

工程编号：2312-440311-04-01-501733003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东创铭建设工程有限公司//深圳市平之梦建设集团有限公司

日期：2024 年 09 月 05 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	服务便利度	<p>投标人须针对本项目情况提供服务优势证明资料或做出承诺。（承诺须在 50 字以内，超过 50 字的，以前 50 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现）。</p>
2	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（供用电工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
3	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程（供用电工程）业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**《投标人资信标情况汇总表》**

投标人企业名称	广东创铭建设工程有限公司//深圳市平之梦建设集团有限公司		法定代表人姓名	黄光发//徐斌		
项目经理姓名	朱涛		项目经理执业资格证	一级注册建造师（机电工程）		
一、服务便利度						
投标人须针对本项目情况提供服务优势证明资料或做出承诺。（承诺须在 50 字以内，超过 50 字的，以前 50 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现）。						
序号	企业名称	证明材料		承诺		
1	广东创铭建设工程有限公司	ISO企业管理体系		可提供专人驻场、拥有完善的管理体系与丰富的经验		
2	深圳市平之梦建设集团有限公司	营业执照、租赁合同		注册地与办公场所位于深圳市光明区，24 小时专人响应，将提供高效便捷的服务便利度		
二、企业同类项目业绩						
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（供用电工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>4</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程 10KV及以下电力管线改迁及恢复工程	4069	供用电工程	2022. 01. 12	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程(不含先开段的改迁工程，含先开段的恢复工程)。	深圳市地铁集团有限公司
2	深圳市城市轨道交通 2 9 号线一期工程 20kV及以下电力改迁及恢复工程 29601 标	6397. 48	供用电工程	2024. 04. 23	范围内以及纳入该范围内同步建设的市政工程等涉及深圳供电局供电范围的 20kV及以下电力管线和相关属干街道、村企业产权的小规模或部分特殊产权的电力改迁及恢复工程。	深圳市地铁集团有限公司

3	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路)	2464.268094	市政公用工程	2022.04.01	主要对大园路、莲美二路、西田路(西田村口-龙大高速)、西田路(河堤路-西田体育公园)新建电力通道,大园路全长767米,莲美二路全长905米,西田路(西田村口-龙大高速)全长1109米,西田路(河堤路-西田体育公园)路全长2156米。主要建设内容为:大园路,莲美二路、西田路(西田村口-龙大高速)、西田路(河堤路-西田体育公园)建设16孔直径200mm的电缆管群。	深圳市光明区 公明街道办事处
4	三月风体育公园整体改造工程	1357.577443	市政公用工程	2021.10.12	建设内容包括土建工程、绿化工程、安装工程等	深圳市光明区 新湖街道办事处
5	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区	4058.791132	市政公用工程	2022.09.29	包括14个城中村、7个老旧小区、5所学校、11个食堂。项目建设主要包括红线外市政燃气管道铺设、红线内地下燃气管道铺设、红线内地上燃气管道的安装、调压设备安装及管道天然气入户等。地下燃气管道铺设包括地面的开挖、回填以及路面绿化恢复;地上燃气管道的安装包括机械吊篮和脚手架等工程措施使用	深圳市光明区 公明街道办事处

### 三、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(供用电工程)业绩材料不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核;合计1项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程(施工)	4199.963193	供用电工程	2022.06.01	绿岛国际壹中心高低压变配电室施工,主要建设内容详见合同承包范围	深圳市大鹏新区投资控股有	2023年12月至 2024年08月

						限公司	
--	--	--	--	--	--	-----	--

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目公告之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来

# 1、服务便利度

## 1.1、牵头单位服务便利度证明材料





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26921S00316ROM

兹证明

## 广东创铭建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300782750622X

地址：深圳市南山区蛇口老街51号蓝漪花园别墅8A二三楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的电力工程、市政公用工程的施工所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2021年09月07日

有效日期：2024年09月06日

首次发证：2021年09月07日

换证日期：\*\*\*\*\*

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发：\_\_\_\_\_

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 26921000499R0M

兹证明

**广东创铭建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300782750622X

地址: 深圳市南山区蛇口老街 51 号蓝漪花园别墅 8A 二三楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的电力工程、市政公用工程的施工

颁发日期: 2021 年 09 月 07 日

有效日期: 2024 年 09 月 06 日

首次发证: 2021 年 09 月 07 日

换证日期: \*\*\*\*\*

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2. 自发证之日起, 每年 (不超过12个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

## 1.2、成员单位服务便利度证明材料



统一社会信用代码  
91440300MA5GBW3E1U

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市平之梦建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 徐斌

成立日期 2020年08月20日

住 所 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼  
第7栋1303

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年09月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制



## 房屋租赁登记备案须知

### 一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料：

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

#### 1、个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

#### 2、单位

营业执照(社会信用代码)、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租证明。

#### (四)授权委托书

1.产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2.产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同。

# 房屋租赁合同

出租方（甲方）：李荣亮

房屋信息编码卡：4403060050170100143000111

通讯地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋

邮编：518000 联系电话：13602631712

社会信用代码或有效证件号码：

委托代理人：

通讯地址：

邮编： 联系电话：

社会信用代码或有效证件号码：

承租方（乙方）：深圳市平之梦建设集团有限公司

通讯地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

邮编：518000 联系电话：13691860850

社会信用代码或有效证件号码：91440300MA5GBW3E1U

委托代理人：彭波

通讯地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

邮编：518000 联系电话：13691860850

社会信用代码或有效证件号码：422301197503171376

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

**第一条** 甲方将位于深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。

租赁房屋建筑面积共计156平方米。产权人或合法使用人为：李荣亮；房地产

权利证书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件名称及号码：\_\_\_\_\_。

**第二条** 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元  
（大写：\_\_\_\_/\_\_\_\_元）计算，月租金总额为人民币¥8500.00元（大写：捌仟伍佰元）。

**第三条** 乙方应于 2020 年 11 月 01 日前交付首期租金，金额为人民币¥8500.00元（大写：捌仟伍佰元）。

**第四条** 乙方应于：

每月 5 日前；

每季度第\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_日前；

每半年第\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_日前；

每年第\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

（上述四种方式双方应共同选取择一项，并在所选项□内打“√”）

**第五条** 乙方租用租赁房屋的期限自 2020 年 11 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

**第六条** 租赁房屋用途：\_\_\_\_\_ 办公 \_\_\_\_\_。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致，未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

