标段编号： 2403-440305-04-01-774084001005

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 区社会福利中心二期安全隐患整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市景泰建设集团有限公司

日期： 2024年09月03日

第一章、项目总体概述及理解

第一节、总体概述

1、我公司将严格按照质量、环境、职业健康安全等管理体系建立质量保证体系，依据合同及 图纸等资料，结合本工程的施工特点，高标准、严要求做好施工前期准备工作和施工方案的审 定工作，并发挥管理优势，强化计划管理，确保本工程质量达到现行国家相应工程质量验收合格标准，一次性验收合格。

根据合同要求和工程的实际施工情况，本施工组织设计针对本工程的施工进度计划及保证 措施；安全文明施工方案及保证措施；劳动力、机械安排措施；施工主要技术措施及工程质量保证体系；人员配备情况等方面作出综合阐述，同时，本施工组织设计既是项目部综合性指导文件，又是该工程项目部的质量计划文件。

依据合同及图纸等资料为依据,经专业技术人员综合装饰要求、内容、规模、功能反复分 析，为此本装饰工程遵照建筑设计师的思路，遵守设计图纸各部位的设计要求与节点进行施工配套，从而达到高标准、高质量的工程效果。

第二节、工程概况

序号	项目名称	内容
1	**项目名称**	区社会福利中心二期安全隐患整治项目
2	**建设单位**	深圳市南山区民政局
3	**工程地点**	深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号
4	**工程规模及特征**	区社会福利中心二期安全隐患整治项目，位于深圳市南山区西丽留仙大道 7109 号，外立面改造面积约 27134 平方米。建设改造内容包括：外立面改造、屋面改造、绿化恢复等，项目概算总投资为 826 万元
5	**承包范围**	该项目为区社会福利中心二期安全隐患整治项目，包含内容：1、外立面改造，拆除并翻新外立面防水并刷漆；2、屋面改造，拆除并翻新屋面防水，拆除屋面钢结构；3、绿化恢复，拆除并修复玻璃雨棚、室外地面及绿化等。
6	**资金来源**	政府投资 100%
7	**工期要求**	工期：计划开竣工时间为 2024 年 9 月 10 日至 2025 年 5 月 7 日（实际开工日期以开工令为准）。总工期不超过 240 日历天。
8	**工程质量**	达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。
9	**工程保修**	自工程竣工资料、图纸、钥匙移交完毕、房屋集中交付运营方使用之日起计算保修期限不少于国家及深圳市有关工程质量管理条例规定的保修时间，具体为： 1、地基基础与主体结构工程：设计文件规定的合理使用年限； 2、屋面防水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏：为 5 年； 3、供热与供冷系统：为两个采暖期、供冷期； 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程：为 2 年； 5、装修工程：为 2 年； 6、其他部分：为 2 年。 本工程保修期限具体为 2 年。
10	**季节施工**	地理位置及气候特征：本工程位于深圳市，深圳属于热带季风气候，由于深受季风的影响，夏季盛行偏东南风，时有季风低压、热带气旋光顾，高温多雨；其余季节盛行东北季风,天气较为干燥,气候温和,年平均气温 22.4℃,最高气温 38.7℃(1980 年 7 月 10 日)、最低气温 0.2℃(1957 年 2 月 11 日)。雨量充足，每年 4~9 月为雨季，年降雨量 1933.3 毫米，年降雨量最多纪录 2662 毫米（1957 年），年降雨量最少纪录 913 毫米（1963 年）。日照时间长，平均年日照时数 2120.5 小时，太阳年辐射量 5225 年兆焦耳/平方米。常年主导风向为东南偏东风，平均每年受热带气旋（台风）影响 4~5 次。
11	**安全生产目标**	满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）和发包人有关安全文明施工标准化管理规定，项目工地视频监控系统必须接入发包人智慧工程管理系统，确保安全生产，杜绝因工死亡和重伤事故，轻伤率≤2‰，实现“七无”（无重伤、无伤亡、无触电、无中毒、无火灾、无重大事故、无设备重大损坏）标准
12	**文明施工目标**	配合总包单位组织市级安全文明施工观摩会，要求配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”，我方承诺积极响应按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用；
13	**环境保护目标**	加强我公司的环境保护管理，预防和减缓本工程建设对环境的影响，控制新的环境污染和生态破坏，确保我公司施工区域满足环水保要求。争创“深圳市建筑业绿色施工示范工程”

第三节、现场概况及特点分析

施工临时用水用电接驳点	工程开工前与业主协商提供临电电源接驳点，由我方申报并敷设电缆至生产作业区，并进行管理，整个工程完工后承包人负责临时用电设施的拆除，场地的恢复。发包人提供供水源接驳点，我方后续根据现场实际情况向发包人申请接驳。
协调配合	本工程工序多，工作交界面多，要与建设单位、监理、总承包、各专项工程进行沟通，做好施工组织。与其配合的安装专业较多，多工种在时间、空间上交叉施工，工作点多面广又有先后制约关系，合理划分施工界面，制定施工顺序，及采取各项保证措施，做好组织协调及成品保护工作。
现场的安全文明生产	遵守国家和工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定，履行文明施工义务，确保文明施工专项费用专款专用
材料样板及样板段施	本工程材料的订货品种多，质量要求高，材料样板及样板段的确认是难点。要提

工质量	前按照品牌库的要求提前确认样板再进行封样备料，需要较长订货周期的材料，如：石材等要提前进行材料计划安排，以免延误工期，需要编制专项材料样板报审及确认计划。样板段施工关系到精装修整体工程的效果和质量，在制作样板段过程中，要做好重要材料反复比对及确认工作，并且对多专业之间交叉施工及碰撞问题进行提前暴露，做好解决方案，对大面积施工提供重要的保障。部分区域涉及到危大工程施工，细部节点构造、边角线条多，灯具、开关面板插座、烟感喷淋头等需安装在天花设备带，精准施工、布设有序、色彩搭配协调、线条顺畅是质量控制关键。
本工程施工区域多	本工程质量要求高，工程量大，施工工艺多，项目计划的实施、施工组织、资源调配、工期把控、安全质量管控等工程管理能力要求较高。因任务重，分工细，质量品质高，要求我司科学施工组织，规模化，高效化
项目品质要求高	饰面材料为大块面积材料，施工工艺要求高；拼缝要求高，需严格按设计节点图施工；排版要求高，深化设计需经过设计院、监理和发包人确认后方可下单；
项目空置场地有限	项目场地内不能搭建临建设施（红线内无建设临设条件），我司将梳理好各阶段人车物流动线，合理规划施工总平布置。
施工现场防噪声污染的各项措施	施工现场提倡文明施工，建立健全控制人为噪声的管理制度。尽量减少人为的大声喧哗，增强全体施工人员防噪声扰民的自觉意识。凡在居民稠密区进行强噪声作业的，严格控制作业时间，晚间作业不超过 22 时，早晨作 业不早于 6 时，中午 12 时至下午 2 时，特殊情况需连续作业（或夜间作业）的，应尽量采取降噪措施，事先做好周围群众的工作，并报有关主管部门备案后方可施工。所有车辆进入现场后禁止鸣笛。材料卸载临时堆场设置在甲方指定区域，有遮挡，能有效 减少噪音扩散。材料卸载时由专职材料运输班组操作，确保轻拉轻放，不随意倾卸、抛甩。较重材料，如钢材等采用叉车卸载，减少碰撞噪音。
施工场地狭小，平面布置难度大	施工区域内人员密集，工作面不容易展开，运输及存放场地困难等问题，需要综合考虑。

第四节、项目的主要施工内容

序号	分项施工工程	主要施工内容
1	外墙面拆除	铲除原有外墙面层至结构或墙体,修补不平整处
	涂料外墙	1.硅丙外墙涂料面漆二遍 2.抗碱封闭底漆一遍 3.满刮外墙配套专用细腻子一遍(最薄处≥1.0mm) 4.外墙配套专用粗腻子一遍满刮、找平 5.1.5 厚聚合物水泥防水涂料(II 型),聚合物水泥防水砂浆防水层中掺抗裂纤维,掺入纤维比例为 1kg/?,中间压入耐碱玻纤网格布。 6.20 厚 M20 抗裂砂浆(细沙型),中间压入一层镀锌钢丝网Φ1.0@20x20 7.基层清洗干净,涂刷界面处理剂
	涂料外墙(铲除原有墙面)	1.硅丙外墙涂料面漆二遍 2.抗碱封闭底漆一遍 3.满刮内墙配套专用细腻子一遍 4.10 厚水泥砂浆抹灰找平 5.基层清洗干净,涂刷界面处理剂
2	屋顶防水铲除清理	屋面防水拆除（40mm 厚）
	屋顶防水修缮	1.50mm 厚(最薄处)C25 细石混凝土刚性层(内配Φ6@200 双向钢筋),分隔距离≤6m,缝宽 10mm,缝内嵌单组份聚氨 酯建筑密封胶,坡度 1%~2%,随浇提浆抹平 2.平铺聚酯无纺布一道(250g/㎡) 3.40 厚挤塑聚苯板(ρ=25-32),5 厚聚合物水泥砂浆铺砌,隔热层要求周边作不小于(12X5)的缺口,聚苯板之间密缝,聚苯板与墙体之间的密缝均用密封材料填实 4.2.0mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N 类高分子膜双面粘)， 四周返高至结构面以上 600,且不小于完成面以上 300 5.1.5mm 合成高分子防水涂膜 6.2.0mm 聚合物水泥基防水涂料(Ⅰ型) 7.C20 细石混凝土 2%找坡,随打随抹光,最薄处 20
3	外立面设施	1、空调器保护性拆除及利旧安装 2、球型监控保护性拆除及利旧安装 3、电箱保护性拆除及利旧安装 4、壁灯保护性拆除及利旧安装 5、外立面百叶窗拆除 6、外立面百叶窗利旧安装 7、1500*2000*200，面板为 2mm、侧板 1.2mm 镀锌板激光切割合成型，表面烤漆，内置骨架围边 120mm，港式立体字
	铁构件拆除	1、屋顶钢网架拆除 2、屋顶铁构件拆除
	外立面钢构雨棚的拆装	1、氟碳漆 2、雨篷玻璃的拆除清洗及重新安装 3、玻璃全部拆除后更换不锈钢接驳抓
4	内外墙交接处修复	1、刷素水泥浆一遍（内掺水重 3-5%白乳胶） 2、15 厚 2:18 水泥石灰砂浆，分两次抹灰 3、5 厚 1:2.5 水泥砂浆 4、20 厚 1:2.5 水泥砂浆
	立管	1.硅丙涂料面漆二遍 2.抗碱封闭底漆一遍 3.细腻子二遍 4.涂刷界面处理剂 5.基层处理
	通风井墙面拆除	1、铲除原有墙面层至结构或墙体,修补不平整处 2.硅丙外墙涂料面漆二遍 3.抗碱封闭底漆一遍 4.满刮外墙配套专用细腻子一遍(最薄处≥1.0mm) 5.外墙配套专用粗腻子一遍满刮、找平 6.1.5 厚聚合物水泥防水涂料(II 型),聚合物水泥防水砂浆防水层中掺抗裂纤维,掺入纤维比例为 1kg/?,中间压入耐碱玻纤网格布。 7.20 厚 M20 抗裂砂浆(细沙型),中间压入一层镀锌钢丝网Φ1.0@20x20

		8.基层清洗干净,涂刷界面处理剂
	室外景观及绿化改造修复	1、整理绿化用地 2、花池防水修补 3、种植绿植
	坡道及地面修复	1、沥青混凝土地面 2、地下车库出入口标线 3、减速带安装 4、地下停车场入口标志牌 5、花岗岩地面（用于人防区域无障碍坡道） 6、混凝土地面（用于修复混凝土地面） 7、聚氨酯彩色涂料踢脚(用于地下车库坡道) 8、花岗岩踢脚(用于人防区域无障碍坡道) 9、铲除原有外墙面层至结构或墙体,修补不平整处 10、截水沟 11、排水沟
	变形缝修复	1、外墙变形缝拆除 2、内墙变形缝拆除 3、顶棚变形缝拆除 4、外墙变形缝修复 5、外墙变形缝修复 6、外墙变形缝修复
5	室内楼梯间修复	1、内墙面拆除（内 1，20㎜ 厚） 2、天棚抹灰面拆除（棚 1，20㎜ 厚） 3、内墙 1 防水防霉乳胶漆墙面(楼梯间) 4、棚 1:白色防霉无机涂料顶棚（楼梯间顶棚）
6	垃圾外运	建筑垃圾清理、外运
7	建筑外立面	涂料外墙(不铲除原有墙面)

第五节、总体思路和综合措施

一、施工总体部署

施工总体部署包括：对施工标段进行合理的分片分区安排；对各片区的主要人员及机械设备进行配置；对各片区的主要施工方法和施工工艺进行简要说明；对应工期安排和场地布置，简要说明总的施工流向、施工程序及施工顺序。

1、本工程的施工方法总的要求是先安装后装饰、先上后下，先远后近，先湿后干，先顶后墙地。在抢吊顶抓墙面的同时，及时安排楼地面，合理穿插施工木制品，保质限时完成各分项工程，同时需确保各施工区有足够的工作面。

2、为了加快工程进度，降低工程成本，本工程实行三统三分的管理办法。即材料、机具、劳力由公司有关职能科室统一调试管理。物料资金保管、流水施工、奖罚分配由项目部处主经营。

3、工程总体部署安排

3、1 针对本工程的特点，我公司采取平行施工，根据布局与工作量大小分施工分区，各施工分区间平行施工，各施工分区内施工段流水式施工的方式全面展开施工。

3、2 针对工程质量要求，采取如下方案：

1）由公司技术总工组织项目经理、项目执行经理下至施工员、质量员、施工队长全体管理人员学习本项目的各项质量要求及验收标准。

2）组织所有管理人员包括各施工分区负责人进行图纸会审，研究工程的技术要求，特别是细节的节点要求，结合我司自身的实际状况，作出切实可行的可达到质量要求的施工图纸与施工工艺。

3）实行样板先行，通过样板可以发现问题，将问题解决在初时阶段及小范围内，通过实际施工作进一步加深全体人员对本工程技术质量要求，待样板房的每道工序通过验收合格后，再展开大面施工。

4）制定或执行总包的施工工艺卡，对工艺卡中每道工序制定统一施工标准与验收，实行工序自检、交接检、管理人员多层监督管理的程序，严格把关。

3、3 垂直运输问题，我司本着积极主动克服困难的精神，将过程中垂直运输可能存在问题提前分析，作出详细方案。

4、施工准备计划

施工方案编制计划表

序号	施工方案名称	计划完成日期
1	施工组织设计	2024-09-20
2	质量管理计划书	2024-09-20
3	创优策划书	2024-09-20
4	项目实施策划书	2024-09-20
5	施工临时用电方案	2024-09-20
6	施工临建布置方案	2024-09-20
7	手架搭设及拆除施工方案	2024-09-20
8	移动脚手架施工方案	2024-09-20
9	成品保护方案	2024-09-20
10	防水施工方案	2024-09-20
11	检验批划分方案	2024-09-20
12	检试验计划	2024-09-20
13	应急准备和响应预案	2024-09-20
14	安全专项方案	2024-09-20

施工试验检验计划表

序号	试验产品	检验项目	单位	检验频率	检验时间
1	乳胶漆	施工性、干燥时间（表干）涂膜外观、对比率	组	按批次	进场前
2	膨胀螺栓	现场拉拔试验	组	按批次	施工前/中
3	石材、岩板	放射性限量、石材弯曲强度、吸水率试验、冻融试验	组	按批次	进场前
4	瓷砖	平整度	组	按批次	进场前

5	化学螺栓	现场拉拔试验	组	按批次	进场前/中
6	石膏板	环保性、燃烧性能	组	按批次	进场前
7	水泥	初凝时间、凝结强度	组	按批次	进场前
8	电线、电缆	阻燃性能	组	按批次	施工前

班组技术交底计划

序号	技术交底内容	完成时间
1	临时用电安全技术交底	施工前一周
2	高空作业安全技术交底	施工前一周
3	手持电动工具安全技术交底	施工前一周
4	脚手架施工安全技术交底	施工前一周
5	架空地板施工方案	施工前一周
6	防水施工技术交底	施工前一周
7	地砖铺贴技术交底	施工前一周
8	乳胶漆施工技术交底	施工前一周
9	安全应急预案交底	施工前
10	脚手架搭设交底	施工前

5、施工管理办法：

（1）施工现场管理体系

我司通过 ISO9001 体系认证后，多年来一直严格按 ISO9001 质量管理体系运营，保证了我司的各项管理工作有序进行，也为我司创造了大量的精品工程。

实行项目经理授权制度：在确保公司有效监控和项目管理部严格按照公司规定的程序运营的基础上，我公司对本项目实行全面授权的方式，将本项目全面授权给项目经理，由他们全权承担本工程的管理职权，对工程的“质量、安全、工期、文明、效益、服务”六个方面负全面责任，项目经理将完全按照“项目法”的施工模式管理本工程；而公司则在施工过程和完工后根据内部管理目标对被授权者作出综合评估，并根据内部管理条例对包括所有管理人员在内的项目管理团队作出奖励、惩罚、提拔、降职、停止职务乃至开除；同时，公司设一名项目总监，负责监控项目管理程序、推进和解释公司政策，代表公司了解并定期汇报本工程的进展情况，并作为业主和公司沟通的另一渠道。

公司对项目经理部实施财务管理，安排启动和周转资金，配备项目人力资源，对大宗物料采购、劳务分包选择作最终决定并监控其合同执行情况；同时公司还向项目经理部提供采购数据库、设计、技术等方面的后勤支援，以方便项目部的顺利运营。

（2）项目管理实施主要方面

制定图纸会审、图纸交底制度：在正式施工之前，项目部组织工程部、设计部和施工组的人员核对图纸，认真、细致地熟悉施工图纸，了解设计意图，着重分析设计是否符合现场施工条件和施工能力：如采用新技术、新工艺、新材料，施工中会遇到什么困难，需用的材料货源能否解决，哪些部位的施工工艺比较复杂，哪些分部分项工程对工期影响较大，施工配合上有哪些困难，施工上的一些特殊要求，对设计有哪些合理化建议等。会审中确定的内容形成会议纪要。

技术交底制度：在工程正式开工前和重要的分项施工工艺开始前，对参与施工的有关管理人员、技术人员和工人班组长进行技术交底工作，使参与施工的人员对本工程设计思路、建筑装饰效果特点、技术要求细节到施工工艺等方面有一个详细的了解，以便科学地组织施工、合理地安排工序；

施工作业指导书制度：根据以往类似工程的经验，结合本工程的设计、施工特点，对重点、难点部位的分项工程制定详细的施工作业指导书，在分项工程开始前对工人进行交底，对工工艺流程、使用工具、材料要求、质量通病及其防治等方面作全面细致的论述，以便保证施工质量，并提高工人的施工作业效率，推进主要施工工艺的操作形成规范化、程序化、自觉化的行为，质量满足国家或当地施工及验收规范各项要求，质量合格，观感质量优良

每日施工例会和每周例会制度：在每日、每周召开生产例会，有劳务、安装及各个分包队伍、主要材料供应商参加，商讨上周生产的完成情况和存在的问题，安排本周的工作计划，强调需注意的问题。遇到急需解决的问题，立即找业主、设计、监理商讨解决。

专题讨论会议制度：遇到较大问题时，业主、设计、监理和有关分包一起商讨解决，此专题会根据实际情况应不定期召开。

劳务分包、物料供应考察制度：根据 ISO9001 体系管理要求，项目的劳务分包、大宗材料供应商安排三家以上参与竞争，因此，制定考察制度对主要分包、分供方进行考察，经过综合评比，最终选定合格、满意的劳务分包单位和材料供应商，材料供应商和材料样板按业主要求报送设计师和业主批准后，方可采纳用于本工程。

深化设计图纸，及时做好材料订货、报验及样板间的确认工作：我司将重点作好这些前期工作，争取在现场具备施工条件以前将施工图深化设计和材料样板的报审工作完成。尽量争取施工深化图设计一次报批通过；材料样板严格按照设计师确定的材料及施工要求施工和报审，确保尽快通过材料报审，开始大面积施工。

加强材料管理，确保使用在工程上的各种材料符合规范的要求。材料的品质好坏不仅影响工程质量，而且对工程的安全使用至关重要，因此加强材料的管理尤为重要。为此在材料管理方面，从供应商的选择到材料的进厂验收、保管、发放和使用等各环节，都将建立一套严密的管理制度，使运用到本工程的各种材料始终处于有效的管理之中，严防不合格工程材料使用到本工程上。

加强文档资料管理：工程资料是整个工程施工过程的全面反映，为确保本工程资料的及时、真实和完整性，我们将在本项目设立专职资料员和项目文员，负责整个工程资料的收集、整理、归档，来往函件的收发以及反映工程生产过程的声像资料的拍摄，作为工程施工记录文件并为本工程竣工验收达到合格质量准备真实有效的凭证。

第六节、施工总平面图布置原则

一、施工总平面布置

由项目部总体布置，统一协调，项目部按公司企业标准统一搭建简易活动用房，施工场地由项目统一规划、安排、统一管理。具体原则如下：在满足建设单位要求的前提下，结合我公司标准，并将二者有机的结合在一起布置施工现场。

1、在满足施工要求的前提下，尽可能节约施工用地。

2、在满足施工需要和文明施工“双标化”的前提下，尽可能利用原有设施，减少临时设施的建设投资。

3、合理组织场内交通运输，最大限度地减少场内二次搬运，避免各工种、各单位之间的相互干扰。

4、满足安全生产、文明施工尺寸场地的要求，生活区和生产区分离布置，生活区占用独立的地块。

5、符合施工现场给水排水规范要求和城市环境卫生的要求。

6、符合施工现场安全用电规范的要求。

7、在场地布置时，避免土建、安装单位的相互干扰，并且应满足建设单位的有关要求。

8、平面布置时充分考虑到室外工程的施工状况。

9、按施工进度分阶段调整施工现场总平面布置。

10、按“双标化”要求布置现场，大门一侧布置工程概况牌及十牌二图及有关的安全标识和宣传画。

二、施工临时用电布置

1、编制依据：JGJ59 建筑施工安全检查标准，JGJ46 施工现场临时用电安全技术规范。

2、需要变更临时用电施工组织设计内容时，由电气工程技术人员编制，技术负责人审核，经主管部门批

准后方可实施，并补充有关图纸资料存档。

3、建立临时用电安全技术档案，其内容为：

（1）临时用电施工组织设计；

（2）修改临时用电施工组织设计资料；

（3）技术交底资料；

（4）临时用电工程检查验收表；

（5）电气设备的试、检验凭单和调试记录；

（6）按地电阻测定记录表；

（7）定期检（复）查表；（施工现场每月一次，分公司每季一次，并复查接地电阻值）。

（8）电工维修工作记录。可指定专人（电工）管理，并于临时用电工程拆除后统一归档。

4、施工脚手架、机动车道、起重设备与外电线路间距应符合安全要求。

5、如施工现场不能满足规定时，应实施相应安全技术措施，增设屏障、遮栏、围栏或防护网，并悬挂醒目警告标牌。实施过程中应有电气工程技术人员或专职安全人员负责监护。

6、保护接零、接地、防雷规定

（1）施工现场的中点直接接地的电力线路中必须采用 TN-S 接零保护系统（三相五线制），电气设备的金属外壳必须与专用保护零线连接。

（2）下列施工用电设备不断电的外露导电部分应做保护接零；

1）电机、变压器、电器、照明器具，手持电动具的金属外壳；

2）电气设备传动装置金属部件；

3）配电屏与控制屏的金属框架；

4）室内、外配电装置的金属框架及靠近带电部分的金属围栏和金属门。

5）电力线路金属保护管、敷线钢索等。

（3）保护零线的截面，应不小于工作零线的截面，同时必须满足机械强度要求。保护零线架空敷设的间距大于 12m 时，保护零线截面应为 10㎜²，绝缘铜线或 16㎜² 的绝缘铝线。

（4）与电气设备相连接的保护零线应为截面不小于 2、5㎜² 的多股绝缘铜线。

（5）保护零线必须采用绿黄双色绝缘线，任何情况下不准用作负荷线。

（6）接地电阻规定

（7）防雷

1）施工现场内的升降机若处在相邻建筑物、构筑物的防雷装置保护范围以外，且机械设备高度高于 20m 时，则应安装防雷装置。

2）机械设备上的避雷针（接闪器）长度应为 1-2m。

3）安装防护装置的机械设备的防雷引下线，可利用该设备的金属结构体，但应保护导体与导体之间电阻接近为零的金属性连接（焊接线或螺栓连接）。该设备上所用的动力、控制、照明、信号通信线路均就采用钢管敷设，并将钢筋与设备的金属结构体作电气连接。

4）垂直接地体宜采用角钢、钢管或圆钢，但不得使用螺纹钢材。

7、临时用电线路安装、配电箱、开关箱、施工照明及手持电动工具的使用除遵守 JGJ59-99（建筑施工安全检查标准）规定外，尚应注意下列事项：

（1）根据工程施工的实际情况，编制施工临时用电施工方案，并分阶段付诸实施。现场施工机具繁多，用电巨大，应合理分配用电资源，确定先后用电顺序，确保主导工种的施工用电，以保证工程施工的顺利进行。

（2）配电箱和开关箱

1）变电房配电屏与现场供电系统间须设置隔离开关，以便检修。并应安装电度表，以作为计量。

2）施工现场设置总配电间，采用电缆埋地送至总配电箱。配电箱和开关箱由专业厂家生产，并有合格证明。现场施工用电实行三级配电，三级保护。

3）配电箱应尽可能放置在干燥通风处，室外电箱要有挡雨措施。

4）配电箱、开关箱应安装端正，牢固，移动式配电箱、开关箱应装在支架上。

5）固定式配电箱和开关的底距地面应大于 1、3m，小于 1、5m。

6）移动式配电箱、开关箱和底距地面应大于 0、6m，小于 1、5m。

7）分配电箱应设置在荷载较为集中区域，分配电箱距开关盒的距离不大于 30cm。

8）开关箱与其控制的用电设备和水平距离不大于 3m，配电箱和开关箱和周围应有二人可同时工作的空间，不得堆放其它物品。

9）配电箱、开关箱内的工作零线应与接线端子板连接，并与保护零线端子板分设。

10）配电箱、开关箱的金属箱体、金属电器安装板以及箱内电器的不应带电的金属底座，外壳等必须作保护接零，保护零线应通过接线端子板连接。

11）配电箱、开关箱导线的进出线口须设在箱体进出口直接接角。

12）移动式配电箱和开关箱的进出线必须用橡皮绝缘电缆。

13）动力配电箱与照明配电箱应分别设置。

180、所有配电箱应标明编号，名称、用途，并作分路标记。

三、施工现场平面管理

1、等施工现场周围围墙设立后，在门口设立明显的标志牌和禁令标志。非施工人员在不经门卫认可的情况下不得入内。

2、加强工地综合治理，作业人员需持证上岗。设专职门卫及纠察，建立门卫及纠察值班制度，严格管理。施工人员进入施工现场应有明显标志，服装、安全帽的颜色及佩证上有区分各工种员工及管理人员。加强同公安部门的联系，所有外来员工应有身份证、劳务证、务工证、暂住证。

3、在项目经理的授权下，以现场管理人员为主，组成总平面图管理小组。加强材料、半成品、机械设备堆放，管线布置和场内运输等工作的协调与控制，不得侵占场内道路及安全防护等设施，发现问题及时处理。

4、与建设单位签订《治安责任承包协议书》，并设专职人员，执行建设单位社会治安、综合治理、交通管理、环境保护等管理规定。

5、施工现场主要出入口悬挂工程鸟瞰图，并标明工程名称、建设单位、设计单位、施工单位、项目负责人姓名，开、竣工日期和监督电话。

6、施工现场设置六牌一图（工程概况牌、管理人员名单及监督电话牌、消防保卫牌、安全生产牌、文明施工牌、现场平面图）。

7、施工现场推行硬地坪施工，场内道路确保畅通无阻，材料堆放整齐有序，整个施工现场做到无积水和坑洼。现场落手清，有定期考核检查制度，做到工完场清，建筑垃圾集中堆放，及时处理。

8、建筑材料及周转材料严格按布置图分类堆放，堆放整齐，堆放不超标准，堆场不作他用，仓库间有材料收发管理制度。

9、严格依照《中华人民共和国消防条例》的规定，在施工现场建立和执行防火管理制度，防火和易燃易爆物品管理有专人负责，重点部位设置符合要求的消防设施，并保持完好的备用状态。

10、严格执行“门前三包”制度，工地内的污水统一排放，建筑垃圾集中堆放并及时清运。

11、工地配置适量的劳动用品和防病杀菌药品，夏季施工有防暑降温措施，冬季注意保温。

12、项目管理部在同操作人员明确任务，安排进度、质量、安全生产要求的同时，向操作人员明确施工要求，严禁野蛮施工。对施工区域、危险区域及主要场内道路，设立醒目的警示标志，并采取警戒措施。

13、夜间施工、楼梯及施工阴暗处，确保有足够的照明。

14、组织职工开展有利于身心健康的文体娱乐活动，严禁在工地聚众赌博。

15、协调各工种、业主分包单位的关系，做好相互配合工作，在工序交接过程中，后道工序必须对前道工

序做成品保护，严禁在成品上乱涂乱划。

16、进入施工现场的所有人员必须戴安全帽，严禁赤脚、穿拖鞋等上岗。

17、施工现场采取有效措施控制各种粉尘、废气、噪声、振动对环境的污染和危害。

18、施工现场设置必要的职工生活设施，包括食堂、宿舍、厕所、茶水与医疗室，并符合卫生、通风、照明等要求，职工的膳食、饮水供应等应符合卫生要求。

19、食堂位置适当、环境清洁。食品贮藏柜（箱）和菜饭应生、熟分开，厨房内不准住人，设贮藏室，用品与施工用品分别放置，严禁混杂，厨房有灭蚊绳、蟑螂措施。

四、现场布置

一、办公区布置

我公司将在现场内采用耐久型拼装双层防火彩板房作为办公管理用房。具体设置如下：

业主和监理单位：在办公区内设甲方办公用房 2 间、监理公司办公用房 2 间、值班休息室 2 间。房间内配备冷暖空调、办公桌椅、电源、饮水机及固定电话。

管理人员办公室：共设置 6 间办公室，1 间大型会议室。办公室内配备办公桌椅、电脑、打印机、电话、传真机等设施，会议室采用拼装式长型会议桌、多媒体设备。办公室、会议室均安装空调、电源插座，门前进行绿化。

生活设施：管理人员生活区在彩板房二层，配宿舍 6 间，可容纳管理人员 20 人学习休息。生活区二层设置活动室，配备书报和杂志，餐厅、活动室均安放电视；生活区布置读报栏。现场施工区域内布置卫生间及洗浴间，安排专人进行日常打扫。设置化粪池。

二、生活区布置

采用耐久型拼装双层防火彩板房作为民工生活用房。职工宿舍内设上下铺，床架被褥统一、实行公寓化管理。

食堂内配冰柜，蒸箱、炉灶等设施，要求通风、卫生，经常保持清洁，生熟间要分隔，内墙铺贴 2m 高的白磁片，其余部分抹平、扫白，厨房内灶台、工作台等设施和售饭窗口内外窗台也铺贴白磁片，门窗及洞口要设置纱窗，地面铺贴马赛克，排水良好。

浴室、厕所远离食堂，内设自动冲淋装置，内墙面贴 1、5m 高瓷砖墙裙，便池便槽侧壁贴白磁片，地面贴防滑地砖。

整个生活区安排专业物业公司进行管理，定时进行卫生打扫，做到干净、整洁、无异味、排水通畅、道路整齐，并进行适当绿化、美化，为工人营造一个整洁、卫生的环境，展现企业形象。

三、生产布置

本工程设备按照施工进度计划分批进入现场，以减少设备堆放场地的面积。设备进入现场后，尽量直接运输到安装位置附近。在现场搭设少量设备配件室内仓库。

木工加工区：现场设置模板加工区，主要用于木材堆场、木材加工。

材料库：现场设置材料库，放置电焊条、油漆、设备配件等对保管环境有要求的材料及配件。

四、文明施工布置

垃圾站：施工现场内设置垃圾堆放区，所有建筑垃圾集中堆放，定期外运。

现场绿化：施工现场将创造一切可利用的条件进行绿化。放置盆栽植物、花草，使现场展现一个良好的施工环境。

工程介绍和规章规程牌：办公室、机械、库房、操作场所、墙边路边将设置工程及相关各方介绍牌和各种安全制度、管理制度、规章制度、操作规程。

标语标识：工地现场将保持设置文明施工和安全标语、标志、标识，警示牌，以及道路标识、场所标识、物料标识，连同上述工程介绍和规章制度牌，达到既实用又美观的目的，给人留下一种井井有条的印象，并使整个工地处于一派蓬勃向上的气氛当中。

企业形象管理程序：所有临时用电供应设备、围挡、及上述所有工程介绍和规章制度牌、标语标识、办公系统将起用企业形象管理程序，另外所有管理人员将统一服装、分类安全帽，标志牌，使现场人员易于识别，为管理提供方便。

现场排水、排污：

生产排水、排污：养护排水、洗车槽排水等。施工现场排水经沉淀池沉淀后通过道路两侧的排水沟排至业主指定的主排水系统中。

生活排水、排污：现场公共厕所经过三级沉淀，化粪处理后排入市政管网。

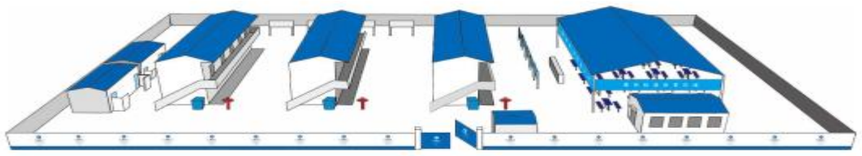
排水沟设置：沿施工道路及建筑周边设置排水明沟，并做好排水坡度，生活污水和施工污水经过沉淀处理，分别排入指定市政污水管线。排水沟要定期派人清掏，保持畅通。

五、现场临时设施布置图

一、项目临设布置

1、本工程临时设施按照文明工地的要求进行布置占地约 1220 平方米，施工现场驻地根据施工阶段动态调整。

办公区效果图



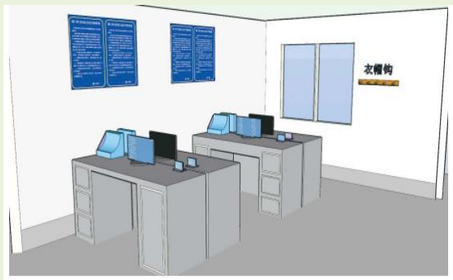
宿舍区效果图

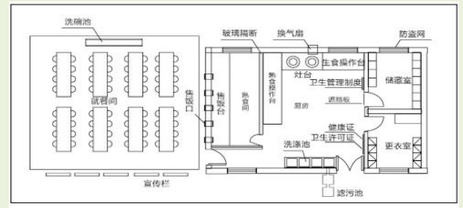
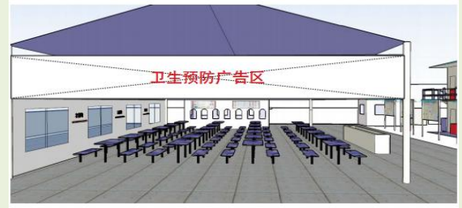
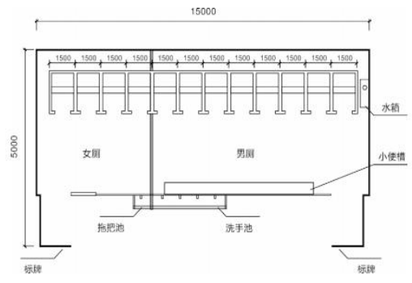
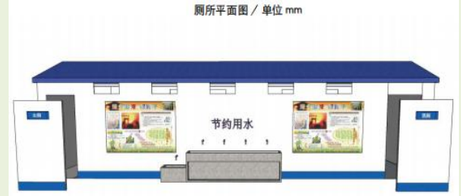
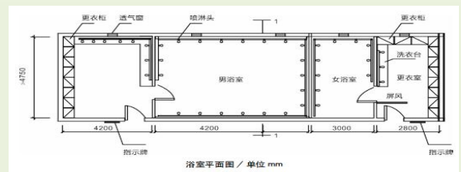
用途	面积（平方米）	位置	需用时间

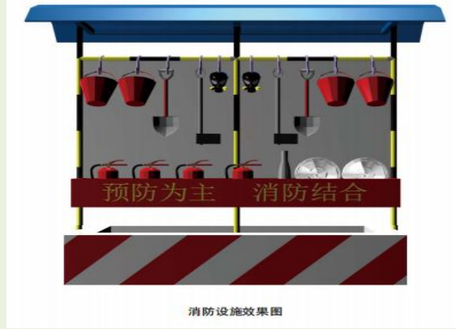
现场办公室	50	在附近租用空地或办公场所布置	开工—→完工
工具房	60	在附近租用空地或办公场所布置	开工—→完工
材料仓库	165	在附近租用空地或办公场所布置	开工—→完工
公共卫生间	45	在附近租用空地或办公场所布置	开工—→完工
临时材料堆放区	450	施工层	开工—→完工
临时材料加工区	450	施工层	开工—→完工
合计	1220		

二、办公区布置

1、根据工程建设规模，项目部采用活动板房进行搭设,每间活动板房 7、2X3、6m,室外地面采用商品混凝土进行硬化，室内地面采用铺设地砖进行美化。项目部布置样板图项目部职工办公区布置如下:

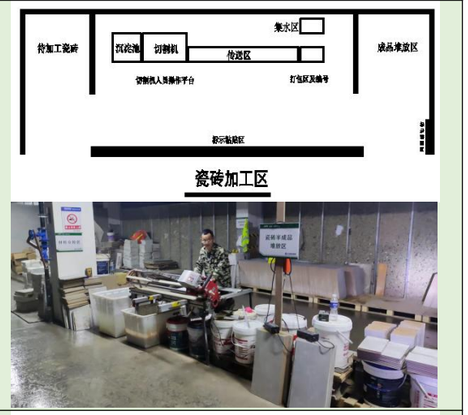
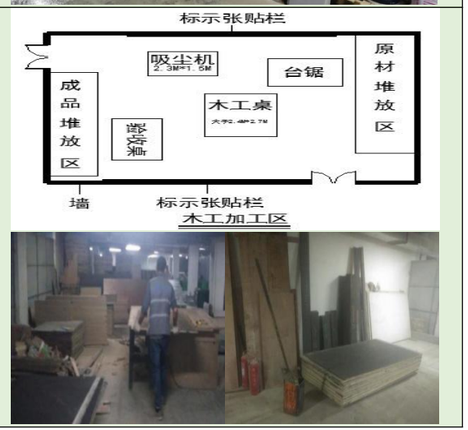
序号	名称	说明	图片
1	办公室：	1、办公室室内净高不应低于 2、5m。内墙大面刷白色，下端 200mm 刷灰色线条，混凝土地面铺地砖,窗为白玻,办公室门口设门牌。衣帽钩高度宜为 1、5m。 2、办公室内各种文件资料应归类存放，技术资料应存放于专用档案柜。办公室内应在醒目位置应张挂相应管理制度、岗位责任制及施工图表等，保持室内整洁卫生，避免杂乱。	 办公室效果图
2	会议室	1、会议室内墙大面刷白色，下端 200mm 刷灰色线条，混凝土地面铺地砖，窗为白玻。 2、会议室内布置会议桌、椅子、投影仪、饮水机等。 3、会议室墙上悬挂项目组织机构及公司质量安全监督机构公示牌、管理方针、管理目标、工程图片、施工许可证、规划许可证等。	 会议室效果图
3	宿舍	1、宿舍内墙大面刷白色、下端 200mm 刷灰色线条。窗为白玻。 2、宿舍室内净高不应低于 2、6m，每间宿舍居住人员不超过 16 人，严禁使用通铺。 3、宿舍在类热季节度应有防罟降温和防蚊虫叮咬措施，保持卫生清洁。 4、宿舍用电设置独立的漏电断路保护器和安全插座，电线应套管，禁止电线乱拉乱接严禁使用电炉、热得快等大功率设备或者使用明火。 5、每铺床床头配备电源插座。	

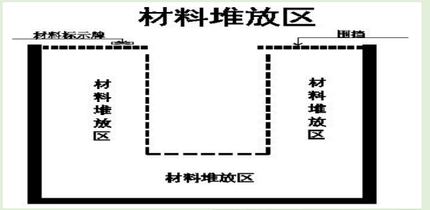
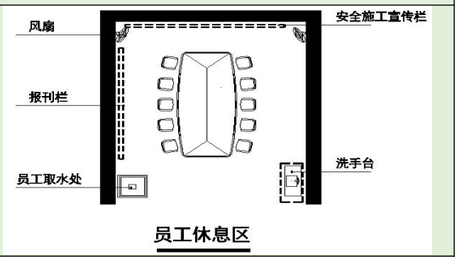
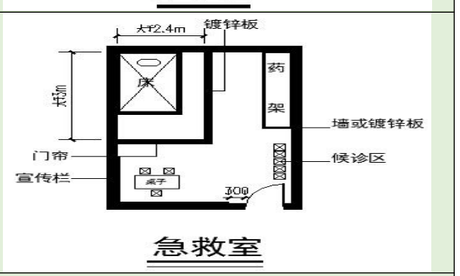
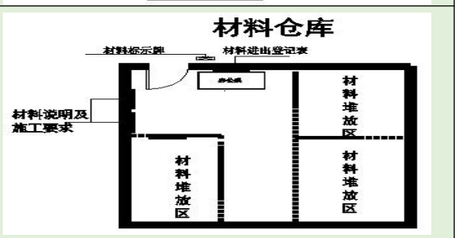
4	食堂	1、食堂外墙大面刷白色，下端 200mm 刷蓝色踢脚线，屋顶刷蓝色，地面贴防滑地砖:加工台、灶台、售饭窗及其周边贴白色瓷砖:内墙贴不低于 1、8m 白色瓷砖墙裙，其余内墙面刷白色:食堂应设置纱门、纱窗、排气扇，门扇下方设不低于 200mm 的防鼠挡板。食堂做到生熟区分开。 2、食堂内应在明显处张挂卫生许可证、炊事人员健康证和卫生责任制度。 3、售饭窗前应根据就餐人数提供符合卫生条件的就餐点，配备统一的成品式餐桌，提供茶水。就餐点应配置密封式的泔水桶，并及时清运，禁止乱丢废物和剩余的饭菜。	 食堂平面图／单位 mm  食堂就餐区效果图
5	厕所	1、施工现场设置水冲式或移动式厕所。 2、厕所外墙大面刷白色，下端 200mm 刷蓝色踢脚线,屋顶刷蓝色,室内地面贴防滑地砖,内墙面贴不小于 1、8m 白瓷砖墙裙，其余墙面刷白。 3、厕所的厕位满足男厕每 50 人、女厕每 25 人设置 1 个蹲便器，男厕每 50 人设 1m 长小便槽的要求。厕位之间应设置隔板，高度不低于 900mm。 4、厕所应设置洗手盆，进出口处应有明显标志，并应标明“男厕所”、“女厕所”字样。 5、厕所应设专人负责清扫、消毒，化粪池应做防渗处理，必须有盖板并及时清掏。	 厕所平面图／单位 mm  厕所效果图
6	淋浴室	1、淋浴间与厕所分开设置。 2、淋浴间外墙大面刷白色，下端 200mm 刷蓝色踢脚线，屋顶刷灰色，地面贴防滑地砖。室内墙面贴不小于 1、8m 白色瓷砖，其余墙面刷白。 3、淋浴间的淋浴器与工人比例宜为 1:20 淋浴器间距不宜小于 1000mm。冬季向工人提供热水。 4、淋浴间照明器具采用防水灯头、防水开关，并设置漏电保护器。	 浴室平面图／单位 mm 浴室效果图

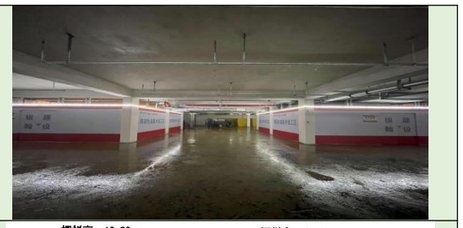
7	消防器材	1、建立和执行施工现场防火管理制度，建立健全消防管理组织，制定消防措施和防火应急预案，明确各区域消防责任人，定期组织消防培训及消防演练。 2、施工现场应根据实际情况，依据《建设工程施工现场消防安全技术规范》要求配备消防设施和消防器材。	 消防设施效果图

三、加工区布置

随着产品化装饰的不断发展，模数化正逐步普及，普通的现场制作已经满足不了如今装饰的步伐，为了加快施工速度、提高施工质量与降低施工成本，半成品现场加工是大势所趋。

名称	说明	图例
瓷砖加工区设置	1、加工区标识需依次张贴：加工规格表、材料加工计划（含每日材料加工数量填写表）、材料下单情况； 2、选择的区域最好包含积水坑，便于排水； 3、加工工人需包含：切割、运输、编号分类； 4、设置瓷砖加工及传送器械、沉淀池； 5、材料区旁设置材料打包区； 6、中间设置推车走道。	 瓷砖加工区
木工加工区	1、木工加工区必须配套洗尘器及风机； 2、避免潮湿、积水； 3、木工加工区有条件情况下宜设置在开敞区域或排风竖井区域。	 木工加工区

集中加工区布置	每层设置材料集中加工场所，需包含涂料搅拌区、瓷砖等集中切割，宜设置在大户型内；加工场地悬挂标识；材料加工每日清点数量，卫生清理到位；	
材料堆放区	1、材料堆放区：瓷砖、水泥、砂、石膏板、木地板、柜体：瓷砖、水泥、砂、石膏板、木地板、柜体。 2、此部分材料可归结为被偷盗风险较低的产品： a、采用铁栅栏将各材料区分隔； b、材料需标注名称、型号、规格，监理验收签字； c、材料分隔需考虑现场施工进度情况及总包分包的材料分类，分为常态与阶段材料；材料堆放应分为成品材料、半成品。	
休息区设置	1、休息区设置桌子、座椅、灭火器、饮用水、电风扇、洗手台； 2、张贴现场安全施工教育、各项工艺控制技术交底等； 3、休息区不小于 30 平方米。	 员工休息区
急救室	1、急救室设置于地下室主要出入口位置； 2、需配备常用药品，床等，对于防暑、轻微外伤均可及时处理； 3、日常专人管理，上锁，门口张贴负责人电话、工地险情急救措施、安全自救等。	 急救室
材料仓库	1、五金、洁具、灯具、电线电缆电器、门锁材料仓库； 2、此部分材料容易被偷盗，需要围合上锁，内设材料进出登记表、材料使用说明及施工要求，材料进出台帐清晰；仓库门上方张贴仓库材料标识牌。	

		
垃圾场设置	1、设置 1m 高隔离维护，表面刷黄黑漆（间隔 20cm，角度 45 度）垃圾日清，阳角用木夹板保护； 2、悬挂（挂钩）垃圾场标识牌； 3、垃圾池面积不小于 60 ㎡。	

第七节、主要材料进场计划

一、材料供应计划

通过材料供需的综合平衡，编制材料供应计划表。表中计划使用量按使用部位分别列出。

1、本工程项目中石膏板吊顶、外墙砖、抛光砖地面、楼梯石材、墙面饰面板、强弱电电料、套装门、乳胶漆、防水卷材等材料的提供。我方按计划按时、按质、按量、配套地供应材料，才能保证生产的顺利进行。我项目部必须按进度和施工要求及时提出准确的材料计划供应及运输计划。

2、根据施工特点和进度要求组织进料，进行材料的集中加工，综合配套供应，合理调配劳动力和材料资源，从而保证项目建设速度。还可以根据项目要求从生产厂家大批量集中采购而形成批量优势，采取直达供应方式，减少流通环节，降低流通费用支出。

3、我公司中标以后，即刻建立统一的供料机构，对工程所需的主要材料、大宗材料，实行统一计划、统一采购、统一供应、统一调度和统一核算。把材料管理工作贯穿于施工项目管理的投标报价、落实施工方案、组织项目管理班子、编制供料计划、组织项目材料核算、实施奖惩的全过程；有利于建立统一的内部建筑材料库，进行材料供应的动态配置和平衡协调：有利于满足各项目的材料需求。

4、材料采购过程受各方面因素影响较多，如资源渠道，供方生产状况，市场供求因素，施工生产需要及储存能力和资金等诸多因素。材料采购业务主要应做好采购准备、业务谈判、加工的成交、业务执行、经济结算几个阶段的工作。

5、材料采购合同是保证采购业务正常进行的法律措施。只有加强材料采购合同的管理，才能确保材料采购业务的实现。加强材料采购资金和材料数量的管理，是保证材料采购成本降低，材料采购效益提高的主要管理内容。

二、材料管理制度与要求

一、计划管理

1、项目开工前，项目部根据施工图纸计算材料用料数量，与预算清单进行对比，制定用料计划表，作为以后审核采购及付款的依据之一。

2、在施工过程中，如果工程量变更，项目部调整材料用料数量及预算，并记录在案，作为审核采购及付款的依据之一。

二、采购申请

1、单体负责人要了解施工进度，掌握各类材料的需用量和质量要求。

2、单体负责人根据各施工阶段的材料需求，填写材料申购单，申购单需填写的内容包括材料名称、规格、型号、数量、质量要求、最迟到货时间等。

3、申购单经项目经理审批同意后，提交给材料员。

三、材料采购

1、材料员根据项目部的申购单的要求进行采购，保证材料供应及时。

2、材料员要广泛了解市场信息，熟悉各种材料的供应渠道，掌握项目部周边材料供应情况。

3、材料员在采购前要向供应商询价，要进行价比三家，将附有对比说明的采购方案提交给项目负责人。

4、按照公司的规定完成招标采购流程或公司领导同意后，材料员才可以采购。在材料质量满足施工要求的前提下，选择向报价最低的供应商采购

四、验收及入库

1、把住质量关和数量关，材料员和质量员在材料进场时必须根据已核准的申购单和送货单，进行材料的质量和数量验收，验收内容包括品种、规格、型号、质量、数量等。验收要作好记录，对单货不符合采购要求或质量不合格的材料应拒绝验收。

2、验收入库的数量不能超过经核准的申购单的数量。

3、“送货单”内未注明材料规格型号、单位、数量、单价、总金额的，材料员有权拒绝办理入库手续。

5、“送货单”必须为原件，并有相应的送货人员签字。如果供应商为非个人的，还需盖有供应商公章。

6、对于金属材料、土建材料以“吨”、“千克”为计量单位的，材料员须与送货人员将材料拉至附近的公磅处过公磅，数量必须以公磅数量为准。

7、严禁材料员未经实际验货，直接根据送货单抄填入库单。

8、材料验收合格后，材料员需根据实际入库数量填写《验收及入库单》

五、储存及保管

1、材料员应建立材料台账，记录材料的入库、出料、退库及结存数据。

2、做好仓库安全保卫、防火及卫生工作，确保仓库和物资的安全，保持库房整洁。

3、要妥善保管入库单和材料领料单。

4、根据项目进度需要及时向项目经理和施工员报告材料库存情况，（一月一次），由施工员做材料采购计划。

5、勤检查库存物品，保持库房干燥，注意防火、防盗、防潮、防霉变、防虫蛀、防鼠害。

6、根据工地项目进度需要，服从加班安排，确保按时完成任务。

7、库内物资，按大类区分，分库保管，做到货物成行、成方、成层、成垛或成包、上摆轻、下摆重的原则。分类存放时做到标记明显、整洁稳固、存放合理、安全可靠，然后建帐、挂卡，做到帐、卡、物三者一致。保证库区整洁卫生，道路畅通。

8、露天存放的物资在指定的场地上堆放整齐，根据需要做好防护、垫盖处理，定期检查是否变质、散失、发现问题及时上报并采取保护措施。

9、金属材料、机电配套件，要定期进行防锈蚀检查。

10、对易老化、易碎、防潮湿、怕冻、怕晒等物资，要根据其特点进行定期检查，加强防护措施，做到分

批存放，先到先发，发现问题及时采取防护措施，保证物资的完整无损，不降低物资质量状况。

11、对易燃、易爆等危险物资，要存放在单独设定的区域，并设立相应的警示。

六、退货规定

1、退货条件：

（1）发现材料有明显的制造缺陷的。

（2）材料经两次以上换货后仍然存在质量问题的。

（3）发现材料与采购合同上注明的规格型号、尺寸不符的。

（4）材料质量未达到国家质量检测标准的。

2、退货手续：

（1）所有需退货材料都经项目经理、材料员当场确认，并同意当退货处理后，仓管员方可按规定办理退货手续。《退料单》将需退回材料的品名、规格型号、数量、单位、单价、金额、进货时间、退货原因依次列明。

（2）《退货单》必须经供应商经手人签名（如果供应商是非个人的还需盖上公章）方为有效。材料员必须将《退货单》保存好，与供应商结账时必须及时把《退货单》上的数量和金额扣减。

七、材料使用

1、项目经理、施工员和材料员应对现场材料的使用进行监督检查，检查施工人员是否合理用料，是否做到工完料退库。

2、项目经理、施工员和材料员应加强现场材料保管，减少损失和浪费，防止丢失。

3、要求施工人员合理使用钢材、木材等料具，严禁随意截锯。

4、材料员必须定期巡查工地回收所有施工时剩余的有用物资。

八、余料退库

1、项目经理、施工员和材料员要要求施工人员将余料、边角料和废料及时退还给仓库，统一保管，未经公司同意不得私自处理。

2、施工员退料时要办好退料手续。

3、材料员要建立边角料和废料明细表。

九、边角料、废料处理

1、边角料、废料在出售前要编写废料明细表，经项目经理和公司领导批准后，由施工员和材料员共同在场监督变卖。

2、收回材料变卖款要交回财务部。

十、出入库登记制度

1、凡出入库的材料均应按照出入库登记表进行登记，登记时要根据入库单和领料单如实登记。杜绝舞弊现象，否则一经发现严重处罚。

2、出入库登记表是每月盘点的主要依据，一定要严格按照要求填写，字体要清晰，并要严格保管，不能遗失。

3、材料出入库必须在出入库当天登记台账。

4、严禁随意修改台账。

十一、现场材料盘点

1、材料员必须做到现场库存材料账实相符，每周需盘点一次。

2、财务人员根据工作安排，可随时抽盘现场材料。

十二、奖惩规定

1、项目部人员凡发现工地施工人员有材料浪费现象，要对其下发通知单，当事人按材料价格处罚！

3、凡发现舞弊或偷窃行为按材料价格 5 倍处罚！

4、材料为按要求整理不到位的（如未在指定地点堆放；材料堆放零乱的；方木、模板使用完成后未进行起钉堆放等现象），项目部对其下发整改通知单对其整改。如未期限内整改完成的，项目部自行安排人员对其进行整改，对其所发生的费用双倍给予扣除。

5、材料用量损耗参照劳务施工合同，超出部分按照合同要求对其进行赔偿。

三、施工现场材料运输

1、施工现场外材料运输

1)场外运输材料时间段主要选择在早上 8 点 30 分以前、中午 12 点前后 2 小时内以及晚上 8 点后的非高峰时间段进行材料运输工作，以保证各种材料和其他资源的运距、运输时间以及转运次数为最少。施工主入口往施工场内运送，在施工现场指定位置进行搭设半成品加工场区，场区内进行集中半成品加工作业，编号处理，现场只做安装施工。

2)按现场分布的施工通道进行运输，如果道路狭小不能正常供材料运输车辆通行的采用人工小型运输器械进行运输。

2、场内材料水平运输

1)室内材料运输主要通道按施工现场内的所提供的主要通道作为材料运输通道。

2)水平运输通道根据施工需要开设，在满足需求的情况下，尽量减少，以避免造成过多的施工干扰；

3)水平运输通道兼有疏散通道的功能，必须保持时刻畅通。

3、场内材料垂直运输

本工程的垂直运输，总承包单位在其结构施工过程中，可提供垂直运输、脚手架的使用，内我司在中标后将及时与总承包单位就使用时间达成一致，在此时间外，垂直运输及脚手架自行考虑，费用自理。

1)根据现场情况，在施工前期，我司将与总承包单位协商，使用总承包的垂直运输设备。

2)施工期间，服从总承包单位的安排，错开时间使用垂直运输，避免不必要的混乱，保证垂直材料运输有序进行。

3)在总承包单位退场之前，通过加班加点将短期内施工所需材料运输至施工现场，以保证总承包退场之后施工现场短期内的材料供给。

4)在总承包退场之后，总包单位垂直运输不能使用的情况下，根据现场与甲方沟通的情况，采用室内电梯对材料进行垂直运输。

5)如果施工期间垂直运输设备因特殊原因导致无法正常使用，我司将组织材料运输队，材料均采用提前运输上楼或采用人工搬运。

6)临时垂直运输设备安装完毕后，由专业检测机构现场检测，验收合格后方能投入使用。操作人员经过严格的专业培训方能上岗。

7)在临时升降电梯拆除之前，通过加班加点将短期内施工所需材料运输至施工现场，以保证临时升降电梯拆除之后施工现场短期内的材料供给。

8)在升降电梯安装完毕并验收合格后通过其进行大面积的材料垂直运输，直至工程竣工。

四、材料检验、检测

用于本项目装饰的大综材料及主要结构件，粘结材料等原材料有必要的进行三级检验制度。

1、由生产厂家提供检验、检测有效证件证书。

2、现场监理见证取样，质量监督部门抽样检验。原材料进场报验规范，要选好的材料就要选好的供应厂商，所以设计所需用的材料，我们将根据要求推荐好的供应商，并对厂商进行营业执照，企业资质证书，生产许可证等证照的收集以供业主、监理审核，对大综材料供应将组成业主、监理、设计等人员到厂家参观考察其生产质量检验、标准及检验制度。主要材料的供应生产厂必须提供其相关的证、照进行报送监理、业主审核。

五、材料检测措施

1、入库检验手段

本工程所有材料将根据设计图纸要求进行订货。对于制作所采用的材料，需严格把好质量关，以保证整个工程质量。所有进入本公司工地仓库的材料均进行入库检验，检验合格后方能办理入库手续。

2、检验方法

每批材料按不同规格、不同型号各抽检 5%，但不少于 5 件，如在抽检过程中发现不合格品，则加倍抽检，若仍有不合格的则视该规格、型号本次进库的材料或加工件全部不合格，应予退货。

六、材料进场验收

1、根据现场平面布置图，认真做好材料的堆放和临时仓库的搭设，要求做到有利于材料的进出和存放，方便施工、避免和减少场内二次搬运。准备露天存放材料所用的覆盖材料。易燃、易爆、腐蚀性材料，还应准备防护用品用具。

2、核对资料

核对到货合同、发票、发货明细以及材质证明、产品出厂合格证、生产许可证、厂名、品种、出厂日期、出厂编号、试验数据等有关资料，查验资料是否齐全有效。

3、材料数量检验

材料数量检验应按合同要求进料计划、送料凭证，采取过磅称重、量尺换算、点包点件等检验方式。核对到货票证标识的数量与实物数量是否相符，并做好记录。

4、材料质量检验

材料质量检验又分为外观质量检验和内在质量检验。外观质量检验是由材料验收员通过眼看、手摸和简单的工具，查看材料的规格、型号、尺寸、颜色、完整程度等。内在质量的验收主要是指对材料的化学成分、力学性能、工艺性能、技术参数等的检测，通常是由专业人员负责抽样送检，采用试验仪器和测试设备检测。要求复检的材料要有取样送检证明报告;新材料未经试验鉴定，不得用于工程中;现场配制的材料应经试配，使用前应经认证。

5、办理入库手续

验收合格的材料，方可办理人库手续。由收料人根据来料凭证和实际数量出具收料单

6、验收中出现问题的处理

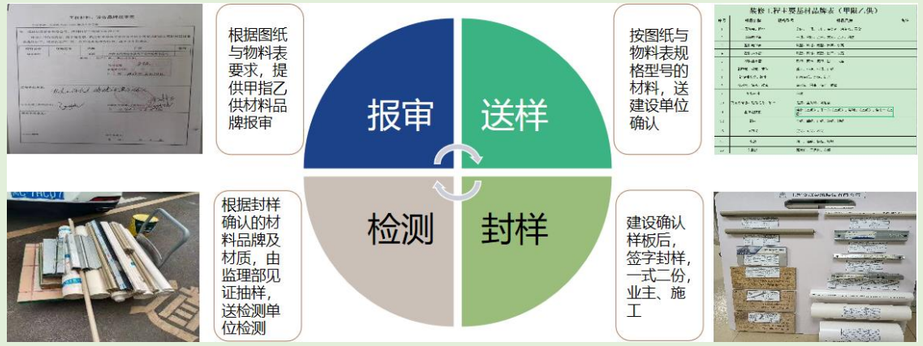
在材料验收中，对不符合计划要求或质量不合格的材料，应更换、退货或让步接收(降级使用)，严禁使用不合格的材料。

若发现下列情况，应酌情分别处理。

(1) 材料实到数量与单据或合同数量不同的，及时通知采购人员或有关主管部门与供货方联系确定，并根据生产需要的缓急情况按照实际数量验收入库，保证施工急需。

(2) 质量、规格不符的，及时通知采购人员或有关主管部门，不得验收入库。

(3)若出现到货材料证件资料不全和对包装、运输等存在疑义时应作待验处理。待验材料也应妥善保管，在问题没有解决前不得发放和使用。



七、材料储存保管

1、材料储存保管的一般要求

(1)材料仓库或现场堆放的材料必须有必要的防火、防雨、防潮、防盗、防风、防变质、防损坏等措施。

(2)易燃易爆、有毒等危险品材料，应专门存放，专人负责保管，并有严格的安全措施。

(3)有保质期的材料应做好标识，定期检查，防止过期。

(4)现场材料要按平面布置图定位放置，有保管措施，符合堆放保管制度。

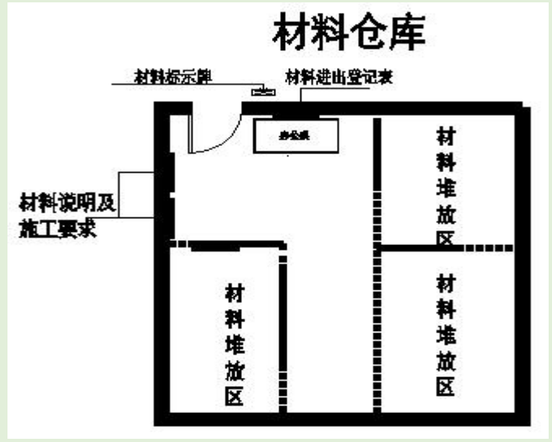
(5)对材料要做到日清、月结、定期盘点、账物相符。

(6)材料保管应特别注意性能互相抵触的材料应严格分开。如酸和碱;橡胶制品和油脂;酸、稀料等液体材料与水泥、电石、滑石粉、工具、配件等怕水、怕潮材料都要严格分开，避免发生相互作用而降低使用性能甚至破坏材料性能的情况。进库的材料须验收后人库，按型号、品种分区堆放，并编号、标识，建立台账。

2、材料保管场所

(1)封闭库房

材料价值高、易于被偷盗的小型材料，怕风吹、日晒、雨淋，对温、湿度及有害气体反应较敏感的材料应存放在封闭库房。如水泥、镀锌板、镀锌管、胶粘剂、溶剂、外加剂、水暖管件、小型机具设备、电线电料、零件配件等均应在封闭库房保管。



(2)货棚

不易被偷盗、个体较大、只怕雨淋、日晒，而对温度、湿度要求不高的材料，可以放在货棚内。如陶瓷制品、散热器、石材制品等均可在货棚内存放。

(3)料场存放在料场的材料，必然是那些不怕风吹、日晒、雨淋，对温、湿度及有害气体反应不敏感的材料;或是虽然受到各种自然因素影响，但在使用时可以消除影响的材料，如钢材中的大型型材、钢筋、砂石、砖、砌块、木材等，可以存放在料场。料场一般要求地势较高，地面夯实或进行适当处理，如作混凝土地面或铺砖。材料堆放位置应垫起，离地面 30~50cm，以免地面潮气上返。

(4)特殊材料仓库对保管条件要求较高，如需要保温、低温、冷冻、隔离保管的材料，必须按保管要求，存放在特殊库房内。如汽油、柴油、煤油等燃料必须分别在单独库房保管;氧气、乙炔应专设库房;毒害品必须单独保管。

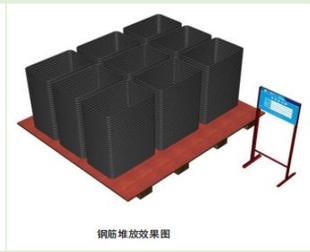
3、材料的码放

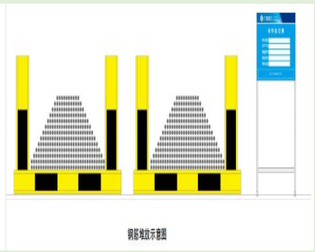
材料码放形状和数量，必须满足材料性能要求，

(1)材料的码放形状，必须根据材料性能、特点、体积特点确定。

(2)材料的码放数量，首先要视存放地点的地坪负荷能力而确定，使地面、基不下陷，垛位不倒塌，高度不超标为原则;同时还要根据底层材料所能承受的重量，以材料不受压变形、变质为原则。避免因材料码放数量不当造成材料底层受压变形、变质，而影响使用。

木方堆放效果图


钢筋堆放效果图


钢筋堆示意图

4、按照材料的消防性能分类设库

不同的材料性能决定了其消防方式不同。材料燃烧有的宜采用高压水灭火，有的只能使用干粉灭火器或砂子灭火;有的材料在燃烧时伴有有害气体挥发，有的材料存在燃烧爆炸危险，所以现场材料应按材料的消防性能分类设库。

5、材料保养

材料在库存阶段还需要进行认真的保养，避免因外界环境的影响造成所保管材料的性能的损失。

(1)为防止金属材料及金属制品产生锈蚀而采取的除锈保养。

(2)为避免由于油脂干脱造成其性能受到影响的工具、用具、配件、零件、仪表、设备等需定期进行涂油保养。

(3)对于易受潮材料采用的日晒、烘干、翻晾，使吸入的水分挥发，或在库房内放置干燥剂吸收潮气，降低环境湿度的干燥保养。

(4)对于怕高温的材料，在夏季采用房顶喷水、室内放置冰块、夜间通风等措施降温保养。

(5)对于易受虫、鼠侵害的材料，应采用喷洒、投放药物，减少损害的防虫和鼠害的保养措施。

6、材料标识管理

(1)材料基本情况标识:入库或进人现场的材料都应挂牌进行标识，注明材料的名称、品种、规格(标号)、产地、进货日期、有效期等。

(2)状态标识:仓库及现场设置物资合格区、不合格区、待检区，标识材料的检验状态(合格、不合格、待检、已检待判定)。

(3)半成品标识:半成品的标识是通过记号、成品收库单、构件表及布置图等方式来实现的。

(4)标牌:标牌规格应视材料种类和标注内容选择适宜大小(般可用 250mmX150mm、80mmx60mm 等)的标识牌来标识。

八、材料集中加工化

为了提高产品加工精度，提升施工效率，提升现场文明施工管理水平，对现场二次加工的材料在场外或现场集中加工完成，成品运输至施工现场。

1、适用集中加工的材料范围

材料名称	使用部位	加工车间名称	使用机械	加工成品
墙地砖	公共区域墙地面等	墙地砖加工区	瓷砖切割机	按照瓷砖加工图加工，按照尺寸分类堆放，按照墙地砖排版图统一配送
窗帘盒基层	窗帘盒	木加工区	木工圆盘锯	按照现场测量尺寸加工，统一配送
石膏板	吊顶面层	吊顶加工区	切割片	按照石膏板加工图加工，按照尺寸分类堆放，统一配送
石材	门槛石、窗台石等	石材厂家场外加工	红外线石材切割机	按照石材加工图加工，按照尺寸分类堆放，按照墙地砖排版图统一配送
腻子	天花、墙面	油漆加工区	搅拌器	按照每天使用量集中加工，统一配送。

2、实施条件

（1）集中加工场地搭设完成、

（2）图纸深化完成。

（3）现场完成材料翻样并形成加工表。

3、集中加工区搭建原则

选择施工现场空地采用集装箱或者板房搭建，或者在施工区域（如商铺、架空层）选择相对独立的空间布置、或者在地下室用石膏板或彩钢板搭建。集中加工区的搭建主要考虑三大方面：

（1）实用性：区域规划充分考虑材料进出方便，生产环节操作流转灵活，如墙地砖加工区的原料仓库—加工区—墙地砖成品堆放区，三个区域顺序相连，方便加工操作，同时也避免反复搬运造成材料破损或弄混乱等。

（2）舒适性：加工区可以按照工厂化管理方式，现场文明整洁，工作环境舒适；学习展示功能齐全。在加工区内配备专职清洁工，负责整个加工区内的场地和废料打扫清理工作。

（3）安全环保性：加工区内临时电分路排布，临电材料采用合格指定产品；木加工房间设灭火器；面砖加工区切割材料废水收集循环利用；防腐剂等化学材料集中使用管理，加工废弃材料分类收集。

4、集中加工区布置

集中加工区场地包括如下区域：集中加工区域、装饰总包仓库、甲分包单位仓库、建筑垃圾临时堆放区、原材料堆放区、卫生设施区等。

集中加工区分为墙地砖加工区、木工加工区、吊顶加工区、油漆加工区等，主要用于材料集中加工；甲分包单位仓库主要给橱柜、木门、地板等甲分包材料堆放加工。

材料加工区包含原材料堆放仓库、材料切割与分装区、成品仓库；各区域按照生产流线顺序布置，布局合理，避免材料在库房内倒运；做到仿工厂化流水线作业。

瓷砖切割采用大型切割机和倒角机；采用水切割，角部设置一个集水坑保证水循环利用；碎砖材料也充分利用。分装区对加工成品根据每户材料清单包装后转入成品仓库。

5、集中加工作业流程

九、主要材料进场计划表

主要材料设备进场计划表

序号	主要材料名称	单位	数量
1	防水腻子粉(成品)	kg	46924.256
2	聚合物水泥防水涂料（II 型）	kg	45358.044
3	耐碱玻纤网格布	m2	14990.176
4	钢丝网 1mm	m2	14030.741
5	界面处理剂	kg	13025.245
6	硅丙外墙涂料	kg	7031.245
8	安全网	m2	6698.182
9	腻子粉(成品)	kg	6513.699
10	抗碱封闭底漆	kg	3208.934
11	脚手架钢管 Φ48×3.4mm	kg	2833.912
12	抗裂耐水腻子	kg	2347.774
13	热塑型标线涂料	kg	993.893
14	除锈钢丸	kg	855.581
15	聚合物水泥防水涂料	kg	717.14
16	水性无机富锌底漆	kg	672.328
17	环氧云铁漆	kg	622.784
18	夹心泡沫彩钢板围挡(成品)	m2	550.968
19	抗裂砂浆	t	542.522
20	自粘聚合物改性沥青防水卷材 δ=2.0mm	m2	404.922
21	耐候胶 500mL	支	374.237
22	水性氟碳面漆	kg	342.034
23	2.0mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N 类高分子膜双面粘)	m2	262.84
24	聚氨酯发泡密封胶 750mL	支	256.319
25	结构胶 500mL	支	251.436
26	环氧云铁漆稀释剂	kg	249.213
27	铝板(各种规格)	kg	234.938
28	塑料膨胀管 Φ6mm～8mm	个	197.207
29	无纺布 250g/	m2	196.456
30	乳化沥青	kg	181.38
31	挤塑聚苯板 δ=40mm	m2	178.628
32	氟碳漆稀释剂	kg	171.017
33	不锈钢(304#)夹具 四爪	套	168.632
34	黄金麻石材 300*600	m2	142.297

二、施工现场材料运输

1)场外材料运输主要以白石路和科技南路为主要的材料运输线路，在场外运输材料时间段主要选择在早上 8 点 30 分以前、中午 12 点前后 2 小时内以及晚上 8 点后的非高峰时间段进行材料运输工作，以保证各种材料和其他资源的运距、运输时间以及转运次数为最少。施工主入口往施工场内运送，在施工现场指定位置进行搭设半成品加工场区，场区内进行集中半成品加工作业，编号处理，现场只做安装施工。

2)按现场分布的施工通道进行运输，如果道路狭小不能正常供材料运输车辆通行的采用人工小型运输器械进行运输。

2、场内材料水平运输

1)室内材料运输主要通道按施工现场内的所提供的主要通道作为材料运输通道。

2)水平运输通道根据施工需要开设，在满足需求的情况下，尽量减少，以避免造成过多的施工干扰；

3)水平运输通道兼有疏散通道的功能，必须保持时刻畅通。

3、场内材料垂直运输

本工程的垂直运输，总承包单位在其结构施工过程中，可提供垂直运输、脚手架的使用，内我司在中标后将及时与总承包单位就使用时间达成一致，在此时间外，垂直运输及脚手架自行考虑，费用自理。

1)根据现场情况，在施工前期，我司将与总承包单位协商，使用总承包的垂直运输设备。

2)施工期间，服从总承包单位的安排，错开时间使用垂直运输，避免不必要的混乱，保证垂直材料运输有序进行。

3)在总承包单位退场之前，通过加班加点将短期内施工所需材料运输至施工现场，以保证总承包退场之后施工现场短期内的材料供给。

4)在总承包退场之后，总包单位垂直运输不能使用的情况下，根据现场与甲方沟通的情况，采用室内电梯对材料进行垂直运输。

5)如果施工期间垂直运输设备因特殊原因导致无法正常使用，我司将组织材料运输队，材料均采用提前运输上楼或采用人工搬运。

6)临时垂直运输设备安装完毕后，由专业检测机构现场检测，验收合格后方能投入使用。操作人员经过严格的专业培训方能上岗。

7)在临时升降电梯拆除之前，通过加班加点将短期内施工所需材料运输至施工现场，以保证临时升降电梯拆除之后施工现场短期内的材料供给。

8)在升降电梯安装完毕并验收合格后通过其进行大面积的材料垂直运输，直至工程竣工。

三、现场材料堆放

1、根据现场情况及甲方单位协调安排，在现场不影响施工的位置安排临时材料堆放区。根据施工进度计划的安排，所有材料将分批进入施工现场。

2、将临时材料堆放区分为两部分，不燃，难燃材料堆放一起，易燃、易爆材料堆放一起，临时材料堆放区将派专职仓管员进行管理。

3、材料堆放要根据施工的实际情况，采用“相对集中、合理分散”的办法，保证材料管理和使用的统一性和灵活性。

4、材料以满足仓储要求、方便施工、减少二次搬运为原则安排；

5、材料摆放整齐、分类明确，不得有相对滑移或倒塌的倾向，并根据施工进度和地点合理地安排位置。

6、危险物品在搬运时应轻拿轻放，避免碰撞、翻倒和包装破损，严禁重抛和撞击。

四、材料运输及存放保护措施

1、材料运输保护措施

做好装运过程中的成品保护工作。

2、材料存放措施

对购入的材料和成品，设置专门的仓库由专人保管、发放，需要防水、防污的材料按要求分类堆放，妥善保管。

装饰材料的堆放方式：

(1)瓷砖堆放，要用枕木放于地上，小心碰角。

(2)石膏板、木板堆放，要架高地面，用以防水、防潮。

(3)制作一些木箱，用于存放呈圆球等形状的小单件物品。

(4)制作一定的货架，用于存放规格繁多的小件物品，以易于寻找。

在仓库中存储的各种材料必须加强保管和维护。针对不同的材料，采取相应的存储措施，如分别考虑温度、温度、防尘、通风等因素，并采取防潮、防锈、防腐、防火、防霉等一系列措施，保护不同材料，避免材料损坏。仓库管理要有严密的制度，定期组织检查和维护，发现问题，及时处理，并要注意仓库保安、防火工作。油漆等易燃易爆产品尽量减少库存，并要单独分开存放。

五、材料安装过程中的保护措施

1、材料员须按当天施工任务准好材料，并做出好材料用料手续。

2、材料员、施工员、质量员检查材料质量，装饰面受损伤或腐蚀的材料严禁用于工程施。

3、搬运吊装过程中采取必要的保护措施，用木垫板、木框等对材料进行隔离防护，以防损坏。

4、避免在工程中出现材料与混凝土、砂浆、抹灰或类似的材料接触的情况，假如无可避免的话，应在材料接触而涂上一层沥青涂漆或以经认可的保护胶条取行分隔。

5、不同金属的接触面能滑动，考虑以润滑剂、涂胶或密封垫分隔金属的接触面。

十、材料投入保证

一、主要材料投入计划

本工程使用的材料中道路工程用料数量大，质量要求高，需依据施工进度计划、材料计划分期分批组织进场，提前试验。该项工作由工程部、材料部负责，质量部配合，正式开工前办理完毕。

1、工程材料进场计划工程开工前，完成各项施工用料的调查落实，主要材料必须采购名优及以上品牌。确定供货厂家并经试验合格后签订供货合同，并依照工程进度，分期分批组织进场，以减少现场的施工占地。

2、成品、半成品材料的供应，根据建设单位和管理单位的要求与有关单位取得联系并提交供应计划。

3、各项周转材料、辅助用料要根据工程进展情况由项目部提供计划，材料部组织材料进场。

4、各种材料进场要做好存放、保管工作，并认真进行现场标识，以防混用。

二、材料保证措施

1、本工程所采购主要材料质量等级必须在名优及以上品牌，本着就地取材的原则，广泛调查料源、价格、运输道和费用等，做好技术经济比较，择优选用。

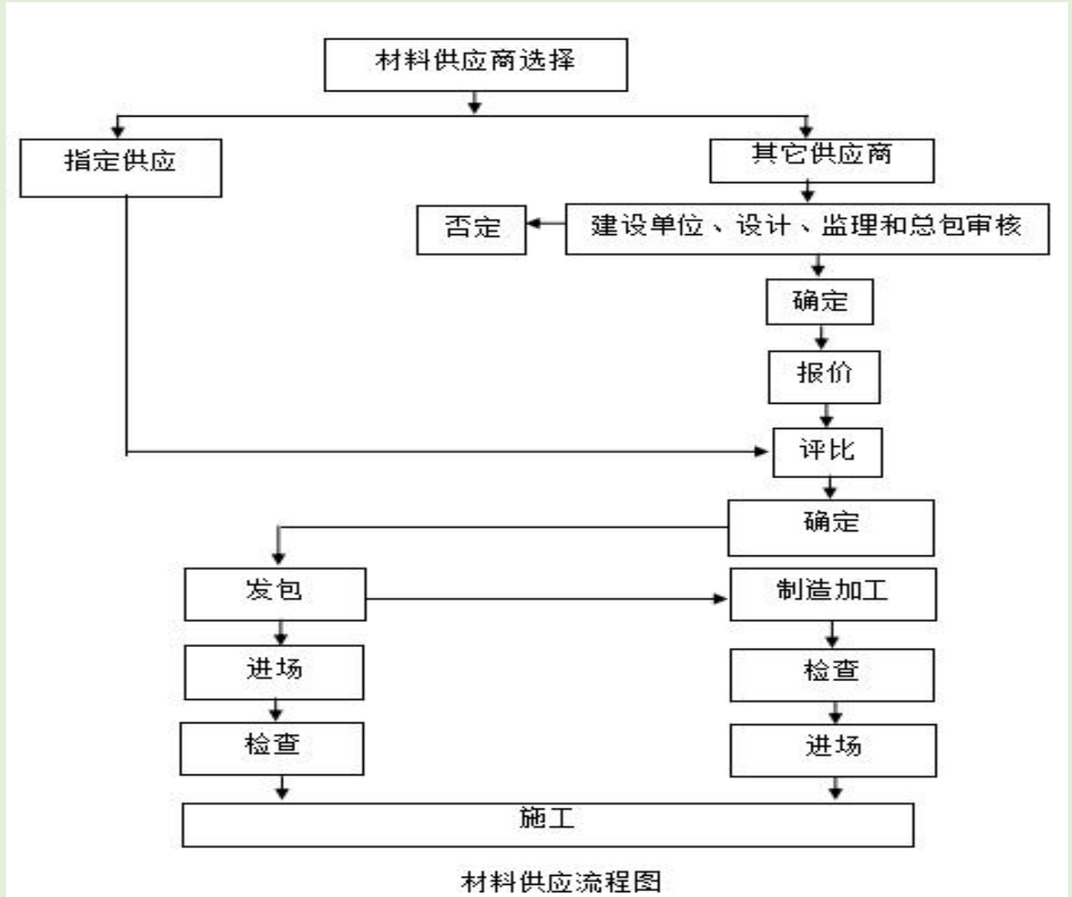
2、工程开工前，完成各项施工用料的调查落实，确定供货厂家，经试验合格后签订供货合同，并依照工程进度，分期分批组织进场，以减少现场的施工占地。

3、成品、半成品材料的供应，根据建设单位和管理单位的要求与有关单位取得联系并提交供应计划。

4、按照工程组提供的材料计划及需购材料的技术要求货比三家后进行采购，所需材料进场前由质检组对所进材料验证符合要求后才允许进场，对于需要试验的材料进行取样试验，采购回来的产品严格履行入库检验试验手续。

现场材料管理的好坏，是衡量经营管理水平和实现文明施工的重要标志之一，也是保证工程进度，工程质量，提高劳动效率，降低工程成本的重要环节，对企业的社会声誉和投标承揽任务都有极大影响。加强现场材料管理，是提高材料管理水平、克服施工现场混乱和浪费现象、提高经济效益的重要途径之一。

按照不同施工阶段的生产特点，施工现场材料管理分为三个阶段。第一个阶段是施工前参与材料资源、交通运输条件、材料消耗规模等经济调查和材料准备工作；第二个阶段是施工中组织材料进场、现场材料平面布置管理、材料验收、保管、发放、盘点、退料、回收、利废、暂设和临时设施材料管理等一系列材料组织与管理；第三个阶段是竣工收尾阶段，主要做好材料的清理、盘点、核算和转移工作，为最终的竣工拔点做好准备。材料的进场流程如图所示



材料供应流程图

第八节、劳动力需求计划表及相关说明

一、劳动力组织措施模式

合理而科学的劳动力组织，是保证工程顺利进行的重要因素之一。根据工程实际进度及时调配劳动力。我们将通过考察等确定最优秀的成建制的劳务队伍进驻本工程现场，并分级签订劳务合同。进场前进行入场安全知识教育，认真组织技术交底。特殊工种持证上岗，按时入场

后迅速进入工作状态。根据施工进度计划，及时投入相关专业的工人。

结合本工程的特点，工程部根据各专业工程量、进度要求分阶段制定出详细的劳动力使用计划，计划中要明确工种、上岗证书、人员素质、技术水平、施工经验、进场时间、培训地点、时间、住宿要求，并及时按照进度计划组织各分包单位和施工队伍进场。工程部、安全部组织

所有拟定的人员进行操作工艺、质量标准、安全卫生、消防治安等培训和交底。

对施工队伍要择优录取，严格审查分包队伍、劳务队伍资质及施工能力、技术实力，优选有类似工程施工经验、技术水平高、善于打硬仗的分包及劳务队伍。加强对劳务队伍技术骨干的培训、班前教育，使其基本了解本工程的相关技术难点，掌握施工技能和规范要求及进度安

排，合理调配劳动力，避免劳动力不足或窝工。

就以本工程所需劳动力最大的一方面来说，最大劳动力配置是装修和材料运输施工队伍，为保证充足的劳动力资源，我们从与我公司合作多年的几家劳务队伍中选出一支最具实力的队伍，并签订意向书。

人员要求：

1、具有政府有关机构规定的暂住证、工作证、身份证；

2、特殊工种具有对应的特殊工种上岗证书；

3、各专业具有熟练资格的技术员、施工员、质检员、测量员、安全员、预算员、材料员、

资料员及其他管理人员和各专业或工序施工和维护所需的熟练半熟练和非技术劳动工人。

二、劳动力的配置原则

根据本项目的具体情况建立本项目的项目经理部管理机构，选择高素质的管理人员和专业技术人员及富有施工经验的施工队伍进行该工程的施工。

对进场的各级工人进行必要的技术、安全施工管理的岗前培训和法制教育，教育各级工人树立明确的质量、安全和文明施工意识，遵守有关事故和安全文明施工的有关制度法规，遵守地方治安法规。

1、劳动力来源

我们集团有长期合作的单位的劳务公司，同时我司在全国各地也都有自己的劳务队伍，已经合作有很长时间了，对项目部是绝对的服从管理。在我司开工进场后将从劳务公司所贮备的劳动力资源中抽调具有良好的质量和安全意识的、技术素质高的、身体健康的工人，且有类似工程施工经验的一线操作工人安排进场施工、

劳动力选择

(1)选派优秀的工程管理人员和施工技术人员组成项目管理班子，管理本工程。

(2)选派技术精良的专业施工班组，配备先进的施工机具和检测设备，进场施工。

3、劳务班组培训交底

(1)做好宣传，使全体施工人员牢固树立起“百年大计，质量第一”的质量意识，工程质量目标的实现。

(2)进场前，对工人进行各种必要的培训，特殊、关键岗位必须持证上岗。

(3)做好班前交底，让工人了解施工方法、质量标准、安全注意事项、文明施工要求等。

4、劳动力管理

(1)为了保证进场工人做到人尽其才提高劳动生产力，在劳动力管理上，我们采取区域管理与综合管理相结合，岗前、岗中、岗后三位管理相结合的原则。

(2)建立完善的质量负责制，使每位参与本项目施工的人员都明确自己的质量目标和责任，使工作有的放矢。

(3)为了保证劳动力及时到位，我公司将成立针对本工程成立专门的人力资源管理机构，对本工程劳动力进行调配管理。

5、动态调整

(1)在本工程范围内根据施工进度的需要对各个施工班组进行必要的调节，实行动态管理，使之合理流动，达到最佳劳动效率。

(2)加强施工现场的劳动纪律管理，如有违纪屡教不改者、工作不称职者将撤职并调离工

地，立即组织同等级技工进场，进行人员补充。

(3)施工中，根据发包人的具体要求调配劳动力进场及施工时间安排，完全可达到加班施工的要求。

(4)根据本工程施工进度安排，合理安排和调整劳动力，按照每周、月计划完成工程数量，逐月做出劳动力使用计划，保证劳动力充足。

6、竞争激励机制

(1)建立竞争激励机制，奖罚分明，及时兑现，充分调动工人积极性。

(2)对施工班组进行优化组合，竞争上岗，使工人保持高度的责任心和上进心。

7、资金保障

准备充足资金，及时支付各专业队伍的劳务费用，保证不拖欠施工人员的工资，为施工作业人员的充足准备提供保证。

三、劳动力需求计划表

区社会福利中心二期安全隐患整治项目

劳动力计划一览表

工种类别	按照工程施工阶段投入劳动力情况（单位：人）					
	1-40	41-80	81-120	121-160	161-200	201-240
测量工	6	6	6	6	6	6
拆除工	15	0	0	0	0	0
钢筋工	6	18	18	18	18	6
木工	6	18	18	18	18	6
砌筑工	5	20	20	20	10	0
水电工	6	18	18	18	18	9
安装工	6	20	30	40	40	20
油漆工	6	30	30	30	20	20
架子工	6	15	15	15	0	0
防水工	0	30	30	30	30	0
小　工	15	30	30	30	30	15
合计	77	205	215	225	180	82

四、本工程劳动力素质要求

项目进场后，我司立即展开劳动力工作，组织以往我公司有“国优奖”室内装饰装修工程施工经验的作业队伍参与，按照技术能力、业绩、安全意识、服务态度等综合因素综合考评、筛选，为本工程录用优秀的施工人员。

一、安装工专业技术水平要求：

1、能够看懂装饰施工图，并对吊顶工程有一定的分析与判断错误能力。

2、能够使用各类安装施工机具的能力，且具有安全使用意识。

3、熟练掌握各种安装施工及节点处理技巧。

二、地砖工专业技术水平要求：

1、能够看懂装饰施工图，并对地砖铺装图有一定的分析与判断错误能力。

2、能够使用各类地砖施工机具的能力，且具有安全使用意识。

3、熟练掌握各种地砖施工及节点处理技巧。

三、涂料工专业技术水平要求：

1、掌握初级油漆的基本操作技能。

2、会调配常用腻子、油漆等，能够处理常见各类基层面。

3、会施涂普通油性和水乳性涂料。

四、水电工专业技术水平要求：

1、能看懂装饰施工图、电气及给排水施工图。

2、掌握电工及给排水的基本知识。

3、熟悉常用电气及给排水安装。

4、具有相应上岗操作证，并持证上岗。

五、地面铺装工专业技术水平要求：

1、能够看懂装饰施工图，并对地板胶铺装图有一定的分析与判断错误能力。

2、能够使用各类地板胶铺装施工机具的能力，且具有安全使用意识。

3、熟练掌握地板铺装施工及节点处理技巧。

五、专业技术工人的来源与岗前培训

一、专业技术工人的组织：

为确保工程顺利进行施工，在本工程劳动力组织时，将配备具有良好的质量和安全意识、技术素质高的、身体健康，且有类似工程施工经验的一线操作工人安排进场施工，施工人员进场前统一经过公司劳务技能及质量、安全技术等培训，考核合格后上岗挂牌施工。

二、岗前培训：1、为确保本工程施工安全和质量，所有施工人员进场前必须经过专业技术培训，并经考试合格后持证上岗。

2、各施工人员进场后，在正式施工前，由指挥部统一组织，针对施工人员施工的具体工程项目，对施工人员进行岗前培训，明确设计标准、技术要求、施工工艺、操作方法和质量标准，施工人员经培训合格后上岗。

3、针对本工程的特点、技术难点、技术要求、质量标准、操作工艺等，分专业制定岗前培训计划，组织全公司科技、安质等部门具有丰富施工经验的专家，对准备进场的管理人员和施工人员进行集中学习和培训。使所有管理和施工人员熟悉与本工程相关的安全生产知识、施工技术标准、质量要求、操作规程及有关规定，经理论和实践考核合格后方可进场。确保所有人员均能以饱满的热情、认真负责的工作态度、精湛的施工技术和安全优质高效的工作效率圆满完成施工任务。

4、施工过程中，在施工队伍中开展劳动竞赛，技术比武和安全评比等活动，提高施工人员整体施工水平。

5、利用施工间隙进行法制宣传和环保教育，教育施工人员遵章守纪，保障社会治安，保护周边环境。

6、作为储备的施工队伍在上场之前，先在单位劳务基地进行相关教育培训，根据现场施工需要时随时进场。

六、劳动力的组织管理保证措施

项目部人员进场应即对总体工程量进行复核，再按照进度计划要求和现场情况作出详细的劳动力进场计划报送公司劳资部门。

劳资部门依托公司的劳动力资源优势，抽调考核合格的施工班组，按时段要求分批进现场。

选择性的借鉴当地施工队伍施工技术，并重点考核，以促进班组工艺上的学习交流和技术竞争。

对已进场的队伍实施动态管理，不允许其擅自扩充和随意抽调，以确保施工队伍的素质和人员相对稳定。

现场管理人员应对现场作业情况有充分的预计，及时调整计划。

根据现场情况做好各施工区内的劳动力数量、工种调配工作，以便集中力量对重要部位和主控工序进行施工，满足进度需求。

对成品、半成品构件、石材、木门扇等需要工厂作业的材料尽量安排到工厂进行半成品加工，公司工人现场安装，以节省现场作业量。

必要时安排加班作业，同时作好安全及后勤保障工作。

七、劳动力的技术保证措施

公司劳资部门将组织大批与我司长期合作的合同班组进场，这些技术工人参与我司多项大型高标准工程的施工作业，组织纪律强、综合素质高。

区分不同的装饰施工项目，使用不同技术等级的工人，更好的处理成本--质量--工期间的关系。

按照“质量管理措施”的要求，在施工班组间开展竞赛活动，奖优罚劣，对不合格的班组予以清退出场。对现场施工队伍严格审查，班组必须配备（兼职）一定数量的进行协调、质量、安全管理的人员。加强现场教育的培训工作，定期组织劳务单位技术骨干的质量、安全、工艺技术培训，不合格的操作工人不允许上岗。

六、各专业施工班组及相关管理措施

为确保施工参与人员的素质，所有专业技术工人必须经过预审程序，经审查合格者方可进场施工。

附素质审查表。凭通过的素质审查表，在后勤部正式办理上岗手续，办理工卡，领取统一工作服等，素质审查表为工人资料，由项目部保留。素质审查表中要求审查的各专业工人技术水平要求：

1、木工班组

从本公司有多年经验的木工中挑选一批精英参与本项目施工，他们大多是本省市籍工人，有多年的高级装饰施工经验。工人施工实施计件和计面积管理法，职责明确，自己对自己工序的全过程负全盘责任，比如石膏板吊顶顶棚由轻钢龙骨吊设、石膏板封装、收口全部做好，均由同一班组负责，自检合格后，交由油漆班验收接收，项目技术组确认达到优良标准，奖励 10%工资额奖金；不合标准者返工自负工资，直至做到合格为止；不能一次通过验收的，没有奖金。全场木门统一由木门组完成，本框现场制作和门扇在工厂内制作均属同一班组，以便分清责任，便于管理。

2、油漆班组

油漆工基本上本公司多年经验的，实施计件或计面积管理法，责任到人，奖罚分明，必须一次验收通过。达到优秀标准，奖励 10%工资额奖金。返工自负工料费，直到达到标准，若不返工则退场，由另一班组重新施工，扣除 50%前期工资款作为罚款。

为确保施工质量，减少人为因素和现场灰尘多对油漆质量的影响应尽量减少现场油漆量，比如木门可在专业工作油漆，全部完成后包装好到现场安装，木线油漆也可在工厂做好几道工序，现场拼接钉紧后再修补接口，接口适当做油漆即可。为保证木器的油漆效果达到最高境界，计划在焗漆房进行油漆工序，木工、砂纸几道工序完成后在焗漆房进行油漆或喷漆，保证无尘埃和漆块干，并不受天气的影响，达到工业化产品效果。我们项目组已选定某家具厂的 25 ㎡焗漆房作为木器油漆场，油漆工人到焗漆房内施工，负责油漆作业和产品包装保护工作。现场施工如遇天气潮湿，油漆难干，应加入适当化白水和用太阳灯辅助施工。

3、泥水工匠班

选用一级泥水匠，参与本项目施工，主要负责室内墙面抹灰，地面找平，磁片面砖镶贴工艺，从基层的处理到面砖完成均由单人负责一定区域，实施面积管理法，分清界线，明确责任，

奖罚分明，必须一次验收达到优秀标准，否则返工材料费、工费均由施工者负责，一次通过奖励 10%工资额奖金。

4、电气安装工班

选用一级电气工，参与本项目施工，实施计件管理。成品保护至为关键，在安装过程中工人要对成品损坏负全部责任，安装完成后要负责成品保护，直至通过验收。还注意与其他专业安装队的协调。

5、特殊工艺工人包括玻璃安装工、精细五金工，在公司内或从专业供应商内挑选合适者参与工序的施工，确保专业水平。

A)熟悉装饰、安装施工图纸。B)熟悉仪器设备的操作和使用。C)熟悉墨线操作方法。

八、农民工工资保障制度

根据国家劳动保障相关法律法规和省、市有关做好建设领域保障农民工工资权益，尤其是农民工工资清欠工作的精神及要求，为切实保障农民工的合法权益，维护公司信誉，经研究决定，在公司内建立并实行职工工资支付保证制度，如下：

一）、实施范围和对象

公司所属分公司、项目部（工程项目）均为农民工工资支付保证制度的执行单位。

二）、工资支付保证制度内容

1、工程项目施工严格执行国家、省、市农民工工资支付保证制度，按规定办理相关手续。

2、建立分公司、项目部（工程项目）为单位的职工工资支付保障制度，由公司统一收取并办理保障金账户，实行专款专用。

三）、工资支付保障金标准

按工程项目合同额的2%确定并收取。

四）、工资支付保障金的办理

1、公司所有工程项目均按当地省、市有关规定和工资保证制度要求，由公司财务统一办理职工工资支付保障相关手续。

2、各分公司、项目部（工程项目）在于公司签订经济责任承包合同的同时，必须办理项目施工职工工资支付保障金，公司财务凭经济责任承包合同内明确的工资支付保障金标准，予以收取该款项，备用于支付被拖欠的职工工资，并按规定办理相关手续。

五）、职工工资支付保障金在工程项目竣工验收备案之日起满6个月以后，经公司工程部核实确认无拖欠职工工资行为的，由公司统一办理退还手续，同时各分公司、项目部也可要求办理该款转保手续。

六）、明确责任，切实落实工资支付保证制度

1、各分公司、项目部要高度重视和支持职工工资支付保证制度的实施，自觉接受公司的监督管理；公司财务部、项目部为负责公司职工工资支付制度实施监管的职能部门，有权对所有的分公司、项目部拖欠职工（民工）工资的行为进行制止和处理，并有权动用工资支付保障金用于被拖欠的职工（民工）工资的支付。

2、各分公司、项目部要切实加强劳动用工管理，规范用工手续，按规定签订有关合同（协议）约定，按时足额支付职工（民工）工资，同时必须建立工资发放台账，明确记载工资支付人员名单，支付项目、支付标准、支付时间等内容；工资支付必须由公司或项目部直接监督发放，由职工本人领取并签字，不得由班长组长领取签字，不得由班组长或其他第三方代为支付。

3、各分公司、项目部要严格执行公司有关制度及项目管理标准关于工资发放等规定，进一步规范工资支付行为；所有分公司、项目部用工必须建立用工花名册，实行有效考勤，并按规定报公司备案；对故意拖欠克扣职工（民工）工资，情节恶劣或拒不改正的分公司、项目部，公司将给予严肃查处，并视情节作罚款、清退处理。

九、“夏收”农忙及“重大节假日”时的劳动力保证措施

1劳动力安排保证措施

我方保证按投标书提报的机械设备力量和人员组成投入施工，严格按照批准的施工组织设计安排施工进度，确保工期。由公司调配技术素质好，经验丰富的施工劳务人员施工，无分包，无配属，方便调度管理，可合理安排两个作业班进行昼夜施工，保证各主要分部、分项工程，在时间上、工作面上紧密配合，保证高质量、高速度地完成。

（1）充分协调本公司内部专业施工班组的施工任务，合理安排调度，保证施工作业的连续性，不窝工，不怠工。

（2）改善职工的生活、居住环境，急职工所急，想职工所想，设身处地为职工办实事，解决职工的思想负担和后顾之忧，充分调动职工的工作积极性，保证出勤率。

（3）科学、合理采用新工艺、新技术、新设备，降低劳动强度，减少劳动用工，在满足施工需要的前提下保证施工人员少而精。

（4）本工程施工阶段正值农忙季节，公司将制定严格的奖罚制度，以保证施工人员。

（5）农忙季节管理人员坚守工作岗位，不请假，不脱岗，加强管理和思想教育，了解施工人员动态和心态，及时调度人员处理突发事件，保证施工正常。

（6）做好雨季的卫生防御和疾病防治工作，保证施工人员身体健康，无传染性疾病发生。

（7）采取提高工资待遇，加强安全防护、丰富职工业余生活等方式保证工程施工人员充足，确保工期计划的落实。

8、2农忙季节及节假日稳定工人的特殊措施

本工程施工阶段会遇到“夏收”农忙季节及“国庆节”、“春节”等重大节日，为确保本工程工期的实现，在农忙季节，我公司将采取强有力的措施确保现场施工人数，充分发扬公司的集体凝聚力和善打硬仗的作风，具体措施如下:

（1）农忙季节管理人员坚守工作岗位，不请假、不脱岗，全部跟班作业。

（2）采取提高工人工资，提高工人待遇，改善工人生活，农忙时节不放假，保证工程连续施工、顺利施工，以便提前工期计划的落实。

（3）选用不受季节影响施工的劳力，优先选择南方劳动力，与劳力组织负责人签订责任状，保证人员充足，同时认真做好职工思想工作，不许停工，否则给予处罚。达到上述要求，制定经济激励机制，农忙期间每人每日发放补助，以确保正常施工。

（4）树立全员质量、工期意识,从思想上确保工程按期交付业主使用。

（5）与职工订立两收期间劳动力合同,制定详细的劳动力稳定措施,以保证切实可行。首先解决好工人的后顾之忧,由组织上解决一线家在农村的施工人员的家庭收入问题,使前方工人能安心一线建筑工作。

（6）实行经济责任制,制定两收期间保证劳动力、保证工期进度的奖罚措施。

十、工地现场的人员出入管理要求

1、所有施工人员一律从安检口进出。

2、进场的施工单位必须向市民中心指挥部物业管理处提供所有进场施工人员的花名册和身份证复印件，出入安检口的施工人员必需佩戴由指挥部统一制作的出入证件；门口设值班岗亭，并派保安进行24小时值班、查验证件和做好相应的登记。无证及无效证件和借用、冒用他人证件者一律不得放行，或没收证件。

第九节、主要机械设备需求计划表及相关说明

一、主要机械设备投入计划

1、施工机具的准备措施

工欲善其事，必先利其器。工具设备精良对保障工艺水平和工程质量有着举足轻重的作用。项目计划用的工具，原有旧工具不足部分，应提前购进，自行加工的应提前加工好。

2、投入本招标工程的主要施工机械设备表（见附表）

3、投入本招标工程的主要试验、质检仪器设备表：

序号	设备仪器名称	规格型号	数量	备注
1	钢卷尺	5m	5	按施工进度进场

2	数字、电工万用表		8	按施工进度进场
3	水准仪	AL200	3	按施工进度进场
4	皮卷尺	50m	8	按施工进度进场
5	硬度仪	日立	6	按施工进度进场
6	焊接检验尺	HJC-40	8	按施工进度进场
7	皮卷尺	50m	8	按施工进度进场
8	角尺、深度尺		12	按施工进度进场
9	电子经纬仪	DJD2-G	8	按施工进度进场
10	万能角尺		12	按施工进度进场
11	接地电阻测试仪	ZC29B	6	按施工进度进场
12	安全网		400M²	按施工进度进场
13	密目安全网		800M²	按施工进度进场
14	对讲机		20 部	按施工进度进场
15	普通钢管	Φ48	60 吨	按施工进度进场
16	碗扣脚手架	Φ48	30 吨	按施工进度进场
17	扣件		800 套	按施工进度进场
18	脚手板		600M²	按施工进度进场

