



深圳市朝阳辉科技有限公司

Shenzhen Zhaoyang Hui Technology Co., Ltd

工程编号：2312-440311-04-01-501733003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市朝阳辉科技有限公司、深圳市中楚建设工程有限公司

日期：2024年09月05日



### 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市朝阳辉科技有限公司	法定代表人姓名	周泰岳
项目经理姓名	谢伦志	项目经理执业资格证	粤 1442020202102782

#### 一、服务便利度

投标人须针对本项目情况提供服务优势证明资料或做出承诺。(承诺须在 50 字以内,超过 50 字的,以前 50 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。

序号	企业名称	证明材料	承诺
1	深圳市朝阳辉科技有限公司	/	我司承诺: 1. 严格遵守各项服务质量标准,确保为您提供稳定、可靠的服务。 2. 符合相关法律法规和行业标准,保障您的合法权益,确保您的满意度。

#### 二、企业同类项目业绩

提供近 3 年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程(供用电工程、市政公用工程)业绩。每类业绩材料各不超过 2 项,超过 2 项的仅对前 2 项进行复核;合计 4 项。

序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改)	2163.486209	主要建设内容包括:包含红线范围内原有电力设备和管线的拆除,新建高、低压电缆,安装铁塔、箱变、户外环网柜等电力设备,配套井室砌筑、破复路面、新建光缆等。	2023.04.04	公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改),总投资为 2706.96 万元,招标估价为 2317.296848 万元,项目位于公明街道	深圳市光明区公明街道办事处
2	松坪山生活区 3#高低压配电室迁移	1730.000000	坪山村住宅区户内三遥公用柜(高压柜)1 台、1250kVA 变压器 2 台、1000kVA 变压器 2 台、低压柜 4 台。	2021.10.22	为保障片区供电范围及需求,需新建两座配电房,分别为景马公寓停车场一座、科苑新区停车场一座。项目总投资暂定 2000 万元	深圳市南山区建筑工务署
3	兴业路市政工程	6088.495236	施工内容:1、路基工程,2、路面工程,3、给水工	2022.04.20	兴业路位于吉华街道三联片区东部,道路	深圳市龙岗区



			程。4、雨水工程,5、污水工程,6、海绵城市工程,7、电力工程,8、通信工程,9、照明工程,10、燃气工程,11、电力迁改,12、通信迁改工程,13、燃气迁改工程,14、交通设施工程,15、交通疏解工程,16、绿化工程,17、新增水土保持工程等以概算批复中分项为准)。		呈南北走向,南起铁西路,北至三联路、二号路(规划三联东路),道路全长598米(不包含铁西路及三联路路口),双向4车道,设计车速30公里/小时,红线宽30米(3米人行道+2.5米骑行带+2米绿化带+7.5米行车道+2.0米绿化带+2.5米骑行带+3.0米人行道)。地块现状为布吉禽畜市场、浙新工业区等厂区,涉及部分厂房拆迁;道路西侧为高边坡及现状水泥道路。	吉华街道办事处
4	惠岭一路(丹坝一路-惠岭二段)	4251.781138	包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。	2023.05.12	本工程项目总投资额为5385.29万元,建筑安装工程费为4577.15万元,位于坪地街道长美岭工业区,道路西起丹坝一路,东至惠岭二路,全长485米,双向四车道,规划为城市支路,设计车速30公里/小时,红线宽30米(横断面布置为:3.5米(人行道)+2.5米(自行车道)+1.5米(绿化带)+7.5米(机动车道)+7.5米(机动车道)+1.5米(绿化带)+2.5米(自行车道)+3.5(人行道)。	深圳市茂骏投资有限公司

三、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(供用电工程)业绩材料不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核;合计1项。

序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	“2015年保障	68.035252	新建1#断路器	2019.12.30	新建1#断	深圳市宝安	5年以



性住房松岗地块” 才公（宿舍）项 目电力迁改工程		G04 柜新建 1 回 顶管敷设 1 回 3x120 电缆至广 田贴合纸业厂 专用变。		路器 G04 柜 新建 1 回顶 管敷设 1 回 3x120 电缆 至广田贴合 纸业厂专用 变。	人才安居有 限公司	上

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目公告之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来



