

工程编号： 2312-440311-04-01-501733003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称： 玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）

投标文件内容： 资信文件

投标人： 深圳市祥祺建设工程有限公司、深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日期： 2024 年 09 月 05 日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	牵头单位：深圳市祥祺建设工程有限公司 成员单位：深圳市荣鹏建设工程有限公司		法定代表人姓名	牵头单位：林坤洪 成员单位：周良奇		
项目经理姓名	罗小喜		项目经理执业资格证	一级机电建造师 粤 1442018202000237		
一、服务便利度						
投标人须针对本项目情况提供服务优势证明资料或做出承诺。(承诺须在 50 字以内, 超过 50 字的, 以前 50 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。						
序号	企业名称	证明材料		承诺		
1	深圳市祥祺建设工程有限公司	承诺书		我司承诺中标后在该工程地点区域组建项目部, 派专人驻场服务于该项目, 完全响应招标文件及建设单位要求。		
二、企业同类项目业绩						
提供近 3 年(以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程(供用电工程、市政公用工程)业绩。每类业绩材料各不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核; 合计 <u>4</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)	1988.02073	<b>本工程为供用电工程:</b> 塘家村以塘家大道、龙大高速、塘家第一工业区包围; 新建 5 台配变及低压出线 原有 4 台配变 低压出线	2023.9.25	凤凰街道塘尾社区塘尾村、塘家社区塘家村存在的供用电设施安全隐患进行整治, 具体为供电部分的土建以及公变台区 380 伏低压出线和专变台区 10 千伏环网柜后至楼栋表计前路由建设。	深圳市光明区凤凰街道办事处

2	大浪街道凯滨新村等2个城中村供电安全应急整治工程	2279.336792	<p><b>本工程为供用电工程：</b></p> <p>将凯滨新村5台专用变压器拆除，新建5台变压器后重新划分供电范围；将华荣小区1台专用变压器拆除，新建2台变压器后重新划分供电范围，新建1座双层配电房、电力井，安装4台1600千伏安变压器、1台1250千伏安箱变、2台800千伏安箱变、26台低压柜，敷设电力电缆、线缆保护管、电线等；</p>	2024.5.14	<p>本项目位于深圳市龙华区大浪街道辖区。项目主要建设内容包括：将凯滨新村5台专用变压器拆除，新建5台变压器后重新划分供电范围；将华荣小区1台专用变压器拆除，新建2台变压器后重新划分供电范围，新建1座双层配电房、电力井，安装4台1600千伏安变压器、1台1250千伏安箱变、2台800千伏安箱变、26台低压柜，敷设电力电缆、线缆保护管、电线等；</p>	深圳市龙华区大浪街道
3	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程	8122.098596	<p><b>本工程为市政公用工程：</b></p> <p>施工总承包，包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、气工程、桥梁工程、电力管廊工程等（不含管线迁改工程）</p>	2022.4.8	<p>本项目位于宝安区松岗街道，起点接规划朗碧路，终点接现状宝安大道，道路全长约510m，规划红线宽25m~41m，双向四车道，设计行车速度为30km/h，道路等级为城市次干路，在道路中段设置匝道桥，</p>	深圳市宝安区松岗街道办事处

					方便进出南侧中车基地,桥梁宽度为7m,道路北侧匝道长约273m,道路南侧匝道长约229m,本工程管廊为电力管廊,矩形单舱箱涵结构形式,长度为454m,主要收纳110KV高压电力电缆,道路沿线布设规划管线、绿化等市政设施。		
4	经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包	4818.493016	<b>本工程为市政公用工程:</b> 建设内容包含道路、交通、排水工程等。	2023.11.15	本工程主要建设内容为新建及改造污水管总长5.735Km,修复管道1.39Km,河道清淤3.15Km,道路修复及加铺沥青约42704m <sup>2</sup> ,建设内容包含道路、交通、排水工程等。	清远市清新区德源城泊投资有限公司	
三、项目经理同类业绩							
<p>投标人提供项目经理近3年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(供用电工程)业绩材料不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核;合计<u>  1  </u>项。</p>							
序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工	1988.02073	塘家村以塘家大道、龙大高速、塘家第一工业区包围;新建5台	2023.9.25	凤凰街道塘尾社区塘尾村、塘家社区塘家村存	深圳市光明区凤凰街道办事处	2020年4月至2024年8月