二、投入本招标工程的主要施工机械设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	备注
1	摊铺机	1804	1	美国福格勒	2020	126	良好	/
2	小松挖掘机	PC220 115KW	1	日本	2020	115	良好	/
3	装载机	ZL50C	2	徐州	2020	110	良好	/
4	挖掘机（带破碎锤）	308C	1	上海	2020	130	良好	/
5	自卸汽车	斯太尔ZZ3311	5	山东	2020	220	良好	/
6	平地机	PY220 170KW	1	徐州	2020	170	良好	/
7	双钢轮压路机	DD130	1	美国	2020	130	良好	/
8	沥青混凝土拌合站	LB-300	1	西安	2020	37	良好	/
9	胶轮压路机	YL16-20	1	山东	2020	34	良好	/
10	洒水车	10m³	1	天津	2020	162	良好	/
11	灰土拌合机	BW21 162KW	1	徐州	2020	162	良好	/
12	吊车	QY20T	1	徐州	2020	260	良好	/
13	砂浆搅拌机	JS350 3KW	1	安丘	2020	3	良好	/
14	高压冲洗车	东风 N300	1	湖北	2020	1.7	良好	/
15	吸污车	东风福瑞卡4m3	1	湖北	2020	/	良好	/
16	振捣棒	50 型 3KW	6	郑州	2020	3	良好	/
17	发电机	20W	1	濮阳	2020	20	良好	/
18	备用发电机	400GF	1	瑞昌歌尔德	2020	/	良好	/
19	水准仪	DS3	2	天津	2020	/	良好	/
20	钢卷尺	50m	1	濮阳	2020	/	良好	/
21	钢卷尺	5m	10	濮阳	2020	/	良好	/
22	平整度尺	3m	2	濮阳	2020	/	良好	/
23	钢筋弯钩机	GJB7-40	2	湖北	2020	3KW	良好	/
24	钢筋切断机	GQ-40	3	湖北	2020	5.5KW	良好	/
25	卷扬机	JM1.5	2	湖北	2020	7.5KW	良好	/
26	潜水泵	/	30	南昌	2020	5KW	良好	/
27	台式钻床	Z3040	1	南昌	2020	4.78KW	良好	/
28	滚轧直螺纹套丝机	/	4	南昌	2020	/	良好	/
29	砂轮切割机	G-228	10	广西	2020	2.2KW	良好	/
30	木工圆盘锯	MJ-106	1	广西	2020	4KW	良好	/
31	木工平面刨	MB503	1	濮阳	2020	3KW	良好	/
32	砼平板振动器	ZF11	2	濮阳	2020	1.1KW	良好	/
33	插入式振动器	ZN50	12	濮阳	2020	1.1KW	良好	/
34	立式打夯机	LW—20A	8	广西	2020	2.2KW	良好	/
35	钢筋弯钩机	GJB7-40	2	广西	2020	3KW	良好	/
36	钢筋切断机	GQ-40	3	广西	2020	5.5KW	良好	/
37	卷扬机	JM1.5	2	广西	2020	7.5KW	良好	/

三、主要机械设备投入保证措施

1、施工现场的机械前期保证措施

（1）将本工程列为我公司重点工程，从机械设备方面给予优先配置。

（2）公司相关领导定期巡查工地，及时解决机械设备供给问题。

（3）公司职能部门按照有关规定做好服务措施，及时解决设备调配、采购、大修等问题。

（4）根据施工进度计划要求，适当提前组织设备进场。

（5）设置资金专用账户，做到专款专用，保证设备采购用款。

2、机械设备配置原则

（1）机械化、半机械化和改良机具相结合的方针，重点配备中、小型机具和手持动力机具。

（2）充分发挥现场的机具设备的能力，根据具体变化的需要，合理调整装备结构。

（3）优先配备本工程施工中所必须的、保证质量为原则，努力降低施工成本。

（4）按本工程体系、专业施工和工程实物量等多层次结构进行配备，并注意不同的要求，配备不同类型、不同标准的机具设备，以保证质量为原则。

3、施工现场的机械设备验收管理要求

（1）项目经理部应对进人施工现场的机械设备的安全装置和操作人员的资质进行审验，不合格的机械和人员不得进入施工现场。

（2）所有机械设备验收资料均由机械管理部门统一保存，并交安全部门一份备案。

4、工具的保障措施

（1）工具设专门工具房保管，用木箱或木架存放各种小型工具和配件，易于清楚发放。

（2）对经常性易损配件要有足够存货，易于马上整修。

（3）对损坏工具自己不能维修的马上送专业店维修。

（4）应掌握工具使用动态，不能用的工具马上通知项目部购进。

5、保证机械设备供应措施

（1）根据供应计划作好供应准备工作，编制机械设备运输、进场方案，保证按时、安全地组织进场。

（2）加强机械设备的维修保养，提高机械设备的完好率，使计划供应数量满足要求。

（3）合理组织施工，保证施工生产连续性，提高机械设备的利用率。

6、机械管理措施

1.物资部负责施工机械设备全过程的管理。

（1）对购置的机械设备做进货检验，建立帐卡及日常管理。原值 10 万元以上机械设备建立档案交公司档案室。

（2）监督检查各使用部门设备使用、保养、修理及机械状况。

（3）主要机械设备技术性能评定、鉴定、大修理过程及修复后性能评定。

（4）起重设备安全评价，并报有关机构鉴定、取证。

（5）定期收集各原始记录及相关报表，做分析统计工作。

（6）负责机械报废的鉴定及处置工作。

（7）参与安全检查工作及机械设备事故的调查、分析、后期处理工作。

（8）技术质量部参与机械设备年度计划的会审，并下发年度计划。

2.工程部根据施工、运检、生产具体方案向物资部提出所需施工机械设备名称、型号、性能及验证方案作调配依据。

3.工程部实施对机械设备操作人员和维修人员的培训、考核及资格认证工作。

4.使用部门

（1）使用部门做到机械设备的正确使用，精心保养，合理修理，及时检查，持证操作，负责保管，实施配套。

（2）机管员按期填报报表，将大型机械运行记录整理、汇总交物资部。

（3）加强培训及安全操作管理，使人员持证上岗，编制本单位《机械定员登记表》。

（4）做好设备运行记录、保养、维修记录。

7、机械设备使用管理措施

1.机械设备使用必须按操作规程和《使用说明书》规定合理使用。

2.大中型机械设备操作实行定人、定机、定岗级“三定 ”制度。

3.大型起重机械操作人员必须经培训，考核合格后持证上岗。严禁无证操作。

4.机械设备操作人员不许操作不熟悉的机械，以免发生人为事故。必须认真读懂操作规程和使用说明书，掌握机械结构、原理和性能。

5.操作人员必须做到勤保养，开机前对机械进行（冷却水、润滑油位、安全装置等）检查。

6.上岗培训由工程部向公司人力资源部申报培训、发证。

7.使用过程中操作人员发现异常立即停止使用，并通知维修人员及相关人员。

8、施工项目机械设备的保养

机械设备的保养指日常保养和定期保养，对机械设备进行清洁、紧固、润滑防腐、修换个别易损零件，使机械保持良好的工作状态。

1、机械设备的保养

(1)日常保养工作主要是对某些零件进行检查、清洗、调整、紧固等，例如，空气滤清器和机油滤清器因尘土污染或聚集金属末与炭末，使滤芯失去过滤作用，必须经过清洗方能消除故障;锥形轴承或离合器等使用一段时间后，间有所增大，须经适当调整后，方可使间隙恢复正常;螺纹紧固件使用一段时间后，也会松动，必须给予紧固，以免加剧磨损。

（2）冬季气温低，机械的润滑、冷却、燃料的气化等条件均不良，保养与维护也困难。为此，建筑机械在冬季进行作业前，应作详细的技术检查，发现缺陷，须及时消除。机械的驾驶室应给予保暖，柴油机装上保暖套，水管、油管用毡或石棉保暖，操纵手柄、手轮要用布包起来。冷却系统、油匣、汽油箱、滤油器等必须认真清洗，并用空气吹净。蓄电池要换上具有高密度的电介质，并采取保温措施和采用不浓化的冬季润滑剂。冷却系统中，宜用冰点很低的液体(如 45%的水和 35%的乙烯乙氨酸混合液)。长期停用的机械，冷却水必须全部放净。为了便于启动发动机，必须装上油液预热器。

（3）保养的要求：机械技术状况良好，工作能力达到规定要求，操作机构和安全装置灵敏可靠。做好设备的“十字”作业:清洁、紧固、润滑、调整、防腐。零部件、附属装置和随机工具完整齐全，设备的使用维修记录资料齐全、准确。

9、主要施工机械进退场计划

在接到业主中标通知书和业主指令后立即安排施工顺序开始准备施工机械的进场、组装、调试等工作，确保根据业主要求时间顺利开工。在施工过程中，根据各阶段施工需要，及时对施工机械设备进场补充和调整，以做到最合理的配置，满足施工需要， 确保既定工期目标实现。竣工后退场。

四、施工机具的安全操作

根据施工的具体条件，正确选用施工机具。施工机具的选用必须与施工的具体条件相适应。 如动力源情况，施工部位的技术条件等。在潮湿的环境条件下使用电动机具，应选择双绝缘的。 又比如需要在混凝土结构上开洞，到底时选用手电钻、电锤，还是选择专用开孔机具或冲击钻， 这就要考虑结构的厚度，混凝土强度等级，具体施工部位，操作的方便与否等。其原则是一要 满足开孔的要求准确地在混凝土结构上开出孔，不破坏结构的其他部分；二是要有利于安全操作，保证操作人员顺利地完成开孔任务，而不发生任何机械、人身伤害。认真阅读机具的产品说明书，审核安全操作规程。尤其是临时租借的机具，要同时借阅产 品说明书和安全操作规程。机具出厂时，都附有产品说明书，从产品说明书上要了解该机具的 动力源情况，使用电源的机具，必须知道该机具使用的电压、电流等情况，同时核对现场提供 的电源是否与施工积聚所需的电压、电流相适应。特殊要求的安全操作规程，操作人员必须牢记，违反操作规程很容易发生机具损坏甚至人身事故。

第二章、工程施工方案

第一节、施工方案

一、主要施工内容

本工程主要内容包括：楼梯和公共空间更新改造，增设门禁设施，对建筑外墙修复，对屋面防水修缮，屋面防雷整治，楼栋“三线”整治，楼梯消防设施改造，楼栋排水设施改造，增设无障碍及适老化设施，修复破损的小区道路，整治电力通信线路，对既有建筑标识改造等。

二、施工测量方案

施工测量是整个工程施工的先导性工作和基础性工作。在施工现场建立以项目技术负责人为主的测量施工小组，其中主测人员由 1—2 名专业测量人员担当，负责该工程的定位施工放线、标高传递等施工测量工作，找平采用自动安平水准仪。

准备工作：

测量仪器：DS3 型水准仪（2 台）。

测量工具：50m 钢尺、5m 钢卷尺、线垂。

根据建设单位提供的坐标控制点、水准点，经复核后，结合现场施工场地情况，建立水准、平面控制网。

本工程投入的测量仪器在使用前需经检测部门进行检测，以确保施工测设精度。

测量准则：

遵守先整体，后局部，高精度控制操作程序。

从流水段的划分、开工次序、进度安排和施工现场临时设施布置情况等方面，了解测量放线的先后次序、时间要求以及测量人员的安排。

严格建立测量审核制度。各分项工程在测量放线后，应由项目技术负责人及专职质检员进行验线，以保证精度、防止错误。

轴线控制：

平面施测：根据建设单位提供的坐标控制点，按直角坐标法和极坐标法相结合进行平面定位。根据本工程实际情况，在结构物周围建立方格网作为施测依据。点位布置要考虑便于测量和定位的需要，以及点位标桩需长期保存，应布设在结构物周围、次要通道上或空隙处，不应布设在开挖的基础上、埋设管线的范围内或靠近结构物处。

高程控制：

高程控制点建立：根据业主方提供的高程点，用 DS3 型水准仪精确测定±0.00 相对应的绝对标高，经复核无误后在结构物周围建立一个永久性高程控制点，作为今后标高传递的基准点。

测量精度要求：

轴线测距偏差±5mm、标高±5mm。

测量资料:

本工程采用专用测量记录表格，保证资料的完整以及内业、外业资料齐全。施工中认真注意收集整理资料，确保竣工时交工的资料准确无误。

质量保证:

用于测量轴线和抄平控制标高用的经纬仪、水准仪及钢尺是经过计量检测中心检测合格的主要测量工具。

用钢卷尺量距离时，钢卷尺两端保持水平，拉力在每 30m 保持 10 公斤，温度改正视当时施工时温差变化的大小而定，应适当考虑。

每次轴线测量应由另一人进行复核检查，无误后方可进行下一步的施工。

三、拆除工程施工

为保证拆除工作的顺利进行，特制定如下方案，在施工中严格按照本方案执行。

一、拆除要求

1、拆除过程严格遵循从上到下，从外至内的原则，做到各项拆除通过现场论证后，制定出与实际情况相符，切实可行的措施。

2、墙体拆除严禁进行“一排倒”拆法，必须采取从上到下按顺序拆除。

3、地面拆除应在拆除与保留部位分界线用切割机进行切割后再进行拆除。

4、拆除施工前，施工区域原电气管线、给排水管必须将电源、水源断开。

5、拆除过程中，应对再次利用的材料进行分类保管，防止损坏。

二、混凝土构件拆除

1、施工前准备

在混凝土构件拆除施工前，需进行现场勘查，了解构件的结构形式、尺寸、布局及其与周围环境的关联。同时，应收集原始施工图纸、技术资料和相关验收标准，为施工方案的制定提供依据。根据勘查结果，编制详细的施工组织设计，明确施工流程、人员分工、施工周期等。

2、安全措施制定

在拆除施工前，必须制定完善的安全措施。这包括但不限于：设置警戒线，确保非施工人员不得进入施工区域；为施工人员配备必要的安全防护用品，如安全帽、防护眼镜、手套等；制定紧急疏散和救援预案，并进行必要的演练和培训。

3、构件标识与记录

在拆除施工前，应对需拆除的混凝土构件进行标识和记录。标识应明确构件的位置、尺寸、结构形式等信息，并记录其历史使用情况、维修记录等相关信息。这有助于确保施工过程中的准确性和可追溯性。

4、拆除方案设计

根据构件的特点和现场条件，制定合适的拆除方案。方案应详细描述拆除步骤、施工方法和所需工具设备。同时，应考虑可能的施工难点和风险点，并制定相应的应对措施。

5、作业程序与方法

按照拆除方案，制定详细的作业程序和方法。这包括施工顺序、操作步骤、

质量要求等。施工人员应严格按照程序和方法进行施工，确保施工质量和安全。

三、砖砌体拆除

1、在拆除墙体前，确认墙内电线已断电、附着的管道已断水。

2、在墙体两侧搭设结构支撑脚手架，支撑距离墙体最大不超过 500mm。

3、在楼板面垫好模板，防止物体下落时楼板振动过大。

4、在拆除墙体与其他墙体之间连接时，先用切割机进行切割出一条沟线，再由人工剔凿，以确保拆除分界线规范，并避免拆除时其他墙体的震动破坏。

5、严禁将整面墙推倒。在拆除过程中，应一边拆除一边将垃圾清运下楼，不得积压。同时，在清运时需要洒水降尘，以减少粉尘对环境的污染。

6、严禁破坏混凝土梁、板。上层砖墙开洞后，可以使用镐和凿子将墙从上到下拆除，而拆除墙体则可使用风镐。

7、如果在拆除过程中发现楼板、梁变形或出现裂纹，应立即停止施工，并增加支撑。与设计方共同商讨出解决方案后，方可继续进行施工。

四、平面块料拆除

1、使用合适的工具进行拆除，避免使用暴力或破坏性方式。

2、遵循从上到下、从外到内的顺序进行拆除，避免对周围环境和设施产生破坏。

3、及时清理拆除产生的垃圾和废弃物，保持工作区域的整洁。

4、在拆除过程中，需要注意自身和他人的安全，避免发生意外事故。

七、面砖地面拆除

1、确定拆除范围：根据需要，确定需要拆除的楼地面饰面的范围，并做好标记。

2、拆除饰面材料：使用锤子、凿子等工具，将楼地面饰面材料从基层上分离。在拆除过程中，需要注意避免对基层造成破坏。

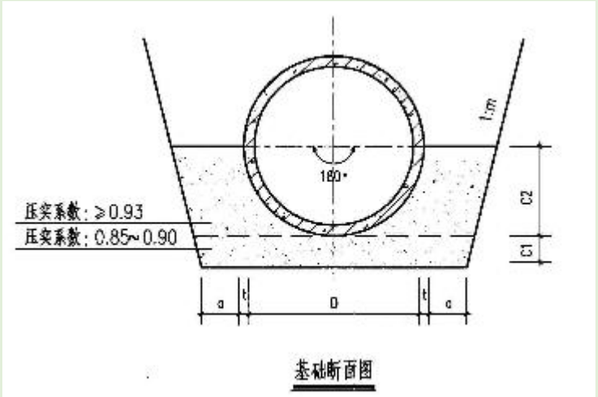
3、清理垃圾：在拆除过程中，需要及时清理产生的垃圾，保持工作区域的整洁。

4、检查并修复基层：在拆除饰面材料后，需要对基层进行检查，如有损坏或缺陷，需要进行修复。

5、完成拆除工作：最后，需要检查是否所有需要拆除的部分都已拆除，并清理现场。

四、管道工程

雨水管线管沟采用挖掘机开挖、人工配合清底的方式。挖土前需与业主共同查明现场地下管线、管道，避免开挖过程中扰动及破坏。如遇管道交叉时，应遵循压力管让重力管，小管让大管的避让原则，必要时可采取保护措施。挖出的土用装载机运到指定的场地堆放或考虑现场大小，直接堆放在边坡 2 米以外，不得超多 1.5 米高度。我方综合考虑，采用 1 台小挖掘机进行开挖，同时 1 台装载机配合倒土。基坑剖面如下：



基础断面图

1、管道基坑土方开挖，基坑底部宽 1.2m，开挖预留约厚 200mm 的土方改由人工清理，以免扰动原土层。开挖后，进行基槽检验，当发现地质条件较差，影响施工质量时，及时与业主、监理、设计人员结合，处理后再行施工，若地质条件较好不用地基处理时，应尽快施工砂石垫层，减少基底暴露时间，防止雨水影响施工。土方工程一般不宜在雨天进行。

序号	检查项目	允许偏差（mm）		检查数量		检查方法
				范围	点数	
1	槽底高程	土方	±20	两井之间	3	用水准仪测量
		石方	+20，-200			
2	槽底中线每侧宽度	不小于规定		两井之间	6	挂中线用钢尺量测，每侧 3 点
3	沟槽边坡	不陡于规定		两井之间	6	用坡度尺量测，每侧 3 点

2、雨水管道基础参照图集 04S516 施工，钢筋混凝土承插口管管道采用橡胶圈柔性接口，管道基础采用 180° 砂石基础，砂石基础选用天然级配砂石，其最大粒径不超过 25mm。

3、待用的管节应按产品标准进行逐节质量检验，不符合标准者不得使用。管材、橡胶圈等材料，应符合现行产品标准，具有质量检验部门的产品合格证和产品性能说明书，并应标明生产厂家、规格和生产日期。管材的端面平整，与管中心轴线垂直，轴向不得有明显的弯曲出现.管材插口内径的尺寸必须符合产品标准的规定。管道接口用橡胶圈性能、尺寸应符合设计要求。橡胶圈外表应光滑平整，不得有气孔、裂缝、破损、重皮和接缝现象。对不适用管子及橡胶圈等应做好记号，按照质量保证程序另行处理，管材在装卸、运输和堆放时应避免撞击，严禁抛投。管材堆放后应覆盖，承口与插口应间隔整齐排列，两端用木契块塞稳妥。橡胶圈在保存及运输中不得受到损伤。排管自下游排向上游，承口向上游方向，插口向下游方向，并套入插口槽内，管口四周的密封圈应均匀平顺、无扭曲。混凝土管下管采用 16 吨汽车吊起吊，吊点设在管子的重心处，用拦腰起吊的方式起吊，禁止钢索穿管吊管的方法，并在吊运管时，防止管节接口受损。

4、管道连接施工完毕，办理隐蔽工程验收后，应按要求进行闭水试验，进行闭水试验时，应检验管道及检查井外观质量是否合格，闭水管段灌满水后的浸泡时间不应不少 24h，且管道两端堵板承载力应大于水压，封堵坚固，不得有漏水现象，静至 24h 以后，实测渗水量应小于规范规定渗水量，渗水量的观测时间不得小于 30min；

5、闭水合格后即可进行回填，回填时沟槽内的积水要及时排除，严禁带水复土，不得回填淤泥腐植土及有机物质，大于 10cm 的石料等硬块也应剔除，大的泥块要敲碎，回填时在沿基坑边上钉上水平木桩，以控制回填土的高度和厚度。回填时，应分层铺填，虚铺厚度 25cm，严禁一次推土回填。

6、土方回填施工工艺：办理隐蔽工程验收手续→抄平定控制桩→首层回填→检验压实度→检验合格→下层回填。

五、检查井施工

1、施工工序：

钢筋混凝土检查井：测量定位→基坑土方开挖→混凝土垫层→管道安装后→绑筋、支模、现浇混凝土井壁（井筒）→井盖板安装→土方回填；

2、施工方法：

（1）场地的定位控制线、引桩、标准水平桩及开槽的灰线尺寸，必须经过监理复验合格，并办理完预检手续。

（2）按规定要求的顺序进行挖土，预留 200mm 厚土层人工挖至槽底，不得超挖。施工所用的主要机具：小型 1.0m3 反铲式挖土机、自卸汽车、铁锹、打夯机、手推车等。

3、混凝土检查井模板安装：

（1）在路基回填压实后挖检查井，基础垫层侧模采用木方，检查井挖坑见底放线后，用 10×10 cm方木枝模，底板采用竹胶合板。

（2）井壁（井筒）模板安装支搭，内模板采用组合式定型钢模板，特殊地段需用配置外模板采用竹胶合板，局部配木模支搭。支搭时，严格控制结构外缘尺寸，以井中心返数，格方，并用水准仪监测调整模板顶面高程。模板必须尺寸准确，板面平整；具有足够的强度、刚度、承载力和稳定性，能可靠地承受新浇筑的混凝土的自重和侧压力，以及在施工中所产生的荷载；构造简单，拆装简单，并便于钢筋的绑扎、安装和混凝土的浇筑、养护等要求。

4、模板的验收：

（1）模板安装完毕后，工长组织班组长、操作者进行自检，自检合格后由工长报质量检查员专检，合格后，报监理验收。

（2）自检、专检和交接检均执行质量标准进行验收。

5、检查井钢筋绑扎：

（1）检查井钢筋骨绑扎前，由测量人员将检查井控制线投放在底板混凝土上，并在底板上弹线、布筋。对于有油渍、铁锈、泥土等的钢筋，清除干净后使用；

（2）钢筋交叉点应用 20-22#金属丝扎牢，中间部分可隔一绑一，四周三根筋及板筋相接处钢筋要逐根绑牢，接头绑扎应在中心和两端三处扎牢。

（3）绑扎底板筋的同时绑扎墙壁预留插筋，预留插筋按照井室深一次到位，并要做到位置准确且与底以筋连接牢固。底板上、下层筋间距使用钢筋排架控制。预留插筋必须绑扎不少于三道水平筋，内外层筋之间加绑一道排架，确保其稳定。

（4）控制保护层所用垫块要提前加工，保证使用时强度符合要求，布设垫块纵横向间距不大于 80 cm。

6、底板混凝土浇筑：

（1）垫层混凝土为C30防水混泥土，严格控制垫层标高在10㎜内，养护、拆模。

（2）浇筑井壁（井筒）混凝土工作需在模板、钢筋和预埋件验收合格后并清理吹仓完毕后开始进行。

（3）混凝土拌和采用集中厂拌混凝土，针对本工程结构要满足长期与污水接触的环境要求，要确保其耐久性。混凝土要按照设计要求和各项指标提前进行试配。

（4）厂拌混凝土采用汽车输送混凝土到施工现场，浇注时用人工配手推车直接送到浇筑点。检查井浇筑混凝土用溜槽的方式下混凝土，采用插入式振捣器振捣，要做到紧插慢拔，插捣点间距≯40㎝；底板项面用木抹子压平。井壁预留台混凝土浇筑时，要与底板混凝土浇筑有40-60min的间隔时间，以防插捣不实。

（5）浇筑混凝土时应设专门看筋、看模人员，并经常观察模板、钢筋、预埋孔洞、预埋管和插筋有无移动、变形或堵塞情况，发现问题及时处理。

（6）混凝土浇筑应连续进行，如必须间歇，其间歇时间应尽量缩短，浇筑墙体时应分层浇筑，并应在前层混凝土初凝之前，将次层混凝土浇筑完毕。

（7）井壁（井筒）结构模拆除后，应及时对混凝土进行养护，经常浇水保证混凝土表面湿润，养护时间不少于14天。为避免混凝土表面裂缝，混凝土在终凝前，对表面应进行2～3遍搓压处理，然后用塑料布覆盖。

7、模板的拆除：

模板拆除实行混凝土模板拆除申请制度，工长填写《混凝土拆模申请表》，得到质检员及主任工程师批准后，方可组织施工人员拆模。模板的拆除在混凝土强度能保证其表面棱角不因拆除模板而受损坏后，方可拆除。拆除时注意对混凝土的保护，严防猛砸、硬撬。

三、质量标准

主控项目：

1、地基承载力必须符合设计要求。

2、井室盖板混凝土抗压强度必须符合设计要求。

3、井盖选用符合设计要求，标志明显。

4、井周边回填土必须符合设计要求。

一般项目：

1、井室位置及预留孔、预埋件符合设计要求。

2、底板、墙面、顶板的混凝土应振捣密实，表面平整、光滑，不得有裂缝、蜂窝、麻面、漏振现象。

四、安全与环保

1、基础强度达到《给水排水管道工程施工技术规程》GBJ01-4-2000规定的强度，并经验收合格后应及时施工井室结构。

2、井室施工作业现场应设护栏和安全标志。

3、井室模板、支撑、钢管安装、混凝土浇注施工应符合本工艺规程第七章的有关规定。

井室踏步材料的规格、预埋位置，应符合设计规定。

4、井室完成后，应及时安装井盖，施工中断未安井盖的井室，必须临时加盖或设围挡、护栏、并加安全标志。位于道路上的井室、井盖安装，应与道路齐平。

5、井室拆模完成后，应及时回填土，清理现场，当日回填不能完成时，必须设围挡或护栏，并加安全标志。

五、成品保护

1、侧模板应在混凝土强度能保证起表面及棱角不因拆除而受损伤，井壁内模及井室顶板底模应待混凝土达到设计强度标准的75%以后，方可拆除。预留孔洞的内模，在混凝土强度保证预埋件和预留孔洞表面不发生坍塌和裂缝时，即可拆除。

2、在已帮摘好的钢筋上不得践踏或放置重物。

3、浇筑混凝土时，应进来避免碰撞模板、钢筋及预埋件。

4、混凝土强度必须达到1.2MPa后，方能允许施工人员在其上走动。

六、沥青地面施工

1、沥青混凝土混合料的运输

(1)运输沥青混凝土混合料的车辆应每天进行检查，确保车况良好。对运输车司机应进行教育培训。

(2)沥青混凝土混合料应采用后翻式大吨位自卸汽车运输，车厢应清扫干净。为防止沥青混合料与车厢板粘结，车厢底板和侧板可均匀涂抹一薄层油水(柴油与水的比例可为1:3)。

(3)从拌合机向运料车装料时，每卸一斗混合料挪动一下汽车位置，以减少粗细集料的离析现象。

(4)沥青混合料运输车的数量应与搅拌能力或摊铺速度相适应，施工过程中摊铺机前方应有运料车在等候卸料。对高速公路和一级公路开始摊铺时，在施工现场等候卸料的运料车不宜少于5辆。

(5)沥青混凝土混合料在运送过程中，应用篷布全面覆盖，用以保温、防雨、防污染。

(6)运料车卸料时，设专人进行运料车辆的指挥，在运料车距摊铺机料斗200㎜~300㎜处停车挂空挡，由摊铺机推动前进，严禁冲撞摊铺机。

(7)现场设专人进行收料，并检查沥青混合料质量和检测温度。对结团成块、花白料、温度不符合规范规定要求的沥青混合料不得铺筑在道路上，应予以废弃。

2、摊铺

(1)铺筑沥青混合料前，应检查确认下层的质量。当下层质量不符合要求，或未按规定洒布透层、粘层、铺筑下封层时，不得铺筑沥青混凝土面层。

(2)沥青混凝土路面施工宜采用一台摊铺机进行摊铺，固定板摊铺机组装宽度不宜大于10m,伸缩式摊铺机铺筑宽度不宜大于7.5m,相邻两幅的宽度应重叠50㎜~100㎜左右。两台摊铺机宜相距10m~30m。在加宽段摊铺时，应另配备液压伸缩摊铺机，与主机前后错开10m左右呈梯队平行作业，以消除纵向冷接缝。为保证接缝顺直，在摊铺前设置摊铺机行走标志线。

(3)摊铺前根据虚铺厚度(虚铺系数)垫好垫木，调整好摊铺机，并对烫平板进行充分加热，为保证烫平板不变形，应采用多次加热，温度不宜低于80℃。摊铺机行走速度根据沥青混凝土厂供应能力及配套压路机械能力及数量宜控制在2~4m/min,并始终保持匀速前进，不得忽快忽慢，无特殊情况不得中途停顿。

(4)沥青混凝土下面层摊铺应采用双基准线控制，基准线可采用钢丝绳或基准梁，高程控制桩间直线段宜为10m,曲线段宜为5m。当采用钢丝绳作为基准线时，应注意张紧度，200m长钢丝绳张紧力不应小于1000N。中、表面层应采用18m浮动基准梁作为基准装置，摊铺过程中和摊铺结束后，设专人在浮动基准梁和摊铺机履带前进行清扫，及时对滑靴进行清理润滑，保证其表面洁净无粘着物。

(5)摊铺过程中两侧螺旋送料器应不停地匀速旋转，使两侧混合料高度始终保持熨平板的2/3高度，使全断面不发生离析现象。

(6)摊铺过程中设专人检测摊铺温度、虚铺厚度，发现问题及时调整解决，并做好记录。

(7)沥青混合料摊铺预压密实度采用经过对比的核子密度仪检测，对比时相关系数下值不得小于0.98。

(8)所有路段均应采用摊铺机摊铺，但对于边角等机械摊铺不到的部位，必须采用人工摊铺时，则必须配备足够的人力，尽可能地缩短整个摊铺及找平过程。摊铺时，将沥青混合料根据需要数量卸至指定地点，并在地面上铺垫钢板，由人工进行扣钣摊铺，用耙子进行找平2~3次，但不应反复刮平，以免造成混合料离析。在施工过程中，应对铁锹、耙子等施工工具进行加热，再蘸少许柴油与水混合液(但不要过于频繁),找平后及时进行碾压。

3、碾压

(1)沥青混合料的碾压一般分为初压、复压、终压三个阶段。

1)初压应紧跟在摊铺机后较高温度下进行，采用6~14t振动压路机进行静压1~2遍。初压温度不宜低于120℃,碾压速度为1.5~2km/h,碾压重叠宽度宜为200㎜~300㎜,并使压路机驱动轮始终朝向摊铺机。

2)复压应紧接在初压后进行，宜采用6~14t高频、低振幅振动压路机振压1~2遍，然后采用16~26t轮胎压路机碾压2~4遍，直至达到要求压实度。复压温度不宜低于100℃,速度控制在45km/h。

3)终压紧接在复压后进行，采用6~14t的振动压路机进行静压2~3遍，至表面无轮迹。终压温度不宜低于80℃,碾压速度为3~4km/h。

(2)碾压段长度以温度降低情况和摊铺速度为原则进行确定，压路机每完成一遍重叠碾压，就应向摊铺机靠近一些，在每次压实时，压路机与摊铺机间距应大致相等，压路机应从外侧向中心平行道路中心线碾压，相邻碾压带应重叠 1/3 轮宽，最后碾压中心线部分，压完全幅为一遍。

(3)在碾压过程中应采用自动喷水装置对碾轮喷洒掺加洗衣粉的水，以避免粘轮现象发生，但应控制好洒水量。

(4)压路机不得在未压实成型的混合料上停车，振动压路机在已压实成型的路面上行驶应关闭振动。

(5)设专人检测碾压密度和温度，避免沥青混合料过压。

(6)对路边缘、拐角等局部地区采用手扶式压路机、平板夯及人工墩锤进行加强碾压。

4、接缝处理

(1)横向接缝

1)每天施工缝接缝应采用直茬直接缝，用 3m 靠尺检测平整度，用人工将端部厚度不足和存在质量缺陷部分凿除，使下次连接成直角连接。

2)将接缝清理干净后，涂刷粘接沥青油。下次接缝继续摊铺时应重叠在已铺层上 5mm10mm,摊铺完后用人工将已摊铺在前半幅上的混合料铲走。

3)碾压时在已成型路幅上横向行走，碾压新层 100mm~150mm,然后每碾压一遍向新铺混合料移动 150mm~200mm,直至全部在新铺层上为止，再改为纵向碾压，充分将接缝压实紧密。

(2)纵向接缝

对已施工的车道，当其边缘部分由于行车或其他原因已发生变形污染时，应加以修理。对塌落部分或未充分压实的部分应采用铣刨机或切割机切除并凿齐，缝边要垂直，线型成直线，涂刷粘接沥青油后再摊铺新沥青混合料。碾压时应紧跟在摊铺机后立即碾压。

5、季节性施工

沥青面层不得在雨天施工，当施工中遇雨时，应停止施工，雨期施工时必须切实做好路面排水。

冬期环境温度低于 10℃时，风力大于 4~5 级不宜进行沥青混凝土路面施工。

七、外墙施工

一、墙面空鼓、霉变及面砖脱落处处理

1、空鼓、霉变及面砖脱落处处理

首先清除原外墙上局部抹灰破损及空鼓部位（并且清除范围向四周扩大 200mm），将上述破损部位用专用聚合物修补砂浆（平均厚度 15mm，具体厚度已实际铲除厚度为准，铲除面积>1m2，需压入玻纤网格布）填补并与原抹灰面平齐（抹灰前需将修补部位清理干净并适当喷水湿润），表面涂刮聚合物防水涂膜，厚度≧2.0mm（四周超出填补找平层≧150mm），涂刷一道外墙底漆。

2、注意事项

1）、施工前应对基层进行全面检查验收，管线洞口修补平整，如基层有缺陷应在刷浆前认真处理、检查合格后方可进行作业，杜绝刷浆后进行其他补修工作的现象。

2）、认真做好清理基层，确保后续刷新的每一道工序质量。

二、涂料喷刷

1、墙面清理：基层处理首先清除基层表面尘土和其它粘附物。墙面泛碱起霜时用硫酸锌溶液或稀盐酸溶液刷洗，油污用洗涤剂清洗，最后再用清水洗净。对基层原有涂层应视不同情况区别对待：疏松、起壳、脆裂的旧涂层应将其铲除；

2、粘附牢固的旧涂层用砂纸打毛；不耐水的涂层应全部铲除。较大的凹陷或旧饰面层剔除后形成与原有面层不平整处应用聚合物水泥砂浆抹平。并待其干燥，较小的孔洞、裂缝用水泥乳胶腻子修补。界面剂：按照设计要求配制界面剂进行涂刷。

3、刮腻子：按照设计要求配制腻子，根据基层情况和装饰要求刮涂 2 遍腻子。

具体操作方法为：第一遍用胶皮刮板横向满刮，一刮板紧接着一刮板，接头不得留槎，每刮一刮板最后收头时，要注意收得干净利落，无刮痕、毛刺。干燥后用 1 号砂纸磨，将浮腻子及斑迹磨平磨光，再将墙面清扫干净。第二遍用胶皮刮板竖向满刮，所用材料和方法同第一遍腻子，干燥后用细砂纸磨平并清扫干净。

4、点补、打磨：对墙面的坑、缝应进行修补，使墙面的平整度满足设计及规范的要求，腻子打磨时注意不要漏磨或将腻子磨穿。

5、涂刷专用封闭底涂料抗碱底漆封闭底层，采用涂刷或滚刷施工 1 遍。底层封固后要求干燥 24 小时。

6、涂刷罩面清漆涂料，将涂料按产品说明书要求的比例进行稀释并搅拌均匀。墙面需分色时，先用粉线包或墨斗弹出分色线，涂刷时在交色部位留出 1～2cm 的余地。一人先用滚筒刷蘸涂料均匀涂布，另一人随即用排笔刷展平涂痕和溅沫。应防止透底和流坠。每个涂刷面均应从边缘开始向另一侧涂刷，并应一次完成，以免出现接痕。第一遍干透后，再涂第二遍涂料，需涂刷 2 遍（真石漆墙面的 3 遍）。

三、外墙面清洗施工

经过现场勘察，吊篮设备运抵现场，经双方公司核对及检查后将楼顶安装的支架配重钢丝绳安全绳等部分运输到楼顶，而升降平台部分（即篮体）放置在楼底做好安装前的准备工作。安装完成后再进行清洗，吊篮安装步骤为：

（一）、吊篮安装及使用

1、悬吊平台的安装

选择较为平整的场地用底架，高、低栏杆分别把基本节组装并初步连接好，在两端装好提升机安装架，调整高低栏杆，使它们保持在一条直线上，再拧紧所有连接螺栓上的螺母，然后在高栏杆一侧的中部横杆的适当位置装好电气控制箱。

2、提升机的安装

将提升机提起放置在提升机安装架上并将其下段安装孔和安装架支座孔对齐，插入销轴，其上端螺丝孔于提升机安装架的螺丝孔对齐并穿入固定螺丝，并拧紧。再在销轴头部孔内插好锁销，扳平弹簧环。

3、安全锁和限位开关的安装

将安全锁的下部的托座插入提升机安装架上部的两块支板间，用螺栓连接好。限位开关连同专用安装板装在安全锁上。

4、悬挂机构的安装

①将伸缩架放入支架内

②根据施工需要调节好伸缩的高度，随后用螺栓固定

③把前后梁分别穿入伸缩架，再把中梁穿入前后梁中，或者先把前中后梁穿好，再将前后梁穿入伸缩架

④在前梁上的钢丝绳悬挂架下凡个的二根销轴卡套上分别安装好工作钢丝绳和安全钢丝绳，在上方装上加强钢丝绳，用绳夹夹好各条绳的端部，再在安全钢丝绳的适当部位装好限位块

⑤根据施工需要，调整前梁伸出长度，然后把上支柱套在前伸缩架上，并用螺栓紧固好

⑥调好前后支架间的距离，然后将梁与伸缩架、梁与梁连接好，并调整到三梁在一直线上。另外，在三条梁的全长范围内，其水平高度差不得大于 10CM，且只允许前高后低

⑦把加强钢丝绳经过上支柱与后伸缩架上的开式螺旋扣连接好，用绳夹夹好钢丝绳端部，然后旋转开式螺旋扣收紧加强钢丝绳，在绷紧前梁消除间隙后，在旋 4、5 扣，使它有一定的预紧力。

⑧把配重块平均套在两只后支架的穿杆上。

⑨把工作钢丝绳和安全钢丝绳慢慢放到悬吊平台停放处

5、电缆线的连接和电动机转向的调整

①电缆线的连接

把电源电缆的插座与电气控制箱的插头分清方向后插接好，然后把电缆另外一头接到现场所提供的开关上（要求 3 相 5 线）。电源线可根据配电柜的位置而置于楼顶或楼底。

②电动机转向的调整

接通 380V 电源，将万能转换开关的手柄拨向需调整电机一侧，先按启动按钮，再按控制按钮“上”，此时电动机应顺时针方向旋转，若不对，则可打开电动机接线盒将三根电源线中的任意两根对调接好。把万能转换开关拨向另一侧，以同样方法调整好另一只电动机的转向。

6、悬吊平台与悬挂机构的连接

①提升机穿绳

将万能转换开关手柄拨向准备穿绳的提升机一侧，把工作杆钢丝绳穿过安全锁挡绳架和安装架的进绳口后车如提升机进绳口，电动控制按钮“上”，钢丝绳即能自动进入提升机，若进不去，则可把钢丝绳头转换一个角度穿入，按住“上”按钮，把钢丝绳全部穿完。

②安全锁穿绳

先将悬吊平台上升到安全锁摇臂不上升为止，便可把安全钢丝绳穿入安全锁内

③在工作钢丝绳和安全钢丝绳下部适当部位挂好重锤

④把安全绳放下，长度为到达地面后余出 2~3 米

7、吊篮安装结束后的检查和调整

检查个连接部位是否牢固可靠，钢丝绳是否完好无损，钢丝绳夹布置是否正确，螺母是否拧紧，前梁伸出长度是否符合标准，悬挂机构的稳定力矩是否大于 2 倍的倾覆力矩。

8、电磁制动器的检查

电磁制动器衔铁动作时应无卡滞现象且吸合后必须与摩擦盘完全脱开

9、漏电断路器的检查

接通电源合上漏电开关，按试验按钮，开关应迅速跳开，按下复位按钮，开关应能合上。

10、安全锁锁绳检查

将悬吊平台上升 1-2 米后停住，然后让一端下降并在倾斜 3~8 范围内，安全锁应能可靠锁住安全钢丝绳。

11、悬吊平台上下运行 3~5 次，每次运行 3~5 米，在运行过程中检查：

提升机运转声音有无异常，电磁制动器动作是否灵活可靠

按紧急停机按钮或扳动限位开关，悬吊平台都应能停止运行

悬吊平台是否倾斜，若倾斜，则将它调平

12、手动滑降检查

使悬吊平台上升 3~5 米后停住，将电磁制动器上的手动释放手柄向上抬，悬吊平台应能平稳滑降

13、限位块安装位置的调整

将悬吊平台上升到最高施工高度，把限位块紧固好并调整好限位开关角度距离，确保限位开关能正常动作

14、接通电源

15、按启动按钮

16、两只提升机同时动作：把手动按钮开关手柄放在中间位置，按控制按钮

17、一只提升机单独动作：把手动按钮开关手柄拨向该提升机一侧，按控制按钮

18、工作结束后，切断三相电源，锁好电气控制箱

19、平面移位

将升降平台下放到地面平坦处放稳，并将工作和安全钢丝绳放松长度至大于楼顶支架需要移动的长度。将楼顶前后支架上的定位螺栓拔掉，推动整个支架在楼顶水平横向移动。两个支架之间距离保持与吊篮长度一致。到达预定位置后，插上所有的定位销。推动吊篮到预定位置与楼顶支架的吊点垂直，上升吊篮让工作钢丝绳拉紧，将安全钢丝绳拉下垂直。将安全绳放下到合适长度。吊篮移位完成。

20、不同高度面移位

将升降平台下放到地面平坦处放稳，并将工作和安全钢丝绳放松全部退出，长度大于楼顶支架到地面的长度。将楼顶需要挪动到另一高度位置的支架拆散，人工搬动到另一高度层面安装好，把配重装到支架上，钢丝绳放下，另一头在支架上用绳夹固定牢固。将钢丝绳全部穿入升降平台，并收紧，经过检查无问题后即可升降操作。将安全绳放下到合适长度。吊篮移位完成。将升降平台下放到地面平坦处放稳，并将工作和安全钢丝绳放松全部退出，将所有钢丝绳全部拉上楼顶盘好。将配重取下，将支架拆散，即可把所有楼顶部分用升降机运到楼下装车。将升降平台电机拆下，所有栏河底板螺丝取下就可拆散平台装车。关于使用，请按照使用说明书和操作手册进行操作，达到安全施工的目的。

（二）、专用药剂

1、玻璃清洁剂：特性：无毒无害，快干、不留水痕。它能有效清除玻璃上的污垢、油脂、烟渍、手印。用途：玻璃门窗、柜台、镜面、荧光屏、陶瓷、镜面金属表面的清洁。使用方法：根据物体表面污垢的程度，将本品稀释后喷洒在物体表面，用玻璃清洗工具涂抹后刮净。

2、中性石材清洗液特性：各种石质清洁保养的专业清洁剂。用途：各类石质材料表面主要技术指标：主要成分阴离子表面活性剂、缓蚀剂、光亮剂、软化剂、水基等>PH 值 7 去污力强使用方法：根据表面污垢的程度，将本品兑水稀释后可直接用到石材表面。

3、瓷砖外墙清洗剂特性：强力去污、无腐蚀、无污染内含多种表面活性剂及光亮剂，是一种使用于瓷砖表面去污的高效清洁剂。清洗过后，瓷砖的表面会保留一层光亮保护膜，即阻碍了污垢的形成，还保护了瓷砖的釉面。用途：本品适用于瓷砖外墙、室内装饰瓷砖。使用方法：根据瓷砖表面的污垢程度，将本品兑水稀释后使用。

4、专用清洗液特性：本品不含溶剂、不伤肌肤、不污染环境。使用本品后，易干燥、不留水痕，并且在玻璃表面形一层光亮保护膜，对玻璃表面具有灰尘隔离作用并增加光泽度。用途：各种建筑物的玻璃幕墙、镀膜玻璃、防辐射玻璃、镜面金属表面。使用方法：根据镀膜玻璃或铝合金表面的污垢程度，兑水稀释后使用。清洗时，用专业抹水器将清洁剂涂抹在玻璃上，再用专业玻璃刮刮干即可。外墙面的装饰材料有花岗岩、玻璃、铝合金、不锈钢、釉面砖、涂料等。花岗岩：具有构造紧密、均匀、质地坚硬、耐磨、耐酸、外观大方等特点。注：根据花岗岩的特点，清洗时应注意清洁药剂的使用，不能使用碱性药剂。建筑玻璃：是以二氧化硅为主要成分的硅酸盐玻璃。生产玻璃的原料有石英砂、碳酸钠、碳酸钙等。注：由于建筑玻璃的主要成分是硅酸盐，所以应使用中性药剂。铝合金：具有不透水性、耐久性和良好的可加工性等优点。不锈钢：是在碳钢中加入合金元素后生成的合金钢的一种。具有优良的抗腐蚀性能。注：有些药剂会损伤不锈钢的表面，所以应使用专用药剂。

（三）、专业资质：

从事外墙清洗的专业公司需要具备一定的专业资质，否则，不能从事和提供这种高危清洁服务。从业人员必须全部经过专业技术培训，并持国家认可的资格证书方可上岗。

（四）、安全操作规程：

贯彻执行安全工作方针，制定安全《操作规程》如下：

1、每一位员工要以安全为主进入工作区域严格按照《操作规程》工作不得违章作业。

2、熟练掌握安全用电知识及设备性能，带水作业时注意绝缘防护，避免发生短路危险。

3、使用电动设备前检查机械设备是否完好电源有无漏电现象严禁带病运转。

4、停用或移动设备时必须拉闸断电防止意外发生。

5、使用化学清洁剂时了解材料的性能注意自身保护及不损伤其它物品。

6、高空作业时妥善使用工具不得往下投掷工具及丢弃废物。要设立“高空作业”提示牌，预防伤害他人。

7、地面作业时要设立“小心地滑”提示牌提醒过往行人避免滑倒摔伤。

8、窗外作业时重心要位于室内必须系好安全带确保人身安全。

9、工作期间注意自身安全与他人安全避让车辆避免发生意外事故。

10、现场严禁吸烟，注意防火，发现隐情及时拔打报警电话。110、119。

（六）、外墙清洗的条件

1、气候条件：外墙清洗必须要在良好的气候条件下进行，风力应小于 4 级，4 级以上停止工作。因此，工作前应测定风力，尤其是高空风力。另外，下雨、下雪、有雾、能见度差以及高温（35℃以上）和低温(0℃以下)等条件下都不适合进行外墙清洗。

2．人员条件：为了贯彻执行国家安全法规，确保工人人身安全及设备正常运转，规定：高空操作者必须是年满 18 周岁的男性公民，并经过身体检查和安全技术培训，经考试合格方可作业，工人上岗前不得饮酒，有感冒等身体不适症状就暂停高空作业。

3、设备条件：外墙清洗的设备必须处于良好的工作状态，凡吊蓝有生锈等现象应立即更换新绳。

八、脚手架工程

脚手架搭设施工前，清除障碍物，以保证脚手架的安全搭设。脚手架基础为混凝土地面。经检验合格的构配件，应按品种、规格分类堆放整齐、平稳，堆放场地不得有积水

脚手架的搭设工艺流程

垫设方木→摆放扫地杆→逐根竖立杆，随即与扫地杆扣紧→装扫地小横杆→第二步小横杆→第二步小横杆→第二步大横杆→第一步小横杆→第一步大横杆→架设临时斜撑（上端与第二步大横杆扣紧再装设两道连墙杆后拆除）→第三、四步大横杆、小横杆→连墙杆→接立杆→架设剪刀撑→铺脚手板。

外脚手架搭设方法及技术措施

1、落地架钢管搭设：

（1）采用的钢管类型为Φ48.3×3.6，双排脚手架，立杆的纵距 1.50m，立杆的横距 0.9m，水平杆步距 1.8m，内排立杆距墙 0.30m，扫地杆离地面 200mm。

（2）脚手板采用钢筋网片，并在设置钢筋网片的部位加设一道纵向水平杆，考虑到外脚手架立杆离结构边较远，因此，水平杆每隔一根外伸至结构边，离结构边的距离为 120-150mm。

（3）脚手架四周竖向剪刀撑连续满搭。脚手架搭设高度比结构顶标高高出 1.5m。施工均布荷载为 2.0kN/㎡，同时施工 2 层。

（4）脚手架搭设交圈进行，同时要满挂、满铺竹笆后用密目式绿色安全网围护。脚手架上的荷载不得大于 3KN/㎡。剪刀撑在脚手架平面内全面布置，剪刀撑的角度为 45°~60°,并分层附墙拉结。

2、杆件设置：

（1）架体阴阳转角处应设置 4 根立杆，大横杆应连通封闭。

（2）主节点处必须设置纵横向水平杆。

（3）立杆除顶层顶部外必须采用对接，大横杆在架体转角外可以搭接，剪刀撑必须搭接。

（4）剪刀撑、连墙件必须随外脚手架同步搭设、同步拆除。严禁后搭或先拆。

3、立杆基础：

（1）落地式脚手架搭设高度不宜超过 35m，高度在 35～50m 时必须采取卸荷措施，高度大于 50m 时必须采取卸荷措施并对专项方案进行专家论证。

（2）脚手架基础平整、夯实、混凝土硬化，基础应采用 100mm 厚 C25 混凝土硬化，立杆底部设置底座或垫板。垫板应采用长度不少于 2 跨、厚度不小于 50mm、宽度不小于 200mm 的木垫板。

（3）落地式脚手架必须设置纵、横向扫地杆，纵向扫地杆宜采用直接扣件固定在紧靠纵向扫地杆下方的立杆上。当立杆基础不在同一高度时必须将高处的纵向扫地杆向低处延长两跨与立杆固定，高低差不应大于 1m，紧边坡上方的立杆轴线道边坡的距离不小于 500mm。

（4）脚手架基础应考虑周边设有排水措施，脚手架底座底面标高应高于室外自然地坪 50mm，立杆基础外侧设置截面不小于 200mm×200mm 的排水沟，保证脚手架基础不积水

4、立面防护：

（1）脚手架外侧满挂密目安全网，网目数不低于 2000 目/100cm2，网体竖向连接时采用网眼连接方式，每个网眼应用 16#铁丝与钢管固定，网体横向连接时采取搭接方式，搭接长度不得小于 200mm。架体转角部位应设置木枋作内衬以保证架体转角处安全网线条美观。

（2）脚手架外侧自第二步起底部设 180mm 挡脚板，在高 600mm 与 1200mm 处各设同材质的防护栏杆一道。脚手架内侧形成临边的，则按脚手架外侧防护做法。

（3）脚手架外排立杆、大横杆表面刷黄色油漆，拦腰杆表面刷黄黑相间双色油漆，外立面每隔 3 层或 9m 设置一道 200mm 高警示带，固定于立杆外侧。

5、水平防护：

（1）作业层必须满铺脚手板，脚手板离建筑物结构的距离不应大于 150mm。

（2）落地架第二层，中间层不超过 10m 且不超过三层满铺一道硬质隔断防护，并在两层硬防护的中间部位张挂水平兜网，水平兜网必须兜挂至建筑物结构。

（3）脚手架的内立杆距离体净距一般不大于 200mm，如大于 200mm 的必须铺设平整牢固的站人片，作业层脚手板与建筑物之间的空隙大于 150mm 时应做全封闭，防止人员和物料坠落。

6、连墙件：

（1）连墙件表面应刷红色醒目油漆，便于检查和警示。

（2）脚手架必须采用刚性连墙件。

（3）连墙件应从底层第一步纵向水平杆处开始设置，当该处有困难时，应采用可靠措施固定。连墙件宜优先采用菱形布置，也可采用方形，矩形布置。

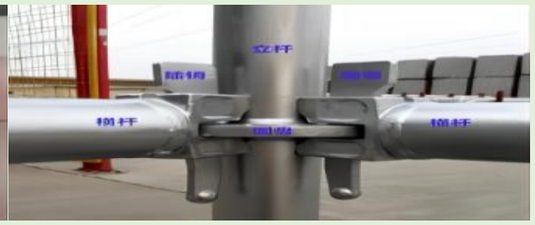
（4）连墙件应靠近主节点设置，偏离主节点的距离不应大于 300mm。

7、上人楼梯：

上人楼梯与外架分开单独搭设，考虑本工程结构特点，每栋建筑物搭设两个上人楼梯，从地面开始搭设，梯宽 1200mm。本工程拟搭设的施工楼梯为单跑楼梯，即利用外脚手架平桥，上完一层施工梯转向脚手架桥面至施工楼层，到梯台时再往上一层行走，施工楼梯规格为 6.00m×1.0m，采用Φ48.3×3.6 钢管搭设，底部满挂兜网，铺钢筋网片，使用 50×100 规格模板做踏步。施工梯两边高度约 1m 位置搭设钢管扶手，卸荷与施工外脚手架同步，进行全卸荷。

8、斜通道的设置：从每层脚手架上设立进入楼层的上下斜通道，斜通道应设置至施工层的下一层，作为进入楼层内的通道，便于工人拆模、调运材料等；斜通道应每隔 250～300mm 设置一根防滑木条，木条厚度为 20～30mm。

9、防坠棚的搭设：防护棚由上、下两层钢管网架组合而成，悬挑长度为 4m，锚固长度为 2m，悬挑钢管跨距为 1.5m 同选挑架跨距，横杆间距为 0.8m，双层之间 35cm，确保防护棚的安全性，在主杆中部与端部之间居中设斜拉杆，承受拉、撑荷载，水平间距 3m，垂直高度为 3.5m，悬挑梁端部采用直径 17mm 钢丝绳卸荷，水平距离每 3m 同斜拉杆隔一布一，间隔卸荷设一道卸荷，垂直高度为 7m；根据规范和工程实际要求，下层钢管网架上先后设置安全网、模板；上层钢管网架先后设置安全网、钢笆片。悬挑端头为 1.2m 高的栏杆，防止坠物从防护棚往下坠落。



总体拆除顺序

本工程拟在外墙装饰施工完成后即拆除外脚手架。先搭的后拆，后搭的先拆。即：

安全网→挡脚板及脚手板→防护栏杆→剪刀撑→斜撑杆→纵向水平杆→横向水平杆→立杆。

脚手架拆除注意事项

1、不准分立面拆除或在上下两步同时拆除，做到一步一清，一杆一清。拆立杆时，要先抱住立杆再拆开最后两个扣件。拆除纵向水平杆、斜撑、剪刀撑时，应先拆中间扣件，然后托住中间，再解端头扣件。所有连墙杆必须随脚手架拆除同步下降，分段拆除高差不应大于两步，如高差大于两步，应增设连墙件加固。

2、拆除后架体的稳定性不被破坏，如附墙杆被拆除前，应加设临时支撑防止变形，拆除各标准节时，应防止失稳。

3、当脚手架拆至下部最后一根长钢管的高度时，应先在适当位置搭临时抛撑加固，后拆除连墙件。

九、吊篮安装工程

一、吊篮安装

1、安装前交底：装作业前，安装技术人员应根据吊篮安装、拆卸工程专项施工方案和使用说明书的要求,对安装作业人员进行安全技术交底。安全技术交底应主要包括以下技术内容：

1）吊篮的性能参数；

2）安装、拆卸的程序和方法；

3）各部件的连接形式及要求；

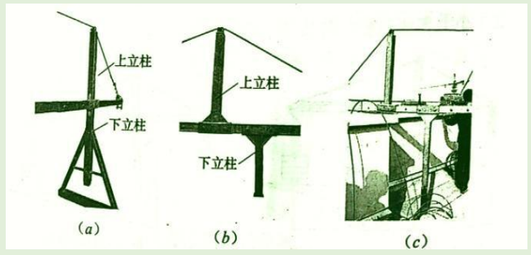
4）悬挂机构及配重的安装要求；

5）作业中的安全操作措施和应急预案。

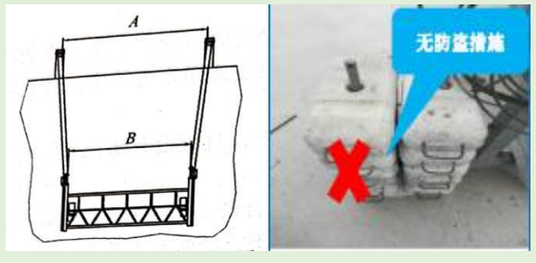
2、督促现场：（1）严格按照方案实施。（2）安全措施、作业行为。（3）警戒区设置。（4）旁站人员：1）安装单位：项目负责人、技术员、专职安全员。2）专业分包：专职安全员；3）总包单位：专业工程师、专职安全员、机械员。4）监理单位：安全工程师、专业工程师。（5）如实填写旁站记录。（6）落实班前安全教育。

3、组装悬吊平台：吊篮安装流程为:安装悬挂机构→组装悬吊平台→安装钢丝绳并调试悬挂机构包括:配重块、后底座、前支架、上立柱、预紧绳、前横梁、中横梁、后横梁等组成。

悬挂装置施工示意图



前支架上立柱和下立柱必须在同一条垂直线上施工示意图



悬挂机构—横梁施工示意图

悬挂机构—配重施工示意图

悬挂机构—钢丝绳施工示意图

悬挂机构—限位止挡施工示意图

悬挂平台：通过钢丝绳悬挂于空中，四周装有护栏，用于搭载操作者、工具和材料的工作装置

悬挂平台施工示意图

二、吊篮使用

现场施工人员：

1）所有吊篮操作人员，必须经吊篮安装单位培训，并取得培训合格证。

2）检查进入施工现场的高处作业吊篮作业人员，应正确佩戴安全帽。

3）检查进入悬吊平台的作业人员，应穿防滑鞋和紧身工作服，不得穿硬底鞋或拖鞋和宽松服装等。

4）检查安全绳应设置在建（构）筑物主体结构上，与建(构）筑物接触部位需采取保护措施。

5）安全绳和安全带应保持完好，无破损。

6）检查进入悬吊平台，准备进行高处作业的操作工，应系牢安全带，且将安全带通过自锁器牢靠的连接在安全绳上。不得将安全带直接系在悬吊平台上。

7）检查安全绳的数量应满足，每根安全绳最多供两人使用。

三、吊篮拆除安全管理

1、吊篮的拆卸：1）吊篮拆卸时应按照专项能工方案，并在专业人员的指导下实施。

2）吊篮拆卸应遵循“光装的部件后拆”的拆卸原则。

3）拆除前应将吊篮悬吊平台落地，并将钢丝绳从提升机、安全锁中退出，先收到屋面，再切断总电源。

4）拆卸分解后的零部件不得放置在建筑物边缘，并采取防止坠落的措施。零散物品应放置在容器中。

5）不得在吊篮的高处向下抛物。

6）在拆卸现场应设置警示标志或安全护栏。

十、地面铺装工程

路牙铺设

一、施工方案与技术措施

1、施工方案

施工时，各分部分项互不影响，按照工程量大致相等的原则将分部工程划分工区，组织分段流水作业，施工时要加强现场管理，各工区统筹兼顾，充分合理调配人、材、机。

2、施工测量

测量工作可分为控制测量和施工测量两部分，控制测量是指关系本工程的导线点，水准点的建立与检测；施工测量是指施工过程中随工程进度而进行的测量工作。

3、施工方案

均应测定好设计标高，中桩定位，由测量员计算好现有调和与设计标高拆除高差。根据计算好的高差应在各桩号上标注好。根据现场情况，组织施工，正常情况下，先用风钻机队老路面实施点对点的打孔成缝，使之开裂。组织挖掘机，装载车对拆除后的老路面成块废渣进行集中清除，运至指定弃土场。对根据设计标高形成的新路基应复测，复测后，对新路基表层 30cm 内应复松，采用路基分层填筑的碾压方案进行碾压并调平标高。

施工措施；

（一）砖的铺设方法

1．首先根据设计图纸进行人行道的定位及高程标定，对基层表面进行复查，不符合要求的应进行修整。路面砖基准点和基准线的设定，根据铺筑平面设计图，在路缘石边应设定路面砖基准点。通过路面砖基准点，应设置两条相互垂直的路面砖基准线，其中一条基准线与路缘石基准线的夹角为 0°或 45°。设置两个及以上路面砖基准点同时铺筑路面砖时，根据工程规模及路面砖块形尺寸，设间距为 5～10m 的纵横平行路面砖基准线。

2.按标高及中、边的纵横挂线，以挂线为依据铺砌。

3.铺砌人行道砖时，先铺一层 2cm1：2 水泥砂浆进行调平，再进行铺砌砖。

4.试拼和试排：铺设前对每一块面砖，按方位、角度进行试拼。试拼后按两个方向编号排列，然后按编号排放整齐。为检验砖与砖之间的缝隙，核对砖块位置与设计图纸是否相符合。在正式铺装前，要进行一次试排。

5.砂浆：按水平线定出砂浆虚铺厚度（经试验确定）拉好十字线，即可铺筑砂浆。铺好后刮大杠、拍实、用抹子找平，其厚度适当高出水平线 2~3mm。

6.在面砖试铺时，放在铺贴位置上的砖块对好纵横缝后用胶制锤轻轻敲击板块中间，使砂浆振密实，锤到铺贴高度。砖块试铺合格后，翻开砖块，检查砂浆结合层是否平整、密实。增补砂浆，然后将板块轻轻地对准原位放下，用橡皮锤轻击放于板块上的木垫板使板平实，根据水平线用水平尺找平，接着向两侧和后退方向顺序铺贴。铺装时随时检查，如发现有空隙，应将面砖掀起用砂浆补实后再进行铺设。

7.人行道树孔间距按 8m 布设。

8.在铺砌盲道时遵循以下原则：

（1）、行进盲道砌块与提示盲道砌块不得混用。

（2）、盲道尽量避开树池、检查井、杆线等障碍物。

（3）、路口处盲道铺设为无障碍形式（即三面坡流向于路面）。

人行道铺装必须设置安全警示牌标志，施工人员必须使用安全防护用具、佩戴安全帽，确保安全施工。

9.覆盖养护：灌浆擦缝完 24h 后，应用土工布或干净的细砂覆盖，喷水养护不少于 7d。

10.面包砖的铺设方法

1 首先把地基产平根据需要的深度，如果上面承受压力大的情况下需要深一点。

2 一般光走人的情况下底下打一层薄点的混凝土待干后，上面在加一层干粉（黄沙/水泥：1：6--1：8，水少量，灰不要太湿）拌匀后在把砖铺在上面用橡皮锤敲一下。

3 完工以后一定要养护，天干的时候一定不能缺水，不然就不牢固。

4 如果路面承受压力大的情况下，地基产品后上面有用机器压一下把土压实，那样以后不会下沉，最好先铺一层石子压一下然后加混凝土干粉等同上一样铺设。

5.面包砖实用性能好:面包砖高度实用性主要反映在以下几个方面：

1）防滑：面包砖表面粗糙适当，雨雪天防滑；

2）不集水：面包砖透水性好，再有了填缝砂，路面上的集水很快排到地下，不会因人通行而产生泥浆四溅现象；

3）亚光：面包砖表面粗糙不反光，强烈太阳照射下也不刺眼；

4）永久性标记：路面上的各种标记如行车道分割线、斑马线、盲道（用鸿乐盲道专用砖）等可由不同颜色的地砖来永久性设置。

5）面包砖从原材料的选择到生产，养护处处都讲究环保，地砖无任何对人体有害的辐射，同时吸收太阳的紫外线。

6）面包砖铺面系统较好的渗水性使地基土保持水分，调整路表温度，降低城市空气中浮尘，提高城市舒适度，对路面周围的生态环境的保护起重要作用。

（二）路牙石的铺设方法

1 路牙石质量标准：直顺度：10mm,相邻块高差：3mm,缝宽：±3mm,侧石顶面高程；±10mm,

3.路牙石加工要求

按统一长度进行下料，外露面必须机切抛光，长度允许误差在±20mm 范围内，宽度、厚度、高度允许误差在±2mm 范围内。

4．路牙石施工要求：

1）路牙石必须挂通线进行施工,按侧平面顶面示高标线绷紧，按线码砌侧平石，侧平石要安正，切忌前仰

后合，侧面顶线顺直圆滑平顺，无高低错牙现象，平面无上下错台、内外错牙现象。

2）路牙石必须座浆砌筑，座浆必须密实，严禁塞缝砌筑；

3）路牙石接缝处错位不超过 1mm；侧石和平石必须在中间均匀错缝。d.路牙石侧平石应保证尺寸和光洁度满足设计要求。外观美观，对弯道部分侧石应按设计半径专门加工弯道石，砌筑时保证线形流畅、圆顺、拼缝紧密。弧形侧石必须人工精凿后抛光处理。

4）路牙石后背应还土夯实，夯实宽度不小于 500mm，厚度不小于 150mm。f.路牙石勾缝：勾缝时必须再挂线，把侧石缝内的杂物剔除干净，用水润湿，然后用 1：2.5 水泥砂浆灌缝填实勾干。

5）路牙石勾缝、安砌后适当浇水养护

块料楼地面施工方法

一、工艺流程

基层处理→弹线→预铺→铺设结合层砂浆→铺贴→勾缝→清理

二、操作工艺

1、基层处理：把沾在基层上的浮浆、落地灰等用錾子或钢丝刷清理掉，再用扫帚将浮土清扫干净。

2、弹线：根据水平标准线和设计厚度，在四周墙上、柱上弹出面层的上平标高控制线。

3、预铺：依照砖的尺寸留缝大小，排出砖的放置位置,并在基层地面弹出十字控制线和分格线。排砖应符合设计要求，当设计无要求时，宜避免出现板块小于 1/4 边长的边角料。

4、铺设结合层砂浆：铺设前应将基底润湿，并在基底上刷一道水泥浆或界面结合剂，随刷随铺设搅拌均匀的干硬性水泥砂浆。

5、铺贴：将砖放置在干拌料上(地砖 5-10mm 厚)，用橡皮锤找平，之后将砖拿起，在干拌料上浇适量素水泥浆，同时在砖背面涂厚度约 1mm 的素水泥膏，在将砖放置在找过平的干拌料上，用橡皮锤按标高控制线和方正控制线坐平坐正。

6、铺砖时应先在中间按照十字线铺设十字控制砖，之后按照十字控制砖向四周进行铺设，并随时用 2m 靠尺和水平尺检查平整度。大面积铺贴适应分段、分部位铺贴。

7、设计有图案要求时，应按照设计图案弹出准确分格线，并做好标记，防止差错。

8、养护：当面砖铺贴完 24h 内应开始浇水养护、养护时间不得小于 7d。

9、勾缝：当砖面层的强度达到可上人的时候，用稀水泥浆进行勾缝，要求缝清晰、顺直、平整、光滑、深浅一致，缝应低于砖面 0.5-1mm。

10、清理：当水泥浆凝固后再用棉纱等物对地砖表面进行清理(一般宜在 12h 之后)。清理完毕后用锯末养护 2-3 天，当交叉作业较多时采用三合板或纸板保护。

十一、雨水管、变形缝制作安装

材料及要求：

所用材料的品种、规格应符合设计和标准详图的要求。

板材及管材：26 号镀锌白铁皮、铸铁管、2mm 厚薄钢板、3mm×20mm 扁铁及Φ6 圆铁。

其他材料：Φ6 螺丝、圆钉、焊条、焊锡、稀盐酸、水泥等。

主要机具；

机械：剪板机、咬口机、无齿锯，电焊机。

用具：电烙铁、硬方木、硬木拍板、木锤、钢錾子、钢针、方钢、螺丝刀、圆钢管、折尺、直尺、划线规。

作业条件：

屋面找平层施工已完成，经检查验收合格。

建筑物雨水管处装饰工程已完成，具备做雨水管的条件。

为施工安装屋面必须设有防护栏，确保安装水落口等的操作安全。

3 操作工艺

艺流程：

制作：→划线→裁剪下料→成形→刷防锈层

安装：→找线定位→安装→固定→刷油漆

雨水斗制作、安装：

划线：依照图纸尺寸、材料品种、规格进行放样划线，经复核与图纸无误，进行裁剪；为节约材料宜合理进行套裁，先划大料，后划小料，划料形状和尺寸应准确，用料品种、规格无误。

划线后，先裁剪出一套样板，裁剪尺寸准确，裁口垂直平正。

成形：将裁好的块料采用电焊对口焊接，焊接之后经校正符合要求。

刷防锈层：加工制作好的雨水斗(包括铸铁雨水斗)应刷防锈层。

铸铁雨水口应刷防锈漆，先除掉焊缝熔渣，用钢丝刷刷掉锈斑，均匀刷防锈漆一道。

镀锌白铁雨水斗，应涂刷磷化底漆。

找线定安装位置：

挑檐板雨水斗，按设计要求，先剔出挑檐板钢筋，找好雨水斗位置，核对标高，装卧雨水斗，用Φ6 钢筋架固，支好底托模板，用与挑檐同强度等级的混凝土浇筑密实，雨水口上平不能突出找平层面。

挑檐水落口处做法

女儿墙雨水斗口：根据设计位置及要求，在施工结构时，预留出水落口孔洞，水落口的雨水斗安装前应弹出雨水斗的中心线，找好标高，将雨水斗用水泥砂浆卧稳，用细石混凝土嵌固，填塞严密，外侧为砌筑清水墙时，应按砌筑排砖贴砌与外墙缝子一致。其构造见图 10-16。

内排直式雨水斗口：宜采用铸铁，埋设标高应考虑水落口防水层增加的附加层、柔性密封、保护面层及排水坡度，水落口周围直径 500mm 范围内坡度不应小于 5%，并应用防水涂料或密封材料涂封，其厚度不应小于 2mm。

横式水落口

刷油漆：雨水斗安装完毕，随雨水管露明表面刷设计要求的面漆。

雨水管制作安装：雨水管管材多用镀锌白铁管，铸铁管、硬塑料管。镀锌白铁管一般为施工单位用镀锌白铁制作；铸铁、硬塑料管为购置工业品。

划线：镀锌白铁雨水管，根据设计指定的圆形直径，一般用 26 号白铁，咬口成形制作，也有方形断面的雨水管，加工方法相同。加工时，用钢针划出标点，大小头周长差 5～6mm，根据标点划出裁板线，大小头互为颠倒，依次划线，经校核无误，先裁出样板，成形两节试装。

咬口成形：雨水管(圆形)一般为平咬口，裁好的管材，先将一长进口对齐方钢角，推至先划好的咬口线，用方木向下轻打，形成抗弯咬口，然后将铁皮翻身调头，将另一边的咬口敲出，并将两端正、反抗弯依次敲成 90 度角，此时将铁皮放在圆管上，用手压成圆弧形，成圆状，使其正反咬口边相交贴，用拍板在圆管上将咬口敲紧，即成圆形雨水管，小头剪成小三角口做标记。

涂刷防锈层：雨水管制成后，应里外涂刷磷化底漆，内外应涂刷均匀。

雨水管安装：安装雨水管随外沿抹灰架子由上往下进行，先在水落口处吊线坠弹出雨水管沿墙的位置线，根据雨水管每节长度，预量出固定卡位置，间距一般为 1200mm，设在下面一节管的上端，卧卡子用水泥砂浆固定，不得打入木塞固定和固定在木塞上。雨水管若遇建筑凸凹时，应以钝角折弯连通，并在抗弯处加卡固定。

油漆：雨水管安装后应加强保护，随最后落架子时涂刷面层油漆。

变形缝钢盖板制作安装：

划线：变形缝盖板用 24～26 号镀锌铁皮制作，或根据设计要求选用其他材料。

先依据设计图，对照实际情况，确定加工的具体尺寸，先做样板，必要时分类做样板，计算好搭接长度，绘制加工具体图纸，按图划线，经核对无误进行成形式焊接。

成形：按图纸进行折弯或压边、焊接，使其符合分段的加工品，出场前应涂刷防锈层。

变形缝罩板安装：变形缝安装前，应检查缝口伸缩片，缝内填充的沥青麻丝、油膏嵌缝等是否已完成，无漏项时，再进行变形缝封面的安装。

油漆：安装经检查合格，涂刷罩面漆。

4 质量标准

保证项目：

雨水斗和雨水管的制作必须符合设计要求，接缝无开焊，咬口无开缝。

雨水斗、雨水管和变形缝的安装必须牢固，固定方法、间距应符合规范要求，排水通畅，不漏水。

基本项目：

雨水管的连接口应紧密，承插方向、长度、排水口距散水的高度，正、侧面视为顺直，变折角应为钝角，每节雨水管必须有一个管箍固定。变形缝封板上压下，每块封板必须钉固严密。

雨水斗、雨水管、变形缝应双面涂防锈层，安装后表面涂面漆，涂刷应均匀，不透底、不漏刷；使用材料应符合规范要求，镀锌铁皮制品应涂锌磺类或磷化底漆。

阳台、雨罩出水口长度、排水管直径、构造形式，应符合设计要求，安装应上下对准，位置一致，无漏水。

5 成品保护

制品搬运应轻拿轻放，堆放应分品种，雨水管存放地面应平整，横、竖分层码放。严禁损坏变形。

已涂刷的防锈层、油漆层注意保护，防止划掉防锈层，污染油漆面。

雨水管安装前，对雨水斗应采取措施，不使雨水斗的排水浇墙，造成墙面污染。

6 应注意的质量问题

雨水管安装不直：安装卡箍时未认真找正。应弹线；侧向应控制距墙的距离，目测顺直。

雨水斗高于找平层：造成屋面积水，应加强管理；操作应认真，保证防水层按要求的坡度做。

雨水管、变形缝固定不牢：主要是在基层下木塞用圆钉或木螺丝固定而造成；固定点严禁下木塞，雨水管卡箍采用塞水泥砂浆固定，其他采用射钉或螺栓。

7 质量记录

本工艺标准应具备以下质量记录：

加工品、购置品应经验收，符合设计要求的应履行签认手续。

安装后经验收合格的资料。

质量验收的检验评定资料。

十二、门窗工程

门安装施工

1、确认洞口与门套的尺寸、型号应相符合，根据墙体的厚度、门板宽度，在墙体定位划线，划线应平直准确。墙体不平整时，以两点为基准并作为基准面进行划线，线必须垂直。在线上找准木销定位点进行定位。每米木销点不少 3 个。

2、门套与墙体应三维水平垂直，垂直度允许公差 2 毫米。水平平直度允许公差 1 毫米。门套与墙体间应加装固定螺钉，每米不少于 3 个。角接门套应加装固定铁片。门套与墙体间缝隙用发泡胶双面密封，发泡胶应涂匀，干后切割平整。套线接口处应平整严密无缝隙。同侧面套线应在一个平面，套线弯度允许公差 1 毫米。套线与墙体间缝隙用胶密封处理。

3、固定合页、挂门、同时调整门的缝隙

开槽：合页固定前要在套板上和门的侧面开好槽，并保证槽的大小和合页的大小相匹配，保证美观。这些最好在工厂提前完成。

上合页螺钉：上螺钉要注意要拧进去，而不能用锤子砸进去，保证安装后的牢固性，同时螺帽拧完后要与合页面层平齐，并保证螺钉的数量齐全。

合页的数量：合页数量要根据门的重量来定，以保证门的牢固性。

安装贴脸线时要注意线条尺寸必须精确，保证两个竖线条高低一致，并与横线条接触缝隙处紧密，保证美观效果，同时保证安装牢固，线条锯口平齐。

4、锁具、门吸等五金安装

锁孔最好在工厂开好，以免在安装过程中不小心碰坏油漆，并能保证槽边圆滑平齐，套板上的槽孔一般在现场开，开的同时也要保证槽口平齐，保证美观。

5、安装注意事项

注意产品出厂后运输、搬运中的成品保护。

门扇安装应平整垂直，门扇与门套外露面相平，门扇开启无影响。门套与门扇间缝隙，下边为 8-12 毫米，其余三边为 3 毫米允许公差 1 毫米。门扇关闭后与密封条结合紧密不摆动。合页安装垂直平整，安装符合要求。

锁眼开口应准确规范与锁体、锁片相符。门锁安装应紧固，开锁自如，无异响。配件齐全，螺钉装合平直。门吸、闭门器、拉手必须按安装图进行安装。要牢固、位置准确。

铝合金窗安装施工

1、工艺流程

弹线找规矩→窗洞口处理→窗洞口内埋设连接铁件→铝合金窗拆包检查→按图纸编号运至安装地点→检查铝合金保护膜→铝合金窗安装→窗口四周嵌缝、填保温材料→清理→安装五金配件→安装窗密封条→质量检验→纱扇安装。

2、弹线找规矩：在最高层找出窗口边线，用大线坠将窗口边线下引，并在每层窗口处划线标记，对个别不直的口边应剔凿处理。高层建筑可用经纬仪找垂直线。窗口的水平位置应以楼层+50cm 水平线为准，往上反，量出窗下皮标高，弹线找直，每层窗下皮（若标高相同）则应在同一水平线上。

3、墙厚方向的安装位置：根据外墙大样图及窗台板的宽度，确定铝合金窗在墙厚方向的安装位置；如外墙厚度有偏差时，原则上应以同一房间窗台板外露尺寸一致为准，窗台板应伸入铝合金窗的窗下 5mm 为宜。

4、安装铝合金窗披水：按设计要求将披水条固定在铝合金窗上，应保证安装位置正确、牢固。

5、防腐处理：

（1）窗框两侧的防腐处理应按设计要求进行。如设计无要求时，可涂刷防腐材料，如橡胶型防腐涂料或聚丙烯树脂保护装饰膜，也可粘贴塑料薄膜进行保护，避免填缝水泥砂浆直接与铝合金窗表面接触，产生电化学反应，腐蚀铝合金窗。

（2）铝合金窗安装时若采用连接铁件固定，铁件应进行防腐处理，连接件最好选用不锈钢件。

6、就位和临时固定：根据已放好的安装位置线安装，并将其吊正找直，无问题后方可用木楔临时固定。

7、与墙体固定：铝合金窗与墙体固定有三种方法：

（1）沿窗框外墙用电锤打 Φ6 孔（深 60mm），并用 ⌐型 Φ6 钢筋（40mm×60mm）粘 107 胶水泥浆，打入孔中，待水泥浆终凝后，再将铁脚与预埋钢筋焊牢。

（2）连接铁件与预埋钢板或剔出的结构箍筋焊牢。

（3）混凝土墙体可用射钉枪将铁脚与墙体固定。

不论采用哪种方法固定，铁脚至窗角的距离不应大于 180mm，铁脚间距应小于 600mm。铝合金窗安装节点如下：

铝合金窗安装节点：

1—玻璃；2—橡胶条；3—压条；4—内扇；5—外框；6—密封膏；7—保温材料；8—膨胀螺栓；9—铆钉；10—塑料垫。

8、处理窗框与墙体缝隙：铝合金窗固定好后，应及时处理窗框与墙体缝隙。如设计未规定填塞材料品种时，应采用矿棉或玻璃棉毡条分层填塞缝隙，外表面留 5～8mm 深槽口填嵌嵌缝膏，严禁用水泥砂浆填塞。在门窗框两侧进行防腐处理后，可填嵌设计指定的保温材料和密封材料。待铝合金窗和窗台板安装后，将窗框四周的缝隙同时填嵌，填嵌时用力不应过大，防止窗框受力后变形。

9、安装五金配件：

待浆活修理完，交活油刷完后方可安装窗的五金配件，要求安装牢固，使用灵活。

10、安装铝合金纱窗：

（1）绷铁砂（或钢纱、铝纱）、裁纱、压条固定，其施工方法同钢纱门窗的绷砂。

（2）挂纱扇。

（3）装五金配件。

十三、屋面工程施工

1、屋面构造

（1）保温上人屋面：

适用部位：上人屋面

工艺流程：

结构层→砂浆找平层→隔汽层→找坡层→砂浆找平层→SBS 改性沥青防水卷材（聚酯胎）→水泥砂浆→挤塑泡沫保温板满铺→耐碱性玻纤布一道→细石配筋混凝土

（2） 保温非上人屋面：

适用部位：楼梯间、电梯机房屋面

工艺流程：

钢筋混凝土结构层→水泥砂浆找平层→隔汽层→炉渣找坡层→找坡层→水泥砂浆找平层→单组份聚氨酯防水涂膜→水泥砂浆→SBS 改性沥青防水卷材→聚苯乙烯挤塑板→水泥砂浆保护层提浆压光

（3） 非保温上人屋面：

工艺流程：

钢筋混凝土结构层→水泥砂浆找平→隔汽层→水泥炉渣找坡层→水泥砂浆找平层→单组份聚氨酯防水涂膜→水泥砂浆→SBS 改性沥青防水卷材→水泥砂浆保护层提浆压光

2、屋面防水层施工

本工程屋面防水层设计为 3 厚 SBS 防水卷材与同材性胶粘剂相结合。

2.1 操作工艺

（1）工艺流程

基层处理→密封膏嵌缝→涂刷 SBS 改性沥青防水涂料→铺贴 SBS 改性沥青防水卷材→涂刷银粉保护剂。

（2）基层处理：屋面施工应按施工工序进行检验，基层表面必须平整、坚实、干燥、清洁，且不得有起砂、开裂和空鼓等缺陷。如有起砂、起皮、裂缝，应用 108 胶水泥浆括抹修补，经检查合格后方可使用。板缝应清理干净。

（3） 密封膏嵌缝：缝槽内残渣、尘土应用钢丝刷、空压机清除干净，并使其干燥（表面含水率小于 6～7%）。缝槽表面浮灰除净后，应立即涂刷与嵌缝材料同性质的冷底子油一遍，要求薄而均匀，并刷过板面。板缝干燥后，冷嵌时应立即将纯净密封膏搓（切）成比缝稍宽的细长条，用刮刀将其用力嵌入缝内，然后用铁镏子压平压实，使其与槽壁紧密粘牢，边缘整齐密实，并略高出板面 2～3mm，每边盖过板面 20～25mm。

（4） 涂刷 SBS 改性沥青防水涂料：涂膜防水层的厚度应≥3mm，为此需加胎体增强材料，并至少应涂刷五遍，必要时涂刷六～八遍，直至满足厚度要求。具体施工时可以采用“二布六涂”进行施工，即：底层一涂一布，中层三涂一布，面层二涂。胎体材料采用玻纤布。防水涂料施工前，找平层分格缝处和其他易开裂、易渗水的部位，如出屋面烟风道根部转角、女儿墙根部转角、雨水口部位等应先用涂料粘贴一层胎体增强材料的附加层，附加层宽度不得小于 300mm。铺贴玻纤布时应拉紧铺平，然后将涂料浇到基层上，用长柄刷涂刷均匀，随将玻纤布用力向前滚铺，刷展压实，排除气泡。每道涂料的厚度应为 0.3～0.5mm，各布压边宽度不小于 80mm，接头宽度不小于 100mm，上下两层错缝不小于 300mm 且不得互相垂直铺贴。防水涂料应分层分遍涂布，待先涂的涂层干燥成膜后，方可涂布下一遍涂料。两遍涂料之间的间隔约为 12～24h。管根、转角等部位的详细做法及防水涂料的收头处理应严格按照《建筑构造通用图集》88J5—X1（屋面）的有关节点做法进行施工。

（5） 铺贴 SBS 改性沥青防水卷材：卷材防水层的厚度应≥4mm，为此采用一层 4mm 厚的 SBS 改性沥青防水卷材进行施工。涂膜完全固化后才能进行卷材防水施工，本工程采用热熔法进行施工（热熔法施工可参照《地下室防水施工方案》进行施工）。卷材接头采用搭接方法进行施工，相邻两幅卷材的搭接缝应错开，各层卷材搭接宽度，长边不应小于 80mm，短边不应小于 100mm，相邻两幅卷材短边搭接缝应错开 1/2 幅宽。平行于屋脊的搭接缝应顺流水方向搭接，垂直于屋脊的搭接缝应顺主导风方向搭接。屋面在女儿墙、变形缝、烟风道、管道根与屋面的交接处及檐口、天沟、雨水口、分水线、分格缝等部位的卷材应仔细按次序铺贴，并在连接处加铺一道附加层，铺设时应由低到高使卷材按流水方向搭接。

铺贴卷材时，应使卷材与下层紧密粘结，避免斜铺、扭曲，同时应仔细将卷材压紧、刮平，赶出气泡封严。如发现已铺贴的卷材有气泡、空鼓或翘边等现象，应随时进行处理。

（6） 涂刷银粉保护剂：卷材防水层施工完毕后，应及时进行检查，合格后及时涂刷银粉保护剂进行保护，涂刷银粉保护剂时必须涂刷均匀，且应与卷材粘结牢固，并不得漏涂。

2.2 质量要求

（1） SBS 改性沥青防水卷材外观质量

项　　目	质　量　要　求
孔洞、缺边、裂口	不允许
边缘不整齐	不超过 10mm
胎体露白、未浸透	不允许
撒布材料粒度、颜色	均匀
每卷卷材的接头	不超过 1 处，较短的一段不应小于 1000mm，接头处应加长 150mm。

（2） 胎体增强材料（玻纤网布）质量要求

项　　目		质　量　要　求
外　　观		均匀，无团状，平整无折皱
拉力（N/50mm）	纵向	≥90
	横向	≥50
延伸率（%）	纵向	≥3
	横向	≥3

3、屋面找坡层施工

1）根据屋面四周墙上弹出标准线，向下量测出找坡层标高，并弹在墙上，并根据标高线拉水平线抹灰饼，冲筋。

2）铺找坡层时应按标志筋厚度刮平拍实，并用木抹子搓平，稍待收水后，用钢抹子预压一遍，抹子要放平压紧，将细石的棱角压平，使地面平整无页岩显露现象。待进一步收水后，用铁滚筒来回纵横滚压，至表面泛浆呈均匀的细花纹状，即可进行压光，在终凝前要求抹 2～3 遍使其表面色泽一致，光滑无抹子印迹。

3）在每个轴线或轴线中部设置 20×20mm 的假缝，假缝可采用 2cm 宽的小木条，木条应平直，在收光前压入找坡层。也可在找坡层施工完毕后弹线用切割机切出。缝内用沥青丝填塞密实。

4、屋面找平层施工

4.1 操作工艺

（1） 基层清理：将结构层、保温层上表面的松散杂物清扫干净，凸出基层表面的灰渣等粘结杂物要铲平，不得影响找平层的有效厚度。

（2） 管根封堵：大面积做找平层前，应先将出屋面的管根、变形缝、屋面暖沟墙根部处理好。

（3） 洒水湿润：抹找平层水泥砂浆前，应适当洒水湿润基层表面，主要是利于基层与找平层的结合，但不可洒水过量，以免影响找平层表面的干燥，防水层施工后窝住水气，使防水层产生空鼓。所以洒水达到基层和找平层能牢固结合为度。

（4） 贴点标高、冲筋：根据坡度要求，拉线找坡，一般按 1～2m 贴点标高（贴灰饼），铺抹找平砂浆时，先按流水方向以间距 1～2m 冲筋，并设置找平层分格缝，宽度一般为 20mm，并且将缝与保温层连通，分格缝最大间距为 6m。

（5） 铺装水泥砂浆：按分格块装灰、铺平，用刮扛靠冲筋条刮平，找坡后用木抹子搓平，铁抹子压光。待浮水沉失后，人踏上去有脚印但不下陷为度，再用铁抹子压第二遍即可交活。找平层水泥砂浆一般配合比为 1∶3，拌合稠度控制在 7cm。

（6） 养护：找平层抹平、压实以后 24h 可浇水养护，一般养护期为 7d，经干燥后铺设防水层。

4.2、质量标准

（1） 原材料及配合比，必须符合设计要求和施工及验收规范的规定。

（2） 屋面、天沟、檐沟找平层的坡度，必须符合设计要求，平屋面坡度不小于 3%；天沟、檐沟纵向坡度不宜小于 5‰；

（3） 水泥、沥青应有出厂合格证，或试验资料。

（4） 水泥砂浆找平层无脱皮、起砂等缺陷。

（5） 找平层与突出屋面构造交接处和转角处，应做成圆弧形或钝角，且要求整齐平顺。

（6） 找平层分格缝留设位置和间距，应符合设计和施工及验收规范的规定。

4.3、成品保护

（1）抹好的找平层上，推小车运输时，应先铺脚手板车道，以防止破坏找平层表面。

（2）找平层施工完毕，未达到一定强度时不得上人踩踏。

（3）雨水口、内排雨口施工过程中，应采取临时措施封口，防止杂物进入塔塞。

4.4、应注意的质量问题

（1）找平层起砂：水泥砂浆找平层施工后养护不好，使找平层早期脱水；砂浆拌合加水过多，影响成品强度；抹压时机不对，过晚破坏了水泥硬化；过早踩踏破坏了表面养生硬度。施工中注意配合比，控制加水量，掌握抹压时间，成品不能过早上人。

（2）找平层空鼓、开裂：基层表面清理不干净，水泥砂浆找平层施工前未用水湿润好，造成空鼓；应重视基层清理，认真施工结合层工序，注意压实。由于砂子过细、水泥砂浆级配不好、找平层厚薄不均、养护不够，均可造成找平层开裂；注意使用符合要求的砂料，保温层平整度应严格控制，保证找平层的厚度基本一致，加强成品养护，防止表面开裂。

（3） 倒泛水：保温层施工时须保证找坡泛水，抹找平层前应检查保温层坡度泛水是否符合要求，铺抹找平层应掌握坡向及厚度。

5、屋面保温层施工

5.1、操作工艺

（1） 基层清理：预制或现浇混凝土结构层表面，应将杂物、灰尘清理干净。

（2） 弹线找坡：按设计坡度及流水方向，找出屋面坡度走向，确定保温层的厚度范围。

（3） 管根固定：穿结构的管根在保温层施工前，应用细石混凝土塞堵密实。

（4） 隔气层施工：2～4 道工序完成后，设计有隔气层要求的屋面，应按设计做隔气层，涂刷均匀无漏刷。

（5） 保温层铺设：用沥青胶结料粘贴 40 厚挤塑聚苯板。

5.2、保证措施：

（1） 保温材料的强度、密度、导热系数和含水率，必须符合设计要求和施工及验收规范的规定；材料技术指标应有试验资料。

（2） 按设计要求及规范的规定采用配合比及粘结料。

（3） 应紧贴基层铺设，铺平垫稳，找坡正确，保温材料上下层应错缝并嵌填密实。

5.3、成品保护

（1） 隔气层施工前应将基层表面的砂、土、硬块杂物等清扫干净，防止降低隔气效果。

（2） 在已铺好保温层上不得施工，应采取必要措施，保证保温层不受损坏。

（3） 保温层施工完成后，应及时铺抹水泥砂浆找平层，以保证保温效果。

5.4、应注意的质量问题

（1） 保温层功能不良：保温材料导热系数、粒径级配、含水量、铺实密度等原因；施工选用的材料应达到技术标准，控制密度、保证保温的功能效果。

（2） 铺设厚度不均匀：铺设时不认真操作。应拉线找坡，铺顺平整，操作中应避免材料在屋面上堆积二次倒运。保证均质铺设。

（3） 保温层边角处质量问题：边线不直，边槎不齐整，影响找坡、找平和排水。

（4） 保温材料铺贴不实：影响保温、防水效果，造成找平层裂缝。应严格达到规范和验评标准的质量标准，严格验收管理。

6、块料楼面层施工

一、工艺流程

基层处理→弹线→预铺→铺设结合层砂浆→铺贴→勾缝→清理

二、操作工艺

1、基层处理：把沾在基层上的浮浆、落地灰等用錾子或钢丝刷清理掉，再用扫帚将浮土清扫干净。

2、弹线：根据水平标准线和设计厚度，在四周墙上、柱上弹出面层的上平标高控制线。

3、预铺：依照砖的尺寸留缝大小，排出砖的放置位置,并在基层地面弹出十字控制线和分格线。排砖应符合设计要求，当设计无要求时，宜避免出现板块小于 1/4 边长的边角料。

4、铺设结合层砂浆：铺设前应将基底润湿，并在基底上刷一道水泥浆或界面结合剂，随刷随铺设搅拌均匀的干硬性水泥砂浆。

5、铺贴：将砖放置在干拌料上(地砖 5-10mm 厚)，用橡皮锤找平，之后将砖拿起，在干拌料上浇适量素水泥浆，同时在砖背面涂厚度约 1mm 的素水泥膏，在将砖放置在找过平的干拌料上，用橡皮锤按标高控制线和方正控制线坐平坐正。

6、铺砖时应先在中间按照十字线铺设十字控制砖，之后按照十字控制砖向四周进行铺设，并随时用 2m 靠尺和水平尺检查平整度。大面积铺贴适应分段、分部位铺贴。

7、设计有图案要求时，应按照设计图案弹出准确分格线，并做好标记，防止差错。

8、养护：当面砖铺贴完 24h 内应开始浇水养护、养护时间不得小于 7d。

9、勾缝：当砖面层的强度达到可上人的时候，用稀水泥浆进行勾缝，要求缝清晰、顺直、平整、光滑、深浅一致，缝应低于砖面 0.5-1mm。

10、清理：当水泥浆凝固后再用棉纱等物对地砖表面进行清理(一般宜在 12h 之后)。清理完毕后用锯末养护 2-3 天，当交叉作业较多时采用三合板或纸板保护。

十四、乳胶漆施工

一、施工工艺流程

基层处理→喷底漆→打磨平滑→喷面漆

二、操作工艺

1、基层处理是保证施工质量的关键环节,其中保证墙体完全干透是最基本条件,因为水泥做粘结材料的砂浆,未硬化前呈强碱性,此时涂刷乳胶漆必然泛碱。当水泥砂浆硬化后,碱性值大幅度下降,此时方可进行乳胶漆涂刷。干透时间因气候条件而异,一般应放置 10 天以上。墙面必须平整,最少应满刮两遍腻子,如仍达不到标准,应加刮至满足标准要求。

2、乳胶漆涂刷的施工方法可以采用手刷、滚涂和喷涂。其中手刷材料的损耗较少,质量也比较有保证,是家庭装修中使用较多的方法。但手刷的工期较长,所以可与滚涂相结合,具体方法是:大面积是使用滚涂,边角部分使用手刷,这样既提高涂刷效率,又保证了涂刷质量。施工时乳胶漆必须充分搅拌后方能使用,自己配色时,要选择耐碱、耐晒的色浆掺入漆液,禁止用干的颜色粉掺入漆液。配完色浆的乳胶漆,至少要搅拌 5 分钟以上,使颜色榄匀后方可施工。

3、手刷乳胶漆使用排笔,排笔应先用清水泡湿,清理脱落的笔毛后再使用。第一遍乳胶漆应加水稀释后涂刷,涂刷是先上后下,一排笔一排笔地顺刷,后一排笔必须紧接前一排笔,不得漏刷,涂刷时排笔蘸得乳胶漆不能太多。第二遍涂刷时,应比第一遍少加水,以增加乳胶漆的稠度,提高漆膜的遮盖力,具体加水量应根据不同品牌乳胶漆的稠度确定。漆膜未干时,不要用手清理墙面上的排笔掉毛,应等干燥后用细砂纸打磨掉。无论涂刷几遍,最后一遍应上下顺刷,从墙的一端开始向另一端涂刷,接头部分要接茬涂刷,相互衔接,排笔要理顺,刷纹不能太大。涂刷时应连续迅速操作,一次刷完,中间不得间歇。

4、滚涂是使用乳胶漆辘进行涂饰,其技术要领为:将乳胶漆搅拌均匀,粘稠度调至适合施工后,倒入平漆盘中一部分,将辘筒在盘中蘸取乳胶漆,滚动辘筒使乳胶漆均匀适量地附于辘筒上。墙面涂饰时,先使毛辗按 W 式上下移动,将乳胶漆大致涂抹在墙上,然后按住辘筒,使之靠紧墙面,上下左右平稳地来回滚动,使乳胶漆均匀展开,最后用辘筒按一个方向满滚涂一次。滚涂至接茬部位时,应使用不沾乳胶漆的空辗子滚压一遍,以免接茬部位不匀而露出明显痕迹。

5、喷涂是利用压力或压缩空气,通过喷枪将乳胶漆喷在墙上,其操作技术要领为:首先应调整好空气压缩机的喷涂压力,一般在 0.4～0.8 兆帕范围之内,具体施工时应按乳胶漆产品使用说明书调整。喷涂作业时,手握喷枪要稳,乳胶漆出口应与被涂饰面垂直,喷枪移动时应与涂饰面保持平行,喷枪运动速度适当并且应保持一致,一般每分钟应在 400～600 毫米间匀速运动。

6、喷涂时,喷枪嘴距被涂饰面的距离应控制在 400～600 毫米之间,喷枪应直线平行或垂直于地面运动,移动范围不能太大,一般直线喷涂 700～800 毫米后,拐弯 180。反向喷涂下一行,两行重叠宽度应控制在喷涂宽度的 1/3 左右。

十五、消防工程施工

一、消火栓施工方法

（1）室内消火栓安装，其位置应符合设计要求。未经设计同意，不得擅自改动。

（2）室内消火栓其栓口应朝外，且不应与门框相碰。阀门中心距地面为 1.1 米，距箱侧面为 140 毫米，距箱后内表面为 100 毫米。

（3）消火栓水龙带与快速接头连接，应用专门夹头，并根据箱内构造将水龙带挂在箱内的挂钩或水龙带盘上。

（4）消火栓必须密封严实，不得有渗透漏，且开启容易。

二、火灾报警系统施工方法

图纸会审：此项工作是一步极其严肃的重要技术工作，它能减少施工图中的差错，对提高工程质量有重要的作用。接到图纸后负责施工的专业技术人员认真阅读其内容及要求，把疑难问题整理出来，把图中存在的问题记录下来，在图纸会审和施工交底时解决，也为初期预算的准确率打下基础。

技术准备：由施工组织设计编写，工程造价预算和施工材料预算的编制，以及施工现场管理人员、施工班组人员、后勤保障措施的定位等软件部分组成。现场办公室、工具房、材料房现场用电，较大型工具的准备和首批必须材料的进场等硬件部分组成。

安装准备：消防自动报警系统安装；各级职能部门及班组人员应在吃透图纸设计要求的基础上按照规范要求，逐级进行交底，具体表现在三个方面：Ⅰ质量要求，Ⅱ进度要求，Ⅲ安全及文明工程要求。施工人员带领班组熟悉施工现场条件，掌握土建和装潢进度的配合要求，及时做好用材料进场计划，按专业施工程序指导班组进入工程施工状态。必须具备技术资料审批文件、质量体系认证证书等前置条件。

组织施工：工程开工后，施工人员应根据现场的实际情况和特点，配合班组核对图纸给设备定位，明确线路走向，标高要求及线路在不同部位的安装方式，墙面与顶面配管的结合方式，设备接线盒的安装标高尺寸和固定方式等确保项目的交底。

穿线导管的施工：

1、镀锌的钢导管，可挠性导管和金属线槽不得熔焊跨接接地线，以专用接地卡跨接的两卡间连线为铜芯软导线，截面积不小于 4mm2；

2、当非镀锌钢导管采用螺纹连接时，连接处的两端焊跨接接地线；当镀锌钢导管采用螺纹连接时，连接处的两端用专用接地卡固定跨接接地线；

3、金属线槽不做设备的接地导体，当设计无要求时，金属线槽全长不少于 2 处与接地（PE）或接零（PEN）干线连接。

4、金属导管严禁对口熔焊连接，镀锌和壁厚小于等于 2mm 的钢导管不得套管熔焊连接。

5、当绝缘导管在砌体上剔槽埋设时其保护厚度大于 15mm，

6、金属导管的内外壁均应防腐处理，埋设于混凝土的导管内壁应防腐处理，外壁可不防腐处理。

7、室内进入落地式柜、台、箱、盘内的导管管口应高出柜、台、箱盘的基础面 50－80mm

8、管与管、盒与盒（箱）等器件采用插入法连接时，连接处结合面涂专用胶合剂，接口牢固密封，管口平整光滑。

9、管子入盒时，盒外应套锁母，内侧应装保护口，在吊顶内敷设时盒的内外侧均应

套锁母。

10、在吊顶内敷设各类管路和线槽时，宜采用单独的卡具吊装或支撑物固定。

11、吊装线槽的吊杆直径不应小于 6mm，线槽的直线段每隔 1－1.5m 设置吊点或支点，其接头处距接线盒 0.2m 处，走向改变或转角处均应设支吊点。

12、穿线导管敷设时无弯曲长度超过 45m，由一个弯曲长度超过 30m,由两个弯曲长度超过 20m，由三个弯曲长度超过 12m 时，均应在便于接线处装设接线盒。

电线、电缆穿管和线槽敷线：

1、在穿线前应对导线的种类、电压等级和绝缘情况进行检查，并应对管内或线槽内

的积水及杂物清除干净。

2、不同系统、不同电压等级、不同电流类别的线路，不应穿在同一管内或线槽的同一槽孔内。管子的弯曲半径：穿线管为大于 6 倍管径的弯曲半径，电缆保护管为大于 10－15 倍管径的弯曲半径。

3、导线在管内或线槽内不应有接头或扭结，导线的接头应在接线盒内焊接或用端子连接。

4、火灾自动报警系统导线敷设后，在确保回路正常通路的情况下，又未装任何设备，应对每回路的导线用 500 伏的兆欧表测量绝缘电阻，其对地绝缘电阻值不应小于 20 兆欧。

（5）线槽内敷线应有一定的余量，不得有接头，电线按回路编号分段绑扎固定，垂直方向敷线固定点间距不应大于 2m。

（6）从接线盒、线槽等处引到探测器底座盒，控制设备盒、扬声器箱、等线路均应加金属软管保护。

（7）火灾探测器的传输线路宜选择不同颜色的绝缘导线或电缆，正级线为红色，负极线为蓝色。同一工程中相同用途导线应一致，接线端子应有标号。

（8）柜、箱的线端子宜选择压接或锡焊接点的端子板，其接线端子上应有相应的标号。

设备安装：

火灾探测器安装：测器安装一般取中，至墙壁梁边的水平距离不应小于 0.5m 且不应有遮挡物，至送风口边的水平距离不应小于 1.5m，至多孔送风顶棚孔的水平距离不应小于 0.5m。探测器安装应牢固、端正，其确认灯应面向便于人员观察的主要入口方向。先安装探测器底座时其底座穿线孔宜封堵，安装完毕后为防止污染应采取保护措施。

