

工程编号： 2312-440311-04-01-501733003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市新生辉电力工程有限公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期： 2024 年 9 月 04 日

1、服务便利度

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市新生辉电力工程有限公司	法定代表人姓名	谢嘉豪			
项目经理姓名	余德锋	项目经理执业资格证	一级建造师注册证书			
一、服务便利度						
投标人须针对本项目情况提供服务优势证明资料或做出承诺。(承诺须在 50 字以内, 超过 50 字的, 以前 50 字为准。承诺在招标文件第三章《投标人资信标情况汇总表》中体现)。						
序号	企业名称	证明材料	承诺			
1	深圳市新生辉电力工程有限公司	营业执照	我公司若中标将在深圳市光明区玉塘街道红星村附近设立项目部, 派项目经理 24 小时驻场。			
二、企业同类项目业绩						
提供近 3 年(以截标之日起倒推, 以中标通知书或合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程(供用电工程、市政公用工程)业绩。每类业绩材料各不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核; 合计 <u>4</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目高低压工程	2048.11876	负责自高低压配电室内环网柜至低压柜之间的高低电压电气系统施工, 包含但不限于: 专用环网柜、高压柜、变压器、低压柜(甲供)、电缆、母线槽(甲供)、桥架、设备槽钢基础、防雷接地装置、控制装置的供货、安装、调试(不含低压开关柜出线电缆)。负责公寓电表(电表及其安装需满足供电局要求)的供货、安装、电缆头接驳, 低压柜至电表箱之间的电缆由综合机电承包人安装, 承包人需负责电表箱抄表到户通过供电局验收并移交。负责高低压变配电室内防雷接地系统, 包含但不限于: 防雷均压环、设备防雷接地的施工等。	2023 年 5 月 8 日	本项目总用地面积约 3.28 万平方米。	中粮地产发展(深圳)有限公司

2	观澜河干流碧道建设工程(施工)(三标段)	34152.64128	洪通道、生态廊道、休闲漫道、文化驿道、产业廊道等五大系统,电气、给排水等专项工程,管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。	2023年9月27日	洪通道、生态廊道、休闲漫道、文化驿道、产业廊道等五大系统,电气、给排水等专项工程,管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。	深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市龙华区水污染治理中心
3	环观南路(大和路-平大路)综合整治工程	18768.799121	园建工程、绿化工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、智能化工程等	2023年12月	项目位于龙华区环观南路,西起大和路,东至平大路,全长约6.5公里,建设面积约为259015平方米。	深圳市龙华区城市管理和综合执法局
4	新安街道上合瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程	2001.211799	包括但不限于:供配电部分工程、线路部分工程等。	2023年7月25日	项目总投资约2932.47万元,其中建安费2390.51万元。	深圳市宝安区新安街道办事处

三、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程(供用电工程)业绩材料不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核;合计0项。

序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间

备注:1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》,该表未明确的,按“从招标项目公告之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表,并提供相关证明文件。证明文件中关键信息(包括:如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息)应当用红色矩形框标注出来



统一社会信用代码
914403006748017363

营业执照



(副本)

名称 深圳市新生辉电力工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2008年05月09日

法定代表人 谢嘉豪

住所 深圳市宝安区新安街道上合社区32区裕安二路125号201

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年03月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300192362435N

营业执照



(副本)

名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年07月24日

法定代表人 李刚

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(一) 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区玉塘街道办事处（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市新生辉电力工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李新辉

