级注册造价工程师	B11094400011240	土建
4	喻智环	321001197*****13	一级注册造价工程师	B11104400018085	土建
5	鲁虹钧	421022198*****16	一级注册造价工程师	B11204400024959	土建

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
1	黄青龙	420683198*****12		二级注册造价工程师		B21214400001638		土建
2	叶斌峰	440112196*****98		一级注册造价工程师		B11034400011619		土建
3	李春铜	420111198*****33		一级注册造价工程师		B11094400011240		土建
4	喻留环	321001197*****13		一级注册造价工程师		B11104400018085		土建
5	鲁虹钧	421022198*****16		一级注册造价工程师		B11204400024959		土建
6	余建芳	360726198*****14		一级注册造价工程师		B11214400006275		土建
7	朱贝琦	362430199*****38		一级注册造价工程师		B11214400006884		土建
8	杨雪咪	440506198*****65		一级注册造价工程师		B11214400011351		土建
9	吴金	420703198*****22		一级注册造价工程师		B11234400026730		土建
10	郑联红	420502196*****95		一级注册造价工程师		B11234400029546		土建
11	梁东	440804199*****50		一级注册造价工程师		B11244400029496		土建
12	王维夏	341221198*****27		一级注册造价工程师		B11244400033547		土建
13	曲涛	412924197*****18		一级注册造价工程师		B14134400010157		安装
14	潘镇民	440233197*****16		二级注册建造师		粤2442006200900974		建筑工程
15	魏少坤	420923198*****75		二级注册建造师		粤2442013201406578		建筑工程

共 97 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
16	杨利泉	440281198*****18					粤2442013201407943	机电工程
17	邹玉珊	440103198*****89					粤2442014201511092	建筑工程
18	张丽	431281198*****21					粤2442015201504172	建筑工程
19	谭德世楠	430482198*****69					粤2442016201606719	建筑工程
20	吴宇杰	440981198*****1X					粤2442016201608470	建筑工程
21	袁国栋	420281198*****37					粤2442016201703413	建筑工程
22	欧阳连初	432502197*****12					粤2442016201706785	建筑工程
23	杜红英	511081198*****41					粤2442017201802686	机电工程
24	林河任	440510198*****54					粤2442019202004271	建筑工程
25	郑建龙	440582199*****31					粤2442019202005241	建筑工程
26	张福森	441322199*****15					粤2442020202112723	市政公用工程
27	郭浩东	362426199*****1X					粤2442020202115340	建筑工程
28	李敏	430923198*****86					粤2442020202115858	建筑工程
29	李敏	430923198*****86					粤2442020202115858	市政公用工程
30	罗鑫	511321199*****7X					粤2442021202121685	建筑工程

共 97 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	黄青龙	420683198*****12					粤2442021202127290	建筑工程
32	黄文娟	421022198*****69					粤2442021202127423	机电工程
33	黄荣良	441202198*****18					粤2442021202129466	机电工程
34	林俊含	445224199*****79					粤2442021202205489	建筑工程
35	程灿	421123198*****18					粤2442021202207190	建筑工程
36	刘鹏	430122197*****34					粤2442021202209484	建筑工程
37	陈明松	445281199*****17					粤2442021202216640	建筑工程
38	龙治武	510230198*****10					粤2442021202322243	建筑工程
39	周波	420620197*****19					粤2442022202402822	建筑工程
40	周波	431122198*****19					粤2442023202312566	建筑工程
41	万致和	360481198*****13					粤2442023202315538	建筑工程
42	李冉光	150202198*****16					粤2442023202315859	建筑工程
43	刘冠运	441402199*****12					粤2442023202318871	建筑工程
44	吴深荣	440582199*****90					粤2442023202326920	建筑工程
45	邓通平	360732199*****37					粤2442023202403432	建筑工程

共 97 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	董晓朋	130185198*****10	一级注册建造师	粤1112016201850375	机电工程
47	董晓朋	130185198*****10	一级注册建造师	粤1112016201850375	建筑工程
48	董晓朋	130185198*****10	一级注册建造师	粤1112016201850375	市政公用工程
49	韩柳	130602198*****36	一级注册建造师	粤1132013201312343	建筑工程
50	韩柳	130602198*****36	一级注册建造师	粤1132013201312343	市政公用工程
51	杨桂静	130684198*****7X	一级注册建造师	粤1132021202201706	机电工程
52	刘江	510121197*****1X	一级注册建造师	粤1332013201432884	建筑工程
53	董建	320305198*****3X	一级注册建造师	粤1332016201745935	机电工程
54	董建	320305198*****3X	一级注册建造师	粤1332016201745935	市政公用工程
55	余建芳	360726198*****14	一级注册建造师	粤1362017201715194	建筑工程
56	余建芳	360726198*****14	一级注册建造师	粤1362017201715194	市政公用工程
57	欧小林	511323198*****19	一级注册建造师	粤1412019202003524	机电工程
58	欧小林	511323198*****19	一级注册建造师	粤1412019202003524	市政公用工程
59	张辉	410724198*****14	一级注册建造师	粤1412020202104926	建筑工程
60	郑联红	420502196*****95	一级注册建造师	粤1422006201210372	市政公用工程

共 97 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
61	冯国庆	410105196*****10					粤1442006200806242	建筑工程
62	曹翔	110108196*****35					粤1442006200808655	机电工程
63	曹翔	110108196*****35					粤1442006200808655	建筑工程
64	方季屏	320302196*****11					粤1442006200912765	建筑工程
65	喻智环	321001197*****13					粤1442007200804632	建筑工程
66	叶斌锋	440112196*****98					粤1442011201321359	建筑工程
67	曲涛	412924197*****18					粤1442013201322765	建筑工程
68	曲涛	412924197*****18					粤1442013201322765	市政公用工程
69	马科斌	330683198*****57					粤1442014201633100	建筑工程
70	马科斌	330683198*****57					粤1442014201633100	市政公用工程
71	鲁虹钧	421022198*****16					粤1442015201530904	建筑工程
72	李金明	420922198*****36					粤1442015201632027	建筑工程
73	王实斌	310110196*****19					粤1442015201635878	机电工程
74	陶渊	422202198*****5X					粤1442017201847562	建筑工程
75	李瑞勇	440982198*****71					粤1442018201903562	机电工程

共 97 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	梁东	440804199*****50						
77	梁东	440804199*****50						
78	陈杰	350702199*****1X						
79	刘少飞	430522199*****34						
80	朱贝琦	362430199*****38						
81	李春铜	420111198*****33						
82	杨雪味	440506198*****65						
83	葛权	430624199*****39						
84	马水媚	440223199*****23						
85	叶国意	441523199*****75						
86	罗旭	421083199*****14						
87	吴金	420703198*****22						
88	李冉光	150202198*****16						
89	刘思瑞	131002198*****18						
90	杨利泉	440281198*****18						

共 97 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	吕北予	410103197*****10	一级注册建造师	粤1532010201168955	机电工程
92	吕北予	410103197*****10	一级注册建造师	粤1532010201168955	市政公用工程
93	余建芳	360726198*****14	注册监理工程师	44032404	房屋建筑工程
94	余建芳	360726198*****14	注册监理工程师	44032404	市政公用工程
95	冯国庆	410105196*****10	二级注册建筑师	4404267-0001	--
96	江利芳	440229198*****25	一级注册建筑师	4404267-001	--
97	黄虹	441802198*****21	一级注册建筑师	4404267-002	--

共 97 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

## 2) 投标人近3年（2021-2023）税务机关出具的纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2021〕2181996号

深圳市科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300590705026L)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	182,788.78	0
2	企业所得税	203,401.19	0
3	印花税	97,470.5	0
4	教育费附加	78,338.04	0
5	增值税	2,611,268.1	0
6	地方教育附加	52,225.37	0
7	残疾人就业保障金	21,211.62	0
	合计	3,246,703.6	0
	其中,自缴税款	3,094,928.57	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年619,765.68元,2021年2,626,937.92元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2021年12月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112310220396883



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕1168120号

深圳市科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300590705026L)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	256,076.3	0
2	企业所得税	-61,664.22	0
3	印花税	161,470.47	0
4	教育费附加	109,746.99	0
5	增值税	3,658,232.98	0
6	地方教育附加	73,164.66	0
7	残疾人就业保障金	23,791.1	0
8	其他收入	15,600	0
9	个人所得税	0	-177.72
合计		4,236,418.28	-177.72
其中,自缴税款		4,014,115.53	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-177.72元,2020年62,010.28元,2021年224,608.55元,2022年3,949,799.45元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费191,618.55元(壹拾玖万壹仟陆佰壹拾捌圆伍角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年10月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522310134923240506



