



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

标段编号: 2312-440311-04-01-501733003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称: 玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 天佳建设集团有限公司

日期: 2024 年 09 月 05 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	服务便利度	投标人须针对本项目情况提供服务优势证明资料或做出承诺。（承诺须在 50 字以内，超过 50 字的，以前 50 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现）。
2	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（供用电工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
3	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（供用电工程）业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	天佳建设集团有限公司	法定代表人姓名	任俊良			
项目经理姓名	杨育东	项目经理执业资格证	二级注册建造师,机电工程专业			
一、服务便利度						
投标人须针对本项目情况提供服务优势证明资料或做出承诺。(承诺须在 50 字以内,超过 50 字的,以前 50 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。						
序号	企业名称	证明材料	承诺			
1	天佳建设集团有限公司	承诺函	兹承诺:我司在深圳市光明区服务点位于:玉塘街道长升路勤诚达营销中心斜对面,用于:施工现场人员临时办公及生活场所,放置施工机械等,满足 24 小时内应急服务。			
二、企业同类项目业绩						
提供近 3 年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程(供用电工程、市政公用工程)业绩。每类业绩材料各不超过 2 项,超过 2 项的仅对前 2 项进行复核;合计 <u>4</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程(EPC)	11152.043737 (施工部分: 10707.013537)	施工准备、管线工程、配套工程(包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等)。	2023.7.25	本项目整治范围为沙井街道茭塘、沙井、和一城中村,总建筑面积约 120.4 万 m ² 。其中和一村 93.5 万 m ² ,新建 6 个配电设施构筑物,扩建 1 个配电设施构筑物;茭塘村 9.6 万 m ² ,扩建 1 个配电设施构筑物;沙井村 17.3 万 m ² ,新建 1 个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。	深圳市宝安区沙井街道办事处
2	新安街道 31 区水口花园城中村供用电安全专项整治工程	3563.980223	施工总承包。包括但不限于:供配电部分工程、线路部分工程等。	2023.7.27	工程规模及特征:31 区水口花园由宝安公园路、上川路、前进一路、裕安二路合围而成,临近五号地铁线路灵芝地铁站,本工程主要工作内容为宝安宝城新安街道 31 区水口花园城中村城中村供用电安全专项整治。	深圳市宝安区新安街道办事处



3	沙井帝堂路内涝治理工程	5570.589568	包括但不限于：泵站工程、尾水单独排放管道工程和配套建筑工程等。	2024.4.17	本工程治涝范围为帝堂路周边的汇水区域、治涝面积约 80.34ha，按照 100 年一遇内涝治理设计标准进行整治；新建抽排规模为 12 m ³ /s 的排涝泵站；并通过民主水闸进行改造，分流沙井水质净化厂尾水。	深圳市宝安区水务局
4	宝安区 2022 年非机动车道完善工程 (III 标段)	3494.787145	道路工程(含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程、电气工程。	2023.12.8	本项目包括新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等 9 个街道范围内的 59 条道路，增设非机动车道约 99.634km。	深圳市交通运输局宝安管理局

三、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（供用电工程）业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	福永街道芳华村城中村供用电安全专项整治工程	1465.981270	(1) 供配电部分，土建部分(含配电设施构筑物及管沟)；(2) 线路部分，指供配电部分出线至楼栋表计前路径部分，即公变台区 380 伏低压出线和专变台区 10 千伏环网柜后至楼栋表计前路径部分。	2023.6.14	本项目涉及对福永街道芳华村 2 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造。	深圳市宝安区福永街道办事处	2022 年 3 月至今
2	深圳市龙岗区布吉中学设施设备维修维护——大型修缮工程	107.279298	拆除原有变压器及高低压柜，并新建高压环网柜、变压器、低压柜，敷设 10KV 高压电缆、电缆保护管及相应路面破复、管沟开挖回填等。	2022.8.5	本项目涉及对深圳市龙岗区布吉中学设施设备维修维护、大型修缮工程。	深圳市龙岗区布吉中学	2022 年 3 月至今

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目公告之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

一、服务便利度

服务便利承诺书

兹承诺：我司在深圳市光明区服务点位于：玉塘街道长升路勤诚达营销中心斜对面，
用于：施工现场人员临时办公及生活场所，放置施工机械等，满足 24 小时内应急服务。

投标人全称（单位公章）：天佳建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张俊臣

日期：2024年09月05日



二、企业同类工程业绩

二、企业同类项目业绩

提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（供用电工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计4项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	沙井街道 菱塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	11152.043737 (施工部分： 10707.013537)	施工准备、管线工程、配套工程（包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等）。	2023.7.25	本项目整治范围为沙井街道菱塘、沙井、和一城中村，总建筑面积约120.4万m ² 。其中和一村93.5万m ² ，新建6个配电设施构筑物，扩建1个配电设施构筑物；菱塘村9.6万m ² ，扩建1个配电设施构筑物；沙井村17.3万m ² ，新建1个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。	深圳市宝安区沙井街道办事处
2	新安街道 31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程	3563.980223	施工总承包。包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等。	2023.7.27	工程规模及特征：31区水口花园由宝安公园路、上川路、前进一路、裕安二路合围而成，临近五号地铁线路灵芝地铁站，本工程主要工作内容为宝安新城新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治。	深圳市宝安区新安街道办事处
3	沙井帝堂路内涝治理工程	5570.589568	包括但不限于：泵站工程、尾水单独排放管道工程和配套建筑工程等。	2024.4.17	本工程治涝范围为帝堂路周边的汇水区域、治涝面积约80.34ha，按照100年一遇内涝治理设计标准进行整治；新建抽排规模为12m ³ /s的排涝泵站；并通过民主水闸进行改造，分流沙井水质净化厂尾水。	深圳市宝安区水务局



