

工程编号： 2312-440311-04-01-501733003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）

投标文件内容： 资信标文件（业绩文件）

投标人： 深圳市瑞壹建设工程有限公司、深圳市红头船建设集团有限公司

日期： 2024 年 09 月 03 日

中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，企业的具体情况如下：

深圳市红头船建设集团有限公司，从业人员 134 人，营业收入为 28023.232878 万元，资产总额为 7879.115178 万元¹，属于 中型企业。

本公司不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉投标人提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照有关法律法规规定追究相应责任。

投标人单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

日期：2024年09月03日



¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

1、服务便利度

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	法定代表人姓名	李玉龙
投标人企业名称	深圳市红头船建设集团有限公司	法定代表人姓名	徐楚超
项目经理姓名	罗云	项目经理执业资格证	一级注册建造师、机电工程

一、服务便利度

投标人须针对本项目情况提供服务优势证明资料或做出承诺。(承诺须在 50 字以内, 超过 50 字的, 以前 50 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。

序号	企业名称	证明材料	承诺
1	深圳市瑞壹建设工程有限公司	营业执照原件 扫描件	我方承诺: 若中标, 将在项目区域设立项目部, 派遣专人驻场, 24 小时随时响应服务。
2	深圳市红头船建设集团有限公司	营业执照原件 扫描件	公司注册地位于深圳市光明区。在项目区域派遣专人驻场, 设立 24 小时专职值班电话, 保证投入的技术人员具有丰富的工程经验。针对服务响应情况, 我方承诺在 1 小时内到达现场, 确保质量的前提下安全稳定地处理完毕。
3	深圳市红头船建设集团有限公司	房屋租赁合同 原件扫描件	公司注册地位于深圳市光明区。在项目区域派遣专人驻场, 设立 24 小时专职值班电话, 保证投入的技术人员具有丰富的工程经验。针对服务响应情况, 我方承诺在 1 小时内到达现场, 确保质量的前提下安全稳定地处理完毕。

二、企业同类项目业绩

提供近 3 年 (以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准) 投标人自认为最具代表性的同类工程 (供用电工程、市政公用工程) 业绩。每类业绩材料各不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核; 合计 4 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程 (EPC)	12369.002 915	本次整治设计范围为沙井街道共和、东塘、沙头城中村, 总建筑面积约 146.6 万 m ² 。其中共和村 71 万 m ² , 新建 4 个配电设施构筑物; 东塘村 28.5 万 m ² , 新建 2 个配电设施构筑物; 沙头村 47.1 万 m ² , 扩	2023 年 8 月 8 日	总建筑面积 146.6 万平方米, 总投资 17135 万元。	深圳市宝安区沙井街道办事处

			建 4 个配电设施构筑物；并对线路部分进行改造，按照深圳市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。建设内容主要包括：改造一个和新建八个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括：供配电部分、线路部分等。			
2	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标	6952.4044 97	宜春市城区 26 条道路（全长 89.84KM）的综合提升改造、21 个交叉路口改造、21 条道路雨污分流改造（管道总长 44.5KM）、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。	2021 年 9 月 30 日	面积 103161.0 平方米，总投资 25110.89 万元。	宜春市市政发展有限公司
3	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	5551.1637 30	23 个行政村的公共道路改造。包括但不限于(1)道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米。(2)污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。(3)人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米。(4)道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米。	2022 年 4 月 28 日	道路总长度 26187.1 米，面积 185946 平方米，总投资 5551.16 万元。	潮州市潮安区庵埠镇人民政府
4	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程	2499.5080 33	电力专项整治工程的范围为浪心村、荔湖村，其中浪心村建筑面积 16.36 万 m ² ，荔湖村建筑面积 11.97 万 m ² ，包括浪心村新建一座 3 层配电设施构筑物，建筑面积 258 m ² ；荔湖村新建 2 台箱式变电站，占地面积 65.28 m ² ；并对线路部分进行改造，按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。包括新建一座配电设施构筑物、两座箱变基础，更换主电缆及架空线	2023 年 8 月 3 日	总面积 28.33 万平方米，总投资 3718 万元。	深圳市宝安区石岩街道办事处

的重新敷设。

三、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（供用电工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计1项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位 名称	社保时间
1	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）	774.672563	(一) 官湖村:破复混凝土路面 1630平方米, 新建电缆沟 1050 米、电缆井 120 座、71 平方米配电房 1 座, 敷设电力电缆 14973 米、电缆保护管 6755 米、电缆埋管 3245 米、水平拖拉管 115 米, 安装配电箱 35 台, 设置电缆标志桩 50 个等。 (二) 新二队村:破复混凝土路面 553平方米, 新建电缆沟 455 米、电缆井 194 座、71 平方米配电房 1 座, 敷设电力电缆 6609 米、电缆保护管 4546 米、电缆埋管 976 米、水平拖拉管 90 米, 安装配电箱 16	2023 年 9 月 15 日	总面积 2183 平方米, 总投资 3004 万元。	深圳市大鹏新区葵涌办事处	2023.08-2024.08

			台，设置电缆标志 桩 28 个等。				
/	/	/	/	/	/	/	/

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目公告之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来

营业执照及资质证书（原件扫描件）



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300052761055H

名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2012年08月30日

法定代表人 李玉龙

住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋
夹层116

登记机关  2023年10月26日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F7AYD86

名称 深圳市红头船建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2018年07月05日

法定代表人 徐楚超

住所 深圳光明区光明街道东周社区木墩村新南区452
栋201

登记机关  2021年07月05日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344003351

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期至: 至 2028年12月19日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包三级
机电工程施工总承包三级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244317295

