

标段编号： 2403-440305-04-01-774084001005

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华典装饰工程有限公司

日期： 2024年09月04日

工程编号：2403-440305-04-01-774084001005

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容：技术标部分

投标人：深圳市华典装饰工程有限公司

日期：年 月 日

目 录

第一章 项目总体概述及理解	4
(一) 工程概况	4
(二) 施工目标	4
(三) 编制依据	5
(四) 编制原则	6
第二章 施工准备及施工组织机构	8
(一) 施工准备	8
(二) 施工组织机构	11
第三章 施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明	11
(一) 施工平面布置原则	11
(二) 场地总平面布置	12
第四章 施工管理重点、难点分析及应对措施	14
(一) 质量通病及预防措施	14
(二) 工程项目管理经验	16
(三) 重点、难点的技术处理方法	17
第五章 工程施工方案及技术措施	18
(一) 外立面涂料施工方案	18
(二) 外墙质感涂料施工方案	24
(三) 电动葫芦及电动吊篮安拆施工方案	30
第六章 施工总进度计划及保证措施	36
(一) 施工进度管理目标	36
(二) 施工总进度计划	37
(三) 工期安排	39
(四) 劳动力需求计划及保证措施	40
(五) 材料设备进场计划及保证措施	42
第七章 施工安全措施计划	45
(一) 安全保证体系	45
(二) 安全管理措施	49
(三) 施工现场安全防护措施	55
(四) 应急措施	55
(五) 组织及技术措施	58
(六) 落实安全责任，实施责任管理	60
(七) 安全管理制度	61
第八章 文明施工措施计划	62
(一) 文明工地创建目标	63
(二) 文明施工管理体系	64
(三) 施工现场总平面布置图要求	65
(四) 文明施工措施计划	68
第九章 应急预案管理措施	71
(一) 紧急情况的处理措施、预案	71
第十章 冬雨季施工措施及合理化建议	77

(一) 雨季施工措施	77
(二) 冬季施工措施	78

第一章 项目总体概述及理解

（一）工程概况

- 1、项目名称：南山区社会福利中心二期安全隐患整治项目。
- 2、质量要求：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。
- 3、工期：240 日历天。

（二）施工目标

1、质量目标

【1】本工程质量一次验收合格率 100%，施工期间杜绝质量事故，确保工程总体质量合格。

【2】质量是企业的信誉，是企业的生命，切实保证工程质量是本项目部的根本宗旨，提高员工素质，规范作业行为，追求完美品质，最大限度满足用户要求是本项目部的质量方针。

【3】公司的质量承诺：施工期间将严格执行公司的质量方针和质量目标，保持质量控制体系按质量标准持续高效运行，并持续改进。

2、工期目标

【1】根据工程特点，采取分解进度总目标，保证工期按时完工。

3、安全施工目标

【1】在施工过程中，按照国家有关法律、法规制定安全保护措施。现场配有专职的安全员，坚持不懈的对职工进行安全教育，强化每一位职工的安全意识，树立预防为主，安全第一的思想。

【2】本合同施工安全目标是：无生产性死亡事故，无重大机械设备责任事故，无交通死亡事故，无重大火灾事故，创建安全文明工地。

4、文明施工与环保目标

【1】施工期间，施工现场做到工料场地清洁，保持施工现场整洁、美观。施工作业人员一律挂牌上岗，工地做到整洁清爽、有序，施工标志齐全、美观，施工工艺科学合理，推行程序化、标准化作业。

【2】设置专职人员和专业队伍负责文明施工工作，在施工现场不留死角、漏洞。

【3】项目部将不定期对本工程范围内的文明施工进行检查，奖优罚差，使文明施工在良好的环境内实施。

【4】正确处理好与业主、监理的关系，团结当地群众，使本工程的文明施工在工程建设中树立精品品牌，争创文明施工工地。

【5】在合同实施的同时，同步实施相应的环保措施，使施工现场各项环保指标达到国标和地方标准，满足合同要求。

5、环保及水土保持目标

【1】严格按照国家及地方有关法律、法规及有关规定制定水土保持和环保方面的措施。

【2】控制施工水污染，减少粉尘及空气、噪声污染，保持生态平衡，及时处理垃圾、废渣，创造良好的生态环境。

6、管理承诺

【1】中标后双方签订承包合同，严格按承包合同规定时间准时进入工地，完成资源的合理配置，尽早开工。

【2】建立健全与工程相配套，与业主相适应的组织机构，制定严格管理制度，保证各项目标实现。

【3】合理配置各种资源，保证节点工期。

【4】以最优的技术方案和严密的质量管理体系来保证工程质量最优。

【5】建立健全安全生产，文明施工，环境保护的管理机构，并作为施工组织设计的重要组成部分，与各项管理工作同步，达到工期、质量、安全、文明施工、环境保护各方面在本工程的协调统一。

【6】我们将严格履行合同，尊重业主，服从监理，配合设计，协调地方关系共同完成本工程建设任务。

（三）编制依据

1、建设单位提供的设计施工图纸及概况说明。

- 2、招标文件及其他相关资料。
- 3、国家和上级单位以及公司有关安全生产、文明施工的法规、规定。
- 4、施工现场自然条件和具体情况，包括水文地质、气象环境、现场条件、交通运输、供水供电等。
- 5、我国现行的有关施工验收规范和操作规程。

适用标准、规范：

- 【1】《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007
- 【2】《无机保温砂浆系统应用技术规程》DGTJ08-2088-2011
- 【3】《建筑外墙用腻子》JG/T157-2004
- 【4】《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2001）
- 【5】《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB/T50411-2007）
- 【6】《建筑节能工程施工质量验收规程》（DGJ08-113-2009）
- 【7】《外墙外保温工程技术规程》（JGJ144-2004）
- 【8】《建筑工程施工现场共用电安全规范》（GB50194-2014）
- 【9】《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ80-91）
- 【10】《建设工程施工现场管理规定》
- 【11】国家、地方颁布的其它有关规范标准或规定

- 6、我公司现有的技术装备以及多年积累的类似建筑工程的施工经验资料。

（四）编制原则

1、质量创优原则

【1】工程质量是经营管理的核心，以质量体系标准的要求，建立完善的本工程质量保证体系，投入精干人员，以先进的施工技术、精良的设备、科学的管理，修造精品工程，让发包人满意。

【2】施工中将认真贯彻我们的质量方针，大力推行质量管理，保证质量体系的有效运行。

2、进度保证原则

【1】根据招标文件对本工程的总工期和阶段工期目标要求，编制科学的施

工措施方案，施工进度计划，实行网络控制，科学合理地配置资源。

【2】重点做好工序间的衔接，进度实时监控，以确保实现工期目标。

3、安全保护原则

【1】建立符合招标文件要求的安全管理机构和配备专职的安全人员，加强对施工作业安全的管理。

【2】建立安全生产应急组织，确保生产安全。

4、环境保护原则

【1】我们在施工过程中，遵守有关环境保护的法律、法规和规章及本工程的有关规定。

【2】编制施工区和生活区的环保措施计划，最大限度地减少施工对环境的影响。

5、方案优化原则

【1】本着安全、优质、高效的原则，按期完成合同工程项目的施工任务，健全施工方案论证制度。

【2】在施工前进行施工试验以优选资源配置参数、施工工艺参数、施工质量控制标准，制定施工技术规程。

6、合理布局原则

【1】本着避免干扰、就近布置、方便经济、综合利用的原则，合理布局。

7、科学配置原则

【1】根据本工程任务量和管理目标的要求，实行施工资源的科学配置。

【2】人力资源方面，选派具有丰富经验的项目管理人员和作业人员，组建专业化项目部。

【3】设备方面，投入数量充足、先进精良的施工设备和检测试验仪器。

【4】资金方面，强化建设资金管理，确保流动资金的周转使用。

【5】物资供应方面，加强施工物资在采购、检验、验收、使用等环节的管理，保证施工需要。

8、编制要求

【1】尽量采用先进的施工技术，科学地确定施工方案，提高工程质量，确保施工安全，优化工地环境，缩短施工工期，降低工程成本。

【2】实行科学管理、合理安排施工程序。

【3】加强施工总平面图管理，合理搭设临时设施及储存物资，减少物资二次运输量。

9、说明内容

【1】认真、全面地阅读招标文件和有关图纸的基础上，深刻领会设计意图及招标文件的要求。

【2】施工组织设计的编制，以目前业主所提供的招标文件及图纸等有关资料为依据，仅为一份初步的投标文件。

【3】待我公司中标后，我们将在原标书中施工组织设计的基础上按照补充资料进一步完善，补充各分部分项工程施工中的细节问题，形成一份具有技术先进性、科学合理性、经济实用性、操作简易性的施工组织设计，同时接受业主及监理工程师的指导和审查。

10、实施工作

【1】针对本工程的特点，结合我公司多年来在类似工程中的施工实践，本着实事求是的科学态度，编写工程施工组织设计。

【2】本施工组织设计的编制内容是：对该工程的工期、安全、文明施工、成品保护等事宜的相关措施。

第二章 施工准备及施工组织机构

（一）施工准备

1、施工准备

【1】人员准备

（1）召集专业人员成立项目经理部，先行进驻工地，负责对工程进行全面管理。

(2) 严格按照招标文件要求，向工地派遣高素质、有经验、技术熟练的施工人员，以圆满完成各项工程的施工任务。

(3) 保证各类专业技术工人持证上岗。

(4) 各类专业技术人员、管理人员和技术骨干具有一定技术理论知识和类似工程的施工经验。

(5) 派往工地的施工人员，保证在施工期间相对稳定，不做频繁变动。

(6) 由项目经理负责进行岗位分工，根据项目管理文件，明确各岗位人员职责，逐步开展岗位工作。

(7) 优选施工队伍

施工队伍进场前，劳资部门严格审查资质，报监理单位审核确认。

项目经理部进一步考查施工能力，先做样板，经检验符合要求后，方可允许进场进行施工。

【2】技术准备

(1) 组织管理人员熟悉技术图纸、详细了解现场情况，组织编写详细的施工组织设计文件，编制分部或重要分项的施工方案及技术管理文件，组织施工技术人员和工人学习有关的施工技术规范，熟悉施工图纸和设计要求。

(2) 做好施工遇到困难时的思想准备，充分考虑一切可能的不利条件，确保施工的顺利进行。

(3) 对进场工人进行安全技术交底，组织现场工人进行质量、安全、文明施工、职业道德、树立集体荣誉感和责任感等方面的思想工作。

(4) 填写、收集技术资料，对原材料进行检验。

(5) 优化施工方案，对施工中易碰到的技术问题有详细的针对性措施，按施工设计大纲，编制详细切实可行的施工作业方案。

(6) 成立安全与管理小组，确立实行全面质量管理目标，整理有关质量体系循环的数据资料。

(7) 组织图纸交底、编制作业指导书。

(8) 组织有关人员熟悉图纸，进行设计交底和施工组织设计会审、讨论，

编写施工方案、作业指导书，做好充分的技术准备。

(9) 根据本工程的特点，确定特殊过程和关键工序，编制作业指导书，制定实施方案。

(10) 编制施工预算，编好预算及主要材料进场计划、劳动力计划、施工机械进场计划等。

(11) 技术人员配备、培训。

(12) 生产准备工作

(1) 施工机械、周转材料、原材料及劳动力的组织，按照施工总进度计划逐步进场。

【4】现场准备工作

(1) 按有关规定及规范要求，设置好本工程的防火和消防设施。

(2) 本工程现场对外联络通讯以手机为主，确保管理人员手机畅通。

(3) 临时用水的接驳点由建设方提供。

(4) 提供的电源，按动力、照明等需要分支架设。

(5) 由建设单位变配电房接至施工用配电房。

(6) 整个现场分三路走向布置线路，采用三相五线制两级漏电保护。

【5】组织准备

(1) 为确保各项管理目标的实现，本公司根据工程特点，精选施工经验丰富、责任心强的管理人员和操作工人组成项目经理部。

(2) 选派具有同类施工经验的专业施工班组组成劳务施工队伍，专业化程度极高，切实保证工程各项技术指标的实现。

(3) 在整个施工期间，各施工班组服从项目经理的统一指挥和领导，服从总体施工方案、目标和计划，组成一个以项目部为中心的整体力量，形成一支既独立又整体的组织网络机构，减少窝工现象，处理好各施工班组的衔接工作，同时特别加强各工种和各专业施工队伍的协调工作，加强前方与后方的配合工作，加强机械调配、物资供应，确保整体工程按总体施工部署有计划、有步骤地顺利进行，以保证本工程总体目标的实现。

2、物资准备

【1】组织机械、需要材料进场。

【2】落实材料供应、构配件的外加工，以及各协作单位的考察、选定。

【3】材料设备的选型及其质量标准的确定

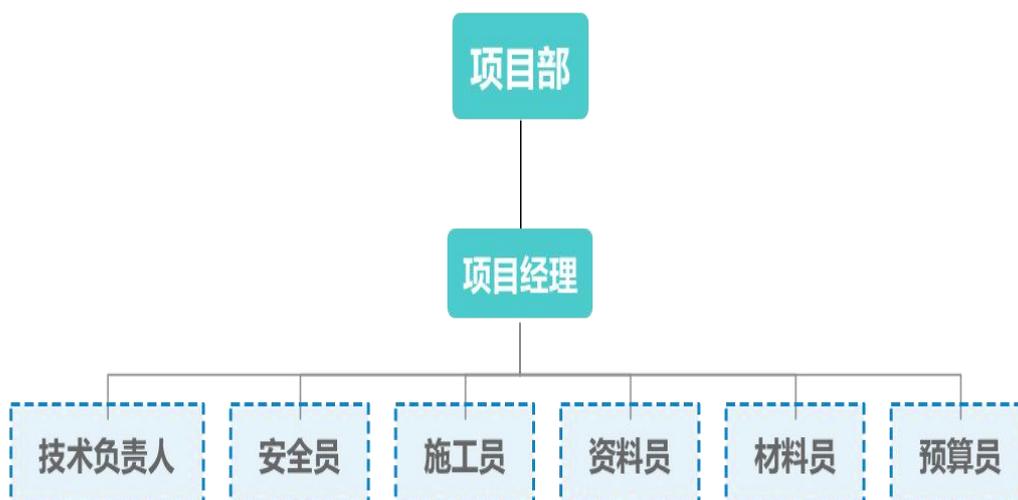
(1) 按照业主、设计和规范的要求确定其质量标准。

(2) 严格样品报批制度，通过业主和业主代表、监理公司、设计单位的实际评价确定最优的选择意见。

(3) 严格按照设计参数标准、样板或样品进行选型和采购。

(4) 对进入现场的材料质量进行最终控制，达不到质量标准的一律不能用在工程上。

(二) 施工组织机构



第三章 施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明

(一) 施工平面布置原则

一、设立现场领导小组，现场领导小组是现场施工生产的指挥中心，办公室内设置各工种进度控制图，做到现场施工有条不紊，高质量、高速度、高效率的运转。

二、现场临时设施，我们在施工方面希望得到甲方的许可，以及与其它相关单位之间的相互协调，管理人员要经常检查督促，有问题出现时，要及时解决问题。

三、施工现场的水准点及座标点应有明显标志；并加以妥善保护，任何人不得损坏。

四、所有临时设施必须甲方的规划要求办，按质量要求办，不能马虎凑合降低标准，一定要保证运输道路畅通无阻。

五、对整个现场的布置和保持，管理人员要经常督促并落实到实处。

六、布置原则

依据招标文件提供的工程施工范围，结合本标段施工特点，在满足正常施工和生产管理的前提下，本着节约、安全、合理、经济、整洁、文明的目的进行布置。

（一）作业区与办公生产区分开，保证物流畅通；方便信息沟通，降低搬运成本，创造良好生产、生活环境。

（二）临时设施可靠、合理、经济，充分就地利用既有设施，充分考虑冬季、夜间、节假日施工和平行交叉作业的影响因素。

（三）在既有道路附近施工，设指示牌和围挡，派专人指挥交通，减少施工干扰，维护施工、交通安全，保护环境。

七、布置说明

由于本工程施工面较广，且处于广东省深圳市南山区留仙大道路，施工场地周边邻近居民区及办公单位，施工干扰大。同时施工场地带较长，施工场地不易布置，我公司计划在现场满足办公需求。将人员住宿、、食堂等安排在公司附近租赁的基地内；除必要的办公设施安排在工地处。

（一） 场地总平面布置

施工现场平面布置按照有关法律法规，科学合理地安排施工现场，协调各专业管理和各项施工活动，控制污染，创造文明安全的施工环境和人流、物流、资金流、信息流畅通的施工秩序所进行的一系列管理工作。总平面布置是否合理，

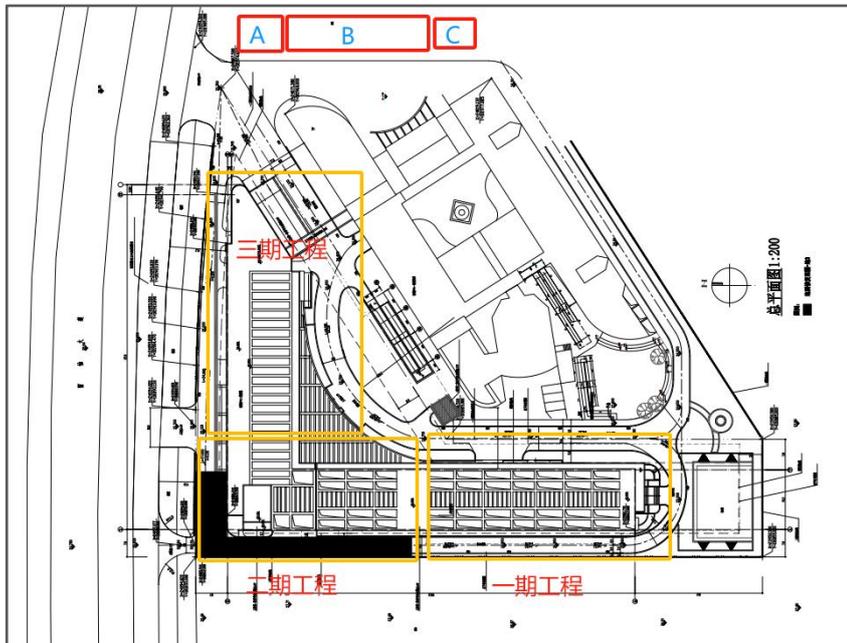
直接关系到施工进度快慢，安全文明施工的要求和体现我公司管理水平的高低，施工平面布置应考虑以下因素：

1. 确保场内道路畅通，满足施工对材料堆放场地的要求，尽量减少二次搬运和场内运输。
2. 满足安全、文明施工对场地的要求，生活区和生产区要有明显的隔离。
3. 符合施工现场山林防火要求和环境卫生的要求。
4. 符合施工现场安全用电规范要求。
5. 场地布置中，要避免留存人员、装饰单位相互干扰，还要满足甲方的有关要求。

（二）、临时设施

场地布置以保持现场总体环境，重点保护管线及周围环境、场内施工方便为原则。和城市建设管理的有关法规，科学合理地安排施工现场，协调各专业管理和各项施工活动，控制污染，创造文明安全的施工环境和人流、物流、资金流、信息流畅通的施工秩序所进行的一系列管理工作。

详见《施工现场平面布置图》



备注：

A 区：办公室区域；B 区：材料临时堆场；C 区：材料加工区

第四章 施工管理重点、难点分析及应对措施

（一）质量通病及预防措施

【1】墙体保温层开裂、渗水

原因分析：

保温层开裂应该从两部分来分析研究，主要包括材料问题和施工环节问题。

（1）耐碱网格布问题的分析

目前外墙保温系统采用的耐碱网格布分为两种，一种是耐碱网格布，一种是耐碱型网格布，而后一种由于价格的优势使用量占主导地位。但无论那一种网格布在碱性的长期作用下其韧性和抗拉力都会有不同程度的破坏。特别是耐碱型网格布更为明显。

耐碱型网格布的制作工艺是将编织好的网格布进行涂敷保护，也就是在其表面做一层抗碱涂料，在施工过程中，我们用力将其压入水泥砂浆层，而压的过程和采用的工具是对耐碱层的一种破坏，当耐碱层被破坏以后，在后期的碱性腐蚀中就会很快失去韧性并造成断裂。

使用了不合格的玻纤网格布如：抗断裂强度低、耐碱强力保留率低、断裂应变大等。

（2）抗裂砂浆的问题分析

直接采用水泥砂浆做抗裂防护层：强度高、收缩大、柔韧变形性不够，引起砂浆层开裂。抗裂防护层的透气性不足。配制的抗裂砂浆虽然也用了聚合物进行改性，但柔韧性不够或抗裂砂浆层过厚，胶粘剂里有机物质成分含量过高，胶浆的抗老化能力降低。低温导致粘结剂中的高分子乳液固化后的网状膜结构发生脆断，失去其本身所具有的柔韧性作用。砂的粒径过细，含泥量过高，砂子的颗粒级配比不合理。

（3）施工方面的问题原因：

主要是施工工艺不符合规范要求以及主要节点部位施工未按要求进行处理。

解决的方法与见意见：

针对耐碱网格布的问题，应选用耐碱性好的耐碱网格布或耐碱型网格布选用低碱型高柔外保温抹面层，在实验中测试结果表明：同一种网格布在两种不同砂浆的碱环境下进行耐碱测试，网格布在浸泡 12 天后，测试结果：高碱环境下的韧性指标和抗拉性能远远低于在低碱高柔外保温抹面砂浆中的指标，这就表明，如果使用了低碱的外保温抹面砂浆将会大大提高网格布的使用年限，从而有效的减少裂缝的发生。

注意饰面层的防水性能，因为水泥砂浆只有在水的作用下会产生碱化反应，如果基层在干燥的环境下，也会增加网格布的使用年限，从而提高其抗裂功能。

针对抗裂砂浆的问题，保温层粘贴施工完毕后，应及时进行抹面层的施工，并严格控制抹面砂浆的厚度、增强网的铺设位置及搭接长度。

外墙转角处及门窗洞口要按标准规定增设加强网。

【2】墙体饰面层为什么会产生龟裂

原因分析：

腻子柔韧性不够；采用不耐水的腻子，当受到水的浸渍后起泡开裂。

采用漆膜坚硬的涂料，涂料断裂伸长率很小；腻子与涂料不匹配，例如：在聚合物改性腻子上面使用某些溶剂型涂料，由于该涂料中的溶剂同样会对腻子中的聚合物产生溶解作用而使腻子性能遭到破坏。在材料柔性不足的情况下未设保温系统的变形缝。

解决的方法及意见：

采用抗裂、柔性的防水外墙腻子，且与涂料应匹配。柔性好的抗裂外墙腻子具有良好的抗裂防裂作用，其抗裂机理是由高达 5% 的纤维抗裂层和高弹性外墙专用 BSNO 弹性乳液组合而成，纤维含量高消化了外保温腻子层中由温度变化大产生的热胀冷缩，并分散了来自基层裂缝的各种应力，弹性抗裂的性能把基层的细小变化控制在变形之内，从而有效的杜绝了龟裂的产生。外墙抗裂腻子具有优秀的防水性能和良好透气性，其三维立体的网状结构可以让空气分子从里向外透出，而由于其良好的分子结构可以阻止水份子的进入，减少基层水份子的存在，可有效防止抗裂层水泥砂浆的碱化反应，增加其使用的年限，从而使外保温长期

发挥其节能的作用。

（二）工程项目管理经验

1、工程质量控制

【1】事前质量控制

（1）事前质量控制，指在正式施工前进行的质量控制，其控制重点是做好施工前准备工作，且施工准备工作要贯穿于施工全过程中。因此质量控制的重点应是贯彻以预防为主，事先控制的原则。

（2）技术准备：熟悉和审查项目的施工图纸，掌握要点重点，编制项目施工组织设计。

（3）物质准备：包括施工材料、施工工具以及施工附材的准备。

（4）组织准备：包括施工项目组织机构；集结施工队伍，对施工队伍进行入场教育。

（5）施工现场准备：材料进场，技术交底工作进行，编制工程管理制度。

【2】事中质量控制

（1）事中质量控制是指在施工过程中进行的质量控制，工地实行工序互检活动，强化工序质量责任制。复查上道工序，经质检部门检查验收签证认可后，为下道工序服务。为防止质量通病发生，实行经济罚款制度。

（2）事中质量控制的策略是全面控制施工过程，其具体措施是：工序交接有检查；施工分项有方案；技术措施有交底；图纸会审有记录；设计变更有手续；质量处理有复查；质量文件有档案。

【3】事后质量控制

（1）事后质量控制是指在完成施工过程形成产品的质量的控制。

（2）是当期施工结果与计划目标的分析比较，提出控制措施，在下一轮施工活动中实施控制的方式。

（3）它是利用反馈信息实施控制的，控制的重点是今后的生产活动。其控制思想是总结过去的经验与教训，把今后的事情做得更好。

(4) 经过几轮的反馈控制是可以把事情做的越来越好。

(5) 事后控制，又称被动控制，有人称它为负债管理。

【4】竣工阶段

(1) 竣工验收是工程施工全过程的最后一道工序，是全面考核施工质量的重要环节。

(2) 严格按照验收规程进行验收，发现质量问题，及时定人、定期限、定措施进行处理。

(3) 加强对工程扫尾工作的管理力度，督促施工队按期完工，确保工程顺利通过验收。

(三) 重点、难点的技术处理方法

1、重点、难点、关键施工技术和工艺分析

【1】工期紧的保证措施

(1) 平行施工、流水作业

由于本工程任务重、交叉作业多的特点。为便于施工管理及协调，各施工段相对独立，配置相应的人员及机械设备，组织平行施工。

(2) 分工不分家，协调管理，统一指挥

各作业班组分工协作，相互协调，统一接受指挥，降低相互影响，提高工作效率。

(3) 确保人员和施工材料的投入。

(4) 主材的进场

主要是制定科学可行的材料供应计划，确保施工过程不受材料供应的影响。由于工程的地域，工程的施工条件。材料部门要供应商保持 24 小时的联系，确切了解库存情况，进场材料的计划落实情况，务必物流畅通无阻。为了保证材料的及时到场，要做好计划的提前报送。自行采购的材料要充分调用一切的运力，确保材料的通行无阻；同时，施工现场要储备有足够的施工用料。

(5) 施工工艺上的保证

对于本工程，本投标人具有丰富的施工经验，在运用成熟工艺的同时积极推

广新工艺，保证优质高效地完成本工程施工。

(6) 组织上保证

所有人员均参加过类似工程的建设，在人员组织上完全可以承担本工程施工。在组织机构的配备上既考虑各职能部门的横向联系又重视管理层及操作层的纵向直接联系，机构精炼。

(7) 做好配合及协调工作

本工程施工工期短，如何组织好施工，确保进度是关键，同时本工程如何做好与路基、管线等项目的配合，也是本工程的重点和难点之一。施工过程中本投标人将积极做好与其他施工单位的配合及协调，确保各项施工能紧张有序地进行。

(8) 快速进行施工准备

根据本工程特点，本投标人已经将计划投入本工程的全部施工机械及设备进行了落实，一旦中标，立即进场。

(9) 加大施工投入，保证工期

根据本工程的实际情况，投入足够的施工机械设备，保证本工程各个作业面的正常施工。

【2】季节性施工措施

(1) 掌握施工所在地区气象资料，冬季施工前，要掌握当地冬季气温情况，搜集有关资料。可参照附近地区气温资料，进行冬季施工准备。

(2) 技术准备工作

作出准备工作计划并将其纳入生产计划中。落实冬季施工材料，编制冬季施工设备和材料、劳动需用量计划，主要包括以下内容：保温及挡风材料：草帘、席、油毡、苇箔、草绳、锯末等。冬季施工各项准备工作劳力等，劳动保温用品：棉大衣、手套等。

第五章 工程施工方案及技术措施

(一) 外立面涂料施工方案

1、编制依据

- 【1】 《外墙乳胶漆》 GB/T9755-2001。
- 【2】 《外墙弹性涂料应用技术规程》 DBJ01-57-2001。
- 【3】 《复层建筑涂料》 GB/T9779-2005。
- 【4】 《合成树脂乳液砂壁状建筑涂料》 JG/T24-2000。
- 【5】 《弹性建筑涂料》 JG/T172-2005。
- 【6】 《交联型氟树脂涂料》 HG/T3792-2005。
- 【7】 《建筑内外墙用底漆》 JG/T210-2007。
- 【8】 《建筑涂料用乳液》 GB/T20623-2006。
- 【9】 《外墙柔性腻子》 GB/T23455-2009。
- 【10】 《建筑外墙用腻子》 JG/T157-2004。
- 【11】 《建筑用外墙涂料中有害物质限量》 GB24408-2009。
- 【12】 国家、地方颁布的其它有关规范标准或规定。

2、涂料材料技术性能要求及机具

【1】 材料要求

采用 P042.5 普通硅酸盐水泥和矿渣硅酸盐水泥。水泥应有出厂合格证书及性能检测报告。

水泥进场需核查其品种、规格、强度等级、出场日期等，并进行外观检查，做好进场验收记录。

水泥进场后应对其凝结时间、安定性和抗压强度进行复验。当水泥出厂超过 3 个月时应按试验结果使用。

水泥应根据设计要求选用。

【2】 主要机具

空压机 1~2 台(排气量 0.6m³/min，工作压力 6-8kg/cm²)，耐压胶管(可用 3/8 氧气管)及接头、喷斗等。并用压浆罐，输浆胶管，胶管接头，喷枪。分格胶条，根据设计要求提前制做备用。

3、作业条件

墙面基层及防水节点应处理完毕，完成雨水管卡，设备穿墙管等安装预埋工作，并将洞口用水泥砂浆抹平，堵实，晾干。

根据设计需要，提前做好样板，并经鉴定合格。

对不进行饰面的部位应进行遮挡，提前做好好遮挡板。

操作施工时，现场的温度不得低于 5℃。

4、外立面涂料工程施工工艺：

涂料施工工艺：基层清洗干净，涂刷界面处理剂→20 厚 M20 抗裂砂浆(细沙型)，中间压入一层镀锌钢丝网 $\phi 1.0@20 \times 20$ →1.5 厚聚合物水泥防水涂料(II 型)，聚合物水泥防水砂浆防水层中掺抗裂纤维，掺入纤维比例为 $1\text{kg}/\text{m}^2$ ，中间压入耐碱玻纤网格布→外墙配套专用粗腻子一遍满刮、找平→满刮外墙配套专用细腻子一遍(最薄处 $\geq 1.0\text{mm}$)→抗碱封闭底漆一遍→硅丙外墙涂料面漆二遍。

【1】基层处理：

抹灰打底前应对基层进行处理。对于混凝土基层，目前多采用水泥细砂浆掺界面剂进行“毛化处理”。即先将表面灰浆、尘土、污垢清刷干净，用 10%火碱水将板面的油污刷掉，随即用净水将碱液冲净，晾干。然后用 1:1 水泥细砂浆内掺界面剂，喷或甩到墙上，其甩点要均匀，毛刺长度不宜大于 8mm，终凝后浇水养护，直至水泥砂浆毛刺有较高的强度(用手掰不动)为止。基层为加气混凝土墙体，应对松动、灰浆不饱满的砌缝及梁、板下的顶头缝，用聚合物水泥砂浆填塞密实。将凸出墙面的灰浆刮净，凸出墙面不平整的部位剔凿；坑凹不平、缺楞掉角及设备管线槽、洞、孔用聚合物水泥砂浆整修密实、平顺。基层为砖墙时，要将墙面残余砂浆清理干净。

【2】吊垂直、套方、找规矩：按墙上已弹的基准线，分别在门口角、垛、墙面等处吊垂直、套方、抹灰饼。

【3】洒水湿润：将墙面浮土清扫干净，分数遍浇水湿润。特别是加气混凝土吸水速度先快后慢，吸水量大而延续时间长，故应增加浇水的次数，使抹灰层有良好的凝结硬化条件，不致在砂浆的硬化过程中水分被加气混凝土吸走。浇水量以水分渗入加气混凝土墙深度 8~10mm 为宜，且浇水宜在抹灰前一天进行。遇风干天气，抹灰时墙面如干燥不湿，应再喷洒一遍水，但抹灰时墙面应不显浮水，以利砂浆强度增长，不出现空鼓、裂缝。

【4】抹底层砂浆：基层为混凝土墙、砖墙墙面，抹 1:3 水泥砂浆，每遍厚度 5~7mm，应分层分遍抹平，并用大杠刮平找直，木抹子搓毛。基层为加气混凝土墙体，刷聚合物水泥浆一道，紧跟抹底灰，不得在水泥浆风干后再抹灰，否则，容易形成隔离层，不利于砂浆与基层的粘结。底灰材料应选择与加气混凝土材料相适应的混合砂浆(如配比为 1:0.5:5~6)，厚度 5mm，扫毛或划出纹线。

然后用 1:3 水泥砂浆（厚度约 5~8mm）抹第二遍，用大杠将抹灰面刮平，表面压光。用吊线板检查，要求垂直平整，阴阳角方正，顶板（梁）与墙面交角顺直，管后阴角顺直、平整、洁净。

【5】加强措施：如抹灰层局部厚度大于或等于 35mm 时，应按照设计要求采用加强网进行加强处理，以保证抹灰层与基体粘结牢固。不同材料墙体相交接部位的抹灰，应采用加强网进行防开裂处理，加强网与两侧墙体的搭接宽度不应小于 100mm。

当作业环境过于干燥且工程质量要求较高时，加气混凝土墙面抹灰后可采用防裂剂。底子灰抹完后，立即用喷雾器将防裂剂直接喷洒在底子灰上，防裂剂以雾状喷出，以使喷洒均匀，不漏喷，不宜过量，过开集中，操作时喷嘴倾斜向上仰，与墙面的距离，以确保喷洒均匀适度，又不致将灰层冲坏。防裂剂喷撒 2~3h 内不要搓动，以免破坏防裂剂表层。

底层砂浆厚度的控制：底层砂浆抹好后，面层预留厚度 3mm 为宜，可直接在打好的底灰上粘分格条进行喷涂。

水泥砂浆底灰要求大杠刮平，木抹子搓平，表面无孔洞，无砂眼，面层颜色均匀一致，无划痕。

【6】涂刷封底漆：

涂刷前基面的含水率应小于 10%。在基面上均匀地用喷枪喷涂或用刷子刷涂一层防潮底漆，进行封底处理，直到完全无渗色为止。以免由于基面渗色、透湿，从而污染、溶胀仿石涂料，影响施工质量。防潮底漆干透时间约 60min。 3. 分格，弹线、粘条：

根据图纸要求分格、弹线，并依据缝的宽窄、深浅选择分格胶条、粘分格胶条。要保证位置准确，要横平竖直。

【7】喷涂仿石涂料：

施工顺序：最好是由上往下先打底，再抹水泥砂浆面层，并随抹随养护，往下落架子，一直抹到底后，将架子升起，再从上往下进行喷、刷涂层的施工，以保证涂层的颜色一致。

检查粘条位置是否准确，宽度、深度是否合适。

喷涂：大面积施工应采用喷涂工艺。炎热干燥的季节，喷涂之前应洒水湿润，开动空压机，检查高压胶管有无漏气，并将其压力稳定在 0.6MPa 左右。喷涂时，

喷枪嘴应垂直于墙面且离开墙面 30—50cm，开动气管开关，用高压空气将砂浆喷吹到墙上，如果喷涂时压力有变化，可适当地调整喷嘴与墙面的距离。喷涂要分两步进行：首先快速喷一薄层附着，待第一层稍干后再缓慢均匀作第二次喷涂，喷涂时务必使涂层厚薄均匀、不露底、浮点大小基本一致，喷涂总厚度以 2~3mm 为宜，或按不同设计要求而定。

【8】起分格条：

喷完后，及时将分格条起出，并将缝内清净。

【9】表面打磨：

在喷涂防水保护膜之前，需用普通砂纸等工具，磨掉已干透涂层表面的浮砂，将石漆表面有锐角之颗粒磨平约 30%-50%，可增加碎石美感及减少锐角并被免灰尘积留，同时保证防水保护膜的完全覆盖。

【10】喷罩面漆：

成活 24h 后，喷涂罩面漆，一定要在仿石涂料完全干透后进行。罩面漆薄而均匀地喷涂一层，要喷匀，不流淌，约经过 60min 待其硬化后，即告完成。

5、质量标准

【1】主控项目：

涂饰工程所用涂料的品种、型号和性能应符合设计要求。

涂饰工程的颜色、图案应符合设计要求。

涂饰工程应涂饰均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和掉粉。

涂饰工程的基层处理应符合下列要求：

新建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆。

旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装修层，并涂刷界面剂。

混凝土或抹灰基层涂刷涂料时，含水率不得大于 10%。

基层腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝；

【2】一般项目：

涂料的涂饰质量及检验方法应符合下表的规定。

涂料的涂饰质量及检验方法：

项次	项 目	质量要求	检验方法
1	颜色	均匀一致	观察
2	泛碱、咬色	不允许	
3	喷点疏密程度	均匀，不允许连片	

施工前应将不进行涂饰的门窗及墙面保护遮挡好。

涂饰完成后及时用木板将口、角保护好，防止碰撞损坏。

油工施工时严禁蹬踩已施工完的部位；并防止将油罐碰翻，涂料污染墙面。

室内施工时防止污染涂饰面面层。

6、外立面涂料施工工程工艺要求

基面要求平整、无浮尘，含水率小于 10%，并对整体墙面进行检查是否满足涂料施工要求，并与需方项目总承包人完成相关移交手续。

墙面批腻子施工：首先对局部不平整的墙面进行批腻子找平，后对整体墙面进行批刮，并用砂纸打磨，批刮以整体平整为准，垂直度、平整度必须达到规范要求，所有墙面阳角采用塑料阳角条护角。

抗碱封闭底漆施工：涂刷均匀，无漏刷。

通体质感仿砖涂料分割以及本协议范围内外墙涂料其他必要的分割由乙方设计深化，并经需方及需方项目监理批准后进行施工。

主涂层施工：待底漆干燥和分格工序完成后，进行喷涂/平挫批挂施工，要求表面均匀平整、无漏点，颜色一致、无色差，喷涂表面花纹、花点大小均匀，无明显接槎、漏喷、漏涂、透底、流坠等现象。

勾缝修整施工：在施工结束后，对分格缝采用指定颜色外墙漆进行勾缝，勾缝要求匀直，确保墙面整体美观。

项目工程施工过程中，乙方应避免涂料施工污染墙面及其它成品（如门窗、栏杆等），乙方必须在喷涂前采取必要保护措施，需方及需方项目总承包人将对上述措施及现场施工进行检查，一经发现未按上述要求做好保护措施，即视为乙方违约。

7、应注意的问题：

颜色不匀，二次修补接槎明显：

主要原因喷涂手法不一，或涂层厚度不一，后补灰活与原抹灰层含水不一，造成面层二次修补接槎明显。

解决办法：喷涂面层施工指定专人负责，施工手法一致，面层厚度一致；使用此类方法施工，严禁采用单排外架子；如采用双排外架子施工时也要禁止将支杆靠压在墙上，以免造成灰层的二次修补，影响涂层美观。

喷涂面层的空鼓和裂缝：

主要原因是底层抹灰没按要求分格，水泥砂浆面积过大，干缩不一，会形成空鼓及开裂。因此，打底灰时应按图示要求分格，以解决灰层收缩裂缝。

面层施工接槎明显：

主要原因是面层施工没将槎子甩在分格条处或不明显的地方，而是无计划乱甩槎，形成面层涂层接槎明显可见。

解决办法：施工中间甩槎，必须把槎子甩到分格缝、伸缩缝或管后不明显的地方，严禁在块中甩槎；二次接槎施工时注意涂层厚度，避免涂层重叠，形成深浅不一。

高处作业要做好防护，应符合《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ80—91）的相关规定；脚手架搭设应符合国家有关规范的要求。

（二）外墙质感涂料施工方案

1、材料要求

【1】平整度：

基层应坚实平整，并尽量达到高级抹灰标准：

表面平整 $\leq 3\text{mm}$ ，

阴阳角垂直 $\leq 3\text{mm}$ 。阴阳角方正 $\leq 3\text{mm}$ ，立面垂直 $\leq 3\text{mm}$ 。

分隔缝深浅一致，保证横平竖直 $\leq 2\text{mm}$ 。

【2】含水率：

刷溶剂型涂料时，基层含水率不得大于 8%。

涂刷乳液型涂料时，基层含水率不得大于 10%。

采用含水率测试仪进行数据显示以确定基层是否达标。

【3】碱性：

基层表面的清洁有利于涂料的粘接，清除水泥砂浆流痕、灰尘，无污垢以及析出碱性物质，PH 值 ≤ 10 。用清水清洗，如碱性过重，可采用草酸水溶液中和的方法，用 PH 试纸测试基层是否达标。

对混凝土模板使用的脱模剂必须在基层上清理干净。无泥土、白霜、油污及脱模剂等污染物附着，用铲刀、钢丝刷、砂纸、洗涤剂除去，再用清水冲洗干净，干燥后方可进行涂料施工。

2、主要施工工具进场计划

本工程需要的主要施工工具：羊毛辊筒、灰刀、刮刀、铝合金靠尺、手提搅拌杆、磅称、直尺、角尺、卷尺、多功能靠尺、壁纸刀、美纹纸、水桶、滚刷、铁锹、扫帚、手锤、方尺、托线板、钢丝刷子、涂料托盘、羊毛排笔、料勺、墙体湿度测湿仪、数码相机等，可以一次性进场。

2、作业条件

新墙完工后应及时用清水进行养护，以防止其开裂。

涂料施工前应保证墙面湿度小于或等于 10%。

墙面不能有污垢和松散物。

对墙面出现“泛碱物”必须用钢丝或铲刀清除，然后清洗干净。

3、工程施工工艺流程

【1】根据设计要求及该工程的结构形式和特点，拟定本工程装修工艺流程表，依照先底后面，由上而下的原则进行施工。

外墙实际勘察—基层处理：检查基层的平整度、酸碱度、含水率等，磨平基层的凸粒、浮砂、嵌补凹坑—批刮外墙附着力好的专用腻子一道：大面打磨平整无孔隙，平整度符合工程要求—靠尺检查—刮批附着力好的外墙专用腻子二道，磨平刀痕等缺陷，确保表面平整，作酸碱处理（PH ≤ 10 ）—打磨后清洗墙体，祛除尘污，再次检测墙体含水率（ $< 10\%$ ），保证上漆前基面符合上漆要求—上底漆一道，起抗碱及坚固基底作用—检补，对基层的缺陷进行修补，以保证面漆丰满—选定造型制作—上涂防尘面漆—自检—竣工。

检查墙面由负责监督技术人员，负责并指挥施工人员仔细检查涂料装饰面的每一个部分，检查内容：基面上是否松动、墙面空鼓、凸出部分（不超出 3 mm），阴、阳角是否垂直、水平。检查完成后，松动的地方要铲除下来，墙体凸出部分，阴、阳角明显不垂直或水平不平整的部分（外墙腻子无法补平），由施工单位负责整改。阳角的崩角处用水泥砂浆补。

【2】清理墙面

基面处理：确保所有粉尘异物被刷掉或刮掉。亦须确保墙体无盐碱、油腻物、及垄脊。施工时要遮盖住所有相墙面以免被喷到。所有裂缝，剥落处要用快涂美便利灰填缝及整平。在正式施涂前，建议先使用快涂美渗透底涂。

涂料施工前应对基层进行验收，未经验收或验收不合格的墙面不能进行涂料施工。

墙面有起砂、裂缝、疏松等现象应进行处理，要铲除疏松层，修补裂缝、缺棱掉角等缺陷，待验收合格后方可施工：

根据基层的裂缝情况采取不同的修补方法，对细小裂缝处用腻子填补，较大的（>0.5mm）裂缝需机械切割处理，然后砂浆填补，最后满批腻子。

涂料施工前的作业面必须是完整的，对脚手架孔洞以及局部未抹灰墙面需提前采用砂浆修补，避免涂装后的修补对涂饰效果的影响。

【3】墙体含水率检测

工具：测试仪。

做法：用含水率测试仪检测墙体表面含水率，每面墙检测不少于 30 点，含水率不得超过 10%。局部含水率超过 10%处要做明显标记，并记录。

【4】腻子层工艺

墙体基层具备涂装条件后，进行第一道满刮外墙专用腻子工序操作，使墙体的平整度更高，达到涂料施工装饰要求。具有优良的耐碱性、耐水性以及粘接强度，施工易于操作，干燥迅速。在施工前首先应按 30%的混合比例（重量比）加水，由于是可再乳化的粉状乳胶（也称固体聚合物），所以使用时须采用电动搅拌器将腻子进行充分搅拌，待搅拌均匀后，停滞 3-5 分钟，给腻子一个熟化过程，

再进行搅拌 2 分钟左右，只有这样才能使腻子的各种性能指标达到最佳使用效果。

注意刮第一道腻子前需将墙体湿润，没有明水后再操作。待腻子层施工干燥后再进行彻底打磨处理，第一道腻子干燥时间为：指触干 15-25 分钟，硬干：24 小时，对不平整部位进行腻子找补。腻子层可采用 100-360 目砂纸进行打磨，以砂纸粗标号往细标号过渡方式，有利于减少或降低基层砂痕和提高腻子层细度以确保建筑体系装饰效果。

腻子层需进行第二次刮涂，这样才能弥补第一道的不足。腻子的作用是找平墙面，达到平整为目的，不宜刮得太厚（0.5-1.0mm），腻子层厚反而易开裂。

同时注意对阴阳角不平处进行处理，力求达到横平竖直，第二道腻子干燥时间为：指触干 15-25 分钟，硬干：24 小时。

腻子打磨平整后，还需用水湿匀来保养腻子以增加硬度，否则腻子强度会受到影响。此种产品比较适合环境潮湿以及多雨地区，适应建筑工程要求涂装进度快，而含水率偏高的墙体，能够满足一些特殊环境的需要。如果腻子的刮涂没有按施工工艺操作要求进行，会出现腻子刮涂后，感觉腻子硬度达不到要求并且用手抠摸有轻微起粉现象，将会影响到后涂面漆的质量。

在涂装面漆时，必须保证腻子干燥彻底，含水率低于 10%，然后可在腻子层上做一道封闭底漆以增加面漆与腻子间的层间附着力。涂料装饰面与墙体腻子层有着密切的关系，只要基层有了保证，建筑装饰涂料才能真正显示其优越性。

【5】底漆施工

涂刷工具采用质量好短毛滚筒。

上底漆前做好分格处理，无分格缝墙面要用分线纸分格。每次涂刷应涂满一格，避免底漆出现明显接痕。

底漆严格按比例稀释，不可过量稀释。涂刷自下而上，窗口处用分线隔离保护。

底漆涂刷一道，完全干燥 12 小时。

因为封闭底漆具有良好的渗透性、耐碱性，在增加基层粘接强度，把墙体的碱性物质、灰尘粉尘封闭到一起的同时又提高基层、中层与面层间的附着力，决

不可轻视底漆的作用，它是涂料涂饰最基本的保证：底漆干燥重涂间隔最低 2 小时。

硅丙底漆是一种水溶性树脂，可用水稀释，对底材和层间的双向附着力明显好于常用纯丙、苯丙类产品，在常温下无需添加其它助剂就可以发生交联，对基层有优异的渗透性，漆膜极好的耐水、耐碱性，可用于混凝土、水泥等基层表面。