4	宝安区 2022年非 机动车道 完善工程 (III标 段)	3494.787145	道路工程(含 人行道、非机 动车道、机动 车道、交通安 全设施、其他 工程、交通疏 解)、给排水 工程、电气工 程。	2023.12.8	本项目包括新安街道、 西乡街道、航城街道、 福永街道、福海街道、 沙井街道、松岗街道、 燕罗街道、石岩街道等9 个街道范围内的59条道 路,增设非机动车道约 99.634km。	深圳市交 通运输局 宝安管理 局
---	--	-------------	--	-----------	---	---------------------------



2.1 沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

【“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图】

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3072512>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062305270002	省级项目编号	4403062305260001
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	14530
立项级别	地市级	立项文号	2305-440306-04-01-490443



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2305-440306-04-01-490443	项目编号	4403062305270002
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	茭塘、沙井、和一城中村	经纬度	--
立项文号	2305-440306-04-01-490443	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-05-23
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	14530
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	根据“一村一策”负荷预测结果，本项目在沙井街道和一村、沙井大村（沙井、茭塘）共新建9座配电设施构筑物，中压土建4.606千米，低压土建116.684千米，低压电缆100.382千米，绝缘导线4.217千米。主要建设内容包括：拆除工程、变配电设施构筑物建设工程、中压缆线廊道建设、低压缆线廊道建设等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供电安全专项整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305270002	省级项目编号	4403062305260001
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14530
立项级别	地市级	立项文号	2305-440306-04-01-490443



项目地址：茭塘、沙井、和一城中村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

A	天佳建设集团有限公司//深圳供电规划设计院有限公司	施工	公开招标	2023-07-14	11152.04	4403062305270002-BD-001	4403062305260001-BD-001	查看
---	---------------------------	----	------	------------	----------	-------------------------	-------------------------	----

招标投标信息详情

×

项目名称	沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供电安全专项整治工程		
工程名称	沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供电安全专项整治工程（EPC）		
中标通知书编号	4403062305270002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062305260001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-14	中标金额(万元)	11152.04
建设规模	本项目整治范围为沙井街道茭塘、沙井、和一城中村，总建筑面积约120.4万m ² 。其中和一村93.5万m ² ，新建6个配电设施构筑物，扩建1个配电设施构筑物；茭塘村9.6万m ² ，扩建1个配电设施构筑物；沙井村17.3万m ² ，新建1个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约14686万元。		
面积(平方米)	12040		
招标代理单位名称	深圳交易咨询集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	天佳建设集团有限公司//深圳供电规划设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	440883*****16	记录登记时间	2023-11-01
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-490443001002

标段名称: 沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司//深圳供电规划设计院有限公司

中标价: 11152.043737万元 (EPC项目总负责人: 何健辉; EPC设计负责人: 罗裕标)

中标工期: 70日历天

项目经理(总监): 李良辉



本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-21

查验码: 9687979496512897 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【EPC 合同书】

沙井街道建书2023年第1205号

沙井街道菱塘、沙井、和一城中村供用电安全
专项整治工程（EPC）合同书

工程名称：沙井街道菱塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）：天佳建设集团有限公司

深圳供电规划设计院有限公司

二〇二三年



第一部分、EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：天佳建设集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳供电规划设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：为解决供用电设施重过载、频繁停电、残旧老化、线路凌乱等问题，消除既有建筑电气线路缺失独立接地板、漏保、敷设不规范以及电表箱（柜）设置不符合要求等安全隐患，确保整治后满足未来 10 年的负荷增长需求，根据《宝安区城中村供用电安全整治实施方案》等文件要求，沙井街道茭塘、沙井、和一城中村需 9 月底前完成供用电专项整治，整治范围总建筑面积约 120.4 万 m²。其中一村 93.5 万 m²，新建 6 个配电设施构筑物，扩建 1 个配电设施构筑物；茭塘村 9.6 万 m²，扩建 1 个配电设施构筑物；沙井村 17.3 万 m²，新建 1 个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约 14686 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程总承包范围

1、工程勘察部分：包括但不限于初勘、详勘、地形地貌特征、场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量等，按国家技术规范、标准、规程和发包人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按发包人规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作，具体勘察工作内容及要求以设计单位提出的技术要求为准。

2、工程设计部分：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

3、工程施工部分：本项目建设阶段主要包括施工准备、管线工程、配套工程（包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等）、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。以及委托人交办的与本项目相关其他工作等，



且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：甲方保留调整发包范围、发包内容等的权利，乙方不能拒绝执行甲方为完成工作目标而需增加的工作内容，并按照甲方要求的时间节点完成增加的工作内容，乙方牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险并保证投入相应的人员、设备等。

三、工期：70日历天，项目通过验收并移交供电部门开展下阶段工作。

四、工程质量标准

工程勘察、设计质量标准：本项目勘察、设计技术及成果符合中华人民共和国现行的规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为人民币（大写）壹亿壹仟壹佰伍拾贰万零肆佰叁拾柒元叁角柒分（小写金额：111520437.37元）