## 一、服务便利度

### 承诺书

我司承诺：

1. 严格遵守各项服务质量标准，确保为您提供稳定、可靠的服务。
2. 符合相关法律法规和行业标准，保障您的合法权益，确保您的满意度。

深圳市朝阳辉科技有限公司

2024年09月05日



## 二、企业同类项目业绩

### 1、公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改)

四库查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468631>



#### 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改)

项目编号	4403092006110008	省级项目编号	4403092005289904
建设单位	深圳市光明新区光明办事处(中共深圳市光明新区光明工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755048-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3160
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-013548



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	施工	公开招标	2023-03-27	2163.49	4403092006110008-BD-001	4403092005289904-BD-001	查看

#### 招标投标信息详情

项目名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改)		
工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改)		
中标通知书编号	4403092006110008-BD-001	省级中标通知书编号	4403092005289904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-27	中标金额(万元)	2163.49
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192365214U
中标单位名称	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	统一社会信用代码	91440300565723644C
项目负责人	吴杰	证件类型	身份证
身份证号码	411328*****56	记录登记时间	2023-03-27
数据来源	共享交换	数据等级	B



深圳市朝阳辉科技有限公司

Shenzhen Zhaoyang Hui Technology Co., Ltd

## 中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013548001001

标段名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改)

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

中标价: 2163.486209万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 吴杰



本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王焱

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-29

查验码: 3650752080465718 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



GMGCSG-2021-01

工程编号: 2020-440309-48-01-013548001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批  
-屋园路电力迁改)

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

2021 年版





(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统



	m <sup>2</sup>		
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____	<input type="checkbox"/> 交通设施工	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系



	桥宽: _____ m 总长: _____ m	程	统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座



	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ $t/d$ <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 $m^3/h$		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 $m^3$	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



合同工期总日历天数：365天。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元玖分（¥21634862.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万叁仟叁佰贰拾贰元叁分（¥363322.03元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：6.74%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；



2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。



合同签订时间

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月4日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：俊 邓

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：周 耿 岳

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日



## 2、松坪山生活区 3#高低压配电室迁移

四库查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601523>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052011210009	省级项目编号	4403052011209903
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754959-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	275215.5
立项级别	地市级	立项文号	深规划资源〔2020〕489号

南山区政府  
南航商业大厦  
项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	施工	公开招标	2021-09-23	1730	4403052011210009-BD-001	4403052011209903-BD-001	<a href="#">查看</a>

### 招标投标信息详情

项目名称	南山区阜外深圳医院二期房屋征收项目		
工程名称	松坪山生活区 3#高低压配电室迁移 (施工)		
中标通知书编号	4403052011210009-BD-001	省级中标通知书编号	4403052011209903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-23	中标金额(万元)	1730
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300783930799C
中标单位名称	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	统一社会信用代码	91440300565723644C
项目负责人	邓学明	证件类型	身份证
身份证号码	441625*****14	记录登记时间	2021-09-23
数据来源	共享交换	数据等级	B



## 中标通知书

标段编号: 44030520200087002001

标段名称: 松坪山生活区3#高低压配电室迁移(施工)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

中标价: 1730万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 邓学明



本工程于 2021-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-29

查验码: 4544531852842745

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：2021S364SG001

松坪山生活区 3#高低压配电室迁移  
施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市朝阳辉电气设备有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松坪山生活区 3#高低压配电室迁移(施工)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 松坪山生活区 3#高低压配电室内存在设备;坪山村住宅区户内三遥公用柜(高压柜)1台、1250kVA 变压器 2 台、1000kVA 变压器 2 台、低压柜 4 台,为保障片区供电范围及需求,需新建两座配电房,分别为景马公寓停车场一座、科苑新区停车场一座。项目总投资暂定 2000 万元(最终以项目结算价格为准)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

本次招标项目为: 包含但不限于:松坪山生活区 3#高低压配电室内存在设备;坪山村住宅区户内三遥公用柜(高压柜)1台、1250kVA 变压器 2 台、1000kVA 变压器 2 台、低压柜 4 台。为保障片区供电范围及需求,需新建两座配电房,分别为景马公寓停车场一座、科苑新区停车场一座。项目总投资暂定 2000 万元(最终以项目结算价格为准)。

### 三、合同工期



计划开工日期：2021年11月15日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：2022年2月12日；

合同工期总日历天数90天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款（大写）：壹仟柒佰叁拾万元整(¥17300000.00元)

本项目招标控制价为：¥18010000.00元；中标下浮率为13.50%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

(5)通用条款；

(6)已备案的招标文件；

(7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

(8)标准、规范及有关技术文件；



(9)图纸;

(10)工程量清单;

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月22日;