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕46605号

深圳市科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300590705026L)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	500,212.66	0
2	企业所得税	-345,500.84	0
3	印花税	366,752.42	0
4	教育费附加	214,376.86	0
5	增值税	7,145,895.22	0
6	地方教育附加	142,917.91	0
7	残疾人就业保障金	33,783.34	0
8	其他收入	15,600	0
9	车辆购置税	29,981.87	0
	合计	8,104,019.44	0
	其中、自缴税款	7,697,341.33	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-287,335.79元,2023年8,391,355.23元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税436,479.95元(肆拾叁万陆仟肆佰柒拾玖圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401091113683797



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕603640号

深圳市科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300590705026L)在2024年1月1日至2024年5月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	183,006.38	0
2	企业所得税	41,897.93	0
3	印花税	196,237.32	0
4	教育费附加	78,431.3	0
5	增值税	2,614,376.97	0
6	地方教育附加	52,287.54	0
7	其他收入	5,200	0
	合计	3,171,437.44	0
	其中,自缴税款	3,035,518.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,130,821.24元,2024年2,040,616.2元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年5月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522405144012769284



# 纳税证明

深税纳证（2024）870717号

深圳市科建建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300590705026L)在2024年6月1日至2024年6月30日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	51,355.62	0
2	印花税	44,960.83	0
3	教育费附加	22,009.55	0
4	增值税	733,651.76	0
5	地方教育附加	14,673.04	0
6	其他收入	1,300	0
合计		867,950.8	0
其中,自缴税款		829,968.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年867,950.8元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年7月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522407173926431981



## 二、企业历史工程业绩

附表2、企业工程业绩表

提供投标人近5年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过4项，超过4项的只取证明材料前4项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	5G 及大数据应用研发中心装修工程	深圳市睿智云数据科技有限公司	23635.26m <sup>2</sup>	2023-2-13	2902.00 万元	安全文明 工地	/
2	广东以诺-终端智能制造项目第一期装修工程	广东以诺通讯有限公司	32506m <sup>2</sup>	2022-12-30	1468.00 万元	/	/
3	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)	深圳市住房公积金管理中心	8600m <sup>2</sup>	2022-11-3	1064.00 万元	/	/
4	鹰潭华章文化综合体新华书店装修工程	鹰潭华章金投文化发展有限公司	2433.92m <sup>2</sup>	2023-1-17	501.84万 元	/	/
5	石井街道办事处基层服务中心建设工程	深圳市坪山区石井街道办事处	2204.87m <sup>2</sup>	2021-1-22	585.37万 元	省优	/

注：后附相关证明材料。

# 1、5G 及大数据应用研发中心装修工程

## 中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

贵司参与了我司组织的 5G 及大数据应用研发中心装修工程 项目招标，经评定，确定贵司为前述工程的中标单位。

中标价：29020000.00 元

币种：人民币

金额（大写）：贰仟玖佰零贰万整；

工期：中标单位须配合整个工程的工期及整个工程的施工进度，以使该项目工程能在预定的完工日期或按合同而延长的时间内完成。本合同的工期为：合同生效后 90 天内（也可根据业主的实际需要调整施工工期，以配合业主工程进度）（由甲方的通知日开始计算）。

贵司收到本通知书后的七个工作日内与我司商务部人员联系，完成正式合同的签订工作。

请务必按贵公司投标承诺立即安排施工前期准备。

谢谢合作！

深圳市睿智云数据科技有限公司

2021 年 7 月 23 日



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

合同编号: 21007  
工程名称: 5G及大数据应用研发中心装修工程  
发 包 人: 深圳市睿智云数据科技有限公司  
承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司  
工程地点: 光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园  
签订日期: 2021年 7月 15日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市睿智云数据科技有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

5G及大数据应用研发中心装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：5G及大数据应用研发中心装修工程（下称该工程）。

2. 工程地点：光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见图纸等相关文件。

6. 工程承包范围：

图纸和合同相关约定范围内的建筑装饰装修相关的全部工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年8月1日。（具体开工日期从施工许可证发放日起计算，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。）

计划竣工日期：2022年7月31日。

工期总日历天数：364天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币29020000.00元，（大写）：贰仟玖佰零贰万元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 855735.14 元，(大写)：捌拾伍万伍仟柒佰叁拾伍元壹角肆分；

2. 合同价格形式：该工程造价确定方式为固定总价。含 9% 增值税。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他补充协议文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起即 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)		承包人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
(签字)		(签字)	
组织机构代码： _____		组织机构代码： _____	
地 址： _____		地 址： _____	
邮政编码： _____		邮政编码： _____	
法定代表人： _____		法定代表人： _____	

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 5G及大数据应用研发中心装修工程

验收日期: 2023年2月13日

建设单位（盖章）: 深圳市睿智云数据科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	5G及大数据应用研发中心装修工程				
工程地点	光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园	建筑面积	23635.26m <sup>2</sup>	工程造价	2241.27万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2021-1214	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月08日	验收日期	2023年02月13日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】075号		
建设单位	深圳市睿智云数据科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李奎
副组长	易亮、余建芳
组员	杨胜强、李育军、叶观明、李良信

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
建筑设备安装工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
工程质控资料	杨胜强	叶观明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合验收及规范要求, 同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李奎	深圳市睿智云数据科技有限公司	建设单位项目负责人		李奎
2	易亮	深圳市泰和工程顾问有限公司	项目总监		易亮
3	杨胜强	深圳市泰和工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨胜强
4	李育军	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		李育军
5	余建芳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		余建芳
6	李良信	深圳市科建建设集团有限公司	专业工长		李良信
7	叶观明	深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人		叶观明
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

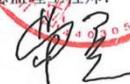


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月13日	 (公章) 总监理工程师:  2023年2月13日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日





2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：5G及大数据应用研发中心装修工程

承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月

## 2、广东以诺-终端智能制造项目第一期装修工程

# 广东志正招标有限公司

ZZ[2022]071号

## 成交通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

受广东以诺通讯有限公司的委托，我单位于2022年11月09日组织了通讯终端智能制造项目第一期装修工程(项目编号：ZZ12212626)的评审工作。经过评审委员会的评审和采购人的确认，贵单位为该项目的成交供应商，成交价为人民币壹仟肆佰陆拾捌万元整(¥14,680,000.00元)。

请贵单位收到本《成交通知书》后且在本通知发出之日起30日内与采购人依据采购文件、报价响应文件、补充文件及澄清等资料签订合同书。

二〇二二年十一月九日



抄送：广东以诺通讯有限公司

广东以诺通讯有限公司  
终端智能制造项目第一期装修工程

合  
同  
协  
议  
书

签定时间: 2022 年 11 月

# 合同协议书

(通讯终端智能制造项目第一期装修工程)

甲方(发包人):

单位名称: 广东以诺通讯有限公司

单位地址: 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号

法人代表(或委托代理人):

身份证号码:

联系人:

电话:

邮箱:

日期: 年 月 日

乙方(承包人):

单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

法人代表(或委托代理人): 马光军

身份证号码: 42242219751012791X

联系人: 盛海兵

电话: 0755-26666603

邮箱: 631661789@qq.com

日期: 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东以诺终端智能制造项目第一期装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广东以诺终端智能制造项目第一期装修工程。
2. 工程地点: 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号以诺工业园二期厂房。
3. 工程立项批准文号: ZZ12212626。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 工程量清单和设计图纸要求的全部内容,包括厂房装饰施工,强电、弱电、暖通、钢结构、消防、压缩空气、给排水施工及配套检测报验等。
6. 建设规模:  
本工程涉及二期厂房 1、6、8、10 楼整装施工,3、4 楼地坪施工,7 楼弱电机房施工及天面施工工程,共 32506 平方米,用于电子产品组装、包装等。

### 二、合同工期

工期总日历天数: 43 天,从发包人或监理单位开工通知之日起开始计算,于 2022 年 12 月 31 日前完工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾捌万圆整 (¥14680000.00 元),含 9% 一般纳税人增值税专票;

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

#### (2) 甲供材料费金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分专用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东莞市大朗镇广东以诺通讯有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同壹式叁份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执壹份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

