

标段编号： 2403-440305-04-01-774084001005

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期： 2024年09月05日

第一章、项目总体概述及理解

| | |
|----------------|---|
| 工程名称 | 区社会福利中心二期安全隐患整治项目 |
| 工程地点及规模 | <p>该项目为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，位于深圳市南山区西丽留仙大道7109号，外立面改造面积约27134平方米。建设改造内容包括：外立面改造、屋面改造、绿化恢复等，项目概算总投资为826万元。本项目位于深圳市南山区西丽留仙大道7109号南山区社会福利中心院内，福利中心为老人提供膳食、日常护理、医疗、理疗、健身、康复、文娱活动等全方位、全天候的养老服务。受条件限制，施工期间老人（近400名老人）需在施工范围内继续居住。施工外立面下面通道是福利中心一期二期老人、员工、车辆的主要通道，要满足一期、二期老人室外活动（主要为散步）和员工及作业车辆通行；</p>   |

区社会福利中心二期安全隐患整治项目

| | |
|---|---|
| 招标范围 | 该项目为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，位于深圳市南山区西丽留仙大道7109号，外立面改造面积约27134平方米。建设改造内容包括：外立面改造、屋面改造、绿化恢复等，项目概算总投资为826万元。 |
| 计划开工日期 | 总工期：240个日历天 |
| 工程质量 | 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准 |
| 安全文明施工要求 | <ol style="list-style-type: none">1、按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等2、零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。3、承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标。 |
| 工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容 | <p>(一) 工程主要特点</p> <ol style="list-style-type: none">1、本项目总工期240日历天，施工要求高、工期紧、任务重，投标人须充分踏勘、调研现场，并根据施工内容科学合理组织施工，确保按期完成建设任务。2、本项目工程质量安全品质要求较高，承包人应建立保证体系，制定措施，确保施工质量及安全。3、本项目承包人在施工过程中应采取隔音降噪措施，合理安排施工组织，施工前承包人应做好沟通协调工作，并按照建设单位、监理单位和行政主管部门规定要求进行施工。 <p>(二) 项目重点难点</p> <p>重点：老人属于特殊群体，容易受环境影响，为最大限度保障施工期间的老人生命健康、消防、施工等安全，需高标准设置安全防护措施。确保符合消防安全要求，如消防通道、消防登高面等施工造成的影响；不能影响老人服务工作正常运营；严格控制噪音、防尘、高空坠物等方面问题</p> |
| 工程目标及部署 | |
| 一、工程目标 | |
| 1、工期目标： | |

(1)总工期240天，具体开工时间以开工指令为准。

(2)本工程的关键节点时间若未按时完成，需承担违约责任

(3)在投标阶段提前熟悉项目的位置、环境、交通、存放区、装卸料等条件的限制，以及一切可能影响施工的其它因素。

(4)必须考虑到本工程施工的特殊性，配备足够的物料、设备及人力，并为此制定完善的安全/质量/技术方案，满足项目总体推进的要求，并保证各个进度控制点及总工期。

2、工程质量目标：

(1)工程质量达到合格标准。

(2)符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

(3)工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

3、安全目标：

(1)零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

(2)零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

(3)应积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标。

4、文明施工目标：实行标准化施工，标准化管理，保证整个施工期间，创文明施工达标优良现场。达到深圳市文明施工标准化工地标准。

5、环保及水保目标：施工过程中采取完善的环保、水保措施，确保工程所处的环境不受污染和破坏：

6、两制落实：应按照《保障农民工工资支付条例》、《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和深圳市建设行政主管部门的相关规定，实施用工实名制和分账制管理。

7、清洁能源机械投入及“深圳蓝”政策：必须严格落实“施工工地100%围挡、散装物料堆放100%覆盖、出入车辆100%冲洗、施工现场路面100%硬化、渣土车辆100%密闭运输、拆迁工地100%湿法作业”六个百分之百要求。

二、总体部署原则

1、总体施工进度部署：网络计划突出重点，抓住关键线路，实现业主要求的阶段性进度目标，确保总体工期目标。以拆除工程、土建工程、门窗工程、其它工程、给排水工程、消防水工程、消防电工程、电气工程、厨房通风、排油烟、空调工程等关键线路，加

强网络计划的管理，其它工作为关键线路让路、服务。

2、时间部署：精心组织，周密计划，确保季节、特殊时期对施工项目影响因素控制在最低限度，特别是关键施工工序安排应避开雨季。

3、空间上署原则：科学组织道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化等市政管线配套工程施工，优化施工流程，充分利用施工空间，实现空间不同作业层有效穿插施工，确保最快进度，实现计划目标。

4、人力的安排和部署原则：各专业均按作业班进行人力配备，主要作业班组有土石方作业班、钢筋作业班、模板作业班、混凝土作业班、管道作业班及机械作业班。

5、资源上的部署原则：根据该工程的结构形式及工程量，合理安排施工机械设备，既要保证工程施工质量、进度、安全，又要做到经济合理，充分有效地利用各类机械设备。

6、施工阶段划分：根据工期要求及施工特点，将工程划分为多个施工阶段。

三、质保期责任要求

在工程竣工验收合格、总承包单位获取政府验收证明文件之日起二十四个月内为质保期(防水质保五年)。

第二章、工程施工方案

第一部分：外立面改造

【一】外立面清理

- 1、基层清理：将外墙面附着的砂浆、杂物等清理干净。
- 2、将外脚手架与框架柱连接的钢管箍移到窗内用两根水平钢管与外脚手架连接，再将脚手眼、洞清理干净，用 1:3 水泥砂浆或 C25 细石砼填嵌密实。
- 3、按设计要求：外墙不同材料交接处，在找平层（刮糙层）附加一层 200~300mm 宽的金属网，采用 16 号铅丝，网孔 25x25mm。用射钉与梁柱或墙体连接，网材搭接要做到平整、连续、牢固，搭接长度不小于 100mm。

外墙面满挂一层钢丝网，用木楔钉水泥钉铺平钉紧，然后用 1:3 水泥砂浆薄抹一层固定。
- 4、从女儿墙挂垂线，先挂四角处垂线，再拉水平线挂中间垂线，然后上下固定好，用水泥砂浆做灰饼。
- 5、提前 2 天湿润基层，抹灰应分层进行。
- 6、根据外墙分格线条，沿房屋四周弹出封闭的水平线，用水泥膏粘贴 2cm 宽黑色塑料分格条。粘贴前，先将凹槽面用胶带封闭，以保证分格条在粉刷操作过程中不至破坏。面层粉刷结束后再将胶带清理干净。
- 7、面层用 1:2.5 水泥砂浆粉刷，铝合金刮尺刮平，用木搓板搓平压实，再用铁板压实一遍即可。
- 8、窗框粉刷：从最上层窗框处往下挂垂线，在窗侧面弹线粉刷窗框，窗台、窗顶粉刷根据室内所弹 500 线统一标高，窗台、外侧找坡。
- 9、滴水线、槽留设：所有窗顶均留设滴水线（或贴滴水线槽）。装饰抹灰分隔缝一定要横平竖直，雨篷、外墙出线等均应做滴水线，线条轮廓清晰。

10、质量要求：

- 1) 表面应平整，无明显凹凸不平现象；

- 2) 无明显裂纹;
- 3) 滴水槽、分格条嵌贴应顺直, 无扭曲、缺损等现象;
- 4) 允许偏差详见室内抹灰允许偏差表;
- 5) 窗台坡度, 窗顶滴水线等细部处理要符合要求。

【二】外墙涂料施工工艺

1、材料要求

(1) 水泥: 采用强度等级为 32.5 普通硅酸盐水泥。水泥和应有出厂合格证书及性能检测报告。水泥进场后应对其凝结时间、安定性和抗压强度进行复验。

(2) 当水泥出厂超过 3 个月应按试验结果使用。

颜料应选用耐光、耐碱性好的颜料, 一个工程所用的颜料应采用同一厂家、同一牌号、同一批量生产的产品。

(3) 涂料: 可采用厂家配置好的成品涂料, 一个工程应采用同一个厂家、同一牌号、同一批量生产的产品, 并应一次备齐。所选用涂料的有害物质含量必须满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001) 的规定。

2、作业条件

(1) 门窗必须按设计位置及标高提前安装好, 并检查是否安装牢固, 洞口四周缝隙堵实, 高层建筑金属门窗防雷接地验收完毕。

(2) 墙面基层及防水节点应处理完毕, 完成雨水管卡, 设备穿墙管等安装预埋工作, 并脚手架应选用双排外架子或活动吊栏, 墙面不得留设脚手眼, 脚手架距墙间隙应满足安全规范的要求, 同时宜留出施工操作空间, 脚手架的每步高度最好与外墙分格相适应。

(3) 根据设计需要, 提前做好滚涂的样板, 并经鉴定合格, 记录好样板施工的工艺参数和方法。对不进行滚涂部位应进行遮挡, 提前用美纹纸贴好。

(4) 操作施工时, 现场的温度不得低于 5℃。

3、操作工艺

外墙涂料采用滚涂施工工艺。

(1) 工艺流程:

基层处理→刷底漆→分格、弹线、粘条→拌制涂饰用料→面层滚涂→起分格条→勾缝清理基层：
将抹灰面表面浮土、垃圾、灰浆清理干净；

涂刷封底漆：涂刷前基面的含水率应小于 10%。在、基面上均匀地用刷子涂刷一层防潮底漆，进行封底处理，直到完全无渗色为止。以免由于基面渗色、透湿、从而污染涂料，影响施工质量。防潮底漆干透时间约 60min。

面层滚涂:

施工顺序：由上往下进行，根据设计要求，结合厂家说明书，选择涂料品种，并确定涂料涂刷遍数等具体工艺。

滚涂：在预涂墙面上下垂直来回滚动，应避免扭曲蛇行。滚动的遍数应注意保持墙面涂料的颜色一致。

4、质量标准

(1) 主控项目

- 1) 所使用和半成品、成品进场后，应作质量检查和验收，其品种、规格、性能必须符合设计要求和有关标准的要求；
- 2) 聚苯板平均厚度必须符合设计要求，偏差不得大于 3mm；
- 3) 聚苯板内外及钢丝网架表面应预喷界面剂；
- 4) 饰面砖的品种、规格、图案、颜色及性能应符合设计要求；
- 5) 外墙砖的粘结材料及勾缝材料符合设计要求及国家产品标准及施工规范规定；
- 6) 饰面砖粘结必须牢固；
- 7) 饰面砖粘结无空鼓、裂缝现象。

8) 所用涂料的品种、型号和性能应符合设计要求。所选用涂料有害物质含量必须满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)

9) 滚涂工程的颜色、图案应符合设计要求。滚涂工程应涂饰均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和掉粉。

10) 滚涂工程的基层处理应符合下列要求:

抹灰基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆。

混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时，含水率不得大于8%；涂刷乳液型涂料时，含水率不得大于10%。

11) 基层腻子应平整、坚实、牢固、无粉化、起皮和裂缝。

12) 滚涂涂饰质量及检验方法应符合表的规定

| 项次 | 项目 | 普通涂饰 | 高级涂饰 | 检验方法 |
|----|---------------------|---------------|---------|-------------------------|
| 1 | 颜色 | 均匀一致 | 均匀一致 | 观察 |
| 2 | 泛碱、咬色 | 允许少量轻微 | 不允许 | |
| 3 | 流坠、疙瘩 | 允许少量轻微 | 不允许 | |
| 4 | 砂眼、刷纹 | 允许少量轻微砂眼，刷纹通顺 | 无砂眼、无刷纹 | |
| 5 | 点状分布 | - | 疏密均匀 | |
| 6 | 装饰线、分色线直线度允许偏差 (mm) | 2 | 1 | 拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查 |

(2) 一般项目

1) 饰面砖表面应平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损；

2) 阴阳角处搭接方式、非整砖留设位置应合理并符合设计要求；

- 3) 墙面凸出物周围的饰面砖应整砖套割吻合，边缘应整齐；
- 4) 饰面砖接缝应平直、光滑、填嵌应连续、密实、宽度和深度应符合设计要求；
- 5) 又排水要求的部位滴水槽，滴水槽应顺直，流水坡向正确，坡度应符合设计要求；
- 6) 外墙饰面砖粘贴允许偏差和检验方法

| 序号 | 项目 | 允许偏差 (mm) | 检查方法 |
|----|-------|-----------|------------------------|
| 1 | 表面平整度 | 3 | 用 2m 靠尺、塞尺检查 |
| 2 | 立面垂直度 | 3 | 用 2m 垂直检测尺检查 |
| 3 | 阳角方正 | 2 | 直角检测尺、塞尺检查 |
| 4 | 接缝直线度 | 2 | 拉 5m 线、不足 5m 拉通线、钢直尺检查 |
| 5 | 接缝高低差 | 1 | 钢直尺、塞尺检查 |
| 6 | 接缝宽度差 | 1 | 钢直尺检查 |

- 7) 涂层与其他装修材料和设备衔接处应吻合，界面应清晰。

- 8) 滚涂涂饰质量和检验方法

| 项次 | 项目 | 普通涂饰 | 检验方法 |
|----|---------------------|---------------|----------------|
| 1 | 颜色 | 均匀一致 | 观察 |
| 2 | 泛碱、咬色 | 允许少量轻微 | |
| 3 | 流坠、疙瘩 | 允许少量轻微 | |
| 4 | 砂眼、刷纹 | 允许少量轻微砂眼、刷纹通顺 | |
| 5 | 点状分布 | — | |
| 6 | 装饰线、分色线直线度允许偏差 (mm) | 2 | 拉 5m 通线，用钢直尺检查 |

5、成品保护

- (1) 材料进场后设置专用场地存放，有防雨措施；
- (2) 抹灰时不得破坏保温板；
- (3) 抹完灰的墙体不得随意开凿孔洞。如需开洞或安装物件时，在砂浆达到强度后进行，待安装完物品后进行修补洞口；
- (4) 从门窗洞口外运材料时，不得损坏门窗洞口及已抹完灰面层；
- (5) 翻拆架子时，不得撞击已装修好的墙面；
- (6) 操作作业时，不得污染已完工的墙面；
- (7) 面砖勾缝应自上而下进行，防止污染。
- (8) 施工前应将不进行年喷、滚、弹涂的门窗及墙面保护遮挡好。
- (9) 喷、滚、弹涂完成后及时用木板将口、角保护好，防止碰撞损坏。
- (10) 拆架子时严防碰损墙面涂层。油工施工时严禁踏踩已施工完部位；并防止将油罐碰翻，涂料污染墙面。
- (11) 室内施工时防止污染喷、滚、弹涂饰面面层。

6、安全与文明施工

- (1) 聚苯板存放地设置围栏，并放置灭火器；
- (2) 聚苯板在吊运过程中捆绑牢固，防止脱落伤人；
- (3) 聚苯板在运输及安装过程中，注意钢丝网片丝头朝下，防止朝上伤人；
- (4) 施工现场禁止烟火；
- (5) 裁割后聚苯板及钢丝网料头及时集中收集，存放；
- (6) 禁止随意乱扔物品，防止伤人；
- (7) 外装修脚手架堆料重量 20kg/m²；
- (8) 外装修脚手架拉节点拆除应随脚手架拆除时自上而下随拆除层拆除；

(9) 外装修脚手架每四层设置水平网;

(10) 碎砖集中收集、清理。

第二部分：屋面改造

为了施工进度，屋面板安装应与网架安装密切配合，当网架进入安装后，应排定屋面板的施工计划。屋面的主要施工工序（安装内容）为：檩条布置和安装钢天沟安装（如果是采用铝锰镁合金“贝姆”屋面防水保温系统，则在钢天沟安装同时安装底下一层钢板）屋面板安装（“贝姆”系统的屋面做法是一边铺设保温棉，同时一边安装整块屋面面板）镶边收头。

屋面面板由于整块长度长，涉及运输问题，一般情况在现场定型加工制作。

1、准备工作

屋面材料应按计划规定次序分别分批到达现场，做到逐步安装，逐步到达，确保不因缺货而停工。

屋面板在吊装前必须保持平衡，吊装用尼龙带宽度 $\geq 200\text{mm}$ ，包装好的板必须放在牢固的平坦的地面上，在底部按板型不同垫入垫板，板存放应略有倾斜，以排放积水。放在露天应把板盖住。在搬运时必须轻拿轻放，保证板的油漆不受损坏，以及钢板不受折弯等变形。起吊时必须注意底下应用角钢或木块等作垫块，而且一次起吊数量不宜过多，要随时检查吊装绳索的安全，起吊时，屋面板下严禁站人。

2、檩条、马道、天沟的安装

2.1、檩条安装

先在网架上弦平面铺设施工走道，然后用卷扬机或塔吊、汽吊把檩条提升到网架上弦杆上，檩条不能集中堆放，以防止对上弦杆产生弯曲，檩条在安装时，必须先检查支托高差，弹出中心线，檩条个别地方较高或较低必须想办法整平，各檩条间的高差必须严格控制。檩条对接或檩条与支托板焊接时必须实行双面焊，且焊缝质量达到三级焊缝要求。

2.2、钢天沟的安装

钢天沟安装前，应对支承钢天沟的檩条进行测量，对高低不平应进行整平，并按排水方向进行适当起坡（不超过 20mm）以防天沟积水，安装钢天沟时，必须用线拉直后进行点焊，然后进行清理和

正式焊接，焊完后必须用水进行渗漏检查。

2.3、马道的安装

网架安装完毕后，各支座固定，马道即可以和屋面檩条，天沟同步安装，以利于整体工程的安装时间。马道安装前，先检查下弦球是否有足够的空间，以便于马道小支托焊接，然后确定马道的具体位置及相互贯穿的方向，并用色笔作记号。再根据施工图纸进行焊接。

3、屋面板安装

屋面板安装前应先在檩条上搭设人行走道，确保施工安全和施工进度；吊装时不得损坏板形，安装时，用吊机（可用汽车吊或塔吊等起重设备）把板吊到屋面上，起吊带必须使用尼龙带或布带等柔性绳索，不得使用钢带；在包装与吊带或包装之间应插入保护性木条，从而防止板沿变形；包装吊到屋面上后，应放在有支承点的檩条上，每个支点上只能放一件包装，并应保证每件包装放在上面时，不能滑下或有大风时不被刮掉。

3.1、介绍彩钢屋面板（HV203）的安装

a. 屋面板安装时，首先确定安装起始点，该点的确定就根据设计图纸及现场情况确定，从圆半径一侧开始至合拢。安装时还应用拉线拉出控制基准线，并每隔 12m 设一控制网线。

b. 确定好安装方向后，在垂直于檩条方向上将第一块板卡在第一个固定座上，接着安装第二块、第三块板……，具体每块板的安装就按下述要求进行：

①固定座起始位置要准确，然后用自攻螺钉与檩条紧固，自攻螺钉必须垂直于檩条，纵横向的螺钉必须成一直线，并必须安装到位，松紧程度适当；

②将第一块屋面板卡在第一个固定座上，要保证安装到位，边缘应完全接触，并且平直，从而保证良好的固定性能。

③安装第二个固定座时应将固定座的专用端压在第一块板的肋上，然后在用自攻螺钉与檩条紧固，再把第二块板扣压在此固定座上，并且检查上下两块之间的接缝是否平滑，以保证良好的防水效果。

④固定座的连锁肋条和屋面板的中心肋条应完全咬合咬达到完全连锁，重叠在下面的外肋边的凹肩时，应听到清晰的“咔哒”声。

⑤当屋面坡度较小时，需用下弯板手将钢板下缘（亦即紧着天沟的钢板）的平板部分向下弯往，以免雨水沿着钢板逆流。

⑥用同样的方法安装后面的板。

⑦安装前准备：安装前应检查檩条、板、天沟的材料、规格尺寸、外观质量、损伤、污垢等。不合格的及时处理。同时检查檩条支承钢梁质量及钢梁条件，安全设施和施工条件设施，如架子、电焊机、电源、行车通道、堆放场地等。

3.2、屋脊堵头及屋脊板的安装

a. 放线定位第一块屋脊板的起始基准线，顺安装方向定出屋脊堵头及屋脊堵头两边线的安装控制线。

b. 安装屋脊堵头板，堵头板与压型板接触部位满涂防水胶，然后安装定位并用拉铆钉固定，以防水胶将固定件密封防止渗漏，依次安装后续堵头。

c. 安装第一块屋脊板，依起始基准线和控制线安装第一块屋脊板调整定位。在屋脊板上量测划出弯折档水板的定位板，用剪刀剪口，将屋脊板用规定的拉铆钉固定于压型板上，以防止水胶将固定件密封，依划出的弯折定位线弯折定位线弯折档水板。

d. 安装第二块屋脊板，在第一块压型板上量测出第一块的搭接定位线，在板的搭接部位涂防水胶，安装第二块屋脊板调整定位，并在第二块板上量出弯折档水板的定位线用剪刀剪口，将第二块用拉铆钉固定于压型板上，用防水胶将固定密封，依划出弯折定位线弯折档水板。用以上方法逐步安装。

3.3、泛水、包角、伸缩缝盖板的安装

a. 放线定出第一块的起始基准线，顺安装方向确定板两边线的控制线。

b. 安装第一块，依基准线和控制线安装第二块板调整定位，固定在固定板上，以防水胶将固定件密封以防渗漏。

c. 在第一块板上量测划出第二块板与第一块的搭接定位线、在板的搭接部位涂防水胶，安装第二块板调整定位，固定件固定并涂防水胶密封，依次安装第二块板及后续板。

3.4、安装注意事项

- a. 安装人员应穿软底鞋，不得站立于屋面未固定的板上或最边部的一块上，亦不得站立于板的悬臂端上。
- b. 吊到板面待安装的板应分散堆放，防止超过结构设计的允许荷载，并应临时捆绑固定结构件上，以免滑落。
- c. 屋面压型板施工应搭设临时施工走道，施工人员应在走道上行走、作业。
- d. 严格按照设计规定的方向和先后顺序进行安装。
- e. 应严格工序检查制度，特别是容易发生渗漏的部位及安装后检查较困难的部位，未经检查不得进行下道工序的施工。

4、屋面安装的质量控制

4.1、檩条及天沟

本工程檩条及天沟制作安装质量应符合国家的标准及规范要求，焊缝质量满足III级焊缝要求。

4.2、屋面

屋面板应做到平整，不漏水，符合要求并整齐，具体做到以下

外观检查

- a. 各种板件的品种、规格、型号及安装位置应准确，不得遗漏。
- b. 各种紧固件的品种、规格、型号及安装位置应准确，不得有遗漏和松动。
- c. 各种板件、紧固件表面应无破损、孔洞、漏涂、涂层脱落、划痕、污染、翘角等缺陷。
- d. 规定应涂防水胶的部位，不得有漏涂，且必须用防水胶密封严密。
- e. 屋面板的板与板之间应咬合紧密。
- f. 大雨天气检查应无渗漏。

尺寸误差检查

- a. 屋面板檐口处相邻两板间的错口应小于 5mm，其直线偏差小于 1/1000，且不得大于 20mm。
- b. 压型板的弯折应小于 1/1000，且不得大于 20mm。

c. 泛水板、包角板、伸缩缝盖板、屋脊板等板与板之间的搭接长度应为正偏差，相邻两板间的错口应小于 5mm，直线偏差应小于 1/1000，且不得大于 20mm。

d. 自攻螺丝、拉铆钉等紧固件的定位偏差应不得大于 5mm。

e. 檐口与屋脊的平行度不大于 10mm。

f. 金属波纹线对屋脊的垂直度不大于 20mm。

第三部分：绿化恢复

1、拆除雨棚

(1) 施工准备

(A) 了解原有雨棚结构及周围的环境，采取相应措施，为确保安全，将拆除区域入口进行封闭，设专人看管，非作业人员禁止进入，以防拆除碎块坠落造成安全事故避免堆积过多。拆除完的渣土应进行经常清运。

(B) 拆除工程的顺序：

1) 区域拆除顺序主要服从自上而下的原则，从边缘朝中心位置拆除。

2) 空间拆除顺序是先顶棚，然后墙体、地面。

3) 拆除过程中，需回收或重新利用的设备，拆卸时要小心，不得损坏，构件要有专门房间存放，安排专人管理。

4) 拆除过程中的垃圾要运送到指定的垃圾存放点，不得在施工现场堆放，做到随拆随清，保证施工现场有序，规整在拆除工作开始前，要对工人进行安全交底及安全教育。

5) 确保拆除过程中无安全事故发生。

6) 拆除工作要合理安排施工时间，噪音过大的设备要少用尽量不用，即使使用也要合理选择使用时间，要做到不影响周边单位人员的正常办公。

7) 在拆除过程中产生的渣土及建筑垃圾随时清理出施工现场。

8) 倒运渣土及建筑垃圾应装编制袋、包装袋。

9) 在倒运材料及建筑垃圾过程中要防止对其周边设施造成破坏。

(2) 拆除方法: 人工与机械配合, 用机械将其吊下去, 人工拆雨棚、用机械吊运砖。

1) 施工人员进行拆除工作时, 应该站在专门搭设的脚手架或者其他稳固的结构部分上进行操作。操作人员要戴安全帽和其他防护用品。拆除过程工具、设备、材料杂乱, 粉尘较多, 作业工人应佩戴安全帽、手套、安全鞋等个人防护用品, 在进行砖石及切割螺钉等的操作时, 佩戴护目镜。拆除过程中, 现场照明不得使用拆除建筑物中的配电线, 应另外设置配电线路。

2) 拆除作业应严格按拆除方案进行, 拆除建筑物应该自上而下依次进行。

3) 现场设置安全警示标示, 标明拆除内容、时间、区域及安全注意事项, 并且明确规定非作业人员严禁进入拆除区域从而避免安全事故, 保证员工的人身安全。

2、整理绿化用地

(1) 将种植地表按设计要求平整绿化地面, 同时清除砾石杂草杂物。

(2) 平整要顺地形和周围环境, 整成龟背形、斜坡形等, 未设计之地形, 坡度定在 2.5%—3.0% 之间以利排水。

(3) 所有靠路边或路牙沿线 50—100CM 宽内的绿地地面低于路边或路牙沿线 30CM, 并在地面处理时将地面水引至市政排水管井。

(4) 绿地地形处理除满足景观要求外, 还考虑将地面水最终集水至市政工程管网排走。

3、种植土和下基肥

(1) 种植土的土质要求为 PH 值为 5.5—7.5 的壤土, 疏松、不含建筑和生活垃圾。

(2) 种植土深度要求为: 草地大于 20CM; 花灌木要求大于 30CM; 乔木则要求在种植土球周围有大于 80—150CM 的合格土层。

(3) 种植层需与地下层连接, 无水泥板、沥青、石层等隔断层, 以保持土壤。(4) 地被在施肥后应进行一次 20—30M 深的耕翻, 将肥与土充分混匀, 做到肥土霜融, 起到既提高土壤养分, 又使土壤疏松、通气良好。乔木、灌木机时应种植前在穴边将肥土混匀, 依次放入穴底和种植池。

4、种植花草

(一) 草坪的种植

1、场地的准备

(1) 土质、土层厚度

为使草坪植物有良好的生长基础，使其生长良好并保持较长时间的景观寿命，种植草坪植物的土壤土类，粘土类和沙土类必须改良。种植土层厚度宜达到 50CM。若受条件限制，土层厚度不得小于 30CM。

种植土层必须与地下土层连接，以保持土壤的毛管上下贯通，保持液体、气体的上下连贯。

(2) 土地的平整、耕翻

a、杂草、杂物的清除：为避免草坪建成后杂草生长而影响草坪纯度和景观效果，植草前必须彻底消灭杂草。同时，必须将瓦块、石砾、建筑垃圾等杂物全部清出场外。

b、换土：在耕翻过程中，若发现土质不符合要求，则必须换上合格种植土。换土后应压实，使密实度达 80%以上，发避免因沉降产生坑洼和高低不平。

c、整平、施基肥及耕翻：在清除了杂草、杂物及压实后的地面应作起高填低的平整。不整要顺地形和周围环境，整成龟背形、斜坡形等，坡度为 2.5-3.0%，边缘要低于路面或道牙 3-5cm，表面平整，无坑洼。

施肥后应进行 1 次约 30cm 深的耕翻，使肥与土充分混匀，做到肥土相融，起到既提高土壤养分，又使土壤疏松、通气良好的作用。

(3) 排水及灌溉系统

草坪多利用缓坡来排水，其最低的一端可设雨水口接纳排出的地面水，并经地下管道排走，或以沟直接与湖池相联。草坪灌溉采用人工灌溉系统。

2、草坪的种植草坪的种植采用铺种的方法进行施工。

(1) 铺种规格：根据设计选用合适的草皮或种子布。草皮、种子尺寸根据运输方法及操作而定。

(2) 铺种方法: 采有无缝铺种或方格型花纹铺种, 无缝铺种要求草皮或种子布紧连, 不留缝隙, 相互错缝。有缝铺种要求各块草皮或种子布相互间留 1-2cm 宽度的缝进行铺种。方格型花纹状草皮。铺种后必须淋透水, 然后压平; 种子布铺种后, 要求面上覆上约 1cm 厚的壤土或细沙, 并淋透水。

(二) 花坛的种植

1、场地的准备

(1) 土质、土层厚度: 为使花坛植物有良好的生长基础, 使其生长良好并保持较长时间的景观寿命, 种植花坛植物的土壤必须为壤土类, 粘土类和沙土类和沙土类必须进行改良。种植土层厚度宜达到 50cm。若受条件限制, 土层厚度不得小于 40cm。种植土层必须与地下土层连接, 以保持土壤的毛管上下贯通, 保持液体、气体的上下连贯。

(2) 土地的平整、耕翻

(a) 杂草、杂物的清除: 为避免花坛建成后杂草与花坛植物争水份、养料, 花坛种植前应彻底消灭杂草。同时, 必须将瓦块、石砾、建筑垃圾等杂物全部清出场地外。

(b) 换土: 为符合要求, 则必须换上合格种植土。换土后应压实, 使密实达 80%以上, 以免因沉降产生坑洼和高低不平。

(c) 整平、施基肥及耕翻: 在清除了杂草、杂物及压实后的地面应作起高填低、结合观赏和实际要求的平整, 花坛的地面应高出所在面 5-10cm。平整后撒施基肥, 施肥后应进行 1 次约 30cm 深的耕翻使肥与土充分混匀, 做到肥土相融, 起到既提高土壤养分, 又使土壤疏松、通气良好的作用。

5、花坛种植

(1) 起苗

a、裸根苗条: 应随起随栽, 保持根系完整。

b、带土球苗: 起苗应保持土球完整、根系丰满。起苗前, 应适当停水; 起苗后, 立即包装好土球, 确保土球不散, 即运即种。

c、盆苗或袋苗: 宜将盆或袋退去, 并确保土球不散。

(2) 种植方法

a、灌水渗透：种植前 3—4 日，应充分灌水渗透花坛种植土，待土壤干湿度适宜再行栽植。

b、苗木处理：裸根苗在栽前宜切去部分须根以促生新根，带土球应保持土球完整。种植前，苗木均应存放在阴凉处。

c、种植方法：栽植穴、坑应稍大于土球和根系，保证苗根舒展；花坛的栽植间距，应以植株的高低、分蘖的多少、冠丛的大小而定、保证长成后具有良好的景观效果；花苗的栽植深度应充分考虑植物的生物学特性，一般以所埋之土与根茎处相齐为宜。栽植时，高的苗栽中间矮的栽边缘，使花坛突出景观效果。栽入后用手压实土壤，同时将余土未耙平。栽后必须在当天淋透。

质量保证体系

建立本项目的质量保证体系，实施质量管理，建立组织结构、职责、程序、过程和资源全方位的管理，把项目的人、财、物等生产要素，按各种工作标准、管理标准、技术标准等组成统一的整体。从投标、签定合同，材料和设备供应，现场施工到交工验收等运行质量保证体系，按照国际标准化组织颁布的 ISO9001 质量标准中的 20 个质量要素，结合本项目特点及质量目标，建立一套行之有效的文件化的质量保证体系。

*质量标准的要素及其在保证体系中的具体反映如下：

1、管理评审

管理体系应定期评审，以保证其符合 ISO9001 标准及实现企业的管理方针。质量评审采用现场评审或会议形式。

2、质量体系

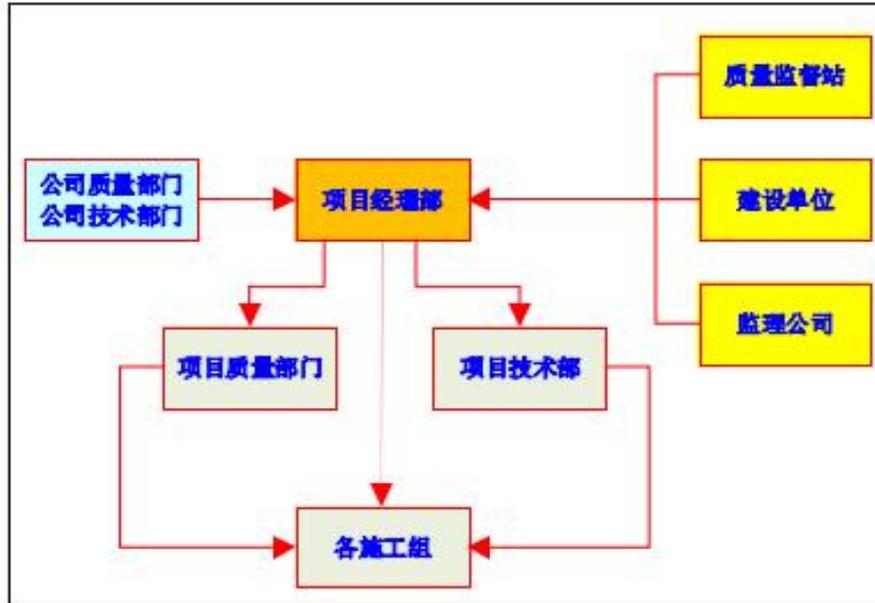
公司必须建立在维持行之有效的文件化的质量体系，以保证工程质量稳定，连续并不断提高。

(1) 工程质量管理体系

根据工程质量计划目标建立健全工程质量管理体系。管理体系分为内部和外部两部分，外部管理体系包括政府工程质量监督站、建设单位、监理公司，内部管理体系包括施工单位公司质量（技术）

管理部门、项目经理部、施工队（组）。其中内部工程质量管理体系是内因，是起决定性作用的，因此加强和提高内部管理工作质量是工程质量的保证。

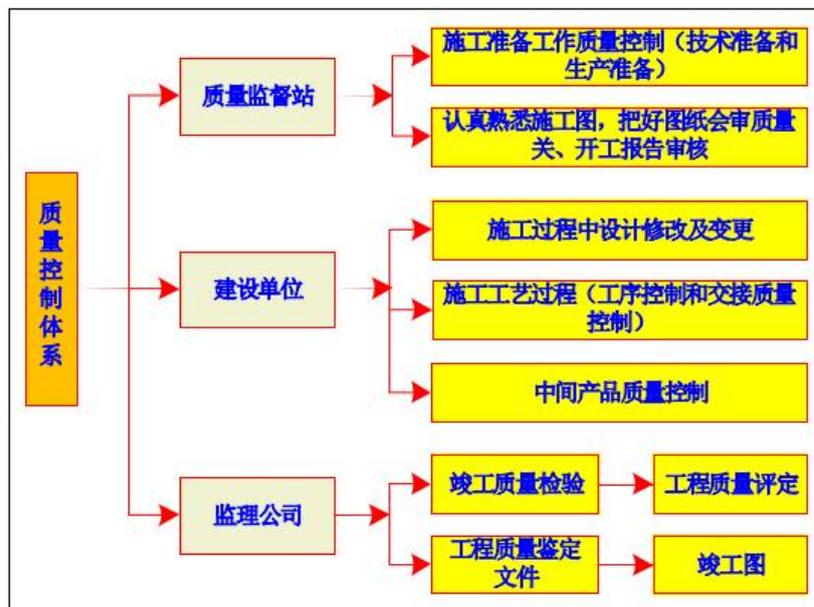
工程质量管理体系网络图如下：



(2) 工程质量控制体系

质量控制体系是对工程质量的形成实行一系列的、全方位、全过程的监督和控制在，即从施工前的技术准备（如施工方法、施工工艺等）、生产准备如原材料的采购到使用、每道工序产品的形成直至整个产品的形成，是质量控制的重要手段。工程质量控制体系如下图所示：

工程质量控制体系网络图：



3、合同评审

能够对招标文件和合同草案的评审，确保合同条款明确完善和对其正确理解，正式合同签订前及执行期间都应对合同进行评审。

4、设计控制

设计施工图纸应由设计、业主、监理公司签字确认，图纸会审记录，并形成文件实施执行。

5、文件和资料的控制

通过对公司所有质量体系文件和工程技术文件从产生到回收的全过程进行控制，使其处于受控状态并能及时修改或修版。

6、采购

通过对供应商和分包商的选择及对产品的质量关的严格控制，保证所采购材料符合要求。公司建立合格供应商和合格分包商的名单，并定期对其进行评审。采购产品时必须有完整的计划、合同和相应的规范、标准等，并严格进行验证。

7、业主提供的物资控制

通过对业主提供的物资进行有效的控制，使其能满足施工的需要。必须在合同规定双方的责任，将业主提供的物资列入采购计划，按规定对其进行验证、检验、储存和保管，出现问题加以记录。

8、产品标识与可追溯性

通过对原材料、施工过程中竣工工程的标识，使产品具有可识别性的可追溯。对原材料应在记录上和实物上进行标识，对重要材料还应记录、跟踪其使用部位，对施工过程应在记录上和实物上标识，特殊工序还应记录、跟踪其使用部位。

9、工序控制

通过对施工工序各个环节的控制，保证其质量满足要求。

10、检验与试验

通过按规定对产品和过程进行检验和试验，以确保质量符合要求。

11、检验、测量和试验设备的控制

通过按规定对检验、测量和试验设备的购路、统一管理、使用、保养和定期已校准等进行严格控制，使之处于完好状态并且其精度能满足使用要求。

12、检验和试验状态管理。

通过对检验和试验状态的标识和控制，确保只有通过了规定的检验和试验的产品才能使用和安装。标识的方式有记录和实物标识。

13、不合格品的控制

通过对原材料、半成品及工序中不合格产品的及时标识、隔离、评审并采取相应处路措施，使其不得被使用、安装或隐蔽。

14、纠正和预防措施

通过对各工作中比较严重的不合格或反复发生的不合格进行调查和分析，采取相应的纠正措施，并定期总结，分析其发生趋势和可能性，采取相应的预防措施，把不合格减至最少。

15、搬运、贮存、防护和交付

通过对施工材料的搬运、存贮、保管和交付的严格，防止其损坏或变质。

16、质量记录的控制

通过对质量记录的标识、填写、收集、归档、存贮、保管按规定进行严格控制，以证实产品达到规定的要求及质量体系正有效运行。

17、内部质量审核

通过定期进行内部质量审核，验证质量活动有关结果是否符合计划的安排，并规定质量体系的有效性。

18、培训

通过对员工进行上岗的培训、特殊关键作业或技术管理人员培训等，使其素质满足施工要求。

19、服务

通过对已交付使用工程的保修和回访工作的严格管理，保证售后服务的质量，提高我公司的社会信誉。

20、统计技术

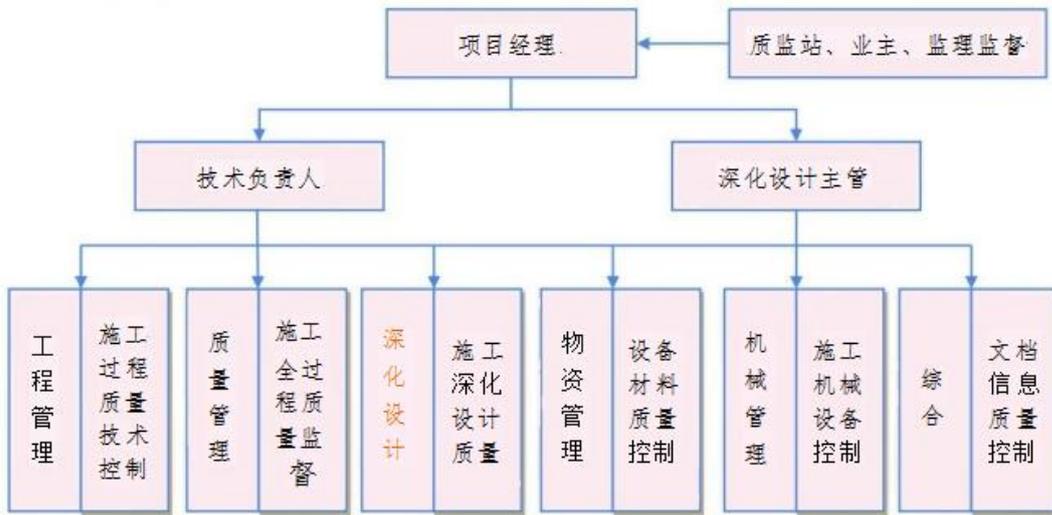
正确运用统计技术，制定排列图、因果图，对策表予以实施，为质量管理和控制工作服务。

【一】工程质量目标及体系

一、质量管理目标

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

二、质量管理体系



【二】质量管理制度与程序

一、工程质量管理制

1、质量计划与技术交底制度

根据质量目标，进行层层分解，分解到各个分项、各道工序中，对每个分项和每道工序均制定相应质量目标，层层保证，层层落实。确定各阶段的质量控制点，制定切实可行的质量措施，达到预期的质量目标。根据质量计划及时下达各分部分项工程技术交底，特殊及关键工序下达详细的作业指导书，明确质量要求。

2、工程量数据化管理制度

鉴于本工程工程量大，工法多，系统交叉多的特点，将建立按各阶段工程建立工程量及工艺作法数据库，按照数据库的提示要求，编制施工计划，组织施工和验收，实现可追溯性。

3、方案先行制度

要求关键部位、重点部位必须制定专项施工方案，并要求方案中有质量控制的针对性措施，明确各工序质量控制重点、质量通病的预防和纠正措施。

4、材料进场质量检验制度

严把材料进场质量关，实行材料报审制，建立健全进场前检查验收和取样送验制度，所有进场原材料及成品、半成品，均进行严格的检验和按规定要求进行取样复试，达不到质量标准的坚决不使用。材料出厂质量证明文件必须齐全、有效。施工过程中发现不合格的材料应及时清理出场。

5、施工质量检查验收

| 序号 | 项目 | 内容 |
|----|-----|--|
| 1 | 自检 | 对于施工质量可以进行全过程跟踪，能够及时整改，不需做预先鉴定的分项工程。在每一项分项工程施工完后均需由施工班组对所施工产品进行自检，如符合质量验收标准要求，由班组长填写自检记录表。 |
| 2 | 互检 | 经自检合格的分项工程，在项目项目部专业质检工程师的组织下，由 <u>施工方工长及质量员</u> 组织上下工序的施工班组进行互检，对互检中发现的问题上下工序班组应认真及时地予以解决。 |
| 3 | 交接检 | 在进行下道工序施工前，由上下工序班组进行交接检，通过交接检认为符合分项工程质量验收标准要求，在双方填写交接检记录，经质量工程师签字认可后，方可进行下道工序施工。 |

二、质量管理程序

1、为确保最终工程质量目标的实现，加强过程管理与控制，防止质量通病的发生，各专业施工单位应执行本质量管理程序。

2、专业施工单位进场前必须报送本专业施工组织设计，提供所使用的国家现行施工规范和验评标准。

3、目录。提供作业人员上岗证及单位施工资质证明材料。专业施工单位对所有进场的原材料、半成品妥善保护，建立台帐，每周五将进场材料清单报总包材料主管。

4、专业施工单位对进场的材料必须进行标识，按照已经经过检验、未经检验和经检验不合格

等三种状态进行分种类堆放，严格保管，避免使用不合格的材料。

5、对不合格材料，坚决要求不准进场使用，施工单位应建立台帐，注明处理结果和材料去向。

(三) 工程质量创优措施

一、创优质工程措施

我公司已建立了“目标工程、动态控制、阶段考核、过程精品”工程质量管理与创优机制，实践证明这种机制是有效的，我们有能力、有信心向业主交付一个精品工程。

二、成立质量领导小组

1、领导小组：由主管技术的技术负责人任组长，质量检查员和项目副经理任副组长，主要成员由质量、生产、技术和安全部门负责人以及各队组质检员等人员组成，有明确的职责和工作内容划分。

2、实行严格的质量考核和质量：否决制我公司除了有一套成熟的项目质量保证程序外，根据工程的不同阶段，公司相关部门还要指导项目经理部制定项目质量计划、创优计划，与项目经理部共同研究、制定对每一阶段质量制重点和难点的保证措施，并进行动态的综合考评(包括实物质量、IS09001质量体系运行、技术保证资料等方面)，实行质量否决制，考评结果以文件形式在全公司通报。

3、坚持各有其责、各负其责：项目分工后，各专业相关人员各负其责。在施工方案、措施上、任务安排和责任落实上，任何接受人、执行人都必须无条件执行。

4、强调创过程精品：只有通过过程精品才能保证整个工程成为精品。任何人都必须以此作为自己的工作行为准则，严格控制每一工序、每一过程和每一环节。

5、严格执行“会诊制度”和“奖惩制度”：在工程实施过程中，要做到“凡事有章可循、凡事有人负责、凡事有人监督、凡事有人可查”，对每一重要分部分项工程都编制了质量管理流程，严格执行“会诊制度”和“奖罚制度”，彻底解决施工中出现的的质量问题，以过程精品保证精品工程。

6、加大执法力度和监督力度：本工程将列为公司的重点工程，施工中实行“三严”，即严密组织，严格要求、严谨作风。分项工程百分之百进行三级验收，即施工班组互检，项目经理部复检，质检小组验收。公司质量科定期抽检。

三、明确任务落实职责

1、工长对班组长交付工作任务前，必须编写《工程施工质量技术交底》，报项目经理批准后，对班组长进行质量技术、安全要求交底，并对其负责区域的配合情况等现场要求进行交底，同时要求施工员对班组长进行现场交底。

2、如果没有作业指导书(或施工方案)就不能保证质量时,工长应编写作业指导书(或施工方案),对施工过程、施工方法、控制点、检验方法、技术和质量要求进行明确规定,报项目经理批准后在技术交底中向生产班组交待清楚,落实施工任务,并明确质量要求,使施工班组明确自身职责。

3、施工班组长在执行施工任务时,必须全面管理,消除质量通病,杜绝错漏,对照图纸认真检查,并根据现场实际情况与施工员商议处理,不能生搬硬套。

四、创优质量管理措施

1、建立健全质量管理领导小组:本工程设立全面质量领导小组,下设专职质检机构—质检科,质检科内设各专项工程质检工程师及质检工程师助理,专司质量检查之职。

2、建立各级质量责任制:按照企业法人工程质量责任终身制的原则,建立项目经理、项目副经理、总工程师、施工工班主管领导、单位工程技术负责人、质量检查人员、质量管理部门、施工技术部门、计划部门、物资、机械设备部门、班组作业层等质量责任制,建立各工程质量责任卡,并建立与各级责权利相统一的运行机制。

3、实行质量一票否决制:当质量与进度等发生矛盾时,必须先质量后进度。发生质量问题,扣发当事人当月奖金并酌情赔偿一定比例的损失。对于关键工程质量必须采用双控措施,经项目总工程师同意后再报监理工程师批准。

4、加强职工培训,提高施工人员的素质:深入开展“百年大计,质量第一”、“质量责任重如泰山”、“质量就是企业生命”、“用户在我心中,质量在我手中”为主题的质量教育活动,使全体职工进一步认识工程质量的重要性,把搞好工程质量化作全体职工的自觉行动。

5、加强设备、材料的管理:经常进行施工设备检修、检测仪器设备的标定、材料的检验,确保机械设备完好率、使用性能、检测仪器的精度满足施工要求和确保合格的原用于工程中。杜绝由机械设备、检测仪器和材料原因而引起的工程质量事故。

四、设置质量控制点,明确难点解决措施

对技术要求高,施工难度大的某个工序或环节,设路技术和监理的重点,对操作人员、材料、工具、施工工艺参数和方法均重点控制。比如楼梯栏河、梯级脚线等,针对质量通病或质量不稳定、易出不合格口的工序,事先提出控制措施。如石材收口节点、卫生间洗手盆收口做法等,由技术部管理人员轮流值班全工序过程监控,不得有误。

【一】确保关键节点的工期控制

1、施工阶段分解，突出关键节点

以关键线路和次关键线路为线索，在施工中要针对不同阶段的重点和施工时的相关条件，制定施工细则与作业方案，通过更加具体的分析研究和平衡协调，达到保证工期控制点的实现。

对影响施工进度的关键工序，项目经理必须亲自组织力量，加班加点进行突击，有关的责任管理人员要跟班管理，确保关键工序按时完成。在施工期间，项目部技术管理人员将进一步深化进度计划，重点排出关键节点，排出影响落实关键节点的因素，提出针对性措施，并规定最终落实的上下期限，每周排周计划。

2、衔接配合好不同专业或不同工种在相同专业和同工种的任务之间进行综合平衡；在不同专业或不同工种和任务之间，要强调相互之间的衔接配合，确定相互间交接日期，强调为下道工序服务，并严格执行耽误下道工序而造成的窝工及关键线路上的损失惩罚制度。

3、定期对施工队伍进行工期教育，强化施工队伍的时间观念。

【二】落实好各阶段进度

1、确保各阶段进度的施工准备措施

①进场后立即组织项目主要管理人员及其它有关人员开展紧张而有序的工作。进行详细的施工调查、测量、复测、三通一平等临时工程的规划和设计，人员、材料、机具设备迅速进场，施工图纸到位。组织生产、生产设施齐头并进，尽早安排开工，尽量缩短施工准备期。

②施工人员进入工地后施工用电如未能及时接通，即用临时发电和内燃机械投入施工。

③组织好施工机械，设备和材料的调运，急用机械设备在三日内进入施工现场，以满足施工的需要。

④进场后及时与沿线各企业单位沟通，了解各单位的通行及其他需求，将施工对沿线各企业单位的影响降到最低，确保施工能正常进行。

2、确保各阶段进度的组织措施

I、组织得力的保障系统

建立完善的工期保证体系，实行岗位责任制，组织得力的施工保障系统，负责按计划组织物资、材料、设备、配件的订货采购供应，组织协调好供应周期和采购运输方案，保证施工。在现场设置机械设备修理站，配足常用机具和熟练修理工种，提高设备的完好率、利用率和施工机械化作业程度，保证施工顺利进行。

II、推行工期目标责任制

大力推行工期目标责任制，将工期目标作为考核项目领导班子的重要指标，并将工期目标分解到班组和个人，与职工的经济利益挂钩。对难点工序有预案，必要时调资源配置加大技术攻关力度，使局部调整不影响总工期。

III、加强与参建各方配合协调

加强与业主、各地方部门、监理、设计单位的联系和配合，创造良好的外部环境，为顺利施工、确保工期创造有利条件。

A. 与业主的配合协调

在施工过程中要及时与业主沟通，通过业主协调各方关系，具体做到：

①成立以项目经理为组长的对外联系小组，负责与业主配合协调工作。
②施工中发现的新问题、新情况由项目经理向业主代表提出并通过业主代表向业主汇报，尊重业主的决定，积极并按时参加业主组织召开的会议。

③在按图施工、服从监理的前提下组织施工，处处为业主着想，始终把业主的利益放在第一位，积极响应业主的号召，主动以协商和配合的方式与业主处理问题。

3、确保各阶段进度的技术措施

I. 优化施工组织设计

A. 通过分析各施工工序的时间，采取特殊措施尽可能减少影响进度的薄弱环节，科学合理地缩短各施工工序的循环时间来提高施工进度。同时牢牢抓住关键工序的管理与施工，确保关键工序施工的工期与质量。

B. 提前做好图纸会审工作，对图纸中有疑问的地方，及时与设计单位联系解决，避免因图纸引起工期延误。

C. 组织技术质量人员学习招标文件、技术规范与施工监理程序，准确掌握建设工程施工要求的标准与程序。

D. 提前做好各分项工程的施工方案与材料试验，及时申报开工。

II、方案先行样板引路

A. 坚持“样板制”

本工程将按照方案编制计划，指定详细的，有针对性和可操作性的专项施工方案，从而实现在管理层和操作层对施工工艺、质量标准的熟悉和掌握，使工程有条不紊按期保质的完成，避免返工造成工期延误。

B. 流水施工及立体交叉施工

合理划分施工区域及流水段，能够确保劳动力的连续流水作业；加快了工程进度，有效控制工程质量。

III、深入理解设计协调

通过设计协调，提前将各专业间设计上存在的问题予以解决，避免施工完成后再进行返工处理，为总工期的完成给予设计保障。

IV、科学组织现场实施

“方案先行、样板引路”是保证工期和质量的法宝，通过具有可操作性的施工方案制订出合理的工序、有的施工和安全措施以及质量控制标准，从而更进一步的指导现场施工。

V、新技术应用

注重依靠科学和技术进步。采用新技术，在关键工序采用施工效率高的机械。对影响施工进度和质量的施工技术难题，开展QC小组活动，组织攻关，充分听取各方面的合理化建议，提高施工进度。充分应用网络技术，科学组织施工，根据施工情况的变化，及时分析控制工期的关键线路，全面调整工、料、机、财的配置，确保分项、分部工程按计划完成。

4、确保各阶段进度的管理措施

进度保证措施表

| 保证措施 | 内容 |
|------|---|
| 组织措施 | (1) 建立进度控制目标体系，明确现场项目管理组织机构中进度控制人员及其职责分工 (2) 建立进度计划实施中的检查分析制度 (3) 建立进度协调会议制度，包括进度协调会议举行的时间，地点、协调会议的参加人员等 (4) 编制年度进度计划、季度进度计划和月（旬）作业计划，将施工进度逐层细化，形成一个旬保月、月保季、季保年的计划体系 |

| | |
|------|--|
| 技术措施 | <p>(1) 抓好施工现场的平面管理，合理布置施工现场的拌和系统，钢筋加工、模板、材料堆场，确保水、电、动力良好的供应，并确保道路畅通，场地平整</p> <p>(2) 抓住关键部位、控制进度的里程碑节点按时完成。抓住关键部位和进度计划上的关键工序按时完成，总工期才有保障</p> <p>(3) 采用网络计划技术及其他科学适用的计划方法，并结合计算机的应用，对建设工程进度实施动态控制</p> <p>(4) 优化施工方法与拖工方案，利用价值工程概念，确定主体工程各分部的施工方法</p> <p>(5) 抓好现场管理和文明施工，为工程施工创造良好的环境</p> |
| 经济措施 | <p>抓好资金管理，确保项目资金专款专用，没有充足的资金保证，需要的材料、设备就没有办法投入，抢工就没有保障。</p> |
| 合同措施 | <p>(1) 抓好原材料质量控制和及时供确保供应及时和质量合格</p> <p>(2) 抓好班组的承包兑现，提高广大职工的积极性</p> <p>(3) 履行自我的合同责任，服务好有关协作单位，创造良好的协作氛围</p> |

第三章、安全文明措施方案

第一节、安全保证措施

一、安全保证体系

该工程施工，多数是露天作业，且施工现场情况多变，又是多工种的立体交叉作业，因此，如何杜绝安全事故的发生，管理工作十分重要，针对该工程特点，设立项目安全管理体系，由于项目经理是施工项目管理的核心人物，故安全生产的首要责任者为项目经理，要对全体职工的安全与健康负责，本着：“安全第一，预防为主”的指导思想，确保施工的安全，主任工程师对职工进行安全技术增长率，对安全生产和劳保方面的技术工作负全面领导责任，安全员做好安全生产管理和监督检查工作，主工长对施工项目的安全生产负直接领导责任，在组织施工生产的同时，要认真执行安全生产制度，并制订实施细则。

二、安全管理的主要内容

1、建立安全生产制度：结合本工程特点，制定符合国家和地区的有关政策、法规、条例和规程的制度，明确各级各类人员安全生产责任制，项目部全体人员必须认真执行。

2、贯彻安全技术管理，编制本施工组织设计，结合该工程实际，编制具体的安全技术措施，要求各相关人员认真贯彻执行，执行过程中发现问题，应及时采取妥善的安全防护措施。

3、坚持安全教育和安全技术培训，组织全体人员认真学习国家、地方和本企业的安全生产责任制、安全技术规程和劳动保护条例等，新工人进入岗位前要进行安全纪律教育，特种专业作业人员要进行专业安全技术培训，经考核合格后方可上岗。

4、组织安全检查，为确保安全生产，必须要有监督监察，安全员应经常查看现场，及时排除施工中的不安全因素，纠正违章作业，监督安全技术措施的执行，不断改善劳动条件，防止工伤事故的发生。

5、进行事故处理，人身伤亡和各种安全事故发生后，应立即进行调查，了解事故产生的原因、过程和后果，提出鉴定意见，在总结经验教训的基础上，有针对性的制订防止事故再次发生的可靠措施。

三、安全责任制

根据管理生产必须管理安全的原则，各级管理人员在施工生产中应负有安全责任。

1、各级领导人员在安全生产方面的主要职责：

(1) 项目经理：

项目经理是施工项目管理的核心人物，也是安全生产的首要责任者，要对全体职工的安全与健康负责，主要安全生产职责是：在组织与指挥生产过程中，认真执行劳动保护和安全生产的政策、法令和规章制度。建立安全管理机构，主持制定安全生产条例，审查安全技术措施，定期研究解决安全生产中的问题。组织安全生产检查 and 安全教育，建立安全生产奖惩制度。

(2) 技术负责人（主任工程师）：

主要安全生产职责是：对安全生产和劳保方面的技术工作负全面领导责任。在组织编制施工组织设计或施工方案时，应同时编制相应的安全技术措施。当采用新工艺、新材料、新技术、新设备时，应制定相应的安全技术操作规程。解决施工生产中安全问题。制订改善工人条件的有关技术措施。对职工进行安全技术教育，参加重大伤亡事故的调查分析，提出技术鉴定意见和改进措施。