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期至: 至 2028年12月22日

资质等级: 电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypk.gdic.net>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00209-2023

单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 住所: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

法定代表人: 李玉龙 许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2023 年 06 月 12 日始
至 2029 年 06 月 11 日止



国家能源局印制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 资质类别: 地质灾害治理工程施工资质

住所: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116 资质等级: 甲级

证书编号: 440320241220001

有效期至: 2029年01月01日

发证机关: 深圳市规划和自然资源局

发证日期: 2024年01月02日

中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市红头船建设集团有限公司

详细地址:深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5F7AYD86

法定代表人:徐楚超

注册资本:30999万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144130266

有效期:2029年07月24日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年7月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业服务便利度·公司→项目地



房屋租赁合同

出租方：黄葵弟 身份证号：44030119810117 (以下简称甲方)

承租方：深圳市红头船建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、互利、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务。经协商，订立本合同：

一、甲方将位于深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201的房屋出租给乙方使用，房屋面积共为120平方米。

二、租赁期限

租赁期共3年，从2023年01月01日至2025年12月31日止。

甲乙双方协商决定总租金以递增方式结算，房屋总租金每贰年递增一次，递增幅度 %。

三、租金与水、电费交纳期限

1、甲乙双方协定房屋月租金为人民币(大写) ，每月15日前乙方向甲方支付租金。甲方收取租金时必须向乙方出具收租凭证(普通收据)，如乙方不按时交付将按每天 元收取滞纳金。延期七天以上，甲方有权收回出租房屋，没收乙方交纳的押金。

2、承租期间乙方应按时交纳房屋租金、水费、电费、通讯费、电视费、网络费、煤气费等各种费用。

3、乙方自行交纳因经营活动所产生的各项税金，如营业税、租赁税、所得税等。



4、租房期间要求乙方注意防火、防盗和食物安全等，如有伤亡或被盗事件发生，甲方不负任何责任。

四、押金的交纳与归还

1、乙方于合同签订之日起，交纳人民币_____元给甲方作押金，租赁期满后，甲方退还押金（不计息），（房内全部设施及房屋结构如有损坏要按原物价格赔偿给甲方）。

2、房屋租赁期间，如政府或其他部门征用、收购该房屋，甲乙双方必须积极配合，并服从征收。甲方需退还租房押金（不计息），甲方给予乙方21月的租金作为补偿。乙方不得擅自加价或提出无理要求，否则甲方有权终止本合同，一切责任由乙方负责。

五、因违约终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿合同期损失：

- 1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、乙方租用期间产生过大噪音和油烟，经多次投诉未改的。

甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同，造成乙方损失，由甲方负责赔偿合同期损失：

- 1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 2、未满合同期限，提前收回房屋使用权（政府征收除外）。

六、优先承租权

1、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，同等条件下，乙方拥有优先承租权。

2、如乙方在使用期间如有损坏或改造损坏墙壁、门、门窗及地板等，乙方需负责维修和清洁干净

七、租赁期间双方责任

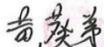
1、在承租期间，未经甲方同意，乙方不得改变房屋结构，（因不可抗拒的原因导致房屋损毁，甲乙双方互不承担责任）。

2、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

3、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同具有法律效力，合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方（签名盖章）：

2023年 01 月 01 日

乙方（签名盖章）：

2023年 01 月 01 日



2、企业同类项目业绩

二、企业同类项目业绩

提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（供用电工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 4 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	12369.002 915	本次整治设计范围为沙井街道共和、东塘、沙头城中村，总建筑面积约 146.6 万 m ² 。其中共和村 71 万 m ² ，新建 4 个配电设施构筑物；东塘村 28.5 万 m ² ，新建 2 个配电设施构筑物；沙头村 47.1 万 m ² ，扩建 4 个配电设施构筑物；并对线路部分进行改造，按照深圳市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。建设内容主要包括：改造一个和新建八个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括：供配电部分、线路部分等。	2023 年 8 月 8 日	总建筑面积 146.6 万平方米，总投资 17135 万元。	深圳市宝安区沙井街道办事处
2	宜春市 26 条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标	6952.4044 97	宜春市城区 26 条道路（全长 89.84KM）的综合提升改造、21 个交叉路口改造、21 条道路雨污分流改造（管道总长 44.5KM）、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。	2021 年 9 月 30 日	面积 10316 1.0 平方米，总投资 2511 0.89 万元。	宜春市市政发展有限公司
3	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	5551.1637 30	23 个行政村的公共道路改造。包括但不限于(1)道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 1 85946.5 平方米。(2)污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。(3)人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，	2022 年 4 月 28 日	道路总长度 26187.1 米，面积 185946 平方米，总投资 5551.1 6 万元。	潮州市潮安区庵埠镇人民政府

			铺设面积共约 5087.6 平方米。(4) 道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米。			
4	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程	2499.508033	电力专项整治工程的范围为浪心村、荔湖村，其中浪心村建筑面积 16.36 万 m ² ，荔湖村建筑面积 11.97 万 m ² ，包括浪心村新建一座 3 层配电设施构筑物，建筑面积 258 m ² ；荔湖村新建 2 台箱式变电站，占地面积 65.28 m ² ；并对线路部分进行改造，按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。包括新建一座配电设施构筑物、两座箱变基础，更换主电缆及架空线的重新敷设。	2023 年 8 月 3 日	总面积 28.33 万平方米，总投资 3718 万元。	深圳市宝安区石岩街道办事处