对基层粉化疏松物有加固作用，其适当的渗透性能在牢固附着底材的同时，与延展性涂层有很好的亲和力，增加延展性涂层的附着力，保证对保温层的持久保护。

施工时要加入包装桶 1.2 倍的清水稀释，同时搅拌均匀，注意稀释后的材料必须当天用完。

防水透气的优良结合，由于有机硅产品独特的化学构造，使其有低透水率的同时，有很高的水蒸气透过率，表现出更好的憎水性，有效防止外部水进入保温系统而产生侵蚀的可能，也是通常称之为“荷叶效应”。同时使内部的水气透出，降低病态隐患出现。

【6】中层质感涂料施工

施工工具采用专用工具制作。

封闭底漆完全干透后，进行质感涂料做型，道与道之间应相间隔不小于 3 小时。

底漆干燥后，批刮中层质感涂料，按照设计要求可提供多种方式的涂料施工方法，其中最常见的是颗粒平批效果及仿砖效果。

本项目所采用的为颗粒平批的质感效果。

本效果施工较为简单：该效果的施工工具与刮腻子的工具一致（刮板与铲刀）。

施工时首先用刮板上料并且摊匀，接着再刮刀进行修匀，在修平整均匀时，刮刀应尽量放平些，不能过斜，一般情况下刮刀与墙面的夹角保持在 10° 左右为宜。施工时应注意由于砂的自重比较高，在混合中易形成沉淀现象，使漆砂分离，所以刮涂施工时应不定时再搅拌，以保证混合物料的均匀。刮涂施工接头的处理，应以墙体分格缝、阴阳角处或落水管等分界线作为分隔搭接。如无法在以

上地方搭接（如架子与架子之间），也应尽量采用湿接的形式进行施工处理，漆膜厚度以最粗砂的粒径为准。第一道质感涂料干燥时间为：指触干 1 小时硬干：24 小时。然后再刮涂第二道，第二道质感涂料干燥时间为：指触干 1 小时硬干：24 小时。

施工工艺一般以两遍为宜，因为施工一遍难免会有透底现象出现。

【7】涂刷清漆

质感漆干燥彻底后，涂刷一道哑光罩面清漆，能够封闭毛细孔，提高质感涂料系统的耐沾污性，并且能够减少水份渗入基层。

水性哑光罩面清漆由纯丙乳液、助剂和水组成。该产品漆膜有极好的耐候性）由纯丙乳液、助剂和水组成。

保证涂装均匀，不可漏否则会影响层的整体效果、颜色及耐候性。

通常最大加水稀释不可超 30%。切忌大量加水，超量加水会使涂层成膜困难及降低漆膜遮盖力及耐久性。

通常在温度 20℃ 下施工需 2 小时干燥，它是随着温度的不同而干燥时间不同。如有不足之处进行修补，达到施工要求和涂装效果，罩面清漆指触干约 30 分钟，干燥重涂间隔最低 2 小时。

【8】上涂防尘面漆

清除造型漆面上的灰尘杂物后，上涂防尘面漆一遍，产品施工严格按说明进行施工自检。

一级自检：公司现场施工监督技术员和施工管理员组织施工队长自检。主要检查漏涂、透底、局部不平整等等。

二级自检：项目负责人汇同施工管理员自检。合格后，组织竣工验收报告及相关资料，申请验收。

4、涂装注意事项

涂料施工时，施工温度控制在 5℃-35℃ 范围内（指水性涂料），避开高温天气，要求空气相对湿度 ≤ 85%。0℃ 以下施工空气相对湿度 ≤ 70%。

涂装前 24 小时，涂装后 12 小时不应受雨淋浇，未成膜前不能遇水，如遇雨

需采取遮挡措施。

雨天或湿度较高以及大风天气必须停止施工，以免涂膜冲花或泛白，特别是溶剂型涂料，在施工中不能混入任何含水物质，否则会引起漆膜气泡产生或油漆胶结等现象。

雨天、以及湿度大、墙体不干等施工条件达不到工艺要求，涂层就会干燥时间过长，严重影响其附着力，造成油漆涂层酥松，涂膜起泡、脱落、流挂、变色等问题，需天晴墙面完全干燥后方可继续涂装。

乳胶漆施工温度低于 5℃应停止施工，低温下成膜困难，如低于 0℃水会结冰，导致破乳。

材料存放注意保温防冻，冬天不宜放在室外，夏季也应避免曝晒。

（三）电动葫芦及电动吊篮安拆施工方案

1、编制依据

《建筑施工高处作业安全技术规范》。

《建筑工程施工安全检查标准》。

《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》。

《高处作业吊篮》。

2、吊篮的搭建方法及施工部署

根据本工程楼层特点，屋檐结构搭建在楼顶上，前方探出 0.6 米，后支撑则固定在屋面建筑造型内，并用加强钢丝牢牢捆绑住，而且后支撑底部为十字型底盘，用 8 个沙袋紧紧系在十字型底盘上并压在十字型底盘上。

安全钢丝绳与主绳相连，固定在屋面梁上，十分牢固。

使用吊篮的支臂一根长 3m、壁厚 3.75mm、宽 70mm、高 60mm 和一根长 3m、壁厚 3.75mm、宽 60mm、高 50mm 两根方形铁管用高强度螺栓紧固，量外伸距离为 0.6m，量内距离为 5.4m，前后比例为 1:9，如果负重 400kg 前方可吊物重量达 3600kg。而使用的吊篮及人员使用材料的总重不超过 300kg，屋檐结构完毕。

如果移动吊篮，则该区域外墙施工完毕后，降吊篮至地面，钢丝绳处于松弛状态，在屋顶卸掉钢丝绳，挪动悬挂吊臂至新工作位置，重新安装，连接钢丝绳，

升降吊篮开始下步施工。

3、电动葫芦吊篮设计

【1】基本组成

电动葫芦升降吊篮主要构件由支撑设施、电动葫芦及安全锁、钢制吊篮平台、吊篮主绳及安全缆绳构成。

本工程吊篮为单层，吊篮内侧距建筑物间隙为 100-150mm，两个吊篮之间的间距不得大于 200mm。

【2】吊篮平台

平台采用型钢焊接成篮片，由螺栓连接成内宽度为 0.7 米，可组合成 6 米、4 米、2 米等多种型号工作平台。吊篮额定荷载为 0.4t。

【3】提升机构

提升机采用新型电动葫芦，钢丝绳选用金属芯钢丝绳，直径为 9 或 12.5mm。

【4】悬挑结构

悬挑吊臂采用 75 型钢方管和 70 型钢方管插接，插接长度为 250mm，插接部分用直径 18mm 的螺栓固定，吊臂长 6 米，悬挑梁倾斜角度较大，悬挑梁根部用由砂袋组成的配重牢固压实，并用铅丝与吊臂固定。

【5】配重设计

悬挑吊臂的固定端采用砂袋作为配重，并用钢丝绳将其牢固地捆绑在吊臂根部，且每根挑梁后配重不小于 400kg。在正常工作状态下，吊篮的悬挂机构应配置足够质量的配重，配重力矩与前倾力矩的比值不得小于 2。

【6】安全装置

在吊篮平台边侧的工作绳提升机上方装置安全锁，以限制篮体倾斜和保证吊篮不下坠的独立制动的保护机构。

【7】闭锁装置

闭锁装置以防止电动葫芦在吊篮平台正常工作时，由于误碰撞松卸手柄使夹紧板松弛，造成吊篮平台突然下滑事故。

【8】安全缆绳

每个吊篮内设一条安全绳，6米吊篮内设两条安全绳，安全绳固定在建筑物内有可靠连接之处，如构造柱上；当建筑物内没有可靠连接处时，在洞口梁内侧用架管固定，每条安全绳上设一个安全锁，在吊篮内的施工人员系好安全带，并将安全带挂在安全锁上。安全绳应能顺利通过安全锁，当平台运行速度达到安全锁锁绳速度时，安全锁应迅速锁住安全绳，使平台可靠地停住。安全锁不可自动复位。

4、支设要点

【1】吊篮安装方法

设备安装前，首先阅读产品说明书，检查安全锁各手柄在摇动时是否灵活可靠。

悬挂结构的稳定性是吊篮脚手架施工安全的关键，必须保障自身结构的稳定和吊篮平台升降、使用时的稳定性。

挑梁探出建筑物的一端应稍高于另一端，挑梁根部与横杆、配重应连接牢固，形成整体，固定牢靠。

钢丝绳与挑梁的连接必须牢固，卡扣不得少于3个，并注意正确安装。

支点至悬臂外伸端部距离控制在1.5m以内。

钢丝绳穿入葫芦前，先扭动黄色保险装置，然后将松卸推把向前推动到死点，直到将其卡住为止。

【2】吊篮平台

根据施工需要确定组合长度，按要求连接紧固。

钢丝绳应在悬挂吊篮平台后与地面呈垂直，吊篮平台与建筑物间距离以及两跨吊篮之间均不应大于0.2m；平台在承受静力试验载荷时，制动器作用1h后，滑移距离不大于10mm；平台额定速度为10m/min。

【3】安全锁

将钢丝绳穿过安全锁即可，上下移动应灵活。用钢丝绳与吊篮底部构件连接，各钢丝绳头各用3个绳卡固定。吊篮在承受静力试验载荷时，安全锁锁绳1h后，滑移距离不大于2mm。安全锁在正常情况下，能手动锁住钢丝绳，并应灵敏可靠。

先将吊篮架体摆放在地面，在屋顶上固定挑梁，在挑梁上挂承重钢丝绳和安全绳，然后将承重钢丝绳穿过电动葫芦的导绳孔向吊钩方向穿入、压紧，往返扳动前进手柄，即可使吊篮提升，往返倒倒退手柄即可落下，但不可同时扳动上下手柄。

【4】操作使用

吊篮平台安装结束，正式提升前，应经荷载试验确认，悬挑梁、电动葫芦、吊篮平台及安全装置符合要求，验收合格并办理验收手续后，方可正式投入使用。

摇动葫芦的杆，吊篮及安全锁同时上升和下降，两操作人员应同步工作使吊篮平行运行。

安全锁为常关式。吊篮上升时安全锁随之同时上升，吊篮下降时安全锁不能随之下落，所以吊篮下降 20cm 后将安全锁放下来。这样下降吊篮与安全锁下降应交替操作。

吊篮升降过程中，必须保持钢丝绳与地面垂直，不准斜拉。若吊篮平台需要横向移位时，应将吊篮平台下降到地面，调整悬挂点及钢丝绳位置后，再重新提升。

吊篮平台升降过程中不得与建筑物频繁碰撞，遇突出部位时，可临时设人员配合将吊篮平台推开避免碰撞。

施工中若发现电动葫芦有卡阻现象或声音有异常，应及时检修，严防设备带病作业。

5、吊篮的拆除

首先将工作平台平稳的降至地面，抽出安全绳、工作绳，并将双绳拉至屋面盘好，用电梯等垂直运输工具运送至地面，严禁从高空扔至地面。

拆除电动葫芦、安全锁以及工作平台，将各零件堆放整齐。

拆除屋面悬挂挑梁，堆放整齐，逐步用电梯等垂直运输工具运送至地面严禁将屋顶任何零部件扔至地面，拆除吊篮时必须设专人在地面监护。

6、安全操作规程

施工前必须对建筑物的立面、屋顶及周围环境进行详细了解，并制定出合适

的安装施工方案，吊篮安装后必须检查可靠妥善后方可进行操作。

进入吊篮的人员必须戴好安全帽，系好安全带，并将安全带锁扣在安全绳上。酒后、过度疲劳、情绪异常者不得上岗。

操作人员上机前，必须经培训和技术指导。

工作前，必须按检验项目对吊篮逐项进行检验，吊篮严禁带病操作。使用中严格执行安全操作规程，杜绝违章作业，使用后做好维护保养工作；每天上班前，由专业人员对吊篮配重、悬挑结构、配件连接进行检查。

吊篮严禁超载，且载荷在平台全长上应基本均匀。当施工高度较高及前梁伸出长度超过规定的范围时，平台的载重必须减少，风力较大时，还必须考虑风压的影响；吊篮作业，应将吊篮与相应层位的构造相连，减少晃动。

工作平台悬挂在空中时，严禁随意拆卸电动葫芦、安全锁、钢丝绳等。由于故障确要进行修理的，应由经培训的专业人员在落实可靠安全措施后方可进行。

吊篮不宜在粉尘、腐蚀性物质或雷电、六级以上大风等环境中使用。

工作平台的拼装长度不得超过说明书所规定的长度。双吊点吊篮作业人员必须有两人，不允许单独一人进行作业；吊篮升降时，工人协调一致，防止倾斜。

不允许在工作平台内使用梯子、凳子、垫脚物等进行垫高作业。作业人员要在地面进出工作平台，不得在空中攀缘窗口出入，更不允许从一工作平台跨入另一工作平台。

吊篮不允许作为载人和载物电梯使用，不允许在吊篮上另设吊具。若在工作中发生工作钢丝绳断裂、电动葫芦有异常声响等紧急情况，操作人员应沉着冷静，立即停止操作并撤离工作平台，严禁继续上下行。设备故障由专业维修人员处理。

吊篮作业的上方不安排其它人员从事临边作业，禁止上面作业人员向下抛掷物料。吊篮下方地面为行人禁入区域，需做好隔离措施并设有明显的警告标志。

工作平台栏杆四周严禁用布或其它不透风的材料围住，以免增加风阻系数。

必须根据《使用说明书》的要求使用规定的结构形式和力学性能的钢丝绳。钢丝绳不得弯曲，不得沾有油污、杂物，不得有焊渣和烧蚀现象，严禁将工作钢丝绳和安全钢丝绳作为电焊的低压通电回路。达到报废标准的钢丝绳必须报废。

使用过程中，电动葫芦、安全锁内严禁进入砂浆、胶水、废纸、油漆等异物。

吊篮在现场安装后应进行空载安全运行试验，操纵系统、上下限位、提升机、手动滑降、安全锁手动锁绳操作等均应灵活、安全、可靠；安全锁应进行定期检查，合格后方可继续使用。

日常检查：每日使用前均应检查，应确保各零部件完好、安全锁手动锁绳可靠。安全运行。

定期检查：间隔 1-2 月，由专职人员按照标准规定进行检查，方可进行工作；定期对吊篮检查应有记录，可提供给操作人员日常检查。日常性检查可不作记录，当发现故障时应以书面方式报告给负责人和专职人员。

其它有关施工安全技术、现场操作安全措施、劳动保护、安全用电及消防等要求，请严格按国家和地方颁布的有关规定执行。

吊篮作业期间项目安全员应加强监督检查，不得出现在同一垂直作业面的交叉作业。吊篮如移动，在移动后必须重新进行验收，验收合格后方可使用。

7、吊篮的日常维护

新投入使用的吊篮需要经过磨合。初始使用不要满载，载重量要由少逐渐增加。

露天停放或遇雨天，雨后要及时放出油水混合物，重新注入机油。

各连接部位的螺栓要经常检查并进行紧固。

当篮体磕碰变形造成损坏或开焊时要及时维修，不要“带病作业”。

安全器为封闭式，壳体内部的机件不可调整，切不得用器具敲砸。

每日工作前必须对吊篮进行检查，合格后方可进行操作使用。

8、高空作业吊篮施工安全规则

所有施工人员须认真阅读安全责任要求，严格遵照执行，各负其责。吊篮施工人员必须年满 18 周岁，45 周岁以下，非文盲。

施工人员过度疲劳，情绪异常者不得上岗作业。施工人员不得穿拖鞋或塑料底等易滑鞋进行作业。

工作前必须检查所有连接件齐全、牢固、可靠、无丢失损坏。提升机钢丝绳

入口严谨杂物入内，以免提升机咬死切断钢丝绳造成危险。

检查悬挂机构，各紧固件是否连接牢靠，配重块与工作钢丝绳应符合技术要求，检查安全锁是否灵敏可靠。

每次使用前均应在 2 米高处下空载运行 2-3 次，确认无故障方可使用。

上吊篮工作时必须带好安全帽，系好安全带、安全绳，严禁酒后上吊篮作业。吊篮任何部位发现故障均不得使用。应通知专业技术人员维修，使用人员不得自行拆改。

9、雷雨大风及其他

不适宜天气不得使用吊篮。

吊篮严禁超载使用，吊篮额定载荷 400kg。

吊篮上尽量使载荷分布均匀，并不得超载。

作业人员在吊篮上不能抛散任何东西。

作业人员在吊篮上不得吸烟、打架斗殴等。

第六章 施工总进度计划及保证措施

（一）施工进度管理目标

1、我公司将配备足够的劳动力，周转材料和机械设备，以满足工程进度的需要。

2、工程进度详见附表。

进度计划

序号	工程名称	本工程计划工期共计 240 日历天。									
		24 天	48 天	72 天	96 天	120 天	144 天	168 天	192 天	216 天	240 天
1	施工准备	—									
2	拆除工程（含保护性拆除）	—————	—————	—————							

3	屋面工程										
4	涂料/油漆工程										
5	天花/墙面安装工程										
6	地面工程										
7	植物种植										
8	细部竣工验收										

(二) 施工总进度计划

【1】为了尽快地发挥业主的投资效益，根据我公司多年来承建的同类工程项目所积累的成功经验，在施工方法、机具安排和劳动力配备等方面采取措施，通过合理安排，交叉作业来保证工期目标的实现。

【2】在工程实施过程中，严格依据合同工期要求，更进一步编制施工总体控制进度计划，该施工进度计划作为本工程的总控实施目标。

【3】突出关键线路，项目按照施工计划组织施工，确保关键线路工期得到保障。对工程进度实施情况进行检查，使全体作业人员树立人人抓进度的良好氛围。

【4】本工程进度严格按照业主要求工期执行，在计划安排上尽量使各工序相互衔接，各项工作同时展开。

【5】根据工程项目特点、施工部署、施工方案及本公司装备情况和综合实力等情况，合理安排组织施工。

2、进度控制措施

【1】选派具有类似工程施工经验，政治素质高、责任心强，又具备现场管理经验的专业人员组成项目经理部班子，建立健全施工管理机构，确保指挥系统精干。

【2】尽量采用人工配合机械作业方式，并配备强有力的机修班子，确保机械化作业运行正常。

【3】采用网络管理技术，开展目标管理，严格按进度计划组织施工，加强进度目标控制，并及时调整生产方式，保证计划的完成。

【4】加强技术管理，开展技术创新，应用新工艺、新方法组织施工，提高施工技术含量，确保工期按时完成。

【5】完善激励机制，层层落实经济责任制，实行项目化管理。

【6】竞争、择优上岗，建立健全施工管理体系，开展劳动竞赛，用科学方法指挥生产，确保按计划完工。

【7】协调好与业主、监理、设计院、当地有关部门的关系，积极主动开展各项工作，争取得到各方的支持和配合，保证工程施工能顺利进行。

【8】根据作业方式，开展流水作业，确定合理循环作业时间。

【9】采取循环作业时间控制法，执行节约奖励，超出处罚的奖罚制度，严格控制每循环作业时间。

3、施工现场进度管理措施

【1】项目部制定实事求是、切实可行的施工进度计划明确施工进度目标。

【2】工程施工进度目标分解到各作业班组，实行奖惩制度，超计划进度奖励，欠则罚。进行考核并与经济效益、岗位工资挂钩。

【3】项目部各班组要逐级加强每日对实际生产进度与计划进度情况进行对比、检查，并分析滞后原因，提出原因的症结，及时采取措施、对策进行解决，及时调整计划，采取补救措施，补回滞后进度。

【4】加强施工现场管理，施工现场管理人员，实行定人、轮组的昼夜现场管理制度，充分发挥现场管理人员的现场管理作用。

【5】确保各项措施在施工现场落实到位。要检查、督促并采取各种保障措施确保各项生产、质量、安全等措施能够在施工现场逐项真正地落到实处，做好工序进度控制。

【6】做好工序管理、进度目标控制的预测工作，事先分析、判断、预测进

度目标控制中可能会发生或出现的问题，事先采取措施、对策进行预防，将有关问题、困难解决在萌芽状态，以确保进度目标的实现。做好进度的事前、事中、事后控制。

（三）工期安排

1、施工准备工作

【1】根据工程承包的要求，开工前应进一步核对图纸和技术文件要求，做好图纸会审，编制实施性详细技术指导文件，关键工序的施工方案。组织各专业施工人员，协调并明确相关专业相关位置的走向，整体规划，合理布局，避免出现各专业管线相交碰撞等现象。

【2】积极配合甲方代表及监理现场代表，协调好与各参建单位的交叉作业关系，加强与他们的沟通，以便能及时、积极解决各交叉作业中出现的问题。

【3】搭设现场施工临时设施及安全、消防设施，报送甲方及监理代表审批认可。

【4】办理开工报告等手续，进行合法施工，以免延误工期。

【5】做好总体安排和材料进场总计划，以便能连续顺利地施工。

【6】组织施工班组，做技术交底和施工安全交底，熟悉施工现场环境和特点，组织施工机具、工程材料进场。

【7】明确执行施工验收规范及质量标准。

【8】材料管理

（1）各种材料应分门别类，堆放应井然有序，积极会同驻地甲方及监理工程师及材料供应商、材料部门对进场的材料及设备进行检验。

（2）严格把关，做到材料合格证、数量、规格无误，填写一切必需的进货验收资料。

【9】编制施工进度计划、技术及安全交底，必要时编制专项技术作业指导书或施工方案，明确形象进度，工程量百分比、劳动力计划、设备材料计划安排、滞后项目及其滞后原因分析，相应的整改方案，调整计划等。

【10】确保施工验收资料与施工进度同步，积极配合甲方、监理及质检部门

对各个分项、分部工程的检查及验收工程。

2、影响工期的其他因素

【1】优化施工资源的选用

(1) 优化施工人员结构，在公司范围内选派技术熟练、有经验的施工人员为骨干，组建项目施工的作业队伍，实行动态管理。

(2) 优化施工机具配置，安排选择效率高、机械完好率好的施工机具和先进的施工仪器、检测仪表进入现场施工，并注重搞好机具、仪表保管、保养、修理工作。

(3) 根据资金需要计划，确保工程资金使用的到位和有效使用。

【2】施工程序的合理确定

(1) 采用平面分区流水均衡插入交叉作业施工。

(2) 充分利用施工面，又均衡施工，互不干扰，大大加快了施工进度，缩短工期。

(四) 劳动力需求计划及保证措施

1、劳动力投入原则

劳动力投入计划详见附表：

劳动力计划表

单位：每天/人

工种、级别	按工程施工阶段投入劳动力情况					
	40 天	80 天	120 天	160 天	200 天	240 天
普工（拆除）	20	20	2	2	2	0
油漆工	10	30	25	20	15	10
泥水工	10	10	10	15	15	5

安装工	10	10	5	10	20	20
电工	4	4	2	2	4	2
机械工	5	5	2	2	5	5
普通工	2	2	2	2	2	2
测量工	2	2	2	2	2	2

【1】施工劳动力是工程施工的直接操作者，也是工程质量、进度、安全和文明施工的直接保证者。因此，劳动力配备是整个工程实施的又一大关键因素。

【2】为确保工程顺利进行施工，在本工程劳动力组织时，抽出具有良好的质量和安全意识强的、技术素质高的、身体健康的，且有类似工程施工经验的一线操作工人安排进场施工，施工人员进场前统一经过劳务技能及质量、安全技术等培训，考核合格后上岗挂牌施工。

【3】施工劳动力的投入按工程施工进度的需要，逐步到位，做好思想动员和采取经济措施保证足够劳动力，以确保工程施工进度。

【4】本工程劳动力组织及投入均由本公司根据项目劳动力计划表，在本公司内部进行合理调配，确保项目部对各种劳动力的需要，确保施工进度计划能够按期完成。

【5】通过对施工进度计划的认真研究，确定人工需求计划，尽量做到不耽误工期。

2、保证措施

【1】保证投入足够的人力、财力资源严格组织施工，在保证质量的基础上尽力节约材料，确保各项措施在施工现场落实到位。

【2】要检查、督促并采取各种保障措施确保各项生产、质量等措施能够在施工现场逐项真正地落到实处，做好工序进度控制。将积极进行调整，保证施工计划在实际施工中的有效性。

【3】委派具有经验和能力的项目经理和从事管理的各类专业人员组成项目经理部，以最大程度地满足工程建设的需要。

【4】除对项目的实施和管理具备强有力的支持、服务、控制外，还具有实力强大的专业化公司所形成的施工保障能力。

(五) 材料设备进场计划及保证措施

1、机械设备材料确定

设备数量表计划表：

主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	产地	制造年份	额定功率 KW	生产能力	备注
1	电动搅拌机	CJZ1502	8	国产	2022	17	良好	自有
2	搅拌器	KJM-50	10	国产	2022	5.5	良好	自有
3	空气压缩机	ZY8.5	5	国产	2023	55	良好	自有
4	手持电钻	SM50	10	国产	2022	1.5	良好	自有
5	喷枪	FK3-W	8	国产	2022	2.5	良好	自有
6	打胶枪	Q3-1	15	国产	2022	/	良好	自有
7	油漆搅拌机	JIZ-SD05	10	国产	2023	13	良好	自有
8	电锤	TE-15	20	国产	2022	0.65	良好	自有
9	吊篮	Q13	15	国产	2023	/	良好	自有
10	切割机	CGL30	10	国产	2022	1.5	良好	自有
11	电焊机	CZ15	1	国产	2023	4.5	良好	自有
12	发电机	50GF112	2	国产	2023	120	良好	自有

13	水准仪	J2	2	国产	2022	/	良好	自有
----	-----	----	---	----	------	---	----	----

【1】接到工程项目中标通知书后，项目经理须通过工程项目的施工内容，先制定机械设备材料预需求表，机械设备预使用的时间，机械设备预占用的时间，并向公司物资中心预申请机械设备材料使用权。

【2】经过前期工程现场勘查后，项目经理对机械设备材料预需求表进行修改与完善，补充预制定欠缺的机械设备材料，做到机械设备材料配备有针对性，优化机械设备材料的配备，真正做到充分保证机械设备材料投入，保障工程顺利进行。

【3】在开工前，组织人员考察和选择各种原材料资源，择优选购。

【4】用于本工程的材料，其来源都将申报监理公司批准，质量和性能均按相应的材料标准和试验规程进行性能试验和质量试验，不合格材料禁止用于本工程。

【5】根据施工进度计划，编制主要材料进场计划表，并根据实际情况，作局部调整。

【6】公司具备良好的资信、资金状况和履约能力，具备丰富的工程项目策划、管理、组织、协调、实施和控制的经验和能力。在该工程上将不折不扣地实行专款专用，保证工程在特殊情况下能连续施工。

2、机械设备材料保存

【1】对机械设备材料按各自保存的要求制定相应的保存措施，分开存放，避免撞碰、受潮、受腐蚀。

【2】设立专门的仓库管理员，加强机械设备材料管理。

3、工程主要材料投入保证措施

【1】接到中标通知后，项目部将立即进行材料准备，对本工程中的主材进行统计。确保在开工前完成对主材的审核、审批及进货，以保证工程按照原计划进行。

【2】保证料源充足，开工前作一次性备料计划，提前考察材料的货源、储

量、运距等，详细制定出进料计划，保证各种物资的供应。

【3】根据生产计划编制材料供应计划，超前订货加工。同时严把原材料质量关，防止因不合格材料而影响工期。

【4】加强施工材料计划管理与采购管理力度，确保按计划进度实施。各专业技术人员及时准确地提出材料设备需用计划，根据总体进度安排提出材料、设备的进场时间，督促材料设备按计划进场。

4、资金保证

【1】根据施工实际情况编制月进度报表，根据合同条款申请工程款，将工程款合理分配于人工费、材料费等各个方面，使施工能顺利进行。

【2】执行专款专用制度，以避免因为资金问题而影响施工进度，并且为保证工程按期交工，我公司设立专项储备资金，在必要情况下及时起动，确保工程进度。

【3】充分保证劳动力、施工机械满足施工的需要，材料及时采购进场。

5、后勤保障

【1】后勤服务人员要作好生活服务供应工作。

【2】食堂的饭菜要保证品种多、味道好，同时开饭时间要随时根据施工进度进行调整。

6、选择信誉好、素质高的施工队伍

【1】施工队伍的素质高低是保证施工进度和质量的关键因素，我公司将选择具有丰富施工经验的、为公司创造过良好信誉的施工队伍进行工程施工。

【2】确保工程能保质保量地按期完成，实现对业主的承诺。

7、保证工期的管理措施

【1】认真搞好施工前的各项准备工作，选派具有相似工程施工经验的优秀项目经理来组织本项目施工，选派施工经验丰富、技术力量雄厚、善打硬仗的施工队伍进场施工。

【2】项目经理部经常性地与业主、监理公司、设计院等部门密切配合，互通信息，及时解决施工中存在的问题，以免影响工程进度。

【3】施工管理人员实行分项工程进度责任制，各负其责，跟踪检查工程进展情况，保证分项工程施工一次成活。

【4】项目经理部建立日会议制度，结合每日施工任务的完成情况、各专业工程的配合情况以及工程进展，及时反映存在的问题，尽快研究解决。以建设单位投资为主，资金专款专用。

第七章 施工安全措施计划

（一）安全保证体系

1、安全生产的总体思路

【1】为确保安全生产和文明施工，以达到高速、优质、安全生产的目的，务必严格执行国家、上级主管部门颁发的有关安全法令、法规和劳动保护条例，必须把安全生产和文明施工工作放在首要位置，由项目经理亲自抓，推行安全责任制，使安全文明工作全面持久地开展，确保不发生安全事故。

【2】贯彻执行安全第一，预防为主的方针，管生产必须管安全，认真落实有关安全生产，文明施工的规定，加强安全技术部门的领导，实行安全责任制。

【3】建立健全安全管理专职机构。经理部下设安全科，配备专职安全技术干部，从事安全技术检查、监督，制订和贯彻安全管理制度、条例、规程等，做到有章可循。

【4】加强安全意识教育。安全生产贯穿整个工程施工的始终，要有针对性地、经常性地组织学习安全规程，通报施工安全情况，做到警钟长鸣。

【5】保障职工在安全的生产条件下进行施工。对工地的机电设备应经常检修，保证设备性能良好。

【6】在施工现场的危险部位放安全标志、标语，随时提醒职工注意安全。

【7】实行当班安全员巡视制度，杜绝事故的发生。

【8】定期和不定期地组织安全检查和安全评分，总结经验教训，制定行之有效的安全防范措施，把安全事故消灭在萌芽状态。

【9】严肃对待施工中发生的已遂、未遂事故。对查出的事故隐患，要做到三定，即定处理责任人，定处理时间，定处理措施，并按期检查、督办，直至完全解决问题。

【10】做好安全技术交底工作，各项施工方案在付诸实施前，安全员必须事先作好安全技术交底，杜绝违章指挥和违章施工。

【11】配足消防器材。

【12】在施工过程中，保护好当地的公用设施。

2、安全生产施工目标

【1】根据有关安全规定，该工程安全生产目标为在整个施工过程中不出现工伤事故。

【2】杜绝发生重大伤亡事故。

3、安全生产思想保证

【1】安全生产思想教育

(1) 进行思想教育，目的是为安全生产奠定思想基础，一是加强思想路线方针政策的教育，提高全体职工对安全生产重要意义的认识，不断提高管理人员和职工的政策水平和自觉执行安全生产方针政策和法规。二是加强劳动纪律的教育，使广大职工懂得严格执行劳动纪律对实现安全生产的重要性。

(2) 在安全教育上，以抓正面经验介绍为主，对新工人要履行三级教育和职工全员教育，建立安全教育卡片，考核合格后才准上岗，转岗要经转岗教育，加强民工经常性安全教育，不断提高职工的自我保护能力。

(3) 在培训工作中，以抓特殊工种培训为主，坚持先培训，后持证上岗的原则，没有上岗证，不允许从事本岗位工作。

(4) 做好安全技术措施交底，下达任务单时，必须写出安全注意事项，做到口头交底和书面交底相结合，无安全技术措施交底不准施工生产。

【2】安全技能和法制教育

(1) 项目部所有职工必须具备安全基本知识，接受安全知识和法制教育。

(2) 每年按规定学时安全培训。

【3】安全技能教育

(1) 项目部应根据工种专业特点，实现安全操作，安全防护所必须具备的基本技术知识要求，每个职工应熟悉本工种、本岗位专业安全技术知识。

(2) 进行专门的安全技术培训，经考试合格持证上岗。

4、安全生产保证体系

【1】安全生产责任制

(1) 建立安全保证体系，切实落实安全生产责任制，项目部设置安全生产领导小组，项目经理为安全第一责任人；管生产的施工负责人必须管安全；项目部设安质部，并设专职安全检查工程师、安全检查员，做到分工明确，责任到人。

(2) 进行安全责任目标的分解，在经济承包书中实施对安全生产指标的考核。

(3) 为认真贯彻劳动法和劳动安全生产条例，落实企业负责，行业管理，国家监察的安全生产管理体制。

(4) 在成立安全生产组织体系后，明确项目经理在生产中对所管的工程项目的安全生产负直接领导责任，必须组织落实安全技术管理的各项措施，规章制度，严格执行安全技术交底制度。组织员工学习安全技术规范操作规程，定期组织安全检查。

(5) 技术负责人对本项目劳保和安全技术工作负总责，结合本项目制定和贯彻实施具体安全技术措施。

(6) 施工员、工长对分部分项工程安全生产负直接责任，应认真落实施工方案中安全技术措施，针对施工生产任务特点向作业班组进行安全技术交底，随时检查实施情况。

(7) 安全员应执行有关方针、政策、法令、规范、标准，做好宣传教育和管理工作，经常深入现场指导、监督和检查，掌握安全生产情况。

(8) 项目各专业工长：是其工作区域安全生产的直接责任人，对其工作区域的安全生产负直接责任。

(9) 作业班组：贯彻实行施工安全联保互保制度，班组长是第一责任人操

作者之间互相监督，互相控制，互相保护，开展分项工程施工安全活动。

【2】项目各职能部门主要职责

(1) 在建立组织体系的同时明确生产经营部门要合理组织生产，加强现场平面管理，贯彻生产安全规章制度和施工组织设计，建立安全生产、文明生产秩序，技术部门要按照国家有关安全技术规范标准、规程，提出相应的安全技术措施对不安全因素提出安全技术改进措施。

(2) 机管部对一切机电设备、运输和施工机械安全工作负责，经常检查、维修、保养，确保运行。

(3) 财务部应按规定将安全措施费用计划列入生产财务计划，专款专用，确保安全措施和安全活动经费的落实。

(4) 劳资教育部门将员工培训纳入计划做好新工人、特殊工种工人的安全技术培训、考核、发证工作。

(5) 保卫部门负责本项目安全保卫、消防工作。形成全面安全生产组织体系，确保安全生产。

【3】我单位各项安全生产管理制度完善，建立以下制度：

- (1) 安全生产责任制。
- (2) 安全生产管理制度。
- (3) 安全生产检查制度。
- (4) 安全生产验收制度。
- (5) 安全生产教育培训制度。
- (6) 安全生产技术管理制度。
- (7) 安全生产奖罚制度。
- (8) 工人职员因工伤亡事故报告制度。
- (9) 重要劳动防护用品定点使用管理制度。

【4】成立安全生产领导小组

(1) 由项目经理任组长，项目总工程师任副组长，安全员、技术员及各专业工长为成员，全面负责项目经理部施工安全工作。

(2) 本工程由专职安全员主抓安全生产工作，做到满时间、全方位的安全消防监督管理。对进入本工程的全体施工人员进行安全、消防教育，不留死角。

(3) 对各项安全、消防工作，进行详细具体的书面交底，并开好交底会，强调进行全面的、面对面的交底，使参与施工的全体人员清楚，自觉、有效的执行。虚心听取各级检查的批评和意见，并及时改正存在的问题。各分包施工单位必须负责自己的安全、消防工作，同时受总包单位的监督管理。

(二) 安全管理措施

1、安全管理保证措施

【1】安全管理技术措施

(1) 实行逐级安全技术交底，开工前，项目技术负责人将工程概况、施工方法、安全技术措施等情况向全体职工进行详细交底。

(2) 项目经理、施工员要按工程进度定期或不定期向参加施工人员进行安全技术交底，班组每天对工人提出施工要求，作业环境的安全交底。安全技术交底必须按分部、分项工序进行，做到有针对性。

(3) 精心做好施工方案，不断优化环境。结合施工力量配置情况合理制定安全技术措施，安排工程施工，控制疲劳作业，保持员工心情舒畅，特别对施工中噪音、粉尘必须严格控制，减少影响，保证生产人员处于最佳状态，达到人、机、环境的统一。

【2】加强施工现场的安全管理、检查落实工作

(1) 施工前安全措施的落实检查，主要是根据施工方案提出的安全措施，贯彻落实情况进行检查，使安全措施落到实处。

(2) 施工过程中的安全检查分为定期检查和专业性检查，定期检查主要是了解掌握整个施工安全管理情况，为完善安全生产控制计划，安全生产提供依据，对隐患提出整改和预防措施，确保安全生产。专业性检查要是对专业性较强的安全技术状况进行检查，对危险点、源、物进行专项检查。

(3) 在施工中坚持全员、全过程、全方位、全天候的四全动态安全管理，不断提高安全生产水平。

【3】工程安全技术交底

(1) 由项目部专职安全员和富有工作经验的工程专业人员，组织各班组人员对其进行各工种的安全技术交底。对一些特殊工种，除具有上岗证外，还应对他们进行安全技术方面的培训。

(2) 在安全技术交底的过程中，要针对性强、全面，并且在交完底后让各施工人员签字，留做文字形式工地存档。

【4】安全检查

(1) 坚持定期召开安全会议，项目部进行一次制度性安全大检查。项目部安全人员每天对施工现场进行巡检，记录下各班组的施工工艺和不安全因素，提出整改意见，督促项目进行整改。

(2) 对发现有重大隐患的立即下发整改通知书，检查中发现问题和隐患，必须立即整改，确保安全施工，并完善书面签字，在安全问题上做到令行禁止。

【5】制定各级安全生产责任制

(1) 半月召开一次安全生产领导小组工作例会，总结前一阶段的安全生产情况，布置下一阶段的安全生产工作。

(2) 在组织施工中，必须保证有施工人员施工作业就必须有领导在现场值班，不得空岗、失控。

(3) 严格执行施工现场安全生产管理的技术方案和措施，在执行中发现问题应及时向有关部门汇报。更改方案和措施时，应经原设计方案的技术主管部门领导审批签字后实施，否则任何人不得擅自更改方案和措施。

【6】实行各级安全技术交底制度

(1) 建立并坚决贯彻安全生产技术交底制度，要求各施工项目必须有书面安全技术交底，安全技术交底必须具有针对性，并有交底人与被交底人签字。

(2) 建立并坚决贯彻班前安全生产讲话制度。

【7】实行安全检查制度

(1) 建立并执行安全生产检查制度。

(2) 由项目经理部每半月组织一次由各有关单位安全生产负责人参加的联

合检查。

(3) 对检查中发现的事故隐患问题和违章现象，开出隐患问题通知单，各施工单位在收到隐患问题通知单后，应根据具体情况，定时间、定人、定措施予以解决，项目经理部有关部门应监督落实解决情况。

(4) 发现重大安全隐患问题，检查组有权下达停工指令，待隐患问题排除，并经检查组批准后方可施工。

2、安全生产的经济保证

【1】安全生产防范措施的执行

(1) 经过批准的安全生产防范具有技术法规的作用，必须认真执行遇到因条件变化或考虑不同尺寸应按规定及时修正、变更。

(2) 施工中各种安全设施，防护设置应列入任务点，落实责任到班组或个人并实行验收制度。技术负责人员要经常深入工地检查安全生产防范措施的实施情况，及时纠正违反规定的行为。

【2】加强劳动保护工作

(1) 进入施工现场人员必须强制戴安全帽。

(2) 注意工地用电管理，线路架设要规范，派专人电工负责管理，并应注意安装漏电保护器。

3、组织保证

【1】成立安全领导小组

(1) 组长：项目经理。

(2) 副组长：安全员。

(3) 成员：各职能人员。

(4) 日常工作由安全科负责，各施工队设兼职安全员，成立上至顶，下到底，左右到边的全面安全保证体系，培养全员安全意识，提高自我保护能力。

(5) 施工项目承担控制、管理施工生产进度，成本、质量、安全等目标的责任，建立、完善以项目经理为首的安全生产活动领导组织体系，有组织、有领导的开展安全管理活动。

【2】落实到人员

(1) 建立各级人员安全生产责任制度，明确各级人员的安全职责，抓制度落实，抓责任落实，定期检查安全责任落实情况，及时上报。

(2) 项目经理是施工项目安全管理第一责任人，承担安全生产责任，建立安全生产责任制，从经理到工人的生产系统做到纵向到底，一环不漏，各职能部门，人员的安全生产责任做到横向到边，人人有责。

(3) 项目部设一名专职安全员，天天进行安全检查，及时发现及排除安全隐患。

(4) 施工项目应通过监察部门的安全生产资质审查，并得到认可。

(5) 一切管理、操作人员均需与施工项目签订安全协议，向施工项目做出安全保证。

(6) 安全生产责任落实情况的检查，应认真、详细的记录。

4、制度保证

【1】加强职工安全生产教育，组织职工学习有关安全生产和规定，把安全生产纳入该工程的主要议事日程，要求职工严格遵守安全操作规程，避免事故发生。

【2】落实各级安全生产岗位责任制，工地配专职安全员，班组设兼职安全员监督保证安全生产，定期检查。

【3】施工现场悬挂安全警示牌。

【4】加强用电管理，用电设备做好接地保护和装上触电保护装置，并做好防雨、防潮、防雷击工作，保证用电安全。特别注意夜间操作人员用电安全。

【5】推行施工现场安全生产标准化管理，签订安全生产责任状，项目经理负全责。

【6】交叉作业时应有专人统一指挥，提醒注意安全。

【7】强化安全第一、预防为主的方针，加强班组安全管理，夯实安全工作基础，加大反习惯违章力度，严禁酒后作业。

【8】坚持以安全文明生产为基础，各级领导为安全第一负责人，安全防护

思想到位。

【9】安全工作做到五个同时，即编制计划同时编制安全计划措施、下达施工计划同时下达安全措施、检查生产同时检查安全工作、总结生产工作同时总结安全工作、表彰生产先进同时表彰安全工作先进。

【10】确保工地照明安全、各施工点、道路、居住点等，满足照明需要，加强夜间施工照明。

【11】为保证工程施工安全，发现有不安全预兆，要及时采取措施，并报告监理工程师。

5、保证安全组织措施

【1】项目经理安全生产责任制

(1) 对安全生产工作负直接领导责任，具体贯彻执行上级有关安全生产的政策、法规、标准和规章制度。

(2) 计划、布置、检查、总结、评比生产的同时，计划、检查、总结、评比安全工作，编制施工组织设计，制定安全技术措施，组织交底与实施，实行工程经济承包，要有安全指标要求和奖罚措施。

(3) 负责组织安全检查，针对现场存在隐患和不安全因素，及时采取有效整改措施，经常组织开展安全活动，并有活动记录资料。

(4) 发生事故后，组织调查分析，及时上报，并制定防患措施，组织实施文明生产和安全达标，加强对职工的安全教育。

(5) 负责组织对本施工区域的主要临建设施，重要机电设备的安全技术检查鉴定与验收工作。

【2】施工员安全生产责任制

(1) 对施工生产现场的安全生产负有直接责任。

(2) 向班组布置生产任务的同时，必须要进行全面、有针对性的安全技术交底，并督促检查执行。

(3) 认真执行上级有关安全生产规定，组织开展工地安全达标，无事故竞赛等安全活动。

(4) 坚持每天进行安全检查，督促班组搞好安全活动，及时处理解决现场存在的不安全因素和隐患，及时制止处理违章作业行为，加强对施工生产人员的安全教育。

(5) 发生事故后要保护好现场，及时上报，查清事故原因，采取措施。

(6) 组织参与本施工生产区域的临建设施、施工用机电设备，线路的检查验收工作鉴定后存档。

(7) 建立健全本工种的各项安全生产基层管理资料和活动记录。

【3】工地安全员安全生产责任制

(1) 协助领导贯彻执行国家的安全生产、劳动保护方针、政策、法规、标准和企业的有关安全规章制度。

(2) 协助领导组织开展安全生产目标管理、安全达标等竞赛评比活动，贯彻落实安全措施和计划。

(3) 做好日常安全生产检查工作。对查出的问题，及时向领导汇报，提出整改意见和要求、下达有关人员执行，并督促实施，遇有严重险情，有权越级上报。

(4) 配合组织对职工的安全教育和监督特种作业人员持证上岗。

(5) 参与以现场临建设施、施工机电设备、线路的检查验收工作以及安全防护设施装置的鉴定、推广工作。

(6) 监督检查安全设施与劳动保护用品的正确使用与管理。

(7) 建立与健全工作档案资料。参加伤亡事故的统计上报工作及保健津贴的审查工作。

【4】班组长及班组安全生产责任制

(1) 带领班组工人在施工生产中遵守劳动纪律和各工种的安全技术操作规程以及有关生产的各项规章制度与安全措施，做到三不伤害，即我不伤害自己，我不伤害他人，我不被别人伤害。

(2) 积极开展班组安全活动，开好班前生产安全会，坚持班组安全活动及安全值日与班组自检制度。及时清除隐患，发现有不安全因素无法排除时，要立

即报告领导处理解决。

(3) 经常对本班组工人及民工进行安全教育，随时纠正作业行为。

(4) 对领导交待的生产任务，如施工中有危及人身安全又不采取有效的安全措施时，有权拒绝接受任务。

(5) 正确使用、管理好生产现场各种安全防护设施和劳动保护用品。

(6) 发生事故，要保护好现场，立即上报，据实反映事故发生情况，并组织本组人员分析原因，吸取教训，防止事故重复发生。

(7) 积极完成领导下达的安全达标任务与要求，建立班组安全活动记录。

(三) 施工现场安全防护措施

1、现场人员要经常进行安全教育，培养工人的主人翁意识，把安全工作落实到每个工人，使工人们牢固树立安全第一的思想观念，增强他们的责任感。

2、施工期间，指派专人进行协调管理，督促检查，及时排除安全隐患，不惜一切代价也要做到万无一失。

(四) 应急措施

1、应急措施包括

【1】 应急指挥和组织机构。

【2】 施工场内应急计划、事故应急处理程序和措施。

【3】 施工场外应急计划和向外报警程序及方式。

【4】 安全装置、报警装置、避难场所等。

【5】 急救设备。

【6】 通信联络与报警系统。

【7】 与应急服务机构建立联系的渠道。

【8】 定期进行事故应急训练和演习。

2、安全生产应急救护措施

【1】 为确保应急事件的联系、处理，在作业现场安装互联电话，二十四小时设专人值班。

【2】 在施工区域内二十四小时设有值班车和值班司机，值班车要保证运行

良好。

【3】一旦发现紧急情况，立即电话报告施工队长、调度、现场经理和项目部，由项目部和现场经理组织抢险。

【4】出现人员伤害立即送往医院救治。

【5】事故发生后应立即采取措施排除险情，防止事态进一步扩大。

【6】现场经理或当班调度遇到紧急情况有权采取一切必要措施，任何单位和个人必须无条件服从。

【7】各队长、当班调度、现场经理必须保证移动电话二十四小时开机，安有固定电话处随时有人接听。

【8】按照现场文明施工的管理要求，以加强施工现场管理促进现场文明施工，各基层单位应按照管理办法要求，分清职责范围，认真组织贯彻落实，使施工现场逐步走上文明施工管理的轨道。