(3) 主工长：

主要安全生产职责是：对施工项目的安全生产负直接领导责任。在组织施工生产的同时，要认真执行安全生产制度，并制订实施细则。进行分项、分层、分工种的安全技术交底。组织工人学习安全技术操作规程，做到不违章作业。要经常检查施工现场，发现隐患要及时处理，发生事故要立即上报，并参加事故调查处理。

(4) 班组长

主要安全生产职责是：模范地遵守安全生产规章制度，熟悉并掌握本工种的安全技术规程。带领本班组人员遵章作业，认真执行安全措施，发现班组成员思想或身体状况反常，应采取措施或调离危险作业部位。定期组织安全生产活动，进行安全生产及遵章守纪的教育，发生工伤或事故应立即上报。

2、各专业人员的安全方面的主要职责：

(1) 施工员

主要安全生产职责是：认真贯彻施工组织设计或施工方案中安全技术措施计

划。遵守有关安全生产的规章制度。加强施工现场管理，建立安全生产，文明施工的良好生产秩序。

(2) 技术员

主要安全生产职责是：为了坚决贯彻执行安全生产的方针，项目部必须建立健全安全管理制度。安全教育制度岗位教育：新工人、调换新工作岗位的人员和生产实习工人在上岗之前，必须进行安全教育，通过学习，经考核合格后，方能上岗独立操作。特殊工种工人的教育和培训。电气、起重机械操作、焊接、车辆驾驶等特殊工种的工人，除接受一般安全教育外，还必须进行专门的安全操作技术教育训练。开展各种类型的安全活动，如安全月、安全技术交流会、研讨会、事故现场会、安全展览会等，还应结合本项目部的具体情况，有针对性的采取一些灵活多样的方式和方法。如采用各种安全挂图、实物模型展览、演讲会、科普讲座、电化教育、安全知识竞赛等。

在施工生产中，为了及时发现事故隐患，堵塞事故漏洞，防患于未然，必须对安全生产进行监督检查，以查思想、查纪律、查隐患为主要内容，要结合季节特点，开展防洪、防雷电、防坍塌、防高处坠落、防煤气中毒及防火措施的制订、执行。

四、安全技术措施

1、保证施工现场安全生产

凡进入现场施工的作业人员，必须认真执行和遵守安全技术操作规程，各种机具设备、材料、构件、临时设施等，必须按照施工总平面图布置，保证现场道路和排水畅通，按照施工组织设计的安排，形成良好的施工环境和谐调的施工顺序，高压线路和防火设施，要遵照供电局和公安消防部门的规定，设施力求完备可靠，使用方便。根据工程需要，施工现场应做好可靠的防护措施，以及各种安全设备和标志，确保作业安全。

2、模板在施工中的安全措施安装或拆除模板时，要求稳起稳落，不得斜牵斜吊，模板没有就位前不得摘钩，模板起吊时，要认真检查穿墙螺栓是否全部拆除，确认模板与墙面无粘连时方可起吊，提升架平台四周要有防护栏杆和安全网，平台必须铺平，在提升时要经常调整水平和垂直偏差，平台上的人员材料分布要均衡。

3、预防机械伤害事故

必须健全机械的防护装置，所有机械的传动带、明齿轮、明轴、皮带轮、飞轮都应设置防护网或罩，电锯和木工电平刨也应安设防护装置；机械操作人员，必须严格按照操作规程和劳保规定进行操作，并按规定佩戴防护用具；各种起重设备，应根据需要配备安全限位装置、起重量控制器、链锁开关等安全装置；起重机指挥人员和司机应严格遵守操作规定，不得违章作业；所有机械设备、起重机具都要经常检查、保养和维修，保证其灵敏可靠。

4、预防触电事故

健全用电管理制度,制定电气设施的安装标准、运行管理、定期检查制度，根据施工组织设计和施工方案，订出具体用电计划，选用合格的变压器，做好电器设备和防护措施，采用安全电压设置，电气技术专业人员进行监督检查，经常检查施工现场的电气设备、闸具，及时排除隐患，有计划有组织地培训各类电工、电器设备操作工、电焊工和经常与电气接触人员，学习安全用电知识和用电管理规程，严禁无证人员从事电气作业。

5、预防中毒、中暑事故

对施工中使用具有毒性的材料，严加保管、限量使用，并做好防毒措施。严格遵守操作规程；对从事高温和夏季露天作业人员，要采取降温、通风和其它有效措施，对不适应高温、露天作业人员要调整。对高温季节露天作业人员，工作时间应适当调整，避开气温高峰。

6、预防职业性疾病

搅拌机应采取密封及排尘、除尘等措施，以减少水泥粉尘的浓度，使其达到国家要求的标准；提高机械设备的精密度，并采取消音措施，以减少设备运转时的噪音；对从事混凝土搅拌和接近粉尘浓度较大，接近噪音音源，受到电焊光和强烈日光晒的作业人员，应采取相应的保护措施，并使用相应的防护用品，还应减少作业人员在烈日下的作业时间，以减少和杜绝日射病，电光性眼炎，职业性难听及水泥尘肺等疾病。

7、预防施工现场治安事件发生：施工现场工作人员必须认真服从项目部安全管理制度，加强与周围市民的沟通，尊重他人的民俗风情习惯，讲文明、讲礼貌、不说粗话。若发现打架斗殴事件，项目部要及时与民院治安管理办公室取得联系，对肇事者要严惩不待。

8、雨期施工安全措施雨季之前，要组织电气人员认真检查现场所有电器设

备、线路及漏电保护装置，发现绝缘不好，应立即处理；凡露天用的电器设备和电闸等，都要有可靠的防雨防潮措施，起重机、脚手架等设施，应做好防雷保护；尽量避免在雨季开挖基坑或管沟等地下作业，如不可避免时，要做好排水及防坍塌措施；风雨之后，应尽快清扫现场和脚手架，防止滑倒或附落事

故；雨后要检查脚手架、井字架、塔式起重机等设备的地基，是否有下陷坍塌现象，如发现下沉现象要及时处理；要建立严格的取暖火炉管理制度，预防一氧化碳中毒及火灾的发生。

五、消防措施

认真执行《中华人民共和国消防条例》，建立以项目经理参加的消防领导小组，实行防火责任制，成立专门的消防组织，贯彻消防工作“以防为主，消防结合”的原则，加强消防意识和消防制度的教育，认真贯彻各项消防制度，经常开展消防活动，不仅可以及时消防火警隐患，更可以加强全员的消防观念；工地的消防组织要与地区消防组织挂钩，及时把工程情况进行通报，一旦发生火警情况可得到城市消防队的紧急救助。

（1）、配备必要性消防设施和器材

本施工组织设计中必须充分考虑消防水源，保证必要的水压和水量。消防用水要与施工用水分开，城市消防水源的水压一般达不到高层建筑的高度，可以利用本建筑的地下室蓄水，设置高压泵供水。施工要设置两路电源，除正常施工用电外，对启动消防水泵、安全电梯、安全通道及紧急情况使用的电器设备必须另备电源。消防用水管道，整个施工过程长明不灭，保证通行和作业有一定的照明度。按施工现场的防火规定，在工地各区域设灭火器和沙桶，按规定和计算的数量设置。在本建筑结构和装饰施工阶段，外脚手架和楼面上每层按面积大小设置一定数量的灭火位置。配电房设干粉灭火器。

（2）、明火管理

本施工组织设计对整个工地划分禁火区域和动火等级，对油库、油漆仓库等不准明火的区域要特别划出禁火范围，事先挂牌明确，禁止一切可引起明火的火种进入，对其它施工区域要分别动火危险程度，在施工过程中按标准管理。

施工中动用明火，如电焊、气割等都必须按所在区域的动火等级进行动火报批手续，在动火时必须派专人值班。施工结构和装饰阶段，配专职的消防巡视员，三班制巡回检查，巡回线路应专门设计，保证一旦有火警，可在扑灭的时限内发

觉和消除。

(3)、现场防火要求

现场规划消防通道，保证消防车通行无阻，楼面作业与地面指挥机构必须有可靠通讯设备，一旦有险情作业地点可及时向指挥部门报告，施工中不宜采用可燃材料的脚手架，不论结构和装饰施工，要及时清理多科的易燃材料，运出到可靠地点放置，焊、割作业点与氧气瓶、电石桶和乙炔发生器等危险物品的距离不得少于10m，与易燃物品的距离不得少于30m，如达不到上述要求，应设置专门隔离设备并经过专门审批；现场焊割人员要进行专门防火教育，工地按工程情况要建立焊割作业的安全规定；油漆等有散发可燃气体的作业，除注意及时通风外还应制订消防安全措施。各级领导，各职能部门和各类人员在施工生产活动中要认真负起自己安全责任，树立“管生产必须管安全”，“安全生产人人有责”的意识，严格执行安全生产管理制度。

六、施工现场疫情防控措施

为贯彻落实关于疫情防控工作部署，进一步加强本项目施工现场疫情防控工作，确保项目疫情防控和安全生产形势稳定可控，现就进一步加强疫情防控期间施工现场管理有关事项做以下规定：

1、落实施工现场人员实名制管理

施工现场必须严格实施封闭式集中管理，严格落实项目《施工现场人员实名制管理办法》，各分包单位对进入施工现场的所有人员必须第一时间上报总包单位，上报的信息不限于进场人员姓名、身份证号码、手机号、籍贯等信息内容。

2、加强施工现场人员进出管理项目人员应严格执行施工现场集中封闭管理规定，不得随意离开本项目。在项目外有固定住所的，应尽量减少返回固定住所频次。

3、加强施工现场办公区管理

项目部做好施工现场办公区的疫情防控工作，施工现场疫情防控工作方案中应明确办公区的疫情防控职责分工和防控措施。办公区、生活区、施工区分界明确，减少各区之间交叉。

应结合员工的岗位特点、工作性质等，制定错时错峰工作制度，建立办公区员工每日出入登记及体温监测报告制度，尽量控制减少出入人员，督促员工定时开窗通风，按规定使用集中空调系统。应对员工上班路径、办公场所人员密度、

分散办公的可行性等进行评估。每人办公面积不小于2.5平方米，且能保持彼此间间距不小于1米，降低人员密集度。

项目部应重点加强施工现场办公室、值班室、会议室、食堂、厕所、茶水间、淋浴房等场所的疫情防控管理，按照相关防控指引做好防控工作，普遍推行“1米线”安全措施。加强对员工的防疫知识宣传教育培训，在办公区醒目位置张贴卫生防疫宣传材料。

项目部应加强会议管控，减少会议次数，降低参会人数，采取网上视频会议方式。延长供餐时间，实行错峰就餐。严格限制人员外出就餐和食用流动商贩外卖餐品。减少会议和就餐导致的人员聚集风险。

一旦发现人员出现发热、干咳等症状，施工总承包单位按相关规定向有关部门报告并处理，严禁进入施工现场办公区。

4、细化生活区和施工区分级分类分区管理

项目部应按进场批次、进场时间、来源地对生活区居住人员进行分级管理，分时分区域安排居住，滚动隔离，并实时动态调整，减少新老人员入场交叉带来的风险。

生活区应划分集中观察区、正常生活区和应急隔离区，各区域要严格分开、独立设置、保持必要安全距离，要标识醒目、封闭管理、分级别采取防控措施，严禁串区域居住和人员往来。

严格落实减少人员聚集和交叉感染风险的各项防控措施，严格控制每间宿舍居住人数不超过6人，保证宿舍通风条件，严禁使用无冲水设施和无隔断的厕所。

应将同一居住区域、同一分包单位（或班组）的作业人员安排在同一施工部位、工序或时段，实施分层管理，尽量避免交叉作业。

5、加强施工现场突发疫情应急处置工作

项目部应进一步明确施工现场发现发热人员、疑似人员和确诊人员等突发情况应急处置工作流程，做到职责明确、人员到位、流程熟练、紧密衔接；要在施工现场出入口显著位置公示属地卫生健康部门、街道（乡镇）政府和区建设行政主管部门以及周边定点医院和设置发热门诊医疗机构的联系人、联系方式。一旦突发疫情，应立即启动应急处置工作并按规定报送疫情信息，有效有序应对施工现场突发情况。

七、事故应急方案

1、施工现场高处坠落事故自救

(1)当施工现场发生坠落事故后，要有组织地进行抢救受伤人员，并且做好事故现场工作，迅速通知医疗部门做好救护工作。

(2)当从高空坠落时，由于人体保护性反射作用，多数情况下为足踝先着地，常常造成足踝一下肢一脊柱一颅脑连锁损伤，所以发生脊柱骨折，切不可由一人抱胸，一人扶腿搬运，避免二次损伤。运送时只能硬板担架，简易门板担架，工地上可用跳板制作担架运送，伤员上下担架时应由三四人分别用手托住头、胸、臀和腿，保持动作一致平稳。

(3)现场处理完毕后，要根据四不放过的原则来处理事故，即事故原因没有查清不放过；事故责任者没有受到处理不放过；广大职工没有受到教育不放过；防措施没有落实不放过。

2、施工现场触电事故的自救

(1)触电事故是由电流的能量造成的，触电是电流对人体的伤害，电流对人体的伤害可以分为电击和电伤。绝大部分触电伤亡事故都含有电击成分。

(2)当施工现场发生触电时，应首先迅速拉电闸断电或用木板等不导电材料，将触电人与接触电器部位离开，然后抬到平整的场地施行人工急救。

(3)触电急救的基本原则是动作迅速、方确。有资料指出从触电后1分钟开始救治者90%的良好效果，触电6分钟开始救治者为10%效果，触电12分钟开始救治者，救治的可能性很小，所以必须采用正确的急救方法。施行人工呼吸外心脏挤压，在抢救工作中要坚持不断，切不可轻率停止。

(4)人工呼吸操作步骤如下：

a、使触电者鼻(或口)紧闭，救护人深吸一口气后紧贴触电者的鼻(或口)向吹气，为时2秒钟。

b、吹气完毕，立即离开触电者的鼻(或口)，并松开触电者的鼻孔(或嘴唇)，使其自行呼气，为时3秒钟。如果无法使触电者把口开，可改用口对鼻人工呼吸法。

(5)触电事故发生后调查工作立即开始，在事故报告未填写完成前，对发生触电事故的现场除受害者之外，严格禁止任何变动，事故原因查清后根据事故处理四不放过的原则，对事故进行裁定处理。

3、施工现场物体打击事故自救

(1)当物体打击事故发生后，如果受伤者外出血，应立即采取指压止血法，这是一种简单有效的临时止血方法。它根据动脉的走向，在出血伤口，通过用手指压迫血管，使血管闭合而达到临时止血的目的，然后再选择其它的止血方法。指压法适用于头部、颈部和四肢的动脉出血，不同的出血部位采用不同的压迫点。

(2)为防止伤口感染，应用清洁布覆盖，救护人员不得用手直接接触伤口，更不能在伤口填塞任何东西或随使用药。

(3)在送往医院途中，使伤员安静躺平，腰部束在担架上，防止跌下。平地运伤员头部在后，上楼、下楼、下坡时头部在上，搬运时应严密观察伤员，防止伤情突变。

(4)事故现场处理完后，应及时查找事故原因，按照四不放过原则处理事故。

4、施工现场机械事故自救

(1)在施工中除大型机械设备应注意安全使用，防止伤害外，各种小型机具也有不同程度的危险，必须按照安全要求使用。

(2)当发生机械伤害事故后，首先要进行止血，出血可分为外出血和出血，作为施工现场首先进行外出血的救治。外出血分为动脉出血，血色鲜红，出血呈喷射状，与脉搏相通，危险性大；静脉出血，血色暗红，血流较缓慢，呈持续状，不断流出，危险性较动脉出血小；毛细血管出血，血色鲜红，血液从整个伤口创面渗出，一般不易找到血点，危险性小。

(3)当发生机械事故后，如受伤者外出血应立即采取指压止血法，这是一种简单有效果的临时性止血法。要根据动脉的走向，在出血伤口的近心端，通过用手指压血管，使血管闭合面达到临时止血的目的，然后再选择其它的止血方法止血。指压法适用于头部、颈部的四肢的动脉出血，不同的出血部位采用不同的压迫点。

(4)为防止伤口感染，应用清洁布覆盖，救护人员不得用手直接接触伤口，更不能在伤口填塞任何东西或随使用药。

(5)事故现场处理完后，应及时查找事故原因，按照四不放过原则处理事故。

5、施工现场坍塌事故的自救

(1)施工现场坍塌一般是将施工人员埋入土中，当发生坍塌后，应迅速抢救

埋入土中伤员，清理坍塌土方，在没有可靠安全保证情况下，不许使用机械，用手清除土方。对现场可能发生的二次坍塌，要进行安全清理，采用支撑保护，现场必须专人指挥。救护人员要掌握现场特点，包括房屋倒塌程度，可能受伤人数和地点，选择安全救护场地。

(2)呼吸心跳停止立即进行心肺复苏，首先要清除掉鼻腔中的泥土，保护呼吸道通畅。休克伤员平卧，尽量减少搬动，要快速清除伤口周围泥土，用敷料或其它清洁物品包扎止血。

(3)四肢骨折选择一切可利用的方法进行妥善固定，脊柱骨折搬运时要保持头部与身体轴线一致，胸腰椎骨折搬运，途中将伤员与平板之间用宽带妥善固定，尽量减少颠簸对骨髓造成的损伤。

(4)要认真观察伤员全身情况，防止伤情恶化，发现呼吸心跳停止时，立即在现场就地抢救，用心肺复苏法支持呼吸和循环，对脑、心脏重要器官供氧。事故发生后只有分秒必争的迅速抢救，救活的可能性才较大。

(5)施工现场要进行保护，查找坍塌原因，按照事故处理四不放过原则对事故进行调查处理。

6、施工现场火灾事故的自救

另对施工现场易发生的火灾事故采取如下应急措施：施工现场发生火灾后，由现场负责人立即组成临时灭火组，启用施工现场灭火器材，及时采取扑灭措施，及时向上一级领导汇报，做好现场安全保卫，按起火原因、现场火势划分安全区域，疏散人员，建立隔离带。在灭火领导小组统一协调下，按灭火方案进行灭火。

灭火工作中注意事项：

(1)火灾发生后，应抓住初始阶段不失时机进行灭火。

(2)火灾现场的物资、设备、人员等疏散工作应迅速地有组织地进行，以最大限度地减少火灾损失。

(3)灭火工作应采用“先控制，后灭火”的原则，防止火势蔓延和扩大。

(4)火灾事故消除后，安全环保部协助消防部门进行现场勘察，查明起火原因、分清责任、损失程度等。

应急抢险原则：

以人为本，抢救为先，保护财产和环境，防止事态扩大。疏散无关人员，最大限度减少人员伤亡。

阻断危险物源，防止二次事故发生。

保持道路畅通，随时掌握险情动态。

调集救助力量，迅速控制事态发展。

正确分析现场情况，及时划定危险围。

正确分析风险损益，尽可能减少人员伤亡，组织物资抢险，有利于恢复生产。

项目经理部应急指挥中心职责：

1) 总指挥职责：

承担项目经理部应急领导责任，为项目经理部应急工作的最高指挥者，负责应急组织机构的设置和资源的配置。在接到重大事故或自然灾害信息后，及时做出决策，启动项目经理部应急保障系统。

2) 副总指挥职责：

负责项目经理部应急机构的建立和管理工作。应急状态下，协助总指挥决策，及时赴现场指挥工作。

3) 成员职责：

负责本单位的应急管理工作和应急状态下本单位的应急响应行动，服从项目经理部应急指挥中心统一协调。

4) 项目经理部应急指挥中心办公室：

项目经理部应急指挥中心办公室负责应急信息的收集传递，应急状态下物资、人员调配、抢险、救急的协调，组织和实施项目经理部级应急演练，指导各单位应急管理。

第二节、文明施工措施

一、文明施工管理目标

现场安全文明施工达到相关规定要求。

二、建立文明施工管理责任制

为了全面落实市建委和市政府关于创建文明工地的要求，强化“谁承包，谁负责”的原则，本工程实行文明施工责任制。项目经理是施工现场的直接管理者，对管理的施工现场的文明施工负直接责任。项目副经理、作业队长对各自管辖的范围负管理责任。

三、文明施工管理网络

文明施工是涉及到人民群众的切身利益，同时也是取信于民、维护企业声誉的大事，一旦在文明施工中掉以轻心，造成的损失和影响是无法弥补的。我们将遵循“快速施工、集中施工、文明施工”原则，组织管理和施工，并指定文明施工管理网络。建立文明施工领导小组，加强文明施工管理。建立、健全以分管领导 and 文明施工员具体指导、项目经理现场负责，各施工队、班、组具体落实的管理网络，增强管理力量。

四、文明施工保证措施

(1)、严格遵守国家、深圳市有关文明施工的规定。认真贯彻业主有关文明施工的各项要求，制定出以“方便居民生活，利于生产发展，维护环境卫生”为宗旨的文明施工措施。

(2)、本工程建设将全面开展创建文明工地活动，切实做到“两通、三无、五必须”。两通：施工现场人行道畅通，施工工地沿线单位和居民出入口畅通。三无：施工无管线事故；施工无重大伤亡事故；施工现场周围无坑塘和积水，道路平整。五必须：施工区域必须严格分离；施工现场必须挂牌施工和工作人员配卡上岗；工地现场材料必须堆放整齐合理；工地生活设施必须清洁文明；工地现场必须开展以创建文明工地为主要内容的思想政治工作。

(3)、在正式开工之前邀请工程周围所涉及的单位、街道以及居民代表召开座谈会，征询对文明施工的意见和建议，取得他们的谅解、理解和支持。

(4)、实行施工现场平面管理制度，各类临时设施、施工便道、加工场、堆放场和生活设施均按经过业主审定的施工组织设计和总平面布置图实施，如因现场情况变化，必须调整平面布置，应画出总平面布置调整图报上级部门批准，不得擅自改变总平面布置或搭建其他设施。

(5)、结合本标段工程实际情况，成立以项目经理为组长的文明施工领导小组，对项目经理部及各作业队负责人进行明确分工，落实文明施工现场责任区，制定相关规章制度，确保文明施工现场管理有章可循。

(6)、现场工程概况牌、维权公示牌、管理人员名单、安全生产规定、文明施工规定、防火规定、施工现场平面布置图和重大危险源公示牌要设置齐全，规格统一，内容完善，位置醒目，特别要注明工程名称、施工单位、工期、工程主要负责人和监督电话，接受社会监督。

(7)、进场材料、成品、半成品以及构件等分门别类，堆放整齐，机械设

备指定专人保养，保持运行正常，机容整洁。

(8)、施工中严格按审定的施工组织设计及作业指导书实施各道工序保持场地上无淤泥积水，施工道路平整畅通。临时道路的路面要硬化，道路平坦、通畅，周边设排水沟，路边设置相应的安全防护设施和安全标志，道路要经常维修。

(9)、工地主要出入口设置交通指令标志和警示灯，保证车辆和行人安全。

(10)、合理安排施工，尽可能使用低噪音设备，严格控制噪音，对于特殊设备采取降噪消音措施，以尽可能减少噪音对周边环境的影响。

(11)施工现场给排水要统一规划，做到给水不漏，排水顺畅。施工污水经明沟引流、集水池沉淀滤清后，间接排入下水道。同时落实“防大风”、

“防汛”和“雨季防涝”措施，配备“三防器材”和值班人员作好“三防”工作。

(12)、施工用电有用电规划设计，明确电源、配电箱及线路位置，制定安全用电技术措施和电器防火措施，不准随意架设线路。

(13)、现场实行安全、保卫制度，进入施工现场的人员一律要戴安全帽。管理人员与作业人员分颜色区别，建立来访制度，经常对工人进行法律和文明教育。

(14)、现场设置职工生活服务设施，工地食堂、更衣室、浴室、厕所等生活设施，需保持整洁卫生，符合卫生标准。搞好文体活动，作好卫生防病工作，确保职工身心健康。对生活区和办公区场地进行植树、种草绿化。

(15)施工现场设置专职的“环境保洁岗”，负责检查施工场地内外的卫生设施和卫生情况，并督促有关部门和个人及时进行清洁。

(16)、认真执行国家有关安全生产和劳动保护法规，建立安全生产责任制，严格按照《中华人民共和国消防条例》建立和执行防火管理制度，设置符合要求的消防设施并保持其良好的工作状态。

(17)、加强施工现场的检查与监督，从严要求、持之以恒，使现场文明施工管理真正抓出成效。同时经常征求建设单位和施工监理单位对文明施工的批评意见，及时采取整改措施，切实搞好文明施工。

(18)、工程竣工后，及时拆除工地的所有安全防护设施和其它临时设施，清理现场恢复原貌。从公司到项目成立机构，明确责任和分工，将标准化管理工作提交到与质量、安全同等重要的地位上来，使其成为日常工作的一项重要内容，

依据《工程项目标准化管理规章制度》和建设工程文明施工管理和规定来制定适合于本工程的制度。包括制定施工现场场地管理、施工安全管理、工地卫生管理、环境保护管理、成品保护管理的实施细则，认真落实。成立以项目副经理为组长的施工现场文明施工领导小组，负责本项目施工现场的管理工作。定目标抓考核，建立奖罚制度，严格执行认真考评，发动项目全体员工，全体动员保证本工地成为文明施工工地。

五、文明施工技术措施

- 1、考核要层层抓，分别组织综合检查，逐项评分。
- 2、领导小组每周一次进行自检检查，逐项评分。
- 3、领导小组对于检查出的问题，不但要限制纠正，而且针对文明施工的薄弱环节，抓改进和完善，使文明施工不断优化和提高。
- 4、每周组织一次宣传教育会议，对突出的班组和个人给予表扬奖励，对违反制度的不文明的人和班组提出批评和整改措施。
- 5、现场材料堆放有序。储存环境适宜，措施得当。保管制度健全，责任落实。
- 6、材料运输工具适宜，装卸方法得当，防止损坏和遗洒。根据现场平面布置情况就近卸载，避免和减少二次搬运。
- 7、土石方运输要求
车辆要求：土石方运输车辆必须是“三证”（即行驶证、营运证、渣土运输证）齐全的车辆；土石方运输车辆相关证照需经相关部门（交管、交通等）认可后，报业主批准后方可在本工地使用。土石方运输车辆必须设置密闭式加盖装置，加盖装置必须状态良好，盖板严密。在使用过程中发现盖板破损，必须及时维修，否则不得使用。
司机要求：土石方运输车辆司机必须具有该车型的驾驶证，并必须遵守交通安全法规及驾驶员守则；土石方运输车辆司机均需获得深圳市土地开发中心颁发的培训上岗证；
- 8、装载要求：土石方的装载量不得超过车箱四周挡板的高度，检查时以看不到土石为准。对不符合要求的，现场管理人员和交通协管员有权要求退回重新装车，土石方运输车辆司机不能强行要求装车的施工单位超量装载。
- 9、施工现场按照文明施工标准在施工作业区设置“五牌一图”工程标志牌。

即施工总平面布置图、工程概况牌、文明施工管理牌、组织网络牌、安全纪律牌、防火须知牌。做到标准一致。五牌一图6块形象宣传牌，采用标准规格七夹板，每块长1.83米，宽0.915米，蓝底白字仿宋体。五牌一图依次为：工程概况牌、施工组织机构牌、安全纪律牌、防火须知牌、文明施工管理牌、施工现场平面布置图。

第三节、环境保护措施

环境保护是指工程建设中，在保证质量、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源与减少对环境负面影响的施工活动，实现“四节一环保”。

降低施工活动对环境造成的不利影响，提高施工人员的职业健康安全水平，保护施工人员的安全与健康。“四节一环保”是指“节能、节地、节水、节材和环境保护”，即建筑节能、建筑节地、建筑节水、建筑节材和保护环境等标准。减少施工活动对环境造成的不利影响，规范绿色施工管理，提出一系列绿色施工具体做法、措施。

(1) 环境保护体系及规划

一、环境保护管理目标

1、按照ISO14001环境管理体系的要求，充分满足建设单位对环境保护的要求。本公司在注重服务质量的同时，也积极倡导保护环境。

2、在施工过程中，加强环保意识，对生产用水和生活用水进行排放控制。采取措施，减少噪声，防止对机场环境及周边的干扰，对各种管线和设施采取保护措施，及时回收废弃物，持续改进施工现场的环境。

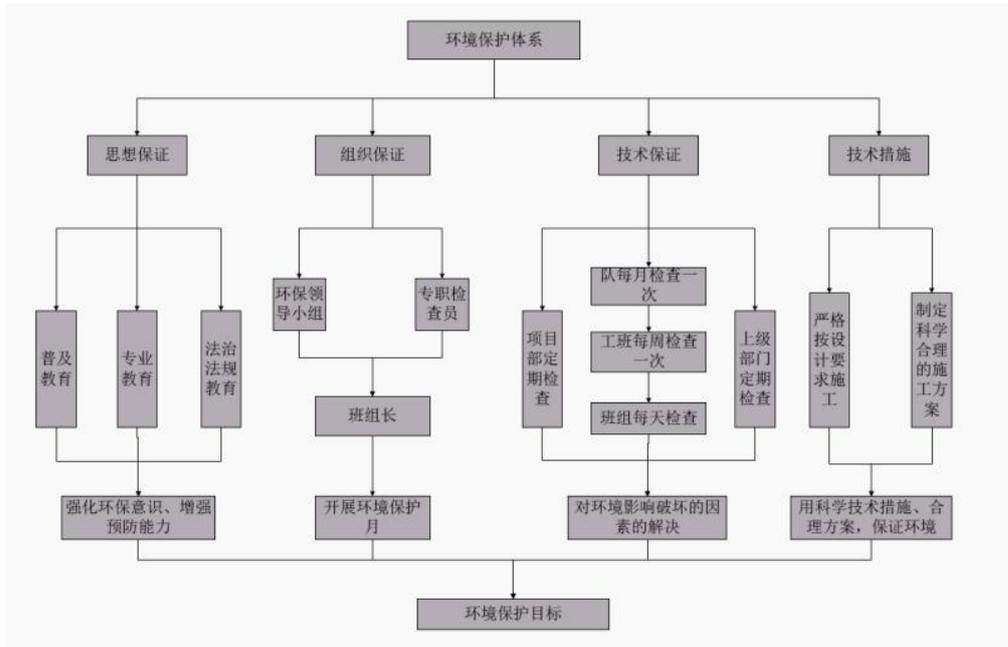
3、充分认识环境保护的重要性，营造绿色建筑，改善施工环境。

4、在确保工程质量和工期的前提下，树立现场全体员工环保意识，自觉保护现场设施，最大限度减少对环境的污染。达到ISO14001国际环境体系认证的要求。

5、严格规范材料的采购，确保用于本工程的材料无污染、无有害物质、无放射性。

6、我单位将严格遵守《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》、深圳经济特区环境保护条例的规定。

二、环境保护管理体系



(2) 绿色环保施工措施

绿色施工是指工程建设中，在保证质量、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源与减少对环境负面影响的施工活动，实现“四节一环保”。降低施工

活动对环境造成的不利影响，提高施工人员的职业健康安全水平，保护施工人员的安全与健康。“四节一环保”是指“节能、节地、节水、节材和环境保护”，即“建筑节能、建筑节地、建筑节水、建筑节材”和保护环境等标准。减少施工活动对环境造成的不利影响，规范绿色施工管理，提出一系列绿色施工具体做法、措施。

一、节能措施

- 1、总平面布局留有足够的自然风入口和出口，建筑群室外空间气流顺畅。
- 2、建筑物响尽量以南北向为主，主立面迎向夏季主导风向，有利于夏季自然通风降低空调负荷。
- 3、在清定日照间距和卫生间距的前提下，尽量拉大建筑间距，强化小区内的通风换气。
- 4、地面绿化有规定的绿地率，少做硬质铺地减少地面热反射，避免“热岛效应”。
- 5、尽量采用简洁规整的体形，缩小体形系数。

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>项目部办公区采用可周转阻燃岩棉夹芯板房</p> | <p>空气能热水器</p> |
|  |  |
| <p>施工现场及工人生活区节能措施</p> | <p>使用 LED 灯带照明</p> |

二、节地措施

1、应根据工程规模及施工需求等因素合理布置施工临时设施。施工临时设施布置应紧凑，应减少废弃地及死角。

2、施工临时设施不宜占用绿地、耕地以及规划红线外场地。红线外临时占地应尽量使用荒地、废地，少占用农田和耕地。工程完工后，及时对红线外占地恢复原地形、地貌，使施工活动对周边环境的影响降至最低。

3、对于因施工而破坏的植被、造成的裸土，必须及时采取有效措施，以避免土壤侵蚀、流失。施工结束后，被破坏的原有植被场地必须恢复或进行合理绿化。

4、采取周边绿化，合理开发利用地下空间等措施，达到充分利用场地，节约土地的目标。

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>临时围挡坐落在正式围墙基础上门卫室采用可移动式板房</p> | |

三、节水措施

- 1、施工中采用先进的节水施工工艺。
- 2、优化安装工程的预留、预埋、管线路径等方案。
- 3、施工现场喷洒路面、绿化浇灌不宜使用市政自来水。
- 4、混凝土养护之后要随时关闭阀门，严禁使用后任其流淌。阀门开关钥匙交有专人保管，其他人不得随意打开阀门等。严禁无措施浇水养护混凝土。
- 5、施工现场供水管网应根据用水量设计布置，管径合理、管路简捷，采取有效措施减少管网和用水器具的漏损。

四、节材措施

- 1、应选用耐用、维护与拆卸方便的周转材料和机具。；
- 2、优先选用制作、安装、拆除一体化的专业队伍进行模板工程施工。
- 3、现场办公和生活用房采用周转式活动房。现场围挡应最大限度地利用已有围墙，或采用装配式可重复使用围挡封闭。力争工地临房、临时围挡材料的可重复使用率达到70%。
- 4、施工前应对模板工程的方案进行优化。使用可重复利用的模板体系，模板支撑宜采用工具式支撑。

五、绿色施工(环境保护措施)

- 1、严格按照国家及政府颁布的有关环境保护、文明施工及有关施工扰民、噪音控制的规定，认真学习并严格遵守业主单位对于施工现场的有关环保、文明施工的规定，确保安全施工、树立公司良好形象，努力营造绿色建筑。
- 2、实施绿色施工，依据因地制宜的原则，贯彻执行国家、行业和地方相关的技术经济政策。运用ISO14000和ISO18000管理体系，将绿色施工有关内容分解到管理体系目标中去，使绿色施工规范化、标准化。
- 3、开展绿色施工的政策与技术研究，发展绿色施工的新技术、新设备、新材料与工艺，推行应用于本工程。
- 4、现代管理技术的应用：充分利用计算机进行管理。运用网络技术、全面质量管理、责任会计方法等。

(2) 扬尘污染防治措施

为提高安全文明施工标准，持续提升大气质量，将进一步加大工地扬尘污染整治力度，坚决打赢深圳蓝天保卫战。为切实做好工地扬尘治理工作，本司将完全响应“深圳市大气质量提升暨工地扬尘治理工作动员部署会”会议中提出的“7个100%”的治理目标：施工围挡及外架100%全密闭，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，出入口100%安装TSP在线监测设备。

一、工地美化、防尘绿化

1、工地围墙采用符合有关建设部门要求的彩钢板对现场进行围挡。工地内的工人宿舍、办公室等临时建筑采用彩钢板活动板房。

2、在大门均设置：七牌一图，生活区设置各种标语、宣传栏、黑板报等宣传设施。

3、根据现场周围绿化带和场内绿化区的设计和面积，在空闲地带摆放花盆等增强工地环保氛围。

4、购置专用修花的工具和浇水用水管、阀门等。

二、固体废弃物处理措施

1、在施工现场的东西两部位各建垃圾分捡站一个，每个分隔成两段，分别为生活垃圾和施工垃圾，长为4m。围墙尺寸厚240mm、长4m、宽2m、高1m,采用加砌块砖砌筑。垃圾站地面采用100mm厚混凝土振动实压光。

2、生活垃圾每天由专人将垃圾集中整理堆放。

3、生活区设置垃圾箱，箱旁设存水小桶存放烟头，严禁随意乱丢。

4、施工区的建筑垃圾应及时进行清理，尤其是主体结构楼层的混凝土等粉状、颗粒垃圾，集中清理至垃圾堆放点，并及时外运，避免产生扬尘污染。

5、施工现场设置密闭式垃圾集中点，施工垃圾、生活垃圾分类存放，集中清运，并及时洒水压尘，严禁凌空抛掷。



三、材料控制措施

1、要求材料供应方注意环境保护，粉状材料运输时，表面要覆盖，进入现

场的车辆要减速，防止车辆过快材料飘洒，引起扬尘。

2、散碎材料装卸时应轻搬轻放，不得在车上向下抛或往地上摔扔，应码放整齐，每堆10袋，地上铺好卷材或塑料布。材料装卸时，如遇大风采用彩条布搭设2m高临时围挡，避免扬尘。

3、散碎材料使用时，不得在现场随便乱放，应按工程量限额领料，以防剩余材料被风刮起，造成扬尘污染。

4、散碎材料在现场堆放时，均应采用密目网或彩条布覆盖，防止扬尘。

5、各种粉状材料的进场时间，应使用前几天进场，不得过早，对加水无碍的粉状物，还应采取撒水湿润的方法，杜绝扬尘。

四、噪声控制措施

1、对操作人员进行书面和口头交底，讲述环境保护的重要性，提高职工的环境管理意识，在施工中自觉遵守环境管理方案。

2、对各种施工机械和工序的噪音值进行监测，不符合规定的应立即停止施工，并采取有效措施。白天噪声控制在70分贝，晚上噪声控制在50分贝，中高考期间严格执行市政府和上级主管部门的要求。

3、强噪音施工机械(装载机、电刨、电锯、砂轮锯、振捣棒等)的施工时间安排：上午6点到12点，下午2点到晚上22点。其它噪音较大的零星作业，应安排在白天施工。如因特殊需要进行昼夜连续施工时，应办理夜间施工审批手续，获得批准后方可施工。

4、现场采用环保型低噪音混凝土振捣器，施工中操作人员不得故意振捣模板产生强噪音。

5、电锯、电刨、压刨等木工机械安装在木工棚内，电焊机单独搭设封闭的电焊棚，木工棚、电焊棚三面采用石棉瓦围挡，仅留一面出入口，顶部也采用石棉瓦覆盖，以减少噪音向外扩散和对环境的影响。

6、使用冲击钻和电锤时，应与其它工序部位相避开，需使用电锤作业的应提前安排人员施工，完毕后再进行其它工种施工，以减少噪音对他人的影响，电锤操作人员应戴好耳塞。

7、进入现场的车辆速度不得超过5km/h,并禁止鸣笛。

8、各种钢材、管材应轻装轻卸，不得野蛮施工产生噪音。现场施工人员禁止大声喧哗、打口哨，特别在夜间施工时，要杜绝此类现象。

五、降尘控制措施

1、施工防护棚及其四周操作面、施工道路等要设专人经常洒水湿润，防止扬尘。

2、使用袋装粉末时，应轻抬轻放，严禁摔扔，撞击地面，引起粉末扬尘。墨粉使用时应拆口，不得用铁锹破包装袋，造成扬尘。

3、现场配备自制洒水手推车，并安排专人负责洒水、清扫。

4、施工垃圾必须及时清理集中堆放，及时用吊斗运至楼下垃圾池内。

5、废弃物、渣土运输车辆不得超载，装载最高点不超过车帮上沿100mm。装载建筑垃圾时，应提前洒水后再装车，运输中必须覆盖封闭，以防沿途遗洒扬尘。

6、清理时，应提前将地面洒水湿润，尽量减少浮土飞扬。

7、屋面找平层施工散碎材料，应提前浇水湿润，避免运输时尘土飞扬。

8、运送废弃物、垃圾、设备及建筑材料等，不污损场外道路。运输容易散落、飞扬、流漏的物料的车辆，必须采取措施封闭严密，保证车辆清洁。施工现场出口应设置洗车槽。



9、运输车辆冲洗

(1) 车辆冲洗设施设置在工地出入口主便道上。采用高压水枪在洗车平台上对土方运输车辆进行冲洗。洗车设施主要包含洗车平台、四周集水沟、三级沉淀池等。

(2) 洗车平台宽中间为20cm厚钢筋砼，由中心位置向四周设置2%的流水坡度。平台板布设单层钢筋网片，采用 $\phi 12$ 钢筋间距200*200。

(3) 洗车平台四周设置集水沟，沟顶盖放置过车算子，沟底向排水口方向设2%的流水坡度。为了防止重型车辆碾压损坏水沟边缘，水沟两侧采用钢筋砼浇注，同时在沟顶盖篦子位置埋设 $\angle 70*45*5$ 的不等边角钢，以增加受力的整体性。沟顶篦子采用 $\phi 32$ 钢筋焊接加工，宽44cm，单个长1.5m。

(4) 三级沉淀池设置在平台的一侧，与自动洗车槽沉淀池合建，冲洗用水通过三级沉淀池沉淀后排入排水管网。

(2) 各节能相互配合

【一】节材措施

1. 根据施工进度提前做好材料计划,合理安排材料的采购、进场时间和批次,减少库存。
2. 材料运输工具适宜,装卸方法得当,防止损坏和遗洒。根据现场平面布置情况就近卸载,避免和减少二次搬运。
3. 加强管理,模板涂刷脱模剂,拆模时,严禁硬撬,减少人为损坏,增加模板周转次数。废旧模板整修后用作临边洞口的盖板、柱子与楼梯踏步的护角。
4. 施工前对管线进行综合平衡设计,优化管线路径;
5. 材料采购就地取材:混凝土及砂浆均采用场外预拌,选择离工地最近的合格供应商,保证建筑材料总重量的60%以上在施工现场500Km以内生产。
6. 钢筋在提料下料时,充分考虑长料长用、短料短用,长短搭配,减少下脚料,并将下脚料加工成马镫、梯子筋、顶模棍等措施类材料,提高下脚料利用率,从而节约钢材。
7. 模板工程施工期间,加强质量控制,重点检查模板的加固情况,避免胀模发生后,出现人工剔凿浪费人工及浪费混凝土现象。
8. 工程使用商品混凝土和砂浆。准确计算采购数量、供应频率、施工速度等,在施工过程中动态控制。砌筑及抹灰施工时,加强落地灰利用,减少建筑垃圾产生,相应地减少装修成本。
9. 在现场利用砖砌(或用钢管搭设,彩钢板围护)建筑施工废弃物回收站,对施工时产生的废弃物及建筑垃圾分类堆放、处理,封闭管理,并最大可能地使可利用材料在建筑中重新利用,对可再循环材料通过再生利用企业进行回收、加工,达到节约原材料,减少废弃物,降低由于更新所需材料的生产及运输对环境的影响。
10. 现场办公和生活用房采用周转式活动板房。现场围挡最大限度地利用已有围墙进行围挡封闭。

【二】节水与水资源利用

1. 施工现场生产、生活用水使用节水型生活用水器具,在水源处设置明显的节约用水标识;
2. 施工现场供水管网应根据用水量设计布置,管径合理、管路简捷,采取有效措施减少管网和用水器具的漏损。

3. 沿现场施工道路设置场内排水沟，并利用排水沟设置至少两个雨水收集池。施工现场喷洒路面、绿化浇灌及砼试块养护使用非传统水源。建立可再利用水的收集处理系统，使水资源得到梯级循环利用。

4. 加强节水管理，施工用水进行定额计量。

5. 混凝土养护采用薄膜覆盖，喷水养护措施。

【三】节能与能源利用

1. 合理选择施工机械设备，杜绝使用不符合节能、环保要求的设备、机具和产品，选择的设备功率与负载相匹配；

2. 加强施工机械管理，做好设备维修保养及计量工作；

3. 施工现场照明采用节能照明灯具。施工区、生活区用电计量分开，现场设置节电警示标牌；4. 办公室规定的制冷温度标准为26℃，使用时间为上班时间的上午9：00至中午11：30，下午2：00至5：30，其余均为关闭空调时间；

5. 生活区及办公区照明灯具选用节能型灯管，办公室及生活区门口粘贴“节约用电下班关好电源”等宣传标语。

6. 在施工组织设计中，合理安排施工顺序、工作面，以减少作业区域的机具数量，相邻作业区充分利用共有的机具资源。安排施工工艺时，应优先考虑耗电能的或其它能耗较少的施工工艺。避免设备额定功率远大于使用功率或超负荷使用设备的现象。

7. 利用场地自然条件，合理设计生产、生活及办公临时设施的体形、朝向、间距和窗墙面积比，使其获得良好的日照、通风和采光。

8. 临时用电优先选用节能电线和节能灯具，临电线路合理设计、布置。

【四】节地与施工用地保护

1. 施工总平面布置做到科学、合理，充分利用原有建筑物、构筑物、道路、管线为施工服务。

2. 对场内施工范围以外的裸露场地，种植绿化带，防止水土流失。

第四节、信息化措施

一、远程视频监控系统的设置与应用

1、项目部施工阶段必须具备远程监控功能，并与集团公司视频监控会议室联网，实现视频监控远程传输。

2、项目部远程视频监控系统要满足集团公司相关要求，安装完毕后，由生产监控中心、安全管理中心、网络信息中心共同进行验收。

3、施工现场视频监控点的布置安装可根据施工现场的实际情况确定，监控点视频摄像头安装位置应符合以下要求：

3.1、施工区

1) 工地大门。现场有多个大门的，每个大门处都要安装；2) 材料堆放区。现场所有材料堆放区域都要安装；

3) 钢筋加工区。现场有多个钢筋加工区的每处都要安装；4) 施工现场高、大、险、难等重点部位处。

3.2、办公区

1) 现场办公区大门处；

2) 办公区周边（根据办公区大小安装相应数量摄像机，全部覆盖，如办公区为多层，则每层都需安装）。

3.3、生活区

1) 生活区大门处（如有多个大门则每个大门处都要安装）；2) 职工宿舍两端（如职工宿舍为多层，则每层都要安装）；3) 食堂内，依食堂面积大小确定安装视频头数量；

4) 厕所外部。

3.4、现场周边

根据现场实际在现场周边围挡上设置周界防盗系统和监控设备。

4、项目经理应派专人负责监控系统的日常维护工作，保持摄像头清洁，确保系统正常运行。施工期间，视频监控系统处于非正常情况不得超过5个工作日，且在施工期间严禁擅自关闭监控系统。

二、项目微媒体及手机APP应用

1、项目部要充分利用智能手机对施工现场进行管理。施工现场要实现移动WIFI全覆盖，便于用手机APP进行移动办公。

2、项目部要设立项目微信群和项目微信公众号，利用移动微媒体进行项目宣传，技术、管理经验分享和行业前沿信息传递。

3、项目部要利用手机APP和移动微媒体进行现场相应的管理工作，包括现场

签到考勤管理，工作任务分配管理，通知公告管理，职工请假管理、召开语音会议等。

三、项目信息化应用要求

1、要充分利用信息系统进行各种管理工作，凡是能够通过系统软件处理的工作，要全部实现线上流转，充分做到无纸化办公。

2、项目部各岗位管理人员要加强信息系统的应用，及时准确的将发生的业务单据录入到系统当中，严禁后补和利用他人账号进行审批等操作。

3、对于影响工程施工安全、质量、成本的风险点，采用信息化监控、监测手段，推广应用沉降变形位移监测、基坑变形监测、现场试验数据、搅拌站计量数据实时传输等，实时监测、预警和报警，便于及时发现问题并采取纠正措施。

4、通过运用信息技术提供的自动化处理能力为大量的信息进行自动的统计和处理，解决管理精细与效率提升的协调问题；借助信息化的应用，引入先进的理念、方法和手段保证精细化管理的持续改进。

第四章、工程施工重点和难点

1、装修工程质量控制的重难点分析及保障措施

分析

根据我司多年的施工经验材料质量是工程质量控制的重点也是难点，材料质量的优劣直接影响到工程质量的好坏，所以对材料的采购和管理尤其重要；工序质量的控制也是整个工程质量控制的难点；分部工程质量控制点的建立；分部分项工程施工过程中质量的控制重点等。**因此，装饰装修工程质量的好坏直接影响到本工程的整体效果，如何做好装饰装修是本工程的重中之重。**

应对措施

一、材料质量控制保障措施

1、掌握材料信息，按设计要求优选供货厂家

供货方对供应的产品质量负责。供应的产品必须符合下列要求：

(1) 达到国家有关法规、技术标准和购销合同规定的质量要求；有产品检验合格证和说明书以及有关技术资料。

(2) 实行生产许可证制度的产品，要有许可证主管部门颁发的许可证编号、批准日期和有效日期；

(3) 所供应产品的包装必须符合国家的有关规定和标准；

(4) 在产品和包装上有商标；

(5) 分级、分等的产品应在产品或包装上有分级、分等的标记。

(6) 除明确规定由产品生产厂家负责售后服务的产品外，供货方应保证当售出的产品发生质量问题时，负责包修、包换、包退并赔偿经济损失。

(7) 供货方必须按质、按量、按时间供应所需材料。因为装饰工程材料的品种多，颜色、花纹、图案又很复杂，为了达到理想的装饰效果，所用材料必须符合设计要求。

(8) 严防“以次充好、以假代真”的现象，确保材料符合工程的实际需要。很多事实表明，由于材料质量低劣，给工程质量造成了严重损害。

2、对进场材料加强验收

(1) 材料进场后应加强验收，根据料单验规格、验品种、验质量、验数量。在验收中发现

数量短缺、损坏、质量不符合要求等情况，要立即查明原因，分清责任，及时处理。

(2) 进入施工现场的各种原材料、半成品、构配件及设备，都必须事先经过监理工程师审批后方可进入施工现场。

(3) 及时复验，并注意采取正确的取样方法，选择有资质的实验室进行检测。

(4) 凡设计安全、功能的有关产品，应按各专业工程质量验收规范规定进行复验，并应经监理工程师(建设单位技术负责人)检查认可。

(5) 质量控制内容:质量标准、性能、取样、试验方法、试用范围和施工要求。

3、做好材料管理工作

材料进场后，要做好材料的管理，按施工总平面布置图和施工顺序就近合理堆放，减少倒垛和二次搬运，并应加强限额管理和发放，避免和减少材料损失。如装饰工程所用的砂浆、灰膏、玻璃、油漆、涂料等，应集中加工和配制。又如，装饰材料和饰件以及有饰面的构件，在运输、保管和施工过程中必须采取措施，防止损坏和变质。

4、合理组织材料使用，减少材料浪费

二、工序质量的控制保障措施

1、工序质量是施工质量的基础。工序质量也是施工顺利进行的关键。必须控制每道工序的质量。完善管理过程的各项检查记录、检测资料及验收资料，作为工程验收的依据，并为工程质量分析提供可追溯的依据。

2、工序质量通常应符合施工企业标准。在每道工序的质量控制中之所以强调按施工企业标准进行控制，是考虑施工企业标准的控制指标应严于行业和国家标准指标的因素，这种工序质量的控制属于质量的过程控制。

3、“交接检验”是一种工序控制措施。交接检验中“交接”二字指的是“工序交接”而不是其他交接。建筑装饰装修施工中的交接检验是指由施工的承接方与施工的完成方在工序与工序之间的交接时，经双方检查并对可否继续施工做出确认的活动，这是工程控制的重要体现。交接

检验是我国建筑施工过程中长期以来创造出的一种对工序把关的要求，它运用多年，行之有效，完全符合科学管理的原则，是工序质量管理中最基本、最重要的一种控制措施。从更深层面上分析，它即是工序控制，又是一种质量验收，实际上可以将它理解为是两者有机的结合。

4、工序的衔接和工序的合理安排有利于工程质量的提高。如装饰工程应在基体或基层的质量检验合格后，方可施工。室内装饰工程应待屋面防水工程完工后，并在不致被后续工程所破坏和玷污的条件下进行。室内罩面板和花饰等工程，应待易产生较大湿度的地（楼）面的垫层完工后施工。室内抹灰如果在屋面防水完工前施工，必须采取防护措施。

5、抢工期时注意工序衔接的控制有时因为抢工期或者管理不善，出现工序颠倒，造成返工、修理，影响质量，欲速则不达。

三、分部工程质量控制点保障措施

1、质量控制点的原则要根据工程的重要程度确定，设置质量控制点时首先要对施工对象进行全面分析、比较，以明确质量的控制点。而后，分析所设置的质量控制点在施工中可能出现的质量问题，针对可能出现的质量问题提出预防措施。

2、控制步骤:实测、分析、判断。

3、施工过程中质量控制措施；

(1) 复查各部位的轴线及标高；

(2) 绘制预留、预埋图，在自检基础上进行抽查，检查预留、预埋是否符合图纸要求。

(3) 检查骨架隔墙、轻质龙骨吊顶造型是否符合装饰装修规范中相关的主控项目要求。

(4) 检查骨架隔墙、石膏板及墙面各种材料装饰造型是否符合设计并到达强制性条文中的防火等级；检查石材钢架焊接是否达到设计要求，特别是防腐、防锈及防火处理是否符合强制性规范

(5) 各种装饰装修材料:大芯板、胶合板、油漆、石材等是否是国家认可的绿色环保产品，并具有检验报告或复试报告。

四、分部分项工程施工过程中质量的控制保障措施

建筑工程质量验收应划分为单位(子单位)工程、分部(子分部)工程、分项工程和检验批。

1、检验批是工程验收的最小单位，是分项工程质量验收的基础。检验批的合格条件是：

主控项目和一般项目的质量经抽样检验合格，具有完整的施工操作依据、质量检查记录。检验批验收时应进行资料检查和实物检查。

2、分项工程的验收是在检验批的基础上进行的。分项工程的质量控制与验收，其实质是将有关的检验批汇集起来，构成一个“大检验批”，及分项工程，所以分项工程合格质量的条件相对比较简单，只要构成分项工程的各检验批的验收资料文件完整，并均已验收合格，则可判定分项工程验收合格。

3、分项工程的验收在其所含各分项工程验收的基础上进行。分部工程的各分项工程必须以验收合格，且相应的质量控制文件必须完整，这是验收的基本条件。但由于各分项工程的性质可能相差较远，而且分部工程在安全、功能方面均具有了一定的独立性。因此作为分项工程不能简单的将分项工程组合而加以验收尚需增加以下两类检查项目：

1)、涉及安全和使用功能的地基基础、主体结构、有关安全及重要实用功能的安装分部工程应进行见证取样送样试验或抽样检测。

2)、对于观感质量验收，因难以定量，只能定性，应综合的给出质量评价。

2、现场的协调沟通重难点分析及保障措施

分析

本工程施工须与施工总承包单位及其它若干专业承包单位交叉作业，需要做好流水施工及穿插作业，确保实现工程节点工期和施工总工期的目标。**在施工各个阶段都要有专业施工技术和管理上的协调配合措施。对整个工程的施工进度做好统筹规划，并认真做好各专业工种的统一计划、调度、协调、配合等管理工作，才能保证预期目标的实现。**

应对措施

沟通与协调可使矛盾的各方居于统一，使系统结构处于均衡状态，使项目实施和运行过程顺利进行。

一、与建设单位的协调沟通

业主在工程上起主导作用，为业主服务是我们永远追求的目标。我们认为，把工程优质、安全地建好，按照进度计划要求实现目标即是对于业主最好的服务，全心全意为分包服务即是对业主的服务。我们会从项目开始到项目终结，全面了解业主的需求，掌握为业主服务的内容，达到为业主服务的效果和目的，最终实现工程项目的综合目标。我们要求项目每一个人必须具备这种强烈意识，业主最关心的问题就是最大的需求，业主的满意度就是服务的质量标准。

这种服务必须积极、主动、优质、高效。

追求工程各方的稳定、和谐、可靠、相互信任的合作关系对工程有百利而无一害。我们一定会站在总包高度，具备总包的胸襟，服务好业主，接受业主的管理和监督，充分尊重、服从和配合监理工作，配合协调好设计，有效协调工程各方的工作关系，使工程各方处于一种稳定、和谐、可靠、相互信任的合作关系。

二、与设计单位的协调沟通

我公司将会与设计单位积极主动地联系、沟通和协调，了解设计意图及工程要求，并在投标方案的基础上完善施工方案。

1、图纸会审及设计变更在会审之前，总包单位要组织内部工程技术人员对图纸进行学习、审查，汇总发现的图纸问题。与设计人员商讨解决图纸问题，会审之后要办理一次性洽商记录，形成施工及其技术、经济的文字依据，尽量避免设计上出现问题给施工带来影响。施工过程中出现的设计问题，及时同设计单位联系，共同研究解决办法。当设计需要进行变更时积极配合设计单位做好设计变更资料的签任、传递、实施等工作。

2、施工过程现场作业图纸管理措施在施工过程中项目经理部技术部的设计小组负责完善使用功能及图纸设计施工详图深化工作以及对专业分包商的专业施工详图设计的协调、管理与敦促。设计人员应根据业主代表和业主委托管理机构的监理的要求，随时调整方案或设计变更，并出图，报原设计单位审核批准，在征得业主和监理的同意签证后，方可进行施工。

三、与监理公司协调沟通

1、图纸会审。为搞好施工质量创造良好条件，业主或监理工程师将从组织图纸会审人手，解决图纸上存在的问题。

2、在施工过程中，施工方应建立严格的质量管理和质量保证体系配合监理确保质量保证体系到位，监理工程师认为质量管理和质量保证不到位，发出通知要求施工方立即整改时，各施工方应配合监理工程师作好该项工作。