授权委托人（签字或盖章）：李新辉

单位地址：深圳市宝安区新安街道上合社区 32 区裕安二路 125 号 201 邮编：518101

联系电话：0755-23713338 传真：0755-23713338

分工内容：承担电力迁改工程、景观电气工程、室内电气工程等工程施工任务。

联合体成员（盖章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李新辉

授权委托人（签字或盖章）：李新辉

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713 邮编：518131

联系电话：0755-83701668 传真：0755-83701668

分工内容：承担给水工程、雨污分流改造工程、景观给排水工程、园建及室外配套工程、绿化工程、室内装修工程等工程施工任务。

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：2024 年 9 月 3 日

2、企业同类项目业绩

二、企业同类项目业绩

提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程（供用电工程、市政公用工程）业绩。每类业绩材料各不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计4项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目高低压工程	2048.11876	负责自高低压配电室内环网柜至低压柜之间的高低压电气系统施工，包含但不限于：专用环网柜、高压柜、变压器、低压柜（甲供）、电缆、母线槽（甲供）、桥架、设备槽钢基础、防雷接地装置、控制装置的供货、安装、调试（不含低压开关柜出线电缆）。 负责公寓电表（电表及其安装需满足供电局要求）的供货、安装、电缆头接驳，低压柜至电表箱之间的电缆由综合机电承包人安装，承包人需负责电表箱抄表到户通过供电局验收并移交。 负责高低压变配电室内防雷接地系统，包含但不限于：防雷均压环、设备防雷接地的施工等。	2023年5月8日	本项目总用地面积约3.28万平方米。	中粮地产发展(深圳)有限公司
2	观澜河干流碧道建设工程(施工)(三标段)	34152.64128	洪通道、生态廊道、休闲漫道、文化驿道、产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。	2023年9月27日	洪通道、生态廊道、休闲漫道、文化驿道、产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。	深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市龙华区水污染治理中心
3	环观南路(大和路-平大路)综合	18768.799121	园建工程、绿化工程、市政交通疏解工程、给排水工	2023年12月	项目位于龙华区环观南	深圳市龙华区

	整治工程		程、强电工程、弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、智能化工程等		路，西起大和路，东至平大路，全长约6.5公里，建设面积约为259015平方米。	城市管理和综合执法局
4	新安街道上合瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程	2001.211799	包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等。	2023年7月25日	项目总投资约2932.47万元，其中建安费2390.51万元。	深圳市宝安区新安街道办事处

(1) 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目高低压工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市新生辉电力工程有限公司

广东省-深圳市

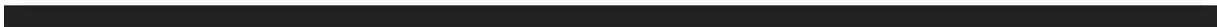
统一社会信用代码	914403006748017363	企业法定代表人	谢嘉豪
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道上合社区32区裕安二路125号201		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403061908090003	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目	广东省-深圳市-宝安区	其他	中粮地产发展(深圳)有限公司
2	4403102005010055	福民片区路网完善工程	广东省-深圳市-坪山区	其他	深圳市龙华区福城街道办事处



深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

招投标信息详情

项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目		
工程名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目高低压工程		
中标通知书编号	4403061908090003-BD-007	首级中标通知书编号	4403061908019903-BD-007
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-23	中标金额(万元)	2048.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳交易咨询集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市新生辉电力工程有限公司	统一社会信用代码	914403006748017363
项目负责人	王洋	证件类型	身份证
身份证号码	522424*****12	记录登记时间	2023-04-23
数据来源	共享交换	数据等级	B



关闭

B	深圳市新生辉电力工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-23	2048.12	4403061908090003-BD-007	4403061908019903-BD-007	查看
---	----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----



深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061908090003	省级项目编号	4403061908019903
建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	319486858
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	648200
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-103918



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金英尔建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-01-04	6568.33	4403061908090003-BD-005	4403061908019903-BD-005	查看
B	中铁建工集团建筑安装有限公司	施工	公开招标	2023-03-01	15667	4403061908090003-BD-006	4403061908019903-BD-006	查看
B	深圳龙源精造建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-05	6906.13	4403061908090003-BD-004	4403061908019903-BD-004	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-12	945.39	4403061908090003-BD-003	4403061908019903-BD-003	查看
B	中建三局集团有限公司	施工	公开招标	2022-05-30	92097.73	4403061908090003-BD-002	4403061908019903-BD-002	查看
B	上海建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-01-13	33570.72	4403061908090003-BD-001	4403061908019903-BD-001	查看
B	深圳市新生辉电力工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-23	2048.12	4403061908090003-BD-007	4403061908019903-BD-007	查看
B	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2023-04-23	7560.58	4403061908090003-BD-008	4403061908019903-BD-008	查看