其中：勘察费、设计服务费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程勘察合同价：壹佰零贰万陆仟玖佰玖拾叁元整（大写）（¥：102.6993万元），下浮率8%；

2. 工程设计合同价：叁佰肆拾贰万叁仟叁佰零玖元整（大写）（小写金额：342.3309），下浮率8%；

3. 工程施工合同价：壹亿零柒佰零柒万零壹佰叁拾伍元叁角柒分（大写）（¥：10707.013537万元），净下浮率8.15%；

若为联合体投标的，本工程相关费用由甲方分别支付给联合体各单位，但联合体协办单位需取得牵头单位书面同意才能请款，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分勘察合同、第三部分设计合同、第四部分施工合同、第五部分补充条款。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同第五部分的补充条款
- (5) 招标文件（含补遗、答疑文件）
- (6) 投标文件及其附件



- (7) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (8) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

七、甲方承诺

1. 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、争议

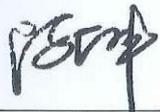
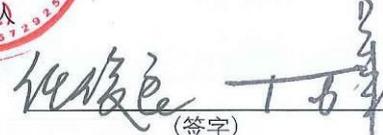
如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

九、合同订立与生效

- 本合同订立时间：2023年7月21日；
本合同在以下条件全部满足之后生效：
- 1、甲方和乙方约定本合同自双方盖章或授权代表签字后；
 - 2、乙方提交履约担保函给甲方后；
 - 3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

第十条 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。
本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执捌份。
本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲	方：	深圳市宝安区沙井街道办事处 _____ (盖章) 403061396826	乙	天佳建设集团有限公司 深圳供电规划设计院有限公司 _____ (盖章) 4403072015
法定代 表人 或 其授 权的 代 理 人：		 _____ (签字)	法定代 表人 或 其授 权的 代 理 人：	 _____ (签字)

时 间： 2023 年 7 月 21 日 时 间： 2023 年 7 月 21 日



【施工合同】

第四部分、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

沙井街道建书2023年第1205号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道菱塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：天佳建设集团有限公司





<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：施工准备、管线工程、配套工程（包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等）。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期：70日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零柒佰零柒万零壹佰叁拾伍元叁角柒分 (¥107070135.37元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰贰拾伍万柒仟陆佰肆拾叁元零肆分 (¥2257643.04元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月25日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人：（盖章）天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300075804003N

地址：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403

邮政编码：_____

邮政编码：518104

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25858888

传真：_____

传真：0755-25858888

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号：_____

账号：4425 0100 0029 0000 1820



关工作使用，所有用费(包含保险(购买包含车身险、第三者责任险、司乘座位险、盗抢险、附加险等的汽车全险))、保养和燃油费等)均包含在合同价中。按发包人委托的 BIM 服务单位要求提供 BIM 展厅所需会议室；配合发包人完成相关验收工作(规划验收、水土保持验收、环保验收等)。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李良辉，资格证书号：粤 1442017201846350。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次；



2.2 新安街道 31 区水口花园城中村供用电安全专项整治工程

【“深圳公共资源交易中心平台”招标公告查询结果截图】

网址链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1864561>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程

发布时间: 2023-06-20 信息来源: 本站 浏览次数: 404

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程
项目编号: 2306-440306-04-01-801495
是否重大项目: 否
招标项目名称: 新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程
招标项目编号: 2306-440306-04-01-801495001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段:新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2023-06-20 14:00 至 2023-07-10 12:00
公告质疑截止时间: 2023-06-30 12:00
公告答疑截止时间: 2023-07-05 12:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处
经办人: 林向明、王威、罗威龙
办公电话: 0755-23496134
传真:
手机号码: 18123938020
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区宝民一路202-8号
招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司
经办人: 江琳、李文涛、富金辉、叶政、刘润坤
办公电话: 0755-27864219

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2306-440306-04-01-801495001001
标段名称:新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程
递交投标文件截止时间:2023-07-10 12:00
本次发包工程估价: 4081.758559 万元
本次招标内容: 招标范围包括但不限于: 供电电部分工程、线路部分工程等, 完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务, 具体详见施工图纸和工程量清单。备注: 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。
计划总投资: 4999.77 万元
工程地址: 新安街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /



计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人：具备电力工程施工总承包三级或以上资质，同时具备国家能源局及其派出机构颁发的在有效期内的《承装（修、试）电力设施许可证》五级或以上许可资质。二、拟派项目经理资格：具备二级或以上注册建造师（机电工程专业）。三、其他：1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用；2、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；3、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效；4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；5、根据法院的《司法建议书》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；6、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对本方所投入的资金进行监管。7、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：（1）近3年内（从截标之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。8、在中标公示期内，招标人将通过中国裁判文书网查询中标候选人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录，若有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于设置霸王条款的说明.pdf	2023-06-20 15:28:14

温馨提示：



【“深圳公共资源交易中心平台”中标公示查询结果截图】

网址链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1890754>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程

发布时间: 2023-07-21 信息来源: 本站 浏览次数: 975

招标项目编号:	2306-440306-04-01-801495001
招标项目名称:	新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程
标段名称:	新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程
项目编号:	2306-440306-04-01-801495
公示时间:	2023-07-21 17:05至2023-07-26 17:05
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	3563.980223万元
中标工期:	90天
项目经理:	曹志鹏
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202204481
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 77