3、施工组织总设计、施工组织设计、分部工程施工方案、分项工程施工工艺的审查方面总包单位及时将上述施工技术文件在该项目施工前报送监理工程师。

四、与当地有关部门、居民协调沟通

1、项目开工前联系施工区域内的街道、社区同监理等相关单位一起开座谈会，共同商讨如何开展改造施工，做到施工不扰民，保证工程质量和社区整体环境。

2、争取在社区召开以改造工程为专题的居民代表会，公布改造事宜，做好居民工作，

配合施工单位做好改造工作。

3、及时将施工项目、施工时间、地点等明细内容和安全注意事项在社区公示栏进行公示。充分发挥居民的知情权和参与权。

4、仔细聆听居民住户的心声，了解居民要求，对有困难的家庭要尽最大努力给予帮助解决，广泛宣传，深入发动群众。

3、减少扰民、降低污染和噪音的重难点分析及保障措施

分析

老人属于特殊群体，容易受环境影响，为最大限度保障施工期间的老人生命健康、消防、施工等安全，需高标准设置安全防护措施。确保符合消防安全要求，如消防通道、消防登高面等施工造成的影响；不能影响老人服务工作正常运营；严格控制噪音、防尘、高空坠物等方面问题本项目对周边的安全文明及环境保护要求高度严格，为保护周边环境卫生，施工中扬尘应控制严格，如何在施工阶段做好环境方面控制是本工程重点和难点。所以把其列为本工程重点之一。

应对措施

一、环保施工、控制污染

施工现场地理位置特殊，也有老人等特殊群体，所以施工对周边环境和人群都会造成影响，因此施工中产生的噪音、废水、粉尘、垃圾和有害化学气体要加以重点控制，力求营造整洁、干净的花园式工地。我们将制定专项环境管理方案，从废水、废气、固体废弃物、噪音四个方面和环境因素识别评价。

通过组织建设、制度建立和具体措施等环节来保证施工现场环境。建筑物室内环境满足《民用建筑市内环境污染控制规范》GB50325-2001之要求，向业主提供绿色环保型建筑。严格执行材料进货检验制度，从源头杜绝环境污染。

二、控制扬尘污染、油漆气味控制具体措施如下

- 1) 施工现场周围设置硬质挡板；
- 2) 垃圾、渣土要及时清运；
- 3) 施工上方要覆盖；
- 4) 工地出口要设置冲洗清洁车辆等运输工具的设施；
- 5) 运输车辆驶出施工现场要将车辆和槽帮冲洗干净；

- 6) 水泥、石灰等可能产生扬尘污染的建材必须在库房存放或严密遮盖
- 7) 严禁凌空抛洒垃圾、渣土;
- 8) 严禁任何易导致阻滞废物进入专业管理和市政管线系统;
- 9) 工地现场清扫粉尘前先用水湿润, 减少扬尘, 条件允许的情况下用胶带封闭门缝,

减少粉尘及噪音对外部环境的影响。

10) 油漆材料, 选用正规厂家生产的环保产品, 符合国家的各项指标及要求, 最大限度的利用场外加工进行油漆涂刷, 基本完成后, 放置一段时间后再搬入工地现场, 必须在现场涂刷时, 现场门窗开启, 保护良好的通风环境; 结合现场实际情况安置大功率排气扇、空气净化器, 防止刺激性气味扩散。

11) 油漆材料存放在现场以外, 并设专人值班看管。

12) 施工前用塑料布及胶带封闭风口、管道及其他相通道杜绝粉尘及油漆味顺管道流入其它空间。

13) 对施工区域指派专人随时清扫地面, 保持环境清洁。

三、减少扰民和噪音保障措施:

3.1、噪音指标

施工场界环境噪声排放昼间不应超过 70dB(A), 夜间不应超过 55dB(A)。

3.2、噪音监测

1、场界内的噪音监测应有明确的测点布置图, 根据不同施工阶段确定监测周期, 进行实时智能化监测与控制。噪声测量方法应符合现行国家标准《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB12523 的规定;

2、施工各阶段对噪音方面控制措施和对应的监测报告;

3、应有在施工各阶段对噪音方面控制措施和对应的监测报告;

3.3、机械设备

1、过程使用低噪声、低振动的施工机械设备;

2、大的设备和施工工序安排在白天或封闭的室内作业, 并设隔音罩、隔音板、吸声降噪屏等降噪、隔震措施, 并远离施工现场办公区、生活区和周边住宅区, 实行封闭管理。定期进行保养维护, 加强润滑, 保持良好的运行状态;

3、混凝土振捣采用低噪声振捣设备，也可采取围挡等降噪措施；在噪声敏感环境或钢筋密集时，宜采用自密实混凝土；

4、在城区或人口密集地区，不使用强夯法施工；

5、产生较大噪音的施工作业应严格控制在 6:00 至 22:00 之间进行。

3.4、施工前应告知附近居民，取得居民谅解，积极配合施工，防止不必要的误会。必要时给予一定的经济补偿。在施工中做好调解工作。

3.5、拆除工程施工前，对周边居民进行走访，了解居民意见并提出切实可行的解决措施，同时，对车辆运行中有可能产生影响的民房，统一进行加固防护，确保周边居民的正常生活。

4、成品保护措施重难点分析及保障措施

分析

施工作业区存在交叉施工、工种多、封闭难等问题，就要求我们提前预防，避免人为的损坏，做好成品保护工作。饰装修工程对装饰材料的成品保护要求高，如何做好成品保护措施显得尤为重要。

应对措施

一、成立成品保护保管小组，保护落实工作

项目经理部根据施工组织设计、设计图纸编制成品保护方案；以合同、协议等形式明确各分包对成品的交接和保护责任，确定主要分包单位为主要的成品保护责任单位，项目经理部在各分包单位保护成品工作方面起协调监督作用。

二、成品保护规划

根据发包方要求，若我方有幸中标，我方将严格按照施工技术要求做好成品保护工作。

2.1、实施细则

(1) 我司将制定规范的成品保护专项方案，具备完善的管理体系和切实可行的奖罚措施，并负有对成品防护措施进行巡视检查的责任，负有对各分包人之间进行协调和交底的责任。

(2) 分包人须向承包人提供详细的成品保护方案，其内容必须包括施工范围内各种工序的工艺内容及相互制约的影响因素及与其他专业工序的施工交叉先后顺序；必须包括相关工序的具体成品、半成品保护措施，并对其承建范围内的工程项目的成品保护负责。

(3) 我司现场必须至少设一名成品保护人员，进行成品保护协调管理，组织成品保护人员对整个施工现场的巡视和检查，防止成品、半成品被破坏。

(4) 先施工的分包人必须向后施工的单位办理书面交接手续，双方签字认可，后施工分包人应对施工区域内的所有成品、半成品履行保护的责任和义务。

(5) 工程交接验收单、成品移交以监理人签字确认为准。无正式工程交接验收单，成品或半成品损坏丢失由承包人自行承担。

2.2、成品保护

装修工程成品保护包括但不限于户内已完成施工成品及公共区域、运输通道、材料库房等

原则如下：

2.2.1、先检查，后保护原则

各工序完成后经分包人自检，监理人以及承包人专业工程师验收合格后，方可进行成品保护。

2.2.2、持续保护原则

我司将对成品的保护及维护需要一直持续到移交给发包人住房服务管理部门,在此期间成品保护如有损坏需要及时修护或更新。由于维护不当造成的成品破坏责任由承包人承担。

2.2.3、时效性原则

任何成品及半成品应在施工验收完成后立即进行保护。

三、成品保护的目标

保证各工序产品不受到污染、损坏,避免不必要的返工返修,为本工程文明工地的评审创造条件

四、成品保护相关管理制度

| 序号 | 名称 | 措施内容 |
|----|-----------------------|---|
| 1 | 施工进度计划 统筹安排与现场协调制度 | 本制度将从进度计划编审到计划调整,以及计划完成的考核,特别是交叉作业时的协调等方面进行规范。 深入了解工程施工工序并在需要时根据实际情况进行调整,事先制定好成品保护措施,避免或减少后续工序造成前一工序成品的损伤和污染。 |
| 2 | 工序交接检查制度 | 本制度将使各分包的交叉作业或流水施工做到先交接后施工,使前后工序的质量和成品保护责任界定清楚,便于成品损害时的责任追究。 分包在某区域完成任务后,须向总包书面提出作业面移交申请,批准后办理作业面移交手续,无下道工序施工的由原施工单位进行交接。 |
| 3 | 成品交叉管理制度 | 各专业施工单位不得交叉作业,必需交叉时,各施工单位向总包单位区域协调管理部提交交叉作业成品保护方案,经总包质量主任批准后方可实施。 施工单位应在交叉作业实施前,按交叉作业成品保护方案做好现场的成品保护工作,并报总包单位区域协调负责人验收。 交叉作业实施前,总包单位区域协调负责人应组织所有交叉施工单位就交叉作业注意事项进行协调,明确各方责任,达成一致意见后现场方可开展交叉作业。 交叉作业过程中发生成品破坏事件时,受破坏单位负责人员 |

| | | |
|---|----------------------------|---|
| | | <p>应及时将破坏情况报告项目成品保护专员处理。</p> <p>交叉作业一方提前完成工作内容后应及时通知总包单位区域协调负责人办理完工手续，将工作面完全移交其他施工单位，同时该单位的交叉作业责任终止。</p> |
| 4 | 成品保护措施 的编制和审核 | <p>本制度规定总包和分包在不同施工阶段(包括施工技术准备期和工程完成到一定程度时)成品和设备保护措施编制内容和相关要求。</p> |
| 5 | 成品保护措施 执行状况的过程 记录制度 | <p>坚持谁施工谁负责制度，各分包或作业队应及时如实记录在相应施工时段的产品保护情况。</p> |
| 6 | 成品和设备保 护巡查制度 | <p>每天对各类成品进行检查,发现有异常情况立即进行处理,不能及时处理的马上上报项目经理部,研究制订切实可行的弥补措施。</p> <p>总包将按事先策划的时间间隔,组织各分包在进行安全、文明施工等方面巡查的同时,也要把成品保护方面的情况同时一并纳入。</p> |
| 7 | 成品损坏登记 | <p>成品造成损坏,成品保护责任单位应立即到总包进行登记。分包需提供责任人,总包确认后,由分包自行协商解决或由总包取证裁决,责任方须无条件接受。未提供责任人的,责任自负。</p> |
| 8 | 成品和设备损 害的追查、补 偿、处罚制度 | <p>对任何成品或者设备损害事件,总包将予以调查处置,由失误造成的损害照价补偿,对故意破坏将加重处罚,甚至移交当地政府司法部门追究肇事者的责任。</p> |

| | | |
|----|---------------------|--|
| 9 | 成品和设备保护举报与奖罚制度 | 项目现场将设置举报电话和举报箱。对于署名举报者能够及时真实举报的一经查实将给予一定的经济奖励。 |
| 10 | 垃圾清运与工完场清制度 | 坚持这一制度，有利于产品的保护。 |
| 11 | 进入楼层或房间施工、检查视察的许可制度 | 防止无关人员进入成品保护区，凡需进入保护区域者，需经成品保护小组同意，否则不得放行。除了进入工地实行胸卡制度外，当施工形象进度达到一定程度时，各楼层和主要房间将对进入该区的人员实行进入准许制度，以杜绝人为的产品损害事件发生。 |
| 12 | 主要设备物资进场的验收或代管交接制度 | 总包将对业主或其他指定分包，以及自身采购的设备、物资实行进场验收和代管手续办理制度。 |
| 13 | 成品保护的培训教育制度 | 总包将对全部进场的施工人员或视察人员进行相关培训教育工作。定期对管理和操作人员进行成品半成品保护教育。增强员工成品保护意识，自觉保护成品。 |
| 14 | 其他制度 | 此外，总包会在工程进行到后期时及时地委托有资质和能力的保安公司和物业管理等公司协助进行产品保护、物资看护和设备试运行方面的管理工作。 |

5、安全生产、文明施工及环境保护重难点分析及保障措施

分析

施工过程中业主对周边的安全文明及环境保护要求高度严格，要保证周边正常交通条件，对质量、进度、文明施工情况要求高。现场施工中，必须严格管理、认真落实，做好现场、防尘、防噪、安全、文明工作，树立我单位良好形象和维护提高管理形象。

应对措施

一、安全管理措施

1、安全管理体系

- 1) 施工现场设专职安全员，负责日常监督管理，执行公司《安全控制》程序。
- 2) 项目经理对安全生产负全面责任，项目生产经理是安全生产活动的组织者。
- 3) 项目各职能部门各岗位均对各自的安全管理责任制实施安全的管理活动。
- 4) 各单位工程的施工组织设计中均编制有针对性的安全措施经专职安全员审核后实施。
- 5) 对进入现场的工作人员，实行入场教育及上岗教育，对特殊工种的操作人员均进行考核、持证上岗。
- 6) 对伤亡事故的处理坚持“三不放过”的原则，即对事故原因分析不清不放过；事故责任者和群众没受到教育不放过，没有防范措施不放过。

2、组织措施

- 1) 按规定设立足够的安全监督员。
- 2) 项目经理定为要全负责人，负责工地安全生产、保卫、安全防火等工作。
- 3) 工人，管理人员进场，需进行三级安全教育并予以备案。
- 4) 每月需有定期的安全学习时间。
- 5) 工作交底需有安全交底。
- 6) 设立专人负责安全保卫，工人宿舍设立保卫制度。
- 7) 食堂要经常检查达到国家安全卫生标准。
- 8) 设立防火安全制，设立足够的安全防火设备。

3、施工用电安全措施

- (1) 项目指定专门人员负责现场全面施工用电，非专业人员禁止乱动电箱、电线等电力设备，电工必须有有效的上岗证。

- (2) 现场制定专门的用电申报制度，严格控制现场用电。
- (3) 现场临时用电设备在安装后，必须经有关部门验收合格后，方可投入使用。
- (4) 对现场临时用电工程至少每周一次大检查，并对检查中发现的问题和隐患，定人、定措施、定时间进行解决和整改。
- (5) 电工作业由二人以上配合进行，并按规定穿绝缘鞋，带绝缘手套，使用绝缘工具。
- (6) 电工维修工作记录和电工值班记录，工程完工后统一归档。
- (7) 现场用电必须 TN-S 三相五线制，使用五芯电缆。
- (8) 固定设备有专用开关箱，必须实行一机一闸。
- (9) 各配电箱电流和额定漏电动作时间作合理配合，有分级分段保护的功能。
- (10) 临时电线路使用橡皮软电缆；严禁非电工人员接驳电源电线。
- (11) 所有施工设备和电气设备不得带病或超负荷运作，并有可靠的接地装置。

4、装修施工安全措施

- (1) 施工前各工种做专门的安全技术交底。
- (2) 严禁在工作前和工作中饮酒，不允许在施工场所附近吸烟生火，不得随便乱接乱拉电线。
- (3) 操作人员佩带安全带及安全帽，操作距地面 2m 以上均需挂安全带。
- (4) 氧气和乙炔气不得存放在有油污的地方，存放点要距离明火 10m 以上，氧气瓶不得暴晒和碰撞，乙炔瓶必须有回火装置且必须立放，与氧气瓶距离有 5m 以上。
- (5) 电焊施工必须开动火证，旁边有人员看护，并有灭火设备，严格按照安全规范操作施工。
- (6) 石材搬运、安装时注意安全，防止因石材翻倒而受伤。
- (7) 各种材料加工时注意操作安全及施工用电。
- (8) 施工现场各临边洞口，必须有符合安全规范要求的安全防护，若因施工作业场地

要求而拆除的，操作完成后，立即恢复。

二、文明施工保证措施

1. 施工现场必须落实环境与安全生产责任制，成立由工程项目负责人为首的环境与安全生产领导小组，配备专职安全环保员、文明施工监督员、工会监督员。

2. 大门内侧要设“五牌一图”（即工程概况牌、管理人员名单及监督电话牌、消防保卫牌、安全生产牌、文明施工牌和施工现场平面图）。施工现场内设置统一的安全标语及警示标志，以告诫和提醒施工人员重视环境与安全生产。



3. 施工现场应做到文明施工，工完场清。按区域划分，分工负责，随时清理废物、积水。脚手板、斜道板和交通运输通道，应随时清扫。生产期间产生的各种残废料、闲置设施及施工用具不许停放或堆放现场，要及时清运出场。

4. 施工现场经常保持整洁卫生，道路平整坚实、畅通，并有排水设施车辆出入现场要清理干净，不许夹带泥砂污染市政路面，各种车辆所运输的砖、水泥、砂子、残土等散装物料不许超载，要采取遮盖措施。车辆运输必须遵守交通要求，严禁跑、冒、撒、漏。一旦发生要尽快清扫，施工垃圾要及时排出。

5. 施工现场和临时道路应采用硬覆盖，并经常洒水，防止扬尘。施工垃圾统一集中在垃圾堆放点，及时清运。水泥等粉细散装材料应采取室内封闭堆放，或严密遮盖，卸运要采取有效措施，减少扬尘。

6. 施工现场遵照《中华人民共和国建筑施工场界噪声限值》制定降噪的相应制度和措施，减小噪音污染。

7. 场区内建筑材料、构件、料具要按总平面布局分类存放，要摆放整齐，归方码垛，并设置标识。物资仓库要做到物品摆放整齐，品种标志清楚，易燃易爆物品要做到安全保管和使用。

8. 施工现场的作业人员要统一服装，管理人员统一服装和胸卡，实行规范化管理。凡在建的施工现场要做到统一标语、标志警示醒目。施工现场搅拌机、卷扬机棚要统一制式，结构要美观大方。卷扬机钢丝要设置过路保护。

9. 施工现场要建立施工不扰民措施，严禁噪声扰民，禁止在规定的时间内（22时至次日6时）施工作业，要严格遵守国家环保规定，合理安排工期，控制噪声作业。特殊原因要求急需连续施工作业的，报请环保部门批准后方可施工。

10. 施工现场不准焚烧有毒、有害物质。在建工程严禁熔化沥青、油漆等，防水工程要采用新型防水材料，熔化沥青时必须使用具有消烟除尘的熔化设备，以避免有害烟尘对施工人员和其他人的伤害。

11. 使用水泥砂浆、混凝土搅拌等施工作业的，必须设沉淀池，防止污水外溢和随意排放，造成污染。

第五章、合理化建议

(一) 质量方面

一、加强技术指导作用。施工前编制专项施工方案,对工程质量和安全生产影响较大的施工方案,严格按照公司有关规定,上报分公司和公司审核批复,重大安全风险的施工方案组织专家论证会讨论,确保质量和安全。实施前,由技术负责人组织技术交底,操作过程中则由技术和质量人员跟班检查指导,发现问题,及时纠正消除。

二、落实质量责任制度和奖罚制度。在开工之前就制订了较完整的质量责任制度和奖罚制度,及时组织跟踪检查,发现存在质量问题,立即进行原因分析,对责任人予以相应的罚款;相反,达到优良标准,对班组予以同等奖励。

三、落实三检制,加强过程检测。要求班组分项工程完成后组织自检,合格后交接到下道工序班组检查,专检要及时跟踪检查。原材料和半成品进场后按规范要求检查检验,杜绝不合格品用于工程中,高程和位移执行两级复核制度。

(二) 确保施工安全的合理化建议

本着科学、可行、社会效益明显的原则,提出应加强项目风险管理的建议。因为风险在任何工程项目都存在,特别是在施工安全管理中,对此通常容易被人们忽视。所以,为进一步确保施工安全,本工程应强化项目风险管理。

第一部分、建议加强本项目的风险管理

项目风险管理的目的是减少风险对项目实施过程的影响,有准备的、理性地进行项目实施,保证项目目标的实现。主要包括风险识别、风险评估、风险响应和风险控制等工作过程。

1. 风险识别

确定可能影响项目的风险种类,即可能有哪些风险发生,并将这些风险的特征整理成文档,决定如何采取和计划一个项目的风险管理活动。本工程风险识别,在本工程监理大纲中有详细陈述,这里不再重复。

2. 风险评估

风险评估是对风险的规律性进行研究和分析,包括定性风险评估和定量风险评估两种方法。实际运行中往往是两种方法的结合使用。由于识别出来的每一个风险都有发生的规律和特点、影响范围和影响量。因此通常对罗列出来的风险必

须作如下分析和评估：

(1) 风险发生的可能性分析

项目风险事件发生的可能性，即发生的概率，必然在必然事件（概率=1）和不可能事件（概率=0）之间。它的发生是不确定的，但有一定的规律性。一般可利用已有数据资料分析与统计、主观测验法、专家估计法等方法估算。

(2) 风险的影响和损失分析

风险的影响和损失估计可能包括：工期损失；费用损失；对工程的质量、功能、使用效果等方面的影响，以及对人身保障、安全、健康、环境、法律责任、企业信誉、职业道德等方面有影响的危险。

(3) 风险存在和发生的时间分析

即风险可能在项目的哪个阶段、哪个环节上发生。这个分析对于风险的预警有很大的作用。

(4) 风险事件的级别评定

项目风险评估标准应分为计划风险水平和可接受风险水平两个层次。不同的风险位能则可分为不同的风险类别或级别。

A类：即风险发生的可能性很大，同时一旦发生损失也很大。这类风险通常是风险管理重点。

B类：如果发生损失会很大，但发生的可能性较小的风险。对这风险可以着眼于采取措施以减少损失。

C类：发生的可能性较大，但损失很小的风险。对此类风险可以着眼于采取措施以减少发生的可能性。

D类：发生的可能性和损失都很小的风险。

(5) 风险的起因和可控制性分析

任何风险都有发生的根源。对风险起因的研究是为风险预测、对策研究（即解决根源问题）、责任分析服务的。

风险的可控性，是指人对风险影响的可能性，如有的风险是人力可以控制的，而有的风险却不可以控制。

3. 风险响应

为研究和确定消除、减小或转移风险的方法，避免产生新的风险，建议应根

据需求，策划并编制相应的风险管理计划，其内容切实可行。一般来讲，A类风险需要单独编制风险管理计划；B类和C类风险可以在有关监理文件中明确风险管理措施；D类风险则可以接受，不必编制风险管理计划。

（1）风险应对策略

对分析出来的风险必须采取应对措施，首先必须取得风险的应对策略。风险应对策略是项目实施策略的一部分。对风险，特别是对重大的风险，要进行专门的策略研究。实际工作中，我们通常采取的策略是：风险规避；风险减轻；风险自担；风险转移；风险共担等五种应对风险的策略。

（2）风险应对措施

对于本工程分析出来的风险可以接受，或想办法消除、减小或转移。建议都应该对自己承担的风险(明确规定的和隐含的)应有准备和对策，应有计划，应充分利用自己的技术、管理、组织的优势和过去的经验，采取相应的技术措施、组织措施和管理措施去回避风险、减轻发生的风险损失。

同时采取工程保险的方式去转移可能发生的风险，也是应对项目风险的一种重要措施。

当风险发生时由保险公司承担（赔偿）损失或部分损失。当然，其前提条件是必须支付一笔保险金，对任何一种保险要注意它的保险范围、赔偿条件、理赔程序、赔偿额度等。

总之，在现代工程项目中应采用多种策略、多种应对措施，去化解风险、回避风险、分散风险和转移风险。使本工程项目抗风险能力达到最强，其总风险就最小。

4. 风险控制

本工程实施中的风险控制主要贯穿于本工程的进度控制、成本控制、质量控制、安全控制和合同管理等过程中。

（1）风险监控和预警

风险控制和预警是项目控制的内容之一。在工程实践中，将通过本工程的工期和进度的跟踪、成本的跟踪分析、合同监督、各种质量安全监控报告、现场情况报告等手段，了解本工程的风险。本工程的风险预警可以采取的措施有：天气预测预报；各种市场行情，价格动态；政府政策动态；各参建者或组织的状况报

告等。

同时在本工程阶段性计划调整过程中，还要加强对近期风险的预测，并纳入近期计划中，并且还要考虑到计划的调整和修改是否还会带来新的问题和风险。

（2）风险响应准备

风险响应准备是及时有效地控制风险的基础工作。响应准备工作包括：各种应急措施、设备、人员培训、程序设计、通信手段、备选方案等。

（3）风险响应行动

风险一旦发生就应积极地采取措施，切实控制风险的影响范围和影响量，降低损失，防止风险的蔓延，以减少项目的损失。

为保证工程的顺利实施，在风险发生时，迅速执行风险应急计划和措施。同时也要控制工程施工，保证完成预定目标，防止工程中断和成本超支。且迅速恢复生产，按原计划执行施工。

（4）风险后期事件处理

风险发生并应急与响应以后，我们应该及时进行调查，对风险有关的原因进行分析，找出其中的问题。尽可能地修改计划，考虑工程中出现的新状态，对本项目风险管理计划进行适当的调整。

在本工程项目实施过程中，参建有关单位还应该通过各种途径及时收集和分析与本项目风险相关的动态信息，将上述风险中的预警信息在风险控制措施、演习或模拟应急计划中得到体现，做好预警的准备工作，并将相关实施动态纳入本项目的进展报告。

（5）总结经验

风险没有发生，但运行活动已经完成时，有关人员仍然应该对风险管理计划的充分性、适宜性、有效性进行评估，充分考虑任何可能的新的风险，以总结经验、持续改进。

第二部分、本工程所存在的风险分析

通过对本工程不确定性因素的分析，从多角度、多方面对整个工程建设有影响的危险因素进行罗列，形成对本工程主要风险的多方位透视。

1. 工程质量风险

一般认为，工程质量缺陷，特别是工程质量事故，是典型意义上的工程质量

风险，这类风险，其实在对本项目的特点和难点分析中已有充分的体现。质量事故发生，也就认为质量风险发生了。但是从工程质量风险识别的角度分析，识别本工程质量风险，应根据自身项目管理的经历、类似工程风险管理的数据和资料、或是采用专家访谈或问卷的形式，对质量风险进行识别和分析。

本工程质量风险的来源因素主要包括：人的质量意识和质量能力，项目的决策因素，工程勘察因素，工程项目的总体规划，建筑材料、构配件及相关工程用品的质量因素，工程项目的施工方案，工程项目的施工环境等。以项目业主为主体，通过对本项目特点和难点的另一角度分析，工程质量风险可划分为以下五类：

（1）组织类风险。

指项目管理组织结构模式、组织分工和 workflow 组织因素导致的工程质量风险，如：项目管理体系不健全，项目管理人员职能分工不明确，项目管理人员质量意识差，工程质量控制工作流程不适应等。

（2）管理类风险。

指项目管理过程因素导致的工程质量风险，如：

①项目管理人员施工现场协调能力差，不了解实际情况瞎指挥、随意提前工期，工程采购不规范，对质量事故或问题处理不彻底。

②土方开挖、运输拉运、土方填筑施工；工程大量的建筑材料、设备拉运；施工现场平面的合理布置等协调与管理处理不当，不仅使各专业施工产生相互干扰，并且对城市及其周边交通带来一定的影响。

（3）合同及经济类风险。

指项目合同和经济因素导致的工程质量风险，如：选择标价低、工期短的施工单位中标，施工（供货）单位履约能力差、质量管理水平差、随意分包，监理单位履约能力差、转包或分包、工作程序不规范，资金不到位，不能及时计量支付等。

（4）技术风险。

指工程施工实施过程中与技术相关的工程质量风险因素，如：

勘察深度不足，工程地质勘察资料不准、不全或不细，可能造成基础处理工程量增大；

结构和设备质量、技术方案、构造措施合理性及可行性不能满足其他相关部

门要求：

- ④施工单位不按图施工或随意修改，使用原材料、半成品及设备不合格；
- ⑤施工工艺不符合规范要求，施工质量检验(试验、测量等)不符合要求；
- ⑥施工及监理单位对质量事故或问题的处理不彻底或任意掩饰，工程质量检验及验收不严格执行规范，导致不合格工程通过验收或遗留工程质量问题；
- ⑦竣工后工程回访保修服务差等。

(5)项目外(环境类)风险。

指不可抗拒的自然力、复杂的水文地质和气象条件、环境保护。

- ①地形复杂，工程地质、水文情况不明，脱离现场实际，有可能造成土石方量、土石比的意外变化；
- ②工程范围内地面障碍物，如：大量垃圾土、杂草等；
- ③周边环境、施工场地等的限制而采取的特殊工程措施，引起工程费用的增加；
- ④工程跨越雨季或遭遇台风季节对本工程不可避免的影响等。
- ⑤水土保持、环境保护工作不可忽视。

2. 施工安全生产管理的责任风险

根据本项目特点与难点分析，遵照国家现有安全生产方面法律、法规、条例的规定，监理工程师有权审查承包商的安全生产措施设计方案，督促承包商建立安全生产监管机制，关心工程和人员保险，对工地的安全生产设施可以提出意见和建议；如发现重大安全隐患应及时向承包商发出警告，当遇到紧急情况时，有权下令停工，也有权向行政主管部门和施工综上所述，本工程在推进项目风险管理，能够有组织、有准备、理性地进行项目实施，保证本工程项目各项目标的实现。

第三部分、文明标化方面

文明施工及CI覆盖：项目部开工之日起，一直按X级文明工地标准要求组织各项工作，各种标牌基本齐全并在施工过程中及时补充完善，临建布置合理，建筑垃圾定点堆放并定期组织外运。CI覆盖基本按照公司统一规划标准制作，达到了宣传公司的目标。

第四部分、降低成本措施

本工程中可采用的降低工程生产成本措施有如下：

1、加强工程项目的成本管理，编制工程成本控制计划，增收节支，定期进行成本分析，采取降低费用开支、增加盈利。

2、编制科学合理的施工计划。项目部根据工程总进度计划及时编制安装工程分部施工进度计划，充分采用交叉施工、流水作业等手段，科学安排施工的各要素，并严格落实，减少窝工、停工等现象，提高劳动生产率。

3、项目部在满足施工进度的前提下，科学编制月、季度要料计划；加强现场材料管理工作，做到用料计划准确无误，按工程进度需要，组织不同品种、规格的材料分批进场。材料、设备的采购要货比三家，最后确定供货单位，批量材料争取由厂家直接供应，以减少中间流通环节，降低材料采购的成本。进场的材料的设备要减少露天堆放的时间，防止自然损耗的丢失，减小保管费用。施工时做到限量领料，合理用料，降低材料的损耗量。

4、采用散装水泥，节省包装费用。

5、尽量在原材料或半成品的产地完成质量验收，减少材料报废率等。如花岗岩采购必须到矿山挑选母材。切割后，在产地进行排板验收合格后方能运至工地。

6、砼中采用双掺技术，一方面可降低成本，二则也可以改善砼(砂浆)的和易性提高砼的质量。

7、加强劳动力的调度与管理，按工程进度的需要配备劳动力，对施工班组采取比较彻底的责任承包办法，工资分配同所完成的工程挂钩，提倡一专多能，减少间歇窝工及非生产用工。

8、施工机具配备要合理，选用效率高的施工机械，提高生产率及机械化施工水平。

9、选用先进合理的施工工艺及施工方法，充分利用施工场地，扩大拌制工作面，提高拌制加工效率，减少工程费用。

10、加强对过程产品质量的控制和管理，保证产品一次成优，减少返工等现象，以质量保进度，以质量降成本。

11、认真实施各项质量制度。在施工过程中，项目部应按公司质量手册、程序文件的要求确保质量体系的有效运行，严把各项质量检验关，对卫生间、隐蔽工程等重点部位加强监督检查，将质量隐患消除在萌芽状态，避免因质量问题而

造成的整改、返工损失。

12、合理组织施工，对安装工程来说，工程前期，施工配合工期长，耗工量大，后期工程量集中，工期紧、压力大，在施工安排上要及早采取相应的措施，做到边配合，边加工，有安装条件的抓紧施工，以分散施工高峰期的工作量，减轻工程后期对安装工作的压力，做到均衡施工。

13、在施工过程中，积极推行新工艺、新材料、新机具等新的施工方法手段，以提高施工效率，降低工程费用，注重技术革新和合理化建议工作，以确保工程质量、进度及成本目标的实现。

14、注重工程的收尾及交付使用，保证及早发挥效益。工程完工后，尽快拿出工程结算资料，做到工完、场清、帐清，使企业的效益及时得到体现，保证资金的正常回笼，加快资金的周转，降低财务费用。

15、充分把握，使施工方案结合实际，降低造价，方便施工。

16、加强现场总平面管理，进场材料、成品、半成品要按场地布置图堆放，做到合理、整齐，以减少二次搬运损耗。

17、抓材料的装卸、运输、管理各个环节，降低物资消耗。

18、合理安排土方开挖程序。调配土方开挖与回填，节约工程费用。在确保安全的前提下，减少基槽土方放坡，可减少土方量，从而节约人工费及机械台班费。

19、做好材料计量工作，做好落手清，合理回收利用减少原材料消耗。

20、加强模板管理，做好模板的拆模、维修工作，增加周转次数。

21、混凝土掺早强剂，缩短支模时间，加快模板周转。

22、做好材料进场验收工作，验质量、验数量，减少进场损耗。

23、加强机械设备管理、保养、维修，提高机械利用率。

24、提高计划管理水平，抓住计划编制，综合平衡和检查执行环节。加强生产管理工作，及时解决施工过程中的实际问题，以加快施工进度。

25、要求以预算收入控制支出，进行成本核算，制定目标成本。

26、根据目标成本，进行成本倒算，确定各分部分项工程材料用量控制范围及各工种控制范围。实行成本否决权。

27、严格样板开路，减少返工，降低成本。

28、加强合同管理，降低合同风险。

第五部分、加快施工进度的合理化建议

用于控制本工程建设的进度计划，应该是经过优化的计划，计划应通过对工期、费用及资源需要量的优化后实施，这是提高经济效益的关键。然而，除了严格要求施工单位制定合理、周密的施工网络计划外，采用先进、科学的管理方法和管理手段，加强对优化计划的监督、检查与纠偏，是加快本工程施工进度的有力保障。

- 一. 建议利用计算机进行计划管理
 - 二. 建议充分发挥施工企业的人才优势
 - 三. 建议加强施工配合，协调好各种关系，为工程创造良好的施工环境
 - 四. 建议加强进度控制的动态管理
1. 关于统筹协调科学安排施工进度的建议
 2. 及早进行主要设备及装修材料的调研和订货的建议

第六部分、提高工程质量的合理化建议

在施工过程中，与监理单位、施工单位、地方相关部门等搞好协调，处理好各种关系，为工程创造出良好的施工环境。

由各施工单位编制科学、严谨、切实可行的质量控制计划，并在执行过程中严格检查，有据可依。

组建专业性强的质量检查小组，严把施工中每道工序的质量关。

各方质量管理人员必须经常深入施工现场，随时掌握工程施工及质量情况。在检查中

严格执行质量标准，并经常对各施工单位进行质量意识教育。

建立完善的质量奖励和惩罚制度，及时进行质量评定，定时通报质量及质量活动情况。通过严格执行施工现场管理，能促进本项目施工技术管理，优化施工工艺的实施。使本工程项目施工进展有条不紊，不仅可以有效提高本工程施工质量，对现场安全、环境、消防、保安也均能得到有效的保障。

总 说 明

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第1页 共1页

1. 工程概况：

2. 投标报价包括范围：

3. 投标报价编制依据：

(1) 招标文件及其所提供的工程量清单和有关报价的要求，招标文件的补充通知和答疑纪要。

(2) 施工图及投标施工组织设计。

(3) 有关的技术标准、规范和安全管理规定等。

(4) 省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及相关计价文件。

(5) 材料价格根据本公司掌握的价格情况并参照工程所在地工程造价管理机构xxxx年xx月工程造价信息发布的價格。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 单项工程名称 | 金额(元) | 其中：(元) | | |
|-----|-------------------|------------|--------|-----------|-----------|
| | | | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 区社会福利中心二期安全隐患整治项目 | 6406648.69 | | 201591.12 | 432709.03 |
| | 工程建设其他费 | 20799.85 | | | |
| | 设备及工器具购置费 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合 计 | | 6427448.54 | | 201591.12 | 432709.03 |

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

工程建设其他费计价表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | 备注 |
|------|---------------------------|------|------|--------|-------|----------|---|
| | | | | | 单价 | 合价 | |
| 1 | 勘察设计费 | | 元 | | | | |
| 2 | 工程检测费 | | 元 | | | | |
| 2.1 | 基桩检测 | | 元 | | | | |
| 2.2 | 地基基础检测 | | 元 | | | | |
| 2.3 | 锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验 | | 元 | | | | |
| 2.4 | 钢结构探伤检测 | | 元 | | | | |
| 2.5 | 钢网架结构变形检测 | | 元 | | | | |
| 2.6 | 建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测 | | 元 | | | | |
| 2.7 | 外墙饰面砖粘结强度检测 | | 元 | | | | |
| 2.8 | 建筑物沉降、变形检测 | | 元 | | | | |
| 2.9 | 室内环境质量检测 | | 元 | | | | |
| 2.10 | 智能建筑检测 | | 元 | | | | |
| 2.11 | 建筑节能检测 | | 元 | | | | |
| 3 | 其他检验费 | | 元 | | | | |
| 4 | 城市道路临时占用费 | | 元 | | | | |
| 5 | 城市道路挖掘修复费 | | 元 | | | | |
| 6 | 临时占用绿地费 | | 元 | | | | |
| 7 | 绿化补偿(赔偿)费 | | 元 | | | | |
| 8 | 工程保险费 | | 元 | | | | (含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%;市政工程参考范围1.0~7.0%;轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%。详见《深圳市建设工程计价费率标准 |
| 9 | 弃土场受纳处置费 | | m3 | 442.55 | 47.00 | 20799.85 | 深建价[2013]3号 |
| 10 | 其他费 | | 元 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | 20799.85 | |

投标总价

招标人： _____

工程名称： _____ 区社会福利中心二期安全隐患整治项目 _____

投标总价（小写）： _____ 6126648.69 _____

（大写）： _____ 陆佰壹拾贰万陆仟陆佰肆拾捌元陆角玖分 _____

投标人： _____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章）

编制人： _____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 2024年8月28日

总 说 明

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第1页 共1页



分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第1页 共13页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--|--|----------------|----------|--------|------------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| | | 建筑外立面及架空层墙面(铲除至基层) | | | | | | |
| | | 建筑外立面1 | | | | | | |
| 1 | 011604002001 | 外墙面拆除(原外 1, 36mm厚) | 1. 铲除原有外墙面层至结构或墙体, 修补不平整处 2. 含建筑物超高增加费 3. 具体详见招标文件及图纸, 且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m ² | 19659.69 | 10.91 | 214487.22 | |
| 2 | 011407001001 | 外墙1 涂料外墙 | 外墙1 涂料外墙 1. 硅丙外墙涂料面漆二遍 2. 抗碱封闭底漆一遍 3. 满刮外墙配套专用腻子一遍(最薄处≥1.0mm) 4. 外墙配套专用粗腻子一遍满刮、找平 5. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型), 聚合物水泥防水砂浆防水层中掺抗裂纤维, 掺入纤维比例为1kg/?, 中间压入耐碱玻纤网格布。 6. 20厚M20抗裂砂浆(细沙型), 中间压入一层镀锌钢丝网φ1.0@20x20 7. 基层清洗干净, 涂刷界面处理剂 8. 含建筑物超高增加费 9. 具体详见招标文件及图纸, 且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m ² | 14160.64 | 171.20 | 2424301.57 | |
| 3 | 011406001001 | 外墙2 涂料外墙(铲除原有墙面)-首层内部墙体、独立柱、架空层外露墙体、独立柱及屋架部分 | 外2 涂料外墙(铲除原有墙面) 1. 硅丙外墙涂料面漆二遍 2. 抗碱封闭底漆一遍 3. 满刮内墙配套专用腻子一遍 4. 10厚水泥砂浆抹灰找平 5. 基层清洗干净, 涂刷界面处理剂 6. 含建筑物超高增加费 7. 具体详见招标文件及图纸, 且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m ² | 5499.05 | 57.12 | 314105.74 | |
| | | 分部小计 | | | | | 2952894.53 | |
| | | 建筑屋顶 | | | | | | |
| | | 屋顶防水铲除清理 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 2952894.53 | |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第2页 共13页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------------|--|----------------|--------|--------|----------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 4 | 011605001001 | 屋面防水拆除(40mm厚) | 1. 凿除原屋面至结构板基层, 清洁基层, 修补不平整处 2. 材质及厚度综合考虑 3. 含建筑物超高增加费 4. 具体详见招标文件及图纸, 且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m ² | 186.93 | 27.69 | 5176.09 | |
| | | 分部小计 | | | | | 5176.09 | |
| | | 屋顶防水修缮 | | | | | | |
| 5 | 010901001001 | 不上人屋面 | 1. 50mm 厚(最薄处)C25 细石混凝土刚性层(内配Φ6@200 双向钢筋), 分隔距离≤6m, 缝宽 10mm, 缝内嵌单组份聚氨酯建筑密封胶, 坡度1%~2%, 随浇提浆抹平 2. 平铺聚酯无纺布一道(250g/m ²) 3. 40厚挤塑聚苯板(ρ=25-32), 5厚聚合物水泥砂浆铺砌, 隔热层要求周边作不小于(12X5)的缺口, 聚苯板之间密缝, 聚苯板与墙体之间的密缝均用密封材料填实 4. 2.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜双面粘), 四周返高至结构面以上600, 且不小于完成面以上300 5. 1.5mm合成高分子防水涂膜 6. 2.0mm聚合物水泥基防水涂料(I型) 7. C20细石混凝土2%找坡, 随打随抹光, 最薄处20 8. 含建筑物超高增加费 9. 具体详见招标文件及图纸, 且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m ² | 186.93 | 370.32 | 69223.92 | |
| | | 分部小计 | | | | | 69223.92 | |
| | | 分部小计 | | | | | 74400.01 | |
| | | 外立面设施及附属构件拆装 | | | | | | |
| | | 外立面设施 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 74400.01 | |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第3页 共13页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|---|----------------|--------|---------|-----------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 6 | 030701003001 | 空调器 | 1、空调器保护性拆除及利旧安装 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | 台 | 65 | 540.96 | 35162.40 | |
| 7 | 030507008001 | 监控 | 1、球型监控保护性拆除及利旧安装 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | 台 | 30 | 412.00 | 12360.00 | |
| 8 | 030404017001 | 电箱 | 1、电箱保护性拆除及利旧安装 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | 台 | 10 | 383.13 | 3831.30 | |
| 9 | 030412001001 | 壁灯 | 1、壁灯保护性拆除及利旧安装 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | 套 | 50 | 59.47 | 2973.50 | |
| 10 | 011610002001 | 金属百叶窗拆除 | 1、外立面百叶窗拆除 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m ² | 378.00 | 38.77 | 14655.06 | |
| 11 | 010807003001 | 金属百叶窗利旧安装 | 1、外立面百叶窗利旧安装 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m ² | 378.00 | 54.17 | 20476.26 | |
| 12 | 011508004001 | 金属字 | 1、1500*2000*200,面板为2mm、侧板1.2mm镀锌板激光切割合成型,表面烤漆,内置骨架围边120mm,港式立体字 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | 个 | 9 | 4125.40 | 37128.60 | |
| | | 分部小计 | | | | | 126587.12 | |
| | | 铁构件拆除 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 126587.12 | |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第4页 共13页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | |
|------|--------------|------------|--|------|---------|--------|-----------|----------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 | |
| 13 | 011611003001 | 钢网架拆除 | 1、屋顶钢网架拆除 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | t | 17.976 | 788.26 | 14169.76 | | |
| 14 | 011611005001 | 其他金属构件拆除 | 1、屋顶铁构件拆除 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | kg | 5791.50 | 2.05 | 11872.58 | | |
| | | 分部小计 | | | | | 26042.34 | | |
| | | 外立面钢构雨棚的拆装 | | | | | | | |
| 15 | 011405001001 | 漆1:氟碳漆 | 漆1:氟碳漆 1. 氟碳面涂料2遍 2. 环氧云铁中间涂料2遍 3. 水性无机富锌底漆2遍 4. 清理金属面,除锈等级不低于Sa2.5或ST3级 5. 含建筑物超高增加费 6. 具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m2 | 1061.92 | 182.80 | 194118.98 | | |
| 16 | 011506003001 | 玻璃雨篷 | 1、雨篷玻璃的拆除清洗及重新安装 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m2 | 834.63 | 57.47 | 47966.19 | | |
| 17 | 011506003002 | 入口处钢结构玻璃雨棚 | 1、玻璃全部拆除后更换不锈钢接驳抓 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m2 | 468.66 | 65.54 | 30715.98 | | |
| | | 分部小计 | | | | | 272801.15 | | |
| | | 分部小计 | | | | | 425430.61 | | |
| | | 外立面铲除后修复 | | | | | | | |
| | | 内外墙交接处修复 | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 298843.49 | | |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第5页 共13页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|--------------------|--|------|--------|--------|-----------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 18 | 011406001006 | 内外墙交接处修复 | 1、刷素水泥浆一遍(内掺水重3-5%白乳胶) 2、15厚2:18水泥石灰砂浆,分两次抹灰 3、5厚1:2.5水泥砂浆 4、20厚1:2.5水泥砂浆 5、含建筑物超高增加费 6、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m2 | 694.48 | 110.55 | 76774.76 | |
| | | 分部小计 | | | | | 76774.76 | |
| | | 立管 | | | | | | |
| 19 | 011405001003 | 涂3(立管) | 涂3(立管) 1. 硅丙涂料面漆二遍 2. 抗碱封闭底漆一遍 3. 腻子二遍 4. 涂刷界面处理剂 5. 基层处理 6. 含建筑物超高增加费 7. 具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m2 | 569.25 | 58.18 | 33119.01 | |
| | | 分部小计 | | | | | 33119.01 | |
| | | 通风井翻新修复 | | | | | | |
| 20 | 011604002002 | 通风井墙面拆除(外1, 36mm厚) | 1. 铲除原有墙面层至结构或墙体,修补不平整处 2. 含建筑物超高增加费 3. 具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m2 | 102.67 | 10.86 | 1115.00 | |
| | | 本页小计 | | | | | 111008.77 | |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第6页 共13页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------------------|---|------|--------|---------|----------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 21 | 011407001002 | 通风井 外墙1涂 料外墙 | 通风井 外墙1涂料外墙 1. 硅丙外墙涂料面漆二遍 2. 抗碱封闭底漆一遍 3. 满刮外墙配套专用腻子一遍(最薄处≥1.0mm) 4. 外墙配套专用粗腻子一遍满刮、找平 5. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型), 聚合物水泥防水砂浆防水层中掺抗裂纤维, 掺入纤维比例为1kg/?, 中间压入耐碱玻纤网格布。 6. 20厚M20抗裂砂浆(细沙型), 中间压入一层镀锌钢丝网 φ 1.0@20x20 7. 基层清洗干净, 涂刷界面处理剂 8. 含建筑物超高增加费 9. 具体详见招标文件及图纸, 且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m2 | 102.67 | 171.20 | 17577.10 | |
| | | 分部小计 | | | | | 18692.10 | |
| | | 室外景观及绿化改造修复 | | | | | | |
| 22 | 050101010001 | 整理绿化用地 | 1、地点: 高层建筑外悬空阳台 2、工作内容: 人工松土、整平、除草、清理垃圾 | m2 | 317.84 | 8.78 | 2790.64 | |
| 23 | 050102012001 | 马尼拉草 | 1. 草皮种类: 马尼拉草 2. 种植地点: 首层 2. 铺种方式: 无缝密铺 3. 养护期: 3个月 | m2 | 44.00 | 24.59 | 1081.96 | |
| 24 | 050102001001 | 小叶紫薇 | 1、名称: 小叶紫薇 2、种植地点: 首层 3、规格: :高2.0m, 冠幅1.5m 4、养护期: 三个月 | 株 | 7 | 213.12 | 1491.84 | |
| 25 | 050102001002 | 白兰 | 1. 乔木种类: 白兰 2. 乔木规格: 高4.0m 胸径10cm 冠幅2.5-3.0m 不能偏冠, 假植苗 3. 养护期: 3个月 | 株 | 3 | 1089.19 | 3267.57 | |
| 26 | 050102008001 | 栀子花 | 1、名称: 栀子花 2、种植地点: 三楼架空层层补种 3、规格: 高度30-40cm, 冠幅30-40cm 4、种植密度: 36株/m2 5、养护期: 三个月成活养护 | m2 | 22.00 | 131.57 | 2894.54 | |
| 本页小计 | | | | | | | 29103.65 | |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第7页 共13页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 27 | 050102008002 | 蜘蛛兰 | 1、名称:蜘蛛兰 2、种植地点:三楼架空层补种 3、规格:高度25-30cm,冠幅20-30cm 4、种植密度:36株/m ² 5、养护期:三个月成活养护 | m ² | 30.00 | 79.64 | 2389.20 | |
| 28 | 050102008003 | 花叶鸭脚木 | 1、名称:花叶鸭脚木 2、种植地点:三楼架空层补种 3、规格:高度25-30cm,冠幅20-25cm 4、种植密度:36株/m ² 5、养护期:三个月成活养护 | m ² | 25.00 | 84.36 | 2109.00 | |
| 29 | 050102006001 | 紫花马缨丹 | 1、名称:紫花马缨丹 2、种植地点:第五层、第七层外悬空阳台宽30cm花槽 3、规格:长度20-30cm,冠幅20-30cm 4、种植密度:5株/m,袋苗 5、养护期:三个月成活养护 | 株 | 285 | 20.14 | 5739.90 | |
| 30 | 050102006002 | 软枝黄蝉 | 1、名称:软枝黄蝉 2、种植地点:第六层、八层、十层外悬空阳台宽30cm花槽 3、规格:高度30-40cm,冠幅30-40cm 4、种植密度:4株/m,袋苗 5、养护期:三个月成活养护 | 株 | 342 | 21.55 | 7370.10 | |
| 31 | 050102006003 | 马缨丹 | 1、名称:马缨丹 2、种植地点:北侧第4-10层外悬空阳台宽60cm花槽 3、规格:高度20-30cm,冠幅20-30cm 4、种植密度:15株/m,袋苗 5、养护期:三个月成活养护 | 株 | 372 | 20.14 | 7492.08 | |
| 32 | 010902001001 | 花池防水修补 | 1、2mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 2、花池种植土清理 | m ² | 383.00 | 56.53 | 21650.99 | |
| | | 分部小计 | | | | | 58277.82 | |
| | | 坡道及地面修复 | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 46751.27 | |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第8页 共13页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|---------|----------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 33 | 011101003001 | 地1 沥青混凝土地面 | 地1 沥青混凝土地面(用于地下车库坡道) 1、4cm细粒式4%SBS改性沥青混凝土(AC-13C) 2、乳化沥青粘层(PC-3, 0.5L/m ²) 3、5cm中粒式改性沥青混凝土(AC-20C) 4、乳化沥青粘层(PC-3, 0.5L/m ²) 5、现状水泥面层凿毛后吹扫清洁 6、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m ² | 189.81 | 142.55 | 27057.42 | |
| 34 | 040205006001 | 标线 | 1、地下车库出入口标线 2、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m ² | 241.88 | 44.38 | 10734.63 | |
| 35 | 040205019001 | 减速带 | 1、减速带安装 2、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m | 7.40 | 139.01 | 1028.67 | |
| 36 | 040205004001 | 停车场入口标牌 | 1、地下停车场入口标志牌 2、材质、规格:3000*500mm,5mm亚克力切割、烤漆,文字丝印 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | 块 | 1 | 3098.31 | 3098.31 | |
| 37 | 011102001001 | 地2 花岗岩地面 | 地2 花岗岩地面(用于人防区域无障碍坡道) 1、25厚黄金麻石材板铺实拍平(规格为300*600),水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,面上撒素水泥 3、80厚C20细石混凝土保护层 4、原面层拆除后,表面凿毛,表面清洗干净 5、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m ² | 148.91 | 361.61 | 53847.35 | |
| 本页小计 | | | | | | | 95766.38 | |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第9页 共13页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | |
|------|--------------|-----------------------------|--|----------------|--------|--------|-----------|----------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 | |
| 38 | 040203007001 | 地3 混凝土地面 | 地3 混凝土地面(用于修复混凝土地面) 1. 220厚C25混凝土面层 2. 25厚粗砂 3. 300厚级配砂石或3:7灰土分层夯实 4. 路基碾压密实 5. 具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m ² | 403.31 | 253.01 | 102041.46 | | |
| 39 | 011105001001 | 聚氨酯彩色涂料踢脚 | 踢1 聚氨酯彩色涂料踢脚(用于地下车库坡道) 1、聚氨酯罩面涂料二遍 2、聚氨酯涂料二遍 3、聚氨酯底涂一遍 4、满刮配套建筑胶水泥腻子,打磨平整 5、10厚1:2水泥砂浆 6、15厚1:3水泥砂浆 7. 含建筑物超高增加费 8、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m ² | 5.13 | 129.64 | 665.05 | | |
| 40 | 011105003001 | 花岗岩踢脚 | 踢2 花岗岩踢脚(用于人防区域无障碍坡道) 1、10厚花岗石板,水泥浆擦缝 2、5~6厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3、15厚1:3水泥砂浆 4、含建筑物超高增加费 5、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m | 111.33 | 34.55 | 3846.45 | | |
| 41 | 011604002003 | 外墙面拆除(外2, 20mm厚, 无障碍坡道墙面铲除) | 1、铲除原有外墙面层至结构或墙体, 修补不平整处 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸, 且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m ² | 530.00 | 10.86 | 5755.80 | | |
| 本页小计 | | | | | | | 112308.76 | | |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第10页 共13页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|---|------|-------|--------|-----------|----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 42 | 010507003001 | 截水沟 | 1、35厚成品加胶套铸铁篦子 2、30*10橡胶条粘贴在角钢（50*50*5）内侧，c8@500圆钢铁脚（角钢两侧都有） 3、20厚M20聚合物防水水泥砂浆 4、1.2kg/m ² 原装进口水泥基渗透结晶型防水涂料 5、自防水钢筋混凝土底板 6、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m | 2.75 | 309.34 | 850.69 | |
| 43 | 010507003002 | 排水沟 | 1、260mm*35mm成品加胶不锈钢格栅盖板 2、30*10橡胶条粘贴在角钢（50*50*5）内侧，c8@500圆钢铁脚（角钢两侧都有） 3、20厚M20聚合物防水水泥砂浆 4、1.2kg/m ² 原装进口水泥基渗透结晶型防水涂料 5、自防水钢筋混凝土底板 6、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m | 37.80 | 343.94 | 13000.93 | |
| | | 分部小计 | | | | | 221926.76 | |
| | | 变形缝修复 | | | | | | |
| 44 | 010903004001 | 外墙变形缝拆除 | 1、外墙变形缝拆除 2、材质：铝板 3、含建筑物超高增加费 4、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m | 77.50 | 5.56 | 430.90 | |
| 45 | 010903004002 | 内墙变形缝拆除 | 1、内墙变形缝拆除 2、材质：铝板 3、含建筑物超高增加费 4、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m | 77.50 | 5.57 | 431.68 | |
| 46 | 010903004003 | 顶棚变形缝拆除 | 1、顶棚变形缝拆除 2、材质：铝板 3、含建筑物超高增加费 4、具体详见招标文件及图纸，且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m | 15.80 | 1.25 | 19.75 | |
| 本页小计 | | | | | | | 14733.95 | |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第11页 共13页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | |
|------|--------------|--------------------|--|----------------|--------|-------|-----------|----------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 | |
| 47 | 010903004004 | 外墙变形缝修复 | 1、外墙变形缝修复 2、材质:铝合金板 3、含建筑物超高增加费 4、具体详见图集11ZJ111(3/A1) | m | 77.50 | 38.60 | 2991.50 | | |
| 48 | 010903004005 | 内墙变形缝 | 1、外墙变形缝修复 2、材质:铝合金板 3、含建筑物超高增加费 4、具体详见图集11ZJ111(4/A4) | m | 77.50 | 43.12 | 3341.80 | | |
| 49 | 010903004006 | 顶棚变形缝 | 1、外墙变形缝修复 2、材质:铝合金板 3、含建筑物超高增加费 4、具体详见图集11ZJ111(4/A4) | m | 15.80 | 44.95 | 710.21 | | |
| | | 分部小计 | | | | | 7925.84 | | |
| | | 分部小计 | | | | | 416716.29 | | |
| | | 室内楼梯间修复 | | | | | | | |
| 50 | 011604002004 | 内墙面拆除(内1, 20mm厚) | 1、铲除原有抹灰至墙体,清扫干净,修补不平整处 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m ² | 269.14 | 10.86 | 2922.86 | | |
| 51 | 011604003001 | 天棚抹灰面拆除(棚1, 20mm厚) | 1.基层处理(铲除原有乳胶漆面层) 2.含建筑物超高增加费 3.具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m ² | 519.37 | 6.74 | 3500.55 | | |
| 52 | 011406001003 | 内墙1 防水防霉乳胶漆墙面(楼梯间) | 内墙1 环保防霉无机涂料(楼梯间) 1.环保防霉无机涂料一底两面 2.满刮腻子一遍,刷底漆一遍 3.5厚1:2水泥砂浆 4.10厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰 5.刷素水泥浆一遍(内掺水重3~5%的白乳胶) 6.含建筑物超高增加费 7.具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m ² | 269.14 | 71.05 | 19122.40 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 32589.32 | |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第12页 共13页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | |
|------|--------------|----------------------|---|------|---------|-------|-----------|-----------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 | |
| 53 | 011406001004 | 棚1:白色防霉无机涂料顶棚(楼梯间顶棚) | 1.白色防霉无机涂料二遍 2.2厚面层耐水腻子刮平 3.3厚底基防裂腻子分遍刮平 4.素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5.钢筋混凝土板底面清理干净 6.含建筑物超高增加费 7.具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m2 | 1116.11 | 44.74 | 49934.76 | | |
| | | 分部小计 | | | | | 75480.57 | | |
| | | 垃圾外运 | | | | | | | |
| 54 | 010103002001 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:建筑垃圾清理、外运 2.运距:15km 3.满足设计图纸、规范及相关资料要求 4.具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m3 | 431.95 | 83.44 | 36041.91 | | |
| | | 分部小计 | | | | | 36041.91 | | |
| | | 建筑外立面2 | | | | | | | |
| 55 | 011406001005 | 外2 涂料外墙(不铲除原有墙面) | 外2 涂料外墙(不铲除原有墙面) 1.硅丙外墙涂料面漆二遍 2.抗碱封闭底漆一遍 3.满刮外墙配套专用细腻子一遍 4.外墙配套专用粗腻子一遍满刮、找平 5.基层清洗干净,涂刷界面处理剂 6.原有外墙涂料清理干净 7.含建筑物超高增加费 8.具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m2 | 7474.80 | 55.51 | 414926.09 | | |
| | | 分部小计 | | | | | 414926.09 | | |
| | | 垃圾外运 | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 500902.76 | |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第1页 共4页