	程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘家村）		配变及低压出线 原有 4 台配变 低压出线		在的供用电设施安全隐患进行整治, 具体为供配电部分的土建以及公变台区 380 伏低压出线和专变台区 10 千伏环网柜后至楼栋表计前路由建设。	处	

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目公告之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来

## 一、服务便利度

### 服务便利度承诺书

致：深圳市光明区玉塘街道办事处

我司承诺中标后在该工程地点区域组建项目部，派专人驻场服务于该项目，完全响应招标文件及建设单位要求。

承诺单位：深圳市祥祺建设工程有限公司  
2024年09月05日



## 二、企业同类项目业绩

1、光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘家村）

深圳公共资源交易网查询结果截图链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1917213>

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘家村）

发布时间: 2023-08-31 信息来源: 本站 浏览次数: 495

招标项目编号:	2307-440311-04-05-444156003
招标项目名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘家村）
标段名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘家村）
项目编号:	2307-440311-04-05-444156
公示时间:	2023-08-31 16:50至2023-09-05 16:50
招标人:	深圳市光明区凤凰街道办事处
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市祥祺建设工程有限公司
中标价(万元):	1988.02073万元
中标工期:	90日历天
项目经理:	罗小喜
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018202000237
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 74

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市华懋建设工程有限公司	2023-08-26 18:11:12	<input type="checkbox"/>
1	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2023-08-27 10:38:17	<input type="checkbox"/>
2	深圳市祥祺建设工程有限公司	2023-08-26 16:42:49	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)定标结果公示

发布时间: 2023-08-31 信息来源: 本站 浏览次数: 177

### 基本信息

公告名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)
标段编号:	2307-440311-04-05-444156003001
标段名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)
建设单位:	深圳市光明区凤凰街道办事处
定标时间:	2023-08-31 10:49
中标候选人:	深圳市祥祺建设工程有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	龙科名
联系电话:	13760103127

### 定标结果列表

抽签号: 74

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市华懋建设工程有限公司	2023-08-26 18:11:12	<input type="checkbox"/>
1	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2023-08-27 10:38:17	<input type="checkbox"/>
2	深圳市祥祺建设工程有限公司	2023-08-26 16:42:49	<input checked="" type="checkbox"/>

### 附件信息

无

分享到: 

(1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2307-440311-04-05-444156003001

标段名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祥祺建设工程有限公司

中标价: 1988.02073万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 罗小喜



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标人(盖章) 凤凰街道办事处  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 袁倩梅  
日期: 2023-09-11

查验码: 4293446676623956 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同

工程编号: 2307-440311-04-05-444156003001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤  
凰街道塘家村、塘尾村) (塘家村)

工程地点: 光明区凤凰街道塘家村

发包人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市祥祺建设工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_深圳市光明区凤凰街道办事处\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_深圳市祥祺建设工程有限公司\_\_\_\_

项目经理姓名：\_\_\_\_罗小喜\_\_\_\_ 资格等级：\_\_\_\_一级\_\_\_\_ 证书号码：\_\_\_\_粤 1442018202000237\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘家村）\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_凤凰街道塘家村\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_塘家村以塘家大道、龙大高速、塘家第一工业区包围；新建 5 台配变及低压出线，原有 4 台配变低压出线\_\_\_\_

结构形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_/\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_/\_\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_政府投资\_\_\_\_

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包含光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘家村）的全部施工内容，具体以施工图为准。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套 工程	

**(3) 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：合同签订之日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：第 90 个日历日

合同工期总日历天数：90

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**五、合同价款**

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾捌万零贰佰零柒元叁角（¥ 19880207.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]$ \*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：2.95%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。若相关部门之间（包括但不限于光明区财政局、委托人下设部门等）对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的，不论本项目是否已经完成结算，均以最低的结果确定本项目实际费用；若发包人已支付了款项，承包人应将高出部门退还发包人。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。由于发包方使用的是财政资金，因政府政策变更、财政部门拨款迟延、款项审批流程迟延或者招投标程序出现投诉质疑等原因导致迟延付款的，应视为发包方依约履行，发包方不承担任何逾期付款的违约责任。