**第七条** 甲方应于 2020 年 11 月 01 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

**第八条** 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

**第九条** 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 2 个月（不得超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币 17000 元（大写：壹万柒仟元）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还保证金的条件：

- 1、 租赁期满\_\_\_\_\_；
- 2、 /\_\_\_\_\_；
- 3、 /\_\_\_\_\_。

只满足条件之一。

全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项口内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间：现金\_\_\_\_\_

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、 租赁期未满,提前退租\_\_\_\_\_；
- 2、 未经甲方同意转租他人\_\_\_\_\_；
- 3、 对房屋有破坏未还原\_\_\_\_\_。

**第十条** 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、/费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、/等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

**第十一条** 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

**第十二条** 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

**第十三条** 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后叁日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效

措施，导致损失扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担。

**第十四条** 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后，方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- 依附于房屋的装修归甲方所有。
- 要求乙方恢复原状。
- 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

**第十五条**

租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

**第十六条** 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。乙方应在收到甲方书面通知后柒个工作日内给予甲方回复，逾期视为自动放弃。

**第十七条** 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- （一）发生不可抗力，使本合同无法履行；
- （二）政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- （三）甲、乙双方协商一致。

**第十八条** 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

- 1、要求乙方恢复房屋赔偿；
- 2、向乙方请求损害赔偿；
- 3、不予退还租赁保证金
- 4、要求乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）。

(上述四种方式由双方协商选取,但第3、4项不能同时选取;在相应口内打“√”)

- (一) 乙方拖欠租金达 30 天 ( 1 个月 ) 以上;
- (二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元以上;
- (三) 乙方利用租赁房屋进行非法活动, 损害公共利益或者他人利益的;
- (四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;
- (五) 乙方违反本合同第十四条规定, 不承担维修责任或支付维修费用, 致使房屋或设备严重损坏的;
- (六) 未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方擅自将租赁房屋进行装修;
- (七) 乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外, 甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

**第十九条** 出现下列情形之一时, 乙方可就因此造成的损失,

- 1、向甲方请求损害赔偿;
- 2、请求甲方双倍退还租赁保证金;
- 3、甲方支付违约金人民币 \_\_\_\_\_ 元 (大写: \_\_\_\_\_ 元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;在相应口内打“√”)

- (一) 甲方延迟交付租赁房屋 10 天 ( 1 / 1 个月 ) 以上;
- (二) 甲方违反本合同第十一条约定, 租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定;
- (三) 甲方违反本合同第十三条规定, 不承担维修责任或支付维修费用的;
- (四) 未经乙方同意或有关部门批准, 甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。
- (五) 甲方无正当理由, 单方要求提前解除 (终止) 合同。

除追究甲方损害赔偿或违约责任外, 乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

**第二十条** 本合同终止后, 乙方应于 3 日内迁离并返还租赁房屋, 并保证租赁房屋及附属设施的完好 (属正常损耗的除外), 同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理

1  
2  
3

有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

**第二十一条** 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前2个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

**第二十二条** 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

**第二十三条** 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记机关登记备案。

**第二十四条** 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

- 深圳国际仲裁院申请仲裁；
- 深圳市仲裁委员会申请仲裁；
- 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”)

**第二十五条** 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方送达地址： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

如上述地址未约定，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之日起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式肆份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执壹份，有关部门执壹份。

甲方（签章）：  
法定代表人：  
联系电话：13602631712  
银行帐号：

委托代理人（签章）： 2020 年 10 月 30 日

乙方（签章）：  
法定代表人：  
联系电话：13691860830  
银行帐号：  
委托代理人（签章）：袁波

2020 年 10 月 30 日

13691860830

(附页)

### 特别提示

- 1、签订合同之前，当事人双方应当仔细阅读合同，经双方协商可对合同条款的内容作增删、选择、补充、填充、修改。合同签订后，未被修改的内容及当事人填写的内容（经当事人双方签字或盖章确认）视为本合同约定内容。本合同中的选择、补充、填充、修改内容以手写项的效力优先。
- 2、在签订合同前，出租人及应当向承租人出示房地产权利证书或者证明其拥有房地产权的其他有效证件以及能证明出租人身份或者法律资格的证明。房屋委托他人代管的还需提供授权委托书；共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书；承租人应当向出租人出示承租人身份证明或者法律资格证明。
- 3、当事人签订、履行合同均应依法进行，不得违反法律有关程序规定或从事违法行为。
- 4、本合同一经签订，对双方当事人具有法律约束力。当事人须按照双方约定履行自己的义务，非经法定或约定不得擅自变更或解除合同。
- 5、合同中由当事人自行填写的内容，均应当使用碳素墨水或蓝黑墨水，用毛笔、钢笔、签字笔填写并签字或盖章确认。
- 6、本合同文本部分条款中有空白处（以下划线标出），可供当事人约定；还有部分条款可供当事人选择（以口标出）。
- 7、签订本合同后，双方当事人应当及时共同到房屋租赁管理主管部门办理登记或备案。
- 8、租赁双方当事人可根据实际需要决定本合同原件的份数并在签订合同时认真核对，确保各份合同相互之间内容一致；在任何情况下，双方当事人应当各自持有至少一份合同原件。
- 9、本合同内容发生重大变更、解除及合同文本遗失的，当事人应及时到原登记机关办理相关手续。
- 10、双方当事人可就租赁期满、解除合同后如何处置出租房屋内留置物品进行协商，在附页中约定。
- 11、本合同第六条“租赁房屋用途”应填写以下五大类之一：商业、办公、厂房、仓库、综合。