| 序号 | 子目编号 | 子目名称 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|--|------|----------|---------|------------|-----------|
| | | | | | 综合 单价 | 合价 | 其中材料设备暂估价 |
| | | 建筑外立面及架空层墙面(铲除至基层) | | | | | |
| | | 建筑外立面1 | | | | | |
| 1 | 011604002001 | 外墙面拆除(原外1, 36mm厚) | m2 | 19659.69 | 10.91 | 214487.22 | |
| 2 | 011407001001 | 外墙1 涂料外墙 | m2 | 14160.64 | 171.20 | 2424301.57 | |
| 3 | 011406001001 | 外墙2 涂料外墙(铲除原有墙面)-首层内部墙体、独立柱、架空层外露墙体、独立柱及屋架部分 | m2 | 5499.05 | 57.12 | 314105.74 | |
| | | 分部小计 | | | | 2952894.53 | |
| | | 建筑屋顶 | | | | | |
| | | 屋顶防水铲除清理 | | | | | |
| 4 | 011605001001 | 屋面防水拆除(40mm厚) | m2 | 186.93 | 27.69 | 5176.09 | |
| | | 分部小计 | | | | 5176.09 | |
| | | 屋顶防水修缮 | | | | | |
| 5 | 010901001001 | 不上人屋面 | m2 | 186.93 | 370.32 | 69223.92 | |
| | | 分部小计 | | | | 69223.92 | |
| | | 分部小计 | | | | 74400.01 | |
| | | 外立面设施及附属构件拆装 | | | | | |
| | | 外立面设施 | | | | | |
| 6 | 030701003001 | 空调器 | 台 | 65 | 540.96 | 35162.40 | |
| 7 | 030507008001 | 监控 | 台 | 30 | 412.00 | 12360.00 | |
| 8 | 030404017001 | 电箱 | 台 | 10 | 383.13 | 3831.30 | |
| 9 | 030412001001 | 壁灯 | 套 | 50 | 59.47 | 2973.50 | |
| 10 | 011610002001 | 金属百叶窗拆除 | m2 | 378.00 | 38.77 | 14655.06 | |
| 11 | 010807003001 | 金属百叶窗利旧安装 | m2 | 378.00 | 54.17 | 20476.26 | |
| 12 | 011508004001 | 金属字 | 个 | 9 | 4125.40 | 37128.60 | |
| | | 分部小计 | | | | 126587.12 | |
| | | 铁构件拆除 | | | | | |
| 13 | 011611003001 | 钢网架拆除 | t | 17.976 | 788.26 | 14169.76 | |
| 14 | 011611005001 | 其他金属构件拆除 | kg | 5791.50 | 2.05 | 11872.58 | |
| | | 分部小计 | | | | 26042.34 | |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第2页 共4页

| 序号 | 子目编号 | 子目名称 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|--------------------|------|---------|---------|-----------|--------------------|
| | | | | | 综合 单价 | 合价 | 其中 材料设备 暂估合价 |
| | | 外立面钢构雨棚的拆装 | | | | | |
| 15 | 011405001001 | 漆1:氟碳漆 | m2 | 1061.92 | 182.80 | 194118.98 | |
| 16 | 011506003001 | 玻璃雨篷 | m2 | 834.63 | 57.47 | 47966.19 | |
| 17 | 011506003002 | 入口处钢结构玻璃雨棚 | m2 | 468.66 | 65.54 | 30715.98 | |
| | | 分部小计 | | | | 272801.15 | |
| | | 分部小计 | | | | 425430.61 | |
| | | 外立面铲除后修复 | | | | | |
| | | 内外墙交接处修复 | | | | | |
| 18 | 011406001006 | 内外墙交接处修复 | m2 | 694.48 | 110.55 | 76774.76 | |
| | | 分部小计 | | | | 76774.76 | |
| | | 立管 | | | | | |
| 19 | 011405001003 | 涂3(立管) | m2 | 569.25 | 58.18 | 33119.01 | |
| | | 分部小计 | | | | 33119.01 | |
| | | 通风井翻新修复 | | | | | |
| 20 | 011604002002 | 通风井墙面拆除(外1, 36mm厚) | m2 | 102.67 | 10.86 | 1115.00 | |
| 21 | 011407001002 | 通风井 外墙1涂料外墙 | m2 | 102.67 | 171.20 | 17577.10 | |
| | | 分部小计 | | | | 18692.10 | |
| | | 室外景观及绿化改造修复 | | | | | |
| 22 | 050101010001 | 整理绿化用地 | m2 | 317.84 | 8.78 | 2790.64 | |
| 23 | 050102012001 | 马尼拉草 | m2 | 44.00 | 24.59 | 1081.96 | |
| 24 | 050102001001 | 小叶紫薇 | 株 | 7 | 213.12 | 1491.84 | |
| 25 | 050102001002 | 白兰 | 株 | 3 | 1089.19 | 3267.57 | |
| 26 | 050102008001 | 栀子花 | m2 | 22.00 | 131.57 | 2894.54 | |
| 27 | 050102008002 | 蜘蛛兰 | m2 | 30.00 | 79.64 | 2389.20 | |
| 28 | 050102008003 | 花叶鸭脚木 | m2 | 25.00 | 84.36 | 2109.00 | |
| 29 | 050102006001 | 紫花马缨丹 | 株 | 285 | 20.14 | 5739.90 | |
| 30 | 050102006002 | 软枝黄蝉 | 株 | 342 | 21.55 | 7370.10 | |
| 31 | 050102006003 | 马缨丹 | 株 | 372 | 20.14 | 7492.08 | |
| 32 | 010902001001 | 花池防水修补 | m2 | 383.00 | 56.53 | 21650.99 | |
| | | 分部小计 | | | | 58277.82 | |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第3页 共4页

| 序号 | 子目编号 | 子目名称 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|-----------------------------|----------------|---------|---------|-----------|------------|
| | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中材料设备暂估合价 |
| | | 坡道及地面修复 | | | | | |
| 33 | 011101003001 | 地1 沥青混凝土地面 | m ² | 189.81 | 142.55 | 27057.42 | |
| 34 | 040205006001 | 标线 | m ² | 241.88 | 44.38 | 10734.63 | |
| 35 | 040205019001 | 减速带 | m | 7.40 | 139.01 | 1028.67 | |
| 36 | 040205004001 | 停车场入口标牌 | 块 | 1 | 3098.31 | 3098.31 | |
| 37 | 011102001001 | 地2 花岗岩地面 | m ² | 148.91 | 361.61 | 53847.35 | |
| 38 | 040203007001 | 地3 混凝土地面 | m ² | 403.31 | 253.01 | 102041.46 | |
| 39 | 011105001001 | 聚氨酯彩色涂料踢脚 | m ² | 5.13 | 129.64 | 665.05 | |
| 40 | 011105003001 | 花岗岩踢脚 | m | 111.33 | 34.55 | 3846.45 | |
| 41 | 011604002003 | 外墙面拆除(外2, 20mm厚, 无障碍坡道墙面铲除) | m ² | 530.00 | 10.86 | 5755.80 | |
| 42 | 010507003001 | 截水沟 | m | 2.75 | 309.34 | 850.69 | |
| 43 | 010507003002 | 排水沟 | m | 37.80 | 343.94 | 13000.93 | |
| | | 分部小计 | | | | 221926.76 | |
| | | 变形缝修复 | | | | | |
| 44 | 010903004001 | 外墙变形缝拆除 | m | 77.50 | 5.56 | 430.90 | |
| 45 | 010903004002 | 内墙变形缝拆除 | m | 77.50 | 5.57 | 431.68 | |
| 46 | 010903004003 | 顶棚变形缝拆除 | m | 15.80 | 1.25 | 19.75 | |
| 47 | 010903004004 | 外墙变形缝修复 | m | 77.50 | 38.60 | 2991.50 | |
| 48 | 010903004005 | 内墙变形缝 | m | 77.50 | 43.12 | 3341.80 | |
| 49 | 010903004006 | 顶棚变形缝 | m | 15.80 | 44.95 | 710.21 | |
| | | 分部小计 | | | | 7925.84 | |
| | | 分部小计 | | | | 416716.29 | |
| | | 室内楼梯间修复 | | | | | |
| 50 | 011604002004 | 内墙面拆除(内1, 20mm厚) | m ² | 269.14 | 10.86 | 2922.86 | |
| 51 | 011604003001 | 天棚抹灰面拆除(棚1, 20mm厚) | m ² | 519.37 | 6.74 | 3500.55 | |
| 52 | 011406001003 | 内墙1 防水防霉乳胶漆墙面(楼梯间) | m ² | 269.14 | 71.05 | 19122.40 | |
| 53 | 011406001004 | 棚1:白色防霉无机涂料顶棚(楼梯间顶棚) | m ² | 1116.11 | 44.74 | 49934.76 | |

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第4页 共4页

| 序号 | 子目编号 | 子目名称 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------------|------|---------|-------|------------|------------|
| | | | | | 综合 单价 | 合价 | 其中材料设备暂估合价 |
| | | 分部小计 | | | | 75480.57 | |
| | | 垃圾外运 | | | | | |
| 54 | 010103002001 | 余方弃置 | m3 | 431.95 | 83.44 | 36041.91 | |
| | | 分部小计 | | | | 36041.91 | |
| | | 建筑外立面2 | | | | | |
| 55 | 011406001005 | 外2 涂料外墙(不铲除原有墙面) | m2 | 7474.80 | 55.51 | 414926.09 | |
| | | 分部小计 | | | | 414926.09 | |
| | | 垃圾外运 | | | | | |
| 56 | 010103002002 | 余方弃置 | m3 | 10.60 | 83.44 | 884.46 | |
| | | 分部小计 | | | | 884.46 | |
| | | 分部小计 | | | | 4396774.47 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | 4396774.47 | |

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第1页,共85页

| 项目编码 | 011604002001 | 项目名称 | 外墙面拆除(原外1, 36mm厚) | | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|--------------|-----------------|---------|-------------------|---------|-------|-------|-----|----------|-------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 60001-69 | 墙面抹灰铲除 水泥砂浆混合砂浆 | 100m2 | 0.01 | 826.48 | 61.95 | | | 185.01 | 8.26 | 0.62 | | | | 1.85 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0001 | 2908.94 | | | | 640.26 | 0.15 | | | | | 0.03 |
| 小计 | | | | | | | | | 8.41 | 0.62 | | | | 1.88 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 10.91 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 降效增加人工费 | | | | | | | 元 | 0.1480 | 1.00 | 0.15 | | |
| | | 普通工日 | | | | | | | 工日 | 0.0551 | 150.02 | 8.26 | | |
| | 材 料 | 编织袋 | | | | | | | 只 | 0.8260 | 0.75 | 0.62 | | |

注: 招标文件提供了暂估单价的材料设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第2页, 共85页

| 项目编码 | 011407001001 | 项目名称 | 外墙1 涂料外墙 | | | | | | 计量单位 | m2 | | | |
|-----------------|--------------------------------------|-------|----------|----------|---------|-------|--------|----------|-------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 020005-150 | 室外墙柱面 丙烯酸酯 涂料 二遍 | 100m2 | 0.01 | 866.49 | 779.67 | | | 229.70 | 8.66 | 7.80 | | | 2.30 |
| 020005-10 7换 | 室内墙柱面 水性封闭 底漆 每遍 | 100m2 | 0.01 | 539.75 | 138.46 | | | 125.72 | 5.40 | 1.38 | | | 1.26 |
| 020005-105 | 室外墙柱面 满刮腻子 二遍 | 100m2 | 0.01 | 1505.12 | 519.87 | | | 357.27 | 15.05 | 5.20 | | | 3.57 |
| 010007-37 | 聚合物水泥 防水涂料 立面 1.5mm 厚 | 100m2 | 0.01 | 1186.34 | 2300.05 | | | 376.12 | 11.86 | 23.00 | | | 3.76 |
| 010007-91 换 | 隔离层 | 100m2 | 0.01 | 187.58 | 207.95 | | | 51.69 | 1.88 | 2.08 | | | 0.52 |
| 020003-6 | 墙、柱面挂 网 挂钢丝 网 | 100m2 | 0.01 | 496.64 | 474.48 | | | 133.04 | 4.97 | 4.74 | | | 1.33 |
| 020003-8换 | 水泥砂浆一 般抹灰 外 墙 厚度T(m m) T=20 | 100m2 | 0.01 | 3025.16 | 2175.27 | | 70.36 | 779.32 | 30.25 | 21.75 | | 0.70 | 7.79 |
| 020003-2 | 墙、柱面基 层处理 界 面处理剂 | 100m2 | 0.01 | 245.26 | 116.69 | | | 59.81 | 2.45 | 1.17 | | | 0.60 |
| 020000-3 | 建筑物超高 增加费 | 项 | 0.0001 | 20414.13 | | | 178.38 | 4505.10 | 1.44 | | | 0.01 | 0.32 |
| 小计 | | | | | | | | | 81.96 | 67.12 | | 0.71 | 21.41 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 171.2 | | | | |
| 费用 明细 | | | | 内容 | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第3页,共85页

| 费用 明 细 | 内容 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
|--------------|---------|----------------|----------------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 费用 明 细 | 人 工 | 普工人工费(建筑) | 元 | 2.1752 | 1.38 | 3.00 | |
| | | 技工人工费(建筑) | 元 | 7.9165 | 1.36 | 10.74 | |
| | | 普工人工费(装饰) | 元 | 6.9853 | 1.38 | 9.63 | |
| | | 技工人工费(装饰) | 元 | 15.3083 | 1.36 | 20.77 | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | 元 | 26.6399 | 1.37 | 36.38 | |
| | | 降效增加人工费 | 元 | 1.4416 | 1.00 | 1.44 | |
| | 材 料 | 耐碱玻纤网格布 | m2 | 1.0244 | 2.00 | 2.05 | |
| | | U型钉 | kg | 0.0365 | 16.00 | 0.58 | |
| | | 砂纸 | 张 | 0.1278 | 0.48 | 0.06 | |
| | | 钢丝网 1mm | m2 | 0.9588 | 4.29 | 4.11 | |
| | | 硅丙外墙涂料 | kg | 0.2484 | 30.93 | 7.68 | |
| | | 防水腻子粉(成品) | kg | 2.0504 | 2.50 | 5.13 | |
| | | 聚合物水泥防水涂料(II型) | kg | 3.0997 | 7.31 | 22.66 | |
| | | 抗碱封闭底漆 | kg | 0.1096 | 12.43 | 1.36 | |
| | | 界面处理剂 | kg | 0.4566 | 2.50 | 1.14 | |
| | | 水 | m3 | 0.0141 | 3.77 | 0.05 | |
| | | 抗裂砂浆 | t | 0.0371 | 580.00 | 21.50 | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 0.7870 | 1.00 | 0.79 | |
| | | 材料费补差 | 元 | 0.0003 | 1.00 | | |
| | | 机 械 | 灰浆搅拌机 拌筒容量200L | 台班 | 0.0035 | 199.09 | 0.70 |
| | 降效增加机械费 | | 元 | 0.0126 | 1.00 | 0.01 | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第4页,共85页

| 项目编码 | 011406001001 | 项目名称 | 外墙2 涂料外墙(铲除原有墙面)-首层内部墙体、独立柱、架空层外露墙体、独立柱及屋架部分 | | | | | | 计量单位 | m2 | | | |
|-----------------|-----------------------------------|-------------|--|---------|--------|-------|-----|----------|---------|-------|-------|---------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 020005-13 7换 | 室内墙柱面内墙涂料二遍 | 100m2 | 0.01 | 710.15 | 748.65 | | | 193.73 | 7.10 | 7.49 | | | 1.94 |
| 020005-10 7换 | 室内墙柱面水性封闭底漆 每遍 | 100m2 | 0.01 | 539.75 | 138.46 | | | 125.72 | 5.40 | 1.38 | | | 1.26 |
| 020005-10 1换 | 室内墙柱面满刮腻子二遍(实际遍数:1遍) | 100m2 | 0.01 | 740.97 | 145.48 | | | 170.36 | 7.41 | 1.45 | | | 1.70 |
| 020003-7换 | 水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(m) T=20(实际厚度:10m) | 100m2 | 0.01 | 988.22 | 479.22 | | | 241.47 | 9.88 | 4.79 | | | 2.41 |
| 020003-2 | 墙、柱面基层处理 界面处理剂 | 100m2 | 0.01 | 245.26 | 116.69 | | | 59.81 | 2.45 | 1.17 | | | 0.60 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0002 | 3174.36 | | | | 698.68 | 0.58 | | | | 0.13 |
| 小计 | | | | | | | | | 32.82 | 16.28 | | | 8.02 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 57.12 | | | | |
| 费用 明 细 | 人 工 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 暂估单价(元) | 暂估合价(元) |
| | | 普工人工费(装饰) | | | | | | 元 | 3.4572 | 1.38 | 4.77 | | |
| | | 技工人工费(装饰) | | | | | | 元 | 7.0014 | 1.36 | 9.50 | | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | | | | | | 元 | 13.1633 | 1.37 | 17.98 | | |
| | | 降效增加人工费 | | | | | | 元 | 0.5773 | 1.00 | 0.58 | | |
| 材 料 | 砂纸 | | | | | | 张 | 0.1096 | 0.48 | 0.05 | | | |

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第5页,共85页

| 费用 明细 | 内容 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
|----------|----|---------------|----|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 费用 明细 | 材 | 硅丙外墙涂料 | kg | 0.2385 | 30.93 | 7.38 | |
| | | 腻子粉(成品) | kg | 1.0997 | 1.30 | 1.43 | |
| | | 抗碱封闭底漆 | kg | 0.1096 | 12.43 | 1.36 | |
| | | 界面处理剂 | kg | 0.4566 | 2.50 | 1.14 | |
| | | 水 | m3 | 0.0055 | 3.77 | 0.02 | |
| | | 湿拌抹灰砂浆 M5 | m3 | 0.0106 | 447.46 | 4.74 | |
| | 料 | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 0.1612 | 1.00 | 0.16 | |
| | | 材料费补差 | 元 | 0.0003 | 1.00 | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第6页,共85页

| 项目编码 | 011605001001 | 项目名称 | 屋面防水拆除(40mm厚) | | | | | 计量单位 | m2 | | | | | |
|--------------|--------------|---------|---------------|---------|--------|-------|-----|----------|-------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 60001-96 | 刚性屋面拆除 40mm厚 | 100m2 | 0.01 | 2126.17 | 123.28 | | | 474.13 | 21.26 | 1.23 | | | | 4.74 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0053 | 71.15 | | | | 15.66 | 0.38 | | | | | 0.08 |
| 小计 | | | | | | | | | 21.64 | 1.23 | | | | 4.82 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 27.69 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 降效增加人工费 | | | | | | | 元 | 0.3806 | 1.00 | 0.38 | | |
| | | 普通工日 | | | | | | | 工日 | 0.1417 | 150.02 | 21.26 | | |
| | 材 料 | 编织袋 | | | | | | | 只 | 1.6437 | 0.75 | 1.23 | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第7页, 共85页

| 项目编码 | 010901001001 | 项目名称 | 不上人屋面 | | | | | | 计量单位 | m2 | | | |
|----------------|---------------------------|-------|--------|---------|---------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 010007-92 | 分格缝 缝断面(缝深20×缝宽10) | 100m | 0.0033 | 860.29 | 973.27 | | | 238.02 | 2.87 | 3.24 | | | 0.79 |
| 010005-127 | 现浇构件圆钢筋 制作 Φ10以内 | t | 0.0019 | 443.99 | 3753.40 | | 11.85 | 286.19 | 0.84 | 7.09 | | 0.02 | 0.54 |
| 010005-128 | 现浇构件圆钢筋 安装 Φ10以内 | t | 0.0019 | 906.78 | 43.16 | | 64.90 | 206.09 | 1.71 | 0.08 | | 0.12 | 0.39 |
| 010007-49 换 | 细石混凝土 防水 40mm厚(实际厚度:50mm) | 100m2 | 0.01 | 2425.22 | 2678.10 | | 8.01 | 668.24 | 24.25 | 26.78 | | 0.08 | 6.68 |
| 010007-91 换 | 聚酯无纺布 | 100m2 | 0.01 | 187.58 | 511.57 | | | 66.87 | 1.88 | 5.12 | | | 0.67 |
| 010008-81 换 | 聚苯泡沫板 保温层 | 100m2 | 0.01 | 3499.47 | 1872.46 | | | 863.85 | 34.99 | 18.72 | | | 8.64 |
| 010007-45 | 聚合物水泥 防水砂浆 平面 5mm厚 | 100m2 | 0.01 | 909.01 | 604.37 | | | 230.29 | 9.09 | 6.04 | | | 2.30 |
| 010007-26 换 | 自粘聚合物 改性沥青防 水卷材 | 100m2 | 0.0133 | 1080.48 | 4156.15 | | | 445.62 | 14.37 | 55.28 | | | 5.93 |
| 010007-35 换 | 聚合物水泥 防水涂料 平面 1.5mm 厚 | 100m2 | 0.01 | 1091.62 | 3570.93 | | | 418.81 | 10.92 | 35.71 | | | 4.19 |
| 010007-35 | 聚合物水泥 防水涂料 平面 1.5mm 厚 | 100m2 | 0.01 | 1091.62 | 2134.46 | | | 346.99 | 10.92 | 21.34 | | | 3.47 |

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第8页, 共85页

| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | 单 位 | 数 量 | 单 价 (元) | 合 价 (元) | 暂 估 单 价 (元) | 暂 估 合 价 (元) | |
|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------|---------|---------|----|--------|--------|---------------|---------------|-------------------------|-------------------------|--|
| 010007-36 | 聚合物水泥防水涂料 平面 每增 减0.5mm | 100m2 | 0.01 | 307.02 | 637.15 | | 99.44 | 3.07 | 6.37 | | | 0.99 | |
| 020002-20 换 | 细石混凝土 找平层 厚 度T(mm) T= 30 | 100m2 | 0.01 | 1356.31 | 1473.14 | | 3.15 | 372.39 | 13.56 | 14.73 | 0.03 | 3.72 | |
| 020000-3 | 建筑物超高 增加费 | 项 | 0.0053 | 427.12 | | | 0.79 | 94.07 | 2.28 | | 0.00 | 0.50 | |
| 小计 | | | | | | | | 130.75 | 200.50 | | 0.25 | 38.82 | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | 370.32 | | | | | |
| 费 用 明 细 | 人 工 | 普工人工费(建筑) | | | | | | 元 | 9.4974 | 1.38 | 13.09 | | |
| | | 技工人工费(建筑) | | | | | | 元 | 75.0423 | 1.36 | 101.81 | | |
| | | 普工人工费(装饰) | | | | | | 元 | 1.4189 | 1.38 | 1.96 | | |
| | | 技工人工费(装饰) | | | | | | 元 | 3.1102 | 1.36 | 4.22 | | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | | | | | | 元 | 5.4088 | 1.37 | 7.39 | | |
| | | 降效增加人工费 | | | | | | 元 | 2.2849 | 1.00 | 2.28 | | |
| | 材 料 | 镀锌铁丝 综合 | | | | | | kg | 0.0157 | 5.20 | 0.08 | | |
| | | 圆钢(盘元)(HPB300) φ6.5-10mm | | | | | | t | 0.0018 | 4010.00 | 7.09 | | |
| | | 无纺布 250g/ | | | | | | m2 | 1.0244 | 4.92 | 5.04 | | |
| | | 松杂枋板材(周转材) | | | | | | m3 | 0.0007 | 1992.00 | 1.38 | | |
| | | 铝合金压条 30×3mm | | | | | | m | 0.1214 | 5.15 | 0.63 | | |
| | | 聚合物水泥防水涂料 | | | | | | kg | 3.7395 | 7.31 | 27.34 | | |
| | | 合成高分子防水涂膜 | | | | | | kg | 2.8765 | 12.23 | 35.18 | | |
| | | 石油沥青 进口AH-70# | | | | | | kg | 0.6118 | 4.46 | 2.73 | | |
| | | 2.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜双面粘) | | | | | | m2 | 1.3706 | 33.87 | 46.42 | | |
| | | 单组份聚氨酯建筑密封胶 | | | | | | kg | 0.1177 | 33.50 | 3.94 | | |
| 基层处理剂(防水专用) | | | | | | kg | 0.6072 | 11.00 | 6.68 | | | | |
| 聚合物乳液 | | | | | | kg | 0.3689 | 10.00 | 3.69 | | | | |

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第9页,共85页

| 费用 明 细 | 内容 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
|--------------|----------------------------|-----------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|--|
| 费用 明 细 | 挤塑聚苯板 $\delta=40\text{mm}$ | m ² | 0.9314 | 16.40 | 15.28 | | | |
| | 水 | m ³ | 0.0793 | 3.77 | 0.30 | | | |
| | 材 | 湿拌地面砂浆 M15 | m ³ | 0.0046 | 491.18 | 2.27 | | |
| | | 素水泥浆 | m ³ | 0.0004 | 593.11 | 0.22 | | |
| | 料 | 细石混凝土 C20, 骨料最大粒径20mm | m ³ | 0.0738 | 531.08 | 39.19 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 3.0728 | 1.00 | 3.07 | | |
| | 机 | 电动卷扬机 单筒慢速牵引力50kN | 台班 | 0.0005 | 236.90 | 0.12 | | |
| | | 混凝土振动器 平板式 | 台班 | 0.0078 | 14.38 | 0.11 | | |
| | 械 | 钢筋切断机 直径 $\Phi 40\text{mm}$ | 台班 | 0.0002 | 43.73 | 0.01 | | |
| | | 钢筋弯曲机 直径 $\Phi 40\text{mm}$ | 台班 | 0.0005 | 26.36 | 0.01 | | |
| | | 降效增加机械费 | 元 | 0.0042 | 1.00 | | | |

注: 招标文件提供了暂估单价的材料设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第10页,共85页

| 项目编码 | 030701003001 | 项目名称 | 空调器 | | | | | 计量单位 | 台 | | | | | |
|------------|-------------------------------------|-------------|--------|--------|------|-------|-------|----------|--------|----------|--------|---------|----------|--|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 030901-1换 | 整体式空调机、空调器安装吊顶式(风量m3/h)≤3000(保护性拆除) | 台 | 1.00 | 155.94 | | | 18.14 | 35.54 | 155.94 | | | 18.14 | 35.54 | |
| 030901-1 | 整体式空调机、空调器安装吊顶式(风量m3/h)≤3000 | 台 | 1.00 | 222.77 | 4.50 | | 25.92 | 51.00 | 222.77 | 4.50 | | 25.92 | 51.00 | |
| 031106-2 | 高层建筑增加费(层数以内) 12 | 100元 | 3.7871 | 2.52 | | | 3.84 | 0.81 | 9.54 | | | 14.54 | 3.07 | |
| 小计 | | | | | | | | | 388.25 | 4.50 | | 58.60 | 89.61 | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 540.96 | | | | | |
| 费用明细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 暂估单价(元) | 暂估合价(元) | |
| | 人工 | 普工人工费(安装) | | | | | | | 元 | 105.4022 | 1.38 | 145.32 | | |
| | | 技工人工费(安装) | | | | | | | 元 | 131.9748 | 1.36 | 179.05 | | |
| | | 高级技工人工费(安装) | | | | | | | 元 | 39.7882 | 1.37 | 54.34 | | |
| | | 增加人工费 | | | | | | | 元 | 9.5435 | 1.00 | 9.54 | | |
| | 材料 | 其他材料费 | | | | | | | 元 | 4.4974 | 1.00 | 4.50 | | |
| | | 设备机械 | 整体式空调机 | | | | | | | 台 | 1.8264 | | | |
| | 汽车式起重机 提升质量8t | | | | | | | 台班 | 0.0326 | 959.44 | 31.28 | | | |
| | 载货汽车 装载质量5t | | | | | | | 台班 | 0.0140 | 597.94 | 8.35 | | | |
| | 电动卷扬机 单筒慢速牵引力10kN | | | | | | | 台班 | 0.0202 | 219.42 | 4.43 | | | |
| 增加机械费 | | | | | | | 元 | 14.5425 | 1.00 | 14.54 | | | | |

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第11页,共85页

| 费用 明细 | 内容 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
|----------|----|----|----|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
|----------|----|----|----|-----------|-----------|-----------------|-----------------|

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第12页,共85页

| 项目编码 | 030507008001 | 项目名称 | 监控 | | | | | | 计量单位 | 台 | | | |
|----------------|------------------|-----------|-------------|--------|------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------|-------|-------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 030409-61 换 | 球型一体机 (保护性拆除) | 台 | 1.00 | 104.25 | | | 1.60 | 23.05 | 104.25 | | | 1.60 | 23.05 |
| 030409-61 | 球型一体机 | 台 | 1.00 | 208.50 | 2.74 | | 3.20 | 46.24 | 208.50 | 2.74 | | 3.20 | 46.24 |
| 031106-2 | 高层建筑增加费(层数以内) 12 | 100元 | 3.1275 | 2.52 | | | 3.84 | 0.81 | 7.88 | | | 12.01 | 2.53 |
| 小计 | | | | | | | | | 320.63 | 2.74 | | 16.81 | 71.82 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 412 | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | | | | |
| | 人 工 | 普工人工费(安装) | | | 元 | 45.1148 | 1.38 | 62.20 | | | | | |
| | | 技工人工费(安装) | | | 元 | 184.6780 | 1.36 | 250.55 | | | | | |
| | | 增加人工费 | | | 元 | 7.8813 | 1.00 | 7.88 | | | | | |
| | 材 料 | 其他材料费 | | | 元 | 2.7395 | 1.00 | 2.74 | | | | | |
| | | 设 备 | 一体式摄像机(全球式) | | | 台 | 1.8264 | | | | | | |
| | 机 械 | | 增加机械费 | | | 元 | 12.0096 | 1.00 | 12.01 | | | | |
| | | 仪器仪表使用费 | | | 元 | 4.7942 | 1.00 | 4.79 | | | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第13页,共85页

| 项目编码 | 030404017001 | 项目名称 | 电箱 | | | | | 计量单位 | 台 | | | | | |
|----------------|------------------|---|--------|---------|-------|----------|-------|----------|---------|---------|-------|-----|----------|-------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 031009-23 换 | 供电箱(保护性拆除) | 台 | 1.00 | 96.22 | | | 2.87 | 21.37 | 96.22 | | | | 2.87 | 21.37 |
| 031009-23 | 供电箱 | 台 | 1.00 | 160.36 | 41.43 | | 4.79 | 37.69 | 160.36 | 41.43 | | | 4.79 | 37.69 |
| 031106-2 | 高层建筑增加费(层数以内) 12 | 100元 | 2.5658 | 2.52 | | | 3.84 | 0.81 | 6.47 | | | | 9.85 | 2.08 |
| 小计 | | | | | | | | | 263.05 | 41.43 | | | 17.51 | 61.14 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 383.13 | | | | | |
| 费用明细 | | | | 内容 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 暂估单价(元) | 暂估合价(元) | | | | |
| | 人工 | 普工人工费(安装) | | | 元 | 48.0114 | 1.38 | 66.19 | | | | | | |
| | | 技工人工费(安装) | | | 元 | 140.3303 | 1.36 | 190.39 | | | | | | |
| | | 增加人工费 | | | 元 | 6.4658 | 1.00 | 6.47 | | | | | | |
| | 材料 | 六角螺栓 M12×20~100 | | | 套 | 3.6527 | 0.82 | 3.00 | | | | | | |
| | | 接地线 5.5mm ² ~16mm ² | | | m | 1.3698 | 20.80 | 28.49 | | | | | | |
| | | 铜芯塑料绝缘电线 BV-1.5mm ² | | | m | 4.5659 | 1.45 | 6.62 | | | | | | |
| | | 线号套管(综合) | | | m | 0.1826 | 0.52 | 0.09 | | | | | | |
| | | 位号牌 | | | 个 | 0.9132 | 0.54 | 0.49 | | | | | | |
| | | 供电箱 | | | 台 | 0.9132 | | | | | | | | |
| | 机械 | 其他材料费 | | | 元 | 2.7395 | 1.00 | 2.74 | | | | | | |
| | | 增加机械费 | | | 元 | 9.8527 | 1.00 | 9.85 | | | | | | |
| | | | | 仪器仪表使用费 | 元 | 7.6561 | 1.00 | 7.66 | | | | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第14页,共85页

| 项目编码 | 030412001001 | 项目名称 | 壁灯 | | | | | 计量单位 | 套 | | | | | |
|----------------|----------------------|----------------|--------|--------|-------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|-------|-------|------|----------|-------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 030212-13 换 | 一般壁灯安装(保护性拆除(不带电作业)) | 10套 | 0.10 | 150.49 | | | | | 33.12 | 15.05 | | | | 3.31 |
| 030212-13 | 一般壁灯安装 | 10套 | 0.10 | 300.97 | 11.01 | | | | 66.80 | 30.10 | 1.10 | | | 6.68 |
| 031106-2 | 高层建筑增加费(层数以内) 12 | 100元 | 0.4515 | 2.52 | | | 3.84 | 0.81 | 1.14 | | | 1.73 | | 0.37 |
| 小计 | | | | | | | | | | 46.29 | 1.10 | | 1.73 | 10.35 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | | 59.47 | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | | | | | |
| | 人 工 | 普工人工费(安装) | | | 元 | 8.1378 | 1.38 | 11.22 | | | | | | |
| | | 技工人工费(安装) | | | 元 | 20.3781 | 1.36 | 27.65 | | | | | | |
| | | 高级技工人工费(安装) | | | 元 | 4.5975 | 1.37 | 6.28 | | | | | | |
| | | 增加人工费 | | | 元 | 1.1377 | 1.00 | 1.14 | | | | | | |
| | 材 料 | 木螺钉 M4×65以下 | | | 10个 | 0.7598 | 0.22 | 0.17 | | | | | | |
| | | 冲击钻头 φ6mm~12mm | | | 个 | 0.0064 | 5.50 | 0.04 | | | | | | |
| | | 塑料膨胀管 φ6mm~8mm | | | 个 | 3.8445 | 0.09 | 0.35 | | | | | | |
| | | 一般壁灯 | | | 套 | 0.9223 | | | | | | | | |
| | | 其他材料费 | | | 元 | 0.5525 | 1.00 | 0.55 | | | | | | |
| | 机 械 | 增加机械费 | | | 元 | 1.7336 | 1.00 | 1.73 | | | | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第15页,共85页

| 项目编码 | 011610002001 | 项目名称 | 金属百叶窗拆除 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | | |
|--------------|--------------|---------|---------|---------|-----|-------|-----|----------|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 60001-35 | 铝合金、塑钢窗拆除 | 100m2 | 0.01 | 3122.12 | | | | 687.18 | 31.22 | | | | | 6.87 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0026 | 211.28 | | | | 46.51 | 0.56 | | | | | 0.12 |
| 小计 | | | | | | | | | 31.78 | | | | | 6.99 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 38.77 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 降效增加人工费 | | | | | | 元 | 0.5589 | 1.00 | 0.56 | | | |
| | | 普通工日 | | | | | | 工日 | 0.2081 | 150.02 | 31.22 | | | |

注: 招标文件提供了暂估单价的材料设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第16页,共85页

| 项目编码 | 010807003001 | 项目名称 | 金属百叶窗利旧安装 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | | |
|----------------|--------------|----------------|-----------|---------|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------|-------|-----|----------|------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 020001-45 换 | 成品铝合金窗安装 百叶窗 | 100m2 | 0.01 | 3687.54 | 797.12 | | | 851.48 | 36.88 | 7.97 | | | | 8.51 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0026 | 249.55 | | | | 54.93 | 0.66 | | | | | 0.15 |
| 小计 | | | | | | | | | 37.54 | 7.97 | | | | 8.66 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 54.17 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | | | | | |
| | 人 工 | 普工人工费(装饰) | | | 元 | 6.6465 | 1.38 | 9.16 | | | | | | |
| | | 技工人工费(装饰) | | | 元 | 16.6456 | 1.36 | 22.58 | | | | | | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | | | 元 | 3.7552 | 1.37 | 5.13 | | | | | | |
| | | 降效增加人工费 | | | 元 | 0.6602 | 1.00 | 0.66 | | | | | | |
| | 材 料 | 聚氨酯发泡密封胶 750mL | | | 支 | 0.6610 | 12.00 | 7.93 | | | | | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | 元 | 0.0397 | 1.00 | 0.04 | | | | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第17页,共85页

| 项目编码 | 011508004001 | 项目名称 | 金属字 | | | | | | 计量单位 | 个 | | | | |
|--------------|------------------------------|----------------|--------|---------|----------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|---------|-------|-----|----------|--------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 020006-136 | 金属字 单字面积S(m2) S>1.0 混凝土面、抹灰面 | 10个 | 0.10 | 1617.29 | 37376.54 | | | 2224.79 | 161.73 | 3737.65 | | | | 222.48 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.1111 | 26.06 | | | | 5.74 | 2.90 | | | | | 0.64 |
| 小计 | | | | | | | | | 164.63 | 3737.65 | | | | 223.12 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 4125.4 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | | | | | |
| | 人 | 普工人工费(装饰) | | | 元 | 17.1998 | 1.38 | 23.71 | | | | | | |
| | | 技工人工费(装饰) | | | 元 | 43.0568 | 1.36 | 58.42 | | | | | | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | | | 元 | 58.2810 | 1.37 | 79.60 | | | | | | |
| | | 降效增加人工费 | | | 元 | 2.8956 | 1.00 | 2.90 | | | | | | |
| | 材 | 铁件(综合) | | | kg | 0.4916 | 5.50 | 2.70 | | | | | | |
| | | 镀锌木螺钉 D6×100mm | | | 10个 | 6.2877 | 1.30 | 8.17 | | | | | | |
| | | 松圆木 | | | m3 | 0.0003 | 1900.00 | 0.52 | | | | | | |
| | | 钛金字 1.2m2 | | | 个 | 0.9223 | 4000.00 | 3689.25 | | | | | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | 元 | 37.0060 | 1.00 | 37.01 | | | | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第18页,共85页

| 项目编码 | 011611003001 | 项目名称 | 钢网架拆除 | | | | | 计量单位 | t | | | | | |
|--------------|--------------|---------|--------|--------|-----|-------|-----|----------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|--------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 60001-103 | 支撑拆除钢质 | t | 1.00 | 634.70 | | | | 139.70 | 634.70 | | | | | 139.70 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0556 | 204.26 | | | | 44.96 | 11.36 | | | | | 2.50 |
| 小计 | | | | | | | | | 646.06 | | | | | 142.20 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 788.26 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 降效增加人工费 | | | | | | 元 | 11.3629 | 1.00 | 11.36 | | | |
| | | 普通工日 | | | | | | 工日 | 4.2308 | 150.02 | 634.70 | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第19页, 共85页

| 项目编码 | 011611005001 | 项目名称 | 其他金属构件拆除 | | | | | | 计量单位 | kg | | | | |
|-----------------|----------------|--------------|----------|--------|-----|-----------|-----------|-----------------|-----------------|-----|-------|------|----------|------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 030204-11 7换 | 一般铁构件安装(破坏性拆除) | 100kg | 0.01 | 143.72 | | | 23.57 | 33.21 | 1.44 | | | | 0.24 | 0.33 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0002 | 149.02 | | | 24.44 | 34.44 | 0.03 | | | | 0.00 | 0.01 |
| 小计 | | | | | | | | | 1.47 | | | 0.24 | 0.34 | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 2.05 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | | | | | |
| | 人 | 普工人工费(安装) | | | 元 | 0.2196 | 1.38 | 0.30 | | | | | | |
| | | 技工人工费(安装) | | | 元 | 0.6345 | 1.36 | 0.86 | | | | | | |
| | | 高级技工人工费(安装) | | | 元 | 0.2004 | 1.37 | 0.27 | | | | | | |
| | | 降效增加人工费 | | | 元 | 0.0257 | 1.00 | 0.03 | | | | | | |
| | 机 械 | 台式砂轮机 Φ250mm | | | 台班 | 0.0002 | 15.11 | | | | | | | |
| | | 交流电焊机 21kV A | | | 台班 | 0.0015 | 151.81 | 0.23 | | | | | | |
| | | 降效增加机械费 | | | 元 | 0.0042 | 1.00 | | | | | | | |

注: 招标文件提供了暂估单价的材料设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第20页, 共85页

| 项目编码 | 011405001001 | 项目名称 | 漆1: 氟碳漆 | | | | | | 计量单位 | m2 | | | |
|----------------|--------------------------|-------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 020005-89 换 | 金属面 氟碳面漆 厚度d(μm) d=80 | 100m2 | 0.01 | 4460.10 | 2187.93 | | 246.39 | 1107.58 | 44.60 | 21.88 | | 2.46 | 11.08 |
| 020005-81 换 | 金属面 环氧云铁漆 首遍(实际遍数:2遍) | 100m2 | 0.01 | 673.39 | 2240.39 | | 236.13 | 276.05 | 6.73 | 22.40 | | 2.36 | 2.76 |
| 020005-69 换 | 金属面 水性无机富锌底漆 首遍(实际遍数:2遍) | 100m2 | 0.01 | 774.53 | 2030.16 | | 472.26 | 303.62 | 7.75 | 20.30 | | 4.72 | 3.04 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0009 | 1123.19 | | | 181.53 | 259.38 | 1.06 | | | 0.17 | 0.24 |
| 100002-72 | 除锈级别Sa 2.5 抛丸除锈 | 100m2 | 0.01 | 945.47 | 467.54 | | 1386.62 | 324.39 | 9.45 | 4.68 | | 13.87 | 3.24 |
| 小计 | | | | | | | | | 69.59 | 69.26 | | 23.58 | 20.37 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 182.8 | | | | |
| 费用 明 细 | 人 工 | 内容 | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | | | | |
| | | 普工人工费 | | 元 | 1.7897 | 1.38 | 2.47 | | | | | | |
| | | 技工人工费 | | 元 | 5.1502 | 1.36 | 6.99 | | | | | | |
| | | 普工人工费(装饰) | | 元 | 6.1804 | 1.38 | 8.52 | | | | | | |
| | | 技工人工费(装饰) | | 元 | 13.5417 | 1.36 | 18.37 | | | | | | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | | 元 | 23.5667 | 1.37 | 32.19 | | | | | | |
| | 降效增加人工费 | | 元 | 1.0577 | 1.00 | 1.06 | | | | | | | |
| | 材 料 | 除锈钢丸 | | kg | 0.7853 | 5.78 | 4.54 | | | | | | |
| | | 环氧云铁漆 | | kg | 0.5717 | 30.00 | 17.15 | | | | | | |
| | | 水性无机富锌底漆 | | kg | 0.6171 | 32.50 | 20.06 | | | | | | |
| 水性氟碳面漆 | | kg | 0.3140 | 60.00 | 18.84 | | | | | | | | |

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第21页,共85页

| 费用 明 细 | | 内容 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
|--------------|--------|----------------------|----|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 费用 明 细 | 材 料 | 氟碳漆稀释剂 | kg | 0.1570 | 18.00 | 2.83 | | |
| | | 环氧云铁漆稀释剂 | kg | 0.2288 | 22.00 | 5.03 | | |
| | | 水 | m3 | 0.0117 | 3.77 | 0.04 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 0.7756 | 1.00 | 0.78 | | |
| | | 材料费补差 | 元 | -0.0001 | 1.00 | | | |
| | 机 械 | 桥式起重机 提升质量10t | 台班 | 0.0018 | 295.46 | 0.54 | | |
| | | 除锈喷砂机 能力3m3/min | 台班 | 0.0279 | 73.05 | 2.04 | | |
| | | 电动空气压缩机 排气量1.0m3/min | 台班 | 0.0425 | 224.85 | 9.55 | | |
| | | 电动空气压缩机 排气量10 /min | 台班 | 0.0175 | 587.25 | 10.30 | | |
| | | 鼓风机 能力3m3/min | 台班 | 0.0230 | 42.98 | 0.99 | | |
| | | 降效增加机械费 | 元 | 0.1709 | 1.00 | 0.17 | | |

注: 招标文件提供了暂估单价的材料设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第22页, 共85页

| 项目编码 | 011506003001 | 项目名称 | 玻璃雨篷 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | | |
|-----------------|---------------|---------------|-----------|---------|---------|--------|---------|----------|-------|-------|---------|---------|----------|------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 020004-13 5换 | 采光天棚、雨棚面板玻璃面板 | 100m2 | 0.01 | 1971.49 | 3141.84 | | | 591.02 | 19.71 | 31.42 | | | | 5.91 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0012 | 294.59 | | | | 64.84 | 0.35 | | | | | 0.08 |
| 小计 | | | | | | | | | 20.06 | 31.42 | | | | 5.99 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 57.47 | | | | | |
| 费 | 用 | 明 | 细 | 内容 | | | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 暂估单价(元) | 暂估合价(元) | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 费 | 人 | 工 | 普工人工费(装饰) | | | 元 | 14.2996 | 1.38 | 19.71 | | | | | |
| | | | 降效增加人工费 | | | 元 | 0.3530 | 1.00 | 0.35 | | | | | |
| | 材 | 结构胶 500mL | | | 支 | 0.2936 | 32.50 | 9.54 | | | | | | |
| | | 密封胶条 | | | kg | 0.4226 | 20.00 | 8.45 | | | | | | |
| | | 耐候胶 500mL | | | 支 | 0.4371 | 30.00 | 13.11 | | | | | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | 元 | 0.3111 | 1.00 | 0.31 | | | | | | |

注: 招标文件提供了暂估单价的材料设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第23页,共85页

| 项目编码 | 011506003002 | 项目名称 | 入口处钢结构玻璃雨棚 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|----------------|----------------------|----------------|------------|-----|--------|-------|-------|----------|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 090102-94 换 | 天桥地道 天桥雨棚玻璃更换 | 10m² | 0.10 | | 557.89 | | 64.12 | 32.19 | | 55.79 | | 6.41 | 3.22 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0021 | | | | 53.80 | 3.60 | | | | 0.11 | 0.01 |
| 小计 | | | | | | | | | | 55.79 | | 6.52 | 3.23 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | 65.54 | | | | | |
| 费用 明 细 | 材 料 机 械 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
| | | 不锈钢(304#)夹具 单爪 | | | | | | 套 | 0.0117 | 23.64 | 0.28 | | |
| | | 不锈钢(304#)夹具 双爪 | | | | | | 套 | 0.1598 | 64.41 | 10.29 | | |
| | | 不锈钢(304#)夹具 四爪 | | | | | | 套 | 0.3507 | 124.30 | 43.60 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | 元 | 1.6250 | 1.00 | 1.63 | | |
| | | 材料费补差 | | | | | | 元 | 0.0009 | 1.00 | | | |
| | | 高空作业车 提升高度9m | | | | | | 台班 | 0.0091 | 702.11 | 6.41 | | |
| | | 降效增加机械费 | | | | | | 元 | 0.1148 | 1.00 | 0.11 | | |
| | | 机械费补差 | | | | | | 元 | 0.0009 | 1.00 | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第24页, 共85页

| 项目编码 | 011406001006 | 项目名称 | 内外墙交接处修复 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | | |
|------------|-----------------------------------|----------------|----------|---------|---------|--------|-------|----------|---------|-------|-------|-----|----------|-------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 020003-3 | 墙、柱面基层处理 素水泥浆一道 | 100m2 | 0.01 | 221.69 | 65.64 | | | 52.07 | 2.22 | 0.66 | | | | 0.52 |
| 020003-8换 | 水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度T(m) T=20(实际厚度:15m) | 100m2 | 0.01 | 2383.12 | 1086.61 | | 53.09 | 582.42 | 23.83 | 10.87 | | | 0.53 | 5.82 |
| 020003-8换 | 水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度T(m) T=20(实际厚度:25m) | 100m2 | 0.01 | 3667.19 | 1811.02 | | 87.63 | 903.57 | 36.67 | 18.11 | | | 0.88 | 9.04 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0014 | 779.81 | | | 17.50 | 172.81 | 1.12 | | | | 0.03 | 0.25 |
| 小计 | | | | | | | | | 63.84 | 29.64 | | | 1.44 | 15.63 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 110.55 | | | | | |
| 费用明细 | 人工 | 内容 | | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 暂估单价(元) | 暂估合价(元) | | | | | |
| | | 普工人工费(装饰) | | 元 | 6.5630 | 1.38 | 9.05 | | | | | | | |
| | | 技工人工费(装饰) | | 元 | 14.3777 | 1.36 | 19.51 | | | | | | | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | | 元 | 25.0149 | 1.37 | 34.17 | | | | | | | |
| | 降效增加人工费 | | 元 | 1.1229 | 1.00 | 1.12 | | | | | | | | |
| | 材料 | 水 | | m3 | 0.0179 | 3.77 | 0.07 | | | | | | | |
| | | 干混抹灰砂浆 M10 | | t | 0.0742 | 386.00 | 28.62 | | | | | | | |
| | | 素水泥浆 | | m3 | 0.0011 | 593.11 | 0.65 | | | | | | | |
| | 其它材料费(按百分比计算) | | 元 | 0.2934 | 1.00 | 0.29 | | | | | | | | |
| | 机械 | 灰浆搅拌机 拌筒容量200L | | 台班 | 0.0071 | 199.09 | 1.41 | | | | | | | |
| 降效增加机械费 | | 元 | 0.0252 | 1.00 | 0.03 | | | | | | | | | |

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第25页,共85页

| 费用 明细 | 内容 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
|----------|----|----|----|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
|----------|----|----|----|-----------|-----------|-----------------|-----------------|

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第26页, 共85页

| 项目编码 | 011405001003 | 项目名称 | 涂3(立管) | | | | | 计量单位 | m2 | | | | | |
|----------------|----------------|-------------|--------|---------|--------|-------|--------|----------|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|--|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 020005-77 换 | 金属面 环氧富锌封闭漆 首遍 | 100m2 | 0.01 | 342.11 | 371.61 | | 246.39 | 110.39 | 3.42 | 3.72 | | 2.46 | 1.10 | |
| 020005-105 | 室外墙柱面满刮腻子二遍 | 100m2 | 0.01 | 1505.12 | 519.87 | | | 357.27 | 15.05 | 5.20 | | | 3.57 | |
| 020003-2 | 墙、柱面基层处理 界面处理剂 | 100m2 | 0.01 | 245.26 | 116.69 | | | 59.81 | 2.45 | 1.17 | | | 0.60 | |
| 020005-150 | 室外墙柱面丙烯酸酯涂料 二遍 | 100m2 | 0.01 | 866.49 | 779.67 | | | 229.70 | 8.66 | 7.80 | | | 2.30 | |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0018 | 301.56 | | | 25.11 | 68.06 | 0.53 | | | 0.04 | 0.12 | |
| 小计 | | | | | | | | | 30.11 | 17.89 | | 2.50 | 7.68 | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 58.18 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 普工人工费(装饰) | | | | | | | 元 | 3.0942 | 1.38 | 4.27 | | |
| | | 技工人工费(装饰) | | | | | | | 元 | 6.7839 | 1.36 | 9.20 | | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | | | | | | | 元 | 11.8027 | 1.37 | 16.12 | | |
| | | 降效增加人工费 | | | | | | | 元 | 0.5297 | 1.00 | 0.53 | | |
| | 材 料 | 砂纸 | | | | | | | 张 | 0.1096 | 0.48 | 0.05 | | |
| | | 硅丙外墙涂料 | | | | | | | kg | 0.2484 | 30.93 | 7.68 | | |
| | | 防水腻子粉(成品) | | | | | | | kg | 2.0504 | 2.50 | 5.13 | | |
| | | 抗碱封闭底漆 | | | | | | | kg | 0.2515 | 12.43 | 3.13 | | |
| | | 界面处理剂 | | | | | | | kg | 0.4566 | 2.50 | 1.14 | | |
| | | 抗碱封闭底漆稀释剂 | | | | | | | kg | 0.0251 | 22.00 | 0.55 | | |
| | | 水 | | | | | | | m3 | 0.0046 | 3.77 | 0.02 | | |
| | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | | 元 | 0.1771 | 1.00 | 0.18 | | | |

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第27页,共85页

| 费用 明 细 | | 内容 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
|--------------|--------|----------------------|----|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 费用 明 细 | 材 料 | 材料费补差 | 元 | 0.0003 | 1.00 | | | |
| | 机 械 | 电动空气压缩机 排气量1.0m3/min | 台班 | 0.0110 | 224.85 | 2.46 | | |
| | | 降效增加机械费 | 元 | 0.0441 | 1.00 | 0.04 | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第28页,共85页

| 项目编码 | 011604002002 | 项目名称 | 通风井墙面拆除(外1, 36mm厚) | | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|--------------|-----------------|---------|--------------------|--------|-------|-------|-----|----------|-------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 60001-69 | 墙面抹灰铲除 水泥砂浆混合砂浆 | 100m2 | 0.01 | 822.38 | 61.64 | | | 184.09 | 8.22 | 0.62 | | | | 1.84 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0097 | 15.11 | | | | 3.33 | 0.15 | | | | | 0.03 |
| 小计 | | | | | | | | | 8.37 | 0.62 | | | | 1.87 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 10.86 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 降效增加人工费 | | | | | | | 元 | 0.1472 | 1.00 | 0.15 | | |
| | | 普通工日 | | | | | | | 工日 | 0.0548 | 150.02 | 8.22 | | |
| | 材 料 | 编织袋 | | | | | | | 只 | 0.8219 | 0.75 | 0.62 | | |