6、承包人按照发包人要求提交请款材料并请款是发包人顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内，承包人应按发包人要求提交完整项目请款资料并请款；承包人逾期请款的，发包人有权根据情况拒绝支付任何款项，并且承包人逾期请款所导致的一切法律风险及后果（包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果）均由承包人自行承担，发包人不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

## 九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本一份，发包人份，承包人一份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年9月25日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人：深圳市祥祺建设工程有限公司

住所：

住所：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-84230759

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账号：

账号：44250100010000000994

邮政编码：

邮政编码：518116

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 2、大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程

深圳公共资源交易网查询结果截图链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2162330>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程

发布时间: 2024-04-19 信息来源: 本站 浏览次数: 1056

招标项目编号:	2401-440309-04-01-952947001
招标项目名称:	大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程
标段名称:	大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程
项目编号:	2401-440309-04-01-952947
公示时间:	2024-04-19 16:34至2024-04-24 16:34
招标人:	深圳市龙华区大浪街道办事处
招标代理机构:	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市祥祺建设工程有限公司
中标价(万元):	2279.336792万元
中标工期:	60天
项目经理:	邓保春
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442022202225259
是否暂定金额:	否

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

### 大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程

发布时间: 2024-04-19 信息来源: 本站 浏览次数: 1056

招标项目编号:	2401-440309-04-01-952947001
招标项目名称:	大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程
标段名称:	大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程
项目编号:	2401-440309-04-01-952947
公示时间:	2024-04-19 16:34至2024-04-24 16:34
招标人:	深圳市龙华区大浪街道办事处
招标代理机构:	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市祥祺建设工程有限公司
中标价(万元):	2279.336792万元
中标工期:	60天
项目经理:	邓保春
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442022202225259
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

##### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
R	深圳市瑞壹建设工程有限公司	0	0
Q	深圳市宝安任达电器实业有限公司	0	0
T	天佳建设集团有限公司	0	0
H	深圳市高能达实业有限公司	0	0
E	深圳市宝睿能源发展有限公司	0	0
N	深圳市舜能电力工程有限公司	0	0
A	中凯能电力投资(深圳)有限公司	0	0
C	广东创铭建设工程有限公司	0	0
J	深圳市华惠建设工程有限公司	0	0
G	深圳市中深装建设集团有限公司	0	0
I	深圳市运达采电力建设工程有限公司	0	0
B	深圳市东大智勇工程有限公司	0	0
P	深圳市广泰明电力发展有限公司	0	0
L	中建幸福有限公司	5	1
M	深圳市祥祺建设工程有限公司	5	1
O	深圳市新生辉电力工程有限公司	5	3
D	深圳市基础电力设备有限公司	1	4
K	睿家科技(深圳)电力技术有限公司	1	4
S	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	1	4
F	捷亚能源科技(深圳)股份有限公司	1	4

抽签号: 60

序号	投标人名称	投标时间	中标状态
0	深圳市祥祺建设工程有限公司	2024-04-10 15:00:51	☑
1	深圳市新生辉电力工程有限公司	2024-04-10 15:29:27	☐
2	中建幸福有限公司	2024-04-10 14:27:03	☐

#### 附件信息

附件:	
-----	--

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程定标结果公示

发布时间: 2024-04-19 信息来源: 本站 浏览次数: 633

### 基本信息

公告名称:	大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程
标段编号:	2401-440309-04-01-952947001001
标段名称:	大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程
建设单位:	深圳市龙华区大浪街道办事处
定标时间:	2024-04-19 16:32
中标候选人:	深圳市祥祺建设工程有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	李工
联系电话:	15019498744

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程定标结果公示

发布时间: 2024-04-19 信息来源: 本站 浏览次数: 633

#### 基本信息

公告名称:	大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程
标段编号:	2401-440309-04-01-952947001001
标段名称:	大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程
建设单位:	深圳市龙华区大浪街道办事处
定标时间:	2024-04-19 16:32
中标候选人:	深圳市祥祺建设工程有限公司
入围方式:	无入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	李工
联系电话:	15019498744