工程中如不吊顶时，应较核梁对探测器保护面积的影响，且须符合下列条件：

1、当梁突出顶棚的高度小于 200mm 时，可不计梁对探测器保护面积的影响。

2、当梁突出顶棚的高度为 200－600mm 时，应按本规范附录 B、附录 C 确定梁对探测器保护面积的影响和一只探测器能够保护的梁间区域的个数。

3、当梁突出顶棚的高度超过 600mm 时，被梁隔断的每个梁间区域至少设置一只探测器。

4、当被梁隔断的区域面积超过一只探测器保护面积时，被隔断的区域应按国家消防规范 3.1.4 条规定计算探测器的设置数量。

5、当梁间净距小于 1m 时，可不计梁对探测器保护面积的影响。

手动报警按钮安装：一般安装在墙上距地面高度 1.5m 处，应安装牢固，并不得倾斜，对接导线留有不小于 10cm 的余量，且端部应有明显标志。

应急广播音箱、声光报警器、消防专用电话的安装应依据图纸设计要求确定其安装位置及距地高度，且安装端正、牢固、可靠。

楼层显示器、壁挂式报警控制器一般安装在实墙上，距地面高度 1.5m 处，牢固、端正。安装在轻质墙上应采取加固处理。

报警控制主机柜安装一般另加基础槽钢螺栓紧固。设备定位应便于操作与监视，设备后面的维修距离不宜小于 1m。设备接线应整齐，避免交叉，固定牢靠，每个接线端子接线不得超过 2 根，导线绑扎成束并留有不小于 20cm 的余量。

联动控制模块的安装，首先应确保便于检修，安全可靠，一般安装在设备旁或井道内，接线确保正确，控制灵敏，有防潮措施，在执行强电切换或控制的模块安装，要防止交流干扰及过热，火花损坏的破坏保护措施。

系统接地装置的安装：工作接地线应采用铜芯绝缘导线或电缆，不得利用镀锌扁铁或金属软管。工作接地与保护接地必须分开，由消防值班室引至接地体的工作接地线应采用大于 25mm2 绝缘导线并穿管保护，由报警设备主机引至工作接地支线，应采用大于 4mm2 的绝缘导线。其接地电阻确保在选用共用接地装置时不大于 1 欧姆。当采用独立接地体时不大于 4 欧姆。

系统的调试：

调试前的准备：

1、调试前应按设计要求查验设备的规格、型号、数量、备品备件等，并且有完整的竣工草图，及编码图。由施工人员核准无误。工程安装资料齐全，签字完整。开通设备调试前，再次检查系统线路，对错线、开路、虚焊和短路等不正常情况进行处理。

2、在技术负责人的统一指挥下，设备生产厂家，各工种负责人，施工负责人，施工班组人员均到位。

3、调试必备工具：对讲机、各种检测仪表、各种检修个人工具齐全。

调试：火灾自动报警系统调试，应先分别对探测器、区域报警控制器、集中报警控制器、报警装置和消防控制设备等逐个进行单机通电检查，正常后方可进行系统调试。

1、火灾自动报警系统通电后首先应对主机全部功能进行检查，在功能完好的前提下对报警系统设备的逻辑关系按设计要求与规范要求进行编程设置。

2、检查报警系统的主电源和备用电源容量与互投分别符合国家标准要求，在备用电源连续充放电 3 次后，主、备电能自动转换。

3、应采用专用的检查仪器对探测器、手报、消火栓按纽等进行逐个试验，其动作应准确无误。

4、应分别用主电源和备用电源供电检查火灾自动报警的各项控制功能和联动功能。

5、火灾自动报警系统应在连续运行 120 小时无故障后按要求填写调试报告，为专业检测和工程验收做好准备。

系统的验收：系统验收应在公安消防监督机构监督下，由建设主管单位主持、设计、施工、调试等单位参加共同进行。由施工单位提交消防工程竣工资料，竣工图。安排好人员待查，并随时配合检验。按照验收主持单位的要求配合各工种操作人员，按要求行事，随时处理故障，确保验收顺利。

系统进行：在确保火灾报警系统验收合格，尚存小问题处理完毕，全系统工作正常的情况下，甲乙双方办理交接手续，移交全部资料。正式移交甲方经过专门培训并经过考试合格的专人负责系统的管理、操作和维护。对系统的安装质量在保修期内认真给予处理且应主动不定期的做好回访工作。

消防喷淋系统施工：施工准备→消防材料设备检查验收→设备基础验收→供水设备安装→管道吊加安装→管道干管支管安装→阀门消火栓系统组件安装→水压（气压）试验→管道系统冲洗→消防喷淋头安装→调试验收→系统验收

消防、喷淋系统施工要点

1、本系统施工主要材料是镀锌钢管及镀锌管件，采用丝扣连接，施工时必须注意材料的切割及套丝的质量，检测公差配合的严密程度，并做好丝扣接口部分的防腐，精确下料是做好此工作的基础。

2、施工时所用镀锌管件是材料把关的重点对象，选择成型号、强度高的精品管件是保证喷淋系统施工进度快、质量优的关键，必须注意镀锌管件的订购及验收。

3、消防箱及消防器材的安装要精心施工，与装饰面的接口是施工的注意重点，同时产品保护也是很重要的工作，诸如报警阀，雨淋阀，消防箱等都需进行重点保护。

4、消防喷淋系统的试压和管道清洗工作是最后一环，也是对施工质量的检验，试压必须对全部管道进行。

消防、喷淋管道试验与检测

1、水压试验的控制要求

（1）水压试验应采用洁净水作介质。

（2）系统注水时，应打开管道各高处的排气阀，将空气排尽，待水灌满后关闭排气阀和进水阀。

（3）水压试验压力按设计规定执行，自动喷水灭水系统，消防管道试验压力为工作压力的 1.5 倍，并不应低于 1.4Mpa。

（4）自动喷水灭火系统管道水压强度试验的测试点在管网系统最低点，注水时，应将管网内空气排净，并缓慢升压，达到试验压力后，稳压 30min，目测管网应无泄漏无变形，且压力降低不应大于 0.05Mpa。

（5）自动喷水灭火系统管道水压严密性试验应在水压强度试验和管网冲洗合格后进行。试验压力应为工作压力，稳压 24h 应无泄漏。

2、调试验收

（1）以自动或手动方式启动消防泵，消防泵应在 5min 内投入正常运行并达到设计流量和压力，其压力指针稳定，启用备用电源时，消防水泵应在 1.5min 内投入正常运行，消防泵工作状态同使用主电源一致。

（2）打开系统试水装置后，湿式报警阀应通及时动作，水力警铃应能准确地发出报警信号，水流指示器应输出报警信号，压力开关应能接通电路报警并启动消防泵。

（3）以手动或自动方式启动稳压泵后，在其共管区域试水装置开启放水情况下，5 分钟内应能达到设计压力，压力表指针稳定。

（4）进行水源测试时，应按设计要求核实消防水箱的容积、设置高度及消防储水不作它用的技术措施；按设计要求核实消防水泵接合器的数量和供水能力。

四、竣工验收

1、管网所用材质、管径、接头防腐、防冻措施符合设计和规范要求。

2、报警阀已通过调试且符合要求。

3、试水装置放水，水流指示器动作，消防泵联动，消防控制中心信号显示等符合规定要求。

4、消防管道安装工程达到设计功能要求，系统竣工验收资料齐全正确。

十六、标线工程

一、道路标线涂、漆料按要求采用热熔反光涂料。

1、标线涂料，符合相关规定。

2、玻璃珠为符合相关规定反光材料。

3、漆料或涂料以密封金属供货。每只容器清楚的标明制造单位的名称、出厂单位日期、反光性、颜色及加热时最高安全温度或溶剂种类等，并附有产品出厂单位合格证书。

4、产品在运输时，防止雨淋；存放时保持通风、干燥、防止日光直接照射，并隔绝火源，夏季温度过高时，设法降温；运至工地的漆、涂料，按相关规定的试验方法，进行抽样检验，不合格产品，不得使用。

二、施工要求

1、标线作业开始，本单位按监理工程的指令，喷涂或涂刷一段试验标线，以此检验涂（漆）料配方（包括玻璃珠用量）是否满足图纸要求以及施工机具和工艺是否合适。如获批准，试验用涂（漆）料，施工机具和方法可以用于所有的标线。

2、喷涂或涂刷标线前，道路表面所有灰尘、污物、松散石块及其他杂质将清除干净。进行涂刷时，路面必须是清洁、干燥的。只有在路肩完工后才能进行标线作业。

3、施工中注意事项：一是标线作业应在白天进行严禁在气候潮湿、灰尘过大或温度低于 4℃作业；二是施工前应将涂料充分搅匀，并滞留在热熔釜内 15 分钟后再放料,严禁不同类型涂料的混合使用,施工时严禁使用不同涂料厂生产的底油。

4、标线喷涂或涂或涂刷过程中，将设立警示牌防止车辆在未干的涂漆上驶过。

5、在水泥砼行车道上喷涂或喷刷标线之前，先按照出厂说明书的要求，在水泥砼上涂刷一层与标线涂（漆）料相空的粘结层。

三、施工方法

1、旋转适当、足够的用以保护过往车辆及标线施工人员的安全标志、警告信号、交通锥、路栏等交通标识，配备交通管理员，管理好行人和交通尽可能保持交通畅通。

2、在涂布之前，将道路表面的污物、石子和其他杂质清除干净使路面保持清洁和干燥。

3、根据图纸要求，放样、打点，并复查，在正确的前提下，拉线或弹线。

4、涂底漆：涂抹时，使用刷子、滚筒式喷洒机等，将底漆调至浓淡均匀后涂洒。底漆涂洒宽度应比标线放样宽度稍宽一些，当底漆不粘车胎，也不粘附灰尘、沙土时，才可进行标线涂布作业。

5、热熔型道路标线施工：

（1）在放样和涂布底漆同时，将热熔型路标涂料装入热熔釜中，均匀加热、搅拌至 180-200℃，然后放入工程车的小釜中。

（2）熔融的涂料经划线车的小釜放入料斗，根据放样线，均匀地将涂料刮涂在底层胶漆干燥的路面上。

（3）在刮涂后，使用玻璃微珠撒布器，立即将 20%-30%玻璃微珠均匀地撒布在刚刮涂出的路标涂料上。

6、自检：对划好的线，质检员用卷尺进行检验，每天作好施工报表，记录天气情况施工进度，材料用量，自检报告。

7、修整：标线一次成型，根据实际完成情况，计测工程量。对不符合要求的标线进行修整，去除溢出和垂落的涂膜，检查厚度、尺寸玻璃珠撒布情况及划线的形状等。

8、施工结束后，由专人负责统一撤除用以保护施工人员和行车的安全标志、信号和路标。

四、.质量检验

1、基本要求：涂标线和安装突起路标前面应清洁，无起灰现象；所有路面标线的设路、颜色、形状符合图纸和相关标准的规定；

2、外观鉴定：

路面标线以外的路面，应该，不得被标线材料污染；当某处污染面积超过 0.001m2 时，应进行清除，路面要修补。热涂后的标线，边缘无明显毛边，毛边长度每公里超过%时，应进行清除和修补。标线应顺直或圆顺，不符合要求的，应清除和修补。

五、现场准备。达到施工现场后，首先要了解道路交通情况，在尽可能不影响交通的情况下来安排划线工作，要对交通引导作出局部规划，采取完善和醒目的交通安全措施。把需要划标线的断面保护起来，以便划线工作清洁路面。

六、安全措施。首先要考虑路面的宽度，交通等因素，充分动用标志、交通锥、路栏等安全设施。施工人员应着黄色或白色的明亮颜色的工作服，头戴黄色或白色有反光带工作帽。配备交通管理员，管理好行人和交通，尽是防止事故发生。交通管理员必须由认真负责和熟练者担任，并佩戴臂章，携带警笛、红旗等，特别要注意行人以免引起烫伤事故。

七、清扫路面。划线的路面一定不能有灰尘、砂土、积水等。彻底清扫干净路面是保证涂料与路面结合牢固的重要条件。热熔型涂料在施工中的重要操作之一就是清扫路面，清扫时可根据不同情况可用扫帚、板刷和煤气燃烧器彻底清除。如果在旧线上重新划线时，要检查旧线粘结情况，对旧线中有剥落、松支、裂缝的地方，要认真处理，然后才能重新划线。

八、放样

1、首先要做好交通管理，确保放样操作安全，然后进行标线位路的测量，按设计图纸标明的位路和图形，用测量用具和白粉在路面上作出标记。

2、根据道路的构造及交通情况不同，一般先测出道路中心点，然后按 10－20m 间隔确定的中心线，在曲线路段，沿线率半径每 5－安全措施固化清扫路面修整放样自检涂敷（玻璃珠）15cm 设定中心点。

3、在道路的纵断方向以 50m 长度作为校正单位，当确认设定的中心点连接线与曲线半径相符时，则连接各中心点划出道路中心线样板。这样按顺序向前校核，在向前不断延伸中心线的同时，也需不断的与已设定的中心线位路进行校核。

4、根据道路中心线位路，标出划线一半的宽度（例如当标线宽为 15cm，中心线一半的宽度为 7.5cm）并画出标线宽度的轮廓线，以便进行喷涂作业。当曲率半径小的曲线路段，必须确认道路线形设计与施工情况，求得与道路线形的协调一致。

5、车道分界线，边缘根据中心线量出，一般情况也需标出标线宽度。人行横道线，导流标线，文字记号等的放要以施工图设计为原则。但是，考虑以道路的特殊条件和进出中等的位路需总体协调时，有必要根据道路实际情况重新设计放样定位。

6、旧线重新划的放样。当路面标线已磨损而需要重新喷涂时，如标线位路不变，则根据标线上残存的涂料一般勿重新放样，但是当旧标线位路不符合路面情况时，必须重新进行测量修正。因此在进行路面标线放样之前必须调查清楚。

九、涂底漆（下涂料）

1、正常掌握底漆的刷涂用量，过多或不足都会降低路面与涂膜之间的粘接力，根据路面状况和底漆的特性，可控制在每 m 刷涂 65-230g 为好，用刷子均匀地刷涂在路面上。底漆刷涂宽度应比标线放样宽度稍宽一些，底漆刷涂后要保养。当底漆不粘车胎、也不粘灰尘、砂土时表示底漆已干燥，可以标线涂布作业。

2、保养时间应根据大气温度，路面温度、湿度、底漆组成，刷涂量及路面吸水性等不同而异。涂底漆时要仔细，防止遗漏，特别是路面凹凸明显的地方，可在凹陷的地方适当涂厚一点。

十、材料的熔融。将熔解釜载于车上，随熔解釜配路有 CP 气（液化石油气）为燃料的煤气燃烧器和搅拌装路，应用这些设备将材料加 2 热搅拌直到熔融，使之成为符合要求的涂料。涂料的熔解情况对于操作粘接、修整都有影响，应给以足够重视。特别注意以下几点：

1、应严格控制温度，避免长时间高温加热，防止涂料变色热劣化。

2、根据涂料量和粘度的要求调节火候和搅拌转速．涂敷量少时，使用小火．熔融涂料移运距离不宜太长。

3、第一锅熔解时（例如最早的一锅）要特别小心温度控制，并注意安全。

十一、涂敷（撒玻璃珠）

1、涂敷作业是标线施工的最关键一步，应按操作程序严格把关。为防止画线的贮料罐和流出口等处粘度变稠，在划线面（车）上应备有加温和保温装路，按涂敷量和周围气候因素妥善地控制温度。

2、将熔融型涂料加温到 180-200 在℃（根据熔融型材料采用的树指类型和配方先把合适温度），涂料即成熔融的流动状况，用工面涂敷于路面的同时撒布玻璃珠，在常温下固化。当涂敷于沥青路面时，涂料与路面熔合。当涂敷于水泥混凝土路面时，涂料与路面是物理粘接是机械地啮合。

3、净粉末状的涂料在热熔釜内熔化，达到规定温度后将熔化好的涂料装入划线机的保温（加温）桶中，然后失去划线机（车）将涂料涂敷于路面上。

4、涂敷划线施工操作程序如下：涂敷前应进行施工机械的检查，保证设备处于完好状态。预先用油毛毡或白铁皮进行实地试画，检查色泽、厚度、宽度、玻璃珠撒布量等，必要时要进行参数调整。村线涂敷应在底漆溶剂干燥后进行，在底漆尚未干燥前就划标线，溶剂会穿透未硬化的涂膜，造成气泡。在标线涂敷的同时，要撒布玻璃珠，要使玻璃珠的直径有一半埋入涂膜中，其反光效果最佳。但要做到这一点很不容易。涂料温度高，玻璃珠撒布快，玻璃珠会深入涂层中，涂料温度低，玻璃撒布慢，涂层已接近固化，玻璃珠不能在涂层上很好固关上，容易脱落，反光效果很差。在施工时要严格注意涂料温度，撒布速度，风力风向，设备装备情况对玻璃珠撒布的影响，应避免玻璃珠成堆。撒布要均匀、全面，通常最适当的撒布量是宽 15cm 棣线，每画 100cm 时，撒布 20－30g。玻璃珠撒布过多，使白天的色调变坏，并产生高低不平，也易使灰尘沾粘面而降低识别性。

十二、标线固化。涂膜的干燥从粘接性和修整来看，最好自然冷却，如采取速冷时，应在涂敷后略等片刻，用水浇洒。但对尚未硬化的涂膜洒水，可能会使标线内部变形而赞成与路面剥离，以及在涂料面上产生麻点而使修整发生困难，应尽量不采取速冷固化法。冬季低温时，施工中要采取路央预热措施，防止涂料接触路面后粘度迅速变稠。以致影响涂料与路面的粘接牢度。

十三、标线修整与检验

1、画涂标线结束后，应根据实际完成情况，计测工作量，对不符合标线进行修整，去除溢出和垂落的涂料，检查厚度、尺寸、玻璃珠的撒布情况及绅线的形状等。要修剔不合规格的标线，收集四处散落的玻璃珠，扫除施工残留物，整理机械设备及工具等。

2、标线涂料应符合相关规定。标线的颜色及形状应符合相关规定和设计要求。实测项目及数据应符合相关标准的各项规定值。

十四、安全生产措施

（1）加强安全教育，树立安全生产意识，健全公司、项目部、班组各级部门的安全生产责任制，责任落实到人，在施工过程中，始终把安全生产牢记心中，时时刻刻保持高度的警惕性，切实把安全生产落到实处，并对生产人员签订安全生产责任状。

（2）施工现场建立安全生产标准化管理台帐制度。安全帽、安全服等保护性工具要备齐、备足。在生产过程中，安全员要全方位地例行检查、监督职责，对安全订立责任状，确保施工安全。

（3）工人员人人有安全意识，在施工过程中，做到相互监督、相互帮助，充分发挥集体的智慧和力量，保证施工安全。

（4）所有工程车辆和驾驶员均必须持证驾驶，任何无证人员不得驾驶机车。

（5）驾驶员必须遵守交通法规，不得违章驾车。如：酒后、穿拖鞋、赤脚等。

（6）工程机械操作手应持证上岗，严守操作规程，切实保证机械及自身安全。

（7）工程车在高、陡坡地段施工，应有专人指挥，防止车辆滑入坡下

第二节、四新应用

一、新设备的应用

1、采用带防护、粉尘收集功能木工锯台。

2、采用吸尘式多功能砂磨机打磨墙面，以机器代替传统手拿砂纸打磨相关物件的新工具。

3、装饰工程施工时采用的施工设备均以小功率电气设备为主，在施工时我公司将采用手提式便携设备为主，携带方便，操作灵活。

4、手电钻、自动螺丝机等微型功率设备采用充电式。

5、在施工设备的投入时对于噪音过大的老旧机械设备在施工时不采用，尽量采用防震、防噪音设备的新型设备。

二、工厂化生产及施工装配化技术

工厂化生产是指所使用的制品和材料都由工厂来生产,现场采用集成化的装配模式，这样既能确保大规模装修施工的质量,最大限度的规避质量风险，也能降低成本，同时减少了装修噪音和垃圾污染。本工程大量材料加工与制作采用工厂化生产,现场施工装配化技术。

三、建筑企业信息化管理技术

1、图纸深化设计、加工安装详图设计。

2、建立数学计算模型,精确计算各个部位的三维坐标定位和预留变形量以及钢构件的尺寸、曲率和角度,对面板的下料成型尺寸和曲率进行精确计算。

3、开发并建立工程项目管理信息系统。

4、开发应用数据库管理系统,统一指导和指挥各种设备、材料定货加工、编号编码、运输、拼装或组装、设备材料进场的控制和管理、安装与施工等工程的每一环节。

5、特殊专业与计算机技术的有效结合，诸如精密的测量设备仪器、先进的焊接无损检测设备、下料加工数控设备等与计算机的有效结合,能自动分析计算、绘制图性和坐标曲线、输出参数和结果。

6、图形、音像等计算机多媒体技术直观地记录和展示工程实施过程。

四、施工噪声控制技术

通过选用低噪声设备、先进施工工艺或采用隔声屏、隔声罩等措施有效降低施工现场及施工过程噪声的控制技术。

（1）隔声屏是通过遮挡和吸声减少噪声的排放。隔声屏主要由基础、立柱和隔音屏板几部分组成。基础可以单独设计也可在道路设计时一并设计在道路附属设施上；立柱可以通过预埋螺栓、植筋与焊接等方法，将立柱上的底法兰与基础连接牢靠,声屏障立板可以通过专用高强度弹簧与螺栓及角钢等方法将其固定于立柱槽口内，形成声屏障。隔声屏可模块化生产，装配式施工，选择多种色彩和造型进行组合、搭配与周围环境协调。

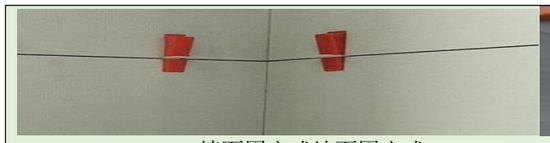
（2）隔声罩是把噪声较大的机械设备（搅拌机、混凝土输送泵、电锯等）封闭起来，有效地阻隔噪声的外传。隔声罩外壳由一层不透气的具有一定重量和刚性的金属材料制成，一般用 2mm～3mm 厚的钢板，铺上一层阻尼层，阻尼层常用沥青阻尼胶浸透的纤维织物或纤维材料，外壳也可以用木板或塑料板制作,轻型隔声结构可用铝板制作。要求高的隔声罩可做成双层壳,内层较外层薄一些;两层的间距一般是 6mm～10mm,填以多孔吸声材料。罩的内侧附加吸声材料,以吸收声音并减弱空腔内的噪声。要减少罩内混响声和防止固体声的传递;尽可能减少在罩壁上开孔，对于必需的开孔的，开口面积应尽量小；在罩壁的构件相接处的缝隙，要采取密封措施，以减少漏声；由于罩内声源机器设备的散热，可能导致罩内温度升高，对此应采取适当的通风散热措施。要考虑声源机器设备操作、维修方便的要求。

（3）应设置封闭的木工用房，以有效降低电锯加工时噪音对施工现场的影响。

（4）施工现场应优先选用低噪声机械设备，优先选用能够减少或避免噪音的先进施工工艺。

五、块料铺贴卡片式固定技术

使用新的卡片式固定技术可以有效地控制块料面板之间的间缝距离和平整度,使用定位器和调平器辅助施工。



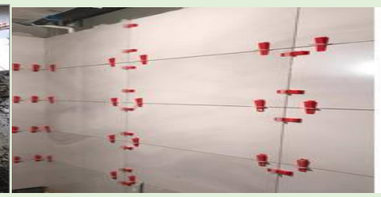
墙面固定式地面固定式

六、涂料高压喷涂施工工艺

高压无气喷涂工艺是通过增压泵使涂料增压，获得高压的涂料通过高压管到特殊的高压枪，并从特殊的喷嘴释放压力并达到分散雾化的目的，高速地涂在涂装面上。具有涂膜成膜厚、遮盖率高、质量好、光洁度高、附着力强等特点，并且涂装效率高，能有效缩短施工周期。

七、墙地面瓷砖、石材采用找平器施工

相比传统瓷砖、石材铺贴方法，使用找平器粘贴瓷砖、石材的优点有：使用方便、找平准确、方便量测、铺贴效果美观等。



找平器使用的方法和注意事项：

1、在使用前要先将表面清洁干净，无划痕，无色差，无裂纹、无污染，无缺棱、掉角等现象。

2、地砖边与墙角的接缝要合适、踢脚线要将缝隙盖住。

3、在检查平整度时，要用 2M 的水平尺进行检查，其中误差不可超过 3mm，相邻砖高差不可超过 2mm。

4、在操作时，地板需要黏贴牢固，空鼓需要控制在百分之五以内，单面空鼓面积不可超过百分之十，以免影响瓷砖的美观性和牢固性。

5、地砖缝宽 2mm，不可超过 3mm。此外，还要勾缝均匀，顺直。

6、水平误差不得超过 4mm。

7、瓷砖上卡放瓷砖找平器，可以提高贴砖后的平整度。选用合适的瓷砖找平器，有利于瓷砖间的缝隙做到均匀统一，为瓷砖的热胀冷缩提供缓冲的空间，避免瓷砖相互挤压崩边、甚至瓷砖空鼓脱落的情况。

八、“四新”实施措施

公司专门设置固定的经费，用于科技成果的推广和应用，在财力、物力方面，对这项工作予以大力的支持。各个职能部门要按科技进步工作考核评价标准及相关内容来指导部门的工作,每项计划实施前要准备好相应的技术标准和质量验收标准，制订专门的实施计划，对每个过程、步骤都要做出明确的规定。实施过程中的记录也是考核的一个重要部分，要求在实施前、实施中、实施后，责任人都要按标准对相应内容予以记录。以科技为先导，强化全员科技意识。通过宣传，使全员认识到科技运用在质量、进度、成本、劳动强度等方面所带来的效益，进一步提高认识，转变观念，意识到科技的重要性和必要性，树立向质量、向科技要效益的思想。以组织和制度为保证，完善科技工作保证体系，进一步健全有效的科技工作组织体系，强化技术管理，并为落实责、权、利创造条件和环境。加强科技的普及工作，提高职工科技素质，对推广的“四新”技术组织专门的学习并进行操作锻炼。在实施过程中，定期进行技术、技能比赛，将取得的经济效益与个人经济收入挂钩。

第三节、保证质量目标与重点

一、总体质量目标

为了达到该质量总目标，在施工全过程中，以目标管理统揽全局，以经济承包为杠杆，以全面推广应用 ISO9001 国际质量标准为手段，开展质量管理工作，将单位工程质量总目标分成各分部工程、分项工程的分目标，各质量分目标落实到具体人头上，并实行经济承包，实行关键工序、关键时候重奖重罚、使每个项目施工人员和目标直接相关，对目标负责，并给每个施工人员以压力、以动力、最大限度地调动和发挥每个施工人员的生产积极性和聪明才智，提高施工人员的质量意识。

二、装修阶段质量目标

（1）抹灰：表面光滑、洁净，颜色均匀，无抹纹，线角和灰线平直方正，清晰美观。护角和门窗框与墙

体间缝隙添塞密实，表面平顺光滑。

（2）门窗工程：安装牢固，开关灵活、无回弹、翘曲和变形，嵌添材料严密、饱满、均匀。

（3）装饰工程：喷涂厚度均匀，颜色一致，表面既无搭接痕迹，又清洁无污染。

三、安装工程的质量目标

（1）给排水管道安装：管道支架安装符合规范要求，管道的连接可靠，杜绝漏水现象。管道的布置应美观整齐。

（2）防雷接地系统：防雷接地系统形成可靠的电气通路，其接地电阻符合设计及规范要求。

（3）配电柜安装：配电柜与基础型钢的连接紧密，固定牢固，柜内接线可靠，试验调整符合规范要求。

（4）电缆敷设：电缆严禁有绞拧、护层严重划伤，排列整齐，耐压试验结果符合规范要求。

（5）母线安装：封闭母线外壳地线连接紧密，安装位置正确，固定牢固。

（6）灯具安装：灯具安装牢固端正，排列整齐。

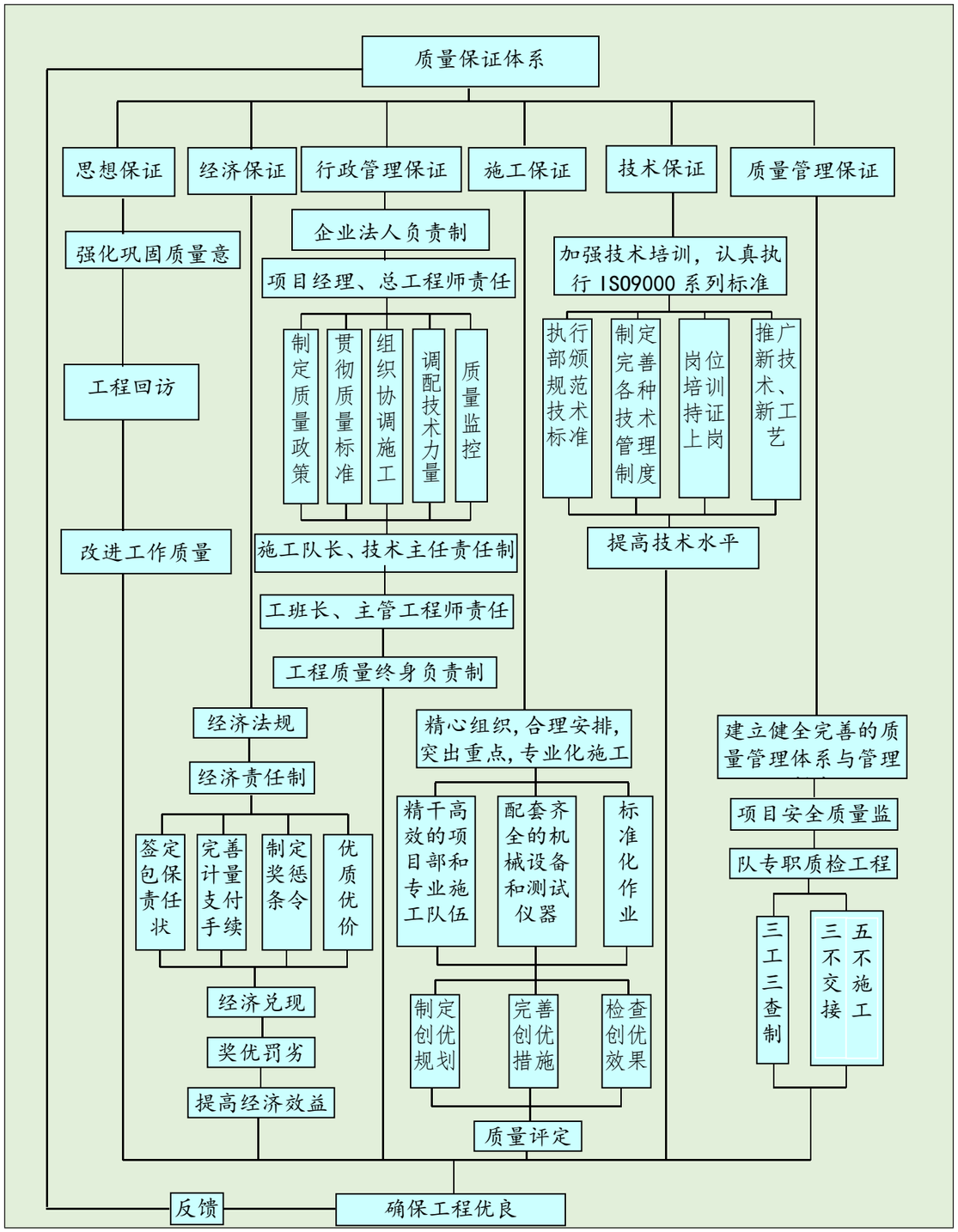
第四节、质量保证体系及保证措施

一、质量保证体系

按照公司 GB/T19001-2000idtISO9001:2000 标准，结合本工程的实际情况，建立较完整的质量保证体系，制定详细的项目质量计划，编制了作业指导书，设立质量控制点，建立相应的岗位责任制和台账，使质量管理真正落到了实处。

本工程将建立以项目经理为领导，技术负责人中间控制，质量员基层检查的三级质量管理体系，施工全过程对质量进行随时监控；形成一个横向从安装→装饰→各分包项目，纵向从项目经理→生产班组→操作工人的质量网络管理。同时建立高度灵敏的质量信息反馈系统，以试验室、技术管理、质量检查为信息中心，负责搜集资料，传递信息，让决策机构对异常情况迅速作出反映，并将新的指令信息传递到执行机构，调整施工部署，纠正质量偏差，确保体系的正常运转。我们恪守“严格过程控制，追求质量改进，满足业主需求，坚持质量兴司”，信守“用户是上帝”的宗旨。

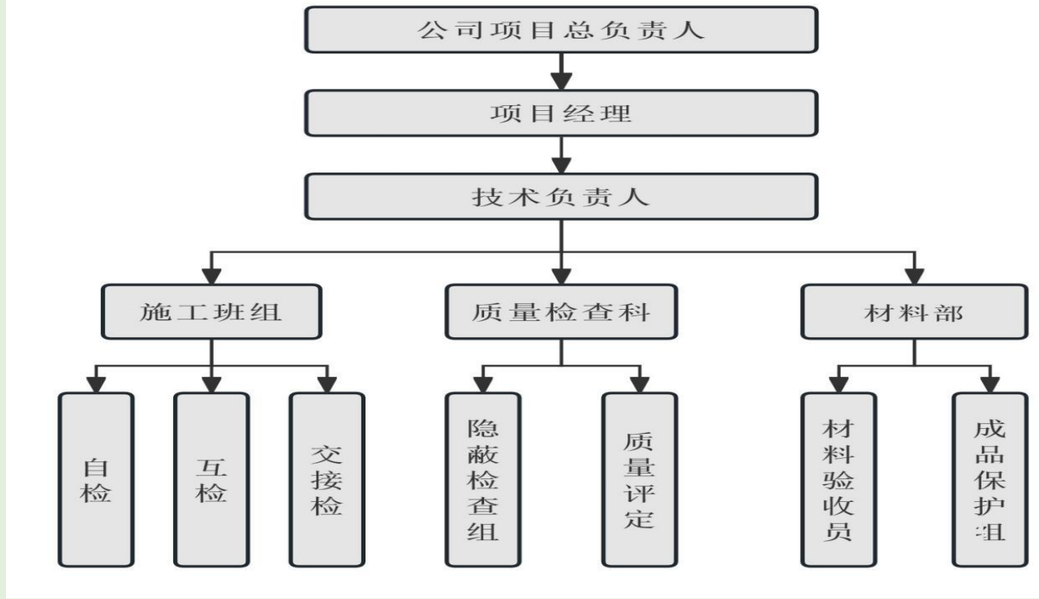
质量保证体系见下图:



二、质量管理机构人员职责

在本工程施工中，成立以项目经理为核心，以项目技术负责人、质检员、各专业施工员为骨干的质量检查小组，明确项目经理为工程质量的第一责任人。

序号	管理岗位	职责内容
1	项目经理	（1）项目经理是本工程的第一质量责任人，对本工程的质量负全面责任，是工程质量管理的组织者和领导者。组织贯彻执行质量标准、质量管理制度、质量保证措施及质量控制措施，并督促检查实施情况。坚持“质量第一”的方针，正确处理进度与质量的关系。 （2）负责组织编制项目质量计划，并组织实施。组织项目管理人员按规定的质量职责和工作程序开展施工管理，落实过程控制和奖惩办法。组织有关人员对施工过程进行质量检查和质量评定，主持质量事故分析处理会，及时报告重大事故，参与事故的调查和处理。 （3）严格执行各项质量控制程序，执行质量否决权和质量奖罚制度。组织好生产过程中的各种原始记录及统计工作，保证各种原始资料的完整性，准确性和可追溯性。组织并积极开展 QC 小组活动，有效地提高职工质量意识，对本项目部人员违反工序纪律造成的质量问题负领导责任。
2	技术负责人	（1）组织调查处理工程质量缺陷和质量安全事故。 （2）参与材料的验收审核，对数量、规格、品种严格要求。 （3）监督分部分项工程、隐蔽工程的验收，监督工程竣工初步验收。 （4）认真抓好本工程所有物料的损耗统计，合理用料，对进、出库材料做好详细记载，由造价员审核、决算。 （5）根据工程质量策划和质量计划，组织专项施工方案、工艺标准、操作规程编制，提出质量保证措施。 （6)参加工程质量事故的处理工作,对工程施工过程不合格的纠正措施及原因、责任的落实等负有重要责任，对原材料、半成品中的不合格品进行评审处置。负责制定项目纠正和预防措施，审查并签发设计变更，提出实施和索赔意见。 （7）督促项目各级人员认真做好质量记录，并按要求归档。技术资料要求及时准确并具有可追溯性。组织对分部分项工程进行质量评定，指定人员填写分部分项工程质量评定表。协助领导搞好各种技术培训工作，参加并指导 QC 小组活动。
3	质量员	（1）随时跟踪检查工程质量，掌握工程质量动态，对分部、分项工程质量进行评定。对达不到质量要求的有权行使停工权、返工权、罚款权。对不合格的原材料有权禁止使用。并参加隐蔽工程的验收，监督班组进行自检、互检。 （2）对进场的原材料及时按批量送检，材料试验不合格时应立即通知材料员。对现场计量进行监督检查，维护保养计量器具设备，对损坏计量器具者有权进行处罚。及时对特种材料进行取样送检，若有不合格，要及时通知项目技术负责人进行处理。
4	施工员	（1）熟悉并掌握设计图纸、质量检验评定标准、施工验收规范、规程和施工工艺，熟悉并掌握质量体系文件。施工前认真向班组进行技术交底，施工中认真监督实施，保证工程质量符合标准。 （2)对施工用材料、半成品和质量资料进行检查，发现质量问题有权拒绝使用。参与施工方案和作业指导书的编制，并按施工方案、技术要求和作业指导书组织施工。 （3）遵守质量管理制度，组织工序质量自检，交接检查和分项工程的验评，发现问题及时组织整改，并参加上级组织的质量检查，对存在的问题实施纠正措施。负责做好成品保护工作。
5	材料员	把好材料的质量关、采购关、进场关。材料进场后要及时进行取样复试，对材料无法确定时要协同质量员共同检评。对不合格材料负责清退，对因不合格材料引发的质量问题负有直接责任。



三、质量预警机制

1、事先控制:按标准化管理要求审查并落实质量保证体系和安全保证体系，落实质量和安全保证措施:施工单位和监理单位针对工程实际，分级下达安全和技术交底，制定预案:加强日常检查和专项检查，监督控制现场进行规范化作业。

2、一般警告:施工上级单位、质量监督部门和监理单位对施工中存在的一般质量和安全问题，以整改通知书、质量安全问题通知单、监理工程师通知单等形式，书面要求施工单位限期整改。

3、对存在或出现的可能造成质量隐患或安全隐患的问题，事先发出警告通知，要求立即采取预防或整改措施，消除隐患。

4、对已发生的严重质量安全问题或质量安全事故，施工上级单位或监理单位组织进行分析，责成整改，直至暂停施工整顿。

5、施工单位和监理单位建立质量安全问题跟踪台帐，各项问题的解决必须闭合。

四 、质量管理程序

1、我公司总部对项目的质量控制

（1）我公司的质量管理能力由技术保证能力、项目管理能力、总部控制能力等构成。因此我公司的工程质量部确立了以培训、监控拉动项目质量管理的策略，有计划、有针对性地开展控制工作，以求实创新的思想，全力围绕总部质量控制的职能和 GB/T19001 质量管理体系标准及质量程序文件要求，为本工程施工提供全方位、高品质的质量控制服管理。

（2）在本工程开工之初，我公司将对项目有关管理人员进行 GB/T19001 质量管理体系运行的培训，对技术资料的管理、质量检验计划、质量计划的制订和实施进行指导。

2、装饰施工质量管理程序

本工程装饰施工质量管理程序将各专业工程按“施工准备阶段、施工阶段、交工验收阶段”进行划分，在各阶段对分解目标按计划、执行、检查、处理四个过程进行循环操作（即 PDCA 循环），在各专业施工过程中收集、整理质量记录的原始记录，分析质量状况和发展趋势，有针对性地提出改进措施，对各工序施工质量作持续改进，通过工序施工质量控制整体质量。

五、质量问题处理程序及制度

序号	制度名称	制度内容
1	工程质量 承包负责制度	拟定工程质量责任状，充分调动项目经理部全体管理人员及班组成员的工作积极性，努力提高其整体施工技能。
2	图纸会审 技术交底制度	1、技术交底流程 技术部向设计师请教→技术部向施工各负责人交底→各施工负责人对专业班组组长交底→各班组长对班组工人交底。 2、技术交底制度 项目部在每一道工序施工前，由技术负责人向施工人员进行书面技术交底制度。 “技术交底”是在单位工程或分部（分项）工程正式施工前，对参与施工过程的有关管理人员、技术人员和工人进行的一次技术性的交待，交待内容必须使得参与施工的人员对施工的对象从设计情况、结构特点、技术要求到施工工艺等方面有一个较详细的了解，以便科学的组织施工，合理的安排工序，避免发生技术指导错误或操作失误。 技术交底的具体内容包括： 1）设计交底：由技术负责人主持，邀请设计人员主讲，施工专业负责人参加，详细介绍设计图纸的要求、工程特点、质量标准。 2）施工组织设计交底：由项目部项目技术负责人或专业工程师向各专业工种的班组长进行技术交底。 3）技术交底卡制度和工序交接卡制度的建立。 技术交底卡制度使用图表和书面材料，将具体做法、技术要求、施工方法、材料情况和操作规程等进行书面交底，写清楚施工班组按图表和书面材料内容施工，避免发生差错。在施工中，施工工人在一时之间忘记怎么做时，交底资料就能及时有效地帮助解决问题，做到防患于未然。 工序交接卡制度班组与班组、工种与工种、工序与工种之间需按时进行交接。执行交执行制度，便于检查本工序，服务下工序，保护工序成品，明确责任。
3	设置质量控制点，明确难点解决措施	对技术要求高，施工难度大的某个工序或环节，设置技术和监理的重点，对操作人员、材料、工具、施工工艺参数和方法均重点控制，，由技术部管理人员轮流值班全工序过程监督，不得有误。
4	材料供应质量保证措施制度	材料供应是本次工程能否达标，成本经济的关键，结合本工程的具体特点，我方将采取以下几项主要措施。 1、建立物资信息 （1）了解供货情况，收集信息，供材的厂家品牌、规格、尺寸、色调等，以便使用及安装时与现场施工保持一致，协调美观，并列出材料使用时间表，提前告之使用时间、顺序，以便有充分的时间准备、调整。 （2）利用物资部门原有优势并结合现代化信息技术，全面了解、掌握所需材料的厂家、规格、品牌、价格，所有材料按照工期要求可完全保证现场施工使用。项目部已编制了材料使用计划交物资供应部，确保开工后万无一失。 （3）物资部门将严格按照材料表上指定的厂家、品牌、价格进行接洽和定货，给厂家可能影响施工或装饰效果的产品，我方将提出建议性意见并提供可保证施工及效果的厂家，由业主参考确定。 2、严格订货制度 （1）准确：材料品种、规格、数量与设计一致。 （2）可靠：材料性能、质量符合标准。 （3）及时：供货时间有把握，满足施工需要。 （4）经济：材料价格应合理低价。 3、严格入库手续及保管措施 （1）经检验质量不合格或运输损坏的材料不能入库。 （2）材料保管要因材设库，分类堆放，按不同材料各自特点采取适当的保管措施。对木制品、地毯、壁纸要注意防潮、防晒、防鼠。对油漆及稀料要单独存放，注意防火。对大理石、玻璃、要注意防撞击。 （3）小件物品、贵重物品要装箱保管，防止被盗。 4、严格出库手续 班组凭施工任务单填写领料单，办理材料出库手续，实行材料领用责任。 5、半成品、成品验收制度 1）仓库保管员和现场材料员、要严格按照物资验证细则，进行物资验证，并留有记录做证。 2）按采购计划进行核查，包括复查采购物资的名称、型号、数量、生产厂家、质量标准、批准日期。 3）各种验证依据是否齐全，手续是否完整。 4）查看送货单与所提计划是否相符。 5）规范规定经复验的物资或对质量有怀疑的材料，作出特别标识，单独放置并记录，取样进行检验等验证无误方可使用。 6）如确系生产急需来不及验证，而一旦不符合规定要求，又能及时追回和更换条件，允许急需放行，但必须经项目经理批准，并在该项上作出明确标识，做好记录。 7）根据材料、半成品到达工地，即时通知建设方代表和监理工程师到交货地点进行验收，需测试的材料，应封样测试。 8）工程的验收包括工厂原材料及成品的验收与工地材料及安装质量。 9）材料的质量保证工作，由专职质量员负责，项目经理进行监督。
6	样板引路制度	装饰工程的最终效果，施工操作过程起着决定性作用，所以加强施工过程施工操作的质量监控是相关关键的。必须从以下措施入手。 （1）建立“样板制度” 即在每一道工序开始时，第一天做样板，邀请监理公司、业主代表、本公司技术人员一起进行检查和评定，检查该项工程所有的材料、工艺是否满足要求，通过鉴定以样板为标准开展大面积施工。建立“样板制度”是一个确定用料、施工工艺和质量标准的过程，又是培训施工队伍的一种形式。施工过程中班组人员固定，定人定部位操作，便于提高操作熟练程度和掌握技巧。 （2）建立样板模型做法制度 对特殊部位关键做法，先按 1:1 比例做模型，获得业主、设计师、监工

		程师认可后再施工。
7	施工挂牌制度	各分项工程如基层龙骨、镶贴、焊接、预埋及铺装等，施工过程中在现场实行挂牌制，注明管理者、操作者、施工日期，并做相应的图文记录，作为重要的施工档案保存，因现场不按规范、规程施工而造成质量事故的要追究有关人员的责任。
8	“三检“制度	1、实行自检、互检、交接检制度，自检要作文字记录； 2、隐蔽工程要由技术负责人组织质检员、班组长检查，并做出较详细的文字记录。
9	质量否决制度	不合格分项工程流入下道工序要追究班组长的责任；不合格子分部工程流入下道工序要追究施工员和技术负责人的责任；不合格分部工程流入社会要追究公司经理和项目经理的责任；有关责任人员要针对出现不合格原因采取必要的纠正和预防措施。
10	质量检验评定质量保证措施	1、进一步明确并严格执行“三检制”即：自检、互检及交接班验收。 （1）自检：由施工班组自行组织进行，并做好自检记录。 （2）互检：由施工负责人组织施工班组进行，做好互检记录。 （3）交接班验收：由项目经理组织施工班组进行，施工负责人、质量员参加，做好交接班验收记录。所有交接记录均采用有关分部、分项工程验收主分表格，统一形式，在质量员统一复查前交质量员审核，并作为分部、分项工程质量评分依据之一。 2、分部、分项复验评分：在“三检”的基础上，由质量员对各有关分部、分项工程进行复检评分，施工负责人参加，并及时做好检查评分记录。 认真贯彻“严格把关与积极预防相结合，以预防为主”的质量管理方针。
11	隐蔽验收制度	（1）重要部位及项目隐蔽工程须事先做好隐蔽验收手续，方可进行下一道工序施工。对规定需进行隐蔽工程验收的分部、分项工程，在“三检”及质量员复检的基础上，由项目经理组织进行。 （2）在组织验收 24 小时前，通知建设单位，并由建设单位负责通知有关单位参加。
12	质量资料档案管理制度	1、各类质量资料应齐全，“二证一书”与材料报验单应相符合； 2、各类材料的“二证一书”和验验单应分类单独装订成册； 3、所有质量资料都应统一编号，建立明细目录。 4、工程有关的验收记录、质量评定表、质保书、设备变更、技术质量核定单等，资料（工程竣工验收资料）由专人负责收集、整理，并分阶段整理成册，整理成档应按档案的正规要求进行。 5、工程竣工资料按有关规定进行，除送交建设单位外，须留交公司档案室一全套。
13	建立巡查制度	（1）质检员全天候巡视现场，发现问题马上协助本班组长及时解决，并做好笔记。 （2）项目经理带领班组成员，每天下午下班前对工地当天工程全部巡视一次，发现问题填好“现场问题整改卡”在下午班后交给班长整改。 （3）对工程重要部位，施工容易形成缺陷而难于纠正的部位，技术组或质检部要认真地全过程监督，轮值当班，保证本工序一次成功。 （4）对质检员的工作要有奖罚制度，出现质量问题，质检员要向项目部书面检讨，对工作成绩著者，要进行表扬和奖励。 终检制度由项目部组织，邀请监理工程师、业主代表对完成的分项、分部工程进行检查和验收。本验收结果作为分项工程奖罚依据。 实行挂牌施工，质量奖罚制度采取班组操作区挂牌、质量与经济挂钩的制度。为保证工期、质量和安全，对班组工人操作优秀者奖，不合格者罚，重则退场。这一措施必将有力地加强班组责任心，保障提高一次交验合格率，提高质量，保证工期。
14	质量事故发生后的处理措施	1、项目部召集技术人员和施工班组人员共同研讨问题产生的原因，提出解决处理办法，及时处理质量问题。 2、书面通告事件处理意见，对施工负责人员和班组长进行罚款和书面批评。 3、召集其他施工负责人、班组长召开现场面会议，以本事故作为借鉴，杜绝在其余工段发生同类事故，再次强调要确保质量。
15	奖罚制度	依据国家质量验收规范，每周进行一次现场质量大检查，奖优罚劣。
16	质量保证金制度	项目部配备一定数量的资金作为项目质量保证金，以保证科技进步、技术攻关和施工质量奖励的实现。

五、保证质量的施工要素控制措施

施工计划的质量控制

(1)作为承包商的编制施工总进度计划、阶段性进度计划、月施工进度计划等控制计划时，应充分考虑人、财、物及任务量的平衡，合理安排施工工序和施工计划，合理配合各施工段上的操作人员，合理调拨原材料及各周转材料、施工机械，合理安排各工序的轮流歇息时间，在确保工程安全及质量的前提下，充分的发挥人的主观能动性，把工期抓上去。

(2)鉴于本工程工期紧，施工条件不利，故在施工中应树立起工程质量为本工程的最高宗旨。如果工期和质量两者发生矛盾，则应把质量放在首位，工期必须服从质量，没有质量的保证也就没有工期的保证。

(3)综上所述，无论何时都必须在项目经理部树立起安全质量放在首位的概念，但工期的紧迫，就要求项目部内的全体管理人员在施工前做好充分的准备工作，熟悉施工工艺，了解施工流程；编制科学、简便、经济的作业指导书，在保证安全与质量的前提下，编制每周、每月直至整个总进度计划的各大小节点的施工计划，并确保其保持、保量地完成。

施工技术的质量控制措施

(1)施工技术的先进性、科学性、合理性决定了施工质量的优劣。发放图纸后，专业技术人员会同施工工长先对图纸进行深化、熟悉、了解，提出施工图纸中的问题、难点、错误，并在图纸会审及设计交底时予以解决。同时，根据设计图纸的要求，对在施工过程中，质量难以控制，或者要采取相应的技术措施、新的施工工艺才干达到保证质量目的的内容进行摘录，并组织有关人员进行深入研究，编制相应的作业指导书，从而在技术上对此类问题进行质量上的保证，并在实施过程中予以改进。

(2)施工工长在熟悉图纸、施工方案或者作业指导书的前提下，合理地安排施工工序、劳动力，并向操作人员作好相应的技术交底工作，落实质量保证计划、质量目标计划，特殊是对一些施工难点、特殊点，更应落实至班组每一个人，而且应让他们了解本次交底的施工流程、施工进度、图纸要求、质量控制标准，以便操作人员心里有数，从而保证操作中按要求施工，杜绝质量问题的浮现。

(3)在本工程施工过程中将采用二级技术交底模式进行技术交底。第一级为项目总工程师，根据经审批后的施工组织设计、施工方案、作业指导书，对本工程的施工流程、进度安排、质量品种效益年要求以及主要施工工艺等向项目全体施工管理人员，特殊是施工工长、质检人员进行交底。第二级为施工式长向班组进行分项专业工种的技术交底。

(4)在本工程中，将对以下的技术保证进行重点控制；施工前各种大样图；原材料的材质证明、合格证、复试报告；各种试难分析报告；基准线、控制轴线、标高的控制。

施工操作中的质量控制措施

施工过程质量控制体系框架图

(1)施工操作人员是工程质量的直接责任者，故从施工操作人员加强质量意识的同时，加强管理，以确保操作过程中的质量要求。

(2)对每一个进入本项目施工的人员，均要求达到一定的技术等级，具有相应的操作技能，特殊工种必须持证上岗。对每一个进场的劳动力进行考核，同时，在施工中进行考察，对不合格的施工人员坚决退场，以保证操作者本身具有合格的技术素质。

(3)加强对每一个施工人员的质量意识教育，提高他们的质量意识，自觉按操作规程进行操作，在质量控制上加强其自觉性。

(4)施工管理人员，特殊是工长及质检人员，应随时对操作人员所施工的内容、过程进行检查，在现场为他们解决施工难点，进行质量标准的测试，随时指出达不到质量要求及标准的部位，要求操作者整改。

(5)在施工中各工序要坚持自检、互检、专业检制度，在整个施工过程中，做到工前有交底，过程有检查，工后有难收的“一条龙”操作管理方式，以确保工程质量。

材料及半成品的质量控制

(1)材料物资的管理是企业进行经济核算的重要基础工作，加强材料的质量、数量的检验和控制是延长建造产品的使用寿命和降低成本的重要关键。根据材料物资的管理工作量配备专职仓库保管员加强原材料及半成品现场管理，严格把好材料质量、数量验收关。

(2)采购物资必须在合格的材料供应商范围内采购，如所需材料在合格的材料供应商范围内不能满足，就要进行对其他厂家的评审，合格后再进行采购。物质采购遵循在诸多厂家中选优，执行首选名牌产品的采购原则。

(3)将所采购的物资分类 A、B 类，A 类材料必须提供材料质量证明并在规定期限内进行进场复试合格后方可入场，B 类材料必须有合格证。一些材料还要有《准用证》及使用说明。

(4)建立物质评审小组，由材料部门、项目经理部及吸收有关专业技术人员参加，对材料供应商的能力、产品质量、价格和信誉进行预审，建立材料供应商评定卡。采购部门负责人定期组织对于选定的材料供应商进行审核，如审核中发现不合格的，从合格材料供应商花名册中除名。

施工中的计量管理的保证措施

计量工作在整个质量控制中是一个重要的措施，在计量工作中，我们将加强各种计量设备的检测工作，并在当地指定的计量工具检测机构(经业主及监理允许)，按公司的计量管理文件进行局检管理。同时，按要求对各操作程序绘制相应的计量网络图，使整个计量工作符合国家的计量规定的要求，使整个计量工作彻底受控，确保工程的施工质量。

六、确保工程质量组织措施

我公司已通过 ISO9001 国际质量体系认证，施工中严格执行 ISO9001 国际质量体系标准，按编制的质量管理手册做好各项工程的质量工作。

1、严格贯彻执行本公司的质量方针和目标。

2、建立健全各种质量管理的程序文件。项目实施过程中严格按程序执行。

3、提高质量意识，加强质量教育

坚持“百年大计，质量第一”的方针，强化各种形式的宣传教育，树立全员创优意识。施工队伍进场后，实行分项、分工序专项质量教育，有的放矢，标准明确，使全项目上下形成创优声势。

4、加强技术培训和技术指导工作

4、1、加强技术培训

定期或不定期组织职工开展岗位技能培训，学习有关规范、技术标准及有关规定。

4、2、加强施工过程中的技术指导

认真做好设计图纸自审与会审，充分理解设计意图，逐级进行技术交底，严格按设计图、相关的技术规范及操作规程要求进行施工。技术人员深入现场精心指导，质检测试人员准确检测、严格把关。强化工序、工种、工艺的质量控制，在一些重点工序建立质量管理体系，专人负责，对关键性的重点工艺组织技术攻关。

5、建立健全质量保证体系，并使质保体系切实发挥作用

项目部设专职质检工程师，队设专职质检员，并配齐质量检测仪器设备，负责质量监督检查和各项检验工作。建立健全质检机构，由项目质量检查工程师及各队专职质检员，专门负责质量监督检查工作，质量检查人员享有质量否决权和验工计价签证权。质量检查做到四个结合：重点检查和全面检查相结合；内部检查与外部检查相结合；定期检查与经常检查相结合；专职检查与群众检查相结合。

5、1、执行我单位行之有效的《技术管理条例》和《分级技术负责制》，在总工程师负责下，使技术工作规范化规范化管理是保证质量的的效手段。坚持十二项质量管理制度，即设计文件审核制；开工报告审批制；测量双检复核制；技术交底签认制；隐蔽工程检查签证制；工程试配报检制；各种砂浆、混凝土实验检查制；材料进场质检制；定期质量检查制；变更设计报批制；工程质量评定制；质量事故报告制；验工计价质量审核制。

6、加强质量常规性的检查，建立质量检查程序

坚持质量工作四大检查制度：开工前检查、施工中检查、隐蔽工程检查、定期质量检查。

质量“三检制”：自检、互检、专检。质量“三工序”制，检查上道工序质量，保证本道工序质量，创造或提供下道工序的质量条件。

7、开展目标管理

根据质量目标和创优规划提出的各项指标，从项目部到班组层层分解工作指标、管理指标、各项保证指标和操作指标，层层抓落实，保证各项指标的实现，确保质量总目标实现。

8、建立健全并严格执行各种质量管理制度

8、1、认真执行工前技术交底制。开工前向全体参建职工进行技术交底，交设计意图、交技术标准、交质量标准、交施工方法、交施工中的注意事项。进行专项技术培训，使全体施工人员质量目标明确，标准清楚，施工方法得当，工艺操作符合要求。

8、2、认真贯彻执行“三工三查”制，即工前交底、工中检查指导、工后总结评比。坚持施工过程中的“五不施工”和“三不交接”的规定。

“五不施工”即：未进行技术交底不施工，材料无合格证、试验不合格不施工，上道工序或成品、半成品未经检查验收不施工，隐蔽工程未经监理工程师检查签证不施工，图纸和技术要求不清不施工。“三不交接”是：无自检记录不交接，未经质检人员验收不交接，施工记录不全不交接。

8、3、建立健全质量创优检查分析评比制度，开展创优竞赛活动，做到月有检查分析，季有质量评比，年有总结奖惩。

8、4、坚持施工过程三级质量检测制度。即“跟踪检测”、“复测”、“抽检”，通过施工过程三级质量检测达到及时发现问题，及时解决问题的目的，杜绝质量事故的发生。

8、5、成品由质检工程师组织相关部门及施工队有关人员进行验收，确保各单项材料的性能符合技术要求。

8、6、建立原材料采购制度。原材料采购制定合理的采购计划，根据施工合同规定的质量规范标准及工程招标文件要求精心选择供应商，同时严格执行质量鉴定和检查方法，并按规定进行复试检验，确认达标后方可接纳使用。杜绝料源渠道混杂导致材质失控。

8、7、坚持检测仪器设备的计量检定制度。各种检测仪器、仪表均按照计量法的规定进行定期或不定期的计量检定。工地设专人负责计量工作，设立帐卡档案进行监督和检查。检测仪器设备由工地试验室指定专人管理。

8、8、建立挂牌施工制。每项工程开工时都必须挂牌，明确创优目标和创优责任人，把施工负责人、技术负责人、质量监控负责人都写在牌子上。

8、9、坚持测量资料换手复核制度。测量资料需换手复核后交总工程师审核，现场有关测量标记须定期复核检测。

8、10、坚持隐蔽工程检查签证制度。凡属隐蔽工程项目，首先由班、队、项目部逐级进行自检，自检合格后会同监理工程师一起复检，检查结果填入验收表格，并由双方签字。

8、11、建立施工资料管理制度。施工原始资料的积累和保管由专人负责，及时收集整理，分类归档。

8、12、坚持岗前培训制。主要工序、工种均要培训、考核，合格者持证上岗，新工人或职工调换工作岗位时，均按要求进行岗前培训。

9、严格实行质量终身责任制

认真贯彻国务院办公厅国办发 1999[16]号《国务院办公厅关于加强基础设施工程质量管理的通知》精神，严格实行质量负责制和质量终身责任制，实行企业法人代表、施工负责人、各级技术人员及工班负责人工程质量负责制，层层签订质量责任书，做到责任落实到位，使各级管理人员在实施过程中始终坚持“质量第一”的方针，确保工程质量。

10 服从并主动求得监理工程师的监理和甲方的检查指导

严格执行监理工程师的决定和甲方的指导检查意见，并为监理工程师的监理工作创造良好的工作生活环境。

三检制度

序号	项目	内容
1	自检	即某一工序完成后，按照施工规范及质量验评标准，首先由该工序班组长组织作业人员对本工序质量进行自查自纠，完成后填写工序自检纪录，通知交接检。
2	交接检	接交接检通知后，由工序班组长组织人员对即将被隐蔽覆盖的上一工序的质量进行监督检查，确认不存在影响本工序施工的不合格质量因素，通知专检。
3	专检	1、完成工序自检、交接检，接到专检通知后，由项目工程技术部、质量管理部组织进行工序质量专项检查，发现问题并督促整改； 2、整改复核后报请监理验收并完成隐蔽工程验收记录的填写、签字工作，然后归档妥善保存。

七、原材料质量管控措施

好的设计，配合专业精细的施工，才能达到最佳的郊果，而材料的选择也非常重要。因此，要选定符合品质要求的每一种材料及部件。

1、材料“样板制度”

我公司对设计师与业主指定的装饰材料品牌及样板，采取从专业生产厂家采购样板回来，并把实物样板送给设计师和业主鉴定。达到满意后，直接从厂家按样本品牌规格定购回现场使用。

2、材料供应“需求制度”

（1）材料需求流程

工程段材料需求计划表→总材料需求计划表→材料定货计划表→材料进场入仓→生产过程跟进→材料定货合同签订

（2）材料需用计划

根据本装修工程项目的设计文件、施工图纸，以及我公司的施工方案、施工措施编制而成，反映该工程项目实体的各种材料的品种、规格、数量和时间要求，详见材料需求表。

（4）材料来源计划

根据需用计划和我公司的可供货源编制，反映构成该工程装饰材料的来源方向，例如直接进口或国内采购，专业厂家定购，市场采购等。

（5）材料申请（采购）计划

申请（采购）计划是根据供应计划编制的，反映我公司须从外部获得材料的数量，是进行采购、订货的依据。

3、材料验收制度

本工程中所有材料，包括多种原材料、半成品及成品材料，必须先将生产厂家简介，材料技术资料和试验数据及材料样品，实地试验结果等各种技术指标报请业主和监理工程师审批。凡是资料不齐全或未经批准的材料，一律不准进入施工现场。用量大而对质量又至关重要的原材料，虽具备各种上报资料，但仍须对生产厂家的生产工艺、质量控制的检测手段进行实地调查。原材料的质量控制，除资料报批以及对生产厂家实地考察外，对材料在使用前的复检都要严格执行。

在进材料过程中，材料部根据样板及有关技术指标对进货材料进行严格验收，杜绝不合要求的材料进入现场。

4、利用专业工厂加工半成品，提高专业水平，减少现场制作量

能够在专业工厂加工成半成品或成品的物件尽量要专业厂家定做，在加工过程中由专业工程师进行监控。例如木线、饰面板、木门等在专业厂家定做好、油漆好、包装好，再到现场安装。玻璃制品委托专业厂家加工，设计部跟进。

八、加工订货质量管控措施

本工程所用材料种类多，数量大，质量要求严格。考虑到工期、质量等因素，对于加工精度高、所需设备类型精密的材料拟专业厂家加工。具体需订购材料、成品规格及数量在“加工材料订货计划”中列明。

本工程的材料加工将按公司质量体系文件执行，监理有具体的规定要求时结合监理的规定执行。在执行过程中，着重抓好如下几个方面：

1、现场考察厂家的加工能力，经证实后才能做出判断，特别是要求能确保工期和质量。届时应有一个加工材料控制时间表，由经验丰富的跟单员驻厂监督，并确定具体的检验方法以控制质量；

2、由于材料数量多，有些瓷砖还要试排编号。试排编号应要在最后一道程序（加工厂家）进行，须先对成品的装箱过程制订一个计划，按计划装箱。成品在路途运输中要按公司质量程序要求制订一个详细的材料保护方案；

3、材料员按公司质量体系文件对加工的规格材料实施全过程控制，并定期向材料组长报告执行合同情况。如出现异常情况，材料组长应及时向项目经理报告，以便及时采取相应措施；

4、材料运输前 3 天应落实好运输车辆，办理其它必备的手续。办理有关手续应严格按照公司规定的程序进行；

5、材料运输前应提前通知现场材料组长，以便组织好人力卸货并规划好堆放场地；

6、为防止发生混淆，材料标识要做到一定的深度，如对瓷砖规格板材，在材料清单上要注明装箱编号及箱中的瓷砖编号，包装箱及瓷砖上要有相应编号标识，并通过编号来确定材料有具体使用部位。

7、所有加工材料在进入现场都应是合格品，挂合格品标识牌。

九、安装施工质量保证措施

1、施工过程中施工技术人员提供必要的施工方案，进行详细的书面交底；作业人员按图纸、规范、标准、方案的要求进行操作。在过程操作及质量控制中，作业人员要坚持开展"三工序"活动，即"检查上道工序、保

证本道工序、服务下道工序”，使用过程始终处于受控状态。

2、过程试验由施工技术人员按《检验和试验工作程序》的规定组织进行。班组设兼职质检员，负责班组质量自检和自检资料的记录、管理工作。班组每个操作者对自己的工程质量随时进行自检，工序交接坚持互检，合格后才能进行下道工序的施工。

专检由质检员负责，质检员根据施工现场的施工进度做好工序跟踪控制的专职检查并及时做好记录，对查出的质量问题填写”整改文件”，通知有关人员限期整改。隐蔽工程检查是在班组自检的基础上，由施工技术人员填写隐蔽工程检查记录，通知质检部门和建设单位代表共同检查工签字认可后，方可隐蔽。

不同专业工种之间的过程交接由项目部技术负责人组织质检员、相关施工技术人员及有关人员参加，进行检查验收，交付方出具中间交接资料，接收方检查认可后，办理中间交接手续。单位与单位的交接由工程项目经理部组织双方相关人员进行中间交接验收并办理中间交接手续。

3、工程质量验评定

分项、分部工程完成后，由施工技术员进行分项、分部工程质量预检并填写分项、分部质量检验评定表，由项目负责人组织评定，由质检部门核定质量等级。

单位工程由公司总工程师组织质检部门、技术部门、项目经理部技术负责人进行预检，合格后，由质检部门评定质量等级。单位工程完工后的检验工作要邀请建设单位和监理单位人员参加。

十、工程竣工验收程序

（一）工程质量检验制度

1、及时做好甲方、监理提供的有关水准点、坐标轴线控制点的复核、验收接受及保护工作，并做好有关书面资料的收集整理归档。

2、施工前，对接收的施工图纸，由项目技术负责人组织项目部全体技术管理人员认真学习阅读图纸，了解设计意图和关键部位的质量要求和施工措施，并认真参加施工图纸交底。由项目经理组织召集对现有的施工组织设计进行细化工作，拟订具体的施工方案和保证各分项工程质量措施，落实质量交底的制度，列出监控部位及监控要点。

3、项目部根据项目质量保证计划的要求，制订一个更具体的质量控制体系，明确每道工序的事前交底，中间验收及最后验收环节的要求，严格执行质量三级验收制度，及时尽早发现问题及时整改，防患于未然，确保工程中每个分项直至每个工序的施工质量，来保证最终的工程质量目标。

4、加强施工现场质量管理机构设置工作，各级管理人员都必须对本岗位的质量要求明确了解，从管理体制上保证工程的施工质量。

5、工程施工过程中，必须加强计量工作和工程施工资料的整理归档工作，在抓好工程施工的硬件的同时，必须抓好软件的管理工作，从而保证工程的施工质量。

6、建立二级验收及分部分项质量评定制度

(1)各分部分项工程施工过程中，各分管工种负责人必须督促班组做好自检工作，确保当天问题当天整改完毕。

(2)分项工程施工完毕后，各分管工种负责人必须及时组织班组进行分项工程质量评定工作，并填写分项工程质量评定表交项目经理确认，最终评定表由专职质量员核定。

(3)由项目经理每月组织一次各施工班组之间的质量互检，并进行质量讲评。

7、严格执行“三检”制度，自检必须及时真实，互检必须严格，交接检如发现质量问题坚决不进行下一道工序。每道检查验收都必须有记录有负责人、责任人签字。班组检查合格后及时填写模板工程自检评定表，填写报验单。根据报验单质检部门及时组织相关部门进行验收。彻底消灭不合格产品。

施工队长领导班组工人进行“三检”

（1）自检：操作工人在施工过程中按施工技术交底及有关规范要求，随时自我检查并整改的过程。

（2）互检：同班组操作工人，在操作过程中，按技术交底及有关规范要求，随时进行他人质量检查并整改，检查组织由班组长领导。

（3）交接检：上道工序的施工班组完工后下一道工序将继续操作的施工组进行交接检查验收，交接检，由施工员组织。

（三）工程质量检验手段

为保证施工质量必须用技术手段进行检测，建立数据说话的手段，根据国家有关规定采取以下几个方法进行施工质量检查。

1、利用试验检查设备进行检验

利用试验设备对施工材料的质量进行性能试验和检测，以确定材料或成品的质量是否达到标准的要求，如大理石的抗压强度试验,用木材含水率测定仪对木材进行含水率测定;用干漆膜测厚仪对油漆涂料进行测定等。

2、目测的检查手段包括:

（1）看

即外观目测，对照有关质量标准进行观察。如墙面洁净，花岗石石密度与颜色均匀，内墙抹灰大面及口角平直，地面光洁密实，油漆、刷浆的表面观感等，都是通过目测给予评价。

（2）摸

即手感检查，适用于装饰工程的某些项目。如花岗石、大理石的平整度和粘结牢固程度，抹灰的平整度，油漆的光滑度，刷浆是否掉粉，地面有无起砂等，均通过手摸加以鉴别。

（3）敲

即运用工具进行音感检查。对地面工程、装饰工程中的面砖、大理石的镶贴等，均应进行敲击检查，通过声音的虚实，确定有无空鼓:还可根据声音的清脆或沉闷，判定属于面层空鼓还是底层空鼓。

(4)照

对于人眼高度以上部位的产品上面(如吊顶吊杆、龙骨等)、缝隙较小伸不进头的产品背面(如干挂墙面的后面)，均可采用镜子反射的方法检查。

3、实测检查手段包括：

（1）靠

测量平整度的手段，适用于墙面、地面等要求平整的项目，检测工具为靠尺。

（2）吊

测量垂直度的手段，一般采用托线板紧贴测量面及以线锤吊线的方法来检查。采用专用检测工具检查，则更加方便、快捷、准确。

（3）量

用工具检查。如用游标卡尺检查不锈钢管的厚度，用经纬仪对轴线的测量；用水准仪进行水平测量；

（4）套

以方尺套方，如对阴阳角的方正，踢脚线的垂直度，门窗对角线检查等。

4、审查记录法

这是质量监督中常用的一种方法。如对原材料出厂证明和复验报告单的审查等，通过对这些保证资料的审查，可以发现其质量问题。检查就有记录，象质量检验日记(施工日记)检查工程中的记录。

5、全面质量管理工具应用法

利用直方图，控制图等全面质量管理工具和矩阵或方差分析等数学模型来对工程质量进行统计、计算和管理，找出工程质量的缺陷并加以改进。

十一、工程质量控制的重点

1	管理评审	管理体系应定期评审，以保证其符合 ISO9001 标准及实现企业的管理方针。质量评审采用现场评审或会议形式。
2	质量体系	公司必须建立在维持行之有效的文件化的质量体系，以保证工程质量稳定、连续并不断提高。
3	合同评审	通过对招标文件和合同草案的评审，确保合同条款明确完善和对其正确理解，正式合同签订前及执行期间都应对合同进行评审。
4	文件控制	通过对公司所有质量体系文件和工程技术文件从产生到回收的全过程进行控

		制，使其处于受控状态并能及时修改或换版。
5	采购	通过对供应商的选择及对产品的质量关的严格控制，保证所采购的材料符合要求。公司建立合格供应商的名单，并定期对其进行评审。采购产品时必须有完整的计划、合同和相应的规范、标准等，并严格进行验证。
6	业主提供的材料	通过对业主提供的材料进行有效的控制，使其能满足施工的需要。必 须在合同中规定双方的责任，将业主提供的材料列入采购计划，按规定对其进行验证、检验、储存和保管，出现问题加以记录。
7	产品标识与可追溯性	通过对原材料、施工过程及竣工工程的标识，使产品具有可识别性和可追溯性。对原材料应在记录上和实物上进行标识，对重要材料还应记录、 跟踪其使用部位，对施工过程应在记录上和实物上标识，特殊工序还应记录、跟踪其使用部位。
8	工序控制	通过对施工工序各个环节的控制，保证其质量满足要求。
9	检验与试验	通过按规定对产品和过程进行检验和试验，以确保质量符合要求。
10	检验、测量和试验设备	通过按规定对检验、测量和试验设备的购置、统一管理、使用、保养 和定期检定等进行严格控制，使之处于完好状态并且其精度能满足使用要求。
11	检验和试验状态	通过对检验和试验状态的标识和控制，确保只有通过了规定的检验和试验且合格的产品才能使用和安装。标识的方式有记录和实物标识。
12	不合格品的控制	通过对原材料、半成品及工序中不合格品的及时标识、隔离、评审并采取相应的处置措施，使其不得被使用、安装或隐蔽。
13	纠正和预防措施	通过对各工作中比较严重的不合格或反复发生的不合格进行调查 和分析，采取相应的纠正措施，并定期总结，分析其发生趋势和可能性，采取相应的预防措施，把不合格减至最少。
14	搬运、贮存、防护和交付	通过对施工材料的搬运、存贮、保管和交付的严格控制，防止其损坏或变质。
15	质量记录的控制	通过对质量记录的标识、填写、收集、归档、存贮、保管按规定进行严格控制，以证实产品达到规定的要求及质量体系正在有效运行。
16	内部质量审核	通过定期进行内部质量审核，验证质量活动有关结果是否符合计划的安排，并规定质量体系的有效性。
17	培训	通过对员工进行上岗的培训、特殊关键作业或技术管理人员培训等，使其素质满足施工要求。
18	服务	通过对已交付使用工程的保修和回访工作的严格管理，保证售后服务的质量，提高我公司的社会信誉。
19	统计技术	正确运用统计技术，为质量管理和控制工作服务。

第五节、影响工程质量进行重难点分析

一、质量通病原因分析及管理对策

控制项目	原因分析	管理对策
人员	执行规范要求不严格	建立健全奖罚制度，质量跟踪检查，对施工班组进行监督检查
	技术素质不适应本工程需要	上岗前培训教育，考核上岗，不合格者退场
	没有遵守质量检查制度完工后不进行自检	质量检查员及施工员严格进行工序检查验收，验收合格后方可进入下一道工序
	忽视工艺标准不按工艺规程施工	加强工艺标准学习，树立良好的质量观，引入竞争上岗制度
材料	外购材料标准件规格不合格	分清标准件所采用的标准，加强采购员及施工员的业务素质
	施工机具及计量器具不满足施工要求	完善施工机具及计量器具的管理，设立专职计量监测管理，不合格部分淘汰
	主材料不符合施工技术要求	严格执行 ISO9001 质量保证体系，保证所采购的材料符合合同要求，同时还要进行必要的检验测试，不适合者更换
	辅材与主材不匹配	采用与主材同一生产厂生产的副材，代用品要检测匹配后才可使用
环境	加工环境杂乱潮湿	专人现场清洁，施工班组做到工完场清
	多工种交叉作业	合理安排施工工序，合理穿插
	半成品保护不力	落实保护措施，责任到人
管理	管理人员管理不到位	质量员、施工员必须跟班检查，严格执行奖罚规定
	施工方案不完善，交底不详细	施工员制定施工方案，报技术负责人审批，审批后对班组进行书面及现场交底，并加强现场施工技术支持
	追求进度，忽视质量	质量与进度并重，赶工期间加大监督检查力度，对不合格者坚决返工
	操作过程中未执行质量三级管理制度	贯彻质量追查制度，对各个环节的责任进行层层落实，严格执行三级管理制度

二、乳胶漆质量通病

质量隐患	原因分析	预防技术措施
透底	漆膜薄	刷涂料时应注意不漏刷，保持涂料乳胶漆的稠度，不可加水过多
刷纹明显	乳胶漆稠度较大，排笔蘸漆量多造成	乳胶漆稠并要适中，排笔蘸漆量要适当，多理多顺，防止刷纹过大
分色线不齐	施工前没有认真弹线做好标记，控制的尺板没有使用	施工前应认真划好分色线，刷分包线时要靠放直尺，用力均匀，起落要轻，排笔蘸量要适当，从左向右刷
接槎明显	涂刷顺序不当，涂刷时间间隔较长，出现接茬	涂刷乳胶漆时应注意涂刷顺序，后一笔紧接前一笔和掌握后间隔时间，大面涂刷时应劳动力足够
色差	乳胶漆的材料质量问题或没有使用同一批乳胶漆造成	涂刷带颜色的乳胶漆时，配料要适合，保证独立面每遍用同一批乳胶漆，并一次完成，保证颜色一致

三、油漆涂料的质量通病

质量隐患	原因分析	预防技术措施
墙外侧受潮涂料剥落	水汽由内侧侵入墙内	瓷片镶贴前，应对内墙面做防潮防渗透处理，防止水份从瓷片接缝进入墙体渗透到墙外侧
石膏板吊顶转角、接口裂缝	转角接口因受力变形按常规处理不能解决裂缝	在转角处不接缝，整板，在转角两边 300mm 以外接缝，避免在受力较大的面接缝
石膏板顶变形、裂缝	石膏板吸潮变形	先对石膏板背面进行刷防潮漆处理后才能封装；对接缝找补石膏，贴牛皮纸带
涂料墙面、顶棚不平	抹灰层不平、砂纸底没打平	光源侧光照射下，多次抹灰修底磨平，局部不平反复修平为止
玻化砖墙面空鼓	粘结水泥浆不饱满，厚薄不匀	在水泥浆中掺入水泥用 8%至 10%的 107 胶作为粘结材料，粘浆厚度控制在 8-10mm 之内，操作时用力均匀
油漆泛白	在阴雨天、潮湿季节施工；空压机水汽多	雨天关门窗，对现场加热，对局部进行干燥处理；加化白水；清理空压机，对贮气桶进行放水，用稀释剂清洗

		气管
油漆咬底	底漆被后一道漆溶剂侵蚀	底着色后，对底色进行喷漆固化，不得直接刷漆；每遍漆要在上一道漆干透后施工
油漆起皱、流挂	每层漆膜太厚；涂层不均匀	底层要干透；漆膜均匀、厚薄适当；油漆轻微起皱、流挂，可用细砂磨平，然后涂饰
油漆表面颗粒	漆刷、油漆有杂质；空气灰尘污染	对油漆进行过滤；操作场所尽量减少灰尘；漆刷、容器进行清洗；油漆颗粒，可用细砂磨平，然后涂饰

四、门窗工程质量通病

1 质量通病：

翘曲、窜角、上下门窗不顺直、摆布门窗标高不一致、开关不灵便、关闭阻滞回弹、开启方向不到位、五金配件安装不牢。

2 预防措施：

(1)门窗运输、装卸和堆放要注意保管妥善，安装时垂直平整自检要严格。安装前应认真进行检查，发现翘曲和窜角及时修理，修好后再安装。

(2)预埋件应在安装前检查原预留孔洞位置是否正确。

(3)安装要按操作工艺的要点进行，安装前要找好规矩。

(4)抹灰时注意不得吃口影响门窗开关的灵便。

(5)安装完后，应将残留在门窗框扇间隙砂浆、水泥等清理干净。安装玻璃前应进行关闭，检查是否有阻滞。

(6)抹灰时注意边角要方正，窗楣不得下垂、窗台不得凸起，严格按检评标准验收。(7)安装前应认真核对窗号，符合要求后在安装并在堆放时注意保护。

(8)抹灰后残留在窗孔槽的水泥、砂浆等物应及时清理，以免填塞罗纹间间隙，安装玻璃前应清除杂物。

五、隐蔽工程的质量控制

1、隐蔽工程防腐措施

（1）水管、电管的防腐措施

水管、电管辅设在墙内时，特殊是在卫生间、厨房、吊顶内时，应做好防锈处理。清除线管、水管、线合的表面锈迹、油污，清洁表面。涂刷红丹防锈两遍。

（2）全属螺丝、螺钉、预埋件、部件的防腐。

在洗手间、及近水的地方安装施工所用的材料应选闰不易腐蚀的材料。

在外墙内侧易造雨水所潮汽的地方如窗帘合等,所使用的镙丝、枪丁等材料必须是铜质或者不锈钢,以防潮湿所腐蚀生锈。

2、隐蔽工程的防燃措施

装饰材料的防火等级必须达到建造本身的设计要求,如所设计的材料本身难以达到防火要求等级的,则要在材料表面涂上防火涂料来增加其防火等级。

常用的隐蔽工程的防燃一措施是：

（1）施工所用的夹板、木龙骨等,应在其表面涂上膨胀型防火涂料二至三遍。

（2）墙面的木基底层(如软包的板)的正反面均涂膨胀防火添二至三扁。

（3）涂刷防火涂料的施工须做记录。

（4）在饰面复盖前进行隐蔽验收。

3、隐蔽工程的防虫措施

防虫的主要材料有,木质、塑料纸质、布质等材料。

（1）施工前在木作层及龙骨后面涂上防虫剂,在防火涂料涂之前涂防虫剂、等防虫剂被木料吸收后再涂防头涂料。

（2）天花、塑料、纸质、布质等材料在非装饰面涂刷或者喷涂二至三扁防虫剂。

（3）上防虫剂时必须作好施工记录。

（4）在防虫剂复盖后、前饰面前进行隐蔽验收。

4、隐蔽工程质量检查及验收制度

（1）加强隐蔽工程质量检验，落实班组自检、互检、交接检“三检”制。隐蔽工程检查采用班组检查与检查组相结合的方式，即施工班组在每道工序完工后，首先进行自检，自检不符合质量要求的予以纠正，然后再由专业检查人员进行检验。

（2）工序间交接时，必须明确质量合格交接意见，每一个班组在进行工序施工时，都应当严格执行“三工序”制度，即检查上工序，做好本工序，服务下工序。

（3）各工序完成后，由主管技术人员、质量检查工程师会同各班组长，按技术规范进行检验，凡不符合质量标准的，坚决予以返工处理，直至再次验收合格。

（4）隐蔽工程在完成上述工序后，邀请现场监理工程师检查验收，我方做好验收记录、签证及资料整理工作。

（5）检查未获监理工程师验收通过者，必须返工重做，否则不得进行下道工序的施工。

（6）隐蔽工程必须有严格的施工记录，将检查项目、施工技术要求及检查部位等项填写清晰，记录上必须有项目总工程师、质量检查人签字。

六、钢筋工程施工质量保证措施

1、钢筋表面锈蚀防治措施

（1）对钢筋堆放场地进行硬化处理，钢筋堆放时下垫方木，场地四周有排水措施，并备有雨布。

（2）对红褐色锈斑、老锈经除锈处理后方可使用。

（3）对锈皮剥落、麻坑、斑点损伤截面的，根据实际情况采取降级使用或另作处理。

2、钢筋扭曲变形防治措施

（1）钢筋搬运、堆放轻抬轻放，粗长筋装卸使用托架。放置地点平整，码放高度适当。

（2）根据现场施工进度的需要进场，并按使用部位的先后顺序分开堆放。

3、钢筋成型尺寸、角度不准防治措施

（1）认真熟悉图纸、规范和操作工艺，加强放样及操作人员的责任心，实行交接班检查验收制。

（2）配备必要的量测工具，熟练掌握不同直径钢筋的弯曲回弹量和停机延时。

（3）不同规格、形状的钢筋在大量加工前先试加工，经检验合格后再大量加工，加工过程中亦经常检查。

七、模板工程施工质量保证措施

1、模板体系的选择

模板体系的选择在很大程度上决定着混凝土最终观感质量。本公司对模板工程进行了大量的研究和试验，对模板体系的选择、拼装、加工等方面都已趋于完善、系统，能够较好的控制模板的胀模、漏浆、变形、错台等质量通病。本工程模板采用双面覆膜多层板模板，其板面光洁，硬度好，周转次数高，混凝土成型质量好，能达到清水混凝土的效果。

2、模板的安装

（1）安装放线

模板安装前先测放控制轴线网和模板控制线。根据平面控制轴线网，在防水保护层或楼板上放出墙、柱边线和检查控制线，待竖向钢筋绑扎完成后，在每层竖向主筋上部标出标高控制点。

（2）模板起拱要求

现浇钢筋混凝土板，跨度大于 4m 模板应起拱；当设计无具体要求时，起拱高度宜为全跨长度的1/1000—3/1000。

（3）模板的支撑

在安装上层梁、板底模及其支架时，下层楼板应具有足够的强度，能承受上层荷载。上层支架的立柱应对准下层支架的立柱，并在立柱下铺设垫板。

八、防开裂措施

1、要严格检查平顶平整度、阴阳角方正度以及基层是否有裂缝、空鼓现象，对超出规范要求的要先粉刷处理到位，以免因局部批嵌腻子过厚而产生裂缝；

2、平顶施工时采用双层面板错缝覆面。高低顶侧面与底面封板时，第一层板两侧面板覆盖底面板，第二层板底面板覆盖两侧面板，从而在阳角处实现内外两层板交错覆面，以提高其抗裂缝能力。高低顶阴角处离缝先用专用嵌缝膏嵌缝，再按规范要求铺贴防裂纸带。平顶施工的平整度及基层控制要符合要求，以避免局部腻子过厚而造成裂缝隐患；

3、对卫生间墙砖饰面的窗天盘与石膏板平顶交接处，作离缝处理，采用硅胶收头，以增强其抗裂缝能力；

4、对以出现裂缝的顶板，要分析裂缝原因并拿出相应的处理方案，在批腻子前先处理到位，以防装修好后再出现裂缝。

九、地面铺贴施工质量控制措施

1、板块空鼓：

基层清理不净、撒水湿润不均、砖未浸水、水泥浆结合层刷的面积过大、风干隔离作用、上人过早影响粘结层强度等因素都是导致空鼓的原因。

2、踢脚板空鼓原因，除与地面相同外，还因为踢脚板背面粘结砂浆挤不到边角，造成边角空鼓。

3、踢脚板出墙厚度不一致： 由于墙体抹灰垂直度、平整度超出允许偏差，踢脚板镶贴时按线控制，所以出墙厚度不一致。因此在镶贴前，先检查墙面平整度，进行处理后再进行镶贴。

4、板块表面不洁净：

主要是做完面层之后，成品保护不够，油漆桶放在地砖上、在地砖上拌浆、刷浆时不覆盖等，都造成层面被污染。

5、有地漏的房间倒坡： 做找平层砂浆时，没有按设计要求的泛水坡度进行弹线找坡。因此在找标高，弹线时找好坡度，抹灰饼和标筋时，抹出泛水。

6、地面铺贴不平，出现高低差： 对地砖未进行预先选挑，砖的薄厚不一致造成高低差，或铺未严格按水平标高线进行控制。

7、地面标高错误： 多出现在厕浴间。原因是防水层过厚或结合层过厚。

第六节、成品保护措施

一、原有成品保护措施

1、墙、板如需开洞、开凿应事先同业主进行联系，业主同意后方可进行。严禁在砖墙板上随意开洞、开槽，未经许可不得擅自切割结构钢筋。

2、砖墙及其它材质的墙体开洞、开槽应按图纸要求，先划线后再进行施工。开槽、开洞使用专用开槽机及开孔机。

3、现场设置的施工设备应由木板或其它材料垫离地面，防止油污粘贴在地面上。

4、在进行电、气焊作业时，应采取隔离措施，以防损坏已做好的地面和墙面。

5、在已施工完的墙内和吊顶上进行安装施工时，施工人员戴了干净手套和穿了干净工作服后方可进行施工。

6、管道、电气、通风以及顶棚涂刷油漆时要小心谨慎，切匆将油漆滴落在建筑结构产品上，如有滴落，应立即用汽油或其它溶剂擦洗干净。

7、积极开展教育全体参建职工成品保护教育，严禁在原有建筑结构上乱涂乱画，如发现，将立即责令当事人出场。

二、安装成品保护措施

所有精密仪器、仪表元件、灯具、面板、洁具等产品进行封闭围护，以防丢失和损设备安装完毕后，采取防水、防尘等对设备进行密封保护加强职工产品保护的意识教育，对于违反者将予以重罚，直至责令当事人出场。

三、装饰原材料保护措施

1、所有原辅材料经验收合格后，由仓库管理员负责材料入库，做好入库手续，并按规定标记清楚，严禁混合堆放。

2、所有材料储存时均制定保护措施，存放时底部使用水平木材垫平，每层之间须以薄木条隔离，且材料堆放最高不宜超过 10 层;须竖直存放在专用支架上，每块之间有隔离纸

3、工厂材料搬运中所需运输均应有防护措施，禁止铁件、硬件等直接接触，以免损坏才才米斗。

4、材料加工平台须按规定铺垫毛毯，并注意不得有杂物，严禁在平台上拖动材料，所有材料移动须垂直抬放。

5、加工完成的材料或成品,须将表面内腔的杂屑全部清除,并进行清洁及加贴保护膜。

6、每道工序的完成人员均须将本人工号打在流程卡上，经自检合格后方可转入下道工序，并接受质管人员的随时抽检。

7、当班质管员负责对加工完成的材料或成品按工艺标准进行检验，并检查流程卡填写情况，在流程卡上签名确认。

8、只有检验合格的材料及成品才进入成品库。成品库管理员对入库材料须按流程卡上的合同号分类存放，并进行清楚标识。

9、材料库及成品均须按规范进行管理，做好防尘、防霉、防火等工作，所有材料均须进行覆盖，且登记造册。

四、装饰材料包装及运输保护措施

1、型材表面除加保护膜外，另应使用专用包装纸捆扎。

2、玻璃板块等除在装饰表面按规定加贴保护膜外，在准备发运装车时应在板块中间加隔离板，并用紧线机捆扎结实，严防运输过程中造成磨擦损坏。

3、所有材料及成品在包装时应注意规格，不同尺寸、品种的料应避免包扎在一起。

4、玻璃板块边安装边清洁，并检查上下防护网，防止杂物掉落污染或损坏玻璃。

5、以厚胶纸或三合板在室内遮挡玻璃部分，以免焊点、防火喷剂、水泥抹灰及其他不利影响等污染玻璃面层或导致其破碎，但以上保护材料不应与玻璃有直接接触。

6、材料表面的保护纸不得任意撕毁，以免材料的装饰表面被硬物划破或被水泥砂浆污染。保护纸除去后留下的多余胶料用清洁剂清洗干净。

7、用保护材料在施工过程中盖掩玻璃片，以防损坏、褪色或污染。

8、提供书面材料，证明拟采用的清洁剂可用以工程铝材、玻璃片及涂胶等物料的清洁工作。

五、完工前的清理

1、在竣工当日，公司按施工合同将完成的工程清洁完整地交付业主，我公司对此应采取有效措施以达到上述要求。

2、各安装班需在完工前全面清洁外露各部分，并除去不需的标贴及保护材料

3、在除去标贴及保护材料后，如发现有材料严重损坏划破或污染，经清洗并和适当技术处理后仍未能达到业主及建筑设计部门要求，我公司应负责把上述部分更换以求达到业主及建筑设计要求。

4、施工现场进行环境整理，清除一切杂物。建筑垃圾按规定堆放和处理，不能随意丢弃，以免造成污染。

5、零配件等细小材料应按一定数量用牛皮纸包装后集中装箱。

6、每批发运的材料包装上均贴有物品标签，注明所标示包装中含有的材料名称、对应合同号、规格、数量、发运地等内容。

7、运输车辆应状况良好，车厢板上铺垫橡胶板，以减少运输震动可能造成的损坏。

8、应尽量避免在阴雨天气运输材料，如必须运输则应用油毡严密遮盖

9、押车员应随时注意检查材料包装及捆扎状况，发现问题应立即停车整理

10、材料运输至工地后，工程材料员和技术员应按清单核对数量、规格、质量等并填写回单，对无合格证明及有质量问题的材料一律予以退回。

11、验收合格的材料应立即存放在进工地仓库，并注意按照公司规范进行保护，做好防霉、防盗、防腐等

工作。

第七节、售后维修

一、保修组织机构

本工程施工阶段，公司将委派优秀的管理人员组成工程项目管理班子，项目经理部在公司总部的领导下充分发挥企业的整体优势，按照项目管理手册和程序文件进行项目的施工管理。严格按照公司GB/T19002-ISO9002模式标准建立的项目质量保证体系来运做，以全面质量管理为中心环节，出色的完成施工阶段的服务目标。

工程竣工后，由公司用户服务部和项目经理部共同负责对工程竣工后保修期内售后服务的组织工作和保修期结束后为业主提供维修保养计划。公司成立领导维系小组，对该工程进行专门的维修管理工作。

（2）用户服务部的职责

1.公司用户服务部是全面协调用户服务管理的具体办事部门，负责用户服务职能全面部署。

2.负责与业主保修合同的谈判和签订工作。

3.指导与管理分包保修合同和分包保修金支付工作，抓好保修金的回收工作，抓好公司内部对分包保修金的支付和使用的管理工作。

4.负责与业主的回访、沟通工作，同业主建立良好的合作关系，组织开展用户满意度调查。

5.全面负责项目维护、维修工作的领导，接受业主提出的维修指使及工作布置，并负责维修、维护工作巡检的组织；向业主提交维修情况的报告。

6.协调项目用户服务小组，监督分包的保修维修工作。

7.组织项目经理部编制《用户服务手册》和《工程使用说明书》。

（3）公司相关部门职责

1.技术部将对保修工作进行技术指导。

2.质量监督部进行过程监督、质量控制。

3.物资部及时供应保修工作所需用的材料、机械、工具，全力以赴组织维修工作。

4.如业主提出的保修要求与合同规定有出入时，公司工程部和经营合约部负责处理解释，做到令业主满意。

（4）项目经理部职责

1.项目经理部成立专门的用户服务小组，负责对施工过程中施工环节和施工部位的控制工作，对工程竣工后保修期内的售后服务的组织工作和保修期结束后为业主提供各种延伸服务工作的领导、监督和检查。

2.负责施工过程中回访工作，落实回访中业主提出的问题，落实保修人员、机具材料等资源。

3.收到用户服务部有关业主意见及建议后，应立即协调分包方处理业主提出的问题，必须认真研究，采取紧急措施，及时处理，让用户满意，并将处理结果书面报告用户服务部备案。

4.在工程竣工前与分包签订《工程保修合同》。

5.在接到保修任务时，在既定的时间内组织分包进行保修，按质、按量完成保修任务，填写《回访保修单》，并将回访保修结果、业主意见及建议返回用户服务部备案。

二、保修服务内容及服务体系

1、工程保修工作的管理措施

“用户服务部”是我单位专门为业主提供工程竣工后服务的组织机构，直属单位领导。用户服务部建立了售后服务的档案数据库，确保为业主作好保修服务。为达到售后服务标准，我公司将围绕本工程成立专门用户服务领导小组，负责做好施工过程中的控制工作，并在竣工后保修期内、保修期结束后为使用人提供各种延伸服务工作的领导、监督和检查。

用户服务的管理运行程序：项目开工前期用户服务→项目施工阶段用户服务→项目竣工保修期内用户服务→用户满意

（2）保修服务期限及内容

我单位承诺：对工程合同范围内的质量保修负全部责任。具体保修项目内容如下：本工程施工验收后，我司对工程质量按国家和合同有关规定负责保修。保修期按照保修书约定的期限执行。

（3）保修制度

工程竣工验收前，我单位与业主签定《工程质量保修书》，同时向业主报送保修期内专职保修人员（包括专业分包人及其他承包人）的姓名、专业职称、分工和专用联系电话，保持与业主的有效联络。

在质量保修期，业主发现质量缺陷的，可及时通知我单位修正，我单位将在收到通知1天内派人员组织维修，发生紧急抢修事故的，我单位在接到通知后立即派留守人员到达事故现场安排抢修。

我单位用户服务部针对本工程建立专项保修服务档案，具体实施本工程质量跟踪、服务和保修工作。保修工作以业主满意为原则。

服务质量保证措施

(1)责任保证：指定专人负责工程的用户服务工作。项目经理是施工阶段用户服务工作的第一人；保修期内，用户服务部指定专人负责。

(2)物资质量保证：公司物资部负责物资统一采购、供应与管理，并根据总部物资采购手册，对本工程用户服务期间所需采购的物资进行严格的质量检验和控制。

(3)技术措施保证：充分利用公司及分公司的技术优势，为用户服务实现质量目标提供专业技术保障。

(4)劳务素质保证：我们将选择具有一定资质、信誉好、长期合作的施工队伍参与工程的用户服务工作。对施工单位进行严格的管理，从根本上保证劳动者的素质。

三、对工程保修的承诺

(1)保修承诺

针对本工程项目，我公司将按国家有关保修规定和协议书条款约定的项目以及竣工验收的范围，自竣工验收完毕之目的第二天起进入保修期。针对工程保修期，我方承诺将严格遵守《建设工程质量管理条例》的规定，确定本工程的保修期限如下：根据合同约定，本工程保修期为2年；

我方承诺属于保修范围、内容的项目，我方将在接到保修通知之日起1天内派人保修。如我公司不能履行售后服务条款规定义务时，发包方有权自行寻找第三方合作进行售后服务工作，由此发生的费用由我公司承担，费用从工程质量保证金中扣除。发生紧急抢修事故的，我方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

(2)保修优惠条件

1.保修期内无偿提供保修服务。

2.保修期满后提供定期回访服务，出现质量问题只收取维修材料成本费。

(3)保修组织机构

我公司本着“用户至上、竭诚服务”的宗旨，对已竣工的工程进行保修，维修部内设置部门经理一名、装饰维修负责人一名，下设装饰工程维修组。公司工程技术部、物资采购部配合维修部的工作。各专业维修组成员由工作认真负责、经验比较丰富、技术水平比较好的技术工人组成。公司维修部在工程交付使用后的保修期内，配合招标人做好各种保修工作，同时，将向招标人提供详尽的技术说明资料，帮助招标人更好地了解装修工程在使用过程中的注意事项。

(4)保证招标人对工程各种功能正常使用的培训

1.在工程交付后使用前，本公司将组织本工程相关专业人员对招标人的物业管理人员进行一次设备、设施操作及维护保养方面的专门培训，同时向招标人提供针对本工程的《用户使用说明书》。以确保招标人的物业人员在工程投入使用后立即可独立进行必要的设备和系统操作、维护和故障的排除。本工程中材料种类繁多、设备配备复杂，各种材料的特性各不相同，如维护保养不当，极容易造成质量方面的问题。

2.培训时，本公司安排工程技术人员主要向招标人相应讲解、介绍材料特性、维护方法、工序构成、施工要点、质量标准、检修注意事项、成品保护等方面的内容，设备的使用由厂家的技术人员进行详细讲解和操作示范，使招标人相关人员初步了解工程状况，并具备简单操作能力。具体培训计划由项目经理部根据招标人要求程度安排实施。

3.编制工程使用说明书

工程完工后，我们将编写相应的工程使用说明书，包括操作说明及维修方案，真实、完善、详尽的反映本工程的实际情况，并经招标人审核后交于招标人使用，说明书还会附带一些工程分项的保养及防护。如：石材

的通常保养知识，涂料污染的处理方法等。

第八节、施工进度计划、控制

工期：计划开竣工时间为 2024 年 9 月 10 日至 2025 年 5 月 7 日（实际开工日期以开工令为准）。总工期不超过 240 日历天。

施工总进度计划是对本工程全部施工过程的总体控制计划，具有指导、规范其它各级进度计划的作用，其它所有的施工计划均必须满足以下控制节点的要求。

施工进度计划是施工组织设计的核心内容，在施工组织设计中起着主导作用。施工进度计划编制合理与否，直接影响到工程质量、安全和工期，同时对各种资源的投入、成本控制产生重要影响。

1、建立工期管理组织机构

建立以项目经理为首的项目经理部，负责整个工程项目施工过程的质量、安全、文明施工及工期的组织协调和管理工作，在施工进度的控制上，着重将责任分解，落实到人，促使项目管理人员优质高效的完成本职工作，同时做好与各工序的协调配合工作，保证各工期控制点目标的实现。

2、完善工期管理制度

(1)根据总工期和每个控制点，按实际情况进一步深化细化施工进度计划，编制实际可行的月计划、周计划，确保施工计划的落实，使其得以实现。

(2)项目经理为确保工期第一责任人，根据施工计划分段进行控制，并落实到相关的责任人，确保计划各控制点目标的实现。

(3)根据阶段性控制目标，每周召开生产协调会，解决施工生产过程中各种影响施工进度的问题，对施工进度计划作适当调整。

(4)在施工中不但要按计划施工，而且要严格按施工程序办，切不可为赶进度而违背施工程序，而影响整体工程施工进度。

(5)施工全过程都必须认真地落实有关的质量、安全措施，避免返工，杜绝质量事故和重大安全事故发生。

(6)实行动态进度管理

1)在工程施工过程中，运用“动态”的管理方法，严密注意其工程进度及施工中出现的各种问题，并主动与发包方、监理公司、设计单位沟通，及时处理好施工问题，以确保工程质量和施工工期。

2)建立日碰头会制度。项目经理组织本项目部各部门负责人和各班组长每日下午下班前半小时于项目部办公室召开碰头协调会，核实当天的工作情况，解决当天遗留的问题，公布当天的施工情况，提出明天的工作重点安排，进一步保证工程稳步进行。对于拖延进度计划要求工作内容的应分析讨论原因，及时调整进度计划安排，并采取有效措施保证计划完成。

(7)严格执行专款专用的资金调度原则，根据材料、人工计划合理安排资金使用，保证施工需要。

(8)在施工过程中会遇到图纸与现场实际不符的地方，项目部将督促设计单位及时完善施工图纸，并解决具体细部的深化设计，及早提交发包方尽量减少影响整个工期的因素。主动做好与其他专业施工单位的协调与配合。