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市国惠民电力发展有限公司	2023-07-09 16:51:14	<input type="checkbox"/>
2	广东深电电力工程有限公司	2023-07-07 18:55:40	<input type="checkbox"/>
3	天佳建设集团有限公司	2023-07-09 16:49:34	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:



【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2306-440306-04-01-801495001001

标段名称：新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：3563.980223万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：曹志鹏



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-27



查验码：9455258960763668 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【施工合同】

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：新安街道 31 区水口花园城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：天佳建设集团有限公司





<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）	

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：____ /

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数90天。



定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟伍佰陆拾叁万玖仟捌佰零贰元贰角叁分 (¥35639802.23元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾陆万壹仟伍佰零贰元捌角捌分 (¥661502.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 柒拾捌万叁仟贰佰元整 (¥783200.00元)。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 13.31% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；



⑵发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年7月27日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

天佳建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403

邮政编码: 518104

电话:

传真:

电子信箱:



2.3 沙井帝堂路内涝治理工程

【“深圳公共资源交易中心平台”招标公告查询结果截图】

网址链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1995854>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙井帝堂路内涝治理工程

发布时间: 2023-11-06 信息来源: 本站 浏览次数: 1253

招标概况

项目名称: 沙井帝堂路内涝治理和尾水利用工程
项目编号: 2106-440306-04-01-285030
是否重大项目: 否
招标项目名称: 沙井帝堂路内涝治理工程
招标项目编号: 2106-440306-04-01-285030003
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段:沙井帝堂路内涝治理工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2023-11-06 09:00 至 2024-03-09 18:00
公告质疑截止时间: 2024-02-19 18:00
公告答疑截止时间: 2024-03-04 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区水务局
经办人: 李工
办公电话: 075527864219
传真:
手机号码: 18123938020
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区新安二路 96 号
招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司
经办人: 江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刘润坤
办公电话: 075527864219

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2106-440306-04-01-285030003001
标段名称:沙井帝堂路内涝治理工程
递交投标文件截止时间:2024-03-09 18:00
本次发包工程估价: 6805.76 万元

本次招标内容: 施工总承包。招标范围包括但不限于: 泵站工程、尾水单独排放管道工程和配套建筑工程等。具体施工内容以最终施工图纸为准, 中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等, 相关协调配合应由中标单位完成的其他工作; (4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

计划总投资: 13281 万元



标段 1

标段编号: 2106-440306-04-01-285030003001

标段名称: 沙井帝堂路内涝治理工程

递交投标文件截止时间: 2024-03-09 18:00

本次发包工程估价: 6805.76 万元

本次招标内容: 施工总承包。招标范围包括但不限于: 泵站工程、尾水单独排放管道工程和配套建筑工程等。具体施工内容以最终施工图纸为准, 中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等, 相关协调配合应由中标单位完成的其他工作; (4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

计划总投资: 13281 万元

工程地址: 深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2024-01-15 00:00:00.0 至 2025-05-28 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

资质等级: 具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质。项目经理: 具备一级注册建造师资格 (市政公用工程专业)

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 一级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于设置霸王条款的说明.pdf	2024-02-01 17:55:15



【“深圳公共资源交易中心平台”中标公示查询结果截图】

网址链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2142484>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

沙井帝堂路内涝治理工程

发布时间: 2024-03-25 信息来源: 本站 浏览次数: 1244

招标项目编号:	2106-440306-04-01-285030003
招标项目名称:	沙井帝堂路内涝治理工程
标段名称:	沙井帝堂路内涝治理工程
项目编号:	2106-440306-04-01-285030
公示时间:	2024-03-25 15:56至2024-03-28 15:56
招标人:	深圳市宝安区水务局
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	5570.589568万元
中标工期:	500
项目经理:	杜成秒
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1112014201429176
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
C	深圳市润源建筑工程有限公司	0	0
I	深圳市润鹏建设工程有限公司	0	0
A	深圳市金源达建设集团有限公司	0	0
G	深圳市金河建设集团有限公司	0	0
D	深圳市森蓝建设集团有限公司	0	0
B	深圳市路野建设集团有限公司	0	0
M	天佳建设集团有限公司	6	1
L	深圳市中楚建设工程有限公司	4	2
J	中电建水电十一局深圳工程有限公司	3	3
E	深圳市润一建筑有限公司	3	3
K	中国华西企业有限公司	3	3
F	深圳市水利土木建筑工程有限公司	1	6
H	深圳市交运工程集团有限公司	1	6

第1大轮(第1子轮)投票表

编号	投标单位	得票数	排名
K	中国华西企业有限公司	3	1
J	中电建水电十一局深圳工程有限公司	2	2
E	深圳市润一建筑有限公司	2	2

抽签号: 5

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市中楚建设工程有限公司	2024-03-09 11:10:47	<input type="checkbox"/>
2	天佳建设集团有限公司	2024-03-09 15:32:56	<input checked="" type="checkbox"/>
3	中国华西企业有限公司	2024-03-09 10:41:59	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:



【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-285030003001

标段名称：沙井帝堂路内涝治理工程

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：5570.589568万元

中标工期：500

项目经理(总监)：杜成秒



本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-03-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-15