#### 定标结果列表

##### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
R	深圳市瑞置建设工程有限公司	0	0
Q	深圳市皇安任达电器实业有限公司	0	0
T	天佳建设集团有限公司	0	0
H	深圳市青船达实业有限公司	0	0
E	深圳市皇睿船源发展有限公司	0	0
N	深圳市祥船电力工程有限公司	0	0
A	中航船电力投资(深圳)有限公司	0	0
C	广东创裕建设工程有限公司	0	0
J	深圳市华想建设工程有限公司	0	0
G	深圳市中深建设集团有限公司	0	0
I	深圳市运达泰电力建设工程有限公司	0	0
B	深圳市东大智算工程有限公司	0	0
P	深圳市广泰明电力发展有限公司	0	0
L	中建幸福有限公司	6	1
M	深圳市祥祺建设工程有限公司	6	1
O	深圳市新生辉电力工程有限公司	5	3
D	深圳市基础电力设备有限公司	1	4
K	泰康科技(深圳)电力技术有限公司	1	4
S	深圳市皇龙泰建设工程有限公司	1	4
F	德亚船源科技(深圳)股份有限公司	1	4

抽签号: 60

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市祥祺建设工程有限公司	2024-04-10 15:00:51	■
1	深圳市新生辉电力工程有限公司	2024-04-10 15:29:27	□
2	中建幸福有限公司	2024-04-10 14:27:03	□

(1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2401-440309-04-01-952947001001

标段名称: 大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祥祺建设工程有限公司

中标价: 2279.336792万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 邓保春

本工程于 2024-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2024-04-25

查验码: 9156163764742928 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道凯滨新村等 2 个城中村供用电安全应急  
整治工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市祥祺建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市祥祺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道辖区。项目主要建设内容包括:将凯滨新村5台专用变压器拆除,新建5台变压器后重新划分供电范围;将华荣小区1台专用变压器拆除,新建2台变压器后重新划分供电范围,新建1座双层配电房、电力井,安装4台1600千伏安变压器、1台1250千伏安箱变、2台800千伏安箱变、26台低压柜,敷设电力电缆、线缆保护管、电线等;具体详见本工程施工图纸及工程量清单;项目投资总概算为3079.86万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

(1)大浪街道凯滨新村等2个城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年 5 月 25 日;

计划竣工日期: 2024年 7 月 24 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

**五、签约合同价**

人民币(大写) **贰仟贰佰柒拾玖万叁仟叁佰陆拾柒元玖角贰分**(¥22793367.92元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) **伍拾贰万叁仟叁佰叁拾伍元肆角柒分**(¥523335.47元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌拾叁万元整 (¥830000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间 2024 年 5 月 14 日;

订立地点: 大浪街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市祥祺建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DPF4007

地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车  
南一路7号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：0755-84230759

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010000000994



葛文贵 137014 137014

### 3、松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985565>

The screenshot shows the project details page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project name is '松岗街道桥山路(朗碧路-宝安大道)新建工程' (New Construction Project of Qiongli Road (Langbi Road - Bao'an Avenue) in Songgang Street). The project number is 4403061907280331. The construction unit is '深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道办事处)' (Songgang Street Office, Bao'an District, Shenzhen City). The project classification is '市政工程' (Municipal Engineering). The total investment is 10462.83 million yuan. The project address is '深圳市宝安区松岗街道, 起点接规划朗碧路, 终点接现状宝安大道' (Songgang Street, Bao'an District, Shenzhen City, starting from the planned Langbi Road and ending at the existing Bao'an Avenue).

项目编号	4403061907280331	省核项目编号	4403061707129939
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道办事处)	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积极(平方米)	-	总投资(万元)	10462.83
立项级别	区级	立项文号	宝发改可研(2021)118号

Project Address: 深圳市宝安区松岗街道, 起点接规划朗碧路, 终点接现状宝安大道

深圳公共资源交易网查询结果截图链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1330322>

The screenshot shows the bid details page on the Shenzhen Public Resource Trading Center website. The project name is '松岗街道桥山路（朗碧路—宝安大道）新建工程' (New Construction Project of Qiongli Road (Langbi Road - Bao'an Avenue) in Songgang Street). The bid number is 2018-440306-54-01-702719001. The bid name is '松岗街道桥山路（朗碧路—宝安大道）新建工程'. The bid time is 2022-03-12 12:25 to 2022-03-16 12:25. The bidder is '深圳市荣腾建筑工程有限公司' (Rongteng Building Engineering Co., Ltd.). The bid amount is 8122.098596 million yuan. The bid period is 592 days. The project manager is 刘维文 (Liu Weiwén). The qualification level is '一级' (Level 1). The qualification certificate number is 粤1442019202003872. The bid status is '否' (No).