## 2、企业同类项目业绩

### 2.1、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程

四库一平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365216>

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 穗莞深城际铁路

广东省-深圳市

项目编号	4403011912170195	省级项目编号	4403011911190202
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	708437873
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深圳市轨道交通建设指挥部办公室(82)

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市太科检测有限公司	勘察	公开招标	2021-09-22	99.9	4403011912170195-BB-001	4403011911190202-BB-001	查看
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2022-02-24	123.68	4403011912170195-BB-002	4403011911190202-BB-002	查看
B	中铁第四勘察设计院集团有限公司	设计	公开招标	2020-10-16	--	4403011912170195-BA-001	4403011911190202-BA-001	查看
B	中国通信建设第一工程局有限公司	施工	公开招标	2021-10-28	99.9	4403011912170195-BD-004	4403011911190202-BD-004	查看
B	中通服建设有限公司	施工	公开招标	2021-10-28	99.9	4403011912170195-BD-005	4403011911190202-BD-005	查看
B	直通世纪科技股份有限公司	施工	公开招标	2021-10-28	99.9	4403011912170195-BD-006	4403011911190202-BD-006	查看
B	广东明煌电力工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-23	3113	4403011912170195-BD-008	4403011911190202-BD-008	查看
B	广东创格建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-10-27	99.9	4403011912170195-BD-003	4403011911190202-BD-003	查看

中铁建南方建设投资有限公司/中国铁建南方投资

招标投标信息详情

×

项目名称	穗莞深城际铁路		
工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程10KV及以下电力管线改迁及恢复工程		
中标通知书编号	4403011912170195-BD-003	省级中标通知书编号	4403011911190202-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-27	中标金额(万元)	99.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码	91440300708437873H
中标单位名称	广东创格建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300782750622X
项目负责人	黄旭兴	证件类型	身份证
身份证号码	450521*****37	记录登记时间	2021-10-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

招标公告查询链接：<http://www.biaojingli.com/tenderDetail?id=61468e4b0204e4a3806fb9c9>

标段信息

标段编号：	44030020190161013001		
标段名称：	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程10kV及以下电力管线改造及恢复工程		
递交投标文件截止时间：	2021-10-13 10:00		
受理报名开始：	无		
受理报名结束时间：	无		
本次发包工程估价：	4283万元	计划总投资：	0万元
本次招标面积：	无		
本次招标内容：	港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程施工及深圳供电局供电范围的10kV及以下电力管线和相关的电力光缆改造及恢复工程（不含先开段的改造工程，含先开段的恢复工程）。		
工程地址：	深圳市福田区、南山区、前海自贸区		
项目现场的具体位置和周边环境：	无		
计划开工日期：	无	计划竣工日期：	无
评标方法：	定性评审法	定标方法：	逐轮票决
是否接受联合体投标：	否	投标文件递交地点：	详见招标文件
项目总监专业要求：	机电工程或电力工程专业		
投标申请人必须具备企业最低资质要求：	无		
其他要求：	本工程投标申请人必须具备最低企业资质要求 <b>具备输变电工程专业承包叁级以上资质，且同时具备《承装（修、试）电力设施许可证》承装类五级或以上许可。</b>		
投标申请人应当具有的同类型工程经验要求：	无		
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：	一级		
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证；投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标正在接受主管部门调查的投标申请人不接受；项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；根据法院的《司法建议书》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；		

招标文件

序号	文件名
1	关于不设霸王条款的承诺函（电力）.pdf

中标公示链接:

[https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/dbResult\\_View.do?bdGuid=2c9e8ac27bee5e77017bf42a0849098f&ggGuid=2c9e8ac27bee5e77017bf42dd3d30997&dbJieGuoGuid=be2d3af0-50cb-494e-ad06-82769df5e796](https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/dbResult_View.do?bdGuid=2c9e8ac27bee5e77017bf42a0849098f&ggGuid=2c9e8ac27bee5e77017bf42dd3d30997&dbJieGuoGuid=be2d3af0-50cb-494e-ad06-82769df5e796)

今天是2024年9月4日, 星期三

## 深圳市住房和建设局·工程交易

### 定标结果公示

基本信息	
公告名称:	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程10KV及以下电力管线改迁及恢复工程
标段编号:	44030020190161013001
标段名称:	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程10KV及以下电力管线改迁及恢复工程
建设单位:	深圳市地铁集团有限公司
定标时间:	2021-10-27 17:36
中标候选人:	广东创能建设工程有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	随机票决
联系人:	杨工
联系电话:	13798271187

[定标结果列表](#)

第 1 页 共 1 页

## 中标通知书

致投标人：广东创铭建设工程有限公司

承担项目：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程

工程编号：44030020190161013

贵单位于 2021 年 10 月 13 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会定性评审、定标委员会逐轮票决程序，并报我公司批准，贵单位投标书及澄清文件已被我公司接受。确定贵单位为粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程的中标单位。

本项目合同暂定价为人民币肆仟零陆拾玖万元整（¥40,690,000 元），投标报价下浮率为 18.37%，协调配合费费率为 2.5%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇二一年十二月七日

副本

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路  
穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程 10KV 及以  
下电力管线改迁及恢复工程

# 施工协议书

合同编号：STT-SQH-GQ016/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广东创铭建设工程有限公司

二〇二一年十二月

中国·深圳



## 施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广东创铭建设工程有限公司

为保证粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

### 一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程

（二）工程地点：深圳市福田区、南山区、前海自贸区

（三）承包范围：

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程（不含先开段的改迁工程，含先开段的恢复工程）。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权