(9)选择素质好、技术水平高、有类似工程施工经验的施工队伍上岗操作，为此，将配备充足的自有施工队伍，合理安排人力，使施工流水均衡作业，根据现场情况作出相应的调整，确保每一道工序、每个分项工程都控制在计划工期内。

(10)实现工期目标奖惩制度。

(11)与发包方、监理之间建立快速沟通体制，保证出现的问题随时能得到解决。

(12)充分发挥公司的人才优势

1)我们将充分发挥公司的人才优势，在本项目配备具有同类型工程施工经验的业务精、技术好、能力强的项目管理班子及满足各种工艺技能要求的足够数量的技术工人。

2)在实施过程中采取各种有效措施，如开展劳动竞赛、开展群众性合理化建议、设立各种奖罚制度等方式充分调动项目全体施工人员的工作积极性与创造性，采取以人为本的策略，以确保按合同工期完成。

(13)在本工程施工中，将充分发挥施工图深化设计、计算机放样下料、激光测量及质量管理和质量保证、计算机信息化管理等技术优势，积极应用新技术，编制最优化的施工方案。

3、明确工期管理流程

工期管理应在发包方的统筹领导下，在现场监理的严密监督下，由项目部具体负责落实，项目部将具体管理工作安排至项目各部门及每位管理人员，同时对劳务班组提出施工要求。

4、编制总体施工计划

(1)施工内容

本标段的主要施工内容包括：所有楼层的精装部分。我公司按照以上施工内容及其施工工艺、流程安排施工工期，并编制进度计划。

(2)施工进度计划

施工进度计划编制合理与否，直接影响到工程质量、安全和工期，同时对各种资源的投入、成本控制产生重要影响。根据本工程特点、现场情况、社会环境及企业实力等综合因素，编制出本工程施工总进度计划。

(3)劳动力计划

根据施工计划安排，同时考虑现场环境、技术间歇、天气等各种因素，并根据以往工程施工经验和工程进度安排情况，编制本工程劳动力计划，合理安排劳动力进场时间及数量。

(4)现场条件对进度计划的影响

1)参建各方的管理人员有强烈的事业心和责任感，有丰富的管理经验和果断自理问题的决策能力。

2)项目部要理解发包方思想，实事求是，以人为本，讲究诚信。工程施工各方管理人员间相互沟通、了解，对合同的严肃性和执行合同的坚决性有很高的认识，有利于施工管理。

3)项目部管理能力强，具有类似工程施工管理及组织多工种协调施工的能力。

4)施工队伍素质高，有长期配合本公司南征北战的多个常胜队伍，更有利于工期管理和施工实力的发挥。

5)后勤保障有力，材料采购与管理系统完善，在历年的施工中从未因材料供应而影响施工，主要施工机具基本落实，正保养待命。

6)技术管理队伍保持更新，促进工期管理。

第九节、工期关键控制点安排

本工程的专业技术工种多，材料品种繁杂，规格多样，各个工种、各个工序间关系密切，间隔周期短，要求交叉作业配合等基本特点。根据以上特点，采用“各施工区平行施工，区内按进行穿插流水施工，即平行穿插流水施工作业法”的组织方式是针对该项工程比较理想的施工方法，也是保证质量、工期的有效办法。

施工段	施工段范围
第一施工阶段为施工准备阶段及样板段	本阶段管理人员进场，搭设办公生活区和施工区临时设施、技术交底、安排测量人员和样板制作人员进场作业，同时开展施工前期准备工作，确定施工总体进度计划等。
第二施工阶段吊顶施工阶段	主要施工的是屋面防水栏杆、外墙刷新清洗、排水管、消防管、 主要工作内容：屋面拆除现状菜棚、花棚、临时搭设、表层打凿，外墙清洗、外墙粉刷，拆除现状排水管、新建排水管，拆除现状消防管、新建消防管。
第三施工阶段墙地面施工阶段	主要施工的是地下工程，清表清障，管线施工，雨污水管线,并更换井盖及篦子。 主要工作内容：道路清表清障，雨水管线基坑开挖，雨水管线砂石基础及垫层、管线安装、井室砌筑、土方回填，并更换井盖及篦子。
第四施工收尾阶段	主要是地上部分工作量的施工：楼间地面、道路维修、新建道路、楼梯间维修粉刷、公建设施改造等。主要工作内容：楼间地面瓷砖施工、基层及垫层拆除、楼梯间维修粉刷消火栓安装等。

1、以项目总进度控制为基础，确定各分项工程关键点和关键线路，并以此为控制重点。

2、以我公司已完成类似工程的经验为基础，参照我公司的综合协调能力和预算出的工日数进行安排，确定各分项与分部工程进度计划，并以此为各分部分项工程监测点。

3、按照工程施工中的计划预算成本，实际完成预算成本，考虑现场实际完成工作任务，来对工程情况的变动进行观测，确定是否加快与推迟有关分项工程的进度。

4、进度计划控制的监测与修正，采用前锋线法进行调整，对于关键线路上的各项工作与相邻工作间的关系问题，通过调整自由时差和总时差来解决。

第十节、关键线路管理策划

1、施工的特点是复杂多变。施工活动的情况，是不断发展和变化的，人们对它的认识往往带有局限性，在编制施工进度计划时，不可能考虑到施工过程中的一切变化情况，因而不可能一次安排好未来施工活动中的全部细节，所以施工进度计划内还只能是比较概括的。因此，还必须要有更为符合当时情况，更为细致具体的，短时间的计划，这就是施工作业计划。施工作业计划是根据施工组织设计和现场具体的情况，灵活安排，平衡调度，以确保施工进度和上级规定的各项指标任务实现的具体执行计划。它是施工单位的计划任务、施工进度计划和现场具体情况的指导施工的文件。所以，它是施工班组进行施工的直接依据，是改进施工现场管理和执行施工进度计划的关键措施。施工进度只有通过作业计划才能下达给工人，才有可能实现。进度计划管理的宗旨是以实现总工期为目标，以控制关键节点工期为主干，以滚动计划为链条，确保计划衔接。稳定均衡，通过信息反馈，以四级计划管理模式对计划实行的全过程作

有效控制。

1.计划的主要内容

一级计划：即我方拟定的总工期，此计划确定了主要工程项目关键的控制点，该计划提交业主、监理，对施工进行监控。

二级计划：由于工程工期较短，本工程二级计划安排为月进度计划。该级计划由内业技术员进行编制，技术负责人协调同意后，报项目经理审批。二级计划的资料，如施工段的划分、工序排列、工程量等按一级计划套用，只是各工序的开工和完工时间应根据现场情况进行调整。

三级计划：即周计划。审批签发按二周编排，第一周为本周要执行的计划，第二周为下周的预测。到了下一周，把预测性计划提上来，作为执行计划，再安排下一周的预测性计划，所以，周计划也是滚动计划。周计划比月计划更具体、更具有针对性，凡是条件变化了的都要在周计划上加以调整。

四级计划：为日计划，由工长针对现场进展情况每日安排，每天例会时，全体工长以会议形式在一起安排第二天要进行的工作，平衡第二天的大型施工机械，根据周计划和当时的实际情况，明确第二天要进行的各项工作和进度要求，为保证实现第二天的目标和给第三天的工作创造条件，需要当晚或第二天加班的，也在这时予以明确和平衡。日计划会前由各工长工作内容写在黑板上，经过讨论平衡以后，再写成日计划并复印若干份，发给有关执行人。此项计划由项目计划员编排。总之，日计划保证周计划，周计划保证月计划，月计划保证体现合同计划。

2.四级计划的执行与控制

对计划执行的全过程实施卓有成效的控制，其主要措施是：

（1）根据计划任务编制相应的人力、资源需要量计划、如劳动力计划、现金流动计划、钢筋、混凝土、模板等供应计划，并及时追踪检查，确保人力、资源满足计划执行的需要，为计划的执行提供了可靠的物质保证。

（2）通过跟综与反馈，对计划执行的全过程实行有效的控制。

对计划执行的全过程进行跟踪检查，获得计划执行全过程的信息，通过定期和不定期的碰头会、调度会检查计划的执行情况，从中得到计划反馈的依据，把实际执行情况与计划对比，如有延误，找出延误的各种因素并分析这些因素是外部的还是内部的，是确定的因素还是随机的因素。从而通过综合平衡，采取措施，加强薄弱环节，使计划动态地获得平衡，使施工进度始终沿着合同（一级计划）整个计划有机地衔接、稳定、均衡地沿着计划目标的轨道向前推进。

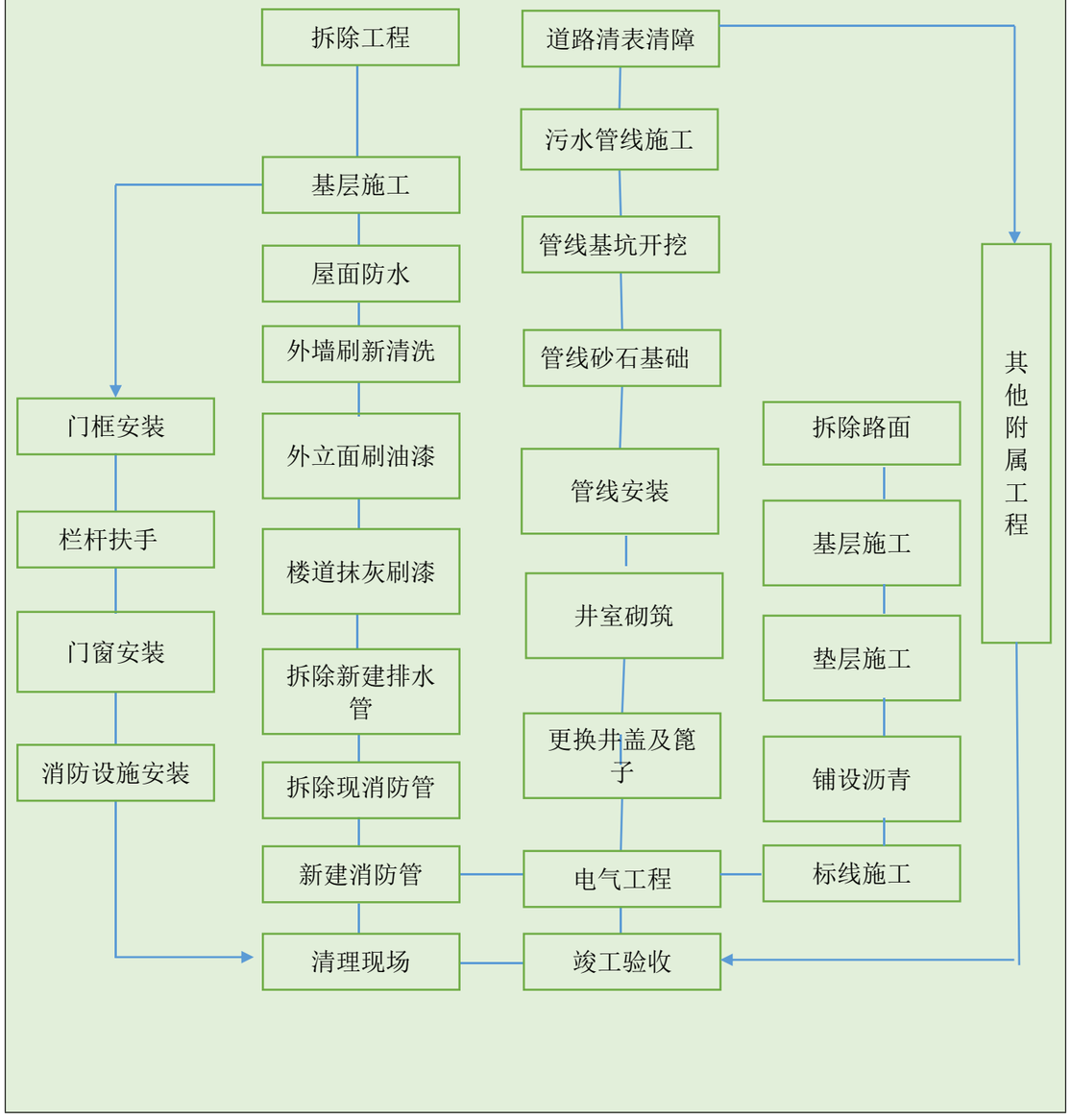
（3）衔接性

四级计划的管理使传统的静态计划发展成为动态的滚动计划，可以便计划随着主客观条件的变化，适时得到调整和完善，从而提高了计划的准确性。既可更好地指导施工活动，又可据此为后期作好准备。

（4）系统性

这里指的系统性只就一个侧面而言。其系统性表现在，既重视制定好计划，又着重注意组织好执行计划和通过控制修订计划，做到以控制修订保计划的执行，以计划的执行保计划目标的实现。形成一个计划、组织、控制的计划管理系统。

根据本工程的总体施工流向，结合本工程的装饰项目，制定本项目的总体施工程序，如下图：

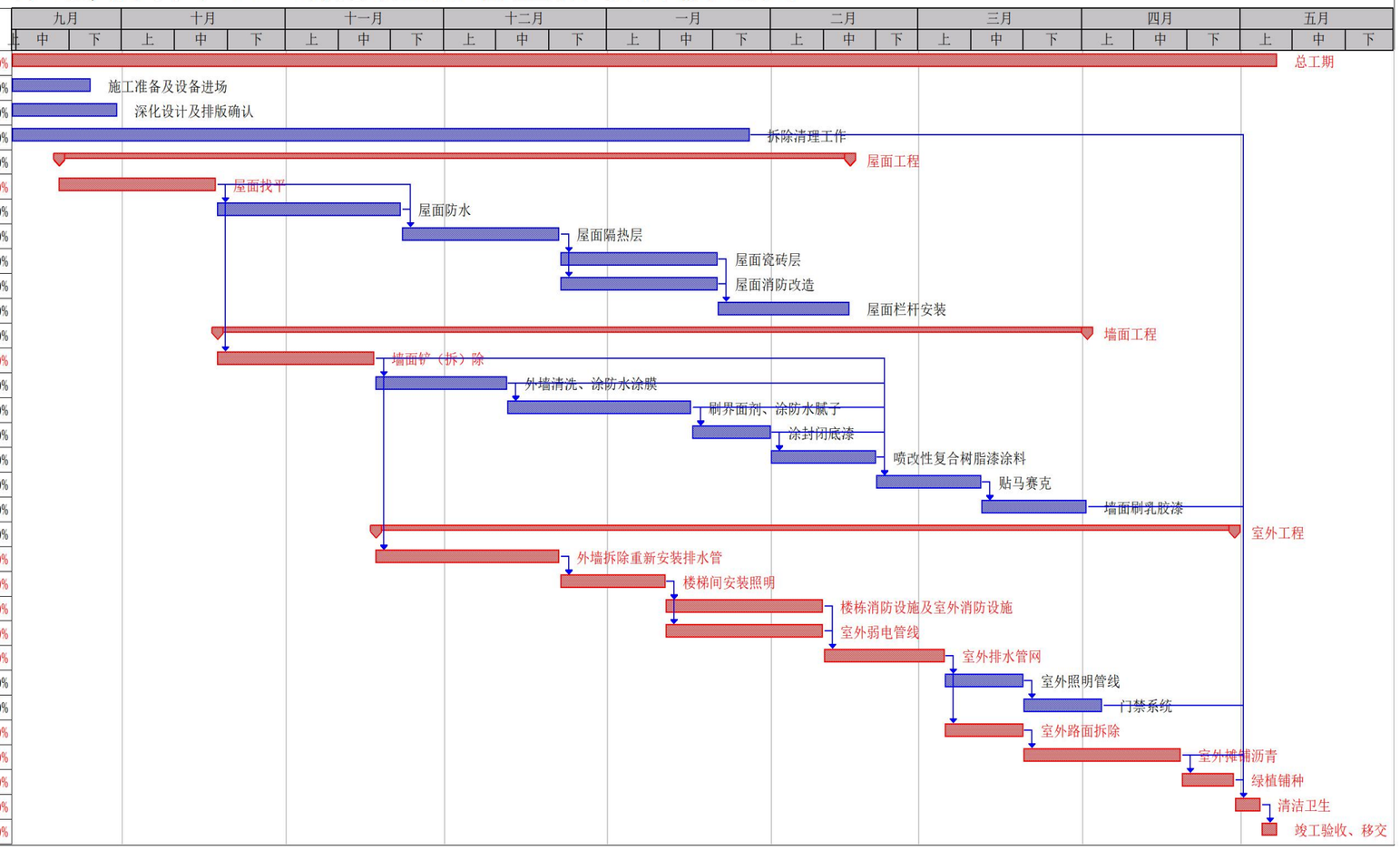


一、施工进度计划

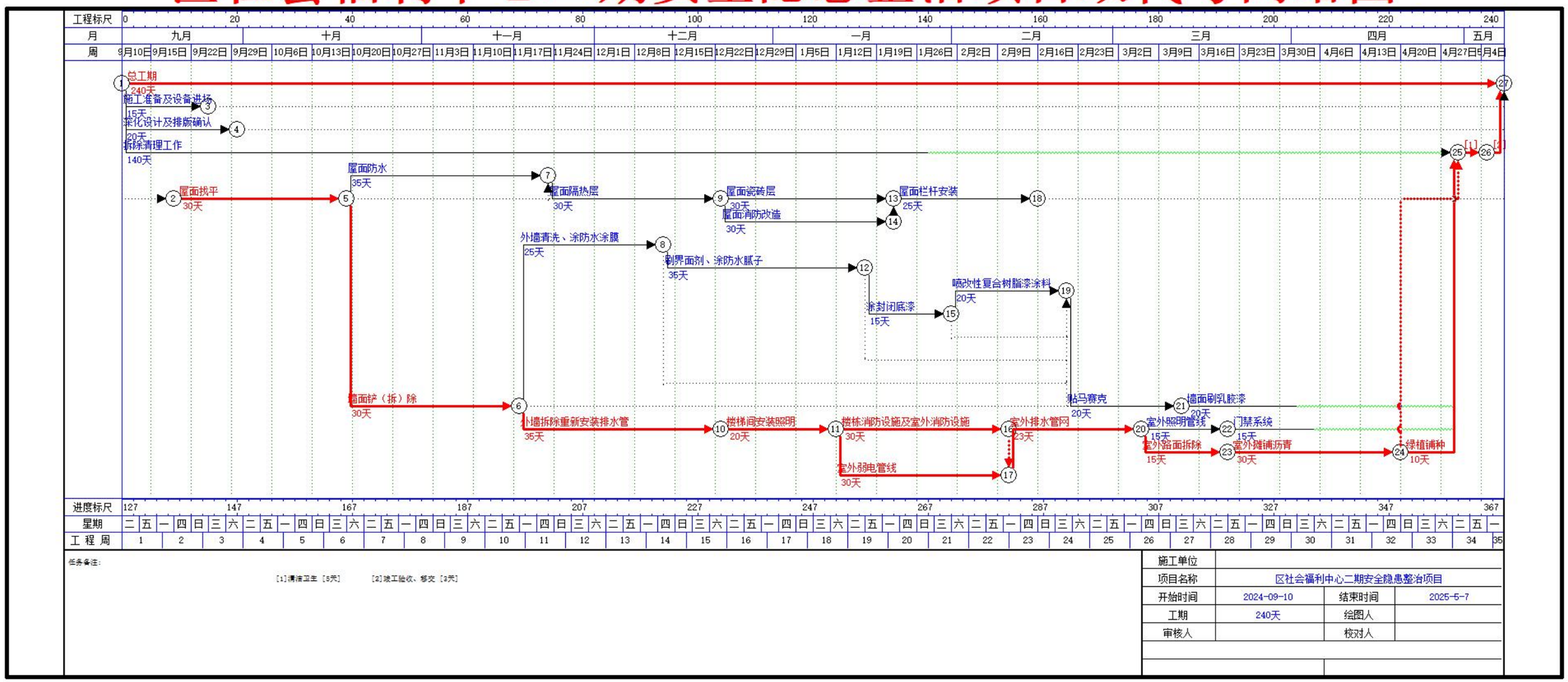
施工进度计划横道图

区社会福利中心二期安全隐患整治项目横道图

编号	任务名称	工期	开始时间	结束时间	完成百分比
1	总工期	240天	2024-09-10	2025-05-07	0%
2	施工准备及设备进场	15天	2024-09-10	2024-09-24	0%
3	深化设计及排版确认	20天	2024-09-10	2024-09-29	0%
4	拆除清理工作	140天	2024-09-10	2025-01-27	0%
5	屋面工程	150天	2024-09-19	2025-02-15	0%
6	屋面找平	30天	2024-09-19	2024-10-18	0%
7	屋面防水	35天	2024-10-19	2024-11-22	0%
8	屋面隔热层	30天	2024-11-23	2024-12-22	0%
9	屋面瓷砖层	30天	2024-12-23	2025-01-21	0%
10	屋面消防改造	30天	2024-12-23	2025-01-21	0%
11	屋面栏杆安装	25天	2025-01-22	2025-02-15	0%
12	墙面工程	165天	2024-10-19	2025-04-01	0%
13	墙面铲（拆）除	30天	2024-10-19	2024-11-17	0%
14	外墙清洗、涂防水涂膜	25天	2024-11-18	2024-12-12	0%
15	刷界面剂、涂防水腻子	35天	2024-12-13	2025-01-16	0%
16	涂封闭底漆	15天	2025-01-17	2025-01-31	0%
17	喷改性复合树脂漆涂料	20天	2025-02-01	2025-02-20	0%
18	贴马赛克	20天	2025-02-21	2025-03-12	0%
19	墙面刷乳胶漆	20天	2025-03-13	2025-04-01	0%
20	室外工程	163天	2024-11-18	2025-04-29	0%
21	外墙拆除重新安装排水管	35天	2024-11-18	2024-12-22	0%
22	楼梯间安装照明	20天	2024-12-23	2025-01-11	0%
23	楼栋消防设施及室外消防设施	30天	2025-01-12	2025-02-10	0%
24	室外弱电管线	30天	2025-01-12	2025-02-10	0%
25	室外排水管网	23天	2025-02-11	2025-03-05	0%
26	室外照明管线	15天	2025-03-06	2025-03-20	0%
27	门禁系统	15天	2025-03-21	2025-04-04	0%
28	室外路面拆除	15天	2025-03-06	2025-03-20	0%
29	室外摊铺沥青	30天	2025-03-21	2025-04-19	0%
30	绿植铺种	10天	2025-04-20	2025-04-29	0%
31	清洁卫生	5天	2025-04-30	2025-05-04	0%
32	竣工验收、移交	3天	2025-05-05	2025-05-07	0%

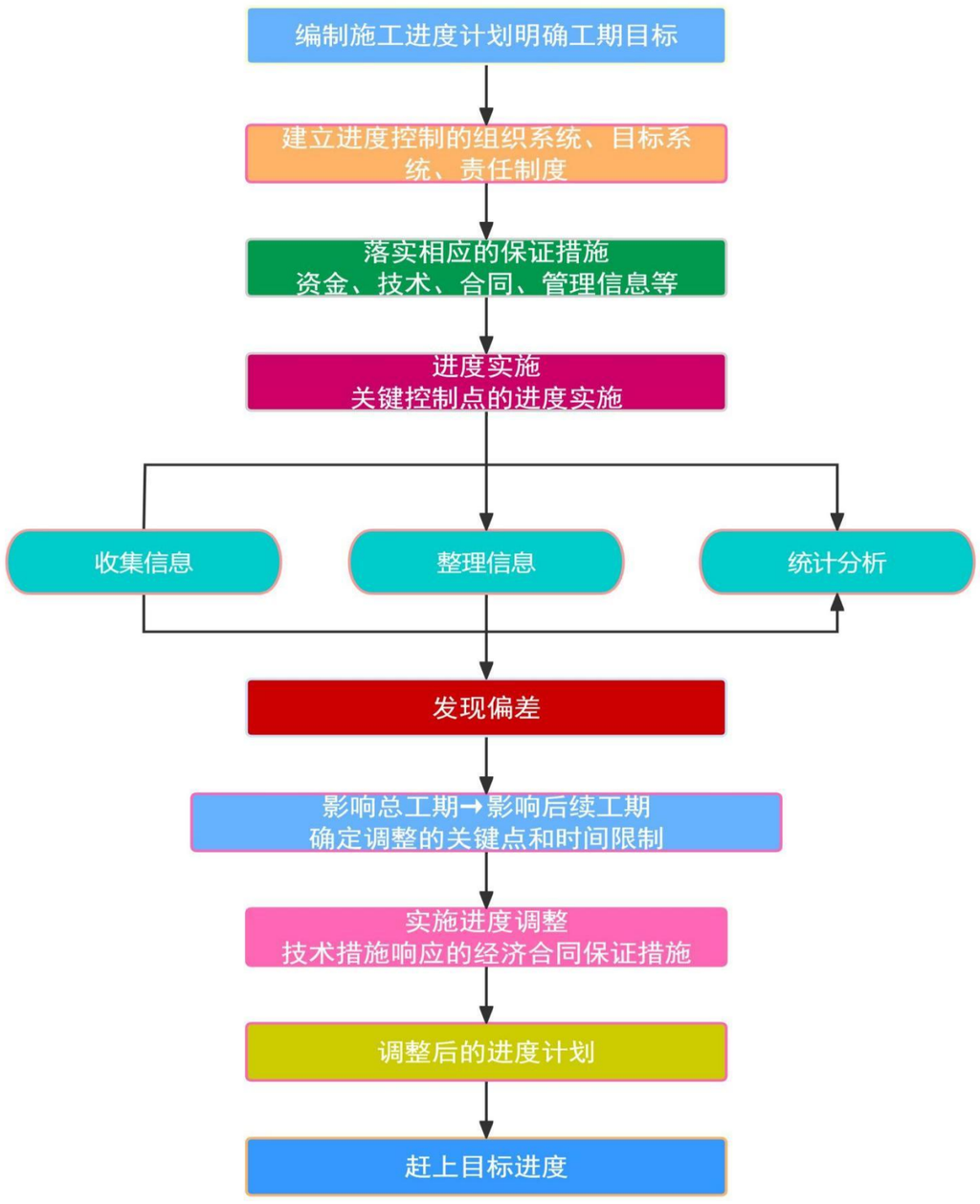


区社会福利中心二期安全隐患整治项目双代号网络图



第十一节、施工进度计划的保证措施

1、确保施工进度计划组织措施：



为确保本工程进度，成立高效精干的项目经理部，全面进行包括工期管理在内的各项施工管理。保工期的具体组织保障措施见下表。

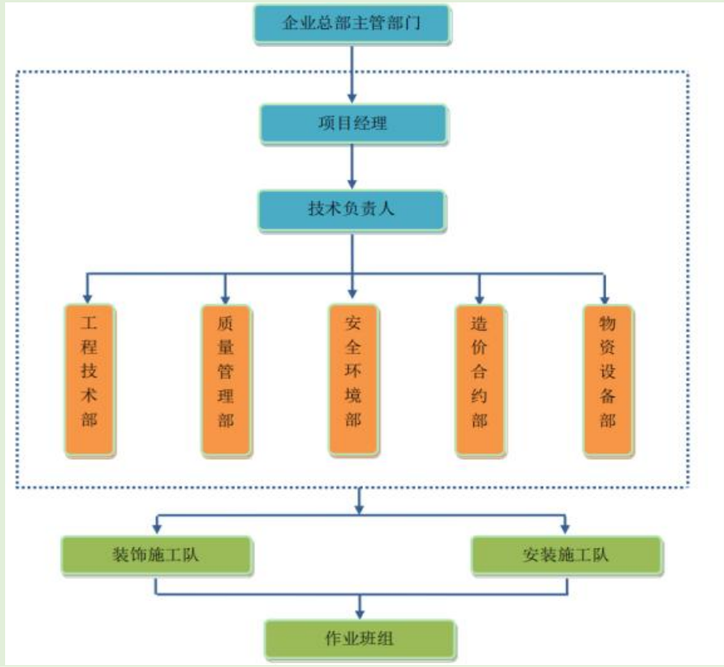
序号	措施	具体内容
1	工期管理组织机构	1)为确保本工程进度，我公司将成立由专业管理项目经理部和各劳务作业层组成的项目工期管理组织机构。 2)我公司将选派具有类似工程管理经验和业绩的项目经理担任该工程的项目经理，同时还配备一批经验丰富、精力充沛的项目管理、技术人员。 3)项目组织机构在投标期间确定，项目管理人员提前做好就位工作，主要骨干成员参与投标过程，熟悉工程特点，在最快时间内进入角色；普通人员在投标期间着手工作移交，中标后立即就位。
2	分包模式	1)选择合理的劳务分包模式。 2)在选择劳务作业层时，根据不同的专业特点和施工要求，采取不同的合同模式，在合同中明确保障进度的具体要求。 3)我公司将选用素质高，技术能力强的劳务队进行施工。
3	合同管理	1)施工前就要和劳务分包签订施工合同，规定完工日期及不能按期完成的惩罚措施等等。施工合同是施工和付工程款的依据，一定要在施工前签订。 2)在合同中添加专款专用制度以防止施工中因为资金问题而影响工程的进展，充分保障劳动力、机械的充足配备，材料的及时进场。随着工程各阶段控制日期的完成，及时支付各作业队伍的劳务费用，为施工作业人员的充足准备提供保障。按工期节点设立奖罚制度，提前或按期完成给予奖励，拖期给予处罚。
4	专题例会制度	1)项目部每周召开施工生产协调会，会议由项目经理主持，劳务作业队主管生产的负责人参加。主要是检查计划的执行情况，提出存在的问题，分析原因，研究对策，采取措施。 2)项目部随时召集并提前下达会议通知单。各作业单位必须派符合资格的人参加，参加者将代表其决策者。 3)工程进度分析。计划管理人员定期进行进度分析，掌握指标的完成情况是否影响总目标。劳动力和机械设备的投入是否满足施工进度的要求，通过分析、总结经验、暴露问题、找出原因、制定措施，确保进度计划的顺利进行。 4)下达施工任务指令。施工任务指令原则上由项目经理签发，主要是针对出现新情况利用签发指令的形式，取得短平快的效果，其次是针对在穿插施工时，必须在规定的时间内完成相应的施工任务。否则影响下道工序的施工计划。 5)各劳务作业单位应根据项目部的安排及时调整进度计划，在进度上有任何提前及延误及时向项目部进行说明。
5	其他组织措施	1)我公司项目部施工实行工程申请报验制度，质量工程师根据施工任务书及实际进展情况，针对各项工程均提前填写《分项工程申请报验单》，报监理、项目部，及时申请验收，以便尽快进行下道工序的施工，在保证工程质量的前提下，尽可能提前工期。 2)项目经理部综合办公室全面负责安排落实检查施工人员的食宿等日常生活情况，保证职工有比较安静、舒适的休息环境以及充足的饮食营养，以最大努力解决他们的各种困难和后顾之忧，使全体职工时刻保持旺盛的精力，全身心投入到施工任务中。 3)项目经理部将推行日碰头会制度，项目经理组织本项目部各部门负责人和各班组长每日下午下班前半小时于项目部办公室召开碰头协调会，核实当天的工作情

		况，解决当天遗留的问题，公布当天的施工情况，提出明天的工作重点安排，进一步保证工程稳步进行。 4)我公司为项目经理部配备足够、精良的实用施工机具，最大限度地降低劳动强度，提高劳动生产力，加快实际进度。 5)生产部门合理安排施工作业面，实行多方位的交叉施工作业，减少闲置作业面，减少劳动力浪费，减少实际用工。 6)强化管理，实行项目经理责任制，使用经济和行政手段，确保工程施工进度，保证工程如期完成。 7)应用计算机对工程项目实施全面动态管理，控制工程制度，建立主要形象进度控制点，做到日保旬，旬保月，坚持月平衡、周调度。 8)优化生产要素配置，择优定向选择技术素质高的专业队伍，搞好内部各级承包制，充分发挥职工的积极性，提高工作效率。
进度重难点分析		
序号	原因分析	解决方法
1	设备因素	1、主要表现：到位不及进；状态不好 2、对策：做好关键设备进场安装计划。安装计划应包括设备运输、安装与调试所需时间并考虑不利天气因素；加强设备维护，专人定期检查、维修；合理选择、配置施工机械，做好维护检修工作，保持机械设备的良好技术状态。
2	材料因素	1、主要表现：到位不及时；质量不符要求。 2、对策：做出材料五阶段控制。
3	人员因素	1、主要表现：人手不足；各工种间人手不匹配。 2、对策：做好用工记录，并注意分析各工种之间的关系，找出控制工种并增加人手。
4	设计因素	1、主要表现：图纸供应不上；变更频繁前后矛盾。 2、对策：根据施工进度情况，提前书面致函甲方提供图纸；收到图纸或变更通知及时组织技术人员研究，所造成影响之材料及时整理；因设计问题而造成工期延误、停工窝工等损失在规定的时限内（一般为三天）书面致函总监及甲方。
5	配套工程	1、主要表现：配套工程跟不上等；协调不力衔接不好。 2、对策：根据总工期或进度情况制定和修订各专业施工进度计划；要求各专业施工队根据总进度计划，编制专业施工详细进度计划表；审核专业工程进度计划，对所有穿插施工的项目，明确工作场地交接日期；对专业工程进度计划中可能延误的工作（如到货期等），应有意识地安排于主要后续工作之前；定期召开各专业施工队的进度协调会，并将会议形成纪要。
6	资金因素	1、主要表现：到位不及时。 2、对策：设专人负责由专人负责于每月 25 日前将进度款申请报告交监理公司，进度款中包括月度施工完成工程月报；及时做好资金使用计划，合理安排支出。
7	进度管理	1、主要不良表现：缺乏统筹预见；缺乏计划指导；人员调配不力；不重视统计工作等。 2、对策：主要办法包括做好计划安排；作好报表统计；例会制度等；分述以下： 1）计划安排：根据工程工期紧的特点，采取分阶段计划形式。 总进度计划表----编制时间：项目初期，每月 1 日调整；编制：施工技术组、项目经理；执行：各部门、各施工队、各班组。 月进度计划表----编制时间：每月 1 日；编制：施工技术组、项目经理；执行：

		各部门、各施工队、各班组。 周进度计划表----编制时间：周日；编制：施工技术组、项目经理；执行：各部门、各施工队、各班组。 2）统计工作安排：统计工作由项目经理安排专人负责。应注意做好施工日记、周报、月报等报表。 3）工程例会制度：为能及时贯彻甲方和监理的要求，加强进度控制，实行各种例会制度。 每日碰头会----召集：项目经理，时间：每日下午 1：00 分，参加人员：主要技术与生产负责人，主要议题：当日进度质量情况、每日施工安排、注意事项等。 每周例会----召集：项目经理；主要议题：进度、质量、安全生产情况、合约执行情况、物料供应情况、行政、决议事项等。 月度例会----召集：项目经理；时间：每月底；参加人员：主要技术与生产负责人，并邀请甲方、监理参加；主要议题：本月施工总结、进度、质量、物料供应、设备状况、设计图纸问题、下月施工进度计划、决议事项等。 8、：
8	质量、安全因素	质量事故或工伤对项目进度效益影响极大，必须按有关规定严格执行，加强质量及安全的管理，杜绝因野蛮施工及盲目赶工期等不良施工行为造成返工给对工期的损失。 本次工程施工因工期安排短，故采用全场平行施工，各工序流水施工法施工，在开工前将做好一切施工准备工作，前期工作的各项准备、设计交底、图纸及材料供应等项工作。
工程施工进度保证体系		
序号	方法	内容
1	组织机构方面	选调优秀管理人员组成装饰工程项目经理部，对工程实行计划、组织、协调、控制、监督和指挥职能，同时派出技术过硬，吃苦的施工队伍，确保高标准地完成本工程的施工任务。
2	总体管理与协作方面	1、强化项目部内部管理人员效率与协调，增强与业主的联系，加强对施工队伍的控制和与各个供货商的协作，并明确各方各个人的职责分工，减少纷争现象，争取将围绕本工程建设的各方各个人员充分调动统一，共同完成工期总目标。 2、加强例会制度，解决矛盾、协调关系，保证按照施工进度计划进行。
3	利用施工进度计划，进行计划节点控制	利用施工进度计划编制详细的项目计划，并每周调整一次，对施工计划实行动态管理。制定分级控制保证计划：根据总控计划编制月控制计划，根据月控制计划编制周计划，周计划根据前三天的实际情况，调整后三天计划并且制定下周计划，实行 3 日保周、周保月、月保总控计划的管理方式。
4	加强计划控制的严肃性	1、加强计划管理，强化生产指挥。一切生产活动，都应严格纳入计划管理之中，通过合理的组织调度，保证工程按计划进行，全面完成施工任务。 2、工程进度严格按总进度计划网络图组织施工，要抓住施工进度计划中的关键工序和关键路线，它是决定工期的关键。各分部工程在实施前应编制控制工期进度计划表，并严格贯彻执行。 3、同业主达成共识，制定严格的奖罚措施，对完不成计划的班组和分包单位严肃处理；要求相关配合单位进行有效配合、相互协作。
5	加强设计与变更的管理	1、相关人员反复认真读图、相互协作，及早发现、研究、纠正图纸中的问题。 2、与业主紧密协调减少临时和事后变更数量，并尽可能地提前通知变更内容，使工程的施工在及时、确定、正确的方案指导下进行，避免混乱、更改和延误。
6	人材机的投入	1、配备足够的施工机械，缩短分段工期，提高工效。 2、增加工作人数、增加工作班次，充分利用时间进行施工。

7	材料设备供应方面	1、根据进度计划、工程量和流水段划分合理安排劳动力和投入生产设备，保证按照进度计划的要求完成任务。 2、作为施工方，尽早确定各种材料设备及其规格品质和供货商，并采取有效措施，确保供货商能够在预定时间内保质保量供货；材料的提报要有充分的余数；材料的场内运输、保存、使用要按损失最小的方式进行，尽量减少由于材料未及时定货、未及时到货、性能与规格有误、品质不良、数量不足等给工程进度造成的延误。
8	现场施工管理方面	加大管理人员对现场施工的调度、监督和协调力度，使土建、安装、装饰不同班组的立体交叉作业和分级流水施工不致相互干扰，顺利进行。
9	质量与成品保护方面	加强质量保证和成品保护工作，尤其是样板间的贯彻和施工过程中的监督检查工作，确保各道工序一次顺利成功，减少返工、窝工造成的时间浪费和对其他工序工程的延误、压缩和对整体工程的拖延。
10	准备工作方面	1、认真做好图纸会审工作。 2、做好分部分项工程的超前准备工作，编制单项工程施工技术措施，认真交底，组织落实，保证工程顺利进行。
11	建立经济责任制方面	为了保质、保量、保工期，安全地完成这一施工任务，本工程实行经济承包责任制，把职工的收入直接与工程质量、施工安全及施工进度挂起钩来，真正做到多劳多得，优质优价，充分调动全体员工的积极性，目标层层分解，责任到人，采取加班加点等措施在总工期内完成全部的施工任务。

确保施工进度的管理措施

序号	方法	内容
1	进度计划编制	1)在施工进度的组织安排上，整个施工管理分现场施工、图纸方案等技术准备、招投标设备及场外加工定货三条线同时进行。 2)依据招标文件要求编排合理的总进度计划。以整个工程为对象，综合考虑各方面的情况，对施工过程做出战略性部署，确定主要施工阶段的开始时间、完成时间及关键线路、工序，明确施工主攻方向。
2	进度计划审批	为了确保施工总进度计划的顺利实施，施工队根据合同和施工大纲的要求，各自提供确保工期进度的具体执行计划，并经项目部的审批同意付诸实施。通过对施工队执行的审核批准，使施工总进度计划在各个系统领域内得到有效的分解和落实。
3	分级计划控制	1)在进度计划体制上，实行分级计划控制，分三级进度控制计划编制。 2)工程的进度管理是一个综合的系统工程，涵盖了技术、资源、商务、质量检验、安全检查等多方面的因素，因此根据总进度计划、阶段工期和分项工程的工程量制定的各种派生计划，是进度管理的重要组成部分，按照最迟完成或最迟准备的插入时间原则，制定各类派生保障计划，做到施工有条不紊、有章可循。
4	施工进度监测	1)项目部各区段工程师负责每天对现场的施工情况进行检查，汇总记录，及时反映施工计划的执行情况。 2)进度监测将依照的标准包括：工作完成比例；工作持续时间；相应于计划的实物工程量完成比例；用它们实际完成量的累计百分比与计划的应完成量的累计百分比，进行比较。 3)要求各劳务分包每日上报劳动力人数与机械使用情况，每周呈交进度报告，同时要求现场工程师跟进现场进度。 4)跟踪检查施工实际进度，专业计划工程师监督检查工程进展。根据对比实际进度与计划进度，采用图表比较法，得出实际与计划进度相一致、超前或拖后的情况。
5	进度计划调整	在进度监测过程中，一旦发现实际进度与计划进度不符时，进度控制人员必须认真寻找产生进度偏差的原因，分析该偏差对后续工作和对总工期的影响。项目部及时调整施工计划，并采取必要的措施以确保进度目标实现。
6	计划协调管理	1)每天上午组织各施工队到现场巡查。巡查的目的是检查现场的施工进度、现场文明施工情况、安全生产情况等。 2)每周召开生产协调会。在协调会上，由各施工队汇报现场施工进度和存在的问题及下一步的工作安排。项目部将各劳务队伍在现场施工的情况与施工计划进行对比，对各劳务队伍的工作进行点评，并布置下阶段工作。
7	实施奖惩制度	每月初，项目部根据上月要求完成的分部分项工程控制节点目标进行检查，对未按计划完成的予以处罚，从而对劳务队伍起到惩戒作用。若是劳务队伍的自身原因拖延工期而影响后续分部分项工程施工的，劳务队伍必须承担由此而产生的一切损失，且必须在项目部的统一安排下，采取有效措施进行赶工。
8	施工进度报告	项目部定期向相关计划管理部门提供工程进度报告。 1)每月 5 日前向发包方、监理提供上月工程执行情况、各种资源与进度配合调度状况及本月的施工进度计划。 2)根据发包方、监理的要求提供日报、周报及其他与进度有关的资料报表。
9	其他管理方法	1)为保证本工程能够按计划顺利完成，我公司将选派多年从事过类似工程的，有丰富施工经验和能力的项目经理担任该工程的项目经理，并派有丰富经验的技术负责人，主抓工程技术，并协助工程管理工作。 2)根据该工程的实际特点，我公司将强化项目管理，推行项目法施工，实行项目经理负责制，负责施工的全过程。项目部建立工期保证体系，每位成员明确职责，各负其责，确保工期目标的实现。 

工期管理措施一览表

序号	措施	具体内容
1	计划编制	1)依据合同总工期； 2)空间上按一定的位置，在时间上按先后顺序，在数量上按不同的比例，合理地组织施工，在项目部统一指挥下，有序地进行，确保达到预定目的； 3)总进度计划由项目部依据施工承包合同，依托项目总体进度安排，综合考虑各方面的情况，对施工过程作出战略性的部署，确定主要施工阶段的开始时间及关键线路、工序，明确施工的主攻方向； 4)本工程所有进度计划全部采用先进的计划编制软件进行编制。

		5)编制进度计划时必须很严谨地分析和考虑工作之间的逻辑关系，网络计划的关键线路清晰、明了。 6)每周，每旬，每月编制横道图对比实际进度与计划进度的偏差，并认真分析偏差产生的原因，及时调整进度计划。
2	进度控制	1)利用计算机，推行全面计划管理，控制工程进度，建立主要形象进度控制点，运用网络计划跟踪技术和动态管理方法。做到周保旬，旬保月，坚持月平衡、周调度、工期倒排，确保总进度计划实施。 2)认真做好施工中的计划统筹、协助与控制。严格坚持落实每周生产协调会及日碰头会制度，作好每日工程进度安排，确保各项计划落实。编制详细的工程施工总进度计划，并采用计算机对施工计划实行动态管理；建立主要的工程形象进度控制点，围绕总进度计划，编制月、周施工进度计划，作到各分部分项工程的实际进度按计划要求进行；每期根据前期完成情况和其他预测变化情况，对当期计划和后期计划、总计划进行重新调整和部署，确保按原定或因非施工原因调整了的期限交工。
3	进度考核	严格按照合同条款中规定的工期对劳务分包进行考核，合同中明确的工期责任，必须履行，实行奖惩罚制度。
4	开展工期竞赛	1)拿出一定资金作为工期竞赛奖励基金，引入经济奖励机制，结合质量管理情况，奖优罚劣，充分调动全体施工人员的积极性，力保各项工期目标顺利实现。 2)根据本工程特点，在施工期间，组织进行全方位的劳动竞赛，比工期、比质量、比安全文明施工，根据竞赛结果奖优罚劣，互相促进。
5	交叉施工管理	(1)精装饰工程施工过程中，同时有机电安装等专业施工，以加快工程施工进度。 (2)交叉施工时主要考虑的是防止发生对成品的破坏以及安全事故，进而影响工期。 (3)项目经理部由综合协调部负责与存在交叉施工的专业分包单位沟通、交流，共同确定施工顺序及交叉施工方法，确保不影响整体工期。 (4)项目经理部由专职人员负责对现场工作环境进行时时跟踪现场，预见与现场观察相结合，一旦发现具备交叉施工条件，立即在最短时间内安排资源组织施工。
6	流水施工技术	1)根据工程特点，结合现场条件，科学划分流水段，合理进行工序穿插，缩短工期。 2)将各施工阶段按层划分为若个施工段，组织层与层、段与段之间流水施工。在满足进度要求的情况下，配备足够的人力、机械、物资等资源，提高计划的可实施性。在保障上道工序质量的前提下，下道工序提前插入施工。
7	工序质量	加强质量检查和成品保护工作，尤其是样板间的贯彻和施工过程中的监督检查工作，严格控制工序施工质量，确保一次验收合格，杜绝返工，以一次成优的施工过程，获取缩短工期的效果。
8	提前确定样板	1)进场后立刻联系发包方及设计单位，确定样板位置及范围，并对装修材料、做法进行认定。 2)确定样板范围及材料后，立刻组织深化设计人员进行样板区深化设计，同时组织劳务队伍及材料进场，具备条件后尽快开始样板施工。 3)在装饰工程每道工序施工之前，均先进行样板施工。通过样板引路，提前发现问题、解决问题，并优化施工工艺和施工方法，减少施工期间技术问题的影响。
9	协调管理	1)强化项目部内部管理人员效率与协调，增强与发包方监理的联系，加强对劳务分包的控制和与各供货厂商的协作，并明确各方及个人的职责分工，减少扯皮现象，争取将围绕本工程建设的各方面人员充分调动起来，共同完成工期总目标。 2)创造和保持施工现场各方面各专业之间的良好的人际关系，使现场各方认清相互间的相互依赖和相互制约的关系。 3)加强对设计的配合工作。项目部将密切配合一切设计工作，并提供合理化建议，共同消除设计对施工进度的影响。 4)加强与发包方、监理、设计方的合作与协调。项目部将积极沟通发包方、监理、设计方以及专业施工队，并与各家单位建立电话及网络联系，加强内部参战各方的配合与协调，使现场发生的技术问题、洽商变更、质量问题以及施工报验等能够及时快捷地解决。
10	总平面管理	加强总平面管理，特别是机械停放，材料堆放等不得占用施工道路，不得影响其他设备、物资的进场和就位，实现施工现场秩序化。项目部将根据现场的特点和施工需求设计现场平面布置图，现场平面布置图与物资采购、设备订货、资源配备等辅助计划相配合，对现场进行宏观调控，即使在施工紧张的情况下，也保持现场秩序井然，保障施工进度计划的有序实施。
11	其他管理措施	1)编制总进度计划或子进度计划时，我公司将进行多方案比较并选一个优秀、合理的方案，体现资源的合理使用、工作面的合理安排、有利于提高建设质量、有利于文明施工和有利于合理地缩短建设工期。 2)在编制总进度计划时使其系统化，所编制的各种计划独立但又相互联系、统一，使其形成计划系统。 3)我公司将对进度实施动态控制，计划编制后，根据现场实际情况对计划进行及时的动态调整。建立多级计划执行体系，使施工计划的每一个节点，每一个线路，层层有人管，事事有人问。通过计划落实、检查，以制订、分析、总结的标准化工作方法，使工程进度符合实际要求而不失控。

确保施工进度的技术措施

“科学技术是第一生产力”，先进施工技术措施的合理运用能为工期管理提供最直接的根本保障。我公司将充分发挥企业在大型项目施工中积累的丰富经验和技术优势，精心组织，做好详尽的技术准备工作，以“技术先行”确保本工程顺利实现既定的工期目标，向发包方交付精品工程。

序号	技术工作内容	技术管理措施
1	技术管理策划	进场后，项目技术负责人应尽快做好工程技术管理总体策划，策划包含技术管理目标、内容、责任人、完成时间等，作为工程技术管理工作的总体指南。
2	图纸会审	根据工程特点，做好施工前的技术准备工作，各专业工程要认真熟悉图纸，做好图纸会审工作，把技术问题解决在开工之前。
3	施工组织设计	1)项目经理负责施工组织设计编制组织工作，项目技术负责人负责项目施工组织设计编制工作和技术交底管理工作； 2)施工组织设计的编制、审核和审批在工程开工前完成； 3)施工组织设计完成编制后，报审发包方、监理，并下发项目各部门，技术部门及时组织管理人员学习。
4	施工方案	1)项目技术负责人负责项目施工方案编制工作和技术交底管理工作； 2)施工方案的编制、审核和审批在该分部、分项(子分部)工程开工前完成； 3)施工方案完成编制后，上报发包方、监理审查，并下发项目各部门，技术部门及时组织管理人员学习。
5	技术交底	(1)技术交底等同于企业管理标准中的作业指导书，是具体指导施工活动的操作性技术文件。技术交底是一项经常性的工作，项目实施全过程活动包括工程项目的关键过程和特殊过程以及容易发生质量通病的部位，均应进行技术交底。当发生施工人员、环境、季节、工期的变化或技术方案的改变时应重新交底。 (2)技术交底分工 1)本工程技术复杂、采用特殊施工工艺的工程施工前，公司总工程师向项目经理部经理、项目技术负责人、施工员、质量检查员、安全员、职能部门的有关人员和内部协作(或分包)人员进行交底； 2)项目技术负责人在各分部分项工程施工前，向经理部各管理人员、作业层骨干等进行交底； 3)项目经理部各施工员在各工序施工前，向作业层作业人员进行交底。 (3)技术交底内容 1)公司总工程师交底的主要内容：施工技术关键性的问题，新操作方法和有关技术规定，拟采取的技术组织措施；国家、建设单位及局对该工程的工期、质量、

		成本、安全等要求；保证进度、质量、安全、节约的技术组织措施。 2)项目技术负责人交底的主要内容：设计文件重点及设计变更洽商情况；设计修改、变更的具体内容或应注意的关键部位；施工技术关键性的问题，新操作方法和有关技术规定，拟采取的技术组织措施，主要施工方法和施工程序安排；所用各种材料的品种、规格、等级及要求，材料的试验、检验项目；提出施工图纸上必须注意的尺寸和技术要求；国家、建设单位及公司对该工程的工期、质量、成本、安全等要求；保证进度、质量、安全、节约的技术组织措施；需要在工程施工做样板的项目，明确样板间，样板选择应具代表性，不同材料分别有样板，交底中对各细部处理有详细的大样图。
6	质量管理	1)编制质量管理策划，并在工程施工中严格执行； 2)项目部技术管理人员对现场质量应随时跟踪检查，发现问题及时提出改进意见并通报项目经理，以便妥善采取措施，把事故苗头消灭在萌芽之中，确保工程进度顺利进行。
7	施工规范标准管理	1)收集地方规范、标准及规程发布信息，并根据局发布的清单编制本工程范围内所应用的标准、规范、规程清单，及时在项目通报作废标准、规范、规程。 2)负责收集国家及地方规范、标准图集的发布信息，并配备常用的规范及标准图集，项目统一编号以示受控。发放时做好记录，由项目技术负责人统一领取。 3)在项目进行企业技术标准的宣传贯彻工作，检查督促项目经理部对规范标准的管理工作。
8	技术复核	1)根据工程特点，确定需要进行技术复核的工作内容。 2)技术复核应在作业层班组长自复后，由专业工程师负责，会同项目质量检查员共同进行复核。重大的、复杂的或采用新结构、新材料的技术复核项目，由项目技术负责人组织项目专业工程师、质量检查员共同进行复核。 3)技术复核后，立即填写复核意见，复核人员均应在复核单上签字。技术复核记录由专业工程师负责填写，并妥善保存，签字后列入技术档案。 4)如在技术复核中，发现有不符合要求之处，专业施工员立即组织纠正，在纠正后再行复核。未经技术复核合格者，不得进行下一道工序的施工。属于技术复核的项目，未经技术复核者，不得进行下一道工序的施工。
9	施工测量	1)施工测量贯穿于整个施工过程中，为能及时、准确地为工程建设提供正确的测绘资料，保证工程质量，项目根据国家和海南省要求，结合工程实际，制定工程测量方案并严格实施。 2)项目部设测量组，且有不少于 2 名专职测量员。测量人员均须经过专业培训，考核合格后持证上岗。 3)测量组应配备经纬仪、水准仪等专业测量仪器，作好仪器的检测工作，保存检测证书，并定期保养、校准，确保仪器无误差或误差在规范允许范围内。 4)技术负责人或项目工长提前向项目测量员进行技术交底，测量员应按交底要求随时配合施工测量。 5)各施工过程测量后，项目技术负责人组织进行技术复核。技术复核执行上述有关规定。当发包方或监理有要求时，邀请其共同参与技术复核。 6)测量组的过程测量资料，按要求进行整理，交项目技术负责人列入工程技术资料。
10	施工试验	1)试验管理工作是建筑工程技术管理基础工作之一，是工程质量保证的重要手段。为加强工程试验管理，保证施工速度、提高工程质量、降低成本、提高经济效益，项目应根据国家和海南省要求，结合工程实际，制定工程试验方案并严格实施。 2)项目经理部设置试验组，设专职试验员，并配备取样工。所有试验人员均须经过专业培训，考核合格后持证上岗。 3)现场建立满足要求的现场试验室。试验室参照 GB/19000-ISO9000 质量管理和质量保证体系标准的要求，结合本工程实际情况建立健全管理制度，包括试验管理、岗位责任、仪器设备管理、标准养护室管理、试验委托管理等，以确保试验
		工作的可靠性和准确度。
11	深化设计	1)项目技术负责人负责编制深化设计工作计划，并明确责任人及完成时间。 2)本工程的深化设计须符合国家规范要求，且能满足设计及发包方的意图，深化设计图纸需经设计及发包方认可后方可交付现场施工。 3)深化设计在满足规范、发包方要求的前提下，对施工方法及图纸尽量优化，以提高施工质量，加快施工进度。
12	推广应用新工艺、新材料	1)积极推广新工艺、新方法，加快施工进度。如全站仪三维测量定位技术，空间定位速度快，精度高，可缩短测量技术间歇；CAD 辅助放样技术及 CAM 辅助制造技术，提高设计与施工速度的同时，减少现场二次加工，节省大量材料，缩短施工工期。 2)积极推广新材料，从科技含量上争取缩短工期。

第十二节、工期目标

一、工序安排

工期：计划开竣工时间为 2024 年 9 月 10 日至 2025 年 5 月 7 日（实际开工日期以开工令为准）。总工期不超过 240 日历天。

1、工序进度安排

根据工程特点和总体计划，将投入一支专业的施工队伍，负责整个施工项目；在保证关键环节施工的同时，合理安排施工顺序，精心组织施工，力求达到平行作业、流水作业、立体交叉作业相结合，尽量缩短工期，以保证工期目标的实现。

根据使用要求和施工能力，结合物资供应情况及施工准备工作条件，编制出最优的施工进度计划。由于本工程的分部分项工程的规模都比较大、施工难度比较高，因此各方的相互协调是施工进度的保证。

进度安排计划具体安排如下：

（1）首先进行施工准备，组建现场临时设施，组织人员、机械及材料进场。

（2）主要施工内容：屋面拆除现状菜棚、花棚、临时搭设、表层打凿，外墙清洗、外墙粉刷，拆除现状排水管、新建排水管，拆除现状消防管、新建消防，修剪现状乔木管、道路清表清障，污水管线及化粪池清淤，雨水管线基坑开挖，雨水管线砂石基础及垫层、管线安装、井室砌筑、土方回填，并更换井盖及篦子、停车位改造、楼间地面、围墙施工，道路维修、新建道路、楼梯间维修粉刷、公建设施改造等。主要工作内容：围墙施工、楼间地面瓷砖施工、土方挖填、素土夯实、楼梯间维修粉刷，砖砌围墙等。

第十三节、工期保证措施

一、保证工期的组织措施

1、劳动力的投入是保证工期的关键，因此当本工程的工作面一旦形成，立即按序调集劳动力，并按总进度的控制，做好后备劳动力的调集工作。在施工高峰时，视具体情况统一调度机械设备与劳动力。

2、用施工进度的三级动态管理来保证工期进度的措施。由公司制定一级进度计划（施工总进度控制计划表）、项目经理部编制二级进度计划（旬工作计划）、各专业施工队组编制三级进度计划（各分部项工程每周进度计划）。三个计划要求总体衔接、稳定平衡，通过信息反馈，对计划实施的全过程作有效的动态控制。月计划和周计划的编制，必须具体、详细，具有实际性和可操作性。

3、项目经理部每旬召开一次施工现场会议（邀请业主、监理单位等参加），每周召开一次现场工作协调会议。对反馈的信息必须立即作出正确的处理，并对旬、周计划加以调整。

4、根据工程特点及工作面的部署，强化材料设备部门人员结构，材料提前配齐配足，便于加快施工进度。

5、为有效地缩短工期，原则上应经常加班作业，根据工程进度安排，全体施工人员与管理人员安排节假日、休息日。

6、各类机械设备必须专人操作、精心维修，确保正常使用，以满足施工进度的实际需要。这是保证工期的必备条件。

7、充分利用经济规律及其杠杆作用，有效地调动工人生产积极性，所有施工人员的经济利益按实际进度

的完成情况进行分段兑现奖罚。

8、组织公司内部的技术力量，开展以质量为中心的劳动竞赛，即提高工程质量同时加快施工进度。

二、保证工期的管理措施

一、项目法施工

（1）严格按照项目法施工管理，实行项目施工负责制，对本工程行使计划、组织、指挥、协调、控制、监督六项基本职能，对本工程实行全方位全过程的有效管理。

（2）立足于项目部地位，发挥综合协调管理的优势。本公司将立足于项目部的地位，以合约为控制手段，以总控计划为准绳，调动施工队的积极性，发挥综合协调管理的优势，确保各项目标的实现。

二、计划编制

（1）本工程所有进度计划全部采用先进的计划编制软件进行编制。

（2）每周，每旬，每月编制横道图对比实际进度与计划进度的偏差，并认真分析偏差产生的原因，及时调整进度计划。

（3）总进度计划考虑主要节点工期的进度安排等因素编制的总进度控制计划

（4）根据总进度计划要求，编制所施工专业的分部、分项工程进度计划，在工序的安排上服从施工总进度计划的要求和规定，时间上保证留有余地，确保施工总目标（合同工期）的实现。

三、进度控制

推行全面计划管理，控制工程进度，建立主要形象进度控制点。做到周保旬，旬保月，坚持月平衡、周调度、工期倒排，确保总进度计划实施。

四、进度考核

严格按照合同条款中规定的工期进行考核，合同中明确的工期责任，必须履行，实行奖惩罚制度。

五、开展工期竞赛（1）拿出一定资金作为工期竞赛奖励基金，引入经济奖励机制，结合质量管理情况，奖优罚劣，充分调动全体施工人员的积极性，力保各项工期目标顺利实现。

（2）根据本工程特点，在施工期间，组织进行全方位的劳动竞赛，比工期、比质量、比安全、比文明施工，根据竞赛结果奖优罚劣，互相促进。

六、流水施工技术根据工程特点，结合现场条件，划分若干个流水段，合理进行工序穿插，缩短工期。

七、交叉施工管理

（1）交叉施工内容：原有装修拆除的交叉，主体改造施工阶段，土建与安装预留预埋的交叉，结构与装修、外墙的交叉；装饰施工过程中，机电管线敷设穿插以及设备系统施工；

（2）交叉施工时主要考虑的是防止发生对成品的破坏以及安全事故，进而影响工期。

（3）项目经理部由专职人员负责对现场工作环境进行时时跟踪现场，预见与现场观察相结合，一旦发现具备交叉施工条件，立即在最短时间内安排资源组织施工。

八、工序质量

加强质量检查和成品保护工作，尤其是样板间的贯彻和施工过程中的监督检查工作，严格控制工序施工质量，确保一次验收合格，杜绝返工，以一次成优的施工过程，获取缩短工期的效果。

九、提前确定样板

在结构施工阶段就对装修材料、做法进行认定，选定材料，确定样板。每道工序施工之前，先进行样板施工。提前确定样板，细化设计，减少施工期间技术问题的影响。

十、设备进场

及时按设备进度表运进设备，办理有关手续。

十一、协调管理

（1）强化项目部内部管理人员效率与协调，增强与业主的联系，加强对施工人员的控制和与各供货厂商的协作，并明确各方及个人的职责分工，减少扯皮现象，争取将围绕本工程建设的各方面人员充分调动起来，共同完成工期总目标。

（2）创造和保持施工现场各方面各专业之间的良好的人际关系，使现场各方认清其间的相互依赖和相互制约的关系。

（3）加强对设计的配合工作。本公司将密切配合一切设计工作，并提供合理化建议，共同消除设计对施工进度的影响。

（4）加强业主、监理、设计方的合作与协调。本公司将通过在现场业主、监理以及专业施工队之间建立网络环境，加强现场内部参战各方的配合与协调，使现场发生的技术问题、洽商变更、质量问题以及施工报验等能够及时快捷地解决。

十二、总平面管理

加强总平面管理，特别是机械停放，材料堆放等不得占用施工道路，不得影响其他设备、物资的进场和就位，实现施工现场秩序化。本公司将根据原有装修拆除、重新装修、设备安装等不同阶段的特点和需求设计现场平面布置图，各阶段的现场平面布置图和物资采购、设备订货、资源配备等辅助计划相配合，对现场进行宏观调控，在即使施工紧张的情况下，也保持现场秩序井然，保证施工进度计划的有序实施。

三、保证工期的材料供应措施

1、及时准确地向业主提出材料计划且具有超前意识；计划及时准确，关系到工程进度的顺利进行；也能充分发挥资金效益。因此，我公司将高度重视此项工作，在资料的打印、传递方面严肃认真。

2、在时间及数量上慎之又慎，决不因为我方工作造成供料混乱。此项工作的落实，对各级管理人员制定岗位责任制，选派具有业务素质高、责任心强的专业材料员来担任此项工作。

3、协助业主做好材料供应及保管工作，是我公司为业主服务的具体表现。设置专门的仓储库房，配备专人看管，对已装和未装的设备、材料进行定期的防护、检查、清洗、加油、回收，建立专职保管员及完整的领用手续，保证供应的设备及材料不丢失，不浪费。

4、材料的组织供应是项目部物资管理的中心任务，供应质量的优劣与供应速度的及时准确与否是关系到项目部各项工作能否顺利进行的决定因素，所以在做好日常工作管理方面重点抓好如下几点：

加强材料计划的及时性、准确性、严肃性：

项目部将执行规范化的计划编制、审核、采购制度，做到供应工作的不同阶段有不同的人负责，坚决杜绝计划盲目性，铺张浪费的不严肃工作作风。

加强采购成本的控制：

在保证质量、数量、供货及时的基础上，降低采购成本是提高项目施工效益的重要环节。为此，项目部将坚持材料采购以“三比一算”为基础的采购制度。任何物质必须有采购通知单及严格的验收入库制度，采购员不得接受任何人随意的采购指令。

坚持审批的环节：

项目部在做好自身环节的审批工作的基础上，同时也做好对业主的报批工作，对实行调整的大宗材料应事先报送业主方进行价格、厂家的审批，在审批的基础上进行采购。未经审批的材料决不自行采购，决不先斩后奏。

四、保证工期的资金措施

1、合理收取工程款

严格遵照合同条款中有关付款的条文，根据要求提供必要的付款依据，请业主、监理工程师审核。统计工作的基础是实事求是，决不高估冒算，对设计变更增加的工作量实事求是地经过监理单位、在审核的基础上结算价款。

2、合理使用工程款

2、1 保证项目的资金使用是保证工程顺利进行的先决条件。为此公司在资金使用上坚决做到专款专用，不属于公司使用的资金决不占用。

2、2 在抓计划的基础上做好调度工作，决不因计划不周导致物资积压，使资金无法发挥效益。抓好材料费用的控制使用是做好财力使用的基础。

3、合理调度工程款

若业主方按合同规定资金一时不能到位，则不能因此而拖延工期或影响工程质量。我方将千方百计调度项目外资金确保工程顺利进行；这也是我公司“为业主服务”的一种实实在在的体现。4、材料的组织供应是项目部物资管理的中心任务，供应质量的优劣与供应速度的及时准确与否是关系到项目部各项工作能否顺利进行的决定因素，所以在做好日常工作管理方面重点抓好如下几点：

加强材料计划的及时性、准确性、严肃性：

项目部将执行规范化的计划编制、审核、采购制度，做到供应工作的不同阶段有不同的人负责，坚决杜绝计划盲目性，铺张浪费的不严肃工作作风。

加强采购成本的控制：

在保证质量、数量、供货及时的基础上，降低采购成本是提高项目施工效益的重要环节。为此，项目部将坚持材料采购以“三比一算”为基础的采购制度。任何物质必须有采购通知单及严格的验收入库制度，采购员不得接受任何人随意的采购指令。

坚持审批的环节：

项目部在做好自身环节的审批工作的基础上，同时也做好对业主的报批工作，对实行调整的大宗材料应事先报送业主方进行价格、厂家的审批，在审批的基础上进行采购。未经审批的材料决不自行采购，决不先斩后奏。

五、保证工期的检查措施

1 施工进度的检查是计划执行信息的主要来源，也是计划调整和分析总结的依据。施工进度的跟踪检查，及时反馈进度计划的实施情况是进度闭环控制之中不可缺少的部分反馈系统。故在施工组织中应尤为重视。

2 每天检查工作制：专业施工人员是施工技术、进度、质量的主要负责人，建立以专业施工点为主的计划执行系与施工员为主的计划检查系这一对立统一的工作关系，是保证项目进度计划的重要方法。施工员每日进行现场检查，并将检查的结果每日以书面的形式汇报项目经理，以便及时了解施工动态，监督和督促各施工班组按计划完成工作，及时进行必要的调整。

3 周汇报工作制：配合三周滚动计划的实施，建立每周进度汇报分析制。汇报分析会由项目经理主持，项目经理参加检查、落实一周工作情况，并将检查分析的结果书面汇报监理单位、业主及存档。并提出建议及要求，在每周由业主或监理主持的协调会上解决。

第十四节、重要节点工期控制方案

劳动力不足的回补措施	如果项目某一工种出现劳动力不足现象，我公司将从总部调配人手全力配合本工程的各工种进行施工，切实做到各工种劳动力充足。
资金不足的回补措施	如果项目部在某一段施工期间出现施工资金不足现象，可以借助公司总部，协力从总公司进行调配，保证资金不出现资金断供现象。
材料、设备不足的回补措施	如果项目部在某一段施工期间出现材料、设备不足现象，我们将从公司总部调配设备、材料将联系材料供应商尽快供应，保证不出现断料现象。
断电影响的回补措施	为避免突发电力中断造成停工，项目部准备 2 台 250KW 的发电机，保证随时备用发电，一旦停电，立即投入使用，保证施工现场正常工作。
农忙保勤措施	1、农忙季节及节假日认真做好农村劳动力的思想工作。采取积极措施稳定施工现场的职工队伍，保证施工进度正常进行。 2、根据工种不同适当增加农民工的农忙及节假日补贴。合理调配和平衡施工力量，加大机械投入，妥善安排作业面，在农忙季节尽量多开劳动力需求小的工作面。加强考勤。不定期地对在岗人员进行检查，并将考勤情况与劳动收益挂钩。 3、做好农忙前施工队伍的选择，根据施工组织设计及进度计划的要求，满足农忙施工需要，确保各节点和全部工程按期竣工。农忙及节假日前由相关部门查清施工队伍人数，安排具有高素质施工队伍签订施工任务合同，制定奖罚措施，确保劳动力不减员。
	4、发挥我项目部机械设备的优势，各分项分部工程最大限度地采用机械化施工，减少民工的需求量；合理安排施工计划，在农忙季节大及节假日面积开展劳动力需求小的工作面；根据施工计划，在进入农忙季节之前，抓紧备料，保证农忙季节材料的供应充足；围绕关键线路上各工程项目的施工计划，在农忙前合理调配施工力量，提前完成其它线路各工程项目的施工； 5、合理安排各施工项目的劳动力，将需要劳力少的项目和工序排在农忙季节，尽量雇用不受农忙干扰的长期劳力工和临时工，同时考虑提前留有足够的机动劳力，补充受影响工序等。对无法解决农忙时家庭劳力安排，必须回家农忙的部分职工，采取轮流回家的农忙措施。同时，准备从劳力市场临时招收一部分临时工，做好劳动力的调剂工作。
劳动力不足的回补措施	如果项目某一工种出现劳动力不足现象，我公司将从总部调配人手全力配合本工程的各工种进行施工，切实做到各工种劳动力充足。

第十五节、工期延迟的补救措施

一、工程进度落后的处理措施

当工程度不预定进度落后达 5%时，我方将自行提出应对措施，在最短之时间内把落后之进度赶上，其方法如下：

工程进度落后达 5%以上→提出赶工计划→与业主监理讨论协商→实施→追踪→赶上落后进度

二、工程落后赶工原因分析

项目	落后原因	应对措施
资金	工资上涨	应与厂商及早签订合约，寻找优良厂商，并动员能力较强之承包商支援。
	工人短缺	由总公司支援入手，并调度其他工地人员支援，延长工人施工时间。
	资金调度困难	向银行要求贷款。请求业主先行支付部分款项。
	利率上扬	随时注意资金利率之波动及早提出应对对策。
	对业主应收款未收	加强与业主之互动关系，并派人追踪应收帐筐。
时间	材料设备进场太慢	提早提出采购发包申请，注意材料供应加工生产时间。
	政府法规变更	随时注意政府相关之法规变更及早提出对策。
	变更设计	请业主提早提出变更方案。
	施工步骤变更	请业主协调各工程间施工步骤变更施工方法。
	国际原料短缺	随时注意国际原料之动向或施工材料是否有短缺情形。
	天然灾害	投保保险及加强注意国际动态与天气状况。
品质	材料设备品质不良率偏高	加强制造过程之监督。
	材料设备规范未能符合要求	及早更换厂商及加强制造过程中之监督。
	工人施工技术不足	加强岗前教育训练，使用技术成熟之技术工。
	工程监督管理不善	加强内部管理质量及岗前训练。
	施工规范过于苛刻	与业主协调出一套合适施工规范。
	工程界面未能协调好	加强与其他工程之间协调，并请业主加强各工班组之间协调工作。

三、工程落后赶工措施

序号	措施项目	具体内容
1	建立赶工管理组织机构	（1）赶工时，首先建立有效地管理组织机构，我公司将在本项目部建立线性组织结构。在线性组织结构中，每一个工作部门只能对其直接的下属部门下达工作指令，每一个工作部门也只有一个直接的上级部门，所以每一个工作部门只有一个指令源，避免了由于矛盾指令而影响赶工组织系统的运行。

		（2）在赶工时，将责任分解，落实到各部门，各部门负责人再将具体工作分配到具体责任人，促使项目管理人员优质高效的完成本职工作，同时做好与各工序的协调配合工作，保证赶工期目标的实现。
2	制定赶工管理制度	（1）根据总工期和每个控制点，按工期拖延情况调整原施工进度计划，并深化细化拖延部分的施工进度计划，编制实际可行的月计划、周计划，确保赶工计划的落实，使其得以实现。 （2）项目经理为赶工期第一责任人，根据赶工计划分段进行控制，并落实到相关的责任人，确保赶工计划各节点目标的实现。 （3）根据节点目标，每天举行进度碰头会，解决施工生产过程中各种影响赶工进度的问题，对施工进度计划作适当调整。 （4）赶工期期间，在施工中不但要按计划施工，而且要严格按施工程序办，切不可为赶进度而违背施工程序，进而影响整体赶工期的施工进度。 （5）赶工全过程都必须认真地落实有关的质量、安全措施，避免返工，杜绝质量事故和重大安全事故发生。 （6）实行动态进度管理 1）在赶工期过程中，应充分运用“动态”的管理方法，严密注意其工程进度及施工中出现的各种问题，并主动与业主、监理公司、设计单位沟通，及时处理好施工问题，以确保工程质量和施工工期。 2）建立工地例会制度。每周召开一次工程例会，检查上次例会中关于赶工计划的执行情况，布置下一次例会前的计划安排。对于拖延进度计划要求工作内容的应分析讨论原因，及时调整进度计划安排，并采取有效措施保证计划完成。 （7）严格执行专款专用的资金调度原则，赶工专项资金不得挪作他用，根据材料、人工计划合理安排资金使用，保证施工需要。 （8）与业主、监理之间建立快速沟通体制，保证出现的任何问题都能随时得到解决。 （9）在赶工过程中采取各种有效措施，如开展劳动竞赛、开展群众性活动和合理化建议、设立各种奖罚制度等方式充分调动项目全体施工人员的工作积极性与创造性，以达到赶工目的。
3	编制赶工进度计划	（1）施工进度计划作为工程施工的纲领性文件，对指导工程施工具有重要的不可替代的作业。在赶工时，根据实际调整原工作计划，并编制赶工进度计划，对管理人员、劳务管理人员进行详细部署，并严格落实。 （2）赶工进度计划应该进行“动态”调整，针对每天、每周的现场实际进度情况，随时调整进度计划：若现场进度较计划提前了，则相应提前后续工序的工期，争取更早完成；若现场进度较计划落后了，则压缩后续工序的工期，确保按时完成赶工。
4	调整施工组织	（1）将原计划的区段间流水施工改为平行施工，缩短工期； （2）对关键线路的施工组织进行调整，延长工序间的搭接时间，从而有效缩短工期； （3）确定主要施工内容，并以之为主体，调整其他施工内容的施工顺序，为该主要内容提供便利； （4）对于受主体结构、机电安装等专业影响而又对总工期起决定作用的工序，首先通过业主及施工总承包积极与各专业施工单位沟通交流，共同研究制定切合实际的施工顺序，并确定小节点，互相配合，紧密协作，为赶工期提供有效保证。 （5）加大人力资源投入 1）管理人员：充分发挥公司的人才优势，抽调具有丰富赶工经验的、业务精、技术好、能力强的项目管理班子，专门负责赶工的组织管理工作，人员不足时公司将加派人手。 2）劳务工人：在要求原有劳务队伍按照进度要求增加劳动力投入的同时，项目准备充足的赶工备用队伍，备用队伍也与公司长期合作的并且素质好、技术水平高、有类似工程施工经验的施工队伍。在现场劳动力无法满足进度要求时，及时安排备用队伍进场并合理安排人力，使施工流水均衡作业，根据现场情况作出相应的调整，确保每个分项工程都控制在计划工期内。
5	加大机械、设备、材料投入	（1）机械、设备：若现场机械、设备数量无法满足赶工期时的使用要求时，项目部及时组织相应部门的人员测算预计需求量，并根据预计需求量添购或租赁机械、设备，进场后尽快组织业主、监理进行验收，并投入使用。 （2）材料物资：项目部提前列出赶工阶段所需材料物资的种类、规格、数量等清单，由物资部门负责采购，确保材料物资能完全满足施工需求。
6	经济措施	（1）项目部制定赶工奖罚措施，以正式文件在项目部下发，明确各部门、各管理人员、各劳务队伍的管理职责、考核办法及奖罚措施，提高广大员工及劳务公司的积极性，从而促进赶工期制度的实施和完成。 （2）根据赶工关键节点编写责任状，要求项目领导班子、项目管理人员签署。对于按期或提前完成赶工任务的，予以现金奖励；对于未按期完成的，予以重罚。
7	开展劳动竞赛	在赶工前夕，项目部将组织各参建劳务队伍举行劳动竞赛。项目部与各劳务队伍签订《工期协议》，明确具体工期节点，以及相应的奖罚金额，在劳务队伍中间掀起“比、赶、超”大干抢干局面，从而大大促进工程质量、进度及安全文明施工向既快又好的方向发展。 （1）对于质量、进度或安全文明施工未达到协议要求的坚决按责任状规定予以处罚； （2）对于连续两次考核不合格的劳务队伍加大处罚力度，并加强教育；对于仍无改进的劳务队伍，坚决予以清退，并尽快组织备用队伍进场，从而确保现场工期、质量及安全文明施工； （3）对于质量、进度、安全文明施工均达到项目部要求的，予以现金奖励。

第三章、安全文明措施方案

第一节、安全施工防护措施

一、施工现场“三保”介绍及使用

第一部分安全帽简介及使用方式

一、安全帽简介

安全帽是对人体头部受外力伤害起防护作用的帽。由帽壳、帽衬、下颏带、后箍等组成。

二、采购、监督和管理

1、安全帽的采购：企业必须购买有产品检验合格证的产品，购入的产品经验收后，方准使用。

2、安全帽不应贮存在：酸、碱、高温、日晒、潮湿等处所，更不可和硬物放在一起。

3、安全帽的使用期：从产品制造完成之日计算。

1）植物枝条编织帽不超过两年。

2）塑料帽、纸胶帽不超过两年半。

3）玻璃钢(维纶钢)橡胶帽不超过三年半。

4、企业安技部门根据第 11、3 条规定对到期的安全帽，要进行抽查测试，合格后方可继续使用，以后每年抽验一次，抽验不合格则该批安全帽即报废。

5、省、市劳动局主管部门对到期的安全帽要监督并督促企业安全技术部门检验，合格后方可使用。

6、标志和包装-每顶安全帽应有以下四项永久性标志：

a、制造厂名称、商标、型号；

b、制造年、月；

c、生产合格证和验证；

d、生产许可证编号。

e、安全帽出厂装箱，应将每顶帽用纸或塑料薄膜做衬垫包好再放入纸箱内。

f、装入箱中的安全帽必须是成品。

j、箱上应注有产品名称、数量、重量、体积和其他注意事项等标记。

h、每箱安全帽均要附说明书。

第二部分 安全带使用规范

一、安全带正确使用方法

1、外架作业使用的安全带绳长限定在 1、5~2 米。应做垂直悬挂，高挂低用较为安全，当做水平位置悬挂使用时，要注意摆动碰撞；不宜低挂高用；不应将绳打结使用，以防绳结受力后剪断；不应将钩直接挂在牢固物和直接挂在非金属绳上，防止绳被割断。

2、速差式自控器固定悬挂在作业点上方，操作者可将自控器内的绳索系在安全带上，自由拉出绳索使用，在一定位置上作业，工作完毕后向上移动，绳索自行缩入自控器内。

第三部分 安全网使用规范

1、高处作业部位的下方必须挂安全网；当建筑物高度超过 4m 时，必须设置一道随墙体逐渐上升的安全网，以后每隔 4m 再设一道固定安全网；在外架、桥式架，上、下对孔处都必须设置安全网。安全网的架设应里低外高，支出部分的高低差一般在 50cm 左右；支撑杆件无断裂、弯曲；网内缘与墙面间隙要小于 15cm；网最低点与下方物体表面距离要大于 3m。安全网架设所用的支撑，木杆的小头直径不得小于 7cm，竹杆小头直径不得小于 8cm，撑杆间距不得大于 4m。

2、使用前应检查安全网是否有腐蚀及损坏情况。施工中要保证安全网完整有效、支撑合理，受力均匀，网内不得有杂物。搭接要严密牢靠，不得有缝隙，搭设的安全网，不得在施工期间拆移、损坏，必须到无高处作业时方可拆除。因施工需要暂拆除已架设的安全网时，施工单位必须通知、征求搭设单位同意后方可拆除。施工结束必须立即按规定要求由施工单位恢复，并经搭设单位检查合格后，方可使用。

3、要经常清理网内的杂物，在网的上方实施焊接作业时，应采取防止焊接火花落在网上的有效措施；网的周围不要有长时间严重的酸碱烟雾。

4、安全网在使用时必须经常地检查，并有跟踪使用记录，不符合要求的安全网应及时处理。安全网在不使用时，必须妥善的存放、保管，防止受潮发霉。新网在使用前必须查看产品的铭牌：首先看是平网还是立网平网必须严格地区分开，立网绝不允许当平网使用；架设立网时，底边的系绳必须系结牢固。；生产厂家的生产许可证；产品的出厂合格证，若是旧网在使用前应做试验，并有试验报告书，试验合格的旧网才可以使用。

二、施工现场“四口”、“五临边”防护注意事项

1、基本规定

建筑工程洞口、临边作业的安全技术措施及其所需料具计划清单，必须列入工程的施工组织设计。

单位工程施工负责人应对工程的洞口、临边作业的安全技术负责并建立相应的责任制。施工前，应逐级进行安全技术教育及交底，落实所有安全技术措施和人身防护用品，未经落实不得进行施工。

洞口、临边形成后，必须及时搭设好安全防护设施，并由项目经理或安全负责人组织相关人员验收后合格方可投入使用。在洞口、临边防护设施投入使用前，严禁在相应位置进行洞口、临边作业。

项目经理部应建立洞口、临边安全防护设施定期巡检制度，专人定期对工程的洞口、临边安全防护设施进行巡查，发现缺陷、隐患、损坏等现象，应立即修理完善；危及人身安全时，必须停止作业。

洞口、临边安全防护设施安装和拆除过程中，必须采取可靠措施保证施工人员安全，防止人员跌落或落物打击，施工用具必须放入工具袋中，传递物件禁止抛掷。

洞口、临边作业中的安全标识、工具、仪表、电气设施和各种设备，必须在施工前加以检查，确认其完好，方能投入使用。

施工作业场所有坠落可能的物件，应一律先行撤除或加以固定。洞口、临边作业中所用的物料，均应堆放平稳，不妨碍通行和装卸。工具应随手放入工具袋；作业中的走道、通道板，应随时清扫干净；拆卸下的物件及余料和废料均应及时清理运走，不得任意乱置或向下丢弃。传递物件禁止抛掷。

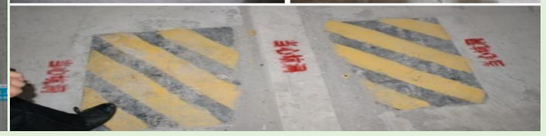
雨天和雪天进行室外洞口、临边作业时，必须采取可靠的防滑、防寒和防冻措施。凡水、冰、霜、雪均应及时清除。遇有六级以上强风、浓雾、暴风雪及台风暴雨等恶劣气候，不得进行室外洞口、临边作业。暴风雪及台风暴雨后，应对洞口、临边的安全设施逐一加以检查，发现有松动、变形、损坏或脱落等现象，应立即修理完善。

洞口、临边的安全防护设施必须待永久围护设施施工完成后方可拆除。因作业必需临时拆除或变动安全防护设施的，必须经工程安全和技术负责人同意，并采取相应的可靠措施，作业后应立即恢复。

在进行洞口、临边安全防护设施移交时，移交单位必须开具相应的书面移交证明，并且经被移交单位验收并签字盖章后方可进行洞口、临边安全防护设施的移交工作。

在进行防护棚、悬空通道、外挑安全网等操作危险性较高的安全防护设施搭设与拆除时，应设警戒区，并派专人监护。严禁上下同时拆除。

洞口、临边安全防护设施主要受力构件涉及安全计算时，力学计算按一般结构力学公式，强度及挠度计算按现行有关规范进行，但钢受弯构件的强度计算不考虑塑性影响，构造上应符合现行的相应规范的要求



三、施工现场安全色认识及安全标志认识

一、安全色含义：

安全色就是传递安全信息含义的颜色。分别是黄、红、蓝、绿四种颜色。

黄色表示小心点、容易出事。

红色表示禁止、停止、消防和危险的意思，禁止、停止和有危险的器件设备或环境涂以红色的标记。

蓝色表示指令、必须遵守的规定，如指令标志、交通指示标志等。

绿色表示通行、安全和提供信息的意思，可以通行或安全情况涂以绿色标记，如表示通行、机器启动按钮、安全信号旗等。

第二部分施工现场安全标志认识

四、施工现场“三违”及“四不伤害”介绍

第一部分施工现场“三违”定义及预防措施

一、施工现场“三违”定义

施工现场“三违”是指施工过程中的违章操作、违章指挥、违反劳动纪律。是建筑工程施工过程中事故发生及重大事故发生的潜在根源。

二、施工现场“三违”的预防措施

施工现场的“三违”现象普片是由于作业人员安全意识（思想）、技能意识（操作）、心理意识（潜在）的不成熟造成的。

“三违”预防措施：

1、加强施工现场作业人员安全教育培训，加强作业人员安全意识、提升作业人员技能知识水平、预防不安全心理意识的发生。

2、制定施工现场“反三违”管理规定，明确施工现场“三违”行为具体表现形式。

3、根据施工现场“‘反三违”管理规定”制定相应奖惩制度。

第二部分施工现场“四不伤害”定义及预防措施

一、施工现场“四不伤害”定义

施工现场“四不伤害”是指不伤害自己、不伤害他人、不被他人伤害、保护他人不被伤害。

五、施工现场高处作业注意事项

一、施工现场高处作业定义

施工现场高处作业是指在坠落高度基准面 2 米以上（含 2 米），有坠落可能的位置进行的作业。

二、施工现场高处作业常见违规现象

1、现场安全帽、安全带、安全网的厂家生产许可证、产品合格证、检测报告不全；安全帽、安全带、安全网到期后仍在使用。

2、现场部分工人不戴安全帽、不扣帽带子、高处作业不系安全带的现象较多，管理人员在现场不管不问、不教育不处理，违规违纪现象严重。

3、不合格的伪劣安全网还在使用，既不安全又不防火；张挂时未绑扎牢固，又无专人管理，外立面密目网上既有挂角又有破网还有灰尘。

4、基础施工阶段临边防护不到位，特别是支撑梁上不少单位无防护措施；结构施工阶段临边洞口防护不及时、钢筋绑扎、模板支撑、钢结构安装等无可靠的立足点、操作平台和防护措施。

5、制作人字梯的材料不符合规范要求，使用前又不验收，防滑绳也不合格。

6、悬空作业、攀登作业是现场容易引发高处坠落的重大危险源，现场无安全技术措施、无监控、无记录。

7、移动平台制作无方案、无图纸、无计算、无上人爬梯、无防滑防倾措施、顶部无防护栏杆、平台台面板未满铺。

8、悬挑钢平台制作与方案不符，预埋钢箍的质量、规格、数量、位置与方案不符，斜拉杆或钢丝绳设置位置不当，四周防护栏杆设置不当，无限载牌。

三、施工现场高处作业常见违规的控制

1、严格执行岗位责任制，加强对采购人员的教育管理，按规范要求购买有生产许可证厂家生产的合格的安全帽、安全带、安全网，并附有产品合格证与检测报告。

2、总包、监理单位应加强对安全帽、安全带、安全网使用期的管理，对到期、过期的产品及时更换。

3、加强对员工的遵章守纪教育，正确佩戴安全帽、系挂安全带、正确使用符合规范要求的安全网。

4、总包、监理单位应加强对施工现场安全防护设施的监督、检查，对安全防护设施不到位、不合格的严禁施工，同时安全防护设施应做到定型化、工具化。

5、悬空作业、攀登作业是现场容易引发高处坠落的重大危险源，现场总包、监理必须对悬空作业、攀登作业的安全技术措施加以审核、防护措施加以验收、作业时加以旁站与监控，并有记录。

6、施工现场的移动操作平台应编制专项方案，有图纸、有计算，并按图施工，经验收合格挂牌后方可使用。

六、施工现场消防安全注意事项

一、施工现场消防安全

1、正确的火场逃生方法：A、保持冷静，克服惊慌、恐怖心理。B、注意熟悉环境（通道）。C、设法减少烟雾危害（低姿/匍匐/湿毛巾）。D、封闭房间/浇湿/示警求救。E、身上着火快速脱下或就地打滚等。F、初期小火就地扑灭，火势变大快速逃离危险区域。G、逃生途径、器材选择。H、不要轻易重返火场。

2、火场应急处理措施：

a、宿舍中一旦起火，不要惊慌失措，如果火势不大，应迅速利用附近区域备有的简易灭火器材，采取有效措施控制和扑救火灾。

b、宿舍成员平时就要了解掌握火灾逃生的基本方法，熟悉现场逃生路线。

c、火场火势无法控制时千万不要贪恋财物，以免延误撤离时间。

d、受到火势威胁时，要当机立断披上浸湿的衣物、被褥等向安全出口方向冲去。

e、穿过浓烟逃生时，要尽量使身体贴近地面，并用湿毛巾捂住口鼻。

f、遇火场出现浓烟时，采取低姿势或匍匐前进。

j、身上着火时，千万不要奔跑，可就地打滚或用厚重的衣物压灭火苗。

七、施工现场施工现场作业人员不安全心理表现及防范措施

第一部分施工现场施工现场作业人员不安全心理表现

1、施工现场具有如下性格特征的人容易发生安全事故：

（1）富有攻击性者

（2）性情孤僻、固执己见者

（3）情绪不稳定者

（4）主导心境抑郁、浮躁不安者

（5）马虎、敷衍、粗心者

（6）在紧急或困难条件下表现出惊慌失措、优柔寡断或轻率卤莽者

（7）懦弱、胆怯、没有主见者

（8）感知、思维、运动迟钝；不爱活动、懒惰者

2、作业人员通常有以下几种违章心理：

1、取巧侥幸心理

2、求利争先心理

3、自负逞能心理

4、好奇冒险心理

5、默认从众心理

6、模仿盲从心理

第二部分防范措施

（1）用心启迪，以情论理。“情、理、法”结构的管理模式被称为中国式管理，它是建立在中国传统文化中人之初、性本善的理论根基上的管理模式，在企业的安全教育和管理中，也必须注重“情”的作用。

（2）活动熏陶，寓教于乐。开展各类活动、培训、竞赛、参观等。

（3）氛围感染，自我升华。文明、有序的作业环境其实在向作业人员传递着一种积极向上的公司文化和使命感，同时也起着一种相当有效的心理暗示和行为约束作用。

八、施工现场常用急救方式

一、中暑的急救：

中暑急救：把患者移到清凉的地方，平卧，给他降温（可以脱去患者一些衣物，用湿毛巾或冰给他抹身，扇凉等，但小心别反令患者冷病了）。若患者清醒，可以给他饮一些清水，但不要给热饮或刺激品如咖啡等；

同时可用藿香正气水、清凉油、等解暑。

热衰竭急救：移患者到阴凉地方，抹身降温（同中暑），让患者平卧，垫高双脚。如清醒没呕吐，每 1 5 分钟给患者喝淡盐水。注意：别给昏倒的患者灌饮任何东西，以免呛倒患者或液体入了肺，那就更麻烦。

二、眼球损伤的急救：

液体入眼急救：首先不要浪费任何时间，马上用水冲洗眼睛，并确保双眼睑下方有水进入。不要让患者擦眼睛。其次用水冲洗眼睛。如果你找不到水龙头，可以用杯中的水冲洗眼睛，并确保水进入眼睛的内角。最后冲洗眼睛，使患眼睁开并用流动的水冲洗至少 15 分钟，边冲洗边令伤者眼球向各方转动，并使水先进入眼睛，再流出眼睛。如果患者戴隐形眼镜应让他摘掉。覆盖患眼。冲洗后用干净的棉布覆盖患眼，并包扎覆盖双眼，以减少患眼的活动。如果可能，应辨识烧伤眼睛的化学品，至少应告诉医生化学品是湿的还是干的。

石灰粒入眼急救：若石灰粒吹入眼中，应马上翻开眼皮，将石灰粒取出，再用大量清水冲洗。（生活常识：将头部泡入盆中，反复睁眼、闭眼，将异物洗净，然后即送医院处理）

生石灰入眼急救：若是生石灰进入眼睛，一不能用手揉眼睛；二不能直接用水冲洗（因为生石灰遇水会生成碱性的熟石灰同时产生热量，处理不当反而会灼伤眼睛）。应用棉签或干净手绢将生石灰粉拨出，然后再用清水反复冲洗受伤的眼睛，至少要冲洗 15 分钟。冲洗后还应该去医院检查治疗。

三、酸灼伤的急救

日常生活工作中我们接触到的酸类以硫酸、盐酸、硝酸最为多见，此外还有乙酸（冰醋酸）、氢氟酸、高氯酸和铬酸等，都是腐蚀性。除皮肤灼伤外，呼吸道吸入这些酸类的挥发气、雾点（如硫酸雾、盐酸雾），还可引起上呼吸道的剧烈刺激，严重者可发生化学性支气管炎、肺炎和肺水肿等。

酸溅衣物灼伤急救：立即脱去或剪去污染的工作服、内衣、鞋袜等，迅速用大量的流动水冲洗创面，至少冲洗 10～20 分钟，特别对于硫酸灼伤，要用大量水快速冲洗，除了冲去和稀释硫酸外，还可冲去硫酸与水产生的热量。冲洗后，用 5%碳酸氢钠液湿敷 10～20 分钟，然后再用水冲洗 10～20 分钟。清创，去除其他污染物，覆盖消毒纱布后送医院。

口服酸类灼伤急救：口服者不宜洗胃，尤其口服已有一段时间者，以防引起胃穿孔。可先用清水，再口服牛乳、蛋白或花生油（不宜口服碳酸氢钠，以免产生二氧化碳而增加胃穿孔危险）。大量口服强酸和现场急救不及时者都应急送医院救治。

呼吸吸入酸类灼伤急救：对呼吸道吸入并有咳嗽者，雾化吸入 5%碳酸氢钠液或生理盐水冲洗眼眶内，伤员也可将面部侵入水中自己清洗。

四、误服烧碱的急救

正确处理烧碱进入消化道后，与组织蛋白结合成胶样蛋白盐，并使脂肪皂化，导致组织脱水。

如果误服烧碱的情况发生在家中,喝点食醋能够迅速中和烧碱。喝大量的温开水仅能起到稀释烧碱的作用。喝适量的蛋清或动物油能起到一定的竞争抑制组织蛋白结合和脂肪皂化的作用。因此，一旦误服烧碱，应马上喝适量的食醋，然后再喝点蛋清或动物油，这是相对安全的解毒方法。

五、心肺复苏术

心肺复苏术适用于心脏病突发,溺水,窒息或其他意外事件造成之意识昏迷并有呼吸及心跳停止之状态。

1．轻拍患者肩膀或按压人中,检查伤患有无意识,须注意病患有无颈椎受伤,不可剧烈摇晃病患。

2．大声呼救如确定患者意识不清,应立即求救；求救时指示必需明确,例如:请帮我叫 120(院外)。

3．施救位置跪于患者肩部，施救者与患者肩部垂直。

4．打开病患口腔,检查呼吸道中有无异物。

5、将患者头部偏向一侧,清除其口腔及呼吸道中的异物如口香糖、假牙等。

6．压额抬颚,保持呼吸道畅通,防止舌头因重力下垂阻塞气道。

7．脸颊靠近病人口鼻,眼睛注视病人胸部,观察 3-5 秒。

8．如无呼吸,打开患者口腔,并将患者鼻子捏着,以免从口部吹气时,由鼻腔漏气。

9．密罩患者口部,深吹两口气,每次吹气约 1、5-2 秒,须注意患者胸部有无起伏,并等病人第一口气完全排出後再吹第二口。

10．食指及中指先摸到喉结处,在向外滑至同侧气管与颈部肌肉所形成的沟中,按压观察颈动脉 5-10 秒。如有脉搏,继续反复施行人工呼吸,直到患者恢复自然呼吸为止,成人每分钟约 12-16 次。

11．如无脉搏,准备实施胸外心脏按摩术。

12．沿肋骨下缘向上滑找到剑突头端起向上两指幅处,以另一手之掌根放至按摩位置,注意不可按压剑突。

13．两手交插互扣,指尖翘起,避免接触肋骨。

14．施救者两臂伸直,与患者身体呈垂直,肩膀在胸骨正上方,迅速下压 4-5 公分(1、5-2 寸)。

15．单人施救人工呼吸:心脏按摩=2:15,双人施救人工呼吸:心脏按摩=1:5。

16．在做完四个循环後吹完两口气,需检查脉搏 3-5 秒；若无脉搏则继续心脏按摩,以後每四次循环或 3-5 分钟检查一次。

17．若有脉搏则检查呼吸 3-5 秒,若有呼吸及将病人置于复苏姿势,以避免呕吐物造成吸入性肺炎,若无呼吸则继续实施人工呼吸。

六、轻微烧伤急救

急救的首要目标是冷却伤口，为伤者减轻痛楚及减低伤口受感染的机会。皮肤表层烧伤、发红，或感觉过敏，烧伤处感到剧痛，表面有时干燥无水泡，但有时都可见到局部水肿，并有水泡生成。

急救措施：

脱去滚热的衣物，防止进一步损伤。

用冷水冲洗烧伤部位，或将伤处浸在冷水至少十分钟。如果是化学烧伤，则应用大量的水长时间清洗。

在伤处盖上清洁的敷料以免受细菌感染和再次损伤。让伤者饮水，补充失去的水份。

如果是手脚烧伤，可尽量保持其在高于心脏的位置，以减轻水肿。

七、触电急救

火速切断电源。①立即拉下闸门或关闭电源开关，拔掉插头，使触电者很快脱离电源。②急救者利用竹杆、扁担、木棍、塑料制品、橡胶制品、皮制品挑开接触病人的电源，使病人迅速脱离电源。

如患者仍在漏电的机器上时，赶快用干燥的绝缘棉衣、棉被将病人推拉开。

未切断电源之前，抢救者切忌用自己的手直接去拉触电者，这样自己也会立即触电而伤，再有人拉这位触电者也会同样触电，因人体是导体，极易导电。

确认心跳停止时，用人工呼吸和胸外心脏挤压（CPR）。

急救者最好穿胶鞋，跳在木板上保护自身。

八、骨折急救处理

现场骨折病人的护理和应急处理方法：

(1)如有皮肤伤口及出血者，要清除可见的污物，然后用干净的棉花或毛巾等加压包扎。

(2)四肢开放性骨折有出血时，不能滥用绳索或电线捆扎肢体。可用宽布条、橡皮胶管在伤口的上方捆扎。捆扎不要太紧，以不出血为度，并且要隔 1 小时放松 1-2 分钟。上肢捆扎止血带应在上臂的上 1/3 处，以避免损伤桡神经。

(3)上肢骨折可用木板或木根、硬纸板进行固定，然后用绷带或绳索悬吊于脖子上。下肢骨折可用木板或木根捆扎固定，也可将双下肢捆绑在一起以达固定目的。

(4)骨盆骨折，用宽布条扎住骨盆，病人仰卧，膝关节半屈位，膝下垫一枕头或衣物，以稳定身体，减少晃动。

(5)通过以上处置后，可搬运病人送医院。搬运病人动作要轻，使受伤肢体避免弯屈、扭转。搬运胸腰椎骨折患者，须由 2-3 人，同时托头、肩、臀和下肢，把病人平托起来放在担架或木板上。病人经应急处理和送医院治疗一段时间后，需要回家康复，家庭成员除应注意患用药、营养饮食外，着重加强护理，协助早期功能锻炼。

第二节、文明施工措施

一、文明施工措施

一、文明施工要求：

严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》。并依据上述文件规定，编制文明施工设计报审：施工过程成立文明施工领导小组，负责本工程的安全文明施工。

二、场地布置基本要求：

基本要求：

(1)施工区临时设施及平面布置方案应进行专项设计，并报监理审批；施工区临时设施及平面布置方案设计应包含大门及附属设施、围挡、临时休息区、材料堆放场等，场地布置应科学合理。

(2)施工区现场设施应满足消防、防洪防涝、环境保护、施工管理、信息管理等方面要求。

(3)施工道路规划宜永临结合，并要求实现人车分流，形成环形通路，保障场内交通安全。

(4)施工区内除基坑开挖及围护结构施工区域外所有区域应进行场地硬化或绿化处理。

(5)施工区应与办公区及生活区划分清晰，并有效分隔。

(6)施工区主出入口外侧应设置“七牌一图”等项目相关标牌。

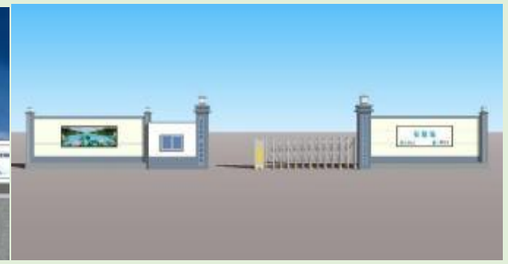
(7)施工区应设置不少于一处可移动式厕所，楼层超过 8 层的，每 8 层设置一处；移动式厕所每天要安排专人负责清理，保证现场环境卫生。

三、施工区大门及附属设施

(1)基本要求：

①施工区主次出入口大门均应进行专项设计，并与围挡及施工用房等其他设施风格相匹配。

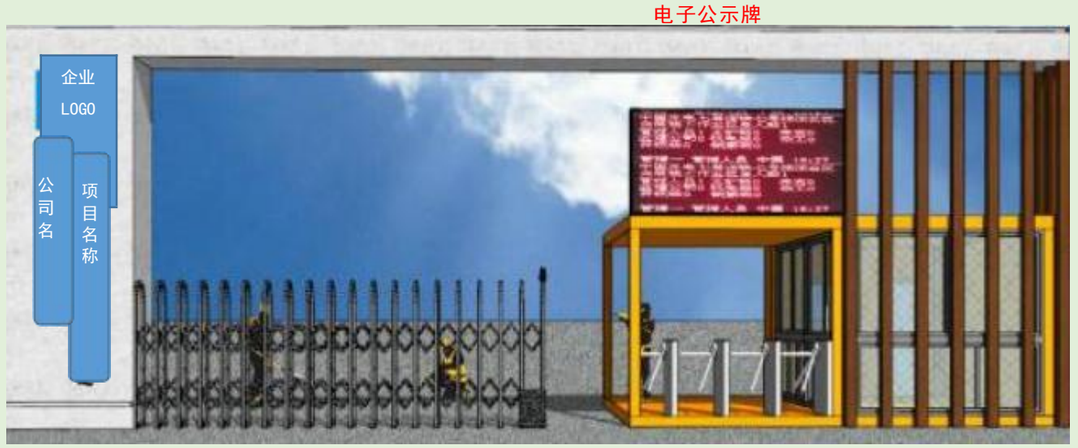
②施工区主出入口大门应当设置门卫岗亭、七牌一图、实名制管理闸机、电子信息公示牌等配套设施；施工区次出入口根据需要设置，并应符合实名制管理的要求。