13  
密

限  
行  
订

甲方(发包人): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



社会统一信用代码: 9144190058829554XX

地 址: 广东省东莞市大朗镇利祥路 62 号

邮政编码: 523770

法定代表人: 刘苍松

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0769-88609999

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: gl@chino-e.com

开户银行: 中国银行股份有限公司东莞大朗支行

账 号: 6951 5805 9691

乙方(承包人): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



社会统一信用代码: 91440300590705026L

地 址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码: 518100

法定代表人: 马光军

委托代理人: 盛海兵

电 话: 0755-26666603

传 真: 0755-26666603

电子信箱: 631661789@qq.com

开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行 营业部

账 号: 0002 8006 1247

工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责

效

## 工程完工报告

工程名称	通讯终端智能制造项目第一期装修工程	验收时间	2022年12月30日
申请单位	深圳市科建建设集团有限公司	合同编号	GDYN-HQ-2211-013
开工时间	2022年11月18日	完工时间	2022年12月28日
验收范围	负2楼、1楼、3楼、4楼、6楼、8楼、10楼、天面	标段	/
工程简要内容	本项目施工总面积约 32506 平方米，涉及施工工程有：负 2 楼、1 楼、3 楼、4 楼、6 楼、8 楼、10 楼、天面的装饰、强电、弱电、暖通、消防、压缩气、给排水施工项目，以上工程于 2022 年 11 月 18 日开工，本年 12 月 28 日完工，工期历时 40 天，均已全部完工。		
施工单位自检意见	全部工程按照合同要求完工，工程质量符合规范要求，自检合格。		
验收意见	本工程至要施工项目已确认完成。		
施工单位： (盖章)	项目负责人：董晓朋 日期：2022年12月30日		
监理单位： (盖章)	项目负责人：张姝 日期：2022年12月30日		
建设单位： (盖章)	项目负责人：张姝 日期：2022年12月30日		

(2019 版用表)

### 3、深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

## 中标通知书

标段编号：44030020220002001001

标段名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

建设单位：深圳市住房公积金管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：1064.000740万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：叶斌锋



本工程于 2022-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘浩

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-28

王毅

查验码：2949276986836107

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 设计采购施工（EPC）总承包合同



工程名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第16、17、20、22层

发 包 人：深圳市住房公积金管理中心

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2022年3月29日



# 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市住房公积金管理中心

法定代表人: 潘霞云

地址: 深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

工程规模及特征:

本项目总建筑面积约 8600 平方米(含公摊),每层核心筒建筑面积约 519 平方米,现有功能为公共区域、办公区域、卫生间、消防通道及楼梯、空调系统。其中,公共区域为大厦大堂、大堂电梯厅、标准层电梯大堂、公共走道;办公区域、卫生间、消防通道及楼梯配置标准装修;空调系统安装至末端,办公区域出、回风口需根据实际情况调整安装。

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

1、设计:方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图编制以及应由承包人完成的与设计相关的其他工作;

2、施工:设计图纸范围内的所有施工内容(包括采购),以及应由承包人完成的与施工(包括采购)相关的其他工作;

3、其它与工程建设相关的所有服务工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

## 三、项目设计方案来源

承包人提供(最终实施方案以发包人书面审定版本为准)。

## 四、合同工期

合同计划总工期为 70 日历天,包括设计工期和施工工期。

本项目定标后，承包人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。承包人应合理安排设计、采购、施工、预算造价编制和审核、项目审批核准备案、预付款、工程进度款、竣工验收及竣工结算审核等各项工作时间。承包人不得以任何理由拖延设计、采购、施工、竣工验收、交付工程等相关工作。

## 五、质量标准和要求

1、**设计标准和要求：**符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求，以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 2、**工程质量标准和要求：**

工程的室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81—2020）等相关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量应当符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及招标文件之《发包人要求》等有关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

签约合同价（含税）暂定人民币大写 壹仟零陆拾肆万零柒元肆角整（小写：¥10640007.4元），其中设计费人民币大写叁拾柒万元整（小写：¥ 370000.00），施工建安工程费人民币大写壹仟零贰拾柒万零柒元肆角整（小写：¥ 10270007.40）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8)发包人技术要求；
- (9)本工程招标文件；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

(1)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(2)技术规格书；

(3)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月29日；

订立地点：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 217 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 深圳市住房公积金管理中心

承包人：(公章) 深圳市科建建设集团有限公

司

法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字)

法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 217 楼

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：

电话：0755-23958312

电话：0755-26666603

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程  
(EPC)

验收日期: 2022年11月3日

建设单位（盖章）: 深圳市住房公积金管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧 深铁置业大厦第16、17、20、22层	建筑面积	8600平方米（含 公摊）	工程造价	1167万 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4	层
	框架剪力墙		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4月 2日	验收日期	2022年 11月 3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220038-01		
建设单位	深圳市住房公积金管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄建坤
副组长	邹新民
组员	叶斌锋 叶观明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑与装修	邹新民	黄建坤 黄小梅 黄思员 黄婷 杨伟君 叶斌锋 叶观明 梁家宜 黄祥里
给排水, 通风 与空调	吴志彪	鲁海平
电气	李学军	唐肖
工程质控资料	张红丹	王昆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 专业验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织，建设单位、监理单位、设计/施工单位等相关人员共同组成竣工验收组对深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）开展了竣工验收。经竣工验收组现场检查及查验，提出部分待整改问题，目前设计/施工单位已完成相关竣工验收问题整改。综上，该工程已基本完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格。同意竣工验收。

以下空白

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	------------------------------------



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



#### 4、鹰潭华章文化综合体新华书店装修工程

# 鹰潭华章金投文化发展有限公司 中标通知书

(No. JXTC2022030160)

深圳市科建建设集团有限公司：

贵公司对鹰潭华章文化综合体新华书店装修工程的投标，经评标委员会评议、审定，经招标人确定，业已中标，中标价为伍佰零壹万捌仟肆佰贰拾陆元伍角壹分（¥5018426.51元）。

请贵公司于即日起三十天内与鹰潭华章金投文化发展有限公司订立合同。



【正本】

合同编号:YTHZ-2022-037

## 鹰潭华章文化综合体新华书店装修 工程施工承包合同

发包人：鹰潭华章金投文化发展有限公司

承包人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2022年5月31日

签约地点：江西省鹰潭市信江新区

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：鹰潭华章金投文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

鉴于发包人接受了承包人提交的关于鹰潭华章文化综合体新华书店装修工程施工和完成本工程及修补其中任何缺陷的投标书，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

项目名称：鹰潭华章文化综合体项目

项目地点：鹰潭市信江新区

工程名称：鹰潭华章文化综合体新华书店装修工程

## 二、工程承包范围

承包范围：具体施工内容详见合同文件第三部分《技术标准和要求》中规定。

## 三、合同工期

计划工期：120 日历天，四个主要节点

1、2022 年 6 月 15 日前完成消防调改、墙体拆改，完成整体隐蔽工程（电气、给排水预埋），完成书阶、樱花树天井图纸深化审核。

2、2022 年 7 月 5 日完成吊顶基层、墙面基层、防水工程。

3、2022 年 7 月 30 日完成吊顶石膏板，地砖铺贴，乳胶漆工人进场，书阶书柜安装完成，采光顶改造完成。

4、2022 年 9 月 17 日完成面层安装 灯具、洁具安装、乳胶漆面漆等所有工作，硬装全面竣工。

总工期延误赔偿金额 10000 元/日历天；

赔偿费限额为合同价格的 2%；四个重要节点延误罚款 20 万元/次。

## 四、质量标准及奖励约定

工程质量标准：合格。

## 五、合同价款

1. 合同含税总价为：伍佰零壹万捌仟肆佰贰拾陆元玖角壹分；金额小写：RMB 5018426.91 元整。不含税价 4604061.39 元，税率 9 %。

1) 具体的合同总价组成详见合同附件 1《合同金额汇总一览表》。

- 4) 合同条款;
- 5) 技术标准和要求及其附件;
- 6) 合同图纸;
- 7) 标价的工程量清单。

有关工程的变更洽商以及其它施工过程中的往来文件均为本合同的组成部分, 如相关工程变更洽商以及其它施工过程中的往来文件与上述文件不一致的, 以相关工程变更洽商以及其它施工过程中的往来文件为准。

七、本协议书中有词语含义与本合同第四部分《合同条款》中的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺遵照本合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

1. 合同订立时间: 2022年 5 月 31 日
2. 合同订立地点: 鹰潭市信江新区。
3. 本合同双方约定 签字或盖章 后生效。

(以下无正文)

发包人(盖章):

法定代表人(签章/签字):

委托代理人(签章/签字):



承包人(盖章):

法定代表人(签章/签字):

委托代理人(签章/签字):



马光军

#### 开票信息:

户名: 鹰潭华章金投文化发展有限公司

纳税人识别号: 91360600MA393D5L65

地址、电话: 江西省鹰潭市信江新区信江金贸大厦第7层 0701-6288268

开户行: 中国银行股份有限公司鹰潭市信江新区支行

账号: 1992 4726 2042

签约地点: 鹰潭市信江新区

签约日期: 2022年5月31日

深圳市科建建设集团有限公司

开户名: 9440 3301 0000 3819 56

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳金田支行

开户账号:

工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责

签约地点: 鹰潭市信江新区

签约日期: 2022年5月31日

## 7.2 发包人工作

7.2.1 发包人应履行本合同所约定的全部义务。发包人应按本合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款及其它应当支付的款项，向承包人提供施工图纸、施工本工程有关的技术资料。

7.2.2 发包人代表按合同约定及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的义务。

7.2.3 在施工期间，对于承包人与发包人就施工质量、施工进度、供货进度、现场管理、材料质量等问题产生意见和分歧时，由业主和监理代表做出最终裁定，分歧各方均应无条件接受裁决，责任方应立即执行。

## 7.3 发包人审批

7.3.1 本合同文件说明要由发包人审批、认可的工作，承包人皆须提交给发包人审核批准和认可。发包人的任何审批意见或同意皆不会减轻或免除承包人按合同文件所应承担的责任。批准应以书面形式发出，否则无效。

7.3.2 发包人、业主代表及监理工程师三方共同执行合同文件规定的下述审批权利，下述审批权力缺少任何一方都不具有约束力。

- 1) 深化设计图纸；
- 2) 材料样品；
- 3) 施工组织设计、专项施工方案；
- 4) 设计变更和工程洽商；
- 5) 其它按照合同文件需要审批的工作。

## 7.4 发包人提供的其它资源

- 1) 发包人提供现场的水电接口，具体接口位置为配电房总表及临时水表总表，水电费由承包人自行支付。如承包人需使用总包单位的设施，由承包人自行与总包单位协商。另外现场场地狭小，且各专业交叉作业集中，承包人临时生活区、临时办公室在场地内无法解决（没有场地搭建板房），承包人自行考虑场外解决或与总包协商解决，费用承包人自行承担。

## 8 承包人

### 8.1 承包人代表

8.1.1 在本合同履行期间，承包人任命一名代表常驻现场并代表承包人行使和履行本合同约定的承包人的所有权利和义务，承包人代表是承包人在施工现场的唯一的合法代理人。

8.1.2 承包人代表的姓名：杨雪咪，职务：项目经理，联系电话:13729291666。

发包人或通过监理工程师提交给承包人代表的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为已有效的提交给了承包人。承包人代表所做出的任何请示、函件、报审资

# 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	鹰潭华章文化综合体项目新华书店装修工程		工程地点	鹰潭市信江新区鹰潭大桥北延伸以西，太清路以东，滨江路以北			
建设单位	鹰潭华章文化发展有限公司		结构层次	框剪1-3层	建筑面积	2433.92 M <sup>2</sup>	
设计文件审查号	360604202201070101-DW001(ST)	报建日期	2022.5	施工许可证号	360600202206150101	质监号	2022-L028
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		开工日期	2022.6.15	竣工验收日期	2023.1.17	
二、竣工验收内容							
<p>一、竣工验收资料齐全、完整</p> <p>二、结构安全及安全使用功能检验符合要求</p> <p>三、沉降观测记录安全齐全，符合要求</p> <p>四、水电、设备、消防、防雷检测齐全，符合要求</p>							

三、验收意见		
勘察单位	年 月 日 (单位公章) 签字: _____ 	设计单位 年 月 日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: _____ 验收人员: _____ 2023年1月17日 (单位公章)	 项目负责人: _____ 验收人员: _____ 2023年1月17日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: _____ 验收人员: _____ 2023年1月17日 (单位公章)	

## 5、石井街道办事处基层服务中心建设工程

### 中标通知书

标段编号：2019-440317-50-01-105117001001

标段名称：石井街道办事处基层服务中心建设工程

建设单位：深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：585.370844万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：叶斌锋



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

叶斌锋



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

叶斌锋

日期：2020-07-21

查验码：4703759430633489

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石井街道办事处基层服务中心建设工程

工程地点：石井街道石井社区井子吓居民小组

发 包 人：深圳市坪山区石井街道办事处

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称)：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：石井街道办事处基层服务中心建设工程

工程地点：深圳市坪山区石井街道石井社区井子吓居民小组

工程规模及特征：本项目位于深圳市坪山区石井街道石井社区井子吓居民小组，主要对1栋8层的建筑中的1-3层进行装修改造，改造面积为2204.87平方米。主要建设内容包括地面、墙面、天花板、隔墙砌筑、门窗改造及外立面装饰工程等。

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2020年9月17日 (具体以工程师签发开工令为准)

关键节点日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

竣工日期：2021年2月8日

关键节点工期日历天数为\_\_\_\_\_天

合同工期总日历天数为150天。

标准工期\_\_\_\_\_/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍佰捌拾伍万叁仟柒佰零捌元肆角肆分

(小写)：¥5853708.44元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：157796.78元

项目单价：详见承包人的投标报价书

如经坪山区财政投资评审以坪山区财政部门评审结果作为工程价款结算的依据之一，如未经坪山区财政评审以坪山区财政部门出具的备案证明作为工程价款结算的依据之一。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款
4. 专用条款；

发包人(公章):



地 址:

承包人(公章): 深圳市科建建设集团有  
限公司



地 址: 深圳市宝安区西乡街道  
金港商务大厦 A 座 9 层

法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-26666603

传 真:

传 真: 0755-26666603-2018

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001043

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518102

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称：石井街道办事处基层服务中心建设工程

验收日期：2021年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区石井街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

### 一、工程概况

工程名称	石井街道办事处基层服务中心建设工程	工程地点	石井街道石井社区井子吓居民小组
建筑面积	改造面积为2204.87m <sup>2</sup>	工程造价	5853708.44元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	2021年1月22日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	资 质 证 号	
使用单位	深圳市坪山区石井街道办事处公共服务办公室		/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		/
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司		D244212786
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司		D244212786
监理单位	深圳市金刚建设监理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
消防工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程			共核查 项,	
地面工程		共 项	符合要求 项。	共抽查 项
给排水工程		经审查符合要求 项	共抽查 项,	符合要求 项
电气工程		经核定符合规范要求 项	符合要求 项。	不符合要求 项
消防工程			经返工处理符合要求 项	
通风与空调工程				
电梯工程				



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按合同约定条件完成承包范围内的施工任务。各分项工程质量均已符合设计及规范要求，安全和主要功能均已符合要求。观感良好，各项资料完整，经检查，本工程达到竣工验收条件，符合验收标准。同意竣工验收，评定合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p>2022年1月22日</p>	<p>使用单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>
---	--	--	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 获奖证书

深圳市科建建设集团有限公司:

你单位承建的石井街道办事处基层服务中心建设工程项目荣获 2020 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖（金奖）。

特发此证!

证书编号:GDGC2021071

广东省装饰行业协会

二〇二一年二月

### 三、拟派项目经理工程业绩

附表3、项目经理简历及工程业绩表

提供作为项目经理近5年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过3项，超过3项的只取证明材料前3项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	曹翔	性 别	男	年 龄	57
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110108196703103735	手机号码	13262532937
毕业时间	1989. 7. 1	毕业学校及专业			湖南大学、电气系统及其自动化
参加工作时间	1989	从事项目经理（建造师）年限			13年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤1442006200808655				

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程	1001m <sup>2</sup>	2022. 5. 25-2022 . 11. 10	189. 45 万元	/	曹翔	已完

注：后附相关证明材料。

附：项目经理（曹翔）-证书



使用有效期：2024年04月16日  
- 2024年10月13日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：曹翔

性别：男

出生日期：1967年03月10日

注册编号：粤1442006200808655



聘用企业：深圳市科建建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2021-10-18至2024-10-17)

建筑工程(有效期：2021-10-18至2024-10-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：曹翔  
签名日期：2024.4.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期：2021年10月18日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119855

姓 名:曹翔

性 别:男

出 生 年 月:1967年03月10日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月15日

有 效 期:2021年11月15日 至 2024年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年11月15日



中华人民共和国  
一级建造师

专业类别考试  
合格证明

中华人民共和国人事部  
人事考试中心印制

姓名: 曹翔  
性别: 男  
身份证号: 110108196703103735  
专业类别: 房屋建筑  
考试年度: 2006年  
取得执业资格证书时间: 2006年04月16日  
执业资格证书编号: 0119465  
执业资格证书记载的专业类别: 机电安装



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 06440134064414986  
编号: 07006671

签发单位(章):   
签发日期: 2007年05月15日

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓名 曹翔

性别 男

出生年月 1967年03月

从事专业 工程业务

职务名称 工程师

工作单位 北京城建天宁消防有限责任公司

证书编号: C050141

经中级专业技术职务评审委员会评审,符合任职条件,具备  
工程师 职务任职资格。





学生曹翔 性别男系浙江省  
宁波市(市)人,一九六七年三月出生,  
于一九八五年九月至一九八九年七月在  
本校**电气工程系**系**电力及其自动化**专业  
四年制本科修业期满,学完教学计划规定  
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定,授予工学学士学位。