3、应急组织

【1】工地组建应急抢险队，由负责安全生产的项目副经理领导，明确组成人员，确定联络方法，制定工作制度和岗位责任。

【2】应急组织主要负责出现安全生产事故时的排险和抢救工作。工作的重点是当施工发生事故时的人员、设备抢救，材料仓库出现险情时的救援等。

4、应急措施

【1】当工地出现险情时，抢险队必须能够在最短的时间内集中，并投入抢险行动。

【2】根据生产过程中可能出现的险情种类，准备必要的抢险设备和器具。

5、消防体系及措施

【1】及时与当地消防部门取得联系外，我单位自身建立一只专门消防队，配备相应的器械和设备。

【2】一旦发生不可预见的情况，立即通知当地消防部门，同时我单位自己的消防队迅速采取措施投入抢险排险工作，为正规消防部门的到来争取时间，以保证尽快控制险情。

6、健康体系及措施

【1】为保证工人们的身心健康，必须配备足够的劳动保护用品。

【2】附近设置工地医务室，配备 2 名医务人员及足够的药品和器械，能及时给受伤的工人医治伤情。

【3】小病小伤可以在工地处理，对于较大的伤病，送到项目部联系好的医院治疗。

【4】项目部还应每半年组织一次对工人們的定期体检，及时查出病患者，并进行治疗。

7、安全施工组织设计编审

【1】对现场环境熟悉的技术人员制定施工组织设计，保证现场安全生产。

【2】单独编制专项安全施工组织设计，并呈报上级部门进行审批，未经审批的项目，不准施工。杜绝盲目的没有任何安全措施方案进行施工。

【3】必须严格按操作规程和劳保规定进行操作，按规定佩带防护用品，都要经常检查、保养和维修，保证其灵敏可靠。

8、预防触电事故

【1】健全用电管理制度，制定电气设施的安装标准、运行管理、定期检查制度。

【2】应编制临时用电施工组织设计，而且必须适合施工用电规范。

【3】做好电器设备和防护措施，采用安全电压。

【4】设置电气技术专业安全监督检查员，经常检查施工现场电气设备及时排除隐患。

【5】有计划、有组织地培训各类电工、电器设备操作工和经常与电气接触人员，学习安全用电知识和用电管理规程，严禁无证人员从事电气作业。

【6】定期检查施工现场用电设备及防雷保护、接地保护，对不合格的线路设备要及时维修或更换，严禁带故障运行。

【7】在潮湿和易触及带电体施工场所的照明采用 36 伏供电。

【8】非专职电气值班员，不得操作电气设备。

【9】手持式电气设备的操作手柄和工作中接触的部分，应有良好绝缘，使用前应进行绝缘检查。

【10】低压电气设备宜加装触电保护器。

【11】电气设备外露的转动和传动部分，必须加装遮栏或防护罩。

【12】36 伏以上的电气设备和由绝缘损坏可能带有危险电压的金属外壳、构架等，必须有保护接地。

【13】电气设备的保护接地，每班均有当班人员进行一次外表检查。

【14】电气设备检查、维修和调整工作，必须由专职的电气维修工进行。

9、防火安全措施

【1】进行电、气焊等热处理工作，施焊前必须备妥灭火器材，检查附近区域，确认无易燃易爆物品，并派专人看管，作业后应认真检查现场，确认无造成死灰复燃的可能，方可离开现场。

【2】需要防火的设施处，必须配备足够的相应灭火器具，相关人员应经过实用操作，确保能够正确使用。

10、预防中毒、中暑事故和职业性疾病

【1】严格遵守操作规程，对高温和夏季露天作业人员，要采取降温、通风和其它有效措施。

【2】项目部办理的食堂必须有卫生许可证而且要达到防疫站检查的标准。

【3】搅拌机应采取密封及排尘、除尘等措施，以减少水泥粉末的浓度，使其达到国家要求的标准，提高机械设备的精密度，并采取消音措施。

（五）组织及技术措施

1、安全组织技术措施

【1】组织措施

（1）工程开工后，设立安全监察专职人员，配备专业工程队二级安监专职人员，及时介入施工生产，加强安全文明施工监督检查。

（2）成立安全生产管理小组，各部门在自己的职责范围内共同抓好安全生产工作。设立专职安全施工管理员。

(3) 自上而下建立安全施工管理网络。充分发挥以项目经理为核心的安全保障体系，以项目部为首的技术保证体系，以专职安全施工管理员为主体的安全检查体系，完善各级劳动保护监督检查为宗旨的群众监督体系，以施工班组成员之间互相保护、互相监督、互相制约，共担安全责任的施工安全监督保证体系的作用，落实各级、各部门、各岗位人员的安全生产责任制。

(4) 建立安全风险、安全监督制约和安全教育激励机制，自上而下签定安全管理合同，层层分解安全目标，层层制定措施，安全工作做到一级抓一级，一级对一级负责，一级考核一级。建立安全奖励基金，严格按照规定奖惩，推动安全基础管理工作正常开展。

(5) 建立以安全负责人为组长的防火消防组、下设专职消防队员 1 人，义务消防员 3 人。

【2】技术措施

(1) 工程开工后，根据施工总进度的安排，及时做好安全技术措施计划的编审工作。

(2) 开展现场施工中各类安全技术措施项目的日常检查工作，及时补充完善安全措施，尤其是各类施工机械的安全装备、临时用电设施的漏电保护装置等。

(3) 加强与设计单位的联系以及图纸会审，避免重复施工。

(4) 做好施工进度节点的衔接工作，建立项目交接时安全文明施工的检查、签证制度，确保项目交接时安全设施的齐全可靠和现场的文明。

【3】工程竣工达标管理

(1) 积极做好施工安全管理，杜绝施工期间重伤以上事故的发生。

(2) 做好施工期间各类安全施工管理台帐，认真做好各类安全工器具的定期检测、标识工作。

(3) 参与工程质量的管理，做好完善工作。

【4】现场施工监督检查制度

(1) 建立健全安全文明施工管理制度、奖惩制度及实施细则。

(2) 建立安全文明施工监督检查制度，充分发挥安全监督的作用。每日对

现场各作业区的违章，不文明施工及隐患进行督察，严格执法，严厉处罚。根据施工进度情况，设立重点监控区，安排专人进行不间断检查。

(3) 开展安全文明施工考核评比活动，奖优罚劣，坚持各类评比中安全一票否决的原则。

【5】施工现场明确划分用火作业，易燃可燃材料堆场、仓库、易燃放废品集中站和生活区等区域，施工现场必须道路畅通，保证有灾情时消防车能畅通无阻施工现场应配备足够的消防器材，指定专人维护、管理、定期更新、保证完整好用。

【6】严格执行动火审批制度，并要采取有效的安全监护和隔离措施。

2、安全管理办法

【1】坚持每天的开工会：交安全、交任务、交技术。收工会及时总结每天工作的经验教训。

【2】坚持班组安全活动，认真总结，结合安规学习，确保施工顺利进行。

【3】现场施工开展安全互保活动。注意发挥班组、施工队、公司三级安全督察效能。

【4】严格执行公司制定的安全生产奖惩规定，按岗位安全责任制，定期和不定期的检查。

【5】安全使用各类机械设备。

【6】严格按照施工组织设计和有关安全规程。

【7】施工器具应事先进行检查，按规定使用。

【8】保证道路畅通，并正确使用危险品，加强保卫，做好防火、防盗工作。

【9】有醒目的电气安全标志及操作规程牌。

【10】夜间施工应有足够的照明，且应有电工现场值班监护。

(六) 落实安全责任，实施责任管理

1、建立和完善以项目经理为首的安全生产领导组织，有组织有领导的开展安全管理活动，承担组织、领导安全生产的责任。

2、建立各级人员安全生产责任制度，明确各级人员的安全责任。

【1】项目经理是施工项目安全管理的第一责任人。

【2】各级职能部门、人员，在各自业务范围内，对实现安全生产的要求负重要责任。

【3】全员承担安全生产责任，建立安全生产责任制，从经理到工人的生产系统做到纵向到底，一环不漏。各职能部门、人员的的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。

【4】坚持持证上岗制度

(1) 坚持安全第一，预防为主的方针，加强对职工进行经常性教育，不断提高职工的安全意识和自我保护意识，使安全工作做到制度化，经常化。

(2) 施工过程中，定期进行安全检查，建立安全检查日记。对安全事故隐患做到四不放过，认真处理。

(七) 安全管理制度

1、公司安全设备部每半月对项目经理部在施工部位进行一次抽查，每月组织一次安全生产、文明施工联合检查，按照建设部颁发的《施工安全检查评分标准》逐项进行检查评分，对施工生产中存在的安全问题和事故隐患，提出书面整改意见责成项目经理部限期整改完毕，未进行整改或延期整改的项目部和责任人按公司及总公司有关文件的有关条款进行处理。

2、项目经理部每周对施工现场安全文明施工进行一次自查，每半月会同公司安全设备部组织一次现场安全文明施工检查，主要针对三宝正确使用方法、现场安全用电、中小型机具防护、乙炔氧气瓶正确放置和使用、消防治安、环境保护等各方面，指出存在的问题，事故隐患，制定解决问题的措施办法，落实到人，限期整改。

3、作业班组严格执行上岗交底和上岗检查、上岗记录的三上岗制度，由班组长对本班组人员每天工作的周边环境，防护设施，自身保护等安全防护问题进行详细交底，班组兼职安全员进行检查、落实和记录，坚持每周一次的安全文明讲评活动，总结上周安全文明生产的经验、表扬按操作规程作业的好人好事，指出班组施工作业中存在的不安全因素和事故隐患，牢固树立起安全为了生产生产

必须安全的指导思想。

4、安全管理制度

【1】安全教育制度所有进场施工人员必须经过安全培训经公司、项目、岗位三级教育，考核合格后方可上岗。主要有转场、转岗、复岗教育、特殊工种教育。

【2】安全学习制度：项目经理部针对现场安全管理特点，分阶段组织管理人员进行安全学习。各分包队伍在专职安全员的组织下坚持每周一次安全学习，施工班组针对当天工作内容进行班前教育。通过安全学习提高全员的安全意识，树立安全第一，预防为主的思想。

【3】安全技术交底制度：根据安全措施要求和现场实际情况，项目经理部必须分阶段对管理人员进行安全书面交底，各施工工长及专职安全员必须定期对各分包队伍进行安全书面交底。

【4】安全检查制度：项目部每周由项目经理组织一次安全大检查，各专业工长和专职安全员每天对所管辖区域的安全防护进行检查，督促各分包队伍对安全防护进行完善，消除安全隐患。对检查出的安全隐患落实责任人，定期进行整改，并组织复查。

【5】持证上岗制：特殊工种持有上岗操作证，严禁无证上岗。

【6】安全隐患停工制度：专职安全员发现违章作业、违章指挥，有权进行制止，发现安全隐患，有权下令立即停工整改，同时上报公司，并及时采取措施消除安全隐患。

【7】安全生产奖罚制度

(1) 项目经理部设立安全奖励基金，根据半月一次的安全检查结果进行评比，对遵章守纪、安全工作好的班组进行表扬和奖励，违章作业、安全工作差的班组进行批评教育和处罚。

(2) 进场后积极与业主共同协商制订工地其他安全规章制度。

第八章 文明施工措施计划

（一）文明工地创建目标

1、文明施工目标

【1】工程施工现场是企业的窗口，效益是源泉。施工过程中必须以现场管理为中心，推行创建文明工地活动，使管理职能落实到现场，管理人才流向现场，技术进步渗透到现场，企业后方服务到现场。

【2】通过创建文明工地活动，强化施工现场施工质量、进度、安全生产管理，促进施工现场管理水平稳步提高。

【3】管理目标

（1）为加强建设工程文明施工监督管理，根据企业内部管理条例及相关文件，全面落实以文明施工规范化、科学化为指导思想的安全、文明生产责任制，积极推进项目安全文明生产，不断探索积累项目安全文明生产管理经验，提高企业社会信誉和经济效益。

（2）认真贯彻执行国家有关文明施工法律法规，严格遵守公司制订的文明施工规章制度，准确科学地遵照文明施工规范，程序进行生产活动。积极组织学习宣传贯彻《文明施工法》、《建设工程文明施工管理条例》和《文明施工许可证条例》。

（3）全面接受市、公司组织的定期和不定期的文明施工规章制度，准确科学地遵照文明施工规范、程序进行生产活动。

（4）建立健全文明施工责任制和文明管理培训制度，制定文明施工规章制度和操作规程对施工人员实行三级安全教育并进行考试，对职工的教育培训情况进行登记，建立档案。未经教育培训考试合格人员不得上岗作业。

（5）加强文明施工管理，加大文明施工资金投入，做到措施得力，资金到位，意识同步。

（6）建立提取文明费用制度，专户储存，专项用于文明施工，保证本单位文明施工条件所需费用投入，确保安全生产，文明施工所需费用。

（7）设立安全生产、文明施工管理机构，配备专职安全、文明管理人员，

做到一级管一级层层落实。

(8) 严格执行特种作业人员持证上岗制度，严禁未经安全、文明培训人员上岗作业，做好安全生产、文明施工自检记录。

(9) 对文明施工管理制度、措施，防治大气、水土、噪声污染和改善环境的措施，工地饮食卫生、防暑降温、防寒保暖工作的防范与应急措施等，严格实行先报方案，审批后执行制度。

(10) 严格实行安全生产一票否决制。文明综合评定不合格，不得参与其他评定。

(11) 加强施工现场文明施工管理，提高安全防护质量。施工现场文明综合评定合格率达 100%，认真开展文明施工的宣传教育，搞好职工专业技术培训，持证上岗率为 100%，积极配合有关部门做好企业主要负责人和安全、文明管理人员的安全生产、文明施工知识和管理能力的考核工作，考核合格任职率达 100%。

2、文明施工总体布署

【1】 施工现场文明施工管理须执行上级颁发的场容管理及有关规定，各施工队要有一名队长主抓，施工员分区负责，施工小组均有一人负责文明施工。

【2】 施工队对现场文明施工管理要统一布置，统一安排，要有平面布置图分区负责，贴在现场办公室，每个班组要有岗位责任制，贴在小组工具房。

【3】 工长交底必须对文明施工提出具体要求，重要部位要有切实可行的具体施工书面交底。

【4】 操作地点周围要做到整洁，干活脚下清，活完料尽，将废料倒在指定地点。

【5】 上道工序必须为下道工序积极创造质量优良的条件，施工现场堆放的成品、材料要整齐。

(二) 文明施工管理体系

1、文明施工的组织机构

【1】 组建以项目经理为组长的创文明工地领导组，项目部副经理和施工技术负责人为副组长。负责处理协调创建文明工地的日常事务工作。

【2】 工程开工的同时，组建由项目经理直接领导、生产经理亲自主抓的文明施工管理和监督机构，负责组织和监督本工程文明施工措施的落实。

【3】 对现场文明施工的直接管理，由施工部负责，质量安全部负责监督检查，各作业队及生产班组安全员同时兼文明施工监督员，负责本班的文明施工监督。

2、管理职责

【1】 由项目经理组织生产调度室、质量安全部、工程技术部、计划合同部及财务部的有关人员制定文明施工的管理实施细则。

【2】 每周由管理监督机构按实施细则进行检查，并把文明施工检查情况在生产调度会上向经理部领导汇报，提出进一步的整改措施。

(三) 施工现场总平面布置图要求

1、施工现场材料堆放管理要求

【1】 进场后的材料、成品、半成品要严格按施工总平面布置图规定位置堆放，堆放必须整齐、有序，保持现场整洁，严禁不同材料混杂堆放。

【2】 各种材料的进场堆放均须按材料管理有关规定执行。

4、场容布置

【1】 在办公、生活区的入口处设置标志牌。

【2】 生活办公区临时设施按施工平面图布置，搭设整齐。

【3】 在办公、生活区内显眼处设立宣传通知栏和黑板报，内容定期更新。

【4】 悬挂有关质量、安全、防火、文明施工等内容横幅。

【5】 现场施工人员统一佩戴工地工作证：工作证标明本人姓名、职务、身份、编号并在现场期间一直佩戴在胸前。统一着装，并统一安全帽的使用。

5、施工现场的材料节约

【1】 施工现场应有计划，按计划进料，使材料不积压，减少退料。做到料具合理使用，长料不短用，优材不省用。

【2】 要及时清扫，做到工完场清。

6、施工现场文明施工的要求

【1】推行现代化管理方法，科学组织施工，贯彻文明施工的要求，结合工程项目实际，制定项目部安全生产文明检查制度，消防管理制度和文明施工保证措施，做好施工现场的各项管理。

【2】认真贯彻宣传、执行国家安全生产，文明施工法律、法规和强制性条文的规定。

【3】现场成立文明施工领导小组，由项目经理现场文明施工，项目管理人员必须明确管施工必须管安全的原则。

【4】按照施工总平面图布置图设置各项临时设施，堆放材料、成品、半成品和机具设备，不得侵占场内道路及安全措施防护等设施。

7、后勤管理

【1】现场住着你我他，管理要靠大家，维护现场办公、住宿等生活环境，保持良好文明的企业形象，展现良好的企业文化。

【2】保证全体人员在干净舒适、整洁愉快、奋发向上的绿色环境中工作生活创造条件。以良好的环境氛围感染人、激励人、鼓舞人。

【3】队伍进入现场后，组织人员学习项目管理制度，制定相应管理办法并上墙。劳务队伍专职管理人员应固定，并具有工作管理能力。

8、安全用电措施

【1】建立安全交底制度，向专业电工介绍临时用电施工组织设计和安全用电技术措施的总体意图，履行安全交底签字手续。

【2】建立检测、检查制度，并做好记录。

【3】建立电气维修制度，加强日常和定期检查、维修工作。

【4】临时用电工程的安拆工作必须由专业电工完成，非电工人员严禁违章操作。

【5】建立安全用电责任制，对临时用电各部位的操作、监护维修分片、分块、分机落实到人并建立必要的奖惩制度。

9、消防保卫工作管理

【1】进场前，做好临时设施的搭建工作。

【2】在班组和料具进场前，项目经理部应根据实际向主管该项目部保卫工作的保卫干事，提出申请驻现场值班员的报告，安排好值班工作。

【3】现场应设有消防设施，摆放要符合规定。

【4】建立健全消防保卫体系和制度，设专职或兼职人员负责。

【5】现场临设和伙房搭设，需经当地政府审批方可实施。

【6】施工现场应由甲方设置门卫，现场围挡或围墙应按要求做。

【7】施工现场要昼夜有值班人员，并记录值班日志。

【8】临建符合防火规定，并设有消火栓，保证道路的畅通无阻。

【9】施工材料的存放及保管，符合防火安全要求，库房应用非燃料支搭，易燃易爆物品应专库储存，分类单独存放，保持通风。

【10】设置防火责任人，由公司安全保卫科提出任命项目经理部防火责任人的名单。

【11】施工班组进场后，项目部质安员组织施工人员进行安全防火教育。

【12】向施工班组交代清楚工地防火重点部位，施工环境、走火通道、消防器材的布置及如何使用。

【13】设置防火警示标志

(1) 在施工现场的仓库、危险品仓库、班组房和严禁吸烟、动火的地方。

(2) 要设有相应的安全防火警示标志。

【14】执行动火作业审批制度

(1) 施工现场动火作业要严格执行动火审批制度。

(2) 领取动火证后，方能动火作业。

【15】建立施工现场安全防火检查制度

(1) 项目经理部要每周定期开展安全防火工作检查。

(2) 施工班组坚持每天班前班后安全防火检查，发现火险隐患立即整改。

【16】预防火灾的具体措施

(1) 认真贯彻落实各项制度和防火规范，认真落实各项技术措施。严格遵守业主有关规章制度。

(2) 建立健全防火领导组织机构。项目经理任组长，一旦遇到突发火情，各职能小组能有条不紊地投入到灭火中，有效减少损失。

(3) 消除着火源。主要有禁止烟火、隔离和控制温度等措施。

(4) 加强安全检查。操作前要检查操作场所和下方有无易燃物品，必须将焊接地点 10m 以内的易燃物品排除或采取牢固的安全措施后才能进行操作，操作后必须检查。

(四) 文明施工措施计划

1、管理目标、体系

【1】 文明施工是施工单位保持施工场地整洁、卫生的一项施工活动。文明施工管理包括：安全管理、绿色施工、施工生活和办公区管理、安全生产技术等。

【2】 一流的施工企业，除了要有一流的质量、一流的安全外，还必须具有一流的文明施工现场。搞好现场的文明施工对于提升企业形象有重要意义。

2、目标：全面加强文明施工管理，认真贯彻执行施工现场文明施工管理的各项规定，全面加强施工现场文明施工管理，使施工现场成为干净、整洁、安全和环保的文明工地。

3、体系

【1】 成立以项目经理部领导班子成员为主的文明施工领导小组

(1) 组长：项目经理。

(2) 副组长：生产经理、机电经理、技术总工、书记、商务经理。

(3) 组员：物资部经理、安全总监、安全员以及各劳务班组。

【2】 明确职责分工

参加安全活动，提出改进安全管理、消防事故隐患的建议。

认真学习工程安全操作规程和技术，做到不伤害自己，不伤害他人，不被他人伤害。

发生工伤事故，及时抢救和向上级汇报。

4、文明施工保证措施

【1】 组织体系

建立以现场经理为第一责任人的安全管理组织体系网络。

【2】管理措施

(1) 建立项目安全管理监督保证体系，施工组织设计或项目实施规划应设安全管理专篇，安全文明管理应具有针对性和可操作性。项目部应建立安全生产文明施工管理体系，要求机构健全，体系完整，责任到人。安全文明管理机构设置专职安全生产管理人员。

(2) 绿色施工原则一是要进行总体方案优化，在施工组织和策划阶段，充分考虑绿色施工的总体要求，为绿色施工提供基础条件。二是对材料采购、现场施工、工程验收等各阶段进行控制，加强整个施工过程的管理和监督。

(3) 施工场区和生活区的配备建设按照标准化工地进行布置。

(4) 现场文明施工将严格执行本公司施工现场安全生产、文明施工管理细则的有关规定，保证施工安全和文明达到有关标准的要求。民工每间宿舍指定一人为寝室长，负责宿舍内日常事务管理，宿舍内卫生实行轮流值日清扫，室外公共卫生由项目部安排专人清扫。后勤管理员定期对宿舍内和公共区域卫生情况进行检查。并定期对检查结果进行公布，实行奖优罚劣。

(5) 现场施工，应严格按材料管理，做好用旧利废工作，及时清理建筑垃圾。按专业班组分工负责各自班组在生产中垃圾清理工作。现场施工管理人员随时检查，检查情况作为班组责任制考核的依据，公共设施由后勤管理员负责监督检查。

(6) 安全生产情况由现场专职的安全员负责实施监督，安全员做到实时检查，对重点部位施工操作实行旁站管理，并定期检查施工安全设施的完整性和可靠性。同时，安全员须定期对各班组安全生产、文明施工情况作出评价，做为班组责任制考核依据。

(7) 民工管理由后勤管理员负责，所有进场工人按工种进行登记，进场人员须符合上级有关部门对招用工人的有关规定，保证身份合法，证件齐全，退场工人应及时注销其身份。外来人员进入现场应严格查验身份并进行登记，与工程无关的人员严禁进入施工现场。班组长招用工人时，必须确认招用人员的劳动技

能，并对工人进行必要的技能培训和安全教育。

6、文明管理具体措施

【1】施工人员：遵守有关文明施工规定，统一着装，胸前配戴证件，言行举止文明、精神饱满、服从指挥，有良好精神风貌。

【2】材料、机具：各种材料审批后方可进场，堆放符合总平面要求。

【3】机械设备：标记、编号明显，周围清洁。

【4】车辆：按规定区域停放，专人指挥车辆出入，严禁场内任意停车。

【5】操作面：操作面及其周围清洁整齐，工完场清。

【6】垃圾

(1) 现场设置固定垃圾站，工作面垃圾及时清运至现场垃圾站集中分类堆放，由环卫专业公司定期清运至消纳站。

(2) 零星建筑垃圾袋装化，及时清运至现场垃圾站。

【7】安全网：封闭严密整齐，定期清洗。

9、文明施工措施费的使用

【1】建设单位文明施工措施费拨付计划：按照《文明施工法》、总承包合同等相关文件，建设单位按施工进度拨付给施工单位文明施工措施费，并督促施工单位做好文明施工的各项措施。

【2】施工单位文明施工措施费使用计划

(1) 根据施工现场实际情况和建设方拨付情况，我单位对文明施工实施措施计划共分两次投入：第一次投入用于前期项目组建必须的文明施工现场布置；第二次投入，用于现场施工区域的文明布置和安全围护。

(2) 项目经理部组织创建文明工地领导小组，由 5 人组成，项目经理任组长，设副组长 1 人，组员 3 人。

(3) 创建文明工地领导小组各级开展创建活动，组织职工进行职业道德思想教育与质量安全技术教育，大力提倡职工文明与卫生，树立项目部全体员工良好的精神面貌。

(4) 文明工地领导小组经常与现场监督员、建设单位、监理单位、区市场

文明站保持密切联系，及时了解信息、意见，把握上级领导来现场检查指导作为学习机会，以学习经验、开拓视野、提高基础上创建文明工地的整体水平。

(5) 保持与社区的密切联系，及时听取各种意见及建议，及时采取有力的防止环境污染措施，维护社区的安定与和谐。

(6) 由文明工地领导小组按照各项指标规范要求，全面展开文明工地创建实施活动；由项目经理认真组织工地创建的各项决策；由上部各管理人员认真学习文明工地创建思想与实施内容，落实各项文明工地管理、各负其责，完成本岗位的工作职责。

第九章 应急预案管理措施

(一) 紧急情况的处理措施、预案

1、组织准备

【1】 成立以项目经理为组长的应急准备和响应领导小组，项目消防领导小组，治安联防领导小组，疾病控制领导小组等，负责处理紧急情况和突发事件。

【2】 项目部在现场设立一个临时急救站，配备救助设备与专职医护人员，负责紧急情况的临时急救。

【3】 指挥机构及职责

(1) 领导小组下设办公室设在经理办公室：应急救援办公室职责是传达领导小组的指令，负责召集协调各应急专业队伍的统一行动，及时了解、掌握、报告事故抢险进展情况，协助组长做好调度指挥及协调工作。

(2) 领导小组主要人员分工：

组长：组织实施安全事故应急预案的实施。

副组长：协助组长工作，负责向上级报告事故情况及处理办法，调度事故应急救援专业技术预案，协调事故应急处置统一抢险，协助组长抢险施救工作的现场指挥，组长不在位时，行使组长的职责。

成员：按照领导小组的指挥，负责各自职责范围内的人员抢险调度工作。

(3) 领导小组职责及任务：传达领导小组的指令，负责召集协调各应急专业队伍的统一行动，及时了解掌握报告事故抢险进展情况；决定所发生的事故是否启动应急救援预案；制订和修订建设安全事故应急预案；组建应急处置队伍，组织实战训练和演习，督促检查安全事故的预防措施和应急处置的各项准备工作；发布和解除应急指令，组织指挥应急队伍和应急救援行动，现场紧急处置突发事故，必要时请有关方面支援；组织调查事故发生原因，总结事故应急经验教训；作好事故善后处理工作。

【4】应急救援专业小组组成及任务

(1) 事故现场抢险救援组：由领导小组办公室牵头，事故所发部门负责人组成，其主要任务是负责对现场受伤人员的救助，控制事故现场。

(2) 人员救护组：由事故所发部门负责人通知，行政中心牵头，财务部负责人组成。组织事故单位和医护人员对伤者组织进行救治。

(3) 善后处理组：由行政部牵头，各有关部门及科室配合组成，主要负责事故遇难者的善后处理。

(4) 事故调查组：由领导小组办公室牵头，各相关职能科室、安全负责人及有关专家组成，负责或者配合上级有关部门调查事故发生的原因，并做好责任界定，事故处理和责任追究上报等工作。

(5) 后勤保障组：由领导小组办公室牵头，组织车辆及相关财务等提供救援应急处理的财物。

【5】预防与预警

(1) 公司、各所属项目部应从制度建立、技术实现、业务管理等方面建立健全各项生产经营活动的安全预防和预警机制。加强对安全防护工作和应急处置准备工作的监督检查，做到早发现、早报告、早处置。

(2) 技术控制建立事故隐患及危险源管理系统，为安全生产管理部门管理与决策提供准确、全面、形象的信息、依据的手段。

(3) 人员管理：人员的控制首先是加强教育培训，做到人员安全，其次是操作安全。对危险源的监控主要由公司所属项目部负责，公司定期或不定期对所

属项目部的危险源监控情况进行监督检查。

- (4) 建立健全危险源管理的规章制度。
- (5) 明确责任、定期检查。
- (6) 加强危险源的日常管理。
- (7) 抓好信息反馈，及时整改隐患。

【6】信息报告

(1) 施工现场发生险情后，发现人员应立即报告现场施工负责人和专职安全员。

(2) 现场施工负责人和专职安全员接到报告后，应立即赶赴事故现场采取控制措施，参与救援，了解事故经过。并立即将事故部位、事故类型，事故经过等信息上报至项目经理处。

(3) 项目经理接到事故报告后，应立即指挥应急救援小组成员依据各自职责，参与事故救援。

(4) 如果事故未造成人员死亡，项目经理将事故类型、事故简要经过、以及经济损失情况上报至公司主要负责人。在救援活动结束后，恢复生产。

(5) 如果事故造成人员死亡，项目经理应立即上报公司主要负责人，公司主要负责人在接到报告 1 小时内应将工程概况、事故类型、事故简要经过、人员伤亡情况以及初步估计的直接经济损失情况向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。

(6) 情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。

2、预防措施

【1】对项目经理部及施工现场可能出现的火灾、爆炸以及灾害事故、疾病等进行预防和控制，保证人员和物品的安全。

【2】负责项目治安、消防、安全管理工作。

【3】负责活动的应急准备和响应方案的制定和实施。

【4】负责本项目应急准备和响应程序的实施及运行过程中的监督检查。

【5】负责项目施工作业场所内易燃易爆等作业面的具体管理，配合公司对紧急事故的处理。

【6】负责对本项目工作人员、施工人员进行应急知识的宣传和教育工作。

【7】负责本项目的应急人员组织、设施的配备及日常的自检维修工作。

【8】负责监督项目所属施工队伍的应急准备和响应程序的实施。

【9】预警行动对管理人员、辅助人员和从业人员进行预警培训。发现险情后，立即通知现场负责人。现场负责人应迅速采取措施，撤离人员、确定可能波及范围并设置警戒。同时报告施工负责人。施工负责人进行现场指挥和协调以及根据现场情况向公司主管安全工作的领导、上级安全监管部门和当地政府主管部门汇报和求得援助。如在非工作状态发现险情，发现者应迅速直接向项目部负责人报告。从外部获取的有关自然灾害、周边险情后，获取人应立即向公司负责人报告。公司负责人确认信息属实，及时通过广播等快速手段告知全体作业人员，并组织相应的预警行动。

3、应急响应

【1】响应分级：超出本级应急救援能力时，要及时上报，进行扩大应急。凡上一级应急救援响应启动的同时，下一级应急救援响应也要启动。

【2】响应程序：施工现场一旦发生生产安全事故，事故发现人员，应立即向现场负责人或专职安全员报告或拨打项目 24 小时值班电话，现场负责人、专职安全员或值班人员应立即向项目应急救援领导小组组长报告事故简要信息并拨打 120 急救电话。如果是火灾事故，必须同时拨打 119 向公安消防部门报警。

【3】事故发生后，事故现场有关人员应当立即向本单位项目负责人报告；单位项目负责人接到报告后，应当于 1 小时内向辖区安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。

【4】报告事故应当包括：事故发生单位概况；事故发生的时间、地点以及事故性质、危险程度；事故的简要经过；事故已经造成或者可能造成的伤亡人数和初步估计的直接经济损失；已采取的措施；其它应当报告的情况。

【5】项目应急救援领导小组组长根据本预案适用范围进行判定，如符合则

按规定启动应急预案，并立即通知各副组长及各应急救援工作小组组长，通知各施工分部组织救援力量到达事故现场。同时向指挥部应急领导小组、公司以及当地政府主管部门报告。

【6】各应急救援工作小组组长应立即通知本小组各成员，各成员接到通知后，立即携带相关应急物资按要求到达指定地点，各应急救援工作小组按各自职责分工及相关应急处置措施开展应急救援工作。

【7】项目应急救援领导小组、副组长应到达现场指挥，协助、协调、指导各应急救援工作小组及各方救援力量做好抢险救援、安全疏散、现场救护、现场警戒等工作，并及时向指挥部应急领导小组、公司以及当地政府主管部门汇报事故应急救援最新动态，并向各应急救援工作小组传达其相关指令，统一协调应急资源。

4、处置流程

【1】发生二级以下事故应当按照本单位制定的应急救援预案进行应急救援，要求各小组成员在规定的时间内到达指定现场，利用本项目的一切资源进行救援。

【2】发生一、二级事故，立即启动项目应急救援预案展开救援的同时向本辖区消防部门、安全生产监督管理局及其有关部门报告。政府相关部门立即采取必要措施，减少事故损失，防止事故蔓延、扩大，做好指挥、领导工作。

【3】应急结束

(1) 事故现场得以控制，环境处置符合国家及地方政府的有关标准。

(2) 危害已经消除，对周边地区构成的威胁已经得到排除。

(3) 现场抢救活动已经结束，被紧急疏散的人员已经得到良好的安置或已经安全返回原地。

【4】应急结束程序

(1) 事故隐患消除后，项目应急救援领导小组组长签发应急结束命令。

(2) 应急结束后，项目安全主管部门即安全部在 24 小时内按照指挥部、公司及当地政府主管部门要求，编制事故简况报告并填报相关事故报表，经项目应急救援领导小组组长审核后上报。报告内容应包括：事故单位，事故发生的时间、

地点，事故经过，伤亡人数，伤亡人员情况，采取的应急措施，调查、善后组织工作及初步分析的原因等。

(3) 安全部应配合当地政府主管部门进行事故调查、处置，并在 30 日内将事故调查处理报告及有关资料上报总监办、指挥部、公司。

(4) 事故调查处理报告内容包括：事故经过；事故原因分析；事故责任分析；对事故责任者的处理意见，应急救援工作总结。

(5) 向事故处理小组移交资料内容包括：现场调查记录、图纸、照片；技术鉴定和试验报告；物证、人证材料；直接和间接经济损失材料；事故责任者的自述材料；医疗部门对伤亡人员的诊断书等。

5、信息公开

【1】信息公开负责人

(1) 无人员伤亡的普通事故：由项目经理向施工现场所有人员发布事故相关信息。

(2) 发生人员伤亡的事故：由公司总经理向新闻媒体发布事故相关信息。

【2】信息发布原则：信息发布要做到客观，内容详细真实，数据准确。

6、保障措施

【1】通信与信息保障：项目应急救援指挥中心及各应急救援工作小组成员必须保证应急救援所需的通信设备、工具正常，并 24 小时畅通。

【2】应急队伍保障：本项目应急救援指挥中心由项目主要领导组成，指挥中心办公室为项目安全部，下设 6 个应急救援工作小组由项目主要管理人员和现场人员组成，各小组实行组长负责制。

【3】应急物资装备保障：项目安全部按照本应急预案配备相关应急物资，建立责任人清单，明确贮存地点，并定期检查，保持状态完好。主要应急物资包括：

(1) 救护人员的装备：安全帽、防护靴、防护手套、安全带、安全绳、救生衣，防毒、防尘面具，雨衣、雨鞋等。

(2) 消防器材：干粉灭火器、消防砂、消防桶、铁锹等。

(3) 机械及小型机具：挖掘机、装载机、潜水泵、发电机、交通车辆等。

(4) 通讯器材：固话一个，移动电话管理人员一人一个，对讲机若干。

(5) 其它物资：救生网、担架、手电筒、编织袋、工字钢、探照灯、喊话喇叭等。

【4】交通运输保障：由于本项目潜在突发生产安全事故主要可能发生在施工现场，施工现场在市中心，交通便利，但人流量、车流量均较大。一旦发生生产安全事故，安全疏散组应派人对主要运输道路进行疏导，确保应急救援及时、有效展开。

【5】医疗保障：由于本项目所处市中心，周边医疗机构众多，因此安全保卫部与当地医疗机构经常联系、沟通，确保伤者能得到有效救治，现场救护组应清楚了解各医院地址及最便捷路线、联系电话等。

【6】后勤保障：施工现场一旦发生生产安全事故，机动组应核查现场应急救援人数，派人联系采购有关后勤保障物资并运至事故现场，为现场应急救援人员提供完善的后勤保障。

第十章 冬雨季施工措施及合理化建议

（一）雨季施工措施

外墙涂料饰面夏季施工面临雨多、风大、高温环境因素的影响，并能直接影响后期涂料质量和涂料装饰效果，给施工造成材料无法控制，无法估计材料耗量。因此要合理施工，采取提前预防技术措施，对雨季施工面临的各种危险性做好施工准备，对涂料施工效果具有重大意义。

由于夏季施工暴风雨等恶劣天气的不确定性和突发性，对损坏程度难以预测，对气象信息及时采取安全措施不留隐患减少损失。

考虑雨季施工的时间，根据天气合理安排工作面施工，风雨天气尽量安排阳台、空调洞基层腻子找平施工，遇到较大的暴风雨天气应停止施工。

在雨期施工中，对各种机具、工具、材料等防护措施做好防范。如：脚手架、

吊篮、压缩机电源及时关闭、吊篮安全附绳栓牢固、材料堆放防雨措施等，做好气象记录，发现阴雨天气及时停止施工。

夏季施工时间尽量在早、晚时间段安排，避开中午高温施工。

原材料、半成品的防护。对于原材料堆放层高度不得超出4层(桶)，四周排水良好，做好防雨措施以免倒塌材料渗水，发现阴雨天气半成品漆面干燥60-70%及时涂刷防污罩面漆，避免造成雨后冲刷。

五级以上大风或暴雨天气停止一切喷涂工作，吊篮、安全附绳必须栓牢，以免吊篮损坏保温基层。

雨后继续施工，必须检查保温基层干燥程度，空气潮湿度。

雨后对脚手架、吊篮、压缩机电源必须检查(例如:大雨浸泡就会沉陷导致脚手架支撑悬空，吊篮、压缩机电源畅通、吊篮配重是否牢固等)。

夏季计划好每天施工工作面，当天施工完活后，工作面必须及时滚刷防污罩面漆。

若涂料在施工后的24小时内下雨，涂料底漆类未干燥、涂料未成膜、罩面漆未干燥将会被雨水冲刷，对工程质量造成较大的影响。

雨天及雨后24小时内的空气湿度、墙体含水率很高，防护面层砂浆的粘结性能、强度及柔韧性、泛碱情况更为严重，涂刷底漆后将会出现起鼓现象及附着力大大下降，美纹纸粘贴不牢，涂料施工后色差、发花、泛白、泛碱、强度低、粉化、脱落等问题，罩面漆涂刷后，因湿度较大，相当于加水施工，对罩面漆的性能会产生较大的影响。

在雨季这段时间里，环境及基层温度较高，尤其是保温基层可达到60-70℃，若下一场雨，环境温差达到20℃，这样的环境对砂浆类产品硬化有一定的影响，保温基层温差将达到50℃，这么大的温差不可避免:免对涂料产品造成变质、强度下降，后期不可避免的出现发花、色差、强度低、粉化、脱落等问题。

(二) 冬季施工措施

1、冬期施工概述:

落实有关工程材料、防寒物资、能源和机具设备，编制冬季施工方案和技术

措施，对有关人员进行技术交底或培训。提前组织相关机具设备进场以及砂浆等所需外加剂和保温材料进场。提前进行冬季施工砂浆设计。作好冬季防火灾、触电等工作，配备必要的灭火用具、通风换气设备，及时检查更换老化线路，杜绝安全事故发生。

2、施工前准备

现阶段温度变化较大，施工前应随时关注天气预报，若出现降温和雨雪天气时，应停止施工。若白天温度高而早晚温度低时，应避免在低温度时施工，调整施工时间段：早上九点以后开始施工，下午三点停工，采取错时上班后，我项目将根据施工内容，在施工时段增加劳动力，保证材料供应，以此来加快施工进度。

3、材料准备

根据工程实际测温情况及3天内当地天气情况，测算出各种材料用量，并部分运到现场，如：玻纤网、粘接砂浆、抹面砂浆、加强网等，做好材料保管。

4、施工人员的准备

根据气候条件，当日工程量大小及工作内容安排，将人员提前安排到位，并进行技术交底和安全交底，提高施工人员施工过程中的施工效率，加快施工进度。

5、气候条件及时掌握：

因冬季施工需及时把握天气变化情况，准确掌握当天和第二天最低气温情况，保证聚苯板粘贴施工过程中及施工后24小时内最低气温不低于 -3°C ，抹面层施工过程中及施工后2小时内最低气温不低于 0°C ，6小时内最低气温不低于 -3°C 。

6、施工工艺

根据外墙保温施工方案，对保温板粘贴及抹面进行全程管理。除上述施工方案外，在冬期施工阶段，对施工流程的管理至关重要，尤其注意：

(1) 水灰比、胶灰比应在规定范围内使用，材料不能搅拌过稀，否则会加长凝固时间，造成人为冰冻。

(2) 网格布禁止用水浸泡，防止出现网格布结冰。

(3) 抹面施工时尽量选取中午时间施工，减少温度波动对抹面砂浆的强度影响。

(4) 在施工过程中，早晨集中人力主要对采光较好的阳面进行施工，在下午主要针对西侧山墙进行作业，最后进行南立面（冬天光照时间较长、强度较大）的施工顺序。

(5) 加强工地所用材料的贮存管理：所有的液体料或膏状料（如：双组份抹面砂浆的抹面胶料、仿砖饰纹砂浆、发泡胶等）贮存温度不应低于 5℃，应置于室内并覆盖棉毡等提高贮存温度。所有粉体材料应于干燥处存放。

7、冬施保证措施

提前将冬施材料进场，同时准备好各种应急预案。

所有施工机械在入冬前进行保养，按要求更换冬季机油。砂浆外加剂选择不含氯盐的外加剂同时选择腐蚀性小的。

掺加外加剂的砂浆搅拌时间要加长，一般加长 30 秒。

工程编号：2403-440305-04-01-774084001005

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容：商务标部分

投标人：深圳市华典装饰工程有限公司

日期：年 月 日

一、工程量清单报价表的说明

1. 本投标报价是依据本工程招标文件的投标须知、工程量清单、合同条件、工程建设标准及技术要求和图纸等文件进行编制的。

2. “工程量清单报价表”包括以下几个部分：

- (1) 投标总价；
- (2) 工程项目投标价汇总表；
- (3) 单项工程投标价汇总表；
- (4) 单位工程投标价汇总表；
- (5) 分部分项工程清单与计价表；
- (6) 措施项目清单与计价汇总表；
- (7) 措施项目清单与计价表（一）；
- (8) 安全文明施工措施费详细清单与计价表
- (9) 其他项目清单与计价汇总表；
- (10) 材料设备暂估价计价表；
- (11) 计日工表
- (12) 总承包服务费计价表；
- (13) 发包人供应材料设备明细表；
- (14) 规费税金项目清单与计价表；
- (15) 暂列金额明细表；

(16) 工程建设其他费计价表；

(17) 设备及工器具购置费计价表。

3. 本投标报价是按照招标文件中要求采用的工程量计算规则，根据本企业自身的情况、拟订的施工组织设计和施工方案，分析市场情况完成的，该报价不低于本企业完成该招标工程的成本。

4. 对“分部分项工程量清单计价表”的说明：

(1). 我方确认“分部分项工程量清单”中所列的工程量系招标人的估算，是临时的，结算时，应以由发、承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定。

(2). 该计价表中所填入的综合单价和合价已包括人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。招标人计划自行采购的材料设备单价未计入综合单价报价中。

(3). 该计价表中没有填写综合单价和合价或者价格为零的项目，其费用已包括在工程量清单的其他综合单价或合价之中，备注中已有明确说明。

(4). 根据招标人的要求，我方提供了“工程量清单综合单价分析表”。

5. 对“措施项目清单计价表”的说明：

(1). 该计价表是根据招标人提供的“措施项目清单”填报的，我方根据自身的情况对有关项目进行了调整，包含了完成该招标工程所需发生的全部措施费用。

(2). 该计价表中以“项”为单位的措施项目，我方填报的价格已包括除规费、税金外的全部费用。

(3). 根据招标人的要求，我方提供了“措施项目清单与计价表（二）”。

6. 对“其他项目清单计价表”的说明：

(1). 该计价表中材料设备暂估价根据招标人提供的“材料设备暂估价表”计

算汇总填写。表中所列材料设备的暂估单价已计入相应清单项目综合单价报价中，结算时，按发、承包双方最终确认的价格调整价差，价差部分不计利润。

(2). 该计价表中计日工是根据招标人提出的“计日工表”的要求填报单价，结算时，按合同约定的方式确认工程量。

(3). 该计价表中总承包服务费是根据招标人提出的内容和要求，以招标人提供“总承包服务费表”中“项目价值”为基数自主确定费率计算的。

7. 我方接受招标人在合同条款和合同格式部分提出的要约，特别是对工程变更价款、暂列金额、专业工程暂估价、工程建设其他费和设备及工器具购置费的确定和结算方式。

8. 其他。

总 说 明

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第1页 共1页

1. 工程概况：该项目为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，位于深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号，外立面改造面积约27134平方米。建设改造内容包括：外立面改造、屋面改造、绿化恢复等。

2. 投标报价包括范围：

- (1) 外立面改造，拆除并翻新外立面防水并刷漆；
- (2) 屋面改造，拆除并翻新屋面防水，拆除屋面钢结构；
- (3) 绿化恢复，拆除并修复玻璃雨棚、室外地面及绿化等，具体详见施工图及工程量清单。

3. 投标报价编制依据：

- (1) 招标文件及其所提供的工程量清单和有关报价的要求，招标文件的补充通知和答疑纪要。
- (2) 施工图及投标施工组织设计。
- (3) 有关的技术标准、规范和安全管理规定等。
- (4) 省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及相关计价文件。
- (5) 暂列金：280000.00元。

4. 其他：

- (1) 工期要求为：240日历天。
- (2) 工程质量要求：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	区社会福利中心二期安全隐患整治项目	6130489.52		201591.12	413194.38
	工程建设其他费	20799.85			
	设备及工器具购置费				
合 计		6151289.37		201591.12	413194.38