注: 招标文件提供了暂估单价的材料设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第29页, 共85页

| 项目编码 | 011407001002 | 项目名称 | 通风井 外墙1涂料外墙 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|-----------------|-------------------------|-------|-------------|---------|---------|-------|-------|----------|-------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 020005-150 | 室外墙柱面 丙烯酸酯涂料 二遍 | 100m2 | 0.01 | 866.49 | 779.67 | | | 229.70 | 8.66 | 7.80 | | | 2.30 |
| 020005-10 7换 | 室内墙柱面 水性封闭底漆 每遍 | 100m2 | 0.01 | 539.75 | 138.46 | | | 125.72 | 5.40 | 1.38 | | | 1.26 |
| 020005-105 | 室外墙柱面 满刮腻子 二遍 | 100m2 | 0.01 | 1505.12 | 519.87 | | | 357.27 | 15.05 | 5.20 | | | 3.57 |
| 010007-37 | 聚合物水泥防水涂料 立面 1.5mm 厚 | 100m2 | 0.01 | 1186.34 | 2300.05 | | | 376.12 | 11.86 | 23.00 | | | 3.76 |
| 010007-91 换 | 隔离层 | 100m2 | 0.01 | 187.58 | 207.95 | | | 51.69 | 1.88 | 2.08 | | | 0.52 |
| 020003-6 | 墙、柱面挂网 挂钢丝网 | 100m2 | 0.01 | 496.64 | 474.48 | | | 133.04 | 4.97 | 4.74 | | | 1.33 |
| 020003-8换 | 水泥砂浆一般抹灰 外墙 厚度T(m) T=20 | 100m2 | 0.01 | 3025.16 | 2175.27 | | 70.36 | 779.32 | 30.25 | 21.75 | | 0.70 | 7.79 |
| 020003-2 | 墙、柱面基层处理 界面处理剂 | 100m2 | 0.01 | 245.26 | 116.69 | | | 59.81 | 2.45 | 1.17 | | | 0.60 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0097 | 148.01 | | | 1.30 | 32.67 | 1.44 | | | 0.01 | 0.32 |
| 小计 | | | | | | | | | 81.96 | 67.12 | | 0.71 | 21.41 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 171.2 | | | | |
| 费用 明细 | | | | 内容 | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第30页,共85页

| 费用 明 细 | | 内容 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
|--------------|------------------------|----------------|----|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 费用 明 细 | 人 工 | 普工人工费(建筑) | 元 | 2.1752 | 1.38 | 3.00 | | |
| | | 技工人工费(建筑) | 元 | 7.9165 | 1.36 | 10.74 | | |
| | | 普工人工费(装饰) | 元 | 6.9853 | 1.38 | 9.63 | | |
| | | 技工人工费(装饰) | 元 | 15.3083 | 1.36 | 20.77 | | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | 元 | 26.6399 | 1.37 | 36.38 | | |
| | | 降效增加人工费 | 元 | 1.4416 | 1.00 | 1.44 | | |
| | 材 | 耐碱玻纤网格布 | m2 | 1.0244 | 2.00 | 2.05 | | |
| | | U型钉 | kg | 0.0365 | 16.00 | 0.58 | | |
| | | 砂纸 | 张 | 0.1278 | 0.48 | 0.06 | | |
| | | 钢丝网 1mm | m2 | 0.9588 | 4.29 | 4.11 | | |
| | | 硅丙外墙涂料 | kg | 0.2484 | 30.93 | 7.68 | | |
| | | 防水腻子粉(成品) | kg | 2.0504 | 2.50 | 5.13 | | |
| | | 聚合物水泥防水涂料(II型) | kg | 3.0997 | 7.31 | 22.66 | | |
| | | 抗碱封闭底漆 | kg | 0.1096 | 12.43 | 1.36 | | |
| | | 界面处理剂 | kg | 0.4566 | 2.50 | 1.14 | | |
| | | 水 | m3 | 0.0141 | 3.77 | 0.05 | | |
| | | 抗裂砂浆 | t | 0.0371 | 580.00 | 21.50 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 0.7870 | 1.00 | 0.79 | | |
| | | 材料费补差 | 元 | 0.0003 | 1.00 | | | |
| | 机 械 | 灰浆搅拌机 拌筒容量200L | 台班 | 0.0035 | 199.09 | 0.70 | | |
| | | 降效增加机械费 | 元 | 0.0127 | 1.00 | 0.01 | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第31页,共85页

| 项目编码 | 050101010001 | 项目名称 | 整理绿化用地 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------|--------|-----|-------|-------|----------|------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 050010-1换 | 绿化地平整(屋顶绿化) | 100m2 | 0.01 | 639.50 | | | 90.79 | 146.84 | 6.40 | | | | 0.91 | 1.47 |
| 小计 | | | | | | | | | 6.40 | | | 0.91 | 1.47 | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 8.78 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人工 | 普工人工费 | | | | | | | 元 | 4.7269 | 1.35 | 6.40 | | |
| | 机械 | 载货汽车 装载质量4t | | | | | | | 台班 | 0.0016 | 552.36 | 0.91 | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第32页,共85页

| 项目编码 | 050102012001 | 项目名称 | 马尼拉草 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|------------------------------|--|---------------|------|--------|-------|-------|--------|----------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 050010-20 3换 | 铺种草皮 满铺 | 10m2 | 0.10 | 69.86 | 65.25 | | 27.19 | 20.46 | 6.99 | 6.53 | | 2.72 | 2.05 |
| 050011-30 换 | 普通草坪类 养护(采用 自动喷淋系 统或汽车运 水) | 100m2·月 | 0.03 | 106.36 | 30.46 | | 45.47 | 27.98 | 3.19 | 0.91 | | 1.36 | 0.84 |
| 小计 | | | | | | | | | 10.18 | 7.44 | | 4.08 | 2.89 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 24.59 | | | | |
| 费 用 明 细 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 普工人工费 | | | | | | 元 | 7.5226 | 1.35 | 10.18 | | |
| | 材 料 | 马尼拉草 | | | | | | m2 | 0.9588 | 6.00 | 5.75 | | |
| | | 有机肥 | | | | | | kg | 0.9132 | 0.36 | 0.33 | | |
| | | 肥料 | | | | | | kg | 0.0930 | 2.00 | 0.19 | | |
| | | 杀虫药剂(综合) | | | | | | kg | 0.0032 | 25.00 | 0.08 | | |
| | | 水 | | | | | | m3 | 0.2661 | 3.77 | 1.00 | | |
| | 机 械 | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | 元 | 0.0872 | 1.00 | 0.09 | | |
| | | 洒水车 罐容量8000L | | | | | | 台班 | 0.0037 | 726.23 | 2.72 | | |
| | | 草坪打孔机 | | | | | | 台班 | 0.0027 | 139.14 | 0.38 | | |
| 疏草机 | | | | | | 台班 | 0.0027 | 103.04 | 0.28 | | | | |
| 剪草机 推式 | | | | | | 台班 | 0.0055 | 127.89 | 0.70 | | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第33页,共85页

| 项目编码 | 050102001001 | 项目名称 | 小叶紫薇 | | | | | 计量单位 | 株 | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|---------------|------|---------|----------|---------|--------|----------|---------|--------|--------|-----|----------|-------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 050011-15 换 | 灌木类养护(高度)200cm以内(采用自动喷淋系统或汽车运水) | 100株·月 | 0.03 | 194.73 | 97.82 | | | 137.56 | 56.96 | 5.84 | 2.93 | | 4.13 | 1.71 |
| 050010-15 3换 | 种植灌木(带土球)土球直径60cm以内 | 100株(丛) | 0.01 | 4601.64 | 12306.56 | | | 1231.99 | 1710.70 | 46.02 | 123.07 | | 12.32 | 17.11 |
| 小计 | | | | | | | | | | 51.86 | 126.00 | | 16.45 | 18.81 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | | 213.12 | | | | |
| 费用明细 | 内容 | | | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 暂估单价(元) | 暂估合价(元) | | | | | |
| | 人工 | 普工人工费 | | | 元 | 30.3222 | 1.35 | 41.02 | | | | | | |
| | | 技工人工费 | | | 元 | 8.1420 | 1.33 | 10.84 | | | | | | |
| | 材料 | 小叶紫薇 | | | 株 | 1.0045 | 120.00 | 120.54 | | | | | | |
| | | 有机肥 | | | kg | 5.4791 | 0.36 | 1.97 | | | | | | |
| | | 肥料 | | | kg | 0.5058 | 2.00 | 1.01 | | | | | | |
| | | 杀虫药剂(综合) | | | kg | 0.0433 | 25.00 | 1.08 | | | | | | |
| | | 水 | | | m3 | 0.3074 | 3.77 | 1.16 | | | | | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | 元 | 0.2357 | 1.00 | 0.24 | | | | | | |
| | 机械 | 汽车式起重机 提升质量5t | | | 台班 | 0.0137 | 671.86 | 9.20 | | | | | | |
| | | 载货汽车 装载质量4t | | | 台班 | 0.0058 | 552.36 | 3.18 | | | | | | |
| | | 洒水车 罐容量8000L | | | 台班 | 0.0043 | 726.23 | 3.12 | | | | | | |
| | | 绿篱机 | | | 台班 | 0.0342 | 27.71 | 0.95 | | | | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第34页,共85页

| 项目编码 | 050102001002 | 项目名称 | 白兰 | | | | | 计量单位 | 株 | | | | |
|-----------------|--------------------------------------|---------------|------|--------|--------|-------|--------|----------|---------|--------|---------|---------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 050011-1换 | 单排、独立乔木类养护(米径) 10cm以内(采用自动喷淋系统或汽车运水) | 100株·月 | 0.03 | 147.79 | 123.01 | | 311.14 | 59.53 | 4.43 | 3.69 | | 9.33 | 1.79 |
| 050010-12 7换 | 种植乔木(米径) 10cm以内 | 株 | 1.00 | 57.35 | 929.62 | | 22.38 | 60.60 | 57.35 | 929.62 | | 22.38 | 60.60 |
| 小计 | | | | | | | | | 61.78 | 933.31 | | 31.71 | 62.39 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 1089.19 | | | | |
| 费用明细 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 暂估单价(元) | 暂估合价(元) | |
| | 人工 | 普工人工费 | | | | | | 元 | 35.6860 | 1.35 | 48.28 | | |
| | | 技工人工费 | | | | | | 元 | 10.1454 | 1.33 | 13.50 | | |
| | 材 | 白兰 | | | | | | 株 | 1.0045 | 920.00 | 924.14 | | |
| | | 有机肥 | | | | | | kg | 6.3923 | 0.36 | 2.30 | | |
| | | 肥料 | | | | | | kg | 0.5960 | 2.00 | 1.19 | | |
| | | 杀虫药剂(综合) | | | | | | kg | 0.0548 | 25.00 | 1.37 | | |
| | | 水 | | | | | | m3 | 0.3678 | 3.77 | 1.39 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | 元 | 2.9219 | 1.00 | 2.92 | | |
| | 机 | 汽车式起重机 提升质量8t | | | | | | 台班 | 0.0192 | 959.43 | 18.40 | | |
| | | 载货汽车 装载质量4t | | | | | | 台班 | 0.0137 | 552.36 | 7.57 | | |
| | | 洒水车 罐容量8000L | | | | | | 台班 | 0.0055 | 726.23 | 3.98 | | |
| | | 手动油锯机 | | | | | | 台班 | 0.0507 | 34.89 | 1.77 | | |

注: 招标文件提供了暂估单价的材料设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第35页,共85页

| 项目编码 | 050102008001 | 项目名称 | 栀子花 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|------------------|---|---------------|------|--------|--------|-------|--------|----------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 050010-18 0换 | 普通花坛 3 6株以内 / | 10m2 | 0.10 | 222.19 | 873.20 | | 13.93 | 93.50 | 22.22 | 87.32 | | 1.39 | 9.35 |
| 050011-28 换 | 花坛养护 普通花坛(采用自动喷 淋系统或汽 车运水) | 100m2 *月 | 0.03 | 204.34 | 79.98 | | 40.35 | 51.68 | 6.13 | 2.40 | | 1.21 | 1.55 |
| 小计 | | | | | | | | | 28.35 | 89.72 | | 2.60 | 10.90 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 131.57 | | | | |
| 费 用 明 细 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 普工人工费 | | | | | | 元 | 17.0875 | 1.35 | 23.12 | | |
| | | 技工人工费 | | | | | | 元 | 3.9312 | 1.33 | 5.23 | | |
| | 材 料 | 栀子花 | | | | | | 株 | 34.5182 | 2.50 | 86.30 | | |
| | | 有机肥 | | | | | | kg | 1.8264 | 0.36 | 0.66 | | |
| | | 肥料 | | | | | | kg | 0.4690 | 2.00 | 0.94 | | |
| | | 杀虫药剂(综合) | | | | | | kg | 0.0110 | 25.00 | 0.28 | | |
| | | 水 | | | | | | m3 | 0.3411 | 3.77 | 1.29 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | 元 | 0.2664 | 1.00 | 0.27 | | |
| | 机 械 | 载货汽车 装载质量4t | | | | | | 台班 | 0.0022 | 552.36 | 1.21 | | |
| 洒水车 罐容量8000L | | | | | | 台班 | 0.0019 | 726.23 | 1.39 | | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第36页,共85页

| 项目编码 | 050102008002 | 项目名称 | 蜘蛛兰 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|------------------|---|---------------|------|--------|--------|-------|--------|----------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 050010-18 0换 | 普通花坛 3 6株以内 / | 10m2 | 0.10 | 222.19 | 378.60 | | 13.93 | 68.77 | 22.22 | 37.86 | | 1.39 | 6.88 |
| 050011-28 换 | 花坛养护 普通花坛(采用自动喷 淋系统或汽 车运水) | 100m2 *月 | 0.03 | 204.34 | 79.98 | | 40.35 | 51.68 | 6.13 | 2.40 | | 1.21 | 1.55 |
| 小计 | | | | | | | | | 28.35 | 40.26 | | 2.60 | 8.43 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 79.64 | | | | |
| 费 用 明 细 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 普工人工费 | | | | | | 元 | 17.0875 | 1.35 | 23.12 | | |
| | | 技工人工费 | | | | | | 元 | 3.9312 | 1.33 | 5.23 | | |
| | 材 料 | 蜘蛛兰 | | | | | | 株 | 34.5182 | 1.07 | 36.93 | | |
| | | 有机肥 | | | | | | kg | 1.8264 | 0.36 | 0.66 | | |
| | | 肥料 | | | | | | kg | 0.4690 | 2.00 | 0.94 | | |
| | | 杀虫药剂(综合) | | | | | | kg | 0.0110 | 25.00 | 0.28 | | |
| | | 水 | | | | | | m3 | 0.3411 | 3.77 | 1.29 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | 元 | 0.1684 | 1.00 | 0.17 | | |
| | 机 械 | 载货汽车 装载质量4t | | | | | | 台班 | 0.0022 | 552.36 | 1.21 | | |
| 洒水车 罐容量8000L | | | | | | 台班 | 0.0019 | 726.23 | 1.39 | | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第37页,共85页

| 项目编码 | 050102008003 | 项目名称 | 花叶鸭脚木 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|------------------|---|---------------|-------|--------|--------|-------|--------|----------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 050010-18 0换 | 普通花坛 3 6株以内 / | 10m2 | 0.10 | 222.19 | 423.57 | | 13.93 | 71.02 | 22.22 | 42.36 | | 1.39 | 7.10 |
| 050011-28 换 | 花坛养护 普通花坛(采用自动喷 淋系统或汽 车运水) | 100m2 *月 | 0.03 | 204.34 | 79.98 | | 40.35 | 51.68 | 6.13 | 2.40 | | 1.21 | 1.55 |
| 小计 | | | | | | | | | 28.35 | 44.76 | | 2.60 | 8.65 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 84.36 | | | | |
| 费 用 明 细 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 普工人工费 | | | | | | 元 | 17.0875 | 1.35 | 23.12 | | |
| | | 技工人工费 | | | | | | 元 | 3.9312 | 1.33 | 5.23 | | |
| | 材 料 | 花叶鸭脚木 | | | | | | 株 | 34.5182 | 1.20 | 41.42 | | |
| | | 有机肥 | | | | | | kg | 1.8264 | 0.36 | 0.66 | | |
| | | 肥料 | | | | | | kg | 0.4690 | 2.00 | 0.94 | | |
| | | 杀虫药剂(综合) | | | | | | kg | 0.0110 | 25.00 | 0.28 | | |
| | | 水 | | | | | | m3 | 0.3411 | 3.77 | 1.29 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | 元 | 0.1774 | 1.00 | 0.18 | | |
| | 机 械 | 载货汽车 装载质量4t | | | | | | 台班 | 0.0022 | 552.36 | 1.21 | | |
| 洒水车 罐容量8000L | | | | | | 台班 | 0.0019 | 726.23 | 1.39 | | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第38页,共85页

| 项目编码 | 050102006001 | 项目名称 | 紫花马缨丹 | | | | | | 计量单位 | 株 | | | |
|-----------------|---------------------------------|---------------|-------|--------|--------|--------|--------|----------|---------|------|-------|------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 050010-14 9换 | 种植灌木(带土球)土球直径20cm以内(屋顶绿化) | 100株(丛) | 0.01 | 696.70 | 132.02 | | 59.69 | 163.94 | 6.97 | 1.32 | | 0.60 | 1.64 |
| 050011-14 换 | 灌木类养护(高度)100cm以内(采用自动喷淋系统或汽车运水) | 100株·月 | 0.03 | 100.77 | 78.85 | | 107.29 | 33.31 | 3.02 | 2.37 | | 3.22 | 1.00 |
| 小计 | | | | | | | | | 9.99 | 3.69 | | 3.82 | 2.64 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 20.14 | | | | |
| 费用明细 | 内容 | | | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 暂估单价(元) | 暂估合价(元) | | | | |
| | 人工 | 普工人工费 | | | 元 | 6.1717 | 1.35 | 8.35 | | | | | |
| | | 技工人工费 | | | 元 | 1.2328 | 1.33 | 1.64 | | | | | |
| | 材料 | 紫花马缨丹 | | | 株 | 0.9588 | 0.60 | 0.58 | | | | | |
| | | 有机肥 | | | kg | 1.8264 | 0.36 | 0.66 | | | | | |
| | | 肥料 | | | kg | 0.3935 | 2.00 | 0.79 | | | | | |
| | | 杀虫药剂(综合) | | | kg | 0.0345 | 25.00 | 0.86 | | | | | |
| | | 水 | | | m3 | 0.1885 | 3.77 | 0.71 | | | | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | 元 | 0.0922 | 1.00 | 0.09 | | | | | |
| | 机械 | 载货汽车 装载质量4t | | | 台班 | 0.0041 | 552.36 | 2.27 | | | | | |
| 洒水车 罐容量8000L | | | 台班 | 0.0008 | 726.23 | 0.60 | | | | | | | |
| 绿篱机 | | | 台班 | 0.0342 | 27.71 | 0.95 | | | | | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第39页,共85页

| 项目编码 | 050102006002 | 项目名称 | 软枝黄蝉 | | | | | 计量单位 | 株 | | | | |
|-----------------|---------------------------------|---------------|------|--------|--------|-------|--------|----------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 050010-14 9换 | 种植灌木(带土球)土球直径20cm以内(屋顶绿化) | 100株(丛) | 0.01 | 696.70 | 266.39 | | 59.69 | 170.66 | 6.97 | 2.66 | | 0.60 | 1.71 |
| 050011-14 换 | 灌木类养护(高度)100cm以内(采用自动喷淋系统或汽车运水) | 100株·月 | 0.03 | 100.77 | 78.85 | | 107.29 | 33.31 | 3.02 | 2.37 | | 3.22 | 1.00 |
| 小计 | | | | | | | | | 9.99 | 5.03 | | 3.82 | 2.71 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 21.55 | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 普工人工费 | | | | | | 元 | 6.1717 | 1.35 | 8.35 | | |
| | | 技工人工费 | | | | | | 元 | 1.2328 | 1.33 | 1.64 | | |
| | 材 料 | 软枝黄蝉 | | | | | | 株 | 0.9588 | 2.00 | 1.92 | | |
| | | 有机肥 | | | | | | kg | 1.8264 | 0.36 | 0.66 | | |
| | | 肥料 | | | | | | kg | 0.3935 | 2.00 | 0.79 | | |
| | | 杀虫药剂(综合) | | | | | | kg | 0.0345 | 25.00 | 0.86 | | |
| | | 水 | | | | | | m3 | 0.1885 | 3.77 | 0.71 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | 元 | 0.0936 | 1.00 | 0.09 | | |
| | 机 械 | 载货汽车 装载质量4t | | | | | | 台班 | 0.0041 | 552.36 | 2.27 | | |
| | | 洒水车 罐容量8000L | | | | | | 台班 | 0.0008 | 726.23 | 0.60 | | |
| | | 绿篱机 | | | | | | 台班 | 0.0342 | 27.71 | 0.95 | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第40页,共85页

| 项目编码 | 050102006003 | 项目名称 | 马缨丹 | | | | | | 计量单位 | 株 | | | |
|-----------------|---------------------------------|---------------|------|--------|--------|-------|--------|----------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 050010-14 9换 | 种植灌木(带土球)土球直径20cm以内(屋顶绿化) | 100株(丛) | 0.01 | 696.70 | 132.02 | | 59.69 | 163.94 | 6.97 | 1.32 | | 0.60 | 1.64 |
| 050011-14 换 | 灌木类养护(高度)100cm以内(采用自动喷淋系统或汽车运水) | 100株·月 | 0.03 | 100.77 | 78.85 | | 107.29 | 33.31 | 3.02 | 2.37 | | 3.22 | 1.00 |
| 小计 | | | | | | | | | 9.99 | 3.69 | | 3.82 | 2.64 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 20.14 | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 普工人工费 | | | | | | 元 | 6.1717 | 1.35 | 8.35 | | |
| | | 技工人工费 | | | | | | 元 | 1.2328 | 1.33 | 1.64 | | |
| | 材 料 | 马缨丹 | | | | | | 株 | 0.9588 | 0.60 | 0.58 | | |
| | | 有机肥 | | | | | | kg | 1.8264 | 0.36 | 0.66 | | |
| | | 肥料 | | | | | | kg | 0.3935 | 2.00 | 0.79 | | |
| | | 杀虫药剂(综合) | | | | | | kg | 0.0345 | 25.00 | 0.86 | | |
| | | 水 | | | | | | m3 | 0.1885 | 3.77 | 0.71 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | 元 | 0.0922 | 1.00 | 0.09 | | |
| | 机 械 | 载货汽车 装载质量4t | | | | | | 台班 | 0.0041 | 552.36 | 2.27 | | |
| 洒水车 罐容量8000L | | | | | | 台班 | 0.0008 | 726.23 | 0.60 | | | | |
| 绿篱机 | | | | | | 台班 | 0.0342 | 27.71 | 0.95 | | | | |

注: 招标文件提供了暂估单价的材料设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第41页, 共85页

| 项目编码 | 010902001001 | 项目名称 | 花池防水修补 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | | |
|--------------|---------------|-----------------------|--------|---------|---------|-------|-----|----------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|----------|------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 010007-26 | 自粘聚合物改性沥青防水卷材 | 100m2 | 0.01 | 1080.48 | 4128.95 | | | 444.26 | 10.80 | 41.29 | | | | 4.44 |
| 小计 | | | | | | | | | 10.80 | 41.29 | | | 4.44 | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 56.53 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | | |
| | 人 工 | 普工人工费(建筑) | | | | | | 元 | 0.6808 | 1.38 | 0.94 | | | |
| | | 技工人工费(建筑) | | | | | | 元 | 7.2722 | 1.36 | 9.87 | | | |
| | 材 料 | 铝合金压条 30×8mm | | | | | | m | 0.0913 | 5.15 | 0.47 | | | |
| | | 自粘聚合物改性沥青防水卷材 δ=2.0mm | | | | | | m2 | 1.0305 | 33.61 | 34.64 | | | |
| | | 单组份聚氨酯建筑密封胶 | | | | | | kg | 0.0164 | 33.50 | 0.55 | | | |
| | | 基层处理剂(防水专用) | | | | | | kg | 0.4566 | 11.00 | 5.02 | | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | 元 | 0.6102 | 1.00 | 0.61 | | | |

注: 招标文件提供了暂估单价的材料设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第42页,共85页

| 项目编码 | 011101003001 | 项目名称 | 地1 沥青混凝土地面 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|----------------|----------------------------|----------------------------|------------|--------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|--------|-------|------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 040204-49 换 | 细粒式 人工摊铺 压实厚度3cm(实际厚度:4cm) | 100m2 | 0.01 | 266.08 | 5170.10 | | 282.06 | 335.97 | 2.66 | 51.70 | | 2.82 | 3.36 |
| 040204-27 换 | 沥青层 乳化沥青 0.3kg/ | 1000m2 | 0.001 | 31.47 | 1833.64 | | 32.75 | 100.80 | 0.03 | 1.83 | | 0.03 | 0.10 |
| 040204-45 换 | 中粒式 人工摊铺 压实厚度4cm(实际厚度:5cm) | 100m2 | 0.01 | 206.97 | 5892.96 | | 224.89 | 355.27 | 2.07 | 58.93 | | 2.25 | 3.55 |
| 040204-27 换 | 沥青层 乳化沥青 0.3kg/ | 1000m2 | 0.001 | 31.47 | 1833.64 | | 32.75 | 100.80 | 0.03 | 1.83 | | 0.03 | 0.10 |
| 040106-47 | 水泥混凝土路面 人工凿毛 | 100m2 | 0.01 | 919.27 | | | | 202.33 | 9.19 | | | | 2.02 |
| 小计 | | | | | | | | | 13.98 | 114.29 | | 5.13 | 9.15 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 142.55 | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | | | | |
| | 人工 | 普工人工费 | | | 元 | 7.9009 | 1.35 | 10.69 | | | | | |
| | | 技工人工费 | | | 元 | 2.4774 | 1.33 | 3.30 | | | | | |
| | 材料 | 乳化沥青 | | | kg | 0.9314 | 3.86 | 3.60 | | | | | |
| | | 柴油 | | | kg | 0.0822 | 8.87 | 0.73 | | | | | |
| | | 4cm细粒式4%SBS改性沥青混凝土(AC-13C) | | | m3 | 0.0369 | 1371.90 | 50.61 | | | | | |
| | | 中粒式改性沥青混凝土(AC-20C) | | | t | 0.0461 | 1250.20 | 57.65 | | | | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | 元 | 1.7069 | 1.00 | 1.71 | | | | | |
| 机械 | 汽车式沥青喷洒机 箱容量4000L | | | 台班 | 0.0001 | 796.97 | 0.07 | | | | | | |

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第43页,共85页

| 费用 明 细 | 内容 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
|--------------|----|---------------|----|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 费用 明 细 | 机 | 轮胎压路机 工作质量9t | 台班 | 0.0009 | 625.10 | 0.57 | |
| | 械 | 振动压路机 工作质量12t | 台班 | 0.0020 | 1042.41 | 2.07 | |
| | | 振动压路机 工作质量15t | 台班 | 0.0018 | 1348.79 | 2.44 | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第44页,共85页

| 项目编码 | 040205006001 | 项目名称 | 标线 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|--------------|-----------------------|---------------|------|--------|---------|-------|---------|----------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 040902-31 | 纵向标线热熔涂料标线 标线实测厚度≥2mm | 100m2 | 0.01 | 730.92 | 2020.60 | | 1335.49 | 351.39 | 7.31 | 20.21 | | 13.35 | 3.51 |
| 小计 | | | | | | | | 7.31 | 20.21 | | 13.35 | 3.51 | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | 44.38 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 普工人工费 | | | | | | 元 | 2.4206 | 1.35 | 3.27 | | |
| | | 技工人工费 | | | | | | 元 | 3.0316 | 1.33 | 4.03 | | |
| | 材 料 | 热塑标线底漆 | | | | | | kg | 0.1680 | 9.60 | 1.61 | | |
| | | 热塑型标线涂料 | | | | | | kg | 4.0052 | 3.92 | 15.70 | | |
| | | 液化石油气(以立方计) | | | | | | m3 | 0.1547 | 9.12 | 1.41 | | |
| | | 反光玻璃珠 | | | | | | kg | 0.4005 | 3.20 | 1.28 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | 元 | 0.2001 | 1.00 | 0.20 | | |
| | 机 械 | 路面标线热熔涂料涂敷机 | | | | | | 台班 | 0.0091 | 689.04 | 6.29 | | |
| | | 载货汽车 装载质量4t | | | | | | 台班 | 0.0091 | 552.36 | 5.04 | | |
| 热熔釜溶解车 | | | | | | 台班 | 0.0046 | 442.13 | 2.02 | | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第45页,共85页

| 项目编码 | 040205019001 | 项目名称 | 减速带 | | | | | 计量单位 | m | | | | |
|--------------|--------------|-------|------|-------|-------|-------|-----|----------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 040902-57 | 橡胶减速带安装 | m | 1.00 | 30.59 | 96.84 | | | 11.58 | 30.59 | 96.84 | | | 11.58 |
| 小计 | | | | | | | | 30.59 | 96.84 | | | 11.58 | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | 139.01 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 普工人工费 | | | | | | 元 | 10.1272 | 1.35 | 13.70 | | |
| | | 技工人工费 | | | | | | 元 | 12.6932 | 1.33 | 16.89 | | |
| | 材 料 | 橡胶减速带 | | | | | | m | 0.9223 | 105.00 | 96.84 | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第46页,共85页

| 项目编码 | 040205004001 | 项目名称 | 停车场入口标牌 | | | | | 计量单位 | 块 | | | | |
|----------------|-------------------|---------------|---------|-------|---------|-------|-----|----------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 040902-21 换 | 小型标志牌 停车场入口标志牌 | 块 | 1.00 | 19.26 | 2928.39 | | | 150.66 | 19.26 | 2928.39 | | | 150.66 |
| 小计 | | | | | | | | 19.26 | 2928.39 | | | 150.66 | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | 3098.31 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 普工人工费 | | | | | | 元 | 6.3740 | 1.35 | 8.62 | | |
| | | 技工人工费 | | | | | | 元 | 7.9903 | 1.33 | 10.63 | | |
| | 材 料 | 坡道龙门标识 | | | | | | 块 | 0.9132 | 3175.05 | 2899.39 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | 元 | 28.9900 | 1.00 | 28.99 | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第47页, 共85页

| 项目编码 | 011102001001 | 项目名称 | 地2 花岗岩地面 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|----------------|--|--------------|----------|---------|----------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|--------|-------|------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 020002-37 换 | 石材楼地面 水泥砂浆 粘贴 单块 面积S(m2) S≤0.36 | 100m2 | 0.01 | 5430.22 | 18905.49 | | 94.54 | 2146.80 | 54.30 | 189.05 | | 0.95 | 21.47 |
| 020002-20 换 | 细石混凝土 找平层 厚 度T(mm) T= 30(实际厚 度:50mm) | 100m2 | 0.01 | 1863.18 | 2455.19 | | 5.25 | 533.20 | 18.63 | 24.55 | | 0.05 | 5.33 |
| 010005-27 换 | 非泵送现浇 混凝土浇捣 、养护 基 础垫层 | 10m3 | 0.003 | 504.88 | 4978.68 | | 105.72 | 367.14 | 1.52 | 14.95 | | 0.32 | 1.10 |
| 60001-56 | 石材、预制 水磨石地面 | 100m2 | 0.01 | 2243.98 | 154.10 | | 36.53 | 504.06 | 22.44 | 1.54 | | 0.37 | 5.04 |
| 小计 | | | | | | | | | 96.89 | 230.09 | | 1.69 | 32.94 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 361.61 | | | | |
| 费用 明 细 | 人 工 | 内容 | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | | | | |
| | | 普工人工费(建筑) | | 元 | 0.2320 | 1.38 | 0.32 | | | | | | |
| | | 技工人工费(建筑) | | 元 | 0.8814 | 1.36 | 1.20 | | | | | | |
| | | 普工人工费(装饰) | | 元 | 7.6293 | 1.38 | 10.52 | | | | | | |
| | | 技工人工费(装饰) | | 元 | 16.7204 | 1.36 | 22.68 | | | | | | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | | 元 | 29.0899 | 1.37 | 39.73 | | | | | | |
| | 普通工日 | | 工日 | 0.1496 | 150.02 | 22.44 | | | | | | | |
| | 材 料 | 石料切割锯片 | | 片 | 0.0056 | 18.20 | 0.10 | | | | | | |
| | | 白水泥 | | t | 0.0009 | 1045.00 | 0.97 | | | | | | |
| | | 黄金麻石材300*600 | | m2 | 0.9314 | 186.45 | 173.67 | | | | | | |

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第48页,共85页

| 费用 明 细 | | 内容 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
|--------------|--------|---------------------------|----|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 费用 明 细 | 材 | 水 | m3 | 0.0352 | 3.77 | 0.13 | | |
| | | 干混地面砂浆 M20 | t | 0.0332 | 413.00 | 13.73 | | |
| | | 普通预拌细石混凝土 C20, 骨料最大粒径20mm | m3 | 0.0738 | 531.08 | 39.19 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 0.7536 | 1.00 | 0.75 | | |
| | | 编织袋 | 只 | 2.0547 | 0.75 | 1.54 | | |
| | | 材料费补差 | 元 | -0.0003 | 1.00 | | | |
| | 机 械 | 机动翻斗车 装载质量1t | 台班 | 0.0011 | 273.55 | 0.29 | | |
| | | 灰浆搅拌机 拌筒容量200L | 台班 | 0.0047 | 199.09 | 0.95 | | |
| | | 混凝土振捣器 平板式 | 台班 | 0.0037 | 14.38 | 0.05 | | |
| | | 混凝土振捣器 插入式 | 台班 | 0.0021 | 11.65 | 0.02 | | |
| | | 其他机械费 | 元 | 0.3653 | 1.00 | 0.37 | | |

注: 招标文件提供了暂估单价的材料设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第49页,共85页

| 项目编码 | 040203007001 | 项目名称 | 地3 混凝土地面 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|----------------|---------------------------|---------------------------|----------|---------|----------|-------|-------|----------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 040204-55 换 | 水泥混凝土路面 厚度20cm(实际厚度:22cm) | 100m2 | 0.01 | 3818.88 | 10878.00 | | 34.27 | 1386.73 | 38.19 | 108.78 | | 0.34 | 13.87 |
| 040202-3换 | 砂垫层 压实厚度5cm(实际厚度:2.5cm) | 100m2 | 0.01 | 124.47 | 428.33 | | | 48.81 | 1.24 | 4.28 | | | 0.49 |
| 040206-21 | 砂石垫层 级配砂石 | 10m3 | 0.03 | 1075.28 | 1469.32 | | 5.40 | 310.49 | 32.26 | 44.08 | | 0.16 | 9.31 |
| 小计 | | | | | | | | | 71.69 | 157.14 | | 0.50 | 23.68 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 253.01 | | | | |
| 费用 明 细 | 人工 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
| | | 普工人工费 | | | | | | 元 | 18.8857 | 1.35 | 25.55 | | |
| | 技工人工费 | | | | | | 元 | 34.6713 | 1.33 | 46.14 | | | |
| | 材 | 铁件 | | | | | | kg | 0.0594 | 6.10 | 0.36 | | |
| | | 粗砂 | | | | | | m3 | 0.0294 | 145.00 | 4.26 | | |
| | | 级配砂石 | | | | | | m3 | 0.3367 | 130.00 | 43.77 | | |
| | | 枋板材 | | | | | | m3 | | 1250.00 | 0.05 | | |
| | | 水 | | | | | | m3 | 0.2843 | 3.77 | 1.07 | | |
| | 料 | 钢模板 | | | | | | kg | 0.0719 | 6.00 | 0.43 | | |
| | | 普通预拌混凝土 C25, 骨料最大粒径31.5mm | | | | | | m3 | 0.2049 | 520.46 | 106.65 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | 元 | 0.5540 | 1.00 | 0.55 | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 机 械 | 夯实机 电动夯击能力20~62N·m | | | | | | 台班 | 0.0060 | 26.86 | 0.16 | | | |
| | 混凝土振动器 平板式 | | | | | | 台班 | 0.0238 | 14.38 | 0.34 | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第50页, 共85页

| 项目编码 | 011105001001 | 项目名称 | 聚氨酯彩色涂料踢脚 | | | | | | 计量单位 | m2 | | | |
|-----------------|-----------------------------------|---------------|-----------|---------|--------|-------|------|----------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 020005-14 6换 | 室内墙柱面多彩涂料三遍(实际中涂遍数:2遍)(实际面涂遍数:2遍) | 100m2 | 0.01 | 1461.73 | 912.59 | | | 367.36 | 14.62 | 9.13 | | | 3.67 |
| 020005-10 1换 | 室内墙柱面满刮腻子二遍(实际遍数:1遍) | 100m2 | 0.01 | 740.97 | 145.48 | | | 170.36 | 7.41 | 1.45 | | | 1.70 |
| 020002-12 0换 | 水泥砂浆踢脚线 厚度T(mm) T=20 | 100m | 0.10 | 589.34 | 164.84 | | 6.18 | 138.37 | 58.93 | 16.48 | | 0.62 | 13.84 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.1949 | 7.43 | | | 0.05 | 1.64 | 1.45 | | | 0.01 | 0.32 |
| 小计 | | | | | | | | | 82.41 | 27.06 | | 0.63 | 19.54 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 129.64 | | | | |
| 费用 明 细 | 人 工 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
| | | 普工人工费(装饰) | | | | | | 元 | 8.5129 | 1.38 | 11.74 | | |
| | | 技工人工费(装饰) | | | | | | 元 | 19.2100 | 1.36 | 26.06 | | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | | | | | | 元 | 31.6022 | 1.37 | 43.16 | | |
| | 降效增加人工费 | | | | | | 元 | 1.4483 | 1.00 | 1.45 | | | |
| | 材 料 | 砂纸 | | | | | | 张 | 0.2009 | 0.48 | 0.10 | | |
| | | 聚氨酯涂料 | | | | | | kg | 1.2602 | 7.10 | 8.95 | | |
| | | 腻子粉(成品) | | | | | | kg | 1.0997 | 1.30 | 1.43 | | |
| | | 水 | | | | | | m3 | 0.0379 | 3.77 | 0.14 | | |
| | | 干混抹灰砂浆 M15 | | | | | | t | 0.0408 | 400.00 | 16.30 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | 元 | 0.1458 | 1.00 | 0.15 | | |

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第51页,共85页

| 费用 明 细 | | 内容 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
|--------------|---|----------------|----|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 费用 明 细 | 材 | 材料费补差 | 元 | 0.0001 | 1.00 | | | |
| | 机 | 灰浆搅拌机 拌筒容量200L | 台班 | 0.0031 | 199.09 | 0.62 | | |
| | 械 | 降效增加机械费 | 元 | 0.0097 | 1.00 | 0.01 | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第52页,共85页

| 项目编码 | 011105003001 | 项目名称 | 花岗岩踢脚 | | | | | 计量单位 | m | | | | | |
|-----------------|---------------------|----------------|-------|--------|---------|-------|------|----------|-------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|--|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 020002-12 1换 | 石材踢脚线 水泥砂浆 粘贴 | 100m | 0.01 | 741.42 | 2410.75 | | 3.09 | 283.93 | 7.41 | 24.11 | | 0.03 | 2.84 | |
| 020000-3 | 建筑物超高 增加费 | 项 | 0.009 | 14.78 | | | 0.06 | 3.25 | 0.13 | | | 0.00 | 0.03 | |
| 小计 | | | | | | | | | 7.54 | 24.11 | | 0.03 | 2.87 | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 34.55 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 普工人工费(装饰) | | | | | | | 元 | 0.7761 | 1.38 | 1.07 | | |
| | | 技工人工费(装饰) | | | | | | | 元 | 1.6994 | 1.36 | 2.31 | | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | | | | | | | 元 | 2.9570 | 1.37 | 4.04 | | |
| | | 降效增加人工费 | | | | | | | 元 | 0.1328 | 1.00 | 0.13 | | |
| | 材 料 | 石材踢脚线(成品) | | | | | | | m | 0.9314 | 25.00 | 23.29 | | |
| | | 专用胶粘剂 | | | | | | | kg | 0.0643 | 2.00 | 0.13 | | |
| | | 水 | | | | | | | m3 | 0.0005 | 3.77 | | | |
| | | 干混抹灰砂浆 M10 | | | | | | | t | 0.0016 | 386.00 | 0.63 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | | 元 | 0.0601 | 1.00 | 0.06 | | |
| | | 材料费补差 | | | | | | | 元 | -0.0001 | 1.00 | | | |
| | 机 械 | 灰浆搅拌机 拌筒容量200L | | | | | | | 台班 | 0.0002 | 199.09 | 0.03 | | |
| | | 降效增加机械费 | | | | | | | 元 | 0.0005 | 1.00 | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第53页,共85页

| 项目编码 | 011604002003 | 项目名称 | 外墙面拆除(外2, 20mm厚, 无障碍坡道墙面铲除) | | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|--------------|-----------------|---------|-----------------------------|--------|-------|-------|-----|----------|-------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|--|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 60001-69 | 墙面抹灰铲除 水泥砂浆混合砂浆 | 100m2 | 0.01 | 822.38 | 61.64 | | | 184.09 | 8.22 | 0.62 | | | 1.84 | |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0019 | 78.03 | | | | 17.17 | 0.15 | | | | 0.03 | |
| 小计 | | | | | | | | | 8.37 | 0.62 | | | 1.87 | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 10.86 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 降效增加人工费 | | | | | | | 元 | 0.1472 | 1.00 | 0.15 | | |
| | | 普通工日 | | | | | | | 工日 | 0.0548 | 150.02 | 8.22 | | |
| | 材 料 | 编织袋 | | | | | | | 只 | 0.8219 | 0.75 | 0.62 | | |

注: 招标文件提供了暂估单价的材料设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第54页, 共85页

| 项目编码 | 010507003001 | 项目名称 | 截水沟 | | | | | 计量单位 | m | | | | |
|----------------|------------------------|---------------|-------|---------|---------|-------|-----|----------|---------|--------|-------|---------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 050002-22 换 | 明沟铸铁盖板安装 宽60cm以内 | 10m | 0.10 | 1334.97 | 674.89 | | | 327.58 | 133.50 | 67.49 | | | 32.76 |
| 010007-39 | 水泥基渗透结晶型防水涂料 平面 1.0mm厚 | 100m2 | 0.009 | 1002.96 | 965.20 | | | 269.01 | 9.04 | 8.70 | | | 2.43 |
| 010007-45 | 聚合物水泥防水砂浆 平面 5mm厚 | 100m2 | 0.009 | 909.01 | 604.37 | | | 230.29 | 8.20 | 5.45 | | | 2.08 |
| 010007-46 换 | 聚合物水泥防水砂浆 平面 每增减1mm | 100m2 | 0.009 | 2054.64 | 1804.17 | | | 542.43 | 18.53 | 16.27 | | | 4.89 |
| 小计 | | | | | | | | | 169.27 | 97.91 | | | 42.16 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 309.34 | | | | |
| 费用明细 | 人工 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 暂估单价(元) | 暂估合价(元) |
| | | 普工人工费(建筑) | | | | | | 元 | 1.9365 | 1.38 | 2.67 | | |
| | | 技工人工费(建筑) | | | | | | 元 | 24.3988 | 1.36 | 33.10 | | |
| | | 普工人工费 | | | | | | 元 | 23.6751 | 1.35 | 32.03 | | |
| | 技工人工费 | | | | | | 元 | 76.2451 | 1.33 | 101.47 | | | |
| | 材料 | 水泥基渗透结晶型防水涂料 | | | | | | kg | 1.1282 | 7.60 | 8.57 | | |
| | | 聚合物乳液 | | | | | | kg | 1.3308 | 10.00 | 13.31 | | |
| | | 铸铁篦子 | | | | | | 块 | 1.8812 | 34.75 | 65.37 | | |
| | | 角钢50*50*5 | | | | | | kg | 0.3443 | 4.22 | 1.45 | | |
| | | 水 | | | | | | m3 | 0.0003 | 3.77 | | | |
| | | 湿拌地面砂浆 M15 | | | | | | m3 | 0.0166 | 491.18 | 8.17 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | 元 | 1.0382 | 1.00 | 1.04 | | |

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第55页,共85页

| 费用 明细 | 内容 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
|----------|----|----|----|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
|----------|----|----|----|-----------|-----------|-----------------|-----------------|

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第56页,共85页

| 项目编码 | 010507003002 | 项目名称 | 排水沟 | | | | | 计量单位 | m | | | | | |
|----------------|------------------------|-----------------------|--------|---------|---------|--------|--------|----------|---------|--------|-------|------|----------|-------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 010007-39 | 水泥基渗透结晶型防水涂料 平面 1.0mm厚 | 100m2 | 0.0035 | 1002.96 | 965.20 | | | 269.01 | 3.51 | 3.38 | | | | 0.94 |
| 010007-45 | 聚合物水泥防水砂浆 平面 5mm厚 | 100m2 | 0.0035 | 909.01 | 604.37 | | | 230.29 | 3.18 | 2.12 | | | | 0.81 |
| 010007-46 换 | 聚合物水泥防水砂浆 平面 每增减1mm | 100m2 | 0.0035 | 2054.64 | 1804.17 | | | 542.43 | 7.19 | 6.31 | | | | 1.90 |
| 050002-21 换 | 明沟铸铁盖板安装 宽40cm以内 | 10m | 0.10 | 903.31 | 1854.60 | | 90.61 | 297.62 | 90.33 | 185.46 | | 9.06 | | 29.76 |
| 小计 | | | | | | | | | 104.21 | 197.27 | | 9.06 | 33.40 | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 343.94 | | | | | |
| 费用明细 | 人 | 内容 | | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 暂估单价(元) | 暂估合价(元) | | | | | |
| | | 普工人工费(建筑) | | 元 | 0.7516 | 1.38 | 1.04 | | | | | | | |
| | | 技工人工费(建筑) | | 元 | 9.4693 | 1.36 | 12.85 | | | | | | | |
| | | 普工人工费 | | 元 | 16.0199 | 1.35 | 21.67 | | | | | | | |
| | 技工人工费 | | 元 | 51.5910 | 1.33 | 68.66 | | | | | | | | |
| | 材 | 电焊条 结422 φ3.2 | | kg | 0.1352 | 7.63 | 1.03 | | | | | | | |
| | | 防锈漆 红色 | | kg | 0.3077 | 15.48 | 4.76 | | | | | | | |
| | | 水泥基渗透结晶型防水涂料 | | kg | 0.4379 | 7.60 | 3.33 | | | | | | | |
| | | 松节油 | | kg | 0.0813 | 23.00 | 1.87 | | | | | | | |
| | | 聚合物乳液 | | kg | 0.5165 | 10.00 | 5.16 | | | | | | | |
| | | 260mm*35mm成品加胶不锈钢格栅盖板 | | m2 | 0.2374 | 735.00 | 174.51 | | | | | | | |
| | | 角钢50*50*5 | | kg | 0.3443 | 4.22 | 1.45 | | | | | | | |

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第57页,共85页

| 费用 明 细 | | 内容 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
|--------------|--------|---------------|----|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 费用 明 细 | 材 料 | 水 | m3 | 0.0001 | 3.77 | | | |
| | | 湿拌地面砂浆 M15 | m3 | 0.0065 | 491.18 | 3.17 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 1.9797 | 1.00 | 1.98 | | |
| | 机 械 | 交流电焊机 30kV A | 台班 | 0.0521 | 174.07 | 9.06 | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第58页,共85页

| 项目编码 | 010903004001 | 项目名称 | 外墙变形缝拆除 | | | | | | 计量单位 | m | | | | |
|--------------|----------------------------|---------|---------|--------|------|-------|-----|----------|--------|--------|-------|---------|----------|------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 60006-42换 | 外墙变形缝(缝宽 100mm以内) 铝板厚1.5mm | 100m | 0.01 | 439.66 | 9.95 | | | 97.26 | 4.40 | 0.10 | | | | 0.97 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0129 | 6.10 | | | | 1.35 | 0.08 | | | | | 0.02 |
| 小计 | | | | | | | | | 4.48 | 0.10 | | | | 0.98 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 5.56 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 暂估单价(元) | 暂估合价(元) | |
| | 人工 | 技术工日 | | | | | | 工日 | 0.0238 | 184.83 | 4.40 | | | |
| | | 降效增加人工费 | | | | | | 元 | 0.0787 | 1.00 | 0.08 | | | |
| | 材料 | 其他材料费 | | | | | | 元 | 0.0995 | 1.00 | 0.10 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

注: 招标文件提供了暂估单价的材料设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第59页,共85页

| 项目编码 | 010903004002 | 项目名称 | 内墙变形缝拆除 | | | | | 计量单位 | m | | | | | |
|--------------|----------------------------|---------|---------|--------|-------|-------|-----|----------|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 60006-45换 | 内墙变形缝(缝宽 100mm以内) 铝板厚1.5mm | 100m | 0.01 | 439.66 | 10.89 | | | 97.31 | 4.40 | 0.11 | | | | 0.97 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0129 | 6.10 | | | | 1.35 | 0.08 | | | | | 0.02 |
| 小计 | | | | | | | | | 4.48 | 0.11 | | | | 0.98 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 5.57 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人工 | 技术工日 | | | | | | 工日 | 0.0238 | 184.83 | 4.40 | | | |
| | | 降效增加人工费 | | | | | | 元 | 0.0787 | 1.00 | 0.08 | | | |
| | 材料 | 其他材料费 | | | | | | 元 | 0.1089 | 1.00 | 0.11 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

注: 招标文件提供了暂估单价的材料设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第60页,共85页

| 项目编码 | 010903004003 | 项目名称 | 顶棚变形缝拆除 | | | | | | 计量单位 | m | | | | |
|--------------|---------------------------|---------|---------|--------|-------|-------|-----|----------|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 60006-49换 | 顶棚变形缝(缝宽 100m以内) 铝板厚1.5mm | 100m | 0.002 | 483.92 | 11.21 | | | 107.08 | 0.99 | 0.02 | | | | 0.22 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0633 | 0.28 | | | | 0.07 | 0.02 | | | | | 0.00 |
| 小计 | | | | | | | | | 1.01 | 0.02 | | | | 0.22 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 1.25 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 技术工日 | | | | | | 工日 | 0.0053 | 184.83 | 0.99 | | | |
| | | 降效增加人工费 | | | | | | 元 | 0.0177 | 1.00 | 0.02 | | | |
| | 材 料 | 其他材料费 | | | | | | 元 | 0.0229 | 1.00 | 0.02 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

注: 招标文件提供了暂估单价的材料设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第61页,共85页

| 项目编码 | 010903004004 | 项目名称 | 外墙变形缝修复 | | | | | 计量单位 | m | | | | | |
|--------------|---------------------------|------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|-------|-------|-----|----------|------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 60006-42 | 外墙变形缝(缝宽 100mm以内)铝板厚1.5mm | 100m | 0.01 | 1465.54 | 1943.45 | | | 419.74 | 14.66 | 19.43 | | | | 4.20 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0129 | 20.34 | | | | 4.48 | 0.26 | | | | | 0.06 |
| 小计 | | | | | | | | | 14.92 | 19.43 | | | | 4.25 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 38.6 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | | | | | |
| | 人 工 | 技术工日 | | | 工日 | 0.0793 | 184.83 | 14.66 | | | | | | |
| | | 降效增加人工费 | | | 元 | 0.2625 | 1.00 | 0.26 | | | | | | |
| | 材 料 | 膨胀螺钉 M5×50 | | | 100个 | 0.0633 | 3.50 | 0.22 | | | | | | |
| | | 铝板(各种规格) | | | kg | 1.1946 | 16.00 | 19.11 | | | | | | |
| | | 其他材料费 | | | 元 | 0.0995 | 1.00 | 0.10 | | | | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第62页,共85页

| 项目编码 | 010903004005 | 项目名称 | 内墙变形缝 | | | | | 计量单位 | m | | | | |
|--------------|----------------------------|------------|--------|---------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|-------|-------|-----|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 60006-45 | 内墙变形缝(缝宽 100mm以内) 铝板厚1.5mm | 100m | 0.01 | 1465.54 | 2372.56 | | | 441.20 | 14.66 | 23.73 | | | 4.41 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0129 | 20.34 | | | | 4.48 | 0.26 | | | | 0.06 |
| 小计 | | | | | | | | | 14.92 | 23.73 | | | 4.47 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 43.12 | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | | | | |
| | 人 工 | 技术工日 | | | 工日 | 0.0793 | 184.83 | 14.66 | | | | | |
| | | 降效增加人工费 | | | 元 | 0.2625 | 1.00 | 0.26 | | | | | |
| | 材 料 | 膨胀螺钉 M5×50 | | | 100个 | 0.0633 | 3.50 | 0.22 | | | | | |
| | | 铝板(各种规格) | | | kg | 1.4622 | 16.00 | 23.39 | | | | | |
| | | 其他材料费 | | | 元 | 0.1089 | 1.00 | 0.11 | | | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第63页,共85页

| 项目编码 | 010903004006 | 项目名称 | 顶棚变形缝 | | | | | | 计量单位 | m | | | | |
|--------------|--------------------------|------------|--------|---------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|-------|-------|-----|----------|------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 60006-49 | 顶棚变形缝(缝宽 100m以内)铝板厚1.5mm | 100m | 0.01 | 1613.06 | 2372.88 | | | 473.68 | 16.13 | 23.73 | | | | 4.74 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0633 | 4.57 | | | | 1.00 | 0.29 | | | | | 0.06 |
| 小计 | | | | | | | | | 16.42 | 23.73 | | | | 4.80 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 44.95 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | | | | | |
| | 人 工 | 技术工日 | | | 工日 | 0.0873 | 184.83 | 16.13 | | | | | | |
| | | 降效增加人工费 | | | 元 | 0.2892 | 1.00 | 0.29 | | | | | | |
| | 材 料 | 膨胀螺钉 M5×50 | | | 100个 | 0.0633 | 3.50 | 0.22 | | | | | | |
| | | 铝板(各种规格) | | | kg | 1.4622 | 16.00 | 23.39 | | | | | | |
| | | 其他材料费 | | | 元 | 0.1121 | 1.00 | 0.11 | | | | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第64页,共85页

| 项目编码 | 011604002004 | 项目名称 | 内墙面拆除(内1, 20mm厚) | | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|--------------|-----------------|---------|------------------|--------|-------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------|-------|-----|----------|------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 60001-69 | 墙面抹灰铲除 水泥砂浆混合砂浆 | 100m2 | 0.01 | 822.38 | 61.64 | | | 184.09 | 8.22 | 0.62 | | | | 1.84 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0037 | 39.62 | | | | 8.72 | 0.15 | | | | | 0.03 |
| 小计 | | | | | | | | | 8.37 | 0.62 | | | 1.87 | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 10.86 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | | | | | |
| | 人 工 | 降效增加人工费 | | | 元 | 0.1472 | 1.00 | 0.15 | | | | | | |
| | | 普通工日 | | | 工日 | 0.0548 | 150.02 | 8.22 | | | | | | |
| | 材 料 | 编织袋 | | | 只 | 0.8219 | 0.75 | 0.62 | | | | | | |

注: 招标文件提供了暂估单价的材料设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第65页,共85页

| 项目编码 | 011604003001 | 项目名称 | 天棚抹灰面拆除(棚1, 20mm厚) | | | | | 计量单位 | m2 | | | | | |
|--------------|--------------|---------|--------------------|--------|-----|-------|-----|----------|------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 60001-80 | 去除油皮抹灰面 | 100m2 | 0.01 | 541.95 | | | | 119.29 | 5.42 | | | | | 1.19 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0019 | 50.39 | | | | 11.09 | 0.10 | | | | | 0.02 |
| 小计 | | | | | | | | | 5.52 | | | | | 1.22 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 6.74 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 降效增加人工费 | | | | | | | 元 | 0.0970 | 1.00 | 0.10 | | |
| | | 普通工日 | | | | | | | 工日 | 0.0361 | 150.02 | 5.42 | | |

注: 招标文件提供了暂估单价的材料设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第66页,共85页

| 项目编码 | 011406001003 | 项目名称 | 内墙1 防水防霉乳胶漆墙面(楼梯间) | | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|-------------|--------------------|---------|---------|-------|-------|----------|-------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|--|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 020005-13 7换 | 室内墙柱面内墙涂料二遍(实际遍数:3遍) | 100m2 | 0.01 | 1036.68 | 552.39 | | | 255.79 | 10.37 | 5.52 | | | 2.56 | |
| 020005-10 1换 | 室内墙柱面满刮腻子二遍(实际遍数:1遍) | 100m2 | 0.01 | 740.97 | 145.48 | | | 170.36 | 7.41 | 1.45 | | | 1.70 | |
| 020005-107 | 室内墙柱面水性封闭底漆 每遍 | 100m2 | 0.01 | 539.75 | 133.70 | | | 125.48 | 5.40 | 1.34 | | | 1.25 | |
| 020003-7换 | 水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(m) T=20(实际厚度:15m) | 100m2 | 0.01 | 1456.97 | 1086.61 | | 53.09 | 378.57 | 14.57 | 10.87 | | 0.53 | 3.79 | |
| 020003-3 | 墙、柱面基层处理 素水泥浆一道 | 100m2 | 0.01 | 221.69 | 65.64 | | | 52.07 | 2.22 | 0.66 | | | 0.52 | |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0037 | 192.55 | | | 2.56 | 42.55 | 0.72 | | | 0.01 | 0.16 | |
| 小计 | | | | | | | | | 40.69 | 19.84 | | 0.54 | 9.98 | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 71.05 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 普工人工费(装饰) | | | | | | | 元 | 4.1814 | 1.38 | 5.76 | | |
| | | 技工人工费(装饰) | | | | | | | 元 | 9.1614 | 1.36 | 12.43 | | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | | | | | | | 元 | 15.9368 | 1.37 | 21.77 | | |
| | | 降效增加人工费 | | | | | | | 元 | 0.7154 | 1.00 | 0.72 | | |

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第67页,共85页

| 费用 明 细 | | 内容 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
|--------------|---|---------------|----------------|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 费用 明 细 | 材 | 砂纸 | 张 | 0.1461 | 0.48 | 0.07 | | |
| | | 环保防霉无机涂料 | kg | 0.3481 | 15.56 | 5.42 | | |
| | | 腻子粉(成品) | kg | 1.0997 | 1.30 | 1.43 | | |
| | | 水性封闭底漆 | kg | 0.1096 | 12.00 | 1.31 | | |
| | | 水 | m3 | 0.0073 | 3.77 | 0.03 | | |
| | | 干混抹灰砂浆 M10 | t | 0.0278 | 386.00 | 10.73 | | |
| | 料 | 素水泥浆 | m3 | 0.0011 | 593.11 | 0.65 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 0.1964 | 1.00 | 0.20 | | |
| | | 材料费补差 | 元 | 0.0002 | 1.00 | | | |
| | | 机 械 | 灰浆搅拌机 拌筒容量200L | 台班 | 0.0027 | 199.09 | 0.53 | |
| 降效增加机械费 | 元 | | 0.0095 | 1.00 | 0.01 | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第68页,共85页

| 项目编号 | 011406001004 | 项目名称 | 棚1:白色防霉无机涂料顶棚(楼梯间顶棚) | | | | | 计量单位 | m2 | | | | | |
|-----------------|------------------|---------------|----------------------|---------|--------|-------|-----|----------|---------|--------|-------|---------|----------|------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 020005-13 9换 | 天棚面内墙涂料二遍 | 100m2 | 0.01 | 923.65 | 415.86 | | | 224.09 | 9.24 | 4.16 | | | | 2.24 |
| 020005-10 3换 | 天棚面满刮腻子二遍 | 100m2 | 0.01 | 1630.50 | 416.31 | | | 379.69 | 16.31 | 4.16 | | | | 3.80 |
| 020004-2 | 天棚面基层处理刷素水泥浆一道 | 100m2 | 0.01 | 287.99 | 65.64 | | | 66.66 | 2.88 | 0.66 | | | | 0.67 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0009 | 567.91 | | | | 125.00 | 0.51 | | | | | 0.11 |
| 小计 | | | | | | | | | 28.94 | 8.98 | | | | 6.82 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 44.74 | | | | | |
| 费用明细 | 人 工 材 料 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 暂估单价(元) | 暂估合价(元) | |
| | | 普工人工费(装饰) | | | | | | 元 | 2.9720 | 1.38 | 4.10 | | | |
| | | 技工人工费(装饰) | | | | | | 元 | 6.5164 | 1.36 | 8.84 | | | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | | | | | | 元 | 11.3362 | 1.37 | 15.48 | | | |
| | | 降效增加人工费 | | | | | | 元 | 0.5088 | 1.00 | 0.51 | | | |
| | | 砂纸 | | | | | | 张 | 0.1096 | 0.48 | 0.05 | | | |
| | | 白色防霉无机涂料 | | | | | | kg | 0.2623 | 15.56 | 4.08 | | | |
| | | 抗裂耐水腻子 | | | | | | kg | 2.0504 | 2.00 | 4.10 | | | |
| | | 水 | | | | | | m3 | 0.0010 | 3.77 | | | | |
| | | 素水泥浆 | | | | | | m3 | 0.0011 | 593.11 | 0.65 | | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | 元 | 0.0889 | 1.00 | 0.09 | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第69页,共85页

| 项目编码 | 010103002001 | 项目名称 | 余方弃置 | | | | | 计量单位 | m3 | | | | |
|--------------|----------------------------|-------------|------|---------|-----|-------|---------|----------|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 60001-141 | 人工装废料自卸汽车运距1km以内(实际值:15km) | 100m3 | 0.01 | 2367.28 | | | 5114.30 | 863.75 | 23.67 | | | 51.14 | 8.64 |
| 小计 | | | | | | | | | 23.67 | | | 51.14 | 8.63 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 83.44 | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
| | 人工 | 普通工日 | | | | | | 工日 | 0.1578 | 150.02 | 23.67 | | |
| | 机械 | 自卸汽车 装载质量8t | | | | | | 台班 | 0.0578 | 884.76 | 51.14 | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第70页, 共85页

| 项目编码 | 011406001005 | 项目名称 | 外2 涂料外墙(不铲除原有墙面) | | | | | 计量单位 | m2 | | | | | |
|------------------------------|------------------------|-------------|------------------|---------|--------|-------|-----|----------|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|--|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 020005-150 | 室外墙柱面 丙烯酸酯 涂料 二遍 | 100m2 | 0.01 | 866.49 | 779.67 | | | 229.70 | 8.66 | 7.80 | | | 2.30 | |
| 020005-10 7换 | 室内墙柱面 水性封闭 底漆 每遍 | 100m2 | 0.01 | 539.75 | 138.46 | | | 125.72 | 5.40 | 1.38 | | | 1.26 | |
| 020005-105 | 室外墙柱面 满刮腻子 二遍 | 100m2 | 0.01 | 1505.12 | 519.87 | | | 357.27 | 15.05 | 5.20 | | | 3.57 | |
| 020003-2 | 墙、柱面基 层处理 界 面处理剂 | 100m2 | 0.01 | 245.26 | 116.69 | | | 59.81 | 2.45 | 1.17 | | | 0.60 | |
| 020000-3 | 建筑物超高 增加费 | 项 | 0.0001 | 4224.23 | | | | 929.76 | 0.57 | | | | 0.12 | |
| 小计 | | | | | | | | | 32.13 | 15.55 | | | 7.83 | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 55.51 | | | | | |
| 费 用 明 细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 普工人工费(装饰) | | | | | | | 元 | 3.3009 | 1.38 | 4.55 | | |
| | | 技工人工费(装饰) | | | | | | | 元 | 7.2356 | 1.36 | 9.82 | | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | | | | | | | 元 | 12.5925 | 1.37 | 17.20 | | |
| | | 降效增加人工费 | | | | | | | 元 | 0.5651 | 1.00 | 0.57 | | |
| | 材 料 | 砂纸 | | | | | | | 张 | 0.1278 | 0.48 | 0.06 | | |
| | | 硅丙外墙涂料 | | | | | | | kg | 0.2484 | 30.93 | 7.68 | | |
| | | 防水腻子粉(成品) | | | | | | | kg | 2.0504 | 2.50 | 5.13 | | |
| | | 抗碱封闭底漆 | | | | | | | kg | 0.1096 | 12.43 | 1.36 | | |
| | | 界面处理剂 | | | | | | | kg | 0.4566 | 2.50 | 1.14 | | |
| | | 水 | | | | | | | m3 | 0.0047 | 3.77 | 0.02 | | |
| | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | | 元 | 0.1540 | 1.00 | 0.15 | | | |