校长



一九八九年七月 日

证书登记第 890666 号



# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

曹翔 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：曹翔（身份证号 110108196703103735）

获奖单位：深圳市科建建设集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：金港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装饰工程



证书编号：GZ230570





附：项目经理业绩1-宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-84-01-011153001001

标段名称：宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：189.456582万元

中标工期：81天

项目经理(总监)：曹翔



本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-05-16

查验码：6841808180167787

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司





<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: __平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于装饰装修工程, 安装工程 (含电气、给排水、消防、通风空调及防排烟等)。				

4.其他工程:

\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 81 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾玖万肆仟伍佰陆拾伍元捌角贰分（¥1894565.82 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟陆佰肆拾伍元贰角整（¥35645.20 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项的综合单价下浮 20.49% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年5月16日;

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码:518102

电话:

传真:

电子信箱:

GD411 □ □

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工 程 名 称: 宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程

验 收 日 期: 2022年11月10日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程				
工程地点	宝安区新安街道办创业二路与留仙一路交汇处 中粮创芯研发中心3栋	建筑面积	1001m <sup>2</sup>	工程造价	189.456582 万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年05月25日	验收日期	2022年11月10日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司		A244010424		
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司		D244212786		
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126		
施工图 审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	董杨琛、钟慧玲、谌亚妮
副组长	吴洪波、莫雄志、姚国仙、乐长胜
组员	邓楚生、谢锦生、曹翔、张婵忠、刘介树、吴铭泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓楚生	谢锦生、曹翔、张婵忠、刘介树、吴铭泽
建筑设备安装工程	邓楚生	谢锦生、曹翔、张婵忠、刘介树、吴铭泽
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	谢锦生	曹翔、张婵忠、刘介树、吴铭泽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

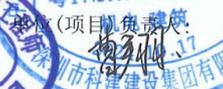
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
冯亚彬	新办街道办		冯亚彬
董书林	新安街道办		董书林
钟慧玲	新安街道办事处	工程师	钟慧玲
谢锦生	深圳天邦建设工程咨询有限公司	总监	谢锦生
邓楚生	同上	项目总监	邓楚生
吴洪涛	区人民医院		吴洪涛
乐书和	广东粤海工程咨询有限公司	设计	乐书和
曹翔	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	曹翔
杨时忠	同上	管理	杨时忠
吴绍华	同上	资料	吴绍华

### (五) 工程验收结论及备注

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市宝安区新安街道办事处</p> <p></p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年11月10日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p></p> <p></p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年11月10日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>深圳市科建建设集团有限公司</p> <p></p> <p></p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年11月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>广东宇烈工程设计有限公司</p> <p></p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年11月10日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广东宇烈工程设计有限公司</p> <p></p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年11月10日</p>
---	---	---	--	--

## 四、企业信用信息及获奖情况

### 1、信用信息一览表

信用平台	国家企业信用信息公示系统	全国建筑市场监管公共服务平台	全国建筑市场监管公共服务平台
有无列入失信名单	无	无	无
有无经营异常	无	无	无



## 深圳市科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号:

法定代表人: 马光军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年02月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 11573.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

成立日期: 2012年02月17日

核准日期: 2024年08月21日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**经营范围:** 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的营养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软装饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营) 建筑材料销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软装饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。 特种设备安装改造修理; 特种设备设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



## 深圳市科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号:

法定代表人: 马光军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年02月17日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[上一页](#)[下一页](#)[末页](#)



**深圳市科建建设集团有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号:

法定代表人: 马光军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年02月17日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 **[列入经营异常名录信息](#)** | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [+ 上一页](#) | 
 [下一页 +](#) | 
 [末页](#)



**深圳市科建建设集团有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号:

法定代表人: 马光军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年02月17日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | 
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [+ 上一页](#) | 
 [下一页 +](#) | 
 [末页](#)

# 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144042675	工程设计建筑幕墙工程专项甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计消防设施工程专项甲级				
3			工程设计建筑装饰工程专项甲级				
4		D244212786	建筑工程施工总承包二级		2028-11-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			建筑装修装饰工程专业承包一级				
6			消防设施工程专业承包一级				
7			建筑机电安装工程专业承包一级				
8			电力工程施工总承包二级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 **良好行为** 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



# 诚信档案



优质服务合同  
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

## 深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位:  执法单位:

处罚日期:  ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

## 2、近3年投标人工程获奖情况表

序号	获奖或荣誉证书名称	获奖项目名称	颁发机构	颁发时间
1	中国建筑工程装饰奖	金港商务大厦A座8#-9#办公室装饰工程	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
2	中国建筑工程装饰奖	商业、旅业楼工程1幢	中国建筑装饰协会	2022年6月16日
3	中国建筑工程装饰奖	广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
4	中国建筑工程装饰奖	国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程	中国建筑装饰协会	2022年12月31日
5	2020广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖	创投大厦19楼及龙岗金控食堂装修工程项目	广东省装饰行业协会	2021年2月
6	2020广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖	深圳市光明新区社区社区健康服务中心公共卫生间室内装饰工程	广东省装饰行业协会	2021年2月
7	2020广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖（金奖）	石井街道办事处基层服务中心建设工程项目	广东省装饰行业协会	2021年2月
8	二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖	广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022年7月18日
9	二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖	国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022年7月18日
10	安全生产与文明施工优良工地	5G及大数据应用研发中心装修工程	深圳市装饰行业协会	2021年12月
11	安全生产与文明施工优良工地	坪洲新村一期提升改造工程(施工设计一体化)	深圳市装饰行业协会	2020年12月
12	2020中国建筑装饰金鹰设计大赛金奖	金港商务大厦办公室装修工程-办公空间	中国建筑装饰协会	2021年
13	2020中国建筑装饰金鹰设计大赛金奖	广州德安丽舍凯宾斯基酒店-酒店空间	中国建筑装饰协会	2021年

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 金港商务大厦 A 座 8#-9# 办公室装饰工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 栋 8801/802/803/804/805/806; 9 层 901/902/903/904/905/906  
装修施工



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 商业、旅业楼工程 1 幢 (装饰装修) 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 广州德安丽舍凯宾斯基酒店 1F、3F 新建隔墙、地面、墙面、天花、  
泳池、灯饰、酒店家具等装饰装修



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 4F-10F 新建隔墙、地面、墙面、天花、灯饰、酒店家具  
等装饰装修



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区 工程  
装修工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层、4层、10层、24层、28层、40层、46层、屋顶层、负  
5层、负3层至负1层、裙楼3层局部公共区装修工程



# 获奖证书

深圳市科建建设集团有限公司:

你单位承建的创投大厦 19 楼及龙岗金控食堂装修工程项目荣获 2020 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖。

特发此证!

证书编号:GDGC2021040

广东省装饰行业协会

二〇二一年二月

# 获奖证书

深圳市科建建设集团有限公司:

你单位承建的深圳市光明新区社区健康服务中心公共卫生间室内装饰工程项目荣获 2020 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖。

特发此证!

证书编号:GDGC2021070

广东省装饰行业协会

二〇二一年二月

# 获奖证书

深圳市科建建设集团有限公司:

你单位承建的石井街道办事处基层服务中心建设工程项目荣获 2020 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖（金奖）。

特发此证!

证书编号:GDGC2021071

广东省装饰行业协会

二〇二一年二月

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市科建建设集团有限公司承建的  
广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程 荣获  
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 酒店4F-10F新建隔墙、地面、墙面、天花、  
灯饰、酒店家具等装饰装修  
证书编号: GDZS2022022

二〇二二年七月十八日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市科建建设集团有限公司承建的  
国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区  
装修工程 荣获  
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 1层、4层、10层、24层、28层、40层、46层、  
屋顶层、负5层、负3层至负1层、裙楼3层局部  
公共区装修工程  
证书编号: GDZS2022075