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

工程建设其他费计价表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%;市政工程参考范围1.0~7.0%;轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%。详见《深圳市建设工程计价费率标
9	弃土场受纳处置费		m3	442.55	47.00	20799.85	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						20799.85	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		建筑外立面及架空层墙面(铲除至基层)							
		建筑外立面1							
1	011604002001	外墙面拆除(原外1, 36mm厚)	1. 铲除原有外墙面层至结构或墙体, 修补不平整处 2. 含建筑物超高增加费 3. 具体详见招标文件及图纸, 且满足相关施工、验收规范及技术要求	m2	19659.69	10.13	199152.66		
2	011407001001	外墙1 涂料外墙	外墙1 涂料外墙 1. 硅丙外墙涂料面漆二遍 2. 抗碱封闭底漆一遍 3. 满刮外墙配套专用腻子一遍(最薄处≥1.0mm) 4. 外墙配套专用粗腻子一遍满刮、找平 5. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型), 聚合物水泥防水砂浆防水层中掺抗裂纤维, 掺入纤维比例为1kg/?, 中间压入耐碱玻纤网格布。 6. 20厚M20抗裂砂浆(细沙型), 中间压入一层镀锌钢丝网Φ1.0@20x20 7. 基层清洗干净, 涂刷界面处理剂 8. 含建筑物超高增加费 9. 具体详见招标文件及图纸, 且满足相关施工、验收规范及技术要求	m2	14160.64	168.94	2392298.52		
3	011406001001	外墙2 涂料外墙(铲除原有墙面)-首层内部墙体、独立柱、架空层外露墙体、独立柱及屋架部分	外2 涂料外墙(铲除原有墙面) 1. 硅丙外墙涂料面漆二遍 2. 抗碱封闭底漆一遍 3. 满刮内墙配套专用腻子一遍 4. 10厚水泥砂浆抹灰找平 5. 基层清洗干净, 涂刷界面处理剂 6. 含建筑物超高增加费 7. 具体详见招标文件及图纸, 且满足相关施工、验收规范及技术要求	m2	5499.05	52.38	288040.24		
		分部小计					2879491.42		
		建筑屋顶							
本页小计								2879491.42	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		屋顶防水铲除清理						
4	011605001001	屋面防水拆除(40mm厚)	1. 凿除原屋面至结构板基层, 清洁基层, 修补不平整处 2. 材质及厚度综合考虑 3. 含建筑物超高增加费 4. 具体详见招标文件及图纸, 且满足相关施工、验收规范及技术要求	m ²	186.93	25.87	4835.88	
		分部小计					4835.88	
		屋顶防水修缮						
5	010901001001	不上人屋面	1. 50mm 厚(最薄处)C25 细石混凝土刚性层(内配Φ6@200 双向钢筋), 分隔距离≤6m, 缝宽 10mm, 缝内嵌单组份聚氨酯建筑密封胶, 坡度1%~2%, 随浇提浆抹平 2. 平铺聚酯无纺布一道(250g/m ²) 3. 40厚挤塑聚苯板(ρ=25-32), 5厚聚合物水泥砂浆铺砌, 隔热层要求周边作不小于(12X5)的缺口, 聚苯板之间密缝, 聚苯板与墙体之间的密缝均用密封材料填实 4. 2.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜双面粘), 四周返高至结构面以上600, 且不小于完成面以上300 5. 1.5mm合成高分子防水涂膜 6. 2.0mm聚合物水泥基防水涂料(I型) 7. C20细石混凝土2%找坡, 随打随抹光, 最薄处20 8. 含建筑物超高增加费 9. 具体详见招标文件及图纸, 且满足相关施工、验收规范及技术要求	m ²	186.93	345.18	64524.50	
		分部小计					64524.50	
		分部小计					69360.38	
		外立面设施及附属构件拆装						
		外立面设施						
本页小计							69360.38	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
6	030701003001	空调器	1、空调器保护性拆除及利旧安装 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	台	65	502.36	32653.40	
7	030507008001	监控	1、球型监控保护性拆除及利旧安装 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	台	30	382.92	11487.60	
8	030404017001	电箱	1、电箱保护性拆除及利旧安装 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	台	10	355.65	3556.50	
9	030412001001	壁灯	1、壁灯保护性拆除及利旧安装 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	套	50	55.28	2764.00	
10	011610002001	金属百叶窗拆除	1、外立面百叶窗拆除 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	m ²	378.00	35.79	13528.62	
11	010807003001	金属百叶窗利旧安装	1、外立面百叶窗利旧安装 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	m ²	378.00	49.97	18888.66	
12	011508004001	金属字	1、1500*2000*200，面板为2mm、侧板1.2mm镀锌板激光切割成型，表面烤漆，内置骨架围边120mm，港式立体字 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	个	9	3795.41	34158.69	
		分部小计					117037.47	
		铁构件拆除						
本页小计							117037.47	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
13	011611003001	钢网架拆除	1、屋顶钢网架拆除 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求	t	17.976	727.52	13077.90	
14	011611005001	其他金属构件拆除	1、屋顶铁构件拆除 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求	kg	5791.50	1.88	10888.02	
		分部小计					23965.92	
		外立面钢构雨棚的拆装						
15	011405001001	漆1:氟碳漆	漆1:氟碳漆 1. 氟碳面涂料2遍 2. 环氧云铁中间涂料2遍 3. 水性无机富锌底漆2遍 4. 清理金属面,除锈等级不低于Sa2.5或ST3级 5. 含建筑物超高增加费 6. 具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求	m2	1061.92	168.42	178848.57	
16	011506003001	玻璃雨篷	1、雨篷玻璃的拆除清洗及重新安装 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求	m2	834.63	52.95	44193.66	
17	011506003002	入口处钢结构玻璃雨棚	1、玻璃全部拆除后更换不锈钢接驳抓 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求	m2	468.66	60.33	28274.26	
		分部小计					251316.49	
		分部小计					392319.88	
		外立面铲除后修复						
		内外墙交接处修复						
本页小计							275282.41	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
18	011406001006	内外墙交接处修复	1、刷素水泥浆一遍（内掺水重3-5%白乳胶） 2、15厚2:18水泥石灰砂浆，分两次抹灰 3、5厚1:2.5水泥砂浆 4、20厚1:2.5水泥砂浆 5、含建筑物超高增加费 6、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	m2	694.48	101.35	70385.55	
		分部小计					70385.55	
		立管						
19	011405001003	涂3(立管)	涂3(立管) 1. 硅丙涂料面漆二遍 2. 抗碱封闭底漆一遍 3. 腻子二遍 4. 涂刷界面处理剂 5. 基层处理 6. 含建筑物超高增加费 7. 具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	m2	569.25	53.33	30358.15	
		分部小计					30358.15	
		通风井翻新修复						
20	011604002002	通风井墙面拆除（外1，36mm厚）	1. 铲除原有墙面层至结构或墙体，修补不平整处 2. 含建筑物超高增加费 3. 具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	m2	102.67	9.97	1023.62	
本页小计							101767.32	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
26	050102008001	栀子花	1、名称:栀子花 2、种植地点:三楼架空层层补种 3、规格:高度30-40cm,冠幅30-40cm 4、种植密度:36株/m ² 5、养护期:三个月成活养护	m ²	22.00	122.47	2694.34		
27	050102008002	蜘蛛兰	1、名称:蜘蛛兰 2、种植地点:三楼架空层补种 3、规格:高度25-30cm,冠幅20-30cm 4、种植密度:36株/m ² 5、养护期:三个月成活养护	m ²	30.00	74.13	2223.90		
28	050102008003	花叶鸭脚木	1、名称:花叶鸭脚木 2、种植地点:三楼架空层补种 3、规格:高度25-30cm,冠幅20-25cm 4、种植密度:36株/m ² 5、养护期:三个月成活养护	m ²	25.00	78.53	1963.25		
29	050102006001	紫花马缨丹	1、名称:紫花马缨丹 2、种植地点:第五层、第七层外悬空阳台宽30cm花槽 3、规格:长度20-30cm,冠幅20-30cm 4、种植密度:5株/m,袋苗 5、养护期:三个月成活养护	株	285	18.75	5343.75		
30	050102006002	软枝黄蝉	1、名称:软枝黄蝉 2、种植地点:第六层、八层、十层外悬空阳台宽30cm花槽 3、规格:高度30-40cm,冠幅30-40cm 4、种植密度:4株/m,袋苗 5、养护期:三个月成活养护	株	342	20.06	6860.52		
31	050102006003	马缨丹	1、名称:马缨丹 2、种植地点:北侧第4-10层外悬空阳台宽60cm花槽 3、规格:高度20-30cm,冠幅20-30cm 4、种植密度:15株/m,袋苗 5、养护期:三个月成活养护	株	372	18.75	6975.00		
32	010902001001	花池防水修补	1、2mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 2、花池种植土清理	m ²	383.00	52.63	20157.29		
		分部小计					54251.22		
本页小计							46218.05		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		坡道及地面修复						
33	011101003001	地1 沥青混凝土地面	地1 沥青混凝土地面（用于地下车库坡道） 1、4cm细粒式4%SBS改性沥青混凝土(AC-13C) 2、乳化沥青粘层(PC-3, 0.5L/m ²) 3、5cm 中粒式改性沥青混凝土(AC-20C) 4、乳化沥青粘层(PC-3, 0.5L/m ²) 5、现状水泥面层凿毛后吹扫清洁 6、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	m ²	189.81	130.38	24747.43	
34	040205006001	标线	1、地下车库出入口标线 2、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	m ²	241.88	40.58	9815.49	
35	040205019001	减速带	1、减速带安装 2、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	m	7.40	127.10	940.54	
36	040205004001	停车场入口标牌	1、地下停车场入口标志牌 2、材质、规格：3000*500mm，5mm亚克力切割、烤漆，文字丝印 3、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	块	1	2833.06	2833.06	
37	011102001001	地2 花岗岩地面	地2 花岗岩地面（用于人防区域无障碍坡道） 1、25厚黄金麻石材板铺实拍平(规格为300*600),水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面上撒素水泥 3、80厚C20细石混凝土保护层 4、原面层拆除后,表面凿毛,表面清洗干净 5、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	m ²	148.91	330.65	49237.09	
本页小计							87573.61	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
38	040203007001	地3 混凝土地面	地3 混凝土地面（用于修复混凝土地面） 1. 220厚C25混凝土面层 2. 25厚粗砂 3. 300厚级配砂石或3：7灰土分层夯实 4. 路基碾压密实 5. 具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	m2	403.31	231.35	93305.77		
39	011105001001	聚氨酯彩色涂料踢脚	踢1 聚氨酯彩色涂料踢脚(用于地下车库坡道) 1、聚氨酯罩面涂料二遍 2、聚氨酯涂料二遍 3、聚氨酯底涂一遍 4、满刮配套建筑胶水泥腻子，打磨平整 5、10厚1：2水泥砂浆 6、15厚1：3水泥砂浆 7. 含建筑物超高增加费 8、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	m2	5.13	118.87	609.80		
40	011105003001	花岗岩踢脚	踢2 花岗岩踢脚(用于人防区域无障碍坡道) 1、10厚花岗石板,水泥浆擦缝 2、5~6厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3、15厚1：3水泥砂浆 4、含建筑物超高增加费 5、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	m	111.33	31.63	3521.37		
41	011604002003	外墙面拆除（外2，20mm厚，无障碍坡道墙面铲除）	1、铲除原有外墙面层至结构或墙体, 修补不平整处 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	m2	530.00	9.97	5284.10		
本页小计							102721.04		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
42	010507003001	截水沟	1、35厚成品加胶套铸铁篦子 2、30*10橡胶条粘贴在角钢（50*50*5）内侧，c8@500圆钢铁脚（角钢两侧都有） 3、20厚M20聚合物防水水泥砂浆 4、1.2kg/m ² 原装进口水泥基渗透结晶型防水涂料 5、自防水钢筋混凝土底板 6、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	m	2.75	282.85	777.84	
43	010507003002	排水沟	1、260mm*35mm成品加胶不锈钢格栅盖板 2、30*10橡胶条粘贴在角钢（50*50*5）内侧，c8@500圆钢铁脚（角钢两侧都有） 3、20厚M20聚合物防水水泥砂浆 4、1.2kg/m ² 原装进口水泥基渗透结晶型防水涂料 5、自防水钢筋混凝土底板 6、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	m	37.80	314.52	11888.86	
		分部小计					202961.35	
		变形缝修复						
44	010903004001	外墙变形缝拆除	1、外墙变形缝拆除 2、材质：铝板 3、含建筑物超高增加费 4、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	m	77.50	5.11	396.03	
45	010903004002	内墙变形缝拆除	1、内墙变形缝拆除 2、材质：铝板 3、含建筑物超高增加费 4、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	m	77.50	5.12	396.80	
46	010903004003	顶棚变形缝拆除	1、顶棚变形缝拆除 2、材质：铝板 3、含建筑物超高增加费 4、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求	m	15.80	1.14	18.01	
本页小计							13477.54	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
47	010903004004	外墙变形缝修复	1、外墙变形缝修复 2、材质:铝合金板 3、含建筑物超高增加费 4、具体详见图集11ZJ111(3/A1)	m	77.50	35.37	2741.18	
48	010903004005	内墙变形缝	1、外墙变形缝修复 2、材质:铝合金板 3、含建筑物超高增加费 4、具体详见图集11ZJ111(4/A4)	m	77.50	39.48	3059.70	
49	010903004006	顶棚变形缝	1、外墙变形缝修复 2、材质:铝合金板 3、含建筑物超高增加费 4、具体详见图集11ZJ111(4/A4)	m	15.80	41.17	650.49	
		分部小计					7262.21	
		分部小计					383587.17	
		室内楼梯间修复						
50	011604002004	内墙面拆除(内1, 20mm厚)	1、铲除原有抹灰至墙体,清扫干净,修补不平整处 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求	m ²	269.14	9.97	2683.33	
51	011604003001	天棚抹灰面拆除(棚1, 20mm厚)	1.基层处理(铲除原有乳胶漆面层) 2.含建筑物超高增加费 3.具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求	m ²	519.37	6.19	3214.90	
52	011406001003	内墙1 防水防霉乳胶漆墙面(楼梯间)	内墙1 环保防霉无机涂料(楼梯间) 1.环保防霉无机涂料一底两面 2.满刮腻子一遍,刷底漆一遍 3.5厚1:2水泥砂浆 4.10厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰 5.刷素水泥浆一遍(内掺水重3~5%的白乳胶) 6.含建筑物超高增加费 7.具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求	m ²	269.14	65.15	17534.47	
本页小计							29884.07	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
53	011406001004	棚1:白色防霉无机涂料顶棚(楼梯间顶棚)	1. 白色防霉无机涂料二遍 2. 2厚面层耐水腻子刮平 3. 3厚底基防裂腻子分遍刮平 4. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5. 钢筋混凝土板底面清理干净 6. 含建筑物超高增加费 7. 具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求	m2	1116.11	41.02	45782.83	
		分部小计					69215.53	
		垃圾外运						
54	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾清理、外运 2. 运距:15km 3. 满足设计图纸、规范及相关资料要求 4. 具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求	m3	431.95	76.30	32957.79	
		分部小计					32957.79	
		建筑外立面2						
55	011406001005	外2 涂料外墙(不铲除原有墙面)	外2 涂料外墙(不铲除原有墙面) 1. 硅丙外墙涂料面漆二遍 2. 抗碱封闭底漆一遍 3. 满刮外墙配套专用腻子一遍 4. 外墙配套专用粗腻子一遍满刮、找平 5. 基层清洗干净,涂刷界面处理剂 6. 原有外墙涂料清理干净 7. 含建筑物超高增加费 8. 具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求	m2	7474.80	50.90	380467.27	
		分部小计					380467.27	
		垃圾外运						
本页小计							459207.89	

措施项目清单与计价表(一)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		临时围挡费		项			48456.00
1.1	14010102001	施工区围挡(与外部环境隔离)	1. 类型:施工区围挡(与外部环境隔离) 2. 构造(规格、材质等):夹心泡沫彩钢板围挡 3. 其他:具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求	项 m	200.000	242.28	48456.00
1.1.1	010014-3	夹心泡沫彩钢板围挡		m	198.190	244.50	48456.00
2		脚手架费		项			577261.87
2.1	011701B00001	活动脚手架	1、活动脚手架 天棚面装饰及修整 2、含建筑物超高增加费	m2	1037.610	3.85	3994.80
2.1.1	010011-47	活动脚手架 天棚面装饰及修整		100m2	10.376	378.05	3922.68
2.1.2	020000-3	建筑物超高增加费		项	1.000	80.51	80.51
2.2	011701B00002	活动脚手架	1、铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) h≤6 首层架空层及雨棚等施工 2、含建筑物超高增加费	m2	2198.550	5.37	11806.21
2.2.1	020000-3	建筑物超高增加费		项	1.000	194.52	194.52
2.2.2	020007-5	铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) h≤6 内墙面装饰		100m2	21.986	528.26	11614.06
2.3	011701003001	里脚手架	1、楼梯间墙面脚手架 2、含建筑物超高增加费	m2	269.140	24.34	6550.87
2.3.1	010011-37	里脚手架 民用建筑 基本层3.6m		100m2	2.691	1498.74	4033.71
2.3.2	010011-38换	里脚手架 民用建筑 每增加1.2m		100m2	2.691	890.33	2396.23
2.3.3	020000-3	建筑物超高增加费		项	1.000	125.40	125.40
2.4	011701008001	外装饰吊篮	1、电动吊篮式脚手架搭拆使用 作业高度 50.5m 以内 2、含建筑物超高增加费	m2	12781.070	35.76	457051.06
2.4.1	010011-32	电动吊篮式脚手架搭拆使用 作业高度 50.5m以内		100m2	127.811	3500.72	447429.47
2.4.2	020000-3	建筑物超高增加费		项	1.000	9423.92	9423.92
本页小计							625717.87

措施项目清单与计价表(一)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
2.5	011701002001	外脚手架(屋面层凸出部分构筑物)	1、搭设方式:双排落地式脚手架 2、搭设高度:综合考虑 3、脚手架材质:综合考虑 4、含建筑物超高增加费	m ²	1601.500	14.05	22501.08	
2.5.1	010011-17换	建筑单排脚手架搭拆 搭设高度 6m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架)		100m ²	16.015	1199.57	19211.11	
2.5.2	010011-20换	建筑单排脚手架使用 搭设高度 6m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架)		100m ² ·10天(有效使用天数)	48.045	68.28	3280.51	
2.5.3	020000-3	建筑物超高增加费		项	1.000			
2.6	011701002002	外脚手架(建筑物内凹连梁部分)	1、搭设方式:双排落地式脚手架 2、搭设高度:综合考虑 3、脚手架材质:综合考虑 4、含密目安全网 5、含建筑物超高增加费	m ²	2265.720	33.26	75357.85	
2.6.1	010011-1换	建筑双排脚手架搭拆 落地式 搭设高度 24m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架)		100m ²	22.657	2412.28	54655.51	
2.6.2	010011-9换	建筑双排脚手架使用 落地式 搭设高度 24m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架)		100m ² ·10天(有效使用天数)	81.566	107.59	8775.68	
2.6.3	010011-62换	脚手架上挂安全网		100m ²	22.657	470.25	10654.55	
2.6.4	020000-3	建筑物超高增加费		项	1.000	1318.05	1318.05	
3		垂直运输机械费		项			121413.60	
3.1	011703001001	垂直运输	1、垂直运输	m ² 天	1.000	121413.60	121413.60	
3.1.1	0100012-2	电动卷扬机 檐高 40m以内		台·天	180.000	674.52	121413.60	
4		其他		项			137407.72	
4.1	031301008003	防护棚制作安装拆除(安全通道安全防护棚)	1、防护棚制作安装拆除(安全通道安全防护棚) 2、含建筑物超高增加费	m ²	2123.700	27.76	58953.91	
4.1.1	010011-59	安全防护通道		100m ²	21.237	2740.15	58192.57	
本页小计								258821.32

计日工表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项

目

标段:

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	施工机械				
施工机械小计					
合 计					

注: 1. 本表项目名称、数量由招标人填写, 编制招标控制价时, 单价由招标人按有关计价规定确定; 投标时, 单价由投标人自主报价, 计入投标总价中。

2. 竣工结算时, 表中“暂定数量”变更为“结算数量”。

三、施工投标承诺函

施工投标承诺函

致招标人： 深圳市南山区民政局

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 区社会福利中心二期安全隐患整治项目工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价

6151289.37万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。

否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标文件正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 包括但不限于 1、外立面改造，拆除并翻新外立面防水并刷漆；2、屋面改造，拆除并翻新屋面防水，拆除屋面钢结构；3、绿化恢复，拆除并修复玻璃雨棚、室外地面及绿化等，具体详见施工图及工程量清单。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准_。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 7 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价与招标控制价的差额，且不高于中标价的 5%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后 /日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 7 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 240 日内（或于____年____月____日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 3 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项： 我方投标资料真实，如存在虚假或隐瞒不报，我方愿无条件接受有关单位的任何处罚。。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人(纸质文件加盖单位公章): _____

单位地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山睿园)18栋慧鸿楼四楼

邮政编码: 518073 电话: 0755-86039399 传真: _____

年 月 日

附件:

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》(投标人填写)

附件 1、《项目管理机构配备情况表》（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
项目经理	许遵正	工程师	建造师证	二级	粤 244202120212062 9	建筑工程	无	/
技术负责人	罗远林	高级工程师	高级工程师证	高级	B010810050	建筑工程	无	/
安全负责人	吴鑫	技术员	安全生产考核证	--	粤建安 C3 (2020) 0025328	--	无	/
安全员	罗钿	--	安全生产考核证	中级	粤建安 C3 (2020) 0046953	--	无	/
质量负责人	林晓丽	--	质量员证	--	20211101156	--	无	/
质量员	司徒坚宁	--	质量员证	--	20211101154	--	无	/
造价师	胡莉	造价工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]14204400000 877	安装工程	无	/
施工员	何磊	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1100102099269 号	建筑装饰	无	/
材料员	周星烁	--	材料员证	--	20211101152	--	无	/
资料员	庄芹	--	资料员证	--	20211208237	--	无	/
劳资专管员	罗帝展	--	劳资专管员证	--	20220400303	--	无	/

附件 2、《主要机械设备表》主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	产地	制造年份	额定功率 KW	生产能力	备注
1	电动搅拌机	CJZ1502	8	国产	2022	17	良好	自有
2	搅拌器	KJM-50	10	国产	2022	5.5	良好	自有
3	空气压缩机	ZY8.5	5	国产	2023	55	良好	自有
4	手持电钻	SM50	10	国产	2022	1.5	良好	自有
5	喷枪	FK3-W	8	国产	2022	2.5	良好	自有
6	打胶枪	Q3-1	15	国产	2022	/	良好	自有
7	油漆搅拌机	JIZ-SD05	10	国产	2023	13	良好	自有
8	电锤	TE-15	20	国产	2022	0.65	良好	自有
9	吊篮	Q13	15	国产	2023	/	良好	自有
10	切割机	CGL30	10	国产	2022	1.5	良好	自有
11	电焊机	CZ15	1	国产	2023	4.5	良好	自有
12	发电机	50GF112	2	国产	2023	120	良好	自有
13	水准仪	J2	2	国产	2022	/	良好	自有

工程编号：2403-440305-04-01-774084001005

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华典装饰工程有限公司

日期：年 月 日

目 录

第一章 投标人综合实力情况	2
一、投标人综合实力情况一览表	2
二、投标人综合实力情况证明材料	3
第二章 投标人综合实力情况	15
一、企业工程业绩表	15
二、投标人综合实力情况证明材料	16
第三章 项目经理简历及工程业绩	69
一、项目经理简历及工程业绩表	69
二、项目经理简历及工程业绩证明材料	70
第四章 企业信用信息及获奖情况	81
一、企业信用信息及获奖情况一览表	81
二、企业信用信息及获奖情况证明材料	82
第五章 项目管理机构配备情况	88
一、项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）	88
二、 项目经理简历及工程业绩	89
三、 其他主要管理人员简历及证明材料	109

第一章 投标人综合实力情况

一、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市华典装饰工程有限公司	法定代表人姓名	罗仕卓
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级; 建筑工程施工总承包二级; 电子与智能化工程专业承包二级; 建筑幕墙工程专业承包二级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级.	注册类专业人员规模	一级建造师: 13 人 二级建造师: 14 人 其它注册人员: 1 人
		项目经理资格类别及等级	注册建造师, 建筑工程专业, 二级。
投标人近 3 年 (2021-2023) 纳税机关出具的纳税证明			
近三年 (2021-2023) 纳税额	2021 年: <u>279.92</u> 万元 2022 年: <u>165.67</u> 万元 2023 年: <u>555.25</u> 万元 平均值: <u>333.61</u> 万元		

注: 后附相关证明材料。

二、投标人综合实力情况证明材料

1、营业执照

	
<h1>营 业 执 照</h1> (副本)	
统一社会信用代码 91440300708418621J	
名 称	深圳市华典装饰工程有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区 (南山睿园) 18栋慧鸿楼四楼
法定代表人	罗仕卓
成 立 日 期	1998年06月18日
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址 http://www.szcredit.org.cn ）或扫描执照的二维码查询。 3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。	
	
登记机关 	
2018 年 05 月 07 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

2、注册资金

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

百度一下 建设网站 深圳第一新闻门户 The Latest News 凤凰网 一网深圳站·商 手机数码 - 深圳商 吴川彭恩论坛 中国电信go网 中国移动官方网站

深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300708418621J

商事主体名称: 深圳市华典装饰工程有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 8 9 10 重新获取验证码

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市华典装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708418621J
注册号:	440301103303182
商事主体名称:	深圳市华典装饰工程有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山智园)18栋慧珑楼四楼
法定代表人:	罗仕卓
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-06-18

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市华典装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708418621J
注册号:	440301103303182
商事主体名称:	深圳市华典装饰工程有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山香园)18栋慧鸿楼四楼
法定代表人:	罗仕卓
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-06-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-02-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私政策](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00(工作日)    



深圳市华典装饰工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300708418621J

法定代表人：罗仕卓

登记机关：南山局

成立日期：1998年06月18日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信企业名单\(黑名单\)信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300708418621J
- 企业名称：深圳市华典装饰工程有限公司
- 类型：有限责任公司
- 法定代表人：罗仕卓
- 注册资本：4000.000000万人民币
- 成立日期：1998年06月18日
- 营业期限自：1998年06月18日
- 营业期限至：
- 登记机关：南山局
- 核准日期：2018年08月02日
- 登记状态：存续(在营、开业、在册)
- 住所：深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山睿园)18栋慧鸿楼四楼
- 经营范围：兴办实业(具体项目另行申报)；国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品)；建筑材料技术开发、信息咨询(不含限制项目)；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项乙级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级。^

3、资质情况



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344095175

企业名称: 深圳市华典装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300708418621J

法定代表人: 罗仕卓

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山睿园)18栋慧鸿楼四楼

有效期: 至 2028年11月21日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级

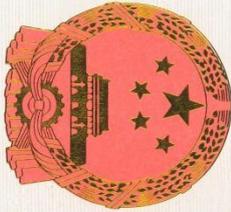


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcdc.net>



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144006257

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市华典装饰工程有限公司
经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108184

4、“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准：查询截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the registration details for Shenzhen Huayuan Decoration Engineering Co., Ltd. (深圳市华典装饰工程有限公司) and a list of registered professionals.

企业基本信息:

统一社会信用代码	91440300708418621J	企业法定代表人	罗仕卓
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山香园)18栋基峰楼四楼		

注册专业:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	胡莉	513622198****06	一级注册造价工程师	B14204400000877	安装
2	李明昊	440301****51	二级注册建造师	粤2442007200900708	建筑工程
3	叶日康	441523199****13	二级注册建造师	粤2442016201609463	建筑工程
4	陈声超	431126199****32	二级注册建造师	粤2442016202003001	建筑工程
5	曾启新	532626199****1X	二级注册建造师	粤2442020202112160	建筑工程
6	周星烁	230203199****13	二级注册建造师	粤2442020202112360	建筑工程
7	许通正	440582199****50	二级注册建造师	粤2442021202120629	建筑工程
8	李景兴	120104197****34	二级注册建造师	粤2442021202128564	建筑工程
9	罗远林	362228197****3X	二级注册建造师	粤2442021202209538	建筑工程
10	张小龙	420626199****13	二级注册建造师	粤2442021202308477	建筑工程
11	陈毅	422422197****74	二级注册建造师	粤244202202219944	建筑工程
12	彭少峰	441523198****57	二级注册建造师	粤244202202224091	建筑工程
13	滕学东	640122198****15	二级注册建造师	粤244202202224383	建筑工程
14	林耀琦	441422199****38	二级注册建造师	粤244202202310229	机电工程
15	曾斌	430922199****37	二级注册建造师	粤2442023202326330	建筑工程

共 28 条

相关网站导航:

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台:

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量:

2 1 9 5 8 4 9 5 4 7

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	邵勇	320122198*****10	一级注册建造师	粤1312009201000455	机电工程
17	李伟	410303197*****13	一级注册建造师	粤1442006200701651	建筑工程
18	胡际平	510223197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805947	建筑工程
19	刘明华	430602197*****90	一级注册建造师	粤1442006200806390	建筑工程
20	齐刚	310110196*****14	一级注册建造师	粤1442009200914300	建筑工程
21	王基文	430526197*****53	一级注册建造师	粤1442011201118089	建筑工程
22	胡莉	513622198*****06	一级注册建造师	粤1442016201634333	机电工程
23	陈勇超	431126199*****32	一级注册建造师	粤1442020202101689	建筑工程
24	叶作杰	441523197*****13	一级注册建造师	粤1442020202104016	建筑工程
25	孙妙甜	210202198*****24	一级注册建造师	粤1442020202108666	建筑工程
26	曾启哲	532626199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202205156	建筑工程
27	周星栋	230203199*****13	一级注册建造师	粤1442022202301333	建筑工程
28	刘艳香	152531198*****21	一级注册建造师	粤1442023202404636	机电工程

共 28 条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 1 9 5 8 4 9 5 4 7

10:06
2024-8-27

5、投标人纳税情况：近 3 年纳税证明原件扫描件

5.1、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)1462971号

深圳市华典装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300708418621J)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	378,652.46	0
2	企业所得税	-317,816.87	0
3	印花税	6,954.22	0
4	教育费附加	162,279.61	0
5	增值税	5,328,433.05	0
6	地方教育附加	108,186.41	0
	合计	5,666,688.88	0
	其中,自缴税款	5,396,222.86	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年13,053.58元,2022年101,143.9元,2023年5,552,491.4元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费381,804.45元(叁拾捌万壹仟捌佰零肆圆肆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312201241727826



5.2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)100939号

深圳市华典装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300708418621J)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	120,966.79	0
2	企业所得税	-495,192.09	0
3	教育费附加	51,842.91	0
4	增值税	1,728,097.19	0
5	地方教育附加	34,561.94	0
6	残疾人就业保障金	23,841.16	0
	合计	1,461,117.9	0
	其中,自缴税款	1,353,871.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年53,751.68元,2021年-245,298.71元,2022年1,655,664.93元

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费495,192.09元(肆拾玖万伍仟壹佰玖拾贰圆零玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302010938454071



5.3、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕28202号

深圳市华典装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300708418621J) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	178,729.33	0
2	企业所得税	-179,169.42	0
3	教育费附加	76,598.28	0
4	增值税	2,553,275.92	0
5	地方教育附加	51,065.52	0
6	残疾人就业保障金	23,365.35	0
7	环境保护税	909	0
合计		2,704,773.98	0
其中,自缴税款		2,553,744.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-94,397.25元,2021年2,799,171.23元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费179,169.42元(壹拾柒万玖仟壹佰陆拾玖圆肆角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201061409581202



第二章 投标人综合实力情况

一、企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	平安银行南南塔职场装饰工程	平安银行股份有限公司	40632 m ²	2023-06-23	1638.93	无	
2	南山区数字文化产业基地产业会客厅装修项目	深圳市南山智慧园区运营服务有限公司	1713.69 m ²	2023-09-03	779.83	无	
3	泰康之家鹏园颐养院项目 1#C、2#楼精装修工程；泰康之家鹏园颐养院项目 1 栋 A 座、B 座、3 栋精装修工程	深圳鹏园实业有限责任公司	19690 m ²	2023-01-15	3595	2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	
4	泰康之家渝园项目一期二标段精装修工程（重庆泰康之家渝园高端会所精装项目）	重庆泰康之家渝园置业有限公司	11264 m ²	2023-03-31	2076	2023-2024 年度全国建筑工程装饰奖	

注：后附相关证明材料。

二、投标人综合实力情况证明材料

1、平安银行南南塔职场装饰工程

情况说明

致：深圳市住房和建设局

我司与平安银行股份有限公司签订工程名称为《平安银行股份有限公司与深圳市华典装饰工程有限公司南南塔职场装饰工程施工合同》，该项目施工地点位于深圳市福田区益田路 5013 号，工程点造价为：1638.93万元：

该项目属于无需招标项目。

特此说明。



单位（公章）：平安银行股份有限公司

负责人：张小彬

日期：2022年8月29日

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

平安银行南南塔职场装饰工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042208200004	省级项目编号	4403042208190003
建设单位	平安银行股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19218537-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12000
立项级别	地市级	立项文号	2208-440304-04-01-823756



[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

[详细信息](#) | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

项目代码	2208-440304-04-01-823756	项目编号	4403042208200004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区益田路5013号	经纬度	--

施工许可详情

项目名称	平安银行南南塔职场装饰工程		
工程名称	平安银行南南塔职场装饰工程		
施工许可证编号	4403042208200004-SX-001	省级施工许可证编号	440304202301090199
项目代码	--	项目编号	4403042208200004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	137	数据等级	C
项目经理	齐刚	所属单位	深圳市华典装饰工程有限公司
总监理工程师	梁剑华	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额(万元)	1638.93	面积(平方米)	--

关闭

平安银行股份有限公司
与
深圳市华典装饰工程有限公司
南南塔职场装饰工程施工合同

合同编号：CTR-HQ01-22-00751



本合同双方为：

甲方（银行）：平安银行股份有限公司（注册地：中国广东深圳深南东路 5047 号）

乙方（供应商）：深圳市华典装饰工程有限公司（注册地：深圳市南山区桃源街道珠三路光前工业区（南山睿园）18 栋慧鸿楼四楼）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

- 附件 1：工程量报价清单
- 附件 2：主要材料、设备品牌产地一览表
- 附件 3：工程质量保修书
- 附件 4：施工图纸
- 附件 5：方案建议文件及其附件（甲方留存）
- 附件 6：涉税条款

1. 词语定义

- 1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即平安银行股份有限公司。
- 1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳市华典装饰工程有限公司。
- 1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位，即深圳广田集团股份有限公司。
- 1.4 项目监理方：指甲方委托的负责本项目施工管理的单位，本项目监理单位指深圳市九州建设技术股份有限公司。
- 1.5 工程：指甲、乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程
- 1.6 合同价款：指本合同签订时，甲、乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.7 工期：指甲、乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
- 1.8 开工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。
- 1.9 竣工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。
- 1.10 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.11 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。
- 1.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.13 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，详见本合同第 23 条。
- 1.14 结算总价款：工程竣工后，甲、乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.15 工地：位于深圳市福田区益田路 5013 号平安财险大厦施工现场。

2. 工程概况

2.1 工程名称：平安银行南山塔职场装饰工程。

2.2 工程地点：深圳市福田区益田路 5013 号平安财险大厦。

2.3 工程内容 包括 7-24 层作业范围内的拆除工程、土建工程、装饰装修、强电工程、给排水及暂估价等分部工程，以及搭建现场临时办公及会议场所（含空调、电源及网络等），具体结合招标文件、招标施工图纸、工程量清单和合同为准。暂列费用包括电力扩容、加固设计费、第三方审图费、临时办公区及楼层洽谈区打样费、疫情防控管理等工作。

3. 承包范围及工作内容

3.1 承包范围：本次承包的范围为深圳广田集团股份有限公司于 2022 年 1 月 14 日设计的平安银行南山塔职场装饰工程图纸。图纸名称分别为：地面铺装图、天花图、过道立面图等。

3.2 工作界面的划分：

3.2.1 土建工程：

1、完成承包范围内的所有不需要的天花、地面（架空地板）、墙体、管线及设备的拆除，以及所有的垃圾清运工作；2、完成承包范围的土建施工工作及各专业承包商（如安防、消防、综合布线、家具等其他专业工程）墙地面开槽、打洞后的修补、完善工作；3、完成承包范围内的须拆改的天花板、地面架空地板的保护性拆改；核心筒墙体装饰拆除清运工作；完成装修范围内架空地板和天花板等的拆除、整改、恢复工作；完成因机电、消防等其它改造所涉及的天花、墙地面拆改恢复工作；完成所有天花、地面、墙体装修，收边收口工作（包括但不限于其它分包单位之间设备设施安装等）；包括装修范围内所有门的制作购置及安装、墙体砌筑和抹灰、成品隔断的购置及安装；4、装饰单位与 IT 机房公司工作界面：装饰单位完成 IT 机房范围外墙砌筑及内外抹灰、外墙外侧装饰、内部结构加固、加固设计、地面防水及砂浆保护（包含机房电力扩容费），机房施工单位完成内部装饰（含隔断、各类门）、空调、电气、给排水、挡水围堰及防水工程施工；5、完成上述装修范围内的所有防水工程；6、完成固定家具、窗帘盒及配件的制作安装工作，活动家私及饰品不属承包范围内；

3.2.2 给排水工程：

1、完成的所有给排水管道敷设（消火栓及喷淋系统管道除外）、预留预埋及开槽、恢复工作，涉及原有给排水系统的改造、安装工作均属承包范围内；2、完成施工图纸内的所有排水管道敷设、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有排水系统的改造、安装工作均属承包范围内；3、完成施工图纸内的所有卫生洁具、龙头、感应器、地漏、洗手盆、纸巾盒等的供货安装及调试工作；

3.2.3 强、弱电工程：

1、完成配电箱至上述装修区域内各用电点的所有管、线的预留预埋及开槽、恢复工作，包括所有灯具、开关插座（含 UPS 插座，除 IT 机房以外）、面板等终端产品的供货安装及调试工作，包括自低压配电间至各楼层主电缆及桥架安装、敷设及调试工作。其中自一楼层低压配电间至 IT 机房主电缆及桥架由机房公司实施。IT 机房内 UPS 柜出线端（含电缆接驳）至每层布线间电缆、桥架敷设、电箱由装饰采购完成；

2、上述装修区域内的大厦消防配电间至消防排烟风机所在楼层配电箱（含箱体和对应的元器件）、楼层配电箱（含箱体和对应的元器件）至视频系统、晨会系统、多媒体系统、本地会议室电视机/投影机/电动投影幕、打印机等所有用电点位（含点位插座）的布线工程，均属装修承包范围内；

3、所有强电末端控制箱及电器元件全部装修机电负责范围（含 IT 机房的接驳点）。从低压配电间至 IT 机房主电缆及桥架由机房公司实施，从 14 层 IT 机房至各层网络配线间 UPS 电缆敷设，智能化灯光控制布线，涉及原有强电系统的改造、安装、调试工作均属装修承包范围内。

3.2.4 消防工程:

消防工程由甲方另外发包;消防的电源以安全电压为界,安全电压的电源及设备由消防单位进行敷设(含消防配电间至应急照明及疏散指示电源);上述装修区域内的大厦消防配电间至消防排烟风机所在楼层配电箱(含箱体和对应的元器件)均属装修承包范围内。

3.2.5 空调工程:

空调工程由甲方另外发包;(空调主机进线端电源由装饰机电单位进行采购、安装及敷设,以开关箱为界;开关箱的出线端以下全部在空调范围,开关箱以上的进线全部在装饰机电范围(机电范围含配电箱及电器元器件),空调主机至室内机之间的所有线缆(控制、信号)由空调施工单位负责。

3.2.6 防疫工作

防疫工作由总包单位牵头管理并负责,严格按疫情施工政策落实白名单管理工作,做好两点一线闭环疫情管理工作。提供项目总包管理团队架构、资历及成果案例,提供项目施工人员防疫集中住宿规划专项方案,根据住建局的要求总包单位现场须配置专职安全员3名、防疫专业员3名、报建与资料专员2名。

3.2.7 其他:

- 1、垃圾外运:各标段垃圾自行运到物业指定位置,外运由总包负责;
- 2、本标段所有楼层的白蚁防治,所有阻燃夹板及木龙骨均刷三防(防火、防虫、防霉)涂料两遍;
- 3、总包管理服务,本标段内其他平行发包专业工程的总包管理、施工配合、物业管理配合、临水临电等相关工作;
- 4、本标段涉及施工送检材料或第三方需业主委托的的各项检测项目,总价包干;
- 5、本标段空气净化及检测,总价包干;
- 6、装修工程项目报建、施工许可证办理、报验等相关费用,总价包干;
- 7、消防承包商负责本标段装修材料消防报检工作并承担首次10种(含)以内的检验检测费用,因装修材料质量问题造成的多次消防报检或送检材料超过10种(不含)以外的费用由乙方自行承担。

3.3 工作内容:按照设计要求完成承包范围内所有工程项目,总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设标准验收要求所必需的各项工序和费用,包括人工、材料(甲供材料除外)、机械、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

4. 工期

- 4.1 工期总日历天数:共 135 个日历天;
- 4.2 开工日期:以甲方发出开工令为准;
- 4.3 竣工日期:即竣工验收合格之日。

5. 质量标准

- 5.1 质量标准: 合格。

6. 合同价款:

- 6.1 本合同包干总价为人民币(大写): 壹仟陆佰叁拾捌万玖仟叁佰陆拾肆元柒角陆分; (小写): 16389364.76 元。

(其中包括工程施工费 14999364.76 元,暂定金额 1390000 元。)

乙方银行账号：11004682924701。

9.2 发票送达

发票送达地址：深圳市福田区益田路 5023 号平安金融中心南塔
联系人：张小彬
电话：13802286280
邮箱：ZHANGXIAOBIN@pingan.com.cn

10. 双方的人员配备

10.1 甲方驻工地现场代表

- 10.1.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的专业技术人员担任。若甲方现场代表易人，须提前 3 个日历天通知乙方，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。
- 10.1.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方项目经理在回执上签署姓名、收到时间后生效。
- 10.1.3 甲方驻工地现场代表的权利：代表甲方对施工进行全过程的管理，乙方必须接受其管理和指挥，否则甲方可以根据情况对乙方收取人民币 2000 元的违约金，并要求乙方更换项目经理及其它管理人员。
- 10.1.4 甲方驻工地现场代表为：张小彬，手机 13802286280。

10.2 乙方驻工地项目经理

- 10.2.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的专业技术人员担任。乙方对驻工地项目经理的任命，须以书面方式通知甲方，若乙方项目经理易人，须提前 7 个日历天以书面形式通知甲方，并得到甲方同意，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。
- 10.2.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表在回执签署姓名和收到时间。乙方的要求、通知经甲方驻工地现场代表书面认可后生效。
- 10.2.3 未经甲方的书面同意，乙方不得更换项目经理，否则甲方有权按照人民币 50000 元/人次的标准向乙方收取违约金；项目经理在施工期间未经甲方的同意，不得擅自离开施工现场，否则甲方有权按照人民币 5000 元/日历天的标准向乙方收取违约金。
- 10.2.4 乙方项目经理为：齐刚，手机：18948219838。

11. 甲方责任

- 11.1 甲方负责开工前完成施工现场内“三通”（通水、通电、通道路）工作，并提供水、电源连接点。水电连接费用及施工、生活所用的电、水费由乙方负责。
- 11.2 配合乙方办理施工许可证、开工证及从事本工程必须的其它许可证件和施工临时用地、占用道路等必要手续，相关费用由乙方负责。
- 11.3 协调处理施工现场工作。
- 11.4 组织相关工程验收和竣工验收、办理竣工结算等。
- 11.5 签订合同后 3 个日历天内甲方向乙方提交 2 套施工图纸及相关技术资料。

12. 乙方责任

- 12.1 接受现场甲方代表的管理、组织、领导、指挥和协调。

除本附件第一、二、三条另有约定外，自“营改增”政策实施之日起，当双方在增值税发票的开具、寄送、保管、作废、红字冲销等方面出现需要对方配合的情形时，双方应协商一致，尽最大努力配合对方妥善解决前述事宜。

具体而言，对于下列特定事宜：

- 1 乙方（供应商）开具的增值税专用发票在送达我行以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未能顺利送达我行的，乙方应按照税收法规的相关规定向我行提供有关资料，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。否则，我行因此遭受的经济损失应由乙方负责赔偿。
- 2 乙方（供应商）开具的增值税专用发票送达我行后，如因我行原因丧失（丢失、灭失、被盗）相关发票，乙方应妥善协助我行，以便我行可以按照相关税收法律法规的规定完成税务机关要求的相关手续，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。
- 3 当主合同项下的业务发生销售折让、销售退回或者其它按照税收法律法规的规定需要开具红字发票或重新开票的情况时，乙方（供应商）须按照税收法律法规的规定向我行开具红字发票或重新开票。

（本页无正文，为合同签署页）

双方签字盖章

甲方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2022 年 8 月 29 日

乙方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2022 年 8 月 29 日

证书编号: 2023-0086



建筑工程施工许可证

工程编号: 2028-440304-01-82375901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



建设单位	平安银行股份有限公司		
工程名称	平安银行南路驹场装饰工程		
建设地址	深圳市福田区益田路5013号7-15层, 17-24层		
建设规模	0 平方米	合同价格	1038.93 万元
设计单位	深圳产田集团股份有限公司		
施工单位	深圳市华典装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2023-02-06	合同竣工日期	2023-06-23
备注	项目经理: 齐刚 注册证书号: 粤1442009200914300 项目总监: 梁剑华 注册证书号: 44022742 范围: 门窗防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;室内给水、排水系统;装饰装修;抹灰;涂饰;饰面板(砖);吊顶;本次装饰装修面积40632.55平方米;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收

编号:

项目名称: 南南塔

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	A17902122307110001	平安银行南南塔职场装饰工程	平安银行股份有限公司	2023-07-12

显示 1 到 1 共 1 记录



编号: A17902122307110001

深圳市竣工验收备案

收文回执

平安银行股份有限公司:

我局已收你单位平安银行南南塔职场装饰工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市福田区住房和建设局



2、南山区数字文化产业基地产业会客厅装修项目

中标通知书

标段编号：2302-440305-04-01-746529001001

标段名称：南山区数字文化产业基地产业会客厅装修项目（简化招标）

建设单位：深圳市南山智慧园区运营服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华典装饰工程有限公司

中标价：779.835304万元

中标工期：90

项目经理(总监)：周星烁



本工程于 2023-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-05-15

查验码：3836307946493253 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

南山区数字文化产业基地产业会客厅装修项目

施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山智慧园区运营服务有限公司

社会统一信用代码: _____

住所地: _____

承包人(全称): 深圳市华典装饰工程有限公司

社会统一信用代码: 914403007084186211

住所地: 深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山睿园)18栋慧
鸿楼四楼

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区数字文化产业基地产业会客厅装修项目

工程地点: 深圳市南山区数字文化产业基地西塔楼一层

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 南山区数字文化产业基地产业会客厅位于南山区数字文化产业基地西塔楼一层,总面积约 2507.19 m²,其中本次招标施工面积约 1713.69 m²。项目改造总投资约 902.9 万元,其中本次招标估价约 822.60 万元。以塑造“产业协同的窗口”、“政企沟通的桥梁”和“企业服务的驿站”为考量,先期融合片区产业特色、产业资源,在委托方的产业运营经验基础上,最大化整合资源,打造集项目展示、合作洽谈、产业交流、科技展示与体验、产业孵化与加速、产业公共服务以及政企综合服务等功能于一体的创新平台,从而满足企业办公、会务、社交、休闲等全方面需求。在该项目升级改造中引入更多科技元素,不断增强该项目对南山数字文化产业基地入驻企业的服务配套功能,助力中小微企业成长,同时在内容展示方式上运用人工智能技术、虚拟数字人技术、3D 全息全