招标项目编号:	2018-440306-54-01-702719001
招标项目名称:	松岗街道桥山路（朗碧路—宝安大道）新建工程
标段名称:	松岗街道桥山路（朗碧路—宝安大道）新建工程
项目编号:	2018-440306-54-01-702719
公示时间:	2022-03-12 12:25至2022-03-16 12:25
招标人:	深圳市宝安区松岗街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市荣腾建筑工程有限公司
中标价(万元):	8122.098596万元
中标工期:	592天
项目经理:	刘维文
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442019202003872
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
抽号: 73

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市金源达建设集团有限公司	2022-01-27 12:12:39	<input type="checkbox"/>
1	中建二局第二建筑工程有限公司	2022-01-27 19:20:37	<input type="checkbox"/>
2	天佳建设集团有限公司	2022-01-24 15:49:46	<input type="checkbox"/>
3	深圳市荣腾建筑工程有限公司	2022-01-28 16:53:29	<input checked="" type="checkbox"/>
4	深圳市新朗建设工程有限公司	2022-01-24 16:17:29	<input type="checkbox"/>

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 松岗街道桥山路(朗碧路—宝安大道)新建工程定标结果公示

发布时间: 2022-03-12 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 61

#### 基本信息

公告名称:	松岗街道桥山路(朗碧路—宝安大道)新建工程
标段编号:	2018-440306-54-01-702719001001
标段名称:	松岗街道桥山路(朗碧路—宝安大道)新建工程
建设单位:	深圳市宝安区松岗街道办事处
定标时间:	2022-03-12 12:13
中标候选人:	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	彭翔
联系电话:	13631698610

#### 定标结果列表

抽签号: 73

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市金源达建设集团有限公司	2022-01-27 12:12:39	<input type="checkbox"/>
1	中建二局第二建筑工程有限公司	2022-01-27 19:20:37	<input type="checkbox"/>
2	天佳建设集团有限公司	2022-01-24 15:49:46	<input type="checkbox"/>
3	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	2022-01-28 16:53:29	<input checked="" type="checkbox"/>
4	深圳市新朗建设工程有限公司	2022-01-24 16:17:29	<input type="checkbox"/>

(1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440306-54-01-702719001001

标段名称：松岗街道桥山路（朗碧路—宝安大道）新建工程  
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司  
中标价：8122.098596万元  
中标工期：592天

项目经理(总监)：刘维文

本工程于 2022-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-03-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：谢和平

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：刘维文  
日期：2022-04-08

查验码：9037673970045740  
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：松岗街道桥山路（朗碧路—宝安大道）新建工程

工程地点：宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	
<input type="checkbox"/> 其它:		<input type="checkbox"/> 燃气工程	
		米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年4月1日（具体日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年11月14日；

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数 592 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)捌仟壹佰贰拾贰万零玖佰捌拾伍元玖角陆分(¥81220985.96元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰伍拾贰万零壹佰陆拾柒元玖角肆分(¥2520167.94元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)伍佰柒拾捌万元整(¥5780000.00元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 1030

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 4月 8日

订立地点: 松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码：914403006748383441  
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区  
信义领御研发中心 8 栋 1315  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-82404055  
传真：0755-82404055  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
前进支行  
账号：44250100006109228888

#### 4、经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包

清远市政务服务中心建设工程交易平台查询结果截图链接：

<https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=2121&clsid=J>

### 清远市政务服务中心建设工程交易平台

【公开招标】经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包

**公开招标 GC4418002023162 经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包** 招标结束

统一项目编码:	2308-441803-04-01-480558
招标控制价:	48,923,900.00元
保证金:	500,000.00元
是否允许联合体:	是
招标人:	清远市清新区德源城泊投资有限公司
代理机构:	清远明瑞项目管理有限公司
招标计划:	点击跳转至“广东省招标投标监管网”

**参与投标**

招标文件下载时间	2023-09-28 08:30至2023-10-24 09:30
提疑时间	2023-09-28 08:30至2023-10-14 17:30
保证金截止时间	2023-10-24 09:30
开标时间	2023-10-24 09:30