二〇二二年七月十八日





2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：5G及大数据应用研发中心装修工程

承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月



2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：坪洲新村一期提升改造工程（施工设计一体化）

承建单位：深圳市科建建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月



授予：深圳市科建建设集团有限公司

# 2020中国建筑装饰金鹰设计大赛 金奖

《金港商务大厦办公室装修工程》-办公空间

证书编号：CBDA702021JJ0049



授予：深圳市科建建设集团有限公司

# 2020中国建筑装饰金鹰设计大赛 金奖

《广州德安丽舍凯宾斯基酒店》-酒店空间

证书编号：CBDA702021JJ0051



## 五、项目其他主要管理人员情况

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	曹翔	工程师	注册建造师	一级	粤 144200620080 8655	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	冯国庆	高级工程师	资格证书	高级	粤高职证字第 070200110029 9号	建筑	本单位	/	/
暖通工程师	杨利泉	工程师	资格证书	中级	粤中职证字第 170900300059 0号	暖通与空调设备安装	本单位	/	/
深化设计工程师	黄虹	高级工程师	建筑师注册证书	一级	20185101719	建筑设计	本单位	/	/
电气工程师	杨敦川	工程师	资格证书	中级	622021130803 41	电气	本单位	/	/
安全主任	李天伟	注册安全工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)0152 187	综合类	本单位	/	/
安全员	马柳伊	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2023)0001557	综合类	本单位	/	/
质量主任	杨通荣	工程师	岗位证	/	044171079441 7001250	装饰装修	本单位	/	/
质检员	李志豪	/	岗位证	/	044221080000 1000214	设备安装	本单位	/	/
劳资专管员	方楚南	/	岗位证	/	044221130000 7000089	/	本单位	/	/
施工员	唐昌辉	工程师	岗位证	/	044161029441 6001820	装饰装修	本单位	/	/
施工员	李华山	/	岗位证	/	044221030001	设备	本单位	/	/

					3000007	安装			
材料员	钟惠贤	/	岗位证	/	044221110000 1000405	/	本单 位	/	/
资料员	樊仕英	/	岗位证	/	044171149441 7009323	/	本单 位	/	/
造价工 程师	李春铜	高级 工程师	造价师 注册证 书	一级	建[造 ]11094400011 240	土木 建筑	本单 位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## (1) 项目经理（建造师）简历表

**附表3、项目经理简历及工程业绩表**

提供作为项目经理近5年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过3项，超过3项的只取证明材料前3项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	曹翔	性 别	男	年 龄	57		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	110108196703103735	手机号码	13262532937		
毕业时间	1989. 7. 1	毕业学校及专业			湖南大学、电气系统及其自动化		
参加工作时间	1989	从事项目经理（建造师）年限			13年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤1442006200808655						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程	1001m <sup>2</sup>	2022. 5. 25-2022 . 11. 10	189. 45 万元	/	曹翔	已完

注：后附相关证明材料。

附：项目经理（曹翔）-证书



使用有效期：2024年04月16日  
- 2024年10月13日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：曹翔

性别：男

出生日期：1967年03月10日

注册编号：粤1442006200808655



聘用企业：深圳市科建建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2021-10-18至2024-10-17)

建筑工程(有效期：2021-10-18至2024-10-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：曹翔

签名日期：2024.4.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期：2021年10月18日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119855

姓 名:曹翔

性 别:男

出 生 年 月:1967年03月10日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月15日

有 效 期:2021年11月15日 至 2024年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年11月15日



中华人民共和国  
一级建造师

专业类别考试  
合格证明

中华人民共和国人事部  
人事考试中心印制

姓名: 曹翔  
性别: 男  
身份证号: 110108196703103735  
专业类别: 房屋建筑  
考试年度: 2006年  
取得执业资格证书时间: 2006年04月16日  
执业资格证书编号: 0119465  
执业资格证书记载的专业类别: 机电安装



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国一级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 06440134064414986  
编号: 07006671

签发单位(章):   
签发日期: 2007年05月15日

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓名 曹翔

性别 男

出生年月 1967年03月

从事专业 工程业务

职务名称 工程师

工作单位 北京城建天宁消防有限责任公司

证书编号: C050141

经中级专业技术职务评审委员会评审, 符合任职条件, 具备  
工程师 职务任职资格。





学生 曹 翔 性别男系浙江省  
宁波市(市)人，一九六七年三月出生，  
于一九八五年九月至一九八九年七月在  
本校**电气工程系**系**电力及其自动化**专业  
四年制本科修业期满，学完教学计划规定  
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定，授予工 学学士学位。

校长  
一九八九年七月 日  
证书登记第 890666 号



# 中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

曹翔 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：曹翔（身份证号 110108196703103735）

获奖单位：深圳市科建建设集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：金港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装饰工程



证书编号：GZ230570





附：项目经理业绩1-宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-84-01-011153001001

标段名称：宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：189.456582万元

中标工期：81天

项目经理(总监)：曹翔



本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-05-16

查验码：6841808180167787

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司





<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: __平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于装饰装修工程, 安装工程 (含电气、给排水、消防、通风空调及防排烟等)。				

4.其他工程:

\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 81 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾玖万肆仟伍佰陆拾伍元捌角贰分（¥1894565.82元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟陆佰肆拾伍元贰角整（¥35645.20元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 20.49% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月16日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码: 518102

电话:

传真:

电子信箱:

GD411 □ □

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工 程 名 称: 宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程

验 收 日 期: 2022年11月10日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝安区人民医院中粮创芯社康中心装饰工程				
工程地点	宝安区新安街道办创业二路与留仙一路交汇处 中粮创芯研发中心3栋	建筑面积	1001m <sup>2</sup>	工程造价	189.456582 万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年05月25日	验收日期	2022年11月10日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位					
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司		A244010424		
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司		D244212786		
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126		
施工图 审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	董杨琛、钟慧玲、谌亚妮
副组长	吴洪波、莫雄志、姚国仙、乐长胜
组员	邓楚生、谢锦生、曹翔、张婵忠、刘介树、吴铭泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓楚生	谢锦生、曹翔、张婵忠、刘介树、吴铭泽
建筑设备安装工程	邓楚生	谢锦生、曹翔、张婵忠、刘介树、吴铭泽
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	谢锦生	曹翔、张婵忠、刘介树、吴铭泽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

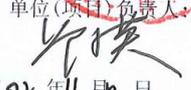
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	符合要求	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
冯亚彬	新办街道办		冯亚彬
董书林	新安街道办		董书林
钟慧玲	新安街道办	讲师	钟慧玲
谢锦生	深圳天邦建设工程咨询有限公司	总监	谢锦生
邓楚生	同上	项目总监	邓楚生
吴洪涛	区人民医院		吴洪涛
朱书和	广东粤海工程咨询有限公司	设计	朱书和
曹翔	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	曹翔
杨时忠	同上	管理	杨时忠
吴绍华	同上	材料	吴绍华

### (五) 工程验收结论及备注

符合要求，同意竣工验收。

				
建设单位：  深圳市宝安区新安街道办事处  (公章) 单位(项目)负责人：  2022 年 1 月 10 日	监理单位：  深圳天邦建设工程顾问有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2022 年 1 月 10 日	总承包施工单位：  深圳市科建建设集团有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2022 年 1 月 10 日	勘察单位：  广东宇烈工程设计有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2022 年 1 月 10 日	设计单位：  广东宇烈工程设计有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2022 年 1 月 10 日

## (2) 技术负责人简历表

附表4、项目其他主要管理人员简历表

### 其他主要管理人员简历表

姓名	冯国庆	性别	男	出生年月	1967.08.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、粤高职证字第0702001100299号	
毕业学校及专业	黄河大学、 建筑工程	毕业时间		1990年7月2日	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1990年	从事相关工作年限		16年	
相关业绩情况	1、2022.4.20-2022.12.27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