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 06 月 05 日;

计划竣工日期: 2023 年 09 月 03 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

因不可抗力因素或发包人原因导致无法按期开工或工期延误, 则应按期顺延。
 如因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的, 工期不顺延。

四、质量标准

本工程质量标准: 应符合本合同约定的质量标准, 并按国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准, 最终竣工验收合格_____

五、签约合同价

本合同暂定总价为人民币(大写) 柒佰柒拾玖万捌仟叁佰伍拾叁元零肆分 (¥ 7,798,353.04 元)。按清单、施工图纸和发包方要求内容进行施工, 最终总价以双方确认的审计结算价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任和由此产生的维修费用,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 1 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字和盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 深圳市南山智慧园区运营服务有限公司(公章)

承包人: 深圳市华典装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5FG6Q09J

统一社会信用代码:

91440300708418621J

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3370号南山智园崇文园区2号

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠三光前工业区(南山脊园)18栋慧鸿楼四

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 南山区数字文化产业基地产业会客厅装修项目

验收日期： 2023年12月1日

建设单位（盖章）： 深圳市南山智慧园区运营服务有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区数字文化产业基地产业会客厅装修项目				
工程地点	深圳市南山区数字文化产业基地西塔楼一层	建筑面积	1713.69m ²	工程造价	779.835万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	—	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2023年12月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山智慧园区运营服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市粤宁空间设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华典装饰工程有限公司				
监理单位	深圳鹏鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易伍亮
副组长	徐勇、白志强、余永应
组员	周星烁、尹健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余永应	周星烁、Kamel
建筑设备安装工程	徐勇	齐刚、何磊
工程质控资料	/	彭智文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防-自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高恒亮	深圳市南山益基国际运输有限公司			高恒亮
2	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监		白志强
3	余永亮	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监		余永亮
4	尹建	深圳印粤空间设计有限公司	设计师		尹建
5	袁智文	深圳市华典装饰工程有限公司			袁智文
6	尹刚	深圳市华典装饰工程有限公司	项目经理	中级	尹刚
7	齐刚	深圳市华典装饰工程有限公司	技术负责人		齐刚
8	何磊	深圳市华典装饰工程有限公司	施工员		何磊
9	何磊	深圳市印粤空间设计有限公司	设计师		何磊
10	徐海	深圳市源讯智装网络工程批 各有限公司			徐海
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为良好，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
2023年12月1日	2023年12月1日	2023年12月1日	2023年12月1日	2023年12月1日



3、泰康之家鹏园颐养院项目 1#C、2#楼精装修工程

现在时间：2022-10-20 12:37:16 星期四 [设为首页](#) [加入收藏](#) [联系我们](#)

 **泰康**
Taikang
保险 资管 医养

泰康健投 | **招标采购网**
TK Healthcare Investment Holdings

请输入关键字，搜索相关信息 [搜索](#)

[目 中标公告](#) [网站首页](#) > [中标公告](#) > [正文](#)

泰康健康产业投资控股有限公司泰康之家深圳鹏园颐养苑项目2#楼精装修工程 中标公告

发布时间：2022-07-19 作者：admin 来源：本站原创 浏览次数：86次

泰康之家深圳鹏园颐养苑项目2#楼精装修工程预选供应商为：

标段1【泰康之家深圳鹏园颐养苑项目2#楼精装修工程】：深圳市华典装饰工程有限公司；

特此通知

泰康健康产业投资控股有限公司



泰康之家深圳鹏园颐养苑项目
2#、1-C 精装修工程合同

合同文件

发包人： 深圳鹏园实业有限责任公司

承包人（中标人）： 深圳市华典装饰工程有限公司

签约地点： 深圳市大鹏新区

签约日期： 2022 年 月

合同协议书

发包人：深圳鹏园实业有限责任公司

承包人（中标人）：深圳市华典装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康之家深圳鹏园颐养苑项目 2#、1-C 精装修工程

工程地点：深圳市龙岗大鹏新区银滩路与滨海二路交叉口

工程规模：泰康之家鹏园颐养苑项目建筑面积 141388.46 平方米，其中：地下建筑面积约 33843 m²，地上建筑面积约 107546 m²。10 栋单体建筑，框架剪力墙结构、2 个地下车库，建筑最高高度 58.9 米。本项目为 2#楼、1-C 栋的公区和室内精装修工程，建筑面积：10399.37 平方米。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

四、合同价款

合同签约价（大写）：壹仟玖佰壹拾伍万元整元（人民币），小写：19,150,000.00元。

其中：不含税金额为（小写）：17,568,807.34元（其中预留金：1,000,000.00元）；

税金为（小写）：1,581,192.66元，税率为9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：174日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年7月10日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022年12月31日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期174日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：罗钿；职称：/；身份证号：441523199309166777；建造师执业资格证书号：/；建造师注册证书号：/；建造师执业印章号：/；安全生产考核合格证书号：/。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，发包人执三份，承包人执一份。

合同订立时间：2022 年 月 日

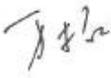
合同订立地点：深圳市龙岗区大鹏新区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（盖章） 深圳鹏园实业有限责任公司

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪

社区本康工业区 A11 栋 401

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：18010158978

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华侨城支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

帐号：7559 4820 0110 801

承包人：（盖章） 深圳市华典装饰工程有限公司

住所：深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前

工业区（南山眷园）18 栋慧鸿楼四楼

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：0755-86039399

传真：0755-86039399

(补充协议一) 泰康之家鹏园颐养院项目 1 栋 A 座、B 座、3 栋精装修工程

现在时间：2022-10-17 14:41:25 星期一 设为首页 加入收藏 联系我们



泰康健投
TK Healthcare Investment Holdings

招标采购网

请输入关键字，搜索相关信息

搜索

☰ 中标公告网站首页 > 中标公告 > 正文

泰康健康产业投资控股有限公司鹏园颐养苑1-A、B、3#楼（简装标段）精装修工程中标公告

发布时间：2022-09-23 作者：admin 来源：本站原创 浏览次数：80次

鹏园颐养苑1-A、B、3#楼（简装标段）精装修工程预中选供应商为：

深圳市华典装饰工程有限公司

特此通知

泰康健康产业投资控股有限公司



泰康之家深圳鹏园颐养苑项目
2#、1-C 精装修工程合同

合同文件
【补充协议一】

发包人： 深圳鹏园实业有限责任公司

承包人（中标人）： 深圳市华典装饰工程有限公司

签约地点： 深圳市大鹏新区

签约日期： 2022年 月

【泰康之家深圳鹏园颐养苑项目 2#、1-C 精装修工程】
合同
补充协议【一】

发包人：【深圳鹏园实业有限责任公司】

承包人：【深圳市华典装饰工程有限公司】

发包人与承包人就【深圳鹏园颐养苑】项目签订了《泰康之家深圳鹏园颐养苑项目 2#、1-C 精装修工程》(以下合称为“原合同”), 承包人已进入现场施工, 双方经友好协商, 就增加承包范围事宜达成一致并签订补充协议如下:

第一条 增加承包范围:

双方一致同意将下列工程纳入承包人承包范围, 由承包人完成:

(一) 泰康之家鹏园项目 1-A 栋、1-B 栋、3#楼简装工程施工, 范围如下:

- 1、户内卫生间墙面、地面、阳台天花、地面、墙面按图纸施工, 卫生间内水电位置需按图纸预留; 卫生间、阳台地漏供货安装;
- 2、公区、户内墙面、天花腻子刮白、地面地板革、入户门用 PVC 塑料门;
- 3、配电箱下端配电回路的配管穿线以及点位安装、卫生间等电位盒供货安装; 户内给排水管道及点位安装、地漏及支管安装、水电点位布置需要的开孔剔凿、卫生间拉绳报警系统线盒及线管预留; 公区照明灯具、开关、插座、配管配线供货安装, 户内、公区灯具用白炽灯泡、开关、插座面板乙供。
- 4、暖通工程精装区域挡烟垂壁供货安装;

增加的具体工程范围及工作要求详见“：【深圳鹏园精装修工程简装招标技术标准
化文件】”

第二条 协议价款及支付方式

2.1 协议价款

双方一致同意，承包人完成本协议所增加工程（下称“本工程”）的施工、竣工、备案、交付及保修等全部工作所应获得的价款（下称“协议价款”）为（大写）：人民币【壹仟陆佰捌拾万】元整，（小写）：RMB【16,800,000.00】元。

其中：安全文明施工费：人民币【壹拾玖万零玖佰陆拾玖元玖角捌分】元，（小写）：RMB【190,969.98】元。

暂列金额：人民币【壹佰万】元，（小写）：RMB【1,000,000.00】元。

协议价款具体构成见：【已标价工程量清单】

【本协议采用总价包干形式。已标价工程量清单中以“项”为单位的清单项、措施费用及以上二项的规费及税金均为包干价，结算时不作任何调整。

本补充协议内工作范围的所有清单子目综合单价包死，已标价工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在协议价款中任何其他部分清单子目中，协议价款不再调整。】

2.2 支付方式

2.2.1 工程预付款额度为协议价款（扣除暂列金额）的【10】%。本补充协议签订后、承包人提交预付款保函及履约保函且发包人向承包人发出开工令前【15】天，发包人以无息的方式支付预付款。

2.2.2 工程预付款抵扣起始时间和抵扣方式:【累计支付工程款(含预付款)达到协议价款(扣除暂列金额)的【30】%后,发包人开始从承包人依本补充协议应得或将得的任何金额中平均【3】次扣回预付款。】

2.2.3 进度款支付: 承包人每月将上月【1】日至本月【30】日所完成的工程量上报监理人签字确认后,工料测量行依据监理人签字确认的形象进度出具付款估值证书,发包人按已确认形象进度估值的【80】%向承包人付款;

2.2.4 鉴于本工程与原合同范围内的工程(以下总称为“整体项目”)将一并进行竣工验收,承包人完成本工程的全部施工且发包人支付的工程款达到已完成工程量估值的【80】%后,发包人将暂停支付本协议项下的工程款,待整体项目竣工验收合格后,发包人支付至本工程实际已完成工程量(扣除暂列金额)的【85】%;

2.2.5 整体项目竣工备案完毕,发包人就此协议支付至本工程实际完成工程量的【90】%;

2.2.6 整体项目竣工备案完毕,且承发包双方就本补充协议的结算达成一致意见后,发包人就此协议支付至本工程结算价的【95】%,剩余【5】%作为质保金。

2.2.7 施工期内为付款而对工程量的核实,纯粹作为付款用。不能视为工程已验收合格的依据,亦不得视为对结算工程量的最终确认。

第三条 施工期限

3.1 本工程工期

3.1.1 本协议项下工程的施工期限为【122】日历天。

计划开工日期为【2022】年【9】月【15】日,计划完工日期为【2023】年【1】月【15】日。正式开工日期以发包人下达的开工令为准。

3.1.2 承包人应在上述期间内完成本工程的全部施工工作并通过发包人和监理人的初步验收,本工程的最终验收结果以整体项目的竣工验收为准。

5.3 本补充协议经双方签字盖章后即生效，一式【陆】份，发包人持【肆】份，承
包人持【贰】份，具有同等法律效力。

附件 1、合规廉洁条款（2021 版）

附件 2、商业秘密保护条款

附件 3、B16-1-违约处罚条款-专业承包

附件 4、B16-2-违约处罚红线条款-精装承包

附件 5、精装修工程招标清单

发包人：深圳鹏园实业有限责任公司
(盖章)



法定代表人或委托代理人：

(签字)

日期： 年 月 日

承包人：深圳市华典装饰工程有限公司
(盖章)



法定代表人或委托代理人：

(签字)

日期： 年 月 日

泰康之家鹏园颐养苑
竣工验收方案



深圳鹏园实业有限责任公司
2023年6月20日

第一节 工程概况

工程名称	泰康之家鹏园颐养苑		
工程地点	大鹏新区大鹏街道龙歧水头片区		
建设单位	深圳鹏园实业有限责任公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司（总包） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装） 深圳市华典装饰工程有限公司（精装）		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（精装）		
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
合同约定 开工时间	2020年11月30日	合同约定 工期	873天
结构体系	框架-剪力墙结构、框架结构		
项目概况	泰康之家鹏园颐养苑项目总建筑面积141433.44m ² ，其中地上建筑面积111362.19m ² ，地下建筑面积30071.25m ² ，本项目为医疗养老综合体，主要包括会所、超级体验区、独立生活楼、协助生活楼、护理楼、康复医院等，地下建筑一层，局部二层及半地下室设计，以人防配建、机动车停车为主，同时配套有非机动车库及设备用房、后勤办公、库房、厨房等设施，主楼为剪力墙结构。		
地理位置			

第二节 验收依据

- 1、《中华人民共和国建筑法》
- 2、《建筑工程质量管理条例》
- 3、《工程建设标准强制性条文》
- 4、《建筑工程施工质量验收统一标准》
- 5、工程建设施工合同、工程建设监理合同
- 6、工程有关的设计文件、变更通知等
- 7、《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》
- 8、《深圳市建设工程质量管理条例》
- 9、《深建质监[2019]19号关于加强住宅工程质量验收监督工作的通知》

第三节 验收条件及范围

一、验收条件

- 1、完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料；
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；
- 4、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应有勘察、设计、施工、监理等单位签字；
- 5、有施工单位签署的工程保修书；
- 6、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；
- 7、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字；
- 8、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；
- 9、各专项及配套工程验收完成，并取得验收合格证明。

二、验收范围

本次验收范围为施工许可证范围内的全部内容。

第四节 验收组织及程序

一、验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组：

竣工验收人员分组			
验收组	姓名	单位	职务
组长	陈锦扬	深圳鹏园实业有限责任公司	项目负责人
副组长	危军	深圳鹏园实业有限责任公司	土建工程师
副组长	刘晓宏	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监
副组长	潘坚伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人
副组长	张鹏	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人
副组长	刘伟	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目负责人
副组长	刘明华	深圳市华典装饰工程有限公司	项目负责人
主要参加人员			
姓名	单位		职务
潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司		项目负责人
吴军	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		项目负责人
刘思佳	深圳市长勘勘察设计公司		项目负责人

专业组：

单位工程竣工验收主要人员			
专业组	组长	组员	单位
土建及精装修组	危军 (观感)	陈家耕	广东省建筑设计研究院有限公司
		邱畅宇	中国建筑第五工程局有限公司
		王雷兵	中国建筑第五工程局有限公司
		罗剑雄	深圳市华南装饰集团股份有限公司
		刘明华	深圳市华典装饰工程有限公司
	王立臣(实测)	张羽镇	中国建筑第五工程局有限公司
		朱茹斌	中国建筑第五工程局有限公司
		谷欲	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
		安彬文	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
		黄大洪	深圳市华南装饰集团股份有限公司
设备组	刘一字	叶使	深圳市华典装饰工程有限公司
		唐文广	广东省建筑设计研究院有限公司
		刘少由	广东省建筑设计研究院有限公司
		李勇	广东省建筑设计研究院有限公司
		郭助桃	中国建筑第五工程局有限公司
		王争	中建五局安装工程有限公司
谭琪亮	深圳市毅达建设实业有限公司		

资料组	张鹏	方勇	深圳市长勘勘察设计有限公司
		许清乐	中国建筑第五工程局有限公司
		黄宇腾	中国建筑第五工程局有限公司
		潘梦焱	中国建筑第五工程局有限公司
安全组	王志鹏	张智超	中国建筑第五工程局有限公司
		叶志光	深圳市华南装饰集团股份有限公司

二、验收程序

建设单位项目负责人主持竣工验收会议

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
3. 实地查验工程质量；
4. 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。
5. 工程质量监督机构对工程竣工验收过程进行监督并发表监督意见。

第五节 五方责任主体项目负责人

<p>建设单位：深圳鹏图实业有限责任公司</p>  <p>项目负责人：陈研技 日期：2023.6.20</p>
<p>监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司</p>  <p>项目负责人：[Signature] 日期：2023.6.20</p>
<p>勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司</p>  <div data-bbox="826 869 1157 1025" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：刘思佳</p> <p>注册号：4405554-AY015</p> <p>有效期：至2025年12月</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> </div> <p>日期：2023.6.20</p>
<p>设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（精装）</p>   <p>项目负责人：[Signature] 日期：2023.6.20</p>
<p>施工单位：中国建筑第五工程局有限公司（总包） 深圳市华尚装饰集团股份有限公司（精装） 深圳市华典装饰工程有限公司（精装）</p>    <p>项目负责人：[Signature] 日期：2023.6.20</p>

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0478

深圳鹏园实业有限责任公司：

泰康之家鹏园颐养苑主体工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440327-70-03-010037，工程地址：深圳大鹏新区大鹏街道银滩路与滨海二路交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，泰康之家鹏园颐养苑主体工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023年07月19日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



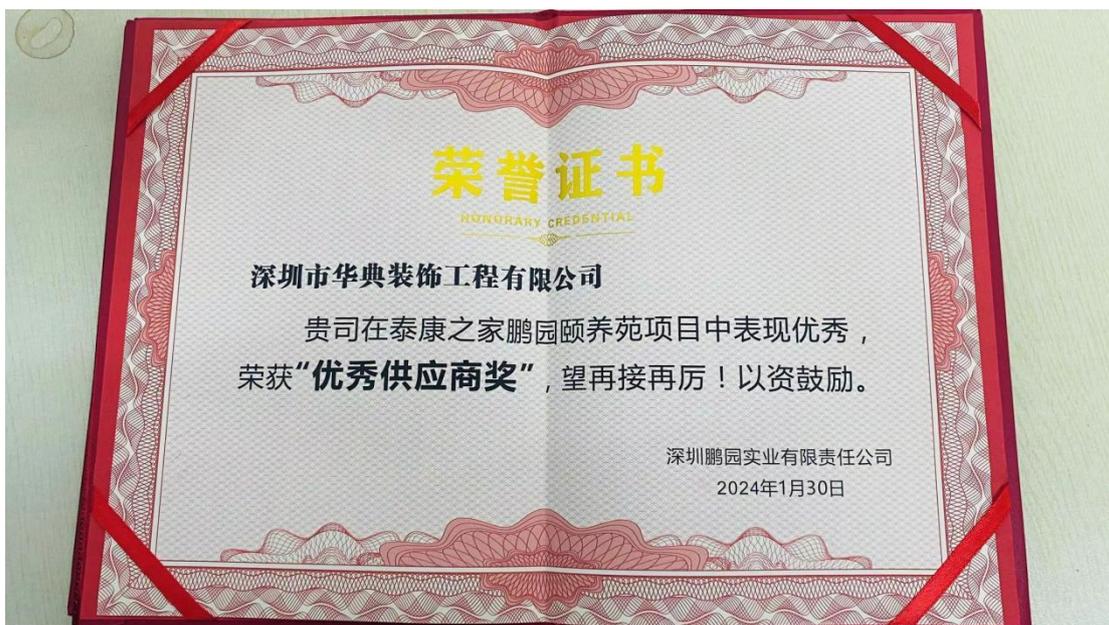
2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

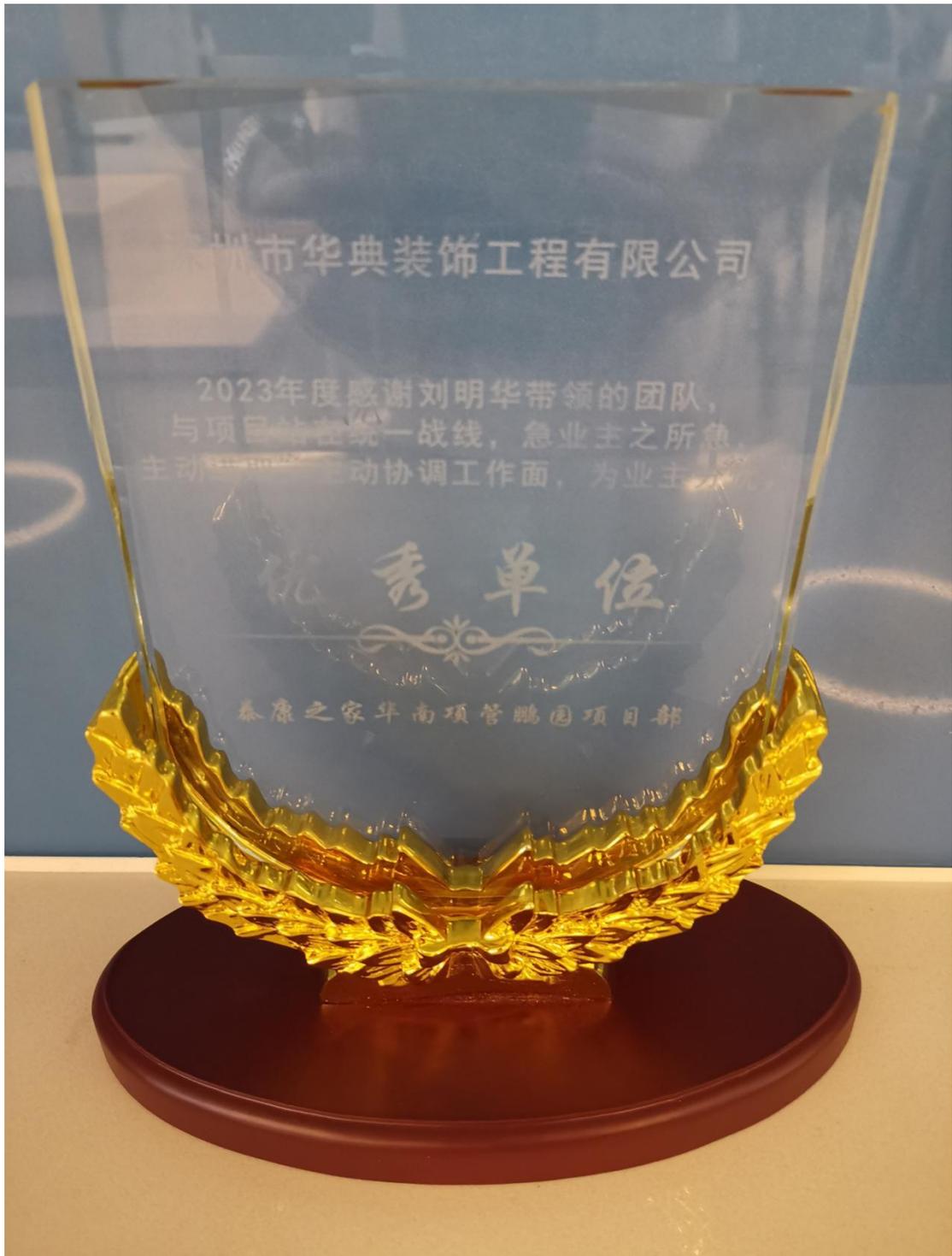
工程名称：泰康之家深圳鹏园颐养苑项目
2#、1-C精装修工程

承建单位：深圳市华典装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月







4、泰康之家渝园项目一期二标段精装修工程（重庆泰康之家渝园高端会所精装修项目）

中标通知书

【深圳市华典装饰工程有限公司】：

我单位【泰康之家渝园一期精装修工程（二标段）】招标，经评审由贵单位中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵单位投标文件与我单位签订正式合同，不得提出任何重大技术或商务偏离。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵单位中标条件如下：

中标范围与内容：

1. 按合同约定执行。

中标价(大小写)：人民币【贰仟零柒拾陆万元整】，(小写)¥：【20,760,000】元。

2. 中标工期(天)：【总工期 395 日历天】。

3. 中标质量标准：【按合同要求执行】。

4. 中标项目经理：【陈棉添】。

特此通知。

招标单位：重庆泰康之家渝园置业有限公司

(公章)

日期：【2022】年【1】月【18】日

合同编号: DS00-05-A-202202-02695



泰康之家渝园项目一期二标段精装修工程

合同文件

共二册 第一册

发包人: 重庆泰康之家渝园置业有限公司

承包人(中标人): 深圳市华典装饰工程有限公司

签约地点: 重庆市两江新区

签约日期: 2022年2月

合同协议书

发包人： 重庆泰康之家渝园置业有限公司

承包人（中标人）： 深圳市华典装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称： 泰康之家渝园项目一期二标段精装修工程

工程地点： 重庆市两江新区大竹林片区泰康之家渝园项目

工程规模： 项目一期二标段包含 4#楼会所及地下室；涉及的精装修范围建筑面积约 12433 m²，其中地上面积约 8562 m²，地下面积约 3871 m²。

资金来源： 自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

四、合同价款

合同签约价（大写）： 贰仟零柒拾陆万元（人民币），小写：20,760,000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）： 19,045,871.56 元（其中预留金：1,250,000.00 元）；

税金为（小写）： 1,714,128.44 元，税率为 9 %

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：395 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完工之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划完工日期：2023 年 3 月 31 日，若实际开工日期晚于计划日期，则完工日期相应顺延；其中全要素样板完工时间为 2022 年 5 月 30 日。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期 395 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：陈棉添；职称：高级工程师；身份证号：440301196411224458；建造师执业资格证书号：粤 144060809522；建造师注册证书号：01359639；建造师执业印章号：/；安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2004)0017025。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，合同双方各执贰份。

合同订立时间：2022年2月 日

合同订立地点： _____

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：028-82093689

传真： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司

重庆两江分行

帐号：50050104360000002175

邮政编码：400050

承包人：（盖章）

住所：广东省深圳市南山区龙珠三路

45号南山春园18栋慧鸿楼4楼

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真： /

开户银行：东莞银行深圳分行营业部

帐号：580009601005891

邮政编码：

建筑装饰装修分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	泰康之家渝园项目一期二标段精装修工程		子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	关正绪	企业技术(质量)部门负责人	
分包单位	深圳市华典装饰工程有限公司		分包单位项目负责人	叶作杰	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称		施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面		符合要求		验收合格	
2	抹灰		符合要求		验收合格	
3	门窗		符合要求		验收合格	
4	吊顶		符合要求		验收合格	
5	轻质隔墙		符合要求		验收合格	
6	饰面板		符合要求		验收合格	
7	饰面砖		符合要求		验收合格	
8	涂饰		符合要求		验收合格	
质量控制资料			共8项, 经查符合规定8项		验收合格	
安全和功能检验结果			共核查11项, 符合规定11项		验收合格	
观感质量检验结果			一般		一般	
<p>综合验收结论</p> <p style="text-align: center;">2023年3月1日通过验收, 质量合格。</p>						
分包单位 项目负责人: (签字、加盖 执业印章)	施工单位 项目负责人: (签字、加盖执 业印章)	勘察单位 项目负责人: (签字、加盖执 业印章)	设计单位 项目负责人: (签字、加盖执 业印章)	监理单位 总监理工程师: (签字、加盖 执业印章)	建设单位 项目负责人: (签字)	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝两江新区联验〔2023〕94号

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

重庆泰康之家渝园置业有限公司：

你单位的泰康之家·渝园一期装修工程(1#-3#养老服务型酒店、4A活动中心、1#地下室、门卫用房)，于2023年4月12日，经过竣工联合验收，验收范围为：1#-3#养老服务型酒店、4A活动中心、1#地下室、门卫用房，验收通过。

发文机构(盖章)
2023年4月14日

附件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖

第一批入选名单公示

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
承建单位：北京天图设计工程有限公司
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京城建集团有限责任公司
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅

<p>电梯厅、母婴室)</p> <p>6. 工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段(北区室内装修)</p> <p>承建单位: 深圳市晶高建筑装饰集团有限公司</p> <p>承建范围: 图纸范围内所有精装修工程, 包括但不限于以下内容: 楼地面工程、墙柱面工程、吊顶工程、精装修区域水电安装工程、移动隔断、精装修区域门、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。</p> <p>6. 工程名称: 海控全球精品(海口)免税城项目二期改造工程(水瓶座改造)</p> <p>承建单位: 北京三鑫高品装饰工程有限公司</p> <p>承建范围: 水瓶座一层、二层、三层室内精装修工程</p> <p>7. 工程名称: 海南现代妇幼保健院室内装饰工程</p> <p>承建单位: 海南深装实业有限公司</p> <p>承建范围: 一楼大堂及公共区域、病房、诊室、办公室等。</p> <p>8. 工程名称: 海南成美医院项目室内精装修工程</p> <p>承建单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</p> <p>承建范围: B2F-9F 层公共区域</p> <p>二十四、重庆市</p> <p>1. 工程名称: 明月湖智荟酒店内部装修工程</p> <p>承建单位: 中建五局装饰幕墙有限公司</p> <p>承建范围: 室内装饰装修, 弱电智能化、给排水、电气安装及其他工程</p> <p>2. 工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院并双院区建设工程装修工程(手术室净化、ICU、供应室、静配中心)</p> <p>承建单位: 广西三源装饰工程有限公司</p> <p>承建范围: 手术室、ICU、消毒供应室、静配配置中心的装修、给排水、电气、照明、暖通工程及配套的医疗设备等</p>	<p>6. 工程名称: 重庆农村商业银行江津分行新办公大楼装修项目</p> <p>承建单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</p> <p>承建范围: 地上一层至八层(含二层新增夹层)的全部区域、地下一层至二层的部分区域装修</p> <p>7. 工程名称: 欢乐街1-2#楼批量精装修工程</p> <p>承建单位: 重庆大方建筑装饰设计工程有限公司</p> <p>承建范围: 本工程拟装修建筑面积约 57507.43 m², 公区和 302 户户内的水电安装、墙面铺贴、装饰吊顶、轻质隔墙、饰面、乳胶漆、灯具及洁具安装、给排水、电气安装工程、系统调试、清洁、施工报建、材料送检、验收移交。</p> <p>8. 工程名称: 重庆龙兴专业足球场项目精装修专业分包工程</p> <p>承建单位: 中建八局西南建设工程有限公司</p> <p>承建范围: 2-4 层公共区域、公共卫生间、残疾人卫生间、清洁间、售票、公安办公用房、医疗室、猫洞、评论员室、电视转播间、体育展示用房、灯光控制室、控制机房、场馆运营中心、包厢、包厢卫生间、市公安局指挥大厅、休息区、安保指挥室、室外大楼梯、餐厅休息区、楼梯间、工具间等区域</p> <p>9. 工程名称: 永川区行政服务中心搬迁工程及永川区智慧城市运营管理中心工程 EPC 总承包</p> <p>承建单位: 南京金陵建筑装饰有限责任公司</p> <p>承建范围: 云谷大厦裙楼一层局部、二层及裙楼二层, 永川区智慧城市运营管理中心工程装修面积约 1000 平方米。</p> <p>10. 工程名称: 礼嘉白云湖会议中心项目精装修工程</p> <p>承建单位: 中建八局西南建设工程有限公司</p> <p>承建范围: 白云湖会议中心负一层, 一层, 二层所有涉及精装修区域及水电安装等配套设施</p> <p>11. 工程名称: 泰康之家渝园项目高级会所精装修工程</p>
<p>承建单位: 深圳市华典装饰工程有限公司</p> <p>承建范围: 4#楼会所(不含超体施工内容)、合地下室及电梯前室室内范围</p> <p>12. 工程名称: 重庆龙兴足球场项目负一层及一层精装修</p>	<p>3. 工程名称: 清池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段</p> <p>承建单位: 深圳二图建设集团有限公司</p>



第三章 项目经理简历及工程业绩

一、项目经理简历及工程业绩表

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	许遵正	性 别	男	年 龄	34 岁		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科		
证件类型	身份证	证件号码	440582199005210950	手机号码	13553359921		
毕业时间	2013 年 6 月	毕业学校及专业		长沙理工大学道路桥梁工程技术			
参加工作时间	2013 年 9 月	从事项目经理（建造师）年限		5 年			
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202120629						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳艺术学校	2023 年校园修缮工程项目	201.35 万元	2023-7-25 2023-9-20	201.35 万元	无	许遵正	已完

注：后附相关证明材料。

二、项目经理简历及工程业绩证明材料

		使用有效期：2024年03月 27日-2024年09月23日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：许遵正		
性 别：男		
出生日期：1990-05-21		
注册编号：粤2442021202120629		
聘用企业：深圳市华典装饰工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）		
	许遵正 个人签名：许遵正 签名日期：2024.3.27	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2023年10月11日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 许道正
证件号码: 440582199005210950
性别: 男
出生年月: 1990年05月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502020440264002335

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122612

姓 名:许道正

性 别:男

出生年月:1990年05月21日

企业名称:深圳市华典装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有 效 期:2021年12月29日 至 2024年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：许遵正

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：440582199005210950

证书编号：鲁221310133301032

公布文号：德城人社发【2023】1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：74VYF9VY



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月06日



成人高等教育

毕业证书



学生 **许遵正** 性别 **男**，一九九〇年五月廿一日生，于二零一三年一月至二零一三年六月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业函授学习，修完2.5年制 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长沙理工大学**

校(院)长：

郑健龙

批准文号：教育部(88)教高字191号
证书编号：105365201306000285

二零一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **许遵正**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1990年5月21日**
住址 **广东省汕头市潮阳区棉北街道棉田棉兴路龙后9号**
公民身份号码 **440582199005210950**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
有效期限 **2020.03.27-2040.03.27**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许遵正 社保电话号：650071088 身份证号码：440582199005210950 页码：1
 参保单位名称：深圳市华典装饰工程有限公司 单位编号：60008099 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60008099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60008099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7				217.12		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd121daad84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008099
单位名称
深圳市华典装饰工程有限公司



23.7.17 已开30% =

项目编号: SZDL2023001459

深圳艺术学校

工 程 合 同

工程名称: 2023 年校园修缮工程项目

工程地点: 南山校区、百花校区

发 包 人: 深圳艺术学校

承 包 人: 深圳市华典装饰工程有限公司

1

甲 方：深圳艺术学校

联系人： 陈巧 联系电话： 13682665481

地 址：深圳市南山区南山大道 3930 号

乙 方：深圳市华典装饰工程有限公司

联系人：李景兴 联系电话： 0755-86039399, 19928709011

地 址： 深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区（南山睿园）
18 栋慧鸿楼四楼

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规和行业
标准，根据平等、自愿、公平和诚信原则，经友好协商一致，现就乙
方承包甲方 2023 年校园修缮工程项目事宜达成以下条款，以资共同
遵守：

第一条 工程概况

(一) 工程名称：2023 年校园修缮工程项目

(二) 工程地点：南山校区、百花校区

(三) 工程内容： 详见工程量清单（见附件）

(四) 承包方式：包工、包料、包安全、包责任、包验收合格。

(五) 工期

1. 开工日期： 2023 年__月__日（具体开工时间以开工报告为
准）

2. 竣工日期： 2023 年 9 月 20 日前完成竣工并验收合格（注：

2

南山校区风雨连廊玻璃更换部分工程除外，具体时间根据南山校区新校址验收完毕后方可施工，竣工时间待定。)

(六) 工程质量：严格按照相关规定标准验收

(七) 合同价款(含税)为人民币(大写)：贰佰零壹万叁仟伍佰肆拾捌元陆角贰分(小写：2013548.62元)，本工程款包括乙方完成该工程项目的人工及材料成本、利润、税金等在内的一切费用，乙方不得再以任何理由要求甲方支付任何其他费用。

第二条 双方责任

(一) 甲方责任

1、开工前3天，向乙方提供施工现场以及设置在施工区域的供水、供电等隐蔽管线的详细书面说明。

2、配合乙方办理施工所涉及的各种申请、出入证等手续，同时协助有关部门做好通道、电梯与消防设备的使用与保护，以及在施工期间免费提供施工用水、用电。

3、指派监理方为甲方代表，负责对工程质量、进度的监督检查，以及工程验收、变更手续的办理和其他相关事宜。

(二) 乙方责任

1、拟定施工方案和进度计划、设计图及其他施工图纸，于约定开工日期前7天交甲方审定。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用由乙方承担。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2、严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、

甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等效力。

第十五条 附则

1. 本项目的招标文件、投标文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，对双方均有约束力。

2、本合同未约定事宜，依照法律相关规定执行。

3、以最终签订的合同为准。

甲方（盖章）： 深圳艺术学校

法人代表人：

或授权代表人：

日期：2023.7.15

乙方（盖章）： 深圳市华典装饰

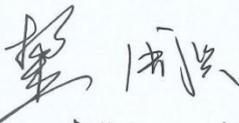
工程有限公司

法人代表人：

或授权代表人：

日期：

深圳艺术学校验收报告

项目名称	2023年校园修缮工程项目	总价（元）	2013548.62	本次申请付款金额	
供应商	深圳市华典装饰工程有限公司				
项目进度付款	<p>项目进度情况： 申请支付进度款！</p> <p>监理单位意见： </p> <p style="text-align: right;">申请日期：</p>				
项目验收付款	<p>项目完成情况：1、剧场翻新工程。2、更换宿舍及教室部分门；零星瓷砖修缮、墙面零星修缮工程。3、第七、八舞蹈室防水补漏工程。4、圆楼顶防水补漏工程。南山校区：5、总务玻璃房装饰工程。6、连廊玻璃更换装饰工程。7、扶手翻新工程。8、音乐楼安装窗纱工程。9、部分外墙防水处理及重新翻新工程。10、音乐厅三层扩大门洞，安装防火门工程。11、音乐厅三层新建化妆间工程。以上工程已经全部完成，申请竣工验收！</p> <p>验收人签字：   </p> <p style="text-align: right;">竣工日期：2023.9.20</p> <p style="text-align: center;">许遵正 李景宏 皮碧生</p>				
履约保证金退付	<p>使用部门意见：</p> <p>签字： 退付日期：</p>				

第四章 企业信用信息及获奖情况

一、企业信用信息及获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省市级	2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖	smmart 龙岗 DC 交付中心装修工程	2023.5	深圳市装饰行业协会	http://www.szbda.cn/
2	省市级	2020 年度深圳市装饰工程金鹏奖	恒明珠金融中心西座濠江海鲜舫室内装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会	http://www.szbda.cn/
3	省市级	2018 年度深圳市装饰工程金鹏奖	南山睿园办公室室内精装修工程	2019.5	深圳市装饰行业协会	http://www.szbda.cn/
4	国家级	2023-2024 年度全国建筑工程装饰奖	重庆泰康之家渝园高端会所精装项目	2024	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/
5	省市级	2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	泰康之家深圳鹏园颐养苑项目 2#、1-C 精装修工程	2022.12	深圳市装饰行业协会	http://www.szbda.cn/
6	省市级	2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市恒明珠金融中心西座濠江海鲜舫室内装修工程	2020.12	深圳市装饰行业协会	http://www.szbda.cn/
7	省市级	2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	航城街道南航明珠花园幼儿园装修工程	2019.12	深圳市装饰行业协会	http://www.szbda.cn/

二、企业信用信息及获奖情况证明材料

1、2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖：smmart 龙岗 DC 交付中心装修工程



2、2020 年度深圳市装饰工程金鹏奖：恒明珠金融中心西座濠江海鲜舫室内装修工程



3、2018 年度深圳市装饰工程金鹏奖：南山睿园办公室室内精装修工程



4、2023-2024 年度全国建筑 附件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖

第一批入选名单公示

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
承建单位：北京天图设计工程有限公司
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京城建集团有限责任公司
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城一一漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅

工程装饰奖：重庆泰康之家渝园高端会所精装项目

<p>电梯厅、母婴室)</p> <p>5. 工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修） 承建单位：深圳市晶高建筑装饰集团有限公司 承建范围：图纸范围内所有精装修工程，包括但不限于以下内容：楼地面工程、墙柱面工程、吊顶工程、精装修区域水电安装工程、移动隔断、精装修区域门、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。</p> <p>6. 工程名称：海控全球精品（海口）免税城项目二期改造工程（水柜座改造） 承建单位：北京三鑫晶品装饰工程有限公司 承建范围：水柜座一层、二层、三层室内精装修工程</p> <p>7. 工程名称：海南现代妇幼医院室内装饰工程 承建单位：海南深策实业有限公司 承建范围：一楼大堂及公共区域、病房、诊室、办公室等。</p> <p>8. 工程名称：海南成美医院项目室内精装修工程 承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 承建范围：52F-5F层公共区域</p> <p>二十四、重庆市</p> <p>1. 工程名称：明月湖智荟酒店内部装修工程 承建单位：中建五局装饰幕墙有限公司 承建范围：室内装饰装修，弱电智能化、给排水、电气安装及其他工程</p> <p>2. 工程名称：重庆市沙坪坝区人民医院并双院区建设工程装修工程（手术室净化、ICU、供应室、静配中心） 承建单位：广西三源装饰工程有限公司 承建范围：手术室、ICU、消毒供应室、静配配置中心的装修、给排水、电气、照明、暖通工程及配套的医疗设备等</p>	<p>6. 工程名称：重庆农村商业银行江津分行新办公大楼装修项目 承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 承建范围：地上一层至八层（含二层新增夹层）的全部区域、地下一层至二层的部分区域装修</p> <p>7. 工程名称：欢乐街1-2#楼批量精装修工程 承建单位：重庆大方建筑设计工程有限公司 承建范围：本工程拟装饰建筑面积约 57507.43 m²，公区和 392 户户内的水电安装、墙地面铺贴、装饰吊顶、轻质隔墙、饰面、乳胶漆、灯具及洁具安装、给排水、电气安装工程、系统调试、清洁、施工报建、材料送检、验收移交。</p> <p>8. 工程名称：重庆龙兴专业足球场项目精装修专业分包工程 承建单位：中建八局西南建设工程有限公司 承建范围：2-4层公共区域、公共卫生间、残疾人卫生间、清洁间、售卖、公安办公用房、医疗室、猫洞、评论室、电视转播间、体育展示用房、灯光控制室、控制机房、场馆运营中心、包租、包租卫生间、市公安局指挥大厅、休息区、安保指挥室、室外大楼梯、餐厅休息区、楼梯间、工具间等区域</p> <p>9. 工程名称：永川区行政服务中心搬迁工程及永川区智慧城市运营管理中心工程 EPC 总承包 承建单位：南京金陵建筑装饰有限责任公司 承建范围：云谷大厦裙楼一层局部、二层及裙楼二层、永川区智慧城市运营管理中心工程装修面积约 1000 平方米。</p> <p>10. 工程名称：礼嘉白云湖会议中心项目精装修工程 承建单位：中建八局西南建设工程有限公司 承建范围：白云湖会议中心负一层，一层，二层所有涉及精装修区域及水电安装等配套设施</p> <p>11. 工程名称：泰康之家渝园项目高级会所精装修工程</p>
<p>承建单位：深圳市华尚装饰工程有限公司 承建范围：4#楼会所（不含裙体施工内容）、含地下室及电梯前室室内范围</p> <p>12. 工程名称：重庆龙兴足球场项目负一层及一层精装修工程</p>	<p>3. 工程名称：清池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段 承建单位：深圳二图建设集团有限公司</p>

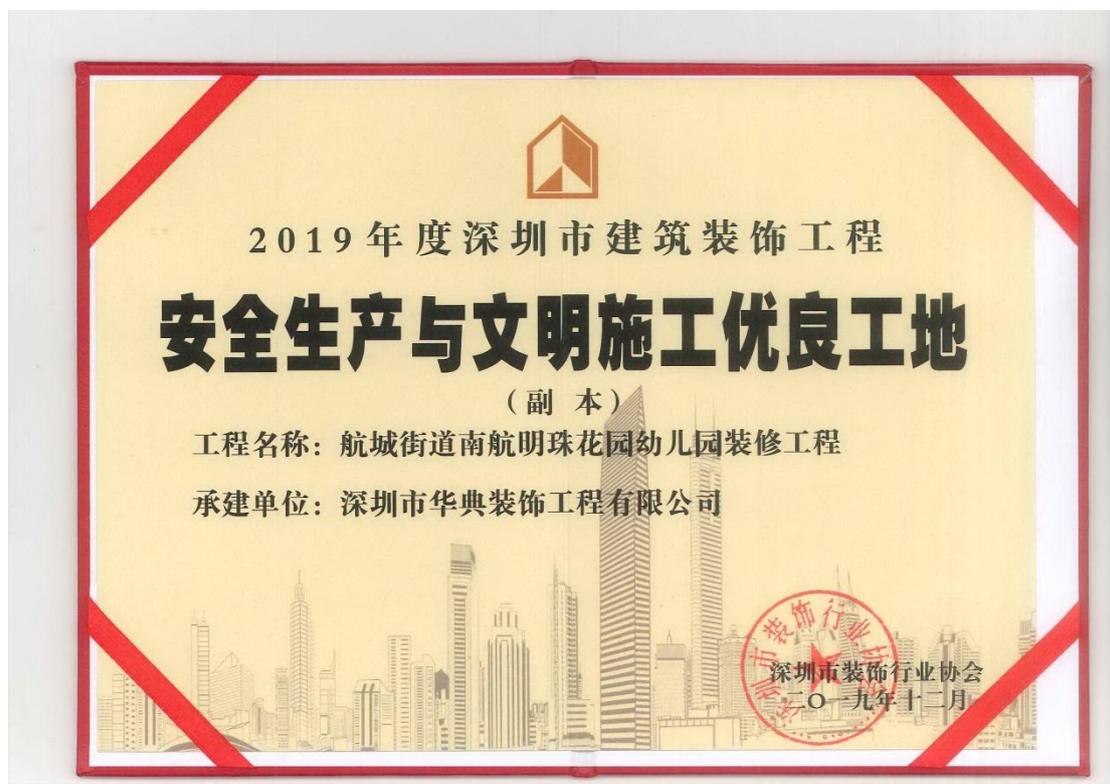
5、2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地：泰康之家深圳鹏园颐养苑项目 2#、1-C 精装修工程



6、2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地：深圳市恒明珠金融中心西座濠江海鲜舫室内装修工程



7、2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地：航城街道南航明珠花园幼儿园装修工程



第五章 项目管理机构配备情况

一、项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	许遵正	工程师	建造师证	二级	粤 24420212021 20629	建筑工程
技术负责人	罗远林	高级工程师	高级工程师证	高级	B010810050	建筑工程
安全负责人	吴鑫	技术员	安全生产考核证	--	粤建安 C3 (2020) 0025328	--
安全员	罗钿	--	安全生产考核证	中级	粤建安 C3 (2020) 0046953	--
质量负责人	林晓丽	--	质量员证	--	20211101156	--
质量员	司徒坚宁	--	质量员证	--	20211101154	--
造价师	胡莉	造价工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]1420440 0000877	安装工程
施工员	何磊	工程师	工程师证	中级	粤中职证字 第 11001020992 69 号	建筑装饰
材料员	周星烁	--	材料员证	--	20211101152	--
资料员	庄芹	--	资料员证	--	20211208237	--
劳资专管员	罗帝展	--	劳资专管员证	--	20220400303	--

二、项目经理简历及工程业绩

1、项目经理简历及工程业绩表

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	许遵正	性别	男	年龄	34 岁		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科		
证件类型	身份证	证件号码	440582199005210950	手机号码	13553359921		
毕业时间	2013 年 6 月	毕业学校及专业		长沙理工大学道路桥梁工程技术			
参加工作时间	2013 年 9 月	从事项目经理（建造师）年限		5 年			
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202120629						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳艺术学校	2023 年校园修缮工程项目	201.35 万元	2023-7-25 2023-9-20	201.35 万元	无	许遵正	已完