合同签订时间



深圳市朝阳辉科技有限公司

Shenzhen Zhaoyang Hui Technology Co., Ltd

订立地点：深圳.南山

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：深圳市南山区建筑工务署(公章)

承包人：深圳市朝阳辉电气设备有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300565723644C

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号

邮政编码：518000

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：周华昶

委托代理人：

委托代理人：周聪岳

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



### 3、兴业路市政工程

四库查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444860>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 兴业路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010644	省级项目编号	4403071902260202
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2018〕796号



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国市政工程中南设计研究院有限公司	设计	公开招标	2019-05-21	83.18	4403072005010644-BA-001	4403071902260202-BA-001	查看
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-08	6088.5	4403072005010644-BD-001	4403071902260202-BD-001	查看
B	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-04-08	166.93	4403072005010644-BE-001	4403071902260202-BE-001	查看

#### 招标投标信息详情

项目名称	兴业路市政工程		
工程名称	兴业路市政工程		
中标通知书编号	4403072005010644-BD-001	省级中标通知书编号	4403071902260202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-08	中标金额(万元)	6088.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
项目负责人	刘艳霞	证件类型	身份证
身份证号码	130921*****27	记录登记时间	2022-04-08
数据来源	共享交换	数据等级	B



## 中标通知书

标段编号: 2018-440307-54-01-706364001001

标段名称: 兴业路市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 6088.495236万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 刘艳霞



本工程于 2022-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-15

查验码: 5086211890872462

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同文本

龙岗区吉华街道办事处





工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区吉华街道吉华路市政工程施工

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人: 深圳市中楚建设工程有限公司





第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程总概算约 8315.12 万元，道路全长 695.567m，设计范围长度 622.561m，双向 4 车道，设计时速 30km / h，红线宽 30m（3m 人行道+2.5m 骑行带+2m 绿化带+7.5m 行车道+7.5m 行车道+2m 绿化带+2.5m 骑行带+3m 人行道）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	698 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：185 米； 宽：1.8~3.3 米； 高：3~6 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	550 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	1.803 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	870 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：622 米 宽：30~35 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：622 米 宽： 3 米 高： 3~3.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	44 座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 622 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 757 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; 开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为 365 天。

标准工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币(大写) 陆仟零捌拾捌万肆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分 (¥60884952.36元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰柒拾贰万零壹佰壹拾伍元肆角叁分 (¥ 2720115.43元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001990

龙岗区吉华街道办事处



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年04月20日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：11440307MB2C41763R

组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华街道甘李路6路9号

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

邮政编码：518112

邮政编码：518101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：400 0319 0920 0422 056

账号：4425 0100 0100 00001187



## 4、惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)

中标结果公示网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1337089>

无标题浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

**惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)**

发布时间: 2022-04-07 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 139

招标项目编号:	2014-440307-48-01-701426001
招标项目名称:	惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)
标段名称:	惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)
项目编号:	2014-440307-48-01-701426
公示时间:	2022-04-07 15:40至2022-04-12 15:40
招标人:	深圳市茂骏投资有限公司
招标代理机构:	深圳市龙建建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中楚建设工程有限公司
中标价(万元):	4251.781138万元
中标工期:	240天
项目经理:	吕秋芳
资格等级:	一级

招标公告查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1332095>

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市茂骏投资有限公司

经办人: 杨嵘

办公电话: 13823145460

传真:

手机号码: 13823145460

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙岗区

招标代理机构: 深圳市龙建建设监理有限公司

经办人: 刘鹏飞

办公电话: 15815526964

### 详细内容

#### 标段 1

标段编号: 2014-440307-48-01-701426001001

标段名称: 惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)

递交投标文件截止时间: 2022-03-30 18:00

本次发包工程估价: 4577.15 万元

本次招标内容: 施工总承包,包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程、边坡工程、交通监控工程、海绵城市工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

计划总投资: 6841.16 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包一级



惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)

四库查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1930546>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段) 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907140039	省级项目编号	4403071901219936
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	007551657
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6841.16
立项级别	地市级	立项文号	2014-440307-48-01-701426

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-07	4251.78	4403071907140039-BD-001	4403071901219936-BD-001	<a href="#">查看</a>

### 招标投标信息详情

项目名称	惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)		
工程名称	惠岭一路 (丹坝一路-惠岭二路段)		
中标通知书编号	4403071907140039-BD-001	省级中标通知书编号	4403071901219936-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-07	中标金额(万元)	4251.78
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市中楚建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B
项目负责人	吕秋芳	证件类型	身份证
身份证号码	510623*****26	记录登记时间	2022-04-07
数据来源	共享交换	数据等级	B