招标公告 招标文件下载 澄清答疑公告 中标候选人公示 开评标过程公示 投标文件公示 **中标公告** 合同履约

#### 广东省工程建设项目中标结果公告

投资项目代码	2308-441803-04-01-480558		
投资项目名称	经开区盈富片区基础设施升级改造工程		
招标项目名称	经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包		
标段(包)名称	经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包		
公示名称	经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包中标结果公告		
招标人	清远市清新区德源城泊投资有限公司	招标代理	清远明瑞项目管理有限公司
中标人	深圳市荣鹏建筑工程有限公司 广东有色工程勘察设计院, 河南省交通规划设计研究院股份有限公司		
中标价	下浮率: 1.68% (中标金额: 48184930.16元)		
工期(交货期)	360日历天	项目负责人	马丽娜

清远市政务服务中心

(1) 中标通知书

## 中标通知书

项目编号: GC4418002023162

深圳市荣鹏建筑工程有限公司、广东有色工程勘察设计院、河南省交通规划设计研究院股份有限公司：

你方于 2023 年 10 月 24 日所递交的 经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：本工程的主要建设内容为新建及改造污水管总长 5.735Km，修复管道 1.39Km，河道清淤 3.15Km，道路修复及加铺沥青约 42704 m<sup>2</sup>，建设内容包含道路、交通、排水工程等。

招标范围：按招标文件要求，完成本项目勘察、设计（含预算编制）、施工至工程竣工验收及移交的工程总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算、审计等工作；完成工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

中标下浮率：1.68 %

中标金额 48184930.16 元

工 期：计划总工期 360 日历天，其中勘察设计工期 60 日历天，施工工期 300 日历天。勘察设计工期自合同签订之日起到提交完善的勘察成果之日止，施工工期计算从承包人收到监理单位签发的开工令之日起至工程竣工验收合格之日止，不含竣工验收后办理备案手续所需时间。

工程质量：勘察设计要求的质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工要求的质量标准：施工质量必须达到国家验收合格标准。

项目负责人：马丽娜，证书编号：粤 1442018201906649。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到清远市清新区太和镇滨江路 43 号二楼 201 签订承包合同，在此之前按招标文件相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：清远市清新区德源城泊投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：马丽娜（签字）

2023 年 10 月 30 日

招标代理：清远明瑞项目管理有限公司（盖单位章）

2023 年 10 月 30 日

23 12 04

# 勘察设计施工总承包合同

工程名称：经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包

工程地点：清远市清新区太平镇盈富工业园片区

发 包 人：清远市清新区德源城泊投资有限公司

承 包 人：(联合体牵头人)深圳市荣鹏建筑工程有限公司

(联合体成员)河南省交通规划设计研究院股份有限公司

(联合体成员)广东有色工程勘察设计院

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



中标下浮率为：1.68%

人民币（大写）肆仟捌佰壹拾捌万肆仟玖佰叁拾元壹角陆分（¥ 48184930.16 元）；

其中：勘察费人民币（大写）玖万捌仟叁佰贰拾元整（¥ 98320.00 元）；

设计费人民币（含预算编制费用）（大写）陆拾肆万捌仟玖佰壹拾贰元整（¥ 648912.00 元）；

建筑工程费人民币（大写）肆仟贰佰伍拾万零玖拾捌元壹角陆分（¥42500098.16 元）；

基本预备费：肆佰玖拾叁万柒仟陆佰元整（¥4937600.00 元）（基本预备费不作下浮）。

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

2. 支付方式：按本合同专用条款约定的方式支付。若承包人为联合体，勘察费由发包人支付至勘察单位银行账号，开户名称：广东有色工程勘察设计院，银行账号：44001400809050070020，开户行：中国建设银行股份有限公司广州高教大厦支行；设计费（含预算编制费）由发包人支付至设计单位银行账号，开户名称：河南省交通规划设计研究院股份有限公司，银行账号：411060400010149851838，开户行：交通银行郑州政通路支行；施工建安费由发包人支付至施工单位银行账号，开户名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司，银行账号：4425 0100 0061 0922 8888，开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行。