查验码：2921556589464423 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【施工合同】

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井帝堂路内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井帝堂路内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:本工程治涝范围为帝堂路周边的汇水区域、治涝面积约80.34ha,按照100年一遇内涝治理设计标准进行整治;新建抽排规模为12 m³/s的排涝泵站;并通过民主水闸进行改造,分流沙井水质净化厂尾水。

工程内容主要包括:

- 1.新建排涝泵站:抽排规模为12 m³/s,设置3台4 m³/s潜水轴流泵;泵站配套建筑两层,建筑面积513.72 m²。
- 2.民主水闸改造:对现状民主水闸其中一个排放孔改造,布置DN2200钢筋混凝土管,采用C30钢筋混凝土包封处理,并对DN2200尾水管与现状A3.7x2.0雨水箱涵之间的DN1200连通管予以封堵,使雨水与尾水的排放源头分离, DN2200尾水管单独通过该排放孔排出,从而分流沙井水质净化厂尾水,防止倒灌。
- 3.箱涵工程:新建排涝泵站进水箱涵25m;自排箱涵36m接驳帝堂路现状箱涵。



4.施工组织及交通疏解工程：主要为围堰及围挡等措施。

5.景观修复工程：本次工程恢复总面积约 3651 m²，包括现状景观平台的破除后修复工程 1693.9 m²、进出场道路工程 618.1 m²以及绿化恢复工程 1339 m²。

6.管线迁改工程：对影响施工的管线进行迁改及保护。

项目概算总投资 8057.77 万元，其中，建安工程费 6470.94 万元。

以上工程概况、工程规模为概算批复文件内容。

资金来源：区财政投入 100 %。

二、工程承包范围

施工总承包。总承包范围包括但不限于：泵站工程、尾水单独排放管道工程和配套建筑工程等。具体施工内容以最终施工图纸为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；

（2）工程量清单包含的全部工程内容；

（3）承包人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等，相关协调配合应由中标单位完成的其他工作；

（4）满足“招标人要求”而应由承包人完成的其它工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				



智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它);

其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 202 年 月 日;

计划竣工日期: 202 年 月 日;

合同工期总日历天数 500 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注: 具体开工时间以监理工程师批准发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工质量符合国家现行的验收标准, 合格

五、签约合同价

总合同价: 人民币伍仟伍佰柒拾万零伍仟捌佰玖拾伍元陆角捌分(¥ 55705895.68 元);

净下浮率 12.9%。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾柒万伍仟零陆拾玖元肆角伍分 (¥ 1775069.45 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾陆万 (¥ 2960000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;



- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年4月17日;

订立地点: 深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章

后成立。

本合同一式两份,均具有同等法律效力,发包人执一份,承包人执一份。
发包人: (公章)  承包人: (公章) 天佳建设集团有限公司 



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张凯

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人: 刘IP

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 任俊良

统一社会信用代码:

91440300075804003N

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区

西环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码: 518104

法定代表人: 任俊良

委托代理人:

电话: 0755-25858888

传真: 0755-25858888

电子信箱: 103899998@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号: 4425 0100 0029 0000 1820



4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：杜成秒，资格证书号：粤 1112014201429176

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：发包人有权要求承包人整改，拒不整改的支付违约金每次 30 万元整（合同金额 ≤ 3000 万元） 50 万元整（3000 万元 < 合同金额 ≤ 1 亿元） 100 万元整（1 亿元 < 合同金额 ≤ 5 亿元） 200 万元整（5 亿元 < 合同金额 ≤ 10 亿元） 300 万元 / 次（合同金额 > 10 亿元）。

除《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府 [2015]73 号）第五十四条规定的情况及本合同另有约定外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应另行承担发包人因此造成的全部损失。

4.4 项目经理的更换

(2)①发包人认为项目经理不能履职，可以要求承包人更换项目经理，同时承包人应支付违约金 30 万元整（合同金额 ≤ 3000 万元） 50 万元整（3000 万元 < 合同金额 ≤ 1 亿元） 100 万元整（1 亿元 < 合同金额 ≤ 5 亿元） 200 万元整（5 亿元 < 合同金额 ≤ 10 亿元） 300 万元 / 次（合同金额 > 10 亿元）。

②承包人需更换项目经理的，经监理总监及发包人同意后，承包人应支付违约金 30 万元整（合同金额 ≤ 3000 万元） 50 万元整（3000 万元 < 合同金额 ≤ 1 亿元） 100 万元整（1 亿元 < 合同金额 ≤ 5 亿元） 200 万元整（5 亿元 < 合同金额 ≤ 10 亿元） 300 万元 / 次（合同金额 > 10 亿元）。

③承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应支付违约金 50 万元整（合同金额 ≤ 3000 万元） 100 万元整（3000 万元 < 合同金额 ≤ 1



2.4 宝安区 2022 年非机动车道完善工程（III 标段）

【“深圳公共资源交易中心平台”招标公告查询结果截图】

网址链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926519>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区2022年非机动车道完善工程（III标段）

发布时间：2023-09-16 信息来源：本站 浏览次数：674

招标概况

项目名称：宝安区2022年非机动车道完善工程
项目编号：2211-440306-04-01-869476
是否重大项目：否
招标项目名称：宝安区2022年非机动车道完善工程（III标段）
招标项目编号：2211-440306-04-01-869476004
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：宝安区住房和城乡建设局
标段:宝安区2022年非机动车道完善工程（III标段）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-09-16 09:00 至 2023-10-07 18:00
公告质疑截止时间：2023-09-25 17:00
公告答疑截止时间：2023-09-28 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局
经办人：曾工
办公电话：13420987693
传真：
手机号码：13420987693
电子邮箱：
通讯地址：宝安区宝民一路27号
招标代理机构：深圳中邦国际工程科技顾问有限公司
经办人：黄工
办公电话：15707505083