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第71页,共85页

| 费用 明细 | | 内容 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
|----------|----|-------|----|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 费用明细 | 材料 | 材料费补差 | 元 | 0.0003 | 1.00 | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第72页,共85页

| 项目编码 | 010103002002 | 项目名称 | 余方弃置 | | | | | 计量单位 | m3 | | | | |
|--------------|----------------------------|-------------|------|---------|-----|-------|---------|----------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 60001-141 | 人工装废料自卸汽车运距1km以内(实际值:15km) | 100m3 | 0.01 | 2367.28 | | | 5114.30 | 863.75 | 23.67 | | | 51.14 | 8.64 |
| 小计 | | | | | | | | | 23.67 | | | 51.14 | 8.63 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 83.44 | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人工 | 普通工日 | | | | | | 工日 | 0.1578 | 150.02 | 23.67 | | |
| | 机械 | 自卸汽车 装载质量8t | | | | | | 台班 | 0.0578 | 884.76 | 51.14 | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第73页,共85页

| 项目编码 | 14010102001 | 项目名称 | 施工区围挡(与外部环境隔离) | | | | | 计量单位 | 项 m | | | | | |
|------------|-------------|---------------|----------------|-------|--------|-------|-----|----------|---------|--------|---------|---------|----------|-------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 010014-3 | 夹心泡沫彩钢板围挡 | m | 0.991 | 22.42 | 186.59 | | | 14.26 | 22.22 | 184.90 | | | | 14.13 |
| 小计 | | | | | | | | | 22.22 | 184.90 | | | | 14.13 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 221.25 | | | | | |
| 费用明细 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 暂估单价(元) | 暂估合价(元) | | |
| | 人工 | 普工人工费(建筑) | | | | | | 元 | 5.4295 | 1.38 | 7.49 | | | |
| | | 技工人工费(建筑) | | | | | | 元 | 10.8590 | 1.36 | 14.73 | | | |
| | 材料 | 夹心泡沫彩钢板围挡(成品) | | | | | | m2 | 2.5157 | 70.00 | 176.10 | | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | 元 | 8.8095 | 1.00 | 8.81 | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第74页, 共85页

| 项目编码 | 011701B00001 | 项目名称 | 活动脚手架 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|--------------|---------------|---------------|-------|--------|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------|-------|------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 010011-47 | 活动脚手架天棚面装饰及修整 | 100m2 | 0.01 | 323.07 | 9.86 | | 1.51 | 71.70 | 3.23 | 0.10 | | 0.02 | 0.72 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.001 | 60.01 | | | 0.28 | 13.22 | 0.06 | | | 0.00 | 0.01 |
| 小计 | | | | | | | | | 3.29 | 0.10 | | 0.02 | 0.72 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 4.13 | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | | | | |
| | 人 工 | 普工人工费(建筑) | | | 元 | 0.2036 | 1.38 | 0.28 | | | | | |
| | | 技工人工费(建筑) | | | 元 | 2.1744 | 1.36 | 2.95 | | | | | |
| | | 降效增加人工费 | | | 元 | 0.0578 | 1.00 | 0.06 | | | | | |
| | 材 料 | 水平架(脚手架专用) | | | m2 | 0.0003 | 18.00 | 0.01 | | | | | |
| | | 交叉支撑(脚手架专用) | | | 副 | 0.0010 | 12.00 | 0.01 | | | | | |
| | | 连接棒 | | | 个 | 0.0010 | 8.40 | 0.01 | | | | | |
| | | 门式钢管架 | | | m2 | 0.0013 | 21.00 | 0.03 | | | | | |
| | | 底座 | | | 个 | 0.0012 | 17.90 | 0.02 | | | | | |
| | | 冲压钢脚手板 | | | m2 | 0.0002 | 108.79 | 0.02 | | | | | |
| | 机 械 | 其它材料费(按百分比计算) | | | 元 | 0.0033 | 1.00 | | | | | | |
| | | 载货汽车 装载质量4t | | | 台班 | | 552.36 | 0.02 | | | | | |
| | 降效增加机械费 | | | 元 | 0.0003 | 1.00 | | | | | | | |

注: 招标文件提供了暂估单价的材料设备, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第75页,共85页

| 项目编码 | 011701B00002 | 项目名称 | 活动脚手架 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|--------------|--------------------------------|----------------------|--------|--------|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------|-------|------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0005 | 144.89 | | | 0.80 | 31.95 | 0.07 | | | 0.00 | 0.01 |
| 020007-5 | 铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) h≤6 内墙面装饰 | 100m2 | 0.01 | 368.13 | 110.68 | | 2.02 | 86.70 | 3.68 | 1.11 | | 0.02 | 0.87 |
| 小计 | | | | | | | | | 3.75 | 1.11 | | 0.02 | 0.88 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 5.76 | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | | | | |
| | 人 工 | 普工人工费(装饰) | | | 元 | 1.2659 | 1.38 | 1.75 | | | | | |
| | | 技工人工费(装饰) | | | 元 | 1.4270 | 1.36 | 1.94 | | | | | |
| | | 降效增加人工费 | | | 元 | 0.0659 | 1.00 | 0.07 | | | | | |
| | 材 料 | 铝合金活动平台 1.2m×1.8m×6m | | | 套 | 0.0001 | 8000.00 | 1.10 | | | | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | 元 | 0.0110 | 1.00 | 0.01 | | | | | |
| | 机 械 | 载货汽车 装载质量4t | | | 台班 | | 552.36 | 0.02 | | | | | |
| | | 降效增加机械费 | | | 元 | 0.0004 | 1.00 | | | | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第76页,共85页

| 项目编码 | 011701003001 | 项目名称 | 里脚手架 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|----------------|-------------------------|-------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------|-------|------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 010011-37 | 里脚手架 民用建筑 基本层3.6m | 100m2 | 0.01 | 1161.57 | 173.46 | | 10.09 | 265.01 | 11.62 | 1.73 | | 0.10 | 2.65 |
| 010011-38 换 | 里脚手架 民用建筑 每增加1.2m | 100m2 | 0.01 | 773.02 | 7.58 | | 5.04 | 170.86 | 7.73 | 0.08 | | 0.05 | 1.71 |
| 020000-3 | 建筑物超高 增加费 | 项 | 0.0037 | 93.22 | | | 0.73 | 20.56 | 0.35 | | | 0.00 | 0.08 |
| 小计 | | | | | | | | | 19.70 | 1.81 | | 0.15 | 4.44 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 26.1 | | | | |
| 费用 明 细 | 人 工 | 内容 | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | | | | |
| | | 普工人工费(建筑) | | 元 | 1.3053 | 1.38 | 1.80 | | | | | | |
| | | 技工人工费(建筑) | | 元 | 12.9331 | 1.36 | 17.55 | | | | | | |
| | 降效增加人工费 | | 元 | 0.3464 | 1.00 | 0.35 | | | | | | | |
| | 材 料 | 防锈漆 红色 | | kg | 0.0028 | 15.48 | 0.04 | | | | | | |
| | | 油漆溶剂油 | | kg | 0.0004 | 11.00 | | | | | | | |
| | | 脚手架钢管 $\Phi 48 \times 3.4\text{mm}$ | | kg | 0.0338 | 3.85 | 0.13 | | | | | | |
| | | 脚手管扣件(综合)(含对接扣、直角扣、活动扣等) | | 个 | 0.0071 | 7.03 | 0.05 | | | | | | |
| | | 冲压钢脚手板 | | m2 | 0.0140 | 108.79 | 1.52 | | | | | | |
| | 其它材料费(按百分比计算) | | 元 | 0.0595 | 1.00 | 0.06 | | | | | | | |
| | 机 械 | 载货汽车 装载质量4t | | 台班 | 0.0003 | 552.36 | 0.15 | | | | | | |
| | | 降效增加机械费 | | 元 | 0.0027 | 1.00 | | | | | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第77页,共85页

| 项目编码 | 011701008001 | 项目名称 | 外装饰吊篮 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | | |
|--------------|----------------------------|--------------|--------|--------|-----|-------|---------|----------|-------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 010011-32 | 电动吊篮式脚手架搭拆使用 作业高度 50.5m 以内 | 100m2 | 0.01 | 295.33 | | | 3187.04 | 278.56 | 2.95 | | | | 31.87 | 2.79 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0001 | 675.77 | | | 7292.57 | 637.41 | 0.05 | | | | 0.57 | 0.05 |
| 小计 | | | | | | | | | 3.00 | | | | 32.44 | 2.83 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 38.27 | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | 人 工 | 普工人工费(建筑) | | | | | | | 元 | 0.4756 | 1.38 | 0.66 | | |
| | | 技工人工费(建筑) | | | | | | | 元 | 1.6935 | 1.36 | 2.30 | | |
| | | 降效增加人工费 | | | | | | | 元 | 0.0529 | 1.00 | 0.05 | | |
| | 机 械 | 电动吊篮 载重0.50t | | | | | | | 台班 | 0.1083 | 294.32 | 31.87 | | |
| | | 降效增加机械费 | | | | | | | 元 | 0.5706 | 1.00 | 0.57 | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第78页,共85页

| 项目编码 | 011701002001 | 项目名称 | 外脚手架(屋面层凸出部分构筑物) | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|----------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------|-------|-------|-------|----------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 010011-17 换 | 建筑单排脚手架搭拆 搭设高度 6m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架) | 100m2 | 0.01 | 1003.22 | 16.32 | | 44.59 | 224.61 | 10.03 | 0.16 | | 0.45 | 2.25 |
| 010011-20 换 | 建筑单排脚手架使用 搭设高度 6m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架) | 100m2·10天(有效使用天数) | 0.03 | 16.08 | 44.51 | | 6.56 | 6.21 | 0.48 | 1.34 | | 0.20 | 0.19 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0006 | | | | | | | | | | |
| 小计 | | | | | | | | | 10.51 | 1.50 | | 0.65 | 2.43 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 15.09 | | | | |
| 费用 明 细 | 人 工 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
| | | 普工人工费(建筑) | | | | | | 元 | 0.7386 | 1.38 | 1.02 | | |
| | 技工人工费(建筑) | | | | | | 元 | 6.9995 | 1.36 | 9.50 | | | |
| | 材 | 镀锌铁丝 综合 | | | | | | kg | 0.0109 | 5.20 | 0.06 | | |
| | | 防锈漆 红色 | | | | | | kg | 0.0060 | 15.48 | 0.09 | | |
| | | 油漆溶剂油 | | | | | | kg | 0.0006 | 11.00 | 0.01 | | |
| | | 扣件(含转扣接头、十字)(租赁·10天) | | | | | | 个 | 1.5458 | 0.11 | 0.17 | | |
| | | 钢笆子(钢筋网脚手板)(租赁·10天) | | | | | | kg | 7.7415 | 0.05 | 0.39 | | |
| | 料 | 脚手架钢管 φ48×3.4mm×1.0mm-6m(租赁·10天) | | | | | | kg | 14.3948 | 0.04 | 0.58 | | |
| | | 底座(租赁·10天) | | | | | | 个 | 0.2473 | 0.51 | 0.13 | | |
| | | 松杂直边板(租赁·10天) | | | | | | m3 | 0.0009 | 21.20 | 0.02 | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | 元 | 0.0654 | 1.00 | 0.07 | | |

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第79页,共85页

| 费用 明细 | | 内容 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
|----------|----|-------------|----|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 费用明细 | 机械 | 载货汽车 装载质量4t | 台班 | 0.0012 | 552.36 | 0.64 | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第80页, 共85页

| 项目编码 | 011701002002 | 项目名称 | 外脚手架(建筑物内凹连梁部分) | | | | | 计量单位 | m2 | | | | | |
|--------------|--|------------------------|-----------------|---------|--------|-------|--------|----------|---------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|--|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 010011-1换 | 建筑双排脚手架搭拆落地式 搭设高度 24m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架) | 100m2 | 0.01 | 1864.41 | 168.25 | | 131.35 | 427.57 | 18.64 | 1.68 | | 1.31 | 4.28 | |
| 010011-9换 | 建筑双排脚手架使用落地式 搭设高度 24m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架) | 100m2 *10 天(有效使用天数) | 0.036 | 43.91 | 52.41 | | 6.56 | 12.73 | 1.58 | 1.89 | | 0.24 | 0.46 | |
| 010011-62换 | 脚手架上挂安全网 | 100m2 | 0.01 | 259.90 | 162.75 | | 16.14 | 66.43 | 2.60 | 1.63 | | 0.16 | 0.66 | |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0004 | 925.81 | | | 69.40 | 208.43 | 0.41 | | | 0.03 | 0.09 | |
| 小计 | | | | | | | | | 23.23 | 5.20 | | 1.74 | 5.49 | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 35.66 | | | | | |
| 费用 明 细 | 人 工 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | |
| | | 普工人工费(建筑) | | | | | | 元 | 1.8676 | 1.38 | 2.57 | | | |
| | | 技工人工费(建筑) | | | | | | 元 | 14.9251 | 1.36 | 20.25 | | | |
| | 降效增加人工费 | | | | | | 元 | 0.4086 | 1.00 | 0.41 | | | | |
| | 材 料 | | 镀锌铁丝 综合 | | | | | | kg | 0.0325 | 5.20 | 0.17 | | |
| | | | 工字钢 综合 | | | | | | kg | 0.1728 | 4.24 | 0.73 | | |
| | | | 电焊条 结422 φ3.2 | | | | | | kg | 0.0001 | 7.63 | | | |
| | | | 防锈漆 红色 | | | | | | kg | 0.0426 | 15.48 | 0.66 | | |
| | | | 油漆溶剂油 | | | | | | kg | 0.0037 | 11.00 | 0.04 | | |

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第81页,共85页

| 费用 明 细 | 内容 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
|--------------|--------|---|----------------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 费用 明 细 | 材 | 扣件(含转扣接头、十字)(租赁 10天) | 个 | 2.5968 | 0.11 | 0.29 | |
| | | 钢管子(钢筋网脚手板)(租赁 10天) | kg | 9.2898 | 0.05 | 0.46 | |
| | | 脚手架钢管 $\phi 48 \times 3.4\text{mm} \times 1.0\text{m} - 6\text{m}$ (租赁 10天) | kg | 22.0296 | 0.04 | 0.88 | |
| | | 底座(租赁 10天) | 个 | 0.2968 | 0.51 | 0.15 | |
| | | 松杂直边板(租赁 10天) | m ³ | 0.0011 | 21.20 | 0.02 | |
| | | 安全网 | m ² | 0.9314 | 1.73 | 1.61 | |
| | 料 | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 0.1776 | 1.00 | 0.18 | |
| | | | | | | | |
| | 机 械 | 载货汽车 装载质量4t | 台班 | 0.0028 | 552.36 | 1.55 | |
| | | 载货汽车 装载质量4t | 台班 | 0.0003 | 552.36 | 0.16 | |
| | | 交流电焊机 30kVA | 台班 | | 174.07 | | |
| | | 降效增加机械费 | 元 | 0.0306 | 1.00 | 0.03 | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第82页,共85页

| 项目编码 | 011703001001 | 项目名称 | 垂直运输 | | | | | 计量单位 | m2 天 | | | | | |
|--------------|-----------------------|----------------------|--------|--------|-----|-------|--------|----------|------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 0100012-2 | 电动卷扬机 檐高 40m 以内 | 台.天 | 180.00 | 168.78 | | | 482.19 | 69.46 | 30380.40 | | | | 86794.20 | 12502.80 |
| 小计 | | | | | | | | 30380.40 | | | 86794.20 | 12502.80 | | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | 129677.4 | | | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) | | |
| | 人工 | 技工人工费(建筑) | | | | | | 元 | 22392.4626 | 1.36 | 30379.85 | | | |
| | 机械 | 卷扬机带塔 提升质量3-5t H=40m | | | | | | 台班 | 293.8980 | 295.32 | 86793.95 | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第83页,共85页

| 项目编码 | 031301008003 | 项目名称 | 防护栅制作安装拆除(安全通道安全防护栅) | | | | | 计量单位 | m2 | | | | | |
|------------|--------------|--------------------------|----------------------|---------|---------|-------|--------|----------|--------|--------|--------|---------|----------|--|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | |
| 010011-59 | 安全防护通道 | 100m2 | 0.01 | 1307.67 | 1017.59 | | 262.29 | 356.27 | 13.08 | 10.18 | | 2.62 | 3.56 | |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0005 | 497.18 | | | 99.73 | 116.11 | 0.23 | | | 0.05 | 0.05 | |
| 小计 | | | | | | | | | 13.31 | 10.18 | | 2.67 | 3.62 | |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 29.78 | | | | | |
| 费用明细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 暂估单价(元) | 暂估合价(元) | |
| | 人工 | 普工人工费(建筑) | | | | | | | 元 | 2.1233 | 1.38 | 2.93 | | |
| | | 技工人工费(建筑) | | | | | | | 元 | 7.4809 | 1.36 | 10.15 | | |
| | | 降效增加人工费 | | | | | | | 元 | 0.2341 | 1.00 | 0.23 | | |
| | 材料 | 松木胶合板 18mm1号胶 | | | | | | | m2 | 0.0609 | 75.00 | 4.57 | | |
| | | 防锈漆 红色 | | | | | | | kg | 0.0732 | 15.48 | 1.13 | | |
| | | 油漆溶剂油 | | | | | | | kg | 0.0085 | 11.00 | 0.09 | | |
| | | 脚手架钢管 φ48×3.4mm | | | | | | | kg | 0.7978 | 3.85 | 3.07 | | |
| | | 底座 | | | | | | | 个 | 0.0142 | 17.90 | 0.25 | | |
| | | 脚手管扣件(综合)(含对接扣、直角扣、活动扣等) | | | | | | | 个 | 0.0881 | 7.03 | 0.62 | | |
| | 机械 | 其它材料费(按百分比计算) | | | | | | | 元 | 0.4382 | 1.00 | 0.44 | | |
| | | 载货汽车 装载质量4t | | | | | | | 台班 | 0.0047 | 552.36 | 2.62 | | |
| | 降效增加机械费 | | | | | | | 元 | 0.0470 | 1.00 | 0.05 | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第84页,共85页

| 项目编码 | 011709B00001 | 项目名称 | 安全网 | | | | | 计量单位 | m2 | | | | |
|-------------|--------------|--------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|----------|---------|------|-------|------|----------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 010011-63 | 水平安全兜网 | 100m2 | 0.01 | 948.76 | 288.77 | | 24.72 | 224.92 | 9.49 | 2.89 | | 0.25 | 2.25 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 0.0002 | 805.76 | | | 20.99 | 178.75 | 0.17 | | | 0.00 | 0.04 |
| 小计 | | | | | | | | | 9.66 | 2.89 | | 0.25 | 2.29 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 15.09 | | | | |
| 费用明细 | 内容 | | | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 暂估单价(元) | 暂估合价(元) | | | | |
| | 人工 | 普工人工费(建筑) | | | 元 | 1.5280 | 1.38 | 2.11 | | | | | |
| | | 技工人工费(建筑) | | | 元 | 5.4404 | 1.36 | 7.38 | | | | | |
| | | 降效增加人工费 | | | 元 | 0.1699 | 1.00 | 0.17 | | | | | |
| | 材料 | 防锈漆 红色 | | | kg | 0.0077 | 15.48 | 0.12 | | | | | |
| | | 油漆溶剂油 | | | kg | 0.0008 | 11.00 | 0.01 | | | | | |
| | | 脚手架钢管 φ48×3.4mm | | | kg | 0.2232 | 3.85 | 0.86 | | | | | |
| | | 脚手管扣件(综合)(含对接扣、直角扣、活动扣等) | | | 个 | 0.0310 | 7.03 | 0.22 | | | | | |
| | | 安全网 | | | m2 | 0.9314 | 1.73 | 1.61 | | | | | |
| | 机械 | 其它材料费(按百分比计算) | | | 元 | 0.0704 | 1.00 | 0.07 | | | | | |
| 载货汽车 装载质量4t | | | 台班 | 0.0004 | 552.36 | 0.25 | | | | | | | |
| 降效增加机械费 | | | 元 | 0.0044 | 1.00 | | | | | | | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

第85页,共85页

| 项目编码 | 031301018001 | 项目名称 | 外门窗临时保护 | | | | | 计量单位 | 项 | | | | |
|--------------|---------------|---------|---------|--------|--------|-------|-----|----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| 清单综合单价组成明细 | | | | | | | | | | | | | |
| 子目编号 | 子目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | | | | | 合价 | | | | |
| | | | | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 | 人工费 | 材料费 | 工程设备费 | 机械费 | 企业管理费和利润 |
| 60015-106 | 门、窗、幕墙玻璃面成品保护 | 100m2 | 21.5075 | 301.82 | 198.94 | | | 76.37 | 6491.39 | 4278.70 | | | 1642.53 |
| 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 1.00 | 116.22 | | | | 25.58 | 116.22 | | | | 25.58 |
| 小计 | | | | | | | | | 6607.61 | 4278.70 | | | 1668.11 |
| 清单项目综合单价 | | | | | | | | | 12554.42 | | | | |
| 费用 明 细 | 内容 | | | | | | | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 暂估 单价 (元) | 暂估 合价 (元) |
| | 人 工 | 降效增加人工费 | | | | | | 元 | 116.2200 | 1.00 | 116.22 | | |
| | | 装饰工日1 | | | | | | 工日 | 31.0316 | 209.19 | 6491.49 | | |
| | 材 料 | 胶带条 | | | | | | m | 7463.2867 | 0.25 | 1865.82 | | |
| | | 聚氯乙烯薄膜 | | | | | | kg | 2062.2240 | 1.17 | 2412.80 | | |

注:招标文件提供了暂估单价的材料设备,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第1页 共26页

| 子目编号 | | | | 011604002001 | 011407001001 | 011406001001 | 011605001001 | |
|---------|----------|--------------------|----|-----------------------|--------------|--|-----------------------|-------|
| 子目名称 | | | | 外墙面拆除（原外 1, 36mm厚） | 外墙1 涂料外墙 | 外墙2 涂料外墙（ 铲除原有墙面）-首 层内部墙体、独立 柱、架空层外露墙 体、独立柱及屋架 部分 | 屋面防水拆除 （40mm厚） | |
| 计量单位 | | | | m2 | m2 | m2 | m2 | |
| 综合单价(元) | | | | 10.91 | 171.20 | 57.12 | 27.69 | |
| 其中 | 人工费 | | | 8.41 | 81.96 | 32.82 | 21.64 | |
| | 材料费 | | | 0.62 | 67.12 | 16.28 | 1.23 | |
| | 主材费 | | | | | | | |
| | 工程设备费 | | | | | | | |
| | 机械费 | | | | 0.71 | | | |
| | 企业管理费和利润 | | | 1.88 | 21.41 | 8.02 | 4.82 | |
| | | 工料机名称 | 单位 | 单价 | | | | |
| 其中 | 人 | 普工人工费(建筑) | 元 | 1.38 | | 2.175 | | |
| | | 技工人工费(建筑) | 元 | 1.36 | | 7.916 | | |
| | | 普工人工费(装饰) | 元 | 1.38 | | 6.985 | 3.457 | |
| | | 技工人工费(装饰) | 元 | 1.36 | | 15.308 | 7.001 | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | 元 | 1.37 | | 26.640 | 13.163 | |
| | | 降效增加人工费 | 元 | 1.00 | 0.148 | 1.442 | 0.577 | 0.381 |
| | | 普通工日 | 工日 | 150.02 | 0.055 | | | 0.142 |
| | 材 | 耐碱玻纤网格布 | m2 | 2.00 | | 1.024 | | |
| | | U型钉 | kg | 16.00 | | 0.037 | | |
| | | 砂纸 | 张 | 0.48 | | 0.128 | 0.110 | |
| | | 钢丝网 1mm | m2 | 4.29 | | 0.959 | | |
| | | 硅丙外墙涂料 | kg | 30.93 | | 0.248 | 0.239 | |
| | | 防水腻子粉(成品) | kg | 2.50 | | 2.050 | | |
| | | 腻子粉(成品) | kg | 1.30 | | | 1.100 | |
| 中 | 料 | 聚合物水泥防水涂料 (II型) | kg | 7.31 | | 3.100 | | |
| | | 抗碱封闭底漆 | kg | 12.43 | | 0.110 | 0.110 | |
| | | 界面处理剂 | kg | 2.50 | | 0.457 | 0.457 | |
| | | 水 | m3 | 3.77 | | 0.014 | 0.006 | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第2页 共26页

| | | | | | | | |
|-------------|----------------|----------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 其 材 | 抗裂砂浆 | t | 580.00 | | 0.037 | | |
| | 湿拌抹灰砂浆 M5 | m ³ | 447.46 | | | 0.011 | |
| | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 1.00 | | 0.787 | 0.161 | |
| | 编织袋 | 只 | 0.75 | 0.826 | | | 1.644 |
| | 材料费补差 | 元 | 1.00 | | 0.000 | 0.000 | |
| 中 机 械 | 灰浆搅拌机 拌筒容量200L | 台班 | 199.09 | | 0.004 | | |
| | 降效增加机械费 | 元 | 1.00 | | 0.013 | | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第3页 共26页

| 子目编号 | | | | 010901001001 | 030701003001 | 030507008001 | 030404017001 | |
|---------|----------|-----------------------------|----|----------------|----------------|--------------|--------------|---------|
| 子目名称 | | | | 不上人屋面 | 空调器 | 监控 | 电箱 | |
| 计量单位 | | | | m ² | 台 | 台 | 台 | |
| 综合单价(元) | | | | 370.32 | 540.96 | 412.00 | 383.13 | |
| 其中 | 人工费 | | | 130.75 | 388.25 | 320.63 | 263.05 | |
| | 材料费 | | | 200.50 | 4.50 | 2.74 | 41.43 | |
| | 主材费 | | | | | | | |
| | 工程设备费 | | | | | | | |
| | 机械费 | | | 0.25 | 58.60 | 16.81 | 17.51 | |
| | 企业管理费和利润 | | | 38.82 | 89.61 | 71.82 | 61.14 | |
| | | 工料机名称 | 单位 | 单价 | | | | |
| 其中 | 人 | 普工人工费(建筑) | | | 元 | 1.38 | 9.497 | |
| | | 技工人工费(建筑) | | | 元 | 1.36 | 75.042 | |
| | | 普工人工费(安装) | | | 元 | 1.38 | 105.402 | 45.115 |
| | | 技工人工费(安装) | | | 元 | 1.36 | 131.975 | 184.678 |
| | | 高级技工人工费(安装) | | | 元 | 1.37 | 39.788 | |
| | | 增加人工费 | | | 元 | 1.00 | 9.543 | 7.881 |
| | | 普工人工费(装饰) | | | 元 | 1.38 | 1.419 | |
| | | 技工人工费(装饰) | | | 元 | 1.36 | 3.110 | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | | | 元 | 1.37 | 5.409 | |
| | | 降效增加人工费 | | | 元 | 1.00 | 2.285 | |
| 其中 | 设备 | 整体式空调机 | | | 台 | | 1.826 | |
| | | 一体式摄像机(全球式) | | | 台 | | | 1.826 |
| 其中 | 材 | 镀锌铁丝 综合 | | | kg | 5.20 | 0.016 | |
| | | 圆钢(盘元)(HPB300) Φ6.5-10mm | | | t | 4010.00 | 0.002 | |
| | | 无纺布 250g/ | | | m ² | 4.92 | 1.024 | |
| | | 六角螺栓 M12×20~100 | | | 套 | 0.82 | | 3.653 |
| | | 松杂枋板材(周转材) | | | m ³ | 1992.00 | 0.001 | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称: 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第4页 共26页

| | | | | | | | | |
|--------|---|----------------|--------|-------|--|-------|-------|-------|
| 其 材 | 铝合金压条 30×8mm | m | 5.15 | 0.121 | | | | |
| | 聚合物水泥防水涂料 | kg | 7.31 | 3.739 | | | | |
| | 合成高分子防水涂膜 | kg | 12.23 | 2.877 | | | | |
| | 石油沥青 进口AH-70# | kg | 4.46 | 0.612 | | | | |
| | 2.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜双面粘) | m ² | 33.87 | 1.371 | | | | |
| | 单组份聚氨酯建筑密封膏 | kg | 33.50 | 0.118 | | | | |
| | 基层处理剂(防水专用) | kg | 11.00 | 0.607 | | | | |
| | 聚合物乳液 | kg | 10.00 | 0.369 | | | | |
| | 挤塑聚苯板 δ=40mm | m ² | 16.40 | 0.931 | | | | |
| | 接地线 5.5mm ² ~16mm ² | m | 20.80 | | | | 1.370 | |
| | 铜芯塑料绝缘电线 BV-1.5mm ² | m | 1.45 | | | | 4.566 | |
| | 线号套管(综合) | m | 0.52 | | | | 0.183 | |
| | 水 | m ³ | 3.77 | 0.079 | | | | |
| | 位号牌 | 个 | 0.54 | | | | 0.913 | |
| | 其他材料费 | 元 | 1.00 | | | 4.497 | 2.740 | 2.740 |
| | 供电箱 | 台 | | | | | | 0.913 |
| | 湿拌地面砂浆 M15 | m ³ | 491.18 | 0.005 | | | | |
| | 素水泥浆 | m ³ | 593.11 | 0.000 | | | | |
| | 细石混凝土 C20,骨料最大粒径20mm | m ³ | 531.08 | 0.074 | | | | |
| | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 1.00 | 3.073 | | | | |
| 机 械 | 汽车式起重机 提升质量8t | 台班 | 959.44 | | | 0.033 | | |
| | 载货汽车 装载质量5t | 台班 | 597.94 | | | 0.014 | | |
| | 电动卷扬机 单筒慢速牵引力10kN | 台班 | 219.42 | | | 0.020 | | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第5页 共26页

| | | | | | | | |
|--------|--------------------------|----|--------|-------|--------|--------|-------|
| 其 机 | 电动卷扬机 单筒慢速 牵引力50kN | 台班 | 236.90 | 0.001 | | | |
| | 混凝土振动器 平板式 | 台班 | 14.38 | 0.008 | | | |
| | 钢筋切断机 直径 Φ 40 mm | 台班 | 43.73 | 0.000 | | | |
| | 钢筋弯曲机 直径 Φ 40 mm | 台班 | 26.36 | 0.001 | | | |
| 中 械 | 增加机械费 | 元 | 1.00 | | 14.542 | 12.010 | 9.853 |
| | 仪器仪表使用费 | 元 | 1.00 | | | 4.794 | 7.656 |
| | 降效增加机械费 | 元 | 1.00 | 0.004 | | | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第6页 共26页

| 子目编号 | | | | 030412001001 | 011610002001 | 010807003001 | 011508004001 |
|----------------|----------|----------------|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 子目名称 | | | | 壁灯 | 金属百叶窗拆除 | 金属百叶窗利旧安装 | 金属字 |
| 计量单位 | | | | 套 | m2 | m2 | 个 |
| 综合单价(元) | | | | 59.47 | 38.77 | 54.17 | 4125.40 |
| 其中 | 人工费 | | | 46.29 | 31.78 | 37.54 | 164.63 |
| | 材料费 | | | 1.10 | | 7.97 | 3737.65 |
| | 主材费 | | | | | | |
| | 工程设备费 | | | | | | |
| | 机械费 | | | 1.73 | | | |
| | 企业管理费和利润 | | | 10.35 | 6.99 | 8.66 | 223.12 |
| | | 工料机名称 | 单位 | 单价 | | | |
| 其中 | 人 | 普工人工费(安装) | 元 | 1.38 | 8.138 | | |
| | | 技工人工费(安装) | 元 | 1.36 | 20.378 | | |
| | | 高级技工人工费(安装) | 元 | 1.37 | 4.597 | | |
| | | 增加人工费 | 元 | 1.00 | 1.138 | | |
| | | 普工人工费(装饰) | 元 | 1.38 | | 6.647 | 17.200 |
| | | 技工人工费(装饰) | 元 | 1.36 | | 16.646 | 43.057 |
| | | 高级技工人工费(装饰) | 元 | 1.37 | | 3.755 | 58.281 |
| | | 降效增加人工费 | 元 | 1.00 | | 0.559 | 2.896 |
| | | 普通工日 | 工日 | 150.02 | | 0.208 | |
| | 材 | 铁件(综合) | kg | 5.50 | | | 0.492 |
| | | 镀锌木螺钉 D6×100mm | 10个 | 1.30 | | | 6.288 |
| | | 木螺钉 M4×65以下 | 10个 | 0.22 | 0.760 | | |
| | | 冲击钻头 φ6mm~12mm | 个 | 5.50 | 0.006 | | |
| | | 松圆木 | m3 | 1900.00 | | | 0.000 |
| | | 钛金字 1.2m2 | 个 | 4000.00 | | | 0.922 |
| 聚氨酯发泡密封胶 750mL | | 支 | 12.00 | | | 0.661 | |
| 塑料膨胀管 φ6mm~8mm | | 个 | 0.09 | 3.844 | | | |
| 一般壁灯 | 套 | | 0.922 | | | | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第7页 共26页

| | | | | | | | | |
|--------|--------|---------------|---|------|-------|--|-------|--------|
| 其 中 | 材 料 | 其他材料费 | 元 | 1.00 | 0.552 | | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 1.00 | | | 0.040 | 37.006 |
| | 机 械 | 增加机械费 | 元 | 1.00 | 1.734 | | | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第8页 共26页

| 子目编号 | | | | 011611003001 | 011611005001 | 011405001001 | 011506003001 | |
|---------|----------|-------------|----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------|
| 子目名称 | | | | 钢网架拆除 | 其他金属构件拆除 | 漆1:氟碳漆 | 玻璃雨篷 | |
| 计量单位 | | | | t | kg | m2 | m2 | |
| 综合单价(元) | | | | 788.26 | 2.05 | 182.80 | 57.47 | |
| 其中 | 人工费 | | | 646.06 | 1.47 | 69.59 | 20.06 | |
| | 材料费 | | | | | 69.26 | 31.42 | |
| | 主材费 | | | | | | | |
| | 工程设备费 | | | | | | | |
| | 机械费 | | | | 0.24 | 23.58 | | |
| | 企业管理费和利润 | | | 142.20 | 0.34 | 20.37 | 5.99 | |
| | | 工料机名称 | 单位 | 单价 | | | | |
| 其中 | 人 | 普工人工费 | 元 | 1.38 | | 1.790 | | |
| | | 技工人工费 | 元 | 1.36 | | 5.150 | | |
| | | 普工人工费(安装) | 元 | 1.38 | | 0.220 | | |
| | | 技工人工费(安装) | 元 | 1.36 | | 0.634 | | |
| | | 高级技工人工费(安装) | 元 | 1.37 | | 0.200 | | |
| | | 普工人工费(装饰) | 元 | 1.38 | | | 6.180 | 14.300 |
| | | 技工人工费(装饰) | 元 | 1.36 | | | 13.542 | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | 元 | 1.37 | | | 23.567 | |
| | | 降效增加人工费 | 元 | 1.00 | 11.363 | 0.026 | 1.058 | 0.353 |
| | | 普通工日 | 工日 | 150.02 | 4.231 | | | |
| 其中 | 材 | 除锈钢丸 | kg | 5.78 | | 0.785 | | |
| | | 环氧云铁漆 | kg | 30.00 | | 0.572 | | |
| | | 水性无机富锌底漆 | kg | 32.50 | | 0.617 | | |
| | | 水性氟碳面漆 | kg | 60.00 | | 0.314 | | |
| | | 氟碳漆稀释剂 | kg | 18.00 | | 0.157 | | |
| | | 环氧云铁漆稀释剂 | kg | 22.00 | | 0.229 | | |
| | | 结构胶 500mL | 支 | 32.50 | | | 0.294 | |
| | | 密封胶条 | kg | 20.00 | | | 0.423 | |
| | | 耐候胶 500mL | 支 | 30.00 | | | 0.437 | |
| | | 水 | m3 | 3.77 | | | 0.012 | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第9页 共26页

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|----|--------|--|-------|-------|-------|
| 材 | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 1.00 | | | 0.776 | 0.311 |
| | 材料费补差 | 元 | 1.00 | | | 0.000 | |
| 机 | 桥式起重机 提升质量10t | 台班 | 295.46 | | | 0.002 | |
| | 除锈喷砂机 能力3m ³ /min | 台班 | 73.05 | | | 0.028 | |
| | 台式砂轮机 ϕ 250mm | 台班 | 15.11 | | 0.000 | | |
| | 交流电焊机 21kV A | 台班 | 151.81 | | 0.002 | | |
| | 电动空气压缩机 排气量1.0m ³ /min | 台班 | 224.85 | | | 0.042 | |
| | 电动空气压缩机 排气量10 /min | 台班 | 587.25 | | | 0.018 | |
| | 鼓风机 能力3m ³ /min | 台班 | 42.98 | | | 0.023 | |
| | 降效增加机械费 | 元 | 1.00 | | 0.004 | 0.171 | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第10页 共26页

| 子目编号 | | | | 011506003002 | 011406001006 | 011405001003 | 011604002002 | |
|------------|----------|--------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|-------|
| 子目名称 | | | | 入口处钢结构玻璃雨棚 | 内外墙交接处修复 | 涂3(立管) | 通风井墙面拆除(外1, 36mm厚) | |
| 计量单位 | | | | m2 | m2 | m2 | m2 | |
| 综合单价(元) | | | | 65.54 | 110.55 | 58.18 | 10.86 | |
| 其中 | 人工费 | | | | 63.84 | 30.11 | 8.37 | |
| | 材料费 | | | 55.79 | 29.64 | 17.89 | 0.62 | |
| | 主材费 | | | | | | | |
| | 工程设备费 | | | | | | | |
| | 机械费 | | | 6.52 | 1.44 | 2.50 | | |
| | 企业管理费和利润 | | | 3.23 | 15.63 | 7.68 | 1.87 | |
| | | 工料机名称 | 单位 | 单价 | | | | |
| 其中 | 人 | 工 | 普工人工费(装饰) | 元 | 1.38 | 6.563 | 3.094 | |
| | | | 技工人工费(装饰) | 元 | 1.36 | 14.378 | 6.784 | |
| | | | 高级技工人工费(装饰) | 元 | 1.37 | 25.015 | 11.803 | |
| | | | 降效增加人工费 | 元 | 1.00 | 1.123 | 0.530 | 0.147 |
| | | | 普通工日 | 工日 | 150.02 | | | 0.055 |
| | 材 | 料 | 砂纸 | 张 | 0.48 | | 0.110 | |
| | | | 硅丙外墙涂料 | kg | 30.93 | | 0.248 | |
| | | | 防水腻子粉(成品) | kg | 2.50 | | 2.050 | |
| | | | 抗碱封闭底漆 | kg | 12.43 | | 0.251 | |
| | | | 界面处理剂 | kg | 2.50 | | 0.457 | |
| | | | 抗碱封闭底漆稀释剂 | kg | 22.00 | | 0.025 | |
| | | | 不锈钢(304#)夹具 单爪 | 套 | 23.64 | 0.012 | | |
| | | | 不锈钢(304#)夹具 双爪 | 套 | 64.41 | 0.160 | | |
| | | | 不锈钢(304#)夹具 四爪 | 套 | 124.30 | 0.351 | | |
| 水 | m3 | 3.77 | | 0.018 | 0.005 | | | |
| 干混抹灰砂浆 M10 | t | 386.00 | | 0.074 | | | | |
| 素水泥浆 | m3 | 593.11 | | 0.001 | | | | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第11页 共26页

| | | | | | | | | | |
|--------|--------|-----------------------------------|----|--------|-------|-------|-------|-------|--|
| 其 中 | 材 料 | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 1.00 | 1.625 | 0.293 | 0.177 | | |
| | | 编织袋 | 只 | 0.75 | | | | 0.822 | |
| | | 材料费补差 | 元 | 1.00 | 0.001 | | 0.000 | | |
| | 机 | 灰浆搅拌机 拌筒容量200L | 台班 | 199.09 | | | 0.007 | | |
| | | 电动空气压缩机 排气量1.0m ³ /min | 台班 | 224.85 | | | | 0.011 | |
| | | 高空作业车 提升高度9m | 台班 | 702.11 | 0.009 | | | | |
| | 械 | 降效增加机械费 | 元 | 1.00 | 0.115 | 0.025 | | 0.044 | |
| | | 机械费补差 | 元 | 1.00 | 0.001 | | | | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第12页 共26页

| 子目编号 | | | | 011407001002 | 050101010001 | 050102012001 | 050102001001 | | |
|---------|----------|----------------|----|-----------------|--------------|--------------|--------------|-------|--------|
| 子目名称 | | | | 通风井 外墙1涂 料外墙 | 整理绿化用地 | 马尼拉草 | 小叶紫薇 | | |
| 计量单位 | | | | m2 | m2 | m2 | 株 | | |
| 综合单价(元) | | | | 171.20 | 8.78 | 24.59 | 213.12 | | |
| 其中 | 人工费 | | | 81.96 | 6.40 | 10.18 | 51.86 | | |
| | 材料费 | | | 67.12 | | 7.44 | 126.00 | | |
| | 主材费 | | | | | | | | |
| | 工程设备费 | | | | | | | | |
| | 机械费 | | | 0.71 | 0.91 | 4.08 | 16.45 | | |
| | 企业管理费和利润 | | | 21.41 | 1.47 | 2.89 | 18.81 | | |
| | | 工料机名称 | 单位 | 单价 | | | | | |
| 其中 | 人 | 普工人工费(建筑) | | 元 | 1.38 | 2.175 | | | |
| | | 技工人工费(建筑) | | 元 | 1.36 | 7.916 | | | |
| | | 普工人工费 | | 元 | 1.35 | | 4.727 | 7.523 | 30.322 |
| | | 技工人工费 | | 元 | 1.33 | | | | 8.142 |
| | | 普工人工费(装饰) | | 元 | 1.38 | 6.985 | | | |
| | | 技工人工费(装饰) | | 元 | 1.36 | 15.308 | | | |
| | | 高级技工人工费(装饰) | | 元 | 1.37 | 26.640 | | | |
| | | 降效增加人工费 | | 元 | 1.00 | 1.442 | | | |
| | 工 | 耐碱玻纤网格布 | | m2 | 2.00 | 1.024 | | | |
| | | 马尼拉草 | | m2 | 6.00 | | | 0.959 | |
| | | U型钉 | | kg | 16.00 | 0.037 | | | |
| | | 砂纸 | | 张 | 0.48 | 0.128 | | | |
| | | 钢丝网 1mm | | m2 | 4.29 | 0.959 | | | |
| | | 硅丙外墙涂料 | | kg | 30.93 | 0.248 | | | |
| | | 防水腻子粉(成品) | | kg | 2.50 | 2.050 | | | |
| | | 聚合物水泥防水涂料(II型) | | kg | 7.31 | 3.100 | | | |
| | | 抗碱封闭底漆 | | kg | 12.43 | 0.110 | | | |
| | | 界面处理剂 | | kg | 2.50 | 0.457 | | | |
| | | 小叶紫薇 | | 株 | 120.00 | | | | 1.004 |
| 中 | 料 | 有机肥 | | kg | 0.36 | | | 0.913 | 5.479 |
| | | 肥料 | | kg | 2.00 | | | | 0.093 |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第13页 共26页

| | | | | | | | | |
|--------|--------|----------------|----------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 其 中 | 材 料 | 杀虫药剂(综合) | kg | 25.00 | | | 0.003 | 0.043 |
| | | 水 | m ³ | 3.77 | 0.014 | | 0.266 | 0.307 |
| | | 抗裂砂浆 | t | 580.00 | 0.037 | | | |
| | | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 1.00 | 0.787 | | 0.087 | 0.236 |
| | | 材料费补差 | 元 | 1.00 | 0.000 | | | |
| | 机 械 | 汽车式起重机 提升质量5t | 台班 | 671.86 | | | | 0.014 |
| | | 载货汽车 装载质量4t | 台班 | 552.36 | | 0.002 | | 0.006 |
| | | 洒水车 罐容量8000L | 台班 | 726.23 | | | 0.004 | 0.004 |
| | | 灰浆搅拌机 拌筒容量200L | 台班 | 199.09 | 0.004 | | | |
| | | 草坪打孔机 | 台班 | 139.14 | | | 0.003 | |
| | | 疏草机 | 台班 | 103.04 | | | 0.003 | |
| | | 绿篱机 | 台班 | 27.71 | | | | 0.034 |
| | | 剪草机 推式 | 台班 | 127.89 | | | 0.005 | |
| | | 降效增加机械费 | 元 | 1.00 | 0.013 | | | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第14页 共26页

| 子目编号 | | | | 050102001002 | 050102008001 | 050102008002 | 050102008003 |
|---------|----------|---------------|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 子目名称 | | | | 白兰 | 栀子花 | 蜘蛛兰 | 花叶鸭脚木 |
| 计量单位 | | | | 株 | m2 | m2 | m2 |
| 综合单价(元) | | | | 1089.19 | 131.57 | 79.64 | 84.36 |
| 其中 | 人工费 | | | 61.78 | 28.35 | 28.35 | 28.35 |
| | 材料费 | | | 933.31 | 89.72 | 40.26 | 44.76 |
| | 主材费 | | | | | | |
| | 工程设备费 | | | | | | |
| | 机械费 | | | 31.71 | 2.60 | 2.60 | 2.60 |
| | 企业管理费和利润 | | | 62.39 | 10.90 | 8.43 | 8.65 |
| | | 工料机名称 | 单位 | 单价 | | | |
| 其中 | 人工 | 普工人工费 | 元 | 1.35 | 35.686 | 17.087 | 17.087 |
| | | 技工人工费 | 元 | 1.33 | 10.145 | 3.931 | 3.931 |
| | 材料 | 白兰 | 株 | 920.00 | 1.004 | | |
| | | 花叶鸭脚木 | 株 | 1.20 | | | 34.518 |
| | | 栀子花 | 株 | 2.50 | | 34.518 | |
| | | 蜘蛛兰 | 株 | 1.07 | | | 34.518 |
| | | 有机肥 | kg | 0.36 | 6.392 | 1.826 | 1.826 |
| | | 肥料 | kg | 2.00 | 0.596 | 0.469 | 0.469 |
| | | 杀虫药剂(综合) | kg | 25.00 | 0.055 | 0.011 | 0.011 |
| | | 水 | m3 | 3.77 | 0.368 | 0.341 | 0.341 |
| | 机械 | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 1.00 | 2.922 | 0.266 | 0.168 |
| | | 汽车式起重机 提升质量8t | 台班 | 959.43 | 0.019 | | |
| | | 载货汽车 装载质量4t | 台班 | 552.36 | 0.014 | 0.002 | 0.002 |
| | | 洒水车 罐容量8000L | 台班 | 726.23 | 0.005 | 0.002 | 0.002 |
| | 手动油锯机 | 台班 | 34.89 | 0.051 | | | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第15页 共26页

| 子目编号 | | | | 050102006001 | 050102006002 | 050102006003 | 010902001001 | | |
|---------|---------------|-------|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|--|
| 子目名称 | | | | 紫花马缨丹 | 软枝黄蝉 | 马缨丹 | 花池防水修补 | | |
| 计量单位 | | | | 株 | 株 | 株 | m2 | | |
| 综合单价(元) | | | | 20.14 | 21.55 | 20.14 | 56.53 | | |
| 其中 | 人工费 | | | 9.99 | 9.99 | 9.99 | 10.80 | | |
| | 材料费 | | | 3.69 | 5.03 | 3.69 | 41.29 | | |
| | 主材费 | | | | | | | | |
| | 工程设备费 | | | | | | | | |
| | 机械费 | | | 3.82 | 3.82 | 3.82 | | | |
| | 企业管理费和利润 | | | 2.64 | 2.71 | 2.64 | 4.44 | | |
| | | 工料机名称 | 单位 | 单价 | | | | | |
| 其中 | 人 | 工 | 普工人工费(建筑) | 元 | 1.38 | | | 0.681 | |
| | | | 技工人工费(建筑) | 元 | 1.36 | | | 7.272 | |
| | | | 普工人工费 | 元 | 1.35 | 6.172 | 6.172 | 6.172 | |
| | | | 技工人工费 | 元 | 1.33 | 1.233 | 1.233 | 1.233 | |
| | 材 | 料 | 铝合金压条 30×8mm | m | 5.15 | | | 0.091 | |
| | | | 自粘聚合物改性沥青防水卷材 δ=2.0mm | m2 | 33.61 | | | 1.031 | |
| | | | 单组份聚氨酯建筑密封胶 | kg | 33.50 | | | 0.016 | |
| | | | 基层处理剂(防水专用) | kg | 11.00 | | | 0.457 | |
| | | | 紫花马缨丹 | 株 | 0.60 | 0.959 | | | |
| | | | 软枝黄蝉 | 株 | 2.00 | | 0.959 | | |
| | | | 马缨丹 | 株 | 0.60 | | | 0.959 | |
| | | | 有机肥 | kg | 0.36 | 1.826 | 1.826 | 1.826 | |
| | | | 肥料 | kg | 2.00 | 0.394 | 0.394 | 0.394 | |
| | | | 杀虫药剂(综合) | kg | 25.00 | 0.035 | 0.035 | 0.035 | |
| | | | 水 | m3 | 3.77 | 0.189 | 0.189 | 0.189 | |
| | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 1.00 | 0.092 | 0.094 | 0.092 | 0.610 | | |
| | 机 | 械 | 载货汽车 装载质量4t | 台班 | 552.36 | 0.004 | 0.004 | 0.004 | |
| | | | 洒水车 罐容量8000L | 台班 | 726.23 | 0.001 | 0.001 | 0.001 | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第16页 共26页

| | | | | | | | | |
|----|----|-----|----|-------|-------|-------|-------|--|
| 其中 | 机械 | 绿篱机 | 台班 | 27.71 | 0.034 | 0.034 | 0.034 | |
|----|----|-----|----|-------|-------|-------|-------|--|