注：后附相关证明材料。

附：技术负责人（冯国庆）-证书



冯国庆 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工 高级工程师  
资格。特发此证

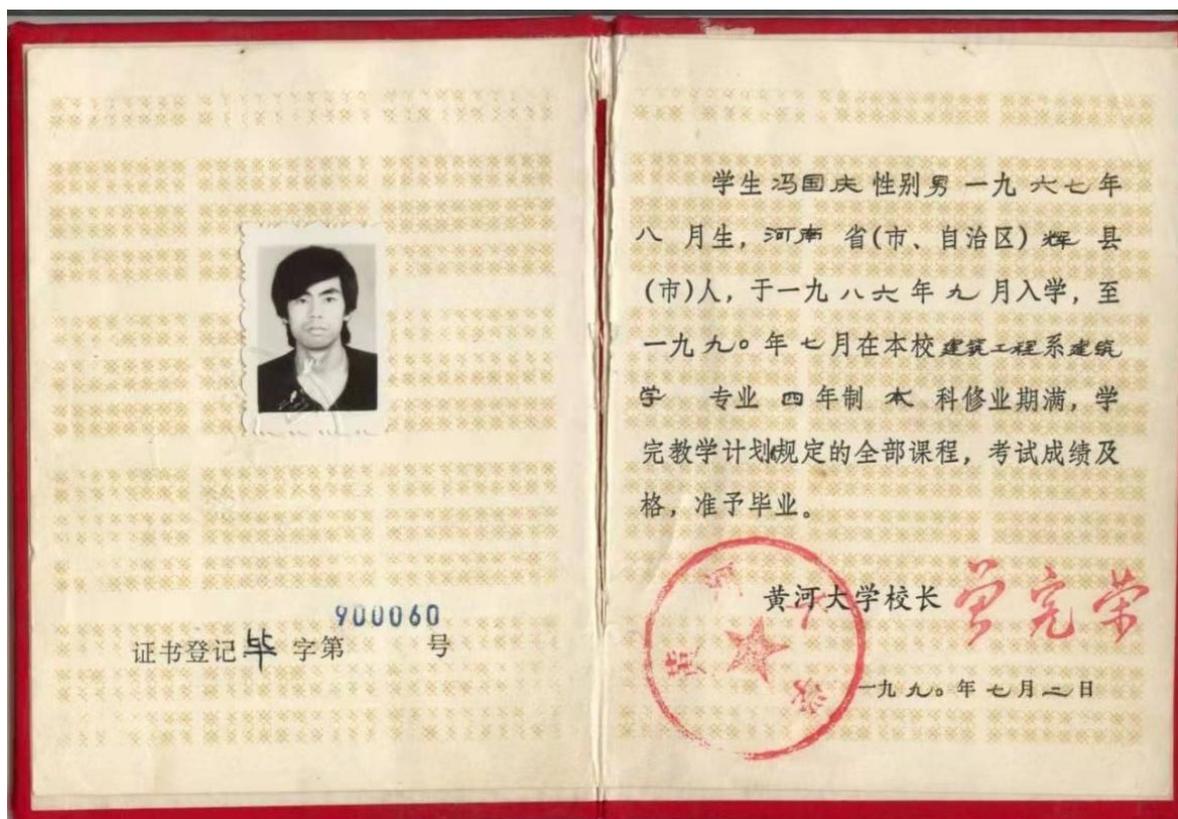


粤高职称字第 0702001100299 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十日

15



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯国庆

社保电脑号：604026681

身份证号码：410105196708032210

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
合计			6653.75	3454.72			4656.62	1714.5			380.9						83.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cdc67f4bc17 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
358116

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年8月29日



# 广东宏正工程咨询有限公司

## 中标通知书

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目		
招标（建设）单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建设规模	本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有 1-4 号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为1期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单）		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
工期要求	100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。		
中标价（元）	25162962.99	中标费率	/
项目负责人姓名	冯国庆	注册证号	粤1442006200806242
其它说明	/		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 (盖章) 2021年10月22日	招标代理单位意见： 已完成交易。 (盖章) 2021年10月22日		
备注：本中标通知书一式伍份。			

专业工程咨询·源自1996  
地址：佛山市南海区桂城海五路城智大厦10/11/12层  
邮政编码：528200

工程造价咨询电话：0757-86263147 86263834（传真）  
工程造价咨询邮箱：hz11168@126.com  
招标代理咨询电话：0757-86300783 86368680（传真）

招标代理咨询邮箱：nhhongzheng@163.com  
业务监督电话：0757-86263147（造价）  
0757-86312820（招标代理）

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK  
园区改造项目建设工程  
施工合同**

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

## 三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分  
(¥25,162,962.99元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);

(3) 中标通知书;

(3) 承包人的投标文件及其附录(含评标期间的澄清文件和补充资料);

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 通用合同条款;

(6) 招标文件及其附件（含图纸，相关部门审定预算书）及答疑补遗文件；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园

签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

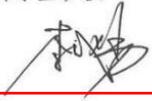
### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签署页

发包人： (公章) 	承包人： (公章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： <u>马光军</u> (签字)

组织机构代码：91440604MA55HR3L8D 组织机构代码：91440300590705026L

地 址：佛山市禅城区五峰三路 13 号 地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社  
区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0757-28865580 电 话：0755-26666603

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国农业银行深圳尚都支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2022年12月27日

建设单位（盖章）佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目			
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m <sup>2</sup>	工程造价 2516.2 96299 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6 层
			地下:	层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号		
开工日期	2022 年 4 月 20 日	验收日期	2022 年 12 月 27 日	
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003	
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司			
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司			
监理单位	广东智联建设管理有限公司			
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘延伟、邓军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格, 同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何辉祥  
注册号: 4405469-AY002  
有效期: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 韦奔  
注册号: 4401892-009  
有效期: 至2024年4月

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 杨一峰</p> <p>2022年12月7日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 周晶</p> <p>注册号44024897 有效期至2024年07月26日</p> <p>2022年12月27日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 马洪</p> <p>2022年12月27日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 韦奔</p> <p>2022年12月27日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 何辉祥</p> <p>2022年12月27日</p>
--	--	--	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### (3) 工程师信息表

姓名	杨利泉	性别	男	出生年月	1988.01.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、粤中职证字第1709003000590	
毕业学校及专业	华南理工大学、电气工程及其自动化	毕业时间		2016年7月30日	
现任职务	暖通工程师				
参加工作时间	2016年	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1、2022.4.20-2022.12.27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：工程师（杨利泉）-证书



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨利泉 性别男，一九八八年一月六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化专业 2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

证书编号：105617201603704851

二〇一六年七月三十日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨利泉

社保电脑号：638304883

身份证号码：440281198801067318

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		159.53	233.64		73.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cdc67e0cc8m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
358116

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年08月29日

#### (4) 设计负责人简历表

姓名	黄虹	性别	女	出生年月	1981. 11. 04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册证、20185101719、职称证、1903001020808		
毕业学校及专业	西南交通大学、建筑学	毕业时间	2005年7月1日		
现任职务	深化设计师				
参加工作时间	2005年	从事相关工作年限	20年		
相关业绩情况	1、2022. 4. 20-2022. 12. 27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：设计负责人（黄虹）-证书

使用有效期:2024年05月08日  
-2024年11月04日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：黄虹

性 别：女

出生日期：1981年11月04日

注册编号：20185101719

聘用单位：深圳市科建建设集团有限公司

注册有效期：2024年04月26日-2026年04月25日



主任



个人签名：

签名日期：2024年5月8日 发证日期：2024年04月26日

# 广东省职称证书

姓名：黄虹

身份证号：441802198111046921



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001020808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No.: 2113027440270000103703491208

姓名:

Full Name 黄虹

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1981年11月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2013年5月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年5月

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0014461  
No.:

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2018.07.21-2038.07.21

姓名 黄虹  
性别 女 民族 汉  
出生 1981年11月4日  
住址 广东省深圳市南山区荔园  
路25号翠竹园3栋103房



公民身份号码 441802198111046921

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄虹 性别 ,女 1981年 11 月 日生, 于 2000 年  
9 月至 2005 年 7 月在本校 建筑学院 建筑学 专业  
5 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  西南交通大学 校(院)长: 

证书编号: 106131200505001842 2005年 7 月 1 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



(5) 电气工程师信息表

姓名	杨敦川	性别	男	出生年月	1988. 10. 22
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、62202113080341	
毕业学校及专业	四川农业大学、信息与计算科学	毕业时间		2012年6月20日	
现任职务	电气工程师				
参加工作时间	2012年	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情况	1、2022. 4. 20-2022. 12. 27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：电气工程师（杨敦川）-证书

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：杨敦川  
性别：男  
出生日期：1988年10月22日  
身份证号：513022198810226333  
工作单位：甘肃佰零建筑工程有限公司



资格名称：工程师  
职称层级：中级  
专业：电气  
评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会  
评价方式：正常评审  
评审时间：2021年11月29日  
资格文号：兰就人〔2021〕59号  
管理号：62202113080341



唯一在线验证网址：  
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>  
打印时间：2022年01月18日

兰州市职称改革工作领导小组办公室



姓名 杨敦川  
性别 男 民族 汉  
出生 1988年10月22日  
住址 成都市锦江区走马街68号



公民身份号码 513022198810226333

中华人民共和国  
居民身份证



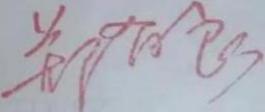
签发机关 成都市公安局锦江分局  
有效期限 2022.05.27-2042.05.27

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨敦川 性别男，一九八八年十月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校信息与计算科学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  四川农业大学 校(院)长: 

证书编号: 106261201205102598 二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



(6) 安全负责人信息表

姓名	李天伟	性别	男	出生年月	1973.02.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核证、粤建安C3(2021)0152187	
毕业学校及专业	郑州大学、管理工程	毕业时间		1997年7月10日	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	1997年	从事相关工作年限		25年	
相关业绩情况	1、2022.4.20-2022.12.27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：安全负责人（李天伟）-证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0152187

姓 名：李天伟

性 别：男

出生年月：1973年02月01日

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月23日

有效 期：2021年12月23日 至 2024年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月23日