(1) 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305270003	省级项目编号	4403062305260002
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	1466000	总投资（万元）	17135
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2023]70号



项目地址：深圳市宝安区共和、东塘、沙头城中村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403062305260002	项目编号	4403062305270003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区共和、东塘、沙头城中村	经纬度	--
立项文号	宝发改建议书[2023]70号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市宝安区发展和改革委员会	立项批复时间	2023-06-15
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	1466000	总投资（万元）	17135
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	本次整治设计范围为沙井街道共和、东塘、沙头城中村，总建筑面积约146.6万㎡。其中共和村71万㎡，新建4个配电设施构筑物；东塘村28.5万㎡，新建2个配电设施构筑物；沙头村47.1万㎡，扩建4个配电设施构筑物；并对线路部分进行改造，按照深圳市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。建设内容主要包括：改造一个和新建八个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括：供配电部分、线路部分等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2023年08月08日	计划竣工	2023年10月16日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305270003	省级项目编号	4403062305260002
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1466000	总投资(万元)	17135
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2023]70号



项目地址：深圳市宝安区共和、东塘、沙头城中村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司	施工	公开招标	2023-07-28	12885.07	4403062305270003-BD-001	4403062305260002-BD-001	查看


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

广东省-深圳市-宝安区

手机查看 

招投标信息详情 ×

项目名称	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程		
工程名称	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程 (EPC)		
中标通知书编号	4403062305270003-BD-001	省级中标通知书编号	4403062305260002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-28	中标金额(万元)	12885.07
建设规模	--		
面积(平方米)	1466000		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	430522*****87	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

相关网站导航

查验网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308535>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440306-04-01-315046001001

标段名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司

中标价：12885.068315万元(项目总负责人：彭鹏远；设计负责人：罗裕标。)

中标工期：70

项目经理(总监)：周华莉

本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-28



查验码：7018456020194599 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体投标协议书

附件 1:

联合体共同投标协议书

深圳市瑞壹建设工程有限公司、深圳供电规划设计院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市瑞壹建设工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市瑞壹建设工程有限公司，承担 工程施工部分以及委托人交办的与本项目相关其他 工作；

(2)联合体成员 深圳供电规划设计院有限公司，承担 1) 工程勘察部分，2) 工程设计部分 工作；

(3)联合体成员 / ，承担 / 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳供电规划设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）： /

法定代表人或授权委托人（签字）： /

签订日期：2023 年 07 月 07 日

第四部分、施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

沙井街道建书2023年第1206号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整
治工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 施工准备、管线工程、配套工程(包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等)。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期: 70日历天。

定额工期总日历天/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰陆拾玖万零贰拾玖元壹角伍分 (¥ 123690029.15 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰陆拾万零捌仟捌佰贰拾肆元伍角 (¥ 2608824.5 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440300052761055H
地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
邮政编码：518102
法定代表人：李玉龙
委托代理人：曾德林
电话：0755-28689513
传真：0755-28689513
电子信箱：RY2012RY@126.COM
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：44250100005700002022

求车龄为 2 年内的粤 B 小排量汽车，为工程相关工作使用，所有用费(包含保险(购买包含车身险、第三者责任险、司乘座位险、盗抢险、附加险等的汽车全险))、保养和燃油费等)均包含在合同价中。按发包人委托的 BIM 服务单位要求提供 BIM 展厅所需会议室；配合发包人完成相关验收工作(规划验收、水土保持验收、环保验收等)。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周华莉，资格证书号：粤 1442013201424552。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的 1%，但不少于 5 万/次；

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本合同(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为2年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的,以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人、承包人约定本工程的质量保证金为结算价的3%，具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥。

(小写): ¥元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余质量保证金支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人因政策、财政审批流程或其它特殊困难不能及时支付剩余质量保证金时,不视为发包人违约,双方可协商确定延期付款方案。发包人不支付延期应付款项的利息。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业,应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全,保证对施工场地的保护,保证施工期间建筑物的消防安全;否则,由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时,应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

甲方: 深圳市宝安区沙井街道办事处

(盖章)

乙方: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人或
授权代理人:

(签字)

法定代表人或
授权代理人:

(签字)

时间: 2023 年 8 月 8 日

沙井街道建书2023年第1206号

沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电 安全专项整治工程（EPC）合同书

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳供电规划设计院有限公司

二〇二三年



第一部分、EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳供电规划设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目整治范围为沙井街道共和、东塘、沙头城中村，总建筑面积约 146.6 万 m²。其中共和村 71 万 m²，新建 4 个配电设施构筑物；东塘村 28.5 万 m²，新建 2 个配电设施构筑物；沙头村 47.1 万 m²，扩建 4 个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约 17135 万元。物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约 14686 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程总承包范围

1、工程勘察部分：包括但不限于初勘、详勘、地形地貌特征、场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量等，按国家技术规范、标准、规程和发包人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按发包人规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作，具体勘察工作内容及要求以设计单位提出的技术要求为准。