赵福忠

何真丹

黄国德

单位实施而不纳入本合同范围。

## 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

1. 施工协议书及补充协议；
2. 中标通知书；
3. 施工投标承诺函；
4. 澄清补充文件（如果有）；
5. 招标文件；
6. 施工图纸；
7. 已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

## 三、工程造价及承包方式

**（一）合同暂定价：**本合同暂定价为 4069 万元（人民币大写 肆仟零陆拾玖万 元整）；其中不含税付款金额 3733 万元，增值税税率 9%。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18.37% 和协调配合费费率 2.5% 编制结算。

**（二）工点暂定价：**本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

**（三）工程结算采用的定额及取费标准：**定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）。其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深圳市建设工程

黄国德 赵瑞忠 张强<sup>2</sup> 何斯可

签署页

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表:

住所: 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公  
司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

何其开 0755-23881677

项目主管部门审  
核人:

周建峰

合约部门经办人及  
电话:

赵耀忠 0755-23885381

合约部门审核人:

张晗

乙方(公章):

广东创铭建设工程 法定代表人或  
授权代表:

住所: 深圳市南山区蛇口老街  
51号蓝湾花园别墅 8A  
二三楼

电 话:

0755-86111053

传 真:

0755-26806505

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳南油支行

开户全名:

广东创铭建设工程有限  
公司

账 号:

44201519000052502882

邮政编码:

518067

乙方经办人:

黄国德

乙方经办人电话:

13822851609

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年1月12日

黄国德 赵耀忠 何其开 16 张峰

## 2.2、深圳市城市轨道交通 29 号线一期工程 20kV 及以下电力改 迁及恢复工程 29601 标

深圳市公共资源交易中心查询链接：

招标公告：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2027750>

详细公告内容

标段 1

标段编号：2303-440300-04-01-673597009001

标段名称：深圳市城市轨道交通29号线一期工程20kV及以下电力改迁及恢复工程29601标

递交投标文件截止时间：2024-02-28 18:00

本次发包工程估价：6462 万元

本次招标内容：深圳市城市轨道交通29号线一期工程20kV及以下电力改迁及恢复工程29601标的电力改迁及恢复工程以及纳入该范围内同步建设的市政工程（如有）等涉及深圳供电局供电范围的20kV及以下电力管线和相关属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力改迁及恢复工程。在工程施工过程中，如遇政府或产权单位要求时，发包人须将上述招标范围内的属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力改迁及恢复工程（含相应的电力通信）交由产权单位实施时，承包人应无条件同意，并配合做好相关交接工作且不向发包人提出任何索赔要求。

计划总投资：1346200 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

（1）投标人须具有有效的施工企业《安全生产许可证》。（2）资质要求：具备电力工程施工总承包或输变电工程专业承包三级及以上资质，且同时具备《承装（修、试）电力设施许可证》承装类四级及以上许可；（3）信誉要求：投标人不得被“信用中国”（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）列为失信被执行人名单

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：投标人2018年11月30日至今具有单个合同额不少于人民币1,000万元的外线输电线路工程业绩

中标公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2140745>

深圳交易集团 SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深圳市城市轨道交通29号线一期工程20kV及以下电力改迁及恢复工程29601标

发布时间: 2024-03-22 信息来源: 本站 浏览次数: 701

招标项目编号:	2303-440300-04-01-673597009
招标项目名称:	深圳市城市轨道交通29号线一期工程20kV及以下电力改迁及恢复工程29601标
标段名称:	深圳市城市轨道交通29号线一期工程20kV及以下电力改迁及恢复工程29601标
项目编号:	2303-440300-04-01-673597
公示时间:	2024-03-22 11:06至2024-03-27 11:06
招标人:	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构:	深圳市建材交易集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东创铭建设工程有限公司
中标价(万元):	6397.48万元
中标工期:	按招标文件要求: 1.满足政府工期责任状目标。 2.本工程具体工期在开工前由招标人或监理将确定的工期通知投标人, 投标人应严格遵守确定工期。实施过程中, 招标人有权对本工程工期进行调整。 3.本工程暂定开工日期: 2023年12月28日, 以监理人下发的开工令为准。 竣工日期: 2029年12月28日
项目经理:	方庭曦
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1332014201535972
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
第1大轮投票表

## 中标通知书

广东创铭建设工程有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深圳市城市轨道交通 29 号线一期工程 20kV 及以下电力改迁及恢复工程 29601 标 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目名称：深圳市城市轨道交通 29 号线一期工程 20kV 及以下电力改迁及恢复工程 29601 标

中标报价下浮率：21.66%

项目合同暂定价：6397.48 万元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司（印章）

法定代表人（签字或印章）：



2024 年 3 月 28 日

深圳市城市轨道交通 29 号线一期工程 20kV 及  
以下电力改迁及恢复工程 29601 标

# 施工协议书

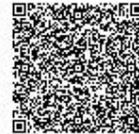
**合同编号：STJS-0281/2024**

**发包人：深圳市地铁集团有限公司**

**承包人：广东创铭建设工程有限公司**

二〇二四年四月

中国·深圳



# 施工协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：广东创铭建设工程有限公司

为保证深圳市城市轨道交通29号线一期工程20kV及以下电力改迁及恢复工程29601标工程建设的顺利开展，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程名称和承包范围

(一) 工程名称：深圳市城市轨道交通29号线一期工程20kV及以下电力改迁及恢复工程29601标；

(二) 工程地点：深圳市；

(三) 承包范围：

深圳市城市轨道交通29号线一期工程20kV及以下电力改迁及恢复工程29601标范围以及纳入该范围内同步建设的市政工程等涉及深圳供电局供电范围的20kV及以下电力管线和相关属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力改迁及恢复工程。

在工程施工过程中，如遇政府或产权单位要求时，发包人须将上述招标范围内的属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力改迁及恢复工程（含相应的电力通信）交由产权单位实施时，承包人应无条件同意，并配合做好相关交接工作且不向发包人提出任何索赔要求。