190-0058

### 注册记录

李天伟 411221197302015534

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司

有效期至: 2026年12月24日



### 注册记录



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陕县公安局

有效期限 2010.03.15-2030.03.15

姓名 李天伟

性别 男 民族 汉

出生 1973年2月1日

住址 河南省陕县观音堂镇观音堂煤矿北沟家属区79号



公民身份号码 411221197302015534

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00019072

学生李天伟 性别男，一九七三年  
二月一日生，于一九九四年九月  
至一九九七年六月在本校

管理工程专业三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

授(院长):

校

曹策问



一九九七年七月十日

学校编号: 0983206



### (7) 安全员信息表

姓名	马柳伊	性别	男	出生年月	1990. 04. 23
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	安全生产考核证、粤建安C3（2023）0001557		
毕业学校及专业	湖北交通职业技术学院、应用电子技术	毕业时间	2012年6月30日		
现任职务	安全员				
参加工作时间	2012年	从事相关工作年限	9年		
相关业绩情况	1、2022. 4. 20-2022. 12. 27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0001557

姓 名：马柳伊

性 别：男

出 生 年 月：1990年04月23日

企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年02月23日

有 效 期：2023年02月23日 至 2026年02月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月23日





普通高等学校

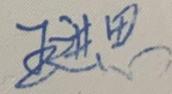
# 毕业证书



学生 马柳伊 性别 男，一九九〇年 四 月二十三日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 应用电子技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 127521201206002791

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：马柳伊

身份证号：421087199004237918



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(8) 质量负责人信息表

姓名	杨通荣	性别	男	出生年月	1970.03.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员岗位证、 0441710794417001250	
毕业学校及专业	合肥工业大学、土木工程	毕业时间		2017年7月1日	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2017年	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情况	1、2022.4.20-2022.12.27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：质量负责人（杨通荣）-证书

证书编码：0441710794417001250

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

J25

照  
片



粤中取证字第 1803003009564号

杨通荣 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨通荣 性别男，一九七〇年 三 月 五 日生，于二〇一五  
年 三 月 至 二〇一七 年 七 月 在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 合肥工业大学

校 长： 梁 琛

批准文号： 国家教委 (87) 教高三字 022 号

证书编号： 103595201705003566

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>





(9) 质量员信息表

姓名	李志豪	性别	男	出生年月	1998. 11. 17
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员岗位证、 0442210800001000214	
毕业学校及专业	湖南汽车工程职业学院、会计	毕业时间		2019年6月30日	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2017年	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情况	1、2022. 4. 20-2022. 12. 27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：质量员（李志豪）-证书

证书编码：0442210800001000214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 李志豪

身份证号： 432823199811170814

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2022年10月08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李志豪 性别男，一九九八年十一月十七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 会计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南汽车工程职业学院 校（院）长：



证书编号：139371201906002142

二〇一九年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 李志豪  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1998 年 11 月 17 日  
 住址 湖南省永兴县塘门口镇塘门口墟  
 公民身份号码 432823199811170814



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 永兴县公安局  
 有效期限 2015.04.01-2025.04.01



(10) 劳资专管员信息表

姓名	方楚南	性别	女	出生年月	1997. 09. 20
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员岗位证、 0442211300007000089	
毕业学校及专业	普宁市职业技术学院、行政管理	毕业时间		2016年7月1日	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2016年	从事相关工作年限		7年	
相关业绩情况	1、2022. 4. 20-2022. 12. 27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：劳务员（方楚南）-证书

证书编码：0442211300007000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：方楚南

身份证号：445281199709202723

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年09月06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





(11) 施工员信息表

姓名	唐昌辉	性别	男	出生年月	1982. 09. 05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员岗位证、 0441610294416001820	
毕业学校及专业	南华大学、 土木工程	毕业时间		2017年6月30日	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2017年	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1、2022. 4. 20-2022. 12. 27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：施工员（唐昌辉）-证书

证书编码：0441610294416001820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：唐昌辉

身份证号：430503198209052016

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

527



粤中取证字第 1803003013068 号

唐昌辉 于 二〇一七 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日





明德 博学

求是 致远

成人高等教育

毕业证书



学生 唐昌辉 性别 男，一九八二年九月五日生，于  
二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习；修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201705002891

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(12) 施工员信息表

姓名	李华山	性别	男	出生年月	1989.05.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员岗位证、 0442210300013000007	
毕业学校及专业	武汉大学、 基础教育 中文方向	毕业时间		2012年6月30日	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2012年	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1、2022.4.20-2022.12.27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：施工员（李华山）-证书

证书编码：0442210300013000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：李华山

身份证号：420323198905122439

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年08月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华山

社保电脑号：650169531

身份证号码：420323198906122439

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
合计			6653.75	3454.72			4656.62	1714.5			380.9						83.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cdc67f3ce70 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
358116

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年8月29日

(13) 材料员信息表

姓名	钟惠贤	性别	女	出生年月	1992. 01. 20
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员岗位证、 0442211100001000405	
毕业学校及专业	东北师范大学、行政管理	毕业时间		2018年7月10日	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2016年	从事相关工作年限		8年	
相关业绩情况	1、2022. 4. 20-2022. 12. 27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：材料员（钟惠贤）-证书

证书编码：0442211100001000405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：钟惠贤

身份证号：440184199201201825

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年09月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教育

# 毕业证书



学生 **钟惠贤** 性别女,一九九二年一月二十日生,于二〇一六年三月  
 至二〇一八年七月在本校 **行政管理** 专业网络教育  
 2.5年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **东北师范大学**



校(院)长:



证书编号: 102007201806018981

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **钟惠贤**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1992年1月20日**  
 住址 **广州市从化区温泉镇卫东村桥栏队13号**  
 公民身份号码 **440184199201201825**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **广州市公安局从化分局**  
 有效期限 **2017.12.04-2027.12.04**





(14) 资料员信息表

姓名	樊仕英	性别	女	出生年月	1975. 09. 25
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员岗位证、 0441711494417009323	
毕业学校及专业	广东开放大学、建筑工程管理	毕业时间		2022年1月10日	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2022年	从事相关工作年限		3年	
相关业绩情况	1、2022. 4. 20-2022. 12. 27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

附：资料员（樊仕英）-证书

证书编码：0441711494417009323

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：樊仕英

身份证号：510229197509255088

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>


**广东开放大学**  
 The Open University of Guangdong

**毕业证书**



学生 **樊仕英** 性别 **女**，一九七五年 九月二十五日生，于 证件专用  
 二〇二二年 一月在本校修完 专 科 **建设工程管理**  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202206109139 二〇二二年 一 月 十 日

NO: 20220110554 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.edu.cn>

姓 名 **樊仕英**  
 性 别 **女** 民 族 **汉**  
 出 生 **1975 年 9 月 25 日**  
 住 址 **广东省深圳市宝安区西乡大道碧海富通城15栋1座2702**  
 公民身份号码 **510229197509255088**




**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**  
 有效期限 **2012.08.06-2032.08.06**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊仕英

社保电脑号：107506904

身份证号码：510229197509255088

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7778	482.24	155.56	1	7600	38.0	7600	25.08	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7778	482.24	155.56	1	7600	38.0	7600	25.08	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	7600	60.8	15.2
2024	02	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	7600	60.8	15.2
2024	03	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	7600	60.8	15.2
2024	04	358116	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	25.08	7600	60.8	15.2
2024	05	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2024	06	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2024	07	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2024	08	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			16736.0	8672.0			5862.48	2175.12			542.0			587.68	648.8		176.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cdc67c59703 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
358116

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年8月29日

(15) 造价工程师信息表

姓名	李春铜	性别	男	出生年月	1983.07.15
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册证、建[造]11094400011240	
毕业学校及专业	深圳大学、工程管理	毕业时间		2013年7月1日	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2013年	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1、2022.4.20-2022.12.27五峰三路佛山传媒K-PAPK园区改造项目				
	2				
	...				

# 附：造价师（李春铜）-证书

	姓名:	李春铜
	身份证号码:	420111198307155533
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深装总建设集团股份有限公司
证书编号:	建[造]11094400011240	
初始注册日期:	2009 年 12 月 24 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 12 月 15 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2021 年 4 月 3 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

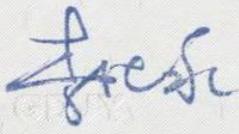


成人高等教育



# 毕业证书

学生 **李春铜** 性别 **男** 一九八三年 七月 十五日生，于二〇一一年  
 三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**  
 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
 证书编号：105905201305002197 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
 有效期限 2021.11.22-2041.11.22



姓名 **李春铜**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 1983 年 7 月 15 日  
 住址 广东省深圳市龙岗区龙城  
 街道怡翠路东都花园二期  
 1栋C座1601  
 公民身份号码 **420111198307155533**