2、工程设计部分：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

3、工程施工部分：本项目建设阶段主要包括施工准备、管线工程、配套工程、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。以及委托人交办的与本项目相关其他工作等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：甲方保留调整发包范围、发包内容等的权利，乙方不能拒绝执行甲方为完成工作目标而需增加的工作内容，并按照甲方要求的时间节点完成增加的工作内容，乙方牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险并保证投入相应的人员、设备等。

三、工期：70日历天，项目通过验收并移交供电部门开展下阶段工作。

四、工程质量标准

工程勘察、设计质量标准：本项目勘察、设计技术及成果符合中华人民共和国现行的规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为人民币（大写）壹亿贰仟捌佰捌拾伍万零陆佰捌拾叁元壹角伍分元（小写金额：128850683.15元）

其中：勘察费、设计服务费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程勘察合同价：壹佰壹拾玖万零玖佰贰拾元整（大写）（¥：119.0920万元），下浮率8%；

2. 工程设计合同价：叁佰玖拾陆万玖仟柒佰叁拾肆元整（大写）（¥：396.9734万元），下浮率8%；

3. 工程施工合同价：壹亿贰仟叁佰陆拾玖万零贰拾玖元壹角伍分（大写）（¥：12369.002915万元），净下浮率8.6%；

若为联合体投标的，本工程相关费用由甲方分别支付给联合体各单位，但联合体协办单位需取得牵头单位书面同意才能请款，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分勘察合同、第三部分设计合同、第四部分施工合同、第五部分补充条款。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同第五部分的补充条款
- (5) 招标文件（含补遗、答疑文件）
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (8) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

七、甲方承诺

1. 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月8日；

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、甲方和乙方约定本合同自双方盖章或授权代表签字后；
- 2、乙方提交履约担保函给甲方后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

第十条 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙两方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执捌份。

本合同未尽事宜，甲、乙两方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲

方：

深圳市宝安区沙井街道办事处

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

乙

方：

深圳市瑞壹建设工程有限公司
深圳供电规划设计院有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

时

间：2023年8月8日

时

间：2023年8月8日

(2) 宜春市 26 条主次干路改造工程(一期) 土建及绿化施工二标



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 宜春市城区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360901202105190201-KC001	勘察	3609012110280001-HB-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360901202105190201-SJ001	设计	3609012110280001-HA-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360901202105190201-SG002	施工总包	3609012110280001-HZ-001	6952.4	宜春市住房和城乡建设局	深圳市红头船建设集团有限公司	查看
B	360901202105190201-SG001	施工总包	3609012110280001-HZ-002	7874.73	宜春市住房和城乡建设局	浙江颐立园林建设有限公司	查看
B	360901202105190201-JL002	监理	3609012110280001-HE-001	53.1	宜春市住房和城乡建设局	江西省建筑工程建设监理有限公司	查看
B	360901202105190201-JL001	监理	3609012110280001-HE-002	59.9	宜春市住房和城乡建设局	江西省宜春市建设监理有限公司	查看

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2793551>

施工许可详情

×

项目名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)		
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
施工许可证编号	3609012110280001-SX-001	省级施工许可证编号	360900202204140102
项目代码	--	项目编号	3609012110280001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	104	数据等级	B
项目经理	黄堃	所属单位	深圳市红头船建设集团有限公司
总监理工程师	王群红	所属单位	江西省建筑工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	6952.4	面积(平方米)	103161
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	103161.0平方米	发证日期	2022-04-14
记录登记时间	2022-04-14	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	项目负责人	刘军林	360102*****58
2	设计企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	项目负责人	廖宜勤	310110*****3X
3	监理企业	江西省建筑工程建设监理有限公司	913600001582720732	总监理工程师	王群红	362201*****23
4	施工企业	深圳市红头船建设集团有限公司	91440300MA5F7AYD86	项目经理	黄堃	360102*****11



宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 宜春市城区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3609012110280001
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-宜春市
具体地点	宜春市城区	经纬度	114.428117, 27.813679
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-10-27
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	宜春市城区26条道路(全长89.84KM)的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造(管道总长44.5KM)、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360901202105190201 -SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年


深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	
注册建造师	黄堃	粤 136141404060	
技术负责人	刘爱林	00045677	
关键岗位人员	施工员	吴李浩	0441510494415006091
	质量员	周雪	0441510994415005158
	安全生产 管理人员	蔡煌琪	445221199803194540
	标准员	杨巧	0441511594415001706
	材料员	徐楚洁	0441511194415010098
	机械员	徐楚超	0441511294415005118
	劳务员	徐黠灵	0441511394415003133
	资料员	林灿彬	0441511494415013126

特此通知。

招 标 人： _____
法定代表人： _____
经 办 人： 左浩 联系电话： 13667959770



2021 年 9 月 23 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	I 类	中标工期	100 日历天
招 标 控 制 价	76324224.13 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.950$		
	市场价格调整系数 $\mu = 0.960$		
中 标 总 造 价	69524044.97 元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	招标文件和施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工 程 款 支付办法	按工程进度付款，当完成总工程量的 50% 时付至合同价款 30%，当完成总工程量的 90% 时付至合同价款 60%，工程完工并验收合格后付至合同价款的 70%，工程审计决算后付至决算总价款的 97%；余款 3% 作为质量保修金在工程完工验收一年后支付，付款时提供足够的有效发票，否则不付款。		
中标人诚 信 承 诺	详见招标文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明			
备注			