四库网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1946823>



当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目高低压工程

发布时间: 2023-04-23 信息来源: 本站 浏览次数: 422

招标项目编号:	2019-440306-70-03-103918009
招标项目名称:	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目高低压工程
标段名称:	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目高低压工程
项目编号:	2019-440306-70-03-103918
公示时间:	2023-04-23 10:36至2023-04-26 10:36
招标人:	中粮地产发展(深圳)有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新生辉电力工程有限公司
中标价(万元):	2048.118760万元
中标工期:	453天
项目经理:	王洋
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144201920208935
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市新生辉电力工程有限公司	7	1
B	深华电力(深圳)有限公司	0	0
C	深圳市同大机电设备安装有限公司	0	0
D	深圳市华懋建设工程有限公司	0	0
E	深圳市三江电气有限公司	0	0
F	深圳市锦粤达科技有限公司	0	0
G	深圳金奇辉电力建设工程有限公司	0	0
H	深圳市中深装建设集团有限公司	0	0

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-103918009001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目高低压工程

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新生辉电力工程有限公司

中标价：2048.118760万元

中标工期：453天

项目经理(总监)：王洋



本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-27



查验码: 6097411052444387 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

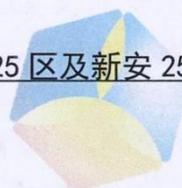
深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市
更新项目二期 A 项目高低压工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市新生辉电力工程有限公司



中粮
COFCO
自然之源 重要你我

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市新生辉电力工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目
高低压工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 本项目包含本项目包含 12、13、14 和 15 号地块,总用地面积约 3.28 万平方米,容积率为 7.97,购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层,且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼,项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业)148000 m²(含 28000 m²地下商业),超高层办公 73410 m²,超高层公寓 32000 m²,地下室面积暂定 118449 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围: 根据发包人提供的高低压配电施工图、供电局审批通过的供电方案进行报建、施工;负责办理用电报装、报验、变压器报停,容量调配、用电许可等一切手续,负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续;保证工程一次性通过供电管理部门的验收,包括各项高低压产品报审、系统调试,整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收,保修及售后服务、公寓抄表到户实施及手续办理、设备资料、竣工图提供,高低压设备移交手续办理等工作;对项目红线外环网柜、变压器进行迁移,需承包人对相关事宜与供电局方面进行协调,确保红线外变压器的如期迁移。

1. 根据供电部门审批通过的供电方案及用电服务计划书报装用电申请,按照发包人的送电节点要求统筹协调供电局投资的外线工程(包含业扩图纸、高压外线电缆施工、公用环网柜的投资);依据供电局部门审批通过的高低压图纸进行图纸深化设计(其中电缆、

母线槽、低压柜为发包人集采，承包人需根据供电局要求及发包人要求配合厂家进行低压柜深化)；

2. 负责自高低压配电室内环网柜至低压柜之间的高低压电气系统施工，包含但不限于：专用环网柜、高压柜、变压器、低压柜（甲供）、电缆、母线槽（甲供）、桥架、设备槽钢基础、防雷接地装置、控制装置的供货、安装、调试（不含低压开关柜出线电缆）；

3. 负责公寓电表（电表及其安装需满足供电局要求）的供货、安装、电缆头接驳，低压柜至电表箱之间的电缆由综合机电承包人安装，承包人需负责电表箱抄表到户通过供电局验收并移交；

4. 负责高低压变配电室内防雷接地系统，包含但不限于：防雷均压环、设备防雷接地的施工，并接入总包预留接地点；

5. 按照供电局与发包人的要求，负责高低压变配电室内其它设施的提供、安装，包含但不限于：防鼠挡板、标识、绝缘垫、系统图标牌、配套工具箱等的供货及安装；

6. 负责高低压电力监控系统的深化、供货、安装、调试以及第三方检测报告；第三方检测及其报告涉及的费用由承包人在投标报价时综合考虑，在结算时不予增加费用；

7. 无论图纸是否明确，承包人需根据供电局及发包人要求在高低压配电室内布置独立的专用光纤、信号放大器及其相关设施，保证高低压配电室内的移动信号满足验收要求，所产生的费用由承包人在投标报价时综合考虑，在结算时不予增加费用；