## 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：



- 1.施工协议书及补充协议;
- 2.中标通知书;
- 3.施工投标承诺函;
- 4.增值税税率承诺函;
- 5.澄清补充文件(如果有);
- 6.招标文件;
- 7.投标文件;
- 8.施工图纸;
- 9.已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准;同一内容的文件以最新签署的为准。

### 三、工程造价及承包方式

**(一) 合同暂定价:** 本合同暂定总价 63,974,800.00 元(大写金额:人民币陆仟叁佰玖拾柒万肆仟捌佰元整)。其中不含增值税价 58,692,477.06 元,增值税税率 9%, 增值税税额 5,282,322.94 元。不含增值税价=合同价/(1+增值税率)”。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置,并非工程结算的依据。工程完工或初步验收后,按施工图、工程洽商、现场签证、竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定,并按承诺的投标报价的下浮率 21.66% 和协调配合费率 2% 及合同约定的取费费率确定工程结算价格,其中:协调配合费计算按下浮后的工程结算造价×协调配合费率确定。

协调配合费包括但不限于:



发包人(公章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田中心区中一路1016号地铁大厦	传 真:	0755-23992555
电 话:	0755-23992600	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
开户银行:	交通银行深圳分行营业部	邮政编码:	518026
账 号:	443066285013007874852	项目主管部门审核人:	袁传旭 0755-23994338
项目主管部门经办人及电话:	胡昭睿 0755-82769532	合约部门审核人:	丘剑英 0755-23992972
合约部门经办人及电话:	陈旭 0755-23992972	法定代表人或授权代表:	
承包人(公章):	广东创铭建设工程有限公司	传 真:	0755-86111053
住 所:	深圳市宝安区西乡街道河西社区金碧花园55栋2楼	开户全名:	广东创铭建设工程有限公司
电 话:	0755-86111053	邮 政 编 码:	518102
开户银行:	中国建设银行深圳市南山区南油支行	承包人经办人电话:	13822851609
账 号:	44201519000052502882		
承包人经办人:	黄国德		
合同签署地点:	深圳		
时 间:	2024年4月23日		



## 2.3、光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）

四库一平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804365>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

### 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路) 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111210001	省级项目编号	4403092111190001
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处(中共深圳市光明区公明街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755048-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4158
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-01-195966



项目地址：公明辖区内

**工程基本信息** 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2111-440311-04-01-195966	项目编号	4403092111210001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	公明辖区内	经纬度	--
立项文号	2111-440311-04-01-195966	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-18
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处(中共深圳市光明区公明街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755048-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4158

总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美路、西田路)主要对大园路、莲美二路、西田路(西田村口-龙大高速)、西田路(河塘路-西田体育公园)新建电力通道,大园路全长767米,莲美二路全长903米,西田路(西田村口-龙大高速)全长1109米,西田路(河塘路-西田体育公园)路全长2156米。主要建设内容为:大园路、莲美二路、西田路(西田村口-龙大高速)、西田路(河塘路-西田体育公园)建设16孔直径200mm的电缆管群。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111210001	省级项目编号	4403092111190001
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处(中共深圳市光明区公明街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755048-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4158
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-01-195966



项目地址: 公明辖区内

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市平之梦建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-18	2464.27	4403092111210001-BD-001	4403092111190001-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲英二路、西田路)		
工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲英二路、西田路)		
中标通知书编号	4403092111210001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092111190001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-18	中标金额(万元)	2464.27
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EHCMT14
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	邹康	证件类型	身份证
身份证号码	360302*****45	记录登记时间	2022-01-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳市公共资源交易中心:

招标公告链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1245309>

**标段 1**

标段编号: 2111-440311-04-01-195966001001

标段名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路)

递交投标文件截止时间: 2022-01-07 18:00

本次发包工程估价: 2841.889916 万元

本次招标内容: 施工总承包; 内容包括但不限于光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路)的所有工程内容。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 3465 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开工日期: 2021-12-31 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包二级

其他要求:

投标申请人必须具备最低企业资质要求: 市政公用工程施工总承包二级或以上; 拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 市政公用工程专业二级或以上注册建造师。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

温馨提示:

# 中标通知书

标段编号：2111-440311-04-01-195966001001

标段名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价：2464.268094万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：邹凌



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25



查验码：5464783562806076

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2111-440311-04-01-195966

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟  
建设工程(大园路、莲美二路、西田路)

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司





	$m^3$ <input type="checkbox"/> 石方: _____ $m^3$ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ $m^2$ <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ $m^2$
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ $m^2$ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ $m^2$	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ $m^2$ <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ $m^2$	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: . m×__m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: __ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

	m		
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模：____万	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	$m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ $t/d$ <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 $m^3/h$		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 $m^3$	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数: 365天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）**贰仟肆佰陆拾肆万贰仟陆佰捌拾元玖角肆分**（¥24642680.94元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**叁佰零肆万壹仟壹佰玖拾贰元伍角贰分**（¥3041192.52元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份; 副本 陆 份, 发包人 叁 份, 承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 4 月 1 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市光明区光明街道  
办事处 (公章)   
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:   
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团  
有限公司 (公章)   
住 所:   
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:  
备案机构 (公章)  
年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟  
建设工程(大园路、莲美二路、西田路)

验收日期：2025年4月18日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道办事处

### 一、工程概况

工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路)	工程地点	深圳市光明区光明街道
建筑规模	新建电力管道、新建电力井、新建配套电缆走向标志牌、路面恢复工程	工程造价	2464.268094 万元
结构类型	市政电力管道工程	工程用途	提升电网供电
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资 质 证 号	甲测资字 44100804
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		D244433868
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			



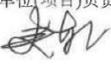
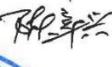




## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量资料齐全,外观质量完好,满足竣工验收条件,质量等级评定为合格,同意该工程竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

## 2.4、三月风体育公园整体改造工程

四库一平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555328>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 打印

### 三月风公园景观提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092010160003	省级项目编号	4403092010109912
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1657
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-016221



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图纸变更 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市平之芒建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-28	1357.58	4403092010160003-BD-001	4403092010109912-BD-001	查看详情

招标投标信息详情

×

项目名称	三月风公园景观提升工程		
工程名称	三月风体育公园整体改造工程		
中标通知书编号	4403092010160003-BD-001	省级中标通知书编号	4403092010109912-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-28	中标金额(万元)	1357.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤船工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	廖本昌	证件类型	身份证
身份证号码	421181*****99	记录登记时间	2021-09-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳市公共资源交易中心:

招标公告链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1211231>

**标段 1**

标段编号: 2020-440309-48-01-016221001001

标段名称: 三月风体育公园整体改造工程

递交投标文件截止时间: 2021-09-08 18:00

本次发包工程估价: 1583.400622 万元

本次招标内容: 建设内容包括土建工程、绿化工程、安装工程等

计划总投资: 2223.34 万元

工程地址: 深圳市光明区新湖街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;

# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-016221001001

标段名称: 三月风体育公园整体改造工程

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 1357.577443万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 唐本昌



本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-08



Handwritten signature

查验码: 4997811622072917

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 三月风体育公园整体改造工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道楼村社区

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名：唐本昌 资格等级：一级 证书号码：粤144192100474

本工程于 2021 年 09 月 02 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2021 年 10 月 08 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：三月风体育公园整体改造工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道楼村社区

工程内容：本项目位于新湖街道楼村社区，南侧为公常路，北侧和东侧均为居民住宅区，西侧紧邻楼村湿地公园和龙大高速出入口。本次建设内容包括土建工程、绿化工程、安装工程等。本次招标部分工程估价 1583.400622 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2020〕512 号

资金来源：区政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为三月风体育公园整体改造工程，主要建设内容包括土建工程、绿化工程、安装工程等（具体详见本工程施工图纸及工程量清单）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管：	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	最大管径：d _____ mm 总长： _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期： 2021 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2021 年 4 月 28 日

合同工期总日历天数：180 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾柒万伍仟柒佰柒拾肆元肆角叁分（¥ 13575774.43 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万捌仟零叁拾陆元叁角壹分（¥ 238036.31 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾万元（¥ 700000.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.16。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 12 日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人 (公章)  
住所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
经办人:

电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:

账 号:  
邮 政 编 码:

备案意见:

2024年10月12日

承包人 (公章)  
住所: 深圳市光明区光明街道西田社区第三  
工业区商住楼第7栋1303  
法定代表人:  
委托代理人:  
经办人:

电 话: 0755-27112933  
传 真: 0755-27112933

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳公  
明支行

账 号: 44250100015400002985  
邮 政 编 码: 518000

经办人:   
备案机构 (公章)

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 三月风体育公园整体改造工程

验收日期: 2022年11月24日

建设单位(盖章): 深圳市光明区新湖街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	三月风体育公园整体改造工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	8.4万平方米	工程造价	1357.577443万元
结构类型	/	工程用途	园建
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		B144055529
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		D244433868
监理单位	清鸿工程咨询有限公司		E141005558-8/3
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	麦国色
副组长	范光祥、董赵灵
组员	陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴
给排水工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴
园建工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴
电气工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴
绿化工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同各项内容, 工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准, 经对本工程组织竣工验收, 工程质量达到合同规定的要求, 一致同意通过工程竣工验收, 验收合格。

建设单位:



单位(项目)负责人:

范娟 魏国色

年 月 日

设计单位:



单位(项目)负责人:

李书明

年 月 日

勘察单位:



单位(项目)负责人:

孙方明

年 月 日

监理单位:



单位(项目)负责人:



董走灵

年 月 日

施工单位:



单位(项目)负责人:

詹井琴

2022年11月22日

## 2.5、公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区

四库一平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802527>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111180001	省级项目编号	4403092111170001
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18325.1
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-754836



项目地址：街道

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2111-440311-04-05-754836	项目编号	4403092111180001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	街道	经纬度	--
立项文号	2111-440311-04-05-754836	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-16
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--

资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18325.1
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本次申请集中立项的光明区新湖街道第五批管道天然气改造普及工程，共计33751户，预估总投资18325.1万元，其中政府投资16638.35万元，业主出资1686.75万元，包括14个城中村、7个老旧小区、5所学校、11个食堂。项目建设主要包括红线外市政燃气管道铺设、红线内地下燃气管道铺设、红线内地上燃气管道的安装、调压设备安装及管道天然气入户等。地下燃气管道铺设包括地面的开挖、回填以及路面绿化恢复；地上燃气管道的安装包括机械吊盘和脚手架等工程措施使用。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111180001	省级项目编号	4403092111170001
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18325.1
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-754836



项目地址：街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市南湖勘测技术有限公司	勘察	公开招标	2022-02-16	148.8	4403092111180001-BB-001	4403092111170001-BB-001	查看
B	深圳市平之梦建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-23	4058.79	4403092111180001-BD-002	4403092111170001-BD-002	查看
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-27	1933.97	4403092111180001-BD-003	4403092111170001-BD-003	查看
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-23	3838.93	4403092111180001-BD-001	4403092111170001-BD-001	查看
B	深圳市特建建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-02	1505.45	4403092111180001-BD-004	4403092111170001-BD-004	查看
B	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	公开招标	2022-02-16	331.88	4403092111180001-BE-001	4403092111170001-BE-001	查看

项目名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目		
工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区		
中标通知书编号	4403092111180001-BD-002	省级中标通知书编号	4403092111170001-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-23	中标金额(万元)	4058.79
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EHCMT14
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	游海波	证件类型	身份证
身份证号码	511681*****10	记录登记时间	2022-09-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-754836005001