履约担保	担保金额	履约保证金为合同价款 10%；接到中标通知书后 7 天内提交	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	详见招标文件	
支付担保	担保金额	详见招标文件	
	担保期限	详见招标文件	
	担保方式	详见招标文件	
合同补充条款：1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。			
其他需要说明的问题： 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。			
招标单位意见	法定代表人（章）：   公章 2021年9月24日		招标投标监督机构  签收人：  章 2021年9月24日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

孔明忠

(GF—2017—0201)

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)

土建及绿化施工二标

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜春市市政发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标。

2.工程地点：宜春市中心城区。

3.工程立项批准文号：宜市发改投资【2021】28 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 10 月8日。

计划竣工日期：2022年1月15日（具体以甲方开工令为准）。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分（¥69524044.97元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万肆仟捌佰零六元贰角陆分（¥12244806.26元）。

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄堃 粤 136141404060。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜春市市政发展有限公司住所地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地 址：_____

地 址：深圳市光明区光明街道东
周社区木墩村新南区452栋201

邮政编码：_____

邮政编码：518107

法定代表人：_____

法定代表人：徐楚超

委托代理人：_____

委托代理人：杨上洲

电 话：_____

电 话：18070479977

传 真：_____

传 真：0755-23198135

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账 号：_____

账 号：44250100010000002234

车行道维修主要数量表

拆除绿化带新建车行道

项目		单位	宜阳新区				
			卢洲北路	明月北路	高士北路	文艺路	合计
拆除工程	拆除绿化带	m ²	2473	1119.54	3796.26	326	7714.80
	侧石一	m	1441	903.08	2564.34	264	5172.42
	平石一	m	1441	903.08	2564.34	264	5172.42
	挖土方	m ³	1622.29	734.42	2490.35	202.12	5049.18
新建工程	4cm厚细粒式SBS改性沥青混凝土(AC-13C)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	乳化沥青粘油层(0.3~0.6L/m ²)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	7cm厚粗粒式SBS改性沥青混凝土(AC-25C)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	0.6cm乳化沥青封层(0.9~1.0L/m ²)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	乳化沥青透油层(0.7~1.5L/m ²)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	18cm厚水泥 稳定碎石(R7d≥3.5Mpa)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	18cm厚水泥 稳定碎石(R7d≥2.5Mpa)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	18cm级配碎石	m ²		1345.31	4343.23		5688.54
	15cm级配碎石	m	2833.25			392	3225.25

车行道维修主要数量表

绿化带封口工程量

绿化带封口工程量										
序号	道路名称	拆除车行道 (m ²) 65cm	拆除卵石 (m) 75x20x28cm	拆除卵石 (m) 75x25x8cm	新建卵石 (m ²)	新建卵石 (m) 75x20x28cm	新建卵石 (m) 75x25x8cm	M10水泥砂浆 (m ³)	C20砼垫层 (m ³)	备注
1	卢寨北路	32.00	6.00	6.00	24.00	16.00	16.00	0.09	0.42	
2	明月北路	1168.96	278.93	278.93	860.38	617.16	617.16	3.46	16.05	宜阳新区
3	宜阳大道	1445.10	207.18	207.18	1100.84	688.51	688.51	3.86	17.90	
小计		2646.06	492.11	492.11	1985.22	1321.67	1321.67	7.41	34.37	

审核 REVIEWED	黄东阳	项目经理 PROJECT MANAGER	廖宜勤	专业审核人 SPECIALTY CHECKER	杨勇	日期 DATE	2021.07	专业 SPECIALTY	道路	道路	项目编号 PROJECT NO.	HW21082
设计 DESIGNED	王刚波	制图 DRAWING	王刚波	日期 DATE	2021.07	专业 SPECIALTY	道路	专业 SPECIALTY	道路	图号 DRAWING NO.	RC02R-02-03-03	
计算 CALCULATED	王刚波	校核 CHECKED	王刚波	日期 DATE	2021.07	专业 SPECIALTY	道路	专业 SPECIALTY	道路	版本号 VERSION NO.	A	
 华维设计集团股份有限公司 HUAWEI DESIGN GROUP CO.,LTD 甲级工程设计证书(编号:A136001628)										宜春市26条主次干路改造工程(一期)勘察设计 车行道维修主要数量表		

湖北华维设计集团有限公司 勘察设计院



竣工验收报告

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标			工程地点	宜春市城区		
建设单位	宜春市市政发展有限公司	结构层次	/	建筑面积	/		
设计文件 审查号		报建 日期		施工许 可证号	36090020220414 0102	质监号	2021-
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			开工日期	2021.10	竣工日期	2022.6
二、竣工验收内容							
<p>经验收工程主要包括道路改造、绿化、园建、道路给排水等分部工程进行竣工验收。</p> <p>均符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。</p>							

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 黄望
注册号: 136141404060
有效期至: 2023年06月

三、验收意见

<p>勘察 单位</p>	 项目负责人: <u> </u> 验收人员: <u> </u> 2022年6月26日 (单位公章)	<p>设计 单位</p>	 项目负责人: <u> </u> 验收人员: <u> </u> 2022年6月26日 (单位公章)
<p>施工 单位</p>	 项目负责人: <u>黄望</u> 验收人员: <u> </u> 2022年6月26日 (单位公章)	<p>监理单位</p>	  项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: <u> </u> 2022年6月26日 (单位公章)
<p>建设 单位</p>	 项目负责人: <u> </u> 验收人员: <u> </u> 2022年6月26日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位填写