## 五、项目经理

总承包人项目施工负责人：马丽娜

承包人勘察负责人：李德吉

承包人设计负责人：张永雨

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 履行本合同的相关补充协议（如有）；
- 2) 合同协议书
- 3) 中标通知书；
- 4) 投标函及其附录（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 5) 招标文件中的投标报价规定；
- 6) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；



- 7) 通用合同条款;
- 8) 技术标准和规范;
- 9) 经审定的工程量清单或预算书;
- 10) 图纸;
- 11) 经双方确认进入合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在清远市清新区太和镇滨江路 43 号二楼 201 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本协议书正本一式 6 份,副本一式 12 份,发包人执 3 份正本,6 份副本,承包人执 3 份正本,6 份副本;

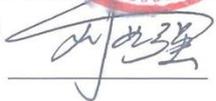
发包人: 清远市清新区德源城泊

投资有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

地 址:



承包人(联合体牵头人): 深圳市荣鹏建筑工程

有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信

义领御研发中心 8 栋 1315



邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000  
法定代表人: 周良奇  
委托代理人: /  
电 话: 0755-82404055  
传 真: /  
电子信箱: /  
开户银行: 中国建设银行深圳前进支行  
账 号: 4425 0100 0061 0922 8888

承包人(联合体成员): 河南省交通规划设计(公章)  
研究院股份有限公司

法定代表人或委托代理人:

(签章):

地 址: 郑州市郑东新区泽雨街9号



邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: 汤意  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0371-62037818  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 交通银行郑州政通路支行

开户名称: 河南省交通规划设计研究院股份有限公司  
银行帐号: 411060400010149851838

承包人(联合体成员): 广东有色工程(公章)  
勘察设计院

法定代表人或委托代理人:

(签章):

地 址: 广州市越秀区东风东路745号  
紫园商务大厦24楼



邮政编码: 510000  
法定代表人: 乔高乾  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 020-87312210  
传 真: 020-87312235  
电子信箱: yskcs.jv@126.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
广州高教大厦支行

开户名称: 广东有色工程勘察设计院  
银行帐号: 44001400809050070020

### 三、项目经理同类业绩

#### 1、项目经理执业证书及社保



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0003596

姓名: 罗小喜

性别: 男

出生年月: 1974年09月06日

企业名称: 深圳市祥祺建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月17日

有效期: 2023年07月31日 至 2026年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月31日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗小喜

社保电脑号：604385147

身份证号码：430422197409060618

页码：1

参保单位名称：深圳市祥祺建设工程有限公司

单位编号：20074425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	04	20074425	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20074425	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20074425	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20074425	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20074425	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20074425	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20074425	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20074425	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20074425	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20074425	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	20074425	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	20074425	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	20074425	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	20074425	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	20074425	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	20074425	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	20074425	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	20074425	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	20074425	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	20074425	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	20074425	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20074425	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20074425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	30.62	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20074425	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	30.62	2360	7.79	2360	18.88	4.72





2、同类业绩：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘家村）

深圳公共资源交易网查询结果截图链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1917213>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

**光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘家村）**

发布时间：2023-08-31 信息来源：本站 浏览次数：496

招标项目编号：	2307-440311-04-05-444156003
招标项目名称：	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘家村）
标段名称：	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘家村）
项目编号：	2307-440311-04-05-444156
公示时间：	2023-08-31 16:50至2023-09-05 16:50
招标人：	深圳市光明区凤凰街道办事处
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市祥祺建设工程有限公司
中标价(万元)：	1988.02073万元
中标工期：	90日历天
项目经理：	罗小喜
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442018202000237
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:74

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市华懋建设工程有限公司	2023-08-26 18:11:12	<input type="checkbox"/>
1	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2023-08-27 10:38:17	<input type="checkbox"/>
2	深圳市祥祺建设工程有限公司	2023-08-26 16:42:49	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件：

(1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2307-440311-04-05-444156003001

标段名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祥祺建设工程有限公司

中标价: 1988.02073万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 罗小喜



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标人(盖章): 凤凰街道办事处  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 袁倩梅  
日期: 2023-09-11

查验码: 4293446676623956 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同

工程编号: 2307-440311-04-05-444156003001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤  
凰街道塘家村、塘尾村) (塘家村)