主入口大门示例次入口大门示例

施工区大门及附属设施：门柱为不锈钢球形网架或普通钢管构造，左边门柱截面尺寸建议为 1、8*1、2m，右侧门柱由 150*150mm 的普通钢管排列组合而成，总高度为 5、6~6m，其中门楣高度为 600mm，大门净高度不小于 5m。整体采用明亮的浅灰色色调，右侧排列的钢柱刷仿木纹油漆。门柱为普通钢管外包薄铁板刷浅灰色仿混凝土油漆或挂浅灰色混凝土板材。在符合标准总体要求的前提下与企业文化统一协调、有机结合；在左侧门柱居中进行企业 LOGO 与单位、项目名称的标识。施工区出入口采用自动伸缩式大门或对开式大门，施工区出入口应设立实名制闸机系统，并具备禁入管理功能，落实建筑从业人员实名制管理。每个人行出入口至少每 200 人配置一个实名闸机通道，且不少于两个；施工区有多个人行出入口时，各人行出入口均应设置实名闸机通道，实行联网运行，大门出入口应设置门卫岗亭，并配备安保人员 24 小时值守。施工区主大门岗亭内部应设置工地视频监控终端。外来人员进入施工区前应进行登记备案，并对其进行安全教育，禁止闲杂人员进入施工场地，施工区主入口大门上方应设置电子公示牌，并联网滚动显示 TSP 及噪音分贝监测数据、实名制信息、危险源公示信息。

电子公示牌



四、材料堆场

(1)施工现场工具、构件及材料的堆放，应按照总平面布置图放置，材料堆放区应使用高度 1、2m 的工具式护栏(格栅式或网片式)进行隔离分区。

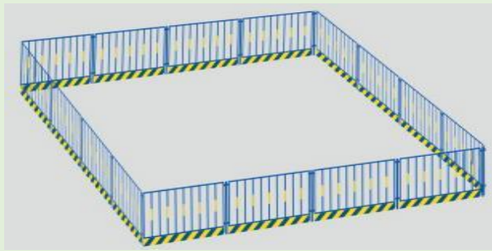
(2)各种材料、构件堆放应按照类和分规格堆放，并设置明显标志。

(3)钢材及钢筋半成品堆放高度不得大于 1、2m。模板、木方等堆放高度不得大于 1、5m。砌体材料堆放高度不得大于 1、8m。

(4)材料堆放需稳固可靠，不得依靠施工围挡、临建板房；不得堆放在基坑周边临空处、基坑支撑梁上等有安全隐患的位置。

(5)堆场地面硬化、平整，有排水措施；设告示牌及警示标识。

(6)塔吊堆场立放时，采用钢丝绳将支撑标准节顶部四角固定；卧放时，标准节间、标准节与地面之间设置木枋，不超过 2 节，且高度≤5m；吊运绑钩及取钩前，设置垂直爬梯，方便人员上下；堆放边缘距离防护栏杆净距≥2m，设警示牌。



四、标识标牌

七牌一图：施工区主出入口外侧应设置七牌一图，从左往右依次是：工程概况牌、消防保卫牌、安全生产牌、文明施工牌、管理人员名单及监督电话牌、重大危险源公示牌、施工现场总平面图，并应预留一个标牌用于摆放施工安全隐患重点督办项目牌，标牌应规范、整齐、统一。

安全标志类型和图形：禁止标志牌的基本形式是白色长方形衬底，涂写红色圆形带斜杠的禁止标志，下方文字辅助标志衬底色为白色，字体为黑体字。标志牌采用镀锌铁板、PVC 板或塑料板制作，禁止内容根据图标自定。

警告标志：警告标志牌的基本形式是白色长方形衬底，涂写黄色正三角形及黑色标志符警告标志，下方为黑框白底，黑体字；标志牌采用镀锌铁板、PVC 板或塑料板制作，禁止内容根据图标自定。

六、开展企业形象活动的重要意义

1、宣传和维护企业的知名度。

2、保持施工现场的统一、规范、整洁、活泼。

3、现场管理做到标准化、制度化，更好地开展文明施工。

4、充分体现本公司的综合管理实力。

5、业主及社会职能主管部门对各施工单位施工现场高度要求的体现。

6、使施工现场充满“人文”气氛，更好地开展文明施工。

五、开展企业形象活动、维护本公司企业形象的具体措施

1、在施工现场成立企业形象小组，由项目工程师主管负责。

2、施工现场的各类识别牌、宣传图均采用企业形象手册中统一规定的标志、标准色、标准格式。

3、场地办公用品、公共用品、运输工具等物品按企业形象规范执行。

4、和业主方及配合单位的联系书面文件、表格资料均采用标准格式、文本，以保证项目资料的统一。

5、施工现场的技术工人统一着装，配戴安全帽，不同工种配戴不同颜色的安全帽以示区别，工人的着装及安全帽上有醒目的企业标志。

6、施工现场管理人员统一着装，并配戴安全帽。管理人员着装及安全帽不同于工人，并有醒目的企业标志。

7、企业形象的各类宣传物、标志物加以爱护，有损坏，及时更换。

8、企业形象宣传品、标志物的布置位置和方式根据工程的进展情况适时做出调整。

二、文明施工实施方法及人力、工具、材料计划

为了保持工作区域的整洁、干净以及达到市文明示范工地的标准，并将产生的垃圾废物从工地及其近旁清除并恰当的丢弃。废弃材料或剩余的材料不暴露在现场。不在现场进行垃圾焚化。需按以下方法及计划实施：

一、在现场布置 5 个规格为 30cm×50cm×80cm 的废物箱，并组织 5 人的场容清洁队，专门负责场内外的清洁卫生工作。

二、根据当地的规定把垃圾运到指定垃圾场丢弃，此项工作可根据现场的工作及时安排车辆及人力等。

本工程临时建筑施工部分需要在业主、监理指定场地后另行设计布置。

工程结束后，将设备、材料等及时从工地上运走，使工地及其附近清洁、安全，可以随时移交给业主使用。

三、环境保护保证措施

一、环境保护

为了保护和改善生活环境与生态环境，防止由于建筑施工造成的作业污染和扰民，保障建筑工地附近居民和施工人员的身体健康，本公司严格按照环保的标准,必须做好建筑施工现场的环境保护工作，以便体现本公司进行环境和职业安全卫生管理和证实自身具有环境和职业安全卫生的管理能力,使建设单位和其他相关方满意，本公司将严格遵守国家和地方的有关法律法规和其它要求，不断改善建筑安装施工生产的环境和职业安全卫生状况，保证工地周边及社区及环境质量，降噪除尘，保证员工及相关人员的安全与健康，消除危害。公司承诺：本着防患于未然的宗旨，我们将对全体员工进行多层次多形式的环境和职业安全卫生培训，努力控制生产过程中的环境影响和安全卫生风险，减少环境污染和安全事故的发生，一人为本，文明施工，节能降耗，持续发展。并且，我们将公司的贯标内容及对工程对环境卫生的管理措施传达到全体管理人员及生产工人，鼓励全体人员积极参与，献计献策，为实现企业的环境和职业安全卫生方针的宗旨和目标、指标要求而努力工作。我们将对环境卫生的管理状况贯穿本工程施工生产的全过程，即施工准备阶段、施工阶段、设备安装阶段、工程验收文件阶段。我们将负责废弃物的处置，并定期分类做好排放量统计记录。负责做好对自由环境检测设备进行日常的维护和保养，并按照计量管理要求做好设备的检定和校准工作，负责对不符合控制要求的具体工作进行记录、分析、整改。

针对本工程环境卫生状况特点，我们这种控制的内容使：

1. 施工噪音；
2. 施工废水；
3. 建筑垃圾；
4. 污染物排放；
5. 能源消耗；
6. 用电统计；
7. “三宝”使用，“四口”防护，“五临边”作业、施工现场临时用电、施工机械、设备安全运行、脚手架搭设。

本工程的施工全过程中，我们的环境目标是：

1、噪音扰民投诉次数为”0”；

2、粉尘污染受到相关部门警告次数为”0”；

3、水污染受到相关部门警告次数为”0”；

4、因公死亡率为”0”；

5．年工伤率≤‰。

二、防止大气污染

我们的目标是：粉尘污染受到相关部门警告次数控制在本工程施工检查为“0”。

1、建筑施工垃圾堆放的指定位置的专用设备容器内，严禁随意凌空抛散，施工垃圾及时清运，适量洒水，减少扬尘。

2、水泥等粉细散材料，尽量采用室内存放，卸运时采用有效措施，减少扬尘，并及时清扫地面残渣。

3、拆除旧有墙体时，应随时洒水，减少扬尘污染。

4、油漆等有刺激气味的材料密封包装，隔离放置。

5、生活垃圾及时处理，并清理干净临时容器。

6、高层材料搬运及垃圾清理时，对粉状颗料垃圾材料等应装袋后用升降机搬运，并由专人看管。

三、防止噪声污染

我们坚持:噪声扰民投诉在本工程施工全过程的次数为”0”。

1、施工现场应遵照《中华人民共和国建筑施工场界噪声限值》制定降噪的相应制度和措施。

2、声音较大设备使用时安排在白天正常上班时间，并尽能采取降低噪声措施。

3、必须昼认连续施工时，尽量在夜间不使用大型机具，尽量采取降噪措施，作好周围群众工作，并报有关环保单位备案后方可施工。

4、在开始施工时，应请环保部门测定外围噪音是否超标，采取措施减少噪音。基本保证施工现场噪音分贝控制在国家规定的范围内，夜间和施工（21 时至 5 时）凡使用电锯等超过噪音场界标准规定的施工机具，应持有环卫部门发放的许可证。

5、型材切割即必须在现场制作的项目，我们将在施工现场分隔的施工房内完成，或临时用纸面石膏板隔出制作区。风动钻配消音器，压缩机良好及尽可能低音运转，并要安置在可能远离邻近房屋的地方

四、防止水污染

我们的目标时：水污染受到相关部门警告控制次数在本工程施工全过程为“0”。

1．施工现场用水作业时，应控制水的用量，控制污水的流向，防止蔓延，并在合理的位置设沉淀池，经沉淀后方可排入污水管线，施工污水严禁流出工地污染环境。

2．生活垃圾及施工垃圾严禁堆放在排水池（沟）附近，防止堵塞。

3．不在施工现场设临时食堂。

四、环境影响因素清单

序号	环境因素	活动点/工序/部位	环境影响
1	噪音的排放	砂浆机、室外电梯、运输车辆等施工机械作业；卷扬机、调直机、电锯、压刨、空压机、切割机、电焊机、套丝机、冲击钻、手电钻	影响人体健康、社区居民休息
		脚手架安装、拆卸、清理、修复等作业	
		材料设备的搬运、装卸等	
2	粉尘的排放	沙堆、运输车辆车轮带泥沙、水泥和石灰存放搬运、砼搅拌、砂浆搅拌、切割、木工房据木、拆迁	污染大气、影响居民身体健康
3	运输的遗洒	施工垃圾清运、原材运输，生活垃圾清运，车轮带泥，施工作业面工完清理、施工垃圾场内清运	污染路面、影响居民生活
4	化学危险品、有品的遗漏或挥发	油漆库、油库、化学材料库机其作业面	污染大地
5	有毒有害废弃物的排放	施工现场（废化工材料及其包装物、容器等，废玻璃丝布、铝箔纸、油手套、含油棉纱棉布、废漆刷、废旧测温计、废机油、灭火器罐）	污染土地、水体
		现场清洗工具废油、机械维修保养废油、废泡沫塑料、废保温板等	污染土地、水体
6	有毒有害废弃物的排放	办公区废复写纸、版纸、胶片、油墨盒、圆珠笔芯、废硒鼓、墨盒、色带、旧电池、蓄电池、废磁盘、废计算器、废日光灯管、汽车轮胎、塑料制品等	污染土地、水体
7	五毒无害废弃物的排放	废木材、废钢材、废水泥、空材料桶、石材、碎砖头、碎切块、废弃的石子、砂子、碎瓷砖、建筑物内浮土、	污染土地、、大气水体
		浮灰、碎渣、废弃的砼、废办公用纸、纸杯及其它纸制品、生活垃圾等	
8	潜在的火灾、爆炸的发生	油漆、稀料、易然材料库房、施工作业面、木工房、电气焊和防水作业点、仰起瓶和乙炔瓶、油漆调配和作业面、稀料稀释、清理作业、食堂液化气瓶、油品存放处、建筑垃圾、冬季混凝	污染大气、影响居民生活
9	生产、生活污水的排放	施工中湿作业、现场搅拌站、厕所、现场洗车处	污染水体
10	光的污染	施工现场夜间照明灯光	影响居民生活

职业安全卫生影响因素清单

序号	职业安全因素	活动点/工序/部位	职业安全卫生影响
1	高空坠落	搭设脚手架、窗框及玻璃安装、外墙装饰施工、高空搬运	人身伤害、财产损失、作业环境破坏
2	物体打击	搭设脚手架、窗框及玻璃安装、外墙装饰施工、高空搬运	人身伤害、财产损失、作业环境破坏
3	机械伤害	各类施工机械及电动工具	人身伤害
4	火灾	气焊和气割作业、点焊火花、易然物品搬运存放、电线短路	人身伤害、财产损失、作业环境破坏
5	坍塌、垮塌	脚手架搭设、拆除	人身伤害、财产损失、作业环境破坏
6	触电	现场临时用电、生活用电、电动工具	人身伤害

环境目标、指标及环境管理方案

序号	目标	完成指标	管理方案措施
1	噪音排放达标	施工现场场界噪声；装修施工。昼夜检<65dB,夜间<55dB(22:00至次日 6:00)	1、开工前现场围墙建设完，对处于敏感部位或有特殊要求的工程，施工前完成降噪安全围帘的包裹。 2、现场木工棚在使用之前完成封闭，封闭率达到100%（禁用瓦棱铁作为封闭材料） 3、其它按有关规定执行。
2	现场无扬尘，符合当地法规与其他要求	现场目测无尘 现场主要运输道路硬化率达到目的 100%	1、现场设置砼和砂浆搅拌的应将水泥库进行封闭并于第一批水泥进货前完成； 2、存放水泥等易扬尘的粉面状建材及时覆盖。 3、砼砂浆搅拌处设有降尘喷水设施； 4、对浮土地面铺焦渣、石子或绿化，对裸露地面和施工作业面起尘部位及时洒水、围挡，防止扬尘；5、现场贪污和供暖采用清洁燃料； 6、其它按编制的有关规定执行。
3	运输无遗洒，复合当地法规与其他要求	运输无遗洒现象	1、垃圾运输车出场前一律用毡布覆盖。 2、砂石料车装载不超量，并适当覆盖。 3、配置清理车轮带泥土杂物的用具； 4、其它按编制的有关规定执行。
4	生产及生活	污水排放符合所在地的环保规	1、现场搅拌站和洗车池处设置沉淀池；

	污水按所在地的环保规定排放	定要求	2、现场贪污设置隔油池； 3、现场固定式厕所设置化粪池； 4、设雨水排放管、沟，实现雨水和污水分别排放； 5、其它按编制的有关规定执行。
5	尽量减少油品，化学品的泄漏现象	施工现场化学品（如油漆、涂料等）和含有化学成分的特殊材料一律实行封闭式、容器式管理和使用，尽量避免因泄漏、遗洒对环境造成污染。	1、 编制化学品及有毒有害物品的使用及管理作业环保指导书，并于作业前对操作者进行培训； 2、 施工现场易燃、易爆物品和化学品存放应设立专用仓库或专用储存柜，存放地面要硬化或铺垫，防止污染土壤和水源。 3、 施工机械设备设置接油盘； 4、配备沙土、铲等用品以备泄漏之时使用。
6	固体废弃物的排放符合当地法规与其它要求	分类管理，合理处置各类固体废弃物，施工垃圾与生活垃圾、有毒无害废弃物规定与无毒无害废弃物分类排放，可回收利用的尽量回收利用。	1、根据需要增设固体废弃物的放置场地与设施，加强管理、实现固体废弃物的分类管理； 2、在清运垃圾前与运输方签定协议； 3、在分类存放的固体废弃物及时处理； 4、其它按编制的有关规定
7	最大限度节约书资源、节约电资源	按时计量和记录，积累管理的基础资料，为来年制定可行的数量控制指标打基础	1、制定切实可行的节水、节电措施，如对超过一定时间不用的机械设备及时断电，避免空转费电，随手关灯，随手关水龙头，严禁常流水，经沉淀池处理过的水的再利用等以尽可能节约水； 2、安装电表、水表，监测用电用水量； 3、指派专人负责监督水电节约措施的实施； 4、对用水用电量大的施工制定作业指导书，实施节水节电方案。 5、其它按编制的有关规定。
8	节约纸张消耗、保护森林资源	复印纸、较好纸张实现双面使用后再废弃	1、非重要文档、未定稿文档用单面用过的打印纸打印，复印纸，较好的纸张必须两面均使用过后方可按废纸处理； 2、其它按编制的有关规定执行。

职业安全卫生目标、指标及管理方案

目标：杜绝各种原因引起的死亡事故，尽量减少工伤事故； 指标：死亡率为 0，年工伤频率≤‰			
序号	管理重点	主要措施	管理方式
1	高出坠落	1、从事高空作业人员定期体检，不适于高空作业者，不得从事高空作业； 2、高空作业衣着要灵便，禁止穿硬底和带钉易滑底鞋； 3、高空作业材料堆放平稳，工具随手放入工具袋内。上下传递物件禁止抛掷； 4、恶劣气候禁止进行露天高空、起重和打桩作业； 5、梯子不得缺挡，不得垫高使用。横挡间距以 30cm 为	加强培训 运行控制程序 监测与测量控制程序
		宜； 6、禁止攀登起重臂、绳索和随同运料底吊蓝、吊装物上下； 7、布设安全网、高空作业拴挂安全带。	
2	机械伤害	1、按期维修保养，完善有关制度； 2、严格执行操作规程，纠正违章，特别是习惯性违章； 3、造作人员持证上岗； 4、完善安全装置，防护设备及警示标牌； 5、其他按编制底有关规定执行。	加强培训运行控制程序监测与测量控制程序
3	触电	1、电器设备安装隔离栅栏、防护罩、绝缘等； 2、使用安全电压； 3、电器设备外壳接地接零； 4、经常检查电器设备底绝缘性能，防止漏电伤人；5、其他按编制底有关规定。	加强培训运行控制程序监测与测量控制程序
4	物体打击	1、上层拆除脚手架、模板及其他物件时，上方不得有其他作业人员； 2、上下交叉施工时，不允许在同一垂直方向上作业； 3、进入施工现场必须戴安全帽； 4、在被提升、悬挂或垫起至一定高度的机械设备或其他结构物下部进行检修或其他作业时，必须确保起吊设备的安全，就位后，必须机体或物体支撑牢固后方可进行作业； 5、严禁在机械回转半径及起吊物吊物移动范围内的下部逗留或作业； 6、其他按编制的有关规定执行。	加强培训运行控制程序监测与测量控制程序

五、信息化保证措施

一、信息管理组织机构及人员安排

项目经理部设置管理信息中心，在其他职能部门设立部门及项目兼职信息员，兼职信息员受部门领导和管理信息中心主任双重领导。

二、项目信息管理系统解决方案

（1）组建办公局域网

项目部将统一规划组建计算机办公局域网，按建设单位统一标准进行网络配置，设置视频会议室。使用统一规划的工程管理系统，使用统一的信息平台及应用软件，以保证工程的施工数据采集和信息管理工作。与业主和监理工程师的联系按照业主的具体要求办理。

（2）建立远程施工工地信息管理系统

为更好的对施工工地进行管理。以建立动静皆管的立体管理机制为目标，以向建设单位提供项目有关信息的数据采集系统为核心建立远程施工工地信息管理系统。配备相应的终端硬件设备，纳入建设单位统一接口，统一管理；对重点位置进行监视，并可根据需要改变监控的角度和焦距，及时发现问题。

信息管理系统对现场施工信息和数据进行收集、整理、传送和存储，增强对各种工地的质量管理、安全管理、现场管理、进度管理、投资等方面的管理力度，实时提供视频图像。

三、建立现代化信息管理制度

（1）基本作业管理制度

定岗定责，按照建设单位有关要求，结合工程实际情况，制定本项目信息管理实施细则，实行信息管理标准化。

实事求是反映工程建设情况，严禁捏造信息，所有上报的信息必须由总工程师审核同意。及时提供工程最新信息，尤其出现突发险情和事故，在规定的时限内及时报告建设单位、监理。对动态信息及时进行更新，以保证信息的准确性。

（2）建立培训制度，提高信息管理水平

采取不间断培训计划，积极参加建设单位组织的管理系统培训，以适应信息知识的发展。并组织对项目部领导进行培训，主要侧重于建设信息管理系统的认识和现代项目管理的学习，以提高班子对信息管理的认识。对使用人员的培训，主要侧重于组织信息管理制度、计算机软硬件基础知识、系统操作的培训。

四、建立规范的信息管理流程

（1）信息的采集

信息采集内容：反映工程现场施工情况的数码照片、数码录像；施工图纸的电子化；工程施工方案图纸；设计变更图纸；电子文档签章；人力、材料、机械设备、资金等资源统计；进度、投资等统计报表；安全质量保证资料；天气气象资料；沉降观测数据分析；其他项目需要信息管理所需要的资料。采集手段和时效：采用绘制、填写、拍摄、扫描等手段，对工程项目信息进行收集，对于静态消息要及时进行上报存储，对于动态消息要及时收集上报，及时更新，保证信息的准确性和时效性。

（2）信息的加工整理及传递

对各方面收集到的数据和信息进行鉴别、选择、核对、合并、排序、更新、计算、汇总，生成不同形式的数据和信息，以提供给建设单位、监理及项目部各类管理人员。使用网络平台传输、共享数据，在项目部内部通过数据库、Intranet（局域网）实现数据的传送和共享；通过 Internet 与建设单位、监理进行数据和信息的交流和共享，并使用传真、电话等作为辅助手段。

（3）信息存储

处理后的项目信息按照统一编码、固定的格式进行存储，一般存储在服务器，使用移动硬盘和光盘（刻录）进行安全备份。

第三节、环境保护保证措施

一、项目环境因素识别

项目经理部根据建筑施工行业特点，结合企业有关规定与要求，将在办公、采购、施工和服务等活动中常见的环境因素汇集、编制重大环境因素清单。

项目经理部在识别环境因素时，应考虑业主、周边单位、居民等对环保和文明施工的要求。施工过程中应根据法律法规要求以及企业的实际情况，适时更新重大环境因素清单。

1、环境因素识别的对象和范围

应从项目的办公、设计、采购、施工和竣工后服务等活动中识别环境因素。识别环境因素时应考虑本单位在过程、活动中，自身可以管理、控制、处理以及可施加影响(如对供应商、运输商、分包商)的方面和范围。识别环境因素应考虑三种状态、三种时态和六个方面:

(1) 三种状态

1) 正常状态:指稳定、例行性、计划已做出安排的活动状态，如正常施工状态

2) 异常状态:非例行的活动或事件，如施工中的设备检修、工程停工状态。

3) 紧急状态:指可能出现的突发性事故或环保设施失效的紧急状态，如发生火灾事故、地震、爆炸等意外状态。

(2)三种时态

1)过去:以往遗留的环境问题，而会对目前的过程、活动产生影响的环境问题

2)现在:当前正在发生、并持续到未来的环境问题。

3)将来:计划中的活动在将来可能产生的环境问题，如:新工艺、新材料的采用可能产生的环境影响。

(3)六个方面

1)大气排放:包括向大气实施点源、无组织排放的各类污染环境因素，如锅炉的烟尘排放。

2)水体排放:生活污水与施工过程形成的废水等各类污染因素的产生与排放，如食堂含油污水、混凝土搅拌站污水排放。

3)各类固体废弃物:包括施工过程以及生活、办公活动中产生的各种固体废弃物如建筑垃圾、生活垃圾及办公垃圾。

4)土地污染:由各种化学物质、油类、重金属等对土壤所造成的污染、积累和扩散

5)原材料和自然资源的耗用:施工和办公过程中对原材料、纸张、水、电等方面资源的耗用。

6)当地其他环境问题和社区问题:如施工噪声、夜间工地照明的光污染。

重大环境因素清单

序号	环境因素	活动点/工序/部位	环境影响
1	噪声排放	电动工具：电锯、压刨、空压机、切割机、冲击钻	影响人体健康、社区居民休息
2	粉尘排放	石灰、现场路面、进出车辆车轮带泥砂、水泥搬运、木工房锯末、拆除作业	污染大气、影响居民身体健康
3	有毒有害废弃物排放	1、施工现场的废化工材料及其包装物、容器等，废玻璃丝布，废铝箔纸，工业棉布，油手套，含油棉纱棉布，漆刷，油刷，废旧测温计等。 2、现场清洗工具废渣、机械维修保养废渣。 3、办公区废复写纸、复印机废墨盒和废粉、打印机废硒鼓、废色带、废电池、废磁盘、废计算器、废日光灯、废涂改液瓶。	污染土地、水体
4	油漆、涂料、胶及含胶材料中甲苯、甲醛气体排放	建筑产品	影响使用者健康
5	火灾、爆炸的发生	油漆、易燃材料库房及作业面、木工房、电气焊作业点、氧气瓶(库)、乙炔气瓶(库)、液化气瓶、油库、建筑垃圾、冬季混凝土养护作业、施工现场配电室、中心试验室使用的乙醇、松节油、燃煤取暖、锅炉爆炸	污染大气
6	污水排放	食堂、现场搅拌站、厕所、现场混凝土泵冲洗	污染水体
7	生产水、电消耗	施工现场	资源浪费

二、项目环境管理运行控制

施工过程中应严格遵循国家和地方的有关法律法规，减少对场地地形、地貌、水系水体的破坏和对周围环境的不利影响，严格控制噪声污染、光污染、水污染、大气污染有毒有害及其他固体废弃物污染，最大限度地节能、节电、节水、节材、节地，预防和减少对环境污染的原则性规定和基本要求，实施环境管理体系，建设绿色建筑

1、施工现场大气的环境保护

施工现场扬尘管理应严格遵守《中华人民共和国大气污染防治法》和地方有关法律规定。施工现场采取有效防尘抑尘措施，控制场地内施工车辆、机械、设备的废气排放。施工现场主要道路必须进行硬化处理。施工现场应采取覆盖、固化、绿化、洒水等有效措施，做到不泥泞、不扬尘。施工现场的材料存放区、大模板存放区等场地必须平整夯实。

(1) 施工现场设置砂浆搅拌机，机棚必须封闭，其封闭率达 100%，并配备有效的降尘防尘装置。

(2) 水泥和其他易扬尘细颗粒建筑材料应密闭存放，入库率达 100%，使用过程中采用有效的防尘措施;施工现场渣土、砂、石应成方堆放，并进行苫盖;土建主体施工、建筑物外侧应使用密目安全网进行封闭。

(3) 施工现场道路硬化率达 100%。裸露地面采取抑尘措施，派专人负责洒水降尘。大面积的裸露地面、

坡面、集中堆放的土方应采用覆盖或固化的抑尘措施。

(4) 遇有四级风以上天气不得进行土方回填、转运及其他可能产生扬尘污染的施工作业。

(5)清洁模板和绑扎好的钢筋内的锯末、灰尘、垃圾时要使用吸尘器，不得使用吹风机，清除后将垃圾应装袋送入垃圾场分类处理。

(6)在采用机械剔凿作业时，必须有防粉尘飞扬的控制措施，可用局部遮挡、掩盖或水淋等降尘措施。作业人员必须按规定配备防护用品;高层建筑、桥梁的垃圾清运应使用袋装或容器吊运，严禁向下抛撒。

(7)从事土方、渣土和施工垃圾的运输，必须使用密闭式运输车辆。施工现场出人口处设置冲洗车辆的设施，出场时必须将车辆清理干净，不得将泥沙带出现场。

(8)拆除旧有建筑时，应随时酒水，减少扬尘污染。渣土要在拆除施工完成之日起三日内清运完毕，并应遵循拆除工程的有关规定。

2、现场施工材料、垃圾的运输

(1)施工现场的路面应进行硬化处理，路面不小于出口宽度。根据道路功能的不同，可以分为以下几种硬化处理方法。

(2)运输车辆不允许超量装载。

(3)运输土方、渣土、垃圾等易散落物质的车辆应使用机械式封闭盖，对车厢进行封闭。且应向市政管理行政部门申请办理运输车辆准运证件。

(4)对预拌混凝土的运输要加强防止遗撒的管理，所有运输车卸料溜槽处必须装设防止遗撒的活动挡板。混凝土浇筑完后必须在出人口清洗干净车辆后方可离开现场。

(5)运输水泥和其他易飞扬物、细颗粒散体材料时车辆要覆盖严密或使用封闭车厢必须使用有准运证件的运输车辆。

(6)施工现场废弃物的运输应确保不遗洒、不混放，送到政府批准的单位或场所进行处理、消纳。

3、施工现场废气排放

(1)所用室内建筑材料严禁使用对人体产生危害、对环境产生污染的产品。

(2)民用建筑工程室内装修中所使用的木板及其他木质材料，严禁采用沥青类防腐防潮处理剂。

(3)施工中所使用的阻燃剂、混凝土外加剂氨的释放量不应大于 0、10%，测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》(GB18588)的规定。

(4)对引进的“四新”技术的项目应事前进行调查、评估。

(5)施工地段土壤含氨量浓度高于周围非地质构造断裂区域 3 倍及以上时，施工前要制定可靠的施工方案，在施工过程中要严格按照施工方案执行。

4、施工场界噪声影响施工现场应严格按照国家标准《建筑施工场界噪声限值》(GB12523)的要求，将噪声大的机具合理布局，闹静分开。合理安排噪声作业时间，减轻噪声扰民。

(1)对施工机具设备进行良好维护，从声源上降低噪声。施工过程中设专人定期对搅拌机进行检查、维护、保养。

(2)对搅拌机、空气压缩机、木工机具等噪声大的机械，尽可能安排远离周围居民区一侧，从空间布置上减少噪声影响。

(3)施工现场应首先选用能耗低、性能好、技术含量高、噪声小的电动工具。

(4)机械剔凿作业应使用低噪声的破碎炮和风镐等剔凿机械。夜间(22:00~6:00)、午休(12:00~14:00)期间不得进行剔凿作业。

(5)对人为的施工噪声应有管理制度和降噪措施，并进行严格控制。

(6)施工前按规定办理噪声排放许可证、夜间施工证。

(7)对混凝土输送泵、振捣棒、木工棚、电锯、钢筋加工场等强噪声设备，实施降噪防护措施。

(8)根据环保噪声标准日夜要求的不同，合理协调安排分项施工的作业时间:施工宜安排在 6:00~22:00 间进行，因生产工艺上要求必须连续作业或者有特殊要求，确需在 22 时至次日 6 时期间进行施工的，建设单位和施工单位应在施工前到工程所在地区、县建设行政主管部门提出申请，经批准后方可进行夜间施工。必须进行夜间施工作业的，建设单位应当会同施工单位做好周边居民工作，并公布施工期限。

5、施工现场废水污染

施工现场污水排放标准应符合国家标准《皂素工业水污染物排放标准》(GB20425)的要求。对暴雨径流、生活污水、工程污水等不同来源的工地污水，采取去除泥沙、去除油污、分解有机物、沉淀过滤、酸碱中和等针对性的处理方式并进行二次使用。

(1)生活污水排放处理措施

1)生活区必须统筹安排，合理布局，满足安全、消防、卫生防疫、环境保护、防汛防洪等要求。

2)施工现场食堂、餐厅应设隔油池，生活污水经隔油沉淀后排人污水管网。油池应及时清理，清理出的废物需有准运证，并送到合法的处理单位进行消纳。生活污水运出现场前必须覆盖严实，不得出现遗洒。清运单位必须持有关部门批准的废弃物消纳资质证明和经营许可证。

3)盥洗设施的设置:必须设置满足施工人员使用需要的水池和水龙头，洗设施的下水管线应与污水管线连接，必须保证排水通畅。

4)生活区内必须设置水冲式网所或环保移动式厕所。

5)厕所污水尽量接入市政污水管道。若工地位于偏远郊区，可建造小型化粪池及渗透井对厕所污水进行处理。

(2)生产污水排放处理措施

1)生产污水、污油排放应在工程开工前 15 日，项目经理部到工程所在区县环保局进行排污申报登记。工程污水经沉淀池处理后排入市政污水管道。

2)混凝土输送泵及运输车辆清洗处应设置沉淀池(沉淀池的大小根据工程排污量设置)，经二次沉淀后循环使用或用于施工现场洒水降尘。废水不得直接排入市政污水管线。

3)施工现场应尽量不设置油料库，若必须存放油料的，应对油料存储和使用采取措施，在库房进行防渗漏处理，防止油料泄露，污染土壤水体。

4)有条件的项目可在现场建造简易的雨水收集池，或采用绿化渗漏自然排放。尽量避免雨水跟其他工地污水接触。收集未经污染的雨水，应经沉沙池后排入专用雨水排放管道，或经沉淀后再利用。

6、施工现场光污染

对施工场地直射光线和电焊眩光进行有效控制或遮挡，避免对周围区域产生不利干扰。

(1) 施工时需要照明亮度大的工作和焊接作业应尽量安排在白天进行。

(2) 统一施工现场照明灯具的规格，使用之前配备定向式可拆除灯罩，使夜间施工照明灯光尽量控制在现场施工区内，同时要尽量选择节能灯具。

(3)施工现场大型照明灯安装要有俯射角度，要设置挡光板控制照明光的照射角度，应无直射光线射入非施工区。

(4)电焊作业应采取遮挡措施，避免电焊眩光外泄。夜间焊接作业点要使用阻燃材料或彩板进行围护或隔挡。

7、施工现场废弃物处置

施工现场废弃物分类为:固体类、液体类和气体类，三种类别根据其毒害又可分为有毒有害类和无毒有害类;根据回收利用情况还均分为可回收和不可回收等。

(1)固体废弃物逐步实现资源化、无害化、减量化。根据需要，设置固体废弃物的放置场地与储放设施，予以标识，实现固体废弃物的分类管理，以便分类存放、收集等。

1)可回收利用的。如:施工材料的下脚料、废包装皮(柔性包装、刚性包装、金属包装)、废零部件、废玻璃、废轮胎、木材、锯末、落地灰、废钢铁、包装袋等。

2)不可回收有毒有害的。如:化工材料及其包装物和容器、废电池、废墨盒、废色带、废硒鼓、废磁盘、废计算器、废日光灯管、废复写纸、油手套、油刷、含油棉纱棉布废电池、废机油、医疗废弃物、废化学品包装物等，应指定地点或装容器进行管理并及时处理。不可回收利用的施工产生的废渣、剔凿的混凝土渣块等，应设置半封闭围挡集中堆放并及时清运。

(2)废弃物的搬运和存放、处置

废弃物按照分类的情况存放在指定地点，并应设置明显的标识。对可回收的废弃物应当进行废物综合利用

或者对外销售，尽可能地减少资源、能源的浪费。项目经理部生活办公产生的废弃物，可直接委托当地垃圾清运部门清运处理，施工垃圾按当地规定运至指定地点集中处理。对有害废弃物必须指定专人与政府有关部门联系，交有资质的部门处理，并做好记录。

8、有毒有害气体的排放

购置有毒有害物质时，其有毒有害气体排放的指标，应符合国家标准或国家强制推行的环保型材料。

(1)建筑工程使用的材料，应尽可能就地取材，建筑材料采购要制订明确的环保材料采购条款，对材料供应单位进行审核、比较、挑选。

(2)装饰材料要使用环保型材料，对有毒有害气体含量限值不能超标，不使用环保不达标的材料，采取措施尽量使用符合对环境无害、对人体健康没有影响要求的绿色建材。

(3)装饰装修材料的购人应按照以下绿色度进行评价:达到《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325)要求;达到《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB18580)、《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》(GB18581)、《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582)、《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》(GB18583)、《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》(GB18584)、《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》(GB18585)、《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》(GB18586)、《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量》(GB18587)要求。

(4)混凝土外加剂选择应符合标准和规程的要求:达到《混凝土外加剂应用技术规范》(GB50119)的技术要求、《混凝土外加剂中释放氨的限量》(GB18588)，以及每方混凝总碱含量应符合国家及地方对混凝土工程碱骨料反应的相关技术规定。

(5)氡、游离甲醛、笨、氨等有毒有害气体排放限值达到《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325)的一类标准，适用于住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教师等处施工;达到GB50325标准的二类标准，适用于办公楼、商店、旅馆、展览馆、图书馆、体育馆等处施工。

9、油品、化学品污染

施工现场的油品、化学品、实验室内有毒有害品、现场的油漆、涂料和含有化学成分的特殊材料一律实行封闭式、容器式管理和使用，并在施工现场设独立仓库，避免因泄漏、遗洒对环境造成污染。

(1)编制油品、化学品及有毒有害物品的使用及管理办法或作业指导书，并于作业前对操作者进行交底。

(2)施工现场易燃易爆品及化学品存放应设立专用仓库或专用储存柜，防止混存混放。实验室内所有有毒有害原料应存放在指定容器内，由专人负责保管。(3)机械设备维修保养用油料要适量，加油要小心，防止遗酒。

三、绿色施工

1、项目节能减排的主要管理内容

（1）、能源消耗

能源消耗量指实际消耗的各种能源，包括工程承包合同范围施工生产、辅助生产、附属生产消耗和现场办公消耗的能源，不包括用于生活目的所消耗的能源。

（2）、耗能工质

耗能工质:间接消耗能源的工作物质。即在生产经营活动中，需要消耗某些工作物质，而生产这些工作物质，需要消耗一定数量的能源，利用这些工作物质就等于间接地消耗能源。

（3）、材料

钢材、水泥、木材、商品混凝土等。

（4）、减排管理内容

废水、废气、噪声、建筑垃圾的排放管理。

2、节能减排组织及要求

（1）项目部施工组织设计应有节能减排专题章节，或针对工程项目特点，编制工地节能减排专项方案并组织实施。

(2)成立以项目经理为主要责任人的工地节能减排活动领导小组，制定有工地节约控制责任制，编制创节能减排型工地的管理人员名单。

(3)工程项目应设立节能降耗目标:

1)万元产值用电量控制指标参考基本值为108kW·h;

2)万元产值用水量控制指标参考基本值为12m’;

3)单位建筑面积损耗的其他能资源不超过定额规定，并逐年按比例递减

(4)建立分级节能降耗组织管理机构与节能降耗责任制;制定工程项目节能降耗目标阶段预审和预评的规定。

(5)工程项目施工现场入口处，设立节能减排型工地公示牌，公示创建节能减排型工地的责任人、目标、能源资源分解指标、主要措施等内容，生活区及施工现场内在显著位置设置节约用水、用电的宣传。

3、节能减排现场管理措施

(1)严格执行国家、行业、地方关于禁止与限制落后淘汰技术、工艺、产品的现行有关规定;积极采用新技术、新材料、新工艺和新产品。

(2)安全生产、工程质量、文明施工符合国家、行业、地方标准规范的规定;按图施工，落实建筑节能要求，无不良记录。

(3)建立分区域能源、资源消耗原始记录和月度台账，对指标体系中的各项指标值的真实性负责;完成从开工到竣工全过程节能降耗数据分析报告。

4、节能减排现场技术措施

（1）、综合技术措施

1)通过方案比较、方案评审等优化措施，形成合理的施工方案、施工组织设计;方案优化的重点是施工平面布置、设备选用、模板体系、脚手架体系、材料管理等。

2)围绕符合建筑节能、节地、节水、节材和科技进步、技术创新的原则，在施工方案优化，过程管理，施工新技术、新工艺、新材料的开发应用等方面，实施能源资源节约和循环利用。

3)积极应用住房和城乡建设部推广的“10项新技术”(《建筑业10项新技术(2010)》建质〔2010]170号)。

4)有条件的施工企业，应加大新技术、新工艺、新材料的课题研究，将科研成果转化为现场应用;鼓励施工企业自创的技术革新及有效节约方法的推广应用。

5)鼓励对太阳能光电、太阳能光热、风能、地源热泵等可再生能源的推广应用，淘汰或逐步减少耗能型施工机械设备。

6)严格执行当地使用新型建设工程材料的相关规定。禁止使用实心黏土砖，限制使用黏土多孔砖，非承重结构全面使用新型墙体材料。推广应用加气混凝土砌块、陶粒混凝土砌块、多排孔混凝土小型空心砌块等非黏土类新型墙体材料，保护和节约不可再生的土地资源。

（2）土地节约措施

1)施工现场物料堆放应紧凑，施工道路宜按照永久道路和临时道路相结合的原则布置，减少土地占用;如施工现场场地狭小，需选择第二场地进行材料堆放、材料加工时，应优先考虑利用荒地、废地或闲置的土地。

2)挖出的弃土，有场地堆放的应提前进行挖填平衡计算，或与邻近施工场地之间的土方进行资源调配，尽量利用原土回填，做到土方量挖填平衡。因施工造成裸土的地块应及时覆盖沙石或种植速生草种，防止由于地表径流或风化引起的场地内水土流失。施工结束后，应恢复其原有地貌和植被。

（3）节水措施

1)施工现场供水管网应根据用水量设计布置，管径合理、管路简捷，采取有效措施减少管网和用水器具的漏损。

2)使用节水型产品，对不同的施工、生活等用水分别装置计量表，分别监控，并做记录。第一年节水型产品和计量装置使用率应达50%，并逐年提高。

3)有专人定时对施工现场及生活区的水龙头及用水设备进行检查，是否有“跑、冒、滴、漏”现象并及时修复。

4)生活区内热水供应采取限时或者用量控制措施，防止乱用水现象的发生

5)厕所等部位应采用节水型闸阀开关，并根据时段调节阀门出水量。

6)实施水资源循环利用，现场设置废水回收水池(塔)，沉淀后进行重复利用，减少市政自来水的使用。有条件的工地，可利用收集雨水、工地附近的河水等，替代自来水用于部分生产、生活。

（4）节能措施

1)施工现场应在各项施工活动和工序中，做好电机节能、余热利用、能量系统优化、绿色照明、办公节能及节能监测和服务体系建设等工作，优先使用节能、高效、环保的施工设备和机具，采用低能耗施工工艺，充分利用可再生清洁能源。

2)建设工程临时设施的节能由改善围护结构热工性能，提高空调采暖设备和照明设备效率来分担。围护结构传热系数参照《公共建筑节能设计标准》(DBJ01-621)执行。

3)根据《国务院办公厅关于严格执行公共建筑空调温度控制标准的通知》，夏季室内空调温度设置不得低于26℃，冬季室内空调温度设置不得高于20℃。空调运行时应关闭门窗。

4)编制科学的用电施工方案，配电线网布置规范，配线选材合理，避免电流密度过大或电阻过大，造成浪费。

5)室外照明宜采用高强度气体放电灯，办公室等场所宜采用细管荧光灯，生活区宜采用紧凑型荧光灯。在满足照度的前提下，办公室节能型照明器具功率密度值不得大于8W/m’，宿舍不得大于6W/m’，仓库照明不得大于5W/m’。

6)加强用电管理，施工区、生活区有专人管理照明灯具;宿舍应采用智能化开关控制宿舍的用电。

7)建设工程施工用电必须装设电表，生活区和施工区应分别计量;用电电源处应设置明显的节约用电标识;同时，施工现场应建立照明运行维护和管理制度，及时收集用电资料，建立用电节电统计台账。针对不同的工程类型，如住宅建筑、公共建筑、工业厂房建筑、仓储建筑、设备安装工程等进行分析、对比，提高节电率。照明运行维护和管理制度应执行《建筑照明设计标准》(GB500034)相关规定。

8)施工现场有条件时可利用太阳能作为照明能源，办公区、生活区宜安装太阳能装置提供生活热水。

9)建筑材料的选用应缩短运输距离，减少能源消耗。

10)采用能效比高的用电设备，推广使用智能型荷载限位器，现场有控制大功率用电设备措施。照明灯具应采用高效、节能、使用寿命长的施工照明灯具。

11)加强对大型施工机械设备运行管理，禁止空载运行、提高使用率;对机械进行定期维护，确保机械正常运行。

12)选用环保高效节能的施工机械，逐步利用Y系列节能电机(全封闭自扇冷式三相鼠笼型异步电动机)改造现有施工机械动力源，逐步采用高效功率补偿器技术;禁止耗能超标机械进人施工现场。

（5）节材措施

1)强化现场材料管理，建立商品混凝土、钢材、木材、水泥、砂石料等大宗材料预算计划和进场验收管理制度，确保质量合格和数量准确。

2)优先采用高效钢筋与预应力技术、钢筋直螺纹连接、电渣压力焊技术等节材效果明显的新技术。推广钢筋专业化加工和配送，减少施工现场钢筋断料的浪费。

3)推广使用预拌混凝土和商品砂浆。准确计算采购数量、供应频率、施工速度等，在施工过程中进行动态控制。

4)架设工艺及模板支护等专项方案应予会审、优化，合理安排工期，加快周转材料周转使用频率，降低非实体材料的投入和消耗;推广使用定型钢模、钢框竹模和竹胶板，增加模板周转次数;推广先进工艺、技术，降低材料剪裁浪费;合理确定商品混凝土掺合料及配合比，降低水泥消耗。

5)其他主辅材使用时，安排好进场时间和堆放位置，合理有效保管和使用，减少放置、储存和二次搬运等对材料的消耗。

6)施工现场应专设场地和专职人员负责对废弃物进行收集，分类回收或加工利用，对钢筋头、废铁丝等集中售给废品站回收炼钢。废木屑、锯末集中给木屑板厂作为原料，落地砂浆过筛后经成型机加工成水泥块。力争各类建筑垃圾回收、再利用率达到30%以上。

7)在施工期间，应充分利用场地及周边现有或拟建道路、给水、排水、供暖、供电、燃气、电信等市政设施、场地内现有建筑物或拟建建筑物的功能，减少资源能源消耗，提高资源再利用率，节约材料与资源。

8)现场办公和生活用房采用周转式活动房，现场围挡应最大限度地利用已有围墙，或采用装配式可重复使用围挡封闭。建筑塔式起重机基础等临时性重型构件、基坑支护结构中设置有侵入坑外土层中的预应力锚杆，优先采用可拆卸式，便于回收利用。

（6）减排措施

1)编制专项方案对工地的废水、废气、废渣的三废排放进行识别、评价和控制，安排专人、专项经费，制定专项措施，减少工地现场的三废排放。

2)对施工区域的施工废水设置沉淀池，进行沉淀处理后重复使用或合规排放，对泥浆及其他不能简单处理的废水集中交由专业单位处理。在生活区设置隔油池、化粪池，对生活区的废水进行收集和清理。

3)禁止在施工现场焚烧垃圾，使用密目式安全网、定期浇水等措施减少施工现场的扬尘。

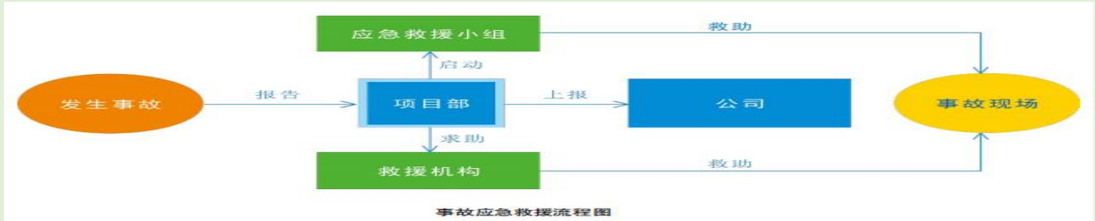
4)合理安排噪声源的放置位置及使用时间，采用有效的噪声防护措施，减少噪声排放，并满足施工场界环境噪声排放标准的限制要求。

5)生活区垃圾按照有机、无机分类收集，与垃圾站签订合同，按时收集垃圾。对不可回收有害的施工垃圾打包封袋，按照环保等部门的规定要求送往指定处理中心集中进行无害化处理。房建类工程每万平方米的建筑垃圾不应超过400t。

第四节、工程施工的安全隐患应时措施

一、应急救援

1、应急救援流程图



事故应急救援流程图

应急领导小组组长	由项目经理担任：负责项目公司内部应急预案的启动，并担任项目公司应急总指挥
应急领导小组副长	由技术负责人担任：负责配合应急领导小组组长指挥应急领导小组工作，在应急领导小组组长不在时或在应急领导小组的指派下，负责启动项目公司应急预案
抢险组	负责事故现场的抢险救灾工作
安全保卫组	将安全事件第一时间上报，并负责现场安全保卫工作
紧急救护组	负责现场简单急救，必要时，拨打急救电话，将伤员送往医院救治
后勤保障组	负责应急物资的准备及应急救援人员的食宿

2、事故报告程序

（1）发生事故应及时向本单位报告，然后由单位的归口部门向分公司救援小组汇报；

（2）救援小组在接到事故的报告后，即按事故应急救援方案组织救援。

（3）事故发生时，应迅速将信息传递给予项目部领导，并由应急队副队长负责向上级及有关部门报告。

（4）事故应急小分队负责将受伤者送医院或通知医院赶赴现场进行抢救，同时采取措施控制事故扩大，必要时，负责与公安消防部门、医疗单位紧急联系。

（5）分公司应急救援小组负责组织现场指挥、救护、车辆的使用等工作。

（6）事故发生后，分公司有关部门应组织进行事故原因分析，填写事故调查报告。

3、应急设备清单

序号	器材设备名称	单位	备注
1	灭火器	个	50
2	担架	铺	5
3	药箱	个	已配备各种日常急救药物
4	防毒面具	个	10
5	毒气检测仪	个	2
6	安全救援带	条	30 条，包括绳索
7	绝缘手套	双	50
8	绝缘棒	支	5
9	送风抽风机	台	3

4、应急预案的培训及演练

为防止事故突发时能准确、及时地采用应急处理程序和方法，快速反应、处理事故或将事故消灭在萌芽状态，必须对事故应急预案进行培训和演练，使各级应急机构的指挥人员、抢险队伍、了解和熟悉事故应急的要求和自己的职责。只有做到这一步，才能在紧急状况时采用预案中制定的抢险和救援方式，及时、有效、正确地实施现场抢险和救援措施，最大限度地减少人员伤亡和财产损失。

4、1 应急预案培训及演练的目的

(1)测试应急预案和操作程序的充分程度；

(2)测试紧急装置、设备及物质资源的供应情况；

(3)提高现场内、外应急部门的协调能力；

(4)判别和改正应急预案的缺陷；

(5)提高项目部管理人员及公众的应急意识。

4、2 应急预案的培训

(1)应急培训的范围包括：

1)政府主管部门的培训；

2)公司的培训；

3)项目部的培训；

4)专业应急救援队伍的培训。

应制定应急培训计划，采用各种教学手段和方式，如自学、讲课、办培训班等，加强对各有关人员抢险救援的培训，以提高事故应急处理能力。

(2)应急培训的主要内容

应急培训的主要内容包括：法规、条例和标准、安全知识、各级应急预案、抢险维修方案、本岗位专业知识、应急救护技能、风险识别与控制、基本知识、案例分析等。

根据培训人员层次不同，教育的内容要有不同的侧重点。

1)安全法规

法规教育是应急培训的核心之一，也是安全教育的重要组成部分。通过教育使应急人员在思想上牢固树立法制观念，明确“有法必依、照章办事”的原则。

2)安全卫生知识

主要包括：火灾、爆炸基本理论及其简要预防措施；识别重大危险源及其危害的基本特征；重大危险源及其临界值的概念；化学毒物进入人体的途径及控制其扩散的方法；中毒、窒息的判断及救护等。

3)安全技术与抢修技术

在实际操作中，将所学到的知识运用到抢修工作中，进行安全操作、事故控制抢修、抢险工具的操作、应用；消防器材的使用等。

4)应急救援预案的主要内容

使全体应急预案管理人员了解应急预案的基本内容和程序，明确自己在应急过程中的职责和任务，这是保证应急救援预案能快速启动、顺利实施的关键环节。

(3)企业应急培训的对象

1)企业领导和管理人员

他们要负责企业的安全生产，负责制定和修订企业的事故应急预案，在应急状况下组织指挥抢险救援工作。因此，他们培训的重点应放在执行国家方针、政策；严格贯彻安全生产责任制；落实规章制度、标准等方面。

2)企业全体职工

由于员工的素质参差不齐，生产技术水平和安全知识、安全技术水平有高有低，必须加强培训，以提高应急反应能力。

对企业职工培训的重点在于：树立法律意识，遵章守纪；应急预案的基本内容和程序；严格执行安全操作规程；与燃气有关的安全技术；自救和互救的常识和基本技能等。

所有的员工都应通过培训熟悉并了解自己工作所在的岗位的应急预案的内容，知道启动应急预案后自己所承担的相应职责和工作。使他们能够在实际操作中，应用所学到的知识，提高安全生产操作和处理、控制事故的技能。

3)应急抢险人员

应急救援人员需要进行定期培训、定期考核，注重培训实效。

4)一般民众

让民众了解有关避险方法及逃生技能等。同时，应公布应急专用报警电话，或与公安的“110”、消防的“119”等建立联动系统，保证一旦发生了险情，当地居民能立即报警，并知道怎样进行紧急疏散和撤离。

(4)应急培训的要求

需要对企业所有员工进行应急预案相应知识的培训，应急预案中应规定每年每人应进行培训的时间和方式，定期进行培训考核。考核应由上级主管部门和企业的人事管理部门负责。学习和考核的情况应有记录，并作为企业管理考核的内容之一。

4、3 应急预案的演练

为了保证事故发生时，应急救援组织机构的各部门能够熟练有效地开展应急救援工作，应定期进行针对不同事故类型的应急救援演练，不断提高实战能力。同时在演练实战过程中，总结经验，发现不足，并对演练方案和应急救援预案进行充实、完善。

(1)事故应急救援演练的重要性

通过演练可以检查应急抢险队伍应付可能发生的各种紧急情况的适应性以及各职能部门、各专业人员之间相互支援及协调的程度；检验应急救援指挥部的应急能力，包括组织指挥专业抢险队救援的能力和组织群众应急响应的能力。通过演练可以证实应急救援预案是可行的，从而增强全体职工承担应急救援任务的信心。应急救援演练对每个参加演练的成员来说，是一次全面的应急救援练习，通过练习可以提高技术及业务能力。

通过演练还可以发现应急预案中存在的问题，为修正预案提供实际资料；尤其是通过演练后的讲评、总结，可以暴露预案中未曾考虑到的问题和找出改正的建议，是提高预案质量的重要步骤。

(2)事故应急救援演练的形式

事故应急救援演练一般可分为室内演练和现场演练两种。

室内演练又称组织指挥演练，它是偏重于研究性质的，主要由指挥部的领导和指挥、生产、通信等部门以及救援专业队队长组成的指挥系统，在各级职能机关、部门的统一领导下，按一定的目的和要求，以室内组织指挥的形式，演练组织各级应急机构实施应急救援任务。室内演练的规模，根据任务要求可以是综合性的，也可以是单一项目的演练，或者是几个项目联合演练。

现场演练即事故模拟实地演练，即在施工现场选定地点进行演练。

事故应急救援演练的组织

不论演练规模的大小，一般都要有两部分人员组成：一是事故应急救援的演练者。二是考核评价者，即事故应急救援方面的专家或专家组，对演练的每一个程序进行考核评价。进行事故应急救援模拟演练之前应做好准备工作，演练后考核人员与演练者共同进行讲评和总结。不同的演练课目，担任主要任务的人员最好分别承担多个角色，从而能使更多的人得到实际锻炼。

组织工作主要包括：事故应急救援模拟演练的准备工作；针对演练事故类型，选择合适的模拟演练地段；针对演练事故类型，组织相关人员编制详细的演练方案；根据编制好的演练方案，组织参加演练人员进行学习；筹备好演练所需物资装备，对演练场所进行适当布置；提前邀请地方相关部门及本行业上级部门相关人员参加演练并提出建议。

(4)编制演练方案应注意的问题

演练项目的内容是根据演练的目的决定的。为使模拟事故的情况设置逼真而又可分项检查，需要考虑如下几个问题。

1)事故细节描述对事故发生和发展、扩大的原因及过程要进行简要的描述。使演练参加者可以据此来理解和叙述执行该种事故的应急救援任务和相应的防护行动。

2)日程安排演练时间一般开工前进行一次演练，正常施工施工后每月进行一次消防及各种演练。演练日程安排后一般要事先通知有关单位和参加演练的个人，以利于做好充分的准备。

3)安全措施现场模拟演练要在绝对安全的条件下进行，如安全警戒与隔离、交通控制、防护措施，消防、抢险演练等的安全保障都必须认真、细致地考虑。

(5)事故应急救援模拟演练的考核与总结

事故应急救援预案通过实践考验，证实该预案切实可行后才能有效地实施。因此，演练中应由专家和考评人员对每个演练程序进行考核与评价。演练以后要根据评价的意见进行认真的总结，找出问题并提出修改建议。修改意见要经过进一步的验证，认为确实需要修正的内容，要在最短的时间内修正完毕，并报上级批准。

(6)事故应急救援模拟演练的时间

一般应根据事故应急救援预案的级别、种类的不同，对演练的频度、范围等提出不同要求。企业内部的演练可以与生产、运行及安全检查等各项工作结合起来，统筹安排。

二、事故的预防及其应急预案

正确贯彻“安全为了生产，生产必须安全”和预防为主的方针，严格执行国家颁发的《建安工程安全技术规程》、《关于加强建安企业安全施工的规定》、《建安工人安全技术操作规程》和《建筑施工安全检查标准》，建立健全安全生产工作责任制，加强安全教育，开展安全检查，在保证安全的前提下，多快好省地进行本工程的建设施工，实行安全一票否决制。

1、项目经理安全职责

1、1、对整个工程项目的安全生产负全面领导责任；

1、2、贯彻执行劳动保护和安全生产的政策、法令、规章制度，结合项目工程特点及施工全过程的情况，制定本项目各安全生产管理办法，半监督实施；

1、3、健全和完善用工管理手续，录用外包队必须及时向有关部门申报，严格用制度与管理，适时组织上岗安全教育，要对外联队职工的健康与安全负责，加强劳动保护工作；

1、4、组织落实施工组织设计中安全技术措施，监督项目工程施工中安全技术交底制度和设备、设施验收制度的实施；

1、5、领导、组织施工现场定期的安全生产检查，发现施工生产中不安全问题，组织制定措施，及时解决。对上级提出的安全生产与管理方面的问题，要定时、定人、定措施予以解决；

1、6、发生事故，要做好现场保护与抢救工作，及时上报，组织、配合事故调查，认真制定防范措施，吸取事故教训。

2、技术负责人安全职责

2、1、技术负责人协助和配合项目经理开展安全生产工作，是安全生产第二责任者。

2、2、组织编制施工组织设计、施工方案、技术措施时，要制定有针对性的安全技术措施，并随时检查、监督、落实。

2、3、坚持生产必须安全的原则，落实安全生产方针、政策和各项规章制度，明确各业务人员的安全生产责任和考核指标，组织实施安全技术措施，进行安全技术交底。

2、4、在施工现场定期进行安全生产检查，对存在的不安全问题，组织制定整改措施。对上级或地方检查提出的安全生产与管理方面的问题，要定人、定时、定措施予以解决。

2、5、认真做好内部专业队和外包队人员上岗教育，以提高安全技术素质，增强自身保护能力。

2、6、项目工程应用新材料新技术、新工艺，要及时上报，经批准后方可实施，同时要组织上岗人员的安全技术培训、教育。认真执行相应的安全技术措施与安全操作工艺、要求，预防施工中因化学物品引起的火灾、中毒或新工艺实施中可能造成的事故。

2、7、参加、配合因工伤亡及重大未遂事故的调查，从技术上分析事故原因，提出防范措施、意见。发生因伤亡事故，要做好现场保护与抢救工作，及时上报、组织、配合事故调查，认真落实制定的防范措施，吸取事故教训。

3、安全负责人职责

3、1、认真贯彻执行安全生产方针、政策、法规及国家、行业、地方、企业等有关安全生产的各项规定，用规范化、标准化、制度化的科学管理方法，协助项目领层搞好安全施工，创建文明安全工地。

3、2、做好安全生产宣传教育工作，总结交流推广安全先进经验。

3、3、深入施工现场各作业环境，按规定认真监督检查，掌握安全生产状况，纠正违章作业，消除不安全因素，如实填写日检表或记载所发现、处理的不安全问题。

3、4、检查发现的不安全问题除当即指令改正外，还要下书面整改通知，限期改正。

3、5、对违章作业除立即制止外，情节严重的要处以罚款，对安全状况差的队组，提出处罚意见送领层研究处理。

3、6、发现重大险情或严重违章，必须令其停工，迅速撤离危险区，并立即报告有关领导处理后方可复工。

3、7、做好项目工程安全管理基础资料的收集，归档成册，建立健全建设 JGJ59-88 标准规定的十项管理资料和文明安全达标考核所需资料，建立特种作业工种和工伤事故台帐。

3、8、与分包、劳动作业队安一员共同开展安全检查、监督工作，严格执法。

3、9、发生工伤或未遂事故要立即上报，保护现场，配合事故调查，督促落实预防措施。

4、工长安全职责

4、1、认真执行安全技术措施及安全操作规程，针对生产任务特点，向班组进行书面安全技术交底，履行签字手续，并对规程、措施、交底要求执行情况经常检查，随时纠正违章作业。

4、2、经常检查所辖班组作业环境及各种设备、设施的安全状况，发现问题及时处理。严格执行安全技术交底，落实安全技术措施，做到不违章指挥，接受安全部门的监督检查，及时安排消除不安全因素。

4、3、定期组织所辖班组学习安全操作规程，开展安全教育活动。

4、4、对工程应用的新材料、新工艺、新技术严格执行申报、审批制度，发现问题，及时停止使用，并上报有关部门或领导。

4、5、发现有工伤及未遂事故要保护现场，立即上报。

6、劳务作业队负责人安全职责

6、1、认真执行安全生产的各项法规、规定、规章制度及安全操作规程，合理安排班组人员，对本队人员在生产中的安全和健康负责。

6、2、按制度严格履行各项劳务用工手续，做好本队人员的岗位安全教育，经常组织学习安全操作规程，监督本队人同遵守劳动、安全纪律，做到不违章指挥，制止违章作业。

6、3、必须保持本队人员的相对稳定，人员变更，须事先向有关部门申报，批准后新来人员应按规定办理各种手续，并经入场和上岗安全教育后方准上岗。

6、4、班前应针对当天任务、作业环境等情况向各工种进行详细的书面安全交底，施工过程中监督其执行情况，发现问题，及时纠正、解决。

6、5、定期组织、检查本队人员作业现场安全状况，发生工伤事故时应保护好现场，做好伤者抢救工作，并立即上报有关领导。

7、施工现场班组长职责

7、1、认真执行安全交底，合理安排班组人员，对本班组人员在生产中的安全和健康负责，有权拒绝违章指挥。

7、2、经常组织班组人员学习安全操作规程，监督班组人员正确使用个人劳保用品，不断提高自保能力。

7、3、班前要对所使用的相具、设备、防护用具及作业环境进行检查，如发现问题立即采取改进措施。

7、4、认真做好新工人的岗位教育。

7、5、发生工伤事故时保护好现场并立即上报工长。

8、作业人员安全生产责任

8、1、认真学习，严格执行安全技术操作规程，模范遵守安全生产规章制度。

8、2、积极参加安全活动，认真执行安全交底，不违章作业，服从安全人员的指导。

8、3、发扬团结友爱精神，在安全生产方面作到互相帮助、互相监督，对新工人要积极传授安全知识，维护一切安全设施和防护用具，作到正确使用，不准拆改。

8、4、对不安全作业要积级提出意见，并有权拒绝违章指挥。

三、高处坠落事故的预防及其应急预案

施工过程中，高处作业的机会比较多，经常在四边临空的高处进行作业，施工条件差，危险因素多。多年来，高坠伤亡事故占全部事故的比例较高，这种事情对社会影响较大，要作为市政行业的问题抓紧抓好工作。避免发生高处坠落事故，必须加强监控管理。对职工进行预防高处坠落的技术知识教育，使他们熟悉操作时必须使用的工具和防护用具。同时，在技术上采取有效的防护措施。

1 防止高处坠落事故的基本安全要求

以预防坠落事故为目标，对于恐怕发生坠落事故等事故的特定危险施工，在施工前，制订防范措施，并应在日常安全检查中加以确认。

1、1 凡身体不适合从事高处作业的人员不得从事高处作业。从事高处作业的人员要按规定进行体检和定期体检。

1、2 严禁穿硬塑料底等易滑鞋、高跟鞋。

1、3 作业人员严禁互相打闹，以免失足发生坠落危险。

1、4 不得攀爬脚手架。

1、5 进行悬空作业时，应有牢靠的立足点并正确系挂安全带。

1、6 建筑物上部周边、基坑周边等，必须设置 1、2m 高且能承受任何方向的 1000N 外力的临时护栏，护栏围密目式（2000 目）安全网。

1、7 边长大于 250mm 的边长预留洞口采用贯穿于混凝土板内的构成防护网，面用木板作盖板加砂浆封固；边长大于 1500mm 的洞口，四周设置防护栏杆并围密目式（2000 目）安全网，洞口下张挂安全平网。

1、8 各种架子搭好后，项目经理必须组织架子工和使用的班组共同检查验收，验收合格后，方准上架操作。使用时，特别是台风暴雨后，要检查架子是否稳固，发现问题及时加固，确保使用安全。

1、9 施工使用的临时梯子要牢固，踏步 300-400mm，与地面角度成 60-70 度，梯脚要有防滑措施，顶端捆扎牢固或设专人扶梯。

2 发生高处坠落事故应急预案

当发生高处坠落事故后，抢救的重点放在对休克、骨折和出血上进行处理。

2、1 发生高处坠落事故，应马上组织抢救伤者，首先观察伤者的受伤情况、部位、伤害性质，如伤员发生休克，应先处理休克。遇呼吸、心跳停止者，应立即进行人工呼吸，胸外心脏挤压。处于休克状态的伤员要让其安静、保暖、平卧、少动、并将下肢抬高约 20 度左右，尽快送医院进行抢救治疗。

2、2 出现颅脑操作，必须维持呼吸道通畅。昏迷者应平卧，面部转向一侧，以防舌根下坠或分泌物、呕吐物吸入，发生喉阻塞。有骨折者，应初步固定后再搬运。遇有凹陷骨折，严重的颅底骨折及严重的脑损伤症状出现，创伤处用消毒的纱布或清洁布等覆盖伤口，用绷带或布条包扎后，及时送就近有条件的医院治疗。

2、3 发现脊椎受伤者，创伤处用消毒的纱布或清洁布等覆盖伤口，用绷带或布条包扎后。搬运时，将伤者平卧放在帆布担架或硬板上，以免受伤的脊椎移位、断裂造成截瘫，招致死亡。抢救脊椎受伤者，搬运过程，严禁只抬伤者的两肩与两腿或单肩背运。

2、4 发现伤者手足骨折，不要盲目搬运伤者。应在骨折部位用夹板把受伤位置临时固定，使断端不再移位或刺伤肌肉，神经或血管。固定方法：以固定骨折处上下关节为原则，可就地取材，用木板、竹头等，在无材料的情况下，上肢可固定在身侧，下肢与腱侧下肢缚在一起。

2、5 遇有创伤性出血的伤员，应迅速包扎止血，使伤员保持在头低脚高的卧位，并注意保暖。正确的现场止血处理措施。

2、5、1 一般伤口小的止血法：先用生理盐水（0、9%Nacl 溶液）冲洗伤口，涂上红汞水，然后盖上消毒纱布，用绷带，较紧地包扎。

2、5、2 加压包扎止血法：用纱布、棉花等作成软垫，放在伤口上再加包扎，来增强压力而达到止血。

2、5、3 止血带血法：选择弹性好的橡皮管、橡皮带或三角巾、毛巾、带状布条等，上肢出血结扎在上臂上 1/2 处（靠近心脏位置），下肢出血结扎在大腿上 1/3 处（靠近心脏位置）。结扎时，在止血带与皮肤之间垫上消毒纱布棉垫。每隔 25-40 分钟放松一次，每次放松 0、5-1 分钟。

2、6 动用最快的交通工具或其他措施，及时把伤者送往邻近医院抢救，运送途中应尽量减少颠簸。同时，密切注意伤者的呼吸、脉搏、血压及伤口情况。

四、物体打击事故的预防及其应急预案

物体打击伤害是建筑行业常见事故四大伤害的其中一种，特别在施工周期短，劳动力、施工机具、物料投入较多，交叉作业时常有出现。这就要求在高处作业的人员对机械运行、物料传接、工具的存放过程中，都必须确保安全，防止物件坠落伤人的事故发生。

1 物体打击事故基本安全要求

1、1 人员进入施工现场必须按规定配带安全帽。应在规定的安全通道内出入和上下，不得在非规定通道位置行走。

1、2 安全通道上方应搭设双层防护棚，防护棚使用的材料要能防止高空坠落物穿透。

1、3 临时设施的盖顶不得使用石棉瓦作盖顶。

1、4 边长小于或等于 250mm 预留洞必须用坚实的盖板封闭，用砂浆固定。

1、5 作业过程一般常用工具必须放在工具袋内，物料传递不准往下或向上乱抛材料和工具等物件。所有物料应堆放平稳，不得放在临边及洞口附近，并不可妨碍通行。

1、6 高空安装起重设备或垂直运输机具，要注意零部件落下伤人。

1、7 吊运一切物料都必须由持有司索工上岗证人员进行绑码，散料应用吊篮装置好才能起吊。

1、8 拆除或拆卸作业要在设置警戒区域，有人监护的条件下进行。

1、9 高处拆除作业时，对拆卸下的物料、建筑垃圾要及时清理和运走，不得在走道上任意乱放或向下丢弃。

2 发生物体打击应急措施当发生物体打击事故后，抢救的重点放在对颅脑损伤、胸部骨折和出血上进行处理。

2、1 发生物体打击事故，应马上组织抢救伤者，首先观察伤者的受伤情况、部位、伤害性质，如伤员发生休克，应先处理休克。遇呼吸、心跳停止者，应立即进行人工呼吸，胸外心脏挤压。处于休克状态的伤员要让其安静、保暖、平卧、少动，并将下肢抬高 20 度左右，尽快送医院进行抢救治疗。

2、2 出现颅脑损伤，必须维持呼吸通畅。昏米者应平卧，面部转向一侧，以防舌根下坠或分泌物、呕吐物吸入，发生喉阻塞。有骨折者，应初步固定后再搬运。遇有凹陷骨折，严重的颅底骨折及严重的脑损伤症状出现，创伤处用消毒的纱布或清洁布等覆盖伤口，用绷带或布条包扎后，及时送就近有条件的医院治疗。

五、触电事故的预防及其应急预案

触电事故和其他事故比较，其特点是事故的预兆不直观、不明显，而事故的危害性非常大。当流经人体电流 10mA 时，人体不会产生危险的病理生理效应，但当流经人体的电流大于 10mA 时，人体将会产生危险的病理生理效应，并随着电流的增大、时间的增长将会产生心室纤维性颤动，仍至人体窒息（“假死”状态），在瞬间或在两三分钟内就会夺去人的生命。

因此，在保护设施不完备的情况下，人体触电伤害事故是极易发生的，所以，施工中必须做好预防工作，发生触电事故时要正确处理，抢救伤者。

1 防止触电伤害的基本安全要求

根据安全用“装得安全，拆得彻底，用得正确，修得及时”的基本要求，为防止发生触电事故，在日常施工（生产）用电要严格执行有关用电的安全要求。

1、1 用应制定独立的施工组织设计，并经企业技术负责人审批，盖有企业的法人公章。必须按施工组织设计进行敷设，竣工后办理验收手续。

1、2 一切线路敷设必须按技术规程进行，按规范保持安全距离，距离不足时，应采取有效措施进行隔离防护。

1、3 非电工严禁接拆电气线路、插头、插座、电气设备、电灯等。

1、4 根据不同的环境，正确选用相应额定值的安全电压作为供电电压。安全电压必须由双绕组变压器降压获得。

1、5 带电体之间、带电体之间、带电体与地面之间、带电体与其他设施之间、工作人员与带电体之间必须保持足够的安全距离，距离不足时，应采取有效的措施进行隔离防护。

1、6 在有触电危险的处所或容易产生误判断、误操作的地方，以及存在不安全因素的现场，设置醒目的文字或图形标志，提醒人们识别、警惕危险因素。

1、7 采取适当绝缘防护措施将带电导体封护或隔离起来，使电气设备及线路能正常工作，防止人身触电。

1、8 采用适当的保护接地措施，将电气装置中平时不带电，但可能因绝缘损坏而带上危险的对地电压的外露导电部分（设备的金属外壳或金属结构）与大地作电气连接，减轻触电的危险。

1、9 施工现场供电必须采用 TN-S 或 TT 的三相五线的保护接零系统，把工作零线和保护零线区分开，通过保护接零作为防止间接触电的安全技术措施，同一工地不能同时存在 TN-S 或 TT 两个供电系统。注意事项有：

1、9、1 在同一台变压器供电的系统中，不得将一部分设备做保护接零而将另一部设备做保护接地。

1、9、2 采用保护接零的系统，总电房配电柜两侧重复接地，配电箱（二级）及开关箱（三级）均应做重复接地。其工作接地装置必须可靠，接地电阻值≤2Ω。

1、9、3 所有振动设备的重复接地必须有两个接地点。

1、9、4 保护接零必须有灵敏可靠的短路保护装置配合。

1、9、5 电动设备和机具实行一机一闸一漏电一箱保护，严禁一闸多机，闸刀开关选用合格的熔丝，严禁用铜丝或铁丝代替保险熔丝。按规定选用合格的漏电保护装置并定期进行检查。

1、9、6 电源线必须通过漏电开关，开关箱漏电开关控制电源线长度≯30m。

8、2 发生触电事故的应急措施

2、1 触电急救的要点是动作迅速，救护得法，切不呆惊慌失措，束手无策，要贯彻“迅速、就地、正确、坚持”的触电急救八字方针。发现有人触电，首先要尽快使触电者脱离电源，然后根据触电者的具体症状进行对症施救。

2、2 脱离电源的基本方法有：

2、2、1 将出事附近电源开关刀拉掉、或将电源插头拔掉，以切断电源。

2、2、3 用干燥的绝缘木棒、竹竿、布带等物将电源线从触电者身上拨离或者将触电者拨离电源。

2、2、4 必要时可用绝缘工具（如带有绝缘柄的电工钳、木柄斧头以及锄头）以断电源线。

2、2、5 救护人可戴上手套或手上包缠干燥的衣服、围巾、帽子等绝缘物品拖拽触电者，使之脱离电源。

2、2、6 如果触电者由于痉挛手指紧握导线缠绕在身上，救护人员可先用干燥的木板塞进触电者身下使其与地绝缘来隔断入地电流，然后再采取其它办法把电源切断。

2、2、7 如果触电者触及断落在地上的带电高压导线，且尚未确证线路无电之前，救护人员不可进入断线落地点 8~10 米的范围内，以防止跨步电压触电。进入该范围的救护人员应穿上绝缘靴或临时双脚并拢跳地接近触电者。触电者脱离带电导线后应迅速将其带至 8~10 米以外立即开始触电急救。只有在确证线路已经无电，才可在触电者离开触电导线后就地急救。

2、3 在使触电者脱离电源时应注意的事项：

2、3、1 未采取绝缘措施前，救护人员不得直接触及触电者的皮肤和潮湿的衣服。

2、3、2 严禁救护人直接用手推、拉和触摸触电者，救护人不得采用金属或其它绝缘性能差的物体（如潮湿木棒、布带等）作为救护工具。

2、3、3 在拉拽触电者脱离电源的过程中，救护人宜用单手操作，这样对救护人比较安全。

2、3、4 当触电者位于高位时，应采取措施预防触电者在脱离电源后坠地摔伤或摔死（电击二次伤害）。

2、3、5 夜间发生触电事故时，应考虑切断电源后的临时照明问题，以利救护。

2、4 触电者未失去知觉的救护措施：应让触电者在比较干燥、通风暖和的地方静卧休息，并派人严密观察，同时请医生前来或送往医院诊治。

2、5 触电者已失去知觉但尚有心跳和呼吸的抢救措施：应使其舒适地平卧着，解开衣服以利呼吸，四周不要围人，保持空气流通，冷天应注意保暖，同时立即请医生前来或送往医院诊治。若发现触电者呼吸困难或心跳失常，应立即施行人工呼吸及胸外心脏挤压。

2、6 对“假死”者的急救措施：当判安触电者呼吸和心跳停止时，应立即按心肺复苏就地抢救。方法如下：

2、6、1 通畅气道：①清除口中异物。使触电得仰面躺在平硬的地方，迅速解开其领扣、围巾、紧身衣和裤带。如发现触电者口内有食物、假牙、血块等异物，可将其身体及头部同时侧转，迅速用一只手指或两只手指交叉从口角处插入，从口中取出异物，操作中要注意防止将异物推到咽喉深入。②采用仰头抬颏法畅通气道。操作时，救护人用一只手放在触电者前额，另一只手的手指将其颏颌骨向上抬起，两手协同将头部推向后仰，舌根自然随之抬起、气道即可畅通。为使触电者头部后仰，可于其颈部下方垫适量厚度的物品，但严禁用枕头或其他物品垫在触电者头下。

2、6、2 口对口（鼻）人工呼吸。使病人仰卧，松解衣扣和腰带，清除伤者口腔内痰液、呕吐物、血块、泥土等，保持呼吸道通畅。救护人员一手将伤者下颌托起，使其头尽量后仰，另一只手捏住伤者的鼻孔，深吸一口气，对住伤者的口用力吹气，然后立即离开伤者口，同时松开捏鼻孔的手。吹气力量要适中，次数以每分钟 16-18 次为宜。

2、6、3 胸外心脏按压。将伤者仰卧在地上或硬板床上，救护人员跪或站于伤者一侧，面对伤者，将右手掌置于伤者胸骨下段及剑突部，左手置于右手之上，以上身的重量用力把胸骨下段向后压向脊柱，随后将手腕放松，每分钟挤压 60-80 次。在进行胸外心脏按压时，宜将伤者头放低以利静脉血回流。若伤者同时拌有呼吸停止，在进行胸外心脏按压时，还应进行人工呼吸。一般做四次胸外心脏按压，做一次人工呼吸。

六、中暑事故的预防及其应急预案

夏季施工气候炎热，建筑工人普遍在露天和高处作业，劳动强度大，时间长，随时都有发生中暑事故的可能，因此，加强夏季的防暑降温工作是保护职工身体健康，保证完成生产任务的一项重要措施。

1 预防中暑事故基本安全要求

采取综合的措施，切实预防中暑事故的发生，从技术、保健、组织等多方面去做好防暑降温工作。

1、1 组织措施

加强防暑降温工作的领导，在入暑以前，制订防暑降温计划和落实具体措施。

1、1、1 要加强对全体职工防暑降温知识教育，增强自防中暑和工伤事故的能力。注意保持充足的睡眠时间。

1、1、2 应根据本地气温情况，适当调整作息时间，利用早晨、傍晚气温较低时工作，处长休息时间等办法，减少阳光辐身热，以防中暑。还可根据施工工艺合同调整劳动组织，缩短一次性作业时间，增加施工过程中的轮换休息。

1、1、3 贯彻《劳动法》，控制加班加点，加强工人集体宿舍管理，切实做到劳逸结合，保证工人吃好、睡好、休息好。

1、2 技术措施

1、2、1 进行技术革新，改革工艺和设备，尽量采用机械化、自动化、减轻建筑业劳动强度。

1、2、2 在工人较集中的露天作业施工现场中设置休息室，室内通风良好，室温不宜超过 30℃；工地露天作业较为固定时，也可采用活动布幕或凉棚，减少阳光辐射。

1、2、3 在车间内操作时，应尽量利用自然通风天窗排气，侧窗进气，也可采用机械通风措施，向高温作

业点输送凉风，或抽走热风，降低车间气温。

1、3 卫生保健措施

1、3、1 入暑前组织医务人员对从事高温和高处作业的人员进行一次健康检查。凡患持久性高血压、贫血、肺气肿、肾脏病、心血管系统和中枢神经系统疾病者，一般不宜从事高温和高处作业工作。

1、3、2 对露天和高温作业者，应供给足够的符合卫生标准的饮料。供给含盐浓度 0、1~0、3%的清凉饮料。暑期还可供给工人绿豆汤、茶水，但切忌暴饮，每次最好不超过 300 毫升。

1、3、3 加强个人防护。一般宜选用浅兰色或灰色的工作服，颜色越浅越阻率越大。对辐射强度大的工种应供给白色工作服，并根据作业需要配戴好各种防护用具。露天作业应戴白色安全帽，防止阳光曝晒。

2 发生中暑的发现及应急措施

2、1 中暑症状的表现

2、1、1 先兆中暑。其症状为：在高温环境中劳动一段时间后，出现大量流汗、口渴、身感到无力、注意力不能集中，动作不能协调等症状，一般情况下此时体温正常或略有升高，但不会超过 37、5 度。

2、1、2 轻症中暑。其症状为：除有先兆中暑症状外，还可能出现头晕乏力、面色潮红、胸闷气短、皮肤灼热而干燥，还有可能出现呼吸循环系统衰竭的早期症状，如面色苍白、恶心、呕吐、血压下降、脉博细弱而快，体温上升 38、5 度以上。此时如不及时救护，就会发生热晕厥或热虚脱。

3、1、3 重症中暑。一般是因未及时和未适当处理出现的轻症中暑（病人），导致病情继续严重恶化，随着出现昏迷、痉挛或手脚抽搐。稍作观察会发现，此时中暑人皮肤往往干燥无汗，体温升至 40 度以上，若不赶紧急救，很可能危及生命安全。

七、中毒事故的预防及其应急预案

中毒分为职业中毒和食物中毒。职业中毒是指劳动者在从事生产劳动的过程中，由于接触毒物及有毒有害气体（一氧化碳、硫化氢、甲烷、苯）含量超标造成缺氧而发生的窒息及中毒现象。食物中毒是指由于人食用了含有毒有害物质的食品而引起的急性、亚急性中毒现象。中毒事故在建筑工地中时有发生，特别是食物中毒的认识，加强宣传教育工作和预防措施的落实。

1 预防职业中毒事故的基本要求

1、1 根除毒物。从生产工艺流程中消除有毒物质，用无毒或低毒物质代替有毒物质是最理想的防毒措施。

1、2 降低毒物浓度

1、2、1 革新技术，改造工艺。尽量采用先进技术和工艺过程，避免开放式生产，消除毒物逸散的条件。有可能时采用遥控乃至程序控制，最大限度地减少工人接触毒物的机会。采用新技术、新方法，亦可从根本上控制毒物的逸散。

1、2、2 通风排毒。安装通风装置时，首先要考虑在毒物逸出的局部就地排出，尽量缩小其扩散范围。最常用的是局部抽出式通风。在地下室和密闭房间内作业以及储存油漆等有毒化学物品的仓库，都必须安装通风设备，保持新鲜空气流通。局部排毒装置的结构和样式，以尽量接近毒物逸出处，最大限度地阻止毒物扩散，而又不妨碍生产操作，便于检修为原则。以通风排出的废气，要加以净化回收，综合利用。当建筑物地下室外侧回填土方仅剩下后浇带部分而且正要进行该部分的防水施工时，必须定时监测防水材料可能产生的有毒气体的浓度，并采取适当的通风措施。

1、2、3 布局卫生。不同生产工序的布局，不仅要满足生产上的需要，而且要考虑卫生上的要求。有毒物逸散的作业，应设在单独的房间内；可能发生剧毒物质泄漏的生产设备应隔离。使用容易积存或被吸附的毒物（如汞）或能发生有毒粉尘飞扬的工房，其内部装饰应符合卫生要求。

1、3 搞好个体防护和个人卫生。除普通工作服外，对某些作业工人还需供应特殊质地或式样的防护服装、防毒口罩和防毒面具。应设置盥洗设备、淋浴室及存衣室，配备个人专用更衣箱。接触经皮吸收及局部作用危险性大的毒物，要有皮肤洗消和冲洗眼的设施。

1、4 增强物质。合理实施有毒作业保健待遇制度，因地制宜地开展体育活动，注意安排夜班工人的休息睡眠，做好季节性多发病的预防。

1、5 安全卫生管理。对于特殊有毒作业，应制定有针对性的规章制度，及时调整劳动制度与劳动组织。

1、6 健康监护与环境监测

（1）实施就业前健康检查，排除有职业禁忌症者（心脏病、高血压、过敏性皮炎及有外伤者）参加接触毒物的作业。坚持定期健康检查，尽早发现工人健康受损情况并及时处理。

（2）要定期监测作业场所空气中毒物的浓度。

（3）在人工挖孔桩施工中，当桩井深度超过 5 米，每天下井作业前必须进行有毒气体检测，检测合格后才能下井，否则，应先采取井下换气措施，符合要求后才能下井。

（4）人工挖孔桩井下施工，操作人员与监护人员定好联络信号，此外应采取轮换作业方式。

2 预防食物中毒事故的基本要求

2、1 应当有与产品品种、数量相适应的食品原料处理、加工、储存等场所。门、窗、锁要牢固，钥匙要专人保管。

2、2 保持食品加工场所内外环境整洁，采取消除苍蝇、老鼠、蟑螂和其他有害昆虫及其孳生条件的措施，与有毒、有害场所保持规定的距离。

2、3 应当有相应的消毒、更衣、盥洗、采光、照明、通风、防腐、防尘、防蝇、防鼠、洗涤、污水排放、存放垃圾和废弃物的设施。

2、4 设备布局和工艺流程应当合理，防止生食品与熟食品、原料与成品交叉污染，食品不得接触有毒物、不洁物、食品过夜要上锁封存。茶缸、饮用水热水器必须上锁，钥匙由专人保管。

2、5 设置卫生消毒柜。盛放直接入口食品的容器，使用前必须洗净、消毒，其他用具用后必须洗净、保持清洁。

2、6 用水必须符合国家规定生活饮用水卫生标准。

2、7 卫生许可证要挂在显目处，从业人员每年进行健康检查，持有效合格的健康证上岗。食品生产人员应当经常保持个人卫生，穿戴清洁工作衣帽。非厨房工作人员不得擅自进入厨房。

2、8 生、熟食物要定点采购

2、9 从市场上购回的蔬菜要先用清水洗净，浸泡约半小时后，用开水烫过才煮炒。

2、10 切菜的砧板、盛食物的容品要生熟分开，碗筷和洗碗布要经常消毒。

2、11 所有食品均应实行 24 小时留样。

2、12 不进食含有毒素的食物，如河豚鱼、发芽的土豆和发霉的米、面、花生、甘蔗、瓜菜等食物。

2、13 不要自行乱采摘、进食山上野外的野生蘑菇。

2、14 不售卖、食用腐烂变质或过期的食品。隔餐的饭菜要加热煮透才食用。

2、15 不食用因病因毒死亡的离、畜和已死亡的黄鳝、甲鱼、虾、蟹、贝类等水产品。

3 发生中毒事故的应急措施

3、1 食物中毒的症状：表现为起病急骤，轻者有恶心、呕吐、腹痛、腹泻、发热等现象；重者出现呼吸困难，抽搐、昏迷等症状，如不及时抢救，极易死亡。

3、2 食物中毒的特点：

（1）突然暴发。在短期内（一般 2~24 小时）有多人发病，所有发病者与进食某种食品有明显的关系。如果停止食用引起食物中毒的食品，则发病迅速停止。

（2）发病者多是在同一伙食单位进食同一种食品。进食量多的人，病情较重。

（3）细菌性食物中毒多发在夏、秋季节。误食毒蘑菇中毒多发在春、夏多雨及暖湿的季节。

3、3 一旦发生食物中毒，要立即报告当地卫生局的防疫站。中毒者应及时送医院治疗。在送医院前，如果发现中毒者口服的毒物并非强酸、强碱或其他腐蚀物，又清醒合作，可即让其饮水 2~3 碗，至感饱满为度。随即用手刺激其咽部与舌根，引起迷走神经兴奋而发生呕吐，将毒物吐出。

3、4 当发生职业中毒事故时，首先必须切断毒物来源，立即使患者停止接触毒物，对中毒地点进行送风输氧处理，然后派有经验的救护人员佩带防毒器具进入事故地点将患者移至空气流通处，使其呼吸新鲜空气和氧气，并对患者进行紧急抢救。

3、5 在切断毒物来源之前，严禁任何人未佩带防毒器具进入现场抢救。

3、6 人工挖孔桩井下的中毒、窒息者时应用安全带系好其两腿根部及上体，避免影响其呼吸或触及受伤

部位。

八、火灾和爆炸事故应急预案

建筑施工需要一定数量的可燃板材，这些材料如果处理不妥，防火措施不力，极易发生火灾，在施工阶段，也需用大量的乙炔和氧气，对钢筋进行焊割，如盛装乙炔和氧气体的钢瓶储存方法不当，使用不规范，也容易发生因气体泄漏而产生的气瓶爆炸事故。因此，加强对可燃物和易燃易爆物品的管理是有效防止火灾和爆炸事故的发生，保护员工生命安全，企业利益和国家财产不受损失的有限措施。

1、1 组织措施

（1）要建立、健全消防机构。分公司、项目部要成立义务消防队，并明确分公司，项目部的消防安全责任人和消防安全管理人，负责管理本单位的消防安全工作。

（2）分公司、项目部要加强对员工、外来工进行消防知识的教育，对义务消防队员进行灭火技能的培训，提高自防自救的能力，每年要进行不少于一次的消防演练。

（3）办公场所、集体宿舍、设备、材料堆放场所要配备充足有效的灭火器材。

（4）制订事故发生时的扑救方案和人员疏散步骤、方法和路线，使事故的损失降到最低。

1、2 管理措施

（1）各单位要按规定设置乙炔和氧气瓶的库房，气瓶储室通风要良好，在库房门口张挂醒目的防火警示标志，配备充足有效的灭火器材。

（2）乙炔和氧气的使用和存放要符合有关规定。

（3）在易燃易爆场所动火作业，必须先办理“三级”动火审批手续，领取动火作业许可证，并做足防火安全措施，方可动火作业，动火时要设专人值班，随时观察动火情况。

（4）严禁对盛装过可燃气体的容器进行焊割。

（5）焊割（动火）作业操作人员必须参加劳动、消防部门的培训，考试合格取得焊工证后，方可上岗，在作业时应做到“八不”、“四要”、“一清”。

（6）集体宿舍的用电要由持证电工安装，不准乱拉乱接电线，不准在电线上晾挂衣物，不准在宿舍内使用明火、电炉、气化炉具，不准使用电热器具和烧香拜神，严禁躺在床上吸烟。

（7）仓库存放物品应分类、分堆储存，甲、乙类物品和一般物品以及容易相互发生化学反应或者灭火方法不同的物品，必须公间、分库储存。

（8）储存丙类固体物品的库房，不准使用碘钨灯和超过 40 瓦以上的白炽灯灯高温照明灯具。

（9）库房内设置的配电线路，需穿金属管或用非燃硬塑管保护，每个库房应当在库外单独安装开关箱，做到人离断电，禁止使用不合格的保险装置。

（10）厨房不准同时使用煤气炉、柴炉和油炉。

2 发生火灾和爆炸，首先是迅速扑灭火源和报警，及时疏散有关人员，对伤者进行救治。

（1）火灾发生初期，是扑救的最佳时机，发生火灾部位的人员要及时把握好这一时机，尽快把火扑灭。

（2）在扑救火灾的同时拨打“119”电话报警和及时向上级有关部门及领导报告。

（3）在现场的消防安全管理人员，应立即指挥员工撤离火场附近的可燃物，避免火灾区域扩大。

（4）组织有关人员对事故区域进行保护。

（5）及时指挥、引导员工按预定的线路、方法疏散、撤离事故区域。

（6）发生员工伤亡要马上进行施救，将伤员撤离危险区域，同时打“120”电话求救。

九、预防粉尘应急预案

在建筑施工中，生产性粉尘会不断产生和形成，并能够长时间浮游在空气中的固体微粒。客观存在是污治染作业环境和周围的职业性有害因素之一。尘肺（Pneumocniosis）是在生产过程中长期吸入粉尘而发生的以肺组织纤维化为主的疾病。作业场所空气中粉尘的化学成分和浓度是直接决定其对人体危害性质和严重程度的重要因素。根据化学成分不同，粉尘对人体可有致纤维化、刺激、中毒和致敏作用。结晶形和非结晶形、游离型和结合型二氧化硅对人体的危害作用是不同的。而作为建筑工地类似事故发生较普遍，事故一但发生，会影响人身健康。

故需要引起高度重视，必须加强监控管理，在技术上采取有效的防护措施。

1 防止粉尘的基本要求

1、1 防止粉尘危害仍是当前劳动卫生工作的重要任务，结合项目的具体施工情况做好防尘工作，要做到革：即施工工艺改革和技术革新。制定有效的防尘措施及施工方案。

1、2 要做到水：尽量进行湿式作业，是一种既经济又简便实用的防尘措施，基本上可以防止粉尘飞扬，降低项目周围环境粉尘浓度。

1、3 要做到密：即密闭尘源，尤其是建筑垃圾的垂直运输必须要密闭管道或袋装密闭。

1、4 要做到风：即通风除尘、在部分不能湿式作业的场所实行局部抽风相结合，防止粉尘外逸。抽出的含尘空气再经除尘装置处理后排入大海。

1、5 要做到护：即个人防护工作，凡是接近粉尘作业的工作人员必须做好个人的防护工作，穿戴好防尘口罩。

1、6 要做到管：项目建立良好完善的防尘管理规章制度，实行维护管理。

1、7 要做到教：做好宣传教育工作，利用黑板报大字报等宣传栏大量宣传预防粉尘工作，使每一个民工有自我保护及防止影响他人的意识。

1、8 要做到查：要制定定期检查、评比、总结工作制度，定期对职工进行身体的检查，凡是新进场的工人必须进行一次身体检查方能进入现场施工。除此，还制订、修订、乃至增订了粉尘卫生标准，为卫生监督管理工作提供了科学依据。

2 预防发生粉尘的应急预案

2、1 组织措施：项目部要设立防粉尘工作专门机构、项目经理对项目防粉尘工作负有直接责任，应采取措施，不仅使本项目作业场所粉尘浓度达到国家卫生标准，而且要建立健全粉尘监测、安全检查、定期健康监护制度，加强尘肺患者处置、疗养管理和宣传教育工作。

2、2 技术措施：采用革、水、密、风、护、管、教、查八字经验等综合措施，做好防尘工作，是防治粉尘的最根本的预防措施。

2、3 卫生保健措施：

（1）从事粉尘作业工作工人必须进行就业前和定期健康检查，有的还应做脱尘作业检查。

（2）个人防护和个人卫生，在生产条件受限制，粉尘浓度暂不能达到卫生标准时，可佩戴防尘口罩（湘劳-1 型、武安 303、包钢 I 型以及其他简易型等），作辅助措施，有时还可佩用送风式防尘头盔等密闭式个人防护用具，项目澡应注意加强对接近粉尘工作的饮食预防饮料供应（如清凉汤水、猪血汤等）经常进行体育锻炼，注意营养，对增强个人体质，提高防病能力十分有意义。另外还应注意个人卫生，勤洗澡、勤换衣服，保持皮肤清洁，养成良好习惯。

2、4 土方开挖防粉尘措施：保持项目基坑内车辆运输路线清洁，道路面无粉尘积聚，实行场地硬地化，在工地开挖前先做如车辆线路规划，排水系统必须按规定完善，并且在出入口处按文明施工规定设置洗车系统，设立污水处理池。运输期间指派专人冲洗路面，离开项目车辆必须在洗车槽内用高压水枪将车轮、车身冲洗干净并经检查符合要求方可上路。运输车辆一律雇请有资质运输公司并有准用证的车辆，绝不雇请野机车辆，车辆装土时不得超载，并按规定要求做好围蔽防止在运输途中掉落污染路面。

2、5 施工现场防尘措施：工地主要出入口材料堆放、加工场所必须要按文明施工要求硬地化；排水系统合理并每天派人清扫冲洗，清扫地面时先将地面洒水降低粉尘方能清扫。车辆必须在洗车槽内用高压水枪将车轮、车身冲洗干净并经检查符合要求方可上路。避免污染路面制造粉尘。现场沙浆搅拌下水泥时操作工人必须要戴口罩，下料时尽量将水泥袋压低以免粉尘扬起造成污染。木工锯木时要进行喷水作业以免木屑粉尘扬起造成污染。

2、6 建筑物清洁防尘措施：建筑物配备喷淋设施，在清扫时必须要洒水润湿、并将垃圾归堆后统一用纺织袋装好，再用垂直运输至地面装车外运。如若利用管井、电梯井、预留孔作运输通道必须要做密封槽底下处要洒水润湿以免粉尘扬起造成污染。

2、7 临时设施防尘措施：临时设施、围墙拆除时，采用彩条编织布进行围蔽、遮挡并实行边施工边专人喷淋方法。操作工人必须要戴口罩，余泥垃圾清运装车时亦实行边施工边专人喷淋方法。控制粉尘降低最低限

度。

2、8 外排栅拆卸措施：外排栅既起安全围护作用，在施工过程中又起到了一定的遮挡粉尘作用。安全网采用每平方 2000 目密式；排栅安全网是粉尘积聚较多的地方，在排栅拆卸之前专人喷淋方法，先将各层排栅上杂物清理干净，然后自上而下逐层拆卸。

十、机械伤害的应急预案

当机械性伤害发生时，应尽快将伤员搬到安全地点进行包扎、止血、固定伤肢，应急以后及时送医院治疗。

1 出血的种类

1、1 动脉出血：血色鲜红，出血时象水喷泉一样喷出，时间稍久，就会有生命危险。

1、2 静脉出血：血色暗红，出血时慢慢流出，时间久了也有危险。

1、3 毛细管出管：血色鲜红，出血时血液从整个伤面渗出，常自动凝固。

2 止血方法

止血方法一般有四种，即加压包扎止血法，指压止血法、填塞止血法和止血带止血法。

2、1 加压包扎止血法：用止血纱布或干净毛巾、布料折成比伤口稍大的垫子盖住伤口，然后用三角巾或绷带加压包扎，就可以达到止血的目的。

2、2 指压止血法：用手指或掌、拳把出血的血管上部（近心脏的一头）用力压向其下面的骨头，阻断血液来源，达到临时止血的目的。

2、3 填塞止血法：把消过毒的棉花或纱布填塞在伤口处，在用加压法包扎，在此适用于腋窝、肩部、大腿部伤口的止血。

2、4 止血带止血法：止血带止血法适用于大血管出血，尤其是动脉出血，当采用加压包扎法包扎不可以有效地止住出血时可用此法，常用橡皮管作止血带，也可用绷带、三角巾、布带等代替。使用止血带时要记住六个字：

快：动作快，抢时间

准：看准出血点，准确包扎止血带

垫：垫上垫子，不要直接扎在皮肤上

上：扎在伤口上，接近伤口，但禁扎于臂中段

适：松紧适宜，以出血停止，摸不到远端脉搏为合适

放：每隔半小时放松 2～3 分钟，送止血带时，应同时用指压法压迫止血，缓缓放松。

3 包扎

3、1 包扎的目的:保护伤口、减少感染、压迫止血、固定骨折、扶托伤肢、减轻疼痛。

3、2 包扎注意事项：

动作要轻而熟练，不可碰撞伤口。

包扎部位要准确。

接触、覆盖伤口的敷料要干净，最好经过消毒。

包扎要牢固，紧松合适，打结应避开伤口。

3、3 包扎用器材：有条件时可用三角巾，四头带和专用绷带等包扎救护材料。当无专用材料时，可灵活的采用身边干净的衣服、毛巾等进行包扎。

十一、预防噪音应急预案

随着社会及生产的发展，接触噪声的范围日渐扩大。噪声对人的危害也日益受到重视。在噪声的作用下，不但影响工作、学习和休息，而且长期接触强噪声还会损害听力和身体健康，噪声已成为社会公害之一。项目部产生噪声的机械有（砂浆机、发电机、电锯、振动器、混凝土泵机、塔吊机、钢井架、上落笼、沙轮机、打磨机、剪切机、弯钩机、调直机、电刨、压缩机、下挖机、汽车等等）这些机械在生产过程中产生的一切声音可称为生产噪声。

1 防止噪声的基本要求

1、1 依法施工：向政府环保部门申报登记注册噪声排放，做到依法施工并接受环保部门和其他相关部门的监督施工检查。

1、2 施工作业控制：严格控制施工作业时间，严禁在每天的 7 时到 12 时、14 时至 22 时以外的时间使用施工机械进行施工。若因施工质量要求需边续施工的特殊工序，需向建设主管部门申请办理夜间施工许可证方能进行施工，并严格控制一切噪声。

1、3 施工机械设备噪声的控制：施工现场的柴油发电机是噪声较大的设备，为使噪声降低到最少为至，建一间密封式隔音要求的砖混结构房作发电机房。砼泵机和其他噪声超量的机械必须要安装消声器。

1、4 施工工人噪声控制：做好工人的思想教育工作，严禁在上落班、下雨、停电等突发事件时大声喧哗，严禁人为制造金属碰击声、敲打声。

2 防止噪声危害的措施

2、1 工业噪声卫生标准：工业噪声卫生标准是控制噪声危害的重要依据。项目作业场所的工作地点噪声容许标准 90db（A），对接触噪声不足 8 小时的工作，噪声标准可按接触时间减半，容许放宽 3db（A），但噪声强度最大不得超过 115db（A），项目部必须采取各种有效措施，达到标准所提的要求。

2、2 控制和消除噪声源：控制和消除噪声源是防止噪声危害的根本措施。应根据噪声不同的机械采取不同的工艺方式等技术措施解决。如发电机、空气压缩机实行全封闭隔声隔离处理。其他机械机具可采用工艺技术措施解决并加强维修减低由不必要的或松动的附件撞击的噪声。

2、3 项目部合理规划与设计：生产强烈噪声的机械应与民工宿舍及居民区有一定的距离。生产噪声的机械常常伴有较强的振动，应在机座下、地基上装设减振装置。

2、4 控制噪声传播和反射的技术措施：

（1）吸声用多孔材料贴敷在墙壁和屋顶表面，或制成吸声尖劈、吸声板装设在墙壁和屋顶，以吸收辐射或反射出的声能，达到降低噪声的目的。

（2）消声是防止空气动力性噪声的主要措施，用于风道、排气管、利用滤液的原理，使声波在传播途中改变方向或形态，或在消声器内装设吸声材料，达到消耗声能降低噪声的目的。