(3) 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升

广东省-潮州市

项目编号	4451212209280001	省级项目编号	4451212209270001
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733896-0
项目分类	市政工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5551.16
立项级别	区县级	立项文号	2112-445103-04-01-585539



项目地址：潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2112-445103-04-01-585539	项目编号	4451212209280001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-潮州市
具体地点	潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村		
立项文号	2112-445103-04-01-585539	立项级别	区县级
立项批复机关	潮州市潮安区发展和改革局	立项批复时间	2022-01-12
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733896-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5551.16
总长度(米)	--	建设性质	迁建
建设规模	1、路面改造提升工程:对路面硬化化处理,道路总长度26187.1米,道路面积共185946.5平方米;2、污水、雨水排放管线工程:管线总长度约49247.4米的管线。3、人行步道铺设工程:铺设人行步道,铺设面积约5087.6平方米。4、道路栏杆工程:道路一侧为河涌时设置栏杆,长度共计1803.3米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	2022年06月01日	计划竣工	2023年05月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 2 0 5 7 2 9 9 7 2

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升 广东省·潮州市

项目编号	4451212209280001	省级项目编号	4451212209270001
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733896-0
项目分类	市政工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5551.16
立项级别	区县级	立项文号	2112-445103-04-01-585539



项目地址：潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-18	5551.16	4451212209280001-BD-001	4451212209270001-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升		
工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程		
中标通知书编号	4451212209280001-BD-001	省级中标通知书编号	4451212209270001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-18	中标金额(万元)	5551.16
建设规模	1、路面改造提升工程:对路面硬化处理,道路总长度26187.1米,道路面积共185946.5平方米;2、污水、雨水排放管线工程:管线总长度约49247.4米的管线,3、人行道铺设工程:铺设人行道,铺设面积约5087.6平方米。4、道路栏杆工程:道路一侧为河满时设置栏杆,长度共计1803.3米。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州金源建设咨询有限公司	统一社会信用代码	MA9XRQTG-7
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	陈德畴	证件类型	身份证
身份证号码	440781*****13	记录登记时间	2022-09-27
数据来源	共享交换	数据等级	C

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2967104>



中标（成交）结果详情

项目名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	项目编号	JG2022-11120
招标单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	招标代理	广州金源建设咨询有限公司
中标单位	深圳市红头船建设集团有限公司	中标总价(万元)	5551.16373
		项目负责人	陈德聘
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01787] 号
		中标通知书发放时间	2022-04-18 18:16:23

友情链接

国家部委网站 ▾

广东省政府机构网站 ▾

广州市政府机构网站 ▾

其他相关网站 ▾

网站信息

关于本网

网站地图

联系我们

www.gzprtc.cn
www.gzggzy.cn
www.gzzb.gd.cn

交易中心位置

020-28866000

新媒体矩阵

网站官方微信公众号

查验网址: <http://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=574140>

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01787] 号

深圳市红头船建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角(¥5,551.16373万元)。

其中:

人工费(万元): 938.213011

绿色施工安全防护措施费(万元): 189.712874

项目负责人姓名: 陈德聘

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年04月18日



法定代表人或其委托代理签章

2022年04月18日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

交易确认章

日期: 2022-04-18



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28896000 Fax: 020-28896005
ADD: 广州市天河区珠江新城510626
WWW.GZTJGCZC.COM



(GF—2017—0201)

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

2. 工程地点：项目位于潮州市潮安区庵埠镇大鉴、潘陇、溜龙、郭四、文里、梅溪、庄陇、宝陇、刘陇、郭三、郭一、郭二、莫陇、厦吴、薛一、仙溪、凤岐、外文、乔林、梅龙、砚前、龙坑、林厝等 23 个行政村，属各村原有公共道路。

3. 工程立项批准文号：安发改投审【2022】7号

4. 资金来源：除区财政统筹安排外，缺额部分由庵埠镇人民政府自筹解决。（在本项目资金到位的情况下，发包人承包人以签订补充协议的形式调整本工程预付款、进度款支付比例）

5. 工程内容：本项目为农村道路改造提升工程，分别由以下工程组成：（1）道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米。

（2）污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。

（3）人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米。

（4）道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米。

具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

6. 工程承包范围：详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天

数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：**伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整(¥55511637.30元)**；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹佰捌拾玖万柒仟壹佰贰拾捌元柒角肆分(¥ 1897128.74元)；

(2) 暂估价：

人民币（大写） 壹佰柒拾壹万零玖佰壹拾叁元贰角捌分 (¥ 1710913.28元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234

(4) 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062306060012	首级项目编号	4403062305310001
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	283300	总投资(万元)	3718
立项级别	区县级	立项文号	宝发改政投[2023] 121号



项目地址：深圳市宝安区石岩街道浪心村、荔湖村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	首级中标通知书编号	详情
A	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-08-31	2499.51	4403062306060012-BD-001	4403062305310001-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

招标投标信息详情

项目名称	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程		
工程名称	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程		
中标通知书编号	4403062306060012-BD-001	首级中标通知书编号	4403062305310001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-08-31	中标金额(万元)	2499.51
建设规模	--		
面积(平方米)	283300		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	360313*****37	注册登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

相关网站导航

关闭



石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062306060012	省级项目编号	4403062305310001
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	283300	总投资(万元)	3718
立项级别	区县级	立项文号	宝发改政投[2023] 121号