标段名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 4058.791132万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 游海波



本工程于 2022-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-28



查验码: 7861127261585229

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2111-440311-04-05-754836005

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社  
区

工程地点: 光明区公明街道下村社区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名：游海波 资格等级：一级 证书号码：粤 144201920224052

本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道，拟建设内容包括光明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区。

结构形式：\_\_\_\_\_

层/幢：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：政府财政投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于光明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区 的所有工程内容。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积：_____
	□石方：_____ m <sup>3</sup>		m <sup>2</sup>
	□运距：_____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、 软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ $m^2$ <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ $m^2$
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ $m^2$ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ $m^2$	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ $m^2$ <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ $m^2$	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外 线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：_____ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____ m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m

	m		
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____  <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位 水池等）公称容积：____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	
---	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：270天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

五、合同价款

人民币（大写）肆仟零伍拾捌万柒仟玖佰壹拾壹元叁角贰分（¥40587911.32元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾贰元伍角贰分（¥1187162.52元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万零伍佰捌拾肆元柒角玖分（¥40584.79元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零贰万玖仟贰佰叁拾玖元柒角壹分（¥2029239.71元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：**5.43%**。

燃气工程专用设备材料按深圳市燃气集团有限公司燃气专供材料销售价格进行计价，详见《燃气工程专用设备材料表》2022年4月，燃气专用设备材料由承包人采购，投标时可不参与下浮和竞价，承包人投标时修改相关材料价格的，相关费用由承包人负责。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾份，正本叁份，发包人壹份，承包人壹份；副本柒份，发包人叁份，承包人叁份；全过程咨询单位正副本各壹份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年9月29日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：  
备案机构 (公章)  
年 月 日

### 3、项目经理同类业绩

#### 3.1、拟派项目经理相关证件

使用有效期: 2024年01月08日  
- 2024年07月06日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱涛

性别: 男

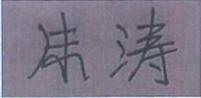
出生日期: 1992年11月14日

注册编号: 粤1632021202200119

聘用企业: 广东创铭建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-12-28至2026-12-27)  
建筑工程(有效期: 2023-12-28至2026-12-27)





个人签名: 朱涛

签名日期: 2024.01.08



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年2月28日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0111336

姓名:朱涛

性别:男

出生年月:1992年11月14日

企业名称:广东创铭建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月26日

有效期:2022年08月26日至2025年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 朱涛 性别 男，一九九二年十一月十四日生，于一二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 材料成型及控制工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校(院)长：苏三庆

证书编号：107031201605003694

二〇一六年七月四日



## 3.2、拟派项目经理业绩证明材料：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程(施工)

四库一平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417243>

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 绿岛国际壹中心

广东省·深圳市

项目编号	4403012004080023	省级项目编号	4403012003269904
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	59777142-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	186000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440327-70-02-012070

项目地址：坝光片区葵坝路以南生物谷路以西

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳九唐设计集团有限公司	设计	公开招标	2022-02-17	626.09	4403012004080023-BA-001	4403012003269904-BA-001	查看
B	安盛信达科技股份有限公司	施工	公开招标	2023-04-24	2026.39	4403012004080023-BD-011	4403012003269904-BD-011	查看
B	深圳兴泉建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-21	1388.44	4403012004080023-BD-010	4403012003269904-BD-010	查看
B	深圳市海大装饰集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-20	2262.89	4403012004080023-BD-009	4403012003269904-BD-009	查看
B	深圳市弘浩建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-20	2603.75	4403012004080023-BD-008	4403012003269904-BD-008	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-09-08	6948.28	4403012004080023-BD-004	4403012003269904-BD-004	查看
B	深圳市富思源智慧消防股份有限公司	施工	公开招标	2020-12-04	8129.96	4403012004080023-BD-002	4403012003269904-BD-002	查看
B	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-07	6923.05	4403012004080023-BD-005	4403012003269904-BD-005	查看
B	深圳市华联建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-10	4199.96	4403012004080023-BD-006	4403012003269904-BD-006	查看

项目名称	绿岛国际置中心		
工程名称	绿岛国际置中心-高低压配电工程(施工)		
中标通知书编号	4403012004080023-BD-006	省级中标通知书编号	4403012003269904-BD-006
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-10	中标金额(万元)	4199.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市华懋建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300724701056U
项目负责人	何元庆	证件类型	身份证
身份证号码	452126*****38	记录登记时间	2022-05-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

## 朱涛

证件类型	居民身份证	证件号码	610431*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	广东创翰建设工程有限公司				

### 执业注册信息

[个人工程业绩](#)[个人业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

### 一级注册建造师

注册单位: [广东创翰建设工程有限公司](#)

注册编号/执业印章号: 粤1632021202200119

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年12月27日

注册专业: 机电工程

有效期: 2026年12月27日

2023-12-28 - 重新注册 - 建筑工程, 机电工程  
广东创翰建设工程有限公司

2023-12-21 - 注销注册 - 已注册专业  
深圳市华懋建设工程有限公司

2023-05-18 - 增项注册 - 建筑工程  
深圳市华懋建设工程有限公司

2022-08-11 - 重新注册 - 机电工程  
深圳市华懋建设工程有限公司

2022-07-25 - 注销注册 - 已注册专业  
黄河电力检修工程有限公司

2022-03-15 - 初始注册 - 机电工程  
黄河电力检修工程有限公司

[查看证书变更记录 \(6\) ^](#)