（3）隔声用某些材料、结构和装置将声源封闭，以达到控制噪声传播的目的。

（4）隔振为了防止通过固体传播的振动噪声，应在机座下、地基上装设减振装置。

2、5 个体防护：配戴个人防护用具是一项有效的预防措施常用耳塞、耳罩等等。

2、6 卫生保健措施：进行就业前检查，定期对接触噪声的工人进行健康检查，特别是听力的检查发现听力损伤应及时采取有效的防护措施。合理操作时间，经常检测操作场所噪声情况，监督检查预防措施执行情况及效果。

第四章、重点与难点

第一节、重难点分析

一、工程量大、工期紧是本工程的重难点

工程量大、工期紧是本工程的重难点	
施工重难点分析	工期：计划开竣工时间为 2024 年 8 月 1 日至 2025 年 2 月 6 日（实际开工日期以开工令为准）。总工期不超过 190 日历天。 本工程工期紧、任务重，我司会按照招标人的工期要求制定施工总进度计划，并向监理及发包人提交施工总进度计划，以供各方合理安排现场施工工期节点和各指定专业承包人、各专业分包单位进场作业时间，采取严密的计划管理措施。我司须在施工总承包单位的组织下，做好各专业工程之间的流水施工和穿插作业，确保实现节点工期和总工期目标。在进度保证措施方面，我司需从环境、材料（特别是周转材料、外加工材料等）、机械设备、劳动力、施工方法上做出重点安排。
应对措施	一、工期控制措施 1、从技术管理方面进行控制 组织施工人员进行技术培训，使施工人员对操作技术规程、规范心中有数，并严格按设计要求进行施工，以杜绝在施工中发生“返工”的现象，提高劳动生产效率，加快施工进度。安装各专业应在项目经理协调下,合理组织施工，各专业在进行分项施工时，应充分考虑到其它相关专业的施工时间，不同专业可同时进行穿插或交叉施工作业，做到上道工序不影响下道工序的施工，以保证安装工程施工生产的连续进行。 2、从劳动力管理方面进行控制 根据各专业的工程量，计算出各专业的定额用工情况，并结合现场进度要求，合理组织和按排劳动力进场，以不延误安装工程的施工，以提高施工进度。根据工程情况进行合理的分工，各负其责。只有进行合理的分工，才能确保安装施工的质量，提高各 二、分项施工的进度。 1、编制专项施工组织设计，根据施工总体部署安排，合理安排现场施工顺序，提前策划人、材、机、料等资源的投入计划； 2、根据施工分区移交情况，协调各专业流水施工安排，制定关键节点移交计划，实施三级工期目标管控措施，制定工期奖罚管理制度； 3、根据关键线路，设定关键节点，以通电、通水、设备安装完成为节点，保证满足系统调试节点要求； 4、充分发挥集团人才、资源整合优势，投入充足的劳动力、机械、材料等资源；采用外部预制、半成品等工艺，缩短现场安装时间；通过公司后备支持，设备材料集采，实施大商务管理措施，有效保障设备材料供应； 5、专款专用：为保证建设资金及时用于工程施工，设立专用帐户，并在开工前储备一定资金，对本工程的建设资金决不挪做它用，确保专款专用，保证材料、设备款按时支付、劳动力工资及时发放，以确材料、设备供应及时，劳动力充足。 6、大宗物资采取集中采购的形式，与大型供应商建立长期的供求关系。开工前提前编制好各项材料需求月计划、周计划，一旦开工，确保按照现场需求做好各项材料供应。 7、材料检测前置：对于市场上供应较为紧缺的物资，提前与供应商联系，选择长期稳定合作的供应商采取签订合同、预付货款等形式保障现场供应。将常规的材料进场检查改为出厂前复查，提前送检，避免因原材料质量原因影响工程质量和进度。 8、劳动力保障：根据类似工程经验，本工程需选定装饰装修劳务分包 4-6 家，机电安装劳务分包 3~5 家。合同中要求各个劳务分包按照正常施工人数增加 1~2 倍配备劳动力，以满足本工程工期要求。对主要劳务分包联系 1~2 家作为备用，需要时随时投入使用。 三、赶工措施 1、施工人员方面保证措施 配备专业的施工队负责本工程的施工。若需要赶工，在人员上，考虑 24 小时赶工需要，增加 30%储备。赶工期间，安排工人 24 小时三班倒进行施工，同时安排好工人加班后勤保障工作，由项目部提供适当补助安排食堂适当提高工人伙食标准，使工人能够积极投入施工当中。加强动员教育，开展劳动竞赛。 2、技术方面保证措施：在技术上，为了加快进度，现场采取技术人员跟班制，随时为班组解决技术问题和协调各方关系。及时为班组提供服务。并安排专业的电工人员对班组进行晚上跟班制，并每隔 20 米采取照明措施，保证整个工地晚上的正常作业。 3、材料方面保证措施：在材料上，每天早上由技术人员检查今天和晚上以及明天的材料是否足够，要保证足够的材料，避免施工班组因材料而窝工。 4、机具设备配备和投入保证措施：在设备保障上根据本工程的施工特点和工期要求，调配精良设备，实现机械化施工。根据现场实际需要随时抽调新的机械设备、人员充实一线施工，确保满足现场施工需要。 5、强化组织指挥：采取项目法管理，在项目经理的带领下，各部室密切配合，加强同地方的合作，指挥协调好各施工队的施工，做到紧张有序。 6、合理计划、精心组织，认真贯彻落实业主下达和自己制定的施工计划按业主总工期和年度施工计划要求，项目部将根据实际施工情况制定出详细的周计划、月计划和年度计划，做到“年保月，月保周”。同时做好雨季计划和安排，充分利用施工期间的每一天。施工中将按照制定的计划全面落实，做到“不欠帐，不拖后腿”。 7、加强资金保障。 认真做好工程价款的计量支付工作，对已完工程，及时取得监理方的确认，及时取得各期工程预付款。加强资金管理，制定详细的资金使用计划。整个工程项目实行“一个账号一本账”，工程用款专款专用，不挪作他用。加强成本费用控制，最大限度减少非生产性开支。 8、编制各单位工程及各施工阶段所需的工期，最早开始和最迟结束时间；各单位工程及各施工阶段所需要完成的工程量；各单位工程及各施工阶段所需配备的劳力和机械数量；各单位工程或分部工程的施工方案和施工方法； 9、现场工作会议，在工地现场，每周五由项目经理主持，监理工程师参加，召开现场工作会议。在会上，对工程进度，质量存在的问题、资金情况进行研究讨论，解决施工中存在的问题。

二、材料加工、堆放满足施工要求是本工程难点

材料加工、堆放满足施工要求是本工程难点	
施工重难点分析	由于主要施工主体位置特殊，存在单体建筑体量小，工序多，小区人员密集，工作面不容易展开，运输及存放场地困难等问题，需要综合考虑。
应对措施	一、施工平面布置原则 1、统一管理原则 现场施工用电、现场仓库布置应遵从建设单位统一管理和安排。由于我方原因需要调整时，应提前征求建设单位意见，获得许可后方可布置，以便于建设单位的统一管理，保证施工工作顺利进行。 2、安全原则

	大型构件应集中统一堆放，其进出场及现场运输均应有专人指挥，并按现场规定道路通行;易燃易爆物品存放应远离人群及建筑物构件，并设专人看管，设置消防设施。设明显安全标识。 3、施工便利原则 施工设备和材料选择就近堆放，合理规划进场使用量，考虑到交通运输的便利，尽量减少材料场内二次搬运;临建布置符合施工现场卫生、环保、安全和消防要求，并满足布置要求，尽可能利用现有临时建筑尽快形成生产能力。

三、噪音、现场粉尘的控制是本工程的重、难点

噪音、现场粉尘的控制是本工程的重、难点	
施工重难点分析	本项目在小区内施工，为了搞好施工现场的文明施工管理，确保周围居民减少粉尘和噪音的干扰,结合施工现场实际制定以下措施。
应对措施	1、合理选用低噪声的施工机械和先进的施工技术，以达到控制噪声污染的目的，应注意经常对施工设备进行维修保养，避免因设备性能减退而使噪声增强的现象发生。 2、构造、装修等少量混凝土采用预拌砂浆，严禁自行搅拌产生的噪声、粉尘等对环境的影响。 3、凡在居民稠密区进行强噪声作业的，严格控制作业时间，晚间作业不超过 22 时，早晨作业不早于 6 时，特殊情况需连续作业（或夜间作业）的，应尽量采取降噪措施，事先做好周围群众的工作，并报有关主管部门备案后方可施工，并会同建设单位找当地居委会、村委会或当地居民协调。出安民告示，求得谅解。 4、从声源上降低噪声，这是防止噪声污染的最根本的措施： （1）尽量选用低噪声设备和工艺代替高噪声设备与加工工艺，如低噪声振捣器、风机、电动空压机、电锯等。 （2）牵扯到产生强噪声的成品、半成品加工、制作作业（如预制构件，木门窗制作等），应尽量放在工厂、车间完成，减少因施工现场加工制作产生的噪声。 （3）在声源处安装消声器，消声即在通风机、鼓风机、压缩机、燃气轮机、内燃机及各类排气放空装置等进出风管的适当位置设置消声器。常用的消声器有阻性消声器、抗性消声器、阻抗复合消声器、穿微孔板消声器等。具体选用哪种消声器，应根据所需消声量，噪声源频率特性和消声器的声学性能及空气动力性等因素选择。 （4）在传播途径上控制噪声。采取吸声、隔声、隔振和阻尼等声学处理的方法来降低噪声 吸声：吸声是利用吸声材料（如玻璃棉、矿渣棉，毛毡、泡沫塑料，吸声砖，木丝板，干蔗板等）和吸声结构（如穿孔共振吸声的结构，微穿孔板吸声结构，薄板共振吸声结构等）吸收通过的声音，减少室内噪声的反射来降低噪声。 隔声：隔声是把发声的物体，场所用隔声材料（如砖、钢筋混凝土、钢板、厚木板、矿棉被等）封闭起来与周围隔绝，常用的隔声结构有隔声间，隔声机罩，隔声屏等。有单层隔声和双层隔声结构两种。 隔振：隔振，就是防止振动能量从振源传递出去，隔振装置主要包括金属弹簧，隔振器，隔振垫（如剪切橡皮、气垫）等。常用的材料还有软木、矿渣棉、玻璃纤维等。 阻尼：阻尼就是用内摩擦损耗大的一些材料来消耗金属板的振动能量并变成热能散失掉，从而抑制金属板的弯曲振动，使辐射噪声大幅度地削减。常用的阻尼材料有沥青、软橡胶和其他高分子涂料等。 5、加强施工现场环境噪声的长期监测，采取专人管理的原则，根据测量结果填写建筑施工场地噪声测量记录表，凡超过《施工场界噪声限值》标准的，要及时对施工现场噪声超标的有关因素进行调整，达到施工噪声不扰民的目的。 6、施工现场地面要进行洒水防尘，木工操作面要及时清理木屑、锯末，并要求木工棚和作业面保持清洁； 7、施工现场的区域施工过程中要作到工完场清，以免刮风时将灰尘吹入空气中；各区域内的建筑垃圾随着区域施工的进展及时清理，要求活完底清，不许将垃圾从高处直接倒入低处，每个区域要设有垃圾区，及时将垃圾运入垃圾站。

四、拆除施工是本工程的重难点

拆除施工是本工程的重难点	
施工重难点分析	本项目拆除建筑面积大，范围广，拆除工程的安全文明施工是本项目重难点。
应对措施	我司计划将拆除施工产生较大噪音的工序安排在每天下午 18:00 后进行施工，尽量减少对周围环境的影响。并将拆除施工产生较大噪音的工序集中安排至同一个时间段进行，尽量缩短噪音污染的时间。 一、拆除工程技术措施 1、施工准备 （1）拆除施工前，对周边自然条件及环境状况进行调查。 （2）采用大型机械自上而下逐层破碎拆除时，对下部结构承载力进行验算，搭设有效的临边安全防护措施。 （3）吊装作业区地基承载力不足，汽车吊支腿支放不符合要求。 （4）切断拆除区域内的带电电源、电线、电缆和电器，对带有电容性的电气线路按规定进行对地放电。 （5）外电线路与现场道路设施、起重机械之间的安全距离符合规范要求且未采取防护措施。 （6）建筑物外围及施工区域搭设硬质围挡，封闭作业，不得影响道路交通安全。 2、施工过程管理 （1）整体性拆除 拆除顺序及方法符合规范和方案要求。 人工拆除建筑墙体时，不得采用底部掏掘或推倒的方法。 拆除工程施工中，对拟拆除物的稳定状态进行监测，对于可能倾倒的构筑物采取加固措施。 流动式起重机不得超载、超速作业，或任意扩大使用范围。 拆除屋架等大型构件的吊运过程中，采用辅助措施使被吊物处于稳定状态。 破拆机前端工作装置的作业高度不得低于拟拆除建筑物高度，与拆除物有足够的安全距离。 （2）保护性拆除 局部拆除对结构安全进行验算，验算不满足要求时，进行加固处理。 地下管线、重要道路及建（构）筑物存在严重变形、位移、损坏时及时停止作业。 二、拆除工程安全文明措施 1、噪音防控措施： （1）降低声源噪声：降低声源噪声是控制噪声最根本、最直接有效的措施，要降低声源噪声必须弄清产生噪声的机理和规律，如低噪声振捣器、风机、电动空压机、电锯等。 （2）控制噪声的传播途径：当直接控制声源噪声有困难时，为了防止声源发生的噪声向外传播，可以采取吸声、声屏障、隔声、隔振和阻尼、消声器等措施。 ①吸声：常用开孔性多孔材料、留空腔的薄板、多孔材料外覆盖穿孔薄板等作为吸声材料，如材料选择和布置合理，可使噪声降低 5～10dB ②声屏和隔声：对比较集中的噪声声源采用声屏障，隔声罩和隔声室措施。隔声室的隔声效果与构件本身的声透系统及内壁吸收有关。 ③隔振与阻尼：这是减弱固体传声的常用方法，可采用弹簧减振器、橡胶、软木、玻璃

	棉、泡沫塑料等材料作减振材料。用防振涂料漆、橡皮、塑料等涂或粘在振动扳上，可降低扳的噪声辐射。 ④消声器：即能使气流通过又能降低噪声的装置称消声器。利用声的吸收、反射、干涉等原理达到消声目的。常见消声器可分阻性和抗生两大类。阻性消声器主要通过管道内的吸声材料吸收声能。抗性消声器是利用管道截面空变或通过大的空腔而产生声波的反射或压缩振动而使声能消耗，适用于消除某些特定频带的噪声。 2、粉尘防控措施： （1）改革工艺过程，革新生产设备，是消除粉尘危害的根本途径。应从生产工艺设计、设备选购等各个环节做起，满足防尘要求。 （2）加强通风，保证足够的新鲜风量冲刷作业面，降低生产区域粉尘的浓度，满足规程要求。 3、有害气体防控措施： （1）加强安全教育培训，充分利用各种形式，全面宣传普及有毒有害气体预防知识，让每一名职工都知晓、都掌握。 （2）在生产技术安排上，充分考虑到通风需求和要求，尽可能形成通风回路，在根本上解决通风的问题。 （3）加强作业面的通风，做到有效新鲜风量冲刷作业面。

五、屋面铺贴防滑地砖是本项目重难点

屋面铺贴防滑地砖是本项目重难点		
施工重难点分析	本项目屋面铺贴防滑地砖工程量约 6800 ㎡，对于屋面铺贴防滑地砖质量通病控制是本项目施工的重难点;屋面铺贴防滑地砖铺贴常见通病有三种，具体如下: 1、板块空鼓。 2、板块表面不洁净。 3、屋面铺贴不平，再现高低差。	
应对措施	质量通病	解决措施
	板块空鼓	基层清理干净、洒水湿润均匀、砖充分浸水、预防水泥浆结合层刷的面积过大风干后起隔离作用、严禁上人过早影响粘结层强度等因素，都是导致空鼓的原因
	板块表面不洁净	禁止做完面层之后，成品保护不够，油漆桶放在地砖上、在地砖上拌合浆、刷浆时不覆盖等，都造成面层被污染。
	屋面铺贴不平，再现高低差	地砖施工前需进行预先选挑，砖的薄厚不一致会造成高低差，铺贴时严格按水平标高线进行控制。

六、细部处理工程是本工程的施工重点

细部处理工程是本工程的施工重点	
施工重难点分析	工程细节处理很重要直接影响效果，本工程收口多，细部是体现工艺水平和施工质量的最充分的地方，也是最容易忽视和出现质量问题的地方，因此对工程的边、角、口等要给予高度的重视。
应对措施	1、在进场施工前我公司将配合业主、设计和监理单位，会同各系统技术负责人进行图纸会审工作，确定各装饰造型、各系统终端定位、开孔的相对位置，包括平面位置、标高尺寸等。 2、项目部将管理重点放在技术力量的投入上，合理安排熟练作业人员，进行现场尺寸复核、定位、打眼、放线、安装等。通过对装饰面的边、角以及衔接部分的工艺处理，以达到不同装饰材料的顺直美观衔接，增加装饰效果的目的。可采用饰面材料遮盖、避免基层材料外露而影响装修效果或采用专门的材料对装饰面之间的过渡部位进行修饰，以增强饰面装修的效果。

	3、项目部的技术交底必须有详细的收口施工技术指导意见。在基于现场情况下，提出的任何解决方案都必须报设计师审批，同意后方可进行施工。 4、若有收边材料与其他专业构造相冲突，现场将及时提出问题及解决方法供设计师评判，或者采取调整设计的措施。 5、收口线不能有明显断头，交圈要求连贯、规整和协调。每条收口线在转弯、转角处能连接贯通，圆滑自然，不断头、不错位、宽度均匀一致。装修收口的方法主要有压边、留缝、碰接、榫接等方法。 6、天花线、装饰线、空调风管、风口等等收口用装饰构件遮盖需要收口的饰面，简化了饰面在收口位置的处理。使用装饰线进行收口时，由于饰线与饰面的接触面积较小，且因为变形易产生空鼓、脱落等质量问题。因此，除了使用粘接剂固定外，还应尽量使用螺丝、钉子等进行加固。如果因为饰面的要求不能使用螺丝、钉子等加固时，应想办法增大饰线与饰面的接触面积，或者采用暗榫来进行固定。 7、天花面板天花与墙体的收口处理 采用成品 U 型不锈钢装饰条，既防止天花面板与墙体的开裂，又增加了装饰效果。成品 U 型不锈钢装饰条工厂加工，保证了阴角的平直，易于在施工。天花面板常常因变形而出现开裂现象，成品 U 型不锈钢装饰条留有一定的伸缩空间，避免挤爆或是拉裂。 8、石材、瓷砖、玻璃等，收口方式通常采用留缝收口。再勾缝处理。 9、利用建筑设计风格来分隔不同的构件、设置收口缝。 10、木饰面材料的收口的碰接边刨成一定角度的斜角，然后彼此搭接。碰口的部位一般使用胶水等粘接剂进行固定；当碰口的位置发生翘曲空鼓变形时，用针筒将胶水注入空鼓的部位，然后压平固定。 11、饰面板墙面采用留缝收口。 使用留缝收口可以使饰面显得整齐美观，又避免累计误差。饰面板随温度、空气湿度的变化而受影响，板与板留缝可保证板伸缩变化，而不破坏墙面装饰效果。 12、卫生间地漏处理 卫生间地漏瓷砖板块的加工，很多工程上是现场施工班组现做现切，加工精度低、套割尺寸偏差大，影响美观。我司参加多次实践经验：对尺寸偏差限值、观感质量等要求很高。比如地漏瓷砖石材的加工，全部出零件加工图，由高级技工统一专门制作成品单元板块后，交施工现场压装，确保缝线精细，控制泛水坡度。

七、施工工序间穿插配合、专业间的交叉配合是施工的重点、难点

施工工序间穿插配合、专业间的交叉配合是施工的重点、难点	
施工重难点分析	施工工序间穿插配合增加了管理协调上的难度，多工种、多工序同时现场施工，现场制约材料、设备、人员的正常运行。工序的交叉、工作面的交叉、成品的相互保护等工作需要细致而耐心的安排和部署，协调合理交叉施工尤为重要，是使工程保质保量按时完成的必要条件。因此就从合理安排上入手，科学合理的安装工期及施工顺序，减二次搬运，利用好现有的物资及机具设备，缩短工期，作好节能减排。这是本工程的重点。
应对措施	1、安排紧凑合理的施工工序，确定各工序每周的作业面，安排人员、材料、设备的确切进场时间计划，严格按材料、设备进场计划执行，对确实不能按期进场的材料、设备及时进行进场计划的调整；再者是充分利用各作业面，凡是能施工的作业面，有人员及材料时，尽量安排人员进行施工。再者是加大主导工序的施工人员，分班连续作业，主导工序上人员不得停工。 2、加强对现场各工种的管理，本工程专业分包单位同时进行施工。因此，与各家专业施工单位的有效配合和协调显得非常重要，它决定着整体工程能否得以顺利进行，同时左右

	着本工程的各项管理目标的成与败。 3、空调、消防、机电安装完工并测试合格后，装修班组才能进行墙面饰面、天花饰面的安装工程。常常遇到的情况：天花轻钢龙骨吊顶、天花饰面已安装好，但是空调部分因施工原因需拆管道，或已安装好的管道与装修图纸不符，管道调试时。严重破坏装修成品或半成品，阻碍装修工程的施工和质量。我司将积极配合各施工单位的孔洞预留工作，积极组织好空调、消防的管道试水打压工作，以保证吊顶工程封板时间。针对以上工作必须采取如下措施：编制合理的施工进度计划表、作好施工前施工图纸技术交底工作，制定保护成品、半成品制度。研究确定施工程序，合理安排工序，互相创造和提供施工空间，确保工程质量和工期的实施。 4、在甲方和监理的统一协调下组织施工，每周召开一次生产协调会，通报各分项工程施工进度情况，对照既定计划，组织下面施工。 5、在安装过程中先提供临时用水、用电、操作平台等方面提供便利条件，根据其设计的有关要求、既定的专业图纸、所提供的有关条件，进行有关管线、设施的安装敷设，待其安装敷设完毕，进行测试。不得改动有关设施管线的位置，更不得损坏已办完隐预检手续的设施管线，如与装饰发生冲突时，应提出书面材料，提交给项目部，由其协调要求相关专业负责人作出相应方案，在规定期限内整改。同样，装饰班组在完成相关装饰面层的工作后，与暖通、消防等班组办理交接手续，相关专业在装饰面板上安装有关设施时，应及时通知班组予以配合，并注意成品保护，教育工人保护他人的施工成品。

八、屋面防水施工预防局部起皮、气泡、基层未清理干净问题是本项目重难点

屋面防水施工预防局部起皮、气泡、基层未清理干净问题是本项目重难点	
施工重难点分析	屋面防水施工常见会出现局部起皮、气泡、基层未清理干净问题，对于此类问题的预防是本项目的重难点。
应对措施	一、预防局部起皮的措施 1、加强基层处理：确保基层表面干净、平整、无油污、无灰尘等杂物。在防水层施工前，应对基层进行彻底清理，可以采用高压水枪、刷子等工具进行清洗，以提高基层与防水层之间的粘结力；对基层进行湿润处理，但不得有积水，以保证防水层施工时的粘结效果。 2、选用优质防水材料：选用质量可靠、性能稳定的防水材料，避免使用过期、变质或质量不合格的产品；根据工程实际情况和防水要求，选择合适的防水材料种类和规格。 3、严格控制施工质量：防水层施工时，应按照施工规范进行操作:严格控制涂料的涂刷厚度和均匀性，避免过厚或过薄导致起皮，加强防水层的养护工作，确保防水层在固化过程中不受破坏，提高防水层的耐久性和稳定性。 二、预防气泡的措施 1、控制施工温度：避免在高温或湿度较大的环境下施工，以减少气泡的产生。如果必须在高温或湿度较大的环境下施工，应采取相应的降温或除湿措施。 2、加强排气处理：在防水层施工过程中，要注意排气处理，确保防水层内部无空气积聚。可以采用刮板等工具在防水层表面进行排气操作，以提高防水层的密实性和平整度。 3、检查材料质量：确保使用的防水材料质量合格，无过期、变质等现象。同时，要注意防水材料的搅拌和配比，避免产生气泡。 三、预防基层未清理干净的措施： 1、建立严格的检查验收制度：在防水层施工前，应对基层的清理情况进行检查验收，确保符合施工要求。检查时应重点关注基层表面的油污、灰尘、杂物等是否清理干净，以及基层的平整度、干燥度等是否符合要求。 2、加强施工过程中的监督和管理：在防水层施工过程中，应加强对基层清理情况的监督和管理。施工人员应严格按照施工规范进行操作，确保基层清理干净无杂物。同时，监理人员应定期对基层清理情况进行检查，发现问题及时整改。 3、提高施工人员素质：加强对施工人员的培训和教育，提高其防水施工技能和素质。通过培训和教育，使施工人员充分认识到基层清理干净对防水效果的重要性，从而更加认真地对待基层清理工作。

九、 防水施工是本工程重点难点

防水施工是本工程重点难点	
施工重难点分析	本项目屋面、外墙防水施工量大，渗漏是建筑工程常见质量通病，也是影响用户正常使用的主要问题，本工程在防水设防上，虽然采取了较为可靠的设计，但如何将这些防水设计严格按规范施工，并达到预期效果，这是我们工作的重难点之一。
应对措施	一、屋面工程防水施工 1、屋面工程防水施工过程中，应注意以下要点： （1）水落口、伸出屋面管道、屋面上部设备基础和预埋件等应先安装，后浇灌结构混凝土。 （2）水泥砂浆找平层必须按设计要求挂线或做标志找准坡度，且宜留分格缝，其纵横间距不宜大于 6m，缝宽宜为 10-20mm，并嵌填密封材料(新的图集也可以在缝上干铺 400mm 宽的同品质的防水材料)。 （3）在屋面的阴阳角处、檐沟、天沟、水落口周围及屋面设施下部等处应设一道附加增强层。 （4）防水层施工前，应将基层上的尘砂、杂物、油污清除干净。 2、防水卷材的施工应注意以下各点： （1）防水卷材施工前必须对基层干燥程度进行测试。测试时将 1m2 塑料膜平坦地铺在找平层上，静置 3—4h 后掀开检查，找平层覆盖部位与塑料膜上未见水印即可施工。 （2）卷材铺贴应从屋面最低标高的天沟水落口开始，再从檐口贴至屋脊方向。天沟、檐沟应顺沟底的水落口向分水岭方向铺贴。 （3）泛水部位卷材铺贴应先行试铺，留足立面高度卷材，先铺贴平面卷材至转角处，然后从下向上铺贴立面卷材。 （4）垂直流水方向的卷材搭接缝必须顺流水方向搭接，平行流水方向铺贴的卷材搭接缝应与年最大频率风向一致。两幅相邻卷材横向搭接缝应相互错开不少于 300mm。 （5）找平层分格缝、水落口凹槽、伸出屋面管道周围凹槽应用密封材料嵌填，并随即刮平、压实、修整。 （6）铺贴卷材前应按设计规定涂刷基层处理剂，喷刷要均匀一致，不堆积、不露底，须刷第二遍时，应待第一遍干燥后进行。

	（7）基层处理剂干燥后即可铺贴卷材，铺第一幅卷材时应在基层上弹好标线，铺第二幅卷材应在已铺好卷材上弹标线，使卷材铺贴顺直，不扭曲、不皱折。 （8）卷材冷粘法应在基层和卷材间涂刷胶粘剂，铺后立即用滚筒滚压，彻底排出卷材底部空气，使卷材不皱折，不起鼓。热熔卷材、自粘卷材的搭接缝粘贴时，必须处理搭接部位卷材上表面的防粘层和拉料保护层，同时应采用加热器熔化接缝两面的粘结胶，然后进行粘合、排气、用手持辊压实、封口。 （9）防水卷材严禁在雨天、五级风以上天气条件下施工。施工中遇到下雨，应迅速将卷材周边临时埋压或封闭。 二、外墙的防水施工 （1）外墙找平层施工前，应先安装门窗框的预埋铁件，并对墙面进行检查，当有蜂窝、麻面、孔洞缺陷时，应先行堵塞后方可进行找平层施工。 （2）外墙不同材料交接处宜在找平层中附加 200~300 宽的金属网，9 层或 24m 以上外墙找平层应满挂金属网。 （3）找平层和防水层应分层抹压，普通水泥砂浆每层厚度不应大于 10mm；聚合物水泥砂浆宜采用压力喷涂施工，每遍喷涂厚度宜为 3mm，采用抹压时每层厚度不应大于 5mm，前一层抹面凝结后方可涂抹后一层。聚合物水泥基防水涂料抹面厚度不应小于 1mm。 （4）穿过外墙防水层的管道、螺钉、构件等宜预埋，若后埋时应在墙体和埋件间预留凹槽，并嵌填密封材料。 （5）外墙面砖不宜采用无缝拼贴，缝宽应大于 5mm，宜采用聚合物水泥砂浆或聚合物水泥浆作胶结材料及勾满缝。 （6）门窗安装前，应先对门窗洞口进行修正，预留门窗洞与门窗框四周的间隙每边不宜大于 10mm，大于 10mm 时，宜用聚合物水泥砂浆修整洞口。 （7）铝合金门窗安装时应撕去包装纸带和保护膜，座浆安装后再用聚合物水泥砂浆塞缝，应拔去固定木楔或临时固定器，不得使用混合砂浆。门窗外侧金属框与防水层接缝处，应留 7~10×5mm 凹槽，嵌填高弹性密封材料。 （8）外墙防水施工完毕后，应抽取若干有代表性的部位采用淋水的方法对外墙防水施工质量进行检查。 三、容易出现的通病 （一）空鼓 1、卷材起泡形成空鼓，可能是人工涂基层胶均匀程度不好，有薄有厚，在相同晾置时间下，胶膜后的地方，胶中溶剂挥发不尽，卷材贴合后，溶剂挥发卷材出现气泡，应提高人工操作技术，将胶粘度制均匀，涂刷均匀，一定达到指干方可贴合。 2、卷材贴合后，排出空气之后，用回丝仔细推平压实。 3、卷材接缝处，重复涂胶，也容易造成接缝处气泡空鼓，应在接缝处，采用分时间段间隔操作。同时，接头不宜粘合太早，以使气泡排出。 （二）皱折 1、卷材铺贴时不宜用力拉伸，但适当用力可避免卷材边缘出现皱折，短边接缝可将局部卷材裁齐，接缝贴合后，滚压时，用力要均匀，避免将卷材推出皱折。 2、在细部节点部位，应裁剪合理，避免出现皱折。 （三）翘边 1、在接缝部位涂刷一定要均匀到位，不可漏刷，一定要晾至脂干，滚压要及时认真，用力均匀，如有干边及时补胶。 2、接缝部位清理一定要干净，如有污染，应用溶剂擦洗干净。

	（四）渗漏 卷材破损、孔、洞、搭接处粘接不牢，搭接长度不够等，是造成防水层渗漏的几种原因，应在施工中加强检查，严格执行工艺规程，认真操作，分工序严格把关。 （五）特别注意 基层胶和搭接胶涂刷完成后，需晾干后开始粘贴

十、乳胶漆涂刷是本工程的重难点

乳胶漆涂刷是本工程的重难点	
施工重难点分析	在乳胶漆施工过程中容易出现流坠(流淌)、刷纹、刷痕等质量通病，影响装饰效果。因此是本项目的重难点
应对措施	1、流坠(流淌) 防治措施: 1）由于夏季气温高，施工时应将门窗打开，以加强通风，使上腻子、面漆迅速干燥。 2）腻子、面漆的粘度不宜过底，每次涂刮不超过 1 mm。 3）施工过程中，应尽量使基层平整，棱角打磨平整，施涂时用为刷均匀，以防在凹处积油太多而发生流坠。 2、刷纹、刷痕 防治措施: 1）腻子：面漆的粘度不宜过高，稀释剂要用配套的，以防挥发速度过快。 2）对木制品基层，应顺木纹的方向进行涂刷。 3）油刷应用软毛刷，刷完后，应用稀释剂洗净，刷毛不齐的刷子不能使用。 4）若出现刷纹，用水砂纸轻轻打磨平整，并用湿布擦净，然后在涂刷第二遍。 3、渗色、咬底 防治措施: 1）施工中，应待基底腻子完全干透后，再刷面层乳胶漆。 2）由于气温高，对木基层中的有染料、木脂等应清除干净，并用虫胶漆进行封底，干透后才施面漆，以防天长日久或高温情况下出现渗色。 3）施工操作时，应选择技术熟练、操作准确的工人进行操作，以防反复次数过多而出现咬底。

十一、季节性施工本工程的重点

季节性施工本工程的重点	
施工重难点分析	深圳市地处亚热带，属海洋性季风气候，全年大部分时间光照充足,雨量充沛，每年五至九月为雨季,夏秋季节有台风袭击，根据这一地区气候特征，在施工过程中做好雷雨季节、台风季节及炎热季节施工措施对保程进度与质量十分重要。项目经理部将做好与气象台的联系工作，通过电话咨询、传媒播报及时了解天气情况，提前做好准备。
应对措施	一、雨季施工措施 深圳降雨量大，雨季长，台风和强热带风暴频繁，我项目经理部为确保工程质量，将不利损失降至最小，制定以下措施。 1、根据工程场地特点，由项目经理部合理进行现场排水设施的布置，现场排水设施能满足最大降水时及时排水的需要，确保保证场地内不积水。 2、现场采用有组织排水，排水通道畅通。 3、现场机械设备按规定配备必要的防雨棚。各类机械设备经常检查防雷接地装置是否良好。 4、土工布、塑料排水板等材料要用枕木、地垄等架高，防止沾泥

	5、办公室、工人宿舍等临时设施，必须建于高地上，并加固牢靠。 6、储备足够水泵、棚布、塑料薄膜等防雨用品。 7、定期检查各类防雨设施，发现问题及时解决，并做好记录。特别要做好汛前和暴风雨来临之前的检查工作。 8、汛期和暴风雨期间组织昼夜值班。密切注意天气预报和台风暴雨警告。 雨季施工现场应有值班电工巡检，对用电设备进行检查维护，防止绝缘破坏，造成触电事故。 二、台风天气施工措施 深圳属海洋性季风气候，经常遭受台风袭击，为了确保人员安全和财产安全，减少自然灾害造成的损失，项目部应将台风期间协调、指挥、值班制度、人员的转移安置、设备材料的转移避风、关键部位的防护措施、场地上临时房屋加固的实施方案公布。 1、成立“防台风领导小组”：成立以项目经理为组长，生产经理、总工为副组长，项目部管理人员为组员的“防台风领导小组”，认真贯彻落实国家、地方方针政策，督促小组成员制定和落实“防台风”措施，对台风期间人员、物资及施工现场进行统一指挥调配。 2、组员的主要工作：负责台风季节机械转移、存放、保养等具体工作，制定台风季节机械运作及相关应急措施，负责季节施工组织方案的制定、落实，负责台风期间人员、机具、材料等的调度安排，合理分配资源，落实各项防治措施等工作，负责防台风物资的储备工作和台风期间物资材料的具体管理，制定台风季节物资应急措施，负责台风预警报等信息收集、分析、汇报等工作，以及台风期间具体预防方案的起草和对外联系事宜，负责台风期间施工电路的检查、维修等工作。 3、值班制度、通讯联络：配备气象警报接收机一台、高频对讲机一台、施工对讲机一台、台风位置标示图一张、随时进行预报、联络，台风期间实行 24 小时值班，值班人员严守岗位，做好当班记录，防台风办公室负责气象信息的收集、整理以及与指挥部的联系工作。 4、人员的转移及安置：由防台风领导小组在台风到来之前 24 小时决定撤离人员名单，由组长统一指挥。副组长负责联系撤离地点及人员暂住的安全场所，指挥部协助联系，并负责撤离人员的食品及用水和人员安置事宜。 5、工地施工用电保护措施：台风期间，由电工配合供电部门对工地现场进行一次全面检查，对老化、破皮的线路进行更换、维修，将施工现场的配电箱全部提高 1-2m，对确实无法提高的，将接头处用防水胶布缠死，及时拉闸停电，若发生电线被风吹断的情况，及时拉闸停电，并对电线进行相应处理。 6、科学、合理安排风雨期施工，当风力大于 6 级时，应停止室外的施工作业，各项目部应提前安排好各分部分项工程的风雨期施工做到有备无患 7、对施工现场办公室、仓库等临设应进行全面详细检查，如有拉结不牢、排水不畅、漏雨、沉陷、变形等情况，应采取措施进行处理问题严重的必须停止使用。风雨过后，应随时检查，发现问题，重点抢修。 8、台风到来之前，应对高耸独立的机械要进行临时加固，不能固定的东西要及时搬运到建筑物内。 9、吊装机械用缆风绳固定。在台风来临之前要对电源线路进行仔细检查，发现问题及时处理，台风过后需经项目经理同意方可复工。 三、夏季高温施工措施 1、夏季施工保证茶水的供应，暑伏天增加绿豆汤，防止中暑脱水现象发生。 2、配备必要且充足的防暑药品，发放到每位管理人员手里。 3、夏季高温作业，现场应有中暑急救措施。

	4、严格控制人员中午加班加点,夏季施工抢两头。 5、适当调整作息时间，尽量避开中午高温时间作业，必要时按排凌晨和晚间气温降低时施工，并备好防暑降温用品，防止中暑事故的发生。 6、管理人员特别注意施工人员的身体状况，经常询问一下情况，一有中暑情况，马上向项目部汇报。 7、关心施工人员的休息情况。 8、易损及易耗物资应备足、备齐，防止雨天难以运送到工地，影响施工。 9、有关物资存放仓库内要做好防潮、吸湿等措施。

十二、消防工程施工是本工程的重难点

消防工程施工是本工程的重难点	
施工重难点分析	消防系统施工过程中易出现以下几方面的问题： 1、施工中管线敷设有断头、少线、接地、短路。 2、前端设备的安装松动、无法联动。 3、末端试水装置设施不合理。 确保消防系统施工质量是是本工程重难点。。
应对措施	一、火灾自动报警及消防联动控制系统 1、施工中管线敷设有断头、少线、接地、短路时应采取以下措施防冶： （1）施工前认真进行图纸会审和技术交底。明确报警布点位置，设备接线需求、管线的敷设方向。 （2）现场实地勘察。将现场实际性与施工图纸进行比较细化，拿出详细的可行性方案和施工方案，包括管线的型号、数量及预留等情况。 （3）施工中严格按上述施工方案和国家电气布线施工标准规范进行施工。 （4）管线敷设完后，认真细心地检查导线的型号、数量是否与方案和图纸相符，导线的绝缘阻值是否达到要求。 （5）实施完上述工序并达到合格标准后，再进行其它工序的施工。 2、前端设备的安装松动、无法联动、不正确时应采取以下预防措施： （1）安装前熟悉各个设备（探测器、模块、手报）的接线方式和安装方法。 （2）针对施工图纸牢固正确的安装设备。 （3）与其它消防设备联接的联动模块或信号模块，在安装前要特别注意该消防设备与消防联接的接线方式及控制原理。 （4）设备安装遵照《火灾自动报警设计及施工验收规范》执行。 3、报警控制器的安装和调试为避免出现调不通、联动失效、运行不正常应该按以下步骤进行： （1）认真阅读报警控制器的使用说明书，检查控制器的工作情况。 （2）在控制器正确安装后正常工作的情况下，关闭控制器后，接入前端各报警回路，再开机运行并检查系统运行情况。 （3）进行系统编程，按逻辑程序对探测区域和报警区域进行编程，联动相应的模块，控制相应的消防设备。 （4）如果出现相应的联动设备不动作，此时应检查模块工作是否正常。如果模块工作正常，此时应要求联动设备的施工方配合，共同协调解决。 （5）如果出现探头报警故障或是总是报警，或是试验不报警，应检查探头是否损坏或是更换探头。 二、自动喷水灭火系统

	1、末端试水装置设施不合理 （1）现象 末端试水装置或试水阀未设置在各防火分区的最末端，导致试压不准。压力表及试水阀设于吊顶内，导致试水及检查系统压力困难。末端试水装置处的试水接头漏设。 （2）防治措施 末端试水装置一般由连接管、压力表、控制阀及排水管组成，管径为 25mm，有条件的也可以采用远传压力表、流量测试装置和电磁阀组成。总的安装要求是操作简便，检测结果可靠。在湿式、预作用系统中均要求在防火分区管网或系统管网末端设置末端试水装置。末端试水装置排水管一般接至卫生间、盥洗间、空调机房等便于排水的地方，且应设专门的排水立管及设施。为便于试水操作及观察，试水阀及压力表一般安装于吊顶以下明显位置。 2、报警阀处设施不合理 （1）现象 水力警铃安装在水泵房、报警阀室等处，离值班室或公共通道较远。报警阀附近未设排水设施。报警阀前后未设信号阀。 （2）防治措施 水力警铃安装总的要求是：要保证系统启动后能及时发出设计要求的声强强度的声响报警，且其报警能及时被值班人员或保护场所内其他人员发现，平时能够检测水力报警装置功能是否正常。在测试时，要求水力警铃喷嘴处压力不应小于 0.05MPa，且距警铃 3m 远处警铃声强强度不应小于 70dB。水力警铃的安装位置，其与报警阀连接管的管径及走向应严格按设计或规范要求施工安装；对于不满足规范要求的设计，应及时提出修改。

十三、样板引路制度是本工程的重难点

样板引路制度是本工程的重难点	
施工重难点分析	进场后，必须在发包人要求的合理时间内完成材料设备品牌报审、材料设备选样确认，样板段的施工和确认等前期工作。
应对措施	一、材料样板 1、在施工前，按照业主及监理对精装修材料样板的要求，包括主要材料，按计划提交实物样品，实样经甲方及监理确认后进行“封样”，施工现场配置专用放置“封样”样品的房间，并建立《材料封样管理台帐》，以备材料进场时的比对和验收。 2、凡进入现场的材料、设备均严格执行材料报审制度，项目经理部技术管理工程师、监理工程师对进场材料、设备以及半成品、成品进行抽样检查（精装修样板对照）或抽样送检，监理工程师负责材料送检监督。甲供或甲指乙供材料，由项目经理部组织公司相关部门进行首批材料的进场验收，填写验收表，当发现不合格或货不对板时坚决予以退货。 二、施工装修样板 1、样板实施 施工样板由项目技术负责人、质量员、监理工程师、甲方项目部相关人员签字确认，施工样板须明确主要施工方法或施工要点，以及主要控制标准。涉及表观质量及观感效果方面的施工(细部节点)样板，应同时由设计人员签字确认。另外：我司进场工人在施工前必须人人做样板，得到甲方确认通过后，方可进场继续施工。对样板施工不能达标的人员，我司一律做退场处理，更换技术合格型工人。 2、交验样板 在样板完成后，由项目部负责组织，各专业工程师、甲方、监理、设计单位等相关人员共同验收，形成样板验收记录；项目经理部负责督促验收后的整改工作，没有达到整改要求标准的，严禁开展大范围施工工作。全部样板段经甲方及监理工程师验收认可后，即实行大面积施工。

十四、现场文明施工、环保要求高是本工程的重点

现场文明施工、环保要求高是本工程的重点	
施工重难点分析	本工程地处闹市区，并且在施工期间有重大节日、活动等，因此现场文明施工尤为重要。我公司根据现场清况制定详细措施，安排专门人员对现场文明施工进行管理。为此我司制定以下措施。
应对措施	1、施工现场用地范围，以规划行政主管部门批准的建设工程用地和临时用地范围为准。不占用人行道和绿地。 2、施工现场应当设置施工标志牌、现场平面布置图和安全生产、消防保卫、环境保护、文明施工制度板。施工标志牌应当标明工程项目名称，建设单位、设计单位、施工单位、监理单位名称，项目经理姓名、联系电话，开工和计划竣工日期以及施工许可证批准文号等。 3、建设工程施工现场设置居民来访接待场所，并有专人值班，负责随时接待来访居民。 4、施工暂设按照规定设置，不改变使用性质。在建设工程竣工后一个月内，将施工暂设全部拆除。 5、按照规定采取防治扬尘、噪声、固体废物和废水等污染环境的有效措施，所需费用应当列入建设工程造价。 6、施工现场派专人负责保洁工作，配备相应的洒水设备，及时洒水清扫，减少扬尘污染。 7、对施工现场中的办公区和生活区，进行绿化和美化。热水锅炉、炊事炉灶等使用清洁燃料。 8、施工料具按照建设工程施工现场平面布置图确定的位置码放。水泥等可能产生尘污染的建筑材料在库房内存放或者严密遮盖。存放油料有防止泄漏和防止污染措施。 9、清理施工垃圾，搭设密闭式专用垃圾道或者采用容器吊运，不随意抛撒。施工现场应当密闭式垃圾站用于存放施工垃圾。施工垃圾按照规定及时清运消纳。 10、车辆运输砂石、土方、渣土和垃圾的，按照《深圳市人民政府关于禁止车辆运输泄露遗撒的规定》，采取措施防止车辆运输泄露遗撒。

	 11、不在夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，如果确需在 22 时至次日 6 时期间进行施工，在施工前到建设工程所在地的区、县建设委员会提出申请，经批准后进行夜间施工。并且配合建设单位做好周边居民工作，并公布施工期限。

十五、绿色环保施工是本工程的重难点

绿色环保施工是本工程的重难点	
施工重难点分析	施工现场地理位置特殊，我们将从节能、节地、节水、节材和环境保护五个方面制定专项环境管理方案，力求营造整洁、干净的工地。因此绿色环保施工是本项目重难点。
应对措施	1、节能措施 （1）能源节约教育：施工前对于所有的工人进行节能教育，树立节约能源的意识，养成良好的习惯。并在电源控制出，贴出“节约用电”、“人走灯灭”等标志，在厕所部位设置声控感应灯等达到节约用电的目的。 （2）制订合理施工能耗指标，提高施工能源利用率。 （3）优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具，如选用变频技术的节能施工设备等。 （4）施工现场分别设定生产、生活、办公和施工设备的用电控制指标，定期进行计量、核算、对比分析，并有预防与纠正措施。 （5）在施工组织设计中，合理安排施工顺序、工作面，以减少作业区域的机具数量，相邻作业区充分利用共有的机具资源。安排施工工艺时，应优先考虑耗用电能的或其它能耗较少的施工工艺。避免设备额定功率远大于使用功率或超负荷使用设备的现象。 （6）设立耗能监督小组：项目工程部设立临时用水、临时用电管理小组，除日常的维护外，还负责监督过程中的使用，发现浪费水电人员、单位则予以处罚。 （7）选择利用效率高的能源：食堂使用液化天然气，其余均使用电能。不使用煤球等利用率低的能源，同时也减少了大气污染。 2、节地措施 （1）根据施工规模及现场条件等因素合理确定临时设施：临时加工厂、现场作业棚及材料堆场、办公生活设施等的占地指标。临时设施的占地面积应按用地指标所需的最低面积设计。 （2）平面布置合理、紧凑，在满足环境、职业健康与安全及文明施工要求的前提下尽可能减少废弃地和死角。 （3）施工总平面布置科学、合理，充分利用原有构筑物、道路、管线为施工服务。 （4）施工现场搅拌站、仓库、加工厂、作业棚、材料堆场等布置应尽量靠近已有交通线路或即将修建的正式或临时交通线路，缩短运输距离。 （5）临时办公和生活用房采用经济、美观、占地面积小、对周边地貌环境影响较小，且适合于施工平面布置动态调整的多层轻钢活动板房板房。生活区与生产区分开布置。 （6）施工现场道路按照永久道路和临时道路相结合的原则布置。施工现场内形成环形通路，减少道路占用土地。 3、节水措施 （1）施工中采用先进的节水施工工艺。 （2）施工现场喷洒路面、绿化浇灌不使用市政自来水。现场搅拌用水、养护用水采取有效的节水措施，严禁无措施浇水养护混凝土。 （3）施工现场供水管网应根据用水量设计布置，管径合理、管路简捷，采取有效措施减少管网和用水器具的漏损。 （4）现场机具、设备、车辆冲洗用水设立循环用水装置。施工现场办公区、生活区的生活用水采用节水系统和节水器具，提高节水器具配置比率。项目临时用水应使用节水型产品，安装计量装置，采取针对性的节水措施。 （5）施工现场建立可再利用水的收集处理系统，使水资源得到梯级循环利用。 4、节材措施 （1）图纸会审时，审核节材与材料资源利用的相关内容，达到材料损耗率比定额损耗率降低 30%。 （2）根据施工进度、库存情况等合理安排材料的采购、进场时间和批次，减少库存。 （3）现场材料堆放有序。储存环境适宜，措施得当。保管制度健全，责任落实。 （4）材料运输工具适宜，装卸方法得当，防止损坏和遗洒。根据现场平面布置情况就近卸载，避免和减少二次搬运。 （5）采取技术和管理措施提高模板、脚手架等的周转次数。 （6）优化安装工程的预留、预埋、管线路径等方案。 （7）应就地取材，施工现场 500 公里以内生产的建筑材料用量占建筑材料总重量 70%以上。 5、环境保护措施 （1）防尘及避免大气污染措施 1）施工现场周围设置硬质挡板； 2）主要道路要硬化并保持清洁； 3）垃圾、渣土要及时清运； 4）工地出口要设置冲洗清洁车辆等运输工具的设施； 5）运输车辆驶出施工现场要将车辆和槽帮冲洗干净； 6）水泥、石灰等可能产生扬尘污染的建材必须在库房存放或严密遮盖； 7）严禁凌空抛洒垃圾、渣土； 8）严禁任何易导致阻滞废物进入专业管理和市政管线系统； 9）工地现场清扫粉尘前先用水湿润，减少扬尘，条件允许的情况下用胶带封闭门缝，减少粉尘及噪音对外部环境的影响； 10）施工前用塑料布及胶带封闭风口、管道及其他相通道杜绝粉尘及油漆味顺管道流入其它空间； 11）对施工区域指派专人随时清扫地面，保持环境清洁； 12）工地现场清扫粉尘前先用水湿润，减少扬尘； 13）油漆材料，选用正规厂家生产的环保产品，符合国家的各项指标及要求，最大限度的利用我公司的场外加工厂进行油漆涂刷，基本完成后，放置一段时间后再搬入工地现场，必须在现场涂刷时，现场门窗开启，保护良好的通风环境；结合现场实际情况安置大功率排气扇、空气净化器，防止刺激性气味扩散； 14）油漆材料存放在现场以外，并设专人值班看管； 15）用专用防尘罩或其它材料封闭烟感探头及监控探头； 16）对施工区域指派专人用拖布随时清扫地面，保持环境清洁；

	17）防止粉尘污染管理措施：施工现场用的水泥和其它易飞扬的材料，安排在库房内存放，防止粉尘外溢，施工区域内必须做好防尘措施。 （2）噪音控制措施 为了尽量减少噪音污染，除了采用商品砼、机械设备用隔音棚处理外，还将采取以下措施： 1）现场配置一台电子噪音分贝测试仪，随时控制和调整噪音源的工作时间，关停或减少部分非主要生产设备。 2）采用低噪振捣棒。 3）现场木工棚、搅拌站、大型机械吸音棚采用吸音材料进行封闭降噪处理。 4）加强对操作人员的教育，早晚施工不大声喧哗，建筑物资轻拿轻放，不从上往下扔东西，并做好施工中的计划调控。 5）装修期间，块材等建筑材料尽量采用定尺定料，减少现场切割。

第二节、施工保证措施

一、技术质量措施

1、组织好图纸的预审及会审工作，充分领会设计意图和业主的要求。并在此基础对本施工组织设计进行深化和优化，对本工程中可能出现的质量通病及施工中的重点进行预分析，并制订有针对性的预防措施，每道工序前做好详细的技术交底。

2、严格执行技术交底和作业指导书制度，确保每道工序受控。

3、严格进行各项材料或半成品的进场检验并按规定进行抽样送检，同时做好标识。取样时请监理工程师和业主代表在现场监督见证，确保工程上所使用的材料或半成品的合格和可追溯性。钢材、水泥、防水材料等重要材料必须两证齐全(合格证、检验报告)。不合格品应坚决予以退货或调换，确保质量达标。

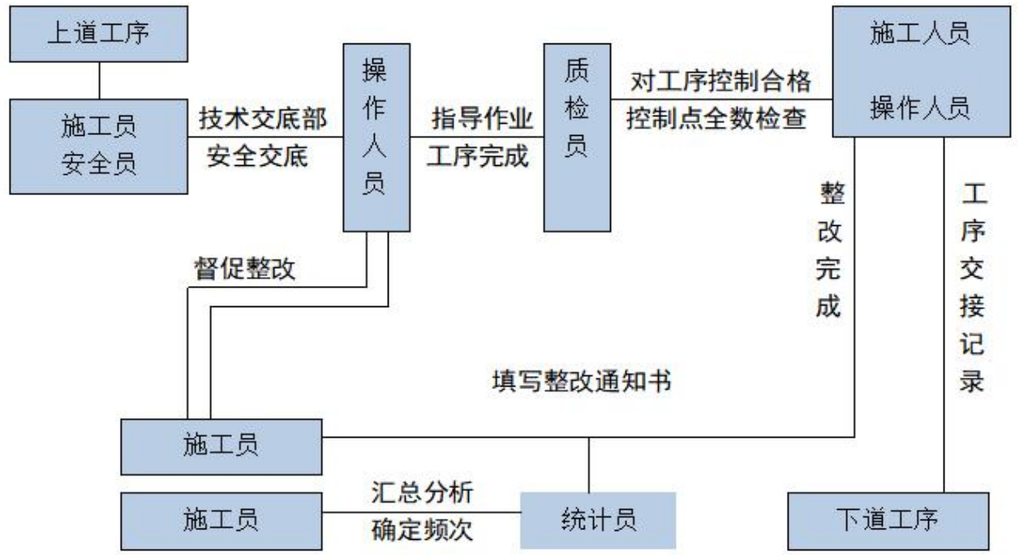
4、对本工程的各种计量、检测器具进行定期检定，确保计量、测量数据的精确性。

5、严格执行班组自查、质检员复查、监理工程师终检的“三检查”制度，对各班组施工质量层层把关；施工过程中，工序交接实行交验签收制度，上道工序不合格，质检员不得签收进入下道工序。对不合格工序应坚决予以返修或返工，直至合格。发生重大质量问题应及时报告技术负责人。

6、工程技术负责人对质检员的工作进行指导监督和检查，凡发现的不合格分项一律进行整修、整改直至返工处理达到合格要求为止；工程技术负责人对重大质量事故有一票否决的权力，有权责令停工、返修或返工，并及时组织相关部门分析研究事故原因和提出整改方案，以确保工程顺利进行。

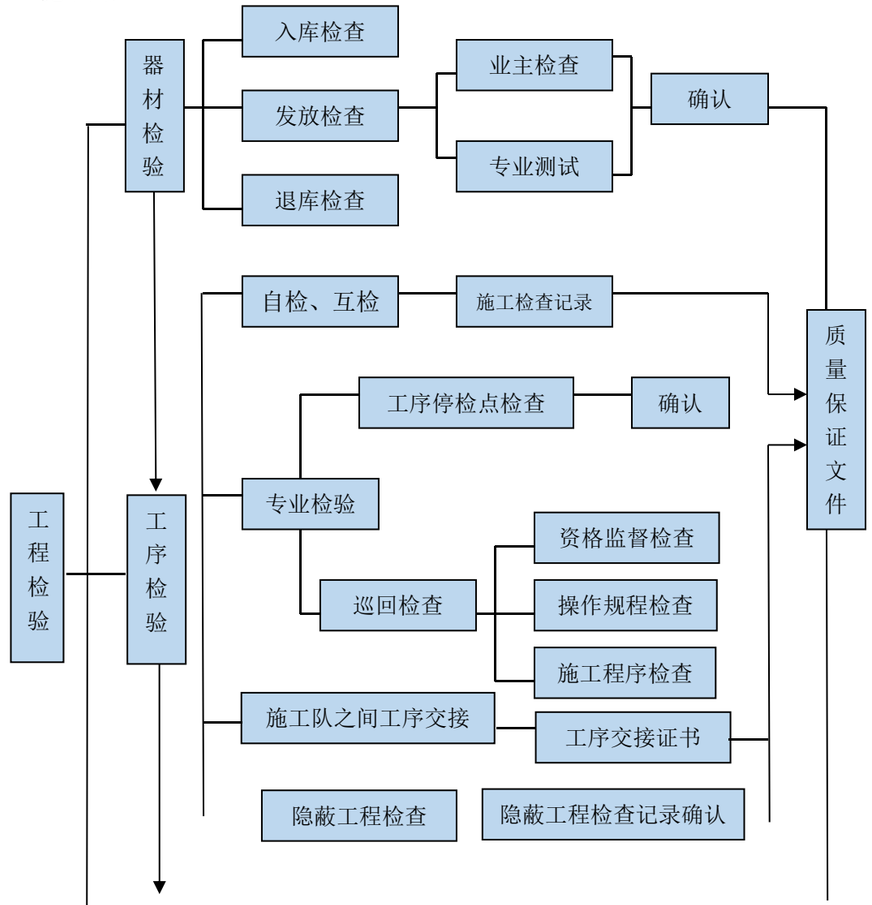
充分尊重业主和监理工程师对工程质量的意见，当有异议时，应先执行后协商。

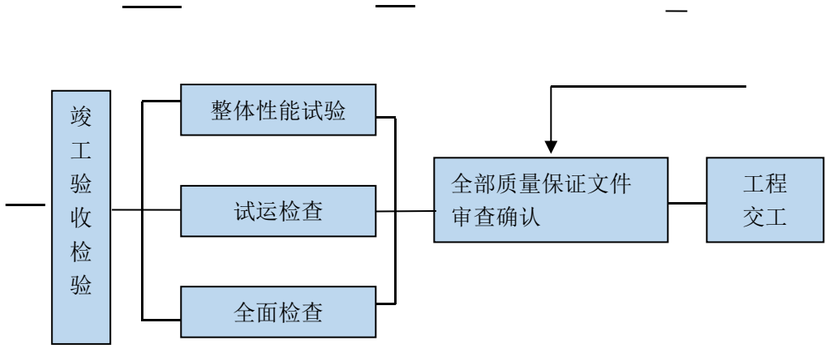
工序检验由工序检验控制流程控制，见下图：



质量检验质量由质量检验工作流程控制，

见下图：





二、安全防护措施

1、成立以项目经理为首的安全生产管理小组，按工程的特点设置专职安全员，各施工班组设兼职安全员，建立一套完整有效的安全管理体系。

2、贯彻“安全第一，预防为主”的方针，在施工过程中坚持对全体员工进行安全教育，加强员工安全意识；

3、切实做好劳动安全保证措施，配备安全帽、安全带、安全网，完善用电保护装置和机械安全保护装置以及防火防爆器材：

4、施工现场用电要采用三相五线制，必须达到三级配电二级保护的要求；所有的高低压线及设备均应禁止使用破损或绝缘性能差的电线；电器设备要有良好的保护接地和接零，传动装置有防护罩：机械操作必须定人、定机，持证上岗。

5、加强防火消防的管理，设置易燃易爆物品库房，指定专人管理易燃易爆物品；电焊工作业时，必须清理作业场地周边的易燃物品，消防工具和器具要设置齐全，并放置在适当的位置，指定专人负责管理并定期检查。

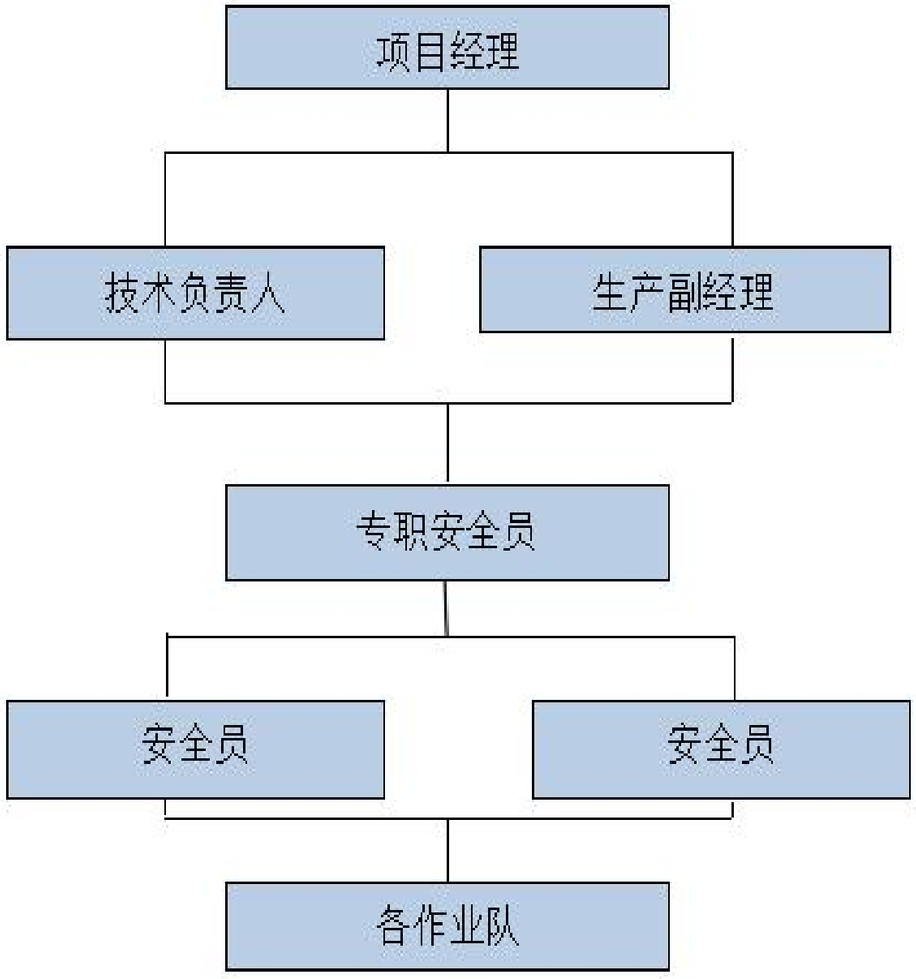
夜间施工要有良好的照明。

6、定期或不定期组织安全检查，发现隐患及时处理，把事故消灭在萌芽状态；

7、做好现场日常保卫工作，设专人安全巡查值班，防止盗窃事故发。

执行《深圳市建筑工程文明施工管理办法》，做好现场文明生产工作。

项目安全保证体系图：



三、文明施工保证措施

1、成立以项目经理为首的文明施工领导小组，对全体施工人员进行文明施工教育，加强文明施工意识。每周应进行二次文明施工检查。

2、施工现场实行分片包干责任区制度，规定职责范围，班组长分别是操作责任区的负责人。项目部按照《文明施工中间检查记录表》自查评分，并在每月的生产会上总结评比。坚持日常清扫和定期清扫相结合的办法。

3、现场设置负责管理现场安全保卫工作人员。禁止无关人员进入施工现场；加强内部治安管理，维护良好的工作和劳动纪律，禁止打架斗殴等行为的发生。

4、严格将施工活动限制在业主指定的范围内，现场实行封闭管理，以保证施工区域洁净。

四、成品保护措施

1、建立健全成品保护制度，指定专人负责并每天检查，同时订立奖罚条例，用以增强施工人员及专职人员的责任心。

2、高档装修材料、卫生洁具、管线配件等成品或半成品，在装卸及运输过程中应注意避免磕碰损坏，安装前注意妥善保管。

3、已完成施工的楼地面工程、墙柱饰面板、玻璃窗和其它装饰面，在其它工序前应采取妥善措施加以保护，易损坏的部位还要在其表面加上覆盖层，避免造成直接经济损失。

4、贯穿楼面、墙面的管道、孔洞，均必须事先预留或预埋，严禁随意打凿。

5、管道安装完成后，应将所有管口封闭严密，防止杂物进入造成管道堵塞；距楼地面 2m 以下的直立管均应包扎保护，防止碰撞受损；油漆粉刷前应对临近管道采用隔离防护措施，以免造成相互污染。

6、对所有分部分项工程中已完工的成品，均应予以妥善保护，由专人巡查，并按照处罚条例追究成品受损的事故责任人。

7、工程竣工但尚未交付使用期间，应将出入口临时封闭，且安排保卫人员值守和巡视，任何人在非必要时不得入内。

第三节、组织调度、协调及交付管理措施

一、与甲方的配合措施

1、与发包人的协调配合

按照业主的要求保质、保量按期完成该工程。如果我公司荣幸中标，我们将按照合同要求积极进行施工准备，尽早开工，严格履行合同中所规定的职责和义务，并要在施工过程中充分发挥我公司的优势。本着全心全意为业主服务的精神做好以下几方面的工作。

1）我们将严格执行业主的决议，绝对服从业主的管理。

2）积极配合业主进行场内的施工准备工作，为业主排忧解难。

3）密切配合业主进行设备、材料的交接和检验工作。积极配合业主进行市政配套等工作，如供水、供电、供气、环保等配合工作。

4）工程施工中，每时每刻我们都将站在业主的立场上，切实从使用舒适，操作方便，便于维修的角度进行施工，为业主提供最好的服务。

5）积极做好文明施工工作，争创文明工地，从施工阶段就树立起良好的形象，为业主争光。

二、与设计单位的配合措施

1、在工程开工前，我们将组织相关技术人员对施工图纸进行详细的会审，提出图纸中存在的问题，并尽快与设计单位取得联系，了解设计意图及工艺要求。根据设计要求深化我们的施工组织设计和分项工程施工方案，以及施工过程中可能出现的各种情况。

2、在工程开工前，我们将事先考虑好可能发生的设计变更等情况，制定一套应急措施或方案。若遇有设计变更，及时迅速地调整工程进度计划，并协调好各专业分包单位的施工。

3、开工前组织设计单位进行设计交底，解答图纸中的疑问，会同设计单位一同协商解决。

4、施工中发现的问题及时与设计沟通，以便设计单位能够及时做出相应的设计变更，满足现场施工的要求，保证工程的进度。

5、我们将严格执行设计图纸要求，按图施工，若没有设计变更或工程洽商，任何人无权改动施工图纸，未经设计单位批准的图纸不得使用。

6、我们将严格审核各种加工图、安装节点图、专业设计、二次设计等，并协助设计单位完善施工图纸的细化工作。

7、在对工程实施中出现的与设计相关的问题，如设计单位提供的各专业设计上存在的矛盾，我们将及时向设计单位进行汇报，征求设计单位的意见，并协助设计单位解决各专业设计中存在的冲突，减少或消除设计上存在的矛盾，满足工程施工的需要。

三、与监理单位的配合措施

1、在施工班组“自检”和我项目经理部的“专检”的基础上，服从监理公司的“三控”(质量控制、工程成本和造价控制)、“两管”(合同管理和资料管理)的监督和协调，虚心认真接受和服从监理公司的验收和检查，并按照工程师提出的要求，予以整改，以减少在工程监督过程中的管理难度。

2、在施工全过程中，严格按照经业主及监理批准的施工组织设计或施工专项方案进行对工程供方的质量管理。在工程供方自检和我公司专检的基础之上，接受监理工程师的验收和检查，并按照监理的要求，予以整改。

3、责成工程供方贯彻我公司已经建立的质量控制、检查、管理制度，并据此对工程供方进行质量预控，确保产品达到优良。

4、所有进入现场的成品、半成品、设备、材料、器具均主动向监理工程师提交产品合格证或质量保证书，按规定使用前需进行物理化学试验的材料，主动递交检测结果报告，使所使用的材料、设备不给工程留下隐患。

5、按部位或分项工序检验的质量，严格执行“上道工序不合格，下道工序不施工”的准则，使监理工程师能顺利地开展工作。对可能出现的意见不一致的情况，遵循先执行监理的指导后予以磋商统一的原则，在现场质量管理工作中，维护监理工程师的权威性。

6、与监理配合的三让原则

（1）总包与监理方案不一致，但效果相同时，总包意见让位于监理。

（2）总包与监理要求不一致，但监理要求有利使用功能时，总包意见让位于监理；

（3）总包与监理要求不一致，但监理要求高于标准或规范要求时，总包意见让位于监理。

7、与监理的配合措施

（1）认真学习监理规范和监理交底，服从监理单位的管理：

（2）按照与监理配合三让原则，正确处理与监理要求或意见不一致时的情况。

（3）建立积极的与监理沟通的渠道，如会议制度、报表制度等，与监理及时交换工程信息，及时解决存在的问题；

四、与其他相关部门的协调配合

一．与政府各部门的关系协调

我们将根据工程的实际情况，明确专人及时与政府有关部门取得联系，以及时得到或获得政府部门的指导、支持和谅解，为工程施工的顺利进行打下良好的基础。有关的政府部门主要有：建设、市政、公安、消防、卫生、技术监督、环保等。具体工作如下：

1、在工程开工前，与各部门取得联系，并办理政府各部门规定的手续，如临建审批、夜间施工、车辆通行证、污水排放、渣土消纳等。

2、定期或不定期请质量监督部门专家现场指导工作，积极配合质量监督部门对施工现场的各种考核和检查，并及时整改存在的质量问题。

3、建立定期沟通制度，及时向有关部门汇报施工管理情况，以期获得有力的支持。

4、积极配合安全监督站对施工现场的检查和考评，并及时整改施工中存在的安全隐患，杜绝安全事故。

二、与各材料供应商的关系协调

材料供应及时与否将直接影响到施工过程能否顺利进行，该工程位于原农村地界，材料采购和运输多有不便。因此，必须采取有效措施，以确保材料供应及时，满足施工要求。具体工作如下：

1、选择信誉可靠、实力雄厚的供应商，并进行供应商评价。

2、根据施工进度及时提供各种材料采购计划，对需检验的材料要留足够的检验周期。

3、编制物资供应计划进场时间表，所需材料根据表中最迟进场时间提前 5 天与供　应商落实进场。

4、签订完善的合同，根据合同来履行材料的采购任务。

5、制定应急措施和方案，当发生某种材料不能按时到场的情况时，应及时启动应急方案。

四．与周围居民及居委会的关系协调

由于施工产生的粉尘、噪音、污水及频繁的车辆运输可能给周围居民带来不便，因此，在开工前我公司项目管理部应熟悉现场周边单位、居民等周边环境情况，协助业主对交通和施工应做到合理组织并解决好周边单

位、居民的出行问题，加强同周边单位的联系，通过向他们宣传建设工程的重要性和社会公益性，协调好与周边单位及居民的关系，争取他们对工程建设的支持和理解。

五、交付管理措施

1、在工程交付后使用前，本公司将组织本工程相关专业人员对招标人的物业管理人员进行一次设备、设施操作及维护保养方面的专门培训，同时向招标人提供针对本工程的《用户使用说明书》。以确保招标人的物业人员在工程投入使用后立即可独立进行必要的设备和系统操作、维护和故障的排除。本工程中材料种类繁多、设备配备复杂，各种材料的特性各不相同，如维护保养不当，极容易造成质量方面的问题。

2、培训时，本公司安排工程技术人员主要向招标人相应讲解、介绍材料特性、维护方法、工序构成、施工要点、质量标准、检修注意事项、成品保护等方面的内容，设备的使用由厂家的技术人员进行详细讲解和操作示范，使招标人相关人员初步了解工程状况，并具备简单操作能力。具体培训计划由项目经理部根据招标人要求程度安排实施。

3、编制工程使用说明书

工程完工后，我们将编写相应的工程使用说明书，包括操作说明及维修方案，真实、完善、详尽的反映本工程的实际情况，并经招标人审核后交于招标人使用，说明书还会附带一些工程分项的保养及防护。

第五章、合理化建议

第一节、合理化建议

一、建议建立工程协调会制度

建议建立工程协调会制度，每周一由建设方主持，由参与施工的各单位参加，在协调会上，总结汇报上周施工阶段的实际情况，布置本周的施工安排，分析协调解决实际施工中的有关进度、安全、文明施工等方面的问题，使整个工程处于一种有序的状态之中。

二、样板制度的应用合理化建议

在装饰装修改造工程中，设计与施工之间一直是装饰装修施工中的矛盾。两者之间的矛盾主要体现在施工和装饰效果两方面。

在装饰效果方面，色彩与色彩的搭配、色彩与造型的搭配、造型的突出等在设计效果图表现的很协调，但实际施工后由于光线、角度的不同表现出的效果与设计效果图出入很大，达不到预期的效果，因此在大面积施工之前一定要做出样板，由甲方、设计方、总包、监理单位参加会审确认。如果不做样板就大面积施工，达不到原设计效果，有返工重做的可能，给施工单位、甲方带来很大损失。

在施工方面，主要涉及到施工的可行性、施工的操作性、施工的安全性等方面。新造型、新设计表现在图纸上的设计方案理论上是可以施工的，但结合到实际现场的结构状况就不同了，就会出现无法施工、施工难度大、安全隐患大的情况。因此在大面积施工前，先做出样板进行讨论研究，在施工成本、难易程度上是否可行。

因此，“样板”制度在施工过程中是非常重要的。工程量大、有代表性的工程在施工之前，必须做样板经过甲方、设计方、监理单位的确认后在进行大面积施工。

本标段相同做法的部位非常多，面积很大，所以在大面积开展施工前先做施工样板，具体施工样板的位置由甲方、监理确定。

三、材料运输问题合理化建议

由于本工程施工工程量大，电梯使用极大，各单位人员及货物运输量非常多，如何合理使用好电梯将对工程工期的保证影响极大。因此我方建议如下:

1.建议将客货电梯分离，货梯不进行人员的上下运输，保证货梯的使用专一。

2.建议电梯按照施工单位划分运输时间段，设专人进行管理，可以减少电梯运输过程中的混乱，提高电梯的使用率。

3.建议夜间使用电梯运输沉、重材料，如水泥、砂子可以减少因搬运困难造成其他单位运输困难。

四、工程进度控制合理化建议

1.工程进度控制建议与承包单位的经济挂钩，建立工期奖罚制度。

2.合理划分施工标段，施工标段规模不宜太大，多选择几个施工队伍，设备财力投入大，有利于工程顺利施工。

3.建立评比制度，奖前罚后。

4.在每月进度款支付上，可将“按里程碑事件扣除进度滞后罚款”，在施工招标文件中写明，要求承包人承诺，并作为合同的组成部分，切实执行。按里程碑事件扣除进度滞后罚款，一方面减少了承包方、监理方、建设方每月审核进度滞后扣款的工作量，另一方面，在实际操作上，承包方能够从实际出发，重视进度控制，主动抓进度。

五、二次深化图纸控制方案

1、对深化设计的要求：

（1）全面彻底复核投标图纸对法规、规范、标准的符合性，重点是对当地政府有关部门强制性条例的符合性。

（2）充分吸取来自各方面的修改意见，结合工程设备、装置的实际情况对安装的布置做出合理的改动。

（3）充分显示一切预埋预留的详情，包括位置、尺寸、埋件型式、埋件制作大样图等。

（4）充分反映不同专业及各个分包方安装实物布置的占位和相互关系，消除一切矛盾和碰撞。

（5）充分反映不同系统及各分包方之间的界面衔接。

（6）充分显示重点部位的制配要求。

2、图纸细化责任：

（1）对由我方独立承担的深化设计图纸，我们按招标文件规定时间提交。

（2）我们在深化设计中对图纸的合理改动而引起的价格变化，都已考虑在投标价格中，今后不会提出费用要求。

六、加强对强、弱电系统的整合合理化建议

在各使用功能区域，须对灯具、开关、插座、地暖控制器等进行集成；同时，对于房间强电控制箱、弱电制制箱亦需要对强弱电系统进行整体转换控制。

各类强弱电系统，建议由专业公司在已整合的基础上，在样板房中集中体现，以免影响装饰施工进度，同时避免后期出现想增加而无从增加，想整改而无处整改的困境。

七、建议采用 BIM 技术合理化建议

本项目施工时，采用建筑信息模型（BIM）技术进行设计、施工、BIM 协同平台的各项管理。联合体指挥部拟组建 BIM 团队，委派具有丰富深化图纸经验、熟悉 BIM 技术的专业人员任 BIM 总监，全权负责本项目 BIM 的实施计划。以实用性和可执行性为基本原则，充分考虑 BIM 技术与项目施工管理的密切结合。

1、每周提交给业主、BIM 咨询公司和监理最新的与实体工程一致的 BIM 施工模型，该模型应及时反映当时施工状况的实际情况，并按照业主、BIM 咨询公司和监理提出的 BIM 应用要求及时制作、更新相关 BIM 模型，并上传到项目管理协同平台上。

2、施工前提交总体施工的 4D 模拟报业主批准，基于 BIM 模型、施工方的施工进度表、总体施工 4D 模拟，按工程进度进行各阶段的详细 4D 施工进度模拟，每 2 周更新并提交，包括提供图片和动画视频等文件，协调施工各方优化时间安排。

3、提交的 4D 施工方案模拟应有针对性，基于 BIM 模型探讨项目整体或特殊分项工程短期及中期的施工方案。通过 3D 协调确定最佳施工方案。每月不少于二次，对于施工方案模拟的具体要求应满足 BIM 总包的提出有关要求，至少包括并不限于：整个项目主体施工方案模拟，各层机电管线的施工模拟、屋面、幕墙的安装方案模拟，大型空间脚手架搭设的模拟，提交大型机电设备吊装，钢结构吊装的施工方案模拟方案。

4、任一实体工程开工前，我司将进行各专业的碰撞检测、净高检查，提供包括具体碰撞位置、净高分析的检测报告，并提供相应的解决方案，及时协调解决碰撞问题，碰撞问题解决后，经业主单位批准方可施工。

5、建立基于 BIM 模型准备机电综合管道图（CSD）及综合结构留洞图（CBWD）等施工深化图纸；基于 BIM 模型提供能快读浏览的 navisworks、DWF 等格式的模型和图片，以便各方查看和审阅。

八、与发包人的配合合理化建议

我公司将积极高效地为发包人服务，协助发包人落实重大施工事宜和施工条件，解决工程实施过程中的重大问题，协助建设单位做好专业承包商和材料设备选型和招标工作，我们将侧重以下几个方面的工作：

1.本工程是装修工程，无论是装饰施工、材料进场、人员出入都必须与发包人密切配合。严格遵守招标文件要求、装修施工须知、室内装修承诺书及装修程序中规定的所有文件。

2.我们施工人员进入施工现场都必须佩带由公司发出的临时工作证或临时出入证，无证者不得进入施工现场；我公司的员工在施工现场内发生的一切行为均由我公司负责。

3.对工程项目实施过程的整体策划和建议

在工程项目开工后，在征得发包人同意的情况下，我方会以书面形式提出建议方案，包括发包方、设计方、监理方和我方及各专业分包商、直接分包商的主要工作内容、工作程序、工作原则和几方的工作关系以及我方的建议。

关于工程进度计划，我们不仅为自身的工作安排配套计划，而且为发包人编制配套的建议计划，包括总控进度计划、设计进度计划、招投标计划、设备材料划分采购和加工计划，以及提示工程不同阶段要相关各方解决的重点问题等。这样让各方按统一的思路和配套计划去安排工作，对工程极为有利。

4.为发包人服务，使发包人从繁杂的事务中解脱出来

对于本项目中专业性强的单位工程的招投标工作、设备材料选择和采购工作，我们会主动协助发包人编制后续的专业招标文件，协助发包人处理一些力所能及的事务性工作，为发包人节省时间和精力，必将有力的推进工程进程。

5.为发包人服务，对发包人尊重

我公司教育员工树立尊重发包人的意识，从言谈举止到工作配合上处处尊重发包人。对发包人的每一项要求，无论多么细小，也无论是那方面的需求，均要做出积极的响应，在不违背合同原则的前提下，积极开展服务。

九、与监理公司的配合合理化建议

发包人将工程实施管理中的相当一部分权力委托监理公司行使，因此，对监理公司的全面良好的配合也是对发包人切身利益的体现。

在多年工程承包运营中，与监理的配合方面我公司积累了丰富的实践经验，众多的监理公司对我公司良好的配合和优秀的管理给予了高度的评价。

1.严格按照相关要求为监理在项目现场提供良好的工作条件，为监理在现场顺利开展工作提供保障。

2.严格按照文件规定要求即时全面地提供施工组织设计、施工方案、现场检查申请、材料报批、分包选择等书面资料，使监理及时充分地了解掌握承包商相关工作的进展，对工程项目的实施实行全面有效监理。

3.积极组织工程相关各方参加监理例会，听取建设单位、监理、设计各方对工程施工的指导意见，认真落实各方对承包商提出的要求，对要求承包商需提交书面资料时，要即时提交相关资料，确保监理即时做出决定所需的相关证明资料，保证整个工程的顺利实施。

4.对监理在现场检查中提出的口头或书面整改要求，及时按要求进行整改后请监理再次验收，最大限度地缩短整改时间，以为后续工作创造条件。

5.现场验收申请、审批资料的申报要提前提交监理，为监理正常的验收和审批留有足够的时间。

6.积极教育员工，包括分包商作业人员尊重监理人员，对监理提出的要求要积极相应，避免无视监理指示乃至抵触现象的发生。

7.积极响应监理在其他方面的指示和要求。

十、与设计单位的配合、协调合理化建议

一、与设计的重点工作

1.一旦我公司中标，立即组织相关专业技术人员对施工图纸进行详细的会审，提出图纸中存在的问题，并尽快组织四方图纸会审，解决制约工程实施的相关问题，同时也请设计方对本工程进行一次全面的设计交底。

2.根据施工总进度计划提出施工图需求计划，以确保施工准备所需的施工图纸。

3.对工程实施中出现的与设计相关的问题，即时向设计方汇报，征求设计方的意见。

4.严格遵循设计图纸要求，在对设计意图理解不明时，即时向设计方请教，以确保设计意图的实现。

5.负责审核专业分包商绘制的加工图、安装节点图等，并报送设计单位批准，未经设计单位批准的图纸不得使用。

6.严格执行设计要求，无设计变更或工程洽商，任何人无权改动施工图纸。不按照施工图纸、设计变更或工程洽商施工，将勒令其停工整改。并追究其因返工而造成的各种经济损失和工期损失。

二、图纸深化设计的审核、审批

设计是工程的灵魂，是工程的龙头保证，我们对此非常重视，在诸多工程实施过程中，我们与设计的合作以及详图设计和设计协调工作十分成功。我公司具有丰富的施工图纸深化设计经验，有经验丰富的专业设计人员。

针对本工程工期紧、深化设计工作要求高的特点，项目部将单独设立设计协调部专门进行设计协调和会审把关，充分保证设计方的出图计划、出图质量以及图纸的配套，杜绝或者避免不必要的设计修改。

我们将会十分尊重工程设计单位的意见，真正实现工程的设计标准、档次、风格、功能等，体现设计意图，最终达到建设单位要求的工程效果和使用功能。

十一、对甲指分包的管理合理化建议

本工程在施工时将有多个工种的施工队伍和甲指分包单位同时在现场施工，如何做好与各专业分包单位的相互合作及配合措施不仅是影响到我方施工区域能否按时顺利完成本工程的关键因素之一，也是关系到整体工程能否按时竣工、按时交付业主使用的关键因素。

一、对甲指分包管理

在现场施工过程中，对于甲指分包，总包主要对其现场管理、进度计划、安全质量要求进行控制。

(1)现场管理

①甲指分包队管理人员进场时须与总包专业工长进行见面会。

②甲指分包单位进场时须向总包单位上报进场劳务、材料、机械设备的进场计划。

③甲指分包单位的代表和专业技术负责人不得随意更换，在施工过程中不得擅自离场，如有特殊情况需提前征得总包专业负责人同意。

④总包单位有权更换认为不称职的甲指分包单位代表和专业技术负责人，甲指分包单位必须无条件接受并重新委派经由总包单位认可的甲指分包单位代表和专业技术负责人，但甲指分包单位的履约责任不能免除

⑤甲指分包单位因现场管理不当引起的有关部门处罚的，由甲指分包单位承担全部责任及损失。

⑥总包单位根据工程实施进展情况，以书面形式向甲指分包单位发出的现场管理要求，甲指分包单位应遵照执行。

⑦甲指分包单位施工期间，每一项施工任务完成并自检合格后，须报总包单位专业工长验收，验收合格后方可进行下道工序施工。

⑧如果总包单位认为有必要对工程或其中任何部分的形式、质量或数量作出变更，甲指分包单位应遵照执行。

⑨无总包单位发出的书面指令，甲指分包单位不得做出任何工程变更。因甲指分包单位擅自变更设计发生的费用和由此导致总包单位的直接损失，由甲指分包单位承担，延误的工期不予顺延。

(2)进度计划

①甲指分包单位提交的工程详尽施工组织设计和施工进度计划不应对总包单位整体施工组织设计和施工进度计划进行实质性变动，而是对其进一步细化。总包单位认为必要的，有权要求甲指分包单位随时提交关于施工组织设计和施工进度计划的任何说明或文件，甲指分包单位应按照要求提交。

②甲指分包单位应在合同履行期间，按照总包单位要求的时间间隔和内容，及时提交工程的进度报告与进度图片，记录工程的每日进展或阶段进展。

③甲指分包单位必须按总包单位批准确认后的安全质量进度计划组织施工，并接受总包单位监督和检查。无论何种原因，导致工程实际进度滞后于已经确认的进度计划时，甲指分包单位应主动采取措施予以补救，确保合同约定的主要节点工期和竣工日期不变。如甲指分包单位不主动采取措施对以滞后的工期进行补救时，总包单位有权另行委派其他甲指分包单位完成全部工程或未完成的工程。

(3)安全质量要求

①本工程质量目标为：确保合格工程。要求各分项工程质量均按照合格工程的质量标准施工，并严格按照总包要求进行施工。质量验收严格按照“三检制度”要求；

②甲指分包单位必须加强员工的质量教育，教育内容、教育记录报总包确认，牢固树立创优意识。

③本项目质量管理原则：分级控制，分段监督，统一申报。即：甲指分包单位质量控制，项目工程部、质量部进行质量控制。分段监督：是施工操作阶段由甲指分包质量员监督，施工过程中我项目工程部、质量部的质量监督，施工完毕后，我项目质量部把关验收。

④甲指分包单位必须严格控制施工过程质量，不得隐瞒施工质量问题；任何质量问题的修复、纠偏等都必须有我项目工程部的批准。

⑤本工程安全文明施工目标为：争省安全文明标化工地，要求甲指分包按照总包要求进行施工，贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针和实现工程施工全过程“五无”，即无重伤、无死亡、无火灾、无中毒、无倒塌的目标。

二、对甲指分包风险预控方案

(1)对甲指分包工期方面风险的预控

甲指分包单位提交的工程详尽施工组织设计和施工进度计划不应对总包单位整体施工组织设计和施工进度计划进行实质性变动，而是对其进一步细化。总包单位要求甲指分包单位每周提交施工进度计划的任何说明或文件，如增加总工期，按照要求进行调整；

(2)对甲指分包质量方面风险的预控

甲指分包单位质量要求必须按照总包要求进行施工，严格执行“三检制度”。分段监督：是施工操作阶段由甲指分包质量员监督，施工过程中我项目工程部、质量部的质量监督，施工完毕后，必须由我项目质量部把关验收，才可下一工序施工。

(3)对甲指分包安全方面的预控

甲指分包严格按照总包安全管理方针“安全第一，预防为主，综合治理”和安全生产目标，工程施工全过程“五无”即无重伤、无死亡、无火灾、无中毒、无倒塌。争创省安全文明标化工地。每周对甲指分包进行安全专项检查，检查过程中记录安全隐患，下发安全隐患单限期限人进行整改，如未整改到位，总包对甲指分包采取有效措施进行处罚达到总包安全管理要求。

三、做好协调工作的具体方法

1.充分认识协调配合工作的重要性

作为工程的设计者、施工者，从设计到监督工程实施首先要从对业主、用户负责的角度认识问题，要从履行合同中自己的责任义务的角度，认真对待协调问题，起到策划先行、专业协调到位，同时，从提高行业标准和管理水平上讲，做好各专业的协调工作也是十分必要的，作为有关的技术管理人员首先要认识到协调工作的重要性，才有可能真正做好协调管理工作。

2.加强管理，建立科学的管理模式

加强管理，是指在现有管理水平的基础上，针对影响工程施工质量的一些关键问题，从技术、人事制度上建立更有效的、更加科学的管理体制，明确每一个施工人员的目标责任，从而达到进一步提高协调、管理水平的目的。

3.加强协调管理的措施

(1)技术协调

提高施工质量，减少因施工技术错误带来的协调问题。对于重要的施工技术，各专业间由业主、监理统一召开协调会，统一协商各单位采取的施工方法，施工时间，进度安排。施工技术交底是技术协调的重要环节，会将各专业的交叉与协调工作列为重点，进一步深化细划施工中存在的技术问题，找出矛盾点、技术难点，从而达到发现问题解决问题的目的。同时，各专业分包间要做好相互间的技术交底工作，这样整个施工项目组会充分了解各方施工安排，了解施工中的各个环节和重点工作节点，从而减少专业交叉协调问题。

(2)管理协调

协调配合工作不仅要从技术下功夫，更要建立一整套健全的管理制度。通过管理以减少施工中各专业的配合问题，建立以业主或监理、总包方、各个分包单位为主的统一领导小组，由专人统一指挥，解决各单位的施工配合协调工作，作为小组管理人员、项目经理，要全面了解、掌握各专业的施工程序、施工要求，这样才有可能统筹各专业的施工队伍，保证施工的每一个环节有序到位。

(3)组织协调

建立专门的协调会议制度，施工中定期组织举行协调会议，解决施工中的施工协调配合问题，对于较复杂的部位，在施工前应组织专门的协调会，使各专业分包单位进一步明确。

为了使工作配合更加缜密，对重要部位的相关施工人员及管理人员进行评审，对自己的工作、签名应承担相关责任，并通过设立一系列相关的奖罚措施，将责任一级一级落到实处。

4.及时总结经验

作为施工人员，在过程中将不断地总结工作中的经验教训，总结施工中协调配合部分的常见问题，将所有出现的这些问题一一记录在案，及时解决并做好预防措施。

5.重视现场施工配合

(1)各专业施工人员对各专业施工中存在搭接、交叉施工做到明确细化到各相关方。施工各方提前五天彼此通报施工安排、施工进度、施工措施以及将需要配合的内容等。彼此明确各自责任，各自成品保护范围。各方搭接施工需要签订施工交接单。对于施工中由于沟通、协调不够而导致产生的问题，将交由业主、监理单位依据相关制度明确责任方，并采取相关处罚措施。

(2)分包工程为整体工程及整项建设项目中的一个环节，在很多方面均须与其它工程有所配合和协调，我司保证在承包人的指示下与各有关施工单位全面的配合和协调。

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人： 深圳市南山区民政局

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 区社会福利中心二期安全隐患整治项目工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价658.123219万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第40条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 包括但不限于1、外立面改造，拆除并翻新外立面防水并刷漆；2、屋面改造，拆除并翻新屋面防水，拆除屋面钢结构；3、绿化恢复，拆除并修复玻璃雨棚、室外地面及绿化等，具体详见施工图及工程量清单。
（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准_。。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 7日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为中标价与招标控制价的差额，且不高于中标价的5%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在中标后 /日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 7 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 240 日内（或于_____年____月____日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 3 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项： 我方投标资料真实，如存在虚假或隐瞒不报，我方愿无条件接受有关单位的任何处罚。。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为合格及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：深圳市景泰建设集团有限公司

单位地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

邮政编码：518125 电话：0755-81760488 传真：0755-81760488

2024 年 9 月 3 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蔡明	/	一级建造师	一级	粤1442018201908565	建筑工程
技术负责人	王光	高级工程师	职称证书	高级	20212002990	建筑工程
安全负责人	赵营伟	/	安全员证	/	粤建安C3（2023）0005347	装饰装修
质量负责人	李脚根	/	质量员证	/	2201030500405023	装饰装修
执行经理	易康荣	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第0900101125330	建筑工程管理
建筑工程师	欧振杰	工程师	职称证书	中级	2318003011168	建筑工程管理
生产经理	陈旺	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003012779号	装饰装修
装饰工程师	唐青松	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003012494号	装饰装修
装饰工程师	谢敏	工程师	职称证书	中级	Z201300663	装饰装修
施工员	乐载兵	/	施工员证	/	2201010500406886	装饰装修
质量员	夏松	/	质量员证	/	2201030500405066	装饰装修
安全员	郭伟兵	/	安全员证	/	粤建安C3（2023）0005308	装饰装修
安全员	叶会珍	/	安全员证	/	粤建安C3(2021)0001811	装饰装修
安全员	薛传英	/	安全员证	/	粤建安C3(2019)0050829	装饰装修
预算员	余辉	/	预算员证	/	2201100100397292	土建与装饰
预算员	叶杰	/	预算员证	/	2201100100349480	土建与装饰
材料员	欧阳剑	/	材料员证	/	2201040000406758	建筑工程
材料员	郭小圆	/	材料员证	/	2201040000406704	建筑工程
劳资专管员	李顺	/	劳资专管员证	/	091587920240100589 5	装饰装修

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	备注
1	摊铺机	1804	1	美国福格勒	2020	126	良好	/
2	小松挖掘机	PC220 115KW	1	日本	2020	115	良好	/
3	装载机	ZL50C	2	徐州	2020	110	良好	/
4	挖掘机（带破碎锤）	308C	1	上海	2020	130	良好	/
5	自卸汽车	斯太尔 ZZ3311	5	山东	2020	220	良好	/
6	平地机	PY220 170KW	1	徐州	2020	170	良好	/
7	双钢轮压路机	DD130	1	美国	2020	130	良好	/
8	沥青混凝土拌合站	LB-300	1	西安	2020	37	良好	/
9	胶轮压路机	YL16-20	1	山东	2020	34	良好	/
10	洒水车	10m³	1	天津	2020	162	良好	/
11	灰土拌合机	BW21 162KW	1	徐州	2020	162	良好	/
12	吊车	QY20T	1	徐州	2020	260	良好	/
13	砂浆搅拌机	JS350 3KW	1	安丘	2020	3	良好	/
14	高压冲洗车	东风 N300	1	湖北	2020	1.7	良好	/
15	吸污车	东风福瑞卡 4m3	1	湖北	2020	/	良好	/
16	振捣棒	50 型 3KW	6	郑州	2020	3	良好	/
17	发电机	20W	1	濮阳	2020	20	良好	/
18	备用发电机	400GF	1	瑞昌歌尔德	2020	/	良好	/
19	水准仪	DS3	2	天津	2020	/	良好	/
20	钢卷尺	50m	1	濮阳	2020	/	良好	/
21	钢卷尺	5m	10	濮阳	2020	/	良好	/
22	平整度尺	3m	2	濮阳	2020	/	良好	/
23	钢筋弯钩机	GJB7-40	2	湖北	2020	3KW	良好	/
24	钢筋切断机	GQ-40	3	湖北	2020	5.5KW	良好	/
25	卷扬机	JM1.5	2	湖北	2020	7.5KW	良好	/
26	潜水泵	/	30	南昌	2020	5KW	良好	/
27	台式钻床	Z3040	1	南昌	2020	4.78KW	良好	/
28	滚轧直螺纹套丝机	/	4	南昌	2020	/	良好	/
29	砂轮切割机	G-228	10	广西	2020	2.2KW	良好	/
30	木工圆盘锯	MJ-106	1	广西	2020	4KW	良好	/
31	木工平面刨	MB503	1	濮阳	2020	3KW	良好	/
32	砼平板振动器	ZF11	2	濮阳	2020	1.1KW	良好	/
33	插入式振动器	ZN50	12	濮阳	2020	1.1KW	良好	/
34	立式打夯机	LW—20A	8	广西	2020	2.2KW	良好	/
35	钢筋弯钩机	GJB7-40	2	广西	2020	3KW	良好	/
36	钢筋切断机	GQ-40	3	广西	2020	5.5KW	良好	/
37	卷扬机	JM1.5	2	广西	2020	7.5KW	良好	/

附表 1、投标人综合实力情况一览表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td>深圳市景泰建设集团有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>欧阳建</td></tr>
<tr><td rowspan="2">资质类别及等级</td><td rowspan="2">建筑装修装饰工程专业承包一级</td><td>注册类专业人员规模</td><td>一级建造师：8 人
二级建造师：3 人
其它注册人员：2 人</td></tr>
<tr><td>项目经理资格类别及等级</td><td>一级注册建造师 建筑工程</td></tr>
<tr><td colspan="4">投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明</td></tr>
<tr><td>近三年（2021-2023）纳税额</td><td colspan="3">2021 年：40.82 万元
2022 年：161.43 万元
2023 年；72.55 万元
平均值：91.6 万元</td></tr>
</table>

注：后附相关证明材料。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市景泰建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300783936824N
注册号：
法定代表人： 欧阳建
登记机关： 宝安局
成立日期： 2006年01月12日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300783936824N
- **企业名称：** 深圳市景泰建设集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 欧阳建
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2006年01月12日
- **注册资本：** 6618.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年03月01日
- **登记机关：** 宝安局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206
- **经营范围：** 一般经营项目是：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

统一社会信用代码
91440300783936824N

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市景泰建设集团有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　欧阳建
成立日期　2006年01月12日
住　　所　深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2019 年 05 月 31 日

建筑业企业资质证书

证书编号： D244488980

企　业　名　称： 深圳市景泰建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300783936824N

法　定　代　表　人： 欧阳建

注　册　地　址： 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

有　效　期： 至 2028年12月14日

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年05月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344271525

企　业　名　称： 深圳市景泰建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300783936824N

法　定　代　表　人： 欧阳建

注　册　地　址： 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

有　效　期： 至 2029年03月29日

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期： 2024年06月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

深圳市景泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839368 24N	企业法定代表人	欧阳建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	欧振杰	441802199******32	二级注册造价工程师	B21224400007056	土建
2	林虎军	420984198******12	一级注册造价工程师	B11244400031136	土建
3	欧振杰	441802199******32	二级注册建造师	粤2442019202100211	市政公用工程
4	欧阳建	362422199******1X	二级注册建造师	粤2442021202205408	建筑工程
5	程鹏	360222199******10	二级注册建造师	粤2442021202212873	建筑工程
6	王光	150103197******16	一级注册建造师	粤1112006200806467	机电工程
7	王光	150103197******16	一级注册建造师	粤1112006200806467	建筑工程
8	易康荣	440106197******98	一级注册建造师	粤1442006200803345	建筑工程
9	谢敬	440824197******38	一级注册建造师	粤1442013201322741	建筑工程
10	唐青松	432901198******19	一级注册建造师	粤1442015201531738	建筑工程
11	林虎军	420984198******12	一级注册建造师	粤1442017201900791	机电工程
12	林虎军	420984198******12	一级注册建造师	粤1442017201900791	建筑工程
13	林虎军	420984198******12	一级注册建造师	粤1442017201900791	市政公用工程
14	蔡明	362203198******19	一级注册建造师	粤1442018201908565	建筑工程
15	陈旺	430903198******52	一级注册建造师	粤1442022202306305	建筑工程

深圳市景泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300783936824N	企业法定代表人	欧阳建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	叶云峰	441523198******11	一级注册建造师	粤1442022202308462	建筑工程

共 16 条

< 1 2 > 前往 2 页

公司近 3 年（2021-2023）在深纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	备 注
1	2021	40.82	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
2	2022	161.43	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
3	2023	72.55	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
近 3 年合计纳税总额：274.80 万元；				

公司 2021 年在深纳税额度证明：

纳税证明

深税纳证〔2022〕901181号

深圳市景泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300783936824N）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	26,286.84	0
2	企业所得税	4,555.12	0
3	印花税	8,704.1	0
4	教育费附加	11,265.8	0
5	增值税	375,526.26	0
6	地方教育附加	7,510.53	0
7	残疾人就业保障金	21,537.17	0
	合　计	455,385.82	0
	其中，自缴税款	415,072.32	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年47,129.65元,2021年408,256.17元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年6月22日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522206223945073272

公司 2022 年在深纳税额度证明：

纳税证明

深税纳证〔2023〕134566号

深圳市景泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300783936824N）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	48,838.81	0
2	企业所得税	46,719.95	0
3	印花税	9,543.05	0
4	教育费附加	20,930.9	0
5	增值税	1,715,919.77	0
6	地方教育附加	13,953.93	0
7	残疾人就业保障金	12,196.05	0
	合　计	1,868,102.46	0
	其中，自缴税款	1,821,021.58	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年253,756.64元,2022年1,614,345.82元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费32,172.21元（叁万贰仟壹佰柒拾贰圆贰角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302081042702558

国家税务总局深圳市税务局

2023年2月8日

公司 2023 年在深纳税额度证明：

纳税证明

深税纳证〔2024〕320934号

深圳市景泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300783936824N）在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	21,026.43	0
2	企业所得税	24,079.22	0
3	印花税	5,963.53	0
4	车船税	440	0
5	教育费附加	9,011.3	0
6	增值税	600,755.78	0
7	地方教育附加	6,007.52	0
8	残疾人就业保障金	14,224.57	0
9	车辆购置税	82,123.89	0
	合　计	763,632.24	0
	其中，自缴税款	734,388.85	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年38,061.67元,2023年725,570.57元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403141027189985

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2024年3月14日

2 企业业绩情况

附表 2、企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程	深圳市昌益祥投资有限公司	建筑面积：22136 ㎡	2023 年 2 月 7 日	7300 万元	金鹏奖	
2	地铁大厦天虹改造工程	南昌市天虹商场有限公司	建筑面积：77750.92 ㎡	2023 年 10 月 17 日	2850 万元	甲方表彰	
3	长沙汇金天虹购物中心装饰工程(二标段)	天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司	建筑面积：18830.2 ㎡	2023 年 11 月 30 日	2688 万元	甲方表彰	
4	清平华府(A、F、GH 座共区域装修工程	深圳市昌益祥投资有限公司	/	2022 年 4 月 22 日	630.01 万元	金鹏奖	

注：后附相关证明材料。

清平华府（A F H座）户内精装修工程

中标通知书

中标人：深圳市景泰建设集团有限公司

我单位拟建的清平华府（A F H 座）户内精装修工程于 2021 年 12 月 20 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为¥73000000.00 元整。

中标范围："精装施工图"图纸范围内（除主体总承包已经施工的砌体及墙体抹灰、卫生间沉箱防水及其他招标文件或合同条款特意说明不包含的内容）所有精装土建装饰工程、精装水电安装工程及精装中服务管理等内容。

工期：140 个日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由：蒋林枫 担任。

你单位收到中标通知书后，在 15 日内到我公司签订承包合同。

特此通知：

招标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系电话：0755-27931668

签发日期：2021 年 12 月 21 日

合同编号：CYX-QPHF-2021-030

清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程
施工合同

工程名称：清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程

工程地点：深圳市宝安区新和大道与中心路交汇处

发 包 方：深圳市昌益祥投资有限公司

承 包 方：深圳市景泰建设集团有限公司

清平华府（A、F、H座）户内精装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）:深圳市昌益祥投资有限公司