工程地点: 光明区凤凰街道塘家村

发包人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市祥祺建设工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_深圳市光明区凤凰街道办事处\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_深圳市祥祺建设工程有限公司\_\_\_\_

项目经理姓名：\_\_\_\_罗小喜\_\_\_\_ 资格等级：\_\_\_\_一级\_\_\_\_ 证书号码：\_\_\_\_粤 1442018202000237\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘家村）\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_凤凰街道塘家村\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_塘家村以塘家大道、龙大高速、塘家第一工业区包围；新建 5 台配变及低压出线，原有 4 台配变低压出线\_\_\_\_

结构形式：\_\_\_\_ / \_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_ / \_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_ / \_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_ 政府投资 \_\_\_\_

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包含光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘家村）的全部施工内容，具体以施工图为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套 工程	

**(3) 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：合同签订之日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：第 90 个日历日

合同工期总日历天数：90

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**五、合同价款**

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾捌万零贰佰零柒元叁角（¥ 19880207.30 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]$ \*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：2.95%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。若相关部门之间（包括但不限于光明区财政局、委托人下设部门等）对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的，不论本项目是否已经完成结算，均以最低的结果确定本项目实际费用；若发包人已支付了款项，承包人应将高出部门退还发包人。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。由于发包方使用的是财政资金，因政府政策变更、财政部门拨款迟延、款项审批流程迟延或者招投标程序出现投诉质疑等原因导致迟延付款的，应视为发包方依约履行，发包方不承担任何逾期付款的违约责任。

6、承包人按照发包人要求提交请款材料并请款是发包人顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内，承包人应按发包人要求提交完整项目请款资料并请款；承包人逾期请款的，发包人有权根据情况拒绝支付任何款项，并且承包人逾期请款所导致的一切法律风险及后果（包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果）均由承包人自行承担，发包人不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

## 九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本一份，发包人份，承包人一份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年9月25日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人：深圳市祥祺建设工程有限公司

住所：

住所：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南一路7号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-84230759

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账号：

账号：44250100010000000994

邮政编码：

邮政编码：518116

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_深圳市光明区凤凰街道办事处\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_深圳市祥祺建设工程有限公司\_\_\_\_

项目经理姓名：罗小喜 资格等级：一级 证书号码：粤 1442018202000237

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘家村）

工程地点：\_\_\_\_凤凰街道塘家村\_\_\_\_

工程内容：塘家村以塘家大道、龙大高速、塘家第一工业区包围；新建 5 台配变及低压出线，原有 4 台配变低压出线

结构形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_\_/\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_/\_\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_政府投资\_\_\_\_

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包含光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道塘家村、塘尾村）（塘家村）的全部施工内容，具体以施工图为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)

建设单位(公章)： 深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期： 2024年1月11日

发出日期： 2024年1月11日

市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)(塘家村)	工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘家村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程为凤凰街道城中村供用电安全隐患整治工程(包括塘家大道、甲丰路、甲子塘路),新建配电房、顶管工作,电力电缆敷设等	工程造价(万元)	1988.02073
结构类型	市政道路	开工日期	2023年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市祥祺建设工程有限公司
勘察单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市祥祺建设工程有限公司
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市祥祺建设工程有限公司
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
全过程管理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司	其他主要参建单位	
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年12月25日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	2023年12月20日	市政管-4	验收合格
工程质量评估报告	2023年12月20日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2023年12月20日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书			

1

市政基础设施工程

工程完成情况	<p style="border: 2px solid red; padding: 5px;">该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过</p>		
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
	设备安装	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人: <i>张佩</i> 2020年 月 11日	 监理单位 (公章) 总监工程师: <i>蔡光军</i> 注册号44016003 有效期2025.04.19 2020年 月 11日	 施工单位 (公章) 项目负责人: <i>罗喜</i> 注册建造师执业印章 罗小喜 14420182020023700 机电 2020年 月 11日
	 全过程管理单位 (公章) 项目负责人: <i>李思强</i> 注册监理工程师 李思强 注册号45000220 有效期2024.12.06 2020年 月 11日	 设计单位 (公章) 项目负责人: <i>江</i> 注册电气工程师 江 注册号420305594710 2020年 月 11日	勘察单位 <i>深圳市祥瑞建设工程有限公司</i> (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日