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、  
停工登记、复工申请表**

工程名称	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程				
项目编号	2020-440327-70-03 -014130	工程编号	2020-440327-7 0-03-01413007	施工许可 序号	2022-15 35
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市大鹏新区投资控股有限公司				金加林	
经办人（被授 权委托人）	郭健	联系电话	13682502637	身份证号码	3209251997 11175838
通讯 地址	深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道生命科学产业园 A1 栋				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位		
	变更后的____单位		
	变更前的____单位		
	变更后的____单位		
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:                      注册证书号:
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:                      注册证书号:
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更		
	变更前的____单位		
	变更后的____单位		
	变更前的____单位		
	变更后的____单位		
	施工图审查合格证编号		
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)	
人 员	变更前建设单位项目负责人	变更后建设单位项目负责人	姓名
			身份证号码
			移动电话

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	何元庆	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤1442019202100505
	变更后项目经理(注册建造师)	朱涛	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤1632021202200119
					移动电话	18729586308
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的 项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见:			监理单位对项目经理变更意见:		
	<p>项目经理何元庆因重病原因需全休3个月,同意将项目经理变更为朱涛同志,变更后项目经理的从业资格、专业水平及管理经验丰富满足本项目招标文件中的约定条件。</p> <p>(单位盖章)  2023年1月30日</p>			<p> (单位盖章) 2023年1月30日</p>		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					

	变更前建设规模		变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况			
	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况:			
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况:			
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期		计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
<b>申请单位承诺:</b>				
<p>本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</p>				



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440327-70-03-01-41 3037

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和城乡建设局

日期 2022-10-14

行政业务专用章

证书序列号: 2022-1535

建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
工程名称	绿岛国际董中心-高低压变配电工程(施工)		
建设地址	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北,海潮路以东		
建设规模	0 平方米	合同价格	4199.963193 万元
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-10-17	合同竣工日期	2023-10-27
备注	项目经理:朱涛 注册证书号:粤1632021202200119 项目总监:张灿明 注册证书号:44008034 范围:高低压变配电工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-02-10项目理由何元庆(粤1442019202100505)变更为朱涛(粤1632021202200119)		

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-014130012001

标段名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：4199.963193万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：何元庆



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-20



查验码: 4846368218858892

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

452

SFD-2015-05

工程编号：2020-440327-70-03-014130012001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-014

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围如下：包括但不限于

（1）、本工程高压专业施工方提供高压中置柜、变压器、直流屏、低压成套柜、10KV 电缆、配电房变压器至低压柜及低压柜之间的密集母线槽、发电机出线柜至配电房低压柜密集母线槽、计算机电力监控系统等，及为完成本工程所需的主材设备、辅助材料、配件及备品备件的供货、安装、敷设、新设备（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收封表送电。

（2）、高低压变配电室所有接地、防鼠挡板、标识、绝缘垫、绝缘漆、系统图标牌、配套工具箱等安全防护装置的制作、安装，接地系统安装、接地电阻测试，绝缘橡胶地板的供货和安装。以及供电部门与建设部门要求的高低压变配电室须具备的其它安全设施的提供、安装、调试，须按相关要求配置防雷浪涌保护器，且保证该元件符合深圳地区相关部门要求及一次性顺利通过工程验收。

(3)、高低压配电柜、变压器及三件套、低压柜等基础及槽钢的制作安装，高压柜、直流操作电源屏、变压器及三件套、低压配电柜和柴油发电机组开关柜等设备安装和二次接线及图的绘制和完善。

(4)、从公共电房或 10KV 高压接驳点至高压专用电房，含红线内 10KV 高压电缆的供应，敷设及电缆头制作安装工程，负责高压专用电房高压柜到变压器高压电缆的供应，敷设、电缆头制作及桥架安装。

(5)、负责协调供电局领取低压电表，安装电表，并保证低压工程一次性通过供电管理部门的验收。

(6)、负责所有配电房手机信号引入及放大，满足供电局验收要求。

(7)、协调供电局及设计院对公用电房设计、外线引入，协调提供设计院对公用电房的土建施工图纸，配合提交给施工单位进行土建施工，协调供电单位的外线引入至公用电房开关柜。

(8)、以供电局的审图意见以及批准的施工组织设计进行图纸深化、报建、施工；负责办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证工程一次性通过供电管理部门的验收，包括各项高低压产品报审、系统调试，整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收，保修及售后服务、通电封表实施及手续办理、设备资料、竣工图提供，高低压设备移交手续办理等工作。以上内容包含图纸深化费用、各种材料设备报装、验收、接火及施工过程中发生的手续费、包含但不限于供电部门所收的检验费、入网费、接火费、负荷调整增容扩容等相关的手续费用计入对应清单中，不再单列清单，此费用要求投标单位包干考虑，投标方报价时综合考虑报价，结算时不再另外计算。

详见招标人提供的图纸及清单。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

### 三、合同工期

计划开工日期：202 年 月 日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：202 年 月 日；

合同工期总日历天数 375 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾玖万玖仟陆佰叁拾壹元玖角叁分（¥41999631.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万伍仟叁佰柒拾伍元壹角壹分（¥685375.11 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：叁佰万元整（¥3000000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月1日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83279123

传真：0755-83282990

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147



郑允兴

为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

验收日期：2025

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）		
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处	建筑面积	28.8万平方米
		工程造价	41999631.93元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 地下：
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413007	监理许可证号	
开工日期	2022.10.25	验收日期	2023.12.6
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位			
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	深圳市华懋建设工程有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位			



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	李哲
副组长	张灿明、郭建
组员	李照军、朱涛、杨海蓉、赵柱、贺春华、熊小平

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	李哲	张灿明、李照军、朱涛、郭建、杨海蓉、赵柱、贺春华、熊小平
工程质控资料		

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李哲	大洲新区投控			
2					
3					
4					
5	张以明	大众工程			
6	朱涛	华越	项目经理		朱涛
7	常建村	华越	投标人		常建村
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914/ 5 \*

有限公司

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程施工按图纸设计要求施工, 严格按照规范要求施工, 本工程竣工验收评为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD- E1- 914 / 6 \*