承包方（以下简称乙方）:深圳市景泰建设集团有限公司

经过招标，甲方将清平华府（A、F、H座）户内精装修工程施工合同（下称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，签订本合同，以供双方公共遵守。

一、承包范围

1.1根据施工图纸（户内精装：按深圳市湛艺建设集团有限公司设计的“清平华府（A、B、C1、C3、C4、D1、D2、E）户型项目室内装饰设计（2021-3-29版）”（以下简称“户内精装施工图”），及配套使用的“附件六：清平华府精装设备材料品牌要求”等，乙方负责包含“精装施工图”图纸范围内（**除主体总承包已经施工的砌体及墙体抹灰、卫生间沉箱防水外及其他招标文件或合同条款特别说明不包含的内容**）所有精装土建装饰工程、精装水电安装工程及**精装总包**服务管理等内容，具体施工范围不限于以下内容。

1.1.1（A、F、H座）户内精装土建装饰工程：精装施工图中，不限于（大理石、瓷砖、木地板）地面，波打线，门槛石，窗台石，瓷砖墙面，装饰板墙面，布艺硬包墙面，踢脚线，乳胶漆墙面及天棚，　天花吊顶，淋浴隔断，灯槽，窗帘盒，石膏线条，空调定位及开孔，风口及检修口制作安装，厨房及卫生间排水立管封砌、挂网及防水砂浆抹灰，电线管预留洞口的填补修复，管线二次开槽的修复，水电管在墙梁上的钻孔（钻孔直径、钻孔位置应报甲方审核同意后方可钻孔）等“户内精装施工图”涉及的所有工作内容。

1.1.2（A、F、H座）户内精装水电安装工程：精装施工图中，不限于从用户配电箱出线后涉及的所有配套强电（乙方负责各户型装修天花照明布置图中照明配电箱出线后所有图纸内容，具体包含且不限于配电箱进线端（主体总承包方仅施工到配电箱处）进箱接线及配电箱出线端至用电终端的一二次回路安装，含开槽、布管、线槽制作安装、穿线、修复，开关插座及灯具安装，通电调试运行等）；弱电（含电视埋管，网络埋管、穿线及网络面板采购与安装，可视对讲系统埋管，线盒预埋及其他弱电预埋管等）；给排水（户内精装修给水管道，由主体总承包做到入户门阀门处，预留接口并进行封堵，乙方负责从入户阀门处引出的所有给水管道及配件，户型排水总管引出的所有排水管道及配件，卫生洁具（甲供材料设备除外）及配件，地漏，卫生间等电位联结等）；乙方负责配合空调专业定位、开孔及加固，风口、检修口制安及空调电源线路均由乙方敷设到位等；　所有暗埋给水管、排水管、电线管做标识指引带，且充分考虑所有电器、

卫生洁具等安装时可能发生被冲击钻破坏的风险；“户内精装施工图”涉及的所有水电安装工作内容。

1.1.3 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有工序及相关措施等，同时包括在户内精装工程中甲方另外单独分包的空调、凉霸、暖风机、热水器、抽油烟机、燃气灶、洗碗柜等电器及橱柜、浴室柜、玄关柜（鞋柜）、入户门、户内门（卧室门、厨房门、卫生间门）及单独分包燃气、有线电视、智能化等相关施工单位的精装施工总承包全面统筹、协调、服务、管理等工作内容，同时对分包工程予以紧密而充分的配合，包含并不限于安全文明施工管理、施工垃圾管理、成品保护、留孔留洞、收边收口、 施工进度协调统筹等工作。

1.2 所有材料均由乙方提供（除约定甲供设备材料外），材料均要求乙方按甲方要求品牌（不同标段所用品牌必须统一）、规格、型号、样板（必须经甲方单位、设计单位书面确认）自行采购。但甲方有权根据需要改变清单中材料的供货方式，如全部或部分材料由“乙供”改为“甲供”，则相应子目的主材按实际甲方采购价（含材料损耗）*1.5%（甲供材料包干费）后替换合同清单相应子目的“主材基价含损耗”，其他各项费用不变，包干费包含到现场卸货、二次搬运、保管费等。合同价格已考虑此因素， 乙方不得藉此提出额外索赔要求。

1.3乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，增减费用按合同约定的变更条款如实计算，乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

1.4各座“户内精装施工图”若出现施工细则说法不一致地方按较高标准执行。

二、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 承包方式

2.1.1 本工程根据承包范围及内容，采用施工图结合合同清单及招标文件及招标过程中约谈记录等相关文件，进行固定总价承包方式总价包干。

2.1.2 除以下两种情况可以给予包干总价调整外，其余所有因素引起价格调整都不予支持，对此甲乙双方均已明白理解，即第一种情况为：甲方因使用功能要求修改（设计变更）及覆盖工程部发出工程指令，结算时此部分变更可按±变更签证进行调整；第二种情况为：实际施工工程量与合同清单中工程量相比较少于 5%时，结算总价应予扣减减少工程量部分价款，至于实际施工工程量不是因为甲方指令变更引起清单工程量增加部分，因投标时有要求施工单位进行清单工程量复核，故此部分增加的工程量不予调整合同价款。第三种情况，就是（墙面、地面、天棚）凿（压）槽及恢复合同清单为一米考虑，结算时按实际施工发生工程量以工程签证方式调整造价。

2.2 合同价款

2.2.1 合同含税（工程增值税专用发票，税率9%，如遇国家统一调整税率时，可以调整额从文件开始执行日起按调整后税率执行）固定总价为：人民币¥73000000 元（大写人民币： 柒仟叁佰万元整），具体组成见附件一《清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程清单》。

2.2.2 合同固定总价内容为包图纸、包清单、包人工费、包材料费、包机械费、包管理费、包规费、包利润、包工期、包质量、包安全和文明施工、包机械进出场、包临时设施、包施工用水电、包保证工程质量要求及工程要求等所有施工措施费、包市场价格波动风险、包施工期间政策调整风险、包其他可预见和不可预见因素，包验收、包税金（工程增值税）等乙方为完成本工程图纸范围内所需的一切费用。

2.2.3 合同固定总价为完成承包范围内的该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该总价工作内容中，不能分解另行计价。

2.2.4 工程量清单中没有明确列项或取费为零的项目,相关费用视同固定总价中已综合考虑,乙方不得以任何理由要求增加。

2.2.5 本工程合同总价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通情况、施工噪声、施工污水排放及交通运输车辆对周边的影响和因此引起而产生的限制等均已详细研究明了，并已充分考虑施工技术方案文件及本合同技术要求中的工程质量检查验收标准、技术规范要求、材料供应范围、工期要求、现场交叉施工可能导致的影响等条款后的价格。乙方已充分考虑本工程的特殊性，合同价格中已充分考虑因政府原因而中途暂停施工的费用，不得以政府要求暂停施工原因而要求任何补偿，不得以任何原因要求任何补偿。

2.2.6 工程量清单中的全费用综合单价简称合同单价，包含的内容：人工费、机械费、材料费、石材磨边、石材油性加水性两遍六面防护、材料加工（含甲方提供块料的加工）、开槽、防污、防水、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料(乙方自行采购的材料)所须的各种检测费及试验费、各种材料损耗费、卸车费、负责其它专业乙方施工的设备的开孔（包含设备检修口）和收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、施工水电费、现场经费、综合管理费、利润及其他一切费用，且乙方已考虑一切因素及风险（如主材价格在施工期内的重大调整，法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价款的因素等），合同签订后合同单价不因上述原因或其它任何因素而作调整。

2.2.7 施工用电及施工用水由乙方自行解决，乙方在合同单价中综合考虑，不另计取。

2.2.8 本工程现场存在交叉施工，合同价款中已充分考虑此因素，进退场均以甲方通知为准；乙方已充分考虑工作面移交时作业面不利的因素。

2.2.9 户内精装水电费扣减：户内精装合同价款内已含水电费，结算时甲方按户内精装合同总价扣减0.3%水电

费。

2.3 结算原则

2.3.1 本工程采用固定总价承包方式，结算金额=固定总价±变更调整金额。

2.3.2 甲方指令发出的变更，竣工后工程量按现场签证据实结算，合同单价按以下方式执行：

（1）变更项目是附件一中已有的项目，则价格按附件一的单价及计算方式执行，如附件一中相同项目单价不同，按最低单价执行。

（2）变更项目在附件一中有类似项目的，参照该类似项目执行。如附件一中相同项目单价不同，按最低单价执行。

（3）变更项目是附件一中没有的项目，也没有类似的项目时，则双方另行协商议定，具体详变更相关条款约定执行。

（4）固定总价中合同单价均不因乙方的深化设计而调整。

深化设计是指：乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。

2.3.3变更项目及现场签证不列入进度款支付，工程竣工办理结算后再支付。**超出合同范围外变更及现场签证支付，甲乙双方协商确定。**

2.3.4 如有乙方未施工项目及甲方变更取消的项目，以上项目涉及之费用将在结算时一并扣除。

三、材料要求

3.1 本工程所采用的材料、设备均须获得甲方批准后方可用于本工程，具体要求为乙方进场施工前 10 天内，须提供所有材料的施工样板供甲方及设计单位书面审批确认后方可使用。

3.2 材料品牌要求：瓷砖品牌约定为金意陶、百冠、蒙拉丽莎、东鹏；油漆品牌约定为立邦、多乐士；其他材料品牌使用要求必须满足“附件六《清平华府精装设备材料品牌要求》”及清平华府户内精装修工程招标文件及合同清单约定的要求执行。

3.3 本工程所采用的材料必须为通过国家 E1 级环保材料。本工程竣工验收一周后及交付使用前，甲方委托专业第三方检测公司根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB 50325-2010 对本工程进行室内环境质量检测，其中甲醛、氨、苯、TVOC、氡检测结果都必须符合 I 类民用建筑工程室内环境污染物浓度限量，如甲醛、氨、苯、TVOC、氡检测中有任何一项超出浓度限量，甲方将对乙方处以本工程合同总价的20%的违约金，且乙方需承担相应检测及复检费用、整改费用。**本条特别说明，针对环境检测超标部分，乙方承担自身原因引起的部分的费用。**

3.4 乙方采购的材料、设备质量由乙方负责。甲方采购和认质认价的材料由甲方负责产品质量，乙方负责安装质量。

四、 付款方式

4.1 本工程无预付款；

十三、附件

附件一：《清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程合同清单》（另册）

附件二：清平华府《“精装施工图”》（另册）

附件三：变更或签证相关附表

附表 1 设计变更单（另册）
附表 2 工程指令单
附表 3 现场签证单
附表 4 变更/签证工程量确认单

附件四：《清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程中标通知书》（另册）

附件五：《清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程招标文件及答疑等文件》（另册）

附件六：《清平华府精装设备材料品牌要求》

附件七：《清平华府项目现场管理规定》

（以下无正文）

发包方（公章）：深圳市昌益祥投资有限公司	承包方（公章）：深圳市景泰建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区沙井街道新桥广深公路边2号十楼1002（办公场所）	地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206
纳税人识别号：91440300582703995P	纳税识别号：91440300783936824N
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电话：0755-27931668	电话：
开户银行：深圳农村商业银行衙边支行	开户银行：中信银行深圳沙井支行
账号：0001 1865 0142	账号：8110301013300534130
2022年 1月 5日	年 月 日

装饰装修工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：清平华府户内精装修工程(AFH座)

验收日期：2023年2月7日

建设单位（盖章）：深圳市昌益祥投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	清平华府户内精装修工程（AFH座）					
工程地点	深圳市宝安区新和大道与中心路交汇处	建筑面积	22136m²	工程造价	6640.8万元	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	33	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年2月7			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市昌益祥投资有限公司					
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司					
承建单位（装修）	深圳市景泰建设集团有限公司					
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴汉信
副组长	李木平
组员	招启昌、陈亚海、邓荣钦、伍敬欣、吕永新、高升

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	招启昌	吕永新、蒋林枫、杨春根、陈锡熙、张招生
机电工程	陈亚海	邓春涛、王泰麟、高升
工程质控资料	邓荣钦	伍敬欣、谢伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

子分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑地面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
门窗	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
吊顶	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
饰面板	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
饰面砖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
涂饰	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
细部	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给排水	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室内防水	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴汉信	深圳市昌益祥投资有限公司	工程部经理	/	
2	李本平	深圳市昌益祥投资有限公司	土建工程师	/	
3	陈业海	深圳市昌益祥投资有限公司	机电工程师	/	
4	招启昌	深圳市昌益祥投资有限公司	装修工程师	/	
5	邓荣钦	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	/	
6	伍敬欣	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理员	/	
7	吕永新	深圳瑞生工程研究院有限公司	装修顾问	/	
8	高升	深圳瑞生工程研究院有限公司	装修顾问	/	
9	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计项目负责人	/	
10	蒋林枫	深圳市景泰建设集团有限公司	项目经理	/	
11	杨春根	深圳市景泰建设集团有限公司	项目技术负责人	/	
12	王泰麟	深圳市景泰建设集团有限公司	安全主任	/	
13	陈锡熙	深圳市景泰建设集团有限公司	质量员	/	
14	张招生	深圳市景泰建设集团有限公司	施工员	/	
15	谢伟	深圳市景泰建设集团有限公司	资料员	/	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

一、根据《深圳市建设工程质量管理条例》的规定、施工合同、施工图和设计变更要求，已完成该工程项目的所有工作内容；

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；

三、质量合格，工程档案资料有效、齐全；

四、经深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳鲲鹏工程顾问有限公司、深圳市景泰建设集团有限公司共同验收，一致评定观感质量为好，工程质量合格，各参建单位一致同意验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

"GD-E1-914/6"

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市景泰建设集团有限公司：

你单位承建的 清平华府（A、F、H座）户内精装修工程

清平华府A、F、H座户内地面、墙面、天花的室内装修，装饰电气、给排水工程等 **荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

地铁大厦天虹改造工程

中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司：

根据我司南昌地铁大厦装饰改造工程招标文件和贵单位于 2022 年 12 月 14 日提交的投标文件，经我公司评定标委员会评标，决定贵公司为我司南昌地铁大厦装饰改造工程项目中标单位。工程地点：南昌市红谷滩丰和中大道 818 号南昌地铁大厦天虹，中标（含税）价格为：贰仟捌佰伍拾万元整（￥2850 万元），其中包含安全文明措施费为：陆拾玖万肆仟陆佰陆拾贰元整（￥69.4662 万元），并提供中标价格全额 9%增值税专用发票。总工期要求：115 天（日历天），请中标单位收到本通知书后，于 2022 年 12 月 30 日 17:00 前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于 2023 年 1 月 15 日前完成合同的签署。

回函联系人：段小姐，电话：0755-23651438、邮箱：duanxm@rainbowcn.com

项目负责人：江根深，电话：18926087087

特此通知

授权代表人：张泳波

招标单位：天虹数科商业股份有限公司

2022 年 12 月 29 日

回　复

天虹数科商业股份有限公司　：

我司已收到上述通知书，并授权于_____（先生/女士）签订合同。

特此回复

单位（盖章）

____年__月__日

JTSG-2023-001

地铁大厦天虹改造工程施工合同

第一部分　协议书

发包人（全称）：南昌市天虹商场有限公司

承包人（全称）：深圳市景泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：地铁大厦天虹改造工程

工程地点：南昌市红谷滩丰和中大道 818 号

工程内容：负三层至四层室内装饰工程（详见地铁大厦天虹改造工程施工图）

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：负三至四层、各楼层公共走廊、洗手间、电梯厅、中庭、超市等室内装饰

1）、负一层电梯厅、装饰、家私、电气；

2）、一层：装饰、家私、电气、给排水；

3）、二层：装饰、家私、电气、给排水；

4）、三层：装饰、家私、电气、给排水；

5）、四层：装饰、家私、电气、给排水

6）、超市：装饰、家私、电气、给排水；

7）、负二、三层：装饰、家私、电气、给排水；

8）、中庭装饰及扶梯周边装饰、含一层下负二层扶梯及扶梯周边洞口装饰：装饰、电气；

9）、一层卸货平台：装饰、家私、电气、给排水 。

三、合同工期：

共 115 天

开工日期：　暂定 2023 年 4 月 15 日　（具体开工日期以甲方书面通知为准）

竣工日期：2023 年 8 月 8 日

四、质量标准

1.1. 本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、GB51348-2019《民用建筑电气设计标准》、《自动喷水灭火设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300—2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》

JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

五、工程（含税）总价款

工程总价款为：￥2850 万元，（大写）：人民币贰仟捌佰伍拾万元整其中安全文明措施费：￥69.4662 万元，（大写）：人民币陆拾玖万肆仟陆佰陆拾贰元。本工程采用固定总价合同款方式。（提供全额 9%的增值税专用发票）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、补充条款

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、投标书及其附件

7、标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、工程量清单

10、工程报价单或预算书

11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳

本合同双方约定 合同订立日双方签字盖章 后生效。

发 包 人：（公章）　　承 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代表人：

电　　话：

传　　真：

开 户银 行：

账　　号：

住　　所：

法定代表人：

委托代表人：

电　　话：

传　　真：

开 户银 行：

账　　号

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协

工程竣工验收报告
（建筑工程）

0 0 1

工程名称：地铁大厦天虹改造工程

验收日期：2023/10/17

建设单位（盖章）：

一、工程概况

0 0 1

工程名称	地铁大厦天虹改造工程	工程地点	南昌市红谷滩丰和中大道818号
建筑面积	77750.92㎡	工程造价	2850万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4局部5层 地下：3层
施工许可证号	360113202304140103	监理许可证号	
开工日期	2023/5/20	验收日期	2023/10/17
监督单位	南昌市红谷滩区住建局建管处	监督编号	
建设单位	南昌市天虹商场有限公司	资质证号	
勘察单位	/		
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		A111000085
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市景泰建设集团有限公司		D244488980
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		E136000378-8/7
施工图审查单位	江西省建科工程咨询有限公司		S140101

二、工程竣工验收实施情况

0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张顺强
副组长	腾新博、江根深
组员	严刘生、杨广、李向楠、钟映峰、赵博闻、熊言云、管焯博、钟振祥、吕长奇、黄杏标

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	腾新博	严刘生、杨广、钟映峰、赵博闻、熊言云、管焯博、江根深
建筑设备安装工程	张顺强	钟振祥、吕长奇、黄杏标
工程质控资料	李向楠	郑钦涛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张顺强	南昌市天虹商场有限公司			张顺强
2	腾新博	南昌市天虹商场有限公司			腾新博
3	严刘生	南昌市天虹商场有限公司			严刘生
4	杨广	南昌市天虹商场有限公司			杨广
5	李向楠	南昌市天虹商场有限公司			李向楠
6	钟映峰	南昌市天虹商场有限公司			钟映峰
7	赵博闻	南昌市天虹商场有限公司			赵博闻
8	熊言云	南昌市天虹商场有限公司			熊言云
9	江根深	南昌市天虹商场有限公司			江根深
10	管卓博	南昌市天虹商场有限公司			管卓博
11	钟振祥	南昌市天虹商场有限公司			钟振祥
12	吕长奇	南昌市天虹商场有限公司			吕长奇
13	黄杏标	南昌市天虹商场有限公司			黄杏标
14	刘子文	江西同济建设项目管理股份有限公司			刘子文
15	徐拯	江西同济建设项目管理股份有限公司			徐拯
16	朱健衡	江西同济建设项目管理股份有限公司			朱健衡
17	郑镇清	深圳市景泰建设集团有限公司			郑镇清
18	郑钦涛	深圳市景泰建设集团有限公司			郑钦涛
19	陈宇城	深圳市景泰建设集团有限公司			陈宇城
20	周利华	深圳市景泰建设集团有限公司			周利华
21	郑伟荣	深圳市景泰建设集团有限公司			郑伟荣
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

0 0 1

符合要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年10月20日	2023 年10月19日	2023 年10月18日	2023 年10月20日	年 月 日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

许昌市荣泰建设集团有限公司：

贵司承建的许昌地铁大厦文化购物中心装饰工程项目中，做到安全文明施工，工艺质量优质。

特此表扬！

许昌市八一商场有限公司
地铁大厦购物中心项目部

二〇二三年十二月

长沙汇金天虹购物中心装饰工程(二标段)

中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司：

根据我司长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）招标文件和贵单位于 2023 年 3 月 13 日提交的投标文件，经我公司评定标委员会评标，决定贵公司为我司长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）中标单位。工程地点：长沙市韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场汇金天虹，中标（含税）价格为：贰仟陆佰捌拾捌万元整（￥2688 万元），其中包含安全文明措施费为：伍拾肆万零壹佰陆拾壹元伍角贰分（540161.52 元）。发票提供：伍万零柒佰壹拾陆元肆角肆分（￥5.071644 万元）13%增值税专用发票，剩余金额提供 9%增值税专用发票。总工期要求：180 天（日历天），请中标单位收到本通知书后，于 2023 年 5 月 8 日 17:00 前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于 2023 年 5 月 23 日前完成合同的签署。

回函联系人：段小姐，电话：0755-23651438、邮箱：duanxm@rainbowcn.com

项目负责人：赵博闻，电话：18988779858

特此通知

授权代表人：张泳波

招标单位：天虹数科商业股份有限公司

2023 年 5 月 8 日

回　复

天虹数科商业股份有限公司　：

我司已收到上述通知书，并授权于李长生（先生/女士）签订合同。

特此回复

单位（盖章）

2023 年 5 月 8 日

建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司

承包方（乙方）：深圳市景泰建设集团有限公司

合 同 编 号：

签 订 地 点：

签 订 日 期：2023年5月16日

第一部分　协议书

发包人（全称）：天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司

承包人（全称）：深圳市景泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）

工程地点：湖南省长沙市雨花区韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场

工程内容：约 51497 平方米

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：详见长沙汇金天虹购物中心装饰工捏施工图纸。

1、超市外的负一层公共通道、电梯厅、卫生间的装饰、家私、电气、给排水。

2、负一层超市：装饰、家私、电气、给排水。

3、四层：装饰、家私、电气、给排水。

4、五层：装饰、家私、电气、给排水。

5、六层：装饰、家私、电气、给排水。

6、七层：办公室装饰、电气、给排水。

7、施工界面划分：

1）中庭装饰不在招标范围内；

2）四层、五层、六层楼层地面与中庭装饰分界线：楼层地砖与中庭拦河基础踢脚线交界（中庭拦河踢脚归中庭施工范围），收口处需地面完成后再进行踢脚施工（地面地砖完成边线需超过踢脚边线），详见拦河详图施工分界线；

3）四层、五层、六层天花与中庭天花分界线：天花灯槽及成品石膏线在招标范围内，楼层天花负责施工对接，详见拦河详图施工分界线；

4）负一楼地面在招标范围内，负一楼天花与中庭分界线：防火卷帘底板及柱子在招标范围内，详见拦河详图施工分界线；

5）中庭电气：中庭与楼层电气界面划分：中庭天花照明用电设备及立面侧裙的电源管线并接接入到各楼层配电箱内开关在中庭施工范围（开关前端的线槽与回路开关及配电线缆归属各楼层施工范围）。中庭灯具安装及灯具间的管线安装、电源管线对接属中庭施工范围；电气安装中庭区域、楼层施工与天花施工分界相同，除中庭外范围外的楼层电气归属各楼层施工范围；

6）UPS 电源：UPS 电源箱设置于三层信息设备房，收银系统总配电箱由三层标段负责安装，各楼层弱电井内的强电插座、电箱进线（接入总配电箱）及出线回路电线、线管等由各楼层承包人施工。

7）本次装饰施工范围内的配电箱甲供，承包人负责安装，并负责卸货、转运、存储。

8）甲供洁具参照洁具材料表，承包人负责安装，并负责卸货、转运、存储。

9）防火门甲供，承包人根据施工图确定防火门位置、规格、数量，以函件方式知会甲方进行采购，并负责卸货、转运、存储。

8、其他说明事项：

1、负责长沙汇金天虹购物中心装饰工程施工许可证的办理。

2、负责与其他专业包括结构、空调、消防、弱电等设备设施的安装配合施工。配合内容包括但不仅限于空调风口、喷淋口、天花检修口的天花开洞、恢复工作和天花检修口收边装饰、制作检修口盖板等，费用已包含在合同总价中。

3、文明措施费单列，金额按照当地政府发布的现行计价规范计取，如按当地现行计价规范计取的安全文明措施费金额小于本标段总合同金额的 2%，则按不低于本标段总合同金额的 2%计取安全文明措施费。

4、装饰界面内完成后的装饰工程，成品保护方案以《长沙汇金天虹购物中心装饰工程成品保护方案（二标段）》为准，其中地面防护为两次：消防验收去掉地面保护，消防验收后需再次对地面进行保护。编制预算书时在措施费用中单独列项。

5、负责每日对施工现场进行打扫。

6、负责安排专人管理货梯。

7、施工现场临时洗手间需采用成品洗手间。按每楼层三个配置，并每日清洁。

8、凡涉及防水工程的须拥有相应资质单位施工。

9、消防疏散指示牌按照长沙市消防规范执行。

10、需在开工 25 日历天内完成铝板材料采购合同签订并将合同复印件交甲方存档（涉及商业机密的价格可涂黑）。

11、在登高作业时，**必须使用充电式剪刀升降平台作业**，如需要采用脚手架，需考虑使用加厚型钢管锁扣式脚手架或铝合金锁扣式脚手架具体要求如下：单层规格为 1.93*1.25（尺寸误差为正负 5%）每平方允许承载为 200KG,上部防护不低于 0.9,米，钢管公称外径为 42mm，壁厚不低于 1.8mm；

12、脚手架符合 EN12810、EN1004、ISO9001、CE 等国际安全及质量标准；

13、构件表面在涂防锈底漆前应进行表面清理。接头、支架（含调节螺母）应进行镀锌处理，其他构件应喷涂防锈漆，表面应光洁平整，涂层应均匀，不应有堆漆、露铁等缺陷；

14、需提供产品检验报告；

15、甲供灯具、配电箱、地砖、防火门、卫生洁具（含婴儿椅）等，到货卸货、转运、存储由承包人负责，费用含在总合同金额中。甲供地砖转运及安装等过程中损耗率总和不应大于5%，如损耗超过5%，则超出部分由承包人负责免费补齐（地砖的品牌、型号、花色需与甲供地砖一致），且承包人需保证不会影响现场施工进度。灯具、洁具（含婴儿椅）、配电箱、防火门到货后，需立即清点数量，并进行外观检查，无误后方可安排进场。

16、本次装饰施工范围内的配电箱甲供，承包人负责安装，并负责卸货、转运、存储。

17、中庭拦河位置弧形成品石膏线，采用数控加工定做方案，其它需成品定制项目详见《长沙汇金天虹购物中心成品定制清单》。

18、卫生间隔断、小便斗安装、洗手台等，采用密拼不打胶方案。

19、卫生间隔断方案，需制作排版图，经设计师复核确定后，方可下单制作。

20、卫生间墙砖与地砖需对缝铺贴。

21、铝板、不锈钢、玻璃的分缝方案，需制作排版图，少缝、整版为原则。经设计师复核确定后，方可下单制作。

22、负责工程完工后地面开荒，开荒标准：清洁，无污痕，无水痕，无杂物，无损伤、光泽度高；地面勾缝无空缝、假缝、脏缝；伸缝分隔条高于地面1mm安装，无杂物。

消防验收前开荒一次，工程交付开荒一次。

23、天花位置，灯具、风口、喷淋、烟感等设备，需按综合排版图示位置安装，且安装前征得发包人同意。

24、地砖铺设至防火卷帘轨道内，以及其它完工效果详见《长沙汇金天虹购物中心装饰工程完工效果示例》。

25、工程项目施工现场样板，详见《长沙汇金天虹购物中心样板段方案（二标段）》。样板段施工时间：合同签订后60天。

三、合同工期：

1）购物中心（超市外）：暂定2023年5月17日至2023年11月13日，共计180日历天，以甲方开工令为准。其中：七层办公室工期为70日历天。

2）超市：共计90日历天，以甲方开工令为准。

四、质量标准

1.1. 本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、GB51348-2019《民用建筑电气设计标准》、《自动喷水灭火设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300—2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规

范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

五、工程（含税）总价款

工程总价款为：￥2688 万元，（大写）：人民币贰仟陆佰捌拾捌万元整，其中安全文明措施费：￥54.016152 万元，（大写）：人民币伍拾肆万零壹佰陆拾壹元伍角贰分。本工程采用固定总价合同款方式。（提供全额 9%的增值税专用发票）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、补充条款

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、投标书及其附件

7、标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、工程量清单

10、工程报价单或预算书

11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 16 日

合同订立地点：

本合同双方约定 合同订立日双方签字盖章 后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户银 行：	开 户银 行：
账　　号：	账　　号

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

单位（子单位）工程竣工验收报告

001

工程名称：长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）

验收日期：2022年11月21日

建设单位(盖章)：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

0 0 3

工程名称	长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）					
工程地点	汇金天虹购物中心改造工程（二标段）位于长沙市雨花区韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场		建筑面积	18830.2㎡	工程造价	2688.000万元
结构类型	框架	层 数	地上： 一 层 地下： 四 层			
施工许可证号	430111202311010301	监理许可证号	/			
开工日期		验收日期				
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司					
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳市景泰建设集团有限公司					
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司					
施工图审查单位	/					

三、工程质量评定

0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构		1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共1项，其中： 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 2项	共12 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖		7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 2项	共5项，其中： 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气		11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 4项	共6项，其中： 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

五、工程验收结论及备注

0 0 5

验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

RAINBOW 天虹

汇金天虹购物中心改造工程竣工验收会议签到表

会议地点：岳阳汇金天虹购物中心七楼会议室　时间：2023.11.30.

姓　名	单　位	电　话	备　注
张利飞	天虹工程部		
汪海燕	汇金项目		
周明	项目经理		
徐志波	天虹工程部		
韩新	天虹工程部		
李根文	天虹工程部		
李立平	天虹工程部		
余林钟	天虹工程部		
张	天虹		
金	天虹工程部		
夏	深圳景泰建设		
刘波	汇金天虹		

RAINBOW 天虹

汇金天虹购物中心改造工程竣工验收会议签到表

会议地点：长沙汇金天虹购物中心七楼会议室　　时间：2025.11.30

姓　名	单　位	电　话	备　注
	天虹设计院		
李建伟	四建华悦		
谢宏云	天虹		
钱刚飞	天虹		
下北	发通国际工程咨询股份有限公司		
柳建华	时代装饰		
利	文业物业部		
李斌	空调司		
杨勇云	广东鸿基		
罗建	竞梦照明		
张淮	数通智能		
吉祥	达行建		
冯琰	佳达好风		
胡桂锋	广东南大		
李红平	友谊咨询		
	中安消防		

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市景泰建设集团有限公司：

贵司在长沙江金天虹购物中心装饰工程项目7月份安全文明管理过程中，被评为"管理优秀先进单位"。

特发此证，以资鼓励。

天虹数科商业股份有限公司长沙江金分公司

二〇二三年七月。

清平华府(A、F、GH座共区域装修工程

JTSG-2021-018

合同编号：CYX-QPHF-2021-029

清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程
施工合同

工程名称：清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程

工程地点：深圳市宝安区新和大道与中心路交汇处

发 包 方：深圳市昌益祥投资有限公司

承 包 方：深圳市景泰建设集团有限公司

损耗”， 其他各项费用不变，包干费包含到现场卸货、二次搬运、保管费等。合同价格已考虑此因素；乙方不得藉此提出额外索赔要求。

1.3 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，增减费用按合同约定的变更条款如实计算，乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

1.4 各座“公区施工图”若出现施工细则说法不一致地方按较高标准执行。

二、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 承包方式

2.1.1 本工程根据承包范围及内容，采用施工图结合合同清单及招标文件及招标过程中约谈记录等相关文件，进行固定总价承包方式总价包干。

2.1.2 除以下三种情况可以给予包干总价调整外，其余所有因素引起价格调整都不予支持，对此甲乙双方均已明白理解，即第一种情况为：甲方因使用功能要求修改（设计变更）及覆盖工程部发出工程指令，结算时此部分变更可按±变更签证进行调整；第二种情况为：实际施工工程量与合同清单中工程量相比较少于5%时，结算总价应予扣减减少工程量部分价款，至于实际施工工程量不是因为甲方指令变更引起清单工程量增加部分，因投标时有要求施工单位进行清单工程量复核，故此部分增加的工程量不予调整合同价款；第三种情况，就是（墙面、地面、天棚）凿(压)槽及恢复合同清单为一米考虑，结算时按实际施工发生工程量以工程签证方式调整造价。

2.2 合同价款

2.2.1 合同含税（工程增值税专用发票，税率为9%，如遇国家统一调整税率时，可以调整额从文件开始执行日起按调整后税率执行）固定总价为：人民币￥6，300，185.00元（大写人民币：陆佰叁拾万零壹佰捌拾伍整），具体组成见附件一《清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程量清单》。

2.2.2 合同固定总价内容为包图纸、包清单、包人工费、包材料费、包机械费、包管理费、包规费、包利润、包工期、包质量、包安全和文明施工、包机械进出场、包临时设施、包施工用水电及总包配合、包保证工程质量要求及工程要求等所有施工措施费、包市场价格波动风险、包施工期间政策调整风险、包其他可预见和不可预见因素，包验收、包税金（工程增值税）等乙方为完成本工程图纸范围内所需的一切费用。

2.2.3 合同总价为完成承包范围内的该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该总价工作内容中，不能分解另行计价。

2.2.4 工程量清单中没有明确列项或取费为零的项目，相关费用视同固定总价中已综合考虑，乙方不得以任何理由要求增加。

2.2.5 本工程合同总价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交

十三、附件

附件一：《清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程合同清单》（另册）

附件二：清平华府《“公区施工图”》（另册）

附件三：变更或签证相关附表

附表 1 设计变更单（另册）

附表 2 工程指令单

附表 3 现场签证单 .

附表 4 变更/签证工程量确认单

附件四：《清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程中标通知书》（另册）

附件五：《清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程招标文件及答疑等文件》（另册）

附件六：《清平华府项目现场管理规定》

（以下无正文）

发包方（公章）：深圳市昌益祥投资有限公司	承包方（公章）：深圳市景泰建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区沙井街道新桥广深公路边 2 号十楼 1002（办公场所）	地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206
纳税人识别号：91440300582703995P	纳税识别号：91440300783936824N
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电话：0755-27931668	电话：
开户银行：深圳农村商业银行衙边支行	开户银行：中信银行深圳沙井支行
账号：0001 1865 0142	账号：8110 3010 1330 0534 130
2021 年 11 月 26 日	2021 年 11 月 26 日

附表 5：分部工程竣工验收证明书（格式）或按深圳市档案资料格式执行

装饰装修（分部）工程竣工验收证明书

工程项目名称：清平华府（A、F、G、H 座）公共区域装修工程

建设单位：深圳市昌益祥投资有限公司	设计单位：深圳市林全金设计事务所
施工单位：深圳市景泰建设集团有限公司	监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司
主要验收项目及工程量：一、已施工完成(A、F、G、H 座）公共区域装修工程：公区施工图中，含标准层电梯厅、一层电梯厅、负一层及负二层电梯厅、二层入户大堂、走道、商铺门槛石等所有区域中吊顶、地面、墙面、电梯门套、入户大堂分隔门等“公区精装施工图”涉及的所有土建装修工作内容：配合主体总承包施工工作等。 二、已施工完成（A、F、G、H 座）公共区域安装工程：公区施工图中，不限于普通照明系统配电箱（不含配电箱）出线后电气照明系统包含的所有工作内容；应急照明灯具定位及天花开孔由我单位负责配合施工工作；配合主体总承包施工工作及“公区精装施工图”涉及的所有装修安装工程。 除二层（架空）因规划设计影响不能施工项目外，公区施工精装修已完成。（含-2至33层）	
开工日期：　年　月　日	竣工日期：　年　月　日
工程验收检验评语：初验合格。	质量评定等级
施工单位：（公章） 负责人：　年　月　日	参加验收单位：（公章） 负责人：　2022年 4月 22日
使用（管理）单位：（公章） 负责人：　年　月　日	建设单位：初检合格 2022.4.22（公章） 负责人：　年　月　日

配套附件：验收会议纪要、工程量清单

附表4：分部工程验收申请表（格式）或按深圳市档案资料格式执行

装饰装修（分部）工程验收申请表

工程项目名称：清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程

甲方单位	深圳市昌益祥投资有限公司		设计单位	深圳市林全金设计事务所	
施工单位	深圳市景泰建设集团有限公司				
开工日期		竣工日期		合同总价	6300185.00元
工程内容及施工情况说明	一、已施工完成(A、F、G、H座）公共区域装修工程：公区施工图中，含标准层电梯厅、一层电梯厅、负一层及负二层电梯厅、二层入户大堂、走道、商铺门槛石等所有区域中吊顶、地面、墙面、电梯门套、入户大堂分隔门等“公区精装施工图”涉及的所有土建装修工作内容；配合主体总承包施工工作等。 二、已施工完成（A、F、G、H座）公共区域安装工程：公区施工图中，不限于普通照明系统配电箱（不含配电箱）出线后电气照明系统包含的所有工作内容；应急照明灯具定位及天花开孔由我单位负责配合施工工作；配合主体总承包施工工作及“公区精装施工图”涉及的所有装修安装工程。				
施工单位意见	负责人： 年 月 日				
使用部门及监理单位意见	负责人： 2022年4月22日				
甲方工程部意见	负责人： 2022.4.22 年 月 日				

备注：本表仅作为申请验收使用，最终验收结果以“工程竣工验收证明书”加盖公章为准。

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市景泰建设集团有限公司：

你单位承建的 清平华府(A、F、G、H座)公共区域装修工程A、F、G、H座标准层、地下室、入户大堂电梯厅公共区域的吊顶、地面、墙面、电梯门套等装饰装修工程

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

3 项目经理情况

附表 3、项目经理简历及工程业绩表

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	蔡明	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	项目经理	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362203198812232019	手机号码	13823340545
毕业时间		毕业学校及专业			
参加工作时间	2010 年	从事项目经理（建造师）年限	8 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201908565				

在建和已完工程项目情况

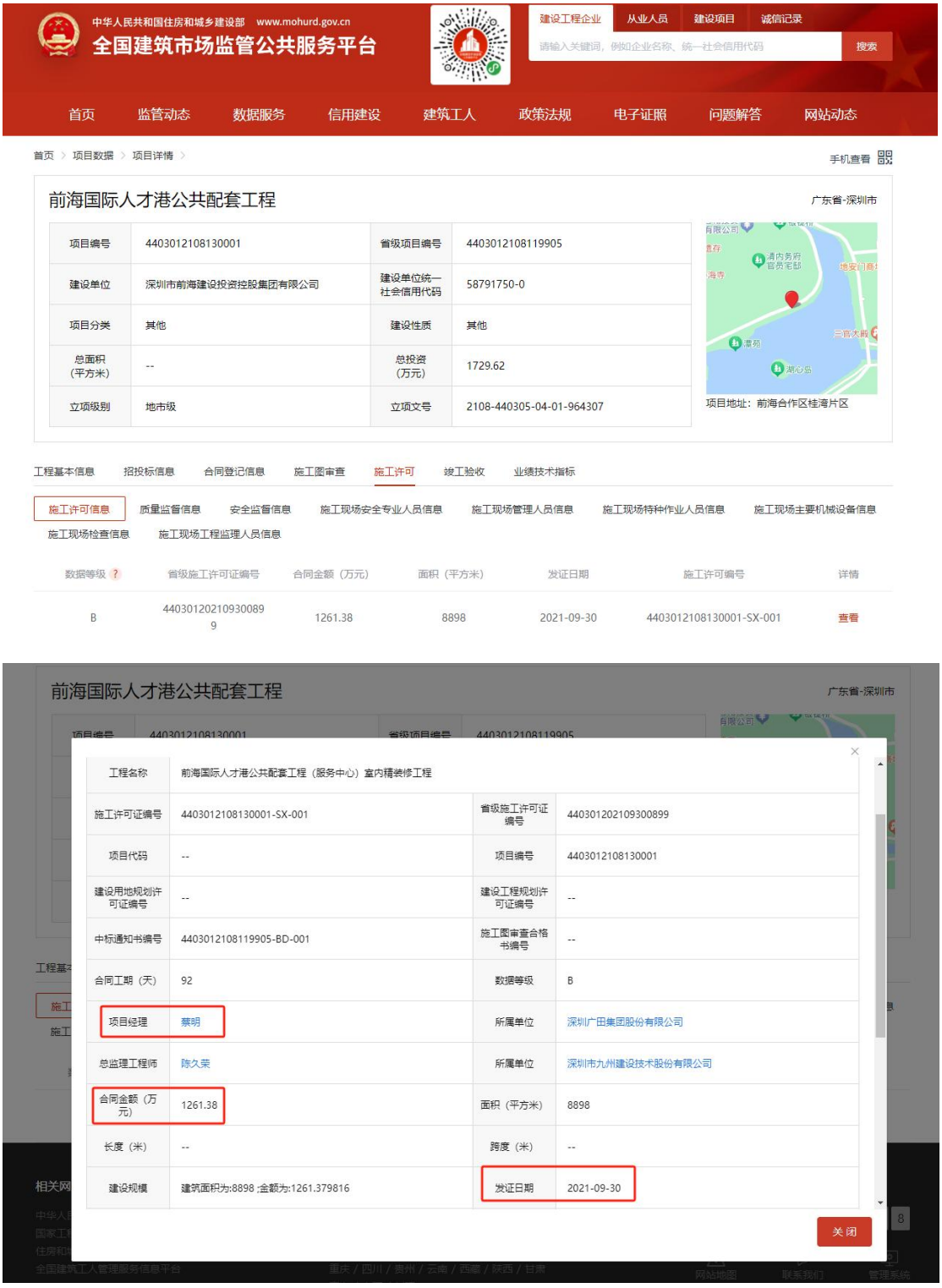
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程	建筑面积：8898 ㎡	开工日期：2021 年 9 月 30 日 竣工日期：2021 年 12 月 16 日	合同金额：1261.38 万元	/	蔡明	已竣工
深圳市宝安区新安街道办事处	企业服务场地装修项目	112.2 万元	开工日期：2023 年 3 月 6 日 竣工日期：2023 年 4 月 28 日	中标金额：112.2 万元	/	蔡明	已竣工
深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道市政设施升级改造工程	132.67 万元	开工日期：2023 年 7 月 15 日 竣工日期：2023 年 11 月 8 日	中标金额：132.67 万元	/	蔡明	已竣工

注：后附相关证明材料。

前海国际人才港公共配套工程（服务中心）室内精装修工程

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2756062



中 标 通 知 书

标段编号：2108-440305-04-01-964307001001

标段名称：前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：1261.379816万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：蔡明

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-16

查验码：4265368256152732

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

QHKG-2021-549

前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳广田集团股份有限公司　　（乙方）

工程名称：前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程

签署日期：　年　月　日

第一部分协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳广田集团股份有限公司

鉴于甲方已于年月日向乙方发出前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1.1 工程名称

前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程。

1.2 工程地点

前海深港合作区。

1.3 工程立项批准文号

1.4 建设规模

总占地面积\平方米，总建筑面积 8898 平方米（含核心筒）

1.5 工程内容

前海国际人才港公共配套工程(服务中心)位于民生互联网大厦 B 座 5-8 层，建筑面积共计约 8898 平方米，其中装修面积约 0.66 万平方米。本次工程内容包括但不限于招标设计图纸范围内的：室内装饰装修工程、配套的安装工程（包括：图纸清单范围内的设备采购和安装、部分甲供设备材料的安装等）、拆改

工程等。全部招标工程包含二次优化设计（包括不限于家具优化设计、智能化优化设计等）、其他专业工程收边收口、样板工程、供货、供料加工、检测、安装、调试、验收、成品保护及精保洁等工作。

1.6 资金来源

财政资金

第二条工程承包范围

本次招标内容包括但不限于招标设计图纸范围内的：室内装饰装修工程、配套的安装工程（包括：图纸清单范围内的设备采购和安装、部分甲供设备材料的保管及安装等）、拆改工程等。全部招标工程包含二次优化设计（包括不限于家具优化设计、智能化优化设计等）、其他专业工程收边收口、样板工程、供货、供料加工、检测、安装、调试、验收、成品保护及精保洁等工作。

1. 装修工程：地面，从结构层或找平层开始的装修全部内容；墙面，从砌体或抹灰层开始的装修全部内容；顶棚，从结构层或找平层开始的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的装饰物（成品隔断、标识标牌等）。具体以图纸及工程量清单为准。

2. 拆改工程：本项目范围内图纸要求的部分原墙体、墙面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造、移位及外运消纳等工作，优先考虑保护性拆除（具体以图纸及工程量清单为准）。所有地面、墙面移位后需完成找平、抹灰等工序。

3.给排水工程：本项目范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作（包括不限于水井房、主管、支管、阀门等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等，具体以图纸及招标文件为准。本项目范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及工程量清单为准。

4.电气工程：本项目范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作（包

括配电箱、桥架、电缆电线、管材、灯具、插座、开关、综合布线、综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统、安防系统、机房工程、政务排队叫号系统和会议系统弱电机房等）材料、设备的供应、安装、调试、验收和第三方检测等，具体以图纸及工程量清单为准。

5.通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等），改造等所有通风空调相关工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及工程量清单为准。

6.包括但不仅限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化等专业的开孔和装饰面收边收口碰口工作及与家具家私、软装陈设等参建单位的配合工作。

7.室内环境检测等完成本项目验收所需的其他检测。

8.管线综合及智能化桥架架设。

9. 优化设计，包括不限于固定家具类优化设计、智能化设计优化、其他优化设计等。

10.按建设单位要求完成全部场地清理、成品保护、精保洁，配合建设单位举办活动提供必要的保障工作。

11.编制本工程竣工图。

2.4 其他工程

无。

2.5 承包方式

包工包料。

第三条合同工期

3.1 计划开工日期

暂定为：2021 年 9 月 15 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 计划完工日期

2021 年 12 月 16 日。

3.3 合同总工期

92 日历天

第四条质量标准

本工程质量标准：合格。

详见招标文件

第五条合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：（☑暂定价☐包干价）：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾壹万叁仟柒佰玖拾捌元壹角陆分（¥12613798.16 元）（含增值税），中标下浮率为 1 %。

其中不含增值税合同价款为¥ 11572291.89 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥1041506.27 元。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☐增值税专用发票☑增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 152052.67 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \元；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ \ 元；

（4）暂列金额为（小写）¥ 1100000 元。

承包人执 5 份。

（以下无正文内容）

甲方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司（盖章）	乙方：	深圳广电集团股份有限公司（盖章）
地址：		地址：	深圳市罗湖区深南东路2098号
电话：		电话：	
传真：		传真：	\
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：		账号：	44201507300052512074
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日期：	2021 年 9 月 7 日	日期：	2021 年 9 月 7 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：前海国际人才港公共配套工程（服务中心）室内精装修工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区二单元05街坊（宗地编号为T201-0083）地块民生互联网大厦B座塔楼5-8层	建筑面积	8898㎡	工程造价	1261.3798万元
结构类型	核心筒框架 /	层数	地上：5、6、7、8 层 地下：/ 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0102号	监理许可证号			
开工日期	2021年9月30日	验收日期	年　月　日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	阳伟光
副组长	陈鹏、陈久荣、蔡明、徐丽丽
组员	谢隆征、杨敏、陈哲辉、赵英斌、商笑枫、水明霞、李东东、曹基荣、王茂春、张举、林维嘉、孙莉、许放兵、阚金良、汤审、刘奎帆、吴心照、顾国兴

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	阳伟光	陈鹏、谢隆征、杨敏、陈哲辉、赵英斌、商笑枫、水明霞、徐丽丽、李东东、陈久荣、曹基荣、蔡明、何友方、王茂春、张举、林维嘉、顾国兴
建筑设备安装工程	孙莉	许放兵、阚金良、汤审、刘奎帆、吴心照
工程质控资料	谢艳	陈康、姜良钰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 83 项，其中： 评价为“好”的 83 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水排水及采暖		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部	工程师	
2	陈鹏	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	
3	谢隆征	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修设计负责人	工程师	
4	赵英斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	主管工程师	工程师	
5	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	主管工程师	工程师	
6	孙莉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电设计负责人	工程师	
7	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本负责人	工程师	
8	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案负责人	工程师	
9	陈久荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
10	曹基荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	现场监理工程师	工程师	
11	许放兵	深圳市九州建设技术股份有限公司	现场监理工程师		
12	陈康	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		
13					
14					
15	何友方	深圳广田集团股份有限公司			
16	蔡明	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	工程师	
17	王茂春	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	
18	刘奎帆	深圳广田集团股份有限公司	深化设计		
19	阚金良	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		
20	姜良钰	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
21					
22	水明霞	深圳是金凤凰装饰工程有限公司		高级工程师	
23	徐丽丽	深圳是金凤凰装饰工程有限公司	设计负责人	工程师	
24	李东东	深圳是金凤凰装饰工程有限公司	设计负责人	工程师	
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、监理单位、施工单位对前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日

GD-E1-911

中华人民共和国注册监理工程师 陈久荣 注册号44006120 有效期2022.05.21 深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 蔡明 粤1442018201908565(01) 建筑 2025.12.15 深圳广田集团股份有限公司

企业服务场地装修项目：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011423

中 标 通 知 书

标段编号：4403062022013400l001

标段名称：企业服务场地装修项目

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景泰建设集团有限公司

中标价：112.197323万元

中标工期：65天

项目经理(总监)：蔡明

本工程于 2022-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-02

查验码：4193748654571023

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：企业服务场地装修项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市景泰建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：**深圳市宝安区新安街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市景泰建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**企业服务场地装修项目**

工程地点：**宝安区新安街道**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**企业服务场地装修项目位于鹏鼎控股总部一、二楼，估算价 136.9 万元，内容包括墙面、天棚、地面、门等装修改造；水、电安装工程等。**

资金来源：财政投入占 **100**%；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他占___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：**招标范围包括但不限于墙面、天棚、地面、门等装修改造；水、电安装工程等。详见施工图及预算（招标控制价）审核报告书。**

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 65 天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家验收标准“合格”**。

五、签约合同价

人民币（大写）**壹佰壹拾贰万壹仟玖佰柒拾叁元贰角叁分**（¥1121973.23 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**贰万零壹佰陆拾肆元肆角捌分**（¥20164.48 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**陆万元整**（¥**60000.00** 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）**陆万壹仟柒佰伍拾叁元柒角贰分**（¥**61753.72** 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **19.50**%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 02月 02日；

订立地点：**深圳市宝安区新安街道办事处**

发包人和承包人约定本合同**自双方代表签字且盖公章后**生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

深圳市景泰建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

邮政编码：518125

电话：

传真：

电子信箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：企业服务场地装修项目

验收日期：2023年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	企业服务场地装修项目				
工程地点	深圳市宝安区新安街道鹏鼎时代大厦一、二层	建筑面积	m2	工程造价	112.197323万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2023 年 4 月 28 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰立装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市景泰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市景泰建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市景泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓纯
副组长	
组员	潘钊 蔡明 何小攀，郑伟兵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘光	建筑			刘光
2	李	成本			李
3	陈利	杰立装饰设计			陈利
4					
5	何小攀	深圳市宏达项目管理公司	监理		何小攀
6					
7	郑	深圳市景泰建筑工程有限公司	现场代表		郑
8	李明月	深圳市导泰建设集团有限公司	项目经理		李明月
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

（一）工程承建单位深圳市景泰建设集团有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；

（二）本工程经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

（三）本工程的验收资料基本齐全；

（四）本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年 4 月 28 日	2023 年 4 月 28 日	2023 年 4 月 28 日	2023 年 4 月 28 日	年 月 日

GD-E1-914/6

福永街道市政设施升级改造工程：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3066387

中 标 通 知 书

标段编号：4403062023005700 1001

标段名称：福永街道市政设施升级改造工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景泰建设集团有限公司

中标价：132.673698万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：蔡明

本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-06-26

查验码：6861651815175692 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副本

深宝福(城管科)[2023]0073 号

合同编号	FY(HT)2023CG0073
资金来源	深宝福联会纪[2022]39 号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道市政设施升级改造工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市景泰建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称)：深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福永街道市政设施升级改造工程

工程地点：深圳市福永街道

工程规模及特征：项目位于福永街道，项目主要建设内容包括：修复公厕配套设施，修补公厕顶棚、天花板，更换公厕地面瓷砖、墙面瓷砖、标识牌等，项目总投资金额为199万元。

资金来源：财政投入100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：修复公厕配套设施，修补公厕顶棚、天花板，更换公厕地面瓷砖、墙面瓷砖、标识牌等工程，具体详见本工程施工图及招标控制价（预算）书涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米

□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ）。		
□燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开

工日期为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数__60__天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格__

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾贰万陆仟柒佰叁拾陆元玖角捌分(小写：¥1326736.98元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万叁仟玖佰柒拾陆元玖角(小写：¥ 23976.9元)；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 26 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1

份。

（以下无正文）

发包人(盖章)：	承包人(盖章)：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
开 户 名 称：	开 户 名 称：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
地　　址：	地　　址：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：

合同拟定单位：福永街道综合行政执法办公室（城市管理科）

合同经办人：

合同复核人：

部分负责人：

参加验收单位签署：

1、施工单位：（章） 签名： 2023年11月9日	2、建设单位：（章） 签名： 2023年11月10日	3、设计单位：（章） 签名： 2023年11月9日
4、监理单位：（章） 签名： 2023年11月9日	5、市政建设工程事务中心：（章） 签名： 年 月 日	6、（章） 签名： 年 月 日
7、（章） 签名： 年 月 日	8、（章） 签名： 年 月 日	9、（章） 签名： 年 月 日

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

市政工程竣工验收合格证书

工程名称：福永街道市政设施升级改造工程

编　　号：

验收日期：2023年 11月 8 日

深 圳 市 建 设 局 监 制

深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印

建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	工程地点	宝安区福永街道
施工单位	深圳市景泰建设集团有限公司	监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
设计单位	中天设计咨询有限公司	开工日期	2023 年 7 月 15 日
竣工日期	2023年11月 8 日	结构类型	基础　　上部
工程规模	199 万元	工程造价	132.673698 万元

工程概况：

福永街道市政设施升级改造工程位于宝安区福永街道，本次主要建设内容包括：修复公厕配套设施，修补公厕顶棚、天花板，更换公厕地面瓷砖、墙面瓷砖、标识牌等。

验收评定意见：

合格

建设单位签名：

2023 年 11 月 10日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：

2023 年 11 月 10日

序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	装饰装修工程	100	合格	
2	电气工程	100	合格	
3	给排水工程	100	合格	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字：

2023年 11月 10日

4 企业信用信息及获奖情况

投标人近 3 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	市优奖	金鹏奖	清平华府(A、F、G、H 座)公共区域装修工程	2024 年 4 月 15 日	深圳市装饰行业协会
2	市优奖	金鹏奖	清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程	2024 年 4 月 15 日	深圳市装饰行业协会

查询网址：http://www.szbda.cn/announcement/580.html

深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2024〕14号

关于2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖” 评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有216个工程项目通过“2023年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

附件一：2023年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单.doc

附件二：2023年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单.doc

附件三：2023年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单.doc

附件四：2023年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单.doc

深圳市装饰行业协会

2024年4月15日

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市景泰建设集团有限公司：

你单位承建的 清平华府（A、F、H座）户内精装修工程

清平华府A、F、H座户内地面、墙面、天花的室内装修，装饰电气、给排水工程等 **荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市景泰建设集团有限公司：

你单位承建的 清平华府(A、F、G、H座)公共区域装修工程

A、F、G、H座标准层、地下室、入户大堂电梯厅公共区域的吊顶、地面、墙面、电梯门套等装饰装修工程

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

1、中国执行信息公开网查询信息

2、国家企业信用信息公示系统

3、全国建筑市场监管公共服务平台

4、广东省建设行业数据开发平台

5、深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台、行政处罚

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台 返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档 归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	容达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

今天是2024年8月21日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市景泰建设集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

6、深圳市水务局-行政处罚不良行为信息公示

5 项目其他主要管理人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	蔡明	/	一级建造师	一级	粤1442018201908565	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	王光	高级工程师	职称证书	高级	20212002990	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	赵营伟	/	安全员证	/	粤建安 C3（2023）0005347	装饰装修	本单位	/	/
质量负责人	李脚根	/	质量员证	/	2201030500405023	装饰装修	本单位	/	/
执行经理	易康荣	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第0900101125330	建筑工程管理	本单位	/	/
建筑工程师	欧振杰	工程师	职称证书	中级	2318003011168	建筑工程管理	本单位	/	/
生产经理	陈旺	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003012779 号	装饰装修	本单位	/	/
装饰工程师	唐青松	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003012494 号	装饰装修	本单位		
装饰工程师	谢敏	工程师	职称证书	中级	Z201300663	装饰装修	本单位	/	/
施工员	乐载兵	/	施工员证	/	2201010500406886	装饰装修	本单位	/	/
质量员	夏松	/	质量员证	/	2201030500405066	装饰装修	本单位	/	/
安全员	郭伟兵	/	安全员证	/	粤建安 C3（2023）0005308	装饰装修	本单位	/	/
安全员	叶会珍	/	安全员证	/	粤建安 C3(2021)0001811	装饰装修	本单位	/	/
安全员	薛传英	/	安全员证	/	粤建安 C3(2019)0050829	装饰装修	本单位	/	/
预算员	余辉	/	预算员证	/	2201100100397292	土建与装饰	本单位	/	/
预算员	叶杰	/	预算员证	/	2201100100349480	土建与装饰	本单位	/	/
材料员	欧阳剑	/	材料员证	/	2201040000406758	建筑工程	本单位	/	/
材料员	郭小圆	/	材料员证	/	2201040000406704	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	李顺	/	劳资专管员证	/	09158792024010058 95	装饰装修	本单位	/	/

项目经理（建造师）简历表

附表 3、项目经理简历及工程业绩表

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	蔡明	性　别	男	年龄	36 岁
职务	项目经理	职　称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362203198812232019	手机号码	13823340545
毕业时间		毕业学校及专业			
参加工作时间	2010 年	从事项目经理（建造师）年限	8 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201908565				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程	建筑面积：8898 ㎡	开工日期：2021 年 9 月 30 日 竣工日期：2021 年 12 月 16 日	合同金额：1261.38 万元	/	蔡明	已竣工
深圳市宝安区新安街道办事处	企业服务场地装修项目	112.2 万元	开工日期：2023 年 3 月 6 日 竣工日期：2023 年 4 月 28 日	中标金额：112.2 万元	/	蔡明	已竣工
深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道市政设施升级改造工程	132.67 万元	开工日期：2023 年 7 月 15 日 竣工日期：2023 年 11 月 8 日	中标金额：132.67 万元	/	蔡明	已竣工

使用有效期：2024年04月23日
-2024年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：蔡明

性　　别：男

出生日期：1988年12月23日

注册编号：粤1442018201908565

聘用企业：深圳市景泰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-11-23至2025-11-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：蔡明

签名日期：2024.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年11月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0003933

姓　　名：蔡明

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月23日

企 业 名 称：深圳市景泰建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月19日

有　效　期：2023年08月02日　　**至** 2026年08月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡明　　社保电脑号：630207336　　身份证号码：362203198812232019　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92		194.71		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b585599b34h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

2、技术负责人证件信息——王光

姓名	王光	性别	男	年龄	45 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	150103197809271016	手机号码	18686067499
职称证号		20212002990			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程	建筑面积：78572、39 ㎡ 合同金额：3491、52 万元	开工日期：2020 年 11 月 3 日 竣工日期：2021 年 5 月 10 日	已竣工	合格
内蒙古交通物资有限责任公司	内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目	建筑面积：10000 ㎡合同金额：414、95 万元	开工日期：2021 年 9 月 1 日 竣工日期：2021 年 10 月 30 日	已竣工	合格

使用有效期：2024年04月23日
-2024年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王光

性　　别：男

出生日期：1978年09月27日

注册编号：粤1112006200806467

聘用企业：深圳市景泰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-03-23至2026-03-22)

机电工程(有效期：2023-07-07至2026-07-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王光

个人签名：王光

签名日期：2024.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年03月23日

扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2017）9000221

姓　　名：王光

性　　别：男

出 生 年 月：1978年09月27日

企 业 名 称：深圳市景泰建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年07月24日

有　效　期：2023年05月22日　　至 2026年07月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓　　名：王光

性　　别：男

出生年月：1978年09月

专业名称：建筑工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2021年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150103197809271016

证书编号：20212002990

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验 证 码：BKQ6FW

发证时间：2021年12月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光　　社保电脑号：645929143　　身份证号码：150103197809271016　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68			1130.48	357.4			353.92		194.71		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b585599d184 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

1、呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程

中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（中标人名称）：

你方截止于 2020 年 9 月 14 日 所递交的呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程 施工投标文件（招标编号：cscec20082701415）已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程		
建设地点	内蒙古呼和浩特市新城区新华东街 91 号第十四中学校园内		
中标价	小写：34915259.33　　大写：叁仟肆佰玖拾壹万伍仟贰佰伍拾玖元叁角叁分		
中标工期	192 日历天	计划开工日期	2020 年 10 月 25 日
		计划竣工日期	2021 年 4 月 30 日
质量要求	合格，达到“国优奖”标准		
项目经理	王光　　（证书编号：粤 111060806467）		
备注			

请你方在接到通知书后的 30 日内到我单位与我方签订施工合同。

特此通知。

招标人：中建三局集团有限公司　　（盖章）

法定代表人：_____（签字）

2020 年 10 月 12 日

扫描全能王 创建

十四中学

中建三局集团有限公司西北分公司

呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包合同

（合同编号：中建3局0805-2021-2H03-10-775）

承　包　人：中建三局集团有限公司

分　包　人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

签订地点：西安市雁塔区锦业路都市之门D座16楼

签订日期：2021 年 1 月 3 日

扫描全能王 创建

合同编号：

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中建三局集团有限公司

分包人（全称）： 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》 及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称： 呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目 。

2. 分包工程名称： 呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程 。

3. 分包工程地点： 内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街97号呼和浩特市第十四中学院内 。

4 分包工程承包范围：新建教学综合楼建筑面积78572.39平方米，施工图纸范围内所包含的全部装修施工内容 。

5. 分包工程承包方式：包工、包材料、包机械、包工期、包质量、包试验、包安全文明施工、包环保。

二、分包人资信情况

1. 资质证书号码： D244073802

2. 资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包壹级

3. 资质证书有效期： 2021年04月21日

4. 安全生产许可证号码： (粤) JZ安许证字[2019]021123延

5. 安全生产许可证有效期： 2019年09月17日-2022年08月05日

6. 纳税人资格： 一般纳税人

三、分包合同工期

计划开工日期： 2020 年 11 月 3 日，具体以承包人书面通知为准。

计划完工日期： 2021 年 5 月 10 日。

工期总日历天数： 192 天。

四、质量安全标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到 合格及“鲁班奖” 标准。

2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准，并同时达到 内蒙古自治区安全文明工地 标准。

3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、 内蒙古自治区 及 呼和浩特 市有关标准、规范，当上述标准与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用技术要求较高的标准。

扫描全能王 创建

五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计：人民币（大写）叁仟肆佰玖拾壹万伍仟贰佰伍拾玖元叁角叁分（¥34915259.33 元），不含税暂定合同价款 32032348.01 元，增值税税额为 2882911.32 元（增值税税率或征收率为 9% ）。

2. 分包合同价格形式：上缴固定管理费率 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分；

（2）本合同协议书；

（3）本合同合同条款及其附件；

（4）本工程中标清单及综合单价；

（5）招标文件；

（6）招标图纸、工程量清单（如有）；

（7）投标书及其附件；

（8）标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。

3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束，并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。

5. 分包人承诺已进行现场勘察，充分了解施工现场的具体情况，并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任，并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。

7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求，并服从承包人生产、资金等安排，不以任何理由向承包人主张任何额外费用。

8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下，确保分包工程顺利施工，并同意承包人变更资金的安排，并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案，并承诺按照承包人审定

扫描全能王 创建

或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于2020年11月3日订立，自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖章并由分包人法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

3. 本协议书一式 6 份，承包人执 3 份，分包人执 3 份；均具有同等法律效力。

（以下为签章页，无正文）

承包人(公章)：	分包人(公章)：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
组织机构代码：91420000757013137P	组织机构代码：91440300192264106H
地　址：西安市雁塔区锦业路都市之门D座16层	地　址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号
邮政编码：710075	邮政编码：518040
电　话：029-81879726	电　话：0755-83888888
传　真：029-81879726	传　真：0755-83129999
电子信箱：　/	电子信箱：by@szby.cn
开户银行：建行西安太白小区支行	开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行
账　号：61001773500059123456	账　号：44201507300059999555

扫描全能王 创建

并加盖项目部公章的一律视为无效。

1.5.2 承包人联系方式及有效送达

接 收 人：艾学虎（18192624208）

送达地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街97号呼和浩特市第十四中学院内。

分包人依照本款约定送达承包人的接收人及送达地址，由承包人的接收人签收后，视为分包人有效送达。

1.5.3 分包人联系方式及有效送达

接 收 人：王光（18686067499）

送达地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区开天花园22号楼

传 真 号：0755-83129999

电子邮箱：by@szby.cn

承包人依照本款分包人提供的地址及联系人以邮寄或者快递方式发送文件，或承包人依照本款约定的传真号向分包人发送传真，或承包人依照本款约定的电子邮箱向分包人发送邮件，均视为承包人有效送达。若分包人的联系方式发生变更，应当第一时间以书面方式向承包人告知，否则承包人依据原联系方式一经发出即视为送达。

1.6 化石、文物

承包人应根据总包合同将施工场地内需要保护的化石、文物等通知分包人，分包人应予保护，因采取保护措施发生的费用已包含在合同价款中。

分包人在施工过程中发现化石、文物的，分包人应立即以书面形式通知承包人，通知中应载明化石或文物的数量、需要采取的保护措施。承包人收到通知后应指示分包人采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏前述物品。

1.7 知识产权

1.7.1 承包人提供给分包人的图纸和文件，分包人可以为实现合同目的而复制、使用，但不能用于与分包合同无关的其他事项。

1.7.2 分包人保证在履行分包合同过程中不侵犯他人的知识产权。因分包人原因导致承包人侵犯他人知识产权并承担侵权责任的，分包人需向承包人赔偿全部损失，同时承包人有权从进度款中直接扣除。

1.7.3 除合同条款另有约定外，分包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在合同价款中。

1.7.4分包人依托项目产出的成果，应增加承包人的单位名称。

1.8 保密

除法律规定或分包合同另有约定外，未经对方当事人同意，任何一方当事人不得将对方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

扫描全能王 创建

26.4 本合同一式 6 份，承包人执 3 份，分包人执 3 份；均具有同等法律效力。

合同附件：

合同附件一：项目综合授权书

合同附件二：项目承诺书

合同附件三：履约承诺书

合同附件四：不拖欠民工工资承诺书

合同附件五：工程材料款支付承诺书

合同附件六：关于对施工现场作业队伍管理实施奖罚的有关规定

合同附件七：变更索赔确认表

合同附件八：专业分包工程进度结算书（封面）

合同附件九：专业分包工程最终结算书（封面）

合同附件十：专业分包进度（最终）工程结算表

合同附件十一：工程任务单

合同附件十二：专业分包最终结算申请表

合同附件十三：授权委托书(签约)

合同附件十四：授权委托书(收款)

合同附件十五：保函（保证金）退还申请表

合同附件十六：尾款结清承诺书

合同附件十七：最终结算承诺书

合同附件十八：廉政协议

合同附件十九：安全生产管理协议书

（本页为签字页，无正文）

承包人(公章)：	分包人(公章)：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
组织机构代码：91420000757013137P	组织机构代码：9144030019226410 6H
地　址：西安市雁塔区锦业路都市之门 D 座 16 层	地　址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号
邮政编码：710075	邮政编码：518040
电　话：029-81879726	电　话：0755-83888888
传　真：029-81879726	传　真：0755-83129999
电子信箱：　/	电子信箱：by@szby.cn
开户银行：建行西安太白小区支行	开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行
账　号：61001773500059123456	账　号：44201507300059999555

扫描全能王 创建

		份有限公司			

第八条 补充条款

结合合同承包内容和现场实际及相应法规要求，增加：

1. _____/_____

2. _____/_____

第九条 其它

1. 若因乙方原因引发安全事故，由乙方承担一切事故责任和经济损失，同时甲方对乙方处 5 万～10 万元处罚，构成犯罪的移交司法机关处理。

2. 分包合同与本协议书有冲突的，按照本协议书执行。

3. 未尽事宜按国家、行业、地方政府主管部门及上级要求执行。

4. 本协议书自双方加盖合同章或公章后生效，合同履行完毕终止。

5. 本协议书作为分包合同的附件，与分包合同具备同等法律效力。

甲　　方(盖章)：

甲方代表：

乙　　方(盖章)：

乙方代表：

签定时间：2020 年 11 月 3 日

扫描全能王 创建

C-077

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

C03-9-05-

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目			子分部工程数量	9	分项工程数量	15
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	郭祥军	技术(质量)负责人	张旭乾
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			分包单位负责人	王光	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9		木板安装	4	自检合格	验收合格
10		金属板安装	8	自检合格	验收合格
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	11	自检合格	验收合格
12	涂饰	水性涂料涂饰	47	自检合格	验收合格
13	裱糊与软包	裱糊	1	自检合格	验收合格
14		软包	1	自检合格	验收合格
15	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	27	自检合格	验收合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	符合要求，同意验收				

施工单位(公章) 项目负责人： 年 月 日	勘察单位(公章) 项目负责人： 年 月 日	设计单位(公章) 项目负责人： 年 月 日	监理（建设）单位(公章) 总监理工程师（建设单位项目负责人）： 年 月 日

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

扫描全能王 创建

C-077

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

C03-9-05-

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目			子分部工程数量	9	分项工程数量	15
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	郭祥军	技术(质量)负责人	张旭乾
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			分包单位负责人	王光	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	板块面层铺设	20	自检合格	验收合格
2	门窗	金属门窗安装	17	自检合格	验收合格
3	吊顶	整体面层吊顶	22	自检合格	验收合格
4		板块面层吊顶	36	自检合格	验收合格
5		格栅吊顶	24	自检合格	验收合格
6	轻质隔墙	板材隔墙	11	自检合格	验收合格
7	饰面板	陶瓷板安装	8	自检合格	验收合格
8		石板安装	11	自检合格	验收合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	符合要求，同意验收				

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理（建设）单位(公章)
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师（建设单位项目负责人）：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

扫描全能王 创建

2、内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目

内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目-室内装修01-中标公示

公示时间：2021-07-16

打印

公示时间：2021-07-16　　所属地市：呼和浩特市-

行业：建筑装饰、装修和其他建筑业

1、项目概述

项目名称：内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目

项目编号：I4401000055003006001

2、中标（成交）单位名称及中标（成交）价格：

标段编号	标段名称	预算价	统计分类	计划工期
I44010000550030060001001	室内装修01	4,200,000元人民币	工程/工程施工/建筑工程/室内装饰装修工程	80日历天
1、中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司；中标价：4,149,521.57元人民币；地址：广东省深圳市沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号				

请中标单位在公告期间到我单位领取通知书并办理相关手续，按规定时限和程序签订合同。

3、公告时间：

2021-07-16

4、发布媒体：

5、联系方式：

招标代理机构：		招标人：		电子招标：内蒙古自治区统一的公共资源交易平台【nmg.86ztb.com】
单位工作账号	hxdzb8584	单位工作账号		联系人：
单位名称	内蒙古弘信达工程项目管理有限公司	单位名称	内蒙古交通物资有限责任公司	电话：
项目负责人	王瑞	法人代表	常志骥	QQ号：
联系人	高先生	联系人	卢先生	电子邮件：
电话	18748162681	电话	0471-6299292	
电子邮件	nmghxdzb@163.com	电子邮件	/	
地址(邮编)	内蒙古自治区呼和浩特市新城区皓里木路东方文苑大厦A座1802室(010010)	地址(邮编)	010030	

弘信达项目管理

内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目

中标通知书

弘信达招 HXD-2021ZB-GC035

致：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

内蒙古弘信达工程项目管理有限公司受内蒙古交通物资有限责任公司委托，就内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目，项目编号：HXD-2021ZB-GC035 按照规定程序采用公开招标进行了招标，经评标小组评审、招标人确认，贵公司为本项目的 01 包中标（成交）人，其中标（成交）项目内容为：

项目名称：内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目-室内装修 01

中标价格：大写：肆佰壹拾肆万玖仟伍佰贰拾壹元伍角柒分

小写：4149521.57 元

计划工期：80 日历天。

工程质量：达到国家工程质量验收标准

贵公司接此通知书后在三十日内与招标人签订合同，并按招标文件要求和投标承诺履行合同。

特此通知

采购人（盖章）：内蒙古交通物资有限责任公司

采购代理机构（盖章）：内蒙古弘信达工程项目管理有限公司

2021 年 7 月 16 日

地址：内蒙古呼和浩特市新城区哲里木路与赛马场北路交汇处文苑大厦 A 座 18 楼 1802 室

电话 / 传真：0471-4693328　　邮编：010010　　E—mail：nmghxdzb@163.com

SG 20210733

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王 创建

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：内蒙古交通物资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目01标段。

2. 工程地点：呼和浩特市。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：自筹_____。

5. 工程内容：01标段施工图纸及工程量清单范围内全部工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

_____

施工图纸范围内室内精装修、拆除、安装等工程及清单范围内施工项目。

二、合同工期

竣工日期：2021年9月30日。

工期总日历天数：80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家和行业建筑装饰装修工程质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰壹拾肆万玖仟伍佰贰拾壹元伍角柒分（¥ 4149521.57元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零叁佰陆拾叁元叁角陆分（¥ 50363.36 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

扫描全能王 创建

人民币（大写）捌拾伍万元整(¥ 850000 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万元整(¥ 170000.00元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万柒仟元整(¥ 327000.00元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书；

(2)投标函及其附录；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺及违约责任

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人未按约定工期完工，逾期一日须向发包方支付10000元/日违约金；承包人如存在转包、分包或挂靠施工等情形须向发包方支付1000000 元违约金，若因此给发包方造成损失的，还需赔偿损失；

扫描全能王 创建

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 呼和浩特市新城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：内蒙古交通物资有限责任公司（公章）　　承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：911501007014688371

地址：内蒙古呼和浩特市光明大街15号

邮政编码：010050

法定代表人：常志骥

委托代理人：

电　话：0471-6299126

传　真：

开户银行：中国民生银行股份有限公司呼和浩特车站东街支行

账　号：631228199

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192264106H

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号

邮政编码：518000

法定代表人：古少波

委托代理人：

电　话：0755-83888888

传　真：0755-83129999

开户银行：交通银行呼和浩特润宇支行

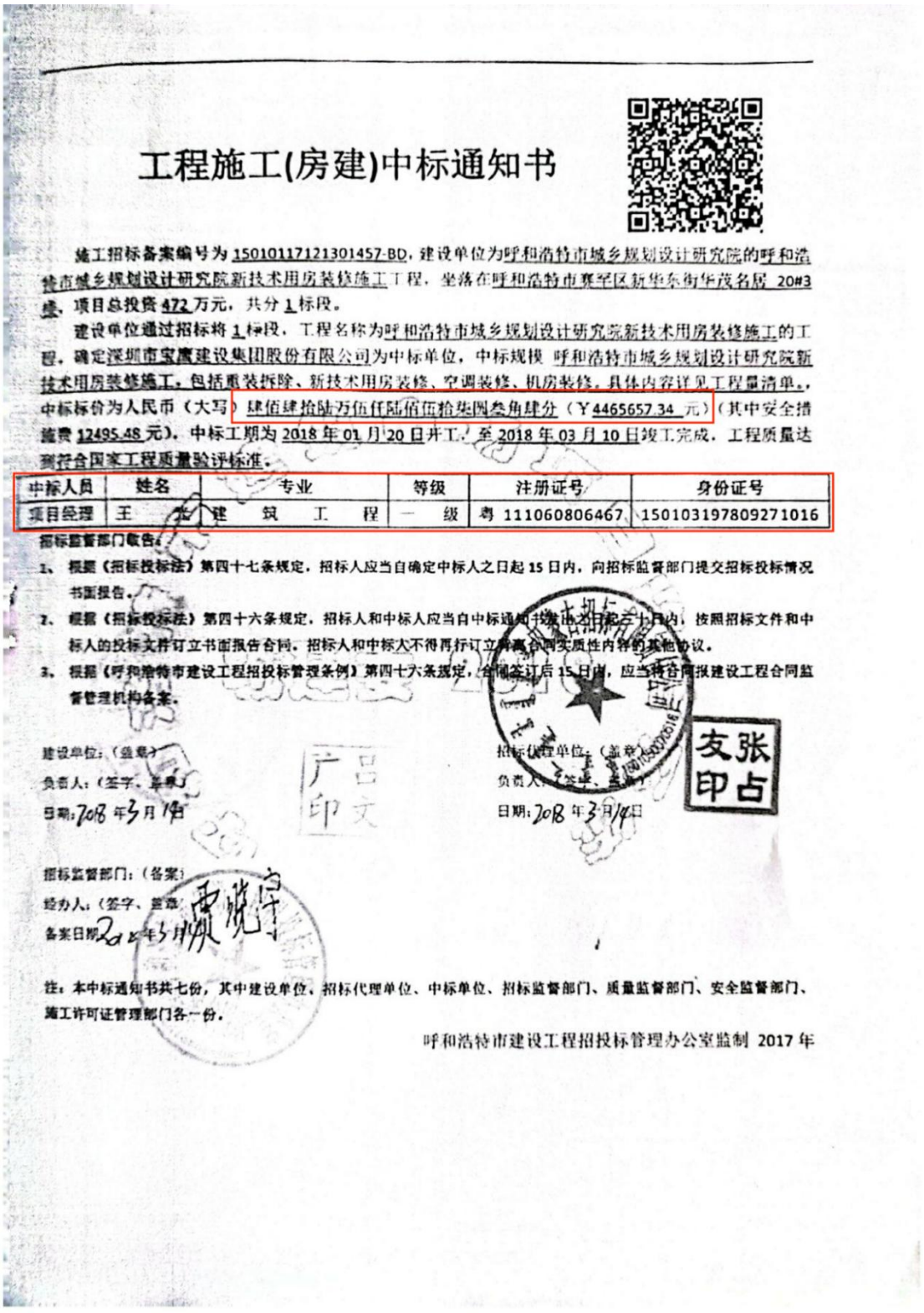
账　号：1518 9999 1010 0031 28871

扫描全能王 创建

竣 工 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目01标段</td><td colspan="2">结构类型</td><td colspan="2">钢筋混凝土框架剪力墙结构</td><td>建设单位</td><td>内蒙古交通物资有限责任公司</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>呼和浩特市新城区紫光园</td><td colspan="2">建筑面积</td><td>10000㎡</td><td>层数 五层</td><td>施工单位</td><td>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>工程造价</td><td>肆佰壹拾肆万玖仟伍佰贰拾壹元伍角柒分
（¥ 4149521.57元）</td><td rowspan="6">竣工条件说明</td><td colspan="2">工程项目完成情况</td><td colspan="3">已全部按照合同施工完成</td></tr>
<tr><td>计划开工日期</td><td>2021年07月10日</td><td colspan="2">现场清理情况</td><td colspan="3">已清理完毕，符合要求</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2021年09月01日</td><td colspan="2">施工资料整理情况</td><td colspan="3">资料已组卷归档，符合要求</td></tr>
<tr><td>计划竣工日期</td><td>2021年09月30日</td><td colspan="2">施工质量验收情况</td><td colspan="3">质量验收合格</td></tr>
<tr><td>实际竣工日期</td><td>2021年10月30日</td><td colspan="2">未完工程盘点情况</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">审核意见</td><td colspan="2">建设单位</td><td colspan="2">监理单位</td><td colspan="3">施工单位</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目负责人 （章）
年 月 日</td><td colspan="2">总监理负责人 （章）
年 月 日</td><td colspan="3">项目负责人 （章）
2021年10月30日</td></tr>
</table>

3、呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修



工程施工(房建)中标通知书

施工招标备案编号为 15010117121301457-BD，建设单位为呼和浩特市城乡规划设计研究院的呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工工程，坐落在呼和浩特市赛罕区新华东街华茂名居 20#3 楼，项目总投资 472 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工的工程，确定深圳市宝鹰建设集团股份有限公司为中标单位，中标规模 呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工，包括重装拆除、新技术用房装修、空调装修、机房装修，具体内容详见工程量清单。，中标标价为人民币（大写）肆佰肆拾陆万伍仟陆佰伍拾柒圆叁角肆分（￥4465657.34 元）（其中安全措施费 12495.48 元），中标工期为 2018 年 01 月 20 日开工，至 2018 年 03 月 10 日竣工完成，工程质量达到符合国家工程质量验评标准。

中标人员	姓名	专业	等级	注册证号	身份证号
项目经理	王 [illegible]	建 筑 工 程	一 级	粤 111060806467	150103197809271016

招标监督部门告知：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《呼和浩特市建设工程招投标管理条例》第四十六条规定，合同签订后 15 日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2018 年 3 月 14 日

招标代理单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2018 年 3 月 14 日

招标监督部门：（备案）
经办人：（签字、盖章）
备案日期：2018 年 3 月 [illegible] 日

注：本中标通知书共七份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

呼和浩特市建设工程招投标管理办公室监制 2017 年

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程施工承包合同

工程名称：呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修

工程地点：呼和浩特市赛罕区新华东街华茂名居 20#3 楼

发 包 人：呼和浩特市城乡规划设计研究院

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：呼和浩特市城乡规划设计研究院

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修。

2. 工程地点：呼和浩特市赛罕区新华东街华茂名居 20#3 楼。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：国有投资 100.00%，自筹 0.00%，政府投资 100.00%，非国有投资 0.00%。

5. 工程内容：呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工，包括重装拆除、新技术用房装修、空调装修、机房装修。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 20 日。

计划竣工日期：2018 年 3 月 10 日。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数是根据前述计划开竣工日期计算的，实际开工日期以甲方下发的开工令上的开工时间为准，竣工时间往后顺延 50 天。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验评标准，质量为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约：

人民币（大写）肆佰肆拾陆万伍仟陆佰伍拾柒元叁角肆分（¥4465657.34 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟肆佰玖拾伍元肆角捌分(¥12495.48 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥ 0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥ 0元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元 (¥ 0元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属 于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当 事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 呼和浩特市城乡规划设计研究院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表或授权代表签字并加盖双方有效印章（公章或合同专用章）后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：呼和浩特市城乡规划设计研究院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12150100733275159P

地址：

邮政编码：010020

法定代表人：吕文广

委托代理人：李璟

电话：0471-4613372

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：19226410-6

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码：518000

法定代表人：古少波

委托代理人：王光

电话：0755－83888888

传真：0755－83129999

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300059999555

本合同的工程款项请汇入本合同约定账户，拒收现金

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工

建设单位：呼和浩特市城乡规划设计研究院（公章）

报告日期：2018 年 11 月 29 日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工	工程地点	呼和浩特市如意开发区二纬街以北，东接如意路，西临白云路华茂名居20#3楼
建筑面积（m2）	3024.5	结构、层数高度、跨度	框架结构、第三层
投资总额（万元）	472	开、竣工时间	2018.6.10 2018.10.31
施工图审查文号		施工许可证号	
建设单位	呼和浩特市城乡规划设计研究院	项目负责人	李璟
勘察单位		项目负责人	
设计单位	呼和浩特市精博装饰工程有限责任公司	项目负责人	樊晓虎
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	王光
监理单位	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	项目总监	荀宏华
工程质量监督机构	呼和浩特经济技术开发区建设工程质量监督站	质量监督工程师（一级或二级）	

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）： 该工程由建设单位负责人李璟组织召开了竣工验收会议，首先介绍了参加验收的人员，然后建设单位负责人介绍了工程概况、设计单位汇报设计情况、施工单位汇报施工情况、监理单位汇报监理情况，其次验收小组对现场进行分组检查。最后验收小组总结验收意见。统一结论：工程质量合格、观感一般、同意验收。	
建设单位对工程勘察的评价意　见	
建设单位对工程设计的评价意　见	该单位工程建设前期参与了图纸会审会议，并对会议记录做出了回复，在施工过程中，签发设计修改变更，技术洽商通知， 参加有关工程质量问题的处理情况，认真履约合同，服务良好。
建设单位	

单位工程质量竣工验收记录

D1-3001

工程名称	呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	第3层 3024.5m²
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	胡双长	开工日期	2018年06月10日
项目负责人	王光	项目技术负责人	胡双长	完工日期	2018/10/31

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收。
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	质量控制资料经核查共25项，符合有关规范要求，同意验收。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查9项，符合要求，抽查其中5项，使用功能均满足，同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到"好"和"一般"的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2018年6月3日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3、安全负责人证件信息——赵营伟

姓名	赵营伟	证件类型	身份证	证件号码	410224198812020758
证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023）0005347			

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0005347

姓　　名：赵营伟

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月02日

企 业 名 称：深圳市景泰建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月24日

有 效 期：2023年03月24日　至 2026年03月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵营伟　　社保电脑号：809230549　　身份证号码：410224198812020758　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68			1130.48	357.4			353.92		194.17		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b585598e699 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

4、质量负责人证件信息——李脚根

姓名	李脚根	证件类型	身份证	证件号码	362422198808012515
证件号（质量员证编号）		2201030500405023			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李脚根　　社保电脑号：647647170　　身份证号码：362422198808012515　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68			1130.48	357.4			353.92		197.11		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b585599606n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

5、执行经理信息——易康荣

姓名	易康荣	证件类型	身份证	证件号码	440106197212160098
证件号（职称证编号）			粤高职证字第 0900101125330		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易康荣　　社保电脑号：618759497　　身份证号码：440106197212160098　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		194.17		290.38	91.83

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855987ea6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、建筑工程师证件信息——欧振杰

姓名	欧振杰	证件类型	身份证	证件号码	441802199203306932
证件号（职称证编号）			2318003011168		

广东省职称证书

姓　　名：欧振杰

身份证号：441802199203306932

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011168

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 欧振杰 性别 男，一九九二年 三 月三十 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六 月在本学院 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江理工大学科技与艺术学院 院 长：王水青

电子注册号：132801201505000569

二〇一五 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧振杰　　社保电脑号：813641788　　身份证号码：441802199203306932　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
合计				4915.06	2728.08			1013.8	331.48			330.32		179.13		263.34	77.67

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b585598250m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

7、生产经理师证件信息——陈旺

姓名	陈旺	证件类型	身份证	证件号码	432901198210286419
证件号（职称证编号）			粤中职证字第 1803003012494 号		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旺　　社保电脑号：631025688　　身份证号码：430903198811163052　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	[illegible]	40.0	10.0
2024	02	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]50	[illegible]	40.0	10.0
2024	03	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20022330	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20022330	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20022330	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20022330	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计				9300.0	5200.0			4815.11	1740.56			393.52		309.0		379.12	112.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58559896b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

8、装饰工程师证件信息——唐青松

姓名	唐青松	证件类型	身份证	证件号码	432901198210286419
证件号（职称证编号）		粤中职证字第 1803003012494 号			

普通高等学校

毕业证书

学生 唐青松 性别男 ，一九八二 年十 月二十八 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 建筑装饰设计与工程 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张力

证书编号：109371200606000608 二〇〇六年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐青松　　社保电脑号：633151880　　身份证号码：432901198210286419　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68			1130.48	357.4			353.92		194.71		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855988a59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年7月25日

9、装饰工程师证件信息——谢敏

姓名	谢敏	证件类型	身份证	证件号码	440824197810098838
证件号（职称证编号）		粤中职证字第 1803003012779 号			

持证人签名
Signature of the bearer

发证机关(章)
Issued By(Sign)

2013 年 12 月 3 日
Y M D

姓　　名 谢敏
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1978年10月
Date of Birth

工作单位 滁州市人才交流中心
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2013年11月15日
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2013 年 11 月 21 日
Y M D

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢敏　　社保电脑号：605304852　　身份证号码：440824197810098838　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	03	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
合计				8720.0	4480.0			2800.0	1120.0			280.0		356.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855986936 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

10、施工员证件信息——乐载兵

姓名	乐载兵	证件类型	身份证	证件号码	362426197706081318
证件号（施工员证编号）		2201010500406886			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐载兵　　社保电脑号：800903508　　身份证号码：362426197706081318　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68			1130.48	357.4			353.92		191.11		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855990c99 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

11、质量证件信息——夏松

姓名	夏松	证件类型	身份证	证件号码	360521197807063217
证件号（质量员证编号）		2201030500405066			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏松　　社保电脑号：626089514　　身份证号码：360521197807063217　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
合计				13620.0	7600.0			5686.72	2066.68			475.0		464.7		347.12	154.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b585599c130 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、安全员证件信息——郭伟兵

姓名	郭伟兵	证件类型	身份证	证件号码	362422199912242550
证件号（C 证编号）			粤建安 C3(2023)0005308		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0005308

姓　　名：郭伟兵

性　　别：男

出 生 年 月：1999年12月24日

企 业 名 称：深圳市景泰建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月24日

有 效 期：2023年03月24日　至 2026年03月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭伟兵　　社保电脑号：812107597　　身份证号码：362422199912242550　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68			1130.48	357.4			353.92		194.71		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b585599197a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年7月25日

13、安全员证件信息——叶会珍

姓名	叶会珍	证件类型	身份证	证件号码	441523199603097020
证件号（C 证编号）			粤建安 C3(2021)0001811		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0001811

姓　　名：叶会珍

性　　别：女

出 生 年 月：1996年03月09日

企 业 名 称：深圳市景泰建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月11日

有 效 期：2024年01月10日　至 2027年01月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶会珍　　社保电脑号：801978571　　身份证号码：441523199603097020　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	[illegible]	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68			1188.8	396.31			353.92		[illegible]		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58559831ef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

14、安全员证件信息——薛传英

姓名	薛传英	证件类型	身份证	证件号码	360827199112247822
证件号（C 证编号）			粤建安 C3(2019)0050829		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0050829

姓　　名：薛传英

性　　别：女

出 生 年 月：1991年12月24日

企 业 名 称：深圳市景泰建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月02日

有　效　期：2023年02月15日　至 2026年01月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 01 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛传英　　社保电脑号：627436914　　身份证号码：360827199112247822　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68			1130.48	357.4			353.92		194.71		290.38	91.83

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b585599bc50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

15、预算员证件信息——余辉

姓名	余辉	证件类型	身份证	证件号码	429004198807293114
证件号（预算员证编号）		2201100100397292			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余辉　　社保电脑号：806821697　　身份证号码：429004198807293114　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20022330	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		194.11		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b585598c038 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、预算员证件信息——叶杰

姓名	叶杰	证件类型	身份证	证件号码	362422199710062535
证件号（预算员证编号）			2201100100349480		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶杰　　社保电脑号：804214429　　身份证号码：362422199710062535　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68			1130.48	357.4			353.92		194.71		290.38	91.83

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855993108 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

17、材料员证件信息——欧阳剑

姓名	欧阳剑	证件类型	身份证	证件号码	362422198906282519
证件号（材料员证编号）		2201040000406758			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳剑　　社保电脑号：614771042　　身份证号码：362422198906282519　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
合计				5575.86	3105.68			1130.48	357.4			353.92		194.11		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b585599484p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

18、材料员证件信息——郭小圆

姓名	郭小圆	证件类型	身份证	证件号码	362422198409132544
证件号（材料员证编号）		2201040000406704			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭小圆　　社保电脑号：622447407　　身份证号码：362422198409132544　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	04	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	05	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	06	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	07	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
合计				18600.0	10400.0			7160.0	2600.0			650.0		618.0		559.12	182.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b5855996e6d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

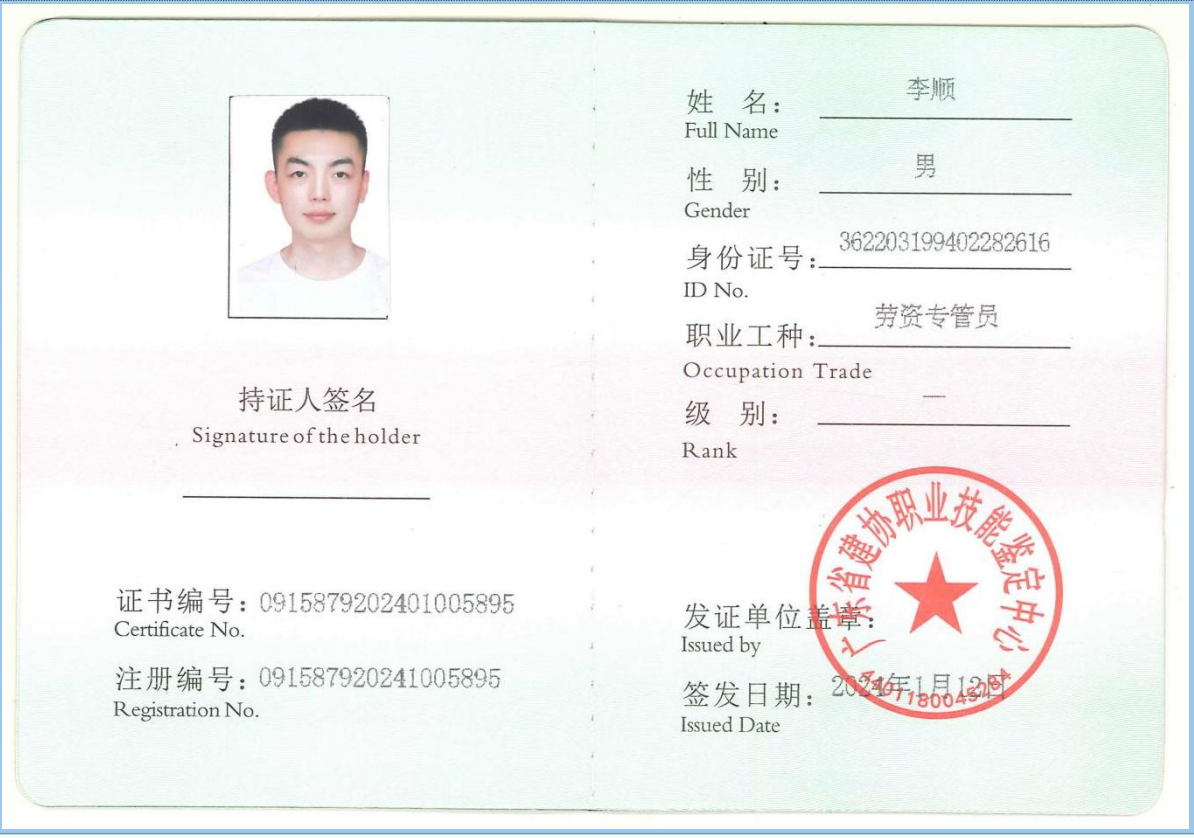
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

19、劳资专管员证件信息——李顺

姓名	李顺	证件类型	身份证	证件号码	362203199402282616
证件号（劳资专管员证编号）			09158792024010058 95		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺　　社保电脑号：642713737　　身份证号码：362203199402282616　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
合计				5964.07	3105.68			4815.11	1740.56			353.92		191.71		290.38	91.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b585599a8ez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年7月25日

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

91440300783936824N

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市景泰建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　欧阳建

成立日期　2006年01月12日

住　　所　深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019年05月31日

2、投标人资质证书（扫描件）；

建筑业企业资质证书

证书编号：D244488980

企　业　名　称：深圳市景泰建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300783936824N

法　定　代　表　人：欧阳建

注　册　地　址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

有　效　期：至2028年12月14日

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344271525

企　业　名　称： 深圳市景泰建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300783936824N

法　定　代　表　人： 欧阳建

注　册　地　址： 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

有　效　期： 至2029年03月29日

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

深圳市宝安区住房和建设局

发证机关： 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期： 2024年06月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程设计资质证书

证书编号： A244067516

企　业　名　称： 深圳市景泰建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300783936824N

法　定　代　表　人： 欧阳建

注　册　地　址： 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

有　效　期： 至2025年11月17日

资　质　等　级： 建筑幕墙工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2020年11月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300783936824N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019311

企业名称：深圳市景泰建设集团有限公司

法定代表人：欧阳建

单位地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月05日 至 2025年08月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 08 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0003933

姓　　名：蔡明

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月23日

企 业 名 称：深圳市景泰建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月19日

有　效　期：2023年08月02日　　**至** 2026年08月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 08 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（建筑工程专业）的扫描件；

使用有效期：2024年01月23日
-2024年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：蔡明

性　　别：男

出生日期：1988年12月23日

注册编号：粤1442018201908565

聘用企业：深圳市景泰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-11-23至2025-11-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：蔡明

签名日期：2024.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年11月23日

5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi 认证情况）

环境管理体系认证证书

证书编号：19823EA0009R0M

统一社会信用代码/组织机构代码：91440300783936824N

兹证明：

深圳市景泰建设集团有限公司

环境管理体系符合：GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

证书覆盖范围：**资质范围内建筑装修装饰工程施工**

注册地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

经营地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

首次发证日期：2023 年 01 月 04 日

本次发证日期：2023 年 01 月 04 日

证书有效日期：2026 年 01 月 03 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19823SA0006R0M

统一社会信用代码/组织机构代码：91440300783936824N

兹证明：

深圳市景泰建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

证书覆盖范围：**资质范围内建筑装修装饰工程施工**

注册地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

经营地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

首次发证日期：2023 年 01 月 04 日

本次发证日期：2023 年 01 月 04 日

证书有效日期：2026 年 01 月 03 日

北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1) 11010518877

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性

证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址:北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

质量管理体系认证证书

证书编号：19823JA0001R0M

统一社会信用代码/组织机构代码：91440300783936824N

兹证明：

深圳市景泰建设集团有限公司

质量管理体系符合：GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 & GB/T50430-2017

证书覆盖范围：资质范围内建筑装修装饰工程施工

注册地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

经营地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

首次发证日期：2023 年 01 月 04 日

本次发证日期：2023 年 01 月 04 日

证书有效日期：2026 年 01 月 03 日

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 BEIJING XINJIYUAN CERTIFICATION CO.,LTD. 证书专用章 (1)

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性

证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

企业诚信

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市景泰建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市景泰建设集团有限公司

在2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为AAA级。特发此证

证书编号：202204311100266

颁发日期：2022-08

有效日期：2025-08

中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn

协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录：

中国建筑装饰协会

二〇二二年八月

公示证书
公示：深圳市景泰建设集团有限公司
2020 年度
广东省守合同重信用企业
扫描二维码查看企业公示情况
监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日

深圳市洁净行业协会
SHENZHEN CLEANING ASSOCIATION
第三届 常务副会长单位

授予：深圳市景泰建设集团有限公司
在COVID—19新冠肺炎疫情防控中爱心捐赠
爱心奉献奖
深圳市洁净行业协会
二〇二〇年八月

中国建筑装饰协会
CHINA BUIL DING DECORATION ASSOCIATION
会员单位
中国建筑装饰协会
2021年
有效期：一年

公司近 3 年（2021-2023）在深纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	备 注
1	2021	40.82	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
2	2022	161.43	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
3	2023	72.55	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
近 3 年合计纳税总额：274.80 万元；				

公司 2021 年在深纳税额度证明：

纳税证明

深税纳证〔2022〕901181号

深圳市景泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300783936824N）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	26,286.84	0
2	企业所得税	4,555.12	0
3	印花税	8,704.1	0
4	教育费附加	11,265.8	0
5	增值税	375,526.26	0
6	地方教育附加	7,510.53	0
7	残疾人就业保障金	21,537.17	0
	合　计	455,385.82	0
	其中，自缴税款	415,072.32	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年47,129.65元,2021年408,256.17元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年6月22日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522206223945073272

公司 2022 年在深纳税额度证明：

纳税证明

深税纳证〔2023〕134566号

深圳市景泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300783936824N）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	48,838.81	0
2	企业所得税	46,719.95	0
3	印花税	9,543.05	0
4	教育费附加	20,930.9	0
5	增值税	1,715,919.77	0
6	地方教育附加	13,953.93	0
7	残疾人就业保障金	12,196.05	0
	合　计	1,868,102.46	0
	其中，自缴税款	1,821,021.58	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年253,756.64元,2022年1,614,345.82元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费32,172.21元（叁万贰仟壹佰柒拾贰圆贰角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302081042702558

国家税务总局深圳市税务局 2023年2月8日

公司 2023 年在深纳税额度证明：

纳税证明

深税纳证〔2024〕320934号

深圳市景泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300783936824N）在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	21,026.43	0
2	企业所得税	24,079.22	0
3	印花税	5,963.53	0
4	车船税	440	0
5	教育费附加	9,011.3	0
6	增值税	600,755.78	0
7	地方教育附加	6,007.52	0
8	残疾人就业保障金	14,224.57	0
9	车辆购置税	82,123.89	0
	合　计	763,632.24	0
	其中，自缴税款	734,388.85	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年38,061.67元,2023年725,570.57元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403141027189985

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2024年3月14日

附表 1、投标人综合实力情况一览表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td>深圳市景泰建设集团有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>欧阳建</td></tr>
<tr><td rowspan="2">资质类别及等级</td><td rowspan="2">建筑装修装饰工程专业承包一级</td><td>注册类专业人员规模</td><td>一级建造师：8 人
二级建造师：3 人
其它注册人员：2 人</td></tr>
<tr><td>项目经理资格类别及等级</td><td>一级注册建造师 建筑工程</td></tr>
<tr><td colspan="4">投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明</td></tr>
<tr><td>近三年（2021-2023）纳税额</td><td colspan="3">2021 年：40.82 万元
2022 年：161.43 万元
2023 年；72.55 万元
平均值：91.6 万元</td></tr>
</table>

注：后附相关证明材料。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市景泰建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300783936824N
注册号：
法定代表人： 欧阳建
登记机关： 宝安局
成立日期： 2006年01月12日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300783936824N
- **企业名称：** 深圳市景泰建设集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 欧阳建
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2006年01月12日
- **注册资本：** 6618.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年03月01日
- **登记机关：** 宝安局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206
- **经营范围：** 一般经营项目是：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

统一社会信用代码
91440300783936824N

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市景泰建设集团有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　欧阳建
成立日期　2006年01月12日
住　　所　深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2019 年 05 月 31 日

建筑业企业资质证书

证书编号： D244488980

企　业　名　称： 深圳市景泰建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300783936824N

法　定　代　表　人： 欧阳建

注　册　地　址： 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

有　效　期： 至 2028年12月14日

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年05月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344271525

企　业　名　称： 深圳市景泰建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300783936824N

法　定　代　表　人： 欧阳建

注　册　地　址： 深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206

有　效　期： 至 2029年03月29日

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期： 2024年06月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