项目地址：深圳市宝安区石岩街道浪心村、荔湖村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403062305310001	项目编号	4403062306060012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区石岩街道浪心村、荔湖村	经纬度	--
立项文号	宝发改政投[2023] 121号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市宝安区发展和改革委员会	立项批复时间	2023-09-11
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	283300	总投资(万元)	3718
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	电力专项整治工程的范围为浪心村、荔湖村，其中浪心村建筑面积16.36万㎡，荔湖村建筑面积11.97万㎡，包括浪心村新建一座3层配电设施构筑物，建筑面积258㎡；荔湖村新建2台箱式变电站，占地面积65.28㎡；并对线路部分进行改造，按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。包括新建一座配电设施构筑物、两座箱变基础，更换主电缆及架空线的重新敷设。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2023年08月08日	计划竣工	2023年10月07日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

查验网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308536>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-468831001001

标段名称: 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 2499.508033万元(下浮率15.78%)

中标工期: 60天

项目经理(总监): 彭鹏远

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-31



查验码: 1594413820897538 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 杨银枝
日期: 年 月 日

瑞壹合同编号
(23)年(7)号

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 石岩街道浪心村、荔湖村

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 石岩街道浪心村、荔湖村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道浪心村、荔湖村,两村总建筑面积为 2833 万 m^2 ,包括浪心村新建 1 座配电设施构筑物,新增 1 座 3 层配电设施构筑物,建筑面积 222 m^2 ;荔湖村新建 2 台箱式变电站,占地面积 65.28 m^2 ;并对线路部分进行改造,按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。建设内容主要包括:新建 1 个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。项目估算总投资 3841.11 万元,其中建安费 3133.57 万元。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:建设内容主要包括:新建 1 个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年__月__日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年__月__日;

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰玖拾玖万伍仟零捌拾元叁角叁分 (¥24995080.33元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元陆角贰分 (¥575846.62元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002850

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：00754198-5

组织机构代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区石岩街道

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：张振锐

法定代表人：李玉龙

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同经办人：徐雪松

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069693

开展绿色施工，垃圾分类管理及再利用，提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料，配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作，确保本工程通过绿色建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》(深宝住建通[2018]47号)的要求，承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换，配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装，并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展农民工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设[2018]18号)的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》(试行)(深人社规[2018]17号)的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应依照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭鹏远，资格证书号：粤 2442008201002036

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为2年;

其他项目保修期约定:2年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金 暂定为合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：暂定，¥ 柒拾肆万玖仟捌佰伍拾贰元肆角壹分元

（小写）：暂定，¥ 749852.41 元

质量保证金银行利率为：

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信

及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人未履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立

即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满2年，项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)



法定代表人

或其委托代理人(签字)



承包人(公章):



法定代表人

或其委托代理人(签字):

签订日期: 年 月 日

3、项目经理同类业绩

三、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（供用电工程）业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计1项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）	774.672563	<p>(一)官湖村:破复混凝土路面 1630 平方米, 新建电缆沟 1050 米、电缆井 120 座、71 平方米配电房 1 座, 敷设电力电缆 14973 米、电缆保护管 6755 米、电缆埋管 3245 米、水平拖拉管 115 米, 安装配电箱 35 台, 设置电缆标志桩 50 个等。</p> <p>(二)新二队村:破复混凝土路面 553 平方米, 新建电缆沟 455 米、电缆井 194 座、71 平方米配电房 1 座, 敷设电力电缆 6609 米、电缆保护管 4546 米、电缆埋管 976 米、水平拖拉管 90 米, 安装配电箱 16 台, 设置电缆标志桩 28 个等。</p>	2023 年 9 月 15 日	总面积 2183 平方米, 总投资 3004 万元。	深圳市大鹏新区葵涌办事处	2023.08-2024.08
/	/	/	/	/	/	/	/

项目经理·罗云



使用有效期: 2024年09月03日
- 2025年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗云

性别: 女

出生日期: 1979年06月05日

注册编号: 粤1442020202105230

聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)

建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗云

签名日期: 2024.09.04



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0106326

姓 名: 罗云

性 别: 女

出生年月: 1979年06月05日

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月06日

有效 期: 2024年07月02日 至 2027年08月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名	罗云	专业名称	电力工程
Full Name		Speciality	
性别	女	资格名称	高级工程师
Sex		Qualification Level	
身份证号	452332197906050026	授予时间	2016年12月31日
ID No.		Approval Date	



Issued by

<h3>持证须知</h3> <p>一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补发手续。</p> <p>三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。</p> <p>四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格。</p>	<h3>Notice</h3> <ol style="list-style-type: none"> This certificate is a valid document for qualification of relative Professional and Technology. The bearer should keep it safe and intact. It is not permitted to lend this certificate to any others. The bearer should report to the issuing office and apply for reissue immediately if the certificate was lost. The bearer must comply with the state laws and regulations, strictly abide by occupational morality. Any counterfeit and any change of the certificate content is strictly prohibited. It will be punished according to the state laws and regulations when any counterfeit and any change were found and the qualification of bearer will be cancelled. 
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗云

社保电脑号：813118158

身份证号码：452332197906050026

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.86	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.86	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.86	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5773.91	3198.72			1208.15	402.76			374.5				233.64		73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd126a37ae0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
507925

单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



项目经理业绩证明资料

(1) 葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗云

证件类型	居民身份证	证件号码	452332*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程	广东省-深圳市	4403012408150001	其他	深圳市大鹏新区葵涌办事处