8. 高低压材料设备及其它材料设备运送至高低压配电室内就位所需的运输工具、吊装工具或其它措施均由高低压单位负责，且产生的费用在投标时综合考虑，在结算时不予增加费用；

9. 负责甲供母线槽、低压柜的接收、二次运输、保管及通过供电局整体验收，承包人自行考虑相应费用，该项在结算时不予增加费用（此项包干）；

10. 负责本项目涉及抄表到户的电表申请、采购、领用、安装并按照供电局及发包人要求完成电表验收手续，所产生的费用由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；

11. 承包人施工所产生的垃圾，需堆放至发包人或总包指定的区域，不得随意堆放，并及时进行清理外运。垃圾清运、外运等所产生的费用由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；

12. 承包人须按管道避让原则施工，因管道避让原则施工而产生的工程量差异由承包人在投标报价时已考虑，该项费用在结算时不予以增加费用；

13. 承包人须按照发包人、BIM 及管综要求施工桥架、母线槽等，且 BIM 及管综要求造成的工程量差异由承包人在投标报价时已考虑，该项费用在结算时不予增加费用；
14. 施工过程所涉及的开槽、开凿、钻孔、封堵、修补等所产生的费用由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；
15. 负责因土建预留门洞条件影响高低压设备进入配电室而产生的门洞凿除、修补及恢复等施工，所产生的费用由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；
16. 负责高低压设备调试至合格，保证高低压工程一次性通过供电局验收，并在 2023 年 11 月 30 日前完成送电，同时需配合发电机调试验收和消防调试验收；
17. 根据发包人函件要求，同供电局沟通有关配电房调整的方案（如有），并取得供电局调整后的供电方案；
18. 负责高低压工程施工许可证的办理（若有），施工或验收阶段同政府相关部门的沟通协调工作。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予增加费用；
19. 根据供电局、其他政府部门及发包人的要求，负责高低压工程的检测、检验、报装、验收、接火，上述内容产生的检验费、入网费、接火费等所有费用由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；
20. 根据发包人要求，负责变压器负荷调整、增容、扩容、减容、报停及其所产生的费用，由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；
21. 统筹、主导高低压系统的调试、验收资料的收集、验收申报等工作，按发包人的时间节点要求通过供电局及其他政府部门的验收并取得验收合格意见书；
22. 高低压系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持，高低压系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持，配合其他施工单位的系统工程验收；
23. 所有深化设计产生的设计费用及深化调整产生的工程量差异由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；
24. 按照发包人要求，高低压单位须与供电局、街道、发改委及其它政府部门、企事业单位的沟通，推进供电局外线接驳工程施工及相关工作的开展和完成，并保证本项目在 2023 年 11 月 30 日前完成送电；
25. 负责按照政府部门或发包人要求，负责提供高低压工程涉及的所有节能、环保（包含但不限于）等第三方检测合格报告，且第三方检测及其报告涉及的费用由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；

26. 关于后期送电后至正式竣工移交物业前，配电房的全面管理工作由承包人承担，如过程中配电房出现任何管理问题，由承包人承担。

27. 关于外线市政电缆施工问题，承包人需充分考虑地铁保护区顶管、燃气保护区穿管、市政预埋埋管管沟堵塞等复杂问题，承包人有责任协调供电局及外线施工单位处理相关事宜，保证按照项目节点要求完成送电。

具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月20日;

计划竣工日期: 2024年8月14日;

合同工期总日历天数 453 天。

招标工期总日历天数 453 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零肆拾捌万壹仟壹佰捌拾柒圆陆角零分（¥20481187.60元）；

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟柒佰伍拾柒圆肆角叁分（¥361757.43元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万零伍佰陆拾捌圆贰角捌分（¥2680568.28元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零圆（¥0.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万圆整（¥1000000.00元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）零圆（¥0.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： / _____