注：后附相关证明材料。

2、项目经理简历及工程业绩证明材料

	
使用有效期：2024年03月27日-2024年09月23日	
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>	
姓 名：许遵正	
性 别：男	
出生日期：1990-05-21	
注册编号：粤2442021202120629	
聘用企业：深圳市华典装饰工程有限公司	
注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）	
	
个人签名：许遵正	
签发日期：2023年10月11日	
签名日期：2024.3.27	

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 许遵正
证件号码: 440582199005210950
性别: 男
出生年月: 1990年05月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502020440264002335

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122612

姓名:许道正

性别:男

出生年月:1990年05月21日

企业名称:深圳市华典装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2021年12月29日至2024年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：许遵正

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：440582199005210950

证书编号：鲁221310133301032

公布文号：德城人社发【2023】1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：74VYF9VY



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月06日



成人高等教育

毕业证书



学生 **许遵正** 性别 **男**，一九九〇年五月廿一日生，于二零一三年一月至二零一三年六月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业函授学习，修完2.5年制 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **长沙理工大学**

校(院)长: **郑健龙**

批准文号: 教育部(88)教高字191号
证书编号: 105365201306000285

二零一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **许遵正**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1990年5月21日**
 住址 **广东省汕头市潮阳区棉北街道棉田棉兴路龙后9号**
 公民身份号码 **440582199005210950**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
 有效期限 **2020.03.27-2040.03.27**

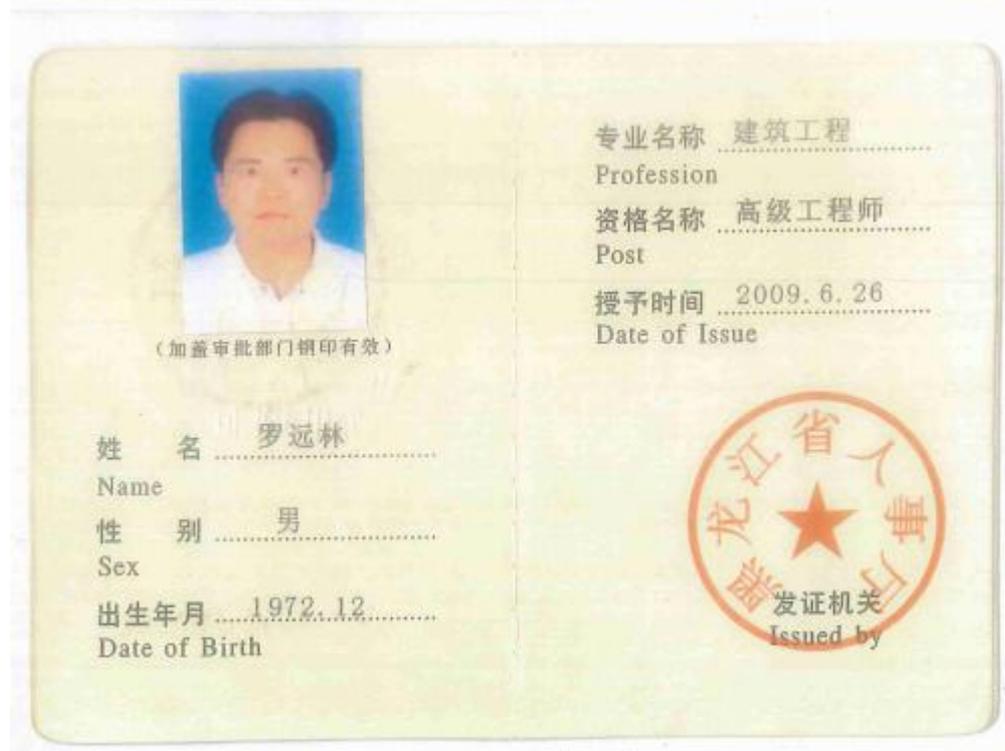
3、项目其他主要管理人员简历表

其他主要管理人员简历表（技术负责人）

姓名	罗远林	性别	男	出生年月	1972年 12月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	中国石油大学 土木工程	毕业时间		2007年	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2007年	从事相关工作年限		17年	
相关业绩情况	1、玉湖冷链（武汉）交易中心招商中心精装修工程				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。

4、项目其他主要管理人员简历表证明材料







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗远林 社保账号：603998161 身份证号码：36222819721201183X 页码：1
 参保单位名称：深圳市华典装饰工程有限公司 单位编号：60008099 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60008099	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008099	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008099	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008099	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008099	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60008099	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60008099	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60008099	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60008099	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60008099	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60008099	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60008099	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5819.75	3009.92			4174.38	1558.94			362.7				217.12		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd121e45602 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008099 单位名称：深圳市华典装饰工程有限公司



个人业绩：玉湖冷链（武汉）交易中心招商中心精装修工程

合同编号：2023-10VHLLWL-WH-GC-015

玉湖冷链（武汉）交易中心招商中心精装修工程 框架合同

发包方（甲方）：湖北斌哲涵建设工程有限公司



承包方（乙方）：深圳市华典装饰工程有限公司



签约地点：武汉市黄陂区

签订日期：2023年11月6日

玉湖冷链（武汉）交易中心招商中心精装修工程框架合同

发包方：湖北斌哲涵建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市华典装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方本着平等互利的原则，经过充分友好协商，现就玉湖冷链（武汉）交易中心招商中心精装修工程合作事宜达成一致，签订本框架合同，以资信守。

第一条 合同事项

1、本合同签署即确定甲、乙双方合作关系，甲方指定乙方为玉湖冷链（武汉）交易中心项目招商中心精装修工程的承包商，甲方可根据在建工程的需要选用乙方承建本合同精装修工程范围。

2、本合同中未包含的乙方范围，或乙方承建范围不能满足甲方在建项目的要求或甲方根据实际需要，甲方有权选用其他公司，且无需向乙方承担任何责任。

3、乙方按招标文件、施工图纸及清单等技术要求保质保量完成项目。

4、乙方暂定按本合同第三条约定的工期竣工交付给甲方使用。

5、乙方按本合同第四条约定的工程量及合同或单体工程合同约定的计算方式确定合同价格。

6、乙方按本合同第五条约定签署单体工程合同及其补充协议。

7、双方合作范围为玉湖冷链（武汉）交易中心招商中心精装修工程。

8、具体项目合作的各方权利义务、付款方式、工期、结算方式、违约责任、质保责任及相关事项和内容由乙方与甲方或甲方指定公司签订的《玉湖冷链（武汉）交易中心项目精装修工程劳务施工合同》及《玉湖冷链（武汉）交易中心项目精装修材料采购合同》（下称单体工程合同）详细约定，并按单体工程合同执行。

9、品牌必须符合“材料品牌表”，此品牌表为甲方或甲方指定公司与乙方签订单体工程合同的定价依据。

第二条 合同期限

合作期限自本合同签订之日起至2024年 3 月 31 日止，在此期限内乙方价格不得提高。合作期限届满后，乙方与甲方或甲方指定公司签订的《玉湖冷链（武汉）交易中心项目精装修工程劳务施工合同》及《玉湖冷链（武汉）交易中心项目精装修材料采购

(1) 按双方确认的施工图;

(2) 无图或图纸不明确的,按双方确定的现场工程量。

3、总包临时水电未拆除前,使用总包临时水电的与总包对接使用费用,总包临时水电拆除后,使用正式水电的,独立挂表与项目部或项目所属物业公司对接使用费用。

4、无总包配合费。

第五条 单体工程合同

乙方应按本合同约定按项目所需与甲方或甲方指定单位签订单体工程合同,乙方应当在项目开工日期2个月内,根据双方确认的完整施工图,双方签订精装修单体工程合同(分为材料采购合同和劳务合同),合同条款按单体精装修施工合同执行。甲方可以指定甲方实施单位。

第六条 暂定合同范围及付款方式

(一) 因签订合同时无法确定装修面积,本合同暂定装修面积范围如下表,具体应按甲方提供的最终版装修施工图纸及单体工程合同约定为准;

序号	工程或费用名称		装修标准	装修面积(m ²)	装饰单方造价估算(元/m ²)	装饰造价合计估算(万元)	备注
一	装修部分						
1	招商中心(室内)精装	(1~2F)	精装	1381	2500	345.25	暂估装修面积
2	办公室及会所(室内)精装	(6~8F)	精装	2200	1500	330	暂估装修面积
	合计			3581		675.25	

工程含税总价款暂定为人民币陆佰柒拾伍万贰仟伍佰元整(¥6,752,500.00元)。
其中:不含税价人民币陆佰壹拾玖万肆仟玖佰伍拾肆元叁角叁分(¥6,194,954.13元),增值税人民币伍拾伍万柒仟伍佰肆拾伍元捌角柒分(¥557,545.87元),增值税税率9%。

(二) 单体工程合同所开具的建安工程等额增值税专用发票分为3%税率的劳务发票以及13%税率的材料发票,其中劳务工程占综合单价比例的40%,材料发票占综合单价比例的60%。

(三) 付款方式

1、单体合同预付款:本工程无预付款;

2、每月工程完成后,在当月25日按甲方要求的资料及方式上报进度款付款申请,经甲方核实,双方确认后,20个工作日内支付至月进度已完工程量及造价的80%。

甲方有权向乙方追偿。

第九条 双方义务

（一）甲方义务

1、委派现场代表（甲方工程部）_____负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程的初验、各种验收和签证工作（合同约定应由甲方盖章确认的，甲方盖章后方可生效）。如变更现场代表应及时通知乙方。

2、向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供现场施工用水、用电接驳点（水电费由乙方承担）。

3、提供本项目施工图。

4、及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、组织工程的初验，接乙方书面通知起8个工作日内参加隐蔽工程验收。

5、接乙方书面竣工验收通知后应在5个工作日内组织竣工验收。

6、对于工程变更申请，应在收到乙方书面材料尽快进行审批或确认，办理有关的签证。

7、接乙方提供工程进度报表后审批并确认工程施工进度，并按合同约定支付合同款项。

8、负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，费用由乙方承担。

9、甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应及时审核结算并通知乙方核对结算造价。

（二）乙方义务

1、委派现场代表：罗远林（联系电话：13612927751）负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代

(签字盖章页, 本页无正文)

甲方: 湖北斌海建设工程有限公司

地址: 湖北省武汉市黄陂区滢口街龙巢社区滢新道 5 号

计生办楼 201 室

法定代表人:

(或授权签约人):

电话: 158 8918 7792

电子邮箱: pan.qirui@yuhucoldchain.com

开户行: 招商银行股份有限公司武汉三阳路支行

账 号: 1279 1945 7310 201

纳税人识别号: 91420100MA49NEEQ8F

签约日期: 2023年 11 月 6 日

乙方: 深圳市华真装饰工程有限公司

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山春园)18栋慧鸿楼四楼

法定代表人:

(或授权签约人):

电话: 0755-86039399

电子邮箱: 59773713@qq.com

开户行: 深圳农商银行荷坳支行

账 号: 0004 1041 8599

纳税人识别号: 91440300708418621J

签约日期: 2023年 11 月 6 日



工程开工报告

表号

编号: X10

工程名称	玉湖冷链(武汉)交易中心招商中心精装修工程	施工单位	深圳市华典装饰工程有限公司
工程地点	武汉玉湖冷链交易中心	建设单位	玉湖冷链物流(武汉)有限公司

根据合同约定,建设单位已取得主管单位审批建设许可证,我方已完成了开工前的各项准备工作,计划于 2023 年 09 月 22 日开工,请审批。

已完成报审的条件有:

- 施工许可证
- 设计交底及图纸会审
- 施工组织设计(含主要管理人员和特殊工种资格证明)、施工方案
- 施工测量放线
- 主要人员、材料、设备进场
- 施工现场道路、水、电、通信等已达到开工条件
- 其他

项目负责人:

施工单位(章):

2023年9月22日

审批意见:

具备开工条件

审批结论: 同意 不同意

总监理工程师:
(建设单位项目负责人)
总监理(建设)单位(章):

樊守福

2023年9月22日

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位、城建档案各存一份。

B4



分包单位资格报审表

工程名称: 玉湖冷链(武汉)交易中心招商中心精装修工程

编号: F01

致: 上海天祐工程咨询有限公司 (项目监理单位)

经考察, 我方认为拟选择的深圳市华典装饰工程有限公司 (分包单位) 具有承担下列工程的施工或安装资质和能力, 可以保证本工程项目按合同条款的约定进行施工或安装。请予以审查。

分包工程名称 (部位)	分包工程量	分包工程合同额
招商中心 (室内) 精装 (一、二层)	1381 平方米	345.25 (万元)
办公室及会所 (室内) 精装 (六、七、八层)	2200 平方米	330 (万元)
合 计		675.25 (万元)

附件: 1. 分包单位资质材料
2. 分包单位业绩材料
3. 分包单位专职管理人员和特种作业人员的资格证书
4. 施工单位对分包单位的管理制度

施工项目经理部 (盖章)
 项目经理 (签字) [Signature]
 2023年09月28日

审查意见:
经审查, 深圳市华典装饰工程有限公司具有专业承包及装饰资质, 符合本次申报工程实施能力, 请同意审批

专业监理工程师 (签字) [Signature]
 2023年9月30日

审核意见: 同意

项目监理单位 (盖章)
 总监理工程师 (签字) [Signature]
 2023年9月30日

项目完工验收单

工程名称	玉湖冷链（武汉）交易中心招商中心精装修工程		
发包单位	湖北斌哲涵建设工程有限公司	承包单位	深圳市华典装饰工程有限公司
完工日期	2024 年 03 月 31 日		
完工主要内容	已按合同、招标文件、图纸清单内容和工期要求完成交易中心招商中心精装修工程。		
<p>“玉湖冷链（武汉）交易中心招商中心精装修工程”已于 2024 年 03 月 31 日完工，质量合格。</p>			
承包单位意见(盖章): <div style="text-align: center;">  2024 年 4 月 1 日 </div>	发包单位意见(盖章): <div style="text-align: center;">  2024 年 月 日 </div>		

三、其他主要管理人员简历及证明材料

1、其他主要管理人员简历表（安全负责人）及证明材料

姓名	吴鑫	性别	男	出生年月	1995年 8月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		技术员证、安全C证	
毕业学校及专业	湖北轻工职业技术学院会展 策划与管理	毕业时间		2016年	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2016年	从事相关工作年限		7年	
相关业绩情况	1、2024年深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0025328

姓 名: 吴鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月24日

企 业 名 称: 深圳市华典装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月16日

有 效 期: 2023年06月26日 至 2026年09月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日

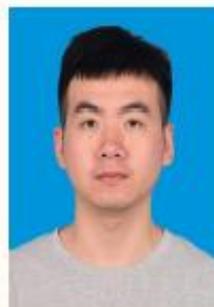


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：吴鑫

身份证号：420982199508240033



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083401

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 吴鑫
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 24 日
住址 湖北省安陆市东城经济开
发区解放大道1号
公民身份号码 420982199508240033



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 安陆市公安局
有效期限 2016.06.13-2026.06.13

普通高等学校

毕业证书



学生 吴鑫 性别 男，一九九五年 八 月二十四日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 会展策划与管理
专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北轻工职业技术学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：127441201606552739

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点：深圳市南山区

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市华典装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华典装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为237.27万元,其中建安工程费198.57万元,工程建设其他费27.40万元,预备费11.30万元。(深南发改批【2024】154号)。

工程规模及特征: 高新南社康中心位于项目位于深圳市南山区高新南十一道,改造建筑面积约413平方米,对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括专家诊室,发热门诊、治疗室、儿童保健室、接种区等,工程内容包括拆除工程、室内外工程装饰工程、安装工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 现状拆除、室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);
□装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
□建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 月 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 月 日;

合同工期总日历天数 120天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰捌拾玖万柒仟玖佰陆拾元陆角贰分 (¥ 1897960.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万肆仟柒佰陆拾肆元贰角叁分 (¥ 34764.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万玖仟肆佰陆拾叁元陆角捌分 (¥ 99463.68元);

(5)BIM技术应用费用: **(本工程BIM由发包人单独发包)**

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 10.1%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过 399.8 万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的,承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李景兴	工程师	建造师证	二级	粤 2442021202128564	建筑工程
技术负责人	许遵正	工程师	工程师证	中级	鲁 221310133301032	建筑工程
造价师	胡莉	造价师	造价师证	一级	建[造]14204400000877	安装工程
专职安全员	吴鑫	安全员	安全生产考核 C 证	--	粤建安 C3 (2020)0025328	--
施工员	何磊	工程师	工程师证	中级	粤中 职 证 字 第 1100102099269 号	建筑施工
材料员	周星烁	材料员	材料员证	--	20211101152	--
质检员	林晓丽	质量员	质量员证	--	20211101156	--

资料员	余玉瑜	资料员	资料员证	--	2101050000070539	--
机电工程师	兰永华	工程师	工程师证	中级	200710297	电气工程
土建工程师	普启哲	工程师	工程师证	中级	B08213010300000302	建筑工程
生产经理	陈显练	--	--	--	--	--
劳资专管员	李俊杰	--	--	--	--	--

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾贰份，合同份数：拾贰份，其中发包人：肆份，承包人：陆份。

合同其它保存单位及份数：监理人保存贰份。



发包人：

深圳市振业（集团）股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26659404

传真：/

电子信箱：/

承包人：

深圳市华典装饰工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300708418621J

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区（南山睿园）18栋麓鸿楼四楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86039399

传真：_____

电子信箱：handy@huadian-dc.com

3、其他主要管理人员简历表（安全员）

姓名	罗钿	性别	男	出生年月	1993年 9月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全C证	
毕业学校及专业	深圳第二高级技工学校计算机控制技术应用	毕业时间		2014年	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2014年	从事相关工作年限		9年	
相关业绩情况	1、2024年深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0046953

姓 名:罗钊

性 别:男

出 生 年 月:1993年09月16日

企 业 名 称:深圳市华典装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月02日

有 效 期:2023年09月05日 至 2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



2、其他主要管理人员简历表（质量负责人）及证明材料

姓名	林晓丽	性别	女	出生年月	1981年 6月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	深圳大学汉语言文学	毕业时间		2005年	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2005年	从事相关工作年限		18年	
相关业绩情况	1、2024年深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓名: 林晓丽
身份证号: 445202198106140340
岗位名称: 质量员
技能等级: - -
证书编号: 20211101156



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年11月3日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 **林晓丽** 性别 **女**，一九八一年六月 日生，于二〇〇二年 九月
至二〇〇五年 十月在本校 **汉语言文学** 专业
业余 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：

深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905200506002081

二〇〇五年十月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.02.17-2036.02.17

姓名 **林晓丽**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1981 年 6 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区福强
路4028号绿景花园二期B2
栋1606房



公民身份号码 **445202198106140340**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林晓丽 社保电脑号: 2801084 身份证号码: 445202198106140340 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华典装饰工程有限公司 单位编号: 60008099 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60008099	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	09	60008099	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	10	60008099	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	11	60008099	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	60008099	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60008099	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60008099	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60008099	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	04	60008099	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	05	60008099	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	06	60008099	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	07	60008099	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	08	60008099	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
合计			7028.75	3654.72			4656.62	1714.5			385.9		274.75	300.6		91.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd1217eb3c8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008099 单位名称: 深圳市华典装饰工程有限公司



个人业绩：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点：深圳市南山区

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市华典装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华典装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为237.27万元,其中建安工程费198.57万元,工程建设其他费27.40万元,预备费11.30万元。(深南发改批(【2024】154号))。

工程规模及特征: 高新南社康中心位于项目位于深圳市南山区高新南十一道,改造建筑面积约413平方米,对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括专家诊室、发热门诊、治疗室、儿童保健室、接种区等。工程内容包括拆除工程、室内外工程装饰工程、安装工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:现状拆除、室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 月 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 月 日;

合同工期总日历天数 120天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰捌拾玖万柒仟玖佰陆拾元陆角贰分 (¥ 1897960.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万肆仟柒佰陆拾肆元贰角叁分 (¥ 34764.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万玖仟肆佰陆拾叁元陆角捌分 (¥ 99463.68 元);

(5)BIM技术应用费用: **(本工程BIM由发包人单独发包)**

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 10.1%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过399.8万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的,承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款的约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李景兴	工程师	建造师证	二级	粤2442021202128564	建筑工程
技术负责人	许遵正	工程师	工程师证	中级	鲁221310133301032	建筑工程
造价师	胡莉	造价师	造价师证	一级	建[造]14204400000877	安装工程
专职安全员	吴鑫	安全员	安全生产考核C证	--	粤建安C3(2020)0025328	--
施工员	何磊	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1100102099269号	建筑施工
材料员	周星烁	材料员	材料员证	--	20211101152	--
质检员	林晓刚	质量员	质量员证	--	20211101156	--

资料员	余玉瑜	资料员	资料员证	--	2101050000070539	--
机电工程师	兰永华	工程师	工程师证	中级	200710297	电气工程
土建工程师	普启哲	工程师	工程师证	中级	B08213010300000302	建筑工程
生产经理	陈显练	--	--	--	--	--
劳资专管员	李俊杰	--	--	--	--	--

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾贰份，合同份数：拾贰份，其中发包人：肆份，承包人：陆份。

合同其它保存单位及份数：监理人保存贰份。


发包人：
深圳市振业（集团）股份有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：914403006188310416

地址：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26659404

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

承包人：

深圳市华典装饰工程有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：91440300708418621J

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区（南山睿园）18栋慧鸿楼四楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86039399

传真：_____/_____

电子信箱：handy@huadian-dc.com

3、其他主要管理人员简历表（质量员）及证明材料

姓名	司徒坚宁	性别	男	出生年月	1977年 4月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	开平市成人中等专业技术学校工业与民用建筑	毕业时间		1996年	
现任职务	质量员				
参加工作时间	1996年	从事相关工作年限		17年	
相关业绩情况	1、2024年深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 司徒坚宁
身份证号: 440724197704064057
岗位名称: 质量员
技能等级: - -
证书编号: 20211101154



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年11月3日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



4、其他主要管理人员简历表（造价师）及证明材料

姓名	胡莉	性别	女	出生年月	1982年 7月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师证	
毕业学校及专业	重庆大学工程造价管理	毕业时间		2006年	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2006年	从事相关工作年限		17年	
相关业绩情况	1、2024年深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。



姓名：胡莉
 身份证号码：513622198207094906
 性别：女
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳广田集团股份有限
公司

证书编号：建[造]14204400000877

初始注册日期：2020年07月28日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年07月28日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位： <u>胡莉</u>
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2020年11月3日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

02-02-042



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 胡莉

证件号码： 513622198207094906

性别： 女

出生年月： 1982年07月

专业： 安装工程

批准日期： 2019年10月27日

管理号： 201910045440001077



姓名 **胡莉**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1982年7月9日**

住址 **四川省广安市广安区崇望乡双胜村4组**

公民身份号码 **513622198207094906**



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 **广安市公安局广安分局**

有效期限 **2010.02.23-2030.02.23**

普通高等学校



毕业证书

学生 胡莉 性别 女， 1982 年 7 月 9 日生，于 2003
年 9 月至 2006 年 6 月在本校 工程造价管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李增红' (Li Zhenhong).

证书编号：106111200606001252

二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡莉 社保账号: 610265506 身份证号码: 513622198207094906 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华典装饰工程有限公司 单位编号: 60008099 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60008099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60008099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5						73.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd1219dd995) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008099 单位名称: 深圳市华典装饰工程有限公司



个人业绩：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点：深圳市南山区

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市华典装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华典装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为237.27万元,其中建安工程费198.57万元,工程建设其他费27.40万元,预备费11.30万元。(深南发改批(【2024】154号))。

工程规模及特征: 高新南社康中心位于项目位于深圳市南山区高新南十一道,改造建筑面积约413平方米,对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括专家诊室、发热门诊、治疗室、儿童保健室、接种区等。工程内容包括拆除工程、室内外工程装饰工程、安装工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 现状拆除、室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 月 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 月 日;

合同工期总日历天数 120天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰捌拾玖万柒仟玖佰陆拾元陆角贰分 (¥ 1897960.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万肆仟柒佰陆拾肆元贰角叁分 (¥ 34764.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万玖仟肆佰陆拾叁元陆角捌分 (¥ 99463.68元);

(5)BIM技术应用费用: **(本工程BIM由发包人单独发包)**

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 10.1%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过399.8万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的,承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款的约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李景兴	工程师	建造师证	二级	粤2442021202128564	建筑工程
技术负责人	许遵正	工程师	工程师证	中级	鲁221310133301032	建筑工程
造价师	胡莉	造价师	造价师证	一级	建[造]14204400000877	安装工程
专职安全员	吴鑫	安全员	安全生产考核C证	--	粤建安C3(2020)0025328	--
施工员	何磊	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1100102099269号	建筑施工
材料员	周星烁	材料员	材料员证	--	20211101152	--
质检员	林晓刚	质量员	质量员证	--	20211101156	--

资料员	余玉瑜	资料员	资料员证	--	2101050000070539	--
机电工程师	兰永华	工程师	工程师证	中级	200710297	电气工程
土建工程师	普启哲	工程师	工程师证	中级	B08213010300000302	建筑工程
生产经理	陈显练	--	--	--	--	--
劳资专管员	李俊杰	--	--	--	--	--

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾贰份，合同份数：拾贰份，其中发包人：肆份，承包人：陆份。

合同其它保存单位及份数：监理人保存贰份。


发包人：
深圳市振业（集团）股份有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：914403006188310416

地址：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26659404

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

承包人：

深圳市华典装饰工程有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：91440300708418621J

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区（南山睿园）18栋慧鸿楼四楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86039399

传真：_____/_____

电子信箱：handy@huadian-dc.com

5、其他主要管理人员简历表（施工员）及证明材料

姓名	何磊	性别	男	出生年月	1975年 5月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证、工程师证	
毕业学校及专业	西安石油学院 财会	毕业时间		1995年	
现任职务	施工员				
参加工作时间	1995年	从事相关工作年限		27年	
相关业绩情况	1、2024年深圳湾社康等 27 家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。

广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



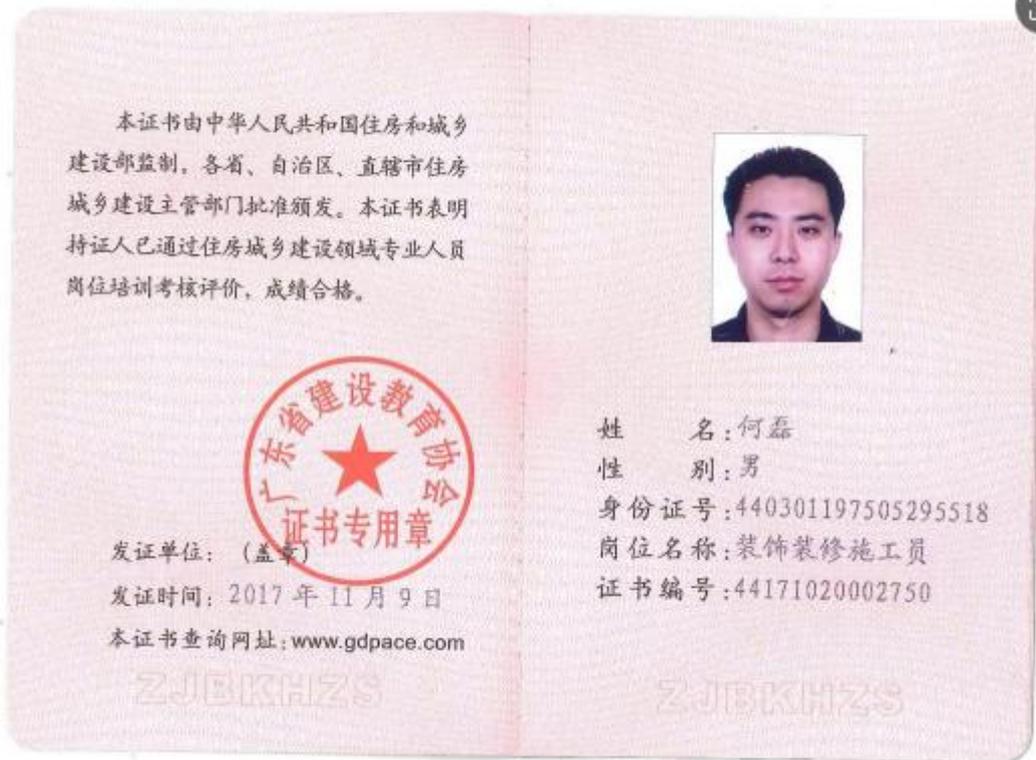
粤中取证字第 1100102099269 号

何磊 于 二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年 再找办证日期



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 9506901

学生 **何磊** 性别 **男** 现年 **20** 岁
于一九九五年九月至一九九五年六月在
本校 **财会** 专业
年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名

校(院)长

杨正一

一九九五年七月十三日

证书编号:

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点：深圳市南山区

发 包 人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市华典装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华典装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为237.27万元,其中建安工程费198.57万元,工程建设其他费27.40万元,预备费11.30万元。(深南发改批【2024】154号)。

工程规模及特征: 高新南社康中心位于项目位于深圳市南山区高新南十一道,改造建筑面积约413平方米,对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括专家诊室,发热门诊、治疗室、儿童保健室、接种区等,工程内容包括拆除工程、室内外工程装饰工程、安装工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 现状拆除、室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);
□装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
□建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 月 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 月 日;

合同工期总日历天数 120天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰捌拾玖万柒仟玖佰陆拾元陆角贰分 (¥ 1897960.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万肆仟柒佰陆拾肆元贰角叁分 (¥ 34764.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万玖仟肆佰陆拾叁元陆角捌分 (¥ 99463.68元);

(5)BIM技术应用费用: **(本工程BIM由发包人单独发包)**

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 10.1%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过399.8万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的,承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李景兴	工程师	建造师证	二级	粤2442021202128564	建筑工程
技术负责人	许遵正	工程师	工程师证	中级	鲁221310133301032	建筑工程
造价师	胡莉	造价师	造价师证	一级	建[造]14204400000877	安装工程
专职安全员	吴鑫	安全员	安全生产考核C证	--	粤建安C3(2020)0025328	--
施工员	何磊	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第1100102099269号	建筑施工
材料员	周星烁	材料员	材料员证	--	20211101152	--
质检员	林晓丽	质量员	质量员证	--	20211101156	--

资料员	余玉瑜	资料员	资料员证	--	2101050000070539	--
机电工程师	兰永华	工程师	工程师证	中级	200710297	电气工程
土建工程师	普启哲	工程师	工程师证	中级	B08213010300000302	建筑工程
生产经理	陈显练	--	--	--	--	--
劳资专管员	李俊杰	--	--	--	--	--

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾贰份，合同份数：拾贰份，其中发包人：肆份，承包人：陆份。

合同其它保存单位及份数：监理人保存贰份。



发包人：

深圳市振业（集团）股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26659404

传真：/

电子信箱：/

承包人：

深圳市华典装饰工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300708418621J

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区（南山睿园）18栋麓鸿楼四楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86039399

传真：_____

电子信箱：handy@huadian-dc.com

6、其他主要管理人员简历表（材料员）及证明材料

姓名	周星烁	性别	男	出生年月	1992年 11月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	中国地质大学 建筑工程技术	毕业时间		2017年	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2017年	从事相关工作年限		6年	
相关业绩情况	1、2024年深圳湾社康等 27 家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 周星烁
身份证号: 230203199211211013
岗位名称: 材料员
技能等级: - -
证书编号: 20211101152



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年11月3日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



合同编号：

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点：深圳市南山区

发 包 人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市华典装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华典装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为237.27万元,其中建安工程费198.57万元,工程建设其他费27.40万元,预备费11.30万元。(深南发改批【2024】154号)。

工程规模及特征: 高新南社康中心位于项目位于深圳市南山区高新南十一道,改造建筑面积约413平方米,对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括专家诊室,发热门诊、治疗室、儿童保健室、接种区等,工程内容包括拆除工程、室内外工程装饰工程、安装工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 现状拆除、室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);
□装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);
□建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 月 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 月 日;

合同工期总日历天数 120天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰捌拾玖万柒仟玖佰陆拾元陆角贰分 (¥ 1897960.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万肆仟柒佰陆拾肆元贰角叁分 (¥ 34764.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万玖仟肆佰陆拾叁元陆角捌分 (¥ 99463.68元);

(5)BIM技术应用费用: **(本工程BIM由发包人单独发包)**

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 10.1%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过399.8万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的,承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李景兴	工程师	建造师证	二级	粤2442021202128564	建筑工程
技术负责人	许遵正	工程师	工程师证	中级	鲁221310133301032	建筑工程
造价师	胡莉	造价师	造价师证	一级	建[造]14204400000877	安装工程
专职安全员	吴鑫	安全员	安全生产考核C证	--	粤建安C3(2020)0025328	--
施工员	何磊	工程师	工程师证	中级	粤中职业字第1100102099269号	建筑施工
材料员	周星烁	材料员	材料员证	--	20211101152	--
质检员	林晓丽	质量员	质量员证	--	20211101156	--

资料员	余玉瑜	资料员	资料员证	--	2101050000070539	--
机电工程师	兰永华	工程师	工程师证	中级	200710297	电气工程
土建工程师	普启哲	工程师	工程师证	中级	B08213010300000302	建筑工程
生产经理	陈显练	--	--	--	--	--
劳资专管员	李俊杰	--	--	--	--	--

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾贰份，合同份数：拾贰份，其中发包人：肆份，承包人：陆份。

合同其它保存单位及份数：监理人保存贰份。



发包人：

深圳市振业（集团）股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26659404

传真：/

电子信箱：/

承包人：

深圳市华典装饰工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300708418621J

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区（南山睿园）18栋麓鸿楼四楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86039399

传真：_____

电子信箱：handy@huadian-dc.com

7、其他主要管理人员简历表（资料员）及证明材料

姓名	庄芹	性别	女	出生年月	1995年 8月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	广州珠江职业技术学院会计电算化	毕业时间		2017年	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2017年	从事相关工作年限		6年	
相关业绩情况	1、2024年深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名：庄芹
身份证号：445102199508221724
岗位名称：资料员
技能等级：--
证书编号：20211101149



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2021年11月3日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 庄芹 性别女,一九九五年 八 月 二十日生,于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 会计电算化 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州珠江职业技术学院 校(院)长:



汪博林

证书编号: 141231201706001616

二〇一七年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



8、其他主要管理人员简历表（劳资专管员）

姓名	罗帝展	性别	男	出生年月	1990年 6月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳资专管员证	
毕业学校及专业	湖北轻工职业技术学院会展策划与管理	毕业时间		2013年	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2013年	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1、2024年深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓名：罗帝展
身份证号：441523199006177575
岗位名称：劳资专管员
技能等级：--
证书编号：20220400303



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2022年4月13日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



工程编号：2403-440305-04-01-774084001005

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市华典装饰工程有限公司

日期： 年 月 日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）	2
2、 投标人资质证书（扫描件）	3
3、投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格 证证明（扫描件）	6
4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》 的扫描件	8
5、投标担保证明文件	9
6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料： （必须详细、明确、足以证明资格条件）	10

1、投标人营业执照（扫描件）



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300708418621J

名 称 深圳市华典装饰工程有限公司
类 型 有限责任公司
住 所 深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区
(南山睿园) 18栋慧鸿楼四楼
法定代表人 罗仕卓
成 立 日 期 1998年06月18日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年05月07日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244052310

企业名称: 深圳市华典装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300708418621J

法定代表人: 罗仕卓

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山睿园)18栋慧鸿楼四楼

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344095175

企业名称: 深圳市华典装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300708418621J

法定代表人: 罗仕卓

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山睿园)18栋慧鸿楼四楼

有效期: 至 2028年11月21日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级

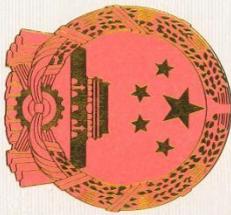


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcdc.net>



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144006257

有效期至: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市华典装饰工程有限公司
经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108184

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122612

姓名:许遵正

性别:男

出生年月:1990年05月21日

企业名称:深圳市华典装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2021年12月29日至2024年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》
的扫描件



5、投标担保证明文件

无

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

（必须详细、明确、足以证明资格条件）

无

一、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市华典装饰工程有限公司	法定代表人姓名	罗仕卓
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级; 建筑工程施工总承包二级; 电子与智能化工程专业承包二级; 建筑幕墙工程专业承包二级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级.	注册类专业人员规模	一级建造师: 13 人 二级建造师: 14 人 其它注册人员: 1 人
		项目经理资格类别及等级	注册建造师, 建筑工程专业, 二级。
投标人近 3 年 (2021-2023) 纳税机关出具的纳税证明			
近三年 (2021-2023) 纳税额	2021 年: <u>279.92</u> 万元 2022 年: <u>165.67</u> 万元 2023 年: <u>555.25</u> 万元 平均值: <u>333.61</u> 万元		

注: 后附相关证明材料。

二、投标人综合实力情况证明材料

1、营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300708418621J

名称 深圳市华典装饰工程有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区
(南山睿园) 18栋慧鸿楼四楼
法定代表人 罗仕卓
成立日期 1998年06月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月07日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、注册资金



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市华典装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708418621J
注册号:	440301103303182
商事主体名称:	深圳市华典装饰工程有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山睿园)18栋慧玛楼四楼
法定代表人:	罗仕卓
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-06-18

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市华典装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708418621J
注册号:	440301103303182
商事主体名称:	深圳市华典装饰工程有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山香园)18栋慧鸿楼四楼
法定代表人:	罗仕卓
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-06-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-02-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [联系我们](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





深圳市华典装饰工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708418621J

法定代表人: 罗仕卓

登记机关: 南山局

成立日期: 1998年06月18日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信企业名单\(黑名单\)信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300708418621J
- 企业名称: 深圳市华典装饰工程有限公司
- 类型: 有限责任公司
- 法定代表人: 罗仕卓
- 注册资本: 4000.000000万人民币
- 成立日期: 1998年06月18日
- 营业期限自: 1998年06月18日
- 营业期限至:
- 登记机关: 南山局
- 核准日期: 2018年08月02日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山睿园)18栋慧鸿楼四楼
- 经营范围: 兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);建筑材料技术开发、信息咨询(不含限制项目);建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项乙级;建筑装饰装修工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包贰级;建筑机电安装工程专业承包贰级;电子与智能化工程专业承包贰级。^

3、资质情况





建筑业企业资质证书

证书编号: D344095175

企业名称: 深圳市华典装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300708418621J

法定代表人: 罗仕卓

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山睿园)18栋慧鸿楼四楼

有效期: 至 2028年11月21日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月18日



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144006257

有效期至: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市华典装饰工程有限公司
经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



2024年01月19日

No. AZ 0108184

4、“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准：查询截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the registration details for Shenzhen Huayuan Decoration Engineering Co., Ltd. (深圳市华典装饰工程有限公司) and a list of registered professionals.

企业基本信息:

统一社会信用代码	91440300708418621J	企业法定代表人	罗仕卓
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山香园)18栋基峰楼四楼		

注册专业: 注册专业: 安装, 建筑工程

注册人员列表:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	胡莉	513622198****06	一级注册造价工程师	B14204400000877	安装
2	李明昊	440301****51	二级注册建造师	粤2442007200900708	建筑工程
3	叶日康	441523199****13	二级注册建造师	粤2442016201609463	建筑工程
4	陈声超	431126199****32	二级注册建造师	粤2442016202003001	建筑工程
5	曾启新	532626199****1X	二级注册建造师	粤2442020202112160	建筑工程
6	周星烁	230203199****13	二级注册建造师	粤2442020202112360	建筑工程
7	许通正	440582199****50	二级注册建造师	粤2442021202120629	建筑工程
8	李景兴	120104197****34	二级注册建造师	粤2442021202128564	建筑工程
9	罗远林	362228197****3X	二级注册建造师	粤2442021202209538	建筑工程
10	张小龙	420626199****13	二级注册建造师	粤2442021202308477	建筑工程
11	陈毅	422422197****74	二级注册建造师	粤244202202219944	建筑工程
12	彭少峰	441523198****57	二级注册建造师	粤244202202224091	建筑工程
13	滕学东	640122198****15	二级注册建造师	粤244202202224383	建筑工程
14	林耀琦	441422199****38	二级注册建造师	粤244202202310229	机电工程
15	曾斌	430922199****37	二级注册建造师	粤2442023202326330	建筑工程

共 28 条

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化管理信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2 1 9 5 8 4 9 5 4 7

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	邵勇	320122198*****10	一级注册建造师	粤1312009201000455	机电工程
17	李伟	410303197*****13	一级注册建造师	粤1442006200701651	建筑工程
18	胡际平	510223197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805947	建筑工程
19	刘明华	430602197*****90	一级注册建造师	粤1442006200806390	建筑工程
20	齐刚	310110196*****14	一级注册建造师	粤1442009200914300	建筑工程
21	王基文	430526197*****53	一级注册建造师	粤1442011201118089	建筑工程
22	胡莉	513622198*****06	一级注册建造师	粤1442016201634333	机电工程
23	陈勇超	431126199*****32	一级注册建造师	粤1442020202101689	建筑工程
24	叶作杰	441523197*****13	一级注册建造师	粤1442020202104016	建筑工程
25	孙妙甜	210202198*****24	一级注册建造师	粤1442020202108666	建筑工程
26	曾启哲	532626199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202205156	建筑工程
27	周星栋	230203199*****13	一级注册建造师	粤1442022202301333	建筑工程
28	刘艳香	152531198*****21	一级注册建造师	粤1442023202404636	机电工程

共 28 条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 1 9 5 8 4 9 5 4 7

10:06
2024-8-27

5、投标人纳税情况：近 3 年纳税证明原件扫描件

5.1、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)1462971号

深圳市华典装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300708418621J)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	378,652.46	0
2	企业所得税	-317,816.87	0
3	印花税	6,954.22	0
4	教育费附加	162,279.61	0
5	增值税	5,328,433.05	0
6	地方教育附加	108,186.41	0
合计		5,666,688.88	0
其中,自缴税款		5,396,222.86	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年13,053.58元,2022年101,143.9元,2023年5,552,491.4元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费381,804.45元(叁拾捌万壹仟捌佰零肆圆肆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312201241727826



5.2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)100939号

深圳市华典装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300708418621J)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	120,966.79	0
2	企业所得税	-495,192.09	0
3	教育费附加	51,842.91	0
4	增值税	1,728,097.19	0
5	地方教育附加	34,561.94	0
6	残疾人就业保障金	23,841.16	0
合计		1,461,117.9	0
其中,自缴税款		1,353,871.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年53,751.68元,2021年-245,298.71元,2022年1,655,664.93元

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费495,192.09元(肆拾玖万伍仟壹佰玖拾贰圆零玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302010938454071



纳税证明
深税纳证〔2022〕28202号

深圳市华典装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300708418621J) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	178,729.33	0
2	企业所得税	-179,169.42	0
3	教育费附加	76,598.28	0
4	增值税	2,553,275.92	0
5	地方教育附加	51,065.52	0
6	残疾人就业保障金	23,365.35	0
7	环境保护税	909	0
合计		2,704,773.98	0
其中, 自缴税款		2,553,744.83	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-94,397.25元,2021年2,799,171.23元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费179,169.42元(壹拾柒万玖仟壹佰陆拾玖圆肆角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201061409581202



一、企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	平安银行南南塔职场装饰工程	平安银行股份有限公司	40632 m ²	2023-06-23	1638.93	无	
2	南山区数字文化产业基地产业会客厅装修项目	深圳市南山智慧园区运营服务有限公司	1713.69 m ²	2023-09-03	779.83	无	
3	泰康之家鹏园颐养院项目 1#C、2#楼精装修工程；泰康之家鹏园颐养院项目 1 栋 A 座、B 座、3 栋精装修工程	深圳鹏园实业有限责任公司	19690 m ²	2023-01-15	3595	2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	
4	泰康之家渝园项目一期二标段精装修工程（重庆泰康之家渝园高端会所精装项目）	重庆泰康之家渝园置业有限公司	11264 m ²	2023-03-31	2076	2023-2024 年度全国建筑工程装饰奖	

注：后附相关证明材料。

二、投标人综合实力情况证明材料

1、平安银行南南塔职场装饰工程

情况说明

致：深圳市住房和建设局

我司与平安银行股份有限公司签订工程名称为《平安银行股份有限公司与深圳市华典装饰工程有限公司南南塔职场装饰工程施工合同》，该项目施工地点位于深圳市福田区益田路 5013 号，工程点造价为：1638.93万元：

该项目属于无需招标项目。

特此说明。



单位（公章）：平安银行股份有限公司

负责人：张小彬

日期：2022年8月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平安银行南南塔职场装饰工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042208200004	省级项目编号	4403042208190003
建设单位	平安银行股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19218537-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12000
立项级别	地市级	立项文号	2208-440304-04-01-823756



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440304-04-01-823756	项目编号	4403042208200004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区益田路5013号	经纬度	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	平安银行南南塔职场装饰工程		
工程名称	平安银行南南塔职场装饰工程		
施工许可证编号	4403042208200004-SX-001	省级施工许可证编号	440304202301090199
项目代码	--	项目编号	4403042208200004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	137	数据等级	C
项目经理	齐刚	所属单位	深圳市华典装饰工程有限公司
总监理工程师	梁剑华	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额(万元)	1638.93	面积(平方米)	--

关闭

C 44030420230109019 1638.93 -- 2023-01-09 4403042208200004-SX-001 查看

平安银行股份有限公司
与
深圳市华典装饰工程有限公司
南南塔职场装饰工程施工合同

合同编号：CTR-HQ01-22-00751



本合同双方为：

甲方（银行）：平安银行股份有限公司（注册地：中国广东深圳深南东路 5047 号）

乙方（供应商）：深圳市华典装饰工程有限公司（注册地：深圳市南山区桃源街道珠三路光前工业区（南山睿园）18 栋慧鸿楼四楼）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

- 附件 1：工程量报价清单
- 附件 2：主要材料、设备品牌产地一览表
- 附件 3：工程质量保修书
- 附件 4：施工图纸
- 附件 5：方案建议文件及其附件（甲方留存）
- 附件 6：涉税条款

1. 词语定义

- 1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即平安银行股份有限公司。
- 1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳市华典装饰工程有限公司。
- 1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位，即深圳广田集团股份有限公司。
- 1.4 项目监理方：指甲方委托的负责本项目施工管理的单位，本项目监理单位指深圳市九州建设技术股份有限公司。
- 1.5 工程：指甲、乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程
- 1.6 合同价款：指本合同签订时，甲、乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.7 工期：指甲、乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
- 1.8 开工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。
- 1.9 竣工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。
- 1.10 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.11 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。
- 1.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.13 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，详见本合同第 23 条。
- 1.14 结算总价款：工程竣工后，甲、乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.15 工地：位于深圳市福田区益田路 5013 号平安财险大厦施工现场。

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：平安银行南山塔职场装饰工程。
- 2.2 工程地点：深圳市福田区益田路 5013 号平安财险大厦。
- 2.3 工程内容：包括 7-24 层作业范围内的拆除工程、土建工程、装饰装修、弱电工程、给排水及暂估价等分部工程，以及搭建现场临时办公及会议场所（含空调、电源及网络等），具体结合招标文件、招标施工图纸、工程量清单和合同为准。暂列费用包括电力扩容、加固设计费、第三方审图费、临时办公区及楼层洽谈区打样费、疫情防控管理等工作。