## 中标通知书

标段编号: 2014-440307-48-01-701426001001

标段名称: 惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)

建设单位: 深圳市茂骏投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 4251.781138万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 吕秋芳



本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-04-13



查验码: 7395415569108751

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套  
道路惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)市政工  
程\_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市龙岗区\_\_\_\_\_

发 包 人: 深圳市茂骏投资有限公司\_\_\_\_\_

承 包 人: 深圳市中楚建设工程有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版

1



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市茂骏投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路惠岭一路(丹坝一路-惠岭二路段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程项目总投资额为 5385.29 万元,建筑安装工程费为 4577.15 万元,位于坪地街道长美岭工业区,道路西起丹坝一路,东至惠岭二路,全长 485 米,双向四车道,规划为城市支路,设计车速 30 公里/小时,红线宽 30 米(横断面布置为: 3.5 米(人行道)+2.5 米(自行车道)+1.5 米(绿化带)+7.5 米(机动车道)+7.5 米(机动车道)+1.5 米(绿化带)+2.5 米(自行车道)+3.5(人行道))。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 60%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	1.59461 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	520 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 485 米; 宽: 50 米; 高 30 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	614 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	676 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 485 米 宽: 30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	36 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	497.4 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	485 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	713 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:污水管道工程 540 米、雨水管道工程 1130 米			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：2023年06月01日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2024年01月31日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第240天竣工天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟贰佰伍拾壹万柒仟捌佰壹拾壹元叁角捌分(¥42517811.38元)。

含税价，最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元肆角伍分(¥1579199.45元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_/\_\_\_(¥\_\_\_/\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 05 月 12 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。



本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187



### 三、项目经理同类业绩

使用有效期: 2024年07月11日  
2025年01月07日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 谢伦志

性别: 男

出生日期: 1977年03月04日

注册编号: 粤1442020202102782

聘用企业: 深圳市朝阳辉科技有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)  
机电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

谢伦志

个人签名: 谢伦志

签名日期: 2024.7.11

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年01月25日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询





深圳市朝阳辉科技有限公司

Shenzhen Zhaoyang Hui Technology Co., Ltd

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013358

姓 名: 谢伦志

性 别: 男

出生年月: 1977年03月04日

企业名称: 深圳市朝阳辉科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月23日

有效 期: 2023年02月10日 至 2025年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 1、“2015年保障性住房松岗地块”才公（宿舍）项目电力迁改工程

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### "2015年保障性住房松岗地块"人才公寓(宿舍)项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907030107	省级项目编号	4403061811130101
建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DD8DU9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37263.77
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2015)281号-1



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数量等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2019-11-22	43.46	4403061907030107-BB-001	4403061811130101-BB-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-03-21	394.47	4403061907030107-BA-001	4403061811130101-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	中国建筑第四工程局有限公司	施工	公开招标	2020-05-22	23893.41	4403061907030107-BD-003	4403061811130101-BD-004	<a href="#">查看</a>
A	深圳市华晨建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2019-09-27	2527.44	4403061907030107-BD-004	4403061811130101-BD-002	<a href="#">查看</a>
D	深圳益港建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-05-31	114.41	4403061907030107-BD-001	4403061811130101-BD-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	施工	公开招标	2019-11-19	68.04	4403061907030107-BD-002	4403061811130101-BD-003	<a href="#">查看</a>

项目名称	"2015年保障性住房松岗地块"人才公寓(宿舍)项目			
工程名称	--			
中标通知书编号	4403061907030107-BD-002	省级中标通知书编号	4403061811130101-BD-003	
招标类型	施工	招标方式	公开招标	
中标日期	2019-11-19	中标金额(万元)	68.04	
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	71525677-1	
中标单位名称	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	统一社会信用代码	56572364-4	
项目负责人	谢伦志	证件类型	身份证	
身份证号码	430522*****73	记录登记时间	2019-11-24	
数据来源	--		数据等级	D



深圳市朝阳辉科技有限公司

Shenzhen Zhaoyang Hui Technology Co., Ltd

## 中标通知书

标段编号: 44030620180366005001

标段名称: “2015年保障性住房松岗地块”人才公寓(宿舍)  
项目电力迁改工程

建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

中标价: 68.035252万元

中标工期: 25天

项目经理(总监): 谢伦志



本工程于 2019-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-05



查验码: 8180141147716868

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号:

合同编号: BA-SGDK-G-2019-018

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: “2015年保障性住房松岗地块”人才公寓(宿舍)  
项目电力迁改工程

工程地点: 深圳市宝安区燕川片区红湖路与金鹤路交汇处西  
南侧

发 包 人: 深圳市宝安区人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

2015年版

1



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: “2015年保障性住房松岗地块”人才公寓(宿舍)项目电力迁改工程

工程地点: 深圳市宝安区燕川片区红湖路与金鹤路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 将原有燕罗站F43林场二线的#062303241铁塔拆除,新建1#户外断路器柜,将原有#062303240铁塔引至#062303241铁塔的电缆接入新建1#户外断路器G02柜,将原有#062303241铁塔引至路灯2#专用环网柜的电缆接入新建1#户外断路器G05柜,由新建1#断路器G04柜新建1回顶管敷设1回3×120电缆至广田贴合纸业厂专用变。

资金来源: 财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为“2015年保障性住房松岗地块”人才公寓(宿舍)项目电力迁改工程的所有内容(包括废旧物资的拆除及运输,配合招标人完成对供电主管部门的工程废旧物资退库工作),具体以施工图及工程量清单、合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米



其它:

#### 4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 10 日(实际开工日期以监理下发开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 1 月 4 日;

合同工期总日历天数 25 天。

招标工期总日历天数 ∟ 天。

定额工期总日历天数 ∟ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∟ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆拾捌万零叁佰伍拾贰元伍角贰分(¥680352.52元); 增值税费率为: 9%, 不含税金额为 624176.62 元, 税额为 56175.90 元。若合同执行期间因政策调整导致增值税税率发生变化, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹万肆仟捌佰壹拾伍元贰角叁分(¥14815.23元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零(¥0元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)零(¥0元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁万玖仟捌佰零陆元柒角壹分(¥39806.71元)。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效



本合同订立时间：2019年12月30日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区洲石路与北二路交界深业U中心B座18楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：13632807136、18680333467

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300565723644C

地址：深圳市龙岗区凤凰社区平湖街道爱建路26号

邮政编码：518111

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84012991/28846460

传真：0755-28852159/84665269

电子信箱：zyh@zhaoyanghui.cn

开户银行：深圳农村商业银行

账号：0002 3306 0497



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： “2015年保障性住房松岗地块”人才公寓（宿舍）  
项目电力迁改工程

验收日期： 2020年6月12日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安人才安居有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	“2015年保障性住房松岗地块”人才公寓（宿舍）项目电力迁改工程			
工程地点	深圳市宝安区燕川片区红湖路与金鹤路交汇处西南侧	建筑面积	/	工程造价 68.035 252万元
结构类型	/	层数	地上： /	层
	/		地下： /	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2019年12月18日	验收日期	2020年6月12日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司			
总包单位	深圳市朝阳辉电力设备有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司			
施工图审查单位	/			

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 郭志                |
| 副组长 | 吕明                |
| 组员  | 刘师良 吕明 谭松松 王松松 郭志 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程          |    |    |
| 建筑设备安装工程      |    |    |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |    |    |
| 工程质控资料        |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计                                                   |
|-----------------|---------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
| 主体结构            |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
| 建筑装饰装修          |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
| 屋面              |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
| 通风与空调           |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
| 建筑电气            |         | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑            |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
| 建筑节能            |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
| 电梯              |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项             | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项             |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计图纸和合同约定的内容全部完工，满足“人才公寓”项目地基与基础工程施工条件。各项质量控制资料齐全，安全和主要使用功能符合标准和施工规范的要求，观感质量验收评价好，工程质量评定为合格。

|                                                                                  |                                                                                  |                                                                                   |                                                                                     |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位：<br/>深圳市宝安人才安居有限公司<br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/></p> <p>2020年6月17日</p> | <p>监理单位：<br/>深圳市威登达电力工程监理有限公司<br/>(公章)</p> <p>总监理工程师：<br/></p> <p>2020年6月17日</p> | <p>施工单位：<br/>深圳市朝阳辉电力设备有限公司<br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/></p> <p>2020年6月12日</p> | <p>设计单位：<br/>深圳供电规划设计院有限公司<br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/>黄晓江</p> <p>2020年6月12日</p> | <p>勘察单位：<br/><br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/><br/></p> <p>年 月 日</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