工人工资款支付专用账户号： / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 8 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (盖公章或合同专用章)

中粮地产发展(深圳)有限公司

组织机构代码: 31948685-8

地址: 深圳市宝安区新安街道办 25 区普安工业区 C 栋 3 楼

邮政编码: 518100

法定代表人: 张修权

委托代理人: 张修权

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (盖公章或合同专用章)

深圳市新生辉电力工程有限公司

组织机构代码: 67480173-6

地址: 深圳市宝安区新安街道上合社区 32 区裕安二路 125 号 201

邮政编码: 518100

法定代表人: 谢嘉豪

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

11) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

12) 承包人必须编制应急救援预案、组织应急救援队伍、准备应急物资，并按相关要求要求进行演练，落实安全责任制。

13) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

工程师

1 发包人指定的工程师姓名：

工程师的权利依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人书面授予的其他必要权利。除非发包人另有明确书面授权，发包人代表无权改变合同（特别是合同中明确约定的价格），也无权确认工期索赔和费用索赔。发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未遵办的补救义务和相应责任。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王洋，资格证书号：粤 1442019202008935。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 5~20 万元/人次（具体金额由发包人确定）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等规定，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人次 50 万元/次支付违约金。项目经理在工程施工期间，未经发包人同意离开工地现场达 1 天及

(2) 观澜河干流碧道建设工程(施工)(三标段)
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)深圳公共资源交易中心
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1907391>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

观澜河干流碧道建设工程(施工)(三标段)

发布时间: 2023-08-16 信息来源: 本站 浏览次数: 1203

招标项目编号:	44031020220095009
招标项目名称:	观澜河干流碧道建设工程(施工)(三标段)
标段名称:	观澜河干流碧道建设工程(施工)(三标段)
项目编号:	44031020220095
公示时间:	2023-08-16 11:31至2023-08-21 11:31
招标人:	深圳市天健坪山建设工程有限公司
招标代理机构:	广东粤能工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中建五局第三建设有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司//中国水利水电第五工程局有限公司
中标价(万元):	34152.64128万元
中标工期:	717日历天
项目经理:	王佳佳
资格等级:	一级
资格证书编号:	湘1432015201514779
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市双润建设工程有限公司//广东大禹水利建设有限公司	0	0
B	深圳南海岸生态建设集团有限公司//中交一公局集团水利工程有限公司	0	0
C	厦门安能建设有限公司	0	0
D	深圳市金河建设集团有限公司	0	0
E	中建五局第三建设有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司//中国水利水电第五工程局有限公司	7	1
F	深圳市粤通建设工程有限公司//中国葛洲坝集团市政工程有限公司//深圳市兴远工程有限公司	0	0
G	深圳市路市政工程有限公司//金五水利建设有限公司	0	0

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220095009001

标段名称: 观澜河干流碧道建设工程(施工)(三标段)

建设单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局第三建设有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司//中国水利水电第五工程局有限公司

中标价: 34152.64128万元(净下浮 13.6%)

中标工期: 717日历天

项目经理(总监): 王佳佳



本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-28

Red circular seal of the bidder (Shenzhen Longhua District Water Pollution Control Center) and handwritten signature of the legal representative.

查验码: 1124454416593940 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议

附件 8:

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市龙华区水污染治理中心

中建五局第三建设有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加观澜河干流碧道建设工程（施工）（三标段）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建五局第三建设有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）联合体主体单位 中建五局第三建设有限公司，承担项目统筹及市政公用工程资质对应的市政工程专业主体施工工作；

（2）联合体成员单位 中国水利水电第五工程局有限公司，承担水利水电资质对应的水利水电专业施工工作；

（3）联合体成员单位 深圳市鹏润达控股集团有限公司，承担市政公用工程资质对应的部分市政工程专业施工工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章） 中建五局第三建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）