3. 承包范围及工作内容

3.1 承包范围：本次承包的范围为深圳广田集团股份有限公司于 2022 年 1 月 14 日设计的平安银行南山塔职场装饰工程图纸。图纸名称分别为：地面铺装图、天花图、过道立面图等。

3.2 工作界面的划分：

3.2.1 土建工程：

1、完成承包范围内的所有不需要的天花、地面（架空地板）、墙体、管线及设备的拆除，以及所有的垃圾清运工作；2、完成承包范围的土建施工工作及各专业承包商（如安防、消防、综合布线、家具等其他专业工程）墙地面开槽、打洞后的修补、完善工作；3、完成承包范围内的须拆改的天花板、地面架空地板的保护性拆改；核心筒墙体装饰拆除清运工作；完成装修范围内架空地板和天花板等的拆除、整改、恢复工作；完成因机电、消防等其它改造所涉及的天花、墙地面拆改恢复工作；完成所有天花、地面、墙体装修，收边收口工作（包括但不限于其它分包单位之间设备设施安装等）；包括装修范围内所有门的制作购置及安装、墙体砌筑和抹灰、成品隔断的购置及安装；4、装饰单位与 IT 机房公司工作界面：装饰单位完成 IT 机房范围外墙砌筑及内外抹灰、外墙外侧装饰、内部结构加固、加固设计、地面防水及砂浆保护（包含机房电力扩容费），机房施工单位完成内部装饰（含隔断、各类门）、空调、电气、给排水、挡水围堰及防水工程施工；5、完成上述装修范围内的所有防水工程；6、完成固定家具、窗帘盒及配件的制作安装工作，活动家私及饰品不属承包范围内；

3.2.2 给排水工程：

1、完成的所有给排水管道敷设（消火栓及喷淋系统管道除外）、预留预埋及开槽、恢复工作，涉及原有给排水系统的改造、安装工作均属承包范围内；2、完成施工图纸内的所有排水管道敷设、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有排水系统的改造、安装工作均属承包范围内；3、完成施工图纸内的所有卫生洁具、龙头、感应器、地漏、洗手盆、纸巾盒等的供货安装及调试工作；

3.2.3 强、弱电工程：

1、完成配电箱至上述装修区域内各用电点的所有管、线的预留预埋及开槽、恢复工作，包括所有灯具、开关插座（含 UPS 插座，除 IT 机房以外）、面板等终端产品的供货安装及调试工作，包括自低压配电间至各楼层主电缆及桥架安装、敷设及调试工作。其中自一楼低压配电间至 IT 机房主电缆及桥架由机房公司实施。IT 机房内 UPS 柜出线端（含电缆接驳）至每层布线间电缆、桥架敷设、电箱由装饰采购完成；

2、上述装修区域内的大厦消防配电间至消防排烟风机所在楼层配电箱（含箱体和对应的元器件）、楼层配电箱（含箱体和对应的元器件）至视频系统、晨会系统、多媒体系统、本地会议室电视机/投影机/电动投影幕、打印机等所有用电点位（含点位插座）的布线工程，均属装修承包范围内；

3、所有弱电末端控制箱及电器元件全部装修机电负责范围（含 IT 机房的接驳点）。从低压配电间至 IT 机房主电缆及桥架由机房公司实施，从 14 层 IT 机房至各层网络配线间 UPS 电缆敷设，智能化灯光控制布线，涉及原有弱电系统的改造、安装、调试工作均属装修承包范围内。

3.2.4 消防工程:

消防工程由甲方另外发包;消防的电源以安全电压为界,安全电压的电源及设备由消防单位进行敷设(含消防配电间至应急照明及疏散指示电源);上述装修区域内的大厦消防配电间至消防排烟风机所在楼层配电箱(含箱体和对应的元器件)均属装修承包范围内。

3.2.5 空调工程:

空调工程由甲方另外发包;(空调主机进线端电源由装饰机电单位进行采购、安装及敷设,以开关箱为界;开关箱的出线端以下全部在空调范围,开关箱以上的进线全部在装饰机电范围(机电范围含配电箱及电器元器件),空调主机至室内机之间的所有线缆(控制、信号)由空调施工单位负责。

3.2.6 防疫工作

防疫工作由总包单位牵头管理并负责,严格按疫情施工政策落实白名单管理工作,做好两点一线闭环疫情管理工作。提供项目总包管理团队架构、资历及成果案例,提供项目施工人员防疫集中住宿规划专项方案,根据住建局的要求总包单位现场须配置专职安全员3名、防疫专业员3名、报建与资料专员2名。

3.2.7 其他:

- 1、垃圾外运:各标段垃圾自行运到物业指定位置,外运由总包负责;
- 2、本标段所有楼层的白蚁防治,所有阻燃夹板及木龙骨均刷三防(防火、防虫、防霉)涂料两遍;
- 3、总包管理服务,本标段内其他平行发包专业工程的总包管理、施工配合、物业管理配合、临水临电等相关工作;
- 4、本标段涉及施工送检材料或第三方需业主委托的的各项检测项目,总价包干;
- 5、本标段空气净化及检测,总价包干;
- 6、装修工程项目报建、施工许可证办理、报验等相关费用,总价包干;
- 7、消防承包商负责本标段装修材料消防报检工作并承担首次10种(含)以内的检验检测费用,因装修材料质量问题造成的多次消防报检或送检材料超过10种(不含)以外的费用由乙方自行承担。

3.3 工作内容:按照设计要求完成承包范围内所有工程项目,总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设标准验收要求所必需的各项工序和费用,包括人工、材料(甲供材料除外)、机械、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

4. 工期

- 4.1 工期总日历天数:共 135 个日历天;
- 4.2 开工日期:以甲方发出开工令为准;
- 4.3 竣工日期:即竣工验收合格之日。

5. 质量标准

- 5.1 质量标准: 合格。

6. 合同价款:

- 6.1 本合同包干总价为人民币(大写): 壹仟陆佰叁拾捌万玖仟叁佰陆拾肆元柒角陆分; (小写): 16389364.76 元。

(其中包括工程施工费 14999364.76 元,暂定金额 1390000 元。)

乙方银行账号：11004682924701。

9.2 发票送达

发票送达地址：深圳市福田区益田路 5023 号平安金融中心南塔
联系人：张小彬
电话：13802286280
邮箱：ZHANGXIAOBIN@pingan.com.cn

10. 双方的人员配备

10.1 甲方驻工地现场代表

- 10.1.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的专业技术人员担任。若甲方现场代表易人，须提前 3 个日历天通知乙方，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。
- 10.1.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方项目经理在回执上签署姓名、收到时间后生效。
- 10.1.3 甲方驻工地现场代表的权利：代表甲方对施工进行全过程的管理，乙方必须接受其管理和指挥，否则甲方可以根据情况对乙方收取人民币 2000 元的违约金，并要求乙方更换项目经理及其它管理人员。
- 10.1.4 甲方驻工地现场代表为：张小彬，手机13802286280。

10.2 乙方驻工地项目经理

- 10.2.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的专业技术人员担任。乙方对驻工地项目经理的任命，须以书面方式通知甲方，若乙方项目经理易人，须提前 7 个日历天以书面形式通知甲方，并得到甲方同意，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。
- 10.2.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表在回执签署姓名和收到时间。乙方的要求、通知经甲方驻工地现场代表书面认可后生效。
- 10.2.3 未经甲方的书面同意，乙方不得更换项目经理，否则甲方有权按照人民币 50000 元/人次的标准向乙方收取违约金；项目经理在施工期间未经甲方的同意，不得擅自离开施工现场，否则甲方有权按照人民币 5000 元/日历天的标准向乙方收取违约金。
- 10.2.4 乙方项目经理为：齐刚，手机：18948219838。

11. 甲方责任

- 11.1 甲方负责开工前完成施工现场内“三通”（通水、通电、通道路）工作，并提供水、电源连接点。水电连接费用及施工、生活所用的电、水费由乙方负责。
- 11.2 配合乙方办理施工许可证、开工证及从事本工程必须的其它许可证件和施工临时用地、占用道路等必要手续，相关费用由乙方负责。
- 11.3 协调处理施工现场工作。
- 11.4 组织相关工程验收和竣工验收、办理竣工结算等。
- 11.5 签订合同后 3 个日历天内甲方向乙方提交2套施工图纸及相关技术资料。

12. 乙方责任

- 12.1 接受现场甲方代表的管理、组织、领导、指挥和协调。

除本附件第一、二、三条另有约定外，自“营改增”政策实施之日起，当双方在增值税发票的开具、寄送、保管、作废、红字冲销等方面出现需要对方配合的情形时，双方应协商一致，尽最大努力配合对方妥善解决前述事宜。

具体而言，对于下列特定事宜：

- 1 乙方（供应商）开具的增值税专用发票在送达我行以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未能顺利送达我行的，乙方应按照税收法规的相关规定向我行提供有关资料，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。否则，我行因此遭受的经济损失应由乙方负责赔偿。
- 2 乙方（供应商）开具的增值税专用发票送达我行后，如因我行原因丧失（丢失、灭失、被盗）相关发票，乙方应妥善协助我行，以便我行可以按照相关税收法律法规的规定完成税务机关要求的相关手续，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。
- 3 当主合同项下的业务发生销售折让、销售退回或者其它按照税收法律法规的规定需要开具红字发票或重新开票的情况时，乙方（供应商）须按照税收法律法规的规定向我行开具红字发票或重新开票。

（本页无正文，为合同签署页）

双方签字盖章

甲方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2022 年 8 月 29 日

乙方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2022 年 8 月 29 日

证书编号: 2023-0086



建筑工程施工许可证

工程编号: 2023-440304-01-82375901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



建设单位	平安银行股份有限公司		
工程名称	平安银行南南路马场装饰工程		
建设地址	深圳市福田区益田路5013号7-15层, 17-24层		
建设规模	0 平方米	合同价格	1038.93 万元
设计单位	深圳产田集团股份有限公司		
施工单位	深圳市华典装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2023-02-06	合同竣工日期	2023-06-23
备注	项目经理: 齐刚 注册证书号: 粤1442009200914300 项目总监: 梁剑华 注册证书号: 44022742 范围: 门窗防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;室内给水、排水系统;装饰装修;抹灰;涂料;饰面板(砖);吊顶;本次装饰装修面积4082.55平方米;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期不改,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收

编号:	<input type="text"/>
项目名称:	南南塔
企业名称:	<input type="text"/>



导出xls 导出json 导出xml

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	A17902122307110001	平安银行南南塔职场装饰工程	平安银行股份有限公司	2023-07-12

显示 1 到 1 共 1 记录



编号: A17902122307110001

深圳市竣工验收备案

收文回执

平安银行股份有限公司:

我局已收你单位平安银行南南塔职场装饰工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市福田区住房和建设局



2、南山区数字文化产业基地产业会客厅装修项目

中标通知书

标段编号：2302-440305-04-01-746529001001

标段名称：南山区数字文化产业基地产业会客厅装修项目（简化招标）

建设单位：深圳市南山智慧园区运营服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华典装饰工程有限公司

中标价：779.835304万元

中标工期：90

项目经理(总监)：周星烁



本工程于 2023-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-05-15

查验码：3836307946493253 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

南山区数字文化产业基地产业会客厅装修项目

施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山智慧园区运营服务有限公司

社会统一信用代码: _____

住所地: _____

承包人(全称): 深圳市华典装饰工程有限公司

社会统一信用代码: 914403007084186211

住所地: 深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山睿园)18栋慧
鸿楼四楼

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区数字文化产业基地产业会客厅装修项目

工程地点: 深圳市南山区数字文化产业基地西塔楼一层

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 南山区数字文化产业基地产业会客厅位于南山区数字文化产业基地西塔楼一层,总面积约 2507.19 m²,其中本次招标施工面积约 1713.69 m²。项目改造总投资约 902.9 万元,其中本次招标估价约 822.60 万元。以塑造“产业协同的窗口”、“政企沟通的桥梁”和“企业服务的驿站”为考量,先期融合片区产业特色、产业资源,在委托方的产业运营经验基础上,最大化整合资源,打造集项目展示、合作洽谈、产业交流、科技展示与体验、产业孵化与加速、产业公共服务以及政企综合服务等功能于一体的创新平台,从而满足企业办公、会务、社交、休闲等全方面需求。在该项目升级改造中引入更多科技元素,不断增强该项目对南山数字文化产业基地入驻企业的服务配套功能,助力中小微企业成长,同时在内容展示方式上运用人工智能技术、虚拟数字人技术、3D 全息全

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 06 月 05 日;

计划竣工日期: 2023 年 09 月 03 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

因不可抗力因素或发包人原因导致无法按期开工或工期延误, 则应按期顺延。
 如因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的, 工期不顺延。

四、质量标准

本工程质量标准: 应符合本合同约定的质量标准, 并按国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准, 最终竣工验收合格_____

五、签约合同价

本合同暂定总价为人民币(大写) 柒佰柒拾玖万捌仟叁佰伍拾叁元零肆分 (¥ 7,798,353.04 元)。按清单、施工图纸和发包方要求内容进行施工, 最终总价以双方确认的审计结算价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任和由此产生的维修费用,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 1 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字和盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 深圳市南山智慧园区运营服务有限公司(公章)

承包人: 深圳市华典装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5FG6Q09J

统一社会信用代码:

91440300708418621J

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3370号南山智园崇文园区2号

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠三光前工业区(南山脊园)18栋慧鸿楼四

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 南山区数字文化产业基地产业会客厅装修项目

验收日期： 2023年12月1日

建设单位（盖章）： 深圳市南山智慧园区运营服务有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区数字文化产业基地产业会客厅装修项目				
工程地点	深圳市南山区数字文化产业基地西塔楼一层	建筑面积	1713.69m ²	工程造价	779.835万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	—	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2023年12月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山智慧园区运营服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市粤宁空间设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华典装饰工程有限公司				
监理单位	深圳鹏鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易钰亮
副组长	徐勇、白志强、余永应
组员	周星烁、尹健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余永应	周星烁、Kamel
建筑设备安装工程	徐勇	齐刚、何磊
工程质控资料	/	彭智文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
消防-自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

1.1.1

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高廷亮	深圳市南山信通国际运输有限公司			高廷亮
2	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监		白志强
3	余永亮	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监		余永亮
4	尹建	深圳印粤空间设计有限公司	设计师		尹建
5	袁智文	深圳市华典装饰工程有限公司			袁智文
6	尹刚	深圳市华典装饰工程有限公司	项目经理	中级	尹刚
7	齐刚	深圳市华典装饰工程有限公司	技术负责人		齐刚
8	何磊	深圳市华典装饰工程有限公司	施工员		何磊
9	何磊	深圳市印粤空间设计有限公司	设计师		何磊
10	徐海	深圳市源讯智装网络工程批 各有限公司			徐海
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为良好，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人：  2023年12月1日	 单位(项目)负责人：  2023年12月1日	 单位(项目)负责人：  2023年12月1日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月1日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月1日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

3、泰康之家鹏园颐养院项目 1#C、2#楼精装修工程

现在时间：2022-10-20 12:37:16 星期四

[设为首页](#) [加入收藏](#) [联系我们](#)



泰康健投
TK Healthcare Investment Holdings

招标采购网

请输入关键字，搜索相关信息

搜索

目 中标公告

[网站首页](#) > [中标公告](#) > 正文

泰康健康产业投资控股有限公司泰康之家深圳鹏园颐养苑项目2#楼精装修工程 中标公告

发布时间：2022-07-19 作者：admin 来源：本站原创 浏览次数：86次

泰康之家深圳鹏园颐养苑项目2#楼精装修工程预选供应商为：

标段1【泰康之家深圳鹏园颐养苑项目2#楼精装修工程】：深圳市华典装饰工程有限公司；

特此通知

泰康健康产业投资控股有限公司



泰康之家深圳鹏园颐养苑项目
2#、1-C 精装修工程合同

合同文件

发包人： 深圳鹏园实业有限责任公司

承包人（中标人）： 深圳市华典装饰工程有限公司

签约地点： 深圳市大鹏新区

签约日期： 2022年 月

合同协议书

发包人：深圳鹏园实业有限责任公司

承包人（中标人）：深圳市华典装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康之家深圳鹏园颐养苑项目 2#、1-C 精装修工程

工程地点：深圳市龙岗大鹏新区银滩路与滨海二路交叉口

工程规模：泰康之家鹏园颐养苑项目建筑面积 141388.46 平方米，其中：地下建筑面积约 33843 m²，地上建筑面积约 107546 m²。10 栋单体建筑，框架剪力墙结构、2 个地下车库，建筑最高高度 58.9 米。本项目为 2#楼、1-C 栋的公区和室内精装修工程，建筑面积：10399.37 平方米。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

四、合同价款

合同签约价（大写）：壹仟玖佰壹拾伍万元整元（人民币），小写：19,150,000.00元。

其中：不含税金额为（小写）：17,568,807.34元（其中预留金：1,000,000.00元）；

税金为（小写）：1,581,192.66元，税率为9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：174日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年7月10日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022年12月31日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期174日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：罗钿；职称： / ；身份证号：441523199309166777；建造师执业资格证书号： / ；建造师注册证书号： / ；建造师执业印章号： / ；安全生产考核合格证书号： / 。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，发包人执三份，承包人执一份。

合同订立时间：2022年 月 日

合同订立地点：深圳市龙岗区大鹏新区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（盖章） 深圳鹏园实业有限责任公司

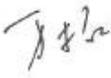
承包人：（盖章） 深圳市华典装饰工程有限公司

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪

住所：深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前

社区本康工业区 A11 栋 401

工业区（南山眷园）18 栋慧鸿楼四楼

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：18010158978

联系电话：0755-86039399

传真：/

传真：0755-86039399

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华侨城支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

金沙支行

帐号：7559 4820 0110 801

帐号：44250100015300001800

(补充协议一) 泰康之家鹏园颐养院项目 1 栋 A 座、B 座、3 栋精装修工程

现在时间：2022-10-17 14:41:25 星期一

[设为首页](#) [加入收藏](#) [联系我们](#)



泰康健投
TK Healthcare Investment Holdings

招标采购网

请输入关键字，搜索相关信息

搜索

中标公告

[网站首页](#) > [中标公告](#) > [正文](#)

泰康健康产业投资控股有限公司鹏园颐养苑1-A、B、3#楼（简装标段）精装修工程中标公告

发布时间：2022-09-23 作者：admin 来源：本站原创 浏览次数：80次

鹏园颐养苑1-A、B、3#楼（简装标段）精装修工程预中选供应商为：

深圳市华典装饰工程有限公司

特此通知

泰康健康产业投资控股有限公司



泰康之家深圳鹏园颐养苑项目
2#、1-C 精装修工程合同

合同文件
【补充协议一】

发包人： 深圳鹏园实业有限责任公司

承包人（中标人）： 深圳市华典装饰工程有限公司

签约地点： 深圳市大鹏新区

签约日期： 2022年 月

【泰康之家深圳鹏园颐养苑项目 2#、1-C 精装修工程】
合同
补充协议【一】

发包人：【深圳鹏园实业有限责任公司】

承包人：【深圳市华典装饰工程有限公司】

发包人与承包人就【深圳鹏园颐养苑】项目签订了《泰康之家深圳鹏园颐养苑项目 2#、1-C 精装修工程》(以下合称为“原合同”), 承包人已进入现场施工, 双方经友好协商, 就增加承包范围事宜达成一致并签订补充协议如下:

第一条 增加承包范围:

双方一致同意将下列工程纳入承包人承包范围, 由承包人完成:

(一) 泰康之家鹏园项目 1-A 栋、1-B 栋、3#楼简装工程施工, 范围如下:

- 1、户内卫生间墙面、地面、阳台天花、地面、墙面按图纸施工, 卫生间内水电位置需按图纸预留; 卫生间、阳台地漏供货安装;
- 2、公区、户内墙面、天花腻子刮白、地面地板革、入户门用 PVC 塑料门;
- 3、配电箱下端配电回路的配管穿线以及点位安装、卫生间等电位盒供货安装; 户内给排水管道及点位安装、地漏及支管安装、水电点位布置需要的开孔剔凿、卫生间拉绳报警系统线盒及线管预留; 公区照明灯具、开关、插座、配管配线供货安装, 户内、公区灯具用白炽灯泡、开关、插座面板乙供。
- 4、暖通工程精装区域挡烟垂壁供货安装;

增加的具体工程范围及工作要求详见“：【深圳鹏园精装修工程简装招标技术标标准化文件】”

第二条 协议价款及支付方式

2.1 协议价款

双方一致同意，承包人完成本协议所增加工程（下称“本工程”）的施工、竣工、备案、交付及保修等全部工作所应获得的价款（下称“协议价款”）为（大写）：人民币【壹仟陆佰捌拾万】元整，（小写）：RMB【16,800,000.00】元。

其中：安全文明施工费：人民币【壹拾玖万零玖佰陆拾玖元玖角捌分】元，（小写）：RMB【190,969.98】元。

暂列金额：人民币【壹佰万】元，（小写）：RMB【1,000,000.00】元。

协议价款具体构成见：【已标价工程量清单】

【本协议采用总价包干形式。已标价工程量清单中以“项”为单位的清单项、措施费及以上二项的规费及税金均为包干价，结算时不作任何调整。

本补充协议内工作范围的所有清单子目综合单价包死，已标价工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在协议价款中任何其他部分清单子目中，协议价款不再调整。】

2.2 支付方式

2.2.1 工程预付款额度为协议价款（扣除暂列金额）的【10】%。本补充协议签订后、承包人提交预付款保函及履约保函且发包人向承包人发出开工令前【15】天，发包人以无息的方式支付预付款。

2.2.2 工程预付款抵扣起始时间和抵扣方式:【累计支付工程款(含预付款)达到协议价款(扣除暂列金额)的【30】%后,发包人开始从承包人依本补充协议应得或将得的任何金额中平均【3】次扣回预付款。】

2.2.3 进度款支付: 承包人每月将上月【1】日至本月【30】日所完成的工程量上报监理人签字确认后,工料测量行依据监理人签字确认的形象进度出具付款估值证书,发包人按已确认形象进度估值的【80】%向承包人付款;

2.2.4 鉴于本工程与原合同范围内的工程(以下总称为“整体项目”)将一并进行竣工验收,承包人完成本工程的全部施工且发包人支付的工程款达到已完成工程量估值的【80】%后,发包人将暂停支付本协议项下的工程款,待整体项目竣工验收合格后,发包人支付至本工程实际已完成工程量(扣除暂列金额)的【85】%;

2.2.5 整体项目竣工备案完毕,发包人就本协议支付至本工程实际完成工程量的【90】%;

2.2.6 整体项目竣工备案完毕,且承发包双方就本补充协议的结算达成一致意见后,发包人就本协议支付至本工程结算价的【95】%,剩余【5】%作为质保金。

2.2.7 施工期内为付款而对工程量的核实,纯粹作为付款用。不能视为工程已验收合格的依据,亦不得视为对结算工程量的最终确认。

第三条 施工期限

3.1 本工程工期

3.1.1 本协议项下工程的施工期限为【122】日历天。

计划开工日期为【2022】年【9】月【15】日,计划完工日期为【2023】年【1】月【15】日。正式开工日期以发包人下达的开工令为准。

3.1.2 承包人应在上述期间内完成本工程的全部施工工作并通过发包人和监理人的初步验收,本工程最终验收结果以整体项目的竣工验收为准。

5.3 本补充协议经双方签字盖章后即生效，一式【陆】份，发包人持【肆】份，承
包人持【贰】份，具有同等法律效力。

附件 1、合规廉洁条款（2021 版）

附件 2、商业秘密保护条款

附件 3、B16-1-违约处罚条款-专业承包

附件 4、B16-2-违约处罚红线条款-精装承包

附件 5、精装修工程招标清单

发包人：深圳鹏园实业有限责任公司
(盖章)



法定代表人或委托代理人：

(签字)

日期： 年 月 日

承包人：深圳市华典装饰工程有限公司
(盖章)



法定代表人或委托代理人：

(签字)

日期： 年 月 日

泰康之家鹏园颐养苑
竣工验收方案



深圳鹏园实业有限责任公司
2023年6月20日



第一节 工程概况

工程名称	泰康之家鹏园颐养苑		
工程地点	大鹏新区大鹏街道龙歧水头片区		
建设单位	深圳鹏园实业有限责任公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司（总包） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装） 深圳市华典装饰工程有限公司（精装）		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（精装）		
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
合同约定 开工时间	2020年11月30日	合同约定 工期	873天
结构体系	框架-剪力墙结构、框架结构		
项目概况	泰康之家鹏园颐养苑项目总建筑面积141433.44m ² ，其中地上建筑面积111362.19m ² ，地下建筑面积30071.25m ² ，本项目为医疗养老综合体，主要包括会所、超级体验区、独立生活楼、协助生活楼、护理楼、康复医院等，地下建筑一层，局部二层及半地下室设计，以人防配建、机动车停车为主，同时配套有非机动车库及设备用房、后勤办公、库房、厨房等设施，主楼为剪力墙结构。		
地理位置			

第二节 验收依据

- 1、《中华人民共和国建筑法》
 - 2、《建筑工程质量管理条例》
 - 3、《工程建设标准强制性条文》
 - 4、《建筑工程施工质量验收统一标准》
 - 5、工程建设施工合同、工程建设监理合同
 - 6、工程有关的设计文件、变更通知等
 - 7、《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》
 - 8、《深圳市建设工程质量管理条例》
 - 9、《深建质监[2019]19号关于加强住宅工程质量验收监督工作的通知》
-

第三节 验收条件及范围

一、验收条件

- 1、完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料；
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；
- 4、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应有勘察、设计、施工、监理等单位签字；
- 5、有施工单位签署的工程保修书；
- 6、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；
- 7、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字；
- 8、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；
- 9、各专项及配套工程验收完成，并取得验收合格证明。

二、验收范围

本次验收范围为施工许可证范围内的全部内容。

第四节 验收组织及程序

一、验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组：

竣工验收人员分组			
验收组	姓名	单位	职务
组长	陈锦扬	深圳鹏园实业有限责任公司	项目负责人
副组长	危军	深圳鹏园实业有限责任公司	土建工程师
副组长	刘晓宏	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监
副组长	潘坚伟	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人
副组长	张鹏	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人
副组长	刘伟	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目负责人
副组长	刘明华	深圳市华典装饰工程有限公司	项目负责人
主要参加人员			
姓名	单位		职务
潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司		项目负责人
吴军	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		项目负责人
刘思佳	深圳市长勘勘察设计公司		项目负责人

专业组：

单位工程竣工验收主要人员			
专业组	组长	组员	单位
土建及精装修组	危军 (观感)	陈家耕	广东省建筑设计研究院有限公司
		邱畅宇	中国建筑第五工程局有限公司
		王雷兵	中国建筑第五工程局有限公司
		罗剑雄	深圳市华南装饰集团股份有限公司
		刘明华	深圳市华典装饰工程有限公司
	王立臣(实测)	张羽镇	中国建筑第五工程局有限公司
		朱茹斌	中国建筑第五工程局有限公司
		谷欲	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
		安彬文	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
		黄大洪	深圳市华南装饰集团股份有限公司
设备组	刘一字	叶使	深圳市华典装饰工程有限公司
		唐文广	广东省建筑设计研究院有限公司
		刘少由	广东省建筑设计研究院有限公司
		李勇	广东省建筑设计研究院有限公司
		郭助桃	中国建筑第五工程局有限公司
		王争	中建五局安装工程有限公司
谭琪亮	深圳市毅达建设实业有限公司		

资料组	张鹏	方勇	深圳市长勘勘察设计有限公司
		许清乐	中国建筑第五工程局有限公司
		黄宇腾	中国建筑第五工程局有限公司
		潘梦焱	中国建筑第五工程局有限公司
安全组	王志鹏	张智超	中国建筑第五工程局有限公司
		叶志光	深圳市华南装饰集团股份有限公司

二、验收程序

建设单位项目负责人主持竣工验收会议

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
3. 实地查验工程质量；
4. 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。
5. 工程质量监督机构对工程竣工验收过程进行监督并发表监督意见。

第五节 五方责任主体项目负责人

<p>建设单位：深圳鹏图实业有限责任公司</p>  <p>项目负责人：陈研技</p> <p>日期：2023.6.20</p>
<p>监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司</p>  <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>日期：2023.6.20</p>
<p>勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司</p>  <div data-bbox="826 869 1157 1019" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：刘思佳</p> <p>注册号：4405554-AY015</p> <p>有效期：至2025年12月</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> </div> <p>日期：2023.6.20</p>
<p>设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（精装）</p>   <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>日期：2023.6.20</p>
<p>施工单位：中国建筑第五工程局有限公司（总包） 深圳市华尚装饰集团股份有限公司（精装） 深圳市华典装饰工程有限公司（精装）</p>    <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>日期：2023.6.20</p>

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0478

深圳鹏园实业有限责任公司：

泰康之家鹏园颐养苑主体工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440327-70-03-010037，工程地址：深圳大鹏新区大鹏街道银滩路与滨海二路交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，泰康之家鹏园颐养苑主体工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023年07月19日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：泰康之家深圳鹏园颐养苑项目
2#、1-C精装修工程

承建单位：深圳市华典装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市华典装饰工程有限公司

贵司在泰康之家鹏园颐养苑项目中表现优秀，
荣获“**优秀供应商奖**”，望再接再厉！以资鼓励。

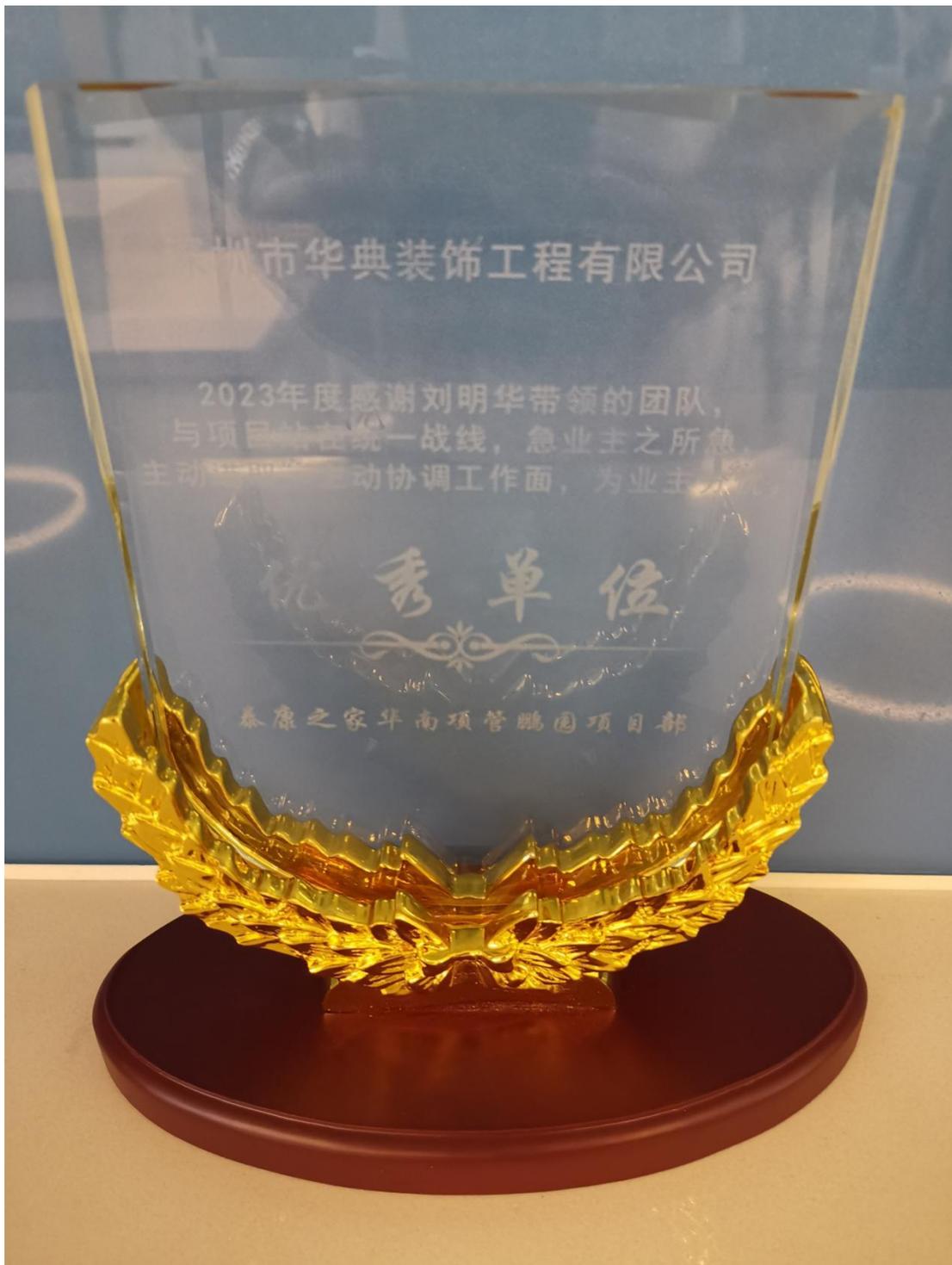
深圳鹏园实业有限责任公司
2024年1月30日



2022年度
优秀供应商

深圳市华典装饰工程有限公司
深圳鹏园一期项目





4、泰康之家渝园项目一期二标段精装修工程（重庆泰康之家渝园高端会所精装修项目）

中标通知书

【深圳市华典装饰工程有限公司】：

我单位【泰康之家渝园一期精装修工程（二标段）】招标，经评审由贵单位中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵单位投标文件与我单位签订正式合同，不得提出任何重大技术或商务偏离。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵单位中标条件如下：

中标范围与内容：

1. 按合同约定执行。

中标价(大小写)：人民币【贰仟零柒拾陆万元整】，(小写)¥：【20,760,000】元。

2. 中标工期(天)：【总工期 395 日历天】。

3. 中标质量标准：【按合同要求执行】。

4. 中标项目经理：【陈棉添】。

特此通知。

招标单位：重庆泰康之家渝园置业有限公司
(公章)

日期：【2022】年【1】月【18】日

合同编号: DS00-05-A-202202-02695



泰康之家渝园项目一期二标段精装修工程

合同文件

共二册 第一册

发包人: 重庆泰康之家渝园置业有限公司

承包人(中标人): 深圳市华典装饰工程有限公司

签约地点: 重庆市两江新区

签约日期: 2022年2月

合同协议书

发包人： 重庆泰康之家渝园置业有限公司

承包人（中标人）： 深圳市华典装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称： 泰康之家渝园项目一期二标段精装修工程

工程地点： 重庆市两江新区大竹林片区泰康之家渝园项目

工程规模： 项目一期二标段包含 4#楼会所及地下室；涉及的精装修范围建筑面积约 12433 m²，其中地上面积约 8562 m²，地下面积约 3871 m²。

资金来源： 自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

四、合同价款

合同签约价（大写）： 贰仟零柒拾陆万元（人民币），小写：20,760,000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）： 19,045,871.56 元（其中预留金：1,250,000.00 元）；

税金为（小写）： 1,714,128.44 元，税率为 9 %

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：395日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完工之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年3月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划完工日期：2023年3月31日，若实际开工日期晚于计划日期，则完工日期相应顺延；其中全要素样板完工时间为2022年5月30日。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期395日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第2条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金及其对应税金的10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：陈穗添；职称：高级工程师；身份证号：440301196411224458；建造师执业资格证书号：粤144060809522；建造师注册证书号：01359639；建造师执业印章号：/；安全生产考核合格证书号：粤建安B(2004)0017025。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第1.5款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，合同双方各执贰份。

合同订立时间：2022年2月 日

合同订立地点： _____

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：028-82093689

传真： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司

重庆两江分行

帐号：50050104360000002175

邮政编码：400050

承包人：（盖章）

住所：广东省深圳市南山区龙珠三路

45号南山春园18栋慧鸿楼4楼

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

传真： /

开户银行：东莞银行深圳分行营业部

帐号：580009601005891

邮政编码：

建筑装饰装修分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	泰康之家渝园项目一期二标段精装修工程		子分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	关正绪	企业技术(质量)部门负责人	
分包单位	深圳市华典装饰工程有限公司		分包单位项目负责人	叶作杰	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称		施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面		符合要求		验收合格	
2	抹灰		符合要求		验收合格	
3	门窗		符合要求		验收合格	
4	吊顶		符合要求		验收合格	
5	轻质隔墙		符合要求		验收合格	
6	饰面板		符合要求		验收合格	
7	饰面砖		符合要求		验收合格	
8	涂饰		符合要求		验收合格	
质量控制资料			共8项, 经查符合规定8项		验收合格	
安全和功能检验结果			共核查11项, 符合规定11项		验收合格	
观感质量检验结果			一般		一般	
<p>综合验收结论</p> <p style="text-align: center;">2023年3月1日通过验收, 质量合格。</p>						
分包单位 项目负责人 (签字、加盖执业印章)	施工单位 项目负责人 (签字、加盖执业印章)	勘察单位 项目负责人 (签字、加盖执业印章)	设计单位 项目负责人 (签字、加盖执业印章)	监理单位 总监理工程师 (签字、加盖执业印章)	建设单位 项目负责人 (签字)	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注:1.地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2.主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

渝两江新区联验〔2023〕94号

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

重庆泰康之家渝园置业有限公司：

你单位的泰康之家·渝园一期装修工程(1#-3#养老服务型酒店、4A活动中心、1#地下室、门卫用房)，于2023年4月12日，经过竣工联合验收，验收范围为：1#-3#养老服务型酒店、4A活动中心、1#地下室、门卫用房，验收通过。

发文机构(盖章)
2023年4月14日



附件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖

第一批入选名单公示

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
承建单位：北京天图设计工程有限公司
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京城建集团有限责任公司
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅

<p>电梯厅、母婴室)</p> <p>6. 工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段(北区室内装修)</p> <p>承建单位: 深圳市晶高建筑装饰集团有限公司</p> <p>承建范围: 图纸范围内所有精装修工程, 包括但不限于以下内容: 楼地面工程、墙柱面工程、吊顶工程、精装修区域水电安装工程、移动隔断、精装修区域门、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。</p> <p>6. 工程名称: 海控全球精品(海口)免税城项目二期改造工程(水瓶座改造)</p> <p>承建单位: 北京三鑫高品装饰工程有限公司</p> <p>承建范围: 水瓶座一层、二层、三层室内精装修工程</p> <p>7. 工程名称: 海南现代妇幼保健院室内装饰工程</p> <p>承建单位: 海南深装实业有限公司</p> <p>承建范围: 一楼大堂及公共区域、病房、诊室、办公室等。</p> <p>8. 工程名称: 海南成美医院项目室内精装修工程</p> <p>承建单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</p> <p>承建范围: B2F-9F 层公共区域</p> <p>二十四、重庆市</p> <p>1. 工程名称: 明月湖智荟酒店内部装修工程</p> <p>承建单位: 中建五局装饰幕墙有限公司</p> <p>承建范围: 室内装饰装修, 弱电智能化、给排水、电气安装及其他工程</p> <p>2. 工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院并双院区建设工程装修工程(手术室净化、ICU、供应室、静配中心)</p> <p>承建单位: 广西三源装饰工程有限公司</p> <p>承建范围: 手术室、ICU、消毒供应室、静配配置中心的装修、给排水、电气、照明、暖通工程及配套的医疗设备等</p>	<p>6. 工程名称: 重庆农村商业银行江津分行新办公大楼装修项目</p> <p>承建单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</p> <p>承建范围: 地上一层至八层(含二层新增夹层)的全部区域、地下一层至二层的部分区域装修</p> <p>7. 工程名称: 欢乐街1-2#楼批量精装修工程</p> <p>承建单位: 重庆大方建筑装饰设计工程有限公司</p> <p>承建范围: 本工程拟装修建筑面积约 57507.43 m², 公区和 302 户户内的水电安装、墙地面铺贴、装饰吊顶、轻质隔墙、饰面、乳胶漆、灯具及洁具安装、给排水、电气安装工程、系统调试、清洁、施工报建、材料送检、验收移交。</p> <p>8. 工程名称: 重庆龙兴专业足球场项目精装修专业分包工程</p> <p>承建单位: 中建八局西南建设工程有限公司</p> <p>承建范围: 2-4 层公共区域、公共卫生间、残疾人卫生间、清洁间、售票、公安办公用房、医疗室、猫洞、评论员室、电视转播间、体育展示用房、灯光控制室、控制机房、场馆运营中心、包厢、包厢卫生间、市公安局指挥大厅、休息区、安保指挥室、室外大楼梯、餐厅休息区、楼梯间、工具间等区域</p> <p>9. 工程名称: 永川区行政服务中心搬迁工程及永川区智慧城市运营管理中心工程 EPC 总承包</p> <p>承建单位: 南京金陵建筑装饰有限责任公司</p> <p>承建范围: 云谷大厦裙楼一层局部、二层及裙楼二层, 永川区智慧城市运营管理中心工程装修面积约 1000 平方米。</p> <p>10. 工程名称: 礼嘉白云湖会议中心项目精装修工程</p> <p>承建单位: 中建八局西南建设工程有限公司</p> <p>承建范围: 白云湖会议中心负一层, 一层, 二层所有涉及精装修区域及水电安装等配套设施</p> <p>11. 工程名称: 泰康之家渝园项目高级会所精装修工程</p>
<p>承建单位: 深圳市华典装饰工程有限公司</p> <p>承建范围: 4#楼会所(不含超体施工内容)、合地下室及电梯前室室内范围</p> <p>12. 工程名称: 重庆龙兴足球场项目负一层及一层精装修</p>	<p>9. 工程名称: 清池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段</p> <p>承建单位: 深圳二图建设集团有限公司</p>



一、项目经理简历及工程业绩表

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	许遵正	性别	男	年龄	34 岁		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科		
证件类型	身份证	证件号码	440582199005210950	手机号码	13553359921		
毕业时间	2013 年 6 月	毕业学校及专业		长沙理工大学道路桥梁工程技术			
参加工作时间	2013 年 9 月	从事项目经理（建造师）年限		5 年			
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202120629						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳艺术学校	2023 年校园修缮工程项目	201.35 万元	2023-7-25 2023-9-20	201.35 万元	无	许遵正	已完

注：后附相关证明材料。

二、项目经理简历及工程业绩证明材料



使用有效期：2024年03月
27日-2024年09月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：许遵正

性别：男



出生日期：1990-05-21

注册编号：粤2442021202120629

聘用企业：深圳市华典装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）



许遵正

个人签名：许遵正

签名日期：2024.3.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月11日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会
保障厅批准颁发，表明持证人通过广
东省统一组织的考试，取得二级建造
师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 许 遵 正
证件号码: 440582199005210950
性 别: 男
出生年月: 1990年05月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502020440264002335

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122612

姓名:许道正

性别:男

出生年月:1990年05月21日

企业名称:深圳市华典装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2021年12月29日至2024年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年10月17日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：许遵正

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：440582199005210950

证书编号：鲁221310133301032

公布文号：德城人社发【2023】1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：74VYF9VY



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月06日



成人高等教育

毕业证书



学生 **许遵正** 性别 **男**，一九九〇年五月廿一日生，于二零一三年一月至二零一三年六月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业函授学习，修完2.5年制 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长沙理工大学**

校(院)长：

郑健龙

批准文号：教育部(88)教高字191号
证书编号：105365201306000285

二零一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **许遵正**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1990年5月21日**
住址 **广东省汕头市潮阳区棉北街道棉田棉兴路龙后9号**
公民身份号码 **440582199005210950**

**中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
有效期限 **2020.03.27-2040.03.27**

23.7.17 已开30% =

项目编号: SZDL2023001459

深圳艺术学校

工 程 合 同

工程名称: 2023 年校园修缮工程项目

工程地点: 南山校区、百花校区

发 包 人: 深圳艺术学校

承 包 人: 深圳市华典装饰工程有限公司

甲 方：深圳艺术学校

联系人： 陈巧 联系电话： 13682665481

地 址：深圳市南山区南山大道 3930 号

乙 方：深圳市华典装饰工程有限公司

联系人：李景兴 联系电话： 0755-86039399, 19928709011

地 址： 深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区（南山睿园）
18 栋慧鸿楼四楼

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规和行业
标准，根据平等、自愿、公平和诚信原则，经友好协商一致，现就乙
方承包甲方 2023 年校园修缮工程项目事宜达成以下条款，以资共同
遵守：

第一条 工程概况

（一）工程名称：2023 年校园修缮工程项目

（二）工程地点：南山校区、百花校区

（三）工程内容： 详见工程量清单（见附件）

（四）承包方式：包工、包料、包安全、包责任、包验收合格。

（五）工期

1. 开工日期： 2023 年__月__日（具体开工时间以开工报告为
准）

2. 竣工日期： 2023 年 9 月 20 日前完成竣工并验收合格（注：

南山校区风雨连廊玻璃更换部分工程除外，具体时间根据南山校区新校址验收完毕后方可施工，竣工时间待定。)

(六) 工程质量：严格按照相关规定标准验收

(七) 合同价款(含税)为人民币(大写)：贰佰零壹万叁仟伍佰肆拾捌元陆角贰分(小写：2013548.62元)，本工程款包括乙方完成该工程项目的人工及材料成本、利润、税金等在内的一切费用，乙方不得再以任何理由要求甲方支付任何其他费用。

第二条 双方责任

(一) 甲方责任

1、开工前3天，向乙方提供施工现场以及设置在施工区域的供水、供电等隐蔽管线的详细书面说明。

2、配合乙方办理施工所涉及的各种申请、出入证等手续，同时协助有关部门做好通道、电梯与消防设备的使用与保护，以及在施工期间免费提供施工用水、用电。

3、指派监理方为甲方代表，负责对工程质量、进度的监督检查，以及工程验收、变更手续的办理和其他相关事宜。

(二) 乙方责任

1、拟定施工方案和进度计划、设计图及其他施工图纸，于约定开工日期前7天交甲方审定。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用由乙方承担。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2、严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、

甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等效力。

第十五条 附则

1. 本项目的招标文件、投标文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，对双方均有约束力。

2、本合同未约定事宜，依照法律相关规定执行。

3、以最终签订的合同为准。

甲方（盖章）：深圳艺术学校

法人代表人：

或授权代表人：

日期：2023.7.15

乙方（盖章）：深圳市华典装饰

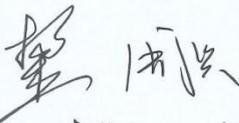
工程有限公司

法人代表人：

或授权代表人：

日期：

深圳艺术学校验收报告

项目名称	2023年校园修缮工程项目	总价（元）	2013548.62	本次申请付款金额	
供应商	深圳市华典装饰工程有限公司				
项目进度付款	<p>项目进度情况： 申请支付进度款！</p> <p>监理单位意见： </p> <p style="text-align: right;">申请日期：</p>				
项目验收付款	<p>项目完成情况：1、剧场翻新工程。2、更换宿舍及教室部分门；零星瓷砖修缮、墙面零星修缮工程。3、第七、八舞蹈室防水补漏工程。4、圆楼顶防水补漏工程。南山校区：5、总务玻璃房装饰工程。6、连廊玻璃更换装饰工程。7、扶手翻新工程。8、音乐楼安装窗纱工程。9、部分外墙防水处理及重新翻新工程。10、音乐厅三层扩大门洞，安装防火门工程。11、音乐厅三层新建化妆间工程。以上工程已经全部完成，申请竣工验收！</p> <p>验收人签字：   </p> <p style="text-align: right;">竣工日期：2023.9.20</p> <p style="text-align: center;">许遵正 李景宏 皮碧生</p>				
履约保证金退付	<p>使用部门意见：</p> <p>签字： 退付日期：</p>				