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012408150001	省级项目编号	4403012308150001
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	建设单位统一社会信用代码	00755156-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	2183	总投资(万元)	3004
立项级别	区县级	立项文号	深鹏发财[2023] 255号

项目地址: 深圳市市辖区官湖社区、葵新社区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-09-15	774.67	4403012408150001-BD-001	4403012308150001-BD-002	查看



招标投标信息详情

×

项目名称	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程		
工程名称	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）		
中标通知书编号	4403012408150001-BD-001	省级中标通知书编号	4403012308150001-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-09-15	中标金额(万元)	774.67
建设规模	包括但不限于恢复混凝土路面553平方米，新建电缆沟455米、电缆井194座、71平方米配电房1座，敷设电力电缆6609米、电缆保护管4546米、电缆埋管976米、水平拖拉管90米，安装配电箱16台，设置电缆标志桩28个等。		
面积(平方米)	553		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	452332*****26	记录登记时间	2024-08-14
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

首页

项目数据

葵涌办事处

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

网站动态

手机查看

广东省-深圳市



市辖区官湖社区、

详情

11-BD-002 查看



葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012408150001	省级项目编号	4403012308150001
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	建设单位统一社会信用代码	00755156-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	2183	总投资(万元)	3004
立项级别	区县级	立项文号	深鹏发财[2023] 255号



项目地址：深圳市市辖区官湖社区、葵新社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4403012308150001	项目编号	4403012408150001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市市辖区官湖社区、葵新社区	经纬度	--
立项文号	深鹏发财[2023] 255号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市大鹏新区发展和财政局	立项批复时间	2023-08-03
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	建设单位统一社会信用代码	00755156-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	2183	总投资(万元)	3004
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	(一)官湖村:破复混凝土路面1630平方米,新建电缆沟1050米、电缆井120座、71平方米配电房1座,敷设电力电缆14973米、电缆保护管6755米、电缆埋管3245米、水平拖拉管115米,安装配电箱35台,设置电缆标志桩50个等。(二)新二队村:破复混凝土路面553平方米,新建电缆沟455米、电缆井194座、71平方米配电房1座,敷设电力电缆6609米、电缆保护管4546米、电缆埋管976米、水平拖拉管90米,安装配电箱16台,设置电缆标志桩28个等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2023年09月21日	计划竣工	2023年12月19日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3312192>

中标通知书

68#

中标通知书

标段编号：2308-440343-04-01-846261002001

标段名称：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：774.672563万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：罗云

本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-15



查验码：7308374960261528 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治
工程（二标）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标)(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标)

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标),工程包含:单层配电房、10kV改造埋管敷设、1kV改造电气设备工程等。

二、工程承包范围

本工程为葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标),

工程包含:单层配电房、10kV改造埋管敷设、1kV改造电气设备工程等。

1.房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3.其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月21日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期：2023年12月19日；（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币（大写）柒佰柒拾肆万陆仟柒佰贰拾伍元陆角叁分(¥7746725.63元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟玖佰叁拾元壹角陆分(¥214930.16元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万元整(¥140000.00元)。

项目单价：

详见承包人的投标报价；

工程款结算价以最终审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执捌 份,承包人执肆 份。

十、补充协议

本合同未尽事宜,合同双方当事人应当另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a.承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检验及其他一切手续，并承担相应费用。j.其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：罗云，资格证书号：粤1442020202105230

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

竣工验收报告

市政基础设施工程

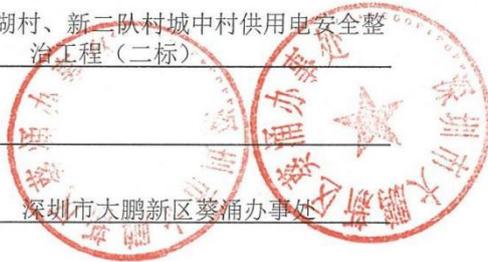
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 蔡涌办事处官湖村、新一队村城中村供用电安全整治工程(二标)

验收日期: _____

建设单位(盖章) 深圳市大鹏新区蔡涌办事处



一、工程概况

工程名称	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处
工程规模		工程造价 (万元)	774.672563
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023年9月24日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144004317
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
	/		/
	/		/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E244067910
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	杨维冠
副组长	张伟
组员	罗云

2、专业组

专业组	组 长	组 员
现场	杨维冠	罗云、刘先瑞、袁俏婷
质控资料	张伟	李俊杰、高扬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程	齐全符合要求	良好	合格	合格
管道主体工程	齐全符合要求	良好	合格	合格
顶管工程	齐全符合要求	良好	合格	合格
附属构筑物工程	齐全符合要求	良好	合格	合格
地基与基础	齐全符合要求	良好	合格	合格
主体结构	齐全符合要求	良好	合格	合格
建筑装饰装修	齐全符合要求	良好	合格	合格
建筑屋面	齐全符合要求	良好	合格	合格
建筑电气	齐全符合要求	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨维冠	深圳市大鹏新区葵涌办事处			杨维冠
	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司			宋任团
张伟	建艺国际工程管理集团有限公司			张伟
罗云	深圳市瑞壹建设工程有限公司			罗云

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容,工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准,各分部分项工程质量达到合格,质量控制资料完整、齐全,有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013),本工程质量竣工验收评定结果为合格,同意竣工验收。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  张强	项目总监:  张强	项目负责人:  张强	项目负责人:  张强	项目负责人:  张强