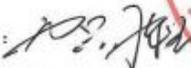


单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601 邮编：410007

联系电话：0731-85699158 传真：0731-85699199

成员单位1

单位名称（盖单位公章）：中国水利水电第五工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

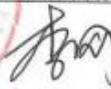
单位地址：四川省成都市双流区西航港街道锦华路三段13号 邮编：610225

联系电话：028-85960200 传真：028-64000819



成员单位2

单位名称（盖单位公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713 邮编：518040

联系电话：0755-83701668 传真：0755-83701668



签订日期：2023 年 7 月 15 日



施工合同

合同编号: C00007012023090724

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程施工合同

项目名称: 观澜河干流碧道建设工程(施工)(三标段)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

发包人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人: 中建五局第三建设有限公司//

中国水利水电第五工程局有限公司//

深圳市鹏润达控股集团有限公司

签订日期: 2023年 9月 27日

第一部分协议书

发包人(建设单位): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人(施工单位): 中建五局第三建设有限公司//中国水利水电第五工程局有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜河干流碧道建设工程(施工)(三标段)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 项目主要建设内容包括行洪通道、生态廊道、休闲漫道、文化驿站、产业廊道等五大系统,电气、给排水等专项工程,管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。

本标段桩号 K8+905.0-K14+185.0 由深圳市艺术高中跨河桥至环观南路,主要为规划设计的运动观澜段及智慧观澜段。本标段投资估算为 39528.52 万元。

(目前工程暂无施工图,具体工作内容及投资未来可能有调整,最终以发包人设计文件为准。)

资金来源: 财政投入 100%。

本项目为代建项目,建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心,代建单位为深圳市天健坪山建设工程有限公司,承包人应无条件配合建设单位及代建单位要求的施工相关工作。

二、工程承包范围

施工内容须根据工程设计文件开展施工,目前工程暂无施工图,施工内容以最终的施工图及工程量清单为准(已单独委托其他专业单位的工程部分除外)。(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。(本工程所含专业在下表口内打√)

土石方工程

道路工程

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 桥梁工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input type="checkbox"/> 基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 房建工程
<input type="checkbox"/> 河道治理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 供水厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电力工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 电信工程
<input type="checkbox"/> 交通疏解工程	<input type="checkbox"/> 交通监控工程
<input type="checkbox"/> 供水迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 电力迁改工程	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气迁改工程
<input type="checkbox"/> 有线电视迁改	<input type="checkbox"/> 电信迁改工程
<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其它:配套工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月15日(暂定);

计划完工日期: 2025年6月30日(暂定);

合同工期总日历天数 717 天。(暂定,实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准,需满足上级考核目标)

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、建设部、省市验收规范要求,工程质量为合格。

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿肆仟壹佰伍拾贰万陆仟肆佰壹拾贰元捌角(¥34152.64128万元); 净下浮率: 13.6%。

其中:

(1)安全文明施工措施费: 人民币(大写)∟(¥∟元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写)∟(¥∟元);

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）∟(¥∟元)；

(4)暂列金额：人民币（大写）∟(¥∟元)。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第五部分附表及附件；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包、擅自分包或违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市龙华区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数: 壹拾肆份, 其中发包人: 捌份, 承包人: 肆份。其它合同保存单位及份数: 建设行政主管部门保存壹份 (发包人报建时提交建设行政主管部门) 监理人保存壹份。

发包人 (盖章): 
深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人
或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号
电话: 0755-83060602

联合体主体单位 (盖章): 
中建五局第三建设有限公司

法定代表人
或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601

电话: 0731-85699158

联合体成员单位 I (盖章): 
中国水利水电第五工程局有限公司
法定代表人
或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 四川省成都市双流区西航港街

道锦华路三段 13 号

电话：028-85960200

联合体成员单位 2（盖章）：

深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人

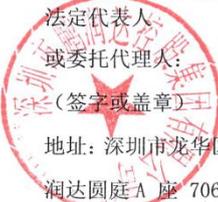
或委托代理人

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路

润达圆庭A 座 706-713

电话：0755-83701668



(3) 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)深圳公共资源交易中心
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2014823>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