一、企业信用信息及获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省市级	2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖	smmart 龙岗 DC 交付中心装修工程	2023.5	深圳市装饰行业协会	http://www.szbda.cn/
2	省市级	2020 年度深圳市装饰工程金鹏奖	恒明珠金融中心西座濠江海鲜舫室内装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会	http://www.szbda.cn/
3	省市级	2018 年度深圳市装饰工程金鹏奖	南山睿园办公室室内精装修工程	2019.5	深圳市装饰行业协会	http://www.szbda.cn/
4	国家级	2023-2024 年度全国建筑工程装饰奖	重庆泰康之家渝园高端会所精装修项目	2024	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/
5	省市级	2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	泰康之家深圳鹏园颐养苑项目 2#、1-C 精装修工程	2022.12	深圳市装饰行业协会	http://www.szbda.cn/
6	省市级	2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市恒明珠金融中心西座濠江海鲜舫室内装修工程	2020.12	深圳市装饰行业协会	http://www.szbda.cn/
7	省市级	2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	航城街道南航明珠花园幼儿园装修工程	2019.12	深圳市装饰行业协会	http://www.szbda.cn/

二、企业信用信息及获奖情况证明材料

1、2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖：smmart 龙岗 DC 交付中心装修工程



2、2020 年度深圳市装饰工程金鹏奖：恒明珠金融中心西座濠江海鲜舫室内装修工程



3、2018 年度深圳市装饰工程金鹏奖：南山睿园办公室室内精装修工程



4、2023-2024 年度全国建筑

附件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖

第一批入选名单公示

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
承建单位：北京天图设计工程有限公司
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京城建集团有限责任公司
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：A3办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城一一漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
承建范围：A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼
8. 工程名称：A5培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
承建范围：A5培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅

工程装饰奖：重庆泰康之家渝园高端会所精装项目

<p>电梯厅、母婴室)</p> <p>5. 工程名称: 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段(北区室内装修)</p> <p>承建单位: 深圳市晶高建筑装饰集团有限公司</p> <p>承建范围: 图纸范围内所有精装修工程, 包括但不限于以下内容: 楼地面工程、墙柱面工程、吊顶工程、精装修区域水电安装工程、移动隔断、精装修区域门、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。</p> <p>6. 工程名称: 海控全球精品(海口)免税城项目二期改造工程(水柜座改造)</p> <p>承建单位: 北京三鑫晶品装饰工程有限公司 深圳海外装饰工程有限公司</p> <p>承建范围: 水柜座一层、二层、三层室内精装修工程</p> <p>7. 工程名称: 海南现代妇幼保健院室内装饰工程</p> <p>承建单位: 海南深装实业有限公司</p> <p>承建范围: 一楼大堂及公共区域、病房、诊室、办公室等。</p> <p>8. 工程名称: 海南成美医院项目室内精装修工程</p> <p>承建单位: 苏州金程建筑装饰股份有限公司</p> <p>承建范围: B2F-9F层公共区域</p> <p>二十四、重庆市</p> <p>1. 工程名称: 明月湖智慧酒店内部装修工程</p> <p>承建单位: 中建五局装饰幕墙有限公司</p> <p>承建范围: 室内装饰装修, 弱电智能化、给排水、电气安装及其他工程</p> <p>2. 工程名称: 重庆市沙坪坝区人民医院并双院区建设工程装修工程(手术室净化、ICU、供应室、静脉配置中心)</p> <p>承建单位: 广西三源装饰工程有限公司</p> <p>承建范围: 手术室、ICU、消毒供应室、静脉配置中心的装修、给排水、电气、照明、暖通工程及配套的医疗设备等</p>	<p>6. 工程名称: 重庆农村商业银行江津分行新办公大楼装修项目</p> <p>承建单位: 苏州金程建筑装饰股份有限公司</p> <p>承建范围: 地上一层至八层(含二层新增夹层)的全部区域、地下一层至二层的部分区域装修</p> <p>7. 工程名称: 欢乐街1-2#楼批量精装修工程</p> <p>承建单位: 重庆大方建筑装饰设计工程有限公司</p> <p>承建范围: 本工程拟装饰建筑面积约57907.43㎡, 公区和302户户内的水电安装、楼地面铺贴、装饰吊顶、轻质隔墙、饰面、乳胶漆、灯具及洁具安装、给排水、电气安装工程、系统调试、清洁、施工报建、材料送检、验收移交。</p> <p>8. 工程名称: 重庆龙兴专业足球场项目精装修专业分包工程</p> <p>承建单位: 中建八局西南建设工程有限公司</p> <p>承建范围: 2-4层公共区域、公共卫生间、残疾人卫生间、清洁间、售卖、公安办公用房、医疗室、猫房、评论员室、电视转播间、体育展示用房、灯光控制室、控制机房、场馆运营中心、包间、包房卫生间、市公安局指挥大厅、休息区、安保指挥室、室外大楼梯、餐厅休息区、楼梯间、工具间等区域</p> <p>9. 工程名称: 永川区行政服务中心搬迁工程及永川区智慧城市运营管理中心工程EPC总承包</p> <p>承建单位: 南京金陵建筑装饰有限责任公司</p> <p>承建范围: 云谷大厦裙楼一层局部、二层及裙楼二层, 永川区智慧城市运营管理中心工程装修面积约1000平方米。</p> <p>10. 工程名称: 礼嘉白云湖会议中心项目精装修工程</p> <p>承建单位: 中建八局西南建设工程有限公司</p> <p>承建范围: 白云湖会议中心负一层, 一层, 二层所有涉及精装修区域及水电安装等配套设施</p> <p>11. 工程名称: 泰康之家渝园项目高级会所精装修工程</p>
<p>承建单位: 深圳市华曲装饰工程有限公司</p> <p>承建范围: 4#楼会所(不含超体施工内容)、合地下室及电梯前室室内范围</p> <p>12. 工程名称: 重庆龙兴足球场项目负一层及一层精装修工程</p>	<p>3. 工程名称: 清池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段</p> <p>承建单位: 深圳二图建设集团有限公司</p>

5、2022年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地：泰康之家深圳

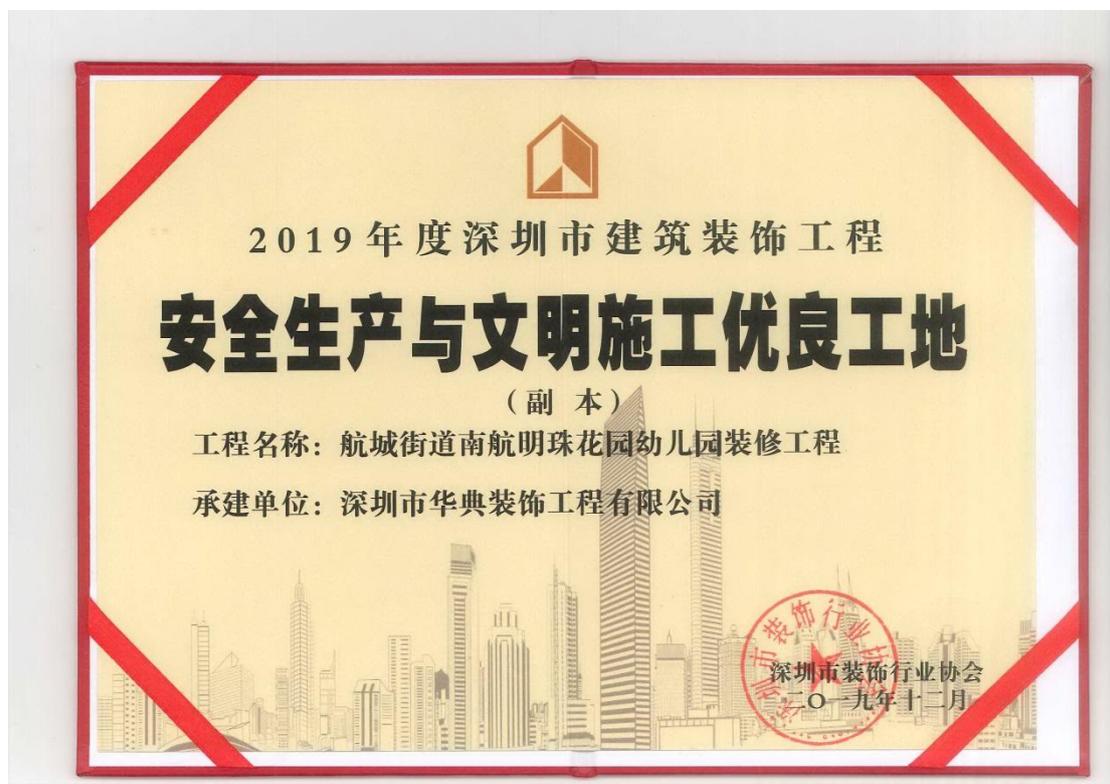
鹏园颐养苑项目 2#、1-C 精装修工程



6、2020年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地：深圳市恒明珠金融中心西座濠江海鲜舫室内装修工程



7、2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地：航城街道南航明珠花园幼儿园装修工程



第一章 项目管理机构配备情况

一、项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
项目经理	许遵正	工程师	建造师证	二级	粤 244202120212062 9	建筑工程	无	/
技术负责人	罗远林	高级工程师	高级工程师证	高级	B010810050	建筑工程	无	/
安全负责人	吴鑫	技术员	安全生产考核证	--	粤建安 C3 (2020) 0025328	--	无	/
安全员	罗钿	--	安全生产考核证	中级	粤建安 C3 (2020) 0046953	--	无	/
质量负责人	林晓丽	--	质量员证	--	20211101156	--	无	/
质量员	司徒坚宁	--	质量员证	--	20211101154	--	无	/
造价师	胡莉	造价工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]14204400000 877	安装工程	无	/
施工员	何磊	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1100102099269 号	建筑装饰	无	/
材料员	周星烁	--	材料员证	--	20211101152	--	无	/
资料员	庄芹	--	资料员证	--	20211208237	--	无	/
劳资专管员	罗帝展	--	劳资专管员证	--	20220400303	--	无	/

二、项目经理简历及工程业绩

1、项目经理简历及工程业绩表

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	许遵正	性别	男	年龄	34 岁		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科		
证件类型	身份证	证件号码	440582199005210950	手机号码	13553359921		
毕业时间	2013 年 6 月	毕业学校及专业		长沙理工大学道路桥梁工程技术			
参加工作时间	2013 年 9 月	从事项目经理（建造师）年限		5 年			
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202120629						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳艺术学校	2023 年校园修缮工程项目	201.35 万元	2023-7-25 2023-9-20	201.35 万元	无	许遵正	已完

注：后附相关证明材料。

2、项目经理简历及工程业绩证明材料

		使用有效期：2024年03月 27日-2024年09月23日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：许遵正		
性 别：男		
出生日期：1990-05-21		
注册编号：粤2442021202120629		
聘用企业：深圳市华典装饰工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）		
	许遵正 个人签名：许遵正 签名日期：2024.3.27	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2023年10月11日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 许道正
证件号码: 440582199005210950
性 别: 男
出生年月: 1990年05月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502020440264002335

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122612

姓名:许道正

性别:男

出生年月:1990年05月21日

企业名称:深圳市华典装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有效期:2021年12月29日至2024年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：许遵正

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：德城区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：440582199005210950

证书编号：鲁221310133301032

公布文号：德城人社发【2023】1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：74VYF9VY



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月06日



成人高等教育

毕业证书



学生 **许遵正** 性别 **男**，一九九〇年五月廿一日生，于二零一一年一月至二零一三年六月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业函授学习，修完2.5年制 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **长沙理工大学**

校(院)长:

郑健龙

批准文号:教育部(88)教高字191号
证书编号:105365201306000285

二零一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **许遵正**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1990年5月21日**
 住址 **广东省汕头市潮阳区棉北街道棉田棉兴路龙后9号**



公民身份号码 **440582199005210950**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
 有效期限 **2020.03.27-2040.03.27**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许遵正 社保电话号：650071088 身份证号码：440582199005210950 页码：1
 参保单位名称：深圳市华典装饰工程有限公司 单位编号：60008099 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60008099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60008099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5443.51	3009.92			1130.37	376.83			362.7				217.12		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd121daad84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008099
单位名称
深圳市华典装饰工程有限公司



三、其他主要管理人员简历及证明材料

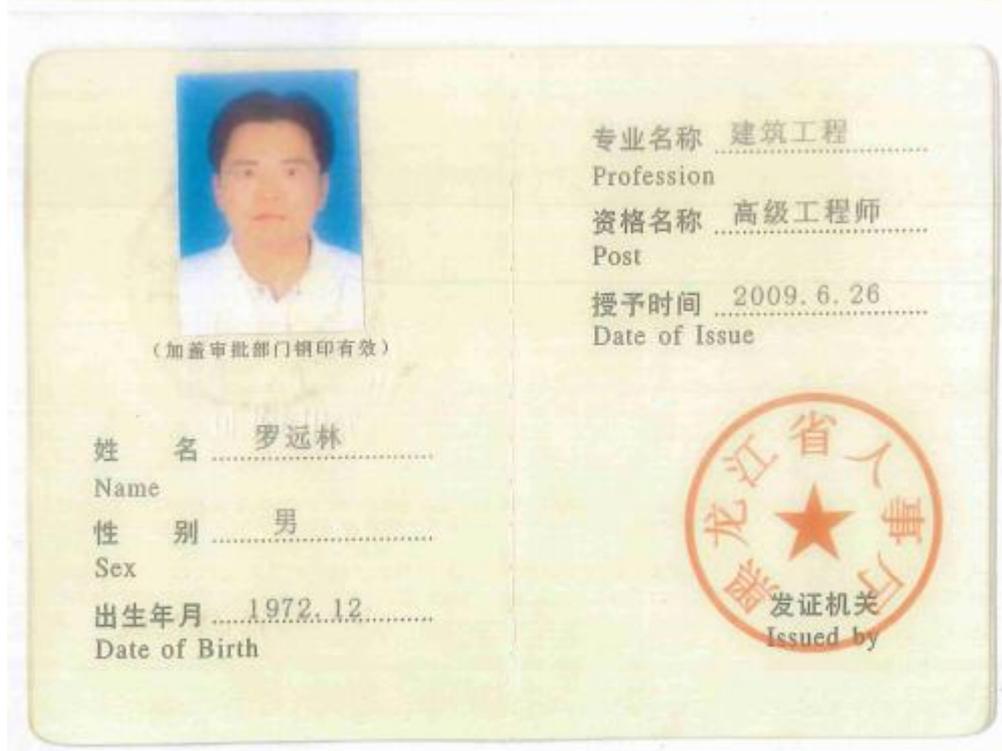
1、项目其他主要管理人员简历表（技术负责人）

其他主要管理人员简历表（技术负责人）

姓名	罗远林	性别	男	出生年月	1972年 12月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师证	
职称证书编号	B010810050				
毕业学校及专业	中国石油大学 土木工程	毕业时间		2007年	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2007年	从事相关工作年限		17年	
相关业绩情况	1、玉湖冷链（武汉）交易中心招商中心精装修工程				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。

2、项目其他主要管理人员简历表证明材料







合同编号：2023-10YHLLWL-WH-GC-015

玉湖冷链（武汉）交易中心招商中心精装修工程 框架合同

发包方（甲方）：湖北斌哲涵建设工程有限公司



承包方（乙方）：深圳市华典装饰工程有限公司



签约地点：武汉市黄陂区

签订日期：2023年11月6日

玉湖冷链（武汉）交易中心招商中心精装修工程框架合同

发包方：湖北斌哲涵建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市华典装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方本着平等互利的原则，经过充分友好协商，现就玉湖冷链（武汉）交易中心招商中心精装修工程合作事宜达成一致，签订本框架合同，以资信守。

第一条 合同事项

1、本合同签署即确定甲、乙双方合作关系，甲方指定乙方为玉湖冷链（武汉）交易中心项目招商中心精装修工程的承包商，甲方可根据在建工程的需要选用乙方承建本合同精装修工程范围。

2、本合同中未包含的乙方范围，或乙方承建范围不能满足甲方在建项目的要求或甲方根据实际需要，甲方有权选用其他公司，且无需向乙方承担任何责任。

3、乙方按招标文件、施工图纸及清单等技术要求保质保量完成项目。

4、乙方暂定按本合同第三条约定的工期竣工交付给甲方使用。

5、乙方按本合同第四条约定的工程量及合同或单体工程合同约定的计算方式确定合同价格。

6、乙方按本合同第五条约定签署单体工程合同及其补充协议。

7、双方合作范围为玉湖冷链（武汉）交易中心招商中心精装修工程。

8、具体项目合作的各方权利义务、付款方式、工期、结算方式、违约责任、质保责任及相关事项和内容由乙方与甲方或甲方指定公司签订的《玉湖冷链（武汉）交易中心项目精装修工程劳务施工合同》及《玉湖冷链（武汉）交易中心项目精装修材料采购合同》（下称单体工程合同）详细约定，并按单体工程合同执行。

9、品牌必须符合“材料品牌表”，此品牌表为甲方或甲方指定公司与乙方签订单体工程合同的定价依据。

第二条 合同期限

合作期限自本合同签订之日起至2024年 3 月 31 日止，在此期限内乙方价格不得提高。合作期限届满后，乙方与甲方或甲方指定公司签订的《玉湖冷链（武汉）交易中心项目精装修工程劳务施工合同》及《玉湖冷链（武汉）交易中心项目精装修材料采购

(1) 按双方确认的施工图；

(2) 无图或图纸不明确的，按双方确定的现场工程量。

3、总包临时水电未拆除前，使用总包临时水电的与总包对接使用费用，总包临时水电拆除后，使用正式水电的，独立挂表与项目部或项目所属物业公司对接使用费用。

4、无总包配合费。

第五条 单体工程合同

乙方应按本合同约定按项目所需与甲方或甲方指定单位签订单体工程合同，乙方应当在项目开工日期2个月内，根据双方确认的完整施工图，双方签订精装修单体工程合同（分为材料采购合同和劳务合同），合同条款按单体精装修施工合同执行。甲方可以指定甲方实施单位。

第六条 暂定合同范围及付款方式

(一) 因签订合同时无法确定装修面积，本合同暂定装修面积范围如下表，具体应按甲方提供的最终版装修施工图纸及单体工程合同约定为准；

序号	工程或费用名称		装修标准	装修面积(m ²)	装饰单方造价估算(元/m ²)	装饰造价合计估算(万元)	备注
一	装修部分						
1	招商中心(室内)精装	(1~2F)	精装	1381	2500	345.25	暂估装修面积
2	办公室及会所(室内)精装	(6~8F)	精装	2200	1500	330	暂估装修面积
	合计			3581		675.25	

工程含税总价款暂定为人民币陆佰柒拾伍万贰仟伍佰元整(¥6,752,500.00元)。
其中：不含税价人民币陆佰壹拾玖万肆仟玖佰伍拾肆元叁角叁分(¥6,194,954.13元)，增值税人民币伍拾伍万柒仟伍佰肆拾伍元捌角柒分(¥557,545.87元)，增值税税率9%。

(二) 单体工程合同所开具的建安工程等额增值税专用发票分为3%税率的劳务发票以及13%税率的材料发票，其中劳务工程占综合单价比例的40%，材料发票占综合单价比例的60%。

(三) 付款方式

1、单体合同预付款：本工程无预付款；

2、每月工程完成后，在当月25日按甲方要求的资料及方式上报进度款付款申请，经甲方核实，双方确认后，20个工作日内支付至月进度已完工程量及造价的80%。

甲方有权向乙方追偿。

第九条 双方义务

（一）甲方义务

1、委派现场代表（甲方工程部）_____负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程的初验、各种验收和签证工作（合同约定应由甲方盖章确认的，甲方盖章后方可生效）。如变更现场代表应及时通知乙方。

2、向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供现场施工用水、用电接驳点（水电费由乙方承担）。

3、提供本项目施工图。

4、及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、组织工程的初验，接乙方书面通知起8个工作日内参加隐蔽工程验收。

5、接乙方书面竣工验收通知后应在5个工作日内组织竣工验收。

6、对于工程变更申请，应在收到乙方书面材料尽快进行审批或确认，办理有关的签证。

7、接乙方提供工程进度报表后审批并确认工程施工进度，并按合同约定支付合同款项。

8、负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，费用由乙方承担。

9、甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应及时审核结算并通知乙方核对结算造价。

（二）乙方义务

1、委派现场代表：罗远林（联系电话：13612927751）负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代

(签字盖章页, 本页无正文)

甲方: 湖北斌海建设工程有限公司

地址: 湖北省武汉市黄陂区滢口街龙巢社区滢新道 5 号

计生办楼 201 室

法定代表人:

(或授权签约人):

电话: 158 8918 7792

电子邮箱: pan.qirui@yuhucoldchain.com

开户行: 招商银行股份有限公司武汉三阳路支行

账 号: 1279 1945 7310 201

纳税人识别号: 91420100MA49NEEQ8F

签约日期: 2023年 11 月 6 日

乙方: 深圳市华真装饰工程有限公司

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区(南山睿园)18栋慧鸿楼四楼

法定代表人:

(或授权签约人):

电话: 0755-86039399

电子邮箱: 59773713@qq.com

开户行: 深圳农商银行荷坳支行

账 号: 0004 1041 8599

纳税人识别号: 91440300708418621J

签约日期: 2023年 11 月 6 日



工程开工报告

表号

编号: X10

工程名称	玉湖冷链(武汉)交易中心招商中心精装修工程	施工单位	深圳市华典装饰工程有限公司
工程地点	武汉玉湖冷链交易中心	建设单位	玉湖冷链物流(武汉)有限公司

根据合同约定,建设单位已取得主管单位审批建设许可证,我方已完成了开工前的各项准备工作,计划于 2023 年 09 月 22 日开工,请审批。

已完成报审的条件有:

- 施工许可证
- 设计交底及图纸会审
- 施工组织设计(含主要管理人员和特殊工种资格证明)、施工方案
- 施工测量放线
- 主要人员、材料、设备进场
- 施工现场道路、水、电、通信等已到达开工条件
- 其他

项目负责人:

施工单位(章):

2023年9月22日

审批意见:

具备开工条件

审批结论: 同意 不同意

总监理工程师:
(建设单位项目负责人)
总监理(建设)单位(章):

樊守福

2023年9月22日

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位、城建档案各存一份。

B4



分包单位资格报审表

工程名称: 玉湖冷链(武汉)交易中心招商中心精装修工程

编号: F01

致: 上海天祐工程咨询有限公司 (项目监理单位)

经考察, 我方认为拟选择的深圳市华典装饰工程有限公司 (分包单位) 具有承担下列工程的施工或安装资质和能力, 可以保证本工程项目按合同条款的约定进行施工或安装。请予以审查。

分包工程名称 (部位)	分包工程量	分包工程合同额
招商中心 (室内) 精装 (一、二层)	1381 平方米	345.25 (万元)
办公室及会所 (室内) 精装 (六、七、八层)	2200 平方米	330 (万元)
合 计		675.25 (万元)

附件: 1. 分包单位资质材料
2. 分包单位业绩材料
3. 分包单位专职管理人员和特种作业人员的资格证书
4. 施工单位对分包单位的管理制度

施工项目经理部 (盖章)
 项目经理 (签字) *[Signature]*
 2023年09月28日

审查意见:
经审查, 深圳市华典装饰工程有限公司具有专业承包及装饰资质, 符合本次申报工程实施能力, 请同意审批
 专业监理工程师 (签字) *[Signature]*
 2023年9月30日

审核意见: *同意*

项目监理单位 (盖章)
 总监理工程师 (签字) *[Signature]*
 2023年9月30日

项目完工验收单

工程名称	玉湖冷链（武汉）交易中心招商中心精装修工程		
发包单位	湖北斌哲涵建设工程有限公司	承包单位	深圳市华典装饰工程有限公司
完工日期	2024 年 03 月 31 日		
完工主要内容	已按合同、招标文件、图纸清单内容和工期要求完成交易中心招商中心精装修工程。		
<p>“玉湖冷链（武汉）交易中心招商中心精装修工程”已于 2024 年 03 月 31 日完工，质量合格。</p>			
承包单位意见(盖章): <div style="text-align: center;">  2024 年 4 月 1 日 </div>	发包单位意见(盖章): <div style="text-align: center;">  2024 年 月 日 </div>		

3、其他主要管理人员简历表（安全负责人）及证明材料

姓名	吴鑫	性别	男	出生年月	1995年 8月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		技术员证、安全C证	
职称证书编号	粤建安C3(2020)0025328				
毕业学校及专业	湖北轻工职业技术学院会展 策划与管理	毕业时间		2016年	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2016年	从事相关工作年限		7年	
相关业绩情况	1、2024年深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0025328

姓 名: 吴鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月24日

企 业 名 称: 深圳市华典装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月16日

有 效 期: 2023年06月26日 至 2026年09月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日

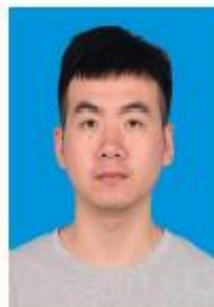


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：吴鑫

身份证号：420982199508240033



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083401

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 吴鑫
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 24 日
住址 湖北省安陆市东城经济开
发区解放大道1号
公民身份号码 420982199508240033



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 安陆市公安局
有效期限 2016.06.13-2026.06.13

普通高等学校

毕业证书



学生 吴鑫 性别 男，一九九五年 八 月二十四日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 会展策划与管理
专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北轻工职业技术学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：127441201606552739

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点：深圳市南山区

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市华典装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华典装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为237.27万元,其中建安工程费198.57万元,工程建设其他费27.40万元,预备费11.30万元。(深南发改批(【2024】154号))。

工程规模及特征: 高新南社康中心位于项目位于深圳市南山区高新南十一道,改造建筑面积约413平方米,对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括专家诊室,发热门诊、治疗室、儿童保健室、接种区等,工程内容包括拆除工程、室内外工程装饰工程、安装工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 现状拆除、室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);
□装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);
□建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2024年__月__日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年__月__日；

合同工期总日历天数__120__天。

招标工期总日历天数__/___天。

定额工期总日历天数__/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于__/___星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾玖万柒仟玖佰陆拾元陆角贰分（¥1897960.62元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万肆仟柒佰陆拾肆元贰角叁分（¥34764.23元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万玖仟肆佰陆拾叁元陆角捌分 (¥ 99463.68元);

(5)BIM技术应用费用: **(本工程BIM由发包人单独发包)**

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 10.1%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过399.8万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的,承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李景兴	工程师	建造师证	二级	粤2442021202128564	建筑工程
技术负责人	许遵正	工程师	工程师证	中级	鲁221310133301032	建筑工程
造价师	胡莉	造价师	造价师证	一级	建[造]14204400000877	安装工程
专职安全员	吴鑫	安全员	安全生产考核C证	--	粤建安C3(2020)0025328	--
施工员	何磊	工程师	工程师证	中级	粤中 cert 字第1100102099269号	建筑施工
材料员	周星烁	材料员	材料员证	--	20211101152	--
质检员	林晓丽	质量员	质量员证	--	20211101156	--

资料员	余玉瑜	资料员	资料员证	--	2101050000070539	--
机电工程师	兰永华	工程师	工程师证	中级	200710297	电气工程
土建工程师	普启哲	工程师	工程师证	中级	B08213010300000302	建筑工程
生产经理	陈显练	--	--	--	--	--
劳资专管员	李俊杰	--	--	--	--	--

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾贰份，合同份数：拾贰份，其中发包人：肆份，承包人：陆份。

合同其它保存单位及份数：监理人保存贰份。



发包人：

深圳市振业（集团）股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006188310416

地址：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26659404

传真：/

电子信箱：/

承包人：

深圳市华典装饰工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300708418621J

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区（南山睿园）18栋麓鸿楼四楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86039399

传真：_____

电子信箱：handy@huadian-dc.com

4、其他主要管理人员简历表（安全员）

姓名	罗钿	性别	男	出生年月	1993年 9月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全C证	
职称证书编号	粤建安 C3(2020)0046953				
毕业学校及专业	深圳第二高级技工学校计算机控制技术应用	毕业时间		2014年	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2014年	从事相关工作年限		9年	
相关业绩情况	1、2024年深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0046953

姓 名:罗钊

性 别:男

出 生 年 月:1993年09月16日

企 业 名 称:深圳市华典装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月02日

有 效 期:2023年09月05日 至 2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5、其他主要管理人员简历表（质量负责人）及证明材料

姓名	林晓丽	性别	女	出生年月	1981年 6月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
职称证书编号	20211101156				
毕业学校及专业	深圳大学汉语言文学	毕业时间		2005年	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2005年	从事相关工作年限		18年	
相关业绩情况	1、2024年深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 林晓丽
身份证号: 445202198106140340
岗位名称: 质量员
技能等级: - -
证书编号: 20211101156



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年11月3日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 **林晓丽** 性别 **女**，一九八一年六月 日生，于二〇〇二年 九月
至二〇〇五年 十月在本校 **汉语言文学** 专业
业余 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905200506002081

二〇〇五年十月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.02.17-2036.02.17

姓名 林晓丽

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 6 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区福强
路4028号绿景花园二期B2
栋1606房



公民身份号码 445202198106140340

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点：深圳市南山区

发 包 人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市华典装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华典装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为237.27万元,其中建安工程费198.57万元,工程建设其他费27.40万元,预备费11.30万元。(深南发改批(【2024】154号))。

工程规模及特征: 高新南社康中心位于项目位于深圳市南山区高新南十一道,改造建筑面积约413平方米,对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括专家诊室,发热门诊、治疗室、儿童保健室、接种区等,工程内容包括拆除工程、室内外工程装饰工程、安装工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 现状拆除、室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);
□装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
□建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 月 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 月 日;

合同工期总日历天数 120天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰捌拾玖万柒仟玖佰陆拾元陆角贰分 (¥ 1897960.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万肆仟柒佰陆拾肆元贰角叁分 (¥ 34764.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万玖仟肆佰陆拾叁元陆角捌分 (¥ 99463.68元);

(5)BIM技术应用费用: **(本工程BIM由发包人单独发包)**

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 10.1%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过399.8万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的,承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李景兴	工程师	建造师证	二级	粤2442021202128564	建筑工程
技术负责人	许遵正	工程师	工程师证	中级	鲁221310133301032	建筑工程
造价师	胡莉	造价师	造价师证	一级	建[造]14204400000877	安装工程
专职安全员	吴鑫	安全员	安全生产考核C证	--	粤建安C3(2020)0025328	--
施工员	何磊	工程师	工程师证	中级	粤中职业字第1100102099269号	建筑施工
材料员	周星烁	材料员	材料员证	--	20211101152	--
质检员	林晓丽	质量员	质量员证	--	20211101156	--

资料员	余玉瑜	资料员	资料员证	--	2101050000070539	--
机电工程师	兰永华	工程师	工程师证	中级	200710297	电气工程
土建工程师	普启哲	工程师	工程师证	中级	B08213010300000302	建筑工程
生产经理	陈显练	--	--	--	--	--
劳资专管员	李俊杰	--	--	--	--	--

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾贰份，合同份数：拾贰份，其中发包人：肆份，承包人：陆份。

合同其它保存单位及份数：监理人保存贰份。



发包人：

深圳市振业（集团）股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26659404

传真：/

电子信箱：/

承包人：

深圳市华典装饰工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300708418621J

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区（南山睿园）18栋麓鸿楼四楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86039399

传真：_____

电子信箱：handy@huadian-dc.com

6、其他主要管理人员简历表（质量员）及证明材料

姓名	司徒坚宁	性别	男	出生年月	1977年 4月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
职称证书编号	20211101154				
毕业学校及专业	开平市成人中等专业技术学校工业与民用建筑	毕业时间		1996年	
现任职务	质量员				
参加工作时间	1996年	从事相关工作年限		17年	
相关业绩情况	1、2024年深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 司徒坚宁
身份证号: 440724197704064057
岗位名称: 质量员
技能等级: - -
证书编号: 20211101154



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年11月3日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



毕业证书

学生司徒坚宁性别男 现年19岁
于一九九三年九月至一九九六年七月
在本校工业与民用建筑专业(脱产)
学习,修完三年制中专教学计划规
定全部课程,成绩及格,准予毕业。

证书登记号: N° 9622363



校长 杨灿棠

本证书须于相片加盖广东省高教厅验印章方有效
广东省 高等 教育 厅 制

一九九六年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 司徒坚宁 社保账号: 608230033 身份证号: 440724197704064057 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华典装饰工程有限公司 单位编号: 60008099 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60008099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60008099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		185.24		233.64		73.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd1218191d0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60008099	单位名称 深圳市华典装饰工程有限公司
------------------	-----------------------



7、其他主要管理人员简历表（造价师）及证明材料

姓名	胡莉	性别	女	出生年月	1982年 7月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师证	
职称证书编号	201910045440001077				
毕业学校及专业	重庆大学工程造价管理	毕业时间		2006年	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2006年	从事相关工作年限		17年	
相关业绩情况	1、2024年深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。



姓名：胡莉
 身份证号码：513622198207094906
 性别：女
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳广田集团股份有限公司

证书编号：建[造]14204400000877

初始注册日期：2020年07月28日

颁发机关盖章：



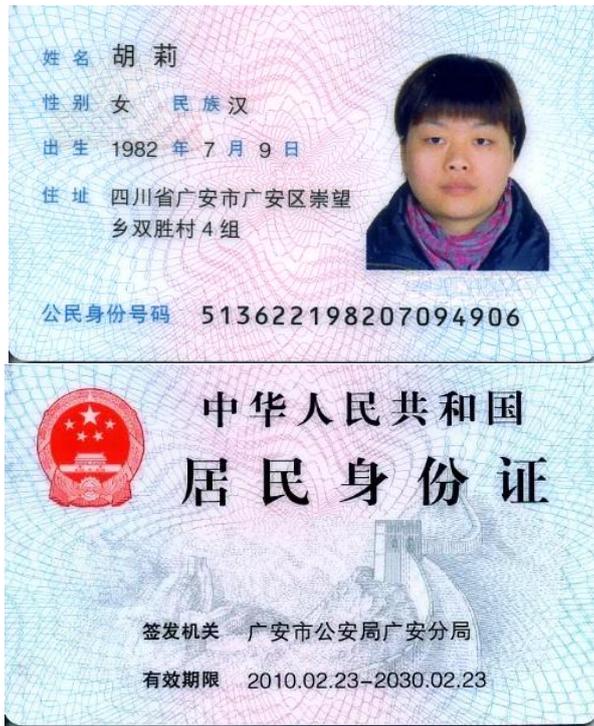
发证日期：2020年07月28日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位： <u>胡莉</u>
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2020年 11月 3日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



普通高等学校



毕业证书

学生 胡莉 性别 女， 1982 年 7 月 9 日生，于 2003
年 9 月至 2006 年 6 月在本校 工程造价管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李增红' (Li Zhenhong).

证书编号：106111200606001252

二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡莉 社保账号: 610265506 身份证号码: 513622198207094906 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华典装饰工程有限公司 单位编号: 60008099 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008099	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60008099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60008099	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60008099	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5						73.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cd1219dd995) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008099 单位名称: 深圳市华典装饰工程有限公司



个人业绩：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点：深圳市南山区

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市华典装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华典装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为237.27万元,其中建安工程费198.57万元,工程建设其他费27.40万元,预备费11.30万元。(深南发改批(【2024】154号))。

工程规模及特征: 高新南社康中心位于项目位于深圳市南山区高新南十一道,改造建筑面积约413平方米,对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括专家诊室、发热门诊、治疗室、儿童保健室、接种区等。工程内容包括拆除工程、室内外工程装饰工程、安装工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:现状拆除、室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 月 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 月 日;

合同工期总日历天数 120天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌拾玖万柒仟玖佰陆拾元陆角贰分 (¥ 1897960.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万肆仟柒佰陆拾肆元贰角叁分 (¥ 34764.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万玖仟肆佰陆拾叁元陆角捌分 (¥ 99463.68元);

(5)BIM技术应用费用: **(本工程BIM由发包人单独发包)**

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 10.1%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过399.8万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的,承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款的约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李景兴	工程师	建造师证	二级	粤2442021202128564	建筑工程
技术负责人	许遵正	工程师	工程师证	中级	鲁221310133301032	建筑工程
造价师	胡莉	造价师	造价师证	一级	建[造]14204400000877	安装工程
专职安全员	吴鑫	安全员	安全生产考核C证	--	粤建安C3(2020)0025328	--
施工员	何磊	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1100102099269号	建筑施工
材料员	周星烁	材料员	材料员证	--	20211101152	--
质检员	林晓刚	质量员	质量员证	--	20211101156	--

资料员	余玉瑜	资料员	资料员证	--	2101050000070539	--
机电工程师	兰永华	工程师	工程师证	中级	200710297	电气工程
土建工程师	普启哲	工程师	工程师证	中级	B08213010300000302	建筑工程
生产经理	陈显练	--	--	--	--	--
劳资专管员	李俊杰	--	--	--	--	--

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾贰份，合同份数：拾贰份，其中发包人：肆份，承包人：陆份。

合同其它保存单位及份数：监理人保存贰份。


发包人：
深圳市振业（集团）股份有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：914403006188310416

地址：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26659404

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

承包人：

深圳市华典装饰工程有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：91440300708418621J

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区（南山睿园）18栋慧鸿楼四楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86039399

传真：_____/_____

电子信箱：handy@huadian-dc.com

8、其他主要管理人员简历表（施工员）及证明材料

姓名	何磊	性别	男	出生年月	1975年 5月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证、工程师证	
职称证书编号	44171020002750				
毕业学校及专业	西安石油学院 财会	毕业时间		1995年	
现任职务	施工员				
参加工作时间	1995年	从事相关工作年限		27年	
相关业绩情况	1、2024年深圳湾社康等 27 家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。

广东省中级专业技术 资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



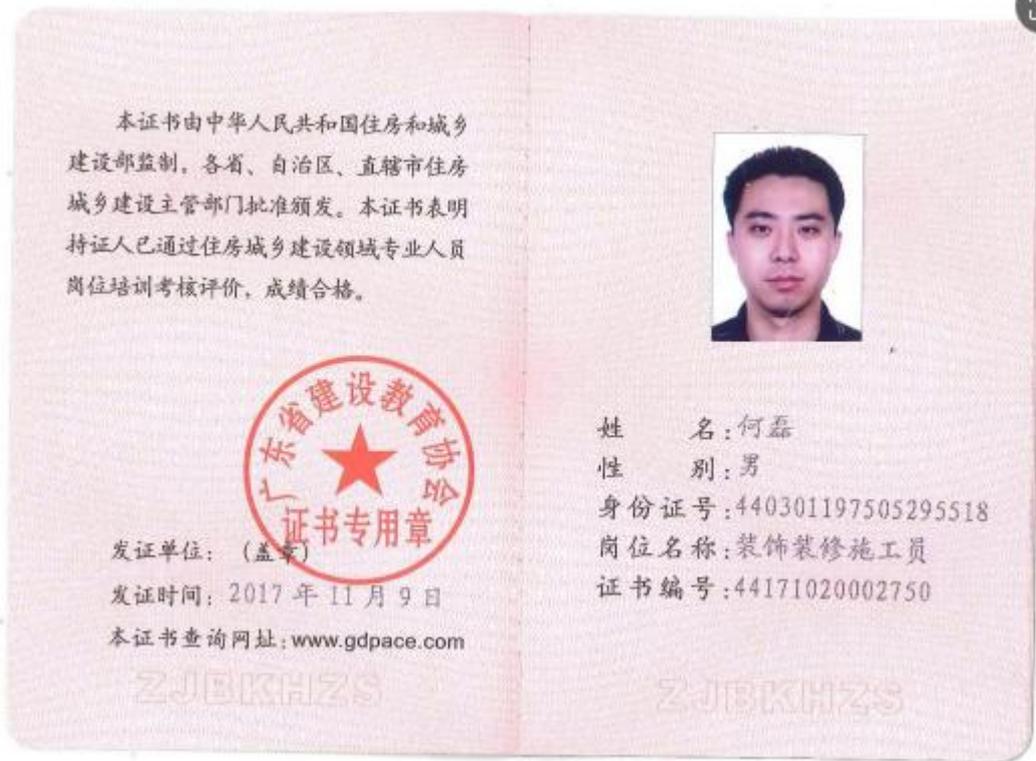
粤中取证字第 1100102099269 号

何磊 于 二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年 五月 廿三日





普通高等学校

毕业证书



学生 何磊 性别 男 现年 20 岁
于一九九五年九月至一九九五年六月在
本校 财会 专业
年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业



校 名

校(院)长

杨正一

一九九五年七月十三日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 9506901

证书编号:

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点：深圳市南山区

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市华典装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华典装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为237.27万元,其中建安工程费198.57万元,工程建设其他费27.40万元,预备费11.30万元。(深南发改批【2024】154号)。

工程规模及特征: 高新南社康中心位于项目位于深圳市南山区高新南十一道,改造建筑面积约413平方米,对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括专家诊室,发热门诊、治疗室、儿童保健室、接种区等,工程内容包括拆除工程、室内外工程装饰工程、安装工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 现状拆除、室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);
□装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
□建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 月 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 月 日;

合同工期总日历天数 120天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰捌拾玖万柒仟玖佰陆拾元陆角贰分 (¥ 1897960.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万肆仟柒佰陆拾肆元贰角叁分 (¥ 34764.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万玖仟肆佰陆拾叁元陆角捌分 (¥ 99463.68元);

(5)BIM技术应用费用: **(本工程BIM由发包人单独发包)**

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 10.1%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过399.8万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的,承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李景兴	工程师	建造师证	二级	粤2442021202128564	建筑工程
技术负责人	许遵正	工程师	工程师证	中级	鲁221310133301032	建筑工程
造价师	胡莉	造价师	造价师证	一级	建[造]14204400000877	安装工程
专职安全员	吴鑫	安全员	安全生产考核C证	--	粤建安C3(2020)0025328	--
施工员	何磊	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第1100102099269号	建筑施工
材料员	周星烁	材料员	材料员证	--	20211101152	--
质检员	林晓丽	质量员	质量员证	--	20211101156	--

资料员	余玉瑜	资料员	资料员证	--	2101050000070539	--
机电工程师	兰永华	工程师	工程师证	中级	200710297	电气工程
土建工程师	普启哲	工程师	工程师证	中级	B08213010300000302	建筑工程
生产经理	陈显练	--	--	--	--	--
劳资专管员	李俊杰	--	--	--	--	--

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾贰份，合同份数：拾贰份，其中发包人：肆份，承包人：陆份。

合同其它保存单位及份数：监理人保存贰份。



发包人：

深圳市振业（集团）股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006188310416

地址：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26659404

传真：/

电子信箱：/

承包人：

深圳市华典装饰工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300708418621J

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区（南山睿园）18栋麓鸿楼四楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86039399

传真：_____

电子信箱：handy@huadian-dc.com

9、其他主要管理人员简历表（材料员）及证明材料

姓名	周星烁	性别	男	出生年月	1992年 11月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证	
职称证书编号	20211101152				
毕业学校及专业	中国地质大学 建筑工程技术	毕业时间		2017年	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2017年	从事相关工作年限		6年	
相关业绩情况	1、2024年深圳湾社康等 27 家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 周星烁
身份证号: 230203199211211013
岗位名称: 材料员
技能等级: - -
证书编号: 20211101152



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年11月3日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



合同编号：

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点：深圳市南山区

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市华典装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华典装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为237.27万元,其中建安工程费198.57万元,工程建设其他费27.40万元,预备费11.30万元。(深南发改批【2024】154号)。

工程规模及特征: 高新南社康中心位于项目位于深圳市南山区高新南十一道,改造建筑面积约413平方米,对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括专家诊室,发热门诊、治疗室、儿童保健室、接种区等,工程内容包括拆除工程、室内外工程装饰工程、安装工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 现状拆除、室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);
□装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);
□建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 月 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 月 日;

合同工期总日历天数 120天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰捌拾玖万柒仟玖佰陆拾元陆角贰分 (¥ 1897960.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万肆仟柒佰陆拾肆元贰角叁分 (¥ 34764.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖万玖仟肆佰陆拾叁元陆角捌分 (¥ 99463.68元);

(5)BIM技术应用费用: **(本工程BIM由发包人单独发包)**

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 10.1%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过399.8万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的,承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李景兴	工程师	建造师证	二级	粤2442021202128564	建筑工程
技术负责人	许遵正	工程师	工程师证	中级	鲁221310133301032	建筑工程
造价师	胡莉	造价师	造价师证	一级	建[造]14204400000877	安装工程
专职安全员	吴鑫	安全员	安全生产考核C证	--	粤建安C3(2020)0025328	--
施工员	何磊	工程师	工程师证	中级	粤中职业字第1100102099269号	建筑施工
材料员	周星烁	材料员	材料员证	--	20211101152	--
质检员	林晓丽	质量员	质量员证	--	20211101156	--

资料员	余玉瑜	资料员	资料员证	--	2101050000070539	--
机电工程师	兰永华	工程师	工程师证	中级	200710297	电气工程
土建工程师	普启哲	工程师	工程师证	中级	B08213010300000302	建筑工程
生产经理	陈显练	--	--	--	--	--
劳资专管员	李俊杰	--	--	--	--	--

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾贰份，合同份数：拾贰份，其中发包人：肆份，承包人：陆份。

合同其它保存单位及份数：监理人保存贰份。



发包人：

深圳市振业（集团）股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26659404

传真：/

电子信箱：/

承包人：

深圳市华典装饰工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300708418621J

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠三路光前工业区（南山睿园）18栋麓鸿楼四楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86039399

传真：_____

电子信箱：handy@huadian-dc.com

10、其他主要管理人员简历表（资料员）及证明材料

姓名	庄芹	性别	女	出生年月	1995年 8月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证	
职称证书编号	20211101149				
毕业学校及专业	广州珠江职业技术学院会计电算化	毕业时间		2017年	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2017年	从事相关工作年限		6年	
相关业绩情况	1、2024年深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 庄芹
身份证号: 445102199508221724
岗位名称: 资料员
技能等级: - -
证书编号: 20211101149



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年11月3日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 庄芹 性别 女，一九九五年 八 月 二十 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 会计电算化 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州珠江职业技术学院校（院）长：



汪博林

证书编号：141231201706001616

二〇一七年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



11、其他主要管理人员简历表（劳资专管员）

姓名	罗帝展	性别	男	出生年月	1990年 6月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳资专管员证	
职称证书编号	20220400303				
毕业学校及专业	湖北轻工职业技术学院会展 策划与管理	毕业时间		2013年	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2013年	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1、2024年深圳湾社康等27家社康改造项目-高新南社康中心改造项目工程施工				
	2、				
	...				

注：后附相关证明材料。

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓名：罗帝展
身份证号：441523199006177575
岗位名称：劳资专管员
技能等级：--
证书编号：20220400303



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2022年4月13日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