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第17页 共26页

| 子目编号 | | | | 011101003001 | 040205006001 | 040205019001 | 040205004001 | |
|---------|-------------------|----------------------------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|
| 子目名称 | | | | 地1 沥青混凝土地面 | 标线 | 减速带 | 停车场入口标牌 | |
| 计量单位 | | | | m2 | m2 | m | 块 | |
| 综合单价(元) | | | | 142.55 | 44.38 | 139.01 | 3098.31 | |
| 其中 | 人工费 | | | 13.98 | 7.31 | 30.59 | 19.26 | |
| | 材料费 | | | 114.29 | 20.21 | 96.84 | 2928.39 | |
| | 主材费 | | | | | | | |
| | 工程设备费 | | | | | | | |
| | 机械费 | | | 5.13 | 13.35 | | | |
| | 企业管理费和利润 | | | 9.15 | 3.51 | 11.58 | 150.66 | |
| | | 工料机名称 | 单位 | 单价 | | | | |
| 其中 | 人工 | 普工人工费 | 元 | 1.35 | 7.901 | 2.421 | 10.127 | 6.374 |
| | | 技工人工费 | 元 | 1.33 | 2.477 | 3.032 | 12.693 | 7.990 |
| | 材料 | 橡胶减速带 | m | 105.00 | | | 0.922 | |
| | | 热塑标线底漆 | kg | 9.60 | | 0.168 | | |
| | | 热塑型标线涂料 | kg | 3.92 | | 4.005 | | |
| | | 乳化沥青 | kg | 3.86 | 0.931 | | | |
| | | 液化石油气(以立方计) | m3 | 9.12 | | 0.155 | | |
| | | 柴油 | kg | 8.87 | 0.082 | | | |
| | | 坡道龙门标识 | 块 | 3175.05 | | | | 0.913 |
| | | 反光玻璃珠 | kg | 3.20 | | 0.401 | | |
| | | 4cm细粒式4%SBS改性沥青混凝土(AC-13C) | m3 | 1371.90 | 0.037 | | | |
| | | 中粒式改性沥青混凝土(AC-20C) | t | 1250.20 | 0.046 | | | |
| | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 1.00 | 1.707 | 0.200 | | 28.990 | |
| 机械 | 路面标线热熔涂料涂敷机 | 台班 | 689.04 | | 0.009 | | | |
| | 汽车式沥青喷洒机 箱容量4000L | 台班 | 796.97 | 0.000 | | | | |
| | 轮胎压路机 工作质量9t | 台班 | 625.10 | 0.001 | | | | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第18页 共26页

| | | | | | | | | |
|------------------|--|-------------------|----|---------|-------|-------|--|--|
| 其 中 机 械 | | 振动压路机 工作质量 12t | 台班 | 1042.41 | 0.002 | | | |
| | | 振动压路机 工作质量 15t | 台班 | 1348.79 | 0.002 | | | |
| | | 载货汽车 装载质量4t | 台班 | 552.36 | | 0.009 | | |
| | | 热熔釜溶解车 | 台班 | 442.13 | | 0.005 | | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第19页 共26页

| 子目编号 | | | | 011102001001 | 040203007001 | 011105001001 | 011105003001 | | |
|---------|----------|--------------|----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------|-------|
| 子目名称 | | | | 地2 花岗岩地面 | 地3 混凝土地面 | 聚氨酯彩色涂料踢脚 | 花岗岩踢脚 | | |
| 计量单位 | | | | m2 | m2 | m2 | m | | |
| 综合单价(元) | | | | 361.61 | 253.01 | 129.64 | 34.55 | | |
| 其中 | 人工费 | | | 96.89 | 71.69 | 82.41 | 7.54 | | |
| | 材料费 | | | 230.09 | 157.14 | 27.06 | 24.11 | | |
| | 主材费 | | | | | | | | |
| | 工程设备费 | | | | | | | | |
| | 机械费 | | | 1.69 | 0.50 | 0.63 | 0.03 | | |
| | 企业管理费和利润 | | | 32.94 | 23.68 | 19.54 | 2.87 | | |
| | | 工料机名称 | 单位 | 单价 | | | | | |
| 其中 | 人 | 普工人工费(建筑) | | 元 | 1.38 | 0.232 | | | |
| | | 技工人工费(建筑) | | 元 | 1.36 | 0.881 | | | |
| | | 普工人工费 | | 元 | 1.35 | | 18.886 | | |
| | | 技工人工费 | | 元 | 1.33 | | 34.671 | | |
| | | 普工人工费(装饰) | | 元 | 1.38 | 7.629 | | 8.513 | 0.776 |
| | | 技工人工费(装饰) | | 元 | 1.36 | 16.720 | | 19.210 | 1.699 |
| | | 高级技工人工费(装饰) | | 元 | 1.37 | 29.090 | | 31.602 | 2.957 |
| | | 降效增加人工费 | | 元 | 1.00 | | | 1.448 | 0.133 |
| | | 普通工日 | | 工日 | 150.02 | 0.150 | | | |
| | 材 | 砂纸 | | 张 | 0.48 | | | 0.201 | |
| | | 石料切割锯片 | | 片 | 18.20 | 0.006 | | | |
| | | 铁件 | | kg | 6.10 | | 0.059 | | |
| | | 白水泥 | | t | 1045.00 | 0.001 | | | |
| | | 粗砂 | | m3 | 145.00 | | 0.029 | | |
| | | 级配砂石 | | m3 | 130.00 | | 0.337 | | |
| | | 枋板材 | | m3 | 1250.00 | | 0.000 | | |
| | | 黄金麻石材300*600 | | m2 | 186.45 | 0.931 | | | |
| | | 石材踢脚线(成品) | | m | 25.00 | | | 0.931 | |
| | | 聚氨酯涂料 | | kg | 7.10 | | | 1.260 | |
| 中料 | 腻子粉(成品) | | kg | 1.30 | | | 1.100 | | |
| | 专用胶粘剂 | | kg | 2.00 | | | 0.064 | | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第20页 共26页

| | | | | | | | |
|--------|----------------------------------|----------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 其 材 | 水 | m ³ | 3.77 | 0.035 | 0.284 | 0.038 | 0.000 |
| | 钢模板 | kg | 6.00 | | 0.072 | | |
| | 干混抹灰砂浆 M10 | t | 386.00 | | | | 0.002 |
| | 干混抹灰砂浆 M15 | t | 400.00 | | | 0.041 | |
| | 干混地面砂浆 M20 | t | 413.00 | 0.033 | | | |
| | 普通预拌混凝土 C25, 骨料最大粒径31.5mm | m ³ | 520.46 | | 0.205 | | |
| | 普通预拌细石混凝土 C20, 骨料最大粒径20 mm | m ³ | 531.08 | 0.074 | | | |
| | 其它材料费(按百分比 计算) | 元 | 1.00 | 0.754 | 0.554 | 0.146 | 0.060 |
| | 编织袋 | 只 | 0.75 | 2.055 | | | |
| | 材料费补差 | 元 | 1.00 | 0.000 | | 0.000 | 0.000 |
| 机 械 | 夯实机 电动夯击能力 20~62N m | 台班 | 26.86 | | 0.006 | | |
| | 机动翻斗车 装载质量 1t | 台班 | 273.55 | 0.001 | | | |
| | 灰浆搅拌机 拌筒容量 200L | 台班 | 199.09 | 0.005 | | 0.003 | 0.000 |
| | 混凝土振动器 平板式 | 台班 | 14.38 | 0.004 | 0.024 | | |
| | 混凝土振动器 插入式 | 台班 | 11.65 | 0.002 | | | |
| | 降效增加机械费 | 元 | 1.00 | | | 0.010 | 0.001 |
| | 其他机械费 | 元 | 1.00 | 0.365 | | | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第21页 共26页

| 子目编号 | | | | 011604002003 | 010507003001 | 010507003002 | 010903004001 | |
|---------|------------|-----------------------|----------------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|-------|
| 子目名称 | | | | 外墙面拆除（外2，20mm厚，无障碍坡道墙面铲除） | 截水沟 | 排水沟 | 外墙变形缝拆除 | |
| 计量单位 | | | | m ² | m | m | m | |
| 综合单价(元) | | | | 10.86 | 309.34 | 343.94 | 5.56 | |
| 其中 | 人工费 | | | 8.37 | 169.27 | 104.21 | 4.48 | |
| | 材料费 | | | 0.62 | 97.91 | 197.27 | 0.10 | |
| | 主材费 | | | | | | | |
| | 工程设备费 | | | | | | | |
| | 机械费 | | | | | 9.06 | | |
| | 企业管理费和利润 | | | 1.87 | 42.16 | 33.40 | 0.98 | |
| | | 工料机名称 | 单位 | 单价 | | | | |
| 其中 | 人 | 普工人工费(建筑) | 元 | 1.38 | | 1.937 | 0.752 | |
| | | 技工人工费(建筑) | 元 | 1.36 | | 24.399 | 9.469 | |
| | | 普工人工费 | 元 | 1.35 | | 23.675 | 16.020 | |
| | | 技工人工费 | 元 | 1.33 | | 76.245 | 51.591 | |
| | | 技术工日 | 工日 | 184.83 | | | | 0.024 |
| | | 降效增加人工费 | 元 | 1.00 | 0.147 | | | 0.079 |
| | | 普通工日 | 工日 | 150.02 | 0.055 | | | |
| | 材 | 电焊条 结422 φ3.2 | kg | 7.63 | | | 0.135 | |
| | | 防锈漆 红色 | kg | 15.48 | | | 0.308 | |
| | | 水泥基渗透结晶型防水涂料 | kg | 7.60 | | 1.128 | 0.438 | |
| | | 松节油 | kg | 23.00 | | | 0.081 | |
| | | 聚合物乳液 | kg | 10.00 | | 1.331 | 0.516 | |
| | | 260mm*35mm成品加胶不锈钢格栅盖板 | m ² | 735.00 | | | 0.237 | |
| | | 铸铁篦子 | 块 | 34.75 | | 1.881 | | |
| 料 | 角钢50*50*5 | kg | 4.22 | | 0.344 | 0.344 | | |
| | 水 | m ³ | 3.77 | | 0.000 | 0.000 | | |
| | 湿拌地面砂浆 M15 | m ³ | 491.18 | | 0.017 | 0.006 | | |
| | | | | | | | | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第22页 共26页

| | | | | | | | | |
|--------|--------|---------------|----|--------|-------|-------|-------|-------|
| 其 材 | 料 | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 1.00 | | 1.038 | 1.980 | |
| | | 编织袋 | 只 | 0.75 | 0.822 | | | |
| | | 其他材料费 | 元 | 1.00 | | | | 0.100 |
| 中 | 机 械 | 交流电焊机 30kV A | 台班 | 174.07 | | | 0.052 | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第23页 共26页

| 子目编号 | | | | 010903004002 | 010903004003 | 010903004004 | 010903004005 | |
|---------|----------|------------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|
| 子目名称 | | | | 内墙变形缝拆除 | 顶棚变形缝拆除 | 外墙变形缝修复 | 内墙变形缝 | |
| 计量单位 | | | | m | m | m | m | |
| 综合单价(元) | | | | 5.57 | 1.25 | 38.60 | 43.12 | |
| 其中 | 人工费 | | | 4.48 | 1.01 | 14.92 | 14.92 | |
| | 材料费 | | | 0.11 | 0.02 | 19.43 | 23.73 | |
| | 主材费 | | | | | | | |
| | 工程设备费 | | | | | | | |
| | 机械费 | | | | | | | |
| | 企业管理费和利润 | | | 0.98 | 0.22 | 4.25 | 4.47 | |
| | | 工料机名称 | 单位 | 单价 | | | | |
| 其中 | 人工 | 技术工日 | 工日 | 184.83 | 0.024 | 0.005 | 0.079 | 0.079 |
| | | 降效增加人工费 | 元 | 1.00 | 0.079 | 0.018 | 0.263 | 0.263 |
| | 材料 | 其他材料费 | 元 | 1.00 | 0.109 | 0.023 | 0.100 | 0.109 |
| | | 膨胀螺钉 M5×60 | 100个 | 3.50 | | | 0.063 | 0.063 |
| | | 铝板(各种规格) | kg | 16.00 | | | 1.195 | 1.462 |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第24页 共26页

| 子目编号 | | | | 010903004006 | 011604002004 | 011604003001 | 011406001003 | | |
|---------|----------|-------|---------------|--------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------|-------|
| 子目名称 | | | | 顶棚变形缝 | 内墙面拆除（内1，20mm厚） | 天棚抹灰面拆除（棚1，20mm厚） | 内墙1 防水防霉乳胶漆墙面（楼梯间） | | |
| 计量单位 | | | | m | m2 | m2 | m2 | | |
| 综合单价(元) | | | | 44.95 | 10.86 | 6.74 | 71.05 | | |
| 其中 | 人工费 | | | 16.42 | 8.37 | 5.52 | 40.69 | | |
| | 材料费 | | | 23.73 | 0.62 | | 19.84 | | |
| | 主材费 | | | | | | | | |
| | 工程设备费 | | | | | | | | |
| | 机械费 | | | | | | 0.54 | | |
| | 企业管理费和利润 | | | 4.80 | 1.87 | 1.22 | 9.98 | | |
| | | 工料机名称 | 单位 | 单价 | | | | | |
| 其中 | 人 | 工 | 普工人工费(装饰) | 元 | 1.38 | | | 4.181 | |
| | | | 技工人工费(装饰) | 元 | 1.36 | | | 9.161 | |
| | | | 高级技工人工费(装饰) | 元 | 1.37 | | | 15.937 | |
| | | | 技术工日 | 工日 | 184.83 | 0.087 | | | |
| | | | 降效增加人工费 | 元 | 1.00 | 0.289 | 0.147 | 0.097 | 0.715 |
| | | | 普通工日 | 工日 | 150.02 | | 0.055 | 0.036 | |
| | 材 | 料 | 砂纸 | 张 | 0.48 | | | | 0.146 |
| | | | 环保防霉无机涂料 | kg | 15.56 | | | | 0.348 |
| | | | 腻子粉(成品) | kg | 1.30 | | | | 1.100 |
| | | | 水性封闭底漆 | kg | 12.00 | | | | 0.110 |
| | | | 水 | m3 | 3.77 | | | | 0.007 |
| | | | 干混抹灰砂浆 M10 | t | 386.00 | | | | 0.028 |
| | | | 素水泥浆 | m3 | 593.11 | | | | 0.001 |
| | | | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 1.00 | | | | 0.196 |
| | | | 编织袋 | 只 | 0.75 | | 0.822 | | |
| | | | 其他材料费 | 元 | 1.00 | 0.112 | | | |
| | | | 膨胀螺钉 M5×60 | 100个 | 3.50 | 0.063 | | | |
| | | | 铝板(各种规格) | kg | 16.00 | 1.462 | | | |
| 材料费补差 | 元 | 1.00 | | | | 0.000 | | | |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第25页 共26页

| | | | | | | | |
|----|----|--------------------|----|--------|--|--|-------|
| 其中 | 机械 | 灰浆搅拌机 拌筒容量 200L | 台班 | 199.09 | | | 0.003 |
| | | 降效增加机械费 | 元 | 1.00 | | | 0.010 |

工程量清单综合单价分析表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段：

第26页 共26页

| 子目编号 | | | | 011406001004 | 010103002001 | 011406001005 | 010103002002 | | |
|---------|----------|-------|---------------|----------------------|--------------|------------------|--------------|-------|-------|
| 子目名称 | | | | 棚1:白色防霉无机涂料顶棚(楼梯间顶棚) | 余方弃置 | 外2 涂料外墙(不铲除原有墙面) | 余方弃置 | | |
| 计量单位 | | | | m2 | m3 | m2 | m3 | | |
| 综合单价(元) | | | | 44.74 | 83.44 | 55.51 | 83.44 | | |
| 其中 | 人工费 | | | 28.94 | 23.67 | 32.13 | 23.67 | | |
| | 材料费 | | | 8.98 | | 15.55 | | | |
| | 主材费 | | | | | | | | |
| | 工程设备费 | | | | | | | | |
| | 机械费 | | | | 51.14 | | 51.14 | | |
| | 企业管理费和利润 | | | 6.82 | 8.63 | 7.83 | 8.63 | | |
| | | 工料机名称 | 单位 | 单价 | | | | | |
| 其中 | 人 | 工 | 普工人工费(装饰) | 元 | 1.38 | 2.972 | 3.301 | | |
| | | | 技工人工费(装饰) | 元 | 1.36 | 6.516 | 7.236 | | |
| | | | 高级技工人工费(装饰) | 元 | 1.37 | 11.336 | 12.593 | | |
| | | | 降效增加人工费 | 元 | 1.00 | 0.509 | 0.565 | | |
| | | | 普通工日 | 工日 | 150.02 | | 0.158 | 0.158 | |
| | 材 | 料 | 砂纸 | 张 | 0.48 | 0.110 | 0.128 | | |
| | | | 白色防霉无机涂料 | kg | 15.56 | 0.262 | | | |
| | | | 硅丙外墙涂料 | kg | 30.93 | | 0.248 | | |
| | | | 防水腻子粉(成品) | kg | 2.50 | | 2.050 | | |
| | | | 抗裂耐水腻子 | kg | 2.00 | 2.050 | | | |
| | | | 抗碱封闭底漆 | kg | 12.43 | | 0.110 | | |
| | | | 界面处理剂 | kg | 2.50 | | 0.457 | | |
| | | | 水 | m3 | 3.77 | 0.001 | 0.005 | | |
| | | | 素水泥浆 | m3 | 593.11 | 0.001 | | | |
| | | | 其它材料费(按百分比计算) | 元 | 1.00 | 0.089 | 0.154 | | |
| | 材料费补差 | 元 | 1.00 | | 0.000 | | | | |
| | 中 | 机 | 械 | 自卸汽车 装载质量8t | 台班 | 884.76 | | 0.058 | 0.058 |

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第1页 共3页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|-------|--------------|--------------------------------|---|-------|-----------|---------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | | 临时围挡费 | | 项 | | | 48456.00 |
| 1.1 | 14010102001 | 施工区围挡(与外部环境隔离) | 1.类型:施工区围挡(与外部环境隔离) 2.构造(规格、材质等):夹心泡沫彩钢板围挡 3.其他:具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | 项 m | 200.000 | 221.25 | 44250.00 |
| 1.1.1 | 010014-3 | 夹心泡沫彩钢板围挡 | | m | 198.190 | 223.27 | 44250.00 |
| 2 | | 脚手架费 | | 项 | | | 618067.30 |
| 2.1 | 011701B00001 | 活动脚手架 | 1、活动脚手架 天棚面装饰及修整 2、含建筑物超高增加费 | m2 | 1037.610 | 4.13 | 4285.33 |
| 2.1.1 | 010011-47 | 活动脚手架 天棚面装饰及修整 | | 100m2 | 10.376 | 406.14 | 4211.86 |
| 2.1.2 | 020000-3 | 建筑物超高增加费 | | 项 | 1.000 | 73.51 | 73.47 |
| 2.2 | 011701B00002 | 活动脚手架 | 1、铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) h≤6 首层架空层及雨棚等施工 2、含建筑物超高增加费 | m2 | 2198.550 | 5.76 | 12663.65 |
| 2.2.1 | 020000-3 | 建筑物超高增加费 | | 项 | 1.000 | 177.64 | 177.76 |
| 2.2.2 | 020007-5 | 铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) h≤6 内墙面装饰 | | 100m2 | 21.986 | 567.53 | 12485.89 |
| 2.3 | 011701003001 | 里脚手架 | 1、楼梯间墙面脚手架 2、含建筑物超高增加费 | m2 | 269.140 | 26.10 | 7024.55 |
| 2.3.1 | 010011-37 | 里脚手架 民用建筑 基本层 3.6m | | 100m2 | 2.691 | 1610.13 | 4334.87 |
| 2.3.2 | 010011-38换 | 里脚手架 民用建筑 每增加 1.2m | | 100m2 | 2.691 | 956.50 | 2575.13 |
| 2.3.3 | 020000-3 | 建筑物超高增加费 | | 项 | 1.000 | 114.51 | 114.55 |
| 2.4 | 011701008001 | 外装饰吊篮 | 1、电动吊篮式脚手架搭拆使用 作业高度 50.5m以内 2、含建筑物超高增加费 | m2 | 12781.070 | 38.27 | 489131.55 |
| 2.4.1 | 010011-32 | 电动吊篮式脚手架搭拆使用 作业高度 50.5m以内 | | 100m2 | 127.811 | 3760.93 | 480528.64 |
| 2.4.2 | 020000-3 | 建筑物超高增加费 | | 项 | 1.000 | 8605.75 | 8602.91 |
| 本页小计 | | | | | | | 666523.30 |

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第2页 共3页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|---|---|--------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | |
| 2.5 | 011701002001 | 外脚手架(屋面层凸出部分构筑物) | 1、搭设方式:双排落地式脚手架 2、搭设高度:综合考虑 3、脚手架材质:综合考虑 4、含建筑物超高增加费 | m ² | 1601.500 | 15.09 | 24166.64 | |
| 2.5.1 | 010011-17换 | 建筑单排脚手架搭拆 搭设高度 6m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架) | | 100m ² | 16.015 | 1288.74 | 20641.64 | |
| 2.5.2 | 010011-20换 | 建筑单排脚手架使用 搭设高度 6m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架) | | 100m ² ·10天(有效使用天数) | 48.045 | 73.36 | 3525.00 | |
| 2.5.3 | 020000-3 | 建筑物超高增加费 | | 项 | 1.000 | | | |
| 2.6 | 011701002002 | 外脚手架(建筑物内凹连梁部分) | 1、搭设方式:双排落地式脚手架 2、搭设高度:综合考虑 3、脚手架材质:综合考虑 4、含密目安全网 5、含建筑物超高增加费 | m ² | 2265.720 | 35.66 | 80795.58 | |
| 2.6.1 | 010011-1换 | 建筑双排脚手架搭拆 落地式 搭设高度 24m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架) | | 100m ² | 22.657 | 2591.58 | 58715.98 | |
| 2.6.2 | 010011-9换 | 建筑双排脚手架使用 落地式 搭设高度 24m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架) | | 100m ² ·10天(有效使用天数) | 81.566 | 115.61 | 9429.52 | |
| 2.6.3 | 010011-62换 | 脚手架上挂安全网 | | 100m ² | 22.657 | 505.22 | 11446.48 | |
| 2.6.4 | 020000-3 | 建筑物超高增加费 | | 项 | 1.000 | 1203.64 | 1203.60 | |
| 3 | | 垂直运输机械费 | | 项 | | | 129677.40 | |
| 3.1 | 011703001001 | 垂直运输 | 1、垂直运输 | m ² 天 | 1.000 | 129677.40 | 129677.40 | |
| 3.1.1 | 0100012-2 | 电动卷扬机 檐高 40m以内 | | 台·天 | 180.000 | 720.43 | 129677.40 | |
| 4 | | 其他 | | 项 | | | 147381.55 | |
| 4.1 | 031301008003 | 防护棚制作安装拆除(安全通道安全防护棚) | 1、防护棚制作安装拆除(安全通道安全防护棚) 2、含建筑物超高增加费 | m ² | 2123.700 | 29.78 | 63243.79 | |
| 4.1.1 | 010011-59 | 安全防护通道 | | 100m ² | 21.237 | 2943.82 | 62530.62 | |
| 4.1.2 | 020000-3 | 建筑物超高增加费 | | 项 | 1.000 | 713.02 | 713.17 | |
| 本页小计 | | | | | | | | 277058.95 |

措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第3页 共3页

| 序 号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|---------------|---|-------|----------|----------|----------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | |
| 4.2 | 011709B00001 | 安全网 | 1、设置外挑水平安全网,最底层安全网外挑长度不小于6米,其他安全网外挑长度不应小于3米 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | m2 | 4743.760 | 15.09 | 71583.34 | |
| 4.2.1 | 010011-63 | 水平安全兜网 | | 100m2 | 47.438 | 1487.17 | 70577.42 | |
| 4.2.2 | 020000-3 | 建筑物超高增加费 | | 项 | 1.000 | 1005.50 | 1005.92 | |
| 4.3 | 031301018001 | 外门窗临时保护 | 1、外门窗成品保护 2、含建筑物超高增加费 3、具体详见招标文件及图纸,且满足相关施工、验收规范及技术要求 | 项 | 1.000 | 12554.42 | 12554.42 | |
| 4.3.1 | 60015-106 | 门、窗、幕墙玻璃面成品保护 | | 100m2 | 21.508 | 577.13 | 12412.62 | |
| 4.3.2 | 020000-3 | 建筑物超高增加费 | | 项 | 1.000 | 141.80 | 141.80 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | 943582.25 |

注:本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

措施项目清单与计价表(二)

(适用于消耗量清单计价)

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段:

第1页 共2页

| 序号 | 子目编号 | 子目名称 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | |
|-------|--------------|---|--------------------------------|----------|---------|-----------|
| | | | | | 综合单价 | 合价 |
| 1 | | 临时围挡费 | 项 | | | 48456.00 |
| 1.1 | 14010102001 | 施工区围挡(与外部环境隔离) | 项 m | 200.000 | 221.25 | 44250.00 |
| 1.1.1 | 010014-3 | 夹心泡沫彩钢板围挡 | m | 198.19 | 223.27 | 44250.00 |
| 2 | | 脚手架费 | 项 | | | 618067.30 |
| 2.1 | 011701B00001 | 活动脚手架 | m ² | 1037.61 | 4.13 | 4285.33 |
| 2.1.1 | 010011-47 | 活动脚手架 天棚面装饰及修整 | 100m ² | 10.3761 | 406.14 | 4211.86 |
| 2.1.2 | 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 1 | 73.51 | 73.47 |
| 2.2 | 011701B00002 | 活动脚手架 | m ² | 2198.55 | 5.76 | 12663.65 |
| 2.2.1 | 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 1 | 177.64 | 177.76 |
| 2.2.2 | 020007-5 | 铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) h ≤6 内墙面装饰 | 100m ² | 21.9855 | 567.53 | 12485.89 |
| 2.3 | 011701003001 | 里脚手架 | m ² | 269.14 | 26.10 | 7024.55 |
| 2.3.1 | 010011-37 | 里脚手架 民用建筑 基本层3.6m | 100m ² | 2.6914 | 1610.13 | 4334.87 |
| 2.3.2 | 010011-38换 | 里脚手架 民用建筑 每增加1.2m | 100m ² | 2.6914 | 956.50 | 2575.13 |
| 2.3.3 | 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 1 | 114.51 | 114.55 |
| 2.4 | 011701008001 | 外装饰吊篮 | m ² | 12781.07 | 38.27 | 489131.55 |
| 2.4.1 | 010011-32 | 电动吊篮式脚手架搭拆使用 作业高度 50.5 m以内 | 100m ² | 127.8107 | 3760.93 | 480528.64 |
| 2.4.2 | 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 1 | 8605.75 | 8602.91 |
| 2.5 | 011701002001 | 外脚手架(屋面层凸出部分构筑物) | m ² | 1601.50 | 15.09 | 24166.64 |
| 2.5.1 | 010011-17换 | 建筑单排脚手架搭拆 搭设高度 6m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架) | 100m ² | 16.0150 | 1288.74 | 20641.64 |
| 2.5.2 | 010011-20换 | 建筑单排脚手架使用 搭设高度 6m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架) | 100m ² ·10天(有效使用天数) | 48.04500 | 73.36 | 3525.00 |
| 2.6 | 011701002002 | 外脚手架(建筑物内凹连梁部分) | m ² | 2265.72 | 35.66 | 80795.58 |
| 2.6.1 | 010011-1换 | 建筑双排脚手架搭拆 落地式 搭设高度 24m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架) | 100m ² | 22.6572 | 2591.58 | 58715.98 |
| 2.6.2 | 010011-9换 | 建筑双排脚手架使用 落地式 搭设高度 24m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架) | 100m ² ·10天(有效使用天数) | 81.56592 | 115.61 | 9429.52 |
| 2.6.3 | 010011-62换 | 脚手架上挂安全网 | 100m ² | 22.6572 | 505.22 | 11446.48 |
| 2.6.4 | 020000-3 | 建筑物超高增加费 | 项 | 1 | 1203.64 | 1203.60 |
| 3 | | 垂直运输机械费 | 项 | | | 129677.40 |
| 本页小计 | | | | | | 796200.70 |

计日工表

工程名称:区社会福利中心二期安全隐患整治项

目 标段: 第1页 共1页

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 综合单价 | 合价 |
|--------|------|----|------|------|----|
| 一 | 人工 | | | | |
| 人工小计 | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | |
| 材料小计 | | | | | |
| 三 | 施工机械 | | | | |
| 施工机械小计 | | | | | |
| 合 计 | | | | | |

注: 1. 本表项目名称、数量由招标人填写, 编制招标控制价时, 单价由招标人按有关计价规定确定; 投标时, 单价由投标人自主报价, 计入投标总价中。

2. 竣工结算时, 表中“暂定数量”变更为“结算数量”。

1、投标人综合实力情况

投标人综合实力情况一览表

| | | | |
|------------------------------|--|-------------|---------------------------------------|
| 投标人企业名称 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 林俊煌 |
| 资质类别及等级 | 消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、施工劳务不分等级 | 注册类专业人员规模 | 一级建造师：5人； 二级建造师：13人； 其它注册人员：15人 |
| | | 项目经理资格类别及等级 | 二级建造师，建筑工程专业 |
| 投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明 | | | |
| 近三年（2021-2023）纳税额 | 2021年： <u>187</u> 万元 2022年： <u>222</u> 万元 2023年： <u>237</u> 万元 平均值： <u>215</u> 万元 | | |

注：后附相关证明材料。

资质情况



建筑业企业资质证书

证书编号: D244304681

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344170942

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2201

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400586

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

有效期: 至 2028年10月11日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和城市建设局

发证日期: 2023年10月11日



注册人员情况

| | | | | |
|----------------|--|---------|---------|---------|
| 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | | | 广东省-深圳市 |
| 统一社会信用代码 | 91440300586722421Q | 企业法定代表人 | 林俊雄 | |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 | |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号福鹏城广场(西区)A座、B座、C座A座2201 | | | |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|-----------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 1 | 邢艳彩 | 410928198*****85 | 二级注册造价工程师 | B21214400000946 | 土建 | | | |
| 2 | 胡雯 | 360731199*****85 | 二级注册造价工程师 | B21224400009093 | 土建 | | | |
| 3 | 赵万睦 | 360481196*****1X | 一级注册造价工程师 | B11194400024363 | 土建 | | | |
| 4 | 郑佳林 | 421126198*****17 | 一级注册造价工程师 | B11234400023429 | 土建 | | | |
| 5 | 韩宝光 | 460003198*****35 | 二级注册建造师 | 粤2442014201508934 | 机电工程 | | | |
| 6 | 韩宝光 | 460003198*****35 | 二级注册建造师 | 粤2442014201508934 | 市政公用工程 | | | |
| 7 | 王卫东 | 440222198*****32 | 二级注册建造师 | 粤2442015201502003 | 建筑工程 | | | |
| 8 | 黄晓佳 | 440582198*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442016201603089 | 建筑工程 | | | |
| 9 | 黄晓佳 | 440582198*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442016201603089 | 市政公用工程 | | | |
| 10 | 姚华 | 432302197*****58 | 二级注册建造师 | 粤2442016201701515 | 机电工程 | | | |
| 11 | 姚华 | 432302197*****58 | 二级注册建造师 | 粤2442016201701515 | 市政公用工程 | | | |
| 12 | 张黎明 | 429006199*****32 | 二级注册建造师 | 粤2442016201704216 | 建筑工程 | | | |
| 13 | 张勇 | 441481198*****97 | 二级注册建造师 | 粤2442016201802125 | 建筑工程 | | | |
| 14 | 胡雯 | 360731199*****85 | 二级注册建造师 | 粤2442019202002807 | 建筑工程 | | | |
| 15 | 林志生 | 440524197*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442020202105697 | 市政公用工程 | | | |

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300586722421Q | 企业法定代表人 | 林俊雄 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 林国豪 | 440582199*****31 | 二级注册建造师 | 粤2442021202216064 | 建筑工程 |
| 17 | 周超奇 | 430521199*****50 | 二级注册建造师 | 粤2442021202302999 | 建筑工程 |
| 18 | 周超奇 | 430521199*****50 | 二级注册建造师 | 粤2442021202302999 | 市政公用工程 |
| 19 | 陈世武 | 440582197*****34 | 二级注册建造师 | 粤2442022202308310 | 建筑工程 |
| 20 | 许伟丰 | 440582198*****57 | 二级注册建造师 | 粤2442022202309997 | 市政公用工程 |
| 21 | 林彬兴 | 440923199*****54 | 二级注册建造师 | 粤2442023202313784 | 建筑工程 |
| 22 | 刘小春 | 362422197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1362013201406753 | 建筑工程 |
| 23 | 赵万胜 | 360481196*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442006200805269 | 建筑工程 |
| 24 | 赵万胜 | 360481196*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442006200805269 | 市政公用工程 |
| 25 | 郑佳林 | 421126198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104221 | 机电工程 |
| 26 | 郑佳林 | 421126198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104221 | 建筑工程 |
| 27 | 郑佳林 | 421126198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104221 | 市政公用工程 |
| 28 | 黄升如 | 440524197*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442021202205450 | 市政公用工程 |
| 29 | 潘毅 | 510124198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1502015201614388 | 建筑工程 |

2021-2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕146164号

深圳市诚信鸿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300586722421Q)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 75,671.71 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 38,829.37 | 0 |
| 3 | 印花税 | 27,716.1 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 32,430.74 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,081,024.2 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 21,620.49 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 27,798.01 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 20,796.46 | 0 |
| 9 | 耕地占用税 | 548,379.5 | 0 |
| 10 | 环境保护税 | 2,245.23 | 0 |
| | 合计 | 1,876,511.81 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 1,794,662.57 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年137,389.95元,2021年1,739,121.86元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522202100614439622



纳税证明

深税纳证（2023）56528号

深圳市诚信鸿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300586722421Q)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 100,603.95 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 283,984.02 | 0 |
| 3 | 印花税 | 24,671.18 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 43,115.97 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,708,750.46 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 28,743.97 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 26,520.8 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 7,915.35 | 0 |
| | 合计 | 2,224,305.7 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 2,125,924.96 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年114,878.83元,2022年2,109,426.87元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费319,300.08元(叁拾壹万玖仟叁佰圆零捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301113247117103



纳税证明

深税纳证(2023)1425721号

深圳市诚信鸿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300586722421Q)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|---------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 88,890.38 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 867,591.47 | 0 |
| 3 | 印花税 | 35,757.59 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 38,095.88 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,269,862.51 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 25,397.24 | 0 |
| 7 | 环境保护税 | 45,008.3 | 0 |
| | 合计 | 2,370,603.37 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 2,307,110.25 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年22,379.9元,2022年872,443.23元,2023年1,475,780.24元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522312123619278962



2、企业历史工程业绩

企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设规模 | 竣工时间 | 合同金额 | 获奖情况 | 备注 |
|----|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|------|----|
| 1 | 南山街道四 楼隐患整治 及功能完善 项目施工 | 深圳市南 山区南山 街道办事 处 | / | 2022. 04. 3 0 | 3380000 元 | / | |
| 2 | AB 楼连廊一 层空间改造 提质项目 | 深圳市儿 童医院 | / | 2023. 07. 1 1 | 4342385 . 62 元 | / | |
| 3 | 大冲社区党 群服务中心 | 深圳市南 山区粤海 街道办事 处 | 1303. 09 m ² | 2021. 01. 1 3 | 2257973 . 59 元 | / | |
| 4 | 同胜社区(新 址)党群服务 中心修缮工 程 | 深圳市龙 华区大浪 街道办事 处 | 2456 m ² | 2020. 12. 1 6 | 3188344 . 41 元 | / | |

注：后附相关证明材料。

(1) 南山街道四楼隐患整治及功能完善项目

合同编号：

**南山街道四楼隐患整治及功能完善项目
施工合同**



发包人（全称）：深圳市南山区南山街道办事处

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山街道四楼隐患整治及功能完善项目施工

工程地点: 深圳市南山区常兴路1号顺天大厦4楼

工程规模及特征: 本工程为南山街道四楼隐患整治及功能完善项目施工,主要内容包括但不限于:室内装饰装修、消防系统改造、供电系统改造、给排水系统改造、智能化设备采购及安装等。

资金来源: 100%政府

二、工程承包范围

本合同承包范围为南山街道四楼隐患整治及功能完善项目施工,施工的主要内容包括但不限于:室内装饰装修、消防系统改造、供电系统改造、给排水系统改造、智能化设备采购及安装等,详见本工程施工图纸。根据工程具体情况,发包人有权调整部分工作量,承包人不得有异议。

三、合同工期

开工日期: 2022年1月1日(以实际开工日期为准)

竣工日期: 2022年4月30日(以实际竣工日期为准)

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。符合国家《建设工程质量管理条例》《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建设装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 及国家现行有关法规、标准及行业标准规范规定的要求。

五、合同价款

合同价暂定价人民币（大写）：叁佰叁拾捌万元整（小写）：¥3380000.00 元。

本项目以建设单位指定的造价咨询机构出具的结算审核金额为结算价，最终以政府造价部门复核的审定价为准。结算价计算方法为：结算价 =（审定建安造价-不可竞争费用）×（1-下浮率 8.42%）+不可竞争费用。

六、工程价款支付

1、支付方式：

（1）合同签订后且财政资金拨付到位 5个工作日内，预付人民币 970000.00 元；

（2）工程形象进度完成 90 %后，支付人民币 1730000.00 元；

（3）工程完工并组织竣工验收，经建设单位验收合格，建设单位指定的造价咨询机构出具的结算审核金额为结算价后，支付至结算价的 97%；承包人应自愿接受并认可建设单位指定的造价咨询机构所出具的结算审核审定金额，不得提出任何异议。

（4）工程尾款待质保期满后一周内予以结清。质保期自工程验收合格之日起计算，质保期为 2 年。

（5）甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供合法有效票据。

七、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 造价咨询单位出具的施工图预算；

6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 审定造价（暂未审定）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。若承包人在施工过程中造成发包人、承包人任何一方工作人员或无关第三人人身损害、财产损失的，承包人应对此承担全部责任（包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、保全费、保函费及其他费用）；同时若发包人因本协议所产生的非发包人过错原因导致发包人、承包人或其他第三方人身损害或财产损失的，发包人可在事后基于其他因素而赔偿相关费用后或被起诉后依法赔偿的，发包人可向承包人追偿发包人因此而造成的一切损失（包括但不限于直接、间接损失，律师费，保全费，诉讼费及差旅费等）。若承包人所实施的工程质量不合格或者发包人（或者任何第三人）因承包人所实施工程的质量问题而产生相关损失的，发包人可向承包人追偿发包人因此而造成的一切损失（包括但不限于直接、间接损失，律师费，保全费，诉讼费及差旅费等）。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、送达条款

营业执照、协议条款或身份证中等载明的双方（各方）通讯地址可作为送达催款函、

对账单、法院送达诉讼文书的地址，按上述送达地址向对方邮寄、发送相关文书时，若发生送达不能情形（包括但不限于收件人身份不明、无人签收、地址不详、地址搬迁、长期未自取、电子数据被退回、拒收等），以该文书退回之日视为送达之日；按上述邮寄地址直接送达文书时，若发生送达不能情形（包括但不限于无人签收、地址不详、地址搬迁、拒收等），可以采用留置、张贴文书及其他方式送达，以留置或张贴文书之日等视为送达之日。

十二、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应先协商解决；协商不成的，诉诸法院，任何一方提起诉讼，均由发包人所在地人民法院管辖。

十三、合同生效及其他

- 1、本协议自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，一式陆份，发包人、承包人各执三份，具有同等法律效力。
- 2、本合同附件为本合同不可分割之部分，与本合同主文具有同等法律效力。
- 3、本合同订立时间：2021年12月16日
订立地点：深圳市南山区

| | | | |
|----------|---|----------|---|
| 发包人（公章）： | 深圳市南山区南山街道办事处 | 承包人（公章）： | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 地 址： | 深圳市南山区 | 地 址： | 深圳市南山区 |
| 法定代表人： |  | 法定代表人： |  |
| 委托代理人： |  | 委托代理人： | |
| 电 话： | | 电 话： | 0755-86662523 |
| 传 真： | | 传 真： | 0755-86662523 |
| 开 户 银 行： | | 开 户 银 行： | 中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行 |
| 账 号： | | 账 号： | 4425 0100 0100 0000 1354 |

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山街道四楼隐患整治及功能完善项目

验收日期：2022年4月30日

建设单位(盖章)：深圳市南山街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | |
|----------------|-------------------|--------|-------|---|
| 工程名称 | 南山街道四棱隐患整治及功能完善项目 | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 工程造价 | 元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 层 |
| | 框架 | | 地下: | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | |
| 建设单位 | 深圳市南山街道办事处 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳市华夏建工集团股份有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 赵万刚 |
| 副组长 | 林锦斌 彭中飞 |
| 组员 | 陈晓亮 张同生 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程 | 赵万刚 | 张同生 |
| 建筑设备安装工程 | 林锦斌 | 张同生 |
| 工程质控资料 | 陈晓亮 | 张同生 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 地基与基础 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1 | 刘卫东 | 南山办 | | | 刘卫东 |
| 2 | 李坤 | 南山办 | | | 李坤 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 赵万胜 | 深圳市城市交通建设局 | 项目负责人 | 工程师 | 赵万胜 |
| 6 | 林锦祝 | ... | 技术负责 | 高工 | 林锦祝 |
| 7 | 陈秋蕊 | ... | 资料员 | | 陈秋蕊 |
| 8 | 陈国生 | 深圳华建集团工程管理有限公司 | 工程 | 工程师 | 陈国生 |
| 9 | 袁与帆 | 华建集团 | 监理 | | 袁与帆 |
| 10 | 胡平 | 深圳市华夏建设集团股份有限公司 | 设计 | | 胡平 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求。同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 | 符合要求 合格  (公章) 总监理工程师: 年月日 | 申请验收  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 | / (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |
|  GD-E1-914/6 | | | | |

(2) AB楼连廊一层空间改造提质项目

合同编号：SEY-HQK-2022030

深圳市建设工程 施工合同(总价)

工程名称：AB楼连廊一层空间改造提质项目

工程地点：深圳市儿童医院

发包人：深圳市儿童医院

承包人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

工程名称: AB楼连廊一层空间改造提质项目

工程地点: 深圳市儿童医院

工程规模及特征: 一般公共建筑

资金来源: 自筹资金

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本工程项目主要内容:【拆除及安装钢结构雨棚、地面铺贴地砖、连廊吊顶、玻璃隔墙及强弱电安装等工程】,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|------------|---|--------|--|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩 | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 通风防排烟 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | |
| 装饰、装修及幕墙工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 117 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | 拆除、土建、安装 |

2. 市政公用及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其他工程

三、合同工期

开工日期： 2022 年 10 月 28 日 (暂定，以甲方发出的书面开工通知为准)

合同工期总日历天数 150 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准： 1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1)发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆佰叁拾肆万贰仟叁佰捌拾伍元陆角贰分

(小写)：¥4342385.62 元

(本合同为固定总价包干合同，除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围

- (1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范)；
- (2) 已标价工程量清单；
- (3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；
- (4) 其他：_____。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：陈多宣

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及其附录(如果有)；
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有)；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；

- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要;
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,其中发包人执肆份,承包人执叁份,采购中心备案壹份。

市儿童医院

发包人(公章)

深圳市儿童医院

地址: 深圳市福田区益田路

7019号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 子 邮 箱:

2022年 10月 28日

承包人(公章):

地 址: 深圳市南山区桃源街道福光社

区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A

座、B座、C座A座2201

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86662523

传 真:

电 子 邮 箱: 85773388@qq.com

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 1354

邮 政 编 码: 518100

市儿童医院

市儿童医院

市儿童医院

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 儿童医院AB楼连廊一层空间改造提质项目

验收日期: 2023年7月11日

建设单位（盖章）: 后勤管理科
深圳市儿童医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|----------------|---------------------|--------|-----------|-------------------------|
| 工程名称 | 儿童医院AB楼连廊一层空间改造提质项目 | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区益田路7019号 | 建筑面积 | / | 工程造价 434238 5.62元 |
| 结构类型 | 钢结构 | 层数 | 地上: | 1 层 |
| | | | 地下: | / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2022年11月11日 | 验收日期 | 2023年7月1日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市儿童医院 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 广东三重工程管理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组长 | 董桂路 |
| 副组长 | 左臣 |
| 组员 | 李斌 李斌 张海东 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|----------------|----|----|----|
| 1 | 张俊 | 广州市儿童医院 | | | |
| 2 | 李俊 | 广东省儿童医院 | | | 李俊 |
| 3 | 李俊 | 博大本部 | | | |
| 4 | 余俊 | 博下本部 | | | |
| 5 | 李俊 | 广东三童 | | | |
| 6 | 李俊 | 深圳市诚信鸿工程咨询有限公司 | | | |
| 7 | 李俊 | 儿童医院管理部 | | | 李俊 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| 建设单位: (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位: (公章) | 设计单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人: 2023年7月1日 | 单位(项目)负责人: 2023年7月1日 | 单位(项目)负责人: 2023年7月1日 | 单位(项目)负责人: 2023年7月1日 | 单位(项目)负责人: 年月日 |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

| 履约评价表（工程施工类） | | | | |
|--------------|---|---|------------------------|----|
| 评价单位名称 | 深圳市儿童医院 | 开竣工日期 | 2022年11月11日至2023年7月11日 | |
| 承包单位名称 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 工程名称 | AB楼连廊一层空间改造提质项目 | |
| 工程地点 | 深圳市儿童医院 | 中标价 | 434.238562（万元） | |
| 等级评定分项内容 | 等级 | 评分细则 | | 备注 |
| 项目组织管理及配合情况 | A | 项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差） | | |
| 材料品控及工程质量 | A | A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。 | | |
| 安全文明施工 | A | 文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差） | | |
| 工期 | B | A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1.此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2.若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。 | | |
| 评定得分 | 95 | 以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。 | | |
| 评定负责人签名： |  | | | |
| 单位（加盖公章）： | | | | |

(3) 大冲社区党群服务中心（施工）

南山区小型建设工程中标通知书

项目编号：XXBD-2020-06-05-2175

子项目名称：大冲社区党群服务中心（施工）

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处

建设单位联系人：赵忠伟 联系电话：86534883

招标方式：南山区小型建设工程预选库发包

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标单位联系人：林映壁 联系电话：13925233997

中标价：225.797359万元

计划开工日期：2020-06-28 计划竣工日期：2020-10-21

所属预选库：南山区政府投资项目2019-2021年度建筑装修装饰工程预选库（单项建筑装修装饰工程合同估算价100万元-400万元的建筑装修装饰工程（包含100万，不包含400万））

本工程于（2020年06月05日）通过南山区小型建设工程预选库完成发包。工程具体内容为：

（大冲社区党群服务中心（施工））

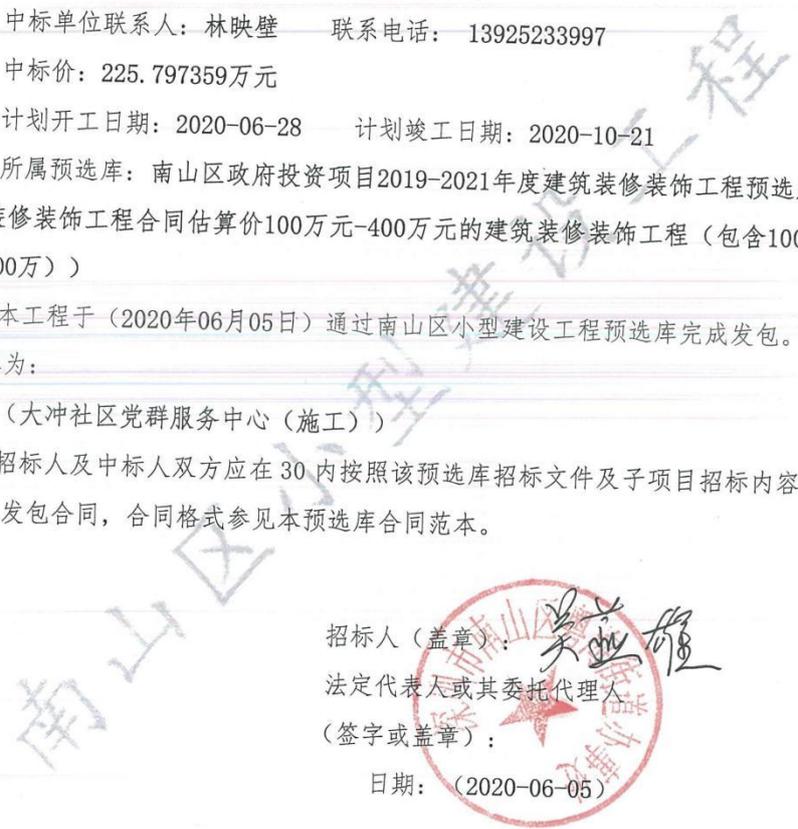
招标人及中标人双方应在30日内按照该预选库招标文件及子项目招标内容签订本项目承发包合同，合同格式参见本预选库合同范本。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：（2020-06-05）



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

法定代表人：赵忠伟

电话：86534883

地址：南山区南海大道 2618 号

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人：林映壁

电话：13925233997

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）
A 座、B 座、C 座 A 座 2201

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大冲社区党群服务中心（施工）

工程地点：深圳市南山区大冲社区

工程规模及特征：

具体以预算审核书、具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

装饰装修工程施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于安装工程、室内工程、装修工程（具体详见施工图纸及工程量清单）。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

承包人须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|---|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2020-06-28 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2020-10-21

合同工期总日历天数 115 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款暂定含税（大写）： 贰佰贰拾伍万柒仟玖佰柒拾叁元伍角玖分

（小写）： 2257973.59 元整

合同价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-下浮率）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、工程价款支付

（1）合同签订后 15 个工作日内，预付合同暂定金额的 30%，即本次支付人民币 677392.07 元；

（2）工程形象进度完成 80%后，本次支付合同暂定金额的 30%，即本次支付人民币 677392.08 元；至本期累计支付合同暂定金额 60%，即支付至人民币 1354784.15 元；

（3）工程完工并组织竣工验收，经发包人验收合格，本次可支付合同暂定金额的 25%，即本次支付人民币 564493.40 元；至本期累计支付合同暂定金额的 85%，即累计支付至人民币 1919277.55 元；

（3）工程组织竣工验收合格后，且竣工造价咨询审核完成后，以发包人指定的造价咨询机构出具的结算审核审定金额为依据，若低于合同暂定价，则以审定金额为准；若高于合同暂定价，则以合同暂定价为准，至本期累计支付审定金额 97%；

（4）工程尾款待质保期满后 10 个工作日内予以结清。质保期自工程验收合格之日起计算，质保期为两年。。

（5）发包人向承包人支付款项前，承包人应向发包人提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税普通发票，否则发包人有权拒付相应款项。承包人向发包人

(以下无正文)

本页为合同签署页

发包人(公章): 深圳市南山区粤海街道办事处
地址: 深圳市南山区南海大道2618号
法定代表人: 
委托代理人: 
电话: 26648433
传真:
开户银行: 中国工商银行南山支行
账号: 4000020319200294924
邮政编码: 518000

承包人(公章): 
地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201 
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-0755-26923368
传真: 0755-26923068
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号: 44250100010000001354
邮政编码: 518055

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 大冲社区党群服务中心（施工） _____

验收日期: _____ 2021年1月13日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市南山区粤海街道办事处 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------|--------|------------|------|-------------|
| 工程名称 | 大冲社区党群服务中心（施工） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区大冲社区 | 建筑面积 | 1303.09平方米 | 工程造价 | 2257973.59元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 1 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020-9-29 | 验收日期 | 2021年1月13日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区粤海街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市天域空间设计研究院 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 赵忠伟 |
| 副组长 | 王惠荣、尹杰 |
| 组员 | 张军臣、麦嘉慧、钟雯雯 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|-----|-------------|
| 室内装饰工程 | 王惠荣 | 麦嘉慧、张秀明 |
| 强电、弱电工程 | 张军臣 | 麦嘉慧、梁明富、黄悦斌 |
| 空调通风工程 | 王惠荣 | 许钦焕、麦嘉慧 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

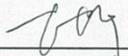
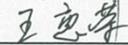
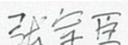
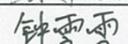
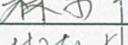
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 喷水灭火系统 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|-----|---|
| 1 | 赵忠伟 | 粤海街道办事处 | | |  |
| 2 | 王惠荣 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 监理 | 总监 |  |
| 3 | 张军臣 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 监理 | 监理 |  |
| 4 | 钟雯雯 | 深圳市天域空间设计研究院 | 设计 | 总监 |  |
| 5 | 麦嘉慧 | 大冲党群服务中心 | 站长助理 | 主管 |  |
| 6 | 林东华 | 深圳市诚信鸿建设功工程有限公司 | 经理 | 主管 |  |
| 7 | 林潮佳 | 深圳市诚信鸿建设功工程有限公司 | 员工 | 施工员 |  |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 月 日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年 月 日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 月 日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 月 日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|--|---|--|--|--|

* GD - E1 - 914 / 6 *

合同编号:

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（零星及小型项目）

工程名称：同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程

工程地点：龙华区大浪街道

发 包 人：龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2020_年_5_月



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020.5.19
订立地点：深圳市龙华区大浪街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程

验收日期：2020年12月16日

建设单位（盖章）：龙华区大浪街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|------------|----------------------|--------|------------|------|
| 工程名称 | 同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳龙华大浪街道同胜社区大浪商业中心对面 | 建筑面积 | 2456 | 工程造价 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： | 2 层 |
| | 框架结构 | | 地下： | 0 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2020年5月14日 | 验收日期 | 2020年12月6日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 龙华区大浪街道办事处 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳博众装饰设计工程有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | |
| 监理单位 | 深圳合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 彭文贵 |
| 副组长 | 沈友华 |
| 组员 | 吴新兵、江庭富、邓巧梅、张勇、赵汉武 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------|
| 建筑工程 | 彭文贵 | 吴新兵、张勇 |
| 建筑设备安装工程 | 沈友华 | 邓巧梅 |
| 工程质控资料 | 江庭富 | 赵汉武 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 黄子平 | 大港街道办事处 | | | 黄子平 |
| 4 | 侯文贵 | 大港街道办事处 | | | 侯文贵 |
| 5 | 侯文贵 | 大港街道办事处 | | | 侯文贵 |
| 6 | 孙明书 | 博众装饰 | 设计师 | | 孙明书 |
| 7 | 孙明书 | 同胜工作室 | 工作人员 | | 孙明书 |
| 8 | 吴利军 | 公司 | 总监 | | 吴利军 |
| 9 | 江彦彦 | 合创建设工程咨询有限公司 | 监理 | | 江彦彦 |
| 10 | 孙明书 | 沧州环试信鸿建设工程咨询有限公司 | 项目经理 | | 孙明书 |
| 11 | 孙明书 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 现场负责人 | | 孙明书 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

项目已按合同要求完成，各分部分项工程均验收合格，同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------------|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|---|--|--|--------------------------------------|



张勇
 618086952(00)
 建筑
 2021.03.28
 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、拟派项目经理工程业绩

项目经理简历及工程业绩表

| <p>提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。</p> | | | | | | | |
|---|------------|--------------------|--------------------|------|---------------|------|-------|
| 姓名 | 陈世武 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 | | |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | / | 学历 | 专科 | | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582197808220934 | 手机号码 | / | | |
| 毕业时间 | 2012.07.10 | | 毕业学校及专业 | | 东北财经大学，建筑工程管理 | | |
| 参加工作时间 | 2012 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 3 年 | | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 粤 2442022202308310 | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 合同金额 | 获奖情况 | 项目经理 | 在建或已完 |
| / | / | / | / | / | / | / | / |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：后附相关证明材料。

4、企业信用信息及获奖情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称:

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|---|------|------|----------|----|
|  <p>暂无数据</p> | | | | |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

| | | | |
|----------|----|---------|----|
| 统一社会信用代码 | | 企业法定代表人 | |
| 企业登记注册类型 | -- | 企业注册属地 | -- |
| 企业经营地址 | -- | | |

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 黑名单记录主体及编号 | 黑名单认定依据 | 认定部门 | 决定日期与有效期 |
|---|---------|------|----------|
|  <p>暂无数据</p> | | | |



| | | | |
|----------|----|---------|----|
| 统一社会信用代码 | | 企业法定代表人 | |
| 企业登记注册类型 | -- | 企业注册属地 | -- |
| 企业经营地址 | -- | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据



企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，认定该企业信用等级为：

A A A

信用编码：HHXY240221002R07
Credit Code
颁发日期：2024年02月21日
Date of Issue
有效期至：2027年02月20日
Valid until
公示查询：www.hh315.gov.cn
www.hhcreditbidding.org.cn




证书说明：
Notes

- 1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.
- 2.该认证/评价实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit status and replace the certificate.
- 3.有效期内企业名称变化的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.
- 4.本证书只证明企业有效期内的信用状况，不作他用。
This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.
- 5.本证书不得涂改、转借。
This certificate shall not be altered or lent.

复审记录：
Review record: _____



全国企业信用信息公示共享平台
National Enterprise Credit Publicity Sharing Platform
华衡信用评价(广东)有限公司
HuaHeng Enterprise Credit Evaluation Co., Ltd.



深圳市诚信鸿建设工程有限公司

AAA级信用企业

信用编码: HHXY240221002R07

颁发日期: 2024年02月21日

有效期至: 2027年02月20日

公示查询: www.hh315gov.cn
www.hhcreditbidding.org.cn

全国企业信用公示共享平台
华衡信用评价(广东)有限公司



深圳市诚信鸿建设工程有限公司

AAA级信用企业

信用编码: HHXY240221002R07

颁发日期: 2024年02月21日

有效期至: 2027年02月20日

公示查询: www.hh315gov.cn
www.hhcreditbidding.org.cn

全国企业信用公示共享平台
华衡信用评价(广东)有限公司



重合同守信用企业

CREDIT FIRST CONTRACT SUPREME ENTERPRISE

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业重合同守信用企业等级为:

AAA

信用编码: HHXY240221002R07

Credit Code

颁发日期: 2024年02月21日

Date of Issue

有效期至: 2027年02月20日

Valid until

公示查询: www.hh315gov.cn

www.hhcreditbidding.org.cn



信用互认标识



证书查询

证书说明:

Notes

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.

2. 该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; If the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit status and replace the certificate.

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.

5. 本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

复审记录: _____

Review record: _____

全国企业信用信息公示平台
National Enterprise Credit Publicity Sharing Platform
华衡信用评价(广东)有限公司
HuaHeng Enterprise Credit Evaluation Co., Ltd.