环观南路(大和路-平大路)综合整治工程

发布时间: 2023-11-30 信息来源: 本站 浏览次数: 822

招标项目编号:	44031020220058006
招标项目名称:	环观南路(大和路-平大路)综合整治工程
标段名称:	环观南路(大和路-平大路)综合整治工程
项目编号:	44031020220058
公示时间:	2023-11-30 11:12至2023-12-05 11:12
招标人:	深圳市龙华区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司
中标价(万元):	18768.799121万元
中标工期:	610天
项目经理:	张平
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442006200913602
是否暂定金额:	否

定标结果列表

联合体协议

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司自愿组成联合体，共同参加环观南路（大和路—平大路）综合整治工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市鹏润达控股集团有限公司为本工程投标联合体牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市鹏润达控股集团有限公司，承担本项目的市政交通疏解工程等专业工程施工；项目协调管理及技术支持等工作；

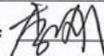
(2)联合体成员1深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担本项目园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、市政电气工程、光电雕塑系统工程等专业工程施工工作；

- 5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议一式三份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

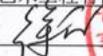
法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713 邮编：518131

联系电话：0755-83701668 传真：0755-83701668

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

邮编：518001

联系电话：0755-83990050 传真：0755-83990050

签订日期：2023年11月09日

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220058006001

标段名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：18768.799121万元

中标工期：610天

项目经理(总监)：张平



本工程于 2023-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-12



查验码：3068196696423775 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同



副本

标段编号：44031020220058006001

合同编号：CGJ-QQB-2023121301

环观南路（大和路-平大路）综合整治工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人 2：深圳市森斯环境艺术工程有限公司





<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：园建工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、智能化工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



____) ;		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				



智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

详见本工程的施工图纸。_____

三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日；（开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；（开工后顺延 610 日历天）

合同工期总日历天数 610 天。

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款及付款方式

1. 签约合同价（含税）

人民币（大写）壹亿捌仟柒佰陆拾捌万柒仟玖佰玖拾壹元贰角壹分（¥187687991.21元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾玖万捌仟贰佰玖拾捌元肆角陆分（¥6898298.46元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 乙方收款银行账户信息

户名: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

账号: 7588 7438 0222

开户行: 中国银行深圳六约支行

六、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定, 承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户, 并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

根据《工程建设领域农民工工资保证金规定》的规定, 承包人应当自工程取得施工许可证 (开工报告批复) 之日起 20 个工作日内 (依法不需要办理施工许可证或批准开工报告的工程自签订施工合同之日起 20 个工作日之内), 持营业执照副本、与发包人签订的施工合同在经办银行开立工资保证金专门账户存储工资保证金或申请开立银行保函。具体相关事宜依照《工程建设领域农民工工资保证金规定》的规定执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;



- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月____日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，其中：

(1) 合同正本份数：3份，本合同正本叁份，由发包人和承包人分别保存一份。

(2) 合同副本份数：10份，其中发包人：3份，承包人：6份，

合同副本其它保存单位及份数：监理人（发包人提交）保存1份。



发包人：(公章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局	承包人1：(公章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码：11440300053983602N	统一社会信用代码：91440300192362435N
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国 鸿工业园1栋4、5楼	地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆 庭A座706-713
邮政编码：/	邮政编码：518040
法定代表人：陈启梦	法定代表人：李刚
委托代理人：/	委托代理人：
电话：29180165	电话：0755-83701668
传真：/	传真：0755-83701668
电子信箱：/	电子信箱：prd1995@126.com
开户银行：/	开户银行：中国银行深圳六约支行
账号：/	账号：7588 7438 0222



[Handwritten signature]

承包2: (公章) 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码: 91440300279252060U
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 塔楼 2 座 803
邮政编码: 518023
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-83990050
传真: 0755-83990050
电子信箱: sz.sensi@163.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳 中心区支行
账号: 4420 1566 4000 5257 2698

(4) 新安街道上合瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新安街道上合瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程