详细公告内容

标段 1

标段编号：2211-440306-04-01-869476004001
标段名称:宝安区2022年非机动车道完善工程（III标段）
递交投标文件截止时间:2023-10-07 18:00
本次发包工程估价：4657.17 万元



详细公告内容

标段 1

标段编号: 2211-440306-04-01-869476004001

标段名称: 宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段)

递交投标文件截止时间: 2023-10-07 18:00

本次发包工程估价: 4657.17 万元

本次招标内容: 施工总承包; 工作内容包括但不限于: 道路工程(含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解)、给排水工程、电气工程等施工图纸中的全部内容。工作内容具体以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

计划总投资: 16092.18 万元

工程地址: 深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2023-10-15 00:00:00.0 至 2024-08-09 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

(一) 企业资质: 市政公用工程施工总承包一级或及以上资质。(二) 拟派项目负责人: 市政公用工程专业一级注册建造师。项目中标后不允许更换项目负责人, 但符合深建标〔2017〕11号、深府〔2015〕73号文约定情形的除外。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	06关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2023-09-15 16:57:59



【“深圳公共资源交易中心平台”中标公示查询结果截图】

网址链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1996100>

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段)

发布时间: 2023-11-06 信息来源: 本站 浏览次数: 758

招标项目编号:	2211-440306-04-01-869476004
招标项目名称:	宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段)
标段名称:	宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段)
项目编号:	2211-440306-04-01-869476
公示时间:	2023-11-06 12:16至2023-11-09 12:16
招标人:	深圳市交通运输局宝安管理局
招标代理机构:	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	3494.787145万元
中标工期:	300
项目经理:	张桂鑫
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201740032
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
S	中国华西企业有限公司	0	0
I	广东铭联建设有限公司	0	0
A	中电建水电十一局深圳工程有限公司	0	0
J	深圳市华胜建设集团有限公司	0	0
Q	深圳远洋生态建设实业有限公司	0	0
H	鹏湾营造集团有限公司	0	0
D	深圳市森蓝建设集团有限公司	0	0
T	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	0	0
N	联建建设工程有限公司	0	0
P	铁汉生态建设有限公司	0	0
M	深圳金瑞建设集团有限公司	0	0
G	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
E	深圳市金河建设集团有限公司	0	0
O	深圳市恒利建筑工程有限公司	0	0
C	深圳市润一建筑有限公司	0	0
F	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0
L	深圳市科工建设有限公司	9	1
K	天佳建设集团有限公司	9	1
B	深圳市金源达建设集团有限公司	6	3
R	深圳路桥工程有限公司	3	4

抽签号: 12

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市金源达建设集团有限公司	2023-10-07 14:46:45	<input type="checkbox"/>
2	天佳建设集团有限公司	2023-10-07 16:23:23	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市科工建设有限公司	2023-10-07 16:24:55	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:



【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2211-440306-04-01-869476004001

标段名称: 宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 3494.787145万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 张桂鑫



本工程于 2023-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-11-15



查验码: 3024731877371622 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【施工合同】

合同编号: FJDCWS-2023-0007

建设工程施工合同

工程名称: 宝安区 2022 年非机动车道完善工程(III 标段)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人: 天佳建设集团有限公司

根据国家住房和城乡建设部
和
工商行政管理总局示范文本制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区 2022 年非机动车道完善工程（III 标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区 2022 年非机动车道完善工程（III 标段）。
2. 工程地点：深圳市宝安区。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：政府投资 100%。
5. 工程内容：本项目包括新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等 9 个街道范围内的 59 条道路，增设非机动车道约 99.634km。工程内容主要包括道路工程（含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解）、给排水工程、电气工程。本项目总投资暂定为 16092.18 万元，其中建安费 14030 万元。本标段包含燕罗街道、松岗街道、沙井街道、福海街道，建安费暂定为 4657.17 万元（最终建安费以招标控制价为准）。
6. 工程承包范围：工作内容包括但不限于：道路工程（含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解）、给排水工程、电气工程等施工图纸中的全部内容。工作内容具体以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期： 年 月 日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 300 日历天）。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟肆佰玖拾肆万柒仟捌佰柒拾壹圆肆角伍分（¥ 34947871.45 元），中标净下浮率：12.15 %；变更估价将按标底编制时采用 2023 年第 8 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万叁仟壹佰陆拾柒圆叁角捌分（¥ 1883167.38 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万圆整（¥ 1300000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张桂鑫，注册编号：粤 1442017201740032。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市宝安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

(以下空白)