5、项目其他主要管理人员情况

项目管理机构配备表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|-------|-----|-------|------------|----|-----------------------------|------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 陈世武 | / | 二级建造师注册证书 | 二级 | 粤 2442022202 308310 | 建筑工程 |
| 2 | 技术负责人 | 赵万胜 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 98517003 | 测量 |
| 3 | 专业工程师 | 周超奇 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B082030801 00004189 | 市政公用 |
| 4 | 造价工程师 | 郑佳林 | 造价工程师 | 造价师证 | 一级 | 建（造） 1123440002 3429 | 土木建筑 |
| 5 | 质量负责人 | 陈楷文 | / | 职业资格证 | / | 0442210600 012000151 | 建筑工程 |
| 6 | 安全负责人 | 王增武 | / | 安全生产考核 C 证 | / | 粤建安 C3 （2021） 0108873 | 建筑工程 |
| 7 | 安全员 | 陈梓兴 | / | 安全生产考核 C 证 | / | 粤建安 C3 （2021） 0109269 | 建筑工程 |
| 8 | 施工员 | 林楷雄 | / | 职业资格证 | / | 0442210100 012000177 | 建筑工程 |
| 9 | 资料员 | 丁丽 | / | 职业资格证 | / | 0442211400 012000159 | 建筑工程 |

| | | | | | | | |
|----|-------|-----|---|--------|---|-------------------------|------|
| 10 | 劳资专管员 | 魏李东 | / | 职业资格证书 | / | 0442211300 012000085 | 建筑工程 |
| 11 | 材料员 | 林桂波 | / | 职业资格证书 | / | 2401040000 176732 | 建筑工程 |

(1) 项目经理简历及工程业绩表

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

| | | | | | | | |
|-----------------|--------------|--------------------|------------------------|------|---------------|------|-------|
| 姓名 | 陈世武 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 | | |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | / | 学历 | 专科 | | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44058219780822093 4 | 手机号码 | / | | |
| 毕业时间 | 2012. 07. 10 | | 毕业学校及专业 | | 东北财经大学，建筑工程管理 | | |
| 参加工作时间 | 2012 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 3 年 | | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 粤 2442022202308310 | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 合同金额 | 获奖情况 | 项目经理 | 在建或已完 |
| / | / | / | / | / | / | / | / |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |



使用有效期：2024年05月
23日-2024年11月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈世武



性 别：男

出生日期：1978-08-22

注册编号：粤2442022202308310

聘用企业：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-30至2026-06-29）



陈世武

个人签名：陈世武

签名日期：2024.5.23



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2023年06月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0016566

姓名:陈世武

性别:男

出生年月:1978年08月22日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年07月21日

有效期:2023年07月21日至2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月21日



32

普通高等学校

毕业证书



学生 陈世武 性别 男，一九七八年八月二十二日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 叁 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

证书编号：101737201206011709

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈世武
 性别 男 民族 汉
 出生 1978年8月22日
 住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道平北上华六巷52号
 公民身份号码 440582197808220934

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2006.06.26-2026.06.26

(2) 其他主要管理人员简历表

技术负责人

| | | | | | |
|---------|------------|--------------------|---|---------|------------|
| 姓名 | 赵万胜 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1968.07.11 |
| 学历 | 专科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 工程师职称证书 | |
| 毕业学校及专业 | 长沙有色金属专科学校 | 毕业时间 | | 1990年 | |
| 现任职务 | 技术负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 15年 | 从事相关工作年限 | | 6年 | |
| 相关业绩情况 | 1: / | | | | |
| | 2 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

江西省中级专业技术
资格证书



所在单位 江西铜业公司

从事专业 测 量

专业技术资格 工程师

评审通过时间 1998年12月30日

评审组织 江铜司干字[1999]095号



姓 名 赵万胜

身份证号码 3604814680711341

证书编号 98517003(换)

发证单位 江西铜业公司职称办

发证时间 2002年6月10日

毕业证书

学生赵万胜系江西省九江县(市)人, 现年22岁, 在本校 专业学习 (毕业后修业 年)。按教学计划完成全部学业, 成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

色毕字第 18 号

一九九〇年六月



姓名 赵万胜
性别 男 民族 汉
出生 1968年7月11日
住址 广东省深圳市南山区青梧路2号科苑学里揽翠居4-8D
公民身份号码 36048119680711341X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2007.06.11-2027.06.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵万胜

社保电脑号：605614394

身份证号码：36048119680711341X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2020 | 04 | 641619 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 641619 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 641619 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 641619 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 641619 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 641619 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 641619 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 641619 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 641619 | 5000.0 | 0.0 | 400.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |



专业工程师

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|---------|------------|
| 姓名 | 周超奇 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1991.11.11 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 工程师职称证书 | |
| 毕业学校及专业 | 长沙理工大学 | 毕业时间 | | 2014年 | |
| 现任职务 | 专业工程师 | | | | |
| 参加工作时间 | 5年 | 从事相关工作年限 | | 4年 | |
| 相关业绩情况 | 1: / | | | | |
| | 2 | | | | |
| | ... | | | | |



 高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 周超奇
身份证号: 430521199111156850
证书编号: 65439110121084963

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

 湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

 长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14119637

No. 14 0250765

姓名 周超奇

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 15 日

住址 湖南省邵东市杨桥镇清水村厚元组9号

公民身份号码 430521199111156850



 中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 邵东市公安局

有效期限 2022.12.21-2042.12.21

造价工程师

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|----------|--------------|
| 姓名 | 郑佳林 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1981. 12. 06 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 造价工程师职称证 | |
| 毕业学校及专业 | 沈阳建筑大学 | 毕业时间 | | 2004 年 | |
| 现任职务 | 造价工程师 | | | | |
| 参加工作时间 | 7 年 | 从事相关工作年限 | | 2 年 | |
| 相关业绩情况 | 1: / | | | | |
| | 2 | | | | |
| | ... | | | | |

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 郑佳林
身份证号码: 421126198112066317
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400023429

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 17 日



姓名 郑佳林
性别 男 民族 汉
出生 1981年12月6日
住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村55栋402房
公民身份号码 421126198112066317



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.04.07-2036.04.07

普通高等学校
毕业证书

学生 郑佳林 性别 男
一九八一年十二月六日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年七月在本校
园林专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 关玉厚
校名: 深圳职业技术学院
二〇〇四年七月十日
学校编号: 101531200405000741



中华人民共和国教育部监制
No. 03164310

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑佳林

社保电脑号：626763579

身份证号码：421126198112066317

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2021 | 04 | 641619 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 641619 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 641619 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 641619 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 641619 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 641619 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 641619 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 641619 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 641619 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 641619 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 641619 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 641619 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 641619 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 641619 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 15869.75 | 8369.92 | | | 16602.58 | 5793.34 | | | 673.64 | | | | | 267.08 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125a0c1ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：641619
 单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



质量负责人

| | | | | | |
|---------|-------|--------------------|---|--------|--------------|
| 姓名 | 陈楷文 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1983. 12. 20 |
| 学历 | 专科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 质量员资格证 | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | | / | |
| 现任职务 | 质量负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 8年 | 从事相关工作年限 | | 6年 | |
| 相关业绩情况 | 1: / | | | | |
| | 2 | | | | |
| | ... | | | | |

证书编码: 0442210600012000151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈楷文

身份证号: 440582198312207415

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年08月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楷文

社保电脑号：643464988

身份证号码：440582198312207415

页码：3

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|--------|---------|--------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 32241.91 | 20894.72 | | | 5842.16 | 1976.72 | | | 1395.18 | | | 976.32 | 1529.32 | 797.32 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1250a0c8q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



安全负责人

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|----------|------------|
| 姓名 | 王增武 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1985.10.27 |
| 学历 | 专科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 安全生产考核证书 | |
| 毕业学校及专业 | 广州白云学院 | 毕业时间 | | 2007年 | |
| 现任职务 | 安全负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 5年 | 从事相关工作年限 | | 3年 | |
| 相关业绩情况 | 1: / | | | | |
| | 2 | | | | |
| | ... | | | | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0108873

姓名:王增武

性别:男

出生年月:1985年10月27日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年07月29日

有效期:2024年06月28日至2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



普通高等学校



毕业证书

学生 **王增武** 性别男，一九八五年十月二十七日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑设计技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院**

校（院）长：



证书编号：108221200706001945

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王增武

性别 男 民族 汉

出生 1985年10月27日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北
街道平南红湖路上十三巷
7号

公民身份号码 440582198510270917



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.01.22-2036.01.22

安全员：陈梓兴

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0109269

姓名：陈梓兴

性别：男

出生年月：1998年06月01日

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有效期：2024年06月28日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梓兴

社保电脑号：802521403

身份证号码：440582199806017456

页码：2

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 07 | 641619 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 18.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 641619 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 18.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 641619 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 18.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 641619 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 18.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 641619 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 18.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 641619 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 18.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 02 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 03 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 19949.91 | 13358.72 | | | 4200.26 | 1479.03 | | | 950.3 | | | | | | 406.12 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1250f744e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



施工员

| | | | | | |
|---------|------|--------------------|---|--------|------------|
| 姓名 | 林楷雄 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1983.10.14 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 施工员资格证 | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | | / | |
| 现任职务 | 施工员 | | | | |
| 参加工作时间 | 9年 | 从事相关工作年限 | | 7年 | |
| 相关业绩情况 | 1: / | | | | |
| | 2 | | | | |
| | ... | | | | |

证书编码: 0442210100012000177

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林楷雄

身份证号: 440582198310147412

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年08月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 林楷雄

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 14 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶
镇玉浦玉联里二巷8号



公民身份号码 440582198310147412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.05.16-2036.05.16

资料员

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|--------|------------|
| 姓名 | 丁丽 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1991.01.01 |
| 学历 | 专科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 资料员资格证 | |
| 毕业学校及专业 | 广东海洋大学 | 毕业时间 | | 2018年 | |
| 现任职务 | 资料员 | | | | |
| 参加工作时间 | 6年 | 从事相关工作年限 | | 3年 | |
| 相关业绩情况 | 1: / | | | | |
| | 2 | | | | |
| | ... | | | | |

证书编码: 0442211400012000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 丁丽

身份证号: 440582199101010924

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年08月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁丽

社保电脑号：647027795

身份证号码：440582199101010924

页码：2

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 22959.91 | 15182.72 | | | 4556.66 | 1597.85 | | | 1051.1 | | | | | | 455.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12511cb2e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：641619
单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



劳资专管员：魏李东

证书编码：0442211300012000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：魏李东

身份证号：44058219960408743X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年08月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 魏李东

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 4 月 8 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶
镇深坑三横巷5号



公民身份号码 44058219960408743X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.02.11-2029.02.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏李东

社保电脑号：810307695

身份证号码：44058219960408743X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 05 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10729.91 | 6030.72 | | | 2296.61 | 786.33 | | | 542.06 | | | | | | 179.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12599e465 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



材料员

| | | | | | |
|---------|------|--------------------|--------|------|---------|
| 姓名 | 林桂波 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1976.11 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | 材料员资格证 | | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | / | | |
| 现任职务 | 材料员 | | | | |
| 参加工作时间 | 12年 | 从事相关工作年限 | 4年 | | |
| 相关业绩情况 | 1: / | | | | |
| | 2 | | | | |
| | ... | | | | |



姓名 林桂波

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 11 月 3 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶
镇外洋顶新厝二横巷6号



公民身份号码 440524197611037411



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.12.31-2026.12.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林桂波 社保账号: 611448425 身份证号码: 440524197611037411 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 单位编号: 641619 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|----------|-------|---------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 01 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 34861.41 | 22596.32 | | | 19435.14 | 6740.98 | | | 1600.1 | | | | 12272.34 | | 1227.34 |



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd1253dcd6j) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 641619 单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



1、投标人营业执照



变更（备案）通知书

22308831353

深圳市诚信鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年九月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 林映壁（总经理）

备案后总经理： 林俊煌（总经理）

章程备案

变更前法定代表人信息： 林映壁

变更后法定代表人信息： 林俊煌

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市诚信鸿建设工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300586722421Q |
| 注册号: | 440301105848099 |
| 商事主体名称: | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 住所: | 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座 2201 |
| 法定代表人: | 林俊煌 |
| 认缴注册资本(万元): | 9160 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2011-11-23 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-09-06 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已 公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

2、投标人资质证书


建筑业企业资质证书

证书编号: D244304681

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2201

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年05月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344170942

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

有效期至: 至2028年12月13日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400586

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

有效期: 至 2028年10月11日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和城市建设局

发证日期: 2023年10月11日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300586722421Q



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016701

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人：林俊煌

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月16日 至 2026年11月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0016566

姓名:陈世武

性别:男

出生年月:1978年08月22日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年07月21日

有效期:2023年07月21日至2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月21日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

 使用有效期：2024年05月23日-2024年11月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈世武

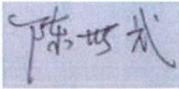
性别：男

出生日期：1978-08-22

注册编号：粤2442022202308310

聘用企业：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-30至2026-06-29）

  个人签名：陈世武

签名日期：2024.5.23

 广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年06月30日

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

体系认证证书



认证证书

证书号: 11422EC6076R0M

兹证明

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

质量管理体系符合标准
GB/T19001-2016/ISO9001:2015
GB/T50430-2017

适用范围

资质范围内市政公用工程、地基基础工程、
建筑装修装饰工程、建筑工程施工

初次发证日期 2022 年 09 月 09 日

证书颁发日期 2022 年 09 月 09 日

证书有效期至 2025 年 09 月 08 日

签发: 美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





认证证书

证书号：11422E46077R0M

兹证明

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300586722421Q

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、
建筑工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2022 年 09 月 09 日

证书颁发日期 2022 年 09 月 09 日

证书有效期至 2025 年 09 月 08 日

签发：吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





认证证书

证书号: 11422S26078R0M

兹证明

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2022 年 09 月 09 日

证书颁发日期 2022 年 09 月 09 日

证书有效期至 2025 年 09 月 08 日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



合同编号：EACC-C-Q/E/S/R001823-SZH



北京东方纵横认证中心有限公司
BEIJING EAST ALLREACH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市诚信鸿建设工程有限公司：

我中心于 2023 年 10 月 18 日~2023 年 10 月 19 日对贵单位进行了■质量管理体系 / ■环境管理体系 / ■职业健康安全管理体系第一次年度监督审核，经认证决定小组评定并报领导批准，同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2022 年 09 月 09 日 至 2025 年 09 月 08 日。

贵单位应在 2024 年 10 月 18 日 之前接受第 二 次监督审核，逾期不接受监督审核，贵单位的认证资格将被暂停。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容，请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2023 年 10 月 30 日



证书情况

证书号第 12622049 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用抹平机

发 明 人：张廷路

专 利 号：ZL 2019 2 1760330.5

专利申请日：2019 年 10 月 21 日

专 利 权 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3
333 号塘朗城广场（西区）A 座 B 座 C 座 A 座 2201

授权公告日：2021 年 03 月 02 日 授权公告号：CN 212642047 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12622049 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

张廷路

发明人：

张廷路

证书号第 12633640 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种移动式建筑工具车

发 明 人：张继栓

专 利 号：ZL 2020 2 0150164.3

专利申请日：2020 年 02 月 03 日

专 利 权 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3
333 号塘朗城广场（西区）

授权公告日：2021 年 03 月 02 日 授权公告号：CN 212635701 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12633640 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

张继栓

发明人：

张继栓

AAAAA级社会组织



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

会员单位

深圳市诚信鸿建设工程有限公司：

经秘书处讨论通过，贵司入会申请符合本会章程规定，同意贵司为本协会会员单位。

特发此证！



深圳市生物与工业洁净行业协会
发证日期：2023年03月19日
有效期至：2025年03月18日



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号
塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201

法定代表人：林俊煌

注册资金：9160万元

信用代码：91440300586722421Q

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180317【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2023年03月19日

有效期至：2025年03月18日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制





深圳市诚信鸿建设工程有限公司

AAA级信用企业

信用编码: HHXY240221002R07

颁发日期: 2024年02月21日

有效期至: 2027年02月20日

公示查询: www.hh315gov.cn
www.hhcreditbidding.org.cn

全国企业信用公示共享平台
华衡信用评价(广东)有限公司





深圳市消防协会

ShenZhen Fire Protection Association

会员证书

深圳市诚信鸿建设工程有限公司:

根据本协会章程规定,经协会第四届理事会审核,贵单位符合入会条件,核准为本协会理事单位会员,特颁发此证书。



扫码关注微信公众号,输入会员单位全称,即可查询会员单位相关信息

证书编号:深消协字 S20023)号
发证单位:深圳市消防协会
有效期至:2024年1月27日



社会责任示范单位证书

CERTIFICATE OF SOCIAL RESPONSIBILITY DEMONSTRATION UNIT

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业重服务守信用企业为:

AAA

信用编码: HHXY240221002R07
Credit Code
颁发日期: 2024年02月21日
Date of issue
有效期至: 2027年02月20日
Valid until
公示查询: www.hh315gov.cn
www.hhcreditbidding.org.cn



信用互认标识



证书查询

证书说明:

Notes

- 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.
- 该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit status and replace the certificate.
- 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.
- 本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。
This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.
- 本证书不得涂改、转借。
This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Review record: _____

全国企业信用信息公示共享平台
National Enterprise Credit Publicity Sharing Platform
华衡信用评价(广东)有限公司
HuaHeng Enterprise Credit Evaluation Co., Ltd.



重合同守信用企业

CREDIT FIRST CONTRACT SUPREME ENTERPRISE

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业重合同守信用企业等级为:

AAA

信用编码: HHXY240221002R07

Credit Code

颁发日期: 2024年02月21日

Date of Issue

有效期至: 2027年02月20日

Valid until

公示查询: www.hh315gov.cn

www.hhcreditbidding.org.cn



信用互认标识



证书查询

证书说明:

Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.

2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit status and replace the certificate.

3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Review record: _____

全国企业信用公示共享平台
National Enterprise Credit Publicity Sharing Platform
华衡信用评价(广东)有限公司
HuaHeng Enterprise Credit Evaluation Co., Ltd.



企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业信用等级为:

AAA

信用编码: HHXY240221002R07

Credit Code

颁发日期: 2024年02月21日

Date of Issue

有效期至: 2027年02月20日

Valid until

公示查询: www.hh315gov.cn

www.hhcreditbidding.org.cn



信用互认标识



证书查询

证书说明:

Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.

2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit status and replace the certificate.

3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Review record: _____

全国企业信用公示共享平台
National Enterprise Credit Publicity Sharing Platform
华衡信用评价(广东)有限公司
HuaHeng Enterprise Credit Evaluation Co., Ltd.



重服务守信用企业

SERVICE-ORIENTED AND PROMISE-KEEPING ENTERPRISE

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业重服务守信用企业为:

AAA

信用编码: HHXY240221002R07

Credit Code

颁发日期: 2024年02月21日

Date of Issue

有效期至: 2027年02月20日

Valid until

公示查询: www.hh315gov.cn

www.hhcreditbidding.org.cn



信用互认标识



证书查询



全国企业信用公示共享平台

National Enterprise Credit Publicity Sharing Platform

华衡信用评价(广东)有限公司

HuaHeng Enterprise Credit Evaluation Co., Ltd.

证书说明:

Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.

2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit status and replace the certificate.

3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Review record: _____



重质量守信用企业

QUALITY-ORIENTED AND PROMISE-KEEPING ENTERPRISE

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业重质量守信用企业为:

AAA

信用编码: HHXY240221002R07

Credit Code

颁发日期: 2024年02月21日

Date of Issue

有效期至: 2027年02月20日

Valid until

公示查询: www.hh315gov.cn

www.hhcreditbidding.org.cn



信用互认标识



证书查询



全国企业信用公示共享平台

National Enterprise Credit Publicity Sharing Platform

华衡信用评价(广东)有限公司

HuaHeng Enterprise Credit Evaluation Co., Ltd.

证书说明:

Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.

2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit status and replace the certificate.

3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Review record: _____



企业资信等级证书

ENTERPRISE TRUSTWORTHINESS GRADING CERTIFICATE

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业资信等级为:

AAA

信用编码: HHXY240221002R07

Credit Code

颁发日期: 2024年02月21日

Date of Issue

有效期至: 2027年02月20日

Valid until

公示查询: www.hh315gov.cn

www.hhcreditbidding.org.cn



信用互认标识



证书查询

证书说明:

Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.

2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit status and replace the certificate.

3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Review record: _____



诚信经营示范单位

GOOD FAITH DEMONSTRATION ENTERPRISE

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业诚信经营示范单位等级为:

AAA

信用编码: HHXY240221002R07

Credit Code

颁发日期: 2024年02月21日

Date of Issue

有效期至: 2027年02月20日

Valid until

公示查询: www.hh315gov.cn

www.hhcreditbidding.org.cn



信用互认标识



证书查询

证书说明:

Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.

2.该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit status and replace the certificate.

3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

复审记录:

Review record: _____



1、投标人综合实力情况

投标人综合实力情况一览表

| | | | |
|------------------------------|--|-------------|---------------------------------------|
| 投标人企业名称 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 林俊煌 |
| 资质类别及等级 | 消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、施工劳务不分等级 | 注册类专业人员规模 | 一级建造师：5人； 二级建造师：13人； 其它注册人员：15人 |
| | | 项目经理资格类别及等级 | 二级建造师，建筑工程专业 |
| 投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明 | | | |
| 近三年（2021-2023）纳税额 | 2021年： <u>187</u> 万元 2022年： <u>222</u> 万元 2023年： <u>237</u> 万元 平均值： <u>215</u> 万元 | | |

注：后附相关证明材料。

资质情况



建筑业企业资质证书

证书编号: D244304681

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344170942

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2201

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400586

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

有效期: 至 2028年10月11日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和城市建设局

发证日期: 2023年10月11日



注册人员情况

| | | | | |
|----------------|--|---------|---------|---------|
| 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | | | 广东省-深圳市 |
| 统一社会信用代码 | 91440300586722421Q | 企业法定代表人 | 林俊雄 | |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 | |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号福鹏城广场(西区)A座、B座、C座A座2201 | | | |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|-----------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 | | | |
| 1 | 邢艳彩 | 410928198*****85 | 二级注册造价工程师 | B21214400000946 | 土建 | | | |
| 2 | 胡雯 | 360731199*****85 | 二级注册造价工程师 | B21224400009093 | 土建 | | | |
| 3 | 赵万睦 | 360481196*****1X | 一级注册造价工程师 | B11194400024363 | 土建 | | | |
| 4 | 郑佳林 | 421126198*****17 | 一级注册造价工程师 | B11234400023429 | 土建 | | | |
| 5 | 韩宝光 | 460003198*****35 | 二级注册建造师 | 粤2442014201508934 | 机电工程 | | | |
| 6 | 韩宝光 | 460003198*****35 | 二级注册建造师 | 粤2442014201508934 | 市政公用工程 | | | |
| 7 | 王卫东 | 440222198*****32 | 二级注册建造师 | 粤2442015201502003 | 建筑工程 | | | |
| 8 | 黄晓佳 | 440582198*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442016201603089 | 建筑工程 | | | |
| 9 | 黄晓佳 | 440582198*****14 | 二级注册建造师 | 粤2442016201603089 | 市政公用工程 | | | |
| 10 | 姚华 | 432302197*****58 | 二级注册建造师 | 粤2442016201701515 | 机电工程 | | | |
| 11 | 姚华 | 432302197*****58 | 二级注册建造师 | 粤2442016201701515 | 市政公用工程 | | | |
| 12 | 张黎明 | 429006199*****32 | 二级注册建造师 | 粤2442016201704216 | 建筑工程 | | | |
| 13 | 张勇 | 441481198*****97 | 二级注册建造师 | 粤2442016201802125 | 建筑工程 | | | |
| 14 | 胡雯 | 360731199*****85 | 二级注册建造师 | 粤2442019202002807 | 建筑工程 | | | |
| 15 | 林志生 | 440524197*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442020202105697 | 市政公用工程 | | | |

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300586722421Q | 企业法定代表人 | 林俊雄 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 林国豪 | 440582199*****31 | 二级注册建造师 | 粤2442021202216064 | 建筑工程 |
| 17 | 周超奇 | 430521199*****50 | 二级注册建造师 | 粤2442021202302999 | 建筑工程 |
| 18 | 周超奇 | 430521199*****50 | 二级注册建造师 | 粤2442021202302999 | 市政公用工程 |
| 19 | 陈世武 | 440582197*****34 | 二级注册建造师 | 粤2442022202308310 | 建筑工程 |
| 20 | 许伟丰 | 440582198*****57 | 二级注册建造师 | 粤2442022202309997 | 市政公用工程 |
| 21 | 林彬兴 | 440923199*****54 | 二级注册建造师 | 粤2442023202313784 | 建筑工程 |
| 22 | 刘小春 | 362422197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1362013201406753 | 建筑工程 |
| 23 | 赵万胜 | 360481196*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442006200805269 | 建筑工程 |
| 24 | 赵万胜 | 360481196*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442006200805269 | 市政公用工程 |
| 25 | 郑佳林 | 421126198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104221 | 机电工程 |
| 26 | 郑佳林 | 421126198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104221 | 建筑工程 |
| 27 | 郑佳林 | 421126198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104221 | 市政公用工程 |
| 28 | 黄升如 | 440524197*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442021202205450 | 市政公用工程 |
| 29 | 潘毅 | 510124198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1502015201614388 | 建筑工程 |

2021-2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕146164号

深圳市诚信鸿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300586722421Q)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 75,671.71 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 38,829.37 | 0 |
| 3 | 印花税 | 27,716.1 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 32,430.74 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,081,024.2 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 21,620.49 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 27,798.01 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 20,796.46 | 0 |
| 9 | 耕地占用税 | 548,379.5 | 0 |
| 10 | 环境保护税 | 2,245.23 | 0 |
| | 合计 | 1,876,511.81 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 1,794,662.57 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年137,389.95元,2021年1,739,121.86元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522202100614439622



纳税证明

深税纳证（2023）56528号

深圳市诚信鸿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300586722421Q)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 100,603.95 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 283,984.02 | 0 |
| 3 | 印花税 | 24,671.18 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 43,115.97 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,708,750.46 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 28,743.97 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 26,520.8 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 7,915.35 | 0 |
| | 合计 | 2,224,305.7 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 2,125,924.96 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年114,878.83元,2022年2,109,426.87元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费319,300.08元(叁拾壹万玖仟叁佰圆零捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301113247117103



纳税证明

深税纳证(2023)1425721号

深圳市诚信鸿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300586722421Q)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|---------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 88,890.38 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 867,591.47 | 0 |
| 3 | 印花税 | 35,757.59 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 38,095.88 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,269,862.51 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 25,397.24 | 0 |
| 7 | 环境保护税 | 45,008.3 | 0 |
| 合计 | | 2,370,603.37 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 2,307,110.25 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年22,379.9元,2022年872,443.23元,2023年1,475,780.24元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522312123619278962



2、企业历史工程业绩

企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设规模 | 竣工时间 | 合同金额 | 获奖情况 | 备注 |
|----|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|------|----|
| 1 | 南山街道四 楼隐患整治 及功能完善 项目施工 | 深圳市南 山区南山 街道办事 处 | / | 2022. 04. 3 0 | 3380000 元 | / | |
| 2 | AB 楼连廊一 层空间改造 提质项目 | 深圳市儿 童医院 | / | 2023. 07. 1 1 | 4342385 . 62 元 | / | |
| 3 | 大冲社区党 群服务中心 | 深圳市南 山区粤海 街道办事 处 | 1303. 09 m ² | 2021. 01. 1 3 | 2257973 . 59 元 | / | |
| 4 | 同胜社区(新 址)党群服务 中心修缮工 程 | 深圳市龙 华区大浪 街道办事 处 | 2456 m ² | 2020. 12. 1 6 | 3188344 . 41 元 | / | |

注：后附相关证明材料。

(1) 南山街道四楼隐患整治及功能完善项目

合同编号：

**南山街道四楼隐患整治及功能完善项目
施工合同**



发包人（全称）：深圳市南山区南山街道办事处

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山街道四楼隐患整治及功能完善项目施工

工程地点: 深圳市南山区常兴路1号顺天大厦4楼

工程规模及特征: 本工程为南山街道四楼隐患整治及功能完善项目施工,主要内容包括但不限于:室内装饰装修、消防系统改造、供电系统改造、给排水系统改造、智能化设备采购及安装等。

资金来源: 100%政府

二、工程承包范围

本合同承包范围为南山街道四楼隐患整治及功能完善项目施工,施工的主要内容包括但不限于:室内装饰装修、消防系统改造、供电系统改造、给排水系统改造、智能化设备采购及安装等,详见本工程施工图纸。根据工程具体情况,发包人有权调整部分工作量,承包人不得有异议。

三、合同工期

开工日期: 2022年1月1日(以实际开工日期为准)

竣工日期: 2022年4月30日(以实际竣工日期为准)

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。符合国家《建设工程质量管理条例》《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建设装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 及国家现行有关法规、标准及行业标准规范规定的要求。

五、合同价款

合同价暂定价人民币（大写）：叁佰叁拾捌万元整（小写）：¥3380000.00 元。

本项目以建设单位指定的造价咨询机构出具的结算审核金额为结算价，最终以政府造价部门复核的审定价为准。结算价计算方法为：结算价 =（审定建安造价-不可竞争费用）×（1-下浮率 8.42%）+不可竞争费用。

六、工程价款支付

1、支付方式：

（1）合同签订后且财政资金拨付到位 5 个工作日内，预付人民币 970000.00 元；

（2）工程形象进度完成 90 %后，支付人民币 1730000.00 元；

（3）工程完工并组织竣工验收，经建设单位验收合格，建设单位指定的造价咨询机构出具的结算审核金额为结算价后，支付至结算价的 97%；承包人应自愿接受并认可建设单位指定的造价咨询机构所出具的结算审核审定金额，不得提出任何异议。

（4）工程尾款待质保期满后一周内予以结清。质保期自工程验收合格之日起计算，质保期为 2 年。

（5）甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供合法有效票据。

七、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 造价咨询单位出具的施工图预算；

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 审定造价 (暂未审定);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。若承包人在施工过程中造成发包人、承包人任何一方工作人员或无关第三人人身损害、财产损失的,承包人应对此承担全部责任(包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、保全费、保函费及其他费用);同时若发包人因本协议所产生的非发包人过错原因导致发包人、承包人或其他第三方人身损害或财产损失的,发包人可在事后基于其他因素而赔偿相关费用后或被起诉后依法赔偿的,发包人可向承包人追偿发包人因此而造成的一切损失(包括但不限于直接、间接损失,律师费,保全费,诉讼费及差旅费等)。若承包人所实施的工程质量不合格或者发包人(或者任何第三人)因承包人所实施工程的质量问题而产生相关损失的,发包人可向承包人追偿发包人因此而造成的一切损失(包括但不限于直接、间接损失,律师费,保全费,诉讼费及差旅费等)。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、送达条款

营业执照、协议条款或身份证中等载明的双方(各方)通讯地址可作为送达催款函、

对账单、法院送达诉讼文书的地址，按上述送达地址向对方邮寄、发送相关文书时，若发生送达不能情形（包括但不限于收件人身份不明、无人签收、地址不详、地址搬迁、长期未自取、电子数据被退回、拒收等），以该文书退回之日视为送达之日；按上述邮寄地址直接送达文书时，若发生送达不能情形（包括但不限于无人签收、地址不详、地址搬迁、拒收等），可以采用留置、张贴文书及其他方式送达，以留置或张贴文书之日等视为送达之日。

十二、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应先协商解决；协商不成的，诉诸法院，任何一方提起诉讼，均由发包人所在地人民法院管辖。

十三、合同生效及其他

- 1、本协议自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，一式陆份，发包人、承包人各执三份，具有同等法律效力。
- 2、本合同附件为本合同不可分割之部分，与本合同主文具有同等法律效力。
- 3、本合同订立时间：2021年12月16日
订立地点：深圳市南山区

| | | | |
|----------|---|----------|---|
| 发包人（公章）： | 深圳市南山区南山街道办事处 | 承包人（公章）： | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 |
| 地 址： | 深圳市南山区 | 地 址： | 深圳市南山区 |
| 法定代表人： |  | 法定代表人： |  |
| 委托代理人： |  | 委托代理人： | |
| 电 话： | | 电 话： | 0755-86662523 |
| 传 真： | | 传 真： | 0755-86662523 |
| 开 户 银 行： | | 开 户 银 行： | 中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行 |
| 账 号： | | 账 号： | 4425 0100 0100 0000 1354 |

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：南山街道四楼隐患整治及功能完善项目

验收日期：2022年4月30日

建设单位(盖章)：深圳市南山街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | |
|----------------|-------------------|--------|-------|---|
| 工程名称 | 南山街道四楼隐患整治及功能完善项目 | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 工程造价 | 元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 层 |
| | 框架 | | 地下: | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | |
| 建设单位 | 深圳市南山街道办事处 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳市华夏建工集团股份有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 赵万刚 |
| 副组长 | 林锦斌 彭中飞 |
| 组员 | 陈晓亮 张同生 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程 | 赵万刚 | 张同生 |
| 建筑设备安装工程 | 林锦斌 | 张同生 |
| 工程质控资料 | 陈晓亮 | 张同生 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 地基与基础 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|-----|-----|
| 1 | 刘卫东 | 南山办 | | | 刘卫东 |
| 2 | 李坤 | 南山办 | | | 李坤 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 赵万胜 | 深圳市城市交通建设局 | 项目负责人 | 工程师 | 赵万胜 |
| 6 | 林锦祝 | | 技术负责 | 高工 | 林锦祝 |
| 7 | 陈秋蕊 | | 资料员 | | 陈秋蕊 |
| 8 | 陈国生 | 深圳华建集团工程管理有限公司 | 工程 | 工程师 | 陈国生 |
| 9 | 袁与帆 | 华建集团 | 监理 | | 袁与帆 |
| 10 | 胡平 | 深圳华建集团工程管理有限公司 | 设计 | | 胡平 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求。同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 | 符合要求 合格  (公章) 总监理工程师: 年月日 | 申请验收  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 | / (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |
|  GD-E1-914/6 | | | | |

(2) AB楼连廊一层空间改造提质项目

合同编号：SEY-HQK-2022030

深圳市建设工程 施工合同(总价)

工程名称：AB楼连廊一层空间改造提质项目

工程地点：深圳市儿童医院

发包人：深圳市儿童医院

承包人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

工程名称: AB楼连廊一层空间改造提质项目

工程地点: 深圳市儿童医院

工程规模及特征: 一般公共建筑

资金来源: 自筹资金

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本工程项目主要内容:【拆除及安装钢结构雨棚、地面铺贴地砖、连廊吊顶、玻璃隔墙及强弱电安装等工程】,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|------------|---|--------|--|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩 | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 通风防排烟 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | |
| 装饰、装修及幕墙工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 117 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | 拆除、土建、安装 |

2. 市政公用及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其他工程

三、合同工期

开工日期： 2022 年 10 月 28 日 (暂定，以甲方发出的书面开工通知为准)

合同工期总日历天数 150 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1)发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆佰叁拾肆万贰仟叁佰捌拾伍元陆角贰分

(小写)：¥4342385.62 元

(本合同为固定总价包干合同，除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围

- (1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范)；
- (2) 已标价工程量清单；
- (3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；
- (4) 其他：_____。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：陈多宣

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及其附录(如果有)；
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有)；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；

- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要;
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,其中发包人执肆份,承包人执叁份,采购中心备案壹份。

市儿童医院

发包人(公章)

深圳市儿童医院

地址: 深圳市福田区益田路

7019号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 子 邮 箱:

2022年 10月 28日

承包人(公章):

地 址: 深圳市南山区桃源街道福光社

区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A

座、B座、C座A座2201

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86662523

传 真:

电 子 邮 箱: 85773388@qq.com

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 1354

邮 政 编 码: 518100

市儿童医院

市儿童医院

市儿童医院

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 儿童医院AB楼连廊一层空间改造提质项目

验收日期: 2023年7月11日

建设单位（盖章）: 后勤管理科
深圳市儿童医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|----------------|---------------------|--------|-----------|-------------------------|
| 工程名称 | 儿童医院AB楼连廊一层空间改造提质项目 | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区益田路7019号 | 建筑面积 | / | 工程造价 434238 5.62元 |
| 结构类型 | 钢结构 | 层数 | 地上: | 1 层 |
| | | | 地下: | / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2022年11月11日 | 验收日期 | 2023年7月1日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市儿童医院 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 广东三重工程管理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组长 | 董桂路 |
| 副组长 | 左臣 |
| 组员 | 李斌 李斌 张海东 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|-----------------|----|----|----|
| 1 | 张俊 | 广州市儿童医院 | | | |
| 2 | 李俊 | 广东省儿童医院 | | | 李俊 |
| 3 | 李俊 | 博大本部 | | | |
| 4 | 余敏 | 博下本部 | | | |
| 5 | 李俊 | 广东三童 | | | |
| 6 | 李俊 | 深圳市诚信信鸿工程咨询有限公司 | | | |
| 7 | 张俊 | 儿童医院管理部 | | | 张俊 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| 建设单位: (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位: (公章) | 设计单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人: 2023年7月1日 | 单位(项目)负责人: 2023年7月1日 | 单位(项目)负责人: 2023年7月1日 | 单位(项目)负责人: 2023年7月1日 | 单位(项目)负责人: 年月日 |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

| 履约评价表（工程施工类） | | | | |
|--------------|---|---|------------------------|----|
| 评价单位名称 | 深圳市儿童医院 | 开竣工日期 | 2022年11月11日至2023年7月11日 | |
| 承包单位名称 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 工程名称 | AB楼连廊一层空间改造提质项目 | |
| 工程地点 | 深圳市儿童医院 | 中标价 | 434.238562（万元） | |
| 等级评定分项内容 | 等级 | 评分细则 | | 备注 |
| 项目组织管理及配合情况 | A | 项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差） | | |
| 材料品控及工程质量 | A | A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。 | | |
| 安全文明施工 | A | 文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差） | | |
| 工期 | B | A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1.此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2.若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。 | | |
| 评定得分 | 95 | 以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。 | | |
| 评定负责人签名： |  | | | |
| 单位（加盖公章）： | | | | |

(3) 大冲社区党群服务中心（施工）

南山区小型建设工程中标通知书

项目编号：XXBD-2020-06-05-2175

子项目名称：大冲社区党群服务中心（施工）

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处

建设单位联系人：赵忠伟 联系电话：86534883

招标方式：南山区小型建设工程预选库发包

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标单位联系人：林映壁 联系电话：13925233997

中标价：225.797359万元

计划开工日期：2020-06-28 计划竣工日期：2020-10-21

所属预选库：南山区政府投资项目2019-2021年度建筑装修装饰工程预选库（单项建筑装修装饰工程合同估算价100万元-400万元的建筑装修装饰工程（包含100万，不包含400万））

本工程于（2020年06月05日）通过南山区小型建设工程预选库完成发包。工程具体内容为：

（大冲社区党群服务中心（施工））

招标人及中标人双方应在30日内按照该预选库招标文件及子项目招标内容签订本项目承发包合同，合同格式参见本预选库合同范本。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：（2020-06-05）



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

法定代表人：赵忠伟

电话：86534883

地址：南山区南海大道 2618 号

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人：林映壁

电话：13925233997

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）
A 座、B 座、C 座 A 座 2201

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大冲社区党群服务中心（施工）

工程地点：深圳市南山区大冲社区

工程规模及特征：

具体以预算审核书、具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

装饰装修工程施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于安装工程、室内工程、装修工程（具体详见施工图纸及工程量清单）。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

承包人须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|---|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2020-06-28 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2020-10-21

合同工期总日历天数 115 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款暂定含税（大写）： 贰佰贰拾伍万柒仟玖佰柒拾叁元伍角玖分

（小写）： 2257973.59 元整

合同价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-下浮率）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、工程价款支付

（1）合同签订后 15 个工作日内，预付合同暂定金额的 30%，即本次支付人民币 677392.07 元；

（2）工程形象进度完成 80%后，本次支付合同暂定金额的 30%，即本次支付人民币 677392.08 元；至本期累计支付合同暂定金额 60%，即支付至人民币 1354784.15 元；

（3）工程完工并组织竣工验收，经发包人验收合格，本次可支付合同暂定金额的 25%，即本次支付人民币 564493.40 元；至本期累计支付合同暂定金额的 85%，即累计支付至人民币 1919277.55 元；

（3）工程组织竣工验收合格后，且竣工造价咨询审核完成后，以发包人指定的造价咨询机构出具的结算审核审定金额为依据，若低于合同暂定价，则以审定金额为准；若高于合同暂定价，则以合同暂定价为准，至本期累计支付审定金额 97%；

（4）工程尾款待质保期满后 10 个工作日内予以结清。质保期自工程验收合格之日起计算，质保期为两年。。

（5）发包人向承包人支付款项前，承包人应向发包人提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税普通发票，否则发包人有权拒付相应款项。承包人向发包人

(以下无正文)

本页为合同签署页

发包人(公章): 深圳市南山区粤海街道办事处
地址: 深圳市南山区南海大道2618号
法定代表人: 
委托代理人: 
电话: 26648433
传真:
开户银行: 中国工商银行南山支行
账号: 4000020319200294924
邮政编码: 518000

承包人(公章): 
地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201 
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-0755-26923368
传真: 0755-26923068
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号: 44250100010000001354
邮政编码: 518055

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 大冲社区党群服务中心（施工） _____

验收日期: _____ 2021年1月13日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市南山区粤海街道办事处 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------|--------|------------|------|-------------|
| 工程名称 | 大冲社区党群服务中心（施工） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区大冲社区 | 建筑面积 | 1303.09平方米 | 工程造价 | 2257973.59元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 1 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020-9-29 | 验收日期 | 2021年1月13日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区粤海街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市天域空间设计研究院 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 赵忠伟 |
| 副组长 | 王惠荣、尹杰 |
| 组员 | 张军臣、麦嘉慧、钟雯雯 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|-----|-------------|
| 室内装饰工程 | 王惠荣 | 麦嘉慧、张秀明 |
| 强电、弱电工程 | 张军臣 | 麦嘉慧、梁明富、黄悦斌 |
| 空调通风工程 | 王惠荣 | 许钦焕、麦嘉慧 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

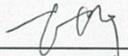
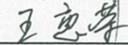
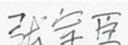
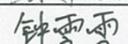
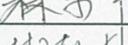
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 喷水灭火系统 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|-----|---|
| 1 | 赵忠伟 | 粤海街道办事处 | | |  |
| 2 | 王惠荣 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 监理 | 总监 |  |
| 3 | 张军臣 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 监理 | 监理 |  |
| 4 | 钟雯雯 | 深圳市天域空间设计研究院 | 设计 | 总监 |  |
| 5 | 麦嘉慧 | 大冲党群服务中心 | 站长助理 | 主管 |  |
| 6 | 林东华 | 深圳市诚信鸿建设功工程有限公司 | 经理 | 主管 |  |
| 7 | 林潮佳 | 深圳市诚信鸿建设功工程有限公司 | 员工 | 施工员 |  |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 月 日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年 月 日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 月 日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 月 日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|--|---|--|--|--|

* GD - E1 - 914 / 6 *

合同编号:

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（零星及小型项目）

工程名称：同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程

工程地点：龙华区大浪街道

发 包 人：龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2020_年_5_月



协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程

工程地点：龙华区大浪街道办事处

工程规模及特征：

按图纸设计标准施工

资金来源：100%政府投资

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期： （开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数为45天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（中标价）（大写）：叁佰壹拾捌万捌仟叁佰肆拾肆元肆角壹分

（小写）：318.834441万元（已下浮10%）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：40902.52元

项目单价：详见建设单位主管部门审核预算书

本工程下浮率：10%，

本工程施工合同为固定单价合同，结算时按照建设单位主管部门审定预算单价及建设单位审核确认的实际发生工程量进行结算，并按照规定进行下浮10%。

付款方式：按工程进度支付，经监理和发包方确认的合格工程量对应金额的80%支付工程进度款，工程竣工验收合格后支付至合同暂定价的80%时暂停支付

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020.5.19
订立地点：深圳市龙华区大浪街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程

验收日期：2020年12月16日

建设单位（盖章）：龙华区大浪街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|------------|----------------------|--------|------------|------|
| 工程名称 | 同胜社区（新址）党群服务中心修缮工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳龙华大浪街道同胜社区大浪商业中心对面 | 建筑面积 | 2456 | 工程造价 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： | 2 层 |
| | 框架结构 | | 地下： | 0 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2020年5月14日 | 验收日期 | 2020年12月6日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 龙华区大浪街道办事处 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳博众装饰设计工程有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | |
| 监理单位 | 深圳合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 彭文贵 |
| 副组长 | 沈友华 |
| 组员 | 吴新兵、江庭富、邓巧梅、张勇、赵汉武 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------|
| 建筑工程 | 彭文贵 | 吴新兵、张勇 |
| 建筑设备安装工程 | 沈友华 | 邓巧梅 |
| 工程质控资料 | 江庭富 | 赵汉武 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 黄子平 | 大港街道办事处 | | | 黄子平 |
| 4 | 侯文贵 | 大港街道办事处 | | | 侯文贵 |
| 5 | 侯文贵 | 大港街道办事处 | | | 侯文贵 |
| 6 | 孙明书 | 博友装饰 | 设计师 | | 孙明书 |
| 7 | 孙明书 | 同胜工作室 | 工作人员 | | 孙明书 |
| 8 | 吴利军 | 公司 | 总监 | | 吴利军 |
| 9 | 江益 | 合创建设工程有限公司 | 经理 | | 江益 |
| 10 | 孙明书 | 沧州环诚信建设工程有限公司 | 项目经理 | | 孙明书 |
| 11 | 孙明书 | 深圳市诚信建设工程有限公司 | 现场负责人 | | 孙明书 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

项目已按合同要求完成，各分部分项工程均验收合格，同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p> | <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日</p> | <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p> | <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p> | <p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p> |
|--|---|--|--|--|



3、拟派项目经理工程业绩

项目经理简历及工程业绩表

| <p>提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。</p> | | | | | | | |
|---|--------------|--------------------|--------------------|------|---------------|------|-------|
| 姓名 | 陈世武 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 | | |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | / | 学历 | 专科 | | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582197808220934 | 手机号码 | / | | |
| 毕业时间 | 2012. 07. 10 | | 毕业学校及专业 | | 东北财经大学，建筑工程管理 | | |
| 参加工作时间 | 2012 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 3 年 | | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 粤 2442022202308310 | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 合同金额 | 获奖情况 | 项目经理 | 在建或已完 |
| / | / | / | / | / | / | / | / |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：后附相关证明材料。

4、企业信用信息及获奖情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称:

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|--|------|------|----------|----|
|  暂无数据 | | | | |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

| | | | |
|----------|----|---------|----|
| 统一社会信用代码 | | 企业法定代表人 | |
| 企业登记注册类型 | -- | 企业注册属地 | -- |
| 企业经营地址 | -- | | |

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 黑名单记录主体及编号 | 黑名单认定依据 | 认定部门 | 决定日期与有效期 |
|--|---------|------|----------|
|  暂无数据 | | | |



| | |
|----------|---------|
| 统一社会信用代码 | 企业法定代表人 |
| 企业登记注册类型 | 企业注册属地 |
| 企业经营地址 | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期





企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，认定该企业信用等级为：

A A A

信用编码：HHXY240221002R07
Credit Code

颁发日期：2024年02月21日
Date of Issue

有效期至：2027年02月20日
Valid until

公示查询：www.hh315.gov.cn
www.hhcreditbidding.org.cn




证书说明：
Notes

- 该认证/评价自评定之日起有效期三年。
The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.
- 该认证/评价实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需要重新评定信用状况并更换证书。
The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; if the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit status and replace the certificate.
- 有效期内企业名称变更的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.
- 本证书只证明企业有效期内的信用状况，不作他用。
This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.
- 本证书不得涂改、转借。
This certificate shall not be altered or lent.

复审记录：
Review record: _____

全国企业信用信息公示共享平台
National Enterprise Credit Information Sharing Platform

华衡信用评价(广东)有限公司
HuaHeng Enterprise Credit Evaluation Co., Ltd.



深圳市诚信鸿建设工程有限公司

AAA级信用企业

信用编码: HHXY240221002R07

颁发日期: 2024年02月21日

有效期至: 2027年02月20日

公示查询: www.hh315gov.cn
www.hhcreditbidding.org.cn

全国企业信用公示共享平台
华衡信用评价(广东)有限公司



深圳市诚信鸿建设工程有限公司

AAA级信用企业

信用编码: HHXY240221002R07

颁发日期: 2024年02月21日

有效期至: 2027年02月20日

公示查询: www.hh315gov.cn
www.hhcreditbidding.org.cn

全国企业信用公示共享平台
华衡信用评价(广东)有限公司



重合同守信用企业

CREDIT FIRST CONTRACT SUPREME ENTERPRISE

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,认定该企业重合同守信用企业等级为:

AAA

信用编码: HHXY240221002R07

Credit Code

颁发日期: 2024年02月21日

Date of Issue

有效期至: 2027年02月20日

Valid until

公示查询: www.hh315gov.cn

www.hhcreditbidding.org.cn



信用互认标识



证书查询

证书说明:

Notes

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of evaluation.

2. 该认证/评价实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation is subject to a review system, which will be reviewed once a year within the period of validity. Those who pass the reexamination can continue to use after being stamped with the reexamination seal; If the credit status changes, it is necessary to re evaluate the credit status and replace the certificate.

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes its name within the validity period, it must go through the change procedures with the certificate at the issuing unit.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。

This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period and is not used for other purposes.

5. 本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

复审记录: _____

Review record: _____

全国企业信用信息公示平台
National Enterprise Credit Publicity Sharing Platform
华衡信用评价(广东)有限公司
HuaHeng Enterprise Credit Evaluation Co., Ltd.

5、项目其他主要管理人员情况

项目管理机构配备表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|-------|-----|-------|------------|----|-----------------------------|------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 陈世武 | / | 二级建造师注册证书 | 二级 | 粤 2442022202 308310 | 建筑工程 |
| 2 | 技术负责人 | 赵万胜 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 98517003 | 测量 |
| 3 | 专业工程师 | 周超奇 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B082030801 00004189 | 市政公用 |
| 4 | 造价工程师 | 郑佳林 | 造价工程师 | 造价师证 | 一级 | 建（造） 1123440002 3429 | 土木建筑 |
| 5 | 质量负责人 | 陈楷文 | / | 职业资格证 | / | 0442210600 012000151 | 建筑工程 |
| 6 | 安全负责人 | 王增武 | / | 安全生产考核 C 证 | / | 粤建安 C3 (2021) 0108873 | 建筑工程 |
| 7 | 安全员 | 陈梓兴 | / | 安全生产考核 C 证 | / | 粤建安 C3 (2021) 0109269 | 建筑工程 |
| 8 | 施工员 | 林楷雄 | / | 职业资格证 | / | 0442210100 012000177 | 建筑工程 |
| 9 | 资料员 | 丁丽 | / | 职业资格证 | / | 0442211400 012000159 | 建筑工程 |

| | | | | | | | |
|----|-------|-----|---|--------|---|-------------------------|------|
| 10 | 劳资专管员 | 魏李东 | / | 职业资格证书 | / | 0442211300 012000085 | 建筑工程 |
| 11 | 材料员 | 林桂波 | / | 职业资格证书 | / | 2401040000 176732 | 建筑工程 |

(1) 项目经理简历及工程业绩表

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

| | | | | | | | |
|-----------------|--------------|--------------------|------------------------|------|---------------|------|-------|
| 姓名 | 陈世武 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 | | |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | / | 学历 | 专科 | | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44058219780822093 4 | 手机号码 | / | | |
| 毕业时间 | 2012. 07. 10 | | 毕业学校及专业 | | 东北财经大学，建筑工程管理 | | |
| 参加工作时间 | 2012 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 3 年 | | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 粤 2442022202308310 | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 合同金额 | 获奖情况 | 项目经理 | 在建或已完 |
| / | / | / | / | / | / | / | / |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |



使用有效期：2024年05月
23日-2024年11月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈世武



性 别：男

出生日期：1978-08-22

注册编号：粤2442022202308310

聘用企业：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-30至2026-06-29）



陈世武

个人签名：陈世武

签名日期：2024.5.23



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2023年06月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0016566

姓名:陈世武

性别:男

出生年月:1978年08月22日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年07月21日

有效期:2023年07月21日至2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月21日



32

普通高等学校

毕业证书



学生 陈世武 性别 男，一九七八年八月二十二日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 叁 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李维安

证书编号：101737201206011709

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈世武
 性别 男 民族 汉
 出生 1978年8月22日
 住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道平北上华六巷52号
 公民身份号码 440582197808220934



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2006.06.26-2026.06.26



(2) 其他主要管理人员简历表

技术负责人

| | | | | | |
|---------|------------|--------------------|---|---------|------------|
| 姓名 | 赵万胜 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1968.07.11 |
| 学历 | 专科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 工程师职称证书 | |
| 毕业学校及专业 | 长沙有色金属专科学校 | 毕业时间 | | 1990年 | |
| 现任职务 | 技术负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 15年 | 从事相关工作年限 | | 6年 | |
| 相关业绩情况 | 1: / | | | | |
| | 2 | | | | |
| | ... | | | | |

注：后附相关证明材料。

江西省中级专业技术
资格证书



所在单位 江西铜业公司

从事专业 测 量

专业技术资格 工程师

评审通过时间 1998年12月30日

评审组织 江铜司干字[1999]095号



姓 名 赵万胜

身份证号码 3604814680711341

证书编号 98517003(换)

发证单位 江西铜业公司职称办

发证时间 2002年6月10日

毕业证书



学生赵万胜系江西省
九江县(市)人, 现年22岁,
在本校 专业学习
(毕业后修业 年)。
按教学计划完成全部学业,
成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

色毕字第 18 号

一九九〇年六月

姓名 赵万胜
性别 男 民族 汉
出生 1968年7月11日
住址 广东省深圳市南山区青梧
路2号科苑学里揽翠居
4-8D
公民身份号码 36048119680711341X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2007.06.11-2027.06.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵万胜

社保电脑号：605614394

身份证号码：36048119680711341X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2020 | 04 | 641619 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 641619 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 641619 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 641619 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 641619 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 641619 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 641619 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 641619 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 641619 | 5000.0 | 0.0 | 400.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 7.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 641619 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |



专业工程师

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|---------|------------|
| 姓名 | 周超奇 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1991.11.11 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 工程师职称证书 | |
| 毕业学校及专业 | 长沙理工大学 | 毕业时间 | | 2014年 | |
| 现任职务 | 专业工程师 | | | | |
| 参加工作时间 | 5年 | 从事相关工作年限 | | 4年 | |
| 相关业绩情况 | 1: / | | | | |
| | 2 | | | | |
| | ... | | | | |



 高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 周超奇
身份证号: 430521199111156850
证书编号: 65439110121084963

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

 湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

 长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14119637

No. 14 0250765

姓名 周超奇
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 11 月 15 日
住址 湖南省邵东市杨桥镇清水村厚元组9号

公民身份号码 430521199111156850



 中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 邵东市公安局
有效期限 2022.12.21-2042.12.21

造价工程师

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|----------|--------------|
| 姓名 | 郑佳林 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1981. 12. 06 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 造价工程师职称证 | |
| 毕业学校及专业 | 沈阳建筑大学 | 毕业时间 | | 2004 年 | |
| 现任职务 | 造价工程师 | | | | |
| 参加工作时间 | 7 年 | 从事相关工作年限 | | 2 年 | |
| 相关业绩情况 | 1: / | | | | |
| | 2 | | | | |
| | ... | | | | |

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 郑佳林
身份证号码: 421126198112066317
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400023429

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 17 日



姓名 郑佳林
性别 男 民族 汉
出生 1981年12月6日
住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村55栋402房
公民身份号码 421126198112066317



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.04.07-2036.04.07

普通高等学校
毕业证书

学生 郑佳林 性别 男
一九八一年十二月六日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年七月在本校
园林专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 关玉厚
校名: 深圳职业技术学院
二〇〇四年七月十日
学校编号: 101531200405000741



中华人民共和国教育部监制
No. 03164310

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑佳林

社保电脑号：626763579

身份证号码：421126198112066317

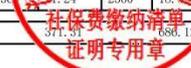
页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2021 | 04 | 641619 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 641619 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 641619 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 641619 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 641619 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 641619 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 641619 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 641619 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 641619 | 2200.0 | 330.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 641619 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 641619 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 641619 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 641619 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 641619 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 641619 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 15869.75 | 8369.92 | | | 16602.58 | 5793.34 | | | 673.64 | | | | | 267.08 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd125a0c1ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：641619
 单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



质量负责人

| | | | | | |
|---------|-------|--------------------|---|--------|--------------|
| 姓名 | 陈楷文 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1983. 12. 20 |
| 学历 | 专科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 质量员资格证 | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | | / | |
| 现任职务 | 质量负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 8年 | 从事相关工作年限 | | 6年 | |
| 相关业绩情况 | 1: / | | | | |
| | 2 | | | | |
| | ... | | | | |

证书编码: 0442210600012000151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈楷文

身份证号: 440582198312207415

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年08月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楷文

社保电脑号：643464988

身份证号码：440582198312207415

页码：3

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|--------|---------|--------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 32241.91 | 20894.72 | | | 5842.16 | 1976.72 | | | 1395.18 | | | 976.32 | 1529.32 | 797.32 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1250a0c8q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



安全负责人

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|----------|------------|
| 姓名 | 王增武 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1985.10.27 |
| 学历 | 专科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 安全生产考核证书 | |
| 毕业学校及专业 | 广州白云学院 | 毕业时间 | | 2007年 | |
| 现任职务 | 安全负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 5年 | 从事相关工作年限 | | 3年 | |
| 相关业绩情况 | 1: / | | | | |
| | 2 | | | | |
| | ... | | | | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0108873

姓名:王增武

性别:男

出生年月:1985年10月27日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年07月29日

有效期:2024年06月28日至2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



普通高等学校



毕业证书

学生 **王增武** 性别男，一九八五年十月二十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑设计技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院**

校(院)长：



证书编号：108221200706001945

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王增武

性别 男 民族 汉

出生 1985年10月27日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道平南红湖路上十三巷7号

公民身份号码 440582198510270917



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.01.22-2036.01.22

安全员：陈梓兴

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0109269

姓名：陈梓兴

性别：男

出生年月：1998年06月01日

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有效期：2024年06月28日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梓兴

社保电脑号：802521403

身份证号码：440582199806017456

页码：2

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 07 | 641619 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 18.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 641619 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 18.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 641619 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2800 | 14.0 | 2800 | 18.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 641619 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 18.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 641619 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 18.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 641619 | 2800.0 | 392.0 | 224.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2800 | 18.48 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 02 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 03 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 19949.91 | 13358.72 | | | 4200.26 | 1479.03 | | | 950.3 | | | | | | 406.12 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd1250f744e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



施工员

| | | | | | |
|---------|------|--------------------|---|--------|------------|
| 姓名 | 林楷雄 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1983.10.14 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 施工员资格证 | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | | / | |
| 现任职务 | 施工员 | | | | |
| 参加工作时间 | 9年 | 从事相关工作年限 | | 7年 | |
| 相关业绩情况 | 1: / | | | | |
| | 2 | | | | |
| | ... | | | | |

证书编码: 0442210100012000177

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林楷雄

身份证号: 440582198310147412

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年08月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 林楷雄

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 14 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶
镇玉浦玉联里二巷8号



公民身份号码 440582198310147412



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.05.16-2036.05.16

资料员

| | | | | | |
|---------|--------|--------------------|---|--------|------------|
| 姓名 | 丁丽 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1991.01.01 |
| 学历 | 专科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 资料员资格证 | |
| 毕业学校及专业 | 广东海洋大学 | 毕业时间 | | 2018年 | |
| 现任职务 | 资料员 | | | | |
| 参加工作时间 | 6年 | 从事相关工作年限 | | 3年 | |
| 相关业绩情况 | 1: / | | | | |
| | 2 | | | | |
| | ... | | | | |

证书编码: 0442211400012000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 丁丽

身份证号: 440582199101010924

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年08月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁丽

社保电脑号：647027795

身份证号码：440582199101010924

页码：2

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 641619 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 19.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 22959.91 | 15182.72 | | | 4556.66 | 1597.85 | | | 1051.1 | | | | | | 455.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915cd12511cb2e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：641619
单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



劳资专管员：魏李东

证书编码：0442211300012000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：魏李东

身份证号：44058219960408743X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年08月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 魏李东

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 4 月 8 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶
镇深坑三横巷5号



公民身份号码 44058219960408743X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.02.11-2029.02.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏李东

社保电脑号：810307695

身份证号码：44058219960408743X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 05 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10729.91 | 6030.72 | | | 2296.61 | 786.33 | | | 542.06 | | | | | | 179.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd12599e465 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



材料员

| | | | | | |
|---------|------|--------------------|--------|------|---------|
| 姓名 | 林桂波 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1976.11 |
| 学历 | / | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | 材料员资格证 | | |
| 毕业学校及专业 | / | 毕业时间 | / | | |
| 现任职务 | 材料员 | | | | |
| 参加工作时间 | 12年 | 从事相关工作年限 | 4年 | | |
| 相关业绩情况 | 1: / | | | | |
| | 2 | | | | |
| | ... | | | | |



姓名 林桂波

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 11 月 3 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶
镇外洋顶新厝二横巷6号



公民身份号码 440524197611037411



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.12.31-2026.12.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林桂波 社保账号: 611448425 身份证号码: 440524197611037411 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 单位编号: 641619 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|---------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 01 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 641619 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 15.58 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 641619 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 641619 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 34861.41 | 22596.32 | | | 19435.14 | 6740.98 | | | 1600.1 | | | | | 1227.34 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915cd1253dcd6j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 641619 单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



打印日期: 2024-08-06