发布时间: 2023-07-10 信息来源: 本站 浏览次数: 521

招标项目编号:	2306-440306-04-01-928303001
招标项目名称:	新安街道上合瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程
标段名称:	新安街道上合瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程
项目编号:	2306-440306-04-01-928303
公示时间:	2023-07-10 13:20至2023-07-13 13:20
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	广咨国际工程投资顾问(深圳)有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新生辉电力工程有限公司
中标价(万元):	2001.211799万元
中标工期:	90天
项目经理:	邱小芳
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202205531
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:54

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市新生辉电力工程有限公司	2023-06-28 10:43:43	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳深中孚建设工程有限公司	2023-06-27 17:42:39	<input type="checkbox"/>
2	深圳市深电供电新能源有限公司	2023-06-28 10:17:45	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

深交易网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1878810>

中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440306-04-01-928303001001

标段名称：新安街道上合瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新生辉电力工程有限公司

中标价：2001.211799万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：邱小芳



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



江婷
4403061567073

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-25



查验码：3951578852113220 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道上合瓦窑村、27 区大浪村城中村供用电安全
专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市新生辉电力工程有限公司

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数为90天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零壹万贰仟壹佰壹拾柒元玖角玖分（¥20012117.99元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万陆仟捌佰叁拾肆元零捌分（¥386834.08元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万贰仟叁佰壹拾柒元整（¥262317.00元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮16.98%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月26日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

经办人:陈湘瑞

承包人:(公章)

深圳市新生辉电力工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道上合社区32区裕安二路125号201

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

理、海域管理及安全生产管理等方面的有关规定，办理相关手续，交通组织、水土保持、环保方案等必须有主管部门的审批。在整个施工阶段保持交通畅顺及安全，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。任何因承包人原因造成违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任，均由承包人自行承担。

已完工程成品保护的特别要求：在未移交相关接收部门前，负责已完工工程的保护，若保护期间发生损坏，由承包人负责在规定的时间内修复合格，全部费用由承包人承担。未移交前，现场发生的电费的一切费用由承包人承担。投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：承包人应对因工程施工可能造成的不良影响的地下管线、邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木进行监测、制定系统的监测方案，监测方案应包括监控目的、监测点的布置、监测报警值、监测方法、精度要求及监控反馈系统等。做好地下管线保护、邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。如因承包人保护不力或措施不当而发生安全事故或损失的，承包人应承担由此产生的一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，竣工前清理和修复现场原貌，达到原貌约定的要求，包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复，施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。施工场地清洁卫生要求：要求做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通，符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

施工现场疫情常态化防控的工作要求：承包人应结合项目实际，按照中华人民共和国住房和城乡建设部制定的《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》的相关要求，科学有序地做好施工现场疫情常态化防控工作。如合同期内相关政策、文件有更新的，按最新的政策、文件规定执行。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a. 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b. 承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c. 承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d. 承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e. 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f. 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g. 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h. 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i. 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款4.2条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邱小芳，注册号：粤2442021202205531。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上

3、项目经理同类业绩



使用有效期: 2024年04月13日
- 2024年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余德锋

性 别: 男

出生日期: 1982年08月02日

注册编号: 粤1442023202402856

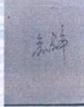
聘用企业: 深圳市新生辉电力工程有限公司

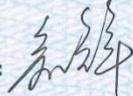
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024年4月13日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001079

姓名:余德锋

性别:男

出生年月:1982年08月02日

企业名称:深圳市新生辉电力工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年01月05日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日





粤中取证字第0900102653612号

余德锋于二〇〇九年
十月，经梅州市机械电气
电子仪表轻纺工程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备——电气工程师——
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇九年十二月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余德锋

社保电话号：606262561

身份证号码：445122198208020016

页码：1

参保单位名称：深圳市新生辉电力工程有限公司

单位编号：210750

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	210750	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	06	210750	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	07	210750	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	08	210750	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
合计			5376.0	2688.0			1680.0	672.0			168.0		114.24		268.8		67.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915df3e851d7b8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 210750 单位名称 深圳市新生辉电力工程有限公司