深圳市景泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007839368 24N	企业法定代表人	欧阳建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	欧振杰	441802199******32	二级注册造价工程师	B21224400007056	土建
2	林虎军	420984198******12	一级注册造价工程师	B11244400031136	土建
3	欧振杰	441802199******32	二级注册建造师	粤2442019202100211	市政公用工程
4	欧阳建	362422199******1X	二级注册建造师	粤2442021202205408	建筑工程
5	程鹏	360222199******10	二级注册建造师	粤2442021202212873	建筑工程
6	王光	150103197******16	一级注册建造师	粤1112006200806467	机电工程
7	王光	150103197******16	一级注册建造师	粤1112006200806467	建筑工程
8	易康荣	440106197******98	一级注册建造师	粤1442006200803345	建筑工程
9	谢敬	440824197******38	一级注册建造师	粤1442013201322741	建筑工程
10	唐青松	432901198******19	一级注册建造师	粤1442015201531738	建筑工程
11	林虎军	420984198******12	一级注册建造师	粤1442017201900791	机电工程
12	林虎军	420984198******12	一级注册建造师	粤1442017201900791	建筑工程
13	林虎军	420984198******12	一级注册建造师	粤1442017201900791	市政公用工程
14	蔡明	362203198******19	一级注册建造师	粤1442018201908565	建筑工程
15	陈旺	430903198******52	一级注册建造师	粤1442022202306305	建筑工程

深圳市景泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300783936824N	企业法定代表人	欧阳建
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	叶云峰	441523198******11	一级注册建造师	粤1442022202308462	建筑工程

共 16 条

< 1 2 > 前往 2 页

公司近 3 年（2021-2023）在深纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	备 注
1	2021	40.82	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
2	2022	161.43	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
3	2023	72.55	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
近 3 年合计纳税总额：274.80 万元；				

公司 2021 年在深纳税额度证明：

纳税证明

深税纳证〔2022〕901181号

深圳市景泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300783936824N）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	26,286.84	0
2	企业所得税	4,555.12	0
3	印花税	8,704.1	0
4	教育费附加	11,265.8	0
5	增值税	375,526.26	0
6	地方教育附加	7,510.53	0
7	残疾人就业保障金	21,537.17	0
	合　计	455,385.82	0
	其中，自缴税款	415,072.32	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年47,129.65元,2021年408,256.17元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年6月22日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522206223945073272

公司 2022 年在深纳税额度证明：

纳税证明

深税纳证〔2023〕134566号

深圳市景泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300783936824N）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	48,838.81	0
2	企业所得税	46,719.95	0
3	印花税	9,543.05	0
4	教育费附加	20,930.9	0
5	增值税	1,715,919.77	0
6	地方教育附加	13,953.93	0
7	残疾人就业保障金	12,196.05	0
	合　计	1,868,102.46	0
	其中，自缴税款	1,821,021.58	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年253,756.64元,2022年1,614,345.82元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费32,172.21元（叁万贰仟壹佰柒拾贰圆贰角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302081042702558

国家税务总局深圳市税务局

2023年2月8日

公司 2023 年在深纳税额度证明：

纳税证明

深税纳证〔2024〕320934号

深圳市景泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300783936824N）在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	21,026.43	0
2	企业所得税	24,079.22	0
3	印花税	5,963.53	0
4	车船税	440	0
5	教育费附加	9,011.3	0
6	增值税	600,755.78	0
7	地方教育附加	6,007.52	0
8	残疾人就业保障金	14,224.57	0
9	车辆购置税	82,123.89	0
	合　计	763,632.24	0
	其中，自缴税款	734,388.85	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年38,061.67元,2023年725,570.57元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403141027189985

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2024年3月14日

2 企业业绩情况

附表 2、企业工程业绩表

提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 4 项，超过 4 项的只取证明材料前 4 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、竣工验收证明，原件备查。							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程	深圳市昌益祥投资有限公司	建筑面积：22136 ㎡	2023 年 2 月 7 日	7300 万元	金鹏奖	
2	地铁大厦天虹改造工程	南昌市天虹商场有限公司	建筑面积：77750.92 ㎡	2023 年 10 月 17 日	2850 万元	甲方表彰	
3	长沙汇金天虹购物中心装饰工程(二标段)	天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司	建筑面积：18830.2 ㎡	2023 年 11 月 30 日	2688 万元	甲方表彰	
4	清平华府(A、F、GH 座共区域装修工程	深圳市昌益祥投资有限公司	/	2022 年 4 月 22 日	630.01 万元	金鹏奖	

注：后附相关证明材料。

清平华府（A F H座）户内精装修工程

中标通知书

中标人：深圳市景泰建设集团有限公司

我单位拟建的清平华府（A F H 座）户内精装修工程于 2021 年 12 月 20 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为¥73000000.00 元整。

中标范围："精装施工图"图纸范围内（除主体总承包已经施工的砌体及墙体抹灰、卫生间沉箱防水及其他招标文件或合同条款特意说明不包含的内容）所有精装土建装饰工程、精装水电安装工程及精装中服务管理等内容。

工期：140 个日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由：蒋林枫 担任。

你单位收到中标通知书后，在 15 日内到我公司签订承包合同。

特此通知：

招标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系电话：0755-27931668

签发日期：2021 年 12 月 21 日

合同编号：CYX-QPHF-2021-030

清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程
施工合同

工程名称：清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程

工程地点：深圳市宝安区新和大道与中心路交汇处

发 包 方：深圳市昌益祥投资有限公司

承 包 方：深圳市景泰建设集团有限公司

清平华府（A、F、H座）户内精装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）:深圳市昌益祥投资有限公司

承包方（以下简称乙方）:深圳市景泰建设集团有限公司

经过招标，甲方将清平华府（A、F、H座）户内精装修工程施工合同（下称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，签订本合同，以供双方公共遵守。

一、承包范围

1.1根据施工图纸（户内精装：按深圳市湛艺建设集团有限公司设计的“清平华府（A、B、C1、C3、C4、D1、D2、E）户型项目室内装饰设计（2021-3-29版）”（以下简称“户内精装施工图”），及配套使用的“附件六：清平华府精装设备材料品牌要求”等，乙方负责包含“精装施工图”图纸范围内（**除主体总承包已经施工的砌体及墙体抹灰、卫生间沉箱防水外及其他招标文件或合同条款特别说明不包含的内容**）所有精装土建装饰工程、精装水电安装工程及**精装总包**服务管理等内容，具体施工范围不限于以下内容。

1.1.1（A、F、H座）户内精装土建装饰工程：精装施工图中，不限于（大理石、瓷砖、木地板）地面，波打线，门槛石，窗台石，瓷砖墙面，装饰板墙面，布艺硬包墙面，踢脚线，乳胶漆墙面及天棚，　天花吊顶，淋浴隔断，灯槽，窗帘盒，石膏线条，空调定位及开孔，风口及检修口制作安装，厨房及卫生间排水立管封砌、挂网及防水砂浆抹灰，电线管预留洞口的填补修复，管线二次开槽的修复，水电管在墙梁上的钻孔（钻孔直径、钻孔位置应报甲方审核同意后方可钻孔）等“户内精装施工图”涉及的所有工作内容。

1.1.2（A、F、H座）户内精装水电安装工程：精装施工图中，不限于从用户配电箱出线后涉及的所有配套强电（乙方负责各户型装修天花照明布置图中照明配电箱出线后所有图纸内容，具体包含且不限于配电箱进线端（主体总承包方仅施工到配电箱处）进箱接线及配电箱出线端至用电终端的一二次回路安装，含开槽、布管、线槽制作安装、穿线、修复，开关插座及灯具安装，通电调试运行等）；弱电（含电视埋管，网络埋管、穿线及网络面板采购与安装，可视对讲系统埋管，线盒预埋及其他弱电预埋管等）；给排水（户内精装修给水管道，由主体总承包做到入户门阀门处，预留接口并进行封堵，乙方负责从入户阀门处引出的所有给水管道及配件，户型排水总管引出的所有排水管道及配件，卫生洁具（甲供材料设备除外）及配件，地漏，卫生间等电位联结等）；乙方负责配合空调专业定位、开孔及加固，风口、检修口制安及空调电源线路均由乙方敷设到位等；　所有暗埋给水管、排水管、电线管做标识指引带，且充分考虑所有电器、

卫生洁具等安装时可能发生被冲击钻破坏的风险；“户内精装施工图”涉及的所有水电安装工作内容。

1.1.3 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有工序及相关措施等，同时包括在户内精装工程中甲方另外单独分包的空调、凉霸、暖风机、热水器、抽油烟机、燃气灶、洗碗柜等电器及橱柜、浴室柜、玄关柜（鞋柜）、入户门、户内门（卧室门、厨房门、卫生间门）及单独分包燃气、有线电视、智能化等相关施工单位的精装施工总承包全面统筹、协调、服务、管理等工作内容，同时对分包工程予以紧密而充分的配合，包含并不限于安全文明施工管理、施工垃圾管理、成品保护、留孔留洞、收边收口、 施工进度协调统筹等工作。

1.2 所有材料均由乙方提供（除约定甲供设备材料外），材料均要求乙方按甲方要求品牌（不同标段所用品牌必须统一）、规格、型号、样板（必须经甲方单位、设计单位书面确认）自行采购。但甲方有权根据需要改变清单中材料的供货方式，如全部或部分材料由“乙供”改为“甲供”，则相应子目的主材按实际甲方采购价（含材料损耗）*1.5%（甲供材料包干费）后替换合同清单相应子目的“主材基价含损耗”，其他各项费用不变，包干费包含到现场卸货、二次搬运、保管费等。合同价格已考虑此因素， 乙方不得藉此提出额外索赔要求。

1.3乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，增减费用按合同约定的变更条款如实计算，乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

1.4各座“户内精装施工图”若出现施工细则说法不一致地方按较高标准执行。

二、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 承包方式

2.1.1 本工程根据承包范围及内容，采用施工图结合合同清单及招标文件及招标过程中约谈记录等相关文件，进行固定总价承包方式总价包干。

2.1.2 除以下两种情况可以给予包干总价调整外，其余所有因素引起价格调整都不予支持，对此甲乙双方均已明白理解，即第一种情况为：甲方因使用功能要求修改（设计变更）及覆盖工程部发出工程指令，结算时此部分变更可按±变更签证进行调整；第二种情况为：实际施工工程量与合同清单中工程量相比较少于 5%时，结算总价应予扣减减少工程量部分价款，至于实际施工工程量不是因为甲方指令变更引起清单工程量增加部分，因投标时有要求施工单位进行清单工程量复核，故此部分增加的工程量不予调整合同价款。第三种情况，就是（墙面、地面、天棚）凿（压）槽及恢复合同清单为一米考虑，结算时按实际施工发生工程量以工程签证方式调整造价。

2.2 合同价款

2.2.1 合同含税（工程增值税专用发票，税率9%，如遇国家统一调整税率时，可以调整额从文件开始执行日起按调整后税率执行）固定总价为：人民币¥73000000 元（大写人民币： 柒仟叁佰万元整），具体组成见附件一《清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程清单》。

2.2.2 合同固定总价内容为包图纸、包清单、包人工费、包材料费、包机械费、包管理费、包规费、包利润、包工期、包质量、包安全和文明施工、包机械进出场、包临时设施、包施工用水电、包保证工程质量要求及工程要求等所有施工措施费、包市场价格波动风险、包施工期间政策调整风险、包其他可预见和不可预见因素，包验收、包税金（工程增值税）等乙方为完成本工程图纸范围内所需的一切费用。

2.2.3 合同固定总价为完成承包范围内的该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该总价工作内容中，不能分解另行计价。

2.2.4 工程量清单中没有明确列项或取费为零的项目,相关费用视同固定总价中已综合考虑,乙方不得以任何理由要求增加。

2.2.5 本工程合同总价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通情况、施工噪声、施工污水排放及交通运输车辆对周边的影响和因此引起而产生的限制等均已详细研究明了，并已充分考虑施工技术方案文件及本合同技术要求中的工程质量检查验收标准、技术规范要求、材料供应范围、工期要求、现场交叉施工可能导致的影响等条款后的价格。乙方已充分考虑本工程的特殊性，合同价格中已充分考虑因政府原因而中途暂停施工的费用，不得以政府要求暂停施工原因而要求任何补偿，不得以任何原因要求任何补偿。

2.2.6 工程量清单中的全费用综合单价简称合同单价，包含的内容：人工费、机械费、材料费、石材磨边、石材油性加水性两遍六面防护、材料加工（含甲方提供块料的加工）、开槽、防污、防水、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料(乙方自行采购的材料)所须的各种检测费及试验费、各种材料损耗费、卸车费、负责其它专业乙方施工的设备的开孔（包含设备检修口）和收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、施工水电费、现场经费、综合管理费、利润及其他一切费用，且乙方已考虑一切因素及风险（如主材价格在施工期内的重大调整，法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价款的因素等），合同签订后合同单价不因上述原因或其它任何因素而作调整。

2.2.7 施工用电及施工用水由乙方自行解决，乙方在合同单价中综合考虑，不另计取。

2.2.8 本工程现场存在交叉施工，合同价款中已充分考虑此因素，进退场均以甲方通知为准；乙方已充分考虑工作面移交时作业面不利的因素。

2.2.9 户内精装水电费扣减：户内精装合同价款内已含水电费，结算时甲方按户内精装合同总价扣减0.3%水电

费。

2.3 结算原则

2.3.1 本工程采用固定总价承包方式，结算金额=固定总价±变更调整金额。

2.3.2 甲方指令发出的变更，竣工后工程量按现场签证据实结算，合同单价按以下方式执行：

（1）变更项目是附件一中已有的项目，则价格按附件一的单价及计算方式执行，如附件一中相同项目单价不同，按最低单价执行。

（2）变更项目在附件一中有类似项目的，参照该类似项目执行。如附件一中相同项目单价不同，按最低单价执行。

（3）变更项目是附件一中没有的项目，也没有类似的项目时，则双方另行协商议定，具体详变更相关条款约定执行。

（4）固定总价中合同单价均不因乙方的深化设计而调整。

深化设计是指：乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。

2.3.3变更项目及现场签证不列入进度款支付，工程竣工办理结算后再支付。**超出合同范围外变更及现场签证支付，甲乙双方协商确定。**

2.3.4 如有乙方未施工项目及甲方变更取消的项目，以上项目涉及之费用将在结算时一并扣除。

三、材料要求

3.1 本工程所采用的材料、设备均须获得甲方批准后方可用于本工程，具体要求为乙方进场施工前 10 天内，须提供所有材料的施工样板供甲方及设计单位书面审批确认后方可使用。

3.2 材料品牌要求：瓷砖品牌约定为金意陶、百冠、蒙拉丽莎、东鹏；油漆品牌约定为立邦、多乐士；其他材料品牌使用要求必须满足“附件六《清平华府精装设备材料品牌要求》”及清平华府户内精装修工程招标文件及合同清单约定的要求执行。

3.3 本工程所采用的材料必须为通过国家 E1 级环保材料。本工程竣工验收一周后及交付使用前，甲方委托专业第三方检测公司根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB 50325-2010 对本工程进行室内环境质量检测，其中甲醛、氨、苯、TVOC、氡检测结果都必须符合 I 类民用建筑工程室内环境污染物浓度限量，如甲醛、氨、苯、TVOC、氡检测中有任何一项超出浓度限量，甲方将对乙方处以本工程合同总价的20%的违约金，且乙方需承担相应检测及复检费用、整改费用。**本条特别说明，针对环境检测超标部分，乙方承担自身原因引起的部分的费用。**

3.4 乙方采购的材料、设备质量由乙方负责。甲方采购和认质认价的材料由甲方负责产品质量，乙方负责安装质量。

四、 付款方式

4.1 本工程无预付款；

十三、附件

附件一：《清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程合同清单》（另册）

附件二：清平华府《“精装施工图”》（另册）

附件三：变更或签证相关附表

附表 1 设计变更单（另册）
附表 2 工程指令单
附表 3 现场签证单
附表 4 变更/签证工程量确认单

附件四：《清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程中标通知书》（另册）

附件五：《清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程招标文件及答疑等文件》（另册）

附件六：《清平华府精装设备材料品牌要求》

附件七：《清平华府项目现场管理规定》

（以下无正文）

发包方（公章）：深圳市昌益祥投资有限公司	承包方（公章）：深圳市景泰建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区沙井街道新桥广深公路边2号十楼1002（办公场所）	地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路19号宏海汇盈大厦206
纳税人识别号：91440300582703995P	纳税识别号：91440300783936824N
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电话：0755-27931668	电话：
开户银行：深圳农村商业银行衙边支行	开户银行：中信银行深圳沙井支行
账号：0001 1865 0142	账号：8110301013300534130
2022年 1月 5日	年 月 日

装饰装修工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：清平华府户内精装修工程(AFH座)

验收日期：2023年2月7日

建设单位（盖章）：深圳市昌益祥投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	清平华府户内精装修工程（AFH座）					
工程地点	深圳市宝安区新和大道与中心路交汇处	建筑面积	22136m²	工程造价	6640.8万元	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	33	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2023年2月7			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市昌益祥投资有限公司					
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司					
承建单位（装修）	深圳市景泰建设集团有限公司					
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴汉信
副组长	李木平
组员	招启昌、陈亚海、邓荣钦、伍敬欣、吕永新、高升

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	招启昌	吕永新、蒋林枫、杨春根、陈锡熙、张招生
机电工程	陈亚海	邓春涛、王泰麟、高升
工程质控资料	邓荣钦	伍敬欣、谢伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

子分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑地面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
门窗	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
吊顶	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
饰面板	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
饰面砖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
涂饰	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
细部	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给排水	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室内防水	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴汉信	深圳市昌益祥投资有限公司	工程部经理	/	
2	李本平	深圳市昌益祥投资有限公司	土建工程师	/	
3	陈业海	深圳市昌益祥投资有限公司	机电工程师	/	
4	招启昌	深圳市昌益祥投资有限公司	装修工程师	/	
5	邓荣钦	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	/	
6	伍敬欣	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理员	/	
7	吕永新	深圳瑞生工程研究院有限公司	装修顾问	/	
8	高升	深圳瑞生工程研究院有限公司	装修顾问	/	
9	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计项目负责人	/	
10	蒋林枫	深圳市景泰建设集团有限公司	项目经理	/	
11	杨春根	深圳市景泰建设集团有限公司	项目技术负责人	/	
12	王泰麟	深圳市景泰建设集团有限公司	安全主任	/	
13	陈锡熙	深圳市景泰建设集团有限公司	质量员	/	
14	张招生	深圳市景泰建设集团有限公司	施工员	/	
15	谢伟	深圳市景泰建设集团有限公司	资料员	/	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

一、根据《深圳市建设工程质量管理条例》的规定、施工合同、施工图和设计变更要求，已完成该工程项目的所有工作内容；

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；

三、质量合格，工程档案资料有效、齐全；

四、经深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳鲲鹏工程顾问有限公司、深圳市景泰建设集团有限公司共同验收，一致评定观感质量为好，工程质量合格，各参建单位一致同意验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

"GD-E1-914/6"

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市景泰建设集团有限公司：

你单位承建的 清平华府（A、F、H座）户内精装修工程

清平华府A、F、H座户内地面、墙面、天花的室内装修，装饰电气、给排水工程等 **荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

地铁大厦天虹改造工程

中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司：

根据我司南昌地铁大厦装饰改造工程招标文件和贵单位于 2022 年 12 月 14 日提交的投标文件，经我公司评定标委员会评标，决定贵公司为我司南昌地铁大厦装饰改造工程项目中标单位。工程地点：南昌市红谷滩丰和中大道 818 号南昌地铁大厦天虹，中标（含税）价格为：贰仟捌佰伍拾万元整（￥2850 万元），其中包含安全文明措施费为：陆拾玖万肆仟陆佰陆拾贰元整（￥69.4662 万元），并提供中标价格全额 9%增值税专用发票。总工期要求：115 天（日历天），请中标单位收到本通知书后，于 2022 年 12 月 30 日 17:00 前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于 2023 年 1 月 15 日前完成合同的签署。

回函联系人：段小姐，电话：0755-23651438、邮箱：duanxm@rainbowcn.com

项目负责人：江根深，电话：18926087087

特此通知

授权代表人：张泳波

招标单位：天虹数科商业股份有限公司

2022 年 12 月 29 日

回　复

天虹数科商业股份有限公司　：

我司已收到上述通知书，并授权于_____（先生/女士）签订合同。

特此回复

单位（盖章）

____年__月__日

JTSG-2023-001

地铁大厦天虹改造工程施工合同

第一部分　协议书

发包人（全称）：南昌市天虹商场有限公司

承包人（全称）：深圳市景泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：地铁大厦天虹改造工程

工程地点：南昌市红谷滩丰和中大道 818 号

工程内容：负三层至四层室内装饰工程（详见地铁大厦天虹改造工程施工图）

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：负三至四层、各楼层公共走廊、洗手间、电梯厅、中庭、超市等室内装饰

1）、负一层电梯厅、装饰、家私、电气；

2）、一层：装饰、家私、电气、给排水；

3）、二层：装饰、家私、电气、给排水；

4）、三层：装饰、家私、电气、给排水；

5）、四层：装饰、家私、电气、给排水

6）、超市：装饰、家私、电气、给排水；

7）、负二、三层：装饰、家私、电气、给排水；

8）、中庭装饰及扶梯周边装饰、含一层下负二层扶梯及扶梯周边洞口装饰：装饰、电气；

9）、一层卸货平台：装饰、家私、电气、给排水 。

三、合同工期：

共 115 天

开工日期：　暂定 2023 年 4 月 15 日　（具体开工日期以甲方书面通知为准）

竣工日期：2023 年 8 月 8 日

四、质量标准

1.1. 本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、GB51348-2019《民用建筑电气设计标准》、《自动喷水灭火设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300—2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》

JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

五、工程（含税）总价款

工程总价款为：￥2850 万元，（大写）：人民币贰仟捌佰伍拾万元整其中安全文明措施费：￥69.4662 万元，（大写）：人民币陆拾玖万肆仟陆佰陆拾贰元。本工程采用固定总价合同款方式。（提供全额 9%的增值税专用发票）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、补充条款

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、投标书及其附件

7、标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、工程量清单

10、工程报价单或预算书

11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳

本合同双方约定 合同订立日双方签字盖章 后生效。

发 包 人：（公章）　　承 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代表人：

电　　话：

传　　真：

开 户银 行：

账　　号：

住　　所：

法定代表人：

委托代表人：

电　　话：

传　　真：

开 户银 行：

账　　号

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协

工程竣工验收报告
（建筑工程）

0 0 1

工程名称：地铁大厦天虹改造工程

验收日期：2023/10/17

建设单位（盖章）：

一、工程概况

0 0 1

工程名称	地铁大厦天虹改造工程	工程地点	南昌市红谷滩丰和中大道818号
建筑面积	77750.92㎡	工程造价	2850万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4局部5层 地下：3层
施工许可证号	360113202304140103	监理许可证号	
开工日期	2023/5/20	验收日期	2023/10/17
监督单位	南昌市红谷滩区住建局建管处	监督编号	
建设单位	南昌市天虹商场有限公司	资质证号	
勘察单位	/		
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		A111000085
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市景泰建设集团有限公司		D244488980
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		E136000378-8/7
施工图审查单位	江西省建科工程咨询有限公司		S140101

二、工程竣工验收实施情况

0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张顺强
副组长	腾新博、江根深
组员	严刘生、杨广、李向楠、钟映峰、赵博闻、熊言云、管焯博、钟振祥、吕长奇、黄杏标

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	腾新博	严刘生、杨广、钟映峰、赵博闻、熊言云、管焯博、江根深
建筑设备安装工程	张顺强	钟振祥、吕长奇、黄杏标
工程质控资料	李向楠	郑钦涛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张顺强	南昌市天虹商场有限公司			张顺强
2	腾新博	南昌市天虹商场有限公司			腾新博
3	严刘生	南昌市天虹商场有限公司			严刘生
4	杨广	南昌市天虹商场有限公司			杨广
5	李向楠	南昌市天虹商场有限公司			李向楠
6	钟映峰	南昌市天虹商场有限公司			钟映峰
7	赵博闻	南昌市天虹商场有限公司			赵博闻
8	熊言云	南昌市天虹商场有限公司			熊言云
9	江根深	南昌市天虹商场有限公司			江根深
10	管卓博	南昌市天虹商场有限公司			管卓博
11	钟振祥	南昌市天虹商场有限公司			钟振祥
12	吕长奇	南昌市天虹商场有限公司			吕长奇
13	黄杏标	南昌市天虹商场有限公司			黄杏标
14	刘子文	江西同济建设项目管理股份有限公司			刘子文
15	徐拯	江西同济建设项目管理股份有限公司			徐拯
16	朱健衡	江西同济建设项目管理股份有限公司			朱健衡
17	郑镇清	深圳市景泰建设集团有限公司			郑镇清
18	郑钦涛	深圳市景泰建设集团有限公司			郑钦涛
19	陈宇城	深圳市景泰建设集团有限公司			陈宇城
20	周利华	深圳市景泰建设集团有限公司			周利华
21	郑伟荣	深圳市景泰建设集团有限公司			郑伟荣
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

0 0 1

符合要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年10月20日	2023 年10月19日	2023 年10月18日	2023 年10月20日	年 月 日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

许昌市荣泰建设集团有限公司：

贵司承建的许昌地铁大厦文化购物中心装饰工程项目中，做到安全文明施工，工艺质量优质。

特此表扬！

许昌市八一商场有限公司
地铁大厦购物中心项目部

二〇二三年十二月

长沙汇金天虹购物中心装饰工程(二标段)

中标通知书

深圳市景泰建设集团有限公司：

根据我司长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）招标文件和贵单位于 2023 年 3 月 13 日提交的投标文件，经我公司评定标委员会评标，决定贵公司为我司长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）中标单位。工程地点：长沙市韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场汇金天虹，中标（含税）价格为：贰仟陆佰捌拾捌万元整（￥2688 万元），其中包含安全文明措施费为：伍拾肆万零壹佰陆拾壹元伍角贰分（540161.52 元）。发票提供：伍万零柒佰壹拾陆元肆角肆分（￥5.071644 万元）13%增值税专用发票，剩余金额提供 9%增值税专用发票。总工期要求：180 天（日历天），请中标单位收到本通知书后，于 2023 年 5 月 8 日 17:00 前以书面形式回复；由贵公司的委托授权代表人与我司的项目负责人联系合同签订事宜，并于 2023 年 5 月 23 日前完成合同的签署。

回函联系人：段小姐，电话：0755-23651438、邮箱：duanxm@rainbowcn.com

项目负责人：赵博闻，电话：18988779858

特此通知

授权代表人：张泳波

招标单位：天虹数科商业股份有限公司

2023 年 5 月 8 日

回　复

天虹数科商业股份有限公司　：

我司已收到上述通知书，并授权于李长生（先生/女士）签订合同。

特此回复

单位（盖章）

2023 年 5 月 8 日

建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司

承包方（乙方）：深圳市景泰建设集团有限公司

合 同 编 号：

签 订 地 点：

签 订 日 期：2023年5月16日

第一部分　协议书

发包人（全称）：天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司

承包人（全称）：深圳市景泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）

工程地点：湖南省长沙市雨花区韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场

工程内容：约 51497 平方米

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：详见长沙汇金天虹购物中心装饰工捏施工图纸。

1、超市外的负一层公共通道、电梯厅、卫生间的装饰、家私、电气、给排水。

2、负一层超市：装饰、家私、电气、给排水。

3、四层：装饰、家私、电气、给排水。

4、五层：装饰、家私、电气、给排水。

5、六层：装饰、家私、电气、给排水。

6、七层：办公室装饰、电气、给排水。

7、施工界面划分：

1）中庭装饰不在招标范围内；

2）四层、五层、六层楼层地面与中庭装饰分界线：楼层地砖与中庭拦河基础踢脚线交界（中庭拦河踢脚归中庭施工范围），收口处需地面完成后再进行踢脚施工（地面地砖完成边线需超过踢脚边线），详见拦河详图施工分界线；

3）四层、五层、六层天花与中庭天花分界线：天花灯槽及成品石膏线在招标范围内，楼层天花负责施工对接，详见拦河详图施工分界线；

4）负一楼地面在招标范围内，负一楼天花与中庭分界线：防火卷帘底板及柱子在招标范围内，详见拦河详图施工分界线；

5）中庭电气：中庭与楼层电气界面划分：中庭天花照明用电设备及立面侧裙的电源管线并接接入到各楼层配电箱内开关在中庭施工范围（开关前端的线槽与回路开关及配电线缆归属各楼层施工范围）。中庭灯具安装及灯具间的管线安装、电源管线对接属中庭施工范围；电气安装中庭区域、楼层施工与天花施工分界相同，除中庭外范围外的楼层电气归属各楼层施工范围；

6）UPS 电源：UPS 电源箱设置于三层信息设备房，收银系统总配电箱由三层标段负责安装，各楼层弱电井内的强电插座、电箱进线（接入总配电箱）及出线回路电线、线管等由各楼层承包人施工。

7）本次装饰施工范围内的配电箱甲供，承包人负责安装，并负责卸货、转运、存储。

8）甲供洁具参照洁具材料表，承包人负责安装，并负责卸货、转运、存储。

9）防火门甲供，承包人根据施工图确定防火门位置、规格、数量，以函件方式知会甲方进行采购，并负责卸货、转运、存储。

8、其他说明事项：

1、负责长沙汇金天虹购物中心装饰工程施工许可证的办理。

2、负责与其他专业包括结构、空调、消防、弱电等设备设施的安装配合施工。配合内容包括但不仅限于空调风口、喷淋口、天花检修口的天花开洞、恢复工作和天花检修口收边装饰、制作检修口盖板等，费用已包含在合同总价中。

3、文明措施费单列，金额按照当地政府发布的现行计价规范计取，如按当地现行计价规范计取的安全文明措施费金额小于本标段总合同金额的 2%，则按不低于本标段总合同金额的 2%计取安全文明措施费。

4、装饰界面内完成后的装饰工程，成品保护方案以《长沙汇金天虹购物中心装饰工程成品保护方案（二标段）》为准，其中地面防护为两次：消防验收去掉地面保护，消防验收后需再次对地面进行保护。编制预算书时在措施费用中单独列项。

5、负责每日对施工现场进行打扫。

6、负责安排专人管理货梯。

7、施工现场临时洗手间需采用成品洗手间。按每楼层三个配置，并每日清洁。

8、凡涉及防水工程的须拥有相应资质单位施工。

9、消防疏散指示牌按照长沙市消防规范执行。

10、需在开工 25 日历天内完成铝板材料采购合同签订并将合同复印件交甲方存档（涉及商业机密的价格可涂黑）。

11、在登高作业时，**必须使用充电式剪刀升降平台作业**，如需要采用脚手架，需考虑使用加厚型钢管锁扣式脚手架或铝合金锁扣式脚手架具体要求如下：单层规格为 1.93*1.25（尺寸误差为正负 5%）每平方允许承载为 200KG,上部防护不低于 0.9,米，钢管公称外径为 42mm，壁厚不低于 1.8mm；

12、脚手架符合 EN12810、EN1004、ISO9001、CE 等国际安全及质量标准；

13、构件表面在涂防锈底漆前应进行表面清理。接头、支架（含调节螺母）应进行镀锌处理，其他构件应喷涂防锈漆，表面应光洁平整，涂层应均匀，不应有堆漆、露铁等缺陷；

14、需提供产品检验报告；

15、甲供灯具、配电箱、地砖、防火门、卫生洁具（含婴儿椅）等，到货卸货、转运、存储由承包人负责，费用含在总合同金额中。甲供地砖转运及安装等过程中损耗率总和不应大于5%，如损耗超过5%，则超出部分由承包人负责免费补齐（地砖的品牌、型号、花色需与甲供地砖一致），且承包人需保证不会影响现场施工进度。灯具、洁具（含婴儿椅）、配电箱、防火门到货后，需立即清点数量，并进行外观检查，无误后方可安排进场。

16、本次装饰施工范围内的配电箱甲供，承包人负责安装，并负责卸货、转运、存储。

17、中庭拦河位置弧形成品石膏线，采用数控加工定做方案，其它需成品定制项目详见《长沙汇金天虹购物中心成品定制清单》。

18、卫生间隔断、小便斗安装、洗手台等，采用密拼不打胶方案。

19、卫生间隔断方案，需制作排版图，经设计师复核确定后，方可下单制作。

20、卫生间墙砖与地砖需对缝铺贴。

21、铝板、不锈钢、玻璃的分缝方案，需制作排版图，少缝、整版为原则。经设计师复核确定后，方可下单制作。

22、负责工程完工后地面开荒，开荒标准：清洁，无污痕，无水痕，无杂物，无损伤、光泽度高；地面勾缝无空缝、假缝、脏缝；伸缝分隔条高于地面1mm安装，无杂物。

消防验收前开荒一次，工程交付开荒一次。

23、天花位置，灯具、风口、喷淋、烟感等设备，需按综合排版图示位置安装，且安装前征得发包人同意。

24、地砖铺设至防火卷帘轨道内，以及其它完工效果详见《长沙汇金天虹购物中心装饰工程完工效果示例》。

25、工程项目施工现场样板，详见《长沙汇金天虹购物中心样板段方案（二标段）》。样板段施工时间：合同签订后60天。

三、合同工期：

1）购物中心（超市外）：暂定2023年5月17日至2023年11月13日，共计180日历天，以甲方开工令为准。其中：七层办公室工期为70日历天。

2）超市：共计90日历天，以甲方开工令为准。

四、质量标准

1.1. 本工程执行标准规范：本工程执行标准规范：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、GB51348-2019《民用建筑电气设计标准》、《自动喷水灭火设计规范》GB50084-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300—2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《电气装置工程施工及验收规范》、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015、《建筑地面工程施工质量验收规

范》GB50209-2010、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011、等其余国家现行有关法规、标准及行业标准规范。

根据《建设工程质量管理条例》，装修工程质量保修期为两年(包括但不限于所有工程项目及提供的工程材料及配件)。电气管线、给排水管道、设备安装、电气光源等所有工程为两年；防水工程为五年。

五、工程（含税）总价款

工程总价款为：￥2688 万元，（大写）：人民币贰仟陆佰捌拾捌万元整，其中安全文明措施费：￥54.016152 万元，（大写）：人民币伍拾肆万零壹佰陆拾壹元伍角贰分。本工程采用固定总价合同款方式。（提供全额 9%的增值税专用发票）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、补充条款

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、投标书及其附件

7、标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、工程量清单

10、工程报价单或预算书

11、工艺要求及制作标准

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 16 日

合同订立地点：

本合同双方约定 合同订立日双方签字盖章 后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户银 行：	开 户银 行：
账　　号：	账　　号

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

单位（子单位）工程竣工验收报告

001

工程名称：长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）

验收日期：2022年11月21日

建设单位(盖章)：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

0 0 3

工程名称	长沙汇金天虹购物中心装饰工程（二标段）					
工程地点	汇金天虹购物中心改造工程（二标段）位于长沙市雨花区韶山路（汇金路）与万芙路交汇处东南角鄱阳汇金中心商业广场		建筑面积	18830.2㎡	工程造价	2688.000万元
结构类型	框架	层 数	地上： 一 层 地下： 四 层			
施工许可证号	430111202311010301	监理许可证号	/			
开工日期		验收日期				
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	天虹数科商业股份有限公司长沙汇金分公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司					
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳市景泰建设集团有限公司					
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司					
施工图审查单位	/					

三、工程质量评定

0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构		1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共1项，其中： 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 2项	共12 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖		7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 2项	共5项，其中： 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气		11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 4项	共6项，其中： 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

五、工程验收结论及备注

0 0 5

验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

RAINBOW 天虹

汇金天虹购物中心改造工程竣工验收会议签到表

会议地点：岳阳汇金天虹购物中心七楼会议室　时间：2023.11.30.

姓　名	单　位	电　话	备　注
张利飞	天虹工程部		
汪海燕	汇金项目		
周明	项目经理		
徐志波	天虹工程部		
韩新	天虹工程部		
李根文	天虹工程部		
李立平	天虹工程部		
余林钟	天虹工程部		
张	天虹		
金	天虹工程部		
夏	深圳景泰建设		
刘波	汇金天虹		

RAINBOW 天虹

汇金天虹购物中心改造工程竣工验收会议签到表

会议地点：长沙汇金天虹购物中心七楼会议室　　时间：2025.11.30

姓　名	单　位	电　话	备　注
	天虹设计院		
李建伟	四建华悦		
谢宏云	天虹		
钱刚飞	天虹		
下北	发通国际工程咨询股份有限公司		
柳建华	时代装饰		
利	文业物业部		
李斌	空调司		
杨勇云	广东鸿基		
罗建	竞梦照明		
张淮	数通智能		
吉祥	达行建		
冯琰	佳达好风		
胡桂锋	广东南大		
李红平	友谊咨询		
	中安消防		

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市景泰建设集团有限公司：

贵司在长沙江金天虹购物中心装饰工程项目7月份安全文明管理过程中，被评为"管理优秀先进单位"。

特发此证，以资鼓励。

天虹数科商业股份有限公司长沙江金分公司

二〇二三年七月。

清平华府(A、F、GH座共区域装修工程

JTSG-2021-018

合同编号：CYX-QPHF-2021-029

清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程
施工合同

工程名称：清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程

工程地点：深圳市宝安区新和大道与中心路交汇处

发 包 方：深圳市昌益祥投资有限公司

承 包 方：深圳市景泰建设集团有限公司

损耗”， 其他各项费用不变，包干费包含到现场卸货、二次搬运、保管费等。合同价格已考虑此因素；乙方不得藉此提出额外索赔要求。

1.3 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，增减费用按合同约定的变更条款如实计算，乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

1.4 各座“公区施工图”若出现施工细则说法不一致地方按较高标准执行。

二、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 承包方式

2.1.1 本工程根据承包范围及内容，采用施工图结合合同清单及招标文件及招标过程中约谈记录等相关文件，进行固定总价承包方式总价包干。

2.1.2 除以下三种情况可以给予包干总价调整外，其余所有因素引起价格调整都不予支持，对此甲乙双方均已明白理解，即第一种情况为：甲方因使用功能要求修改（设计变更）及覆盖工程部发出工程指令，结算时此部分变更可按±变更签证进行调整；第二种情况为：实际施工工程量与合同清单中工程量相比较少于5%时，结算总价应予扣减减少工程量部分价款，至于实际施工工程量不是因为甲方指令变更引起清单工程量增加部分，因投标时有要求施工单位进行清单工程量复核，故此部分增加的工程量不予调整合同价款；第三种情况，就是（墙面、地面、天棚）凿(压)槽及恢复合同清单为一米考虑，结算时按实际施工发生工程量以工程签证方式调整造价。

2.2 合同价款

2.2.1 合同含税（工程增值税专用发票，税率为9%，如遇国家统一调整税率时，可以调整额从文件开始执行日起按调整后税率执行）固定总价为：人民币￥6，300，185.00元（大写人民币：陆佰叁拾万零壹佰捌拾伍整），具体组成见附件一《清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程量清单》。

2.2.2 合同固定总价内容为包图纸、包清单、包人工费、包材料费、包机械费、包管理费、包规费、包利润、包工期、包质量、包安全和文明施工、包机械进出场、包临时设施、包施工用水电及总包配合、包保证工程质量要求及工程要求等所有施工措施费、包市场价格波动风险、包施工期间政策调整风险、包其他可预见和不可预见因素，包验收、包税金（工程增值税）等乙方为完成本工程图纸范围内所需的一切费用。

2.2.3 合同总价为完成承包范围内的该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该总价工作内容中，不能分解另行计价。

2.2.4 工程量清单中没有明确列项或取费为零的项目，相关费用视同固定总价中已综合考虑，乙方不得以任何理由要求增加。

2.2.5 本工程合同总价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交

十三、附件

附件一：《清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程合同清单》（另册）

附件二：清平华府《“公区施工图”》（另册）

附件三：变更或签证相关附表

附表 1 设计变更单（另册）

附表 2 工程指令单

附表 3 现场签证单 .

附表 4 变更/签证工程量确认单

附件四：《清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程中标通知书》（另册）

附件五：《清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程招标文件及答疑等文件》（另册）

附件六：《清平华府项目现场管理规定》

（以下无正文）

发包方（公章）：深圳市昌益祥投资有限公司	承包方（公章）：深圳市景泰建设集团有限公司
地址：深圳市宝安区沙井街道新桥广深公路边 2 号十楼 1002（办公场所）	地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206
纳税人识别号：91440300582703995P	纳税识别号：91440300783936824N
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电话：0755-27931668	电话：
开户银行：深圳农村商业银行衙边支行	开户银行：中信银行深圳沙井支行
账号：0001 1865 0142	账号：8110 3010 1330 0534 130
2021 年 11 月 26 日	2021 年 11 月 26 日

附表 5：分部工程竣工验收证明书（格式）或按深圳市档案资料格式执行

装饰装修（分部）工程竣工验收证明书

工程项目名称：清平华府（A、F、G、H 座）公共区域装修工程

建设单位：深圳市昌益祥投资有限公司	设计单位：深圳市林全金设计事务所
施工单位：深圳市景泰建设集团有限公司	监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司
主要验收项目及工程量：一、已施工完成(A、F、G、H 座）公共区域装修工程：公区施工图中，含标准层电梯厅、一层电梯厅、负一层及负二层电梯厅、二层入户大堂、走道、商铺门槛石等所有区域中吊顶、地面、墙面、电梯门套、入户大堂分隔门等“公区精装施工图”涉及的所有土建装修工作内容：配合主体总承包施工工作等。 二、已施工完成（A、F、G、H 座）公共区域安装工程：公区施工图中，不限于普通照明系统配电箱（不含配电箱）出线后电气照明系统包含的所有工作内容；应急照明灯具定位及天花开孔由我单位负责配合施工工作；配合主体总承包施工工作及“公区精装施工图”涉及的所有装修安装工程。 除二层（架空）因规划设计影响不能施工项目外，公区施工精装修已完成。（含-2至33层）	
开工日期：　年　月　日	竣工日期：　年　月　日
工程验收检验评语：初验合格。	质量评定等级
施工单位：（公章） 负责人：　年　月　日	参加验收单位：（公章） 负责人：　2022年 4月 22日
使用（管理）单位：（公章） 负责人：　年　月　日	建设单位：初检合格 2022.4.22（公章） 负责人：　年　月　日

配套附件：验收会议纪要、工程量清单

附表4：分部工程验收申请表（格式）或按深圳市档案资料格式执行

装饰装修（分部）工程验收申请表

工程项目名称：清平华府（A、F、G、H座）公共区域装修工程

甲方单位	深圳市昌益祥投资有限公司		设计单位	深圳市林全金设计事务所	
施工单位	深圳市景泰建设集团有限公司				
开工日期		竣工日期		合同总价	6300185.00元
工程内容及施工情况说明	一、已施工完成(A、F、G、H座）公共区域装修工程：公区施工图中，含标准层电梯厅、一层电梯厅、负一层及负二层电梯厅、二层入户大堂、走道、商铺门槛石等所有区域中吊顶、地面、墙面、电梯门套、入户大堂分隔门等“公区精装施工图”涉及的所有土建装修工作内容；配合主体总承包施工工作等。 二、已施工完成（A、F、G、H座）公共区域安装工程：公区施工图中，不限于普通照明系统配电箱（不含配电箱）出线后电气照明系统包含的所有工作内容；应急照明灯具定位及天花开孔由我单位负责配合施工工作；配合主体总承包施工工作及“公区精装施工图”涉及的所有装修安装工程。				
施工单位意见	负责人： 年 月 日				
使用部门及监理单位意见	负责人： 2022年4月22日				
甲方工程部意见	负责人： 2022.4.22 年 月 日				

备注：本表仅作为申请验收使用，最终验收结果以“工程竣工验收证明书”加盖公章为准。

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市景泰建设集团有限公司：

你单位承建的 清平华府(A、F、G、H座)公共区域装修工程A、F、G、H座标准层、地下室、入户大堂电梯厅公共区域的吊顶、地面、墙面、电梯门套等装饰装修工程

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

3 项目经理情况

附表 3、项目经理简历及工程业绩表

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	蔡明	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	项目经理	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362203198812232019	手机号码	13823340545
毕业时间		毕业学校及专业			
参加工作时间	2010 年	从事项目经理（建造师）年限	8 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201908565				

在建和已完工程项目情况

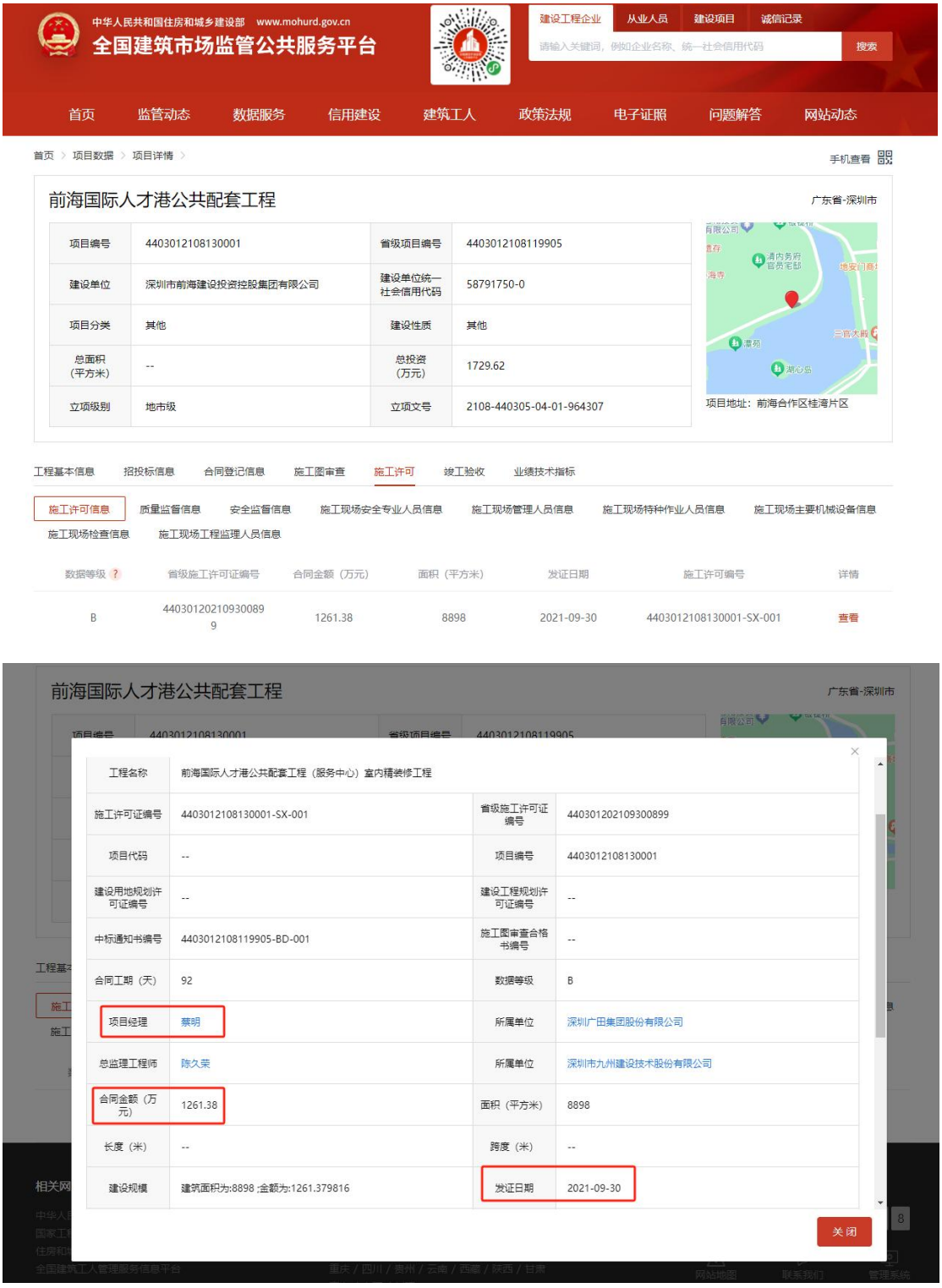
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程	建筑面积：8898 ㎡	开工日期：2021 年 9 月 30 日 竣工日期：2021 年 12 月 16 日	合同金额：1261.38 万元	/	蔡明	已竣工
深圳市宝安区新安街道办事处	企业服务场地装修项目	112.2 万元	开工日期：2023 年 3 月 6 日 竣工日期：2023 年 4 月 28 日	中标金额：112.2 万元	/	蔡明	已竣工
深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道市政设施升级改造工程	132.67 万元	开工日期：2023 年 7 月 15 日 竣工日期：2023 年 11 月 8 日	中标金额：132.67 万元	/	蔡明	已竣工

注：后附相关证明材料。

前海国际人才港公共配套工程（服务中心）室内精装修工程

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2756062



中 标 通 知 书

标段编号：2108-440305-04-01-964307001001

标段名称：前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：1261.379816万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：蔡明

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-16

查验码：4265368256152732

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

QHKG-2021-549

前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳广田集团股份有限公司　　（乙方）

工程名称：前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程

签署日期：　年　月　日

第一部分协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳广田集团股份有限公司

鉴于甲方已于年月日向乙方发出前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1.1 工程名称

前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程。

1.2 工程地点

前海深港合作区。

1.3 工程立项批准文号

1.4 建设规模

总占地面积\平方米，总建筑面积 8898 平方米（含核心筒）

1.5 工程内容

前海国际人才港公共配套工程(服务中心)位于民生互联网大厦 B 座 5-8 层，建筑面积共计约 8898 平方米，其中装修面积约 0.66 万平方米。本次工程内容包括但不限于招标设计图纸范围内的：室内装饰装修工程、配套的安装工程（包括：图纸清单范围内的设备采购和安装、部分甲供设备材料的安装等）、拆改

工程等。全部招标工程包含二次优化设计（包括不限于家具优化设计、智能化优化设计等）、其他专业工程收边收口、样板工程、供货、供料加工、检测、安装、调试、验收、成品保护及精保洁等工作。

1.6 资金来源

财政资金

第二条工程承包范围

本次招标内容包括但不限于招标设计图纸范围内的：室内装饰装修工程、配套的安装工程（包括：图纸清单范围内的设备采购和安装、部分甲供设备材料的保管及安装等）、拆改工程等。全部招标工程包含二次优化设计（包括不限于家具优化设计、智能化优化设计等）、其他专业工程收边收口、样板工程、供货、供料加工、检测、安装、调试、验收、成品保护及精保洁等工作。

1. 装修工程：地面，从结构层或找平层开始的装修全部内容；墙面，从砌体或抹灰层开始的装修全部内容；顶棚，从结构层或找平层开始的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的装饰物（成品隔断、标识标牌等）。具体以图纸及工程量清单为准。

2. 拆改工程：本项目范围内图纸要求的部分原墙体、墙面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造、移位及外运消纳等工作，优先考虑保护性拆除（具体以图纸及工程量清单为准）。所有地面、墙面移位后需完成找平、抹灰等工序。

3.给排水工程：本项目范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作（包括不限于水井房、主管、支管、阀门等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等，具体以图纸及招标文件为准。本项目范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及工程量清单为准。

4.电气工程：本项目范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作（包

括配电箱、桥架、电缆电线、管材、灯具、插座、开关、综合布线、综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统、安防系统、机房工程、政务排队叫号系统和会议系统弱电机房等）材料、设备的供应、安装、调试、验收和第三方检测等，具体以图纸及工程量清单为准。

5.通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等），改造等所有通风空调相关工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及工程量清单为准。

6.包括但不仅限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化等专业的开孔和装饰面收边收口碰口工作及与家具家私、软装陈设等参建单位的配合工作。

7.室内环境检测等完成本项目验收所需的其他检测。

8.管线综合及智能化桥架架设。

9. 优化设计，包括不限于固定家具类优化设计、智能化设计优化、其他优化设计等。

10.按建设单位要求完成全部场地清理、成品保护、精保洁，配合建设单位举办活动提供必要的保障工作。

11.编制本工程竣工图。

2.4 其他工程

无。

2.5 承包方式

包工包料。

第三条合同工期

3.1 计划开工日期

暂定为：2021 年 9 月 15 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 计划完工日期

2021 年 12 月 16 日。

3.3 合同总工期

92 日历天

第四条质量标准

本工程质量标准：合格。

详见招标文件

第五条合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：（☑暂定价☐包干价）：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾壹万叁仟柒佰玖拾捌元壹角陆分（¥12613798.16 元）（含增值税），中标下浮率为 1 %。

其中不含增值税合同价款为¥ 11572291.89 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥1041506.27 元。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☐增值税专用发票☑增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 152052.67 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \元；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ \ 元；

（4）暂列金额为（小写）¥ 1100000 元。

承包人执 5 份。

（以下无正文内容）

甲方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司（盖章）	乙方：	深圳广电集团股份有限公司（盖章）
地址：		地址：	深圳市罗湖区深南东路2098号
电话：		电话：	
传真：		传真：	\
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：		账号：	44201507300052512074
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日期：	2021 年 9 月 7 日	日期：	2021 年 9 月 7 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：前海国际人才港公共配套工程（服务中心）室内精装修工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区二单元05街坊（宗地编号为T201-0083）地块民生互联网大厦B座塔楼5-8层	建筑面积	8898㎡	工程造价	1261.3798万元
结构类型	核心筒框架 /	层数	地上：5、6、7、8 层 地下：/ 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0102号	监理许可证号			
开工日期	2021年9月30日	验收日期	年　月　日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	阳伟光
副组长	陈鹏、陈久荣、蔡明、徐丽丽
组员	谢隆征、杨敏、陈哲辉、赵英斌、商笑枫、水明霞、李东东、曹基荣、王茂春、张举、林维嘉、孙莉、许放兵、阚金良、汤审、刘奎帆、吴心照、顾国兴

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	阳伟光	陈鹏、谢隆征、杨敏、陈哲辉、赵英斌、商笑枫、水明霞、徐丽丽、李东东、陈久荣、曹基荣、蔡明、何友方、王茂春、张举、林维嘉、顾国兴
建筑设备安装工程	孙莉	许放兵、阚金良、汤审、刘奎帆、吴心照
工程质控资料	谢艳	陈康、姜良钰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 83 项，其中： 评价为“好”的 83 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水排水及采暖		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部	工程师	
2	陈鹏	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	
3	谢隆征	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修设计负责人	工程师	
4	赵英斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	主管工程师	工程师	
5	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	主管工程师	工程师	
6	孙莉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电设计负责人	工程师	
7	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本负责人	工程师	
8	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案负责人	工程师	
9	陈久荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
10	曹基荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	现场监理工程师	工程师	
11	许放兵	深圳市九州建设技术股份有限公司	现场监理工程师		
12	陈康	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		
13					
14					
15	何友方	深圳广田集团股份有限公司			
16	蔡明	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	工程师	
17	王茂春	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	
18	刘奎帆	深圳广田集团股份有限公司	深化设计		
19	阚金良	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		
20	姜良钰	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
21					
22	水明霞	深圳是金凤凰装饰工程有限公司		高级工程师	
23	徐丽丽	深圳是金凤凰装饰工程有限公司	设计负责人	工程师	
24	李东东	深圳是金凤凰装饰工程有限公司	设计负责人	工程师	
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、监理单位、施工单位对前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日

GD-E1-911

中华人民共和国注册监理工程师 陈久荣 注册号44006120 有效期2022.05.21 深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 蔡明 粤1442018201908565(01) 建筑 2025.12.15 深圳广田集团股份有限公司

企业服务场地装修项目：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011423

中 标 通 知 书

标段编号：4403062022013400l001

标段名称：企业服务场地装修项目

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景泰建设集团有限公司

中标价：112.197323万元

中标工期：65天

项目经理(总监)：蔡明

本工程于 2022-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-02

查验码：4193748654571023

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：企业服务场地装修项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市景泰建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：**深圳市宝安区新安街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市景泰建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**企业服务场地装修项目**

工程地点：**宝安区新安街道**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**企业服务场地装修项目位于鹏鼎控股总部一、二楼，估算价 136.9 万元，内容包括墙面、天棚、地面、门等装修改造；水、电安装工程等。**

资金来源：财政投入占 **100**%；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他占___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：**招标范围包括但不限于墙面、天棚、地面、门等装修改造；水、电安装工程等。详见施工图及预算（招标控制价）审核报告书。**

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 65 天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家验收标准“合格”**。

五、签约合同价

人民币（大写）**壹佰壹拾贰万壹仟玖佰柒拾叁元贰角叁分**（¥1121973.23 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**贰万零壹佰陆拾肆元肆角捌分**（¥20164.48 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**陆万元整**（¥**60000.00** 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）**陆万壹仟柒佰伍拾叁元柒角贰分**（¥**61753.72** 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **19.50**%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 02月 02日；

订立地点：**深圳市宝安区新安街道办事处**

发包人和承包人约定本合同**自双方代表签字且盖公章后**生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

深圳市景泰建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥三路 19 号宏海汇盈大厦 206

邮政编码：518125

电话：

传真：

电子信箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：企业服务场地装修项目

验收日期：2023年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	企业服务场地装修项目				
工程地点	深圳市宝安区新安街道鹏鼎时代大厦一、二层	建筑面积	m2	工程造价	112.197323万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2023 年 4 月 28 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰立装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市景泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市景泰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市景泰建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市景泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓纯
副组长	
组员	潘钊 蔡明 何小攀，郑伟兵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘光	建筑			刘光
2	李	成本			李
3	陈利	杰立装饰设计			陈利
4					
5	何小攀	深圳市宏达项目管理公司	监理		何小攀
6					
7	郑	深圳市景泰建筑工程有限公司	现场代表		郑
8	李明月	深圳市导泰建设集团有限公司	项目经理		李明月
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

（一）工程承建单位深圳市景泰建设集团有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；

（二）本工程经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

（三）本工程的验收资料基本齐全；

（四）本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年 4 月 28 日	2023 年 4 月 28 日	2023 年 4 月 28 日	2023 年 4 月 28 日	年 月 日

GD-E1-914/6

福永街道市政设施升级改造工程：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3066387

中 标 通 知 书

标段编号：4403062023005700 1001

标段名称：福永街道市政设施升级改造工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景泰建设集团有限公司

中标价：132.673698万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：蔡明

本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-06-26

查验码：6861651815175692 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副本

深宝福(城管科)[2023]0073 号

合同编号	FY(HT)2023CG0073
资金来源	深宝福联会纪[2022]39 号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道市政设施升级改造工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市景泰建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称)：深圳市景泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福永街道市政设施升级改造工程

工程地点：深圳市福永街道

工程规模及特征：项目位于福永街道，项目主要建设内容包括：修复公厕配套设施，修补公厕顶棚、天花板，更换公厕地面瓷砖、墙面瓷砖、标识牌等，项目总投资金额为199万元。

资金来源：财政投入100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：修复公厕配套设施，修补公厕顶棚、天花板，更换公厕地面瓷砖、墙面瓷砖、标识牌等工程，具体详见本工程施工图及招标控制价（预算）书涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米

□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ）。		
□燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开

工日期为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数__60__天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格__

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾贰万陆仟柒佰叁拾陆元玖角捌分(小写：¥1326736.98元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万叁仟玖佰柒拾陆元玖角(小写：¥ 23976.9元)；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 26 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1

份。

（以下无正文）

发包人(盖章)：	承包人(盖章)：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
开 户 名 称：	开 户 名 称：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
地　　址：	地　　址：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：

合同拟定单位：福永街道综合行政执法办公室（城市管理科）

合同经办人：

合同复核人：

部分负责人：

参加验收单位签署：

1、施工单位：（章） 签名： 2023年11月9日	2、建设单位：（章） 签名： 2023年11月10日	3、设计单位：（章） 签名： 2023年11月9日
4、监理单位：（章） 签名： 2023年11月9日	5、市政建设工程事务中心：（章） 签名： 年 月 日	6、（章） 签名： 年 月 日
7、（章） 签名： 年 月 日	8、（章） 签名： 年 月 日	9、（章） 签名： 年 月 日

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

市政工程竣工验收合格证书

工程名称：福永街道市政设施升级改造工程

编　　号：

验收日期：2023年 11月 8 日

深 圳 市 建 设 局 监 制

深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印

建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	工程地点	宝安区福永街道
施工单位	深圳市景泰建设集团有限公司	监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
设计单位	中天设计咨询有限公司	开工日期	2023 年 7 月 15 日
竣工日期	2023年11月 8 日	结构类型	基础　　上部
工程规模	199 万元	工程造价	132.673698 万元

工程概况：

福永街道市政设施升级改造工程位于宝安区福永街道，本次主要建设内容包括：修复公厕配套设施，修补公厕顶棚、天花板，更换公厕地面瓷砖、墙面瓷砖、标识牌等。

验收评定意见：

合格

建设单位签名：

2023 年 11 月 10日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：

2023 年 11 月 10日

序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	装饰装修工程	100	合格	
2	电气工程	100	合格	
3	给排水工程	100	合格	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字：

2023年 11月 10日

4 企业信用信息及获奖情况

投标人近 3 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	市优奖	金鹏奖	清平华府(A、F、G、H 座)公共区域装修工程	2024 年 4 月 15 日	深圳市装饰行业协会
2	市优奖	金鹏奖	清平华府（A、F、H 座）户内精装修工程	2024 年 4 月 15 日	深圳市装饰行业协会

查询网址：http://www.szbda.cn/announcement/580.html

深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2024〕14号

关于2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖” 评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有216个工程项目通过“2023年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

附件一：2023年度深圳装饰“金鹏奖”公装类工程获奖名单.doc

附件二：2023年度深圳装饰“金鹏奖”幕墙类工程获奖名单.doc

附件三：2023年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单.doc

附件四：2023年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单.doc

深圳市装饰行业协会

2024年4月15日

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市景泰建设集团有限公司：

你单位承建的 清平华府（A、F、H座）户内精装修工程

清平华府A、F、H座户内地面、墙面、天花的室内装修，装饰电气、给排水工程等 **荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市景泰建设集团有限公司：

你单位承建的 清平华府(A、F、G、H座)公共区域装修工程

A、F、G、H座标准层、地下室、入户大堂电梯厅公共区域的吊顶、地面、墙面、电梯门套等装饰装修工程

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

1、中国执行信息公开网查询信息

2、国家企业信用信息公示系统

3、全国建筑市场监管公共服务平台

4、广东省建设行业数据开发平台

5、深圳市住房和建设局-建筑市场劳资纠纷曝光台、行政处罚

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台 返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档 归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	容达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

今天是2024年8月21日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市景泰建设集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

6、深圳市水务局-行政处罚不良行为信息公示

5 项目其他主要管理人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	蔡明	/	一级建造师	一级	粤1442018201908565	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	王光	高级工程师	职称证书	高级	20212002990	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	赵营伟	/	安全员证	/	粤建安 C3（2023）0005347	装饰装修	本单位	/	/
质量负责人	李脚根	/	质量员证	/	2201030500405023	装饰装修	本单位	/	/
执行经理	易康荣	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第0900101125330	建筑工程管理	本单位	/	/
建筑工程师	欧振杰	工程师	职称证书	中级	2318003011168	建筑工程管理	本单位	/	/
生产经理	陈旺	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003012779 号	装饰装修	本单位	/	/
装饰工程师	唐青松	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003012494 号	装饰装修	本单位		
装饰工程师	谢敏	工程师	职称证书	中级	Z201300663	装饰装修	本单位	/	/
施工员	乐载兵	/	施工员证	/	2201010500406886	装饰装修	本单位	/	/
质量员	夏松	/	质量员证	/	2201030500405066	装饰装修	本单位	/	/
安全员	郭伟兵	/	安全员证	/	粤建安 C3（2023）0005308	装饰装修	本单位	/	/
安全员	叶会珍	/	安全员证	/	粤建安 C3(2021)0001811	装饰装修	本单位	/	/
安全员	薛传英	/	安全员证	/	粤建安 C3(2019)0050829	装饰装修	本单位	/	/
预算员	余辉	/	预算员证	/	2201100100397292	土建与装饰	本单位	/	/
预算员	叶杰	/	预算员证	/	2201100100349480	土建与装饰	本单位	/	/
材料员	欧阳剑	/	材料员证	/	2201040000406758	建筑工程	本单位	/	/
材料员	郭小圆	/	材料员证	/	2201040000406704	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	李顺	/	劳资专管员证	/	09158792024010058 95	装饰装修	本单位	/	/

项目经理（建造师）简历表

附表 3、项目经理简历及工程业绩表

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）、项目获奖证明（如有）。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明，原件备查。

姓名	蔡明	性　别	男	年龄	36 岁
职务	项目经理	职　称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362203198812232019	手机号码	13823340545
毕业时间		毕业学校及专业			
参加工作时间	2010 年	从事项目经理（建造师）年限	8 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201908565				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	合同金额	获奖情况	项目经理	在建或已完
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海国际人才港公共配套工程(服务中心)室内精装修工程	建筑面积：8898 ㎡	开工日期：2021 年 9 月 30 日 竣工日期：2021 年 12 月 16 日	合同金额：1261.38 万元	/	蔡明	已竣工
深圳市宝安区新安街道办事处	企业服务场地装修项目	112.2 万元	开工日期：2023 年 3 月 6 日 竣工日期：2023 年 4 月 28 日	中标金额：112.2 万元	/	蔡明	已竣工
深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道市政设施升级改造工程	132.67 万元	开工日期：2023 年 7 月 15 日 竣工日期：2023 年 11 月 8 日	中标金额：132.67 万元	/	蔡明	已竣工

使用有效期：2024年04月23日
-2024年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：蔡明

性　　别：男

出生日期：1988年12月23日

注册编号：粤1442018201908565

聘用企业：深圳市景泰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-11-23至2025-11-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：蔡明

签名日期：2024.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年11月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0003933

姓　　名：蔡明

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月23日

企 业 名 称：深圳市景泰建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月19日

有　效　期：2023年08月02日　　**至** 2026年08月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡明　　社保电脑号：630207336　　身份证号码：362203198812232019　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.71	3523	28.18	7.05
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		218.63		308.04	91.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cdc68a597c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月29日

2、技术负责人证件信息——王光

姓名	王光	性别	男	年龄	45 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	150103197809271016	手机号码	18686067499
职称证号		20212002990			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程	建筑面积：78572、39 ㎡ 合同金额：3491、52 万元	开工日期：2020 年 11 月 3 日 竣工日期：2021 年 5 月 10 日	已竣工	合格
内蒙古交通物资有限责任公司	内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目	建筑面积：10000 ㎡合同金额：414、95 万元	开工日期：2021 年 9 月 1 日 竣工日期：2021 年 10 月 30 日	已竣工	合格

使用有效期：2024年04月23日
-2024年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王光

性　　别：男

出生日期：1978年09月27日

注册编号：粤1112006200806467

聘用企业：深圳市景泰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-03-23至2026-03-22)

机电工程(有效期：2023-07-07至2026-07-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王光

个人签名：王光

签名日期：2024.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年03月23日

扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2017）9000221

姓　　名：王光

性　　别：男

出 生 年 月：1978年09月27日

企 业 名 称：深圳市景泰建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年07月24日

有　效　期：2023年05月22日　　至 2026年07月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓　　名：王光

性　　别：男

出生年月：1978年09月

专业名称：建筑工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2021年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150103197809271016

证书编号：20212002990

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验 证 码：BKQ6FW

发证时间：2021年12月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光　　社保电脑号：645929143　　身份证号码：150103197809271016　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	81.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	81.71	3523	28.18	7.05
合计				5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		218.63		308.04	91.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cdc68a5fecy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月29日

1、呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程

中标通知书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（中标人名称）：

你方截止于 2020 年 9 月 14 日 所递交的呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程 施工投标文件（招标编号：cscec20082701415）已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程		
建设地点	内蒙古呼和浩特市新城区新华东街 91 号第十四中学校园内		
中标价	小写：34915259.33　　大写：叁仟肆佰玖拾壹万伍仟贰佰伍拾玖元叁角叁分		
中标工期	192 日历天	计划开工日期	2020 年 10 月 25 日
		计划竣工日期	2021 年 4 月 30 日
质量要求	合格，达到“国优奖”标准		
项目经理	王光　　（证书编号：粤 111060806467）		
备注			

请你方在接到通知书后的 30 日内到我单位与我方签订施工合同。

特此通知。

招标人：中建三局集团有限公司　　（盖章）

法定代表人：_____（签字）

2020 年 10 月 12 日

扫描全能王 创建

十四中学

中建三局集团有限公司西北分公司

呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包合同

（合同编号：中建3局0805-2021-2H03-10-775）

承　包　人：中建三局集团有限公司

分　包　人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

签订地点：西安市雁塔区锦业路都市之门D座16楼

签订日期：2021 年 1 月 3 日

扫描全能王 创建

合同编号：

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 中建三局集团有限公司

分包人（全称）： 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》 及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称： 呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目 。

2. 分包工程名称： 呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目精装修专业分包工程 。

3. 分包工程地点： 内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街97号呼和浩特市第十四中学院内 。

4 分包工程承包范围：新建教学综合楼建筑面积78572.39平方米，施工图纸范围内所包含的全部装修施工内容 。

5. 分包工程承包方式：包工、包材料、包机械、包工期、包质量、包试验、包安全文明施工、包环保。

二、分包人资信情况

1. 资质证书号码： D244073802

2. 资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包壹级

3. 资质证书有效期： 2021年04月21日

4. 安全生产许可证号码： (粤) JZ安许证字[2019]021123延

5. 安全生产许可证有效期： 2019年09月17日-2022年08月05日

6. 纳税人资格： 一般纳税人

三、分包合同工期

计划开工日期： 2020 年 11 月 3 日，具体以承包人书面通知为准。

计划完工日期： 2021 年 5 月 10 日。

工期总日历天数： 192 天。

四、质量安全标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到 合格及“鲁班奖” 标准。

2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准，并同时达到 内蒙古自治区安全文明工地 标准。

3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、 内蒙古自治区 及 呼和浩特 市有关标准、规范，当上述标准与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用技术要求较高的标准。

扫描全能王 创建

五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计：人民币（大写）叁仟肆佰玖拾壹万伍仟贰佰伍拾玖元叁角叁分（¥34915259.33 元），不含税暂定合同价款 32032348.01 元，增值税税额为 2882911.32 元（增值税税率或征收率为 9% ）。

2. 分包合同价格形式：上缴固定管理费率 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分；

（2）本合同协议书；

（3）本合同合同条款及其附件；

（4）本工程中标清单及综合单价；

（5）招标文件；

（6）招标图纸、工程量清单（如有）；

（7）投标书及其附件；

（8）标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。

3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束，并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。

5. 分包人承诺已进行现场勘察，充分了解施工现场的具体情况，并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任，并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。

7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求，并服从承包人生产、资金等安排，不以任何理由向承包人主张任何额外费用。

8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下，确保分包工程顺利施工，并同意承包人变更资金的安排，并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案，并承诺按照承包人审定

扫描全能王 创建

或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于2020年11月3日订立，自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖章并由分包人法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

3. 本协议书一式 6 份，承包人执 3 份，分包人执 3 份；均具有同等法律效力。

（以下为签章页，无正文）

承包人(公章)：	分包人(公章)：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
组织机构代码：91420000757013137P	组织机构代码：91440300192264106H
地　址：西安市雁塔区锦业路都市之门D座16层	地　址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号
邮政编码：710075	邮政编码：518040
电　话：029-81879726	电　话：0755-83888888
传　真：029-81879726	传　真：0755-83129999
电子信箱：　/	电子信箱：by@szby.cn
开户银行：建行西安太白小区支行	开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行
账　号：61001773500059123456	账　号：44201507300059999555

扫描全能王 创建

并加盖项目部公章的一律视为无效。

1.5.2 承包人联系方式及有效送达

接 收 人：艾学虎（18192624208）

送达地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区新华东街97号呼和浩特市第十四中学院内。

分包人依照本款约定送达承包人的接收人及送达地址，由承包人的接收人签收后，视为分包人有效送达。

1.5.3 分包人联系方式及有效送达

接 收 人：王光（18686067499）

送达地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区开天花园22号楼

传 真 号：0755-83129999

电子邮箱：by@szby.cn

承包人依照本款分包人提供的地址及联系人以邮寄或者快递方式发送文件，或承包人依照本款约定的传真号向分包人发送传真，或承包人依照本款约定的电子邮箱向分包人发送邮件，均视为承包人有效送达。若分包人的联系方式发生变更，应当第一时间以书面方式向承包人告知，否则承包人依据原联系方式一经发出即视为送达。

1.6 化石、文物

承包人应根据总包合同将施工场地内需要保护的化石、文物等通知分包人，分包人应予保护，因采取保护措施发生的费用已包含在合同价款中。

分包人在施工过程中发现化石、文物的，分包人应立即以书面形式通知承包人，通知中应载明化石或文物的数量、需要采取的保护措施。承包人收到通知后应指示分包人采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏前述物品。

1.7 知识产权

1.7.1 承包人提供给分包人的图纸和文件，分包人可以为实现合同目的而复制、使用，但不能用于与分包合同无关的其他事项。

1.7.2 分包人保证在履行分包合同过程中不侵犯他人的知识产权。因分包人原因导致承包人侵犯他人知识产权并承担侵权责任的，分包人需向承包人赔偿全部损失，同时承包人有权从进度款中直接扣除。

1.7.3 除合同条款另有约定外，分包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在合同价款中。

1.7.4分包人依托项目产出的成果，应增加承包人的单位名称。

1.8 保密

除法律规定或分包合同另有约定外，未经对方当事人同意，任何一方当事人不得将对方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

扫描全能王 创建

26.4 本合同一式 6 份，承包人执 3 份，分包人执 3 份；均具有同等法律效力。

合同附件：

合同附件一：项目综合授权书

合同附件二：项目承诺书

合同附件三：履约承诺书

合同附件四：不拖欠民工工资承诺书

合同附件五：工程材料款支付承诺书

合同附件六：关于对施工现场作业队伍管理实施奖罚的有关规定

合同附件七：变更索赔确认表

合同附件八：专业分包工程进度结算书（封面）

合同附件九：专业分包工程最终结算书（封面）

合同附件十：专业分包进度（最终）工程结算表

合同附件十一：工程任务单

合同附件十二：专业分包最终结算申请表

合同附件十三：授权委托书(签约)

合同附件十四：授权委托书(收款)

合同附件十五：保函（保证金）退还申请表

合同附件十六：尾款结清承诺书

合同附件十七：最终结算承诺书

合同附件十八：廉政协议

合同附件十九：安全生产管理协议书

（本页为签字页，无正文）

承包人(公章)：	分包人(公章)：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
组织机构代码：91420000757013137P	组织机构代码：9144030019226410 6H
地　址：西安市雁塔区锦业路都市之门 D 座 16 层	地　址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号
邮政编码：710075	邮政编码：518040
电　话：029-81879726	电　话：0755-83888888
传　真：029-81879726	传　真：0755-83129999
电子信箱：　/	电子信箱：by@szby.cn
开户银行：建行西安太白小区支行	开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行
账　号：61001773500059123456	账　号：44201507300059999555

扫描全能王 创建

		份有限公司			

第八条 补充条款

结合合同承包内容和现场实际及相应法规要求，增加：

1. _____/_____

2. _____/_____

第九条 其它

1. 若因乙方原因引发安全事故，由乙方承担一切事故责任和经济损失，同时甲方对乙方处 5 万～10 万元处罚，构成犯罪的移交司法机关处理。

2. 分包合同与本协议书有冲突的，按照本协议书执行。

3. 未尽事宜按国家、行业、地方政府主管部门及上级要求执行。

4. 本协议书自双方加盖合同章或公章后生效，合同履行完毕终止。

5. 本协议书作为分包合同的附件，与分包合同具备同等法律效力。

甲　　方(盖章)：

甲方代表：

乙　　方(盖章)：

乙方代表：

签定时间：2020 年 11 月 3 日

扫描全能王 创建

C-077

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

C03-9-05-

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目			子分部工程数量	9	分项工程数量	15
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	郭祥军	技术(质量)负责人	张旭乾
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			分包单位负责人	王光	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9		木板安装	4	自检合格	验收合格
10		金属板安装	8	自检合格	验收合格
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	11	自检合格	验收合格
12	涂饰	水性涂料涂饰	47	自检合格	验收合格
13	裱糊与软包	裱糊	1	自检合格	验收合格
14		软包	1	自检合格	验收合格
15	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	27	自检合格	验收合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	符合要求，同意验收				

施工单位(公章) 项目负责人： 年 月 日	勘察单位(公章) 项目负责人： 年 月 日	设计单位(公章) 项目负责人： 年 月 日	监理（建设）单位(公章) 总监理工程师（建设单位项目负责人）： 年 月 日

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

扫描全能王 创建

C-077

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

C03-9-05-

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市第十四中学校舍改造重建项目			子分部工程数量	9	分项工程数量	15
施工单位	中建三局集团有限公司			项目负责人	郭祥军	技术(质量)负责人	张旭乾
分包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			分包单位负责人	王光	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	板块面层铺设	20	自检合格	验收合格
2	门窗	金属门窗安装	17	自检合格	验收合格
3	吊顶	整体面层吊顶	22	自检合格	验收合格
4		板块面层吊顶	36	自检合格	验收合格
5		格栅吊顶	24	自检合格	验收合格
6	轻质隔墙	板材隔墙	11	自检合格	验收合格
7	饰面板	陶瓷板安装	8	自检合格	验收合格
8		石板安装	11	自检合格	验收合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	符合要求，同意验收				

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理（建设）单位(公章)
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师（建设单位项目负责人）：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

扫描全能王 创建

2、内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目

内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目-室内装修01-中标公示

公示时间：2021-07-16

打印

公示时间：2021-07-16　　所属地市：呼和浩特市-

行业：建筑装饰、装修和其他建筑业

1、项目概述

项目名称：内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目

项目编号：I4401000055003006001

2、中标（成交）单位名称及中标（成交）价格：

标段编号	标段名称	预算价	统计分类	计划工期
I44010000550030060001001	室内装修01	4,200,000元人民币	工程/工程施工/建筑工程/室内装饰装修工程	80日历天
1、中标单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司；中标价：4,149,521.57元人民币；地址：广东省深圳市沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号				

请中标单位在公告期间到我单位领取通知书并办理相关手续，按规定时限和程序签订合同。

3、公告时间：

2021-07-16

4、发布媒体：

5、联系方式：

招标代理机构：		招标人：		电子招标：内蒙古自治区统一的公共资源交易平台【nmg.86ztb.com】
单位工作账号	hxdzb8584	单位工作账号		联系人：
单位名称	内蒙古弘信达工程项目管理有限公司	单位名称	内蒙古交通物资有限责任公司	电话：
项目负责人	王瑞	法人代表	常志骥	QQ号：
联系人	高先生	联系人	卢先生	电子邮件：
电话	18748162681	电话	0471-6299292	
电子邮件	nmghxdzb@163.com	电子邮件	/	
地址(邮编)	内蒙古自治区呼和浩特市新城区皓里木路东方文苑大厦A座1802室(010010)	地址(邮编)	010030	

弘信达项目管理

内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目

中标通知书

弘信达招 HXD-2021ZB-GC035

致：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

内蒙古弘信达工程项目管理有限公司受内蒙古交通物资有限责任公司委托，就内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目，项目编号：HXD-2021ZB-GC035 按照规定程序采用公开招标进行了招标，经评标小组评审、招标人确认，贵公司为本项目的 01 包中标（成交）人，其中标（成交）项目内容为：

项目名称：内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目-室内装修 01

中标价格：大写：肆佰壹拾肆万玖仟伍佰贰拾壹元伍角柒分

小写：4149521.57 元

计划工期：80 日历天。

工程质量：达到国家工程质量验收标准

贵公司接此通知书后在三十日内与招标人签订合同，并按招标文件要求和投标承诺履行合同。

特此通知

采购人（盖章）：内蒙古交通物资有限责任公司

采购代理机构（盖章）：内蒙古弘信达工程项目管理有限公司

2021 年 7 月 16 日

地址：内蒙古呼和浩特市新城区哲里木路与赛马场北路交汇处文苑大厦 A 座 18 楼 1802 室

电话 / 传真：0471-4693328　　邮编：010010　　E—mail：nmghxdzb@163.com

SG 20210733

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王 创建

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：内蒙古交通物资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目01标段。

2. 工程地点：呼和浩特市。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：自筹_____。

5. 工程内容：01标段施工图纸及工程量清单范围内全部工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

_____

施工图纸范围内室内精装修、拆除、安装等工程及清单范围内施工项目。

二、合同工期

竣工日期：2021年9月30日。

工期总日历天数：80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家和行业建筑装饰装修工程质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰壹拾肆万玖仟伍佰贰拾壹元伍角柒分（¥ 4149521.57元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零叁佰陆拾叁元叁角陆分（¥ 50363.36 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

扫描全能王 创建

人民币（大写）捌拾伍万元整(¥ 850000 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万元整(¥ 170000.00元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万柒仟元整(¥ 327000.00元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书；

(2)投标函及其附录；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺及违约责任

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人未按约定工期完工，逾期一日须向发包方支付10000元/日违约金；承包人如存在转包、分包或挂靠施工等情形须向发包方支付1000000 元违约金，若因此给发包方造成损失的，还需赔偿损失；

扫描全能王 创建

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 呼和浩特市新城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：内蒙古交通物资有限责任公司（公章）　　承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：911501007014688371

地址：内蒙古呼和浩特市光明大街15号

邮政编码：010050

法定代表人：常志骥

委托代理人：

电　话：0471-6299126

传　真：

开户银行：中国民生银行股份有限公司呼和浩特车站东街支行

账　号：631228199

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192264106H

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号

邮政编码：518000

法定代表人：古少波

委托代理人：

电　话：0755-83888888

传　真：0755-83129999

开户银行：交通银行呼和浩特润宇支行

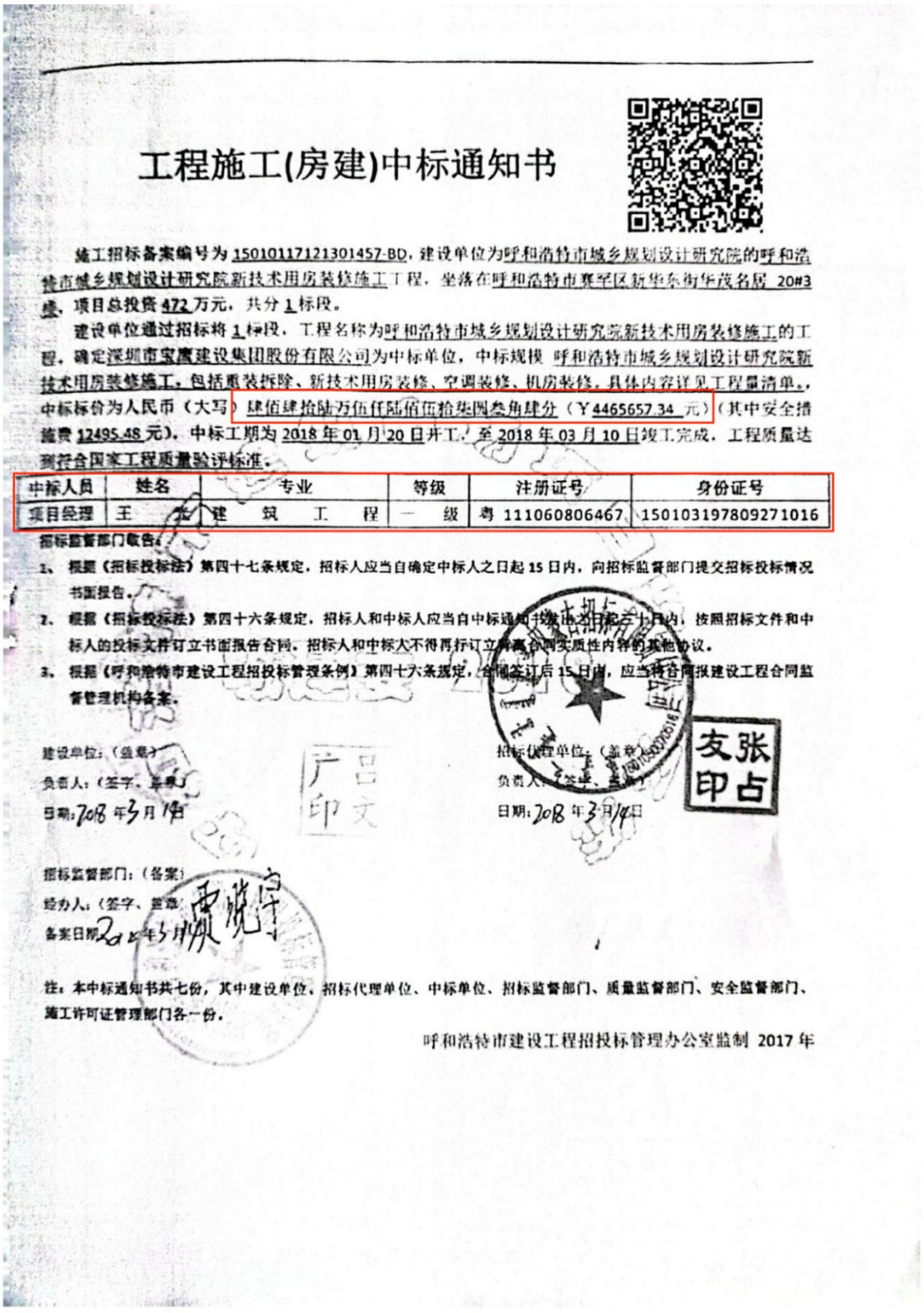
账　号：1518 9999 1010 0031 28871

扫描全能王 创建

竣 工 报 告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>内蒙古交通物资有限责任公司室内装修项目01标段</td><td colspan="2">结构类型</td><td colspan="2">钢筋混凝土框架剪力墙结构</td><td>建设单位</td><td>内蒙古交通物资有限责任公司</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>呼和浩特市新城区紫光园</td><td colspan="2">建筑面积</td><td>10000㎡</td><td>层数 五层</td><td>施工单位</td><td>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>工程造价</td><td>肆佰壹拾肆万玖仟伍佰贰拾壹元伍角柒分
（¥ 4149521.57元）</td><td rowspan="6">竣工条件说明</td><td colspan="2">工程项目完成情况</td><td colspan="3">已全部按照合同施工完成</td></tr>
<tr><td>计划开工日期</td><td>2021年07月10日</td><td colspan="2">现场清理情况</td><td colspan="3">已清理完毕，符合要求</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2021年09月01日</td><td colspan="2">施工资料整理情况</td><td colspan="3">资料已组卷归档，符合要求</td></tr>
<tr><td>计划竣工日期</td><td>2021年09月30日</td><td colspan="2">施工质量验收情况</td><td colspan="3">质量验收合格</td></tr>
<tr><td>实际竣工日期</td><td>2021年10月30日</td><td colspan="2">未完工程盘点情况</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td rowspan="2">审核意见</td><td colspan="2">建设单位</td><td colspan="2">监理单位</td><td colspan="3">施工单位</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目负责人 （章）
年 月 日</td><td colspan="2">总监理负责人 （章）
年 月 日</td><td colspan="3">项目负责人 （章）
2021年10月30日</td></tr>
</table>

3、呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修



工程施工(房建)中标通知书

施工招标备案编号为 15010117121301457-BD，建设单位为呼和浩特市城乡规划设计研究院的呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工工程，坐落在呼和浩特市赛罕区新华东街华茂名居 20#3 楼，项目总投资 472 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工的工程，确定深圳市宝鹰建设集团股份有限公司为中标单位，中标规模 呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工，包括重装拆除、新技术用房装修、空调装修、机房装修，具体内容详见工程量清单。，中标标价为人民币（大写）肆佰肆拾陆万伍仟陆佰伍拾柒圆叁角肆分（￥4465657.34 元）（其中安全措施费 12495.48 元），中标工期为 2018 年 01 月 20 日开工，至 2018 年 03 月 10 日竣工完成，工程质量达到符合国家工程质量验评标准。

中标人员	姓名	专业	等级	注册证号	身份证号
项目经理	王 [illegible]	建 筑 工 程	一 级	粤 111060806467	150103197809271016

招标监督部门告知：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《呼和浩特市建设工程招投标管理条例》第四十六条规定，合同签订后 15 日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2018 年 3 月 14 日

招标代理单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2018 年 3 月 14 日

招标监督部门：（备案）
经办人：（签字、盖章）
备案日期：2018 年 3 月 [illegible] 日

注：本中标通知书共七份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

呼和浩特市建设工程招投标管理办公室监制 2017 年

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程施工承包合同

工程名称：呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修

工程地点：呼和浩特市赛罕区新华东街华茂名居 20#3 楼

发 包 人：呼和浩特市城乡规划设计研究院

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：呼和浩特市城乡规划设计研究院

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修。

2. 工程地点：呼和浩特市赛罕区新华东街华茂名居 20#3 楼。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：国有投资 100.00%，自筹 0.00%，政府投资 100.00%，非国有投资 0.00%。

5. 工程内容：呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工，包括重装拆除、新技术用房装修、空调装修、机房装修。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 20 日。

计划竣工日期：2018 年 3 月 10 日。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数是根据前述计划开竣工日期计算的，实际开工日期以甲方下发的开工令上的开工时间为准，竣工时间往后顺延 50 天。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验评标准，质量为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约：

人民币（大写）肆佰肆拾陆万伍仟陆佰伍拾柒元叁角肆分（¥4465657.34 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟肆佰玖拾伍元肆角捌分(¥12495.48 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥ 0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥ 0元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元 (¥ 0元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属 于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当 事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 呼和浩特市城乡规划设计研究院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表或授权代表签字并加盖双方有效印章（公章或合同专用章）后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：呼和浩特市城乡规划设计研究院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12150100733275159P

地址：

邮政编码：010020

法定代表人：吕文广

委托代理人：李璟

电话：0471-4613372

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：19226410-6

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码：518000

法定代表人：古少波

委托代理人：王光

电话：0755－83888888

传真：0755－83129999

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300059999555

本合同的工程款项请汇入本合同约定账户，拒收现金

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工

建设单位：呼和浩特市城乡规划设计研究院（公章）

报告日期：2018 年 11 月 29 日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工	工程地点	呼和浩特市如意开发区二纬街以北，东接如意路，西临白云路华茂名居20#3楼
建筑面积（m2）	3024.5	结构、层数高度、跨度	框架结构、第三层
投资总额（万元）	472	开、竣工时间	2018.6.10 2018.10.31
施工图审查文号		施工许可证号	
建设单位	呼和浩特市城乡规划设计研究院	项目负责人	李璟
勘察单位		项目负责人	
设计单位	呼和浩特市精博装饰工程有限责任公司	项目负责人	樊晓虎
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	王光
监理单位	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	项目总监	荀宏华
工程质量监督机构	呼和浩特经济技术开发区建设工程质量监督站	质量监督工程师（一级或二级）	

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）： 该工程由建设单位负责人李璟组织召开了竣工验收会议，首先介绍了参加验收的人员，然后建设单位负责人介绍了工程概况、设计单位汇报设计情况、施工单位汇报施工情况、监理单位汇报监理情况，其次验收小组对现场进行分组检查。最后验收小组总结验收意见。统一结论：工程质量合格、观感一般、同意验收。	
建设单位对工程勘察的评价意　见	
建设单位对工程设计的评价意　见	该单位工程建设前期参与了图纸会审会议，并对会议记录做出了回复，在施工过程中，签发设计修改变更，技术洽商通知， 参加有关工程质量问题的处理情况，认真履约合同，服务良好。
建设单位	

单位工程质量竣工验收记录

D1-3001

工程名称	呼和浩特市城乡规划设计研究院新技术用房装修施工	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	第3层 3024.5m²
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	胡双长	开工日期	2018年06月10日
项目负责人	王光	项目技术负责人	胡双长	完工日期	2018/10/31

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共5 分部，经查符合设计及标准规定5 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收。
2	质量控制资料核查	共25 项，经核查符合规定 25 项	质量控制资料经核查共25项，符合有关规范要求，同意验收。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查9项，符合要求，抽查其中5项，使用功能均满足，同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到"好"和"一般"的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2018年6月3日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3、安全负责人证件信息——赵营伟

姓名	赵营伟	证件类型	身份证	证件号码	410224198812020758
证件号（C证编号）		粤建安C3(2023）0005347			

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0005347

姓　　名：赵营伟

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月02日

企 业 名 称：深圳市景泰建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月24日

有 效 期：2023年03月24日　至 2026年03月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵营伟　　社保电脑号：809230549　　身份证号码：410224198812020758　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	12.41	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	12.41	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	12.41	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	12.41	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	12.41	3523	28.18	7.05
合计				5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		218.63		308.04	91.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cdc68a4cd4d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月23日

4、质量负责人证件信息——李脚根

姓名	李脚根	证件类型	身份证	证件号码	362422198808012515
证件号（质量员证编号）		2201030500405023			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李脚根　　社保电脑号：647647170　　身份证号码：362422198808012515　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		218.65		308.04	91.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cdc68a52ca3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、执行经理信息——易康荣

姓名	易康荣	证件类型	身份证	证件号码	440106197212160098
证件号（职称证编号）			粤高职证字第 0900101125330		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易康荣　　社保电脑号：618759497　　身份证号码：440106197212160098　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		218.63		308.04	91.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cdc68a44219 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月29日

6、建筑工程师证件信息——欧振杰

姓名	欧振杰	证件类型	身份证	证件号码	441802199203306932
证件号（职称证编号）			2318003011168		

广东省职称证书

姓　　名：欧振杰

身份证号：441802199203306932

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011168

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 欧振杰 性别 男，一九九二年 三 月三十 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六 月在本学院 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江理工大学科技与艺术学院 院 长：王水青

电子注册号：132801201505000569

二〇一五 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧振杰　　社保电脑号：813641788　　身份证号码：441802199203306932　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				5443.51	3009.92			1110.93	363.86			362.7		210.87		291.52	84.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cdc68a371b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月29日

7、生产经理师证件信息——陈旺

姓名	陈旺	证件类型	身份证	证件号码	432901198210286419
证件号（职称证编号）			粤中职证字第 1803003012494 号		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旺　　社保电脑号：631025688　　身份证号码：430903198811163052　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	[illegible]	40.0	10.0
2024	02	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]50	[illegible]	[illegible]	10.0
2024	03	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20022330	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20022330	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20022330	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20022330	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计				9300.0	5200.0			4815.11	1740.56			393.52		309.0		579.12	112.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b58559896b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、装饰工程师证件信息——唐青松

姓名	唐青松	证件类型	身份证	证件号码	432901198210286419
证件号（职称证编号）		粤中职证字第 1803003012494 号			

普通高等学校

毕业证书

学生 唐青松 性别男 ，一九八二 年十 月二十八 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 建筑装饰设计与工程 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张力

证书编号：109371200606000608 二〇〇六年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐青松　　社保电脑号：633151880　　身份证号码：432901198210286419　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		218.63		308.04	91.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cdc68a451cd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年8月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

9、装饰工程师证件信息——谢敏

姓名	谢敏	证件类型	身份证	证件号码	440824197810098838
证件号（职称证编号）		粤中职证字第 1803003012779 号			

持证人签名
Signature of the bearer

发证机关(章)
Issued By(Sign)

2013 年 12 月 3 日
Y M D

姓　　名 谢敏
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1978年10月
Date of Birth

工作单位 滁州市人才交流中心
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2013年11月15日
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2013 年 11 月 21 日
Y M D

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢敏　　社保电脑号：605304852　　身份证号码：440824197810098838　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20022330	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.0	8000	64.0	16.0
合计				10000.0	5120.0			3200.0	1280.0			320.0		408.0		512.0	128.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cdc68a3a2ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月29日

10、施工员证件信息——乐载兵

姓名	乐载兵	证件类型	身份证	证件号码	362426197706081318
证件号（施工员证编号）		2201010500406886			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐载兵　　社保电脑号：800903508　　身份证号码：362426197706081318　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	81.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	81.71	3523	28.18	7.05
合计				5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		218.63		308.04	91.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cdc68a4e76z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、质量证件信息——夏松

姓名	夏松	证件类型	身份证	证件号码	360521197807063217
证件号（质量员证编号）		2201030500405066			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏松　　社保电脑号：626089514　　身份证号码：360521197807063217　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	20022330	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	04	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	20022330	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
合计				14120.0	7840.0			5604.48	2071.12			490.0		520.2		394.6	163.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cdc68a5cbfq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月29日

12、安全员证件信息——郭伟兵

姓名	郭伟兵	证件类型	身份证	证件号码	362422199912242550
证件号（C 证编号）			粤建安 C3(2023)0005308		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0005308

姓　　名：郭伟兵

性　　别：男

出 生 年 月：1999年12月24日

企 业 名 称：深圳市景泰建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月24日

有 效 期：2023年03月24日　至 2026年03月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭伟兵　　社保电脑号：812107597　　身份证号码：362422199912242550　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		218.63		308.04	91.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cdc68a4eebe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月29日

13、安全员证件信息——叶会珍

姓名	叶会珍	证件类型	身份证	证件号码	441523199603097020
证件号（C 证编号）			粤建安 C3(2021)0001811		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0001811

姓　　名：叶会珍

性　　别：女

出 生 年 月：1996年03月09日

企 业 名 称：深圳市景泰建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月11日

有 效 期：2024年01月10日　至 2027年01月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶会珍　　社保电脑号：801978571　　身份证号码：441523199603097020　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5		218.63		308.04	91.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cdc68a383eh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月29日

14、安全员证件信息——薛传英

姓名	薛传英	证件类型	身份证	证件号码	360827199112247822
证件号（C 证编号）			粤建安 C3(2019)0050829		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0050829

姓　　名：薛传英

性　　别：女

出 生 年 月：1991年12月24日

企 业 名 称：深圳市景泰建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月02日

有　效　期：2023年02月15日　至 2026年01月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 01 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛传英　　社保电脑号：627436914　　身份证号码：360827199112247822　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		218.63		308.04	91.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cdc68a5b069 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年8月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、预算员证件信息——余辉

姓名	余辉	证件类型	身份证	证件号码	429004198807293114
证件号（预算员证编号）		2201100100397292			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余辉　　社保电脑号：806821697　　身份证号码：429004198807293114　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				5773.91	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		218.63		308.04	91.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cdc68a4ac60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月29日

16、预算员证件信息——叶杰

姓名	叶杰	证件类型	身份证	证件号码	362422199710062535
证件号（预算员证编号）			2201100100349480		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶杰　　社保电脑号：804214429　　身份证号码：362422199710062535　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	12.51	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	12.51	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	12.51	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	12.51	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	12.51	3523	28.18	7.05
合计				5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		218.63		308.04	91.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cdc68a4fe96 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年8月29日

17、材料员证件信息——欧阳剑

姓名	欧阳剑	证件类型	身份证	证件号码	362422198906282519
证件号（材料员证编号）		2201040000406758			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳剑　　社保电脑号：614771042　　身份证号码：362422198906282519　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				5773.91	3198.72			1169.27	376.82			374.5		218.63		308.04	91.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cdc68a5248r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月29日

18、材料员证件信息——郭小圆

姓名	郭小圆	证件类型	身份证	证件号码	362422198409132544
证件号（材料员证编号）		2201040000406704			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭小圆　　社保电脑号：622447407　　身份证号码：362422198409132544　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	20022330	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	20022330	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				18700.0	10400.0			7040.0	2600.0			650.0		875.0		722.6	195.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cdc68a53e7z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

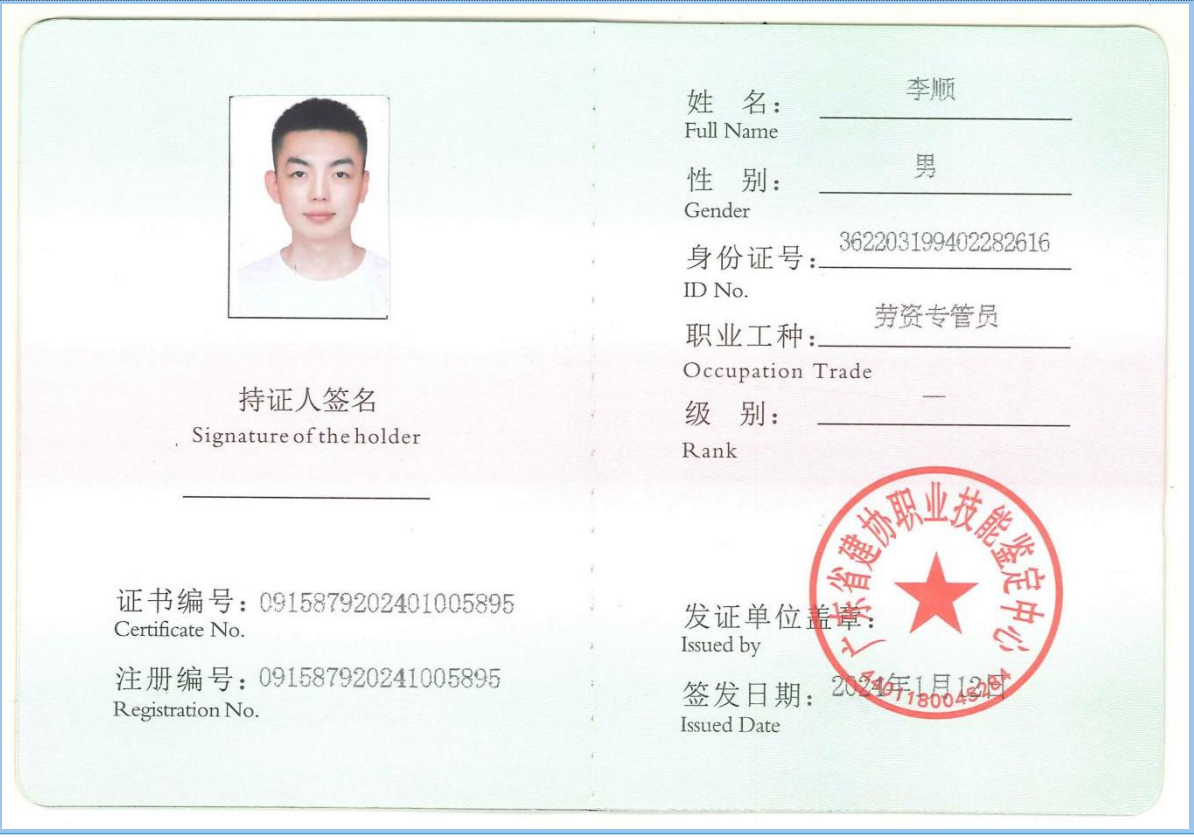
单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2021年8月29日

19、劳资专管员证件信息——李顺

姓名	李顺	证件类型	身份证	证件号码	362203199402282616
证件号（劳资专管员证编号）			09158792024010058 95		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺　　社保电脑号：642713737　　身份证号码：362203199402282616　　页码：1

参保单位名称：深圳市景泰建设集团有限公司　　单位编号：20022330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20022330	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	20022330	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	04	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	20022330	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				6173.75	3198.72			4656.62	1714.5			374.5		218.63		308.04	91.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915cdc68a58f2i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20022330	深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年8月29日