发包人：深圳市交通运输局宝安管理局
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝民一路 27 号

邮政编码：508100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

科室负责人：

合同经办人：

承包人：天佳建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区

西环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码：

法定代表人：任俊良

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



三、项目经理同类业绩

三、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（供用电工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计2项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	福永街道 芳华村城中村供用电安全专项整治工程	1465.981270	(1) 供配电部分，土建部分(含配电设施构筑物 and 管沟)；(2) 线路部分，指供配电部分出线至楼栋表计前路径部分，即公变台区 380 伏低压出线和专变台区 10 千伏环网柜后至楼栋表计前路径部分。	2023. 6. 14	本项目涉及对福永街道芳华村 2 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造。	深圳市宝安区福永街道办事处	2022 年 3 月至今
2	深圳市龙岗区布吉中学设备设施维修维护——大型修缮工程	107.279298	拆除原有变压器及高低压柜，并新建高压环网柜、变压器、低压柜，敷设 10KV 高压电缆、电缆保护管及相应路面破复、管沟开挖回填等。	2022. 8. 5	本项目涉及对深圳市龙岗区布吉中学设备设施维修维护、大型修缮工程。	深圳市龙岗区布吉中学	2022 年 3 月至今



3.1 项目经理执业资格证明



使用有效期：2024年06月
03日-2024年11月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杨育东

性别：男

出生日期：1992-01-16

注册编号：粤2442021202208951

聘用企业：天佳建设集团有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2022-03-30至2025-03-29）



个人签名：

签名日期：2024.6.3



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年03月30日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100759

姓 名: 杨育东
性 别: 男
出 生 年 月: 1992年01月16日
企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2022年06月23日
有 效 期: 2022年06月23日 至 2025年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨育东

社保电脑号：809875442

身份证号码：440582199201160495

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			11390.71	6408.32			2424.43	832.81			563.3				514.48	193.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e55b29c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





3.2 项目经理业绩证明

【“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的个人业绩的网页截图凭证】

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117546711>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨育东

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	天佳建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：天佳建设集团有限公司 注册编号/执业印章号：2442021202208951 粤

注册专业：机电工程 有效期：2025年03月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨育东

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	天佳建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	深圳市龙岗区布吉中学设备设施维护维护——大型修缮工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072207060001	其他	深圳市龙岗区布吉中学
2	福永街道芳华村城中村供用电安全专项整治工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062305120096	其他	深圳市宝安区福永街道办事处 (中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)



3.3 项目经理业绩证明 1: 福永街道芳华村城中村供用电安全专项整治工程
【“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证】
网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064783>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福永街道芳华村城中村供用电安全专项整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120096	省级项目编号	4403062304230007
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处(中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2000
立项级别	地市级	立项文号	2304-440306-04-01-641474



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2304-440306-04-01-641474	项目编号	4403062305120096
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	芳华村	经纬度	--
立项文号	2304-440306-04-01-641474	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-21
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处(中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本次需扩建芳华村共两处配电设施构筑物, 分别为芳华一区配电设施构筑物和芳华三区停车场配电设施构筑物。芳华村一区配电设施构筑物在现状配电设施构筑物基础上新增, 芳华村三区停车场配电设施构筑物在现状配电设施构筑物东侧垃圾房基础上新增。低压出线线路优先采用电力排管埋地敷设方式, 局部位置存在管道交叉的情况下, 可采用顶管施工办法, 总投资估算2000万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



福永街道芳华村城中村供用电安全专项整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120096	省级项目编号	4403062304230007
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处（中共深圳市宝安区福永街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2000
立项级别	地市级	立项文号	2304-440306-04-01-641474



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-29	1465.98	4403062305120096-BD-001	4403062304230007-BD-001	查看

招标投标信息详情



项目名称	福永街道芳华村城中村供用电安全专项整治工程		
工程名称	福永街道芳华村城中村供用电安全专项整治工程		
中标通知书编号	4403062305120096-BD-001	省级中标通知书编号	4403062304230007-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-29	中标金额(万元)	1465.98
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	杨育东	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****95	记录登记时间	2023-05-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-641474001001
标段名称: 福永街道芳华村城中村供用电安全专项整治工程
建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 天佳建设集团有限公司
中标价: 1465.981270万元
中标工期: 196天



项目经理(总监): 杨育东

本工程于 2023-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-06-14

查验码: 8767340360643610 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【施工合同】

副本

深宝福(招标办)[2023]190号

合同编号	FY(HT)2023024-6
资金来源	宝发改可研[2023]112号



深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道
合同

工程名称：福永街道芳华村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：天佳建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道芳华村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目涉及对福永街道芳华村 2 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造,投资估算 2112.63 万元,其中,建安工程费 1700.43 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: (1) 供配电部分, 土建部分 (含配电设施构筑物和管沟); (2) 线路部分, 指供配电部分出线至楼栋表计前路径部分, 即公变台区 380 伏低压出线和专变台区 10 千伏环网柜后至楼栋表计前路径部分, 具体详见施工图及施工图预算审核造价书 (招标控制价审核报告书) 所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期



计划开工日期：____年__月__日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾伍万玖仟捌佰壹拾贰元柒角（小写：¥14659812.7元）；（鉴于本工程为模拟工程量清单招标，承包人根据模拟工程量清单填报的总价即中标价仅作为暂定合同价。承发包双方同意在项目施工图经发包人确认后，双方重新计算合同价，并签订补充协议明确。）

其中：安全文明施工费：人民币（大写）详见本工程施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）；

项目单价：本工程招标控制价经发包人委托的造价咨询单位审核后确定。其中综合单价的确定方式如下：模拟工程量清单项目已有的单价，按承包人的投标单价确定；模拟工程量清单项目没有的单价，按《深圳市建设工程计价规程（2017）》和《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、承包人的中标净下浮率下浮计取，其中材料、设备的价格使用《中标通知书》签发当月深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人、设计人、监理人和造价咨询单位按有关规定通过询价方式确定。参与询价采购的材料、设备价格，按照本工程中标净下浮率进行下浮。除合同文件和招标文件另有约定外，合同综合单价不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月14日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

[Handwritten signature]

承包人(盖章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-2858888

开 户 名 称: 天佳建设集团有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳福永支行

账 号: 44250100018100002228

地 址: 深圳市宝安区沙井街道

邮 政 编 码: 518104

统一社会信用代码: 91440300075804007M

[Handwritten signature]

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *[Handwritten signature]*

合同复核人: *[Handwritten signature]*



偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018) 实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨育东 资格证书号：粤 2442021202208951

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约



【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 福永街道芳华村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月21日

发出日期： 2023年12月21日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、供电局、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





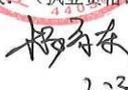
市政基础设施工程

工程名称	福永街道芳华村城中村供电安全专项整治工程	工程地点	深圳市福永街道芳华小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	三区配电房三层共367.2平方米。室外配套电力埋管共约18000米，电缆7147米	工程造价（万元）	1465.98127
结构类型	市政工程	开工日期	2023年6月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年12月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东晟工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
	/		深圳市天升检测技术有限公司
	/		深圳市宝供电服务有限公司
其他主要参建单位	深圳宝安供电局福永供电分局	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号（名称）	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月2日	配电房工程	同意验收
	2023年12月10日	室外电力埋管工程	同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

306
306.1



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月1日	 (公章) 总监理工程师:   注册号44616780 有效期2023年12月21日 深圳市天佳工程顾问有限公司	 (公章) 项目负责人:  2023年12月21日
	使用单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月1日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月21日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月21日





3.4 项目经理业绩证明 2：深圳市龙岗区布吉中学设备设施维修维护——大型修缮工程

【“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证】

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919810>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙岗区布吉中学设备设施维修维护——大型修缮工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072207060001	省级项目编号	4403072207050004
建设单位	深圳市龙岗区布吉中学	建设单位统一社会信用代码	45574411-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	170
立项级别	地市级	立项文号	深龙教通(2022) 11 号



项目地址：龙岗区布吉中学

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2022-48-01-a00080	项目编号	4403072207060001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区布吉中学	经纬度	--
立项文号	深龙教通(2022) 11 号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-07-05
建设单位	深圳市龙岗区布吉中学	建设单位统一社会信用代码	45574411-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	170
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	政府投资100%		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙岗区布吉中学设备设施维修维护——大型修缮工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072207060001	省级项目编号	4403072207050004
建设单位	深圳市龙岗区布吉中学	建设单位统一社会信用代码	45574411-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	170
立项级别	地市级	立项文号	深龙教通(2022) 11 号



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-07-26	107.28	4403072207060001-BD-001	4403072207050004-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳市龙岗区布吉中学设备设施维修维护——大型修缮工程		
工程名称	深圳市龙岗区布吉中学设备设施维修维护——大型修缮工程		
中标通知书编号	4403072207060001-BD-001	省级中标通知书编号	4403072207050004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-26	中标金额(万元)	107.28
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	杨育东	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****95	记录登记时间	2022-07-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44030720220077001001

标段名称: 深圳市龙岗区布吉中学设备设施维修维护——大型修缮工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 107.279298万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 杨育东



本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-31



查验码: 9258145623285357

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【施工合同】

正本

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：深圳市龙岗区布吉中学设备设施维修维护——大型修缮工程

工程地点：龙岗区布吉中学校园内

发 包 人：深圳市龙岗区布吉中学

承 包 人：天佳建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉中学

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区布吉中学设备设施维修维护——大型修缮工程

工程地点: 龙岗区布吉中学校园内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程主要包括: 拆除原有变压器及高低压柜, 并新建高压环网柜、变压器、低压柜, 敷设 10KV 高压电缆、电缆保护管及相应路面破复、管沟开挖回填等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰零柒万贰仟柒佰玖拾贰元玖角捌分（¥1072792.98元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟捌佰柒拾陆元贰角捌分（¥23876.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；



6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 8 月 5 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场8栋A座201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



⑨发包人应做的其他工作和要求：工程开工前通过传媒或传单、通知等方式告知相关单位或个体商户等，帮助协调与相关单位的关系；组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底等工作。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：除办理土地征用、规划许可证、施工许可证、组织图纸会审及设计交底外的其他工作均由发包人协助承包人办理，但所需相关费用由承包人承担。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：
_____ / _____；

⑧ 承包人应在前向发包人提交套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：_____ / _____
_____ / _____

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：杨育东，资格证书号：粤 2442021202208951

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 _____ / _____ 元

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 _____ / _____ 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____ / _____
_____ / _____

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括/。



【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市龙岗区布吉中学设备设施维修维护——大型修缮工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区布吉中学

竣工验收日期： 2022年12月17日

发出日期： 2022年12月17日



市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙岗区布吉中学设备设施维修维护——大型修缮工程	工程地点	龙岗区布吉中学
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2022年10月28日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月29日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区布吉中学	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳汇能电力设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成 情况	经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年12月12日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2022年12月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年12月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 姓名: 陈建国 注册号: 4405661-DF002 有效期: 年 月 日至 2023年 6月	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 陈建国 2022年12月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)